

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Auður Kristinsdóttir
lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?
Vegna mikillar sölu vantar mig allar stærðir eigna á söluskrá.

audur@fasteignasalan.is
s.824-7772

Fasteignasalan BÆR s. 512-3400 – Fax 517 6354



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
Óþakksamir tölur ekkir hafa áhrif á börn.

Gott einbýli í Grafarvoggi

Heimili fasteignasala kynnir í einkasölu: Logafold 146 – sérlega vel skipulagt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr. Eignin verður sýnd í opnu húsi þriðjudaginn 17. september frá kl. 12.15 til 13.00.

Í húsinu, sem er rúm 140 fm, eru fjögur svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol og gott eldhús. Bílskúrinn er 31,9 fm. Komið er inn í anddyri með flísum og fataskáp. Sjónvarpshol með parketi. Svefnherbergisgangur með parketi. Badherbergi nýlega endurnýjað, flísar á gólfi og veggjum, badkar, innrétting og hiti í gólfi. Herbergi með dúk á gólfi og fataskáp. Rúmgott hjónaherbergi með parketi og nýlegum fataskápum. Herbergi með parketi og skáp. Herbergi með parketi og nýlegum fataskáp.

Björt og rúmgóð stofa og borðstofa með parketi, góð lofthæð og útgengi út á stóran



Opið hús verður í Logafold 146 á morgun kl. 12.15.

suðursólpall. Eldhús með dúk á gólfi og góðri upprunalegri innréttingu, góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er rúmgóð geymsla eða búr, auðvelt að nota sem vinnuherbergi. Þvottahús með lökkuðu gólfi og hillum.

Bílskúrinn er fullbúinn með hita, vatni og rafmagni, sjálfvirkur hurðaropnari. Geymslu loft er yfir húsinu að hluta. Garðurinn er í góðri rækt og er sérlega barnvænn. Góð staðsetning innst í botnlanga.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Til sölu Garðyrkjustöðin Reykjadalur í Mosfellsdal



Vatnalóð

Nýtt á skrá

Ósbraut - Meðalfellsvatn kjós
52,4 m² sumaríbústaður ásamt 24,0 m² bátaskýli á 2.000 m² eignarlóð við Meðalfellsvatn í Kjós. V. 25,9 m.



Dverghamrar 22 - 112 Reykjavík
Falleg og vel skipulögð 198,9 m² neðri sérhæð ásamt bílskúr með sérgarði við Dverghamra í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol (væri hægt að breyta í herbergi), tvö badherbergi, geymslu, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 31,5 m². V. 41,9 m.



Línakur 6 - 210 Garðabær
Mjög glæsilegt 299,6 m² radhús á þremur hæðum við Línakur 6 í Garðabæ. Stórt og rúmgott radhús á frábærum útsýnistað á Arnarneshæðinni með fallegu útsýni. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og badherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur badherbergi, glæsilegt eldhús, stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. V. 98,9 m.

Bæjarhraun 16 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax

Nýtt á skrá

Skrifstofuhúsnæði á 2 og 3 hæð við Bæjarhraun 16 samtals 863 m² sem er búið að innrétta sem gistiheimili/hótel. Til staðar eru um 25 herbergi auk móttöku og húsvardaríbúðar/aðstöðu. Í hluta af herbergjum eru salerni og eldhúsinrétting inn á herbergjum. V. 154,0 m.

Kleifakór 5 - 203 Kópavogur



Laus strax

Nýtt á skrá

Fallegt 263 m² einbýlishús í byggingu á tveimur hæðum við Kleifakór 5 í Kópavogi. Gott skipulag, flott staðsetning og mikið útsýni. Neðri hæðin er tilbúin til innréttinga og efri hæðin rúmlega fókheld. V. 47,0 m.

Mávahlíð 24 - 105 Reykjavík



Laus strax

Nýtt á skrá

Falleg 112,8 m², fimm herbergja íbúð með sér inngangi á 1. hæð við Mávahlíð 24 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, forstofu, eldhús og badherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 35,0 m.

Skógarás 2 - 110 Reykjavík



Mjög falleg 163,5 m² 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum á samt 25,4 m² bílskúr við Skógarás 2 í Reykjavík. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Tvö svefnherbergi, hol, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Sjónvarpsstofu og tvö herbergi, badherbergi er inn af öðru þeirra. V. 37,9 m.



OPIÐ HÚS

Nýtt á skrá

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Um er ræða garðyrkjustöð á rúmlega 5.000 m² eignarlóð með 187,2 m² einbýlishúsi, 128,6 m² garðskála,

6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m² og 118,3 m² þökkunarhúsi á skógivaxinni lóð við Suðará. Jörðin stendur við Reykjadalafleggjara í Mosfellsdal. Einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast garðyrkjustöð á fallegum stað í Mosfellsdal. V. 87,5 m.

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús þriðjudaginn 17. september frá kl. 17:30 til 18:00

5 herbergja 139,2 m² íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m² bílskúr, í nýlegu og fallegu lyftuhúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Inn af bílskúrnum er 12,2 m² geymsla. V. 39,5 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluumaður
pall@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.

3JA HERBERGJA



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Glæsileg 119,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. Griðarlegt útsýni.
- Auðvelt að gera auka svefnherbergi í íbúðinni.
- Íbúð sem vert er að skoða.

45,0 millj.

4RA- 6 HER BERGJA



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjórþýli.
- Samliggjandi stofur með útbýgðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúrsréttur. Frábær staðsetning.
- Hús nýlega viðgert og málað.

48,5 millj.

SÉRBÝLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.

**BYGGINGARLÓÐ
ÓSKAST UNDIR
EINBÝLISHÚS Á
SELTJARNARNESI
EÐA Í VESTURBÆ.
3JA HERBERGJA**



HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

24,9 millj.



ÁLFTAHÓLAR – RVK. 4RA HERB.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði.
- Matjurtargaður.

36,9 millj.

**ÍBÚÐ ÓSKAST Á
SLÉTTUVEGI
3JA TIL 4RA
HERBERGJA FYRIR
TRAUSTAN AÐILA.**



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign

33,9 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Stæði í bílageymslu. Þrennar svalir, norð., aust. og suð.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa með aukinni lofthæð.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Fallegur arinn í stofu.
- Frábær staðsetning. Laust fljótlega.

65,0 millj.

2JA HERBERGJA



FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
- Rúmgóðar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og er í góðu ástandi.

22,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG EIGN Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR.

- Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Stæði í bílahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. **Íbúð sem vert er að skoða.**



ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, en auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Stutt í skóla og aðra þjónustu.

45,0 millj.



KIRKJULUNDUR

Kirkjulundur – Garðabæ. Glæsileg þakíbúð.

148,4 fm. 4ra herbergja þakíbúð á 4. hæð með 88,0 fm. þaksvölum til suðurs, austurs og norðurs í 4 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ. 10,8 fm. geymsla merkt 0006 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna í mars-apríl 2014. Baðherbergi og önnur votrymi skilast flísalögð. Sameign og lóð skilast fullfrágengin. <Verð 75,6 millj. Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.



BÆJARGIL

Bæjargil – Garðabæ.

Fallegt og afar vel skipulagt 128,6 fm. einbýlishús auk 34,4 fm. bílskúrs á mjög góðum stað og í grónu hverfi í Garðabænum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gestabaðherbergi, þvottaherbergi, gólfefni að hluta, fataskápar o.fl. Bjartar og rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi. Gróin lóð með skjólgóðri viðarverönd til suðurs. Innkeyrsla og stéttar eru hellulagðar og með hitalögnum. Góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**

SÉRBÝLI



GRUNDARSMÁRI-KÓPAVOGI.

Glæsilegt 287,5 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 66,0 fm. bílskúr. Eignin er vel innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Stofur með arni auk sólstofu. Fjögur herbergi. Ræktuð lóð með góðri timburvernd og svölum til suðurs og norðurs. Af vernd er gengið í suðurgarð. Glæsilegt útsýni er til norðurs. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og eru 5-6 bílastæði á lóð. **73,9 millj.**



STARARÍMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flísalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburvernd fyrir framan hús með skjólveggjum. **67,0 millj.**



BIRKIÁS - GARÐABÆ.

Vandað 141,4 fm. raðhús á þremur pöllum með 25,3 fm. innb. bílskúr á mjög góðum stað í Garðabænum. Allar innréttingar eru úr ljósum víði og eikarparket er á gólum. Mikil lofthæð í stofu. Þrjú svefnherbergi. Svalir meðfram húsinu endilöngu til norðurs. Lóðin er stór með skjólgóðri vernd til suðurs. Hellulögd innkeyrsla með lýsingu og hitalögnum í. **49,5 millj.**



ESPILUNDUR- GARÐABÆ.

Fallegt 138,8 fm. einbýlishús auk 43,7 fm. bílskúrs á 972,0 fm. ræktaðri og mjög fallegri lóð á góðum stað í Lundunum í Garðabæ. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald og hefur verið endurnýjað að hluta. M.a. er nýtt gler og gluggalistar í húsinu, gólfefni nýleg að stórum hluta og hús að utan í góðu ástandi með nýlegu þakjárn. **56,9 millj.**



KAMBASEL 7

Kambasel 7 - Reykjavík.

Mjög gott 5 herbergja 188,9 fm. raðhús á tveimur hæðum í Breiðholti. Þar af er 20,8 fm. sambyggður bílskúr. Eldhús hefur verið endurnýjað og stækkað auk þess sem baðherbergi á neðri hæð er nýlega endurnýjað. Stofa með aukinni lofthæð. Arinstofa með útgengi á svalir til austurs. 4 herbergi. Húsið er í góðu ásigkomulagi að innan og utan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Steypt innkeyrsla og stéttar fyrir framan húsið með snjóbræðslu. Lóð hússins er að öðru leyti falleg og ræktuð. Verð 40,9 millj.

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin

4RA- 6 HERBERGJA



FELLAÐHVARF - KÓPAVOGI. EFRI SÉRHÆÐ.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb. efri sérhæð.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. Útsýni til suðurs og vesturs.

39,9 millj.



SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB. Á EFSTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.



HÖRGSHLÍÐ - REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

47,5 millj.



ÁLFASKEIÐ - HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á vernd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergi.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

26,4 millj.

SÉRBÝLI



HÁKOTSVÖR

- Mjög fallegt og mjög vel staðsett 221,0 fm. einbýli með sjávarútsýni.
- Rúmgóðar stofur með arni. 4 herbergi. Skáli/sjónvarpsstofa.
- Vernd með skjólveggjum og heitum potti.
- 1.155 fermetra gróinni lóð með fallegu sjávarútsýni

49,9 millj.



VÍÐIGRUNÐ - KÓPAVOGI.

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Vernd til suðurs og vesturs.

47,9 millj.



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórri og fallegri lóð með miklum verndum og skjólveggjum á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbyggt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005.

93,0 millj.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI ÓSKAST

Óskum eftir 150-200 fermetra skrifstofuhúsnæði til kaups við Laugaveg, Skólavörðustíg eða Bankastræti fyrir traustan kaupanda. Staðgreiðsla í boði.



