



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögfræðingur



**Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali**



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Ásdís Irena Sigurðardóttir**



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221

**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur  
fasteignasali B.Sc.  
693 3356

**Erlendur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útibús Ólafsvík  
897 0199

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Heimir Bergmann**  
Sölufulltrúi  
630 9000



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufulltrúi  
893 4718



**Kristján S. Bjarnason**  
611 4870



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
899 9083



**Herdís Valb. Lögfræðingur**  
694 6166



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

## Glæsileg eign í Kópavogi

Fold fasteignasala, s. 552-1400 kynnir: Glæsileg neðri sérhæð í fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað í Kópavogi með fallegu útsýni yfir Elliðavatnið. Húsið er byggt árið 2014.

Húsið er hannað af Arkþing. Íbúðin er 149,5 fm með geymslu og skiptist í 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús og bílskúr 36,1 fm. Samtals 185,6 fm. Grunnskipulagið er hannað af Guðbjörgu Magnúsdóttur innanhússarkitekt. Pallur og verönd við húsið eru samtals um 80 fm.

Séríngangur, fataskápur í anddyri. Gangur með ljósum flísum. Tvö barnaherbergi með parketi og skápum. Þvottahús með flísum á gólf og innréttingu sem gerir ráð fyrir þvottavél og þurrkara, þar er einnig vaskur og vinnuborð. Hjónaherbergi með parketi og skápum, sérbaðherbergi inn af því.

Gengið út á hellulagða verönd frá hjónaherbergi. Baðherbergi flísalagt með sturtuklefa. Stofa með parketi og þaðan gengið út á rúmgóðan pall. Eldhús með sér-



Glæsileg neðri sérhæð í fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað í Kópavogi með fallegu útsýni yfir Elliðavatnið.

smíðaðri GKS innréttingu, granítborðplötu (kvarz-stein), spanhelluborði og gufugleypu. Ísskápur og uppþvottavél fylgja.

Bílskúr er á jarðhæð hússins með vatni, hita og rafmagni. Snjóbræðsla í plani og stéttum upp að útidyrarhurðum. Sameiginleg hjólagæmsla í kjallara. Internet-tenging í stofu, herbergjum og bílskúr. Raf-lögn í stofu gerir ráð fyrir tækjaskáp með internettengingu og og

sérilögn fyrir hátalara. Bílskúrin er með hurðaoptara sem býður upp á símatengingu fyrir opnun og lokun. Frostþolin vatnstenging er á verönd ásamt rafmagnstengli, einnig voru lögð rafmagnsrör undir hellur fyrir möguleika á uppsetningu ljósa á útvegg verandar. **Nánari upplýsingar hjá fasteignasölnunni Fold.**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Kvísartunga 80 – 270 Mosfellsbær**



224,9 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum í bygging. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga í nóvember 2016. Eignin er skráð 224,9 m<sup>2</sup>, þar af parhús á tveimur hæðum 200,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 24,6 m<sup>2</sup>. **V. 47,9 m.**

**Hulduhlíð 11 - 270 Mosfellsbær**



Falleg 65,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með séríngangi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu innan íbúðar, eldhús og stofu. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Eignin verður afhend nýmáluð að innan. **V. 27,5 m.**

**Lindarberg 28 - 221 Hafnarfjörður**



228,6 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtung, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Neðri hæð: Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Hellulagt bílaplan. Timburverönd og svalir í suðvestur. **V. 65,0 m.**

**Háabaráð 11 - 220 Hfj.**



196,1 m<sup>2</sup> einþýlishús með rislofti. Eignin er skráð 196,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúðarhluti 171 m<sup>2</sup> og bílskúr 25,1 m<sup>2</sup>. Húsið sem er skráð hlaðið með holsteini þarfnast gagngerra endurbóta. Gróin lóð með stórum timburveröndum. **V. 34,5 m.**

