



MIÐVIKUDAGUR 23. OKTÓBER 2019

Heimili

EINSTAKT
KOLLAGEN
FYRIR ANDLITIÐFæst í betri apótekum, Hellsuver,
www.jyfja.is og www.hellsanheim.is

Allir geta tekið þátt í hrekkjavökuhátiðinni

Regína Ósk byrjaði að halda upp á hrekkjavökuhátiðina á síðasta ári með flottum búningum og óhugnanlegum skreytingum. Hún er spennt fyrir hátiðinni í ár og segir að hún sé ólík öskudegi því hún sé fyrir alla aldurshópa. ➔

Framhald af forsiðu ➔

Oddur Freyr Þorsteinsson
oddurfreyr@frettabladid.is



Sífelld fleiri Íslendingar halda upp á hrekkjavökuhátiðina, sem fer fram á fimmtudag í næstu viku, 31. október. Hátiðin hefur notið síaukinna vinsælda á Íslandi á undanföllum árum og söngkonan Regína Ósk er ein þeirra sem hafa tekið henni með opnum örmum. Í fyrri hélt hún upp á hrekkjavöku af krafti í fyrsta sinn og í ár ætlar hún að leggja enn meira í hátiðarhöldin.

„Ég hélt fyrst upp á hrekkjavökuhátiðina fyrir tveimur árum, en það var smá aðdragandi að því. Elsta dóttir mín á afmæli í október og þegar hún var 13 ára hélt hún hrekkjavökuafmæli, sem varð kveikjan að því að ég keypti fyrstu skreytingarnar,“ segir Regína Ósk. „Við fluttum svo í einbýlishús fyrir tveimur árum og það er alveg svona ekta hús til að skreyta fyrir jól eða hrekkjavöku, þannig að í fyrsta tókum við þetta alla leið í fyrsta skipti og það var ótrúlega skemmtilegt. Það myndaðist mikil stemning og krakkarnir í hverfinu voru duglegir að koma til okkar og fá nammi og svona. Þetta var bara geggjáð!“

Öskur og draugagangur

„Við vorum búin að finna upp-tökur af öskrum og alls konar óhljóðum á netinu og spilðum þau í hátalara þannig að þau heyrðust innan úr íbúðinni þegar maður opnaði hurðina,“ segir Regína Ósk. „Við vorum líka með reykt úr brúsa og alls konar lituð ljós sem við notuðum til að lýsa bæði úti og inni og baða heimilið í alls konar óhugnanlegri birtu. Við bílskúrinn settum við líka upp fyllta hettupeysu þannig að það leit út eins og einhvern hefði lent undir bílskúrshurðinni!“

Í ár ætlum við að halda þessu svolítið drungalegu. Við verðum með útskorið grasker og appelsínugul liturinn fær að njóta sín. Við verðum líka með stóra gerviköngul og köngulóarvefi út um allt,“ segir Regína Ósk. „Ég keypti líka límmiða með blóðugum handaförum sem verða á bílskúrnum og það verður líka settur upp lögreglu-

Að sjálfsögðu skipar útskorna graskerið heiðursess.

Þarf að gera lífið skemmtilegt Regína telur að ástæðan

borði eins og er notaður til að girða af. Þetta tínist smám saman til.

Við verðum líka með myndvarpa og ætlum að varpa einhverju draugalegu í gluggana. Maðurinn minn er æstur í þetta og hann sér um tæknilegu hliðina, en ég sé um nammið og skrautið, það er svaka metnaður í þessu hjá okkur,“ segir Regína Ósk og hlær.

„Ég er komin með ágætis kassa af hrekkjavökuskrauti sem ég passa upp á eins og jólasakrautið. Það eina sem er leiðinlegt við að skreyta fyrir hrekkjavökuna er hvað þetta er í stuttan tíma, bara einn dag,“ segir Regína Ósk. „En við ætlum að reyna að halda þessu uppi í viku. Kransinn er komin upp, en svo bætist hægt og rólega í þangað til þetta nær hápunkt á hrekkjavökukvöldinu sjálfu.“

