



Vel viðraði til útivistar um landið allt um helgina og áfram gæti orðið þokkalegasta veður í dag. Bjart en kalt og hægur vindur í höfuðborginni og á Austurlandi. Munu sumir þurfa að skafa bílinn. Búast má við skúrum við vesturströndina og vindi fyrir norðan. Nokkrir kylfingar nýttu sér bliðviðrið og léku golf á Seltjarnarnesinu í vetrarsólinni. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Tekinn með kókaín á Spáni

Íslenskur karlmaður var handtekinn á flugvelli í Barcelona á Spáni með mikið magn af kókaíni. Maðurinn var á leiðinni til Íslands. Lagt hefur verið hald á mikið kókaín á þessu ári og er verðið lágt.

LÖGREGLUMÁL Íslenskur karlmaður er í haldi lögreglunnar á Spáni vegna gruns um fíkniefnamisferli. Hann var handtekinn á flugvelli í Barcelona í síðustu viku er hann hugðist ferðast þaðan til Íslands. Mikið magn kókaíns fannst í farangri mannsins.

Heimildir Fréttablaðsins herma að um rúmlega 5 kíló hafi verið að ræða. Alþjóðadeild Ríkislögreglustjóra hefur ekki svarað fyrirspurn blaðsins um hvort lögregluþyrirvöld

» Heimildir Fréttablaðsins herma að maðurinn hafi verið með rúmlega fimm kíló af kókaíni í farangri.

á Spáni hafi óskað eftir samstarfi vegna málsins en miðlæg rannsóknardeild lögreglunnar á höfuð-

borgarsvæðinu hafði ekki fengið slíka beiðni síðdegis á föstudag.

Lagt hefur verið hald á mikið magn af kókaíni hér á landi á þessu ári. Í maí voru tveir Íslendingar teknir í Leifsstöð með 16 kíló falin í ferðatöskum. Tveir voru teknir með 5,5 kíló í Leifsstöð í september. Þá voru fimm kíló af kókaíni falin í bíl sem kom til landsins með Norrænu í ágúst.

Alls hefur verið lagt hald á meira en 30 kíló af kókaíni við komu til

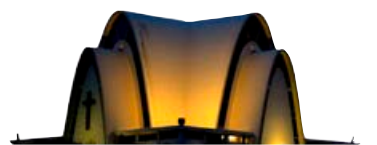
landsins í ár. Kókaín er talsvert dýrara en önnur fíkniefni. Samkvæmt tölum SÁÁ hefur götuvatnið lækkað nokkuð frá árslokum 2017, farið úr rúmum 18 þúsund krónum fyrir grammið niður í 14 þúsund.

Sérstök umræða fór fram að Alþingi um fíkniefnafaraldur nýverið. Fram kom í máli Svandísar Svavarsdóttur heilbrigðisráðherra að í fyrra hafi meira en helmingur innlagna á Vog verið vegna fíknar í örvandi efni. – ab

Vilja láta meta kirkjusamning

STJÓRNMÁL Undirnefnd fjárlaganefndar leggur til að Ríkisendurskoðun verði falið að meta nýjan samning milli ríkis og kirkju og hvort hann samræmist lögum um opinber fjármál.

Einnig er lagt til að óskað verði eftir minnisblaði um afstemmingu ráðuneytisins og Ríkisendurskoðunar á skuldastöðu ríkisins vegna eignatilfærslu kirkjujarða til ríkisins í tengslum við samkomulag frá árinu 1997. – að / sjá síðu 6



Golf GTE

Jafnvígur á rafmagni & bensíni



Veldu þinn uppáhalds á www.hekla.is/volkswagensalur

Tengiltvinnbíll

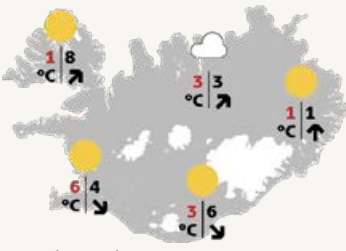


Verð frá
4.390.000 kr

HEKLA · Laugavegi 170-174 · 105 Reykjavík · Sími 590 5000



Veður



Hæg breytileg átt, en vestan 8-13 m/s á annesjum norðaustanlands. Rignir vestanlands annað kvöld. Hiti 0 til 4 stig að deginum, vægt frost í á N- og A-landi. Frost víða 3 til 8 stig í nótt. **SJÁ SÍÐU 16**

Æxli endir á þróun

VÍSINDI „Til þessa hafa vísindamenn mest rannsakað krabbameinið sjálft, en það er endapunktur í löngu þróunarferli sem á sér stað innan líkamans. Til að skilja uppruna krabbameinsins erum við að skoða heilbrigðan vef og hvernig stökkbreytingar safnast upp í honum áður en krabbameinið breytir öllu umhverfinu,“ segir Sigurgeir Ólafsson, doktorsnemi í erfðafræði við Cambridge-háskóla. „Allar frumur líkamans safna stökkbreytingum eftir því sem við eldumst og þær leiða að lokum til krabbameins.“

Til að skilja uppruna krabbameinsins erum við að skoða heilbrigðan vef og hvernig stökkbreytingar safnast upp í honum.

Sigurgeir Ólafsson



Sigurgeir er einn tuttugu- og þriggja höfunda greinar um ristilkrabbamein sem birtist nýverið í vísindatímaritinu Nature.

Niðurstöðurnar byggja á raðgreiningu hundraða sýna sem tekin voru úr ristli 42 einstaklinga. Vísindamennirnir sýndu að stofnfrumur í heilbrigðum ristli safna að meðaltali 44 stökkbreytingum á ári og að stærsti hluti þeirra er tilkominn vegna tíðra frumskiptinga í vefnum. Þá sýndu þeir að um 1 prósent frumnanna hafa að minnsta kosti eina þekkta krabbameinsstökkbreytingu og hafa þannig stigið fyrsta skrefið í átt að æxlismyndun. – **ab**

Götudanshátíð í Iðno



Stærsta street danshátíð ársins, Street Dans Einvígið, fór fram í Iðno um helgina. Ýmsir gestakennarar, þar á meðal frumkvöðull í hipp-hoppi dansi frá New York, voru á staðnum. Á föstudaginn kepptu 10 til 15 ára, í gær kepptu 16 ára og eldri. **FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI**

FRÉTTABLAÐIÐ

+PLÚS

Meintur leki til RÚV til lögreglu

STJÓRNSÝSLA Forsætisráðherra hefur vísað meintum leka úr Seðlabankanum til RÚV til lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu. Greint var frá þessu fyrst í kvöldfréttum Stöðvar 2 í gær.

Í kjölfar dóms Hæstaréttar í máli Samherja gegn Seðlabankanum var óskað eftir skýringum Seðlabankans á hvernig á því stóð að fréttamenn RÚV vissu af húsleit hjá Samherja árið 2012 áður en hún hófst.

Í svari Seðlabankans frá því í apríl sagði að buið væri að kanna tölvupósthólf seðlabankastjóra og aðstodarseðlabankastjóra en þar hefði ekkert fundist sem benti til leka.

Við frekari athugun hafi komið í ljós að Ingibjörg Guðbjartsdóttir, þáverandi framkvæmdastjóri gjaldryseftirlitsins, var í samskiptum við RÚV í rúman mánuð fyrir húsleitina. Engar trúnaðarupplýsingar sé þó að finna í póstumum. – **ab**

Tengsl fótboltans og bókmennntanna sterk

Nýlega var stofnaður íslenskur stuðningsmannaklúbbur Athletic Bilbao. Formaðurinn segir að menningin muni spila stóra rollu, líkt og hjá liðinu sjálfu. Hann hefur fulla trú á að liðið geti á ný aftur keppt við risa spænskrar knattspyrnu.

ÍÞRÓTTIR Íslenskur stuðningsmannaklúbbur baskneska knattspyrnuliðsins Athletic Bilbao var nýlega stofnaður. Formaðurinn er Einar Örn Sigurdórsson, eigandi RVK Brewing Co., og munu klúbbsfélagar koma þar saman til þess að fylgjast með leikjum liðsins í spænsku deildinni.

Athletic Bilbao er lið með mikla sögu og var eitt af sigursælustu liðunum á Spáni á fyrri hluta síðustu aldar. Liðið er mjög sérstakt að því leyti að einungis þeir sem eru af baskneskum uppruna mega spila fyrir það.

„Ég hef hrifist af menningu Baska og Bilbaoborgar. Þeir Baskar sem ég hef hitt eru ákaflega vinalegt og gott fólk,“ segir Einar. Einar kynntist liðinu fyrir ekki svo löngu síðan í gegnum vini og hyggst fara á sinn fyrsta leik bráðlega. Helstu andstæðingarnir í Baskalandi eru Real Sociedad en Einar segist ekki leggja fæð á þá.

Það sem er einna athyglisverðast við Athletic Bilbao eru tengsl liðsins við menninguna. „Þeir leggja áherslu á að leikmennirnir lesi bókmenntir. Í liðinu er leshringur þar sem lesnar eru baskneskar bækur, bæði til yndisauka og til þess að gera leikinn falletgri,“ segir Einar. Þetta verður endurspeglad hér á Íslandi því á fundum stuðningsmannaliðsins verður lesið upp úr baskneskum fagurbókmenntum.

Liðið hefur hvorki unnið deildina né bikarinn í 35 ár, en árið 1984 vann það tvennuna svokölluðu. Síðan þá hafa þeir oftast verið í miðjumodi en aldrei fallið. Einar hefur fulla trú á að liðið geti aftur keppt við risana, Barcelona og Real Madrid.

Aðspurður um uppáhalds leik-



Einar Örn og Hiroumi á stofnfundinum. MYND/ADSEND

Í liðinu er leshringur þar sem lesnar eru baskneskar bækur, bæði til yndisauka og til þess að gera leikinn falletgri.

Einar Örn Sigurdórsson, formaður stuðningsmannaklúbbs Athletic Bilbao á Íslandi

manninn segir Einar það vera Artiz Aduriz, hinn 38 ára gamla framherja sem radað hefur inn mörkum fyrir liðið á undanförunum árum. „Þrátt fyrir að hann sé eldgamall þá stendur hann enn fyrir sinu og

skoraði meðal annars frábært mark úr hjólhestaspyrnu gegn Barcelona núna í haust.“ Það mark koma á lokamínútunum og tryggði liðinu sigur gegn Spánarmeisturunum.

Um 20 manns hafa boðað sig í stuðningsmannaklúbbinn. Á stofnfundinn mætti Hiroumi Keimatsu, heiðursfélagi úr japanska stuðningsklúbbi liðsins, og Einar á von á því að samstarf verði á milli þeirra, hugsanlega varðandi ferðir á leiki. „Mér skilst að Bilbao-ingar taki þessum erlendu klúbbum sínum með kostum og kynjum þegar þeir koma í heimsókn. Við hlökkum til þess,“ segir hann.

kristinnhaukur@frettabladid.is

ÚRVAL ÚTSÝN

SÍÐUSTU SÆTIN

Golf á

ALICANTE

31. OKTÓBER | 12 DAGAR
 VERÐ FRÁ **179.900 KR.**
Á MANN M.V. 4 FULLORÐNA

NÁNAR Í SÍMA 585 4000 EÐA Á UU.IS/GOLF

+PLÚS



Götudans í Iðnó

Street danshátíð fór fram í Iðnó á gær. Hátíðin er hið eiginlega Íslandsmeistaramót. Sigtryggur Ari, ljósmyndari Fréttablaðsins, var á svæðinu.





TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY



LAND CRUISER

EINFALDLEGA TOPPAR ALLT



Verð frá: 8.480.000 kr.



Konungur jeppanna er aftur mættur til leiks í veglegri sérútgáfu, Land Cruiser Adventure með fjallmyndarlegum aukahlutapakka sem toppar allt og tveggja ára þjónustupakka í kaupbæti.

Land Cruiser Adventure aukahlutapakki: 33" breyting, dráttarbeisli, húddhlíf og krómstútur á púst.
Heildarverðmæti: 660.000 kr.

2 ára þjónustupakki fylgir með öllum nýjum Land Cruiser, viðskiptavinum að kostnaðarlausu.

7 ára ábyrgð fylgir öllum nýjum Toyota bifreiðum.



UMHVERFISVERÐLAUN ATVINNULÍFSINS
UMHVERFISFYRIRTÆKI ÁRSINS



Toyota Kaupúni
Kaupúni 6

Toyota Akureyri
Baldursnesi 1

Toyota Reykjanesbæ
Njarðarbraut 19

Toyota Selfossi
Fossnesi 14

Bíllinn í þessari auglýsingu endurspeglar ekki endilega það verð og þann búnað sem tilgreindur er. Fyrirvari við 7 ára ábyrgð: Ökutækinu skal viðhaldið samkvæmt vörulýsingu og leiðbeiningum framleiðandans og ber eigandi kostnaðinn við slíkt viðhald. Sé það ekki gert getur það valdið ógildingu ábyrgðar varðandi hluti sem þarfnast viðhalds. Gildir eingöngu um bíla sem fluttir eru inn af Toyota á Íslandi ehf. Birt með fyrirvara um villur.



FRÉTTABLAÐID IS

1 Starfsmaður McDonalds kastaði blandara í andlitnið á viðskiptavin. Konan hlaut alvarlega áverka í andliti.

2 Sprengdi sjálfan sig í loft upp ásamt þremur börnum sínum. Donald Trump Bandaríkjaforseti staðfestir að Abu Bakr al-Baghdadi, leiðtogi íslamska ríkisins, hafi fallið.

3 Tilkynnt um hávaða, öskur og læti í gufubaði í Breiðholti. Mennirnir lofuðu að lækka í sér og tónlistinni.

4 Dauðar slóðir Stjórnarráðsins. Páll Hilmarsson, sérfræðingur hjá gagnabjónustu Reykjavíkurborgar, segir líklegt að íslenskar vefsíður séu að hverfa.

5 Thunberg beinir spjótum sínum að Zuckerberg. Zuckerberg var spurður spjörum um stefnu Facebook er varðar ritskoðun auglýsinga.

Allar nýjustu fréttir og blað dagsins eru fánleg á www.frettabladid.is

Aðferðir Arion aðfinnsluverðar

VIÐSKIPTI Á grundvelli vettvangsathugunar hjá Arion banka hefur Fjármálaeftirlitið komist að þeirri niðurstöðu að úrbóta sé þörf við virðismat útlána bankans. Þetta kemur fram í gagnsæistilkynningu á vef eftirlitsins.

Í athuguninni var úrtak útlána til fimm viðskiptamanna og tengdra aðila skoðað og niðurstöður virðismats með áherslu á bókfært virði skuldbindinganna athugað. Ekki var gerð athugasemd við bókfært virði. Hins vegar fann eftirlitið að skráningarkerfi trygginga þar sem það var ekki talið endurspeglar stöðu viðskiptamanna nægilega.

Þá voru dæmi þess að ferli við virðismat var ekki fylgt og að óvissa væri um virði trygginga bankans vegna útlána til eins viðskiptamanns. Þá hafi skilyrðum fyrir lánveitingum til tveggja viðskiptamanna ekki verið fullnægt. – jþ

Íbúar samþykktu að sameina fjögur sveitarfélög á Austurlandi í eitt

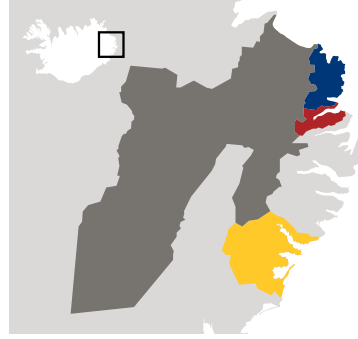
AUSTURLAND Íbúar á Fljótisdalshéraði, í Seyðisfjarðarkaupstað, Djúpavogshreppi og Borgarfjarðarhreppi samþykktu að sameinast í eitt sveitarfélag í íbúakosningu sem fram fór á laugardag. Nýtt sveitarfélag verður það stærsta á landinu.

Kjörsóknin var 75,9 prósent og alls voru 88,6 prósent fylgjandi sameiningu. Mestur var stuðningurinn á Fljótisdalshéraði, 93,9 prósent, en það er jafnframt stærsta og fjölmennasta sveitarfélagið af þessum fjórum.

Mesta andstaðan var í Djúpavogshreppi þar sem 35,8 prósent kusu gegn sameiningu og 64,2 prósent með. Í Seyðisfjarðarkaupstað studdu 87,4 prósent sameiningu og í Borgarfjarðarhreppi 72,1 prósent.

Íbúafjöldi hins nýja sveitarfélags verður um 5.000 manns, eða mjög svipað og í Fjarðabyggð, sem varð til úr þremur sveitarfélögum árið 1998 og þrjú til viðbótar bættust við árið 2005.

Þegar sameiningin tekur gildi



■ Borgarfjarðarhreppur
■ Seyðisfjarðarkaupstaður
■ Fljótisdalshérað
■ Djúpavogshreppur

verða aðeins fjögur sveitarfélög á Austurlandi, hin tvö fyrrnefndu, Vopnafjarðarhreppur og Fljótisdalshreppur. Enn þá á eftir að finna nafn á hið sameinaða sveitarfélag en ný sveitarstjórn verður kosin þar næsta vor. – khg

Loftslagsmálin til umræðu á þingi Norðurlandaráðsins

Þing Norðurlandaráðs, hið 71. í röðinni, fer fram í Stokkhólmi í vikunni en þar koma saman þingmenn og ráðherrar frá öllum Norðurlöndunum. Loftslagsmál, sjálfbærni og þátttaka ungs fólks í mótun markmiða eru áberandi á dagskránni. Ísland fer með formennsku í ráðinu á næsta ári.

NORÐURLÖND Norðurlandaráðsþing verður formlega sett á morgun en þingið fer fram í sænska þinginu í Stokkhólmi. Meðal dagskrárlíða fyrsta dagsins er norrænn leiðtogafundur þar sem forsætisráðherrar Norðurlandanna taka þátt. Þar munu ráðherrarnir ræða hvernig norræna samfélagslíkanið geti þróað og stuðlað að sjálfbærum umskiptum.

Ísland tekur við formennsku í Norðurlandaráði á næsta ári og verður formennskuáætlun Íslands kynnt á þinginu. Yfirskrift áætlunarinnar er „Stöndum vörð“ og er þar vísað í áskoranir tengdar lýðræði og loftslagsbreytingum.

„Í fyrst lagi ætlum við að standa vörð um lýðræðið, sem er eitt af grunnildum norrænna ríkja, með því að berjast gegn upplýsinga-óreiðu og falsfréttum. Líklegt er að þetta málefni verði mjög í sviðsljósinu á næsta ári þegar forsetakosningarnar fara fram í Bandaríkjunum,“ segir Silja Dögg Gunnarsdóttir, formaður Íslandsdeildar Norðurlandaráðs.

Silja Dögg hefur verið tilnefnd sem forseti Norðurlandaráðs á næsta ári og Oddný G. Harðardóttir sem varaforseti.

Í áætluninni er einnig lögð áhersla á líffræðilegan fjölbreytileika. Silja Dögg segir að um ansi víðtækt hugtak sé að ræða en ákveðin svið hafi verið valin sem leggja á sérstaka áherslu á.

„Annað er líffræðilegur fjölbreytileiki í hafi, en minna hefur farið fyrir þeim þætti vandans heldur en því sem snýr að lífi á



Silja Dögg Gunnarsdóttir, formaður Íslandsdeildar Norðurlandaráðs, á fundi ráðsins árið 2017.

landi. Hitt er að gefa ungu fólki tækifæri til að hafa áhrif á mótun nýju markmiðanna um líffræðilega fjölbreytni,“ segir Silja Dögg.

Þriðji þáttur áætlunarinnar snýr að eflingu tungumálaskilnings á Norðurlöndum. „Forsenda þess að Norðurlönd geti unnið saman að stórum og mikilvægum verkefnum er að við treystum böndin milli okkar. Tungumálakunnáttan er lykilmáttur í því. Því miður er kunnáttu okkar Íslendinga í dönsku og öðrum skandinaviskum málum minni nú en var fyrir nokkrum áratugum.“

Styrkja þurfi stöðu norrænu

tungumálanna í skólakerfinu og auðvelda aðgengi fólks að sjónvarpsefni, bókmenntum og öðru menningarefni frá Norðurlöndunum. Það þurfi þó að horfast í augu við að margir Finnar, Íslendingar og Grænlandingar skilji ekki skandinavísku málin og finna þurfi leiðir til að þeir verði ekki útilokaðir frá norrænu samstarfi.

Að venju verða verðlaun Norðurlandaráðs veitt í tengslum við þingið en afhendingin fer fram annað kvöld. „Það verður auðvitað að vanda gaman að fylgjast með afhendingu verðlaunanna. Íslend-

ingar hafa hlotið mörg verðlaun á síðustu árum þannig að ég er bjartsýn á að þeim sem tilnefndir eru í þetta sinn gangi líka vel,“ segir Silja Dögg.

Fyrir utan dagskrá sjálfs þingsins fara fram fjölbreyttir fundir og viðburðir á vegum ýmissa norrænna aðila.

„Í tengslum við þingið verður líka haldinn sérstakur fundur þar sem við þingmenn ætlum að ræða sameiginlega umsókn Norðurlanda um að halda heimsmeistarakeppni kvenna í fótbolta 2027,“ segir Silja Dögg. sighvatur@frettabladid.is



jeep.is

ALVÖRU JEPPI - ALVÖRU FJÓRHJÓLADRIF

JEEP® GRAND CHEROKEE

FÁANLEGUR MEÐ 33" EÐA 35" BREYTINGU

- 3.0L V6 DÍSEL
- 250HÓ / 570 NM TOG
- 8 GÍRA SJÁLFSKIPTING
- LOFTPÚÐAFJÖÐRUN
- LÆSING Í AFTURDRIFI

JEEP® GRAND CHEROKEE VERÐ FRÁ 10.990.000 KR.

35" BREYTTUR



UMBODSADILI JEEP® Á ÍSLANDI • ÍSLENSK-BANDARÍSKA • ÞVERHOLT 6 • 270 MOSFELLSBÆR • S. 534 4433

WWW.ISBAND.IS • ISBAND@ISBAND.IS • OPIÐ VIRKA DAGA 10-18 • LAUGARDAGA 12-16



PFAFF
1929 - 2019

**30%
AFSLÁTTUR
AF ÖLLUM
VÖRUM!**

VIÐ EIGUM AFMÆLI Í DAG!

Fyrir 90 árum, eða þann **28. október árið 1929** seldi Pfaff sína fyrstu saumavél og þar með hófst farsæl fjölskyldusaga sem stendur enn yfir. Við fögnum deginum og bjóðum landsmönnum í heimsókn til okkar á Grensásveginn þar sem allar vörur verða seldar með 30% afslætti, aðeins þennan eina dag. Og að sjálfsögðu verða Pfaff hundarnir á svæðinu.

Komið fagnandi – við tökum vel á móti ykkur!

**PFAFF
SYSTKININ
BJÓÐA UPP Á
VÖFFLUR OG
KAFFI
KL. 14-16!**

Kanna þurfi lögmæti kirkjusamnings

Undirnefnd sem fjárlaganefnd skipaði vegna nýs samnings ríkisins við Þjóðkirkjuna telur að óska þurfi eftir ítarlegum upplýsingum frá fjármálaráðuneyti um samninginn. Ríkisendurskoðun meti hvort samningurinn er í samræmi við lög um opinber fjármál.

STJÓRNMÁL Undirnefnd fjárlaganefndar leggur til að Ríkisendurskoðun verði falið að meta nýjan samning milli ríkis og kirkju og hvort hann samræmist lögum um opinber fjármál. Nefndin leggur einnig til að óskað verði eftir minnisblaði um afstemmingu ráðuneytisins og Ríkisendurskoðunar á skuldastöðu ríkisins við kirkjuna vegna eignatilfærslu kirkjujarða til ríkisins á grundvelli kirkjujarðasamkomulagsins frá 1997.

Í samkomulaginu frá 1997 er kveðið á um að ríkið eignist allar kirkjujarðir utan prestssetra gegn því að ríkið greiði laun tiltekins fjölda presta og starfsmanna þjóðkirkjunnar. Ríkið hefur greitt á fimm tug milljarða til kirkjunnar á samningstímanum. Ekki liggur hins vegar fyrir til hvaða jarða samningurinn tekur né var nokkurn tíma gert mat á virði samningsins né eignanna sem hann tekur til enda jarðirnar ótilgreindar í samkomulaginu.

Í september síðastliðnum var ritað undir viðbótarsamkomulag við samninginn frá 1997, með einföldun hans fyrir augum. Í viðbótarsamningi þessum er fjallað um allar greiðslur úr ríkissjóði til kirkjunnar, um þrjá og hálfan milljarð á ári, að frátöldum sóknargjöldum. Samningurinn er ótímabundinn en samningsaðilar geta krafist endurskoðunar á ákvæðum hans eftir fimmtán ár. Sérstaklega er kveðið á um að samningsaðilar geti ekki krafist breytinga á samningnum á grundvelli fjölgunar eða fækkunar meðlima í þjóðkirkjunni.

Samkvæmt svari dómsmálaráðuneytis við fyrirspurn Fréttablaðsins var samningurinn ekki borinn undir Alþingi, sem fer með fjárveitingavaldið, heldur er samningurinn sem slíkur í umboði ríkisstjórnarinnar, eins og segir í svarinu. Ljóst er hins vegar að lagabreytingar þarf til að ákvæði hans geti öðlast gildi auk þess sem Alþingi þarf að samþykkja allar fjárveitingar ríkisins með fjárlögum.

Á fundi fjárlaganefndar 6. október síðastliðinn var skipuð undirnefnd til að gera tillögur um innleiðingu á ákvæðum samningsins í fjárlög. Í undirnefndinni sitja Haraldur Benediktsson, Björn Levi Gunnarsson og Birgir Þórarinnsson. Í minnisblaði þeirra til fjárlaganefndar eru reifuð nokkur álita-mál sem þarfnist skýringa. Helsta álitaefnið varðar „uppgjör þeirrar tilfærslu á eignum sem áttu sér stað árið 1907 og voru gerðar upp í kirkjujarðasamkomulaginu frá 1997. Um hvaða eignir var að ræða og hver er endanlegur kostnaður þess uppgjors fyrir ríkið.“

Gagnrýnt er að greiðslur til kirkjunnar samkvæmt samkomulaginu séu ekki sundurliðaðar þannig að ljóst sé hvaða upphæðum sé ætlað að



Jarðirnar sem ríkið eignaðist 1997 eru ótilgreindar en samkomulag um greiðslur fyrir þær er ótímabundið.

