



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsson
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Vegna mikillar sölu vanar eignir á skrá!

Parftu að selja fasteign? Við látum verkin tala

Auður
s. 824-7772
lögg. fasteignasali

Lóa
s. 698-8733
sölufulltrúi

Elin
s. 695-8905
lögg. fasteignasali

Aldís
s. 896-6686
sölufulltrúi

Fasteignasalan BÆR s. 512-3400



Einstök eign í Kópavogi

Fasteignasalan Þingholt hefur til sölu einstaklega glæsilega húseign á besta stað í Vesturbæ Kópavogs.

Um er að ræða parhús sem skiptist í austur- og vesturenda. Mögulegt er að kaupa allt húsið eða aðeins vesturendann.

PARHÚSIÐ SKIPTAST Á EFTIRFARANDI HÁTT:

Vesturendi: 155 fm og bílskúrsréttur. Nýtt gler er í öllu húsinu,

nýtt þakjárn á allri austurálm, vatns- og hitainntök og raflagnir eru nýlegar. Íbúðin er hæð, kjallari og ris. Á hæðinni eru stofur með arni, eldhús, forstofa, gestasalerni og tvö rúmgóð herbergi. Á efri hæð eru tvö herbergi og salerni. Í kjallara er þvottastaða og flísalögð sturta og snyrtiaðstaða.

Við vesturenda er gufubaðskofi (heimagerður), heitur pottur og útisturta á stórrí tréverönd sem er umlukin gróðri og skjólveggjum.

Austurendi: 122,6 fm sem skiptist í 90,6 fm íbúð ásamt bíl-

skúr 32 fm. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, salerni með sturtuklefa, eldhús og þvottakrökur og útgengt í norðurgarð. Stofa með útgengi á hellulagða suðurverönd. Á efri hæð er rúmgótt herbergi undir súð með svölum og tvö önnur minni herbergi undir súð, salerni með antíkbaðkari.

Rúmlega 2.000 fm lóð er óskipt milli eignahluta Kópavogsbrautar 4. Unnið er að gerð eignaskiptasamnings sem mun skipta lóðinni milli eignanna.

KENNDU BARNINU ÞÍNU AÐ SKOÐA EFNI Á NETINU MEÐ GAGNRÝNUM HÆTTI

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stórkriki 2 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Eina alvöru penthouse íbúðin í Mosfellsbæ

Ný og glæsileg 247,5 m² penthouse íbúð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílakjallara við Stórkrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin er svotil fullbúin með gólfefnum og innréttingum, en efri hæð, baðherbergi og þvottahús eru ófrágent. Íbúðin skiptist í forstofu, tvær rúmgóðar stofur, borðstofu, fjölskyldurými, eldhús, baðherbergi, þvottahús og fjögur rúmgóð svefnherbergi. Glæsileg eldhúsinrétting og sérsmíðaður stigi á milli hæða. Svalir og þaksvalir. Glæsilegt útsýni. **V. 49,9 m.**

Laus strax **Nýtt á skrá**

Hrafshöfði 8 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Mjög fallegt 162,6 m² endarahús með bílskúr í litlum botnlanga með fallegum garði við Hrafshöfða 8 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög vel skipulagt endarahús, með eldhúsi með borðkrók, stofu, sjónvarpsholi, 4 svefnherbergjum, þvottahúsi, baðherbergi, geymslu og bílskúr með risherbergi. Stór timburverönd í suður og gott hellulagt bílplan fyrir framan húsið. **V. 47,8 m.**

Laus strax **Nýtt á skrá**

Heiðargerði 64 - 108 Reykjavík

152 m² einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 42,0 m² bílskúr við Heiðargerði 64 í Reykjavík. Húsið er staðsett efst í botnlanga. Stór garður. Frábær staðsetning. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 53,9 m.**

Prastanes 20 - 210 Arnarnes

Prastanes 20 - 210 Arnarnes

Falleg 1733 m² eignarlóð í litlum botnlanga við Prastanes 20 í Garðabæ (Arnarnes). Falleg lóð - Einstök staðsetning í grónu hverfi. **V. 29,9 m.**

Hjallasel 1 - 109 Reykjavík

Hjallasel 1 - 109 Reykjavík

298,6 m² endarahús í botnlanga með fallegu útsýni og aukaíbúð við Hjallasel 1 í Reykjavík. Eignin er á þremur hæðum, á jarðhæð er forstofa, svefnherbergi, þvottahús, bílskúr auk stúdíó íbúðar. Á 2. hæð er stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, hjónaherbergi og baðherbergi. Á 3. hæð eru þrjú svefnherbergi og hol. **V. 58,5 m.**

Arnarhöfði - 270 Mosfellsbær

Mjög fallegt 187,8 m² endarahús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með fallegri timburverönd. Húsið er staðsett á fallegum stað við opið svæði. Stutt er í leikskóla, grunnskóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. **V. 48,5 m.**

Steinás 12 - 210 Garðabær

OPÍÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt 144,5 m² einbýlishús ásamt 50 m² bílskúr við Steinás 12 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi. Góður garður. **V. 56,9 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 4 september frá kl. 17:30 til 18:00

Laus strax **Nýtt á skrá**

Skjólbraut 2 - 200 Kópavogur

Dverghamrar 22 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá

Falleg og vel skipulögð 198,9 m² neðri sérhæð ásamt bílskúr með sérgarði við Dverghamra í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol (væri hægt að breyta í herbergi), tvö baðherbergi, geymslu, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 31,5 m². **V. 43,9 m.**



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluþáttur
pall@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

3JA HERBERGJA

4RA- 6 HERBERGJA

SÉRBÝLI

**ÓSKUM EFTIR
3JA, 4RA og 5
HERBERGJA
ÍBÚÐUM Í 101
OG 107 FYRIR
TRAUSTA
KAUPENDUR**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.
- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar. **36,9 millj.**



ÁLFHÓLSVEGUR – KÓPAV. EFRI SÉRH.
- 4ra herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi á austurbæ Kópavogs.
- Þrjú svefnherbergi auk herbergis í kjallara.
- Húsið er nýmálað og viðgert að utan.
- Plata er komin að 30,0 fermetra bílskúr. **28,5 millj.**



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.
- Glæsilegt einbýlishús á fallegri lóð með miklum verðendum
- Eign er hæð og kjallari 243,0 fm. að meðt.30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta. Nýlegt eldhús.
- Viðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni. **59,9 millj.**

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.
- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Staði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.



FUNALIND- KÓPAVOGI.
- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign **33,9 millj.**



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.
- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **49,2 millj.**



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.
- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa með aukinni lofthæð.
- Flísagóðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Fallegur arinn í stofu. **65,0 millj.**
- Frábær staðsetning. Laus fljótlega

Einbýlishús á Eyrarbakka



Fallegt bárujárnsklætt 121,5 fm. einbýlishús á Eyrarbakka. Húsið stendur á 613,2 fm. leigulóð og er byggt árið 1900. Byggt var við húsið árið 2006 á vandaðan hátt og á sama tíma var eldra húsið allt endurnýjað m.a. gler og gluggar, ofnar og raflagnir. **30,0 millj.**



HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.
- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **24,9 millj.**



ÁLFTAÐAR – RVK. 4RA HERBERGJA.
- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr. **25,9 millj.**



HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ
- Vandað 344,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Frábært fjölskylduhús. Geta verið allt að 7 svefnherbergi.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Tvöfaldr bílskúr.
- Skjólögð verönd til suðurs.
- Matjurtagarður á baklóð. **69,9 millj.**

2JA HERBERGJA



FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.
- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
- Rúmgóðar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og er í góðu ástandi. **22,9 millj.**



ÍÐUFELL – REYKJAVÍK.
- Góð 74,9 fm. íbúð á 4. hæð auk 6,9 fm. sér geymslu.
- Góð nýleg innrétting í eldhúsi.
- Yfirbyggðar, opnanlegar svalir til suðurs.
- Skipti á bil koma til greina. **16,9 millj.**



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.
- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihúðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flisar. **69,5 millj.**



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.
- Glæsilegt 315 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Afhendist fullbúin að utan, tæplega tilbúin til innréttinga.
- Veruleg lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. **69,5 millj.**



Vatnsstígur. Glæsileg eign í miðbæ Reykjavíkur.

Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Staði í bilahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. Mikil lofthæð er í íbúðinni og mikils útsýnis nýtur úr stofum. Kirsuberjaviður er í hurðum og innréttingum. Parket er á stofum og herbergjum (Uberaro). Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar opnanlegar svalir. Opið eldhús. 3 herbergi auk fataherbergis. **Íbúð sem vert er að skoða.**



Sumarhús í Skorradal

Vandað heilsárskúsi á einstökum, kyrrlátum stað við Skorradalavatn. Húsið stendur á kjarriavaxinni leigulóð, rétt fyrir ofan vatnið. Gott aðgengi fyrir báta og stórt bílastæði er fyrir neðan húsið. Nýjar tröppur með handriði liggja upp að bústaðnum. Húsið er 67 fm auk u.þ.b. 30 fm svefnlofts og u.þ.b. 15fm nýrar geymslu undir pallinum. Stór verönd eru kringum húsið. Afar vandað hús sem hefur fengið gott viðhald. **Verð 22,6 millj.**

Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ



- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni afhendast flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014. • Stærðir íbúða eru frá 92,2 fm. upp í 159,2 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf. • Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

SÉRBYLI



BRÆDRATUNGA- KÓPAVOGI.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm. endaraðhús.
- Frábær staðsetning í suðurhlöðum Kópavogs. Fallegt útsýni.
- 5 herbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Sjónvarpsstofa.
- Gróðurhús á baklód hússins.