TÓMASARHAGI 23

Tómasarhagi 23 - Reykjavík. Efri sérhæð

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 5 herbergja 137,2 fm. efri sérhæð með suðursvölum og fallegu útsýni auk 26,3 fm. bílskúrs og geymsluriss á þessum frábæra stað í vesturbænum. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með stórum gluggum. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi í kjallara. Íbúðinni fylgir sér u.þ.b. 300 fm. ræktuð og falleg lóð með skjólgóðri viðarvernd til suðurs. **Verð 49,9 millj.**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

HRÓLFSSKÁLAMELUR 6-8 - AÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt fjölbýlishús við Hrólfskálamel á Seltjarnarnesi. Íbúðirnar eru 2ja (94 fm) og 3ja herbergja (155 fm). **Verð frá 34,9 m Eignirnar verða sýndar mánudaginn 16.september milli kl. 17 og kl. 18. 6988**

AUSTURSTRÖND 12 - ÍBÚÐ MERKT 08.02 - STÓRKOSTLEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

160,5 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð, efstu hæð, með ótrúlega fallegu útsýni og stórum svölum. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Stæði í bílageymslu. Stórar svalir, sem eru yfirbyggðar að hluta með skemmtilegri tengingu við stofu og eldhús. Stór stofa, þrjú góð svefnherbergi og stórt sjónvarpshol. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 45,9 m.2704**

LEIFSGATA 18 - LAUS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel staðsett 2ja herbergja 65,1 fm íbúð í kj. í fallegu steinhúsi. Eignin er falleg og mikið endurnýjuð með nýlegu eldhúsi og badherbergi. Parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 20,9 m. 3121**

SILUNGAHVÍSL 14 - EINSTÖK STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
mánudag

Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtiinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 59,0 m. 1346**

FÁLKAGATA 17, 107 REYKJAVÍK, - 4RA HERB. - FRÁB. STAÐSETNING.



OPÍÐ HÚS
fimmtudag

Falleg 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Ástand á húsi og sameign er gott og hefur húsið nýlega verið viðgert að utan. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 12.september milli kl. 17:30 og kl. 18. Íbúð merkt 02.01 V. 32,4 m. 3114**

EFSTALETI - VÖNDUÐ ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI.



Einstaklega falleg og vönduð fjögurra herbergja 157 fm íbúð á þriðju hæð ásamt stæði lokaðri bílageymslu í Breiðablikshúsinu. Tvennar svalir. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður er með íbúð í húsinu og sér um daglegan rekstur sameignar og viðhald. **V. 49 m. 3107**

ODDEYRARGATA - VIÐ HJARTA AKUREYRAR



Um er að ræða fallegt steinhús ofarlega í Oddeyrargötu við hjarta Akureyrar. Húsið sendur fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið var allt málað að utan í fyrria auk þess sem dren var lagt við húsið. Að innan er húsið upprunalegt að mestu en rafmagn er endurnýjað að hluta og gluggar eru góðir. **V. 30 m. 3116**

BEYKIHLÍÐ - TVÆR EIGNIR



Tvær eignir seljast saman. Vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr ásamt sérstæðu 82 fm einbýlishúsi á sömu lóð. Húsin eru laus strax. Góð bílastæði á lóð. **V. 64,9 m. 3125**

ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA



Pakíbuðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið og Snæfellsjökul. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **V. 130 m. 3002**

SAFAMÝRI - 3.HÆÐ OG BÍLSKÚR



Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. **V. 27,8 m. 2986**

HELLULAND - FOSSVOGUR



Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 55,9 m.3141**

KVISTHAGI - FALLEG ÍBÚÐ



Mjög mikið endurnýjuð, vel skipulögð og falleg 98,3 fm efri hæð ásamt 32,5 fm bílskúr við Kvisthaga í Vesturbænum. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er gólfefni, badherbergi, rafmagn, hurðar auk þess sem eldhúsinnrétting er nýleg. Húsið lítur vel út að utan og er í góðu ástandi. Útsýni til sjávar. **V. 43,9 m. 3138**



Eskihlíð 22, 1.h.h.

Falleg 4ra herbergja, 100,3 fm. íbúð á fyrstu hæð við Eskihlíð í Reykjavík (3 svefnherbergi). Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu standi. **Eignin verður sýnd mánuðaginn 16.september milli kl. 17 og kl. 18.** 3147



Tröllakór 6 íbúð merkt 02.09 - lyfta og bílskýli

Glæsileg og fallega innréttað 4ra herbergja 105,4 fm enda íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkari, sturtu og glugga. Þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar svalir. Samstæðar innréttingar og parket og flísar á gólfum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** V. 32,9 m. 3136



Barmahlíð 37 - Laus

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgtott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þriðja svefnherbergið. Íbúðin er laus til afhendingar. **Íbúð merkt : 01.01. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** V. 31,9 m. 3151



Hraunprýði

Glæsileg ný fjölskylduvæn raðhús á einni hæð ásamt opnu bílskýli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð **V. 59,9 m.** 2878



Rituhólar - glæsilegt útsýni.

Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólveggi veröndum. **V. 63,9 m.** 2962



Einstök eign í Þingholtunum.

Um að ræða stórglæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem hefur allt nýlega verið endurnýjað að utan jafnt sem innan. Húsið skiptist í tvær hæðir, kjallara og risloft ásamt bílskúr. Húsið var teiknað af Sigurði Guðmundssyni árið 1927. Húsið er nýppgert bæði að innan og utan á afar smekkleган hátt. Allar innréttingar og gólfefni eru sérsníðin að húsinu en Hallgrímur Friðgeirsson, innanhúsarkitekt, sá um alla innri hönnun þess. 3106



Votakur - Einbýli í sérflokk.

Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og húðir eru sérsníðaðar af Trésmíðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090



Steinás Garðabæ - einb.m. stórum bílsk.

Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innanlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax **V. 56,9 m.** 3088



Heiðargerði - einbýli.

Einbýlishús hæð og ris ásamt bílskúr samtals 194 fm með 42 fm bílskúr. Húsið er staðsett efst í botnlanga. Stór garður. Frábær staðsetning. Húsið er laust lykklar á skrifstofu. **V. 53,9 m.** 3092



Lindarbraut - einbýlishús

Fallegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Gæsilegt útsýni. 3101



Hörpugata - einbýli

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrft lóð. **V. 60 m.** 3103



Laufás við Langá

Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. **V. 38 m.** 3036



Logasali - laust strax.

Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geymsluofni. Húsið er mjög vel staðsett innst í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílaplan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellu, verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geymslurýmismis sem gengið er inn í úr bílskúr **V. 75 m.** 3047



Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.

Frábærlega staðsett og rúmgtott 353,6 fm einbýlishús í Seljahverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er fallegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m.** 3019



Sjávargata - Garðabær Álftanes.

Gott og snyrtilegt 173 fm einbýli á einni hæð. Góð lóð og hellulögð innkeyrsla. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, hol, tvær stofur, eldhús og þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 42,5 m.** 3005



Steinagerði - Aukaíbúð

Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herbergja aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílskúr. Aðalrymið er hæð og ris og skiptist í forstofu, stofu, borðst., eldh., svefnh., baðh og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geymsla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðna af með auðveldum hætti. **V. 58,9 m.** 3064



Haðarstígur 15 - Einbýli

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í Þingholtunum. Á aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt eign í rólegu umhverfi. **V. 41,9 m.** 3127



Laugavegur - tvær íbúðir í sama húsi.

Vönduð 106 fm mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Sameign er mjög snyrtileg. Gengið er inn Barónsstígs megin. Í sama húsi Laugavegsmegin er falleg 2ja til 3ja herbergja ca 77 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er í góðu ástandi en baðherbergið afhendist tilbúið til innréttinga. Íbúðin getur nýst sem 3ja herbergja en geymslan er innan íbúðar með góðum glugga. Lausar við kaupsamning. **V. 26,5 -36,5 m.** 2870



Hjallabraut - Hafnarfjörður

Mjög góð og björt, einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 147,6 fm íbúð á 2.hæð í góðu litlu fjölbýlishúsi. Fjögur góð svefnherb. Tvennar svalir. Fallegt útsýni og fjölskylduvæn staðsetning. **V. 33,9 m.** 3058



Kórsalir 3 - glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herb. 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsilegt útsýni. Þrjú herbergi og tvær stofur. Parket og flísar. Mjög góð sameign, innangengt í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastæða og sundlaug í nágrenninu. **V. 33,9 m.** 3111



Engihjalli - suðuríbúð - laus

Íbúð 0704/ 7 A er 4ra herbergja 97,4 fm endaíbúð til suðurs 97,4 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar að hluta.Laus strax. **V. 22,9 m.** 3091



Blásalir - 10. hæð

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs.. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30.** V. 39,9 m. 3053



Vesturbrú - Glæsileg íbúð með útsýni

Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega vönduð íbúð í nýl. lyftuhúsi. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Eftirtektarverð eign ! **V. 64,0 m.** 3041



Hörðukór - penthouse

Óvenju glæsilega innréttað og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja með fram efri hæðinni. **V. tilboð 3015**



Naustabryggja - íb. 0303 m.stórum svölum

Mjög glæsileg og björt 143,8 fm íbúð á 3. hæð í fallegu húsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum glæsilegri stofu, þremur svefnherbergjum og stórum þaksvölum með glæsilegu útsýni. **V. 39 m.** 3100



Þórðarsveigur - Lyftuhús og bílskýli

Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flísar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúm. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Stæði í bílskýli. Íbúðin er laus til afhendingar. Fallegt útsýni. **V. 24,9 m.** 2953



Ljósakur Glæsileg endaíbúð.

Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 116,5 fm endaíbúð á fyrstu hæð í nýju húsi á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. **V. 38,9 m.** 2314



Norðurbakki 13 B - Nýleg 3ja á 2. hæð

Glæsileg fullbúin og vel innréttað 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfeld lýsing í loftum og hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus strax. **V. 29,4 m.** 3137



Haukanes 5 - 210 Gbæ Verð: 99.0m **Ljosheimar 16 - 104 Rvk Verð: 23.9m** **Tungusel 9 - 109 Rvk Verð: 24,9m**



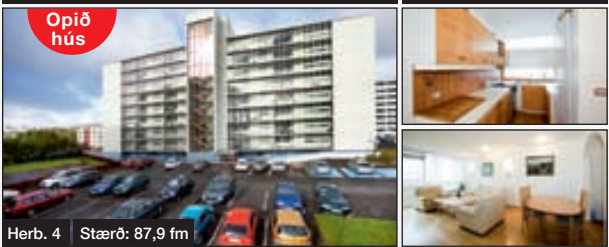
Herbergi: 9 Stærð: 440,0 fm Bilskúr

OPIÐ HÚS mánudag 16. sept. kl 18.30-19.00

Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum 60 fm bilskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni.

Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með góðri lofthæð og miklum gluggum með fallegu útsýni. Fallegur arinn er í arinstofu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð og tvö neðri hæð (mögulegt að hafa 3).

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107



Herb. 4 Stærð: 87,9 fm

OPIÐ HÚS þriðjudag 17. sept. kl 17.30-18.00
Falleg og björt 4ja herb íbúð í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Borginni. Órútt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir í Laugardalnum. Um er að ræða 87,9 fm íbúð á 1 hæð með sérinnangi af svölum og 3 svefnherbergjum. Baðherbergi er fallegt og uppgeri árið 2008. Tengir fyrir þvottavél á baði.