**Spóaás 16 - 221 Hfj.**



259,5 m<sup>2</sup> einþýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað. Hellulagt bílaplan og verandir fyrir framan húsið. Fallegt útsýni í suður frá húsinu. Eignin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús/geymslu, bílskúr með geymslu lofti, eldhús, samliggjandi stofur og eldhús. **V. 64,9 m.**

**Fífuvellir 10 - 221 Hfj.**



217,7 m<sup>2</sup> einþýlishús. Eignin er skráð 217,7 m<sup>2</sup>, þar af íbúðarhluti 185,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 32,4 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu, bílskúr og geymslu. **V. 53,5 m.**

**Kirkjubrekka 7 - 225 Álftanes**



219 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í: Efri hæð: forstofa, bílskúr, geymsla, gestasnyrtung, eldhús, stofa og borðstofa. Neðri hæð: Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og þvottahús/geymsla. Stórt steypt bílsplan og svalir með fallegu útsýni. **V. 58,0 m.**

**Sólheimar 44 - 104 Reykjavík**



137,9 m<sup>2</sup> sérhæð á 1. hæð ásamt 25 m<sup>2</sup> bílskúr. og tvennar svalir. Eignin skiptist í dag í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 55,5 m.**

**Réttarholtsvegur 85 – 108 Reykjavík**



124,2 m<sup>2</sup> raðhús Um er að ræða vel skipulagða eign á 3 hæðum, á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í: Forstofu, gang, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og geymslu. **V. 41,9 m.**

**Kleifakór 17 - 203 Kópavogur**



255,6 m<sup>2</sup> einþýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæðinni er forstofa, gestasnyrtung, svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Á neðri hæð eru fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Sjáanlegar eru miklar rakaskemmdir í húsinu. Astandsskýrsla fyrir eignina liggur fyrir. **V. 62,0 m.**



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látn halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk.

Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta.

**Verð 99,0 millj.**

### Markarflöt – Garðabæ.



Stórglæsilegt 352,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið stendur á glæsilegum útsýnisstað á 1.065 fm. lóð. Húsið var nánast allt endurnýjað að innan og utan árið 2005 og er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Lóð var endurnýjuð að stórum hluta á sama tíma. Verulega aukin lofthæð er í húsinu og extra háar innihurðir. Fyrir liggja teikningar af stækkun hússins uppí allt að 500 fermetra. Á baklóð er stór verönd og þaðan gengið í garð, sem er tyrfdur og með miklum gróðri og heitum potti. Fyrir liggja teikningar af stækkun hússins uppí allt að 500 fm.

### Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búíð er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búíð að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs. Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

**Verð 64,9 millj.**

### Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallett og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallettum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallett útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágingin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

**Verð 89,9 millj.**

### Vindakór - Kópavogi. 6 herbergja endaíbúð með 80 fm. þakgarði.



Íbúðin er 205,6 fm. að stærð auk 80,0 fm. þakgarðs til austurs, norðurs og suðurs með stórbotnu útsýni og um 12,0 fm. flisalagðra svala til suðurs. Tvö sér bílastæði í bilageymslu og 26 fm. sér geymsla.

Íbúðin er sérstaklega vel skipulögð og björt með eikarparketi á gólfum, hvítum innihurðum, hvítum + hnotuinnréttingum og gólfsiðum gluggum að hluta. Tvö stór baðherbergi og fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stórar og glæsilegar stofur.

**Verð 73,9 millj.**

### Kirkjulundur 14 – Garðabæ. Laus strax.



Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Garðabæ, þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flisalagðar svalir til suðurs og myndyrasmakerfi. Sér bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttað í vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granit er í gluggakistum og á öllum borðplötum.

**Verð 53,9 millj.**

### Sumarhúsálóðir við Úlfjótsvatn.



Tvær sumarhúsálóðir við Úlfjótsvatn í Grímsnes- og Grafingshreppi. Lóðirnar eru samtals 19.218 fermetrar og seljast saman. Samkvæmt núverandi skipulagi eru þetta „endalóðir“, og ekki gert ráð fyrir nærliggjandi raski/byggingum í vestur, norður eða austur. Lóðirnar standa að mestu leyti á hól, með útsýni til allra átta. Allar tengingar/tenglar eru til staðar við sitt hvora lóðina.

