FALLEGT PARHÚS Í SALAHVERFI
*Góð eign við fegurstu götu Kópavogs*
Fasteignablaðið
**allt** Í MIÐJU BLAÐSINS

ANNA CLAUSEN OG BJARNI EINARSSON
*Hafa opnað nýja búð við Laugaveg*
Belleville stendur undir nafni
FÓLK 38

www.flugfelag.is
*Flugkortið er greiðslu- og viðskiptakort*
ætlað fyrirtækjum í viðskiptum við Flugfélag Íslands
Upplýsingar hjá Fyrirtækjaþjónustu Flugfélags Íslands; sími 570 3606.
Netfang: flugkort@flugfelag.is
FLUGFÉLAG ÍSLANDS
Fyrirtækjaþjónusta

# FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

8. maí 2006 — 122. tölublað — 6. árgangur
MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI
Sími: 550 5000

### Sleppti fimmtíu krökkum lausum

Listmálarinn Tolli tók á móti fimmtíu krökkum úr leikskólanum Krakkakoti á Álftanesi

FÓLK 38

### Nýja nafnið skal vera þjált

Félag járniðnaðarmanna og Vélstjórafélag Íslands sameinast í haust. Formenn félaganna líta sameininguna björtum augum.

TÍMAMÓT 22

### Vetur án RÚV

„Fræg er sagan af fyrrum yfirmanni RÚV sem kynnti fjárhagsáætlun stofnunarinnar með þessum lokaorðum: „Og restin fer síðan í dagskrárhítina,““ segir Hallgrímur Helgason.

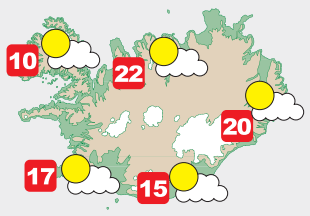
Í DAG 18

### Haukar í úrslit

Haukar tryggðu sér sæti í úrslitum deildarbikarsins í handbolta með fimm marka sigri á Val í oddaleik á Ásvöllum. Haukar mæta spútnikliði Fylkis í úrslitaleikjunum.

ÍÞRÓTTIR 32

### VEÐRIÐ Í DAG




**DÆMALAUS BLÍÐA -** Í dag verður hægviðri eða hafgola, yfirleitt léttskýjað en hætt við þokubökkum við ströndina. Hiti 10-22 stig, mildast til landsins.

VEÐUR 4

# Vopnaðir unglingar slást og ógna fólki

**Ófremdarástand hefur skapast við verslunarkjarnann Hólagarð í Breiðholti en þar safnast nýfermdir unglingar reglulega saman og ýmist slást sín á milli eða valda skemmdum. Dæmi eru um að þeim sem minna mega sín sé misþyrmt.**

**LÖGREGLUMÁL** Lögreglan hafði síðast afskipti af ungmennum með ólæti við Hólagarð nú á föstudag en þá voru nokkrir handteknir og hnífar og barefli gerð upptæk. Að sögn lögreglu hefur þetta gerst reglulega við verslunarkjarnann undanfarna mánuði og geta hóparnir orðið mjög stórir, allt upp undir fjörutíu manns í hvoru gengi fyrir sig. Lögreglan segir dæmi um að unglingar hafi slasast í átökunum.

Geir Jón Þórisson yfirlögregluþjónn segir flesta krakkana á aldrinum þrettán til fjórtán ára en einhverjir eldri slæðist þó stöku sinnum með. Hann biðlar til foreldra barnanna að grípa inn í. „Við þurfum einhverja foreldra í lið með okkur. Ég hvet þá til að koma á staðinn og sjá hvað unglingarnir þeirra hafa fyrir stafni.“

Bjarni Jónsson, eigandi kráarinnar Búálfsins í Hólagarði, segir ástandið skelfilegt. Krakkarnir hafist við fyrir utan verslanirnar heilu og hálfu dagana, valdi skemmdum og áreiti viðskiptavini. „Þetta er meira eða minna á hverju kvöldi, eða á hverjum degi jafnvel. Maður verður var við þau strax í hádeginu. Það er varla að þau mæti í skólann,“ segir Bjarni Jónsson.

Bjarni segir skemmdarfýsnina gegndarlausa. „Þau stela öllum reiðhjólum, hafa rispað bíla, skvett málningu um allt, brotið hvern einasta hurðaskynjara í húsinu og oft reynt að brjótast inn. Um daginn kveiktu þau í blaðagámi og hafa margsinnis reynt að kveikja í húsinu. Þau hafa jafnvel misþyrmt ýmsum sem minna mega sín, þroskaheftum og öðrum, tekið af þeim reiðhjól og eyðilagt þau.“

Að sögn Bjarna er mikið um bjórdrykkju og aðra neyslu og hann veit mörg dæmi þess að fólk veigri sér við að sækja verslanir og þjónustu í Hólagarð vegna aðkasts unglinganna. „Stundum eru þrjátíu til fjörutíu krakkar í hóp fyrir utan hurðina og maður kemst hvorki inn né út. Það hefur verið mikið baráttumál hjá okkur að reyna að fá almennilegt myndavélakerfi til að geta fylgst með öllu húsinu að utanverðu því þessi skemmdarverk bitna mikið á okkur. Úrræðaleysið er töluvert hjá lögreglunni því ástandið heima fyrir hjá þessum krökkum er oft dapurlegt.“

Lögreglan hefur aukið eftirlit í hverfinu vegna þessa en lítið lát virðist vera á skrílslátum unglinganna. - sh

**BAÐA SIG Í HITANUM** Miklir hitar ríkja nú í Pakistan og ekki kemur dropi úr lofti. Í gær mældist mesti hitinn þar 44 gráður á Celsíus. Í borginni Lahore grípur yngra fólkið gjarnan til þess ráðs að baða sig í þessum skurði til þess að kæla sig niður og hvíla sig á hitasvækjunni. FRÉTTABLAÐIÐ/AFP

**GEORGE W. BUSH** Segir að Rússar sendi misvísandi skilaboð. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Bush Bandaríkjaforseti:

## Efasemdir um lýðræði Rússa

**WASHINGTON, AP** George W. Bush Bandaríkjaforseti sagðist í viðtali í gær hafa efasemdir um lýðræðisást rússneskra stjórnvalda. Efasemdirnar stafi af því að Rússar hafi sent misvísandi skilaboð í þessum efnum.

Þessi ummæli koma í kjölfarið á gagnrýni Dicks Cheney á Rússa. Sú gagnrýni olli verulegu fjaðrafoki í Rússlandi.

Bush sagðist meta „hlý starfstengsl“ við Vladimír Pútín Rússlandsforseta, en Bandaríkin hefðu meðal annars áhyggjur af því að Rússar noti olíufyrirtæki sín til þess að ná fram pólitískum markmiðum. - gb

Hækkandi verðbólga:

## Ábyrgðin er hjá bönkunum

**FASTEIGNAMARKAÐUR** Guðmundur Ólafsson hagfræðingur telur að á næstunni reyni á félagslega ábyrgð bankanna þegar og ef verðbólga fer hækkandi og almenningur lendir í greiðsluerfiðleikum, meðal annars vegna hárra íbúðalána bankanna.

GUÐMUNDUR ÓLAFSSON

„Að líkindum munu bankarnir leysa til sín íbúðir fólks í vanskilum og bjóða því að leigja íbúðirnar aftur,“ segir Guðmundur og telur að þegar hafi einhver bankanna stofnað fyrirtæki um slíka starfsemi. - ghs / sjá bls. 2

Íranska þingið hótar að segja sig upp samningi um útbreiðslu kjarnorkuvopna:

## Munu láta hart mæta hörðu

**PAKISTAN, AP** Íranska þingið hótar að segja upp samningi um útbreiðslu kjarnorkuvopna, eins og Norður-Kórea gerði árið 2003, ef Sameinuðu þjóðunum „mistekst að sinna því verkefni sínu að leysa úr ágreiningi með friðsamlegum hætti“.

Í bréfi til Kofi Annan, framkvæmdastjóra Sameinuðu þjóðanna, sem lesið var úr í útvarpi í Íran í gær, segjast þingmennirnir ekki hafa aðra kosti en að fara fram á það við ríkisstjórn landsins að segja upp samningnum.

Mahmoud Ahmadinejad, forseti Írans, tekur undir þetta og segir allar hótanir Vesturlanda um refsiaðgerðir merkingarlausar.

„Ef undirritun alþjóðasamnings veldur því að brotið er á réttindum ríkis, þá mun ríkið endurskoða ákvörðun sína og samningurinn verður ógildur,“ sagði hann í gær.

„Þetta er dæmigerð írönsk hótun,“ sagði John Bolton, sendiherra Bandaríkjanna hjá Sameinuðu þjóðunum. „Hún sýnir að þeir reyna í örvæntingu sinni að leyna því að kjarnorkuáætlun þeirra er í raun og veru vopnaáætlun.“

Bandaríkin og fleiri ríki hafa hótað því að grípa til refsiaðgerða ef Íranar hætta ekki við áform sín í kjarnorkumálum. - gb

**VARNARMÁLARÁÐHERRANN OG FORSETINN** Mostafa Mohammad Najjar, varnarmálaráðherra Írans, lítur á Mahmoud Ahmadinejad, forseta landsins. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Fagleg og lögleg
þjónusta í boði

Fagfólk í Félagi íslenskra snyrtifræðinga er að finna um land allt. Sjá nánar á Meistarinn.is.
Félag íslenskra snyrtifræðinga

Vikulegar siglingar til Evrópu
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
591 3000

## SPURNING DAGSINS

*Sigvaldi, er mátturinn með þér?*

„Það hlýtur að vera. George Lucas heldur því fram og ég trúi honum.“

Kvikmynd Sigvalda J. Kárasonar, Dead Man's Cards verður frumsýnd á Cannes-hátíðinni í maí. George Lucas, höfundur Stjörnustríðsmyndanna, hefur hrósað myndinni í hástert, en í þeim kvikmyndum er mátturinn ítrekað sagður vera með hinum útvöldu.

Hópur óbreyttra þingmanna í breska Verkamannaflokknum:

# Þrýsta á Blair að segja af sér

**LONDON, AP** Hart er sótt að Tony Blair, forsætisráðherra Breta, til þess að segja af sér í kjölfar sveitarstjórnarkosninganna í vikunni. Verkamannaflokkur Blairs beið mikið afhroð í kosningunum og svo virðist sem ráðherraskipti, sem hann gerði í kjölfarið, dugi hvorki til að styrkja stöðu flokksins né leiðtoga hans.

Hópur óbreyttra þingmanna í Verkamannaflokknum hefur skrifað bréf til framkvæmdastjórnar Verkamannaflokksins. Þar er framkvæmdastjórnin hvött til þess að ræða málið við Blair og leggja fram skýra áætlun með tímasetningum fyrir kosningar á nýjum leiðtoga flokksins. Þetta er sagt að verði að gerast eigi síðar en við þinglok, sem verða í júlí.

„Við teljum eindregið að slík yfirlýsing myndi tryggja áframhaldandi árangur ríkisstjórnar Verkamannaflokksins og endurnýja sambandið á milli flokksins okkar og bresku þjóðarinnar,“ segir í bréfinu.

Gordon Brown fjármálaráðherra, sem þykir líklegur til að verða eftirmaður Blairs, gagnrýndi í gær harðlega þá flokksfélaga sína sem hafa tekið til máls opinberlega til að hvetja Blair til að segja af sér. - gb

**TONY BLAIR** Margir flokksfélagar hans telja nauðsynlegt að hann segi af sér sem allra fyrst. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Sinueldur við Grábrók:

## Komu í veg fyrir stórbruna

**SINUELDAR** Minnstu mátti muna að umhverfisslys yrði þegar sinueldur kviknaði ofan Grábrókar í Borgarfirði síðdegis í gær.

Bændur og nemendur við Viðskiptaháskólann á Bifröst sýndu mikið snarræði og tókst þeim í sameiningu að koma í veg fyrir að eldurinn kæmist í hraun, en þar hefði hann líklega orðið afar erfiður viðfangs.

Slökkviliðið kom á staðinn skömmu síðar og lauk við að slökkva eldinn. Bjarni Þorsteinsson slökkviliðsstjóri segir eldinn ekki hafa logað á stóru svæði en snör viðbrögð heimamanna hafi skipt sköpum. - sh

Banaslys við Laxá í Kjós:

## Lét lífið í vélhjólaslysi

**BANASLYS** Karlmaður á fimmtugsaldri lét lífið í vélhjólaslysi við Laxá í Kjós um hádegisbilið í gær. Svo virðist sem maðurinn hafi misst stjórn á hjóli sínu með þeim afleiðingum að hann kastaðist út af veginum og hafnaði í skurði.

Vegfarendur, sem urðu vitni að atvikinu gerðu lögreglu viðvart, en maðurinn var látinn þegar sjúkralið kom á vettvang. Þyrla Landhelgisgæslunnar hafði verið köllluð út en beiðnin um aðstoð var afturköllluð áður en þyrlan fór í loftið.

Ekki er unnt að greina frá nafni hins látna að svo stöddu. - æþe

**RANNSÓKNARSTOFA ÍE** Erfðabreytileikinn fannst eftir umfangsmiklar rannsóknir.

Krabbamein í blöðruhálskirtli:

## Áhættuþáttur hefur fundist

**VÍSINDI** Vísindamenn Íslenskrar erfðagreiningar hafa ásamt erlendum samstarfsaðilum fundið erfðabreytileika sem eykur líkur á krabbameini í blöðruhálskirtli.

Í grein sem birtist í vísindaritinu Nature Genetics í gær kemur fram að breytileikinn hafi fundist við umfangsmiklar rannsóknir á Íslandi en áhrif hans hafi verið staðfest í Svíþjóð og Bandaríkjunum.

Kári Stefánsson, forstjóri Íslenskrar erfðagreiningar, er einn höfunda greinarinnar og segir hann að niðurstöðurnar verði notaðar til að þróa próf sem nýst gæti við að ákvarða hverjir eigi mest á hættu að fá sjúkdóminn. - sh

# Reynir á félagslega ábyrgð bankanna

**Hagfræðingur telur að brátt reyni á hvernig bankarnir taki á greiðsluvanda viðskiptavina. Hann telur að bankarnir muni leysa til sín íbúðir og leigja fólkinu þær aftur. „Nú reynir á þeirra félagslegu ábyrgð,“ segir hann.**

**EFNAHAGSMÁL** Guðmundur Ólafsson hagfræðingur telur að á næstunni reyni á það hvernig bankarnir bregðist við greiðsluvanda fólks þegar verðbólga fer hækkandi. Hann telur að bankarnir muni leysa til sín fasteignir og leigja fólkinu svo aftur.

Seðlabankinn telur að fasteignaverð sé orðið mjög hátt og að það muni lækka á næstu árum. Verulegt bakslag hefur þegar orðið í fasteignaviðskiptum á höfuðborgarsvæðinu en um þriðjungi færri kaupsamningum var þinglýst í apríl en í mars.

Seðlabankinn telur að lægra fasteignaverð geti valdið þrengingum hjá þeim sem hafa skuldsett sig mest, ekki síst ef ráðstöfunartekjur lækka og atvinnuhorfur versna. Áhrifin ráðist af því hve burðugur efnahagsreikningur heimila og fyrirtækja sé.

Guðmundur Ólafsson hagfræðingur segir að eftirspurnin eftir húsnæði minnki þannig að framsóknarskellurinn komi nú með fullum þunga til baka. „Hvað gera bankarnir þegar þeir sjá fram á að það er hópur lántakenda sem ekki getur staðið í skilum? Ætla þeir að láta íbúðirnar á sölu og láta íbúðaverð lækka þannig að enn fleiri lendi í vandræðum eða gera þeir eitthvað annað? Nú reynir á þeirra félagslegu ábyrgð,“ segir Guðmundur.

„Að öllum líkindum munu bankarnir leysa til sín íbúðir fólks í vanskilum og bjóða fólkinu svo að leigja íbúðirnar aftur svipað og gerst hefur erlendis,“ segir Guðmundur og telur að einhver bankinn hafi þegar stofnað fyrirtæki um svona starfsemi. Það er þó ekki á vegum Landsbankans, að sögn Sigurjóns Þ. Árnasonar bankastjóra.

**FASTEIGNAVERÐ LÆKKAR** Þriðjungi færri kaupsamningum var þinglýst í apríl en í mars. Seðlabankinn telur að fasteignaverð muni lækka á næstu árum. Myndin tengist ekki efni fréttarinnar beint.

**SIGURJÓN Þ. ÁRNASON**

**GUÐMUNDUR ÓLAFSSON**

Sigurjón segir að alltaf sé hætta á því að einhverjar fjölskyldur lendi í greiðsluvanda þegar verðbólga fer af stað en það sé vont fyrir alla og sem betur fer sé þróunin ekki komin svo langt. Það hafi ekki orðið neitt hrun á Íslandi. Hækkunum sé að linna og jafnvægi að myndast á fasteignamarkaði en auðvitað sé hætta á verðbólgu í framhaldi af gengisfalli krónunnar.

„Bankarnir reyna í lengstu lög að koma hlutunum þannig fyrir að fólk missi ekki heimili sín en stundum getur þetta ekki endað eins og lagt er upp með. Menn reyna auðvitað að koma til móts við fólk og hnika til svo fremi sem það sjáist til lands. Það eru hagsmunir allra að fólk geti staðið við sínar greiðslur,“ segir hann.

ghs@frettabladid.is

Vélskólinn á Akureyri:

## Nektarmyndir með skólablaði

**AKUREYRI** Dagatal með nektarmyndum frá Goldfinger fylgdi skólablaði Vélskólans á Akureyri fyrir helgina. Blaðið var sent til allra félaga Vélstjórafélags Íslands. Stutt er síðan Skólafélag Vélskóla Íslands vakti hneykslun fyrir nektardans á skólaballi á Hallveigarstöðum.

**HJALTI JÓN SVEINSSON**

Hjalti Jón Sveinsson, skólameistari VMA, ætlar að ræða við ritnefndina. „Þetta var gert án minnar vitundar og ég vissi ekki af þessu fyrr en blaðið var komið út. Mér þykir mjög leitt að þetta hafi gerst. Þessir menn gera sér ekki grein fyrir hvar mörkin liggja. Ég hefði aldrei leyft þetta.“ - ghs

## SVÍÞJÓÐ

**Endaþarmsbakteríur valda áhyggjum** Bakteríur í endaþarmi valda nú sænskum smitsjúkdómalæknum áhyggjum. Venjulegt pensillín hefur engin áhrif á endaþarmsbakteríurnar og smitast þær nú um Svíþjóð með ógnarhraða. Sérstaklega eru bakteríurnar slæma fyrir aldraða og sjúka því að þeir þola illa þau meðul sem vinna á bakteríunum.

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**Slasaðist í bílveltu** Karlmaður á fertugsaldri slasaðist töluvert þegar jeppabifreið sem hann ók fór út af veginum í Hrútafirði í gær. Hann var einn í bílnum, meiddist á hálsi og hlaut einhver beinbrot. Hann var fluttur með sjúkrabíl til Reykjavíkur en er ekki í lífshætti.

**Skotið á vita** Skemmdarverk hafa verið unnin á Knarrarósvita við Stokkseyri. Lögreglunni á Selfossi barst tilkynning um þetta í gær. Nokkuð margar rúður eru brotnar og svo virðist sem einhver hafi skotið á vitann með riffli.

Framkvæmdastjóri Svæðisskrifstofunnar í Reykjavík um boðað setuverkfall:

# Lítil áhrif til að byrja með

**FATLAÐIR** Jón Heiðar Ríkharðsson, framkvæmdastjóri Svæðisskrifstofu fatlaðra í Reykjavík, telur að fyrirhugað setuverkfall á sambýlum um miðjan maí hafi lítil áhrif til að byrja með enda sé boðun þess kannski liður í áróðursstríði.

„En auðvitað er þetta háalvarlegt og í sjálfu sér er unnið að því að leysa deiluna fyrir þennan tíma þannig að setuverkfallið verði ekki að veruleika,“ segir Jón Heiðar.

Tæplega tvö hundruð íbúar eru á heimilum fyrir fatlaða á vegum svæðisskrifstofunnar í Reykjavík. Starfsmennirnir eru um eitt þúsund talsins, margir í hlutastarfi. Starfsstöðvarnar í Reykjavík eru vel yfir fjörutíu talsins en á landinu öllu eru þær um eitt hundrað.

„Ég hef svo sem ekki tilfinningu fyrir því hversu víðtækt þetta er. Við erum með margar starfsstöðvar sem eru sjálfstæðar þannig að það er ekki gott að meta hvort það verður almenn þátttaka á öllum vinnustöðunum eða ekki.“

Starfsmenn á heimilum fyrir fatlaða vilja að laun þeirra verði hækkuð til jafns við kjarasamninga starfsmanna sveitarfélaganna. Fyrir páska slitnaði upp úr kjaraviðræðunum en síðustu vikur hafa verið notaðar til útreikninga. Jón Heiðar vonast til að deilan leysist í maí. - ghs

**JÓN HEIÐAR RÍKHARÐSSON**
„Það er ekki gott að meta hvort það verður almenn þátttaka á öllum vinnustöðunum eða ekki,“ segir Jón Heiðar Ríkharðsson, framkvæmdastjóri Svæðisskrifstofu fatlaðra í Reykjavík. FRÉTTABLAÐIÐ/VALGARÐUR

# Árangur skiptir máli

## *Bylting í leikskólum*

Tuttugu nýir leikskólar hafa verið byggðir á síðustu 12 árum. Yfir 90% barna njóta nú heilsdagsvistar.

## *Ánægðir borgarbúar*

Níu af hverjum tíu borgarbúum eru samkvæmt Gallup ánægðir með þjónustu nýrra þjónustumiðstöðva.

## *Glæsilegir grunnskólar*

Frístundaheimili eru nú komin í alla skóla og nemendur fá heitar skólamáltíðir. Næst á stefnuskránni er átak í uppbyggingu skólalóða.

## *Góð fjárhagsstaða*

Skuldir borgarsjóðs á hvern íbúa eru þær langlægstu á meðal stærstu sveitarfélaga landsins og eignir meðal þess sem mest gerist.

## *Öruggari borg*

Ofbeldisbrotum í miðborg Reykjavíkur fækkaði um 40% milli áranna 2000 og 2004. Slysum í umferðinni hefur snarfækkað.

## *Blússandi uppbygging*

Á liðnu ári var hafin smíði á fleiri íbúðum í Reykjavík en nokkru sinni fyrr. Miðborgin iðar af lífi. Næst á dagskrá er bygging 6000 fjölbreyttra íbúða á eftirsóttum svæðum um alla borg.

## GENGIÐ

**GENGI GJALDMIÐLA 05.05.2006**

| | KAUP | SALA |
|---|---|---|
| Bandaríkjadalur | 71,70 | 72,04 |
| Sterlingspund | 132,61 | 133,25 |
| Evra | 90,92 | 91,42 |
| Dönsk króna | 12,19 | 12,262 |
| Norsk króna | 11,687 | 11,755 |
| Sænsk króna | 9,744 | 9,80 |
| Svissneskur franki | 58,21 | 58,53 |
| SDR | 106,1 | 106,74 |

*Gengisvísitala krónunnar*
126,0492

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Ný rannsókn um kynferðislegt ofbeldi gagnvart börnum:

# Misnotkun minni en talið var

**RANNSÓKN** Samkvæmt nýrri viðamikilli rannsókn sem Barnaverndarstofa og Rannsóknir og greining kynntu á föstudaginn kemur fram að kynferðislegt ofbeldi gegn börnum er fátíðara en áður hefur verið talið.

Niðurstöður rannsóknarinnar, sem var gerð í öllum framhaldsskólum landsins árið 2004 og byggist á svörum tæplega ellefu þúsund nemenda, gefa til kynna að átta til níu prósent barna að meðaltali hafi verið beitt kynferðislegri misnotkun. Þetta er töluvert minna en áður hefur verið haldið fram í umræðunni, eða um sautján prósent.

Bragi Guðbrandsson, forstjóri Barnaverndarstofu, telur niðurstöður þessarar rannsóknar áreiðanlegri en þær sem áður hafa komið fram. Úrtakið sé stórt og tölurnar séu á svipuðu reiki og í öðrum sams konar rannsóknum á Norðurlöndunum. Bragi segir jafnframt að tölurnar sem hafa verið í umræðunni, komi úr tíu ára gamalli rannsókn sem hann telur að hafi rannsakað málefnið út frá víðara sjónarmiði. Þar hafi viðmælendur verið á fullorðinsaldri og frekar verið að kanna hvort fólk hafi orðið fyrir kynferðislegri áreitni frekar en beinu kynferðislegu ofbeldi. - æþe

**NÝ RANNSÓKN** Hún bendir til að færri börn verði fyrir kynferðisofbeldi en áður var talið. Myndin er úr barnahúsi í Texas.

Maður á sextugsaldri:

## Sýknaður af hvolpsdrápi

**DÓMSMÁL** Maður á sextugsaldri var í Héraðsdómi Norðurlands í gær sýknaður af ákæru um að hafa grýtt chiuaha hvolpi í vegg með þeim afleiðingum að hvolpurinn hálsbrotnaði og drapst.

Maðurinn var ákærður fyrir eignaspjöll og brot gegn dýraverndunarlögum en þverneitaði að hafa skaðað hundinn og sagði hann hafa troðist undir þegar verið var að vísa gestkomandi manni á dyr.

Atburðalýsing kæranda átti sér ekki stoð í framburði annarra og taldist því ósannað að maðurinn hefði drepið hundinn. - sh

Grunur um íkveikju í Krýsuvík:

## Skáli brann til kaldra kola

**LÖGREGLUMÁL** Skáli skátafélagsins Hraunbúa í Krýsuvík brann til kaldra kola um níuleytið í gærmorgun. Vegfarandi tilkynnti um brunann til lögreglu.

Þegar lögreglumenn bar að garði skömmu síðar blöstu við þeim rjúkandi rústir. Tildrög brunans liggja ekki fyrir og er málið í rannsókn hjá lögreglu. Grunur leikur á að eldur hafi verið borinn að skálanum. - æþe

Vinnslustöðin áfram skráð:

## Rjúfa eignartengsl við Stillu

**SJÁVARÚTVEGUR** Vinnslustöðin ætlar að vera áfram skrásett í Kauphöll Íslands þótt eignarhald í félaginu sé þröngt og viðskipti með hlutabréf þess lítil. „Þar birtist ekki vandi Vinnslustöðvarinnar sem slíkrar heldur sjávarútvegsins í heild sinni," sagði Gunnar Felixson, stjórnarformaður á aðalfundi Vinnslustöðvarinnar.

Stjórnendur Vinnslustöðvarinnar hafa tekið þá ákvörðun að rjúfa krosseignartengsl við Stillu sem fer með fjórðungshlut í Vinnslustöðinni.

Tap félagsins á fyrstu þremur mánuðum ársins nam 107 milljónum króna samanborið við 459 milljóna króna hagnað í fyrra. Veiking krónunnar kom illa við fjármagnsliði sem voru neikvæðir um hálfan milljarð króna. - eþa

## BANDARÍKIN

**Heróíndauði þrettán ára pilts**
Bandarískt par hefur verið ákært vegna þess að þrettán ára piltur lést af völdum of stórs skammts af heróíni. Pilturinn fékk að gista heima hjá bróður konunnar í Shelton í Connecticut á föstudaginn. Hann fannst látinn daginn eftir.

# Lögregla verður sett í mál launasvikara

**Vinnumálastofnun á að fylgjast með því að lög séu ekki brotin á útlendingum á vinnumarkaði. Ef grunur kemur upp getur hún sent málið til lögreglu.**

**VINNUMARKAÐUR** Vinnumálastofnun hefur nú fengið nýtt hlutverk og á meðal annars að fylgjast með því að farið sé eftir lögum á vinnumarkaði. Stofnun hefur heimild til að keyra saman gögn hinna ýmsu stjórnvalda til að sinna eftirlitinu. Gissur Pétursson forstjóri segir að stofnunin leiti til aðila vinnumarkaðarins, til dæmis samráðsnefndar ASÍ og SA, og hugsanlega lögreglu ef grunur vakni um að útlendingar séu ekki með lágmarkslaun. Að öðru leyti haldi verkalýðshreyfingin áfram sínu starfi á vinnumarkaðnum.

Atvinnurekendur eiga nú að tilkynna um ráðningu erlendra starfsmanna af EES-svæðinu og geta gert það rafrænt á vef Vinnumálastofnunar. Þeir verða að gera það innan tíu daga frá því ráðning átti sér stað. Íslensk kennitala viðkomandi starfsmanns verður að liggja fyrir þegar ráðning er tilkynnt.

Ráðningarsamningur verður að fylgja tilkynningunni og er sóst eftir upplýsingum um ráðningarkjör, fyrst og fremst þeirri krónutölu menn fá í laun, að sögn Unnar Sverrisdóttur, lögfræðings hjá Vinnumálastofnun, þannig að hægt sé að fylgjast með því hvort farið sé eftir lögum um lágmarkslaun.

Íbúar í öllum ESB-ríkjunum geta komið hingað til lands og leitað sér að vinnu í sex mánuði. Innan þriggja mánaða verða þeir að sækja um EES-dvalarleyfi. Samtímis hefur verið og verður að mestu skrúfað fyrir vinnuafl frá þriðju ríkjunum, til dæmis frá ríkjum Asíu.

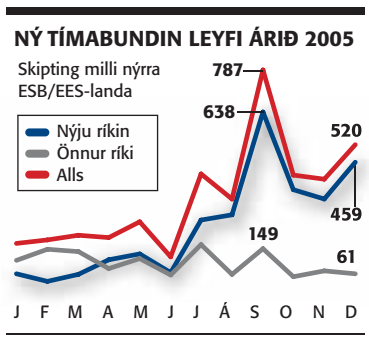
Atvinnuleyfum til íbúa nýrra aðildarríkja ESB hefur fjölgað verulega frá því í september á síðasta ári og má jafnvel tala um að flóð hafi orðið eftir að stjórnvöld ákváðu að einfalda afgreiðslu atvinnuleyfa, að sögn Gissurar Péturssonar, forstjóra Vinnumálastofnunar.

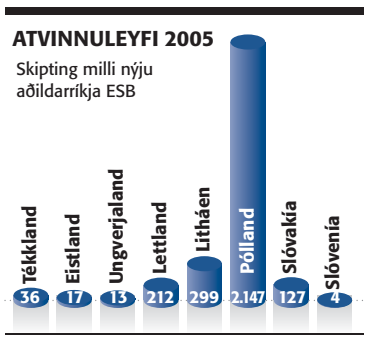
Samtals voru gefin út 3.965 atvinnuleyfi í fyrra. Ríflega 2.100 atvinnuleyfi voru gefin út síðustu fjóra mánuði ársins og komu 84 prósent þeirra í hlut nýju ríkjanna innan ESB en sextán prósent í hlut ríkja utan ESB.

Gissur telur að eftirspurnin sé að ná toppi. Nú fari að sjá fyrir endann á framkvæmdum á Kárahnjúkum og á næstu vikum nái fólksþörfin á Reyðarfirði hámarki.

Umsóknum frá ríkisborgurum þriðja ríkis hefur að öllu jöfnu verið hafnað hér á landi frá því í september nema um sé að ræða fjölskyldutengsl eða aðstæður kalli á tímabundið atvinnuleyfi. Þar má því segja að um mismunun sé að ræða. ghs@frettabladid.is

**RAFRÆN TILKYNNING** Vinnuveitendum er skylt að tilkynna ráðningu erlends borgara til Vinnumálastofnunar og er hægt að gera það á rafrænu formi. Þetta kom fram á blaðamannafundi nýlega. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



**SORG Í ÍRAK** Þessi kona fórnaði höndum eftir að bílasprengja sprakk í Karbala. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Mannskæðar sprengjuárásir:

## Tugir manna fórust í gær

**ÍRAK, AP** Tugir manna fórust í sprengjuárásum í Írak í gær. Bílsprengja sprakk við rútustöð í hinni helgu borg Karbala og lést þar 21 og 52 slösuðust, allt óbreyttir borgarar. Ekki er vitað hverjir stóðu fyrir tilræðinu en súnníar hliðhollir al-Kaída hafa áður beint spjótum sínum að sjíum sem búa í borginni.

Þá fórust átta manns þegar uppreisnarmaður ók bíl sínum, fylltum sprengiefni, að lögregluvarðstöð í Bagdad. Á laugardag fórust fimm Bretar með herþyrlu sem var skotin niður yfir Basra og kom til mikilla óeirða í borginni í kjölfarið. - gb

Verðbólgan í Svíþjóð:

## Engin evra í Litháen

**SVÍÞJÓÐ** Litháar fá líklega ekki að taka upp evruna frá og með næsta ári þó að þeir uppfylli öll önnur skilyrði Myntbandalags Evrópu. Vefútgáfa Dagens Industri segir að þar sé verðbólgunni í Svíþjóð óbeint um að kenna.

Þegar land er tekið í Myntbandalag Evrópu má verðbólgan ekki að vera hærri en meðaltal þeirra þriggja landa sem eru með lægstu verðbólguna. Hún var 2,63 prósent 2005-2006. Verðbólgan í Litháen er 2,7 prósent og þyrfti því að vera 0,7 prósentustigum lægri til að þeir fengju að taka upp evruna. - ghs

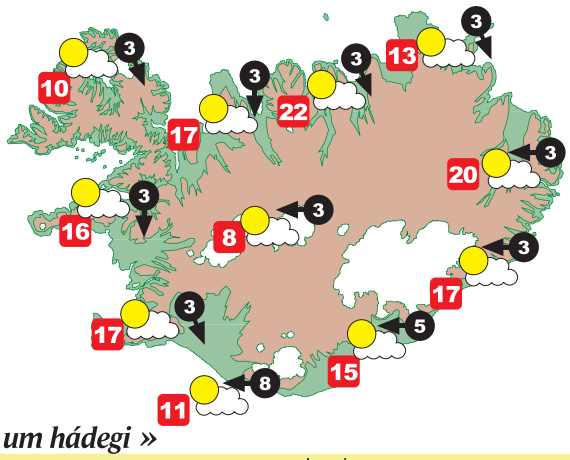
## VEÐURSPÁ

Sigurður Þ. Ragnarsson, veðurfræðingur

**BLÍÐA UM ALLT LAND**
Landsmenn ættu að hafa varann á og sólarvörnina við höndina því það verður léttskýjað um land allt og hitinn fer sennilega yfir 20 stigin hér og hvar. Sumum þykir ekki ástæða til að spandera sólarvörninni hér heima en sannleikurinn er sá að sólin getur leikið húðina ansi grátt hér í norðrinu. Svo slagorð dagsins er: upp með sólarvörnina

**HÖFUÐBORGIN Í DAG**
Hægviðri eða hafgola. Léttskýjað, hiti 15-18 stig

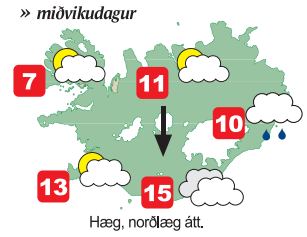
*um hádegi »*




*» á morgun*

Hægviðri eða hafgola.

*» miðvikudagur*




Hæg, norðlæg átt.

*um hádegi »*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kaupmannahöfn | 16°C | hálfskýjað | London | 13°C | rigning | Alicante | 25°C hálfskýjað |
| Billund | 20°C | hálfskýjað | París | 17°C | rigning | Róm | 20°C hálfskýjað |
| Osló | 24°C | hálfskýjað | Frankfurt | 22°C | hálfskýjað | New York | 17°C léttskýjað |
| Stokkhólmur | 21°C | hálfskýjað | Madríd | 21°C | hálfskýjað | San Francisco | 18°C hálfskýjað |
| Gautaborg | 21°C | hálfskýjað | Friedrichshafen | 18°C | skúrir | Orlando/Flórída | 31°C þrumur |

* Hitatölur sýna hæstu hitagildi. Vindhraði er í metrum á sekúndu.

Við lítum á viðskiptavini okkar sem mikilvægustu fjárfestinguna. Við aðstoðum þig við að sjá um fjármál heimilisins og fylgjumst með því að þú fáir alltaf það besta sem er í boði. Það er engin tilviljun að Sparisjóðurinn er með ánægðustu viðskiptavinina í bankakerfinu 7 ár í röð.

Við lögum okkur að þínum þörfum!

SPARISJÓÐURINN
Vildarþjónusta

Fíton/SÍA

## KJÖRKASSINN

*Á að flytja Árbæjarsafn út í Viðey?*

| | |
|---|---|
| Já | 33% |
| Nei | 67% |

**SPURNING DAGSINS Í DAG**

*Á að reisa innanlandsflugvöll á Lönguskerjum?*

Segðu þína skoðun á Vísir.is

Lögreglan í Keflavík þurfti í tvígang að skerast í leikinn á sama skemmtistaðnum:

# Sparkað í höfuð dyravarðar

**LÖGREGLA** Lögreglan í Keflavík var kölluð út tvisvar með stuttu millibili að skemmtistaðnum H-punkti í fyrrinótt. Bæði útköllin voru vegna líkamsárása.

Í fyrra tilfellinu, sem varð laust fyrir klukkan þrjú, sparkaði varnarliðsmaður í höfuð dyravarðar þegar upp kom ósætti á milli þeirra við inngang skemmtistaðarins. Lögreglumenn sem komu á vettvang tóku ofbeldismanninn höndum og færðu á lögreglustöð þar sem hann var yfirheyrður.

Manninum var sleppt að lokinni yfirheyrslu en dyravörðurinn mun ekki ætla að kæra árásina.

Um stundu síðar var aftur óskað eftir aðstoð lögreglu á veitingastaðnum.

Þá hafði ungur maður verið sleginn í höfuðið með flösku á dansgólfi staðarins. Maðurinn var fluttur á sjúkrahús þar sem gert var að sárum hans. Hann hlaut skurð á vinstra eyra.

Maðurinn var að sögn varðstjóra mikið ölvaður þegar árásin átti sér stað og gat ekki lýst ofbeldismanninum. Engin vitni að árásinni hafa gefið sig fram og árásarmaðurinn því enn ófundinn. - æþe

**LÖGREGLA** Til átaka kom í tvígang á skemmtistað í Keflavík í fyrrinótt.

Bruni í gömlu Hampiðjunni:

# Eldsupptök af manna völdum

**BRUNI** Eldur kom upp í Hampiðjuhúsinu við Brautarholt í fyrrinótt. Þegar slökkvilið bar að garði var húsið fullt af reyk og gekk reykköfurum illa að finna eldinn í fyrstu, vegna stærðar hússins.

Við rannsókn kom í ljós að eldur hafði kviknað í ruslagámi sem var fullur af pappír og logaði því glatt. Vel gekk að ráða niðurlögum eldsins og var húsið reykræst eftir að eldurinn var slökktur. Að sögn varðstjóra hjá slökkviliðinu hafa menn haft töluverðar áhyggjur af að eldur myndi koma upp í húsinu vegna þess að útigangsfólk hefur hafst þar við. Ekkert rafmagn er í þeim hluta hússins sem brann. -æþe

Bréf frá bin Laden:

# Segir forseta réttdræpan

**PAKISTAN, AP** Bréf, sem sagt er vera frá Osama bin Laden, gekk á milli manna í landamærahéruðum Pakistans í gær, rétt við Afganistan. Bréfritarinn segist þar biðja fyrir því að Musharraf, forseti Pakistans, verði ráðinn af dögum. Hann sé „þræll“ George W. Bush Bandaríkjaforseta.

**OSAMA BIN LADEN**

Óljóst var þó hvort bin Laden væri raunverulegur höfundur bréfsins.

Bréfinu var dreift á meðal herskárra manna í Mir Ali, litlum bæ í héraðinu Norður-Waziristan, þar sem bin Laden gæti hugsanlega verið í felum. - gb

## INDÓNESÍA

**Eldfjallið Merap gýs enn** Eldfjallið Merapi á indónesísku eynni Jövu heldur áfram að gjósa en eldvirkni hefur verið nokkur í því síðustu vikur. Jarðfræðingar fylgjast grannt með, því óttast er að kraftur gossins geti aukist á svipstundu, rétt eins og gerðist árið 1994 þegar fjallið gaus síðast en þá fórust sextíu manns.

## FINNLAND

**Neikvæðni í garð Rússa** Viðhorf Finna gagnvart útlendingum verða stöðugt jákvæðari, samkvæmt nýrri skýrslu. Það er þó mjög misjafnt hversu jákvæðir Finnar eru, sérstaklega eru þeir neikvæðir í garð Rússa og Sómala. Þeir neikvæðustu eru ungir menn og ellilífeyrisþegar, að sögn Helsingin Sanomat.

## ÞJÓÐKIRKJAN

**Nýr prestur í Keflavík** Dr. Gunnar Kristjánsson, prófastur í Kjalarnesprófastsdæmi, setti séra Skúla S. Ólafsson inn í embætti sóknarprests í Keflavíkurprestakalli í gærkvöldi. Séra Skúli þjónaði fyrir altari ásamt séra Sigfúsi Baldvini Ingvasyni og Kór Keflavíkurkirkju söng.

# Forsetakjör á Ítalíu

**Ítalskir þingmenn og sveitarstjórnarmenn ganga til kosninga um forseta landsins í dag. Fylkingar Prodis og Berlusconis deila hart um arftaka Ciampis.**

**RÓM, AP** Tvær meginfylkingar ítalskra stjórnmála deila nú hart um hver verði næsti forseti landsins. Nýkjörið þing landsins gengur til atkvæða í dag um það hver verður eftirmaður Carlos Azeglios Ciampis á forsetastólnum.

Romano Prodi og bandalag vinstriflokka unnu í þingkosningum í síðasta mánuði nauman meirihluta bæði í efri og neðri deild þingsins. Þeir hafa lagt til að næsti forseti verði Massimo D'Alema, fyrrverandi forsætisráðherra og leiðtogi stærsta flokksins í fylkingu Prodis.

Hægriflokkarnir, undir forystu Silvios Berlusconis, vilja hins vegar að næsti forseti verði Gianni Letta, náinn samstarfsmaður Berlusconis.

Í gær hélt Berlusconi því fram að D'Alema væri ómögulegur í embættið og hótaði því að stjórnarandstaðan myndi láta öllum illum látum framvegis í umræðum á þingi ef vinstriflokkarnir keyra það í gegn að D'Alema verði fyrir valinu.

„Tillagan um stjórnmálamann frá vinstriflokki er hreinlega ósiðleg,“ sagði Berlusconi við fréttamenn í gær. „Okkar frambjóðandi, frambjóðandi miðju- og hægriflokkanna, er Gianni Letta, og við krefjumst þess að atkvæðin falli honum í vil.“

Forsetinn hefur meðal annars það hlutverk að veita umboð til stjórnarmyndunar. Ciampi, sem lætur af embætti nú í maí, hefur sagt að hann vilji að eftirmaður hans í embætti veiti stjórnarmyndunarumboð, þannig að Prodi, sem er með meirihluta í þinginu, þarf að bíða eftir nýjum forseta til að geta myndað ríkisstjórn.

Á Ítalíu er forseti kosinn af þingmönnum og héraðsstjórnarmönnum, samtals um þúsund manns.

Aðrir stjórnmálamenn hafa einnig verið nefndir til sögunnar sem hugsanleg forsetaefni, þar á meðal Giuliano Amato, fyrrverandi forsætisráðherra, og Mario Monti, fyrrverandi framkvæmdastjóri hjá Evrópusambandinu.

Til þess að flækja málin enn frekar hefur Norðurbandalagið, samstarfsflokkur Berlusconis, sagt að leiðtogi þess ætti að verða næsti forseti og mun greiða honum atkvæði sín. gudsteinn@frettabladid.is

**BRÁ SÉR Á VÖLLINN** Forsetaefni vinstriflokkanna, Massimo D'Alema, sem er með sólgleraugu hægra megin á myndinni, brá sér á völlinn í Róm í gær, daginn áður en forsetakjör fer fram. FRÉTTABLAÐIÐ/AP


BÍLL DAGSINS

HYUNDAI SANTA FE DISEL

Nýskr 01.05 - Sjálfskiptur - Ekinn 22 þús km. - Allt að 100% lán.

Ingvar Helgason NOTAÐIR BÍLAR

Opið: Alla virka daga kl. 9:00 -18:00 og laugardaga kl. 12:00 -16:00.



Samfylkingin | Reykjavik 2006

Sjálfstæðismenn í Kópavogi kynna stefnumál sín:

# Boða vöggustofu, óperuhús og skóla

**SVEITARSTJÓRNARKOSNINGAR** Sjálfstæðismenn í Kópavogi setja málefni fjölskyldunnar og eldri borgara á oddinn í stefnuskrá sinni fyrir komandi kosningar. Stefnuskráin var kynnt á fundi í gær. Fram kom að þeir hyggist koma á fót vöggustofum fyrir níu til tuttugu mánaða gömul börn og muni vinna að því að sem ódýrast verði fyrir barnafólk að búa í bænum.

Gunnar I. Birgisson bæjarstjóri segir að vel sé staðið að fjölskyldumálum í Kópavogi en alltaf megi gera betur. „Við höfum auðvitað dagmæður sem sjá um yngstu börnin en þær eru bara ekki nægilega margar, þess vegna bregðum við á það ráð að opna vöggustofur.“

Stefnt er að því að nýjar hjúkrunar- og öryggisíbúðir fyrir eldri borgara við Boðaþing verði tilbúnar á næsta ári, að unnið verði að því að afnema tekjutengingar lífeyrisbóta og að átak verði gert til að koma í veg fyrir félagslega einangrun eldri borgara.

Íþrótta- og æskulýðsmál skipa einnig stóran sess en fyrirhugað er að setja á stofn íþróttaakademíu og framhaldsskóla við Vatnsenda, efla forvarnarstarf í skólum og byggja hesthúsahverfi með reiðhöll á Kjóavöllum.

Að sögn Gunnars mun verða „best að búa í Kópavogi“ að næsta kjörtímabili loknu. - sh

**TVÍEFLDUR** Gunnar I. Birgisson segir að eftir næsta kjörtímabil muni verða best að búa í Kópavogi.

Vinningar
í hverri viku

# 1. útdráttur:
# Dregið á morgun!

Vertu með
frá byrjun!

**Aðalvinningar á einfaldan miða:**
6 Hummer H3 jeppabifreiðar
6 vinningar á 5 milljónir hver
20 vinningar á 3 milljónir hver
72 vinningar á 2 milljónir hver
Heildarfjöldi vinninga 26.134

**Aðalvinningar á tvöfaldan miða:**
6 Hummer H3 jeppabifreiðar
+ 5 milljónir í skottinu
10 vinningar á 6 milljónir hver
36 vinningar á 4 milljónir hver
Heildarfjöldi vinninga 52.268

**Búum öldruðum áhyggjulaust ævikvöld. Kauptu miða í Happdrætti DAS. Miðinn kostar aðeins 1.000 kr. á mánuði eða 230 kr. fyrir hvern útdrátt. Og þú átt von á góðum vinningi.**

**773 skattfrjálsar milljónir á árinu**

HAPPDRÆTTI
das
-vinningur í hverri viku

Hringdu núna
**561 7757**
Kíktu á netið
**www.das.is**

Bílainnflytjandi
ÍSBAND.IS
BÍLAINNFLUTNINGUR

**Opið í aðalumboði til kl. 20 í kvöld. Síminn er 561 7757 eða pantið á das.is**

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS DAS 30044 05/2006

## VEISTU SVARIÐ

1 *Hvað heitir stjórnarformaður Stoke City?*

2 *Hvaða íslenski óperusöngvari syngur fyrir Benedikt XVI páfa innan skamms?*

3 *Í hvaða eldfjalli vex „uggi“ um metra daglega?*

SVÖR Á BLS. 38

Danir vilja efla eftirlit með innfluttum matvælum, einkum fuglakjöti:

# Matareitranir æ algengari

**DANMÖRK** Matareitranir verða sífellt algengari í Danmörku og segja matvælasérfræðingar ástæðuna vera aukinn innflutning á kjötvörum. Enda sé hærra hlutfall af innfluttu kjöti sýkt af salmonellu og kamfílobakteríu en það danska.

Samkvæmt frétt Politiken í gær er tíu sinnum algengara að salmonella finnist í útlensku kjúklingakjöti en innlendu. Hefur innflutningur á fiðurfénaði aukist um rúm fimmtíu prósent síðastliðin tvö ár. Segir einn viðmælenda blaðsins að efla verði matvælaeftirlit í landinu af þessum sökum enda séu mun færri sýni tekin úr innfluttu kjöti en dönsku. Á síðasta ári dóu tuttugu Danir vegna salmonellusýkingar.

Ráðherra neytendamála segir í viðtali við blaðið að eftirlit verði aukið ef sérfræðingar mælist til þess. Hann segir að nú þegar hafi verið gripið til ráðstafana vegna aukins innflutnings.

Samkvæmt nýrri skoðanakönnun sem gerð var meðal starfsfólks í dönskum matvælafyrirtækjum telur sjötíu prósent svarenda að eftirlit með matvælum hafi versnað síðustu ár. **- ks**

**MANNLÍF Á STRIKINU** Tuttugu Danir létust af völdum salmonellusýkingar í fyrra.

Ný heimasímaþjónusta Hive:

## Boða aukna samkeppni

**ÞJÓNUSTA** Fjarskiptafyrirtækið Hive býður nú upp á heimasímaþjónustu og segir í tilkynningu frá fyrirtækinu að með því sé boðuð aukin samkeppni á fjarskiptamarkaði.

Hive heimasíminn er almenn símaþjónusta þar sem viðskiptavinum býðst að hringja frítt í alla heimasíma og ódýrar í farsíma. Auk þess segir í tilkynningunni að hægt sé að hringja á 75 til 93 prósenta lægra verði til útlanda.

Hive notast við nýjustu kynslóð fjarskiptakerfa sem byggja á IP tækni og eru að sögn mun hagkvæmari í uppbyggingu og rekstri. **-sh**

**BÚSKAPARLEGAR** Ragnhildur Hreiðarsdóttir, Hlíf Sigurpálsdóttir, Auður Gauksdóttir og Elfa Guðmundsdóttir aðstoða daglega við sauðburðinn.

Frístundabændur á Húsavík:

## Sauðburðurinn gengur vel

**FJÁRBÚSKAPUR** Sauðburður stendur nú víða sem hæst, jafnt hjá frístundabændum sem fagmönnum. Þessar ungu húsvísku dömur hafa að undanförnu komið daglega í fjárhús Aðalsteins Á. Baldurssonar, formanns Verkalýðsfélags Húsavíkur, og tveggja félaga hans á Húsavík en saman halda þeir 35 kindur sér til gagns og gamans.

Sauðburður hefur gengið vel þar á bæ og stúlkurnar fjórar verið duglegar að hjálpa til við búskapinn. **- kk**

### FINNLAND

**Liggur ekkert á með Nato** Forseti finnska þingsins, Paavo Lipponen, telur að Finnum liggi ekkert á að gera upp hug sinn varðandi inngöngu í Nato. „Við verðum að hugsa um öryggi þjóðarinnar og taka ákvörðun sem byggist á breiðri samstöðu,“ segir hann í finnlandssænska blaðinu Hufvudstadsbladet.

### NOREGUR

**Nýr formaður Framfaraflokksins** Framfaraflokkurinn hefur fengið nýjan formann. Nýi formaðurinn heitir Siv Jensen og var hún kjörin formaður á landsþingi flokksins um helgina með öllum atkvæðum nema einu. Hún tekur við formennsku af Carl I. Hagen.

# Svíar eru spenntir fyrir Fréttablaðinu

**Sænskur prófessor segir að gríðarlegur áhugi sé á Fréttablaðinu og útrásinni til Danmerkur í Svíþjóð. Útgefendur hringi nær daglega til að fá upplýsingar. Prófessorinn er hér á ræðismannaráðstefnu utanríkisráðuneytisins.**

**SVÍÞJÓÐ** Prófessor í blaðamennsku við Háskólann í Jönköping, Lars-Åke Engblom, segir að gríðarlegur áhugi sé á útrás Fréttablaðsins og 365 sem fyrirtækis í Svíþjóð. Sænskir útgefendur fylgist grannt með þróun mála og hringi í sig nær daglega til að fá upplýsingar um Fréttablaðið og þróunina á Íslandi.

Lars-Åke er hér á landi á sjöttu ræðismannaráðstefnu utanríkisráðuneytisins og hefur notað tækifærið til að kynna sér stöðuna á fjölmiðlamarkaði en hann stendur meðal annars að útgáfu bókar um norrænan fjölmiðlamarkað á næstunni. Sérkafli verður um Fréttablaðið og 365.

„Bókin mun heita Þróunin á norrænum fjölmiðlamarkaði. Í henni verða fjórir til fimm stórir kaflar og einn þeirra mun fjalla um það sem gerist á Íslandi, tilurð Fréttablaðsins og þýðingu ókeypis dagblaða með áherslu á Fréttablaðið,“ segir hann.

Á hinum Norðurlöndunum fylgjast menn með þróuninni á Íslandi af miklum áhuga, ekki bara í Danmörku þar sem fyrirhugað er að setja á stofn svipað blað og Fréttablaðið heldur líka í Svíþjóð og Noregi. Sérstaklega hafa menn áhuga á viðskiptamódelinu, að dreifa blaðinu til allra heimila og gefa það út sjö daga vikunnar.

**LARS-ÅKE ENGBLOM** Í Svíþjóð verður á næstunni gefin út bók um norrænan fjölmiðlamarkað. Sérkafli verður um Fréttablaðið og þróunina á Íslandi. Lars-Åke Engblom er prófessor við Háskólann í Jönköping. Hann segir að Svíar hafi mikinn áhuga á útrás Dagsbrúnar til Danmerkur og útgáfu nýja blaðsins þar. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

„Það er mikill áhugi meðal sænskra blaðaútgefenda. Þeir horfa spenntir og að vissu leyti undrandi á það sem er að gerast á Íslandi. Þeir eru farnir að hafa mjög mikinn áhuga vegna þess að ef það heppnast vel í Danmörku þá er ekki stórt skref að stíga til Svíþjóðar ef eigendur Fréttablaðsins vilja koma blaði á fót í stórborgum Svíþjóðar. Þetta getur haft áhrif á allan dagblaðamarkaðinn í Svíþjóð,“ segir Lars-Åke.

Lars-Åke hefur búið og unnið á Íslandi og fylgist vel með því sem gerist hérna. „Ég fæ næstum daglega símtal frá sænskum blaðaútgefendum sem hafa áhuga á að vita hvað sé eiginlega að gerast hér. Menn hafa líka áhuga á því að vita hvers vegna Morgunblaðið hefur svona marga áskrifendur þó að Fréttablaðið hafi haslað sér völl og hvert samspilið er milli Fréttablaðsins og Morgunblaðsins,“ segir hann.

„Hver er munurinn á innihaldinu í Morgunblaðinu og Fréttablaðinu? Af hverju hefur fólk áhuga á að lesa ókeypis dagblað og kaupa samt áskrift að hefðbundnu dagblaði?“ **- ghs**

Ný íbúasamtök í Mosfellsbæ:

## Vilja vernda Varmá

**SVEITARSTJÓRNARMÁL** Ný íbúasamtök voru stofnuð í Mosfellsbæ í gærkvöld en markmiðið með þeim er að standa vörð um Varmá og nærumhverfi hennar frá upptökum til ósa.

„Byggð og stórar umferðarbrautir eru að hellast yfir okkur í Mosfellsbæ og það mun ganga nærri Varmá, menningarsögulegum stöðum og dýrmætum útivistarstöðum,“ segir Berglind Björgúlfsdóttir einn forsvarsmanna samtakanna. „Sérstaklega er það fyrirhuguð tengibraut frá Vesturlandsvegi og að Álafossvegi sem við höfum áhyggjur af,“ bætir hún við.

Einnig munu samtökin berjast fyrir auknu íbúalýðræði, uppbyggingu útivistar- og íþróttasvæða við Varmá og að lífgað verði upp á bæjarlífið með útimörkuðum og menningartengdum atburðum. **- jse**

Alvarlegt bílslys á Jótlandi:

## Keyrði óvart á eiginkonu sína

**DANMÖRK** Áttatíu og fimm ára gamall maður á Jótlandi keyrði fyrir slysni á konuna sína á laugardag. Hafði konan farið út úr bílnum til að vísa manninum í stæði þar sem honum gekk illa að leggja. Vildi ekki betur til en svo að maðurinn rann til á kúplingunni og keyrði á konuna. Klemmdist hún milli bílsins og húsveggs og fótbrotnaði illa.

Voru þau bæði lögð inn á sjúkrahús enda fékk maðurinn taugaáfall í kjölfar slyssins. **- ks**


LEGACY SUBARU

Mest seldi fjórhjóladrifni bíllinn á Íslandi*

JÓNSSON & LE'MACKS - jl.is

SYMMETRICAL AWD

STAÐALBÚNAÐUR: 2.0 LÍTRA - 165 HESTÖFL, SÍTENGT FJÓRHJÓLADRIF, 17" ÁLFELGUR, HRAÐASTILLIR, TÖLVUSTÝRÐ LOFTKÆLING, KASTARAR Í STUÐARA OG MARGT FLEIRA.

Sjálfskiptur Sedan **2.540.000,-** Beinskiptur Sedan **2.370.000,-** Sjálfskiptur Wagon **2.690.000,-** Beinskiptur Wagon **2.560.000,-**

Ingvar Helgason | Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is | Opið: Mánudaga - föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

| Umboðmenn um land allt | Akureyri 461-2960 | Selfossi 482-3100 | Njarðvík 421-8808 | Höfn í Hornafirði 478-1990 | Reyðarfirði 474-1453 |
|---|---|---|---|---|---|

* Samkvæmt sölutölum Umferðarstofu 01/04 til 28/04 2006

Það fer ekki á milli mála að Íslendingar vita upp á hár hvaða bíll er bestur fyrir Ísland. Reynslan af Subaru Legacy við hinar erfiðu og óvenjulegu aðstæður hér á landi hefur gert bílinn að samnefnara fyrir endingu, hörku og úthald. Það ætti enginn að kaupa sér bíl án þess að reynsluaka Subaru Legacy.

www.sko.is

# Í fljótu bragði virðast þessir GSM símar allir eins.

Gerðu verðsamanburð og kynntu þér hvað þú getur sparað mikið með því að færa GSM símanúmerið þitt yfir til SKO, **www.sko.is**

| | **Síminn** GSM frelsi | **Og Vodafone** GSM frelsi | **SKO** GSM þjónusta |
|---|---|---|---|
| Upphafsgjald | 4,00 kr. | 3,00 kr. | **2,90 kr.** |
| Hringt í farsíma innan sama kerfis | 11,00 kr. | 10,90 kr. | **14,90 kr.** |
| Hringt í farsíma hjá öðrum | 23,00 kr. | 23,10 kr. | **14,90 kr.** |
| SMS | 10,00 kr. | 10,70 kr. | **4,90 kr.** |

**14,90 kr.** Mínútuverð | **4,90 kr.** SMS verð | **0,00 kr.** Mánaðargjald

SKO
Tala meira. Borga minna.

Fíton/SÍA

# Ársfundur Lífiðnar 2006

Ársfundur **Lífeyrissjóðsins Lífiðnar 2006**
verður haldinn í dag, 8 maí, kl. 16:30
á Grand Hotel Reykjavík, Sigtúni.

**Dagskrá**

1. Venjuleg ársfundarstörf samkvæmt samþykktum sjóðsins
2. Atkvæðagreiðsla um samrunasamning
3. Önnur mál löglega upp borin

Aðildarfélögum sjóðsins hafa verið send fundarboð og eru þau beðin að tilkynna skrifstofu sjóðsins fyrir 4. maí n.k. hverjir verða fulltrúar þeirra á fundinum. Allir sjóðfélagar eiga rétt til setu á fundinum með tillögu- og málfrelsi.

Reykjavík, 7. apríl 2006, stjórn Lífeyrissjóðsins Lífiðnar.

LÍFEYRISSJÓÐURINN
Lífiðn
Stórhöfði 31 • 110 Reykjavík
Sími: 580 5200 • Fax 580 5230
www. lifidn.is

HÁSKÓLINN Á AKUREYRI

B.SC. Í AUÐLINDAFRÆÐUM
www.unak/audlindafraedi

**Umsóknarfrestur er til 5. júní.**
Umsóknareyðublöð, námsskrá og kynningarefni eru aðgengileg á **www.unak.is.**

**Auðlindafræði við Háskólann á Akureyri er skemmtileg blanda af raunvísindagreinum og hagnýtum viðskiptagreinum. Hægt er að velja milli þriggja áherslusviða:**

- Líftækni
- Sjávarútvegs- og fiskeldisfræði
- Umhverfis- og orkufræði

**Spennandi valkostur**

- Persónulegt umhverfi - góð tengsl milli nemenda og kennara
- Þverfaglegt nám - áhersla á náin tengsl við fyrirtæki sem og fræðilega nálgun við úrlausn verkefna
- Verkefnavinna - bæði hópverkefni og einstaklingsverkefni

**NÝTT - Möguleiki á veglegum námsstyrk!**

Nýnemar sem hefja raunvísindanám við HA, m.a. á sviði auðlindafræða, haustið 2006 geta sótt um styrk að upphæð 500.000 krónur frá fyrirtækinu Hugvit. Tveir styrkir verða veittir og við úthlutun verður m.a. litið til árangurs umsækjenda í raungreinum í framhaldsskóla.

**Að námi loknu**

Nemendur sem brautskrást með gráðu í auðlindafræðum eru vel búnir undir störf og framhaldsnám í alþjóðlegu og krefjandi umhverfi. Meðal þess sem brautskráðir nemendur starfa við eru ýmis stjórnunarstörf í sjávarútvegi, bankageiranum og hjá þjónustufyrirtækjum. Margir starfa einnig við ráðgjöf og markaðssetningu á vörum.

Gengur 2.200 kílómetra til styrktar krabbameinssjúkum:

# Strandgangan hafin

**SAMFÉLAGSMÁL** Göngugarpurinn Jón Eggert Guðmundsson hóf seinni áfanga sinn í göngunni eftir strandvegum landsins á Egilsstöðum á laugardag.

Áður en hann lagði af stað gaf Álfheiður Hjaltadóttir, formaður Krabbameinsfélags Austfjarða, honum göngustaf að gjöf. Tilgangur gönguferðarinnar er að safna fé til styrktar Krabbameinsfélagi Íslands auk þess sem Jón Eggert vill láta gamlan draum rætast.

