

TORFI PÓR GUNNARSSON

Sprengdi hálalarana
á árshátið

Græjur Vinnuvélar

allt í MIÐU BLAÐSINS



FASTEIGNIR

Nýr dýraspítali rís í
Grafarholti

Sérblað um fasteignir

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU Í DAG



GUÐNÝ HALLDÓRSÐÓTTIR

Byggir kvíkmynd á
atburðum í Breiðavík

Veðramót sýnd í kvíkmyndahúsum í haust

FÓLK 30



FRÍTT

FRÉTTABLAÐIÐ

12. febrúar 2007 – 42. tölublað – 7. árgangur

MEST LESNA DAGBLAD Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Kveður Óperuna sáttur



Bjarni Danielsson hættir sem óperustjóri eftir átta ára starf. Hann hyggst snúa sér að allt öðrum hlutum.

TÍMAMÓT 18

Langaði að deyja



Vinkona Önnu Nicole Smith segir hana hafa tapað líflönguninni. Lát hennar má rekja til aukaverkana af lyfjaneyslu.

FÓLK 22

Refsingar þyngjast

Í ljósi þess hve alvarlegar afleiðingar kynferðisleg misnotkun hefur á sárlif barna segir Svala Ólafsdóttir, lögfræðingur og kennari við HR, að eðlilegt sé að fólk velti fyrir sér hvort rétt sé að þyngja dóma í þessum brotaflokk.

FRÉTTIR 8

Valur deilir við Val



Valur Fannar Gíslason er hættur að æfa með Val og er á fórum en hann stendur í deili við félagið vegna fyrirframgreiðslu sem félagið vill fá til baka.

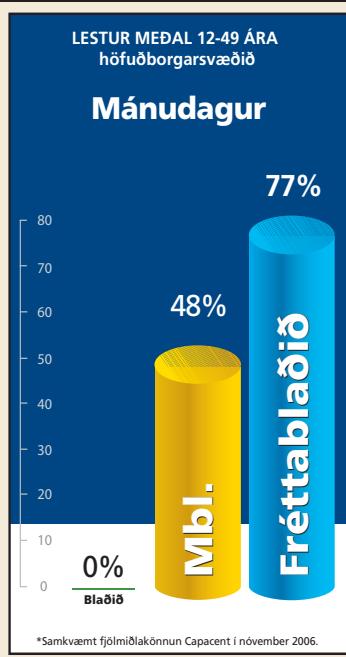
ÍPRÓTTIR 26

VEÐRID Í DAG



NORDAUSTAN GOLA OG SKÝJAÐ

- um allt land en gæti þó sést eitthvað til sólar á Suðvesturlandi. Töluvert hvast við suðurströndina en annars staðar hægari. Hlýnar í veðri þegar líður á vikuna. veður 4



FRAM NÚ ALLIR Í RÖÐ Yfir þrjátíu ökutæki slökkviliðs, lögreglu og björgunarsveita óku um götur Reykjavíkurborgar í gær á hátiðahöldum vegna 112 dagsins. Dagurinn var að þessu sinni helgaður margvislegum störfum sjálfboðalíða við forvarnir, leit og björgun, almannavarnir og neyðaraðstoð. Sjá síðu 2

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Innbrot í tölvur rannsökuð:

Tölvubrjótar nýta sér fáfræði

TÖLVUR Tölvubrjótar reyna helst að prófa augljós lykilord og nýta sér fáfræði tölvunotenda, frekar en að leggja mikil á sig og nota flóknar aðferðir til að brjóstast inn í tölvur. Þetta kemur fram í nýrr rannsókn, þar sem tölvur voru skildar eftir nettengdar með einfold lykilord.

Tölvunar fíðar sem rannsakadar voru fengu 270.000 tilraunir til innbrots á aðeins 42 dögum.

Það þýðir að tilraun til innbrots var gerð á 39 sekúndna fresti. Fjöldi þessara innbrota heppnuðust vegna einfaldara lykilorda.

Rannsóknin leiddi í ljós að með því að nota flóknari notendanöfn og lykilord er hægt að gera tölvubrjóum mun erfiðara fyrir en ella. Algeng lykilord eru til dæmis „1234“ og „gestur“, en þau eru ekki til þess fallin að hindra tölvuhakkara. -sgj



GREY'S ANATOMY

í kvöld kl. 20:05



Ráðstefnan

Skólar í mótu

á Menntadegi iðnaðarins
15. febrúar nk.

▷ Sjá nánari upplýsingar og
dagskrá á vefsetri SI; www.si.is.
Ráðstefnan er opin en
skráning fer fram á
vefnum.

SI

Samtök iðnaðarins



Halla, er þetta stærsta karlavígi landsins?

„Það var að minnsta kosti engin röð á kvennaklósettið.“

Geir Porsteinsson var kjörinn formaður Knattspyrnusambands Íslands með yfirburðum í fyrradag. Halla Gunnarsdóttir fékk einungis þrjú atkvæði. Aldrei hefur kona verið formaður KSI.

Sérblað um fasteignir:

Blað fyrir fólk í fasteignahugleiðingum

FRÉTTABLAÐID Fasteignir er nýtt blað sem fylgir Fréttablaðinu á mánudögum. Fasteignauglysingar, sem áður birtust í Allt-hluta Fréttablaðsins, eru meginuppi-staða blaðsins, ásamt fréttum af fasteigna-markaðnum.

Auk þess er þar fjallað um ýmislegt sem tengist húsum og heimilum, birtir gagnlegir pistlar og fróðleikur til handa húseigendum og fólk í fasteignahugleiðingum.

- keþ

Ættflokkar á Índlandi:

Verðlaun fyrir prettánda barn

INDLAND, AP Ættflokkahöfðingjar í afskekktum norðausturhluta Indlands bjóða þeim konum peningaverðlaun sem fæða fleiri en tólf börn í viðleitni til að halda í við fjölgun aðkomumanna á svæðinu.

Undanfarna two mánuði hefur leiðtogi Khasi-ættbálksins, sem tæplega milljón manns teljast til, greitt fjórum konum tæplega 24.000 krónur hverri. Þeirra á meðal er hin 45 ára gamla Amilia Sohtun sem á sautján börn.

Framtakið hefur verið gagnrýnt af mörgum, meðal annars út frá heilsufarslegu tilliti.

- sdg

BÍLL DAGSINS

TOYOTA YARIS SOL VVTI

Nýskr. 07.05 - Sjálfsskiptur - Ekinn 9 þús. km. - Allt að 100% lán.



Ingvar Helgason

NOTAÐIR BÍLAR

Opið: Alla virka daga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00. Sími: 525 8020.

Ónog kjörsókn í þjóðaratkvæðagreiðslu í Portúgal samkvæmt útgönguspá:

Fleiri vilja leyfa fóstureyðingar

PORTRÚGAL, AP Samkvæmt útgönguspá í gærkvöldi merkuð 57 til 61 prósent Portúgala við „já“ í þjóðaratkvæðagreiðslu sem fram fór í gær um að leyfa bæri fóstureyðingar fram í tíundu viku meðgöngu. Hins vegar benti spáin til þess að kjörsókn hefði einungis verið 34 til 40 prósent en hún þarf að vera yfir 50 prósent til að atkvæðagreiðslan teljist gild.

Sams konar þjóðaratkvæðagreiðsla árið 1998 var dæmd ógild vegna dræmrar kjörsóknar. For-sætisráherra Portúgals, José Sócrates, sagði í aðdraganda kosninganna að ef sagan frá 1998 endurtæki sig og „já“ atkvæðin

yrðu fleiri en „nei“ atkvæðin myndi hann freista bess að koma frumvarpi í gegnum þingið í krafti meirihluta flokks síns.

Portúgal er eitt fjögurra Evrópuríkja þar sem lög um fóstureyðingar eru ströngust og eru þær aðeins leyfðar ef um er að ræða nauðgun, vanskopun fósturs eða heilsa móðurinnar sé í hættu og þá aðeins á fyrstu tólf vikum meðgöngu. Í hinum 23 ríkjum Evrópu eru lög um fóstureyðingar mun frjálslegri. Í Bretlandi geta konur farið í fóstureyðingu fram á 24 viku meðgöngu og fram á tólfu viku í Þýskalandi, Frakklandi og á Ítalíu.

Stjórnvöld í Portúgal segja kosningarnar mælingu á vilja landsmanna til að taka upp nútímalegra viðhorf. Tilraun beirra til að breyta þessum lögum hefur mætt mikilli andstöðu frá kaþólsku kirkjunni sem hefur mikil áhrif í Portúgal þar sem yfir níutíu prósent landsmanna eru kaþólskrar trúar.

- sdg

NUNNUR Á KJÖRSTAD

Kaþólska kirkjan stendur staðfastlega á móti fóstureyðingum og segir þær striða gegn kenningum um helgi lífsins.



Pátttaka sjálfboðaliða skiptir sköpum

112 dagurinn var haldinn hátiðlegur um land allt í gær. Í Smáralind kynntu sjálfboðaliðar úr Landsbjörg og Rauða krossinum starf sitt og sviðsettu björgun á slösuðum úr bíflaki. Mörg þúsund manns taka þátt í sjálfboðaliðastarfi.

BJÖRGUNARSTARF Fjöldi sjálfboðaliða á vegum Slysvarnafélagsins Landsbjargar og Rauða krossins kynntu starfsemi sína á 112 deginum um land allt í gær.

Á hádegi keyrði 112 lestin um höfuðborgarsvæðið, en í henni voru yfir þrjátíu farartæki löggreglu, slökkviliðs og björgunarsveita, auk þyrlu Landhelgisgeislunnar. Í Smáralind í Kópavoginum kynntu sjálfboðaliðar starf sitt og sviðsettu björgun á „slas-áðri“ brúðu úr bíflaki. Hápunktur sýningarinnar var begar þyrla Landhelgisgæslunnar sveif yfir bílastæði Smáralindar og björgunarsveitarmenn hífðu bann slasaða upp.

Garðar H. Guðjónsson verkefnistjóri segir daginn hafa heppnast gríðarlega vel.

„Það skiptir miklu máli að geta kynnt starfið fyrir fólk í návígí og mér sýnist fólk sýna starfinu mikinn áhuga. Margir gera sér ekki grein fyrir því hvað starfið er umfangsmikið og hvað verkefnin eru fjölbreytt. Allir sem hafa áhuga á að leggja sitt af mörkum á þessu sviði geta fundið eitthvað við sitt hæfi,“

steindor@frettabladid.is



BRÚÐU BJARGAÐ Björgunarsveitarmenn höfðu sig alla við og klipptu slasaða brúðu úr sködduðum bíl. Líðan brúðunnar er að sögn stöðug.

FRÉTTABLAÐID/RÓSA



ÁTTA ÁRA DRENGUR HLAUT VERÐLAUNIN

Skyndihjálparmaður Rauða krossins árið 2006 var útnefndur á 112-deginum í Smáralind í gær. Að þessu sinni hlaut hinn áttá ára gamli Egill Vagn Sigurðsson verðlaunin, en hann bjargaði módur sinni er hún hneig niður á heimili þeirra og missti meðvitnum vegna bráðaofnæmis.

Egill bar sig rétt að í öllu, sótti adrenalinþenna í veski móður sinnar, sprautaði hana í handlegginn og

SKYNDIHJÁLPARMAÐUR ÁRSINS Egill Vagn tók við verðlaununum ásamt móður sinni Ástu Laufeyju.

FRÉTTABLAÐID/RÓSA

hringdi í Neyðarlínuna. Hann fylgdi fyrrmælum neyðarvarðar í öllu þar til sjúkrabill kom á staðinn.

Fimm aðrir fengu viðurkenningar fyrir skyndihjálparafrek á nýliðnu ári.

Að sögn Sólveigar Ólafsdóttur hjá Rauða krossinum hafa um áttatíu prósent Íslendinga lært skyndihjálp. Hins vegar hiki margir við að beita henni.

„Rauði kross Íslands heldur skyndihjálparnámskeið sem hægt er að skrá sig í www.redcross.is eða í síma,“ segir Sólveig. „Hafi fólk undirstöðuþekkingu í skyndihjálp er auðveldara að bregðast við þegar mínútur og jafnvel sekundur geta skipt sköpum.“

SVÍPJÓÐ

Eldsupptök enn ókunn

Orsök brunans í veitingastaðnum Engelen í Stokkhólmi, sem varð íslendingnum Hlynri Heiðberg Konráðssyni að bana, liggr enn ekki fyrir. Lögreglan í Stokkhólmi segir fregna að vænta af rannsókninni á næstunni.

SAMGÖNGUMÁL

Samgönguáætlun kynnt

Sturla Böðvarsson samgönguráðherra mun kynna samgönguáætlun fyrir árin 2007 til 2008 á fundi í húsnaði Vegagerðarinnar á Ísafirði í dag.

Áætluninni verður dreift á Alþingi eftir fundinn.

LÖGREGLUMÁL

Tekinn með 50 grómm

Lögreglan á Sauðárkrúki fann fimmtið grómmið af hassi í fórum karlmanns um þritugt síðdegis á laugardaginn. Lögreglan fékk ábendingu um að maðurinn, sem var gestur á sveitabæ í Skagafirði, kynni að vera með fíkniefi á sér. Manninum hefur verið sleppt.

Beiðni um nýjar höfuðstöðvar fyrir Lögregluna á höfuðborgarsvæðinu:

Fimmtán þúsund fermetrar

SKIPULAGSMÁL Á næstu dögum mun skýrast hvort byggðar verði nýjar fimmtán þúsund fermetra höfuðstöðvar fyrir Lögregluna á höfuðborgarsvæðinu og Fang-elsismálastofnun. Jón Kristinn Snæhólsm, aðstoðarmaður Vilhjálms P. Vilhjálmssonar borgarstjóra, segir að það sé ljóst að nýju höfuðstöðvarnar verði byggðar miðsvæðis í Reykjavík og verði við helstu umferðaræðar á höfuðborgarsvæðinu. Hann segir að ekki sé komið á hreint á hvaða lóð húsið verði reist.

Böðvar Jónsson, aðstoðar-maður Árna Mathiesen fjármálaráðherra, sendi borgarstjóra bréf fyrir hönd fjármálaráðuneytisins í lok janúar þar sem falast er eftir lóð fyrir húsnaði.

Um síðustu áramót sameinuðust lögregluembættin þrjú á höfuðborgarsvæðinu. Í bréfi Böðvars kemur fram að höfuðstöðvarnar hins nýja embættis séu á að minnsta kosti fimm stöðum á höfuðborgarsvæðinu auk hverfisstöðva og bess vegna sé heppilegra að starfsemin verði sameinuð á einum stað. Böðvar nefnir að samkvæmt grófri áætlun þurfir lögreglan um tíu þúsund fermetra húsnaði og að auki þurfir að reisa 3.500 fermetra gæsluvarðhaldsfangelsi. Jafn-



LÖGREGLUSTÖÐIN VIÐ HVERFISGÖTU Talið er að nýtt húsnaði Lögreglunarr á höfuðborgarsvæðinu og Fang-elsismálastofnunar verði um fimmtán þúsund fermetrar. Til samanburðar má geta þess að lögreglustöðin við Hverfisgötu er tærir sjö þúsund fermetrar.

Framt þurfir Fang-elsismálastofnun um 1.500 fermetra húsnaði. Húsnaði verður því samtals um fimmtán þúsund fermetrar.

Til samanburðar má geta þess að lögreglustöðin við Hverfisgötu er tærir sjö þúsund fermetrar. Nýja húsnaði verður því meira en helmingi stærra.

- ifv



TIL HAMINGJU!

Nú eru 320 milljónir króna á leiðinni til um 20 þúsund viðskiptavina okkar í Stofni. Þannig verðlaunum við þá fyrir tjónlaust ár. Komdu í hópinn!

SJÓVÁ

Þú tryggir ekki eftir á!

GJALDMIÐLAR	KAUP SALA
Bandaríkjadalur	67,59
Sterlingspund	131,7
Evra	87,83
Dönsk króna	11,784
Norsk króna	10,79
Sænsk króna	9,652
Japansk tjen	0,5561
SDR	100,81
GENGSVÍSITALA KRÓNUNNAR	120,7431
HEIMILD: Seðlabanki Íslands	

SDR 100,81 101,41

GENGSVÍSITALA KRÓNUNNAR

120,7431

HEIMILD: Seðlabanki Íslands



TEKIST Í HENDUR Jóhannes Jónsson og Mærsk McKinney Möller eru formenn sjóðanna sem styrkja bókina.

Saga Kaupmannahafnar: Höfuðborg Íslands gerð skil

MENNING Hafist verður handa á þessu ári við ritun sögu Kaupmannahafnar sem höfuðborgar Íslands í 500 ár. Þetta var tilkynnt við hátfjöldaginn 1. febrúar.

Íslensku sagnfræðingarnir Guðjón Friðriksson og dr. Jón Þ. Þór annast verkið, sem er áætlað að taki fjögur ár. Markmiðið er að gefa verkið samtímis út á íslensku og dönsku í tveimur bindum.

Íslensku forsetahjónin, Ólafur Ragnar Grímsson og Dorrit Moussaieff, voru viðstödd athöfnina. Fagnaði forsetinn þessari ráðagerð í ávarpi sem hann flutti.

Tveir sjóðir fjármagna verkið; A.P. Möller og Hustru Chastine McKinney Möllers Fond til almene Formaal og Styrktarsjóður Baugs Group.

- rve

LEIÐRÉTTING

Fjárlslyndi flokkurinn hlaut 7,4 prósent atkvæða í alþingiskosningunum 2003, en ekki 8,8 prósent eins og ranglega kom fram í Fréttablaðinu í gær.



Einstakt úrval af snyrtivörum fyrir þig

Þú þarf bara að fara á einn stað til að kaupa lyf eða snyrtivörur fyrir þig og þá sem þér bykir vænt um. Þú færð allt sem lætur þér liða vel í Lyf & heilsu Kringlunni.

Lyf & heilsa
Kringlunni

Aðfararmáli Jóns Ólafssonar gegn Hannesi Hólmsteini haldið áfram hér á landi:

EKKI ENDANLEGUR DÓMUR YTRA

DÓMSMÁL Aðfararmál Jóns Ólafssonar gegn Hannesi Hólmsteini Gissurarsyni vegna meiðyrðaðoms sem felldur var í Bretlandi fellur ekki sjálfkrafa niður brátt fyrir að dómari ytra hafi felt úr gildi sektardóm yfir Hannesi í desember síðastliðnum.

Málið var tekið fyrir í Héraðs-dómi Reykjavíkur í liðinni viku. Sigríður Rut Júlíusdóttir, lög-máður Jóns, segir að málinu sé ekki lokið í Bretlandi, þar hafi enginn endanlegur dómur fallið.

Jón geti ennþá á grundvelli upphaflegrar kæru haldið meið-yrðamálinu áfram.

Hún vildi hins vegar ekki



AÐFARMÁL

Herbert Örn Heimisson, lög-máður Hannesar Hólmsteini Gissurarsynar, segist hafa átt von á því að aðfararmál yfir Hannesi yrði felli niður.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

segja til um það hvort það yrði gert, einungis að hún gerði þá kröfu fyrir héraðsdómi að aðfararmálinu yrði frestað bar til endanleg niðurstaða væri komin

í meiðyrðamálið í Bretlandi.

Heimir Örn Herbertsson, lög-máður Hannesar, sagði þegar málíð var tekið fyrir á föstudaginn síðastliðinn að hann hefði átt von á því að fjárnámskrafan yrði felld úr gildi eftir dóminn ytra en ágreiningur væri um það við lögmann Jóns. Því hefði málinu verið frestað um viku til að láta þýða gögn.

Eftir það tæki að líkendum við annar stuttur frestur bar til lög-menmirlir flyttu kröfur sínar fyrir dómi og dómari úrskurðaði í kjölfarið hvort halda skyldi áfram með málíð eða ekki.

- bj

Keyrði á og flúði af vettvangi:

Fernt slasaðist í aftanákeyrslu

LÖGREGLUMÁL Ökumaður, sem grunaður er um ólyvnakstur, keyrði aftan á fólkssíðu í Stekkjarbakka við Hamrastekk í Breiðholtnu rétt fyrir klukkan tvö aðfaranótt laugardagins. Við áreksturinn kastaðist bíllinn á vegrið við götuna, valt og lenti utan vegar. Ökumaðurinn sem olli árekstrinum, karlmaður um brútgut, flúði af vettvangi.

Löggreglan á höfuðborgarsvæði- inu handtók manninn skómmu síðar. Hann var yfirheyrður í gær.

Tveir karlar og tvær konur voru bílnum sem valt og voru þau flutt á slysadeild. Pau eru ekki alvarlega slösud.

- ifv

Minnst traust til Ingibjargar

Tæp 33 prósent segjast nú bera mest traust til Geirs H. Haarde, en 42,6 prósent báru mest traust til hans í júní síðastliðnum. Flestir, rúm 27 prósent, segjast nú bera minnst traust til Ingibjargar Sólrunar Gísladóttur. Helmingi fleiri konur en í júní segjast nú bera mest traust til Steingríms J. Sigfússonar.

SKÓÐANAKÖNNUN Geir H. Haarde forsætisráðherra ber mest traust landsmanna af íslenskum stjórnálamönnum, samkvæmt nýri skoðanakönnun Fréttablaðsins, og segjast nú 32,5 prósent af þeim sem tóku afstöðu treysta honum best. Þetta er nokkuð minna en í könnun blaðsins sem gerð var 28. júní á síðasta ári. Þá sögðust 42,6 prósent treysta Geir best af öllum stjórnálamönnum. Sérstaklega eru það konur sem segjast nú í minni mæli treysta Geir mest, nái er það 25,3 prósent kvenna, en í könnun blaðsins í júní sögðust 45,0 prósent kvenna bera mest traust til Geirs. Flestir karlar, eða 37,8 prósent beirra, segjast treysta Geir best.

Pá segjast færri íbúar höfuðborgarsvæðisins bera mest traust til Geirs nú en í júní. Nú segjast 32,5 prósent íbúar höfuðborgarsvæðisins bera mest traust til Geirs, og sama hlutfall íbúa landsbyggðarinnar. Í júní sögðust 45,4 prósent íbúar höfuðborgarsvæðisins bera mest traust til Geirs.

Fleiri nefna nú Steingrím J. Sigfússon, formann Vinstragrænna, sem pann stjórnálamann sem þeir treysta mest, 25,7 prósent, þeirre sem tóku afstöðu. Í júní nefndu 18,3 prósent nafn Steingríms.

Sérstaklega eykst traust kvenna á Steingrími og segjast nú flestar konur, eða 28,6 prósent, bera mest traust til Steingríms. Í könnun blaðsins í júní sögðust 14,5 prósent kvenna treysta Steingrími best. Adeins minna hlutfall, eða 23,6 prósent, karla, segist bera mest traust til Steingríms.

12,1 prósent segjast nú bera mest traust til Ingibjargar Sól-

rúnar Gísladóttur, formanns Samfylkingarinnar. Eilítið fleiri segjast nú bera mest traust til Ingibjargar Sólrunar en í síðstu könnun, þegar 8,7 prósent sögðust bera mest traust til Ingibjargar Sólrunar. Mun fleiri konur en karlar treysta Ingibjörgu Sólrunu mest stjórnálamannana, 16,5 prósent kvenna en 8,9 prósent karla.

Aðrir stjórnálamenn eru nefndir í innan við tú prosentum tilfella. Í fjórða sæti er Össur Skarphéðinsson og segjast nú 4,4 prósent treysta honum mest. Þá segjast 2,6 prósent treysta Guðjóni Arnari Kristinssyni, formanni Frjálslynda flokksins, best. Jón Sigurðsson, formaður Framsóknarflokksins og viðskiptaráðherra, er í tíunda sæti yfir þá stjórnálamenn sem mest traust er borið til og er hann nefndur í 1,2 prozentum tilfella. Adeins fleiri, eða 2,1 prósent, nefna Guðna Ágústsson, varaformann flokksins.

Einnig var spurt til hváða stjórnálamanns væri minnst traust borið um þessar mundir. Þá nefndu flestir Ingibjörgu Sólrunu Gísladóttur, en hún var í briðja sæti í júní, þegar Halldór Ásgrímsson var oftast nefndur og Valgerður Sverrisdóttir næstoftast.

Nú segjast 27,3 prósent þeirra sem afstöðu tóku bera minnst traust til Ingibjargar Sólrunar. Í júní var það 11,1 prósent. Sérstaklega eru það karlar sem nefna Ingibjörgu Sólrunu, 34,0 prósent þeirra en 17,6 prósent kvenna. Í júní voru það 18,6 prósent karla sem nefndu Ingibjörgu Sólrunu.

Geir H. Haarde er næstoftast nefndur, í 11,9 prozentum tilvik, en 7,3 prósent sögðust bera

TIL HVAÐA STJÓRNÁLAMANNS BERÐ PÚ MEST TRAUST UM ÞESSAR MUNDIR?



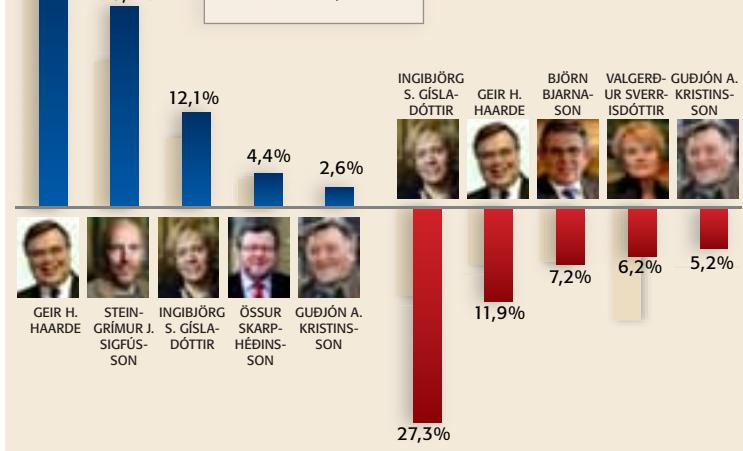
TIL HVAÐA STJÓRNÁLAMANNS BERÐ PÚ MINNST TRAUST UM

ÞESSAR MUNDIR?

TIL HVAÐA STJÓRNÁLAMANNS BERÐ PÚ MINNST TRAUST UM

ÞESSAR MUNDIR?

TIL HVAÐA STJÓRNÁLAMANNS BERÐ PÚ MINNST TRAUST UM ÞESSAR MUNDIR?



minnst traust til Geirs í könnun blaðsins í júní og er aukningin aðallega meðal kvenna. Nú segjast tæp fjórtán prósent kvenna treysta Geir minnst, en í júní var voru það rúm sex prósent.

Í briðja sæti yfir þá sem minnst traust er borið til er Björn Bjarnason, en 8,8 prósent nefna hann, í stað 6,8 prósent sem nefndu hann í júní.

Valgerður Sverrisdóttir, sem var næstoftast nefnd í könnun blaðsins í júní, virðist njóta þess að hún er nú utanríkisráðherra en ekki iðnaðar- og viðskiptaráðherra og nefna nú 6,2 prósent nafn hennar, í stað 14,2 prósent í júní.

Guðjón Arnar Kristinsson er í fimmsta sæti yfir þá sem minnst

traust er borið til, nefndur í 5,2 prozentum tilfella. Þá er Jón Sigurðsson í sjóttu sæti, nefndur í 4,0 prozentum tilfella, og Steingrímur J. Sigfússon í sjóunda sæti með 3,2 prósent.

Hringt var í 800 kjósendur laugardaginn 10. febrúar og skiptust svarendur jafnt eftir kjörðænum. Spurt var „Til hvaða stjórnálamanns berð þú mest traust um þessar mundir?“ og tóku 53,5 prósent aðspurðra afstöðu til spurningarinnar. Þá var spurt „Til hvaða stjórnálamanns berð þú minnst traust um þessar mundir?“ og tóku 50,4 prósent afstöðu til spurningarinnar.

svanborg@frettabladid.is

VEDURSPÁ

um hádegi »



» á morgun

Austlæg gola, 5-18 m/s, hvass sunnanlands

» miðvikudagur

Norðaustlæg gola, 7-12 m/s

um hádegi »

Kapumannahöfn	4°C	boka

<tbl_r cells="3" ix="4" maxcspan="1" max

Spennandi salatbar

Veldu úr yfir 40 spennandi tegundum og settu saman þína máltíð á aðeins

til dæmis...

419 kr



Nacho salat

Nachos, guacamole, veislusalat og tómatsalsa

Tófusalat

Tófú marinerað í ananas og karrísósu, risotto og veislusalat

Krabbasalat

Surami, sýrður rjómi, ferskar kryddjurtr og veislusalat

Núðlusalat

Eggjanúðlur, mini maís, kjúklingur, paprika og salat



Grískt fetasalat

Klettasalat, fetaostur, sólþurrkaðir tómatar og ólia



Spínatsalat

Spínat, tortellini með engiferfyllingu, maís, hummus og paprika



Speltpasta salat

Speltpasta, romain salat, fetaostur, paprika og túnfiskur



Franskt pastasalat

Hvítlaukspasta, kús kús, veislusalat og salami



Mexíkansk baunasalat

Nýrnabaunir, fetaostur, kjúklingabaunir, salami, veislusalat og kjúklingabollur



Heilsusalat

Klettasalat, kjúklingur, kotasæla og maís



Salamisalat

Salami, hvítlaukur, kús kús, brauðteningar og spínat



Skinkusalat

Skinka, fetaostur, romain salat, hnetur og rúsí nur



Agúrkusalat

Agúkur, ætiþistlar, kotasæla, kjúklingur og melónur



Sesar salat

Kjúklingur, parmesan, romain salat brauðteningar og paprika



Ítalskt salat

Tagliatelle, ætiþistlar, skinka, kjúklingabollur og veislusalat



Ávaxtasalat

Melónur, rúsí nur, hnetur og klettasalat

HAGKAUP
skemmtilegast að versla

Þorri þjóðarinnar andvígur göngunum

Tímaritinn 121 í vísir til Þorri 2007

Vilfari til heilfærileggs

Hafi og á meði göngum

Tekur þú mark á skoðana-könnunum fjölmíðla?

Já 45,9%
Nei 54,1%

SPURNING DAGSINS Í DAG

Finnst þér stjórnmálaumræða áhugaverð?

Segðu þína skoðun á vísir.is

visir

Grein lagaprófessorsins Róberts Ragnars Spanó barst til saksóknara frá Ragnari Hall:

Send eftir að hún var gefin út

DÓMSMÁL Ragnar Hall, lögmaður Kristins Björnssonar fyrverandi forstjóra Skeljungs, fékk leyfi fyrir því að senda grein lagaprófessorsins Róberts Ragnars Spanó um álitaefni er tengjast samkeppnislagabrotum, til Helga Magnúsar Gunnarssonar saksóknara efnahagsbrota, eftir að greininn var gefin út í Tímariti lögfræðinganna á árunum 1993 til 2001.

Greint var frá því í Fréttablaðinu í gær að grein Róberts Ragnars hefði borist Helga Magnúsí vikum áður en greinin birtist í Tímaritinum. Voru þessar upplýsingar staðfestar af Helga Magnúsí og Ragnari Hall.



HELGI MAGNÚS GUNNARSSON RAGNAR H. HALL

leyfi til þess að senda greinina til saksóknara eftir að hún hafði verið gefin út, 31. október í fyrra.

Greininn, sem var unnin eftir sjálftstæða rannsókn Róberts Ragnars, var ekki að neinu leyti unnin fyrir lögmann Geirs Magnússonar, Einars Benediktssonar og Kristins Björnssonar, forstjóra stóru olíufélaganna á árunum 1993 til 2001.

Hún var meðal grundvallarmálgagna lögmannna forstjóranna í málum ákærvaldsins gegn þeim. Málinu var á dögumunum við frá í héraðsdómi, meðal annars á þeirri forsundu að ekki væri lagaleg heimild fyrir því að lögssækja menn fyrir brot á samkeppnislögum. - mh

Lögregluþjóni brá í brún:
Vaknaði við sprengingu

LÖGREGLUMÁL Lögregluþjóni brá í brún: lögreglinn á Blönduósí, sem býr á Ránarbraut á Skagaströnd, vaknaði við öfluga sprengingu klukkan sex á sunnudagsmorgun. Við athugun kom í ljós að kveit hafði verið í flugeldi sem festur hafði verið niður við anddyri á heimili mannsins. Flugdurinn fór því ekki upp í loft heldur sprakk eins og sprengja.

Íbúar í nærliggjandi húsum vökuðu einnig við hávaðann. Lögreglan á Blönduósí vinnur að rannsókn málssins og leikur grunur að það sé ekki tilvilkjun að flugdurinn hafi verið sprengdur við heimili lögreglu-mannsins. - ifv



ÁRÁS Ráðist var á þrjár konur á Grænhöfðaejum.

Árás í ferðamannaparadís:

Grýttu tvær konur til dauða

ÍTALÍA, AP Þrjár ítalskar konur urðu fyrir hrottalegri líkamsáras á Grænhöfðaejum undan vesturströnd Afríku á laugardag. Ein þeirra komst lífs af og hefur gefið lögreglunni skýrslu.

Að sögn fórnarlambins, sautjan-án ár stílku, buðu árásarmenn-irnir konunum í mat. Þóðið breyttist hins vegar í blóðbað þegar mennirnir tóku konurnar höndum og fóru með þær út í skóg þar sem þeir grýttu þær. Stúkan rankaði seinni við sér þar sem hún lá í skóginum og náði að leita sér hjálpum.

Lögreglan leitar nú árásar-mannanna en hefur ekki orðið ágengt. - rve

Koma má í veg fyrir olíumengun stranda

Olíuslys á ytri siglingaleið olíuskipa er 50 prósentum ólíklegra til að menga strendur en ef óhapp verður á hefðbundinni leið nær landi. Viðbragðstími margfaldast með færslu leiðarinna og eðlislétt olía gufar upp og nær aldrei til strandar.

UMHVERFISMÁL Hættuna á strandmengun vegna olíuslyss á siglingaleiðinni við Suður- og Vesturland er hægt að minnka verulega með því að fára hefðbundna siglingaleið lengra frá landinu. Færsla siglingaleiðarinnar myndi koma alfaríð í veg fyrir strandmengun vegna eðlisléttar olíu sem er meirihluti þeirrar olíu sem hingað er flutt. Færsla siglingaleiðarinnar margfaldaðar viðbragðstíma við flestallar aðstæður.

Þetta er á meðal niðurstaðna Önnu Fanneyjar Gunnarsdóttur landfræðings sem vann ítarlega rannsókn á dreifingu olíumengunar í hafi árið 2003. Þar voru bornar saman siglingaleiðir suðvestur af landinu, annars vegar hefðbundin siglingaleið olíuskipa og svokölluð ytri leið.

Í ályktunum rannsóknarinnar segir Anna að samkvæmt niðurstöðum dragi um 50 prósent úr hættunni að viðkvæm strandsvæði mengist ef siglingaleiðin væri færð utar. Kemur fram að ef olíuslys verður á vissum stöðum á innri siglingaleiðinni muni olíu undantekningarálust reka að landi á næstu tveimur sólarhringum. „Aftur á móti var viðbragðstíminn mun lengri á ytri siglingaleiðinni og í þeim tilfellum þar sem um var að ræða eðlisléttu olíu rakk olíuna aldrei upp í fjöru.“ Ástæðan fyrir því í mórgum tilfellum að olíuna rekur ekki í land er að á ytri leiðinni tekur olíuna allt að níu sólarhringa að reka til lands og á þeim tíma gufar eðlislétt olíu að mestu upp. Ef um eðlisþunga olíu er að ræða þá gufar hún seint upp og slys af völdum hennar er mun



EXXON VALDEZ Á STRANDSTAD

Hinn 24. mars 1989 strandaði olíuflutningaskipin Exxon Valdez við Prince William-flóa í Alaska. Láku 37 þúsund tonn af hráoliu í hafið á fyrst 6 klukkutímum frá strandinu. Mun stærri skip sigla nú innan íslenskrar landhelgi.

alvarlegra. Davíð Egilson, forstjóri Umhverfisstofnunar, lýsti áhrifum af slysi með eðlisþunga olíu sem skelfilegum í viðtali við Fréttablaðið í gær. Það styður þá skoðun Önnu að tími til aðgerða er afar mikilvægur, en hann getur allt að því nílfaldast ef ytri leiðin er farin. Sextíu olíuskip sigludu innri leiðina til hafnar við Faxaflóa árið 2006 en tíu sigludu ytri leiðina. Þau báru um 800 þúsund tonn af olíu og allt að því fimmtíu þúsund tonn í hverri ferð.

Kristján Geirsson, fagstjóri hjá

Umhverfisstofnum, segir að hættan af siglingum skipa á innri leiðinni hafi verið umhverfis- og samgöngufirvöldum ljós í tíu ár og tillögur um aðgerðir til að bregðast við þeim hættum hafa legið fyrir að minnsta kosti átta ár, en stjórnvöld hafi ekki treyst sér til að fára siglingaleiðina fyrir en gagnasöfnun væri lokið. „Hins vegar hafa umhverfisfyrvöld lagt mikla vinnu í að bæta lagagrund, auka viðbúnað og styrkja viðbrögð við bráðamengun hafs og stranda.“

savar@frettabladid.is

Krónikan
» NÝTT VIKURIT

KEMUR 15. FEBRÚAR

AUGLÝSINGAR
414 9400
auglysingar@kronikan.is

ÁSKRIFTIR
414 9400
askrift@kronikan.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

FRE

Stjórnmálafræðingur segir niðurstöður skoðanakönnunar athyglisverðar:

Umhverfismál mjög mikilvæg

STJÓRNMÁL Einar Mar Pórdarson stjórnmálafræðingur segir að skoðanakönnun Fréttablaðsins sem birt var í gær sé um margt athyglisverð, ekki síst fyrir þáð að Samfylking og Vinstri græn séu samtals komin með yfir fimmtíu prósenta fylgi. „Það er athyglisvert að báðir vinstriflokkarnir eru að bæta við sig fylgi á sama tíma en oft hefur það verið svo að þegar einn vinstriflokkur bætir við sig tapar hinn.“

Einar segir jafnframtað að lítið fylgi Framsóknarflokksins veiki sérstaka athygli og hann hafi sennilega aldrei mælt með jafnlítið fylgi og nú. „Við megum ekki gleyma því að hlutfall óávæðina mælist hátt og ósamræmi er a milli skoðanakannana undan-

farnar vikur. Það þýðir að fylgið er á fleygiferð og fólk er að máta sig við flokkana en Framsóknarflokknun hefur oft gengið vel á lokaspættinum í því að næla í óávæðna fylgið.“

Inntur eftir því hvaða ástæður

Bandarískir þingmenn:
Segja Írana selja Írökum vopn

PÝSKALAND, AP Bandarískir hershöfðingjar í Írak hafa sýnt bandarískum þingmönnum gögn um að Íranar hafi útvegað írökum uppreisnarmönnum sprengjur.

Petta fullyrðir oldungadeildar-þingmaðurinn Joe Lieberman.

„Ég er handviss um að Íranar aðstoða fólkð sem er að myrða bandarísku hermennina í Írak,“ sagði Lieberman á laugardaginn. Sumir þingmenn hafa lýst yfir efasendum, enda hafi rangar upplýsingar í líkingu við þessar verið notaðar til að styðja innrásina í Írak árið 2003.

-sgj



ATKVÆÐI GREITT Búist er við fyrstu úrsílum á þriðjudaginn. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Ekkert erlent eftirlit:

Túrkmenar kjósa forseta

TÚRKMENISTAN, AP Forsetakosningar fóru fram í Túrkmenistan í gær og í fyrsta skipti gátu kjósendur valið á milli frambjöðenda síðan landið fólk sjálfstæði eftir fall Sovétríkjanna.

Kosningarnar voru þó án alls erlends eftirlits og frambjöðendurnir sex komu allir úr eina flokinum sem leyfður er í Túrkmenistan.

Búist er við að starfandi forseti, Gurnabgu Berdymukhamedov, muni sigra. Hann hefur gefið í skyn að umbætur séu fram undan, sem vekur vonir um að landið sé að opnast eftir tveggja áratuga einangrun og undirokun undir stjórn Saparmurat Niyazov sem lést í desember.

Kjórsókn var 98,65 prósent að sogn yfirvalda. - sdg

LÖGREGLUMÁL

Rán telst upplýst

Lögreglan á Suðurnesjum handtók fjóra menn á fóstudagskvöldið fyrir að hafa rænt verslun Samkaupa í Sandgerði á fimmtdagskvöldið. Að sögn lögreglunar telst málid upplýst.



EINAR MAR PÓRDARSON STJÓRNMÁLA-FRÆDINGUR Telur að fólk bíði eftir því að sjá áherslur flokkanna í umhverfismálum, sem gætu orðið eitt aðalkosningamálið í vor.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

geti legið fyrir því að óávæðir eru mun fleiri nú en þegar Fréttablaðið gerði könnun á sama tíma fyrir kosningarnar 2003 segir Einar að mikil umræða eins og Framtíðarlandið og framboð aldráðra og öryrkja. „Það er spurning hvort það valdi því að fleiri eru óávæðir en áður. Kannski er gengi Samfylkingar og Vinstri grænna núna vegna þess að Framtíðarlandið ætla ekki að bjóða fram undir nafni þeirrar hreyfingar.“

Einar segir að umhverfismál geti orðið eitt aðalkosningamálið. „Þjóðin virðist vera að vakna til vitundar um umhverfismál og það gæti verið einn þátturinn í því að skapa óvissu um hvernig fylgið raðar sér.“

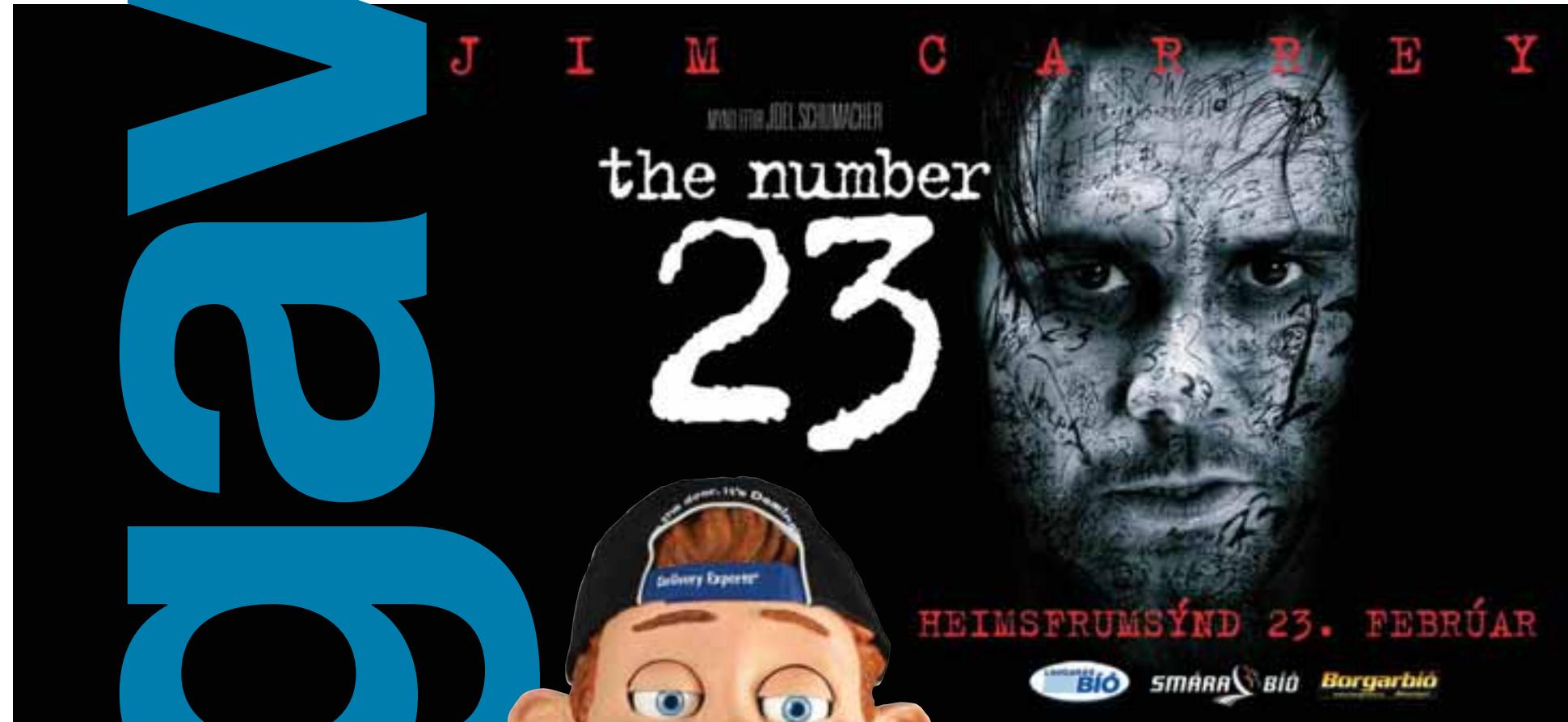
- shá

12.-18. febrúar,
allar pizzur á

1.090 kr.*

*Ef þú sækir

Fyrstu þúsund pöntunum fylgja bíómiðar eða glaðningur tengdur The Number 23



Allt 2 lítra gos á 195 kr.



58·12345
www.dominos.is



1. Hvað heita samtökin sem berjast gegn byggingu Helgafellsbrautar í Mosfellsveit?

2. Hvað heita stjórnmalasamtök in Háskóla Íslands sem sigrúðu í kosningum til Stúdentaráðs á fimmtdaginn?

3. Hvað heitir bandaríski öldungadeildarþingmaðurinn sem tilkynnti á laugardag að hann sæktist eftir því að verða forsetaefni Demókratraflokkss í forsetakosningunum í Bandaríkjunum árið 2008?

SVÖR Á BLS. 30

Þjófar stálu bíl og eyðilögðu: Bíl stolið og ekið út í skurð

LÖGREGLUMÁL Sendiferðabíll sem stolið var fyrir utan Hótel Blönduós að faranótt sunnudagsins fannst ónýtur ofan í skurði við Svínvetningabraut, sveitaveg sem er rétt fyrir utan bæinn, klukkan átta í gáermorgun. Þjófarnir voru þá horfnir af vettvangi.

Að sögn lögreglunnar á Blönduósi mátti sjá að bíllinn hefði tekið nokkrar krappar beygjur á veginum áður en hann hefði farið út af, oltið og lent ofan í skurði. Bíllinn er ónýtur að sögn lögreglunnar.

Lögreglan vinnur að rannsókn málsins en hefur engar vísbendingar um hverjir stálu bílnum.

- ifv

Verbúð í Sandgerði:

Brutust inn og börðu mann

LÖGREGLUMÁL Tveir menn ruddust inn á stúlkú sem býr í verbúð í Sandgerði á laugardagsmorgun og börðu mann sem ætlaði að koma henni til varnar. Árasarmennir brutu upp hurð á herbergi stúlkunnar til að komast að henni og ætlaði maðurinn að koma þeim út úr verbúðinni; mennirnir réðust þá a Hann og gengu í skrokk á honum. Maðurinn rifbeinsbrotnaði í árássinni. Rannsóknardeild lögreglunnar á Suðurnesjum veit hver annar árasarmaðurinn er og var hans leitað í gær. Ekki er vitað hver hinn árasarmaðurinn er.

- ifv

Stjórn Félags fasteignasala segir samkeppnisyfirvöld geta skoðað öll gögn félagsins:

Velkomið að skoða öll gögn

NEYTENDUR Stjórn Félags fasteignasala segist tilbúin að afhenda Samkeppniseftirlitinu öll gögn félagsins. Eins og fram kom í Fréttablaðinu á föstudag neituðu stjórnir Félags fasteignasala og Samtaka fjármálfyrirtækja að afhenda blaðamanni fundargerðir á þeim forsendum að þær hefðu til þess lagalegan rétt en Guðjón Rúnarsson, framkvæmdastjóri Samtaka fjármálfyrirtækja, sagði samkeppnisyfirvöld geta skoðað öll gögnin.

Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, segir þess ávallt hafa verið gætt að samráðsmál, eða önnur samkeppnismálefni, væru ekki rædd á fundum stjórnarinnar. „Formaður Neytendsamtakanna [Jóhannes Gunnarsson] létt að því liggja að FF hefði eitthvað að fela vegna þessarar ákvörðunar sinnar. Það er algerlega fjarlægt að svo sé og óski samkeppnisyfirvöld eftir skoðun á hvers konar samráði þá eru fundargerðir og önnur gögn þeim



FASTEIGNIR Í REYKJAVÍK Stjórn Félags fasteignasala neitar að afhenda fundargerðir.

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

algerlega opin. Þess hefur ávallt verið gætt að samráð eða önnur samkeppnismál séu aldrei rædd á fundum stjórnar og þá má bæta við að vandfundin er starfsstétt þar sem samkeppni er meiri en meðal fasteignasala,“ segir Grétar.

- mh

Ungmenni dæmd í Rússlandi:

Murkuðu lífið úr gyðingi

RÚSSLAND, AP Dómstóll í Jekaterínburg í Úralfjöllum dæmdi á föstudag fimm unglings í fangelsi fyrir að berja tvítugan gyðing, draga hann inn í kirkjugarð og reka hann þar á hol með málkmrossi.

Ungmennin voru á aldrinum tólf til sautján ára og drukkin þegar ódæðið var framið hinn 1. október 2005. Fjögur þeirra fengu 5-7 ára fangelsi og eitt tíu ára fangabúðavist.

53 manns voru dreppin og 460 hlutu líkamstjón í árásum vegna útlendinga- og gyðingahaturs í Rússlandi í fyrra, að sögn mannréttindaskrifstofunnar Sova. - aa

Refsingar fyrir kynferðisbrot hafa þyngst undanfarið

Átján mánaða fangelsisdómur sem kveðinn var upp í Hæstarétti í byrjun mánaðarins var í þyngra lagi sé hann borinn saman við svipaða dóma. Lögræðingur segir dóminn í takt við þá þróun sem verið hafi.



HARDARI REFSINGAR Verði frumvarp dómsmálaráðherra samþykkt er líklegt að dómstólar þyngi refsingar yfir barnanlöðingum enn frekar.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

geng barni yngra en fjörtán ára geti orðið sex ára fangelsi í stað fjögurra eins og nú er. Lágmarksrefsing fyrir samræði eða önnur kynferðisbrot gegn börnum verði eins árs fangelsi en hámarksrefsing hækkar úr tólf árum upp í sextán.

„Tvennt þarf að hafa í huga í þeirri umræðu sem hefur átt sér stað í kjölfar dómsins. Í fyrsta lagi er þessi ákveðni dómur þungur miðað við sambærilega dóma þar sem málsatvik eru svipuð og í öðru lagi liggur fyrir frumvarp sem gerir ráð fyrir því að refsingar í þessum brotaflokkji þyngist,“ segir Svala. Hún bendir enn fremur á að löggyjafarvaldið hafi það nái í hendi sér hvort frumvarpið verði samþykkt. Verði það gert muni dómstólar án efa svara því kalli með því að þyngja refsingar enn frekar.

karen@frettabladid.is

DÓMUR HÆSTARÉTTAR MILDAÐUR

Karlmaðurinn var dæmdur í átján mánaða fangelsi í Hæstarétti 1. febrúar fyrir að hafa brotið gegn 1. og 2. málsgrein 202. greinar almennra hegningarlaga gagnvart þremur stúlkum. Hann var jafnframt dæmdur fyrir brot að 4. mgr. 210. gr. sömu laga með því að hafa haft í vörlum sínum ljósmyndir sem sýndu börn á kynferðislegan og klámfengin hátt en þeirra á meðal voru tvær stúlkur sem maðurinn bekkti til. Héraðsdómur hafði áður dæmt manninn í tveggja ára fangelsi en Hæstaréttur styttri dóminn um hálf ár að teknu tilliti til dóma sem varða hliðstæð brot.

Brutust inn og börðu mann

Í fyrsta lagi er þessi ákveðni dómur þungur miðað við sambærilega dóma þar sem málsatvik eru svipuð og í öðru lagi liggur fyrir frumvarp sem gerir ráð fyrir því að refsingar í þessum brotaflokkji þyngist.

SVALA ÓLAFSDÓTTIR
LÖGRÆÐINGUR

ast og er umræddur dómur í takt við þá þróun þegar bornir eru saman dómar, þar sem málsatvik eru hliðstæð, frá upphafi árs 2002 og þar til nú.

Svala segir að án efa hafi verið liði til þess að ákærði braut gegn trúnaðartrausti barna sem hann bekkti og voru vinir barna hans. Í ljósi þess hve alvarlegar afleiðingar kynferðisleg misnotkun hefur á sálarlif barna segir Svala að eðlilegt sé að fólk velti fyrir sér hvort rétt sé að þyngja dóma í þessum brotaflokkji.

Í könnunum sem gerðar hafa verið á viðhorfi almennings hefur berlega komið í ljós að fólk yfirburfa að þyngja refsingar yfir kynferðisbrotamönnum. Svala bendir á að svar við þeirri kröfu liggi nú fyrir á Alþingi í frumvarpi dómsmálaráðherra.

Mercedes-Benz C-200 Avantgarde

Nýskráður 19.10.2005
Ekinn 22 þús. km, sjálfskiptur
leðurinnréttig, sóllúga

Verð 3.590.000 kr.

Opið kl. 10-18 á Laugavegi 174

* M.v. 10% útborgun og gengistryggðan bílasamning til 84 mánaða.

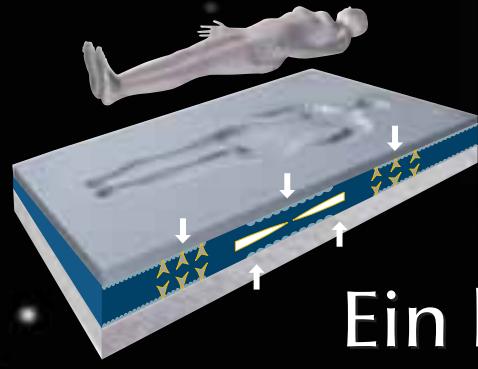
13.990 kr. afborgun á mánuði fyrir hverja milljón *

Eigum frábært úrvall nýlegra lúxusfólksbíla og jeppa frá Volkswagen, Audi og Mercedes-Benz með allt að 90% lánum á afar hagstæðum kjörum. Í boði eru jafnlöng lán og á nýjum bílum, sem lækkar greiðslubyrðina til muna. Bílarnir eru til sýnis á Bílapíngi, Laugavegi 174.



www.bilathing.is
bilathing@hekla.is
Sími 590 5000

BÍLAPÍNG HEKLU
Númer eitt í notuðum bílum



IQ-CARE
HEILSUDYNUR OG HEILSUKODDAR

Þrýstijöfnun er lykilorðið

Ein besta heilsudýna í heimi



iq-care.com

IQ-CARE aðlagast fullkomlega að líkamanum og tryggir dýpri og betri svefni.
IQ-CARE er svæðisskipt og gefur því réttan stuðning fyrir mjóbak og axlir.
IQ-CARE er með opnari efniseiginleika en flestar vörur úr skyldum eftir efnum og andar því betur.
IQ-CARE aðlagast hraðar að líkamanum en flest rúm úr skyldum eftir.
IQ-CARE er ein sterkasta efnablanda sem þróuð hefur verið og endist því lengur en skyldar vörur.
IQ-CARE þrýstijöfnunarefnið er mikið notað og viðurkennt af sjúkrahúsum og heilsustofnunum.

VELDU AÐEINS ÞAÐ BESTA!

S-CAPE
WALLHUGGER



Hjónarúm með
okkar bestu **IQ-CARE** heilsudýnu
Dæmi: 160 x 200 cm kr. **369.900** stgr.



PROFLEX



Hjónarúm með
okkar bestu **IQ-CARE** heilsudýnu
Dæmi: 160 x 200 cm kr. **219.900** stgr.

Rúm sem dredgst að veggnum þannig
að þú helst við hlið náttborðsins.

- Mest seldi botninn í heiminum.
- Upplýst þráðlaus fjarstýring með öllum stillingum.
- Sterkir og hljóðátír þýskir lyftumótórar.
- Sér stilling fyrir höfuðlag.
- Öflugir nuddmótorar með sjálfvirkum tímarofa.
- Einn allra sterkasti stálgrindarbotn sem framleiddur er í dag.
- Öll liðarmót úr flugvélaplasti.
- 12 ára ábyrgð.