### Sumarhús á eignarlandi í Skorradal.



Vandað sumarhús/heilsársrhús á 5.938 fm. eignarlandi með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalvatn. Húsið er vandað finnskt bjálkahús á steyptum kjallara. Timburverönd umlykur bústaðinn á þrjá vegu og geymsluaðstaða, sturta og rafmagnspottur er á verönd. Gólfhiti er í húsinu. Bátur með 120 hestafla utanborðsmótor fæst keyptur ef vill fyrir kr. 1,0 millj. Landið er allt vaxið birki. Malarborin bílastæði eru við bústaðinn og er þar pláss fyrir þrjá til fjóra bíla.

## LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytinginum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

## KLAPPARSTÍGUR



### Klapparstígur. Íbúð á efstu hæð - Prennar svarir.

Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bílageymslu. Sérinnangangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina. Sérsmíðaður stálstigi með viðarþrepum er á milli hæða innan íbúðarinnar. Granít er í gluggakistum. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og er björt og vel skipulögð. Rúmgóðar svarir til austurs og vesturs og minni svarir til norðurs. Einstakt útsýni og frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina.

Verð 84,9 millj.

## LAUGAVEGUR



### Laugavegur. Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðum

Stórglæsileg og algjörlega endurnýjuð 145,9 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum (LOFT). Íbúðinni fylgir langtímaleigusamningur um tvö bílastæði í bílastæðahúsi Reykjavíkurborgar við hlið hússins. 20 fm. suðursvarir eru á íbúðinni og hægt er að stækka þær enn frekar. Einungis tvær íbúðir eru í húsinu. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan á vandaðan hátt. Það sem endurnýjað var þá voru m.a. allar lagningar, gólfefni, innréttingar, tæki, gler, gluggar o.fl. Gólfhitakerfi er í alrými á neðri hæð íbúðarinnar en ofnar á þeirri efri. Hljóðeinangrun á milli hæða er meiri en gengur og gerist. Útsýnis nýtur af efri hæð að Esjunni og yfir Faxaflóann

Verð 69,9 millj.

## 5 HERBERGJA



### BRATTAKINN- HAFNARFIRÐI. SÉRHÆÐ.

Góð 135,8 fm. 5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 29,6 fm. sérstandandi bílskur á góðum stað við Bröttukinn í Hafnarfirði. Eldhús með viðarinnréttingu. Rúmgóð stofa með suðurglugga. Fjögur herbergi. Góð aðkeyrsla sem rúmar 2-3 bifreiðar. Lóðin er með veröndum og hellulögn.

34,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvarir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. Verið velkomin.

39,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### ROFABÆR.

53,7 fm. íbúð á jarðhæð við Rofabæ. Ný verönd til suðurs út af stofu. Eldhús, stofa og svefnherbergi með gluggum til suðurs. Um er að ræða vel staðsetta íbúð í grónu hverfi þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu, skóla og íþróttasvæði.

22,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### STRANDVEGUR - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Útsýnisíbúð á efstu hæð. Virkilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suðursvölum og fallegum útbýgðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallegs útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

49,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI. TIL AFHENDINGAR STRAX.

Mjög góð 4ra herbergja 115,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu. Góðar svarir og stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðin afhendist án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og þvottahúsi.

39,5 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÁLFASKEIÐ - HAFNARFIRÐI.

Góð 83,5 fm. 3ja-4ra herb. neðri hæð við Álfaskeið að meðtöldu herbergi í kjallara. Íbúðin að innan er mikið endurnýjuð og er í góðu ástandi. Góður gluggi til suðurs úr stofu. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Tvö góð herbergi.

24,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### HELLUVAÐ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snrytleg.

42,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### HLÍÐARÁS - MOSFELLSBÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskursrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyrhúru eru ný. Hiti er í útitróppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígar liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafoskvos. Stutt er í Varmáskóla.

