

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsson  
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Ópið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALAN **BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða [audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

**Sími 824 7772**

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Auður Kristinsdóttir



Virkið í Ólafsvík er gistiheimili með veitingasal fyrir 50 manns.

## Virkið í Ólafsvík til sölu

Valhöll fasteignasala kynnir: Húseignin að Hafnargötu 11 í Rífi – VIRKIÐ er til sölu.

Húsið er tvær hæðir og ris og er alls 876,5 fm samkvæmt Fasteignamati ríkisins. Á neðstu hæðinni eru reknar tvær verslanir, matvöruverslun og byggingarvöruverslun og er hún

sú eina á Snæfellsnesi. Á annarri hæð er gistiheimili með sjö herbergjum, öll með baði, um 20 fm hvert, eldhús vel búið tækjum og íbúð eiganda sem er 121 fm.

Í risi er veitingasalur fyrir um 50 manns í sæti og bar. Í veitingasalnum er gott hljóðkerfi, skjávarpi og tjald. Við húsið er um 3200 fm lóð sem býður upp á góða stækkunarmöguleika. Hús-

eignin er á góðum stað í Snæfellsbæ með góðu útsýni til Snæfellsjökuls.

Virkið er góð eign með fjölbreytta möguleika. Hún gæti til dæmis passað vel fyrir tvær fjölskyldur.

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Nánari upplýsingar gefur Valhöll fasteignasala, sími 588-4477, Síðumúla 27.

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARN - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



#### Vatnsstígur 21 – 101 Reykjavík



Falleg og rúmgóð 163,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, tvö baðherbergi, þvottahús, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,1 m<sup>2</sup> sérgymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 58,5 m.**

#### Klettagarðar 12 – 104 Reykjavík



Sérlega glæsilegt 6.680 m<sup>2</sup> verslunar/lager- og iðnaðarhúsnæði á 18.324 m<sup>2</sup> sjávarlóð við Klettagarða 12 í Reykjavík. **Eignin er laus til afhendingar strax.** Húsið er fullbúið og mjög vandað í alla staði að utan sem innan. Malbikuð bílastæði, mjög góð aðkoma og mikið auglýsingagildi. **V. 895,0 m.**

#### Dimmuhvarf 14 – 203 Kópavogur



226,3 m<sup>2</sup> einbýlishús við Dimmuhvarf 14 í Kópavogi. Flott staðsetning á 3.476 m<sup>2</sup> lóð í útjaðri byggðar. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 48,0 m.**



Kristnibraut 6 – 113 Reykjavík  
Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristnibraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 28,9 m.**



Álfheimar 74 – Glæsibær  
Glæsilegt 275 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði í verslunarmiðstöðinni Glæsibæ. Húsnæðið skiptist í sal, skrifstofu, salerni og geymslu/þvottahús. Allur frágangur er til fyrirmyndar. **Húsnæðið er laust til afhendingar strax. V. 65,0 m.**



Krummahólar 6 – 111 Reykjavík  
79,6 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 6. hæða lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Krummahóla 6 í Reykjavík. **V. 16,9 m.**



Burknaveilir 17C – 221  
Hafnarfjörður Mjög falleg 88,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Burknaveili 17C í Hafnarfirði. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,9 m.**

#### Hjallahlíð 25 – 270 Mosfellsbær



Falleg 64,1 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, svefnherbergi, geymslu innan íbúðar (sem er notuð sem leikherbergi), eldhús og stofu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,9 m.**

#### Klapparhlíð – 270 Mosfellsbær



Björt og rúmgóð 112,6 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér innangi og sér verönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. 4m svefnherbergi. Timburverönd. Frábær staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. **V. 32,4 m.**

#### Klapparhlíð 5, íbúð 101 – 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 118,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílajakjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m.**

#### Prastarhöfði – 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 240,0 m<sup>2</sup> einbýlishús á vinsælum stað í við golfvöllin í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með stórra timburverönd. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 76,9 m.**

#### Lækjarmelur 18 – 116 Kjalanes



2.197,8 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði í byggingu. Um er að ræða 2.197,8 m<sup>2</sup> uppstept iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum sem skipt er niður í 10 bil. Þak er ekki komið á húsið. Hvert bil er ca. 220 m<sup>2</sup> á tveimur hæðum, sem skiptist í 140 m<sup>2</sup> sal á jarðhæð og ca. 80 m<sup>2</sup> skrifstofur á 2. hæð. **V. 68,0 m.**



SÉRBÝLI



**Hegranes- Garðabæ. Einbýlishús á sjávarlóð á sunnan-verðu Arnarnesi**

Glæsilegt 260 fermetra einbýlishús með 41,5 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er vel staðsett á sunnan verðu Arnarnesi með miklu útsýni til sjávar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og er í góðu ásigkomulagi. 4 svefnherbergi. Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517 fm. að stærð. **Verð 99,0 millj.**



**Steinás – Garðabæ.**

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfjell lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýtt sem vinnuaðstaða. **Verð 63,0 millj.**



**Sóleyjarími.**

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrymi að fjórða herberginu. Gólfhiti. Góð afgirt vðarverönd framan við húsið og góð hellulögd aðkoma. Matjurtagardur baka til. **Verð 47,7 millj.**



**Jónsgeisli**

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandir og skjólveggir. **Verð 67,5 millj.**



**Holtagerði -Kópavogi.**

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur þöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. verönd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögd aðkoma. **Verð 45,9 millj.**



**Starhagi.**

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa,sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



**Leiðhamrar**

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpshol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. Hellulögd heimkeyrsla að bílskúr og göngustígar með hitalögnum. **Verð 50,0 millj.**



**Hverafold 120. Einbýlishús með aukaíbúð**

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-18.00** Reisulegt 275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð á jörðhæð, innbyggðum bílskúr og stórum velheppnuðum suður garði. Húsið er vel viðhaldið og býður upp á mikla möguleika.Stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suðursvalir, eldhús með sérhannaðri innréttingu og fjögur herbergi auk séríbúðar á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 68,0 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



**Kaplaskjólsvegur**

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á þöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. **Verð 59,0 millj.**



**Smáraflöti – Garðabæ**

Fallegt 202,6 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42,0 fm. bílskúr sem hefur verið nokkuð endurnýjað á undanförmum árum, m.a. gler, þakjárn, gólfefni o.fl. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, rúmgott eldhús, samliggjandi bjartar stofur með arni, þrjú svefnherbergi (4 á teikn.) á svefngangi, fataherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi o geymslur innaf forstofur. Húsið var málað að utan fyrir 2 árum síðan, sem og gluggar. Ræktuð skjólsæl lóð með verönd og fallegum trjám og plöntum. **Verð 56,9 millj.**



**Haukanes – Garðabæ.**

Glæsilegt og afar vel staðsett 356,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á Arnarnesi. Eignin er byggð árið 1985 og tekin í notkun í kringum 1990. Allar innréttingar eru vandaðar, sérsmíðaðar og massívar eikarinnréttingar. Harðviður er í öllum gluggum og útihurðum. Lóðin er 1.130 fm. eignarlóð, ræktuð og frágengin með fallegri hleðslu úr holtagrjóti. Hluti neðri hæðar er upphaflega teiknaður sem sér 3ja herbergja íbúð, en er í dag nýttur sem hluti af heildareigninni. Tvöfaldur bílskúr. Hús nýlega málað að utan. **Verð 126,0 millj.**

4 – 6 HERB.



**Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr**

Vel skipulögd 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þríbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefngangi og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega múraðar. **Verð 39,9 millj.**



**Suðurgata 7. 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum og með þrennum svölum.**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00** Glæsileg 158,4 fm. íbúð á tveimur hæðum, 4. og 5. hæð, auk 2ja sér staða í bílageymslu. Sér inngangur er í íbúðina af svölum á efstu hæða. Samliggjandi stofur með allt að 5,5 metra lofthæð, stór sjónvarpsstofa, eldhús með hvítum innréttingum, þrjú herbergi og tvö flisalögd baðherbergi. Húsið er nýmálað að utan og sam-eign er öll nýlega endurnýjuð. Lyfta er í húsinu og þrennar svalir. **Verð 49,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Íbúð merkt 0401. Verið velkomin.**



**Grenimelur 40 – 5 herbergja neðri sérhæð.**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00** Falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja 118,4 fm. neðri sérhæð auk 28,2 fm. bílskúrs. Opið eldhús í borðstofu með nýlegum innréttingum. Samliggjandi stofur, rúmgóðar og bjartar. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Skjólgóðar svalir til suðurs. Lóð hefur nýlega verið endurnýjuð að hluta. **Verð 41,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



**Skaftahlíð 34. 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00** Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



**Ægisíða – efri hæð og ris**

Mjög falleg og vel skipulögd 150,0 fm. 5 herbergja hæð og ris í þessu fallega og reisulega húsi í vesturbænum. Björt stofa með miklum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Stórar suður-svalir út af stofu og hjónaherbergi. Litlar grillisvalir út af eldhúsi. Kamína í stofu. Nýuppgerð baðherbergi. Nýlegir þakgluggar í risi. Húsið var allt tekið í gegn að utan og steinað árið 2009. **Verð 38,9 millj.**



**Drápuhlíð – 4ra herbergja**

Falleg og vel skipulögd 73,6 fm. 4ra herbergja risíbúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni.Raflagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**



**Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherb.**

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfells-jökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



Til leigu 358 fm. skrifstofu-  
húsnæði á 3. hæð , efstu  
hæð, í góðu lyftuhúsi við  
Borgartún. Húsnæðið er  
laust til afhendingar strax.  
Hæðin skiptist í alrými/  
móttöku, fjölda skrifstofa,  
eldhúsaðstöðu, matsal,  
snyrtingar o.fl. Sameign ný-  
lega flísalögð. Góð aðkoma  
og næg bílastæði á baklóð.  
Möguleiki að fá leigt til við-  
bótar rými í kjallara t.d. undir  
skjalageymslur. Til greina  
kemur að leigja út í stökum  
herbergjum til einyrkja.

### 3JA HERB.



**Mánatún.**  
Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flísalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Badherbergi, flísalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskilyi. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Verð 36,5 millj.**



**Reynimelur – 3ja herb. efri sérhæð**  
Góð 76 fm. efri sérhæð í þrívíðishúsi á þessum eftirsóttastað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvær samliggjandi stofur, svefnherbergi með góðu skápláss og badherbergi. Svalir í norðvestur út af stigapalli. Sér geymsla í kjallara. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 24,9 millj.**



**Flyðrugrandi.**  
67,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Útgengi á svalir til norðurs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stigangang. Lóð í rækt með leiktækjum. **Verð 19,5 millj.**



**Þorláksgesili.**  
Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flísalagðar svalir til suðausturs. Sameign og hús að utan í góðu ástandi. **Verð 27,9 millj.**



**Vesturvallagata.**  
Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



**Laugavegur.**  
Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flísar eru á gólfum og nýjrir gólfistlar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**



**Hjallavegur.**  
Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrívíðishúsi á þessum eftirsóttastað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaðstæða á badherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 17,5 millj.**



**Skipasund.**  
70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrívíðishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu-pláss undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flísalagt badherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**

### 2JA HERB.



**Grettisgata**  
Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og badherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga eryfir allri íbúðinni. Stór baklóð í séreign. **Verð 16,9 millj.**



**Nýbýlavegur –Kópavogi.**  
2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

### ATVINNUHÚSNÆÐI

**Höfum fengið til sölumeðferðar 3500 fermetra heila húseign auk byggingarréttar. Traustir langtíma leigusamningar eru í gildi um eignina. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali**



**Suðurlandsbraut.**  
131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiaðstöðu. **Tilboð óskast.**



**Lónsbraut – Hafnarfirði**  
175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofts með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnablaðs fyrir gáma. Laust til afhendingar fljótlega. **Verð 24,0 millj.**



**Skeifan – skrifstofuhæð til leigu**  
Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innaf með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. Afhending getur verið fljótlega. **Tilboð óskast.**



**Garðatorg – Garðabæ. Til leigu eða sölu.**  
Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## EIGNIR ÓSKAST

**ÞORRAGATA  
HÖFUM TRAUSTAN KAUPANDA AÐ  
3JA – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ ÞORRAGÖTU**

**HLÍÐAR - AKUREYRI  
GÓÐ 5 HERBERGJA HÆÐ Í HLÍÐUNUM FÆST Í SKIPTUM  
FYRIR 3JA – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á AKUREYRI**

**ÓSKUM EFTIR  
2JA – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM  
Í PÓSTNÚMERUM 101-105-107-108-170-200-210**

### ELDRI BORGARAR



**Ránargata – gistiheimili**  
Fullbúið 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í dagleigu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánuðina. **Frábært atvinnutækifæri. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali                        | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali                         | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali                                    | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali                                         | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali                                              | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali                  | Magnús Geir Pálsson, sölumaður                                                    | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali                                      | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali                                         | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri                                                  | Elin Þorleifsdóttir, ritari                                                         | Anna M. Sigurðardóttir, ritari                                                      | Guðrún Magna Árnadóttir, ritari                                                     |

## Víðimelur 47 - parhús með bílskúr



Um er að ræða 200 fm parhús við Víðimel auk 36 fm bílskúrs. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Aðal-hæð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Efri hæð tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Í kjallara eru tvö rúmgóð herbergi annað með eldhúskrók, baðherbergi, tvær geymslur og þvottahús. Fullbúin bílskúr með hellulagðri aðkomu, lóðin er tyrfd. Glæsileg eign í hjarta borgarinnar. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 65 m. 1977**

## Víkurströnd 9 - Seltjarnarnes



Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er for-steypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er nýmálað og skipt var um járn á þaki. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 68 m. 6603**

## Heiðarhjalli 7 - glæsilegt parhús m.aukaíb.



Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var mikið endurnýjað 2006 eftir teikningum Halldóru Vífilisdóttur og er mjög smekklega innréttað. Lítil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Vandaðar innréttingar. Gengheilt parket og flísar. Ljósahönnun frá Lumex. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á pöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega fallegt útsýni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 69,9 m. 1933**

## GNÓÐARVOGUR 34- MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.



Mikið endurnýjuð 62,4 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu velstaðsettu fjölbýli. Íbúðin er nýlega endurnýjuð með nýju parketi, nýjum tækjum í eldhúsi, nýjum borðplötum, nýlega flíslagð baðherbergi. Gler hefur verið endurnýjað í íbúðinni. Húsið hefur verið klætt að utan að mestu, skólp og drenlagnir, gangstétt og hitalagnir settar undir. **OPIÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00 1866**

## Karlagata 3 - standsett



2ja herbergja mikið endurnýjuð 52,2 fm íbúð á 1. hæð á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 16,9 m. 1743**

## Fálkagata 32 - stutt í Háskólann



Þjört og rúmgóð 85fm íbúð á 2. hæð (auk 12,7 fm geymslu á jarðhæð) á góðum stað í vestur-bænum. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. Húsið hefur nýlega verið mürvíð-gert og endursteinað að utan, auk þess en auk þess hefur þak hefur lagfært og málað og skipt hefur verið um rennur. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 29,9 m. 1179**

## Lindasmári – Endaraðhús



Lindasmári fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílskúr. Samtals 175,7 fm. 4 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Mjög góður ræktaður garður. Timburverönd. Örstutt í mjög góða þjónustu. Hellulagt upphitað bílapan. Frábær staðsetning. **Verð 49,5 millj.**

## Vatnsstígur 14 - nýjar íbúðir



Nýjar og glæsilegar fullbúnar 125 - 133 fm íbúðir á 1 - 7 hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Allar innréttingar er með liggjandi eikarspón og inni-hurðar eru úr eik. Mikil lýsing í loftum. Íbúðirnar eru sérlega glæsilegar og afhendað með öllum gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð. **Verð frá 45,1 m. til 62,0 m. 1536**

