



Fjölmennti sótti árvissan jólabasar Hringsins í gær. Í hópi þeirra sem gerðu góð kaup voru Geir Ólafsson tónlistarmaður og unnusta hans sem hér kaupa ungbarnaföt. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

DEBENHAMS

GERÐU GÓÐ KAUP  
á sprengidegi



**25%**  
AFSLÁTTUR

AF ÖLLUM VÖRUM  
NEMA

**20%**  
AFSLÁTTUR

AF SNYRTIVÖRUM\*

\*Gildir ekki af MAC  
Gildir ekki af öðrum tilboðum

SÍDASTI DAGUR!

Sprengidagar  
4.-9. NÓVEMBER

## Íbúð í Hlíðunum var útbúin til nauðgana

Tveir karlar, grunaðir um hrottaleg kynferðisbrot, ganga lausir. Málið er í rannsókn.

**LÖGREGLUMÁL** Rannsókn lögreglu í tveimur aðskildum kynferðisbrota-málum beinist að húsnæði í fjölbýlishúsi í Hlíðahverfi í Reykjavík, þar sem talið er að árásirnar hafi átt sér stað. Lögregla staðfestir að tvær kærur hafi verið lagðar fram í málinu. Samkvæmt heimildum blaðsins voru árásirnar hrottalegar og íbúðin búin tækjum til ofbeldis-iðkunar.

Fréttablaðið greindi frá áras-unum fyrir helgi, en þær áttu sér báðar stað í október. Tveir karlar eru grunaðir um árásirnar. Annar er á fertugsaldri og stundar nám við frumgreinadeild Háskólans í Reykjavík, þar sem fórnarlömb árásanna stunda báðar nám. Hinn er á svipuðum aldri og starfsmaður á hótelinu Reykjavík Marina. Hann

» Árásirnar tvær sem lögregla rannsakar tengjast báðar nemendum við Háskólann í Reykjavík.

hefur verið sendur í leyfi á meðan á rannsókn stendur.

Fyrri nauðgunin er sögð hafa átt sér stað eftir bekkjarskemmtun háskólanemanna á skemmti-staðnum Austri, í umræddri íbúð í Hlíðunum. Níu dögum síðar á hinna konunni að hafa verið nauðg- að, í sömu íbúð, af báðum mönn- unum eftir bekkjarskemmtun á Slippbarnum.

Umráðamaður íbúðarinnar er maðurinn sem starfaði hjá Reykja- vík Marina, sem rekur Slippbarinn. Samkvæmt upplýsingum frá sam-

nemendum kvennanna leikur grun- ur á að mennirnir hafi í það minnsta í öðru tilvikinu byrjað konunni ólyfjan áður en ráðist var á hana.

Samkvæmt áreiðanlegum heimildum blaðsins fann lögregla í íbúðinni ýmis töl og tæki sem mennirnir eiga að hafa notað við nauðganirnar, svo sem svipur, reipi og keðjur. Þá voru hankar í loftinu sem grunur leikur á að mennirnir hafi notað til að hengja upp aðra konuna á meðan ráðist var á hana.

Lögreglan vill ekki staðfesta hvað hafi fundist við hútleitina. Hún staðfestir þó að hún hafi verið gerð í framhaldi af því að menn- irnir voru handteknir. Mönnunum var sleppt að lokinni frumrann- sókn lögreglu. Ekki var farið fram á gæsluvarðhald yfir þeim. – ngy

## Sóknargjöld sögð fara í röng útgjöld

**STJÓRNSÝSLA** „Jafnvel þó að um ein- hvers konar neyðarástæður hafi verið að ræða vegna peningaástandsins í kirkjunni í kjölfar hrunsins þá verðum við að breyta þessu strax og ekki síðar en nú, hér á þessu þingi, því þetta gengur ekki,“ sagði séra Geir Waage á Kirkjuþingi í október.

Geir, sem er sóknarprestur í Reyk- holti, sagði að fjármunir úr jöfnunar- sjóði sóknanna í landinu hefðu verið „teknir í nokkuð stórum stíl á undan- förnum árum til að launa presta og

til þess að greiða ýmsan kostnað á Biskupsstofu“. Eftir hrun hefðu á þennan hátt samtals runnið 175 mill- jónir króna úr jöfnunarsjóðnum. Það væri óheimilt samkvæmt lögum og reglugerðum.

„Það er hvergi nokkurs staðar opnuð leið í lögnum eða reglugerðinni til þess að taka fé úr þessum sjóði til þess að kosta prestsþjónustu eða til annars kostnaðar heldur en einhverrar umsýslu sjóðsins á Biskupsstofu,“ sagði Geir.

Séra Gísli Jónasson, formaður fjár- hagsnefndar Kirkjubings, dró í efa að þessi aðferð væri ekki í samræmi við lög og reglur. „Við getum sjálfsagt gert ágreining um það hvort það hafi verið rétt ákvörðun eða ekki en hún var allavega gerð til þess að forða því að fækka starfsmönnum meira en orðið hefur verið,“ útskýrði Gísli.

Þegar upplýst var að kirkjuráð Þjóð- kirkjunnar hefði samþykkt að ekki yrði fært frekara fé milli sjóða kvaðst Geir hins vegar sáttur. – gar / sjá síðu 6

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

Sími

512 4900

landmark.is

**LANDMARK**

Fréttablaðið í dag

**SKOÐUN** Guðmundur Andri Thorsson skrifar um úrtölu- menn í loftslagsmálum. 12-13

**SPORT** Strákarnir okkar unnu ríkjandi heimsmeistara. 14

**TÍMAMÓT** Steingrímur Sævarr Ólafsson, fjölmiðlaraðgjafi og fyrrverandi fréttastjóri, er fimm- tugur í dag. 16

**LÍFÍÐ** Rokksveitin Zhirne landaði samning við Sea- son of Mist. 24-26

**PLÚS 3 SÉRBLÖÐ**  
● FÓLK ● FASTEIGNIR  
● HÚSNÆÐISLÁN

\*Samkvæmt prentmiðlakönnun Gallup apríl-júní 2015



## Veður



Hægir vindar og bjart með köflum framan af morgundegi, en austankaldi og dálítil slydda eða snjóköma sunnan til með kvöldinu. Hiti við 0 til 5 stig. **SJÁ SIÐU 18**



Greindarskertur maður hefur verið í einangrun á Litla-Hrauni í tæplega sex vikur. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIDA

## Fékk að ræða við móður sína

**LÖGREGLUMÁL** Greindarskertur hollenskur maður sem hefur verið í einangrun á Litla-Hrauni síðan 29. september hefur fengið að hafa samband við móður sína undir eftirliti lögreglu. Hann, ásamt tveimur Íslendingum og öðrum Hollendingi, er í einangrun í tengslum við rannsókn á smygli á 23 kílóum af sterkum fíkniefnum til landsins með Norrænu.

Að sögn verjanda mannsins telur lögreglan ekki efni til að aflétta einangrun yfir manninum þrátt fyrir að farið hafi verið fram á geðrannsókn á honum. Af gögnum málsins má sjá að við skýrslutöku greindi hinn Hollendingurinn frá því að maðurinn væri með þroska á við tólf ára barn.

Gæsluvarðhaldsúrskurðir yfir mönnum renna út á morgun. – **ngy**

## Rækjukvótinn rúm 1.000 tonn

**SJÁVARÚTVEGUR** Hafrannsóknastofnun hefur lagt til að leyfðar verði veiðar á 100 tonnum af rækju í Skjálfaða, 250 tonnum í Arnarfirði og 700 tonnum í Ísafjarðardjúpi fiskveiðarárið 2015/2016.

Nýlegur leiðangur Hafró sýndi að magn ungfisks var yfir viðmiðunarmörkum og því hefur stofnunin lagt til að rækjuveiðar hefjist ekki fyrr en dregið hefur úr ungfiski á veiðisvæðum rækjunnar. – **shá**

## Guðað á gluggann



Íslandsmótið í skrafla fór fram í þriðja skipti í gær. Átján tóku þátt, en sigurvegari var Vilhjálmur Þorsteinsson forritari. „Þetta var ótrúlega spennandi því þetta var svo jafnt,“ segir Jóhannes Benediktsson, formaður Skraffélagsins. „Það fóru allir út með bros á vör enda frábært mót.“ FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Gunnar Hansen leikari látinn

Gunnar Hansen leikari lést á heimili sínu í Bandaríkjunum á laugardag. Hann var 68 ára en banamein hans var krabbamein.



Hann var þekktastur fyrir að leika óbermið Leatherface í tímamótahrollvekjuni Texas Chain Saw Massacre, sem gerð var árið 1974.

Hann lék einnig í íslensku bíómyndinni Reykjavík Whale Watching Massacre, en alls kom hann fram í 20 kvikmyndum um ævina.

Hann var fæddur á Íslandi og bjó þar fyrstu fimm árin, en þá flutti fjölskylda hans til Bandaríkjana.

# Stærsta sérverslun með bútasaumsefni í Evrópu

Hjónin Guðfinna og Helgi hafa rekið vefnaðarvöruverslunina Virku í 39 ár. Þau segja hana stærstu bútasaumsverslun Evrópu og eina þá stærstu í heiminum. Guðfinna hefur boðið erlendum ferðamönnum bútasaumsnámskeið í 20 ár.

**VIÐSKIPTI** Í Mörkinni er vefnaðarvöruverslunin Virka sem státar af því að vera stærsta bútasaumsverslun í Evrópu og ein sú stærsta í heimi. Í dag er verslunin með sex til átta þúsund tegundir af ströngum til bútasaums, en til samanburðar er stærsta bútasaumsverslun Ástralíu með um það bil níu þúsund tegundir. Hjónin Guðfinna Björk Helgadóttir og Helgi Þór Axelsson eru eigendur Virku og hafa rekið hana í 39 ár.

Hjónin hafa átt stóran þátt í því að kynna bútasaum fyrir Íslendingum. „Við komum með bútasauminn til Íslands árið 1978, og tókum þátt í heimilissýningu í Laugardagshöllinni sem sló algjörlega í gegn. Þá byrjaði ég að kenna alveg á fullu og kenndi á hverju kvöldi á veturna í mörg ár,“ segir Guðfinna.

Hjónin hafa árlega sótt bútasaumsýningu í Bandaríkjunum frá 1979 og eru einu verslunareigendurnir sem hafa komið á hverju ári. „Margar búðir hafa komið öll árin en hafa skipt um eigendur. Bútasaumsverslanir skipta heilmikið um eigendur því þetta er svo mikil vinna, þú þarft að vera að kenna og þú þarft að vera að sauma sýnishornin,“ segir Guðfinna.

Frá árinu 1994 hefur Guðfinna boðið erlendum hópum upp á bútasaumsnámskeið. Það hefur reynst afar vinsælt. „Við erum með mikið af erlendum hópum sem plana ferðir hingað og við erum búin að fá fyrirspurnir fram á næsta vor,“ segir hún. Ferðamennirnir koma víðs vegar að, allt frá Bandaríkjunum til Ástralíu. Guðfinna segir stærstu hópana koma frá Svíþjóð og Noregi.

Verslunin býður auk bútasaums upp á mikið úrval af fataefnum. „Fólk



Guðfinna segir að galdurinn við að halda rekstri gangandi í svona langan tíma sé hvað þau hjónin séu samhent. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

**Margar búðir hafa komið öll árin en hafa skipt um eigendur. Bútasaumsverslanir skipta heilmikið um eigendur því þetta er svo mikil vinna, þú þarft að vera að kenna og þú þarft að vera að sauma sýnishornin.**

Guðfinna Björk Helgadóttir verslunareigandi

er að koma frá útlöndum og kaupa það líka. Konur sem koma til að heimsækja bútasaumsdeildina enda oft með því að kaupa heilmikið af fataefnum því þær hafa aldrei séð annað eins úrval.“ Aðspurð segir Guðfinna að galdurinn við það að halda rekstri gangandi í svona langan tíma sé hvað þau hjónin séu samhent. „Þetta hefur verið rosa mikil vinna hjá okkur en líka svo skemmtilegt.“

Hvað framtíð verslunarinnar varðar segir Guðfinna þau hjónin lítið hafa íhugað hana. „Etli ég verði ekki herna með göngugrind níræð? Svo framarlega sem við hjónin getum tekið okkur frí inni á milli,“ segir Guðfinna hin brattasta. [saeunn@frettabladid.is](mailto:saeunn@frettabladid.is)

# 15%

afsláttur af 210 stk. Nicorette nikótínlyfjatyggiðum

- Allar bragðtegundir
- 2 mg og 4 mg

Fruitmint - Classic - Whitemint - Freshmint



Gildir til 22. nóvember 2015

**Apótekarinn<sup>+</sup>**  
- lægra verð

[www.apotekarinn.is](http://www.apotekarinn.is)

Change is good

# Nýr Hyundai Santa Fe

Fjór hjóladrif, sjálfskipting, 200 hestafla dísilvél



ENNEEM / SIA / NM71837

Hyundai Santa Fe er glæsilegasti bíllinn í Hyundai fjölskyldunni. Nýr Santa Fe er nú með 200 hestafla, 2,2 lítra dísilvél og fjölda tæknilegra öryggisatriða sem auka öryggi og auðvelda ökumanni að bregðast rétt við mismunandi aðstæðum. Komdu og upplifðu gæði Hyundai í reynsluakstri á nýjum Hyundai Santa Fe með fimm ára ábyrgð.

Hyundai Santa Fe - Verð frá 7.090.000 kr.

  
**HYUNDAI** | NEW THINKING.  
NEW POSSIBILITIES.



Dísilvél 2,2 lítrar, 200 hestöfl, eldsneytisnotkun 8,9 l/100 km\*. Öllum Hyundai bílum fylgir 5 ára verksmiðjuábyrgð.  
\*Viðmiðunartölur framleiðanda um eldsneytisnotkun í blönduðum akstri.

Hyundai / Kaupþúni 1 / Sími 575 1200 / [www.hyundai.is](http://www.hyundai.is)

# Leiðtogar Kína og Taívans á sögulegum fundi um helgina

**TAÍVAN** Xi Jinping, forseti Kína, skrápp til Taívans á laugardaginn og spjallaði í um klukkustund við Ma Ying-jeou, forseta Taívans.

Þetta þótti afar sögulegur fundur þar sem leiðtogi Kína hefur aldrei áður farið til Taívans, hvað þá átt í viðræðum við þjóðarleiðtogann þar.

Kína viðurkennir ekki sjálfstæði Taívans, heldur lítur á eyjuna sem hérað í Kína. Taívan hefur hins vegar haft sjálfstæða ríkisstjórn

allar götur frá árinu 1949 þegar Mao Tse Tung og félagar hans gerðu byltingu og stofnuðu kommúnistaríki í Kína.

Chang Kai-shek, þáverandi leiðtogi Kína, flúði til Taívans ásamt stjórn sinni og viðurkendi aldrei kommúnistastjórnina á meginlandinu.

Stjórnin í Taívan viðurkennir því enn ekki Kínastjórn, ekki frekar en Kínastjórn viðurkennir Taívanstjórn.

Samskipti ríkjanna hafa þó

» **Taívan hefur haft sjálfstæða ríkisstjórn frá árinu 1949 þegar Mao Tse Tung og félagar gerðu byltingu og stofnuðu kommúnistaríki í Kína. Stjórnin í Taívan viðurkennir því ekki Kínastjórn um leið og Kína viðurkennir ekki sjálfstæði Taívans.**

eitthvað verið að skána á síðustu árum. Viðskiptasamningur hefur verið gerður og íbúum beggja landa er að mestu frjálst að ferðast á milli.

Ma Taívansforseti og flokkur hans, Kuomintang, riðu ekki feittum hesti frá sveitarstjórnarkosningum á síðasta ári. Þar er helst um kennt ótta íbúa Taívans við að Kína komi til með að notfæra sér þessi auknu samskipti ríkjanna til þess að hafa áhrif á stjórnarhætti í Taívan. –gb



Ma Ying-jeou og Xi Jinping, forsetar Taívans og Kína, á stuttum, sögulegum fundi um helgina. NORDICPHOTOS/AFP

# Stærri íbúðir eru að detta úr tísku

Eftirspurn eftir minni íbúðum hefur aukist töluvert og er fermetraverð þeirra orðið 50 prósentum herra en stærra húsnæðis. Samkvæmt nýrri könnun hefur ekki einungis ungt fólk heldur einnig eldra tekjuhærra fólk áhuga á að búa í litlum íbúðum.

**VIÐSKIPTI** Eftirspurn eftir litlum íbúðum hefur sjaldan verið meiri en um þessar mundir. Samkvæmt nýrri skýrslu Greiningar Íslandsbanka er fermetraverð íbúða í minnsta stærðarflokki (0 til 70 fermetrar) orðið 50 prósentum herra en íbúða í stærsta stærðarflokki (210 fermetrar og þar yfir). Munurinn nam 15 prósentum þegar íbúðaverð var með hæsta móti fyrir hrun. Ný rannsókn Jóhanns Sigurðssonar arkitekts sýnir að stórt húsnæði er lagt á forgangslistanum bæði hjá ungu fólki og svo eldra fólki með háar tekjur. Þrátt fyrir vaxandi kaupmátt almennings virðist eftirspurn eftir stærra húsnæði ekki hafa vaxið eins og fyrir hrun. Ef til vill á eftirspurnin eftir stærra húsnæði hins vegar eftir að fylgja þegar við færumst frekar inn í þenslutímabilið að mati Ingólfs Bender, forstöðumanns Greiningar Íslandsbanka.

Jón Guðmundsson, annar eigenda Fasteignamarkaðarins, segist hafa fundið fyrir minni eftirspurn eftir stærra fasteignum að undanfögnu, en staðsetning minni íbúðanna skýri að hluta til verðmuninn. „Vegna aukinnar eftirspurnar og litils framboðs af minni eignum þá hefur fermetraverð þeirra hækkað verulega. Það eru trúlega að uppistöðu til þær eignir sem eru miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu sem skapa þennan tilvitnaða þverskurð. Það er mun meiri eftirspurn eftir eignum miðsvæðis en í úthverfum,“ segir Jón. Hann bendir einnig á að 80 prósent allra kaupsamninga á þessu tímabili varði minni eignir en 20 prósent varði stærra eignir og þar séu verðsvæiflurnar miklu meiri.

Jón telur að breytingar á lánastarfsemi bankanna hafi að hluta til valdið þessari breytingu. „Það hafa alltaf verið miklu fleiri kaupendur að minni eignum en stærra. Í uppsveiflunni fyrir hrun voru bankar að lána 90 og allt að 100 prósent af andvirði stórra eigna og þar af leiðandi voru miklu fleiri kaup-

endur að þeim eignum. Nú er mun erfiðara að fá lán fyrir stærra eignum og kaupendur þurfa að leggja fram meira eigið fé,“ segir Jón.

Aðspurður segir Jón að tíminn sem litlar íbúðir seljast á hafi styst en tíminn sem stærra og dýrari eignir seljast á hafi lengst síðustu mánuði. Hann telur trúlegt að verkföll og samningar sem staðið hafa yfir um launakjör fólks hafi spilað að einhverju leyti þar inn í. „Við reiknum með að það tímabil sé yfirstigið þannig að markaðurinn gæti færst aftur í eðlilegra horf,“ segir Jón. Hann segir erfitt að meta sölutímamann á stærra eignum en minni og vel staðsettar eignir seljist í fleiri tilfellum en færri á viku til tíu dögum.

Ingólfur tekur undir með Jóni að eftirspurn eftir stærra húsnæði eigi ef til vill eftir að aukast á komandi miss-erum, í efnahagsuppsveiflu hafa stærra íbúðir fylgt eftir síðar. „Þetta hefur byrjað í smáu og eftir að hagur heimilanna vænkast og fleiri hafa efni á því að búa stærra, þá fylgir eftirspurnin þar á eftir,“ segir Ingólfur. saeunn@frettabladid.is



Minni áhugi er á stærra húsum en fyrir hrun. Ástæða þess er meðal annars að fólk þarf að tefla fram mun meira eigin fé í dag. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

## Stór hús fá litið vægi

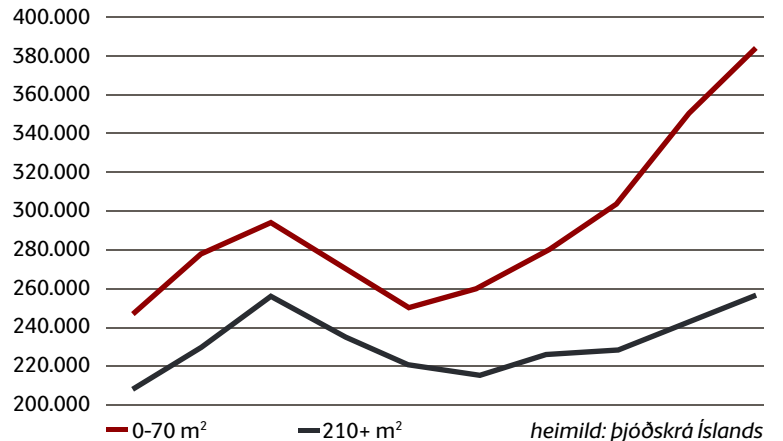
Lokaverkefni Jóhanns Sigurðssonar arkitekts til MBA-prófs við Háskóla Íslands er að rannsaka þarfir og forgangsröðun fólks þegar kemur að íbúðarhúsnæði. Í spurningakönnun bað hann fólk að forgangsráða eftir mikilvægi fritíma, stóru íbúðarhúsnæði og fjárhagslegu svigrúmi. Þar fékk stórt íbúðarhúsnæði aðeins 0,7 prósent atkvæða í fyrsta sæti.

Fjárhagslegt svigrúm fékk 54 prósent atkvæða og fritími 45 prósent. Þetta átti við um alla aldurshópa en alveg sérstaklega hjá fólki 24 til 34 ára.

430 manns tóku þátt í rannsókninni. Jóhann segir að það sem

lesa megir úr þessari könnun sé að mikil vöntun sé á minni íbúðum og að þær íbúðir sem eru í sölu séu mun stærra en yngri hópar kjósa. „Það þarf að kanna þarfirnar til að einstakir hópar verði ekki út undan eins og nú hefur orðið. Það er ekki bara fólkið en líka eldri hópar og tekjuháir sem segjast vilja búa í minni íbúðum,“ segir Jóhann. „Þessi kynslóð leggur meira upp úr upplifun og minna upp úr efnislegum gæðum en fyrri kynslóðir. Hún vill ekki láta skammta sér gæði. Hún er tilbúin að sætta sig við minna en vill fá að velja sjálf hvaða gæði hún fær.“

## Próun fermetraverðs á höfuðborgarsvæðinu eftir stærð



Skin Blossom eru margverðlaunaðar lífrænt- og veganvottaðar húðvörur.

Innihalda ekki paraben, sílikon, tilbúin litar/ilmefni eða önnur skaðleg efni.



Fást í Heilsuveri Suðurlandsbraut 22, á Heimkaup.is og í Akureyrarapóteki Kaupangi.

Facebook: Skin Blossom á Íslandi.

# Rússlandsforseti ætlar til Parísar

**RÚSSLAND** Vladimir Pútín Rússlandsforseti tekur þátt í loftslagsráðstefnu Sameinuðu þjóðanna, sem haldin verður í París dagana 30. nóvember til 11. desember næstkomandi.

Laurent Fabius, utanríkisráðherra Frakklands, staðfesti þetta í gær.

Pútín mun hitta þar bæði Barack Obama Bandaríkjaforseta og Xi Jinping, forseta Kína, auk fjölmargra annarra þjóðarleiðtoga.

Fyrirkomulagið á ráðstefnunni verður frábrugðið fyrri ráðstefnum þar sem þjóðarleiðtogar hafa ekki komið fyrr en undir lokin, þegar undirsátar þeirra hafa fundað dögum saman. Í þetta skiptið koma þeir strax í byrjun viðræðna, sem þykir auka líkurnar á því að samkomulag takist að þessu sinni.

Rússland hefur þarna mikilvægu hlutverki að gegna vegna þess hve fyrirferðarmikið landið er í olíuframléiðslu heimsins.

Markmiðið er að ná samkomulagi sem tryggir að dregið verði úr útblæstri gróðurhúsalofttegunda.



Vladimir Pútín Rússlandsforseti. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

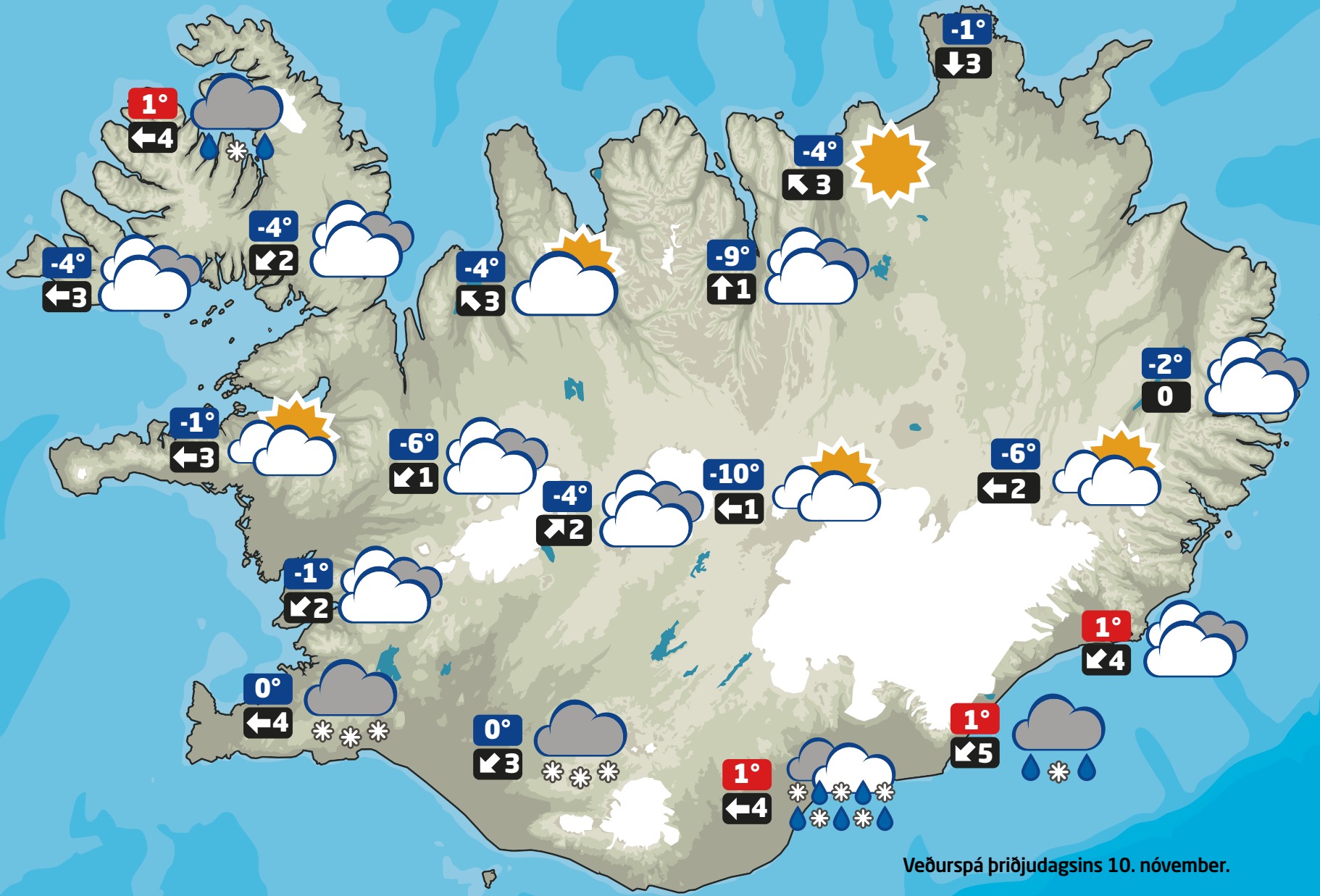
Vegna þess hve illa hefur gengið að ná samkomulagi á mörgum fyrri ráðstefnum þykir orðið of seint að stefna að því marki, að hitastig andrúmslofts jarðar hækki ekki meira en 2 gráður. Þess í stað er nú stefnt að því að setja markið við 2,7 gráður. –gb

# 2,7

gráður á Celsius er markið sem nú er miðað við í stað tveggja gráða áður.

**TOYO TIRES**  
driven to perform

# Nú er Toyo í kortunum!



Heimild: vedur.is, föstudaginn 06.11.2015. Spákort kl. 06.00



**BETRA GRIP ÁN NAGLA!**  
TOYO TIRES  
driven to perform

## Veldu öryggi!

Snögg umskipti er eitt helsta einkenni íslenskrar veðráttu, með tilheyrandi breytingum á færð og öryggi í umferðinni. Þökk sé veðurfræðingum okkar getum við brugðist við þessum aðstæðum í tíma með réttum dekkjum.

Nú eru umhleyplingar, snjócoma og hálsa í kortunum víða um land og því bendum við á að það er akkúrat veður fyrir Toyo harðskeljadekk.

Veldu öryggi með Toyo harðskeljadekkjum.



Söluaðilar um land allt

**Bil- og Benna**  
590 2045 | BENNI.IS

Tangarhöfði 15  
110 Reykjavík  
590 2045

Grjótháls 10  
110 Reykjavík  
561 4210

Fiskislóð 30  
101 Reykjavík  
561 4110

Lyngási 8  
210 Garðabæ  
565 8600

Njarðarbraut 9  
260 Reykjanesbæ  
420 3333

**NESDEKK**

# Prestur segir sóknargjöld nýtt án leyfis

Um 175 milljónir af félagsgjöldum meðlima Þjóðkirkjunnar voru nýttar til á biskupstofu og í laun presta án lagaheimildar sagði séra Geir Waage á Kirkjuþingi. Var gert til að koma í veg fyrir fækkun starfsmanna. Framkvæmdinni verður hætt.

**STJÓRNSÝSLA** Séra Geir Waage, sóknarprestur í Reykholti, sagði á Kirkjuþingi í október að fjármunir sókna í landinu hefðu verið „teknir í nokkuð stórum stíl á undanföllum árum til að launa presta og til þess að greiða ýmsan kostnað á biskupsstofu,“ eins og Geir orðaði það.

Geir vísaði til Jöfnunarsjóðs sókna. Í hann rennur hluti sóknargjalda sem meðlimir Þjóðkirkjunnar greiða til sinna söfnuða. Kom fram í máli Geirs að á tímabilinu eftir hrun hefðu samtals runnið 175 milljónir króna úr jöfnunarsjóðnum til Biskupsstofu. Það sagði Geir óheimilt samkvæmt lögum og reglugerðum. Það hafi þó verið gert vegna hagræðingar-kröfu ríkisins á hendur Þjóðkirkjunni, sem eftir hrun hefur ekki fengið fullt afgangið samkvæmt kirkjujarðasamkomulagi. Því afgangi er ætlað að standa undir launum presta og starfsmanna á Biskupsstofu.

„Og menn spyrja sig vitaskuld; hvert hafa þessar greiðslur runnið þaðan og til hvaða verkefna?“ sagði Geir. „Jafnvel þó að um einhvers konar neyðarástæður hafi verið ræða vegna peningaástandsins í kirkjunni í kjölfar hrunsins þá verðum við að breyta þessu strax og ekki síðar en nú, hér á þessu þingi, því þetta gengur ekki.“

Geir undirstrikaði að lögin leyfðu ekki að peningum jöfnunarsjóðs væri ráðstafað í annað en í þágu sóknanna og starfsemi þeirra. „Það er hvergi nokkurs staðar opnuð leið í lögunum eða reglugerðinni til þess að taka fé úr þessum sjóði til þess að kosta prestsþjónustu eða til annars kostnaðar heldur en einhverrar umsýslu sjóðsins á Biskupsstofu,“ sagði Geir.

Séra Gísli Gunnarsson, sem situr í fjárhagsnefnd Kirkjuþings, svaraði Geir og sagði alveg ljóst að frá hrúni hefði þurft að fjármagna rekstur Þjóðkirkjunnar á dálitið annan hátt en fyrir hrun. Eina leiðin sem hefði verið fær til að brúa bilið á þeim tekjulið sem Biskupsstofa og Þjóðkirkjan heyrir undir á fjárlögum hafi verið farin með samþykki Kirkjuþings og með samþykki ríkisendurskoðunar. „Það var að taka fé úr jöfnunarsjóði, taka fé úr Kirkjumálasjóði og selja eignir,“ skýrði séra Gísli.

Gísli Jónasson, formaður fjárhagsnefndar Kirkjuþings, tók í svipadán streng og Gísli Gunnarson. „Við getum sjálfsagt gert ágreining um það hvort það hafi verið rétt

## Hlutverk jöfnunarsjóðs

**A** Að veita styrki til þeirra kirkna sem sérstöðu hafa umfram aðrar sóknarkirkjur.

**B** Að leitast við að jafna aðstöðu og styrkja sóknir þar sem lögmæltar tekjur skv. 2. gr. laga þessara nægja ekki fyrir nauðsynlegum útgjöldum að dómi sóknarnefndar og sóknarprests og að fenginni umsögn héraðsnefndar.

**C** Að auðvelda stofnun sókna í nýjum byggðahverfum.

**D** Að styrkja kirkjulega félags- og menningarstarfsemi.

Úr lögum um sóknargjöld.

Ég treysti því að nú veitist kirkjuráðinu ráðrúm til að verja eftirleiðis fé til verkefna í samræmi við heimildir í lögum.

Geir Waage, sóknarprestur í Reykholti



ákvörðun eða ekki en hún var alla vega gerð til þess að forða því að fækka starfsmönnum meira en orðið hefur,“ útskýrði Gísli sem dró í efa fullyrðingu Geirs um að þessi aðferð væri ekki í samræmi við lög og reglur.