Auðvelt að fá skraut í dag

Regína segist fá hrekkjavökuskraut mjög víða. „Það er miklu meira af hrekkjavökudóti til í búðunum núna en þegar ég hélt hrekkjavökuafmælið fyrir dóttur mína fyrir fjórum árum. Núna er allt til, en fyrst þurfti ég að búa til skraut sjálf,“ segir Regína Ósk. „Það er mikið í Costco, Partý-búðinni, Tiger og í rauninni bara úti um allt, en það er kannski mest af stóru skrauti í Costco. Þetta smálega, eins og hauskúpur og beinagrindur og alls konar fæst á flestum stöðum núna, það vilja allir vera með.“

Hrekkjavaka er á uppleið á Íslandi og maður fylgir bara með,“ segir Regína Ósk. „Skólarnir eru til dæmis farnir að halda bekkjar-kvöld þar sem fólk hittist og sker út grasker og þá er líka boðið upp á veitingar í hrekkjavökustil, eins og pylsur með tómatsósu sem líta út eins og blóðugir puttar.“

Við verðum með grasker fyrir utan eins og ég sagði, en í hverfinu okkar er reglan sú að ef fólk er með grasker með ljósi fyrir utan hjá sér

þýðir það að fólk sé tilbúið að taka á móti börnum,“ segir Regína Ósk. „Milli fimf og sjö 31. október má svo sníkja nammi. Í fyrri keypti ég fullt af nammi en þurfti samt að fara og kaupa meira, því það komu svo margir. Þannig að við keyptum meira núna.“



Regína Ósk hélt fyrst upp á hrekkjavöku af alvöru í fyrri en setur meiri kraft í hátiðarhöldin í ár. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Í fyrri leit út eins og einhver hefði lent undir bílskúrshurðinni.

fyrir uppgangi hrekkjavökunnar sé einfaldlega sú að Íslendingar hafi gaman af því að lyfta sér upp, sérstaklega í skammdeginu.

„Okkur Íslendingum finnst gaman að halda parti og skreyta og skammdegið er oft erfitt, þannig að það er mikil áhersla á veislu- og hátiðarhöld. Okkur finnst þetta bara gaman. Hrekkjavakan er líka ólík öskudegi af því að þetta er fyrir alla, en ekki bara börnin,“ segir hún. „Unga fólkíð er með parti, foreldrar eru að taka á móti krökkum og allir elska að fara í búning. Það er engin ástæða til að hafa ekki bara gaman af þessu. Á öskudag þurfa börnin líka að vinna fyrir namminu með því að syngja, en á hrekkjavöku er bara nóg að vera í búningi. Þetta er komið til að vera hjá okkur og við höldum að minnsta kosti áfram á meðan börnin eru ung.“

Regína segir að það sem henni finnst skemmtilegast sé undirbúningurinn og svo hvað börnunum finnst þetta skemmtilegt.

„Maður verður enn þá meira jólabarn þegar maður verður foreldri og þetta virkar eins. Það er svo gaman að halda upp á þetta með börnunum og maður er að búa til minningar, sem er ótrúlega mikilvægt. Þegar maður verður fullorðinn þá eru það svona stundir sem maður man eftir, samveran,“ segir Regína Ósk. „Svo verður maður líka bara að hafa eitthvað skemmtilegt fram undan, það kemur ekki af sjálfu sér, maður þarf að gera lífið skemmtilegt.“



Blóðug handaförin á bílskúrnum eru visbending um einhvern ósæðan hrylling. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



Óhugnanlegur hrekkjavökukransinn er þegar komin upp og svo ætlar Regína Ósk að bæta við skrauti hægt og rólega. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Slitsterk

TEPPI

fyrir stigaganga

GERUM TILBOÐ FYRIR HÚSFÉLÖG

ÁLFABORG

- síðan 1986 -

Skútuvoigi 6
104 Reykjavík
Sími: 568 67 55
alfaborg.is

Fólk er kynningarblað sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana. Í blaðinu er einnig hefðbundið ritstjórnarefni. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

Útgafandi: Ábyrgðarmaður: Torg ehf. Jóhanna Helga Viðarsdóttir

Sölumenn: Arnar Magnússon, arnarm@frettabladid.is, s. 550 5652, Atli Bergmann, atli@frettabladid.is, s. 550 5657, Jón Ívar Vilhelmsson, jonivar@frettabladid.is, s. 550 5654, Jóhann Waage, johannwaage@frettabladid.is, s. 550 5656, Ruth Bergsdóttir, ruth@frettabladid.is, s. 694 4103,