Síðasta sumar gekk Jón Eggert tæpa þúsund kílómetra en hann ráðgerir að ljúka þessum seinni áfanga göngunnar á menningarnótt, 19. ágúst næstkomandi.

**GÖNGUGARPURINN LEGGUR AF STAÐ** Jón Eggert Guðmundsson hóf strandgöguna á laugardag í miklu blíðskaparveðri.

Vegalengdin sem Jón Eggert ætlar að ganga í sumar er um 2.200 kílómetrar. Hann lýkur göngunni í Reykjavík. **- jse**

**REYNIR AÐ KOMAST Í GEGN** Þessi ísraelski drengur reyndi hvað hann gat til að komast fram hjá ísraelsku landamæralögreglunni í Hebron þar sem hústökumenn höfðu verið reknir á brott. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Ríkisstjórn Olmerts sýnir klærnar:

# Hústökumenn reknir frá Hebron

**HEBRON, AP** Ísraelskir lögreglumenn vopnaðir kylfum ráku ísraelska hústökumenn út úr þriggja hæða íbúðarhúsi í bænum Hebron á Vesturbakkanum í gær, sama daginn og Ehud Olmert flutti inn í forsætisráðherraskrifstofu sína og hélt fyrsta fund nýju ríkisstjórnarinnar.

Olmert hefur sagst ætla að rýma flestar byggðir landtökumanna á Vesturbakkanum. Með því að skipa lögreglumönnum að fjarlægja hústökufólkið í Hebron þykir hann hafa sýnt fram á að stjórnin ætli að standa við þessar fyrirætlanir.

Húsið í Hebron var rýmt á rúmlega tveimur klukkutímum. Lögreglan réðst inn í húsið eftir að hafa sagað í sundur styrkta málmhurð.

Reynt var að fá hústökumennina, sem sumir voru með ungabörn, til þess að yfirgefa húsið án átaka, og sumir samþykktu það. Aðra þurfti að draga út úr húsinu, þar á meðal eina móður með lítið barn sem hágrét meðan lögreglumennirnir báru þau út.

Eftir að húsið hafði verið rýmt reyndu hústökumenn að komast aftur í gegnum raðir lögreglunnar. Kalla þurfti á liðsauka og allt í allt munu um sjö hundruð lögreglumenn og þúsund hermenn hafa tekið þátt í þessum aðgerðum.

Á fyrsta fundi ríkisstjórnar sinnar í gær sagði Olmert að það yrði höfuðverkefni stjórnarinnar að draga endanleg landamæri milli Ísraels og svæða Palestínumanna.

„Á næstu árum munum við breyta ásýnd Ísraels til þess að tryggja að þetta verði ríki með traustum meirihluta Gyðinga sem búa innan verjanlegra landamæra sem geta tryggt íbúum Ísraels öryggi og aðskilið okkur frá þeim sem þurfa að lifa til hliðar við okkur en ekki á meðal okkar," sagði hann. **- gb**

# Eyðir engu, þannig séð

Bensíneyðsla er ómöguleg. Hún gengur ekki lengur. Skelltu bara i-Podinum í samband við græjurnar í Aygo og njóttu þín.
Aygo eyðir engu, þannig séð.
**Ofkeyrðu þig.**

## Engin útborgun & tryggingar innifaldar
## Aðeins 24.533 kr. á mánuði*

*Sértilboð Elísabetar og AYGO. M.v. 84 mánuði.
Innifalið er afborgun af láni, tryggingar (ábyrgðar- og kaskótrygging) og bifreiðagjöld á fyrsta tímabili.

AYGO BY TOYOTA

## AYGO
Það er gaman að keyra

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFA NÝSÍA IS TOY32547 5/06

## www.aygo.is

Toyota
Nýbýlavegi 4
Kópavogur
Sími: 570 5070

Toyota Akureyri
Baldursnesi 1
Akureyri
Sími: 460 4300

Toyota Reykjanesbæ
Njarðarbraut 19
Reykjanesbær
Sími: 421 4888

Toyota Selfossi
Fossnesi 14
Selfoss
Sími: 480 8000

**ÓLÖGLEGIR INNFLYTJENDUR** Gerardo Rivas situr þarna með þriggja ára dóttur sinni. Þau voru tekin í Arizona í Bandaríkjunum eftir að þau höfðu farið ólöglega yfir landamærin frá Mexíkó. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Meirihluti dönsku þjóðarinnar styður áframhaldandi veru danska hersins í Írak:

# Deilt um veru hersins í Írak

**DANMÖRK** Utanríkisráðherra Danmerkur tilkynnti fyrir helgina að ríkisstjórnin hygðist leita eftir samþykki þingsins fyrir eins árs framlengingu á veru hersins í Írak. En þann 1. júlí rennur út núverandi heimild þingsins fyrir störfum hersins í landinu.

Samkvæmt frétt á vefsíðu Politiken í gær munu stærstu stjórnarandstöðuflokkarnir, Jafnaðarmannaflokkurinn og flokkur róttækra ekki greiða atkvæði með framlengingunni.

Talsmenn þessara flokka höfðu áður tilkynnt að þeir hygðust láta af stuðningi sínum við ríkisstjórnina í málinu. Hafa þeir meðal annars lýst því yfir að meiri þörf væri fyrir danska herinn í Darfur héraði í Súdan en í Írak.

Því er útlit fyrir að aðeins ríkisstjórnarflokkarnir og Danski þjóðarflokkurinn greiði atkvæði með áframhaldandi veru hersins í Írak.

Meirihluti dönsku þjóðarinnar styður áform ríkisstjórnarinnar samkvæmt nýrri skoðanakönnun sem greint var frá í gær. Samkvæmt henni vilja sextíu og fimm prósent Dana að herinn verði áfram í Írak. Þrír af hverju tíu Dönum vilja hins vegar herinn heim sem fyrst. - ks

**ANDERS FOGH RASMUSSEN** Útlit er fyrir að ríkisstjórnarflokkarnir og Danski þjóðarflokkurinn muni greiða veru hersins í Írak atkvæði.

Endurskoðandi fyrir dómi:

# Óafgreitt með matsmenn

**HÉRAÐSDÓMUR** Fyrirtaka var á föstudag í máli Ríkislögreglustjórans gegn Gunnari Erni Kristjánssyni, löggilts endurskoðanda, í máli er varðar Tryggingasjóð lækna.

Til stóð að taka fyrir heimild til að skipa matsmenn fyrir dómnum. Heimildin var hins vegar ekki afgreidd að svo stöddu, að sögn Gunnars Arnar.

Gunnar Örn var ákærður meðal annars fyrir að hafa vanrækt skyldur sínar sem löggiltur endurskoðandi með því að hafa áritað ársreikninga Tryggingasjóðs lækna 1992-2000 án fyrirvara. - ghs

Skora á KSÍ og þýska ríkið:

# Mótmæla ofbeldi á HM

**OFBELDI** Fjórtán félagasamtök hafa skorað á Knattspyrnusamband Íslands að mótmæla þeirri ofbeldisvæðingu sem eigi sér stað samhliða heimsmeistarakeppninni í Þýskalandi sem haldið verður í sumar. Þau vilja að sambandið komi þeim skilaboðum til FIFA.

Félagasamtökin skora einnig á þýsku ríkisstjórnina að axla félagslega ábyrgð og beita sér gegn mansali og öðru kynbundnu ofbeldi. Þau lýsa því yfir að íþróttir og mannleg niðurlæging eigi ekki samleið. Samtökin tóku sig saman eftir fréttaflutning um að fjörutíu þúsund vændiskonur væru á leið til Þýskalands vegna heimsmeistarakeppninnar. „Með þessu er verið að blanda saman íþróttum og kynbundnu ofbeldi, ýta undir mansal og hlutgera konur sem kynlífsleikföng karlmanna," segir í ályktuninni.

## HAFNARFJÖRÐUR

**Skóflustunga að keppnislaug** Síðdegis á morgun verður skrifað undir samning milli bæjaryfirvalda í Hafnarfirði og verktakafyrirtækisins Feðga ehf. um byggingu nýrrar keppnissundlaugar á Völlum í Hafnarfirði. Jafnframt verður fyrsta skóflustungan tekin.

## SERBÍA

**Áköf leit að Mladic** Sérsveitir serbnesku lögreglunnar leituðu í þrjá tíma samfleytt í bænum Valjevo að Ratko Mladic, eftirlýstum stríðsglæpamanni. Leitin að honum hefur verið hert til muna undanfarna daga, eða frá því að Evrópusambandið sleit viðræðum við Serbíu út af málinu.

## HÆSTIRÉTTUR

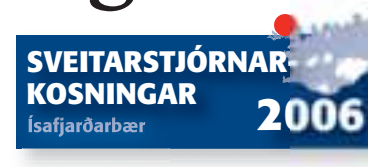
**Eimskipafélagið sýknað** Eimskipafélag Íslands hefur verið sýknað í Hæstarétti af bótakröfu 32 ára karlmanns sem árið 2002 slasaðist við vinnu sína um borð í Goðafossi. Maðurinn var dæmdur til að greiða 250 þúsund í málskostnað.

**ÍSAFJÖRÐUR** Búist er við tvísýnum og spennandi kosningum í Ísafjarðarbæ þann 27. maí. Núverandi meirihluti D- og B-lista hefur stjórnað síðustu tvö kjörtímabil en samkvæmt nýlegri skoðanakönnun gæti sameiginlegt framboð minnihlutaflokkanna, Í-listinn, náð meirihluta.

Útlit fyrir tvísýnar og spennandi kosningar í Ísafjarðarbæ:

# Tvær fylkingar en þrír listar

**KOSNINGAR** Í Ísafjarðarbæ takast í raun tvær fylkingar á í kosningunum 27. maí þó svo að þrír listar séu í framboði. Annars vegar eru það sjálfstæðismenn og framsóknarmenn sem setið hafa í meirihluta síðan árið 1998 og hins vegar Í-listinn sem nú býður fram í fyrsta sinn en að honum standa Samfylking, vinstri grænir og Frjálslyndir og óháðir. Vissulega ganga D- og B-listi óbundnir til kosninga en ljóst er að þessir




flokkar munu taka höndum saman á ný haldi þeir meirihluta.

En samkvæmt þeirri einu skoðanakönnun sem gerð hefur verið til þessa á Ísafirði, virðist sem Í-listinn eigi raunhæfa möguleika á að ná völdum þó svo að könnun sé vitaskuld ekki kosning. Að minnsta kosti boðar könnunin sem gaf Í-listanum fimm menn og hreinan meirihluta, tvísýnar og spennandi kosningar í bæjarfélaginu.

Halldór Halldórsson, oddviti D-listans, er bæjarstjóraefni núverandi meirihluta en Sigurður Pétursson oddviti Í-listans er ekki bæjarstjóraefni þess lista heldur mun listinn auglýsa eftir bæjarstjóra. - ssal

Guðni G. Jóhannesson B-lista:

## Best að meirihlutinn haldi

Framsóknarmenn undir forystu Guðna Geirs Jóhannessonar hafa setið í meirihluta bæjarstjórnar í Ísafjarðarbæ ásamt Sjálfstæðisflokki síðan árið 1998. Guðni segir samstarfið hafa gengið vel. „Okkur hefur tekist að snúa vörn í sókn í bæjarfélaginu á þessum árum og munum halda áfram okkar góða starfi fáum við tækifæri til þess."

Hann segist ekki hafa miklar áhyggjur af sterkri stöðu Í-listans samkvæmt skoðanakönnun NFS. „Ef þetta er staðan trúi ég ekki öðru en að við náum okkar til baka þegar bæjarbúar taka tillit til þeirra verka sem við höfum unnið að í uppbyggingu bæjarfélagsins."

Meðal áhersluatriða B-listans að sögn Guðna eru samgöngumál, skipulagsmál og uppbygging háskólaseturs. Þeir stefna að því að ná þremur mönnum í bæjarstjórn, en að öðrum kosti að halda sínum tveimur. „Við höfum náð gríðarlega góðum árangri, meirihlutinn hefur ráðist í miklar framkvæmdir í bæjarfélaginu sem eiga eftir að skila sér til margra ára og það er affarasælast fyrir íbúa bæjarins að þessi meirihluti haldi völdum," segir Guðni Geir.

Halldór Halldórsson D-lista:

## Bjartsýni ríkir í bæjarfélaginu

Halldór Halldórsson, bæjarstjóri í Ísafjarðarbæ, hefur verið efsti maður á D-lista undanfarnar tvennar kosningar. Sjálfstæðismenn hafa stýrt bæjarfélaginu síðan árið 1998 með B-lista. Ný skoðanakönnun bendir til þess að nú sé á brattann að sækja. „Við höfum ekki miklar áhyggjur af þessu, ég tel að þegar við erum búin að koma á framfæri þeim góða árangri sem við höfum náð, muni fólk veðja á okkur áfram," segir Halldór.

Hann segir núverandi meirihluta hafa tekið við afar erfiðu búi á sínum tíma. „Nú ríkir hins vegar mikil bjartsýni í bæjarfélaginu, hér er uppbygging á öllum sviðum og háskólasetur og mörg fleiri framfaramál á góðum rekspöl."

Að sögn Halldórs leggur D-listinn sérstaka áherslu á málefni sem snúa að lífsgæðum íbúanna. „Við stefnum til dæmis að því að draga úr álögum á fjölskyldur og gera átak í umhverfismálum bæjarfélagsins," segir hann. D-listinn vill skilgreina Vestfirði sem stóriðjulaust landsvæði. „Þetta er afar mikilvægt því með þessu segjum við að við séum að horfa til annarra átta í atvinnumálum," segir Halldór og nefnir styrktarsjóð fyrir nýsköpunarfyrirtæki í því sambandi.

Sigurður Pétursson Í-lista:

## Nýjar og ferskar hugmyndir

Sigurður Pétursson sagnfræðingur leiðir sameiginlegan lista Samfylkingar, vinstri grænna og frjálslyndra og óháðra undir merkjum Í-listans, sem býður nú fram í fyrsta sinn. „Þetta er ákaflega sterkur listi, góð blanda af kraftmiklu ungu fólki og einstaklingum með reynslu," segir Sigurður.

Samkvæmt nýlegri könnun NFS gæti Í-listinn náð meirihluta í bæjarstjórn og segir Sigurður þetta staðfesta þann góða hljómgrunn sem listinn hefur fengið. „Það er góð stemning í okkar hópi og við stefnum ótrauð á að ná meirihluta."

Hann segir breytinga þörf á ýmsum sviðum eftir átta ára stjórn núverandi meirihluta. „Bærinn þarf til dæmis að taka meiri þátt í uppbyggingu atvinnulífsins og hann þarf að setja fram skýrari kröfur gagnvart ríkinu í samgöngu- og atvinnumálum. Þá má gera mun betur í þjónustu við íbúana eins og í dagvistar- og öldrunarmálum," segir hann.

Kosningarnar verða tvísýnar að mati Sigurðar en hann segir Í-listann reiðubúinn að axla ábyrgð. „Við erum með nýjar og ferskar hugmyndir og erum tilbúin að veita bæjarfélaginu öfluga forystu fáum við umboð til þess."

HÁSKÓLANÁM MEÐ VINNU
VIÐSKIPTADEILD

Kynningarfundur miðvikudaginn 10. maí í Ofanleiti 2, kl. 17

ÁHUGAVERT NÁM
HÆRRI LAUN
STERKARI STAÐA

- *Þeir sem hafa lokið BSc-gráðu í HMV eru með 43% hærri laun en þeir höfðu áður en nám hófst*
- *Meðallaun þeirra sem hafa lokið BSc-gráðu í HMV eru 406.000 kr. á mánuði*
- *Nær allir útskrifaðir telja að menntunin í HR hafi styrkt stöðu þeirra mikið úti á vinnumarkaðnum*

**Nám í viðskiptafræði er bæði skemmtilegt og góð fjárfesting.**

Á fundinum verður farið yfir uppbyggingu náms til BSc og diploma gráðu og nemendur segja frá reynslu sinni.

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK
REYKJAVÍK UNIVERSITY

OFANLEITI 2, 103 REYKJAVÍK • HÖFÐABAKKA 9, 110 REYKJAVÍK
SÍMI: 599 6200 www.ru.is

Stjórnmálamaður í Austurríki:

## Kvaddi með Hitlerskveðju

**AUSTURRÍKI, AP** Walter Sucher, félagi yst á hægri væng austurríska Frelsisflokksins, kvaddi með Hitlerskveðju á flokksþingi í Vínarborg í gær.

„Mig langar að ljúka þessari stuttu ræðu með kveðju sem er í raun okkar gamla kveðja," sagði hann og uppskar ákaft lófatak þegar hann sagði „Heil".

Heinz-Christian Strache, formaður flokksins, sagðist ekkert hafa við þetta að athuga.

„Ég ferðast mikið um vesturhéröðin og hvar sem ég kem er mér fagnað með þessu orði," sagði Strache.

- gb

Runólfur Birgisson, bæjarstóri á Siglufirði, er á lista vinstrimanna:

# Áfram í Sjálfstæðisflokknum

**SVEITARSTJÓRNARKOSNINGAR** Runólfur Birgisson, bæjarstjóri á Siglufirði, skipar fimmta sæti H-listans, lista félagshyggjufólks og óháðra, í sameinuðu sveitarfélagi á Siglufirði og í Ólafsfirði. Hann er jafnframt bæjarstjóraefni listans, þrátt fyrir að hann sé flokksbundinn sjálfstæðismaður og hafi setið í bæjarstjórn Siglufjarðar, og á Alþingi, fyrir sjálfstæðisflokkinn.

„Það vita það allir Siglfirðingar að ég er sjálfstæðismaður og þó ég sé nú á lista félagshyggjufólks og óháðra þá hef ég ekki hugsað mér að skrá mig úr sjálfstæðisflokknum," segir Runólfur.

Í sveitarstjórnarkosningunum fyrir fjórum árum fékk Siglufjarðarlistinn fimm bæjarfulltrúa, hreinan meirihluta, og kom þar með meirihluta sjálfstæðis- og framsóknarflokks frá völdum. Siglufjarðarlistinn var skipaður vinstrimönnum og á miðju yfirstandandi kjörtímabili buðu þeir Runólfi bæjarstjórastólinn.

„Að þessu sinni var mér boðið að vera bæjarstjóraefni H-listans og nú ákvað ég að ganga alla leið og taka fimmta sætið á listanum, baráttusætið," segir Runólfur.

- kk

**RUNÓLFUR BIRGISSON** Vinstrimenn buðu Runólfi bæjarstjórastólinn á Siglufirði fyrir tveimur árum.

Fjórtán handteknir á Spáni:

## Umfangsmikið kókaínsmygl

**SPÁNN** Lögregla á Spáni hefur handtekið fjórtán manns sem hafa stundað skipulagt smygl á fleiri tonnum af kókaíni frá Dóminíska lýðveldinu til Spánar.

Hefur rannsókn málsins staðið lengi yfir en talið er að samtökin sem hinir handteknu tilheyra hafi smyglað megninu af því kókaíni sem borist hefur til Spánar undanfarin ár. Komið hefur í ljós að kókaíni hafði verið flutt með flugi í sérútbúnum tvöföldum ferðatöskum.

Hefur þeim tekist að beina fíkniefnahundum frá með því að geyma einnig í þeim tiltekna tegund hollenskra osta.

- aðe

## ÍSAFJARÐARBÆR

Sveitarfélagið Ísafjarðarbær varð til árið 1996 við sameiningu sex sveitarfélaga á norðanverðum Vestfjörðum. Þetta voru Ísafjarðarkaupstaður, Suðureyrarhreppur, Þingeyrarhreppur, Flateyrarhreppur, Mosvallahreppur og Mýrahreppur.

**Íbúafjöldi 1. des. 2005:** 4.109

**ÚRSLIT KOSNINGANNA 2002:**
**Fjöldi íbúa á kjörskrá:**
**2.801**
**Fjöldi greiddra atkvæða:**
**2.354 (84%)**

**Listi Nýs afls (A)**
**104 atkvæði - 0 fulltrúa**
**Listi Framsóknarflokksins (B)**
**401 atkvæði - 2 fulltrúa**
**Listi Sjálfstæðisflokksins (D)**
**810 atkvæði - 4 fulltrúa**
**Listi Frjálslyndra og óháðra (F)**
**307 atkvæði - 1 fulltrúa**
**Listi Samfylkingarinnar (S)**
**526 atkvæði - 2 fulltrúa**
**Listi Vinstrihreyfingarinnar grens framboðs (U)**
**149 atkvæði - 0 fulltrúa**

**Meirihlutasamstarf kjörtímabilið 2002-2006 er með Framsóknarflokki (B) og Sjálfstæðisflokki (D).**

**Fulltrúar B-lista í bæjarstjórn:**
**Guðni Geir Jóhannesson**
**Svanlaug Guðnadóttir**

**Fulltrúar D-lista í bæjarstjórn:**
**Halldór Halldórsson**
**Birna Lárusdóttir**
**Ragnheiður Hákonardóttir**
**Ingi Þór Ágústsson**

**Fulltúi F-lista í bæjarstjórn:**
**Magnús Reynir Guðmundsson**

**Fulltrúar S-lista í bæjarstjórn:**
**Lárus G. Valdimarsson**
**Bryndís Friðgeirsdóttir**

**KOSNINGAR 2006**
**Efstu menn B-lista, Framsóknarflokks:**
**1. Guðni Geir Jóhannesson, bæjarfulltrúi og framkvæmdastjóri**
**2. Svanlaug Guðnadóttir, bæjarfulltrúi og hjúkrunarfræðingur**
**3. Albertína Elíasdóttir, forstöðumaður**
**4. Björgmundur Örn Guðmundsson, forstjóri**
**5. Gísli Jón Kristjánsson, skipstjóri**

**Efstu menn D-lista, Sjálfstæðisflokks:**
**1. Halldór Halldórsson, bæjarstjóri, Ísafirði**
**2. Birna Lárusdóttir, fjölmiðlafræðingur, Ísafirði**
**3. Gísli H Halldórsson, fjármálastjóri, Ísafirði**
**4. Ingi Þór Ágústsson, hjúkrunarfræðingur, Ísafirði**
**5. Níels R. Björnsson, rekstrarstjóri, Ísafirði**

**Efstu menn Í-lista, sameiginlegs framboðs Vinstrihreyfingarinnar grens framboðs, Samfylkingarinnar og Frjálslyndra og óháðra:**
**1. Sigurður Pétursson, sagnfræðingur og kennari**
**2. Magnús Reynir Guðmundsson, bæjarfulltrúi**
**3. Arna Lára Jónsdóttir, stjórnmálafræðingur og verkefnisstjóri**


Getur verið að þú sért með ofnæmi?

Byrjar þú að hnerra um leið og allt fer að lifna við á vorin?

Þannig er um marga án þess að þeir átti sig á því að um ofnæmi geti verið að ræða.

Lóritín og Histasín fást án lyfseðils

Það er engin ástæða til að láta sér líða illa á besta tíma ársins.

Komdu og fáðu ráðgjöf hjá okkur.

Lyf & heilsa
Við hlustum!

Lóritín 10 mg töflur. Hver tafla inniheldur 10 mg Loratadin. Notkunarsvið: Lóritín inniheldur virka efnið lóratadín sem hefur kröftuga og langvarandi verkun við algengustu tegundum ofnæmis. Lyfið er ætlað við frjókorna- og dýraofnæmi, sem og ofnæmi af völdum rykmaura. Varúðarreglur: Gæta þarf sérstakrar varúðar hjá börnum með alvarlega nýrna- og lifrarsjúkdóma. Sjúklingar með skerta lifrarstarfsemi þurfa minni skammta. Aukaverkanir: Lóritín þolist yfirleitt vel en algengustu aukaverkanirnar eru munnþurrkur og höfuðverkur. Svimi getur einnig komið fyrir. Skömmtun: Ein tafla af Lóritíni er tekin daglega. Börnum 2–14 ára sem eru undir 30 kg að þyngd nægir hálf tafla á dag. Lyfið er ekki ætlað börnum yngri en 2ja ára. Lesið vandlega leiðbeiningar sem fylgja lyfinu. 13.07.04
Histasín 10 mg töflur. Hver tafla inniheldur 10 mg Cetirizín. Notkunarsvið: Histasín er ofnæmislyf. Histasín virkar gegn öllum algengustu tegundum ofnæmis, svo sem frjóofnæmi og rykofnæmi. Histasín er líka notað við ofnæmisbólgum í nefi og ofnæmiseinkennum eins og útbrotum og kláða. Varúðarreglur: Lyfið getur dregið úr viðbragðsflýti og skal það haft í huga við akstur og nákvæmnisvinnu. Aukaverkanir: Einstaka sinnum veldur lyfið munnþurrki og syfju. Skömmtun: 1 tafla á dag fyrir fullorðna og börn frá 12 ára aldri. Börnum 6–12 ára sem eru undir 30 kg að þyngd nægir hálf tafla á dag. Lyfið er ekki ætlað börnum yngri en 6 ára. Lesið vandlega leiðbeiningar sem fylgja lyfinu. 13.07.04

# Ótakmörk
# í alla heima

**Hive**Heimasími **990 kr.** á mánuði

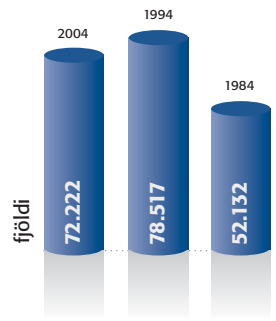
Nú getur þú fengið heimasíma hjá Hive. Þú getur talað eins oft og eins lengi og þú vilt í alla heimasíma innanlands. Þú borgar lægra mínútuverð í GSM, lægra mánaðargjald og frá aðeins 4.90 kr. á mínútu til útlanda. Það er ekkert mál að skipta og þú getur haldið símanúmerinu þínu. Þetta færðu allt ef þú ert með heimasíma og ADSL hjá Hive. Hefur þú frá miklu að segja?

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími: 414 1616 hive@hive.is

# kuð símtöl asíma

## Svona erum við

> Fjöldi hrossa á Íslandi




Heimild: Hagstofa Íslands

**baksvið**
*fréttir og fróðleikur*

**FBL-GREINING:** AMNESTY INTERNATIONAL

# Alþjóðleg mannréttindasamtök

Pyntingar eru alltaf reglulega í fréttum og nú er ljósinu varpað á meintar pyntingar Bandaríkjamanna á föngum sínum. Þessar pyntingar eru taldar eiga sér stað í Afganistan, fangabúðum á Kúbu og í Írak. Þau samtök sem vekja athygli heimsbyggðarinnar á þessu eru alþjóðlegu mannréttindasamtökin Amnesty International.

**Hver er sagan á bak við Amnesty International?**

Í byrjun sjöunda áratugs síðustu aldar voru tveir portúgalskir stúdentar dæmdir í sjö ára fangelsi fyrir að lyfta glösum til heiðurs frelsinu. Þessi saga vakti svo mikinn hrylling hjá breska lögfræðingnum Peter Benenson, að hann skrifaði til blaðsins The Observer og hvatti til alþjóðlegrar herferðar til stuðnings þeim sem hann kallaði „gleymdu fangana". Þann 28. maí 1961 hóf blaðið þátttöku í herferðinni „Appeal for Amnesty" (ákall um sakaruppgjöf), þar sem fólk um heim allan var hvatt til að mótmæla því að menn og konur væru fangelsuð fyrir stjórnmála- eða trúarskoðanir. þannig varð til hugtakið „samviskufangi".

Innan mánaðar höfðu meira en þúsund lesendur sent bréf til stuðnings við herferðina, boð um hjálp og frekari upplýsingar um fleiri samviskufanga. Innan sex mánaða hafði þessi herferð þróast og orðið að varanlegri alþjóðahreyfingu. Innan árs höfðu þessi nýju samtök sent sendinefndir til fjögurra landa til að tala máli fanga og málin, sem samtökin fengust við, orðin 210. Þá þegar höfðu félagar stofnað landsdeildir í sjö löndum. Árið 1977 var Amnesty International veitt friðarverðlaun Nóbels fyrir starf sitt að mannréttindum. Ári síðar fengu samtökin Mannréttindaverðlaun Sameinuðu þjóðanna.

**Hverjar eru grundvallarreglur samtakanna?**

Grundvallarreglur samtakanna fjalla um hlutleysi og sjálfstæði og hefur mótað starf Amnesty International frá upphafi. Lögð hefur verið áhersla á mannréttindavernd einstaklinga um heim allan. Með auknum umsvifum Amnesty International var aukið við starfssvið samtakanna og auk mannréttindabrota á samviskuföngum fóru samtökin að fást við pyntingar, „mannshvörf" og dauðarefsingar.

*Heimild: Amnesty.is*

## SPURT & SVARAÐ

**ÁRBÆJARSAFN**

# Missir að Árbæjarsafni

Minjavernd og Þyrping hafa kynnt hugmyndir um að flytja húsasafnið í Árbæ út í Viðey.

**GUÐNÝ GERÐUR GUNNARSDÓTTIR**
borgarminjavörður

**Hvert er hlutverk Árbæjarsafns?** Árbæjarsafn er útisafn, þar eru varðveitt gömul hús, sem hafa mikið gildi sem vitnisburður um byggingarlist, sögu og menningu borgarinnar. Með sýningum í safnhúsum og ýmiss konar fræðslustarfi er fólki gefin sýn inn í líf íbúa Reykjavíkur á fyrri tímum.

**Er Árbæjarsafni betur fyrirkomið í Viðey?** Það verður ekkert Árbæjarsafn í Viðey. Árbæjarsafn hlýtur alltaf að vera þar sem Árbærinn er, hann er upphafið að Árbæjarsafni og hann verður ekki fluttur. Safn sem er annars staðar er eitthvað annað. Það kæmi vel til greina að koma á fót húsasafni í Viðey en það ætti þá að gera það á forsendum þeirrar sögu sem gerst hefur í Viðey. Það væri hægt að stofna safn með sömu markmið úti í Viðey, að varðveita og miðla fróðleik um sögu borgarinnar, en Árbæjarsafn er hér í Árbæ. Mér þætti mikill missir að Árbæjarsafni eins og það er núna.

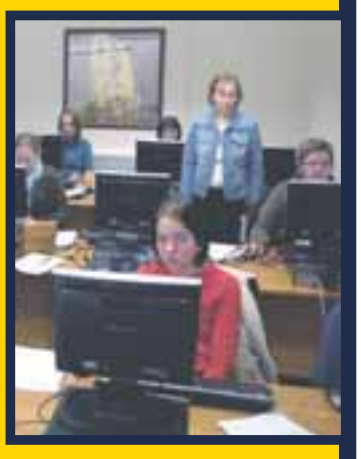
**STARFSNÁM**

## Tollskýrslugerð

Hagnýtt og ítarlegt námskeið í gerð tollskýrslna, um meðferð allra innflutningsskjala og allar helstu reglur er varða innflutning. Á námskeiðinu er notað nýtt og sérútbúið kennsluefni, kennslubók og ítarefni. Einnig er kennt að nota forrit í tollskýrslugerð í Navision frá Maritech.

**Að námskeiði loknu eiga þátttakendur að geta;**

- Þekkt fylgiskjöl með vörusendingum og hvaða tilgangi þau þjóna
- Gert tollskýrslur og reiknað út aðflutningsgjöld
- Notað tollskrána til að tollflokka vörur
- Haft grunnskilning á fríverslunarsamningum og gildi þeirra
- Þekkt helstu reglur varðandi innflutning, innflutningstakamarkanir og undanþágur



Lengd: 21 kennslustund. Kennt er þriðjudaga og fimmtudaga og er hægt að velja um morgunnámskeið kl. 8:30 - 12:00 eða kvöldnámskeið kl. 18:00 - 21:30. Hefst 16. maí og lýkur 30. maí. Verð: kr. 28.000,- (Allt kennslu- og ítarefni innifalið)

TÖLVUSKÓLINN
ÞEKKING
Faxafen 10 • 108 Reykjavík • Sími: 544 2210 • www.tsk.is • skoli@tsk.is

# Pyntingar og leyniflug

**Þrálátar ásakanir um pyntingar, leynileg fangelsi og leynilegt flug með fanga á vegum bandarísku leyniþjónustunnar eru þessa dagana mjög til umræðu bæði austan hafs og vestan.**

Í lok síðustu viku sátu fulltrúar Bandaríkjastjórnar fyrir svörum í höfuðstöðum Sameinuðu þjóðanna í Genf. Þeir þurftu að gera grein fyrir því hvernig bandarísk stjórnvöld hefðu staðið sig í að framfylgja ákvæðum alþjóðasamnings gegn pyntingum eða annarri grimmilegri og ómannúðlegri eða vanvirðandi meðferð eða refsingu. Sá samningur gekk í gildi árið 1987.

Á fundinum staðfesti Charles Stimson, aðstoðarvarnarmálaráðherra Bandaríkjanna, að alls hefðu 120 fangar látist í bandarískum fangelsum í Írak og Afganistan, en enginn hefði látið lífið ífangabúðum Bandaríkjahers við Guantanamoflóa á Kúbu. Hann tók einnig fram að flestir fangarnir hefðu ýmist látist af eðlilegum orsökum, vegna sára sem hlutust í bardaga eða vegna árása sem þeir urðu fyrir í fangelsinu frá hendi annarra fanga.

Bandarískir embættismenn höfðu áður viðurkennt að 29 þessara 120 fanga, sem létu lífið í Írak og Afganistan, hefðu látist af völdum slæmrar meðferðar sem þeir urðu fyrir í fangelsunum. Stimson fullyrti hins vegar að þessi 29 tilvik hefðu öll verið ítarlega rannsökuð og þegar hefði verið „gripið til viðeigandi ráðstafana".

### Skaðar samskiptin við Evrópu

John B. Bellinger, lögmaður í bandaríska utanríkisráðuneytinu, fór fyrir bandarísku fulltrúanefndinni á þessum fundi. Hann sagðist ekki geta svarað öllum spurningum varðandi þessi mál, en fullyrti að Bandaríkjastjórn væri umhugað um að fara að alþjóðasamningum um meðferð fanga.

„Ég vil biðja ykkur um að trúa ekki öllum ásökunum sem þið hafið heyrt. Ásakanir um athafnir bandarískra hermanna eða njósnara hafa vaxið svo úr öllu valdi að fáránlegt er," sagði hann.

Á fimmtudaginn hafði Bellinger sagt að allar þessar ásakanir væru farnar að skaða samvinnu milli Bandaríkjanna og Evrópu í njósnamálum.

„Þessi læti út af fangaflutningum, og sérstaklega lætin út af fluginu einu, þegar gefið er í skyn að flugið eitt sé einhvern veginn ekki við hæfi, er nú þegar farið að grafa undan samstarfi um upplýsingaþjónustu," sagði Bellinger við blaðamenn í Brussel, áður en hann hélt til höfuðstöðva Sameinuðu þjóðanna í Genf.

„Næst gæti svo farið að Bandaríkin verði treg til að flytja fólk til Evrópu eða skiptast á upplýsingum," sagði hann.

### Lagasetning í Bandaríkjunum

Bellinger neitaði því þó ekki að flugvélar í leynilegum erindagjörðum á vegum CIA hefðu komið við í Evrópulöndum. Hann hélt því ekki heldur fram að aldrei hefðu verið fangar um borð í vélunum, en fullyrti þó að fangar hefðu ekki alltaf verið um borð. Hann sagði vel mögulegt að í flugvélunum hefðu verið njósnarar og sérfræðingar í baráttunni gegn hryðjuverkum eða jafnvel sönnunargögn.

Annar fundur verður haldinn í Genf í dag þar sem bandarísku fulltrúarnir svara nánar munnlegum spurningum frá fulltrúum Sameinuðu þjóðanna.

Í dag heldur síðan af stað til Bandaríkjanna hópur evrópskra þingmanna sem ætlar að hitta að máli ýmsa ráðamenn, embættismenn og blaðamenn til þess að varpa ljósi á hvað hæft er í þessum ásökunum.

Í Bandaríkjunum hafa þessi mál einnig verið mjög til umræðu í vetur, allt frá því að dagblaðið Washington Post skýrði frá því að leyniþjónustan CIA hefði flutt fanga milli landa og notað til þess flugvelli í Evrópulöndum.

Á síðasta ári setti Bandaríkjaþing lög sem banna grimmilega, ómannúðlega eða niðurlægjandi meðferð á föngum. Það var John McCain öldungadeildarþingmaður sem átti frumkvæðið að þessu lagaákvæði, en hann er fyrrverandi stríðsfangi frá Víetnam þar sem hann mátti sjálfur sæta pyntingum á sínum tíma. Lögin voru nánast einróma samþykkt í deildinni.

Jafnframt þessu hugðist þingið samræma þær aðferðir sem bandarískir hermenn beita við yfirheyrslur, en sú vinna hefur dregist mjög á langinn. Það sem þingnefndin vill, er að Bandaríkjastjórn gefi út lögfræðilegt álit sitt á því „hvort tilteknar yfirheyrsluaðferðir teljist grimmilegar, ómannúðlegar eða niðurlægjandi".

### Deilur um handbók

Jafnframt var hugmyndin sú að gera bandarískum embættismönnum skylt að fara í einu og öllu eftir handbók bandaríska hersins, þar sem gefnar eru ítarlegar leiðbeiningar um yfirheyrsluaðferðir. Unnið var að því að uppfæra handbókina, en þeirri vinnu er ekki lokið.

Rætt var um að birta ekki opin-

**MÓTMÆLI Í GRIKKLANDI** Víða um Evrópu hefur verið efnt til mótmæla gegn pyntingum, sem Bandaríkjamenn eru sakaðir um að hafa stundað í stríði sínu gegn hryðjuverkum. Þessi mynd er tekin á mótmælafundi á vegum Amnesty International í Aþenu í síðustu viku.

FRÉTTABLAÐIÐ/AFP

**BRUNAÐ Á BRETTINU** Brimbrettafólk skellti sér í sjóinn úti fyrir strönd Flórída í Bandaríkjunum á dögunum enda aðstæður til brettaiðkunar hinar ákjósanlegustu. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

**MÁLIN RÆDD Í SVISS** Bandaríska sendinefndin situr þarna andspænis fulltrúum Sameinuðu þjóðanna í höfuðstöðvum þeirra í Genf. Myndin var tekin á föstudaginn þegar Bandaríkjamenn sátu fyrir svörum um frammistöðu sína við að framfylgja ákvæðum alþjóðasamnings gegn pyntingum. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

**JOHN B. BELLINGER** Lögfræðingur bandaríska utanríkisráðuneytisins neitar því ekki að fangar hafi verið um borð í sumum flugvélanna, sem flogið hefur verið með leynd á vegum CIA til Evrópulanda. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

berlega einn kafla handbókarinnar, heldur yrði hann leynilegur. Þar væri að finna ítarlegar leiðbeiningar um hvað væri leyfilegt í yfirheyrslum. Til dæmis hve lengi er heimilt að láta fanga sitja eða standa í ákveðnum stellingum, eða nákvæmlega hve heitt eða kalt megi vera í fangaklefunum.

Í síðustu viku vöruðu hins vegar repúblikaninn John Warner, sem er formaður nefnarinnar, og Carl Levin, sem er í forsvari fyrir demókrötum í nefndinni, bandaríska hermálaráðuneytið við því að ef hluti handbókarinnar væri leynilegur þá gæti hæglega vaknað grunur um að Bandaríkin væru að brjóta bæði alþjóðalög og sín eigin lög um meðferð fanga.

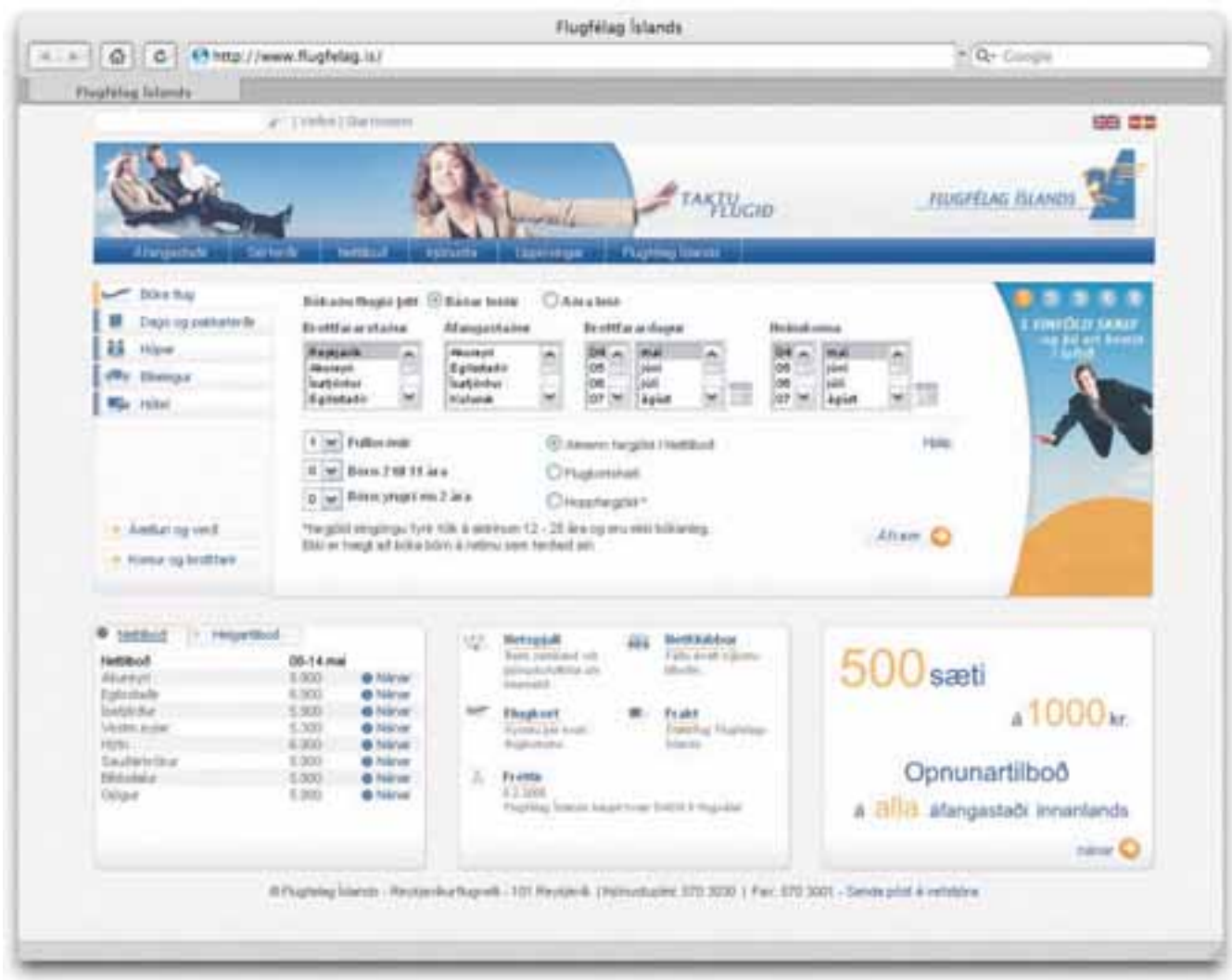
Þessa dagana eru yfirmenn í hermálaráðuneytinu að ræða sín á milli um það hvort og þá hvaða hlutar handbókarinnar verði leynilegir. Sú umræða hefur nú tafið birtingu handbókarinnar.

Samkvæmt handbókinni er heimilt að blekkja, hræða og espa fanga með ólíklegustu aðferðum til þess að fá frá þeim upplýsingar, en þó er bætt við þeim fyrirvara að ekki megi brjóta gegn ákvæðum Genfarsáttmálanna.

BAKSVIÐ
**GUÐSTEINN BJARNASON**
gudsteinn@frettabladid.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS FLU 31447 02/2006

flugfelag.is | 570 3075




# Nýr vefur - flugfelag.is
# 500 sæti á aðeins 1.000 kr.*

Við höfum opnað nýjan, glæsilegan og aðgengilegan vef á flugfelag.is

Bókanir, upplýsingar, nettilboð og margt fleira.

Taktu flugið beint inn á flugfelag.is

*Ferðatímabil 8. - 14. maí - takmarkaður sætafjöldi.

árshátíð - menning - áskorun - hópefli - hvíld - djamm - samstaða - óvissa - upplifun - ævintýri - félög - klúbbar - vinir -

FLUGFÉLAG ÍSLANDS
Taktu flugið

# skoðun

**SJÓNARMIÐ**
**KÁRI JÓNASSON**

Miklar breytingar á bresku stjórninni:

## Fjarar undan Blair í Bretlandi

Fátt þykir benda til annars að margra mati en að dagar Tonys Blair á forsætisráðherrastóli í Bretlandi séu á enda innan nokkurra mánaða. Hann hefur oft á undanförnum mánuðum sagt að þetta sé síðasta kjörtímabil hans sem forsætisráðherra, en ekki viljað gefa upp hvenær hann yfirgefi Downing Street 10. Andstæðingar hans innan flokksins hafa nú krafist tafarlausrar yfirlýsingar um brottförina. Eftir ósigur Verkamannaflokksins í sveitarstjórnarkosningunum í Bretlandi á fimmtudag gerði Blair strax miklar breytingar á stjórn sinni, en margir efast um að það dugi honum til að Verkamannaflokkurinn nái flugi á ný. Í breskum fjölmiðlum hefur föstudagsmorgunninn verið kallaður „morgunn hinna löngu hnífa“ og er þá vitnað til ársins 1962 þegar þáverandi forsætisráðherra, Harold Macmillan, lét sex ráðherra fara á einu bretti. Tony Blair virðist hafa verið búinn að gera ráð fyrir hvernig færi í kosningunum nú, því strax á föstudagsmorgun kallaði hann ráðherrana hvern á fætur öðrum á sinn fund og tilkynnti þeim um örlög þeirra. Það mátti lesa á svipbrigðunum í andlitum þeirra þegar þeir komu út af fundi hans í forsætisráðherrabústaðnum, hver þau hefðu verið, að sögn breskra fjölmiðla. Við aðstæður sem þessar ríkja sterkar breskar hefðir, því það mun ekki vera til siðs að boða fyrst fund í flokknum eða þingflokknum og tilkynna þar um breytingar á ríkisstjórninni, eins og venja er hér, heldur er það forsætisráðherrann einn og nánustu samstarfsmenn hans sem fjalla um breytingarnar sem síðan eru tilkynntar viðkomandi. Þetta þætti ekki lýðræðislegt víða annars staðar, en svona er þetta í Bretlandi.

Meðal fjölmargra breytinga sem Tony Blair hefur nú gert á ríkisstjórn sinni, vekur mesta athygli að Jack Straw er ekki lengur utanríkisráðherra heldur er sá mikli málaflokkur nú í höndum Margrétar Beckett, sem hefur setið óslitið í ríkisstjórninni frá 1997 og gegnt þar ýmsum embættum. Hún á langan stjórnmálaferil að baki og var meira að segja samstarfsmaður Harolds Wilson á sínum tíma. Hún var talin mjög vinstrisinnuð á sínum tíma, þótt það hafi kannski elst af henni með árunum. Nú verður það hlutverk hennar að vera í forystu fyrir Breta á alþjóðavettvangi. Hún er fyrsta konan til að gegna þessu veigamikla embætti í Bretlandi, og prófraun hennar verður líklega í dag í New York, þegar hún hittir aðra stórveldautanríkisráðherra á fundi þar um Írans-málið. Það var einmitt það mál sem þeir Tony Blair og Jack Straw voru ekki alveg sammála um.

Það er ljóst af skipan hinnar nýju stjórnar í Bretlandi, að ekki hefur verið hlaðið undir stuðningsmenn Gordons Brown fjármálaráherra, þess manns sem almennt hefur verið talið að muni taka við af Blair. Sagt er að forsætisráðherrann hafi ekki ráðfært sig mikið við Brown um þær breytingar á ríkisstjórninni sem gerðar voru á föstudagsmorguninn. Hann hafi þvert á móti leitt fram hugsanlega keppinauta hans sem leiðtoga eins og Alan Johnson sem nú verður menntamálaráðherra, en það embætti er jafnan í hávegum í Bretlandi. Fyrir utan nýjan utanríkisráðherra, var það einkum innkoma Charles Clark innanríkisráðherra sem vakti mikla athygli við ráðherrabreytingarnar. Hann hefur sætt miklu ámæli vegna erlendra fanga þar í landi og átti kost á tveimur öðrum ráðherraembættum, en hann sat við sinn keip og sagði að fyrst forsætisráðherrann treysti honum ekki fyrir innanríkisráðuneytinu, færi hann ekki að taka við öðrum ráðherrastöðum. Hann er líka einn af fáum ráðherrum, fyrrverandi og verðandi, sem hafa yfirhöfuð tjáð sig um þessar miklu breytingar á bresku stjórninni, ólíkt því sem gerist í mörgum öðrum löndum.


TÍMI TIL AÐ HITTAST

Viltu fá frambjóðendur í heimsókn?

Á þessu kjörtímabili hafa sjálfstæðismenn í Reykjavík farið í vel á þriðja hundrað heimsóknir til vinnustaða, fyrirtækja, skóla, stofnana og félagasamtaka.

Þessar heimsóknir halda nú áfram daglega fram að kosningum.

Hafið samband í síma 5151777 eða sendið póst á disa@xd.is

betriborg.is

XD
SJÁLFSTÆÐISFLOKKURINN


## FRÁ DEGI TIL DAGS

**Gamla heygarðshornið**

Undir viðhorfspistli Andrésar Magnússonar, blaðamanns í Blaðinu, síðastliðinn fimmudag um skipulagsmál og R-listann er hinn daglegi höfundarlausi pistill sem ber nafnið „Klippt og skorið“. Eitthvað var sá er þar hélt fimlega á penna úfinn í skapi í garð Jóns Baldvins Hannibalssonar sem skrifað hafði minningargrein í Morgunblaðið um bandaríska hagfræðinginn John Kenneth Galbraith. Gerir höfundur lítið úr hagfræði Galbraiths og aðdáun Jóns Baldvins á honum. Þarna eru rekin hornin í Jónana tvo frá hægri, enda til kallaður Milton Friedman, átrúnaðargoð nýfrjálshyggjunnar. „Hann var ekki hagfræðingur heldur predikari,“ skrifar höfundur pistilsins um Galbraith.

**Hvað heitir hann?**

Einhvern veginn hljómar málflutningurinn kunnuglega. Er það Hannes Hómsteinn Gissurarson sem heldur á pennanum? En hann vinnur ekki á Blaðinu, er það? En samt.

Í ritinu „Markaðsöfl og miðstýring“ sem Hannes Hólmsteinn gaf út 1988, og kannski er kennt í stjórnmálaskóla Sjálfstæðisflokksins, er fjallað um Galbraith í sama tóni, enda hafði Galbraith ekki verið frjálshyggjumönnum sérlega þægilegur. Í bók Hannesar stendur orðrétt á blaðsíðu 128: „Menn misskilja Galbraith hrapallega, ef þeir halda, að hann sé vísindamaður. Hann er umfram allt prédikari og spámaður.“

Kannski heitir höfundur dálksins í Blaðinu Andrés Gissurarson.

**Skoðanamyndun**

„Sá agi sem iðnaðurinn útheimtir, verður siðakerfi samfélagsins. Öll önnur markmið okkar í lífinu verða almennt álitin hégómleg, lítilvæg eða andfélagsleg. Við verðum andlega ofurseldir þjónar iðnaðarins.“ Þannig skrifaði Galbraith í „Iðnríki okkar daga“ fyrir 40 árum. Prófum að setja orðið „stóriðja“ í staðinn fyrir „iðnaður“: „Sá agi sem stóriðjan útheimtir verður siðakerfi samfélagsins.“

Vel að merkja: Þarf ekki að fara að setja rithöfundalög á Andra Snæ Magnason? Hann er áreiðanlega með meira en þriðjung lesendamarkaðarins í andránni með bók sinni „Draumalandið“.

johannh@frettabladid.is

## Vetur án RÚV

**Í DAG**
RÚV

**HALLGRÍMUR HELGASON**

*Fræg er sagan af fyrrum yfirmanni RÚV sem kynnti fjárhagsáætlun stofnunarinnar með þessum lokaorðum: „Og restin fer síðan í dagskrárhítina.“*

Á útmánuðum átti fjölskyldan helgi í sumarbústað. Þar var að finna örlítið sjónvarpstæki sem náði einni stöð. Eftir fréttir á laugardagskvöldi horfðum við á Ríkissjónvarpið og allt í einu rann upp fyrir mér að ég hafði ekki horft á RÚV í heilan vetur.

Á þessu voru skýringar: Eftir heilan dag af fréttum á NFS og Rás eitt er maður orðinn fréttamettur klukkan sjö og matartími auk þess genginn í garð, sem stendur fram yfir klukkan átta, og því fer Kastljósið forgörðum. (Hér skortir sárlega rás sem ætti að heita RÚV+.) Og þar með er það upptalið sem kallar á mann úr Ríkiskassanum. Því það verður að segjast eins og er að fyrir utan þessa föstu fréttaþætti er lítið um innlenda dagskrárgerð í Efstaleitinu og ég er ekki maður sem nenni að horfa á bresk morð eða bandarískt setgrín. Í sumarbústaðnum komumst við að því að jafnvel hinn heilagi tími eftir fréttir á laugardagskvöldi var ekki lengur mannaður af okkar fólki heldur fylltur með dósahlátri. RÚV hafði náð nýjum og óvæntum botni, því satt að segja hélt ég að það væru óskráð lög að Ríkisvarpið sæi landsmönnum sínum fyrir innlendri skemmtun á laugardagskvöldum, að minnsta kosti yfir vetrartímann.

Snögg könnun á dagskrá þessarar viku leiðir í ljós að innlend dagskrárgerð er öflugri á öðrum stöðvum en RÚV sem lögum samkvæmt skal þó vera öfugt. Aðeins kynning á Listahátíð í Reykjavík og deildabikarinn í handbolta forða ríkisstöðinni frá því að skila nær auðu í innlendri dagskrá eftir Fréttir og Kastljós þessa vikuna. Eina þáttargerðin sem hægt er að tala um er þáttur um ístölt á miðvikudagskvöldið og „Út og suður“ á sunnudagskvöldið. Á Stöð tvö eru að jafnaði tveir þættir á kvöldi, þar er íslenska jafnan töluð fram til kl. 21. Á meðan RÚV hefur bæði lokað á „Spaugstofuna“ og „Hljómsveit kvöldsins“ ganga „Stelpurnar“ og „Það var lagið“ enn á Stöð tvö. Á meðan RÚV býður ekki upp á neinn fastan vikulegan þátt á íslensku fyrir utan „Helgarsportið“ státar Skjár einn af tveimur (fyrir utan hinn daglega „Sex til sjö“) svo ekki sé talað um NFS sem sjónvarpar íslensku allan sólarhringinn. Ríkissjónvarpið rekur lestina í innlendri framleiðslu.

Það var því dapurlega táknrænt að danska ríkissjónvarpið skyldi breyta Útvarpshúsinu í sendiráð Bandaríkjanna fyrir tökur á „Erninum“ sem fram fóru hér á landi fyrir skömmu. „American Embassy“ stóð skýrum stöfum yfir dyrunum í Efstaleiti í nokkra daga. Í ljósi þess að DR er nú orðið heimsfrægt af framleiðslu sinni var þetta líkt og útpælt salt í sárið frá gömlu herraþjóðinni.

Leiðrétti mig þeir sem betur vita en þær tölur hafa heyrst að RÚV fái 3 milljarða til árlegs rekstrar og af þeim fari einungis 100 milljónir í innlenda dagskrá. Í eyrum leikmanna hljómar þetta sem fáránlegt hlutfall en þó hefur maður á tilfinningunni að í Efstaleitinu finnist mönnum þetta jafnvel of mikið. Fræg er sagan af fyrrum yfirmanni RÚV sem kynnti fjárhagsáætlun stofnunarinnar með þessum lokaorðum: „Og restin fer síðan í dagskrárhítina.“

Önnur fræg saga er af leikkonu sem framleiddi sýningu sem Sjónvarpið tók upp. Í framhaldi datt henni í hug að RÚV gæfi verkið út á sölumyndbandi og fór á fund eins af yfirmönnum stofnunarinnar. Hann taldi öll tormerki á að slíkt væri framkvæmanlegt. Þegar leikkonan fræddi hann um að það eina sem hann þyrfti að gera væri að gefa leyfi til verksins, hún myndi sjá um framkvæmdina, brást hann við með orðunum: „Ef ég samþykki það þá gæti fólk bara farið að ganga hér inn með hugmyndir!“ Eftir langt stapp í gegnum síma og tölvur fékkst leyfið þó loks. Hálfu ári síðar gerði leikkonan sér að leik að ganga inn á skrifstofu yfirmannsins og leggja ávísun upp á eina milljón króna á borð hans án þess að segja orð: Tekjur RÚV af útgáfu leikverksins á sölumyndbandi.

Sjálfur hef ég reynt að viðra hugmynd að þáttaröð við þessa menn og leið eins og geðsjúklingi sem ræðst að fólki á Laugaveginum og fer að tala við það. Ég hefði eins getað labbað út í strætóbiðskýli og viðrað hugmyndina við þá sem þar stóðu.

Á liðnu hausti var ráðinn nýr Útvarpsstjóri og allir fengu á tilfinninguna að hann kæmi sem ferskur vindur inn í staðnaða stofnun. Ekki er sanngjarnt að skrifa eyðiveturinn á reikning hans, við erum sjálfsagt enn að súpa seyðið af dagskrárstjórn forvera hans. En ljóst er að Páll Magnússon á tröllvaxið verk fyrir höndum. Innanhússvandinn er ærinn og spurning hvort hann ætti ekki frekar að einbeita sér að honum en að standa í hnútukasti við kollega sína. Höfuðvandi Ríkisútvarpsins er sem fyrr hin andlausa yfirstjórn þess, þessar litlu bláu fjarstýringar sem flokkurinn hefur komið fyrir í lykilstöðum gegnum tíðina, menn sem hræðast hugmyndir.

## Húsin við Laugaveginn

**UMRÆÐAN**
LAUGAVEGUR

**MARGRÉT SVERRISDÓTTIR**
VARABORGARFULLTRÚI F-LISTANS

Á árum áður átti sér stað umfangsmikil förgun gamalla húsa í Reykjavík. Við eigum ekki mikil verðmæti á þessu sviði vegna þess hve húsakostur var lélegur hérlendis fram á síðustu öld. Áður fyrr var það talinn sósíalismi að vilja vernda gömul hús en það hefur sannarlega breyst því nú er það F-listinn, sem er hægra megin við miðju í litrófi stjórnmálanna, sem einn flokka í borgarstjórn hefur viljað þyrma húsum við Laugaveg. Borgarstjórn hefur þegar heimilað niðurrif á 24 húsum við Laugaveg og átta húsa á baklóðum við Laugaveg bíða sömu örlög. Meirihluti gamalla húsa við Laugaveg á að víkja.

Það er ástæða til að óttast hvað kemur í staðinn. Hafa nýjar byggingar við Laugaveginn hingað til bætt götumyndina? Nei, nýrri húsin hafa iðulega verið misheppnuð eða orðið það innan fárra ára frá því þau voru reist af því byggingarstíllinn fór úr tísku. Mörg gömlu húsanna eru ljót í dag, en við sjáum víða hversu auðvelt er að gerbreyta gömlum húsum ef þau eru gerð fallega upp. Gömul hús við Aðalstræti hafa t.d. endurheimt sitt upphaflega útlit og götumyndin er falleg.

Stórverslanir eða verslunarkeðjur hreiðra ekki um sig í gömlum húsum, en þarf Laugavegurinn að vera eins og Kringlan eða Smáralind? Verslun getur vel gengið þótt byggðin sé lágreist og samkvæmt gamalli byggingarhefð. Allar þjóðir í Evrópu hafa áttað sig á þessu nema við og eru stoltar af því að halda uppi litlum miðbæjarkjarna þar sem gömul hús eru í aðalhlutverki. Fólk mun sakna þessara húsa og götumyndarinnar verði henni breytt. Við eigum að endurbyggja gömul hús í stað þess að rífa þau umhugsunarlaust. Þá verðum við ríkari þjóð en ella í menningarlegum skilningi. Því verður ekki bjargað sem hefur verið fargað.


FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRAR: Kári Jónasson og Þorsteinn Pálsson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRAR: Arndís Þorgeirsdóttir, Pétur Gunnarsson og Trausti Hafliðason RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÓNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. issn 1670-3871

# Ódýrari en ekki ókeypis

**UMRÆÐAN**
BARNAFJÖLSKYLDUR

**ÞORBJÖRG HELGA VIGFÚSDÓTTIR**
FRAMBJÓÐANDI

Sjálfstæðisflokkurinn í Reykjavík ætlar að leggja áherslu á að veita ungum börnum og fjölskyldum þeirra örugga og fjölbreytta þjónustu þar sem áherslan er á val, gæði, árangur og lausnir. Þessi markmið krefjast fjármagns og stuðnings foreldra og þjónustuaðila. Samhliða þessum markmiðum vill Sjálfstæðisflokkurinn í Reykjavík mæta foreldrum og öðrum skattgreiðendum á miðri leið með almennri gjaldskrárlækkun um 25% 1. september 2006. Til viðbótar ætlum við að koma til móts við stórar barnafjölskyldur þannig að foreldrar greiði aldrei fyrir fleiri en eitt barna sinna sem dvelja á leikskóla samtímis. Þannig náum við á einfaldan hátt að minnka byrðar stórra barnafjölskyldna.

Sannkallað neyðarástand er í borginni varðandi þjónustu við yngstu börnin. Foreldrar sem eru að fara aftur á vinnumarkaðinn eftir fæðingarorlof lenda í miklum hremmingum þar sem þjónusta dagmæðra er af skornum skammti og einungis örfáir leikskólar, oftast einkareknir, þjónusta yngstu börnin. Margir foreldrar þurfa að draga úr vinnuframlagi eða fá lengra leyfi frá störfum. Það er sannkölluð tímaskekkja hvað varðar jafnrétti kynjanna að bjóða ekki betri þjónustu en þetta. Fjölskyldustefna Sjálfstæðisflokksins boðar uppbyggingu sérstakra smábarnadeilda í hverju hverfi auk þess sem framboð á þjónustu dagforeldra verður aukin með auknum stuðningi borgarinnar.