## Dunhagi 18-20 - frábær staðsetning



Til sölu fimm íbúðir auk verslunar- og þjónsturýmís á jarðhæð. Eignarhlutarnir seljast allir saman eða í sitt hvoru lagi. Íbúðirnar eru allar 4ra herbergja (93,6 fm og 108 fm) og fylgir bílskúr tveimur þeirra. Hér er um mjög áhugaverða eign að ræða. 1465

## 50 ára og eldri



**Skúlagata - glæsilegt útsýni**  
Falleg 2ja herbergja 63,4 fm íbúð á 8. hæð í 12. hæða lyftuhúsi með glæsilegu útsýni til suðurs. Einnig fallegt útsýni til norðurs frá sameiginlegum svölum á hæðinn sem ert staðsettar við hlið íbúðar. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara sem eru eldri en 60 ára. V. 23,5 m. 1900

## Einbýli



**Eskiholt 8 - reisulegt hús**  
Glæsilegt og reisulegt hús í Garðabænum. Húsið er skráð 345,8 fm þar af er bílskúr 44 fm. Bílskúrin er með mikilli lofthæð og hárrí innkeyrsluhurð. Að innan er húsið að mestu í upprunalegu ástandi en mjög heillegt og snyrtilegt. V. 75 m. 1934



**Viðjugerði - með tveimur íbúðum**  
Sérlega rúmgott og snyrtilegt u.þ.b. 327 fm hús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr. Fallegt og vel staðsett fjölskylduhús með fallegum garði. Góð staðsetning. V. 78,9 m. 1926



**Ólafsgesli – mjög gott einbýlishús.**  
Glæsilegt 212,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi. Innangengt í bílskúrinn. Mjög skemmtilegt skipulag. Stór timburverönd á pöllum með heitum potti. Einstakur útsýnisstaður. **V. 65,5 m.**

## Parhús



**Furugerði - endaraðhús**  
Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er inngangur á vesturgafli hússins. Sérverönd er við húsið til suðurs ásamt því að sérbla-stæði er við innganginn. Íbúðin að innan er í mjög góðu standi innréttað á smekklegan hátt. V. 39,5 m. 1760

## Raðhús



**Grænihjalli- Raðhús**  
Tvílyft 266 fm raðhús á frábærum stað. Örstutt í alla þjónustu. Á neðri hæð eru forstofa og hol, rúmgott herbergi, stórt gluggalaust rými, baðherbergi, gufubað, bílskúr og tvær geymslur. Á efri hæð eru tvær stofur, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, stórt barnaherbergi með svefnlofti (voru áður tvö herbergi). V. 45,5 m. 1962



**Sæviðarsund 82 - endaraðhús**  
Mjög snyrtilegt og sérlega vel staðsett 166,8 fm endaraðhús á einni hæð innst í botn-langagötu. Mjög stór og fallegur garður. Fjögur svefnherbergi. Lóðin er sérlega falleg og í góðri rækt. Gott hús á flottum stað. **V. 45,9 m. 1939**

Hæðir



**Skipholt - sérhæð**  
Falleg 142 fm efri sérhæð og risloft ásamt 28 fm bílskúr í góðu bakhúsi sem staðsett er við opið svæði neðan við Háteigskirkju og gamla sjómannaskólann.Talsvert endurnýjuð eign m.a.eldhús, gólfefni og fl. Möguleiki að nýta risloft og stækka íbúðina talsvert. 3. svefnherb. tvær stofur og tvö baðherb. Góður bílskúr. **V. 39,9 m.** 1945

4ra-6 herbergja



**Hlíðarhjalli 67 - falleg og snyrtileg**  
Sérlega snyrtileg og vel umgengin 4ra herbergja 107,4 fm íbúð á 2. hæð sem skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, eldhús, rúmgóða stofu og baðherbergi. í kjallara fylgir sérgeymsla sem ekki er skrá og er því íbúðin stærri sem því nemur. Sameiginlegt þvottahús o.fl. **V. 25,9 m.** 1940



**Norðurás - rúmgóð**  
Rúmgóð og falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á efri hæð ásamt risi í fallegu fjórbylishúsi. Mjög rúmgóður og innbyggður bílskúr tilheyrir íbúðinni. Falleg og rúmgóð eign með góðu útsýni. **V. 35,9 m.** 1955



**Bakkastaðir**  
4ra herbergja glæsileg 105,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í tveggja hæða húsi. Sér verönd er bæði til suðurs og norðurs. Glæsilegar innréttingar úr kirsuberjaviði. **V. 29,9 m.** 1928



**Leirubakki - glæsileg**  
Mjög góð og mikið uppgerð íbúð á 3ju hæð við Leirubakka í Reykjavík. Nýlegt eldhús og nýlegt baðherbergi. Svalir snúa til suðurs. Mjög snyrtileg sameign. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, eldhús með þvottahús innaf, stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi **V. 21,5 m.** 1978



**Tjarnarbraut - við Tjörnina í HF**  
Efri hæð á frábærum stað við lækinn/tjörnina. Hæðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, og eldhús. Í kjallara fylgir sér geymsla og um 17 fm herbergi. Möguleiki er á að útbúa snyrtingu í geymslunni. **V. 20,9 m.** 1936



**Efstaland - mjög góð íbúð.**  
Falleg einstaklega vel staðsett 4ra herbergja 79,7 fm íbúð á 3.hæð í mjög góðu litlu fjölbýli við Efstaland. Góðar innréttingar, parket. Í dag eru í íbúðinni tvö svefnherb. en teiknuð þrjú. Mjög gott útsýni. **V. 23,8 m.** 1899



**Eskivellir - falleg íbúð með útsýni**  
Rúmgóð og björt 94,4 fm íbúð með sérinngangi af svölum á 6.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, stofu, opið eldhús og geymslu í kjallara. Glæsilegt útsýni. **V. 24,9 m.** 1881

3ja herbergja



**Burknaveilir 17c - laus**  
Burknaveilir 17c er 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu nýlegu fjölbýli á Völlumum. Sérinngangur af svalagangi. Góðar innréttingar. Tvö herbergi og stofa. Góðar svalir. Húsið stendur við Hraunjaðarinn. Laus strax. **V. 18,9 m.** 1935



**Háagerði - risíbúð**  
3ja herbergja risíbúð ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin sjálf skiptist í tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðin sjálf er 56,6 fm (gólfhlötur er þó stærri) en herbergið í kjallara er 19,3 fm. **V. 15,6 m.** 1757



**Skógarsel - glæsileg íbúð**  
Skógarsel 41-43 er glæsileg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð /jarðhæð að sunnanverðu ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gegnheilt parket og flisar á gólfum. Gestasnyrting. Gengið úr stórrí stofu/borðstofu á sérgarð í suður hellulagðan að hluta. **V. 39,5 m.** 1629



**Vesturgata 55 - íbúð með verönd á 2.hæð**  
Einstaklega falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt geymslurými í sambyggðu útihúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist í forstofugang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og tvær samliggjandi stofur. Suðursvalir og verönd eru út af stofu. **V. 26,9 m.** 1880



**Starengi - mjög góð efri hæð m sérinng.**  
Mjög falleg 85,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Starengi í Reykjavík. Sér inngangur af svölum og góðar svalir til suðvesturs. **V. 21,9 m.** 1772

Atvinnuhúsnaði

Klettagarðar - glæsilegt atvinnuhúsnaði



Glæsilegt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnaði við Skarfaklett við Sundahöfn. Húsið er samtals 6.680 fm að stærð. Það er laust nú þegar. Húsið stendur á 18.324 fm lóð sem er sjávarlóð og er nýtt sem lager-, verslunar- og skrifstofuhúsnaði. Húsið er stálgrindarhús er klætt að utan með álklæðingu. Mjög gott malbikað athafnasvæði er við húsið á vestur- og austurhlíð. Lofthæð við mæni er um 9,7 m en við útveggi um 8 m Meðallofthæð í lagerrými er um 8,45 m. **V. 895,0 m.** 1946

Smiðjuvegur - leigusamningur



Íðnaðarhúsnað með stórum innkeyrsludryum og mikilli lofthæð þrír eignarhlutar samtals 1.421,9 fm. Í dag er rekið verkjaverkstæðið Sólning í eigninn og er leigusamningur til til 2016. Húsnaðið skiptist í vinnslusali, móttöku, geymslurými, skrifstofurými, kaffistofu og starfsmannaaðstöðu með sturtum. Góð staðsetning á áberandi stað neðst í Smiðjuhverfinu. **V. 165,0 m.** 1862



**Klapparstígur 14 - glæsileg íbúð**  
Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við klapparstíg í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **V. 29,9 m.** 1588



**Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir**  
Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 11 og 13 eru lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 25.5 m - 29,5 m.** 1354

2ja herbergja



**Kleppsvegur - Frábært útsýni**  
Falleg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð. Nýleg gólfefni, rúmgóðar svalir til suðurs, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. **V. 16,9 m.** 1887



**Vesturgata - útsýni**  
Björt og falleg 58,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin er snyrtileg í alla staði með fallegri eldri innréttingu í eldhúsi. Fallegt útsýni yfir höfnina til Esjunnar. **V. 18,5 m.** 1827



**Vesturberg - útsýni**  
Vel skipulögð og góð íbúð á 4.hæð (efstu) með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með borðkrók, herbergi og baðherbergi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar. **V. 13,5 m.** 1791

Einimelur – einbýlishús



Vorum að fá í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúmir 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólverönd. Stór lóð til suðurs. **Verð 110 millj.**

Garðaflöt - atvinnuhúsnaði



Garðaflöt 16 er atvinnuhúsnaði á 1.hæð 235,6 fm að stærð í verslunar/þjónustukjarna í Miðbæ Garðabæjar. Húsnaðið er í ágætu standi og er með innkeyrslu/lagerhurð, 2.salernum, kaffistofu, vinnslusal, stórum loftræstum sal og skrifstofu. Innkeyrsla er frá Lindarflöt. **V. 21,5 m.** 1878

Hrísmóar 4 - verslun



Hrísmóar 4 0101 er verslunarhúsnaði á 1.hæð í verzlunamiðstöðinni við Garðatorg húsnaðið er stór salur með ágættri lýsingu og lofthæð. Innaf eru mátunaklefar, salernisaðstaða og skrifstofuaðstaða. Laust nú þegar og lyklar á skrifstofu. **V. 16,9 m.** 1937

Kirkjulundur - heil húseign.



Kirkjulundur 17 er 628,8 fm atvinnuhúsnaði að mestu á einni hæð skiptist í fjórar einingar en selst í einu lagi. Húsnaðið er í leigu að hluta. Stærsta einingin er 444,1 fm að stærð o síðan eru 55-67 fm einingar. Ágæt aðkoma að húsinu og gott auglýsingagildi. Staðsetning er rétt ofan við Garðatorg. **V. 70,0 m.** 1872

Auðbrekka - atvinnuhúsnaði



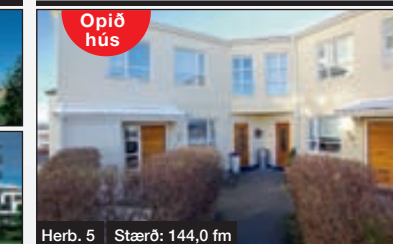
Gott atvinnuhúsnaði á götuhað og 2.hæð ( jarðhæð að suðurhlíð) en báðar hæðirnar eru með innkeyrsludryum. Hæðirnar eru skráðar 123,1 fm eða samtals 246,2 fm en grunnflötur er u.þ.b. 140 fm. Eignin bíður upp á ýmsa möguleika m.a. var 3.hæðinni breytt í tvær íbúðir. Eignin er laus til afhendingar. **V. 33,9 m.** 1927

Vesturvör - nýlegt og flott



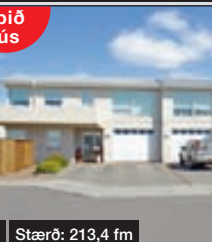
Glæsilegt atvinnuhúsnaði sem skiptist í lager-, vinnslu- og skrifstofuhúsnaði. Húsnaðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludryum. Í sitt hvorum enda eru milli loft sem eru nýtt sem starfsmannaaðstaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludyr með rafríðnum flekahurðum. Göngudyr eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bílastæðum. **V. 190 m.** 1910