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107



Herb. 4 Stærð: 112,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 17:30-18:00
Mikið endurnýjuð, vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á frábærum stað í Seljahverfinu rétt við skóla og leikskóla. Nýlegt eldhús – tæki fylgja, fallegt parket á gólfum, þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með suðursvölum. Íbúðin hefur að mestu verið endurnýjuð á síðustu 5 árum. Stuttur afhendingartími.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Breiðvangur 12 - 220 Hfj Verð: 24.5m



Herb. 5 Stærð: 118,2 fm

OPIÐ HÚS mánudag 16. sept kl 17.30-18.00
Mjög rúmgóð og björt 5 herb endaíbúð í Breiðvangi Hafnarfirði. Þetta er mjög góð fjölskylduíbúð með 4 svefnherbergjum og tvennum svölum. Eikarparket og flísar eru á gólfum. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Áhvalandi er ca 16.600.000 óverðtryggt lán frá Íslandsbanka sem mögulegt er að yfirtaka.

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Gnoðarvogur 82 - 104 Rvk Verð: 42,9m



Herb. 4 Stærð: 164,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 18:30-19:00
Falleg neðri sérhæð með bilskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvölum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flísalag með marmaraffisum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi).

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Kirkjuvellir 7 - 221 Hfj Verð: 25.9m



Herb. 3 Stærð: 102,7 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. sept. kl.17:30-18:00
Glæsileg íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. 2 rúmgóð svefnherbergi, aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu, baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Eikarparket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hölf og gólf, baðkar og góð innrétting. Stór eldhúsinrétting, tengi fyrir uppþvottavél og staði fyrir góðan ísskáp.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Norðurbakki 21 - 220 Hfj Verð: 33,1- 43,6 m



Herb. 3-4 Stærð: 109 - 138 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. Sept. Kl 17.30 - 18.00
Aðeins 3 íbúðir eftir!
Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Falleg lóð með þúttvelli og útsýni til sjávar. Íbúðum er skilað án gólfefna og eru tilbúnar til afhendingar. Lyfta og björt bilageymsla með þvottaðstöðu. Aðeins 3 íbúðir eftir.

Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499

Skúlagata 40B - 101 Rvk Verð: 30,5m



Herb. 3 Stærð: 117 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 19:30-20:00
Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk staðs í bilageymslu í nýmáluðu fjölbýli f/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpsbol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Vindakór 3 - 203 Kóp Verð: 29,0m

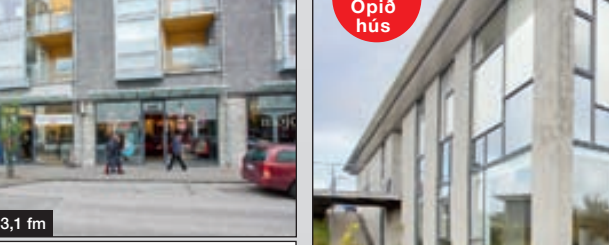


Herb. 3 Stærð: 110 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17.sept. kl. 18:30-19:00
Glæsileg 3ja herb. 110 m2 íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 2 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá ÍLS.

Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120

Laugavegur 86-94 (íbúð 208) - Rvk Verð: 38,9m



Herb. 2-3 Stærð: 83,1 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17. sept kl 18:30-19:00.
Glæsileg 2-3herb lúxus íbúð nr 208 á 2hæð í þessu nýlega og fallega fjölbýli á Laugavegi 86-94 86R. Tvö bilastæði fylgja auk þess sem innangengt er úr bilastæðakjallara. Möguleiki á skiptum á stærri eign

Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Ólafsgesli 121 nh. - 113 Grafarholt Verð: 56.900.000



Herbergi: 4
Stærð: 181,7 fm
Verönd: 80 fm
Stutt í golfvöll

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. sept kl 17:30-18:00 Verið velkomin.
Glæsilegt fjögurra herbergja neðri sérhæð við Ólafsgesla 121 nh. Húsið stendur neðan götu með einstöku og óhindruðu útsýni yfir náttúruna og gólfvöllinn við Grafarholt. Íbúðin er á neðri hæð og er 181,7fm þar af er 24fm bilskúr. Í eigninni er stór forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrymi með mikilli lofthæð. Gólfefni frá Vídd og Parka. Í eldhúsinu eru vönduð Miele eldhústæki og öll ljós eru frá Lumex. Gert er ráð fyrir arni í stofu.

Við eignina er vönduð 80fm harðviðarverönd úr Siberiulerki frá Kverkus með skjólveggjum og innfeldri/óbeinni lýsingu frá GH Ljós. Umhverfið allt er sérstaklega fríðsælt og barnvænt og stutt í skóla og leikskóla. Allar nánari upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í síma 895-6107.

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Hraunbrún 6 - 220 Hfj Verð: 51,7m



Herb. 6 Stærð: 225,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17. Sept. kl. 17:30-18:00
Einstaklega fallegt og praktískt parhús með bilskúr á barnvænum stað í hjarta Hafnarjarðar.Húsið sem er á tveimur hæðum ásamt risi stendur við rólega og fallega götu gegnt Víðistaðatúni.

Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120

Eiðistorg 13 (íbúð 406) - Rvk Verð: 39,9m



Herb. 4 Stærð: 133,1 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17. sept kl 17:30-18:00.
Einstaklega falleg og rúmgóð 4 herb penthouse íbúð á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnanesi. Í stofunni er mest 4 metra lofthæð og frábært útsýni. Suðvestursvalir. Eldhús, borðstofa og stofa flæða saman í einu rymi.

Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Hafðís
Sölustjóri
895 6107

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Fróðaping 22- 203 Kóp  Herb. 7 Stærð: 345,8 fm Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610 Stórglæsilegt einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmgott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum. Hiti í gólfum og vandaður frágangur. Þetta er eign í algjörum séríðkni, með óviðjafnlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610	Verð: 120m  	Mávanes 15 – 210 Gbæ  Herb. 6 Stærð: 249,9 fm Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610 Glæsilegt einbýlishús á stórrí sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjalmsyni arkitekt bæði úti og inni. Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagardur sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610	Verð: 154m  	Vesturberg 191 - 111 Rvk  Herb. 8 Stærð: 214,9 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17.sept. kl. 17.30-18 Fallegt einbýlishús á rólegum og grónum útsýnisstað. Húsið er samtals 214,9 fm og þar af er sérstæður 28,9 fm bílskúr. Búið er að endurnýja að hluta til húsið. m.a. skipta um þakjám og endurnýja baðinnréttinguna. Fimm svefnherbergi og rúmgóð stofa með arni. Eignin er á góðum stað, með útsýni yfir borgina. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610	Verð: 44,7m  
---	---	---	---	---	--

Selásbraut 54 – 110 Rvk  Herb. 6 Stærð: 213,8 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 16. sept. kl.18:30-19:00 Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr, 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikil útsýni yfir borgina. Uppl. Sigurður Ifs, gsm: 898 6106	Verð: 49.9m  	Goðheimar 14 - 104 Rvk  Herb. 4 Stærð: 89,4 fm Bókið skoðun í gsm: 898-3326 4ra herb. íbúð á 3.hæð. Hjónaherb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús með hvítri innréttingu. tengi f. uppþv.,borðkrókur við glugga. Stofa með góðri loftihæð. Baðherb. tengi í þvottavél. Sérgeymsla og sameiginl.þvottah.	Verð: 27,9m 	Drangakór 1 - 203 Kópavogur  Herb. 5 Stærð: 269,5 fm Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum m/ 2ja herb. séribúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhiti, sérsm. innréttingar, Instabus rafmagn, sérhannað loftræstikerfi. Rúmgott glæsileldhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb. baðherb. m/heitum potti,sjónvarpsherb., herb. og þvottahús. Vel frágengin garður.	72.000.000  
--	--	---	---	---	---



Þorrasalir 5-7					
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða	
101	116,2	4	34.300.000	Seld	
102	93,5	3	27.500.000	Laus	
201	115,4	4	34.600.000	Laus	
202	93,5	3	28.000.000	Seld	
203	94,4	3	28.000.000	Seld	
204	94,9	3	28.000.000	Laus	
205	117	4	36.200.000	Seld	
206	95,5	3	28.000.000	Laus	
207	118,5	4	34.300.000	Laus	
301	115,6	4	35.800.000	Seld	
302	93,9	3	28.200.000	Seld	
303	94,7	3	28.200.000	Seld	
304	94,9	3	28.200.000	Laus	
305	117	4	36.500.000	Laus	
306	95,5	3	28.000.000	Laus	
307	118,7	4	34.300.000	Laus	
401	115,5	4	36.200.000	Seld	
402	94,1	3	28.600.000	Seld	
403	94,5	3	28.600.000	Seld	
404	94,9	3	28.600.000	Laus	
405	117	4	36.600.000	Laus	
406	95,5	3	28.000.000	Laus	
407	119,2	4	34.600.000	Laus	
501	115,5	4	36.800.000	Seld	
502	94,2	3	28.900.000	Seld	
503	94,6	3	28.900.000	Laus	
504	94,9	3	28.900.000	Laus	
505	117	4	36.800.000	Seld	
506	95,5	3	28.400.000	Laus	
507	119,3	4	38.400.000	Seld	
601	116,9	4	36.800.000	Seld	
602	93,9	3	30.800.000	Laus	
603	94,6	3	30.800.000	Seld	
604	94,9	3	30.800.000	Seld	
605	118	4	39.500.000	Seld	

Þorrasalir 5-7

201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fastorg.is



Þóra
Fasteignasali
822 2225
thora@fastorg.is

- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Jófríðarstaðavegur 19 - Hf. - Einbýli/Tvibýli.



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233 Verð **53,9 millj.**

OPIÐ HÚS
Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlód. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellsjökul ofl.

Straumslir 2 - Kóp. - 4ra með bílskúr



Físlagður bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694. Verð **36,9 millj.**

OPIÐ HÚS
Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Nýkomin sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5.íbúða húsi. Eldhús er stórt og gott með fallegri innréttingu, gott skápláss, flísar á milli skápa, rúmgóður borðkrókur. Stór og björt stofa og borðstofa, útgangur á góðar svalir til suðurs. Nýlegt eikar parket á gólfum. Glæsilegt útsýni.

Brunnstígur 3 - Hf. - Einbýli



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Fallegt tvílyft einbýli á þessum fríðsæla stað í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 134,9 fm, bílskúrinn 28 fm auk þess er vinnustofa sem er skráð 52,6 fm. húsið stendur á fallegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Húseignin býður upp á mikla möguleika. Fallegt íbúðarymi, vinnustofa sem getur nýst t.d. sem auka íbúð e.t.v. Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. Verð **46 millj.**

Bæjargil - Garðabær - Fallegt einbýli



Innréttingar og gólfefni. Fallegur afgirtur garður. Allar nánari upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi s. 896 0558. Verð **58,9 millj.**

Nýkomið í sölu mjög gott fjölskylduvænt 179,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum steiptum bílskúr. Húsið mjög fjölskylduvænt með 5 svefnherbergjum og er vel staðsett við Bæjargil 111 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, herbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og geymsluloft. Glæsilegar

Stekkjahvammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf. - Laust strax



Bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233. Verð **43,9 millj.**

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpsbol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður

Suðurgata Hf. - Virðulegt einbýli m. útsýni



Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. Verð **58 millj.**

Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einar Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. Verð **58 millj.**

Hólmatún - Garðabær - Raðhús



Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694. Verð **44,9 millj.**

Sérlega falleg vel staðsett raðhús á Álftanesinu. Eignin er á tveimur hæðum m. innbyggðum góðum bílskúr samtals 160,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi, fataherbergi. Gott skípulag. Yfirbyggðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Góð eign. Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694. Verð **44,9 millj.**

Lyngholt - Álftanes - Raðhús



Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233. Verð **42,9 millj.**

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Físlaglt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233. Verð **42,9 millj.**

Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Línakur - Gbæ - Glæsilegt



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmíðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallægasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlód, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð.