Upplýsingar sem undirnefnd fjárlaganefndar vill afla um samninginn

■ Afstaða Ríkisendurskoðunar til þess hvort samningurinn er í samræmi við lög um opinber fjármál.

■ Yfirlit um allar jarðir sem ríkið hefur gefið kirkjunni frá kirkjujarðasamningnum.

■ Nefndin óskar eftir minnisblaðum frá fjármálaráðuneytinu um ...

... afstemmingu ráðuneytis og Ríkisendurskoðunar vegna eignatilfærslunnar árið 1997.

... launahlutfall í ríkisstofnunum og hvernig hægt sé að rökstyðja 90% launahlutfall í viðbótarsamningnum.

... af hverju ekki er gert ráð fyrir aðhaldskröfu í samningnum.

... af hverju tímamörk samningsins séu lengri en 5 ár.

... hverjar skuldbindingar ríkisins

gagnvart 62. gr. stjórnarskrárinnar séu.

... hvernig útgjöld vegna samningsins séu í samræmi við þá stefnumörkun sem liggur til grundvallar fjármálaáætlun.

... umfang og gæði þeirrar starfsemi sem samningurinn tekur til, samningstíma, skilyrði fyrir samningsgreiðslum og eftirlit með framkvæmd þeirra.

➤ Samningurinn er ótímabundinn en opin til endurskoðunar eftir 15 ár. Samkvæmt lögum skulu samningar takmarkast við fimm ár.

samninga ríkisins við kirkjuna standist strangar kröfur laganna um samninga ríkisins.

Vísad er til þess að samningurinn sé ótímabundinn en opin til endurskoðunar eftir 15 ár. Lög um opinber fjármál kveða hins vegar á um að samningar skuli almennt takmarkast við fimm ár en undanþáguheimild er fyrir hendi vegna kostnaðarsamra fjárfestinga. Ekki er gerð tilraun til að rökstyðja fimmtán ára gildistíma samningsins.

Þá segir einnig að hvorki sé skilgreint umfang né gæði starfseminnar sem samningurinn tekur til, hvaða skilyrði fylgja greiðslum og hvernig eftirlit verði haft með þeim.

Leggur undirnefndin til að fjárlaganefnd kalli eftir frekari gögnum frá ráðuneytinum til að skýra þessi álitaefni og að Ríkisendurskoðun verði falið að meta hvort samkomulagið samræmist lögum um opinber fjármál.

Fjárlaganefnd mun nú afla upplýsinga og umsagnar fjármálaráðuneytisins áður en frekari afstaða verður tekin til málsins.

adalheidur@frettabladid.is

Undirnefnd fjárlaganefndar



Björn Levi Gunnarsson
Pírötum



Birgir Þórarinnsson
Miðflokk



Haraldur Benediktsson
Sjálfstæðisflokk

vera greiðslur fyrir hinar ótilgreindu jarðir og hvaða greiðslum sé ætlað að uppfylla skyldu ríkisins samkvæmt 62. gr. stjórnarskrárinnar sem kveður á um skyldu til að styðja og vernda íslensku þjóðkirkjuna.

Þrátt fyrir að öll torkerki hafi verið talin á því að unnt sé að verðmeta verðmætin sem fluttust til

ríkisins með samkomulaginu frá 1997, er vísad til álitsgerða kirkju-eignanefndar frá 1984 og 1992 sem innihéldu lista af jörðum sem nefndarmenn telja að samkomulagið hafi grundvallast á. Andvirði þeirra hafi verið reiknað á sínum tíma og uppfært verðmæti þeirra í dag sé um þrjú milljarðar. Því megi

færa rök fyrir því að fullnaðargreiðsla ríkisins fyrir jarðirnar sé þegar að fullu greidd og eftir standi aðeins skuldbinding ríkisins gagnvart kirkjunni á grundvelli 62. gr. stjórnarskrárinnar.

Í minnisblaðinu er vísad til laga um opinber fjármál og dregið í efa að framangreindur óskýrleiki

Leiðtogi Íslamska ríkisins sprengdi sig og þrjú börn sín í loft upp

BANDARÍKIN Abu Bakr al-Baghdadi, leiðtogi Íslamska ríkisins, ISIS, féll í aðgerðum bandarískra sersveitarmanna í Idlib-héraði í norðvesturhluta Sýrlands um helgina.

Donald Trump Bandaríkjaforseti lýsti aðgerðinni og dauðdaga al-Baghdadi í miklum smáatriðum á blaðamannafundi í gær. Baghdadi sprengdi sjálfan sig og þrjú börn sín í loft upp með sprengjuvesti eftir að hafa verið kröður af í neðanjarðargöngum.

„Hann drapst eins og dýr, hann dó eins og heigull. Heimurinn er nú öruggari án hans,“ sagði Trump. Sagði hann einnig að al-Baghdadi

hefði óskrað og veinað áður en hann lést.

Nokkrir liðsmenn al-Baghdadi féllu í árásinni en engan sersveitarmann sakaði í árásinni. Trump tók þó fram að sérþjálfður hundur Bandaríkjahers hefði meidd í jarðgöngunum.

Al-Baghdadi, sem var um fimmtugt, hefur verið einn eftirlýstasti maður í heimi síðustu ár og var gælunafn hans „Draugurinn“. Hann er talinn hafa verið klerkur þegar Bandaríkjamenn réðust inn í Írak árið 2003. Árið 2006, eftir að hafa verið í haldi Bandaríkjamanna, gekk hann til liðs við hryðjuverka-



Abu Bakr al-Baghdadi leiddi ISIS frá árinu 2010. NORDICPHOTOS/GETTY

samtökin Al-Qaeda. Í maí 2010 tók hann við sem leiðtogi ISIS.

Trump segir að Bandaríkjamenn hafi vitað af dvalarstað Baghdadi og hafi hann verið undir eftirliti í nokkrar vikur áður en ráðist var í aðgerðir.

Sersveitin flaug inn í gegnum rússneska lofthelgi. Þakkaði Bandaríkjaforseti þjóðarleiðtogum Rússlands, Tyrklands, Sýrlands og Kúrda sem hann segir hafa hjálpað sersveitum Bandaríkjahers í aðgerðunum. Kúrdar hafi ekki vitað nákvæmlega út á hvað aðgerðin gekk en hafi þó aðstoðað hermennina. – ilk

+PLÚS



Óeirðalögrelupjónn tekst á við mótmælendur í Santiago, höfuðborg Chile. Mótmæli gegn forsetanum Sebastian Pinera hafa staðið yfir í átta daga og átján manns hafa fallið. NORDICPHOTOS/GETTY



Hundar tilbeðnir á Kukur Tihar hátíðinni í Katmandú, höfuðborg Nepals. Hátíðin er hluti af hátíð ljósa í sið hindúa. Hundar eru helg dýr í hindúasið vegna tengsla þeirra við menn, og eiga að fylgja mönnum til himna. NORDICPHOTOS/GETTY



Slökkviliðsmaður fer fimlega yfir hlið í Canyon Country í Kaliforníu. Að minnsta kosti 3.700 hektarar hafa brunnið í miklum skógareldum. NORDICPHOTOS/GETTY



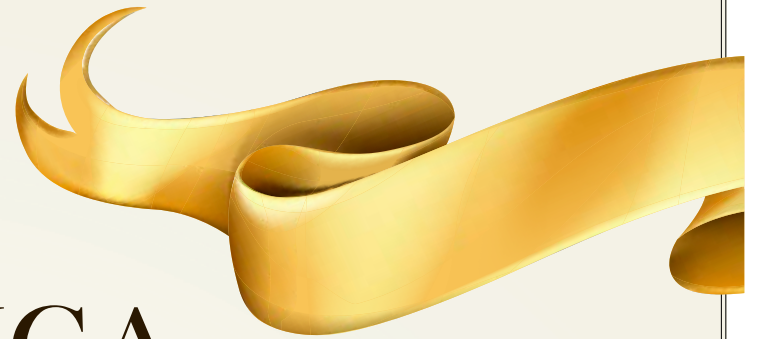
Mótmælendur í Hong Kong sýndu sjálfstæðissinnnum í Katalóníu stuðning og héldu fána þeirra á lofti. Mótmælin í borginni hafa nú staðið yfir í meira en fjóra mánuði. NORDICPHOTOS/GETTY



Elizabeth Warren talar á kosningasamkomu í Florence í Suður-Karólínufylki. Warren er, ásamt Joe Bide, talin eiga mesta möguleika á að vinna forval Demókrataflokksins og mæta þar með Donald Trump í forsetakosningum á næsta ári. NORDICPHOTOS/GETTY



**BJÓÐUM
12 MÁNAÐA
VAXALAUS LÁN**



DROTTNINGA DAGAR



DROTTNING VIKUNNAR



DAISY

STÆRD 160X200 CM

DROTTNINGARVERÐ

77.238 KR.

FULLT VERÐ 110.340 KR.

**30%
AFSLÁTTUR**

- 5 SVÆÐASKIPT HEILSURÚM
- STYRKTIR KANTAR
- FRÁBÆR AÐLÖGUN
- GÓÐ ÞYNGDARDREYFING
- INNIFALIÐ Í VERÐI DÝNA, BOTN OG FÆTUR

KOMDU NÚNA OG GERÐU FRÁBÆR KAUP

BJÓÐUM 12 MÁNAÐA VAXTALAUS LÁN

rekkjan
HEILSURÚM

Ógagnsæ fasteignagjöld



Jón Þórisson
jon@frettabladid.is

Í sumar sem leið barst sú frétt að heildarmat íbúða á landinu verði sex prósentum herra næsta ár en á yfirstandandi ári. Fram kom að hækkun á heildarmati fasteigna sé hóflegri en varð á milli árunna 2017 og 2018, sem þá varð hátt í 13 prósent, að atvinnufasteignum meðtöldum. Misjafnt er á milli landshluta hvernig matið fyrir næsta ár breytist. Í fréttatilkynningu sem Þjóðskrá sendi af þessu tilefni segir að meðal annars sé byggt á þinglýstum kaupsamningum við gerð þess. En það er ekki eina forsendan, því fram kemur að matið byggji á fjölmörgum öðrum þáttum sem áhrif hafa á verðmæti fasteigna. Ekki kemur nánar fram hverjir þessir fjölmörgu þættir eru.

Nú gæti verið ástæða til að fagna því að verðmæti fasteigna fólks sé hækkandi. En á fasteignamati er önnur hlið, því það er grundvöllur skattlagningar hins opinbera. Tekjustofnar sveitarfélaga eru útsvar, framlag úr jöfnunarsjóði og fasteignaskattur. Sá skattur er lagður á eigendur fasteigna sem hlutfall af fasteignamati. Sveitarfélög hafa þó svigrúm til að ákveða hvert þetta hlutfall er. Að auki leggja sveitarfélögin á fasteignaeigendur holræsagjald, vatnsgjald, sorpgjald auk lóðarleigu, sem samtals myndar álögd fasteignagjöld.

Nýlega efndu Félag atvinnurekenda, Húseignadafélagið og Landsamband eldri borgara til fundar um fasteignagjöld. Í ályktun þessara aðila var lagt að sveitarfélögum að lækka álagningarprósentu fasteignagjalda. Í ályktuninni er á það bent að skattlagning verði að byggja á sanngirni og réttlæti. Þá kemur einnig fram að skattlagningin uppfylli ekki þá kröfu að skattgreiðandinn skilji hvernig skatturinn er reiknaður út.

Hérlendis er fasteign að jafnaði uppistaðan í ævisparnaði fólks. Þá fasteign hefur fólk keypt með því að spara fé af launum sínum, eftir að þau hafa verið skattlögð, og lánnum, með tilheyrandi vöxtum og kostnaði. Þegar svo við bætist ógagnsæ skattlagning þessarar eignar á grundvelli verðmætis sem fáir skilja hvernig er reiknað, er varla nema eðlilegt að fara fram á að þessari skattlagningu sé haldið eins hóflegri og mögulegt er. Ekki má líta fram hjá því að vaxandi fasteignagjöld eiga sinn þátt í hækkandi leiguverði og hafa því íþyngjandi áhrif á þá sem eru á leigumarkaði. Þá er samspil aukinna áлага og hækkandi fasteignaverðs almennt íhugunarefni. Í ályktuninni segir að vandræðalaust sé að taka upp annað og gagnsærra viðmið við álagninguna. Fasteignamat sé aðallega gjaldstofn fyrir álögur, en sé að öðru leyti til litils gagns. Þá sé mannfrekt að halda því úti. Bent er á að stöðjast megi við brunabótamat til að þjóna sama markmiði.

Undir þetta er tekið. Skattlagning fasteigna er snarliður í fjármögnun sveitarfélaga en um hana þarf að vera friður. Það er brýnt að taka til endurskoðunar hvernig staðið er að skattlagningu fasteigna hérlendis.



Ekki má líta fram hjá því að vaxandi fasteignagjöld eiga sinn þátt í hækkandi leiguverði og hafa því íþyngjandi áhrif á þá sem eru á leigumarkaði.

Halldór



Frá degi til dags

Takk fyrir ekkert
Takk, kæra Blaðamannafélag, fyrir að hafa aldrei sagt orð við þeirri gamalkunnu list íslenskra auglýsenda að hótta stórum og smáum miðlum auglýsingabanni þegar fréttatilkynning hentar ekki pólitíkinni þeirra. Takk fyrir að hafa setið hjá þótt fjölmiðlum sé hóttað gjaldþroti vegna afhjúpana sem auglýsendum falla ekki í geð. Takk fyrir að álykta gegn blaðakönum þegar stórfyrirtæki beitir krafti sínum í þágu mannréttinda og jafnréttis. Takk fyrir ekkert.

Banki bjargar fjölmiðlum
Að því sögðu, það hafa stór orð verið látnin falla í tengslum við breytta stefnu Íslandsbanka um að auglýsa ekki hjá fjölmiðlum með skökk kynjahlutföll. Hafa margir varað við því að þetta geti haft slæm áhrif á fjölmiðla, sérstaklega effleiri fyrirtæki feta sömu braut. Það þarf alls ekki að vera. Samkvæmt tölum um starfsfólk Facebook og Google, sem á YouTube, er yfirgnæfandi hluti starfsmanna þeirra karlkyns. Myndi það hreinlega bjarga íslenskum fjölmiðlum ef Íslandsbanki og önnur stórfyrirtæki hættu að auglýsa hjá þeim.
adalheidur@frettabladid.is
arib@frettabladid.is

Neyðarnúmer fyrir leigjendur Félagsbústaða



Kolbrún Baldursdóttir
borgarfulltrúi
Flokks fólksins

Á fundi borgarráðs lagði ég til að Félagsbústaðir hafi á heimasíðu sinni neyðarnúmer fyrir viðhaldsþjónustu sem hægt er að hringja í utan hefðbundins opnunartíma skrifstofu. Félagsbústaðir eru hlutafélag sem sér um eignarhald og rekstur félagslegs leiguhúsnæðis á vegum borgarinnar.

Félagsbústaðir þurfa sem rekstraraðilar leiguhúsnæðis að sinna ýmsum skyldum gagnvart leigjendum. Meginreglan, skv. 19. gr. húsaleigulaga, er sú að leigusali annist viðhald á húsnæði. Þá hvílir einnig á leigjanda sú skylda að tilkynna leigusala án tafar um atriði sem þarfnast lagfæringar og viðhalds, sbr. 2. mgr. 29. gr. Leigusali skal auk þess framkvæma viðgerðir og viðhaldsvinnu eins fljótt og auðið er, sbr. 1. mgr. 21. gr.

Ef óvænt atvik koma upp á hjá leigjendum þarf neyðar- og viðbragðsþjónusta að vera til staðar. Ef rafmagn slær út eða lagnir springa verða leigjendur að geta sett sig í samband við Félagsbústaði strax.

Þetta kallar á að hafa starfsmann á vakt sem getur brugðist við í slíkum neyðartilfellum á kvöldin og um helgar. Margir leigjendur eru eldra fólk og öryrkjar sem eiga ekki möguleika á að bregðast við að sjálfsgöngu þegar upp koma neyðartilfelli er varða húsnæðið. Þá þurfa úrræði að vera til staðar. Mörg dæmi eru um að hlutir hafi gerst sem þarf að huga að strax en þá hefur fólk þurft að biða þar til daginn eftir og jafnvel lengur. Það er að sjálfsgöngu þegar upp koma neyðarþjónustu er hluti af eðlilegri þjónustu hjá leigufélagi sem vill sinna leigjendum sínum vel. Neyðarþjónusta sem þessi er líka til þess fallin að fyrirbyggja tjón á eignum félagsins. Margir leigjendur Félagsbústaða hafa deilt reynslu sinni af óvæntum atvikum tengdum húsnæðinu sem valdið hafa þeim uppnámi og áhyggjum. Þessi breyting yrði því til hagsbóta fyrir leigjendur og ekki síður fyrir Félagsbústaði.



Mörg dæmi eru um að hlutir hafi gerst sem þarf að huga að strax en þá hefur fólk þurft að biða þar til daginn eftir og jafnvel lengur. Það er að sjálfsgöngu ekki boðlegt.

Réttur mánaðarins

LAMB Í KARRISÓSU

Foreldað
Aðeins að hita

1.998 kr./stk.

Bónus Lambkjöt í karrísósu
1 kg - Verð áður 2.298 kr.

BONUS **EKKERT BRUÐL**

Má slaka?

Í DAG

Guðmundur Steingrímsson



Margir á mínum aldri hafa átt ömmur og afa — og eiga kannski enn — sem ólust upp í torfbæ. Það er semsagt ekki lengra síðan að torfbær voru mjög algengur húsakostur fólks. Þar bjó fólk við lækjarnið og fuglasöng með kusur í haga. Kynslóð foreldra okkar er almennt sú fyrsta sem fæddist í stórum stíl á mölinni, eftir að foreldrar þeirra höfðu yfirgefið heimahagana og flutt úr sveit í borg. Reykjavík varð til með öllum sínum verslunum, veitingastöðum, úthverfum, djammí. Rokktónlist kom. Diskó. Pönk. Fólk eignaðist sjónvörp. Fólk fór að hafa það kósi í krumpugöllum. Blandaði sér asna fyrir mat. Fór til Costa del Sol. Fór yfirum. Eða ekki. Lífið kannski bara hamingjusamlega við aukin lífsgæði, betri húsakost og meiri þægindi. Keypti sér þvottavél og þurrkara, brauðrist og vídeótæki. Horfði á Dallas.

Ég held að það vilji stundum gleymast hvað saga veruleikans sem við búum við er í raun stutt. Amma í torfbæ. Mamma á mölinni. Svo maður sjálfur, 47 ára Reykvíkingur uppá dag. Þessi tímaás spannar um hundrað ár. Einhvers staðar í miðjunni byrja Rolling Stones að gera allt brjálað, hár ungmenna síkkar og hömluleysis- og uppreisnarbylgja í krafti betri aðbúnaðar þorra fólks fer eins og glimmersprengja um heimsbyggðina.

Ráðherrar í stuði

Mick Jagger er ennþá hress. Sá stórmynti ærslabelgur syngur enn með Stones út um allar koppagrundir og minnir okkur á að stuðið er ekki búið. Hvílíkir brauðryðjendur. Hvílíkar breytingar. Það var engin önnur Rolling Stones til á undan Rolling Stones. Þeir voru fyrstir. Rétt áður en maður fæddist varð þessi sprengja. Stuðið hófst.

Í þessu menningarsögulega samhengi kys ég að skoða fréttir síðustu viku um það að ríkisstjórn Íslands hyggist grípa til ráðstafana til að einfalda alls konar regluverk. Smá í anda rokksins — ekki mikið samt — gáfu þau Þórdís Kolbrún og Kristján Þór í skyn að þau vildu helst brenna allar þessar reglugerðir þar og þá.

Ráðherrarnir sátu þó á sér. Líklega hefði þurft að einfalda reglugerðir áður um brunavarnir. En ég lagði við hlustir. Mér finnst þetta svolítið áhugavert. Ég er enginn frjálshyggjumaður en mér finnst ég þó geta tengt nokkuð sterkt við þetta markmið ráðherranna. Má ekki aðeins slaka?

Spyrna varð við

Sjáiði til. Ég held að þegar fólkið semsagt flutti á mölina og fór að láta meira og minna eins og brjálæðingar, skiljanlega — frelsinu og nýfengnum upphituum húsum fegið — hafi það tekið grandvara embættismenn og riddara rétttra verkferla nokkur ár að fatta að þetta auðvitað gengi ekki. Það yrði að setja öllum þessum sjálfskipuðu byggingsmeisturum skorður. Smiðum, pípurum og rafvirkjum. Öllum þessum stórhuga athafna-skáldum. Öllum þessum stóryrtu fjölmiðlamönnum. Ungmennum. Foreldrum. Bílstjórum. Hjólreiðamönnum. Partihöldurum. Kokkum. Gæludýraeigendum. Hótelstjórum.

Ekki gekk að undirleggja samfélagið fúski. Ákveða varð breidd stiga í nýbyggingum upp á sentimetra, dýpt svala og millibil rimla í handriði. Kveða varð á um staðsetningu

ingu motta við anddyri á vinnustöðum og skilgreina upp á hár muninn á einföldum og tvöföldum romm í kók. Annars færi hér allt í klessu.

Úrelt veröld

Ég aðhyllist svolítið Hegelískar kenningar um að gangur sögunnar sé eins og pendúll sem sveiflast hægt og ákveðið fram og til baka. Undanfarin hundrað ár hefur hann sveiflast frá tíðindalítu torfbæjarlíferni við lækjarnið yfir í rokk og

frjálsræði. Viðbrögðin við rokki og frjálsræði urðu síðan viss forræðis-hyggja. Reglugerðir voru settar. Ég held að það sé engin ástæða til að býsnast yfir því. Líklega þurfti að kippa í taumana. Á einhverjum áratugum hefur pendúllinn sveiflast til baka yfir í meiri almenna yfirvegum. Menntun hefur aukist. Upplýsingar liggja út um allt. Við sem ólumst upp við partihöld fyrstu kynslóðar á mölinni og urðum vitni að sjónvörpunum fara úr svarthvítu í lit, og

sáum Cliff Barnes úr Dallas koma til landsins og tala um að það gæti verið sniðugt fyrir fólk að fara kannski í svokallaða áfengismedferð til að ná tökum á lífinu, við höfum lært eitt-hvað á þessu öllu saman. Það þarf að taka ábyrgð á sjálfum sér. Ekki vera fávíti.

Ég held að gott samfélag sé frjálst samfélag. Þar sem fólk er treyst, þar er gott að vera. En ég held að það geti líka meira en vel verið að samfélag sé misvel í stakk búið að höndla frelsi.

Þá er spyrnt við. Nú er runninn upp sá tími, líklega, að reglugerðirnar eru margar orðnar furðulegar. Þær eru úreltar. Þær storka skynseminni. Þær aftra vel meinandi fólki. Núna má fara að treysta meira aftur. Fólkinu fyrir húsunum sínum, fyrir fyrirtækjum sínum, staðsetningu mottanna, breidd stiganna og magni vodka í asna.

Sem enginn reyndar fær sér lengur. Talandi um breytta tíma. Hann heitir núna Moscow Mule.

Einstakt tækifæri



Anylett sæng
Fyllt með Holofiber trefjum
Þyngd 1000 gr
Verð 4.990.-



Night & Day sæng
Fyllt með sílíkonhúðuðum dúntrefjum
Þyngd 1700 gr
Verð: 5.990.-



Thule dúnsæng
Fyllt með 90% andadún og 10% smáfiðri
Þyngd 650gr
Verð: 13.990.-



Arctic dúnsæng
Fyllt með 90% andadún og 10% smáfiðri
Þyngd 950gr
Verð: 21.990.-



Anylett koddí
Þriggjálaga kælíkoddí með viscogeli og smáfiðri
Þyngd 800gr
Verð kr. 1.890.-



Fabilous dúnkoddí
Fylltur með 20% andadún og 80%smáfiðri
Þyngd 850gr
Verð: 2.190.-

Tilvalin jólagjöf

Gámasala einungis þessa daga:

Mánud. 28. okt – föstud. 1. nóv

Opið frá kl 9-17

EDDA
HEILDVERSLUN

Allir velkomnir

Höfðabakka 9, 110 Reykjavík | eddaehf@eddaehf.is | eddaehf.is

Drengurinn frá höfuðborg súkkulaðisins

Christian Pulisic, leikmaður Chelsea, skoraði hina fullkomnu þrennu um helgina þegar liðið vann Burnley. Pulisic hefur átt erfitt uppdráttar frá því hann kom til Lundúna en sér nú fram á bjartari tíma. Í undanförunum leikjum hefur hann sýnt af hverju Chelsea borgaði svo mikið fyrir kappann.

ENSKI BOLTINN Að skora hina fullkomnu þrennu er ekki eitthvað sem gerist á hverjum degi, þ.e.a.s. að skora með hægri fæti, þeim vinstri og með hausnum. Alls hefur 31 leikmaður gert það á 28 tímabilum í ensku úrvalsdeildinni. Þegar listinn er skoðaður má sjá að kunnugleg nöfn sem höfðu markanef, eins og sá besti, Alan Shearer, er ekki að finna þarna. Ekki heldur Wayne Rooney eða Harry Kane. Robbie Fowler gerði það þó þrisvar, takk fyrir.

Christian Pulisic, leikmaður Chelsea, bættist í þennan glæsilega hóp á laugardaginn þegar hann skoraði eftirminnilega þrennu þó það sé hægt að deila um hvort hann hafi skorað síðasta markið með öxlinni eða hausnum. En hann var frábær líkt og aðrir miðjumenn Chelsea í leiknum.

Pulisic kom til Chelsea í janúar frá Dortmund fyrir gríðarlega mikinn pening og var lánaður strax aftur þar sem hann kláraði tímabilið. Margir hafa beðið eftir að sjá hvað guttinn gæti en hann hefur verið nánast í frystikistunni hjá Frank Lampard frá því hann kom til liðsins. En nú leystist eitthvað úr læðingi og stjarna hans skein skært á Turf Moor, heimavelli Burnley.

