

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggitur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Lög. Fasteignasali

Einbýlishús að Kirkjuvegi 9, við miðbæ Hafnarfjarðar.
Opíð hús miðvikudaginn 7. ágúst kl. 17:30 - 18:00.



Húsið stendur efst í botngötu á mjög friðsælum stað. Það er 2 hæðir, kjallari, frístandandi vinnustofa og 425 fm lóð. Lóðin stendur í halla og er með gott skjól. Gott eldhús, en baðherbergi þarfnast lagfæringar. Eignin er laus við kaupsamning.

6 herb hús auk frístandandi vinnustofu - 166 fm
Verð 36,5 m

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Stórglæsilegt í Breiðholti

Fasteignamarkaðurinn ehf. kynnir: Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 333 fm einbýlishús á fallegum, grónum og skjólsælum stað í neðra Breiðholti.

Aðalíbúð er um 162,5 fermetra efri hæð, gengið beint inn frá innkeyrslu.

Forstofa er flísalögð og með fataskápum. Parketlagðar, bjartar samliggjandi stofur. Eldhúsið er stórt og með sjónvarpskrók. Mjög fallegar innréttingar úr hnotu með mósaíklísum á milli skápa og mjög vönduðum Gaggenau-tækjum með gashelluborði. Innbyggð uppþvottavél, eyja og útgengi á stórar svalir til austurs um tvöfalda hurð.

Svefnherbergisgangur er flísa- og parketlagður. Stórt parketlagt herbergi með fataskápum. (Á teikningum tvö herbergi). Baðherbergi með glugga, flísalagt í gólf og vegg, góðar innréttingar, vönduð tæki og stór flísalögð-



Í húsinu eru tvær aukaíbúðir.

ur sturtuklefi með tveimur sturtuhausum úr lofti. Handklæðaofn.

Hjónaherbergi er stórt, parket- og flísalagt með fataherbergi inn af með innréttingum.

Á neðri hæð eru tilheyrandi aðalíbúð um það bil 25 fermetrar.

Þvottaherbergi er flísalagt og með miklum og góðum innréttingum.

Aukaíbúð 1 á neðri hæð 65,8 fermetrar að stærð. Flísalögð forstofa. Rúmgott svefnherbergi með

skápum, baðherbergi og stofa. Eldhús er opíð við stofu, parket- og flísalagt og með fallegum viðarinnréttingum með mósaíklísum á milli skápa. Aukaíbúð 2 á neðri hæð er um það bil 60 fermetrar að stærð.

Hiti er í stærstum hluta steyprar verandar og innkeyrslu á framlóð hússins. Húsið hefur verið algjörlega endurnýjað.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570 4500.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081
Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærnested
löggr. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær

Glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Aðkoma að húsi á efri hæð sem skiptist í forstofu, hol, stóra stofu með arni, eldh., þvottah., þrjú svefnh., baðh. og gestasalerni. Neðri hæð: sér inngangur, forstofa með gufubaði og sturtu, 30 m2 herb., stígagang upp á efrihæð, tvö gluggalausa rými samt ca. 60 m2. Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikið af trjágróðri og 28 m2 sólskála með heitum potti. V. 64,9 m.

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær

Mjög glæsilegt 252,3 m2 einbýlishús á tveimur hæðum við Prastarhöfða 29 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er rúmgóð forstofa, gestasalerni, stór stofa/borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnh., baðherbergi og geymsla og tvöfaldir bílskúr. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni og sjónvarpsholi. Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög falleg, steypt bílapan og stórar verandir með skjólveggjum. V. 82,5 m.

Reykjabyggð - 270 Mosfellsbær

144 m2 vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31,5 fm bílskúr við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, stofur, eldhús, baðherbergi, þvottahús, 3 svefnherbergi. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi og baðherbergi. V. 35,9 m.

Laus strax
AÐENS EITT HÚS EFTIR

Laxatunga 26 - 270 Mosfellsbær
244,2 m2, 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsið eru rúmlega foheld og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,9 m.