Sævangur - Hf. - Einbýli



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt pallbyggt einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endur nýjað að innan síðan 2008. Hiti í öllum gölfum. Einstök staðsetning. Hraunlód. Útsýni. Góð eign. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Glitvellir - Hf. - Einbýli
Fallegt einbýli vel staðsett við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er 175,8 fm auk bílskúrs sem er 52,8 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegrri innréttingu, vantar gólfefni, góð staðsetning í hverfinu. Í bílskúrnum er innréttuð tveggja herbergja íbúð. Laust strax. Verð **43,5 millj.**



Melholt - Hf. Einbýli
Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. Verð **43,9 millj.**



Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð
Nýkomin sér. falleg nýstandsett efri sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. Verð **39,2 millj.**



Skjólbraut 4 - Þrjúbýli - Kóp.
Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þrjúbýli vel staðsett. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsluloft. Verð **30,9 millj millj**



Engjaveilir - Hf. - 5 herb.
Sérlega falleg sérhæð annari hæð í sexbýli vel staðsett á völlum, íbúðin er 159 fm, 4 svefnherberg. björt stofa og borðstofa, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð **36,9 millj.**



Burknaveilir - Hf. - Útsýnisíbúð.
Glæsileg 128 fm útsýnisíbúð með sér inngangi á neðri hæð í mjög góð og vel staðsettu 8 íbúða húsi á völlum. 3 svefnherb. björt stofa, fallegt eldhús, borðkrókur þar, sjónvarpsbol, og fl. Einstök staðsetning í jafri byggðar. Falleg eign sem er vert að skoða. Verð **32,3 millj.**



Staðarhvamur - Hf. - 3ja.
Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þessu eftirsótta húsi við Staðarhvam 1. Íbúðin er 125,9 fermetrar. Sérinnangangur og gott aðgengi. Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax.



Suðurvangur - Hf. - 3ja.
Sérlega falleg þriggja herbergja íbúð íbúð á þriðju (efstu) hæð með auka herbergi á annari hæð og geymslu í kjallara. 2 svefnherb. Fallegt eldhús. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. Áhviandi hagstæð lán ca. 19,2 millj. Verð **22,9 millj.**



Álfaskeið - Hf. - 2ja m. bílskúr
Vorur að fá 2ja herb. 50 fm íbúð m. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, herbergi, stofu, eldhús, geymslu og bílskúr. Nýleg eldhús innrétting. Snyrtileg sameign. Parket og flísar á gólfum. Verð **17 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hf. - Sérhæð
Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. Góður garður. Verð **29,7 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Hlynsalir - 201 Kópavogur.

Gott 6 herb. parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskræð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj**

Logafold - 112 Reykjavík.

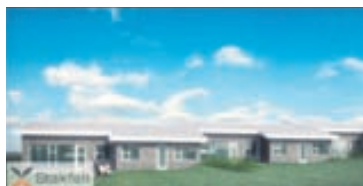
309,3 fm. fallett einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í góðar stofur, garðskála, eldhús með borðstofu, hjónasvítu með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnherbergi á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. Húsið snýr beint móti suðri með stórum grónum garði, sjávarlóð við voginn, mikið útsýni frá húsinu. **Verð 74,9 millj.**

Óskum eftir hæð eða 4 herb. íbúð í Norðlingaholti

Óskum eftir 4 herb. íbúð nálægt Vesturbæjarskóla

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101 Rvk.

Óskum eftir raðhúsi/parhúsi í Ásahverfinu, Gbæ.



Austurkór - 201 kóp

160 fm. nýtt endaráhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróffrönuð. Mögul. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg. **Verð 59,5 millj.**



Haukanes - 210 Garðabær

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórra sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvítu og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



Eyjafell í Kjós, 276 Mos.

Einstaklega fallett og vel skipulagður 77 fm. sumarbústaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru geymsluhúsi á grónu skógivöxnu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduparadís. **Verð 23,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ.

Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvítu, 3 góð barnherbergi, stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Sóleyjargata - 101 Rvk

Einstakt 400fm. hús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er í funkisstíl, teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt, og skiptist í kjallara, tvær hæðir og þakherbergi með þaksvölum og glæsilegu útsýni. Hentar vel sem einbýlishús, gistiheimili eða skrifstofur. Góð staðsetning í lítilli lokaðri götu. Góð bílastæði og stór gróinn garður. **Óskað er eftir tilboðum í eignina.**



Prastanes - 210 Gbæ.

Reisulegt og fallett 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallettum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróin og fallett umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Vallarbarð - 220 Hfj.

84 fm 2ja herb. snyrtilæg íbúð á 2. hæð í rótgrónu hverfi. Parket á gólfum. Eldhús með miklu skáplássi. Suðurvalir. Gróinn garður. **Verð 19,7 millj.**



Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtillega 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flisar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



Sogavegur - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmóli. **Verð 54 millj.**



Neðstaleiti - 103 Rvk

Snyrtilæg og vel skipulagð 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Gengið út í garð frá stofu. Íbúðin er 54 fm og stæði í bílageymslu 27 fm. Frábær staðsetning. **Verð 24,9 millj.**



Hjallabraut - 220 Hfj.

Mjög góð 100,5 fm íbúð á 3 hæð við Hjallabraut í Hafnarfirði. Íbúðarrými er 91 fm auk 9,1 fm geymslu. Sérmerkt staði á bílplani. **Verð 19,9 millj.**



Fákahvarf - 203 Kópvn.

300 fm. fallett og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur hátt og nýtt mikils útsýnis, er fullbúið utan sem innan. Allar innréttingar og frágangur í toppstandi. Skipti möguleg á íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. **Verð. 100 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.

Glæsileg 118,5 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð. 39,8 millj.**



Lyngás - 210 Gbæ

Gott 285 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð á besta stað við Lyngás í Garðabæ. Eign skiptist í tvö bil í dag, (innangengt ef vill) vinnslusalur, móttaka, skrifstofa, eldhús, snyrting ofl. Möguleiki að skipta húsnæðinu í tvö bil. **Verð. 28 millj**



Flugumýri - 270 Mos.

968 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð, u.þ.b. 8 m. Húsið er byggt úr járngrind og klætt með yleiningum. Stórar innkeyrsluhurðir. Möguleiki að bæta við fleiri hurðum á hlíð hússins og skipta húsinu niður í smærri einingar. Lóð er malbikuð og 2.600 fm. að stærð. Hlaupaköttur 3.5 tonn. **V. 120 millj.**



Kaplahraun - 220 Hfj

119,5 fm. gott atvinnuhúsnæði sem er mikið endurnýjað, skiptist í gott skrifstofuhúsnæði og lager með tveimur innkeyrsluhurðum, bæði að framan og aftan, hægt að keyra í gegnum húsið. Á baklóð er stór lóð með aðkomu bakatil. **Verð 20,0 millj.**



Melabraut - 220 Hfj.

70 fm. atvinnuhúsnæði. Um er að ræða eitt bil í stærra húsi, búið að stúka af skrifstofu og snyrtingu, geymslu loft yfir hluta af skrifstofu. **Verð 10,5 millj.**



Auðbrekka 200 Kóp.

398,7 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð, ein inn-gönguhurð og innkeyrsluhurð, stórt malbikað bílplán fyrir framan húsnæðið. **Verð 39 millj.**



Álfrólsvogur - 200 Kóp.

979 fm. byggingarlóð. Um er að ræða gamalt hús þar sem möguleiki er að byggja 4-5 íbúðir. Núverandi hús á staðnum er ónýtt. Til afhendingar strax.

ATVINNUFASTEIGNIR

Lækjargata



586,9 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur sem skiptist í jarðhæð og þrjár efri hæðir, sem skiptast í fjölda herbergja. Sér stíghús með aðgangi að utan og einnig er innangengt frá veitingahúsi. Um er að ræða þekkt veitingahús fullbúið tækjum sem fylgja með í sölunni, veitingahúsið er á neðstu hæð með aðkomu bæði frá Lækjargötu og að baka til frá göngugötu.

Um er að ræða einstakt tækifæri til að eignast heila húseign í miðbæ Reykjavíkur. Eignaskipti möguleg.



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907

Lækjarsel

Einbýli með 4 íbúðum

109 Reykjavík

Til sölu vel skipulagt einbýlishús samtals um 450 fm
Í húsinu eru 4 íbúðir á tveimur hæðum, allar í ágætu standi
Á efri hæð er 5-6 herb. aðalíbúð sem er 203,3 fm með tvöf. bílskúr
Á neðri hæð eru þrjár 3ja herbergja íbúðir allar með sér inngangi
Eignin er staðsett innst í botlanga efst í Seljahverfinu.

Verð: 72,0 millj.



Kríunes

Tvilyft einbýlishús á Arnarnesi
Sjarmerandi hús á góðri lóð
Fallegt útsýni m.a til sjávar
sex svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér íbúð í útleigu, eignin er alls 328 fm
Rúmgóður tvöfaldur bílskúr

Verð: 79,9 millj.

210 Garðabær



Boðarþing

Þrjár 2ja herbergja 85-90 fm Fullbúnar með gólfefnum.
Með og án staðis í bílgeymslu Lausar við kaupsamning

203 Kópavogur

55 ára og eldri



3 íbúðir eftir



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð frá: 25,5 millj.

Vogatunga

Gott raðhús á einni hæð um 80 fm
Húsið er 2ja herbergja með góðum garði
Eignin er fyrir 60 ára og eldri
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

200 Kópavogur

60 ára og eldri



Verð: 25,5 millj.

Svöluás

Glæsilegt 242 fm einbýli Stórbrotið útsýni
Vandaðar innréttingar og gólfefni Einstök eign
Hjónasvita auk fjögur góð svefnherbergi Tvöfaldur bílskúr

221 Hafnarfjörður

Verð: 79,0 millj.



Ferjuvað

Vel skipulögð 105 fm, 4ra herb á 1.hæð
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Traustur verktaki
Afhendist fullbúin án gólfefna
Afhending 1. mars 2014

Vel skipulögð 80 fm, 3ja herb á 3.hæð
Traustur verktaki
Afhendist fullbúin án gólfefna
Afhending 1. mars 2014

Verð: 23,9 millj.

112 Reykjavík

Verð: 29,3 millj.



112 Reykjavík

Logafold

Falleg íbúð 3ja herbergja
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð: 28,9 millj.



112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð: 69,5 millj.



112 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Einstaklega glæsilegar 4-5 herbergja íbúðir
Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir í öllu
Niðurlímt plankaparket og fallegar flisar

Verð frá: 39,5 millj.



200 Kópavogur

Þinghólsbraut

Reisulegt og fallegt einbýlishús
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni
Alls 202 fm að meðtöldum bílskúr
3-4 svefnherbergi
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

Verð: 54,9 millj.



