

BÚSLÓÐAFLUTNINGAR

ÞRIÐJUDAGUR 15. MAÍ 2012

Kynningarblað HJÁLPLEGIR VEFIR, PERSÓNLEG ÞJÓNUSTA, SÖLURÁÐ..





Propack er 30 ára gamalt fyrirtæki í eigu Viðars Péturssonar og fjölskyldu.
MYND/PIJETUR

Flutningar frá a-ö

Propack - Pökkun & Flutningar sér um að pakka búslóðinni, annast farmbréf, tollafgreiðslu, flutning, tekur upp búslóðina á nýju heimili og kemur öllu fyrir eins og óskað er.

Propack - Pökkun & Flutningar ehf., Smiðshöfða 1, sérhæfir sig í pökkun og frágangi á búslóðum/listaverkum og persónulegum munum til flutnings milli landa, landshluta eða innanbæjar. Fyrirtækið er rótgróið og hefur verið starfandi frá 1981.

Í megindráttum er þjónustan fólgin í heildarflutningi frá A-Ö; að pakka öllu inn, útbúa pökkunarlista, sjá um alla inn- og útflutningspappír og skýrslur, senda og sækja vöruna. „Við leitum tilboða hjá öllum helstu flutningsfyrirtækjum, héraendis og erlendis og fáum þannig ávallt hagstæðasta verðið fyrir kúnnann,“ segir Viðar Pétursson, framkvæmdastjóri og eigandi.

Vönduð vinnubrögð og skipulag skipta miklu máli og er hver hlutur merktur og færður inn á pökkunarlista sem hefur margþættu hlutverki að gegna; meðal annars fyrir tollyfirvöld, tryggingafélög og síðast en ekki síst eiganda búslóðarinnar.

Þegar flutt er þurfa leyfi og pappír að vera tilbúin, annars er auðratalið í vandræði. „Fólk

hefur setið með búslóðina sína fasta á hafnarbakkanum vegna slakrar pappírsvinnu. Við vitum nákvæmlega hvaða leyfi og pappír þarf til hverju sinni og hverja þarf að ræða við. Kúnninn á að geta treyst því að allt sé í öruggum höndum, hvar sem er í heiminum.“ Propack sér einnig um að taka upp búslóðina á nýju heimili og koma öllu fyrir eins og óskað er. Ef heimilið er ekki tilbúið býður fyrirtækið upp á búslóðageymslu í húsnæði með fullkomnu öryggis- og brunavarnakerfi. „Hjá okkur er öll þjónustan á einum stað. Fólk losnar við að þeytast um allan bæ, leita upplýsinga, leyfa og þjónustuaðila sem oft tekur mikinn tíma. Við skrúfum saman húsgögn og röðum upp stærri hlutum svo þetta er mjög mikill vinnu og tímasparnaður fyrir fólk sem getur þá sinnt sínum venjulegum störfum og látið okkur um flutningana. Enda ættum við að þekkja þetta nokkuð vel eftir að hafa verið starfandi í rúm 30 ár.“ Nánari upplýsingar um fyrirtækið má finna á heimasíðu þess: www.propack.is.



Betra er að hafa fáa hluti í kringum sig þegar íbúðin er sett á sölu.

MYND/GETTY

Björt og hrein íbúð er betri í sölu

Þegar eignir eru settar á sölu er margt sem þarf að athuga. Væntanlegir kaupendur líta vel í kringum sig og því er gott að huga að smáum atriðum sem stærri.

Fyrst og fremst þarf íbúðin að vera hrein. Það er nauðsynlegt að taka vel til og þrifa út í hornin. Dökkir veggir gera íbúðina minni. Það kostar ekki mikla peninga að mála í ljósum litum. Nýmálud björt íbúð getur flýtt fyrir sölu. Einnig er gott að fækka hlutum ef mikið dót er í íbúðinni. Fáir hlutir eru meira aðlaðandi fyrir ókunnuga gesti heldur en yfirhlaðin íbúð.

Setjið allan skófattað í innangi inn í skáp. Þá virðist forstofan bæði hreinni og stærri. Flestir leggja mikla áherslu á eldhús og

badherbergi þegar þeir skoða fasteign. Nauðsynlegt er að þessi tvö herbergi séu hrein og snyrtileg. Ef dimmt er úti er gott að kveikja á kertum, það gerir umhverfið notalegt. Sumir setja rósir í vasa til að gefa íbúðinni fallegan blæ og fá rósailm í loftið.