Umsjónarmenn efnis: Elin Albertsdóttir, elin@frettabladid.is, s. 550 5761 | Hjördis Erna Þorgeirsdóttir | hjordiserna@frettabladid.is s. 550 5767 | Oddur Freyr Þorsteinsson, oddurfreyr@frettabladid.is s. 550 5768 | Sandra Guðrún Guðmundsdóttir, sandragudrun@frettabladid.is, s. 550 5762 | Þórdís Lilja Gunnarsdóttir, thordisg@frettabladid.is, s. 550 5768

Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi
er opin alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki



HYUNDAI i30. Árgætt 2017, ekin 121 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur 7 girar. Verð 1.790.000. Rnr.360725.



TOYOTA Yaris Live. Árgætt 2017, ekin 107 Þ.KM, bensín, 5 girar. Verð 990.000. Rnr.360693.



MAZDA Cx-3 Optimum. Árgætt 2017, ekin 17 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur 6 girar. Verð 3.390.000. Rnr.117066.



TOYOTA Auris Live. Árgætt 2017, ekin 82 Þ.KM, bensín, 6 girar. Verð 1.490.000. Rnr.213838.



TOYOTA Land Cruiser 150 GX 7 manna. Árgætt 2017, ekin 151 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur 6 girar. Verð 5.490.000. Rnr.117054.



KIA Sportage ex. Árgætt 2017, ekin 143 Þ.KM, dísel, 6 girar. Verð 2.480.000. Rnr.213812.

Nýja bílahöllin
Eirhöfða 11, 110 Rvk.
Sími: 567 2277
www.nyja.is

Bílar til sölu



DODGE RAM 1500
V-8 5,9 L. ek. 229þ.km.Margt nýtt.
Verð 490þ. uppl. 820-5181

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Uppýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar

VY-ÞRIF EHF.
Öll almenn þrif, fyrir heimili,
húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum
verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Garðyrkja

**SKRÚÐGARÐYRKJA OG
RÁÐGJÓF.**
Tek að mér haustklippingar, þrif á
lóðum og alla almenna garðyrkju
og tek einnig að mér ráðgjöf
varðandi stærri breytingar.
Hjörleifur Björnsson
skrúðgarðyrkjufræðingur
s:662-6625

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur
og stofnun fyrirtækja. Fagleg
vinnubrögð á sanngjörnu verði.
Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511
2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl.,
fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra
stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj.
Mikael S. S. 894 4560 www.flytja.is
flytja@flytja.is

Húsaviðhald

**FLÍSALAGNIR - MÚRVERK
- FLOTUN - SANDSPARSL -
MÁLUN - TRÉVERK**
Ásamt öllu almennu viðhaldi
fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar
fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.

S. 893 6994

Tek að mér allt alm. viðhald
húsa, s.s. málun, múrur, flísa- &
parketlagir og trésmíði. S. 616
1569

Nudd

NUDD NUDD NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur.
Sími 694 7881, Janna.

**FYRIR
AÐSTOÐ
INNANLANDS**
gjofsemgefur.is
907 2002
 **Hjálparstarf
kirkjunnar**

Keypt & Selt

Til sölu



Kassagítarar í úrvali Gítarinn
ehf Kassagítarar á tilboði
Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða
27 s 552 2125 www.gitarinn.is
gitarinn@gitarinn.is

Óskast keypt

**STADGREIÐUM OG LÁNUM
ÚT Á: GULL, DEMANTA,
VÖNDUD ÚR OG MÁLVERKI!**
Hringar, hálsmen, armbönd,
Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl.
Hringdu núna og fáðu tilboð þér
að kostnaðarlausu!

www.kaupumgull.is
**Opð mán - fös 11-16,
Skípholt 27, 105**

Uppýsingar í síma 782 8800

Til bygginga



**HARÐVIÐUR TIL
HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR
Á: VIDUR.IS**

Vatnasklæðning, panill, pallaefni,
parket, útihurðir, ofl. Gæði á
góðu verði. Nýkomnar Eurotec
A2 harðviðarskrúfur. Penofin
harðviðarolia. Indus ehf,
Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi
í sínum 660 0230 og 561 1122.