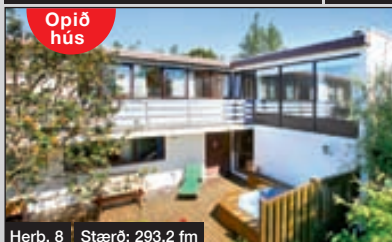
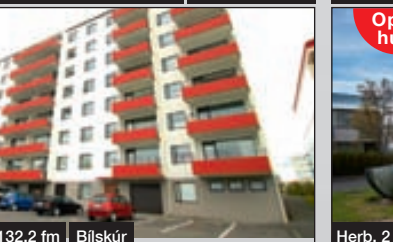
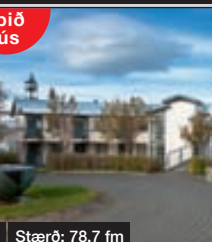
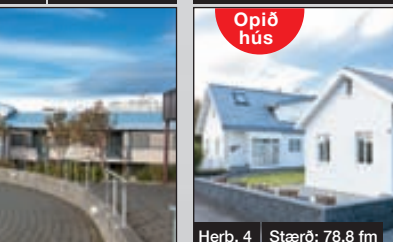
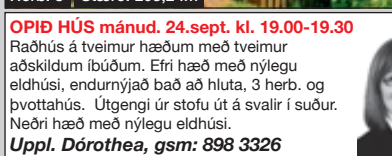
|                                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                                                                                                   |                                                                                                                           |                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Sigurður<br>Lögg. fasteignasali<br>898 6106 | <br>Hafdis<br>Sölustjóri<br>895 6107 | <br>Árni<br>Lögg. fasteignasali<br>893 4416 | <br>Dórothea<br>Sölufulltrúi<br>898 3326 | <br>Sigurbjörn<br>Sölufulltrúi<br>867 3707 | <br>Jóhanna<br>Lögg. fasteignasali<br>698 7695 | <br>Þorsteinn<br>Sölufulltrúi<br>694 4700 | <br>Berglind<br>Lögg. fasteignasali<br>694 4000 | <br>Bjarni<br>Sölufulltrúi<br>895 9120 | <br>Póra<br>Lögg. fasteignasali<br>822 2225 | <br>Óskar<br>Sölufulltrúi<br>893 2499 | <br>Sigríður<br>Sölufulltrúi<br>699 4610 | <br>Garðar<br>Sölufulltrúi<br>899 8811 | <br>Edda<br>Sölufulltrúi<br>660 0700 | <br>Halla<br>Lögg. fasteignasali<br>659 4044 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vallarhús 29 – 112 Rvk</b><br><br>Herb. 5   Stærð: 129,8 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 24.sept. kl. 18:00-18:30</b><br>Fallegt endaraðhús á rölegum stað í Grafarvogi, tvö merkt bílastæði fylgja eigninni. Þetta er vel skipulagt fjölskyldu raðhús, sem skiptist í hæð og ris. Í eigninni eru 3 góð svefnherbergi, stórt rísherbergi og 2 baðherbergi. Utgengt er frá stofu út góða timburverönd sem snýr í suður og nýtur sólar fram á kvöld.<br><b>Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699 4610</b> | <b>Verð: 34,9m</b><br> | <b>Lundur 86- 88 - 200 Kóp</b><br><br>Herb. 3   Stærð: 104,3-121,6 fm<br><b>Hringið og bókið skoðun gsm: 699-4610</b><br>Um er að ræða nýjar íbúðir í glæsilegu fjölbýlishúsi á einum allra besta stað í borginni. Um er að ræða fallegar og vel skipulagðar, 3ja herbergja íbúðir. Vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás, stáltæki frá AEG. Íbúðirnar skilast kláraðar án gólfna nema baðherbergi og þvottahúsi. Staðið í bílastæðahúsi fylgir. Aðeins 3 íbúðir óseldar.<br><b>Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699 4610</b> | <b>Verð: 29,5-36m</b><br> | <b>Ásholt 6 - 105 Rvk</b><br><br>Herb. 5   Stærð: 144,0 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 24.sept. kl. 17:30-18:00</b><br>Tveggja hæða raðhús með sérinnangi, tvö bílastæði í bilageymslu. Lokaður sameiginlegur garður og húsvörður á staðnum. Neðri hæð með gestabæðherb., opið rými með eldhúsi við sólskála, útgengi út á svalir úr borðstofu/stofu. Efri hæð með sjónvarpshóli, þremur svefnherb. og nýlega uppgerðu baðherbergi. Einstök eign.<br><b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b> | <b>Verð: 46,9m</b><br> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gilsárstekkur 5 – 109 Rvk</b><br><br>Herb. 7   Stærð: 246,5 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 24.sept. kl. 17:30-18:00</b><br>Einstaklega fallett og vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Stekkjunum. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrirmyndar. Íbúðarrými á einni hæð en bílskúr og geymslur auk óskræðs rýmis í kjallara. Stórar samliggjandi stofur, 4 svefnherbergi. Arinn úti og inni og aflokuð timburverönd.<br><b>Uppl. Halla, gsm: 659 4044</b> | <b>Verð: 59.0m</b><br> | <b>Steinás 13 - 210 Gbæ</b><br><br>Herb. 7   Stærð: 259 fm   Bílskúr<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 24.sept. kl. 17:30-18:00</b><br>Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á frábærum stað í Ásahverfinu. Störglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og fallett. Í eigninni eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð hússins næst útsýni í suður og vestur yfir á Álftanesið og hraunið. Gegnhelt parket er á nær öllum rýmum nema votrymum.<br><b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b> | <b>Verð: 78,8m</b><br> | <b>Stórás 11 - 210 Gbæ</b><br><br>Herb. 6   Stærð: 216,5 fm   Bílskúr<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 24.sept. kl. 18:30-19:00</b><br>Frábært fjölskylduhús á góðum stað í Garðabæ. Húsið er á einni hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í húsinu eru 4 mjög góð svefnherbergi og tvær stofur. Garðurinn var hannaður af Stanislav Bohic árið 2001. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er klætt með múrsteinum. Um er að ræða danskt einingarhús, Hosby.<br><b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b> | <b>Verð: 54,9m</b><br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Látrassel 5 - 109 Rvk</b><br><br>Herb. 9   Stærð: 307,8 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánudag 24. sept. kl 18:30-19:00</b><br>Glæsilegt einbýlishús með aukabúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stórra geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garður-inn fallett og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýuppgerð.<br><b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b> | <b>Verð: 59,9m</b><br> | <b>Lágseyla 10 - 260 Reykjanesbær</b><br><br>Herb. 6   Stærð: 176,2 fm<br><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b><br>Mjög fallett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og frábæru útsýni. Húsið skiptist í þvottahús, forstofu, eldhús/alrými, stofu, 2 baðherbergi, hjónaherbergi og 3 barnaherbergi. Innréttingar eru vandaðar og góður garður m/sólpalli.<br><b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b> | <b>Verð: 38.5m</b><br> | <b>Þorrasalir 5-7 – 201 Kóp</b><br><br>Fjölbýlishús   Stærð: 95 - 119 fm<br><b>Hringið og leitið upplýsinga</b><br>Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallettum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og gott skipulag. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.<br><b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b> | <b>Verð: 27,5 - 39,5m</b><br> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fagrakinn 15 – 220 Hfj</b><br><br>Herb. 2   Stærð: 65,7 fm<br><b>Pantið skoðun í síma 898-6106</b><br>Góð íbúð í tvíbýlishúsi á jarðhæð með sér inngangi. Rúmgott svefnherb. og stofa. Eldhús með innréttingu, eldavél, borðkrók og góðum glugga. Baðherbergið allt uppert með tengi fyrir þvottavél. Endurnýjað skól.<br><b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b> | <b>Verð: 16,7m</b><br> | <b>Galtalind 9 - 203 Kóp</b><br><br>Herb. 3   Stærð: 176,5 fm<br><b>Bókið skoðun í síma 698 7695</b><br>Flott og fjölskylduvæn, vel skipulögð 5-6 herbergja endaíbúð á tveimur efstu hæðunum í nýlegu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Lindahverfinu. Skólar og leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu.<br><b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b> | <b>Verð: 41,9m</b><br> | <b>Greniás 12 – 210 Gbæ</b><br><br>Herb. 6   Stærð: 213,4 fm<br><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 25. sept. kl. 17:30-18:00</b><br>Vel skipulagt, fallett og fjölskylduvænt parhús á 2 hæðum með innb. bílskúr innst í botnlanga. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Viðáttumikið útsýni og góður garður m/sólpalli.<br><b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</b> | <b>Verð: 58,5m</b><br> | <b>Smárabard 2-N - 220 Hfj</b><br><br>Herb. 2   Stærð: 55,0 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánud. 24.sept. kl. 17:30-18:00</b><br>Fallett og vel skipulögð 2 herb björt sérhæð á 1.hæð, gengið inn með sér verönd. Allt er innan íbúðar, engin sameign. Íbúðin er nýl. uppg. og mjög fin. . Bein sala eða mögul. skipti á 3herb íbúð í Hafn. Myndir og lýsing: <a href="http://www.fasttorg.is">www.fasttorg.is</a><br><b>Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</b> | <b>Verð: 14,9m</b><br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bræðratunga 23 - 200 Kóp</b><br><br>Herb. 8   Stærð: 293,2 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánud. 24.sept. kl. 19:00-19:30</b><br>Raðhús á tveimur hæðum með tveimur aðskildum íbúðum. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, endurnýjað bað að hluta, 3 herb. og þvottahús. Útgengi úr stofu út á svalir í suður. Neðri hæð með nýlegu eldhúsi.<br><b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b> | <b>Verð: 54,9m</b><br> | <b>Blikahólar 2 – 111 Rvk</b><br><br>Herb. 4   Stærð: 132,2 fm   Bílskúr<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS mánud. 24.sept. kl. 17:30-18:00</b><br>Rúmgóð og mjög vel skipulögð 4ra herb. íbúð með bílskúr á efstu hæð (7.hæð) með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er skráð 103,6fm og bílskúrin er 28.6fm og er eini bílskúrin í húsinu sem er innbyggður í húsið.<br><b>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</b> | <b>Verð: 23,9m</b><br> | <b>Kirkjulundur 6 – 210 Gbæ</b><br><br>Herb. 2   Stærð: 78,7 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS miðvikud. 26.sept. kl. 17.30 - 18.00</b><br>Afar fallett og björt tveggja herbergja íbúð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri íbúa í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð með útsýni til vesturs og sér til Snæfellsjökuls. Sérstaklega skemmtileg íbúð og í góðu ástandi.<br><b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b> | <b>Verð: 23,9m</b><br> | <b>Steinagerði 12 – 108 Rvk</b><br><br>Herb. 4   Stærð: 78,8 fm<br><b>OPIÐ HÚS</b><br><b>OPIÐ HÚS miðvikud. 26.sept. kl. 18.30 - 19.00</b><br>Einstakt og fallett einbýlishús á kyrrlátum stað í botnlangagötu í hinu vinsæla Smáibúðahverfi. Sérstaklega skemmtilegt og hefur verið gert upp og endurnýjað. Þessu húsi verður varla lýst svo viðhlytandi sé.<br><b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b> | <b>Verð: 39,7m</b><br> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

Hofteigur 8 - 105 Reykjavík

Verð: 69.900.000

Opið  
hús



**OPIÐ HÚS mánudag 24 sept kl 19.30-20.00**

Stórglæsileg og endurnýjuð eign við Hofteig 8 RVK. Um er að ræða hæð og ris ásamt 32,6 fm bílskúr í fjórbylishúsi á þessum eftirsóttastað í borginni. Eignin var öll endurnýjuð á glæsilegan hátt árið 2008 og um innanhúshönnun sá Finnur Fróðason arkitekt. Húsið var steinað að utan árið 2004 og aðkoman er hin glæsilegasta. Innréttingar eru frá Brúnás. Svefnherbergi eru 4 möguleiki að hafa 5.

Eignin getur verið laus strax.

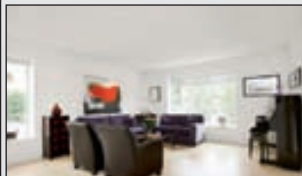
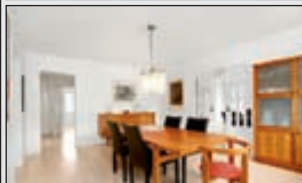
Verð: 69.900.000

Herbergi: 7

Stærð: 284,7 fm

Bílskúr

Hafdis  
895 6107  
hafdis@fasttorg.is



Tjaldanes 11 - 210 Garðabær

Verð: 84.900.000

Opið  
hús



**OPIÐ HÚS mánudag 24.sept kl 17.30-18.00**

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Arnarnesinu. Um er að ræða 256,2 fm hús og þar af er bílskúrin 63,5 fm. Húsið stendur á stórra eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesinu. Gólfefni er parket og flísar, svefnherbergin eru 4 og fallegur arinn er í húsinu.

Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað síðastliðin ár m.a er búið að skipta að mestu um glugga og gler, úti og innihurðir, þakjárn, þakpappa, þakant, þakrennur og niðurföll. Gólfefni eru endurnýjuð að mestu og eldhúsinnrétting er vönduð með granít á borðum.

Verð: 84.900.000

Herbergi: 6

Stærð: 256,2 fm

Bílskúr

Hafdis  
895 6107  
hafdis@fasttorg.is



Hrólfsskálamelur 4-8 - 170 Seltjarnarnesi

Nýjar íbúðir!

Opið  
hús



**OPIÐ HÚS þriðjud. 25.sept kl.17:30-18:30**

Um er að ræða 7 síðustu íbúðirnar í þessu nýja og glæsilega fjölbylishúsi með lyftu á einstökum stað í hjarta Seltjarnarness. Íbúðirnar eru 2-3 herbergja í stigagangi nr. 4, 6 og 8, frá um 93fm upp í um 158fm að stærð, með einu til tveimur bílastæðum í bílskyl. Allt glæsilegar íbúðir með góðu útsýni og rúmgóðum svölum. Afhendast íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum.

Nánari upplýsingar, teikningar o.fl. upplýsingar hjá Þorsteinni, sölufulltrúa, í síma 694-4700 og Sigurði, fasteignasala í síma 898-6106, sem taka á móti gestum í opnu húsi.

Sjón er sögu ríkari.



Þorsteinn  
694 4700  
steini@fasttorg.is

Sigurður  
898 6106  
sg@fasttorg.is



Norðurbakki 21 - 220 Hafnarfjörður

Verð: 27,6 - 49,4m



**Hringið og leitið upplýsinga**

Glæsilegt fjölbylishús á fimm hæðum á þessum vinsæla stað í hjarta Hafnarfjarðar Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Sér þvottahús er í hverri íbúð. Dyrasími er tengdur myndavél í aðalanddyri.

Flestar íbúðirnar njóta góðs útsýnis. Íbúðum er skilað án gólfefna en með flísalögðum baðherbergjum og þvottahúsgólfum. Íbúðirnar afhendast í júní 2013.

Nánari upplýsingar, teikningar og frekari kynningu á eignunum veitir Óskar Bergsson, sölufulltrúi í síma 893

Verð: 27,6 - 49,4m

Herbergi: 3-4

Stærð: 95 - 119 fm

Afhending í júní 2013

Óskar  
893 2499  
oskar@fasttorg.is



# Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



**Lækjarberg - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sérflokki. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**



**Glitvangur - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innb. bílsk.og garðhúsi samt. 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Stofa, borðstofa og arinstofa. Fjögur rúmgóð svefnherb, þar af svefnherb. með fataherbergi og baðherb. Sér smíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflokki. Góð staðsetning í norðurb. Hfj. **Verð 69,8 millj.**



**Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús**  
Sérlega fallegt vel við haldið og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkróki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **V. 49,9 millj.**



**Hrauntunga - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



**Dvergholt - Einbýli - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 47.millj.**



**Goðatún - Einbýli - Gbæ.**  
Mikið endurnýjað 151,2 fm. einbýli á einni hæð með 21,2 fm. innbyggðum bílskúr vel sasett við Goðatún númer 8 í Garðabæ. Nýlegt parket á gólfi. Húsið er þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhús, gólfefni (parket), þak að hluta til og fl. Bílskúr er innbyggður, vatn og rafmagn. Mjög fallegur garður, hellulögð verönd og gangstígur. Mjög góð staðsetning.Útigeymsla, útiarinn (grill) í garði. **Verð 35,5 millj.**



**Steinás - Einbýli - Gbæ.**  
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegt einbýlishús á einni hæð 196,1 fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er innréttað á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum, lýsingu og gólfefnum. Gólfefni eru parket og flisar. Fallegur gróin garður með hellulögðum stéttum, plani og afgitrtri verönd. Frábær staðsetning. **Verð 65 millj.**



**Erluhraun - Einbýli - Hf.**  
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsíl. ræktaður garður. Laust fjötlega. **Verð 45,9 millj.**



**Brekkuás - -Einbýli - Hf.**  
Mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Við Brekkuás 29 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. Á neðri hæð er gott fjölskyldurými, 4 herbergi, baðherbergi, tömstundarherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar.Frábær staðsetning. **Verð 72,9 millj.**



**Prastarás - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt pallabyggt einbýlishús í Áslandinu með bílskúr samtals 221,9 fm. Mjög fallegur garður með hellulögðum veröndum og heitum potti. Fullbúin eign í sérflokki. Arkitekt teiknað hús. Frábær staðsetning og útsýni í Áslandinu. Myndir á hraunhamar.is **Verð 68,9 millj.**



**Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.**  
Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flisar, gólfhliti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokki, góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.**



**Furuhlíð - Raðhús - Hf.**  
Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flisar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fín svefnherbergi, gott skipulag og nýttist húsið vel. Allt frágengið, smekkleg lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



**Drangagata - Einbýli - Hf.**  
Þrýlyft einbýlishús við Drangagötu 1 Hafnarfirði og er eina húsið við þá götu. Húsið er einstaklega vel staðsett liggur við friðað hraun og er einungis eitt hús sem liggur að húsinu. Húsið er 287,5 fm auk bílskúrs sem er skráður 78,9 fm en samtals 366,4 fm. Glæsileg lóð. Útsýni. **V. 70 millj.**



**Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.**  
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignina utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. **Verð 42,5 millj.**



**Spóaás - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnnina í Hafnarfirði.Gólfhliti er í húsinu og gólfefni eru parket og flisar. Hellulagt píluplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. **Verð 64 millj.**



**Háaberg - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



**Tinnuberg - Glæsilegt parh. - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu á þessum einstaka stað sérlega fallegt, vel innréttað 170 fermetra parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett innan hverfisins, í jaðri byggðar við gólfvöllinn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóð herbergi. Vönduð og góð eign. **Verð 45 millj.**



**Kríkjubrekka - Parhús - Álfтанes**  
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fermetra bílskúr við Kirkjubrekku 14 Álfтанesi. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhliti eru í húsinu og gólfefni eru flisar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Skipti á eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 46,9 millj.**



**Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. **Verð 36 millj.**



**Flókagata - Hf. - Sérhæð með bílskúr**  
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnngangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**

## Fjölbýli



### Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.