„Allavega var sá gjörningur í það minnsta samþykktur af Kirkjuþingi og þeir ársreikningar sem gerðir hafa verið upp á þessu tímabili hafa nú verið áritaðir af ríkisendurskoðun þannig að ég tel nú hæpið að tala um kannski lögbrot en þetta er auðvitað ekki mitt svið svo sem að túlka það í smáatriðum,“ sagði Gísli Jónasson.

Þegar upplýst var að kirkjurád Þjóðkirkjunnar hefði samþykkt í sumar að ekki yrði fært frekara fé milli sjóða og að fengnum svörum Gíslanna tveggja kvaðst Geir vera sáttur.

„Og ég treysti því að nú veitist kirkjuráðinu ráðrúm til að verja eftirleiðis fé til verkefna í samræmi við heimildir í lögum,“ sagði sóknarpresturinn í Reykholti við lok umræðna um fjármál Þjóðkirkjunnar. gar@frettabladid.is

## Búin að kjósa



Aung San Suu Kyi, leiðtogi stjórnarandstöðunnar á Búrma, tekur við blómum úr hendi stuðningsmanns. Hún heimsótti kjördæmi sitt eftir að hafa greitt atkvæði í þingkosningunum í landinu, þeim fyrstu í aldarfjórðung. Niðurstaðna er vænst í dag. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

## Alvarlegur lúsafaraldur

**NOREGUR** Norska matvælastofnunin segir stjórnendur laxeldiskvía í Nordmøre í Noregi hafa misst stjórn á aðstæðum. Í sumum kvíum sé magn lúsa sem herja á fiskinn 20 sinnum meira en stofnunin samþykkir.

Astandið þykir sérlega alvarlegt þar sem vandinn hafi verið mikill um langt skeið. Ekki hafi tekist að vinna bug á honum.

Matvælastofnunin norska hefur varað við að hún muni krefjast þess að 1,3 milljónum laxa verði á næstunni slátrað í tveimur kvíum við Kornstad og Leite. – ibs

## Nemendur vilja láta halda sér við efnið

**MENNTAMÁL** Framhaldsskólarnemendur vilja fjölbreytt námsumhverfi, meiri sveigjanleika og brjóta upp gömlu skólastofuna sem þeir hafa setið í frá sex ára aldri.

Þetta kemur fram í niðurstöðum rannsóknar Önnu Kristínar Sigurðardóttur sem hún gerði um námsumhverfi framhaldsskólanna. 56 nemendur voru spurðir hvað þeim fyndist ákjósanlegt umhverfi til náms og hvaða möguleika þeir hefðu til áhrifa á námsaðstæður sínar.

Helstu niðurstöður eru að framhaldsskólarnemendur vilja hafa umhverfi sitt á allt annan veg en

það er í allflestum framhaldsskólum í dag.

„Í fyrsta lagi eru nemendur ekki spurðir álits en þeir vilja gjarnan hafa meira til málanna að leggja. Í öðru lagi kjósa þeir námsumhverfi þar sem þeir geta setið í hópum án þess að hópavinnu sé þröngvað upp á þá. Þeir kjósa síður námsumhverfi sem er í föstum skorðum eða innrammað, eins og í hefðbundnum skólastofum,“ segir Anna Kristín.

Aðspurð hvort einbeiting nemenda verði ekki minni ef þeir fá slíkt frelsi segir Anna Kristín nemendur þvert á móti vilja meiri ramma með breyttu umhverfi. „Í stórum stofum

Þeir kjósa síður námsumhverfi sem er í föstum skorðum eða innrammað, eins og í hefðbundnum skólastofum.

Anna Kristín Sigurðardóttir, menntunarfræðingur



og fyrirlestrasölum geta nemendur lokað sig af úti í horni, farið á netið eða sofnað. Nemendurnir vilja einmitt meiri aga og ramma sem heldur þeim við efnið, þeim fannst breytt fyrirkomulag bjóða upp á það. Þeir voru alls ekki að biðja um umhverfi þar sem þeir geta slegið slöku við.“

Nýir framhaldsskólar hafa verið byggðir eftir hugmyndafræði um opna skóla. Anna Kristín bendir á að eldri skólar geti brotið upp umhverfið með nýjum kennsluháttum, líkt og margir grunnskólar hafa gert. „En hefðin er afar sterk í þessum málum,“ segir hún. –ebg

# LEIÐIN AÐ EINFALDARI FJÁRMÖGNUN



## Við fjármögnum kröfur og bætum sjóðstreymið

Faktoría er framsækið fjármálafyrirtæki sem skapar ný tækifæri í fjármögnun fyrirtækja og liðkar fyrir rekstri þeirra með betra fjárstreymi. Við auðveldum fjármögnun í gegnum útistandandi viðskiptakröfur sem minnkar óvissu um greiðsluflæði og gerir reksturinn þægilegri.

Nánari upplýsingar á [faktorია.is](http://faktorია.is)



# Þúsundir sóttar til Sharm el-Sheikh

Fjölmargir ferðamenn eru strandaglópar á Sínaískaga. Öryggismál á flugvælinum í Sharm el-Sheikh sögð hafa verið í ólestri. Mikil reiði í Rússlandi í garð franska skoptimaritsins Charlie Hebdo, sem gerði grín að flughrapinu í hefti sínu. ÍSIS hefur lýst ábyrgð á árásinni.

**EGYPTALAND** Flestir virðast nú komnir á þá skoðun að sprengja hafi grandað rússnesku farþegaþotunni, sem hrapaði á Sínaískaga fyrir rúmlega viku.

Egypsku sérfræðingarnir, sem hafa unnið að rannsókn hrapans, segjast vera orðnir 90 prósent öruggir um að sprengja hafi orsak að það.

Rannsóknin beinist nú að hljóðupptöku frá síðustu sekúndum flugsins, og hafa meðal annars sérfræðingar frá bandarísku alríkislögreglunni, FBI, verið fengnir til þess að skoða upptökuna. Rússneskir sérfræðingar hafa einnig haldið til Egyptalands til að taka þátt í rannsókninni.

Flugvélin, sem var af gerðinni Airbus A321, hrapaði skyndilega 23 mínútum eftir flugtak frá ferðamannabænum Sharm el-Sheikh, sem er syðst á Sínaískaga. Um borð voru 224 manns, flestir Rússar, og fórust þeir allir.

Fjölmennar minningarathafnir hafa verið haldnar í Rússlandi og ríkir þar þjóðarsorg vegna atburðarins.

Vitni sögðu vélina hafa brotnað í sundur áður en hún hrapaði og á upptökunni má greina hljóð, sem virðist vera sprengjuhljóð, örstuttu áður en vélin hrapaði.

Liðsmenn öfgasamtakanna Íslamskt ríki hafa lýst yfir ábyrgð á árásinni, en í fyrstu þótti yfirlýsing þeirra ekki trúverðug.

Öryggismálum á flugvælinum í Sharm el-Sheikh þykir ábótavant, en athyglin hefur einnig beinst að flugvöllum víðar í löndum þar sem öfgahópar vaða uppi.

Öryggiseftirlit á flugvælinum í Sharm el-Sheikh er sagt meingallað, þannig að auðvelt sé að koma óleyfilegum farangri um borð.

Fjölmargir ferðamenn eru strandaglópar í Sharm el-Sheikh eftir að Rússar, Bretar og fleiri þjóðir hættu flugi þangað af öryggisástæðum í kjölfar þess að rússneska vélin hrapaði.

Nú um helgina hófu Rússar að senda flugvélar til Sharm el-Sheikh til þess að ná í rússneska ferðalanga þar. Alls voru 80 þúsund rússneskir ferðamenn þar og er meiningin að koma þeim öllum burt innan nokkurra daga. Á einum sólarhring voru 11 þúsund farþegar fluttir heim til Rússlands nú um helgina.

Þá eru Bretar einnig byrjaðir að senda flugvélar til að ná í 20 þúsund breska ferðamenn þangað, en stefnt er að því að þeir verði allir komnir til Bretlands innan tíu daga.

Þá hefur mörgum Rússum sárnað skopmyndir í nýjasta hefti franska tímaritsins Charlie Hebdo, þar sem gert er grín að flughrapinu. Margir Rússar hafa af þessu tilefni sent skilaboð á Twitter með yfirlýsingu: „Ég er ekki Charlie.“  
gudsteinn@frettabladid.is



Ferðafólk í Sharm el-Sheikh notfærir sér afþreyingarmöguleika meðan beðið er eftir flugvélum til að flytja það heim. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

## 224

fórust með rússnesku farþegaflugvélinni á Sínaískaga laugardaginn 31. október

## Spar á krónurnar – örlátur á kílómetrana.



**UPPFÆRSLUBÓNUS  
VOLKSWAGEN  
+120.000 kr.**

Ef þú ert að leita að rúmgóðum bíl er Golf Variant Metan svarið. Hann er umhverfisvænn, fær frítt í stæði, gengur bæði fyrir metani og bensíni og kemur þér allt að 1.300 km á áfyllingunni. Skiptu yfir í Golf Variant Metan og láttu fara vel um þig og þína.

**Golf Variant Trendline 1.4 TGI Metan beinskiptur:**

**3.190.000 kr.**

Sjálfskiptur: **3.390.000 kr.**



**Das Auto.**

[www.volkswagen.is](http://www.volkswagen.is)



HEKLA · Laugavegi 170-174 · Reykjavík · Sími 590 5000 · hekla.is  
Höldur Akureyri · Bílasala Selfoss · Bílás Akranesi · HEKLA Reykjanesbæ · Heklusalurinn Ísafirði



Samsung  SUHD TV<sup>4K</sup>

# Besta sjónvarpið?

Samsung UE55JS9005 hlaut hæstu heildareinkun í gæðakönnun Neytendablaðsins og ICRT, sem eru óháð alþjóðleg samtök rannsókna og prófana. Niðurstöður þessarar könnunar voru að 24 af 25 bestu sjónvörpum í stærðum 47" til 55" voru frá Samsung, skv. frétt Viðskiptablaðsins 24. september sl. <http://vb.is/frettir/samsung-med-mikla-yfirburdi-i-gaedakonnun-neytendabladisins/121050/>



**24/25**  
Bestu sjónvörpin  
skv. Neytendablaðinu 24.09.15 og ICRT

**Bestst  
i test**

UE55JS9005

1



FYRSTA SUHD sjónvarpið kemur frá Samsung

2.5



Myndin er 2.5 sinnum bjartari en í venjulegum sjónvörpum

64



Quantum litatæknin gefur 64 sinnum fleiri liti en í venjulegum sjónvörpum

88



Samsung býður þrjár nýjar línur af SUHD sjónvörpum frá 48" til 88"

# SAMSUNG

## SETRIÐ

SÍÐUMÚLA 9 · SÍMI 530 2900 · [ormsson.is/samsungsetrid](http://ormsson.is/samsungsetrid)

# Þrettán milljónir króna renna til hjálparstarfs á Grikklandi

**HJÁLPARSTARF** Rauði krossinn á Íslandi hefur ákveðið að veita 13 milljónir króna til að fjármagna áriðandi hjálparaðgerðir vegna neyðarástands á Grikklandi og svara með því kalli Alþjóðasambands Rauða krossins og Rauða hálfmánans.

Hjálparaðgerðirnar fela meðal annars í sér heilbrigðis- og mataraðstoð, dreifingu hreinlætisþakka og aðstoð

við að koma flóttafólki í samband við ættingja og ástvíni.

Um 600 þúsund hafa flúið til Grikklands á árinu og hefur straumurinn aukist sérstaklega síðustu þrjá mánuði. Þannig hafa yfir 300 þúsund manns komið til eyjunnar Lesbos, þar af um þriðjungur í október síðastliðnum, en eyjan er aðeins um tveir ferkilómetrar að stærð.

Starfsfólk og sjálfbodaliðar gríska Rauða krossins hafa undanfarna mánuði komið hjálpargögnum til þeirra sem á þeim þurfa að halda en sökum gríðarlegs álags undanfarna mánuði er fjárhagslegt bolmagn gríska Rauða krossins takmarkað og þarfnast hann því fjárhagsaðstoðar frá öðrum landsfélögum. Rauði krossinn á Íslandi sendi á dögunum,

## 300

þúsund flóttamenn hafa komið til eyjunnar Lesbos sem er um tveir ferkilómetrar að stærð.

í fyrsta sinn á þessari öld, sendifulltrúa á vettvang til lands innan Evrópu þegar Páll Biering, dósent í geðhjúkrunarfræði, hélt til flóttamannabúða norska Rauða krossins við landamæri Makedóníu. Auk þess að sinna þar sálfélagslegum stuðningi flóttafólks starfar hann við að þjálfa gríska sjálfbodaliða til þess að veita slíkan stuðning. – gló

## Óléttum neitað um skólagöngu

**SIERRA LEÓNE** Þúsundir skólastúlkna í Sierra Leóne í Afríku eiga nú á að hættu að dragast aftur úr í námi, að því er kemur fram í skýrslu mannréttindasamtakanna Amnesty International.

Árið 2010 var óléttum stúlkum bannað að ganga í skóla þar sem þær kynnu að hafa slæm áhrif á aðrar skólastúlkur. Þegar skólarnir, sem var lokað í fyrrasumar vegna ebulufaraldursins, voru opnaðir á ný síðastliðið vor tilkynntu yfirvöld að bannið væri enn í gildi. Þegar faraldurinn gekk yfir urðu fleiri táningsstúlkur óléttar, meðal annars vegna nauðgana, skorts á getnaðarvörnum og ráðgjafar.

Nýlega hafa verið opnaðir sérstakir skólar fyrir óléttar nemendur. Amnesty International hvetur yfirvöld til að breyta stefnu sinni. – íbs



Vikulega verða í boði 750 sæti fyrir farþega til Tenerife.

## Tvöfalt fleiri ferðir verða farnar til Tenerife

**FERÐALÖG** Í byrjun næsta árs verður pláss fyrir 750 farþega í viku til Tenerife og 550 til Kanaríeyja. Um er að ræða um tvöfalt meira framboð á ferðum en á sama tíma í ár.

Aukninguna má rekja til þess að 200 sæta þota á vegum flugfélagsins WOW hefur frá því í mars flogið alla laugardaga til Tenerife. Eftir áramót bæstast við ferðir á þriðjudögum. Því verða vikulega í boði 750 sæti til Tenerife og þar af 400 á vegum WOW. – gló



Á Höfn er húsnæðisskortur.

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

## Byggja kannski leiguíbúðir

**HORNAFJÖRÐUR** „Ljóst er að húsnæðisskortur er á svæðinu og staðan alvarleg,“ segir í fundargerð bæjarstjórnar Hornafjarðar sem á fimmtudag ræddi um skýrslu félagsmálastjóra sveitarfélagsins um húsnæðismarkaðinn.

„Aðgerðir sveitarfélagsins, til dæmis niðurfelling gatnagerðargjalda, hafa ekki borið tilætlaðan árangur. Í skoðun eru möguleikar á byggingu leiguíbúða,“ segir bæjarstjórnin. – gar



Lögreglan sinnti áður árekstrum þar sem ekki verða slys á fólki en ekki lengur. Þjónustan er nú í höndum Aðstoðar og Öryggis, fyrirtækis sem á allt sitt undir tryggingafélögnum. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

# Marklausar skýrslur notaðar til að hafna kröfum um bætur

Dómstólar hafa ítrekað hafnað gildi skýrslna sem tryggingarfélagin nota til að rökstyðja höfnun um bætur eftir umferðarslys. Skýrslurnar eru unnar af fyrirtæki sem gefur sig út fyrir að aðstoða tjónþola.

**NEYTENDUR** Fjögur stærstu tryggingafélög landsins styðjast öll við svokallaðar PC crash-skýrslur til að hafna bótaþrófu vegna líkamstjóns eftir árekstur. Hæstiréttur og héraðsdómar hafa ítrekað vísað gildi skýrslanna á bug, meðal annars vegna þess að þeirra er aflað einhliða af tryggingarfélagunum. Notkun þeirra hefur þrátt fyrir það ekki verið hætt hjá félögnum.

Þann 19. október síðastliðinn féll í Héraðsdómi Reykjavíkur enn einn dómurinn þar sem meðal annars reyndi á hvort PC crash-skýrsla Sjóvárgilti fyrir dómi. Þar kom fram að skýrslurnar tvær, PC crash-skýrslan og rannsóknarskýrsla unnin af fyrirtækinu Aðstoð og Öryggi, gætu ekki trompað matsgerð lækni um líkamstjón farþegans sem um ræddi.

Í janúar árið 2014 lagði Tryggingamiðstöðin fram fyrir dómi PC crash-skýrslu, unna af Aðstoð og Öryggi, sem sanna átti að sá sem fór fram á bætur eftir slys hefði ekið á ofsahraða. Í niðurstöðu dómsins segir: „Samkvæmt álitsgerðinni leiddi sú athugun í ljós að hraði bifreiðarinnar hafi verið 120 km/klst. er hún fór út af veginum. Ekki kemur glögg fram á hvaða forsendum sú niðurstaða er byggð og er það mat dómsins að varhugavert sé að leggja hana til grundvallar sönnun um ökuhraða bifreiðarinnar.“

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu er hætt að sinna minniháttar

árekstrum og umferðaróhöppum. Þess í stað er fólki bent á að hafa samband við fyrirtækið Aðstoð og Öryggi, en fyrirtækið gengur jafnan undir nafninu árekstur.is.

Á heimasíðu Aðstoðar og Öryggis segir að fyrirtækið sé „sérhæft þjónustufyrirtæki sem annist vettvangsrannsóknir umferðaróhoppa á hlutlausan hátt.“ Þá segir í kynningarmyndbandi fyrirtækisins: „Þjónustan tryggir réttláta og fljótvirka afgreiðslu tjóna fyrir tryggingarfélag og viðskiptavinum þeirra.“

Árekstur.is mætir á vettvang umferðarslyss og aðstoðar við frágang tjónaskýrslu auk þess sem tekur eru myndir af vettvangi og bílnum sem um ræðir. Skýrsla er svo send strax til viðkomandi tryggingarfélags. Þjónustan er tjónþola að kostnaðarlausu vegna þess að það eru tryggingafélögin sem greiða Aðstoð og Öryggi fyrir þjónustuna. Fyrirtækið er þar með í raun viðskiptavinur tryggingarfélaganna, en ekki tjónþola.

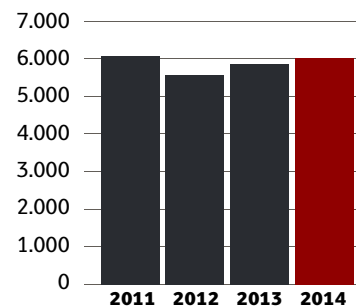
Stýrmir Gunnarsson, lögmaður á Landslögum, hefur farið með mál þar sem reynir á gildi skýrslanna fyrir dóm. „Það sem er svo mikilvægt að átta sig á er að PC crash-skýrsla er ekki sönnunargagn um það hvort einhver hafi orðið fyrir líkamstjóni við umferðaróhopp eða árekstur. Tryggingarfélagin hafa í mörg ár stuðst við þessa útreikninga í þeim tilgangi að telja fólki trú um að áreksturinn sem það lenti í sé þess eðlis að það

## Hvað eru PC crash-skýrslur?

PC crash er forrit að danskri fyrirmynd sem er ætlað að reikna út höggþunga við slys. Inn í flókna formúluna er meðal annars sett inn þyngd ökutækis, þyngd ökumanna og borið saman sjáanlegt tjón á ökutækjum. Forritið tekur einnig inn í útreikningana ABS hemlakerfi og VSA stöðugleikastýringu ef ökutæki hefur þann búnað. Þá skiptir máli framburður ökumanna um akstursstefnu og háttalag við akstur. Sá hraði sem ökuður segist hafa verið á er ekki tekinn til greina, nema hann segist hafa verið kyrrstæður þegar árekstur verður.

## Fjöldi umferðarslysa\*

\*skv. tölum Umferðarstofu



geti ekki hafa orðið fyrir varanlegu líkamstjóni. Í ljósi þess hve lengi og mikið félögin nota þessa aðferð er líklegt að þetta sé að skila þeim tilsettum árangri og fólk veigri sér frá því að halda kröfum sínum á lofti. Það kemur ekkert á óvart enda virkar framsetning á þessum gögnum mjög fagmannlega unnin.“

**Tryggingarfélagin hafa í mörg ár stuðst við þessa útreikninga í þeim tilgangi að telja fólki trú um að áreksturinn sem það lenti í sé þess eðlis að það geti ekki hafa orðið fyrir varanlegu líkamstjóni.**

Stýrmir Gunnarsson héraðsdómslögmaður



Hann segir mikilvægt að fólk leiti lækni ef það kennir sér meins eftir umferðaróhopp jafnvel þótt áreksturinn hafi verið tiltölulega vægur og ummerki á ökutækjum lítil.

Fréttablaðið leitaðist eftir svörum frá tryggingarfélagunum vegna þessa en án árangurs. [snaeros@frettabladid.is](mailto:snaeros@frettabladid.is)

# 16

## 2016

# Komdu með bílinn í skoðun áður en skammdegið skellur á

GÓÐ  
ÞJÓNUSTA  
OG HAGSTÆÐ  
KJÖR Á  
SKOÐUNUM

**FRÍTT** WI-FI, LJÚFFENG T GÆÐAKAFFI OG LITABÆKUR  
FYRIR BÖRNIN Á MEÐAN ÞÚ BÍÐUR.



### Bifreiðaskoðanir

Á ökutækjasviði Frumherja hf. er almennum skoðunum sinnt, s.s. aðalskoðunum, endurskoðunum, breytingaskoðunum, ástandsskoðunum og tþónaskoðunum. Einnig sinnir það skráningarstarfsemi vegna ökutækja, t.d. móttöku eigendaskiptatilkynninga, og veitir tæknilega þþjónustu. Starfsemin er á öllu landinu og eru starfræktar 32 skoðunarstöðvar í þeim tilgangi.

Frá 2002 hefur Frumherji einnig séð um framkvæmd skriflegra og verklegra ökuþrófa á Íslandi.

Ökuþrófin eru framkvæmd á 20 stöðum á landinu, sjá lista yfir þrófstað á vefsíðu okkar [www.frumherji.is](http://www.frumherji.is)



**32**  
SKOÐUNAR-  
STÖÐVAR UM  
LAND ALLT



Sími: 570 9090 · Netfang: [frumherji@frumherji.is](mailto:frumherji@frumherji.is) · [www.frumherji.is](http://www.frumherji.is)



- örugg bifreiðaskoðun um allt land

# Haturberar



Fanney Birna Jónsdóttir  
fanney@frettabladid.is

**D**repa þessa múslima. Þetta er eins og kakkalakkur þegar þetta kemst inn í landið. Þau vilja ráða yfir öllum löndum sem þeir koma inn í. Drepa þetta í fæðingu. Enga fokking múslima kirkju á Íslandi.“ Svo hljóðar athugasemd við frétt Vísis frá 1. júní á þessu ári þar sem fjallað var um byggingu mosku í Sogamýri.

Helgarblað Fréttablaðsins fjallaði um hatursglæpi, öfgahreyfingar og kynþáttahyggju þar sem meðal annars kom fram að frá og með 15. janúar næstkomandi verður til ný staða lögreglumanns í hatursglæpum hjá lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu. Sá mun leitast við að kortleggja slíka starfsemi, mynda tengsl við slíka hópa og annað þess háttar.

Astædan er uppgangur öfgahreyfinga í nágrennalöndum okkar. Í samtali við Fréttablaðið segir Alda Hrönn Jóhannsdóttir, aðallögfræðingur lögreglunnar, að það sem gerist í nágrennalöndum okkar geti allt eins gerst hér. Og ástandið þar er hreint ekki til fyrirmyndar í þessum efnunum. Í síðasta mánuði var greint frá hrinu íkveikja í Svíþjóð þar sem eldur var lagður að húsum sem áttu að hýsa flóttamenn. Slíkar íkveikjur hafa haldið áfram. Á meðan Alda Hrönn vonar að starfsmaðurinn þurfi ekki að bregðast við slíkri glæpastarfsemi hér segir hún lögregluna verða að gera ráðstafanir og hafa tilbúna viðbragðsáætlun.

Eiríkur Bergmann stjórnmálafræðingur segir kynþáttahyggju fyrirfinnast hér á landi og hafa gert í áraradír. Nú verður hennar helst vart í andstöðu við múslima. Hann segir jarðveginn frjóan fyrir slíkar skoðanir og að þörf sé á að hafa augun opin nú þegar aukinn fjöldi flóttamanna leitar til Evrópu. „Það eru alltaf einhverjir sem geta gengið lengra heldur en allir hinir sem taka þátt í umræðunni gera sér nokkru sinni grein fyrir. Það er þess vegna sem þeir sem standa framarlega í umræðu bera ábyrgð á því hvernig þeir flytja mál sitt,“ segir Eiríkur.

Málið er ósköp einfalt. Það er óumdeilt að hér á landi finnst fólk sem ber í brjósti óskiljanlegt hatur í garð þeirra samborgara sinna sem eru af öðru litarhafti, aðhyllast önnur trúarbrögð, laðast að sama kyni eða eru á einhvern annan hátt frábrugðnir hvítum meðalmanni í úthverfi sem mætir stundvíslega til messu á hverjum sunnudegi. Það þarf ekki nema nokkurra mínútna leit í skólpræsum kommentakerfa netsins til þess að finna ummerki um þessa einstaklinga þar sem þeir hafa – eins og hryðjuverkamennirnir sem þeir sjá flestir í hverju horni – laumast inn í umræðu, sprengt hana í loft upp með forheimsku sinni og fordómum og þannig eyðilagt alla vitiborna umræðu.

Þegar og ef þessir vesalingar ákveða að orðum skuli fylgja efndir þarf að bregðast hart við, grípa til aðgerða og koma þessum greyjum í skilning um að slík hegðun verði ekki liðin á Íslandi á 21. öldinni.

Það þarf ekki nema nokkra mínútna leit í skólpræsum kommentakerfa netsins til að finna ummerki um þessa einstaklinga,

## Halldór



## Frá degi til dags

**Hulduherinn gefur sig fram**  
Vigdís Hauksdóttir kvartaði undan þjóðfélagsmæðunni á mbl.is og sagði ósýnilegan her stunda árásir gegn sér á netinu. Ekki ósvipuð yfirlýsing og hún lét falla í föstudagsviðtali Fréttablaðsins nýverið. Árásirnar fælust í því að stimpla hana heimsku. „Það er munstur í þessum árásum eins og það er munstur í heimilisofbeldi og hjá alkóhólistum,“ hefur mbl.is eftir henni og segir hún að landsþekkt fólk, sem hún vill ekki nefna opinberlega, standi á bak við þetta. Þessu deilir Svandís Svavarsdóttir, þingmaður Vinstri grænna, og spyr: „Er búið að setja mig af sem hershöfðingja hulduhersins?“ Margir frammamenn í VG, í hulduhernum, láta sér líka við færslu Svandísar.

**Misnotaðir fjölmiðlar**  
Gunnar „í Krossinum“ Þorsteinsson gerir líka óvægna fjölmiðla-umfjöllun að umtalsefni í internet-predikun sinni á föstudag. „Við höfum orðið vör við það að oftlega eru fjölmiðlar notaðir til að draga upp ranga mynd af mönnum og málefnum.“ Hann sagði sibrotablaðamenn komast upp með að halda vinnu sinni áfram þrátt fyrir meiyrdadóma. Það er ekki úr vegi að leggja til að Gunnar og Vigdís stilli saman strengi sína og svipti hulunni af þessum hulduher réttshugsunarinnar sem gefur þeim, guðsmanni og framsóknarkonu, ekki vinnufríð. snaeros@frettabladid.is

## Sjúkt samband



Elsa Lára Arnardóttir



Silja Dögg Gunnarsdóttir

**Þ**að er verðbólga sem er vandamálið, ekki verðtryggingin. Sér í lagi þegar verðbólgunni er haldið í skefjum. Þessi orð heyrast ávallt þegar rætt er um afnám verðtryggingar. Menn óttast að ef verðtryggð lán verði bönnuð þá sitji neytendur eftir með óverðtryggð lán á okurvöxtum. Standast þessi rök skoðun? Er ástæða til að óttast afnám verðtryggingar?

Flestir eru sammála um að verðtryggð neytendalán séu ekki siðleg viðskiptaaðferð. Það virðist ekki vera almenn þekking hjá lántakendum verðtryggðra lána að verðbætti hlutinn sé falid lán sem leggst við höfuðstólinn um hver mánaðamót. Því eru neytendur ómeðvitaðir um áhættuna sem í lántökunni felst. Þess vegna ættu verðtryggð lán aðeins að vera í boði fyrir atvinnufjárfesta og aðra með sérþekkingu á fjármálum.

Verðtryggingin viðheldur háum vöxtum þar sem neytendur eru leiksoppar í blekkingarleik fjármálafrirtækja. Í óverðtryggðu umhverfi geta komið verðbóluskot en bankar vita að þeir verða að taka hluta af skotinu á sig sjálfir, annars verða mikil vanskil. Þegar lán verða almennt orðin óverðtryggð mun peningastefnan (stýrivaxtatekið) virka miklu betur en nú. Gera má ráð fyrir að 0,1% hækkun stýrivaxta muni skila sömu áhrifum og 1% hækkun gerir í dag. Stýrivextir gætu því verið lægri, óverðtryggð lán verða raunhæfur kostur og hagar heimilanna batnar.

Eitt af stóru kosningamálum vorið 2013 var afnám verðtryggingarinnar af neytendalánum. Þingmenn Framsóknar töluðu fyrir afnám og lofuðu að beita sér fyrir því ef þeir fengu umboð kjósenda. Flokkurinn vann stórsigur og nú er komið að efnunum. Skýrsla sérfræðihópsins um afnám verðtryggingar af neytendalánum var birt í lok janúar 2014. Meirihluti sérfræðihópsins lagði til að frá og með 1. janúar 2015 yrðu stigin veigamikil skref í átt að fullu afnámi verðtryggingar nýrra neytendalána, en vinna við áætlun um fullt afnám yrði hafin eigi síðar en á árinu 2016.

Sjúku sambandi okurvaxtastefnu og verðtryggingar verður að ljúka. Börnin þeirra, heimili landsins, eru stöðugt undir slævandi áhrifum til að lifa af í þessu firtra umhverfi. Heimili landsins eiga betra skilið.

HARPA

Gleði og  
**FRÍÐARJÓL**

Jólatónleikar Pálma Gunnarssonar  
ásamt Ragnheiði Gröndal í Eldborg Hörpu  
19. desember kl. 21:00

Miðasala á harpa.is, tix.is og í síma 528 5050

DÆGURFLUGAN

# Þegar við hugsum um Parísarráðstefnuna

Í DAG



Guðmundur  
Andri Thorsson  
rithöfundur

Úrtölumenn í loftslagsmálum hafa í málgögnum sínum hrundið af stað umræðu um ógnvænlegan fjölda fulltrúa frá Reykjavíkurborg á væntanlega loftslagsráðstefnu í París. Ýmsir hafa stokkið á vandlættingarvagninn. Umræðan er orðin gamalkunnugt tuð um „brúð“ og „sama rass“ og „eitthvað mætti nú malbika fyrir allan þennan pening...“ Svipuð umræða átti sér stað hér fyrir loftslagsráðstefnuna í Ríó árið 1992.

## Heldur borgarfulltrúa en ...

Önsu þessu ekki. Síð af öllu eigum við að leggja eyrun við því sem úrtölumenn í loftslagsmálum segja. Þeir hafa ekkert fram að færa annað en vífilengjur og útúrnsúninga, sem flestir koma frá dönskum reikningshaus sem

heitir Björn Lomborg og hefur reiknað það látaust út að ekkert þurfi að gera. Fyrst sögðu þeir að engin loftslagshlýnun á Jörðinni væri í gangi – „ég myndi nú alveg þiggja smá hlýnun ho ho ho“; því næst fengum við að heyra að hlýnun væri að vísu í gangi en hún væri bara fin, að minnsta kosti fyrir okkur hér á norðurhveli; svo var ekki lengur hægt að afneita slæmum afleiðingum hlýnunar, en skuldinni skellt á eldgos og vindgang kúa; engin ástæða til að breyta neinu í lífsháttum. Nú yppa þeir öxlum og segja að allt sé hvort sem er um seinan og að ekki taki því að verja fé í að breyta um orkugjafa á heimsvísu og keppist nú Lomborg við að reikna út hvernig því fé sé betur varið til annarra hluta en að breyta um orkugjafa.

Alltaf að ganga erinda olíufélaga og auðhringa þessir rangnefndu íhaldsmenn og talsmenn óhófs, eyðingar og sóunar, Lomborg og fulltrúar hans hér. Önsu þeim ekki. Styðjum heldur borgarfulltrúa en lomborgarfulltrúa.

Þegar við hugsum um Parísarráðstefnuna megum við ekki sjá fyrir okkur trallandi borgarfulltrúa í léttum úllala-filingi í opnum sportbil með vindinn í hárinu – eins það er nú alltaf freistandi að hneykslast og gaman að ímynda sér kjörna fulltrúa að gera sér glaðan dag á kostnað skattborgarans þrautpinda.

Sjáum heldur fyrir okkur það sem gæti gerst ef þjóðir heims ná ekki árangri í París.

## „Hættuleg röskun af mannavöldum“

Markmiðið er að koma í veg fyrir „hættulega röskun á loftslagskerfinu af mannavöldum“, eins og segir í Rammasamningi loftslagsráðstefnunnar í Ríó de Janeiro frá árinu 1992. Seinna urðu menn ásáttir um að því markmiði yrði náð ef tækist að halda hlýnun andrúmsloftsins innan við 2°C að meðaltali á öldinni. Það er hægt, en aðeins með samstilltu átaki mannkyns. Annars verður illmögulegt að hindra stjórnlausar loftslagsbreytingar sem svo aftur stigmagna upp frekari losun á gróðurhúsalofttegundum; regnskógar Brasilíu verða að þurrum steppum, enda jafngildir eyðing skóga u.þ.b. 20 - 25% af losun koltvísýrings hvert ár, sem þá ekki binst. Túndrur norðursins þiðna og það mun leysa úr læðingi gríðarlegt magn metans sem er margfalt sterkari lofttegund en koltvísýringur. Ólíft verður víða vegna hita. Sjávarborð hækkar með þeim afleiðingum að heilu löndin fara undir vatn, til dæmis allt ræktarland Banglades, sem er eitt þéttbýlasta svæði heims; stíflur bresta með ægilegum afleiðingum, flóðum og hörmingum.