Pulisic er fæddur 1998 í Hershey í Pennsylvaníu þar sem eitt allra besta súkkulaði heims rennur af færibandinu á hverjum degi. Foreldrar hans eru Kelly og Mark sem bæði spiluðu fótbolta í George Mason háskólanum. Faðir hans var stjarna í innanhússbolta, eins magnað og það er, með Harrisburg Heat. Snemma varð ljóst að Pulisic væri efnilegur og hann smitaðist af fótboltaáhuganum þegar fjölskyldan bjó í eitt ár í Englandi. Þá var hann sjö ára. Fjölskyldan fór á nokkra leiki í enska boltanum, meðal annars hjá Manchester United og Tottenham. Hann hélt þessum áhuga og vakti athygli út fyrir landsteinana. Honum var boðið að æfa á Spáni, Englandi og í Þýskalandi. Hjá Dortmund leist fjölskyldunni best á aðstæður og áætlanir og samdi við félagið. Þá var Pulisic 15 ára. Faðir hans fór með og þjálfaði yngstu idkendir félagsins.

Ferill Pulisics fór snemma á flug og í vetrarfríinu árið 2016 var hann kallaður í aðalliðið til Thomas Tuchel og fór með því til Dúbaí. Þá var hann búinn að skora 10 mörk og gefa átta stoðsendingar í 15 leikjum með U19 ára liðinu. Í Dúbaí þótti hann strax sýna takta og í apríl sama ár skoraði hann sitt fyrsta mark fyrir félagið. Hann var þar með yngsti erlendi markaskorarin í Bundesligunni og sá fjórði yngsti frá upphafi. Hann var 17 ára og 212 daga gamall. Hann var þrjú ár hjá Dortmund, lék 81 leik og

» 31 leikmaður hefur skorað hina fullkomnu þrennu í ensku Úrvalsdeildinni. Robbie Fowler, Sergio Aguero og Yakubu eru þeir einu sem hefur tekist að gera það oft en einu sinni. Pulisic er aðeins annar Bandaríkjamadurinn til að skora þrennu í deildinni. Hinn var Clint Dempsey sem gerði það árið 2012.

skoraði 10 mörk og var orðinn stórstjarna heima fyrir. Stóru félögin fóru að banka á dyrnar og fylgjast með gutta og Chelsea keypti hann í janúar á 58 milljónir punda. Hann var dýrasti leikmaður Bandaríkja-anna.

Pulisic var æstur í að byrja ferilinn hjá Chelsea og stytta sumarfríið sitt um viku til að koma og hitta nýja liðsfélaga. Hann hringdi í nýja stjórnann Frank Lampard og tilkynnti honum áætlanir sínar. Þá var hann nýbúinn að klára Gullbikarinn með landsliðinu þar sem liðið tapaði úrslitaleik gegn Mexíkó.

Lífið í ensku úrvalsdeildinni hefur þó verið erfitt fyrir guttann og þótt verðmiðinn sé hár og Pulisic ein skærasta, ef ekki skærasta, knattspyrnustjarna heimalandsins, hefur Lampard verið spar á að nota hann. Eftir landsleik með Bandaríkjunum í september komu þrjú leikir í röð þar sem hann sat á bekknum. Svo kom deildabikar-leikur gegn Grimsby þar sem hann spilaði 90 mínútur en var síðan settur á bekkinn gegn Brighton. Gegn Lille í Meistaradeildinni komst hann ekki í hópinn og eðlilega voru menn og konur tengdir guttanum áhyggjufullir.

En hlutirnir eru fljótir að breytast í fótbolta. Pulisic var frábær þegar hann kom inn á gegn Ajax í Meistaradeildinni í síðustu viku og þrenna núna um helgina hefur sýnt fólki hvað þessi rúmlega tvítugi Bandaríkjamadur getur í fótbolta.

Chelsea hefur ekki tapað í undanförunum sjö leikjum og spílamennska liðsins hefur þótt mjög góð þó varnarleikurinn sé alltaf dálítið spurningamerki. Næst fær Chelsea heimaleik gegn Manchester United í deildabikarnum áður en liðið fer í ökuferð um London til að kíkja á granna sína í Watford.

benediktboas@frettabladid.is



HETJA HELGARINNAR

●● Hann er frábær leikmaður en auðvitað á hann margt eftir ólært, hann er jú aðeins 21 árs. En hann hefur æft vel og sýnt öllum að hann sé góður í fótbolta. Hann sýndi það líka á vellinum og ég vona að þetta veiti honum sjálfstraust fyrir komandi leiki – sem ég er sannfærður um.

Frank Lampard
knattspyrnustjóri Chelsea

Christian Pulisic

Spilar í treyju númer 22 sem við Íslendingar tengjumst sterkum böndum en Eiður Smári lék í sex tímabil í þeirri merku treyju. Hann er fæddur 18. september 1998 og á króatískan afa. Hann segir sjálfur að það megi bera nafnið sitt fram eins og Króatar gera venjulega en einnig að bandarískum sið. Hann styður New York Jets í NFL en Philadelphia 76ers í NBA deildinni.

●● Það eru teikn á lofti um að Lampard sé ekki sannfærður um Pulisic. Hann hefur sagt bandaríska leikmanninum að hann verði að bæta sig á æfingum. „Hann hefur ekki verið að spilað eins vel og hann hefði viljað. En gegn Ajax var hann geggjaður og alltaf þegar hann kom við boltann gerðust góðir hlutir. Það er gríðarlega gott fyrir Frank Lampard og fjölgar í vopnabúri hans.

Owen Hargreaves

Ótrúlegt verð á skrifstofuhúsgögnum



islenka //VA SVALEICT 92416 10/19

Kinnarps

Rafhækkjanlegt skrifborð

Nú eru síðustu forvöð að kaupa rafhækkjanlegt, tveggja mótor skrifborð úr T-línunni áður en framleiðsla þess verður hætt. Eitt verð, óháð stærð eða gerð borðplötu.

- Gæðaborðplötur – tvær stærðir á sama verði: 160x80 cm / 180x80 cm
- Tvær gerðir af borðplötum: spónlagðar með eik eða beyki
- Rafstýrð hækkun frá 61,5 cm upp í 128 cm
- Tveir mótórar

FRÁBÆRT
TÆKIFÆRI

Einstakt verð:

59.900 kr.

5 ÁRA ÁBYRGÐ

Opið virka daga 8:00–18:00

Skeifunni 10, Reykjavík
Hafnarstræti 91–93, Akureyri
Hafnarstræti 2, Ísafirði

Sími 540 2330
husgogn@penninn.is
www.penninn.is



PENNINN
Húsgögn



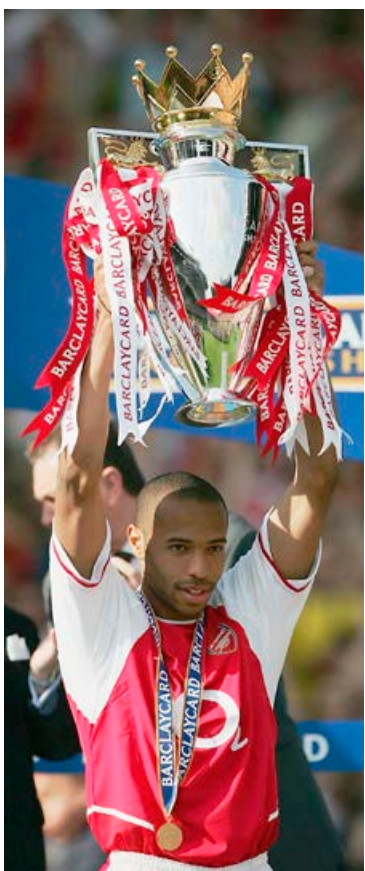
4 mörk skoraði **Ole Gunnar Solskjær** sem varamaður gegn Nottingham Forest.



10 sjálfsmörk skoraði **Richard Dunne** á ferlinum.



260 mörk skoraði **Alan Shearer** fyrir Blackburn og Newcastle. Af þeim sem eru enn að spila er Sergio Agüero með 172 mörk og Harry Kane 132.



5 mörk skoraði **Jermaine Defoe** í einum hálfleik árið 2009 fyrir Tottenham gegn Wigan.



49 leiki spilaði **Arsenal** án þess að tapa.



11 stig fékk **Derby** tímabilið 2007-2008.

3.039 mættu á leik **Wimbledon** og **Everton** 1993. Aldrei hafa færri mætt á leik í deildinni.

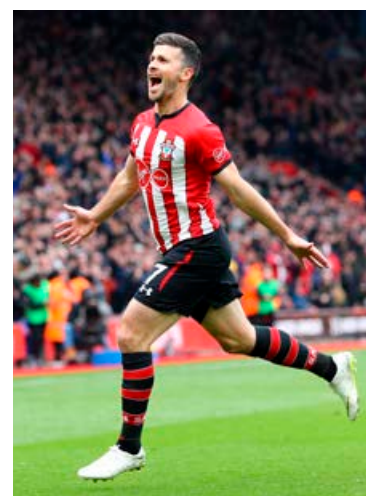


Metin sem aldrei verða slegin



40 ára og og 268 daga gamall var **Teddy Sheringham** þegar hann skoraði fyrir West Ham árið 2006.

Leicester jafnaði met Manchester United um stærsta sigur í sögu enska boltans þegar liðið rústaði Southampton 0-9. Þetta er jafnframt stærsti útisigur í sögunni. Fréttablaðið fór á stúfana og skoðaði önnur met sem trúlega aldrei verða slegin.



7,69 sekúndur tók það **Shane Long** að skora fyrir Southampton gegn Watford í apríl síðastliðnum.



11 leiki í röð skoraði **Jamie Vardy** árið 2015.

8 lið spilaði **Marcus Bent** fyrir. Crystal Palace, Blackburn, Ipswich, Leicester, Everton, Charlton, Wigan og Úlfana.



310 leiki í röð spilaði **Brad Friedel** fyrir Blackburn, Aston Villa og Tottenham.

100 stig fékk Manchester City tímabilið 2017-18. Þá skoraði liðið 106 mörk og var með 79 mörk í plús.

VIÐ LEIÐ

MÁNUDAGUR 28. OKTÓBER 2019

Baðherbergi



Eydís og Viðar stefna á miklar framkvæmdir í allri íbúðinni. Baðherbergið og forstofan eru tilbúin en eftir áramót hefjast framkvæmdir í öðrum rýmum.

Doktor.is

- Fræðsla
- Ráðgjöf
- Forvarnir



Hönnuðu og unnu baðherbergið sjálf

Hjónin Eydís Eiríksdóttir og Viðar Sýrusson keyptu sér nýlega íbúð í raðhúsi í Vesturbergi í Breiðholti. Húsið var byggt árið 1972 og íbúðin er nánast öll upprunaleg. Hjónin stefna á að taka alla íbúðina í gegn. ➔2

Framhald af forsiðu →

Sandra Guðrún
Guðmundsdóttir
sandragudrun@frettabladid.is



Eydís segir að þau hjónin séu með það á dagskrá að taka alla íbúðina í gegn, taka niður vegg og gera nýja, stækka eldhús og sameina það stofu og borðstofu og skipta um öll gólfefni. „Við byrjum á þeim framkvæmdum eftir áramót,“ segir Eydís.

Baðherbergið, forstofan og loftin hafa nú þegar verið tekin í gegn og eins og sést á myndunum er baðherbergið mikið breytt. „Baðherbergið var upprunalegt og okkur fannst það mjög ljótt,“ segir Eydís.

Þau hjónin skiptu baðkarinu út fyrir stóra og rúmgóða sturtu. Sturtubotninn er steinn frá Innréttingum og tækjum. Stærðin á botninum er 160x90cm en Eydís telur mikinn kost að hafa gott pláss í sturtunni. Innréttingarnar keyptu þau í Ikea en há skápurinn er hugsaður sem eldhússkápur.

„Ég valdi hann vegna þess að hann er rúmbetri en háu baðskápurarnir. Hóldurnar fann ég í Brynju

á Laugavegi því ég fílaði ekki þær sem fylgdu innréttingunni,“ segir Eydís.

Þau Eydís og Viðar hönnuðu baðherbergið sjálf. Eydís segir mikilvægt að hafa það í huga þegar gerðar eru breytingar að hanna alla þætti svo fólk rekist síður á vegg. „Við til dæmis lentum í vandræðum með loft-ræstingu þar sem baðherbergið er gluggalaust. Við vildum ekki að það myndast móða þó við færum í langa sturtu, en við leystum það á endanum.“

Þau hjónin unnu líka alla vinnuna við breytingarnar sjálf. „Viðar færði lagnir til þess að þær væru þar sem við þurftum að hafa þær, hann getur allt þessi maður,“ segir Eydís.

Fiboplötur á veggjunum heita Cracked Cement en einn og hálfur veggur er málaður. „Flisarnar fengum við í Múrbúðinni og handklæðaofninn er frá Bauhaus.“

Eydís segir það ekki hafa verið neinn vanda fyrir þau hjónin að koma sér saman um breytingarnar. „Við vorum ótrúlega sammála, við vorum til dæmis ekki nema korter að velja flisarnar og litinn á fiboplötunum.“



Eydís og Viðar keyptu innréttinguna í Ikea. Stóri skápurinn var hugsaður sem eldhússkápur. Hann var valin vegna þess hversu rúmgóður hann er.



Baðherbergið er stílhreint og litirnir tóna vel saman. Klósettið er frá Ísleifi Jónssyni. Hringspeglinn er frá Ikea.

“Við vorum ótrúlega sammála, við vorum til dæmis ekki nema korter að velja flisarnar og litinn á fiboplötunum

Eydís Eiríksdóttir



Svona leit baðherbergið út fyrir breytingar.

Eftir breytingar. Fiboplötur heita Cracked Cement. Handklæðaofninn er frá Bauhaus. Sturtubotninn er steinn frá Innréttingum og tækjum.



Fólk er kynningarblað sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í forni viðtala og umfjallana. Í blaðinu er einnig hefðbundin ritstjórnarefni. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

Útgefandi:
Torg ehf
Ábyrgðarmaður:
Jóhanna Helga Viðarsdóttir

Umsjónarmenn efni: Elin Albertsdóttir, elin@frettabladid.is, s. 550 5761 | Hjördís Erna Þorgeirsdóttir | hjordiserna@frettabladid.is s. 550 5767 | Oddur Freyr Þorsteinsson, oddurfreyr@frettabladid.is s. 550 57686 | Sandra Guðrún Guðmundsdóttir, sandragudrun@frettabladid.is, s. 550 5762 | Þórdís Lilja Gunnarsdóttir, thordisg@frettabladid.is, s. 550 5768

Sölumenn: Arnar Magnússon, arnarm@frettabladid.is, s. 550 5652, Atli Bergmann, atli@frettabladid.is, s. 550 5657, Jón Ívar Vilhelmsson, jonivar@frettabladid.is, s. 550 5654, Jóhann Waage, johannwaage@frettabladid.is, s. 550 5656, Ruth Bergsdóttir, ruth@frettabladid.is, s. 694 4103,

Hreint dekur!

GODMORGON
LED veggjós
L100cm 9.990,-

GODMORGON
spgill B100xL96cm

4.250,-

FRIHULT veggjós
4.290,-
Ljósapera seld sér

VOXNAN
glerhillur
1.990,-/stk.

SVENSKÄR
blöndunartæki
9.950,-

GODMORGON/ODENSVIK
vaskaskápur
B123xD49, H64cm

57.900,-

**Nýr
baðherbergis-
bæklingur!**



Skannaðu með myndavélinni

GODMORGON
fætur 950,-/stk.



Verslun opin 11-21 alla daga - Veitingasvið opið 9:00-20:30 - [IKEA.is](https://www.ikea.is)



Gerðu baðherbergið plastlaust

Úrval af plastlausum baðherbergisvörum hefur eflaust ekki verið meira en í dag, frá því að plastið komst í almenna notkun.

Sólrún
Freyja Sen
solrunfsen@gmail.com



Á Íslandi fór verslunin Vistvera að selja tannkremstöflurnar Denttabs í júní 2018. Síðan þá hafa fleiri verslanir farið að flytja inn tannkremstöflur sem eru upprunalega frá Þýskalandi. Kristín Inga Arnardóttir, einn aðstandenda Vistveru, segir að hún hafi byrjað að nota tannkremstöflurnar fyrir einu og hálfu ári. „Ég fór til tannlæknis um daginn og hann hefur aldrei áður hrósað mér fyrir að vera með mjög lítinn tannstein. Ég sagði honum að ég væri að nota annað tannkrem en vanalega, þessar töflur. Þannig að mér finnst þær virka vel.“

Skrýtið fyrst

Það getur verið erfitt að venjast tannkremstöflunum fyrst en í dag segir Kristín að sér finnst óþægilegra að nota túputannkrem. „Maður setur eina töflu í munninn og bryður hana. Svo tannburstar maður og skyrpir í vaskinn. Sumum finnst þetta þínu skrýtið og eiga erfitt með að venjast þessu. En eftir einhvern tíma fer manni að finnast þetta þægilegra en hitt.“



Kristín segir að vistvænar baðvörur séu með fáum innihaldsefnum sem geta verið ertandi fyrir viðkvæma húð og hár. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Denttabs framleiða bæði tannkremstöflur með og án flúors sem uppfylla skilyrði þýskra tannlæknasamtaka um gæðatannkrem. Tannkremstöflurnar voru fyrst hannaðar á árunum eftir aldamót. Vinsældir þeirra urðu hins vegar ekki verulegar fyrr en vitundarvakning um minnkandi plastnotkun hófst. Hjá Vistveru eru töflurnar seldar eftir vigt, þannig að fólk getur komið með eigin ílát og fyllt á. „Það þarf bara að passa að geyma töflurnar í lokuðu íláti, annars geta bragð-

efnin gufað upp,“ en þær eru allar með hefðbundnu mentólbragði.

Silkittannþræðir gera gott gagn fyrir tennurnar

Fyrir þá sem vilja gera tannhirðuna nánast alveg plastlausu, er líka hægt að kaupa bambustannbursta og silkittannþræð. „Þá er skaftið á tannburstanum úr bambus en hárin eru oftast úr nælonefni. Það er eiginlega vonlaust að hanna tannbursta sem er alveg 100% plastlaus. En það er auðvitað mun minna plast í bambustannbursta-



Alls kyns hlutir fyrir rakstur úr stáli.

nettoline

Friform



Glæsilegar danskar innréttingar í öll herbergi heimilisins

Friform ehf.
Askalind 3,
201 Kópavogur.
562-1500
Friform.is
Mán.-Fim. 09-18
Föstudaga 09-17
Laugardaga 11-15



Ekkert plast hér heldur bambus.

um heldur en hefðbundnum tannburstum.“ Kristín segist hafa heyrt að sumir bregði á það ráð að taka nælonhárin úr með tóng eftir að hafa hætt að nota tannburstann. „Þá er hægt að setja bambusskaftið bara út í garð þar sem það eyðist svo upp í náttúrunni.“ Silkittannþræðirnir eru sömuleiðis fljótir að brotna niður í umhverfinu.

„Það eru rosalega margir að reyna að minnka plastnotkun og það eru margar leiðir til þess. Það er lítið mál að byrja að gera baðherbergið plastlaust,“ segir Kristín. Það er hægt að kaupa sjampóstykki í staðinn fyrir sjampó í plastbrúsa, eyrnapiña úr bambus, 100% arganolíu sem er seld eftir vigt og svo eru komnir svitalyktareyðar í korki. Þá er hægt að fara með korkinn út í garð eftir að maður er búinn að nota hann.

Borgar sig á endanum

Þar að auki er í boði að kaupa rakvélar úr stáli í staðinn fyrir

plastrakvélar og viðarklósettbursta. „Við erum komnar með áfyllingarbar þannig fólk getur fyllt á sjampó, hárnæringu og allskonar andlitskrem í sín eigin ílát.“ Kristín nefnir líka túrnærbuxur og fjölnota dömubindi úr lifrænni bómull, sem eru nýlega farin að hasla sér völl á íslenskum markaði. „Það borgar sig á endanum að kaupa slíkt, á endanum ertu að spara peninga með því. Við erum líka með fjölnota bómullarklúta og heklaða klúta til að þvo andlitið.“

Kristín segir að vistvænar baðvörur séu með fáum innihaldsefnum sem geta verið ertandi fyrir viðkvæma húð og hár. „Við höfum alveg heyrt að fólk með svakalega viðkvæman hársvörð eða kannski psoriasis-exem komi og kaupir sjampóstykki hjá okkur af því að það er lítið af aukaefnum í þeim.“

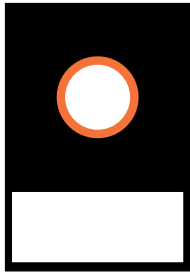


Það getur verið erfitt að venjast tannkremstöflunum en Kristín segir að sér finnst óþægilegra að nota túputannkrem.

Fasteignablaðið

43. TBL. MÁNUDAGUR 28. OKTÓBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valhall.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valhall.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílísti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fallegt hús með miklu útsýni

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570 4500 kynnir til sölu virkilega fallegt, vandað og vel skipulagt 247,1 fermetra einbýlishús með innbyggðum 42,7 fermetra bílskúr á grónum og eftirsóttum útsýnisstað í Garðabæ.

Húsið er nánast allt á einni hæð. Á efri hæð er stór stofa með gríðarlega fallegu útsýni yfir borgina, að Snæfellsjöklum, Bláfjöllum og víðar og útgengi á rúm-góðar svalir til suðurs. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og byggt árið 1992.

Mögulegt væri að gera rúmlega 40 fermetra aukaíbúð í bílskúr þar sem tengi er þar fyrir baðherbergi. Lýsing eignar: Forstofa, rúmgóð, flísalögð með góðum fataskápum og skóskápum. Barnaherbergi I, innaf forstofu er parketlagt. Hol, flísalagt, bjart og rúmgott. Svefnangur, parketlagður og breiður. Barnaherbergi II, parketlagt og rúmgott með fataskápum. Barnaherbergi III, parketlagt og rúmgott. Hjónaherbergi, parketlagt, stórt og bjart með gluggum í tvær áttir og miklum fataskápum á heilum vegg. Baðherbergi, rúmgott með glugga og flísalagt gólf og veggir. Bæði flísalögð sturta og baðkar.

Góðar innréttingar með kvarts á borðum. Borðstofa, við hol, er flísalögð, björt og rúmgóð og þaðan er opið við stofu. Setustofa, gengið niður tvö þrep úr holi, parketlögð, stór og björt með gluggum til suðurs og vesturs og útgengi á lóð til vesturs. Eldhús, flísalagt, bjart og rúmgott með góðri borðaðstöðu. Í eldhúsi eru fallegar hvítar + víðarinnréttingar með flisum á milli skápa,



Fallegt hús í Garðabæ er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

kvarts á borðum að hluta og tengi fyrir uppþvottavél. Gluggar eru í tvær áttir í eldhúsi.

Þvottaherbergi, flísalagt og rúmgott með glugga. Í þvottaherbergi eru góðar innréttingar með vinnuborði þar sem gert er ráð fyrir vaski og miklir fataskápar. Úr þvottaherbergi er útgengi á hellulagða verönd til norðurs og vesturs með rafknúnni markísu yfir að hluta.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Tröllateigur 49 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 100,7 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (2. hæð frá götu) með sérinnangangi. Fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa. Sérgeymsla í sameign. Gott skipulag. Mikil lofthæð með innbyggðri lýsingu. Stutt í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. V. 49,9 m.

Arkarholt 14 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 291,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð, á 1016 m² lóð. Efri hæðin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhúsméð borðkrók, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, geymslu og bílskúr. Íbúð á neðri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og forstofu. V. 99,9 m.

Laxatunga 74 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Gólfhiti. Stór afgirt timburverönd að framan verðu í suðurátt og önnur timburverönd í bakgarði. V. 72,8 m.

Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mos



Opið hús þr. 29. okt. frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og björt 166,1 m², 5 herbergja íbúð með sérinnangangi í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.

Fellsás 9 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þr. 29. okt. frá kl. 17:45 til 18:15

Falleg 134,5 m², 3ja herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og vítt til veggja. Stórar svalir. Hellulagt stórt bílapan með snjóbræðslu. V. 59,9 m.

Fellsás 9 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þr. 29. okt. frá kl. 17:45 til 18:15

134,0 m² íbúð á neðri hæð sem í dag er skipt upp í tvær íbúðir. Eignin er í fjórþýlishúsi sem stendur innst í botnlanga með glæsilegu útsýni. Stór skjólgóð hellulögð verönd í suðvesturátt. V. 51,9 m.

Vogatunga 81, 83, 89 og 91



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 226,9 m² 5-6 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa (hægt að breyta í svefnherbergi). Húsin afhendast á byggingastigi 6 - Fullbúin að innan með grófjafnaðri lóð. V. 79,9 m.

Reykjabyggð 22 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 30. október frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Jarðhæð skiptist í mjög rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, lítið herbergi og baðherbergi. Bílskúrin er með tveimur innkeysluhurðum og er geymslu loft yfir öllum bílskúrnum. V. 84,9 m.

Hlíðartún 5 - 270 Mosfellsbær



Opið hús fimmtudaginn 31. október frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 184,8 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr á 1.000 m² lóð á rólegum stað. Íbúðarýmið skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, tvær geymslur, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Timburverönd í suðvesturátt. Geymsluskúr í bakgarði. Stórt bílastæði. Steypt gangstétt er að húsinu með hitalögn. V. 71,9 m.

Stórikriki 46 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 234,8 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, hol/vinnuhol, fjölskyldurými/sjónvarpshol, forstofu, eldhús, borðstofu, stofu og bílskúr. Mjög rúmgóð svefnherbergi og stofur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Svalir með fallegu útsýni. Steypt bílapan og timburverönd í suðurátt. Bakgarður með tveimur timburveröndum og geymsluskúr. V. 89,5 m.



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adólf Björnsson
iþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr. og i
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
lögg. fast.
bjarklind@fold.is / 690-5123

Dalaland 4, 108 Rvk., 4-5 herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 28/10 KL. 17:00-17:30.



Dalaland 4, Fossvogi. 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð/sérinngangur. Eign skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, forstofu og geymslu. Forstofa með flisum. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Frá stofu er útgengt út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og granit borðplötu. Baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa. **Verð 49,9 millj.**
Opið hús mánudaginn 28. október kl. 17:00-17:30 verðið velkomin.

Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltj., 4ra + bílag. OPIÐ HÚS ÞRI 29/10 KL. 16:30-17:00



Hrólfsskálamelur 3, 1. hæð. Glæsileg 134 fm. íbúð á fyrstu hæð með stórrí verönd í suður ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Rúmgóð geymsla. Fallg íbúð á frábærum stað miðsvæðis á Nesinu. **Verð 81,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 29. október kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.

Kristnibraut 97, 113 Rvk., íbúð 303. OPIÐ HÚS ÞRI 29/10 KL. 17:00-17:30.



Kristnibraut 97, íbúð 303. 110,2 fm. endaíbúð með glugga á þrjá vegu í góðu lyftuhúsi á fallegum stað í Grafarholti. Íbúðin er mjög vel skipulögð með 3 svefnherbergjum, stofu, opnu eldhúsi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Sérinngangur af svölum. Bílastæði er yfirbyggt. **Verð 45,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 29. október kl. 17:00-17:30, verðið velkomin.

Grandavegur 47, Rvk., Fyrir 60 ára og eldri. OPIÐ HÚS MIÐ 30/10 KL. 16:30-17:00.



Grandavegur 47, 115 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (íbúð 308) auk staðs í bílageymslu, samtals ca. 138 fm. Glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýli við Grandaveg fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með miklu útsýni. Íbúðin er smekklega endurnýjuð og frábærlega staðsett í húsinu með tilliti til útsýnis. **Verð 59,8 millj.**
Opið hús miðvikudaginn 30. október kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.

Krosshamrar 5, 112 Rvk., PARHÚS.



Krosshamrar 5, 112 Rvk. Glæsilegt parhús á einni hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 157,3 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Parket og flisar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting, góð stofa og sólstofa. Útgengt út á stóra verönd. Í heildina mjög falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. **Verð 76,9 millj.**

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Jón Bergsson
Lögmáður og lögg. fast.
s: 777-1215



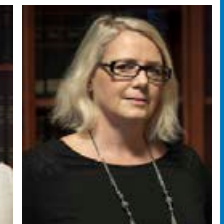
Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og leigumáleri



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Raðhús



Hryggjarsel 17 endaraðhús m/aukaíbúð
Opið hús miðvikud. 30. október kl. 17:30-18:00.
Gott 331,5 fm raðhús á 3 hæðum með 2 herb. aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Fimm berbergi, eldhús með borðkrók, góðar stofur með arni, sólskáli, þvottahús, gufubað. Tvær innkeyrsludyr í bílskúrinn. Fjölskylduvænt hús og stutt í skóla og leikskóla. **Verð 98,8 millj.**

Raðhús



Hrafshöfði 4 - opið hús
Opið hús fimmtud. 31. október kl. 17:30-18:00.
Gott og vandað 175,1 fm 5 herb. raðhús á einni hæð ásamt efra lofti. Góð fjölskyldu væn staðsetning. Forstofa, stofa, eldhús, þvottahús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og bílskúr. Milliloft-herbergi/alrými. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 77,5 millj.**

Raðhús



Grundartangi 42, Mosfellsbæ
Opið hús þriðjud. 29. október frá kl. 17:15 - 17:45
Raðhús með sérinngangi og útgengi frá stofu út í hellulagðan suðurgarð á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð. Lýsing: Anddyri, gangur, svefnherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús og geymsla innan íbúðar. Tvö stæði fylgja húsinu. **Verð 36,2 millj.**

Hæðir



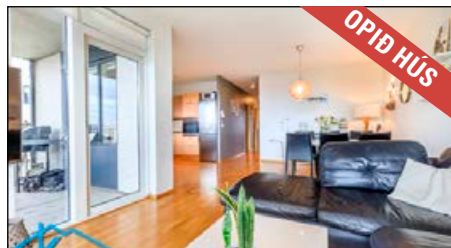
Logafold 53 sérhæð
Opið hús miðvikud. 30. október frá kl. 17:00-17:30.
Glæsileg 3ja - 4ra herbergja jarhæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi. Forstofa, tvö svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa/borðstofa og pallur út frá stofu. Íbúðin snýr öll til suðurs. **Verð 47,8 millj.**

4ja herb



Drafnarstígur 2
Opið hús þriðjud. 29. október kl. 17:30-18:00.
Skemmtileg 98,2 fm 4 herb. íbúð á vinsælum stað í gamla vesturbænum. Forstofa með fataskáp. Eldhús, tvær stofur, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir út af annari stofunni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla. Göngufærri við miðbæinn og Granda. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 44,9 millj.**

4ja herb



Helluvað 21
Opið hús miðvikud. 30. október kl. 17:30-18:00.
Góð 108,3 fm 4 herb íbúð á 3. hæð með góðu útsýni í fjölskylduvænu hverfi. Forstofa með fataskáp. 3 góð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús og stofa í opnu rými. Í kjallara er rúmgóð geymsla. Stæði í lokaðri bílageymslu. **Verð 49,5 millj.**

3ja herb



Kópavogstún 8
Bókið skoðun.
Glæsileg 119,5 fm íbúð á 3 hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 110,7 og geymslan er skráð 8,8 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla er í sameign í kjallara ásamt staði í bílageymslu. Bókið skoðun í síma 897-8061 Ásta. **Verð 64,2 millj.**

2ja herb



Blásalir 22
Bókið skoðun.
Íbúð á 9. hæð með miklu útsýni og staði í bílageymslu. Stær íbúðar er 71,1 fm og geymsla 7,7 samtals 78,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, eitt svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla er í sameign í kjallara ásamt staði í bílageymslu. **Verð 44,9 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Langagerði 18. Vel staðsett einbýlishús.



- Fallegt 193,2 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, að meðtöldum 35,4 fm. sérstæðum bílskúr, staðsett í lokuðum botnlanga við Langagerði.
- Bílskúr er innréttaður sem stúdíóíbúð. Möguleiki er að gera auka íbúð í kjallara með sérinnangi.
- Fimm svfnherbergi eru í húsinu. Stofa með gluggum til austurs. Borðstofa með útgengi á afgirta verönd. Tvö baðherbergi.
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Árið 2012 var þak endurnýjað og þá var bætt við kvistum. Góður geymsluskúr er á lóð. Tyrð lóð og fallegur gróður.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 84,9 millj.

Gulapíng 28 – Kópavogi. Glæsileg útsýnishæð. Tvennar svalir.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar glæsileg 267,2 fm. útsýnishæð á 2. hæð í tvíbýlishúsi við Gulapíng. Par af er 52,4 fm. bílskúr með 32,9 fm. geymslu þar innan. Tvennar svalir til suðurs og norðurs.
- Hæðin, sem er hönnuð af Rut Káradóttir innan-hússarkitekt, er öll innréttað á virkilega vandaðan og smekklegan máta þar sem engu hefur verið til sparað við efnisval.
- Stórt alrými sem skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Hjónasvíta. Tvö minni herbergi. Fataherbergi. Tvö baðherbergi.

Útsýni frá eigninni er að Rjúpnahæð, Esjunn, Úlfarsfelli, Elliðavatni, Heiðmörk og víðar.
Verð 94,9 millj.

Brúnastaðir - Grafarvogi. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svfnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftræstingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.
- Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri víðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrími. Efri víðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs.

Verð 89,9 millj.

Hjarðarhagi 11. 4 – 5 herbergja endurnýjuð íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög mikið endurnýjuð 115,0 fm. íbúð á efstu hæð með útsýni og tvennum svölum auk sér geymslu á jarðhæð. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki. Rafplagnir og rafmagns-tafla eru nýleg.
- Samliggjandi bjartar stofur með gluggum til austurs og vesturs. Eldhús með hvítum sprautu-lökkuum innréttingum. Hjónaherbergi og stórt barnaherbergi sem hægt er að skipta í tvö.

Frábær staðsetning.

Verð 64,9 millj.

Nýhöfn 5 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúr.



- Virkelega glæsileg 132,3 fm. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og 20,0 fm. yfirbyggðum opnanlegum suðursvölum auk 25,3 fm. bílskúrs. Einungis 3 íbúðir eru í stíghúsinu, eða ein á hverri hæð hússins.
- Íbúðin er mjög björt með gluggum í 3 áttir og einstöku útsýni að Snæfellsjökli, Álftanesi, yfir Arnarnesvoginn, Esjunn og víðar. Vandað gegnhelt hnotuparket er á gólfum.
- Setustofa með mikilli lofthæð. Tvö herbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Bjart og rúmgott eldhús.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð alveg fremst á hafnarkantinum þaðan sem nýtur óhindraðs útsýnis.

Verð 79,9 millj.

Langalína 19 – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 131,2 fm. íbúð á efstu hæð með mjög mikilli lofthæð að hluta í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu við Löngulínu. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Gólfíðir gluggar til suðurs eru í stofu og loft-hæð í stofu og eldhúsi allt að 4,0 metrar. Miklar eikarinnréttingar í eldhúsi. Fjögur svfnherbergi eru í íbúðinni í dag en auðvelt er að taka niður 2 léttu vegg og stækka stofu þar sem parket er lagt undir þá vegg.
- Úr stofu er útgengi á mjög rúmgóðar og skjól-sælar svalir til suðurs með útsýni yfir opið svæði.

Verð 76,4 millj.

Pverbrekka 2 – Kópavogi. Tvær 2ja herbergja íbúðir.



Íbúðirnar verða til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsilegar og mjög mikið endurnýjaðar 41,9 fm. íbúðir á 1. hæð að meðtöldum sér geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi við Pverbrekku.
- Um er að ræða tvær íbúðir og er önnur íbúðanna laus til afhendingar við kaupsamning.
- Búíð er að endurnýja m.a. eldhús og tæki, baðherbergi, innihurðar, skápa og gólfefni.

Verð 26,9 millj. hvor íbúð.

Skeiðarvogur 9. 2ja herbergja íbúð með sérinnangi.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög góð 55,5 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum m.a. gólfefni og innihurðir. Ljós innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa.
- Geymsla innan íbúðar. Innangengt er úr íbúð í sameiginlegt þvottaherbergi.

Lóðin er með fallegum gróðri. Aðkoma er góð með hellulögðum stöttum.

Verð 31,9 millj.

Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

Kambasel 54. 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 102,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, að meðtöldi sér geymslu við Kambasel. Húsið var allt sprunguviðgert og málað árið 2018 og þak yfirfarið sama ár.
- Stofa/borðstofa með útgengi á svalir til austurs. Tvö herbergi auk þess sem eitt herbergi hefur verið útbúið í hluta stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Búíð er að endurnýja innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 41,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, leigumiðlari
s. 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168

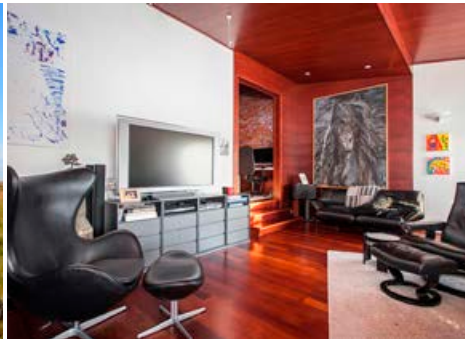


Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096

VALHÚSABRAUT 16 170 SELTJARNARNES



BÓKIÐ SKOÐUN



Um er að ræða eitt af glæsilegri húsum á Seltjarnarnesinu. Húsið sem er 254,7 fm stendur ofarlega á Valhúsabraut og er óbyggt svæði fyrir ofan húsið. Húsið skiptist í forstofu, hol, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og bílskúr. Góðir sólpallar í kringum húsið. **V. 159,0 m**
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

RÁNARGATA 22 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Einstaklega falleg 131,6 fm efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi á góðum stað í vesturborginni. Fallegur garður er við húsið með hellulagðri verönd og sér upphitudo bílastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 74,9 m**
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 7 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



EFRI HÆÐ + STÚDÍÓÍBÚÐ Í KJ. OG ÖNNUR STÚDÍÓÍB. INNRÉTTUÐ Í BÍLSKÚR. Eignin er skráð samtals 194,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Möguleiki á góðum leigutekjum. **V. 73,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 13 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Sérstaklega falleg og vönduð 73 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í fimm íbúða lyftuhúsi (skuggahverfi). Fallegt sjávarútsýni að Esjunn, yfirbyggðar norðaustursvalir og vandaðar innréttingar. Nýlega uppgert baðherbergi með sturtu **V. 55,0 m**
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

TRYGGVAGATA 13 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

55,3 fm stúdíóíbúð á 3. hæð í nýbyggingu við Tryggvagötu 13, miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er með fallegri hvítri innréttingu og suðursvölum. Eign í algerum sérflakki. **V. 38,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Bjarni T. Jónsson lg. fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg efri sérhæð með bílskúr í ný uppgerðu húsi.
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

NÓATÚN 26 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

81,5 fm vel skipulögð 4ra herb. útsýnisíbúð á mjög góðum stað í göngufæri frá miðborginni. 2 stofur, 2 herbergi. Góð staðsetning - fallegt útsýni - Snyrtileg sameign. **V. 39,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SAMTÚN 22 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

46,9 fm tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallegu bakhúsi við Samtúnið. Góðar innréttingar. Nýtt járn á þaki. Laus við kaupsamning. **V. 26,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

83,3 fm falleg nýuppgerð 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað.
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

VÍÐIMELUR 42 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Laus fljótlega **V. 39,9 m**
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg. fs. s. 861 8514, Herdis Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

SNÆLAND 2 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

92,0 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð. Góðar svalir. Gott útsýni. Mikið endurnýjuð. **V. 46,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 30. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Lögiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögiltur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý Guðmundsson
Lögiltur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 694 6166



Bjarni T. Jónsson
Viðskiptafr.,
lögiltur
fasteignasali
s. 865 9120



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

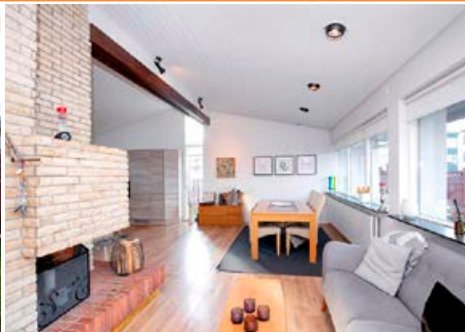


María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari

VÍÐIGRUND 7 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



MIKIÐ ENDURNÝJAD HÚS - ARINN Í STOFU - FRÁBÆR STAÐSETNING-STÓR RÆKTUÐ LÓÐ-STÓR AFGIRT TIMBURVERÖND-HEITUR POTTUR-AUKAÍBÚÐ. ca 240* fm einbýlishúsi að mestu á einni hæð. Húsið er skráð 127,9 fm (bara efri hæðin skráð) Svo er "aukaíbúð" í kjallara ca 60 fm með sérinngangi sem er í útleigu. **V. 81,9 m**
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



60+
ára

OPIÐ HÚS



Kópavogstún 9, 136,7 fm 4ja herbergja þakíbúð með stæði í bílgeymslu og tvennum svölum. Eign fyrir 60 ára og eldri. **V. 92,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, dadi@eignamidlun.is

DRAUMAHÆÐ 10 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað með bílskúr. Góð timburverönd á bakvið hús. **V. 79,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 31. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

BREKKUGATA 22-24 210 GARÐABÆR



BÓKIÐ SKOÐUN



Falleg 200 fm fimm herbergja parhús með innbyggðum bílskúr á tveimur hæðum. Húsin skilast á byggingarstigi 5 með þeim breytingum sem sjá má af skilalýsingu, tilbúð til innréttinga að innan, frágengin lóð og hellulagt bílplan. Afhendingartími er samkomulag en húsin eru fókheld í dag. **V. 79,9 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, hilmar@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6 108 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 47,9 m**
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölldóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

HELLUVAÐ 7 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

111.0 fm 4 herbergja endaíbúð merkt 02-01 í lyftuhúsi með sérstæði í bílageymslu. 3 svefnherbergi, sérþvottahús. Suður svalir. Laus strax. **V. 47,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 30. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Bjarni T. Jónsson lg. fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

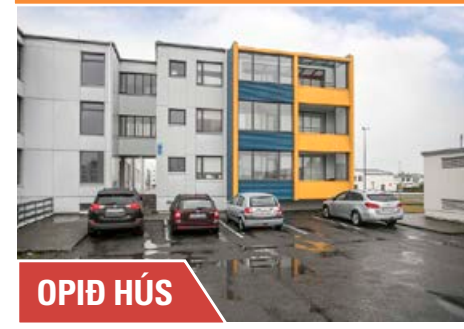
GARÐHÚS 12 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð fimm herbergja 122 fm íbúð á tveimur hæðum, (efstu). Stórar suður svalir eru út frá stofu neðri hæðar. **V. 48,7 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

HJALLABRAUT 21 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð samtals 99,3 fm þar af er geymsla 6,5 fm í sameign. **V. 38,9 m**
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HÁBERG 7 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð þriggja herbergja 91 fm íbúð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er í snyrtilegu húsi. Stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og er önnur helsta þjónusta í göngufæri. **V. 35,7 m**
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

UNUFELL 30 111 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Gott raðhús á einni hæð samtals 148.3 fm með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð, virkilega fallegur garður með verönd og heitum potti. **V. 61,9 m**
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

DVERGHAMRAR 32 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

83.2 fm 3 herbergja eign. Neðri sérhæð í tvíbýli með sérinngangi og sér garði. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 43,9 m**
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 16:30 og 17:00
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

AÐALSTRÆTI 4 600 AKUREYRI



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstök eign 335,5 fm- Gamla Apótekið, Aðalstræti 4, Akureyri. Þrjár íbúðir með gistileyfi í nýlega endurbýgðu húsi. **V. 175,0 m**
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

PARHÚS Í REYKJANESBÆ

4 herbergja 170,2 m² með bílskúr



Tvö nýbyggð staðsteypt parhús til sölu

Furudalur 4 Fullbúið að utan. Tilbúið til innréttingar, verð 50,7 milljónir.

Furudalur 20 Fullbúið að utan, fullleinangrað með hitalögn og múruðum útveggjum, verð 41,7 milljónir.



Glæsileg 4 herbergja staðsteypt parhús með bílskúr. Nálægt skóla.

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200

Halldór Freyr Sveinbjörnsson • löggiltur fasteignasali
Sími: 693-2916 • halldor@fastgardur.is

MIDBAER

www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Vegmúla 2 – 108 Reykjavík | Sími: 588-3300 | midbaer@midbaer.is

OPIÐ HÚS



SÚLUHÖFÐI 19 - MOSFELLSBÆR

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 28 október milli kl 17.00-17.30

Neðri sérhæð í glæsilegu tvíbýlishúsi. Stór sólpallur og geymsluskúr. Einstakleg skemmtileg eign í lokuðum botnlanga á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Tvö svefnherbergi. Útgengt úr stofu á góðan sólpall. Barnaherbergi er parketlagt með skáp. Svefnherbergi parketlagt með stórum fataskáp. Baðherbergi flísalagt, með góðri innréttingu og sturtuklefi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stærð 94.1 fm Eigninni fylgja tvö hellulögð og rúmgöð bílastæði fyrir framan íbúð. Meðfram íbúð er glæsilegur sólpallur á tveim hæðum. **Verð Kr 45,7 milj**

Kristbjörn Sigurðsson, lögg. Fasteignasali & leigumiðlari

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is



MIDBAER HFJ - LÓÐ TIL SÖLU!



Til sölu lóð/byggingarréttur fyrir allt að 6-700 fm húsnæði á tveimur hæðum við Strandgötu Hfj. Samkvæmt samþykktu deiluskipulagi má byggja verslunhúsnæði á neðri hæð og nokkrar íbúðir á efri hæð. (möguleiki jafnvel að fjölga íbúðum á kostnað neðri hæðar) Flytja þarf lítið eldra friðað hús af lóðinni yfir á aðra einbýlishúsálóð sem seljandi hefur til umráða. Frábær staðsetning í hjarta bæjarins. Góð fjárfesting.

Nánari uppl gefur Helgi Jón Harðarson sölustj. S. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is Freyja M. Sigurðard. lgf.

Freyja Sigurðardóttir, löggiltur fasteignasali

DALSHRAUN 6

220 Hafnarfjörður



Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Óskar Harðarson
hdl. og lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is

Vel staðsett 987,5 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hraununum í Hafnarfirði.

- Húsnæðið er nánast allt á einni hæð og var endurnýjað að mestu frá grunni fyrir nokkrum árum.
- Húsnæðið skiptist í vinnusal, innkeyrslusal, starfsmannaaðstöðu, eldhús, snyrtingar og fl.
- Góð aðkoma er að húsnæðinu og nokkur fjöldi bílastæða. Húsnæðið hentar undir ýmsa starfssemi svo sem þjónustu, verslun eða iðnað.
- Glæsilegt húsnæði sem er laust til afhendingar strax.

Verð: 240 millj.

MIKLABORG

569 7000 · Lág múla 4 · miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

FOSSALEYNI 6

112 Grafarvogur



Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Óskar Harðarson
hdl. og lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is

Gott iðnarhúsnæði á stórrí athafnalóð í Grafarvogi.

- Stærð húsnæðis er 861 fm og lóðar 2.860 fm.
- Aðalburðarvirki er límtré og veggir og þak eru málmklæddar samlokueiningar.
- Góð starfsamannaaðstaða í húsnæðinu með matsal og eldhúsi.
- Lóðin er malbikuð með fjölda bílastæða og auðvelt að koma gámum fyrir innst á lóðinni.
- Gott atvinnuhúsnæði sem býður upp á fjölbreytta starfssemi.
- Laust til afhendingar strax.

Verð: 220 millj.

MIKLABORG

569 7000 · Lág múla 4 · miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

VIÐ BJÓÐUM VELKOMNA



Vera Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali hefur hafið störf hjá LIND fasteignasölu.

Hún hefur unnið við sölu á fasteignum um árabíl með frábærum árangri.

Framúrskarandi þjónusta, heiðarleiki og vönduð vinnubrögð.

LIND

FASTEIGNASALA

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Trilluvogur 1-7 104 Reykjavík

**Glæsileg og nýttiskuleg
raðhús skráð 183,6 fm**

- Skilað fullbúnum með gólfefnum
- Afhending des. 2019
- Aukin lofthæð í íbúðinni 3,4m
- Þrjú baðherbergi
- Sérafnotaréttur á lóð 12,5 fm
- Möguleiki á aukaíbúð í kjallara
- Aðgengi að rafmagni í bílageymslu
- Tvö bílastæði í bílageymslu
- Frábær staðsetning

Verð frá: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Sóleyjargata 33 101 Reykjavík

**Fallegt og stílhreint einbýlishús skammt frá Hljómskálagarðinum
teiknað af Þorleifi Eyjólfssyni húsameistara**

Stærð hússins er 308,1 fm og er á þremur hæðum og stendur á 760,1 fm leigulóð. Í dag eru fimm íbúðareiningar á hæðunum, í kjallara sem er óinnréttaður að mestu er gert ráð fyrir 4-5 svefnherbergjum og eru þar 3 baðherbergi

Eign með fjölbreytta nýtingarmöguleika svo sem til útleigu

Óskað er eftir tilboðum í eignina

Nánari upplýsingar veitir



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Tilboð



Sóleyjargata 25 101 Reykjavík

Eitt af virðulegri húsum borgarinnar staðsett við Hljómskálagarðinn og teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt

Stærð eignarinnar er 428,5 fm og er húsið upphaflega teiknað sem einbýlishús og stendur á 958 fm eignarlóð

Í dag eru sex sér íbúðir í húsinu Kjallahæð er nánast öll endurnýjuð

Eign með fjölbreytta nýtingarmöguleika svo sem til útleigu

Óskað er eftir tilboðum í eignina

Nánari upplýsingar veitir



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Tilboð

Sólborg

105 Reykjavík

105 Laugarneshverfi



SÓLBORG

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftu hús á 6 hæðum
- Afhent í mars/apríl 2020

Verð frá : **39,5 millj.**



www.105midborg.is



105 MIDBORG

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



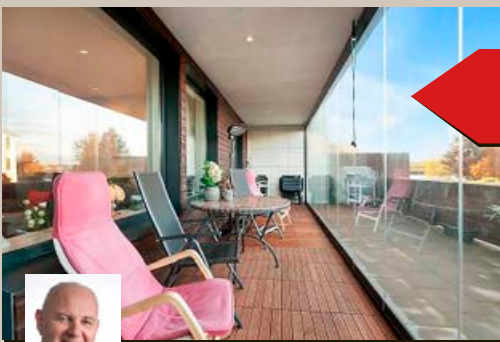
Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:00 - 17:30

Kópavogsgærði 1-3 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar
Pvottahús innan íbúðar. Sér inngangur
44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólf
og glerlokun
Sjávarútsýni
Glæsileg eign

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:30 - 18:00

Búðagerði 9 108 Reykjavík

Falleg og björt 94,2 fm 4ra herbergja
Svalir með fallegu útsýni
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Gott skipulag

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



ÓPIÐ HÚS

Mánudaginn 28. okóbert k.l 17:30 - 18:00

Laxatunga 183 270 Mosfellsbær

Fallegt, nýlegt 203,4 fm raðhús á einni hæð
með innbyggðum bílskúr
Frábært skipulag Þrjú rúmgóð svefnherbergi,
tvö baðherbergi
Upphitað bílplan
Mikil lofthæð og gólfhiti í öllu húsinu
Eignin er laus til afhendingar
við kaupsamning

Verð: **72,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



ÓPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Klettás 14 210 Garðabær

Mjög vel skipulagt endaraðhús
Þrjú góð svefnherbergi
Stór pallur og skjólveggir til suður og vesturs
Fallegt útsýni snyrting og baðherbergi
Rúmgóður bílskúr

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Ljósheimar 20 104 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra herb 91,2 fm íbúð í góðu lyftuhúsi

Frábær staðsetning og stutt er í alla afþreyingu og þjónustu

Eignin hefur fengið gott viðhald síðastliðin ár



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **42,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:30 - 18:00

Engjasel 33 109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3 hæð með staði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:00 - 17:30

Breiðvangur 13 220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað Ma nýir gluggar og múrviðgerðir Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar Fjögur svefnherbergi Tvær geymslur í kjallara, mætti nota aðra sem herbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **40,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Bríetartún 11 105 Reykjavík

Fáar íbúðir eftir í húsinu Gólfhiti er í íbúðunum Yfirbyggðar svalir Aðgengi að bílakjallara Vandaður verktafi



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **44,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Brávallagata 50 101 Reykjavík

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í bakhúsi við Brávallagötu Íbúðin er skráð 70,6 fm og er laus til afhendingar strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:00 - 17:30

Búðagerði 3 108 Reykjavík

2ja herb alls 64 fm íbúð Útleiguherbergi í kjallara Aðgengi að sameiginlegu wc Upprunalegar innréttingar Stórar suðursvalir út frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **35 millj.**



Hraunbær 103 110 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegar íbúðir fyrir +60 ára

Mikið útsýni, íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, en flísar á votrymum.