Sérlega falleg íbúð á eistu hæð (8 hæð) . á þessu eftirsóttta útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, falletgt útsýni. Eign í sérflokk. **V. 59 millj.**



### Suðurvangur - 4ra - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 116 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í vel staðsettu nýlegu fjölbýli í hraunjaðrinum við Suðurvang 23b í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 31,9 millj.**



### Engjaþing - Sérhæð - Kóp.

Falleg sérhæð í fjórþýlishúsi vel staðsett í þingahverfinu í Kópavogi, íbúðin er þriggja herbergja og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrinn er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, verönd, svalir og bílskúr. Gólfefni eru eikarparket og flísar. **Verð 32,9 millj.**



### Lómasalir - 4ra herbergja - Kóp.

Sérlega falleg 120,4 fm 4ra herbergja enda íbúð á efstu hæð (fimmta hæð) auk stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega útsýnisstað í Kópavoginum. tvö svefnherberb, sjónvarpshol, (svefnherb á teikningu). björt og falleg stofa. **V. 29,9 millj.**



### Lækjarberg - 3ja herbergja - Hf.

falleg neðri sérhæð í tvíþýlishúsi á frábærum stað innst í botnlanga rétt við lækinn. Íbúðin er 79,8 fm. Tvö svefnherbergi, björt stofa, eldhús með smekklegri innréttingu, Verönd. Falleg íbúð. **V. 20,5 millj.**



### Tröllakór - 3ja herbergja - Kóp.

Falleg íbúð á annarri hæð, fyrstu hæð frá bílaplani. íbúðin er 104,1 fm með geymslu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. tvö rúmgóð svefnherb. björt stofa þaðan er utangengt út á svalir. Eldhús m/ fallegri innrétt. Falleg eign. **V. 26,9 millj.**



### Hvammabraut - 4ra herbergja - Hfj.

Falleg íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli við Hvammabraut í Hafnarfirði, íbúðin er 127, 8 fm og er tveimur hæðum. 3 svefnherb. auðvelt að bæta við herbergi. björt og falleg stofa og borðstofa, Fallegt útsýni. **v. 24,8 millj.**



### Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.

Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 32,7 millj.**



### Burknaveilir - 4ra herbergja - Hf.

Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og stæði í BÍLAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu,hol,tvö barnaherbergi,hjónaherbergi,baðherbergi,stofu,eldhús,þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **verð 24,5 millj**



### Daggarvellir - 4ra herb. - Fjórþýli. - Hf.

Nýkomin glæsileg, nýleg 120,1 fm. efri séræð í falletgu 4-býli á besta stað í á völlumum. Þrjú svefnherbergi, stofa/ borðstofa. s-svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi, sér þvottaherb. ofl. Parket og flísar. Sérinngangur. Fullbúin eign í sérflokki. **Verð 31,9 millj.**



### Drekaveilir - 3ja herb. m/ bílskýli - Hf.

Nýkomin glæsileg 100 fm. íbúð á áttundu hæð með yfirbyggðum svölum, útsýni. Fallega innréttuð íbúð og vel umgengin. Góð herbergi, parket, sérstæði í bílageymslu. **Verð 25,8 millj.** Laust strax.



### Vættaborgir - 3ja herbergja - 112 Rvk.

Mjög góð 83,6 fm. 3ja herb. íbúð með sérinngangi, vel staðsett við Vættaborgir 4 í Reykjavík í göngufæri við Spöngina verslunarmiðstöð. Eignin skiptist í forstofu, hol, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj.**



### Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 23,9 millj.**



### Eskiveilir - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölþýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bílageymslu.Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flísar. Sér geymsla á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



### Norðurbakkir 13 - Hf - Útsýnisíbúðir

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting.Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.**



### Brekkuás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.

Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði. \* Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. \* Innréttingar frá Parka. \* Tæki frá Ormsson. \* Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni. \* Flísar frá Álfaborg \* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar \* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða solumenn@hraunhamar.is

## Atvinnuhúsnaði



### Helluhraun - Atvinnuhúsnaði - Hf.

Hraunhamar kynnir: Helluhraun, atvinnuhúsnaði sem skiptist í fjóra eignahluta samtals 680 fm. Tvær innkeyrsludyr. Húsið þarfnast lagfæringar og endurbóta við. Góð staðsetning í grónu hverfi. Verð 49,8 millj.



### Trönuhraun - Atvinnuhúsnaði - Hf.

Hraunhamar kynnir : 365 fermetra atvinnuhúsnaði. Góð lofthæð og nokkrar innkeyrsludyr. Eignin þarfnast lagfæringar að hluta. Góð staðsetning. Verð 29. millj.



### Garðafliot - Atvinnuhúsnaði - Gbæ.

Hraunhamar kynnir gott ca. 250 fermetra Atvinnuhúsnaði í þjónustu og verslunarhúsnaði. Innkeyrsludyr. Verð 21. millj.



### Kirkjulundur - Atvinnuhúsnaði - Gbæ.

Glæsilegt verslunar/ skrifstofu og þjónustuhúsnaði samtals 663 fm. Góð aðkoma og auglýsingagildi. Húsið er á sérlóð. Eignin er að hluta til í leigu. Góð fjárfesting. Verð 70. millj.



# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

:: 535\_1000

Stefán Jóhann Ólafsson  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

### Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólf síðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



Höfum kaupanda að rað- par-  
eða einbýlishúsi í Garðabæ

Höfum kaupanda að 2-3  
herbergja íbúð í Salahverfinu

Höfum kaupanda að hæð í  
Vesturbæ Reykjavíkur

Höfum traustan leigjanda  
að einbýlishúsi í Garðabæ



**Grettisgata 49 - 101 Rvk**  
129,3 fm sjarmerandi einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á fallettri eignarlóð í hjarta miðborgarinnar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Stæði fyrir 2-3 bíla inni á lóðinni. Algjör konfektmoli. **Verð: 45,8 millj. Ópið hús kl 17:30-18:00.**



**Prastanes - 220 Gbæ**  
364,8 fm reisulegt og fallett einbýlishús á þremur pöllum á fallettum stað á Amamesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallett umhverfi. Skipti möguleg á góðri íbúð. **Verð: 89 millj.**



**Laxatunga - 270 Mos**  
243,9 fm falkelt raðhús. Möguleiki á 100% yfirtöki á láni.



**Erluás - 221 Hfj**  
193,5 fm 4ra-5 herb. einbýlishús, þar af 32,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, forstofu-salerni, forstofuherb., stofu, eldhús, 2 svefnherb., bað og þvottahús. **Verð: 47,5 millj.**



**Blómvellir - 221 Hfj**  
199,2 fm rúmgott einbýlishús á 2 hæðum á barnvænum stað. Inni í fermetratölunni er 31,8 fm. bílskúr. Hagstæð allt að 90% fjármögnun getur fylgt. Hús sem býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika. **Verð: 42,9 millj.**



**Espigerði - 108 Rvk**  
88,6 fm fallett 3ja-4ra herb. íbúð sem snýr í suður og vestur á 3. hæð í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Góð sameign og húsvörður. Gróíð hverfi og stutt í verslanir, skóla og heilsugæslu. **Verð: 26,9 millj.**



**Þórðarsveigur- 112 Rvk**  
105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur. Þvottahús innan íbúðar. **Verð: 26,3 millj**



**Dísarás - 110 Rvk**  
Snyrtilegt raðhús með auka íbúð í Árbæ. Húsið skiptist í 3 hæðir. Stór og góður bílskúr er við húsið. Stutt í alla þjónustu. **Verð: 58 millj.**



**Dimmuharv - 203 Kóp**  
Einbýlishús við Dimmuharv í Kópavogi. Húsið er á stórra lóð og býður uppá mikla möguleika. Laus strax. **Verð: 48 millj.**



**Rauðalækur - 105 Rvk**  
Glæsilegt 5 herb. mikið endurnýjuð hæð ásamt bílskúr. Tvær geymslur eru í kjallara auk geymsluskáps og sameiginlegt þvottahús. Allt rafmagn var endurnýjað 2008 þegar íbúðin var öll gerð upp. **Verð: 42,5 millj.**



**Gnitaheiði - 200 Kóp**  
173,1 fm glæsilegt raðhús þar af 24,8 fm bílskúr á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. 3 svefnherb. og fjölskyldurými í risi. Snyrtilegt verönd og heitur pottur. Einstakt útsýni. **Verð: 44,9 millj.**



**17. Júnitorg - 210 Gbæ**  
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílskúr. Fallett útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð: 55,9 millj.**



**Hraunteigur - 105 Rvk**  
142,2 fm 4ra herb. hæð með sérinngang. Þvottahús og geymsla er í sameign ásamt stórra hjóla- og vagnageymslu. Búið er að endurnýja þakjárn og dren meðfram húsinu. **Verð: 39,8 millj.**



**Álfheimar - 104 Rvk**  
275,1 fm glæsilegt verslunarhúsnæði á fyrstu hæð í verslunarmiðstöðinni Glæsibæ. Gott auglýsingargildi frá Suðurlandsbraut og mikill fjöldi bílastæða. **Verð: 65 millj.**



**Laugarásvegur - 104 Rvk**  
422 fm á frábærum stað. Húsið er á 2 hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallett gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



**Otrateigur - 105 Rvk**  
Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugarneshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snyrtilegur garður og gott skipulag. **Verð: 48,6 millj.**



**Álfhólsvegur - 200 Kóp**  
280 fm fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **LÆKKAD VERÐ: 49,8 MILLJ.**



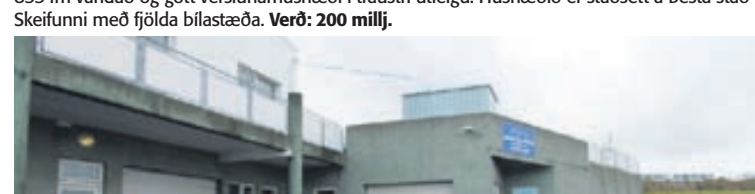
**Gullteigur - 105 Rvk**  
85,2 fm góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Geymsla á baklóð fylgir eigninni. Íbúðin var gerð upp fyrir örfáum árum og er því öll í mjög góðu ástandi. Skoða skipti á stærri eign í hverfinu. **Verð: 26,5 millj.**



**Hraunbrún - 220 Hfj**  
159,2 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á róleikum stað í Hafnarfirði. **Verð: 38,9 millj.**



**Ásgarður - 108 Rvk**  
57,9 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinngangur af norðursvöllum og auk þess stórar suðursvalir. Opin og björt íbúð. **Verð: 17,9 millj.**



**Skeiðarás - 210 Gbæ**  
573,4 fm vel staðsett atvinnuhúsnæði við Skeiðarás 12, Garðabæ. Um er að ræða tvö samliggjandi bíl á jarðhæð sem eru skráð samkvæmt FMR 300,4 fm og 273,9 fm. Malbikuð lóð með bílastæðum. **Eignin er laus til afhendingar strax. Verð: 63 millj.**



Stakfell.is

:: 535\_1000

F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Við erum við símann

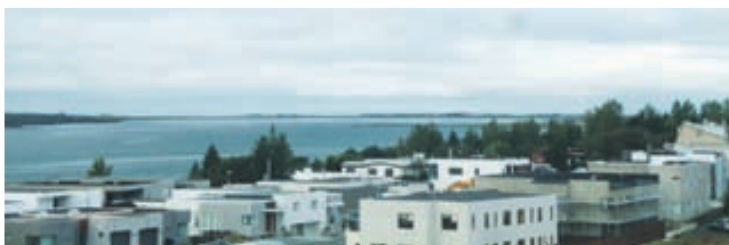
# 569 7000



|                                                                                   |                                                                |                                                                                     |                                                                               |                                                                            |                                          |                                                             |                                                              |                                                        |                                                          |                                                               |                                                             |                                                              |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Óskar R. Harðarson</b><br>hdl. og löggiltur<br>fasteignasali<br>Sími: 661 2100 | <b>Jason Guðmundsson</b><br>hdl. og löggiltur<br>fasteignasali | <b>Ragna S. Óskarsdóttir</b><br>MBA og löggiltur<br>fasteignasali<br>Sími: 892 3342 | <b>Halldór Ingi Andrésson</b><br>löggiltur<br>fasteignasali<br>Sími: 897 4210 | <b>Þröstur Þórhallsson</b><br>löggiltur<br>fasteignasali<br>Sími: 897 0634 | <b>Guðrún Pétursdóttir</b><br>skjalagerð | <b>Ólafur Finnbogason</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 822 2307 | <b>Atli S. Sigvarðsson</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 899 1178 | <b>Davíð Jónsson</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 697 3080 | <b>Hilmar Jónasson</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 695 9500 | <b>Heimir H. Eðvarðsson</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 893 1485 | <b>Jórunn Skúladóttir</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 845 8958 | <b>Svan G. Guðlaugsson</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 697 9300 | <b>Helga J. Úlfarsdóttir</b><br>sölufulltrúi<br>Sími: 899 2907 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

## Kópavogstún 2 - 4

60 ára og eldri



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

- Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða
- 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- 88-195 fm íbúðir
- Frábært útsýni, góð staðsetning

VERÐ FRÁ: **28,0 millj.**



108 Reykjavík

### Aðalland

Falllegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum  
Stór og skjólsöm verönd í suður  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald á húsinu

Verð: **64,5 millj.**



210 Garðabær

### Urðarás Garðabær

Falllegt tvílyft einbýlishús  
Eftirsóttur staður, falllegt útsýni  
Eign með mikla möguleika

Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Sér 4ra herb íbúð við núverandi skipulag

Verð: **71,7 millj.**



108 Reykjavík

### Gnípuheiði

114 fm sérhæð  
Frábær staðsetning  
Stórglæsilegt útsýni  
3 góð svefnherbergi

Verð: **31,5 millj.**

**MIKLABORG**

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á **www.miklaborg.is**

- með þér alla leið -

1/5



111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 fm einbýli  
2 hæðir  
Bílskúr  
Innst í botnlanga  
Fallegur garður  
Góður timburpallur

Verð: 40,9 millj.



112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu  
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð: 24,5 millj.

Laus fljótlega



200 Kópavogur

Heiðarhjalli

Parhús - frábær staðsetning  
Stærð 215 fm  
5 herbergja  
Glæsilegt útsýni

Verð: 55,9 millj.



201 Kópavogur

Baugakór

Falleg 5-6 herb endaíbúð í góðu lyftuhúsi  
Vel skipulögð eign á 2. hæð  
Frábært eftirsótt fjölskylduverfi  
Göngufæri við grunn- og leikskóla  
Stæði í bílageymslu

Verð: 39,3 millj.



104 Reykjavík

Skipasund

Stærð 77,3 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

Verð: 18,9 millj.



105 Reykjavík

Laugalækur

175 fm raðhús á 3 hæðum  
5 góð svefnherbergi  
Rúmgott eldhús og stofa  
Garður í suður  
Frábært fjölskylduhús

Verð: 39,9 millj.



101 Reykjavík

Lindargata

Glæsileg 3ja herbergja endaíbúð  
Gott lyftuhús  
Aðeins 9 íbúðir í húsi  
Laus við samning!

Verð: 43,6 millj.



111 Reykjavík

Yrsufell



Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is **sími:** 897 4210

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir  
Lausar við kaupsamning  
Hús í mjög góðu standi  
Klætt með nýju jární á þaki  
Vel hirtur garður og sameign  
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu  
Verð 2ja herb: 12,5 millj  
Verð 3ja herb: 15,9 millj



200 Kópavogur

Holtagerði

Einbýli á góðum stað  
Stærð 190,5 fm  
4 svefnherbergi  
Stór bílskúr  
Gróinn garður

Verð: 49,9 millj.



112 Reykjavík

Stararimi

Einbýli á einni hæð  
Að stærð 172,4 fm  
Bílskúr 30,2 fm  
Allt vandað og vel um gengið

Verð: 52,9 millj.