38,9 millj.

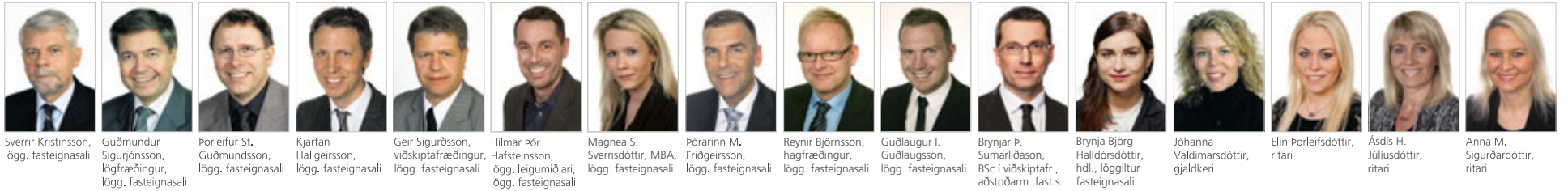
## ELDRI BORGARAR



### GRANDAVEGUR 47 - 60 ÁRA OG ELDRI.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

42,7 millj.



**AFLAKÓR 1 - 203 KÓPAVOGUR**



268,2 fm glæsilegt vel hannað parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. 27,5 fm bílskúr fylgir. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni eru flísar og parket. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæðinni með séringngangi. Vandaðar innréttingar, stórar suðursvalir með timburverönd. **V. 79,5 m.**

**VIÐARRIMI 2 112 REYKJAVÍK**



Mjög gott 146,4 fm endaraðhús á einni hæð, gróinn og skjól-góður garður með sólþalli. Þrjú til fjögur svefnherbergi, arinn og góð lofthæð í húsi.  
**Opíð hús þriðjudaginn 2. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 V. 54,9 m.**



**KLEPPSVEGUR 88  
104 REYKJAVÍK**



Fallegt 247,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæð er anddyri með gestasnyrtingu og stiga, forstofuherbergi, bókastofa, tvö herbergi, gangur, sauna með sturtu, tvær geymslur og innbyggður bílskúr. Á efri hæð er milligangur (stigargými), stofur, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, sjónvarpsstofa (áður tvö herbergi), herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Tvennar svalir. Falleg lóð með verönd og matjurtargarði. **V. 75 m**

**ENNISHVARF 15A  
203 KÓPAVOGUR**



Fjögurra herbergja 124,5 fm íbúð á efri hæð í fallegu frábærlega staðsettu litlu fjölbýli ásamt 31,2 fm bílskúr (m. geymslu) Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar. Granít á bordum. Baðherbergi og gestasnyrting. Þrjú stór herbergi, mikið skápláss. Stórar svalir. **V. 46,9 m.**

**FANNAFOLD 14  
112 REYKJAVÍK**



Fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr sem breytt hefur verið í ca 50 fm íbúð með séringngangi. Húsið stendur innst í botnlanga á róleugum stað í Fannafold í Grafarvogi. Stór og mjög skjálríkur garður. **V. 66,6 m.**

**LUNDARBREKKA 8  
200 KÓPAVOGUR**



Vel skipðulögð 5 herbergja endaíbúð á 2.hæð með séringngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, eldhús með borðkrók, geymslu og innri gang með þremur herbergjum og baðherbergi. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi og í kjallara er mjög stór geymsla sem tilheyrir íbúðinni. **Opíð hús þriðjudaginn 2. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 íbúð 205 V. 34,9 m.**

**SÓLHEIMAR 44  
104 REYKJAVÍK**



137,9 fm neðri sérhæð í 4ra íbúða húsi á frábærum stað í austurborginni ásamt 35,0 fm bílskúr. Mikið endurnýjuð íbúð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Eftir er að skipta um innihurðir. Mjög gott skipulag. Góðar svalir og ræktaður garður. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. í s. 899-1882 eða thorarinn@eignamidun.is. **V. 55,5 m.**