Leikskólinn er fjöreggið í skólakerfinu. Lítil miðstýring, mikil fagmennska og náin tengsl við foreldra gera leikskólann að aðlaðandi valkosti fyrir foreldra. Leikurinn og nánd starfsmanna við foreldra eru lykill að þeirri ánægju foreldra sem birtist aftur og aftur í könnunum í Reykjavík. Þessu góða starfi þarf að viðhalda. Foreldrar eiga það til að gleyma hversu mikilvægur leikskólinn er fyrir líðan barns og líðan foreldra, sem eru nánast áhyggjulausir frá börnum sínum við vinnu meirihluta dagsins. Byggja þarf áfram á sterkum grunni faglegs starfs leikskólanna og tryggja áframhaldandi sveigjanleika og fjölbreytni. Gera þarf átak í net- og tölvuvæðingu leikskóla, bæði til að efla innra starf leikskólanna og auka upplýsingagjöf til foreldra. Samstarf við grunnskólastigið þarf að efla sem viðvarandi samstarf nú þegar þróunarstarf hefur gengið vel í töluverðan tíma.

Foreldrar treysta á þjónustu dagforeldra og leikskólakennara. Án þeirra þrifist ekki það líflega atvinnulíf og sú mikla ásókn í háskólanám sem við höfum vanist. Stjórnendur borgarinnar verða að vera í takt við þá þróun sem á sér stað á vinnumarkaði á Íslandi, þar sem báðir foreldrar velja að vinna mikið. Hlutverk borgarkerfisins er að tryggja gæðastundir barna á meðan þau eru ekki í faðmi foreldra. Þess vegna endurspegla markmið fjölskyldustefnu Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík forgangsröðun í þágu reykvískra barna.

*Höfundur er með meistaragráðu í námssálfræði og er í 6. sæti framboðslista Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík.*

VÍSIR VEF TV
NFS Í BEINNI Á VISIR.IS
35.000 gestir vikulega sem dvelja í u.þ.b. eina klst. hver.
Auglýsingasími 550 5000.
NFS

allt ferðir
Alla miðvikudaga og laugardaga

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á
VÍSIR VEF TV

HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

TÖLVULISTINN

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR
REYKJAVÍK Nóatúni 17 Sími 562 6730
AKUREYRI Glerárgötu 36 Sími 464 7400
KEFLAVÍK Hafnargötu 90 Sími 534 7400

# Einfaldar reglur í lóðaúthlutunum

**UMRÆÐAN**
LÓÐAÚTHLUTANIR

**ÓLAFUR ÞÓR GUNNARSSON**

Lóðaúthlutanir og lóðamál í Kópavogi hafa verið til umfjöllunar undanfarin misseri. Mikil umræða skapaðist síðastliðið haust um þessi mál, bæði vegna afskipta bæjarráðs af úthlutunum og einnig það fyrirkomulag sem hefur verið notað. Núverandi úthlutunarreglur gefa alltof mikið svigrúm fyrir gamaldags vinaveðingu og fyrirgreiðslupólitík.

Vinstri græn í Kópavogi hafa gagnrýnt harðlega þetta fyrirkomulag. Þær reglur sem nú er notast við eru þannig að vilji meirihluti bæjarstjórnar að ákveðinn verktaki eða einstaklingur fái tiltekna lóð þá er þeim í lófa lagið að haga því þannig, svo loðnar eru reglurnar. Sem dæmi má nefna að í 4. grein reglnanna segir m.a.: „Þrátt fyrir lágmarksviðmið skv. ofansögðu áskilur bæjarráð sér rétt til þess að meta með hliðsjón af fjárhagstöðu umsækjenda að öðru leyti hvort ætla megi að aðilar geti lokið framkvæmdum á tilsettum tíma.“ Í 7. grein er talað um að „[h]afi umsækjandi eða maki/sambúðaraðili hans, fengið áður úthlutað byggingarlóð í bænum er heimilt að taka mið af reynslu bæjarfélagsins af umsækjanda eða maka/sambúðaraðila hans, sem lóðarhafa“ og í 10. grein segir að taka skuli tillit til atriða eins og fjölskylduaðstæðna, núverandi húsnæðisaðstöðu, hvort viðkomandi hafi áður sótt um lóð og ekki fengið og möguleika umsækjanda á að klára framkvæmdir á tilsettum tíma.

Hvergi er sagt með hvaða hætti eigi að meta, túlka, skoða, ætla eða hafa til hliðsjónar þau atriði sem að ofan getur, slíkt er algerlega háð duttlungum bæjarstjórnar. Í höndum ráðríkra sveitarstjórnarmanna er hægt að beygja þessar reglur eins og hentar hverju sinni og tryggja þannig „réttum aðilum réttar lóðir.“

Vinstri græn í Kópavogi hafa lagt fram tillögur að nýjum, einföldum úthlutunarreglum. Við leggjum til kerfi þar sem ákveðið er að umsækjendur fái stig fyrir þrjá meginþætti, búsetu í bænum, fyrri umsóknir og fjölskyldustærð. Búseta 0-2 ár = 1 stig, 3-8 ár = 2 stig, yfir 8 ár = 3 stig. Fyrri umsóknir: 1 ums. = 1 stig, 2 ums. = 2 stig, 3 ums. = 3 stig. Fjölskyldustærð 1-2 = 1 stig, 3-4 = 2 stig, fleiri en 4 = 3 stig.

Dugi taflan ekki til að ákveða röðun, þá fái þeir sem hafa jafnmörg flest stig, að taka þátt í útdrætti þar sem sá sem er dreginn fyrstur fær að velja lóð fyrst á hinum skipulagða reit, og svo koll af kolli. Verð lóða verði ákveðið fyrirfram, og verð hverrar lóðar liggi fyrir þegar val fer fram. Ekki verði úthlutað nema einni lóð til eins aðila í hverri úthlutun, og ekki tekin gild nema ein umsókn frá hverri fjölskyldu við hverja úthlutun. Við úthlutun lóða til verktaka verður einnig að gæta hlutlægra sjónarmiða.

Allir umsækjendur verða að sitja við sama borð. Það er algerlega óviðunandi að þeir sem fá úthlutað lóðum þurfi í kjölfarið að sitja undir ásökunum í fjölmiðlum um að hafa notið einhvers forgangs. Þessu vilja vinstri græn breyta. Vinstri græn - hreinar línur.

# Hvar þrengir á?

**UMRÆÐAN**
RAUÐI KROSS ÍSLANDS

**ÚLFAR HAUKSSON**
FORMAÐUR RKÍ

Þann 8. maí heldur Rauða kross fólk í yfir 180 löndum upp á Alþjóðadag Rauða krossins og Rauða hálfmánans, á fæðingardegi Henry Dunants stofnanda hreyfingarinnar. Þessi dagur er venju fremur helgaður níutíu milljón sjálfboðaliðum um allan heim og þeirri aðstoð og stuðningi sem þeir veita meðbræðrum sínum í neyð.

Verkefni Rauða krossins og Rauða hálfmánans í heiminum eru margvísleg og störf sjálfboðaliða þeirra gætu í fyrstu virst jafn ólík og löndin eru mörg. Hvað á sjálfboðaliði Rauða kross Íslands til að mynda sameiginlegt með sjálfboðaliðunum í Afríku sem hlúa að alnæmissjúkum eða þeim sem brugðust við hamfarabylgjunni í Asíu og jarðskjálftanum í Pakistan í fyrra?

Svarið er einfalt. Sjálfboðaliðar Rauða krossins og Rauða hálfmánans um gjörvallan heim hafa það að leiðarljósi að veita þeim aðstoð sem minnst mega sín í þjóðfélaginu - hvort sem um velferðarsamfélag eða þróunarríki er að ræða. Á hverju ári koma þeir milljónum manna til aðstoðar vegna stríðsátaka eða náttúruhamfara, en að öllu jöfnu vinna sjálfboðaliðarnir að því að byggja betra samfélag meðal eigin þjóðar með því að hlúa að þeim hópum sem eiga erfitt uppdráttar, oftar en ekki sökum fátæktar, einangrunar eða mismununar.

Rauði kross Íslands er þar engin undantekning. Auk þess að sinna alþjóðastarfi gegnir Rauði krossinn veigamiklu hlutverki í neyðarvörnum landsins og starfar með þeim hópum sem minnst mega sín í samfélaginu. Félagið hefur um árabil staðið að skipulegum athugunum undir formerkjunum „Hvar þrengir að?“ til að nálgast þá hópa sem hallar á í velferðarríkinu Íslandi. Stefna Rauða krossins er að miða verkefni sín innanlands við þarfir þeirra hópa sem minnst mega sín hverju sinni og hafa fæst úrræði til úrbóta.

Fyrsta könnun Rauða krossins undir formerkinu „Hvar þrengir að?“ var gerð árið 1994 og í kjölfar hennar var sett á fót verkefni til að auðvelda ungum atvinnulausum mæðrum að sækja sér menntun. Árið 2000 var önnur könnun birt undir sömu formerkjum. Út frá niðurstöðum hennar var verkefnum hrint úr vör sem lutu að heimsóknarþjónustu fyrir þá sem eru félagslega einangraðir, stuðningi við geðfatlaða, og forvarnarstarfi með börnum og unglingum.

Rauði kross Íslands mun efna til málefnaþings þann 21. maí næstkomandi til að fjalla um niðurstöður nýjustu könnunar sinnar um „Hvar þrengir að?“ í íslensku þjóðfélagi. Fyrstu niðurstöður sýna að kjör þeirra sem minnst mega sín hafa síst farið batnandi á síðustu sex árum og að margir búa við fátækt, fordóma og einsemd.

Enn sem fyrr búa ákveðnir hópar bótaþega og láglaunafólks við svo þröngan kost að hægt er að tala um fátækt. Hér má einkum benda á hóp eignalausra aldraðra, öryrkja og sjúkra, tekjulítilla fjölskyldna og einstæðinga, og svo innflytjendur sem margir hverjir búa við erfið skilyrði í samfélaginu. Á málefnaþinginu mun Rauði krossinn efna til víðtækrar umræðu um raunhæfar leiðir til að leysa þessa hópa úr vítahring fátæktar og fordóma. Sameiginlegur vilji atvinnulífs, stjórnvalda, félagasamtaka og almennings er nauðsynlegur til að árangur náist.

Rauði krossinn er fjöldahreyfing borin uppi af sjálfboðaliðum sem hefur það að markmiði að aðstoða þar sem þörfin er mest hvar sem er í heiminum. Það á einnig við um Rauða kross Íslands. Í kjölfar málefnaþingsins mun félagið á næstunni endurskoða verkefni sín og leita leiða með sjálfboðaliðum sínum til að það geti best aðstoðað þar sem mest þrengir að.

# Leikhús- og bíóborgin Reykjavík

**UMRÆÐAN**
MENNING

**ODDNÝ STURLUDÓTTIR OG DOFRI HERMANNSSON**
FRAMBJÓÐENDUR

Reykvíkingar eru bíó- og leikhúsglatt fólk sem gerir kröfur um úrval og gæði. Kvikmyndahátíðir hér í borg eru mjög vel sóttar, oft svo vel að nauðsynlegt er að framlengja sýningarfjölda kvikmynda svo að allir geti barið dýrðina augum. Leikhúslíf borgarinnar er spriklandi fjörugt og sýningar ótal margar á ári hverju. Ríkis- og borgarreknu leikhúsin standa fyrir sínu en sjálfstæðu leikhúsin hafa síður en svo verið þeirra eftirbátar.

Árlega taka sjálfstæðu sviðslistahóparnir á móti 150 til 200 þúsund áhorfendum, hvorki meira né minna! Það er ótrúlega hátt hlutfall af öllum leikhúsgestum á ársgrundvelli og á sér varla hliðstæðu í öðrum löndum. Leikhóparnir eru æði fjölbreyttir og snerta flesta fleti leiklistarinnar í starfsemi sinni. Þeir heita margvíslegum nöfnum: Vesturport, 540 gólf, Kómedíuleikhúsið, Sögusvuntan, Draumasmiðjan, Sokkabandið, Möguleikhúsið og mörg, mörg fleiri. Leikhóparnir vinna öfluga grasrótarvinnu og það er áberandi hvað konur njóta sín vel innan vébanda sjálfstæðra leikhópa. Oft er talað um slæma stöðu kvenna í íslensku leikhúsi en hjá sjálfstæðu leikhópunum eru konur áberandi, bæði sem listamenn og stjórnendur. Fjölmenningin hefur fengið sitt pláss undir merkjum SL og er það afar jákvætt, enda snýst leikhús fyrst og fremst um fólk, ekki bara um menningararf þess svæðis sem leikhúsið er staðsett á.

**Tjarnarbíó**

Í átta ár hafa sjálfstæðu leikhúsin rekið Tjarnarbíó, í sögufrægu og gömlu íshúsi við Tjarnargötu. Leikhóparnir hafa þó sýnt víðs vegar um bæinn í hinum ýmsu sölum, á litlum og stórum sviðum. Reykjavíkurborg hefur lagt þeim húsið til án gjalds en SL hafa haft leigutekjur af Tjarnarbíói og Reykjavíkurborg hefur greitt rekstrarkostnað hússins. Nýverið styrktu Reykjavíkurborg og Menntamálaráðuneyti SL til að gera úttekt á húsinu og áætlun um breytingar á því. Hljómburður er frábær í húsinu og það hentar vel fyrir bíósýningar enda hefur húsið verið vinsæll vettvangur fyrir kvikmyndahátíðir.

En aðstaða fyrir leikhópa og til leiksýninga er slæm og húsið í marga staði óheppilegt fyrir leikhússtarfsemi eins og staðan er í dag. Búninga- og leikaraaðstaða er varla til staðar, anddyri of lítið, ekkert skrifstofurými og sjálfur salurinn gallaður að mörgu leyti. SL lét gera fyrir sig teikningar að endurbótum á húsinu og þær lofa góðu. Í teikningunum er gert ráð fyrir að hið fallega og sérstaka útlit hússins haldi sér, sem og hvelfingin í lofti salarins, en það er einmitt hún sem gerir hljómburðinn svo afburða góðan. Einnig er gert ráð fyrir að reisa glerskála við aðra hlið hússins þar sem yrði aðstaða fyrir sýningar, fyrirlestra, kaffihús og aðra blómlega starfsemi.

**Hagræðing**

Það vinnst margt með því að koma starfsemi sjálfstæðu leikhúsanna undir eitt þak, markaðssetning og miðasala yrði öll á einni hendi og frábær tækniaðstaða í fullbúnu leikhúsi fyrir allar tegundir leikhúss. Síðastliðin ár hefur það viljað brenna við að kraftar leikhópanna hafa að stóru leyti farið í að viða að sér tækjabúnaði, sinna markaðsmálum og ófáum aurum kastað á glæ sökum óhagræðisins sem í þessu felst.

Það er lýjandi að byrja alltaf frá grunni á nýjum stað og finna hjólið upp í hvert skipti. Endurreisn Tjarnarbíós yrði sem happdrættisvinningur fyrir sjálfstæðu leikhúsin og þá hundruði þúsunda leikhúsgesta sem sækja sýningar þess á ári hverju og það má hnykkja á því að stór hluti gestanna eru börn sem sjálfstæðu leikhúsin hafa glatt og örvað af miklum myndugleik.

**TjarnarBÍÓ**

En kvikmyndir eru ekki síður vel sóttar af Reykvíkingum en leiksýningar. Lengi hefur verið þörf fyrir kvikmyndahús sem sinnir þeim bíógestum sem vilja sjá eitthvað annað en það sem rennur í stríðum straumi frá draumaborginni Hollywood. Þeir bíógestir hafa flykkst á kvikmyndahátíðirnar en sá böggull fylgir skammrifi að þá eru fleiri tugir frábærra kvikmynda í boði á nokkrum vikum og sannir bíóáhugamenn verða helst að taka sér frí í vinnunni til að vera nálægt því að hesthúsa öll herlegheitin.

SL hafa sýnt því verulegan áhuga að sinna óhefðbundinni og óháðri kvikmyndagerð í húsinu, með reglulegum sýningum og vinna með þeim aðilum sem standa að kvikmyndahátíðum í Reykjavík, hvort sem um er að ræða langar eða stuttar myndir, erlendar eða íslenskar. Reykjavíkurborg er menningarborg og víðfræg sem slík. Leiðin hefur einungis legið upp á við síðastliðin ár og mikið í húfi að tryggja skapandi og kraftmiklu fólki sæti í borgarstjórn í kosningunum í vor. Áfram Reykjavík!

*Oddný er í 5. sæti og Dofri í 7. sæti á lista Samfylkingarinnar í Reykjavík.*


Skráningarlýsing
Icelandic Group hf.
– maí 2006

Landsbankinn
Banki allra landsmanna
410 4000 | www.landsbanki.is

ICELANDIC GROUP PLC

Skráningarlýsingin er gefin út vegna tveggja hlutafjárhækkana í Icelandic Group hf. Hlutafé var hækkað samtals um 720.040.532 hluti.

Fyrri hækkuninni, 585.040.532 hlutum, var ráðstafað sem greiðslu fyrir hluti í Pickenpack-Hussmann & Hahn Seafood GmbH og var hækkunin skráð í Kauphöll Íslands hf. 15. mars 2006.

Síðari hækkuninni, 135.000.000 hlutum, var ráðstafað sem greiðslu fyrir hluti í Saltur Holding APS og var hækkunin skráð í Kauphöll Íslands hf. 27. apríl 2006.

Heildarfjöldi hluta í Icelandic Group hf. er nú 2.888.131.914 hlutir. Allir hlutir í Icelandic Group eru skráðir á Aðallista Kauphallar Íslands hf. undir auðkenninu IG.

Þar sem hlutafé Icelandic Group hf. hefur verið hækkað um meira en sem nemur 10% af heildarhlutafé ber félaginu að gefa út skráningarlýsingu samkvæmt 1. gr. A-lið 3. tl. viðauka IV við reglugerð nr. 434/1999 og bráðabirgðaákvæði í reglugerð nr. 242/5006, um almenn útboð verðbréfa að verðmæti 210 m.kr. eða meira og skráningu verðbréfa á skipulegan verðbréfamarkað.

Skráningarlýsinguna er hægt að nálgast hjá Icelandic Group hf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík, á vefsíðu félagsins www.icelandic.is, hjá umsjónaraðila skráningarinnar, Fyrirtækjaráðgjöf Landsbankans, Hafnarstræti 5, 155 Reykjavík og á vefsíðu Landsbankans, www.landsbanki.is.

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS LBI 32556 04/2006

**HERRAGARÐS- OG HERTOGASTÍLL**
Fornmunir, danskir og franskir, fást í Antiksölunni í Skúlatúni
HÚS O.FL. 2



# allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ


**FASTEIGNASÖLUR**


| | |
|---|---|
| Ás | 8-11 |
| Árborgir | 33 |
| Búmenn | 29 |
| Búseti | 28 |
| Byggð | 30 |
| Draumahús | 19-22 |
| Eignaumboðið | 33 |
| FMG fasteignasala | 14 |
| Gloria Casa | 32 |
| Hof | 29 |
| Húseign | 26 |
| Höfði | 6 |
| Lundur | 12 |
| Lögmenn Suðurlandi | 18 |
| Neteign | 28 |
| Nýtt | 30 |
| Perla | 31 |
| Remax Mjódd | 15 |
| Saga fasteignir | 18 |
| Valhöll | 16 |


**GÓÐAN DAG!**

**Í dag er mánudagurinn 8. maí, 128. dagur ársins 2006.**

| | Sólarupprás | Hádegi | Sólarlag |
|---|---|---|---|
| Reykjavík | 4.36 | 13.24 | 22.14 |
| Akureyri | 4.06 | 13.09 | 22.15 |

*Heimild: Almanak Háskólans*


Smáauglýsingasími
**550 5000**
Auglýsingasími Allt
**550 5880**
Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is

Húsið er snoturt og garðurinn léttur í hirðingu. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

# Góð eign við fegurstu götu Kópavogs

***Fjögurra herbergja parhúsaíbúð á vinsælum stað í Salahverfi er til sölu hjá Neteign.***

Um er að ræða 145,8 fermetra íbúð í steinteyptu parhúsi sem byggt var 1995. Inni í fermetratölunni er 33.1 fermetra innbyggður bílskúr. Húsið er nýlega málað að utan, sólpallur er sunnan við það og lóðin er vel hirt.

Komið er inn í forstofu með fallegum skápum, flísar eru á gólfi og halogenlýsing í lofti. Sjónvarpshol er rúmgott með flísum á gólfi. Mikil lofthæð er í holinu þar sem birta berst frá tveimur þakgluggum. Gegnheilar kirsuberjainnréttingar eru í eldhúsinu, keramikhelluborð og stálháfur. Flísar eru á milli efri og neðri skápa og uppþvottavél og ísskápur fylgja með kaupum. Borðkrókur er við stóran glugga. Stofan er rúmgóð og björt með flísum á gólfi og halogen lýsingu í lofti. Gengið er úr stofunni út í garð sem er viðhaldslítill. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Þar er ágæt innréttting ásamt sturtu, baðkari og glugga.

Herbergin eru þrjú, í þeim er parkett á gólfi og úr hjónaherberginu er gengið út á pall. Rúmgott þvottahús er inn af sjónvarpsholi og gengið er út í bílskúr frá þvottahúsinu. Geymsluloft er yfir hluta hans.

Húsið stendur við Fjallalind í Kópavogi en sú gata var valin fegursta gatan þar í bæ árið 2005. Þaðan er stutt í alla þjónustu. Ásett verð á íbúðina er 47.900.000 krónur.

## Árbæjarsafn í Viðey

BORGARSTJÓRA HEFUR VERIÐ FALIÐ AÐ KANNA HUGMYND MINJAVERNDAR OG ÞYRPINGAR UM AÐ FLYTJA ÁRBÆJARSAFNIÐ ÚT Í VIÐEY.

Borgarráð Reykjavíkur fól Steinunni Valdísi Óskarsdóttur borgarstjóra að vega og meta kosti og galla þess að flytja Árbæjarsafnið út í Viðey. Þetta er gert í kjölfar hugmyndar Minjaverndar og Þyrpingar um flutning á safninu. Borgarstjóri ætlar að fela sérstökum starfshópi að vinna að greinargerð um málið en hópurinn er skipaður sex af æðstu stjórnendum borgarinnar.

Fram kemur í tilkynningu frá Reykjavíkurborg að farið verði ítarlega yfir tillögur Minjaverndar og Þyrpingar. Fjallað verður um þær út frá áhrifum á starfsemi og rekstur Borgarminjasafns, varðveislu eldri bygginga ásamt áhrifum tillagnanna á Reykjavík sem útivistar- og ferðamannaborg. Einnig verður lagt mat á fjárhagsleg áhrif fyrir sveitarfélagið og hugsanlega byggð á núverandi safnasvæði í Árbæ.


Við hjálpum þér að eignast draumaheimilið

Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna
410 4000 | landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS LBI 30241 11/2005

**Gamall kollur** kemur sér vel á öllum heimilum. Hann er hægt að nota til að stíga á, til dæmis þegar þarf að teygja sig í efstu hillur í eldhússkápunum.

GLUGGA LAUSNIR
Góð lausn fyrir gluggann
Hafðu samband og við komum heim til þín
Budget Blinds 534 1300
www.gluggalausnir.is

Rekstrarverkfræðistofan Annar hf
Suðurlandsbr. 46 • Sími 568 1020 • Annar.is
Eignaskiptayfirlýsingar fyrir atvinnu- og íbúðahúsnæði

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236
BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR
• Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
• Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Hús & Tæki ehf
Hin vönduðu og vinsælu Norsku hús.
Íbúðarhús - Heilsárshús. Margar gerðir. Gott verð!!!
www.hthus.is S - 540 9600 / 896 1081 Hjörtur / 863 6062 Þorkell

TRÉSTIGAR LAGERVARA
L-stigar, Cottage frá kr 68.000- Beinir stigar, Premium frá kr 19.900-
Lúgustigar frá kr 19.900- Hringstigar, Saturn frá kr 95.000- Fura,beyki, Eik
STIGAR HANDRIÐ
Stigalagerinn
www.stigalagerinn.is s:5641890

# Herragarðs- og hertogastíll

***Fornmunir, franskir og danskir, fást í Antiksölunni í Skúlatúni 6.***

„Húsgögnin hér eru frá 80 og allt upp í 200 ára gömul. Þau eru flest smíðuð í Frakklandi og Danmörku á síðustu og þarsíðustu öld,“ segir Ragnar Bernburg, verslunarmaður í Antiksölunni, og bendir á hinar viðamiklu mublur í verslun sinni. Brosandi bætir hann við að reyndar hafi húsgögnin orðið til löngu áður en upprunaskýrslur Evrópusambandsins tóku gildi en þau séu keypt í fyrrnefndum löndum og stíllinn leyni sér ekki. „Þetta eru allt vönduð húsgögn sem einungis efnafólk hafði ráð á að kaupa og hafa í kringum sig. Almúginn í þessum löndum hefur eflaust verið með einfaldari muni á sínum heimilum.“

Húsgögnin eru útskorin og mörg hver íburðarmikil. „Það er ofboðsleg vinna í þessum munum og ekki á færi nema listamanna í tréskurði að skila svona verki,“ bendir Ragnar á. Dönsku húsgögnin eru þó látlausari en þau frönsku og Ragnar segir þau líka flest bæði yngri og ódýrari. Hnota og eik eru mest notuðu viðartegundirnar frá þessum tíma og á frönsku húsgögnunum eru greinargóðar upplýsingar um hvaða stíl þau tilheyra og á hvaða tímabili þau eru smíðuð. Þar eru gotneskur og endurreisnarstíll áberandi en skyldi fólk sækjast mikið eftir þessum stílum í dag? „Já, það er alltaf töluverður fjöldi fólks sem hefur áhuga á antikhúsgögnum því þau hafa karakter,“ svarar Ragnar.

Sérsmíðað spilaborð úr eik sem stendur traustum fótum sem skreyttir eru höfrungum. Það er í anda húsgagna sem hönnuð voru fyrir konung Frakka, Frans I.

Hann kveðst í einstaka tilfellum taka við húsgögnum í sölu en einungis ef þau passi inn í heildarmyndina. „Við erum bara með sérstök húsgögn sem einhver klassi er yfir,“ segir hann að lokum.

Þessi myndarlegi eikarskápur er danskur og smíðaður snemma á 20. öld.

Franskur bókaskápur í endurreisnarstíl frá 1830. Hann er úr vandaðri eik og var upphaflega byssuskápur.

Eikarstóll sem hægt er að leggja saman. Franskur í endurreisnarstíl, frá 1800-1830. Stóllinn heitir Dago Bert eftir konungnum sem hann var hannaður fyrir.

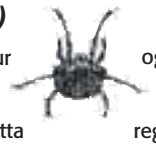
Franskur bekkur í síðgotneskum stíl um 1860. Hann er úr eik og hægt er opna setuna þar sem ágæt hirsla er undir.

Það er fínn skurður á þessum franska skáp í nýrendurreisnarstíl. Hann er frá 1880 og viðurinn er hnota.

**Guðmundur Óli Scheving**
SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

# Grasmítlar – Roðamaur

***Grasmaur (Bryolia sp.)***



Þessi ættbálkur er nefndur einu nafni roðamaur (Tetranynchus), en fjölmargar tegundir eru til af honum. Þetta er sníkjumaur sem komið hefur til landsins með ávöxtum og plöntum á sínum tíma og er hann enn að koma til landsins með vörum.

Maurinn lifir í gróðurhúsum og í görðum við hús. Hann er oftast rauður eða rauðgulur að lit, bæði bolur og fætur og á fótunum eru burstakennd hár. Kvendýrin eru um 0,4 mm að lengd en karldýrin minni. Í gróðurhúsum skemmir maurinn margs konar jurtir og einnig agúrkur, tómata o.fl.

Á þurrum og heitum sumrum getur roðamaur valdið tjóni á jurtum í görðum. Hann fer á stjá á vorin og má oft finna hann í gluggakistum mörgum til mikils ama. Þetta eru kvenmítlar í leit að varpstað. Þær verpa eggjum sínum á neðra borð laufblaða. Ungviðið sem skríður úr eggjunum sýgur næringuna úr blöðunum og eftir verða hvítleitir eða brúnleitir blettir á blöðunum sem síðan visna og falla að lokum til jarðar. Seinni hluta sumars spinna maurarnir og þekja þá neðra borð laufblaðanna með þráðum sínum. Á haustin skríða þeir í sprungur, rifur og önnur fylgsni og halda þar kyrru fyrir, aðallega eru þetta frjóvguð kvendýr sem lifa veturinn af.

Til varnar þessum dýrum í híbýli manna er ýmislegt hægt að gera:

Þar sem gróður nær að húsi er best að grafa um 30-40 cm breiðan og 30 cm djúpan skurð og setja jarðvegsdúk og möl í skurðinn. Með því að vökva síðan reglulega í mölina í skurðinum hverfur roðamaurinn því honum er mjög illa við mikinn raka og bleytu.

Það er hægt að úða fyrir maurnum og eru þá notuð varnarefni, sem eru með stutta eiturvirkni og hratt niðurbrot á efninu. Úða skal á veggi undir gluggum með opnanleg fög og undir gluggakistur og í gluggakistur innanhúss. Úða skal gróður við húsvegg eins nálægt veggnum og mögulegt er því þegar úðað er í jarðveg drepast önnur dýr sem þar lifa.

Hægt er að fá límspjöld fyrir skordýragildrur og setja þau í glugga til að taka við maurnum ef hann kemur inn.

Í gömlum heimildum er sagt að notað hafi verið grænsápuvatn og því úðað á jarðveg við hús og á veggi.

Maurinn hefur oft skamma viðdvöl og hverfur alveg þegar tré og runnar laufgast.

Best er að fá meindýraeyði til að úða fyrir sig ef fólk telur einu lausnina að úða. Fólk sem þarf að fá meindýraeyði skal óska eftir að fá að sjá starfsskírteini gefið út af Umhverfisstofnun og athuga einnig hvort meindýraeyðirinn hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi.

*Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um meindýr og varnir 2004, Meindýr í húsum og gróðri og varnir gegn þeim 1944. University of Missouri USA*

*Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið gudmunduroli@simnet.is.*

MOTTUHREINSUN
Við hreinsum allar mottur og teppi
með strigagrind eða límingum.
Þar á meðal austurlensk teppi.
Hreinsunarstöðin okkar að Kleppsvegi 150.
Er opin virka daga, milli kl. 16-18.
SKÚFUR
Kleppsvegi 150 s: 663-0553
www.teppahreinsun.com

www.svefn.is
IQ-CARE
HEILSUKODDAR
Svefn & heilsa
★★★★★

M-AUDIO®
Kynning

Wayne Davies
„Product specialist"
kynnir Projectmix i/o og
Pro Tools M-powered
í verslun Tónabúðarinnar
Skipholti 21
Þriðjudaginn 9. maí kl. 16.00
TÓNABÚÐIN
tonabudin.is
Sunnuhlíð 12. Akureyri s.462-1415
Skipholt 21. Reykjavík s.552-4515

Pólýhúðun
Powder coating

Pólýhúðun á alla málma
Langsterkasta lakkhúð
sem völ er á
Það getur verið að sumum þyki gaman
að pensla en hinir lát okkur PÓLÝHÚÐA
og þurfa svo ALDREI að pensla
S: 544 5700 * www.polyhudun.is
Smiðjuvegi 1 * 200 Kópavogur

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Hér er búið að stilla upp tveimur fallegum og þægilegum stólum og litlu borði. Þetta er fallegt afdrep og í raun allt sem þarf í tveggja manna tal.NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

# Spjallhorn fjarri sjónvarpi

***Lítið afdrep fjarri sjónvarpinu og ágangi fjölskyldumeðlima getur nýst vel til að eiga góða stund með góðum gestum.***

Í minni íbúðum getur verið erfitt að þurfa að deila einni stofu með allri fjölskyldunni og þeim gestum sem vilja heimsækja einstaka fjölskyldumeðlimi.

Engu að síður er engin þörf fyrir að rjúka til og kaupa stærra hús með tveimur stofum svo að allir fái sitt pláss. Auðvelt er að koma fyrir litlu afdrepi innan heimilisins, en utan stofunnar, sem nýtist þegar gesti ber að garði. Þá er hægt að sötra kaffi og ræða heimsmálin fjarri sjónvarpinu og ærslagangi annarra heimilisbúa. Ekki þarf marga fermetra undir tvo, þrjá stóla og eitt fallegt borð. Reynir þá á skipulagshæfileika hvers og eins að finna góðan stað fyrir gestaafdrep innan veggja heimilisins.

Í alrými, holi eða á gangi íbúðar má auðveldlega setja sófa og einn færanlegan stól ásamt mjóu borði og þá er komið fínasta afdrep til að bjóða gestum í.
NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Gestaafdrepið má einnig skipuleggja þannig það nýtist til annarra athafna en kaffidrykkju. Velja má húsgögnin svo að þau nýtist öllum, hvort sem er til lesturs, leiks eða lærdóms.NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES


CONSULT
FYRIRTÆKJAMIÐLUN

Consult fyrirtækjamiðlun hefur tekið
til sölu fjárfestingafélag sem sérhæfir sig
í útleigu á fasteignum hvort sem er
atvinnuhúsnæði, eða íbúðarhúsnæði.
Góð eignasamsetning.

CONSULT FYRIRTÆKJAMIÐLUN

| | |
|---|---|
| JÓNAS ÖRN JÓNASSON | *hdl. löggiltur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali* |
| ÁSDÍS ÓSK VALSDÓTTIR | *sölufulltrúi* sími 520 9560, GSM 863 0402 |
| HAFDÍS RAFNSDÓTTIR | *sölufulltrúi* sími 520 9556, GSM 895 6107 |
| SIGURÐUR GUNNLAUGSSON | *framkvæmdastjóri* sími 520 9561, GSM 898 6106 |

Þönglabakka 1, 109 Reykjavík, sími 520 9550

Í aukaherbergi má auðveldlega koma fyrir hægindastólum í stíl við innviðið.
NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Heimaskrifstofunni er auðvelt að umbreyta í gestaafdrep. Með því að hafa lítið útdraganlegt borð og aukastóla er auðvelt að endurraða herberginu þegar Fífí frænka bankar upp á.NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

# Byrjaðu sumarið heima

***Sumarið er skammt undan, en er einhver ástæða til að bíða?***

Nú er sumarið komið og um að gera að hafa allt sumarlegt í kringum sig.

- Fjölgaðu skærlitum blómum á heimilinu. Gul og rauð blóm á grænum stilkum eru með því sumarlegra sem til er.
- Hleyptu sólinni inn. Dragðu rimlagardínur upp og skiptu út dökku gluggatjöldunum fyrir ljós. Opnaðu alla glugga.
- Gakktu í sumarfötum, líka heima hjá þér. Hawaii skyrta, hnébuxur, sportsokkar, sandalar og málið er dautt. Geymdu samt sólgleraugun þangað til þú ferð út. Algjör óþarfi að líta kjánalega út.
- Hlustaðu á fjöruga sumartónlist. Sólstrandagæjarnir klikka aldrei. Þjóðhátíðarlög fyrri ára eru góð líka. Þeir sem eiga gamlar spólur með Sumargleðinni eru jafnvel enn betur settir.
- Settu ávexti í skál á stofu- eða eldhúsborðið. Þeir vaxa í sól og yl og hvern langar ekki í svoleiðis?
- Grillaðu við hvert tækifæri. Það er algjörlega nauðsynlegt núna að borða grillmat.
- Farðu fyrr á fætur. Það er orðið vel bjart upp úr sex á morgnana og hitagráðurnar ekki slæmar heldur.

## HVAÐ ER... HALLAMÁL?

Hallamál er eitt nauðsynlegasta verkfæri allra framkvæmda. Allir iðnaðarmenn eiga að minnsta kosti eitt slíkt og inni á hverju heimili á eitt stykki hallamál einnig að vera til.

Hallamálið var fundið upp af Frakkanum Melchisedech Thevenot á 17. öld en hann var seinna í þjónustu Loðvíks fjórtánda. Á þeim tíma starfaði Thevenot með mörgum vel þekktum vísindamönnum sögunnar eins og Robert Hooke og Christiaan Huygens. Segir sagan að þeir hafi báðir reynt að eigna sér uppfinninguna í sínu heimalandi.

Í hallamáli eru yfirleitt þrjár vatnspípur. Í þessum vatnspípum er haft loft eða loftbóla sem gefur tilkynna hvort hallamálið sé rétt eða ekki. Stundum nægja aðeins tvær vatnspípur og segja þær á einfaldan hátt hvort hlutur sé í beinni línu, lóðrétt eða lárétt. Þó eru komin á markað mun nákvæmari „hallamál" sem notast við leiser-tækni. Á flest venjuleg heimili ætti gamla góða hallamálið þó að duga.

# Nýttu gamla ísskápinn

***Hver segir að ísskápur þurfi endilega að vera notaður til að kæla matvæli?***

Gamlir ísskápar geta verið einstaklega formfagrir, sérstaklega ef þeir fá að njóta sín frístandandi. Það er því engin ástæða til að henda þeim þótt þeir gefi upp öndina.

Færðu gamla garminn inn í stofu, þar sem hann hefur gott pláss, taktu úr honum nokkrar hillur og breyttu honum í vínskáp. Í hurðinni má geyma staup og glös og frystihólfið er upplagður staður fyrir litla konfektkassa sem gott getur verið að grípa til þegar dreypt er á góðu víni í góðum félagsskap.

Aðrir möguleikar eru að hafa ísskápinn í geymslunni eða bílskúrnum og geyma í honum eitthvað smálegt sem þú vilt hafa greiðan aðgang að. Til dæmis þvottaefni, málningadót eða útilegugræjurnar. Skíðaklossar, -hjálmar og -gleraugu eiga auðvitað hvergi betur heima en í fallegum ísskáp.

Þessi væri hreint ekki svo slæmur vínskápur.

HÖFÐI FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22
Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast.- og skipasali
Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali

SKOÐAÐU NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU HÖFÐA - www.hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafræðingur, lögg. fast.- og skipasali
Ásmundur Skeggjason sölustjóri
Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali
Davið Daviðsson sölumaður
Gústaf Adolf Björnsson sölumaður
Daði Rúnar Jónsson Viðskiptafr./sölumaður
Arnhildur Árnadóttir, ritari/skjalagerð
Eyrún Ragnarsdóttir, ritari/skjalagerð

Sími 533 6050 • 565 8000

# — NÝBYGGINGAR —

## Grænamýri 5-9 / raðhús á einni hæð í Mosfellsbæ

**Eitt hús eftir**. Raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsin verða afhent fullbúin að utan en fokheld að innan. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk. Lóð skilast þökulögð með 30 fm sólpalli og bílaplön hellulögð með snjóbræðslu. Grænamýri 5-9 er steinsteypt raðhúsalengja með 3 íbúðum. Endahúsin eru 177 fm, 4ra herbergja en miðjuhúsið er 163 fm, 3ja herbergja. Í hönnun hússins er gert ráð fyrir að hitakerfi sé í gólfi, lagt á einangrun og 5-6 cm flotlag ofan á. Tilbúin í maí 2006. Verð 27,9-29,9 fokheld. Tilbúin undir tréverk 34,3-36,3 millj. Traustur byggingaraðili - Pálmatré.

## Krókavað 2 - 12 - Neðri sérhæðir - Reykjavík

Einungis tvær íbúðir eftir. Til sölu sérlega glæsilegar 127 fm. sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsótta stað. Húsin verða steinuð að utan í ljósum lit, gluggar verða álklæddir. Lóð verður hellulögð og tyrfð þar sem við á. Vandaðar innréttingar og tæki. Baðherbergi og anddyri verða flísalögð, gólfhiti. Upphengt salerni með innbyggðum kassa. Baðkar og sturta í öllum íbúðum. Útgangur á sér lóð og sér bílastæði. Gott aðgengi.
**Verð - fullbúnar án gólfefna 29,9 millj.**
Traustur byggingaraðili - Pálmatré.

## Hjálmakur 3 - einbýli - Gbær

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt og vel hannað 320 fm einbýlishús á frábærum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Húsið verður afhent fullbúið að utan fokhelt að innan eða lengra komið í samráði við kaupanda. Sérlega gott og fjölskylduvænt skipulag. Teikningar og nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason sölumaður á Höfða. **Verð, tilboð.**

Frum

## Rauðamýri 2-14 / raðhús á tveimur hæðum í Mosfellsbæ

Raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsin verða afhent fullbúin að utan en fokheld að innan. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk. Lóð skilast þökulögð með 30 fm sólpalli og bílaplön hellulögð með snjóbræðslu. Rauðamýri 2-14 er steinsteypt raðhúsalengja á tveimur hæðum með 7 íbúðum. Endahúsin eru um 210 fm en miðjuhúsin eru 206 fm. Fjögur svefnherbergi er í öllum húsunum. Í hönnun hússins er gert ráð fyrir að hitakerfi sé í gólfi, lagt á einangrun og 5-6 cm flotlag ofan á. Tilbúin í maí 2006. Verð 31,9-32,9 fokheld. Tilbúin undir tréverk 38,9-39,9. Traustur byggingaraðili - Pálmatré.

## Perlukór 1 - Kópavogi

Við Perlukór eru sérlega glæsilegar, vel hannaðar og stórar 3ja til 4ra herb. Íbúðir/sérhæðir til sölu. Húsið stendur á góðum stað ofan götu og þaðan er gott útsýni yfir Elliðavatn. Á jarðhæð er bílskýli og geymslur í sameiginlegu rými og tvær 3ja herb. Íbúðir. Á 1. hæð eru tíu 3ja herb. íbúðir ýmist með sér- og sameiginlegum inngangi og eru 95-115 fm. Á 2. hæð eru fimm stórar 4ra herb. 172 fm sérhæðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með flísalögðu baðherbergi og flísum á þvottahúsi. Lögð er áhersla á á gott birtuflæði, góða rýmisnýtingu og útsýni. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. **Verð frá 24,9 millj.**

## Drekavellir 26 - Hafnarfirði

Kynnum í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsileg baðherbergi. Húsið er klætt að utan. Stæði í bílakjallara. 3 herbergja 84 fm og 100 fm 4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum. Hringdu strax í sölumenn Höfða í síma 565 8000 og 533 6055,og tryggðu þér íbúð! Verð frá 17,6 - 27,4 milljónir. Afhending apríl til júní 2006. Tvær sýningaríbúðir. **Einungis 4 herbergja íbúðir eftir.**

## Berjavellir 3 - Hafnarfirði

Glæsilegt og vel hannað 16 íbúða fjögurra hæða fjölbýlishús með lyftu ásamt kjallara þar sem eru sér og sameiginlegar geymslur. Stórar svalir. Vandaðar innréttingar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar í apríl 2006, án gólfefna en þó verða baðherbergi og þvottahúsgólf flísalögð. Bílastæði malbikuð. Lóð frágengin. Ein 2ja-herbergja íbúð 73,7m2, sjö 3ja-herbergja íbúðir 88,2-95,4m2 og átta 4ra-herbergja íbúðir 127,2-130m2. Verð frá 16,9-25,4 milljónir. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila.

## Flatahraun 1 - Hafnarfirði

Nýtt í sölu. Glæsilegt fimm hæða hús og er fimmta hæðin töluvert inndregin. Í húsinu verða 47 íbúðir mismunandi að stærð frá 57fm - 145 fm. Bílastæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Allar íbúðirnar eru með þvottahúsi inn í íbúðinni. Tveir inngangar eru í húsinig og tvær lyftur. Helmingur íbúðanna er með sérinngangi af svölum. Íbúðirnar verða tilbúnar í september 2006 og verða afhentar fullbúnar án gólfefna. Þó verður baðherbergið flísalagt í hólf og gólf og þvottahúsgólfið flísalagt. Vandaðar eldhúsinnréttingar frá HTH og bað - og blöndunartæki frá sturta.is. Bílastæði malbikur og lóð frágengin. Traustir byggingaverktakar - Leiguliðar ehf.

## Engjavellir 3 - Hafnarfirði

Kynnum nýtt í sölu! Vandað og sérlega glæsilegt sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru allar með sér inngangi. Séreignargarður fylgir neðri hæðunum en stórar svalir þeim efri. Eignin skilast fullbúin að utan en án gólfefna að innan, þó verða baðherbergi og þvottaherbergi flísalögð. Yfirborð útveggja er klætt með liggjandi stálklæðningu, að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Lóð er tyrfð, göngustígar hellulagðir og bílastæði malbikuð. Verð frá 28,3 - 31,7 milljónir. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila.

## Kirkjuvellir 3 - Hafnarfirði

Glæsilegar íbúðir í fjölbýlishúsi á sjö hæðum með samtals 27 íbúðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðir njóti útsýnis og sólar, m.a. Með stórum svölum. Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna, þó með flísalögðum baðherbergjum og þvottahúsum. Sameign og lóð verða fullfrágengin. 2 herbergja 85,7 fm, 3 herbergja frá 79,5 fm, 4 herbergja frá 127,1 fm. Verð frá 17,0 - 25,8 milljónir. Afhending sept/okt 2006.

Suðurlandsbraut 20 Sími 533 6050 Fax 533 6055 Bæjarhrauni 22 Sími 565 8000 Fax 565 8013

# Fasteignasala Mosfellsbæjar

**Sími: 586 8080**
**Fax: 586 8081**
**www.fastmos.is**

FÉLAG FASTEIGNASALA

**Einar Páll Kjærnested**
*Löggiltur fasteignasali*

### Súluhöfði – Efri sérhæð m/aukaíbúð

*NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá glæsilega 216,7 m2 efri sérhæð með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð. Aðalhæðin er 125 m2 og skiptist í þjú svefnherbergi, mjög stórt eldhús með glæsilegri innréttingu, borðstofu, stofu og baðherbergi. Einnig er innangengt í 41 m2 tvöfaldan bílskúr. Á jarðhæðinni er 50 m2 flott (ósamþ.) íbúð með eldhúsi og baðherbergi m/sturtu.

**Verð kr. 54,0 m.**

### Furubyggð – 166,3 m2 endaraðhús

*NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá stórt og rúmgott endaraðhús á tveimur hæðum auk risherbergis og bílskúrs. Stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og gestasalerni á jarðhæð, 3 svefnherbergi, baðherbergi og TV-hol á 2. hæð og stórt risherbergi. Stórar svalir í suðaustur, afgirt timburverönd út frá stofu og stórt hellulagt bílaplan. Þetta er falleg eign í grónu og friðsælu hverfi í Mosfellsbæ.

**Verð kr. 39,3 m.**

### Urðarholt – 3ja herb.

*NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá 91 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórri timburverönd í litlu fjölbýlishúsi við miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðin er mjög björt og rúmgóð, tvö fín svefnherbergi með skápum, eldhús með góðum borðkrók, baðherbergi m/kari og sturtu og stór stofa. Úr stofu er gengið út á stóra verönd í suðvestur. Frábær staðsetning – stutt í alla þjónustu.

**Verð kr. 19,5 m.**

### Hjallahlíð – 4ra herb. + bílskúr

*NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá 94 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra íbúða Permaformhúsi, ásamt 27,7 m2 bílskúr. Sér inngangur í íbúðina og sér lóðarpartur þar sem hægt væri að gera timburverönd. Þetta eru hagstæðar íbúðir í rekstri, íbúðin þarfnast nokkurra endurbóta.. Frábær staðsetning, skóli og leikskóli í næstu götu.

****Verð kr. 24,3 m. ****

### Bjargartangi – sérhæð.

Björt og vel skipulögð 152,2 m2 neðri sérhæð með möguleika á 50 m2 bílskúr, með sér aðkomu á góðum stað í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari, sér þvottahús, stór geymsla, lokað eldhús m/borðkrók, sjónvarpshol, borðstofa og stofa með arni. Sér garður út frá stofu og stór sameiginleg lóð. Bílastæði hellulagt og aðkoma frá Álfatanga.

**Verð kr. 34,9 m.**

### Furubyggð – 107 m2 endaraðhús.

107,2 m2 endaraðhús með stórum suðurgarði í fallegri og gróinni götu. Í húsinu eru tvö rúmgóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi m/kari og sturtu, eldhús m/borðkrók og stór stofa og sólstofa (nú notuð sem 3ja svefnherbergið). Hellulagt bílaplan með snjóbræðslu og stór og skjólsæll suðurgarður.

**Verð kr. 29,5 m.**

### Klapparhlíð – 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli á vestursvæði Mosfellsbæjar. Nýr grunnskóli og leikskóli eru 3 mínútna göngufjarlægð, en auk þess er verið að byggja inni/útisundlaug ásamt íþróttahúsi á sama stað. Tvö góð svefnherbergi, baðherbergi m/kari, sér þvottahús, geymsla inni í íbúð, fallegt eldhús og björt stofa.

**Verð kr. 19,9 m.**

### Bjargslundur – NÝTT 207 m2 einbýlishús

*NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá mjög fallegt einbýlishús í byggingu í útjaðri byggðar í Mosfellsbæ. Húsið er einnar hæðar timburhús með innbyggðum bílskúr og afhendist TILBÚIÐ TIL INNRÉTTINGA í júní nk. Þetta er vel skipulagt og sjarmerandi hús sem stendur á 882,2 m2 eignalóð á fallegum stað, rétt við Varmá og Reyki.

**Verð kr. 45,9 m.**

### Tröllateigur – 167,1 m2 endaraðhús

167,1 m2 endaraðhús á tveimur hæðum í nýbyggðu hverfi við miðbæ Mosfellsbæjar. Á jarðhæð eru stofa, borðstofa, eldhús, gestasalerni og bílskúr, en á 2. hæð eru 3 góð svefnherbergi, vinnuherbergi, þvottahús og stórt baðherbergi. Flísar og bambusparket á gólfum og fallegar innréttingar í eldhúsi og baði. Áhvílandi kr. 27,0 milljónir með 4,15-4,2% vöxtum

**Verð kr. 41,5 m.**

### Þverholt – 114 m2 íbúð.

114,1 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Þverholt í Mosfellsbæ. Eldhús með U-laga innréttingu, góðum borðkrók og búrherbergi, stór stofa, baðherbergi m/kari og sturtu, gott svefnherbergi og stórt hjónaherbergi + fataherbergi. Þetta er stór og rúmgóð íbúð með möguleika á 3ja svefnherberginu.

**Verð kr. 20,3 m.**

### Álmholt – efri sérhæð m/2f. bílskúr

142,8 m2 efri hæð ásamt 50 m2 tvöföldum bílskúr, með glæsilegu útsýni yfir Leirvogsinn og að Esjunni. Fjögur góð svefnherbergi, eldhús m/borðkrók, stór stofa með kamínu og björt borðstofa, sjónvarpshol, baðherbergi og gestasalerni ásamt góðu þvottahúsi. Frábær staðsetning, neðst í botnlanga í grónu hverfi. Gönguleiðir, golfvöllur og hesthúsahverfi í næsta nágrenni.

**Verð kr. 35,6 m.**

### Álmholt – 236 m2 einbýli + aukaíb.

Erum með 236,1 m2 einbýlishús með aukaíbúð í kjallara, þar af 48,2 m2 tvöfaldur bílskúr. Aðalhæðin er 140 m2 og skiptist í stofu, eldhús, þvottahús, 4 svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er björt 2ja herbergja íbúð tilvalin til útleigu eða fyrir unglinginn. Húsið stendur innarlega í lóðinni og stórt og gott bílaplan og mikill suðurgarður. Áhvílandi hagstæð 12,0 milljón kr. lán

****Verð kr. 46,2 m.****

### Dvergholt – neðri sérhæð.

123,3 m2 neðri sérhæð á grónum stað í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru 4 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi m/kari og sér þvottahús. Sér aðkoma er að eigninni og séraf notaréttur af lóð. Stutt í hesthúsahverfið og Varmárskólasvæðið.

**Verð kr. 26,7 m.**

### Fellsás – 285,5 m2 einbýlishús

Erum með 285,5 m2 einbýlishús á sérlega fallegum útsýnisstað í hlíðum Helgafells í Mosfellsbæ Húsið er á tveimur hæðum og ber augljós merki arkteksins, Vífils Magnússonar. Í húsinu er mjög stórt eldhús, stór stofa, sólskáli, 4 góð svefnherbergi, tvö baðherbergi og sjónvarpshol. Á jarðhæð er stór tvöfaldur bílskúr og 70 m2 íbúðarrými, sem vel gæti nýst sem aukaíbúð, skrifstofa eða unglingaherbergi.

**Verð kr. 54,0 m.**

### Urðarholt – 150 m2 atvinnuhúsnæði

Erum með 150 m2 atvinnuhúsnæði á jarðhæð í miðbæ Mosfellsbæjar. Gott verslunarpláss og inn af því hefur verið innréttuð íbúðaraðstaða. Gott gluggapláss er út á bílastæðið og gott aðgengi. Rýmið stendur við Mosfellsbakarí sem er eitt best bakarí á landinu.

**Verð kr. 22,5 m.**

### Tröllateigur – NÝ 3ja herb.

Erum með 122,9 m2 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í glæsilegu lyftuhúsi með bílakjallara í nýuppbyggðu hverfi í Mosfellsbæ. Íbúðin er ný og afhendist fullbúin með parketi og flísum á gólfi. Fallegar eikarinnréttingar eru í eldhús, baði og svefnherbergjum og Smeg tæki eru í eldhúsi. Þetta er sérlega vönduð og glæsileg íbúð, en henni fylgir einnig bílastæði og geymslur í bílakjallara. Íbúðin er laus til afhendingar.

**Verð kr. 28,9 m.**

**fastmos@fastmos.is**
**www.fastmos.is**

## REYKJAVÍK – SUÐURLAND

**Reykjavík**

### Flétturimi – 4ra herb. + bílskúr

Mjög falleg 108,4 m2, 4ra herb. íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 25,3 m2 bílskúr. Íbúðin er fallega hönnuð með rauðeikarparketi á stofu, borðst. og eldhúsi. Þrjú góð svefnherb., sérþvottahús og baðherb. með kari. Eldhúsinnrétting, baðinnrétting og innihurðar eru í mahony. Frábær staður stutt í þjónustu og leikvöllur rétt við húsið.

**Verð kr. 26,9 m.**

### Hæðargarður – sérhæð - RVK

62,4 m2 neðri sérhæð á mjög skemmtilegum stað við Hæðargarð í Reykjavík. Stórt svefnherbergi og góð stofa, hol, baðherbergi m/sturtu, og eldhús með ágætum borðkrók. Garður er mikið gróinn háum trjám og grænt svæði er rétt við húsið. Tilvalin eign fyrir ungt fólk á þessum frábæra stað.

**Verð kr. 15,3 m.**

### Háaleitisbraut – jarðhæð m/sérinngangi

*NÝTT Á SKRÁ* Vorum að fá 100,2 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Stór stofa, eldhús með góðum borðkrók, stórt hjónaherbergi, barnaherbergi, sér þvottahús, baðherbergi m/kari og geymsla inni í íbúð. Þett er stór og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

**Verð kr. 21,9 m.**

### Jöklafold – 338 m2 parhús

Erum með til sölu stórt og glæsilegt parhús 2 hæðum auk kjallara með gríðarmiklu útsýni við Jöklafold í Grafarvogi. Um er að ræða 240,6 m2 parhús auk 28 m2 bílskúrs. Auk þess er 70 m2 rými í kjallara sem sambykki er sem aukaíbúð. Húsið er fallega innréttað með 3 svefn- og baðherb. á efri palli, forst., eldhúsi og þv.húsi á miðpalli og stórri stofu með arni og mjög stóru húsbóndaherb. á neðri palli. Í kjallara er stórt rými nú nýtt sem ungl.herb., tómst.herb. og geymslur. Lagt er fyrir gufubaði í kjallara. Úr húsinu er mjög mikið og fallegt útsýni til suðurs.

### Álakvísl – 3ja herb + bílskýli

Erum með 106,5 m2 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi við Álakvísl í Ártúnsholti. Íbúðin er á tveimur hæðum, forstofa, eldhús, stofa og gestasalerni eru á aðalhæð, en tvö svefnherbergi og baðherbergi eru á 2. hæð. Yfir efri hæðinni er risloft. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara rétt við húsið.

****Verð kr. 23,9 m.****

**SUÐURLAND**

### Fokhelt 150 m2 raðhús á 14,3 milljónir!

Erum með þrjú 150 m2 raðhús á einni hæð í byggingu í nýju hverfi í Þorlákshöfn. Þarna er góður skóli, gróskumikið íþrótta- og tómstundastarf ásamt öflugri heilbrigðis- og öldrunarþjónustu. Húsin afhendast fokheld og er verðið frá 14.300.000 kr. Ath. þetta er allt að 8-10 milljónum lægra verð en á sambærilegum eignum á höfuðborgarsvæðinu, en samt aðeins í 30 mínútna akstursfjarlægð ! Afhending í apríl 2006

**Kjarna, Þverholti 2 • 270 Mosfellsbæ**

FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

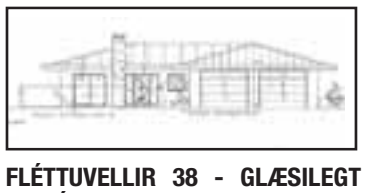
## EINBÝLI

**ÓÐAL VIÐ HRINGBRAUT Í HAFNARFIRÐI** Þetta glæsilega hús var byggt 2001. Húsið er 243 fm á tveim hæðum þar af er bílskúr 40 fm Fyrirmynd húsins eru hús sem byggð voru á Ísland upp úr aldamótum. Fjögur rúmgóð herbergi, tvö bað herbergi þar af eitt innaf hjónaherbergi, fataherbergi, sérlega stór stofa og eldhús. Fallegir kverklistar eru í húsinu, allir hurðakarmar eru flottir, glæsileg lýsing í húsinu. Húsið er velstaðsett í hjarta Hafnarfjarðar, mikil veðursæld, stórar svalir. TILBOÐ ÓSKAST. Nánari uppl. hjá Eiríki Svani 862-3377 1217

**FURUVELLIR - EINBÝLI** Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 211 fm einbýli á góðum stað. Húsið er nánast fullbúið að utan sem innan með stórum pöllum, potti, útisturtu o.fl. SÉRLEGA VÖNDUÐ EIGN. Verð 49,6 millj. 5474

**HVERFISGATA - BAKHÚS - EINBÝLISHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ** Fallegt 222 fm einbýli á þremur hæðum með 3ja herb. séríbúð í kjallara. Byggingaleyfi fyrir stórri verönd í suðvestur. Falleg og vel staðsett, inn af Hverfisgötu í Hafnarfirði. Verð 44,9 millj. 5472

**ERLUÁS - FALLEGT EINBÝLI - ÁSLAND Í HAFNARFIRÐI** 234 fm einbýlishús á þrem pöllum þar af er 51 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð herbergi, hátt til lofts, fjarstýrð halógenlýsing, FRÁBÆRT ÚTSÝNI, skemmtileg arkitektarhönnun á húsinu. Verð 54.9 millj. 3299



**FLÉTTUVELLIR 38 - GLÆSILEGT EINBÝLI** Fallegt og vel skipulagt 162 fm EINBÝLI á einni hæð ásamt 46 fm bílskúr, samtals 208 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Stór og mikill inni og úti arinn. Verð 31,9 millj. 5375

**AUSTURGATA - FRÁBÆRT HÚS** Nýkomið í einkasölu falleg einbýlishús á þrem hæðum. Húsið er mikið endurnýjað, fimm svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús. Fallegur garður, pallar, heitur pottur, eignin er alls ca 180 fm, skemmtileg eign sem hægt er að mæla með. Verð 38.5 millj. 5299

**STEKKJARKINN - FRÁBÆR STAÐSETNING** Gott og vel viðhaldið 162 fm EINBÝLI, kjallari, hæð og ris, ásamt 25 fm BÍLSKÚR á rólegum og góðum stað innst í Kinnunum, samtals 187 fm 5 til 6 svefnherbergi. Stór suðurlóð. Sérlega fallegt útsýni. Verð 39,0 millj. 5096

**FURUVELLIR - NÝTT OG GLÆSILEGT** Nýtt SÉRLEGA fallegt nánast fullbúið 177 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 57 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 234 fm Vandaðar og fallegar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, fataherbergi inn af hjónaherbergi. Upptekin loft í stofu, eldhúsi og sjónvarpsholi með halogenlýsingu. Litað gler sandblásið að hluta. Lóð er grófjöfnuð. Verð 49,9 millj. 5258

**FLÉTTUVELLIR 45 - NÝTT EINBÝLI Á JAÐARLÓÐ** Nýtt og glæsilegt 184,9 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 33,5 fm BÍLSKÚR, samtals 218,4 fm á góðum stað innst í botnlanga (JAÐARLÓÐ) á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan steinað og fokhelt að innan. Verð 34,0 millj. 5243

**FLÉTTUVELLIR 41 - GLÆSILEGT EINBÝLI** Glæsilegt 169,0 fm einbýli á einni hæð ásamt 46,6 fm bílskúr, samtals 215,6 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,8 millj. 4834

**FAGRABERG - FALLEGT EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ** 216,3 fm einbýli (með aukaíbúð á fyrstu hæð) á tveimur hæðum ásamt 54,3 fm bílskúr, samtals 270,6 fm Húsið er fallegt bæði að utan og innan, góð gólfefni. Tvöfaldur góður bílskúr. Mikil verönd og svalir, útsýni, pottur, fallegur garður. Íbúðarhæft herbergi/kofi úti í garði. Góð eign. Verð 60.9 millj. 4373

**SUÐURVANGUR - GOTT HÚS - VEL MEÐ FARIÐ** Gott hús á tveimur hæðum, íbúðin er 218 fm og bílskúrinn 34 m, samtals 252 fm Sérlega góðar innréttingar og skápar, viðarfjalir og flísar á gólfi. Falleg og skemmtileg lóð. Hellulagt bílaplan. Almennt er húsið í góðu ástandi bæði að utan og innan. Tilboð óskast. 2737

## RAÐ- OG PARHÚS

**MURURIMI - REYKJAVÍK** Fjölskylduvænt parhús í Mururima í Grafarvogi. Tvær hæðir og innbyggður bílskúr., samtals 178 fm Vel staðsett í botnlanga. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 41,8 millj. 5509

**BIRKIHVAMMUR - MIKIÐ ENDURNÝJAÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ.** „ MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR „ Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 215,8 fm PARHÚS á þremur hæðum á FRÁBÆRUM STAÐ INNST Í BOTNLANGA og JAÐRI BYGGÐAR SEM ER FRIÐLÝST LAND. 7 svefnherbergi. Endurnýjað er allar innréttingar og tæki í eldhúsi, öll gólfefni sem eru gegnheilt bambusparket og náttúruflísar, allt á baði, gler að mestu, þak, nýlega viðgert og málað. Verð 42,9 millj. 5368

**HJALLABRAUT - GOTT ENDARAÐHÚS** Falleg raðhús á einni hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er 134 fm og bílskúr 34 fm, samtals 168 fm Góð eign með fjórum herbergjum, sjónvarpshol og fl. Parket og flísar á gólfum. Verð 38.5 millj. 2957

**VÖRÐUBERG - FALLEGT RAÐHÚS** 169 fm raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Falleg gólfefni og innréttingar, þrjú herbergi, möguleiki á því fjórða. Fallegur garður með verönd og skjólveggjum. Hellulagt bílaplan. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 37.9 millj. 5297

## HÆÐIR

**ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - SÉRINNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu fallega efri sérhæð með sér inngangi og góðu útsýni. Parket, flísar og góðar innréttingar. Verð 32,5 millj. 5402

## ÆGISGRUND – EINBÝLI

Erum með í sölu mjög gott og mikið endurnýjað einbýli á þessum frábæra veðursæla stað í Garðabænum. Stutt í skóla og nýju ylströndina í Sjálandinu. Húsið er mikið endurnýjað m.a. nýtt þak og kantur, gluggar og gler, hurðar, rafmagn, lagnir og gólf. Samþ. teikning að 44 fm. bílskúr og stækkun á húsi. Verð 38,9 millj.