270 Mosfellsbær

Bjargartangi

Tveggja hæða einbýlishús  
Íbúðarrými 246,9 fm og bílskúr 22,8 fm  
Gróinn garður, útsýni  
Skipti möguleg á minni eign

Verð: 47,6 millj.



203 Kópavogur

Dimmuhvarf

226,3 fm einbýlishús á einni hæð  
Einstök 3.476 fm lóð í jaðri byggðar  
Eftirsóttum stað við Dimmuhvarf í Kópavogi  
Eignin er laus strax

Verð: 48,0 millj.



270 Mosfellsbær

Hagaland

Falleg 3ja herbergja sérhæð  
Falleg og gróðursæl gata  
Um er að ræða 92,3 fm íbúð  
24,6 fm bílskúr

Verð: 24,3 millj.



201 Kópavogur

Lækjasmári

Rúmgóð 3ja herb íbúð  
Gott skipulag, vinsæl staðsetning  
Stór stofa og gott sjónvarpshol  
Húsið er nýlega málað

Verð: 29,3 millj.



111 Reykjavík

Stelkshólar

Falleg 2ja herbergja  
Stærð 65,5  
Rúmgóð og björt  
Fallegt útsýni

Verð: 15,9 millj.



108 Reykjavík

Skútuvogur 1

Framúrskarandi 352 fm skrifstofuhúsnæði  
Innréttingar og öll aðstaða í sérflokki  
Allt endurnýjað 2007  
Næg bílastæði, góð aðkoma  
Laust strax!

TILBOÐ



170 Seltjarnarnes

Grænamýri

Falleg 111,4 fm, 4ra herbergja  
Neðri hæð með sérinngangi  
2-3 góð svefnherbergi  
Sérverönd

Verð: 39,9 millj.



104 Reykjavík

Glaðheimar

Falleg 5 herbergja sérhæð  
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr  
Gróinn garður  
Vinsæl staðsetning

Verð: 40,6 millj.



108 Reykjavík

Ánaland

Góð 4ra herbergja auk bílskúrs  
Frábær staðsetning  
Gott fjölbýli  
Laus við samning!

Verð: 39,9 millj.



203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Rúmgóð og björt 4ra herbergja  
Góðar svalir og mikið útsýni  
Endaíbúð  
Vel innréttuð eign

Verð: 28,9 millj.



**ÓPIÐ HÚS**  
Mánudag 24. sept. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

105 Reykjavík

Sóltún 28

Rúmgóð 3ja herb íbúð á 7. hæð  
Gott útsýni, eftirsóttur staður  
Stæði í bílageymslu  
Viðhaldslétt fjölbýli

Verð: 31,5 millj.



**ÓPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 26. sept. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, Sölufulltrúi  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

112 Reykjavík

Fannafold 72

Björt og falleg 112,3 fm 4ra herbergja neðri hæð  
Gengið út á pall út stofu sem er séreign eignar  
Falleg eign sem stoppar stutt við.

Verð: 27,5 millj.



**ÓPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 25. sept. 17:30 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, Sölufulltrúi  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

201 Kópavogur

Glósalir 7 - íbúð 0203

Sérlega falleg 3ja herbergja 97,2 fm íbúð  
Stórbrotið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: 28,9 millj.



101 Reykjavík

Vatnsstígur

5 íbúðir við Vatnsstíg  
125-130 fm 4ra herbergja  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
Frábær staðsetning  
LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING

Verð frá: 45,0 millj.

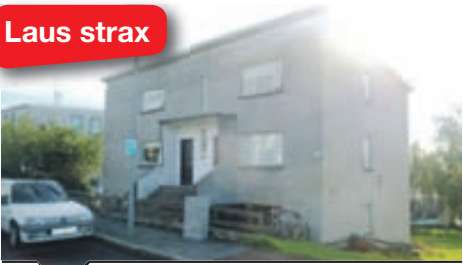


105 Reykjavík

Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
Arinn í stofu, suðursvalir  
Þvottahús inn af eldhúsi  
Góð staðsetning  
Fallegt hús og garður

Verð: 27,9 millj.



170 Seltjarnarnes

Melabraut

130 fm efri sérhæð  
3-4 góð svefnherbergi  
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð: 39,5 millj.



109 Reykjavík

Fljótasel

Raðhús að stærð 241,9 fm  
Stúdíó íbúð á jarðhæð  
Glæsilegur pallur  
Bílskúr

Verð: 39,9 millj.



110 Reykjavík

Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Mjög vönduð eign  
Stæði í bílageymslu

Verð: 26,8 millj.



112 Reykjavík

Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð/ efstu  
Falleg og björt eign  
Gott útsýni  
25 fm milli loft

Verð: 18,9 millj.



105 Reykjavík

### Miklabraut

Verslunar og þjónusturými við Lönguhlíð  
110 fm húsnæði sem skiptist í jarðhæð og kjallara  
Ýmiss skipti koma til greina  
Gott auglýsingagildi

Verð: 19,3 millj.



200 Kópavogur

### Hlégerði

173 fm einbýlishús á einni hæð  
Þar af 52,2 fm bílskúr  
Fallegur og gróinn garður til suðurs

Verð: 36,9 millj.

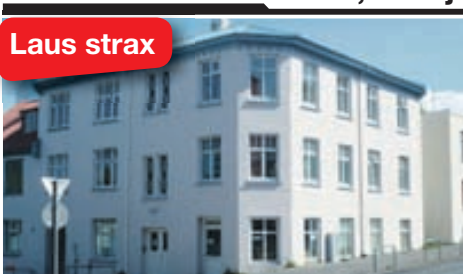


112 Reykjavík

### Gullengi

Glæsileg íbúð  
Stærð 111 fm  
3ja - 4ra herbergja  
Fallegt útsýni

Verð: 26,9 millj.



101 Reykjavík

### Laugavegur

Mikið standsett 72,2 fm 3ja herb  
Frábær staðsetning  
13,5 millj áhvílandi góð lán

Verð: 19,4 millj.



105 Reykjavík

### Laugarnesvegur

Glæsileg 3ja herb íbúð  
Sér inngangur á fyrstu hæð  
Verönd  
Verðlauna garður  
Stæði í bílageymslu

Verð: 34,9 millj.



200 Kópavogur

### Hjallabrekka

Falleg sérhæð  
146,6 fm ásamt 25,2 fm bílskúr  
Fallegur garður

Verð: 37,9 millj.



112 Reykjavík

### Dverghamrar

Falleg 120 fm neðri hæð með bílskúr  
Sólskáli með heitum potti  
Sérinngangur  
2 góð svefnherbergi

Verð: 29,9 millj.



112 Reykjavík

### Berjarimi

Rúmgóð og björt 3ja herbergja  
93 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu  
Vandaðar innréttingar

Verð: 22,9 millj.



104 Reykjavík

### Sæviðarsund

Glæsilegt raðhús með bílskúr  
Allt á einni hæð  
Stórir gluggar  
Góðar stofur  
Fallegur garður

Verð: 54,5 millj.



112 Reykjavík

### Engjasel

Góð 4ra herbergja  
Fallegt eldhús  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: 25,5 millj.

# MIKLABORG leitar að ...



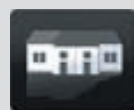
### 3ja – 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi í Grafarholti, Norðlingaholti, Hvörfum í Kópavogi eða nágrenni.

- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



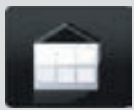
### Óska eftir íbúð í Laugarneshverfi með 5 svefnherbergjum.

Æskilegt að bílskúr fylgi. - Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845 8958.



### Nýlegu rað-, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu um 130-200 fm.

Þarf að vera gott aðgengi, rúmur afhendingartími getur verið í boði. - Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



### Óska eftir sérhæð eða litlu raðhúsi á Seltjarnarnesi fyrir hjón með tvö börn

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina. - Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



### Einbýli, rað-, parhús eða sérhæð, lágmark 3 svefnh, sér inngangur.

Hverfi 101,103,104,105,108 ofl. - Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



### Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða í Vesturbænum fyrir ungan námsmann

Góðar greiðslur í boði. - Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



### Óska eftir einbýlishúsi í Kópavogi eða nágrenni 4-5 svefnherbergi.

Verð allt að 60 milljónum. - Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



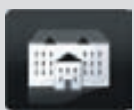
### Óska eftir raðhúsi eða Parhúsi með 4 svefnherbergjum,

fyrir fleiri en einn aðila í Grafarvogi, Grafarholti eða Úlfarsfelli. - Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080.



### Óska eftir íbúð á jarðhæð með sér verönd í Smára, Linda, Kóra eða Salahverfi Kópavogi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



### Maður á besta aldri leitar að 2ja-3ja herbergja íbúð í Mánatúni, Sóltúni eða Borgartúnni.

Eignin þarf að vera á bilinu 70-90 fm og ekki á jarðhæð. - Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



### Óska eftir 2-3ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu í hverfum 105, 107, 108, 200, 201, 210.

- Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



### Óska eftir einbýlishúsi á tveimur hæðum miðsvæðis í Hafnarfirði.

200 fm plús + - Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma 897 4210.



### Óska eftir sérhæð í 105 Rvk.

Sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími. - Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178.



### Óska eftir 3ja-4ra herbergja íbúð í nágrenni Háskóla Íslands.

Þó ekki kjallara eða jarðhæð. - Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma 897 4210.



### Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð með bílskúr.

Staðsetning fer ekki ofar en 108. Má þarfnast lagfæringar. - Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845 8958.

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**



113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja  
Suðursvalir  
Stæði í bílageymslu  
Næsta hús við leik- og grunnskólann  
Laus fljótlega  
Verð: **26,9 millj.**



101 Reykjavík

Ljósvallagata

Glæsileg hæð samtals 126,3 fm  
Stór og endurnýjað eldhús  
Vestursvalir  
Þvottahús innan íbúðar  
Verð: **42,5 millj.**



109 Reykjavík

Stíflusel

Þriggja herbergja  
Stærð 95,1 fm  
Suðursvalir  
Verð: **17,9 millj.**



113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 143 fm hæð  
Sérinngangur  
Vandaðar innréttingar  
Mikið útsýni  
Tvönnar svalir  
Verð: **35,5 millj.**



108 Reykjavík

Háagerði

3-4ra herb íbúð á jarðhæð  
Eftirsóttur staður, miðsvæðis  
Eignin þarfnast lagfæringar  
Laus strax  
Verð: **16,5 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 25. sept. 17:30 - 18:00

221 Hafnarfjörður

Eskivellir - 21 íbúð

Fallegar nýjar íbúðir fullbúnar með gólfefnum  
Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir

Verðdæmi fyrir 3ja - 4ra herbergja íbúð  
skráð 90,9 fm  
Verð frá 20,9 milljónum  
allt að 90% fjármögnun í boði



Nánari upplýsingar veitir  
**David Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



Verð: **20,9 millj.**

Einungis 3 íbúðir eftir



200 Kópavogur

Kópavogsbraut 3

Þjartar 2ja og 3ja herbergja  
Fallegar innréttingar  
Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu  
Mikil eftirspurn!



101 Reykjavík

Fiskislóð 23-25

Til sölu vandað verslunar- og iðnaðarrými  
Samtals 3.440 fm  
Verslunarrými 1.777 fm og iðnaðarrými 1.663 fm  
Lofthæð um 9 m og margar innkeyrsludyr  
Næg bílastæði við húsið á malbikuðu plani  
Einstaklega vandað hús á frábærum stað  
Möguleiki á að selja eða leigja húsið í tvennu lagi  
Verð: **386 millj.**

55 ára og eldri



203 Kópavogur

Boðaping 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir  
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð nærri  
Stæði í lokaðri bílgeymslu fylgir flestum eignum  
Tilbúnar 2 vikum eftir kaupsamning  
Traustur byggingaraðili



103 Reykjavík

Kringlan 5 – Til leigu

Tvær góðar skrifstofuhæðir samtals 1100 fm  
Möguleiki á allt að 120 vinnustöðvum  
Aðgangur að mötuneyti, fundarherbergjum og fl.  
Næg bílastæði

TIL LEIGU



108 Reykjavík

Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm  
Bílskúr 19,8 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Verð: **32,9 millj.**



270 Mosfellsbær

Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja íbúð  
Fyrsta hæð, samtals 143,1 fm  
Stór fallegur pallur  
Opíð eldhús  
Verð: **31,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Glæsileg 4ra herbergja að stærð 122,5 fm  
Mikið endurnýjuð  
Sjávarútsýni  
Bílskúr  
Verð: **33,0 millj.**



109 Reykjavík

Maríubakki

3ja herbergja, 86,1 fm  
Endurnýjað eldhús  
Þvottahús innan íbúðar  
Frábær aðstaða fyrir börn  
Verð: **18,9 millj.**



# Höfuðborg Fasteignamiðlun



Kristján Ólafsson hrl  
Lögg. fasteignasali  
**414-4488**



Lárus  
Sölustjóri  
**823-5050**



Sölvi  
Húsasm. / Sölufulltrúi  
**618-0064**



Bjarnheiður  
Sölufulltrúi  
**666-0060**



Rósa M.  
Sölufulltrúi  
**893-7969**



Þorgeir  
Viðsk. fr. / Sölufulltrúi  
**696-6580**



Albert Bjarni  
Lögg. fasteignasali  
**821-0626**



Snorri  
Sölufulltrúi  
**699-4407**



Helga  
Sölufulltrúi  
**869-4131**



Gylfi  
Sölufulltrúi  
**770-4040**



Heimir  
Sölufulltrúi  
**822-3600**



Laufey, hdl.  
Lögg. fasteignasali  
**695-8730**



**19,9**  
Opið hús

lm 79 | 2 | nei

## Efstasund 71 · 104 RVK

Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í þrívílis-húsi. Snýrtilleg og vel skipulögð sérhæð, sem tilvalið er að skoða. Lækkað verð!

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

**Opið hús þri 25. sept. 17:00 - 17:30**



**23,5**  
Opið hús

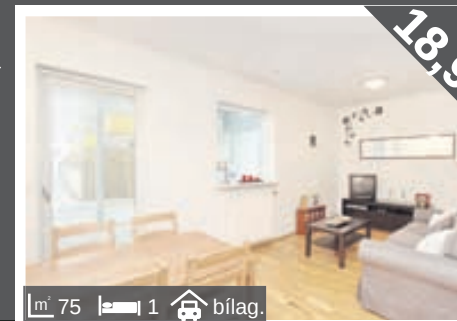
lm 84 | 2 | bílag.

## Berjarimi 26 · 112 RVK

Björt og falleg þriggja herbergja íbúð efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Glæsilegur garður með góðu leiksvæði

Nánari uppl. veitir Rósa í síma 893-7969

**Opið hús fim 27. sept. 17:00 - 17:30**



**18,9**  
Opið hús

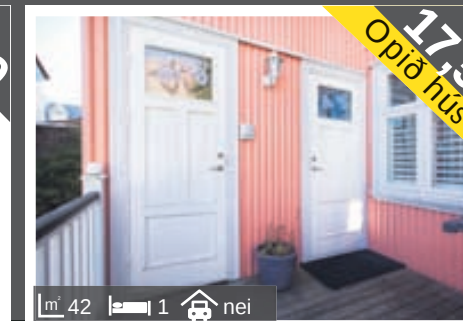
lm 75 | 1 | bílag.