**BARRHOLT 15  
270 MOSFELLSBÆR**



Einbýlishús með bílskúr alls 182 fm. Eignin skiptist í tvö baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, fjögur svefnherbergi, bílskúr og geymslu. Uppl. veitir Gunnar J Gunnarsson hdl. og lögg.fasteignasali í síma 695-2525 eða gunnarj@eignamidun.is **V. 52,5 m.**

**SPÓAÁS 16  
221 HAFNARFJÖRÐUR**



Einbýlishús á einni hæð 259,5 fm m. bílskúr sem er 45,8 fm. Mjög góð staðsetning á útsýnisstað. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Rúmgóð stofa með káminu. Suðurgarður. Stór bílskúr. Uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. í s. 899-1882 eða thorarinn@eignamidun.is. **V. 64,9 m.**

**RÉTTARHOLTSVEGUR 85  
108 REYKJAVÍK**



124,4 fm Raðhús á þremur hæðum í Smáibúðahverfinu. íbúðin á tveimur hæðum, stórt herbergi ásamt þvottahúsi og geymslu er í kjallara. Uppl. veitir Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidun.is. / BSc viðskiptafræði og nemi til löggildingar fasteignasala. **V. 41,9 m**

**KIRKJUBREKKA 7  
210 GARÐABÆR**



219 fm parhús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr á mjög góðum stað. Steypt plan framan við húsið. Fallegt útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. í s. 899-1882 eða thorarinn@eignamidun.is. **V. 58 m.**

**RJÚPNASALIR 10  
203 KÓPAVOGUR**



Vel staðsett 3ja herbergja 94,8 fm íbúð á 7. hæð í 10 hæða lyftuhúsi við Rjúpnasali í Kópavogi. Fallegt útsýni, rúmgóðar suðaustur svalir og stæði í bilageymslu. Uppl. veitir G. Andri Guðlaugsson, lögg.fasteignasali í síma 662-2705 eða andri@eignamidun.is **V. 37,9 m.**

**FLÓKAGATA 6  
220 HAFNARFJÖRÐUR**



Efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt stúdíóherbergi og bílskúr. Eignin þarfnast lagfæringa. Húsið er mjög vel staðsett með útsýni á höfnina í HF. Innbyggður bílskúr. Laus strax. Sölumenn sýna. Uppl. gefur Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. í síma 899-1882 eða Thorarinn@eignamidun.is **V. 36,9 m.**





## Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

- Stærð íbúða er frá 115 til 162 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddýrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 8991882  
thorarinn@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til lögg. fasteignasala  
s. 8961168  
brynjar@eignamidlun.is



## Herjólfsgata 32-34 Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni

- Stærðir íbúða eru frá 92 - 115 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Vandaðar innréttingar
- Borðplötur í eldhúsi og baði úr quartz steini
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
- Stutt í helstu þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins
- Áætluð afhending er í desember 2016

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 8991882  
thorarinn@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til lögg. fasteignasala  
s. 8961168  
brynjar@eignamidlun.is



## Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

- 3ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 8991882  
thorarinn@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til lögg. fasteignasala  
s. 8961168  
brynjar@eignamidlun.is



**Geir Sigurðsson**  
Viðskiptafræðingur og  
löggiltur fasteignasali  
s. 8249096  
geir@eignamidlun.is





## Sæviðarsund 31, 2.hæð + bílskúr.

OPIÐ HÚS ÞRI 2/8 KL.17-17:30



Sæviðarsund 31, efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 41 fm. innbyggðum bílskúr, samtals 123,1 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar. Verið er að leita tilboða í utanhússviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. **Opið hús þrið 2/8 kl.17-17:30.** Verið velkomin. **Verð 35,9 millj.**

## Breiðahvarf, Kóp,

GLÆSILEG SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR



Sérhæð við Breiðahvarf í Vatnsendahverfi Kópavogs. Íbúðin er um 150 fm. með geymslu ásamt rúmlega 35 fm. bílskúr, samtals 185,6 fm. Sérinnangangur, innréttingar hannaðar af innanhússarkitekt. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, þrjú svefnherbergi, tvö vönduð baðherbergi og þvottaherbergi. Gengið er á pall og verandi frá eldhúsi og frá hjónaherbergi. Þetta er einstaklega vönduð íbúð í nýlegu húsi. **Verð 73,9 millj.** Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar.