Kvíslartunga 62 - 270 Mosfellsbær

240,2 m2 raðhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu 62 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, stofa, sjónvarpsbol og eldhús. Á 2. hæðinni eru fjögur góð svefnherbergi, fataherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús inn af baði. Ymis frágangur er eftir í húsinu. V. 36,0 m.

Breiðavík 18 - 112 Reykjavík

Glæsilegt 109,9 m2 4ra herbergja íbúð efstu hæð í 6. hæða í lyftuhúsi við Breiðavík 18 í Grafarvogi. Falleg gólfefni og innréttingar, suðursvalir og mikið útsýni. V. 33,5 m.

Helgaland 3 - Mosfellsbær

286,4 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð við Helgaland 3 í Mosfellsbæ, auk þess er ca. 30 m2 óskráð rými í kjallara undir bílskúr. Húsið stendur á 1.200 m2 eignarlóð sem er mikið gróinn og skjólgóður. V. 58,5 m.

Sumarhús við Klettsflöt í Húsafelli.

22,2 fm sumarhús + ca. 8 fm svefnloft (ekki skráð), heitt vatn, rafmagn, heitur pottur og sólpallur með skjólveggjum. Húsið var allt tekið í gegn að innan vorið 2007 og getur allt innbú fylgt. Sundlaugi, golfvöllur og verslun í mjög stuttu göngufæri. V. 6,7 m..

Leirutangi 22 - 270 Mosfellsbær

Stór og falleg 3ja herbergja neðri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi við Leirutanga 22 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 172,7 m2 og skiptist í 125,7 m2 íbúð og 47,0 m2 geymslu/vinnurými. Stofa með fallegu útsýni að Esjunni, gott eldhús, stórt baðherbergi, tvö svefnherbergi, sjónvarpsbol og stórt þvottahús/vinnurými. Frábær staður í fallegri götu. Verð kr. 29,5 m.

Litlikriki - 270 Mosfellsbær

Glæsileg og mjög vönduð 281,9 m2 eign á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. Húsið er sérlega glæsilegt og mikið í það lagt. V. 56,0 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumatur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

3JA HERBERGJA

4RA- 6 HERBERGJA

SÉRBÝLI

**VEGNA MIKILLAR
SÖLU ÓSKUM
VIÐ EFTIR
ÖLLUM STÆRÐUM
OG GERÐUM
EIGNA Á SKRÁ.**



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.
- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bilageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.
- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **49,2 millj.**



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.
- Glæsilegt einbýli á fállegri lóð.
- Hæð og kj. 243,0 fm. að stærð, meðt.30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta. Nýlegt eldhús.
- Miklar verandir og skjólveggir. **59,9 millj.**

PARHÚS



KÓPAVOGSBARD-KÓPAVOGI.
- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum.
- Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs..
- Frábær staðsetning. **69,9 millj.**



FUNALIND- KÓPAVOGI.
- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð. Húsið í góðu ástandi
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Sameign til fyrirmyndar. **33,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ – HAFNAF. 5 HERBERGJA.
- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr. **26,4 millj.**



KAMBASEL-REYKJAVÍK
- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign vel við haldið. **40,9 millj.**

2JA HERBERGJA



RAUÐAVALÐ – REYKJAVÍK.
- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottah.innan íbúðar. **23,9 millj.**



HALLAKUR- GARÐABÆ
- Glæsileg 113,0 fm. íbúð á 1. hæð með sér inngangi.
- Rúmgóð og björt stofa. Stórar svalir til suðurs.
- Opið fállegt eldhús. 2 góð herbergi.
- Góð staðsetn.. Stutt í skóla og leikskóla. **34,9 millj.**



HOLTSGATA - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR.
- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36,5 millj.**



HÁKOTSVÖR – ÁLFTANESI
- Fallegt og vel staðsett 221,0 fm. einbýli með sjávarútsýni.
- Rúmgóðar stofur með arni. 4 herbergi. Skáli/sjónv.stofa
- Verönd með skjólveggjum og heitum potti.
- 1.155 fermetra gróinni lóð með fállegu sjávarútsýni. **49,9 millj.**