Einstaklings til 4ra herb. íbúðir frá 51,9 fm - 159,1 fm Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105

Vandaðir verktafi Afhending ok. árið 2020

Verð frá: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Þiering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



LAUS STRAX

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:00-17:30

Álalind 1-3 201 Kópavogur

Tvær 4ra herbergja íbúðir með staði í bílageymslu Fullbúnar með gólfefnum Tilbúnar til afhendingar Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnþórgason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá: **58,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. okóbert kl. 17:00 - 17:30

Hvassaleiti 109 103 Reykjavík

Glæsilegt 228 fm raðhús m bílskúr Hannað af Gunnari Hanssýni arkitekt Tímalaus hönnun að innan sem utan Stórar stofur þe borð- set og- sólstofa Þrjú svefnherbergi, útgengt í garð frá hjónaherb Kjallari getur nýst sem herbergi einnig Stórt eldhús sem hægt er að opna út að stofu Arinn í stofu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **86,5 millj.**

102 Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu
Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum.

Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögd er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

Verð frá: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Mosagata 5-7

210 Graðabæ

9 íbúðir eftir í húsinu Urriðaholt

Verð frá: **56,9 millj.**

Nokkrar íbúðir með sér bílskúr

Nánari upplýsingar veita:

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26

Verð: **89,9 millj.**

190 fm 4ra herbergja. Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins. Bílskúr

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm endarahúsið

Verð: **59,8 millj.**

Nýtt eldhúsið, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket ofl

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Boðahleini 28

210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað raðhúsið á einni hæð við Boðahleini 28 60 fm

Verð: **39,9 millj.**

Góður garður

Sjávarútsýni

Þjónusta frá Hrafnistu

Húsið endurnýjað að innan

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Urðarstíg 9

101 Reykjavík

3. herb íbúð á neðri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Samtals 115,1 fm og bílskúr þar af 21,5 fm. Vinstra megin við innganginn eru tvær stofur. Þar fyrir innan er eldhúsið. Annar inngangur þar við hlið og svo baðherbergi með sturtu. Innst í íbúðinni er þvottahúsið og þar er sturtulefi. Innangengt úr þvottahúsið í bílskúrinn. Ýmsir möguleikar hér.

Verð: **46,3 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Áshvammur 10

801 Selfoss

Vandað 5 herbergja heilsárshúsið með steyptri plötu og gólfhita. Sumarhúsið er við Áshvamma 10 sem er 7.063 fm eignarlóð.

Verð: **42,5 millj.**

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi (1 þeirra í gestahúsi).

Heitur pottur. Stór sólpallur. Gestahúsið með baðherbergi.

Upphitaður geymsluskúr fyrir útidót.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð

Verð: **84,9 millj.**

144,2 fm að stærð

Vandaðar innréttingar og efnisval

Heildrænt útlit innréttinga

Yfirbyggðar svalir

Stæði í lokaðari bílageymslu

Mikið sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Neðstaleiti 5

103 Reykjavík

138,3 fermetra 4 herbergja íbúð

Verð: **59,9 millj.**

(hæð og ris) á þriðju og efstu hæð

Stórar suður svalir með fallegu útsýni

Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Garðastræti 16

101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð

Verð: **54,5 millj.**

Fallegt og reisulegt fjórþylishúsið

Mikil lofthæð í íbúðinni

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn
29. október
kl 17:30 – 18:00

Hraunbær 75

110 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð stærð 169 fm
Bílskúrinn með gryfju 25,7 fm. Verð: **73,9 millj.**
Stórar bjartar stofur. Skjólsgóður afgirtur suður garður með verönd. Snjóbræsla í stétt og í garði undir hellum. Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu. Einstök aðstaða til útivistar og íþróttaiðkunar. Húsið laust við kaupsamning
Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



LAUST STRAX

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
30. október
kl 17:30 – 18:00

Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Verð: **47,9 millj.**
Íbúðin er mikið endurnýjuð
Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi.
Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólf síðir gluggar
Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn
29. október
kl 18:00 – 18:30

Vesturberg 21

111 Reykjavík

222,7m2 einbýlishús með bílskúr Verð: **71,9 millj.**
4-5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega - Glæsilegt útsýni
Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Kristnibraut 99

113 Reykjavík

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð Verð: **46,5 millj.**
Rúmgóð svefnherbergi m fataskápum
Yfirbyggt bílastæði fylgir íbúð / Lyftuhús
Þvottahús innan íbúðar. Eldhús m góðu skáplássu
Svalir sem snúa í suður og vestur
Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hörðaland 16

108 Reykjavík

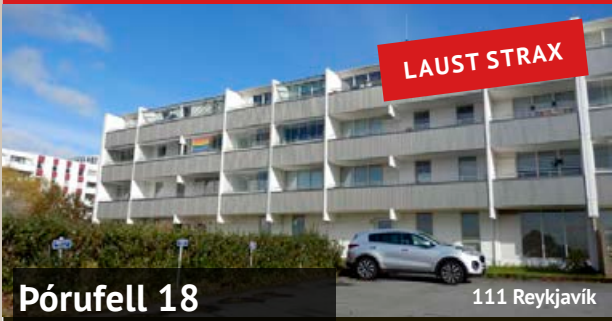
4ra herbergjaíbúð Verð: **45,5 millj.**
Samtals 86 fm á efstu hæð
Þvottahús í kjallara
Endurnýjuð íbúð
Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Ennishvarf 25

203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli Verð: **99,7 millj.**
Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu
40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð. Aukin lofthæð á báðum hæðum Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur. Fallegt útsýni og stutt að Elliðaavatni
Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurharfi
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



LAUST STRAX

Þórufell 18

111 Reykjavík

Snyrtileg og fín 77,8 fm Verð: **29,9 millj.**
3ja herb íbúð á 2 hæð
Vestursvalir
Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með Verð: **85,9 millj.**
tveimur útleigueiningum
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr.
Stórar svalir og pallur
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Engjateigur 17-19

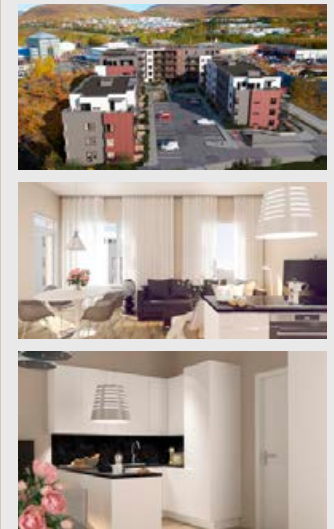
105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á Verð: **54,9 millj.**
tveimur hæðum. Sérinnangangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina
Þjört með þakluggum og mikilli lofthæð
Tvö svefnherbergi og tvennar stofur
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali

Bjarkarholt – 50 ára og eldri

270 Mosfellsbæ

AHFENDING VETURINN 2020



65 íbúða fjölbýlishús á 4-5 hæðum við Bjarkarholt 8-20 í Mosfellsbæ.
Sameiginleg lokuð bílageymsla. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna í öðrum rýmum en votrymum (baðherbergjum og þvottahúsi). Öllum íbúðum fylgir sér afnotageymsla í kjallara auk afnotaréttar af rúmgóðri hjóla- og vagnageymsla með beinu aðgengi úr húsi.
Flestum íbúðum fylgir að lágmarki eitt bílastæði í bílageymslunni. Að auki eru bílastæði á yfirborði.

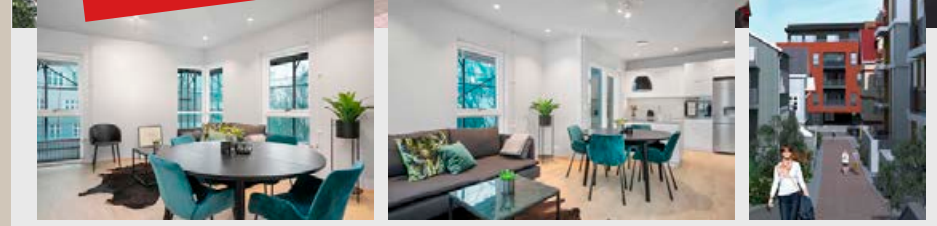
Pantið söluskoðun eða kynningu hjá sölumönnum okkar.

 Jón Rafn Valdimarsson Lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 jon@miklaborg.is	 Ólafur Finnbogason Lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	 Óskar H. Bjarnasen Lögg. fasteignasali Sími: 691 1951 ohb@miklaborg.is	 Fríðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala Sími: 616 1313 fridrik@miklaborg.is
--	--	---	--

Hverfisgata 85

101 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN



Nánari upplýsingar veita:

 Ólafur Finnbogason Lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	 Svan G. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Sími: 697 9300 svan@miklaborg.is	 Þórhallur Biering Lögg. fasteignasali Sími: 896 8232 thorhallurb@miklaborg.is
--	---	--

Frábærlega staðsettar íbúðir í miðborg Reykjavíkur allar með stæði í bílarkjallara.
Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verslanir, veitingastaðir og þjónusta.
Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip sinn á miðborgina.
Verð frá: **56,9 millj.**



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Árskógar 1-3 109 Reykjavík **71.000.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 137 m²

Glæsileg og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Íbúðin er vel búin vöndum innréttingum frá Axis, baðherbergi með stórum flisalagðri sturtu, flisalagt gestasalerni, vel innréttað þvottahús og vandað gólfefni. Stórar svalir með svalalokun. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni vel staðsett og stórt með tilliti til fatlaðra. Skilyrði fyrir kaupum er að vera félagi í FEB. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Tónahvarf 6 203 Kópavogur **54,6-59,1 millj.**

BÓKAÐU SKOÐUN, AÐEINS 4 BIL EFTIR!
Stærð: 191,1-204,1 m²

Nýtt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði sem skiptist niður í 16 sjálfstæð bil, öll með íðnaðarhurð ásamt gönguhurð. Húsið er staðsteypt, filt múrað að utan og málað, einangrað að innan, múrað og málað, lóð er fullfrágingin og næg bílastæði. Öll bilin skilast fullbúin með epoxy á gólf, eldhúsaðstöðu og baðherbergi með ræstirými innaf. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Prándarsel 1 109 Reykjavík **98.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00
Stærð: 304,2 m²

Mjög fallegt og reisulegt tveggja íbúða hús á tveimur hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið stendur ofan götu með miklu útsýni af efri hæð. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og lóð er fallega gróin. Efri hæð skiptist í forstofu, stórar og bjartar stofur með útgengi á timburverönd með skjólveggjum, eldhús er með ljóstri innréttingu og góðum borðkrók, þvottahús er innan eldhúsi, 4 svefnherbergi og flisalagt baðherbergi með hvítri innréttingu, baðkari og sturtu. Á neðri hæð er fullbúin 3ja herbergja íbúð með sérinnangi sem skiptist í forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, baðherbergi með góðum sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Innkeyrsla við húsið er stór og hellulögð og næg bílastæði fyrir framan bílskúrinn, hiti er í plani og gönguleiðum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vorsabær 19 110 Reykjavík **92.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00
Stærð: 198,6 m²

Fallegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr á einum besta stað við Elliðaárdalinn. Húsið stendur neðst í götu á fallega gróinni lóð með óhindrað útsýni að dalnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og stór sólskáli með útgengi á verönd snýr að dalnum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Lindargata 57 101 Reykjavík **36.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 48,1 m²

Mjög góð þjónustubúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi með einstöku útsýni yfir sundin og Esjuna. Íbúðin er vel skipulögð með rúmgóðu svefnherbergi, stofu og eldhús í opnu björtu rými með útgengi á svalir, eldhús er með hvítri innréttingu og tækjum, baðherbergi með dúk á gólfli innréttingu og sturtuáðstöðu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Gauksás 10 221 Hafnarfjörður **78.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 191,1 m² Bílskúr Útsýni

Fallegt og vel skipulagt parhús á útsýnisstað í rólegri botnlagagötu í Ásahverfinu í Hafnarfirði. Húsið er frábært fjölskylduhús með fjórum góðum svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum (bæði með baðaðstöðu) og stóru og góðu alrými. Glæsilegt útsýni er frá húsinu yfir til Vesturs. Innangengt er úr bílskúrnum inn í eignina. Stutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Bæjarlind 5 201 Kópavogur **43,9-139 millj.**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17:00-18:00
Herbergi: 2-4 Stærð: 64,6 - 230 m² Bílageymsla

DÆMI UM IBÚÐIR
3ja
4ra

Glæsilegar 2-4ra herbergja íbúðir í sérlega vönduðu og glæsilegu lyftuhúsi í Glæðheimahverfi Kópavogs. Húsið hefur hlotið Hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar og er það fyllilega verðskuldað. Allar íbúðir eru með yfirbyggðum svölum, tæki í eldhúsi fylga með í kaupum (ísskápur, uppþvottavél, ofn, eldavel, gufugleypir og örylgjuofn nema í tveggja herbergja íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum 3 og 4ra herbergja íbúðum, tvö stæði er með penthouse íbúðunum. Mikil er lagt upp úr allri hljóðvistun í húsinu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Vesturberg 148 111 Reykjavík **39.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 112,2 m²

Virkegla snýrtileg 4.herbergja íbúð á 2.hæð ásamt yfirbyggðum svölum við Vesturberg 148 í álklaðdu fjölbýlishúsi. Síðasta sumar var skipt um glugga og gler á austurhlíð og einnig er nýlegt harðparket á gólf. Eignin er frábæra og vel staðsett með tilliti til allrar almennrar þjónustu eins og skóla, leikskóla og verzlana. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Suðurbú 13 112 Reykjavík **125.000.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 7 Stærð: 350,2 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús með tvöföldum bílskúr á besta stað í Húsahverfi. Húsið er á jaðarlóð með frábæru útsýni og óbyggt svæði er við bakhlið hússins. Svefnherbergi eru 4 og þar af er hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi. Aðkoman er falleg með hellulögðu stóru bílplani, fallegri lýsingu og gróðri. Frábær staðsetning. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Rjúpufell 46 111 Reykjavík **43.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17:00-17:30
Herbergi: 6 Stærð: 130 m²

Mjög mikið endurnýjuð, vel skipulögð 130 fm fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð (4. hæð) ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 109,1 fm og bílskúrinn 20,9 fm. Húsið er klætt að utan á vandaðan hátt og býið er að byggja yfir svalirnar og breyta þeim í sólstofu. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Ástu Sólliljugata 16 270 Mos **79.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 184 m²

Fallegt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið getur verið laust til afhendingar við kaupsamning. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasalerni, alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi með baðkari og sturtu, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol, rúmgott þvottahús og bílskúr. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður
fasteignasala
844 6516

Rauðalækur 41 105 Reykjavík 63.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 119,8 m²

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 5 herbergja sérhæð við Rauðalæk. Í sumar var húsið mürviðgert að utan auk þess sem þakjárn og sperrur voru endurnýjaðar og nýjar rennur settar upp. Hús og gluggar málaðir að utan. Eignin skiptist í rúmgott hol/forstofu, 3 svefnherbergi, tvær stofur, fallett eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla. Eignin er á annari hæð og skráð 119,8 fm og stendur við lokaðan botnlanga í þessu fjölskylduvæna hverfi þar sem stutt er í leik- og grunnskóla. Byggingarréttur er fyrir bílskúra. Um er að ræða fallega eign sem er frábærlega vel staðsett í einu af eftirsóttustu hverfum borgarinnar þar sem stutt er í alla þjónustu og náttúru paradísina í Laugardal.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ 53,8-94,6 millj



NÝTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilagæmslu fylgja öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 28 200 Kópavogi 44,9-99,5 millj



SJÁVAR-UTSÝNI

BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 2-4 Stærð: 124-141,8 m²

Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum. Í húsinu eru 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar hafa annaðhvort svalir eða verönd. Tvennar svalir fylgja sumum íbúðum. Bilagæmsla er upphituð, sérgæmslur eru í kjallara.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 5 | Valshlíð 8 | Fálkahlíð 2 | Fálkahlíð 4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NÝTT Í SÖLU
Verð frá:
34,9 m.kr

Kópavogstún 3 200 Kópavogur 49.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 83,2 m² Bilastæði

GULLFALLEG OG RÚMGÖÐ 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ 9,7 FM. SUÐAUSTUR SVÖLUM (ÖSKRÁÐAR) MEÐ SVALALOKUN Í NÝLEGU FJÖLBÝLI FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI. Bilastæði í kjallara. Íbúðin skiptist í rúmgott forstofuhol, stofu, borðstofu og 2 rúmgöð svefnherbergi. Linoleum dúkur á gólum nema á baði og eldhúsi þar sem er flisar.

Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Sörlaskjól 54 107 Reykjavík 41.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 18.30-19:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 73.2 m²

FRÁBÆR STAÐSETNING - ÆDISLEGT ÚTSÝNI: FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA-4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ Í VEL VIÐ HÖLDNU ÞRÍBÝLI Á BAKLÖÐ VIÐ SÖRLASKJÓL MEÐ ÚTSÝNI ÚT Á SJÓ. Íbúðin skiptist í rúmgott forstofuhol, stofu, borðstofu og 2 rúmgöð svefnherbergi. Linoleum dúkur á gólum nema á baði og eldhúsi þar sem er flisar.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Ásbraut 1til 1a 200 Kópavogi Frá 69,5 millj

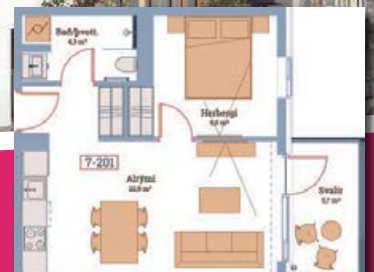


OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 3 Stærð: 98 - 165 m²

Nýjar og glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í vönduðu og vel byggðu húsi við Ásbraut í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast allar fullbúnar með gólfefnum, ískáp og uppþvottavél. Stærðir eru frá 98 til 165 fm og eru allar mör sérmerktu staði á lög og geymslu í sameign. Hiti er í öllum gólfum, innfelldar lýsingar, aukin lofthæð, vandaðar innréttingar og tæki frá AEG. Hiti í gönguleiðum í plani. Uppl. veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

SÝNUM ALLA DAGA HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN



Fálkahlíð 2, íbúð 201

Verð: 39.5 milljónir - 2ja herb. - 49,6 m²

Bilastæði fylgir

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja póstrúmers 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin íþróttastöð er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum.

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

BORGARTÚN 28A, 105 RVK 59.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýlishús með vönduðum íbúðum í lyftuhúsi. Stórar svalir, geymslu í kjallara og stæði í bílakjallara. Íbúðirnar afh. fullbúnar án gólfefna, bað flísalagt samk. skilalýsingu.

AUSTURBRÚN 4, 104 RVK 33.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús þriðjudaginn 29. október klukkan 17:00 til 17:30 - Glæsileg mikið endurnýjuð 2ja herbergja/studioíbúð 48,1 fermetar á 12. hæð sem skiptist í anddyri, stofu, svefnrými, eldhús og baðherbergi.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK 89.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús miðvikudaginn 30. október klukkan 17:00 til 17:30 - 187,6 fm² raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlaugina og alla þjónustu.

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK 68.5M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.

SKEIFAN

ATVINNUHÚSNÆÐI



STEFÁN HRAFN 895 2049

Er með í leigu eða sölu gott atvinnuhúsnæði á besta stað í Skeifunni. Lyftuhús. Hentar undir ýmiskonar starfsemi. Stærð ca 3 x 250 fm.

GRENIMELUR 8, 107 RVK 79.9M



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Einstaklega falleg 140 fm, efri sérhæð í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Íbúðin er 115,5 fm, ásamt 24,5 fm bílskúr. tvö svefnherbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi, stór og björt stofa. Frábær staðsetning.

BRÍETARTÚN 9-11, 105 RVK

LAUS TIL AFHENDINGAR



MATTHILDUR / KJARTAN

Fallegar íveggja til fimm herbergja íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Flestar íbúðanna eru með tveimur baðherbergjum og eru hjónasvitur með fataherbergi og sér baðherbergi. Gólfhiti og svalalokanir eru í öllum íbúðum.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP 58.5M



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Opið hús mánudaginn 28. október klukkan 17:00 til 17:30 - Einungis 2 íbúðir eftir í þessu glæsilega húsi. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með gólfefnum við kaupsamning. 4ra herbergja íbúðir á fjórðu hæð.

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK 36.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð sem skiptist í anddyri, hol, eldhús, svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

HOFSVALLAGATA 49, 101 RVK 79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofsvallagötu, í hjarta Vesturbæjarins rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ 29.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392



VESTURGATA 6-8, 10 OG 10A

Fjölnota atvinnuhúsnæði til leigu Leigist saman eða í sitt hvoru lagi



- Möguleiki á tveimur veitingastöðum uppi og niðri (bjórspa)
- Ferðatengda þjónustu
- Veitingar- og eða gístaðstöðu
- Menningartengda starfsemi
- Aðra verslun eða þjónustu
- Skrifstofur og sýningaraðstöðu (Show room)

Allar nánari upplýsingar um eignirnar veita þeir Stefán og Styrmir og sýna einnig húsin. Til afhendingar strax. Einnig taka þeir á móti góðum hugmyndum um nýtingu og notkun húsanna.



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:

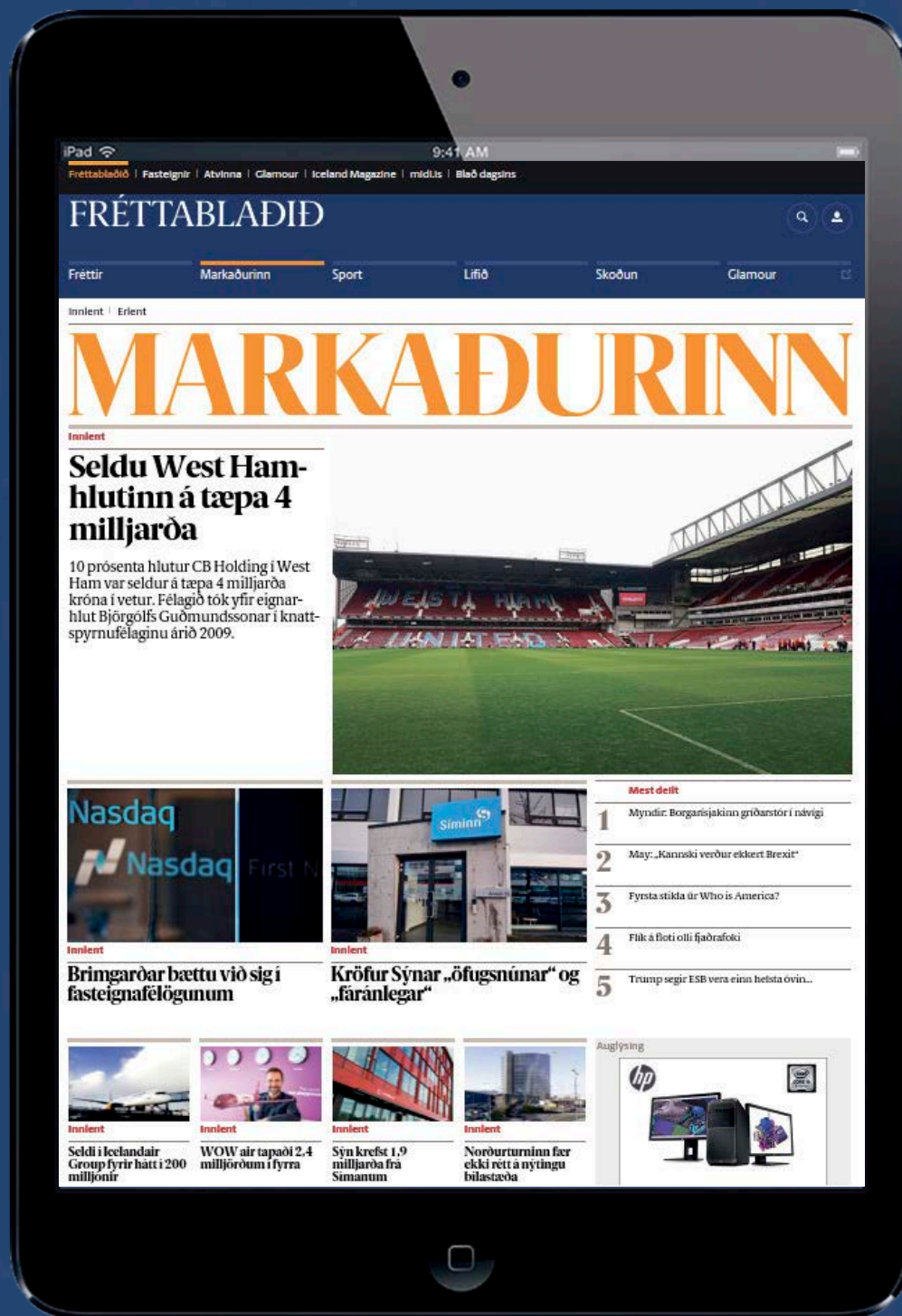
STYRMIR KARLSSON
GSM 899 9090



Markaðurinn ER Á FRETABLADID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttirnar
og greinargóða umfjöllun um viðskiptalífið.

Fylgstu með á frettabladid.is/markadurinn



Ekki missa af neinu, fylgdu
Fréttablaðinu á Facebook

FRETABLADID.IS

Suðræn litadýró með stílhreinu skandinavísku ívafi

Íris Jensen, framkvæmdastjóri Innréttinga & Tækja, segir margar spennandi nýjungar á döfinni. Svarti liturinn sem hafi verið svo vinsæll undanfarið deili nú sviðinu með fallega bleikum lit sem arkitektar hafi beðið eftir. Hún segir S-Evrópubúa standa í fremstu röð hvað baðherbergi varðar.