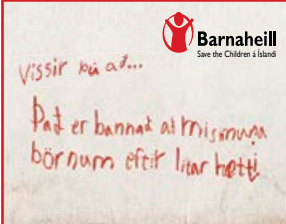
Heimilið

Barnavörur



**VAGNSTYKKI + KERRUSTYKKI
+ SKIPTITASKA**

Verð frá 99.900 kr. Barnið Okkar -
Hliðasmára 4 - 201 Kóp. s. 5538313
barnidokkar.is



Húsnæði

Húsnæði í boði

**TIL LEIGU NÝLEGT
165 - 570 FM
ATVINNUHÚSNÆÐI
Í 116 REYKJAVÍK
VERÐ FRÁ KR 990 FM**
165 og 285 fm bíl með allt að 9 m
lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð
malbikuð lóð, og greið aðkoma.
**Nánari upplýsingar veitir
Sverrir í s. 661 7000**

Atvinnuhúsnæði

**IÐNADAR- EÐA
LAGERHÚSNÆÐI TIL LEIGU**
Til leigu 180-270 fm.
atvinnuhúsnæði í Bolholti 4
(bakhús) 105 Rvk.
Laust strax.
**Uppl. í s: 893-8166 eða
grensas@gmail.com.
Grensás ehf. / Ragnar**

Geymsluhúsnæði

**GEYMSLUR.IS
SÍMI 555-3464**
Þarftu þitt pláss? Við erum með nóg
af því. Allt að 20% afsláttur. [www.
geymslur.is](http://www.geymslur.is)

WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sérgeymslur á mjög góðum
verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

Atvinna

Atvinna í boði

NULL
Starfskraftur óskast á Þrist BA
36. Sæbjúgnaveiðar uppl í síma
8410863 Jón.

MOSAGATA 5-7
210 Garðabæ

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 23. október kl 17:30- 18:00

BÓKIÐ SKOÐUN

**10 íbúðir í litlu fjölbýli
við Urriðaholt**

Nokkrar útsýnisíbúðir
með sér bílskúr

Dæmi: 111,5 fm íbúð
á 3ju hæð

Verð frá: **56,9 millj.**

MIKLABORG **569 7000 • Lágmúla 4 • mikiaborg.is**
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, lögfrír fasteignasalar

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

89%

Með því að auglýsa í
Atvinnublaðinu nær
þitt fyrirtæki til **89%**
lesenda dagblaða*
á höfuðborgarsvæðinu.





**Þarftu að ráða
starfsmann?**

Ráðum sérhæfir
sig í ráðningum og
mannauðsráðgjöf.
Við komum til móts
við þarfir fyrirtækja
og sérsníðum
lausnir sem henta
hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770
www.radum.is • radum@radum.is



VILT ÞÚ SELJA
HÚSIÐ ÞITT?

 **STAKFELL**
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

Capacent_

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent.is

AUGLÝSING UM SKIPULAGSMÁL Bláskógabyggð, Grímsnes-og Grafningshreppi, Hrunamannahreppi, Skeiða-og Gnúpverjahreppi, Flóahreppi og Ásahreppi

Aðalskipulagsmál

Samkvæmt 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt lýsing að eftirfarandi aðalskipulagsbreytingu:

1. Breyting á gildandi aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Ósbakki L165463, Flóahreppi.
Kynnt er skipulags- og matslýsing sem tekur til 2 ha lands Ósabakka (L165463) sem í gildandi aðalskipulagi Flóahrepps er skilgreint sem frístundabyggð (F36) og er áætlað að breyta landnotkun í landbúnaðarland. Áætlað er að byggja upp nýtt íbúðarhús og hesthús/skemmu. Samhliða aðalskipulagsbreytingunni er kynnt skipulags- og matslýsing vegna deiliskipulags á svæðinu.