43,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB. Á EFSTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Sér bílastæðis í upphitaðri bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



CUXHAVENGATA – HAF. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð samtals að gólfleti 63,5 fm. Um er að ræða tvo aðliggjandi eignarhluta sem seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Eignarhlutarnir eru annars vegar 28,7 fm. **5,5 millj.** og hins vegar 34,8 fm. **6,7 millj.** Lyfta er í húsinu. Lóðin er malbikuð og frágengin. Fjöldi bílastæða.



SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ.

- Einbýlishús við opið svæði niður við Lækinn.
- Glæsilegt útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn.
- Eignin er 245,2 fm. að stærð auk tveggja samliggjandi garðskála.
- Einstök staðsetning. Eign sem vert er að skoða.

77,0 millj.



SÖRLASKJÓL - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Svalir til suðvesturs.
- Gríðarlega fallegt útsýni. Róleg gata. Stutt í þjónustu.
- Frábær staðsetning niður við sjó.

34,9 millj.



MÖRKIN – RVK. VERSLUNAR- OG IÐNAÐARHÚSN.

Mjög mikið endurnýjað 1167,8 fermetra verslunar- og iðnaðarhúsnæði í á frábærum stað með miklu auglýsingargildi, góðri aðkomu og fjölda bílastæða. Ný gólfefni og nýmálúð. Verslunarhæðin er 314,0 fm. og kjallari er 854,0 fm. Lager með tvennum innkeyrsludrygum og rúmlega 4 metra lofthæð. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi og lóðin er fullfrágengin og malbikuð með fjölda bílastæða. Mögulegt er að fá keyptan lager á kostnaðarverði, sem og rekstur sem í eigninni er í dag.



ESPILUNDUR

Espilundur- Garðabæ.

Mjög fallegt 138,8 fermetra einbýlishús á einni hæð auk 43,7 fermetra bílskúrs á 972,0 fermetra ræktaðri og mjög fallegri lóð á góðum stað í Lundunum í Garðabæ. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald og hefur verið endurnýjað að hluta. M.a. er nýtt gler og gluggalistar í húsinu, gólfefni nýleg að stórum hluta og hús að utan í góðu ástandi með nýlegu þakjárnri. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi. Hellulögð verönd til suðurs og hellulögð stétt og innkeyrsla fyrir framan húsið. **Verð 56,9 millj.**



NJÁLSGATA

Njálsgata- Reykjavík.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórrí og fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innar í lóðinni og er á þremur hæðum. Eignirnar eru tengdar saman með tengibyggingu og innangengt er í bílskúr úr nýbyggingu. Stórglæsileg lóð með afgirtum stórum veröndum með skjólveggjum og heitum potti. Viðarstiggar á lóð og mól auk stórrar viðarverandar með markísu yfir. Falleg lýsing er á lóð hússins. **Verð 93,0 millj.**



Sverrir Kristinnsson,
frankvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögráeðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi
Einarsson,
lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

Guðrún Magnea
Arnadóttir,
ritari

TÓMASARHAGI 53 - FALLEG NEÐRI SÉRHÆÐ.



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Vel skipulögð neðri sérhæð á þessum frábæra stað í vesturbæ Reykjavíkur, ásamt bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu/hol, gestasnyrtingu, tvær rúmgóðar stofur, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og herbergi með glugga. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.september milli kl. 17:00 og kl. 18:00.** 3117

SKÓGARHJALLI 23 KÓP. - MJÖG GOTT VERÐ.



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Fallegt mjög vel skipulagt 265 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á 2.hæðum m. innb. 52 fm bílskúr. Mjög góður útsýnisstaður. Góð aðkoma að húsinu. Yfirbyggðar svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m. 2873**

ÁLFHEIMAR 48 - LAUS - ALLT AÐ 5 SVEFN HERB.



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Mikið endurnýjuð vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 5.hæð (efstu tvær hæðirnar) í góðu vel staðsettu húsi við Alfheima. Samtals 111, 2 fm (virðist sem það vanti risið í skráninguna) allt að fimm svefnherb. Mikið útsýni. Suðursvalir. 3.herb. á neðri hæð og tvö í risi. Laus strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 27,0 m. 3087**

AUSTURGERÐI 2 108 RVK. - VEL STAÐSETT EINBÝLI



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús sem hefur fengið gott viðhald. Frábært útsýni. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Þar að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 67 m. 2262**

ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA 27



**OPÍÐ HÚS
þriðjudag**

Pakíðúðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar á meðal annars, Hörpuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina. Húsið er byggt árið 2006. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.september milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 130 millj.**

BLÁSALIR 22 - 10. HÆÐ



**OPÍÐ HÚS
þriðjudag**

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduð lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Staði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 39,9 m. 3053**

FAGRIHJALLI 9 - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS



**OPÍÐ HÚS
þriðjudag**

Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einb. á tveimur hæðum með innb. bílskúr og mögul. á aukaíb. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. fimm góð svefnherb. Fallegur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 56,9 m. 2952**

VOGATUNGA 10 - RADHÚS



**OPÍÐ HÚS
þriðjudag**

Tvílyft vandað 231 fm radhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefnangangur. Innaf svefnanginum er baðherb. og fjögur herbergi í kj. er rúmgóð 2ja herb. íbúð. **Eignin verður sýnd þriðjudag 3.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 47,0 m. 2148**

LAUGAVEGUR 82 - TVÆR ÍBÚÐIR Í SAMA HÚSI.



Vönduð 106 fm mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Sameign er mjög snyrtileg. Í sama húsi Laugavegsmegin er falleg 2ja til 3ja herbergja ca 77 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er í góðu ástandi en baðherbergið afhendist tilbúið til innréttinga. Íbúðin getur nýst sem 3ja herbergja en geymsla er innan íbúðar með glugga. Lausar við kaupsamning. **V. 26,5 m og 36,5 m. 2870**

RITUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI.



Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **V. 63,9 millj.**

RITUHÓLAR - ÚTSÝNISSTAÐUR, LAUS STRAX



EINSTAKUR ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIÐAÁRDALINN.
Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart 305,9 fm einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **V. 69,5 millj.**

EFSTALEITI 14 - VÖNDUÐ ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI.



Einstaklega falleg og vönduð fjögurra herbergja 157 fm íbúð á þriðju hæð ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður sér um daglegan rekstur. **V. 49 m. 3107**

EYRAR Í KJÓS - PARADÍS Í NÁGRENNI BORGARINNAR.



Húsið sem er ca 55 fm að stærð stendur á ca 6000 fm ræktaðri verðlaunalóð m. miklum trjágróðri, flötum og "bæjarlæk". Mikild endurnýjað hús m. stórum timburverönd, verkfærahúsi, grillhúsi og "hot tub" rafmagnspotti. Rafmagnskynding og gashitun á vatni. Kamína. Einstaklega fallegur og vel um genginn bústaður með glæsilegu útsýni. Mikild af fylgihlutum. **V. 15,9 m. 3105**

VOTAKUR - EINBÝLI Í SÉRFLOKKI.



Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar af Trésmíðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090

FLÓKAGATA - GLÆSILEG EFRI HÆÐ.



Falleg og rúmgöð 167,9 fm efri hæð ásamt 28,7 fm bílskúr í glæsilegu húsi teiknuðu af Halldóri H. Jónssyni arkitekt árið 1959 og er eignin samtals 196,6 fm. Íbúðin skiptist m.a í saml. stofur, fjögur herbergi og fl. Tvennar svalir. Íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð að innan m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir og fl. Húsið lítur vel út og er í góðu ástandi, verið var að ljúka við endurnýjum á skól og drenlögnum. Upplýsingar gefur Kjartan í síma 824-9093 **V. 65 m. 3098**

BJARKARGATA - VIRÐULEGT HÚS Í NÁGRENNI TJARNARINNAR



Mjög glæsilegt og vel með farið hús á þessum einstaka stað í miðbæ Reykjavíkur. Heildar stærð hússins er 243,3 fm. Í dag skiptist húsið í tvær 3ja herbergja íbúðir, risloft með tveimur herbergjum og tveggja herbergja íbúð í kjallara. Húsið er laust nú þegar **Verð 79,8 millj.**

EINBÝLI



Steinás Garðabæ - einb.m. stórum bílsk.
Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innarlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgöð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax. **V. 56,9 m. 3088**



Hörpugata- einbýli
Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrft lóð. **V. 60 m. 3103**



Logasalið - laust strax.
Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geysmlufofti. Húsið er mjög vel staðsett innst inn í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílaplan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geysmlurýmism sem gengið er í inn í úr bílskúr. **V. 75 m. 3047**



Eikjuvogur 11 - einbýli- laust.
Vel skipulagt 194,5 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 32 fm bílskúr. Að auki er undir húsinu ca 135 fm óskráð rými í kjallara með ágætri lofthæð og sér inngangi. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur og sólskáli. Stór og fallegur garður. Eignin er laus til afhendingar. **V. 57 m. 3073**



Steinagerði - Aukaíbúð
Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herbergja aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílskúr. Aðalrymið er hæð og ris og skiptist í stofu, stofu, borðstofu, eldh., svefnh., bað og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geysmla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðina af með auðveldum hætti. **V. 61,9 m. 3064**

PARHÚS/RADHÚS



Kópavogsbærð - parhús.
Glæsilegt frábærlega staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbærð í Kópavogi. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með álklæðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **V. 79,5 m. 3034**