Stílistar segja að kaupendur falli frekar fyrir björtum íbúðum en þeim sem hafa dökkt yfirbragð. Dökk gluggatjöld gera til dæmis íbúðina skuggalega. Ljós gluggatjöld hleypa birtunni inn.

Þeir sem velta fyrir sér íbúða-

kaupum ættu að skoða hvort leik- og grunnskóli séu í nágrenninu. Sömuleiðis ætti fólk að huga að hversu langt er til vinnu þar sem bensínið er dýrt.

Þegar íbúðin er seld og tæmd er gott ráð fyrir þá sem hafa mikið að gera að fá hreingerningafyrirtæki til að þrifa íbúðina. Það er ekki mjög dýrt en losar eigandann við mikla vinnu. Það tekur mun styttri tíma fyrir fagfólkið að fara yfir alla fleti íbúðarinnar heldur en eigandann og það hefur réttu efnin og tækin.



SKRÁIÐ ALLT SEM FER Í GÁMINN

Þegar flutt er til útlanda þarf fólk að meta hvort það þurfi 20 eða 40 feta gám. Einnig er gott að kynna sér verð áður en hafist er handa við að pakka niður. Nauðsynlegt er að skrá allt sem fer í gáminn á þar til gerðan lista. Gangið vel frá búslóðinni í gámnum. Á heimasíðum skipafélaganna eru ýmsar upplýsingar fyrir þá sem eru að flytja úr landi.

RÉTT HREYFING SKIPTIR MÁLI

Vinnueftirlitið gaf út bækling um líkamlegt álag við vinnu árið 2005 sem hægt er að nálgast á vef Vinnueftirlitsins. Þar kemur meðal annars fram að milli 60-90% fólks í Evrópu þjáist af bakverkjum einhvern tímann á ávinnu af ýmsum ástæðum, og er ein þeirra flutningur á þungum hlutum. Í bæklingnum kemur fram að helstu álagsmeinin megi rekja til burðar of þunga og stórra hluta, samfellds álags án hvíldar, óheppilegra vinnustellinga, lélegs skipulags, óvænta hreyfinga, lélegs líkamsástands ásamt fleiri þáttum.

DREGIÐ ÚR ÁLAGI

Til að koma í veg fyrir slys er gott að hafa í huga að reyna að halda á byrðinni með báðum höndum. Ef haldið er með annarri hendi eykst álag á líkamann til muna og eykur þannig líkur á meiðslum og slysi.



VEGALEND OG TÍMI

Því lengur sem haldið er á hlut eykst álagið. Mælt er með því að þyngri hlutir séu ekki bornir lengra en 20 metra í einu. Að bera upp og niður tröppur þýðir aukið álag og samsvarar ein trappa einum metra í flutningslengd, þá er gott að gera ráð fyrir hvíldarstöðum til að stoppa á ef um lengri vegalengdir er að ræða.

FYRIRBYGGJANDI SKIPULAG

Mikilvægt er að skipulag vinnuferlisins sé gott og hugsað fyrir fram með tilliti til aðstæðna og þess hlutar sem flytja á. Ganga skal úr skugga um að ekkert óæskilegt sé í gangvegi flutningsleiðar og burðarmenn séu meðvitaðir um óhjákvæmilegar hindranir, svo sem þröskulda, hál gólf, snúrur og fleira.



HJÁLPLEGUR OG ÁHUGAVERÐUR VEFUR

Margir Íslendingar hafa flutt til Norðurlandanna í gegnum tíðina. Undanfarin ár hefur þeim fjölgað sem kjósa að flytjast til einhverra nágrenna okkar í norðri. Vefsetrinu Norden.org er ætlað að aðstoða norræna borgara við að nýta sér þjónustu og tilboð sem norrænt samstarf býður. Þeir sem hafa hug á að flytja til einhverra Norðurlandanna ættu hiklaust að skoða vefinn því þar er að finna mikið magn upplýsinga um hvernig best er að bera sig að við hin ýmsu mál. Hægt er að finna þar aðstoð við eins ólíka hluti og að stofna bankareikning og að flytja inn gæluþyrið sitt. Markmið vefsetursins er að veita innsýn í opinbert norrænt samstarf með því að upplýsa og útskýra hvernig samstarfið er skipulagt, vekja athygli á pólitískum áherslum og að gera markmið og árangur samstarfsins sýnileg. Vefsetrinu er einnig ætlað að veita upplýsingar um Norðurlöndin sem svæði og tengsl þeirra við aðra heimshluta. Upplýsingadeild Norðurlandaráðs og Norrænu ráðherranefndarinnar er útgefandi og ábyrgðaraðili vefsetursins Norden.org.