Deiliskipulagsmál

Samkvæmt 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér kynntar skipulagslýsingar fyrir eftirfarandi deiliskipulagsverkefni:

2. Deiliskipulag fyrir Ósbakka, L165463, í Flóahreppi. Íbúðarhús, reiðskemma, hesthús, vélarskemma.
Kynnt er deiliskipulags- og matslýsing vegna tillögu til deiliskipulags sem tekur til 2 ha spildu Ósbakka, L165463, í Flóahreppi. Tillagan gerir ráð fyrir að heimilt verði að byggja allt að 200 m2 íbúðarhús og allt að 350 m2 hesthús/skemmu. Fyrir er á landspildunni 70 m2 frístundahús.

3. Deiliskipulag. Kringla 4, L227914, Grímsnes- og Grafningshreppi. Frístundabyggð.
Kynnt er deiliskipulagslýsing vegna tillögu til deiliskipulags sem tekur til um 22.6 ha svæði á jörðinni Kringlu 4, í Grímsnes- og Grafningshreppi. Gert er ráð fyrir 33 nýjum frístundahúsalóðum frá 5000-8753 m2 að stærð. Aðkoma að svæðinu er um Sólheimaveg og inn Árveg. Deiliskipulagstillagan er í samræmi við gildandi aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2008-2020 m.s.br. og hefur skilgreiningu frístundasvæði F52.

Samkvæmt 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt skipulagstillaga fyrir eftirfarandi deiliskipulagsverkefni:

4. Nýtt deiliskipulag fyrir Nýjadal á Sprengisandsleið, L165352, Ásahreppi.
Kynnt er deiliskipulagstillaga, greinargerð/umhverfisskýrsla og uppdráttur fyrir Nýjadal á Sprengisandsleið, nánar tiltekið á Holtamannafrétti. Skálasvæðið er innan Vatnajökulspjóðgarðs við mynni Nýjadals sunnan Fjórðungskvísar. Þá er skálasvæðið innan Þjóðlendu. Svæðið sem deiliskipulagstillagan nær yfir er um 6 ha að stærð og í um 800m hæð. Samkvæmt aðalskipulagi Ásahrepps 2010-2022, er svæðið skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði. Helstu stefnumið deiliskipulagsins eru að staðfesta lóðarmörk og ákvarða byggingarreiti og leyfilegt byggingarmagn fyrir starfsmannahús, gístiskála og aðra þjónustu fyrir ferðamenn.

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér auglýstar tillögur að eftirfarandi deiliskipulagsáætlunum:

5. Deiliskipulagsbreyting. Sandlækur 1. land 2., L201307, Skeiða- og Gnúpverjahreppi.
Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykkti þann 21. ágúst 2019 að auglýsa tillögu/uppdrátt og greinargerð að breytingu á gildandi deiliskipulagi frístundabyggðar Sandlækjar 1, lands 2, í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Breytingin fellst í að landnotkun svæðisins sem telur 6 lóðir verður nú íbúðarbyggð í stað frístundabyggðar. Tillagan er í samræmi við gildandi aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 og einnig í samræmi við aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps sem er á lokastigi skipulagsferils. Við gildistöku deiliskipulags íbúðarbyggðar fellur úr gildi deiliskipulag frístundarbyggðar fyrir sama svæði sem dælaðist gildi 14. mars 2018.

6. Deiliskipulag Stóra Hof L208877 og L203207. Markagilsflöt og Brúnir. Skeiða- og Gnúpverjahreppi.
Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykkti þann 21. ágúst 2019 að auglýsa tillögu, uppdrátt og greinargerð, deiliskipulags sem gerir ráð fyrir að á skipulagssvæðinu, sem er um 12,4 ha, verði stofnaðar 6 lóðir fyrir verslun og þjónustu og 1 lóð fyrir íbúðarhús og geymslu. Þá er einnig sótt um ný heiti í samræmi við reglugerð um skráningu staðfanga nr. 577/2017. Við samþykkt á þessu nýja endurskoðaða deiliskipulagi mun eldra gildandi deiliskipulag svæðisins sem var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28. apríl 2015 falla úr gildi. Tillagan er í samræmi við endurskoðað aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 sem er á lokastigi skipulagsferils.