Stuðlaberg - radhús ásamt bílskúr
Fallegt 130 fm radhús ásamt 18 fm bílskúr. Á neðri hæð er forstofa, snyrting, eldhús með boðkrók, stigahol og stofa. Á efri hæð er sjónvarpshol, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Björt og falleg eign á rólegum stað. **V. 41,5 m. 3069**



Hvassaleiti - mjög gott hús
Mjög vandað og gott 194,6 fm radhús á tveimur hæðum. Hús og lóð hefur verið mikið endurnýjað, húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, baðherbergi, sólstofu, þvottahús, snyrtingu og rúmgott geysmlurými. Glæsileg lóð. **V. 53,9 m. 2063**

HÆDIR



Gnípuheiði - efri hæð og bílskúr.
Falleg efri sérhæð í frábærlega vel staðettu húsi ásamt bílskúr. Íbúðin er 128,6 fm og bílskúr 28,0 fm. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Tvö svefnherb. mögul. á þremur. Bílskúr í lengju skúra. Laus strax. **V. 37,5 m. 3076**

4RA-6 HERBERGJA



Hringbraut 48 RVK. - íbúð 0301
Vel staðsett 125,6 fm fimm herbergja íbúð á 3. hæð í 4-býlishúsi við Hringbraut í Reykjavík. Ein íbúð er á hverri hæð. Húsið stendur á horni Hringbrautar og Brávallagötu þannig að hluti íbúðar snýr út að Brávallagötu. **V. 34,9 m. 3096**



Kórsalið 3 - glæsileg útsýnisíbúð.
Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsilegt útsýni. Þrjú herbergi og tvær stofur. Parket og flísar. Mjög góð sameign og innangengt í bílskúli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. **V. 33,9 m. 3111**



Engihjalli - suðuríbúð - laus
Íbúð 0704/ 7 A er 4ra herbergja 97,4 fm endaíbúð til suðurs 97,4 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar að hluta. Laus strax. **V. 22,9 m. 3091**



Vesturbú - Glæsileg íbúð með útsýni
Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega vönduð íbúð í nýl. lyftuhúsi. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Eftirtektarverð eign! **V. 64,0 m. 3041**



Naustabryggja - íb. 0303 m.stórum svölum
Mjög glæsileg og björt 143,8 fm íbúð á 3. hæð í fallegu húsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum glæsilegri stofu, þremur svefnherbergjum og stórum þaksvölum með glæsilegu útsýni. **V. 39 m. 3100**

3JA HERBERGJA



Þórðarsveigur - Lyftuhús og bílskúli.
Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flísar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúmg. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Fallegt útsýni. **V. 24,9 m. 2953**



Veghús - lyftuhús - laus fljótlega.
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi (tvær lyftur). Snyrtileg sameign. Tvö góð herbergi. Flísalagt baðherb. Rúmgott eldhús og sér þvottahús. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 22,5 m. 3056**



Næfurás - Glæsilegt útsýni
Mjög björt og rúmgöð 119,9 fm 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Næfurás í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðinni og tvennar svalir. Sameign er snyrtileg. **V. 25,9 m. 3078**

2JA HERBERGJA



Laugavegur í endurnýjuðu húsi.
Mjög glæsileg og vönduð tveggja herbergja 65,5 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Stórar svalir með miklu útsýni til suðurs. Vönduð gólfefni og innréttingar. **V. 29 m. 3043**



Fróðaping 22 - 203 Kóp Verð: 120m **Mávanes 15 - 210 Gbæ Verð: 154m** **Sæbólsbraut 9 - 200 Kóp Verð: 57,5m**

Opið hús

Herb. 6 Stærð: 249,9 fm

Herb. 6 Stærð: 249,9 fm

Opið hús

Herb. 6 Stærð: 239,4 fm



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Glæsilegt einbýlishús á stórri sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjálmsyni arkitekt bæði úti og inni. Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagáður sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 3.sept. kl. 17.30-18.00
Fallegt og mikið endurnýjað fjölskyldudráhús með fallegum suðurgarði. Húsið skiptist í 4-5 svefnherbergi, aðalbadherbergi, stórt þvottahús, góðar stofur, glæsilegt eldhús, gestabæðherbergi, forstofa, og bílskur sem nýttur er í dag sem stórt svefnherbergi/vinnuherbergi. Staðsett í rólegri götu þar sem stutt er í ýmsa þjónustu.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Herbergi: 7 Stærð: 345,8 fm

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 4.sept. kl. 17.30-18.00

Stórglæsilegt fullfrágengið einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna.

Sex stór svefnherbergi, þrjú badherbergi og rúmgott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum.

Þetta er eign í algjörum sérflokki, með óviðjafnanlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Skúlagata 40 - 101 Rvk Verð: 24,9m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 78,4 fm

Porrasalur 9-11 - Kóp Verð: 31,9-49,5m

Herb. 3-4 Stærð: 108-148 fm Bilageymsla

OPIÐ HÚS mánudaginn 2.sept. kl. 17.30-18.00

Falleg íbúð 6. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri auk sér bilastæðis í upphitaðri bilageymslu. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er í ýmsa þjónustu, mynddyrasími og öryggiskerfi er íbúðinni. Íbúðin sjálf er skráð 63,4 fermetrar og stæði í bilageymslu er skráð 15 fermetrar samkvæmt Fasteignamati samtals 78,4 fermetrar.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Vandaðar íbúðir með stórum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús með stæði bilageymslu. Íbúðirnar eru allar með stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, badherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG. 15 íbúðir seldar.
Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Grensásvegur 13 - 108 Rvík Tilboð

Herb. 3 Stærð: 342 fm

BÓKIÐ SKOÐUN.
Til sölu eða leigu: Glæsilegt skrifstofuhúsnæði í þessu vel staðsetta húsi á Grensásvegi 13. Húsnæðið er á 4 hæð með frábæru útsýni og var endurnýjað með mjög vönduðum hætti 2006. Eignin skiptist í tvær skrifstofur, skjalageymslu, stóran sal sem hægt er að skipta upp í smærri einingar, eldhús og stóra móttöku. **Laus við kaupsamning.**
Uppl. Edda lfs, gsm 660 0700

Laugavegur 86-94 - íbúð 208 Verð: 38,9m

Opið hús

Herb. 2-3 Stærð: 83,1 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGUR 3. september kl 19:00-19:30
Glæsileg 2-3herb lúxus íbúð nr 208 á 2hæð í þessu nýlega og fallega fjölbýli á Laugavegi 86-94 86R. Tvö bilastæði fylgja auk þess sem innangengt er úr bilastæðakjallara. Gólfefni eru sérlega falleg, eikarparket og marmari og innréttingar eru vandaðar. Svalir til suðurs. Sameign er öll hin glæsilegasta, svartar flísar á gólfum og kristallsjósákrónur. **Uppl. Edda lfs, gsm 660 0700**

Mávahlíð 32 - 105 Rvk Verð: 22,9m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 57,1 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. Sept. kl. 17:30-18:00
Fallega 2ja herbergja risíbúð á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, badherbergi m. tengi fyrir þvottavél, svefnherbergi, eldhús, risloft og stofu með útgang á suður svalir. Sameign er snyrtileg og eignin talsvert verið endurnýjuð undanfarnin ár.
Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

Flatahraun 1 - 220 Hafnarfjörður Verð: 31.900.000

Opið hús

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 3 sept kl 17:30-18:00

Íbúðin er laus við kaupsamning. Falleg fjögurra herbergja 119,2fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bilageymslu miðsvæðis í Hafnarfirði þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla. Stofa og eldhús flæða saman í opnu rými. Það eru þrjú góð svefnherbergi í íbúðinni og rúmgott badherbergi.

Sér þvottahús og sér geymsla er innan íbúðar. Fallegt eikarparket á gólfum og flísar á badherbergi og þvottahúsi. Í sameign er hjóla og vagnageymsla. Merkt bilastæði í bilakjallara. Rúmgóðar svalir.

Uppl. Edda lfs, gsm 660 0700

Tröllakór 9-11 - 203 Kóp Verð: 34,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 139,6 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 3. sept. kl. 17:30-18:00
Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð á 4. hæð ásamt bilastæði í kj. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., þv.hús, geymslu, badherb., rúmgóða stofu og eldhús með vandaðri innréttingu.
Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120

Vindakór 3 - 203 Kóp Verð: 39,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 163 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 3.sept. kl. 18:30-19:00
Glæsileg 4ra herb. 133 m2 íbúð á 3. hæð ásamt 30 fm bílskur í bilageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb, badherb, þvottah. og geymsla í kjallara.
Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120

Herbergi: 3 Stærð: 119,2 fm Lyfta Bilageymsla

Hólavað 1 - 110 Rvk Verð: 43,5m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 146 fm

OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.sept. kl.17:30-18:00
Vandað og vel skipulagt endaraðhús með bílskur á tveimur hæðum með fallegum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö vönduð badherbergi, fallegt og bjart eldhús í opnu rými með stofu og borðstofu. Stæði fyrir fjóra bíla er við húsið.
Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700

Breiðás 5 - 210 Gbæ Verð: 45,9m

Opið hús

Herb. 6 Stærð: 174 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 3.sept. kl. 17:30-18:00
Frábær og vel skipulagt endaraðhús á frábærum stað í Breiðáshöfnum eru tvær góðar stofur, glæsilegt eldhús, svefnherbergi (þvottaherbergi), bílskur. Garðurinn er í suður, mikið skjólað og stór timburverönd.
Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700



KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

<p>Haukanes 5 - 210 Garðabær</p>  <p>Verð: 99.900.000</p>	<p>Ársalir 3 - 201 Kóp</p>  <p>Verð: 29.9m</p>	
<p>HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN!</p> <p>Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum 60 fm bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á fjölskylduvænum stað í botnlanga á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni. Bílastæði við húsið eru hellulögð með hitalögnum og lagt er fyrir lýsingu.</p> <p>Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með góðri lofthæð og miklum gluggum með fallegu útsýni. Fallegur arinn er í arinstofu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð og tvö á neðri hæð (mögulegt að hafa 3).</p> <p>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Lækjarhvamur 17 - 220 Hfj</p>  <p>Verð: 52.9m</p>	
<p>Skúlagata 40B - 101 Rvk</p>  <p>Verð: 30,5m</p>	<p>Tungusel 9 - 109 Rvk</p>  <p>Verð: 24,9m</p>	<p>Urðarhæð 13 - 210 Gbæ</p>  <p>Verð: 64,8m</p>
<p>Rjúpnasalir 14 - 203 Kópavogur</p>  <p>Verð: 28.500.000</p>	<p>Sunnufliót 46 - 210 Gbæ</p>  <p>Verð: 84.9m</p>	<p>Selásbraut 54 - 110 Rvk</p>  <p>Verð: 49.9m</p>
<p>Hrólfsskálamelur 8 - 170 Sel.</p>  <p>Verð: 66.5m</p>	<p>Víðiás 6 - 210 Gbæ</p>  <p>Verð: 64.9m</p>	<p>Miðvangur 6 - 220 Hfj</p>  <p>Verð: 24.5m</p>
<p>Hólabraut 3 - 220 Hfj</p>  <p>Verð: 22,9m</p>		

ÞORRASALIR 5-7

201 KÓPAVOGUR



Hringið og leitið upplýsinga í síma 893 2499

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INN, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499 og Póra fasteignasali gsm 822 2225

Þorrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Frátekin
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

Verð: 27,5- 39,5 mill

Fjölbýlishús

Stærðir: 95 - 119 fm

Lyfta

Bílageymsla

Opið hús



NORÐURBAKKI 21

220 Hafnarfjörður

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept kl 17.30 – 18.00

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir við Norðurbakkann í miðbæ Hafnarfjarðar. Aðeins 5 íbúðir eftir í þessum fallegu húsum sem vekja athygli vegna smekklegrar hönnunar og fallegs frágangs. Vandaðar innréttingar. Björt bílageymsla undir húsinu. Falleg lóð á milli húsa með púttvelli. Íbúðirnar hafa allar sjónarhorn til sjávar. Íbúðum er skilað án gólfefna og er þegar flutt í íbúðir í húsinu.

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499 og Bjarni Tómas gsm 895 9120

Norðurbakki 21							
Hús	Íbúð	fm	Svalir	herb	Fm verð	Verð	Staða
Norðurbakki 21	101	106,7	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	102	127,6	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	103	117	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	104	127,7	2	3	275.646	35.200.000	Laus
Norðurbakki 21	105	143,7	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	106	121,5	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	201	107,7	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	202	138,5	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	203	116,1	2	3	285.099	33.100.000	Laus
Norðurbakki 21	204	129,4	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	205	154,3	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	206	120,2	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	301	107,4	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	302	138,4	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	303	116,1	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	304	128	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	305	156,1	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	306	120,2	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	401	107,3	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	402	138,4	2	4	315.029	43.600.000	Laus
Norðurbakki 21	403	116,2	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	404	128,4	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	405	160,5	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	406	120,1	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	501	109,7	2	3	315.406	34.600.000	Laus
Norðurbakki 21	502	140,4	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	503	116,2	2	3	314.974	36.600.000	Laus
Norðurbakki 21	504	129,2	2	3	-	-	Seld
Norðurbakki 21	505	161,3	2	4	-	-	Seld
Norðurbakki 21	506	120,1	2	3	-	-	Seld

AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR

Verð: 33,1 – 43,6 mill

Fjölbýlishús

Stærðir: 116 - 138 fm

Púttvöllur

Bílageymsla



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--



101 Reykjavík

Bjarkargata Hljómskálagarður

Virðulegt hús á þessum einstaka stað við Hljómskálagarðinn. Heildarstærð hússins er 243,3 fm.

Húsið skiptist í tvær 3ja herbergja íbúðir með sameiginlegum inngangi, auk rislofts með tveimur herbergjum.

2ja herbergja íbúð í kjallara

Verð **79,8 millj.**

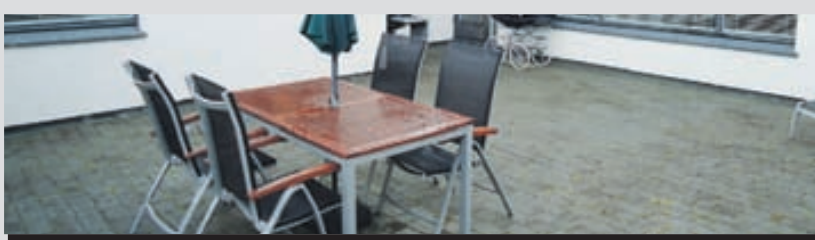
Grundargerði

Fallegt sérbýli með stórum bílskúr
Rúmgott herbergi í kjallara með sérinngangi
Stór timburverönd í garði
Frábær staðsetning en húsið er við hliðina á lystigarðinum í Smáibúðahverfinu
Til afhendingar fljótlega.

Verð **57,5 millj.**



108 Reykjavík



Glæsibær

Gott og fjölskylduvænt einbýli við Glæsibæ
Húsið er 181,1 fm þar af er bílskúinn 31,2
Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað

Verð **56,9 millj.**



Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum í Fossvogi
Stærð 221,4 fm ásamt 38,3 fm bílskúr.
Frábær staðsetning



Verð **78,0 millj.**



101 Reykjavík

Laugavegur

Falleg 76,5 fm 3ja herbergja íbúð
Endurnýjuð að hluta
Frábær staðsetning

Verð **26,5 millj.**

112 Reykjavík

Miðhús

Einbýli tvilyft
Fimm svefnherbergi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **52,9 millj.**

112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsynisstaður

Verð **69,5 millj.**

201 Kópavogur

Ársalir

3ja herb 112,1 fm í lyftuhúsi
Sjöunda hæð
Stórbrotið útsýni
Vönduð eign

Verð **31,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Falleg íbúð 3ja herbergja
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**

108 Reykjavík

Árskógar 8, efsta hæð

Glæsileg íbúð
Efstu hæð
Mikil lofthæð
Lyftuhús

OPIÐ HÚS

Fimmtudag 5. sept. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **32,0 millj.**

107 Reykjavík

Ægisíða 123

Góð 120.4 fm, 5 herbergja íbúð
Íbúðin skiptist í hæð og ris
Stór gróinn garður og bílskúrsréttur
Frábær staðsetning, stutt í skóla
og leikskóla

Verð frá **32,9 millj.****Friggjarbrunnur 3-5**

- Nýjar og glæsilegar 4-5 herbergja lúxusíbúðir við Friggjarbrunn 3-5
- Íbúðirnar eru veglega innréttaðar, sérsníðaðar innréttingar og hurðir
- Gólfefni eru niðurlímt plankaparket og 60x60 flísar á votrymum
- Úlfarsárdalur er náttúruperla í göngufæri við leik-, grunnskóla og íþróttastöðu
- Öllum íbúðum fylgir stæði í rúmgóðri lokaðri bílageymslu.

Verð frá **39,6 millj.**

110 Reykjavík

Pingvað - fullbúin raðhús á frábærum stað

Skemmtileg raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr
Íbúðarrými um 177 fm og bílskúr um 25 fm
Stórar stofur, 4 rúmgóð herbergi, vandaðar innréttingar
Frábærlega vel skipulögð hús
á barnvænum stað

Verð **52,0 millj.**

200 Kópavogur

Gnípuheiði

Frábær staðsetning
Stærð 157 fm
Bílskúr 28 fm
Glæsilegt útsýni

Verð **37,5 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

112 Reykjavík

Baughús

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
Fjögur góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður
Húsi vel viðhaldið

Verð **44,5 millj.****Laus strax**

203 Kópavogur

Baugakór

Falleg 4ra herbergja
Endaíbúð
Stór bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **40,9 millj.**

104 Reykjavík

Álfheimar

123 fm 4ra herbergja með aukaherbergi í kjallara
Nýviðgert hús að utan
Frábær staðsetning
Góð kaup
Laus við kaupsamning

Verð **27,9 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur

Glæsileg eign í 101
Falleg 106 fm 4ra herbergja íbúð
Mikið endurnýjuð og björt
Frábært staðsetning

Verð **36,5 millj.**

108 Reykjavík

Markland

Snyrtileg 2ja herbergja
56 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í Fossvogi
Sér suðurgarður

Verð **18,7 millj.**



221 Hafnarfjörður

Fífuvellir

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús
Stór og góð verönd með heitum potti, innb. bílskúr

Yfirtakanleg lán að hluta- skipti skoðuð

Verð **53,9 millj.**

107 Reykjavík

Fálkagata

Falleg eign
Stærð 76,9 fm
3 svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **27,9 millj.**

110 Reykjavík

Krókháls

700 fm með fjölda skrifstofa, fundarherbergja og opnum vinnurýmum.
335 fm að mestu opin vinnurými og 2 skrifstofur.
Leigusali er tilbúin að aðlaga skipulag að nýjum leigutaka. Fjöldi bílastæða.
Aðgangur að mötuneyti mögulegur. Skrifstofuhúsgögn geta fylgt með.