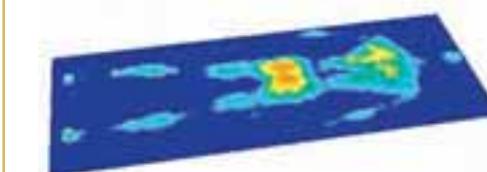


Loftrúm án rafmagns

Mest selda stillanlega rúmið á Íslandi.
Frábær reynsla.

- Sterkir og hljóðátír þýskir mótorar.
- Stýring er einföld og þægileg.
- Mýkra axlasvæði og stillanlegt mjóbakssvæði.
- Hægt að fá stillanlega fætur sem ráða hæð rúmsins.
- 5 ára ábyrgð.

Ef þig vantart gott og sterkt stillanlegt rúm þá er PROFLEX lausnin.



Frí þrýstijöfnunarmæling
sem greinir hvaða dýna
hentar þér best

SVEFN & HEILSA GEGNIR MIKILVÆGU HLUTVERKI



Svefn & heilsa
★★★★★

AKUREYRI



EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR



Svefn & heilsa
★★★★★

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



Kreditheimild með 0% vöxtum og engum kostnaði í DMK!

Stundum geta komið upp þær aðstæður að þörf er á láni til skamms tíma. Þá kemur sér vel að eiga DMK Debetkort með kreditheimild* á 0% vöxtum.

Nýttu þér þessi einstöku kjör.
Sæktu um DMK á spron.is

Nánari upplýsingar fást í næsta útbúi SPRON, í þjónustuveri í síma 550 1400 eða á spron.is
* skv. útlánareglum SPRON

Aðrir þættir
DMK þjónustunnar eru:

- DMK Yfirdráttarheimild
- DMK Tiltektarlán
- DMK Léttlán
- DMK 90% íbúðalán
- DMK Ráðgjöf
- DMK Regluglegur sparnaður
- DMK Tilboð



FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

„Hey, þetta er Ísland“

www.subaru.is

„Norðurmýrin leynir á sér yfir veturinn. Það munar miklu að drífa almennilega í þessum litlu hallandi götum.“
Subaru eigendur vita að hann er allt öðruvísi en aðrir bílar. „Hann er bara svo öruggur, t.d. þegar maður fer upp í bústað. Krafturinn í honum skemmir samt ekkert fyrir.“ Það ætti enginn að kaupa sér bíl án þess að koma fyrst og reynsluaka Subaru.

Sedan verð frá **2.490.000,-** Wagon verð frá **2.640.000,-** Cross Wagon verð frá **2.760.000,-**

Ingvar Helgason

Sævarhófða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga - föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00

Sagður hafa reykt marijúana:

Segir fortíðina vera einkamál

LONDON, AP Leiðtogi breska Íhaldsflokkssins, David Cameron, neitaði í gær að hafna ásóknunum um að hann hafi reykt marijúana þegar hann var unglungur og segir að stjórnálamenn eigi rétt á því að hafa fortíð sína út af fyrir sig.

Nokkur dagblöð birtu í gær fréttir um að Cameron hefði reykt marijúana þegar hann var fimmtíð ára nemandi við hinn virta Eton-einkaskóla. Þegar upp hafi komist um athæfið hafi hann verið settur í tveggja vikna straff.

Petta kemur fram í aðevisögu um Cameron sem var skrifuð í óþökk hans og kemur út í apríl.



DAVID CAMERON Frægt varð þegar Bill Clinton Bandaríkjaforseti viðurkenndi árið 1992 að hafa reykt marijúana en ekki dregið reykinn ofan í sig.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP



FRÁ FUNDINUM Í ÁRNESI Um 400 manns mættu á baráttufund sem haldinn var í félagsheimilinu Árnesi. Á fundinum var samþykkt ályktun þar sem skorað er á sveitarfélög sem liggja að neðri hluta Þjórsár að beita sér gegn byggingu virkjananna.

Um 400 manns voru á baráttufundi gegn virkjunum:

Ályktað gegn virkjum í Þjórsá

UMHVERFISMÁL Á um 400 manna fundi í félagsheimilinu Árnesi í Skeiða- og Gnúpverjahreppi í gær var samþykkt ályktun um að fallið verði frá byggingu briggja virkjanana í neðri hluta Þjórsár. Í ályktuninni skora fundarmenn á forsvarsmenn í Skeiða- og Gnúpverjahreppi, Flóahreppi, Ásahreppi og Rangárþingi ytra að beita sér gegn því að Landsvirkjun byggi virkjanirnar.

Fyrirhugað er að byggja virkjanirnar þjár, sem eiga að heita Hvammsvirkjun, Holtavirkjun og Urriðafossvirkjun, í neðri hluta Þjórsár til að nýta fallið í ánni neðan Búrfellsstöðvar. Framkvæmdir við virkjanirnar þjár gætu hafist síðar á þessu ári ef Hafnfirðingar samþykka stækkaða álver.

un álversins í Straumsvík. Landsvirkjun hyggst nota orkuna úr virkjunum premur til að knýja hið stækkaða álver.

Finnbogi Jóhannsson, bóndi í Minni-Mástungu og einn af skipuleggjendum fundarins, segir að virkjanirnar séu stórt umhverfislys. Hann segir að í máli manna á fundinum hafi komið fram að íslensk stjórnvöld væru komin langt yfir strikið í virkjanaframkvæmdum sínum og væru að eyðileggja landið fyrir komandi kynslóðum. „Það á ekki að fara út byggingu virkjanana nema það sé þjóðhagslega nauðsynlegt og það er ekki svo um þessar mundir. Við teljum að það sé komið nóg af mengandi virkjunum í landinu,“ segir Finnbogi.

- ifv

LEGACY

SUBARU

JONSSON & LEINARTS • SIA



Subaru er á sérlega góðu verði þessa dagana og að sjálfssögðufylgja frí vetrardekk med.

Tölvunám í viðurkenndum skóla - skráðu þig núna í nám:

Tölvunám vorið 2007

Menntun sem gefur bér forskot



1986 - 2007 • 21 ár í fremstu röð

Nýttu þér tölvunám TV til aukinnar þekkingar. Núna! Eyddu ekki tíma og peningum. Menntaðu þig hjá viðurkenndum skóla sem veitir þér öruggari aðgang að betra starfi til framtíðar. Tölvuskóli Tölvu- og verkfræðibjónustunnar við Grensásveg er viðurkenndur af menntamálaráðuneytinu sem einkaskóli á framhaldsskólastigi. Skólinn er elsti tölvuskólinn á Íslandi og hafa yfir 34.300 nemendur sótt tölvumentun sína til skólags á rúnum 20 árum. Nýttu þér tækifærin og skráðu þig strax. Hringdu núna í síma 520 9000 og talaðu við okkur um greiðslukjör.

Tölvuskóli TV er vottaður af innlendum og erlendum aðilum til að tryggja hagsmuni nemenda.



Veldu stutt og hnittmiðuð námskeið:

Lengra nám

Hagnýtt bókhaldsnám

Bókhaldsnám sem borgar sig strax. Námið er fyrir þá sem vilja ná góðum tökum á bókhaldi, t.d. sjálfstæða atvinnurekendur og þá sem vinna við bókhald.

Kennt er meðal annars fjárhagsbókhald, töluvþókhald, uppgjör og skil á virðisaukskatt, grunnu launaútreikninga, afstemmingar, undirbúningur uppgjörs og fleira. Vandað **bókhaldskerfi innifalið í verði!** *

Lengd: 94 stundir/63 klukkust. Verð: 99.900

Tölvunám fyrir 50+

Ef þú hefur ekki ennþá lært á tölvu og ert kominn(n) yfir fimm tugt er þetta rétta námskeiðið fyrir þig.

Þægilegur hraði, spennandi efni og frábær kennsla gerir þig að öflugum tölvunotanda.

Helstu kennslugreinar:

- Tölvugrunnar, Windows og Word
- Excel, Internettið og tölvupóstur
- Stafræn ljósmyndun og vinnsla

Lengd: 72 stnd./48 klst. Verð: 59.900

Almennt tölvunám

Ef þú vilt reynslu af tölvunotkun eða vilt fá gott og ítarlegt námskeið um allt það helsta sem gert er með tölvum þá er þetta frábæra námskeið fyrir þig.

Helstu kennslugreinar:

- Windows, Word og Excel
- PowerPoint, Outlook og Internettið

Lengd: 90 stundir/60 klst. Verð: 69.900

Skrifstofu- og tölvunám

Ef þú vilt verða liðtæk(ur) við margskonar skrifstofustörf og viðnu við tölvu þá er þetta hnittmiðaða skrifstofunám það rétta.

Helstu kennslugreinar:

- Tölvugrunnar, Windows, fingrasetning, Internettið, Word, PowerPoint, Outlook, Access og Excel.
- Almennar viðskiptagreinar og verslunarreikningar

Lengd: 200 stundir/133 klst. Verð: 159.900

Skrifstofu- og bókhaldsnám

Þú verður í hópi eftirsóttustu starfskrafta ef þú menntar þig í bókhaldi, rekstri og skrifstofustörfum.

Helstu kennslugreinar:

- Tölvugrunnar, Windows, fingrasetning, Internettið, Word, PowerPoint, Outlook, Excel og Access.
- Almennar viðskiptagreinar og verslunarreikningar.
- Hagnýtt bókhald

Vandað **bókhaldskerfi innifalið í verði!** *

Lengd: 300 stundir/200 klst. Verð: 229.900

* Leyfið er takmarkað við eitt ár og einn notanda.

Nánari upplýsingar um einstök námskeið má finna á vef okkar www.tv.is

- VR, Efling og flest önnur stéttarfög **styðja** félagsmenn sína til náms hjá okkur
- **Afsláttur** er veittur til félaga í VR, Eflingu og mörgum öðrum félögum, allt að 15%
- 30 daga ókeypis **símapjónusta** að loknu námi
- Ókeypis **forfallatrygging** felur í sér að þú getur bætt þér upp veikindi og forföll, innan árs
- Mjög hagstæðir **greiðsluskilmálar** og **lán til allt að 5 ára** (leitið nánari upplýsinga um kjör).

Tölvunám TV til betri verka

– hringdu núna í síma 520 9000

– og skoðaðu www.tv.is til að fá meiri upplýsingar

– eða komdu í heimsókn, þú ert alltaf velkomin(n)!





HJÓLAÐ Í JAPAN Hjóreiðamaður á leið til vinnu í Tókyó hjólar hjá mynd af ungbarni á auglýsingaveggspjaldi.

FRÉTTABLAÐID/AP

Laust prestsembætti auglýst:

Mun aðstoða prófastinn

TRÚMÁL Biskup Íslands hefur auglýst laust til umsóknar embætti héraðsprests í Kjalarnessprófastsdæmi.

Í auglýsingu embættisins segir að það sé hugsað til aðstoðar við prófast og til afleysinga innan prófastsdæmисins.

Embættið er veitt frá 1. maí næstkomandi. Biskup skipar í embættið til fimm ára samkvæmt meðmælum vígslibiskups, að fenginni umsögn héraðsnefndar.

Umsóknarfrestur er til 15. mars.

- bj

Sífellt fleiri handteknir

Múslimar í Bretlandi eiga í völk að verjast vegna baráttu öryggisstofnana gegn hryðjuverkaógninni. Sífellt fleiri múslimar eru handteknir.

BIRMINGHAM, AP Í síðasta mánuði réðst breska löggreglan inn í nokkur hús í Birmingham og handtók bar níu manns vegna gruns um að þeir tengdust hryðjuverkaóformum.

Á föstudaginn voru fimm hinna handteknir ákærdir, einn þeirra fyrir að hafa áformað að ræna og drepa breskan hermann. Tveir þeirra voru hins vegar látnir lausir í síðustu viku og annar þeirra, Abu Bakr, sagði múslima upplifa Bretland sem „lögregluríki“.

Eftir hryðjuverkin í þremur neðanjarðarlestum og einum strætisvagni í London sumarið 2005 hefur handtókum breskra múslima fjölgæð gífurlega, en stórhlið hinna handteknu hefur síðar verið láttinn laus án þess að neinar ákærur hafi verið gefnar út.

Veruleg reiði hefur magnast meðal múslima í Bretlandi vegna bessa. Múslimum finnst að sér vegið með ómaklegum hætti og fá það á tilfinninguna að þeir séu óvelkomnir í landinu, jafnvel þeir sem eru par fæddir og aldir upp.

Tayib Rauf var handtekninn í Birmingham um miðja nótt í ágúst síðastliðnum vegna gruns um

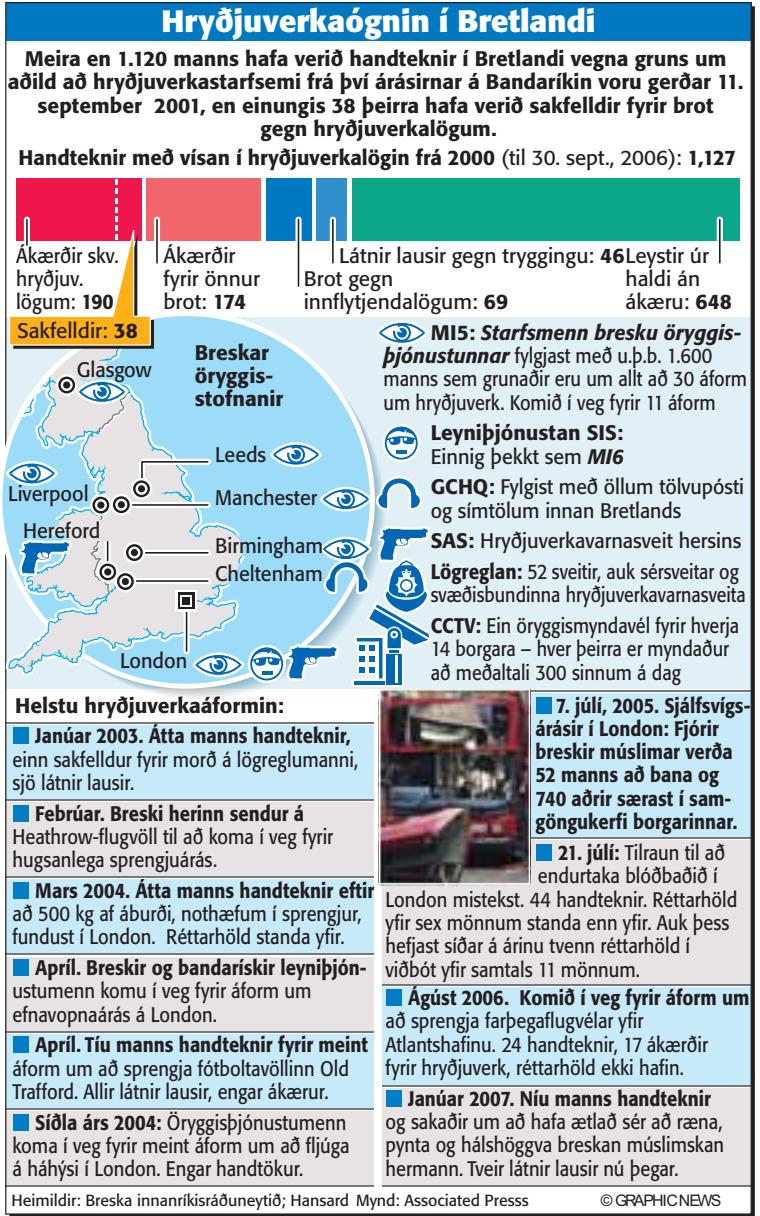
aðild að áformum um að sprengja upp farþegaflugvélar á leið yfir Atlantshafið. Fyrstu þrjá dagana í fangelsinu fóru engar yfirheyrlur fram.

„Síðan byrjuðu þeir að spryra mig fjölmargra heimskulegra spurninga: „Hvað gerirðu? Hverja umgengstu?“ Vandréðalegasta spurningin var þegar þeir spurðu mig hvors konar múslimi ég væri. Hvernig svarar maður því?“

Hann segir minningarnar hafa hellst yfir sig þegar mennirnir níu voru handteknir á svipuðum slóðum nú fyrir skemmtu. Rauf, sem er 22 ára, var sleppt eftir tvær vikur í haldi, en hann hefur ekki enn komist að því hvers vegna hann var handtekninn. Hann segist þó gruna að það sé vegna þess að bróðir hans, Rashid, sem býr í Pakistan, sé grunaður um að hafa skipulagt árasirnar auk þess sem annar maður í London, sem einnig var leyurstur úr haldi, hafi einu sinni unnið hjá fjölskyldufyrirtæki Raufs.

„Petta er eins og keðja,“ sagði Rauf. „Maður er handtekninn vegna þess hverja maður umgengst.“

gudsteinn@frettabladid.is



© GRAPHICNEWS

120 1886
2006



Minni og meðalstórt fyrirtæki gegna þýðingarmiklu hlutverki í íslensku viðskiptalífi

Landsbankinn hefur að skipa um 150 sérhæfðum starfsmönnum í fyrirtækjajónustu sem kappkosta að veita viðskiptavinum framúrskarandi þjónustu og trausta fjármálaráðgjöf.

Pannig er minni og meðalstórum fyrirtækjum gert kleift að dafna og ná settu marki og á sama tíma stuðlum við saman að fjölbreytu og kraftmiklu viðskiptalifi á Íslandi.

Landsbankinn er með viðtæksta útibúanet á landinu. Það tryggir viðskiptavinum okkar frábæra þjónustu og persónulega ráðgjöf sem tekur mið af þörfum hvers og eins.

Hafðu samband í síma 410 4000 eða með tölvupósti á fyrirtaeki@landsbanki.is og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig.

Bílskúr brann á Akranesi:

Mildi að eldurinn barst ekki í íbúðarhúsin

LÖGREGLUMÁL Bílskúr sem stóð milli tveggja íbúðarhúsa við Suðurgötu á Akranesi brann til kaldra kola á níunda tímanum á laugardagskvöld. Mikil mildi þykir að eldurinn barst ekki í íbúðarhúsin.

Lögreglan á Akranesi fékk tilkynningu um eldinn klukkan 20.40 og var allt tiltækt slökkvilið sent á staðinn. Slökkvilið náði að slökkva eldinn á skömmum tíma. Að sögn löggreglunar varð bílskúrin aleldra stuttu eftir að eldurinn kom upp.

Lögreglan telur að ekki hafi



BÍLSKÚR BRANN Á AKRANESI Að sögn löggreglu þykir mikil mildi að eldurinn barst ekki í nærliggjandi íbúðarhús. Verið um íkveikju að ræða en eldsupptök eru ókunn. Málið er í rannsókn hjá rannsóknardeild löggreglunar á Akranesi. - ifv

Eitrað gas í göngum á Spáni:

Prjátíu urðu innlyksa

SPÁNN, AP Sex léttust eftir að hafa andað að sér eitruðum gastegundum þegar hópur vísdamanna og náttúruunnenda varð innlyksa neðanjarðar í Los Silos-göngunum á Tenerife, sem er ein af Kanárieyjunum, á laugardag.

Einn náði að koma sér út úr göngunum og gera yfirvöldum viðvart. Björgunaraðgerðir voru erfiðar á vettvangi vegna hinna eitruðum gastegunda og þrengsla í göngunum.

Sex voru látnir þegar björgunarfólk kom á staðinn og sex aðrir voru fluttir á sjúkrahús með þyrlu að sögn yfirvalda á staðnum. - sdg



MANNSKÆTT SLYS Björgunarfólk flytur hér lík tveggja sem léttust í göngunum. FRÉTTABLAÐIÐ/AP



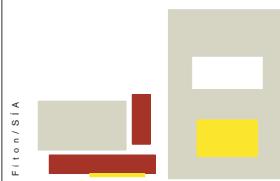
Loksins!

VÍGSLA NÝRRAR VIÐBYGGINGAR MH

Miðvikudaginn 14. febrúar verður ný, glæsileg og langþráð viðbygging Menntaskólans við Hamrahlíð formlega vígo.

Athöfnin hefst kl. 11.00 og eru fyrrum kennarar, starfsfólk, nemendur og aðrir velunnarar skólans velkomnir.

Vígslan fer fram í aðalíþróttasal byggingarinnar, en að henni lokinni verður húsið allt til sýnis.



Menntaskólinn við Hamrahlíð

Skerpa, stofnuð:	1989
Fjöldi starfsmanna:	4
Snúningar á dag:	7200
Kaffitími:	15 min.

Þín starfsemi skiptir okkur öll miklu máli



 Landsbankinn

Banki allra landsmanna í 120 ár





Ekkert vandamál er of stórt...



Góð þjónusta er aðalmarkmið okkar sem störfum hjá Vodafone. Við erum ávallt til reiðu þegar á þarf að halda, tilbúin að leysa öll þau vandamál sem geta komið upp hjá okkar viðskiptavinum. Við gefumst ekki upp fyrr en vandinn er leystur og viðskiptavinurinn er ánægður. Þetta er okkar loforð.

1414 – og vandamálið er úr sögunni

Gríptu augnablikíð og lifðu núna



Að neita að horfast í augu við vandann eru sígild viðbrögð þess sem er í vondum málum.

Framsoðkn í útrýmingarhættu

JÓN KALDAL SKRIFAR

Skoðanakönnun Fréttablaðsins frá því um helgina er sérstaklega athyglisverð fyrir tvennt. Í fyrsta lagi gefur hún sterka vísbendingu um vinstri sveiflu í samfélagini, og í öðru lagi að raunveruleg hætta er á því að Framsóknarflokkrinn verði nánast þurrkaður út af sjónarsviði íslenskra stjórnsmála í vor.

Fyrir þá framsóknarmenn sem neita að horfast í augu við vandann og kjósa frekar að efast um framkvæmd könnunarinnar er rétt að rifja upp að fyrir síðustu alþingiskosningar sögðu kannanir Fréttablaðsins betur til um niðurstöður kosninganna en kannanir Félagsvísindastofnunar Háskóla Íslands og kannanir IBM. Kannanir Fréttablaðsins þá voru gerðar með nákvæmlega sama hætti, nema hvað nú er úrtakið í könnuninni stærra, 800 manns í stað 600.

Nýjasta könnun Fréttablaðsins sýnir vissulega að enn eru margir óákveðir, en það dregur á engan hátt úr þeirri punktmælingu sem hún er á fylgi flokkanna.

Auðvitað hljómar það sárt fyrir framsóknarmenn en full ástæða er til að álykta að flokkurinn þeirra sé nú kominn í svipada stöðu á landsvísu og hann var fyrir borgarstjórnarkosningarnar á síðasta ári. Þá tókst Framsóknarflokknun með ærnum tilkostnaði og elju að koma að einum manni í borgarstjórn og fagnaði þeim árangri sem varnarsigri.

Í því samhengi er fróðlegt að rifja upp að á sama tíma fyrir fjórum árum mældu kannanir Fréttablaðsins Framsóknarflokkinn með 11,3 prósent fylgi, og þótti það slæm staða innan flokksins.

Framsókn ýtti þá úr vör sérlega vel heppnaðri auglýsingherferð þar sem formaðurinn birtist óvænt og eftirminnilega brosandi út að eyrum. Þeirri breyttu ásýnd fylgdi hann eftir með því að stíga mjög ákveðið til vinstrí frá Sjálfstæðisflokknum á lokametrum kosningabaráttunar, meðal annars með harðri gagnrýni á skattalækkunarloforð samstarfsflokkssins.

Hvort Framsóknarflokknun dugi aftur að skipta um ham og rödd er ómögulegt að spá um. Flokkurinn hefur sýnt að innan hans er sjóð baráttufólk sem kann sitt fag begar kemur að því að búa til viðkunnanlegar og grípandi auglýsingar. Fyrir fjórum árum var uppskeran 17,7 prósent fylgi og tólf þingmenn.

Þá tókst að keyra fylgið upp um 56 prósent á síðustu þremur mánuðunum fyrir kosningar, og þótti frábær árangur. Sama aukning á næstu þremur mánuðum myndi hifa flokkinn úr 3,9 prósentunum, sem hann mældist með um helgina, upp í 6,1 prósent, sem væri afhroð sama hvernig að það er litið.

Afneitun er auðvitað vel þekkt viðbrögð þeirra sem eru í vondum málum en dugar skammt. Framsóknarmönnum liggur lífið á að komast fram úr rúminu. Það verður spennandi að sjá hvorum megin það verður.

Sigurafmæli

Röskva, samtök félagsþygjufólks í Háskóla Íslands, fagna í dag nitján ár afmæli. Röskvufélagar fyrir og síðar hafa aðrif tilefni til að fagna því á fimmtudaginn náði Röskva meirihluta í Stúdentaráði Háskóla Íslands. Af þessu tilefni verður haldin sigur- og afmælisfagnaður á Deco í Austurstræti í kvöld. Gamlir Röskvumenn, sem hafa dreifst í alla vinstriflokkana, eru velkomnir. Kannski að fyrst formaður SHÍ fyrir Röskvu, Steinunn Valdís Óskarsdóttir, láti sjá sig. Hún tók við því embætti árið 1991 en árið áður hafði Sigurjón Þorvaldur Árnason, ný bankastjóri Landsbankans, verið formaður Stúdentaráðs fyrir hönd Vöku.

FRÁ DEGI TIL DAGS

Menningarhátið

Porrablót standa nú sem hæst til sjávar og sveita. Hjá Fóstbræðrum í Reykjavík kallast blötið að visu Menningarhátið Fóstbræðra og er búið að festa í sессi sem slík. Síðustu árin hefur Þorgeir J. Andrésson, verkfræðingur og tenórsöngvari, stjórnað samkomunni en í ár kom það í hlut Stefáns M. Halldórssonar. Hann ljóðaði á Friðrik Sophusson, forstjóra Landsvirkjunar og einn heiðurs-gesta samkomunnar:

Háfjallálonin á heiðinni eru hjálpæði okkar í neyðinni og öllum þeim dónum, sem andmæla lónum, er ágætt að sökkva í leiðinni.

Fjölmíðlasýki

Geir Haarde forsætisráðherra mætti í Sílfur Egils Helgasonar í gær. Heimsóknir var tímabær enda sagðist Geir ekki hafa mætt í þáttinni í nokkur ár. Hann væri samt ekkert í felum eins og sumir hefðu gefið í skyn, meðal annars Spaugstofumenn. Honum væri ekki skylt að svara spurningum fjölmíðla um allt sem gerðist í þjóðfélaginu. En auðvitað gegndi hann sínum embættisskyldum og upplýsti um þau mál sem skiptu mál. Hann væri ekki haldinn neini fjölmíðlasýki. Geir taldi vist að hann gæti starfað með Ingibjörgu Sólrúnú i ríkisstjórn. Það sama gilti um VG, þar sem sterki forystumenn væru, þó að ólíklegt væri að það gengi eftir.

bjorgvin@frettabladid.is

Verkefni nýrrar ríkisstjórnar



ÓSSUR SKARPHÉÐINSSON

Í DAG | Stefna jafnaðarmanna

telja að kerfisbreytingar á mörgum þáttum hagkerfisins auk fjárfestinga leiði til töluverðs hagvaxtar – án frekari stóriðju.

Í stað stóriðju á næsta ríkisstjórn að leggja áherslu á fjárfestingar í menntun, skýringum og í grunngerð hátknini og bekkingarframleiðslu. Á nýlegu Sprotapáningi urðu tillögur Samfylkingarinnar í þessu efni í 1.-3. sæti í kosningu um tillögur flokkanna.

Stöðugleiki í efnahagslifi

Um miðjan síðasta áratug uppfylltu Íslendingar öll skilyrði fyrir upptöku evrunnar. Vaxandi óstöðugleiki birtist í því að í dag uppfyllum við aðeins tvö af fimm. Upptaka evrunnar myndi að sönnu ekki leysa vandamál óstöðugleikans við náverandi aðstæður. Höfuðmarkmið nýrrar ríkisstjórnar í efnahagsmálum ætti hins vegar að vera efnahagslegt jafnvægti þannig að Íslendingar ættu að minnsta kosti val – vilji þeir taka upp evruna. Vextir, verðbólga og gengissveiflur yrðu miklu minni en í dag, og hægt væri að hefjast handa um afnám verðtryggingar – sem er fjtóður á venjulegum skuldugum Íslendingum.

Samfylkingin telur að frestun á stóriðjuframkvæmdum sé forsenda þess að nái niður þenslunni og tryggja aftur stöðugleika í efnahagslífum. Ábatinn birtist í lægri vöxtum, lægri verðbólgu og traustara umhverfi sprota- og smáfyrir-tækja.

Valkostur okkar í Samfylkingunni gengur því í þveröfuga átt við stefnu ríkisstjórnarinnar. Um þessar ágreiningar eru munu átök stjórnsmálanna standa á kosningavori.

Félagsleg velferð

Langbrýnasta verkefnið á svíði velferðarmála er að bæta kjör aldraðra og öryrkja. Fyrsta verk ríkisstjórnar jafnaðarmanna verða tafarlausar kjarabætur til lífeyrisþega með hækku tekjutryggingar, auknu frelsi til vinnu án þess að lífeyrir skerðist, lækkun skatts á fjármagnshluta lífeyristekna niður í 10%, og afnámi tengsla lífeyristekna við atvinnu- og lífeyristekjur maka. Sú ríkisstjórn mun líka fjölgja hjúkrunarheimilum og efla mannréttindi aldraðra með því að afleggja fjlóbli í innan vegjum þeirra.

Kynbundinn launamunur er annað ranglæti sem ný ríkisstjórn mun ráðast gegn. Engum er betur treystandi til þess en ríkisstjórn undir forystu Ingibjargar Sólrúnar. Í hennar tíð minnkaði kynbundinn launamunur hjá Reykjavíkurborg um helming. Ný ríkisstjórn þarf að

Í þessu sambandi má sérstaklega minna að yfirlysingu Ingibjargar Sólrúnar á Alþingi í sl. viku um að þa sé „... algjörlega nauðsynlegt að fyrirhuguðum framkvæmdum í Straumsvík og Helguvík verði frestað á næstu árum.“ Athyglisvert er, að leiðotgar í atvinnulífi

Norðurland og Vestfirði í forgang

UMRÆÐAN

Byggðamál

Nýverið var birt skýrsla sem unnin var í samvinnu Byggðastofnunar og Hagfræðistofnunar Háskóla Íslands um þróun hagvaxtar í einstaka landshlutum á árabilinu 1998-2004. Í þeiri skýrslu kemur fram að hagvöxturinn er mestur á höfuðborgarsvæðinu, eða 49%, en meðal-tal hagvaxtar á öllu landinu er 29%, sem hlítur að teljast harla gott. Það sem hins vegar stíngur í augu er að tvö svæði á landinu virðast hafa orðið alveg útundan í þeiri hagvaxtar-sveiflu sem hefur átt sér stað í landinu á undanförnum árum, en það eru Norðurland vestra og Vestfirðir. Hagvöxtur á báðum þessum svæðum mælist neikvæður um 6%. Í skýrslunni kemur jafnframt skýrsla fram að neikvæð þróun hagvaxtar og fólkfækkun haldast í hendur og fólk hneigist til að flytja frá stöðum þar sem tekjur vaxa lítið til þeirra staða þar sem uppgrípin eru. Það er margt sem skýrir þessa þróun sem ekki verður rakið hér. Hér skal heldur ekki gert lítið úr því jákvæða sem, fyrir tilstilli stjórnvalda, hefur verið að gerast á þessum svæðum. Það er hins vegar mikilvægt að hnykkja á því að opinberar framkvæmdir og aðgerðir af hálfu stjórnvalda eiga sinn þátt í því að sum svæði vaxa og dafna en önnur ekki.



HERDÍS Á. SÆMUNDARDÓTTIR

Í ljósi þessara niðurstaðna hlítur það að vera eðileg krafa til stjórnvalda að þessi tvö svæði verði sett í forgang hvað varðar framkvæmdir, fjárfestingu og aðra uppbyggingu sem til þess er fallin að auka hagvöxt og treysta byggð. Tækifærin eru nóg. Flutningur opinberra stofnana til landsbyggðarinnar hefur tekist vel og þær stofnanir sem fluttar hafa verið hafa gert hrak-spár og kenningar um að illgerlegt sé að reka opinberar stofnanir á landsbyggðinni að engu.

Í byggðaáætlun fyrir árin 2006-2009 eru talin upp þrjú meginatriði sem stjórnvöld skulu hafa að leiðarljósi, en þau eru að stórefla menntun á landsbyggðinni, að fjlöglar opinberum störfum á landsbyggðinni og að styrkja Byggðastofnun til mikilvægra verkefna á landsbyggðinni. Í samræmi við þessi þrjú meginmarkmið er hægur vandi að veita auknum fjármunum til verkefna tengdra þeim og efla bannig þessi tvö svæði sem sérstaklega eru tilgreind í ofanefndri skýrslu. Hér verða ekki talin upp einstök verkefni sem stjórnvöld geta auðveldlega komið að, en sú skoðun skal hins vegar itrekuð að lengu sé tímabær að beina sjónum sérstaklega að þessum svæðum og grípa til þeirra aðgerða sem nauðsynlegar eru.

Höfundur er varapringmaður Framsóknarflokksins í Norðvesturkjördæmi.

ABC-kort

Hjálpaðu bágstöddum börnum og njóttu afsláttar í leiðinni



Með ABC-kortinu færðu 10% afslátt á Pizza Hut og 1% af upphæðinni rennur beint til ABC-barnahálpars.



Netbankinn

allt



Hljóðtækní

Yamaha YSP-1100 er einn hátalari sem skilar raunhæfum heimabíóhljóm. Tækið endurvarpar hljóði af veggjum og gefur þannig þá tálheyrn að hljóðið komi aftan frá.

GRÆJUR 3



Gólfhreinsitæki

Nýjar gerðir gólfhreinsitækja komu til landsins í liðinni viku á vegum fyrirtækisins Hreinsivéla sem sópa, skúra og purrka gólfin samtímis.

VINNUVÉLAR 4

HEIMILI HEILSA HÚS BÖRN NÁM FERÐIR MATUR BÍLAR TÍSKA GRÆJUR ATVINNA TILBOÐ VINNUVÉLAR O.FL. FRÉTTABLAÐIÐ

ALLT HITT

[GRÆJUR VINNUVÉLAR]

Sala á JCB-vinnuvélum jókst um 25% á síðasta ári hjá Vélaveri. Stærstu markaðs-hlutdeild í vinnuvélum á Íslandi á JCB í traktorsgröfum þar sem það trónir í fyrsta sæti með 28 prósent markaðshlutdeild og í skotbómu-lyfturum með 23 prósent þar sem JCB er í öðru sæti.

Kompás, sem sýndur er á Stöð 2, er nú aðgengilegur fyrir iTunes og Podcast.is. Kompás er eini íslenski fréttaskýringaþátturinn sem frameleiddur er og hlaut Eddverðlaunin 2006 í floknum besti sjónvarpsþátturinn. Þættirnir eru í fullum gæðum og hægt er að horfa á þá beint í tölvunni með iTunes 7 eða flytja yfir á iPod og horfa á hann hvar sem er, hvenær sem er.



GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn 12. febrúar, 43. dagur ársins 2007.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag
Reykjavík 9.34 13.42 17.51
Akureyri 9.28 13.27 17.27

Heimild: Almanak Háskóla



Torfi Þór ráðleggur fólk að sníða sér stakk eftir vexti og kaupa græjur sem henta núverandi iverustað. Ekki ætti að hugsa sem svo að einhverntímann fari maður í stærra eða öðruvísi herbergi því þegar að því kemur selur maður gömlu græjurnar og kaupir sér nýjar.

FRÉTTABLAÐID/RÓSA

Sprengdi hátalarana á árshátíðinni

Græjurnar hans Torfa Þórs lento í bílsysi á leiðinni heim, voru í allt of litlu herbergi og eyðilögðust að hluta til í partí. Nú eru þær loksns komnar á góðan stað eftir tíu ára flakk.

Torfi Þór er tölvunarfræðingur og tónlistarmaður og mikill áhugamaður um hljómtæki. Fyrir tíu árum fékk hann sinn fyrsta alvöru magnara og hann á hann enn. „Það var fyrst á þessum tíma sem maður átti nóg til að hægt væri að hugsa um að kaupa sér alvöru græjur,“ segir Torfi. „Eg sökkti mér ofan í öll fagblöð og netsíður um græjur til að komast að því hvað væri best og plataði meira að segja besta vin minn í að kaupa sér sambærilegar græjur. Hann hafði reyndar líttinn áhuga og langaði bara að geta hlustað á tónlistina sína en svona er bessi tækjaáhugi, hann er bráðsmitandi.“

Torfi segir að fátt sé skemmtilegra fyrir græjufíkla eins og hann en að koma heim með nýtt tæki, taka það úr kassanum, tengja það og byrja að fikta. Eðlilega lá Torfa mikið að prófa magnarann þegar hann fékk hann í hendurnar, en ferðin heim gekk ekki brautalaust fyrir sig. „Á leiðinni heim brotnaði framrúðan á bílnum. Petta var Súkka með framrúðu úr perlugleri

bannig að þegar hún brotnaði varð hún öll hvít. Við vorum sem betur fer á líttilli ferð, ég og félagi minn, en þegar hann steig út og skellti á eftir sér hurðinni hrundi gleríð í milljón bitum yfir mig með magnarann í fanginu,“ segir Torfi og hlær. „Við komumst að lokum heim þar sem ég setti upp tækið og við vorum fljótir að gleyma rúðunni og byrja að fikta.“

A þessum tíma bjó Torfi í litlu herbergi í foreldrahúsum og því ekki mikil pláss fyrir magnara, fimm hátalara og bassabox. Græjurnar fengu svo stóku sinnum að fara í ferðalag og þar með talið á árshátíð á vegum nemendafélags Tónlistarskóla Reykjavíkur. „Ég var formaður félagsins og mín heilaga skylda að sjá fyrir góðri tónlist í partínu. Ég kom með græjurnar og við hækkuðum aðeins of mikið. Okkur fannst það fint en hátölurunum ekki og þeir einfaldlega eyðilögðust,“ segir Torfi og hlær.

Nú er Torfi kominn með nýja hátalara og loksns herbergi sem hæfir græjunum. „Ég flutti til útlanda og græjurnar voru notaðar að hluta til af foreldrum mínum, en þau kusu að setja bassaboxið í geymslu,“ segir Torfi og glottir. „Nú er ég loksns kominn í fína íbúð með fínni stofu svo ég get loksns farið að njóta hljómburðarins, tíu árum eftir að að ég keypti græjurnar.“

tryggvi@frettabladið.is

Heilsársdekk allan ársins hring!

Með heilsársdekk undir bílnum ertu alltaf klár í slaginn hvernig sem færðin er.

Að auki þarf ekki að hafa áhyggjur af dekkjaskiptum næsta vor eða næsta haust.

Þú einfaldlega ekur á heilsársdekkjunum þangað til þú færð þér ný.

Kíktu við í Sólningu og kynntu þér heilsársdekkin okkar.

Continental®

Mastercraft
FIRESTONE

SÓLNING

Kópavogur, Smiðjuvegi 68-70, sími 5445000 | Njarðvík | Selfoss

SKAPARIN AUGLÝSINGASTOFA



Vinsælasta geymslulausnin í dag!
Samsett og tilbúið til notkunar. Þú stingur einfaldlega í samband og byrjar að afrita á 320 GB hýsinguna þínar

INOi 320 GB USB 2.0
11.900
... eða þú kaupir hýsinguna og velur þér harðan disk.

INOi hýsing án disks
2.700
computer.is
www.computer.is
Skipolti 50c · Sími 551 6700

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Frumgerð flugbíls

TERRAFUGIA HEFUR SÓTT UM EINKALEYFI Á FYRSTA FJÖLDAFRAMLEIDDA FLUGBÍL VERALDAR.

Terrafugia var stofnað af nemendum Tækniþólsans í Massachusetts og síðar gert að fyrirtæki. Hjá einum sem fyrirkinnu er ætlað að framleiða er flugbillinn Transition, sem er í raun flugvél með samanþrótanlegum vængjum. Farartækið á að vera löglegt bæði í lofti og á láði. Ekki hefur enn verið ákvæðið hvenær framleiðsla hefst og óvist hvort flugbillinn verður nokkurn tíma frumsýndur.



Hrafnkell V. Gíslason, forstjóri Póst- og fjaraskiptastofnunar.



Sjónvarpsefni beint í vasann

Með þriðju kynslóðar sínum verður hægt að fá uppáhalds sjónvarpsþáttinn beint í vasann. Tíðnileyfum frá Póst- og fjaraskiptastofnun verður úthlutað í vor og búist er við að sendar fyrir símana komist í gagnið fljótegla eftir það.

GSM-farsímakerfið var uppruna- lega hannað fyrir talsamband þar sem SMS-smáskilaboð bættust síðan við ásamt GPRS-gagnaflutningi. Þriðju kynslóðar farsímar eru hannaðir fyrir háhraða gagnaflutning og geta auðveldlega boðið upp á sjónvarpsefni í góðri upplausn, þótt maður sé staddur inni í tjaldi í Vaglaskógi.

Til að styðja þessa nýju tækní þarf nýja senda sem munu rísa viðsvegar um land með tíð og tíma, en í vor verður úthlutað nýjum tíðnileyfum frá Póst- og fjaraskiptastofnun. Í reglum stofnunarinnar um uppyggingu kerfisins er svo líka sagt til um hversu hratt skuli byggja kerfið upp.

„Þriðju kynslóðar farsímar geta flutt gögn á sambærilegum hraða og ADSL-tenging flestra heimila í dag,” segir Hrafnkell V. Gíslason, forstjóri Póst- og fjaraskiptastofnunar.

Þriðju kynslóðar símarnir verða í sambærilegu gagnasambandi og talsamband GSM-símannar í dag án þess að þurfa á heitum reitum að halda.

Hrafnkell býst ekki við því að símarnir taki við af fartölvmum þar sem hægt verður að tengja fartölv-



„Þriðju kynslóðarfarsímar geta flutt gögn á sambærilegum hraða og ADSL-tenging flestra heimila í dag,” segir Hrafnkell V. Gíslason.

ur í gegnum þriðju kynslóðar síma og vera sítgendur án heitru reita.

„Við þurum ekki heita reiti fyrir sitengingu þriðju kynslóðar símanna. Tengingin verður heldur ekki bara á dreifingarsvæðum, ég er að tala um heilu borgirnar og heilu löndin,” segir Hrafnkell.

Þriðju kynslóðar símarnir geta bæði notað gamla og nýja kerfið fyrst um sinn, en með tíð og tíma verður alfarið skipt yfir í þriðju kynslóðar kerfið.

- rh

Stórútsala

31x10,5R15
Tilboð kr. 11.900

32x11,5R15
Tilboð kr. 13.900

33x12,5R15
Tilboð kr. 14.900

35x12,5R15
Tilboð kr. 15.900

265/75R16
Tilboð kr. 12.900

Chaparral

Pro Comp - BFG

Pro Comp
33x12,5R17
Tilboð kr. 19.990

35x12,5R17
Tilboð kr. 23.990

35x12,5R18
Tilboð kr. 28.990

BFGoodrich
285/65R18
Tilboð kr. 25.990

Mártorhjólavörur
30% afsláttur

AGV & LAZER
Hjálmur
40% afsláttur

REVO
Fjarstyrðir bílar á tilboð

Shadow
Tilboð kr. 29.990

TNX
Tilboð kr. 39.990

CUT CE
Tilboð kr. 49.990

REVO 3,3
Tilboð kr. 59.990

FG MONSTER TRUCK
Tilboð kr. 69.990

-25-40%

Gott úrval af álfelgum undir flesta bíla. 13 - 17 "

Mangels

50% OFF
RC Car
50% OFF

Allir RC aukahlutir
20% afsláttur

Allir RC varahlutir
50% afsláttur

-70%

RS

VDO

EKKI MISSA AF ÞESSU !

Borgartún 36 - s: 588 9747 - www.vdo.is



Nú hefur verið sýnt fram á að hraðir skotleikir bæta sjón.

Tölvuleikir bæta sjón

Hraðir tölvuleikir, þar sem mikil er um að vera, bæta sjón spilara um allt að 20 prósent.

Loksins geta tölvuleikjaunnendur lagt „tölvuleikir bæta samhæfingu handa og augna“-afsóknina á hilluna og byrjað að dásama áhrif beirra á sjónina. Visindamenn við háskólanum í Rochester í New York-riki hafa nefnilega komist að því að það að spila tölvuleiki getur haft jákvæð áhrif á sjónina.

Visindamennirnir báru saman hóp spilara sem spilaðu Tetris annars vegar, og hóp sem spilaði fyrstu persónu skotleikinn Unreal Tournament hins vegar. Niðurstöðurnar voru þær að Tetris gerði ekkert gagn, sjónin batnaði ekki svo mælanlegt var. Þeir sem spilaðu Unreal bættu hins vegar sjónina um allt að 20 prósent.

Varðandi þetta sem mamma og pabbi sögðu með að verða rangeygður og skemma augun: þau höfðu rangt fyrir sér.

- tg

Heimabíóhljómur úr einum hátalara

Yamaha YSP-1100 er einn hátalari sem skilar raunhæfum heimabíóhljómi. Tækið endurvarpar hljóði af veggjum og gefur þannig þá tálheyrn að hljóðið komi aftan frá.

Pegar „surround“-heimabíókerfi fóru að seljast jafn vel og raun ber vitni fóru framleiðendur að leita að nýjum leiðum í þróun kerfanna. Einn augljósasti gallinn við þau er hversu plássfrekt þau eru og oft á tíðum frek á sjónræna athygli. Þetta er ekkert mál fyrir bíófíkla sem dreymir um það eitt að eiga bíosal í stað stofu, en fyrir Jón og Jónínu sem vilja bara horfa á Evróvisjón í almennilegum græjum eru tveggja metra gólfhátlarar ar það sem kallast á fagmáli „overkill“.

Ein lausnin var að þróa minni kerfi og samfara því fóru þráðlausir hátalara að skjóta upp koll-YSP-1100 samanstendur af 40 litum stafrænum kraftmögnum bak við 40 stefnuvirk hljóðnema, auk tveggja bassahátlara. Þeim er raðað í eina heild þannig að þeir henti fullkomlega undir 42" tommu sjónvarp (þó það henti nánast hvar sem er nema ofan í fiskabúri).

inum. Vandamálið var ennþá það sama því pessar lausnir byggja allar á fimm til sjö hátolurum sem komið er fyrir í kringum áhorfanda og -heyranda. Fyrir nokkrum árum komu hinsvegar á markaðinn kerfi sem byggja á endurvarpi hljóðs af veggjum sem myndar einskonar „gervi“, surround“.

Hljóðið kemur þá einungis úr einum eða tveimur hátolurum og eru kostirnir einfaldlega of augljósir til að telja upp. Þessi tækni er nú orðin raunverulegur val-kostur hvað varðar bæði gæði og verð.

Þessi tækni hefur verið þróuð af ýmsum framleiðendum en flestir eru sammála að Yamaha sé fremst meðal jafningja á þessu sviði enda fáir jafn miklir tækjafíklar og fjarlægir frændur okkar Japanir. Kerfi Yamaha kallast YSP-1100 og er þriðja kynslóð heimabíós sem byggir á fjölmögum hátolurum sem komið er fyrir í einni heild þannig það lítur út sem einn hátalari. Tækið vinnur bannig að sumir hátalara virka sem miðjuhátlarar og



Yamaha YSP-1100 gefur „surround“-hljóm þrát fyrir að vera bara einn hátalari. Þar að auki lítur það vel út.

aðrir sem fram-hátlarar á meðan aðrir skjóta hljóðinu til hljóðanna í veggi eða aðra fleti sem endurkasta hljóði þannig að það berst aftur fyrir áheyrandu. Lang-

einfaldast er að skoða skýringarmynd og skilja eftir meira pláss fyrir augljósingarnar sem borga laun þess sem skrifar.

Það kann að hljóma flókið að stilla tækið þannig að það kasti hljóðinu nákvæmlega eins og þarf. Það er hins vegar ekki flóknara en að koma þar til gerðum hljóðnema fyrir (hann fylgir tækinu) og ýta á „auto“-takkann. Hvert þriggja ára barn getur ráðið fram úr þessu en

fyrir þá hörðustu er hægt að stilla tækið handvirk.

Helsti kostur tækisins, fyrir utan að taka lítið pláss, líta vel út og hljóma vel, er að það virkar. Ótrúlegt en satt, tækið gefur mjög góðan hljóm og surroundið virkar. Hljómurinn er ekki eins og í hefðbundnu heimabíóni en það er vel bess virði að skoða tækið því þarna er á ferð góð lausn á leiðindavandamáli.

tryggvi@frettabladid.is



YSP-100 kastar hljóði milli veggja og myndar eins konar „surround“. Tækið hentar á flesta stað nema í miðja Laugadalshöllina.

GL-flatskjáir með innbyggðum hörðum disk

GL SETUR BRÁTT Á MARKAÐ SJÓNVÖRP MED INNBYGGÐUM 160 GB HÖRÐUM DISK. SJÓNVARPIÐ GETUR PÁ TEKIÐ UPP ALLA PÆTTINA SEM PÚ MISSIR AF.

Kassettutækið fæddist og dó, videotækið fæddist og dó, og nú er farið að síga á seinni hlutann hjá DVD-spilurunum. Þeir áttu að hverfa með komu DVD-upptökutækjanna en nú virðast þau ætla að hverfa án þess að hafa nokkurn tímann náð að leysa nokkuð af hölmi.

LG setur innan tíðar á markað tvö HD-sjónvörp, annað LCD og hitt plasma. Það sem gerir þau sérstök er innbyggður 160 GB harður diskur og USB-tengi sem gerir þér kleift að geyma kvíkmyndir í sjónvarpinu og taka upp það sem þú vilt eiga eða missir af. Þetta þýðir að öllum líkendum bless, bless DVD-upptökutæki.

Viltu litla, hændhæga fartölву, sem getur unnið alla almenna vinnslu og er með rafhlöðu sem dugar í allt að 5 tíma?

**Pá er MSI
MÁLIÐ**

AÐEINS
3.643
Á MÁNUÐI



MSI Megabook S271 fartölva

Glaesileg fartölva á einstöku verði með öflugum **1.6GHz** AMD Turion64 X2 Mobile TL-50 örðjörva, **1GB Dual DDR2** minni, **80GB** harðisk, DVD±RW/DL skrifara, **12.1" WXGA** Breiðtaldsskjá, **128MB** ATI Radeon X1150 PCI-Express skjákorti, 10/100/1000 netkorti, Bluetooth, innbyggðu þráðlausu netkorti og Windows **XP Home** stýrikerfi

EINSTAKT VERÐ AÐEINS **129.900**

TÓLVULISTALÁN AÐEINS KR. **3.643** í 48 MÁNUÐI

TÓLVULISTINN

Til Sölu

Smáauglysingar af öllum gerðum.
Allar mjög sjáanlegar og í góðu ástandi.
Uppl. i s. 550.5000

FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglysingar sem allir sjá

Reykjavík Nótatún 17 414 1700
Akureyri Glerárgötu 36 414 1730
Keflavík Hafnarfötu 90 141 1740
Egilsstaðir Miðvangi 2-4 414 1735

Vörubílastöðin Próttur útvegar jarðefni úr öllum helstu námum í nágrenni Reykjavíkur.



Búkolludekk
á betra verði

Sólning kynnir búkolludekk frá Triangle á frábæru verði

SÓLNING

Triangle dekkir eru flutt til landsins beint frá framleiðanda og því getur Sólning boðið þau á einstaklega hagstæðum kjörum. Búkolludekkin frá Triangle eru rómuð fyrir gott grip og frábæra endingu.

Hafðu samband við sölumenn Sólningar og kynntu þér frábært verð á búkolludekkjum frá Triangle

Að auki er Sólning með úrvall annara vinnuvéladekkja frá ýmsum framleiðendum.

Kópavogur • Smiðjuvegi 68-70 • sími 544 5000 • Njarðvík | Selfoss • www.solning.is



Eigendur Hreinsivéla, þeir Birkir Már Árnason og Jakob Már Baldursson.

Sópa, skúra og purrka gólf

Nýjar gerðir gólfhreinsitækja komu til landsins í liðinni viku á vegum fyrirtækisins Hreinsivéla. Þær eru bandarískar frá Factory Cat.

Hreinsivélar hafa flutt inn stórtæki til gólfþvotta í tíu ár en hin nýkomu tæki eru mun minni og liprarí og henta betur smærri fyrirtækjum og skólum að sögn Jakobs Baldurssonar, framkvæmdastjóra og annars eiganda Hreinsivéla. „Tækin sópa og skúra samtímis og gólfþið þornar um leið og þvotti er lokið því vélarnar burrrka allt strax. Þær nýtast þess vegna vel þar sem margir ganga um og brífa þarf hratt og vel,“ segir hann og nefnir iðnaðargólf, plón, bílastæðahús og flugstöðvarbyggingar sem dæmi um kjörinn vettvang fyrir vélarnar. Nokkrar gerðir þeirra eru fáanlegar.

„Pessar litlu vélar hafa ekki verið í boði áður því þær eru ný framleiðsla frá Factory Cat og það

er ný hugsun og hönnun á bak við þær,“ segir Jakob. Hann fullyrðir að þær séu vandaðar því Factory Cat „keyri á gæðum“. „Þarna erum við med móta sem knýja burstana beint og engar reimar á milli,“ segir hann og ætlar til að blaðamaður skilji það. Spurður hvort vandasamt sé að stjórna græjunum brosir hann og segir það ekkert mál. „Það eru digitalmælar á þeim sem segja hvað vélin er gera, hvort hún þurfi meira vatn, hvort losa þurfi tanka og annað slíkt,“ útþýrir hann.

Fyrirtækið Hreinsivélar hefur verið til frá árinu 1996. Það hefur meðal annars flutt inn sópbilana sem hreinsa borgina, sérútbúna vatnsbíla og ryksugukerfi. Það býður uppá snjótennur, sorpbíla og saltdreifara. Einnig stórar Factory Cat vélar sem Jakob segir henta hér á landi í álverum og stórum vöruhúsum. „Þær eru eins og skriðrekar miðað við þessar litlu,“ segir hann hlæjandi. Heimasíða fyrirtækisins er www.hreinsivelar.is gun@frettabladid.is

the NINE

FRÁBÆRIR SPENNUPÆTTIR UM 9 MANNS SEM HALDIÐ ER Í GÍSLINGU Í BANKA Í 52 KLST

www.minnirkus.is/tv

THE NINE
PRIÐJUDAGAR KL. 22:00

SIRKUS

SIRKUS TV

90% heimila na Sirkus TV á ADSL kerfinu, Breiðbandinu, Digital Island en einnig er hegt að na Sirkus TV með venjulegu UHF loftnetti



Gólfþvottavél að störfum.



Nýju gólfhreinsivélarnar eru liprar og henta smærri fyrirtækjum og skólum.

FRÉTTABLAÐID/HEIDA

[ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16



Stórhöfði 26
við Gullinbrú
Sími: 517 1111



BMW X5 3.0, árg.08/02, ek.92P, ssk, álfelgur, leður, sóllúga ofl.ofl. Verð áður 4490P Verð nú 3990P



Toyota Avensis L/B Sol, árg.08/98, ek.160P, 5gíra, álfelgur, Verð.650P



VW Polo Baseline, árg.05/04, ek.37P, 5gíra, Verð. 1090P



Dodge Stratus 2.4, árg.1998, ek.140P, ssk, álfelgur, Verð 590P áhv.440P 10P á mán



M.Benz E 240, árg.07/98, ek.155P, ssk, álfelgur, sóllúga, Verð áður 1490P Verð nú 1290P



Toyota Corolla L/B Luna, árg.1998, ek.117P, ssk, Verð.440P



Lexus GS 300, árg.2001, ek.80P, ssk, álfelgur, leður, sóllúga ofl.ofl. Verð áður 2990P TILBOÐ 2190P



Jeep Cherokee Laredo, árg.09/91, ek.266P, ssk, álfelgur, dráttarkúla, Verð áður 270P TILBOÐ 189P



Toyota LandCruiser 100 Bensín, árg.2003, ek.63P, ssk, leður, sóllúga, Tems, ofl. Verð áður 5390P Verð nú 4750P



Dodge Grand Caravan, árg.01/00, ek.115P, ssk, álfelgur ofl. Verð áður 990P TILBOÐ 850P



Subaru Legacy 2.5, árg.06/00, ek.80P, 5gíra, leður, sóllúga, dráttarkrókur, Verð áður 1190P TILBOÐ 1050P



M.Benz ML270 CDI, árg.06/00, ek.110P, ssk, álfelgur, sóllúga ofl. Verð 2590P



Ford Transit 300L Diesel, árg.05/03, ek.78P, 5gíra, Webasto, Verð.1990P áhv.1735P 29P á mán.