## Þórðarsveigur 24 · 113 RVK

2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi ásamt mjög stóru stæði í bílageymslu. Gott aðgengi. Sérhafið er úr af stofu sem snýr í suður. Þvottahús innan íbúðar.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

**Lækkað verð!**



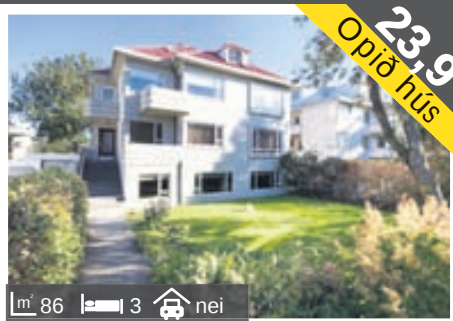
**17,5**  
Opið hús

## Frakkastígur 17 · 101 RVK

Sérstaklega kósý íbúð á frábærum stað á Frakkastíg. Um er að ræða risibúð með sérinngangi. Húsið var tekið í gegn 2006. Frábær eign í hjarta bæjarins.

Nánari uppl. veitir Gylfi 770-4040

**Opið hús mán 24. sept. 18:00 - 18:30**



**23,9**  
Opið hús

lm 86 | 3 | nei

## Blönduhlíð 27 · 105 RVK

Fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli við Blönduhlíð. Fyrir 10 árum var húsið steinað að utan, skipt um allar rúður, nýr þakantur steypur og settar nýjar þakrennur.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

**Opið hús mán 24. sept. 17:00 - 17:30**



**28,9**  
Opið hús

lm 116 | 4 | nei

## Tröllateigur 23 · 270 MOS

Falleg og björt fimm herbergja íbúð á annari hæð og vönduðu fjölbýlishúsi við Tröllateig. Öll helsta þjónusta er í göngufæri. Gott skipulag, vandaðar innréttingar.

Nánari uppl. veitir Rósa í síma 893-7969

**Áhvílandi 25,7 frá ÍLS**



**24,9**  
Opið hús

lm 103 | 3 | nei

## Karfavogur 11 · 104 RVK

Snýrtilleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 103,2 fm íbúð með sérinngangi í kjallara. Eldhús nýlegt. Nýjir gluggar og gler. Þak málað og lagt dren 2009. Nýlegar raf- og pípuþagnir að hluta.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

**Opið hús þri 25. sept. 18:00 - 18:30**



**Tilb.**  
Opið hús

## Lerkihlíð 9 · 105 RVK

Glæsilegt vel viðhaldið einbýlishús. Húsið allt málað að utan 2010. 50,8 fm bílskúr, mikið geymslurými. Gólfefni, baðherbergi og innréttingar ákaflega snýrtilleg og vel umgengin. Skipti skoðuð á minni eign í RVK, KÖP og GBR.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

**Opið hús mið 26. sept 18:00 - 18:30**



**27,9**  
Opið hús

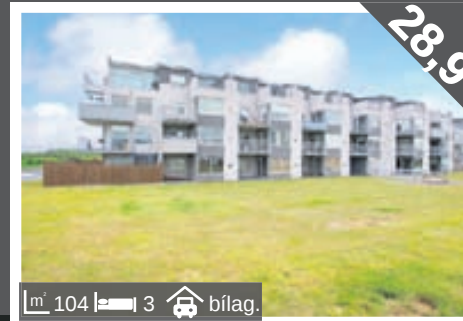
lm 84 | 4 | nei

## Hringbraut 89 · 101 RVK

Fimm herbergja efri sérhæð við Hringbraut Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, nýlega endurnýjað eldhús, stofu, góða geymslu í kjallara og stórt herbergi í kjallara. Eignin er í raun 104 fm skv eignaskýfirl.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

**Opið hús mán 24. sept. 18:00 - 18:30**



**28,9**  
Opið hús

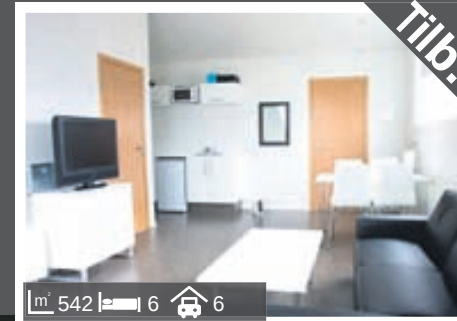
lm 104 | 3 | bílag.

## Sandavað 3 · 110 RVK

Falleg fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og hurðar úr eik. Rúmgóð herbergi og gott skipulag á eigninni.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

**Áhvílandi 23,7m**



**Tilb.**  
Opið hús

lm 542 | 6 | 6

## Vatnsnesvegur · 230

Umeraðræðaheilahúseign með sex huggulegum stúdíóíbúðum auk sex íðnaðarbíla.

Áhv c.a. 60m - Afborgun 315þ Leigutækjur 570þ

Eignin er inni leigufélagi sem hægt er að yfirtaka

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040

**Tækifæri fyrir fjárfesta**



**27,9**  
Opið hús

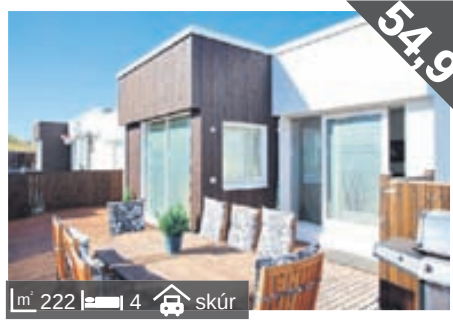
lm 78 | 1 | nei

## Skúlagata 40 · 101 RVK

Glæsileg, nýstandsett íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er vönduð í alla staði. Húsvörðureri húsinu. 50. mannasalur í sameign. Stutt í alla þjónustu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

**60 ára og eldri**



**54,9**  
Opið hús

lm 222 | 4 | skúr

## Grænlandsleið 3 · 113 RVK

Mjög vel staðsett og glæsilega innréttað parhús á tveimur hæðum. Stór sólpallur til suðurs. Axis innréttingar, lýsing frá Lumex, hurðir og parket frá Agli Arnasyni, flísar frá Flísabúðinni. Glæsileg eign í alla staði.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

**Glæsileg eign í alla staði**



**63,9**  
Opið hús

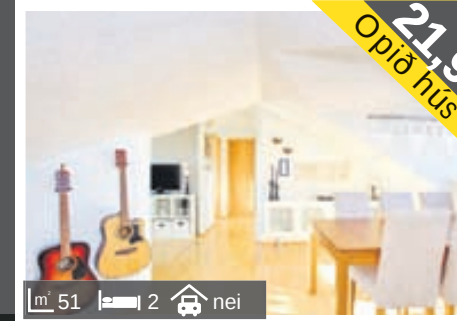
lm 256 | 5 | bílsk.

## Kvíslartunga 42 · 270 MOS

Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð í góðu hverfi í Mosfellsbæ. Góður afgirtur garður. Allt efnisval innan- sem og utanhúss er mjög vandað.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

**Skipti á minni eign.**



**21,9**  
Opið hús

lm 51 | 2 | nei

## Reynimelur 23 · 107 RVK

Vel skipulögð og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á efstu hæð (ris) í þessu vinsæla og gróna hverfi. Stutt í háskólann og aðra þjónustu. Grunnflötur íbúðarinnar er mun stærri og nýttist íbúðin því einkar vel.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

**Opið hús mán 24. sept. 17:00 - 17:30**



**47,9**  
Opið hús

lm 165 | 3 | bílag.

## Kirkjusandur 1 · 104 RVK

Sérlega vönduð og vel skipulögð 156,5fm íbúð á fjórðu hæð í þessu vinsæla fjölbýli. 8,2fm geymslu ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni af tveimur yfirbyggðum svölum með rennigluggum.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

**Á flottum stað**

# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Frið-  
jónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur  
Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdímarrson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 24. SEPT. KL. 17:30-18:00 AÐ AFLAKÓR 21-23**  
Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57 og 59míl tilbúið undir tréverk en 63,5 og 65,5 míl fullbúið. Heiðar verður á staðnum, s:693-3356.

### Vesturás - Einstök staðsetning



**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 24 SEPT. FRÁ KL 17.00-18.00 VESTURÁS 19**  
Fallegt 168 fm endarahús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jaðar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljóstri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787

### Veghús 3 - Glæsileg 211 fm íbúð m. bílskúr.



**OPIÐ HÚS Í KVÖLD MÁNUD. OG MORGUN ÞRIÐJUD. MILLI KL. 18 OG 19, AÐ VEGHÚSUM 3.**  
Mjög falleg alls 211 fm íbúð á 2 hæðum (3.hæð+ris) með um 25 fm innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað. Suðvestur svarir. 5 svefnherb. 2 baðherb. Massíft parket. Góð sameign. Stutt í skóla, íþróttastöðu, sundlaug, barna-skíðalyftu, Egilshöll, Spöngina og fl. Frábær kostur fyrir stóra fjölskyldu á góðu verði. Verð 36,5 millj. OPIÐ HÚS mánudag 24/9 og þriðjudag 25/9 milli kl. 18 og 19. Efsta bjalla (Sóley og Guðmundur). Nánari uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. í 896-5222. (mynd CIMG4749)

### Helluvað 1-5 - Glæsileg íbúð með frábæru útsýni.



**Opið hús í dag mánud. kl. 18-19, að Helluvaði 1-5, íbúð 301.**  
Glæsileg 147 fm endalíbúð á 3.hæð í svo til nýju lyftuhúsi, ásamt staði í bilageymslu. 4 svefnherbergi á teikningu. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, stórar suðvestur svarir með glæsilegu útsýni yfir Bláfjöll, Heiðmörk, Elliðarvatn, Breiðholt og fl. Verð 38 millj. OPIÐ HÚS í dag mánudag 24.sept. milli kl. 18 og 19. Íbúð 301. Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222. (mynd051)

### Álfkonuhvarf 63 - glæsil. íbúð - opið hús



**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 24. SEPT. KL. 18:00-18:30 AÐ ÁLFKONUHVAFI 63**  
Glæsileg 120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01) á 2 hæð ásamt staði í bílskylí. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Góðar svarir. Séríng. af svölum. Bárður sölumaður verður á staðnum. Allir velkomnir. Verð 29,5 millj.

### Snorrabraut 56 B - glæsileg íbúð á góðu verði.



**OPIÐ HÚS Í DAG, MILLI KL. 17-17.30** á vandaðri 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráb. stað. Íbúðin er sérl. vel skipulögð, 2 góð svefnherb. Parket. Suðurverönd. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Bárður s-896-5221, sýnir eignina í dag milli kl. 17-17.30. Verð 23,5 millj.

### Dunhagi 18-20 Vestur bær Reykjavíkur



Höfum tekið í sölu 5- íbúðir auk þjónustu og verslunarrýmis í þessu húsi við Dunhaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðarnir eru 4ra og 5 herb. 93-108 fm, tvær af íbúðunum eru með bílskúr. Gott fjárfestingartækifæri. Leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða Bárði í s:896-5221.

#### Stærri eignir

Reyrengrí - flott einbýli á fráb. stað.



Í einkasölu virðulegt og fallegt, 255 fm einbýlishús með innbyggðum 45,5 fm bílskúr á göðum, barnvænum stað í lokuðum botnlanga. Flottar stofur. Rúmgott eldhús. Hægt að hafa 6 svefnherbergi með smá breytingu. Flísar og parket á gólfum. Stutt í alla þjónstu og skóla. Undir bílskúrnum er 45,5 fm gott rými með loftræstingu, góðri lofthæð og niðurgengt úr bílskúr, þetta er fínt hús fyrir stóra fjölskyldu, frábær aðstaða fyrir bílaáðugamenn. Verð 59,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Laufrími - 5 svefnherb.



Í einkasölu 184 fm raðhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullfrágengið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílaplan með hitalögn. Áhvilandi 40,5 millj. Verð 42,5 mjl. Uppl. veitir Þórarinn í s. 844-6353.

Geitland mikið endurnýjað.



Gott 242 fm með bílskúr. endarahús á þremur pöllum. Stórar suðursvalir. Húsið er allt mjög mikið endurnýjað á vandaðan hátt. Frábær staðsetning. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. V. 54,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Fannafold - Góð staðsetning



Fallegt einbýli á einni hæð á frábærum stað. Fjögur stór svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu.uppl. Sigbór s: 899 9787.

Tunguás Garðabær á einni hæð



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og armi. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Fallegt eldhús með granít borðprötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 69,9 mill Uppl. Sigbór 899 9787

#### Nýbyggingar

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urriðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urriðaholts upp af Urriðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 mjl. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðimar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Úlfarsbraut- 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúið en án innréttinga V. 54m. Húsið er til afh. strax. Mögul. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar. 693-3356

#### Hæðir

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg 146 fm sérhæð með sérinngangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V 34,9 uppl. Sigbór s: 899 9787

Andarhvarf efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðarvatn. Þrú góð svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 42,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Freyjugata 2.hæð



Efri hæð ásamt bílskúr hæðin er 96,4 fm. ásamt 20,5 fm bílskúr. Frábær staðsetning samtals 116,3 fm. V. 35,5 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbgi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### 4ra herb.

Bergþórugata góð 4ra herb. á efstu hæð



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 106 fm íbúð, á efstu hæð í göðu húsi við Bergþórugötu, beint á móti Sundhöllinni. Eignin skiptist í þrjú svefnherb. stórar stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi. Eigninni fylgir risloft og er búið að fá jákvæð viðbrögð við að gera þar þaksvalir. Verð 32,9 mjl. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

#### 3ja herbergja

Básbryggja - Bryggjuhverfi.



Falleg 97 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilageymslu. Einstaklega falleg og vel viðhaldinn. Þvottahús innan íbúðar og geymsla á hæðinni. Verð 25,9 m, áhvilandi 20 m. frá ÍLS. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Þangbakki mikið endurnýjuð.