Flóttamannavandi heimsins þykir ærin um þessar mundir,



**Fái úrtölumenn enn að ráða ferð í viðbrögðum heimsins við loftslagsvánni lenda milljónir manna á vergangi í löndum sem verða nánast óbyggileg sökum þurrka og hita – eða flóða. Því fylgja styrjaldir og enn meiri óáran.**

og nær meira að segja hingað til lands; þar sem fögur fyrirheit hafa verið gefin um framlag Íslendinga til lausnar á vanda flóttafólks frá Sýrlandi – þó að fram til þessa sé raunar eina framlag okkar í því máli áform ríkisstjórnarinnar um að vísa úr landi ungum sýrlenskum hjónum með tvær litlar stúlkur.

Sýrlenskir flóttamenn eru ekki bara að flýja snaróða byssubandi á mála hjá okunnum öflum. Þar í landi hafa líka geisad miklir þurrkar sem valdið hafa átökum og gert svæði óbyggileg. Fái úrtölumenn enn að ráða ferð í viðbrögðum heimsins við loftslagsvánni lenda milljónir manna á vergangi í löndum sem verða nánast óbyggileg sökum þurrka og hita – eða flóða. Því fylgja styrjaldir og enn meiri óáran.

Sérstakt áhyggjuefni Íslendinga í þessu sambandi – eins og fyrirtækið

HB Grandi hefur þegar markað sér framsækna umhverfisstefnu út af – er súrnun sjávar sem hlýst af sívaxandi losun koltvísýrings út í andrúmsloftið. Hluti þessa magns binst í hafinu og hér norður frá er súrnunin tvöfalt hraðari en sunnar í Atlantshafinu. Hér kann skammur tími að vera til stefnu. Aukist magn gróðurhúsalofttegunda svo mikið að andrúmsloftið hlýni á bilinu 1,5–2°C geta loftslagsbreytingarnar gengið til baka en afleiðingar súrnunar fyrir lífríkið verða varanlegar og fiskimiðin hér við land heyra sögunni til.

Það var fagnaðarefni að forsætisráðherrann Sigmundur Davíð Gunnlaugsson skyldi í ræðu-stól SP staðhæfa án fyrirvara að Íslendingar ætli að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda um 40% fyrir 2030. Í þessum efnum er mjög mikilvægt að segja satt. Reyndar kom aðstoðarmaður hans á harða-hlaupum í kjölfarið og sagði að hér hefði ráðherrann vísað til áforma ESB sem Íslendingar hyggist taka „sanngjarnan þátt í“. Vonandi sýna þær hulduhrútslegu eftirráskýringar ekki vilja stjórnvalda í þessu efni. Hér þurfum við í raun og veru stórhug. Og ekki þarf að fjölyrða um möguleika Íslands til að losa sig við oliuna.

Þegar við hugsum um Parísarráðstefnuna skulum við sjá fyrir okkur afleiðingarnar fyrir mannkyn og allt líf á Jörðinni ef samkomulag mistekst. Og svo skulum við hugsa: Hvað get ég gert?

## Landspítalanum áskapað að verða undir



Bolli Héðinsson  
hagfræðingur



**Vítahringurinn heldur áfram, Landspítalanum heldur áfram að hraka en einkaaðilar dafna, allt í boði okkar skattgreiðenda.**

Fullkomin sjúkrafestun opnar í Ármúla (Hótel Ísland) með öllum nýjustu tækjum og öllu starfsfólki svo vel höldnu að það hvarflar ekki að því að fara í verkfall. Á sama tíma dynur á Landspítalanum enn eitt verkfallið og tækjabúnaður er annaðhvort skammtaður aftímabundnu órlæti þingmanna eða ölmusugjöfum velunnara spítalans. Samt sækja bæði klínikin í Ármúlanum og Landspítalinn alla sína fjármuni í sama vasa, vasa skattgreiðenda. Hvernig má þetta vera?

## Hið rangsnúna kerfi

Svarið hefur legið lengi fyrir og vitað að svona myndi fara (<http://uni.hi.is/bh/>). Klínikin í Ármúlanum fær sérstaklega greitt frá ríkinu fyrir hvert viðvik en Landspítalinn þarf að búa við greiðslur ákvarðaðar einu sinni á ári á fjárlögum. Í fjáraukalögum sem nú liggja fyrir Alþingi er beiðni um viðbótarframlag upp á nokkra milljarða til sérfræðilæknaþjónustu utan sjúkrahúsa. Hluti þess framlags mun einmitt renna til klínikarinnar í Ármúla.

Landspítalinn aftur á móti fær ekki að „keppa“ um fjármagn úr ríkissjóði með sama hætti og klínikin. Á meðan svo er mun Landspítalinn alltaf tapa í þeirri samkeppni um skattfé almennings, sem smátt og smátt dregur úr spítalanum prótt.

## Landspítalinn „tapar“ á aukinni þjónustu

Ef senda þarf sjúklinga til útlanda í meðferð eða rannsóknir þá borgar ríkið það í gegnum Sjúkratryggingar Íslands. Yrði Landspítalanum falið að sjá fyrir sömu meðferð og rannsóknum hér á landi (sem getur sparað þjóðar-búinu stórar fjárhæðir svo ekki þurfi

að senda sjúklinga til útlanda) þýðir það bara viðbótarkostnað fyrir Landspítalanum. En hjá Sjúkratryggingum (sem þá sleppa við að borga ferðirnar til útlanda) er þetta hreinn sparnaður sem gefur auknið svigrúm til frekari greiðslna til stofa úti í bæ, svo öfugsnúið sem það kann að virðast. Vítahringurinn heldur áfram, Landspítalanum heldur áfram að hraka en einkaaðilar dafna, allt í boði okkar skattgreiðenda.

## „Engin stefnumótun í heilbrigðismálum“

Ofangreind tilvitnun er höfð eftir heilbrigðisráðherra á fundi sem eftir var til í september um íslenska heilbrigðiskerfið. Auk þess sagði hann skort á heildrænni yfirsýn og að engin raunveruleg stefnumótun til lengri tíma hafi átt sér stað. Það er vandséð að annar eins áfellingdómur hafi verið felldur um jafn mikilvægan málaflokk. Samt sem áður virðast þessi orð hafa farið fram hjá flestum fjölmiðlum, hvað þá að þingmenn eða aðrir hafi séð ástæðu til að taka þau upp og spyrja hvort hér verði ekki ráðin bót á.

Heilbrigðismál er sá málaflokkur sem síst þykir líklegur til vinsælda hjá stjórnmálamönnum. Þeir kinoka sér við að kynna sér rekstur heilbrigðisstofnana og álykta ranglega að allt megi bæta með auknum fjárframlögum. Vandí íslenska heilbrigðiskerfisins er miklu djúpstæðari og þar skapa mismunandi aðferðir við skiptingu á framlögum ríkisins til einkarekinna og opinberra heilbrigðisstofnana mestan vanda.

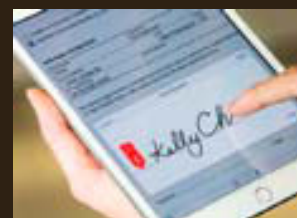


## Morgunverðarfundur Adobe Acrobat Document Cloud

Grand Hótel Reykjavík, fimmtudaginn 12. nóvember, kl. 08-10

**Þekkir þú alla möguleikana sem PDF býður upp á fyrir utan bara það að lesa og senda?**

Með Adobe Acrobat DC verður skjalaumsýsla auðveldari, öruggari og fjárhagslega hagkvæmari. Eftirlit með breytingum verður leikur einn sem og varanleg eyðing viðkvæmra upplýsinga í texta eða myndum úr skjölum (þær ekki bara faldar). **Rafrænar undirskriftir** og auðkenning verður öruggari með dulkóðuðum upplýsingum og uppruni skjala rekjanlegur. **AADC er fyrir lögfræðistofur, nefndir og stjórnir, hönnunar- og markaðsfyrirtæki, opinberar stofnanir, banka og auðvitað alls konar önnur fyrirtæki sem sýsla með PDF-skjöl.**



Eftir kynninguna er boðið upp fundi „MAÐUR Á MANN“ til að fá nákvæma útlistun á möguleikum fyrir hvern og einn.

**Möguleikarnir eru miklir. Verið velkomin.**

Morgunverður kostar kr. 2.800. Frítt er fyrir Creative Cloud viðskiptavini Hugbúnaðarsetursins ehf.

Nánari upplýsingar og skráning á [hugbunadarsetrid.is](http://hugbunadarsetrid.is)

[www.hugbunadarsetrid.is](http://www.hugbunadarsetrid.is)

[info@hugbunadarsetrid.is](mailto:info@hugbunadarsetrid.is)

s: 824-1849



HUGBÚNAÐAR  
SETRIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ  
**SPORT****Sigrar strákanna okkar á  
ríkjandi heimsmeisturum**

**1 22. janúar 1981 í Lubecke**  
13-11 sigur á heimsmeisturum Vestur-Þjóðverja frá 1978. Axel Axelsson markahæstur með 4 mörk.

**2 24. febrúar 1987 í Laugardalshöll**  
24-20 sigur á heimsmeisturum Júgóslava frá 1986. Alfreð Gíslason var markahæstur með 7 mörk en Páll Ólafsson skoraði 6 mörk.

**3 29. júní 1987 í Prilep**  
18-15 sigur á heimsmeisturum Júgóslava frá 1986. Alfreð Gíslason og Þorgils Óttar Mathiesen markahæstir með 4 mörk.

**4 8. desember 1987 í Laugardalshöll**  
25-22 sigur á heimsmeisturum Júgóslava frá 1986. Kristján Arason markahæstur með 7 mörk og Þorgils Óttar gerði 6 mörk.

**5 13. janúar 1988 í Örebro**  
23-20 sigur á heimsmeisturum Júgóslava frá 1986. Alfreð Gíslason markahæstur með 6 mörk og Þorgils Óttar Mathiesen skoraði 4 mörk.

**6 20. nóvember 2004 í Gautaborg**  
31-30 sigur á heimsmeisturum Króata frá 2003. Róbert Gunnarsson var markahæstur með 6 mörk og Guðjón Valur Sigurðsson skoraði 5 mörk. Roland Valur Eradze varði 21 skot í markinu.

**7 12. ágúst 2008 í Peking**  
33-29 sigur á heimsmeisturum Þjóðverja frá 2007. Snorri Steinn Guðjónsson var markahæstur með 8 mörk og Guðjón Valur skoraði 7 mörk. Leikur á ÓL.

**8 30. nóvember 2008 í Koblenz**  
30-29 sigur á heimsmeisturum Þjóðverja frá 2007. Guðjón Valur Sigurðsson var markahæstur með 8 mörk. Róbert Gunnarsson skoraði sigurmarkið.

**9 4. ágúst 2012 í London**  
30-29 sigur á heimsmeisturum Frakka frá 2011. Alexander Petersson markahæstur með 6 mörk en þeir Aron Pálmarsson og Guðjón Valur Sigurðsson skoruðu 5 mörk hvor. Leikur á ÓL.

**10 7. nóvember 2015 í Ósló**  
25-23 sigur á heimsmeisturum Frakka frá 2015. Rúnar Kárasón, Guðjón Valur Sigurðsson og Aron Pálmarsson voru markahæstir með 4 mörk hver.



Aron Pálmarsson var næstmarkahæstur í íslenska liðinu á móttinu en hann skoraði flest mörk utan af velli. FRÉTTABLAÐIÐ/EPA

# Heimsmeistararnir féllu í tíunda skiptið

Íslenska karlalandsliðið í handbolta varð í öðru sæti í Gulldeildinni, fjögurra þjóða æfingamóttinu í Ósló, sem lauk með úrslitaleik Íslendinga og Dana í gær.

**HANDBOLTI** Íslenska handboltalandsliðið gerði góða hluti í fyrstu æfingaleikjum liðsins fyrir Evrópumótið í Póllandi í janúar en íslensku strákarnir náðu silfurverðlaunum í Gulldeildinni, æfingamóti í Ósló, þar sem liðið vann endurkomu-sigur á Norðmönnum og flottan sigur á Ríkjandi heims-, Evrópu- og Ólympíumeisturum Frakka.

Lokaleikurinn gegn Guðmundi Guðmundssyni og lærisveinum hans tapaðist reyndar með átta marka mun í gær en það er ljóst að Aron Kristjánsson gat verið ánægður með margt í leik liðsins.

„Útkoman á þessu móti er fin þótt við séum ónægðir í dag með bæði byrjunina og endinn í Danaleiknum. Mótið í heild sinni er fint og það er búin að vera góð vinna í vikunni. Nú tekur bara við gríðarlega mikil vinna fram að EM, bæði hjá leikmönnum sjálfum og okkur sem erum að undirbúa okkur fyrir

þessa mótherja,“ sagði Aron sem vill sjá leikmenn vinna vel í sínum málum. Íslenska liðið var augljóslega bensínlaust á móti Dönum í lokaleiknum í gær og það má ekki gerast á EM í Póllandi.

„Leikmennirnir þurfa að passa upp á sig og koma sér í gríðarlega gott form því álagið verður mikið á Evrópumóttinu,“ sagði Aron. Hann lítur svo á að íslenska landsliðið hafi eignast tvo nýja landsliðsmenn í þeim Tandra Má Konráðssyni og Guðmundi Hólmari Helgasyni sem komu óvænt inn í liðið og spiluðu saman í miðri vörnninni. Árangurinn á móttinu er því enn athyglisverðari fyrir þær sakir að íslenska liðið tefldi fram þessum nýjum mönnum í vörnninni.

Íslenska liðið náði að vinna ríkjandi heimsmeistararnir í tíunda skipti í sögunni eins og kemur fram hér á síðunni. Það voru liðin þrjú ár síðan íslenska liðið vann heimsmeistarana síðast en það var eftir-

minnilegur sigur á Frökkum í riðlakeppni ÓL í London 2012.

Strákarnir okkar hafa einnig unnið Vestur-Þjóðverja, Júgóslava, Króata og Þjóðverja á meðan þessar þjóðir hafa borið titilinn heimsmeistararnir í handbolta.

Íslensku markverðirnir átta báðir góða leiki í sigurleikjunum tveimur. Björgvin Páll Gústavsson lokaði markinu á móti Norðmönnum og Aron Rafn Eðvarðsson varði mjög vel í seinni hálfleik á móti Frökkum. Flottir seinni hálfleikir í báðum leikjum færðu íslenska liðinu góða sigra.

Aron er ánægður með Ólaf Stefánsson, sem er kominn á fullt inn í þjálfarateymið með honum og Gunnari Magnússyni. „Það er frábært og teymið virkar frábærlega. Samvinna okkar þriggja þjálfaranna gengur mjög vel,“ sagði Aron sáttur með stöðu mála tveimur mánuðum fyrir EM. [ooj@frettabladid.is](mailto:ooj@frettabladid.is)

**Nýjast****Enska úrvalsdeildin**

Bournemouth	0–1	Newcastle
Leicester	2–1	Watford
Man. United	2–0	West Brom
Norwich	1–1	Swansea
Sunderland	0–1	Southampton
West Ham	1–1	Everton
Stoke	1–0	Chelsea
Aston Villa	0–0	Man. City
Arsenal	1–1	Tottenham
Liverpool	1–2	C.Palace

**Efst**

Man. City	26	Chelsea	11
Arsenal	26	Newcastle	10
Leicester	25	Bournemouth	8
Man. United	24	Sunderland	6
Tottenham	21	A.Villa	5

**Neðst****Hvað gerði Gylfi?**

Gylfi Þór Sigurðsson var í byrjunarliði Swansea og lék í 78 mínútur. Hann var óheppinn að koma liðinu ekki yfir þegar hann skaut í slá aðeins þremur mínútum áður en Norwich skoraði sigurmarkið.

**GUÐBJÖRG OG HÓLMFRÍÐUR BÁÐAR VALDAR BESTAR**

Guðbjörg Gunnarsdóttir, markvörður Noregsmeistara Lilleström og Hólmfríður Magnúsdóttir, leikmaður silfurliðs Avaldsnes, fengu báðar flott verðlaun um helgina. Þær gátu reyndar hvorug spilað vegna meiðsla en eftir leikina í lokaumferðinni fengu þær ekki bara gull og silfur um hálsinn. Guðbjörg var valin besti markvörður deildarinnar og Hólmfríður besti sóknarmaðurinn.

**BIRGIR LEIFUR Í MJÖG GÓÐUM MÁLUM FYRIR LOKADAGINN**

Birgir Leifur Hafþórsson er í góðri stöðu fyrir lokahringinn á öðru stigi úrtökumótsins fyrir Evrópumótaröðina í golfi sem fram fer í dag. Birgir lék á tveimur höggum undir pari í gær eða 69 höggum og er hann samtals á átta höggum undir pari. Birgir Leifur er í 5. sæti en gera má ráð fyrir að fimmtán efstu kylfingar af þessum velli komist áfram á lokaúrtökumótið.

## „Gróttumarkvörðurinn“ kom í veg fyrir sigur Gróttu

**HANDBOLTI** Það stefnir í mjög jafna toppbaráttu í Ólis-deild kvenna í handbolta og gott dæmi um það er æsispennandi leikur Hauka og Íslandsmeistarara Gróttu um helgina. Hetja Hauka var markvörðurinn Elín Jóna Þorsteinsdóttir, sem er einmitt á láni frá Gróttu. Elín Jóna varði daudafæri frá Gróttustelpu rétt áður en leiktíminn rann út en hún tryggði Haukum með því stig og þar með toppsæti deildarinnar áfram.

„Þetta var skemmtilegur leikur en það var jafnframt svolítið erfitt að mæta Gróttu. Það var svo ódrúvísi að spila á móti stelpum sem ég er búin að æfa með eiginlega alla mína ævi,“ segir Elín Jóna sem varði vel í leiknum eins og hún hefur gert í vetur. „Auðvitað hefðum við vilja vinna leikinn en stig er alltaf stig,“ segir Elín Jóna.

Elín Jóna varð tvöfaldur meistari með Gróttu í fyrra en þá sem varamarkvörður Írisar Bjarkar Símonardóttur. Hún samdi síðan við Gróttu í haust en fór um leið á láni í eitt ár til Haukana.

„Íris er frábær markvörður og það er erfitt að reyna að skáka hana út. Það var flott hjá Gróttu að leyfa mér að fara á láni af því að mig vantaði reynslu. Mér fannst ég vera nógu góð til að vera fyrsti markvörður og vantaði bara reynsluna af því að fá að spila. Það var rosalega gott tækifæri fyrir mig að fá að fara til Hauka,“ segir Elín Jóna. En ætli Gróttufólkið sjái eftir þessu nú þegar hún sá til þess að hennar gömlu liðsfélagar fengu bara eitt stig um helgina?

„Nei ég held að þeir hafi ekkert séð eftir þessu. Þeir eru bara sammála mér í því að ég þurfi reynslu. Ég á að fara aftur í Gróttu á næsta ári,“ sagði Elín og hún hefur þegar sótt mikið til Írisar þegar þær æfðu saman hjá Gróttu. „Íris hefur alltaf verið fyrirmyndin mín frá því að ég var yngri,“ viðurkennir Elín. En sögðu Gróttustelpurnar eitthvað við hana í leikslok? „Lovísa (Thompson) kom allavega til mín eftir leik. Hún var ekkert rosalega ánægð en ekkert rosalega svekkt heldur. Þetta voru svolítið blöndnar tilfinningar,“ segir Elín. – **óoj**



Elín Jóna Þorsteinsdóttir, markvörður Hauka, er lánsmaður frá Gróttu og hún kom í veg fyrir að Gróttuliðið tryggði sér sigur um helgina. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

**Gulldeildin í handbolta****Ísland - Frakkland 25-23**

**Mörk Íslands:** Rúnar Kárasón 4 (6), Guðjón Valur Sigurðsson 4/1 (8/2), Aron Pálmarsson 4 (12), Arnór Atlason 3 (4), Ásgeir Örn Hallgrímsson 3 (6), Guðmundur Árni Ólafsson 2 (2), Guðmundur Hólmur Helgason 2 (3), Bjarki Már Elisson 1/1 (1/1), Róbert Gunnarsson 1 (2), Tandri Már Konráðsson 1 (2).  
**Varin skot:** Aron Rafn Eðvarðsson. 11 (25/3, 44%), Björgvin Páll Gústavsson. 2 (11/2, 18%).

**Ísland - Danmörk 24-32**

**Mörk Íslands:** Guðjón Valur Sigurðsson 7/2 (10/2), Arnór Þór Gunnarsson 3 (3), Róbert Gunnarsson 3 (3), Rúnar Kárasón 3 (10), Arnór Atlason 2 (3), Aron Pálmarsson 2 (7), Tandri Már Konráðsson 1 (2), Ásgeir Örn Hallgrímsson 1 (3), Guðmundur Hólmur Helgason 1 (3), Kári Kristján Kristjánsson 1 (3).

**Varin skot:** Björgvin Páll Gústavsson 6 (31, 19%), Aron Rafn Eðvarðsson 2 (9, 22%).

**Stig:** Danm. 6, Ísland 4, Noregur 2, Frakkli. 0

# FÓLK

KYNNINGARBLAD



## SKÚLAVERÐLAUNIN

Philippe Ricart hlaut Skúlaverðlaunin 2015 fyrir handofin teppi úr íslenskrri ull. Skúlaverðlaunin voru veitt á opnunarkvöldi Handverks og hönnunar en sýningunni í Ráðhúsi Reykjavíkur lýkur í dag. SÍÐA 2

~~2.280kr~~  
**1.824kr**  
9.-15.NÓV

### TOSTADA RUCOLA

m. nachos, ostasósu og gosi

**Culiacan**  
MEXICAN GRILL

Suðurlandsbraut 4a  
www.culiacan.is



## KÓSÍ STOFUKOFAR

**HÚSASMÍÐI** Systkinin Kjartan Orri Ingvarsson og Ragnhildur Ingvarsdóttir eru bæði í Laugarnesskóla. Kjartan er alveg að verða sex ára og Ragnhildur er sjö ára. Þau eru nánast flutt úr herbergjunum sínum og inn í stofu þar sem þau hafa komið sér upp einkahúsnæði úr pappa.

### Hvaða hús eru þetta í stofunni hjá ykkur?

Kjartan: Mitt er gamaldags pappahús með ljósi inni í.

Ragnhildur: Mitt er búð sem er hægt að breyta í hús.

### Hvernig datt ykkur í hug að búa þau til?

Kjartan: Þegar við vorum að kaupa sófa upp í ris til bræðra minna þá kom hann í stórum pappakössum. Systir mín bjó fyrst til búð úr einum kassa og þá vildi ég líka fá einhvern veginn hús en ekki búð. Ég var að reyna að festa þakið saman og þá datt mér í hug að hafa svona gamaldags hús.

Ragnhildur: Mér finnst svo gaman að föndra eitthvað svona úr pappakössum. Fyrst ætlaði ég að gera bíl, svo búð og síðan hús.

### Hvernig settuð þið þau saman?

Bara með límbandi. Mamma hjálpaði okkur. Hún skar líka hurðirnar út með hníf.

### Hvernig notið þið þau?

Kjartan: Ég get notað mitt hús fyrir tilrauna-stofu og líka fyrir venjulegt hús sem maður sefur í. Ég gerði einu sinni tilrauna-nammisúpu á tilraunastofunni minni.

Ragnhildur: Ég gerði líka nammisúpu. Þegar búðin er opin þá get ég haft búðarborðið

niðri en lokað því ef ég ætla að nota hana sem venjulegt hús.

### Hafið þið gist í þeim með sæng og kodd?

Kjartan: Já, mörgum sinnum. Og Keli, kisan mín, er oft í mínu húsi, eiginlega alltaf þegar hann er ekki úti.

Ragnhildur: Ég er búin að gista í mínu húsi í heila viku. Það er mjög kósi að liggja þar og lesa.

### Eruð þið dugleg að búa til hluti?

Kjartan: Já, ég lita og teikna helst.

Ragnhildur: Já, ég bý til dúkkuballerínur.

### Hvað finnst ykkur skemmtilegast að gera?

Kjartan: Mér finnst skemmtilegast að lita eitthvað bull.

Ragnhildur: Mér finnst skemmtilegast að hjóla úti með vinkonum mínum.

### Hvað ætlið þið að verða þegar þið verðið stórir?

Kjartan: Ég ætla fyrst að verða fornleifa-fræðingur og svo ætla ég að verða eins og pabbi minn er, verkfræðingur.

Ragnhildur: Ég ætla að verða mamma og kannski kennari eða listmálari.

### KOFAKRAKKAR

Systkinin Ragnhildur og Kjartan Orri í húsunum sínum sem þau bjuggu til úr pappakassa utan af sófa.

MYND/STEFÁN



### Fyrirtæki - Húsfélög

Við bjóðum upp á sjálfvirkar hurða-opnunarbúnað ásamt uppsetningu og viðhaldi

Auðveldar aðgengi, hentar vel fyrir aðgengi fatlaðra.

Áratuga reynsla af búnaði tryggir gæðin.

Járn & Gler ehf. - Skútuvogur 1h.  
Barkarvogsmegin - 104 Reykjavík  
S: 58 58 900-  
[www.jarngler.is](http://www.jarngler.is)

## TUDOR RAFGEYMAR

Veldu öruggt start með nýjum TUDOR



SPARE ORIGINAL PART



Batahæð endurhætt



Nýjar byggingar 20Ksælin



Mikil hærri vörð



Þeir sem nota autarabílast



Þetta er gott loftslag

**SKORRI**

SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM

TUDOR

TUDOR

Bildshöfði 12 · 110 Rvk · 5771515 · skorri.is

Vandað sjónvarpsefni og fjarskipti á frábæru verði

# FÁRÁNLEGA FLOTTUR PAKKI

# 365

Sex sjónvarpsstöðvar, internet, heimasími, Stöð 2 Marabon og aðild að Við.

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT á 365.IS

SKEMMTIPAKKINN

9.290 kr.  
Að eins 310 kr. á dag

Með því að greiða 1.990 kr. aukalega færðu endalaust tal og 1 GB í GSM.

365.is | Sími 1817

# hansgrohe



Eitt mesta úrval landsins af eldhúsblöndunartækjum



Talis S VARIARC m. úðara

Talis S VARIARC

Talis S VARIARC m. úðara



Talis S m. úðara



Talis S



FOCUS 160



LOGIS 260



FOCUS 260 m. úðara



FOCUS 160



LOGIS 160



Gæði fara aldrei úr tísku

**ISLEIFUR JÓNSSON**

Dragháls 14-16 · 110 Reykjavík  
Sími 4 12 12 00 · www.isleifur.is

## FÓLK|HEIMILI



**VERÐLAUNAHAFINN** Philippe Ricart tekur við Skúlaverðlaunum 2015 úr höndum Almars Guðmundssonar, framkvæmdastjóra Samtaka iðnaðarins.

MYNDIR/GUÐMUNDUR INGÓLFSSON

# SVOLÍTILL GALDUR

**SKÚLAVERÐLAUNIN** Philippe Ricart hlaut Skúlaverðlaunin 2015 fyrir handofin teppi úr íslenskri ull. Öll teppi hans eru handgerð og eru úr íslenskri ull.

Philippe Ricart hlaut Skúlaverðlaunin 2015 sem afhent voru á opnunarkvöldi sýningarinnar Handverk og hönnun síðasta fimmtudagskvöld í Ráðhúsi Reykjavíkur. Verðlaunin hlaut Philippe Ricart fyrir handofin teppi úr íslenskri ull en þau eru ofin með salunsvefnaði og vaðmálsáferð þar sem notast er við bæði fléttað vaðmál og víxlað vaðmál.

Teppin þykja einstaklega falleg og vönduð en þau eru að öllu leyti handgerð af Philippe Ricart, sem þykir einn af okkar fremstu listhandverksmönnum enda starfað í greininni í langan tíma. Hann segir vefnaðinn vera afar heillandi listform. „Fyrir mér er vefnaður svolítill galdur því ég er að púsla saman ýmsum hráefnum, litum og munstri. Í vefnaði er líka hægt að vinna svo fjölbreytt og ólík verk. Svo er auðvitað íslenska ullin svo skemmtilegt efni til að vinna úr en ég nota hana eingöngu í verk mín.“

Verðlaunateppin eru gerð með öðruvísi vefnaði en önnur verk hans. „Ég vildi prófa eitthvað nýtt og nálgast því verkefnið á annan hátt en áður. Þessi aðferð hefur ekki verið notuð mikið í léttum vefnaði áður enda notaði ég léttara og liprara efni.“

### BYRJADI MEÐ KVÖLDNÁMSKEIÐI

Philippe er fæddur í Frakklandi en hann og eigin kona hans fluttu til landsins árið 1979 og bjuggu á Ísafirði um margra ára skeið. Þar kynntist hann fyrst vefnaði þegar hann sótti kvöldnámskeið hjá Guðrúnu Vigfúsdóttur. „Hún var vefnaðarkennari við húsmæðraskóla á þessum tíma auk þess sem hún rak eigin vefstofu sem var held ég sú eina sinnar tegundar á landinu á þessum tíma. Það voru fleiri að vinna í vélum á þessum tíma en hún var held ég sú eina í handverki.“ Að námskeiði loknu vildi hann endilega halda áfram og úr varð að hann hóf störf sem lærlingur hjá Guðrúnu þar sem hann starfaði í nokkur ár.

### FORVITINN AÐ EÐLISFARI

Philippe vinnur ekki bara úr íslenskri ull heldur einnig úr öðru íslensku hráefni á borð við lerk, birk, mál, og kopar, auk þess sem hann hefur komið að myndlist. „Ég er forvitinn að eðlisfari og finnst gaman að prófa nýja hluti en framleiði þó mest með stólvefnaði. Ég er auk þess sérfræðingur í spjaldvefnaði en þar eru notuð mjó bönd með alls konar mynstri og litum. Einnig geri ég út-saumspakningar með mynstrum sem ég teikna og hanna. Þessi verk mín og fleiri eru til sölu í handverks- og hannyrðabúðum á höfuðborgarsvæðinu og víða í nágrenni hennar.“

### GAMAN AÐ FÁ VERÐLAUN

Skúlaverðlaunin eru kennd við Skúla Magnússon fógeta, sem var frumkvöðull smáiðnaðar í Reykjavík á sínum tíma, og eru styrkt af Samtökum



**FALLEG HLÝJA** Handofin teppi með fléttuðu vaðmáli úr íslenskri ull.

iðnaðarins. Þau hafa verið veitt frá árinu 2008 og alltaf fyrir besta nýja hlutinn á sýningunni. Hlutirnir mega því hvorki hafa verið til sýnis né til sölu opinberlega fyrir sýninguna í Ráðhúsi Reykjavíkur og fer fagleg valnefnd yfir innsendar tillögur og velur úr. „Verðlaunin komu mér ekki beint á óvart, þannig séð. Ég er búinn að vera í þessum bransa lengi og tekið þátt í mörgum sýningum. Þegar maður kemur á þessa sýningu þarf auðvitað að koma með eitthvað nýtt og þannig leiddi eitt af öðru. Það er alltaf gaman að fá verðlaun og fróðlegt að sjá hver viðbrögðin verða eftir sýninguna.“

Handverk og hönnun 2015 lýkur í dag, mánudag. Sýningin fer fram í Ráðhúsi Reykjavíkur og stendur yfir milli kl. 10 og 18. Aðgangur er ókeypis.

Nánari upplýsingar má finna á [www.handverk-oghonnun.is](http://www.handverk-oghonnun.is) og á Facebook undir Handverk og hönnun. ■ [starri@365.is](mailto:starri@365.is)

**FÓLK ER KYNNINGARBLAÐ** sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana. Í blaðinu er einnig hefðbundið ritstjórnarefni. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

Útgefandi: **365 miðlar** | Ábyrgðarmaður: **Svanur Valgeirsson**  
Sölu menn: **Bryndís Hauksdóttir**, [bryndis@365.is](mailto:bryndis@365.is), s. 512 5434  
**Jón Ívar Vilhelmsson**, [jonivar@365.is](mailto:jonivar@365.is), s. 512 5429  
Hönnun: **Silja Ástþórsdóttir**



# HÚSNÆÐISLÁN

MÁNUDAGUR 9. NÓVEMBER 2015



## Heima er best

Erla Dröfn Kristjánsdóttir keypti nýverið sína fyrstu íbúð. Hún nýtur þess að búa sér fallett heimili.

**BLS. 2**

## Ein stærsta ákvörðun lífsins

Kristján Gestson, sérfræðingur í eignaumsýslu hjá Íbúðalánasjóði, gefur kaupendum góð ráð varðandi fasteignakaup.

**BLS. 4**

## Vönduð ráðgjöf

Arion banki býður viðskiptavinum vandaða fjármálaráðgjöf þegar kemur að fjármögnun húsnæðis en hún er vaxandi þáttur í starfsemi bankans.

**BLS. 3**

# Gaman að gera heimilið að sínu

Fyrstu íbúðakaupin eru jafnan stór áfangi á lífsleiðinni. Það er bæði spennandi og skemmtilegt að koma sér fyrir í eigin húsnæði. Erla Dröfn Kristjánsdóttir segir frelsandi að geta hagað hlutunum eftir eigin höfði.