CARGO
sendibíla-leiga

566 5030
www.cargobilar.is

Sendibílar til leigu
Þú leigir hann.

Krefst ekki meiriprófs réttinda



FLUTNINGAÞJÓNUSTAN.IS



555 1100

SENDIBÍLAR-FLUTNINGAR-ÞJÓNUSTA

ALLT FRÁ SKUTLI TIL STÓRFLUTNINGA

Samskip bjóða persónulega þjónustu í búslóðaflutningum

Allir sem einhvern tíma hafa flutt þekktu hversu mikið umstang vill fylgja flutningum. Þegar flutt er á milli landa eykst flækjustigið til muna, enda þarf að huga að ýmsum nýjum þáttum sem fæstir kunna skil á. Þar geta starfsmenn þjónustudeildar Samskipa aðstoðað og klæðskerasamað lausn fyrir hvern og einn viðskiptavin.

Við hjá Samskipum leggjum mikla áherslu á að veita persónulega þjónustu í takt við þarfir hvers og eins sem leitar til okkar vegna búslóðaflutninga,“ segir Einar Már Björnsson, talsmaður búslóðaflutninga innan þjónustudeildar fyrirtækisins. Auk hans starfa við búslóðaflutninga þau Sigríður Alma Gunnsteinsdóttir og Magnús Rúnar Magnússon.

„Það eru í raun engir tveir flutningar eins þannig að nauðsynlegt er að laga þjónustuna að

þörfum hvers og eins viðskiptavinar,“ heldur Einar Már áfram. „Við þurfum því að hafa upplýsingagjöf okkar í samræmi við það því það er margt sem viðskiptavinurinn þarf að fá að vita áður en til flutningsins kemur. Margir halda að kostnaðurinn skipti öllu máli en það er margt annað sem spilar inn í. Auðvitað vilja allir fá sem lægst verð en skilmálar flutninganna eru einnig mjög mikilvægir sem og tryggingar. Sumt af því sem flutt er flokkast kannski heldur ekki sem búslóð, t.d. hvorki bílar eða bátar, og þá þarf að taka tillit til þess. Flutningum fylgir ýmis pappírsvinna sem er best komið í höndum fagfólks eins og hjá okkur,“ segir Einar.

Hann segir starfsmenn búslóðaflutninga boðna og búna til þess að svara fyrirspurnum um hvaðeina er lýtur að þjónustunni en vísar einnig á vefsíðu Samskipa, þar sem hægt er að nálgast ýmsar upplýsingar um flutning búslóða. „Þjónustufulltrúar Samskipa leita alltaf eftir því að veita sem besta þjónustu í takt við þarfir viðskiptavinarins,“ segir Einar Már.



Til þjónustu reiðubúin! Frá vinstri: Magnús Rúnar, Sigríður Alma og Einar Már.



GÓÐUR FRÁGANGUR MIKILVÆGUR

Þegar fólk flytur á milli staða hvort sem er innanlands eða milli landa er nauðsynlegt að ganga þannig frá búslóðinni að ekki hljóttist tjón af í flutningum. Góður frágangur skilar búslóðinni yfirleitt heilli á leiðarenda. Oft felast mikil verðmæti í innbúi fólks og því sniðugt að tryggja það sem hægt er að tryggja þó margir hlutir séu verðmætir fyrst og fremst tilfinningalega.

Tryggingafélög bjóða mörg hver upp á tryggingu sem tekur til tjóna sem verða í flutningi á búslóð. Áður en fólk flytur er því sniðugt að kanna málin hjá tryggingafélaginu, hvaða tryggingar séu í boði og fyrir hverju viðkomandi er tryggður. Nauðsynlegt er svo að tilkynna félaginu um flutningana áður en hafist er handa. Ef það er ekki gert er óvíst hvort innbúið sé tryggt. Áður en einhvers konar flutningstrygging er keypt er mikilvægt að fólk geri sér grein fyrir verðmæti búslóðarinnar. Það auðveldar einnig þegar til uppgjörs kemur ef tjón verður.

Ef fólk lætur flutningsfyrirtæki eða sendibíla frá sendibílastöð sjá um flutninginn er búslóðin tryggð út á ábyrgðartryggingu bílsins. Ef búslóðin er flutt á eigin vegum þarf að tryggja hana sérstaklega. Einnig þarf að tryggja hana sérstaklega ef hún er flutt til dæmis í gámi á milli landshluta.



> Ertu að flytja yfir hafið?