MMC Galant GLSI, árg.04/99, ek.165P, ssk, álfelgur, Verð 690P



Toyota Yaris Terra, árg.07/05, ek.27P, 5gíra, álfelgur, Verð 1250P 100% lán.



Jeep Grand Cherokee LTD 5.7Hemi, árg.06/05, ek.17P, ssk, leður, sóllúga, dvd, bluetooth ofl.ofl Verð 4590P



Range Rover HSE 4.4 Umboðsbíll, árg.01/03, ek.75P, ssk, leður, sóllúga ofl. Verð áður 6390P Verð nú 5990P



Ford Explorer 4DR.LTD, árg.2000, ek.130P, ssk, leður, álfelgur, dráttarkúla, Verð 1250P



Subaru Legacy, árg.04/06, ek.10P, ssk, álfelgur, Verð. 2490P



Ford Escape XLS, árg.10/00, ek.70P, ssk, álfelgur, dráttarkúla, Verð 1350P áhv.1126P 25 á mán.



M.Benz CLK 200, árg.01/01, ek.188P, ssk, álfelgur, sóllúga, Verð 2590P áhv.1900P 37P á mán



Toyota Rav4, árg.10/03, ek.81P, ssk, álfelgur, dráttarkúla, Verð 2090P



MMC Pajero 33", árg.01/98, ek.156P, ssk, álfelgur, dráttarkúla, Verð 1150P



MMC Colt, árg.10/05, ek.1P, 5gíra, sumar/vetrardekk, Verð 1490P áhv.1160P



Jeep Grand Cherokee LTD Overland, árg.2003, ek.46P, ssk, álfelgur, leður, dráttarkúla ofl.ofl. Verð 2990P



Nissan Terrano II, árg.04/01, ek.157P, ssk, álfelgur, ný dekk, dráttarkúla, Verð áður 1650P TILBOÐ 1490P



Toyota Avensis, árg.2002, ek.67P, 5gíra, álfelgur, dráttarkúla, Verð 1290P áhv.920P



Suzuki Grand Vitara XL-7 DIESEL, árg.12/04, ek.125P, 5gíra, álfelgur, Verð 2190P



Honda CRV, árg.04/98, ek.176P, ssk, álfelgur, Verð 690P



Suzuki Ignis 4X4, árg.05/03, ek.60P, 5gíra, álfelgur, Verð 990P



Stórhöfði 26
við Gullinbrú
Sími: 517 1111





**TÆKJASPORT
& DEKK**

Njarðarnesi 1 • 603 Akureyri • Sími 4604350



Polaris Edge X 600 121" - árg 2001- ekinn 3.800km - verð 400.000.-



Polaris Switchback 800 144" x32mm - árg 2004 - ekinn 1.700 miltur - verð 740.000.-



Polaris Switchback 600 144" x32mm - árg 2006 - ekinn 512miltur - snarvindubakkgír - naglavörn og karbítskrúfur - verð 950.000.-



Ski-Doo MXZ Racing 440 - árg 2000 - verð 290.000.-



Ski-Doo MXZ Racing 440 - árg 2005 - ekinn 1.360km - snocross naglar - stórt tankur - hedd fyrir race bensín og 95oct - verð 860.000.-



Yamaha Vmax 700 - 121" - árg 2002 - ekinn 3.200km - brúsagrind - panna - rafstart og bakkgír - verð 450.000.-



Yamaha RS Vector MM 151" x50mm - árg 2006 - ekinn 407km - auka vinstri handar inngefjöld - eins og nýr - verð 1.190.000.-

MÁNUÐAGUR 12. febrúar 2007

SMÁAUGLÝSINGAR

6

BÍLAR & FARARTÆKI

BILASALAN.IS



Suzuki Swift 1,5 5/2006 ek 2.p.km Álfelgur Lán 1.400.000.- 20 á mánuði Verð 1.590.000.- Upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100 og á www.bilasalan.is



M.benz E 200 Classic Kompressor 3/2006 ek 29.p.km SSK, Glerlúga, 16" álfelgur ofl. Verð 4.490.000.- Upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100 og á www.bilasalan.is



Porsche Cayenne S 4/2003 ek 64.p.km Xenon, Leður, Lúga, Umboðsbill. Verð 5.990.000.- Upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100 og á www.bilasalan.is



Hyundai Santa FE 3.5 2004 ek 39.p.km DVD, SSK, 4x4, ofl Lán 1.620.000.- 42 á mánuði Verð 2.290.000.- Upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100 og á www.bilasalan.is



Ford Mustang GT Premium V8 12/2005 ek 13.p.km Leður, SSK, 300 Hö Lán 3.100.000.- 48 á mánuði Verð 3.990.000.- Upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100 og á www.bilasalan.is



Toyota avensis Wagon 1.8 Sol 3/2006 ek 22.p.km 18" sumardekk, vetrarfekk fylgia, Lán 2.400.000.- 39 á mánuði Verð 2.790.000.- Upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100 og á www.bilasalan.is



Heimsbilar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

TILBOD Í FEBRÚAR

TOPCON

Alstóðvar fyrir innmælingar og útsetningar. Magnitókur, yfirborðsskónum og ljósmyndun af innmældum punktum.

GTS-233N

805.000 kr. án vsk.

1.002.225 kr. m/vsk.

GPT-3002N

895.000 kr. án vsk.

1.114.275 kr. m/vsk.

GPT-7001i

1.500.000 kr. án vsk.

1.867.500 kr. m/vsk.

GPT-9001A

2.550.000 kr. án vsk.

3.174.750 kr. m/vsk.



KRAFTVÉLAR

Kraftvélar ehf. - Dalvegi 6-8 - 201 Kópavogi
Sími 535 3500 - Fax 535 3501 - www.kraftvelar.is

Bílar til sölu



Renault Kangoo '06, 1,5 diesel, ek. 16 þús. Uppl. í s. 849 9605.



Nú er réttí tíminn til að panta draumbátinn fyrir sumarið! Margar gerðir í boði. www.vatnaspot.is S. 822 4060.



7 manna, góð kjör, gott verð

Hyundai Trajet 2.0 GlS , Ágerð 2003 , ek: 73þkm , ný timareim og ný skoðaður , rafmagn í öllu , abs bremsur, framhjóladriffin, cd spilari, höfuðpúðar aftan , kastarar, líknarbelgur , 5 gira , velstírni , vetrar og sumardekk , ofl , fallega blár á litinn , Ásett verð 1550þp , Er með álfvillandi Lýsingarábilalani 1400þ afborgun aðeins 23þ.p.r mánuð. Fráborð , rúmgóður og glæsilegur fjölskyldubill ! Fragangur hjá loggiltum bífreðasala fylgir. Uppl. í síma 663 2430.



100 bílar ehf
Funahöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-19 og laugardaga 12-17
www.100bilar.is



Ford Escape XLT Choice, 4WD, árg. 2006, ek.9þús.km., verð 2940þús.kr.



HEIMS BÍLAR
www.heimsbilar.is

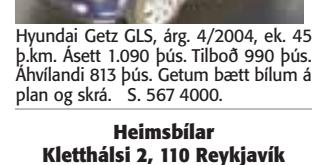
MMC Space Wagon, árg. 4/1997, ek. 204 þ.km .. Ásett 390 þús. Tilboð 190þús. 100% Visalánamöguleiki. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 864 3898.



MMC Space Wagon, árg. 4/1997, ek. 204 þ.km .. Ásett 390 þús. Tilboð 190þús. 100% Visalánamöguleiki. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 864 3898.



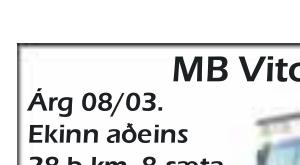
Hyundai Getz GLS, árg. 4/2004, ek. 45 þ.km. Ásett 1.090 þús. Tilboð 990 þús. Áhvílandi 813 þús. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 864 3898.



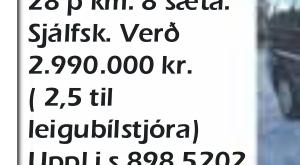
Til sölu er Dodge Ram 2500. Árg 2006. Ekin 20 þ km. Leður, 17" krómtelgur. Uppl. í s 660 2760. Gunnar.



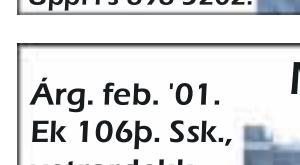
Patrol „44 á nýum dekkjum. Breyttar af Icecool á self. Með loftpúðafjöldun og allskonar gotteri. Einstakur bíll. Ekkert til sparað í breyttingu. 7 manna. áhvílandi 2,9 ásett 4.690. bíll m/ öllu og tilbúinn á fjöll. Ath skipti séristaklega nylegum racer eða crossara. Uppl. í síma 663 3898.



Golf Highline árg. '98, ek. 185 þús. 1.6L, mikil endurnýjaður s.s. girkassi, kúpling og fl. Verð 490 þús. Uppl. í s. 695 3189.



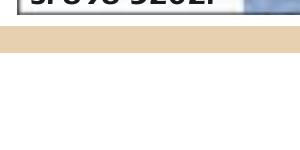
Til sölu er Dodge Ram 2500. Árg 2006. Ekin 20 þ km. Leður, 17" krómtelgur. Uppl. í s 660 2760. Gunnar.



2 FYRIR 1 Trooper '99 - 35" br. og Accent árg '95 fritt með. Uppl. 825-0546



Izuzu Trooper. Árg 09/00. Ekin 146 þús. 33" breyttur. Sjálfsk. Áhv. 1,1. Listaverð 1,7. Tilboð 1.350.000 kr. Uppl. í s. 822 4167.



Til sölu Nissan Patrol SE árg. 1998, ek 140 þús. 38" breyttur, læstur framan og aftan. Lækkud hlutföll. Verð 2.1 millj. Uppl. í síma 897-0337

1-2 milljónir

Til sölu Toyota Corolla Wagon árg. 2004 ek. 36 þús. áhv. ca. 1,2. Verð 1550 þús. S. 894 4745.

Subaru Impreza Árg. 02/05. Ek. 57p. Ssk. Grá, station. Flottur bíll á nýum dekkjum. Áhv. 1.400p. 24þ. per mán. Tilboð 1.550þ. Uppl. í s. 822 4167.



Ford F-250 '99, 7,3 Tdi. Ek. 99þ. mílur Mikil yfirfarinn og margt nýtt ss. dekk, bremsur, krossar og fl. Áhv. lán. Sk. áð.ath. 6155000

Diesel
Toyota Rav4. Árg. '05. Ek. 45þ. Hvitur, mjög snýrilegur. Áhv. 2.590þ. Verð 2.790þ. Uppl. í s. 822 4167.



Óska eftir bíl á 40-80 þús. EKKI eldri en '95, má þarfnað viðgerðar. Uppl. í s. 663 7762.

Nissan Sunny óskast ódýrt. Má barfnast lagfæringar. Uppl. í s. 867 8237.



Ford Explorer árg. 2002, sjálfskíptur, ný dekk, mjög gott útlit. Verð 1.680 þ. Uppl. í s. 664 8363.



2 FYRIR 1 Trooper '99 - 35" br. og Accent árg '95 fritt með. Uppl. 825-0546



Izuzu Trooper. Árg 09/00. Ekin 146 þús. 33" breyttur. Sjálfsk. Áhv. 1,1. Listaverð 1,7. Tilboð 1.350.000 kr. Uppl. í s. 822 4167.



MMC Pajero 2,8 turbo intercooler diesel '97, ek. 190 þús. Ásett verð 1.130þ. Stgr. 730þ. Gott eintak. S. 691 6555.



MB Vito 112 CDI L.
Árg 08/03.
Ekin aðeins
28 þ km. 8 sæta.
Sjálfsk. Verð
2.990.000 kr.
(2,5 til
leigubílstjóra)
Uppl i s 898 5202.



Árg. feb. '01.
Ek 106þ. Ssk.,
vetrardekk.
Skoðaður hjá
Öskju.
Verð 2090þ.
S. 898 5202.



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsumsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Sími: 569 6900, fax: 569 6800

Íbúðaláanasjóður fyrir alla



Íbúðaláanasjóður

fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

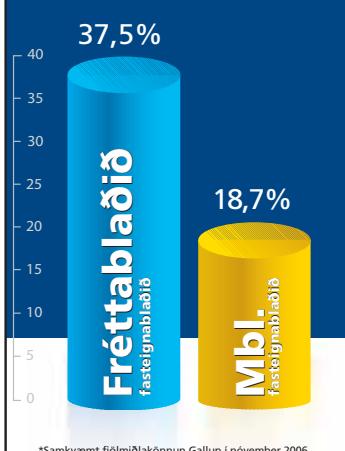
12. FEBRÚAR 2007

FASTEIGNASÖLUR

ÁRBORGIR	26
ÁS	10-11
DRAUMAHÚS	24-25
EIGNASTÝRING	37
EIGNAVAL	17
FAST. OG FYRIRT.SALAN	2
FAST.SALA MOSFELLSBÆJAR	9
FAST.MIÐLUN VESTURL.	16
HOF	3,27
HÚSIÐ	14
HÚSAKAUP	32-33
HÚSAVÍK	13
HRAUNHAMAR	18-20
ÍSL. AÐALVERKTAKAR	7,21
KLETTUR	34-36
LUNDUR	22-23
LYNGVÍK	6
NÝTT HEIMILI	15
REMAX	42
STÓRBORG	31
VALHÖLL	28-29
VÍÐSKIPTAHÚSIÐ	39

LESTUR MEDAL 18-49 ÁRA

Lestur á fasteignablaðum



Markarvegur 12 er á fallegum stað í Fossvoginum.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Innfelld lýsing í loftum

Draumahús eru með til sölu stórt sex herbergja parhús á tveimur hæðum í Fossvogi.

Húsinu, sem er 237,2 fermetrar, er í dag skipt í tvær íbúðir en auðvelt er að breyta því í einnar íbúðar hús.

Komið er inn í flísalagða forstofu á neðri hæð og úr henni er gengið inn í minni íbúðina. Íbúðin er björt með parketti á gólfum og panelklæddum loftum með innfelldum ljósum. Eldhús er með Alno-innréttingu. Stofa er með stórum gluggum og útgengi í suðurgarð. Svefnherbergi er með innfelldum skápum. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél og þurrkara.

Miðrými neðri hæðar er með flísum á gólfum og góðum fataskáp. Í miðrými er þvottahús með

innréttingu, geymsla með hillplássi, köld matargeymsla og útgengi á hellulagða verönd.

Stigi með viðarbrepum liggar upp á aðra hæð. Eldhús er með Alno-innréttingu, parketti á gólf, borðkrók við glugga og búri. Stofurými er með parketti á gólf, gluggum með þrefoldu gleri, uppteknu panelklæddu lofti með innfelldri lýsingu, arni og útgengi á suðvestursvalir. Svefnherbergi eru tvö, bæði með skápum og parketti á gólfum. Baðherbergi er flísalagt í með sturtuklefa og innréttingu. Geymslurými er yfir svefnherbergisálmu.

Innangengt er í bílskúr með sjálfvirkum hurðaopnara frá miðrými neðri hæðar. Bílaplan er hellulagt með snjóbræðslukerfi og garður í góðri rækt.

Ásett verð er 69,9 milljónir.



HRAUNHAMAR er með til sölu einlyft einbýli á Álfanesi með innbyggðum bílskúr.



DRAUMAHÚS FASTEIGNASALA er með til sölu parhús á besta stað í Seljahverfi.



HOF FASTEIGNASALA hefur til sölu einbýlishús við Kleifarsel.



EIGNASTÝRING FASTEIGNASALA er með til sölu vel staðsettan heilsárbústað við Vesturbrúnir á Ásgarðslandi.

Þannig er mál með vexti ...



... að bað er hægt að léttu greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ
AÐEINS
3,2%

Miðað við myntkörfu 4,
Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbíankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af lánninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

FRJÁLSI



Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtaekjasala.is

Glæsileg nudd og greningarstofa.

Til sölu glæsilegt heilsustúdío með góðan tækjakost. Bekkt stofa í flottu húsnæði. Glæsileg heimasiða yfir þjónustuna. Góður timi framundan. Frábært tækifæri.

Veitingastaður í austurborginni.

Til sölu veitingastaður, vel tækjum búin, tekur a.m.k. 40 manns í sæti. Staðurinn hefur mikla möguleika á verulegri aukningu. Sanngjarnar verð.

Heildverslun með sérvöru

Til sölu heildsölufyrirtæki og smásöluverslun með sérvöru fyrir hótöl og veitingageirann svo og stofnanir á heilbrigðissviði. Gæðavörur og gott fyrirtæki. Upplýsingar á skrifstofu.

Sérvslun með eigin innflutning.

Til sölu glæsileg verslun, í nýju húsnæði, með gjafavörur, húsgögn og teppi. Flytur inn vörur frá 22 löndum. Skemmtilegt tækifæri.

Ís-matur-videó. Hverfissöluturn

Glæsilega innréttuð hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki. Topp tækifæri.

Fiskheilda - rótgrói fyrirtæki.

Til sölu rótgróin fiskheilda. Góð viðskiptasambönd í hart nær 20 ár. Mjög sanngjarnar verð. Frábært tækifæri fyrir duglegan aðila. Afhending strax.

Söluturn í Vesturbænum.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn vel staðsettur og með mikla veltu. Mikil íssala. Pizzu ofn og miklar innréttningar. Rúmgott húsnæði. Gott verð.

Grill-sjoppa með bíralúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu. Heitur matur í hádeginu. Gott tækifæri. Hagstætt verð.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskar að er. Frábært verð.

Björgvin Ó. Óskarsson

Löggiltur leigumiðlari og eignaskiptalýsandi

Oskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki

Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. fæsteignasali

Ögurhvarf, Kóp, 3.340 m2.



Atvinnuhúsnæði með súlulausum lagerrými, verslunarrrými og skrifstofuálfumu. Húsnæðið er í byggingu og afhendist skv. nánara samkomulagi. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið í heild sinni (bygg.st.5 eða lengra komið), eða minni einingu. Teikningar og skilalýsingar á skrifstofu.

Hlíðasmári 170 fm - verslunarhúsn.



TIL LEIGU 170 fm verslunar og þjónustuhúsnæði vel staðsett á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endapláss sem er laust nú þegar. Næg bílastæði.

Allt að 3000 fm Lagerhúsnæði.



Til leigu vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Kóllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttiðnað. Möguleiki á 1000 - 3000 fm. Leigist til 2ja ára í senn. LAUST!

Bíldshöfði, verslunar- og skrifstofuhúsn.



Frábærlega staðsett á Höfðanum, til leigu nýtt og glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem um þessar mundir er verið að reisa annað af 2 húsum á lóð. Hver hæð er um 700 m2. Í boði eru stærðir frá 350 fm til rúmlega 10.000 fm. Nánari upplýsingar og teikningar á

Fornubúðir Hfj. 180 fm innkeyrslubil.



Til sölu eða leigu 180 fm innkeyrslubil með háum og góðum innkeyrsluhurðum. Gott athafnasvæði fyrir utan og á lóð. Bíldi er 120 fm að gólfleiti og 60 fm milligöld. Húsnæðið er vel staðsett við höfnina og hentar fyrir margvíslega starfsemi. LAUST.

Hlíðasmári verslunar- og skrifstofuhúsn.



Til leigu glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum, samtals um 1.800 fm, frábærlega staðsett í gönguferði við Smáralindina. Sameign og notarymi verða afhent fullbúin og tilbúin til notkunar fyrir væntanlega leiğendur. Frágangur verður að utan sem innan með glæsilegusta móti. Húsnæðið verður afhent eftir mitt ár 2007.

Óseyrarbraut Hfj, 355 fm innkeyrslubil.



Til leigu miðsvæðis í Hafnarfirði og við höfnina, gott innkeyrslubil með 1 innkeyrsluhurð. Góð aðkoma. LAUST.

Frum

Halli ekki nauðsynlegur

Að ýmsu þarf að huga þegar gengið er frá gólfum og niðurföllum í votrýmum. Hermann Ragnarsson hjá Flotmúr ehf. getur gefið góð ráð um halla á gólfum og annan frágang.

Hermann segir að það fari eftir því hvar niðurföllin eru hvort halli þurfi að vera á gólfini eða ekki. „Ég myndi skipta votrýmum niður í two flokka,“ segir hann. „Í fyrri floknum eru gólf sem þurfa að vera hallandi, til dæmis bískúrsgólf, svalagólf, bílageymslur og frystihús. Í seinni floknum eru gólf sem ekki þarf að vera halli á eins og vaskahúsgólf og gólf í baðherbergjum. Rökin fyrir því að setja ekki halli á gólfin í seinni floknum eru að þetta eru eiginlega öryggisniðurföll,“ segir Hermann.

Þó að ekki sé nauðsynlegt að vera með halla á gólfum á baðherbergjum og í vaska-húsum þarf þó að huga að ýmsu öðru við fráganginn á þeim. „Helst þarf að passa að setja ekki ristina í fyrr en eftir að búið er að ganga frá gólfini, hvort sem það er



Hermann segir að ekki þurfi að vera halli á baðherbergisgólfum.



Best er að setja ristina ekki í niðurfallið fyrr en búið er að ganga frá gólfini.

flísalagt eða díkalagt eða hvað sem er, og stilla hana þá í rétta hæð svo að hún sé ekki of neðarlega. Það er heldur ekki gott ef niðurfallið er hæsti punktur á gólfini og þó að ristin standi ekki nema millimetra upp úr er það orðið leiðinlegt. Einnig er

mikilvægt að kíttað sé vel meðfram þröskuldinum svo að leki ekki vatn undir hann ef eitthvað er og það á líka við þó að sé halli á gólfini,“ segir Hermann.

Einn af kostunum við að vera ekki með halla á gólfum í baðherbergjum og vaska-

húsum er að auðveldara að flísaleggja þau að sögn Hermanns. „Til dæmis getur verið erfitt að leggja stórar flísa á gólfin ef mikill halli er á þeim en þær eru einmitt mjög mikil í tísku í dag.“

emilia@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

SKIPHOLT 29B - 105 REYKJAVÍK



Aðeins þrjár stórglæsilegar íbúðir eftir
í þessu fallega lyftuhúsi.

2 stk. 3ja herb. 121 fm. Verð 32,6 millj.
1 stk. 3ja-4ra herb. 176 fm. Verð 48 millj.

Til afhendingar fullbúnar í júní.



KLETTAKÓR 1 - 203 KÓPAVOGI



Eigum nokkrar glæsiíbúðir í þessu
skemmtilega klasa-húsi með bílskýli.

2 stk. 3ja herb. 108 fm. Verð 26 millj.
4 stk. 4ra-5 herb. 175 fm. Verð 43 millj.
6 stk. 4ra herb. 178 fm. Verð 46 millj.

Til afhendingar fullbúnar í júní.



Draumahús 530 1800



Alltaf föst lág söluþóknun

Yfir 400 eignir á **www.draumahus.is**

**Tvær skrifstofur: Mörkinni 4, Reykjavík
og Strandgötu 41, Hafnarfirði**

Draumahús ehf. • Hjalti Pálsson hlđ. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignassala
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

hansgrohe



ALLEGRA CARLTON



ALLEGRA VARIARC

ALLEGRA VARIARC
m. ØRSU

ALLEGRA STARCK



ALLEGRA UNO



AXOR CITTERIO



ALLEGRA TALIS S



ALLEGRA ELEGANCE

AXOR CITTERIO
semi pro

ALLEGRA STEEL

ALLEGRA STEEL
m. ØRSU

FRANKE

blöndunartæki og vaskar
fyrir eldhús



ÍOI ÍSLEIFUR
JÓNSSON

Dragháls 14-16 - 110 Reykjavík
Sími 4 12 12 00 - www.isleifur.is

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUÐ. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ I
FÉLAG FÄSTEIGNASALA

SNAELAND - LAUS STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsetta 24,5 fm samþykkta studioibúð í Fossvogi, íbúðinni fylgir sér geymsla, ásamt samþvottahúsi og hjóla-geymslu.

Verð 8,8 m.

HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

ÁSAKÓR MED BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er athending um næstum áramót. V. 28,9 m.

AKURGERDI 190 VOGAR



Um er að ræða gott og vel staðsett 143 fm einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum. Teikningar af tvöföldum bílskúr. Fallegur suður garður með afgirtri verönd.

V 24,9 m.

GRANDAVEGUR LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherberi innan íbúðar. V. 18,9 m.

ÁLFKONUHVARF MISTÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík. Verð 24,8 m.

PORLÁKSGEISLI GRAFARHOLTI TILB. TIL AFHENDINGAR



Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja endaibúð með gólfefnum á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og

stæði í bílgeymslu. Söлumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 19 m í myntkörfu. Verð 27,6 m.

EYJABAKKI 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikil endurnýj-ada 4ra herbergja endaibúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sam-eign í góðu standi.

Verð 20,9 m.

LÓMASALIR 3JA HERB. Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍL- SKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNL.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flisar á gólfsum. Verð 25,8 m.

LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í brigga íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Af-girtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

BORGARHOLTSBRAUT HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUP-SAMNING.

FUNAHÖFDI LAUST STRAX



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnaði á tveimur hæðu. Verð 75 m.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

KÓRSALIR GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Arinstofa, þaksvalir fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjónaherbergi.

Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík.

BARDAVOGUR 2JA HERBERGJA M/SÉR INNGANGI



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér innangangi í brigga íbúða húsi við Bardavog. Verð 14,9 m.

EIGNIR ÓSKAST

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við á Lyngvík fasteignasölu eftir öllum gerðum að eignum til sölumeðferðar. Verðmetum eignina í sölu þér að kostnaðarlausu.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík s: 588-9490.

Lindargata Reykjavík



- Glæsileg hönnun
- Frábær staðsetning
- Fullfrágengin lóð
- Viðhaldslítið
- Vandaðar innréttningar
- Allur frágangur sérlega vandaður

Glæsilegt fjölbýlishús í 101

Lindargata 27 er glæsilega hannað viðhaldslítið átta hæða lyftuhús í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er teiknað af arkitektastofunni Hornsteinum. Í húsinu eru 21 íbúð og er þeim öllum skilað fullbúnum með parketi á gólfum og flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Hverri íbúð fylgir sérgeymsla í kjallara. Innréttningar eru spónlagðar og geta kaupendur valið um þrjár viðartegundir.

Í eldhúsi verður keramikhelluborð með 4 hellum, blástursofn og gufugleypir. Heimilistækin eru frá AEG með burstaðri stáláferð. Hverri íbúð fylgir eitt stæði á lóð en sumar íbúðir eru auk þess með bískúr. Snjóbraðsla er við aðalanddyri, aðkomurampa og í bílastæðum. Göngustígur og hluti bílastæða er hellulagður.

Íbúðirnar eru 2ja–3ja herbergja, 80–135 fm.

Ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar
www.iav.is

Í göngufæri eru helstu stofnanir landsins, gallerí, Þjóðleikhúsið, Óperan, nýja tónlistar- og ráðstefnuhöllin og fjöldi kaffi- og veitingahúsa.

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími
530 4200



Guðny Gestsdóttir, safnstjóri á Gljúfrasteini, við sundlaugarbakkann þar sem nóbelskáldið tók eflaust margan sundspretinn hér á árum áður.



Hér renna hafið og sundlaugin nánast saman í eitt. Þótt mörgum þyki það kannski sérstakt þá er nokkuð algengt að lúxusvillur sem reistar eru við strendur séu einnig með sundlaug. Þetta fallega hús er í Suður-Afríku.

Svamlað án sundskýlu

Hvern dreymir ekki um að geta skellt sér í sund hvenær sólarhringsins sem er, allan ársins hring?

Á okkar farsælda Fróni er ekki algengt að fólk sé með einkasundlaugar við heimili sín eins og tíokast í Evrópu, Bandaríkjunum og viðar.

Auðvelt aðgengi okkar að almenningslaugum og fyrirmyndaraðstöðu þeirra spilar eflaust inn í að hér á þessu kalda landi, þar sem heita vatnið kraumar undir yfirborðinu, skulum við ekki nýta okkur þessa náttúruauðlind meira á eigin forsendum.

Reyndar eiga margir heita potta, hvort sem er við sumarbústaði eða eigin heimili og þar er gott að sitja bæði vetur, sumar, vor og haust, en fæstir ráðast í það að láta steypa inni- eða útlaug við heimili sitt.

Halldór Laxness var einn fárra Íslendinga sem gerðu undantekningu á þessu á sínum tíma þegar hann létt gera sundlaug við

Gljúfrastein, en þetta fjármagnandi hann með ritlaunum sem hann fékk frá kommúnistunum í Austur-Þýskalandi. Skáldið synti oft og iðulega í lauginni sinni og hefur vafalítið haft gott og gaman

af. Enda örugglega yndislegt að geta svamlað frjáls í eigin laug án þess að hafa vörð á bakkanum sem rekur mann upp úr þegar lauginni lokar.

mhg@frettabladid.is



Ætla má að þetta smekklega hús í Hollywood hafi verið byggt í kringum 1955 en sundlaugar voru mjög algengar í kringum hús efri stéttarinna á þeim árum. Eflaust hefur það líka verið kærkomið þar sem hitinn í Kaliforníu getur oft stigið hátt.



Zen-stemning í lítilli innilaug í einbýlishúsi í Tókýó.



Einstaklega rómantsískur og fallegur garður með heitum potti og lítilli sundlaug. Þetta fallega hús er í Stonehenge á Englandi en það fylgir ekki sögunni hver er svo heppin að búa þarna.



Nýtískulegt hús á Miami í Flórida. Takkið eftir lýsingunni í lauginni og trépallinum við svaladýrnar. Vatnið, steinninn í húsinu og viðurinn í pallinum mynda skemmtilegt samspli andstæðna.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali

Félag Fasteignasala

Stóriteigur - 168 m² raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá betta fina 168 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Stórateig 4 í Mosfellsbæ. Um er að ræða tveggja hæða raðhús sem hefur mikil verið endurbætt sl. ár. Á jarðhæð er forstofa, hol, stofa og glæsilegt eldhús, en á 2. hæðinni er hol, 4 svefnherbergi, fallegt baðherbergi og þvottahús. Tvær svalar og stór afgirt timburverönd.

Verð kr. 36,5 m.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Fasteignasali Söluður
Einar Páll Kjærnested

Jörfagrund - 145,2 m² einbýli.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá 145,2 m² einbýlishús á einni hæð ásamt sökklu af bílskúr. Húsið SG einningahús, byggt árið 2004. Gott eldhús, stofa, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og þvottahusi m/sérinnangangi. Jörfagrund er í rólegu og afslóppnuðu umhverfi norður Reykjavíkur, með Esjuna í bakgarðinum.

Verð kr. 33,9 m.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Fasteignasali Söluður
Einar Páll Kjærnested

Bjargartangi - 177 m² sérhæð.



Stór og björt 152,2 m² sérhæð auk 25 m² geymslu sem mögulegt er að stækka í 50 m² bílskúr við Bjargartanga 10 í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari, sérvottahús, stór geymsla, lokað eldhús m/borðkrök, sjónvarphol, borðstofa og stofa með arni. Stór sameiginleg lóð. Bílastæði hellulagt og aðkoma frá Álfatanga.

Verð kr. 34,9 m.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Fasteignasali Viðskiptastjóri
Einar Páll Kjærnested

Spóahöfði - 175 m² raðhús



Mjög fallegt 175 m² raðhús með bílskúr við Spóahöfði í Mosfellsbæ. Íbúðin er 145,5 m² með 3 góðum svefnherbergjum, stóri stofu/borðstofu, eldhúsi með fallegir kirsüberjainnréttingu, baðherbergi m/kari og sturtuklefa, stór sjónvarpslofti og þvottahusi. Innangengt í 29,6 m² bílskúr. Þetta er falleg eign á góðum stað í Mosfellsbæ.

Verð kr. 42,9 m.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Fasteignasali Fulltrúi
Einar Páll Kjærnested

Barrholt - 225 m² einbýlishús



Fallegt 224,7 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr og vinnustofu við Barrholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða "hefðbundið" 174 m² einbýlishús í Mosfellsbæ, en á síðasta ári var byggt við húsið 50 m² vinnustofa sem eftir er að fullklára. Hún gæti einnig vel nýst sem stór bílskúr, unglingsaherbergi eða aukibúðarrymi. Frábær staðsettning, rétt við alla þjónustu og skóla.

Verð kr. 49,5 m.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Fasteignasali Fasteigna-
ræðgjáfari
Einar Páll Kjærnested



Mávahlíð - 3ja herb. - Reykjavík



NÝTT Á SKRÁ Falleg 80,8 m², 3ja herbergja íkallara í 3býlis húsi við Mávahlíð 6. Þetta er björt og rúmgöd íbúð, með stóri stofu, eldhúsi m/borðkrök, holi, 2 samhlíða svefnherbergjum og baðherbergi m/sturtu. Þetta er flott íbúð á vinsælum stað í 105 Rvk.

Verð kr. 19,5 m.

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Sími: 586 8080
Fax: 586 8081
www.fastmos.is

Fasteignasali Fasteigna-
söluður
Einar Páll Kjærnested



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –



ENGIJHALLI - Falleg og rúmgóð
107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum
stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð
21,0 millj. 6179



STEKKJARBERG - ENDAÍ-BÚÐ 103,5 fm endaibúð á 3. hæð
í litlu fjölbýli á góðum stað. 4
sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



EINBÝLI
NYTT

FJÓLUHLÍÐ - Fallegt 166,5 fm
einbýli m/bískúr. 3 sv.herb. Stór
verönd. Góð staðsetning. Verð
48,5 millj. 6244



GVENDARGEISLI - GLÆSI-EIGN Stílhreint, vandað og sér-
lega fallegt 296 fm einbýli á einni
hæð m/tvöf. bískúr. 4 stór sv.herb.
Nútímaleg og flott hönnun. 10098



FAGRABERG - Fallegt 212 fm
raðhús m/bískúr á góðum stað í
Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og
heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



ÖLDUSLÓÐ - Falleg og björt
151,9 fm NEDRI SÉRHÆÐ m/bískúr.
3 sv.herb. Sérinnangur. Flott útsýni.
Verð 31,9 millj. 10007



LAUFVANGUR - Björt og falleg
118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb.
Fallegar innréttningar. Parket og flísar.
Verð 21,9 millj. 6190



BREIÐVANGUR - M/BÍL-SKÚÐ Talsvert endurnýjuð 145 fm
endaibúð m/ bískúr. 5 sv.herb.
Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 10068



BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sér-
lega glæsilegt 398 fm einbýli m/bílskúr.
Falleg lóð, verönd, sundlaug,
æfingasalur, gufubáð o.fl. Góð
staðsetning. Verð 74 millj. 6085



ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli
á góðum stað. 5 sv.herb. Verð
34,5 millj. 3680



SVÖLÚÁS - ENDARAÐHÚS
Vandað og fallegt 205,8 fm endara-
ðhús m/bískúr. 4 sv.herb. Stór
verönd og góðar svalir. Verð 44,9
millj. 6000



EFSTAHLÍÐ - FALLEG 143 fm
neðri hæð í tvibýli. 2 sv.herb. Sér-
innangur. Verð 29,5 millj. 9833



DAGGARVELLIR - Nýleg og
falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9
millj. 6180



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100
fm endaibúð á efstu hæð á frá-
bærum útsýnsstað. 3 sv.herb.
Verð 19,5 millj. 10036



VALLARBARD - M/BÍLSKÚÐ
Fallegt 207 fm einbýli ásamt
bískúr á góðum stað. 5 sv.herb.
Verð 42,9 millj. Skipti á minni eign
koma til greina 4863



ÞRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt
og fullbúið 279 fm einbýli með bíl-
skúr á góðum stað. 5 sv.herb.
Verð 59,9 millj. 10046



STEKKJARHVAMMUR -
184,8 fm raðhús m/bískúr. 4
sv.herb. Suðurverönd. Góður staður.
Verð 38,5 millj. 9967



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu
tvibýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð
26,9 millj. 3453



ÞRASTARÁS - FALLEG 107 fm
endaibúð á 2. hæð. 3 sv.herb.
Sérinnangur inn af svöldum.
Verð 24,9 millj. 6155



STEKKJARBERG - FALLEG
92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum
stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott
ástand á húsi og sameign. Verð
21,9 millj. 9975



STEKKJARSEL - RVK Frábært
244 fm einbýli á tvæim hæðum
m/bískúr á góðum og rólegum
stað. Flott útsýni. Laust strax. Verð
58 millj. 6164



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM
240 fm einbýli ásamt bískúr. 4
sv.herb. Fullb. að utan fokhelt að
innan. Verð 33,9 millj. 9977



TRÖLLATEIGUR - MOS. 165,5
fm endaraðhús m/bískúr. 4
sv.herb. Falleg eign á góðum stað.
Verð 40,9 millj. 9699



SUÐURGATA - LAUS Falleg
talsvert endurnýjuð 172,2 fm neðri
hæð m/bískúr. 3 sv.herb. Sérinnangur.
Verð 33,9 millj. 3110



BERJAVELLIR - SÉRINNGANGUR
Glæsileg 117,5 fm íbúð
á jarðhæð. 3 sv.herb. Mikil loft-
hæð. 55 fm verönd. Verð 26,9 millj.
10104



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaibúð
á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinn-
réttigar, parket og flísar. Verð
24,9 fm 9754



SVALBARD - Fallegt og vel
skipulagt 193,2 einbýli á einni hæð
m/bískúr. Sólstofa, verönd, heitur
pottur. Verð 43,6 millj. 6162



**FAGRIHVAMMUR - TVÆR
ÍBÚÐIR** Glæsileg 311 fm eign
sem skiptist í tvær samþykktar
íbúðir og bískúr á frábærum stað.
Verð 69 millj. 9906



KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega
vönduð og glæsileg 113 fm neðri
sérhæð í fjörbýli. 3 sv.herb. Sérinnangur.
Verð 29,9 millj. 6058



LAUFVANGUR - Falleg mikil
endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3.
hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir.
Verð 20,7 millj. 6235



ÞRASTARÁS - FALLEG 110 fm
íbúð á 1. hæð ásamt staði í
bilageymslu. 3 sv.herb. Sérinnangur.
Verð 26,5 millj. 3740



BRATTAKINN - 111,2 fm
hæð/ris í þribýli. 3 sv.herb. Sérinnangur.
Útsýni. Verð 21,2 millj. 2426



HVERFISGATA - Vel viðhaldið
166 fm einbýli á góðum stað. 3-4
sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð
35,8 millj. 6163



HÖRGATÚN - FALLEG 196,3
fm einbýli á frábærum stað í hjarta
Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9
millj. 9722



ARNARHRAUN - LAUS Falleg
mikil endurnýjuð 110 fm neðri
sérhæð á frábærum stað. Sérinnangur.
Verð 25,9 millj. 6210



BURKNAVELLIR - FALLEG og vel
skipulögð 102,3 fm íbúð á 2. hæð.
3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð
21,3 millj. 6237



BREIÐVANGUR - ENDAÍBÚÐ
Björt og falleg 120,9 fm endaibúð
á 1. hæð auk 10 fm geymslu. 4-5
sv.herb. Verð 22,5 millj. 6081



STRANDVEGUR - GARÐA-BÆR 118 fm íbúð m/stæði í bila-
geymslu á góðum útsýnsstað í
Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



ÞRASTARÁS - GLÆSILEGT
Nýlegt og vel staðsett 220 fm ein-
býli á tveimur hæðum m/bískúr. 4
sv.herb. 100 fm verönd. Frábært
útsýni. Verð 59 millj. 6097



FURUVELLIR - GLÆSILEGT
234,2 fm einbýli ásamt bískúr. 4
sv.herb. Glæsileg eign á góðum
stað. Verð 49,9 millj. 5258



ÞRASTARÁS - M/BÍLSKÚÐ
Falleg 156,4 efri hæð m/bískúr í
fjörbýli. 4 sv.herb. Suðvestursvalir.
Verð 37,0 millj. 6077



ÁLFASKEIÐ - Falleg mikil end-
urnýjuð 121,6 fm íbúð m/bískúr. 3
sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 23,5
millj. 6231



ENGJAVELLIR - NÝLEG og falleg
109 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb.
Sérinnangur. Verð 22,9 millj. 6070



VESTURBRAUT - Skemmtileg
3ja herb. íbúð á 2. hæð á góðum
stað. Verð 13,9 millj. 6238



ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ
Gott talsvert endurnýjað 282 fm
pallbyggt einbýli m/bískúr. 6
sv.herb. Verönd m/heitum potti.
Verð 45,9 millj. 3673



RAD- OG PARHÚS
Smyrlahraun - Endahús





ENGIHJALLI - Falleg 78,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,8 millj. 6178



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbíli. 2 sv.herb. Sérinnangur og verönd. Verð 20,6 millj. 6148



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19 millj. 9938



ÖLDUGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg sjármeyrandi NEDRI HÆÐ á flottum stað við Hamarinn. 2 sv.herb. Verð 14,5 millj. 4823



SUDURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdío-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



SMÁRABARD - SÉRINN-GANGUR Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð litlu fjölbíli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttningar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bilageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116



ÝRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbíli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



2JA HERB. **ÁLFASKEIÐ - GLÆSILEG** Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flísalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flísalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032



RAUÐHELLA - HFJ. 275 fm atv.húsnaði á góðum stað. Mjög stórr malbikuð lóð, gott úti-gámaþlass. Verð 41,5 millj. 10021



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikil endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



KARLAGATA - RVÍK Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



LANGAMÝRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangur. Parket og flisar. Verð 17,5 millj. 6154



PRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bílag. Sérinnangur. Verð 18,5 millj. 9973



KAPLAHRAUN - HFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



ÁSTÚN - KÓPAVOGUR 80 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbíli. 2 sv.herb. Hús málað að utan í sumar. Verð 18,5 millj. 6065



PERLUKÓR - KÓP. Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnangur. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Verð 24,9 millj. 5562



SELVOGSGATA - Falleg talsvert endurnýjuð 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tvi-/fjölbíli. Verð 14,6 millj. 6122



MÍÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norðurbænum. Frábært útsýni. 9932



GRANDATRÖÐ - HFJ. 116,4 fm atvinnubil á góðum stað innst í lok-aðri götu. Verð 17,3 millj. 9797

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



BORGARHRAUN - 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187



STAÐARHRAUN - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. 6252



NÖRT - Fallegt mikil endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. 6253



ÁSABRAUT - TVÆR ÍBÚDIR 216 fm einbýli/tvíbíli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



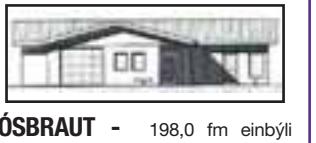
AUSTURHÓP - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



MÁNASUND - 135,4 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130

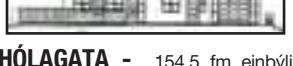


ÆGISGATA - 146,6 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



ÓSBRAUT - 198,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088

SANDGERÐI



HÓLAGATA - 154,5 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



SUÐURGATA - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbíli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194

STRANDGATA



HEIÐARGERÐI - 171,3 fm parhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



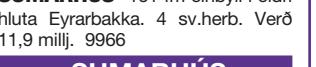
STRANDGATA - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnaði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114

LANDIÐ



STEINSBÆR - TILVALIÐ SEM SUMARHÚS 161 fm einbýli í eldri hluta Eyrarbakka. 4 sv.herb. Verð 11,9 millj. 9966

SUMARHÚS



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI

260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



LÓMATJÖRN 5 - 163,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794

GARDUR



ÁRTÚN - Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048

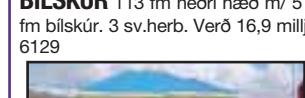


AUSTURBRÚNIR - EIGNARLÓÐ Mjög falleg 6.418 fm kjarriavaxin hraunlöð á vinsælum stað í landi Ásgarðs í Grímsnesi. Verð 4,8 millj. 9803



KERHRAUN - 22 fm sumarhús á einni hæð sem stendur á 7.270 fm eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 7,9 millj. 10108

VÍKURBRAUT - M/STÚDÍÓIBÚÐ OG NÝJUM BÍLSKÚR 113 fm neðri hæð m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,9 millj. 6129



BÖRGARHRAUN - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



LEYNISBRÚN - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



SUDURVÖR - 147,5 fmparhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



NÖÐURVÖR - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



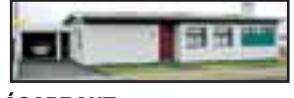
AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



TÚNAGATA - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



ÁSABRAUT - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STÁÐARHRAUN - LAUST 135,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



STÁÐARHRAUN - LAUST 139,4 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Tilbo



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.

Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjörbýlishúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ.

Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ.

Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ.

Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir. Ísskápur og uppbottavél fylgir. Verð frá 24,8 millj.



BERJAVELLIR 3 - HFJ.

Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



EINIVELLIR 7 - HFJ.

Falleg 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bílag. Verð 23,4 millj.



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ.

Glæsileg hannð endaraðhús á einni hæð m/bílskúr. Áhvíl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 18 - FULLBÚNAR

Glæsilegar 4ra herb. ""FULLBÚNAR"" íbúðir m/parketi og flísum á gólfum. Verð frá 26,1 millj.



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.

244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. - frábært fermetraverð



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.

Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9 millj.

Afhending í feb.-apríl



ENGJAVELLIR 3 - HFJ.

Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinng. Fullbúin með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



DREKAVELLIR 26 - HFJ.

Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning.



Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum

Aðalfundir húsfélaga. Undirbúningur. Framkvæmd. Fundarstjórn.

Aðalfundi húsfélaga ber að halda árlega fyrir lok apríl. Það er megininkenni aðalfundar að dagskrá hans er í aðalatriðum ákvæðin í fjöleignarhúsalögnum. Sú skylda hvílir á stjórnin að undirbúa aðalfund af kostgæfni, bæði fundarboði, tillögur, skiplag, umgjörð og stjórn fundarins þannig að hann megi verða markviss, málefnalegur og árangursríkur en ekki ruglingslegt kaos eins og stundum vill verða.

BOÐLEG FUNDARAÐSTAÐA

Það er t.d. mjög mikilvægt að húsnæði fundar sé hæft til fundar þannig að hann geti þjónað tilgangi sínum. Yfirlitt er betra er að halda húsfundi annars staðar en í viðkomandi húsi. Fundir á hlutlausu svæði þar sem fullnægjandi fundaraðstaða er lukkast miklu betur en hinir. Það er ekki boðlegt að halda stóra fundi í sameign húsa, í stigagangi, þvottahúsi eða geymslum, við bágard fundaraðstæður. Það rýrir virðingu fundarins og eyðileggur fundarformið. Sama má segja um fundi inni í einstökum íbúðum. Peir fá ávallt á sig óformlegan blæ og verða yfirleitt langir, ómarkvissir og ómálefnalegir. Fólk talar og brasar þvers og kruss hvert ofaní annað.

EKKI ALMENN SKYLDI TIL FUNDARSETU

Stjórnarmenn, framkvæmdastjóri og húsvörður, eru almennt skyldir til að mæta á aðalfund. Rétt til að sækja aðalfund hafa annars eigendur, makar þeirra og sambúðarfólk. Ekki hvílir þeim skylda á eigendum að mæta á fundi en fjarvera getur haft afdrifarákar afleiðingar því ákvæðanir fundar eru almennt bindandi fyrir eiganda hvort sem hann mætur eða mætir ekki.

UMBOD

Eiganda er heimilt að veita hverjum lögráða manni umboð til að mæta á húsfundi og greiða þar atkvæði. Umboðið verður að vera skriflegt og dagsett. Það getur gilt fyrir einn fund eða fleiri og það getur verið takmarkað eða ótakmarkað. Ekki eru neinar takmarkanir á því hversu mörg umboð sami umboðsmaður má hafa.

EIGENDASKIPTI. LEIGJENDUR

Sé eign sold fer þinglýstur eigandi með atkvæðisrétt á húsfundi en ef kaupenda mætir og sannar rétt sínum, t.d. með kaup-samningi, öðlast hann rétt til fundarsetu og atkvæðisrétturinn er hans. Aðalfundurinn getur með heimilað leigjendum í húsinu að sitja fundinn og hafa þar mál-frelsi í málum sem þá varða en hvorki tillögu og atkvæðisrétt.

FUNDARSTJÓRN

Aðalfundi er yfirleitt stjórnæð af formanni húsfélagsins. Stjórn er þó heimilt að fá rádgjöf og aðstoð sérfræðinga við aðalfundi (undirbúning, boðun, fundarstjórn og fundargerð). Í mórgum tilvikum er það nauðsynlegt til að rjúfa sjálflheldu sem húsfelagið eða einstök mál eru komin í vegna deilna í húsfelaginu. Oft er

formaður deiliði eða blandast í mál með þeim hætti að hann getur trauðla talist hlutlaus fundarstjóri. A.m.k. er hætt við að tortryggni í hans garð. Er þá affaraslast að sá kaleikur sé frá honum tekninn og fenginn hlutlausum sérfræðingi. Eins er það skynsamleg öryggisráðstöfun fyrir bæði eigendur og viðsemjendur húsfélags, banka og verkata, svo tryggt sé að fundir séu löglegir og ákvæðanir óvefengjanlegar.

HÚSFUNDAPJÓNUSTA HÚSEIGENDAFÉLAGSINS

Húseigendafélagið býður upp á vandaða húsfundapjónustu sem tekur til allra framangreindra þáttu. Húsfélög fá lögfræðilega rádgjöf og eru aðstoðuð við fundarboð og tillögur. Lögmaður með reynslu og sérþekkingu á þessu sviði annast fundarstjórn og ritun fundagerðar er í höndum laganema. Fundur sem er undirbúinn af kostgæfni og stýrt af kunnáttu og fagmennsku verður vitaskuld markvissari, málefnalegri og árangursríkari en ella. Petta er mjög þörf og eftirsótt þjónusta og húsfélög ættu að tryggja sér hana sem fyrst

Fundarstjórn er vandasöm og fundarstjóri hefur mikið vald.

Fundarstjórin er æðsti maður fundarins og túlkar lög og fundarsköp og sker úr um vafatilvik. Hann á að gæta fyllsta hlutleysi í öllum störfum sínum. Fundarstjóri verður að kunna góð skil á fjöleignarhúsalögnum og almennum fundarsköpum. Meginhlutverk hans er að sjá um að fundur fari löglega fram og að málín hljóti afgreiðslu í samræmi við vilja meiri hluta fundarmanna en án þess þó að skoðanir minnihlutans séu fyrir borðbornar. Hlutverk hans er mjög víðtækt og vald hans er mikið og það er undir honum komið hversu vel fundurinn starfar og hve miklu árangri hann nær.

LÖGMÆTI FUNDAR. MÆTINGARLISTI. EIGNASKIPTAYFIRLÝSING

Yfirlitt er það fyrsta verk fundarstjóra að ganga úr skugga um lögmæti fundarins, hvort hann sé löglega boðaður og ákvörðunar-fær. Fundarstjóri kannar rétt eigenda, t.d. við kosningu og atkvæðagreiðslu. Hann verður að halda nafna- og mætingarskrá og hafa handbæra eignaskiptayfir-lýsingar þar sem hlutfallstölur koma fram. Honum ber að framfylgja dagskrá fundarins og sjá til þess að henni sé fylgt. Hann heldur mælendaskrá og stjórnar umræðum.

FUNDARREGLA

Mikilvægt er að fundarstjóri byrji fund á tilsettum tíma og tilkynni fyrirfram tímalengd hans. Honum ber að ýta undir umræður og sjá um að öll sjónarmið komi fram og verja rétt minnihlutans. Hann á að halda fundarmönnum við efnid og gæta þess að umræður fari ekki út um viðan völl. Hann á að stöðva gjamm og innbyrðis skvaldur og gæta þess að sá sem orðið hefur geti flutt mál sitt truflunarlaust. Hann á að ýta eftir niðurrstöðu og gæta þess að allar

ákvæðanir séu rétt til bókar færðar.

MÁLEFNALEGAR UMRÆÐUR OG FUNDARAGI

Í umræðum á húsfundum er brýnt að menn séu gagnorðir og málefnalegir og setji fram skoðanir sínar og rökstýði þær skilmerkilega þannig að aðalatriðin séu skýr en fundartíma sé ekki sólundað í aukaatriði. Það er mikilvægt að á húsfundum ríki góður andi og góð fundarregla. Það er frumforsenda árangursríkra, málefnaogra og mark-vissra fundarstarfa að friður sé á fundi og menn fái Gott hljóð og færí að að koma málflutningi sínum til skila. Sífellt gjamm og kliður og vapp fundarmanna getur hæglega eyðilegt fund og gert hann óstafhæfan. Fundarstjóra ber að áminna fundarmenn sem blanda óskyldum málum inn í umræður og taka af þeim orði ef áminningu er ekki sinnt. Hann heldur uppi reglu og hann getur frestað fundi og jafnvel slitið honum ef upplausn verður.

ATKVÆÐAGREIÐSLUR OG KOSNINGAR

Í fyrsta lagi geta þær verið munnlegar og opinberar með handaupprættingu eða nafnakalli. Í öðru lagi getur atkvæðagreiðsla verið leynileg og þá jafnframt skrifleg. Almennt er talið að leynilegar kosningar séu mikilvægur réttur vegna þess að þá séu menn frjálsari og síður undir þrýstingi. Þess vegna er það meginregla í félögum að skylt sé að verða við kröfu um leynilega kosningu. Á húsfundum gengur þetta ekki allskostar upp vegna séræðlis húsfélaga. Atkvæði eiganda miðast að meginstefnu til við eignarhlutdeild hans og þegar eignir eru misstórar og hafa misháa hlutfallstölu er illfram-kvæmanlegt að koma við fullkom- lega leynilegri atkvæðagreiðslu eða kosningu á húsfundum.

VÖNDUÐ FUNDARGERÐ ER NAUÐSYNLEG

Undir umsjá og ábyrgð fundarstjóra skal rita fundargerð um meginatriði þeirra málá sem tekin eru fyrir og allar ákvæðanir sem tekna hafa verið og hvernig atkvæði hafa fallið. Fundargerðin skal lesin upp í lok fundar, hún leiðrétt og athugasemdir skráðar. Hún skal undirrituð af fundarstjóra og af a.m.k. einum fundar-manna sem fundurinn hefur kostið til þess, sem yfirleitt er ritari fundarins.

FUNDARGERÐ ERU SÖNNUNARGAGN SEM EIGENDUR EIGA RÉTT Á

Fundargerð er heimild og sönnun um fund og það sem á honum hefur gerst. Hún verður að vera traust, færð af fullkomnu hlutleysi. Fundargerð er skýrsla um ályktanir og ákvæðanir húsfundar og verður að vera áreiðanleg og nægilega nákvæm án þess þó að aðalatriði séu kaffærð í smáatriðum og sparðatíningi. Það er ekki þörf á því að bóka orðrétt málflutning eða vaðal sem fer út og suður. Fundargerðir húsfunda eiga að vera aðgengilegar fyrir alla eigendur og þeir eiga rétt á því að fá ljósrit af þeim.



SKÓLAVÖRDUSTÍG 13
101 REYKJAVÍK
SÍMI: 510-3800
FAX: 510-3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET
WWW.HUSAVIK.NET



MARKARFLÖT - TVÖFALDUR SKÚR.



Mjög fallegt 267 fm einbýli á einni hæð og hálf neðri hæð. Sex til sjö herbergi. Góðar stofur ásamt sólstofu. Bílskúr er tvöfaldur með rafmagni, hita og fjarstýrðum hurðaopnunum. Sunnan við húsið er timburlögg sólverönd. Lödin, sem er 1.200 fm, er skjósæl, vel grónin og í góðri rækt. Húsið er í góðu ástandi búið að klæða með steniklæðningu. Möguleiki er að á tak a minni eign upp í kaupin. Laust strax. Áhv. 36 millj. hagstætt lán í irlendri mynt. Verð 64,8 millj.