## Háteigsvegur

VÖNDUÐ HÆÐ TIL LEIGU



Ca. 114 fm. vönduð miðhæð í glæsi- legu húsi ofalega við Háteigsveg er til leigu. Sérinnangangur. Ahugasamir hafi samband við Rakel eða Viðar í s. 552-1400 eða sendið tölvupóst á fold@fold.is. **Leiguverð íbúðar kr. 295.000 á mánuði.**

## Dalbraut, Bíldudal

FALLEGT EINBÝLI



Ca. 150 fm. fallegt, vel staðsett einbýli á Bíldudal. Þrjú svefnherbergi auk vinnukrúks. Rúmgóð stofa, bjart og gott eldhús. Stór og gróin lóð. Einstakt útsýni. Eigninni fylgir timburhjállur. Tækifæri til að eignast einbýlishús á fallegum stað á Vestfjörðum. **Verð 15,9 millj.**

## Sumarhús Borgarfirði

MJÖG GOTT VERÐ.



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfhólabyggð í landi stóra Fjalls. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Ágætur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg. **MJÖG GOTT VERÐ 8,9 millj.**

## Eignarlóðir við Apavatn

GOTT VERÐ



Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu fristundahverfi. Virk samtök lóðar- eigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.850.000.- á lóð. AFLSÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**

## Sumarhús, Gjabakkalandi 6, Pingvöllum

OPIÐ HÚS SUN 7/8 FRÁ KL. 14-15



Gjabakkaland 6: Ca. 45 fm. einstakle- ga vel staðsettur bústaður á útsýnis- stað í Pingvallabjörgardí. Þetta svæði er einstök náttúruþaradis, útsýni er frábært yfir Pingvallavatnið og til fjalla. Stutt gönguleið að vatninu. Sjálfbær bústaður á einstökum stað sem er á Heimsminjaskrá. **Verð aðeins 9,9 millj.** **Opið hús sun 7/8. frá kl. 14-15.** Hafið samband við Viðar í síma 694-1401.

## Sumarhús, Möðruvellir 14, Kjós

OPIÐ HÚS SUN 7/8 FRÁ KL. 14-15



Möðruvellir í Kjós: Sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefn- loft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. **Opið hús sun 7/8. frá kl. 14-15.** Sveinn sýnir, s. 825-3537.

## Sumarhús í Eilífsdal Kjós, Hamrar 7

OPIÐ HÚS SUN 7/8 FRÁ KL. 14-15



Hamrar 7, Kjós: Ca. 43 fm. fm. vel staðsett sumarhús á góðum stað, innanlega í landi Valshamra í Kjós. Ráfmagn er komið að lóðarmörkum og vatn til staðar í bústaðnum. Húsið stendur hátt og er útsýni frá því fallegt. **Verð 5,2 millj.** **Opið hús sun 7/8 frá kl. 14-15.** Sveinn sýnir s. 845-5317

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is



Sigrún Jóna Andradóttir  
Sölufulltrúi

Kristín S. Sigurðardóttir  
Lögg. fast.sali.

## Fálkagata 23A - 107 Reykjavík



**OPIÐ HÚS Á MIÐVIKUDAGINN 3. ÁGÚST KL. 17:30-18. ALLIR VELKOMNIR**  
Falleg björt 2ja herbergja íbúð á 1.hæð (ekki jarðhæð) á besta stað í vesturbæ Reykjavíkur nálægt Háskóla Íslands. Íbúðin er rúmgóð, baðherbergi og eldhús uppgert. Stórar suðursvalir og suðurgarður. **Frekari uppl. Sigrún s. 857-2267. V - 31,5 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

## Ástandsskoðun, úttektir á fasteignum og matsstörf

Ástandsskoðun myndskreytt.