Það er frábært að vera komin í eigið húsnæði, yndislegt líf,“ segir Erla Dröfn Kristjánsdóttir hjúkrunarfræðingur en hún keypti nýlega sína fyrstu íbúð, rúma sextíu fermetra. Stór pallur fylgir íbúðinni þar sem Erla segist sjá fyrir sér skemmtilegar garðveislur í sumar. „Ég er þegar búin að plana fyrsta grillpartíið,“ segir hún hress.

Erla hafði leitað sér að íbúð í hálf tveggja árum en hún festi sér þessa. Áður hafði hún verið á leigumarkaðnum en flutti aftur heim til foreldra sinna og bjó þar í um eitt ár áður en hún keypti sitt eigið húsnæði. „Þá náði ég að safna fyrir útborgun,“ segir hún og spurð hvaða ráð hún eigi handa þeim sem séu í kauphugleiðingum í fyrsta sinn segir hún númer eitt tvö og þrjú að safna.

„Maður þarf að vera duglegur að leggja fyrir og taka alltaf einhvern hluta launa hvers mánaðar frá. Svo þarf maður bara að vera meðvitaður um hvað maður vill, hvernig íbúð hentar og liggja yfir miðlunum og skoða það sem kemur á sölu.“

Þótt íbúðarleit Erlu hafi staðið í hálf tveggja árum endaði hún á að kaupa íbúð sem hún féll fyrir í upphafi leitar.

„Ég hafði séð þessa íbúð á sölu áður og farið að skoða en þá hafði ég ekki efni á henni. Hálfu ári síðar var hún komin aftur á sölu og þá var ég búin að safna nóg. Það var bara eins og hún hefði verið ætluð mér. Þegar ég skoðaði hana í fyrri skiptið þurfti að skipta um gólfefnin og mála og það var akkúrat það sem eigendurnir í millitíðinni höfðu gert. Hún var því bara eins

„Mig vantaði í raun allt nema rúm. Það var rosalega gaman að geta valið mér hluti og húsgögn eftir mínum smekk. Enginn að skipta sér af.“

og sniðin fyrir mig og ég þurfti ekkert að gera, bara flytja inn,“ segir Erla en undanfarnar vikur hefur hún verið að koma sér fyrir.

„Mig vantaði í raun allt nema rúm. Það var rosalega gaman að geta valið mér hluti og húsgögn eftir mínum smekk. Enginn að skipta sér af,“ segir hún hljandi. „Það er gaman að geta gert heimilið að sínu eigin. Það er ákveðið frelsi í því. Ég er búin að sanka að mér dóti héðan og þaðan. Amma og afi gáfu mér ísskáp og ég fékk gamalt sjónvarp hjá pabba. Svo hef ég fundið mikið gegnum Bland, notaða en samt nýlega hluti. Mér líður best í björtu umhverfi,“ segir Erla.

Þegar verið er að koma upp heimili er ekki verra að kunna að fara með hamar og nagla. Ertu handlagin?

„Þar kemur að mínum veikleika, ég er ekkert í því að bora og festa upp hillur,“ segir Erla hljandi. „Ég hef verið að bíða með það þar til ég fæ aðstoð og þangað til ég finn út hvar ég vil hafa hlutina. Þegar sú ákvörðun hefur verið tekin mun ég bara hafa yfirumsjón með verkinu. Ég setti þó upp gardínurnar sjálf, það finnst mér bara nokkuð gott.“



Heima er best. Erla Dröfn Kristjánsdóttir, hjúkrunarfræðingur festi nýlega kaup á sinni fyrstu íbúð og segir yndislegt líf að eiga sitt eigið heimili. MYND/GVA

## „Auðvitað er stórt skref að kaupa íbúð“

Ein mikilvægasta ákvörðunin sem við tökum er að fjárfesta í íbúð. Þess vegna skiptir máli að hafa fjölbreytta valkosti og góða ráðgjöf í takt við ólíkar þarfir. Allt sem skiptir máli um fyrstu kaup, á [landsbankinn.is/ibudalan](http://landsbankinn.is/ibudalan).

Engin lántökugjöld við fyrstu kaup.

Fjármögnun allt að 85% af markaðsvirði.

Fjölbreyttir lánakostir í takt við þínar þarfir.

Landsbankinn

landsbankinn.is

410 4000





**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögfræðingur



**Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali**



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason** Eigandi Sölufulltrúi 896 5221  
**Ingólfur Geir Gissurarson** Eigandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222  
**Heiðar Friðjónsson** Sölustjóri Löggiltur lögg. fasteignasali B.Sc 693 3356  
**Erlendur Davíðsson** Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útbús Olafsvík 897 0199  
**Margrét Sigurgeirsdóttir** Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477



**Heimir Bergmann** Sölufulltrúi 630 9000  
**Pétur Steinar Jóhannsson** Sölufulltrúi Snaefellsnes 893 4718  
**G. Andri Guðlaugsson** Lögg. fasteignasali Sölufulltrúi 662 2705  
**Kristján S. Bjarnason** Lögg. fasteignasali 611 4870  
**Sturla Pétursson** lögg. fasteignasali 899 9083



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

## Hús á eftirsóttum stað

Fasteignasalan TORG kynnir: Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð að Bakkastöðum 43 á eftirsóttum stað í Grafarvoginum. Opíð hús verður á morgun á milli kl. 18.30 og 19.

Um er að ræða eign sem er skráð 224,7 fm, þar af er bílskúr 40,2 fm. Gengið er inn í rúmgóða forstofu með flísam á gólfi. Inn af forstofu er gestasalerni með flísam á gólfi, hvítum skáp og glugga.

Eldhúsið er vel útbúið og rúmgott með beykiinnréttingu og nýlegri borðplötu. Flísar á milli efri og neðri skápa, vönduð nýleg tæki. Parket er á gólfi í stofu og borðstofu og útgengt er um tvöfalda hurð á verönd með frábæru útsýni til sjávar.

Aðalbaðherbergið er rúmgott og flísalagt í hólfi og gólf. Bæði baðkar og sturtuklefi eru á baðherberginu, salerni er upphengt og ljós innrétting.

Svefnherbergin eru fimm, öll eru með parketi á gólfi. Í hjóna-



Opíð hús verður á morgun á milli kl. 18.30 og 19 að Bakkastöðum 43.

herbergi eru rúmgóðir skápar (vantar hurðir) og í tveimur barna-herbergjum eru lausir skápar sem fylgja með. Í bílskúr er búið að útbúa sjötta herbergið (mögulegt að breyta aftur í bílskúr).

Rúmgott þvottahús með flísam á gólfi, innréttingu með vaski og vélarnar eru í vinnuhæð. Innangengt er í bílskúrinn úr þvottahúsi.

Virkilega vel staðsett og gott fjölskylduhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, mörgum svefnherbergjum og með frábæru útsýni út að sjó. Örstutt út í fallega náttúru, golfvöll, skóla og leikskóla.

**Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri, gsm 820-2222 eða hafdis@fstorg.is.**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Klapparhlíð 38 - 270 Mosfellsbær



**Opíð hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00**  
Falleg 139,8 m<sup>2</sup> endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Timburverönd með heitum potti og afgirtur garður í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsræktarstöð og á golfvöll. **V. 50,9 m.**

### Hjallahlíð 8 - 270 Mosfellsbær



**Opíð hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00**  
Falleg 94,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja, íbúð á jarðhæð með sérinnangi í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngangs í íbúðina er geymsla. Mjög stutt er í Lágafellsskóla, leikskólann Hulduberg, glæsilega sundlaug og líkamsræktarstöð World Class. **V. 32,9 m.**

### Urðarholt 7, íbúð 301 - 270 Mosfellsbær



**Opíð hús í dag mán. frá kl. 17:00 til 18:00**  
Falleg 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjórþýlishúsi, ásamt 22,3 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og hol/gang. Í kjallara er sérgeymsla svo og sameiginlegt þvottahús o.fl. **V. 32,9 m.**

### Flétturími 24 - 112 Rvk.



3- 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Gott útsýni. Góður staður. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. **V. 28,9 m.**

### Gerðhamrar 14 - 112 Rvk.



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m<sup>2</sup> efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steypt bílastæði. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 51,7 m.**

### Leirutangi 30 - 270 Mos.



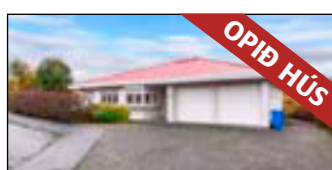
308,1 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á mjög fallegri sjávarútsýnislóð. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtungu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og tvöfaldan bílskúr. **V. 74,5 m.**

### Engjavegur 6 -270 Mosfellsbær



Falleg 270,4 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum + ris. Búið er að innrétta sér íbúðarrými í kjallara. Húsið stendur á fallegum stað rétt við Reykjaland og Varmána. **V. 54,9 m.**

### Lækjarberg 56 - 220 Hafnarfjörður



**Opíð hús þri. 10. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30**  
Einstaklega vel staðsett 205,9 fm 5 herbergja einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stóra stofu/borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, fataherbergi, þvottahús. Stór garður og gott bílapan. Eignin stendur á 805,2 fm gróinni lóð innst í botnlanga á friðsælum stað á lækjarbakkanum í Hafnarfirði. Stutt er í helstu þjónustu, skóla og útivistarsvæði. **V. 65,9 m.**

### Kvislartunga 21 - 270 Mosfellsbær



**Opíð hús þri. 10. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30**  
Mjög glæsilegt 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á jarðhæðinni er forstofa, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk bílskúrs. Á efri hæðinni eru stórar stofa, stórt eldhús og baðherbergi. Efri hæðin er með mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunni eru stórar svalir með glæsilegu útsýni. **V. 59,5 m.**

### Laxatunga - 270 Mosfellsbær



**Opíð hús miðvikudaginn 11. nóvember frá kl. 16:00 til 16:30**  
160,0 m<sup>2</sup> raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, í byggingu, við Laxatungu 72, 74 og 76 í Mosfellsbæ. Mjög falleg og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsin standa á góðum stað rétt við leikskólasvæði Leirvogstungu. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m<sup>2</sup> rými þar sem lofthæð er um 4,5m í hæsta punkti.

Laxatunga 72 V. 40,5 m. • Laxatunga 74 V. 38,9 m. • Laxatunga 76 V. 38,9 m.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## EIÐISTORG 9 170 SELTJARNARNESI



4-5 herb. mjög falleg 133 fm íbúð á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, snyrting, eldhús og stofur. Á efri hæðinni er badherb. þrjú herbergi, sjónvarpshol o.fl. Stórar þaksvallar eru út af holinu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. **V. 45,8 m. 9150**

## MEISTARAVELLIR 33 107 RVK.



Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Um er að ræða neðstu blokkina við Meistaravelli (við KR völinn). Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, badherbergi og hol. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi. Íbúðinni tilheyrir bílskúrsréttur. **V. 31,5 m. 9151**

## SÆVARLAND 2 108 RVK.



Fallegt og vel skipulagt 274 fm radhús á tveimur hæðum með auka 2ja herbergja útleigu íbúð á jarðhæð. Bílskúr fylgir eigninni í lengi vestan við húsið. Stutt er í skóla og leikskóla auk þess sem Víkin er rétt handa við hornið. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,9 m. 9101**

## ESKIHLÍÐ 26 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Falleg og björt 79 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega máluðu fjölbýli. Björt stofa með útgangi út á suðvestur svalir með falllegu útsýni, nýlega endurnýjað badherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 30,9 m. 9149**

## GRANDAVEGUR 47 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-05.



Einstaklega falleg íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sér þvottaherbergi í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign, húsvörður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 9035**

## REYNIMELUR 80 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



Mjög Björt og frábærlega staðsett 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í Vesturbæ Reykjavíkur. Góðar suðvestur svalir, íbúðin er ný máluð og laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 25,9 m. 8632**

## EIKJUVOGUR 28 104 RVK.



Falleg ca 110 fm 4ra herbergja sérhæð í falllegu steinhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús og badherbergi nýlega endurnýjuð, stór og fallleg stofa með útbýggðum glugga og útgangi út á svalir til suðvesturs. Rúmgöð svefnherbergi. Sér inngangur og bílskúrsréttur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 40,9 m. 9155**

## ÁRSKÓGAR 8 109 RVK. ÍBÚÐ 1101 FYRIR ELÐRI BORGARA



Mjög falleg 3ja herb. 93,6 fm íbúð á 11.hæð í lyftuhúsi við Árskóga í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö herbergi, eldhús, badherbergi/þvottahús og hol. Glæsilegt útsýni. Svalir. Inngangur er í félagsmiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður er í húsinu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. nóv. 2015 frá 17:00-17:45. Verð: 39,0 millj.**

## RAUÐAÐAÐ 13 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



Mjög falleg og vönduð 114,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (eftstu) ásamt stæði í bílageymslu. Björt stofa með útgangi út á stórar suðvestur svalir, þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og sér inngangur af svölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9114**

## STAKKHOLT 4A 105 RVK AÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR!



Nýjar fullbúnar 125 fm íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðunum. Allar innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. **Íbúðir 102, 105, 202 og 502 verða til sýnis þriðjudaginn 10. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 47,9 m. 4158**

## LAUGARNESVEGUR 89 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 05-05.



Mjög falleg og vönduð 110,3 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi. Bílastæði í bílageymslu. Sér inngangur af glerjuðum svalgangi og yfirbyggðum svölum (u.þ.b. 10 fm). Aukin hljóðeinangrun. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Mikil útsýni, frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,7 m. 9092**

## ÖGURÁS 12 210 GARÐABÆ



Glæsilegt radhús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað í Ásahverfi. Allt að fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Nýlegt vandað eldhús. Sérverönd. Frábærlega vel skipulagt hús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:30. V. 49,9 m. 8931**



## EINBÝLI



### Bverársel 14 109 Rvk.

Fallegt og mjög snyrtilegt 293,9 fm einbýli á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Sér inngangur er inn í aukaíbúðina en einnig er hægt að ganga inn í hana frá aðaleign. Falleg aðkoma er að húsinu og er garður fallegur og vel gróinn. Hiti er í stétt framan við hús og bílskúr. **V. 78 m.** 9033



### Bauganes 31a 107 Rvk.

Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, örstutt er í leikskóla og skólabíll er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafjörðurinn, Nauthólsvík og Öskjuhlíð. **V. 91,9 m.** 90774

## RAÐHÚS



### Sólheimar 39 104 Rvk.

Mikið uppert og fallegt 175,9 fm raðhús með innb. bílskúr. Fallegt eldhús frá Brúnás, stór stofa, tvennar svalir til suðvesturs og 5-6 svefnherbergi. **V. 52,9 m.** 9108

## HÆDIR



### Melás 5 210 Garðabæ - Efri hæð

Vel staðsett og björt 156,1 fm 5 herbergja efri sérhæð, yfirbyggðar svalir með opnunum. Eigninni fylgir innbyggður bílskúr en þar er búð að útbúa stúdíó íbúð með eldhúsnréttingu og snyrtingu. **V. 47 m.** 9047

## 3JA HERBERGJA



### Sóltún 14 105 Rvk.

Mjög falleg og vel um gengin 3ja herbergja 107,1 fm enda íbúð á 4. hæð (efstu), við Sóltún í Reykjavík. Lyfta er í húsinu og er íbúðin björt með rúmgóðum suðvestur svölum með glerlokunum sem hægt er að opna að fullu. Stórt stæði í bílageymslu fylgir við inngang í stigahús. Aukin lofthæð er á efstu hæðinni sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. **V. 49,5 m.** 9112

## 2JA HERBERGJA



### Vallarás 3 110 Rvk.

Góð 56,8 fm íbúð á 1. hæð við Vallarás. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhúsið er opið inni stofuna. Úr stofu er gengið út í garð. Íbúðin er laus strax. **V. 19,9 m.** 9098

## Laufbrekka 30 - 200 Kópavogi



228 fm parhús á tveimur hæðum og ekið að ofanverðu við Laufbrekkuna innst í botnlangagötu. Glæsilegt útsýni. (V. 44,9m.) Einnig er möguleiki að kaupa atvinnuhúsnæði á jarðhæð Dalbrekkumegin sem er í eigu sama aðila, þar eru þrjár einingar með þremur fastanúmerum sem eru í leigu (sjó ár eftir af leigusamningi) 155,8 fm, 84,2 fm og 59,4 fm eða alls 299,4 fm. Verð þeirra eigna er samtals 36,0 milljónir. Heildarverð alls 80,900,000. 9156

## SUMARHÚS



### Valhallarst. Syðri 18 801 Selfossi

Sumarbústaður við Valhallarstíg syðri í landi þjóðgarðsins. Húsið er skr. hjá Þjóðskrár Íslands 43,3 fm og bátaskúr 24,1 fm. Húsið er ekki íbúðarhæft og þarfnast endurbyggingar frá grunni. Landið er 3.200 fm leigulóð með leigusamningi frá 2011. Stórglæsilegt útsýni er yfir vatnið. **V. Tilboð** 8941



### Bæjarlind 14-16 201 Kópavogi

218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólfum. Eignin er laus strax. **V. 39 m.** 8634

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Laugarásvegur 1 104 Rvk.

Verslunar atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Húsnæðið hýsti áður efnalaug. Einstaklega góð staðsetning rétt ofan við laugardalinn. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað á síðustu árum. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 28 m.** 9091

## 50 ÁRA OG ELDRÍ.



### Herjólfsgata 36 220 Hafnarfirði - laus fljótlega

Vönduð vel skipul. 2ja herb. 96 fm íb. á jarðhæð í nýl. lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og parket. Rúmgóð stofa, sérverönd út frá stofu. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 29,7 m.** 8861



# Nýjar íbúðir í Fossvogi Skógarvegur 12-14

Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm.  
Verð frá 36,2 mkr.

Nánari upplýsingar gefa sölumenn Eignamiðlunar.

Íbúð 201, 301





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisli@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halldóra Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölupóknun.

Vesturbær – Seltjarnarnes  
- Sérhæð óskast -

Óskum eftir 125-150 fermetra sérhæð í vesturbænum á Melum, Högum eða á Seltjarnarnesi fyrir traustan kaupanda.

### Fáfnisnes.



Glæsilegt og mjög vandað 243,7 fm. einbýlishús við Fáfnisnes í Skerjafirði að meðtöldum tvöföldum bílskúr. Húsið er byggt árið 1969, teiknað af Þorvaldi Þorvaldssyni arkitekt og er það í svokölluðum síðfúnkisstíl. Kjallari er undir hálfu húsinu. Mikil lofthæð bæði í setustofu og borðstofu. Eldhús með dökkum viðarinnréttingum. Gufubað inn af þvottaherbergi í kjallara. Lóðin er 628,0 fm. að stærð og var garðyrkjufræðingur fenginn á sinum tíma til að móta heildarútlit húss og lóðar.

Eignin fékk fegurðarverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir byggingarlist árið 1970.

**Verð 94,9 millj.**

### Laufbrekka – Kópavogi. Heil húseign.



Heil húseign alls 527,9 fm. sem er 299,4 fm. verslunar-/lagerhúsnæði á 1. hæð og 228,5 fm. íbúð á 2. hæð og í risi við Laufbrekku. Gengið er inni verslunar-/lagerhúsnæðið Dalbrekkumegin og eru tveir inngangar þar. Um er að ræða eitt stórt rými með lökkuðu gólfi og er því skipt upp með léttum veggjum. Íbúðin er með hellulagðri verönd til suðurs og svölum til vesturs.

Góð staðsetning innst í botnlanga.

**Verð 80,9 millj.**

### Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Þrúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr.

Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá.

Ekki verður byggt meira á árbakkanum.

### Brekubær. Raðhús.



Mjög fallegt og vel skipulagt 288,0 fm. raðhús, tvær hæðir og kjallari auk 22,9 fm. bílskúrs, samtals 310,9 fm. Sér íbúð er í kjallara. Eignin er í góðu ástandi að innan sem utan. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús með góðri innréttingu. Sex herbergi og sjónvarpshol/alrymi. Húsið er keypt fókheld haustið 1997 og fullklárað árið 1998. Glæsilegt og vel hirt lóð sem snýr til suðurs. Fallegur gróður og bæði víðar og hellulagð verönd.

**Verð 63,7 millj.**

### Strandvegur - Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð



Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn.

Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum.

Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólssæl verönd með steypum skjólvegg.

Frábær staðsetning niður við sjóinn.

**Verð 49,9 millj.**

### Lindargata. Glæsileg 3ja herbergja – laus strax.



Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtalri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinréttingar og fallegur útbyggður stór gólfisður gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flisum og því viðhaldslítið og gluggar í húsinu eru ál/tré.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 54,9 millj.**

### Lundur 17 - 23, Kópavogi. Ný og glæsileg fjölbýlishús.



Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flisar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

### Naustavör 8 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbylíshús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.

Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPIÐ HÚS  
Í DAG

## LJÓSVALLAGATA 22



### Ljósvallagata 22. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 80,6 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í vel staðsettu steinsteyptu fjórbylíshúsi. Svalir til vesturs útaf eldhúsi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Hús að utan yfirfarið og málað. Íbúðin er að hluta til undir súð til suðurs. Á baklód hússins er 5,5 fermetra sérgæmsla, sem er innifalinn í stærð íbúðarinnar. Verið velkomin.

Verð 37,9 millj.



## BÚÐAVAÐ

### Búðavað. Parhús á frábærum stað.

Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhlita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórir harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar.

Verð 84,9 millj.

## 5 HERBERGJA



OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

### FREYJUGATA 28. EFRI HÆÐ OG RIS.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Frábærlega staðsett 9 herbergja efri hæð og ris, samtals 143,6 fm. að stærð, í virðulegu steinhúsi við Freyjugötu. Verulega aukin lofthæð er á aðalhæð íbúðarinnar og fallegar hurðir og dyraumbúnaður. Lóð hússins: er mjög stór, tyrfd og frágengin með steiptum veggjum allt í kring.

59,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



OPIÐ HÚS  
Í DAG

### HRINGBRAUT 63. EFRI HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 71,0 fm. íbúð á efri hæð með tvennum svölum auk 23,1 fm. bílskúrs. Hellulögð innkeyrsla fyrir framan bílskúr er með hitalögnum undir. Íbúðin var öll endurnýjuð að innan fyrir um 15 árum síðan, m.a. gólfefni, eldhúsinnrétting, baðherbergi, rafagnir og gler og gluggar.

30,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

### HAMRABORG 26 - ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 8. HÆÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 51,5 fm. íbúð á efstu hæð með vestur svölum. Glæsilegt útsýni af svölum og flestum rýmum íbúðar. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Aðgangur að sameiginlegri bílageymslu.ta miðborgarinnar, Skerjafjörðinn og að Bessastöðum. Laus við kaupsamning. Íbúð merkt 0804. Verið velkomin.

22,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### HELLUVAÐ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbylíshúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Sameign snyrtileg.

Verð tilboð.

## 3JA HERBERGJA



### LANGALÍNA - SJÁLANDI GBÆ. TVENNAR SVALIR.

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldri 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flísum á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfísir gluggar í stofu og eldhúsi. Tvennar svalir aðrar mjög stórar.

38,7 millj.

## 2JA HERBERGJA



### MARIÚBAKKI.

Falleg 68,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri 4,8 fm. geymslu í snyrtilegu fjölbylí við Mariúbakka í Breiðholti. Suðursvalir út af stofu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búið er að klæða húsið að utan með Steni klæðningu. Frábær staðsetning þar sem Mjóddin er í göngufæri.

23,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



LAUS STRAX

### NORÐURBRÚ- SJÁLANDI GARÐABÆ.

Falleg og björt útsýnisíbúð á 2. hæð við Norðurbrú auk sér stæðis í bílageymslu í kjallara. Stórar stofur með gólfísðum gluggum. Opið eldhús við stofu. Tvö rúmgóð herbergi. Svalir til austurs. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

40,9 millj.

## 3-4RA HERBERGJA



### FANNBORG – KÓPAVOGI. 3JA – 4RA HERBERGJA.

Mjög góð 87,0 fm. íbúð á 1. hæð (íbúð 0204) með séringangi. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er skráð 3ja herbergja en búið er að útbúa þriðja svefnherbergið á kostnað stofu. Miklar innréttingar í eldhúsi. Stutt alla verslun og þjónustu. Tónlistarskóli, sundlaug og samgöngur í næsta nágrenni.

25,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VESTURGATA.

49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteyptu húsi við Vesturgötu. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið eldhús, stofu, svefnherbergi innaf stofu og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins.

24,9 millj.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Bakkastaðir 43** 112 Reykjavík

**Verð: 63.500.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. nóv. kl. 18.30-19.00**  
Herbergi: 6 Stærð: 314,8 m<sup>2</sup>

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð ásamt 40,2fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Frábært útsýni er frá húsinu út á sjó, svefnherb. eru 5 (og að auki er 6 herb. afstúkað í bílskúr). Gólfefni eru flísar og parket. Verð er að endurnýja þakskyggni á húsinu á kostnað seljanda. Húsið er nýlega málað að utan. Örstutt er út í fallega náttúru, golfvöll og skóla.

**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Túngata 1** 225 Garðabæ **51.500.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 7 Stærð: 223,9 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi og fallegt einbýlishús á einni hæð með sérstæðum bílskúr sem búið er að breyta í íbúð og er í útleigu. Um er ræða gott fjölskylduhús sem er skráð 223,9fm og þar af er bílskúrinn 54,7fm. Svefnherbergin í húsinu eru fjögur og í bílskúrnum eru tvö. Stór garður er við húsið, verönd og heitur pottur. Nýlega er búið að skipta um járn á þaki hússins, mála að utan og eldhúsið er með nýlegri innréttingu og tækjum. Stutt er í skóla, leikskóla og fallega náttúru.

**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hringbraut 4** 220 Hafnarfirði **35.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17:30 - 18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 105,6 m<sup>2</sup>

Sérlega glæsileg íbúð m/sér-ingangi af jarðhæð og stæði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, hol, 3 svefnherb., þvottaherb., og baðherb. Á annari hæð er aðalrými, eldhús, borðstofa og stofa. Vandaðar innréttingar, nátturstein á gólfi og parket.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Langalína 2** 210 Garðabæ **38.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 18.30-19.00**  
Herbergi: 3 Stærð: 107,0 m<sup>2</sup>

Falleg íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Allar innréttingar eru úr eik og gólfefni eru eikar harðparket og flísar. Tvennar stórar svalir eru á íbúðinni. Bæði svefnherbergin eru mjög rúmgóð með góðum fataskápum. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett. Öll þjónusta í næsta nágrenni og sérgerð yltrönd eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hraunbær 164** 110 Reykjavík **19.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 2 Stærð: 56,4 m<sup>2</sup>

EIGN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Rúmgóð og björt 2herb íbúð á 1 hæð í fjölbýli í Hraunbænum. Um er að ræða eign sem er skráð 56,4fm. Gólfefni er flísar og parket sem nýlega er búið að þússa. Eldhús og stofa eru björt og eru í opnu rými. Stutt er í alla þjónustu og leiksvæði er við húsið. Sameign er mjög snyrtileg og nýlega tekin í gegn. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Bæjarhraun 24** 220 Hafnarfirði **12,5-19,9-20,5 millj**

**DÓTAKASSI - LAGER - GEYMSLURÝMI TIL SÖLU!**  
Stærð: 51 - 102,7 - 104,7 m<sup>2</sup>

Um er að ræða lager og/eða geymsluhúsnæði í 3 stærðum, tvö bil skráð 51,0fm, þrjú bil skráð 102,7fm og tvö endabil skráð 104,7fm. Öll með millilofti, salerni og efri gluggum. Minni bilin með hefðbundnum bílskúrshurðum en stærri bilin með stórar innkeyrsluhurðar. Afhending í okt. 2015.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Svarthamrar 12** 112 Reykjavík **28.700.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 18:30-19:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 91,6 m<sup>2</sup>

Góð endalíbúð á þriðju hæð með sér inngangi, forstofa með flísar á gólfi, hol og gott eldhús með dúk á gólfi, 2 svefnherb. baðherb. með tengi fyrir þvottavél. Stofa og borðstofa með parketi og útgengi útá svalir.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Langalína 2** 210 Garðabær **61.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 18:30-19:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m<sup>2</sup> Bílskúli

Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvennar yfirbyggðar flisalagðar svalir, tvö stæði í bilageymslu. Eikarparket á gólum. Gott skáapláss. Myndyrasimi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Nóatún 18** 105 Reykjavík **39.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 5 Stærð: 144,4 m<sup>2</sup>

**\*Aukaíbúð\*** Lítið einbýli með aukaíbúð í kjallara með sérinngangi ásamt bílskúr. Eign með mikla möguleika. Efri hæð með forstofu, svefnherb., tvöfaldrí stofu, eldhúsi og baðherb. Geymsluloft. Neðri hæð með forstofu, tveimur herb., eldhúsi og baðherb. ásamt þremur geymslum. Bílskúr með inngönguhurð ásamt bílskúrshurð.

**Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Galtalind 19** 201 Kópavogi **39.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 18:30-19:00**  
Herbergi: 5 Stærð: 133,3 m<sup>2</sup>

**\*Afhent við kaupsamning\*** Fjölskylduvæn 5 herb. íbúð á tveimur hæðum á 4. hæð, gengið er inn á 1 og ½ hæð. Neðri hæð með tveimur herb., stofu, baðherb. eldhúsi og þvottahúsi. Svalir frá stofu. Efri hæð með tveimur góðum herbergjum með salerni innaf öðru þeirra. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Sóltún 10** 105 Reykjavík **52.500.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 18:30-19:00**  
Herbergi: 3-4 Stærð: 140,6 m<sup>2</sup>

Stílhrein, falleg og vel skipulögð 3-4 herb. íbúð í nýlegu fjölbýli með lyftu á frábærum stað. Stórar stofur m/útgengi á svalir, mjög rúmgott hjónaherbergi m/ miklu skáapláss, gott skrifstofu/gestaherbergi m/útgengt á svalir. Eldhús m/eikar-innréttingum. Baðherbergi rúmgott, flisalagt með sturtu. Tvennar yfirbyggðar svalir. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**



## Lundur 17-23

Fossvogsdalnum í Kópavogi

### NÝJAR ÍBÚÐIR!



### BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Fjölbýlishúsin við Lund 17 - 23 eru 4 til 6 hæða og stærð íbúða er frá 98-238 fm. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum mun fylgja stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru vandaðar og í þeim eru íslenskar innréttingar. Húsin eru áklædd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum sem flæða á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjúnni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í síma 699 4610

**Sigríður Rut**  
Fasteignasali  
**699 4610**

### Pinghólsbraut 54 200 Kópavogi 45.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 5 - 6 Stærð: 138,4 m<sup>2</sup>

Smekklega innréttað íbúð í endurnýjuðu húsi. Nánast allt hefur verið endurnýjað á síðustu fáum árum, þ.m.t. hita-, vatns- og fráveitulaagnir, raflagnir yfirarnar, ný vönduð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á 1. hæð og í kjallara, 4 góð herbergi, tvær stofur, baðherbergi uppi og niðri. Auðvelt að breyta í tvær sjálfstæðar íbúðir.

Afhending við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

### Álfhólsvegur 22a-22b 200 Kóp 46,9-49,5 millj.



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. nóv. kl. 17:00-18:00

Stærð: 122,8 - 136,1 m<sup>2</sup>

Einstaklega vandaðar endaíbúðir í nýju 2ja hæða lyftuhúsi við Álfhólsveg, góð aðkoma og næg bílastæði en auk þess fylgja íbúðunum 1 - 2 sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu.

Íbúðirnar eru velbúnar vönduðum eikarinnréttingum með þverliggjandi spón og steinn á borðum í eldhúsi, hurðir eru í yfirstærð og aukin lofthæð, stórar svalir eða 35 fm séráfnareitir. Góðar gestumslur eru í sameign. Falleg bygging og vel staðsett með góðu útsyni yfir Fossvogsdalinn.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

### Álfabakki 14 A 109 Reykjavík 83.000.000



VERSLUNARHÚSNÆÐI OG LAGER - LEITÍÐ UPPLÝSINGA

Stærð: 400 m<sup>2</sup>

Vandað og gott verslunarhúsnæði í Mjóddinni. Vönduð gólfefni og vandaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum á góðum stað miðsvæðis og er aðgengi bæði frá bílastæði og göngugötu. Tvær sjálfvirkar hurðir eru út í göngugötu auk þess sem einar dyr eru að bílastæðum norðan megin. Í kjallara er lagerhúsnæði með innkeyrsludryrum úti sameiginlegt kjallararými undir göngugötnunni. Leigusamningar um húsnæðið eru í gildi. Eignin verður seld í einu lagi.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

### Básendi 1 108 Reykjavík 44.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 131,1 m<sup>2</sup>

Falleg og björt, 4ra-5 herb. sérhæð með sérinngangi á efstu hæð í þrjúbýlishúsi á einum besta stað í borginni. Svefnherberginn eru í dag þrjú en sýnd fjögur á teikningu. Tvennar svalir. Bílskúrsréttur tilheyrir viðkomandi eign. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

### Hringbraut 25 220 Hafnarfirði 26.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 93,8 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 3-4 ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjörbýlishúsi. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og eitt auka herbergi sem hægt er að nýta annað hvort sem litla auka barnherbergi eða þvottahús. Stofan er stór og eldhúsið rúmgott. Á bak við hús er séráfnareitur sem fylgir íbúðinni á jarðhæð sem gengið er út úr svefnherb. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

### Kjarrmóar 34 210 Garðabæ 41.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 105,5 m<sup>2</sup> Raðhús

Glæsilegt, mikið endurnýjað 4ra herb. endaraðhús á tveimur hæðum. Einstaklega falleg og stór timburverönd er á bak við húsið sem snýr í suð-vestur. Á veröndinni er heitur pottur sem fylgir með í kaupunum. Búðin er að endurnýja öll gólfefni, innréttingar á baðherbergi og í eldhúsi, innréttingar í fataherbergi og timburverönd. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



### NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR - NÝJAR ÍBÚÐIR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Afhending desember 2015 - maí 2016

Allar nánari upplýsingar á [hraunhamar.is](http://hraunhamar.is)



### HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nóv - Des 2015

### Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni – sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016  
Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

### Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasimi
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með áklæðningu að utan

Afhending sept. - okt. 2015  
Verð frá 25,3 - 50,8 millj.