LEIGA

110 Reykjavík

Naustabryggja

Fallegt raðhús
Stærð 186,7 fm
4 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Sjávarútsýni

Verð **41,9 millj.**

225 Álftanes (Garðabær)

Vesturtún

Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð
Frábært skipulag s.s gott eldhús
Stofa með útgengi á verönd með potti
Tv-hol, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi og stór bílskúr
Göngufæri í skóla og íþróttasvæði

Verð **45,9 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur 45

171,5 fm 5 herbergja sérhæð á 1.hæð
Snyrtilegur 26,6 fm bílskúr
Afgirt timburverönd
Tvær geymslur



Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. sept. 17:00 - 17:30

Verð **38,9 millj.**

200 Kópavogur

Skógarhjalli 23

Rúmgott og vel skipulagt 264 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs
5 svefnherbergi, sólstofur, pallur og heitur pottur, rúmgóður bílskúr
Hagstæð kaup á vel staðsettri eign.



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. sept. 17:00 - 17:30

Verð **54,9 millj.**

108 Reykjavík

Álftamýri 6

117 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
22 fm bílskúr
Opin og björt eign
Fallegar innréttingar
Stór stofa
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. sept. 17:30 - 18:00

Verð **30,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Kvistavellir 44 íbúð 305

Falleg endaíbúð í góðu lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Góð alrými, þrjú svefnherbergi
Tilbúin til afhendingar

Laus strax

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. sept. 17:00 - 17:30

Verð **Tilboð**

101 Reykjavík

Holtsgata 32

Glæsileg 5-6 herbergja
íbúð 115,9 fm að stærð
100% yfirtaka á lánnum
+ sölubókun



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. sept. 17:30 - 18:00

Verð **38,9 millj.**

110 Reykjavík

Helluvað

Björt og rúmgóð 100 fm 3ja herb.
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Stórar stofur
Fallegt útsýni

Verð **28,5 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel við haldið

Verð **46,9 millj.**

108 Reykjavík

Lækjasmári

98 fm 3ja herbergja auk stæðis í bílgeymslu
Gott skipulag
Rúmgóðar svalir
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

105 Reykjavík

Pverholt

Erum með 330 fm skrifstofuhúsnæði til leigu í góðu lyftuhúsi rétt við Hlemm.
Húsnæðið skiptist í móttöku, 10 skrifstofur, eldhús og fl.
10 sér bílastæði í bílakkjallara fylgja, eitthvað að húsgögnum fylgir.

LEIGA

111 Reykjavík

Krummahólar

Mjög góð 117 fm, 4ra - 5 herbergja íbúð
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir
26 fm bílskúr.
Stutt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali sími: 897 0634	Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi sími: 841 2333	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--

Við leitum að ...

2ja – 3ra herbergja

2ja herbergja íbúð á jarðhæð eða í lyftuhúsi í Smárum eða Lindum í Kópavogi.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Grafarholti.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð á Háaleitisbraut eða nágrenni rúmur afhendingartími

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Vantar tvær nýjar eða nýlegar íbúðir 2-3ja herbergja í miðbænum í traustu húsi. Má vera í sama húsi. Ákveðinn kaupandi.

-Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 661-2100 eða oskar@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í húsi fyrir 60 ára og eldri miðsvæðis í Reykjavík. Verð að hámarki 25 millj.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð (helst í Grafarvogi) með miklu áhvílandi.

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is

2ja -3ja herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu með áhvílandi lánnum.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2ja – 3ja herbergja íbúðum með miklu áhvílandi eða fullri yfirtöku.

-Nánari upplýsingar gefur Helga: s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

3ja – 4ra herbergja

3ja herbergja jarðhæð í Grafarvogi með palli.

-Nánari upplýsingar gefur Heimir: s: 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Árskóga. Kostur ef bílskýli fylgir með

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Sóleyjarima.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi fyrir ungt fólk sem er að leita að sinni fyrstu eign. Rúmur afhendingartími ef þess er óskað.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Smáranum.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Hvassaleiti VR blokkinn.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Furugrund

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

3ja – 4ra herbergja íbúð í Smára, Linda eða Salahverfi Kópavogi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð með miklu áhvílandi í hverfum 104-105 og 108

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

góðri 3ja-4ra herbergja íbúð í Hafnarfirði.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Víkurhverfinu í Grafarvogi, rúmur afhendingartími í boði.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Seljahverfi.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4ra herbergja íbúð í Grafarholti-Grafarvogi fyrir ákveðinn kaupanda

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

3-4ra herbergja íbúð með góðum stofum miðsvæðis í Reykjavík, Kópavogi og Garðabæ. Kostur ef bílskúr fylgir. Um ákveðinn kaupanda er að ræða sem hefur þegar selt sína eign.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

4ra – 5 herbergja

4ra herbergja íbúð með bílskúr í Grafarholti.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja með bílskúr í Staðarhverfinu í Grafarvogi. Jarðhæð væri kostur.

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Safamýri eða Álftamýri má kosta 37-45 milljónir

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Furugrund

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð með bílskúr við Safamýri.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð Kópavogi (200) verð allt að 25 milljónir

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

4-5 herbergja íbúð með bílskúr eða litlu sérþýli. Póstnúmer 108,103,105

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4-5 herbergja íbúð á svæði 107 eða 170.

Helst hæð eða raðhús/parhús. Afhending þarf að vera í október 2013. Ákveðinn kaupandi sem er búinn að selja.

-Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 661-2100 eða oskar@miklaborg.is

80-100 fm neðri hæð með sérinngangi og bílskúr á höfuðborgarsvæðinu.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

Sérþýli

sérþýli á höfuðborgarsvæðinu með 2 íbúðum í skiptum fyrir nýlegt raðhús í Reykjanesbæ. Verðhugmynd allt að 75 milljónir og milligjöf allt að 40 milljónir

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

rað- eða parhúsi í Akrahverfinu Garðabæ, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

litlu sérþýli á stór-Reykjavíkursvæðinu í skiptum fyrir einbýlishús á Arnarnesi sem er 287 fm

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

litlu sérþýli í Grafarvogi.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

einbýli, rað- eða parhúsi á Seltjarnarnesi handa ákveðnum kaupanda. Húsið verður að hafa að lágmarki 5 svefnherbergi.

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

einbýli á höfuðborgarsvæðinu með minnst 5 herbergjum á verðbilinu 40-50 milljónir

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

einbýli í eldri hverfum Kópavogs bein kaup eða skipti á ódýrari eign í Lækjarsmára

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

góðu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu 200-300 fm með góðum bílskúr í pósthúsum 108,105,201,210.

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

raðhús eða parhús í Seljahverfi aukaíbúð væri kostur

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Annað

Þjónustuíbúð fyrir aldraða við Dalbraut.

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Höfum leigutaka að 2ja herbergja íbúð í miðbænum. Um er að ræða erlendana aðila. Langtímaleiga.

-Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 661-2100 eða oskar@miklaborg.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Óskum eftir íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

Höfum ákveðinn kaupanda af 3ja herb. íbúð í 108, 105 104 eða 200. Verður að vera í góðu ástandi.



Neðstaleiti 11 - 103 Rvk
Opið hús í dag mánudag 2.september kl 17:00-17:30.
Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Gengið út í skjólsælan garð frá stofu. Stæði í bílageymslu. Útsýni yfir Perluna. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning. Verð 29,9 millj.



Sogavegur 122 - 108 Rvk
Opið hús í dag mánudag 2.september kl 17:30-18:00
Vel skipulagt 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**



Leirubakki - 109 Rvk
Snyrtileg 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flísar á gólfu. **Verð 25,9 millj.**



Sóleyjargata - 101 Rvk
Einstakt 400fm. hús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er í funkisstíl, teiknað af Einar Sveinssyni arkitekt, og skiptast í kjallara, tvær hæðir og þakherbergi með þaksvolum og glæsilegu útsýni. Hentar vel sem einbýlishús, gistiheimili eða skrifstofu. Góð staðsetning í lítilli lokaðri götu í hjarta borgarinnar. Góð bílastæði og stór gróinn garður. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



Austurkór - 201 kóp
160 fm. nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróðfjórnuð. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg. **Verð 59,5 millj.**



Fífurimi - 112 Rvk
134,7 m² raðhús á tveimur hæðum með stórra timburvernd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsam. **Verð 33,8 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
75,8 m², 3ja herb. íbúð með sérinnngangi á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 25,9 millj.**



Kleppsvegur - 105 Rvk
Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 23,9 millj.**



Akurhvarf - 203 Kóp.
Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb. íbúð á 4. og efstu hæð á fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Gullengi - 112 Rvk
Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Lækkað verð: 26,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
Áfar snyrtileg 83 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hentar mjög vel sem hótél íbúð. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Blásalir -201 Kóp.
Blásalir, björt og snyrtileg 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Íbúðin hefur mikið útsýni, vernd í suður. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö rúmgóð svefnherbergi. **Verð 28,9 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Hallveigarstígur - 101 Rvk
872,1 fm veislusalur við Hallveigarstíg. Rúmgott móttökurými. Stór og fallegur salur, með bar og upphækkðu sviði, sem rúmar allt að 390 gesti. Allar nánari uppl. á skrifst.