Mjög góð vel skipulögð á 85 fm. íbúð á 5 hæð. Íbúð er öll mikið endurnýjuð svo sem allt nýtt á baði, ný gólfefni. Stórar flísalagðar suðursvalir. Íbúð er til afh. við kaupsamning. V. 21,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Dalsel - klædd blokk og bílskylí. laus



Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm staði í bílskylí. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



# LUNDUR

## FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggiltir fasteignasalar



www.lundur.is  
Sími: 533 1616  
lundur@lundur.is

Þjónustusími 891-9916

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

### VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. Það köllum við sanngjarnt.

OPIÐ HÚS



**SKÓGARÁS 4 - JARÐHÆÐ**  
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 24. SEPTEMBER KL. 17- 18, AÐ SKÓGARÁSI 4, REYKJAVÍK, ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ  
Glæsileg ca.76 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Útgent á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. V. 20,5 m. 5704

### VANTAR - VANTAR - VANTAR

LEITUM AÐ EIGNUM FYRIR KAUPENDUR:

VANTAR: 2ja herbergja íbúð í 101-108

VANTAR: 2ja til 3ja herbergja íbúð í 104-108

VANTAR: 4ra herbergja íbúð/hæð í 107



**Bústaðahverfi - Garðsendi**  
Gott einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er um 160 fm og er hæð og kjallari ásamt geymslurísi. Sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Fallegur og gróin suðurgarður. V. 45,9 m. 6222



**Hátröð - Kóp.-Góð staðs.**  
Fallegt og endurnýjað einbýli, hæð og ris ásamt samb. bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, m.a. nýlegt þak og nýleg hellulögn með snjóbræðsluferri fyrir framan bílskúr. V. 51,0 m. 6182



**Fléttuvellir/Hafnarfj. SKIPTI**  
208fm, þara af 278fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, 5 svefnh., 2 baðh., þvottahúsið í bílskúr, geymsla, eldhús og stofu/ borðstofu. Góð loft hæð í stofum og niðurtæki gólf. Húsinu verður skilað fullfrágengnu að utan, múrað og hvítt. Ýmis skipti möguleg. V. 57,7 m. 6220



**Sjafnarbrunnur - Úlfarsfell**  
Fallegt og nánast fullbúið 6 herbergja 209,8fm endaraðhús með 31,6 fm innbyggðum bílskúr eða samt.241,4fm. Húsið er á 3 pöllum og gengið inn á miðpalli. Skipti á minni eign möguleg. V. 49,9 m. 6162



**Völvufell - raðhús á einni hæð, bílskúr.**  
Endaraðhús á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr.samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 svefnherbergi Fallegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. V. 29,5 m. 6098



**Hafnarfjörður - Þúfubard-sérgarður**  
Rúmgóð og björt 3ja herb. ca.90fm endaiðbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli. Sér aflokaður garður. Sérmerkt bílastæði. Gæludýr leyfð í húsinu. V. 23,9 m. 6223



**Hrísmóar-Garðabæ-Lyftuhús**  
3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 80,8 fm + geymsla 2,6 fm samtals 83,4 fm. Íbúðin : forstofa, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgóð stofa: Geymsla í kjallara og sér bílastæði í V. 24,3 m. 6000



**Kristnibraut - lyftuhús**  
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahúsið innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



**Rauðararstígur**  
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb. ca 65fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Af-lokaður garður í kringum húsið. V. 17,9 m. 6212



**Ugluhólar - Lítið fjölbýli**  
Falleg 3-4ra herb.ca.85fm endaiðbúð á efstu hæð (3 hæð) í 8 íbúða húsi.Öll sameign er mjög snyrtileg. Húsið er nýlega klætt á þrjár hlíðar m.STENI og þá hefur þak og gluggar verið tekið í gegn. V. 18,5 m. 6181



**Blikahólar - lyftuhús**  
Björt og rúmgóð 58,3 fm, 2ja herb. íbúð á 3ju. hæð í góðri lyftublokk. Útsýni yfir austur í Bláfjöll. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn að innan og utan.Ný lyfta, ný teppi á stúgahúsi, nýr dyrasími, eldvarnarhurðir. V. 16,5 m. 4212



**Ofanleiti- sérgarður**  
Falleg 2-3ja herb ca.79fm íbúð á jarðhæð í snyrtilegu, litlu fjölbýli. Aflokuð ca.40fm verönd með skjólveggjum út frá stofu. Þvottahús/geymsla innaf eldhúsi. Gólfefni; Parkett á öllum gólfum nema á baði og þvottahúsi, Snyrtileg sameign. V. 23,4 m. 6199



**Klapparhlíð/Mosfellsveit/lyftuhús**  
Nýleg og afar rúmgóð 2ja herb.ca.91fm íbúð með sér inngangi af svalagangi á 2. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er til Reykjavíkur, út á Flóann til Snæfellsness. Sameign öll er vönduð m.a. meðsjónvarps-dyrasíma og allt umhverfi hússins hið snyrtilegsta. V. 24,5 m. 6195



**Vallarás**  
Mikið endurnýjuð 2ja herb. ca. 42fm íbúð á 5 hæð (næstefstu). Lyftuhús. Geymsla á gangi við hlíð íbúðarinnar. Stórar suðursvalir. Agæt sameign, sérmerkt bílastæði. V. 12,9 m. 6063



**Eskifjörður- einbýli**  
Einbýli á einni hæð ca.112fm ásamt ca. 25fm bílskúr. Samtals 137fm. Húsið heitir Valshamar. Forstofa, hol, eldhús með eldri innréttingum, þvottahús innaf eldhúsi með bakinnangi, baðherb. með sturtu, rúmgóð stofa og þrjú svefnherb. Nýtt járn á þaki, nýjar þakrennur, húsið var málað að utan fyrir tveimur árum. Stór og gróin lóð. V. 17,9 m. 6101



**Reykjavegur - Bláskógabyggð**  
Sumarhús (29,4) ásamt geymslu-húsi/hugsað sem gestahús (9fm) Verönd (78fm) allan hringinn í kringum bústaðinn. Húsið hefur nýlega verið yfirfarið og mikið endurnýjað, klæðning að utan og ný einangrun, ný eldhúsinnr., nýtt á baði. Rafm. yfirfarið, ný ljós og fl 4.308fm leigulóð. V. 11,0 m. 6217



**Sumarhús- Grafningur.**  
Snyrtilegt og fallega innréttað sumarhús í landi Grímskelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshreppi. Landið allt vel gróið, mikill trágróður og geysifallegt útsýni. Lóðin er 2500fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053 V. 9,2 m. 2266

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltir fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



### HÁTÚN - 105 Rvk.

Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



### ENGJASEL

109 Rvk. Endaraðhús. Fjögur svefnherbergi. Góð timburverönd. Lækkað verð 36,5 millj.



### HRAUNBÆR

110 Rvk. 2ja til 3ja, laus við samning, verð 14.9millj.



Hilmar Óskarsson  
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltir fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Trygvi Korneliusson  
Sölumaður



### MÁNATÚN

105 Rvk. 150 fm. Tvö stæði í bíl-geymslu. Glæsileg íbúð.



### TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55millj



### HEIÐARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



### FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 251 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



### SANDAVÁÐ

110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj.



### SELVOGSGRUNN

104 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Vel skipulögð. Verð 41 millj.



### FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaiðbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,5 millj.



### ÁRSKÓGAR

109 Rvk. 2ja herb. 74 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara.



### BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39,9 millj.



### GILSÁRSTEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu.



### BJALLAVÁÐ

110 Rvk. 3ja herb. Fallegar innréttingar. Stórar þaksvalir. Stæði í bílageymli.



### FJALLALIND

200 Kópavogur. Raðhús á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Lækkað verð 45 millj.



### 17. JÚNITORG

210 Garðabæ. 50 ára og eldri. 3ja herb. 128 fm. Stæði í bílageymslu.

## ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU



Upplýsingar í síma 527 3060  
og á [fastengi@fastengi.is](mailto:fastengi@fastengi.is)

### Kringlan 4-6



Glæsileg 278 m<sup>2</sup> skrifstofuhæð í turninum. Vel innréttað og góð vinnuaðstaða. Glæsilegt útsýni til allra átta.

### Fluggarðar - Skýli 23



Glæsilegt og vel staðsett 446 m<sup>2</sup> flugskýli sem hentar vel til flugreksturs hverskonar. Móttaka viðskiptavina, skrifstofur og fleira. Góð aðkoma er að húsinu og næg bílastæði.

### Skipholt 50C



229 m<sup>2</sup> mjög vel skipulögð og góð skrifstofa á efstu hæð hússins.

### Borgartún 29



Mjög góð og vel innréttað 147 m<sup>2</sup> skrifstofa á 2. hæð í góðu og vel staðsettu húsi og 571 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði á jarðhæð ásamt 88 m<sup>2</sup> rými í kjallara.

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI  
BORG  
OF MIKIÐ**



# Skeifan

fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
[eysteinn@skeifan.is](mailto:eysteinn@skeifan.is) / [skeifan.is](http://skeifan.is)



**Magnús Hilmarsson**  
Söluumaður / Sími: 896-6003  
[magnus@skeifan.is](mailto:magnus@skeifan.is) / [skeifan.is](http://skeifan.is)



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
[sigurdur@skeifan.is](mailto:sigurdur@skeifan.is) / [skeifan.is](http://skeifan.is)



**Jöklafold – Endaraðhús**  
Fallegt 175 fm endaraðhús á pöllum með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. 3 góð svefnherbergi. Áhv. íbúðalánasjóður 31,5 millj. Laust strax.  
**Verð 39,9 millj.**



**Grasarimi – Endaraðhús**  
Sérlega glæsilegt 198 fm endaraðh. á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. Mikil lofth. í stofu og borðstofu. 4 svefnherb. Afgirtur garður með timburverönd og heitum potti. 7 fm garðhús á lóðinni.  
**Verð 48,9 millj.**



**Eskihlíð – 3ja herbergja**  
Mjög falleg og rúmgóð 101 fm 3ja herb. íbúð á 2. h. með aukaherb. í risi í góðu fjölbýlish. Nýlegt eldhús. Rúmgóð stofa með parketi og vestursvölum. Góð eign á góðum stað. Áhv. íbúðalánasjóður kr. 19,8 millj.  
**Verð 26,8 millj.**



**Glaðheimar – Stór sérh. m. bílskúr**  
Góð 5 herbergja 166,6 fm efri sérhæð í þríbýli ásamt 24,5 fm bílskúr á einum besta stað í Heimunum. Parket. 4 svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir í suður með flísu á gólfi. 24,5 fm bílskúr með flísalögðu gólfi fylgir.  
**Verð 43,9 millj.**



**Dalsel – 2ja til 3ja herbergja**  
Falleg 55 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Eignin er skráð 2ja herbergja, en er í dag 3ja herbergja. Búið er að klæða blokkina að utan að stórum hluta. Áhv. Arion banki 11,8 millj.  
**Verð 14,5 millj.**



**Grandavegur – Vesturbæ**  
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax.  
**Verð 32,4 millj.**



**Mánatún - 3ja herb. – Bílskýli**  
Glæsileg ný 122 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað nálægt miðborginni. Fallegar innréttingar. Séríóð í vestur með góðri verönd. Sérinnangangur. Bílskýli. Falleg eign á frábærum stað.  
**Verð 36,9 millj.**



**Eyjabakki – 3ja herbergja**  
Mjög falleg 96 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Parket. Nýlega er búið að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirfara þak og rennur og setja nýtt dren. Falleg eign í góðu standi.  
**Verð 19,9 millj.**



**Gautavík – 3ja herb. – Bílskúr**  
Mjög falleg og mjög rúmgóð 115 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með 30 fm afgirtri timburverönd. Fallegar eikarinnréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Bílskúr innbyggður í húsið. Sérinnangangur.  
**Verð 28,9 millj.**



**Grandavegur – 2ja herb. – Séríóð**  
Mjög falleg og rúmgóð 68 fm endaíbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Séríóð í suður með verönd. Sérþvottahús í íbúð. Laus fljótt.  
**Verð 21,8 millj.**



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

### Tunguvegur 92 - raðhús

Verð: 29,0 m.



Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Nýtt eldhús, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólallur í suður í sérgarði. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 18:00 – 18:30.** Gústaf Adolf sýnir eignina, sími 895-7205.

### Vesturhús 14 - efri sérhæð



Rúmgóð ca 200 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Mikið útsýni, sólstofa og stórar svalir. Þrjú góð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Laus til afhendingar. **Opið hús í dag frá kl 17:30 til kl 18:00.** Sölufulltrúi Ruth sími 659-2512

### Hólmatún 56 Álftanes - einbýlishús

Verð: 40,0 m.



Um 200 fm einbýli með bílskúr. Frábær staðsetning í botnlanga, einstakt sjávarútsýni. Fjögur herbergi ásamt stofum. Húsið er ekki fullbúið. Laust við kaupsamning. **Opið hús í dag frá kl 17:30 til kl 18:00.** Finnabogi sími 895-1098 verður á staðnum, allir velkomnir.

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | Sími 530 6500 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

## VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

**862 1914**

FRÍTT SÖLUVERÐMAT

Þórdís Björk Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi  
thordis@remax.is



Reynir Logi Ólafsson hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
reynir@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

## VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.



### GLÓSALIR – LAUS

122 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu, yfirbyggðar svalir. Rúmgóð stofa og lokað eldhús. Tvö svefnherbergi, gætu verið þrjú. Áhv. 14,6 millj. Verð 30 millj.



### SEILUGRANDI – 90% LÁN

2ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílgeymslu á þessum barnvæna stað í Vesturbænum, 90% lán. Nýr pallur út af stofu. Getur verið laus fljótlega. Verð 18,9 millj.



### PVERHOLT – STÆÐI – NÝLEGT HÚS.

Vorum að fá í einkasölu mjög fallega 140 fm íbúð á tveimur hæðum í nýlegu húsi í hjarta Borgarinnar ásamt stæði í bílgeymslu. 3-4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Áhvl. 28 millj. Verð 46 millj.



### VEGHÚS – 5 SVEFNHERB.

Vorum að fá í sölu mjög rúmgóða 158 fm íbúð á 3. hæð og risi með fimm svefnherbergjum. Öll þjónusta í næsta nágrenni. Verð 32,5 millj.

## Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Eiðistorg 13 og 15 á Seltjarnarnesi.



### 14873 – Eiðistorg 13 og 15 á Seltjarnarnesi.

Um er að ræða fyrrum húsnæði Lyfjastofnunar á 3. hæð. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá er eignin samtals 717,1 m², brunabótamat er kr. 135.500.000,- og fasteignamat er kr. 92.660.000,-.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 2. október 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



Hlíðasmári 6, 201 Kóp  
Sími: 566-8800  
[www.vidskiptahusid.is](http://www.vidskiptahusid.is)  
[vidskiptahusid@vidskiptahusid.is](mailto:vidskiptahusid@vidskiptahusid.is)

Jóhann Ólafsson  
Löggiltur fasteignasali

[www.vidskiptahusid.is](http://www.vidskiptahusid.is)  
sími 566 8800

## Glæsilegt einbýlishús rétt hjá Selfossi



Glæsilegt 279 m² einbýlishús á 10 hektara landi í um 4 km fjarlægð frá Selfossi. Glæsilegt eldhús og alrými með fallegum arni, 5 herbergi. Falleg gólefni og gólfhiti, upptekin loft með halogen lýsingu. Byggingarleyfi fyrir hesthúsi/skemmu að stærð 1.000 m². Upplýsingar um eignina gefur Sigurður Ólafsson í síma 822-8440 eða á [sigurdur@vidskiptahusid.is](mailto:sigurdur@vidskiptahusid.is)



# SS BYGGIR kynnir 23ja íbúða fjölbýlishús við Brekatún 2, rétt við golfvöll Akureyringa



**Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja**

**Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu á fyrstu hæð**

**Svalalokunarkerfi er á svölum við allar íbúðir**

**Á fyrstu hæð hússins er hægt er að kaupa stæði í sérgeymslu fyrir golfbíla**

Afhending íbúða: vor 2014

**Pegar eru 12 íbúðir fráteknar**

Glæsilegt útsýni yfir golfvöllinn, upp í Hlíðarfjall og yfir Eyjafjörð

Nánari upplýsingar eru veittar á fasteignasölum á Akureyri, á heimasíðunni: [www.ssbyggir.is](http://www.ssbyggir.is) og á skrifstofu SS Byggir.



# GLÆSILEGAR ÚTSÝNISÍBÚÐIR Nýhöfn 1-3

Opið hús í dag mánudag 24. september frá kl. 17:30 til 18:30



Aðeins 6 íbúðir óseldar

- Óborganlegt útsýni
- Sérsmíðaðar innréttingar
- Gott skipulag - stórar svalir
- Sér bílskúr með hverri íbúð með inngengi inní sameign
- Lyfta - snyrtileg sameign

Verð frá kr. 47.900.000  
Stærð frá 152,4 fm



## Upplýsingar veita:

Pórarinn Thorarensen sími 770 0309

Sigurður Samúelsson sími 896 2312

Þorsteinn Magnússon sími 894 2045

Sigurður Fannar sími 897 5930

Sveinn Eyland sími 690 0820

Magnús Einarsson sími 897 8266

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali  
Þorsteinn Magnússon, löggiltur fasteignasali



Sími 482 4800  
arborgir.is

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is  
GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá.  
Góð sala



### Engjavegur.

Tveggja hæða parhús. Mjög mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Samtals 270 fm. Eignarlóð, 765 fm. Glæsileg eign á flottum stað í sveitasælunni. 8396



### Einiteigur.

Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af er bílskúr 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum, útidyrhurdir og hurð fyrir bílskúr. Staðsteypt. Verð að setja upp innréttingar, milliveggi og klæða loft. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Raflagnateikningar fylgja. 8442



### Stelkshólar.

Flott 76 fm. íbúð á 2. hæð. Góðar innréttingar, nýjar hurðir og skápar. Parket og flísar á gólfum. Allt í topp viðhaldi. 8456



### Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. 8504



### Álfkonuhvarf.

Flott 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. Góðar innréttingar og gólfefni, parket og flísar. Laus strax. V. 23,5 m. 8527



### Skeljatangi.

Falleg 85 fm. íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Snyrtileg eign. Fallegur garður. V. 23,9 m. 8548



### Asparteygur-Mosfellsbær.

Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Asparteygur í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. 8514 Nýtt á skrá



### Reykjahvoll-Mosfellsbær.

Glæsilegt einbýli á einum fallegasta útsýnisstað í Mosfellsbæ. Flottur frágangur og allt fyrsta flokks í innréttingum. Sólfallar, heitur pottur, arin og gott skipulag. Tvöfaldir bílskúr. Sjón er sögu ríkari. 8561 Nýtt á skrá



FASTEIGNASALAN

# fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

☎ 5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI  
fasteign.is - fasteign fyrir þig

## BÍLAR & FARATÆKI

NETBÍLAR  
www.netbilar.is

Við seljum bíla!  
Söluhæsta netbílansalan landsins!  
NETBÍLAR  
www.netbilar.is  
Sími 588 5300.