**KÓPAVOGSBRAUT - SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR** Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega opna og bjarta neðri sérhæð ásamt bílskúr á þessum frábæra stað. Sér inngangur. Parket og flísar á gólfum. Verönd m/heitum potti. Hús ný málað. Verð 33,5 millj. 5369

**KRÍUÁS - NEÐRI SÉRHÆÐ - GLÆSILEG** Nýleg sérlega falleg og björt 115,8 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu nánast viðhaldsfríu í fjórbýli á góðum stað í Ásahverfinu. Fallegar viðarinnréttingar (Hlynur), parket og flísar. Verð 29,5 millj. 5346

**LANGEYRARVEGUR - SÉRINNGANGUR** Falleg 90 fm NEÐRI SÉRHÆÐ ásamt 10 fm sérgeymslu, samtals 100 fm í góðu tvíbýli á rólegum og góðum stað í vesturbænum. SÉRINNGANGUR. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan, nýlegir gluggar og gler að hluta, nýlegt þak. Laus við kaupsamning. Verð 19 millj. 3390

**GRÆNAKINN - FALLEG SÉRHÆÐ** Góð 117 fm miðhæð í þríbýli á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er falleg að innan og er með fjögur svefnherbergi. Sér inngangur, góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 24.9 millj. 2924

**EYRARHOLT - NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg 107,3 fm NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 51,5 fm BÍLSKÚR í tvíbýli/klasahúsi á góðum útsýnisstað á Holtinu, samtals 158,8 fm Bílaplan með hitalögn. Verð 28,5 millj. 4998

**SUÐURGATA - VÖNDUÐ HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR** FALLEG OG VÖNDUÐ 146 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 172 fm SÉRINNGANGUR. Nýjar innréttingar og tæki. Parket og flísar. Góð staðsetning. Flísalagðar SUÐURSVALIR. Verð 33,9 millj. 3110

**BURKNAVELLIR - GLÆSILEG SÉRHÆÐ** BJÖRT OG FALLEG 119 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ/SÉRHÆÐ í nýlegu átta íbúða húsi á SÉRLEGA GÓÐUM STAÐ í jaðri byggðar á Ásvöllum í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Glæsilegar innréttingar. Parket og náttúruflísar. Verönd og HRAUNLÓÐ. Verð 29,8 millj. 5420

**BLIKAÁS - FALLEG - LAUS FLJÓTLEGA** Glæsilega 119,0 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á efri hæð í sex íbúðahúsi á góðum stað í Áslandinu í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar viðarinnréttingar, parket og flísar. Suðursvalir. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 26,9 millj. 5412

**LINDARBERG - GLÆSIEIGN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI** Gullfallegt og einstaklega vandað hús/íbúð, ásamt bílskúr með glæsilegu útsýni yfir Hafnarfjörð og út á jökul. Allar innréttingar, gólfefni, loftaefni, arinn o.fl. er sérlega vandað, sérsmíðað og arkitekta hannað. Hérna er á ferðinni fallegt hús þar sem ekkert hefur verið til sparað við hönnun og innréttingar. Verð 42,9 millj. 5209

**MÓABARÐ - SÉRINNGANGUR** Falleg 119 fm miðhæð í þríbýli á þessum rólega og góða stað. SÉRINNGANGUR. Parket og flísar á gólfum. Sérlega rúmgóð íbúð. Góðar svalir. Verð 23,8 millj. 5129

## 4RA TIL 7 HERB.

**SUÐURGATA - HÆÐ - FALLEGT ÚTSÝNI** 75 fm íbúð á efstu hæð í fallegu húsi. Þrjú svefnherbergi. Gott útsýni. Eignin almennt í góðu ástandi bæði að utan og innan. Verð 16.5 millj. 2319

**AUSTURGATA - GLÆSILEG - ENDURNÝJUÐ** Glæsileg 174,5 fm ENDURNÝJUÐ EFRI SÉRHÆÐ og RIS, ásamt STÚDÍÓ ÍBÚÐ í góðu tvíbýlishúsi sem búið er að klæða að utan, með bílskúrsrétti. Íbúðin er 151,0 fm og í kjallara er stúdíóíbúð 23,5 fm Verð 35,9 millj. 3970

**VALLARBRAUT - FALLEG** NÝLEG OG BJÖRT 105,9 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu NÝLEGU fjölbýli á góðum stað á Holtinu. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Verð 22,9 millj. 2027

**ÞRASTARÁS - FALLEG - LAUS STRAX** Nýleg og falleg 110,7 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu fjölbýli á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í ÁSLANDINU. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 24,9 millj. 5026

**ESKIVELLIR - LAUS STRAX** GLÆSILEG 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nánast viðhaldslausu nýju LYFTUHÚSI á góðum stað á VÖLLUM Í HAFNARFIRÐI. Áhvílandi 18.2 millj. góð lán, greiðslubyrði ca 80 þús. á mán.. Kaupendur geta sparað 455 þúsund í lántökukostnað og þinglýsingu lána. Verð 22,9 millj. 4962

- Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –

**DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt Eikarparket og flísar á gólfum. Hvituð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 22,5 millj. 4796

**LYNGMÓAR - M/BÍLSKÚR - GARÐABÆR** Björt og skemmtileg 96 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt 19 fm bílskúr, samtals 115 fm á góðum fjölskylduvænum stað. Parket. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf. Góðar svalri. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Verð 23,9 millj. 5399

**ÁLFHEIMAR - RVK - FALLEG EIGN** 104 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli sem nýbúið er að taka í gegn að utan. Íbúðin er með skemmtilegt skipulag, nýleg eldhúsinnrétting, baðherbergið tekið í gegn. Góð eign. Verð 18,7 millj. 5496

**HJALLABRAUT - ENDURNÝJUÐ** Falleg talsvert endurnýjuð 115,6 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu klæddu fjölbýli. Húsið er klætt að utan og endurnýjað þak. Nýlegar innréttingar og fl. Parket og flísar. Yfirbyggðar svalir. Verð 20,9 millj. 5063

**BLIKAÁS - FALLEG ENDAÍBÚÐ/HÆÐ** Falleg íbúð/hæð í litlu fjölbýli, einungis sex íbúðir í húsinu, sér inngangur, fallegt útsýni í nánast allar áttir, enda íbúð á annarri hæð. Íbúin er 119 fm og er skemmtilega hönnuð. Góð gólfefni og innréttingar. Verð 27.9 millj. 5431

**AUSTURBERG - REYKJAVÍK** Góð 95 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er töluverð endurnýjuð, falleg gólfefni, baðherbergi tekið í gegn. Búið að klæða húsið á þrem hliðum. Góð eign, verð 17.9 millj. 5382

**ÁLFABERG - NEÐRI SÉRHÆÐ Í TVÍBÝLI** Falleg og vel skipulögð 118,4 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli á góðum og rólegum stað í Setberginu. SÉRINNGANGUR. SÉR TIMBURVERÖND með HEITUM POTTI. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 25.2 millj. 5383

**SLÉTTAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR** Falleg 107 fm íbúð á 3. hæð ásamt 23 fm bílskúr, samtals 130 fm Eldhús endurnýjað. Góðar svalir. Bílskúr með rafmagni, vatni og hurðaopnara. Húsið er nýlega viðgert og málað, nýlegt þak. Stutt í skóla og verslun, góð staðsetning. Verð 22,0 millj. 2883

**HÖRGSHLÍÐ - REYKJAVÍK - TOPPÍBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega og bjarta ENDAÍBÚÐ í þessu skemmtilega húsi. Arinn í sólstofu. Tvennar svalir. Tvö baðherbergi. Stór herbergi. Þakrými með gleri. Stæði í bílageymslu. FLOTT EIGN Á VINSÆLUM STAÐ. Verð 42,9 millj. 5253

**NÖNNUSTÍGUR - LAUS STRAX** Góð talsvert endurnýjuð 102,7 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í tvíbýli, að auki er óinnréttað 63ja fm rými í kjallara þar sem lofthæð er að mestu um 2,30 m eða samtals 165 fm Verð 23,9 millj. 5250

**HJALLABRAUT - FALLEG OG RÚMGÓÐ - LAUS STRAX** Falleg 128 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, í góðu fjölbýli. Nýlegt eldhús. Parket. Tvennar yfirbyggðar svalir, hægt að stækka stofu út. Þrjú herb. með skápum. Húsið er einangrað að utan og klætt, nýlegt þak. LAUS STRAX. Verð 21,9 millj. 3629

**ÁLFASKEIÐ - FALLEGT ÚTSÝNI** Efri hæð í tvíbýli/fjórbýli. Skipting eignar er þannig að íbúðin er 69,5 fm, geymsla niðri er ca: 4 fm og íveruherbergi ca: 16 fm þ.e. samtals ca: 89,5 fm Verð 14,2 millj. 5226

**HÁAKINN 5 - MIÐHÆÐ** Falleg 75 fm miðhæð í þríbýli auk 15 fm geymslu á lóð eða samtals 90 fm á grónum og góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Baðherbergi endurnýjað. Þrjú svefnherb. Stór og gróin lóð. Verð 18,4 millj. 5137

**BREIÐVANGUR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ** FALLEG 98 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Nýlegt parket og flísar. Baðherbergi endurnýjað, ný innrétting og tæki í eldhúsi, nýjar hurðar. FALLEG OG GÓÐ EIGN SEM HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. Verð 19.9 millj. Laus við kaupsamning. 5065

**HÁHOLT - FALLEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ VERÖND** Vorum að fá 101 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, góð gólfefni og innréttingar. Falleg íbúð, verönd og fleira. Verð 18.9 millj. 5111

**LAUFVANGUR - SÉRINNGANGUR** Góð 4ra herbergja 107,7 fm íbúð á 1. hæð, SÉRINNGANGUR, Íbúðin á 1/18 hlut í óinnréttaðri ca 75 fm íbúð í kjallara. Verð 20,5 millj. **V. 20,5 m.** 5061

**STRANDVEGUR - GARÐABÆ** Glæsileg 111,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 6,5 fm geymslu í kjallara, samtals 118 fm, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Rúmgóðar flísalagðar svalir. LAUS FLJÓTLEGA. Falleg og vel staðsett eign í Sjálandinu í Garðabæ með útsýni yfir sjóinn og víðar. 4826

**ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ** NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDSLITLU" fjölbýli á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum. VANDAÐAR innréttingar. FULLBÚIN OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. **V. 21,5 m.** 3718

**HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI - LAUS STRAX** Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj. 3720

## 3JA HERB.

**GRETTISGATA - HÆÐ - REYKJAVÍK** Vorum að fá í einkasölu fallega hæð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á fyrstu hæð (ekki jarðhæð). Nýlegt baðherbergi. Verð 5513

**HOLTSGATA - GÓÐ STAÐSETNING** Góð talsvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á efrihæð/risi í góðu þriggja íbúða húsi á góðum stað í göngufæri við miðbæinn.

Verð 13,9 millj. 5450

**ASPARÁS - JARÐHÆÐ - SÉRINNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega íbúð á jarðhæð með sér verönd og afg. garði. Sérinngangur. Parket, flísar og fallegar innréttingar. Verð 28,5 millj. 5416

**ORRAHÓLAR - REYKJAVÍK - LYFTUHÚS** Nýkomið falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir, frábært útsýni, húsvörður, verð 17.9 millj. Getur losnað fljótlega. 5398

**ÁLFASKEIÐ - ALVEG EINSTÖK MEÐ BÍLSKÚR** 96 fm falleg og mikið endurnýjuð íbúð ásamt 24 fm bílskúr, samtals 120 fm Góð gólfefni og innréttingar, baðherbergi endurnýjað, gler, gólfefni o.fl. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 18.8 millj. 5330

**ÞRASTARÁS - SÉRLEGA FALLEG EIGN.** Vorum að fá í einkasölu sérlega vandaða íbúð með sér inngangi og útsýni. Olíuborið parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar og hurðar. Góðar svalir og útsýni. Verð 21,9 millj. 5224

**ENGIHJALLI - LYFTHÚS - HÚSVÖRÐUR - STUTT Í MARGSKONAR ÞJÓNUSTU** Falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu LYFTUHÚSI. HÚSVÖRÐUR. Laus fljótlega. Góð eign á góðum stað. Verð 16,5 millj. 5039

**ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281

**BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR** Fallega og bjarta 85 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð litlu fjölbýli í Áslandinu. Sérinngangur og sérverönd. Falleg eign á góðum stað. Verð 19,9 millj. 5475

**BRATTAKINN - FALLEG EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI** Mikið endurnýjuð 3ja herb. 65 fm risíbúð, nýleg gólfefni, lagnir, innréttingar o.fl. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 15.5 millj. 5432

**ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ** Mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á efstu hæð við Álfaskeiðið, flott útsýni. Nýleg gólfefni og innréttingar, baðherbergi tekið í gegn. Falleg íbúð sem hægt er að mæla með. Verð 16,9 millj. 5438

**KRÍUÁS - GOTT ÚTSÝNI** Nýleg og falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli á góðum útsýnisstað í Áslandinu. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar og góð gólfefni. Verð 22,0 millj. 5343

**SUÐURBRAUT - FALLEG** Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á þessum vinsæla stað. Parket og flísar á öllum gólfum. Fallegar innréttingar. Viðhaldslítið hús. Verð 17,5 millj. 5327

**ASPARHOLT - FALLEG ENDAÍBÚÐ** Falleg 94 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er klætt og steinað að utan því lítið viðhald. SÉRINNGANGUR. Björt og falleg íbúð, góðar innréttingar og gólfefni. Verð 22.9 millj. 5326

**FLÉTTURIMI - GÓÐ STAÐSETNING** Sérlega falleg og vönduð 3ja herb. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í vinsælu húsi. Parket á gólfum. Alno innrétting og stál tæki í eldhúsi. Gott hús og snyrtileg sameign. Verð 22,9 millj. 5225

**EYRARHOLT - LYFTUHÚS - BÍLSKÚR** Falleg og sérlega rúmgóð 119 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI á góðum ÚTSÝNISSTAÐ, ásamt 27,3 fm BÍLSKÚR, samtals 146,3 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 26,7 millj. 5143

**FAGRAKINN - RIS** Vorum að fá í sölu fallega 61,7fm íbúð í góðu húsi. Talsvert endurnýjuð. Flísar og parket á gólfum. Verð 13,9 millj. 5138

**STRANDGATA - ALLT ENDURNÝJAÐ** Glæsileg 86.8 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í fjórbýli á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið var allt tekið í gegn 2000-2004. Laus 1. febrúar. Verð 20,9 millj. 4228

**ÖLDUGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg sjarmerandi NEÐRI SÉRHÆÐ í reisulegu tvíbýli á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á flestum gólfum. Falleg ræktuð lóð. Örstutt í miðbæinn. Verð 13,9 millj. 4823

## 2JA HERB.

**MIKLABRAUT - ENDURNÝJAÐ - LAUS** Vorum að fá í sölu mikið endurnýjaða 64,4 fm íbúð. Nýlegt eldhús, gólfefni o.fl. Góð íbúð á góðum stað. LAUS STRAX. Verð 12,5 millj. 5441

# NÝJAR EIGNIR Í VIKUNNI

NÝTT

## BREIÐVANGUR - FRÁBÆR STAÐSETNING

Fallegt og vel viðhaldið 142 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ ásamt 28 fm BÍLSKÚR, samtals 170 fm á góðum og rólegum stað í Norðurbænum í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi. Verð 37,0 millj.

NÝTT

## FÍFUVELLIR - FALLEGT RAÐHÚS

Nýlegt fallegt 184,5 fm raðhús á tveimur hæðum, ásamt 25,2 fm innbyggðum bílskúr, samtals 209,7 fm Gólfhiti að hluta, flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Möguleiki á allt að fjórum svefnherb. Flott eign, nánast fullbúin að innan. GÓÐ EIGN Á FALLEGUM STAÐ Í HRAUNINU. Verð 42.5 millj. 4319

NÝTT

## FÍFUHVAMMUR - SÉRHÆÐ M.BÍLSKÚR

Vorum að fá í einkasölu góða efri sérhæð ásamt bílskúr á þessum frábæra stað. Hús klætt að utan. Fallegur garður. Verð 24,5 millj. 5517

NÝTT

## HVAMMABRAUT - MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Sérlega falleg og björt 111 fm íbúð á 2. hæð með sólstofu og góðum svölum ásamt stæði í sameiginlegu bílskýli. Þrjú svefnherbergi. Parket. Flísalagt baðherbergi. Verð 19,9 millj. 5538

NÝTT

## HJARÐARHAGI - REYKJAVÍK

Falleg og talsvert endurnýjuð 101 fm íbúð á 2. hæð í góðu og fallegu húsi í Vesturbænum. Nýlegt parket. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Eldhús yfirfarið. Hús málað að utan síðasta sumar. Verð 23,5 millj. 5529

NÝTT

## VALLARBARÐ - PENTHOUSE - MÖGULEIKI Á 5 HERBERGJUM.

161 fm íbúð á tveim hæðum með 23 fm bílskúr, samtals 184 fm Góð og skemmtilega hönnuð íbúð, opin og björt. Rúmgóð herbergi, sjónvarpshol og fleira. Góð eign sem hægt er mæla með. Verð 28.5 millj. 5295

**VESTURBRAUT - HÆÐ Í ÞRÍBÝLI** 37 fm íbúð á fyrstu hæð í þríbýli. Baðherbergi endurnýjað. Eitt svefnherbergi. Góð lán áhvílandi. Góð eign. Verð 10.7 millj. 5328

**DOFRABERG - BJÖRT OG FALLEG** Falleg 69 fm 2ja herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli. GÓÐ STAÐSETNING. Stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Suðursvalir út frá stofu. Verð 15,5 millj. 4979

**ERLUÁS - FALLEG** Nýleg og falleg 62,4 2ja til 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu 6 íbúða fjölbýli í Áslandi í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Verönd með skjólveggjum. Falleg og björt eign. Verð 16,5 millj. 3972

**ÞRASTARÁS - SÉRINNGANGUR - VERÖND** Erum með í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér verönd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878

**ANDRÉSBRUNNUR - FALLEG ÍBÚÐ Í RVK** Falleg og nýleg 2ja herb. íbúð á þriðju hæð í lyftublokk. Flott íbúð, lyfta, bílgeymsla, íbúðin er 72 fm, gott skipulag, getur losnað fljótlega. Verð 17.7 millj. 3666

**MIÐVANGUR - LYFTUHÚS** Góð 67,3 fm tveggja herbergja í búð á fjórðu hæð í þessu góða lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Nýlegt eldhús og tæki. Verð 14,5 millj. 5434

**KAMBASEL - REYKJAVÍK - FALLEG ÍBÚÐ** 76 fm íbúð á fyrstu hæð með sér garði og verönd á góðum stað í Reykjavík. Falleg íbúð sem töluverð endurnýjuð, almennt gott ástand eignar að innan. Flott eign verð 15.9 millj. 5419

**LANGEYRARVEGUR- FALLEG NEÐRI HÆÐ Í TVÍBÝLI** Góð neðri hæð í kósý tvíbýli, sér inngangur, íbúðin er 2ja herb. og er með gott skipulag, íbúðin er 53.6 fm síðan er ca 5 fm geymsluskúr úti í garði. Laus fljótlega eftir kaupssamning. Verð 13.5 millj. 5380

*- Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –*

FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

## LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

**ARAGERÐI - VOGAR - FALLEGT EINBÝLI** Falleg einbýli á tveim hæðum í Vogum, húsið er alls 225 fm þar af er 41 fm bílsk. og 72 fm AUKAÍBÚÐ í kjallara. Fallegur garður og góð staðsetn. Verðtilb. 2845

**MIÐDALUR - VOGAR Í VATNSLEYSUSTRÖND** Afar fallegt 153,7 fm, RAÐHÚS á einni hæð ásamt innbyggðum BÍLSKÚR. Húsið er með þremur svefnherbergjum. Húsið er staðsteypt, einangrað að utan, klætt báruáli í állit og jatóbavið. Húsið er fokhelt að innan. Verð 19.9 millj. 5480

**VESTURHÓP - GRINDAVÍK** FALLEGT 145 fm 4ra herb. PARHÚS á EINNI HÆÐ með innb. 26,2 fm BÍLSKÚR, samt. 171,2 fm. Húsið skilast fullbúið að utan og rúmlega fokhelt að innan. Verð 19,5 millj. 4957

**SUÐURGATA - SANDGERÐI - LAUS STRAX** „" LAUS STRAX „" Góð talsvert ENDURNÝJUÐ 83,5 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 29,5 fm BÍLSKÚR , samtals 113 fm á góðum stað í miðbænum. Nýlegar innréttingar og fl. Verð 14,0 millj. 5339

**HRINGBRAUT - KEFLAVÍK** 4ra herbergja efri hæð í tvíbýli, íbúðin er 96 fm og er talsvert endurnýjuð. Þrjú svefnherbergi, nýtt gólfefni og fleira. Laus við kaupsamning. Verð 12.9 millj. 5377

**ÁSVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt 112 fm einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum 45 fm bílskúr samt. 157 fm Flísar og parket á gólfum. Baðherb. allt endurnýjað. Tvö svefnherb. möguleiki á þremur. Stór afgirt lóð með timburverönd. Verð 25,7 millj. 5371

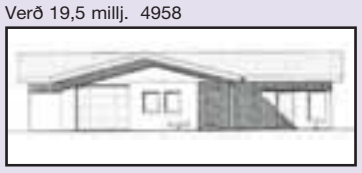
**BREKKUSTÍGUR - SANDGERÐI** Falleg talsvert endurnýjuð 96,7 fm NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 38,3 fm BÍLSKÚR á góðum stað í Sandgerði, samtals 135,0 fm Nýleg útidyrahurð, þak og hitalagnir, innréttingar og gólfefni, yfirfarið rafmagn. Verð 14,5 millj. 5338

**ÁSABRAUT - GRINDAVÍK** Fallegt og sérlega vel viðhaldið 122,6 fm einbýli á einni hæð, ásamt 35,2 fm bílskúr, samtals 157,8 fm Endurnýjað gler að mestu og yfirfarnir gluggar. Þakið og þakkantur er endurnýjað og nýjar vatnslagnir og forhitari. Verð 24,9 millj. 3991

**STAÐARVÖR - GRINDAVÍK -LAUST STRAX** Fallegt 136 fm EINBÝLI á einni hæð á rólegum stað. Baðherb. endurnýjað. Gegnheilt eikarparket. Þrjú svefnherb. möguleiki á fleirum. Verð 19,5 millj. 5245

**MÁNASUND - GRINDAVÍK** Gott TALSVERT ENDURNÝJAÐ 135,4 fm EINBÝLI á einni hæð. 4 svefnherbergi. Nýlegt eldhús, bað, þak og fl. Róleg og góð staðsetning. Verð 18,9 millj. 5130

**VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK** 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan. Lóð verður tyrfð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958



**ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ** FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innbyggðum bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, plast-gluggar, vandaður frágangur, tilbúið til afhendingar í vor 2006. Húsið skilast fullbúið að utan. Að innan verður húsið fulleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20.9 millj. 5088

**SÓLBAKKI - GRINDAVÍK** „ ÓSKAÐ EFTIR TILBOÐI „ Fallegt 92,6 fm endurnýjað EINBÝLI, á einni hæð, ásamt hluta í kjallara, svo og 12 hesta HESTHÚS á FRÁBÆRUM STAÐ við SJÁVARSÍÐUNA austur af Grindavík. LAUST STRAX. Verð 15,9 millj. 2149

**SELSVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt velviðhaldið og talsvert endurnýjað 139,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 52,8 fm NÝJUM BÍLSKÚR, samtals 191,8 fm Sérlega góð staðsetning. 5 svefnherbergi. 2 timburverandir. Allt nýtt á baði, þak og fl. Verð 28,8 millj. 4821

**HOFGERÐI - GOTT EINBÝLI - VOGAR Í VATNSLEYSUSTRÖND** Nýkomið fallegt og skemmtilegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Vogunum. Eignin er 188 fm með góðri sólstofu og stórri verönd með skólveggjum. Húsið er allt í góðu ástandi og er töluvert endurnýjað, möguleiki allt að fjögur svefnherbergjum. Gott hús. Verð 29.5 millj. 4650

**ÁSGATA - RAUFARHÖFN** Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536

**MIÐHÓP NR: 8 - 10 - 12 - 14 GRINDAVÍK** Vorum að fá í sölu falleg RAÐHÚS á einni hæð, ásamt innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og fokheld að innan eða lengra komin. Verð frá 16,0 millj. 5487

**ÁSVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAÐ 74,3 fm PARHÚS á einni hæð á góðum og rólegum stað. Allt nýtt á baði og fl. Laust fljótlega. Verð 15,2 millj. 5511

**BAÐSVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt 146,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 51,5 fm BÍLSKÚR, samtals 197,5 fm á frábærum stað við HRAUNJAÐARINN. 4 til 5 svefnherbergi. Timbur verönd. BJÖRT OG FALLEG EIGN. Verð 28,6 millj. 5512

**VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK** Stálgrindarhús, 512,6 fm Endabil tilbúið til innréttinga 15,0 millj., miðja tilbúið til innréttinga 14,0 millj. 5484

**HEIÐARHRAUN - GRINDAVÍK - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ** Nýlegt og fallegt 101,9 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR, samtals 130,5 fm á frábærum stað í jaðri byggðar en þó miðsvæðis í bænum. Kirsuberja innréttingar, parket og flísar. Timburverönd. Verð 23,9 millj. 5436

**HEIÐARGERÐI - VOGAR** Fallegt 125 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 56 fm bílskúr, samtals 181 fm Verönd með heitum potti. Þrjú herb. möguleiki á fjórum. Verð 28,9 millj. 5378

**STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK - ENDARAÐHÚS** Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAÐ 114,2 fm ENDARAÐHÚS, ásamt 25,9 fm BÍLSKÚR á góðum stað, samtals 140 fm 4 svefnherbergi. Allt nýtt á baði, nýlegar neysluvatnslagnir , hitagrind, forhitari og fl. Verð 22,5 millj. 3383

**HOFGERÐI - FALLEGT EINBÝLI** 182 fm einbýlishús (þar af er bílskúr 56 fm) á góðum stað í Vogum í Vatnleysuströnd. Góð og mikil verönd sem er yfirbyggð að hluta, heitur pottur, nýtt eldhús og baðherbergi, nýjar hurðir o.fl. Verð 28.7 millj. 5352

**LYNGDALUR 5 - ENDARAÐHÚS - VOGAR** Mjög skemmtilegt og fallegt 123,0 fm ENDARAÐHÚS á einni hæð, m/innbyggðum 32,2 fm BÍLSKÚR samtals 155,2 fm Húsið afhendist fullbúið að utan og innan en án gólfefna. RÚMGOTT OG BJART HÚS Á HAGSTÆÐU VERÐI. Verð 25,7 millj. 5237

**HAFNARBRAUT - BÍLDUDALUR** Gott 103 fm einbýli á einni hæð ásamt 9 fm útigeymslu, samt. 112 fm Þrjú svefnherbergi. Eldhús endurnýjað fyrir nokkrum árum. Góður garður í mikilli rækt. Verð 4,5 millj. 5341

**VESTURBRAUT - GRINDAVÍK** 258 fm einbýlishús á þrem hæðum þar af er bílskúr 45 fm 6 svefnherbergi, möguleiki á fleirum, hús nýlega klædd að utan, nýjir gluggar og gler. Verð 17.5 millj. 5289

**ARNARHRAUN - GRINDAVÍK** Rúmgott 120 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 160 fm Góð verönd á lóð með skjólveggjum og brú yfir á verönd í kringum 6,5 fm dúkkuhús með hita, rafmagni og innréttingum. Nýlegar lagnir fyrir heitt og kalt vatn. Húsið er klætt að utan með stálklæðningu. Möguleiki á séríbúð í risi. Verð 19,8 millj. 5211

**STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK** Fallegt 113 fm RAÐHÚS ásamt 26 fm bílskúr, samtals 139 fm Parket og flísar. Þrjú svefnherbergi. Nýlegur forhitari, járn á þaki, rennur og fl. Góð ræktuð lóð. Verð 21,5 millj. 3566

**HÖSKULDARVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað136,1 fm EINBÝLI, ásamt 41,6 fm tvöföldum BÍLSKÚR eða samtals 177,7 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherbergi. Verð 24,5 millj. 2121

**HVASSAHRAUN - GRINDAVÍK** Gott einbýli á einni hæð, 146,3 fm, ásamt bílskúrsrétt fyrir 61,0 fm bílsk. 4 svefnherbergi. Björt og falleg eign. Verð 20,9 millj. 5122

**VOGAGERÐI - VOGAR - FRÁBÆR ÍBÚÐ** Góð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Sér inngangur, fallegar innréttingar, gott skipulag, hús klætt að utan. Allt nýlegt í íbúðinni. Verð 11,1 millj. 5139

**VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - FALLEG HÆÐ** Neðri sérhæð í tvíbýli, íbúðin er 108 fm og bílskúr 48 fm, samtals 156 fm Sér inngangur, mikið endurnýjuð íbúð, falleg gólfefni og innréttingar, mögul. allt að þrem svefnherbergjum. Verð 17,8 millj. 5141

**BLÓMSTURVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt og vandað 140 fm EINBÝLI, á einni hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherbergi. Verönd með útigrilli og heitum potti. Verð 28,9 millj. 5114

**VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK** Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, fokheld eða lengra komin að innan. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 14,4 millj. 4789

**ARNARHRAUN - GRINDAVÍK** Gott talsvert endurnýjað 83,6 fm einbýli, ásamt 24,8 fm bílskúr á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 15,9 millj. 5053

**VALBRAUT - GARÐUR - LAUST STRAX** Gott 135 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 171 fm 5 svefnherbergi. Nýlegt þak og fl. LAUST STRAX. Verð 22,3 millj. 5029

**SELSVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað 113,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 49,6 fm BÍLSKÚR, samtals 162,6 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 22,2 millj. 5005

**VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK** Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, fokheld eða lengra komin að innan. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 14,4 millj. 4789

**SELVOGSBRAUT 8-8A OG 8B - ÞORLÁKSHÖFN** Falleg 106 fm 3ja herbergja raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Upptekin loft, rúmgóð herbergi. Tilbúin til innréttinga til afhendingar nú þegar. Lóðin er tyrfð. Verð endi 19,5 millj.

Verð miðja 18,5 millj. 5539

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**FORNUBÚÐIR - LAUST STRAX** Um er að ræða 360 fm atvinnuhúsnæði sem skipta mætti niður í þrjú 120 fm bil sem hefðu möguleika á ca: 50 fm millilofti hvert fyrir sig. Frábær staðsetning við smábátahöfnina. Verð á 360 fm kr. 50,0 millj. og á 120 fm bil kr. 20,0 millj. 5473

**VÖLUTEIGUR - MOSFELLSBÆ** Vorum að fá í sölu sérlega gott atv.húsnæði á góðum stað. Rúmlega 1000 fm lyftara hæfur salur með mikilli lofthæð og 480 fm skrifstofuhæð. Góðar vinnudyr og útisvæði. Gott tækifæri fyrir margskonar rekstur. 5446

**EIÐISTORG - SELTJ.NES - MÖGULEIKAR** Vorum að fá í sölu 173,4 fm atvinnuhúsnæði. Sér inngangur. Miklir möguleikar. Gott húsnæði. Verð 23,9 millj. 5417

**AUÐNIR II - VATNSLEYSUSTRÖND - GEYMSLUHÚSNÆÐI** Atvinnuhúsnæði á Vatnsleysuströnd (rétt hjá Vogum), húsið var upphaflega byggt fyrir refarækt en í dag er húsið notað sem geymsluhúsnæði fyrir fellihýsi og tjaldvagna. Húsið er skráð hjá FMR 1499 fm en er um 3000 fm að sögn seljanda. VERÐ 33 millj. 5379

**LÓNSBRAUT - TVÖ BIL** Vorum að fá í sölu tvö bil í þessu nýlega góða húsi rétt við höfnina í Hafnarfirði. Hvort bil er um 100 fm með stórum innkeyrsludyrum og millilofti Verð 14,9 millj. fyrir hvort bil. 5414

**NÝBÝLAVEGUR - KÓPAVOGUR** 277 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið er innréttað sem gistiheimili með 11 herbergjum og er allt í útleigu. Verð 39,9 millj. 5351

**MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍLSKÚRAR** Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúnir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílskúrshurð er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377

## SUMARHÚS

**SUMARHÚS - HRÚTALÁGAR - 55 fm** Sumarhús rétt austan við Selfoss í landi Trésmiðafélag Reykjavíkur í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Húsið er ekki fullklárað og er 55 fm að stærð, leigulóð. Húsið er byggt 1999. Verð 8.5 millj. 5384

**ÖNDVERÐARNES - GOLFVÖLLUR** Vorum að fá í einkasölu fallegan bústað á þessum eftirsótta stað. Bústaðurinn er fullbúinn að utan og tilbúinn til innréttinga að innan. Heitt vatn og rafmagn. Sér gólfvöllur og félagshús. Verð 11,3 millj. 5370

**HRÍSNES - BORGARNESI** Nýlegur 44 fm sumarbústaður, ásamt litlu gestahúsi og geymslu á frábærum útsýnisstað í Borgarbyggð. Stór verönd, heitur pottur með nuddi. Tvö góð svefnherb. 5.900 fm kjarrivaxin leigulóð, skemmtilegar gönguleiðir. Frábært útsýni. . 5350

**FORNISTEKKUR - HVALFJARÐARSTRÖND** Nýlegur og fallegur 43,2 fm Sumar-/heilsárshús, ásamt góðu svefnlofti á góðum stað í Hvalfjarðarstrandarhrepp. Húsið er fullbúið að utan sem innan, án gólfefna. Rafmagn og kalt vatn er komið. Sérlega góð staðsetning í kjarrivöxnu og grónu landi. Verð 8,4 millj. 4831

# NÝBYGGINGAR

## BERJAVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI

Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna en möguleiki að fá afhent með gólfefnum. Sérsmíðaðar innréttingar, hiti í gólfum og lýsing hönnuð af Lumex. Verð frá 20,6 millj. 5451

## FJÓLUVELLIR 2 OG 4 - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ

Glæsilega hönnuð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals um 220 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Lóð grófjöfnuð. Vandaður verktaki með áratuga reynslu. Afhending í júní-júlí 2006. Verð frá 29,9 millj. 5395

## DREKAVELLIR 6 - FJÓRBÝLI

Glæsilegar 3ja - 5 herbergja sérhæðir í flottu fjórbýlishúsi. Á neðri hæð eru 3ja og 4ra herb. íbúðir og á efri hæð eru rúmgóðar 5 herbergja íbúðir með bílskúrum. Góðar L-laga svalir og sérafnotaflötur á lóð fyrir íbúðir á neðri hæð. Innréttingar frá Brúnás, AEG tæki, flísar og tæki á baðherb. frá Flísabúðinni. Afhending í september 2006. Verð frá 24,1 millj. 5353

## FJÓLUVELLIR 10-14 - RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ

Glæsileg 198 fm raðhús á einni hæð ásamt 44 fm bílskúr, samtals 244 fm Húsin afhendast fullbúin að utan og fokheld að innan. Lóð grófjöfnuð. 3-4 svefnherb. snyrting inn af hjónaherb. Arinn í stofu. Verð frá 30,4 millj. 5401

## ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 4ra og 5 herb. 132-150 fm íbúðir í sérlega glæsilegu 6-býli. AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR Á HÆÐ, ALLAR MEÐ SÉRINNGANGI. Íbúðirnar afhendar fullbúnar en á gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Hús að utan og lóð verður fullfrágengið. Fullbúin sýningaríbúð í húsinu. Verð frá 28,3 millj. 5386

## KIRKJUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI - NÝTT LYFTUHÚS

Glæsilegt 7 hæða lyftuhús með 27 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar og tæki. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Að utan afhendist hús, lóð og bílastæði fullfrágengið. Verð frá 17,0-25,8 millj. Byggingaraðili: G.Leifsson ehf. 5298

## AKURVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI NÝTT LYFTUHÚS

Glæsilegt 4ra hæða lyftuhús með 16 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar og tæki. Aðeins fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðirnar horníbúðir. Að utan afhendist hús, lóð og bílastæði fullfrágengið. Afhending í júlí-ágúst 2006. Verð frá 16,7-25,0 millj. Byggingaraðili: Ástak ehf. 5260

## EINIVELLIR 7 - LYFTUHÚS - HAFNARFIRÐI

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúð í nýju lyftuhúsi á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Hús að utan, lóð og bílastæði verður fullfrágengið. Vandaðar innréttingar og tæki frá Byko. Afhending í sept.-okt. 2006. Verð frá 16,1 millj. Byggingaraðili Feðgar ehf. 5159

## DREKAVELLIR 8 - SÉRHÆÐIR - HAFNARFIRÐI

Glæsileg 3ja herb. 122 fm neðri sérhæð í nýju fjórbýli á góðum stað. SÉRINNGANGUR. Halogenlýsing. Flottar innréttingar og tæki. AFHENDING Í MAÍ 2006. Traustur verktaki.
OPIN OG BJÖRT EIGN Verð 25,9 millj. 4828

## DREKAVELLIR 12 - HAFNARFIRÐI

STÓRGLÆSILEGAR ALGERLEGA FULLBÚNAR 147 fm SÉRHÆÐIR í nýju fjórbýli. Sér inngangur. Afhendast fullbúnar að utan og innan með vönduðu parketi og flísum á gólfum. Eikarinnréttingar frá Axis. Eyja í eldhúsi. Glæsilegt baðherbergi. Afhending við kaupsamning. Verð 33,9 millj. 5533

## ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Halogen lýsing
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending 8 vikum eftir kaupsamning
- Verð frá 19,5 millj. 4628

## DREKAVELLIR 18 - HAFNARFIRÐI 3

3ja og 4ra herb. íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856Glæsilegar sérhæðir 3ja herb. á neðri hæð og 5 herb. á efri hæð í nýju fjórbýli á góðum stað. SÉRINNGANGUR. Halogenlýsing. Flottar innréttingar og tæki. AFHENDING Í Apríl 2006. Traustur verktaki. OPIN OG BJÖRT EIGN. Verð frá 25,9 millj. 4828

## KIRKJUVELLIR 5 - HAFNARFIRÐI - AÐEINS ÞRJÁR EFTIR

Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 4ra heb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006.
**BYGGINGARAÐILI: ÞRASTARVERK ehf. 4679**

## ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS

Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða veröndum.Svalir eru yfirbyggðar með gleri og rennihurð. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. Teikningar á skrifstofu. AFH. Í JÚNÍ 2006 4467

## DREKAVELLIR 26 - GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA

Fallegar 4ra herb. íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á völlunum. TVÆR LYFTUR. Bílakjallari. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006. 4310

## LINNETSSTÍGUR - AÐEINS TVÆR EFTIR

Glæsilegar 4ra herb. íbúðir á 2. og 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar og fallegar eignir á frábærum stað. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð 34,9 millj. 3750

## BERJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt 16 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum, AÐEINS FJÓRAR ÍBÚÐIR Á HÆÐ. 2ja-4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema baðherb. og þvottahús verða flísalögð. Hús að utan og lóð verður fullfrágengið. Verð frá 16,9-25,4 millj. 5476

*- Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –*

# LUNDUR FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 FAX 533 1617
SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRIÐFINNS, 108 REYKJAVÍK
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson hdl., lögg. fasteignasali

Karl Gunnarsson sölumaður

Erlendur Tryggvason sölumaður

Kristján P. Arnarsson sölumaður

Kristbjörn Sigurðsson sölumaður

## Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

## GRENSÁSVEGUR - Fyrir félagasamtök

Húsnæði Sjónvarpsstöðvarinnar Omega, 437 fm skrifstofuhúsnæði/ félagsheimili á 2. hæð í bakhúsi. Sérinngangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtingar, vel innréttað, eldhús/mötuneyti og parketl. salur. Eignin er í góðu viðhaldi, nýlega flísa- og parketlögð. Raflagnir í góðu lagi svo og allar tölvutengingingar til staðar. **V. 69,9 m.** 5062

## REYKJABYGGÐ - MOSFELLSBÆ

Mikið endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr vel staðsett á jarðarlóð í Mosfellsbæ. Forstofa, hol, eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, þvottahús, stofa, borðstofa með útgengi á suðurverönd og á sér gangi eru 3-4 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Á gólfum eru nýjar flísar og plast-parket. Fallegur gróinn garður er umhverfis húsið. Bílskúrinn er 31 fm, innbyggður í húsið og er nú innréttaður sem aukaherbergi með snyrtingu. **V. 44,7 m.** 3817

## JÖRFALIND - ENDARAÐHÚS

Glæsilegt 191 fm endaraðhús á tveimur hæðum með 28 fm innbyggðum bílskúr - innst í lokuðum botnlanga. Aðalinngangur í húsið er á efri hæð sem skiptist í; flísalagða fremri forstofu, gestasnyrtingu með innréttingu og sturtuklefa, gott eldhús með borðkrók, borðstofu og stofu með mikilli lofthæð útgengi á suð-vestursvalir með góðu útsýni. Neðri hæð: Miðrými og hol með útgengi á ca 30 fm suð-vesturverönd, rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum og 2 góð barnaherb., flísalagt baðh. með sturtuklefa og ágætri innréttingu, gott þvottahús og innaf því er góð geymsla.

## BRÚNASTAÐIR

Einnar hæðar 212 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Hol, gestasnyrting,flísalagt í hólf og gólf. Stórt miðjurými,flísar á gólfi. Stór stofa,hátt til lofts,flísar og parket á gólfi,útgengt á stóra verönd/garð. Stórt eldhús, ljós viðarinnrétting (ölur). Borðstofa,flísar á gólfi. Skrifstofuherbergi,flísar á gólfi. Rúmgott þvottaherbergi. Á gangi eru sjónvarpskrókur,flísar á gólfi. Stórt svefnherbergi,var áður tvö herbergi,parket á gólfi. Hjónaherbergi,stór fataskápur,parket á gólfi. Baðherbergi,flísalgat í hólf og gólf,hornbaðkar og sturta. Frá holi er stigi upp í ris þar eru tvö svefnherbergi. **V. 57,9 m.** 5099

## STÓRAGERÐI

Björt, rúmgóð og töluvert endurbætt 141 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals 171 fm, í fallegu þríbýlishúsi sem er teiknað af Sigvalda Thordarson. M.a. fremri forstofa, hol, gestasnyrting, stofa, borðstofa og á sér gangi eru 3-4 herbergi og flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Gróinn garður. **V. 43,7 m.** 5040

## NÝ RAÐHÚS Í MOSFELLSBÆ

Ný 186 fm raðhús með innbyggðum bílskúr í byggingu við Þrastarhöfða. Húsin sem eru álklædd timburhús verða afhent fullbúin að utan en tilbúin til innréttinga í júní n.k. MÖGULEIKI AÐ FÁ HÚSIN LENGRA KOMIN. Verð á millihúsi er **37,5 millj.** 4826

## GULLSMÁRI - LYFTUBLOKK

Falleg og björt 88 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í Smárahverfinu í Kópavogi. Komið er inn í parketlagða forstofu með skáp. Baðherbergið er með hvítri innréttingu, flísalagt í hólf og gólf, baðkar. Þvottaherbergi innaf. Gott hjónaherbergi parket á gólfi. Gangur með parketi. Borðstofa áður herbergi,parket á gólfi. Björt og rúmgóð stofa,suðursvalir. Eldhús, flísum á gólfi, falleg viðarinnrétting, borðkrókur 5092

## SÉRBÝLI

**BLEIKARGRÓF** Tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Fossvoginum. Húsið er samtals skráð 283 fm að meðtöldum 73,3 fm bílskúr. Góður möguleiki á aukaíbúð. **V. 49 m.** 4384

**EINARSNES / SKERJAFJÖRÐUR** Rúmgott 117 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur innarlega í stórri lóð (746fm) Húsið er laust 1.júní. **V. 29,9 m.** 5039

**KÁRSNESBRAUT** 264 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 2ja herbergja séríbúð á útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. **V. 49 m.** 5007

**LAUFBREKKA - KÓP** Sérlega fallegt og vandað 195 fm sérbýli (einbýli) sem er hæð og ris.Góðar stofur og stór herbergi. **V. 40,9 m.** 4890

**GNÍPUHEIÐI-NÝBYGGING** 218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr.Stór stofa/borðstofa,eldhús,gesta wc. yfirb 19 fm svalir á efri hæð. 4 rúmgóð svefnh. og baðherb.á neðri hæð Glæsilegt útsýni. Húsið er tilbúið til innréttinga. **V. 65 m.** 4816

**SJÁVARLÓÐ - SÆBÓLSBRAUT** Gamalt einbýlishús á 2 hæðum, steyptur kjallari og hæð úr timbri, á 947 fm lóð á frábærum útsýnisstað við sjó, við Fossvoginn, gengt Öskjuhlíðinni. Möguleiki er að gera húsið upp, byggja við það eða byggja nýtt. Teikningar eru til af 250 fm húsi. Lóðin er vaxin fallegum trjám sem geta haldist þrátt fyrir ný- eða viðbyggingar. **VERÐTILBOÐ ÓSKAST.** 4916

**TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ** Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað.Innréttingar frá Inn-X, marmari á baði og gegnheilt bambus-parket á gólfum. Öll helsta þjónusta í göngufæri. **V. 41,5 m.** 4226

## HÆÐIR

**LAUGARÁSVEGUR** 146 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr. **V. 34,5 m.** 4919

**GRETTISGATA - SÉRHÆÐ** Falleg og rúmgóð 100 fm 3ja-4ra herbergja neðsta hæð.Sér inngangur. 2 sér bílastæði. Forstofa, hol, stofa og borðstofa, eldhús með ágætum ljósum innréttingum, baðherbergi m.innréttingu, þvottahús/geymsla og tvö ágæt herbergi. Flísar á öllum gólfum.Snyrtileg sameign og lóð. Breiðband, örbylgjuloftnet. 4493

## 4RA - 6 HERBERGJA

**SKELJATANGI - MOS.** Góð 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efri hæð í vel staðsettu 4ra íbúða Permaform-húsi. Gatan er lokuð í annan endann og því aðeins umferð þeirra um götuna sem erindi eiga. Stutt er í leikskóla, grunnskóla o.fl. **V. 22,7 m.** 4944

**HVERFISGATA - LAUS FLJÓTL.** Ágæt 4ra herb. ca80fm íbúð á 2.hæð.í steinhúsi, stofa með suðursvölum. Laus fljótlega. **V. 16,5 m.** 5091

**REYRENGI - 5 HERBERGJA** Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskýli. 4475

**KRUMMAHÓLAR-ÚTSÝNI.** Falleg og vel skipulögð 5 herb. 117 fm íbúð í lyftuhúsi, með yfirbyggðum flísalögðum suðursvölum.Blokkin er öll í mjög góðu ástandi bæði úti og inni. Skipti á sérbýli með 2 íbúðum möguleg. **V. 22,5 m.** 4648

**HÁALEITISBRAUT MEÐ BÍLSKÚR** 4ra-5 herbergja 117 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **V. 25 m.** 4631

**HRAUNBÆR** Góð 4ra-5 herbergja 133 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli ásamt aukaherbergi á jarðhæð. **V. 23,9 m.** 5060

**FROSTAFOLD** Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 2 hæðum (3. og 4. hæð). Innbyggður bílskúr. **V. 20,4 m.** 5055

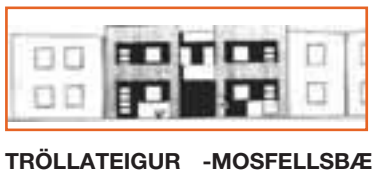
**SÓLARSALIR - 5 HERBERGJA** Nýleg og glæsileg, fullbúin, 137 fm 5 herbergja endaíbúð á miðhæð í fallegu 5 íbúða húsi. 4 rúmgóð svefnherbergi. Stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttahús, sundlaug o.fl. 5037

**KLEPPSVEGUR - GOTT ÚTSÝNI** Rúmgóð 4ra til 5 herb. ca101fm íbúð á 4.hæð í fjölbýli. Mikið og fallegt útsýni m.a. til Viðeyjar og Esjunnar. **V. 18,9 m.** 5009

**HRAUNBÆR** 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgang að snyrtingu. **V. 19,9 m.** 4984

**VALLARHÚS - LAUS** GÓÐ KAUP í 120 fm 4RA-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. LÆKKAÐ VERÐ. **V. 24,9 m.** 4552

**HLÍÐARHJALLI - KÓP.** Björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **V. 21,9 m.** 4471



**TRÖLLATEIGUR -MOSFELLSBÆ** Ný efri sérhæð í vel staðsettu 4ra íbúða húsi.Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna. Lóð og bílastæði verða frágengin. **V. 27,0 m.** 4934

**LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI** 108 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða blokk. Sérinngangur. 4904

**MEISTARAVELLIR** Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góð sameign. 4872

**RJÚPUFELL** Góð og vel um gengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 18,7 m.** 4874

**HRAUNBÆR** Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. **V. 18,9 m.** 4497

## 3JA HERBERGJA

**HLYNSALIR - LAUS** Falleg 3ja herb 102,5m2 íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílskýli. Sérinngangur af svölum. Lyfta úr bílageymslu. Falleg eldhúsinnrétting, lagt fyrir uppþvottavél í innréttingu **V. 25,9 m.** 5093

**MARÍUBAKKI** Góð 82 fm íbúð á 1.hæð í vinsælu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. 6 íbúðir í stigagangi.Barnvæn lóð.Stutt í alla þjónustu s.s. grunnskóla, leikskóla og Mjóddina. **V. 16,5 m.** 5088

**FRAMNESVEGUR 44 - SVALBARÐI** Verslunarhúsnæði á 1.hæð og geymslur í kjallara samtals 78 fm Möguleiki að breyta húsnæðinu í íbúð. **V. 14,7 m.** 5072

**BLIKAHÓLAR - LAUS** Góð 91 fm íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í litlu fjölbýli. Gott parket á stofu og herbergjum. Íbúðin er laus. **V. 16,9 m.** 5069

**SELVOGSGRUNN - LAUS** Björt og rúmgóð 94 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu 5 íbúða húsi. Góð sameign en íbúð þarfnast standsetningar. **V. 19,9 m.** 4957

**NÆFURÁS** Mjög björt og góð 3ja herbergja 110 fm íbúð á 3ju hæð. **V. 23,9 m.** 5046

**SUNDLAUGAVEGUR** Rúmgóð 3ja herbergja 73 fm íbúð á 3.hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 2 herbergi, baðherbergi og stofu og lítið vinnuherbergi í risi. Sér þvottahús. **V. 16,9 m.** 5047

**KRISTNIBRAUT - LAUS STRAX** Nýleg 91 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í 4ra hæða lyftublokk. GÓÐ LÁN ÁHVÍLANDI. **V. 20,9 m.** 4946

**MARÍUBAKKI** Björt og rúmgóð 88 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í vinsælu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. Suðursvalir. Stutt í alla þjónustu.LAUS STRAX. 5038

**VALLARÁS- FALLEGT ÚTSÝNI. LYFTUHÚS.** Falleg og björt 87 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Vallarás. Húsið er klætt með STENI. Stutt í alla þjónust, skóla, lekskóla og opin svæði, Víðidalur, Elliðaárdalur. **V. 19,5 m.** 4443

**HJALLAVEGUR - 104 RVK** Rúmgóð 3ja herbergja ris-íbúð í góðu tvíbýlishúsi „upp'í lóð" við Hjallaveg. Eikar-parket er á gólfum. Nýlegar ofnalagnir o.fl. Þakið er nýlega viðgert og húsið er klætt að utan. **V. 16,7 m.** 5022

**SKÚLAGATA -LAUS STRAX** MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK. Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð - ekki jarðhæð - í snyrtilegu fjölbýlishúsi. 4989

**HULDUHLÍÐ - MOS.** Björt og rúmgóð 3ja herbergja endaíbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu Permaform-húsi.Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sér suðurverönd. Hús, sameign og allt umhverfi er fallegt og barnvænt. Stutt í skóla, leikskóla ofl. **V. 20,5 m.** 4983

**ÞÓRÐARSVEIGUR - M. BÍLSKÝLI** Nýleg 86 fm 3ja herbergja íbúð MEÐ SÉR INNGANGI á 2. hæð í nýlegri 4ra hæða lyftublokk í Grafarholti. Stæði í lokuðu bílskýli.GÓÐ LÁN ÁHVÍLANDI. LAUS STRAX. **V. 20,9 m.** 4964

**KLEPPSVEGUR - LAUS** Falleg 3ja-4ra herbergja 93 fm endaíbúð á 1.hæð. Suðursvalir. **V. 18,5 m.** 4140

## 2JA HERBERGJA

**NÆFURÁS** Óvenju rúmgóð 79 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Seláshverfi. Forstofu með skáp, hol, stór stofa með útgengi á austursvalir, eldhús með nýlegri mahogny-innréttingu og borðkrók, þar innaf þvottahús, stórt flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari og rúmgott svefnherbergi með skápum og útgengi á afgirta suðurverönd. Nýlegt parket er á gólfum. Glæsilegt útsýni yfir Rauðavatn og til fjalla. **V. 17,4 m.** 5061

**BRÆÐRABORGARSTÍGUR** 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórri verönd. 5082

**VÍKURÁS - LAUS** 2ja herbergja 57 fm íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða fjölbýli. **V. 13,3 m.** 5042

**VÍÐIMELUR 76 - ALLT NÝTT** Mikið endurnýjuð 57 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýlishúsi. Nýtt gler og gluggar, nýir ofnar, nýtt rafmagn, nýtt baðherbergi, nýjar hurðir, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar og nýtt parket.LAUS STRAX. **V. 15,8 m.** 5076

**ÁSBRAUT- KÓP- LAUS** Falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð í snyrtilegu fjölbýli.. **V. 11,9 m.** 4940

**KELDULAND** 2ja herbergja 52,3 fm íbúð á jarðhæð í LITLU FJÖLBÝLI. Suðurgarður. **V. 14,5 m.** 5043

**ÞÓRSGATA** 2ja herb. ca32fm íbúð á efstu hæð. nýleg eldhúsinnrétting. Sameiginlegar suðursvalir með einni annarri íbúð. **V. 11,5 m.** 4301

**LEIRUBAKKI - SÉR INNGANGUR** Snotur 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á 1.hæð í góðu fjölbýlishúsi. Suðursvalir. **V. 12,9 m.** 5032

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**VESTURBERG - MÖGULEIKAR** Gott 517 fm verslunar-og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Verslun, lager, skrifstofa, kaffistofa, snyrtingar, kælar og frystar. Húsnæðið er í góðu standi og að utan húsið klætt með Steni og áli. Malbikuð bílastæði. Tæp 4 ár eru eftir af góðum leigusamningi. Miklir möguleikar. **V. 68,9 m.** 5044

**NÝBÝLAVEGUR** Atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Nýbýlaveg. **V. 39,9 m.** 4925

**FLUGGARÐAR** Atvinnuhúsnæði við Reykjavíkurflugvöll, 76,5 fm ásamt 2 milliloftum ca 2x12fm eða samtals ca 100 fmGóð lofthæð er í húsnæðinu og stórar hurðir og hægt að opna húsnæðið að fullu.Laust skv. samkomulagi. **V. 11,9 m.** 5103

**MIÐVANGUR** 197,2 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í 98,6 fm verslunarpláss á götuhæð og 98,6 fm lagerpláss í kjallara. **V. 23,6 m.** 4963

## LANDIÐ

**HVERAGERÐI - BORGARHRAUN** Fallegt einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum sérstæðum bílskúr.Samtals 169,2fm **V. 28,5 m.** 1954

**FÁLKAKLETTUR 10 - BORGARNESI** Gott 151 fm steinsteypt einbýlishús á einni hæð á jaðarlóð á fallegum útsýnistað í Borgarnesi. Fremri forstofa, forstofuherbergi, hol, stór stofa, eldhús með nýlegri innréttingu og á sér gangi eru 4 herbergi og baðherbergi.Góður garður og afgirt verönd. Bílskúrsréttur. **V. 24,9 m.** 5077

**EYRARBAKKI -EYRARGATA** Tvö 92 fm nýleg parhús á einni hæð. Möguleiki að fá atvinnuhúnæði á sömu lóð. 4965

**HVANNEYRI - BORGARFJÖRÐUR** Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Byggingaraðili Akur, Akranesi. **V. 10,8 m.** 4908

**HVERAGERÐI - EINBÝLI.** 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 25,9 m.** 4652

## SUMARHÚS

**DAGVERÐARNES** Gott 70 fm sumarhús á 7.800 fm leigulóð í landi Dagverðarness í Skorradal. **V. 10,5 m.** 5025

**ÞÚFA Í KJÓS** 50 fm sumarbústaður með 20 fm svefnlofti.Húsið er byggt 1994 á 2520 fm leigulandi. **V. 13,9 m.** 5012

**SUMARHÚS Í LANDI EYRARSVÍNADAL** Sumarbústaður í landi Eyrar,Svínadal. Húsið er 49,5 fm grunnflötur auk svefnlofts. **V. 12 m.** 4848

**SUMARHÚSALÓÐ** í landi Köldukinnar í Rangárvallasýslu. Lóðin er leigulóð til 40 ára. 15 mín. akstur frá Vegamótum upp að Laugalandi. **V. 0,5 m.** 5070

**SUMARHÚS Í SVÍNADAL** Nýtt 80 fm sumarhús á 4100 fm leigulóð á fallegum útsýnisstað.Húsið er vandað og vel byggt á 6 steinsteyptum þversökklum. Grunnflötur er 54 fm sem skiptast í forstofu, hol, stofu, eldhús, 2 herbergi, flísalagt baðherbergi og geymslu. Yfir rúmlega helmingi grunnflatar er 25-30 fm svefnloft. Timburverönd og heitur pottur. **V. 13,9 m.** 4772

# FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

**Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is**

Félag Fasteignasala

**Opið virka daga frá kl. 09:00-18:00. www.fmg.is**

Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489

Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860

**Samtengd söluskrá**
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
wwwhus.is

**GARÐHÚS - PARHÚS** Fallegt og vel skipulagt 202,9 fm parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr í Grafarvogi. Inn af forstofu eru 2 herb. og baðherb. með sturtuklefa. Mögul. er að útbúa litla 2ja herb. íbúð í þessu rými. Parketlagður stigi liggur upp á efri hæðina. Þar er stofa, eldhús, hol, 2 svefnherb. og baðherb.. Stórar suðvestur svalir með miklu útsýni. Fallegt parket er á flestum gólfum. Hitalögn í innkeyrslu. **V. 43,9 millj.**

**DOFRABORGIR - TVÍBÝLI** Glæsileg, rúmg. og vel skipulögð 135,3 fm efri sér hæð í tvíbýli ásamt 58 fm tvöföldum bílskúr á besta stað í Grafarvogi. 3 svefnherb. og 2 baðherb.. Fallegt parket og mustang flísar á gólfum. Hátt tol lofts. Glæsilegar innréttingar og tæki í eldhúsi. Hornbaðkar og vegghengt salerni. Búið er að útbúa Stúdio-íbúð í öðrum bílskúrnum. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. **V. 44,9 m.**

**BÁRUGRANDI - 2JA HERB.** Glæsileg 81,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt 5 fm geymslu, á frábærum stað í Vesturbænum. 2ja herb. íbúð sem hægt er að breyta í 3ja og jafnvel 4ra herb.. Rúmgóð og björt setu- og borðstofa. Eldhús með glæsilegri innréttingu. Granít borðplata, vönduð tæki fylgja. Borðkrókur. Suðvestur svalir. Baðherb. flísalagt, sturtuklefi. Svefnherb. með skápum. Parket og flísar á gólfum. **V. 22,7 m.**

**STYKKISHÓLMUR - ÚTSÝNI** Fallegt 190 fm einbýli úr timbri ásamt 40 fm bílskúr á frábærum útsýnistað við Sjávarflöt í Stykkishólmi. Rúmgott þvottaherb. 4 svefnherb. Stór stofa sem skiptist í sjónvarpsrými, borðstofu og setustofu. Garðskáli. Nýleg Ikea innrétting í eldhúsi, búr inn af því. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Útsýni úr stofu og garðskála yfir Breiðafjörðinn er með því besta sem sést í Stykkishólmi. **TILBOÐ ÓSKAST**

**STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI/TVÍBÝLI**
Í Stykkishólmi, einu fallegasta sjávarplássi landsins er nú til sölu 287,2 fm einbýlishús við Sundabakka, ásamt 63,6 fm tvöföldum bílskúr. Samtals er húsið ásamt bílskúrnum 350,8 fm og hefur það hingað til verið notað sem tvíbýlishús. 8 svefnherb. eru í húsinu og tvær stofur. Svalir eru út af efri hæðinni. Glæsilegt útsýni. Nýlegt járn á þaki. **V. 26,7 millj.**

**LJÁRSKÓGAR - EINBÝLI** Glæsilegt, vel skipulagt og vel viðhaldið 308,2 fm einbýli með tvöföldum bílskúr og 2ja-3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð á frábærum stað í Seljahverfi. Húsið er 234,2 fm og óskráð rými er um 74 fm. Það stendur í botnlanga og er á tveimur hæðum. Aðkoma að húsinu er glæsileg og er lóðin mjög snyrtileg og falleg. Hitalagnir í tröppum og innkeyrslu. Gólfefni eru fallegt parket og flísar.**V. 58,5 millj.**

**SÓLEYJARIMI - SÉRINNG./JARÐH./-BÍLAG.** Glæsileg, 94,2 fm, 3ja herb. íbúð með sérinng. á jarðhæð í nýju fjölbýli (byggt 2005) í Grafarvogi ásamt stæði í bílageymslu. Hellulögð sér lóð með útsýni. Flísalagt baðherb. Innrétting, baðkar og vegghengt salerni. Hiti í gólfi. Þvottaherb. innan íbúðar. Vandaðar innréttingar úr eik. Innfelldar hurðar. Eikarparket og Mustang flísar á gólfum. Mynddyrasími. **V. 23,8 millj.**

**NESVEGUR - 2JA-3JA HERB.** Góð 47,7 fm, 2ja-3ja herb. ósamþykkt íbúð í kjallara við Nesveginn í Vesturbænum. Hol með fataskáp, þar er einnig lítið salerni. Þvottaherb. með sturtuaðstöðu og lítið herb. sem hægt er að nota sem svefnherb.. Stofan og eldhúsið er eitt rými. Svefnherb. með fataskápum. Útigeymsla og 1-2 geymslur í íbúðinni. Nýtt parket í stofu og svefnherb., dúkur á öðrum gólfum. **V. 10,9 m.**

**AKRANES - EINBÝLI** Sunnuhvoll er 116,5 fm einbýli byggt árið 1910 úr timbri á steyptum grunni og er við Skólabraut, alveg við Akratorg í miðbænum. Verið er að gera húsið upp og eru framkvæmdir vel á veg komnar. M.a. eru nýjar pípu- og raflagnir, ofnar o.fl. o.fl. Glæsileg ný eldhúsinnrétting með vönduðum tækjum sem fylgja með. Húsið afh. í því ástandi sem það er eða eftir nánara samkomulagi. **TILBOÐ ÓSKAST**

**STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI/TVÍBÝLI**
Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. **V. 22,8 m.**

Frum

---

RE/MAX BÚI

## Tröllateigur

Mosfellsbær
Lúxus íbúð

**Verð: 34,5**
Stærð: 151,4
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2004
Brunabótamat: 24,1
Bílskúr: Bílskýli

Remax Búi kynnir : Stórglæsileg 4herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi af svölum. Rúmgott og bjart bílskýli fylgir eigninni, tvær rúmgóðar geymslur fylgja íbúðinni, önnur inn af stæði í bílageymslu, 10,9fm og hin er 9,1fm er á gangi í sameign . Nánari lýsing: Komið inn í flísalagt anddyri með góðum fataskáp, þaðan inn í alrými sem saman stendur af eldhúsi og stofu. Útgengt er á svalir sem snúa í suður úr stofu og úr hjónaherbergi. Hjónaherbergi er með góðum skápum, inn af herberginu er baðherbergi með hornbaðkari og handklæðaofn, flísalagt í hólf og gólf og gluggi. Tvö barnaherbergi, annað mjög rúmgott og bæði með skápum. Í eldhúsi er mahóní innrétting frá GKS og borðplatan er slípaður stein (nero africa). Gott baðherbergi með sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Á gangi er búið að koma upp góðri tölvuaðstöðu.