7. Deiliskipulagsbreyting. Hnaus 2 L192333 í Flóahreppi. Stækkun hótellóðar og afmörkun nýrra lóða.
Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkti þann 1. október 2019, að auglýsa breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir Hnaus 2,L192333. Breytingin tekur til eftirfarandi þátta: Stækkun á hótellóð um 1,3 ha, stækkun á byggingarreit, geymslu og aðstöðu fyrir starfsfólk. Kvöð er sett um almenna umferð á skógarstíg sem liggur sunnan hótelsins og að landamörk til suðurs mót Hurðarbaki eru leiðrétt í samráði við vilja beggja

landeigenda Hnauss og Hurðarbaks. Þrjár lóðir, Mosató nr. 1, 2 og 5 (eftir breytingu) verða íbúðarlóðir til samræmis við breytt aðalskipulag. Frístundalóð sem áður hét Mosató 4 (fyrir breytingu) fær breytta lögun og stofnaðar eru 2 nýjar lóðir beggja vegna við hana, Mosató 6 og 8. Lóðarnúmer breytast til samræmis við það. Stofnaðar eru 4 nýjar frístundalóðir sunnan við bæjarhús á Hnaus 2, Hnausás 1, 2, 3 og 4. Eftir breytingu eru frístundahúsalóðir því samtals 9 og breytast númer á nokkrum stöðum. Jafnframt er stofnuð lóð undir skemmu neðan við bæinn Hnaus 2.

8. Deiliskipulagsbreyting. Vatnsleysa land B, L188581, Bláskógabyggð. Breytt notkun lands.
Sveitarstjórn Bláskógabyggðar samþykkti þann 1. október 2019 að auglýsa breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir Vatnsleysu land B, L188581, í Bláskógabyggð. Gildandi deiliskipulag frá 21. apríl 2017, tekur til þriggja lóða úr landi Vatnsleysu þar sem á hverri lóð er gert ráð fyrir frístundahúsi og 25 m2 geymslu eða gestahúsi með nýtingarhlutfall allt að 0,03. Í breytingu á gildandi deiliskipulagi fellst eftirfarandi: Skipulagssvæði stækkar til vesturs og sameinast landi B. Í samræmi við aðalskipulagsbreytingu sem er í ferli breytist notkun Vatnsleysu land B og verður svæðið landbúnaðarland að breytingu lokinni og fær nýtt staðfang - Kriki, og verður heimilt að byggja einbýlishús og stofna nýtt lögbyli.

Samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst niðurstaða sveitarstjórnar fyrir eftirfarandi aðalskipulagsbreytingu:

Mosató 1, L226312; Hnaus II Frístundabyggð. Breytt landnotkun í íbúðarbyggð. Óveruleg breyting á gildandi aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029.
Niðurstaða/rökstuðningur sveitarstjórnar Flóahrepps vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.
Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkti á fundi sínum 3. apríl 2019 óverulega breytingu á gildandi aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Breytingin felur í sér breytta landnotkun lóðarinnar Mosató 1, L226312, úr landi Hnauss 2 í Flóahreppi. Landnotkun lóðarinnar er breytt úr frístundabyggð í íbúðarbyggð. Ekki er talin þörf á grenndarkynningu og hefur breytingin engin umhverfisleg áhrif sem geta talist veruleg.

Athugasemdir Skipulagsstofnunar dags.3.7.2019 voru eftirfarandi:

- Að rökstýðja beri hvernig breytingin samræmist 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga þar sem talað er um áhrif á einstaka aðila á aðliggjandi svæði.
- Gera grein fyrir hvernig skipulagsbreytingin samræmist gildandi aðalskipulagi þar sem talað er um að ekki sé gert ráð fyrir nýjum svæðum fyrir íbúðabyggð með tilliti til fordæmisgildis.
- Í breytingunni skuli gera grein fyrir breytingu á greinargerð þar sem fram komi heiti og stærð íbúðabyggðar ásamt skipulagsákvæðum sem heimila uppbyggingu og vísun í töflu á bls. 7 í greinargerð aðalskipulags.
- Lagfæra skuli upplýsingar um mælikvarða í innsendum gögnum til samræmis við gildandi gögn aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029.