Hraðskoðun, almenn matsstörf og úttektir vegna kaupa eða leigu.

Hef 23 ára starfsreynslu án nokkurra eftirmála.

Fagmennska fram í fingurgóma.

Magnús Þórðarson matsmaður.

Sjá verðskrá [www.mat.is](http://www.mat.is) magnusth@mat.is

Símar 898 6060 / 553 8877



FASTEIGNAMIÐLUN

Einar Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali Sóltún 20

S. 896 8767

[www.egfasteignamiðlun.is](http://www.egfasteignamiðlun.is)

[ainar@egfasteignamiðlun.is](mailto:ainar@egfasteignamiðlun.is)

54,9 millj.

RÁNARGATA 19



OPIÐ HÚS

Þriðjudag milli kl. 17 og 18

FALLEG FIMM HERBERGJA HÆÐ(efsta) auk herbergi í kjallara í reisulegu og fallegu húsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin sem er sérlega skemmtilega skipulögð og talsvert endurnýjuð skiptist í, hol, stofu, eldhús, fjögur svefnherbergi og tvískipt baðherbergi/þvottahús. Í kjallara er svo ca. 26 fm geymsluherbergi sem nýta má á ýmsan hátt, t.d. sem vinnustofu.

[www.egfasteignamiðlun.is](http://www.egfasteignamiðlun.is)

[ainar@egfasteignamiðlun.is](mailto:ainar@egfasteignamiðlun.is)



SAFT

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)





# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

FRÍTT  
VERÐMAT



<b>Sylvía Guðrún Walthersdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Margrét Hjálmarsdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Leifur Runólfsson</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Baldur Magnússon</b> Lögræðingur	<b>Þórdís Davíðsdóttir</b> Sölufulltrúi	<b>Salvör Davíðsdóttir</b> Sölufulltrúi	<b>Brynjólfur Þorkelsson</b> Sölufulltrúi	<b>Hörður Björnsson</b> Sölufulltrúi	<b>Oddur Grétarsson</b> Sölufulltrúi	<b>Halldór K. Sigurðsson</b> Sölufulltrúi	<b>Haukur Hauksson</b> Sölufulltrúi	<b>Sjöfn Ólafsdóttir</b> Skrifstofa
--	--	---	--	--	--	--	---	---	--	--	--

## OPIÐ HÚS MIÐ 3. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



**HRÍSRIMI 9 112 REYKJAVÍK**  
Fjölbýli 3 herb Sérlega vel skipulögð íbúð með stæði í bilageymslu. Þvottahús innan íbúðar - útgengt á verönd úr stofu. Nýleg gólfefni. **Falleg eign.**  
122 fm thordis@fr.is  
**34.900.000 KR. 862 1914**

## OPIÐ HÚS FIM 4. ÁGÚST 17.30 - 18.00



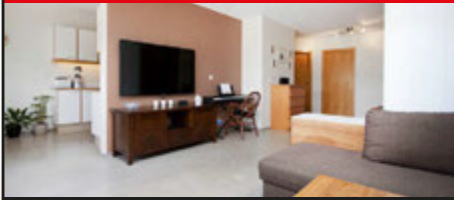
**TORFUPELL 25 111 REYKJAVÍK**  
Fjölbýli 3 herb Stílhrein þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í Torfufelli í Breiðholti. **Verið velkomin í opið hús.**  
78,7 fm oddur@fr.is  
**25.900.000 KR. 782 9282**

## OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 2. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



**HVAMMABRAUT 14 220 HAFNARFJÖRÐUR**  
Fjölbýli 3 herb Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð við Hvammabraut í Hafnarfirði. **Verið velkomin í opið hús.**  
97,1 fm oddur@fr.is  
**29.900.000 KR. 782 9282**