Sigurður Guðmundsson hdl.
lögg. fasteignasali

Pálmi
Sölufulltrúi
**895 5643**
palmi@remax.is

---

# HB FASTEIGNIR

Sími 534 4400 • Hús Verslunarinnar, Kringlan 7 • 103 Reykjavík
Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteigna- og skipasali — Félag fasteignasala

## Einbýlishús

Einimelur - 107 Rvík, glæsilegt einbýli tilboð óskast

Grettisgata - 101 Rvík, verð 41 millj.

Logafold - 112 Rvík, verð 60,5 millj.

Stuðlasel - 109 Rvík, 246.1 fm m/bílskúr, verð 58 millj.

## Raðhús

Miðtún - 800 Selfossi, 136,2 fm, verð 22 millj.

## 4ra herbergja

Laugavegur - 101 Rvík, verð 24,9 millj. Nýtt

## 3ja herbergja

Lyngmóar - 210 Garðabæ 3-4ra m/bílskúr verð 24,6 millj.

Strandasel - 109 Rvík sér garður verð 16,9 millj.

Barónsstígur - 101 Rvík, 51,8 fm, verð 10,9 millj.

Nokkur sumarhús í smíðum og fullbúin.

## Fyrir fjáfesta

Iðnaðarhúsn.Hveragerði u.þ.b.500 fm. Nýtt.

4-5 íbúða hús í Hveragerði verð 60,2 millj.

laust við kaupsamning.

## BÚJÖRÐ

Glæsileg jörð í Rangárþingi.

Selst í pörtum eða einu lagi.

## KAUPENDUR/SELJENDUR

**Kaupendur hjá okkur er alltaf opið hús. Seljendur skoðum og verðmetum samdægurs. Hafið samband við sölumenn.**

*Kári Kort, sölustjóri, sími 892 2506*

Frum

RE/MAX®

Jónas Örn Hafdís Ásdís Ósk

Símar 895-6107 863-0402

www.remax.is

# MJÓDD

Jónas Örn Jónasson, hdl., löggiltur fasteignasali – Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, sími 895-6107, hafdis@remax.is – Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, sími 863-0402, asdis@remax.is

Opið hús í dag kl 18:30-19:00

**AUÐBREKKA 36 - 3JA HERB. - 200 KÓP**

Björt hæð í 3ja íbúða húsi sem búið er að endurnýja glæsilega að hluta. Hol og baðherbergi með sérsmíðuðum skápum og eru glæsilegar ítalskar flísar á gólfum. Eldhúsið er með upprunalegum innréttingum, efri og neðri skápum og dúk á gólfi. Stór garður á móti suðri, stutt í góða skóla og alla þjónustu.

**VERÐ: 19,9 M**

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

**TRÖLLABORGIR 23 - 4RA HERB. - 112 RVK**

Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með bílskúr og stórkostlegu útsýni við Tröllaborgir. 3 svefnherbergi með skápum. Fallegt baðherbergi með baðkari. Þvottahús innaf eldhúsi. Stofan er há til lofts með halogen lýsingu og stórum gluggum með miklu útsýni að Esjunni og út sundin blá. Gengið er úr stofunni á svalir móti vestri og kvöldsólinni.

**VERÐ: 27,9 M**

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

**HRAUNBÆR 24 - 5-6 HERB. - 110 REYKJAVÍK**

5-6 herbergja íbúð á 3ju hæð með leiguherbergi í kjallara. Komið inn í rúmgott hol. Eldhús með hvítri innréttingu og nýjum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Stór stofa, útgengt á suðursvalir (aukaherbergi stúkað af úr stofu). Gangur með 3 svefnherbergjum.
Baðherbergi er nýlega endurnýjað með tengi fyrir þvottavél.

**VERÐ: 23,9 M**

Opið hús í dag kl 18:30-19:00

**HLÍÐARVEGUR 54 - 4RA HERB.- 200 KÓP**

3ja-4ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með timburverönd og grónum garði. 2 rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengt á suðurtimburverönd og í garðinn sem er m.a. með tjörn. 2 svefnherbergi. Þetta er rúmgóð eign á þessum vinsæla stað í Kópavoginum þar sem stutt er í alla þjónustu.

**VERÐ: 22,5 M**

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

**HRAUNBÆR 196 - 2JA HERB. - 111 RVK**

Mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Flísalagt hol með skápum, eldhús með innréttingu á 2 veggjum. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Stór svefnherbergi með miklum skápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, innrétting, sturtuklefi, tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

**VERÐ: 14,9 M**

Opið hús í dag kl 18:00-19:00

**LAUGARNESVEGUR 116 - 4RA HERB. - 104 RVK**

Mjög mikið endurnýjuð 4ra. herbergja íbúð á eftirsóttum stað með stórglæsilegu útsýni. 3 svefnherbergi, öll með parketi og 2 með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Eldhús með u-laga innréttingu. Stofa er við hlið eldhúss, parket á gólfi, gengið út á svalir með stórkostlegu útsýni.

**VERÐ: 24,7 M**

Opið hús í dag kl 20:00-20:30

**KRÍUHÓLAR 6 - 3-4 HERB. - 111 RVK**

Mikið endurnýjuð íbúð á 2. hæð. Forstofa með nýlegum fataskáp. Mjög rúmgott barnaherbergi (áður 2 herbergi). Stofa með parketi, útgengt á flísalagðar svalir. Innaf stofu er eldhús með nýlegri innréttingu og Gorenjatækjum, borðkrókur við glugga. Hjónaherbergi er einnig parketlagt og með skápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, innrétting er við vask, handklæðaofn og nuddbaðkar.

**VERÐ: 18,5 M**

**KÓLGUVAÐ 3-5 - SÉRHÆÐ - 110 RVK**

Glæsilegar sérhæðir, verður skilað fullbúnum að innan með gólfefnum. Lóð verður fullfrágengin með hellulögðu bílaplani og gras lagt á sérafnotarétt.
Möguleiki á að kaupa þær minna tilbúnar.
Efri hæðunum fylgir bílskúr.

**VERÐ: 35,9 M**

**LANGABREKKA 18**
**200 KÓPAVOGUR**

**HLÍÐARVEGUR 52**
**200 KÓPAVOGUR**

**FÍFUSEL 7**
**109 REYKJAVÍK**

...tilbúnar í meira,

komdu með þína!

# VALHÖLL
## FASTEIGNASALA

**Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479**
**www.valholl.is**
**Opið mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17. Lokað um helgar.**
*Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.*

## Fannahvarf - nýtt í sölu glæsil. séríbúðir.

Í einkasölu nýjar glæsilegar íbúðir í litlu 2ja hæða húsi. Íbúðirnar eru 3ja herb. 111,5 fm og 4ra herb. 136,7 fm og í 4ra herb. eru 2 baðherb. Íb. afh. í sept-okt 2006 fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. frá Axis að hluta til að vali kaupenda, um er að ræða miklar innrétt. og baðherb. m. vönd. tækjum og innrétt. flísal. V. 3ja herb. frá 26,9 millj. v. 4ra herb. frá 31,4 millj. 4559

## Baugakór - 3ja og 4ra herb. m. bílsk.

Í einkasölu glæsil. íbúðir í 12 íbúða lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinng. af svölum. Afh. í sept. 2006. Eignir á mjög góðu verði Uppl. á Valhöll eða á www.nmedia.is/baugakor 4600

## Bjarkarás 1-29 Garðabæ.

Í einkasölu nýjar glæsilegar séríbúðir samtals 30 eignir í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstaklega góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. glæsil baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efri hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 96,7 fm uppí 186,6 fm og fylgir stæði í bílskýli 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrágengin fylgir íbúðum neðri hæðar og svalir frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afhendist fullfrágengin með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. Lítið á www.nybyggingar.is og sjáið glæsilegan vef um eignina með öllum upplýsingum. 4271

## Hamrakór - rað/tengihús afh. fullb.

Glæsileg 254 fm frábærl. velskipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. frá Byko og flísal. aðalbaðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipul. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv. garður og stórar svalir. Afh. í jan-feb. 2007. Sjá nánari upplýsingar á www.nybyggingar.is 6862

## Hrauntunga - glæsilegt útsýni

Fallegt 262,5 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Frábær staðsetning og veðursæld mikil. Húsið er nýlega viðgert að utan og málað. Glæsilegt útsýni, nýlegt þak og skólp. Lítið mál að hafa sér íbúð á neðri hæð. Miklir möguleikar. Verð 53,0 millj. 6848

## Mosfellsdalur - glæsieign á 1 hektara eignarlands.

Valhöll fasteignasala kynnir glæsilega 500 fm eign á eins hektara eignarlóð sem staðsett er á jaðri skipulagðar byggðar í Mosfelldal í nágr. Gljúfrasteins með útsýni yfir allan dalinn og nálægt góðum göngu og reiðleiðum. Húsið er mjög glæsilegt 344,7 fm einbýlishús á 2 hæðum, 64.4 fm tvöf. bílskúr og 91 fm hesthús. Húsið er sérlega reisulegt og það sem einkennir það er mikil lofthæð, frábært skipulag, lítið mál að vera með 3ja herbergja aukaíbúð í syðri endanum, glæsilegt þak, frábært útsýni út Mosfellsdalinn og glæsileg fjallasýn og fl. Ekkert hefur verið til sparað við byggingu hússins og allt haft eins vandað og hægt er, t.d. Þakefni, gluggar og hurðir. Húsinu verður skilað rúmlega fokheldu.Búið er að jafna alla lóðina, raða holtagrjóti meðfram lóð, leggja vegi að húsi og hesthúsi, útbúa manir, gróðursetja upb. 30 stk. 8m aspir á norður og austur hlið lóðar. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Bárður sölustjóri veitir upplýsingar. 6846

## Stelkshólar - 5 herb. íb.

Í einkasölu falleg björt og velskipul. íb. á 2. hæð. 4 svherb. 14 fm suðursvalir. Parket. Barnvænn og góður staður. V. 19,7 millj. 6854

## Álftanes - glæsieign m. frábæru útsýni.

Stórglæsileg ca 120 fm íbúð á 2 hæð í nýju húsi. Sérinng. af svölum. 3-4 svefnherb. Glæsilegar innréttingar. Frábært útsýni. Stutt í skóla, íþróttahús og sundlaug. Eign í sérfl. V. 25,9. 6868

## Spóahólar - laus fljótlega.

Vorum að fá í einkasölu góða ca 90 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í mjög góðri vel staðsettri blokk. Góðar sólarsvalir. Góð vel skipulögð íbúð. Stutt í t.d. skóla og leikskóla. V. 18,6 m. 6851

## Ný íbúð í Rauðavaði m/bílskýli laus strax

Í einkasölu ný glæsileg ca 120 fm 4ra herb. íb. á 2. hæð. Afh. við kaupsamn. fullb.íbúð án gólfefna. Sérinngangur af svölum. Stæði í fullb. glæsil. bílskýli fylgir eigninni.
V. 26,9 millj. **V. 26,9 m.** 3747

## Sæviðarsund 7 - Aukaherbergi.

**Opið hús mánudaginn milli kl. 20-21. Guðmundur og Ingibjörg á bjöllu.**
Í einkasölu: Glæsileg þriggja herbergja íbúð á 1 hæð í fallegu fjórbýlishúsi ásamt 15 fm aukaherbergi í kjallara sem hægt er að leigja út. Nýlegt parket, nýjar innihurðir. Vandað eldhús og bað. Eign í sérflokki. V. 22,5 m. Sjá myndir á mbl.is 4578

## Hamrakór - einbýli - Gott verð

Í einkasölu glæsileg velskipulögð 228 fm hús á 2.hæðum með innbyggðum 41,2 fm tvöf. bílskúr. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga að innan og fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð.
Verð.Sjá www.nybyggingar.is 4150

## Stærri eignir

**Þorláksgeisli - nýl. hús neðan götu.** Nýtt glæsil. Parhús á 2.hæðum á þessum fráb. útsýnisstað í Grafarholti. Vand. sérsm. Eikarinnrétt.og eikarparket. Sérhönnuð lýsing. Glæsil. eldhús m. vönduðum MIELE tækjum. Stýranlegur gólfhiti. Rúmgóður bílskúr. Allar innréttingar eru úr eik frá GKS. Verð 47,9 millj. 6807

**Háhæð - Garðabæ** Stórglæsilegt 200 fm parhús að mestu leiti á einni hæð ásamt 80 fm rými í kjallara sem gefur ýmsa möguleika. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Laust strax. Glæsileg útsýni. Eign í sérflokki. V. 52,5 m. 6812

**Sæviðarsund - raðhús á frábærum stað.** Vorum að fá í einkasölu fallegt raðhús 172 fm m. innb. bílsk. 3 svefnherb. 2 stofur. Endurn. glæsil baðherb. Mjög góð lóð og steypt suðurverönd. Parket og flísar. V. 41,0 M. 4684

**Laufengi - raðhús á 2. hæðum.** Í einkasölu fallegt velskipulagt raðhús 120 fm á 2.hæðum á mjög góðum stað í Engjahverfi. Örstutt í góða þjónustu í Spönginni, leik, grunn og framhaldsskólar í grenndinni. V. 28,9 m. 4520

**Bragagata - einbýli** Mikið endurnýjað 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúdíóíbúð/gæti verið frábær vinnustofa. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning i 101. Laust. V. 31,5 m. 4466

**Reynihvammur - Kópav. Einbýli m. aukaíb. á fráb. stað útvið óbyggt svæði.** Gott einbýli með tvöf. bílsk og aukaíb. á neðri hæð alls 220 fm á fráb. stað í suðurhlíð.Kópav. Fallegt útsýni, upprunal. innrétt. og gólfefni að stórum hluta. Falleg ræktuð lóð og einstök staðsetn. Miklir mögul. Ásett verð 44 m., eða tilboð. Skipti mögul. á 3ja herb. m. bílsk. í Kópav. 4066

## Í SMÍÐUM

**Nýtt glæsil. lyftuhús í Selvaði m. bílskýli. 4.íbúðir eftir.** Nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum. Húsið afh. fullb. að utan og lóð og bílast. afhendast fullfrág. Íb. sem eru fráb. velskipul. afhend. fullb. með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flísal. á baðherb.. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum sem eftir eru.
www.nybyggingar.is 4100

**Gvendargeisli - ný glæsileg fullbúin raðhús á einni hæð - m. bílskúr.** Gvendargeisli 128-166 eru raðhús á einni h. sem skiptast í íb. 140 fm og bílsk. 28 fm Húsin eru velstaðs. og er stutt í grunnskóla, leikskóla og aðra þjónustu. Tvö húsanna eru til afhend. eftir ca mánuð fullb. án gólfefna með vönduðum sérsmíð. innrétt. Flísal. baðherb. Garður snýr í suður og afh. fullfrág. og 25 fm timburv. fylgir hverju húsi. Bílsk. afhend. fullb. með fjarstýringu. Verð 39,8 millj. 4276

**Tröllateigur Mosfellsbæ- flottar séríbúðir.** Nýjar glæsil. sérh. á mjög góðum stað í Mosf. bæ. Um er að ræða 4ra herb. sérib. sem afh. fullfrág.án gólfefna. Hús, lóð og bílast. afh. fullfrág. Verð 27 m. 3894

**Krókavað. -Glæsilegar sérhæðir á fráb. stað.** Í einkasölu glæsil. 127 fm efri sérh. auk ca 40 fm bílsk. eða neðri sérh. 127 fm á mjög góðum stað innst í lokaðri götu við Krókavað. Seljast fullbúnar án gólfefna m. gólfhita og vönduðum innr. Stórar svalir fylgja efri hæð ofan á bílskúr. Sjá www.nybyggingar.is 4413

**Þorláksgeisli - glæsilegt raðhús.** Í einkasölu glæsilegt raðhús á 2 hæðum með innbyggðum jeppabílskúr á fallegum útsýnisstað í lokuðum botnlanga. Til afhendingar strax tilbúið til innréttinga. 4 góð svefnherb. Frábært hús og staðsetning. Óskað er eftir tilboði í húsið. Lyklar á Valhöll. 4618

**Bræðraborgarst. nýjar íb. m. bílskýli. ein íbúð eftir 12. seldar!** Einkasala: í nýju lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur eigum við eftir eina íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Íb. er 111,4 fm Íbúðin afhend 1.okt. 2006 fullb. án gólfefna m. vönduðum innrétt. og flísal. baðherb. 4259

**Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi.** Sérhæðir á fínum útsýnisstað við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Frábært skipulag með tveimur baðherbergjum, sérlóð með íbúðum neðri hæðar og svalir með íbúðum efri hæðar. Ein íbúð til afhendingar í apríl 2006 og hinar afh. í haust. V. 35,9 m. 3722

## Landsbyggðin

**Akranes - Heiðarbraut - einbýli á besta stað.** Í einkasölu mjög fallegt og mikið endurnýjað ca 230 fm einb. á tveim hæðum auk íbúðaraðstöðu í kj. Stórar stofur m. arin, nýl. parket, endurn. baðherbergi, 4 svefnherb., sér stúdío íb. í kj. og fl. Frábær staðsetning miðsvæðis á Akranesi, skammt frá öllum skólum, íþróttahúsi, verslun og þjónustu. Verð 38,5 millj. 6847

## Sérhæðir og 5-6 herb.

**Framnesvegur - góðar leigutekjur.** Vorum að fá í einkasölu ca 50 fm íbúð í mjög vel staðsettu tvíbýli, íbúð fylgir svo ca 40 fm nýlegur bílskúr sem er innréttaður sem íbúð. Mjög góð staðsettning, stutt hjá t.d. Háskóla Íslands og í göngufæri í miðbæinn. Mögulegur byggingarréttur. V. 23,9 m. 6819

**Hólmgarður - laus strax** Í einkasölu 75 fm efri hæð í vel staðsettu tvíbýli, íbúð fylgir ris sem er ekki inn í skráðum fm Húið er klætt að utan. Íbúð er til afhendingar við kaupsamning. V. 19,2. 4659

**Nesvegur - tvíbýli** Góð 110 fm efri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Sér inngangur, suður svalir, gott útsýni. þvottahús í íbúð. V. 22,8 m. 6803

**Laugarásvegur - glæsil. útsýni.** Falleg 120 fm hæð ásamt risi á fráb. stað með einst. útsýni yfir Laugardalinn. 26 fm góður bílskúr. Nýtt glæsil.eldhús, parket og fl. Hornbaðkar. Eign sem vert er að skoða. V. 34,5 m. 4451

**Útsýni á tjörnina ! Laufásvegur - V. 39,5 m.** Glæsileg mikið endurnýjuð sjarmerandi íbúð í þessu laglega húsi sem er fráb.vel staðs. m. flottu útsýni. Nýl. ofnal. raflagnir, gólfefni, baðherb. eldhús og fl. Í göngufæri við einstaka miðbæjarstemn. 4664

**Gullfalleg sérhæð að Efstahjalla Kópavogi.** Í einkasölu mjög góð ca 140 fm hæð með lítilli aukaíbúð í kjallara. Hæðin er öll nýlega endurnýjuð á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Flísalagðar stórar suður svalir. Eignin er laus fljótlega. V. 32,7 m. 4636

**Barmahlíð - m. stórum bílskúr.** Í einkasölu: Góð ca 110 fm efri hæð í góðu húsi. Tvö til þrjú svefnherbergi, suður svalir. Stór bílskúr alls 77 fm þar af kj.. ca 48 fm Eignin er laus fljótlega. V. 28,8 m. 4597

**Kambsvegur - 181 fm sérhæð ásamt bílskúr samt. 220 fm** Í einkasölu glæsil. velskipul. efri sérhæð og ris í þessu fallega tvíb.húsi sem staðs. er á mjög góðum útsýnisstað. 4 svefnherb., 2 baðherb. Risið var byggt ofaná 1980-82. Stórar stofur. Rúmgóð eign á mjög góðum stað. Glæsil. útsýni. Góður bílskúr. Hér er gott pláss fyrir stórfjölskylduna. V. 39,6 m 4513

**Holtsbúð - m. bílskúr.** Í einkasölu falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 23 fm bílskúr á frábærum stað. Fallegt hús og garður. Frábær staðsetning. V. 32 m. 4500

## 4ra-6 herb. íb.

**Kristnibraut - glæsilegt útsýni.** Í einkasölu: glæsileg 130,2 fm íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðu mjög vel staðsettu húsi, aðeins ein íbúð á hæð, þrjár í stigagangi. Þetta er sérlega vel skipulögð íbúð með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum, stórum suður svölum. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 32,8 m. 4667

**Asparholt - Álftanesi - laus fljótlega.** Vorum að fá glæsilega 96 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í mjög vel staðsettri blokk. Stórar svalir, þvottahús í íbúð. Parket og flísar á öllum gólfum. Mjög góð staðsettning stutt í t.d. skóla,leikskóla og sundlaug. V. 22,9 m. 6839

**Þorláksgeisli - m. Bílskúr** Í einkasölu glæsileg fullb. 4ra herb. íb. á 2. hæð (jarðhæð að ofanverðu) í flottu litlu fjölb. á mjög góðum stað. Sérinng. af svalagangi. Maghoný innrétt. Parket, sérþvottahús, sérgarður gengið út af suðursvölum. Mjög góður 27,7 fm bílsk. m. góðri geymslu. 6815

**Frostafold - m. bílskúr - mjög góð nýting.** Í einkasölu góð 4ra herb. 102 fm íb. á efstu h. í fallegu litlu fjölb. innst í lok. botnlanga. Bílskúr fylgir. Gott útsýni. Parket, góðar innrétt. 3 svefnherb. Mjög góð staðsetn. Áhv. hagst. lán. V. 24,9 millj. 4673

**Bábryggja - góð eign á fínum stað.** Í einkasölu mjög góð vel skipulögð 105,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í vel staðsettri blokk. Vandaðar innréttingar og gólfefni, stórar suður svalir. Þvottahús í íbúð. V. 26,5 m. 4649

**Suðurhólar - endaíb. á útsýnisstað.** Í einkasölu falleg 4ra herb. 107 fm endaíb. á 3.hæð í viðg. og máluðu fjölbýli á fráb. útsýnisstað rétt við góða skóla og íþróttaaðstöðu. 3 svefnh. Rúmgóð stofa og borðstofa, parket. Endurnýjað eldhús, endurnýjuð sameign. Mjög gott skipulag. v.19,6 millj. 4635

**Álfheimar - laus.** Á fráb. útsýnisst. 4ra herb. endaíb. á efstu hæð. Parket. Nýl. eldhús. Yfirbyggðar svalir. Glæsil. útsýni og göngufæri í útivistarparadísina í Laugardal. V. 17,9 m. 4140

**Blöndubakki - með aukaherbergi í kj.** Vel skipulögð ca 125 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð. sem er efsta hæð í vel staðsettri blokk, suður svalir. Íbúð fylgir herbergi í kj. sem hægt er að leiga. Mjög góð staðsettning, stutt hjá t.d. skóla og leikskóla. V. 20,9 m. 4638

**Vesturberg - útsýnisíb.** Í einkasölu mikið endurn. ca 99 fm íb. á 3.hæð í fjölb. á fráb. útsýnisstað rétt við skóla og góða þjónustu. Nýl. eldhús, nýl. gólfefni og fl. Góð sameign. Mögul. að yfirtaka góð áhv. lán. V. 19,5 m/tilboð 4571

**Engihjalli. Efsta hæð.** Í einkasölu góð vel skipul. ca 100 fm íb. á 8 hæð sem er efsta h. í góðri vel staðs. lyftublokk, glæsilegt útsýni,suður svalir. Parket á flestum gólfum. V. 17,9 m. 4453

## 3ja herb. íbúðir.

**Möðrufell - 2-3ja herb. íb. talsv.endurn.** Í einkasölu falleg talsv. endurn. 2-3ja herb. (er með 2 svefnherb) í góðu húsi á fínum stað efst í Breiðholti. Nýl. gólfefni, flísal. baðherb. V.12,1 m 6850

**Þórðarsveigur - lyftuhús.** Stórglæsileg 3ja herb. endaíbúð á 3 hæð í nýju glæsil. lyftuhúsi. Sérþvottahús. Stæði í bílskýli. Tvö svefnherb. Suðursvalir. V. 21,9 m 6823

**Skógarás - glæsil. útsýni.** Í einkasölu nýleg falleg og velskipul. 86 fm íb. á 2.hæð í góðu varanlega klæddu fjölb. á frábærum útsýnisstað. Parket, þvottaherb./geymsla innaf eldhúsi. Suðvestur svalir m. glæsil. útsýni yfir Rvk., Snæfellsnes og fl. Verð 19,5 millj. 4580

**Hamravík - laus fljótlega.** Mjög góð 104 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í mjög vel staðsettu húsi. Sér inngangur. Suðursvalir, þvottahús í íbúð. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 22,9 m. 6834

**Engihjalli.** Góð vel staðsett ca 80 fm íbúð á 7 hæð í góðri blokk. Stórar svalir, glæsilegt útsýni, þvottahús á hæðinni. Góð vel skipulögð íbúð. Stutt hjá t.d. skóla,leikskóla. V. 15,9 m. 6822

**Kambasel - mjög falleg og rúmgóð íbúð.** Í einkasölu 100 fm íb. á efstu hæð í litlu 3ja hæða fjölb. (gengið upp eina og hálfa hæð), á rólegum og barnvænum stað. Góðar eikarinnréttingar og parket. Suður svalir, þvottaherbergi í íbúð. 2 stór herb., sjónvarpshol og stór stofa. Áhv. 10,5 m. KB-banki m. 4,15% vxt. Verð: 18,9 m. 6821

**Drafnarstígur - Vesturbæ.** Vorum að fá í einkasölu mjög góða ca 80 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli. Íbúð er öll endurnýjuð á mjög vandaðan hátt, suður svalir. V. 20,5 m. 6810

**Eskihlíð - góð 3ja + aukaherb. Laus fljótl.** Í einkasölu rúmgóð 3ja herb. íb. á 3.hæð ásamt aukaherb. í risi m. símatengi og aðgangi að wc., alls 104 fm Húsið í toppstandi, nýstandsett að utan og nýtt þak. Ágætt eldhús og bað, tvö mjög stór herbergi og rúmgóð stofa m. vestur svölum, fallegt útsýni. Áhv. ca 12 m. íbúðalánasj. Verð 18,9 millj. Laus í lok maí n.k. 6813

**Kristnibraut - glæsileg eign.** Í einkasölu vönduð 105,9 fm íb. á 1.hæð (jarðhæð) í þessu fallega fráb. velstaðsetta húsi í grónu hverfi á mjög góðum útsýnisstað í Grafarholti. Vand. sérsmíðaðar innrétt. parket, glæsil. baðherb. Sérlóð. Frábær staðsetning V. 26,9 millj. 6806

**Breiðavík. - Bílskúrsréttur.** Í einkasölu glæsileg ca 90 fm íbúð á 2. hæð sem er efri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Sérinngangur, hátt til lofts í stofu og eldhúsi sem gerir íbúð mjög sjarmerandi. Góð vel skipulögð íbúð á góðum stað rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og svo er Spöngin í göngufæri. V. 22,4 m. 4669

**Álfkonuhvarf. - Sérinng.** Einkasala:Vönduð ca 100 fm íbúð með sér inngangi af svölum. Suður svalir, þvottahús í íbúð. Vandað parket á flestum gólfum. Gott stæði í lokuðu bílskýli fylgir íbúð. V. 24,9 4584

**Skógarás - 3ja herb.** Falleg 3ja herb. íbúð á 2 hæð í fallegu nýstandsettu fjölbýli. Stórar vestur svalir. Parket. Mjög vel skipulögð íbúð á frábærum stað. V.18.6m. 4518

**Blásalir - Kóp. - 97 fm jarðh.** Einkasala: Nýleg glæsil. 3ja herb. íb. á jarðh. í fjögura íb. húsi á fráb. eftirsóttum stað. Vandaðar innréttingar, parket, flísar, granítborðplötur í eldhúsi. Sérinngangur, Sérþvottaherb. Allt sér. Verð 23,8 millj. 4491

**Naustabryggja - glæsil. íbúð. - m. bílskýli** Í einkasölu glæsil. 95 fm íb. á 1. h. (jarðh.) í vönduðu álkl. fjölb. ásamt st. í bílsk. Glæsil. eldh.og baðherb. Vandað parket á gólfum. Sérþvottah. Útg. á stóra timburver. Verðtilboð 4022

**Æsufell - mjög góð íb. m.útsýni. Nýtt í sölu** Í einkasölu rúmgóð og falleg 93 fm íb. á 5.hæð í nýlega standsettu og klæddu lyftuhúsi. Fallegt suður útsýni, nýtt parket, þvottaaðst. í íb. Góð eign á góðum stað. Verð 17,5 millj. 4587

**Berjarimi - m. bílskýli - mjög gott verð.** Í einkas. falleg velskipul. útsýnisíb. á 3.h. í vönd. nýl. máluðu fjölb. á góðum stað í Grafarv. ásamt bílsk. Parket, góðar innréttingar, sérþv.h. í íb. Mjög góð sameign. Áhv. 8,2 m. húsb. V. 19,3 m. 4431

## 2ja herb.íbúðir.

**Lindargata - nýtt hús.** Vorum að fá í einkasölu mjög góða 49,5 fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð með sér inngangi í mjög vel staðsettu húsi. Allar innréttingar og gólfeni mjög vandað. Sérinng. er í íbúð, sem er laus fljótl. V. 18,4 m. 6840

**Þórðarsvegur - glæsilegt útsýni. nýtt í sölu** Vorum að fá í einkasölu góða 62,5 fm íbúð á 5 hæð í mjög vel staðsettu lyftuhúsi. Þvottahús í íbúð suðvestur svalir. V. 15,9 m. 4585

**Þórðarsveigur - glæsilegt útsýni. nýtt í sölu** Vorum að fá í einkasölu góða 62,5 fm íbúð á 5 hæð í mjög vel staðsettu lyftuhúsi. Þvottahús í íbúð suðvestur svalir. V. 15,9 m. 4585

**Ný íbúð í Rauðavaði m. bílskýli afh. strax.** Í einkasölu ný glæsileg ca 95 fm 2ja herb. íb. á jarðh. m. sérverönd og sérafnotar. af ca 40 fm lóð. Afh. við kaupsamn. fullb. án gólfefna. Íbúðinni fylgir stæði í fullb. vönduðu bílskýli. V. 19,9 millj. 3745

**Skúlagata - stórglæsileg íbúð.** Stórglæsileg nýstandsett íbúð á jarðhæð. Íbúðin er sérlega rúmgóð eða 71 fm Allt er endurnýjað frá a-ö. Eign í sérflokki. Laus strax. V. 15,0 m. 4621

**Holtsgata ný íb. m. bílskýli.** Í einkas. glæsil. íb. á 1.hæð í nýju húsi á einstakl. góðum stað í vesturb. Reykjav. Afh. í okt fullb. án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 22,4 milj. 4583

**Leifsgata - laus strax** Góð öll endurnýjuð 55,1 fm íbúð á 1. hæð í góðu vel staðsettu fjórbýli, íbúð fylgir herb. í kj. þar er sameiginleg snyrting. Íbúð er öll endurn. á mjög vandaðan hátt m.a. hornkar. V. 14,9 m. 4186

## Atvinnuhúsnæði

**Lyngháls - Til Leigu** Ca. 200 fm samkomusalur , fundarsal ásamt skrifstofum, eldhúsaðst og móttaka. Staðsett á mjög góðum og áberandi stað. Húsn. er í dag í útleigu undir safnaðarstarf. Góð aðkoma, næg bílastæði. Mögulegt er að fá húsnæðið afhent fljótlega. **Óskað er eftir tilboði í leigu.** 6820

**Grensásvegur - Til leigu** Skrifstofur ca 130 fm á annari hæð. Áberandi og góð staðsetning. Skrifst. og fundarh. Húsn er í útleigu undir ráðgjafaþjón. Mjög góð aðkoma og næg bílastæði. Mögulegt er að fá húsnæðið afhent fljótlega. **Óskað er eftir tilboði í leigu.** 6818

## SUMARHÚS

**Eyrarskógur - fullb. utan.** Í einkasölu á flottum stað í Eyrarskógi á Hvalfjarðarströnd 61,9 fm búst. á einni hæð sem skilast fullb. að utan og fokheldur að innan. Mjög góður staður og góð lóð meðfylgjandi. Til afh. fljótlega. V. 10,5 millj. 6869

**Grímsnes - Öndverðarnes. Glæsil. sumarbúst. á frábærum stað.** Í einkasölu vandaður ca 50 fm búst. m. ca 20 fm svefnlofti. Tvö svefnherb., rafmagn, hitaveita á svæðinu. Falleg kjarrivaxin 0,5 ha leigulóð m. aðgang að sundlaug og golfvelli. Stór nýleg afgirt verönd. Selst með öllu innbúi. Frábær staðsetn. skammt frá Þrastarlundi. Verð 13,6 millj. 6802

**Sumarb. í Grafningshreppi.** Í einkasölu nánast fullbúinn 62,4 fm sumarbústaður á einni hæð flottur bústaður á mjög góðum stað. V.14 m. 4650

**Nýtt heilsárshús á frábærum útsýnisstað við Bifröst / Hreðavatn í Borgarfirði.** Í einkasölu nýtt glæsil. 85 fm heilsárshús á fallegri útsýnislóð rétt við Hreðavatnsskála. Húsið er til afh. fljótlega fullbúið að utan sem innan með rafmagni og hita (hitaveita). 3 svefnherb., eldhús, bað, stofa og geymsla. Stórglæsilegt útsýni yfir Borgarfjörð og víða. Verslun, þjónusta, golfvöllur, veiði, kaffihús og fl. í næsta nágrenni. Verð 22,8 millj. 4655

**Nýr glæsil. sumarbúst í Svarfhólslandi við Vatnaskóg.** Glæsil. 86 fm nýr sumarbúst. / heilsárshús á góðum stað á ca hektara leigulóð. Rafmagn og hiti (hitaveita) komið. Til afhendingar strax fullb.að utan og tilbúin til innréttinga að innan þ.e. milliveggir og hurðir komnar, rafmagn frágengið, ofnar uppsettir og hiti komin á. Aðeins á eftir að mála, velja gólfefni og innréttingar. Áhv. ca 8 millj. til 30 ára m. 5,5% vxt. Verð 13,5 millj. /tilboð. Frábært tækifæri að skapa sinn eigin sælureit ca 45 mín frá Rvk. 3599

**Grímsnes - Ásgarðsland. Glæsil. heilsárshús.** Í einkasölu nýtt ekki fullb. 78 fm sumar/ heilsárshús á frábærum útsýnisstað á 1.ha eignarlandi rétt við Sogið. Húsið stendur á tilkomumiklum stað undir miklum hamravegg og er fullbúið að utan en tæpl. tilb. til innréttnga að innan. Gjöld f. hitaveitu, vatn og rafm greidd og það tengt í húshlið. Gott tækifæri að klára sjálfur eftir egin höfði á fráb. stað 60 km frá Rvk. Verð 13,9 millj. 6842

# LÖGMENN SUÐURLANDI

480 2900 www.log.is

Ólafur Björnsson hrl. Löggiltur fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hrl. Löggiltur fasteignasali | Christiane L. Bahner hdl. Löggiltur fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Lögfræðingur | Ólöf Lilja Eyþórsdóttir Rekstrarfr./sölumaður | Steindór Guðmundsson Iðnrekstrarfr./sölumaður | Anna Rúnarsdóttir Ritari/skjalavarsla | Kristín Kristjánsdóttir Ritari/skjalavarsla

**Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801**

Félag fasteignasala

## Álfhólar 10, Selfossi

Vorum að fá í sölu glæsilegt 145,2 m² timbur parhús ásamt 30,2 m² bílskúr, byggt árið 2001. Eignin telur m.a. eldhús m/kirsuberjainnréttingu, stofu m/hurð út á pall, þrjú svefnherbergi m/skápum, baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf þar er handklæðaofn, hvít innrétting, hornsturtuklefi og þvottahús m/innréttingu og góðum skápum. **Verð 29,9 m.**

## Baugstjörn 16, Selfossi

Um er að ræða gott 104,0 m² parhús ásamt 34,4 m² sambyggðum bílskúr í botnlanga. Eignin telur m.a. forstofu m/hengi, stofu, sólstofu m/hurð út á sólpall, eldhús m/snyrtilegri hvítlakkaðari innréttingu - innfelldur ísskápur og uppþvottavél fylgir, þrjú svefnherbergi og eru skápar í tveimur þeirra og baðherbergi m/baðkari. Malbikað bílaplan. **Verð 24,9 m.**

## Grænamörk 2 íb. 110, Selfossi – OPIÐ HÚS

Glæsileg 86,7 m² íbúð ásamt 7,2 m² geymslu í kjallara í nýju fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin telur forstofu m/skáp, þvottahús m/innréttingu og hillum, eldhús m/eikarinnréttingu, stofu m/hurð út á timbursólpall, tvö svefnherbergi m/skápum og baðherbergi m/innréttingu, handklæðaofni og upphengdu salerni. Opið hús verður föstudaginn 12. maí á milli kl. 16-18 og sunnudaginn 14. maí á milli kl. 13-15. **Verð 25,0 m.**

Frum

## Steinsbær II, Eyrarbakka

Í einkasölu 161,1 m² steinsteypt einbýli byggt árið 1918. Eignin telur kjallara, hæð og ris. Kjallari er steyptur að mestu og er lág lofthæð í honum. Húsið er óinnréttað nema baðherbergi sem staðsett er í risi. Eignin þarfnast verulegs viðhalds. Gott útsýni yfir sjávargarðinn. **Verð 9,5 m.**

## Kistuholt 16B, Reykholti

Um er að ræða 92,0 m² parhús sem byggt er úr timbri árið 1993. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp, stofu m/hurð út í garð, eldhús m/hvítri innréttingu, þrjú svefnherbergi og eru skápar í tveimur þeirra og baðherbergi m/baðkari. Fallegt útsýni og góður garður. **Verð 14,6 m.**

## Austurhlíð, Skeiða og Gnúpverjahreppi

Jörðin Austurhlíð, Gnúpverjahreppi sem er um 120 ha þar af ca. 50 ha. ræktað land. Á jörðinni er 113 m² íbúðarhús, 253,4 m² fjós m/haughúsi, 143,5 m² samb. hlaða, 145 m² fjárhús, 112,8 m² stálgrindarhús og 77 m² hesthús. Veiðihlunnindi. Eignarhluti í hitaveitu Gnúpverja. **Verð 97,0 m.**

## Djáknabrúnir 4, Úthlíð, Biskupstungum

Vorum að fá í sölu 85 m² heilsárshús sem stendur á 5.006 m² lóð með miklu kjarri. Húsið er reist á steyptan sökkul með hitalögn. Húsinu verðurskilað fullbúnu að utan en fokhelt að innan en allt efni til frágangs fylgir samkvæmt skilalýsingu. Húsið verður tilbúið til afhendingar í maí-júní (myndir af samkomnar húsi). **Verð 14,4 m.**

## Sveitasetrið ehf.

Um er að ræða fyrirtæki sem hefur heilsárshús til leigu. Í eigu fyrirtækisins eru þrír bústaðir (Koðrabúðir 6, 7 og 10) á leigulóðum í Biskupstungum. Húsin eru kanadísk einingahús og er hver bústaður 55 m². Í bústöðunum eru tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi með sturtu og innréttingu. Timburverönd m/rafmagnspotti. Nú þegar er búið að bóka bústaðina talsvert fyrir n.k. sumar. Möguleiki er á að kaupa bústaðina sér.
**Nánari uppl. á skrifstofu.**

## Borgarleynir 12, Miðengi, Grímsnes og Grafningshr.

í einkasölu 109,3 m² sumarhús í smíðum og stendur bústaðurinn á 9.600 m² kjarri vaxinni eignarlóð. Bústaðurinn telur skv. teikningu m.a. gott eldhús og stofu sem er opið í eitt, stórt baðherb., andyri, þrjú ágæt svefnherbergi auk fjórða svefnherbergisins sem er gestaherbergi m/sérbaðherb. Bústaðurinn selst fullbúinn að utan en fokheldur að innan. **Verð 13,2 m.**

## Eyrargata 47, Eyrarbakka

Í einkasölu 83,2 m² parhús ásamt 38,4 m² kjallara og 42,3 m² bílskúr. Húsið er hlaðið og byggt árið 1950. Húsið er klætt að utan með bárujárni og er bárujárn á þaki. Eignin telur m.a. stofu, tvö svefnherbergi, salerni m/hvítri innréttingu og eldhús m/eldri innréttingu. Í kjallara er geymsla, þvottahús og baðherbergi m/sturtubotni. **Verð 14,2 m.**

## Spóabraut 6, Hrunamannahreppi

Um er að ræða nýlegan sumarbústað sem er 54,3 m² að grunnfleti auk svefnlofts og frístandandi útigeymslu. Eignin telur tvö svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu og innréttingu, eldhús m/ágætri furuinnréttingu og rúmgóða stofu m/uppteknu lofti. Mjög stór verönd m/heitum potti. Lóðin er 3.000 m² leigulóð. Ágætur golfvöllur er rétt hjá í landi Efra Sels.
**Verð 15,8 m.**

## Snyrtistofa Löllu

Vorum að fá til sölumeðferðar rótgróna alhliða snyrtistofu í fullum rekstri í Hveragerði. Stofan hefur veitt alhliða þjónustu s.s. andlits-, fót- og handsnyrtingu, litun og plokkun, vaxmeðferðir og margt fleirra. Snyrtistofan er staðsett í ca. 15 m² leiguhúsnæði hjá H.N.L.F.Í. og hefur m.a. þjónað kúnnum af H.N.L.F.Í. Ágætur leigusamningur.
Miklir möguleikar á auknum umsvifum.
**Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.**

# SAGA FASTEIGNIR

*Hlíðasmára 14 - S. 414 8800*

Guðmundur Þórðarson - hdl & löggiltur fasteignasali

## GÓNHÓLL - REYKJANESBÆR

Frum

Fallegt 139 fm parhús á einni hæð ásamt 22 fm bílskúr samtals 161 fm á góðum stað. Fallegar innréttinar og góð gólfefni. Verönd með skjólveggjum og heitum potti. Verð 28,5 millj.

## HAFNARGATA REYKJANESBÆR

6 herb, 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bakgarði og skiptist í 144 fm íbúð og 40 fm bílskúr. Leyfi liggur fyrir að byggja sólskála út frá stofu. Virkilega fín eign. Verð 20,9 millj.

## MÝRARGATA VOGUM

Tveggja ára fallegt og frábærleg staðsett 127 fm einbýli ásamt 28 fm bílskúr, samtals 155 fm. Þrjú svefnherbergi, möguleiki á fjórða. Stór pallur með heitum potti. Verð 35,5 m.

## 5 herb. einbýli Vogar

Spennandi kostur. 130 fm íbúð, 40 fm bílskúr og u.þ.b. 100 fm tæplega fokhelt íbúðarrými undir húsi. Skjólgott og sólríkt í bakgarði. V. 28,5 m.

## STEINHELLA HAFNARFIRÐI

VANDAÐ IÐNAÐARHÚSNÆÐI sem skiptist niður í 8 einingar. Hver eining er frá 134 fm hvert og skiptist niður í 102 fm gólfflöt og 32 fm milliloft. Hver eining getur selst hver fyrir sig eða allar í einu. Upplýsingar gefur Hjálmar í símum 4148810 & 8617015. Sjá nánar inná www.sagafasteignir.is

**Saga Fasteignir ehf. - Sími 414 8800 - www.sagafasteignir.is**

# Draumahúsabladið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

# Föst sölupóknun

## Draumaeignir

### Lækjasmári - 201 Kóp

**27.500.000**
Mjög falleg og vel staðsett 4ra herbergja, 111,4 fm íbúð á 3. hæð í nær viðhaldsfríu lyftuhúsi á frábærum stað í Kópavoginum. Göngufæri er í Smáralind og Smáratorg þar sem er að finna m.a. heilsugæslu, apótek og ýmsar verslanir

## Draumaeignir

### Ekrusmári 10 - 201 Kóp

**53.700.000**
174m2, 5 herbergja einbýlishús með stórkostlegu útsýni í lokuðum botnlanga á eftirsóttum stað í Kópavogi. Staðsetning er frábær með tilliti til skóla, leikskóla íþróttaaðstöðu og verslana.

### Breiðavík - 112 Rvk

**21.900.000**
Falleg 90 fm, 3 herbergja íbúð á 1. hæð í grónu hverfi með sérgarði og sérinngang í mjög góðu húsi.

### Furugrund - 200 Kóp

**17.900.000**
Mjög góð, nýlega endurnýjuð að hluta, 3ja herbergja, 81 fm endaíbúð á 1. hæð á góðum stað í Kópavoginum, þar af er geymslan 5,5 fm í sameign.

### Grettisgata - 101 Rvk

**13.400.000**
47,2 fm 2ja herbergja íbúð með mikilli lofthæð og sérinngangi í miðbænum. Stutt í allt. Parket og flísar eru á gólfum og er rými íbúðarinnar mjög vel nýtt.

### Eskihlíð - 105 Rvk

**24.900.000**
122,3 fm 3-4 herb. íbúð á 1. hæð í góðu húsi

### Melbær - 110 Rvk

**43.900.000**
Fallegt 268,2 fm 8 herbergja raðhús á tveimur hæðum og kjallari. Séríbúð í kjallara með sérinngang. Innbyggður 23,3 fm bílskúr.

### Ólafsgeisli - 113 Rvk

**59.000.000**
198,9 fm 6 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á eftirsóttum stað með fallegu útsýni. Mikil lofthæð á efri hæð. Húsið er steypt og steinað með viðhaldslítilli áferð 2001. GLÆSILEG EIGN.

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

# Draumahús

**Helgi Bjarnason**
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

**Ólafur Jóhannsson**
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur

**Hjalti Pálmason hdl.,**
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

**Sigurður J. Sigurðsson**
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

**Þórarinn Thorarensen**
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

**Sigurður Samúelsson**
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður

**Eðvarð Matthíasson**
edvard@draumahus.is
sölustjóri

**Kristín S. Sigurðardóttir**
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð

## 2ja herbergja

### Andrésarbrunnur - 113 Rvk

**23.200.000**
Glæsilega 3ja herb. 94,6 fm íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Húsið er steinað að utan og er því viðhaldslítið.

### Glósalir - 201 Kóp

**19.900.000**
2ja herbergja lúxusíbúð í glæsilegu fjölbýlishúsi í salahverfi í Kópavogi. Íbúðin er 74 fm að stærð með sérstæði í bílageymslu.

### Hagamelur - 107 Rvk

**17.900.000**
Björt og nýlega standsett 69,4 fm 2ja herbergja íbúð á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er rúmgóð og er í lítið niðurgröfnum kjallara.

### Kaplaskjólsvegur - 107 Rvk

**15.300.000**
Mjög góð 2ja herbergja, 58,9 fm íbúð á 4. og efstu hæð á eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur (Rvík 107) - GLÆSILEGT ÚTSÝNI !

### Lokastígur - 101 Rvk

**19.900.000**
Mjög skemmtileg og björt 65,5 fm 2ja herb. íbúð á 3 hæð í góðu húsi í miðbænum. Eignin er mikið endurnýjuð.

### Mánagata - 105 Rvk

**14.500.000**
Virkilega falleg 53,5 fm 2-3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Norðurmýrinni í Reykjavík.

## Draumaeignir

### Birkihlíð - 825 Sto

**28.600.000**
108,8 fm einbýlishús ásamt 38 fm bílskúr á góðum stað á Stokkseyri, eigninni fylgja útihús um 200 fm sem eru í um 100 metra fjarlægð frá húseigninni. Gott útsýni er til allra átta.

### Aðaltún - 270 Mos

**44.500.000**
Mjög fallegt og skemmtilegt 4ra herbergja, 185,3 fm raðhús á mjög rólegum og skjólsælum stað í Mosfellsbæ. - Nýleg gólfefni og ca 100 fm sólpallur í suðvestur

## 4ra til 7 herbergja

### Akurhvarf - 203 Kóp

**31.800.000**
4ra herb. íbúð sem afhendast í apríl 2006 fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu

### Álfhólsvegur - 200 Kóp

**30.900.000**
Mikið endurnýjuð 4ra herb., 147,4 fm íbúð með bílskúr á 1. hæð með sérinngangi á grónum stað. Nýleg gólfefni, innrétt. og tæki í baðh. og eldhúsi.

### Dalhús - 112 Rvk

**25.700.000**
Falleg 120,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngang í góðu húsi.

### Rekagrandi - 107 Rvk

**28.900.000**
Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja, 99 fm íbúð á 3. hæð ( gengið inn í húsið á 2. hæð) á mjög góðum stað

### Rjúpufell - 111 Rvk

**18.900.000**
4. herbergja og bílskúr - góð 132.5 fm (þar af 22,1 fm bílskúr) íbúð á 4. og efstu hæð í klæddu húsi í Breiðholtinu

### Rofabær - 110 Rvk

**18.500.000**
Mjög góð 4ra herbergja, 91,1 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Árbænum. - Baðherbergi tekið í gegn í apríl s.l.

## 3ja herbergja

### Bólstaðarhlíð - 108 Rvk

**16.500.000 LAUS STRAX**
Vel staðsett 3ja herbergja, 69,2 fm íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Reykjavík

### Miklabraut -105 Rvk

**18.000.000**
Skemmtileg og rúmgóð 3ja herb., 93,4 fm íbúð. Íbúðin er í kjallara og snýr að langmestu leiti út í garð.

### Kársnesbraut - 200 Kóp

**TILBOÐ ÓSKAST**
63,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í vesturbæ Kópavogs með frábæru útsýni og vestursvölum.

### Mánagata - 105 Rvk

**13.900.000**
Mjög góð 2ja herbergja 50,6 fm íbúð, þ.a. 1,6 fm geymsla, á 1.hæð.

### Þorláksgeisli - 113 Rvk

**28.500.000**
Nýleg og falleg 4ra herb., 113 fm íbúð á 3. hæð með stæði í bílag. og sérinng. af svölum. Íbúðin er í viðhaldslítlu lyftuhúsi á fallegum og skjólsælum stað.

### Þórðarsveigur - 113 Rvk

**28.900.000**
Draumahús kynnir glæsilega 4 herbergja, 111 fm, lúxusíbúð í Grafarholti Reykjavík með stæði í bílgeymslu.

## Rað- og parhús

### Fannborg - 200 Kóp

**17.900.000**
85,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. og efstu hæð með fallegu útsýni á 3 vegu og stórum svölum. Góð íbúð. Stutt í alla þjónustu.

### Fróðengi - 112 Rvk

**23.700.000**
Góð 121,5 fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýli þ.a 24,5 fm stæði í bílageymslu.

### Miðtún - 105 Rvk

**16.900.000**
Mikið endurnýjuð og skemmtileg 3ja herb., 71,2 fm íbúð í kjallara í þríbýlishúsi á mjög rólegum og skjólsælum stað. Íbúðin er með sérinngangi.

### Nýbýlavegur - 200 Kóp

**19.000.000**
Góð 103,9 fm 3ja herb. hæð í fjórbýli þ.a 25,8 fm bílskúr. Góð eign á góðum stað.

### Álfhólsvegur - 200 Kóp

**33.900.000 Laus við samning**
Gott 147 fm 4-5 herb. endaraðhús þ.a 19 fm bílskúr. Fallegur garður.

### Fannafold - 112 Rvk

**33.500.000**
Fallegt 125,5 fm 4ra. herbergja parhús á frábærum stað í Grafarvoginum í Reykjavík. Húsið er í rólegum botnlanga með bílskúr sem er 23,4 fm og er innifalinn í heildarfermetrafjölda.

### Galtalind - 201 Kóp

**24.500.000**
Glæsileg 89,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu litlu fjölbýli með stórum suðvestursvölum. Vandaðar innréttingar úr mahóní.

### Hringbraut - 107 Rvk

**15.500.000**
Björt og góð 3ja herbergja 73,5 fm íbúða á annari hæð ásamt tveimur geymslum í kjallara. Íbúðin er 57,2 fm en geymslu í kjallara 9,2 fmog 7,1 fm.

### Skógarsel - 109 Rvk

**35.000.000**
133,5 fm 3ja herb. íbúð með sérinngangi á 1. hæð auk rúmgóðs stæðis í lokaðri bílageymslu. Húsið er nýbyggt. Glæsilegar innrétt. gólfefni og hurðir.

**Alltaf föst lág söluþóknun**

### Framnesvegur - 101 Rvk

**30.400.000**
Fallegt 106,6 fm 3-4 herbergja raðhús á 3. hæðum þ.e.a.s Hæð, ris og kjallari.

### Víkurbakki - 109 Rvk

**41.300.000**
241,6 fm 6 til 7 herbergja raðhús á 2 hæðum með kjallara. Þar af er bílskúr 20,5 fm Glæsileg endurnýjuð 1. hæð og stór sólpallur að vestanverðu.

# 530 1800

**Telma Róbertsdóttir**
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

**Helgi Már Karlsson**
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

**Bergur Þ. Steingrímson**
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

**Stefanía T. Kristjánsdóttir**
stefania@draumahus.is
sölumaður

**Stella Wheeley**
stella@draumahus.is
ritari

**Hlín Hlöðversdóttir**
hlin@draumahus.is
ritari

## Einbýli

### Jörfagrund - 116 Rvk

**39.000.000**
Fallegt 5 herb., 191 fm einbýli á mjög góðum stað á Kjalarnesinu. MJÖG GOTT NÝLEGT EINBÝLISHÚS Á SKEMMTILEGUM STAÐ Á KJALARNESINU.

### Kambahraun - 810 Hve

**30.700.000**
Fallegt vel staðsett 195 fm einbýlishús í Hveragerði. Í húsinu eru 5 herbergi og 2 stofur. Gríðarstór verönd með heitum potti.

### Njálsgerði - 860 Hvo

**23.700.000**
192,4 fm 6 herbergja Steni klætt einbýlishús á einni hæð, þ.a. er bílskúr 45,8 fmHúsinu hefur verið vel viðhaldið. Hvolfsvöllur er fallegur staður þaðan sem stutt er í golfvelli og ýmsa aðra útiveru.

### Súluhöfði - 270 Mos

**53.900.000**
Falleg 216,7 fm sérhæð með 50 fm auka íbúð í tvíbýli á hreint frábærum stað í Mosfellsbæ.

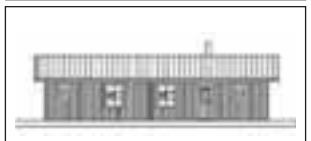
## Sumarhús

### Arnarborg - 340 Sty

**17.900.000**
Glæsilegt 94,7 fm. sumarhús á frábærum stað alveg við Stykkishólm (tæplega 2 klst. akstur) Húsið stendur á 3.921. fm . lóð á frábærum útsýnisstað nálægt sjó. Húsið er fullfrágengið bæði að innan sem utan. Heiturpottur á verönd og allur frágangur til fyrimyndar.

## Sumarhús

### Dvergahraun - 801 Sel



**20.900.000**
Staðbyggt 102 fm 4 herb. heilsárshús á frábærum útsýnisstað í Grímsnesi. 140 fm verönd er í kringum húsið tengingar tilbúnar fyrir heitan pott. Húsið skilast tilb. að utan en fokhelt að innan.

### Hestur - 801 Sel

**31.900.000**
Glæsilegt 136,4 fm heilsárshús á frábærum stað í landi Kiðjabergs í Grímsnes og Grafningshrepp.( í landi Hests) Húsið stendur á 8.100 fm eignarlóð niður við Hvítá með einstöku útsýni.

### Kjóabraut - 845 Flú

**14.500.000**
Mjög fallegur, nýr sumarbústaður við golfvöllinn á Flúðum. 3 svefnherbergi, verönd, stutt í alla þjónustu. Góð staðsetning.

### Múlabyggð - 311 Bor

**22.900.000**
Ekta bjálkahús Múlabyggð 25 - Grímstöðum - Borgarfirði - Heilsárs bústaður sem er 80 fm að grunnfleti með 40 fm millilofti.

# Föst söluþóknun

## ...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

**Draumahús**

| | |
|---|---|
| Söluverð á eign | 0 - 100.000.000 |
| Söluþóknun óháð verði eignar | 200.723 |
| Ýmis söluþóknunargjöld | 0 |
| (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.) | |
| Samtals án vsk | 200.723 |
| Vsk (24,5%) | 49.177 |
| **FAST VERÐ!** | 249.900 |

**Aðrar fasteignasölur, raundæmi:**

| | | | | Reiknaðu dæmið sjálf(ur) |
|---|---|---|---|---|
| Söluverð á eign | 15.000.000 | 20.000.000 | 30.000.000 | |
| Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) | 1,95% 292.500 | 2,15% 430.000 | 1,5% 450.000 | % |
| Ýmis söluþóknunargjöld | 10.000 | 20.000 | 35.000 | |
| (Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum) | | | | |
| Samtals án vsk | 302.500 | 450.000 | 485.000 | |
| Vsk (24,5%) | 74.113 | 110.250 | 118.825 | |
| Samtals | 376.613 | 560.250 | 603.825 | |
| **ÞÚ SPARAR:** | 126.713 | 310.350 | 353.925 | |

**Þinn** sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við **þína** peninga?

- ☐ Utanlandsferð
- ☐ Parket
- ☐ Gefa _____
- ☐ Heitur pottur
- ☐ Borga skuldir
- ☐ Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason, hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar • Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

# Draumahús Hafnarfirði

**Eiður Arnarson**
eidur@draumahus.is
sölumaður

**Guðjón Ó. Kristbergsson**
gudjon@draumahus.is
sölumaður

**Sigurður J. Sigurðsson**
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

**Helgi Bjarnason**
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

**Ólafur Jóhannsson**
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur

**Þórarinn Thorarensen**
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

**Helgi Már Karlsson**
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

**Magnús Einarsson**
magnus@draumahus.is
sölumaður

530 1820

## 2ja herbergja

### Kirkjuvellir - 221 Hfj

**17.000.000**
Glæsileg og vel skipulögð 2ja herbergja 85,7 fm íbúð á 1.hæð (merkt 0101) í fjölbýlishúsi á sjö hæðum með 27 íbúðum, allar með 24,6 fm svölum.

### Suðurbraut - 220 Hfj

**12.400.000**
Falleg 2ja herbergja 58,7 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Búið að endurnýja raflagnir og töflu í íbúðinni

## 3ja herbergja

### Berjavellir - 221 Hfj

**20.600.000**
3ja herb. 101,4 fm íbúð (merkt 0101 á 1. hæð) ásamt stæði í bílageymslu í nýju 4 hæða lyftuhúsi með samtals 16 íbúðum á Völlum í Hafnarfirði.

### Herjólfsgata - 220 Hfj

**35.700.000**
Ný og glæsileg 96 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri á besta stað í Hafnarfirði. Stæði í bílageymslu fylgir eiginni.

### Kríuás - 220 Hfj

**22.100.000**
Glæsilega 3ja herbergja 105,7 fm íbúð á annarri hæð í vönduðu fjölbýli. Stutt í skóla og leikskóla.

### Laufvangur - 220 Hfj

**16.900.000**
Góð 3j herb. 88,2 fm íbúð á 2. hæð. Stórar suðursvalir.

## 4ra - 5 herbergja

### Breiðvangur - 220 Hfj

**20.900.000**
Mjög góð 123,2 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð í norðurbæ Hafnarfjarðar.

### Burknavellir - 221 Hfj

**29.900.000**
Glæsileg 4ra herbergja 127,3 fm sérhæð á jarðhæð á frábærum stað á Völlunum í Hafnarfirði. - mjög vönduð eign með sérinngangi.