Niðurstaða/rökstuðningur sveitarstjórnar Flóahrepps 10. september 2019:

Að mati skipulagsnefndar UTU vikur tillagan ekki verulega frá megin stefnu aðalskipulagsins og samræmist ágætlega núverandi ástandi á svæðinu. Umfang landnýtingar eykst óverulega við þá nýtingu sem fyrir er þar sem um afar litla og staka lóð er að ræða samkvæmt skipulagi. Svæðið nýtur engrar verndar vegna náttúru- og/eða menningarminja. Stækkun reits og umfang nýs landnotkunarreits er óverulegt og vel undir 3ha sem horft er til sem viðmið um verulega breytingu þó það sé ekki altækt. Breytingin felur ekki í sér ákvæði um byggingarmagn er hefur áhrif á stórt svæði né er hún líkleg til að hafa veruleg áhrif innan eða utan við skipulagssvæðið. Breytingin mun ekki hafa áhrif á einstaka aðila innan svæðisins þar sem hún er unnin í nánú samráði við alla hagsmunaaðila. Breytingin leiðir ekki til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag þar sem umrætt íbúðarhús er þegar risið og í fullri sátt við umhverfi og íbúa svæðisins. Áhrif tillögunnar eru óveruleg á byggingarmagn og starfsemi innan jarðarinnar auk þess sem gert er ráð fyrir því í Aðalskipulagi Flóahrepps að heimilt sé að byggja íbúðarhús í dreifbýli, þó svo þau séu ekki í beinum tengslum við landbúnað. Eftir á að hyggja hefði kannski verið rétt að hafa breytinguna skv. ákvæðum um stök íbúðarhús í kafla 2.4.1 og 2.4.9 í aðalskipulagi. Þar sem búið er að auglýsa tillöguna og við hana komu engar athugasemdir, hvorki frá sveitarstjórn, eiganda jarðarinnar né öðrum íbúum er lagt til að hún verði kláruð skv. því sem hér er lagt til. Breytingin hefur engin áhrif á greinargerð aðalskipulagsins, þar sem svæðið sem breytingin nær til er undir 3ha og því ástæðulaust að færa svæðið inn sem íbúðasvæði í töflu á bls. 7 í aðalskipulagi og áhrifin því óveruleg. Breytingin hefur ekki áhrif á aðliggjandi svæði og aðkoma er sú sama og verið hefur. (sbr. leiðbeiningar um óverulegar aðalskipulagsbreytingar Skipulagsstofnunar frá jan 2016) Mælikvarði í haus hefur verið leiðréttur.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 vegna Mosató 1, L226312, þar sem landnotkun lóðar er breytt úr frístundabyggð í íbúðarbyggð, sem óverulega breytingu á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er skipulagsfulltrúa falið að senda Skipulagsstofnun gögn málsins til varðveislu og auglýsa breytingu aðalskipulags í B-deild Stjórnartíðinda. Þá skal auglýsa niðurstöðu sveitarstjórnar Flóahrepps í samræmi við . 2. mgr. 36. gr.

Ofangreindar skipulagslýsingar/skipulagstillögur liggja frammi til kynningar á skrifstofu skipulagsfulltrúa, Dalbraut 12, Laugarvatni á skrifstofutíma embættisins. Að auki er hægt að nálgast lýsingar og tillögur á vefslóðinni <http://www.utu.is>. Þá eru gögnin aðgengileg á heimasíðum sveitarfélaganna: <https://www.blaskogabyggd.is>; <https://www.gogg.is>; <https://www.fludir.is>; <https://skeidgnup.is>; <https://www.flaoheppur.is>; <http://asahreppur.is/>

Skipulagslýsingar og tillögur nr. 1 - 4 eru í kynningu frá 23. október til 13. nóvember 2019, en tillögur nr. 5 - 8 eru í auglýsingu frá 23. október til 4. desember 2019. Athugasemdir og ábendingar við tillögum nr. 1 - 4 þurfa að berast skipulagsfulltrúa eigi síðar en 13. nóvember 2019, en fyrir tillögur nr. 5 - 8 eigi síðar en 4. desember 2019. Athugasemdir og ábendingar og skulu vera skriflegar.

Rúnar Guðmundsson
skipulagsfulltrúi
runar@utu.is