BERGPÓRUGATA- REYKJAVÍK.
- 35,1 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara miðsvæðis.
- Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð á sl. 10 árum.
- Eldhús, stofa og eitt herbergi innan stofu.
- Nýlegar raflagnir og tafla. **12,9 millj.**



ÍÐUFELL – REYKJAVÍK.
- Góð 74,9 fm. íbúð á 4. hæð auk 6,9 fm. sér geymslu.
- Góð nýleg innrétting í eldhúsi.
- Yfirbyggðar, opnanlegar svalir til suðurs.
- Skipti á bíl koma til greina. **16,9 millj.**



STANGARHOLT - REYKJAVÍK.
- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Rvk.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innréttuð. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flísalagðar svalir út af stofum til suðv. **39,9 millj.**



VÍÐIGRUNÐ – KÓPAVOGI
- Nánast algjörlega endurn. 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað. Verönd til suðurs og vesturs.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. **50,0 millj.**
- Ræktuð og skjólgóð lóð.

ÁRAKUR



Árakur - Garðabæ. Endaraðhús.

Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með innb. 29,4 fm. bílskúr á frábærum stað í Akralandi. Svalir til vesturs og góð lóð til austurs og vesturs. Húsið er fullfrágengið og innréttað á vandaðan og smekklegan máta. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Opið eldhús með sérsníðuðum innréttingum og vönduðum tækjum. Sjónvarpshol. Fjögur herbergi auk forstofuh. og tvö bað. Gólfhiti er í hluta hússins. Lóð með hellulagðri verönd og innkeyrslu. Stutt í skóla og leikskóla. **Óskað er eftir tilboðum í eignina.**

BREKKUBÆR



Brekkubær – Reykjavík.

Nánast algjörlega endurnýjað 277,3 fm. raðhús að meðt. 22,9 fm. bílskúr á þessum skjólsæla stað alveg niður við Elliðaánnar. Árið 2007 voru tvær efri hæðir hússins nánast algjörlega endurnýjaðar. Rut Káradóttir teiknaði breytingarnar. Beyki ehf sá um alla sérsníði á innréttingum og skápum. Parket og ítalskar flísar á gólfum. Hiti er í gólfum miðhæðar og á baðherbergi efri hæðar. **Um er að ræða vel skipulagt fjölskylduhús með möguleika á leigutekjum. Stutt í alla þjónustu. Verð 64,8 millj.**

SÉRBÝLI



SUNNUFLÖT – GARÐABÆ

- Mikil endurnýjað 268,3 fm. einbýlishús auk um. 30 fm. sólskála.
- Stórar stofur. Fjögur herbergi. Nýlegt eldhús.
- Glæsileg aðkoma að húsinu. Stór nýlega flísalögð innkeyrsla.
- Frábær staðsetning, innst í götu við opið svæði.

95,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.



SÖRLASKJÓL - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Svalir til suðvesturs.
- Griðarlega fallett útsýni. Róleg gata. Stutt í þjónustu.
- Frábær staðsetning niður við sjó.

34,9 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM.

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, við Hestvíkina, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis niður við vatnið, neðst í lóðinni. Sumarhúsið stendur á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur með utanborðsmótör fylgir bústaðnum. Húsið er mikið upprunalegt en hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið og er í nokkuð góðu ástandi. Lóðin er kjarri vaxin og staðsetning hússins er afar góð.

30,0 millj.



SUMARHÚS VIÐ SYÐRI- REYKI, BISKUPSTUNGUM

- 54,4 fm. sumarhús við Syðri – Reyki í Biskupstungum
- Bústaðurinn stendur á 2.880 fm. grónu eignarlandi.
- Bústaðurinn skiptist í 2 herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.
- Bústaðnum fylgir eignarhl. í 122,9 fm gesta- og baðhúsi.

15,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallett 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni.



HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólsæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma.