### Eskivellir 9 A - 221 Hfj

**24.700.000**
4ra herb. 123,4 fm íbúð (merkt 0201 á 2. hæð) ásamt stæði í bílakjallara í nýju sex hæða lyftuhúsi á völlum í Hafnarfirði.

### Eskivellir 9 B - 221 Hfj

**Frá 21.000.000**
4ra herb.íbúðir 102-122,7 fm ásamt stæði í bílakjallara í nýju sex hæða lyftuhúsi á Völlunum í Hafnarfirði.

### Hjallabraut - 220 Hfj

**25.900.000**
Falleg og rúmgóð 133 fm, 5 herbergja íbúð á 2. hæð við Hjallabraut í Norðurbænum í Hafnarfirði.

### Suðurvangur - 220 Hfj

**20.900.000**
Virkilega falleg 113 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með suðursvölum.

## Draumaeignir

### Drekavellir 12 - 221 Hfj

**33.900.000**
Stórglæsilegar 146,7 fm 4ra herbergja sérhæðir í nýju fjórbýlishúsi á Völlunum í Hafnarfirði.

### Fjóluvellir - 221 Hfj

**30.900.000**
Glæsilegt 189,6 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 29,4 fm bílskúr, samtals 219 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði.

### Austurgata - 220 Hfj

**34.900.000**
Virkilega vönduð hæð með risi. Íbúðin er 174 fm. að stærð. Íbúðin hefur öll verið gerð upp á mjög faglegan hátt. Í kjallara er stúdíóíbúð sem má leigja á ca. 35-40 þús. á mánuði. Þetta er mjög góð eign á sanngjörnu verði. Allar nánari upplýsingar veitir Magnús Einarsson í síma 897 8266 og 530 1810

### Miðvangur 4 - 220 Hfj

**19.800.000**
Falleg 96,2 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli ásamt 10 fm geymslu í kjallara. Húseignin er öll ný klædd að utan og flýsalagðar stórar suður svalir.

## Rað- og parhús

### Blómvellir - 221 Hfj

**39.900.000**
Glæsilegt 186 fm raðhús á besta stað á Völlunum. 4 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar

### Fífuvellir - 221 Hfj

**35.000.000**
Fallegt raðhús á 2 hæðum 201,2 fm þaraf 31,6 fm bílskúr og auk 52,8 fm suður svaliri.

## Einbýli

### Blómvellir - 221 Hfj

**49.900.000**
Afar glæsilegt 231,8 fm 7 herb.einbýlishús á 2 hæðum með innb. 32,3 fm bílskúr. Nánast fullfrágengið. Möguleiki á auka íbúð eða vinnustofu.

### Blómvellir - 221 Hfj

**46.000.000**
Afar glæsilegt 204,2 fm einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 31,3 fm bílskúr Húsið er afar vandað í alla staði og nánast fullfrágengið. Gólfefni er ljós eykarparket og flísar.

### Hafnargata - 190 Vog

**33.000.000**
197,5 fm einbýlishús á fallegum stað í Innri Njarðvík á eignalóð. Stutt í skóla og útsýni til hafs. Húsið er mikið endurnýjað

### Hverfisgata - 220 Hfj

**34.500.000**
131,3 fm Gott mikið endurn. einbýli, í góðu stein- og timburhúsi með sérbílast. Húsið er uppgert algjörlega fyrir nokkrum árum á mjög smekkl. hátt.

## Atvinnuhúsnæði

### Fornubúðir - 220 Hfj

**12.000.000**
Iðnaðarhúsnæði 96,4 fm Fornubúðum með mjög góðri skrifstofu aðstöðu , góðar innkeyrsludyr. Við smábátahöfnina í Hafnarfirði

### Fornubúðir - 220 Hfj

**19.000.000**
Iðnaðarhúsnæði 162,7 fm Fornubúðum með mjög góðri skrifstofu aðstöðu eykar parket á gólfi hentar vel fyrir litla verslun, góðar innkeyrsludyr. Við smábátahöfnina í Hafnarfirði.

## Suðurnes

### Borgarhraun - 240 Rbæ

**22.500.000**
Töluvert endurnýjað og fallegt 151,6 fm einbýlishús, þar af 32,2 fm bílskúr, á góðum stað í Grindavík. 3 svefnherbergi eru í húsinu og 1 stofa.

### Krossholt - 230 Rbæ

**28.800.000**
172,3 fm. 5 herb. einbýliá einni þ.a. bílskúr 36 fm. Húsið er á mjög eftirsóttum stað í Keflavík og stendur á stórri lóð stutt frá skólum. Sólpallur með heitum potti og garðhús er á lóðinni.

### Lágseyla - 260 Rbæ

**35.000.000**
211,8 fm 6 herbergja einbýlishús á einni hæð þ.a. 40,2 fm bílskúr. Fallegt útsýni til hafs. Upplyft loft, fellegar innréttingar. GÓÐ EIGN.

### Norðurtún - 230 Rbæ

**20.500.000**
Einbýlishús á þessum friðsæla stað stutt frá Skóla og leikskóla í Keflavík.(Hús sem leynir á sér) Húsið er á tveimur hæðum og er möguleiki á að vera með sér íbúð á neðri hæðinni.

# HÚSA NAUST FASTEIGNASALA

**Borgartúni 29 - Sími 530 7200**

*Ásgeir E. Gunnarsson lögg. fasteignasali*

**Ásgeir Erling Gunnarsson**
lögg.fast.sali

**Páll Kolka**

**Skúli Sigurðsson**

## ARAHÓLAR, ÚTSÝNISÍBÚÐ

Fjögurra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Lyfta er í húsinu.Stofan með útgengi á svalir. Svalirnar eru flísalagðar og nýlega yfirbyggðar, þó opnanlegar, stórkostlegt útsýnir yfir borgina. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu, borðkrókur. Baðherbergi er flísalagt, hólf í gólf, sturtuklefi og aðstaða fyrir þvottavél. Sérgeymsla með hillum og sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Verð 20,4 millj

## ÁLFKONUHVARF 47

3ja herb. 106,6 fm. íbúð á 3. hæð. Í húsinu eru 27 íbúðir, í þrem stigagöngum, með þrjár íbúðir á hverri hæð. Íbúðin afhendist fullbúin, án gólfefna. Baðherbergi er með baðkari og sturtubotni, gólf er flísalagt og veggir upp í hurðahæð, þvottahús er með flísalögðu gólfi. Húsið afh. fullbúið að utan, steinað með salla og sléttir fletir filteraðir. Lóð og bílastæði að fullu frágengin, Bílastæði í lokaðri bílageymslu.

## BAUGAKÓR

Frum

Falleg ný íbúð á annarri hæð í fjórbýlishúsi við Baugakór, Kópavogi. Húsið er steinað að utan og frágangu allur hin vandaðisti. Sérinngangur. Forstofa flísalögð, skápar. Björt stofa/borðstofa með útgengi á stórar suður-svalir. Hjónaherbergi með miklu skápaplássi. Tvö önnur svefnherbergi með skápum. Eldhús er stórt með vönduðum innréttingum og tækjum, gólf er flísalagt. Eldhúsið er opið að hálfu leiti inn í stofu/borðstofu. Baðherbergi er flíslagt hólf í gólf, baðkar og stór sturtuklefi, falleg innrétting, handklæðaofn. Þottahús flísalagt gólf, vaskborð. Góð geymsla gólf er flísalagt. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Bílskúr með vandaðri hurð og hurðaropnara, heitt og kalt vatn. Tvö bílastæði, steinlögð framan við bílskúr, snjóbræðslukerfi. Eftir er að setja gólfefni á íbúðina fyrir utan eldhús, bað, geymslu, forstofu og þvottahús.Verð 37,7 millj

## EINBÝLI KÓPAVOGI

BJARNHÓLASTÍGUR: Tveggja hæða einbýlishús í grónu hverfi í Kópavogi.Neðri hæð: Forstofa og hol, svefnherbergi, snyrting, þvottahús. Eldhús, borðstofa og stór parketlögð setustofa með útgengi út á suður sólverönd og fallegan garð.Efri hæð: Hjónaherbergi með útgengi út á svalir mót suðri, tvö svefnherbergi, sjónvarpshol og baðgerbergi sem er flísalagt hólf í gólf.Allt umhverfi hússins er hið snyrtilegasta, garður mjög fallegur, bílastæði lögð munstursteypu og vel hefur verið staðið að viðhaldi húss lóðar. Verð: 42,6 millj.

## BORGARTÚN

Til leigu 680 m2 skrifstofuhæð á þriðju hæð, á besta stað við Borgartún í Reykjavík. Hæðin verður reist ofan á húsið, sem fyrir er. Húsnæðinu verður skilað fullbúnu, eða á því stigi, sem leigutaki óskar. Nánari lýsing: Húsið verður fjórar hæðir auk kjallara. Lyfta verður í stigahúsi. Í kjallara er bílageymsla, bílastæði eru hringinn í kring um húsið. Húsið verður klætt með flísum að utan. Svörtum á sigahúsi og gráum á veggfleti og á milli glugga. Teikn. og nánari uppl. á skrifstofu Húsanausts.

## BERGÞÓRUGATA

2ja herb., mikið endurn., íbúð á 2. hæð við Bergþórugötu, 101 Reykjavík. Forstofa, hol flísalagt, stofa og borðstofa á gólfum eru lútuð gólfborð. Eldhús, nýleg, falleg innrétting, flísalagt gólf. Hjónaherbergi er rúmgott, skápar og lútuð gólfborð á gólfi. Baðherbergi flísalagt hólf í gólf, stórt baðkar og vönduð tæki. Íbúðin hefur nýlega verið endurnýjuð á afar smekklegan hátt, raflagnaefni og rafmagnstafla eru nýleg, einnig vatnslagnir, skólplagnir og drenlagnir, en skipt var um framangreint árið 2004, er íbúðin gekk í endurnýjun lífdaga. Húsið var klætt utan með viðhaldslítilli klæðningu árið 1997. Verð 18,0 millj.

## BYGGÐARHOLT

Raðhús á einni hæð á eftirsóttum stað í Mosfellsbæ. Forstofa er flísalögð, gestasnyrting, hol er parketlagt, rúmgóð stofa með útgengi út á sólverönd. Í svefnálmu er hjónaherbergi og þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, hiti er í gólfi. Úr svefnálmu er gengt inn í geymslu og bílskúr, sem nú er nýttur sem auka íbúð. Eldhús er rúmgott, borðkrókur, inn af eldhúsi er þvottahús.Fyrir framan húsið að norðanverðu eru hellulögð bílastæði með snjóbræðslukerfi. Á baklóð hússins að sunnanverðu er hellulögð sólverönd og gróinn garður með limgerði á lóðarmörkum. VERÐ : 35,7 millj.

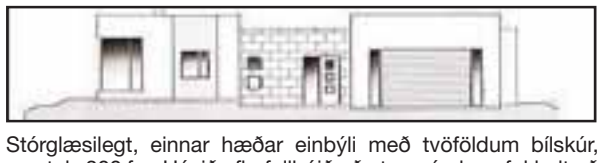
## FAXAFEN

Gott 668,4 fm verslunar/skrifstofu húsnæði á jarðhæð í Faxafeni í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í rúmgóða móttöku, stóran sal tengdum tveimur skrifstofum, 6 stórar skrifstofur, eldhús með borðkrók og geymslu. Auðveldlega má skipta húsnæðinu upp í minni einingar. Lóð frágengin með malbikuðu bílastæði. Verð 90 millj.

## HRAFNHÓLAR SELF.

Vandað parhús á einni hæð, 135 fm ásamt innbyggðum, 27,1 fm bílskúr samtals 162,1 fm. Húsinu verður skilað tilbúnu til innréttinga, ómáluðu, en fullbúnu að utan. Lóð verður tyrfð og búið að jarðvegsskipta í bílaplani. Húsið er klætt bárujárni og harðviði. Gluggar og hurðir eru úr viðhaldslitlu plastefni. Hitalagnir í gólfum ásamt stýringum. Neysluvatnslagnir eru frágengngar í veggjum og gólfum. Raflögn er ídregin. Rafmangstafla er tengd og að fullu frágengin. Afhendist húsið í samræmi við ÍST 51. 3 svefnherbergi, góð stofa sem er tengd við sjónvarpshol, eldhús ásamt borðstofu, mjög rúmgott baðherbergi og þvottahús með inngangi inní bílskúr. Teikningar á skrifstofu.Verð 23,1 millj

## LYNGHOLT 7



Stórglæsilegt, einnar hæðar einbýli með tvöföldum bílskúr, samtals 300 fm. Húsið afh. fullbúið að utan, rúmlega fokhelt að innan, nema þak er einangrað og frágengið. Hvítir furugluggar. Hurðir og opnanleg fög úr Oregon pine, bílskúrshurðir eru úr áli. Húsið verður steinað að utan í ljósum lit. Lóð grófjöfnuð. Frábærlega staðsett hús.Teikningar á skrifstofu Húsanausts Borgartúni 29, Reykjavík. Húsið verður fokhelt í lok maí 2006, hægt er að semja um afh. á því byggingarstigi.

## SKEIÐARÁS GB. BYGGINGALEYFI

Iðnaðar og skrifstofuhúsnæði 1.063 m2, á 2.987 m2 lóð, með byggingaleyfi fyrir stækkun um 729 m2.Nánar:Starfsemi í húsunum á lóðinni er iðnaðarstarfsemi og skrifstofur. Í næsta nágrenni er mikil uppbygging íbúðarhúsnæðis (Sjáland) og hentar húsnæði á þessum stað vel fyrir hvers konar verslunar og þjónustustarfsemi.Deiliskipulag sem samþykkt var í nóvember 2001 segir m.a.: Nýtingarhlutfall: Grunnflötur húss 40 % af stærð lóðar að hámarki, en nýtingarhlutfall er mest 60 %.Núverandi skipulag gerir ráð fyrir notkun lóðar til iðnaðar-, atvinnu- og þjónustustarfsemi.Byggingareitur og nýtingarhlutfall:Á lóðinni er nú skv. FMR. Bygginar á lóðinni alls: 1.063 m2, þar af 913 m2 á jarðhæð og 150 m2, á 2. hæð.Byggingareitur: Er 1.440 m2 og leyfilegt hámarksflatarmál húss samkvæmt skilmálum um 1.792 m2, þar af 1.195 m2, á jarðhæð. Núverandi byggingareit þarf því ekki að stækka til að fullnýta leyfilegt byggingamagn á jarðhæð.Vannýttir byggingamöguleikar innan byggingareits eru: 729 m2, þar af :Jarðhæð 282 m2, og efri hæð 447 m2.

## SKIPHOLT

Falleg tveggja herbergja endaíbúð. Íbúðin er alls 80,3 fm auk geymslu 13,2 fm Birt stærð 93,5 fmÍbúðin er fullfrágengin að innan með eikarparketi og náttúruflísum á gólfum. Falleg eikar-eldhúsinnrétting frá Modulia. Vegg-ofn og keramik hellu-borð frá Ariston og veggháfur frá Tecnowind. Baðherbergi, gólf er flísalagt og veggir upp í tveggja metra hæð, falleg innrétting með halógen lýsingu. Þvottahús er með stálvaski og tengingu fyrir þvottavél. Svalir eru á íbúðinni alls 5,5 fm Sér bílastæði fylgir eigninni:Verð : 25,9 millj

## SKÓGARÁS

Rúmgóð 129,6 fm og falleg, fjögurra herbergja íbúð á góðum stað í Árbæjarhverfi (Selási). Íbúðin er á tveim hæðum, neðri hæðin er 80,7 fm og efri hæðin 48,9 fmNeðri hæð: Forstofa og hol, gólf er flísalagt. Stofa, gólf er flísalagt, útgengi út á suðvestur svalir. Eldhús með fallegri innréttingu, rúmgóður borðkrókur, korkflísar eru á gólfi. Baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, falleg innrétting, baðkar. Tvö rúmgóð, flísalögð svefnherbergi með góðum skápum. Efri hæð: Rúmgóð parketlögð setustofa/sjónvarpshol. Stórt svefnherbergi, parketlagt. Þvottahús er rúmgott. . Í þvottahúsinu hefur verið komið fyrir sturtuklefa. Geymslur eru undir súð og eru ekki taldar inn í uppgefinni fermetratölu FMR.Fleiri fermetrar af efri hæðin nýtast í raun, en mæling FMR gefur til kynna.Verð: 26,9 millj

## STÓRITEIGUR

Tveggja hæða raðhús, 167 fm þar af er bílskúr 22 fm, á góðum stað í Mosfellsbæ.Neðri hæð: Forstofa er flísalögð. Hol er flísalagt. Eldhús er með góðri innréttingu, borðkrókur, búr er inn af eldhúsi. Stofa snýr í móti suðri, gólf er parketlagt, útgengi út á sólverönd og garð. Innbyggður bílskúr.Efri hæð: Stigi er parketlagður, hol er parketlagt. Þrjú barnaherbergi. Hjónaherbergi, góðir skápar, útgengi út á suðursvalir. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf. Þvottahús með útgengi út á stórar svalir. Járn á þaki hússins er nýtt. Skemmtilegt hús á góðum stað í grónu hverfi í Mosfellsbæ: Verð: 32,9 millj.

**www.husanaust.is – husanaust@husanaust.is**

Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl.

Pálmi B. Almarsson, löggiltur fasteignasali

Linda B. Stefánsdóttir, sölu- og markaðsstjóri

## Grenigrund - 200 Kóp

Stórglæsileg 4ra 109 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð ásamt 24 fm bílskúr. Íbúð og hús hefur verið mikið endurnýjuð og skipulagi breytt. Stórt eldhús með eyjaháfi og gaseldavél. Eikarparket og nátturstein á gólfum. Gott sjónvarpshol með innbyggðum sjónvarpsskáp. Húsið stendur við enda botnlangagötu. **Verð: 31,5 millj**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Linda B Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
linda@domus.is
sími 664 6015/440 6015

## Laugateigur - 105 Rvk.

Góð 3ja herb. 50,8 fm. ósamþykkt risíbúð sem er mun stærri en fermetrar gefa til kynna. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi en þar er dúkur á gólfi. Eldhúsið er með borðkrók og góðri viðarinnréttingu. Útgengi út á suður svalir út frá stofu. Vel staðsett íbúð miðsvæðis í Reykjavík í rótgrónu og fallegu hverfi. **Verð 13,9 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 698 0585/ 440 6013

## Berjarimi - 112 Rvk

Glæsileg 3ja herb. 86,3 fm. íbúð ásamt 27,9 fm. bílageymslu. Eikarparket á gólfi nema baðherbergi en þar eru flísar á gólfi. Falleg kirsuberjainnréttíng í eldhúsi. Hér er um að ræða gullfallega og vel skipulagða íbúð sem staðsett er á vinsælum stað í Grafarvogi. **Verð 20,9 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 698 0585/ 440 6013

## Skipholt - 105 Rvk

Góð 3ja herb 82,5 fm jarðhæð (að hluta til niðurgrafin) með sér inngangi og fallegum garði með hellulagðri sólverönd og skjólgirðingu sem er séreign íbúðarinnar. Plast-parket er á gangi, stofu og herbergjunum. Eldhúsið er með dúk á gólfi og rúmgóðum borðkrók. Baðherbergið er með sturtu og dúk á gólfi. Mjög góð staðsetning stutt í miðbæ Reykjavíkur og alla þjónustu. **Verð 17,5 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 698 0585/ 440 6013

## Kórsalir - 201 Kóp

Gullfalleg 100 fm 3ja herb íbúð á fimmtu hæð ásamt bílskýli.. Rúmgott eldhús með Magnony innréttingu. Parket og nátturstein á gólfum. Maghony innihurðar. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Skápar í herbergjum Rúmgóðar svalir og glæsilegt útsýni. **Verð 24,9 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Linda B Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
linda@domus.is
sími 664 6015/440 6015

## Sogsbakkavegur Grímsnesi

Glæsileg lúxus heilsárshús við Sogið í Grímsnesi. Húsin skilast fullbúinn að utan og innan á afar vandaðan máta. Hiti í öllum gólfum. Eikar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Um 100 fm verönd er við húsið með heitum potti. Þetta eru afar vönduð hús á frábærum stað. Teikningar og nánari skilalýsing á skrifstofu. **Verð 35 millj**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sumahús**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Gyðufell - 111 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 84,1 fm íbúð á þriðju hæð. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa, eldhús með hvítri innréttingu. Hús og sameign nýlega endurnýjað. Stutt í skóla leikskóla svo og alla almenna þjónustu. **Laus fljótlega. Verð 14,9 millj**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Kjarrmói-raðhús í Garðabæ

Mikið endurnýjað 5 herbergja 133,5 fm raðhús þar af er 28,0 fm frístandandi bílskúr. Húsið var mikið endurnýjað árið 2000. Innanhússarkitekt Kristín B. Gunnarsdóttir. Lýsing frá Lumex. 4 rúmgóð svefnherbergi. Eldhús opið við stofu. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. **Ásett verð 33,6 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Viðskiptastjóri
gudbjorg@domus.is
sími 899 5949 /440 6011

## Gautavík, 4ra-til 5 herb. - 112 Rvk

Vönduð 124,4 fm 4ra til 5 herbergja endaíbúð. Íbúðin er á efstu hæð með sérinngangi. Í dag eru 3 svefnherbergi öll með skápum. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús inn í íbúðinni. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Stutt í alla þjónustu og skóla.

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Viðskiptastjóri
gudbjorg@domus.is
sími 899 5949 /440 6011

## Flétturimi - 112 Rvk.

Björt og falleg 3ja herb. 108,9 fm. íbúð ásamt 7,7 fm. geymslu og bílageymslu. Eikarparket á gólfi nema baðherbergi og þvottahúsi en þar er dúkur á gólfi. Þvottahús er innan íbúðar með góðum hillum. Stofan er björt og falleg með útgengi út á suðvestur svalir með fallegu útsýni. Íbúðin er með góðan leigusamning sem rennur út 01.04.2007 **Verð 20.7 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Góðar leigutekjur**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 698 0585/ 440 6013

## Nýbýlavegur 86 - 200 Kóp

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 122,2 fm sérhæð. Allt nýtt í eldhúsi og baði. Parket og flísar á gólfum Húsið var sprunguviðgert og málað 2004. Þak er nýmálað. Nýtt rafmagn í íbúðinni.Teikningar af bíkskúr fylgja

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 18:30 - 19:00**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Naustabryggja 41 - 110 Rvk

Björt og falleg 3ja herbergja 85,4 fm íbúð á 3ju (efstu hæð) í nýju fjölbýli við Naustabryggju. Tvennar svalir til noður og til suðurs. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Skápar í báðum herbergjum. Vinnurými hefur veirð útbúið á millilofti. Einstakt útsýni er úr íbúðinni. Næg bílastæði.

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 20.00-20.30**
**Bjalla 303**

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Viðskiptastjóri
gudbjorg@domus.is
sími 899 5949 /440 6011

## Lyngbrekka 13 - 200 Kóp

Glæsileg ný uppgerð 4ra herbergja sérhæð ásamt rúmgóðri geymslu í kjallara. Eikar innréttingar, skápar og hurðir. Stál tæki í eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf,upphengt wc. Parket og flísar á gólfum. Stutt í alla þjónustu.
**Verð 25,9 millj**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 17:00-17:30**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Laufvangur 15 - 220 Hfj

Mjög góð 5 herbergja 167,6 fm efri sérhæð ásamt 20,3 fm bílskúr. Samtals birt stærð 187,9 fm. Fjögur rúmgóð herbergi, stórar stofur, þvottahús innaf eldhúsi, Tvennar svalir, Hér er um að ræða mjög góða eign á barnvænum stað þar sem er stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla
**Óskað er eftir tilboðum. Bjalla merkt Gauti og Þórdís**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 20:00 -21:00**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Hamravík 26 - 112 Rvk

**Laus við kaupsamning**
Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í Víkurhverfinu í Grafavogi. Fallegar kirsuberja innréttingar, parket og flísar á gólfum. Rúmgóð herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í skóla ,leikskóla svo og alla almenna þjónustu.
**Tilboð óskast**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 19,30 - 20:00**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Digranesvegur 56 - 200 Kóp

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýli. Húsið viðgert og málað 2005. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi, geymslu og sólskála. Sérinngangur 2 bílastæði. Eign sem bíður uppá mikla möguleika. Frábær staðsetning beint á móti MK.

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 17:45 - 18:15**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Skeljagrandi 2, bjalla 304 - 107 Rvk

Björt og rúmgóð 85,4 fm endaíbúð á 3. hæð með fallegu sjávar-og fjallaútsýni, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Við eldhúsið er gott pláss fyrir borðstofuborð sem er við hlið stofunnar sem er mjög rúmgóð. Á baðherbergi er tengi fyrir þvottavél. Stutt í þjónustu og verslanir.
**Verð 20,5 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 18,00 - 19:00**

Rósa Pétursdóttir
Viðskiptastjóri
rosa@domus.is
sími 698 7067/440 6012

## Kópalind 1, bjalla 202 - 201 Kóp

Glæsileg 4ra herb. 115,2 fm. íbúð með 6,7 fm. geymslu. Merbau parket á öllum gólfum nema forstofu, baðherbergi og þvottahúsi en þar eru flísar á gólfi. Allar innréttingar úr Maghony. Hér er um að ræða vel skipulagða og vandaða eign á einum af vinsælustu stöðum í Kópavogi. Stutt í alla almenna þjónustu.
**Verð 28,9 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Sölusýning**

**í dag milli kl. 18:00 - 19:00**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
sími 698 0585/ 440 6013

## Laugalind 10 201 Kópavogi

Glæsilega 4ra herbergja 122,5 fm jarðhæð með sér inngangi og stórum sólpalli. Nýtt planka parket ( Hvítuð eik ) er á allri íbúðinni nema á forstofu,baði og þvottahúsi en þar eru nýjar dökkar flísar. Hvítar breiðar tré rimlagardinur eru fyrir flestum gluggum. Þetta er glæsileg eign á mjög barnvænum og eftirsóttum stað.
**Verð 32,9 millj.**

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

**Bókaðu skoðun**

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014

## Söluturn - traustur rekstur

domus FASTEIGNASALA
AKRANES AKUREYRI EGILSSTAÐIR REYKJAVÍK

Rótgróinn söluturn staðsettur í traustum og velstaðsettum verslunarkjarna á mjög áberandi stað í Kópavogi. Starfssvið er söluturnavarningur, samlokur sem eru smurðar á staðnum, ís frá Kjörís, lottó og tvennir spilakassar. Um 30% sölunnar er frá ís og brauði.
Ársvelta m/vsk. var 63,3 millj.

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Viðskiptastjóri
gudbjorg@domus.is
sími 899 5949 /440 6011

# HÚSEIGN
## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St.
Lögg.fast og hdl

Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177

Áslaug
Sölumaður
S. 822-9519

Gyða
Sölumaður
S.695-1095

Ástþór
Sölumaður
S. 898-1005

Marel
Sölumaður
S. 846-8406

Skuli
Sölumaður
S. 585 0101

## Sumarhús - Brekkuskógur

Stærð í fermetrum: 92 fm
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Sumarhús

**Verð: 12.5 millj**

Lýsing eignar: Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Brekkuskógi, Biskupstungunum. Mjög góð staðsetning á milli Laugavatns og Geysis. Skilalýsing : Húsin skilast full frágengið að utan, en einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn verður í bústaðnum en heimæðargjöld ógreidd. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stölluð álklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnsklæðning að utan. Húsið stendur á steyptum sökklum, hitalögn í gólfi. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Hvar er Brekkuskógur? 17 km austan Laugarvatns er ekið að afleggjara til vinstri merktur Brekka/orlofshús. Glæsileg eign.

***Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða Marel í síma 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100***

## Engihjalli

Stærð í fermetrum: 90,0
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: 16,9 millj.**

Lýsing eignar: HÚSEIGN KYNNIR FALLEGA 3 HERBERGJA ÍBÚÐ Á ANNARI HÆÐ Í FJÖLBÝLI MEÐ LYFTU OG TVEIMUR SVÖLUM. Forstofan er með skápum og parket á gólfi. Baðherbergið er með flísum á gólfi, innréttingu, baðkari, og upphengdri sturtu. Stofan er mjög rúmgóð með parket á gólfi, útgengt á suður svalir þar sem mikil veðurblíða er á sumrin. Eldhúsið er með fallegri innrétt. sem var lökkuð fyrir um 3 árum, parket er á gólfi og tengi fyrir uppþvottavél. Hjónaherbergið er rúmgott með góðu skápaplássi og símatengli, útgengt á austur svalir. Barnaherbergið er með skáp og parket á gólfi. Sameiginlegt þvottahús er við hliðina á íbúðinni. Geymsla fylgir íbúðinni.

***Allar frekari upplýsingar gefur***
***Ástþór Helgason gsm: 898-1005***

## Funalind 201 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 87,5 fm
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: 21.9 millj**

Lýsing eignar: FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á ÞRIÐJU HÆÐ Í GÓÐU FJÖLBÝLI Á BARNVÆNUM STAÐ.

MÖGULEIKI Á AÐ YFIRTAKA HAGKVÆMT LÁN Á 4.15% VÖXTUM. FRÁBÆR STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU -FALLEGT ÚTSÝNI ER FRÁ STOFU OG ELDHÚSI OG SVÖLUM

***Allar nánari upplýsingar gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100***

## Strandvegur- 210 Garðabæ

Stærð í fermetrum: 83,3 fm
Fjöldi herbergja: 2-3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: 22,9 millj**

Lýsing eignar: Stórglæsileg íbúð ásamt stæði í bílageymslu í Bryggjuhverfinu í Garðabæ Nánari lýsing: Hol með parketi á gólfi og fataskáp. Baðh. er flísalagt í hólf og gólf, falleg innréttting, upphengt klósett og baðkar með sturtutengi. Hjónah. er rúmgott með parketi á gólfi og þreföldum fataskáp. Rúmgóð stofa og borðstofa með góðu útsýni, úr borðstofu er útgengi á svalir. Eldhús er með glæsil. náttúrusteinsflísum á gólfi, vönduð innrétt., keramik hellub. og bakaraofn úr stáli. Innaf eldhúsi er þv.hús. Möguleiki er á að bæta við öðru svefnh. í íbúðinni. Sérgeymsla er í kjallara og stæði í bílageymslu.

***Allar nánari upplýsingar gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100***

Frum

## Lautasmári - 200 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 79 fm
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð:21,9 millj.**

Lýsing eignar: Falleg 3ja herbergja íbúð við Lautasmára í Kópavogi. Svalir eru lokaðar með opnanlegu gleri og gólfið lagt með pallaefni. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Örstutt er í alla þjónustu eins og skóla, leikskóla, stórmarkað og heilsugæslu.

***Allar nánari upplýsingar veitir Marel Baldvinsson S: 846-8409 eða starfsfólk Húseignar í Síma 585-0100***

## Asparhvarf - 203 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 134,3fm
Fjöldi herbergja: 4ja herbergja
Tegund eignar: Tvíbýli

**Verð:34,4 millj**

Lýsing eignar: FALLEG 4RA HERB. NEÐRI SÉRHÆÐ Á ÚTSÝNISSTAÐ VIÐ ELLIÐAVATN ÁSAMT STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

***Allar nánari upplýsingar veitir Marel Baldvinsson S: 846-8409 eða starfsfólk Húseignar í Síma 585-0100***

## Köllunarklettsvegur Reykjavík

**Ásett verð 78 millj.**

Vel staðsett björt og opin 615 fermetra skrifstofuhæð rétt við miðbæinn, gott útsýni.

***Allar nánari upplýsingar veitir Skúli Þór Sveinsson S: 848-0275 eða starfsfólk Húseignar í Síma 585-0100***

## Brekkusel Reykjavík

**Ásett verð er 47.milljónir.**

Húseign kynnir 272 fermetra raðhús við brekkusel í Reykjavík.

Húsið er á þremur hæðum hægt er að gera sér íbúð á neðstu hæðinni.

***Allar nánari upplýsingar veitir Skúli Þór Sveinsson S: 848-0275 eða starfsfólk Húseignar í Síma 585-0100***

## ÁLFHOLT - 220 HFJ

Stærð í fermetrum: 129,6
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: Tilboð**

Lýsing eignar: MJÖG FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Í FJÖLBÝLI AUK STÚDÍÓÍBÚÐAR Komið inn í forstofu með skáp. Alrými þar sem er stofa, borðstofa, sjónvarpshol og eldhús. Þrjú svefnherbergi.. Gott baðherbergi með fallegri innréttingu úr hlyn, þvottaaðstaða á baði. Gólfefni eru fallegar flísar og parketdúkur. Í kjallara er 21 fm stúdíóíbúð sem er útleigu. EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING

***ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA MAREL BALDVINSSON Í S. 846-8409***

## KLAPPARSTÍGUR -101 RVK

Stærð í fermetrum: 62,9
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: 15,9 millj.**

Lýsing eignar: TVEGGJA HERB. ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ Í MIÐBÆNUM Stofa og eldhús í sama rými. Rúmgott svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. Gólfefni eru fallegar upprunalegar gólffjalir. Mikil lofthæð er í íbúðinni. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX - GÓÐ EIGN Í GLÆSILEGU UPPGERÐU HÚSI.

***ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0100***

## Akurhvarf

Stærð í fermetrum: ca 209 fm
Fjöldi herbergja: 4-5 herbergja
Tegund eignar: Raðhús

**Verð: Frá 39.5 millj**

Húseign Kynnir: Glæsileg tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr við Akurhvarf í Kópavogi. Húsin er 183,3 fm og bílskúr 25,4 fm. Nánari lýsing: Gengið er inn á efri hæð, þar sem gert er ráð fyrir bílskúr, anddyri, eldhúsi, borðstofu og stofu. Á neðri hæð eru 3 herbergi, geymsla, þvottahús og baðherbergi. Hverju húsi fylgja 2 bílastæði og sorpskýli á lóð. Húsin afhendast fullbúinn að utan, lóð grófjöfnuð en að innan tilbúinn til spörslunar og málningar.

***Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177, eða á skrifstofu Húseignar í 585-0100***

## Galtarholt - Borgarfirði

Húseign kynnir stórglæsilegt sumarhúsahverfi , Galtarholt í Borgarfirði. Um er að ræða kjarrivaxið svæði með fallegum ásum. Fallegt útsýni, mikil fjallasýn. Galtarholt er ca 15 km fyrir norðan Borgarnes um klukkustundar akstur úr Reykjavík. Lóðirnar verða tilbúnar til afhendingu í maí 2006. Götur komnar og rafmagn og kalt vatn komið að lóðarmörkum. Viðræður í gangi með heitt vatna á svæðið. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir hesthúsasvæði og hestaleigu á svæðinu, 9 holugolfvelli, þjónustubyggingu og tjaldsvæðis auk 3ja íbúðarhúsa. Á svæðinu er einnig gert ráð fyrir leiksvæðum fyrir börn og fullorðna. Lóðirnar eru góðar frá 4100 fm - 8300 fm. Verð á lóðum er frá kr. 2.500.000,-

***Nánari upplýsingar veitir Marel í síma 846-8409 eða í síma 585-0100***

## Tjarnarbakki- Reykjanesbæ

HÚSEIGN KYNNIR: Skemmtilegt fjölbýli í Tjarnarhverfi,Innri Njarðvík.Um er að ræða 14 íbúðahús með 6 bílskúrum. Hver íbúð er með sérinngang og er á tveimur hæðum, góður garður fylgir hverri íbúð, auk svala út úr hjónaherbergi á annari hæð. Á jarðhæð er anddyri, þvottahús, gestasalerni, eldhús, stofa og borðstofa, á efri hæð eru 2 barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Geymsla er í bílskúr með 6 íbúðum, en aðrar íbúðir eru með sér geymslu, Húsið skilast fullbúið að utan, áferð á húsinu að utan er ljós hraunuðáferð, flísar á hluta af annari hæð, steypt þakplata með dúk á, timbur/ál gluggar, kerfishurðar í bílskúr, án hurðaopnara, garður og bílastæði frágengin og skilveggir komnir á milli eignahluta á 1 og 2 hæð, að innan afhendist húsið í eftirfarandi ástandi: Útveggir skilast full einangraðir og raflagnir komnar í þá, tilbúnir til spörslunar, veggir milli íbúða með raflögnum í tilbúnir til spörslunar, aðrir innveggir ekki komnir, gólf eru ílögð með hitalögn í, en ótengd. Loft í íbúð eru steypt bæði á efri og neðri hæð, tilbúinn til spörslunar. Húsið er tilbúið til afhendingar í okt. 2006, Verð frá 14.3 millj. 3ja herb íbúð en 15.8 millj 4 herb íbúðVerð á bílskúr 2.5millj aukalega. Allar nánari upplýsingar veitir Marel í 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar

***Allar nánari upplýsingar veitir Marel í 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar***

## Furugrund

Stærð í fermetrum: 88,0
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: 18,9 millj.**

Lýsing eignar: HÚSEIGN KYNNIR STÓRGLÆSILEGA 3 HERB. ÍBÚÐ Á 1 HÆÐ Í GÓÐU FJÖLBÝLI. Lýsing: Forstofa er með flísum og parket á gólfi og góðum skáp með halogen ljósum. Gott barnaherbergi er með dúk á gólfi og skápur fylgir . Hjónah. er mjög rúmgott með miklu skápaplássi, símatengill og sjónvarp. er í herb. Baðherb. er hið snyrtil. með ágætri innrétt., baðkari og hengi fyrir sturtu, dúkur á gólfi. Stofan er rúmgóð og björt. Stofan er opin inn í eldhúsið með parket á gólfi, útgengi út á vestur svalir. Eldhúsið er afar fallegt með nútímalegri hönnun. Sjón er sögu ríkari! Góð hlyn innréttingin frá Fríform og tækin eru frá Einari Farensweit. Ísskápur og uppþvottavél í eldhúsi. Allt húsið er klætt með Steni klæðn. og þar af leiðandi mjög viðh. Hjólag. er í fjölbýlinu, sameiginl. þv.hús og gott þurrkh. Sérgeymsla fylgir eigninni.

***Allar frekari upplýsingar gefur***
***Ástþór Helgason gsm: 898-1005***

## HEILSÁRSHÚS ÖNDVERÐARNES

Stærð í fermetrum: 158 fm
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: EINBÝLI

**Verð: 31,5 millj.**

Lýsing eignar: HÚSEIGN KYNNIR: HEILSÁRSHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ VIÐ ÖNDVERÐARNES. NÁNARI LÝSING: Húsið er 158fm auk 175fm verönd. Húsið er á steyptri plötu byggt úr timbri með bárujárns þaki. Húsið afhendist fullbúið að utan, án innréttinga og gólfefna að innan. Hiti er í gólfum með þráðlausu stýrikerfi. Innbyggð halogen lýsing með dimmerum. Viðhaldsfríir gluggar úr plasti. Að sögn seljanda fylgir byggingarréttur fyrir allt að 25fm bílskúr eða gestahúsi á lóðinni. Í húsinu er forstofa, 4 rúmgóð svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Frábært útsýni til allra átta er úr húsinu. Á svæðinu er golfvöllur og sundlaug. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða.

***Allar nánari upplýsingar gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100***

## HAMRABORG - KÓP.

tærð í fermetrum: 69,9
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli

**Verð: 15,7 millj.**

Lýsing eignar: TVEGGJA HERB. ÍBÚÐ Á 7. HÆÐ Í HAMRABORGINNI Ágæt stofa. Eldhús með góðum borðkrók. Rúmgott hjónaherbergi og forstofuherbergi. Þvottahús á hæðinni. GLÆSILEGT ÚTSÝNI OG STUTT Í ALLA ÞJÓNUSTU

***ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095***

## Súðarvogur

Stærð í fermetrum: 600
Fjöldi herbergja:íbúðir 5
Tegund eignar: Atvinnuhúsnæði

**Verð: 100 millj.**

Lýsing eignar: HÚSEIGN KYNNIR: Stórglæsilegt fjárfestingar tækifæri um er að ræða atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum í bakhúsi við Súðarvog, 2 X 300 fm sem verið er að taka í gegn og stúka niður í 5 íbúðir, Verð 166 þús per fm. Eignin selst í einu lagi og skilast nánast fullbúin. Talsverðar líkur eru á að þessar íbúðir fáist samþykktar að sögn eiganda.

***Allar frekari upplýsingar gefur***
***Ástþór Helgason gsm: 898-1005***

# Búseti auglýsir lausar íbúðir til úthlutunar 17. apríl

**Miðholt 13** Íbúð: 102
270 Mosfellsbær
1 herb. 37 fm
Almennt lán

Afhending að ósk eiganda:
Miðjan júlí
Hámarksverð: kr. 797.801
Lágmarksverð: kr. 671.816
Búsetugjald: kr. 32.546

**Laugavegur 137** Íbúð: 201
105 Reykjavík
2 herb. 51 fm
Almennt lán

Afhending að ósk eiganda:
Mánaðarm. júní/júlí
Hámarksverð: kr. 1.297.492
Lágmarksverð: kr. 1.127.680
Búsetugjald: kr. 54.421

**Arnarsmári 4** Íbúð: 301
201 Kópavogur
3 herb. 79,85 fm
Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:
8. ágúst
Hámarksverð: kr. 1.210.345
Lágmarksverð: kr. 1.178.094
Búsetugjald: kr. 45.854

**Miðholt 1** Íbúð: 202
220 Hafnarfjörður
4 herb. 102,8 fm
Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:
23. júní
Hámarksverð: kr. 1.461.661
Lágmarksverð:
Búsetugjald: kr. 58.954

## umsóknarfrestur er til og með 16. apríl

Umsóknarfrestur er til og með 16. apríl.
Til að geta sótt um íbúð þarf viðkomandi að vera félagsmaður. Árlegt félagsgjald er í dag 3.500,-
Nánari upplýsingar og lýsingu á íbúðum er að finna á heimasíðu og á skrifstofu Búseta hsf.

**Búseti hsf.**
Skeifunni 19, 108 Reykjavik • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is



# neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd Alltaf ódýrastir!

**99.900 kr.** auk vsk. samtals 124.375 kr.

það gerist ekki lægra

## 3 herb - Blásalir í Kópavogi

NÝTT

Falleg 3ja herbergja 92,4 fm útsýnisíbúð á 9. hæð í lyftuhúsi í Salahverfi í Kópavoginum. Blokkin er klædd viðhaldslítillri klæðningu. Fallegar innréttingar eru í íbúð. Afar fallegt útsýni er úr íbúð. Þrif og sláttur á lóð er innifalið í hússjóði. Þetta er toppeign í hjarta Kópavogs. **Verð 21,9 millj.**

## 3 herb - Gnoðarvogur 34 í Reykjavík

LAUS STRAX

Góð 3ja herbergja, 75 fm íbúð á 2. hæð í Gnoðarvogi. Húsið er nýlega klætt viðhaldslítillri klæðningu. Herbergi stofa eru í góðri stærð. Eldhús er með sjarmerandi upprunalegri innréttingu. Tengi fyrir þvottavél er á baði. Íbúðin er til afhendingar nú þegar. Frábær staðsetning! **Verð 16,6 millj.**

## 2 herb - Naustabryggja í Reykjavík

TILVALIN FYRIR ELDRA FÓLK

Falleg 81fm íbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Baðkar og falleg baðinnrétting er á baði. Stofan er afar rúmgóð. Útgengt er úr stofu út á suður sólpall sem er um það bil 30 fm. Gluggar eru á þremur hliðum í íbúð. Topp eintak. **Verð 19,4 millj.**

## 3 herb - Víðimelur í Reykjavík

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ

Falleg 3 herbergja, 84 fm íbúð á 2. hæð í nýlega klæddu húsi á besta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Eldhúsinnrétting er nýleg og falleg. Gegnheilt eikarparket er á íbúð. Herbergi eru rúmgóð og björt. Nýlega hafa farið fram miklar endurbætur á húsnæðinu að utan sem innan. Afhendist 15. mai 2006. **Verð: 22,9 millj.**

# Tilboð

**fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.**
**Einfaldlega lægsta söluþóknun á Íslandi!**

**Fjöldi annarra eigna á söluskrá!**

Frum

neteign.is • Björn Daníelsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi

hof fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
sölustjóri

Geir Þorsteinsson
sölumaður

EIGNIR VIKUNNAR

YSTIBÆR - ÁRBÆR

Mjög vel staðsett 130,4 fm einbýlishús ásamt góðum 36 fm bílskúr í botnlangagötu. Þrjú góð svefnherbergi og stór og góð stofa. Þvottah. og búr er innaf rúmgóðu eldhúsi. Innrétt. eru upprunalegar. Bílskúr með hita, vatni, rafm. og góðu vinnuherbergi. Nýleg stór timburverönd og frístandandi gróðurskáli. Húsið er nýlega steni klæt og nýlegt járn á þaki svo og þakrennur. Verð 39,9 millj.

GARÐHÚS - GRAFARVOGI

150 fm 6 herbergja íbúð og 20,3 fm innbyggður bílskúr samtals 171 fm. Hér er nóg pláss, 4 svefnherbergi, sér sjónvarpshol, saml. stofa og borðstofa, tvö baðherbergi og mjög stórt eldhús. Á neðri hæð er forstofa, baðherbergi, hjónaherbergi, eldhús, stofa og borðstofa og suðursvalir. Á efri hæð eru 3 svefherbergi, baðherbergi með sturtu og sjónvarpshol. Gólfefni eru parket og flísar. Topp eign á hagstæðu verði. Verð 31,7 millj.

BOGAHLÍÐ - 1. HÆÐ

Vorum að fá í sölu 4 til 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð í nýlega klæddu litlu fjölbýlishúsi. Þrjú góð herbergi og baðherbergi með glugga. Rúmgott eldhús og björt stofa og borðstofa með stórum svölum út af. Herbergi í kjallara með bað aðstöðu. Sér bílastæði fylgir íbúð á lóð. Íbúð þarfnast standsetningar.

FELLAHVARF - ELLIÐAVATN

Stórglæsilegt raðhús með fallegu útsýni yfir vatnið, til heiða og Bláfjallahringinn. Stór og góð stofa og fallega innréttað eldhús. Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Svalir meðfram allri framhlið hússins. Gólfefni parket og flísar. Góður bílskúr. Sérlega fallegt hús. VERÐ: TILBOÐ

AKURVELLIR - NÝTT - HF.

Glæsilegar nýjar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremum hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikingar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 28 millj.

ÁLFTATJÖRN - YTRI NJARÐVÍK

Glæsilegt 194 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er í byggingu afhendist fullbúið að utan með frágenginni lóð og klæddum sólpalli. Að innan afhendist húsið tilbúið undir tréverk með hitalögn í gólfi. Maghoní gluggar og hurðir. Húsið er teiknað af Pálmari Kristmundssyni. Afhending 15.07 n.k. Verð 38,5 millj.

VALSHEIÐI - GLÆSIHÚS - HVERAG.

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 37 millj.

AKURVELLIR - NÝTT - HF.

Glæsilegar nýjar 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremum hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðá jarðhæð. Teikingar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 29,4 millj.

AKURHVARF - ÚTSÝNI

Vorum að fá í sölu glæsileg 210fm raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr.
Húsið er staðsteypt og afhendist fullbúið að utan, en tilbúið til spörlunar og málunar að innan. Búið verður að hlaða og múra alla milliveggi og hiti tengdur.
Einnig er hæt að fá húsin fullbúin án gólfefna. Lóð verður grófjöfnuð. Fallegt útsýni. Verð frá 39,5 millj.

www.hofid.is



búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Réttarheiði í Hveragerði

Til endurúthlutunar er íbúð í parhúsi við Réttarheiði í Hveragerði. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm. að stærð. Íbúðinni fylgir um 16. fm. garðskáli og getur íbúðin verið til afhendingar fljótlega.

### Suðurtún á Álftanesi

Til endurúthlutunar er 30% búseturéttur í raðhúsi á einni hæð við Suðurtún á Álftanesi. Um er að ræða fimm herbergja 120 fm. íbúð ásamt um 25 fm. bílskúr. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

### Ýmsir staðir

Eigum íbúðir til sölu í Garði, Kirkjubæjarklaustri og í Sandgerði.

***Umsóknarfrestur er til 15. maí n.k.***
***Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri***
***Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins***
***að Suðurlandsbraut 54***
***í síma 552-5644 milli kl. 9-15.***



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.
Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

## KÖLLUNARKLETTSVEGUR

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Erum með til leigu tvær vandaðar skrifstofuhæðir í þessu glæsilega og vel staðsetta skrifstofuhúsi á þessum fallega stað miðsvæðis í Reykjavík. Hvor hæð um sig er um 350 fm. að stærð og geta þær leigst saman eða í sitthvoru lagi. Lyfta er í húsinu og kerfisveggir eru á skrifstofuhæðunum þannig að auðvelt er að breyta innra skipulagi þeirra.

**Nánari uppl. á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf.**

nýtt fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

# 414 6600

## Hörpugata 101 - Reykjavík.

Höfum fengið í sölu sjarmerandi 2ja íbúða hús í „litla Skerjafirði" í Reykjavík. Stór eignarlóð og möguleiki á viðbyggingu. verð 49 milj.

## Naustabryggja 4 - 110 Rvík - Opið hús í kvöld á milli 18 og 19, bjalla 204

Falleg 134,8 fm 4ra til 5 herb. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, auk bílastæðis í lokaðri bílgeymslu. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Sameign fyrsta flokks. **Verð 31,5 millj.**

## FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI:

16 herb. húsnæði í 101 Reykjavík. Rúml. 1 ha. byggingarlóð á Stór Reykjavíkursvæðinu. Upplýsingar eingöngu veittar á skrifstofu.

Frum

sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145

**Drápuhlíð - 105 Reykjavík**
5-herb. 106,3 fm sérhæð á góðum stað við Drápuhlíð í Reykjavík. Sérinngangur, fjögur svefnherbergi, fallegar innréttingar í eldhúsi. Bað endurnýjað. Skemmtilegt skipulag. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð 29,9 milj.**

**Álfkonhvarf - 203 Kópavogi**
Til sölu 3ja og 4ra herb.íbúðir í í nýju húsi. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Afhending við kaupsamning.**

**Lækjasmári - 201 Kópavogur**
Falleg 2ja-3ja herb íbúð á 8. og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bílageymslu. Útsýni til suðurs og vesturs. Húsið er álklætt. **Verð 29,9 millj.**

**Grundarstígur 101 - Reykjavík**
Til sölu 66 fm 2ja herb. íbúð á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er laus við kaupsamning verð 15,9 milj.

**Seljavegur 101 - Reykjavík**
3ja herb. 57,7 fm töluvert endurnýjuð risíbúð við Seljaveg í Reykjavík. Endurnýjað eldhús, bað, gólfefni, rafmagn og fl. Verð 18,9 milj.

**Nýbýlavegur - 200 Kópavogi**
Höfum fengið í sölu fallega 4ra herb. 122,2 fm sérhæð í góðu þríbýlishúsi við Nýbýlaveg í Kópavogi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð meðal annars nýtt eldhús og bað. Búið að teikna bílskúr. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 27,9 milj.**

**Langholtsvegur - 104 Reykjavík**
3ja herbergja 80,7fm kjallaraíbúð í þríbýlishúsi við Langholtsveg. Íbúðin er björt og lítið niðurgrafin. Upprunalegar innréttingar. Sérinngangur er í íbúðina. **Verð 15,7 millj.**

**Búðagerði - 108 Reykjavík**
4ra herb. 87,4 fm íbúð á góðum stað við Búðaerði í Reykjavík. Eldhús með ljósri innréttingu. Rúmgóð stofa og búið að byggja sólstofu yfir hluta af svölum. Þrjú svefnherbergi, barnaherbergi frekar lítil. Sameiginlegt þvottahús í kjallara, hver með sína vél. **Verð 20,9 milj.**

**Skólavörðustígur - 101 R.vík**
Falleg 3ja herb. 67,1 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi við Skólavörðustíg. Eldhús með ljósri innréttingu, opið inn í stofu. Baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, sturtuklefi og lagt fyrir þvottavél. Á íbúðinni er beikiparket. Íbúðin er laus 15 júní. **Verð 21,9 milj.**

**Skipasund 44 - 104 Reykjavík**
Hlýleg 83,8 fm sérhæð ásamt 17,7 fm rúmgóðri geymslu/þvottarými sem er innréttað sem herb., baðherb. og þv.hús. Útleigumöguleiki. Íbúðin, sem er 2 sv.herb., rúmgott hol, stofa, eldhús og baðherb. hefur verið endurnýjuð að hluta, þ.á.m. lagnir, rafmagn, þak og dren. Stór suðurgarður. Kjörið fyrir „Græna fingur".

**TILBOÐ ÓSKAST - LAUS VIÐ KAUPSAMNING**

**Gvendargeisli - 113 Reykjavík.**
4ra herb. 126,8 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu við Gvendargeisla í Grafarholti. Opið stigahús og aðeins ein íbúð á hverri hæð. **Verð 27,5 millj.**

**Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.**
4ra herb, 124,2 fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 24 millj.**

**Hraunbær 110 - Reykjavík**
2ja herb 45,7 fm íbúð sem þarfnast endurnýjunar. Íbúðin er neðarlega við Hraunbæ og er laus við kaupsamning. Tilvalið fyrir laghenta. Verð 7,9 milj.

**Hraunteig - 105 Reykjavík**
3ja herb. 83,5 fm snyrtileg kjallaraíbúð í fjórbýli á barnvænum stað. Sérinngangur er í íbúð. Tvö svefnherb., björt stofa, sjarmerandi lítið eldhús, rúmgott baðherbergi. Snyrtilegt þvottahús í sameign, sér geymsla. Nýlegar lagnir og nýlegt gler. **Verð 17,9 milj.**

**Blásalir - 201 Kópavogur.**
3ja herb. 93 fm á 2-hæð í fallegu fjölbýli við Blásali í Kópavogi. Flísalagt bað, þvottahús innan íbúðar, Allar innréttingar eru Mahony. Útgengi á svalir úr stofu. Mikið útsýni til suðurs og vesturs. Húsið er álklætt og sameign öll til fyrirmyndar. **Verð 22,9 milj.**

FASTEIGNASALAN BYGGÐ
Treust fasteignasala!
Strandgötu 29 Akureyri
Sími: 464 9955 • Fax: 464 9956
www.byggd.is

## Brekkuhús - Hjalteyri

164,8 fm. suðurendi í tveggja hæða parhúsi skammt frá Akureyri. Íbúðin er að mestu leyti upprunaleg og býður því uppá mikla möguleika. Hentar vel sem orðlofsíbúð.
**Óskað er eftir tilboði í eignina.**

## Skálateigur 5

Stórglæsileg 123 fm. þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu fjöleignarhúsi. Íbúðinni fylgir stórglæsileg útiaðstaða á þaki, sólpallur og heitur pottur. Auk þess er stæði í bílageymslu. Stórbrotið útsýni.
**Verð 40 m.kr.**

## Strandgata

Frum

Mjög vönduð þriggja herberga íbúð á 4. hæð í nýlegu fjöleignarhúsi í hjarta bæjarins. Eignin er 97,6 fm. að stærð. Flísar á gólfum, vandaðar eikarinnréttingar. Úr íbúðinni er útsýni í þrjár áttir. Tvö stæði í bílageymslu fylgja eigninni.
**Verð 29 m.kr.**

## Þórunnarstræti

Einstaklega glæsilegt 306 fm. tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð og búinn glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Fallegur garður.

## Kaupangur

Tilboð óskast í fasteign Landsbanka Íslands í verslanamiðstöðinni í Kaupangi. Húsnæðið er samtals 225 fm. að stærð og skiptist þannig að á neðri hæð er 150 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu ásigkomulagi. Á efri hæð er 75 fm. skrifstofuhúsnæði og starfsmannaaðstaða. Innangengt er milli eignarhlutanna.

**Tilboð óskast í eignina og skal þeim skilað á Fasteignasöluna BYGGÐ Strandgötu 29 Akureyri eigi síðar en kl. 15. föstudaginn 12. maí 2006.**

J r. Sólnes, hrl. lögg. fast.sali - Björn Guðmundsson, lögg. fast.sali



# PERLA investments

Frum

KOMDU Í SKOÐUNARFERÐ.
FRÍTT FLUG, GISTING, TUNGUMÁLANÁM
OG GOLFKENNSLA FYRIR KAUPENDUR.
MIKIÐ OG GOTT ÚRVAL NÝRRA
SEM NOTAÐRA FASTEIGNA.

## VIÐ SJÁUMST Í SÓLINNI

ÞÍN UPPLIFUN

ÞINN LÍFSTÍLL

ÞÍN FASTEIGNASALA Á SPÁNI

Sími 00 34 96 676 4086 www.perlainvest.com



# FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

Björgvin Ó. Óskarsson, Lögg. leigumiðlari | Óskar Mikaelsson, Ráðgjafi atv.húsnæði | Gunnar Jón Yngvason, Lögg. fasteignasali

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

### Leiga: Hlíðarsmári Kóp. 140 fm

Til leigu fallega innréttað verslunar og þjónustupláss á 1.hæð, Laust fljótlega. Næg bílastæði. Frábær staðsetning. Sanngjörn leiga.

### Leiga: Laugavegur - 330 fm verslunarpláss

Til leigu á frábærum stað á Laugaveginum vandað verslunarhúsnæði á tveimur hæðum 330 fm,. Laust strax.. Gott tækifæri.

### Sala: Bílaverkstæði á Höfðanum í eigin húsnæði

Frum

Til sölu þekkt bílaverkstæði í góðu húsnæði. Allur búnaður, s. s. 5 bílalyftur, bilana-skannar og annar tækjakostur fyrir fjölda bílategunda. Gott fyrirtæki í fullum rekstri.

### Sala/Leiga: Skútahraun Mikil lofthæð

Samtals 1.058 fm rými sem skiptist í skrifstofurými 165 fm og sal sem er 893 fm og meðallofthæð um 8 m. Verið að standsetja allt rýmið. Innkeyrsluhurð er að aftanverðu inní salinn og er um 4,5 m á hæð og hægt að hækka í 5,1 m.

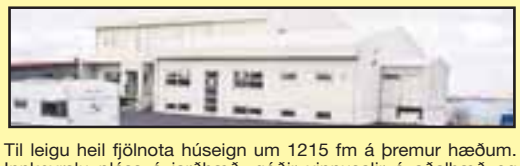
### Sala: Dalshraun Hf.

Til sölu nýlegt steypt atvinnuhúsnæði um 863 fm, lofthæð frá 3,5 -7 m. Framhús á tveimur hæðum fyrir skrifstofur og starfsmanna aðstöðu. Stórar innkeyrsludyr, bjart húsnæði og mjög góð staðsetning. Góð fjölnota eign. Laust í ág n.k.

### Leiga: Óseyrarbraut Hf.

Til leigu 400- 800 fm húsnæði á 2. hæð í steinsteyptu húsi. Góður inngangur á hæðina og vöruhurð af rampi og vörugálgi. Lofthæð frá 3,5-4,5 m. með snyrti- og kaffiaðstöðu. Gluggaröð að endilöngu. Hagstæð leiga. Laust.

### Leiga: Eirhöfði



Til leigu heil fjölnota húseign um 1215 fm á þremur hæðum. Innkeyrslu pláss á jarðhæð, góðir vinnusalir á aðalhæð og skrifstofur ca 300 fm á efstu hæð. Möguleiki á allt að 1000 fm stækkun síðar. Malbikuð lóð. Mjög góð aðkoma. Laust.

### Sala: Fiskislóð Granda

Til sölu 270 fm fiskvinnslupláss, með góðri lofthæð, kæli og frysti. Stór innkeyrsluhurð. Malbikað plan. V. 33 m. Laust strax.

# heimili FASTEIGNASALA gloria casa

sími 517 5280 / www.gloriacasa.is sími 530 6500 / www.heimili.is

## Dream Hills - Quatro hús

Parhús bak í bak með þrem svefnherb. og tveim salernum. Stór stofa og borðstofa. Fallegt eldhús með útgengt út í garð. Þaksvalir eru á þaki hússins og stórar svalir út úr hjónaherbergi. Stór garður og einkabílastæði innan lóðar. Stutt er í alla þjónustu og sameiginleg sundlaug fylgir. Húsgögn og borðbúnaður. Verð 198.000€

## La Florida - Zenia Mar

Íbúð á neðri hæð með tveim svefnherbjum í þessum eftirsótta stað í La Florida. 2 km að strönd og í göngufæri við alla þjónustu. Fallegur sameiginlegur sundlaugargarður. Íbúðin er á neðri hæð með fallegum flísalögðum garði. Öll húsgögn og allur borðbúnaður fylgir kaupunum. Eign sem stoppar ekki lengi. Verð 168.000€

## Las Vistas Cabo Roig - Íbúð

Hér er á ferðinni fallegar íbúðir í byggingu. Hægt er að velja um efri eða neðri hæð. Efri hæð er með þaksvalir en neðri með garði. Tvö svefnherbergi og góð stofa með opnu eldhúsi. Fallegur sundlaugargarður og leikvöllur fyrir börn. Stutt á ströndina og í alla þjónustu. 2 km að þrem golfvöllum. Verð frá 173.000€

## Atvinnuhúsnæði - Aqua Marina

Frum

Tilvalið fyrir veitingarekstur þar húsnæðið er útbúið sem slíkt. Húsnæðið er einn stór salur með barborði. Innan barborðs er eldhús og lagergeymsla. Gott útpláss er fyrir utan og leyfi er fyrir borð og stóla. Húsnæðið er staðsett í mjög vinsælli þjónustu götu í Aqua Marina og snýr á móti suðri. 300m að sjó. Verð 450.000€

## Aqua Marina - Raðhús

Fallegt raðhús í Aqua Marina hverfinurétt við störnd og með fallegum sundlaugargarði. Þetta hús er með tveim svefnherbergjum og fallegri stofu. Svalir eru úr hjónaherbergi. Salerni og baðherbergi. Útgengt er í þvottahús úr eldhúsi. Fallegur flísalagður garður sem snýr í supur. Húsgögn og borðbúnaður fylgja. Verð 210.000€

## Jardin del Mar - Quatro hús

Qattrohús í Jardin del Mar hverfinu sem er við Carrefor og Mollið Habananeras ásamt allri þeirri þjónustu sem er í þessu hverfi. Íbúðin er með þremur rúmgóðum svefnherbergjum. Lokað eldhús með útgengt út í stórann garð. Sórar svalir eru út úr hjónaherbergi og þaksvalir á efstu hæð. Verð 198.000€

## Íbúðahótel - La Rotonda

Aðeins 6 íbúðir óseldar. Fullb. að öllu leyti með öllum innrétt. og húsgögnum. Sundlaugagarður við húsið og 10 mín. gangur að strönd. Góð staðsetn. þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Dæmi um kaup á íbúð með 2 svefnherb. Verð 169.000€, yfirt. lán 146.000€, mism. 23.000€ auk kostn. Til afh. 1. júlí nk. Allar frekari uppl. á skrifstofu.