Þetta er bara eins og úr Hollywood-mynd með Jayne Mansfield frá sjöunda áratugnum,“ segir Íris Jensen, þegar hún lýsir nýjustu litapallettunni frá ítalska fyrirtækinu Globo, sem framleiðir innréttingar fyrir baðherbergi. Hún segir bleika litinn hafa komið sér verulega á óvart, ekki síst í ljósi þess hversu mikilla vinsælda svartur hefur notið undanfarið.

„Já, þetta kom mér algjörlega á óvart. Svartur er búinn að vera inni í svolitinn tíma. Búinn að tröllrída öllu í eitt og hálf ár. Matta gullíð er svo að koma sterkt inn, ekki glansgull, heldur svona eins og burstað gull. Gullíð er búið að vera mjög sterkt síðan í vor og er notað með öllum mögulegum litasetningum, hvort sem það er matt hvítur eða bleikur,“ útskýrir Íris.

Litríkar nýjungar frá Globo

„Ítalska fyrirtækið sem er að framleiða þetta heitir Globo en það framleiðir til dæmis handlaugar og salerni.“ Íris segir arkitektar hafi beðið eftir bleika litnum um nokkurt skeið.

„Þau létu þetta eftir arkitektum en arkitektar eru búnir að biðja um að framleitt yrði í bleikum lit í nokkur ár.“ Arkitektar séu áhrifamiklir, sérstaklega á Ítalíu. „Yfirleitt er það arkitektinn sem ræður nýjungunum eða kemur með hugmyndirnar. Það er sérstaklega algengt á Ítalíu, þá vinna fyrirtækin mikið með arkitektastofum.“

„Við vorum á sýningu á Ítalíu í september og þá voru kynntar til leiks alls kyns skemmtilegar nýjungar. Það er búið að vera mikið um svart og matt hvítt en er núna að færast yfir í bleikt,“ segir Íris og hlær. „Þá kom þessi bleiki litur inn ásamt dökkbláum og svo grænum. Þetta er ekki pastelbleikur, meira út í Gammelrosa, en þó aðeins ljósari.“

„Þetta er búið að vera í þróun hjá þeim síðan í vor og kemur á markaðinn í janúar. Það er áhugi frá arkitektum frá Bretlandi og Skandinavíu, arkitektar frá Noregi og Danmörku eru gífurlega hrifnir af þessu. Já, þetta kemur skemmtilega á óvart,“ segir Íris og brosir. „Hér á Íslandi eru eldhús og baðherbergi oft mjög einsleit en ef fólk ætlar að vera eitthvað öðruvísi þá er þetta leiðin.“

Rótgróið fjölskyldufyrirtæki

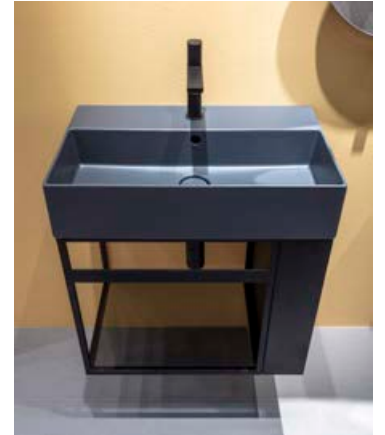
Fjölskyldufyrirtækið Innréttingar & Tæki var sett á laggirnar um miðjan 5. áratuginn sem umbodis- og heildverslun. „Amma mín og afi stofnuðu fyrirtækið árið 1945.“ Vöruúrvalið hefur þó tekið breytingum í gegnum tíðina. „Þegar hún stofnaði þetta var hún til dæmis með stálvaska og bílskurshurðajárn,“ segir Íris og hlær. „Amma mín var kannski með aðeins grófari vörur, ef svo má að orði komast.“

Í dag sérhæfir verslunin sig í hágæða vörum frá meginlandinu, og þá sérstaklega Suður-Evrópu. „Við erum með vörur frá Ítalíu, Spáni, Póllandi og Skandinavíu. Við erum svolitíð á þessum suðrænu slóðum.“

Rík áhersla er lögð á vand-



Íris segir þessa ómótstæðilegu innréttingu minna einna helst á Marlon Brandon tíma, hvítt, bleikt og matt gull.



Fallega blár vaskur með matt svörtum blöndunartækjum.

„Hér á Íslandi eru eldhús og baðherbergi oft einsleit en ef fólk ætlar að vera eitthvað öðruvísi þá er þetta leiðin.“



Íris Jensen, framkvæmdastjóri Innréttinga & Tækja. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK



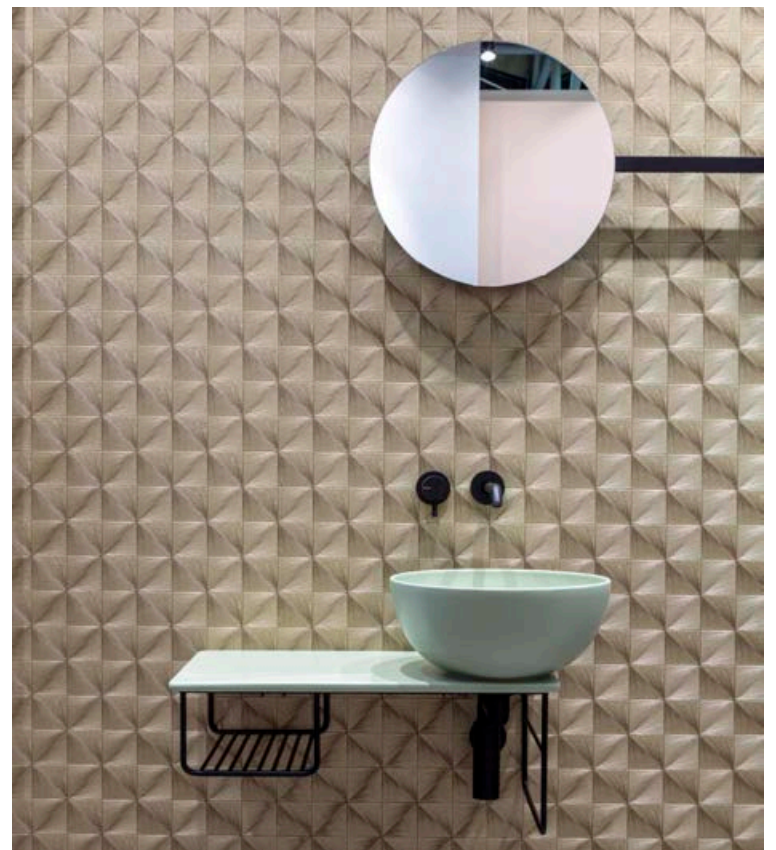
Bleiki liturinn er bæði hlýlegur og fágaður á sama tíma.

aðar vörur á sanngjörnu verði og framúrskarandi þjónustu. „Við erum sérverslun, við erum ekki stór byggingarvöruverslun og við leggjum mikið upp úr persónulegri þjónustu og okkar markmið er að bjóða viðskiptavinum upp á gæði á góðu verði.“

Ólíkar áherslur í Suður-Evrópu

Blöndunartæki og salerni eru

meðal annarra baðherbergisvara sem Innréttingar & Tæki bjóða upp á. Þegar Íris er spurð að því hvað fólk þurfi að hafa í huga við kaup á salerni nefnir hún tvö atriði sem skipta máli. „Það sem flest allir vilja er náttúrulega bara að það sé hæglokandi seta og auðvelt að þrifa. Það er það fyrsta sem fólk hugsar: hvernig get ég þrifið þetta klósett, og það er mjög gott að fólk finni út úr því hvernig það



Þessi fallega handlaug nýtur sín vel á stílhreinum vaskastandi.

vill umgangast hlutinn áður en það kaupir hann,“ útskýrir Íris. „En svo er náttúrulega postulín alltaf postulín og það þarf að vera rétt unnið og þetta er þeirra fag, Spánverja og Ítala. Þeir hafa verið að brenna postulín í 200 ár og eru ennþá góðir í því.“

Hún segir margt ólíkt með Íslendingum og suðurevrópskum þjóðum hvað baðherbergisóskir varðar. „Þeir sérhæfa sig meira í handlaugum uppi á borði, skálum eða veggföstum stórum handlaugum. Við erum meira að leita eftir hirslum, nettum handlaugum og meira borðplássi. Ítalinn er meira í því að þetta sé bara ein stór mubla.“

Þá segir Íris að Ísland sé sér á báti hvað blöndunartæki varðar. „Blöndunartæki eru með því erfiðasta sem við erum að selja á

Íslandi, fyrir okkar vatn. Við erum með vatn misjafnlega heitt, alveg frá 55 gráðum og alveg upp í 85 gráður, til dæmis á Flúðum.“

En framleiðandinn sem við erum með, Carlo Frattini, þjónar okkur alveg í botn. Þeir vita að tækin frá þeim fara í gegnum mjög heitt vatn og ef eitthvað kemur upp á þá er það bara iðnaðarmaður sem talar beint við tækni-deildina úti ef einhver vandræði eru. Við erum með bein samskipti við verksmiðjuna.“

Aðspurð hvað hún telji næsta æðid í þessum efnum, segist Íris hreinlega ekki hafa hugmynd.

„Ég get ekki ímyndað mér hvað kemur næst, þetta kom svo á óvart. Það eru búnir að vera kopar-, gull-, brons- og krómvaskar. Maður verður alltaf jafn hissa. Það er tíska í þessu eins og fötunum.“

Fimm flottar nýjungar fyrir nútíma baðherbergi

Snjalltæknin býður upp á ótal möguleika og getur nýst vel á baðherbergjum. Nú eru hægt að fá nýtískulegar græjur sem geta gert heimsóknir á baðherbergið miklu skemmtilegri.

Oddur Freyr Þorsteinsson
oddurfreyr@frettabladid.is



Snjalltæknin eirir engu og ryðst að sjálfsgöðu inn á baðherbergið rétt eins og aðrar vistarverur heimilisins. Nú til dags eru margir farnir að uppfæra baðherbergin sín með hátækniklósettum, snertilausum krönnum og öðrum geimaldar-nýjungum. Hér eru fimm spennandi nýjungar sem mætti hafa í huga næst þegar baðherbergið er gert upp.

Snertilaus krani

Við höfum líklega flest kynnst snertilausum krönnum á almenningsklósettum, en það er farið nýta þá á heimilum líka. Kranarnir nota hreyfiskynjara til að nema handahreyfingar, svo það er nóg að veifa hendinni undir krananum til að setja hann í gang, sem er bæði þægilegt og þrifalegt. Sumir kranar hafa jafnvel innbyggða handþurrkara og aðra er hægt að forrita til að stilla hitastig og vatnsþrýsting.

Sjónvarp í baðskápnum

Það eru til verri leiðir til að drepa tímann en að liggja í baði og horfa á sjónvarp, en ef maður vill nota símann er hætt við að hann blotni. Sem betur fer gerir ný tækni það mögulegt að setja LCD-skjá í baðherbergisskápinn. Það er líka hægt að láta slíka skápa spila tónlist og mörgum finnst gaman að geta sungið með í sturtunni.



Það eru ýmsar leiðir í boði til að snjallvæða baðherbergi nú til dags, sem getur gert þau bæði þægilegri og skemmtilegri. NORDICPHOTOS/GETTY

Forritanleg sturta

Nýjustu og flottustu sturtarnar hafa stafræn stjórn tæki og það er hægt að stilla hitastig og vatnsþrýsting með fjarstýringu. Það er líka hægt að vista upphaldsstillinguna sína og setja hana svo í gang áður en farið er inn í sturtuna, þannig að hægt sé að stiga beint inn í akkúrat passlega sturtu.

Hátækniklósett

Það eru ýmsar gerðir af hátækniklósettum í boði. Það er hægt að fá klósett sem eru með hreyfiskynjara til að vita hvenær á að lyfta lokinu og setunni, hitaðar setur, lyktheyðandi kerfi, þráðlausar fjarstýringu, hátalara-kerfi með dokku og kerfi til að hita tærnar. Þeir sem vilja setja

upp hátækniklósett heima hjá sér þurfa því að velja vel því margar skemmtilegar nýjungar eru í boði.

Baðkar með hljóðkerfi

Nýjustu og flottustu baðkórinn bjóða að sjálfsgöðu líka upp á magnaða nýja möguleika. Það er hægt að fá baðkór með nuddkerfum, LED-fossum, innbyggð-

um sjónvörpum og Bluetooth-tengimöguleikum til að hlusta á tónlist. Það er svo líka hægt að bæta við alls konar aukahlutum sem geta gert baðherbergið mun nútímalegra án þess að það kosti stórkostlegar framkvæmdir. Fólk er auðvitað í sjálfsvald sett að meta hvaða græjur geti gert lífið sem þægilegast.



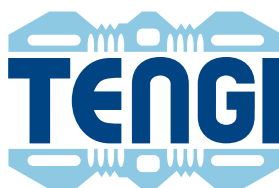
ALLT Í BAÐHERBERGIÐ FRÁ A TIL IFÖ

Tengi hefur mikla og góða reynslu af IFÖ baðinnréttingum. IFÖ eru sænskar hágæðavörur sem framleiddar hafa verið allt frá 1936.

Gæði, þjónusta, ábyrgð - það er Teng

Opið virka daga frá kl. 8-18 og laugardaga kl. 10-15

Smiðjuvegi 76 • Kópavogi • Sími 414 1000 • tengi@tengi.is
Baldursnesi 6 • Akureyri • Sími 414 1050 • www.tengi.is



Fallegt baðherbergi með góðum speglum og körfum undir vaskborðinu.

Nauðsyn á baðinu

Eitt af því mikilvægasta í hverju baðherbergi er spegillinn. Baðherbergið er það herbergi í húsinu þar sem við erum oftast ein og getum áreitlaust skoðað okkur í spegli, hvort sem það er nakin beint úr sturtunni eða bara til að snyrta okkur eða farða. Spegillinn getur verið hvort sem er ferkantaður eða hringlaga, allt eftir því hvað passar best inn í baðherbergið.

Annað sem getur verið mikilvægt að passi vel við umhverfið eru handklæði. Falleg handklæði setja mikinn svip á umhverfið. Flisar í nútíma baðherbergi eru oftast ljósar eða mjög dökkar. Hægt er að gjörbreyta umhverfinu með fallega litum handklæðum. Í stíl við hand-

klæði í ýmsum litum er hægt að koma sér upp fylgihlutum eins og sturtuhengjum, tannburstaglögum og baðmottum í sama lit eða litblæ til að setja skemmtilegt yfirbragð á baðherbergið. Handklæði eru þó ekki bara til þrýði heldur líka bráðnauðsynleg til að hægt sé að sinna þeim athöfnum sem á baðherbergjum ber að sinna.

Nú er hægt að fjárfesta í handklæðum úr lífrænni bómull enda finnst flestum einstaklega notalegt að hjúfra sig inn í mjúkt og hlýtt bómullarhandklæði þegar til stendur að láta sér líða vel.

Á myndinni má sjá sniðuga lausn til að geyma handklæðin. Þau eru sett í fallega körfu undir vaskborðinu. Skemmtileg heildarlausn.



bauhaus.is

BAUHAUS®



9.995,-

Liggjandi einhyrningur úr akrýlefní
Með 60 hvítar LED-perur. 26 x 43 x 40 cm.
IP44-vottaður til notkunar utanhúss.



4.995,-

Smáfuglar, úr akrýlefní
5 stk. Með 40 hvítum LED-perum. Hæð 11,5 cm.
IP44-vottaðir til notkunar utandyra.



19.995,-

Úlfur úr akrýlefní
Með 200 hvítum LED-perum. 83 x 20 x 67 cm.
IP44-vottaður til notkunar utanhúss.

JÓLIN ERU KOMIN Í BAUHAUS!



3.995,-

Mýs úr akrýlefní
5 stk. Með 40 hvítum LED-perum. Hæð 6 cm.
IP44-vottað til notkunar utanhúss



11.995,-

Snjókarl og jóla-
sveinn, úr akrýlefní
Með 80 hvítum LED-
perum. 40 x 17 x 39 cm.
IP44-vottaðir til notkunar
utanhúss.



15.995,-

Svanur úr akrýlefní
Með 80 hlýlega hvítum LED-perum. 49 x 27 x 40
cm. IP44-vottaður til notkunar utanhúss.
150 LED-perur 67 x 34 x 55 cm.....27.995,-



6.995,-

Fuglahús með
fugli, úr akrýlefní
Með 20 hvítum
LED-perum. 23 x 23 x
26 cm. IP44-vottað til
notkunar utanhúss.

MIKIÐ ÚRVAL, GÆÐI OG LÁGT VERÐ, ALLTAF!

OPNUNARTÍMAR: VIRKA DAGA 8-19 / UM HELGAR 10-18

BAUHAUS REYKJAVÍK – Lambhagavegur 2-4 – 113 Reykjavík – 515-0800 – upplýsingar@bauhaus.is – www.bauhaus.is

Bílar & Farartæki

Bílar til sölu



Til sölu Scania G410 árg 2016, ekin 98.000km. Vörukassi með heilhljósupnun, 2,5tonna lyfta. Sími 660-1818 eða gestur@vagnar.is

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA

Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Uppýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar

VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki o.fl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Garðyrkja

SKRÚÐGARÐYRKJA OG RÁÐGJÖF.

Tek að mér haustklippingar, þrif á lóðum og alla almenna garðyrkju og tek einnig að mér ráðgjöf varðandi stærri breytingar.

Hjörleifur Björnsson
skrúðgarðyrkjufraeðingur
s:662-6625

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðaflutningabj. Mikæls. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagningar og trésmíði. S. 616 1569

Nudd

NUDD NUDD NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuþá. Tarot. Árssþá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Önnur þjónusta

KONI
Demparar
- Styrkur
- Ending

Fyrir:

- Fólksbíla
- Jeppa
- Vörubíla
- Flutningabíla
- Rútur

AFVÉLAR
Vesturhrauni 3, 210 Garðabæ.
Sími: 480 0000, www.afvelar.is

Keypt & Selt

Til sölu



Kassagítarar í úrváli Gitarinn ehf Kassagítarar á tilboði Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is

Íslensk framleiðsla fyrir íslenskt veðurfar
Vandaðir krossar á leiði!

JS LJÓSASMIÐJAN
LJÓLAUKERSTÆÐI
SLÁTTUJÓLAUKERSTÆÐI
Skemmuveg 34 - 200 Kóp. Sími 554 0661

Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leiði. JS Ljósasmiðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Opíð virka daga 8-18 og á laugardögum í desember 10-16.

Óskast keypt

STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!

www.kaupumgull.is

Opíð mán - fös 11-16,
Skípholt 27, 105

Uppýsingar í síma 782 8800

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM

165 og 285 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Atvinnuhúsnæði

TIL LEIGU.

Auðbrekka - leiga Skrifstofu-, verslunar- og atvinnubil 100 - 450 fm GSM 690 3031

Nánar uppl. s. 840 3992

IDNADAR- EDA LAGERHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Til leigu 180-270 fm. atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð í Bolholti 4 (bakhús) 105 Rvk. Laust strax.

Uppl. í s: 893-8166 eða grensas@gmail.com. Grensás ehf. / Ragnar

Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m². S: 564-6500

GEYMSLUR.IS SÍMI 555-3464

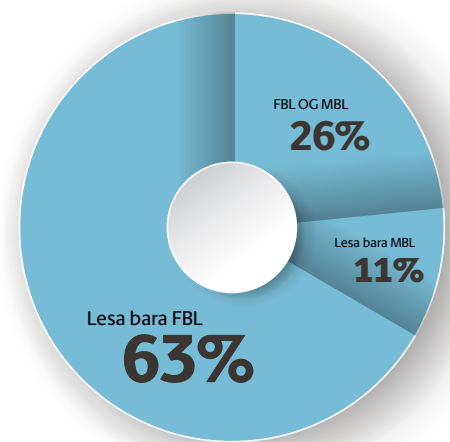
Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

89%

Með því að auglýsa í Atvinnublaðinu nær þitt fyrirtæki til **89%** lesenda dagblaða* á höfuðborgarsvæðinu.



Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Viðar Ingi Pétursson, vip@frettabladid.is



Postulín fyrir veitingahús - framandi hönnun

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

geiri
www.geirihf.is

G. BENEDIKT
1882



Allt hjá okkur

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

geiri
www.geirihf.is

STÓRELDHÚS
FOODSERVICE DESIGN AND SHOPFITTINGS

Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 -
verslun@verslun.is

ÞÚ FINNUR GÆÐIN MEÐ BROS Á VÖR **TIL HAMINGJU** MEÐ ÞAÐ!



Til hamingju pokarnir biða þín
glafir í bragði í næstu verslun.

Það er alltaf stutt í brosið ef þig
vantar bragðgóða hollustu, nasl eða
nesti fyrir heilbrigðan lífsstíl og gleði.

Til hamingju með þetta
Baunir og linsur
Hnetur og fræ
Hamingjusnakk
Kókos og rúsínur
Múslí og morgunkorn



TÍMAMÓT

Merkisatburðir

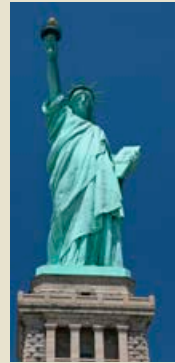
306 Maxentíus verður keisari Rómur.

1449 Kristján 1. krýndur konungur Danmerkur.

1492 Kólabus kemur til Kúbu.

1538 Háskólinn í Santo Domingo, fyrsti háskóli í Vesturheimi, stofnaður.

1628 Franska húgenottaborgin La Rochelle gafst upp fyrir herkonungs eftir fjórtán mánaða umsátur.



1780 Reynistaðarbræður Einar og Bjarni leggja af stað við fimmta mann með fjárrekstur norður yfir Kjöl. Þeir fórust allir á leiðinni.

1848 Dómkirkjan í Reykjavík var vígð eftir gagngera endurbyggingu kirkjunnar.

1868 Thomas Alva Edison sækir um fyrsta einkaleyfi sitt, vegna kosningavélar sem hann hafði fundið upp.

1886 Frelsisstytan (Liberty Enlightening the World) afhjúpuð á Liberty Island í New York-borg.

1909 Francis Bacon, írsk-enskur listmálari, fæddur.

1929 Dow Jones-vísitala kauphallarinnar í New York féll um tæp 13%.

1955 Bill Gates, stofnandi Microsoft, fæddur.

1962 Kúbudeilan: Sovéttmenn lýsa því yfir að eldflaugar verði fjarlægðar frá Kúbu.

1967 Julia Fiona Roberts, bandarísk leikkona, er fædd í borginni Smyrna í Georgíufylki í Bandaríkjunum.

1971 Breska þingið samþykkir aðild Bretlands að Evrópska efnahagsbandalaginu. Landið gerist síðan aðili að innri markaði Evrópu í ársbyrjun 1973.

1981 Hrauneyjafossvirkjun í Tungnaá tekin í notkun. Virkjunin er 210 megavött.

1987 Þáttur Hermanns Gunnarssonar, Á tali hjá Hemma Gunn, hefur göngu sína í Sjónvarpinu.

2004 Samráð oliufélaganna á Íslandi: Samkeppniseftirlitið dæmir fjögur íslensk oliufélög til hárra sekta fyrir ólöglegt samráð.

2017 Alþingiskosningar fara fram á Íslandi.



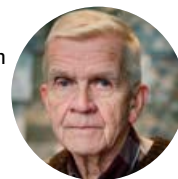
Svefneyjar eru hluti svonefndra Inneyja í hinum gamla Flateyjarhreppi, sem auk Svefneyja eru Hvallatur, Skáleyjar og Sviðnur. Þar er ríkt fuglalíf og ber mest á æðarfugli. Lundabyggð er einnig mikil á svæðinu. MYND/MATS WIBE LUND

Saga og lýsing mannlífs í Svefneyjum á Breiðafirði

Svefneyingabók eftir Þórð Sveinbjörnsson er greinargóð lýsing á Svefneyjum á Breiðafirði, sögu byggðar og gróskumíkils mannlífs.

Við þessa vinnu vaknaði forvitni mín á að færa til bókar meiri fróðleik um eyjarnar – mínar kærú æskustöðvar.

Þórður Sveinbjörnsson



Fiskurinn, fuglinn, selurinn og eggin, allt þetta var kjarngóður matur, sem var til í ríkum mæli.

Þórður segir hugmyndina að bókinni hafa vaknað fyrir um tveimur árum þegar hann var að vinna að örnefnaskrá fyrir eyjarnar. „Fyrir þremur árum tók ég saman örnefni sem í Svefneyjum eru skráð og færði inn á kort og gaf út á prenti ásamt örnefnaskýringum og sögnum þeim tengdum. Við þessa vinnu vaknaði forvitni mín á að færa til bókar meiri fróðleik um eyjarnar – mínar kærú æskustöðvar. Bókin er afrakstur þeirrar vinnu.“

Að sögn Þórðar var búskapur stundaður í Svefneyjum fram á níunda áratug síðustu aldar, en þegar honum lauk eignaðist Dagbjartur Einarsson, útgerðarmaður í Grindavík, eyjarnar og eru þær nú að mestu í eigu og umsjá afkomenda hans.

Bókina prýðir fjöldi mynda af fólki, fallettri náttúru eyjanna, bátum og fuglalífi sem þar er ríkulegt. „Vonandi verður það sem í bókinni er að finna í máli og myndum hagnýtur fróðleikur inn í framtíðina og líka einhverjum til skemmtunar. Ef svo verður er ég sáttur,“ segir Þórður. david@frettabladid.is

Í bókinni er rakin saga eyjanna frá landnámi þeirra um 900 til okkar daga. Fjallað er um byggð eyjanna, fólkið sem þar bjó í gegnum aldirnar, lífsbaráttu þess og örlög. Höfundur hefur víðað að sér ýmsum heimildum sem varpa ljósi á mannlífið þar í aldanna rás.

Þórður fæddist í Svefneyjum árið 1941 og átti þar heima til 17 ára aldurs. Hann lýsir hér á eftirminnilegan hátt bernskuárum sínum í eyjunum frá sjónarholi ungs drengs og segir frá búskaparháttum um miðja 20. öldina, svo og ýmsum atburðum er þar gerðust.