### Kjóahraun 8 - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.  
**Verðtilboð.**

### Álfhólsvegur 89 - Kópavogur - Sérhæð



**Opíð hús í dag milli kl. 17 - 17.30.**  
Mjög góða 4ra til 5 herbergja 102,9 fm. miðhæð ásamt 40 fm. bílskúr samtals um 142,9 fm. vel staðsett við Álfhólsveg 89 í Kópavogi. Eignin mjög vel skipulögð og með sér inngang, fjórum svefnherbergjum og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.  
**Verð 39,9 millj.**

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



**Funafold - Reykjavík - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt opið og bjart einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 191,5 fm vel staðsett við Funafold 79 í Grafarvogi. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 68 millj.**



**Holtsbúð - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomandi í sölu glæsilegt mikið endurnýjað 6-7 herbergja tvílyft einbýli með innbyggðum stórum bílskúr samtals ca. 355 fm. Gott útsýni og glæsilegur garður í suður með pöllum. heitum potti ofl. Róleg og góð staðsetning í Garðabæ. Fjölskylduhús eins og þau gerast best. **Verð 82,5 millj.**



**Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð**  
Nýkomandi í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg. **Verð 95 millj.**



**Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háihvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 89 millj.**



**Spóaás - Einbýli - Hf.**  
- Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fmm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. **Skipti á minni eign koma til greina.**  
**Verð 69,5 millj**



**Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð**  
Nýkomandi glæsilegt 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. falllegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



**Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinngang**  
Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. **Verð 34,9 millj.**



**Herjólfsvegata 36 - Hafnarfj. - 60 ára og eldri**  
Nýkomandi glæsilegt 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 29,7 millj. .**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Pröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634 Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 Jónunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178 Davíð Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500 Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300 Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700 Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929 Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515 Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 Ásgrímur Ásmundsson lögg. fasteignasali Sími: 865 4120



## Lyngás

5 herbergja 128 penthouse íbúð með víðáttumiklu útsýni Tvennar svalir og staði í bílageymslu Eina íbúðin á hæðinni Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema í votrymum - Afhending er um næstu áramót Mannverk er byggingaraðili

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstm. fast. Verð: **55,0 millj.**  
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



## Víðigrund

Glæsileg einbýlishús á tveimur hæðum að stærð 274,2 fm auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinnangi Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu Húsið yfirfarið af Rut Káradóttur árið 2008

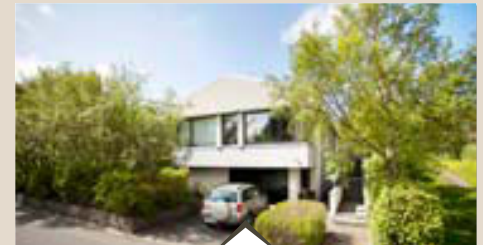
Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **89,9 millj.**  
Jónunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Bröndukvísl

Mjög gott 237,6fm einbýlishús ásamt 49,1fm bílskúr, samtals : 286,7fm Mikið að óskráðum fm Heitur pottur Arinn í stofu Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar: **Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **70,0 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi m fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **77,5 millj.**  
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Skeljagrandi

Rúmgóð 3ja herbergja Stærð íbúðar 87 fm Staði í bílageymslu Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**  
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Álfhólsvegur 22

3ja til 5 herbergja íbúðir Stórbotið útsýni Staði í bílageymslu og lyfta Tilbúna til afhendingu

Nánari upplýsingar: **í síma 822 2307** Verð: **37,9 millj.**  
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Dyngjuvegur 6

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja Stór gróin lóð. Stórbotið útsýni Bílskúr. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

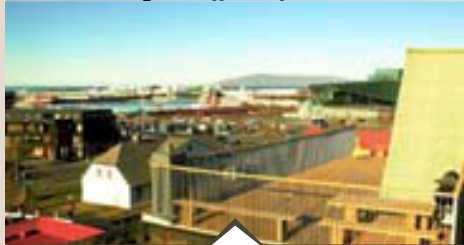
Nánari upplýsingar: **í síma 899 5856** Verð: **129,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rölegum stað í hjarta miðborgarinnar Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum 3 svefnherbergi möguleiki á 4 Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar: **Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **Tilboð óskast**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina

Nánari upplýsingar: **Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Sólvallagata

Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja Nýuppgerð íbúð Mikil lofthæð Frábær staðsetning Suðvestur svalir 25,5 fm

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **42,9 millj.**  
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9fm 7 herbergja raðhús með 28,2fm bílskúr, samtals : 216,1fm 5 svefnherbergi 2 baðherbergi Suður garður Eignin er laus við við kaupsamning

Nánari upplýsingar: **Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**  
Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm Glæsileg hönnun Kristins Ragnarssonar Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi Bílskúr sem er jeppatækur / stærð 30,1 fm hátt loft Skilast fullbúið með gólfefnum í nóv 2015

Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **61,5 millj.**  
Jónunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Lindargata

Sjarmerandi hæð og ris við Lindargötu Aðflutt hús og viðbygging, endurnýjað 2004 Neðri hæð : stofa, eldhús, herbergi Efri hæð : fallegt alrými, herbergi og bað Möguleiki að stúka af 3. svefnherbergið Einkabilastæði, svalir og skjólgóð lóð Einstök eign á þessum eftirsóttá stað

Bókaðu skoðun: **Atli S. 899 1178** aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Barónsstígur

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi Nýtt bað og eldhús Samtals 120 fm Miklar endurbætur á íbúð

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **41,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Næfurás

Gott 252 fm endaraðhús m bílskúr Fjögur svefnherbergi og mætti fjölga Þrjár hæðir, hentugt fjölskylduhús

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **54,5 millj.**  
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Bókhöðustígur

Aðalhæð, auk hluta kjallara Sjarmerandi hús byggt árið 1898 Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm Laust strax

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **54,5 millj.**  
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.12:00-12:30

**Kjarrhólmi 16**  
3.hæð

4ra herbergja íbúð  
Nýtt baðherbergi  
Neðst í Fossvogsdalnum  
Laus til afhendingar í janúar.



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 10.nóv. kl.17:00-17:45

**Krummahólar 4**  
íbúð 8B

Falleg og mikið endurnýjuð 59 fm  
2ja herbergja íbúð ásamt 24 fm eindabílskúr  
eða alls 73 fm.

Eignin er laus við kaupsamning



Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **21,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:00-18:00

**Hverfisgata 66A**  
101 Reykjavík

Tvær tveggja herbergja íbúðir á einu  
fastanúmeri í gullfallegu bakhúsi í miðbænum  
Hús og innviðir hafa að mestu verið  
endurnýjaðir á síðustu árum,  
stærð samtals 81,9 fm

Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast  
útleiguíbúðir eða búa í einni og leigja hina út

**Tvær íbúðir**

Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 10.nóv. Kl.17:30-18:00

**Kirkjuteigur 33**

Glæsilega og mikið uppgerða  
hæð við Kirkjuteig  
135 fm 4/5 herbergja  
Öll nýlega endurnýjuð  
Skólp og dren endurnýjað  
Nýlegir gluggar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **52,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:15-18:00

**Fífulind 13**

Mjög vel skipulögð 145,3 fm  
5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum  
í þessu sívinsæla hverfi  
Suður svalir  
Sér bílastæði



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **39,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 10.nóv. kl.18:00-18:45

**Kleppsvegur 34**

Vel skipulögð og góð 103 fm 4ra herbergja  
Stór eldhús og stofa  
Búíð að endurnýja glugga og gler að hluta  
Frábært verð



Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:00-17:30

**Hverfisgata 49**  
101 Reykjavík

3 svefnherbergi - rúmlega 100 fm íbúð  
Allt nýendurgert á sl. 12 mán  
Stór herbergi og björt rými



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **40,8 millj.****Urðarbrunnur 2-8**

Falleg og vel skipulögð 212 fm raðhús  
Tvær hæðir og fjögur svefnherbergi  
Fallegt útsýni og góð nýting á rýmum  
Afhendist rúmlega fókhlæt í febrúar 2016

Verð: **41,9 millj.**

Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



**Svan G. Guðlaugsson**,  
aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:30-18:00

**Pórðarsveigur 17**

Falleg 93,1 fm 3ja herbergja íbúð  
á fimmtu og efstu hæð  
Gott útsýni, suðvestursvalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Þvottahús innan íbúðar



Bókaðu skoðun:  
**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,9 millj.****Hraunbær**

Mjög góð 67,6fm 2 herbergja íbúð á 4 hæð  
í þessu vinsæla húsi fyrir 60 ára og eldri  
Mjög góð þjónusta í húsinu  
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Vindakór**

Falleg fjögurra herbergja  
Stærð 119,7 fm  
Stæði í bílageymslu  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:  
**Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **37,9 millj.**  
**Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 10.nóv. kl.17:00-17:30

**Porrasalir 2**

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð  
Frábært skipulag samtals 266 fm að stærð  
Mikil lofthæð og fallegt útsýni  
Glæsilegt eldhús og baðherbergi  
Fjögur svefnherbergi og með aukaíbúðinni  
fimm svefnherbergi og þrjú baðherbergi



Bókaðu skoðun:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **74,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 11.nóv. kl.17:00-17:45

**Kaplaskjólsvvegur 29**

Björt og vel skipulögð 2ja herbergja  
Svalir í suður  
Möguleiki að stækka upp í ris og breyta í 4ra  
Gott tækifæri fyrir laghenta



Bókaðu skoðun:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **27,4 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 10.nóv. kl.17:30-18:00

**Engihjalli 25**

4ra herbergja  
Góð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi  
Tvennar svalir  
eldhús opið við stofu



Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Bókaðu skoðun:

**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **25,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 11.nóv. kl.17:00-17:30

**Seljavegur 25**

Falleg 2-3ja herbergja mikið endurnýjuð risíbúð  
Íbúðin er skráð 71,1 fm er sennilega stærri að  
grunnfleti Tvær samliggjandi stofur sem má  
stúka af í herbergi  
Svefnherbergi, rúmgtott eldhús og bað  
Gott útsýni frá íbúðinni - Laus strax



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Bókaðu skoðun:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 10.nóv. kl.17:15-18:00

**Fagrabrekka 18**

Skemmtilegt 227,1 fm fjölskylduhús  
með bílskúr á rólegum og vinsælum stað  
Góður garður, upphitun innkeyrsla  
og snyrtileg aðkoma  
Húsið er á tveimur hæðum með 5 svefnherb.  
2-3 stofum auk annarra rýma  
Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð í gegnum árin  
Vel staðsett eign í nálægð við Álfrólsskóla,  
íþróttahús og leikskóla



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Bókaðu skoðun:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **57,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 11.nóv. kl.17:00-17:45

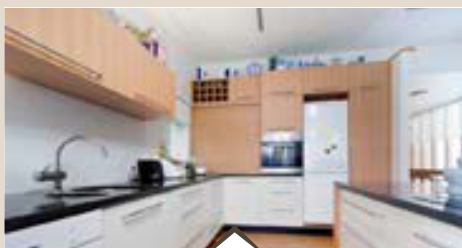
**Hólmgarður 11**

Falleg og vel skiplögð 82 fm hæð  
Þrjú svefnherbergi og sér inngangur  
Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **29,9 millj.****Skriðustekkur**

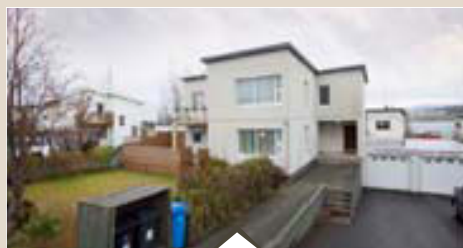
320 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum  
5 svefnherbergi  
Endurhannað eldhús  
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **67,0 millj.**

Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

**Holtagerði**

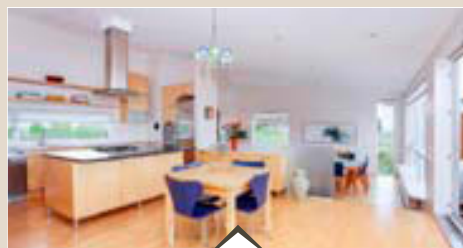
Eign með 4 svefnherbergjum  
Allt nýlegt að innan  
Bílskúr með opnara  
Stór sólpallur

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **45,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Mariúbaugur**

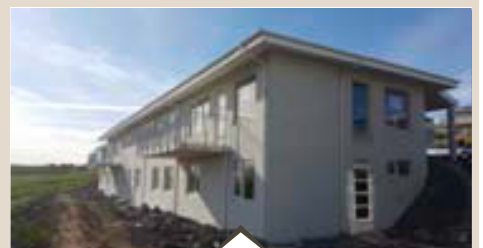
Afar glæsilegt endaraðhús með fallegu útsýni.  
Allt á einni hæð 202,5 fm þar af er innbyggður  
skúr 27,6 fm. Stórglæsileg verönd með heitum potti  
og gróðurreitum. Hjónasvita með baðherbergi og  
fataherbergi Tvö barnaherbergi og möguleiki  
á því þriðja. Frábært skipulag, mikil lofthæð og  
sérsmíðaðar innréttingar og falleg gólfefni.

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **59,8 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

**Furuás**

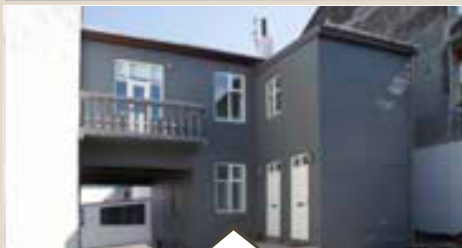
Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús  
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi  
Frábært skipulag, stór alrými  
Hjónaherbergi með fataherb., 3 barnaherb.  
Tvö byggingarstig í boði

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **55,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Norðurstígur**

Falleg tveggja herbergja íbúð  
Nær öll endurnýjuð, alls 70 fm  
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **28,6 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Víðigrund 39**

Séreign að stærð 296,1 fm  
þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum  
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð  
Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag  
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **69,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Fróðþaping**

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð stærð 246,3 fm  
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga  
Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns  
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og  
vinnu, utan sem innan.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Sandavað**

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð Sér  
inngangur og góð sér verönd Gott skipulag,  
opið stórt alrými Eigninni fylgir stæði í  
bílageymslu Áhvilandi lán frá ILS getur fylgt !

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **35,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

## MIKLABORG leitar að ...

Hafið samband

569 7000

**2ja 3ja 4ra herbergja****2ja-3ja herbergja íbúð á svæðum, 101,105,107 og 170.**Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson  
GSM – 899 5856**Í Lindunum 3-4 herbergja íbúð aðila sem eru tilbúnir með greiðslumat Afhending samkomulag.**

Nánari uppl.veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**Raðhús í Víkurhverfi Grafarvogs.**

Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**Gott einbýli á einni hæð með fallegum garði í Garðabæ eða Kópavogi fyrir um 90 M.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**Atvinnuhúsnæði****3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík fyrir fagurkera**

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð á jarðhæð á Völlunum Hafnarfirði, hámarksverð ca. 27 millj.**

Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**Háaleiti og nágrenni 3ja herbergja íbúð fyrir aðila með gott eigið fé****Útsýni væri kostur.** Nánari uppl. veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520**3ja herbergja íbúð við Háaleitisbraut**

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958

**3ja herbergja íbúð v. Kambasel, ákveðinn kaupandi.**

Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**3 herb. íbúð í Árbæ með garði og stæði í bilageymslu. Nánari upplýsingar veitir**

Gunnar S. Jónsson GSM – 899 5856

**Boðaðing fyrir eldri borgara en þar vantar 2ja herbergja Eignin þarf ekki að losna fyrr en næsta vor**

Nánari uppl.veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**4ra herbergja íbúð með bílskúr við Grænumýri á Seltjarnarnesi.** Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson GSM – 899 5856**3ja herbergja íbúð við Sléttuveg, þar sem búseta er fyrir +60 ára**

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958

**Íbúð í Hafnarfirði sem má þarfnast standsetningar fyrir um 28 milljónir.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**rað-/parhús****3ja herbergja íbúð í Hlíðunum**

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958

**Litlar íbúðir eða heilar húseignir með nokkrum íbúðum sem henta til útleigu í 101,105 eða 107.** Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000**Rað/parhús óskast í 101 vesturbæ fyrir ákveðin aðila. Verð allt að : 85millj.**

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson GSM – 899 5856

**Einbýli****Glæsilegt einbýli á sjávarlóð fyrir allt að 250 M.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**Einbýli í 109-110 fyrir ákveðin aðila.**

Verð í kring um 60+millj.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson GSM – 899 5856

**Einbýli – Rað/parhús í Ártúnsholti. 5-6 herbergja.**

Verð í kring um 65millj.

Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson GSM – 899 5856

**Tveggja íbúða hús í Kópavogi með aðgangi fyrir hjólastól.**

Verðhugmynd : 60+millj.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson GSM – 899 5856

**Vantar lítið sérbýli í eldri hluta borgarinnar sem þarfnast viðhalds.**

Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ, 450 – 500 fermetra. 130 -160 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**Einbýlishúsi í með sjávarútsýni 350 – 500 fermetra. 120-130 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**Sérbýli, hæð eða 4ra herb eign í grennd v. Landakotstún.**

Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520

**Verslunarhúsnæði Skeifa – Múlar – Vantar 700-1000 fermetra verslunarhúsnæði.**

Þróstur lögg. fasteignasali S: 8970634

**Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**Skrifstofuhúsnæði 101 Rvk. 200-400 fermetra húsnæði.**

Þróstur lögg. fasteignasali S: 8970634

**Atvinnuhúsnæði með leigusamningum – verð frá 100-1000 millj.**

Þróstur lögg. fasteignasali S: 8970634

**Sumarhús****Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kjöfbergi.**

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773-6000

**Burknaveilir**

4ra herbergja íbúð á 3ju hæð Efsta hæðin í húsinu, suðursvalir Fallegt útsýni yfir hraunið Sér svalainngangur

Nánari upplýsingar:

**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **31,3 millj.****Bryndís Alfreðsdóttir** löggiltur fasteignasali s. 854 2112**Grandavegur**

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47 Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri 2ja herbergja 73,6 fm Góðar yfirbyggðar svalir

Nánari upplýsingar:

**í síma 899 5856** Verð: **27,0 millj.****Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali**Víðihlíð**

Fallegt endaraðhús Þrígga hæða, samtals að stærð 236,2 fm Gróðurskáli og garðstofa Einstök staðsetning Sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **59,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Dalhús**

Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm Fjögur svefnherbergi Glæsileg alrými með útsýni Bílskúr 24,0 fm Stæði fyrir fjóra bíla á plani Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **63,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Ólafsgesli**

Einbýlishús að stærð 233,8 fm. Tveggja hæða Gott tækifæri að gera eigninna í sinni Búið að draga rafmagn í loft / hiti að mestu kominn Foss við innganginn / Mikið útsýni Golfvöllur handan götunnar

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **65,0 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Naustabryggja**

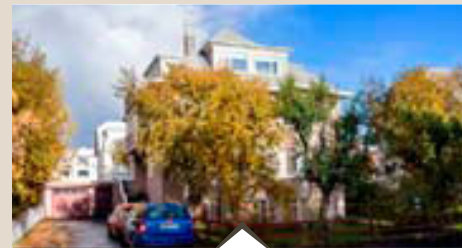
Eignin er 172, fm, þar af bílskúr 29,5 fm Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu Edda Ríkarðsdóttir innanhúshönnuður Bátabryggjan næst húsinu /Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **58,8 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Blikanes**

Einbýlishús stærð 262,7 fm Nokkuð upprunalegt Eignarlóð Sjávarútsýni Tvöfaldur bílskúr

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **63,0 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Skaftahlíð**

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi Rúmgóðar fallegar stofur Útengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **49,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



**BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK – WWW.STAKFELL.IS**

**HÖRÐALAND 18 – 108 RVK 26,9M**



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Opið hús mánud. 9. nóv. kl. 18.00-18.30 Vel skipulögð 52,4 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð á góðum stað í Fossvogi. Útgengi út í garð frá stofu. Gróíð og gott umhverfi. Snyrtileg hús, nýbúið að taka húsið í gegn að utan.

**KRISTNIBRAUT 43 – 113 RVK 34,5M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús mánud. 9. nóv. kl. 16.45-17 Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

**RJÚPNASALIR 12, ÍB.501 – 201 KÓP 32,9M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús mánud. 9. nóv. kl. 17-17:30 Björt 87 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk 7,7 fm geymslu í kjallara. Allar innréttingar frá HTH. LAUS STRAX.

**MJÓSSUND 15 – 220 HAF 45,9M**



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.00-18.30 Rómantískt og fallegt 126,3 fm. einbýlishús ásamt 21,1 fm. bílskúr, samtals 147,4 fm. á góðum stað í Hafnarfirði. Aukaíbúð í kjallara. Bílastæði inni á lóð.

**ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 44,9M**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.30-19 Stór og rúmgóð fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 fm af birtri stærð (íbúð merkt 201) í nýju fjölbýlishúsi

**ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 40,9M**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.30-19 Glæsileg þriggja herbergja, 88,8 fm íbúð í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111. Íbúðin er á 3. hæð (götuhað), með sér inngangi, tvennum svölum og frábæru útsýni.

**MOSARIMI 12 – 112 RVK 31,9M**



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.30-19 Góð 4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.

**BIRKIHOLT 1, ÍB. 302 – 225 ÁLF 25,7M**



BERGRÓS HJÁLMAUSDÓTTIR gsm 893 9381

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 17.30-18 Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur. Íbúðin er laus strax.

**ASPARHVARF 6 – 203 KÓP 79,9M**



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 17.30-18 Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin er einkar vel skipulögð og allar innréttingar mjög vandaðar.

**STÓRAGERÐI 10, ÍB.202 – 108 RVK 30,9M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 17-17:30 Vel staðsett 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð í fjölbýlishúsi ásamt 18,5 fm bílskúr við Stóragarði. Alls 104,3 fm.

**AUSTURKÓR 123 – 203 KÓP 46M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 16.30-17 Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúna að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúna að innan án aðalgólfefna.

**ÁSVALLAGATA 69 – 101 RVK 27,7M**



BERGRÓS HJÁLMAUSDÓTTIR gsm 893 9381

Opið hús miðvikud. 11. nóv. kl. 17.30-18 Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð í fjölbýlishúsi á Ásvallagötu.

**FURUÁS 23-25 – 221 HAF 55M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús miðvikud. 11. nóv. kl. 16.45-17.15 Vel skipulagt 233 fm raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi. bílskúr.

**UNUFELL 48 – 111 RVK 26,9M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús fimmtud. 12. nóv. kl. 17-17:30 4ra herbergja 97,7 fm íbúð íbúðin skiptist í hol, stofur, 3 herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt sérgeymslu á 1.hæð og tilheyrandi hlutdeild í sameign.

**SKÓGARÁS – 110 RVK 27,5M**



Vel skipulögð íbúð á jarðhæð Skógarás ásamt góðum sólpalli. Eitt svefnherbergi í dag, möguleiki á öðru svefnherbergi.

**BRÍETARTÚN – 105 RVK 23,9M**



3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) skráð 64 fm. Íbúðin þarfnast endurbóta, tækifæri fyrir laghenta.

**GRETTISGATA – 101 RVK 44,5M**



Tvær íbúðir í bakhúsi við Grettisgötu sem endurnýjað hefur verið að hluta. Sér inngangur í báðar íbúðir. Tækifæri fyrir laghenta, henta einstaklega vel til útleigu.

**SKÓGARVEGUR 12-14 VERÐ FRÁ: 33,7M**



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi.

**17. JÚNÍTORG – 210 GAR 29 M**



2ja herb., 77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnítorg í Garðabæ með sérgeymslu í kjallara og hjólageymslu.

**ESKIVELLIR – 221 HAF 33,7M**



112 fm. snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus.

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916  
Löggiltur fasteignasali

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafurún 570 4800

Árni 570 4800  
Víbiskiptafræðingur

## BARMAHLÍÐ 13 - SÉRINNGANGUR



**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

Vorum að fá í sölu góða 105 fm neðri hæð (1. hæð) í fjórþýli með sérinnngangi. 4 svefnherbergi og björt stofa með útgengt á suðursvalir og þaðan í garð. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sérflástæði (bílskúsréttur). Laus strax. **Verð 39,5 millj.**

## HRAUNHVAMMUR 8 - JARÐHÆÐ



**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00**

Góð 89 fm 3ja herb. jarðhæð með sérinnngangi í tvíþýli, á fallegum stað í Hafnarfirði. Tvö góð svefnherbergi. Björt og góð stofa. Fallegt eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla innan íbúðar. Laus fljótlega. **Verð 22,9 millj.**

## MÍÐTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR



Vorum að fá í einkasölu hæð og rishæð í þessu falleg húsi við Miðtún í Reykjavík. Í dag eru innréttaðar tvær 3ja herbergj íbúðir í eigninni með sérbaðherbergjum og eldhúsi. Góðar innréttingar. Hús hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innan. **Laust strax.**

## HOLTSGATA - EINBÝLI Á STÓRRI LÓÐ



Vorum að fá í einkasölu um 100 fm einbýlishús á 301 fm lóð á góðum stað við Holtsgötu í Reykjavík. Húsið er byggt árið 1904 og er jarðhæð, hæð og risloft. Jarðhæðin er steinhlaðin en efri hæðin og ris úr timbur. Eignin er laus til afhendingar. **Verð tilboð.**

## BREIDAHVARF - EINBÝLI



Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskur. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 79 millj.**

## BRÚNÁS - EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 286 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Áshaverfinu í Garðabæ. Þrjú stór svefnherbergi, stórt fjölsýldurými og stór og björt stofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg baðherbergi. 60 fm innbyggður bílskur með mikilli lofthæð og milliloft. Lóð er fullbúin með veöndum. **Verð 94 millj.**

## BÆJARGIL - RAÐHÚS



Fallegt bjart og vel viðhaldið 172fm tveggja hæða milliraðhús með innbyggðum bílskur á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa / borðstofa og stór sjónvarpsstofa. Glæsilegur garður. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**

## VÍÐIMELUR - HÆÐ



Falleg 132 fm neðri hæð við Víðimel. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur með suðursvölum. Fallegt nýlegt eldhús. Aukaherbergi í risi. Sérufubað. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábær staðsetning í fallegu og rólegu hverfi. **Verð 49,6 millj.**

## EYRARHOLT 4-5 HERB. MEÐ ÚTSÝNI



Góð 118,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3.Hæð(efstu) við Eyrarholt 4 í Hafnarfirði. Hús viðgert og málað. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Stór og björt stofa / suðursvalir. Fjögur svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, innréttingu og opnanlegum glugga. Þvottahús innan eignar. Einstakt útsýni. **Verð 32,9 millj**

## ENGIHJALLI 17 - RÚMGÓÐ 3JA HERBERGJA



Rúmgóð og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð parketlögð stofa. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni. Tvennar svalir. Staðsetning er góð, stutt í alla þjónustu og skóla. Laus við kaupsamning. **Verð 23,8 millj**

## GRETTISGATA - TVÆR ÍBÚÐIR



Um er að ræða 93,4 fm parhús á tveimur hæðum, sem skiptist í tvær aðskildar íbúðir (hvor íbúð 46,7 fm) með sérinnngangi. Íbúðirnar eru nýlega standsettar, þó er lokafrágangur eftir. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. **Verð 44,5 millj.**

## HLEMMTORG 4RA HERBERGJA



4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Hlemmtorg. Tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágættri innréttingu. Búið er að endurnýja rafmagnstöflur. Staðsetning er frábær við miðborgina. Laus við kaupsamning. **Verð 27,2 millj**

## ÁLFKONUHVARF - 4RA HERBERGJA



130 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölþýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Stór stofa og borðstofa með útgengi á stórar flísalagðar svalir til suðurs. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Eldhús með ágættri innréttingu. **Verð 37,7 millj.**

## TRÖLLABORGIR - 3JA HERBERGJA.



Falleg 84,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnngangi. Glæsilegt útsýni til sjávar og yfir Esjuna. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa og með útgengt á timburlagðan pall til norðurs. Eldhús með fallegum innréttingum. Geymsla og þvottahús innan eignar. Flísalagt baðherbergi. **Verð 29,5 millj.**

## FLÉTTURIMI - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölþýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Ágæta stofa þaðan sem útgengt er á svalir til vesturs með frábæru útsýni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi. Sölumenn sýna. **Verð 29,9 millj.**

## BRÍETARTÚN - 3JA HERBERGJA



64 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölþýlishúsi. Íbúðin er undir súð Bríetartúnsmegin. Komið er inn á ganga með fatahengi. Lítið eldhús (undir súð) með sæmlegru innréttingu. Lítið súðarherbergi. Baðherbergi með sturtu. Ágætt herbergi með skápum og útgengi á svalir til suðurs. Stofa. **Verð 23,9 millj.**

## BIRKIHOLT - 2JA HERBERGJA



Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð(efstu) á góðum stað á Álftanesi. Sérinnangangur er í íbúð. Gott svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Stofa með útgangi á svalir til suðausturs, gott útsýni er svölum. Eignin er laus nú þegar. **Verð 25,7 millj.**

## PÓRSMÖRK - EINBÝLI



Glæsilegt 194 fm einbýlishús á einni hæð auk lagnakjallar. Húsið er staðsett í hjarta Hveragerðis. Þrjú stór herbergi og fataherbergi. Flísalögð baðherbergi. Stór og björt stofa. Glæsilegur verðlaunagarður með verönd, grillhúsi og heitum potti. **Verð 52 millj. Uppl. veitir Sveinbjörn í s: 892-2916**





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rögnvaldsdóttir**  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

**NÝTT**




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.  
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

**NÝTT**




Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eld-hústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

**NÝTT**




Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LUNÐUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝTT**



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Hiti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Álklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## ÖRVASALIR



- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.

## BUGÐULÆKUR



- 105 RVK.
- Góð 2ja herb. íbúð.
- Góð staðsetning.
- **Verð 21,9 millj.**

## HÓLABERG 64



- 111 RVK.
- Endaraðhús á tveimur hæðum.
- Sérbyggður bílskúr.
- Fjögur svefnherbergi.
- Góður sólpallur.
- **Verð 39,8 millj.**

**Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**

## HRAUNBRAUT



- 200 KÓP.
- Sérhæð. 5-6 herb.
- 198,1 fm. Bílskúr.
- Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
- Mikíð endurnýjuð.
- **Verð 59,8 millj.**

**Möguleiki á aukabúð**

## HOLTSVEGUR



- 210 Gbæ.
- Fallegt 3ja.- 4ra herb. 102 til 163 fm. hús
- Stæði í bílageymslu og lyfta.
- Góðar svalir.
- Fullbúin sýningaríbúð á staðnum.
- **Verð frá 41,9 millj.**

**Opið hús miðvikudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

## ÞÓRDARSVEIGUR



- 113 RVK. 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Góðar innréttingar.
- Laus við kaupsamning.
- **Verð 22,9 millj.**

**Opið hús í mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**

## BLIKAÁS



- 221 HFN.
- 120 fm. 4ra herb. með séringngangi.
- Góð íbúð.
- Álklætt hús.
- **Verð 36,5 millj.**

**Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

## BORGARTÚN 27



- 105 Rvk.
- 4. hæð.
- 800-900 fm. sem má skipta í minni einingar.
- Glæsilegt húsnæði.

**TIL LEIGU**

## KVISTAVELLIR



- 221 Hfj.
- Einbýli. 212,5 fm.
- Vandað hús.
- Frágengið að utan sem innan.
- Stór bílskúr.
- **Verð 56,7 millj.**

**Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.**

## BORGARTÚN 31



- 105 Rvk.
- 2. hæð.
- 250 fm.
- Innréttað eftir þörfum.

**TIL LEIGU**



# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún Walthersdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Davíð Ólafsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðmundur Steinþórsson  
Löggiltur fasteignasali



Þórdís Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



Salvör Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



María K. Jónsdóttir  
Sölufulltrúi



Brynjólfur Þorkelsson  
Sölufulltrúi



Hörður Björnsson  
Sölufulltrúi



Oddur Grétarsson  
Aðstoðarmaður



Haldór K. Sigurðsson  
Sölufulltrúi



Haukur Hauksson  
Sölufulltrúi



Baldur Magnússon  
Aðstoðarmaður

## Opið hús

10 nóv Kl. 17:30-18:00



### Strandvegur 5

210 Garðabæ

Glæsileg 4 herbergja íbúð á jarðhæð á sjávarlóð í Garðabæ. Íbúðin er 132,1 fm og henni fylgir rúmgóður 22 fm bílskur með milli lofti. Einstök staðsetning með óhindruðu útsýni til sjávar. Sjón er sögu ríkari.

Fjölbýli  
171,5 fm

☎ 821 7676

4 herb

**62.900.000.-kr**

✉ maria@fr.is

## Opið hús

10 nóv Kl. 18:00-18:30



### Langamýri 22

210 Garðabæ

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sérinnangi. Eignin samanstendur af forstofu, góðu eldhúsi, þremur svefnherbergjum, baðherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Ásamt bílskur með hurðaopnara. Góð eign sem vert er að skoða.

Fjölbýli  
109 fm

☎ 820 8080

4 herb

**42.900.000.-kr**

✉ binni@fr.is

## Opið hús

9 nóv kl.17:30-18:00



### Völvufell

111 Reykjavík

Nýtt eldhús, ný gólfefni í eldhúsi, ný tæki í eldhúsi. Rúmgóð falleg íbúð - nýlegar hurðar - 3 svefnhrb. Yfirbyggðar svalir ný teppi í sameign

Fjölbýli  
108,5 fm

☎ 862 1914

4 herb

**28.700.000.-kr**

✉ thordis@fr.is

## Sjáðu úrvalið á [www.fr.is](http://www.fr.is)



## Opið hús

11 nóv kl.17:30-18:00



### Andrésbrunnur 5

113 Reykjavík

Snyrtileg þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarholti. Góð verðnað og stæði í bílageymslu fylgir eigninni.