42,5 millj.

EIKJUVOGUR BYGGINGARLÓÐ.

722,0 fm. byggingarlóð við Eikjuvog.

Teikningar eru til af 375,1 fm. einbýlishúsi á lóðinni að meðtaldri 55,2 fm. bílageymslu.

Teikningar samþykktar af Reykjavíkurborg. Gjöld eru ógreidd.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

ATVINNUHÚSNÆÐI



GARÐATORG – GARÐABÆ

- Til sölu eða leigu 128,8 fm. verslunar-/þjónusturými.
- Opið verslunarymi auk skrifstofu o.fl.
- Yfirbyggð göngugata.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

14,0 millj.



Smáraflöt – Garðabæ. Einstök staðsetning.

Einbýlishús á einstökum stað við opið svæði alveg niður við Lækinn og með glæsilegu útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn. Eignin er 245,2 fm. að stærð að meðtöldum 57,0 fm. innbyggðum bílskúr auk tveggja samliggjandi garðskála. Eignin skiptist m.a. í rúmgóðar sofur auk arinstofu, mjög rúmgtott eldhús og fjögur herbergi. Gufubað hefur verið innréttað í bílskúr auk baðherbergis og hvíldarherbergis, en auðvelt að breyta aftur í fyrri horf. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og garðurinn er gróinn og fallega ræktaður. Húsið er teiknað af Kfartani Sveinssyni, arkitekt og býður upp á stækunarmöguleika skv. nýju deiliskipulagi á Flötum. **Verð 77,0 millj.**



Ystasel – Reykjavík.

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 333,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á afar fallegum, grónum og skjólsælum stað í neðra Breiðholti. Á neðri hæð hússins eru tvær 2ja herbergja aukaíbúðir og er önnur þeirra samþykkt. Lóð hússins var algjörlega endurnýjuð árið 2009. Stór útlarinn er á baklóð. Húsið hefur verið algjörlega endurnýjað hið innra, t.d. gólfefni, innréttingar, eldhús, baðherbergi, tæki, innihurðir hækkaðar og breikkaðar, loft tekin niður á hluta, raflagnir, gler o.fl. Virkilega fallett og vandað hús á fallegum og grónum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, skóla og slíkt. **Verð 98,5 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

LOGASALIR 14 - GLÆSILEGT HÚS - LAUST STRAX.



Glæsilegt 279,9 m einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geysmluflóti. Húsið er mjög vel staðsett, er innst inn í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílapan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri (hlyni o.fl.). **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 75 m. 3047**

HÚSALIND 3 - NEÐRI HÆÐ M SÉRINNGANGI



Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 102,5 fm íb. á jarðh, með sérinng., í litlu fjölbýli íbúðin er björt og skemmtileg og frá stofu er gengið út á ca 30 fm verönd með skjólveggjum. **Eignin verður sýnd þriðjudag 6. ágúst frá kl. 17:30 - 18:00 V. 32,5 m. 2964**

BAKKAGERÐI 1 108 RVK - M. AUKAÍBÚÐ.



3ja hæða steinhús í litilli botnlangagötu með aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Samtals stærð er 230,2 fm. Húsið er 3ja herbergja íbúð kjallara og efri hæð og ris ásamt bílskúr. Bílskúr við hlíð hússins er 36 fm. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 7. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47 m. 3050**

NÓATÚN - HAGSTÆÐ LÁN.



Vel skipulögð og góð 4ra herbergja 82,2 fm enda íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölbýlishúsi við Nóatún í Reykjavík. Eignin er björt og skiptist í hol, eldhúsi, baðherbergi, tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Frá stofu er útgengi út á svalir til suðurs. **V. 25 m. 3052**

LAUFÁS VIÐ LANGÁ



Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. **V. 38 m. 3036**

VEGHÚS - LYFTUHÚS - LAUS FLJÓTLEGA.



Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi (tvær lyftur). Snyrtileg sameign. Tvö góð herbergi. Flísalagt baðherb. Rúmgott eldhús og sérvottahús. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 22,5 m. 3056**

PVERHOLT 26 ÍBÚÐ 0401 - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ ÁSAMT STÆÐI



Glæsileg íbúð á tveimur hæðum, á 4. hæð (efstu), í vönduðu lyftuhúsi. Íbúðin er einstaklega björt með mikilli lofthæð og útsýni. Stæði er í bílageymslu. **Opíð hús miðvikudaginn 7. ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 46,9 m. 2963**

VESTURBRÚ - GLÆSILEG ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI



Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega vönduð íbúð í nýl. lyftuhúsi. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. **Eftirtektarverð eign ! 3041**

HRAUNPRÝÐI - GARÐABÆ. NÝ GLÆSILEG RAÐ OG PARHÚS



Glæsileg ný fjölskylduvæn parhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð **Verð 56,9 millj.**
182 fm endahús nr. 6 og 12 einnig til sölu **Verð 59,9 millj.** 2877

EINBÝLI



Skógarhjalli - einbýli

Fallegt mjög vel skipulagt 265 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á 2.hæðum m. innb. 52 fm bílskúr. Mjög góður útsýnistaður. Góð aðkoma að húsinu. Yfirbyggðar svalir. **V. 59,5 m. 2873**

EINBÝLI



Langabrekka 12 - allt að þrjár íbúðir.

einbýlishús, kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Samtals birt stærð er ca 313 fm. Í dag eru tvær aukaíbúðir í kjallara. Bílskúr er 43,0 fm. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan og þá aðall. tvær efri hæðirnar. Stórar þaksvallar með glæsilegu útsýni. **V. 52 m. 3049**

EINBÝLI



Furuvellir - einbýlishús

Fallegt mjög vel skipulagt 220 fm einbýli á einni hæð m. innb. 35 fm bílskúr. Allt að 5 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Stór afgirt timburverönd. Húsið er laust strax og sýna sölumenn eignina. **V. 47,5 m. 3045**

EINBÝLI



Sefgarðar - Seltjarnarnesi

Fallegt einstaklega vel skipulagt og vel með farið einbýli samt. 193 fm m. innb. tvöf. bílskúr. Allt að fjögur svefnherbergi. Góður ræktaður garður. Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Afgirt verönd. **V. 66,0 m. 3044**

EINBÝLI



Lindarsel - glæsilegt 2ja hæða einbýli.

Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús við Lindarsel í Seljahverfi Reykjavíkur með fallegu útsýni yfir höfuðborgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhúsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er í fallegri rækt. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m. 3019**



Fagrihjalli - Suðurhlíðar Kópavogs

Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einb. á tveimur hæðum með innb. bílskúr og mögul. á aukaíb. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. Fimm góð svefnherb. Fallegur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. **V. 56,9 m. 2952**



Karfavogur - góður staður

Fallegt einbýlis/tvíbýlishús á mjög góðum stað. Húsið er skráð 233 fm með bílskúr. Auka íbúð er í kjallara. Gróinn og skjólgóður garður er við húsið. Stórar timburvalir eru frá stofu efri hæðar með tengingu við lóð. **V. 51 m. 5208**

PARHÚS/RADHÚS



Kirkjubrekka 14 - Álftanesi

Gott og fallegt 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flisar á öllum gólfum. Möguleiki er að lán allt að 37,5 milljón geti fylgt. **V. 43,9 m. 6729**



Blikahjalli - glæsilegt endaraðhús

Mjög vel staðs. endaraðh. á 2.h.í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið 242,6 fm m 32 fm bílsk. Mikil útsýni. Vand. innrétt., parket og flisar, glæsil. útsýni af suðursv. Góður garður. **V. 54,9 m. 2900**



Brattatunga- Suðurhlíðar Kópavogs

Gott, velskipul. 215 fm endaraðh. á fráb. útsýnisst. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetn. hússins er mjög góð og aðkoma glæsileg, hellul. heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagn. Auðvelt að útbúa sér íb. á jarðh. **V. 49,9 m. 2701**