112 Reykjavík

Berjarimi

Falleg 2ja herbergja
Þvottahús innan íbúðar
Afgirtur góður pallur
Stæði í bílageymslu

Verð **22,9 millj.**

Skipholt 17

3 íbúðir frá 125 fm - 135 fm
Skemmtilegar íbúðir á efstu tveimur hæðunum
Íbúðirnar eru nýlegar og fullbúnar með þaksvölum
Á neðri hæð eru stofur, eldhús og gestasnyrtng
Á efri hæð eru 2 svefnherbergi, sjónvarspöhl og
baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS

Mánudag 16. sept. 17:30 - 18:30

Verð frá: **35,5 - 38,5 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

Glæsilegt 177 fm einbýlishús
Allt endurnýjað frá 2003
Glæsilegar innréttingar
Pallur með heitum potti

Verð **59,5 millj.**

112 Reykjavík

Klukkanimi

Mjög falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð
sérinnangangur
ný eldhúsinrétting og ný gólfefni
getur losnað strax

Verð **24,0 millj.**

108 Reykjavík

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús
Fallegur garður með sólpöllum
Nýlegir gluggar og gler

Sogavegur 18



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17. sept. 17:00 - 17:30

Verð **44,0 millj.**

108 Reykjavík

Grundargerði

Fallegt sérbyli með stórum bílskúr
Rúmgott herbergi í kjallara með sérinnangi
Stór timburverönd í garði
Frábær staðsetning
Til afhendingar fljótlega

Verð **57,5 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur 82

Gengið inn Barónstígsmegin
Falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð
Mikið endurnýjuð og björt
Frábært staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17. sept. 17:00 - 17:30

Verð **36,5 millj.**

800 Selfoss

Sigtún

Einbýlishús í algjörum sérflokki
Mikið endurnýjað og endurinnréttað
Sérsmíðaðar innréttingar,
Góð stofurými með fallegum arni
Glæsilegt eldhús
Fjögur góð svefnherbergi
Glæsileg lóð

Verð **39,9 millj.**

200 Kópavogur

Skógarhjalli 23

Rúmgott og vel skipu-
lagt 264 fm einbýlishús í
suðurhlíðum Kópavogs
5 svefnherbergi
Tvær sólfstofur, pallur og
heitur pottur
Rúmgóður bílskúr
Hagstæð kaup



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 18. sept. 17:00 - 17:30

Verð **54,9 millj.**

225 Álftanes (Garðabær)

Vesturtún

Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð
Frábært skipulag s.s gott eldhús
Stofa með útgengi á verönd með potti
Tv-hol, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi og stór bílskúr
Göngufæri í skóla og íþróttasvæði

Verð **45,9 millj.**

110 Reykjavík

Brekubær

Falleg 120,5 fm sérhæð
Tvíbýlishús
Frábær staðsetning
Gott skipulag

Verð **27,5 millj.**

105 Reykjavík

Rauðalækur

Falleg 125 fm neðri sérhæð auk 30 fm skúr
Mikið endurnýjuð
Nýtt skólp og nýtt dren
Getur verið laus fljótlega
Öll rými mjög rúmgóð

Verð **42,9 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**



Baughús 112 - Rvk



Höfum kaupanda að
2ja – 3ja herb íbúð
á jarðhæð með sér
inngangi í hverfi 110.

- Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum.
- Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður.
- Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

Hraunteigur 105 - Rvk



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm. á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherb., tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-44,5 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-22,9 millj.**

Mímisvegur - 105 Rvk



Sérstaklega glæsileg 90 fm 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á þriðju hæð. Óskað er eftir skiptum á hæð á svæði 105. Nánari upplýsingar veitir Leifur.

Álfkonuhvarf 203 - Kóp



Mjög falleg 96,7fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5fm geymslu í kjallara, samtals: 107,2fm. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Þinghólsbraut - Kópavogur



Mjög fallegt og vel skipulagt 155fm 8 herb. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 53,0fm bílskúr, samtals 208fm. Glæsileg, mjög stór verönd með heitum potti. Endurnýjað eldhús og bað. 4 herbergi. 2-3 stofur. **V-53,9millj.**

Þórsgrata - 101 Rvk.



Mjög vel skipulög 2-3 herbergja, 50,8 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á þessum vinsæla stað.

Smáratún - 225 Garðabæ



Skemmtilegt 141 fm einbýli á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, snyrting og þvottahús. Frístandandi 53,2fm bílskúr með aukaíbúð. **V - 41,9 millj.**

Blómvellir - 221 Hafnarfj.



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. **V-53 millj.**

Fálkagata - 107 Rvk



Skemmtileg nýlega uppgerð 4ra herbergja 76,9 fm íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýli með sameiginlegum inngangi á þessum vinsæla stað. **V-27,9 millj.**

Hellisgata - 220 Hafnarfj.



Glæsileg vel skipulögð og mikið endurnýjuð 89,5fm 4ra herb. íbúð á annari hæð og risi í litlu fjölbýli á rólegum stað í Hafnarfirði. **V-23,5 millj**

Sogavegur - 108 Rvk



Mikið endurnýjað 98,4 fm einbýli á tveimur hæðum. Neðri hæð: Forstofa, geymsla, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Gangur, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Skemmtilegur garður með timburverönd og hellulögðu bílastæði. **V-38,9 millj.**

Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar 38,2 - 50 fm studeó og 2ja herb. íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. Skiptast í forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. Sjón er sögu ríkarí.

Velkomin
í nýja hreiðrið
okkar



Logafold 146 - Opið hús.



Sérlega vel skipulagt um 176 fm einbýli á einni hæð með bílskúr við Logafold 146. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofur og sjónvarpshol. Góð lofthæð er í stofunni. Glæsilegt nýlegt baðherbergi og fataskápar að hluta. Fallegur garður með stórum suðursólpalli. Góð staðsetning innst í botnlanga. Mjög gott fjölskylduhús. **Verð 47,5 m. Opið hús þriðjudaginn 17 sept frá kl. 12:15 - 13:00**

Bakkastaðir, einbýli á einni hæð



Mjög gott einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 250 fm. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. **Verð 69,9 millj.**

Lómasalir, parhús



Glæsilegt, fullbúið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 204.3 fm. Parket og flisar á gólfum. Fjögur herbergi ásamt stofu og borðstofu. Svalir og sólpallur. Stór garður í góðri rækt. Skipti á minni eign í sama hverfi kemur vel til greina.

Breiðahvarf - tvær íbúðir eftir !



Sérlega vandaðar sérhæðir í fjölbýlishúsi við Breiðahvarf í Kópavogi. Báðar íbúðirnar eru með bílskúr, séringngangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar og tæki. Í hvorri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm og 205 fm. Verð frá 55, millj. Afhending vorið 2014. Allar frekari upplýsingar á skrifstofu.

Sítalastígur - sérbyli.



Á frábærum stað í þingholti sérlega sjarmerandi og vel skipulagt sérbyli á tveimur hæðum. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi og stofa. Á efri hæð tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan og innan og er í góðu ástandi.

Sogavegur - Aukaíbúð



Falleg mikið endurbætt 190 fm sérhæð með bílskúr og 30 fm aukaíbúðarrými. Þrjú góð svefnherbergi og góðar stofur. Allt endurbætt. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur afgirtur garður með góðri útiðstöðu og svalir með útsýni. **V. 49,5 m.**

Við leitum að - Góð sala - Góð kjör

Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur:

- 3ja og 4ra herbergja íbúðum á Kársnesi
- Íbúðum við Háaleitisbraut og Safamýri
- Litlu sérbyli í miðbæ Reykjavíkur
- Einbýli í þingholti

Hólmatún - Sjávarlóð



Til sölu 240 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum ca 50 fm bílskúr. Húsið er í byggingu og afhentist fullbúið að utan og fókelt að innan og jafnvel lengra komið. Húsið stendur á sjávarlóð á rólegum stað. Frá því er mikið útsýni og falleggt útvistarsvæði.

Heiðarbraut - Blönduósi.



Vel skipulagt 180 fm einbýli á einni hæð ásamt 60 fm tvöföldum bílskúr. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvær stofur. Parket á gólfum og nýtt baðherbergi. Fallegur garður í rækt og er þar sólpallur og heitur pottur. Húsið hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Stórt malbikað bílapan. **V. 29,9 m.**

Holtsgata Hfj. - 2ja herb.



Vinaleg og töluvert mikið endurnýjuð íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi við miðbæ Hafnarfjarðar. Endurnýjað baðherbergi og rúmgott opið eldhús. Á baklóð er góð geymsla/vinnuástaða sem býður upp á ýmsa möguleika. **Áhv. 11,6 m. Verð 14,5 millj.**

Síðumúli - Atvinnuhúsnæði



Til sölu gott 630 fm atvinnuhúsnæði miðsvæðis í borginni. Eignin er á tveimur hæðum og samastendur að iðnaðarhúsnæði og skrifstofum á götuþæð og vörulegar í bakhúsi. Eignin er skráð samtals 630 fm. Henni er nú skipt upp í tvö hluta. Stærri bílið ca 570 fm á tveimur hæðum og ca 60 fm bíl í bakhúsinu með sér innkeyrsludyr. **V. 65,0 m.**

Boðaping - 55 ára og eldri



Stór 2ja herbergja, 90 fm íbúð á 2. hæð og stæði í bílskýli Eldhús með granít í borðplötum og sólbekkjum. Flisalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **V. 28,0 m**

Hraunbær - 3ja herbergja.



80 fm 3ja herbergja íbúð með séringngangi við Hraunbæ. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með góðri lofthæð. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Stórar vestursvalir. **Verð 18 millj.**

Furugrund - 6 herbergja íbúð



Vel skipulögð endalíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi á vinsælum stað í Kópavogi. Íbúðin er 5 herbergja ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgang að salerni. Stórar suðursvalir og útsýni yfir fossvoginn. **V. 26,9 m.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur Davidsson
Löggilur fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Söluum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Bólstaðarhlíð 25 - efsta hæð



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HHÚS MIÐVIKUDAGINN 18 SEPT
MILLI KL. 18.00-19.00.
BÁRDUR VERÐUR Á STAÐNUM.

Falleg og björt 105 fm íbúð á efstu hæð (3 hæð) í fjórþýlishúsi á frábærum stað í Hlíðunum. Parket. 2 rúmgóð svefnherb. Bjartar samliggjandi stofur með falllegu útsýni. Góðar suðursvalir. Parket. Endurnýjað þak. Gler og gluggar að hluta. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 29 millj.

Drangakór 3 Kópavogi - parhús í sérfl. m.aukaíbúð.



OPÍÐ HÚS
Opíð hús mánudaginn 16 sept.
milli kl. 18.00-19.00.

Stórglæsilegt 270 fm parhús á góðum stað m. innb. bílskúr og aukaíb. á neðri hæð m. sérinnangi. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar, arin í stofu, badherbergi með Spa innaf m. heitum potti stórum. Instabús lýsing, gólfhitu í húsinu, sérhönnuð loftræsting, verönd í garði og bílaplan stimplað (bomanit) og fleira. Eign í algerum sérflökki.

Skipti skoðuð á ódyrari. Verð 72 m. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5222 eða Ingólfur 896-5222.

Selvað 5, falleg 2ja á efstu hæð með stæði í bílageymslu.



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG 16. SEPT að Selvaði 5,
íbúð 04-08, frá kl: 18:00 til 18:30

Í einkasölu falleg 62 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, með sérstæði í bílageymslu og stórum suður svölum við Selvað í Norðlingargarholti. Íbúðin skiptist í gott flísalaft andryri, með góðum skáp, vandað badherbergi með flísum á gólfu og veggjum, herbergi með parketi á gólfu og skáp, þvottarhúsi með flísum á gólfu og rúmgóðu stofu og eldhúsi með parket á gólfu. Áhv. 16,8 millj. Verð 21,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Hringbraut 46 - Björt og glæsileg eign



OPÍÐ HÚS
Opíð hús þriðjudaginn 17. september
á milli kl. 17:00 - 17:30

86,5 fm íbúð á 3.hæð í húsi sem hefur verið mikið endurnýjað. Tvær stórar stofur og tvö svefnherbergi. Badherbergi með baðkari, ný endurnýjuðu salerni og nýjum vaski. Endurnýjað þak, gluggar, frærennislagnir og rafmagnstafli. Áhvilandi lán 21,5 millj. V. 29,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Endaraðhús með bílskúr við Kríuás 27 í Ásahverfi



OPÍÐ HÚS
Opíð hús miðvikudag 18. september
frá kl 17:30 til 18:00 að Kríuás 27.