Fjölbýli  
93,2 fm

☎ 618 9999

3 herb

**30.900.000.-kr**

✉ halldor@fr.is

## Opið hús

10 nóv kl.18:30-19:00



### Eyjabakki 28

109 Reykjavík

Opin og björt 3 herb, 91,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Fjölbýli  
91,8 fm

☎ 844 1421

3 herb

**24.900.000.-kr**

✉ salvor@fr.is

## Opið hús

10 nóv kl.17:30-18:00



### Lundabrekka 8

200 Kópavogur

Mikið endurnýjuð 4 herbergja íbúð á vinsælu stað í Kópavogi. Rúmgóð geymsla í sameign sem ekki er talin í fermetrafjölda íbúðar.

Fjölbýli  
92,7 fm

☎ 618 9999

4 herb

**32.900.000.-kr**

✉ halldor@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 [www.fr.is](http://www.fr.is)

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson  
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla

## Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

### HEIDARVEGUR 25, REYKJANESBÆ.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 9. NÓV. 2015 KL. 17.00. - 17.30.

- Falleg 2ja herb. 50,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd.
- Íbúðin er í þrjúblí með sérinngangi.
- Góð staðsetning.

V. 10,0 millj.

Hafðu samband  
ÍRIS HALL  
Löggiltur fasteignasali



BÓKIB SKOÐUN

### GULLENGI – 112 RVK

BÓKIB SKOÐUN

- Björt og vel skipulögð 4ra herb., sérinngangur
- Í búð er 118,4 fm / rúmgóðar suður-svalir
- Rúmgóð svefnherbergi
- Vandaðar innréttingar
- GETUR FENGIST AFHENT FLJÓTLEGA

V. 36,5 millj.

Hafðu samband  
ÍRIS HALL  
Löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

### VINDAKÓR 5-7 - 203 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 9. NÓV. KL. 17:00 – 17:30

- Einstaklega falleg 126,5 fm. 4 herb. á jarðhæð
- Sér afnotareitur fylgir eigninni
- Sér inngangur, möguleiki að vera með hund
- Stæði í lokaðri bílageymslu. Stutt í alla þjónustu og skóla.

V. 37,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



### SKÓGARSEL 43 – 109 RVK

- Einstaklega falleg 110,7 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér-inngang og sér-garði.
- 2 rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Stæði í lokaðri bílageymslu.
- Sérgeymsla og lítil geymsla við stæði í bílageymslu. Laus við kaupsamning.

V. 41,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



### STÓRIKRIKI – 270 MOS ( PENTHOUSE )

- Einstaklega fallega 247,5 fm. 7 herbergja ( penthouse íbúð ) á tveimur hæðum ásamt stæði bílageymslu.
- Tvennar svalir og frábært útsýni.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. 4 rúmgóð svefnherbergi.
- Eitt baðherbergi í dag en möguleiki að bæta öðru við.

V. 57,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIB SKOÐUN

### TUNGUVEGUR 8 – 108 RVK

BÓKIB SKOÐUN

- Fallegt 199,2 fm. einbýlishús þ.a. 40,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað.
- Aukaíbúð í kjallara með sérinngang.
- Einnig herbergi í hluta af bílskúr með sérinngang.

V. 52,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

### RJÚPUFELL 29. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 3JU HÆÐ TIL HÆGRI.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN. 9 NÓV. FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

- Falleg 97 fm. 4ra herb. íbúð á 3ju hæð, áklædd með lokuðum svölum.
- Eignin er afar björt, nýmáluð, ný þússað parket. Snyrtileg eign.
- Eign sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu.

V. 26,7 millj.

Hafðu samband  
BENEDIKT ÓLAFSSON  
Aðstoðarmaður fasteignasala. Sími 661 7788



OPIÐ HÚS

### RAUÐALÆKUR 53 - 105 RVK

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10. NÓV KL. 17:00 - 17:30

- Falleg 3ja herbergja, 94 fm rúmgóð íbúð. Laus fljótlega
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Vinsæl staðsetning.
- Dren og skólp nýlega endurnýjað. Róleg botnlangagata.

V. 33,9 millj.

Hafðu samband  
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



# LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
533-1616



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Björn Stefánsson  
sölufulltrúi  
s. 698 9056



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916  
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.



Árni Þorsteinsson  
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

### Holtsbúð 8 Gb. einbýli á einni hæð.



OPIÐ HÚS Í DAG  
frá kl. 17-18

OPIÐ HÚS í dag  
mánudag, milli  
kl. 17:00-18:00  
– Verið velkomin!  
Fallett og mikið  
endurnýjað einbýlishús á  
einni hæð ásamt góðum  
bílskúr á þessum  
vinsælastað, samtals  
skráð um 160 fm. Húsið er  
laust við kaupsamning.

Húsið er timburhús, byggt árið 1974 og hefur verið endurhannað að innan af Agli Guðmundssyni innanhúsarkitekt Húsið er vel staðsett fyrir ofan götu með fallegu útsýni í vestur og norður og frábærri sölbaðsaðstöðu í suður. Skipti möguleg á minni eign í Garðabæ. Verð kr. 49,9 millj.

Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 8927798 runolfur@hofdi.is

### Hlíðarás 27 Hafnarfirði – einbýli.



OPIÐ HÚS Í DAG  
frá kl. 17:30-18

OPIÐ HÚS! í dag  
mánudag, milli kl. 17:30  
og 18:00 – Verið velkomin!  
Fallett og einkar vel  
skipulagt 291 fm sveita-  
setur í höfuðborginni. Um  
er að ræða einbýlishús á  
tveimur hæðum með  
innbyggðum bílskúr. Húsið  
stendur fyrir ofan götu og  
er innst í botnlanga við

opið óbyggt svæði. Útsýni yfir Heiðmörk og Bláfjöllin er einstakt. Að utan er húsið „steinað“ og að mestu frágengið. Lóðin er frágengin að mestu en eftir er að helluleggja fyrir framan hús. Hellulögd verönd er til suðurs og búið er að gróðursetja umtalsvert. Gróðurhús og ræktunarreitir eru á lóðinni. Verð kr. 79,8 millj. Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum og tekur vel á móti ykkur.

### Mánagata 20, 1.hæð – 2ja herb.



OPIÐ HÚS Í DAG  
frá kl. 17:30-18

OPIÐ HÚS Í dag mánudag, milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!  
Mjög falleg 50,6 fm íbúð á þessum vinsæla stað í miðbænum. Parket á gólfum og góðar innréttingar. Búið að endurnýja mikið í húsinu. Ásett verð 24,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is



TRAUST OG ÖRUGGR ÞJÓNUSTA  
SÍMI 533 4040  
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17  
Dan V.S. Wíium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wíium  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími 896-4090



Þóririnn Friðriksson  
lögiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson  
lögiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rákel Eydal,  
ritari



Ásta Benónýsdóttir  
fjármálastjóri

### 4ra herbergja



#### Hlíðarhjalli m/bílskúr.

Rúmgóð og falleg 4ra herb. íbúð á á 2.hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð alls 134,2 fm. Þ.e. íbúð 97,6 fm. bílskúr 36,6 fm. Stórar suður svalir og gott útsýni, húsið er staðsett nánast í Kópavogsdalnum. Verð 37,7 millj.

### 2-3ja herbergja



#### Grundarstígur 101 Rvk.

Íbúð á 1. hæð (miðhæð) í sérlega fallegu járnklæddu timburhúsi. Sameiginleg forstofa, geymsla, tvær samliggjandi stofur, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, útipallur/svalir, geymsla í kjallara og hlutdeild í sameiginlegri útigeymslu og þvottahúsi. Mikið endurnýjuð eign. Verð 41,9 millj.

### 4ra herbergja



#### Espigerði m/bilgeymslu.

Rúmgóð 4ra herb. horníbúð á 6.hæð lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Stærð íbúðar er 117,3 fm + bilgeymsla. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir og sér þvottahús í íbúð. Laus strax. Verð 38,5 millj.

### Opið hús



#### Grenimelur - Opið hús.

Opið hús í dag mánudag 9. nóv. frá 17:30-18:00. Eign á tveimur hæðum við GRENIMEL, Lýsing, hæðin. Forstofa, gangur, hol/borðkrókur, eldhús, borðstofa, setustofa, svalir, þrjú herbergi og baðherbergi. Neðri hæðin. Gangur, geymsla, herbergi, þvottahús og geymslur. Útigeymsla. Verð 52 millj.

### Opið hús



#### Heiðarþing - Opið hús.

Opið hús, þri. 10. nóv. frá 18:00 - 18:30. Glæsilegt parhús á einni hæð með góðum innb. bílskúr við Heiðarþing, Kópavogi. Lýsing. Forstofa, stofa, sjónvarpsstofa, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, þar af hjónaherbergi m/fataherbergi og tvö baðherbergi og bílskúr. Verð 74,9 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



GARÐATORG  
EIGNAMIÐLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður  
Tyrfinngsson  
Frankvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
S: 898-3708  
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S.  
Skaptason  
Skjalagerð - sala/leiga  
Lögg. fasteignasala  
S: 868-4508  
thoroddur@gardatorg.is



Steinar S.  
Jónsson  
Sölustjóri  
Lögg. leigumíðlari  
S: 898-5254  
steinar@gardatorg.is



Viggó  
Sigursteinsson  
Sölufulltrúi, með próf  
lögg. fasteignasala  
S: 824-5066  
viggog@gardatorg.is



Ragnar  
Þórðarson  
Sölufulltrúi, með próf  
lögg. fasteignasala  
Viðskiptafræðingur  
S: 898-5901  
ragnar@gardatorg.is

### Norðurbakki 11B.



#### Opið hús mánudaginn 9. nóv. frá kl. 18:00-18:30

Einstaklega björt og falleg, vel skipulögð 101,5 fm íbúð á 1.hæð með stórra timburverönd, ásamt staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki, gólfhiti. Lyftuhús. Öll sameign er snyrtileg og vel umgengin. Verð: 37,9 millj. Nánari uppl. veitir Sigurður lögg. fast. s: 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

### Langholtsvegur 122 – 124.



#### Opið hús mánudaginn 9. nóv. frá kl. 17:30-18:00

Falleg og björt talsvert mikið endurnýjuð 54,7 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúgjá hæða húsi. Húsið og sameign eru í mjög góðu ástandi. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Verð: 23,9 millj. Nánari uppl. veitir Þóroddur S. Skaptason: thoroddur@gardatorg.is s: 868-4508.

### Helluvað 1-5.



#### Opið hús þriðjudaginn 10. nóv. frá kl. 18:00-18:30

Falleg og góð útsýnisíbúð 3. herb. á 4.hæð með stórum svölum/pakgarður, ásamt staði í bilageymslu. Lyftuhús. Frábært útsýni! Verð 34,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Sigurður löggiltur fasteignasali, sími: 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

### Baugakór 19



#### Opið hús miðvikudaginn 11. nóv. frá kl. 17:30-18:00

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 115,4 fm íbúð á 2. hæð með séringgangi af svölum. Staði í upphitadri bíla-geymslu. Mjög vel staðsett íbúð í barnvænu hverfi. Verð: 39,8 millj. Nánari upplýsingar veitir Sigurður lögg. fast. s: 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

### Jórusel 18



Mjög vel staðsett 326 fm einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 75,2 fm bílskúr, húsinu fylgir einnig 28 fm sérstæður bílskúr sem býður uppá mikla möguleika. t.d. aukaíbúð. Verð: 69,5 millj. Nánari uppl. veitir Steinar s: 898-5254 steinar@gardatorg.is



EIGN VIKUNNAR

## Álfhólsvegur 64 NÝTT PARHÚS



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir: Nýtt 220,5 fm parhús á pöllum með innbyggðum bílskúr í rótgrónu hverfi í Kópavogi. Húsið afhendist tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan skv byggingarstigi 5, lóð gróðfönuð. Gott innra skipulag með stórum herbergjum. Tilbúið til afhendingar við kaupsamning.

Verð 57 milljónir.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

EIGN VIKUNNAR

## Holtsbúð EINBÝLI Í GARÐABÆ



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Mjög gott og vel viðhaldið 308 fm einbýlishús á pöllum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á besta stað í rótgrónu hverfi. Góð aðkoma. Hiti í stöttum. 6 svefnherbergi og 4 stofur. Garður í góðri rækt.

Verð 75 milljónir.

## Vallargerði, Kópavogi / Parhús OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10. NÓVEMBER FRÁ 17:00-17:30



Fold 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

- Mikili endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi.
- Sérinnangangur og sér lóð.
- Suðursvalir.
- Fjögur svefnherbergi.
- Parket og flísar á gólfum.

Verð 49 millj.

## Þórðarsveigur 3ja + bílageymsla OPIÐ HÚS MÁN. 9. NÓVEMBER FRÁ 17:00-17:30, ÍBÚÐ 205



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Laus strax við kaupsamning.

Verð 30,9 millj.

## Næfurás, Árbæ ENDARAÐHÚS



Fold 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Næfurás 1, 110 Reykjavík, rúmlega 250 fm fallegt og vel viðhaldið endaraðhús á útsýnisstað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur, gott fjölskylduhús. Parket, flísar, teppi og dúkur á gólfum.

Laust strax.

Verð 54,5 millj.

## Hringbraut EFRI SÉRHÆÐ + BÍLSKÚR



Hringbraut 63: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Laus strax.

Verð 30,9 millj.

## Tjarnarból SELTJARNARNESI



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Mjög góð og vel skipulögð 110,3 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 16,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 127,1 fm. Parket og flísar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 41,9 millj.

## Álfkonuhvarf 43 3JA HERB. + BÍLAGEYMSLA



Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu að auki.

Stórar flísalagðar svalir í suður. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Íbúðin er laus í janúar 2016.

Verð 32,9 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

## Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina  
Kríunes II, Hrísey, Akureyrarkaupstað.



**20192 - Kríunes II í Hrísey, landnr. 222439, fastanr. 215-6367.**

Húsið er talið 749,6 m<sup>2</sup> að stærð. Húsið var byggt árið 1974 undir nautgripaelði og rannsóknir. Parna er miðrými (180m<sup>2</sup> rannsóknarstofa), fjós fyrir 55-60 gripi (316,6 m<sup>2</sup>), hlaða (207,1 m<sup>2</sup>) og sláturaðstaða (45,9 m<sup>2</sup>). Landið er allt í eigu Akureyrarkaupstaðar og fylgir lóðarleigusamningur um 3.507 m<sup>2</sup> lóð við sveitarfélagið. Brunabótamat eignarinnar er kr. 61.610.000,- og fasteignamat kr. 14.789.000,-.

Eignin er til sýnis í samráði við Ólaf Pálma Agnarsson í síma: 8934697.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin, ásamt viðbótarupplýsingum, eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 1. desember 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



# BORGIR

FASTEIGNASALA

## Valhúsabraut 3, Seltjarnarnesi

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.15 TIL 18.00



**Borgir kynna opið hús:** Flott parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er ca 180 fm og bílskúrin ca 25 fm. Svalir, verönd og garður í suður og vestur. Inngangur og bílskúr á eftir hæð - svefnálma niðri snýr út í garð. Loft tekin upp á efri hæð - mikil lofthæð. Á efri hæðinni eru gott eldhús og veglegar stofur en þar er arin og gengið út á suð-vestur svalir. Hátt til lofts í stofum. Niðri eru 3 svefnherbergi sem snúa út í garð og auk þess tvö gluggalaus herbergi en annað þeirra er með saunaklefa. Fint baðherbergi niðri og gestasnyrting á efri hæð. Úgengt frá þvottahúsi á neðri hæð.

Ásett verð er kr. 68,5 millj. Áhugasamir velkomnir: Sölumaður Borga á staðnum s. 896-8030

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

ráðum  
ráðningarstofa

Við leitum að starfsfólki!

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • [radum@radum.is](mailto:radum@radum.is)



Vantar allar gerðir eigna á skrá

## Til Sölu

### Tilboð óskast í ríkisjörðina Litla Kamb í Snæfellsbæ.



#### 20092 – Litli Kambur í Snæfellsbæ

Um er að ræða ríkisjörðina Litla Kamb í Snæfellsbæ í hinni fögru sveit Breiðuvík. Jörðin er talin vera u.þ.b. 190 ha að stærð, þar af u.þ.b. 80 ha neðan við þjóðveginn. Gömul tún eru skráð 16,2 ha.

Fasteignir jarðarinnar eru gamlar, byggðar á árunum 1940 – 1979. Um er að ræða íbúðarhús sem þarfnast endurbóta og fimm nýtanleg útihús. Ástand tveggja útihúsa telst þokkalegt og ástand þriggja útihúsa lélegt. Auk þess er eitt ónýtt útihús.

Samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er brunabótamat samtals kr. 60.917.000,- og fasteignamat fasteigna er kr. 16.910.000,-. Réttur til efnistöku umfram búsparfir, sem og öll vatns- og jarðhitaréttindi eru undanskilin við sölu, sbr. 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004. Jörðin er til sýnis í samráði við Hjört Sigurðsson, Stóra Kambi, í síma 894 7028 virka daga milli kl. 15 og 18.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

**Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 1. desember 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



## FASTEIGNASALAN SUND

Embættisgata 2 - Austurhlíð 2 - 104 Reykjavík  
www.sund.is • Sími: 820 8100

### Krúás 5 - LÆKKAD VERÐ



**Opid hjúsa í dag á milli 17.200 og 18.000**

Élsök og neðri hæð í þrjú hjúsa í áttunda stöð í Ásarnesi. Sérstök og sérstök stór stöðir til sölvaðra með stórum loftkerfi, stórum stöðum, hvalflokki og geymslu í hverfi. Sérstök stöðir og góð eiga. Stærð 121 m<sup>2</sup> 2+2, 2+2, 2+2. Uppl. 6700 S. 822-0714

Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Stærsti fasteignavefur landsins



fasteignir.is á [visir.is](http://visir.is)

# Býður vandaða fjármálaráðgjöf

Arion banki býður viðskiptavinum vandaða fjármálaráðgjöf þegar kemur að fjármögnun húsnæðis, hvort sem um er að ræða fyrstu kaup, endurfjármögnun eða þegar verið er að skipta um húsnæði. Marta Sólveig Björnsdóttir, þjónustustjóri fjármálaráðgjafar einstaklinga í Höfðaútibúi, segir fjármálaráðgjöf vera vaxandi þátt í starfseminni og að þjónustan hafi mælst vel fyrir.

Arion banki býður viðskiptavinum vandaða fjármálaráðgjöf þegar kemur að fjármögnun húsnæðis, hvort sem um er að ræða fyrstu kaup, endurfjármögnun eða þegar verið er að skipta um húsnæði. Marta Sólveig Björnsdóttir, þjónustustjóri fjármálaráðgjafar einstaklinga í Höfðaútibúi, segir fjármálaráðgjöf vera vaxandi þátt í starfseminni og að þjónustan hafi mælst vel fyrir, ekki síst í tengslum við fasteignakaup.

„Við hjá Arion banka bjóðum upp á margvíslegar lausnir í íbúðalánnum. Lánin geta verið verðtryggð, óverðtryggð eða blanda af báðum tegundum. Þá geta vextir verið breytilegir eða fastir og afborganir með jöfnum greiðslum eða jöfnum afborgunum, það er því að ýmsu að huga. Það er mjög mismunandi hvað hentar hverjum og einum og þess vegna er svo mikilvægt að meta þarfir hvers og eins og það gera fjármálaráðgjafar okkar,“ segir Marta.

„Við mælum með því að fólk hugi snemma að því að meta fjárhagsstöðu sína þegar það hyggur á fasteignakaup. Það hefur fæst í vöxt að viðskiptavinir fari í stöðumat hjá fjármálaráðgjafa áður en þeir gera

”

**Við vitum að það er stór ákvörðun að kaupa sína fyrstu eign, fasteignakaup eru yfirleitt með stærstu fjárhagsskuldbindingum ævinnar. Þess vegna leggjum við mikla áherslu á öfluga fjármálaráðgjöf fyrir þá sem eru að stíga sín fyrstu skref í þeim eignum.**

tilboð í fasteignir,“ segir Marta jafnframt. Hún segir það auðvelda fólk leitina að réttu eigninni að gera sér strax grein fyrir því hvaða verðbil er viðráðanlegt. Greiðslumat er forsenda lánveitingar og því getur það flýtt fyrir ferlinu að vera búin að fara í gegnum stöðumat.

## Lægri greiðslubyrði í fæðingarorlofi

Hjá Arion banka greiða þeir sem eru að kaupa sína fyrstu fasteign engin lántökugjöld og lánað er fyrir allt að 85% af markaðsvirði



Við mælum með því að fólk hugi snemma að því að meta fjárhagsstöðu sína þegar það hyggur á fasteignakaup.

MYND/ANTON

fyrstu eignar. „Við vitum að það er stór ákvörðun að kaupa sína fyrstu eign, fasteignakaup eru yfirleitt með stærstu fjárhagsskuldbindingum ævinnar. Þess vegna leggjum við mikla áherslu á öfluga fjármálaráðgjöf fyrir þá sem eru að stíga sín

fyrstu skref í þeim eignum,“ segir Marta. „Við komum til móts við barnafólk og bjóðum upp á þann valmöguleika að barnafjölskyldur geti lækkað greiðslubyrði af íbúðalánnum tímabundið um helming þegar foreldrar eru í fæðingarorlofi. Tekjur fólks

lækka oft tímabundið þegar foreldrar fara í fæðingarorlof og því getur munað um minna.“

Viðskiptavinir sem óska eftir fjármálaráðgjöf geta pantað tíma hjá þjónustuveri, í útibúi sem og í gegnum vefsíðu Arion banka.

## Þessi tími er einstakur

Arion banki býður foreldrum í fæðingarorlofi að lækka greiðslubyrði íbúðalána um allt að helming.

Hjá mörgum verða breytingar á ráðstöfunartekjum í fæðingarorlofi. Þess vegna gefum við foreldrum kost á að fresta hluta af greiðslum íbúðalána sinna.

Hafðu samband við þjónusturáðgjafa okkar í næsta útibúi eða í síma 444 7000.

 **Arion banki**  
– Fyrir framtíðina

# Ráðgjöf til kaupenda

Að kaupa fasteign er ein stærsta ákvörðun sem fólk tekur en jafnframt ein sú skemmtilegasta. Hér eru nokkur atriði sem gott er að hafa í huga við kaupin. Listinn er þó ekki tæmandi. **Kristján Gestsson**, sérfræðingur í eignaumsýslu hjá Íbúðalánasjóði, tók saman.

**G**ott er að byrja ferlið á bráðabirgðagreiðslumati. Þannig færðu svar við því á hvaða verðbili fasteignin má vera sem þú getur keypt miðað við þínar forsendur. Mikilvægt er að vinna þetta út frá réttum forsendum, það gerir leitina árangursríkari.

## Hvar vilt þú búa?

Þegar það liggur fyrir á hvaða verðbili eignin má vera tekur við næsta skref, þ.e. hvar vilt þú helst búa og hve stóra eign þú þarft? Hér er gott að eyða góðum tíma í að skoða fasteignasíðurnar t.d. fasteignir.is og mbl.is, þannig að draumaeignin fari nú ekki fram hjá þér. Við íbúðarleitina er gott að huga að þáttum sem skipta máli fyrir þig og þína fjölskyldu eins og hve langt er í skóla, leikskóla og grunnþjónustu, hvernig almenningsamgöngum er hátt- að í hverfinu o.s.frv.

## Skoðun eignar

Við skoðun á eign er mikilvægt að gefa sér góðan tíma til að leggja mat á það sem fyrir augu ber og vera ófeimin/n við að spyrja seljanda eða fasteignasala spurninga um ástand eignar. Upplýsinga- skylda seljanda er mjög rík í söluferlinu. Mikilvægt er að kynna sér



Kristján Gestsson

söluferlit með upplýsingum frá seljanda um ástand eignarinnar, ekki síst ef seljandi er ekki til staðar til að sýna eignina.

Einnig er mikilvægt að skoða alla eignina vel, leita t.d. eftir ummerkjum um raka ásamt því að færa til húsgögn eða skoða undir teppi eftir leyndum göllum því það er rík skoðunarskylda á kaupanda við fasteignakaup. Ekki er verra að taka með sér smiðinn í fjölskyldunni til að taka betur út ástand eignar. Ef ekki er mikið kapphlaup um eignina þá margborgar sig að skoða eignina aftur áður en lagt er fram tilboð. Mikilvægt er að skoða eignina vel því þú vilt að hún standi undir kaupverðinu í dag og einnig til lengri tíma litið.

## Kauptilboð

Þegar þú hefur fundið réttu eignina þá er næsta skref að gera kauptilboð í hana. Nú þarft þú að spyrja þig hvað þú ert tilbúinn að borga fyrir þessa eign. Mundu þegar kaupandi og seljandi eru búnir að skrifa undir kauptilboðið er kominn á bindandi samningur um kaupin.

Áður en gert er tilboð í íbúð í fjöleignarhúsi er nauðsynlegt að kynna sér yfirlýsingu húsfélags, þar sem meðal annars koma fram húsgjöld á mánuði fyrir íbúð, hvað er innifalið í húsgjöldum, hver staða framkvæmda við húsið er og staða hússjóðs þ.e. hvort það er inneign eða skuld. Ef yfirlýsing húsfélags er ekki til staðar þarf að hafa fyrirvara um skoðun á henni í kauptilboði, helst innan tíu daga frá samþykki kauptilboðs.

Við tilboðsgerð á að liggja fyrir söluferlit sem þú lest vandlega yfir, þar kemur fram lýsing eignar og gallar á eign ef þeir eru til staðar ásamt yfirliti yfir áhvílandi lán á eigninni ef þau eru til staðar. Ef á íbúðinni er áhvílandi lán er tækifæri til að skoða hvort mögulegt er að yfirtaka það og um leið að kanna hvort það sé hagstætt til yfirtöku, en við það getur þú nýtt þér reiknivélina „Berðu saman lánakosti“.

Mundu að setja greiðslur þannig upp í kauptilboði að þú ráðir við að greiða þær. Góð regla er að greiða lokagreiðslu einhverjum mánuðum eftir afhendingu eignar. Afsal er gefið út þegar kaupandi hefur greitt allar kaupsamningsgreiðslur.

## Greiðslumat og lánaskjöl útbúin

Þegar samþykkt kauptilboð liggur fyrir er næsta skref að fara í greiðslumat hjá þeirri lánastofnun sem þú hyggst taka lán hjá. Þegar greiðslumat liggur fyrir eru lánaskjöl útbúin og í framhaldi af því ert þú látinn vita þegar skjölin eru klár til undirritunar.

## Kaupsamningur og þinglýsing

Þegar þú hefur staðist greiðslumat og búið er að útbúa skuldbréfið hjá lánastofnuninni er næsta skref að fara í kaupsamning. Í kaupsamningi fer löggiltur fasteignasali yfir kaupsamninginn og fylgigögn hans með kaupanda og seljanda. Mikilvægt er að spyrja út í þá hluti sem þér þykja ekki nógu ljósir áður en þú skrifar undir kaupsamninginn. Við undirritun kaupsamnings er gott að hafa í huga að kaupandi þarf að greiða stimpil- og þinglýsingargjöld sem oftast eru innheimt af fasteignasala sem sér um þinglýsingu skjala.

## Afhending eignar

Í flestum tilfellum semur kaupandi um afhendingu eignar í kauptilboði. Afhending eignar er samkomulag milli kaupanda og seljanda, mikilvægt er

að þær áætlanir standist. Við afhendingu tekur við einn mest spennandi hluti kaupferilsins. Nauðsynlegt er að skoða eignina aftur vel við afhendingu samhliða því að njóta þess að vera fluttur inn í eigið húsnæði. Ef fljótlega kemur í ljós galli sem kaupanda var ekki kunnugt um í kauptilboði/kaupsamningi þarf hann að setja sig strax í samband við fasteignasalann sem sá um sölnuna.

## Afsal

Þegar kaupandi og seljandi hafa uppfyllt sínar skyldur samkvæmt þinglýstum kaupsamningi boðar fasteignasali báða aðila í afsal. Lokagreiðsla fer í flestum tilfellum fram samhliða undirritun afsals. Eins og áður hefur komið fram er gott að greiða lokagreiðslu einhverjum mánuðum eftir afhendingu svo kaupandi hafi tíma til að skoða eignina áður en lokagreiðslan er innt af hendi. Ef engin vanda- mál eru til staðar er lokagreiðsla greidd til seljanda og hann afsalar sér eigninni til kaupandans. Nú hafa hin eiginlegu eigendaskipti átt sér stað. Afsal er síðan sent í þinglýsingu. Þegar búið er að þinglýsa afsali, ert þú orðin/n þinglýstur eigandi eignarinnar.

www.ils.is

569 6900

08:00–16:00

## Hafðu okkur með í ráðum

Okkar hlutverk hefur frá upphafi verið að stuðla að jafnvægi og að allir hafi jafna möguleika á að eignast húsnæði, hvar sem er á landinu.

Hjá okkur færðu óháða og trausta ráðgjöf, hvort sem þú ætlar að kaupa eða leigja, þannig að þú vitir örugglega hvað þú ert að fara út í.



Íbúðalána sjóður



## BÍLAR & FARARTÆKI



Kia Sportage EX 4wd. Árgærd 2014, ekinn 73 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.790.000. Rnr.170007. 6 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



MERCEDES-BENZ GL 350 blue tec. Árgærd 2011, ekinn 75 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 10.490.000. Rnr.270075.



TOYOTA Auris sol dísel sjálfsk. Árgærd 2008, ekinn 127 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 1.890.000. Rnr.991449.



TOYOTA Land cruiser 120 vx 8 manna. Árgærd 2008, ekinn 273 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.161442.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net



VW Passat Comfortline, 4/2013, ek 76 þús km, dísel, sjsk, ný vetrardekk, ásett verð 3590 þús, er á staðnum raðnr 151190.

100 bílar ehf  
í miðbæ Mosfellsbæjar,  
Sími: 517 9999  
Opíð 10-18.00 virka daga. Lokað á laugard.  
www.100bilar.is

## Bílar til sölu



**DISEL TILBOÐ 295 ÞÚS.**  
Nissan Terrano "33 árg 1999, ek. 260 þús. bsk, krókur. Sko "16. Verð 295 þús. Uppl. í s. 891 9847



Mercedes Bens CLS 500, árg. 2006 hlaðinn aukabúnaði til sölu. Bíllinn er í topp standi ekinn aðeins 79þús. km. Svart leðuráklæði, topplúga rafm. hiti/kuldi/nudd í sætum og margt fl. Skoða skipti. Verð 4.990 þús. Uppl. í síma: 896-0747.



**BENZ 413 CDI SPRINTER**  
Ek. aðeins 110þ. km. árg. '04. Fallegur mjög vel með farinn dekurbíll. Nýyfirfarinn og skoðaður. Flottur MEYER kassi sem nýr. ZE-PRO lyfta o.m.fl. Einstakur gæðabíll m. öllu. V. aðeins kr. 3.6 m. Skoða skipti. Uppl. í S. 866-6642

## Bílar óskast

**BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.**  
Má þarfnast lagfæringa.  
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Vinnuvélar



**BÍLALYFTUR-DEKKJAVÉLAR**  
Tveggja pósta bílalyftur 3,8T, höfum einnig dekkjavélar (affelgunar og ballance vélar) á tilboðsverði, ATH eignum enfremur vörubíla dekkjavél. O.K.Varahlutir ehf S:696-1050. okspares@simnet.is



## VINNUVÉLA OG VÖRUBÍLADEKK

Vorum að fá nýja sendingu af vinnuvéladekkjum. Búkölludekk-hjólaskófludekk Ofi Ymsar algengar Stærðir O.K.Varahlutir S: 6961050 okspares@simnet.is

## Hjólbarðar



## FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ

Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.



# EIGUM GOTT ÚRVAL AF NÝJUM OG NÝLEGUM BÍLUM Á STAÐNUM.

NÝR BÍLL



**SUBARU XV 4x4,**  
Hátt og lágt drif, bensín,  
5 gírar.  
**Okkar verð 3.990.000.**  
Rnr.127267.



**BMW 320 D.** Árgærd 2014,  
ekinn aðeins 8 P.KM, Dísel,  
sjálfskiptur.  
**Okkar verð 5.990.000.**  
Rnr.127295.

NÝR BÍLL



**SUZUKI SX4 S-CROSS**  
GL+ AWD, bensín,  
sjálfskiptur.  
**Okkar verð 4.390.000.**  
Rnr.127357.

NÝR BÍLL



**SUZUKI SWIFT PLUS**  
LED, bensín, sjálfskiptur.  
**Okkar verð 2.780.000.**  
Rnr.127231.

NÝR BÍLL



**SUBARU XV 4x4,**  
Hátt og lágt drif, Bensín,  
5 gírar,  
**Okkar verð 3.990.000.**  
Rnr.127300.

NÝR BÍLL



**SKODA RAPID SPACE-**  
**BACK,** bensín,  
5 gírar, álfelgur ofl.  
**Okkar verð 2.590.000.**  
Rnr.127102.

NÝR BÍLL



**NISSAN NV400 L2H2**  
3,3T, 6 gíra, bakkmyndavél,  
klæddur að innan.  
**Okkar verð 3.490.000 + VSK**  
Rnr.127106.

NÝR BÍLL



**JEEP GRAND CHEROKEE**  
**OVERLAND** dísel, sjálfs-  
skiptur. Mjög vel útbúinn bíll.  
**Okkar verð 8.900.000.**  
Rnr.127031.

NÝR BÍLL



**HYUNDAI I10.**  
Bensín, 5 gírar.  
**Okkar verð 1.790.000.**  
Rnr.127239.

NÝR BÍLL



**FIAT 500**  
**SARDÍNUTOPPUR,**  
bensín, sjálfskiptur mjög vel  
útbúinn bíll.  
**Okkar verð 2.980.000.**  
Rnr.127238.