Alhliða þjónusta vegna búslóðaflutninga

Á vef Samskipa www.samskip.is má finna gagnlegar upplýsingar um búslóðaflutninga til og frá Íslandi.

Gott er að byrja á að:

- > Gera sér grein fyrir umfangi búslóðar – þarftu 20 feta gám, heilan 40 feta gám eða nokkur bretti?
- > Kynna sér hvaða lög gilda um tollafgreiðslu í landinu sem flutt er til
- > Fá skriflegt verðtilboð og aðrar upplýsingar
- > Gangna frá nauðsynlegum pappírnum
- > Tryggja búslóðina
- > Bóka flutning

Þjónustulípur starfsfólk Samskipa og umboðsmenn um allan heim gera sitt besta svo flutningurinn verði sem þægilegastur.

FLEIRI BROTTFLUTTIR EN AÐFLUTTIR

Brottfluttir íslenskir ríkisborgarar voru 4.135 í fyrra, 2.156 karlar og 1.979 konur. Á sama tíma fluttu 2.824 íslenskir ríkisborgarar til landsins. Sambærilegur fjöldi flutti af landi brott árið 2010 eða 4.340.

Ef miðað er við árin fyrir hrun hefur brottflutningur íslenskra ríkisborgara aukist umtalsvert en árið 2006 fluttu 3.042 frá landinu og 2005 voru þeir 2.975. Árið 2009 kom mesti kippurinn en þá flutti 4.851 af landi brott.

Brottfluttir erlendir ríkisborgarar voru 2.847 í fyrra en aðfluttir 2.754. Til samanburðar voru aðfluttir erlendir ríkisborgarar 9.318 árið 2007.



Turnbyggingin þar sem ríkasti maður Indlands býr.

DÝRSTA HEIMILI Í HEIMI

Dýrasta heimili í heimi er 27 hæða turnblokk í Mumbai á Indlandi. Turninn er í eigu ríkasta manns Indlands og fjórða ríkasta manns í heimi, Mukesh Ambani. Hann býr í þessum merkilega turni ásamt konu sinni og þremur börnum.

Gólfliotur hússins er meiri en í Versalahöll. Starfsfólkið á heimilinu er um sex hundruð manns.

Þetta dýrasta íbúðarhús í heimi er metið á 630.000.000 breskra punda.

Byggingin er afar sérstök en eins og gefur að skilja er hún eingöngu búin lúxushúsgögnum og listaverkum. Í húsinu er líkamsræktarstöð, bíósalur, níu lyftur og bílastæðahús fyrir 160 bíla á sex hæðum. Á þakinu er lendingarpallur fyrir þyrllu. Herbergi og stofur eru óteljandi. Í húsinu en einnig að finna fallega garða á svölum. Fjölskyldan býr á efstu hæðunum með útsýni yfir borgina. Þá eru nokkrar gestaíbúðir í blokkinni.

Í þessari óvenjulegu byggingu er að sjálfsgöðu stór sundlaug.

Mukesh Ambani er stærsti eigandi Reliance Industries Limited í Indlandi. Hann rekur meðal annars olíuhreinsunarstöð.

SÝNIÐ KÆRKOMINN ÞAKKLÆTISVOTT

Það tekur verulega á að púla upp og niður stiga með blýpunga kassa og enn þyngri húsgögn. Gleymum því ekki að sýna bílstjórum flutningabílsins og öðrum hjálpfúsum höndum örlítinn þakklætisvott á eftir. Ískaldur öl, frískandi gosdrykkur, snakk, kleinur og annað hnossgæti fær alla til að brosa, léttir störfin og fær hjálparkokkana til að leggja enn meira á sig svo allt rati á réttan stað á nýju heimili. Þegar fjölskyldumeðlimir leggjast á eitt og hjálpa til við flutninga er sjálfsagt að halda matarveislu þegar allt er komið á sinn stað í íbúðinni. Með góðum mat er alltaf hægt að gleðja þá hjálpsömu.

Svo er gott að hafa í huga að bjóða fram hjálp sína næst þegar aðrir þurfa á að halda. Alltaf er ánægjulegt þegar fólk býður fram aðstoð sína án þess að vera beðið um það.



HELGI BJÖRNS SÝNEUR ÍSLENSKAR DÆGURPERLUR

EIVÖR RAGNHILDUR GÍSLA SIGRÍÐUR KJÓN JÓN JÓNSSON
JOHN GRANT VALDIMAR THORLACIUS KJÓN JÓNSSON

Útsetningar: Samúel J. Samúelsson • Kynnir: Ragnar Kjartansson

Miðasala er hafin á harpa.is