168 fm endaraðhús með bílskúr á góðum stað í Ásahverfi Hafnarfjarðar. Á neðri hæð er rúmgóður bílskúr með geymslu innaf (sem búð er að breyta í herbergi) eldhús, þvottarhús og stofa, á efri hæð eru þrjú góð herbergi, opíð sjónvarpsrími og badherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Eign ekki alveg fullbúin, möguleiki á yfirtöku á láni 80% af kaupverði. Verð 41,9 millj Uppl. gefur Heidar í s:693-3356

ÚLFARSBRAUT 116 - NÝJAR 5.HERB. ÍBÚÐIR



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG 16. SEPT. KL 18:15-18:45.

Falleg ný ca 145 fm, 5 herb. íbúðir með 4 svefnherbergjum þa 1.hæð. Fullbúin og vönduð íbúð með öllum eldhústækjum. Parket og flísar á gólfu. Hvíttlakkaðar innréttingar. Stæði í bílageymslu. V.39,9m

Allar uppl. gefur Ólafur í síma 820-0303.

Vesturhús 8 - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli með aukaíbúð á BESTA ÚTSÝNISSTAÐ REYKJAVÍKUR.



Stórglæsilegt ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Akrafjall, Snæfellsnes, Sundin, Borgin, Bláfjöll og fl. Örstutt í skóla, sund, íþróttir og óbyggð svæði framanvið húsið. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Frábært skipulag. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinnangangur). Algjört draumahús

á draumastað. Lítil skógarlundur framanvið húsið. Ásett verð 88 millj. Skipti skoðuð á ódyrari eign. Pantíð skoðun hjá Ingólfi Gissurarsyni lögg.fast.sala S:896-5222.

Stærri eignir



Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Í einkasölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandlata. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Holtsbúð - glæsilegt einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grönun og barnvænnum stað í Garðabænum. Húsið er mikið endurnýjað að innan. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburverönd og skjólveggjum. Eign í sérflökki. Verð 90 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.



Borgarás - Garðabæ - eign í sérfl.

Glæsilegt 212 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúð á sérlega vandaðann hátt, með sérsmíðuðum innréttingum frá Axis. Parket á gólfum. 4 rúmgóð svefnherb. Hellulagt bílaplan með hitalögn, timburverönd í suður. Fallegt útsýni af efri hæð. Verð 62,6 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Hraunbraut - Vesturbæ Kópav. Gott einbýli m. 70 fm bílskúr.

Fallegt, mjög velviðhaldið alls 211 fm einbýli á góðum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er klætt að utan, nýl. þak, stór og góður 70 fm bílskúr m.snyrtingu og lítilli kaffistofu. Verð 49,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Fannafold - Einbýli á einni hæð

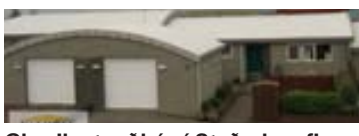
Vel skipulagt einbýli á einni hæð í rölegri götu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Endurnýjað badherbergi. Stór verönd og fallvegur garður með miklum trjágróði. Viðhaldslítið hús á góðum stað. V 48,9 m Uppl. Sigþór s: 899 9787.



Heiðarás - Mikið endurnýjað

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 282,6 fm. Einbýlishús í Árbænum. Fimm góð svefnherb. Stórar stofur með miklu útsýni. Endurnýjað falllegt eldhús. Garður ný tekinn í gegn. Glæsileg eign. V. 74,9 millj. Uppl.og bókun á skoðun Sigþór s: 899 9787

Par eða raðhús



Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað. Húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og badherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. Verð 49,9 millj, allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Hálsaping, parhús, fullbúð að utan fohkelt að innan

OPÍÐ HÚS Í DAG 16. SEPT. KL 17:30-18:00. Fallegt 256fm parhús að meðtöldum 26 fm bílskúr. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, 3 stofur, 2 badherbergi, eldhús og þvottahús. Eignin er rúmlega fohkelt að innan en fullbúin að utan með hellulögðu bílaplani og lóð tyrfð með sólpalli og skjólvegg. V. 48,9m. Uppl. gefur Ólafur í s:820-0303

Eldri borgarar.



Lækjasmári 6 - glæsileg íbúð á allra besta stað.

Glæsileg 111 fm 4ra herbergja íbúð á 7.hæð í glæsilegu mjög eftirsóttu lyftuhúsi rétt við Smáralind og alla þjónustu. Stæði í bílageymslu (innangengt). Klætt lyftuhús byggt af Húsvirkja ehf., með 2 lyftum, vandaðri sameign. Góðar innréttingar, parket, þvottaherb. í íb. Stórar suðvestur svalir yfirbyggðar að hluta. Er nú nýtt sem 3ja herb. m.stórri stofu. Laus fjótlega. Selst skuldlaus. Ásett verð 33,8 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222. SÉRLEGA HENTUG EIGN FYRIR FÓLK AÐ MINNKA VIÐ SIG, þó er ekkert aldurskylirði í húsinu.



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stæð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, badherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Skipalón. 50 ára og eldri-

Vorum að fá glæsilega 121,2 fm. íbúð á 4.hæð með yfirbyggðum svölum, gott stæði í lokuðu bílskylí fylgri íbúð, vandaðar innréttingar og gólfefni, tvennar svalir, glæsilegt útsýni, tvöfaldur ísskápur fylgir og innb. uppþvottavél. V. 35,9m. áhv. ca. 23,7m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

4-5 herbergja



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með falllegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



Veghús - góð 3-4ra endaíbúð.

Nýkomin falleg ca 95 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölþýli á róleugum barnvænnum stað. Stórt eldhús, stórar ca 20 fm suðvestur svalir, þvottaadstaða í íbúð, 2 svefnherbergi - auðveldlega hægt að bæta því þriðja við. Örstutt í alla skóla, sund, íþróttir, Eglshöllina og fl. Verð: 22,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222



Lækjasmári - Stæði í bílageymslu

Mjög góð 4ra herbergja íbúð í 2.hæð. 3 góð svefnherbergi og góð stofa. Fallegt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir og bílageymsla. Laus við kaupsamning. V 31,5 m uppl Sigþór 899 9787.



Þórðarsveigur - lyfta- bílskýli

Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð með stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa meðgluggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. V.26,9 m Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH íbúðin er laus við kaupsamning

3ja herb



Engjasel - 3ja með bílskýli

Rúmgóð 90. fm. 3ja herbergja íbúð á 3. Hæð ásamt stæði í bílageymslu samtals 114,2 fm.Tvö stór svefnherbergi og rúmgóð stofa, suður svalir. Útsýni er yfir borgina. Eignin er laus við kaupsamning. Uppl. gefa sölumenn Valhallar.

Atvinnuhúsnæði



Verslunar-íðnaðar-skrifstofuhúsnæði við Tangarhöfða.

Höfum tekið í sölu 884 fm húsnæði með góðu útiplani á þremur hæðum við Tangarhöfða í Reykjavík. Rampur niður í kjallara, hann er ein heild, góð jarðhæð með inkeyrsluhúrd, nýtt sem íðnaðar eða verslunarhúsnæði. Á efstu hæð eru góðar skrifstofur. Um er að ræða þrjú fasta númer, en verið er að selja sem eina heild. Verð 99,8 millj, Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Hamraborg - skrifstofuhæð.

Höfum tekið í sölu 172 fm skrifstofuhæð í góðu húsi við Hamraborg í Kópavogi. Hæðin skiptist í þrjár góðar skrifstofur, stórt fundarými eða ráðstefnusal, rúmgott eldhús og snyrtingar. Lyfta er í húsinu og er þessi hluti alveg út af fyrir sig. Hús í nokkuð góðu ástandi. Verð 23,9 millj, hæðin getur verið laus fjótlega, allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ÓSKA EFTIR

- 3-4ra herbergja íbúð í Heimumum. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Hæð í vesturbæ Reykjavíkur, V 40-50 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Vantar 3ja herbergja íbúð í Ljósheimum eða Sólheimum, uppl. veitir Ellert í S: 893-4477
- Vantar 2ja með bílskúr í Breiðholti. uppl. veitir Ellert í S: 893-4477

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluumaður



Anna Jónsdóttir
Söluumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandáðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluhönum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SNORRABRAUT
01 Rvk. 56 fm. 2ja herb.
Verð 18,9 millj.
Fyrir 55 ára og eldri.



ÁRSKÓGAR
109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb.
Gott útsýni. Hátt til loftis.
Fyrir 60 ára og eldri.



NÝBYGGING

LUNDUR Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólþöllum og gangstéttum. NÝBYGGING



OPIÐ HÚS

LAUGARÁSVEGUR 30

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu. Verð 65 millj.



OPIÐ HÚS

SOGAVEGUR 18

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
108 Rvk. 130 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi, stór garður með verönd. Verð 44 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



SEILUGRANDI
107 Rvk. 3ja herb. Vel skipulögð íbúð, falleg íbúð. Stæði í bílageymslu.



LANGALÍNA
210 Garðabæ. 2ja herb. vönduð og falleg íbúð. Stæði í bílageymslu. Verð 28,9 millj.



NORÐURVANGUR
220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldir bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólverandarir fyrir framan húsið.



ASPARHVARF
203 Kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Verð 54,9 millj.



LÆKJAVÁÐ
110 Rvk. Mjög góð 136 fm neðri sérhæð, góðar innréttingar, álklaett hús, stutt í skóla og leikskóla



LAUGARÁSVEGUR
104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Frábær staðsetn. neðan götu. Verð 65 millj.



GALTALIND 7
201 Kóp. Mjög góð 155 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, vandáðar innréttingar, möguleiki á 4 svefnherbergjum, stutt í skóla og leikskóla, Verð 44,5 millj.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



SKÓGARÁS 2 - MEÐ BÍLSKÚR
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Fallega sex herbergja 163,5 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 25 fm bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með hvítri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. LAUS STRAX. Verð 37,9 millj.



MÁVAHÍÐ 24 - HÆÐ
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Fallega fimm herbergja íbúð með sérinngangi á 1. hæð við Mávaahlíð í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, forstofu, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Falleg eign. LAUS STRAX. Verð 35 millj.



TRÖLLABORGIR - EINBÝLISHÚS
Glæsilegt 184 fm einbýlishús með góðum bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol. Stór bílskúr með milli lofti. Glæsilegur sólpallur með sturtu, heitum potti og glæsilegu útsýni. Mikil loftthæð innan eignar. Fallegar og vandáðar innréttingar. Glæsilegt hús í alla staði. Parket og flísar á gólfum. Verð: 55,9 millj.



HÆDARSEL - MEÐ AUKAÍBÚÐ
Vorur að fá í einkasölu gott 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Reykjavík. Í kjallara er í dag séribúð í útleigu auk unglingsherbergis með eldhúsi. Á miðhæðinni eru tvær stórar stofur, eldhús og sólskáli. Á ris hæð eru þrjú svefnherbergi. 30 fm bílskúr er viðbyggður. Laus fljótlega. Verð 55 millj.