HÆDIR



Gunnarsbraut - hæð með bílskúr

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Rísið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **V. 43,0 m. 2850**



Grænlandsleið 14 - Neðri sérhæð

Sérstaklega góð og vönduð 83 fm neðri hæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Vandaðar innréttingar. Frábær staðsetning. Gott plan fyrir framan íbúðina. **V. 23,9 m. 2889**



Andarharf - m. bílskúr

Glæsileg 135 fm efri sérhæð og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrting. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmg. flísalagðar svalir. Útsýnið er frábært yfir Elliðavatni, til Bláfjalla og víðar. **V. 41,9 m. 2395**



Unnarbraut 12 - sjávarútsýni

Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **V. 42,9 m. 2104**

4RA-6 HERBERGJA



Safamýri - 3.hæð og bílskúr

Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Björt og góð íbúð á mjög góðum stað. **V. 28,8 m. 2986**



Garðhús- 4ra herbergja.

Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 103,6 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er björt og skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Góður sólpallur til suðurs og tvö sér bílastæði á lóð. **V. 29,5 m. 3057**



Blásalir - glæilegt útsýni - 10. hæð

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs.. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **V. 39,9 m. 3053**



Vesturberg mikið endurnýjuð íbúð.

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð (gengið upp 3 hæðir þar sem 1. hæð er jarðhæð). Íbúðin er nýmálúð og búið er að endurnýja rafmagn að stærstu leyti og skipta um dósir og rofa. Stórar suð-vestur svalir, en þaðan og úr stofu og hjónaherbergi er frábært útsýni yfir Reykjavík og Kópavog.. **V. 18,9 m. 3027**



Hörðukór - penthouse

Óvenju glæsilega innrétuð og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja með fram efri hæðinni. **V. tilböð 3015**



Álagrandi - sér verönd

4ra herb. björt og vel skipulögð 106,9 fm endaíbúð sem snýr í suður og vestur. Góð timburverönd í suðvestur og sér lóð. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Sér geymsla fylgir. Nýleg eldhúsinnrétting með granítborðplötum. **V. 34,8 m. 3024**



Engihjalli 17 - góð íbúð 2.hæð

Rúmgóð og björt 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er með tvennum svölum sem snúa til suðurs og vesturs. Fallegt parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,9 m. 2959**

3JA HERBERGJA



Vættaborgir 90 - neðri hæð.

Mjög góð 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi/ radhúsi á mjög góðum stað í Grafarvogi. Húsið var byggt 2002. Íbúðin er nýmálúð. Gert ráð fyrir sérverönd til suðurs. Laus strax sölumenn sýna. **V. 22,7 m. 3042**



Holtsgata - vel staðsett

Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 mín. ganga í Vesturbæjarskóla. **V. 26,5 m. 2888**



Grandavegur - glæsileg íbúð

Falleg og björt þriggja herbergja 92,9 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuaðstaða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðtalin í fermetrum íbúðarinnar. **V. 32,9 m. 2845**



Úthlíð - ris

Mjög góð og vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja íbúð í risi. Sameiginlegur inngangur með einni íbúð, íbúðin skiptist í forstofugang, tvö barnaherbergi, eldhús og stofu opið rými og hjónaherbergi, frá stofu eru svalir til suðurs. **V. 25 m. 2732**

2JA HERBERGJA



Laugavegur í endurnýjuðu húsi.

Mjög glæsileg og vönduð tveggja herbergja 65,5 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Stórar svalir með miklu útsýni til suðurs. Vönduð gólfefni og innréttingar. **V. 29 m. 3043**



Álfkonuharfi - laus strax

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. **V. 22,5 m. 2565**

SUMARHÚS



Sumarhús í Miðfelli við Þingvallavatn

Fallegt 62,5 fm sumarhús á 1.610 fm eignarlóð við Asparstekk í landi Miðfells. Húsið skiptist í tvær stofur, þrjú herbergi, eldhúskrök, baðherbergi forstofu og geymslu. Einnig er svefnloft í hluta hússins. Rafmagnshlíð er fyrir hverfið og er einungis 45 mínútna akstur frá Reykjavík. **V. 14,6 m. 3051**



Sumarbústaður við Brúnaveg.