PÖRFINNSGATA - 101 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt ca 110 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi. Eignin skiptist í stóra stofu, 3 rúmgóð herbergi (par af 1 í kjallara), nýlega flísalagt baðherber. m/ nuddbaðkeri, bjart eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum. Nyl. flíscar í gangi, bað- og eldhúsgófti. Í kjallara er gott sam.þvottahús og góð geymsla. Gönguhurð út í garð út kjallara. Mögul. að leigja út kjallaraherber. Sólpallur við innangang. Lóð í rækt fyrir framan og aftan hús. Frábaðr. stóðsetning í botngötu rétt við Landspítalann.



BLÁSALIR - FALLEG Í FJÓRBÝLI

Skemmtileg 112,4 fm 4ra herb. efri hæð í fjölbýli í Salahverfi í Kópavogi. Falleg eign sem skiptist í forstofu, 3 góði herb. m/ skápur, rúmgott flísalagt baðherber. með sturtuklefa og baðkeri, þvottahús m/glugga innan íbúðar, bjarta stofu og eldhús með útsýni til suðurs, svölum og bogadregnu lofti. Mjög falleg og rúmgóð íbúð m/góðu skápaplássi. Verð 28,5 millj.

3ja herb.



BREIÐAVÍK - FALLEG EIGN. Mjög rúmgóð og falleg ca 110 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Grafarvognum. Íbúðin er öll rúmgóð með tvö stór herbergi, sjónvarphol, stórt og fallegt eldhús, þvottahús innan íbúðar og stofu með útgangi út á stórar suður svalir. Parket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Verð 23,2 millj.



TRÖNUHJALLI - FALLEG ÍBÚÐ M/ÚTSÝNI Falleg 77,6 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð á góðum og vinsælum staði í Suðurhlíðum Kópavogs. Eignin skiptist í anddryr, símaðró, gott eldhús m/borðkrók, fallega stofu m/eikarparketi og s-svalir með miklu útsýni, flísalagt bað m/baðkeri og teng. f. þvottavél, 2 góð herb m/eikarp. Verð 18,9 millj.



AFLAGRANDI - GLÆSILEG NÝLEG EIGN Gullfalleg 95,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð m/sér garði). Sérinnangur. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Fallegar vandaðar samstæðar innréttningar. Góð afgirt lóð til suðurs. Verð 29,9 millj.

2ja herb.



SKÓLAVÖRDUSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK Um er að ræða 49,7 fm 2ja herb. íbúð á 2.hæð með fallegu útsýni. Eignin skiptist í bjart eldhús m/hvítri innréttingu og eldhúskrók, baðherbergi m/sturtu og glugga, rúmgóða stofu og herbergi m/skápur. Eignin er í fallegu steinhúsi við Skólavörðuholtið og er laus til afhendingar.

EINBÝLISHÚSALÓÐIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.



Erum með nokkrar byggingalóðir undir einbýlithús á höfuðborgarsvæðinu. Allar nánari upplýsingar fást á skrifstofu.

HALLVEIGARSTÍGUR - KÓSÝ



Falleg og kósý 94,9 fm, 5 herb. íbúð í steinhúsi á frábaerum staði í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er á eftir hæð og í risi í 2ja íbúða húsi. Fallegar gólfíjalir á gólfum og panill í lofti. Eignin skiptist í 2 stofur, rúmgott eldhús með hvítri innr. og herbergi á hæð. í risi er rúmgott baðherber. með þakplugga, sturtuklefa og tengi f. þvottavél ásamt 2 herbergjum. Annað er rúmgott hjónaherber. með svölum og fallegum kvistum. Hitt er barnaherber. með fallegum kvistglugga. Mjög kósý og notaeg íbúð. Gamaldags hurðir og falleg gluggasetning.

4ra til 5 herb.



TRÖLLAKÓR - GLÆSILEG NÝBYGGING Glæsileg 110,3 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með svölum. Afn. fullblúin án gólfefna í septber. 3 herb., stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, þvottahús og glæsilegt baðherber. Hægt að velja um við i innréttningar sem eru sérsníðaðar af Víkúrási. Eldunartækji eru AEG. Vandað og gott hús frá Húsvíki. Arkitekt Halldór Guðmundsson. Verð 24,3 millj.

NAUSTABRYGGJA - GLÆSIEIGN - LAUS Stórlæsileg 106 fm 3ja-4ra herb. endaibúð m/verönd og bilgeymslu. Björt og vel skipulögð. Stór stofa, borðstofa, eldhús, 2 herb., flíscar. bað og þvottahús. Massív hlynnparket. Innrétt. úr ÖL. Lýsing Lumex. Húsið er klætt og viðhaldslitið. Frábaðr. eign komið og skoðið.



AKURHVARF - KÓP. Glæsileg og vönduð 2ja herbergja 77,8 fm íbúð á 1. hæð í fallegu og nýlegu fjölbýlithús. Þrír hliðar af fjórum eru klæddar en húsið var byggt af traustum verktökum Húsvíki hf. Fallegar innréttningar, þvottahús innan íbúðar, parket á gólfum og útgangur út á suður svalir frá stofu. Verð 19,6 millj.

510 3800



FAXAHVARF - EINSTÖK EIGN. Stórglæsilegt 281 fm einbýlithús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er fokhelt og selst í númerandi ástandi. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðavatn, Esjuna og fl. af efri hæð hússins og er hönnun hússins einstaklega vel heppnuð með mikilli loftahæð og stórum gluggum. Húsið er þegar tilbúið til afhendingar. Verð 70 millj.



MÓVAÐ. Mjög glæsilegt og vel skipul. 252 fm einb. á einni hæð með 34,3 fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddryr, 4 herb., geymslu, 2 baðherber., gestasn., eldhús, borðstofu, stofu og þvottahús. Glæsileg hönnun og skipulag með nútíma kröfur að leiðarljósi. Húsið getur skilast í júlí 2007 til innréttингa. Verð 58,5 millj. eða fokhelt á 45,0 millj.

Byggingalóð



SOGAVEGUR 144 . Um er að ræða 500 fm lóð í grónu og fallegu hverfi miðsvæðis í Reykjavík. A lóðinninn stendur 32 fm hús á einni hæð ásamt 45,8 fm bílskúr. Hér er kjörið tækifær fyrir verktaða eða einstaklinga að nýta lóðina undir nýbyggingu en árið 2004 var samþykkt nýtt deili-skipulag fyrir petta svæðið. Skv. því er leyfilegt að byggja 250 fm hús með tveimur íbúðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu, tilbóð óskast.

Sumarbústaðalóðir



PINGVELLIR - SUMARHÚSALÓÐ. Glæsileg kjarri vaxin 9.500 fm lóð í Hestvinni í Nesjaskógi við Pingvallavatn. Nánar tiltekið ca 500 m frá vatnini og í 30-35 m/ hæð með glæsilegu útsýni yfir vatnið. Leyfi til að vera með bát í fjöru og fleira. Greinargóð leiðarlýsing á heimasiðu okkar www.husavik.net. Verð 12,0 millj.



FJALLAKÓR - ÚTSÝNI. Mjög glæsilegt ca 360 fm einbýlithús á tveimur hæðum með innbyggðum 44,6 fm bílskúr og möguleika á aukaibúð á neðri hæð. Övenju glæsilegt útsýni er úr húsinu yfir höfuðborgina en stofa er með gólfslíða glugga með rennihurð út á stórar suður svalir. Glæsilegur gluggi sem nær frá gólfplötum neðri hæðar upp undir þakplötum eftir hæðar. Húsið skilast fullbúið að utan með gólfjánaðri lóð og rúmlega fokhelt að innan. Verð 69 millj.



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ

WWW.HUSAVIK.NET



Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Vilhjálmur Bjarnason

Helgi H. Jónsson

Guðný Guðmundsdóttir

Gunnar Magnússon

Hrafnhildur Helgadóttir

Kolbeinn Sigurðsson

Kristinn Erlendsson

Ólafur H. Haraldsson

Ólafur M. Sævarsson

Vilborg G. Hansen

Heimir H. Eðvarðsson

Rannveig Sveinsdóttir

Erla R. Guðmundsdóttir

Ómar Haraldsson

tölvuumsjón/frágangur

Ingvaldur Mar Ingvaldsson

löggr. fast.sali
löggr. fast.sali
söluður
söluður
söluður
söluður
söluður
söluður
söluður
móttaka
bókari

framkv.stjóri

www.husid.is

Frum

Einbýli



Litið einbýlishús sem er að mestu endurnýjað á 1294fm grðursælli eignalóð, miðsvæðis- í Eskifjörð. Húsið er 82fm að stærð, timburhús byggt upphaflega árið 1914. Endurnýjað að utan 1997 og að innan 2005. Gólf, gófeini, millilof, veggi og eldhústeiki eru nýleg. Nýtt rafmagn lagt í húsið ásamt rafmagnstöflu. Möguleiki t.d. á gesthusi og eða góðum sólpalli á rúmgóðri lóðinni. Verð 10,5millj.

Bakkastigur - Eskifjörður

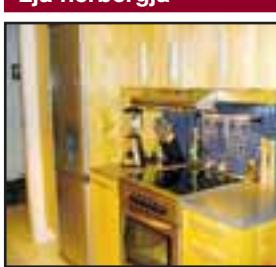
Stærri íb. og sérh.



Kríuhólar - Rvk

Rúmgóð og björt endaibúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Húsið klætt að utan á snyrtilegan máta. Stutt í verslun, apótek, skóla, leikskóla, sund og aðra íþróttastarfsemi. Íbúðin er 116,1 fm ásamt 25,4 fm sérstæðum bílskúr. 3 Svefnherbergi, 2 stofur, svalir, hol, eldhús og baðherbergi. Verð 24,9

2ja herbergja



Hamraborg - Rvk.

Falleg tveggja herbergja 52,4 fm líklega geymsla ekki með inni fermetratölu íbúð á þriðji hæð í fjölbýli með aðgang að bílgeymslu. Sameiginlegur inngangur er í kjallara úr bílgeymslu og einnig á fyrstu hæð. Snyrtilegt sameiginlegt bílskúli. Lóð með leiktaekjum á. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verslanir, kirkju og fleira. Verð. 15.9m.

Stærri íb. og sérh.



Pinghólsbraut- Kóp

Mjög stórr og rúmgóð 161,4 fm, sjó herbergja efri sérhæð í snyrtilegu og klæduð bírbílhúsi með glæsilegu útsýni og aukaherbergi í kjallara ásamt 26,1 fm séryggðum bílskúr á frábærum stað í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 4 svefnherb., stóra stofu og arinstofu, góða borðstofu sem mætti loka og nota sem herbergi ásamt aukaherb. í kjallara. Stutt í gönguleiðir meðfram ströndinni, í sundlaugina og skóla ásamt verslun og þjónustu í Hamraborg. Verð 39,9 m.

2ja herbergja



Holtsgata- Rvk.

2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra íbúða húsi. Verð 14.900.000.

Sjá nánari lýsingu á husid.is.

Guðný gsm 821-6610 tekur á móti gestum ásamt eiganda. Verið velkominn, kaffi á könnunni.

4ra herbergja



Ljósheimar - Rvk

Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á efstu, áttundu, hæð í lyftuhúsi í 104 Reykjavík. Göngufærri í alla þjónustu í Skeifunni og Glæsibæ einnig göngufærri í útvistarstæði Laugardalsins. Myndir og nánari upplýsingar á husid.is. Verð 21,9millj. kr.

Hamrahlið 9, 105 Rvk.

Opið hús í dag kl. 18:00 -18:30



Verð 19.400.000

Falleg og vel endurnýjuð 3ja herb. 79,4 fm kjallaralibúð í þríþóli í vinsælu hverfi. Tvö rúmgóð svefnherbergi og góðir skápar eru í hjónaherbergi. Baðherbergi er flislagit í hólf og golf, hvít innréttung og baðkar með sturtu. Eldhus er með ljósri innréttung með viðarborðplötum, flislöggn á milli efri og neðri skápa, lagt fyrir uppþvottavél og góð tæki. Allt hús og þak málæd að utan 2005 og lögð stétt með snjóbraðslu.

Kolbeinn gsm. 694 9100 tekur á móti gestum.

OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 — www.husid.is

Dýralæknamiðstöð

**HVAÐ ER VERIÐ
AÐ BYGGJA?**

Nýr dýraspítali í Grafarholti.

Byggingaframkvæmdir standa yfir á dýraspítala, Dýralæknamiðstöðinni, við Jónsgeisa 95 í Grafarholti. Um er að ræða einnar hæðar 300 fermetra stórt einingahús, búað góðri aðstoðu og tækjabúnaði.

Gengið er inn í rúmgóða forstofu á húsinu, þar sem fyrir eru verslun og afgreiðsla. Þrjú skoðunarherbergi eru í húsinu þar sem dýrin eru skoðuð og greind. Þar fyrir innan eru apótek, rannsóknastofa, tannlæknastofa, röntgenstofa og lokuð skurðstofa með yfirþrystingu í loftræstingu, í sóttvarnar-skyni. Einnig aðskilin innlagnar-herbergi fyrir hunda og ketti, sem hafa undirgengist aðgerðir. Loks einangrun fyrir dýr með smitsjúkdóma.

Rúmgóð starfsmannaðstaða er einnig í húsinu, með sjónvarpi og sófa, kaffiaðstöðu og leikhorni fyrir börn.

Hönnun hússins var fyrst og fremst látin ráðast af starfseminni, en bandarískir dýraspítalar hafðir sem fyrirmund vegna þess hversu fullkomnir þeir þykja vera. Sólark hannaði húsnæðið í samvinnu við eigendurna, dýralæknana Sif Traustadóttur, Steinunni Geirsdótt-



Verið er að byggja dýraspítala í Grafarholti, búinn fullkomnasta tækjabúnaði á landinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



Hér sést Dýralæknamiðstöðin eins og hún mun líta út fullklaruð.



Hönnun spítalans var látin ráðast af starfseminni og bandarískir dýraspítalar hafðir sem fyrirmund.

MYND/ONNO

ur og Ellen Ruth Ingimundardóttur annast uppsetningu hússins.

Grunnur dýraspítalans var

steyptur fyrir rúmu ári. Byggingaframkvæmdir hófust í september og er áætlað að þeim ljúki í mars.



Meindýr og meindýrvarnir
Guðmundur Óli Scheving

Álmlús (Scbzineura ulmi)

Nokkrar tegundir meindýra herja á álm. Þar má nefna haustfeta og hins vegar fimm tegundir af álmlúsaætt. Álmlúsin er gulgræn eða brúnleit og bláleit en fimm tegundir af henni finnast hér á landi. Um er að ræða vor-og haustkynslöðir. Egg álmlúsaðar lifir af veturninn á berki álms. Á vorin klekjast síðan úr þeim kvendýr sem sjúga næringu úr sáldæðum laufblaða eða úr rauðberjum (rifs) og sölberjum. Þær eignast afkvæmi sem fara niður í rætur plöntunnar og sjúga þar næringu. Afkomendur þeirra fljúga síðan yfir á álm og makast þar og kvendýrið verpir síðan einu eggí sem biður næsta vors.

Blaðlýs eru hin verstu meindýr í gróðri og geta eyðilagt gróður og borið næma sjúkdóma milli planta. Þær skilja eftir sig saur á laufblöðum. Saurinn er sykurríkur og kallaður hunangsdögg og blöðin verða límkend og það lokast fyrir öndun blaðanna sem verða hrein gróðrarstíða fyrir svarta sníkjusveppi (Lúisasvertu) (Fumago vagans). Hunangsdögginn er mjög vinsæl meðal t.d. geitunga og hunangsflugna.

Það er ráðlegt að úða tréð áður en vorar verulega og eins á haustin og þá með skordýralyfum sem innihalda vaxkendefni og efni sem þurkar upp næringarforðan í dýrinu og dreppur það.

VARNARÐORÐ.

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðuðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskírteini útgifið af Umhverfisstofnun og eit-urefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumann og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitafélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðuðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi. Félagar í Félagi Meindýraeyða eru með félagskírteini á sér. Fáðu alltaf nótum vegna viðskiptanna. Réttindi meindýraeyða og garðuðara frá erlendum ríkjum og félagasamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og Varnir 2004, Guðmundur Óli Scheving, Meindýr í húsum og gróðri 1944, Geir Gíga

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: gudmunduroli@simnet.is



hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar



Björtusalir - Kópavogur

Falleg 4ra herb. Íbúð samtals 126,1 fm á jarðhæð í 5-ibúða húsi í Salarverfinu. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Gengið útfrá stofu á rúmgóða verönd í suður. Þetta er í heild sinni vönudó íbúð í barnvænu hverfi, stutt í þjónustu.

Sjón er sögu ríkari.



Digranesvegur 38 - Kópavogur

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17 – 19

Mikið endurnýjuð, björt og falleg 94 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Útsýni til suðurs og útgengi frá stofu út í fallegan suður garð. Sér þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð og björt stofa með parketi á gólfí gluggum á tvo vegu og hurð út í fallegan garð. Verð. 22,5 milj.

Reynir s. 820 2145 tekur á móti áhugasönum í dag.

Verið velkomin.

VIÐ AÐSTODUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM .

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is



Þorlaksgeisli - 3ja og 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. Íbúðir í fallegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. Verð frá 26,9 til 33,6 milj.



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. Íbúðir. Eigninar eru tilb. til að. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flísar. Hægt er að afhent með gólfefnum. Verð frá 24,8 til 25 milj.



Álagrandi - 107 Reykjavík

Hlíleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríþíli. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steyptum grunni. Var flutt af Laugaveginum 2004-2005 og var allt endurbyggt. Snýrtilega innréttuð, gólfefjar sem veita henni hlílegt yfirbragð. Verð 34,9 milj.



Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttningar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinar mjög fallega. Útsýni til norðus. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikin trépall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. Verð 37,8 m.



Tungusel - 109 Reykjavík

3ja herb. Íbúð á 3. hæð í Seljavverfinu. Samtals 88,2 fm. Snýrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa. Sjón er sögu ríkari



Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóu úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innréttning. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuvöldgert og málæ. Lyfta og húsvörður í húsinu. Verð. 19,8 milj.



Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. ríshæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innréttning, tæki og rafm. Smekkleg íbúð. Verð 17,3 milj.



Boðagrandi - 3ja.

Snýrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinng. frá svöllum. Stæði í bílag. Þetta er snýrtileg eign sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. Verð 18,9 milj.



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snýrtileg. Verð 28,9 milj.



Melabraut - Seltjarnanes.

2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjörbýli á Seltjarnarnesi. Eldhús með nýlegri innréttingu, parketi á gólfí. Stofa með parketi á gólfí og útgengi á litlum suður svalir. Svefnherbergi m/ skápum. Verð 13,4 milj.



Ránargata - miðborgin

Notarleg samtals 64,2 fm íbúð á rólegum stað í borginni. Sérlega rúmgott baðherb. m/tengi f. þv.vél. Andyri m/fatahengi. Eldhús rúmgott. Stofa og svefnh. Sameiginl. garður sem snýr í suður. Verð 16,9 milj.



Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Þingholtunum: Komíð er inni ágætlega rúmgott anddyri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu viðar göld. Baðherbergi með baðkari. Ásett verð 17,4 milj.



Heimalind - 201 Kópavogur

Fallegt endaraðhús á einni hæð samtals 157,6 fm 3 svefnherb., rúmgóð stofa, útgengi á pall. Fallegar innrétt. Eldhús m/borðkrók. Baðherb. m/sturtu og baðkar. Sjón er sögu ríkari.

NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG - NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG



Kirkjubraut 40
300 Akranes
Símar 431 4144 / 846 4144

Félag fasteignasala

Fasteignamiðun Vesturlands ehf.

Soffía Sóley Magnúsdóttir,
löggiltur fasteigna-fyrirtækja og skipasali

Akranes

Akranes er ört staðkandi bær með um 6.000 íbúa. Það gengur strætó á milli Akraness og Reykjavíkur og segja má að Akranes sé eins og úthverfi frá stór-Reykjavíkursvæðinu. Það er barnvænt samfélag, stutt í alla þjónustu, öflugt skólastarf, fjölbreytt íþrótt og æskulýðsstarfsemi, vel búið sjúkrahús og landsfrægur golfvöllur.

SKIPTI Á EIGN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.



Lerkigrund 6

Mikið endurnýjuð 99 fm íbúð á 1. hæð ásamt sér geymslu í kjallara (ekki innf. flatarm) Pvottah. í íbúð 3 svefnherbergi. Endurn: baðherbergi, eldhús og hurðar. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu (verslun, skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 17,9 m.

Lerkigrund 6 2 h.v.

91fm íbúð á 2. hæð ásamt sér geymslu í kjallara (ekki innf. flatarm) Pvottah. í íbúð 2 svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu (verslun, skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). 15.900.000,- Ils lán með 4,2 % vöxtum getur fylgt. Ath. skipti á ódýrari. Verð 33,4 m.



Jörundarholt 126

Tölувart endurn. 117fm einbýli ásamt 42 fm (innréttáð herbergi). 3 svefnherbergi. Ca 40 cm timburverönd úr borðstofu. Staðsett í botnlangagötu í grónu hverfi. Stór og gróinn garður Verð 31,0 m.



Esjubraut 12,

129 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Góð timburverönd, Steyp bílaplan. Þakjárni endurn. Stutt í skóla og verslun. Lán með 4,15% vöxtum getur fylgt. Verð 26,0 m

HVALFJARDARSVEIT



Hlíðabær 4-6, Hvalfjarðarsveit.

138 fm parhús ásamt 48 fm bílskúr, 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni út Hvalfjörðinn. Staðsett í byggðarkjarna í Hvalfjarðarsveit nál félagsh. Hlöðum. (leikskóli á Hagamel, barnaskóli að Heiðarskóla). Verð 21,9 m

EINBÝLISHÚS



Jörundarholi 178

141 fm einbýli ásamt 37,8 fm. bílskúr (afstúkað herbergi) 3 stór svefnherbergi, arinn, sólstofa, góð verönd. 2 baðherbergi. Húsið er klætt með vinilklaðningu að utan. Steyp bílaplan. Ath. skipti á ódýrari. Stuttur afhendingartími. Verð 32,9 eða TILBOÐ



Viðigrund 15

143 fm einbýli ásamt 36 fm bílskúr. (steypur grunnur) 4 svefnherbergi. Góður sólpallur. Gróinn garður. Staðsett innarlega í botnlangagötu Verð 29,0 m



Bjarkagrund 1

Töluvart endurn. 155 fm einbýli með 22,8 fm bílskúr. 4-5 svefnherbergi.. Stutt í alla þjónustu (verslun, skóla, leikskóla, og íþróttamannvirki). 15.900.000,- Ils lán með 4,2 % vöxtum getur fylgt. Ath. skipti á ódýrari. Verð 33,4 m.



Vesturgata 160

Mikið endurnýjað 231 fm einbýlishús. með 22 fm bílskúr. Tvöföld stofa, 5 svefnherbergi og 2 baðherbergi, sólstofa, svalir, verönd, heitur pottur. Ath. skipti á ódýrari. Verð 30,8 m.



Jörundarholt 188

144 fm raðhusi á pöllum, ásamt 36 fm bílskúr (geymsla í enda) 3-4 svefnherbergi. Nýl. Eldhusinnréttig. Timburverönd.. Staðsett við golfvöllinn Gróinn garður. Verð 31,5 m



Grenigrund 13

142 fm einbýli ásamt 37 fm bílskúr. 5 svefnherbergi. Steyp bílaplan Neysluvatnslagnir og þakjárni endurn. Hús í góðu standi. Verð 29,0



Reynigrund 41

Mikið endurn 140 fm einbýlishús á einni hæð, ásamt 33fm bílskúr. 4 svefnherbergi. Endurn: eldhús, baðherber., gólfefni. Steyp bílaplan. Stór og gróinn garður. Verð 30,0 m.



Heiðarbraut 65

Töluvart endurn. 173fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt 40fm bílskúr. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Staðsett innst í botnlangagötu Stutt í þjónustu og skóla. Verð 30,0 m.



Garðabraut 10

Töluvart endurn. 102 fm endaibúð á 3 hæð ásamt sér geymslu í kjallara. 2svefnherbergi., tengi f. þvottavábað. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Nýlega lokið við viðhald utanhúss. Verð 14,7 m.



Einigrund 9

Töluv. endurn. 120,8fm íbúð á 2. hæð í blokk ásamt sér geymslu í kj. 3 svefnherbergi Pvottah. í íbúð Endurn: gólfefni, baðherbergi og fleira. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 17,5 m.



Vallarbraut 5

86,6 fm íbúð á 3 hæð. ásamt sér geymslu í kjallara (ekki innf. flatarm) Pvottah. í íbúð 2 svefnherbergi.. Baðherbergi, nýleg innréttig. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verð 15,5 m



Garðabraut 16

78,2 fm íbúð ásamt sér 14,4fm geymslu í kjallara. 2 svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu (skóla, leikskóla og íþróttamannvirki). Verið að ljúka viðhaldi utanhúss. Verð 13,7 m.



Garðabraut 2a

101 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli með lyftu. 2 svefnherbergi. Baðherbergi, flísar á gólfí og upp veggi í hurðahæð. Sérlega falleg eign. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI. Verð 17,5 m eða TILBOÐ.



Stekkjarholt 1

124,6 fm íbúð á 2 hæð í þribýli. 33fm bílskúr. 3 svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu (grunnskóla, fjölbrautaskóla og verslanir). Ath. skipti. Verð 19,9 m.



Stillholt 14

Mjög mikil endurn. 160,8 fm íbúð á annari hæð ásamt 24,2m bílskúr. Viðhaldslétt eign.. Sérlega björt og rúmgóð 4-5 herbergja endaibúð Endurn: Eldhús, gólfefni, gluggar, klæðning að utan, þakjárni. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI. Verð 28,9 m.



Krókatún 11

103,4 fm íbúð á 2 hæð í tvibýli. 3 svefnherbergi. Afhending strax. Verð 13,0 m.



Höfðabraut 1

97 fm íbúð á jarðhæð í þribýli. 3 svefnherbergi. Mikil endurn. að utan.. Ath skipti á ódýrari Verð 15,5 m.



Laugabraut 27

91,6 fm neðri sérhæð í tvibýli. 2 svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús.. Hús klætt með steni að hluta. Verð 15,5 m.

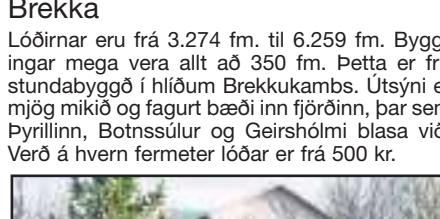


Sunnubraut 15

Mjög mikil endurn. 138 fm efri hæð í tvibýli, ásamt 48fm bílskúr. 3 svefnherbergi, tvöföld stofa og sér þvottahús. Staðsett í hjarta bæjarins. Verð 21, 8 m



SUMARBÚSTAÐIR



Brekka

Lóðirnar eru frá 3.274 fm. til 6.259 fm. Byggingsar mega vera allt að 350 fm. Þetta er fristundabyggð í hlíðum Brekkukambs. Útsýni er mjög mikil og fagurt bæði inn fyrðinn, bar sem þyillinn, Botnssúlur og Geirshólm blasa við. Verð á hvern fermeter lóðar er frá 500 kr.



Mið- Árás, Jarðlangsstaðir

Sumarbústaður í landi Jarðlangsstaða í Borgarfirði. 43,2 fm bústaður, 2 svefnherbergi, svefnloft. Húsið stendur á 5.490 fm eignarlöð. Verð 12 m.



FÉLAG FÄSTEIGNASALA

Sigurður Óskarsson
lögg. fasteignasali

585 9999

www.eignaval.is



Frum

Vigfús Hilmarsson
söluður, s. 698-1991

Edgardo Solar
lögg. leigumiðlari, s. 865-2214



Glæsileg 65 fm íbúð á 1. hæð með sólpalli i 101 RVK. V: 17,5 mkr.



Göd 51,5 fm íbúð í nýuppgjörðu húsi í 107 RVK. V: 15,9 mkr.



Falleg 58,8 fm íbúð með auka herbergi við Snorrabraut. V: 15,5 mkr.



Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þribyli. V: 24,0 mkr.



Notarlegt 60 fm einbýli við Válastig/Baldursgötum í 101 RVK. V: 15,9 mkr.



Fallegt 159 fm raðhús á besta stað í Mosfellsbæ. V: 33,9 mkr.



Göd 74,4 fm íbúð á annarri hæð í fjölbíli í 105 RVK. V: 16,5 mkr. LAUS STRAX!



Falleg 86,7 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. V: 19,5 mkr. LAUS STRAX!



Glæsileg 122,7 fm þakibúð á tveim hæðum í 105 RVK. V: 34,9 mkr.



3ja herb. 56 fm íbúð á besta stað í Keflavík. 100% lán. V: 10,7 mkr.



Glæsilegar 4ra, 3ja og 2ja herbergja íbúðir í endurbýggðu húsi.



Til sölu: Göd 105,4 fm íbúð m. sérigang. Leigusamningur fylgir. ca 150.000/mán. V: 15,6 mkr.



3ja herbergja 78,2 fm íbúð í fjölbíli í porlákshöfn. V: 9,7 mkr.



Söluturninn Brautarstöðin í Ármúla 42. Upplýsingar á skrifstofu Eignavals.



Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garði á 2. hæðum í 101 Rvk. V: 40 mkr.



Glæsileg 3ja herb. 84,2 fm íbúð í Keflavík. V: 14,2 mkr.



Þrjú 244 fm raðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunnið. V: fra 30,4 mkr.



Gott 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskráðs rými í kjállara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998 - MIKIL SALA! VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstað lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK

Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



200 Kópavogur: Fallegt einbýlishús

Álfahleiði 4: Húseign kynnir tveggja hæða 179 fermetra einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs, með innbyggðum bílskúr.

Lýsing: Neðri hæð. Flísalögð forstofa, gestasalerni og hol. Parkettögð stofa með útgengi á suðurverönd. Borðstofa og eldhús með hvítsprautaðri innréttingu og góðum tækjum. Parkettlagt barnaherbergi. Þvottahús og bún með útgengi á baklóð. Efri hæð: Parkettlagður stigi, með bráðabirgðahandriði, liggur upp á efri hæð. Tvö barnaherbergi með lausum skápum, annað parkettlagt. Hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir. Flísalagt baðherbergi með sturtu, baðkeri og innréttingu. Rúmgóður gangur.



Nánari Lýsing: Geymsluloft er innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málæd 2005.

Verð: 46.000.000 kr. Fermetrar: 179 fm Fasteignamiðlun: Húseign fasteignamiðlun



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

EINB.-RAD.- & PARTHÚS

LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANES



Sérlega fallegt einbýli m/innb. bílskúr. Timburverönd m/heitum potti og skjólgardur. Sérlega garður gerður í rækt. Sjón er sögu ríkari. V. 44,9 millj.

GRUNDARHVARF 2JA ÍBÚÐA HÚS



Einbýli á 2 hæðum m/bílskúr samt. um 348,9 fm. Hæð ca 200 fm, bísk. um 60 fm og aukaib. 3ja hr. m/sér inng. ca 90 fm. Upph. teiknað sem einbýli hægt að breyta því aftur.

KJÓAHRAUN - HF.



Nýtt í sölu. Einbýlishús á 2 hæðum m/innb bílskúr, sem í dag er notaður sem sjónvarph og geymsla. Afgirt hellulögð verönd. Heitur rafmagnspottur er ófærstur gerð baka til. Í garði fyrir framan hús er góður geymsluskúr. V. 42,9 millj.

SÆVANGUR - HF. GLÆSI-LEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstandi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallarhverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsin er skilad fullbúin að utan en fokheldu að innan. Til afhendingar strax. Byggjaraðili er Viðar Jónsson. V. 30,9 millj.

HNOÐRAVELLIR 12-14 HF.



Vorur að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað að Völlunum í Hfj. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjánaðri lóð, en fokheld að innan. Stærð 180 - 198 fm. V. 24,9 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fokhelt fullbúið að utan, glæsilegt arkitektuhannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

DREKAVELLIR - HF.



Fallegt einbýlishús á 1. hæð ásamt bílskúr alls um 214 fm vel staðsett að Völlunum í Hfj. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla. V. 37,9 millj.

SJÁVARGRUND - GBÆ.



Mjög falleg, rúmgóð 115 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) auk bílskýlis 20,5 fm. í góðu klasahúsi við Sjávargrund í Gbæ. Fallegar innr. og gölfefni. Glæsilegt útsýni. V. 28,8 millj.

KELDUHVAMMUR - HF.



Vorum að fá í einkasölu 261 fm glæsilegt einbýli með aukaibáð. 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgóð stofa/borðstofa með arinstæði. Góður skúr. Fallegar garður með verönd og heitum potti. Verð 59 millj.

FÍFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarhverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúið að utan en að innan tilbúið til innr. Stórar flísalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

FAGRIHVAMMUR - HF.



Glæsileg 311 fm eign, 155 fm íbúð á efri hæð, 107 fm íbúð á neðri hæð og 50 fm bílskúr. Bárðar íbúðir samþ. Snýtileg eign á góðum stað. Verð tilboð.

GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvílyft einbýli m/innb. rúmgóðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikil útsýni. Húsið er ekki fullbúið. Verð tilboð.

BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgóð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Eign sem hefur verið nostráð við. V. 46 millj. no 116917-1

KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlæg falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílskúr. Samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og fokheld að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

KLETTABERG - HF. PARTHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslandinu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gölfefni. Útsýni. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

KLUKKUBERG - HF.



321 fm hús m/2 samp. íbúðum. Aðalibúin sem er 241 fm, á 2 hæðum, 39,9 fm bílskúr og 201 fm íbúð. Einnig er 80 fm. íbúð m/sér inng á neðri hæð.

DREKAVELLIR 55,57,59 - HF



Vönduð raðhús á 1 hæð 187 fm-207 fm m/innb bílskúr byggð úr forsteypum einingum, fullbúin að utan en að innan útteggið einaðar og muraðir. V. frá 29,9 millj AFH. MARS - APRIL 2007

SELVOGSGATA - HF. GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhus í algjörum sérflokk. Eignin er ca 200 fm. með litill séribúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsil. fullbúið parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttningar, gott skipulag, fallega ræktuð lóð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

GLÆSIVELLIR - GRINDA-VÍK



Höfum fengið í sölu gott 4ra herb. endaraðhús í Grindavík. Húsið er samtals 134,6 fm., þarf að 25 fm. bílskúr. I fallegum, ræktuðum garði er bíúð að gera sökkul fyrir sólstofu. Frábær staðsetning. V. 23,5 millj.

FJÓLUHLÍÐ - HF.



Glasilegt einbýli á 2. hæðum m/innb. bílskúr og sér íbúð samtals um 260 fm. Eigninni fylgir góð 2ja herb. íbúð m/sér inngang. Sérsmíðaðar innr. og gölfefni. Hellulagt upphitáð bílaplan. Eign í sérflokk. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi. 8960058.

EKRUSMÁRI - KÓPAV.



Einbýlishús, laust við kaupsamning. Um er að ræða 172,2 fm einbýli 4 herbergi á einni hæð. Bíúð er að gera glæsilega timburverönd umhverfis húsið með skemmtilega útfærðum útsýnisplalli. Verð 47,9 millj.

SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikil endurnýjuð einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævang í Hfj. Mikil endurnýjuð á mjög smekklegan hátt þar með talið innréttningar og gölfefni. Skemmtileg aðkomu er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlóð m/haunpollum . Einstök staðsetning.Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikil endurnýjuð á smekklegan hátt ásamt því að lóð hefur verið endurskipulögð. Glæsilegur garður m/sólpöllum og tilheyrandi. V. 35,5 millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

HÁTÚN - ÁLFTANES



Glesileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 ibúða húsi vel staðsettum að Völlum í Hafnarfirði. Nári upplýsingar og teknigar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

HJALLABRAUT - HF. GLÆSILEG



I einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í góðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flokk. V. 25,6 millj. no. 8587-1

FLÓKAGATA - HF.



Björt efri sérh. í 2-býli m/sérning, auk íbúðar í kjallara. Góð staðsetning og útsýni. Samtals 160 fm. V. 27,5 millj.

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 22,5. millj.

ENGJAVELLIR - HF.



Glæsileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 ibúða húsi vel staðsettum að Völlum í Hafnarfirði. Nári upplýsingar og teknigar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

HRINGBRAUT - HF.



Sérlega falleg hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 136,6 fm, fallegt útsýni, íbúðin er mikil endurnýjuð. V. 28,5 millj.

STEKKJARHVAMMUR - HF. 3JA-4RA



11 sölu sérlæg fallega íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað í hvömmunum. Stærð 117 fm. Stofa/borð með útg á svalir. Vandað eldhús. Baðh með baðk/sturtu. 1 svefnh á neðri hæð. Efri hæð 1 herb og sjón hol. V. 25,5 millj</p

KELDUHVAMMUR - HF. SÉRHÆD

Nýkomin í einkasölu glæsileg nýstandsett 120 fm. efri sérhæd í góðu fíjlbýli. Eign í algjörum sérflóki. Glæsilegar innr. frá HTH. Vönduð gólfeini. Nýstandsett baðh, gluggar endurnýjaðir. V. 26,4 millj. no. 118160-1

4RA HERBERGJA**ESKIVELLIR - HF. GLÆSILEG**

Góð 4ra herb. ibúð á 2. hæð 102,6 fm ás. staði í bílgeymslu. Ibúðinni verður skilað fullbúinni að utan sem að innan en án gólfeina. Baðherb. m. flísalögðum veggum, hornbaðkar. Gott þvottahús inn af baðh. Innr. frá MODULIA og öll tæki vönduð. Stofa m/útgengi á svalir. V. 21 Millj.

KRÚÁS - HF. GLÆSILEG

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 110 fm enda ibúð á efstu hæð í vönduðu litlu fíjlbýli. Sér innangangur, parket á gólftum, vandaðar innréttigar. Glæsilegt útsýni. V. 25,3 millj. no 33162-2

BURKNAVELLIR - HF. END-AÍBÚD

Sér. glæsil. 112 fm. ibúð á n.hæð í litlu fíjlbýli. Fallegar innréttigar, vönduð gólfeini. 30 fm. afgr. verönd í sér garði. Frábær staður við hraunnið. V. 24,5 millj.

BLIKAÁS - HF.

Rúmgóð 119 fm endaibúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fíjlbýli m/sér innangang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

ÞRASTARÁS - HF.

Falleg og björt 107,1 fm endaib. á 2.h m/sérinn. af svölum. Ibúðin er vel staðsett í Áslandi, stutt í skóla og leikskóla. V. 24,9 millj.

ENGJAVELLIR - HF.

Sérlega glæsileg 4ja herb.ibúð innst botnlanga á fríðsæla stað, ibúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annari hæð frá götu. Fallegar innréttigar frá Brún-ás. Eign sem vert er að skoða.

DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.

Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. ibúð á 2. hæð í góðu fíjlbýli. Eign í toppstandi m. vönduðum innréttum og gólfeinum. Alt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

KIRKJUVELLIR - HF.

Ný 109,5 fm ibúð á Völlunum í Hafnarfirði. Ibúðin skilast fullbúin án gólfeina (þó gólfeini á baði og þvottaherbergi), mjög vandaður frágangur. V. 22,8 millj.

KLUKKUBERG - HF.

Sérlega fallega ibúð á 2 hæðum á þessum eftirsótað stað í Setbergslandinu í Hfj. Ibúðin er 106 fm með geymslu. Glæsilegt útsýni. Laus fljóttlega. V. 24,2 millj.

ENGJAHLÍÐ - HF.

Í einkasölu falleg 94,4 fm 4ra herb. endaibúð á 2.hæð í Setbergshverfi í Hfj. Eignin skiptist í forstofa, gang, 2 barnah, hjónah, baðh, stofu, borðstofu, eldhús, þvottah. m/geymslu. V. 20,9. millj.

BURKNAVELLIR - HF.

Sérlega falleg ibúð í Vallarhverfinu í Hfj. Ibúðin er 109,5 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki og gestasnyting, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem haegt er að mæla með.

TRAÐARBERG - HF.

Glæsileg 119 fm endaibúð á efstu hæð í litlu fíjlbýli staðsett í nálægð við skóla og leikskóla í Setbergslandi í Hfj. Fallegar innr. V. 28,9. millj no117403

LÓMASALIR - KÓP.

Glæsileg 125 fm. 4ra herbergja endaibúð í glæsilegu lyftuhúsi m. sér staði í bílgeymslu. Glæsilegar innréttigar og gólfeini. V. 30,9 millj. no.117511-1

LYNGMÓAR - GBÆ

Falleg ibúð á þessum vinsæla stað, ibúðin er á 2 hæð ásamt bílskúr. Ibúðin er 113,8 fm og bílskúr sem er 18,1 fm samtals 131,9 fm. 3 svefnh, rúmg. V. 25,2 millj.

FAGRIHVAMMUR HF.

Í einkasölu falleg 105,8 fm. ibúð á 2. hæð í góðu fíjlbýli í Hvammahverfi í Hfj. Skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpsh, gang, 2 barnah, hjónah, baðh, þvottahús og geymslu. Nýtt eldhús. V. 22,9. millj.

3JA HERBERGJA**PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.**

3ja herb ibúð í Perlkór. Ibúðin afhendist fullbúin m/flísalögðu baðh. og flísum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9 millj. Laus strax

HÁABERG - HF. SÉRHÆD

Skemmtileg 80 fm. neðri sérhæd m/glæsilegri verönd. 2 svefnh, baðh m/hornkari, þvottahús og geymsla. Vandað eldhús m/góðum tekjum. Rúmgóð stofa m/útg á ca 40 fm. verönd. V. 23,8 millj.

KRÚÁS - HF.

Í einkasölu falleg 94,4 fm 4ra herb. endaibúð á 2.hæð í Setbergshverfi í Hfj. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 barnah, hjónah, baðh, stofu, borðstofu, eldhús, þvottah. m/geymslu. V. 20,9. millj.

DAGGARVELLIR - HF. M. BÍLSKÝLI

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 78 fm. ibúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð ibúð á besta stað á Völlunum. no.90189-1

DAGGARVELLIR - HF. GLÆSIL.

Í einkasölu sér. glæsil. 113 fm 3ja - 4ra herb. ibúð á neðri hæð í vönduðu fíjlbýli. Eignin er í algjörum sérflókki. Vandaðar innr. og gólfeini, stór verönd í garði. Alt fyrsta flokks. V. 26,9 millj. no 100959-1

GRÆNAKINN - HF.

Falleg 131,9 fm. ibúð á efstu hæð í litlu fíjlbýli staðsett í nálægð við skóla og leikskóla í Setbergslandi í Hfj. Fallegar innr. V. 28,9. millj no117403

GRÆNAKINN - HF.

Falleg 3ja herbergja risibúð á þessum góða stað í suðurbæ Hf. ibúðin er 80 fm, tvö rúmg. herb. og stórt eldhús, séring. Falleg ibúð sem vert er að skoða. V. 18,9 millj.

SVÖLUÁS - HF.

Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 20,7 millj

GRÆNAKINN - HF.

Skemmtileg efri hæð í tvíb. í suðurbæ Hfj. Ibúðin er 104,2 fm m/geymslu. Petta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 22 millj.

HÖRGSHOLT - HF.

Björt 3ja herb ibúð. Fallegt massifl ljóst parket á stofu og holi, díkur á herbergjum. Góð geymsla í kjallara. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

ERLUÁS - HF. SÉR INNG.

Nýk. í einkasölu sér. falleg vel skipulögð 2-3 herb. endaibúð á efri hæð í litlu fíjlbýli. Ibúðin er í mjög góðu standi og vel innrétt. V. 17,9 millj. no 117933-1

KRÚÁS - HF.

Í einkasölu ny. 87,3 fm. 3ja herb. Ibúð á jarðh. í glæsili. fjölb. Sérinng. Sér geymsla ásamt sameiginl hjóla og vagnageymslu. Góð staðs., stutt í skóla og leikskóla. Ibúðin getur verið laus 1 mars 2007. V. 20,7 millj.

FURUGRUND - KÓP.

Í einkasölu ny. 87,3 fm. 3ja herb. Ibúð á jarðh. í glæsili. fjölb. Sérinng. Sér geymsla ásamt sameiginl hjóla og vagnageymslu. Góð staðs., stutt í skóla og leikskóla. Ibúðin getur verið laus 1 mars 2007. V. 20,7 millj.

HEIÐARGERÐI - VOGAR

Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. ibúð á 3 hæð í góðu vel staðsett lyftuhúsi við Furugrund í Kópav. Góðar suður svalir. V. 16.9.millj.

LAXALIND - KÓP. LAUS

Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. ibúð á 3 hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð ibúð á besta stað á Völlunum. no.90189-1

HÁABERG - HF.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. ibúð á 3 hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð ibúð á besta stað á Völlunum. no.90189-1

GALTALIND - KÓP. 3JA

Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. ibúð á 3 hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innréttuð ibúð á besta stað á Völlunum. no.90189-1

LAUFVANGUR - HF.

Í einkasölu glæsileg 86,8 fm ibúð á m/sér inng á 2. hæð í góðu vel staðsett fíjlbýli. Ibúðin hefur óll verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt, sérmisnöðar innr. og vönduð gólfeini. V. 18,7 millj.

2JA HERBERGJA

Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 95 fm. ibúð á 2. hæð í litlu fíjlbýli (5 ibúða stigagangi). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottahús, séring. Falleg ibúð á jarðh. í glæsilegum. V. 22,9 millj.

HRAUNBRÚN - HF. SÉRHÆD



HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Magnús Emilsson
lögg, fasteignasali



Freyja Sigurðardóttir
lögg, fasteignasali



Ágústa Hauksdóttir
lögg, fasteignasali



Helgi Jón Harðarson
sölustjóri



Hilmar Þór Bryde
söluþáður



Þorbjörn Helgi Þórðarson
söluþáður



Hlynur Halldórsson
söluþáður



Sigursveinn Þ. Jónsson
söluþáður



Hallfríður Jóhannsdóttir
skjalavarsla

NÝJAR ÍBÚÐIR

Rauðamýri 1-3 - Mos.



Glæsilegar íbúðir. Sérinngangar og sérmerkt stæði í bílakjallara.
Verð frá 17,9 millj. Einkasala. Afhentar janúar 2007 og júní 2007
Byggingaraðili: Verkland ehf.

Kirkjuvellir 5 - Hf. 4ra herbergja íbúðir



Glæsilegar 4ra herb. íbúðir
Verð frá 23,1 millj.
Einkasala
Afhening strax

Byggingaraðili Prastarverk ehf.

Eskivellir 1 - Hf. 4ra herbergja íbúðir



Glæsilegt 29 íbúða fjölbýli á sex hæðum
Tvær 4ra herb. íbúðir eftir
Stæði í bílageymslu
Einkasala
Gott verð
Afhending strax
Verð 22,9 millj.
Byggingaraðili
Ásgeir og Björn ehf.

Kirkjuvellir 7 - Hf 3ja og 4ra herbergja íbúðir



Glæsilegt 23 íbúða fjölbýlishús
á sex hæðum. Merkt stæði í bílag.
1 íbúð 3ja herb. eftir
1 íbúð 4ra herb. eftir.
Verð frá 12 millj.
Laus strax
Afhentar við kaupsamning
Byggingaraðili Gunnar og Ólafur ehf.

Eskivellir 7 - Hf. 37 íbúða 5 hæða lyftuhús



Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 4ra herb. íbúðir
- Sérinngangur af svölm
- Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla sund og íþróttaaðstöðu
- Svalir lokaðar með gleri (rennihurð)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

Kirkjuvellir 3 - Hf. 4ra herbergja íbúðir



Hraunhamar kynnir glæsilegt
fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði.
4ra herb. íbúðir
Stutt í alla þjónustu
Frábært útsýni
Verð frá 24,6 millj.
Byggingaraðili
G. Leifsson ehf.

Drekavellir 18 - Hf.



Íbúðirnar afhendast fullbúnar án
gólfefna. Baðherbergi og
þvottahús flísaslögð
Byggingaraðili Fjarðarmót ehf.

- Vandaðar innréttningar og tæki
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending strax

Drekavellir 26 - Hf.



- 4ra herb. íbúðir
- Sjónvarpsdýrasími með stórum svölm
- Mikið og gott útsýni
- Tær lyftur
- 29 stæði í bílakj.
- Vandaðar innréttningar
- Álutanhúsklæðning
- Góður frágangur
- Afhending strax

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
Baðherbergi og þvottahús flísaslögð
Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

Á besta stað!



Sala er hafin á Soltúni 8-12

Stórglæsileg fjölbýlishús

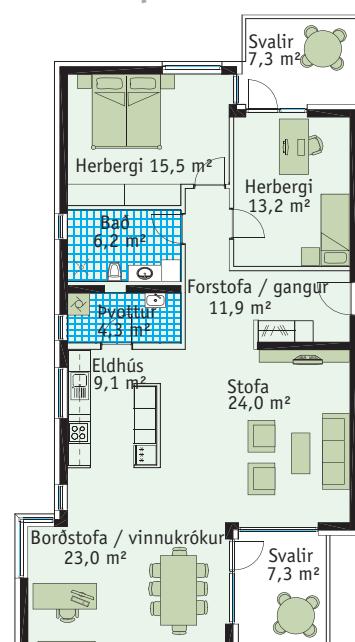
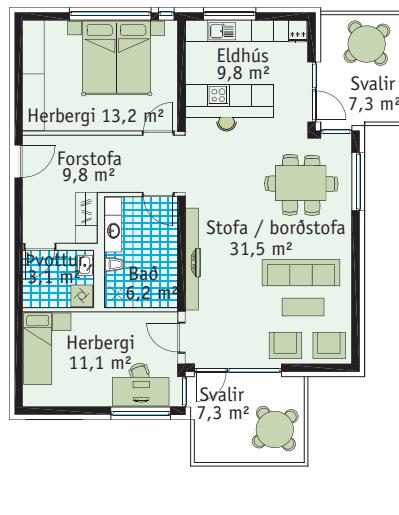
ÍAV reisa stórglæsileg fjölbýlishús við Soltún 8-18. Húsin eru frábærlega staðsett í grónu íbúðahverfi, skammt frá allri þjónustu í miðbænum og Kringlunni. Þá er helsta tómstunda- og útvistarsvæði Reykvíkinga, Laugardalurinn, í göngufæri við húsin. Húsin eru nútímalega hönnuð af Hróbjart Hróbjartssyni og Karli Magnúsi Karlssyni arkitektum hjá VA arkitektum. Allur frágangur er sérlega vandaður.

Húsin eru á 4 til 7 hæðum. Tvær íbúðir eru á hæð í hverjum stigagangi og innangengt er úr sameiginlegu bílageymsluhúsi beint í stigagang og lyftu. Húsin eru einangruð að utan og klædd með áklæðningu og gluggar eru áklæddir trégluggar. Húsin þarfast því lágmarksviðhalds. Sameign verður fullfrágengin með flísum í anddyri og teppum á stigagöngum. Útihurð í stigagangi er úr áli og með rafmagnsopnun.



Dæmi um u.p.b. 140 fm íbúð

Dæmi um u.p.b. 115 fm íbúð



Íbúðirnar

Íbúðirnar eru bjartar, með stórum gluggum sem sums staðar ná niður í gólf. Lofthæð er meiri en almennt gerist. Flestar íbúðanna hafa tvennar svalir.

Við hönnun íbúðanna var sérstök áhersla lögð á þægindi fyrir íbúa. Hljóðeinangrun er eins og best verður á kosið með tvöföldu gólfí og vönduðum innveggjum. Gólfhit er í íbúðunum. Mynddyrasími tengdur anddyri er í öllum íbúðum.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, nema á baðherbergjum og þvottahús gólfum sem verða flísalögð. Innréttningar eru mjög vandaðar. Hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og innihurðum.

Sjónvarps- og símatenglar eru í stofu, borðkrók og herbergjum. Í öllum íbúðum er tengikassi fyrir stjörnutengingu síma, loftnets, tölvu, breiðbands og ljósleiðara.

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.



LUNDUR FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 FAX 533 1617
SUDURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRIDFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herb. sérhæðir í nýju fjörþýlishúsi. Sérinngangur er í hverja íbúð. Íbúðir á neðri hæð eru með útgengi á suðurverönd og stórar suðursvalir á efri hæð. Fremri forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, 2 rúmgóð svefnherb., baðh., þv.hús og geymsla, allt innan íbúðar. Vandaðar eikar-innréttigar. Á gólfum er eikarparket og grásteinsflísar. Tvö sérbílastæði fylgja hverri íbúð. V. 30,8 m 5268

ELDRI BORGARAR



HVASSALEITI - 103 RVÍK Falleg 70 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokki. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir. Frábært útsýni. Góð þjónusta fyrir íbúðar í húsinu. V. 27,5 m. 5332



FANNAFOLD Gullfalleg og björt 112 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í parhúsi ásamt 25 fm bílskúr, samtals 137 fm, innst í botnlanga. Efri hæð; forstofa, hol, rúmgóð stofa með útgengi á austursvalir, borðstofa og eldhús. Parketlagður stigi til neðri hæðar sem skiptist í hol með útgengi á verönd, 3 herbergi og flísalagt gullfallegt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. V. 37,5 m. 5373



HAFNARFJÖRÐUR - ESKIVELLIR NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MED SÉR INNGANGI AF SVÖLUM Í LYFTUHÚSI. YFIRBYGGÐAR SVALIR. BYGGINGARADILI : ER - HÚS EHF 5329



KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snyrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. V. 21,5 m. 5301



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggð verönd. V. 18,9 m. 5222



ÁRSALIR Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokki. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórkostlegt útsýni. V. 33,9 m. 4146



HJARDARHAGI Mikil endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaibúð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. 5154



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. V. 35,8m 5120



RJÚPUFELL 4ra herbergja 114 fm íbúð á 3. hæð. Þvottahús íbúð. SKIPTI Á EIGN Í REYKJANESB EÐA SANDGERBI MÖGLUG. V. 18,5 m. 5114



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. V. 17,9 m. 4874

Landsspítali - Domus Medica



Við PORFINNSGÖTU 110 fm neðri hæð með sér inngangi. Forstofa, gangur, rúmgóð stofa og tvö herbergi á hæð og 10 fm í kjallara sem er ekki í fm fjölda, nýstandsett bað með nuddbaðkari, nýstandsett eldhús. Flísar á forstofu, gangi, eldhúsi og baði, díukar á herbergjum. Sér suðurverönd við innganginn í íbúðina. Sér 8 fm geymsla í kjallara ekki í ferm.fjölda. V. 28 m. 5319

KROSSALIND - KÓPAVOGI



Glæsilegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggdum 26,2 fm. bílskúr, samtals 196,9 fm. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, Sólpallur bæði fyrir framan og aftan hús. V. 49,8 m. 5420



FURULUNDUR - GARÐABÆR Vel staðsett og tölvert endurnýjað 197 fm einbýlishús með tvöföldum 51 fm bílskúr. Nýtt þak. Stórt hellulagt plan með hitalögnum framán við bílskúr. Laust fjóltlega. V. 57,9 m. 5311



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í viðhaldslitu fjölbýlis-húsi. 5233



DUGGUVOGUR-ÍBÚÐ-ATVHÚSN Nýstandsett á afar vandaðan og hugvitsam-legan hátt, íbúðar (ósamþykkt) og atvinnuhúsæði á efri hæð 180 fm með 50 fm svefnlofti, samtals 230fm.