SÓLBRAUT - SELTJARNARNESI
Vorur að fá í einkasölu gott 143 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum 53 fm bílskúr eða samtals 196 fm á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesinu. Stórar og bjartar stofur. Arinn í stofu. Sólskáli. Glæsilegar innréttingar. Stórt svefnherbergi. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr er fullbúinn. Verð 66 millj.



KLEIFAKÓR - EINBÝLISHÚS Í BYGGINGU
Fallegt tvílyft einbýlishús á eftirsóttum stað við Kleifakór í Kópavogi. Eignin er alls 263 fm þar af bílskúr 47 fm. Eignin er u.þ.b tilbúinn til innréttinga á neðri hæð en efri hæð er foheld. Efri hæð: eldhús, stofa og borðstofa ásamt góðum bílskúr. Neðri hæð: sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. LAUS STRAX. Verð 47 millj.



GLITVELLIR - EINBÝLISHÚS MEÐ AUKA ÍBÚÐ
Fallegt vel staðsett einbýli með aukaíbúð í Hafnarfirði. Húsið er 176 fm auk bílskúrs sem er 53 fm. Fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús, í bílskúrnum er innréttað íbúð sem hentar vel til útleigu. Gólfefni vantar á flest rými eignarinnar. Að utan er lóðin að mestu grófjofnuð. LAUS STRAX. Verð 43,5 millj.



ESPIGERÐI - 4RA HERBERGJA
Góð 92 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Björt og góð stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með hvítri viðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. Fallegt útsýni yfir Fossvoginn. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 25,9 millj.



LANGHOLTSVEGUR - 3JA HERBERGJA
Mjög falleg og nýstandsett 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi með sérinngangi. Tvö góð svefnherbergi. Nýstandsett flisalagt baðherbergi. Eldhús með nýrri innréttingu. Góðar stofur. Gólfefni og innihurðir nýjar. Hús nýmálað að utan. Áhv. 14,5 millj. ÍLS. Verð 28,5 millj.



KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA
Falleg 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, með stæði í bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi, með baðkari og innréttingu. Ágæt stofa með vestursvölum. Eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Eldhús opið í stofu. Þvottahús innan íbúðar. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 26,9 millj.



NORÐURBAKKI - 3JA HERBERGJA
Glæsilegt 93 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á fallegum stað við höfnina í Hafnarfirði. Björt stofa með svölum. Eldhúsið með fallegri innréttingu. Tvö svefnherbergi með skápum. Flisalagt baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúð. Verð 29,4 millj.



BÆJARHRAUN - MÖGULEIKAR
Um er að ræða aðra og þriðju hæð í húsi í góðu ástandi. Eignin er samtals 863 fm og skiptist í ellefu herbergi án handlauga, sextán herbergi með handlaugum og af þeim eru tíu herbergi með flisalögðum baðherbergjum með sturtu. Sex sameiginleg baðherbergi eru á hæðunum. LAUS STRAX. Verð 154 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Sími: 464 9955

www.byggd.is

**Álfaslóð, Eyjafjarðarsveit**

Vandað 83,2 fm. heilsárshús, stendur á 4.300 fm. falllegu eignarlandi. Að auki fylgir stórt geymslurými undir hluta hússins, ekki innif. í tölum þjóðskrár. Verð 30,8 m.kr. Eignin er í 5 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri, nánar tiltekið í landi Eyjarlands gegnt Akureyri. Útsýni er alveg einstakt, bæði inn og út Eyjafjörðinn.

**Breiðablik, Eyjafjarðarsveit - einbýlishús með bílskúr í Vaðlaheiði**

Mjög vandað og falllegt einbýlishús 181,4 fm. í landi Eyjarlands gegnt Akureyri. Einstakt útsýni um Eyjafjörðinn. Húsið stendur á falllegri og vel ræktaðri leigulöð 5000 fm. að stærð. 5 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri. Verð 48,5 m.kr.

**Skálafell, Svalbarðsstrandarhreppi**

Um ræðir tvílyft einbýlishús byggt úr timbri á steyptum grunnni auk sérstæðs bílskúrs 216,2 fm. að stærð á frábærum útsýnisstað við Eyjafjörðinn. Eignin stendur á 7.739 fm. eignarlöð. Verð 58 m.kr.

**Austurberg, Eyjafjarðarsveit**

Glæsilegt 218,8 fm. einbýli auk sérstæðs bílskúrs í Vaðlaheiði gegnt Akureyri - Eignin er í nokkurra mín. akstursfjarlægð frá bænum. Húsið stendur á 1937 fm. leigulöð. Mjög gott útsýni er um Eyjafjörðinn. Verð 52 m.kr.

**Gilsbakkavegur, 13, Akureyri**

Stærð 279,9 fm. Mjög gott og vel við haldið skráð einbýlishús með tveimur íbúðum í göngufæri við miðbæ Akureyrar. Áður fyrr var rekið gistiheimili í þessu húsi – góðir útleigumöguleikar. Verð 48,5 m.kr.

**Klettaborg 17, Akureyri**

Mjög skemmtilegt fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sambyggðum bílskúr á rölegum stað á Akureyri. Húsið er samtals 248 fm. að stærð en þar af er bílskúr 31 fm. Einkar falllegt umhverfi og baklöd. Verð 58 m.kr.

**Vaðlabýggð 10, Svalbarðsstrandarhr.**

Til sölu afar vandað 279 fm. einbýlishús Húsið stendur á frábærum útsýnisstað gegnt Akureyri. Húsið er 6 herbergja á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr er 63,5 fm. að stærð. Verð 54,9 m.kr.

**Helgafell, Svalbarðsstrandarhreppi**

Um ræðir einstakt einbýlishús í eins km. fjarlægð frá Svalbarðseyri sem er í um 10 m. akstursfjarlægð frá Akureyri. Eigninni fylgir 3,3 ha. eignarland. Stórbrotið útsýni um Eyjafjörð. Húsið er afar vandað og lítið notað. Vandað innbú getur fylgt. Eignin er laus með stuttum fyrirvar. Ath. skipti á öðryr eigin í Reykjavík skoðuð. Húsið er 167,9 fm. að stærð. Verð 65 m.kr.

**Leifsstaðir, Eyjafjarðarsveit**

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús staðsett á 12.600 fm. eignarlöð í Vaðlaheiði í um fimm mínútna fjarlægð frá miðbæ Akureyrar. Húsið er fullklárað bæði utan og innan og er allur frágangur afar vandaður. Húsið er 306 fm. að stærð. 5 herbergja. Verð 108 m.kr.

**Vaðlabýggð 5, Svalbarðsstrandarhreppi**

Til sölu eitt kanadískt einingarhús byggt úr timbri, tvílyft 7 herbergja hús, fimm herbergi og tvær stofur, 243,4 fm. að stærð ásamt 63 fm. sambyggðum bílskúr. Mjög gott útsýni um Eyjafjörðinn. Laust nú þegar. Verð 49,5 m.kr.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ SKIPAGATA 16, AKUREYRI ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

Emilía Jóhannsdóttir ■ Björn Guðmundsson ■ Ingi Torfi Sverrisson

BARNAHÚS

15460 - Ríkiskaup f.h. fjármála- og efnahagsráðuneytisins óska eftir að kaupa eða taka á leigu rúmlega 400 m² sérbýlishús (eibýlis-, par- eða raðhús), eða sambærilegt húsnæði undir starfsemi Barnahúss.

Leitað er að húsnæði á höfuðborgarsvæðinu í rólegu og hlýlegu umhverfi. Möguleiki þarf að vera á 10 - 15 bílastæðum (þar af 1 stæði fyrir fatlaða), ýmist á lóð hússins, og/eða á almennum bílastæðum í næsta nágrenni. Nauðsynlegt er að almenningsamgöngur séu góðar í grennd við húsnæðið.

Miðað er við að tilboðsgjafar bjóði fram hús í núverandi ástandi.

Æskilegur afhendingartími frá undirritun samninga er um 2 mánuðir.

Núverandi starfsemi Barnahúss er í um 254 m² einbýlishúsi (þar af 40 m² geymslukjallari) að Sólheimum 17 í Reykjavík. Heimilt er tilboðsgjöfum að miða tilboð við að það húsnæði verði tekið upp í hluta af greiðslu kaupverðs/leiguverðs. Þetta er þó ekki skilyrði af hálfu ríkisins.

Við mat á hagkvæmni tilboða verður m.a. tekið tillit til söliverðs/leiguverðs, ástands húss og skipulags þess út frá fyrirhugaðri starfsemi, afhendingartíma, staðsetningu, aðkomu og bílastæðum ásamt söliverðs núverandi Barnahúss, sé tilboðsgjafi reiðubúinn að taka húsið upp í greiðslu kaupverðs/leiguverðs.

Kaup eða leiga á grundvelli þessarar auglýsingar eru undanskilin lögum um opinber innkaup nr. 84/2007 sbr. gr. 6a.

Áhugasamir skulu senda öll gögn, um það hús sem þeir hyggjast bjóða til sölu eða leigu, í lokuðu umslagi til skrifstofu Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík eigi síðar en miðvikudaginn 25. september 2013.

Merk: "15460 Kaup/leiga á húsnæði undir starfsemi Barnahúss á höfuðborgarsvæðinu".

Gögn sem fylgja tilboði þurfa m.a. að innihalda eftirfarandi:

1. Staðsetningu.
2. Lýsingu húsnæðis eða teikningar af því.
3. Afhendingartíma.
4. Ástand húsnæðis við afhendingu.
5. Möguleika á þeim fjölda bílastæða sem tilgreindur er.
6. Sölu- eða leiguverð (miðað við 10, 15 og 20 ára leigusamning)
7. Kaupverð Sólheima 17 (ef áhugi er á að taka það húsnæði upp í kaupverð eða leigu).

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



Magnús Emilsson
lögiltur
fasteignasali.

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími 520 7500
www.hraunhamar.is

Skipalón 10 – 14 – Hafnarfirði

Íbúðir fyrir
50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sérstæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Falllegt útsýni.
- Tvennar svalir.
- Afhending strax.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.



Ljósakur Garðabæ

Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ
Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja á bilinu 75-170 fm
Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð
Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð
Stórir gluggar og aukin lofthæð
Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs

Eftirsóttur staður
Stutt í alla þjónustu
Verð frá **26,9 millj.**



FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

**GLÆSILEGT
LEIGUHÚSNÆÐI
OG FRÁBÆR STAÐSETNING**



TIL LEIGU

Laugavegur 77, 101 Reykjavík
Skrifstofu- og þjónustuhúsnæði.
Samtals um 4.800 fm.

Til leigu vandað skrifstofu- og þjónustuhúsnæði samtals um 4.800 fm. á 5 hæðum auk kjallara. Húsnæðið leigist út í heilu lagi eða hlutum og er vandað í alla staði. Við leigufjárhæð bætist ekki virðisaukaskattur.

Hafið samband til að fá sendar teikningar og upplýsingar um leiguverð.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Ólafur Jóhannsson
Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumiðlari / Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703 - olafur@jofur.is



HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Viðarás - Parhús - 110 Rvík
Glæsilegt 182,8 fm. parhús á tveimur hæðum við Viðarás, Reykjavík. Þetta er topp eign með fallegu útsýni á góðum stað í Árbænum. Húsið er með 3 svefnh. Fallegur garður með heitum potti.
Verð 55,9 millj.



Hjallabrekka - Einbýlishús
Glæsilegt vel við haldið og mikið endurnýjað 216 fm einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr og 60 fm óskrúðu rými. Samtals 276 fm. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar. Stór yfirbyggð timburverönd. Heitur pottur. Fallegur ræktaður garður. Góð staðsetning.
Verð 63,5 millj.