Auðbrekka - 200 Kóp
1520,9 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Malbikuð bílastæði. **Verð 150 millj.**

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



Fífuvellir - Hf. - Raðhús
Tvílyft raðhús á tveimur hæðum við Fífuvelli vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðarlutinn er 169,6 fm auk bílskúrs sem er 31, fm samtals 201,2 fm. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherb. stofu, eldhús. 2 baðherb. góður bílskúr. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Laust strax. **Verð 41,9 millj.**



Línakur - Gbæ. - Glæsilegt
Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflökki.



Lyngholt - Álfanes - Raðhús
Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísalaft baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. **Verð 42,9 millj.**



Kirkjubrekka - Álfanes - Parhús
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Áhvílandi hagstætt lán. **Verð 43,9 millj.**



Stekkjahvammur - Hf. - Raðhús
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu. Eignin skiptist m.a. í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstaður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 44,9 millj.**



Brunnstígur - Hf. - Einbýli
Fallegt tvílyft einbýli í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 134,9 fm, bílskúrin 28 fm auk þess er vinnustofa sem er skráð 52,6 fm. húsið stendur á fallegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. húseignin býður upp á mikla möguleika. Fallegt íbúðarymi, vinnustofa sem getur nýst t.d. sem auka íbúð e.t.v. **Verð 46 millj.**



Melholt - Hf. - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt og vel umgengið tvílyft einbýli 143 fm auk 27 fm bílskúr. Mjög fallegur garður. Góð staðsetning, órútt frá Öldutúnskóla. **Verð 39,8 millj.**



Árakur - Gbæ. - Endaraðhús
Fallegt endaraðhús í Akrahverfinu í Garðabæ. Húsið er 249,8 fm með bílskúr sem er skráður 29,4 fm, eignin skiptist m.a. 5 fín svefnherb. eldhús með fallegri innréttingu, björt stofa og borðstofa, Tvennar rúmgóðar svalir. Laust fljótlega. Skipti skoðuð á minni eign. **Verð 64,9 millj.**



Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð
Nýkomin sérl. falleg nýstandsett efri sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. **Verð 39,2 millj.**



Hraunkambur - Hf. - Neðri hæð
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 111 fm 3ja herb. neðri sérhæð í mjög góðu tvíb. Stór og góð herb. Fallegar innréttingar. Allt sér. Hús í góðu ástandi. Gróinn garður. **Verð 24,8 millj.**



Skjólbraut - Kóp. - Þríbýli
Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þríbýli vel staðsett. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálæð að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu loft. **Verð 30,9 millj millj**



Norðurbakki 23- Hf. - 4ra
Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borðstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 33,9 millj.**



Straumsalir - Kóp. - 4ra m. bílskúr
Nýkomin sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5. íbúða húsi. Fallegar innréttingar, ný gólfefni. Glæsilegt útsýni. Flísalaftur bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. **Verð 36,9 millj.**



Norðurbakki - Hf. - 3ja
Glæsileg 105 íbúð á 2. hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli, auk stæðis í bílahúsi. Frábær staðsetning. Laus strax. Sölumenn sýna. **Verð 29,8 millj.**



Staðarhvammur - Hf. - 3ja
Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttu húsi við Staðarhvamm 1. Íbúðin er 125,9 fermetrar. Sérinnangangur og gott aðgengi. Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Ingólfur Ingvarsson
Sölumaður
S. 893 7806

Sigfús Aðalsteinsson
Sölustjóri
S. 898 9979

Kristbjörn Sigurðsson
löggiltur fasteignasali
S. 692 3000

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumíðlun
Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

Vertu vinur á Facebook



Sifjabrunnur 18-24 Fjögur raðhús í Úlfarsfelli.

Stærð frá 183 fermetrum til 213 fm á tveimur hæðum. Frábær staðsetning með skemmtilegu útsýni yfir dalinn, stórar svalir! Húsið eru í dag rúmlega fókelt, skilast fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan eru þau einangruð og tilbúin til spörstlunar, rafmagn komið að hluta, gert ráð fyrir gólfhita. **Verð frá 33.900.000**

Sölumenn verða á staðnum þriðjudaginn 3. sept. frá kl 17:30-18.00

OPÍÐ HÚS - Íbúð með bílskúr



Barðastaðir 112 Reykjavík.

Opíð hús þriðjudaginn 3. sept kl. 17.30-18.00
Falleg íbúð með útsýni yfir Korpu golfvöllinn 113.8 fermetrar. Bílskúr 24 fermetrar. Byggingarár 2000 **VERÐ : 38.900.000**

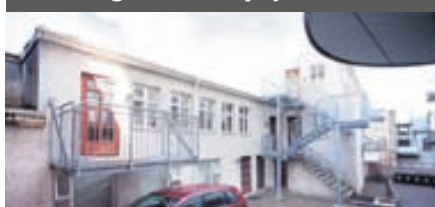
OPÍÐ HÚS - Framnesvegur



Framnesvegur 46

Opíð hús mánudaginn 2. sept kl. 17.00-18.00
Sérlega falleg íbúð með bílskúr. Íbúðin er 120 fermetrar bílskúrin er 30 fermetrar. Byggingarár 2000 **VERÐ 36.900.000**

Vatnstígur 101 Reykjavík.



LAUS STRAX!!

Íbúð á efstu hæð. Sér inngangur. Fjögur stór svefnherbergi. 122 fermetrar. Byggingarár 1929 **VERÐ 35.900.000**

Tvær eins íbúðir í Hátúni



Góð staðsetning

Studioíbúð / tveggja herbergja íbúðir. 54 fermetrar hvor. Svalir. Upprunaleg, þarfnast viðhalds. **VERÐ. 15.500.000**

Íbúð með bílskúr



Björtusalir í Kópavogi

- Laus strax!! Sérlega falleg íbúð með bílskúr. Íbúðin er 120 fermetrar bílskúrin er 30 fermetrar. Byggingarár 2000 **VERÐ 36.900.000**

Sumarhús í Heklubýggð



Fullbúið sumarhústaður

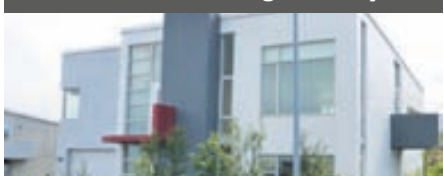
63,7fm + svefnloft í landi Svínhaga, Rangárþingi Ytra. Lóðin er 1 ha eignarlóð. 150 fm verönd með heitum potti. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi. Svefnloft, svefnaðstaða fyrir 11 manns. Möguleiki miklum leigutekjum tilbúið til útleigu. **VERÐ 15.900.000**

Hraunbær - 2 íbúðir



Tvær nýjar íbúðir. 101 fermetri og 113 fermetri **VERÐ 25.500.000**

Hamravík Grafarvogi - Einbýli



Hamravík

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í Víkurhverfi í Grafarvogi. 213 fermetrar ásamt bílskúr 36,5 fm. Byggingarár 2002 **VERÐ 67.000.000**

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á **www.midbaer.is**

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Kristnibraut – 4ra herb. – Séríngangur
Glæsileg 4ra herbergja 143 fm íbúð á 2 hæð í fljóbyli. Mjög fallegar innréttingar. Parket. Tvennar svalir suður og austur. fallett útsýni. Séríngangur. Sérlega rúmgóð og flott eign á góðum stað.
Verð 35,9 millj.



Giljaland – Raðhús – Fossvogur
Mjög fallett 220 fm raðhús á pöllum neðan við götu ásamt 23 fm bílskúr á þessum frábæra stað í Fossvoginum. Parket og flisar. Stór og fallegur suður garður með timburverönd. 4 svefnherbergi. Stórar stofur. Suður svalir.
Verð 63,9 millj.



Seilugrandi – 3ja herb. – Bílskýli
Mjög fallett 105 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Séríngangur af svölum. Staði í bílageymslu fylgir. Vestursvalir. Laus strax.
Verð 28,8 millj.



Austur – Kópavogur – Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsúni
Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.**
Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.
Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.



Viðihvammur – Einbýli m/ aukaíbúð
Fallett og mikið endurnýjað 178,5 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og ris. Hæðin og risið er ein glæsileg íbúð. Fallegar nýjar innréttingar. Nýtt parket. Á jarðhæðinni er fallett stúdíó-íbúð. Mjög fallegur ræktaður garður með timburverönd í suður. 31 fm bílskúr fylgir.
Verð 47,8 millj.



Efstihjalli - Kópavogi
4ra herb. Mjög fallett og mikið endurnýjað 92,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fljóbyli. Fallegar endurnýjaðar innréttingar og gólfefni, parket og flisar. Suðursvalir út frá stofu. Falleg íbúð á rólegum og góðum stað í Kópavogi.
Verð 25,9 millj.



Kórsalir 2 staði – Aukaíbúð
Mjög fallett 3ja til 4ra herb. 116 fm íbúð á jarðhæð ásamt fallett 40,7 fm stúdíó-íbúð í kjallara. Samtals 157,3 fm. Fallegar innréttingar. Parket. Íbúðin er skráð 4ra herb. en stofa hefur verið stækkuð um eitt herb. Þessi íbúð er sérhönnuð fyrir fatlaða. 2 bílastæði. Eitt í bílskýli og eitt fyrir framan húsið. **Verð 45 millj.**



Fannafold – Parhús
Glæsileg 127 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í lokaðri götu. Mjög fallegar innréttingar og parket. Út frá stofu er fallegur laufskáli með flisum á gólf. Fallett útsýni. Flott eign á góðum stað.
Verð 38,2 millj



Bústaðavegur – sérhæð
Falleg 100,4 fm 3ja til 5 herbergja efri sérhæð við Bústaðaveg. Fallegar innréttingar. íbúðin var 5 herbergja. Búð er að sameina eitt herbergi við stofu og gera annað herbergi að opnu vinnuherbergi. Ekki mikið mál er að gera hana að 5 herb. aftur.
Verð 28,3 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fljóbylishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluöðnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SNORRABRAUT
101 Reykjavík. 56 fm. 2ja herb.
Verð 18,9 millj.
Fyrir 55 ára og eldri.