Eyjabúskapurinn var um margt frá-

brugðinn hefðbundnum búskap í sveitum landsins. Má þar nefna samgöngur, sem eingöngu fóru fram á sjó, báturinn var farartækið, sem kom í stað hesta eða bifreiða. Féð þurfti að flytja til lands að vori og aftur út í eyjarnar að hausti ásamt lömbunum. Ferðalög og flutningar á skepnum og varningi gátu tekið á og oft var vösbúð á sjónum.

En á móti kom það sem eyjarnar og sjórinn gáfu fólkinu, sem naut þess að hafa ávallt nægan mat. Matarskortur þekktist ekki og ekki nóg með það, því í harðindum gerðist það að sveltandi fólk úr öðrum byggðum var flutt út í eyjarnar, þar sem nægan mat var að hafa.

Fundur er settur

Út er komið kverið Fundur er settur!, um félagsstörf, fundarskóp og ræðumennsku eftir þá Björn Jón Bragason, kennara í lögfræði við Verzlunarskóla Íslands, og Pétur Mátísson, fráfaramandi forseta nemendafélags



skólans. Það er nemendafélag skólans sem gefur kverið út. Í inngangsorðum segja höfundar að það sé von þeirra að það geti orðið sem flestum til dýpri skilnings á félagsstörfum, hvort heldur sem er á vettvangi almennra félaga eða fyrirtækja.



Elsku eiginmaður minn, pabbi okkar, sonur, bróðir og tengdasonur,
Lárus Dagur Pálsson

sem lést 19. október, verður jarðsunginn laugardaginn 2. nóvember klukkan 14 frá Löngumyrarkapelli.

Anna Sif Ingimarsdóttir
Páll Ísak Lárusson
Ingimar Albert Lárusson
Kolfinna Katla Lárusdóttir
Páll Dagbjartsson, Helga Friðbjörnsdóttir
Svanhildur Pálsdóttir
Kolbrún Pálsdóttir
Helga María Pálsdóttir
Ingimar Ingimarsson og Kolbrún Ingólfssdóttir

ÞETTA GERÐIST: 28. OKTÓBER 1977

Sex Pistols gaf út hljómplötuna Never Mind the Bollocks

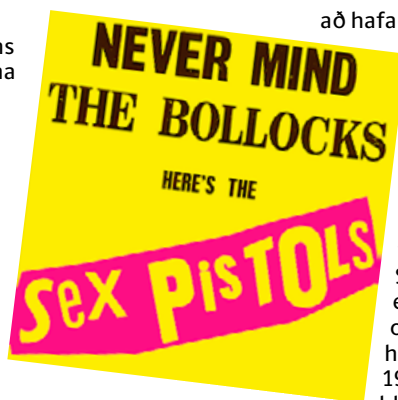
Það var þennan mánaðardag árið 1977 sem breska hljómsveitin Sex Pistols gaf út hljómplötuna Never Mind the Bollocks.

Sex Pistols var pönkhljómsveit sem var stofnuð í London árið 1975. Það ár í nóvember kom hljómsveitin fyrst fram á hljólmleikum í listaskóla í London. En eftir að hafa spilað í einungis tíu mínútur tóku yfirvöld skólans rafmagnið af. Sumir segja þetta vera opinberan fæðingardag pönksins.

Í upphafi samanstóð sveitin af söngvaranum Johnny Rotten (John Lydon), Glen Matlock, bassa, Steve Jones, gítar, og Peter Cook á trommur. Árið 1977 var Matlock rekinn og Sid

Vicious tók við. Sérkennileg hegðun hans og geggjuð framkoma vakti mikla athygli.

Alls gaf hljómsveitin, sem er ein frægasta hljómsveit pönkbylgjunnar í Bretlandi, út fjórar smáskífur og eina breiðskífu, Never Mind the Bollocks, Here's the Sex Pistols. Breiðskífan komst á metsölu-lista Breta þrátt fyrir – og kannski vegna þess –



að hafa verið bönnuð víða.

Johnny Rotten yfirgaf hljómsveitina eftir stormasama Bandaríkjaferð 1978. Rotten var ruddi og móðgaði áhorfendur sína og hrækti jafnvel á þá. Goðsögnin Sid Vicious lifði stutt en hratt og lést úr of stórum skammti heróíns í febrúar 1979 skömmu eftir að hljómsveitin lagði upp laupana.

BYKO



VIÐ ÆTLUM AÐ GERA BETUR Í UMHVERFISMÁLUM

Kynntu þér umhverfisstefnu BYKO á byko.is/umhverfismal

Við erum mjög stolt af því að hafa tekið þátt í því verkefni að byggja fyrsta **umhverfisvottaða** íbúðarhúsið á Íslandi. Sú vinna sem við lögðum í þetta verkefni skilaði miklu til fyrirtækisins í formi fagþekkingar og vitundarvakningar í umhverfismálum. Við leggjum mikið upp úr því að fagmennska og áreiðanleiki einkenni okkar störf og að viðskiptavinir geti treyst ráðgjöf okkar þegar kemur að framkvæmdum og þá sérstaklega þegar byggja skal vistvænt.

VISTVÆN SAMAN



visthus.is



UMHVERFIS-VOTTADAR VÖRUR

eru sérstaklega merktar í verslunum okkar til að auðvelda þér að finna þær.



VIÐ GERUM OKKAR BESTA TIL
AÐ JAFNA ÚT
KOLEFNISSPOR
FÉLAGSINS

TÆKJAFLOTINN VERÐUR HÆGT & BÍTANDI KNÚINN AF 100% HREINNI ORKU



VIÐ SKIPTUM YFIR Í BRÉFÞOKA



MINNI SÓUN



BÆTT FLOKKUN OG UMGENGNI

SJÁLFBÆRIR SKÓGAR

Við kaupum timbur úr vottuðum sjálfbærum skógum því við gerum okkur grein fyrir þeirri ábyrgð sem hvílir á okkur þegar kemur að loftslagsmálum.

VIÐ SETJUM UPP HLEÐSLUSTÖÐVAR VIÐ VERSLANIR OKKAR

Í apríl opnuðum við tvær hleðslustöðvar fyrir utan verslun **BYKO Breidd** og í maí voru opnaðar tvær stöðvar við verslun **BYKO Selfoss**, þar af ein **hraðhleðslustöð**. Um síðustu helgi opnuðum við síðan hleðslustöð við **BYKO Akureyri**.



GREIDDU MED
ON
LYKLINUM

BYKO

GERUM ÞETTA SAMAN

Ánægðustu viðskiptavinirnir 2 ár í röð! Auðvelt að versla á byko.is

VEÐUR, MYNDASÖGUR & ÞRAUTIR

Mánudagur

Reykjavík	Ísafjörður	Akureyri
6 4 °C ↓	1 8 °C ↗	3 3 °C ↗
Egilsstaðir	Kirkjubæjarkl	Hveravellir
1 1 °C ↑	3 6 °C ↓	-3 2 °C ↗

Hæg breytileg átt, en vestan 8-13 m/s á annesjum norðaustanlands. Yfirleitt léttskýjað en stöku slydduél eða skúrir við vesturströndina í nótt. Vestan 3-8 og bjart veður á morgun, en suðvestan 8-13 og skýjað norðvestan til. Fer að rigna vestanlands seint annað kvöld. Hiti 0 til 4 stig að deginum, en vægt frost í innsveitum á Norður- og Austurlandi. Frost víða 3 til 8 stig í nótt.

Þriðjudagur

Reykjavík	Ísafjörður	Akureyri
7 4 °C ↗	4 13 °C ↗	7 15 °C ↗
Egilsstaðir	Kirkjubæjarkl	Hveravellir
4 5 °C ↑	3 1 °C ↓	1 6 °C ↗

Miðvikudagur

Reykjavík	Ísafjörður	Akureyri
5 4 °C ↗	2 2 °C ↑	1 2 °C ↑
Egilsstaðir	Kirkjubæjarkl	Hveravellir
0 3 °C ↑	2 2 °C ↓	0 4 °C ↑

LÉTT

		6	1	7		3	8	
				2				
8	4					5		
			7					
5			3	6	1	9	4	
2		1		8			7	
		5	2		4	3		9
1	2		6		4	8	5	
						1	2	

MIDLUNGS

5	1		3			8	9
	3			7			2
	4	9	8				6
		7			1		8
8	3		6				
						4	2
1		6				9	
	8						3
						5	7

PUNG

			3	8		7		5
9		4		1			2	
		8				2		
2							9	1
7		6					5	
1				4				
	9	5					6	3
4	6							
						4	8	

Krossgáta

- LÁRÉTT**
 1 betrun
 5 grúi
 6 fæddi
 8 skipsbátur
 10 skyldir
 11 ódagot
 12 vörurými
 13 sæla
 15 titill
 17 höfði
- LÓDRÉTT**
 1 herkví
 2 brjóta
 3 stjórnpallur
 4 gimsteinn
 7 illyrtur
 9 þrykkja
 12 lokuð
 14 tangi
 16 munní

1	2	3		4	
5				6	7
8			9		
10				11	
13	14				
15					16
	17				

LÁRÉTT: 1 umbót, 5 mor, 6 ól, 8 slúppa, 10 áa, 11 lastari, 9 prenta, 12 lukt, 14 nes, 16 op.
 LÓDRÉTT: 1 umstútr, 2 mola, 5 þru, 4 tópas, 7 ras, 12 lest, 13 unun, 15 rektor, 17 stepl.

Skák Gunnar Björnsson

Zinman átti leik gegn Kolo-mann í Leningrad árið 1985.

1... Hxa4! 2. bxa4 b3 3. Hg4 Be1+! 4. Kxe1 b2 0-1. Ísland tefldi í gær við Slóvakíu á EM landsliða. Í gær hófst heimsmeistaramótið í Fischer-Slembiskák í Ósló.

www.skak.is: EM landsliða.

Svartur á leik



2	3	5	4	6	1	8	9	7
6	7	4	9	8	2	1	3	5
8	9	1	3	5	7	4	2	6
7	2	6	1	3	5	9	8	4
9	5	3	7	4	8	2	6	1
4	1	8	2	9	6	5	7	3
3	4	2	5	7	9	6	1	8
5	6	9	8	1	3	7	4	2
1	8	7	6	2	4	3	5	9
3	7	6	9	4	8	2	5	1
4	8	2	5	1	6	3	9	7
5	9	1	2	7	3	4	8	6
1	2	7	3	8	9	5	6	4
8	4	3	1	6	5	7	2	9
9	6	5	7	2	4	8	1	3
2	1	4	8	9	7	6	3	5
7	3	8	6	5	1	9	4	2
6	5	9	4	3	2	1	7	8
3	6	2	8	7	4	9	1	5
8	7	1	6	9	5	2	4	3
9	5	4	1	2	3	6	7	8
4	2	6	5	1	8	7	3	9
5	9	3	7	4	6	8	2	1
7	1	8	9	3	2	4	5	6
6	4	9	3	5	7	1	8	2
1	3	7	2	8	9	5	6	4
2	8	5	4	6	1	3	9	7

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lóðrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Pondus



Gelgjan



Barnalán



TUDOR Start/stop
 AGM þurrir og EFB sýru rafgeymar fyrir bíla með start/stop búnaði

Veldu öruggt start með TUDOR

Ráskráðingarglerpúkur, Getur hlaðist nið heyriförku, Málhú káldraupjól, Fyrir mikla notkun, 4x í ferri afleiðslur, Nýjar byggingar 30X lættari, Getur hlaðist nið heyriförku, Málhú káldraupjól, Fyrir mikla notkun, 3x í ferri afleiðslur

Mælum • Skiptum • Traust og fagleg þjónusta

SKORRI
 SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM

TUDOR SKORRI TUDOR

Skorri ehf • Bildshöfði 12 • 110 Rvk • 577-1515 • www.skorri.is

LÍFIÐ ER Á FRETABLAÐID.IS

Lífið á frettabladid.is fjallar um fólk, menningu, tisku, heilsu og margt fleira.

Ekki missa af neinu, fylgdu Fréttablaðinu á Facebook

Götuboltinn sumarið 1980

BÆKUR

Ungfrú fótbolti



Brynhildur Þórarinsdóttir

Útgefandi: MM
Fjöldi síðna: 293

Einhver sagði einhvern tíma að fortíðin væri framandi menningarheimur og þau orð eiga vel við nýjustu bók Brynhildar Þórarinsdóttur. Ungfrú fótbolti gerist 1980 og söguhetjan er Gerða sem á nokkra mánuði eftir í þrettán ára afmælið. Hún og Ninna vinkona hennar eyða hverri lausri stund í götufótbolta með vinum sínum og þrá það heitast að fá að æfa fótbolta, sem er langt frá því gefið þegar einu æfingarnar í Breiðholti og nánast allri Reykjavík eru bara fyrir drengi, eins og stendur á auglýsingu frá fótboltafélagi hverfisins sem hangir uppi í sjoppunni. Þær gefast þó ekki upp og sumarið 1980 verður sumar stórstígra breytinga, bæði í lífi þeirra og samfélaginu öllu eins og þær upplifa það.

Ungfrú fótbolti er afskaplega skemmtileg og læsileg bók sem fangar vel anda tímabilsins og vísir er að margir eldri lesendur munu fá nostalgíuglampu í augun og sálina þegar þeir lesa um kók með lakkrísróri, það að leika sér í hálfbyggðum húsrúnum, sjónvarpslausan júlí og ýmislegt fleira. Þessu er öllu fléttuð inn í frásögnina án þess að verða að aðalatriði en glöggir lesendur á öllum aldri munu taka eftir



Brynhildur sýnir öll sín bestu höfundareinkenni. FRÉTTABLAÐIÐ/AUÐUNN

því hvernig systir missir af mikilvægum fótboltaleik af því að hún verður að passa litla systkini sitt á meðan bróðir fær að fara í bíó því engum dettur í hug að biðja hann um að passa, að börn fara í sveit og keyra dráttarvélar, muninum á Módel '79 og Samtökunum '78 með öllum þeim fordómum sem því fylgja og svo framvegis, Þessi bók sýnir svo ekki verður um villst hvað tímarnir hafa breyst en líka því miður að þeir hafa ekki breyst nógu hratt og nógu mikið.
Kjör Vigdísar Finnbogadóttur

í embætti forseta Íslands er miðlægt í bókinni og gegnum það verða stelpurnar fyrir ákveðinni vitundarvakningu um stöðu sína sem kvenna í samfélagi þar sem þeim bjóðast fjarri því sömu tækifæri og strákum, en það blæs þeim líka baráttuanda í brjóst. Á sama tíma eru þær að verða unglingar með öllum þeim breytingum sem það hefur í för með sér. Sumarið 1980 verður því sannarlega eftirminnilegt sumar.

Brynhildur Þórarinsdóttir hefur eins og áður sagði skrifað fjölda



bóka af ýmsum toga. Hér eru öll hennar bestu höfundareinkenni á ferð: heilsteypt persónusköpun, lipur frásagnarmáti, áhugaverð og spennandi framvinna, og góð og skemmtileg úrvinnsla á sögulegum tíma, þó hér sé söguviðið mun nær en á söguöld sem áður hefur verið viðfangsefni hennar. Þá er grínið aldrei fjarri.

Ungfrú fótbolti er fyndin og skemmtileg bók með sterkum boðskap og alvarlegum undirtóni en líka sagnfræðileg heimild um heim sem hefur breyst svo mikið en samt ekki nóg. **Brynhildur Björnsdóttir**

NIDURSTADA: Bók fyrir lesendur á öllum aldri um fótbolta, forsetakjör og ekki svo fjarlæga fortíð.

Hvað?
Hvenær?
Hvar?
Mánudagur

hvar@frettabladid.is

28. OKTÓBER 2019

Hvað? Komdu og sjáðu!
Hvenær? 10.00-18.00
Hvar? Ljósmyndasafn Reykjavíkur
Þrautaleikur fyrir krakka og fjölskyldur þeirra.

Hvað? Finndu geirfuglinn!
Hvenær? 10.00-18.00
Hvar? Landnámssýningin,
Aðalstræti
Rattleikur um Landnámssýninguna en þar hefur verið komið fyrir litlum geirfuglum.

Hvað? Sagnfræðikaffi
Hvenær? 17.15
Hvar? Borgarbókasafnið
Dalrún J. Eygerðardóttir flytur erindi um sögu ráðskvenna.

Hvað? Málþing um sálmaþækur
Hvenær? 16.00
Hvar? Neskirkja

Hvað? Raftónlistarsmiðja
Hvenær? 11.00-12.30
Hvar? Borgarbókasafnið
Ætlað ungu fólki 13-16 ára. Klukkan 16.30 flytur Auður Viðarsdóttir verk sín og útskýrir.



Sprinter, Vito, Citan. Sendibílar fyrir öll verkefni.

Sendibílar frá Mercedes-Benz henta fyrirtækjum af öllum stærðum og gerðum. Eigum úrval sendibíla sem eru tilbúnir til afhendingar. Komdu í heimsókn í sýningarsalinn á Krókhálsi 11 og kynntu þér möguleikana.

Fáðu tilboð í sendibíl frá Mercedes-Benz. Við tökum vel á móti þér.





Virkir dagar á Rás 2



MORGUN ÚTVARPIÐ

kl. 6.50

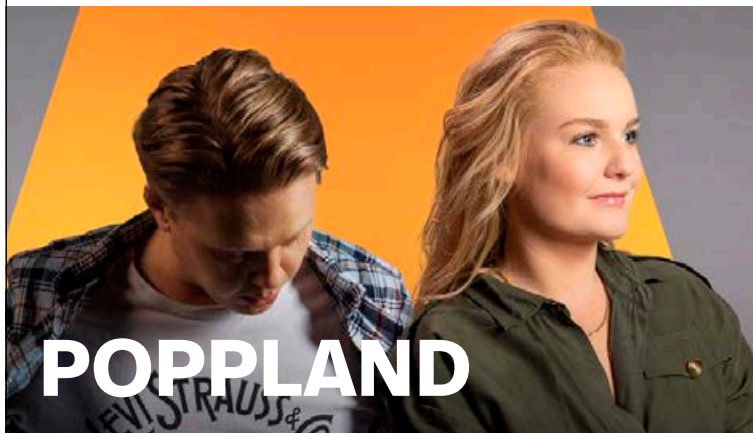
Vekur hlustendur með glóðvolgum fréttum og snarpri umfjöllun um samfélagsmál.



MORGUN VERKIN

kl. 9.00

Doddi litli spilar allt það besta sem heimurinn hefur alið af sér og hlustendur geta verið með.



POPPLAND

kl. 12.45

Án allra landamæra. Einn elsti og virtasti tónlistarpáttur landsins.



SÍÐDEGIS ÚTVARPIÐ

kl. 16.00

Heldur ykkur vel upplýstum á leið heim úr vinnu. Umfjöllun um menn og málefni og nóg af góðri tónlist.

Mánudagur

RÚV SJÓNVARP

13.00 Útsvar 2017-2018 Hafnarfjörður - Ísafjarðarbær
14.20 Enn ein stöðin
14.45 Maður er nefndur Hjördís Geirsdóttir Eva Ásrún Alberts-dóttir ræðir við Hjördísi Geirsdóttur. Hún er söngkona, snyrti-fræðingur og sjúkraliði. Hún segir frá æskuárum sínum í Flóanum, húsmæðraskóladvölinni á Laugarvatni, hvernig það atvikaðist að hún fór að syngja með hljómsveit Gissurar bróður síns 15 ára gömul og rekur söngferilinn. Dagskrárgerð: Ásgrímur Sverrisson.
15.30 Af fingrum fram
16.15 Reimleikar Þáttaröð þar sem draugatrú Íslendinga er tekin til skoðunar ásamt annarri þjóðtrú, á borð við hjátrú og trú á álfa. Rætt er við ýmsa sérfræðinga og þá sem hafa haft persónuleg kynni af afturgöngum, álfum eða framliðnum. Rýnt er í hvernig draugatrú endurspeglar samfélagið, menninguna og síðast en ekki síst sálarlíf og samvisku mannsins. Umsjón: Bryndís Björgvinsdóttir. Dagskrárgerð: Rakel Garðarsdóttir. e.
16.45 Silfrið
17.50 Táknafréttir
18.00 KrakkaRÚV
18.01 Lalli
18.08 Minnsti maður í heimi
18.09 Simon
18.14 Refurinn Pablo
18.19 Letibjörn og læmingjarnir
18.26 Klingjur
18.37 Mói
18.50 Krakkafréttir Fréttapáttur fyrir börn á aldrinum 8-12 ára. Umsjón: Ísgerður Elfa Gunnarsdóttir og Sævar Helgi Bragason.
19.00 Fréttir
19.25 Íþróttir
19.30 Veður
19.35 Kastljós
19.50 Menningin Fjallað er á snarpan og liflegan hátt um það sem efst er á baugi hverju sinni í menningar- og listalífni, jafnt með innslögum, fréttaskýringum, gagnrýni, pistlum og umræðu. Umsjón: Bergsteinn Sigurðsson og Guðrún Sóley Gestsdóttir.
20.05 Dýradans Heimildarþættir frá BBC þar sem dýralífsfræðingurinn Steve Backshall rýnir í hreyfingar dýra og skoðar hvernig þau nota hreyfingar sem líkjast dansi til að lifa af og laða að sér maka.
21.10 Hernám
22.00 Tiufréttir
22.15 Veður
22.20 Síðasti tangóinn okkar Heimildarmynd um frægustu tangódansara Argentínu, Mariu Nieves Rego og Juan Carlos Copes þar sem þau segja frá ferlinum og stormasömu sambandi sínu. Þau kynntust á táningsaldri og dönsuðu saman í nær fimm áratugi. Leikstjóri: German Kral.
23.45 Króníkan
00.45 Dagskrárlok

GOLFSTÖÐIN

08.15 BMW Ladies Championship Útsending frá BMW Ladies Championship á LPGA-mótaröðinni.
12.45 The ZoZo Championship Útsending frá The ZoZo Championship á PGA-mótaröðinni.
16.45 PGA Highlights Hápunktarnir á PGA-mótunum.
17.40 BMW Ladies Championship
22.10 Champions Tour Highlights Svipmyndir frá helstu mótunum í Champions Tour.
23.05 PGA Highlights

ÚTVARP

FM 88,5 XA-Rádió
FM 89,5 Retro
FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan
FM 93,5 Rás 1
FM 95,7 FM957

SJÓNVARP SÍMANS

06.00 Síminn + Spotify
08.00 Dr. Phil
08.45 The Late Late Show
09.30 Síminn + Spotify
12.00 Everybody Loves Raymond
12.20 The King of Queens
12.40 How I Met Your Mother
13.05 Dr. Phil
13.50 The Neighborhood
14.15 Jane the Virgin
15.00 Top Chef
16.00 Malcolm in the Middle
16.20 Everybody Loves Raymond
16.45 The King of Queens
17.05 How I Met Your Mother
17.30 Dr. Phil
18.15 The Late Late Show with James Corden
19.00 America's Funniest Home Videos
19.20 Speechless
19.45 Superstore
20.10 Bluff City Law
21.00 Hawaii Five-0
21.50 Seal Team
22.35 Det som göms í snó
23.20 The Late Late Show
00.05 NCIS
00.50 FBI
01.35 Baskets
02.45 White Famous

RÚV RÁS EITT

06.45 Morgunbæn og orð dagsins
06.50 Morgunvaktin
07.00 Fréttir
07.30 Fréttayfirlit
08.00 Morgunfréttir
08.30 Fréttayfirlit
09.00 Fréttir
09.05 Segðu mér
09.45 Morgunleikfimi
10.00 Fréttir
10.03 Veðurfregni
10.13 Flugur Mike McGear og Scaffold
11.00 Fréttir
11.03 Mannlegi þátturinn
12.00 Fréttir
12.02 Hádegisútlit
12.20 Hádegisfréttir
12.40 Veðurfregni
12.50 Dánarfregni
12.55 Samfélagið
14.00 Fréttir
14.03 Til allra átta Hver er að brugga bjórninn?
15.00 Fréttir
15.03 Öreigaskáldsögur
16.00 Síðdegisfréttir
16.05 Háttalarnir
17.00 Fréttir
17.03 Lestin
18.00 Spegillinn
18.30 KrakkaVikan
18.50 Veðurfregni
18.53 Dánarfregni
19.00 Endurómur úr Evrópu
20.35 Mannlegi þátturinn
21.30 Kvöldsgagan: Að breyta fjalli
22.00 Fréttir
22.05 Veðurfregni
22.10 Samfélagið
23.05 Lestin
00.00 Fréttir
00.05 Næturútlit Rásar 1

STÖÐ 2 BÍÓ

12.30 Daphne & Velma
13.50 Dare To Be Wild
15.35 Carrie Pilby
17.15 Daphne & Velma
18.35 Dare to Be Wild
20.20 Carrie Pilby
22.00 Jackie
23.40 The Limehouse Golem
01.30 Sister Mary Explains It All
02.50 Jackie

STÖÐ 2

07.00 The Simpsons
07.25 Friends
07.50 Grey's Anatomy
08.35 Ellen
09.20 Bold and the Beautiful
09.40 Friends
10.10 Divorce
10.45 Kórar Íslands
11.55 Landnemarnir
12.35 Nágrannar
13.00 Britain's Got Talent
13.25 Britain's Got Talent
14.35 Britain's Got Talent
15.00 Lego Masters
15.50 The Goldbergs
16.15 The Big Bang Theory
16.35 Catastrophe
17.00 Bold and the Beautiful
17.20 Nágrannar
17.45 Ellen
18.30 Fréttir Stöðvar 2
18.55 Ísland í dag
19.10 Sportpakkinn
19.20 Veður
19.25 Um land allt Kristján Már Unnarsson snýr aftur með þessa frábæru þætti þar sem hann heimsækir samfélög vítt og breitt um landið, heilsar upp á fólk í leik og starfi og heyrir þau sjónarmið sem helst brenna á fólk í ólíkum byggðum.
20.05 Gulli byggir
20.45 Temple
21.30 Watchmen
22.25 StartUp
23.10 60 Minutes
23.55 All Rise
00.40 Blinded
01.25 The Deuce
02.25 Trauma
03.15 Trauma
04.00 Trauma
04.50 Drew Michael

STÖÐ 3

19.10 Two and a Half Men
19.35 The Big Bang Theory
20.00 Friends
20.25 Seinfeld
20.50 Who Do You Think You Are?
21.50 It's Always Sunny in Philadelphia
22.15 American Horror Story 8. Apocalypse
23.00 The Third Eye
23.50 Claws
00.40 Two and a Half Men
01.05 The Big Bang Theory
01.30 Seinfeld
01.55 Tónlist

STÖÐ 2 SPORT

06.40 SPAL - Napoli Útsending frá leik í ítölsku úrvalsdeildinni.
08.20 Swansea - Cardiff City Útsending frá leik í ensku 1. deildinni.
10.00 Formúla 1. Mexíkó - Keppni
12.20 Atlanta Falcons - Seattle Seahawks Útsending frá leik í NFL.
14.40 New England Patriots - Cleveland Browns Útsending frá leik í NFL.
17.00 Fiorentina - Lazio Útsending frá leik í ítölsku úrvalsdeildinni.
18.40 Ítölsku mörkin Leikirnir í ítölsku úrvalsdeildinni gerðir upp.
19.10 Spænsku mörkin Leikirnir í spænsku úrvalsdeildinni gerðir upp.
19.40 QPR - Brentford Bein útsending frá leik í ensku 1. deildinni.
21.45 Football League Show Sýndar svipmyndir úr leikjunum í ensku 1. deildinni, EFL.
22.15 Meistaradeild Evrópu - fréttapáttur
22.40 Domino's körfuboltakvöld karla Leikirnir í Domino's-deildinni gerðir upp.