AUÐARSTRÆTI - SÉR INNGANGUR Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í þríbýli. LAUS FLJÓTEGA V. 21,9 m. 5398



HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ Mikil endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrök, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flísalagt baðherbergi. Nýlegar innréttigar. Eikarparket og flísar á gólfum. Afgrítur sérafnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. V. 23,4 m. 5105

Fífusel - m.bílgeymslu



Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Nýlegar innréttigar og gólfefni. Sér þvottahús íbúð. Skipti á 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Seljahverfi æskileg. V. 21,8 m. 5260



REYKJABYGGÐ Mikil endurnýjað 179 fm einnarr hæðar einbýlishús með innbyggdum bílskúr í Mosfellsbæ. Stórar stofur, nýtt eldhús, sér gangi 4 herbergi og baðherbergi. Húsið er vel staðsett á jaðarlöð. V. 44,7 m. 5292



HVERAGERÐI - KLETTAGLJÚFUR Sameinaðu á þínun sælureit: Heimili-Vinnustofu-Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og vegjila hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlöðum. Húsin er reist í pyringu húsa í landi Gljúfurárholts, í 5 mínumáta akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245



MÍDHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769

HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ Mikil endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrök, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flísalagt baðherbergi. Nýlegar innréttigar. Eikarparket og flísar á gólfum. Afgrítur sérafnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. V. 23,4 m. 5105

VANTAR Í KÓPAVOGI

FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR LEITUM VIÐ AÐ GÓÐU SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI EÐA NÁGRENNI, LITLU EINBÝLI, RAÐHÚSI, PARHÚSI EÐA HÆÐ. 5415

VANTAR - 107 - VANTAR

Lundur leitar að 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á svæði 107. Til greina koma skipti á 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Viðimel. 5340

MIÐHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769

RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. V. 17,9 m. 4874

3JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m.** 5143



REYRENGI - JARÐHÆÐ Gullfalleg og björt 3ja herbergja endaibúð á jarðhæð í vel staðsett 3ja hæða fjölbýli. Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. **V. 19,8 m.** 4942



2JA HERBERGJA



HÁGERÐI - 108 RVK Skemmtileg 2ja herbergja 44 fm risibúð í raðhusi í vin-sælu hverfi. Ibúðin skiptist í herbergi, bað-herbergi, rúmgóða stofu, geymslu og ný-standsett eldhús. Gólfþlötur ibúðarinnar er mun stærri en uppgefnir fm þar sem hún er undir suð. **V. 13,9 m.** 5428



LAUTASMÁRI - GÓÐ 3JA HERBERGJA Rúmgóð og vel innréttuð 98 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. **V. 24,5 m.** 5400



NÝBÝLAVEGUR - M.BÍLSKÚR Falleg og mikil endurnýjuð 3ja herbergja 79 fm endaibúð á eftstu hæð í lítlum fjölbýli. Snýtiled sameign. 27 fm bílskúr. **V. 21,9 m.** 5391



AUSTURBERG - LAUS Falleg og rúmgóð nýlega standsett 3ja herb. 91 fm íbúð á 3ju hæð..Sérinngangur af svölum.Nýleg tækji í eldhús, nýlega standsett flísalagt baðherbergi, nýleg innréttning. Nýlegt parket. **18,9m** 5374

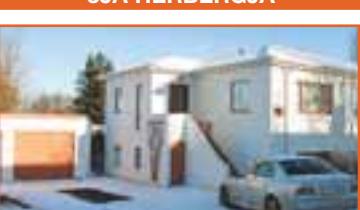


BÁSBRYGGJA - SÉR INNGANGUR Rúmgóð 112 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu húsi ásamt staði í bílgýmslu. Fallegar innréttningar og gólfefni. Sérafnotaréttur á lóð. **V. 25,9 m.** 5326



PÓRDARSVEIGUR - M.BÍLSKÚL Falleg og rúmgóð 87 fm 3ja herbergja endaibúð á 4. hæð í nýlegri lyftublokk. Suðvestursvalir. **V. 21,9 m.** 5261

4JA HERBERGJA



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vei skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórra verond. **V. 16,9 m.** 5082

ATVINNUHÚSNÆÐI



FISKISLÓÐ Nýstandsett 210 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Lagerhúsnæði á jarðhæð, skrifstofu-eða íbúðaraðstaða á 2. hæð. **V. 37,7 m.** 5125

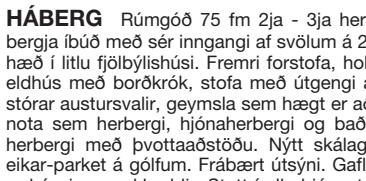


VESTURBERG 517 fm verslunar-og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti.

Mikli möguleikar. **V. 79,0 m.** 5044



HÁGERÐI - 108 RVK Skemmtileg 2ja herbergja 44 fm risibúð í raðhusi í vin-sælu hverfi. Ibúðin skiptist í herbergi, bað-herbergi, rúmgóða stofu, geymslu og ný-standsett eldhús. Gólfþlötur ibúðarinnar er mun stærri en uppgefnir fm þar sem hún er undir suð. **V. 13,9 m.** 5428



VÍKURÁS Tvö staði í bílageymsluví við Víkurás. Kr. 1.100.000.- pr staði. **V. 1,1 m.** 4903

LANDIÐ



VAÐLABREKKU - AKUREYRI Ein-býlishúsalóðir við Vaðlabrekku 2-4-6. Lóðirnar eru um 3000 fm eignarlöðir og eru í hlíðum Vaðlaheiðar gegnt Akureyri. **V. 14,5 m.** 5419



KEFLAVÍK - HÁTEIGUR Ágæt 5-6 herbergja 110 fm neðri sérhæð með sérinngangi í tvíbýli aust 40 fm í kjallara. Anddyri, hol, 2 samliggjandi stofur, bað-herbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymsla. Niðri eru 2 svefnherbergi, geymsla og bað-herbergi. Nýlegar ofnafagni og nýlegt járn á þaki. Áhvílandi lán með 4,15% voxtum. **V. 18,9 m.** 5380



VÍKURÁS - MED BÍLSKÝLI Björt og falleg 59 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílskýli. **V. 15,9 m.** 5372



GRUNDARSTÍGUR Góð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 1. hæð í Þingholtunum. **V. 17,4m.** 5352



FURUGRUND Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Hol, eldhús, stofa, svefnherbergi og bað-herbergi. Nýlegt parket á gólfum. Vestursvalir. Sam-eign öll í góðu standi. **V. 15,9 m.** 5361



BERJARIMI Falleg 60 fm 2ja herbergja íbúð á efri hæð í 2ja hæða blokk ásamt staði í bílskýli. Góð lán áhv. **V. 17,9 m.** 5175



SVÍNALDUR - HRÍSABREKKA Nýtt 80 fm sumarhús á fallegum útsýnisstað. Verond og heitur pottur. **V. 12,9 m.** 4772



Það var alltaf líf og fjör á Vífils götu 15, þegar Freyr Eyjólfsson leigði þar risibúð með Halldóri Gylfasoni.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

Stanslaus partý og fyllerísnætur

FYRSTA ÍBÚÐIN

Freyr Eyjólfsson, tónlistar- og dagskrágerðarmaður, kom sér upp eins konar listamannastúdói í fyrstu íbúðinni sinni. Hann var þá nýskriðinn úr menntaskóla og leigði með Halldóri Gylfasoni, sem var að hefja leiklistarnám.

Við leigðum saman íbúð á Vífils götu 15, "seigir Freyr.

„Það er í sjálfu sér ekki mikil um hana að segja. Þetta var bara dæmigerð risibúð í miðbænum. Hins vegar má segja að hún hafi smá saman tekið á sig mynd listsköpunarmiðstöðvar, þar sem við félagarnir settum okkur þá reglu að búa til eitt listaverk á dag. Gilti þá einu hvort það voru

málverk, myndir, ljóð, leikrit, söngtextar eða lög. Við sömdum til dæmis öll fyrstu lögini fyrir hljómsveitina Geirfuglana sem var að stíga sín fyrstu skref. Flest þessara laga eru þó enn óútgefin, enda yrkisefnið misgott.“

EKKI VAR ÖLLUM GEFIÐ UM ÞESSA LISTSKÖPUN AÐ SÖGN FREYS. TIL MARKS UM ÞAÐ LÉTU NÁGRANNARNIR HANA FARA ÓHEMU MIKIÐ I TAUGARNAR Á SÉR. „ÁSTÆÐUNA MÁ LÍKLEGAST REKJA TIL BESS HVERSU MIKIÐ SKEMMTANAHALD FYLGDI LISTSKÖPUNINN,“ SEIGIR HANN. „Á ENDANUM HÉLT NÁGRANNAKONAN YFIR OKKUR REIÐILESTUR SEM HÚN LAUK MEÐ ÞEIM ORÐUM, AÐ HÚN VÆRI ORÐIN LEIÐ Á STANSLAUSUM PARTÍUM OG FYLLERÍSNÓTTUM. ÞEGAR HÚN VAR FARIN GERÐUM VIÐ OKKUR BARA LÍTIÐ FÝRIR OG SÖMDUM LAG UNDIR Því HEITI,“ SEIGIR HANN OG HLÆR VIÐ TILHUGSUNINA.

- rve



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IDNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Draumahús

www.draumahus.is


Hjalti Þálmason hdi.,
hjalti@draumahus.is
lögiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögiltur fasteignasali



Eðvarður Matthiasson
edvard@draumahus.is
lögiltur fasteignasali
söluþjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdur@draumahus.is
sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristin S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeign

Dvergholt - 270 Mos



43.900.000
135,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöf. 45,3 fm bílskúr. Frábær afgirtur bakgarður með miklum gróðri, stórra timburverönd og heitum potti. Öli s. 530 1812

2ja-3ja herbergja

Framnesvegur - 107 Rvk



21.700.000
73,6 fm + ca 4 fm geymsla, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í lokáðri bílgeymslu. GÓÐ ÍBÚÐ. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.

Gullengi - 112 Rvk



15.600.000
61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestursvalir. PANTÍÐ SKOÐUN. Richard s. 530 1810

Háholt - 220 Hfj



21.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. Þórarinn s. 530 1811

Rekagrandi - 107 Rvk



21.900.000
Snyrtileg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 3 og 4 hæð og stæði í bílskúli. Öli s. 530 1812

Trönuhjalli - 200 Kóp



22.500.000
92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á suðursv. + sérgeymsla í kj. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800

Glósalir - 201 Kóp



20.500.000
Afar falleg og vönduð 2. herb. 75 fm íbúð með útsýni yfir Salahverfið. 2 lyftur í húsinu sem er klætt viðhaldslitilli álkjæðningu. Sigurður s. 530 1809

4ra til 7 herbergja

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000
Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm Þórarinn s. 530 1811

Suðurbraut - 220 Hfj



19.400.000
98,2 fm mikil endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæð (þ.a. 5,8 fm geymsla) með ágætu útsýni miðsvæðis. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820

Draumaeignir

Jakasel - 109 Rvk



46.800.000
223,9 fm 8 herbergja Gullfallegt Parhús á besta stað í seljahverfi, þ.a. 22,8 fm bílskúr. Húsinu er mjög vel við haldið. Gler endurnýjað að mestu. Falleg lóð. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820

Lerkibyggð - 270 Mos



MIKLIR MÖGULEIKAR. Ca. 215 fm. einbýli þ.a. 36 fm. bílskúr og fokheld efri hæð. Gert er ráð fyrir stækkan bílskúrus. Húsið stendur á stóri eignarlóð (1.567 fm.). Neðri hæð hússins hefur verið einangruð að utan og mörksteinsklað. Efri hæð er með mikilli loftahæð, fallegu útsýni og svölum. GOTT TÆKIFÆRI FYRIR FRAMTAKSSAMA. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.

Völvufell - 111 Rvk



24.900.000.
108,3 fm 4ra herbergja Glæsilega upplaugð íbúð á 2.hæð. Sérgeymsla í kjallara. Glæsilegar innréttningar í eldhúsi og baði. Yfirbyggðar svalir. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820

Reykás - 110 Rvk



17.200.000
Virkilega falleg 70,1 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með frábæru útsýni yfir Rauðavatn og Bláfjöll. Þórarinn s. 530 1811

Draumaeignir

Krossalind - 201 Kóp



49.800.000
Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm Þórarinn s. 530 1811

Hvassaleit - 103 Rvk



49.500.000
227 fm raðhús á þremur pöllum, þ.a. 23,5 fm bílskúr ofarlega í Hvassaleitnu á frábærum stað. Þetta er fallegt hús, teiknað af Gunnari Hanssnyi. Öll þjónusta í göngufærri. Stutt í skóla. Getur losnað fljótega. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820

Rað- og parhús

Fífurimi - 112 Rvk



34.900.000
Gott 131,2 fm raðhús á 2 hæðum á rólegum stað í lokudum botlanga. Öli s. 530 1812

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000
Mjög gott 5 herbergja endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herbergja íbúðar í kjallara. Sigurður s. 530 1809

4ra til 7 herbergja

Lindasmári - 201 Kóp



25.900.000
Falleg 98,6 fm 4ra herb. íbúð á 1 hæð með ca 30 fm frábæri timburverönd til suðurs úr stofu. Öli s. 530 1812

Klapparstígur - 101 Rvk



32.400.000
119,4 fm á 2 hæð með 2ja íbúða möguleika. Björt íbúð með mikilli loftahæð. *Gott fíjáfestingataekifærri. Öli s. 530 1812

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Þálmason hdl.,
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Óðvarð Matthiasson
odvard@draumahus.is
löggiltur fasteignasali
sólstjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sólumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sólumaður



Stefania T. Kristjánssdóttir
stefania@draumahus.is
sólumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergr@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeign

Dvergholt - 270 Mos



43.900.000

135,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt tvöf. 45,3 fm bílskúr. Frábær afgirtur bakgarður með miklu gróðri, stórru timburverond og heitum potti. **Öli s. 530 1812**

2ja-3ja herbergja

Framnesvegur - 107 Rvk



21.700.000

73,6 fm + ca 4 fm geymsla, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með staði í lokadri bílgeymslu. **GÓÐ ÍBÚÐ. BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

Gullengi - 112 Rvk



15.600.000

61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestar svalir. **PANTÍÐ SKODUN S. 530 1810**

Háholt - 220 Hfj



21.900.000

Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

Rekagrandi - 107 Rvk



21.900.000

Snyrtileg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 3 og 4 hæð og staði í bílskúli. **Öli s. 530 1812**

Trönuhjalli - 200 Kóp



22.500.000

92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á suðursv. + sérgeymsla í kj. **BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800**

Glósalir - 201 Kóp



20.500.000

Afar falleg og vönduð 2. herb. 75 fm íbúð með útsýni yfir Salahverfið. 2 lyftur í húsinu sem er klætt viðhaldslítili áklaklæðningi. **Sigurður s. 530 1809**

4ra til 7 herbergja

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000

Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Suðurbraut - 220 Hfj



19.400.000

98,2 fm mikil endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæð (þ.a. 5,8 fm geymsla) með ágætu útsýni miðsvæðis. **BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820**

Draumaeignir

Jakasel - 109 Rvk



Nýtt

Lerkibyggð - 270 Mos



Nýtt

Völvufell - 111 Rvk



Nýtt

Reykás - 110 Rvk



Nýtt

Draumaeignir

Krossalind - 201 Kóp



49.800.000

Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm

Þórarinn s. 530 1811

Hvassaleit - 103 Rvk



49.500.000

227 fm raðhús á premur pöllum, þ.a. 23,5 fm bílskúr ofarlega í Hvassaleitnu á frábærum stað. Þetta er fallegt hús, teiknað af Gunnari Hanssyni. Öll þjónusta í göngufærri. Stutt í skóla. Getur losnað fíljólega.

BÓKÍÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820

Rað- og parhús

Fífurimi - 112 Rvk



34.900.000

Gott 131,2 fm raðhús á 2 hæðum á rólegum stað í lokaðum botlanga.

Öli s. 530 1812

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000

Mjög gott 5 herbergja endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herbergja í kjallara.

Sigurður s. 530 1809

4ra til 7 herbergja

Lindasmári - 201 Kóp



25.900.000

Falleg 98,6 fm 4ra herb. íbúð á 1 hæð með ca 30 fm frábærru timburverond til suðurs úr stofu.

Öli s. 530 1812

Klapparstígur - 101 Rvk



32.400.000

119,4 fm á 2 hæð með 2ja íbúða möguleika. Björt íbúð með mikilli loftihæð. *Gott fíjfestingatækifærri.

Öli s. 530 1812

FASTEIGNASALAN

ÁRBORGIR

www.arborgir.is

Austurvegi 38 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is

MÁNALIND KÓPAVOGUR Stílhreint og vandað 200 fm parhús á 2 hæðum með góðu útsýni, 4 svefnherbergi. Einstaklega glæsilegur frágangur á garði og innkeyrslu. Verð 55,8 millj.	KROSSALIND KÓPAVOGUR Einstaklega vandað og fallegt parhús á tveimur hæðum, glæsilegar innréttningar, 4 herbergi, flott útsýni, Eign í algjörum sérflokki fyrir þá kröfuhörðu. Verð 63 millj.	MIÐHOLT REYKHOLTI Skemmtilegar ráðhúsaíbúir á þessum vinsæla stað. Skilast fullbúin að utan og fokheld að innan. 3 svefnherbergi. Verð frá 8,3 millj. Frábær kaup.	ENGJAVEGUR SEFOSSI Talsvert endurnýjað 161 fm einbýlishús í grónu hverfi. Gott skipulag, 3 herbergi, rúmgóður bílskúr og fallegur garður. Verð 24,7 millj.
RAÐAGERÐI REYKJAVÍK Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum. Eign sem bíður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Sér inngangur á hvora hæð. Bílskúrsleyfi og teikningar fylgja. Verð 41,9 millj.	BÁSAHRAUN ÞORLÁKSHÖFN Glæsilegt 225 m ² einbýli með innbyggðum bílskúr staðsett í grónu hverfi. Afh tilbúið til innréttингa. Verð 32,9 millj.	HJARÐARHOLT SEFOSSI Gott einbýlishús með bílskúr, alls 183 m ² . 4 svefnherbergi, gróinn garður og verönd. Góð kaup. Verð 24,9 millj.	HRAFNHÓLAR SEFOSSI Vandað steypit 168 fm parhús sem vekur verðskuldaða athygli, glæsileg eign sem skilast tilbúin til innréttингa. Verð 25,2 millj.



Vandað einbýlishús á eftirsóttum stað í borginni.



Eldhúsið er með fallegri sérmíðaðri innréttingu, granítborðplötum og vönduðum tækjum.

113 Reykjavík: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum

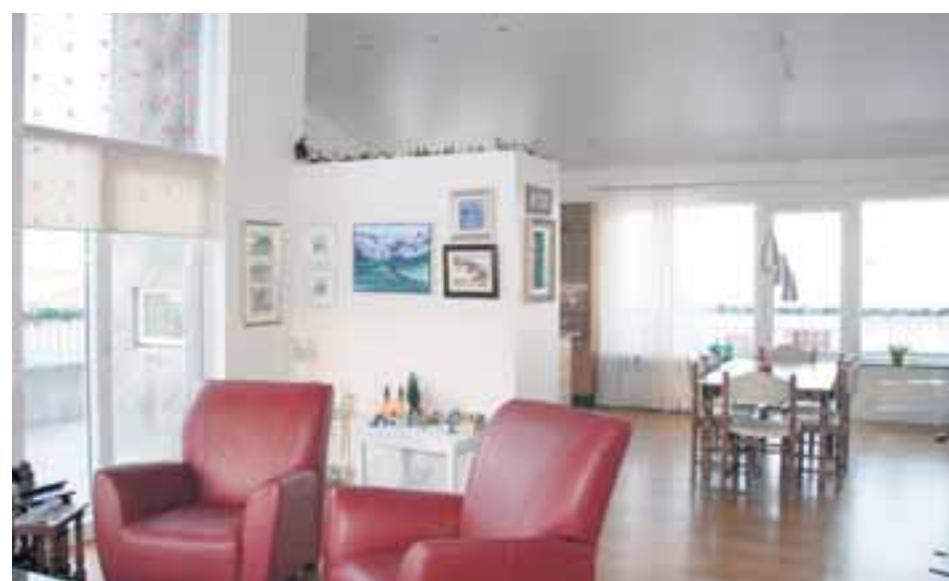
Jónsgeisli 39: Hof, Síðumúla 24, kynnir vandað 235,5 fm einbýlishús í Grafarholti.

Lýsing: Hér er um að ræða fjögurra ára gamalt einbýlishús á frábærum stað í borginni. Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp, gengið upp parkettlagðan stiga og þaðan inn í opið rými sem hefur að geyma sjónvarpsstofu, eldhús, borðstofu og stofu. Í húsinu er stórt hjónaherbergi með vönduðum fataskáp, baðherbergi með fallegum innréttingu og falleg og björt stofa. Frá svöllum hússins er gríðarlega gott útsýni en úr stofunni er einnig útgengt á sólpall með skjólgjörðingu. Þar er heitur pottur og góður geymsluskúr. Neðri hæð hússins er innréttuð sem séribúð, en hún skiptist í hol/stofu og eldhús með eikarparketti. Útgangur er út á vestrpall, eldhúsið er með eikarinnréttigu og svefnherbergið er með stórum rennihurðaskáp. Allt húsið er parkettlagt. Á efri hæð er plankaparkett en á gólfum neðri hæðarinnar er eikarparkett.

Annað: Neðri hæð hússins er innréttuð sem séribúð en auðvelt er að opna á milli íbúðanna. Íbúðin fæst afhent 15.05. 2007.

Nánari upplýsingar er að fá hjá Guðmundi Birni Steinþórssyni hjá fasteignasölunni Hofi í síma 5646464 eða 8973702.

Verð: 68,9 m **Fermetrar:** 235,5 **Fasteignasala:** Hof, Síðumúla 24.



Stofan er björt og falleg en úr henni er gengt út á vestursvalir.



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

JÓNSGEISLI - GLÆSILEGT



Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á 2 hæðum með innb. 25,4 fm bílskúr. Efri hæð innréttuð sem láxus íbúð með 3 stofum, eldhús, baði og svefnherb. Sérsm. innréttningar, parket. Að neðri hæð er 3ja herb. íbúð. Frágengin lóð með sólpalli. Útsýni. Verð 68,9 millj.

GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýlishús innr. eftir hönnun Rutar Káradóttir. Sérsmíðaðar eikarinnar, innihúdir eru extra háar rennihúdir. Eikarparket og flísar gólfum. Góðar stofur, stórt eldhús, 3 svefn. og tvö baðherb. Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmex. Sjón er sögu ríkari. Verðtilboð

KLUKKUBERG TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS



Glæsilegt 321 fm hús á frábærum útsýnisstað. Húsið er með tveimur samþykktum íbúðum. Stærri íbúðin er 201 fm auk 40 fm bílskúrs, og m.a. stórar stofur og hol, 5 svefnherb, tvö baðherb. Minni íbúðin er 3ja herbergja 80 fm. Mjög stórar svalir eru á báðum íbúðunum.

KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketi. Stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efri hæð eru 4 parketlöög svefnherb, hol og rúmgott baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfa sem sem íbúðarherb. Verð 46,9 millj.

MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍK



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgott eldhús. Baðherbergi niðri og snyrtig uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegar garður með timburverönd og skjóligejjum. Góngufærí í góða skóla og leikskóla. Verð 43,4 millj.

VALSHEIÐI - GLÆSIHÚS - HVERAGERÐI



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Sjónvarpsherbergi og 4 svefnherb. 1 með fataherbergi og baðherbergi inn af. Stofa og borðstofa með mikilli loft-hæð. Húsið er til afhendingar tilbúið til innréttunga að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 35 millj.

GRÆNATÚN - KÓPAVOGI



Mjög gott 225,6 fm parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr. Fimm herbergja með skáp, flísalagt baðherbergi og gestasalerni. Góð stofa og borðstofa með útgang á lóð og eldhús með borðkrók. Verð 42 millj.

GRÝTUBAKKI - EFSTA HÆÐ



Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Nylega endurnýjað flísalagt baðherb. og 3 rúmgöð herbergi með skápum. Snyrtilegt eldhús með borðkrók, björt og góð stofa með útgang á svalir. Verð 18,5 millj.

SUÐURHÓLAR - VIÐGERT



Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishús. Gott eldhús, rúmgöð og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu og þrjú góð herbergi með skáp. Ákv. 13 millj. með 4,15%. Verð 19 millj.

LAUTASMÁRI - NÝTT Í SÖLU



Fallegt 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi (BYGG). Góð parketlöög stofa með útg. á stóran sólpall, eldhús með fallegum innréttungum, þvottahús innan íb. tvö parketlöög svefnherbergi með skápum og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrtig i kjallara. Áhv. 11,8 millj. Verð 26,9 millj.

KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð stofa. Flísalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp voru þrjú. Verð 22,8 millj.

HRÍSATEIGUR - BÍLSKÚR



Mjög góð 4ra herbergja efri hæð með auka herbergi í risi og bílskúr í tvíbýlishúsi. Eigin skiptist í gang, þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu á neðri hæð en í risi er rúmgott herbergi og 27,4 fm bílskúr með gryfju.

FURUGRUND - AUKAHERB.



Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgöð stofa með ljósum flísum, suðursvalir. Eldhús með fallegrí hvítri innréttingu, borðkrókur. Aukaherbergi í kjallara með aðgang að saml. snyrtig. Ákv. 15 millj. Verð 19,5 millj.

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilegt 101 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum maghoný innréttungum og fallegu eikarparketi á gólf. Flísalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv. lán LÍ. með 4,15% vöxtum. Verð 25 millj.

ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góð 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölbýlishúsi með lyftu. Tvö góð herbergi með skáp og rúmgott baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð stofa með svöldum út af og fallegu útsýni. Búið að endurnýja hús að utan og glugga. Verð 15,8 millj.

VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja endaiðuból á 3. hæð í nýlega uppgerðu fjölbýlishúsi. Rúmgöð stofa, suður-svalir og snyrtilegt endurnýjað eldhús. Tvö rúmgöð svefnherbergi og flísal. baðherbergi. Parket á gólfum. Verð 22,6 millj.

LJÓSAVÍK - FALLEG



Falleg og vel skipulögð 83 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svöldum í litlu fjölbýlishúsi. Björt og góð stofa, tvö rúmgöð svefnherbergi. Fallegt eldhús með vandaðri viðarinnréttingu og tækjum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Verð 19,8 millj.

HVERAFOLD - RÚMGÓÐ



Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgöð stofa með út gang á vestursvalir. Eldhús með fallegrí hvítri sprautulakkáðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgöð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni. Verð 19,9 millj.

AUSTURBERG - UPPGERÐ



Vorum að fá í sölu glæsilegt 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngang af svöldum. Eldhús með fallegrí nyrrí innréttingu og vönduðum tækjum og rúmgöð stofa. Flísalagt og endurnýjað baðherbergi með baðkari og rúmgott herbergi með skáp. Ný gólfen. Verð 17,5 millj.

AUSTURBRÚN - ENDURNÝJUD



Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3. hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Endurnýjað baðherb. með glugga og aflokað svefnherb. Endurnýjað eldhús með glugga og góð stofa með útgang á suður-svalir. Nýlegt parket á gólfum. Verð 14,6 millj.



Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17

Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.

Frum

Stillholt - Akranes lyftuhús - bílskýli.



Í einkasölu glæsilegt 10 hæða lyftuhús sem risið er við nýja miðbaænn á Akranesi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja á 1-9 hæð og tvær penthouseib. á efstu hæð. Íbúðirnar afhendast fullb. án gólfefna, penthouse ib. afhendast tilb. til innréttингa. Stæði í bílskýli fylgir flestum íbúðanna. Húsið verður áklætt að utan og því nær viðhaldssfrift. Lóð og bílastæði aðf. fullfrág.

Verð á 2ja frá 15,9 millj.

Verð á 3ja frá 20,5 millj.

Verð á 4ra frá 23,9 millj.

Verð á penthouse 32,5 og 36,5 millj.

Upplýsingar á valhöll eða á www.nybyggingar.is 7402

Ný einb.í Kórahverfi m. tvöf. bílskúr.



Hamrakór 228 fm hús m. innbyggðum tvöf. bísk. Húsin aðf. fullbúin að utan m. grójfjafnaðri lóð og tilb. til innréttингa að innan og málöð í ljósum lit. Mjög gott verð og húsin eru til afhendingar mjög fljóttlega. V. frá aðeins 45,6 millj. 4155

Naustabryggja - jarðhæð m. m. bílskýli



Í einkasölu falleg velskipul ca 128 fm íb. á 1.hæð ásamt bílskýli. Sérinngangur, sérafnotaréttur lóðar. Parket, vandaðar innréttингar. Þvottah. innan ib. lb. getur losnað mjög fljóttlega. V. 29,9 millj. 7488

Stigahlíð.



Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 75 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Suður svalir. Parket á flestum gólfum. Snyrtileg sameign. V. 17,7 m. 7463

Lindarvað efri sérhæðir m. bílskúr.



Glæsilegar 140 fm efri sérhæðir á frábærum stað ásamt ca 33 fm bílskúr sem afhendast fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttum og flísum á gólfum. V. 41,7 millj. 7468



YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Þrastarhöfði 59 - glæsilegt nýtt einbýlishús á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Mosf.bæ.



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rölegum stað. Húsið sem er hágaða sænskt timbreiningahús á steyptri plótu er til aðf. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð grófjöfnud og u.p.b. tilbúið til innréttингa að innan eða skv. skilalýsingu í söluyfirliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á eинni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúmg. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

Eldri borgarar



Grandavegur 47. Góð suðvestur íbú f. 60 ára og eldri. Í einkasölu velskipul. 66 fm 2ja herb. íb. á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Vesturbæ. Þvottaherb. íb., Mjög góðar suðvestur svalir með fallegu útsýni á Bláfjöll og Reykjanes. Húsvörður, heitur pottur, sauna, samkomusalar og fl. Laus strax. Verð 18,8 millj. 7358



Skúlagata 40 m. bísk. f. 50 ára og eldri. Í einkasölu falleg 99,5 fm íb. á 7. h. m. glæsil. útsýni til suðurs ásamt staði í góðu bílskýli/bílskúr og mikilli sameign. Parket. Suðursv. Laus fljóti. V.29,9 m. 6996

Stærri eignir



Krókabyggð - glæsil. einbýlishús. Glæsil. einbýlish. á einni h. ásamt tvöf. bílskúr, samt. 230,8 fm. Par af 47,1 fm bísk. Rúmg.stofa. Vand. innrétt. Glæsil. baðherb. 3-4 svefnherb. Glæsil. verðlaunagarður. Einstakl. velstaðs. hús. 7272



Austurgerði - glæsil. einb. m. aukaib. Glæsil. 333 fm einb. á 2. h. og innb. bísk. Húsið er sérl. velskipul, glæsil. stofur, nýtt eldhús og gólfefni. Tvær 2ja herb. aukaib. m. sérinng. eru á jarð. V.69 millj. 6963



Skógarhæð - glæsil. hús í einkasölu glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kósin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218



Nýl. glæsilegt fullb. hús í Skjólsöllum. Í einkasölu nýl. 205 m2 raðhús á 2.hæðum á frábærum útsýnisstað rétt við mjög góða þjónustu. Vand. innrétt. og parketi og flísum á gólfum. V. 53,5 millj. Bein sala eða skipti mögul. á eign allt að 20 millj. 7382



Bakkastaðir á einni hæð. Í einkasölu mjög gott 180 fm raðh. á einni h. m. góðum innb. bísk. m. góðri loftþæð. Parket og flísum. Gott velstaðs. Hús rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og golfvelli. V. 44,9 m. 7258

Fannahvarf - sérinng.



Í einkasölu ný stórglæsileg 112 fm efri hæð með sérinngangi. Íbúðin er glæsilega innréttuð, mikil skáplaplað, eikarparket, glæsilegt bað og eldhús, uppþvottavél og tvöfaldur ísskapur fylgja. Eign í sérl. V. 30,9 m. 7476

Hamrakór glæsilegt tengihús.



Nú er einungis eitt hús eftir af þessum vönduðu 255 fm tengihúsum á fráb. stað í Kórahverfinu. Hægt er að fá húsið afhent tilb. til innréttингa eða fullbúið án gólfefna.

Mjög gott skipulag.

Verð frá 49-55 millj.

Upplýsingar á Valhöll

eða á www.nybyggingar.is 6860

Neðstaleiti - raðhús



Í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru mikil möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396

Sólvallagata - laus strax.



Í einkasölu endurn. 3ja herb. íbúð í kj. m. sérinng. í velstaðs. húsi. Íbúð er nýl. innrétt. m. vönd. innrétt. og parketi og flísum á gólfum. V. 15,9 m 3956



Hafnarfjörður - einbýli á einni hæð. Fallegt og skemmtilegt 187 fm einbýli m. innb. 36 fm bílskúr. 4 svefnherb öll m. skápur. Skemmtil. stofur m. útg. á glæsilega timburverönd. Góðar innrétt. Nýstandsett bað. Gott skipulag. V. 49,0 millj.



Furuás Garðabæ Glæsil. 250 fm. einb á einum besta stað í Ásahverfinu. Innb. bílsk. glæsil. 50 fm. stofur sérsm. innrétt. Fallegur garður í hásuður með stórum sólpalli. Eign í sérf. 7266



Litlihjalli - tvær íbúðir. Gott ca 240 fm endaraðn. á tveimur hæðum. Innb. bílskúr. Góðar stofur, suður svalir, þrjú svefnherb. í stærri íb. Sér 2ja herb. íb. á jarð. V. 44,9 m. 7260



Skrúðás - Garðabæ Í einkasölu fallegt nýlegt 230 fm einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað. 4 góð svefnherb. Innb. 37 fm bílskúr. Fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Frágengið bílaplan og stéttar. Verð tilboð. 7193



Fannafold.- 160 fm raðh. í einkasölu gott vel skipulagt ca 160 fm raðhus á tveimur hæðum. Innb. góður bílskúr. Fjögur svefnherbergi, góður fallegur garður, parket á flestum gólfum. V. 39,9 m. 6874



Gnípuheiði - glæsilegt einbýli. Glæsil. 250 fm einbýlish. á einst. útsýnisstað. Húsið er á 2. hæðum með mögul. á 2ja herb. séríbú á jarðhæð. Glæsilegar stofur massif parket. Stórar suðursvalir. Eign á einstökum stað. Verð 71,0 millj. 4045 4045

Miðhús. skipti á minna. Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 271,3 fm einbýli sem er með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er staðset á góðum útsýnisstað. Möguleg skipti á minna sérþýli í Grafavogi. 6808

Strandvegur - glæsil. útsýni. Stórglæsil. 160 fm íb. á 3.h/fstu í nýl. vönd. húsi ásamt staði í bílsk. íb. er glæsil. innrétt. m. vönd. sérsm. innrétt. glæsil. flísal. baðherb. Granít borðplötur. 7001

Bragagata - einbýli Mikið endurnýj. að 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúðulíð/vinnustofa, er í úteigu. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning i 101. Laust. V. 31,5 m. 4466

Í smíðum.



Krókavað - nýjar sérhæðir. Erum með í einkasölu glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Tvær neðri sérhæðir eftir 127,5 fm og ein efri hæð ásamt bílkúr. Afh. fullfrágengnar með vönduðum innréttungum en án gólfefna. Til afhendingar fjötlega. Sérátgirt verðen með neðri hæðum og stórvönd um ofan á bílskúr fylgir efri hæð. Verð neðri hæð 33,5 millj. Verð efri hæð 39,9 millj. 4414



Goðakór - ný hús til afh. fljótl. Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrétt. m grófi. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105



Nýjar séríb. v.Langholtsveg. 95-110 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju glæsil. þríhúsi sem er að risa við Langholtsveg. Íb. afh. fullb. án gólfefna í vor m. vond. innrétt. og flísal. baðherb. Frá. staðsetn. Verð efri hæða 32,5 millj og neðri hæð 39,8 millj. Uppl. á www.nybyggingar.is eða á Valhelli. 7321 Akraland - 1050 fm lóð. Í einkasölu lóð á besta stað í Akralandi, allar upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason. 7373

Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90 % lánanakjör. Í einkasölu ný glæsileg 119 fm 4ra herb. íb. á 2. h. Afh. fjötlega fullb. án gólfefna. Sérning, af svöldum. Staði í fullb. glæsil. bílskúli fylgir eigninni. V. 26,9 millj. Verðið gerist varla betra en þetta ! V. 26,9 m. 3747

Landsbyggðin



Vallholt - Ólafsvík einb. Einbýli við Vallholt í Ólafsvík. Húsið er á einni hæð byggt 1968 úr steypu 144,9 fm. Við húsið er sólstofa og sólpallur. Umhverfis lóðina sem er stór er nýlegt timburgindverk og á lóðinni eru góð barnaleiktaeki sem fylgja við sölu. Verð tilboð. 7164



Sandholt - laust strax. Gott 230 fm einbýli á Ólafsvík. Húsið er á tveimur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað og mjög vel staðsett. V. 22,5 m. 7281



Silfurgata - Stykkishólmur. Vorum að fá í einkasölu fina talsv. endurnýjað íb. á miðhæð í velstaðs. húsi nál. höfninni og m. miklu útsýni. Nýl. eldhús, baðherb. gólfefni, pak og fl. V. 11,9 millj. Áhv. ca 8.m. íbúðal.sj. m. 4,15% vxt. 7451

Sérhæðir og 5-6 herb.

Brautarholt - Ólafsvík Góð 90 fm. 3 ja herb. íbúð á efri hæð í tveggja íbúða húsi. Raflagnir, gluggar og þak er nýlegt og tvær hliðar hússins eru klæddar. Íbúðin litur mjög vel út utan sem innan. Húsið stendur á mjög góðum stað og úr íbúðini er gott útsýni yfir bæinn. Á lóð hússins er 25,1 fm. bílskúr. Verð tilboð 7046



Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 114 fm jarðhæð með sér inngangi á mjög góðum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. þrjú góð svefnherbergi, þvottahús íbúð. Stórar suður svalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 32,5 m. 7477

4ra-6 herb. íb.

Lækjasmári - sérinngang. Glæsileg 4ra herb. íbúð, hæð og ris á besta stað í smáranum ásamt staði í bílskúli, nýlegt parket, 3 rúmgóð svefnherb. Nýstandssett og flísalagt baðherbergi, gott risloft sem væri hægt að nýta sem herbergi. V. 27,9 m. 1732



Rjúpufell - með garðskála. Góð mikið endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1. hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fjötlega. V. 19,2 m. 7389



Stigahlíð - Glæsil. íbúð með miklu útsýni. Vorum að fá í einkasölu glæsileg mikið endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4.hæð(efstu) í fallegu fjölbýli ásamt stækknarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb., gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. 7379



Naustabryggja - með staði í bílskúli. Vorum að fá í einkasölu glæsileg mikið endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Vandaðar innréttингar, parket og flísar á öllum gólfum, brennar svalir, þvottahús íbúð. Snyrtingu. Endurn. eldhús. Parket. Góðar svalir. Ágætt útsýni. V. 20,9 m. 7479



Kleppsvegur - laus fjötlega. Vorum að fá ca 85 fm 4ra herb. lífjöldi niðurgrafen íbúð í góðri blokk. Nýtt gler, þvottahús íbúð. V. 17,9 m. 7345



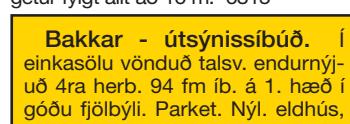
Blikahöfði - Mosf.bæ Í einkasölu mjög góð 115,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðri vel staðsettri blokk íbúð fylgir góður 30,9 fm bílskúr 7305



Daggarvellir - 40 fm suðurverönd. Ný glæsileg 4ra herb. íbúð á 1 hæð. Sérinngangur. Parket. Vandaðar innréttinger. Glæsilegur sólpallur. Stutt í skóla, leikskóla og Íþróttasvæði Hauka. V. 21,8 m. 7327



Porlaksgeisli - m. bílskúr - Tilboð óskast. Í einkasölu glæsil. fullb. íb. á 2. h. (jarðh. að ofan) í flottu litlu fjölb. Sérning, af svöldum. Vandaðar innréttinger. Parket, sérþvottaherb. í íbúð, flísalagðar suður. V. 27,7 fm. 7206



Bakkar - útsýnissíbúð. Í einkasölu vönduð talsv. endurnýjuð 4ra herb. 94 fm íb. á 1. hæð í góði fjölbýli. Parket. Nýl. eldhús, endurn. baðherb. Glæsilegt útsýni til suðvesturs. Góðar svalir. V. 19,4 millj. 7400



Laufengi - Grafarvogur Nýkomin í einkasölu falleg 4ra herb. endaib. á 3. h. í fallegu nýl. gegnumt. fjölb. 3 góð svefnherb. Flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. V. 20,9 m. 7165



Pórðarsveigur - með bílskýli. Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 125,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Sérsmíðaðar vandaðar innréttinger. Parket og flísar á öllum gólfum, suðursvalir. V. 31,9 áhv. ca 21 miljón í góðum lánum. 7273

3ja herb. íbúðir.



Furugrund - með aukaherb. í útleigu. Í einkasölu mjög góð talsv. endurn. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherb. í kj. m. aðgangi að snyrtingu. Endurn. eldhús. Parket. Góðar svalir. Ágætt útsýni. V. 20,8 m. 7279



Stigahlíð - Glæsil. íbúð með miklu útsýni. Vorum að fá í einkasölu glæsileg mikið endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4.hæð í óf. efstu. í fallegu fjölbýli ásamt stækknarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb., gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. 7373



Kristnibraut- 4. hæð lyfta. Í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. 102,2 fm á 4.hæð í þessu glæsilegum lyftuhúsi. Parket, vandaðar innréttinger. Sérjónvarphol. Fallegt útsýni. Suðursvalir. V. 23,7 millj. 7337



Laufrimi - Góð íbúð í einkasölu mjög góð og velskipul. 3ja herb. 84 fm íb. á 2. hæð í góði fjölbýli. Góðar innréttar, linoleumdúkur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsaming. Mjög góð kaup. V. 17,9 millj. 7474



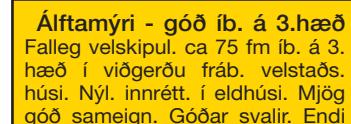
Fifulind - Kópav. Nýleg falleg íbúð. Nýkomin í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. ib. á 2.hæð í góði fjölbýli. Sérinngandur af svallgangi, vandaðar innréttar, parket, sérþvottaherb. í íbúð, flísalagðar suður. V. 14,4 m. 7462



Miðvanguard - Hafnarfirði Vorum að fá í einkasölu ca 70 fm íbúð á 4.hæð í vel staðsettri lyftublokk. Stórar svalir með góðu útsýni. Íbúð er laus fjötlega. V. 14,4 m. 7462



Akranes - nýjar íb. í lyftuhúsi. Í einkasölu glæsilegar nýjar íbúðir í lyftuhúsi bæði með og án bílskýlis. Húsið afh. fullb. án gólfefna og lóð og bíla. Bíla. fylgir. Órstutt í alla þjónustu, skóla, sund, Smáralind og fl. Mögul. að hagst. lán allt að 13 millj. fylgi V. 22,7 m. / tilboð. 7215



Núpalind - m. staði í bílskýli. Mjög góð velstaðs. ca 100 fm 3ja herb. ib. á 4.h. í kl. fjölb. Góðar suður. svalir, glæsil. útsýni. Innb. bíls

Heimilið á að lýsa karakter eigenda sinna

Ásta Sigríður Ólafsdóttir starfar sem innanhússarkitekt hjá Heimilinu í heild. Hún segir skemmtilegast að vinna fyrir fólk sem þorir að vera það sjálft.

„Ný hús eru skemmtileg viðfangsefni. Fjölmargir þættir sem huga þarf að gefa hugmyndaflugina lausan tauminn. Ekkert er endanlegt og hægt að velta fyrir sér möguleikum nánast endalaust. Hugmyndir koma þó oft úr ólíkum áttum og erfitt getur verið að samræma þær,“ segir innanhússarkitektinn Ásta S. Ólafsdóttir. Hún mælir með því að fólk sem er að hanna íbúðir sé ófeimis við að leita sér aðstoðar.

„Þegar farið er af stað með nýbyggingu er mikilvægt að leita ráða hjá fagfólk á öllum sviðum. Sérþekking innanhússarkitekta liggar í að skipuleggja innra rými húsa og hanna innréttningar svo notagildið og þægindin verði sem mest, jafnframt því að samræma úlit og efnisval þannig að útkoman verði engu lík!“ segir Ásta. Hún segir að innanhússarkitektar þurfi að fylgjast vel með þar sem þróunin er verulega hröð.

„Stöðugt koma fram nýjungar í innréttningum, tækjum, flísum, og gólfefnum, að ógleymdu kerfum sem stýra lýsing, hljómburði og hita. Pannig eru mörg heimili nú orðin háteknivædd og aðgerðum stjórnað með fjarstýringum og tölvum. Það sannast þó ítrekað að tíma-laus hönnun heillar mest og er vin-sælli en nokkru sinni fyrr,“ segir Sigríður.

„Í dag er algengt að byggja inn alla mögulega hluti í loft, veggi og gólf, svo sem ljós, brautir, sjónvörp og blöndunartæki. Gott er að gera



Ásta S. Ólafsdóttir, innanhússarkitekt hjá Heimilinu í heild, Síðumúla 35.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓSA

ráð fyrir öllu þessu snemma í hönnunarferlinu, ekki síst vegna þess að framkvæmdahraðinn getur verið mikill. Nú koma húsin oft tilbúin á lóðina frá framleiðandanum með ráflögnum og öllu saman.“

Sigríður segir að flest sé nú

leyfilegt. „Æskilegt er að heimili lýsi karakter eigenda sinna, frekar en að vera eins og klipt og límt úr þekktu hönnunarblaði. Það er skemmtilegast að vinna fyrir fólk sem þorir að vera það sjálft,“ sagði Ásta S. Ólafsdóttir að lokum. -egm

Aukið pláss í litlu húsnæði

Svefnsófar og rétt lýsing geta gert gæfumuninn.

Fyrir fólk sem á heima í litlum íbúðum skiptir skipulagið öllu máli. Ef ekki er staðið rétt að því finnst íbúum fljótlega þrengt að sér en öll þríumst við best á heimilum þar sem nægilegt pláss er til að heimilisfólk geti átt einkalíf og athafnað sig eftir þörfum.

1. Lýsing skiptir öllu máli. Flöt lýsing ofan úr loftini lætur híbýlin virka minni á meðan borð og standlampar „teygja“ úr hornum. Lamparnir gefa líka færí að skapa notalega stemningu á heimilinu og um leið getur þú beint athyglinni frá þeim stöðum sem þú vilt.



bord með innbyggðum skápu og sofa sem hægt er að nota sem rúm. Skápar með rennihurðum spara líka pláss og því er gott að nota þá í litlum svefnerbergjum.

og stofu, eða við vinnurými eftir þörfum.

2. Speglar á réttum stöðum draga til sín og dreifa dagsbirtu sem er mjög mikilvæg til að okkur líði eins og það sé pláss heima hjá okkur. Um leið blekkja speglarnir augað og láta rýmið virka stærra.

4. Láttu sófann snúa á móti inngangi í stofuna. Þetta lætur fólkini finnast það velkomis og um leið gefur þetta aukna tilfinningu fyrir stærra rými.

6. Ef þú átt heima í lítilli stúdióbíúð eða öðru opnu rými sem ekki gerir ráð fyrir miklum mannfjölda skaltu fjárfesta í svefnsófa.

Futon-sófarnir japónsku eru til að mynda fallegir og eigulegir til þess brúks en það má líka fá fleiri gerðir af svefnsófum af öllum stærðum og gerðum. Hvort sem þú ætlað þér að sofa í svefnsófanum eða bjóða gestum að hvílast þar, er slíkur gripur þarfapting á litlum heimilum. -mg

3. Ljós húsgögn eru betri en dökkt ef plássíð á að virka meira. Reyndu að hafa uppi á húsgögnum sem þjóna meira en einum tilgangi. Til dæmis standlampa sem geta bæði verið í eldhúsi.

5. Veldu húsgögn sem hægt er að fára á milli staða og jafnvæl nota til ýmissa athafna. Til dæmis standlampa sem geta bæði verið í eldhúsi.

STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smiðum og setjum upp
Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpars - Pilárar
Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byringavörur.com
Ný teikniforrit og verð á
www.timberman.dk - tegn trappen

Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fáanlegir á lager - Gerum tilboð i sérsmiði.

Nýtt - glerpunktafestingar 50mm

Q-Railing - Engin rafsuða - einfalt og smyrtilegt! Inní og úti handriða- og stigasmíði, 304 og 316 ryðfrítt stål

ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is
Atlantskaup ehf. Bæjarflot 6, 112 Reykjavík S:533-3700.

FASTEIGNASALAN EHF.

Hofsbóti 4, AKUREYRI

Stekkjarholt 11 og 13, Reyðarfirði

Húsin verða aðhent fullgerð með gólfefnum og innréttungum í mars - apríl 2007. Sjón er sögu ríkari.
Verð húss er kr. 48.000.000.

E

Allar nánar upplýsingar eru veittar hjá Fasteignasölnni ehf, Hofsbóti 4, Akureyri. Sími 464-1878. Hermann R. Jónsson sölustjóri sími 861-5025. Hreinn Pálsson hrl. og lögg. fasteignasal.

Myndir á www.fasteignak.is

Strandgötu 29 Akureyri
Sími: 464 9955 • Fax: 464 9956

FASTEIGNASALAN BYGGD
Trust. Instigið hönnun!

www.byggd.is

Nýbygging Akureyri

Frum

N-10 ehf. er að fara af stað með byggingu á iðnaðarhúsnæði á 2 hæðum. Á eftir hæð er um 1.100. fm. húsnæði með mikilli lofhæð, sem mögulegt væri að skipta í minni einingar. Á neðri hæð verða 6 aðskildir eignahlutar og verður stærð þeirra frá 82,5 fm og allt að 350 fm þar sem lofhæð verður um 4m. Við sölu er gert ráð fyrir að eftir hæðin verði seld í einu eða tvennu lagi og kaupendum gefin kostur á að hafa áhrif á endanlega hönnun og skipulag. Staðsetning eignarinnar verður mjög góð með tilliti til margskonar verslunar og þjónustustarfsemi og er áætlaður afhendingartími í nóvember 2007. Allar frekari upplýsingar eru veittar á Fasteignasölnni BYGGÐ

Jón Kr. Sólmes, hrl. lögg. fast.sali - Björn Guðmundsson, lögg. fast.sali

allt atvinna



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggtur fasteignasali



Íslensk Fasteignarsálagi

Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

NÝBYGGINGAR



ÁSAKÓR - 203 KÓP

3 herb. íbúð, 89,2 fm. á 5. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 2 herbergi. Stæði í bílgeymslu fylgir eigninni. Sérsmíðaðar innréttningar og innihúdir frá Sérverk ehf. Öll tæki í eldhús eru með bustaðri stáláferð. Glæsileg íbúð sem vert er að skoða. **22.600.000,-**



SANDAVAD - 110 RVK

Til sölu stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Fullbúnar með vönðuðu golfsínum. Vandaðar innréttningar og stáltæki. Stæði í bílgeymslu. Frábær staðsetning. Stutt í náttúruperlur eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðavatn. Útvistarvæði í sérflokkum.

Allar upplýsingar hjá sölumönnum og á vefnum

www.sandavad.is



BORLÁKSGEISLI - 113 Rvk

Ný og glæsileg 4 herbergja, 140,0 fm íbúð í vönðuðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin skilast með flísum á bað- og þvottahúsgólfí, en annars án gólfefna. Innréttningar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. **33.500.000,-**



BAUGAKÓR - 203 KÓP

Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bílgeymslu. Íbúðin er fullbún án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flísalagt. Eiginin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Allar innréttningar eru úr ljósri eik í íbúðini. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf. Íbúðin er mjög björt með glugga á brjá vegu. Góð eign á góðum stað. **32.500.000,-**

4RA TIL 7 HERB.



FÁLKAGATA - 107 RVK

Snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangur á jarðhæð. Eldhús er með góðri viðarinnrétti og eyju. Stofan er parketlögð. Tvö parketlögð herbergi með fataskáum. Húsið stendur við Fálkagötuna en er með mjög stórr lið með suðurs .

22.900.000,-



ASPARFELL - 111 RVK

Góð 5 herbergja 129,6 fm íbúð á 2. hæð og 3.hæd í lyftuhúsi í Breiðholtinu. Íbúðinni fylgir 18,6 fm bílskúr. Samtals telur eigin 148,6 fm. Verið er að leggja lokahönd á að klæða húsið með viðhaldslítilri klæðningu. Þak er nýlega endurnýjað og er lyfta nýlega endurnýjuð. Góð eign á góðum stað. **26.300.000,-**



MARTEINSLAUG - 113 RVK

Björt, glæsileg 4ra herbergja 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskýli, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnhélli albinu eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðherbergi og flísum í þvottarhúsi. Í eldhúsið er eikarinrétti, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlysingu, ásamt lýsingu í vegjum. Herbergi stóri með fataskápen en í hjónaherbergi er rúmgóð fataherbergi með innréttingu. Baðherbergi er með nuddbaðkari, klætt með náttúrusteini ásamt stórum sturtuhaus, glugga og hita í gólfum. Þvottahús er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasimi, gervinnattamóttakari, þjófavarnakerfi og stóri geymsla á jarðhæð. Góðar svalir til suðurs.

31.900.000,-

3JA HERB.



BURKNAVELLIR - 221 HFJ

Falleg 3ja herbergja 87 fm íbúð á jarðhæð, með sér innangangi. Anddyri með flísum á gólfí og góðum fataskápi. Geymsla er innaf andyri. Rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Úr andyri er komið inn gang sem tengir rúmgóða, bjartar stofu og borðstofu. Úr stofu er útgengt á stóran, lokaðan sólpall. Eldhús er mjög rúmgott, falleg viðarinnrétti, góð og vönðuð tæki. Baðherbergi er mjög gott, flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu, vönðuð innrétti. Inn af baðherbergi er gott þvottahús. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum fataskápum. Innréttningar, skápar og hurðar í íbúðinni eru fyrsta flokks. Öll gólf íbúðinnar, utan baðhergis og þvottahúss, eru lögð afar fallegu parketi. Góð geymsla, hjóla og vagnageymsla. Lóð og sameign er mjög snyrtileg. **20.900.000,-**



FÍFULIND - 201 KÓP

Í einkasolu falleg og rúmgóð 92,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi Kópavogi. Sérinnangur af svölum. Forstofan er með flísum og skáp. Eldhúsið er með borðkrók og flísum, snyrtileg beykiinnrétti og mósaikflísum milli skápa. Þvottaherbergið er dúklagt. Svefnherbergin eru með parketi og skápum. Baðherbergið er flísalagt með baðkari, sturtu yfir og innrétti. Rúmgóð stofa sem er parketlögð. Orstut í alla verslun, þjónustu, skóla, sund, íþróttir. **22.900.000,-** svalir. Dúkur er á óllum gólfum.

ATVINNUHÚSNÆÐI



ATVINNUHÚSNÆÐI - 108 RVK

Um er að ræða alls 846,5 m² á jarðhæð hússins kennt við Glæsbæ og hefur þar verið rekinn veitingar og danssstaður í mörg ár. Húsnæðið er hannað sem veitingastaður og hentar vel til slíkra starfssemi eða skyldrar starfsemi. Húsnæðið einnig nýta til verslunarrekstrar. Hægt er að skipta húsnæðinu niður í allt að 7-8 verslunarpláss. Þarna er gott tækifæri fyrir fjárfesta. Leiga á öllu húsnæðinu er möguleg. - Næg bílastæði. Húsnæðið er laust strax. **135.000.000,-**



SÍDUMÚLI - TIL LEIGU

Mjög vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða götuhæð hússins og bakhús sem tengist henni.

Framhús: Um að ræða verslunarhúsnæði á götuhæð samtals 382,5 fm. Rýmið er í dag þrískipt. Verslunarpláss í norðurhluta hæðar, verslunarpláss í miðhluta og verslunar (lager) rými í suðurhluta með innkeyrsludýrum. Ástand og úlitit eignarinnar er mjög gott.

Bakhús: Um er að ræða 483 fm bakhús sem tengist framhúsinu. Smávægilegur hæðarmunur er á milli framhúss og bakhúss. Bakhúsið er nýtt undir skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og vinnslusali með góðri loftað. Vörudyr eru á norðurhlíð með hlaupaketti. Bakhúsið er á 2.hæð frá porti og því er hlaupaköttur nýttur til að taka inn vörur. Hægt væri að sammýta fram- og bakhús og jafnvæl opna á milli og hafa stóran verslunarsal.

Mikil sala

Vantar allar gerðir eigna á skrá!