## La Zenia 0236 - Raðhús

Raðhús á 2 hæðum nálægt ströndinni, 2 Svefnherbergi, 1 baðherberghi, eldhús og svalir og smá garður að framan sem snýr að grænu svæði, einnig er sólskáli sem snýr að grænasvæðinu. Húsið er selt full húsgagnað og er tilbúið til afhendingar. Öll þjónusta er í göngufæri og stutt á þrjá golfvelli. Verð 175.000€

## Playa Flamenca 0269 - Raðhús

Raðhús í einkasameign sem snýr út að sundlauginni. Eignin hefur þrjú svefnherb., tvö baðherb., ameriskt eldhús, geymslu og pall. Bílastæði er innifalið í verði. Öll þjónusta er í kring svo sem matvörubúðir, veitingarstaðir, barir omfl. 15 mínútna ganga er á ströndina Playa Flamenca sem er skipt í 2 litlar góðar strandir. Verð 187.000€

## La Zenia 0276 - Einbýli

Fallegt einbýlishús á La Zenia ströndinni. Húsið er við sjávarsíðuna og er í göngufæri við alla þjónustur svo sem bari, veitingastaði, banka, apótek, matvörubúðir og fleira. Húsið er með fimm svefnherb. og þrem baðherb. og rúmgóðri stofu. Öll húsgögn fylgja og allur borðbúnaði. Fallegur og vel hirtur garður. Verð 750.000€

## Las Filipinas 0209 - Einbýli

Las Filipinas hverfið er mitt á milli golfvallanna þriggja, Villa Martin, Campoamor og Las Ramblas. Öll þjónusta er í hverfinu. Húsið er með þrem svefnherbergjum og tveim baðherbergjum. Stór bílskúr er við húsið og lóðin er 990 m2 að stærð með 12x6 einkasundlaug. Húsið sjálft er 160 m2. Verð 470.000€

## Sucina Jazmin - Parhús í byggingu

Sucina Golf er nýtt hverfi skammt frá Mar Menor. Jazmin par húsin eru mjög vel skipulögð eldhús, borðstofa og stofa eru samliggjndi í opnu og björtu rými,tvö rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu og frábær sólbaðsaðstaða uppi á þaki. Húsið er samtals 126,82 fm en að innanmáli 62 fm. Verð 179.400€

# Láttu drauminn rætast!

*Gloria Casa er íslensk fasteignasala á Spáni, með útibú á Íslandi, sem sérhæfir sig í sölu og útleigu fasteigna. Heimili fasteignasala er í eigu þriggja löggiltra fasteignasala og sérhæfir sig í kynningu fasteigna á Torrevieja-svæðinu.*

Hallur Ólafur Agnarsson, framkvæmdarstjóri Gloria Casa á Íslandi. – Finnbogi Hilmarsson, löggiltur fasteignasali Heimili fasteignasölu

# EIGNAUMBOÐIÐ EHF
FASTEIGNASALA

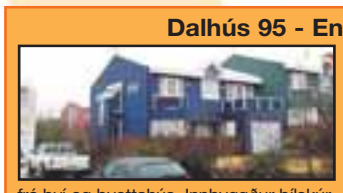
Sími 580 4600
www.eignir.is
**Skúlagata 32-34, Reykjavík.**
**eignir@eignir.is**

**Leó E.Löve**
Hrl.og löggiltur fasteignasali

**Kristinn B. Ragnarsson**
viðskiptafræðingur

**Sigfús Aðalsteinsson**
sölustjóri

## Dalhús 95 - Endaraðhús



Eignaumboðið kynnir: 190 fm endaraðhús í Dalhúsum. Á efri hæð eru 3 rúmgóð svefnherbergi og útgengt á svalir frá hjónaherbergi, rúmgott baðherb. Á neðri hæð er eldhús, borðstofa, gestasalerni, sjónvarpshol og svalir út frá því og þvottahús. Innbyggður bílskúr. Sjón er sögu ríkari. Upplýsingar í síma 580-4600 **Verð 45,9 millj**.

## Gvendargeisli 144 - Raðhús

Eignaumboðið kynnir: Raðhús á einni hæð sem skiptist í íbúð 140 fm og bílskúr 28 fm . Húsin eru velstaðsett og er stutt í grunnsk., leikskóla og aðra þjónustu. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna. Timburverönd. **Verð 38,7 millj.**

## Krókháls 5 - Atvinnuhúsnæði

Eignaumboðið kynnir: Frábært tækifæri fyrir fjárfesta. Um er að ræða vel innréttað og snyrtilegt skrifstofuhúsnæði á 3 hæð (efstu) í vesturenda. Vel staðsett hús, stórt malbikað bílastæði er fyrir utan með fjölda bílastæða. Húsnæðið er allt í útleigu (nema milliloftið) til traustra aðila til 5 og 10 ára. Á hæðinni sem er 508 fm auk 110 fm millilofts er góð móttaka og fjöldi skrifstofa ásamt glæsilegri móttöku, biðstofu, fundarherbergi, tvö WC og eldhúsi. Flott útsýni er yfir Sundin og til Esjunnar. **Verð 79,5 millj.**

## Skólabraut 21 - Akranesi

Eignaumboðið kynnir: Sex útleiguíbúðir allt frá 54-106 fm við Skólabraut á Akranesi. Íbúðirnar eru í eigu einkahlutafélags. Húsið var tekið í gegn að miklu leyti en norður og vestur hlið þarf að klæða. Íbúðirnar eru allar í útleigu. ***Allar uppl. hjá Eignaumboðinu í síma 580 4600 eða 898 9979 Sigfús og 898 4125 Kristinn.***

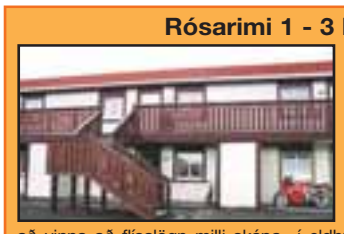
## Fensalir 2 - 4 herbergja

Rúmgóð 4ra herb. endaíbúð alls 129,5 fm ásamt 32 fm bílskúrs eða samtals 161 fm á 2. hæð í litlu fjölbýli í Kópavogi. Forstofa flísalögð og með góðum skáp. Inn af henni er hol/sjónvarpsstofa með parketi. Halógenlýsing er í stofunni sem er rúmgóð með parketi. Falleg innrétting er í eldhúsinu og góð tæki. Flísar eru á eldhúsinu og opið er úr borðkrók inn í stofu. Svefnherbergin eru 3 og öll með parketi og skáp. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með fallegri innréttingu, baðkari, sturtu og glugga. **Verð 31,7 millj.**

## Miðleiti 6 - 4 herbergja

Eignaumboðið kynnir: 131 fm íbúð á 2 hæð. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi út á svalir. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherb. með sérhannaðri innréttingu, baðkar og sturta. Eldhúsið er með fallegri innréttingum, borðkrókur og góð tæki. Rúmgott sjónvarpshol. Sérþv.hús er í íbúðiinni. Gólfefni er eikarparket, á baði og þvottahúsi er flísalagt. Sameign með þvottahúsi og sérgeymsla í kjallara. Innangengt úr stigagangi í bílskýli. **Verð 35 millj.**

## Rósarimi 1 - 3 herbergja



Eignaumboðið kynnir: Falleg 88,5 fm íbúð á jarðhæð í Permaform húsi. Forstofa með flísum á gólfi og fatahengi. Gangur, stofa og eldhús eru parketlögð en herbergi með parketdúk. Í geymslu hefur verið búið til auka herbergi. Baðherbergi hefur verið flísalagt og með nýrri innréttingu. Verið er að vinna að flísalögn milli skápa í eldhúsi. Útgengt er út í garð úr eldhúsi/stofu og snýr hann í vestur. **Verð 21,3 milljónir.**

## Bjargslundur Mosfellsbæ

Eignaumboðið kynnir: Fallegt 207,4 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á 882 m2 eignarlóð í útjaðri byggðar við Bjargslund í Mosfellsbæ. Húsið er í byggingu og afhendist tilbúið til innréttinga. Glæsilegt hús á frábærum grónum stað. **Verð 45,9 m.**

## Grænatún 24 - Einbýli

Eignaumboðið kynnir: Lítið einbýlishús í Grænatúni í Kópavogi. Húsið er alls 108,9 fm og stendur á lóð sem er 781 fm. Að innan þarfnast húsið einhverrar endurnýjunar s.s. gólfefni og fl. Komið er inn í hol og innaf því er eldhúsið. Stofa og herbergi eru þaðan innaf og svo annað herbergi og lítið inn af því. Niðri er eitt herbergi og þv.hús. **Verð 29 millj.**

## Naustabryggja 20 - 4 herbergja

Eignaumboðið kynnir: 128 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Íbúðin er með sérgarði með timburverönd og fylgir íbúðinni rúmgott bílastæði í bílageymslu. 3 rúmgóð svefnherbergi með skápum. Gólfefni er eikarparket, á baði og þvottahúsi er flísalagt. Lóðin er öll fullfrágengin og í kjallara er sérgeymsla Innangegnt er úr bílageymslu í sameign. **Verð 28,9 milljónir.**

## Hvaleyrarbraut 2 - Atvinnuhúsnæði

Eignaumboðið kynnir: 459 fm atvinnuhúsnæði / 187 fm atvinnuhúsnæði og 138 fm avinnuhúsnæði, alls 784 fm, öll með ca. 4,5 metra lofthæð. Húsnæðið er staðsett miðsvæðis í Hafnarfirði . 459 fm húsnæðið er að mestu einn opin salur með gluggum á einni hlið (þar er mögulegt er að setja milliloft), með ca. 4 metra hárri innkeyrsludyr. 187 fm húsnæðið er einnig með sömu lofthæð og að mestu einn salur auk stórrar innkeyrsluhurðar. Húsnæðið sem er 138 fm er úbúið kæli og frysti ásamt wc og lítilli skrifstofu. Stór innkeyrsluhurð. Upplýsingar í síma 5804600 **Tilboð**

**Til sölu sumarhúsalóð við Vatnsenda Skorradal, um er að ræða leigulóð.**
**Uppl. á skrifstofu í s: 580 4600 eða utan skrifstofutíma í s: 898-9979 Sigfús.**

Frum

# FASTEIGNASALAN ÁRBORGIR

**www.arborgir.is**

*Birgir Ásgeir Kristjánsson sölumaður*

*Anna Björg Stefánsdóttir ritari/sölumaður*

*Þorsteinn Magnússon sölumaður*

*Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.*

*Óskar Sigurðsson hrl.*

**Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is**

## Mánavegur

Vel staðsett steinsteypt einbýlishús á Selfossi. Stutt í alla þjónustu, hvort sem um er að ræða skóla eða verslanir. Eignin er 197m2 og telur; flísalagða forstofu, hol, stofu, eldhús, bað, 4 svefnherbergi, þvottahús, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Flest gólf eru parketlögð en þvottahús er flísalagt. Baðherbergi er nýuppgert og flísalagt bæði gólf og veggir. Í eldhúsi er hvít upprunaleg innrétting. Út frá holi er gengið út á litla hellulagða verönd. Garður er vel gróinn og snyrtilegur. Stór tvöfaldur bílskúr fylgir eigninni.
**Verð 27.900.000**

## Hallkelshólar

Vinalegur 62,5m2 sumarbústaður á góðum stað í landi Hallkelshóla í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 1 ha leigulandi sem er kjarri vaxið. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu. Eldhús með fallegri innréttingu. Rúmgóð stofa með kamínu og úr stofu er gengt út á stóra verönd með skjólveggjum. Spónaparket á öllum gólfum. Stigi upp á rúmgott svefnloft.
**Verð 13.900.000**

Frum

## Tröllhólar

Mjög vandað og glæsilegt 224m2 einbýli á mjög góðum stað á Selfossi. Húsið er teiknað af Helga Bergmann arkitekt og innréttingar hannaðar af Pétri H. Birgissyni. Eignin telur; forstofa, þvottah., vinnustofa, 4 herbergi, gangur, baðherb., stofa og eldhús. Í hjónaherb. er bæði lítið baðherb. og fataherbergi. Innréttingar eru úr hlyn. Flísar og hiti í gólfunum. Í aðalbaðherbergi er bæði sturta og bað. Mikil lofthæð er í öllu húsinu og halogenlýsing er hönnuð af Lumex. Bílskúr er með millilofti og flísum. Bílaplan er hellulagt og með hitalögn. Falleg flísalögð verönd er við suðurhlið hússins og þar er einnig timburverönd með heitum potti. **Verð 47.000.000**

## Hrafnhólar

Mjög vel staðsett og snyrtilegt 162m2 parhús í suðurbyggðinni á Selfossi. Húsið stendur innst í botnlanga og rétt við nýja skólann. Íbúðin er 135 m2 og skiptist í; forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og 3 svefnherbergi. Bílskúr er 27,1 m2. Húsið skilast tilbúið til innréttinga. Hitalagnir eru í gólfum og veggir eru klæddir með gipsi. Að utan er húsið klætt með harðviði og báruáli. Lóð er þökulögð og mulningur í plani.
**Verð 24.100.000**

## Sléttuvegur

Vandað einbýlishús á góðum stað á Selfossi. Eignin er 187,5m2 og telur forstofu. gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu eldhús, bað, fjögur svefnherbergi, þvottahús og tvöfaldan bílskur. Forstofa sem er flísalögð er með hita í gólfi og góðum fataskáp. Gólfefni eru góð, flísar á forstofu, holi eldhúsi og þvottahúsi. Parket á stofu, borðstofu og svefnherbergjum. Baðherbergi er dúklagt sem og eitt svefnherbergi. Nýleg kirsuberja innrétting er í eldhúsi. Ísskápur og uppþvottavél eru innbyggð. Við húsið hefur verið reist stór og skjólgóð timburverönd.
**Verð 28.500.000**

## Sílatjörn

Vorum að fá í sölu gott einbýlishúsi í barnvænu og vinsælu hverfi á Selfossi. Húsið sem er 170m2 skiptist í 122,7 m2 íbúð og 47,3 bílskúr. Innra skipulag hússins er gott og nýtist mjög vel. Eignin telur; forstofu, hol, gestasnyrting, baðherbergi, 5 herbergi, þvottahús, eldhús og stofa. Bílskúr er tvöfaldur og búið er að útbúa eitt herbergi þar. Upptekið loft er í eldhúsi, stofu og þvottahúsi. Gólfefni eru flísar á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi, filtteppi á herbergjum og dúkar á öðrum gólfum. Góður sólpallur er við húsið.. Staðsetningin er mjög góð, húsið er í rólegum botnlanga og mjög stutt er í skóla og leikskóla. **Verð 28.500.000**

[ ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is ]

# - sem þig vantar

N

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 13.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS 8–18
LAUGARDAG OG SUNNUDAG 11–16

otaðir bílar
gvar Helgason

0 Subaru Legacy Wagon nýskr. 2 bs. Ek. 93 þús. km. Verð .000. Allt að 100% lánamöguleik- mi 525 8020.

1 Toyota Avensis 1.8 nýskr. 06/'01 k. 113 þús. km. Verð 890.000. Allt 00% lánamöguleikar. Sími 525 .

4 Nissan Almera GX nýskr. 06/'00 k. 150 þús. km. Verð 390.000. Allt 00% lánamöguleikar. Sími 525 .

7 Nissan Micra GX nýskr. 12/'02 k. 26 þús. km. Verð 790.000. Allt 00% lánamöguleikar. Sími 525 .

5 Subaru Legacy Wagon nýskr. 8 ssk. Ek. 140 þús. km. Verð 00. Allt að 100% lánamöguleikar. 525 8020.

2 Saab 9-3 nýskr. 02/'99 bs. Ek.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

OR277 Renault Megane Scenic 4x4 nýskr. 10/'00 bs. Ek. 104 þús. km. Verð 1.130.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

MK966 Nissan Terrano Sport nýskr. 05/'04 bs. Ek. 33 þús. km. Verð 2.790.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

AA558 Subaru Legacy Wagon nýskr. 09/'04 ssk. Ek. 31 þús. km. Verð 2.160.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

UH227 Nissan X-Trail Sport nýskr. 04/'02 bs. Ek. 93 þús. km. Verð 1.490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

RT998 Nissan Terrano 2.7 TDI nýskr. 09/'04 bs. Ek. 53 þús. km. Verð 2.890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

NM277 Subaru legacy Wagon luxury nýskr. 12/'04 ssk. Ek. 25 þús. km. Verð

notaðir bílar
Ingvar Helgason

ZT845 Subaru Legacy Wagon nýskr. 04/'99 ssk. Ek. 147 þús. km. Verð 880.000. Tilboð 580.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

OA770 Subaru Impreza GL nýskr. 12/'97 bs. Ek. 139 þús. km. Verð 550.000. Tilboð 390.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

JZ201 Suzuki Grand Vitaro XL-7, nýskr. 01/03, ssk. Ek. 92 þús. km. Verð 2.060.000. Tilboð 1.660.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

ND601 Hyundai Santa Fe nýskr. 04/04, ssk. Ek. 40 þús. km. Verð 2.450.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

YP571 Opel Astra 1.8 ENJOY nýskr. 10/05, ssk., ek. 12 þús. km. Verð 1.880.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

DE241 Nissan 3507 nýskr. 03/05, bsk.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

LM400 Subaru Legacy Wagon nýskr. 08/01, ssk. Ek. 84 þús. km. Verð 1.330.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

YP961 Suzuki Baleno stw 4x4 nýskr. 06/98, bsk. Ek. 130 þús. km. Verð 580.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

YI099 Land Rover Range Rover nýskr. 10/98, ssk. Ek. 141 þús. km. Verð 1.960.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

PB115 Nissan Almera SLX nýskr. 04/98, ssk., ek. 140 þús. km. Verð 450.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

BI967 Honda HR-V nýskr. 01/03, ssk. Ek. 61 þús. km. Verð 1.440.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

VU138 Peugeot 307 nýskr. 07/05, bsk. Ek. 8 þús. km. Verð 1.480.000. Allt að

notaðir bílar
Ingvar Helgason

BK030 Hyundai Matrix nýskr. 08/04, bsk. Ek. 20 þús. km. Verð 1.290.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

OE548 Nissan Terrano Sport nýskr. 05/04, bsk. Ek. 54 þús. km. Verð 2.630.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

ZT174 Opel Corsa Comfort nýskr. 06/01, bsk. Ek. 68 þús. km. Verð 650.000. Tilboð 530.000 Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

TM827 Alfa Romeo 156 nýskr. 10/00, ssk. Ek. 65 þús. km. Verð 1.490.000. Tilboð 1.260.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

SA520 Nissan Primera Elegance nýskr. 05/02, ssk. Ek. 62 þús. km. Verð 1.040.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

VN525 Opel Vectra Comfort nýskr. 01/03, ssk. Ek. 61 þús. km. Verð

ki Grand Vitara 2.5 10/1999, ekinn )0 km, sjálfskiptur, ABS, rafm. í m, dráttarbeisli o.fl. Áhvílandi lán )00, c.a 16.000 á mán. Ásett verð ).000. Tilboð 1.150.000.

ki Liana 1.6 11/2004, ekinn )0, 5 gíra ABS, álfelgur, rafm. í rúð- o.fl. Áhvílandi lán 815.000, ca )0 á mán. Ásett verð 1.390.000. ð 1.190.000.

Explorer XLT 4.0 7 manna, sjálf- ur, 2005, ekinn 37.000 km, ABS, ASR pólvörn, álfelgur, dráttarbeisli .fl. th. 100% lán. Verð 3.200.000.

: Outlander 2.4 sjálfskiptur, 04, ekinn 15.000 km, ABS, ASR 'örn, álfelgur, rafm. í rúðum og Áhvílandi lán 2.059.000, ca 35.000 n. Verð 2.280.000.

Focus Trend Station 1.6 8/2005, 1 5.000 km. ABS, rafm. í rúðum, ;ur, ESP stöðugleikakerfi ASR spól- og m.fl. Áhvílandi lán 1.480.000, 5.000 á mán. Verð 1.890.000.

**Bílahöllin**
**Bíldshöfða 5, 112 Rvk**
**Sími: 567 4949**
**www.bilahollin.is**

Nýir 2006 Dísel Kia Sorento Ex 2,5 CRDI, 140 hestöfl. Sjálfskiptur, glertopplúga, leðurinnrétting, tölvustýrð miðstöð með loftkælingu. Hraðastillir, ABS, krómpakki. Verð 3.680.000. Skoðum skipti.

Nýir 2006 Dísel Jeep Grand Cherokee 3.0 CRD 217 hestöfl, Limited, sjálfskiptur, leðurinnrétting. Allt rafdrifið spólvörn, tölvustýrð miðstöð með loftkælingu. Ath, meðaleyðsla 10,2 á hundraði. Verð 5.580.000. skoðum skipti.

**Bílasala Íslands**
**Skógarhlíð 10, 110 Rvk.**
**Sími: 510 4900**
**www.bilasalaislands.is**

Dodge Ram 1500 Hemi, 20" 5.7 Hemi vél. Lán 2.715.000. Verð 3.490.000.

Toyota Land Cruiser 90 disel turbo LX, nýr bíll, ssk., samlitur, varadekkshlíf, dísel turbo,4X4, o.fl. Verð 4.690.000.

Subaru Legacy station 2.0 G 8/2004, ek. 26 þ. km, ssk., 4X4. Lán 1.400 þ. Verð 2.090.000.

Range Rover 4.4 HSE, 7/2002, ek. 75.þ. km, 20", leður, lúga o.fl. Vel búinn. Verð 5.990.000.

VW Golf 1.6 Comfortline station, 7/2004, ek. 39 þ. km, CD o.fl. Lán 1.208 þ. Verð 1.470.000.

Subaru Forester 4X4, 5/2004, ek. 20 þ. km, ssk., 4X4. Einn eigandi. Verð 2.090.000.

Harley Davidsson Sportster Custom 1200, 8/2005, ek. 750 km, nýja lagið, með scream eagle kútum og kitti í torana. Lán 1.610.000. Verð 1.790.000.

Yamaha V Star 650 (Drag Star) 5/2005, ek. 3 þ. km. Massa flott hjól, 4 ár eftir af ábyrgðinni frá framleiðanda. Verð 830.000.

Chevrolet Silverrado 2500 árg. 2000, ek. 115 þ., 35", leður, plasthús, loftdæla o.fl. Verð 2.670.000. Lán 2.150.000.

Suzuki Grand vitara, 8/1998, ek. 154 þ. km, ssk., 4X4. Verð 990.000. Tilboðsverð 590.000.

Yamaha V Star 650 (Drag Star) 5/2005, ek. 3 þ. km. Massa flott hjól, 4 ár eftir af ábyrgðinni frá framleiðanda. Verð 830.000.

**Bílasalan.is**
**Stórhöfða 24, Reykjavík**
**Sími: 533 2100**
**Sími 5332100 og 8665354**
**www.bilasalan.is**

Ducati Monster S4R skr. 05/2005, ekið 4.500 km, Carbon púst o.fl. Ásett verð 1.450.000 kr. S. 570 9900.

Ducati Multistrada ferðahjól með töskum. skr. 06/2004. Ekið 5.300 km. Ásett verð 1.450.000 kr. með töskum. S. 570 9900.

Ducati Supersport árg. 2005. Óskráð sýningarhjól, óekið. Tilboðsverð 1.290.000 kr. S. 570 9900.

Daewoo Nubira skjálfskiptur, skr. 01/1999. Ekinn 155.000 km. Ásett verð 490.000 kr. Tilboð 390.000 kr. S. 570 9900.

Alfa Romeo 156 1.6 TS skr. 06/1999. Ekinn 81.000 km. Ásett verð 890.000 kr. Tilboðsverð 550.000 kr. S. 570 9900.

Fiat Panda 4x4, fjórhjóladrifinn skr. 10/2005. Ekinn 5.500 km, 90% lán og 100.000 kr. afsláttur. Tilboðsverð 1.350.000 kr. S. 570 9900.

100% lán, 6 manna bíll. 6 manna Fiat Multipla Dynamic, skr. 01/2005. Ekinn 16.000 km. Mjög vel búinn. Tvær sólúgur, bakkskynjari, leðurstýri og gírstöng, 16" álfelgur, loftkæling, sjálfvirk miðstöð, auka loftpúðar. Áhvílandi 1.975.000 kr., 33.000 pr. mán. 100% lán. Ásett verð 2.300.000 kr. Tilboð 1.957.000 kr. (nýviði 2.946.000 kr.) GSM 570 9900.

Renault Clio 1.4 skr. 03/2000. Ekinn 72.000 km. Ásett verð 690.000 kr. Tilboðsverð 490.000 kr. GSM 570 9900.

Fiat Panda Dynamic skr. 02/2005. Ekinn 29.000 km. 100% lán, 1.122.000 kr. S. 570 9900.

**Fiat og Alfa Romeo umboðið**
**Malarhöfða 2a, 110 Reykjavík**
**Sími: 570 9900**
**www.fiat.is**

## BÍLAR TIL SÖLU

Sími 510 4900 • Skógarhlíð 10 • Sjá fleiri myndir á bilasalaislands.is

**Grand Cherokee**
**3,0 CRD 6cyl**
**217 hestöfl.**
Búnaður:
ABS hemlar – Armpúði – ASR spólvörn – Álfelgur – Bakkskynjari – ESP stöðugleikakerfi – Fjarstýrðar samlæsingar – Geisladiskamagasín – Hiti í sætum – Hraðastillir – Höfuðpúðar aftan – Innspýting – Intercooler –

! Bílaleitar-Vélmenni. Finnur bílinn gnarbliki! Tóti er tengdur fleiri ruð bílasölum með yfir þrjár milljóla á söluskrá. Smelltu á Tóta á is-s.com og hann finnur bílinn um eiknar út verð í Íslenskum krónum flutningsgjöldum tolli og VSK á braði og sýnir þér niðurstöður á islandus.com vefsíðunni. Í dag Ábyrgð frá Vörður-Íslandstrygging um bílum Islandus.com og hægt viðbótarábyrgð í allt að 5 ár! Við n bíla langt undir markaðsverði. þjónustuvers 552 2000 og net- við sölumenn er á www.is-s.com

Golf Comfortline árg. '98, ek. 98 Uppl. í s. 822 2965.

**PIMP**
Pimp Camaroinn til sölu. Tilboð t. Uppl. í s. 696 8675.

## 250 þús.

lu er Suzuki Sidekick '94. Ek. 156 Sjálfsk. Góður bíll. Verð 190 þús. í síma 822 4167.

**Tilboð 175 þ.**
oo Nubera station árg. '98, dr.kr. v. 430 þ. Tilboð 175 þ. S. 691

'88 & L200 '91, diesel. Einnig 31" á álfelgum, 6G. S. 895 6307.

. VW Vento árg. '93, fæst á 50 Góður bíll í vinnu eða skóla, sparn, ek. 160 þús. Uppl. í s. 848 & 615 2500.

n Sunny GTI, 2.0, árg. '93, CD, ur. Verð 150 þús. S. 892 8655.

**Tilboð 95.000 !**
ndai Accent árg. '95, nýsk. '07. s. 374.

## 250-499 þús.

VW Golf árg. '97, ek. 104 þús. km, allur nýyfirfarinn, sk. '07, sumar og vetrardekk. Verð 350 þús. Uppl. í s. 663 5325.

Econoliner '79. 302, sjálfsk., hár toppur. Gluggar á hlið. U-bekkur. 100% lán möguleiki. Tilboð óskast. Þarfnast lagfæringa. S. 822 4167.

Toyota Yaris 11/'01. Ek. 128 þús. 5 dyra, cd, raf. í rúðum. V. 630 þús. Uppl. í s. 891 8970.

Til sölu Toyota Corolla árg. '97, ek. 127 þús., ný tímareim, sk. '06, 5 dyra, blár, í mjög góðu ástandi. Góður stgr. afsl. Verð 490 þús. Uppl. í síma 866 6517.

## 500-999 þús.

**Opel Zafira, 7 manna. Tilboð 690þ.**
Opel Zafira árg 2000, 1800, beinskiptur, ekinn 111þ. 7 manna. Frábær fjölskyldubíll. Upplýsingar í s. 822 7050.

Til sölu Subaru Legacy 2.0 árg. 1998. Ekinn 172 þús. Verð 550 þús. Bílalán getur fylgt. Upplýsingar í síma 898 1844.

**Yfirtaka**
Opel Corsa sjálfskipt, CD, rafmagn, krókur. 5 dyra, ek. 63 þús. Ásett verð 950 þús. Tilboð yfirtaka á láni 580 þús. 12 þ á mán. S. 822 4167.

## 1-2 milljónir

**SUMARTILBOÐ**
1.400 þús 100% lán

## Vörubílar

## Húsbílar

Til sölu Chevrolet S10 húsbíll árg. '84, 55 sm hækkanlegur toppur. Verð 490 þ. Upplýsingar í síma 898 5557.

Chevy1500 ásamt pallhýsi. Pallhýsið er vel búið, svefnpláss fyrir fjóra, miðstöð, ísskápur. Uppl. í s. 860 2679.

Til sölu Ford King 660 árg. '94. Bíll í sérflokki. Nánar uppl. í s. 898 4044.

## Kerrur

Golfbílakerrur. Víkurvagnar.

Dráttarbeisli, Víkurvagnar.

Jeppakerrur, Víkurvagnar.

## Fellihýsi

Til sölu lítið notað Coleman Cheyenne fellihýsi árg. 1999 með sólarsellu. Uppl. í síma 898 1079.

Viking fellyhýsi til sölu 8 feta árg. '99. Mjög vel með farið, útv.+ CD, rafm.dæla á vatn. Nýlegt gott fortjald fylgir. Verð 550 þús. Uppl. í s. 8964 328.

Til sölu Coleman Carmel, 10 fet, árg. 2003. Gott eintak. Með öllu. Uppl. í s. 899 5830.

Viking fellihýsi skráð 18.07.'03 með svefntjöldum, sjálfvirk gasmiðstöð. Uppl. í s. 424 6577 & 660 8177.

Til sölu mjög lítið notað Coleman Carmel 2003. 10 feta, verð 950 þúsund. S. 693 7314.

## Tjaldvagnar

Til leigu og sölu mikið úrval af Smágröfum í mörgum stærðum, einnig Staurborar og Brotfleygar sem hægt er að tengja við gröfurnar. Erum einnig með kerrur. Vinnulyftur ehf. Sími 544 8444.

Til leigu og sölu mikið úrval af Vinnulyftum í öllum stærðum. Vinnulyftur ehf. Sími 544 8444.

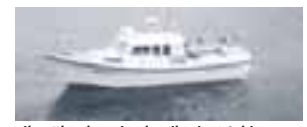
Til leigu og sölu mikið úrval af Skotbómulyfturum í öllum stærðum. Vinnulyftur ehf. Sími 544 8444.

## Lyftarar

**Körfubílaleigan.**
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutaþjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

## Bátar



Til sölu þessi glæsilegi Gáski 1000. Glæsilega innréttaður sem sportbátur

**Bílapartasalan Ás**
ahraun 15B, s. 565 2600. Honda, la, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir ılutir í flestar gerðir bíla, Kaupum il niðurrifs.

**Japanskar Vélar**
n varahluti í flesta japanska og ska bíla o.fl tegundir! Kaupum bíla. 5 3400 & 893 2284.

**Hedd 557 7551**
artasala sem sérhæfir sig í Musso, , VW, Skoda, Audi, Mmc, Freeland- fl. Opið mán.-föst. 9-18. Skemmu- r 16. S 557 7551.

utir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns n, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í wagen, Skoda og Daihatsu. Eigum g varahluti í fleiri tegundir bíla. um bíla til niðurrifs.

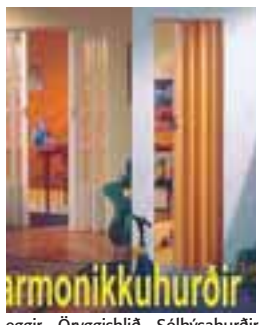
**Partaland s. 567 4100**
öfða 18, R. Varahlutir í Pajero, er, Trooper o.fl. teg.

rahluti í 2ja dyra Sunny árg. '93, a Coster, afturhleri á Legacy '93, s. 8568.

## iðgerðir

ústið pípir og bremsurnar braka, u að aka og láttu okkur laga. Kvikk- ustan. Bíldshöða 18 s. 562 1075.

## l sölu




eggir - Öryggishlið - Sólhýsahurðir. o Ehf. S. 586 9010 o@addco.is Auðbrekku 2, 200

**vinnudagurinn of stuttur?**
nudagurinn of stuttur? I.R. Ljósat- lengja vinnudaginn, 4x 1000 halide kastarar, 9 metra mastur, þolir vindstyrk allt að 100 lst. Hljóðlát og sparneytin, díselvél rafalinn, Vélaborg Krókhálsi 5F, gið inn frá Járnhálsi) sími 414

**Þvottavélar**
Til sölu nokkrar yfirfarnar þvottavélar og þurrkarar. Sími 847 5545.

Á ýmsar stærðir af ísskápum á 8 og 10 þ. Þvottavél á 10 þ. Uppþvottavél á 8 þ. Nýtt baðkar á 10 þ. 20" sjónv. á 3 þ. Olíuofn á 5 þ. Sunny GTi '93, 3ja sæta sófi og sófaborð á 8 þ. Stólar á 1 þ. S. 896 8568.

## Hljóðfæri

BORSINI Superstar 2000 Frábærar harmonikur fyrir þá sem gera kröfur. Uppl. í s. 462 7374

## Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

## Tölvur

## Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Eigum á lager þakull 200 mm á góðu verði. Uppl. í síma 555 6888.

**Birkikrossviður**
Úrvals birkikrossviður tilvalinn til klæðninga innanhúss. 12 mm. Uppl. í s. 895 6594.

Vantar lóð sem er tilbúin til bygginga á stór Reykjavíkursvæðinu eða nágreni. S. 822 7299.

Til sölu rafdrifin, hvít, tvíbreið bílskúrshurð. Spónlagðar loftaþiljur úr kirsuberjavið, breidd 20 cm, lengd 2,40 cm, ásamt gylltum innfelldum halógenljósum. Panelofnar níu stk. af mismunandi stærðum. Upplýsingar í síma 8999 705.

## Verslun

Hitapottar. Normex.

## Fyrirtæki

Fiskbúð sem hefur verið rekin í mörg ár til sölu. Uppl. í s. 847 8446.

## Hreingerningar

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Hreingerningaþjónusta fyrir heimili og fyrirtæki. Aroma ehf. S. 517 7833.

## Ræstingar

## Garðyrkja

Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla viðhaldsþjónustu á einum stað fyrir garðinn. Garðlist s. 554 1989, www.gardlist.is.

Trjáklippingar, garðsláttur, garðaúðun og önnur garðvinna. Nú er tíminn til að klippa og fá tilboð í garðslátt sumarsins! Garðar best, ánægðir viðskiptavinir frá 1988.

Garðsláttur, beðahreinsun, trjáklippingar, garðaúðun og allt annað sem viðkemur garðinum. Komum á staðinn og gerum verðtilboð þér að kostnaðarlausu. Garðlíf, s. 691 9151.

**Garðyrkja**
Felli tré, klippi tré og runna. Önnur garðverk. Halldór garðyrkjum. S. 698 1215.

## Bókhald

**Bókhald**
Bókhaldsþjónusta, laun, skattframtöl. Sveinbjörn, s. 898 5434, netfang: svbjarna@simnet.is.

## Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

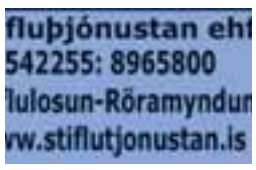
## Meindýraeyðing

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

## Húsaviðhald




egum stíflur úr WC, vöskum og fl. nyndavél og viðgerðir á frárennsl- um. Stífluþjónusta Geirs, s. 697

## ölvur

allan sólahringinn. Geri við tölvur nahúsum og skrifstofum. Fljót og þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. 593 9221. www.tolvuvaktin.is

## bádómar

**rlagalínan 908 1800 & 595 2001**
r, spámiðlar, tarotlestur, draum- ngar. Fáðu svör við spurningum n.

Spásíminn 908 5666. Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

**Englaljós til þín 908 5050**
Hvað viltu vita um ástina, heilsuna og hvað getur gerst skemmtilegt í sumar, bein miðlun, rágjöf. Opið frá 12-02 eftir miðnætti. Lára

**Hanna 908 6040**
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01. Tímapantanir í síma 555 2927. Er við alla daga nema sunnudaga

**Laufey 908 2200**
Hvað viltu vita um einkamálin, peninga og atvinnu? Bein miðlun, ráðgjöf og símaspá. Opið frá 10-02 eftir miðnætti alla daga. Laufey spámiðill.

## Rafvirkjun

Getum bætt við okkur verkefnum. Nýlagnir, breytingar, endurnýjun og töfluskipti Rafmagnsþjónustan 892 9120.

## Trésmíði

## Önnur þjónusta

**Stafræn framköllun**
Tilboð á stafrænni framköllun myndin frá 33kr. Framköllun á filmu 24myndir með CD aðeins 1390kr. Suðurlandsbraut 52, s.588 3700, www.pixlar.is

## HEILSA

## Heilsuvörur

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.321.is/rannveig

**Herbalife - og þú grennist!**
321 ShapeWorks kerfið frá Herbalife. Einfalt, fljótlegt og árangursríkt! Upplýsingar í síma 577-2777 eða á www.321.is
**www.321.is**

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

**Herbalife.**
Lífsorka fyrir lífstíð, lifsorka.is. adalgeir@lifsorka.is.

Frábær líðan. Alveg síðan. Herbalife. www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki í maí. Halldóra Bjarna hjúkrunfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019/ 868 4876

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangi. Við hjálpum þér. www.betriheilsa.is Ragnheiður 869 9913.

Herbalife - ShapeWorks Dreymt um það.. Hugsað um það.. Talað um það.. Gerðu eitthvað í því! www.herbal.is Ásthildur & Gunnar 895-8890

Árangur með Herbalife! Betri lífsstíll. Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg s. 896 4662.

## Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

## Nudd

Viltu losna við spennu og vöðvabólgu? Vanlíðan veldur streitu. Ég losa þig við vandamálin. S. 846 9517.

## SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

## Námskeið

**Snyrtinámskeið**
Langar þig að læra eitthvað nýtt og spennandi? didrix.is/námskeið.

Tattoo námskeið. Helgarnámskeið í varanlegri förðun (varalína, augnlína og augabrúnir) verður haldið helgina 12-14 mai og 3-4 júní. Kennari Hulda Jónsdóttir snyrtifræðingur. Sími 588 8300. Hjölur ehf.

## Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

## HEIMILIÐ

## Húsgögn

**Njóttu sumarsins betur**
Garðkörfurnar frá Þýskalandi eru mjög endingagóðar og þola vel íslenska veðráttu. Viðurinn er gagnvarinn og plastið slitsterkt. Litir og mynstur á áklæði eru fjölbreytt. S. 511 4510 & 862 4510. www.fjarkennsla.is/gardur

Til sölu leðurhornsófi, eldhúsborð og 4 stólar, ísskápur 180x60 sm. Plötuskápur og TVborð. Sanngjarnt verð. Uppl. í s. 896 2630.

## Heimilistæki

Gömul þvottavél til sölu á 5 þús. Uppl. í s. 694 5509 e. kl. 16.

## Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

## Dýrahald

Til sölu Dalmatiner hvolpar. Ættbók HRFÍ, örmmerktir, bólusettir o.a.t.h. Upplýsingar s. 893 3985. Tilboðsverð þessa helgi. Afhentir 12. maí. www.hibyliogskip.is & addiat@islandia.is

Blár páfagaukur týndist í Eskihlíð laugard 6. maí. Fannstu hann? S. 822 2232.

## Ýmislegt

Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Vorum að taka upp '06 árgerð. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Opið alla daga frá 9 til 21.00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 eða myehf@hive.is

**Komdu að veiða!**
Uppl. á www.strengir.is og ellidason@strengir.is. Sími 567 5204 eða gsm 660 6890.

## Hestamennska

Skrúður frá Berjanesi verður á húsnotkun í Þorlákshöfn frá 15 mai til 15 júni. Skrúður er móvindóttskjóttur, þægur með allan gang. S. 663 6507.

## HÚSNÆÐI

## Húsnæði í boði

Orlofsíbúðir til leigu á góðum stað í Vestmannaeyjum. Eigum enn eftir eitthvað af lausum dögum í sumar. Sími 567 0790 & 864 4020.

Til langtímaleigu við Lækjargötu í Rvk. 40 fm, 2ja herb. íbúð. Uppl. í s. 581 3142.

**Lausar íbúðir**
Leiguliðar ehf. Nokkrar íbúðir að losna sjá www.leigulidar.is.

Til leigu stúdíóíbúð í 101 Rvík. með sérinng. Verð 55 þ. kr. 2 mán. fyrirfram. Fyrirspurnir sendist á husaleiga@visir.is Laus strax.

101 herb. m. allri aðstöðu, nálægt Iðnskólanum í RVK. S. 551 5058 & 866 4754.

## Húsnæði óskast

Par óskar eftir 2ja-3ja herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu. Reglusemi og skilvísum greiðslum heitið. Uppl. í s. 869 6244.

aktu taktu

**greiðsla og Vaktstjórn**
**Viltu vinna með skemmtilegu fólki?**
ı dugleg/ur og mætir á réttum a í vinnu? Góð laun fyrir líflegt skemmtilegt starf í afgreiðslu. ıtar best fólki 18-40 ára en allımsækjendur velkomnir! Hvort n þú vilt vera í fullu starfi eða ldvinnu þá höfum við eitthvað ir þig. Aktu Taktu er á fjórum öðum á höfuðborgasvæðinu. Umsóknir á aktutaktu.is og á stöðunum.
**Upplýsingar veitir framvæmdastjóri (Óttar) í síma 2130, milli 9:00-17:00. Umsóknir á aktutaktu.is og á stöðunum.**

**Gluggasmiðjan ehf.**
ıluggasmiðjan, Viðarhöfða 3, kar eftir að ráða iðnaðarmenn g laghenta menn í ál- og trédeild fyrirtækisins.
**plýsingar gefa Pétur Þórarsson og Gunnar Guðjónsson á staðnum eða í síma 577 5050.**

**Kjöthöllin**
rfskraftur óskast til afgreiðslutarfa í kjötverslun, helst með reynslu.
innig óskast starfsmaður við kjötútskurð í kjötvinnslu.
**ppl. hjá Kjöthöllinni, Skipholti 70, s. 553 1270.**

**ıkum eftir starfsmanni**
cyndibita eldhús, um kvöld og helgar.
**pplýsingar í síma 864 6112 a http://www.keiluhollin.is**

**Keiluhöllin Öskjuhlíð**
ar eftir starfsfólki í afgreiðslu á ld og helgarvaktir á aldrinum 18-40 ára.
**pplýsingar í síma 864 6112 eða á keiluhollin.is.**

PÍTAN

**Frábær vinnustaður, emmtilegt fólk og rótgróinn rekstur.**
ıngar þig að vinna á Pítunni? m með laus störf í vaktavinnu kvöld- og helgarvinnu bæði í sal og í eldhúsi.
**ınsóknareyðiblöð á Pítunni g á pitan.is. Umsækjendur urfa að geta byrjað í maí.**

**Loftorka Reykjavík.**
kar eftir vönum meiraprófsbílstjóra á trailer.
**plýsingar í síma 565 0877.**

**öluturninn Allt í einu, fnaseli 6, 109 Reykjavík**

**Global-tæki ehf**
– þú ert með heiminn í hendi þér
Flugumýri 28 · 270 Mosfellsbæ
Sími 544 2090 · Fax 544 2091
www.global-taeki.com
Við óskum eftir að ráða til starfa verkstæðismenn
Starfslýsing:
Standsetning tækja, viðgerðir, akstur á dráttarbíl.
Uppl. í sima:544-2090

**Kr. 5.000 - 12.000 í laun pr. kvöld.**
Rótgrófið markaðsfyrirtæki óskar eftir starfsfólki á aldrinum 20 - 60+ til að vinna 2-5 kvöld vikunnar. Fyrirtækið þjónustar mörg af stærstu félagasamtökum í landinu og fer starfið fram frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík. Engin reynsla áskilin. Upplýsingar eru veittar í síma 699 0005 milli kl. 14-21 daglega

Rizzo Pizzeria. Óskum eftir duglegu og hressu starfsfólki í kvöld og helgarvinnu. Uppl. gefur Kristinn í s. 840 6670.

**Vantar duglega menn í vinnu á bónstöð. Uppl. í s. 553 9988.**

**Nonnabiti**
Starfskraftur óskast í fullt starf og hlutastarf. Reyklaus. Uppl. í s. 899 1670 & 586 1840 eða á staðnum Nonnabita Hafnarstræti 11.

Energia-veitingahús Smáralind, auglýsir eftir duglegu og áreiðanlegu fólki. Um er að ræða heilsdags og hlutastörf um helgar, einnig vantar aðstoð í eldhús, unnið verður eftir vaktakerfi. Allar uppl. veitir Guðný í síma 664 0664 eða á staðnum milli kl. 14 og 17 virka daga.

**Afgreiðsla**
Vanur maður óskast til afgreiðslustarfa í kjötvinnslu. Nánari uppl. í s. 699 1705, Gæðafæði ehf.

**Útkeyrsla**
Vanur bílstjóri óskast til útkeyrslu. Nánari uppl. í s. 577 3300, Gæðafæði ehf.

**Garðabær bakarí**
Aðstoðarfólk óskast sem fyrst í framleiðslusal. Uppl. í s. 897 7937 & 565 8070, Þóra eða Steini.

Verkamenn / skólafólk / byggingavinna. Vantar fólk í almenna verkamannavinnu. Upplýsingar í GSM 820 3730.

**Eldra fólk**
Leitum að fólki 35 ára og eldra til úthringinga, eftirlaunaþegar koma einnig til greina. Uppl. veitir Elí í s. 659 2107.

**Sláttumenn**
Óska eftir fólki vönu hellulögnum og/eða almennri garðvinnu. Einnig vantar fólk í sölustörf. Nánari uppl. veitir Þórhallur í s. 846 0864.

Oskum eftir mönnum í málningavinnu í sumar. Uppl. í s. 896 4824 (Björn) eða málarameistarar@simnet.is

## Atvinna óskast

Aðstoðum fyrirtæki við að útvega starfsfólk frá Póllandi úr hinum ýmsu starfsstéttum s.s. verkfræðinga, forritara, iðnaðarmenn, sjómenn, hótelstarfsfólk, verkafólk, bakara og fleira. Upplýsingar í síma 821 1714

Strákur á 18. ári óskar eftir vinnu. Uppl. í s. 848 3287.

## Viðskiptatækifæri

**Digital ljósmyndir**
Magnaðir möguleikar í netviðskiptum,við þjálfum og kennum fólki að ná

## TILKYNNINGAR

### Einkamál

TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPIÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
FÁKAFENI 11
HLÍÐASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS

Spjallrásin 1+1
Konur: 595-5555
Karlar: 908-5555
langlífasta spjallrás á Íslandi
Símastefnumótið...905-2200
Rómó-stefnumót...905-5555

Spjöllum saman!
Konur (frítt): 555-4321
Karlar (19,90): 535-9940
Karlar (39,90): 904-5454

Spennandi
þjónustur í símanum núna!
Bókasafnið
905-2333
515-8888
515-8800
Stefnumót
905-2323
Topp 10 kvöldsögur
905-2266
G-línan
905-5656
905-2580

Vinsælasta stefnumótalína landsins!
Konur: 555-4321 (frítt)
Karlar: 905-2000 (199,90)
Karlar: 535-9920 (199,90)
Karlar: 535-9923 (frítt)

Það er óþarfi að vera einn ef maður þarf þess ekki, erum við lausnin fyrir þig? Hafðu samband Einkamálaþjónninn s. 661 8371.

Símaspjall 908-2020. Komdu og talaðu við mig í síma. Opið allan sólarhringinn. Enginn bið.

Símaspjall 908-6666. Ég heiti Rósa og

**Skipamiðlunin Bátar & Kvóti**

Eggert Sk. Jóhannesson. Jóhannes Eggertsson. Ólafur Thoroddsen hdl.
Löggilt fasteigna, fyrirtækja og skipasala. Síðumúli 33. Sími: 5 888 111

# 40-50 fiskibátar óskast til kaups.

40-50 fiskibátar úr plasti óskast til kaups. Allar gerðir og stærðir koma til greina.

Aðeins bátar sem eru í ágætu lagi og á mjög hagstæðu verði koma til greina.

Vinsamlega sendið upplýsingar um bát og verðhugmynd á ***skipamidlun@simnet.is***

Einnig er hægt að skrá bátinn til sölu á www.skipasala.com

**Skipamiðlunin Bátar & Kvóti**

Sími 5-888-111. Fax 5 888 114.
Skipamiðlunin ehf, Bátar & Kvóti.
Sími: 5 888 111. www.skipasala.com
Síðumúla 33. 108 Reykjavík.

## TILKYNNINGAR

### Aðalfundur Heilsuhringsins 2006

verður haldinn þriðjudaginn 9. maí kl. 20 í Norrænahúsinu, ath. breyttan fundarstað.
Að loknum aðalfundastörfum kl. 20:30 verður fyrirlestur. Fyrirlesari er Sigmundur Guðbjarnason prófessor, *„hvernig virka náttúruefni úr lækningajurtum.“* Aðgangur ókeypis. – Allir velkomnir.

Stjórnin

Sveitarfélagið ÁRBORG

# Auglýsing

## um tillögu að breyttu deiliskipulagi í Suðurbyggð A, á Selfossi.

Samkvæmt skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997 með síðari breytingum, auglýsir bæjarstjórn sveitarfélagsins Árborgar tillögu að deiliskipulagi í Suðurbyggð A, á Selfossi.

Skipulagssvæðið er sunnan byggðarinnar við Lambhaga og Suðurengi og afmarkast af Vesturhólum í austri, Nauthaga í vestri og Suðurhólum í suðri.
Á skipulagsreitnum er gert ráð fyrir 32 íbúðum í einbýli, 32 íbúðum í parhúsum og 44 íbúðum í raðhúsum. Breytingin frá gildandi skipulagi felst m.a. í því að íbúðum á svæðinu fækkar úr 136 í 108 íbúðir þar sem fallið hefur verið frá byggingum fjölbýlishúsa á svæðinu

## KÁRSNESSKÓLI

**Í Kópavogi eru starfandi hvorki fleiri né færri en tíu barnaskólar, þar af einn einkarekinn. Einn þessara skóla er Kársnesskóli. Kársnesskóli tók til starfa 1. ágúst 2001. Áður voru tveir skólar í Vesturbæ Kópavogs, annars vegar Kársnesskóli sem vígður var 1957 og var hefðbundinn barnaskóli, og hinsvegar Þinghólsskóli, sem tók til starfa 1969 og var gagnfræðaskóli. Skólarnir tveir störfuðu sem tvær sjálfstæðar stofnanir fram til 2001 en þá voru þeir sameinaðir í eina stofnun undir nafninu Kársnesskóli. Skólinn er því tvískiptur. Yngsta stigið (1.-4. bekkur) er í gamla Kársnesskólahúsinu við Skólagerði og mið- og elsta stig (5.-10. bekkur) eru í Þinghólsskólahúsinu við**

**Kópavogsbraut. Nemendur skólans eru nú 606 og er Guðrún Pétursdóttir skólastjóri.**

DRAUMAHÚSIÐ MITT: BOLLI THORODDSEN BORGARSTJÓRNARFRAMBJÓÐANDI

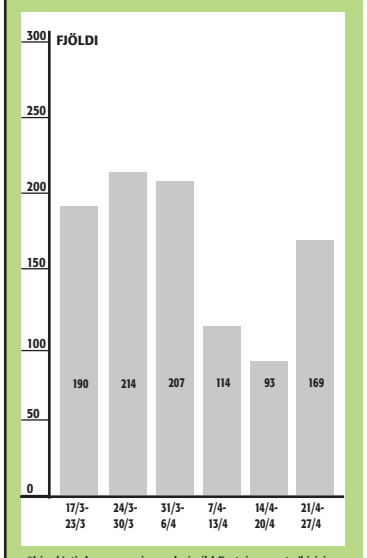
# *Gott útsýni og bjart inni*

Bolli Thoroddsen hefur ákveðna skoðun á því hvernig draumahúsið eigi að líta út, enda verkfræðinemi. „Ég sé fyrir mér hús á sjávarlóð, með fjallasýn en samt í miðbænum. Þannig að líklega er ég að tala um Skúlagötu eða Laugarnesið. Húsið sjálft þarf að vera með stórum gluggum og hátt til lofts en aðallega þó stórt eldhús, þar sem ég get tekið á móti og borðað með vinum mínum og fjölskyldu," útskýrir Bolli, hálf dreyminn. Hann eldar þó ekki mikið sjálfur heldur vill frekar vera í því að panta matinn.

„Lykilatriðið er samt gott útsýni og að hafa bjart inni." Bolli heldur áfram og hefur sínar hugmyndir um húsbúnaðinn líka. „Ég vil blanda saman sígildum dönskum hönnuðum eins og Börje Mogensen, og ungum íslenskum hönnuðum. Svo vil ég auðvitað hafa allar nýjustu græjurnar en án þess þó að þær skyggi á hina klassísku mynd húsbúnaðarins."

Þetta er þó einungis draumahúsið, því í raun og veru býr Bolli í þröngum, niðurgröfnum kjallara í vesturbænum. Þar segist hann ekki einu sinni geta skilið eftir opinn glugga án þess að fá alla ketti hverfisins í heimsókn með tilheyrandi afleiðingum. „Markmið næstu tíu ára er að komast upp úr jörðinni og síðan næstu tuttugu í áðurnefnt draumahús."

## SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*




*þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisisins.

Aðstaða starfsfólks og gesta Bláa lónsins kemur til með að stækka og batna.
FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

# Byggt við Bláa lónið

***Samið hefur verið um stækkun Heilsulindarinnar Bláa lónsins.***

Byggt verður við Heilsulindina á þrjá vegu. Til austurs verða búningsklefarnir stækkaðir og til vesturs verður bætt við verslunina, ásamt því að aðstaða starfsfólks stækkar. Nýr veitingasalur verður svo byggður til suðurs og einnig eldhús þannig að um verulega viðbót er að ræða í heildina. „Byggingarnar stækka um rúman helming, eða um ríflega 3.000 fermetra, þannig að við stöndum í stórræðum," segir Hartmann Kárason, fasteignastjóri Heilsulindarinnar, og tekur fram að áhersla sé lögð á að bæta við rýmið fyrir hvern og einn gest.

Það er fyrirtækið ATAFL sem áður hét Keflavíkurverktakar sem hefur tekið að sér framkvæmdir við byggingarnar sem miðað er við að komist í gagnið næsta sumar.

Stilling - betri en bestir
Bílavarahlutir
AMTEL
sumardekk
Ný tækni í umferðinni

Ekta radial-barðar tryggja fullkomna stýringu hvort sem vegurinn er þurr eða blautur, það er sama hvernig veðrið er, barðarnir eru alltaf jafn áreiðanlegir og aksturinn jafn þægilegur.

| Stærð | Verð |
|---|---|
| 14" 175/65R | 4.485 |
| 14" 185/65R | 5.500 |
| 15" 195/65R | 6.500 |

Traustur barði sem veitir öruggan og þægilegan akstur á allskonar vegum.

| Stærð | Verð |
|---|---|
| 14" 185/65R | 5.900 |
| 15" 195/65R | 6.900 |
| 15" 205/70R | 8.800 |

Barði sem gerður er fyrir mikinn hraða og hámarksafköst og tryggir fullkomi grip á votum vegum.

| Stærð | Verð |
|---|---|
| 15" 185/65R | 6.600 |

Hágæða barði fyrir hraðakstur. Mynstrið er alveg sérstakt og hönnunin auðveldar hraðakstur og dregur úr hættu af honum.

| Stærð | Verð |
|---|---|
| 15" 195/55R | 7.500 |
| 16" 205/55R | 8.990 |

Stilling
Bílavarahlutir
AÐALNÚMER · SÍMI 520 8000
SKEIFUNNI 11 RVÍK. · SÍMI 520 8001
DRAUPNISGATA 1 AK · SÍMI 520 8002
DALSHRAUNI 13 HFN. · SÍMI 520 8003
SMIÐJUVEGI 68 KÓP. · SÍMI 520 8004
BÍLDSHÖFÐA 16 RVÍK. · SÍMI 520 8005
EYRARVEGI 29 SELF. · SÍMI 520 8006
www.stilling.is

# Erum við innflytjendur og margir?

**UMRÆÐAN**
INNFLYTJENDUR

**TOSHIKI TOMA**
PRESTUR INNFLYTJENDA

Ég er á þeirri skoðun að eitt af grundvallaratriðum í stefnumörkun er varðar innflytjendur sé raunveruleg hvatning og stuðningur íslenska samfélagsins sem myndi stuðla að því að þeir gætu tekið þátt í þjóðfélaginu eins og innfæddir Íslendingar. Hugtakið „þátttaka“ á því að vera lykilatriði í allri umræðu og stefnumótun í málaflokknum.

Um daginn fór ég á kosningafund í Reykjavík, þar sem saman voru komnir fulltrúar fimm aðalstjórnmálaflokkanna og svöruðu spurningum innflytjenda. Ég spurði þá hver þeir teldu að þátttaka innflytjenda almennt í samfélaginu væri og hvert væri mikilvægi hennar? Frambjóðandi Sjálfstæðisflokksins sagði að honum fyndist skrítið að kanna þátttöku innflytjenda sérstaklega þar sem þeir væru ekki einsleitur hópur.

En er það meginatriði hér? Þegar hópur í samfélaginu er aðgreindur frá öðrum með einhverjum hætti og jafnvel „tæknilegum“ einkennum eins og útlendingar, fatlaðir, samkynhneigðir og fleiri og þátttaka þeirra og aðgengi er bersýnilega minni en eðlilegt getur talist í þjóðfélagi sem hefur það skráð í lög að gæta jafnræðis þá er það um leið fullkomlega eðlilegt að spyrja slíkra spurninga. Er eitthvað í samfélagskerfinu sem hindrar það að þessi hópur taki þátt í þjóðlífinu?

Ef slík hindrun er til staðar ætti að vera markmið að fjarlægja hana. Meginmálið varðar ekki einungis þennan „ákveðna hóp,“ heldur frekar viðhorf samfélags, sem byggist þegar á tilvist viðkomandi hóps og kerfisvanda samfélagsins sem virkar ekki almennilega. Að mínu mati er þátttaka innflytjenda almennt í íslensku samfélagi mjög lítil miðað við mjög hátt hlutfall (90%) þátttöku í atvinnulífi. (Ég vil gera tillögu um að búa til þátttökuvísitölu innflytjenda á ýmsum sviðum þjóðfélagsins). Álit frambjóðanda Samfylkingarinnar var alveg í hina áttina. Hann viðurkenndi mikilvægi þess að innflytjendur tækju þátt í samfélaginu, en af reynslu sinni kvað hann að erfitt væri að fá fulltrúa þeirra til þátttöku.

Þetta er skiljanlegt en athugasemdir mínir eru eftirfarandi: Í fyrsta lagi varðar „þátttaka“ á mismunandi sviðum almenna innflytjendur og ekki bara fulltrúa þeirra. Í öðru lagi þá tel ég ekki vænlegt að leita aðeins að „fulltrúa“ innflytjenda, þar sem þeir eru ekki einn hópur (eins og sjálfstæðisframbjóðandi benti á) og hagsmunasamband þeirra á meðal geta verið mjög flókin.

Í þriðja lagi lýsir það ákveðnu viðhorfi að „bjóða fulltrúum á fund og hlusta á þá“ um aðgreiningu á milli „okkar og hinna.“ Það sem skortir, er ekki aðeins að hlusta á innflytjendur, heldur meira en það, að vinna með innflytjendum og búa. Það er nefnilega „þátttaka“ innflytjenda og ég trúi því að það sé kjarni innflytjendastefnu framtíðarinnar. Þar sem undanfarna daga hefur vaknað mikil umræða um innflytjendastefnu, þar sem óttast er um „of marga innflytjendur,“ þá langar mig að lokum að beina einni spurningu til allra frambjóðenda í komandi kosningum: Í núverandi kosningaherferð og á samkomum, hafið þið upplifað það að of margir innflytjendur hafi hertekið fundarsali?

# Hengjum krónu við Evru

**UMRÆÐAN**
PÉTUR TH. PÉTURSSON GRUNNSKÓLAKENNARI SKRIFAR UM EVRUNA

*Gengið er lágt og því hagstætt til að ná jöfnuði í viðskipti við útlönd. Spákaupmennska með íslensku krónuna hverfur.*

Slá má margar flugur í einu höggi með því að hengja íslensku krónuna á EVRU, þegar EVRAN verður um það bil 100 krónur íslenskar, með því að gera 100 ísl. kr. að einni EVRU til framtíðar.

Margt vinnst við að nota tækifærið núna og breyta krónunni í EVRU: Gengið er lágt og því hagstætt til að ná jöfnuði í viðskiptum við útlönd. Spákaupmennska með íslensku krónuna hverfur. Sveiflur í íslenska hagkerfinu munu minnka og alþjóðaviðskipti íslenskra fyrirtækja mun færast frá US$ í EVRU í verulegum mæli. Innflytjendur eiga erfiðara með að hækka verð á innfluttri neysluvöru, þar sem krónan gildir áfram sem jafngildi EVRU, meðan umbreytingin á sér stað og íslenskir neytendur geta þá betur borið verð saman við það sem er erlendis. Möguleikar hins venjulega meðal Íslendinga og lítilla fyrirtækja aukast til að fá hagstæð lán í Evrópu, sem stórfyrirtæki, fyrirtækjasamsteypur, ríki og stærri sveitarfélög á Íslandi hafa nú þegar. Þannig fæst jöfnuður milli þeirra smærri og þeirra stóru.