FM 96,3 FM Suðurland
FM 96,7 Létt Bylgjan
FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan
FM 99,4 Útlit Saga
FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin

Samhengislaus súrrealismi Panama-skjalanna

KVIKMYNDIR

The Laundromat

★★★★★

Leikstjórn: Steven Soderbergh
Aðalhlutverk: Meryl Streep, Gary Oldman og Antonio Banderas

Kvikmyndin The Laundromat hefur undanfarið verið sýnd á kvikmyndahátíðum víða um heim en er nú loksins kominn á Netflix þar sem hún er best geymd. Þessi grátbroslegi snúningur leikstjórans Stevens Soderbergh á leynimakki lögfræðistofunnar Mossack Fonseca sækir innblástur og bakgrunn sinn til Panama-skjalanna en vekur því miður upp spurningar um hvort leikstjórinn hefði nokkuð átt að standa upp úr sínum helga steini.

Oskarsdrottningin Meryl Streep fer fyrir flokki einvalaliðs leikara í myndinni í hlutverki eldri konu sem leitar réttar síns þegar hún missir eiginmann sinn og líftrygging hans gufar upp í skattaskjólum skúffufyrirtækja.

Í baráttu sinni stendur hún í raun fyrir allar þær meðal Jónínur

og Jóna sem gráðugir aurapúkar svína stanlaust á.

Lögfræðingarnir alræmdu Jürgen Mossack og Ramón Fonseca, sem leiknir eru af Gary Oldman og Antonio Banderas, rekja (hetju) sögu sína eins og um ævintýri sé að ræða, enda er þetta mál svo ótrúlegt að það er eins og skáldskapur.

Rétt eins og skúffufyrirtækja- og skattaskjólavefur Mossack Fonseca og slikra fyrirtækja er The Laundromat margþætt og snúin kvikmynd. Í henni fléttast saman sögur, innan aðalsögunnar, af ímynduðum fórnarlömbum og fjárglæfraskurkum. Þetta verður til þess að erfitt getur reynst að fylgja sögunni eða láta sér annat persónurnar þar sem hoppað er úr einu í annað. Ekki aðeins í efnistöku heldur einnig kvikmynda-töku og klippingu sem sveiflast eftir viðfangsefninu hverju sinni.

Þeir sem eru ókunnugir málinu og orðum eins og „skúffufyrirtæki“, „aflandsfélög“ og „Panama-skjöl“ þurfa þó ekki að órvænta þar sem í myndinni er leitast við að einfalda málið með því að láta Mossack og Fonseca sjálfa útskýra fléttur sínar fyrir áhorfandanum. Þeir brjóta þannig fjórða vegginn með því að ávarpa áhorfendur með myndlíkingum og leikmyndinni eins og þeir séu að leika í einhvers konar Mel Brooks-gríni.

Í The Laundromat er stökkið svo til saumlaust milli súrrealisma og raunsæis þar sem fylgst er með fórnarlömbum hneykslisins, eynd þeirra og vonleysi í eftirmálunum. Inn á milli dúkka svo félagarnir Mossack og Fonseca upp með sínar teiknimyndalegu útskýringar.

Edda Karítas Baldursdóttir

NIÐURSTADA: Stjórnum þryggt en samhengislítill afgreiðsla Stevens Soderbergs á Panama-skandalnum er þeim sem komu að þessari á köflum súrrealísku Netflix-mynd ekki til mikils sóma þótt enginn biði varanlegan skaða af því að eyða tíma í hana á tölvu- eða sjónvarpsskjá.



Meryl Streep lætur skúffufyrirtækin ekki eiga neitt inni hjá sér og snýr vörn í sókn af hörku.



Afmyndaður og sálsjúkur raðmorðinginn Fritz Honka fyrir framan veiðiland sitt, subbubúlluna Gyllta hans kann.

Djúpköfun ofan í myrkur sálarinnar

KVIKMYNDIR

Der goldene Handschuh

★★★★★

Leikstjórn: Fatih Akin
Aðalhlutverk: Jonas Dassler, Margarete Tiesel, Katja Studt

Sýningar á þýsku kvikmyndinni Der goldene Handschuh, eða Gyllti hanskin, eru hafnar í Bíó Paradís undir þeim formerkjum að hér sé án efa komin „ógeðslegasta mynd sem þú munt sjá á árinu!“

Vissulega er eitthvað til í þessu en rétt að vara fólk við að draga ekki þá ályktun af þessum orðum að hér sé kominn einhver splatter-hryllingur í ætt við Hostel-subbuskapinn í Íslandsvininum Eli Roth.

Der goldene Handschuh er miklu meira en það og þótt hún sé óneitanlega hryllileg þá er hún eitthvað allt annað og miklu meira en stöðluð hryllingsmynd þótt hún fjalli um kolbrjáladaðan og afmyndaðan raðmorðingja sem gekk laus í Hamborg á öndverðum áttunda áratug síðustu aldar og myrti helst vegalausar og rosnaar vændiskonur.

Þetta er æði sérstök og býsna merkileg mynd en miklu frekar ljót, grótesk, drungaleg og sorgleg en „ógeðsleg“ þótt fyrir augu, og þá frekar hugskotssjónir en á tjaldinu sjálfu, beri algert og ágengt ógeð.

Leikstjórinn Fatih Akin sýnir hér alls konar skemmtileg tilþrif í persónusköpun, kvikmynda-töku, lýsingu, eða skorti á henni öllu heldur, þegar hann dregur fram kalda og hráa mynd af núturlugu samfélagi fordæmdra og glataðra sálra í Þýskalandi í skugga heimstyrjaldarinnar.

Hann skrifar handritið upp úr skáldsögu Heinz Strunk sem aftur sækir innblástur í raunverulega atburði og sanna sögu Fritz Honkas, snarbiláðs, áfengissjúks og afmyndaðs raðmorðingja sem tældi til sín vændis- og drykkjukonur upp úr



Margarete Tiesel sýnir magnaðan leik sem ógæfukonan Gerda Voss sem dregst ofan í ógeðslega og lífshættulega veröld ofbeldishneigða kúgarans.

1970. Getulaus og liðónýtur í einu og öllu fékk hann síðan útrás fyrir gremju sína með því að slátra blessuðum konunum og faldi sundurhlutadár jarðneskar leifar þeirra innan í veggjum risibúðar sinnar.

Frábær leikmyndin er svo þrúgandi viðbjóðsleg að maður nánast finnur ógeðslega nályktina sem liggur yfir húsínu. Jafnvel þótt Honkas dreifi hinum sigildu bilailmtrjám út um allt. Alger brautryðandi sem datt niður á þessa „snilldarlausn“ löngu á undan John Doe í Se7ven.

Þessi andskoti allur er lyginni líkastur og maður þarf ítrekað að staldra við undir áhorfinu og minna sig á að þetta GERÐIST í alvörunni. Og eins sjúk og það kann að hljóma þá er þessi mynd vægast sagt áhuga-verð og eftir að raunverulegar myndir af vettvangi glæpa Honkas og helstu persónum og fórnarlömbum hafa liðið yfir tjaldið með kreditlistanum getur maður ekki beðið eftir að komast í tölvu til að gúgla þennan mannandskoti.

Þetta ruglaða skrímli sem samt er einhvern veginn óhjákvæmilegt að sýna smá samúð, skilning. Alltaf magnað þegar tekst að sýna óskiljanlega andstyggilegt fólk í mennsku

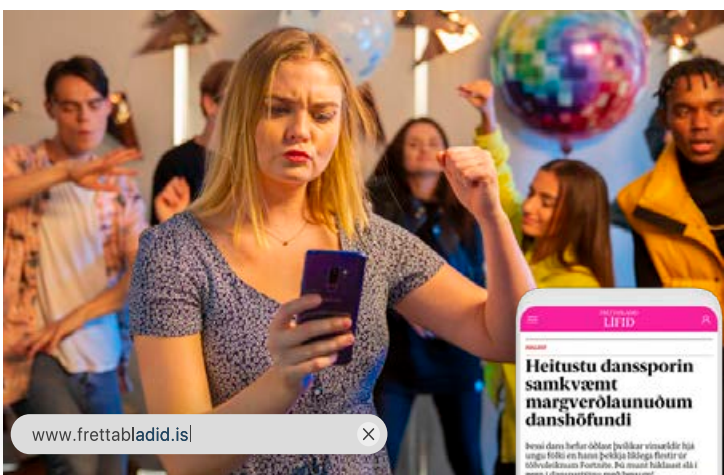
ljósi þrátt fyrir ólýsanleg voðaverk þess.

Gyllti hanskin dregur nafn sitt af sóðalegri krá sem lætur Keisarann, Skipperinn og Kaffi Amsterdam líta út eins og B5 en þar vomaði Honkas yfir og lagði snörur sínar fyrir konur sem eru svo bágt staddar að þær láta allt yfir sig ganga fyrir sjúss og húsa-skjól.

Rétt er að halda því til haga og staðfestingar á því að Gyllti hanskin er alvöru kvikmynd sem ekki þarf að skammast sín fyrir að gefa séns að hún var tilnefnd til Gullbjarnarins á Kvikmyndahátíðinni í Berlin í ár og hlaut Þýsku kvikmyndaverðlaunin fyrir förðun og Jonas Dassler og Margarete Tiesel voru tilnefnd sem bestu leikarar í aðalhlutverkum.

Þórarinn Þórarinsson

NIÐURSTADA: Der goldene Handschuh er kynnt sem ógeðslegasta myndin sem þú munt sjá á þessu ári. Heldur ónákvæmt og gæti virkað sem fráhrindandi vísbending um að hér sé á ferðinni subbusplatter, sem myndin er ekki. Ljót er hún, grótesk og átakanleg en um leið frábærlega leikin og stórmerkileg mynd sem vel er þess virði að leggja á sig.



Við getum ekki komið í veg fyrir að þú breytist í foreldra þína ...

En við getum tryggt að þú vitir hvað er að fréttá!

FRÉTTABLAÐIDIS



október TILBOÐ

á H1 rafmagns- borðum



H1 rafmagnsborð

Flottir og sterkir rafmagnsfætur með minnisstýringu. Á H1 fætuna er hægt að setja 120-160 cm langar plötur. Fæturnir eru til á lager í gráu, svörtu og hvítu.

120x80cm **48.900kr.**

140x80cm **51.900kr.**

160x80cm **54.900kr.**

Borðplötur til á lager í eik, beyki og hvítu. Fætur til í gráu, hvítu og svörtu.

P90

með bólstruðu baki

Hægt að stilla bakstuðning. Samhæfð stilling setu og baks. Færanleg seta. Armar fylgja með.

- Sethæð 43-51 cm
- Breidd setu 48 cm
- Dýpt setu 48 cm
- Hentar fólki upp í 192 cm hæð
- 3 ára ábyrgð miðað við 8 tíma setu á dag og að hámarki 110 kg

VERÐ ÁÐUR
94.900 kr.

VERÐ NÚ
54.900 kr.

Sparaðu
40%



Hirzlan

SKRIFSTOFUHÚSGÖGN

Síðumúla 37, 108 Reykjavík · Sími: 564-5040 · hirzlan@hirzlan.is · www.hirzlan.is

Aðili að
rammasamningi
Ríkiskaupa



RÍKISKAUP



MÁ LYKUR Í DAG
MÁNUDAG 28. OKT.



www.husgagnahollin.is

TAX FREE

Allar vörur á
taxfree tilboði*



* Taxfree tilboðið gildir af öllum vörum nema vörum frá IITTALA og SKOVBY og jafngildir 19,35% afslætti.

Að sjálfsgöðu fær ríkissjóður virðisaukaskatt af söluverði. Afslátturinn er alfarið á kostnað Husgagnahallarinnar.

**HÚSGAGNA
HÖLLIN**

www.husgagnahollin.is

Sími: 558 1100



Tóti segir Þjóðverjana ýmist hundleiðinlega eða langskemmtilegustu ferðaskjólstæðingana. MYND/MIKKEL HØRLYCK

Skítblankur á túristavertíð

Fyrir tveimur árum brotlenti rithöfundurinn **Þórarinn Leifsson** á Íslandi, fráskilinn og svo blankur að hann fór á ferðapjónustuvvertíð. Við Gullfoss rumskaði svo rithöfundurinn og í nýrri bók gerir hann upp heilt ár af Gullhringjum.

Sjálfur lýsir Þórarinn Leifsson, Tóti Leifs, sér sem pönkara, götu- og skiltamálara, myndskreyti, vefsmið, rithöfundur og fyrirlesara sem varð loks leiðsögumaður um hálendi Íslands fyrir örfáum misserum eftir að hann flutti heim frá Berlín, fráskilinn og skítblankur.

„Mig hafði lengi langað til að prófa að „gæða“ og tækifærið kom þegar ég skildi fyrir tveim árum og brotlenti á Íslandi,“ segir Tóti en hann og rithöfundurinn Auður Jónsdóttir höfðu búið í Berlín með syninum Leifi Ottó í nokkur ár þegar þau slitu samvistum eftir tæp tuttugu ár.

Blankur alla öldina

Rithöfundarferill Tóta hófst með barnabókinni Leyndarmálið hans pabba sem kom út haustið 2007 og hann myndskreytti sjálfur. Hann segir það hins vegar gera lítið fyrir efnahaginn að vera vinsæll rithöfundur. „Ég hef bara ekki átt bót fyrir boruna á mér mest alla þessa öld. Ég hef vissulega fengið góða dóma og allskonar fin boð til útlanda en það skilar sér sjaldnast í bankann,“ segir Tóti sem hefur gengið ágætlega að safna gulli á hringnum rómaða í kringum Geysi og Gullfoss.

„Tekjurnar skipta miklu máli og ég er búinn að hreinsa upp einhverjar milljónir í gamlar listamanskuldir á síðustu tveimur árum,“ segir Tóti um leiðsögumannsstarfið sem sé auðvitað ekki fyrir hvern sem er. „Ég fór í einhverja 170 túra á tólf mánaða tímabili þegar ég var að koma mér almennilega inn í bransann. Það er stór plús að vera einhleypur

**VIÐ RITHÖFUNDAR
ERUM OFT EINS OG
HRÆDDAR MÝS EINHVERS
STAÐAR ÚTI Í HORNI AÐ SÍFRA
UM BÁG KJÖR MEÐAN ÚTGEF-
ENDUR MARSÉRA UM EINS OG
FORINGJAR ÚTRÝMINGARBÚÐA.**

og eiga sveigjanlega barnsmóður. Ég hef getað stokkið í alls konar túra með stuttum fyrirvara.“

Tiðindamikið á ferðapjónustuvigstöðvunum

Rithöfundurinn í Tóta hrökk í gang á endalaus hringferðalaginu og fann innblástur í bekk við Gullfoss þannig að úr varð bókinn Bekkurinn – dagbók í Gullhring en hann er byrjaður að safna á Karolina Fund fyrir útgáfunni sem er fyrirhuguð í nóvember.

„Ég var að taka mynd af bekknum í hverjum Gullhring og einhvern tímann datt mér í hug að tengja myndirnar við búta úr dagbók og gefa hverjum túr einkunn að hætti TripAdvisor,“ segir Tóti um tilurð bókarinnar. „Og úr þessu varð bók með myndum úr 76 gullhringjum á einu ári þannig að segja má að þetta sé bók með myndum frá vígvelli ferðapjónustunnar árin 2018 til 2019.“

Bekkurinn – dagbók í Gullhring veiti þannig innsýn í tólf mánaða tímabil. „Þegar ferðamannabólan náði hámarki á Íslandi. Myndirnar sýna sibreytilega veðráttu um leið og textinn greinir frá fjölbreyttri mannlífsflöru og eintóna hversdagsleika

miðaldra manns á krossgötum. Á vertíð sem virðist aldrei taka enda.“

Leitin að gleðinni

Tóti hefur áður verið miðpunktur eigin verks með góðum árangri í skáldævisögunni Götumálarinn frá 2011 þar sem hann sagði frá þvælingi sínum sem ungur maður um Vestur-Evrópu upp úr miðjum níunda áratug síðustu aldar.

„Bekkurinn er sjálfsævisaga eins og Götumálarinn,“ segir Tóti sem telur enga hættu á að með þessum bókum segi hann skilið við barnabækurnar. „Ég sé ekki neina stefnu-breytingu fyrir utan að tekjumódelið hefur gjörbreytt. Ég er enn þá að fá hugmyndir að bókum fyrir börn og fullorðna og koma þeim í verk.“

Þá stefnir hann heldur ekki á að verða einyrki á bókamarkaði þótt hann hafi kosið að gefa nýju bókina út sjálfur með hópþjálfmagnun. „Ég er ekkert endilega leiður á útgefendum, kannski frekar á bókmenntaheiminum sem slíku. Við rithöfundar erum oft eins og hræddar mýs einhvers staðar úti í horni að sífra um bág kjör meðan útgefendur marséra um eins og foringjar útrýmingarbúða,“ segir Tóti og bætir við að hann hafi fundið þörf fyrir „smá pásu frá þessari stemningu. Ég þurfti að senda frá mér bók á eigin forsendum og finna aftur gleðina við að gefa út.“

Það er hins vegar mjög mikið af göðu fólki að vinna hjá Forlaginu sem gladdi mig mikið með því að verða fyrst til að styrkja útgáfuna á Karolina Fund. Svo er ég með handrit að „gæða“-krimma sem ég vil helst klára með Forlaginu, því þar eru frábærir ritstjórar sem geta stundum kveikt í manni.“ toti@frettabladid.is

SÍMAR AUGLÝSINGAÐEILDIR – AUGLÝSINGASTJÓRI: Guðstaf Bjarnason guustaf@frettabladid.is **ALMENNAR AUGLÝSINGAR: SÍMI 550 5050:** Hjördis Zoëga hjordis@frettabladid.is, Hlynur Þór Steingrímsson, hlynur@frettabladid.is, Sigfús Örn Einarsson sigfus@frettabladid.is, Svava O'Brien svava@frettabladid.is, Örn Geirsson orn.geirsson@frettabladid.is **FÓLK/SÉRBLÖÐ SÍMI 550 5077:** Atli Bergmann atli@frettabladid.is, Arnar Magnússon arnarm@frettabladid.is, Jóhann Waage johannwaage@frettabladid.is, Jón Ívar Vilhelmsson jonivar@frettabladid.is, Ruth Bergsdóttir ruth@frettabladid.is, **FÓLK OG SÉRBLÖÐ EFTIR:** Elin Albertsdóttir elin@frettabladid.is **RÁÐAUGLÝSINGAR/FASTEIGNIR SÍMI 550 5056:** Hrannar Helgason hrannar@frettabladid.is, Viðar Ingi Pétursson vip@frettabladid.is **ÞJÓNUSTAUGLÝSINGAR SÍMI 550-5055:** Guðrún Inga Grétarsdóttir guadruninga@frettabladid.is

DEWALT Á HEIMA HJÁ SINDRA...

HÖRKUTÓL Á TILBOÐI

OPIÐ ALLA VIKUNA TIL 18:00

TILBOÐ

HLEÐSLUBORVÉL 18V

Tvær 18V 5.0 Ah rafhlöður.
Hersla: 70Nm.
Snúningshraði: 550/2000 sn/mín.
Kemur T-STAK tösku.
Hleðslutæki fylgir.

vnr DCD791P2

48.686 m/vsk

Fullt verð 59.373

KAUPAUKI

BITASETT



Í KAUPBÆTI



TILBOÐ

LÍNULASER 360° GRÆNN 10.8V

4 X Sjáanlegri en Rauður geisli 3 X 360°
Vatns og rakavarinn IP65
Prófaður fyrir 2m fall
10.8v 2.0 Ah Rafhlaða
og hleðslutæki

vnr 94DCE089D1G

79.686 m/vsk

Fullt verð 94.864

KAUPAUKI

ÞRÍFÓTUR



Í KAUPBÆTI



TILBOÐ

SLÍPIROKKUR 1400W

Snúningshraði 11.500 sn/mín
Skífustærð: 125 mm
Þyngd: 2.2 Kg

vnr 94DWE4237

21.131 m/vsk

Fullt verð 28.175



TILBOÐ

SLÍPIROKKUR MEÐ AFSOGI

Afl: 1500 Wött
Hraðastýrður
Blaðastærð: 125mm
Bolti og afsogshlíf fylgir

vnr 94DWE4257K

46.761 m/vsk

Fullt verð 59.950



TILBOÐ

VELTISÖG

Afl: 2000 Wött
Blaðastærð: 250mm
Þyngd: 37 Kg

vnr 94DW743

99.500 m/vsk

Fullt verð 119.789

KAUPAUKI

ÞRÚ AUKA BLÖÐ



Í KAUPBÆTI



TILBOÐ

FJÖLNOTASÖG 18 VOLT

Fljótverk blaðaskipting & stilling.
Engin þörf á sexkants Lykli.
Þægilegt handfang.
Stiglaus rofi 0-20.000 OPM

vnr 94DCS355N

31.444 m/vsk

Fullt verð 41.926



TILBOÐ

STINGSÖG 18V

Kolalaus
Hraðastýrð
Mesta dýpt (tré): 135mm
Þyngd: 2.1 Kg

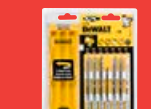
vnr 94DCS334N

37.670 m/vsk

Fullt verð 50.226

KAUPAUKI

STINGSAGABLÖÐ



Í KAUPBÆTI



TILBOÐ

HLEÐSLUSETT 2 VÉLAR

Borvél og skrúfvél saman í setti
Smærri og léttari 18V vélar
2x 5Ah 18v rafhlöður og
hleðslutæki

vnr 94DCK2062M2T

56.908 m/vsk

Fullt verð 66.951



*Kaupaukar fylgja á meðan bygðir endast

www.sindri.is / sími 575 0000

Skútuvoði 1 - Reykjavík | Viðarhöfða 6 - Reykjavík | Bæjarhrauni 12 - Hafnarfjörður

SINDRI



BAKÞANKAR

Arnars Tómasar
Valgeirssonar



Undir nælonfeldi

Ef það eru einhverjir graskersbændur á Íslandi samgledjast þeir börnum landsins um þessar mundir. Hrekkjavakan er handan við hornið og verður vinsælli á skerinu með hverju ári. Einnhverjir gremjast yfir þessu og benda á að við eigum okkar eigin dag, öskudaginn, þar sem börn ráfa dulbúin um götur landsins til að safna ráðlögðum ársskammti sælgætis á einum degi. Fyrst við eigum þessa rammislensku hefð þá er engin ástæða til þess að leita út fyrir landsteinana til að taka upp einhverja Hollywood-hefð. Eða hvað?

Ástæðan fyrir vaxandi vinsældum hrekkjavökunnar hérlendis er að hún er einfaldlega skemmtilegri hátið en öskudagurinn. Aðdragandinn er mun lengri og á sér stað þegar loksins er orðið almennilega dimmt. Á hrekkjavökunni fara börn landsins á milli heimila sem er eins konar hópefli fyrir hverfi, en á öskudaginn leita þau á náðir fyrirtækja og þróa kornung með sér fyrirtækjahollustu eða óbeit efilla er skammtað. Ég valdi sjálfur bankann minn fullorðinn á grunni trakteringa bankanna í ungðæmi mínu. Þar að auki taka fullorðnir líka þátt í hrekkjavökunni, en fullorðið fólk skipar sífellt stækkandi hlutfall þjóðarinnar.

Öskudagurinn má þó eiga að þá er mikið sungið sem býður upp á ögn meiri fjölbreytni en frasinn „Grikk eða gott!“. Það væri þó lítið mál að innleiða gaulaðan Gamla Nóa í hrekkjavökuna og þá fáum við það besta frá báðum heimum. Ég hvet því ráðamenn til að leggja undir nælonfeld frá Hókus Pókus, hugsa málið gaumgæfilega og bjóða svo hrekkjavökuna opinberlega velkomna til Íslands.

FYRIR SVANGA
FERÐALANGA

Kvikk
ON THE GO

LÍFIÐ ER
GOTTERÍ

50%
AFSLÁTTUR
FIM-SUN
GOTTERÍ

Verð áður:

1.990

990
KR/KG

Kvikk
ON THE GO

Kjamsaðu á boltanum fyrir 2.500 kr./mán.

með ótakmörkuðum Ljósleiðara hjá Nova.
~~4.500 kr./mán.~~

Enski boltinn frá Síminn Sport er á Nova TV!



Rautt spjald á myndlykilinn!

Nova TV er ókeypis sjónvarpsveita á netinu þar sem þú finnur allar helstu sjónvarpsstöðvar á Íslandi auk spennandi áskriftarleiða!

Stærsti
skemmtistaður
í heimi!

NOVA

Verslanir Nova eru í Krínglunni, Smáralind, Lágmúla, á Selfossi og á Glerártorgi Akureyri
Þjónustuver 519 1919 | www.nova.is