FÉLAG FASTEIGNASALA

HÚSAKAUP

-farsael miðlun fasteigna

SÍMI 530 1500 • SUÐURLANDSBRAUT 52 • VIÐ FAXAFEN • WWW.HUSAKAUP.IS

Frum

MIKIL SALA - VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

HÁBÆR – EINBÝLI Í ÁRBÆNUM



Fallegt einbýli með mikla möguleika í Árbænum. 5 herbergja, 135 fm, einbýlishús við Hábæinn í Reykjavík með 40 fm samþygðum bílskúr. Gróði og kyrrlátt hverfi þar sem örstutt er í alla þjónustu, skóla, íþróttir, eina bestu sundlaug Reykvíkinga ásamt því sem margar af helstu útvistarperlum okkar eru rétt við þröskuldinn. Verð: 38,9 milljónir.

BRAGAGATA – MIÐBÆRINN



Glæsilegt einbýli í hjarta Reykjavíkur. Mjög fallegt lítið einbýli, 94 fm, við Bragagötuna í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum ásamt risi. Á neðstu hæð er gott eldhús og baðherbergi. Á miðhæðinni er falleg stofa með arni en svefnloft er í risi. Eigninni hefur verið vel við haldið og er því sérstaklega snyrtileg. Góður og friðsæll bakgarður fylgir sem snýr út að Haðarstíg ásamt einkastæði Haðarstígsmeiginn. Verð: 28,9 milljónir.

TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 295 fm einbýlishús við Tjarnarbrekku á Álfanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttингa, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttингar eða gólfefni. Þetta gefur fólk kost á að innréttia húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrr inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 8 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 62,9 milljónir.

SÉRBÝLI



HÆÐARGARDUR Mjög góð 4ra - 5 herbergja íbúð í þessum vinsæla íbúðaklasi við Hæðargardinn. Íbúðin er á þremur pöllum og hefur sérinngang. Við innganginn er sér viðarverönd og síðan eru svalir út frá stofu. Glæsilegur verðlaunagarður er í miðjum klasanum. Arkitekt hússins er Vifill Magnússon. Verð 30,9 milljónir.



BEYKIHLÍÐ Mjög gott og vandað rúmlega 300 fm endaraðhús með sérstæðum bílskúr á einum eftrístaðasta stað á Höfuðborgarsvæðinu. Eignin er með 2 sjálfstæðum íbúðum en einnig má auðveldlega nýta húsið sem eina heild. Sérinngangar er í báðar íbúðir en einnig er innangengt á milli þeira. Húsið er mjög vel skipulagt með stórum stofum og rúmgóðum herbergjum.



SMÁRAFLÖT Eitt af þessum eftrístaðu og einstaklega vel staðsett einbýlishúsum neðst á Flötunum í Garðbæ. Umhverfis húsið er fallegur og skjólsæll garður í mikilli rækt með fjölbreyttum trjágróðri. Tvófalduur bílskúr. Hiti er í stéttum og innkeyrslu að bílskúr. Húsið og bílskúrinn eru samtals 243 fm að stærð. Lóð hússins er mjög stórt 1.224 fm og býður upp á mikla möguleika.

Eitt af þessum eftrístaðu og einstaklega vel staðsett einbýlishúsum neðst á Flötunum í Garðbæ. Umhverfis húsið er fallegur og skjólsæll garður í mikilli rækt með fjölbreyttum trjágróðri. Tvófalduur bílskúr. Hiti er í stéttum og innkeyrslu að bílskúr. Húsið og bílskúrinn eru samtals 243 fm að stærð. Lóð hússins er mjög stórt 1.224 fm og býður upp á mikla möguleika.

Jón Gretar Jónasson
framkvæmdastjóriGuðrún Árnadóttir
viðskiptafræðingur
löggs. fasteignasaliHalldór I.
Andrésen
lögg. fasteignasaliAlbert Björn
Lúðvígsson
söluðaðurBára
Traustadóttir
ritariValgerður
Jónsdóttir
ritariInga María
Ottósdóttir
skrifstofustjóri

4RA HERBERGJA



BLIKAHÖFDI Björt og falleg 4ra herbergja, 116 fm, endaibúð á jardhæð með sérinngangi í góðu fjölbýli. Íbúðinni fylgir 28 fm sérstaklega bílskúr. Vel útbúin 40 fm verðnud, afgirt, með sér afnotarétti er fyrir utan stofuna og stakkur því íbúðina til muna. Íbúðin er í rólegu og barnvænu hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og aðra þjónustu.



SÓLEYJARIMI Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 107 fm endaibúð með sérinngangi, suðursvölum, vel staðsett stæði í bílageymslu í nýju húsi á eftisóttum stað. Húsið er einagráð að utan og klætt með báraðri álkæðningu. Malbikuð bílastæði. Stutt í alla þjónustu. Verð: 27,3 milljónir.



PÓRDARSVEIGUR Ný glæsileg 4ra herbergja, 114 fermetra, endaibúð á efstu hæð í nýju húsi við Pórdarsveig í Reykjavík. Íbúðinni fylgir gott stæði í bílageymslu rétt við stigaganginn. Aukin loftthæð er í stofu ásamt stórum gluggum sem gefur íbúðinni skemmtilegt yfirbragð. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Allar innréttningar og gólfefni eru samstæðar og nýtt eikarparket er á gólfum. Íbúðin er til aðhendingar við kaupsamning. Verð 29,8 milljónir.

3JA HERBERGJA



FROSTAFOLD Rúmgóð 3ja herbergja, 85,2 fm, íbúð á 2. hæð í vel staðsett húsi í Grafarvognum. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherbergi, stofu, eldhús, sjónvarpskrók og baðherbergi. Stutt er í alla þjónustu, skóla og verslanir. Verð 21,5 milljónir.



ÁLKONUHVARF Mjög falleg og björt 3ja herbergja 102 fm íbúð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er rúmgóð og nýttist sérlægum enda öll hin glæsilegast með vönduðum innréttum og fallegum gólfefnum. Íbúðinni fylgir stæði bílageymslu og góð geymsla. Verð: 25,3 milljónir.

HRAUNBÆR – ELDRI BORGARAR



Vel skipulögð 2ja herbergja, 69 fm, íbúð við Hraunbæinn í húsi fyrir eldri borgara. Öflugt félagslíf er í húsinu, húsvörður og góð sameiginleg rými. Íbúðinni fylgir góður sér garður á móti suðri. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt baðherbergi, bjarta stofu með gluggum á þrjár hliðar, eldhús sem er stúkað frá stofunni, rúmgott svefnherbergi og geymslu. Verð: 22,8 milljónir.

TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 265 fm einbýlishús á einni hæð við Tjarnarbrekku á Álfanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innrétttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innrétttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólk kost á að innréttia húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrr inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 7 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 58 milljónir.

KLAPPARSTÍGUR – MIÐBÆRINN



Mjög hlýleg og rúmgóð 110 fm íbúð á tveimur hæðum í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í tvær stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og tvö herbergi og miðrými á efri hæðinni. Stórar norðvestursvalir og gert ráð fyrir mjög stórum suðursvölum skv. samp. teikningum. Verð: 26,9 milljónir.

ATVINNUHÚSNÆÐI



ÁSVALLAGATA LAUS STRAX. Mjög vel staðsett 3ja herbergja íbúð í einu vinsælasta hverfi Reykjavíkur vestan við gamla kirkjugarðinn. Skipulag íbúðarinnar er til fyrirmyndar og herbergjastærð góð. Íbúðin er á efstu hæð og talswert undir suð og því heildarflataðarmál gólf-flatar talsvert meira en uppgefið er. Verð 17,8 milljónir.



LÆKJASMÁRI Glæsileg 2ja herbergja 74 fm íbúð í einu af þessum eftrístaðu álkæðu húsum í hjartanum Kópavogs. Íbúðin er á jardhæð með fallegri afgírti ca 30 fm verðnud með vönduðum innréttingu og góðu aðgengi. Sér þvottahús í íbúð. Stutt er í alla þjónustu. Verð: 17,9 milljónir.

SÍDUMÚLI Til leigu er mjög gott lager- og/eða geymsluhúsnæði við Síðumúli í Reykjavík. Um er að ræða ca 540 fm húsnæði sem stendur á baklóð hússins. Agætar innkeyrsludryr eru á húsnæðinum en því er í dag skipt upp í nokkur skipulagi. Hér er á ferðinni hentugt geymsluhúsnæði með góða nýtingarmöguleika.

NÝJA HVERFIÐ Á ARNARNESHÆÐ



– Hér er gott að búa!

Heitasta hverfið á höfuðborgarsvæðinu!

Nýja hverfið í suðurhlíðum Arnarneshæðar er eitt mest spennandi íbúðahverfi sem komið hefur á markað á höfuðborgarsvæðinu í mörg ár. Um er að ræða skemmtilegt sampil lágreistra fjölbýla og sérþýla með grænum svæðum inni á milli og fögru útsýni til sjávar og fjalla. Stutt er í alla þjónustu, náttúruna og helstu samgönguæðar. Þetta er hverfi þar sem allir geta notið lífsins. Nú þegar er val um margar tilbúnar íbúðir í fullfrágengnum 6 - 36 íbúða húsum. Fjölbreyttar íbúðarstærðir frá 80 - 150 fm.

Má bjóða þér betta útsýni?

Af hverju Arnarneshæð?

- Einstök staðsetning
- Sólararmegin
- Fagurt útsýni
- Skjólsælt
- Græn svæði
- Öll þjónusta í göngufæri
- Vænleg fjárfesting

Glæsileg innflutningsgjöf

Þeir sem tryggja sér íbúð að Hallakri 2 eða 4 fyrir 20. febrúar, fá myndarlegan kaupauka að andvirði kr. 900.000,-



Úttekt að verðmæti kr. 600.000,-
hjá Harðviðarval

Miele

Þvottavél & þurrkari að verðmæti
kr. 300.000,- frá Eirvík



Sölu annast Húsakaup, fasteignasala, Suðurlandsbraut 52,
Sími 530 1500, husakaup@husakaup.is

www.arnarnes.is



Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu



Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum



Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flísalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flísum frá Álfaborg
- ✓ Innréttningar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex

Nánari upplýsingar veita söolumenn fasteignasölunnar Kletts í síma 534 5400

Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

**Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölunni Klettur í síma 534 5400
eða með tölvupósti á klettur@klettur.is**

GUSTUR 
Byggingarfélag



Klettur fasteignasala
Skeifunni 11

Sími 534 5400

Sigurður Hjaltested
löggiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is

Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is

Kristján Ólafsson, hrl.
löggiltur fasteingasali
kristjan@klettur.is

Svavar Geir Svararsson
löggiltur fasteignasali
svavar@klettur.is

Valþór Ólason
söluáður
valthor@klettur.is

Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu

**Söolumenn frá Kletti Fasteignasölu
verði á staðnum mánudag milli 17:00-19:00**



Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum



Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flísalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flísum frá Álfaborg
- ✓ Innréttningar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex

Nánari upplýsingar veita söolumenn fasteignasölunnar Kletts í síma 534 5400

Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

**Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölunni Klettur í síma 534 5400
eða með tölvupósti á klettur@klettur.is**

GUSTUR

Byggingarfélag



Klettur fasteignasala Skeifunni 11

Sími 534 5400



Sigurður Hjaltested
löggtitur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
löggtitur fasteignasali
kristjan@klettur.is



Svarav Geir Svavarsson
löggtitur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sóluður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

▲ EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS



Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrhjalli í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan gótu. Húsið stendur á frábæri lóð og er gardurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamati ríkisins og þar af er bílskúrin 35,3 fm íbúðinni er einnig lítil einstaklings íbúð með sérinngangi. Ásett verð: 74,9

▲ 4RA HERB.

SKÓGARÁS



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergi íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum, bílastæði í lok-aðri bílageymslu fylgir þessari íbúð, íbúðin er 110,3 fm á 2, hæð hússins. Ásett verð: 27,4

▲ EINBÝLI

VATNSENDI - STÓRT EINBÝLI - HESTHÚS OG BÍLSKÚR



Frábær eign á yndislegum stað. Hér er um að ræða ca 320 fm eign, sem skiptist í hús, hesthús og bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvo baðherbergi, opíð rími með mikilli loftahæð, stofu og borðstofu, eldhús og bún, þrjú barnaherbergi, þvottaherbergi, hjónaherbergi og fataherbergi. Þetta er sannarlega stórv og góð eign á einstökum stað. Allarnanari upplýsingar á skrifstofu Kletts. Ásett verð: 84,9 millj.

▲ HÆDIR

ÞINGHÓLSBRAUT 55 - KÓPAVOGI - OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ 18:00 TIL 20:00. VERIÐ VELKOMIN.



Mjög björt og mikil endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýlegt Merbo parket og flísar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn. Nýlegar innréttингa og gólfefni. Bílskúrinn er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herbergi. Falleg sérhæð á vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. Ásett verð: 35,9 m.

▲ 3JA HERB.

HAMRABORG



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergi íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið tölubert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnréttинг, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. Ásett verð: 21,9 millj.

▲ 5RA HERB.

ENGIHJALLI - RÚMGÓÐ



Vel skipulagðri íbúð í lágreistri byggingu sem er a milli blokkanna í Engihjallanum, og svalir snúa á móti suðri. Íbúðin er alls 107,5 fm, íbúðin er 4-5 herb., þrjú svefn. eru í íbúðinni en svo er eitt aukaherbergi sem ekki er lokað af með hrð en er vel rúmgott og með glugga, sameiginleg þvottahús er í húsinu og sérgeymsla á jarðhæð. Gólfefni á íbúð flísar, dúkur og parket. Ásett verð: 22,7

▲ 4RA HERB.

ÁLFKONUHVARF - ENDAÍBÚÐ



Falleg og vel skipulögð, 120 fm 4ra herbergi endaíbúð á góðum stað á Vatnsenda. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni, falleg gólfefni parket og steinflísar, hornbaðkar, stór og góð geymsla, útsýni í suður af svöldum, stutt í fallega náttúru og óbyggd svæði. Ásett verð: 28,8

▲ 3JA HERB.

BÁSBRYGGJA - BRYGGJUHVERFI.



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm Gólfefni eru flísar og parket. Fallegar kirsverja innrétt., eins í allri íbúðinni. Stót geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Sérloð og hellulögð verðond. Pv.herb. innan íbúðar. Sér geymsla í sameign einnig. Ásett verð: 29,9 m.

▲ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR - SALAHVERFI



6 herbergi íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm. Íbúðin er a fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flísar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu.

▲ 3JA HERB.

GLÓSALIR



Falleg og vel staðsett eign við Glósali í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm príggja herbergi íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við innangang hússins), íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flísalögðum svöldum er gott útsýni í suður og vestur. Ásett verð: 25,5 millj.

▲ 3JA HERB.

ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ



Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergi 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinngang af svöldum í lyftuhúsi ásamt sérstaði í bílageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflísar og hnotu parket, suðursvalir með frábæru útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. Ásett verð: 24,9 millj.

▲ 2JA HERB.

GYÐUFELL - RVÍK.



2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sérverond og garði. Opið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhús með parketi og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofa með parketi á og útgengt á sérhellulagða verðond sem er yfirbyggð. Möguleiki er að útbúa annað herb. af borðstofu, þar er gluggi. Svefn. og baði. með dulk á gólf. Húsið er klætt að utan. Ásett verð: 13,9 m.

▲ 2JA HERB.

LAUFÁSVEGUR - DRAUMAÍBÚÐ



Stórglæsileg 2ja til 3ja herb. íbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Bingholtunum með 50 fm verond og miklum möguleikum, nýlegar innréttingu. Parket á gólfum og flísar á baði og þvottahúsi. Eldhúsið er með nýlegri fallegri innréttingu og granit borðplötum, borðkrókur við glugga, granitborð. Stofa og borðst. með parketi, útgengt á suðursv. Sameiginl. þv.hús. Ásett verð: 24,9 millj.

▲ 2JA HERB.

SKIPHOLT - GLÆSILEG ÍBÚÐ!



Mjög falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð. Allar innrétt. eru frá HTH í íbúðinni. Baðh. er með flísum á gólf og fallegri eikarinnréttingu, stór nudd-horn-sturtuklef, tengt f. þv.vél. Svefn. með parketi á gólf og fattaskápur á heilum vegg. Eldhús með parketi og fallegri eikarinnréttingu, tengt fyrir uppþvottavél. Stofa og borðst. með parketi, útgengt á suðursv. Sameiginl. þv.hús. Ásett verð: 16,9 m.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamiðlari
www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erlendur



PVERHOLT, REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Verð kr. 18,9 millj.



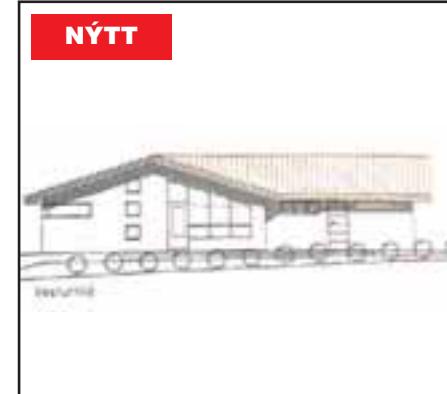
ÁRMÚLI, REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljóttlega. Áhvílandi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 37 millj.



SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan. Verð kr. 19 millj.



GLITVELLIR, HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,8 fm. bískúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fokhelt að innan. Verð kr. 35 millj.



HELLUVAÐ, REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Pvottahús í íbúð. Góð staðsetning. Verð kr. 27,7 millj.



SOGAVEGUR, REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj.



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum ásamt bískúr. 5 svefnherbergi. Verð kr. 44,9 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftir-sóttu stað. Verð kr 25,5 millj.



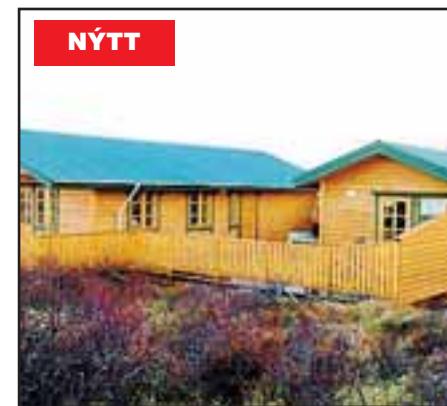
BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla möguleika. Sér íbúð er á 1. hæð. Spennandi tækifæri á þessum vinsæla stað. Verð 59,9 millj.



GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga. Verð kr. 44,9 millj.



VESTURBRÚNIR ÁSGARDSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur verið vandað að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.



Danfoss ofnhitastillar



Háþróuð og notendavæn hitastýring sem veitir þægilega húshitun og hámarks orkusparnað
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútuvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is

Þekking – metnaður – þjónusta – áreiðanleiki

Yfir 500 eignir á skrá á landinu öllu

Yfir 200 eignir á skrá á höfuðborgarsvæðinu

Yfir 300 eignir á skrá á landsbyggðinni

Fjöldi fallegra nýbyggings

Flottur byggingarstíll

Viðurkenndir og vandvirkir byggingaverktakar



FASTEIGNASALA

Sjáðu: www.as.is

Fjarðargötu 17, Hafnarfjörður | Sími 520 2600 | Fax 520 2601 | Netfang as@as.is | Heimasíða www.as.is



RE/MAX Sérleyfi

www.remax.is

SLÁSTU Í HÓP MED ÖFLUGUSTU SÖLUFULLTRÚUM HEIMS

RE/MAX hefur stækkað og eflst í hverjum mánuði frá því að var stofnað

Kannski það sé komin tími fyrir þig að taka þátt í samfelldri velgengni **RE/MAX**

Taktu næsta skref í lífinu, skref í rétta átt, skref uppávið með **RE/MAX**

RE/MAX Ísland - Skútuvogi 11A - 104 Reykjavík - Sími: 414 6060 - remax@remax.is



FILAG FASTEIGNASALA

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Viðskiptahúsið er umboðsaðili TM Real Estate Group en það er spánskt fyrirtæki sem sérhæfir sig í byggingu og sölu fasteigna við Miðjarðarhafsströnd Spánar, á Mallorca og í Mexíkó.

Um er að ræða nýjar gæðaeignir á 12 svæðum á Spáni, 2 svæðum á Mallorca og 2 svæðum í Mexíkó. Eignirnar eru fullbúnar húsgögnum og tækjum. Glæsilegir sundlaugargarðar ásamt fyrirmynadar aðstöðu og ýmis konar afþreyingu einkenna svæði TM.

GUARDAMAR - TORREVIEJA



Í litlu og friðsælu sveitaborpi í héraði Alicante bar sem falleg náttúra umlyku svæðið en þar er stunduð appelsínu- og sítrónurækt. Efri sérhæðir ásamt þaksvölum eða neðri sérhæðir ásamt garði. Góður sameiginlegur sundlaugargarður. Öll helsta þjónusta í næsta nágrenni og stutt er til Guardamar, Torrevieja, Almordí og Elche.

ORIHUELA - TORREVIEJA



Á la Zenia svæðinu, rétt fyrir utan Torrevieja. Raðhús með garði og þaksvölum, neðri sérhæðir með garði og efri sérhæðir með þaksvölum. Góður sameiginlegur garður með sundlaug og nuddpottum ásamt félagsklúbbi sem búinn er notaegri setustofu með arni, góðri verönd, lítil líkamsrækt, sauna, o.fl. Stutt er á 3 glæsilega 18 holu golfvelli, Villamartín, Campoamor og Las Ramblas. Öll helsta þjónusta í næsta nágrenni.

MALLORCA - MANACOR



Falleg íbúðabyggð sem staðsett er á Cales de Mallorca á suð-austurströnd eyjunnar. Raðhús og sérhæðir með 2 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum ásamt garði og/eða þaksvölum. Fallegur sameiginlegur garður með sundlaug og félagsklúbbi sem búinn er notaegri setustofu, bar og gufubaði og nuddpotti. Cala Antana ströndin er einungis í 200 m fjarlægð. Góður golfvöllur stutt frá og öll helsta þjónusta í næsta nágrenni.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
GSM 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hld. & Löggiltur FSS
GSM 893 003
jon@vidskiptahusid.is

LA MANGA DEL MAR MENOR



Íbúðir í fjölbýli á náttúruperadísinni La Manga Del Mar Menor á Costa Cálida. Kjörinn staður fyrir þá sem dreymir um að eignast íbúð við sjávarsíðuna. Tilkumumíkið útsýni yfir Mar Menor lónið, Miðjarðarhafið og smábáthöfnina. Íbúðir með 1 og 2 svefnh. auk „penthouse“ íbúða með 3 svefnher., svölum og þaksvölum. Sameiginleg aðstaða er óll til fyrirmynadar, góður garður með sundlaug, barnalaug og 3 nuddpottum. Stutt er til San Javier og Cartagena.

COSTA BLANCA - ALICANTE



Glæsilegar íbúðir með, rúmgóðum svölum eða garði. Staðsetningin er alveg frábær því örstutt er niður að strönd og einungis 10 km eru til Alicante. Íbúðirnar eru fullbúnar húsgögnum og tækjum. Glæsilegur sameiginlegur sundlaugargarður og þrenns konar boltavellir. Öllum íbúðum fylgir einnig stæði í lokuðum bílakjallara.

PILAR DE LA HORADADA



Falleg íbúðabyggð við Mil Palmeras ströndina, sunnarlega á Costa Blanca, stutt frá Pilar de la Horadada, Torrevieja og Campoamor. Lúxus-íbúðir með þaksvölum og 2 eða 3 svefnherbergjum. Á þaksvölum íbúðanna er nuddpottur og glæsileg grillaðstaða. Góður sameiginlegur garður með sundlaug, barnalaug, nuddpottum, boltavelli og tennisvelli. Nokkrir metrar eru niður að strönd. Á sama svæði eru um við einnig með raðhús, sérhæðir og íbúðir. Öll helsta þjónusta í næsta nágrenni.



Pórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Sólmáður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is

BENIDORM - VILLAJOYOSA



Í útjaðri VillaJoyosa og einungis í 6 km fjarlægð frá miðbæ Benidorm. Íbúðir auk lúxus-íbúða með þaksvölum alveg við sjávarsíðuna. Stórkostlegt útsýni er yfir Miðjarðarhafið og einungis 200 m eru að næstu strönd. Sameiginlegur sundlaugargarðar og torg. Snyrtilegur göngustígar eru meðfram sjávarsíðunni en svæðið þar í kring er umlukið pálmatrjám, plöntum og runnum.

ORIHUELA - TORREVIEJA



Á La Zenia svæðinu, rétt fyrir utan Torrevieja. Íbúðir í fjögurra hæða fjölbýlishúsum með svölum, garði eða þaksvölum. Glæsilegur sundlaugargarður ásamt einstöku íþróttar- og útvistastvæði. Stutt er á 3 glæsilega 18 holu golfvelli, Villamartín, Campoamor og Las Ramblas og því kjörinn staður fyrir golfunnendur.

PILAR DE LA HORADADA - TORREVIEJA



Falleg íbúðabyggð við Mil Palmeras ströndina, sunnarlega á Costa Blanca. Raðhús með garði og þaksvölum auk sérhæða með garði eða þaksvölum. Góður sundlaugargarður og sameiginlegur klúbbur sem búinn er ymsum þægindum. Raðhúsunum fylgir bílskúr, innan-gengt er úr íbúð. Sérhæðunum fylgir bílastæði og geymsla í lokuðum bílakjallara.



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Bæjarflöt 1 – Grafarvogur



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

Glæsibær – Álfheimar 74



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

Til sölu í Hafnarfirði

Drangahraun 918,7 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í byggingu.

Til leigu í Reykjavík

Skrifstofuhæðir við Tunguháls. Tvær hæðir, 477 fm og 289 fm. Möguleiki á að skipta niður. Síðumúli 245 fm. Stórhöfði 430 fm. Suðurlandsbraut 150fm. Tunguháls, tvær hæðir alls 770 fm, skiptanlegar.

Fjárfestar

Höfum á söluskrá ýmsar stærðir og gerðir atvinnuhúsnæðis.

Upplýsingar veita Haraldur og Pórhallur



Settu eignina þína í réttar hendur

Allar **RE/MAX** fasteignasölu eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Hvað gerum við fyrir þig...

- ▶ Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- ▶ Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- ▶ Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- ▶ Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- ▶ Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- ▶ Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



www.remax.is
einn öflugasti fasteignavefur landsins



RE/MAX
enginn í heimi selur fleiri fasteignir



Öll húsgögn frá versluninni Heima // Gólfefni frá Harðviðarval // Eldhústæki frá Ormsson

GLÆSIÍBÚÐIR Í ÁSAKÓR

**Glæsilegar og rúmgóðar 3-5 herbergja íbúðir
í nýju lyftuhúsi við Ásakór 1-3.**

Forstofa með fataskáp. Í stærri íbúðum er rúmgott sjónvarpshol. Öll herbergin eru mjög rúmgóð og barnaherbergin eru allt að 13,0 fm. Eldhús og stofa er opið rými, fallegar eikarinnréttningar með stálháfum, helluborði og ofni, frá stofu er útgengt á stórar svalir. Þvottahús er innan íbúðar og stórl sérgeymsla í sameign. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik. Útsýni yfir Kórahverfið er frá íbúðinni.

Þetta eru íbúðir sem eru sniðnar að þörfum nútímafólks þar sem herbergin eru sérlega rúmgóð og nóg pláss fyrir alla.

Ásakór 1-3 er á vinsælum stað í Kópavoginum. Fjölmargar góðar gönguleiðir eru í næsta nágrenni og stutt er í ýmsa afþreyingu eins og golfvelli, hesthúsabyggð og sundlaug. Stutt er í ýmsar náttúruperlur eins og Heiðmörk og Elliðavatn. Bæði leikskóli og grunnskóli eru innan hverfisins, og fyrirhuguð bygging á nýju íþrótt- og fræðasetri Knattspyrnu Akademíu Íslands.

Afhending á íbúðum í Ásakór 1 er við kaupsamning

Verð frá 21,9 M

www.kubur.is

AEG
heimá
seiðumblað 30 - 108 Reykjavík - sími 568 4242

HARDVIDARVAL
Koðkákslað 4 • 108 Reykjavík
Sími 567 1950 • www.parkat.is



Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Ásdís Ósk
löggi, fasteignasali
863 0402

Berglind Hólm
Sölufulltrúi
694 4000

Hólmfríður
Sölufulltrúi
8617534

**RE/MAX®
Torg**

RE/MAX TORG // Garðabæ // s: 520-9595



Hrafnhildur Haraldsdóttir
Sölufulltrúi
869 8150
hrafnhildur@remax.is



Sæunn Þórisdóttir
Sölufulltrúi
864 3338
saeunn@remax.is



Þórarinn Jónsson hdi
Lögg. fasteignasali

HEFUR PÚ TEKIÐ ÁKVÖRÐUN ! ÆTLAR PÚ AÐ SELJA FASTEIGNINA ?

Stóra eða litla – einbýli – íbúð – sumarhús – lóð

**KRÖFTUGT, MARKVISST
SÖLUFERLI SEM SKILAR ÁRANGRI**

METUM EIGN PÍNA FRÍTT ÁN SKULDBINDINGA

Hringið í síma

869 8150/864 3338



Sexfaldur árangur

Teymi sem skilar árangri

Gunnar
Söluþjóri
822 3702
gv@remax.is

Konráð
Sölufulltrúi

Vignir
Sölufulltrúi
865 4039
vignir@remax.is

Snorri Björn
Sölufulltrúi
699 4407
snorri@remax.is

Hreiðar
Sölufulltrúi
694 2324
hreidar@remax.is

Þórarinn
hdl. löggiltur
fasteignasali



Bakkastaðir 167, 4ra herb.
112 Reykjavík Verð: 33.900.000

4ra herb. 124,9 fm. 23,6 fm. 21,3 millj.



Bugðulækur 17, 5 herb.
105 Reykjavík Verð: 31.900.000

5 herb. 122,9 fm. 18,0 millj.



Dynsalir 10, 3ja herb.
201 Kópavogur Verð: 26.900.000

3ja herb. 110,3 fm. 18,6 millj.



Hrísrimi 1, 4ra herb.
112 Reykjavík Verð: 23.700.000

4ra herb. 105,1 fm. Stæði í bilgeymslu 20,5 millj.



Eiðismýri 30, 2ja herb.
170 Seltjarnarnes Verð: 29.900.000

2ja herb. 99,4 fm. 15,0 millj.



Lautasmári 5, 5 herb.
201 Kópavogur Verð: 34.900.000

5 herb. 133,9 fm. 19,5 millj.



Hellusund, 9 herb.
101 Reykjavík Verð: 89.000.000

9 herb. 307,9 fm. 37,2 millj.



Kristnibraut 51, 3ja herb.
113 Reykjavík Verð: 21.900.000

3ja herb. 93,8 fm. 15,1 millj.



Langafit 12, 3ja herb.
210 Garðabæ Verð: 19.900.000

3ja herb. 79,5 fm. 10,1 millj.



Rauðarárstígur 20, 3ja herb.
101 Reykjavík Verð: 17.900.000

3ja herb. 74,4 fm. 8,9 millj.



Stjórnusteinar 13, 4ra herb.
825 Stokkseyri Verð: 23.900.000

4ra herb. 117,6 fm. 52,5 fm. 27,4 millj.



Langamýri 32, 4ra herb.
800 Selfoss Verð: 24.400.000

4ra herb. 113 fm. 28 fm.

ÞARFTU AÐ SELJA HRATT OG ÖRUGGLEGA ?

HAFÐU SAMBAND NÚNA Í SÍMA **822 3702**

FRÍTT VERÐMAT FYRIR SÖLU

KÍKTU Á WWW.EIGNALEIT.IS



Veldu möguleika

Innréttningar í öll herbergi
heimilisins.

Fagleg ráðgjöf og glæsilegur
sýningarsalur.

K O R T E R



Óteljandi möguleikar

Mörkinni 1 108 Reykjavík
sími 515 0700 www.jke-design.is

Pallbilar

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
HYBRID
Lagra innkaupsverð
40% minni eyðsla!

Nyr Toyota Luxusjeppi á LEXUS RX400 grunni 7,5 l/100km innanbæjar! Fra Kr. 4.390.000!
TOYOTA
islandus.com

TOYOTA - LEXUS7,5 l/100 innanbæjar!

Sparða yfir 2 milljónir króna við kaup á Toyota Highlander luxusjeppi sem byggir á Lexus RX400 grunni. 268hestöfl, 7,5 lítar á 100km innanbæjar! Meiri luxus og minni eyðsla en Toyota Landcruiser. Hybrid er „mun haghvæmari en dísel“ sagði forstjóri Toyota á bílasýningu í USA. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjar og nýlegir bilar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
5 1/2 litrar pr/100km
islandus.com kynnir:
TOYOTA
CAMRY HYBRID
NYTT FRÁ TOYOTA:
Starri og flottari en Avensis
40% Minni Eyðsla!
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Camry í stað Avensis!
Camry er stærri og með meiri luxus en Avensis. Byltng í sparneytri með öflugi hybrid vél sem brennir allt að 40% minna eldsneyti. 5,8 litrar innanbæjar! Forstjóri Toyota segir Hybrid bíla „mun haghvæmari en dísel“. Islandus.com kynnir HYBRID fólkbsíla, jeppa og pallbili frá helstu framleiðendum. Hjá Islandus.com færðu hagstæðasta innkaupsverðið frá USA og bílinn heim í flugi með Icelandair. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! T.d. Toyota Camry frá Kr. 3.450.000. Nýjar og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

Til sölu Mitsubishi L200 árg. 2000, ek. 180 þ. Fallegur og góður bíll. Uppl. í s. 893 7518.

Dodge Ram 2500 5,9 diesel árg. 2007 nyr bíll. Leður 6 diskar 6 manna o.fl. o.fl. Verð 4.690. S 898 2811.

Til sölu MMC L200, árg. '02. Ek. 164 þ. Ssk. klæddur pallur, krókur. Litr. vel út. Ásett verð 1700 þ. Uppl. í síma 893 6959.

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
ÚTSALA
Kr. 500.000
AFSLÁTTUR
SPARIÐ
Hundruði þúsunda á bílaútsólum í USA
Billion með flugit
islandus.com

Útsala - Útsala - Útsala!
Stórtúslur bílaframleidenda. Allt að Kr. 500.000 afsláttur á nýjum bílum. Bílinn heim í flugi með Icelandair. Nokkur dæmi á 2006-2007 bílum: Jeep Grand Cherokee frá 2.450, Ford Explorer frá 2.690, Porsche Cayenne frá 5.990, Toyota Tacoma frá 1.990, Ford F150 frá 1.990, Toyota Fjrciser torfæruegg frá 3.390. Nýr 2007 Benz ML320 Dísel! Pú finnur hvergi lægra verð. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjar og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000
Ford
ÚTSALA
Ford Explorer
Nær nýir 2006 bílar:
XLT frá Kr. 2.670.000
Eddie Bauer frá 3.350.000
LIMITED frá 3.790.000
Billion með flugit
islandus.com

Ford Útsala í dag!
Erum með nokkrar Ford Explorer ágerð 2006 nánast eins og nýja á mjög hágstaðu útsölverði í dag. T.d. XLT Kr. 2.870.000, Eddie Bauer Kr. 3.350.000 og LIMITED Kr. 3.790.000. Berðu saman við markaðsverð á sambærilegum bílum 4 - 5 milljónir! Íslensk Ábyrgð fylgir óllum okkar bílum. Útvegum hágstaði bílalán. Hvergi lægra verð. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýjar og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

Sendibilar

LDV maxus sendibill, árg. 06/06. Ekinn 24 þús. Beinsk. Háþékja með hurðum allan hringinn. Kostar nýr 3,6, áhvl. 2,3. Tilboð 2.550.000 kr. Uppl. í s. 822 4167.

Vörubilar

Til sölu Volvo fl 618 árg. 94 ekinn 370000 þús. 4 hlíðarhúður á vinstrihlíð, selst á góðu verði. Upplýsingar í síma 892 1817.

Til sölu MB Atego, 817 árg. 1999. Meiller pallur m/hlíðarsturtum. Dráttarkrókur, D-ráttarkúla, Vagnsturttengi, ABS-tengi .12V tengil, 24V tengill Palfinger PK 7000 3xglussaútdög/ snúningur á krók/ krabbi. Mjög góður bíll. Upplýsingar í síma 893 6959.

Húsílar

MESTA ÚRVAL LANDSINS AF HÚSBÍLUM
Veldu það besta!

VÍKUR
V-E-R-K
VIKURHVARFI 6, KÖPAVOGI
SÍMI 557 7720
WWW.VIKURVERK.IS

Mótorhjól

PIT BIKE
ford

Götuskráð Pit Bike. Götuskráð Pit Bike. 50cc skilinaðra kr. 169.000, 125cc, kr. 199.000. Auka felgur með kubbadekkjum fylgt með. Masai umboðið. Kaplahrauni 1. Hafnarfjörð. S 565 1725. www.masai.is



Kawasaki Vulcan 2000cc árg. 2004. Hjólið er hláðið aukahlutum. Uppl. í s. 617 6029.

Fjórhjól

Til sölu Suzuki Ozark 250cc. Litið notað, kostar nýtt 485 þ. Mjög skemmtilegt hjóli. Uppl. í s. 897 5259.

Kerrur

Óska eftir kerru fyrir smágröfu, barf að hafa burðarþol 1,5 til 2 tonn. Upplýsingar í síma 848 1554.

Fellihiðsi

Arftaki fellihýsanna

Erlend Domo 400L.
1.299.000,-

GREIBSLUDUR MIÐ
Umferð 200.000 km
Lættir 24 manudagir
Með Autostart og Autostopp
16.391

FERDAVAL
LUNDI VI/ VESTURLANDSVEG
SÍMI 578 5500

Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Péter O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

HAG
5672520
MSB vökvafleygar

Lyftarár

Körfubílar ehf.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Lyftarár, brettatjakkar, skáralytur, lyftborð, trillur, vagnar, hjólabúnadur og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutajónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitækni.is

Til sölu steinbok lyftari. Selst ódýrt. Uppl. í síma. 892 7088.

Bátar

Kvóti-Kvóti Kvóti!
Önumst sölu á óllum aflaheimildum & kvóta. Alhliða þjónusta fyrir bíg. Opíð alla daga milli kl 13 & 17 Áratuga reynsla. Kvotakaup ehf. S. 520 6500, gsm 693 6600, www.kvotakaup.is

Bátur óskast. Óska eftir að kaupa góðan Soma 800 eða 860 til tómstundaveiða. Uppl. í s. 824 2310.

Bílaþjónusta

GLÆSIBÓN

Billinn á það skilið!

Tannashlíða 6

Varahlutir

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurriks.

Heddr Dráttabilapjónusta & Bílapartar.

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Iðndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bílhlutir, Kaplahrauni 14,

S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurriks.

Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.jám. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03

Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95,

Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15. Sími

421 8090.

Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.jám. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03

Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95,

Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15. Sími

421 8090.

Bílapartar og þjónusta. S.

555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford,

Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW,

Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun

20. Sendum fritt á flutning.

Partar ehf S. 587

7659.

Eignum mikil órval af varahlutum í

flestir gerðir Toyota bifreiða.

Kaupum bíla. Opíð virka daga frá kl. 9.00

- 18.00. http://www.bilapartar.is bilap-

artar@bilapartar.is

Varahlutir í Sunny árg. '93, Legacy '93,

Accent '95. S. 896 8568.

Allar helstu bílapartasölur landsins eru á

www.patasolur.is

KEYPT & SELT**Til sölu**

Harmonikkuhurðir
Felliveggi - Öryggishlið - Sólhýsahurðir.
Addco ehf. S. 586 9010 addco@addco.is
is Auðbrekku 2, 200 Kóp.

BOS Á ÍSLANDI
S: 587 2470
www.bos.is

Til sölu einangrað tvískipt gámahús á króklyftugrind stærð. L:6. B:2. H:2. Einangraða rýmið 2x4. Á lengd með hurð á langhlíð og glugga. Óeinangraða rýmið er með tvöfaldri hurð á enda húsin. Ofn, ljós og tenglar eru í einangraða hluta húsin. Priggja fasa vinnurafmagn og rafmagnstafla er í óeinangraða rými. Verð 450.000 án skatts

NISSAN PATROL ELEGANCE - 33" -16" árg.06/01 grænn diesel ekinn 139 þús. áhvílandi 2.600.000.- á mán 49.000.- Verð 2.900.000.-

NISSAN TERRANO II LUXURY 2700 TDI árg.08/00 hvítur 7 manna beinskíptur ekinn 180 þús. fallegur bíll á yfirtökum. Verð 1.790.000.-

Gefins

Það er voni að vera rændur. Þefum upp þyfi og annað verðmæti fyrir svo sannarlega réttmæta eigundur þess. Arangurstengdar greiðslur. Frá til O Ehf. Þjónustusímar fyrir pöruplita með samviskubit sími 845 3274. Þjónustusími fyrir polendur. 663 4312. Þónustann er ekki gefins en Fréttablaðið gaf þessa auglysingu.

Óska eftir ísskáp og þvottavél gefins, má vera bilað. Uppl. í s. 894 8568.

Hljómtæki**Sjónvarp**

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellir óryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tónlist

Bassa og sólgitarleikari óskast í rokk-hljómsveit sem spilar þæði cover og eigið efni. S. 899 2550 & 847 7256.

Vélar og verkfæri**Til bygginga****Verslun**

Skúlagata 40a s. 562 2433
Dalvegur 16a s. 562 2445

**carlweill****Ýmislegt**

Útvegum lok á allar stærðir og gerðir potta, frá Sunstar (www.Sunstarcovers.com) stærsta framleiðanda einangrunarlokla fyrir heita potta. Hægt er að velja um þéttleika 1 - 1,5 - 2 Lb. eða „Walk on cover“. Lokin eru öll með stálsþyrkingu. Sjá nánar á: www.JonBergsson. Is Jón Bergsson ehf, Klethálsi 15, Sími 588 8886

Viltu vera sjálfstæður sendibílstjóri? Getum bætt við nokkrum greiðabilmum. Upplýsingar í síma 567 6767. Greiðabilar hf.

ÞJÓNUSTA**Barnagæsla**

I útrás? Tek að mér að skoða erlend fyrirtæki og bankasamskipti Jón, s. 696 1311.

Hreingerningar

Hreingerningar, óll almenn ræstingabjónusta fyrir eintaklinga, fyrirtækjum og stofnanir.

Sími: 862 6778 og 868 5599

Bókhald, VSK, laun, skattskýslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf, sími 511 2930.

Bókhald, VSK, laun, skattskýslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf, sími 511 2930.

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 692 6910

Bókhald, VSK, laun, skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör, Ódýr og góð þjónusta.

Tölvur

Parfu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Víðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkharður S. 615 2000, 8-23 alla daga.

Spádómar

908 6116
Er spákonan Sirry
Ástir - fjármál
heilsa
Einkatimar í
S.845 4009



engill.is
Spái i spil og kristal. Fyrirbærir.
Uppl. á engill.is og í s. 557
4391. Áratuga reynsla. Þóra frá
Brekukoti.



Bella.is s. 5 67 07 57.
EURO/VISA
Spilaspá. Tarot. Draumaræðingar. Andleg leidsogn. Bið fyrir þeim sem vilja. Áratuga góð reynsla. Kl. 16 - 24 virka daga og 18 - 24 laugardaga. Bella.is

www.tarot.is
Tarotnámskeið-Talnaspékinámskeið. Skrán. daglega. Uppl. á vef eða í s. 8680322. Hringdu núna!

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru seiga meir um framtíð þína. Einkatimar. Era s. 587 4517.

Englaljós til þín 908 5050
Er spenandi tími framundan. Hvað viljt vita á nýja árinu. Andleg leidsogn, fyrirbærir, trúnaður. Er við alla daga frá 16-02. Lára spámiðill. Visa/Euro, s. 863 1987, 175 kr. mín.

Símaspá 823 7181 VISA/MASTER.
Eru fjármálin, tilfinningarnar eða heilsan í rugli? Miðlun, fyrirbærir, tarot. Opið frá 17-24.00 alla daga. Laufey miðill.

Trésmiði

Trésmiður
Vantar þig trésmið? Er komið að endurnýjan? Get baðti verkefnum úti sem inni. Gluggar og lausafög! Tilboð / Tímavinnna. Upplýsingar í síma 895 9801 eða fax 482 4854.

Rafvirkjun**HEILSA****Heilsuvörur**

Taktu þér tak! Með Herbalife nærdu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 wk. Pú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.heilsualv.topdiet.is

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og effirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfæðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og effirfylgni. Edda Borg www.lifstills.is. S. 896 4662.

Léttara líf með Herbalife! Kaupauki og árangurstengd verðlaun. S.868 4884 og 892 8463 www.letteralif.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða byngjast? Pú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Viltu nudd? Hafðu samband í síma 869 6914. Nudd nudd nudd. Uppl. í s. 616 6469.

HEIMILIÐ**Gefins**

Sjónvarp og sjónvarpsskápur fást gefins gegn því að verða sött. Uppl. í s. 869 2631.

2 Sæta sófi fæst gefins gegn því að vera söttur. Einn heimilissimi. S. 551 3736.

TÓMSTUNDIR & FERDIR**Gisting**

Sumarbústaðir til leigu (30 mín frá RVK). Heitir pottur og gasgrill. Nánari upplýsingar í síma 898 6107 eða www.nupar.is

HÚSNAÐI**Húsnaði í boði**

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistsans. Kíktu inn á www.leigulistsan.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

3-4 her. íb. m/bílskúr í Garðab. Er að sölumarkaði, leigist um óákv. tíma. S. 564 3569 & 694 1331.

Til leigu nú þegar, góð 2 herb. íb. við Reynimel (107). Göðar suðursvalir, sameiginlegt þvottahús. Leiguverð 98þ. á m. Innf. hiti og hüssjóður. Aðeins reglusamti skilvísir leigjendur koma til greina. Uppl. í s. 898 1188 e. kl. 18.

Tæplega 140 fm sérhæð í Grafarholti til leigu í 3 mánu. Einnig til sölu. Laus strax. Uppl. í s. 695 6428.

Húsnaði óskast

Óskar eftir stúdióbúð eða herbergi með aðgengi að öllu, sem fyrst. Reglusöm og snyrtileg. S. 866 0140.

2 samfliggjandi íbúðir fullbúnar húsgögnum, á göðum stað í Kóp. Til leigu. Sendist á sogi@hive.is

Óskar eftir að taka á leigu stúdióbúð í Reykjavík. Greiðslugeta 60 þ. Uppl. í s. 659 3274.

Atvinnuhúsnaði

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hágstæð kjör. S. 899 3760.

Til leigu eða sölu ca. 700 fm húsnæði á jarðhæð við Dalshraun í Hfj. Möguleiki á að skipta húsnæðinu í minni einingar. Laust strax. Uppl. í s. 891 6768.

Heimilistæki

Gufustrauborð fyrir kröfuharða!
60% stytti strautími.
Blástrá, kælisog og hiti í borði. 2. lítra vatnastankur. 3,8 bar gufuprýstingur. Professional straubolti. Tilboð 68.400 kr. Sendum um land allt. Símar 567 8909 eða 863 8909. www.rafheimild.is

Geymsluhúsnaði

bú geymir í gám við geymum gáminn



Geymsla í skemmi eða lengri tíma!

Gáminn eru umhæfðir á loknu jveði Hafnarbakki.



Binn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m2. Einnig bretti. Büslöðir, fyrirtæki, idnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.geymslaeitt.is

SMÁAUGLÝSINGAR

Kökuhornið
Óskum eftir að ráða hressan og duglegan starfskraft í verslun okkar að Bæjarlind 1-3.
Uppl. í síma 897 0702, Sirry & 861 4545 Guðni.

**Pípulagnir**

Faglagin ehf óska eftir að ráða vana pípulagningsmenn vegna aukina umsvifa. Uppl. í síma 824 0240, Steinar.

Sumarstarf

Vantar góðan, töluglögga starfskraft á skrifstofu. Stundvisi og nákvæmni í vinnubrögðum skilyrði. Sækið um og kynnið ykkur fyrirtækið á gardlist.is eða í síma 896 6151.

Björnsbakari óskar eftir að ráða starfskraft. Vinnutími er frá kl: 13-18.30 daglega. Helga veitir frekari upplýsingar í síma: 699-5423

Bakari í Kópavogi, Engihjalla
Starfskraftur óskast til afgreiðslustarfa hálfan daginn og aðra hvora helgi. Helst reyklaus. Uppl. í s. 820 4979.

Umboðsmenn um alt land óskast fyrir hágeða vörur. Uppl. í s. 662 5599.

Atvinnu óskast

Útvegum starfsfólk frá Póllandí og Portúgal
í eftirlain störf :
Smiði, Múra, Pipara, Rafvirkja, Vélvirkjá, Meiraprófsbilstjóra, Tækjastjórnendur, Verkamenn, Hjúkrunarfólk og önnur störf samkvæmt óskum atvinnurekanda.
SAS Starfsmannaleigan. Uppl. gefur Sverrir í s:661-7000

Employment agency seeks carpenters, general workers, electricians, iron binders, plumbers, masons, heavy duty drivers, painters and more for the construction area. Call Joao, tlf. 864-9873.

Agencia de trabalho procura trabalhadores para todas as áreas de construção civil carpinteiros, electricistas, armadores de ferro, canalizadores, pedreiros, motoristas pesados, pintores etc. Contato Joao, tel. 864-9873.

TILKYNNINGAR

Ymislegt

Deildu uppskriftum þínum með vinum og fjölskyldu. www.matsels.is

Engar skuldir - Hæri tekjur
Skodðuðu www.Kennsla.com ef þú vilt losna við skuldir og fá miklu hæri tekjur.

Einkamál

Útkeyrla og aðstoð í eldhús. Starfskraftur óskast frá 9 til 13. Þarf að geta keyrt litinn sendibil vera röskur og ábyggilegur. Matur og kaffi, Lyngás 17. Uppl. í síma 892 0986.

GRANÍT HÚSIÐ
www.granithusid.is
S: 544 5100

Granítborðplotur

granítflísar handlaugar

Helluhraun 2 - Hafnarfjörður

Fyrirtæki til sölu.
Sérhæft fyrir sjávarútveg.
Krefst 3-4 manna vinnuframlags.
Nánari upplýsingar í síma 892 7088.

Dekurhús didrix Detox og grenning og árangurinn
Gæti verið...
Ginn! Detox Spa
Cellulite killer!
Pantaðu í dag og leyfðu... draumunum þínum að rætast...
Þú þarft ekki!
Að vera með bólur lengur.
www.didrix.is
S: 5618677

MARKAÐURINN Einfalt mái



EINA VIÐSKIPTABLAÐIÐ SEM ÞÚ ÞARFT

Hvort sem þú ert sérfróður um viðskipti eða einn af þeim sem finnst viðskiptafréttir yfirleitt of flóknar og háfleygar, getur þú fylgst með öllu því sem er að gerast í viðskiptalífinu í gegnum Markaðinn. Við færum þér fréttirnar skýrt og skorinort.



Með Fréttablaðinu alla miðvikudaga



Í hádeginu kl 12:12 á Stöð 2



Markaðurinn á Vísi alla daga

VIÐSKIPTAFRÉTTIR ALLA DAGA VIKUNNAR

www.minnirkus.is/sirkustv

PÉTTIR ÞRIÐJUDAGAR Á SÍRKUS

NYTT



THE NINE KL 22:00

SPENNANDI ÞÆTTIR SEM HALDA ÞÉR Í GÍSLINGU

VATNIKANIS



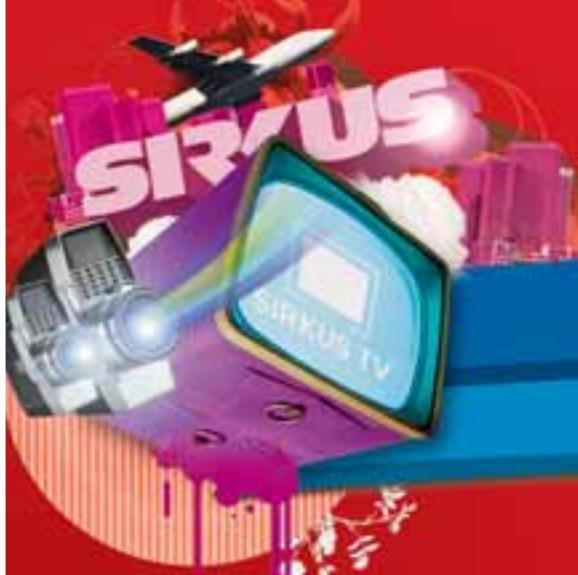
ALI G, BORAT OG BRUNO KL 20:30

VINSÆLASTI GRÍNISTI Í HEIMI Á SÍRKUS



AMERICAN DAD KL 21:00

HANN BERST GEVN HRYÐJUVERKUM EN
HEFUR EKKI ROÐ VIÐ EIGIN FJÖLSKYLDU



ÞRIÐJUDAGSKVÖLD
Á SÍRKUSTV



SÍRKUS TV

90% heimila ná SÍRKUS TV & SÍRKUS TV+ á ADSL kerfinu, Breiðbandinu, Digital Ísland en einnig er hægt að ná Sírkus TV með venjulegu UHF loftneti

SJÓNARHORN



SNÆFELLSJÖKULL SÉÐUR ÚR PERLUNNI.
FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Í TÆKINU: THE SECRET *Máttur hugans mikill*

Friðrik Ómar Hjörleifsson söngvari hofn síðast á myndina The Secret sem hann fékk lánaða hjá vinkonu sinni. „Petta er heimildarmynd sem fjallar um þúsund ára gamla aðferð til að öðlast rétt viðhorf til lífsins. Ógeðslega góð mynd sem sýnir manni fram á hvað maður getur stjórnað miklu í kringum sig með huganum,” segir hann.

Sannsögulegar myndir og

söngvamyndir eru í mestu uppáhaldi hjá Friðriki. „Ég er samt ekkert voðalega duglegur að leiga mér myndir, ég geri það kannski tvívar til þrisvar í mánuði. Ég kaupi heldur aldrei neinar myndir og á engar leiknar myndir en hins vegar á ég töluvert af tónleikum og svoleiðis efni. Ef mig langar að sjá einhverja mynd finnst mér skemmtilegast að fara bara í bíó.”



Friðrik Ómar er ekki duglegur að leiga sér myndir.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM



**NÝTT OG BETRA GRAS...
EKKERT GERVIGRAS!**

WWW.GRAS.IS

Umfangsmestu sýndarréttarhöld Íslandssögunnar?

UMRÆÐAN

Baugsmálið

Nú er komið að flutningi í Héraðsdómi Reykjavíkur í máli ákæruvaldsins gegn mér og fleirum í eftirhreytum Baugsmálsins. Aðalmeðferð hefst með skýrslutökum og vitnaleiðslum manudaginn 12. febrúar 2007 og er áætlað að málflutningi ljúki 30. mars nk. Sér þá loks fyrir endann á máli sem hófst með húsleit löggregunnar á skrifstofum Baugs hf. 28. ágúst 2002. Um leið og húsleit var heimiluð var gefin út handtökuskipun á hendur mér sem stjórnar-formanni Baugs og Tryggva Jónssyni sem forstjóra Baugs. Mikil lá við. Tryggvi fékk að dusa í fanga-geymslum löggreglunar þessa nótta en ég slapp þar sem ég var staddir í viðskiptaerindum í Lundúnum. Að kvöldi innrásardagsins kom í ljós að ásakanir Jóns Geraldssonum um fjárdrátt okkar Tryggva fengu ekki staðist. Menn gerðu ekki greinarmun á debet og kredit. Nærtækar og eðlilegar skýringar voru til á öllum reikningum er tengdust viðskiptum Baugs og fyrirtækis Jóns Geraldssonum. Nordica, en á bær skýringar var ekki hlustað af hálfu löggreglunar.

Niðurstaða rannsóknarinnar lá fyrir áður en hún hófst. Við vorum glæpamenn. Ekkert gat því breytt. Málið var að finna sannanir. Hófst þá leit – sumir kalla hana saum-nálarleit – í bókhaldi Baugs að ávirðingum er réttlætt gætu upphafið eftir að fyrir lá að ásakanir Jóns Geraldssonum félundu dauðar niður. Mér og fleirum varð fljóttlega ljóst að mikil lá undir af hálfu löggreglunar til að aftur yrði snúið. Heiður áhrifamanna var í húfi. Manna sem hófðu ljáð ásókunum Jóns Geraldssonum fulltingi og hvatt löggregluna til dáða. Síðar kom í ljós hverjir þeir voru begar tölvupóstar Styrmis voru birtir í Fréttablaðinu. Styrmir, Kjartan, Jón Steinar, Haraldur og ónefndur foringi hinna innmúruðu að nafni Davíð. Miklu veldur sá er upphafinu veldur.