## OPIÐ HÚS MIÐ 3. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



**REYRENGI 9 112 REYKJAVÍK**  
Fjölbýli 4 herb Opin og björt 4ja herb. íbúð í Reyrengi í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Geymsla innan íbúðar, stæði í bilageymslu. **Verið velkomin í opið hús.**  
97 fm oddur@fr.is  
**34.500.000 KR. 782 9282**

## OPIÐ HÚS MIÐ 3. ÁGÚST KL. 18.15 - 18.45



**SELVAÐ 5 110 REYKJAVÍK**  
Fjölbýli 4 herb Falleg fjögurra herbergja íbúð á góðum stað í Norðlingaholti. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Falleg eign sem vert er að skoða.  
112,2 fm halldor@fr.is  
**42.900.000 KR. 618 9999**

## OPIÐ HÚS MIÐ 3. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



**SKIPASUND 53 104 REYKJAVÍK**  
Fjölbýli 2 herb Hugguleg tveggja herbergja íbúð í kjallara í grónu hverfi. Sérinnangangur - Þvottahús innan íbúðar - Hornlód. **Stutt í útivistarsvæði í Laugardalnum**  
50,5 fm salvor@fr.is  
**19.900.000 KR. 844 1421**

## OPIÐ HÚS MIÐ 3. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



**VÖLVUFELL 48 111 REYKJAVÍK**  
Fjölbýli 4 herb Snýrileg og rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á góðum stað í Fellahverfi. Stutt í verslun, skóla og þjónustu.  
108,3 fm halldor@fr.is  
**27.900.000 KR. 618 9999**

SKEIFUNNI 17 477 7777 www.fr.is

## Íslenskur fasteignasali sem fer öðruvísi leiðir - Myndbönd

LÍFIÐ | 15:00 | 11. APRÍL 2016

Líkar þetta 225



Skjástot af visir.is

Ásdís Ósk kynnir sínar eignir listilega vel.

VISIR

Ásdís Ósk hjá Húsaskjól hefur verið leiðandi á íslenskum fasteignamarkaði síðastliðin 13 ár. Hún er óhrædd við að prófa nýja hluti og er dugleg að fara erlendis og kynna sér nýjungar á fasteignamörkuðum víðsvegar um heiminn.

Öll myndböndin má finna inn á youtube.com með því að setja Húsaskjól í leitarorð. Húsaskjól er einnig mjög virkt á öðrum samfélagsmiðlum, s.s. Facebook, Instagram, Snapchat og Pinterest.

Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá samband við Ásdís Ósk og sjáðu hvernig hægt er að kynna eignina þína á öðruvísi og skemmtilegri hátt.

Forsíða Víðskipti Íþróttir Fólkið Smartland Bílar Matur Veði Viðburðir Greinar

Gengi Tilkynningar Pistlar Fagfólkið

Víðskipti | mbl | 24.7.2016 | 19:16 | Uppfært 21:09

## Íbúð fyrir Pokémon-þjálfara



Skjástot af mbl.is

„Þessi íbúð er frábærlega staðsett fyrir Pokémon Go, Poké-stopp beint fyrir utan íbúðina hjá styttni af Héðni Valdimarssyni, auk þess er fjöldinn allur af Poke-stoppum rétt hjá. Tilvalið að kíkja í opið hús, við verðum með Lure á styttni og taka svo góða göngu í Vesturbænum og nýta sér Poke-stoppin í nágrenninu og klekja út eggjunum í leiðinni.“



Ásdís Ósk  
Löggiltur fasteignasali  
863-0402 / 519-2600  
asdis@husaskjol.is



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 519 2600  
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol



**2** SPORT



# ENSKI BOLTINN RÚLLAR AF STAÐ 7. ÁGÚST

TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

**ENSKI BOLTINN ER Á STÖÐ 2 SPORT**



Enski boltinn rúllar af stað 7. ágúst þar sem meistararnir í Leicester City taka á móti bikarmeisturinum í Manchester United í Góðgerðarskildinum á Wembley. Fyrsta umferð í ensku deildinni hefst 6 dögum síðar eða 13. ágúst.