ÁRSKÓGAR
109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb.
Gott útsýni. Hátt til lofts.
Fyrir 60 ára og eldri.



LUNDUR
Rað- og parhús
200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum.
NYBYGGING



GALTALIND
Opíð hús í dag
mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
201 Kóp. Mjög góð 155 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, vandaðar innréttingar, möguleiki á 4 svefnherbergjum, stutt í skóla og leikskóla,
Verð 44,5 millj.



LAUGARÁSVEGUR
104 Rey. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu.
Verð 65 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



TRADARLAND
108 Rvk. 260 fm einbýlishús á tveimur hæðum, innbyggður bílskúr, góð staðsetning og lokaðir götu.



LJÁRSKÓGAR
109 Rvk. Einbýli. Möguleiki á aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Vandað og gott hús..



EGILSGATA
101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð.
Verð 39,9 millj.



NORÐURVANGUR
220 HFJ. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sölverandir fyrir framan húsið.



HLÍÐARVEGUR
200 Kóp. 216,5 fm. Sérhæð á tveimur hæðum, innb. bílskúr, stór og fallegur garður, timburverönd, heitur pottur.



ASPARHVARF
203 kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð.
Verð 54,9 millj.



SLÉTTUVEGUR
108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásamt 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgenginn sameign. **Verð 37,0 millj.**
Fyrir 55 ára og eldri.

Búðavað 17-19

Einstök staðsetning



249m² parhús með frábæru útsýni yfr Elliðavatn
 Upplýsingar veitir Brynjólfur í síma 820 8080
 Tölvupóstur binni@remax.is

RE/MAX
Alpha



Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800

gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



NÝHÖFN 5. GARÐABÆ

OPÍÐ HÚS MÁNUÐAG FRÁ KL 17:30-18:00
 MJÖG GLÆSILEG 156,2 FM FJÖURRA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI ÚT Á ARNARNESVOGINN. ÍBÚÐINNI FYLGIR SÉR 24,7 FM BÍLSKÚR SAMTALS BIRT SÉREIGN 180,9 FM. EINNIG FYLGJA SÉR 30 FM ÞAKSVALIR Í SUÐ-VESTUR OG 10,6 FM SVALIR ÚT AÐ SMÁBÁTA BRYGGJU. VERÐ. 54.9 M. ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 steinar@gardatorg.is



GLÆSIBÆR – LAUST STRAX

Mjög vel staðsett 208,5 fm einbýlishús við Glæsibæ, í Reykjavík. Húsið skiptist í 139,2 fm íbúð, 41,3 fm bílskúr og 28,0 fm garðskála. Húsið stendur á mjög vel staðsetri 816 fm lóð. Verð 49.0 m. ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 steinar@gardatorg.is



GRUNDARSMÁRI 18. KÓPAVOGI

OPÍÐ HÚS MÁNUÐAG FRÁ KL 17:30-18:00
 GLÆSILEGT MIKIÐ ENDURNÝJAD 254,4 FM EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM 27,4 FM BÍLSKÚR SAMTALS BIRT SÉREIGN 281,8 FM. Í HÚSINU ERU 5-6 SVEFNHERBERGI, TVÖ GÓÐ BAÐHERBERGI, ÁSAMT GLÆSILEGU ENDURNÝJUDU ELDHÚSI MEÐ ÚTGENGI ÚT Á AFGIRTA SUÐUR TIMBUR VERÖND MEÐ HEITUM POTTI. VERÐ 79.0 M. ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 steinar@gardatorg.is



GRANDAHVARF MEÐ BÍLSKÚR

UM ER AÐ RÆÐA MJÖG GÓÐA OG VEL STAÐSETTA 124,9 FM HÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI, ÁSAMT 24,4 FM FLÍSALÖGÐUM BÍLSKÚR. SAMTALS BIRT SÉREIGN 149,3 FM GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR ELLIÐAVATN. 11,3 FM FLÍSALAGÐAR SUÐAUSTUR SVALIR. ATH. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI. VERÐ 44.9 M. ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 steinar@gardatorg.is



HOLTSBÚÐ 59

OPÍÐ HÚS MÁNUÐAG FRÁ KL 17:30-18:30.
 Einstakt, fallett og bjart 255fm einbýlishús með rúmgóðum bílskúr, garðskála og vel skipulögðum suður-garði í Holtsbúð í Garðabæ. Nedri hæð gefur möguleika á hafa sér íbúð. Húsið er samtals birt 255fm þar af 41,6fm bílskúr og 22fm garðskáli. Opíð hús 2. sept, milli 17:30 til 18:30. Verð 75 mkr. Upplýsingar veitir Ragnar, sími: 845 6847 / ragnar@gardatorg.is



SÚLUNES GARÐABÆ

VANDAD OG VEL STAÐSETT 291.6 FM EINBÝLISHÚS ÁSAMT SÉRSTÆÐUM 64 FM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á MJÖG FALLEGRI 1.469 FM EIGNARLÓÐ OG ER GOTT ÚTSÝNI FRÁ HÚSINU YFIR KÓPAVOGINN. ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 steinar@gardatorg.is

FAGMENNSKA – REYNSLA – METNAÐUR

Einstök eign í Þingholtunum



RE/MAX
Borg

Úlfar Davíðsson
897-9030
ulfar@remax.is

Um að ræða stórglæsilegt og vel skipulagt c.a 470 fm. einbýlishús sem hefur allt nýlega verið endurnýjað að utan jafnt sem innan. Húsið skiptist í tvær hæðir, kjallara og risloft ásamt bílskúr. Húsið var teiknað af Sigurði Guðmundssyni árið 1927. Húsið er nýppgert bæði að innan og utan á afar smekklegan hátt. Allar innréttingar og gólfefni eru sérsniðin að húsinu en Hallgrímur Friðgeirsson, innanhúsarkitekt, sá um alla innri hönnun þess. Eftirtaldir fasteignasalar gefa frekari upplýsingar um húseignina

EIGNAMIDLUN
588 9090 - www.eignamidun.is Síðumála 21 - 108 Reykjavík

Kjartan Hallgeirsson
s.824-9093
kjartan@eignamidun.is



Kristján Ólafsson hrl.
Lögg. fasteignasali
414-4488



Þorgeir
SÖKULÁTRUI/VÍÐSK.
696-6580



m. 404 8 bílsk.

brymsalir · 201 KÓP

Glæsilegt einbýll í Salahlverfinu í Kópavogi með sérlega góðu útsýni. Tvær íbúðir eru í húsinu. Möguleiki að opna á milli hæða. Húsið er samtals 404.3 fm, íbúðarhlutinn er 363,4 fm sem skiptist í 135 fm íbúð á jarðhæð og efri hæð 228 fm, bílskúrin 41 fm.

Bókið skoðun

Höfuðborg fasteignamiðlun · Hlíðasmára 2. 6. hæð · 414-4488

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



REYÐARKVÍSL 11 - ENDARAÐHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.
Fallegt og vel viðhaldið 223 fm endaraðhús í Ártúnsholtinu. Húsið er á tveimur hæðum með falllegu útsýni til vesturs. Bílskur er 33 fm sérstædur. Þrjú stor svefnherbergi. Þrennar stofur og er arinn í sjónvarpsstofu. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin hefur fengið gott viðhald ma. nyl. járn á þaki og fl. **Verð 55 millj.**



TRÖLLABORGIR 8 - EINBÝLISHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.
Glæsilegt 184 fm einbýlishús með góðum bílskur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol. Stór bílskur með millilofti. Glæsilegur sólpallur með sturtu, heitupotti og glæsilegu útsýni. Mikil loftthæð innan eignar. Fallegar og vandaðar innréttingar. Glæsilegt hús í alla staði. Parket og flisar á gólfum. **Verð: 55,9 millj.**



HÆÐARSEL 5 - MEÐ AUKAÍBÚÐ
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00
Gott 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Reykjavík. Í kjallara er í dag séríbúð í útleigu auk unglíngaherbergis með eldhúsi. Á miðhæðinni eru tvær stórar stofur, eldhús og sólskáli. Á rishæð eru þrjú svefnh. 30 fm bílskur er viðbyggður, undir bílskur er búíð að útbúa stórt herbergi. Laus fljótlega. **Verð 59 millj.**



Barónsstígur 19 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Fallegt og mikið endurnýjuð 64,7 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur (lítið mál að haf 2 herb. og stóra stofu). Parket og flisar á gólfum. Góð sameign. Að utan hefur húsið nýl. verið lagfært og málað. **Verð 20,9 millj.**



Gvendargeisli 6 - 4ja herb. með staði í bílageymslu
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30.
Fallegt og björt 105 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sérinnangi og staði í bílageymslu í falllegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með suðursvolum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg sameign. Gluggar á fjóra vegu. **Verð 26,7 millj**