NÝR BÍLL



**AUDI A5 S-LINE.,**  
Dísel, Sjálfskiptur, Topplúga  
ofl.  
**Okkar verð 7.990.000.**  
Rnr.127230.



Klettháls 2 • 110 Reykjavík  
S. 562 1717 • www.bilalif.is  
Opnunartími  
Virka daga kl. 10:00 - 18:00  
Laugardaga kl. 10:00 - 14:00

**Varahlutir**

**Startarar & alternatorar**  
í bíla, báta og vinnuvélar



**Bílaraf**  
Flatahrauni 25 - Hafnarfirði  
Sími 564 0400  
www.bilaraf.is

**JAPANSKAR VÉLAR EHF. BÍLAPARTASALA**

Erum að rífa flestar teg. frá Asíu og evrópu árg. '99-13. Kaupum flestar teg. bíla. Ópið 8-18 virka Dalshraun 26, 220 hfj. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is

**Viðgerðir**

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T

**ÞJÓNUSTA**

**Pípulagnir**

**PÍPULAGNIR**  
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Uppl. í s. 699 6069 & 663 5315.

**ÁRATUGA REYNSLA**

Tökum að okkur almennt viðhald og breytingar. Pípulagningabjónustan Ró ehf. s. 780 3939

**Hreingerningar**

**Hreingerningabjónustan Þvegillinn**  
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

**Bókhald**

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

**Búslóðaflutningar**

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

**Húsaviðhald**

**Smíðum eftir máli**

**Hurðir & Gluggar**  
www.hurdirogluggar.is  
Kaplshrauni 17 - Hafnarfirði  
S: 565 4123 • eljo@internet.is

**VANTAR ÞIG IÐNAÐARMANN?**

**JÁ IÐNAÐARMENN**

Við þjónustum þig með litil sem stór verk. Tímavinna eða tilboð. Sími 544-4444 / 777-3600 [www.jaiðnaðarmenn.is](http://www.jaiðnaðarmenn.is)

Múrarmeistari og málarameistari geta bætt við sig verkefnum. Uppl í s: 8966614

**Nudd**

**NUDD**  
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 695 9434, Zanna.

**Spádómar**

**ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL**

- SPÁI Í SPIL
- OG KRISTALSKÚLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525 [www.engill.is](http://www.engill.is)

**Nympha-dora**  
Tarot-lestur og Kristalkúla með leiðsögn að handan  
562 8211

**SPÁSÍMI 908 6116**  
Ástir, fjármál og heilsa. Einkatímar í s. 823 6393 Sírrý.

**SPÁSÍMINN 908 5666**  
Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

**SÁ SÍMASPÁ Í S. 844 6845 / 462 4564**  
Frá kl. 14:00. Geymið auglýsinguna.

**Rafvirkjun**

**RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.**

Bjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

**RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025**

Tilboð dyrasímaferfi, töfluskripti. Löggiltur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

**Viðgerðir**

**CANDY**



Varahluta og viðgerðabjónusta. Rafinn ehf Askalind 7. Kóp. S. 5572040/8923429

Heimilistæki - Viðgerðabjónusta. Sækjum og skilum. Casa-Raf ehf. S. 845 5976

**KEYPT & SELT**

**Óskast keypt**

**KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR**  
Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldreyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.  
Jón og Óskar - jonogoskar.is  
s. 552-4910.

**STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!**  
Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu! [www.kaupumgull.is](http://www.kaupumgull.is)  
Ópið mán - lau 11-17, Kringlan - 3. hæð (Hagkaupsmegin)  
Upplýsingar í síma 661 7000

**Sjónvarp**

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellif/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

**Til bygginga**



**HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS**  
Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, úthurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarólía. Indus ehf. Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

**Verslun**

9 Volt unaðsgel 2.290,-kr  
**EROS**  
erotic store  
www.eros.is  
Lágmúli 7

**HEILSA**

**Nudd**

**TANTRA NUDD**  
Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þör, konur og karla. 112 Rvk. S. 698 8301 [www.tantra-temple.com](http://www.tantra-temple.com)

**SKÓLAR & NÁMSKEIÐ**

**Ökukennsla**

Kenni allan daginn Toyota 2014, hjálpa við endurtökuþróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

**HÚSNÆÐI**

**Húsnæði í boði**

**RÚV AUGLÝSIR**  
eftir flottum einbýlishúsum til afnota í áramótakaup. Sanngjörn leiga í boði. Uppl. í s. 847 6892 eða [sveinvidarhjaranson@gmail.com](mailto:sveinvidarhjaranson@gmail.com)

**WWW.LEIGUHERBERGI.IS**  
Dalshraun 13 Hafnarfirði  
Funahöfða 17a-19, Reykjavík  
Smíðjuvegi 68-72 Kópavogi  
VERÐ FRÁ 55.000 á mán. Rent a room price from 55.000 kr. per month.  
gsm 777 1313  
[leiga@leiguherbergi.is](mailto:leiga@leiguherbergi.is)

**TIL LEIGU Á AÐEINS 1000 KR FM!**  
129 - 5000 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma.  
Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

Til leigu eru 4 litlar stúdíó íbúðir í Gistiheimilinu Fell í Garðabæ. Verð 105P og 125P. Eru lausar strax. Uppl í síma 8943110 og [brekkuas@simnet.is](mailto:brekkuas@simnet.is)

**Húsnæði óskast**

**RÚV AUGLÝSIR**  
eftir flottum einbýlishúsum til afnota í áramótakaup. Sanngjörn leiga í boði. Uppl. í s. 847 6892 eða [sveinvidarhjaranson@gmail.com](mailto:sveinvidarhjaranson@gmail.com)

**Alltaf lagn á svölunum**

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluáðili svalaríokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalauser svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.

**SKELIN** Höfðabakki 9, 110 Reykjavík. Sími 578 6300 [skolinehf@skolinehf.is](mailto:skolinehf@skolinehf.is) [www.skolinehf.is](http://www.skolinehf.is)

**SOLARLUX**

Vandaðir álsólskálar og glerhýsi





**Seldu bílinn á sjálfsalinn.is**

Nýr auglýsingamiðill fyrir farartæki þar sem kaupendur og seljendur ganga frá viðskiptum milliliðalaust

**2.490 kr.**  
HÁNAÐAR EKRÁNING  
ENGIN SÖLULAUN

**SJÁLFSALINN.IS**



## Sumarbústaðir



## TILB. 2.590.000 KR.

Glæsilegt sumarhús 25m<sup>2</sup> (gestahús) í smíðum m/möguleikum á geymsluofti. Selst fókelt og fullklætt að utan. Fullt verð 3.500.000. Upplýsingar í síma: 615 2500

## Geymsluhúsnæði

**WWW.BUSLODAGEYMSLA.IS**  
Búslóðageymsla Olivers frá 3000 kr mán. Langtímasamningur í boði. S. 567 4046 & 892 0808.

## GEYMSLULAUSNIR.IS

Upphitað og vaktað geymslurými. Verð frá 2900kr.mán. SÆKJUM OG SENDUM. S: 615-5005

FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR  
WWW.GEYMSLAEITT.IS

Og ódyrt eftir það. Stærðir 1 til 17 m<sup>2</sup>. Nýtt, upphitað og vaktað. S: 564-6500

## GEYMSLUR.COM

Frá kr. 3990 hjá Ikea í Garðabæ og Fiskislóð í Reykjavík. S. 555 3464

## ATVINNA

## Atvinna í boði

## SAMHJÁLÞ

Óskar eftir fólki í símasölu á dag- og kvöldvaktir. Góð laun í boði. Tölvufærni og góð íslenskukunnátta áskilin. Upplýsingar í s. 699-0005 frá kl.12-18 alla virka daga eða á fjarofnun@samhjalp.is



Tökum að öðrum samþykkingum og alls málningarvinnu á stað og í húsum. Laun og vaxningur á stað.

Óskum eftir málurum eða mönnum vönum málningarvinnu. Kostur að geta hafið störf sem fyrst. Sveinberg 896-6199 malaravertakar@simnet.is

## RÆSTINGAR - DAGVINNA

Ræstingabjónustan sf auglýsir laus dagvinnustörf við ræstingar á höfuðborgarsvæðinu. Hreint sakavottorð og íslenskukunnátta skilyrði fyrir ráðningu. Einnig vantar fólk á skrá fyrir kvöldvinnu.

Umsóknir berist á umsokn@rth.is eða í síma 821-5059 á skrifstofutíma.

## Atvinna óskast

## VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA, MÁLARA EÐA JÁRNABINDINGAMENN?

Höfum á skrá menn sem óska eftir mikilli vinnu og geta hafið störf nú þegar.

Proventus starfsmannabjónusta - Proventus.is S. 782-8800

## TILKYNNINGAR

## Einkamál

Nýr og djarfur íslenskur samskiptavefur. Íslendingar.eu.

Makaskipti? Swinging? Prihyrningasur? Cuckold? Íslendingar.eu bjóða upp á frábær samskiptatækifæri - frítt, að sjálfsgöðu. Allar upplýsingar hér: Makaskipti.eu

## ÍSLENDINGAR.EU

Ertu í makaleit? Langar þig á stefnumót? Ertu með frjálslýnda hugsun? Íslendingar.eu bjóða upp á frábær samskiptatækifæri - frítt, að sjálfsgöðu. Líttu við! Íslendingar.eu

**VERSLUNARTÆKNI**

**Tilboð mánaðarins**

**Gottverð**  
Alvöru brettatjakkur:  
Lyftigeta: 2.500 kg.  
Heildabygnd: 75 kg  
Gaffallengd: 1150 mm  
Tvöföld hjól á gaffli  
**Tilboð: 39.900,-vsk**

**Barton vöruvagn 3 hillur.**  
Góður og sterkur vöruvagn fyrir vöruhús, vinnustofur og eða veitingar. (Hæð: 1010x513x990)  
**Tilboð: 38.900,-vsk**

**Hjólahnallar:**  
...úr léttu plasti - öruggur til að standa eða sitja á:  
**Aðeins kr. 7.900,-vsk**

**Lagervagn með hillu:**  
**Tilboð: 29.900,-vsk**

**VERSLUNARTÆKNI**  
Dröghúsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslunartekni.is

**Pöntunarsími: 535 1300**

# Gledi og FRÍÐARJÓL

Jólatónleikar



## Jólatónleikar Pálma Gunnarssonar ásamt Ragnheiði Gröndal í Eldborg Hörpu 19. desember kl. 21:00

Jólatónleikar Pálma og Ragnheiðar slógu rækilega í gegn í fyrra og komust færri að en vildu. Ekki missa af þessu tækifæri til að eiga yndislega og ógleymanlega stund á aðventunni.



Míðasala á harpa.is, tix.is og í síma 528 5050

DÆGURFLUGAN



## Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

## Auglýsing um breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst tillaga að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík.

### Vesturgata 24

Umhverfis og skipulagsráð Reykjavíkur samþykkti þann 21. október 2015 og borgarráð Reykjavíkur þann 29. október 2015 að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 24 við Vesturgötu. Í breytingunni felst að á lóðinni verði heimilt að byggja tvílyft húsnæði með allt að fjórum íbúðum. Heimilt verður að byggja ris og kjallara á þeim hluta hússins sem snýr að Vesturgötu. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillagan liggur frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 - 16:15, frá 9. nóvember 2015 til og með 21. desember 2015. Einnig má sjá tillöguna á heimasíðunni, **www.reykjavik.is**, undir skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. **Ábendingum og athugasemdum við tillöguna skal skila skriflega, til umhverfis- og skipulagssviðs, b.t. skipulagsfulltrúa, eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 21. desember 2015. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.**

Reykjavík 9. nóvember 2015  
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, www.reykjavik.is



## Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

## BÚSTAÐAVEGUR 151-153 (SPRENGISANDUR) – LÝSING

Í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kemur fram að sveitarstjórn skuli taka saman lýsingu á skipulagsverkferni þar sem fram komi áherslur deiliskipulagsgerðar þegar vinna við gerð deiliskipulagstillögu hefst. Sveitarstjórn er heimilt að falla frá gerð slíkrar lýsingar ef allar meginforsendur deiliskipulagsins liggja fyrir í aðalskipulagi. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er reiturinn skilgreindur sem þróunarreitir P59. Sprengisandur: „Verslun, þjónusta, stofnanir, léttur iðnaður. Veitingastarfsemi og þjónusta sem einkum þjónar nærliggjandi hverfi.“ Þrátt fyrir að meginforsendur fyrirhugaðra framkvæmda við Miklubraut liggja fyrir í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, var ákveðið að vinna lýsingu þessa fyrir gerð deiliskipulagsbreytingarinnar.

Í gildi er deiliskipulag fyrir Bústaðaveg 151, samþykkt í skipulagsráði 4. maí 2005. Markmið deiliskipulagsins voru að ákvarða til skemmrí tíma notkun lóðanna þar sem að ljóst var að endurskoða þyrfti skipulag þeirra innan fárra ára m.t.t. þess að gert var ráð fyrir mismögum gatnamótum Reykjanessbrautar og Bústaðavegar. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 og nýsamþykktu Svæðisskipulagi Reykjavíkur 2040 hefur verið fallið frá gerð mismögulegra gatnamóta á svæðinu. Farið verður með uppbyggingu svæðisins sem breytingu á því skipulagi.

Markmið með endurskoðun deiliskipulagsins er að vinna tillögu að nýju atvinnusvæði með verslun og þjónustu sem einkum þjónar nærliggjandi hverfi. Mikilvægt er að ný uppbygging taki tillit til byggðarmynsturs aðliggjandi byggðar og verði í sem mestri sátt við við íbúa og hagsmunaaðila. Skilgreina þarf byggingareiti og setja fram skilmála fyrir hæðir húsa, landnotkun og nýtingarhlutfall. Einnig þarf að skoða mögulegar umferðarlausanir við aðkomuna að lóðinni við gerð deiliskipulagsins, tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna grænna svæða og greina bílastæðapörf. Settir verða skilmálar um gróður, hjólageymslur, hjólastæði, sorpgeymslur og fleira sem fram kann að koma við gerð deiliskipulagsins.

Lýsingin er aðgengileg á vef Reykjavíkurborgar og eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér lýsinguna og koma ábendingum eða athugasemdum á framfæri til skipulagsfulltrúa, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík eða á netfangið skipulag@reykjavik.is fyrir 30. nóvember 2015.

Reykjavík, 9. nóvember 2015  
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, www.reykjavik.is



## FISKISTOFA

### Leyfi til veiða á sæbjúgum fiskveiðiárið 2015/2016

Fiskistofa auglýsir eftir umsóknum um eitt laust leyfi til veiða á sæbjúgum fiskveiðiárið 2015/2016, sbr. reglugerð nr. 795/2013, um veiðar á sæbjúgum, með síðari breytingum.

Sækja skal um **sæbjúgnaleyfi** í UGGA, upplýsingagátt Fiskistofu og skulu fylgja með upplýsingar um veiðar umsækjanda á sæbjúgum 3 síðustu fiskveiðiár.

Vakin er athygli á að samkvæmt 2. gr. reglugerðar nr. 795/2013 um veiðar á sæbjúgum er það skilyrði fyrir útgáfu leyfis til sæbjúgnaveiða að skip hafi leyfi til veiða í atvinnuskyni.

Umsóknarfrestur er til og með 23. nóvember 2015.

Fiskistofa 09. nóvember 2015

# TÍMAMÓT

## Merkisatburðir

**1148** Ari Þorgilsson fróði, íslenskur sagnaritari, lést á þessum degi.

**1389** Pietro Tomacelli verður Bonifasíus 9. páfi.

**1932** Gúttóslagurinn í Reykjavík: Áheyrendur hleypa upp bæjarstjórnarfundum í Góðtemplarahúsinu vegna ákvörðunar bæjarstjórnar um að lækka laun í atvinnubótavinnu.

**1938** Kristalsnött: Fyrstu skipulögðu gyðingaofsóknir nasista hefjast.

**1970** Charles de Gaulle, fyrrum forseti Frakklands lést á þessum degi.

**1985** Minnisvarði er afhjúpaður á Skógum í Þorskafirði um Matthías Jochumsson skáld, sem fæddist þar 150 árum áður.

**1989** Berlínarmúrinn fellur.

**2004** Útgáfa 1.0 af Mozilla Firefox kemur út.

**2005** Rúmlega 50 manns láta lífið og um 120 særðust í sjálfsmorðssprengjuárásunum í Amman í Jórdaníu.



Matthías Jochumsson, skáld og prestur.



Steingrímur Sævarr Ólafsson fagnar fimmtugsafmæli í dag. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Lærir eitthvað nýtt á hverjum einasta degi

Steingrímur Sævarr Ólafsson, fjölmiðlaraðgjafi og fyrrverandi fréttastjóri, er fimmtugur í dag. Hann er forfallinn veiðimaður sem segir lífið alltof stutt til að vera með fylusvip og brosir framan í heiminn á hverjum degi og lítur svo á að þakka skuli fyrir hvern dag.

„Ég ætla að vakna og kyssa fjölskylduna mína eins og ég geri á hverjum einasta morgni. Svo ætla ég að fara í vinnuna og læra eitthvað nýtt eins og ég geri á hverjum einasta degi. Svo býð ég fólkinu mínu út að borða um kvöldið,“ segir Steingrímur um hvernig hann hyggst eyða þessum afmælisdegi en hann á fimmtugsafmæli í dag.

Steingrímur starfar sem fjölmiðlaraðgjafi hjá eigin fyrirtæki, Sævarr slf., en áður starfaði hann meðal annars í áratug sem fréttastjóri Stöðvar 2 og sem blaðamaður á Tímanum og fleiri stöðum. Steingrímur er auk þess forfallinn veiðimaður. Hann veiðir aðeins á flugu og þá helst silung en ekki lax. Hann situr í ritstjórn Veiðimannsins, tímarits Stangveiðifélags Reykjavíkur.

● ● Ég lit svo á að hver einasti dagur sem maður fær sé eitthvað sem maður á að þakka fyrir.

Félagar hans á árbakkanum lýsa veiðiskap hans frekar sem hugsjón þar sem árangur sem betur fer skiptir ekki máli.

Auk þess hefur hann starfað með upplýsingafulltrúi í forsætisráðuneytinu. „Maður er bara alltaf í því sama,“ segir hann léttur.

Hann er hreint ekki kvíðinn fyrir þessum tímamótum, segist himinlifandi og verður himinlifandi með hvern dag sem hann bætir við sig eftir fimmtugt. „Ég lit svo á að hver einasti dagur sem maður fær sé

eitthvað sem maður á að þakka fyrir. Það að hafa náð fimmtíu árum kallar á meira þakklæti, meiri auðmýkt og meiri gleði en hægt er að lýsa í einhverjum örfáum orðum,“ segir Steingrímur.

Fólkið hans stendur upp úr á árunum fimmtíu. „Góður félagsskapur stendur upp úr. Maður hefur náð að koma sér upp yndislegri fjölskyldu og frábærum vinum. Eins væmið og klisjukennt og það hljómar þá er það bara þannig. Án fjölskyldu og vina er maður bara ekki neitt.“

Hvað framtíðina varðar segir Steingrímur: „Önnur frábær fimmtíu ár. Halda áfram að brosa framan í heiminn á hverjum einasta degi því lífið er alltof stutt til að vera með fylusvip.“ fanney@frettabladid.is



†  
Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma, langamma og langalangamma,

### Geirþrúður Stefánsdóttir

Skólabraut 5, Seltjarnarnesi,  
lést laugardaginn 31. október.  
Útförin fer fram frá Neskirkju í dag,  
mánudaginn 9. nóvember, kl. 13.

Birgir Aðalsteinsson  
Guðrún Aðalsteinsdóttir  
Stefán Aðalsteinsson

Guðni Garðarsson  
Birna Aspar  
Guðbrandur Sævar Karlsson  
Sigriður S. Helgadóttir  
og fjölskyldur.



†  
Ástkær eiginmaður minn, faðir, stjúpfaðir, tengdafaðir, afi og langafi,

### Georg Ólafur Jónsson (George Browne)

lést á Landspítalanum föstudaginn  
30. október. Útför fer fram frá  
Grafarvogskirkju miðvikudaginn 11.  
nóvember klukkan 15.00. Blóm og kransar vinsamlegast  
afþakkaðir en þeim sem vilja minnast hans er bent á  
Krabbameinsfélagið.

Jóhanna Jensdóttir  
Dagrún Deirdre Georgsdóttir  
Níall Browne  
Jens Gunnarsson  
Helgi Már Gunnarsson  
Ingi Steinn Gunnarsson  
Hjalte Gunnarsson  
barnabörn og barnabarnabörn.

Helgi Helgason  
Minna Browne  
Herdís Vattnes  
Kolbrún Haraldsdóttir  
Auður Þorólfsdóttir  
Ása Dalkarls



†  
Ástkær eiginmaður minn, faðir,  
tengdafaðir og afi,

### Kristinn Björnsson

fv. forstjóri,  
Fjölugötu 1,

lést á gjörgæsludeild Landspítalans við  
Hringbraut 31. október.

Útförin fer fram frá Dómkirkjunni í Reykjavík þriðjudaginn  
10. nóvember kl. 13. Blóm og kransar eru vinsamlegast  
afþakkaðir. Þeim sem vilja minnast hans er bent á að láta  
Minningarsjóð Landspítalans njóta þess.

Sólveig Pétursdóttir  
Pétur Gylfi Kristinsson  
Emilía Sjófn Kristinsdóttir  
Björn Hallgrímur Kristinsson  
Inga Briet, Kristinn Tjörvi, Einar Ísak og Markús Bragi

Herborg H. Ingvarsdóttir

ÞETTA GERÐIST: 9. NÓVEMBER 1989

## Hvalbátum sökkt við bryggju

Á þessum degi árið 1986 sökktu umhverfissamtökin Sea Shepherd íslensku hvalveiðiskipunum Hval 6 og Hval 7 í Reykjavíkurhöfn. Einnig voru unnar skemmdir á skrifstofum Hvals hf. í Hvalfirði. Vegna þessa var Paul Watson, einn af stofnendum samtakanna, fangelsaður í stuttan tíma þegar hann kom til Íslands árið 1988 og í kjölfarið vísað úr landi.

Sea Shepherd Conservation Society eru umverfisverndarsamtök sem einkum berjast gegn veiðum á sjávardýrum. Samtökin eru þekktust fyrir baráttu gegn hvalveiðum en hafa einnig fengist við baráttu gegn veiðum á öðrum sjávardýrum eins og selum og sæskjaldbökum.

Sea Shepherd-samtökin voru stofnuð árið 1977 af hópi fólks sem þótti aðferðir Greenpeace-samtakanna ekki nógu róttækar. Núverandi höfuðstöðvar samtakanna eru í Friday Harbour í Washington-riki í Bandaríkjunum.



Skipin í Reykjavíkurhöfn.



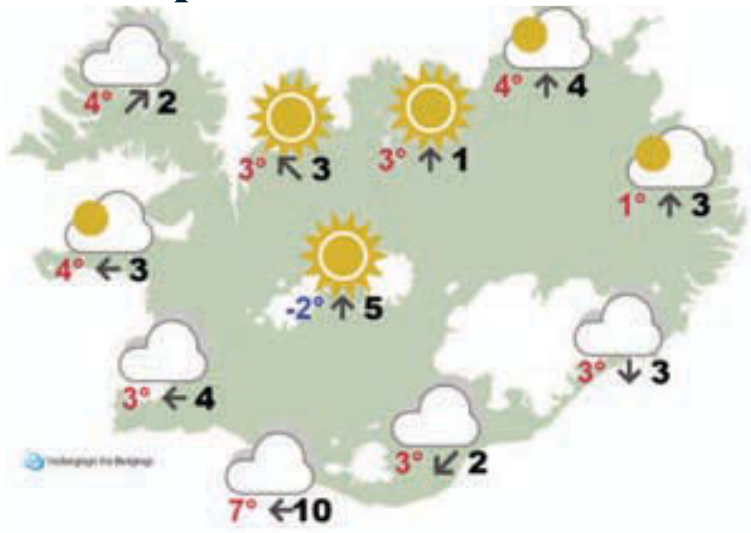
**Drekka**  
tyggja



Tannlæknafélag Íslands mælir með notkun xylitols sem aðalsættulnis í tyggigúmmii

# VEÐUR & MYNDASÖGUR

## Veðurspá Mánudagur



Hægir vindar og bjart með köflum framan af morgundegi, en austankaldi og dálítill slydda eða snjócoma sunnan til með kvöldinu. Hiti víða 0 til 5 stig.

## Þriðjudagur

<b>Reykjavík</b> 4° ↖6	<b>Ísafjörður</b> -0° ↑5	<b>Akureyri</b> -1° ↗3
<b>Egilsstaðir</b> 1° ↑2	<b>Kirkjubæjarkl.</b> 2° ↓3	<b>Hveravellir</b> -2° ↑8

## Miðvikudagur

<b>Reykjavík</b> 4° ↗6	<b>Ísafjörður</b> 1° ←9	<b>Akureyri</b> -1° ↙1
<b>Egilsstaðir</b> 1° ↖5	<b>Kirkjubæjarkl.</b> 3° →3	<b>Hveravellir</b> -1° ↑3

## Þrautir

### Krossgáta

- LÁRÉTT**  
2. tarfur  
6. hvort  
8. hestaskítur  
9. þjófnaður  
11. tveir eins  
12. laust bit  
14. framvegis  
16. tveir eins  
17. þjálfá  
18. drulla  
20. persónu-  
fornafn  
21. malargryfja

- LÓÐRÉTT**  
1. klöpp  
3. pot  
4. reiðufé  
5. svelg  
7. fáskiptinn  
10. gogg  
13. útsæði  
15. massi  
16. hald  
19. ullarfloki

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19			20
21					

LÁRÉTT: 2. boll, 6. et, 8. tald, 9. rán, 11. un, 12. gíefs, 14. áfram, 16. tt, 17. æfa, 18. aurr, 20. ég, 21. krús.  
LÓÐRÉTT: 1. berg, 3. of, 4. lausafé, 5. íou, 7. fálátur, 10. nef, 13. fræ, 15. magn, 16. tak, 19. ru.

## Skák Gunnar Björnsson

Loftur Baldvinsson átti leik gegn Herði Aroni Haukssyni á Skákþingi Norðlendinga.

### Hvítur á leik

1. Hf8+!! Kxf8 2. Dxh7 g5 3. Bxg5 Rg7 4. Bh6 og svartur gafst upp enda ræður hann ekki við hótanir hvíts. Í dag eru fjórir dagar þar til EM landsliði í skák hefst í Laugar-dalshöll.

[www.skak.is](http://www.skak.is) Hraðskákmót Hug-ins í kvöld.



## Sudoku

### LÉTT

		5		1	6	3		
	2	1		5	4			
3	8	9	2		1			
9				7			5	
	6				7	4		
	5		3	6		8	1	
8	7		6				2	
2				3				4
	1			9		7		

### MIDLUNGS

		9		4	2			6
				5	1	3		
1	3			7	9	2		
5	2				1			
3			8			1		7
		1			4		3	
		3	9					
7					5	6		
					2	5		

### ÞUNG

				3	6			
	8	3		9			2	7
	5		7			1	9	
6						4	2	
	9			5				
3						8		
			9					
			8		1	9	6	
8	1			6			7	

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lóðrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Lausn síðustu sudoku

6	2	9	7	3	1	8	4	5
8	5	3	4	9	2	6	1	7
4	7	1	8	5	6	9	2	3
7	8	5	2	4	3	1	9	6
9	1	4	5	6	8	7	3	2
2	3	6	9	1	7	4	5	8
5	4	2	6	8	9	3	7	1
3	9	8	1	7	5	2	6	4
1	6	7	3	2	4	5	8	9
6	7	4	8	3	5	1	2	9
8	9	5	7	1	2	3	4	6
1	2	3	4	6	9	5	7	8
9	3	6	1	2	8	4	5	7
7	4	8	5	9	3	2	6	1
5	1	2	6	4	7	8	9	3
2	5	7	9	8	1	6	3	4
3	6	1	2	7	4	9	8	5
4	8	9	3	5	6	7	1	2
7	9	3	8	2	1	5	6	4
1	8	5	9	4	6	2	7	3
2	4	6	3	7	5	8	9	1
5	2	7	6	8	4	1	3	9
8	1	4	5	9	3	6	2	7
6	3	9	7	1	2	4	5	8
9	5	2	1	3	8	7	4	6
3	6	1	4	5	7	9	8	2
4	7	8	2	6	9	3	1	5

## Myndasögur

### PONDUS



### GELGJAN



### BARNALÁN



## RÉTTU JEPPADEKKIN KOMA ÞÉR ALLA LEIÐ

Jeppi stendur ekki undir nafni nema hann sé vel dekkjaður. Ef þú vilt nýta til fullnustu, orku, aksturseiginleika og öryggi jeppans, skiptir sköpum að velja réttu dekkinn. Þegar jeppadekk eru annars vegar búum við yfir áratuga reynslu og þekkjum þá eiginleika sem breytilegar akstursaðstæður kalla á.

Open Country AT

**TOYO TIRES**  
driven to perform

All-terrain AT

**BFGoodrich**

Bravo AT-771

**MAXXIS**

Open Country MT

Mud-terrain KM2

Bighorn MT-762

Fáðu aðstoð við val á jeppadekkjum hjá söluáðilum okkar um land allt

BENNA / 590 2045

HJÓLBARDAVERKSTEDI  
BÍLABÚÐAR BENNA  
TANGARHÖFÐA 8  
REYKJAVÍK

REYKJAVÍK: TANGARHÖFÐA 15  
GRJÓTHÁLS 10 / FÍSKILÓÐ 30  
GARÐABÆR: LYNÁS 8  
REYKJANESBÆR: NJARÐARBRAUT 9

NESEDEKK / 561 4200

# KRÓNAN



- fyrst og fremst  
ódyr!

## \* Jóladaatal \*

### Nýtt jólatilboð

alla mánudaga og fimmtudaga til jóla

**20%**  
afsláttur

Julius  
**DUCK**  
ANKA/ANKKA/AND

GILDIR  
Á MEÐAN  
BIRGÐIR  
ENDAST

til 11. nóvember 2015

**2899** kr. stk.

Verð áður ~~3698~~ kr. stk.  
Julius Önd, 2,6 kg

Sérð þú hvaða tilboð  
leynist í næsta pakka?  
Fylgstu með á  
fimmtudaginn.



Fylgstu með Jóladaatalinu á facebook síðu Krónunnar

**LAUGARÁS BÍÓ**

**miði.is** Miðasala og námsi upplýsingar

**Coca-Cola** LAUGARÁS BÍÓ

**SÝND Í 4K!** 12



**SPECTRE** 007

★★★★★ The Times   ★★★★★ The Guardian   ★★★★★ Telegraph

**LAUGARÇSBÉI** SChingartímar

SPECTRE	6, 8, 9, 11(P)
JEM AND THE HOLOGRAMS	5:30
CRIMSON PEAK	10:30
SICARIO	8

**SAMBÍÓIÐ** NÁÐU Í SAMBÍÓ APPÍÐ ÞAÐ MARGÞÓRGAN SÍÐ




**SPECTRE** 007

LAUGARÁS	ÁLFABAKKA	EGILSHÖLL	
SCOUTS GUIDE	kl. 5:50 - 8 - 10:10	SPECTRE	kl. 6 - 7:30 - 9:15 - 10:35
SCOUTS GUIDE VIP	kl. 5:50 - 8 - 10:10	SCOUTS GUIDE	kl. 5:50 - 8 - 10:10
THE LAST WITCH HUNTER	kl. 8 - 10:20	THE LAST WITCH HUNTER	kl. 8 - 10:20
PAN is.Tal. 2D	kl. 5:30	PAN is.Tal. 2D	kl. 5:30
PAN is.Tal. 3D	kl. 5:30	SAMBÍÓIÐ KRINGLUNNI NÚMERUÐ SÆTI	kl. 5:20 - 6:50 - 8:30 - 10
LEGEND	kl. 10:30	THE LAST WITCH HUNTER	kl. 10:30
BLACK MASS	kl. 8	PAN is.Tal. 2D	kl. 5:30
EVEREST 2D	kl. 12 - 5:30 - 8 - 10:30	THE INTERN	kl. 8
THE INTERN	kl. 12	SAMBÍÓIÐ AKUREYRI	kl. 8 - 10:10
SAMBÍÓIÐ KEFLAVÍK	kl. 8 - 10:10	SCOUTS GUIDE	kl. 5:30 - 8
SPECTRE	kl. 8	JEM AND THE HOLOGRAMS	kl. 10:30
SCOUTS GUIDE	kl. 8	THE LAST WITCH HUNTER	kl. 10:30
		PAN is.Tal. 3D	kl. 5:30

TRYGGÐU ÞÉR MIÐA Á SAMBÍÓIÐ


**SMÁRA BÍÓ HÁSKÓLA Í BÍÓ**



**SPECTRE** 007

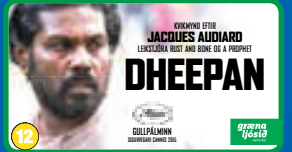
★★★★★ - DAILY MIRROR  
★★★★★ - TELEGRAPH  
★★★★★ - GUARDIAN  
★★★★★ - THE TIMES

12




**BURNT**

12




**DHEEPAN**

12



**KLOVN**

14



**MAD MAX**

12

Sýningartímar á eMiði.is, miði.is og smarabio.is

# Hvað? Hvenær? Hvar? Mánudagur

## Sýningar

**Hvað?** Crisis Meeting  
**Hvenær?** 21.00  
**Hvar?** Mengi  
Leikhópurinn Kriðpleir sýnir sýninguna Krísufund á ensku. Sýningin segir frá þegar hópurinn setur saman umsókn í listasjóð. Skilafresturinn er við það að renna út og þeir bjóða áhorfendum að taka þátt í ferlinu með sér. Leikstjóri verksins er Friðgeir Einarsson og á sviðinu ásamt honum eru þeir Árni Vilhjálmsson og Ragnar

Ísleifur Bragason. Miðaverð er 2.000 krónur.