Skráðu bílinn frítt, 25% afsláttur Mikil eftirspurn. www.netbilar.is sími 588-5300 eða kíktu við í Hlíðasmára 2.

Netbilar.is  
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sími: 588 5300  
http://www.netbilar.is

KRÓKUR



KRÓKUR  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net

Breiðan ehf  
821-6292



Mercede Bens E320 diesel árg.10/06, 4motion, station, Avant Garde, með öllu, svartur, ek. 296 þús.km., mikið endurnýjað, góð þjónusta, sk.13, verð kr. 3.480.000,- gsm 821-6292.



Ford Econline E350 árg.'05, 4x4, diesel 6,0 ekinn 122 þús.m., 15 manna, dráttarkúla, lítur mjög vel út og í góðu lagi, hvítur, sk. 13, hópferðaskoðun, verð kr. 4.680.000,- gsm 821-6292.



Toyota Land Cruiser árg.'99 VX diesel, sjálfsk., 8 manna, ek. 302 þús.km., nýtt hedd, þjónustubók og smurbók frá upphafi, skoðunarskýrsla, sk.13, 100% lánað, verð kr. 1.150.000,- gsm 821-6292.



Ford Focus C-Max árg. 08/07, 2,0 sjálfsk., ek. 91 þús.km., þjónustubók, hvítur, sk.13, 100% lánað, verð kr. 1.650.000,- gsm 821-6292.



Renault Megan Scenic árg.'05, 7 manna, 2,0 sjálfsk., ek. 159 þús.km., þjónustubók, grár, sk.13,100% lánað, verð kr. 1.150.000,- gsm 821-6292.

Breiðan ehf  
Sími: 821 6292



KTM 990 Adventure ABS 999cc. 2 cyl. EFI. 6 gir. ABS bresmur. Litir: Hvítt / svart eða orange / svart. Frábært tilboðsverð á nokkrum hjólum, ný árgærd 2011 á aðeins 2.299.900,- Afgreiðslutími er 3 vikur. Eignum til alla helstu aukahluti á frábærum verðum, töskur, veltigrindur, GPS festingar ofl. til þess að gera þetta að draumaferðahjólunu.

KTM og Husaberg umboðið  
Rofabæ 7, 110 Reykjavík  
Sími: 586-2800 / 893-2098  
www.ktm.is



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka  
Skútvogi 8, 104 Reykjavík  
Sími: 567 6700  
24 tíma þjónusta  
http://www.vakahf.is



Skráið bílinn frítt hjá okkur!! Okkur vantar allar gerðir bíla á skrá og á staðinn, Komdu til okkar eða sendu okkur skráningar á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, 100bilar.is,

100 bílar ehf  
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18-00 og laugardögum 12-16.  
www.100bilar.is

## Bílar til sölu



SPARITILBOÐ 450.000 !  
Gott eintak af Skoda Octavia 1,6 árg.'01 Ek.189 þ.km SK. 13 Aðeins bein sala s. 6154349.

SPARAÐU BENSÍN!  
Metan uppfærðu bílinn þinn  
VeiRás  
Velras.is • Sími: 555 6670  
Álhella 4

Bjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leiðið tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is



TOYOTA LAND CRUISER120 VX. Árg 2008, ekinn 111 þ.KM, dísel, leður, 8 manna sjálfskiptur. Verð 6.780þ  
Upplýsingar í síma 5774747

## Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-400þ +. Ekki eldri en ,00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

## Sendibílar



Ódýr sendibílaþjónusta. Heimsendingar og fyrirtækiþjónusta. www.keyrsla.is S:820-3880



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Vinnuvélar



Bílalyftur- Dekkjavélar  
Tveggja pósta bílalyftur 3,5T og 3,8T, höfum einnig dekkjavélar á tilboðsverði á lager. O.K.Varahlutir ehf S:696-1050. okspares@simnet.is

## Lyftarar



Körfubíla-leiga  
Ódýr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð 35 metrar. S. 893 3573.

## Hjólbarðar



Dekkjavélar  
TILBOD Á Affelgunar og Ballancevélum. Minnum einnig á varahlutaþjónustu fyrir vörubíla og vinnuvélar S: 696-1050 okspares@simnet.is



## Varahlutir



Smápartar.is  
Eigum mikið úrval af varahlutum í Subaru frá 97 til 2002 módel og í Skoda Octavia frá 2000 til 2007,og einnig Honda CR - V árg.2005.Sími 5675040-7785040. Smápartar.is

Óska e.að kaupa M. Benz frá árg.1980-2000 í varahluti. Uppl.í s.866 0471

VW - Skoda - Varahlutir  
Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá ,02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hj. S. 534 1045.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Skoda Oktavia árg. ,03, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Girfassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Varahlutavaktin  
Sími 555 6666  
Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

## Viðgerðir

### AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsmiði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26, Bleik gata. S 555 6020.

### AB Bremsur og viðgerðir

Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020.

## ÞJÓNUSTA

## Pípulagnir

### Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315 / 699 6069.

### Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípalagnaþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Ræstingar

Get tekið að mér heimilisþríf. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

## Nudd

NUDD NUDD NUDD Slökunarnudd 101 RVK. S. 857 0740. Irena Kontulová.

## Garðyrkja



## Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Málalar

### Málningarþjónusta Reykjavíkur

20% afsláttur fyrir eldri borgara og öryrkja. Alhliða málningarþjónusta. S. 778 0100.

### KJS Verktakar

Alhliða málningaþjónusta, fagleg vinnubrögð og snyrtileg umgengi. Uppl. s. 896 6078.

### MH Málun

Tökum að okkur spasil og málningavinnu. Uppl. s. 861 1242.

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Litið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðaf., fyrirtækjaf., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Miklaels. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

## Húsaviðhald

Viðhald - gluggar - hurðir - veggir -gólf. Gerum tilboð. Smiðalausrir. S. 899 3011.

Smiður getur bætt við sig verkefnum, utan sem innanhúss. Áratuga reynsla. S. 867 7753.



### Húsaviðgerðir - Nýbyggingar Tilboð ókeypis

Múrarar, málalar, háþrýstipvottur, smíðir- gluggar og hurðir, rafvirkjar og píparar með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Nýbyggingar og allt viðhald fasteigna inni og úti. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

## Spádómar



Spásíminn 908 5666  
Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

### Spásími 908 7000

Spámiðun, tarot, fyrirbærir, algjör trúnaður. Opíð frá 13-23. S. 863 1987 visa/euro.

## Rafvirkjun

### RAFVIRKJUN S. 896 6025

Tilboð raflagnir, töfluskipti og dyrasímakerfi. Rafneisti ehf. Lökk. rafverktaki.

## Atvinna



www.icewear.is

## FATAHÖNNUÐUR

**Icewear óskar eftir að ráða hönnuð.**

Starfið felst í hönnun og vörupróun á fatnaði sem er markaðssettur bæði innanlands og erlendis.

### Menntunarkröfur:

- Fatahönnunarnám.
- Haldgóð undirstöðumenntun-Stúdentspróf.
- Klæðskeramenntun og/eða tæknimenntun á sviði fataþróunar og undirbúnings fatnaðar fyrir framleiðslu.

### Hæfiniskröfur:

- Reynsla af störfum í fataiðnaði og vörupróun fatnaðar er skilyrði..
- Sjálfstæð vinnubrögð og hæfni til að taka ábyrgð.
- Áreiðanleiki og hæfni til að vinna undir álagi.
- Skipulagshæfileikar og námkvæmni.
- Gott vald á ensku.
- Góð almenn tölvuþekking, Illustratror, Photoshop, Word og Excel.

Um er að ræða spennandi og krefjandi starf í ört vaxandi fyrirtæki. Ferðalög erlendis eru hluti af starfinu.

Áhugasamir sendi umsóknir til Drífu ehf, Suðurláun 12 C, 210 Garðabæ. agust@icewear.is

### Umsóknarfrestur er til 1. október.

Umsóknum ekki svarað í síma.

**Um Icewear:** Icewear var stofnað 1972 og starfaði í ullariðnaði. Á undanföllum árum hefur fyrirtækið þróað útvistarlinu sem er seld í erslunum í Evrópu og Norður Ameríku undir vörumerkjunum Icewear og Norwear. Víkurþjón er alfarið í eigu Drífu ehf.

Rafvirkjar geta bætt við sig verkefnum. Töfluskripti, dyra símar, öll raflagna þjónusta. Sanngjarnir, snöggir. S: 612 9885.

### Raflagnir, dyrasímar. S. 663 0746.

Þjódum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

### Önnur þjónusta

## Blekhyllki.is

Blekhyllki og Tónerar í flestar gerðir prentara, 50-70% ódýrari, öll hylki framleidd af ORINK. Blekhyllki.is Fjarðargötu 11, Hafnarfirði sími 517-0150.

## KEYPT & SELT

### Til sölu



### Móttökuborð

Til sölu móttökuborð úr eik. Verðhugmynd 50.000. Upplýsingar í síma 820-1120



Plastgeymslu útihús. 4,5fm. Auðveld í uppsetningu og viðhaldsfri. Verð 180þús. Uppl. í síma 893-3503.



### Lok á heita potta og hitaveituskeljar.

Eigum til á lager lok í stærðum, 217x217, 217x235, 235x235, 217x174, 8 hyrndlok á Unaðskel og Blómskel frá Trefjum. Lokin þola 1000 kg jafnarðarpunga af snjó. Sterkustu lokin á markaðinum í dag. Litir: Brúnt eða Grátt. www. Heitirpottar.is Sími 777 2000

### Ódýr heimilistæki

Höfum til sölu notaðar þvottavélar, þurrkara og uppþvottavélar. Casa-raf ehf. Síðumúla 37, að neðan verðu. S. 845 5976.

### Óskast keypt

**Kaupi gull !**  
Ég, Magnús Steinhórsen gullsmíðameistari, kaupi gull, gull peninga og gull skartgrip. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáid góð ráð.  
**Uppl. á demantar.is í s. 699 8000 eða í Pósthússtræti 13 ( við Austurvöll ), Verið velkomin**

### KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.  
**Jón og Óskar - jonogoskar.is**

s. 552-4910.

### KAUPUM GULL

og aðra eðalmálma gegn framvísun persónuskilríkja. Sigga & Timo Linnettsstig 2,

220 Hafnarfjörður S. 565 4854  
**www.siggaogtimo.is**

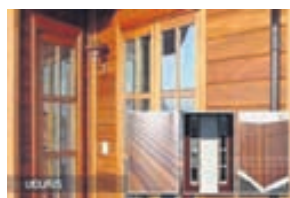
### Staðgreiðum gull, demanta og úr.

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!  
**www.kaupumgull.is**  
**Upplýsingar í síma 661 7000.**

### Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

### Til bygginga



### Harðviður til húsbbygginga.

**Sjá nánar á www.vidur.is**  
Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í símunum 660 0230 og 561 1122.

### Verslun

**bathmate**  
Bathmate er nú með €vottun!  
**Meiri stinning, kraftur og lengri limur ásamt tip top reðurheilsu!**  
Pantana & upplýsingasími  
**849 0698**  
**www.bathmate.is**

## HEILSA

### Heilsuvörur



Bætum heilsuna með hreina Aloe Vera drykknum, sem eflir ónæmiskerfið. Hlíf og Magnús 8228244 - 8228245 www.flp1.is

Árangur næst með Herbalife. Fritt lífstílsmat. Hringdu núna S. 896 4662 Edda Borg

Allar nýju HERBALIFE vörurnar fást hjá mér. Sólrún Ósk S. 891 9883 www.heilsufrettir.is/solosk

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

### Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólöf 861 5356, osa@ismentt.is

### Nudd

#### NUDD OG HEILSA

Margar teg. af NUDDI. Einnig DETOX-úthreinsun, FÓTAÐGERÐIR og SNYRTING. Viðráðanleg verð og þú kemst fljótt að. Opíð frá 12-18 alla daga nema sun. S. 823 8280. www.nuddogheilsa.is

#### TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þér, konur og karla. 112 Reykjav. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

Nudd Nudd Nudd tilboð í dag, tímappantánir. Uppl. í s. 616 6469. Nuddstofan Svæði 105 Holtin.

### Þjónusta



Glímur þú við þyngdar- eða átvanda! MFM Matarfíknarmiðstöðin Sími: 568 3868 www.matarfíkn.is



### Reykstopp með árangri s:694 5494

Viðar Aðalsteinnsson mannræktarráðgjafi. www.theta.is

## SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

### Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2011, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

### www.aksturinn.is

S. 694 9515

Öku og bifhólakennsla. Tek einnig að mér akstursmat. Uppl. í s. 694 9515 Haukur Vigfússon.

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

## HEIMILIÐ

### Heimilistæki

**554 4445**  
**Biluð tæki?**  
Gerum við:  
■ Þvottarvélar  
■ Þurrkara  
■ Ísskáp  
■ Frystiskáp  
■ Rafmagnsverkfæri  
■ Heita potta  
Tökum einnig að okkur almennar vélavíðgerðir.  
**EGILL** Miðbrauni 2 210 Garðabæ www.egill.is  
**EGILL - ALLT Á SAMA STAÐ**

## HÚSNÆÐI

### Leigumiðlanir

### Leiguliðar ehf Fossaleyni 16

Skrifstofa Leiguliða auglýsir lausar íbúðir. Reykjavík, Hafnarfjörður, Selfoss, Þorlákshöfn, Akranes. Gæludýr velkomin.

**Sjá www.leigulidar.is eða 517 3440**

### Húsnæði í boði

Nýjar stúdíó íbúðir með húsgögnum til leigu í Hafnarfirði. Verð 75 - 120 þús. S. 692 5105 og 899 7004

### RIMAAHVERFI - ÍBÚÐ TIL LEIGU

Íbúðin er björt, 86m<sup>2</sup>, 3-4 herbergi með séringangi og staðsett nálægt Rimaskóla. Leigan er 147 þúsund á mánuði, innifalinn er hússjóður ásamt hita. Uppl. í síma: 895-7678, 840-4904, 824-8864.

## FRÉTTIR

## VIÐSKIPTI

## ÍPRÓTTIR

## LÍFIÐ

## UMRÆÐAN

# STÓRLAXARNIR ERU Á VEIÐIVÍSI

Á Veiðivísi, nýjum veiðivef Vísis, getur þú nálgast helstu fréttir, ítarlega umfjöllun og gagnlegar upplýsingar um veiði, hvort heldur sem er stangveiði eða skotveiði. Fylgstu með í sumar og nýttu þér allt sem Vísir hefur upp á að bjóða.



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á vísi.



Meiri Vísir.

**VÍSIR**

### Þjónusta

Losnaðu við innilokunarkennd

Dáleiðsla.is