Frá upphafi hefur legið fyrir að rannsókn löggreglunar hvílir á veikum grunni. Hún hefur ávallt einkennt af fumi og fáti og lítili þekkingu á viðskiptum og bókhaldi. Sífellt var beðið um afhendingu nýrra gagna og oft á tíðum var beðið

um gögn og skýringar sem begar höfðu verið afhent. Starfsmenn félagsins máttu þola endalausar yfirheyrlslur og dulbúnar hótanir. Stjórn félagsins sat undir hótunum um að aftur yrði gerð innrás í Baug Allt var reynt. Rangar upplýsingar voru bornar á milli vitna, þeim var hótað og þau voru við afleiðingum þess að spila ekki með löggreglunni, þá yrðu þau sett á sakamannabekk. Rannsóknin var illa skipulögð og hröðvirknisleg. Stjórnendur hennar lögðu fyrirfram engan trúnað á skýringar sakborninga, starfsmanna félagsins, endurskoðenda þess eða stjórnar. Allt kapp var lagt að finna glæpinn. Sama hvað það kostaði. Með reglulegu millibili var því leikið í fjölmíðla að rannsóknin væri að vinda upp á sig og hún krefðist sífellt nýrra og nýrra aðgerða. Loks dró til tíðinda þegar fyrsta ákærar í Baugsmálinu leit dagsins ljós 1. júlí 2005.

- 1) Héraðsdómur vísaði málinu frá í heild sinni 20. september 2005.
- 2) Hinn 10. október 2005 staðfesti Hæstiréttur frávísunina að stærstum hluta en lagði fyrir héraðsdóm að taka átta ákæruliði til efnisméðferðar.
- 3) Ríkislöggreglustjóri sagði sig frá málinu daginn eftir.
- 4) Héraðsdómur sýknaði sakborninga í öllum þeim liðum sem eftir voru.
- 5) Hæstiréttur staðfesti sýknudóma varðandi þá sex ákæruliði sem komu til kasta dómsins með áfrýjun ákæruvaldsins.
- 6) Björn Bjarnason skipaði nýjan saksóknara til að halda málinu áfram. Sesar var fallinn sagði Björn en sagan var ekki öll! Áfram skyldi halðið pessari vegferð.
- 7) Hinn 31. mars 2006 voru nýjar ákærur gefnar út í 19 liðum.
- 8) Hinn 21. júlí 2006 vísaði Héraðsdómur viðamesta



JÓN ÁSGEIR JÓHANNESON

ákæruliðnum frá dómi með þeim rökstuðningi að þar væri ekki lýst fjárvíkum heldur viðskiptum! Hæstiréttur staðfesti frávísunina nokkru síðar.

Aðgerðir löggreglu gagnvart fyrir-tæki mínu, fjölskyldu minni, samstarfsmönnum og mér

sjálfum hafa nú staðið yfir í hartnær fimm ár. Loks sér fyrir endann á þessum ósköpum. Eins og að framan er lýst hafa aðgerðir löggreglunar ein-kennst af kappi fremur en forsíja – afar lítlum fagmennsku – og reyndar hafa helstu forkólfar og ábyrgðarmenn málsins, Haraldur, Arnar og Jón H.B., hrökklast frá því við illan leik, rúnir ólli álti og trausti. Eigi að síður hefur þetta verið mjög erfiður tími fyrir mig, fjölskyldu mína, vini og samstarfs-menn. Ég get ekki óskað neinum þess að ganga í gegnum slíka raun. Systir míni og faðir lágu undir ásókunum í málinu í rúm 4 ár. Þau hafa nú verið sýknuð af öllum ákærum. Eftir situr þó biturleiki og reiði. Hvernig er hægt að halda fólk í gíslingu sem þessari í svo langan tíma? Úm leið hlýtur maður að sprýja hvað þeir menn hafa eiginlega verið að hugsa sem ábyrgð bera á þessari rannsókn og staðið hafa að henni með þeim hætti sem raun ber vitni. Ómögulegt er að átta sig á því hvað þetta hefur kostað ríkissjóð. Eru engin takmörk fyrir því hve langt menn mega ganga í slíkum ofsknum? Verður enginn dreginn til ábyrgðar? Nú þegar hefur ríkið þurft að greiða tug milljóna króna til sakborninga vegna málskostnaðar.

Þrátt fyrir allt framangreint er stórkostlegt að hugsa til þess að á sama tíma og klúður löggreglunnar hefur staðið yfir hefur okkur Baugsmönnum tekist að efla fyrir-tækið og vera í fararbroddi þeirra íslensku fyrirtækja er staðið hafa fyrir útrás atvinnulífsins, byggt upp eignir og starfsemi í öðrum löndum. Baugur er í dag margfalt öflugri en í ágúst 2002. Ég er þakklátur öllum þeim stóra hópi vina og vanda-manna sem gert hafa mér og samstarfsfólk mínu þetta. Um er að ræða greiðslur til

kleift. Ekki er þó vafi í mínum huga um að félagið hefur orðið af viðskiptatækifærum er nema hundruðum milljarða króna.

Þó að lyktir Baugsmálsins sýnist loks í sjónmáli er framundan mikill sirkus í Héraðsdómi Reykjavíkur. Áætlað er að aðalmeðferð í málinu tali 6-7 vikur. Rétt þykir mér því að draga saman í stuttu máli um hvað verður deilt og hvað mér er ætlað að sanna í réttarhöldunum. Löggreglan og ákæruvaldið virðast nefnilega líta svo á, að sakadír menn sýni fram á sakleysi sitt. Sú er í öllu falli reynslu míni af samskiptum við þessa aðila. Ákærunni má í grófum dráttum skipta í þrjá flokk:

I fyrsta lagi eru meintar ólögmætar lánevingar bar sem ákæruvaldið reynir að gera viðskipti milli Baugs og Gaums tortryggileg en Gaumur er fyrirtæki í eigu fjölskyldu minnar. Gaumur gekk á undan í ákveðnum viðskiptum og tók áhættu. Ekkert er í lögum sem bannar slíka hluti. Ekki var verið að hygla Gaumi á nokkurn hátt eins og sýnt verður fram á undir rekstri málsins þar sem skýrt mun koma fram hvernig Gaumur studdi við framgang félagsins með myndarlegum hætti. Vondir menn hvísluðu því að löggregluni og ákæruvaldinu að orða til tæknið „að gefa gaum“ hefði öðlast nýja merkingu. Það er þó fjarri lagi en bannig starfar nú Gróa á Leiti.

I öðru lagi eru meint bókhaldsbrot þar sem ákært er fyrir einstakar færslur og staðhæft að þeim hafi verið ætlað að fegra uppgjör félagsins og hafa þannig áhrif á gengi Baugs á hlutabréfamarkaði. Hafi slíkt verið tilgangurinn voru til aðrar, mun einfaldari aðferðir líkt og allir þeir vita sem fást við rekstur og bókhald fyrirtækja. Ekki er horft að ársrekninga Baugs í heildarsamhengi. Með ákærunni opinberar ákæruvaldið skilningsleyxi sitt á ýmsum lykilhugtökum í viðskiptalífinu. Þetta verður opinberað undir rekstri málsins, jafnvel á fyrstu dögum réttarhaldanna.

I þriðja lagi er meintur fjárdráttur þar sem ákæruvaldið byggir á framburði Jóns Geraldssonum um óflugri aðgerði og óþekkingu ásókunum. Hvað eiga öll þessi vitni að bera um? Þetta er stórt mál en einkum er það stórt vegna þess að þegar hátt er reitt til höggs og af rangindum þá verður fallið hátt og drunurnar miklar svo að undir tekur í fjöllunum þegar málið hrynnur fyrir hinum innmúruðu og innvígðu valdsherrum og erindrekum þeirra sem ábyrgð bera á málatilbúnaði ákæruvaldsins í Baugsmálinu.

fyrirtækis fyrir þjónustu. Fleiri fengu slíkan stuðning frá Baugi á þessum tíma er gegndu svipuðu hlutverki og hann gagnvart íslenskum heildsöldum. Ekki standur steini yfir steini í ásókunum Jóns Geraldssonum og ákæruvaldsins eins og fram mun koma undir rekstri málsins. Bækur félagsins gefa rétta mynd af stöðu félagsins. Þetta er staðfest af endurskoðendum og stjórn. Ég sem forstjóri hef haft fullan stuðning allra hluthafa í málinu. Því má í raun segja þegar horft er á þessar staðreyndir að það inn í réttarsal.

Valdamiklir stjórnmalamenn og háttsettir menn innan löggreglunnar hafa um nokkra hríð hvíslad því að fólk – ekki síst fjölmölaufólk – að Baugsmálið sé eitt umfangsmesta „fjárvíkamál“ sem yfirvöld hafa fengist við. Síðar bættist við „stærsta skattsvikamál sögunnar“. Þegar liggur fyrir hvað er svona stórt og mikil við betta mál. Í fyrsta lagi eru þess fá ef nokkur dæmi að æðstu yfirvöld landsins hafi haft önnur eins afskipti og lagt eins mikil við undir í nokkru opinberu máli. Í öðru lagi eru þess fá ef nokkur dæmi að helstu áhrifamenn í stærsta stjórnmalaflokkji þjóðarinnar, fyrir atbeina ritstjóra eins helsta morgunblaðs landsins, hafi haft önnur eins áhrif á aðkomu löggreglu í opinberu máli. Í þriðja lagi eru þess fá ef nokkur dæmi að opinbert mál hafi verið rekið áfram af öðru eins ofstæki og eins miklu kostað til og raun ber vitni. Í fjórða lagi eru þess fá ef nokkur dæmi að blásið hafi verið til sóknar í áberandi máli á eins veikum forsendum og í Baugsmálinu. Í fimmtra lagi eru þess fá ef nokkur dæmi að ákæruvaldið hafi blásið til eins umfangsmikillar aðalmeðferðar fyrir dómi – ég vil kalla þetta sýndarréttarhöld – og í þessu máli. Hvað eiga öll þessi vitni að bera um? Þetta er stórt mál en einkum er það stórt vegna þess að þegar hátt er reitt til höggs og af rangindum þá verður fallið hátt og drunurnar miklar svo að undir tekur í fjöllunum þegar málið hrynnur fyrir hinum innmúruðu og innvígðu valdsherrum og erindrekum þeirra sem ábyrgð bera á málatilbúnaði ákæruvaldsins í Baugsmálinu.

Höfundur er forstjóri Baug Group.

AF NETINU

Hafnarfjörður yfirbyggður

Jónína Óskarsdóttir, bókvörður og íbúi í Reykjavík, skrifar:

Nágrannasveitarfélög Hafnarfjörðar ættu að sjálfsgöðu að hafa rétt til að kjósa um stækken ávers í Straumsvík. Stærra áler mengar meira. Þeir sem velja stundarhagsmuni segja því já við stækken.

Þeir sem taku mark á sífellt alvarlegri viðvörunum vegna aukinnar mengunar í lofthjúpi jarðar segja nei. Það er fáranleg röksemad að þetta mál varði Hafnarfjörðinga eina. Hljómar eins og Hafnarfjörðarbær sé yfirbyggður, hafi sitt eigið loftslagskerfi.

Ef mætti kjósa fyrir mig og afkomendur mína hafnaði ég stækken.

Skömm bæjarstjórans

Einar P. Guðmundsson skrifar:

Á forsiðu Fréttablaðsins í síðustu viku var mynd af Bryndísi Schram þar sem hún var að mótmæla vegalagningu í Mosfellsbæ.

Síðan var dálkur til hliðar þar sem haft var samband við Ragnheiði Ríkharðs-dóttur, bæjarstjóra Mosfellsbæjar, og hún spurð hvað henni þætti um mótmælin.

Ragnheiður lýsti þeim sem fáránlegum og sagði að ekki væri nóg með það heldur veri verið að jarða tveggja ára barn í bænum sama dag og það sýndi hversu gersamlega úr takti við allt þessir mótmælendur væru.

Mér finnst alveg fáránlegt að draga það í samhengi að það fólk sem var að mótmæla vegaframkvæmdum hafi á einhvern hátt viljadj litilsvirða minningu eða syrgjendur við jarðarförina. Þótt maður eigi andstæðing er óþarfi að draga hann niður í svadið með slíkum hætti. Það er skamarlegt fyrir Ragnheiði.

Hún ætti að vita að í svo stórum bæ er jarðarför flesta vírka daga og það kannski sýnir hversu illa hún er að sér ef allir ættu að sitja hljóðir alla daga vikunnar og syrgja minningu þeirra látnu.

Þótt skömm Ragnheiðar sé mikil væri það þó bragarbót ef hún bæði þetta fólk afsökunar og reyndi svo í framhaldinu að halda þessum deilum þar sem þær eiga að vera, um vegalagningu.

MARKAÐURINN Einfalt mái



EINA VIÐSKIPTABLAÐIÐ SEM ÞÚ PARFT

Hvort sem þú ert sérfróður um viðskipti eða einn af þeim sem finnst viðskiptafréttir yfirleitt of flóknar og háfleygar, getur þú fylgst með öllu því sem er að gerast í viðskiptalífinu í gegnum Markadinn. Við færum þér fréttirnar skýrt og skorinot.



Með Fréttablaðinu alla miðvikudaga



Í hádeginu kl 12:12 á Stóð 2



Markaðurinn á Vísí alla daga

ABRAHAM LINCOLN BANDARÍKJAFORSETI (1809-65) FÆDDIST Á ÞESSUM DEGI.

„Útrými ég ekki óvinum mínum ef ég sættist við þá?“



tíamót

timamot@frettabladid.is



Ástkær módir okkar, tengdamódir,
amma og langamma,

Elísabet Pétursdóttir
Hraunvangi 3, (áður Þúfubarð 12),
Hafnarfirði,

verður jarðsungin frá Hafnarfjarðarkirkju miðvikudaginn 14. febrúar kl. 13.

Eygló Þorlakssdóttir	Michael Mather
Erla Þorlakssdóttir	Erling Ásgeirsson
Sigurður G. Þorláksson	Ragnhildur Harðardóttir
Petra Þorlakssdóttir	Örn Arnarsson
Aegir Þorláksson	Sólveig Stefánsdóttir
Særún Þorlakssdóttir	Guðjón B. Sverrisson
Vignir Þorláksson	Sigrún Vilhelmsdóttir
Anna María Þorlakssdóttir	Rafn A. Guðjónsson
barnabörn og barnabarnabörn.	



Ástkær eiginmaður minn, tengdasonur,
bróðir, mágur og svili,

Sæmundur K.B. Gíslason
Sæbólsbraut 51, Kópavogi,

verður jarðsungin frá Kópavogskirkju miðvikudaginn 14. febrúar kl. 13.

Erla Sigvaldadóttir	Erla Hafðís Steinrímsdóttir
Ingibjörg Halldórsdóttir	Guðlaugur Karlsson
Jóhannes Lúther Gíslason	Kristján G. Jóakimsson
Elísabet Sigvaldadóttir	Kristín Þórmundsdóttir
Sigrún Sigvaldadóttir	Ingunn Pálsdóttir
Porsteinn Sigvaldason	
Bogi Sigvaldason	
Dagbjört Sigvaldadóttir	



Ástkær eiginkona mín, módir og systir,

Björg Haraldsdóttir
Breiðvangi 18, Hafnarfirði,

verður jarðsungin frá Hafnarfjarðarkirkju,
mánuðaginn 12. febrúar kl. 11.00.

Jóhann Petersen
Katrín Þórhildur Jóhannsdóttir
Halldór Þórður Haraldsson
Ástbjörg Guðrún Haraldsdóttir
Friðrik Haraldsson
og aðrir aðstandendur.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli og útfarir má senda á netfangið
timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglýsingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

ÞETTA GERÐIST: 12. FEBRÚAR 1991

Litháen sjálfstætt ríki

Snemma í febrúar árið 1991 viðurkenndi Ísland sjálfstæði Litháens. Alþingi ályktaði sem svo að staðfesting ríkisstjórnarinnar frá árinu 1922 á sjálfstæði lýðveldisins Litháens væri í fullu gildi. og studdi ákvörðun ríkisstjórnarinnar frá því í janúarlok um að verða við ósk lýðræðislega kjörinna stjórnvalda í Litháen um viðræður um stjórnmalasamband. Ákvörðunin þótti djörf á svíði alþjóðastjórnmála, en til marks um það er að utanríkisráðuneyti Noregs, Danmerkur og Svíþjóðar ákváðu að láta ákvörðun landsins um að taka upp stjórnmalasamband við Litháen ekki hafa áhrif á utanríkisstefnu sína, að sinni. Síðar á árinu, hinn 26. ágúst, stofnaði Ísland svo,



fyrst ríkja, formlega til stjórnmalasambands við Eystrasaltsríkin þrjú, Eistland, Lettland og Litháen, en ritað var undir yfirlysingum um sambandið í Höfða í Reykjavík. Við það tilefni sagði Lennart Meri, utanríkisráðherra Eistlands: „Við snúum nú aftur inn í fjölskyldu Evrópuþjóða.“ Í kjölfarið viðurkenndu svo aðrar þjóðir bessi ríki. Jón Baldvin Hannibalsson, þá utanríkisráðherra þjóðarinnar, var fremstur i flokki stjórnmalamanna á Vesturlöndum við að styðja við sjálfstæðisbaráttu Eystrasaltsríkjanna sem börðust fyrir auknu sjálfstæði frá Sovétríkjunum. Hann heimsótti Eystrasaltslöndin skömmu eftir að sovneski herinn létt þar sverfa til stáls í byrjun árs 1991.

MERKISATBURÐIR

- 1818 Chile fær sjálfstæði frá Spáni.
- 1912 Kína tekur upp gregoríanská tímatalið.
- 1918 Útgáfa Dags á Akureyri hefst. Fyrstu árin kom hann út tvívar í mánuði, en var gerður að dagblaði árið 1985.
- 1919 Konungsúrkurður um skjaldarmerki Íslands gefinn út.
- 1938 Þýskar hersveitir koma til Austurríkis.
- 1940 Almenn hegningarlög eru sett og koma í stað laga frá árinu 1869.
- 1940 Lög staðfest um friðun Eldeyjar undan Reykjavíknesi.
- 1950 Albert Einstein varar við vettissprengjunni.

BJARNI DANIELSSON Bjarni lætur af störfum sem óperustjóri Íslensku óperunnar í júní næstkomandi.

BJARNI DANIELSSON: HÆTTIR SEM ÓPERUSTJÓRI Í JÚNÍ

Átta ár eru ágætis törn

Bjarni Danielsson lætur af störfum sem óperustjóri Íslensku óperunnar í lok þessa starfsárs í júní næstkomandi.

Bjarni tók við starfinu sumarið 1999 og hefur því gegnt því í átta ár í vor. „Mér finnst þetta vera orðið gott. Þetta er tímabundið starf þótt það hafi ekki verið teknar prinsíppákvæðanir um hvað tímabilin eigi að vera löng. Mér finnst þetta passa mér ágætlega. Átta ár eru ágætis törn í svona starfi. Ef maður er ekki búinn að því sem maður getur gert á þeim tíma er ekki víst að

maður komi því nokkru sinni í verk,“ segir Bjarni, sem verður 58 ára síðar á árinu. Hann er kvæntur Valgerði Gunnarsdóttur, yfirmanni upplýsingamála hjá Heilsugæslu höfuðborgarsvæðisins, og eiga þau þrjú uppkomin bönn.

Bjarni segist ekki vera búinn að gera það upp við sig hvað hann taki sér fyrir hendur næst. „Ég er með ákveðna hluti í sigtinu. Ég fer áreiðanlega að gera eitthvað allt annað. Ef ég byggi í útlöndum væri ég að eltað við að fá vinnu við að reka annað óperuhús en

ég ætla að vera á Íslandi.“ Að sögn Bjarna hefur tíminn hjá Íslensku óperunni verið mjög gefandi og ótrúlega skemmtilegur. „Það er búið að vera skemmtilegt og verðugt viðfangsefni að byggja upp starfsemi Íslensku óperunnar og ég vona svo sannarlega að það gangi vel í framtíðinni, hver sem tekur við. Það er bjart framundan. Við eignum von um nýju óperuhúsi í Kópavogi eftir fáein ár og í því felast geysilega mikil fyrirheit um vöxt og uppbyggingu,“ segir hann.

freyr@frettabladid.is

Krabbameinsfélagið fær styrk

Ásdís Ósk Valsdóttir, löggiltur fasteignasali, og Hafðís Rafnsdóttir sölufulltrúi afhentu Guðrún Agnarsdóttir, forstjóra Krabbameinsfélagsins, nýlega framlag upp á annað hundrað þúsund krónur til baráttunnar gegn brjóstakrabba-meini. Um var að ræða hluta af söluþóknun októbermánaðar 2006 hjá RE/MAX í Mjóddinni.

Ásdís og Hafðís vildu með þessu móti vekja athygli á mikilvægi þess að allar konur færu reglulega í brjóstamyndatökum hjá Leitarstöð Krabbameinsfélagsins og einnig vildu þær leggja sitt af mörkum til að styðja forvarnarstarf félagsins.



REMAX OG KRABBAMEINSFÉLAGIÐ Ásdís Ósk Valsdóttir, löggiltur fasteignasali, Guðrún Agnarsdóttir, forstjóri Krabbameinsfélagsins og Hafðís Rafnsdóttir sölufulltrúi.

AFMÆLI



María Guðmundsdóttir
ljósmyndari er
65 ára.

Mjöll Snaesdóttir
fornleifafræðingur er
57 ára.



Védis Jónsdóttir
tískuhönnuður er
42 ára.



Franz Gunnarsson
tónlistarmaður er
32 ára.



FÆDDUST PENNAN DAG



Charles Darwin, höfundur þróunarkenningarinnar, 1809.



Charles Van Doren,
fyrirmund aðalpersónu kvíkmyndarinnar Quiz Show, 1926.



Ray Manzarek, hljómborðsleikari The Doors, 1939.



Arsenio Hall leikari 1955.



Darren Aronofsky kvíkmyndaleikstjóri 1969.



Naseem Hamed boxari 1974.



Silvia Saint leikkona 1976.



Christina Ricci leikkona 1980.



FJÓRFLETTA Glæsileg tilþrif dugðu þeim ekki á föstudagskvöldið.

FRÉTTABLAÐID/SIGURJÓN RAGNAR

Fjórfléttu send heim

Fjórfléttu, söngþópur Páls Óskars, þurfti að kveðja X-Factor á föstudagskvöldið eftir að spennandi símasíðan í Vetrargarðinum. Eftir að atkvæðagreiðslu lauk var ljóst að Jóhanna, úr hópi yngri þáttakenda undir stjórn Ellýar, og Fjórfléttu hefðu hlutið faest atkvæði. Því kom það í hlutverk Einars Bárðarsonar að velja þann sem myndi ljúka keppni á þriðja úrslitkvöldinu. Eftir erfðar vangaveltur ákvæð Einar að Fjórfléttu ætti frá að hverfa.

Berjast gegn hreyfingarleysi fullorðinna

Heilsuverkefninu Hreyfing fyrir alla var hleypt af stokkunum í viku. Tilgangurinn er að auka frambóð á skipulagðri hreyfingu, einkum fyrir fullorðna og eldra fólk sem standar ekki reglulega hreyfingu.

Heilbrigðisráðuneyti, LÝðheilsustöð og Íþrótt- og Ölympíusamband Ísland standa að verkefninu auk fjölda bæjarfélaga, íþróttafélaga og annarra. Stéttarfélögini VR og Efling styðja einnig verkefnin.

Siv Friðleifsdóttir heilbrigðisráðherra skrifaði undir samkomulag um Hreyfingu fyrir alla í höfuðstöðvum Íþrótt- og Ölympíusambands Íslands í Laugardalnum í gær ásamt fulltrúum beirra félaga og samtaka sem standa að verkefninu.

Áður en samkomulagið var undirritað var fulltrúum þáttakenda í verkefninu sýnt hvernig eigi að bera sig að í stafagöngu – almenn-

ingsíþrótt sem nýtur vaxandi vinsælda hér-lendis.

Í tilkynningu frá heilbrigðisráðuneytinu segir að verkefnin eigi að ná til tveggja briðju hluta landsmanns. Rúmar þrettán milljónir hafa verið veittar til þess.

Við undirritinu sagði Siv aldrei of seit að skipta um lífsstíl, hreyfingarleysi sé einn helsti orsakavaldur lífstilstengdra sjúkdóma eins og ofþyngdar og aukins kólesteróls.



Í STAFAGÖNGU Siv Friðleifsdóttir heilbrigðisráðherra og Björn Ingi Hrafnsson, formaður borgarráðs, sýndu ásamt fleirum hvernig ætti að bera sig að í stafagöngu.

30%

FATA OG BÚTASAUMSEFNI

Tilboðsborð aðeins þrjú verð: kr. 200 400 og 600

30%

VALIN GARDÍNUEFNI



Afgreiðslutími virka daga 10-18 og laug. 11-15

Mörkinni 4, Reykjavík, sími: 533 3500 – Höfsbót 4, Akureyri, sími: 462 3504

Miðvangi 1, Egilsstöðum, sími: 471 2954

í KVÖLD!



GREY'S ANATOMY

í kvöld kl 20:05



STUÐ MILLI STRÍÐA Sá yðar er syndlaus er

KRISTÍN EVA ÞÓRHALLSDÓTTIR MED STEIN Í VASANUM



Fyrir nokkrum árum hélt ég til Bandaríkjanna til náms með íslenskan stein í vasanum. Þetta var skömmu eftir að ég hafði lýst því yfir að af öllum stöðum í heiminum langaði mig síst til Bandaríkjanna, enda væri heimskan vaðandi þar uppi. Steininn tók ég með í þeirri von að áþreifanleg tengsl við föðurland mitt myndu á einhvern hátt verja mig fyrir heimskunni.

Ástæðan fyrir fór minni var sú að ég taldi mig hafa fundið vin í eyðimörkinni begar ég rakst á skóla sem var akkúrat skólinn sem ég leitaði eftir, en sá böggull fylgdi

skammrifi að hann var í Bandaríkjunum. Ég viðurkenni þó að betta með steininn var ekki útpaðt, ég eiginlega bara kippti honum með. Þetta var einn af þessum steinum sem maður tírir í fjör unni og þvælist svo með manni hvert sem maður fer og aldrei að vita nema hann innihaldi mannbætandi orku. Engu lýg ég þó um það að ég óttáðist eitt og annað í Bandaríkjunum og kannski gæti ég þurft að kasta steininum í hausinn á einhverjum glæpamanni sem hygðist gera mér illt.

Bandaríkjameðalréyndust hins vegar indælisfólk og landið bauð upp á svo ótrúlega margt, enda brífst allur heimurinn þar, allir kynþættir og öll trúarbrögð. Auð-

vitað rakst ég á haug af heimsku fólkvi en verst þótti mér að eitt þeirra var ég. Einn daginn kom ég nefnilega að sjálfrí mér á spjalli við bandarísku stúlkuna sem var frá Mexíkó. Ég hafði þulið upp heilu ræðuna um undraveröldina Ísland og hlegið þegar hún spurði um eilífan vetur og hvort við töluðum sánsku. Ég var að taka steininn upp úr vasanum og byrjuð að segja frá svörtum ströndum Íslands þegar ég áttáði mig á að ég hafði ekki spurt hana einnar spurningar um land hennar og þjóð.

Ég hætti að tala, stakk steininum í vasan fegin að hann hafði gert það sem honum var ætlað, svo tók ég til við að sprýra stúlkuna.

myndasögur

Pondus



Eftir Frode Øverli

Gelgjan



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

Handan við hornið



Eftir Tony Lopes

Kjölturakkar



Eftir Patrick McDonnell

Barnalán



Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman

Tvöföld tímamót Carminu

Kammerkórrinn Carmina tekur þátt í virtri endurreisnar- og barokktónlistarhátið í Svíþjóð á komandi sumri og heldur þá í sína fyrstu utanlandsferð. Fram undan eru einnig tímamótánleikar í Kristskirkju.



KAMMERKÓRINN CARMINA Á leið á eina virtustu endurreisnar- og barokktónlistarhátið Skandinavíu.

gömbuleikarans Jordi Savall.

En það er skammt stórra högga í millum hjá kórum. Nú á vordögum heldur Carmina tónleika í Kristskirkju þar sem félagnir frumflytja eitt af meistaraverkum endurreisnarinnar, Requiem eða Sálumessu eftir spænska tónskáldið Tomás Luis de Victoria. „Það er raunar til marks um hversu lítið endurreisnartónlist hefur átt upp á pallborðið hér til lands að við skulum vera að frumflytja þetta verk nú,“ segir Árni Heimir og áréttar að Sálumessa þessi sé standardverk hjá sambærilegum tónlistarhópum viða um heim. „Victoria er lítið bekktur hér á landi en hann er einn af stóru nöfnunum. Þetta er ótrúlega mikilfengleg og dramatísk tónlist sem gefur flytjendum tækifæri til þess að sýna alt litró tilfinninganna. Þetta er verk sem mig hefur lengi langað til að flytja.“ Auk sálumessunnar mun Carmina flytja verk eftir endurreisnartón-

skáldin Cristóbal de Morales og Josquin des Prez. Á tónleikunum í Kristskirkju munu fjórir söngvarar úr BBC Singers, The Tallis Scholars og Westminster Abbey-kórum í Lundúnnum slást í lið með félögum í Carminu.

Tónleikahald er ekki algengt í Kristskirkju og lýtur nokkuð ströngum reglum. „Við höfum notið mikillar velvildar hjá aðstandendum kirkjunnar,“ útskýrir Árni Heimir og segir tónleikastaðinn afar viðeigandi. „Tónlistin sem við flytjum á rætur sínar að rekja til kapólskrára hefðar og af heim kirkjum á höfuðborgarsvæðinu er engin sem býr yfir jafn fallegri umgiðr um þessa tónlist eins og Kristskirkja.“ Tónleikarnir í Kristskirkju verða 17. og 18. mars og hefjast kl. 16 báða dagana. Miðasala hefst í verslun 12. Tóna á fimmtudag en þess skal getið að ekki verður hægt að kaupa miða á tónleikastaðnum sjálfum. kristrun@frettabladid.is

BJARNI HAUKUR (HELLISBÚINN) Í GLÆNÝRRI GAMANSÝNINGU

SALA Í FULLUM GANGI Á EFTIRFARANDI SYNINGAR:

í febrúar:

10/2, 15/2, 16/2, 17/2, 23/2, 24/2, 25/2.

í mars:

2/3, 3/3, 4/3, 7/3, 9/3, 10/3, 15/3, 17/3,

18/3, 22/3, 23/3, 24/3, 29/3, 30/3, 31/3.

Allar sýningar hefjast kl. 20 nema 10/3 kl. 15.

ÓSÖTTAR PANTANIR SELDAR DAGLEGA!!

Miðasalan í löndum er opin 11.00 til 16.00 virka daga og tvem tímum fyrir sýningu. Sími miðasölu er 562 9700.



Viðbótarnám fyrir grunnskólakennara vegna endurskoðunar á námskráum grunnskóla

Í mars 2007 mun menntamálaráðuneytið að nýju bjóða upp á viðbótarnám fyrir kennara í íslensku, ensku, dónsku og stærðfræði. Uppsetning námsins verður með eftirfarandi hætti:

1. Aðfaranám - fyrri hluti, hefst í mars 2007. Áhersla á námskrár.

Í mars hefst almennt námskeið þar sem farið verður yfir dróg að námskrám og þáttakendum kynnt upplýsingatækni til að auka færni þeirra í fjarnámi. Stefnt er að því að staðbundnar letur verða haldnar eins og hér segir:

Vor 2007	Reykjavík	Akureyri
Stærðfræði	9. og 10. mars	16. og 17. mars
Danska og enska	23. og 24. mars	16. og 17. mars
Íslenska	30. og 31. mars	30. og 31. mars

Ferðakostnaður milli landshluta er endurgreiddur

2. Aðfaranám – síðari hluti, hefst í september 2007. Áhersla á kennsluaðferðir og tekní

3. Viðbótarnám á háskolastigi (12 ein) Að aðfaranáminu loknu verður boðið upp á áfanga, sendir eru við Kennaraháskóla Íslands, Háskóla Íslands, Háskólanum á Akureyri og Háskólanum í Reykjavík sem henta til viðbótarmennunrar í viðkomandi fagi. Þáttakendur geta valið námskeið í öllum háskólunum og stundað þau í fjarnámi.

Umsóknir um þátttökum berist í síðasta lagi 2. mars n.k. til SRR - Símenntun Rannsóknar Rægaf KHÍ, sem hefur umsjón með skráningu og staðfestingu á þátttökum kennara. Upplýsingar um námskeiðin verða á vef Símenntunar <http://simenntun.khi.is>

Flagari í framsókn The Rake's Progress

IGOR STRAVINSKY

FLAGARI Í FRAMSÓKN - The Rake's Progress e. STRAVINSKY
fös. 16. feb. – sun. 18. feb. - fös. 23. feb. - sun. 25. feb. - fös. 2. mars

Landsvirkjun

SÝNINGAR HEFJAST KL. 20 - ALRA SÍDASTU SÝNINGAR

Kynning fyrir sýningu í boði VÍÓ - Kynningin hefst kl. 19.15

ÓPERUDAGAR EVRÓPU

Laugardagur 16. feb. & Sunnudagur 18. feb.: Opið hús frá kl. 12.00 báða daga:

Leiðsögn um húsið, tónleikar, markaður ofl. Uppl. á www.opera.is

www.opera.is | opera@opera.is | Sími: 511 4200

Miðasalan er opin alla daga nema mánuðag kl. 14-18 og fram að sýningu sýningardaga.

Símasala kl. 10-18 þriðjudaga - föstudaga. Miðasala á Netinu allan sólarhringinn.

PJÓÐARÓPERA ÍSLENDINGA

125 ÁR

Leikhópurinn Á senunni og Hafnarfjarðarleikhúsíð kynna söngleikinn:

Abbababb! eftir Dr. Gunna

2. sýning lau. 17. febrúar kl. 14.00

3. sýning lau. 17. febrúar kl. 17.00



Forsala hefst
mánuðaginn
5. febrúar

„DAUÐUR, SKÍTUGUR, TÓMUR“

DAGUR VONAR

ÓFAGRA VERÖLD

Sun 18/2 kl. 20 Fim 22/2 kl. 20

Fim 1/3 kl. 20 Fös 9/3 kl. 20

VILTU FINNA MILLJÓN?

Fös 16/2 kl. 20 Fös 2/3 kl. 20

Lau 10/3 kl. 20 Lau 17/3 kl. 20

SAN FRANCISCO BALLETTINN

Samstarfsverkefni Listaháðar í Reykjavík og Borgarleikhússins.

Mið 16/5 kl. 20 UPPS. Fim 17/5 kl. 20 UPPS.

Fös 18/5 kl. 20 Lau 19/5 kl. 14

Lau 19/5 kl. 20 UPPS. Sun 20/5 kl. 14

Sun 20/5 kl. 20 UPPS.

MEIN KAMPF

Fim 15/2 kl. 20 AUKEAS.

Lau 24/2 kl. 20 AUKEAS.

Síðustu sýningar

EILÍF HAMINGJA

Samstarfi við Höfði lífandi leikhús

Fös 16/2 kl. 20 UPPS. Lau 17/2 kl. 20 AUKEAS.

Sun 18/2 kl. 20 Sun 25/2 kl. 20

Sun 4/3 kl. 20 Sun 11/3 kl. 20

LADDI 6-TUGUR

Lau 17/2 kl. 20 UPPS. Lau 24/2 kl. 20 UPPS.

Lau 24/2 kl. 22:30 AUKEASÝNING

Lau 3/3 kl. 20 UPPS. Lau 3/3 kl. 22:30 AUKEAS

Fim 8/3 kl. 21 UPPS. Fös 16/3 kl. 21 UPPS.

Lau 24/3 kl. 20 AUKEASÝNING

Lau 24/3 kl. 22:30 AUKEASÝNING

Miðasala 568 8000

www.borgarleikhus.is

LEIKHÚSSPJALL

Fim 22/2 kl. 20:15 Ókeypis aðgangu
Á Borgarbókasafni Kringlunni. Fjallað
verður um verkið Dagur vonar

RONJA RÆNINGJADÓTTIR

Sun 18/2 kl. 14 Sun 25/2 kl. 14

Sun 4/3 kl. 14 Sun 11/3 kl. 14

Sýningum fer fækkandi

ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR

Fös 16/2 kl. 20 Fim 22/2 kl. 20

Síðustu sýningar

KARIUS OG BAKTUS

Sun 18/2 kl. 13, 14, 15, Sun 25/2 kl. 13, 14, 15,

Sun 4/3 kl. 13, 14, 15, Sun 11/3 kl. 13, 14, 15,

Sun 18/3 kl. 13, 14, 15, Sun 25/3 kl. 13, 14, 15,

Sun 1/4 kl. 13, 14, 15

Upplott á allar sýningar í febrúar og mars

Sun 15/4 kl. 13 Sun 15/4 kl. 14 UPPS.

Sun 15/4 kl. 15 Sun 22/4 kl. 13

Sun 22/4 kl. 14 Sun 22/4 kl. 15

Gestaleikur frá Leikfélagi Akureyrar

FEBRÚARSÝNING ÍÐ

Fös 23/2 kl. 20 FRUMS. UPPS. Sun 25/2 kl. 20

Sun 4/3 kl. 20 Sun 11/3 kl. 20

BORGARLEIKHÚSID

Sitji guðs englar

Stóra sviðið kl. 20:00

STÓRFENGLEG! eftir Peter Quilter.

Aukasýning 23/2. Allra síðasta sýning!

SITJI GUÐS ENGLAR eftir Guðrún Helgadóttir. Leikgerð Illugi Jókulsson.

Lau 17/2 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 18/2 nokkur sæti laus, lau. 24/2



Anna Nicole Smith vildi deyja

Sökmuðum fyrir andlát sitt sagði fyrirsætan Anna Nicole Smith vin-konu sinni að lífið væri að buga sig. „Ég get ekki haldið áfram, lífið er að drepa mig,“ sagði Anna grátandi í símtali. Hún var undir áhrifum fjölda lyfja en mikil lyfjaneysla hafði sett sitt mark á hana. Anna hringdi í vinkonu sína skömmu eftir að hún kom á hótelid í Flóðar par sem hún lést 48 klukkustundum síðar.

„Anna var í hræðilegu ástandi. Líf hennar var reyndar aldrei einfalt en þegar hún hringdi þarna var eithvað öðruvísi en venju-lega. Ég var virkilega

hrædd um hana. Hún hafði verið með sjálfseyðingarhvöt í mörg ár og tekið ógrynni af lyfjum. Þarna var augljóst að hún vildi deyja,“ sagði vinkona hennar við News of the World.

Anna Nicole hafði áhyggjur af mörgu undir það síðasta í lífi sínu. Hún syrgði enn tvitugan son sinn sem lést í september eftir ofneysslum eiturlyfja. Það gerðist aðeins þremur dögum eftir að Anna fæddi dóttur sína sem nú er deilt um faðernið á. Prír hafa gefið sig fram sem líklegir feður en möguleiki er á að Anna hafi notað fryst sæði úr eiginmanni

sínum, auðmanninum J. Howard Marshall, til að styrkja kröfuna um að erfa auðævi hans. Þá átti Anna yfir höfði sér lögsókn vegna ásakana um að megrunarpillur sem hún auglýsti gerðu ekkert gagn.

Dánarorsök Önnu liggur ekki fyrir. Ekki mun hafa verið um of stóran skammt lyfja að ræða en líklegt er talið að aukaverkanir af lyfjaneyslu hennar hafi dregið hana til dauða. „Anna tók lyf eins og annað fólk drekkur vatn. Ég veit ekki hvort hún framdi sjálfsmorð en hún vildi deyja. Kannski sagði líkami hennar að nú væri nóg komið,“ sagði vinkona hennar. Anna reyndi að fremja sjálfsmorð í fyrra eftir að sonur hennar dó.



HRESS OG KÁT Anna Nicole Smith var lífsglöð og hress þegar sá gálinn var á henni. Undir það síðasta var þó allur lífsneisti farinn úr henni.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTYIMAGES



MONAGHAN OG LILLY Tvær af stjörnum Lost ætla að gifta sig á Hawaii í júlí.

Gifting á Hawaii

Tvær af stjörnum sjónvarpsþáttarins vinsæla Lost, þau Dominic Monaghan og Evangeline Lilly, ætla að gifta sig í júlí. Monaghan, sem leikur Charlie, og Lilly, sem leikur Kate, hafa átt í ástarsambandi undanfarin misseri og vilja nú ganga upp að altarinu. Athöfnin verður látlaus og mun fara fram á meðan þau eru í sumarfrí frá tökum á Lost. Athöfnin fer fram á Hawaii, þar sem ástarblossinn á milli þeirra kvíknaði við tökur á þættinum.

Glaðir gestir á önugri Önnu

Tölvuteiknaða stuttmyndin Anna og skapsveiflurnar var forsýnd í Smárabíó fyrir fullum sal á fimmtudag. Góður rómur var gerður að myndinni og ekki annað að heyra en áhorfendur létu ólundina í Önnu sér vel líka.



ÍSLENSKA ANNA Ólafía Hrönn ljær Önnu rödd sína í íslenskri útgáfu myndarinnar.

Hér er hún ásamt Jóni Ólafi og Erni Gauta Jóhannssonum.



FJÖLSKYlda ÖNNU Fjölskylda Önnu, ef svo má segja, mætti vitaskuld. Frá vinstrum: Arnar Þórísson frameiðandi, Gunnar Karlsson leikstjóri, Hilmar Sigurðsson frameiðandi, Sjón handritshöfundur, Julian Nott tónskáld ásamt vinkonu síni og Þórunn Lárusdóttir sem talar fyrir móður Önnu.



POPP OG KÓK Jóhann Torfason, Viktoría Lóá Jóhannsdóttir, María Alexia Jóhannsdóttir og Margrét Lóá Jónsdóttir skeltru sér á frumsýninguna.



SKEMMTILEG MYND Gréta Friðjónsdóttir og Halldóra Guðmundsdóttir létu sig ekki vanta á forsýninguna.



International Studies in Denmark?

– Information meeting, 14 February at 17.00



Computer Science (2½ years)

Systems designer, Programmer, IT consultant, Project manager, Systems administrator.

Marketing Management (2 years)

Marketing coordinator, Advertising consultant, Account manager, Purchasing assistant.

Multimedia Design and Communication (2 years)

Web designer, Web developer, Multimedia consultant, Media planner, Event manager.

Higher education academy programmes. Direct qualifications for employment or 1-1½ years top-up to become a bachelor.

Information meeting, 14 February at 17.00

Nordica Hotel
Suðurlandsbraut 2, 108 Reykjavík

www.aabc.dk/english

THE BUSINESS ACADEMY
Aarhus Business College
Phone +45 8936 3535, E-mail eak@aabc.dk

AARHUS BUSINESS COLLEGE

Norah bótti of feit

Söngkonan Norah Jones var ekki ánægð með fyrstu kynni sin af Hollywood. Norah hefur nú leikið í sinni fyrstu kvíkmynd, My Blueberry, og henni leist ekki á blikuna þegar henni var skipað að grennast fyrir hlutverk sitt.

Norah var stórhneyksluð þegar henni var tilkynnt þetta og segist nú skilja betur hvað grannar leikkonur mega þola.

„Ég ætti örugglega ekki að segja frá þessu en ég var beðin



NORAH JONES Var beðin um að ná af sér nokkrum pundum fyrir fyrsta kvíkmynda hlutverkið.

að skella í sig einum ostborgara!“ segir Norah, sem leikur á móti Jude Law og Rachel Weisz í myndinni.

um að losa mig við nokkrur pund. Í fyrstu varð ég mjög reið en síðan varð ég stressuð og fór að hugsa um hvað ég væri feit. Þetta var ekki fallegt að heyra en nú skil ég þennan leik. Ekki það að ég taki þátt í honum. Mér fannst bara skrifitið að þetta væri eitthvað mál. Nú skil ég þó grannar leikkonur – og mér finnast að þær ættu bara

að athuga hversu sárt það er í fyrsta skiptið,“ sagði Simpson. Hana langar að ættleida áður en hún fæðir sjálf börn.

Í sama viðtali sagðist söngkonan einnig vilja bjarga heiminum.

Það væri draumur sem hefði lifað

með henni frá barnæsku. Simpson sagðist halda að hún myndi enda á því að gera einhver góðverk.

Langar að ættleida

Jessica Simpson langar að feta í fótspor Angelina Jolie og ættleida börn. Í viðtali við breska tímaritið Star sagðist



ÓTTAST SÁRSAUKA Jessica Simpson efast um að hún afberi þriði fæðingu oftari en einu sinni. „Mig langar í þrjú börn, en ég veit ekki hvort ég get fætt brisvar.

Ég þarf að athuga hversu sárt það er í fyrsta skiptið,“ sagði Simpson. Hana langar að ættleida áður en hún fæðir sjálf börn.

Í sama viðtali sagðist söngkonan einnig vilja bjarga heiminum. Það væri draumur sem hefði lifað með henni frá barnæsku. Simpson sagðist halda að hún myndi enda á því að gera einhver góðverk.



GRANNIR LEGGIR Nokkur spænsk fatafyrirtæki hyggjast laga fatastærðir að nútímakonunni með því að mæla 8.500 konur.

NORDICPHOTOS/AFP

Sýningstarstílum hafnað:

Of grannar til að taka þátt

Skipuleggjendur stærstu árlegu tískusýningaráinnar sem fram fer á Spáni, Pasarela Cibeles, höfnuðu fimm af 69 sýningarstílum vegna þess að þær þóttu af grannar til að taka þátt í sýningunni.

Er þetta í samræmi við fyrri ákvörðun skipuleggjenda frá árinu 2005 um að útloka of grannar konur frá sýningarpallinum til að leggja áherslu á samspli heilsu og fegurðar.

Ein af stílkunum fimm sem var hafnað var 180 sentímetra há og minna en 50 kiló, að sögn eins læknanna sem sáu um að meta ástand þeirra.

- sdg

FRÉTTIR AF FÓLKÍ

Harðjaxlinn **Jack Bauer**, sem er sjónvarpsáhorfendum góðunkunum úr spennuþáttunum 24, beitir ýmsum brögðum til að fá vondu kallana til að gefa upp áform sín. Nú hafa mannréttindahópar áhyggjur af því að bandarískir hermenn í Irak líki eftir pyntingatækni Bauers við yfirheyrslu á grunuðum hryðjuverkamönnum. Vitað er til þess að hermaður og íraskur túlkur hafi svíðsett óhugnanlegar pyntingar til að hræða fanga sem var til yfirheyrslu. Aðstandendur sjónvarpsþáttana vísa ásökunum á bug og segjast vinna við að gera spennuþætti - ekki kennsluþætti í pyntingaáfærðum.



Verðsammanburður gerður 02.02.07

ELÍSABET - EINFALDLEGA ÓDÝRARÍ

VERÐ PER MÁNUÐ!

	elisabet	TM	Sjóvá	Sjóvá Strax	VÍS	Vörður
Skyldu- og framrúðutrygging	5.062 kr.	5.968 kr.	6.477 kr.	7.203 kr.	6.110 kr.	6.377 kr.
Kaskó- og skyldutrygging*	6.932 kr.	8.213 kr.	10.371 kr.	10.813 kr.	8.671 kr.	8.081 kr.
% dýrari en elisabet m.v. Kaskó- og skyldutrygging*		18%	50%	56%	25%	17%

* miðað við 50.000 kr. sjálfsábyrgð



2002 árg. · 890.000 kr. · 1600 vél

BETRI KJÖR Á BÍLATRYGGINGUM OG BÍLALÁNUM

elisabet

elisabet.is



Með bílinn handa þér

Hefur gæðin

The image is a collage of movie posters and promotional images from various movie theaters in Iceland. It includes:

- Nýtt í bíó**: WILL SMITH in *The Pursuit of Happyness*. Rating: ★★★★ (LUXUS)
- Ajöf**: Rating: ★★★★ (LUXUS)
- ...SÍÐASTA LOTAN!**: **ROCKY BALBOA**. Rating: ★★★★ (LUXUS)
- PÁNS LÁYRINTH**: Rating: ★★★★ (LUXUS)
- Little Children**: Rating: ★★★★ (LUXUS)
- LITTLE MISS SUNSHINE**: Rating: ★★★★ (LUXUS)
- REGNBOGINN**: SÍMI 564 0000
- Bombergíð**: SÍMI 462 3500
- KIRIKOU**: Sínd kl. 15 (450 kr.) ISL. TAL
- MEL GIBSON APOCALYPTO**: Sínd kl. 10.15 B.I. 16
- NIGHT AT THE MUSEUM**: Sínd kl. 8
- WILL SMITH**: BYGGD Á SANNRI SÖGU
- Dreamgirls**: Rating: ★★★★ (LUXUS)

Each poster includes a rating system (e.g., ★★★★) and a letter grade (e.g., L, B.I.). The image also features several movie titles in Icelandic and English, along with their respective release dates and theater names.

Til ninja um Leg

Hljómsveitin Flís er um þessar mundir að leggja lokahönd á nýja plötu sem hefur að geyma tónlist við söngleikinn Leg sem verður frumsýndur í Þjóðleikhúsinu 8. mars.

Platan er væntanleg í búðir á svipuðum tíma. Allir textar plöt-



LEG Davíð Þór, leikstjóriinn Stefán Jónsson og Hugleikur Dagsson eru á meðal þeirra sem standa að baki söngleiknum. Legi sem verður frumsýndur hinn 8. mars.

unnar eru eftir Hugleik Dagsson, höfund söngleiksins, en tónlistin er eftir Flís í samstarfi við Hugleik. „Detta varð allt til síðasta sumar. Þá fórum við í Svarfaðardal, ég og Hugleikur, og söndum fullt af dóti. Við héldum síðan áfram seina um haustið og svo komu hinir í Flís inn í þetta og þá fór þetta á flug,“ segir Davíð Þór Jónsson, meðlimur Flís.

Davíð segir það erfitt að bera löginn í Legi saman við fyrstu plötu Flís, sem sló í gegn hérlandis fyrir þarsíðustu jól. Um gjörólík verk-efni sá að ræða. Viðurkennir hann þó að platan hafi að geyma áhrif allt frá tónskáldinu Wagner yfir í rokksveitina Queen. „Þetta er fyrst og fremst tengt sýningunni. Þessi plata er fyrir fólk sem fer á sýninguna og getur síðan átt eitt-hvað til minja um hana,“ segir hann.

- fb

Sáttir við Prince

Rokksveitin Foo Fighters er ánægð með ákvörðun Prince um að syngja lag hennar Best of You í hálfleik á úrslitaleik bandarísku NFL-deildarinnar í fótbalta, Super Bowl hinn 4. febrúar.

„Ég hef ekki hugmynd um hvers vegna hann gerði betta og það væri gaman að vita það. Kannski var hann að gera lítið úr okkur með þessu eða kannski finnst honum lagið bara flott,“ sagði Taylor Hawkins, trommari Foo Fighters. „Hvað sem því líður var frábært að náungi eins og Prince syngi lag eftir okkur og

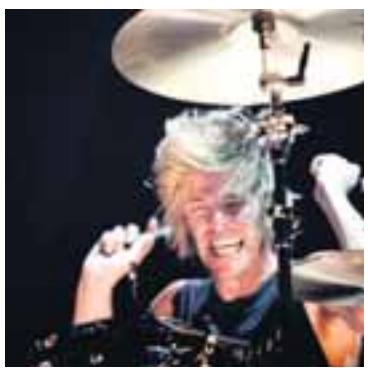
PRINCE



hann gerði það eiginlega betur en við.“
Foo Fighters hefur

Foo Fighters hefur á ferli sínum gefið út tvær útgáfur af lögum Prince á B-hliðum sínum, annars vegar

Darling Nikki og
hins vegar
Drive Me
Wild. „Við
vildum gefa
út Darling
Nikki í
Bandaríkj-
unum en
Prince
leyfði okkur
það ekki. Ég
eyrði að honum
skáði ekki útgáf-
un okkar eða
annski var hann
ara ekki ánægður
eð að við værum



TAYLOR HAWKINS Hljómsveitin Foo Fighters er ánægð með að Prince skuli hafa sungið lagið Best of You.

að spila lagið,” sagði Hawkins

Foo Fighters er um þessar mundir að undirbúa sína næstu plötu sem mun fylgja á eftir In Your Honour sem kom út 2005.

Astra la vista, baby!

MISSION & LE'MACKS • 3A HIGH: TOP

Nýi Opel Astra er fallegasti billinn á götunni. Stórglæsileg hönnun helst í hendur við kraftmikla vél og magnaða akstureiglinleika. Drekkhlaðinn auka-búnaði sem gerir aksturinn ennþá ánægjulegri. Astra var mest seldi bill Evrópu árið 2006 og bað er ljóst að beir ætla ekki að gefa neitt eftir árið 2007.

Verð frá 1.890.000,-

VEGLEGUR SPORTPAKKI FYLGIR MED ASTRA
ENJOY; LITADAR RÚÐUR OG VINDSKEIÐ.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00. Laugardaga kl. 12:00–16:00.

Bíll á mynd: Astra OPC 2.0, 240 hö.. leðursæti, 18" álfelaur. Verð: 2.590.000,-

**HVERSU LANGT ERTU TILBÚIN AD GANGA
TIL AD HYLJA GLÆP**

BEN WHISHAW ALAN RICKMAN RACHEL HURD-WOOD AND DUSTIN HOFFMAN BYGGÐ Á MÆTSLUSKÁLDSÓGU PATRICK SUSKIND

ATH! BÓKIN HEFUR VERID UNDURUT GEFIN I TEGLSLUM VID FRUM-SÝNINGU MYNDARINNAR

PERFUME
THE STORY OF A MURDERER
ILMURINN

SJÁÍD EINA MERKUSTU MYND ÁRSINS EN MYNDIN HEFUR SLEGID Í GEGN Í EVRÓPU

DREAMGIRLS

L.I.B. TOPPS.IS
D.O.J. KVÍMYNDIR.COM

BLOOD DIAMOND

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARS

Christopher Walken Robin Williams
ER ÞETTA ...
NÆSTI FORSETI ?

Háskólabíó

Háskólabíó

PERFUME	kl. 6 - 9	B.I.12	FORELDRAR	kl. 8	Leyfð
DREAMGIRLS	kl. 6 - 9	B.I.7	BABEL	kl. 6 - 9	B.I.16
BLOOD DIAMOND	kl. 6 - 9	B.I.16	STRANGER THAN FICTION	kl. 5:50	Leyfð

Skolad ÞURTA

1 TILNEFNING TIL ÓSKARS

HAPPY FEET

2 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARS

THE PRESTIGE

FORELDRAR

Háskólabíó

www.SAMbio.is 0575.8900

Skráðu þig á SAMbio.is



GENESIS Hljómsveitin Genesis er á leiðinni í sína fyrstu tónleikaferð í fimmtán ár.

Frítt í Róm

Hljómsveitin Genesis ætlar að halda ókeypis tónleika fyrir rúmlega 400 þúsund aðdáendur á fornum tónleikastað í Róm hinn 14. júlí.

Petta verða lokatónleikar sveitarinnar á fyrstu tónleikaferð sinni í fimmtán ár. Vegna tónleikanna í Róm þurfti Genesis að fresta tónleikum sinum í Austurríki og Tékklandi.

Genesis mun ríða á vaðið með tónleikum í Helsinki hinn 11. júní. Alls hafa rúmlega 800 þúsund miðar verið seldir á tónleikaferðina til þessa.



THE WHO Breska hljómsveitin The Who spilar á Hróarskeldu í ár.

Prjú nöfn bætast við

Prjú nöfn frá Skandinavíu hafa bæst við þá sem koma fram á Hróarskelduhátiðinni í Danmörku í byrjun júlí. Thomas Dybdahl, sem spilar kassagítartónlist í anda Neil Young og Jeff Buckley, hefur skráð sig til leiks auk hljómsveitarrinnar 120 Days frá Noregi og Dúné frá Danmörku.

Áður höfðu hljómsveitarnar The Who og Red Hot Chili Peppers boðað komu sína auk Bjarkar Guðmundsdóttur. Verða þetta einu tónleikar Bjarkar á Norðurlöndunum í sumar.