Vandaður sumarbústaður rétt við Álftavatn (Sogið) í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 9.627 fm eignarlóð en skv. upplýsingum má byggja á henni gestahús eða annan sumarbústað. Lóðin er mjög falleg, kjarrvaxin og með trjám, grasbala o.fl. Útsýni er glæsilegt. **V. 19,9 m. 2941**



Heilsárhús við Langavatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veidi er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. **V. 35 m. 2742**



Pingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarbústaður í landi Skálabrekku við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúshverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíð sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. **V. 37 m. 2743**



Hrísabrekka - Svínadal

Hrísabrekka 16 er 52,1 fm sumarhús ásamt 7,2 fm geymslu, samtals 59,3 fm. Tvö svefnherbergi, stofa og eldhús. Baðherbergi. Einnig er svefnloft yfir hluta hússins. Ágætur sólpallur og heitur pottur. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 10,9 m. 2188**



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi
Einarsson,
lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

Guðrún Magna
Arnadóttir,
ritari

Nýjar glæsilegar íbúðir til sölu



Lindargata 37, nýjar glæsilegar íbúðir í Skugganum

Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bíla-kjallari á þremur hæðum og fylgir 1–2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar fokheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmidt, Hammer og Lassen og Hornsteinum.

Stærðir frá 91–250 fm



Ljósakur 2–8, nýjar glæsilegar íbúðir í Garðabæ

Mannverk reisir 24 íbúðir á Ljósakri 2–8 í Garðabæ. Í hverju húsi eru sex íbúðir, þrjár á hverri hæð og geymslur í kjallara. Einkenni húsanna er einfaldleiki.

Stærðir frá 76–170 fm



Ferjuvað 1–3, nýjar glæsilegar íbúðir í Norðlingaholti

Við Ferjuvað 1–3 í Norðlingaholti í Reykjavík byggir Sérverk ehf íbúðir í nýju 4ra hæða lyftuhúsi. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúm-góðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum.

Stærðir frá 65–140 fm

Hjá okkur færðu faglega og vandaða ráðgjöf

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -

löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

BAKKAGERÐI 1 - EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG

FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris auk bílskúrs. Á hæðinni eru stofur, eldhús og baðherbergi. Í risi eru 3-4 svefnherbergi og baðherbergi (óinnréttað). Í kjallara er sérinnangangur og þar 3ja herbergja íbúð. Búið er að innrétta bílskúrinn sem studioíbúð. Húsið er upprunanlegt og þarfnast standsetningar að innan sem utan. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvalandi. **Verð 47 millj.**



OPIÐ HÚS

FJALLALIND 91 - PARHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG

FRÁ KL. 17:30 - 17:30.

Fallett 189 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum 27 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Fallett fullbúinn garður. **Verð 49,9 millj.**



OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS

LANGABREKKA 12- EINBÝLISHÚS
OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir auk bílskúrs. Á aðalhæð eru stofur, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og baðherbergi, útgengt er á stórar svalir úr einu herberginu þaðan sem er frábært útsýni. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvalandi. **Verð 52 millj.**

HÆÐARSEL MEÐ AUKAÍBÚÐ
OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.
Fallett og vel viðhaldið 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Reykjavík. Í kjallara er í dag séríbúð í útleigu auk unglingsherbergis með eldhúsi. Á miðhæðinni eru tvær stórar stofur, eldhús og sólskáli. Á risi eru þrjú svefnherbergi. 30 fm bílskúr er viðbyggður, undir bílskúr er búið að útbúa stórt herbergi. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 59 millj.**



LJÓSABERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
Glæsilegt 200 fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallettum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa / borðstofa og arinstofa. Fallett sérsmíðaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór og fallett garður með verönd og heitum potti. Bílskúr fullbúinn með mikilli lofthæð. **Verð 64 millj.**



FURUVELLIR - EINBÝLISHÚS
Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fallett innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með innb. halogen ljósum. Flísalagt baðherbergi. Bílskúrinn er 35 fm flísalagður. Timburverönd er við húsið. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvalandi. **Verð 47,5 millj.**



DALPRÝÐI - PARHÚS Á EINNI HÆÐ
Glæsilegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 36,7 fm bílskúr. Húsið sem er í byggingu og verður afhent fullbúð að utan og lóð með náttúruvæðri og sólfalli. Ríllanlan verður oróf.