## Tónlist

**Hvað?** Guðjón Rúðolfsson  
**Hvenær?** 21.00  
**Hvar?** Café Rosenberg  
Afmælistónleikar Guðjóns Rúðolfssonar á Café Rosenberg í kvöld.

**Hvað?** Trúbadorinn Ellert  
**Hvenær?** 22.00  
**Hvar?** American Bar

## Fundir

**Hvað?** Tímamót á Kúbu?  
**Hvenær?** 12.00  
**Hvar?** Fundarsalur Þjóðarbókhöðunnar  
Opinn fundur á vegum Alþjóðamálastofnunar Háskóla Íslands. Kúbanski rithöfundurinn, blaðamaðurinn, bloggariinn og félagslegi aktivistinn Orlando Luis Pardo Lazo verður á fundinum en hann flúði Kúbu árið 2013 eftir ofsóknir vegna skrifa sinna og stjórnmálaskoðana. Hann hefur nú fengið skjól í Reykjavíkurborg í gegnum alþjóðlega skjólborgarverkefnið International Cities of Refuge Network. Fundurinn fer fram á ensku og eru allir velkomnir.

## Síðasti séns

**Hvað?** Handverk og hönnun  
**Hvenær?** 10.00  
**Hvar?** Ráðhúsi Reykjavíkur  
Lokadagur sýningarinnar Handverk og hönnun sem staðið hefur yfir í Ráðhúsi Reykjavíkur frá fimmta þessa mánaðar. Um fjóru tíu aðilar sýna ýmiss konar handverk, hönnun og listiðnað. Í dag mun Úlfar Sveinbjörnsson kynna tálgun á fuglum úr tré. Sýningin er opin til klukkan 18.00 og er aðgangur ókeypis.

## Fyrirlestrar

**Hvað?** The Gospels and Liturgical Reform



Síðasti dagur sýningarinnar Handverk og hönnun í Ráðhúsi Reykjavíkur í dag. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

**Hvenær?** 11.40  
**Hvar?** Aðalbygging Háskóla Íslands  
Gordon W. Lathrop flytur fyrirlestur í boði Guðfræðistofnunar í stofu 229 í Aðalbyggingu Háskóla Íslands. Yfirskrift fyrirlestrarins er The Gospels and Liturgical Reform. Fyrirlesturinn mun færa rök fyrir því að guðspjöllin fjögur hafi verið ætluð fyrir sífellda endurbót á kristnum söfnuðum á þeim tíma en þau voru rituð seint á 1. öld eða snemma á 2. öld. Auk þess mun fyrirlesturinn kanna þá spurningu hvað guðspjöllin kunni að bjóða upp á í þessu tilliti fyrir sífellda endurbót á kristnum söfnuðum í nútímanum, sérstaklega þegar þeir safnast saman til tilbeiðslu. Fyrirlesturinn er öllum opin.

## Uppákomur

**Hvað?** Norræna bókasafnsvikan í Norræna húsinu  
**Hvenær?** 10.00  
**Hvar?** Norræna húsið  
Ævar vísindamaður les texta vikunnar úr bókinni Vöfluhjarta eftir norska rithöfundinn Maria Parr. Gestir eru boðnir velkomnir og norrænu fánarnir kynntir.

**Hvað?** Þrjónakaffi  
**Hvenær?** 13.00  
**Hvar?** Borgarbókasafn, Menningarhúsi í Árbæ  
Þrjónakaffi á mánudögum í Menningarhúsi í Árbæ. Heitt á könnunni og allir velkomnir.

**Hvað?** Norræna bókasafnsvikan  
**Hvenær?** 17.15

Ævar vísindamaður les texta úr Vöfluhjarta á Norrænu bókasafnsvikunni í Norræna húsinu í dag.

**Hvar?** Bókasafn Kópavogs  
Norræna bókasafnsvikan hefst í dag. Jóhann Björnsson, formaður Síðmenntar, flytur erindi um vináttuna og í framhaldi verður lesinn kafli úr Egils sögu. Allir velkomnir og enginn aðgangseyrir.



**ÍSLENSKA ÓPERAN**

*Kunstpása*

HÁDEGISTÓNLEIKAR  
- LUNCHTIME OPERA CONCERTS -

10. nóvember

- MÓÐIR -  
KONA MEYJA




**Lilja Guðmundsdóttir**  
**Antonia Hevesi** píanó

Þriðjudaga kl. 12.15 í Norðurljósasal - Hörpu.  
Aðgangseyrir: 1.500 kr.

**BÍÓ ★ PARADÍS** HAPPY HOUR Á BARNUM 17-20

Stúlkurnar á Kleppi	18:00	Pawn sacrifice	IS SUB	20:00
Macbeth	IS SUB	Rams/Hrútar	ENG SUB	20:00
Hvað er svona merkilegt við það?	Love 3d			22:15
(kitchen sink revolution)	Sparrows / Þrestir	ENG SUB		22:15
Glænýja testamentið	IS SUB	Virgin mountain	ENG SUB	22:00






## Mexíkó pítsa með kjúklingi og ostasósu

2 tortilla-pítsakökur  
1 dós sýrður rjómi  
1 Mexíkóostur, rifinn  
500-600 g kjúklingakjöt, t.d. úrbeinuð kjúklingalæri  
2 msk. mexíkósk kryddblanda  
1 rauð paprika, smátt skorin  
Salt og nýmalaður pipar

Tillögur að áleggi: Lárpera, salsasósa, sýrður rjómi og smátt saxað kóriander.

Leggið kjúklingalæri eða annað kjúklingakjöt í eldfast mót og kryddið til með bragðmikilli kryddblöndu. Eldið í ofni við 180°C í 20 mínútur (fer auðvitað eftir þykktinni á kjúklingakjötinu). Á meðan kjúklingurinn er í ofninum blandið sýrða rjómanum og nýrifnum Mexíkóosti saman í skál og kryddið til með salti og pipar. Smyrjið tortillakökur með ostasósunni (ég keypti sérstakar pítsatortillur í Hagkaup, þær eru aðeins þykk-

ari). Skerið papriku og kjúklingakjöt í litla bita og dreifið yfir ostasósuna. Bakið í ofni við 180°C í u.þ.b. 5-7 mínútur. Þegar pítsan er tilbúin er gott að skera niður lárperu, tómata og ferskt kóriander og dreifa yfir. Einnig er gott að mylja niður nachos-flögur og sáldra yfir. Einfeld og stórgóð máltíð sem öllum í fjölskyldunni þykir góð.

Uppskrift fengin af  
Evalaufeykjaran.com



## Gisele selst strax upp

Ljósmyndabók brasilísku ofurfyrirsætunnar Gisele Bündchen seldist samstundis upp á fimmtudaginn, degi áður en hún var sett í sölu í bókabúðum.

Bókin var prentuð í 1.000 eintökum og kostaði hvert eintak 700 Bandaríkjadali, eða rúmar 92.000 íslenskar krónur. Allur ágóði af sölu hennar mun renna til góðgerðarmála. Bókin er 536 blaðsíður og inniheldur eftirminnilegustu myndirnar frá tuttugu ára ferli fyrirsætunnar.

Bündchen hóf fyrirsætuférlinn fjórtán ára gömul og hefur gengið tiskupallana fyrir marga af frægustu hönnuðum heims, prýtt forsiður þekktustu tiskutímaritanna og var fyrirsæta Victoria's Secret frá árinu 2000 til ársins 2007. Í apríl á þessu ári tilkynnti hún að hún væri hætt að ganga pallana. Bündchen hefur einnig beitt sér fyrir ýmsum góðgerðarmálum og er góðgerðarsendiherra Sameinuðu þjóðanna.

## Leikur litlu hafmeyjuna

Leikkonan Chloë Grace Moretz mun fara með hlutverk litlu hafmeyjunnar í kvikmynd sem Universal framleiðir.

Söguna af litlu hafmeyjunni þekkjast flestir úr samnefndri teiknimynd Disney sem kom út árið 1989. Handritið er unnið upp úr sögu danska rithöfundarins Hans Christian Andersen.

Til stóð að Sophia Coppola leikstýrði myndinni en hún sagði sig frá verkefninu fyrr á þessu ári. Ekki hefur verið tilkynnt um hver mun leikstýra verkinu.

Moretz hóf að leika aðeins sjö ára gömul og hefur farið með hlutverk í

myndum á borð við (500) Days of Summer, Kick-Ass, Hugo og If I Stay.



NÝTT BRAGÐ

## Sá græni

Bragðgóður og ferskur skyrdrykkur án hvíts sykurs með agave og steviu.

Fylltur af grænum orkugjöfum.

KEA SKYRDRYKKUR  
fyrir heilbrigðan lífsstíl

**STEVIU**  
Náttúrulegur  
sætugjafi

## DAGSKRÁ

## Mánudagur

## STÖÐ 2

07.00 Barnatími Stöðvar 2  
 08.05 The Middle  
 08.25 Hot in Cleveland  
 08.50 2 Broke Girls  
 09.15 Bold and the Beautiful  
 09.35 Doctors  
 10.20 Back in the Game  
 10.40 Matargleði Evu  
 11.05 Baby Daddy  
 11.30 Á uppleið  
 11.50 Harry's Law  
 12.35 Nágrannar  
 13.00 American Idol  
 14.30 Dallas  
 15.20 Pretty Little Liars  
 16.05 Scooby-Doo! Mystery Inc.  
 16.30 Tommi og Jenni  
 16.55 How to Live with Your Parents for the Rest of Your Life  
 17.20 Bold and the Beautiful  
 17.40 Nágrannar  
 18.05 Simpson-fjölskyldan Velkomin til Springfield. Simpson-fjölskyldan eru hinir fullkomnu nágrannar, ótrúlegt en satt.  
 18.30 Fréttir Stöðvar 2  
 18.47 Íþróttir  
 18.55 Ísland í dag Andri, Margrét Erla, Lóa Pind og Pétur Jóhann færa þér skemmtilegan þjóðmálabátt í beinni útsendingu á hverjum degi. Áhugaverð umræða, fróðlegar fréttaskýringar og skemmtileg sjónarhorn.  
 19.25 Grand Designs  
 20.15 Hindurvítni  
 20.40 Proof  
 21.25 The Knick  
 22.25 The Leftovers  
 23.20 Daily Show: Global Edition  
 23.45 The Big Bang Theory  
 00.10 Empire  
 00.50 Public Morals  
 01.30 Last Week Tonight with John Oliver  
 02.05 Bones  
 02.45 Forever  
 03.30 Uncertainty  
 05.15 Fréttir og Ísland í dag

## STÖÐ 3

17.35 Cristela  
 17.55 One Born Every Minute  
 18.45 Pretty Little Liars  
 19.30 Who Do You Think You Are?  
 20.20 Hell's Kitchen  
 21.05 My Dream Home  
 22.00 The Mysteries of Laura  
 22.40 Vampire Diaries  
 23.25 Witches of East End  
 00.05 Who Do You Think You Are?  
 00.50 Hell's Kitchen  
 01.30 My Dream Home  
 02.15 The Mysteries of Laura  
 03.00 Vampire Diaries

## KRAKKASTÖÐIN

07.00 Ævintýri Tinna  
 07.23 Brunabíllarnir  
 07.47 Latibær  
 08.00 Ljótí andarunginn og ég  
 08.25 Lukku-Láki  
 08.47 Ævintýraferðin  
 09.00 Dóra könnuður  
 09.24 Mörgæsinar frá Madagaskar  
 09.45 Doddi litli og Eyrnastór  
 09.55 Tommi og Jenni  
 10.00 Áfram Diego, áfram!  
 10.24 Svampur Sveins  
 10.49 UKI  
 10.54 Rasmus Klumpur og félagar  
 11.00 Ævintýri Tinna  
 11.23 Brunabíllarnir  
 11.47 Latibær  
 12.00 Ljótí andarunginn og ég  
 12.22 Lukku-Láki  
 12.44 Ævintýraferðin  
 13.00 Dóra könnuður  
 13.24 Mörgæsinar frá Madagaskar  
 13.45 Doddi litli og Eyrnastór  
 13.55 Tommi og Jenni  
 14.00 Áfram Diego, áfram!  
 14.24 Svampur Sveins  
 14.49 UKI  
 14.54 Rasmus Klumpur og félagar  
 15.00 Ævintýri Tinna  
 15.23 Brunabíllarnir  
 15.47 Latibær  
 16.00 Ljótí andarunginn og ég  
 16.22 Lukku-Láki  
 16.44 Ævintýraferðin  
 17.00 Dóra könnuður  
 17.24 Mörgæsinar frá Madagaskar  
 17.45 Doddi litli og Eyrnastór  
 17.55 Tommi og Jenni  
 18.00 Áfram Diego, áfram!  
 18.24 Svampur Sveins  
 18.49 UKI  
 18.54 Rasmus Klumpur og félagar  
 19.00 Pétur og kötturinn Brandur 2

## SPORT

09.15 Domino's-deild kvenna 2015/2016  
 10.45 Ítalski boltinn 2015/2016  
 12.25 Ítalski boltinn 2015/2016  
 14.05 Domino's-deildin 2015/216  
 15.45 Körfuboltakvöld  
 17.20 Spænski boltinn 2015/2016  
 19.00 Spænsku mörkin 2015/2016  
 19.30 Meistaradeild Evrópu - fréttabáttur  
 19.55 NFL 2015/2016  
 22.15 UEFA Europa League 2015/2016  
 23.55 Evrópudeildarmörkin 2015/2016  
 00.45 Formúla E 2015/16

## SPORT 2

07.00 Premier League 2015/2016  
 08.40 Premier League 2015/2016  
 11.40 Premier League 2015/2016  
 13.20 Premier League 2015/2016  
 15.00 Premier League World 2015/2016  
 15.30 Premier League 2015/2016  
 17.10 Premier League 2015/2016  
 18.50 Premier League 2015/2016  
 20.30 Football League Show 2015/16  
 21.00 Messan  
 22.15 Premier League 2015/2016  
 23.55 Premier League 2015/2016  
 01.35 Football League Show 2015/16  
 02.05 Messan

## GULLSTÖÐIN

17.35 Two and a Half Men  
 18.00 Friends  
 18.20 New Girl  
 18.45 Modern Family  
 19.10 Super Fun Night  
 19.30 Sjálfstætt fólk  
 20.10 Eldsnögg með Jóa Fel  
 20.40 Sisters  
 21.30 Klovn  
 22.00 The 100  
 22.45 Dallas  
 23.25 Fringe  
 00.10 Super Fun Night  
 00.35 Sjálfstætt fólk  
 01.10 Eldsnögg með Jóa Fel  
 01.40 Sisters  
 02.25 Klovn  
 02.55 The 100

## GOLFSTÖÐIN

08.15 World Golf Championship  
 11.15 Golfing World 2015  
 12.05 Inside the PGA Tour 2015  
 12.30 HSBC Champions  
 17.30 Solheim Cup 2015  
 20.00 PGA Tour 2015 - Highlights  
 20.55 Golfing World 2015  
 21.45 2015 Players Official Film  
 22.40 PGA Tour 2015 - Highlights  
 23.35 Feherty

## BÍÓSTÖÐIN

12.05 A Walk in the Clouds  
 13.50 So Undercover  
 15.25 Moonrise Kingdom  
 17.00 A Walk in the Clouds  
 18.45 So Undercover  
 20.20 Moonrise Kingdom  
 Skemmtileg og óvenjuleg mynd eftir Wes Anderson og Roman Coppola sem gerist á lítilli eyju árið 1965 þar sem örfáar hræður búa og fjallar um tólf ára strák og stelpu sem verða ástfangin og gera með sér leynt samkomulag um að flýja saman út í óbyggðirnar.  
 22.00 Anchorman: The Legend of Ron Burgundy  
 23.35 The Burning Plain  
 01.20 The Expendables 2  
 03.00 Anchorman: The Legend of Ron Burgundy



Moonrise Kingdom 20.20

## RÚV

17.15 Íspjóðin með Ragnhildi Steinunni  
 17.45 Táknafréttir  
 17.55 KrakkaRÚV  
 17.56 Hvolpasveitin  
 18.19 Um hvað snýst þetta allt?  
 18.24 Loppulúði, hvar ertu?  
 18.37 Skúli skelfir  
 18.50 Krakkafréttir  
 19.00 Fréttir  
 19.25 Íþróttir  
 19.30 Veður  
 19.35 Kastljós  
 20.05 Búrma-leiðangurinn  
 21.00 Brúin  
 22.00 Tíufréttir  
 22.15 Veðurfréttir  
 22.20 EBBA-verðlaunin 2015  
 23.25 Október '43  
 00.25 Kastljós  
 00.55 Fréttir  
 01.10 Dagskrárlok

## SKJÁREINN

06.00 Pepsi MAX tónlist  
 08.00 Everybody Loves Raymond  
 08.20 Dr. Phil  
 09.00 Design Star  
 09.50 Million Dollar Listing  
 10.35 Pepsi MAX tónlist  
 13.25 Cheers  
 13.50 Dr. Phil  
 14.30 The Office  
 14.55 Scorpion  
 15.40 America's Funniest Home Videos  
 16.05 Bundesliga Highlights Show  
 17.00 Jane the Virgin  
 17.45 Dr. Phil  
 18.25 The Tonight Show with Jimmy Fallon  
 19.05 The Late Late Show with James Corden  
 19.45 Younger  
 20.10 Kitchen Nightmares  
 21.00 Hawaii Five-0  
 21.45 CSI: Cyber  
 22.30 The Tonight Show with Jimmy Fallon  
 23.10 The Late Late Show with James Corden  
 23.50 Bundesliga Highlights Show  
 00.45 Blood & Oil  
 01.30 Ray Donovan  
 02.15 Hawaii Five-0  
 03.00 CSI: Cyber  
 03.45 The Tonight Show with Jimmy Fallon  
 04.25 The Late Late Show with James Corden  
 05.05 Pepsi MAX tónlist



20:35

## HINDURVITNI

Magnaðir þættir í umsjá Þorvaldar Davíðs Kristjánssonar þar sem við fáum að kynnast þekktum þjóðsögum víðsvegar um landið. Í þessum þætti fræðumst við um tröll. Hvar eru þau og eru þau jafn hrikaleg og orðspor þeirra gefur til kynna?

## SKEMMTILEGUR MÁNUDAGUR!

Fáðu þér áskrift á 365.is

365

19:25

## GRAND DESIGNS

Kevin McCloud fylgir útvöldu fólki eftir við að byggja draumahúsið og þar er drifkraftur og framúrstefnulegur arkitektúr allsráðandi.



20:40

## PROOF

Vandaðir dramaþættir um lækni sem rannsakar hvað gerist eftir að fólk kveður þennan heim. Aðalhlutverk leikur Jennifer Beals.



21:25

## THE KNICK

Læknavísindin voru ekki langt á veg komin á Knickerbocker sjúkrahúsinu í upphafi 20. aldar og yfirskurðlæknirinn var háður eiturfjum.



22:15

## THE LEFTOVERS

Skyndilega hverfur stór hópur fólks sporlaust af jörðinni og við fylgjumst með þeim sem eftir verða. Frábærir þættir úr smíðu HBO.



22:00

## ANCHORMAN: THE LEGEND OF RON BURGUNDY

Geysivinsæl gamanmynd með einum eftirsóttasta gamanleikara í dag, Will Ferrell.



Krakka Stöðin | 21:30

## KLOVN

Óborganlegir gamanþættir með Casper Christensen og Frank Havn. Þættirnir eru sýndir frá mánudegi til fimmtudags klukkan 21.30.



## ÚTVARP

FM 88,5 XA-Radíó  
 FM 89,5 Retro  
 FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan  
 FM 93,5 Rás 1  
 FM 95,7 FM957

FM 96,3 FM Suðurland  
 FM 96,7 Létt Bylgjan  
 FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan  
 FM 99,4 Útvarp Saga  
 FM 100,5 K100

FM 102,9 Lindin



Sófaborð - verð 84.000  
Tilboð 67.000



Hliðarborð - verð 57.000  
Tilboð 42.000



Borðstofuborð - verð 247.000  
Tilboð 187.000



Borðstofustóll - verð 49.000  
Tilboð 36.000



Chippendale skápur - verð 340.000  
Tilboð 259.000



Serpentine skenkur - verð 219.000  
Tilboð 169.000



Snyrtiborð - verð 129.000  
Tilboð 105.000



Park Lane tungusófi - leður - verð 398.000  
Tilboð 295.000



Lampaborð - verð 37.000  
Tilboð 27.000



Classico sófasett - leður - verð 437.000  
Tilboð 349.000



Glerskápur - verð 165.000  
Tilboð 123.000



Glerskápur - verð 224.000  
Tilboð 169.000



Glerskápur - verð 212.000  
Tilboð 169.000



Hægindastóll leður - verð 139.000  
Tilboð 109.000



Hægindastóll áklæði - verð 89.000  
Tilboð 69.000



Teborð - verð 66.000  
Tilboð 49.000



Skrifpúlt - verð 129.000  
Tilboð 97.000



Höfuðföt voru áberandi og Guðný var smart með flottan hatt.



Þessi herramaður virtist skemmta sér vel á tónleikahátíðinni.



Una Sóley var í flottum glimmerbol og vínrauðum skóm, en þægilegur skóbúnaður skiptir talsverðu máli þegar farið er á milli fjölda tónleika.

# Götutískan á Airwaves

Það var nóg um að vera á tónlistarhátíðinni Iceland Airwaves sem lauk í gær. Fréttablaðið sótti hátíðina heim og Rakel Tómasdóttir smelti myndum af nokkrum af gestum hátíðarinnar.



Fjóla Katrín og Jón Gunnar poppuðu bæði upp dressin með höfuðfötum.



Þetta unga fólk var mætt á hátíðina og bæði í hlýjum og flottum yfirhöfnum.



Jonas frá Noregi og Humphrey frá Englandi voru stællegir og smart.

Josie frá Brighton sótti hátíðina heim og var í ljós-fjólubláum galla.

# GEGGJAÐ TILBOÐ!



Gos\* 0,5 l og samloka..... **429 kr.**

Gos\* 0,5 l og langloka..... **529 kr.**

\*Pepsi, Pepsi Max, Kristall Mexican Lime, Mountain Dew og Appelsín



ÓPIÐ ALLAN SÓLARHRINGINN  
ICELAND, ENGIHJALLA,  
VESTURBERGI OG ARNARBAKKA

Iceland

# SÓFAR TAXFREE

Allir sófar á taxfree tilboði\*



## CLEVELAND

Tungusófi. Hægri eða vinstri tunga. Dökk- eða ljósgrátt slitsterkt áklæði. Stærð: 231 x 140 x 81 cm

96.766 kr. ~~119.990 kr.~~



IDdesign

## ELLY

Priggja sæta sófi. Litir: Ljós- og dökkgrár, gráblár, sandbleikur og dustygrænn. Stærð: 183 x 82 x 85 cm

80.637 kr. ~~99.990 kr.~~



## OSWALD

Priggja sæta sófi. Dökkgrátt slitsterkt áklæði. Viðarfætur. Stærð: 185 x 84 x 87 cm

80.637 kr. ~~99.990 kr.~~



## VESTA

Tungusófi há, hægri og vinstri tunga. Divine antrazit eða grár. Stærð: 300 x 94/160 x 80 cm

322.573 kr. ~~399.990 kr.~~

furninova

## DEVON

Nettur og litríkur svefnsófi. Fáanlegur í mögum litum. Stærð: 151 x 86 x 82 cm

112.895 kr. ~~139.990 kr.~~



\* Taxfree tilboðið gildir bara á sófum og jafngildir 19,35% afslætti. Að sjálfsgöðu fær ríkissjóður viðisauka-skatt af söluverði. Afslátturinn er alfarið á kostnað Húsgagnahallarinnar. Gildir ekki á Kamma afmælisófanum.

Þú finnur nýja sófaTAXFREE-bláðið á [husgagnahollin.is](http://husgagnahollin.is)



Sveitin ætlar sér ekkert minna en heimsfræð og er sannarlega skrefinu nær með slíkan bakhjarl sem franskur útgefandinn er. MYND/HAFSTEIN VÍÐAR ÁRS/ELSSON

# Komnir með samning hjá svartmetal-risa

Íslenska öfgarokksveitin **Zhrine** fetar í fótspor Sólstafa og herjar á franska grund. Meðlimir sveitarinnar hafa spilað saman síðan 2007. Sveitin stefnir á plötuútgáfu í byrjun næsta árs og svo á heimsfræð.

Þetta er náttúrulega alveg klikkað, ég held reyndar að þetta sé ekki orðið yfirþyrmandi enn þá, en það gæti verið vegna þess að sennilega hef ég ekki áttað mig almennilega á hve stórt tækifæri þetta er," útskýrir Þorbjörn Steingrímsson, söngvari og gítarleikari sveitarinnar Zhrine sem landaði samningi við franska plöturísann Season of Mist.

Auk Þorbjörns skipa þetta kolsvarta metalband þeir Nökkvi Gylfason, Ævar Örn Sigurðsson og Stefán Ari Stefánsson, sem spilað hafa saman síðan þeir voru sextán og sautján ára gamlir.

„Við höfum spilað saman árið 2007 og gengum þá undir nafninu Gone Postal, en skiptum um nafn í kjölfar breytingar á stefnu sveitarinnar og þar kemur Zhrine inn í jöfnuna," segir Þorbjörn. Aðspurður um hvernig samstarf Zhrine og franska útgáfufyrirtækisins hafi komið til segir hann að upphafið megi rekja til Eistnaflugshátíðarinnar árið 2012.

„Við höfum æði oft spilað á Eistnaflugi og eigum okkur ágætis aðdáendahóp í þeirri senu. Það gerðum við enn einu sinni árið 2012 og unnum sérlega keppni sem þar var haldin. Úr varð að við förum sem sigurvegarar til Þýskalands sama ár þar sem við tókum þátt í Wacken Metal Battle og lentum í þriðja sæti ef ég man þetta rétt," segir Þorbjörn.

Í öllu þessu brasi kemur útsendari Season of Mist auga á drengina, sem þá voru flestir rétt að skriða í tvítugt, og úr varð að nú eru þeir komnir á samning. Zhrine er þó ekki fyrsta íslenska sveitin sem plötuútgáfan heillast af því stórsveitin Sólstafir

**VIÐ HÖFUM ÆÐI OFT SPILAÐ Á EISTNAFLUGI OG EIGUM OKKUR ÁGÆTIS AÐDÁENDAHÓP Í ÞEIRRI SENU. ÞAÐ GERÐUM VIÐ ENN EINU SINNI ÁRIÐ 2012 OG UNNUM SÉRLEGA KEPPNI SEM ÞAR VAR HALDIN. ÚR VARÐ AÐ VIÐ FÖRUM SEM SIGURVEGARAR TIL ÞÝSKALANDS SAMA ÁR ÞAR SEM VIÐ TÓKUM ÞÁTT Í WACKEN METAL BATTLE OG LENTUM Í ÞRIÐJA SÆTI EF ÉG MAN ÞETTA RÉTT**

er á mála þar líka en sveitin skrifaði undir samning við fyrirtækið árið 2011 og hefur gefið út tvær breiðskífur síðan. Af öðrum sveitum má nefna Deathspell Omega, sem Þorbjörn segir eina þá stærstu í þessari senu í heiminum í dag, svo heidurinn sé augljóslega mikill.

Auk þess að hafa stigið oft á svið Eistnaflugs hefur sveitin einnig spilað fyrir gesti Icelandic Airwaves, en gerðu þó ekki í ár. „Við höfum ekki verið mjög sýnilegir upp á síðkastið, en það er buið að vera mikið að gera hjá okkur," segir Þorbjörn sem viðurkennir að sannarlega verði breyting þar á.

„Næsta skref okkar er að gefa út plötu í byrjun næsta árs og svo held ég að það þýði lítið annað en að stefna beinustu leið á heimsfræð," útskýrir Þorbjörn og skellir upp úr. [gudrun@frettabladid.is](mailto:gudrun@frettabladid.is)

## Season of Mist

• Útgáfufyrirtækið Season of Mist var stofnuð árið 1996 af Michael S. Berberian í Marseille í Frakklandi.

• Útgáfan er með tvær skrifstofur, eina í Marseille og aðra í Philadelphia í Bandaríkjunum.

• Nafn fyrirtækisins er vísun í leikrit William Shakespeare, A Midsummer Night's Dream.

• Útgáfan leggur áherslu á að gefa út ýmiss konar metal-tónlist.

• Hljómsveitin Sólstafir skrifaði undir samning við Seasons of Mist árið 2011 og er Zhrine því önnur íslenska hljómsveitin sem skrifar undir samning við fyrirtækið.

• Sólstafir hafa gefið út tvær breiðskífur síðan hljómsveitin skrifaði undir samning við Season of Mist; Svartir sandar árið 2011 og Ótta árið 2014.

• Fyrirtækið hefur nokkra af risum þungarokksheimsins á sínum snærum og má þar nefna Deathspell Omega, Morbid, Cynic og Watain.

JÓLATÓNLEIKAR.

KK

&

Ellen

## Jólatónleikar KK & Ellenar á aðventunni

Jólatónleikar þeirra systkina eru fastur liður í jólahaldi fjölmargra á Íslandi. Í ár verða þau á faraldsfæti líkt og áður, syngja jólalög í bland við sín eigin lög og laða fram gleði og eitt og eitt tár. Með þeim verður fimm manna úrvalssveit tónlistarmanna undir stjórn hljómborðsleikarans góða, Jóns Ólafssonar. Jólin eru að koma.

Miðasala á [midi.is](https://www.midi.is) og [salurinn.is](https://www.salurinn.is)

5.12. Mosfellsbær | Hlégarður | kl. 21

14.12. Reykjavík | Fríkirkjan | kl. 21

11.12. Reykjanesbær | Hljómahöllin | kl. 21

18.12. Hafnarfjörður | Bæjarbíó | kl. 21 **UPPSELT**

12.12. Kópavogur | Salurinn | kl. 18 **ÖRFÁ SÆTI LAUS**

19.12. Hafnarfjörður | Bæjarbíó | kl. 21 **AUKATÓNLEIKAR**

~~12.12. Kópavogur | Salurinn | kl. 21 **UPPSELT**~~

20.12. Grafarvogur | Grafarvogskirkja | kl. 21

13.12. Kópavogur | Salurinn | kl. 21 **AUKATÓNLEIKAR**

21.12. Reykjavík | Háskólabíó | kl. 21

DÆGURFLUGAN

## Bakpankar

Berglindar  
Pétursdóttur



## Albúm

Filar hafa ótrúlega gott minni og það sama má segja um mig. Ég man til dæmis einstaklega vel eftir æsku minni og öllum hennar smáatriðum. Ég komst að því um daginn þegar ég byrjaði að rifja upp minningar úr leik- og grunnskóla af slíkri nákvæmni að vinnufélagar mínir litu hvor á annan og sögðust sjálfir aðeins muna eftir tilvist sinni, svona nokkurn veginn, í grunnskóla en ekki mikið meira en það.

Ég held að þessi skýra sýn mín á uppvaxtarárin sé að einhverju leyti því að þakka að ég skoðaði mikið myndaalbúm (muniði eftir svoliðis?) þegar ég var krakki. Áður en ég lærði að lesa fannst mér ekkert skemmtilegra en að skoða myndir. Af mér. Enda af nógu að taka. Bróðir minn var 15 ára þegar ég fæddist og löngu hættur að vera krúttlegur svo foreldrar mínir gátu einbeitt sér að krúttleika mínum allan daginn og var nánast hvert einasta fótspor mitt fest á filmu.

Filmu eftir filmu var æska mín svo sótt í framköllun og öllu raðað samviskusamlega í albúm. Á heimilinu var safn myndaalbúma, nokkur græn sem ég nennti aldrei að skoða. Í þeim voru gamlar og brúnleitar myndir af mömmu, pabba og vinum þeirra þegar þau voru ung og mjó. Svo voru rósótt albúm og í þeim voru allar myndirnar af mér.

Ég sat löngum stundum og fletti rósóttu albúmunum og dáðist að sjálfri mér.

Þegar ég lærði að lesa og skrifa dundaði ég mér svo við að skrifa stutta, sniðuga texta á flipana sem hægt var að smeygja milli mynda. Ef mér fannst einhverjar myndir ljótar eða hallærislegar sneri ég þeim á hvolf eða faldi ofan í skúffu. Myndunum var öllum raðað í tímaröð og minningar mínar um æsku mína byggjast á þessum fina grunni. Sannkallað Instagram fortíðarinnar.

## Opið allan sólarhringinn

í Engihjalla,  
Vesturbergi og  
Arnarbakka



## Iceland



## HREINT

Við göngum hreint til verks og í áratugi höfum við lagt áherslu á hreina framleiðslutækni. 90% af okkar pappír kemur úr nytjaskógum.

 **Guðjón Ó**  
VISTVÆNA PRENTSMÍÐJAN  
Sími 511 1234 • www.gudjono.is

KING KOIL.  
VÖRUI-IÚSA  
I-RENSUN!

GLASS MAIL

Figum til í takmörkuðu magni  
"Warehouse Clarence" dýnur frá  
King Koil í stærðum Queen (153x203 sm)  
og King (193x203 sm) ýmsar gerðir  
KOMIÐ OG GERIÐ FRÁBÆR KAUPI

ALLIT AÐ  
80%  
AFSLÁTTUR  
TAKMARKAÐ  
MAGN!  
AÐEINS  
Í ÖRFÁA  
DAGA!

Dæmi - King size dýna  
Fullt verð 314.880 kr.  
Vöruhúsaverð 120.707 kr.

Dæmi - Queen size dýna  
Fullt verð 277.438 kr.  
Vöruhúsaverð 83.053 kr.

GEMEENTE VERVOERBEDRIJF

00425