SÓLBRAUT - SELTJARNARNESI
Vorur að fá í einkasölu gott 143 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum 53 fm bílskur eða samtals 196 fm á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesi. Stórar og bjartar stofur. Arinn í stofu. Sólskáli. Glæsilegar innréttingar. Stórt svefnherbergi. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. Bílskur er fullbúinn. **Verð 66 millj.**



SÆVARGARÐAR 11 - EINBÝLISHÚS
Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskur á góðum stað á Seltjarnarnesi. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór en viðhaldslítill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. **Verð 69,8 millj.**



DALPRÝÐI - PARHÚS Á EINNI HÆÐ
Fallegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 36,7 fm bílskur. Húsið sem eru í byggingu verður afhent fullbúið að utan og lóð með náttúrugróði og sólpalli. Bilaplan verður gróðfarnað. Að innan verður húsið fohkelt eða tilbúið til innréttinga. Gert er ráð fyrir allt að fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Staðsetning er góð við opið svæði. **Verð: Fokhelt 43 millj. Tilbúð til innréttinga 56 millj.**



Viðarás raðhús - Skipti á minni eign möguleg
Vorur að fá í einkasölu fallegt 173 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur á góðum stað í Arbaenum. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður með veröndum. Bílskur fullbúinn. Eignin er eingöngu í skiptum fyrir minni eign í hverfinu. **Verð 49,9 millj.**



VESTURGATA - EIGN Í SÉRFLOKKI
Vorur að fá í einkasölu glæsilega 77 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi í hjarta miðbæjar Reykjavíkur. Eignin er nýlega uppgærd þar sem upprunalegu útliti er leyft að halda sér. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, stór og björt stofa og stór borðstofa. Gólfefni eru slípuð gólfborð. Eignin er björt og vel skipulögð.



NORÐURBAKKI - 3JA HERBERGJA
Glæsilegt 107 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu í nýlegu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað við höfnina í Hafnarfirði. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með vestursvolum, Fallegt baðherbergi. Mikid er lagt í innréttingar og lýsingar. LAUS STRAX. **Verð 30,5 millj.**



LAUGAVEGUR - VERSLUNAR- OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
Verslunar- og íbúðarhúsnæði sem er kjallari, hæð og ris. Í kjallara er lítið verslunarbíl sem er í útleigu í dag. Hæðin og risið þarfnast standsetningar og er möguleiki á að vera með tvær íbúðir þar. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 45 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

Fasteignir.is
Nú með Fasteigna-App
Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn

- Nýjar og skemmtilegar leiðir til að leita að fasteignum í símanum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi
- Myndir af eignum og upplýsingar um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

visir.is

HÖFÐI
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Naustabryggja 57 íbúð 207

Opið hús í dag kl 17-18
Mjög glæsilegt 110,5 fm 4ra herb. Íbúð á 2.h. í lyftuhúsi sjávarmegin í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er einstök í hönnun og er lýsing í íbúðinni hönnuð af Lúmax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stórar suður-svalir úr stofu með útsýni yfir sundinn. Skipti möguleg á stærri eign t.d. í hverfi 112. **Verð 32,5 m.**
Upplýsingar veitir Runólfur s: 892-7798

Sogavegur 162

Fallegt og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað. Fallegt útsýni. Hvor hæð er 68,5 fm að grunnfleti. Húsið verður afhent fullbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan eða lengra komið í samráði við seljanda. Malbikað plan fyrir framan hús. **Verð 45 m.**
Upplýsingar á Höfða fasteignasölu í síma 533-6050

OPIN HÚS Á NEÐANGREINDUM EIGNUM Í DAG MILLI KL. 17.00 OG 18.00

MELBÆR 41, RAÐHÚS, 110 RVK

Til sölu vandað 256 fm. raðhús, á þremur hæðum, auk 22,8 fm. bílskúrs í lengju. Húsið er kjallari sem er jarðhæð út í garðinn og tvær hæðir. Í húsinu eru m.a. 6 svefnh. 3 baðh, stofa, borðst. og arinstofa á efstu hæð. Tvennar stórar svalir auk verandar. Mögulegt að hafa séríbúð í kjallara. Frábær staðsetning og útsýni í fremstu röð við Fylkissvöllinn. **Verð kr. 55,0 millj.**

EINHOLT 2, 3-4 HERB. ÍBÚÐ, 105 RVK

Til sölu 3ja til 4ra herb. 94,9 fm. framúrsteftnuleg íbúð á 2. hæð í steinsteyptu fjölbýlishúsi alveg við miðbæinn. Skemmtilegt skipulag. Stórar suðursvalir. Öll þjónusta í næsta nágrenni. Íbúðin er kjörin til leigu til ferðamanna og getur skapað góða tekjumöguleika. Laus strax. **Verð kr. 27,9 millj.**

ASBYRGI ehf Sími 568 2444
ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga
rétt á vernd
gegn
kynferðislega
ofbeldi.

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 10. september kl. 16:00

Úthlutun 11. september kl. 12:00

BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Kristnibraut 65 íbúð 403
113 Reykjavík
4. herb. 110,8 m²
Afhending: 1. mars 2014
Búseturéttur hámark: 4.204.398,-
Búsetugjald: 171.896,-



Pverholt 13 íbúð 502
270 Mosfellsbær
2. herb. 80,6 m²
Afhending: Byrjun okt.
Búseturéttur hámark: 2.907.237,-
Búsetugjald: 124.874,-



Austurkór 90 íbúð 201
203 Kópavogur
4. herb. 115,2 m²
Afhending: júní 2014
Búseturéttur hámark: 6.920.000,-
Búsetugjald: 171.604,-

Áður auglýst - fyrstur kemur fyrstur fær



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788

www.buseti.is buseti@buseti.is

Magnús Leópoldeason lögg. fasteignasali

FASTEIGNAMIDSTÖÐIN

Hlíðasmára 17, 201 Kópavogi - Sími: 550 3000 Fax: 550 3001

Milli Vina að Hvítárbakka III í Borgarfirði

Til sölu gistiheimilið Milli Vina að Hvítárbakka III í Borgarfirði, sem er í um 90 km fjarlægð frá Reykjavík. Um er að ræða rekstur gistingar, matsölu og allt sem rekstrinum tilheyrir. Gistiheimilið er rekið í 179,1 fm húsi ásamt bílskúr. Húsið stendur á 1,5 ha eignarlóð. Það hefur verið leigt út bæði fyrir 12 til 16 manna hópa og fyrir einstaklinga. Í húsinu eru 6 tveggja manna herbergi með góðum rúmum og fallegum innréttingum. Í kringum húsið er garður með heitum potti. Í bílskúrnum er stórt snókerborð í fullri stærð. Gistiheimilið er mjög miðsvæðis, stutt í helstu náttúruþerlur Borgarfjarðar. Húsið og lóðin bjóða upp á ýmsa stækkunarmöguleika. **Ásett verð á rekstur og eignir er kr. 38 millj. Skoða má heimasíðu til að fá betri mynd af staðnum; www.millivina.is**

Nánari upplýsingar hjá
maria@fasteignamidstodin.is og í síma 899 5600

fasteignamidstodin@fasteignamidstodin.is - www.fasteignamidstodin.is

Bjarkargata - virðulegt hús í nágrenni Tjarnarinnar.



Einstakt útsýni!

Mjög glæsilegt og vel með farið hús á þessum einstaka stað í miðbæ Reykjavíkur. Heildar stærð hússins er 243,3 fm. Í dag skiptist húsið í tvær 3ja herbergja íbúðir, risloft með tveimur herbergjum og tveggja herbergja íbúð í kjallara.

EIGNAMIDLUN
588 9090 - www.eignamidun.is - Síðumúli 21 - 108 Reykjavík

Húsið er laust nú þegar **Verð 79,8 millj.**

Eftirtaldir fasteignasalar gefa frekari upplýsingar um húseignina

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
569 7000 Síðumúli 13
www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson
og Jason Guðmundsson
löggiltir fasteignasalar

Fasteignasala

Stykkishólms

Ægisgötu 11 - 340 Stykkishólmi - Sími: 567-6688 - Gsm: 896-4489

Galtarey séð til norðurs.



TIL SÖLU
Eyjan GALTAREY
á BREIÐAFIRÐI
(HVAMMSFIRÐI)

Fastanr. 211-6637,

Stærð eignarinnar er ca. 8,8 ha. eyjunni fylgja tveir klettur (flögur-smáeyjar) og Stelkshólmi, talsvert varp er í eyjunni s.s. Lundi, Gæs, Mávar, Svartbakur ofl. ofl. við eyjuna er einnig Selur. Eyjan er vel gróin og falleg. Eyjan liggur í vestur af jörðinni Straumur og út frá Narfeyri. Stutt til Stykkishólms.

Sverrir Kristjánsson, löggiltur fasteignasali

GARÐATORG
EIGNAMIDLUN
Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími: 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Jörðin Ásmúli í Ásahreppi í Rangárvallasýslu

Um 100 km frá Reykjavík. Góður húsakostur: 139,3 fm íbúðarhús, 32 hesta hesthús, hlaða og f.l. Landið hentar vel til ferðamannaþjónustu, hrossaræktar og hvers kyns útivistar. Hægt er að skipuleggja frábærar sumarhúsaloðir við Hrutsvatn. Jörðin er 43ha vel gróin, tún, trjárækt og beitiland. Hallar á mótum suðri með afar fallegu útsýni. m.a. til Heklu og Eyjafjallajökuls. **Sölumaður Þóroddur s. 868-4508**

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Vissir þú að...

börn eiga rétt á
nægum svetni

Barnaheill
Save the Children á Íslandi