FOLDASMÁRI - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ.
Gott 140 fm raðhús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Kópavoginum. Íbúðarrými er 116 fm og bílskúr 23 fm. Tvö rúmóð svefnherbergi. Stór og björt stofa og sólskáli. Fallett



HÖRÐUKÓR - 3JA HERBERGJA
Fallett 3ja herb 94 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Kópavogi. Tvö svefnherbergi. Góð stofa með skjólgóðri verönd. Eldhús er opið og með fallett innréttingu. Stofa er miðri rúmóð. Flísalagt baðherb



Barónsstígur 19
Fallett og mikið endurnýjað 64,7 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur (lítið mál að haf 2 herb. og stóra stofu). Góðar innréttingar

30 ára Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Sérhæðir og fjölbýli

Eskivellir 21 - Hf. - Nýjar - 3ja - 4ra herbergja íbúðir

- Íbúðirnar fullbúnar með gólfteppum til afhendingar strax.
- Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Ikea.
- Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustri byggingar aðilar ER hús ehf.

Skipalón 10-14 - Hf. - Nýtt

- Fallett 3ja til 4ra herbergja.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skáp frá Parka.
- Fallett útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaradili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með ál.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir

Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm til 160 fm.
- Vandáðar íslenskar innréttingar.
- Til afhendingar í sumar.
- Nokkrar seðlar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sjána.

Allar frekari uppl. geta sölumenn Hraunhamars.

Furuvellir - Hf. - Einbýli
Fallett einbýlishús á mjög góðum stað í innarlega í lokuðum botnlanga. Húsið er 220 fm og þar af er bílskúrinn 34,6 fm. 4-5 svefnherb. björt stofa og eldhús, fallett solpallur. Eignin er laus nú þegar. Sölumenn sjána. **V.47,5 millj.**

Lyngholt - Álftanes - Raðhús
Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýjtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísalagt baðherbergi. Vönduð gólfteppi. Mjög góð staðsetning. **Verð 42,9 millj.**

Kirkjubrekka - Álftanes - Parhús
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhliti eru í húsinu og gólfteppi eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinastæði í stofu. Góður garður. Fallett eign á góðum barnvænnum stað. Áhvalandi hagstætt lán. **Verð 45,9 millj.**

Mánastígur - Hf. - Einstök stað
Einstök húseign og staðsetning. Hófum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremrum hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufari við læskinn, miðbæinn, skóla og fleira.Myndir á netinu. **Verðtilboð.**

Sævangur - Hf. - Einbýli
Nýkomið í sölu glæsilegt pallbyggt einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endurnýjað að innan síðan 2008. **Einstök staðsetning. Hraunlóð. Útsýni. Góð eign.**

Melholt - Hf. Einbýli
Sérlega fallett mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. **Verð 44,9 millj.**

Mávahraun - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérlega fallett vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur off. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**

Sléttahraun - Hf. - Sérhæð m/ bílskúr
Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgótt eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 35,9 millj.**

Drekavellir - Hf. - 4ra
Fallett fjögurra herbergja íbúð í fjölbýli á völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er með sérinnangi og er 104,2 fm með geymslu. Þrjú fln svefnherb. björt og fallett stofa og eldhús. eikarinnréttingar. Eign sem vert er að skoða. **V.26,9 millj.**

Eyrarholt - Hf - 3ja herb.
Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra túrninum á Hofinu í Hf. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfteppum, henni fylgir sér staði í merktu bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**