Hinninn og hafi / síða

FRÉTTIR AF FÓLKÍ

Söngkonan Celine Dion ætlar að flytja lagið I Knew I Loved You á næstu óskarsverðlaunahátið, sem verður haldin í Los Angeles 25. febrúar. Lagið er tileinkað ítalska tónskáldinu Ennio Morricone, sem fær afhentan heiðursóskar á hátiðinni. Morricone útsetti lagið fyrir myndina Once Upon a Time in America sem kom út 1984 í leikstjórn Sergio Leone. Nýja útgáfan af laginu verður á vœntanlegri safnplötu hins 78 ára Morricone og á næstu plötu Dion. Morricone hefur fimm sinnum verið tilnefndur til óskarsins, fyrir tónlist sína í myndunum Days of Heaven, The Mission, The Untouchables, Bugsy og Malena.



JK Rowling, höfundur bókanna um galdrastrákin Harry Potter, syrgir mjög endalok þessarar vinsælu bókaseríu. „Eg vissi alltaf að sagan af Harry myndi enda í sjöndu bókinni, en að kveðja verkefnið var álíka erfitt og ég bjóst við,“ sagði Rowling. „Þrátt fyrir að ég syrgi nú mikil finnst mér ég hafa áorkað mjög miklu. Ég get varla trúð því að ég hafi loksins skrifað endinn sem ég hef verið að undirbúa í svona mörg ár. Síðasta bókin er væntanleg í Bretlandi hinn 21. júlí en hér á landi með haustinu.



50%

afsláttur af Champion-burrkublöðum
þegar þú lætur fyll'ann!



Er ekki kominn tími á ný þurrkublöð?

Þú færð Champion-burrkublöð með 50% afslætti ef þú kemur á næstu Olís-stöð og lætur fylla bílinn af eldsneyti.

CHAMPION

olis

Við höldum með þér!

> KR tapaði á La Manga

KR lék sinn fyrsta leik á gríðarsterku móti á La Manga í gær. Mótherjinn var norska félagið Válerenga þar sem landsliðsmarkvörðurinn Árni Gautur Arason stendur á milli stanganna. Ekki tókst KR-ingum að skora hjá Skagamanninum en Válerenga vann leikinn 1-0. Kristján Finn bogason átti góðan leik í marki KR og bjargaði liðinu frá stærra tapi. Pétur Hafliði Marteinsson lék með KR í leiknum sem og Henning Eýþór Jónasson, Atlí Jóhannesson og Jóhann Þórhallsson en KR teflir fram talsvert breyttu liði næsta sumar.

sport
sport@frettabladid.is



SKÍÐAKONAN DAGNÝ LINDA KRISTJÁNSDÓTTIR: STUTT EFTIR AF TÍMABILINU Í SKÍÐAÍPRÓTTUM

EKKI NÓGU ÁNÆGÐ MEÐ VETURINN HJÁ MÉR

Akureyrkska skíðakonan Dagný Linda Kristjánsdóttir hefur verið í eldlínunni á heimsmeistaramótinu í skíðum síðustu daga en hún tók þátt í brunkeppninni í gær þar sem hún hafnaði í 26. sæti, 26,68 sekúndum á eftir æfingafélagi sínum frá Svíþjóð, Önu Þorson, sem sigrði með glæsibrag og nældi um leið í sin þriðju gullverðlaunum á mótinu. Dagný Linda tók einnig þátt í tvíkeppnnini þar sem hún var í 37. sæti eftir risasvígð en hún sleppti hliði í sviginu og var þar af leiðandi dæmd úr leik. Síðasta grein Dagnýjar á HM er stórvígð á þrójudag þar sem hún tekur meira þátt af ólympíuhugsjón en til að ná árangri.

„Ég er pakkalega sátt við 26. sætið í bruninu enda betra en í vetur hjá mér,“ sagði Dagný Linda við Fréttablaðið stuttu eftir brunkeppnina en hún er ekki eins ánægð með veturinn hjá sér.

„Það hefur ekki gengið nógu vel í vetur og ég hef ekki náð þeim takmörkum sem ég setti mér. Ég er eðlilega ekki nógu ánægð með það. Ég veit ekki alveg hvað er að hjá mér,

ef ég vissi það þá væri ég eflaust búin að kippa því í lag. Ég var fyrst í vandræðum með skíðin og skóna. Ég er nýbúin að skipta um skó og það skilar mér vonandi einhverju. Margt annað hefur verið að plaga mig líka. Ég ætlaði mér að vera inni á topp 30 á heimsbikarmóti í vetur en ég hef verið að lenda í 34. og 36. sæti þannig að ég hef verið nálað í ekni nálegt,“ sagði Dagný.

Tímabilinu hjá henni lýkur í lok apríl og þá fer hún í mánaðarfrí. Hún á eftir að taka þátt í einu heimsbikarmóti áður en vetrinn er á enda. Dagný hefur verið að æfa með sánska skíðalandslöðinu í vetur og líkāð það vel. Hún sagði að ekki væri búið að ræða um framhaldid en þó hefði hún áhuga á að æfa áfram með sánska liðinu.

„Við eru að æfa úti um allt og mér hefur líkāð vel að æfa með sánska liðinu. Það hefur gefið mér mikil. Það er ekki aðstæðum að kenna að ég hef ekki náð mínum markmiðum í vetur. Það kemur vetrur eftir þennan vetur og vonand gengur betur á næsta tímabili,“ sagði Dagný Linda.



ÚRSLIT GÆRDAGSINS

DHL-deild karla:

FRAM-VALUR 26-27 (10-14)

Mörk Fram (skot): Jóhann Gunnar Einarsson 9/3 (14/3), Andri Berg Haraldsson (11), Haraldur Þorvarðarson 5 (8), Sigfús Sigfússon 3 (6), Stefnán Baldvin Stefánsson 2 (2), Guðjón Dreggson 1 (3), Sergey Serenko (1), Þorri B. Gunnarsson (3).

Varin skot: Björgvín Pál Gústavsson 15.

Hraðaupphlaup: 3 (Haraldur 2, Andri).

Fiskuð viti: 3 (Jóhann 2, Guðjón).

Utan vallar: 12 minútur.

Mörk Val (skot): Baldvin Þorsteinson 7/3 (9/3), Ærnir Hrafn Arnarson 5 (10), Arnór Gunnarsson 4 (7), Sigurður Eggerthson 4 (7), Markús Máni Michaelsson 4/1 (12/2), Ingvar Árnason 2 (3), Fannar Friðgeirsson 1 (1), Elvar Friðriksson (2).

Varin skot: Ólafur H. Gíslason 13, Pálmar Pétursson 1.

Hraðaupphlaup: 8 (Baldvin 4, Arnór 3, Ingvar).

Fiskuð viti: 5 (Ingvar 2, Ærnir 2, Sigurður).

Utan vallar: 10 minútur.

HK-ÍR 37-31
Ragnar Hjaltested fór á kostum hjá HK og skorði 12 mörk í leik þar sem HK leiddi allan leikinn en mætti aldrei slaka á klónni því hið unga lið IR gafst aldrei upp. Hálflieklstörlur voru 21-16 fyrir HK. Björgvín Hólmeirsson var bestur í liði ÍR en hann skorði níu mörk í leiknum. IR er svo gott sem fallið niður í 1. deild en liðið hefur aðeins unnið tvö leiki á þessari leiktíð og annar þeirra var í fyrstu umferð mótsins gegn Haukum sem eru komnir í hættulega stöðu í deildinni og verða að gæta að sér ef ekki á illa að fara.

STADAN:

1. VALUR	12	9	0	3	328:312	18
2. HK	12	8	1	3	328:306	17
3. STJARNAN	12	7	0	5	330:326	14
4. AKUREYRI	12	5	2	5	327:327	12
5. HAUKAR	12	4	3	5	346:355	11
6. FRAM	12	5	1	6	354:338	11
7. FYLKIR	12	4	1	7	335:350	9
8. ÍR	12	2	0	10	340:374	4

Vilja milljónina til baka

Valur Fannar Gíslason hefur væntanlega spilað sinn síðasta leik fyrir Val. Hann er hættur að æfa með Val en fer hvergi fyrr en launadeila hans við félagið er leyst. Hann fékk fyrirframgreidda milljón sem hann ætlar ekki að endurgreiða.



DÝR TÆKLING? Valur Fannar Gíslason lék aðeins sjö leiki með Val í fyrra og ku hafa fengið vel greitt fyrir viðvikið. Of mikil að mati Vals sem vill fá pening til baka.

manninn í gær en hann fór til norska félagsins Sogndal í vikunni en náiði ekki að heilla félagið.

Ótthar Edvardsson, framkvæmdastjóri knattspyrnudeildar Vals, staðfesti að Valur Fannar væri hættur að æfa með liðinu og sagði félagið líta svo að stöðuna að leikmaðurinn væri á förum.

„Við erum það vel mannaðir í öftustu vörn að við mátum stöðuna sem svo að það væri í lagi að leyfa honum að fara. Við teljum okkur ekki þurfa á kröftum hans

að halda,“ sagði Ótthar en aðspurður um milljóna og launadeiluna sagði Ótthar: „Ég ætla ekki að tjá mig um hans sammingsmál. Fólk verður að geta sjálf í eyðurnar.“

Ótthar sagðist ekki búast við að Valur Fannar spilaði aftur fyrir félagið en heimildir Fréttablaðsins herma að Valsmenn séu í erfði stöðu því ef þeir keyri málið alla leið verði væntanlega að ljóstrá upp um laun Vals og það vill félagið ekki sjá gerast.

henry@frettabladid.is



FÖGNUDUR Tomas Rosicky fagnar hér fyrsta marki sínu í ensku úrvvalsdeildinni í gær.

NORDIC PHOTOS/GETTY IMAGES

Enski boltinn:

Naumur sigur hjá Arsenal

FÓTBOLTI Arsenal vann nauman sigur á Wigan í gær, 2-1, á heimavelli sínum. Bæði mörk Arsenal komu á tíu síðustu mínumútm leiksins.

Fyrra markið var sjálfsmark og var mikil rangstöðulykt af því en sigurmarkið skoraði Tékkinn Tomas Rosicky. Áður hafði Denny Landzaat komið Wigan yfir. Þetta er í lefthaði sín sem Arsenal kemur til baka á leikföldinni.

„Dómarinn kostaði okkur sigurinn. Við hefðum átt að fá víti rétt að óur en Arsenal jafnar en það mark var vaðasamt. Pessi domgæsla gæti kostað okkur fall og 50 milljónir puna,“ sagði Paul Jewell, stjóri Wigan, alveg kolvitlaus í leikslok en hann reifst heiftarlega við dómarann eftir leikinn.

Í fyrri leik gærdagsins lagði Bolton lið Fulham, 2-1.

- hbg

Valsmenn voru nærrí búin að kasta frá sér sigrinum gegn Fram í gær:

Valsmenn sluppu með skrekkin

HANDBOLTI „Þetta var algjör óparfi og aumingjaskapur hjá okkur á síðustu mínutunum að hleypa þeim svona inn í leikinn. Ef við ætluokur að ná langt í þessu móti þá getum við ekki boðið upp á svona endasprett,“ sagði Óskar Bjarni Oskarsson, þjálfari Vals, eftir að strákarnir hans höfðu nælt í tvö dýrmæt stig í DHL-deildinni gegn Íslandsmeisturinn Fram á útvelli. Lokastaðan 26-27 í leik sem Valur hefði hæglega getað gengið frá fyrir hlé.

Fyrri hálfliekur hjá Íslandsmeisturunum var hreinasta hörmung og ef ekki hefði verið fyrir klaufaskap Vals á köflum þá hefðu Framrarar verið tíu mörkum undir í leikhléi og ballið buið.

Fram fékk enga markvörsu í hálflieknun, engin hraðaupphlaup og var þar að auki utan vallar í átta mínutúr. Valur nýtti sér það engan veginn nágu vel og munurinn því aðeins fjögur mörk í leikhléi, 10-14.

Það lak allt inn hjá báðum liðum í upphafi síðari hálflieks en um leið og Björgvín Pál byrjaði að verja í Fram-markinu komust heimamenn inn í leikinn. Þeir breyttu stöðunni 19-23 í 22-23 og allt opíð undir lokin. Þá kom aftur gðóur kafli hjá Val og þeir komust í 23-27 þegar skammt lifði leiks.

Þá slókuðu Valsmenn aftur á klónni, Jóhann Gunnar skoraði þrjú mörk í röð og óvænt spenna komin í leikinn á ný.



ERNIR STERKUR Ernir Hrafn Arnarson átti ágætan leik fyrir Val í gær þó að lítil sem engin skotógnun hafi komið frá honum.

Hann var öflugur í gær. Arnór Gunnarsson og Ernir Hrafn voru ágætur. Markús var viðsfjarri sínu besta en skoraði mikilvæg mörk undir lokin.

Jóhann Gunnar var yfirburðamaður hjá Fram og Andri Berg átti finan sprett í síðari hálfliek. Björgvín varði vel í síðari hálfliek eftir að hafa ekkert getað í þeim fyrri. Staða meistaranna er orðin slæm og þeir verða að ranka við sér ef ekki á illa að fara.

- hbg

Glerfínar gluggafilmur
– aukin vellíðan á vinnustað

3M gluggafilmur fyrir skóla, sjúkrahús, skrifstofur, verslanir og aðra vinnustaði
Fagmenn frá RV sjá um uppsetningu



Rekstrarvörur
- vinna með þér
Réttarhlási 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is

TUNELD
RV6209



IVEY GÓÐUR Hólmarar réðu lítið við Jeb Ivey í gær.

FRÉTTABLAÐID/VÍKURFRÉTTIR

Njarðvík vann sinn tíunda leik í röð í gærkvöldi:

Frábær byrjun lagði grunninn að sigrinum

KÖRFUBOLTI Njarðvík heldur efsta sæti úrvalsdeildar karla en liðið lagði Snæfell að velli, 77-67, í stórleik í Ljónagryfjunni í Njarðvík í gær. Viðureignir þessara liða hafa oft verið spennandi og leikurinn í gær var ekki undantekning á því.

Bað leit þó ekki út fyrir mikla spennu á upphafskla leiksins þar sem Njarðvíkingar léku sér að gestum sinum og höfðu 25-10 forystu eftir fyrsta leikhulta. Snæfellingar glopruðu boltanum í sókninni hvað eftir annað og heimamenn refsúð.

Snæfellingum tókst þó að laga það og söxuðu smátt og smátt forystu Njarðvíkinga. Staðan var 41-30 í hálffleik. Í upphafi fjórða leikhulta minnkaði Snæfell muninn í þrjú stig en Njarðvík svaraði með góðri rispu. Eltingaleikurinn hélt áfram en Snæfellingar þurftu á endanum að halda tómhentir heim.

Segja má að Njarðvíkingar hafi náð að koma fram hefndum í gær þar sem beir töpuðu fyrri viðreign pessara liða í Stykkishólmi með átján stiga mun. „Við vorum ekker að velta því fyrir okkur, við ætluðum okkur bara að ná í tvö dýrmað stig með því að sigra og bað tókst,“ sagði Einar Jóhannesson, þjálfari Njarðvíkur.

„Eg er mjög ánægður með varnarleikinn, við höldum þeim í 67 stigum og varnarleikurinn fyrstu fimmtíð mínúturnar skil-aði góðu forskoti.

Við erum betri að elta uppi forskot andstæðingsins en að halda forskeninu. Þeir komust óparflega nálægt en við settum góðar körfur inn á milli og héldum þeim í góðri fjarlægð. Við mættum grimmir til leiks og sýndum strax hvað við ætluðum okkur,“ sagði Einar.

- egm

villborga@centrum.is

Ískápur á mynd GCC21YETFSS

Alvöru amerískir GE kæliskáparnir eru öflugir, endingargóðir og glæsilega innréttar



General Electric



HOTPOINT

GCE21YETFSS
Stærð: h 176x b 90,9 x d 60,7 sm
Með ryðfríum stálhurðum
Verð áður kr. 285.100 stgr.

**Verð nú
kr. 199.570 stgr.**

EIRVÍK -hágæðaheimilistæki

Sími 588 0200 | www.eirvik.is

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

Iceland Express-deild karla:

NJARÐVÍK-SNÆFELL						
Stig Njarðvíkur: Jeb Ivey 23, Brenton Birmingham 17, Igor Beljanski 14, Guðmundur Jónsson 9, Fríðrik Stefánsson 8, Jóhann Ólafsson 6						
Stig Snæfells: Justin Shouse 27, Hlynur Þæringsson 16, Magni Hafsteinson 12, Sigurður Þorvaldsen 9, Sveinn Davíðsson 3.						
TINDASTÓLL-SKALLAGRÍMUR						
94-110						
ÞÓR PÖRL-KR						
80-110						
HAUKAR-FJÖLNIR						
78-72						

STAÐAN:

1. UMFN	17	15	2	1488:1353	30
2. KR	17	14	3	1527:1320	28
3. SKALLAGR.	17	13	4	1565:1432	26
4. SNÆFELL	17	12	5	1376:1260	24
5. KEFLAVÍK	16	10	6	1444:1327	20
6. GRINDAVÍK	17	9	8	1467:1387	18
7. HAMAR/SEL.	17	6	11	1287:1388	12
8. TINDASTÓLL	17	6	11	1481:1593	12
9. ÍR	16	5	11	1318:1395	10
10. HAUKAR	17	4	13	1378:1586	8
11. ÞÓR P.	17	4	13	1400:1570	8
12. FJÖLNIR	17	3	14	1407:1527	6



HLAUPAGÍKKIR Björn Margeirsson sigr- aði örugglega í 800 metra hlaupi í gær.

FRÉTTABLAÐID/ANTON

Meistaramótíð í frjálsum:

Breiðablik meistari

FRJÁLSAR Breiðablik varð stigameistari á Meistaramótí Íslands sem fram fór um helgina. Karlalíðið vann sína keppni en ÍR vann í kvennaflokkini.

Þrjú met félum í fullorðinsflokkini í gær. Sveinn Elías Elíasson úr Fjölni bætti eigið met í 200 metra hlaupi og tvö Íslandsmeit félum síðan í boðhlaupum.

Stjarna mótsins var þó Helga Margrét Þorsteinsdóttir úr USVH sem sigrði í þremur greinum og sló í gegn.

Aðeins 1 króna fyrir börnин

www.flugfelag.is | 570 3030



1 kr. aðra leiðina + 489 kr.

(flugvallarskattur)

Þetta einstaka tilboðsfargjald

- ➔ gildir til allra áfangastaða Flugfélags Íslands innanlands
- ➔ er fyrir börn 2 - 11 ára í fylgd með fullorðnum og í sömu bókun
- ➔ gildir 15. feb. - 15. mar.
- ➔ býðst eingöngu þegar bókað er á netinu, www.flugfelag.is
- ➔ bókanlegt frá 12. febrúar

Takla flugid

> VAL KILMER

Fæddist 31. desember 1959. Hann fæddist í Los Angeles og hófst hans leikferill á svíði. Frumraun hans í kvíkmynd var í Top Gun! frá 1984. Hann hefur farið með hlutverk margra merkilegra manna í gegnum tíðina en þar má nefna Jim Morrison, Elvis Presley og sjálfan Batman. Það var frammistáða hans í myndinni The Doors frá 1991 sem skaut honum almenningalega upp á stjórnuhimininn. Val Kilmer leikur í Hard Cash sem sýnd verður á Stöð 2 Bíó í kvöld.



VIÐ TÆKIÐ SAVAR HÁVARÐSSON HATAR EKKI MÁNUDAGA

Kvalanna ystu myrkur og smáfuglar á grein

Það má fullyrða að meirihluti íslensku þjóðarinnar hafi einhvern tímann hugsað um það á mánudagsmorgni að dauðinn sjálfur sé ekkert svo rosalega fráhindhundandi fyrrbæri. Á þessum tíma árs magnast sú tilfinning þegar gnaudandi vindurinn lemur krapann til hlýðni á svefnherbergisruðunni. Það eina sem ber fyrir augun þegar horft er út hlémegin er smáfuglar sem horfa til baka í örvaetingu sinni, skjálfandi af kulta.

Smáfuglarnir í garðinum heima eru minir sálusorganar. Þeir minna mig nefnilega á að í kvöld verður sýndr þátturinn Jörðin. Ég sat lengi hugsi ettr þáttinn í síðustu viku. Af hverju gat ég ekki verið keisaramögæs, hugsaði ég. Svo vel er þátturinn gerður að ég gleymdi því í standarkorn að ég er þunglyndur undir hlýri säng heima á Íslandi en var tekinn að óska þess að standa upp á endanná á Suðurskautslandinu í 60 gráðu frosti, umvaffin nökktum karldýrum. Er ég svo mikil

karlremla að það dugar mér að vita af kvendýri í matarleit í mínu nafni, að ég óska mér slíksa örloga? Vissulega er það eitt af því mikilvægasta í aumkunarverðri tilverunni að vita af konu á sínum stað við eldavélina, en þegar sjónvarpsefni eins og þessi heimildarmynd kemur til sýninga fölnar það í samanburði.

Núna, í fyrsta skipti í langan tíma, hata ég ekki mánudaga. Ég mæli með að sjónvarpsstöðvar yfir línum taki höndum saman við að bjarga þjóðinni frá skammdegisþunglyndinu og hafi það sem reglu að sýna vandaða heimildarþætti á mánudögum, eins og Sjónvarpið hefur gert um alllangt skeið. Það ber að þakka af sömu einlægni og með sama hlýhug og ég ber til smáfuglanna í garðinum mínum. Að hugsa sér að sjónvarp og freðnir smáfuglar skuli gegna sálgæsluhlutverki. Svona er veröldin gegjuð.

ÚT Í GARÐI Þessi mynd var tekin í garðinum mínum í morgun. Takið eftir augnaráðinu.



dagskrá

EKKI MISSA AF



► 18.00 Duplex STÖÐ 2 Bíó



► 20.50 American Idol STÖÐ 2



► 21.00 Heroes SKJÁREINN



► 21.15 Spænsku mörkin SÝN



► 21.15 Lost RÚV

SJÓNVARPIÐ

- 15.25 Helgarsportið (e)
- 15.40 Meistaramótí i frjálsum (e)
- 16.00 Ensku mörkin
- 16.55 Lögin í Söngvakeppni Sjónvarpsins (1:3) Flutt verða því laganna sem keppa í úrlitum á laugardagskvöld.
- 17.05 Leiðarljós (Guiding Light)
- 17.50 Táknmálsfréttir
- 18.00 Myndasafnið
- 18.01 Fyndin og furðuleg dýr (10:26)
- 18.08 Bí! (20:26)
- 18.16 Lubbi læknir (46:52)
- 18.30 Ástfangnar stelpur (8:13)
- 19.00 Fréttir
- 19.30 Veður
- 19.35 Kastljós
- 20.20 Jörðin (2:6) (Planet Earth) Breskur heimildamyndaflokkur þar sem brugðið er upp svipmynd af Jörðinni, náttúru hennar og dýralfni. Í þessum þætti er fjalld í um sléttumark miklu. Textað á síðu 888 í Textavarpri.
- 21.15 Lifsháski (Lost)
- 22.00 Tíufréttir
- 22.25 Lögin í Söngvakeppni Sjónvarpsins (1:3) Flutt verða því laganna sem keppa í úrlitum á laugardagskvöld.
- 22.35 Ensku mörkin (e)
- 23.35 Spaugstofan (e)
- 00.00 Kastljós
- 00.30 Dagskrálok

BÍÓ STÖÐ 2 BíÓ

- 06.00 LA County 187
- 07.25 Harry Potter and the Chamber of Secrets
- 10.00 Liar Liar
- 12.00 Duplex
- 14.00 Harry Potter and the Chamber of Secrets
- 16.35 Liar Liar (Lygarinn)
- 18.00 Duplex (Grannaslagur)
- 20.00 LA County 187 (Morð í LA-sýslu) Dramatísk sjónvarp mynd sem fékk ágætar viðtökum gagnýrni. Bönnuð börnum.
- 22.00 Assault On Precinct 13 Stranglega bönnuð börnum.
- 00.00 Hard Cash Stranglega bönnuð b.
- 02.00 Megido: The Omega Code 2
- 04.00 Assault On Precinct 13

2

SÍRKUS TV

- 07.20 Grallararnir
- 07.40 Taz-Mania 1
- 08.00 Oprah
- 08.45 Í finu formi 2005
- 09.00 Bold and the Beautiful
- 09.20 Related (6:18) (Systrabönd)
- 10.05 Ganga stjörnurnar aftur?
- 10.50 Whose Line Is it Anyway?
- 11.15 60 mínútur (60 Minutes)
- 12.00 Hádegsfréttir
- 12.40 Nágrennar (Neighbours)
- 13.05 Sisters (Systur)
- 13.50 Wife Swap (7:12) (e)
- 14.35 Listen Up (12:22) (Takið eftir)
- 15.00 Punk'd (5:16) (Gómaður)
- 15.25 Ljónagrin (Father of the Pride)
- 15.50 Tívburasysturnar (9:22)
- 16.13 Skrimslaspilið (39:49)
- 16.53 Smá skrifnir foreldrar
- 17.18 Véla-Villi
- 17.28 Bold and the Beautiful
- 17.53 Nágrennar (Neighbours)
- 18.18 Íþróttir og veður
- 18.30 Fréttir, íþróttir og veður
- 19.00 Ísland í dag
- 19.40 Jamie Oliver - með sínu nefi
- 20.50 Grey's Anatomy (11:22) (Læknar-lif) Faðir O'Malleys fer úr einni aðgerðina í aðra og er vart hugað lif á meðan faðir Meredith kemur óvænt í heimsókn. Ungur og sérlægur hortugur unglingsur setur alt á annan endan á spítalanum.
- 20.50 American Idol (7:41)
- 21.35 American Idol (8:41)
- 22.20 Crossing Jordan (15:21)
- 23.05 Prison Break (15:22) (Flóttinn) Sucré er kominn til Mexikó en löggregluyf-irvöldum þar hefur verið gert viðvart um komu hans þangað. Bellick er kominn í fangelsi og á fátt eitt gott í vændum frá fönnum sem hann hefur leikið grátt í gegnum tíðina. 2006. Bönnuð börnum.
- 23.50 Shark (5:22) (Hákarlinn)
- 00.35 Cracker
- 02.00 Real Cancun (Vorferðalagið)
- 03.35 Blind Justice (1:13)
- 04.20 Crossing Jordan (15:21)
- 05.05 Jamie Oliver - með sínu nefi
- 05.25 Fréttir og Ísland í dag
- 06.35 Tónlistarmyndbönd

SKJÁREINN

- 07.15 Beverly Hills 90210 (e)
- 08.00 Rachael Ray (e)
- 08.45 Vörutorg
- 09.45 Melrose Place (e)
- 14.50 Vörutorg
- 15.50 What I Like About You (e)
- 16.15 Game tíví (e)
- 16.45 Beverly Hills 90210
- 17.30 Rachael Ray
- 18.15 Melrose Place
- 19.00 Everybody Loves Raymond (e)
- 19.30 Just Deal
- 20.00 The O.C. Bandarísk unglingaserja. Seth heimsækir Summer í skólan og Taylor fær Ryan til að hjálpa sér í alþjóðlegri deili. Sandy þráðir að fara út á lifð með strákunum og þær Kaitlin og Julie þurfa að standast ymsar freistingar.
- 21.00 Heroes Eiginmaður stripparans Niki er á flóttu og smýr aftur heim. Hiro og Ando eru einnig í Las Vegas og fá tilboð sem þeir geta ekki hafnað. Klappstýran Claire von-ast til að svá frí blóðforeldrum sínum og Mohinder undirbýr brottför frá New York.
- 22.00 C.S.I. Tvær nunnur finna lík konu sem búið er að krossfesta í kirkju sem verið er að endurbyggi.
- 22.50 Everybody Loves Raymond
- 23.15 Jay Leno
- 00.05 Boston Legal (e)
- 01.05 Psych - NÝTT (e)
- 02.35 Vörutorg
- 03.35 Beverly Hills 90210 (e)
- 04.20 Melrose Place (e)

SKJÁR SPORT

- 14:00 Everton - Blackburn (frá 10. feb)
- 16:00 Sheff. U. - Totenh. (frá 10. feb)
- 18:00 Prumuskot
- 18:50 Ítölsku mörkin
- 19:50 Vicenza - Juventus (beint)
- 22:00 Að leikslokum Snorri Már Skúla-son fer með stækkunargler á leiki helgarinnar með sparkfræðingum. Leikskipulag, leikkerfi, umdeild atvik og fallegustu mörkin eru skoðuð frá ýmsum hlíðum og með nýjstu tækn.
- 23:00 Ítölsku mörkin (e)
- 00:00 Arsenal - Wigan (frá 11. feb)
- 02:00 Dagskrálok

M SJÓNVARP NORÐURLANDS

- 18.15 N4 Fréttir og að þeim loknum veðurfréttir og magasínpáttur. Dagskráin er endursýnd á klukkutíma fresti til kl. 10.15 næsta dag.
- 16.45 og 17.45 Átak með Guðrúnú Gísla. Endursýning á klukkutíma fresti frá 05.45 til 09.45 næsta dag.

OMEGA

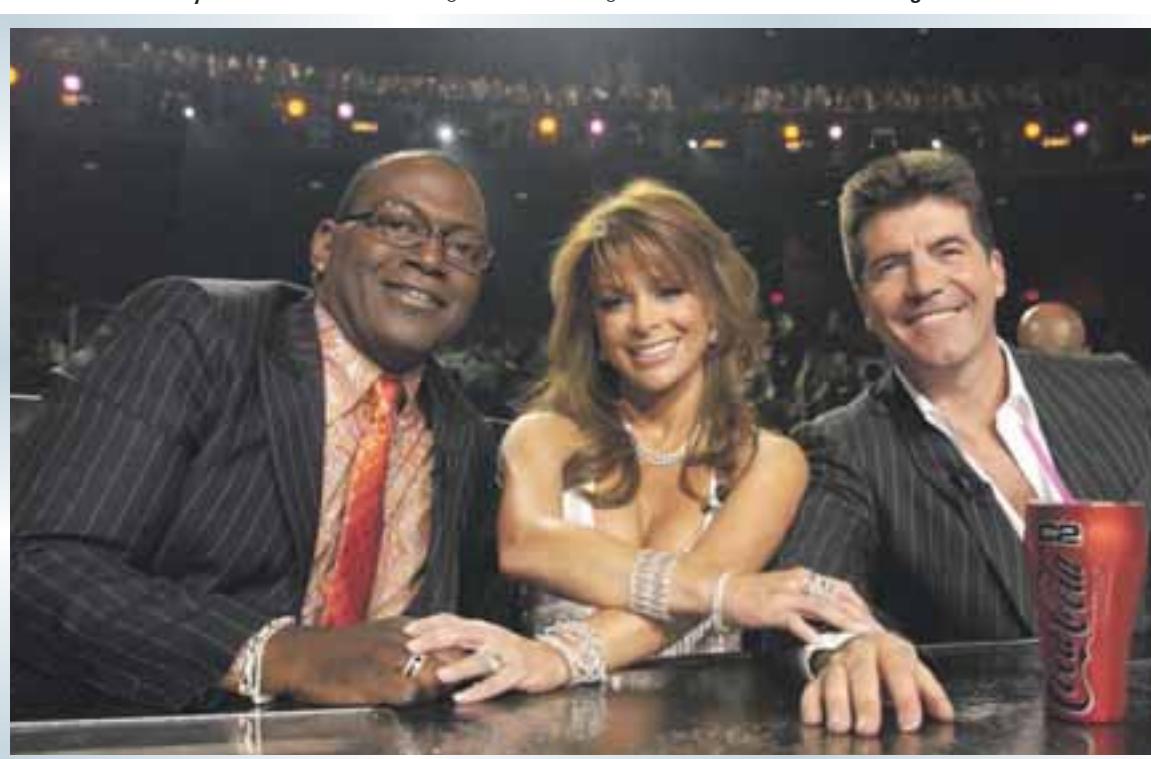
Dagskrá allan sólarhringinn.

í KVÖLD!



AMERICAN IDOL

í kvöld kl. 20:50



Í KVÖLD

STÖÐ 2 KL. 20.05

Grey's Anatomy

Vinsælasti framhaldspátturinn í Bandaríkjum um þessar mundir; þátturinn sem var á dögumnum valin besti sjónvarpspátturinn í flokki dramaþáttá á Golden Globe-verðlaunaháttíðinni. Þátturinn gerist á skurðstofu á Grace spítalanum í Seattle-borg, þar sem starfa ungar og bráðefnilegir skurðlæknar. En flókið einkalíf ungu læknanna á það til að gera starfið þeirra ennþá erfiðara. Í þætti kvöld einsins liggur faðir O' Malleyss enn fyrir dauðanum og fer úr einni aðgerðinni í aðra. Faðir Meredith kemur einnig nokkuð óvænt í heimsókn og ungar og sérlega hortugur unglungur setur allt á annan endan á spítalanum, sem verður til þess að kona fær taugaðafall.

► VIÐ MÆLUM MEÐ PÝSKI
HANDBOLTINN SÝN 20.45

Sjónvarpsstöðin Sýn er komin með útsendingarréttinn frá leikjum í sterkstu handknattleiksdeild heims, þýsku úrvalsdeildinni. Fjölmargir Íslendingar leika í deildinni. Á mánudagskvöldum verður sýndur sérstakur þáttur þar sem rennt er yfir gang mála í þýska handboltanum. Þetta er þáttur sem sannir handboltaunnendur mega ekki láta framhjá sér fara.



RÁS 1 FM 92,4/93,5

- | | |
|---|--|
| 07.05 Morgunvaktin | 16.00 Fréttir |
| 08.00 Fréttir | 16.10 Veðurfregnir |
| 09.00 Fréttir | 16.13 Hlaupanótan |
| 09.05 Laufskálinn | 17.00 Fréttir |
| 09.45 Morgunleikfimi | 17.03 Viðsjá |
| 10.03 Veðurfregnir | 18.00 Kvöldfréttir |
| 10.13 Stefnumót | 18.25 Spegillinn |
| 11.03 Samfélagið í nærmynnd | 19.00 Vitinn |
| 12.03 Hádegisútvarp | 19.30 Laufskálinn |
| 12.20 Hádegisfréttir | 20.10 Söngvamál |
| 12.45 Veðurfregnir | 21.00 Ungir visindamenn (2:10) |
| 12.50 Dánarfregnir og auglysingar | 22.00 Fréttir |
| 13.00 Vitt og breitt | 22.15 Lestur Passíusálma (7:50) |
| 14.03 Útvarpssagan: Eftir örstuttan leik (7:11) | 22.24 Hljóðritun frá afmælistónleikum Kammermúusikkélubbsins í Bústaðakirkju |
| 14.32 Miðdegistónar | 00.00 Fréttir |
| 15.03 Krossgötur | |

FM 90,9 Talstöðin **FM 99,4** Útvarp Saga **FM 98,9** Bylgjan **FM 95,7** FM957 / Topp tónlistarstöðin **FM 102,2** Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp **FM 102,9** Lindin / Kristilegt efni **FM 96,7** Létt Bylgjan / Tónlist og afþreying **FM 105,5** Útvarp Boðun / Kristilegt efni **FM 89,5** Kiss / Nýja bitið í bænum **FM 88,5** XA-Rádió / 12 spora efni **FM 91,9** XFM / Tónlist og afþreying **FM 97,7** X-ID / Enginn viðbjóður

SÝN

16.05 Spænski boltinn (Barcelona - Racing) Útsending frá leik á Spáni.

17.45 AT & T Pebble Beach

20.45 Þýski handboltinn Þáttur um þýska handboltann þar sem fjölmargir Íslendingar eru í svíðsljósinu.

21.15 Spænsku mörkin

22.00 Coca Cola mörkin

22.30 Football Icon

23.15 Football and Poker Legends

Heimsmótaröðin í póker inniheldur sautján móti sem fram fara viðs vegar um heiminn. Þar er keppt um stórar upphæðir og gjarnan eru þar atvinnunum að störfum. Við og við eru svo haldin óhefðbundnari móti þar sem stórstjórnunum úr Hollywood eða íþróttum er boðið að setjast að spilaborðinu.

FASTEIGNASJÓNVARPIÐ

20.00 Nýjar eignir – nýjustu eignimar á markaðnum sýndar

21.00 Einbýlishús – Ertu að leita að einbýlishúsi – þú finnar það hér!

22.00 Fjölbýli og hæðir – Litlar og meðalstórar eignir sýndar

23.00 Nýjar eignir e.

0.00 SMS eignir – veldu þá eign sem þú vilt skoða með því að senda SMS-skilaboð

DR | 1

6.00 Den lille prinsesse **6.10** Skrál **6.30** Anton min hemmelige ven **7.00** Gurli Gris **7.05** Alfons Åberg **7.15** Charlie & Lola **7.30** En dag i haven **8.00** Kaptajn og besetning byder velkommen **8.30** Samfundets udvalgte **9.30** Overskud med omtanke **10.00** Gruballemanden **10.30** Bobler í blodet **11.00** TV Avisen **11.10** 21 Söndag **11.50** DR1 Dokumentaren - Tragedien i Tonder **12.50** Aftenshowet **13.20** Vagn hos kiwierne **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** TV Avisen med vejet **14.10** Dawson's Creek **15.00** Hjerteflimmer **15.30** Snurre Snup som boxer **15.35** Monster allergi **16.00** Troldspejlet **16.30** Den lille brandskole **16.55** Gurli Gris **17.00** Aftenshowet **17.30** TV Avisen med Sport **17.55** Aftenshowet med Vejet **18.30** Genbrugsguld **19.00** Kløvedal i Kina **20.00** TV Avisen **20.25** Horisont **20.50** Sportnyt **21.00** Hercule Poirot **22.40** Børnene på Leningradsky **23.15** Hjerteflimmer

NRK 1

8.30 Er vi lykkelige, far? **9.00** Siste nytt **9.05** Med hjartet på rette staden **10.00** Siste nytt **10.05** Ut i naturen **10.30** Migrapolis: Å tone flagg **11.00** Siste nytt **11.05** En kongelig familie **12.00** Siste nytt **12.05** Schrödingers katt **12.30** Bokbussen **13.00** Siste nytt **13.05** Norge rundt **13.30** Ápen himmel **14.00** Siste nytt **14.05** Drakejegerane **14.30** Den blå sandens hemmelighet **15.00** Siste nytt **15.03** Energikampen 2006 **15.30** Totalt genialt! **16.00** Siste nytt **16.10** Oddasat - Nyheter på samisk **16.25** Tid for tegn **16.40** Mánáid-TV - Samisk barne-tv **16.55** Nyheter på tegnspråk **17.00** Mikkes klubbhus **17.25** Sauer **17.40** Distriktsnyheter **18.00** Dagsrevyen **18.30** Puls **18.55** Faktor: Olje- og energimisjonären **19.25** Redaksjon EN **19.55** Distriktsnyheter **20.00** Dagsrevyen 21 **20.30** Forbrytelsern **21.30** Kos og kaos **22.00** Kveldsnytt **22.15** Store Studio **22.55** Dalziel og Pascoe **0.00** Dalziel og Pascoe

SVT 1

8.30 Världen **9.30** Ekonomicoaching **9.55** Ramp om matematik **10.25** Mattepatrullen **10.35** Mattepatrullen **11.00** Rapport **11.05** Agenda **12.00** Sportspegeln **13.15** Brott och straff **15.00** Rapport **15.10** Gomorron Sverige **16.00** Under stjärnorna **16.30** Krokomax **17.00** Charlie och Lola **17.15** Räkna med skägg **17.30** Dagens ramsa **17.35** Orkesteren och barn som komponer **17.40** Dr Dogg **17.55** Gretavideo **18.00** Lilla sportspegeln **18.30** Rapport **19.00** Saltön **20.00** Plus **20.30** Orkesterliv **21.00** Supernatural **21.45** Rapport **21.55** Kulturyheterna **22.05** Bingo Royale **22.50** Sopranos **23.40** Sändningar från SVT24

UNGLINGAR, HETJUR OG SNILLINGAR Á SKJÁEINUM Á MÁNUDAGSKVÖLDUM

**THE O.C.
KL.20.00**

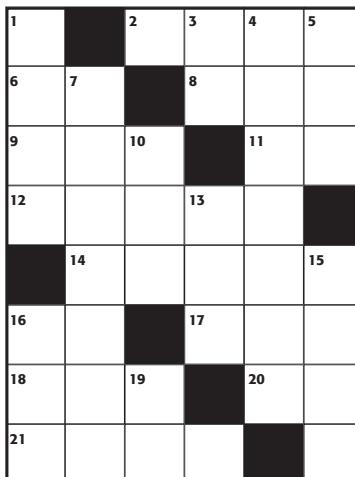
**C.S.I.
KL.22.00**

**HEROES
KL.21.00**

ENNEAM / SIA / NM



...fá séra Einar Sigurbjörnsson og aðrir sem unnu að glæsilegri nýri þýðingu á Bíblunni sem kemur út í haust.



LÁRÉTT

2 gásík 6 tveir eins 8 tunna 9 móðubýkkni 11 í röð 12 rýja 14 veisla 16 tímaeining 17 stefna 18 eldsneyti 20 samtök 21 fiskur.

LÓÐRÉTT

1 nauðsyn 3 slá 4 kjamsa 5 draup 7 bílþrótt 10 fiskur 13 knæpa 15 áhrifaval 16 tunnu 19 í röð.

LAUSN

16 ámu, 19 RS.
lak, 7 ólakuprøf, 10 ysa, 13 kraf, 15 tak,
LÓÐRÉTT: 1 móst, 3 rá, 4 smjálta, 5
18 mó, 20 aa, 21 usi,
LÁRÉTT: 2 arsl, 6 oo, 8 áma, 9 ský,
11 ik, 12 tuska, 14 part, 16 ár, 17 átt,

VEISTU SVARIÐ

Svör við spurningum á bls. 8

1. Varmársamtökini.
2. Röskva.
3. Barack Obama.



Forvarnir gegn kynferðislegu ofbeldi

Námskeið verður haldið 15 febrúar frá kl 18 – 21.00.
Suðurlandsbraut 24, 3 hæð - 108 Reykjavík.

Námskeiðið Verndarar barna boðar byltingu í fræðslu, forvörnum og viðbrögðum við kynferðislegri misnotkun á börnum. Markmiðið er að veita fullorðnu fólk öfluga fræðslu og markvissa þjálfun í að fyrirbyggja, þekkja og bregðast við kynferðislegri misnotkun barna af hugrekki og ábyrgð.

Verð Kr. 9.000

Nánari upplýsingar og skráning:
svava@blattafram.is eða í síma 893-2929

BLATT ÁFRAM!

www.blattafram.is

Swava Björnsdóttir

MTV-hátíð handan við hornið í Reykjavík

„Þetta er á síðustu metrunum en betur má ef duga skal,“ segir Björn Steinbekk tónleikahaldari, en nú hillir undir það að verðlauna-afhending MTV-sjónvarpsstöðvarinnar verði haldin í höfuðborginni, annað hvort árið 2009 eða 2010. „Við erum komnir með viljayfirlýsingu frá MTV þar sem því er lýst yfir að áhugi sé á að halda hátíðina annað hvert ár,“ bætir Björn við. Hann vildi ekki gefa upp hvenær þetta myndi skýrast en sagði ekki langt í það. „Pegar

JUSTIN Var kynnir í Kaupmannahöfn þegar verðlaunun voru veittar í fyrra.

við reyndum síðast árið 2006 var skortur á fimm stjórnun gistingu en það ætti að leysast með nýju hóteli sem á að risa við hliðina á nýja tónlistarhúsinu,“ segir Björn.

Til mikils er að vinna fyrir íslenskt efnahagslíf. Fyrir utan þá gríðarmiklu landkynningu sem þarna er í boði má reikna með að tölverft fjármagn muni streyma um götur höfuðborgarinnar enda stjórnurnar ekki þekktar fyrir að sitja á aurunum eins og ormar á galli.

„Kaupmannahöfn arborg

kynnir í næstu viku skýrslu þar sem áhrif MTV-hátíðarinnar í fyrra eru metin. Samkvæmt þeirri skýrslu er bein innspýting inn í viðskiptalífi Kaupmannahafnar talin hlaupa á einum og hálfum milljarði og ef þeir hefðu ákveðið að fara af stað með svona landkynningu hefði hún kostað í kringum fimm milljarða,“ upp lýsir Björn. Yfirvöld í Kaupmannahöfn meta því áhrif hátíðarinnar upp á tæpa sjó milljarða.

Björn segir að nokkrum fjárhæðum hafi verið eytt til að fá hátíðina hingad til lands. Íslenska ráðið hefur styrkt verkefnið um þrjár milljónir en samtals hljóðar kostnaðurinn hingad til upp á fimmtíð milljónir. Nú stefnir allt í það að þessum fjármunum hafi ekki verið kastað á glæ.

MTV-verðlaunahátíðin er ein sú stærsta í heiminum en þar troða upp margar af skærstu stjórnunum popphéimins og er talið að milljónir manna horfi á beina útsendingu frá henni.



BJÖRN Segir MTV-verðlaunahátíðina vera rétt handan við hornið.



Björn segir að nokkrum fjárhæðum hafi verið eytt til að fá hátíðina hingad til lands. Íslenska ráðið hefur styrkt verkefnið um þrjár milljónir en samtals hljóðar kostnaðurinn hingad til upp á fimmtíð milljónir. Nú stefnir allt í það að þessum fjármunum hafi ekki verið kastað á glæ.

FRÉTTIR AF FÓLKÍ

Lokaundirbúningur stendur nú yfir fyrir úrslitakvöld Söngvakeppni Sjónvarpsins sem verður á laugardagskvöld. Nið lög keppa til úrslita eins og kunnugt er en auk þessa verður fjöldi skemmtiatriða í boði. Aðalnúmerið er hinn rúmenski **Mihai** sem mætir og tekur lagið Tornero sem hann flutti í Grikklandi í fyrra. Þá mun **Silvía Nott**, sigurvegarinn frá í fyrra, að sjálfssögðu taka lag sitt auk þess sem **Regína Ósk** mætir með Júróvisjónbandi sitt. Annar erlendir gestur verður **Barry Vineker**, breskur Eurovision-áðrándi sem rekur stærstu óháðu fréttasíðuna á netinu um söngvakeppnina vinsælu. Vitað er að nokkrur fjöldi erlendra Eurovisionaðránda hyggst mæta hingad til að fylgiast með keppninni en ekki hefur enn fengist stáðfest hverjir það eru. Eitt leyniatriði verður svo á lokavöldinum á laugardagskvöldið. Þar koma íslenskir tónlistarmenn fram sem ekki hafa spilað saman lengi, en forráðamenn Basecamp, sem halda keppnina, eru þögulir sem grófin um hvaða tónlistarmenn þetta eru.



ÚR VEÐRAMÓTUM Myndin gerist á ótilteknu betrunarheimili á 8. áratugnum og er lauslega byggð á reynslu Guðnýjar frá Breiðavík.

GUÐNÝ HALLDÓRSDÓTTIR: TÖKUM LOKIÐ Á VEÐRAMÓTUM

Breiðavík eftir harmleikinn



GUÐNÝ HALLDÓRSDÓTTIR Vann í Breiðavík og byggir nýja mynd sína á þeiri reynslu.

Breiðavík heimsóttu staðinn á sumrin og sögðu okkur hluta af því sem hafði gerst.

Guðný segir að sú regla sem hofði var á begar hún vann í Breiðavík var að koma fram við unglingsana eins og jafningja í staðinn fyrir að beita þá harðræði. „Þetta voru

börn sem höfðu gengið í gegnum ýmislegt, í flestum tilfellum var ástandið áskapad og ekki þeim að kenna. Fyrir þá sem voru þarna áfram tók veröldin stakkaskiptum og sumir hafa lýst því að þetta hafi verið yndislegustu stundir ævi þeirra.“

Að þeim tíma sem Guðný var í Breiðavík var tekin upp sú nýbreytni að stúlkur voru einnig sendar á betrunarheimilið. „Stúlkurnar sem voru sendar á heimilið höfðu flestar orðið fyrir sifjaspellum. Þær voru sendar í hálfgerða fangavist út á land á meðan pabbar þeirra og afar sem höfðu misnotáð þær héldu áfram uppteknum hætti í bænum. Það er ýmislegt sem á eftir að koma í ljós í þessu máli.“

Tökum á Veðramótum lauk á fimmtudag og nú tekur eftirvinnslan við. Guðný býst við að myndin verði frumsýnd í ágúst í sumar og vonar að hún verði gott innlegg í þarfa umræðu um ofbeldi gegn börnum.

bergsteinn@frettabladid.is

um að **Björn Ingí Hrafnsdóttir**, formaður borgarráðs Reykjavíkurborgar, hafi þegið boðsferð með Kaupping til London á dögumunum hefur vakið nokkra athygli. Við þetta tækifaerri rifjaðist upp að ekki er langt síðan Glitnir hélt frægan galadansleik í Laugardalshöll þar sem 600 finum gestum var boðið. Einn gestanna var einmitt téður Björn Ingí. Þar með hefur borgarráðsformaðurinn þegið boð tveggja stórra banka með stuttu milli. Landsbankamenn hljóta að vera að hugsa sinn gang.

- hdm/óhp



Íslenskt æði í Prándheimi

„Þeir eru alveg til í þetta rokk, Norðmenn eru ekki eins leiðinlegir og ég bjóst við,“ segir Valdimar Jóhannesson, bassaleikari hljómsveitarinnar Reykjavík! Valdimar var staddir á norsku tónlistarhátíðinni by:Larm í Prándheimi um helgina en Íslendingar voru afar áberandi á hátíðinni.

Auk Reykjavíkur! spiluðu Lay Low og Ultra Mega Teknóbandið



BLÖÐUNUM Mikio var fjallað íslensku sveitirnar, Reykjavík!, Lay Low og ÚMTBS.

Valdimar kannast við það að viðbrögð Norðmanna hafi verið misjöfn: „Það eru nokkuð margir búinir að spyrja hvort við séum geðveikir. Ég gæti trúð því að þeir hafi komist að þeirri niðurstöðu eftir að hafa séð okkur og ÚMTBS, þetta er svoltið veruleikafirrt sjóv hjá okkur.“

- hdm



Valentínusar tilbað

 Norah Jones Not too late	 The Beatles Love	 James Morrison Undiscovered	 Andrea Bocelli Amore	 Westlife Love Album
 Íslensk ástarlög YÁmsir	 James Blunt Back to Bedlam	 Josh Groban Awake	 Il Divo Siempre	 Elton John Love Songs
 Pretty Woman DVD	 Clueless DVD	 Rumor has it DVD	 Must Love Dogs DVD	 Step Up DVD
 Just like Heaven DVD	 The Break-up DVD	 The Last Kiss DVD	 Grease - Rockin edition DVD	 Material Girls DVD



FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Ritstjórn: 550 5005, fax: 515 7506, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingardeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



Lyfja Lágmúla
Lyfja Smáratorgi

Opið 8-24
alla daga



BAKPANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Kosningaspá

Skoðanakannanir hafa þann augljós galla að í þeim getur fólk aðeins látið upp afstöðu sína á því augnabliki sem spurningin er borin upp. Tiltölulega einfalt er að svara spurningu eins og: „Hvort langar big meira í kjöt eða fisk?“ Verra er að gefa rétt svar við spurnungunni: „Hvort langar big meira í kjöt eða fisk 12. maí næstkomandi?“ Aðeins forfallnar kjöt - eða fiskætur geta svarað slíkri spurningu af einhverri nákvæmni - og samt getur margt breyst á þemur mánuðum.

ÚR PVÍ AD jafn staðfastur fiskimaður og Pétur postuli afneitaði leiðtoga sínum ekki einu sinni heldur þrisvar á einni nótta er ekki fráleitt að ætla að æði margin eigi eftir að skipta æði oft um skoðanir á þeim þemur mánuðum sem eftir eru fram að kjördegi, 12. maí í vor.

SJÁLFUR hef ég þá tilhneigingu að taka meira mark á mjöldinni á mér en skoðanakönnunum enda hefur hún reynst vera næm á bæði veðurbreytingar og rafmagnaða strauma í þjóðarsálinni. Tilfinning segir mér að ríkisstjórnin sé í nokkrum vanda stödd. Sprungið er á varadekkinu og nokkur leiði er kominn upp meðal farþeganna. Sumum finnst petta ferðalag orðið nokkuð langt og vilja skipta um rútu af því að þeim finnst óloft eða mengunarstytba í bílum. Aðrir eru nokkuð ánægðir með ferðalagið og altént fegnir því að vera enn þá lifandi þótt þeir séu súrir yfir því að fá ekki að ferðast í nýeinkavæddum Hummer. Sumir vilja halda áfram í sömu rútu og fá annað varadekk. Aðrir vilja nýja rútu og nýjan bílstjóra en erfitt er að sannfæra mannskapinn um að nýja rútan sé skárrí en sú gamla. Auk þess hafa margin efasemdir um nýja bílstjórann, bæði hvað varðar ratvísí og ökuleikni. Enn aðrir tala fyrir því að banna útlendingum að sitja á íslenskum rútum og spá því að þeir muni í stað nestis eta íslensku farþegana áður en komið verði á leiðarenda.

HVERNIG þetta endar er ómögulegt að segja. En mjöldin í mér spáir: Frjálslyndir 5%, Framsókn 10%, Samfylking 26%, Sjálfstæðir 38% og VG 21%. Svo á eftir að koma í ljós hvort meira er að marka skoðanakannanir vandaðra fjölmölda eða mjöldina á mér.

NÁTTÚRULEG HÆFNI FYRIR ÍSLENSKAR AÐSTÆÐUR



ÍSLANDSJEPPI MED ÖLLU

Nissan X-Trail Adventure er ekki bara hentugur fyrir íslenskar aðstæður heldur sérhannaður fyrir þær og fæst hvergi nema á Íslandi. X-Trail Adventure er kröftugur jeppi sem sýnir frábæra frammistöðu við hvaða aðstæður sem er. Stillinn snýst ekki aðeins um glæsilegt útlit heldur kraft, öryggi og lipurð. Hönnun fram- og afturenda bílsins er miðuð við að akstur í torfærum, grjóti og snjó verði auðveldari og að þú sjáir öll fjögur hornin úr ökumannssætinu og getir stjórnað og lagt af öryggi. Ríkulegur staðalbúnaður og frábærar breytingar frá **Arctic Trucks** gera þennan jeppa að sannkallaðri kjöreign.

Adventure útfærsla: upphækken, 29" dekk, bakkvörn, stigbretti og krókur. **Staðalbúnaður:** rafstýrð leðursæti, 17" álfelgur, 4x4, litað gler, 6 diskar geislaspilar, 3 driftstillingar, loftkæling, sjálfskipting, útværpsfjarstýring í stíri, sóllúga.

Komdu og reynsluaktu Nissan X-Trail Adventure, hann er ævintýri á hjólum!

ADVENTURE

Nissan X-Trail Adventure Sport
Verð frá 3.190.000 kr.

Gerðu samanburð, þú finnur hvergi jafn vel útbúinn jeppa á jafn góðu verði!

Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga - föstudaga kl. 9.00 - 18.00 og laugardaga kl. 12.00 - 16.00

Umboðsmenn
um land allt

Akranesi
431 1376

Akureyrir
464 7940

Höfn í Hornafirði
478 1990

Njarðvík
421 8808

Reyðarfirði
474 1453



SAMSUNG

SAMSUNG Q1457 / Q1657

SAMSUNG þvottavél
1400 snúninga, 7,5 kg.
Óvenju stór tromla - 57,5 l.
Vatnsnotkun 60 l pr. 7,5 kg.
Mjög hljóðlát - aðeins 50. db

TILBOÐ:
Kr. 99.900 (1400 snún.)
Kr. 109.900 (1600 snún.)



AEG

LAVAMAT 52820

AEG þvottavél
1200 snúninga, 6 kg.
Fjöldi prógrama
Íslenskt stjórnborð

TILBOÐ:
Kr. 69.900
(Áður: Kr. 85.914)

**Pvottavélar,
burkarar og
uppþvottavélar
á TILBOÐSVERÐI!**

ORMSSON

LÁGMÚLA 8 · Sími 530 2800

SMÁRALIND · Sími 530 2900

AKUREYRI · Sími 461 5000

KEFLAVÍK · Sími 421 1535

... og hjá UMBOÐSMÖNNUM UM LAND ALLT