Víðihvammur - Einbýli m/ aukaíbúð
Álitlegt og mikið endurnýjað 178,5 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og ris. Hæðin og risið er ein glæsilegt íbúð. Fallegar nýjar innréttingar. Nýtt parket. Á jarðhæðinni er smart stúdíó-íbúð. Mjög snotur ræktaður garður með timburverönd í suður. 31 fm bílskúr fylgir.
Verð 47,8 millj.



Grandahvarf - Sérhæð - Bílskúr
Glæsilegt 3ja herb. 125 fm sérhæð í 6 íbúða húsi á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Góð stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket. Innangengt er úr íbúð inn í bílskúrinn. Íbúðin snýr í suður og er með góðum suðursvölum. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina og Bláfjöllin. Sérlega flott eign á einum besta stað í Kópavoginum. Sérinnangangur beint inn af plani. Laus strax. **Verð 45,8 millj.**



Aðeins 2 íbúðir eftir
Austurkór - Kópavogi - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni
Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.**
Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.
Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.



Ljósáland 4ra - 5 herb. - Bílskúr
Glæsilegt og mjög vel skipulögð 4ra til 5 herbergja 122 fm íbúð á 3ju hæð ásamt 22 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Húsið var yfirfarið og málað fyrir 2 árum. Suðvestursvalir.
Verð 38,9 millj.



Fannafold - Parhús
Glæsilegt 127 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í lokaðri götu. Mjög flottar innréttingar og parket. Út frá stofu er fallegur laufskáli með flisum á gólf. Gott útsýni. Flott eign á góðum stað.
Verð 38,2 millj.



Seilugrandi - 3ja herb. - Bílskýli
Mjög falleg 105 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða stað í Vesturbænum. Finar innréttingar. Parket. Sérinnangangur af svölum. Staði í bílageymslu fylgir. Vestursvalir. Laus strax.
Verð 28,8 millj.



Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

TIL SÖLU



Björtusalir, 201 Kópavogur
Um er að ræða góða 4ra herbergja 119,6m2 íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 29,9m2 bílskúr. Samtals 149,5m2. Anddyri með gólfhlisum og fataskáp. Hol, parket. Þvottahús, málað gólf, hillur. Opíð eldhús með fallegri viðarinnréttingu, helluborð, ofn og víftu, borðkrókur með marmaraborði. Stofa með aðgengi út á rúm-góðar suðursvalir. Þrjú svefnherbergi með skápum. Baðherbergi er flísalagt, baðkar, sturta, innrétting og gluggi. Góður bílskúr og geymsla á jarðhæð.
Verð kr. 36.900.00



Holtsbúð, Garðabær
Einbýlishús sem er jarðhæð, hæð og rishæð, alls 425,3 m2. Íbúðarhluti á jarðhæð er 115 m2, aðalhluti er 173 m2 og rishæðin er 79,3 m2, alls 367,3 m2 auk 58 m2 bílskúrs. Á jarðhæð er bílskúr, þvottaherbergi, snyrting með sturtu, tvö stór rými með dúk á gólf, stigi upp á miðhæð og eldhús. Lofthæð á hæðinni er 2,3m nema í bílskúr þar sem hún er 2,5m. Sérinnangangur. Á miðhæð er forstofa, forstofuherbergi, eldhús, stofa með arni, borðstofa, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Í risi er stórt alrými og rúmgtt svefnherbergi innaf með þakgluggum. Húseign sem býður upp á mikla nýtingarmöguleika. Stór 1071m2 lóð og suður garður. Opíð svæði fyrir aftan lóðina. Eign þarfnast töluverðrar endurnýjunar.
Verð kr. 59.500.000



Ægisgata, 101 Reykjavík (Miðbær)
Rúmgtt 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinnangangi frá Nýlendugetu. Íbúðin er mjög rúmgtt og hátt er til lofts. Opíð eldhús með gaseldavél og aðgengi út í garð. Á efri hæð er forstofa, tvö herbergi og opíð eldhús. Plankaparket á gólfum. Á neðri hæð er baðherbergi og tvö stór gluggalaus rými með flisum á gólfum.
Verð kr. 35.900.000



Veghús, 112 Reykjavík
Um er að ræða íbúð á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Forstofa með flisum og fataskáp. Svefnherbergi með plastparketi og fataskáp. Baðherbergi flísalagt, baðkar og gluggi. Rúmgtt svefnherbergi með parket á gólf og skáp. Stofa, borðstofa með aðgengi út á stórar svalir. Eldhús með eldri viðarinnréttingu og borðkróki. Hringstigi frá stofu upp í ris. Þar er alrými (sjónvarpshol) með þakglugga, parket á gólf. Þar innaf eru tvö herbergi undir súð með þakgluggum og teppi á gólf. Bílskúr er innbyggður með geymslu innaf.
Verð kr.29.900.000



VERKTAKAR
Drekavellir, 221 Hafnarfjörður
Um er að ræða fjögur foheld raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 924m2. Eignirnar eru glerjaðar og lokaðar, sallaðar að utan. Lóð grófið.
Verð kr. 115.000.000



ATVINNUHÚSNÆÐI
Suðurhraun, Garðabær
Iðnaðar-, þjónustu og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum (pöllum). Stærð 4.905,2 m2 samtals og skiptist í þrjá eignahluta. Eignarhluti 223-2539 á 1.hæð stærð 2.074,3m2 og skiptist í; skrifstofu, snyrtingar, kaffistofa og þrjá stóra sali með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. Eignarhluti 226-0706 á 1. hæð stærð 1.929,1 m2 (vesturhluti) og skiptist í; Skrifstofur, snyrtingar, starfsmannaaðstöðu og tvo stóra sali með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. Eignarhluti 226-0707 á 2. hæð stærð 901,9m2 og skiptist í; mötuneyti, skrifstofur og sali.Húsið er upphitað með blásurum.
Verð kr. 520.000.000



ATVINNUHÚSNÆÐI
Köllunarklettsvegur, 105 Reykjavík
Um er að ræða atvinnuhúsnæði á annarri og þriðju hæð í ágætu endurnýjuðu húsið nálægt Sundahöfn. Eigninni hefur verið skipt niður í fjölmargarskrifstofur og sali. Parket og dúkur á gólfum. Eldhús, snyrtingar og sturta.samtals 614 m2.
Verð. Kr. 54.900.000



IDNAÐUR
Eyrartröð, 220 Hafnarfjörður
Um er að ræða 77,7m2 iðnaðarhúsnæði í Hafnarfirði með millilofti, gönguhurð og 3 metra innkeyrsluhurð. Alrými er með góðri lofthæð. Salernisaðstaða. Milliloft er um 20m2 af heildarfermetratölu. Malbikað bílplan allt í kring.
Verð. Kr. 10.900.000



www.hlid.is Leiga : 540 5060 Sala : 540 5070 Lágmulí 6, 108 Reykjavík

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Sigtún 29 - Reykjavík - 3ja herb. sérhæð



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag, milli kl. 17.30 - 18.30.

Nýkomin í einkasölu mjög falleg rúmgóð 104,5 fm (lítið niðurgrafin) íbúð í virðulegu fallegu fjórþýli. Sérinnangangur. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Góð eign. Frábær staðsetning. Verð 28,9 millj.

Sjöfn býður ykkur velkomin.

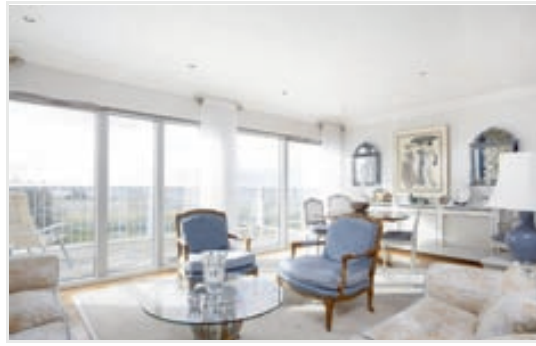
Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Þorragata 5

101 Reykjavík
Einstök eign á efstu hæð

Stærð: 127 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1994
Fasteignamat: 32.250.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Alpha



Frábært útsýni til sjávar

Verð: Tilboð óskast

RE/MAX Alpha kynir: Falleg íbúð á efstu hæð við Þorragötu 5 í Reykjavík ásamt bílskúr. Opin og björt stofa með útgengi á rúmgóðar svalir þar sem útsýnið er stórbrotið. Marmari og parket á gólfum. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar. Frá Þorragötu 5 er innangengt í Þorrasel sem er þjónustumiðstöð Vesturbæjar.

Allar upplýsingar veitir Davíð Ólafsson í síma 897 1533 eða david@remax.is



Davíð Ólafsson
Lögg. fasteignasali
897 1533
david@remax.is



FOLD

Viðar Bóðvarsson
viðskiptafræðingur
og lögg. fast.

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

UNNARSTÍGUR 3, HAFNARFIRÐI

- EINBÝLI MEÐ ÚTSÝNI

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG MILLI KL: 17.30 OG 18.00.



OPIÐ HÚS

Lítið einbýlishús með bílskúr á sérlega fallegum útsýnisstað í gamla bænum í Hafnarfirði. Húsið sem þarfnast viðhalds er með þremur svefnherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baði. Einnig er lítið þvottahús. Fristandandi góður bílskúr fylgir. Húsið stendur á einstakri lóð í gamla bænum með útsýni til sjávar. Búið er að teikna stækkun á húsinu. Verð 30,9 millj. Laust við kaupsamning.

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG MILLI KL: 17.30 OG 18.00.

VERIÐ VELKOMIN!

Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali. s. 896-8767



Húsafell, perla milli hrauns og jökla

Til sölu eða langtímaleigu 2 heilsárshús í gamla skóginum í Húsafelli. Annað tæpir 110m² 3 svefnherbergi, stór geymsla og gott anddyri ásamt um 140m² palli. Hitt 82.6m² með ca. 17m² gestahúsi ásamt 160m² palli. Bæði hús klædd viðhaldsfriðri klæðningu með plastgluggum og hurðum
Upplýsingar í síma 892-5363 eða
tölvupósti baddilina(hjá)gmail.com
Bjarni Guðmundsson, Húasmiðameistari.

Fasteignir.is

-Nú með Fasteigna-App

Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!



- Með nýja Fasteigna-Appinu skapast íslenskum símotendum nýir og skemmtilegir möguleikar að leita að fasteignum í farsímum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi eru inni á Fasteigna-Appinu
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

visir.is



visir þú að...

börn eiga rétt á
vernd og umönnun



Barnaheill
Save the Children á Íslandi



Færri flettingar

Ferskar fréttir

Myndrænt og notendavænt viðmót

Fjölbreytt efnisval

Áberandi auglýsingar, réttar staðsetningar

Minna að fletta meira að fréttu

Frábært úrval afþreyingar, ferskar fréttir, fjölbreytt efnisval, myndrænt viðmót og færri flettingar.

Þess vegna var visir.is kosinn **besti fréttu- og afþreyingarvefur ársins** á Íslensku vefverðlaununum 2012.

visir.is

Skemmtiefni og afþreying



BESTI FRÉTTU- OG AFÞREYINGARVEFURINN

Úr umsögn dómnefndar: „Vefurinn býður upp á margskonar afþreyingu auk gífurlegs úrvals fréttu. Vefurinn er léttur og skemmtilegur auk þess sem einfalt og fljótlegt er að finna það efni sem leitað er að.“