Vextir munu leita jafnvægis við það sem gerist á meginlandi Evrópu. Samkeppni í bankaviðskiptum mun aukast og verða sambærilegri við það sem gerist á meginlandi Evrópu. Kostnaður Íslendinga vegna kaupa og sölu á EVRU mun hverfa að mestu. Afnema má hið sérislenska fyrirbæri verðbætur á lán í einu vetfangi og þar með gera alla eignarmyndun og bókhald fyrirtækja gegnsærra bæði fyrir meðal Íslendinginn og erlendar fjármálastofnanir sem skilja ekki þetta fyrirbæri. Minnka má umfang Seðlabankans, fækka seðlabankastjórum og breyta Seðlabankahúsinu í Alþjóðlega listamiðstöð eða eitthvað enn arðbærara. Nálægð við hótel þeirra ríkustu og söngleikjahöll í hafnarmynninu ætti ekki að draga úr verðmætinu.

Nú er lag. Ókostir þessarar breytingar eru hverfandi. Útgjöld Seðlabanka verða í lágmarki þar sem 100 kr. myntin hefur gildi einnar EVRU á Íslandi og 1 kr. eins EVRU sents meðan ástæða þykir til að nota íslensku myntina innanlands. Bönkum yrði gert að skipta smám saman út íslensku krónunni fyrir EVRU, þegar viðskiptavinur óskar þess, án kostnaðar fyrir viðskiptavininn.

ÉG skora því á ríkisstjórn og alþingismenn að bregðast nú skjótt við og keyra þessa breytingu í gegnum vorþingið 2006, meðan EVRAN er um það bil 100 krónur.

**SENDIÐ OKKUR LÍNU**
Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísi eða í báðum miðlunum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

**HELENA PETROVNA BLAVATSKY (1831-1891) LÉST ÞENNAN DAG.**

*„Leiðin áfram er lýst upp af einstökum eldi – þori sem brennur í hjartanu. Því meira sem maðurinn þorir því meira mun hann fá.“*

***Helena Blavatsky er af mörgum talin upphafskona nýaldarstefnunnar.***

# tímamót

timamot@frettabladid.is

## ÞETTA GERÐIST > 8. MAÍ 1968

# *Kray-tvíburarnir handteknir*

Á þessum degi árið 1968 voru hinir 34 ára tvíburar Reginald og Ronnie Kray handteknir í London ásamt eldri bróður þeirra Charlie.

Handtaka þeirra var hluti af risastórri aðgerð Scotland Yard sem þennan dag sendi hundrað lögreglumenn út af örkinni til að taka menn höndum sem tengdust glæpastarfsemi eins og morðu, svikum og líkamsmeiðingum.

**BRÆÐURNIR KRAY**

Kray-bræðurnir voru handteknir fyrstir, á heimili móður þeirra. Þeir lágu í rúminu þegar lögreglan æddi inn og skipaði þeim að klæðast en að því loknu voru þeir fluttir í þremur bílum á lögreglustöðina.Í lok dags höfðu átján verið handteknir í þessari lögregluaðgerð.

Kray-tvíburarnir stunduðu áður hnefaleika en voru þegar þarna var komið sögu orðnir viðskiptamenn og áttu nokkurn fjölda næturklúbba í borginni.

Í mars ári síðar eftir söguleg réttarhöld voru tvíburarnir dæmdir í lífstíðarfangelsi fyrir morðin á Geoge Cornell og Jack „The Hat“ McVitie, sem báðir tilheyrðu undirheimum Lundúnaborgar.

Árið 1990 var gerð kvikmynd um sögu þeirra bræðra. Myndin jók fylgi þeirra og stuðningsmenn þeirra reyndu að fá þá lausa úr fangelsi. Það tókst hins vegar ekki. Ronnie lést úr hjartaáfalli í fangelsi árið 1995. Reggie var sleppt úr haldi mánuði áður en hann lést úr krabbameini í október 2000.

Eldri bróðir þeirra Charlie sem var dæmdur í tíu ára fangelsi árið 1969 fyrir að hjálpa þeim bræðrum. Honum var sleppt úr haldi 1975 en var á ný fangelsaður 1997 fyrir aðild sína að fíkniefnamáli. Hann lést í apríl árið 2000.

## MERKISATBURÐIR

**1860** Kötlugos hefst en er lítið og hlýst lítið tjón af.

**1894** Eimskipið Á. Ásgeirsson kemur til landsins. Þetta er fyrsta vélknúna millilandaskipið í eigu Íslendinga.

**1945** Efnt er til hátíðarhalda til að fagna lokum seinni heimsstyrjaldarinnar í Evrópu.

**1984** Sovétríkin tilkynna að ríkjasambandið ætli ekki að taka þátt í sumarólympíuleikunum í Los Angeles.

**1990** Tom Jones heldur tónleika á Hótel Íslandi.

**2000** Alþingi samþykkir lagabreytingu sem felur í sér að samkynhneigðir fái rétt til stjúpættleiðinga.

**2000** Tate Modern-listasafnið í London er opnað.

## ANDLÁT

**Helga Eldon** lést á krabbameinsdeild Landspítalans 3. maí.

**Margrét Hermannsdóttir**, frá Bíldudal, Þangbakka 3, er látin. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

**Axel Björnsson**, Lindarhvammi 2, Hafnarfirði, lést á krabbameinsdeild Landspítalans 5. maí.

**Eiríkur Frímann Sæmundsson**, fyrrverandi heildsali, er látinn.

## JARÐARFARIR

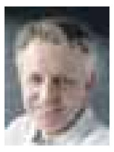
13.00 **Ingunn Helgadóttir**, áður Kambsvegi 4, verður jarðsungin frá Grafarvogskirkju.

13.00 **Hrefna Magnúsdóttir**, Fannborg 8, áður Melgerði 16, Kópavogi, verður jarðsungin frá Kópavogskirkju.

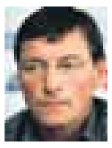
13.00 **Jóhann Þorgilsson**, frá Ólafsvík, verður jarðsunginn frá Fossvogskapellu.

13.00 **Þuríður Bára Sigurðardóttir**, Lækjasmára 58, Kópavogi, verður jarðsungin frá Digraneskirkju.

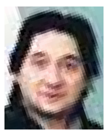
## AFMÆLI



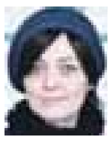
**Hallur Hallsson** blaðamaður er 55 ára.



**Ásgeir Sigurvinsson** knattspyrnuþjálfari er 51 árs.



**Valgeir Skagfjörð,** leikari og tónlistarmaður er fimmtugur.



**Ellen Kristjánsdóttir** tónlistarkona er 47 ára.

**Magnús Tumi Guðmundsson**, prófessor í jarðeðlisfræði, er 45 ára

Fallegir legsteinar á góðu verði

Englasteinar

Helluhrauni 10 Hafnarfirði

Sími: 565-2566

www.englasteinar.is

LEGSTEINAR

Fallegir legsteinar úr graníti, grágrýti, blágrýti, gabbró, líparíti og marmara. Hjá okkur finnur þú það sem hentar þér og þínum.

Hafðu samband eða kynntu þér þjónustuna í verslun okkar.

S:HELGASON

Skemmuvegi 48 | 200 Kópavogur | sími 557 6677 | www.shelgason.is


Fróðleikur af gardur.is

**Meistari endursköpunar í ljóðagerð:**

## *Snorri Hjartarson*

Snorri Hjartarson var f. 22. apríl 1906 á Hvanneyri, Borgarf., sonur Hjartar Snorras. skólastj., b. og alþm. og k.h. Ragnheiðar Torfad. Ólst upp frá 1915 í Arnarholti nál. Norðurá. Gekk í 4. og 5. bekk MR, hætti v. brjóstveiki. Orti frá 16. ári. Við listnám í Kh.1930, Listaakad. í Osló 1931–2. Gaf út skáldsögu á norsku, Höit flyver ravnen. Átti norska konu; skildu barnl. 1936; fluttist heim. Var á Stóra-Núpi og Ísaf., frá 1939 í Rvík. Bókavörður við Bæjar/Borgarbókasafn Rv. 1939–43, yfirbókav. 1943–66. 1. ljóðabók: Kvæði (1944); augljós snilld í hverju ljóði, hljóm- og litfegurð: Það gisti óður / minn eyðiskóg / er ófætt vor / bjó í kvistum, / með morgunsvala / á sólardyr / leið svefninn ylfrjór / og góður. Meistari í notkun hálfríms. Naut áhrifa erl. sem ísl. skálda, einkum Jónasar; brúar bil milli hans og yngri höfuðskálda. Á Gnitaheiði (1952) hélt áfram glæstum farvegi Kvæða, m. þyngri undirhljómi. Lauf og stjörnur (1966): óbundin, innhverf ljóð sækja á. Í stj. Rithöf.fél. 1945–50; fors. Bandal. ísl. listam. 1957–9; heiðursfél. beggja. Hlaut bókm.verðl. Norðurl.ráðs 1981 fyrir Hauströkkrið yfir mér (1979). Heiðursdoktor HÍ 1986. Lézt 27. des. 1986. Svipmikill, karlmannl., ljúfur í viðmóti; gekk um fjöll og óbyggðir með vinum sínum. Kvæðasafn: 1992, 2006. Ljóð hans voru þýdd á 12 tungumál. Sá um margar útg., einkum ljóðasafna.

Meira um hann á gardur.is

Snorri hvílir í leiði nr. 3 á svæði E1 í Hólavallagarði, sjá nánar á www.gardur.is

gardur.is

Hægt er að setja inn æviágrip látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

**ÖRN FRIÐRIKSSON FORMAÐUR FJ OG HELGI LAXDAL FORMAÐUR VSFÍ** Formennirnir tveir leiða félög sín til sameiningar þessa dagana. „Járniðnaðarmenn eru prýðisfólk,“ segir Helgi um væntanlega félaga sína í sameinuðu verkalýðsfélagi. „Nú vex bara kraftmeira tré upp af nýjum sprota,“ segir Örn meðal annars um nýja félagið. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

FÉLAG JÁRNIÐNAÐARMANNA OG VÉLSTJÓRAFÉLAG ÍSLANDS: SAMEINAST Í HAUST

# Nýja nafnið skal vera þjált

Tvö verkalýðsfélög með langa sögu undirbúa þessa dagana að renna saman í eitt. Félag járniðnaðarmanna og Vélstjórafélag Íslands hafa undanfarin tvö ár staðið í viðræðum um sameiningu og nú hefur verið efnt til samkeppni um nafn á nýja félagið.

„Þegar við hófum samningaviðræðurnar ákváðum við að láta þessi viðkvæmu mál bíða, eins og nafnið og hvar félagið yrði til húsa. Við horfðum bara á efnislegu þættina eða hvernig sameining kemur félagsmönnum okkar til góða,“ segir Örn Friðriksson, formaður Félags járniðnaðarmanna. Ákveðið var í framhaldinu að láta samkeppni ráða nafni félagsins og rennur frestur til að skila inn tillögum í lok maí. „Þetta er mál sem er nærri hjartanu á mörgum. Því vonumst við til að félagsmenn láti andagiftina njóta sín og sendi okkur góðar tillögur,“ bætir Örn við.

„Að mínu mati skiptir nafnið ekki svo miklu máli nema það þarf að vera þjált í munni,“ segir Helgi Laxdal sem er formaður Vélstjórafélags Íslands. Hann sér sameininguna sem nauðsynlega breytingu og hefur góða tilfinningu fyrir henni. „Einu sinni var flott að hafa ritvél á skrifstofunni en nú eru allir með tölvur. Tímarnir breytast og við verðum stærri og öflugri eftir sameininguna.“

Nýja félagið verður landsfélag með um fjögur þúsund félagsmenn. „Eftir sameininguna eigum að geta dregið úr heildarrekstrarkostnaði sem þýðir að við eigum að geta lækkað félagsgjöldin. Einnig verðum við með fleiri á skrifstofunni sem þýðir að við verðum með sérhæfðara starfsfólk og eigum að geta veitt okkar félagsmönnum betri þjónustu en við gerum í dag. Við verðum líka með mjög mikið af sumarhúsum í boði og eignir upp á tæpan milljarð,“ segir Helgi. „Það er ljóst mál að nýja félagið hefur þá stærð og kraft að vinna heilmikla vinnu í sambandi við endurmenntunarmálin, í samskiptum við stjórnvöld og ýmsa aðila á vinnumarkaðnum. Endurmenntunin er gríðarlega mikilvæg því miklar tæknibreytingar eru í þessum greinum og menn þurfa sífellt að vera að bæta við sig,“ segir Örn.

Hvorki Örn né Helgi eru nýgræðingar í verkalýðsmálum. Helgi hefur verið formaður Vélstjórafélags Íslands undanfarin 24 ár og Örn litlu styttra, eða í 18 ár. Spurðir að því hvernig þeim finnist að sameina félögin í ljósi þessarar löngu reynslu segjast þeir báðir vera bjartsýnir á framtíðina. „Járniðnaðarmenn eru prýðisfólk eins og ég hef kynnst þeim. Ég hlakka til að starfa enn meira með þeim,“ segir Helgi. Örn tekur í sama streng en viðurkennir þó að hann muni sjá á eftir gamla félaginu sínu. „Breytingarnar taka í hjá mér eins og öðrum en það þýðir ekkert að setja það fyrir sig. Nú vex bara kraftmeira tré upp af nýjum sprota.“

**LITLI LÓGAN** Stæðilegur fílsungi kom í heiminn á dögunum fjarri heimkynnum sínum í Asíu. Hann heitir Lógan og á heima rétt hjá borginni Cambridge. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

# Hagyrðingar í Gjábakka

Síðan á fimmtudaginn hafa Kópavogsdagar staðið yfir í Kópavogi og er þetta í þriðja sinn sem dagarnir eru haldnir. Lista- og menningarráð Kópavogs stendur fyrir þessum menningardögum sem standa yfir þangað til fimmtudaginn 11. maí sem er afmælisdagur bæjarins.

Af nógu er að taka fyrir áhugafólk um menningu í Kópavogi. Í kvöld klukkan 20 verður til dæmis haldið hagyrðingakvöld í Gjábakka en þaðan er starfræktur ljóðahópur sem stendur að verkefninu. Hagyrðingar eru Unnur Halldórsdóttir, Samúel Örn Erlingsson, Ragnar Aðalsteinsson og Þórður Helgason og verður auk skemmtunarinnar boðið upp á rjúkandi kaffi og munnbita.

**KÓPAVOGUR** Kópavogsdagar standa nú sem hæst og verður í kvöld meðal annars boðið upp á hagyrðingakvöld í Gjábakka.

Aðgangseyrir er þúsund krónur og rennur ágóðinn til útgáfu á hljómdisk með ljóðum félaga í ljóðahópnum sem fyrirhugað er að komi út á árinu.

Veldu HYUNDAI gæði, veldu TERRACAN

**Terracan** DELUXE

- 2900 cc. Turbo Dísel 163 hö.
- Sjálfskiptur
- 32" Arctic Trucks jeppabreyting
- TSC spólvörn
- Sítengt aldrif með læsingu
- ABS með EBD hemlajöfnun
- Tölvustýrð miðstöð
- Samlitun
- Leðuráklæði
- Hiti í sætum
- Topplúga
- Dökkar afturrúður

ARCTIC TRUCKS

**STÓRI HM LEIKURINN**

Félag íslenskra fótboltaáhugmanna
www.soccer.is

**Langar þig að upplifa stærsta íþróttaviðburð í heimi?**

**Þú kemst í pottinn með því að reynsluaka Hyundai hjá B&L, borða á McDonalds eða fara inn á Icelandair.is**

- **4 VIP** miðar á úrslitaleikinn í HM 9.júlí
- **2 miðar** á leik í undanúrslitum
- **2 miðar** á leik í 16-liða úrslitum
- **2 miðar** á leik Brasilíu og Króatíu í F-riðli
- **10** helgarferðir fyrir tvo með Icelandair
- **400** máltíðir frá McDonalds
- **500** Hyundai HM-leðurboltar

HYUNDAI

i'm lovin' it

FIFA World Cup Germany 2006 | HYUNDAI Official Partner

# Vertu í sambandi við náttúruna

TERRACAN í ARCTIC TRUCKS útgáfu hlaðinn staðalbúnaði

## Kr. 46.039 á mánuði*

Með bílinn handa þér

* Bílasamningur til 84 mánaða með 30% útborgun. Mánaðarlegar greiðslur eru háðar vaxta- og gengisþróun.

HYUNDAI hefur gæðin

B&L • Grjóthálsi 1 • 110 Reykjavík • 575 1200 • www.bl.is

Keflavík 421 4444 Akranes 431 2622 Akureyri 461 2533 Egilsstaðir 471 2524

## STUÐ MILLI STRÍÐA: Listin að gefa

**FREYR GÍGJA GUNNARSSON** MINNIST FÁTÆKU EKKJUNNAR

Ekkjan sat á bekk í steikjandi hita. Hún var klædd í svartan, skítugan kufl og þurrkaði svitann af enninu öðru hvoru enda var heitt í borginni þennan dag. Hendur hennar báru þess merki að hafa stritað alla sína ævi og andlit hennar var þreytt. Þar sem ekkjan sat og fylgdist með borgarlífinu fljóta áfram sá hún auðkýfingana sem bárust á. Þeir voru í klæddir í fín föt svo að engum skyldi dyljast að þarna væru auðmenn á ferð.

Á miðju torginu var krukka fyrir þá sem minna máttu sín. Auðkýfingarnir staðnæmdust fyrir framan hana og gortuðu sig af því hvað hver hefði gefið mikið. „Fréttir af gjöfum mínum hafa borist um allan heim," sagði feitlaginn náungi sem bar framandi skraut um hálsinn. „Neyðaraðstoð mín bjargaði heilu þorpunum," bætti annar við. Svo hátt töluðu mennirnir um góðverk sín að þau fóru ekki fram hjá nokkrum borgarbúa. Að því búnu tóku þeir gilda peningapyngjuna, töldu silfrið af mikilli nákvæmni og létu síðan nokkra velvalda falla ofan í krukkuna. Ekki sást mikið á pyngjunum en krukkan sjálf hafði varla fundið fyrir jafn miklum þunga.

Ekkjan fylgdist með hamagangi auðmannnanna sem kepptust hver um sig að láta nærstadda vita af gjöf sinni, örfáir peningar skiptu þá ekki miklu máli. Þegar auðuga hersingin hafði loksins lokið sér af með tilheyrandi lófaklappi viðstaddra stóð ekkjan upp, gekk í átt að krukkunni og lét eina silfurpeninginn sem hún átti. Hún átti afganga frá gærdeginum sem hægt var að láta sér lynda ef peninguriinn yrði til þess að aðrir fengju mat.

Listin að gefa var orðuð snilldarlega af konu í sjónvarpi fyrir ekki margt löngu. „Þetta er ekki spurning um að gefa mikið heldur að finna fyrir því að maður hafi gefið eitthvað."

## myndasögur

### Pondus

Eftir Frode Överli

### Gelgjan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

### Pú og Pa

Eftir SÖB

### Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell

### Barnalán

Eftir Kirkman/Scott

# FRÉTTAVEITAN

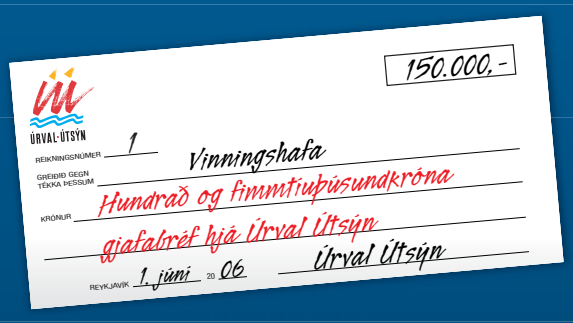
## Fréttirnar koma fyrst til þín_

Fréttaveitan beint í farsímann eða tölvupóst!

Þeir sem skrá sig fyrir þjónustunni fá daglega sendar helstu fréttir dagsins. Þú velur hvort þú vilt fá fréttir sendar í farsímann þinn þegar þær berast eða einu sinni á dag með tölvupósti.

Þú velur hvaða fréttaflokka þú vilt fá senda til þín og stillir þannig þína eigin fréttaveitu.

Þeir sem skrá sig fyrir 1.júní geta unnið 150.000 kr. gjafabréf frá Úrval Útsýn.




_skráðu þig á visir

Fréttirnar koma til þín

visir FRÉTTABLAÐIÐ NFS

# 20-50% afsláttur af öllum grillum

## Þú færð grillið samsett og heimsent þér að kostnaðarlausu*

Grandhall Professional

BBQ Master 2301

BBQ Master 2300

Grandhall Premium

Broil King Regal 20XL

Sterling 2555

Sterling 1714

Sterling 1104

Fire Friend ferðagasgrill

Grillino Champ

*Gildir fyrir stórhöfuðborgarsvæðið og Akureyri, heimsendingar eiga ekki við um Fire Friend eða Grillino Champ.

Gildir til 12. maí eða á meðan birgðir endast.

**HAGKAUP**
*Skemmtilegast að versla*

**!** **Kl. 21.00**
*Leikfélagið Frú Emilía sýnir 100 ára hús eftir Jón Atla Jónasson á Ylströndinni í Nauthólsvík. Leikstjóri Hafliði Arngrímsson.*

# menning

menning@frettabladid.is

## > Ekki missa af...

Hugleikstónum í Þjóðleikhúskjallaranum á þriðjudagskvöldið. Litskrúðug skoðunarferð um tónlistararf Hugleiks hefst kl. 21.

Sýningunni HOMESICK í Listasafni Akureyrar. Fjölþjóðleg nálgun á heimahaga og hnattræna þrá eftir samastað.

Skáldspírukvöldi með Andra Snæ Magnasyni í Iðuhúsinu við Lækjargötu, þriðjudagskvöld kl. 20. Búast má við líflegum umræðum.

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00
FAGNAÐUR
**Frumsýning sun. 14/5 uppselt**, 2. sýn. fim. 18/5 örfá sæti laus, 3. sýn. fös. 19/5 örfá sæti laus, 4. sýn. lau. 20/5 örfá sæti laus, 5. sýn. sun. 21/5 örfá sæti laus.

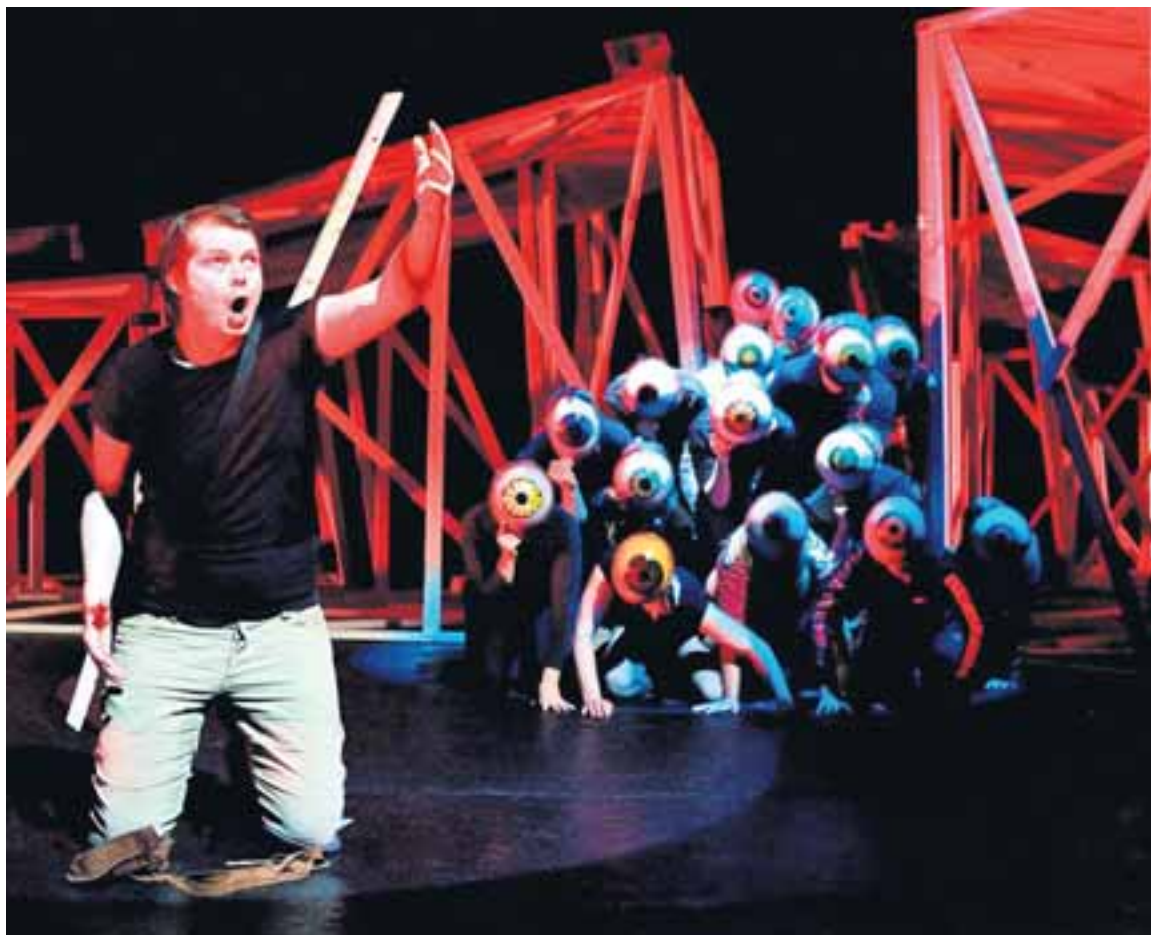
STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00
ÁTTA KONUR
Fös. 12/5 örfá sæti laus, lau. 13/5. **Síðustu sýningar.**

KASSINN KL. 20:00
PÉTUR GAUTUR
Lau. 13/5 **uppselt**. **Sala hafin á sýningar í september.** Fös. 15/9, lau. 16/9 nokkur sæti laus, sun. 17/9.
UMBREYTING - LJÓÐ Á HREYFINGU
**Frumsýning sun. 14/5 kl. 17:00 uppselt**, mið. 17/5 , fim. 18/5 , fös. 19/5, lau. 20/5, sun. 21/5.

LITLA SVIÐIÐ
NÚ SKYLDI ÉG HLÆJA, VÆRI ÉG EKKI DAUÐUR
Lau. 13/5 kl. 15:00 nokkur sæti laus.
**Samstarfsverkefni Nemendaleikhúss LHÍ og Þjóðleikhússins.**

LEIKHÚSKJALLARINN
**Hugleikur - Þetta mánaðarlega.** Þri. 9/5 og fim. 11/5 kl. 21:00
**Jassklúbbur Múlans - Gítartríóið.** Mið. 10/5 kl. 21:00
**Leikhúskjallarinn - gerðu meira úr góðri kvöldstund í leikhúsinu!**
Leikhúsveisla í mat og drykk fyrir sýningar um helgar frá kl: 18:00.
Smáréttir og veigar eftir sýningar. Borðapantanir í síma **585 1295**.

MIÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.
MIÐASÖLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.



**PERLA ÞÝSKRAR ÓPERUSÖGU Á FJÖLUM ÞJÓÐLEIKHÚSSINS** Galdraskyttan eftir Weber verður sýnd á Listahátíð í sumar.
MYND/ EGGERT JÓHANNESSON

# Galdraskytta á Listahátíð

**Hin heimsþekkta þýska ópera Galdraskyttan eftir Carl Maria von Weber verður flutt í fyrsta sinn á Íslandi nú á vordögum sem hluti af dagskrá Listahátíðar Reykjavíkur.**

Óperan Galdraskyttan hefur átt miklu fylgi að fagna, sérstaklega í Evrópu, en líkleg ástæða þess að verkið hefur ekki verið sett upp hér á landi áður er hversu stórt það er að umfangi.

„Þetta er án efa einhver magnaðasta ópera sem samin hefur verið," segir Hrólfur Sæmundsson, einn af lykilsöngvurum í óperunni. „Verkið krefst mikils af söngvurunum, kórinn þarf að vera feiknastór og öflugur og hljómsveitin fjölmenn og góð."

Eins segir Hrólfur að verkið sé mjög erfitt til söngs en það krefjist mikils raddstyrks og mýktar sem ekki sé á færi allra óperusöngvara. Kolbeinn Ketilsson syngur aðalhlutverk söguhetjunnar Max sem selur sál sína sjálfum djöflinum til að komast yfir galdrakúlur en þær þarf hann til að vinna hug stúlkunnar sem hann elskar.

„Þarna gefur að líta galdrakukl, unga elskendur og lífsglaða veiðimenn, svo fátt eitt sé nefnt. Galdraskyttan er áhrifamikið verk, fullt af mannlegum harmi og örvæntingu, en líka fjörugt og skemmtilegt. Verkið er svokallað Singspiel, líkt og Töfraflauta Mozarts, en það þýðir að milli sunginna þátta óperunnar eru talaðar senur," útskýrir Hrólfur og bætir við að Kolbeinn sé eini íslenski tenórinn sem sé að syngja þetta hlutverk um þessar mundir en hann hafi að vísu þrisvar sinnum áður í Þýskalandi tekið þátt í uppfærslu á þessari óperu.

Átta einsöngvarar taka þátt í uppfærslunni, þar á meðal Hlín Pétursdóttir, Valgerður Guðnadóttir og Herbjörn Þórðarson. Leikstjóri er Jón Gunnar Þórðarson en um hljómsveitarstjórn sér Gunnsteinn Ólafsson, sem einnig þýðir verkið yfir á íslensku. DANSleikhúsið sér um dans og hreyfingar, Sinfóníuhljómsveit unga fólksins leikur undir og Sumaróperan syngur ásamt fimmtíu félögum úr Karlakórnum Fóstbræðrum. „Í það heila taka um áttatíu manns þátt í þessari perlu þýskrar óperusögu, þannig að verkefnið er gríðarlega stórt," segir Hrólfur.

Óperan verður í sýnd í Þjóðleikhúsinu í byrjun júní en aðeins eru áætlaðar fjórar sýningar. Hægt er að nálgast miða á heimasíðu leikhússins. **- brb**

BORGARLEIKHÚSIÐ

**RONJA RÆNINGJADÓTTIR**
Lau 20/5 kl. 14 Su 21/5 kl. 14
Su 28/5 kl. 14
SÍÐUSTU SÝNINGAR Í VOR
ÓSÓTTAR PANTANIR SELDAR DAGLEGA

**FULLKOMIÐ BRÚÐKAUP**
Í kvöld kl. 20 UPPS. Þr 9/5 kl. 20 UPPS.
Mi 10/5 kl. 20 UPPS. Fi 18/5 kl. 20 UPPS.
Fö 19/5 kl. 20 UPPS.
Fö 19/5 kl. 22:30 UPPS. Su 21/5 kl. 20 UPPS.
Fi 25/5 kl. 20 UPPS. Fö 26/5 kl. 20 UPPS.
Fö 26/5 kl. 22:30 UPPS.
Su 28/5 kl. 20 UPPS. Fi 1/6 kl. 20 UPPS.
Fö 2/6 kl. 20 UPPS. Fö 2/6 kl. 22:30 UPPS.
Má 5/6 kl. 20 Fö 9/6 kl. 20
Fö 9/6 kl. 23 Má 12/6 kl. 20

**VILTU FINNA MILLJÓN?**
Forsýningar miðaverð 1.500
Fö 12/5 kl. 20 UPPS. Lau 13/5 kl. 20 UPPS.
Má 15/5 kl. 20 UPPS. Þri 16/5 kl. 20 UPPS.
Mi 17/5 kl. 20 UPPS.
Fö 19/5 kl. 20 FRUMSÝNING UPPSELT
Su 21/5 kl. 20 UPPS. Fi 25/5 kl. 20
Fö 26/5 kl. 20 Fö 2/6 kl. 20
Lau 3/6 kl. 20 Má 5/6 kl. 20
Fi 8/6 kl. 20 Fö 9/6 kl. 20

**MIKE ATTACK**
Einleikur Kristjáns Ingimarssonar
Su 14/5 kl. 14 SÍÐASTA SÝNING
MIÐAVERÐ 1.900

**MARLENE DIETRICH-Íd**
Má 15/5 kl. 20 Þr 16/5 kl. 20
Mi 17/5 kl. 20 AÐEINS ÞESSAR SÝN.

**BELGÍSKA KONGÓ**
Su 14/5 kl. 20 Fi 18/5 kl. 20
Mi 24/5 kl. 20 SÍÐUSTU SÝNINGAR

**HUNGUR**
Su 14/5 kl. 20 SÍÐASTA SÝNING

**TENÓRINN**
Fi 18/5 kl. 20 Lau 27/5 kl. 20
AÐEINS ÞESSAR SÝN.

**HLÁTURHÁTIÐ**
HLÁTURHÁTÍÐARVIÐBURÐIR Í MAÍ

Fi 11/5 kl. 22:30
PÖRUPILTAR OG DRAGDROTTNINGAR
Pörupiltarnir troða upp ásamt óvæntum gestum.
Þeir sem mæta í "dragi" fá frítt inn!
MIÐAVERÐ 1.000

Fi 18/5 kl. 22:30
LEiKTU FYRIR MIG
Leikarar leika eftir pöntun þín uppáhaldsatriði úr Áramótaskaupunum.
MIÐAVERÐ 1.000.

Fi 25/5 kl. 22:30
BANANABIKARINN
Leikarar frá Leikfélagi Reykjavíkur og Leikfélagi Akureyrar, keppa í leikhússporti
MIÐAVERÐ 1.000.

Su 28/5 kl. 20:00 HLÁTURNÁMSKEIÐ
Ásta Valdimarsdóttir og Kristján Helgason kenna hláturjóga.
MIÐAVERÐ 1.000

Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhus.is

LITLA HRYLLINGS BÚÐIN

**LITLA HRYLLINGSBÚÐIN**
**Sett upp í samstarfi við Leikfélag Akureyrar**
LAUGARDAGUR 13. MAÍ KL. 20 - FRUMSÝNING - UPPSELT
SUN. 14. MAÍ KL. 19 - UPPSELT
LAU. 20. MAÍ KL.19 - NOKKUR SÆTI LAUS
LAU. 27. MAÍ KL. 15 - Aukasýning
LAU. 27. MAÍ KL. 19 - ÖRFÁSÆTI LAUS
LAU. 3. JÚNÍ KL. 19 - ÖRFÁ SÆTI LAUS
LAU. 10. JÚNÍ KL. 19 - Laus sæti

*Frábær sýning sem hefur slegið algjörlega í gegn.*
*Sýnd í Óperunni í maí og júní.*
*Miðasala hafin*

www.opera.is | opera@opera.is | **Sími: 511 4200**

Miðasalan er opin alla daga nema mánudaga frá kl. 14-18 og fram að sýningu sýningardaga
Símasala kl. 10-18. þriðjudaga - föstudaga. Miðasala á Óperuvefnum allan sólarhringinn

ÍSLENSKA ÓPERAN

**PER PETTERSON** Bók hans var lofuð af breskum gagnrýnendum þegar hún kom út í enskri þýðingu fyrir jól.
NORDIC PHOTOS/GETTY IMAGES

# Norsk bók vann

Norski rithöfundurinn Per Petterson vann óvænt til verðlauna breska dagblaðsins The Independent fyrir besta erlenda skáldverk ársins 2005. Þau hlaut hann fyrir fimmtu skáldsögu sína, Ut og stelje hester eða Úti að stela hestum eins og það myndi útleggjast á íslensku.

Meðal annarra sem tilnefndir voru til verðlauna The Independent var ungverska nóbelskáldið Imre Kertesz.

Saga Pettersons segir frá 67 ára gömlum manni sem þarf að rifja upp erfiða atburði úr æsku sinni sem settu varanleg áhrif á hann. Bókin sló í gegn þegar hún kom út í Noregi árið 2003 og var til dæmis kjörin besta bók ársins af bóksölum þar í landi. Enska þýðingin hlaut einróma lof gagnrýnenda þegar hún kom út í Englandi í nóvember í fyrra undir titlinum Out Stealing Horses. Petterson var sérstaklega lofaður fyrir sterka persónusköpun og hefur verið líkt við landa sinn Knut Hamsun og bandaríska rithöfundinn Raymond Carver en áhrif hins síðarnefnda þykja setja sterkan svip á Ut og stelje hester.

Per Pettersson er fæddur árið 1952. Hann var bókasafnsvörður og bóksali áður en hann gaf út sitt fyrsta verk árið 1987. Bækur hans hafa enn sem komið er ekki verið þýddar á íslensku. **- bs**

## HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MAÍ

5 6 7 **8** 9 10 11

**Mánudagur**

### TÓNLEIKAR

☐ 20.00 **Raddbandalag Reykjavíkur** heldur tónleika í **Laugarneskirkju**. Stjórnandi er **Sigrún Grendal.**

☐ 20.00 **Vortónleikar Tónlistarskóla Kópavogs** verða haldnir í **Salnum**. Nemendur á ýmsum stigum koma fram og flytja fjölbreytta efnisskrá. Tónleikarnir eru hluti af **Kópavogsdögum** sem nú standa yfir í bænum. Aðgangur er ókeypis og allir velkomnir.

### LEIKLIST

☐ 21.00 Leikfélagið **Frú Emilía** sýnir **100 ára hús** eftir Jón **Atla Jónasson** á Ylströndinni í **Nauthólsvík**. Leikstjóri er **Hafliði Arngrímsson.**

### FYRIRLESTRAR

☐ 12.00 **Dr. Gilad Livne**, gestakennari við viðskipta- og hagfræðideild **Háskóla Íslands**, heldur fyrirlestur í **Odda** um kostnað vegna opinberra skulda. Fyrirlesturinn fer fram á ensku í stofu 101. Allir velkomnir.

### SÝNINGAR

☐ 10.00 Útskriftarnemendur í **Listaháskóla Íslands** sýna verk sín í **Hafnarhúsinu**. Sýningin stendur til 25. maí.

☐ 11.00 **Gunnar Þorsteinsson** myndhöggvari sýnir í **Hafnarborg**. Sýningin **Kvika í búri** er opin frá 11-17 í dag.

☐ 13.00 Opið hús í **Ásgarði í Mosfellsbæ**. Sýning á handverki og kaffiveitingar. Allir velkomnir á uppákomu á vegum listahátíðarinnar **Lista án landamæra**.

☐ 13.00 **Adam Bates** sýnir í **Gallerii Úlfi** á **Baldursgötu 11**. Sýningin **Sögur** stendur yfir í maímánuði.

# Létt og laggóð dagskrá Raddbandalagsins

Raddbandafélag Reykjavíkur heldur tónleika í Laugarneskirkju í kvöld en yfirskrift þeirra er „létt og laggott“.

Á efnisskránni má finna rússnesk lög, norræn söng- og þjóðlög, ættjarðarlög og dægurlög úr ýmsum áttum. Kórinn undirbýr nú þátttöku í norrænni tónlistarhátíð „Nordic Music Festival“ sem haldin verður í St. Pétursborg í maímánuði og eru tónleikarnir á mánudaginn liður í þeim undirbúningi. Tónlistarhátíðin sem er haldin fyrir tilstuðlan hins þekkta stjórnanda Kristofers Wahlander er nú haldin í þriðja sinn en Íslendingar taka nú í fyrsta sinn þátt í hátíðinni.

**RADDBANDAFÉLAG REYKJAVÍKUR** Sönghópur skipaður hressum og söngelskum karlmönnum.

Píanóleikarar á tónleikunum verða tveir, þau Þuríður Helga Ingadóttir og rússneski píanóleikarinn Konstantin Ganshin sem mun spila með Raddbandafélaginu í Pétursborg. Sævar Örn Sævarsson mun leika á rafbassa en stjórnandi sönghópsins er Sigrún Grendal.

Tónleikarnir hefjast kl. 20 og eru miðar seldir við innganginn. **- khh**

fjörið ... fólk
folk@frettabladid.is

**EUROVISION 2006** GUNNHILDUR A. GUNNARSDÓTTIR SKRIFAR UM SILVÍU OG KEPPINAUTANA

# *Anna Vissi og Kate Ryan leiða saman hunda sína*

Slagurinn harðnar. Loforðin verða stærri. Anna Vissi, gríski keppandinn, er nýfarin frá Brussel. Þar hitti hún að sjálfsögðu Kate Ryan, belgíska keppandann. Þær báru saman bækur sínar og komust að því að þær ættu margt sameiginlegt, helst þó áhuga á dýrum. Þær ræddu meðal annars að para hundana sína saman í Grikklandi. Um það má lesa á grísku Eurovision-síðunni, sem fylgir Önnu eftir á ferðalögum hennar um Evrópu.

Anna fer áhyggjulaus í keppnina, hún á tryggt sæti 20. maí. Hin sænskættaða Helena tryggði henni keppnisréttinn, sem og keppnina í Aþenu, með sigrinum í fyrra. Svo eru það stóru löndin fjögur sem þurfa aldrei að hafa áhyggjur, Þýskaland, Frakkland, Spánn og Bretland. Löndin hafa ekki náð að setja mark sitt á keppnina síðustu ár. Borgarstjórinn í Berlín, Ole von Beust, spáði á dögunum þýska laginu góðu gengi. Hann telur að framlag þeirra gæti vel lent í einu af þremur efstu sætunum.

Hljómsveitarmeðlimirnir, þau Jane Comerford, Olli Dittrich, Jon Fleming Olsen, Markus Schmidt og Uwe Frenzel, voru þó aðeins hæverskari í boði hjá borgarstjóranum á dögunum og sögðust aðeins vona að ná betri árangri en Þjóðverjar náðu í fyrra. Ætti varla að vera erfitt því Þjóðverjar vermdu botninn og fengu fjögur stig síðast.

Allur undirbúningur Grikkjanna smellur saman á næstu dögum. Listrænn stjórnandi keppninnar, Akis Stamatiades, sagði í viðtali við grískt dagblað og oikotimes.com greinir frá, að kynnir kvöldsins, Sakis Rouvas, sem varð í þrjðja sæti með Shake it í hittifyrra, komi með stæl inn á sviðið í keppnunum tveimur. Á undankvöldinu stígi hann upp úr sviðinu og aðalkvöldið komi hann svífandi inn. Svipað verði með þá grísk-amerísku Mariu Menounos, sem stjórnar þættinum með honum.

# Kvikmynd byggð á 24 í undirbúningi

Kvikmynd byggð á sjónvarpsþættinum vinsæla 24 er í burðarliðnum. Að sögn Kiefers Sutherland, sem fer með hlutverk Jacks Bauer í þættinum, verður myndin tekin upp í London.

„Við erum að vinna að myndinni. Við erum mjög spennt," sagði Kiefer í spjalli við breska ríkisútvarpið BBC. „24 var lengi að ná vinsældum í Bandaríkjunum en hann varð strax gríðarvinsæll í Bretlandi svo þess vegna var ákveðið að halda áfram með hann. Takk fyrir það, Bretland," sagði hann.

Kiefer hefur leikið í fimm þáttaröðum af 24 og talið er að hann hafi samið um að leika í þremur til viðbótar. Hann fékk Golden Globe-verðlaunin árið 2002 fyrir hlutverkið. Auk þess hefur hefur hann verið tilnefndur til fernra Emmy-verðlauna.

Næst sést Kiefer á hvíta tjaldinu í myndinni The Sentinel þar sem Michael Douglas og Kim Basinger fara með hin aðalhlutverkin.

**JACK BAUER** Kiefer Sutherland fer með hlutverk leyniþjónustumannsins Jacks Bauer sem lendir í hinum ýmsu raunum.

# ...og svo tóku þeir yfir heiminn!

**[UMFJÖLLUN]**

**TÓNLIST**

Epísku hetjurokkararnir í Snow Patrol svindluðu sér inn bakdyramegin með indírokkslagaranum Run fyrir rúmum tveimur árum.

Sannleikurinn er sá að sveitin hljómar á þessari nýju plötu sinni eins og ef Kenny Loggins hefði stofnað indírokksveit og meikað´ða bigtime! Þetta plott getur ekki klikkað. Þessi plata á eftir að seljast í milljónum, án efa.

Allar laglínur á þessari plötu eru þess eðlis að það væri hægt að syngja þær sem stuðningssöngva á fótboltaleikjum. Nokkuð grípandi. Segjum bara sem svo að ef þeir myndu ákveða að bæta Footloose inn sem tökulagi á tónleikadagskrána þá myndi það ekki hljóma svo út úr kú. Já, eða The Heat is On? Kenny yrði líka verulega þakklátur. Hann hefur ekki komist í sviðsljósið lengi. Við elskum þig Kenny!

Það er líka þess virði að minnast á textana. Þeir ríma allir á einfaldan og kjánalega barnalegan hátt, en takast samt á alvöru hlutum, klaufalega mannlega. Flestir ættu að geta tengt sig við þá, það er öruggt. Bestu dæmin um þetta eru balladan ljúfa You Could Be Happy og sjálfspíslagangan sem ber nafnið Make This Go on Forever. Fyrra lagið á eftir að sökkva verulega langt inn í þjóðarsál Breta, jafnvel svipað langt og Run gerði. Fallegt klukkuspil í því og svoleiðis sætar skreytingar. Kannski áhrif frá Sufjan Stevens? Þeir minnast a.m.k. á lag hans Chicago í texta lagsins Hands Open. Martha Wainright syngur svo í kúrekalaginu Set the Fire to the Third Bar. Þið eigið eflaust eftir

**SNOW PATROL: EYES OPEN**

NIÐURSTAÐA:

**Fylgifiskur** Final Straw er jafn grípandi og lagið Run. Hetjuleg og hugljúf á réttum stöðum. Coldplay er komið með alvöru andstæðing í keppninni um vinsælustu indípoppsveit Breta.

að heyra það nokkrum sinnum á komandi mánuðum.

Alltaf eru íslendingar alls staðar. Það er einhver íslensk stelpa, Hrafnhildur Halldórsdóttir, sem syngur í kór í fjórum lögum. Maður heyrir nú ekkert í henni svo sem innan um alla hina söngfuglana. Samt skemmtilegt.

Ég efast um að það sé til Snow Patrol aðdáandi í þessum heimi sem á eftir að verða fyrir vonbrigðum með þessa plötu. Aðrir verða kannski að nálgast hana með öðru hugarfari. Að hér sé sveit að reyna að búa til stærstu lög í heimi sem hún ætlar svo að fara og spila fyrir þúsundir manna um allan heim á tónleikum. Það er líka akkúrat það sem þeir eiga eftir að gera. Þessi plata á eftir að gera þá að einni stærstu indípoppsveit Breta. Hvort sem ykkur líkar betur eða verr.

**Birgir Örn Steinarsson**

**TÍGLAMUNSTUR ÁBERANDI** Skemmtilegir uppháir sokkar og háhælaðir skór.

# *Fatahönnuðir framtíðarinnar*

Tískusýning á vegum útskriftarnema Listaháskóla Íslands var haldin föstudaginn var. Helstu tískuspekúlantar landsins voru mættir í Lístasafn Reykjavíkur til að fylgjast með þessum ungu hönnuðum spreyta sig.

Sýningin einkenndist af slaufum, hettum, fallegum tíglamunstrum og niðurmjóum buxum með hátt mitti. Þemað var greinilega tekið úr tímabilinu í kringum 1930-40 og voru öll sniðin mjög kvenleg.

Förðunin var svört á öllum fyrirsætunum og hárið látlaust. Þetta var góð samsetning hjá unga fólkinu sem á vonandi eftir að láta til sína taka í framtíðinni.

**HETTUR ERU ALLTAF HENTUGAR** Þessi skemmtilega doppótta hetta var meðal sýningagripa.

**ÁHUGASAMIR ÁHORFENDUR** Fólk skoðaði flíkurnar vel og vandlega og sumir mynduðu.

**ROKK OG RÓL** Þessi leður jakki er eins og klipptur út úr myndinni Grease, en þó í nýjum búning.

**TÍSKUSPEKÚLANTAR HEIMS FYLGDUST MEÐ** Bloggarinn Diane Pernet og erlendur blaðamaður sitja í fremstu röð.

**FALLEGIR LITIR OG SKEMMTILEGT SNIÐ** Ferskjulitaður og fjólublár kjóll úr satín efni. Girnilegt. FRETTABLAÐIÐ/ANTON

# Nýjung!
# Nicorette Fruitmint

Við fylgjum nú eftir þeim vinsældum sem nýja kynslóðin af Nicorette nikótíntyggigúmmíi hefur aflað sér og kynnum nýja bragðtegund - Nicorette Fruitmint.

Nicorette Fruitmint er mjúkt að innan, hefur stökkt yfirborð og frískandi bragð með gómsætri blöndu af ávöxtum og myntu.

Lestu meira á nicorette.is

*Meðan birgðir endast

1) Í bragðprófun meðal 100 reykingamanna var Nicorette Fruitmint borið saman við helsta keppinautinn - Fruit nikótíntyggigúmmí. Nicorette Fruitmint var talið bragðbetra nikótíntyggigúmmí. RSSL Pharma, 2005. Markaðsathugun gerð fyrir Pfizer. Nicorette nikótínlyf eru fáanleg án lyfseðils og eru notuð þegar reykingum er hætt eða þegar dregið er úr reykingum. Til að ná sem bestum árangri skal ávallt fylgja leiðbeiningum í fylgiseðli. Skammtar eru einstaklingsbundnir eftir því hve mikið er reykt, hvort hætta á reykingum eða draga úr þeim. Því ber að kynna sér upplýsingar um notkun í fylgiseðli. Í fylgiseðlinum eru upplýsingar um: verkun og notkun, varúðarreglur, mikilvægar upplýsingar sem nauðsynlegt er að lesa áður en lyfin eru notuð, hugsanlegar aukaverkanir og aðrar upplýsingar. Leitið til læknis eða lyfjafræðings ef þörf er á frekari upplýsingum um lyfin. Þeir sem fengið hafa ofnæmi fyrir nikótíni eða öðrum innihaldsefnum lyfsins, nýlegt hjartaáfall, óstöðuga versnandi hjartaöng, alvarleg hjartsláttarglöp eða nýlegt heilablóðfall eiga ekki að nota Nicorette nikótínlyf. Börn yngri en 15 ára, þungaðar konur og konur með barn á brjósti eiga ekki að nota Nicorette nikótínlyf nema að ráði læknis. **Lesið allan fylgiseðilinn vandlega áður en byrjað er að nota lyfið. Geymið fylgiseðilinn. Nauðsynlegt getur verið að lesa hann síðar.** Handhafi markaðsleyfis: Pfizer ApS. Umboð á Íslandi: Vistor hf., Hörgatúni 2, Garðabæ. **www.nicorette.is**

**SMÁRA BÍÓ** SÍMI 564 0000

| | |
|---|---|
| MISSION IMPOSSIBLE 3 | kl. 3.20, 6, 9 og 11.40 |
| SÝND Í LÚXUS | kl. 3.20, 6, 9 og 11.40 |
| RAUÐHETTA M/ENSKU TALI | kl. 4, 6, 8 og 10 |
| RAUÐHETTA M/ÍSLENSKU TALI | kl. 4 og 6 |
| PRIME | kl. 8 og 10.30 |
| THE HILLS HAVE EYES | kl. 10 B.I. 16 ÁRA |
| ICE AGE 2 M/ENSKU TALI | kl. 8 |
| ÍSÖLD 2 M/ÍSLENSKU TALI | kl. 4 og 6 |

**REGNBOGINN** SÍMI 551 9000

| | |
|---|---|
| RAUÐHETTA M/ENSKU TALI | kl. 6, 8 og 10 |
| RAUÐHETTA M/ÍSLENSKU TALI | kl. 6 |
| PRIME | kl. 5.30, 8 og 10.30 |
| THE HILLS HAVE EYES | kl. 8 og 10.30 B.I. 16 ÁRA |
| WHEN A STRANGER CALLS | kl. 6, 8 og 10 B.I. 16 ÁRA |

**Borgarbíó** SÍMI 462 3500

| | |
|---|---|
| INSIDE MAN | kl. 8 og 10.25 B.I. 16 ÁRA |
| RAUÐHETTA M/ÍSL. TALI | kl. 6 |
| ÍSÖLD 2 M/ÍSL. TALI | kl. 6 |
| LUCKY NUMBER SLEVIN | kl. 8 og 10 B.I. 16 ÁRA |

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar í Regnboganum merktar með rauðu

Dolby SDDS Sony Dynamic Digital Sound THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

# Sannarlega biturt te!

**[UMFJÖLLUN]**

**TÓNLIST**

Það er að myndast svolítið undarlegt samband á milli mín og The Fiery Furnaces. Mér finnst þau skrítin og skemmtileg, en samt fara þau stundum í taugarnar á mér.

Var ansi hrifinn af rokksettinu þeirra á Airwaves núna síðast, en fannst svo þessi plata sem þau gerðu með ömmu sinni fyrr á árinu frekar mikið uppi í sínum eigin afturenda. Svo núna, allt of stuttu seinna, kemur heil plata full af nýjum skrítnum lögum sem eiga að heilla mann upp úr skónum. Ég var ekki alveg viss hvort ég treysti þeim nægilega vel til þess að gefa þeim athygli mína alveg strax. Finnst að þau hefðu átt að dúsa í skammarkróknum aðeins lengur.

Og júju, þessi nýja plata er öllu betri en ömmuflippið. En hún hefði nú mátt gerjast aðeins betur. Þessi systkini eru eins og pirrandi leikskólakrakkar sem eru að keppast um athyglina. Þau eru alveg virkilega hæfileikarík, og það fer ekki fram hjá neinum sem kynnir sér verk þeirra, en það má nú alveg leggja sig örlítið fram við það að leyfa hlustendum sínum að taka þátt í gleðinni.

Tónlist gerist varla sjálfumglaðari eða tilgerðarlegri en þetta. Það virðist vera að The Fiery Furnaces sé bara alveg skítdrullu sama hvort þau eigi sér hlustendahóp eða ekki. Stundum er maður á mörkunum að gefast upp á þeim. Svo man ég eftir því hversu stórkostleg mér fannst Blueberry Boat og ákveð

**THE FIERY FURNACES: BITTER TEA**

NIÐURSTAÐA:

**Niðurstaða:** Fjórða plata The Fiery Furnaces er alveg virkilega pirrandi. Hvernig geta svona hæfileikaríkir krakkar mögulega skapað svona leiðinlega plötu?

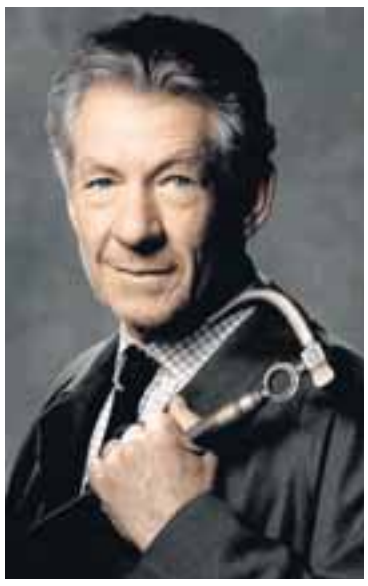
að fyrirgefa þeim eina ferðina enn. En nú vil ég sjá þau hverfa í svona 2-3 ár, og snúa svo til baka með það meistaraverk sem þau eiga að geta skapað! Einu góðu lögin á þessu bitra te-i eru Teach Me Sweetheart og do-wop-lega ballaðan I´m Waiting to Know You.

Bitter Tea hljómar eins og hún sé gerð af hljómsveit sem er föst í sínum eigin leikfangakassa, og þau systkinin eru löngu orðin of fullorðin til þess að passa ofan í hann. The Fiery Furnaces eru í augnablikinu ein skærasta sönnun þess að þó að hlutir séu „artí“ geta þeir líka bara verið leiðinlegir. Það má alveg hafa lög á plötum sem maður getur munað eftir og raulað. Það skemmir a.m.k. aldrei. Ekki meira svona takk!

**Birgir Örn Steinarsson**

# Tolkien er betri

Að mati leikarans Ian McKellen mun The Da Vinci Code alltaf vera í skugganum af sögum JRR Tolkiens, The Lord Of The Rings. McKellen leikur í báðum myndunum, Gandálf í The Lord Of The Rings og Sir Leigh Teabing í Da Vinci Code. „Það er ekki sami áhugi hjá fólki fyrir The Da Vinci Code eins og fyrir Tolkien. Það að kvikmynda bækur Tolkiens er fyrir sumum eins og að kvikmynda Biblíuna. The Lord Of The Rings er ekki bara spennandi lesning heldur hafa margir lesið hana aftur og aftur. Ég efast um að margir hafi lesið The Da Vinci Code oftar en einu sinni, hún er einfaldlega ekki þannig bók,“ sagði McKellen.



**IAN MCKELLEN** Að hans mati mun The Da Vinci Code aldrei ná eins miklum vinsældum og The Lord of the Rings.

# Hatar að snyrta sig

Franska leikkonan Audrey Tautou hatar að snyrta sig og segist frekar myndu vilja vera með þurra húð en vera sífellt að hugsa um að setja á sig krem. Hún lifir einföldu og afar glamúrlausu lífi og hugsar ekki mikið um útlitið. „Ég nota hvaða andlitskrem sem ég finn inni á baði en myndi aldrei nenna að setja krem á líkamann. Þess vegna er ég alltaf með þurra húð. Ég þarf ekki svona vörur og lifi ekki þessu týpíska leikkonulífi,“ segir hin fagra Audrey og erfitt er að trúa að hún hugsi svo lítið um útlitið sem er nánast gallalaust.

**AUDREY TAUTOU** Hin fagra leikkona segist hugsa lítið um að snyrta sig og nennir í mesta lagi að setja á sig eitthvert andlitskrem.

# Stúlka í heiminn

Jack White, meðlimur rokkdúettsins The White Stripes, hefur eignast stúlku með eiginkonu sinni, fyrirsætunni Karen Elson.

Stúlkan, sem er þeirra fyrsta barn, hefur fengið nafnið Scarlett Terese. White og Elson keyptu sér nýlega hús í Nashville þar sem þau ætla að búa í framtíðinni. White, sem er þrítugur, og hin 27 ára Elson byrjuðu saman eftir að White hætti með kærustu sinni til tveggja ára, Renée Zellweger árið 2004. White var áður kvæntur Meg White, sem spilar með honum í The White Stripes. Tók hann upp eftirnafn hennar þegar þau gengu upp að altarinu árið 1996.

Jack White einbeitir sér um þessar mundir að hljómsveitinni The Raconteurs, sem gefur út sína fyrstu plötu, Broken Boy Soldiers, þann 16. maí. Á meðan er The White Stripes í pásu en sveitin gaf út plötuna Get Behind Me Satan í fyrra.

**JACK WHITE** Forsprakki The White Stripes hefur eignast stúlkuna Scarlett Terese.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á VÍSIR VEF TV


# Ný plata frá Tool

Ný plata er komin út frá bandarísku rokksveitinni Tool eftir fimm ára hlé. Platan heitir 10.000 Days og inniheldur m.a. smáskífulagið Vicarious, sem er þegar komið í mikla spilun á rokkstöðvum hér á landi.

Síðasta plata Tool, Lateralus, kom út árið 2001 og fór beint í fyrsta sæti Billboard listans og seldist einnig vel úti um allan heim. Innihélt hún m.a. lögin Schism, Lateralus og Parabola.

Tool var stofnuð árið 1990 í Los Angeles, en sveitin hefur einungis gefið út fjórar plötur á fimmtán ára ferli, þar af eina EP-plötu. Árið 1997 vann sveitin til Grammyverðlauna í flokki þungarokks og sama ár stofnaði söngvarinn Maynard James Keenan hliðarbandið A Perfect Circle ásamt gítarleikaranum Billy Howerdal. Er það starfandi enn þann dag í dag. Tool er þekkt fyrir að fara vel yfir sjö mínútna markið í lengd laga og er nýja platan engin undantekning þar á.

**TOOL** Hljómsveitin Tool er mætt með glænýja plötu sem ber heitið 10.000 Days.

**ÁLFABAKKA**

| | | |
|---|---|---|
| MISSION IMPOSSIBLE 3 | KL. 4-5:20-8-10:40 | B.I. 14 |
| MISSION IMPOSSIBLE 3 VIP | KL. 5:20-8-10:40 | |
| SCARY MOVIE 4 | KL. 4-6-8-10:10 | B.I. 10 |
| FAILURE TO LAUNCH | KL. 4-6-8-10:10 | |
| FIREWALL | KL. 6:30-8:30-10:40 | B.I. 16 |
| V FOR VENDETTA | KL. 8 | B.I. 16 |
| WOLF CREEK | KL. 10:40 | B.I. 16 |
| LASSIE | KL. 6 | |
| BAMBI 2 ísl. tal | KL. 4 | |

ÁLFABAKKI S: 587-8900

**KEFLAVÍK**

| | | |
|---|---|---|
| MISSION IMPOSSIBLE 3 | KL. 8-10:20 | B.I. 14 |
| SCARY MOVIE 4 | KL. 8-10 | B.I. 10 |

**AKUREYRI**

| | | |
|---|---|---|
| MISSION IMPOSSIBLE 3 | KL. 5:40-8-10:20 | B.I. 14 |
| SCARY MOVIE 4 | KL. 6-8-10 | B.I. 10 |

AKUREYRI S: 461-4666 • KEFLAVÍK S: 421-1170

**KRINGLUNNI**

| | | |
|---|---|---|
| MISSION IMPOSSIBLE 3 | KL. 5:30-8-10:40 | B.I. 14 |
| SCARY MOVIE 4 | KL. 6-8-10 | B.I. 10 |
| THE INSIDE MAN | KL. 5:30-8-10:40 | |

MISSION IMPOSSIBLE 3 ER SÝND Í DIGITAL Í SAL 1

KRINGLAN S: 588-0800

| | | |
|---|---|---|
| MISSION IMPOSSIBLE 3 | KL. 6-8-10 | B.I. 14 |
| SCARY MOVIE 4 | KL. 8-10 | B.I. 10 |
| FIREWALL | KL. 5:45-8-10:10 | B.I. 16 |
| V FOR VENDETTA | KL. 8:30 | B.I. 16 |

HÁSKÓLABÍÓ S: 530-1919


# Richards ekki í aðgerð

Keith Richards, gítarleikari The Rolling Stones, þarf ekki að gangast undir heilaskurðaðgerð eftir að hafa dottið úr pálmatré á Fijieyjum um síðustu helgi.

Upphaflega var talað um að Richards hefði fengið vægan heilahristing en síðan bárust fregnir um að hann þyrfti að fara í skurðaðgerð. Talsmaður Richards segir kappann þvert á móti hafa það gott þessa dagana og ekkert alvarlegt ami að honum.

Talið er að hinn 62 ára Richards hafi verið uppi í tré að ná í kókoshnetur ásamt félaga sínum úr Stones, Ronnie Wood, þegar hann féll til jarðar.

The Rolling Stones eiga að hefja tónleikaferð sína um Evrópu þann 27. maí í Barcelóna. Sveitin er að fylgja eftir nýjustu plötu sinni A Bigger Bang, sem fékk fínar viðtökur á síðasta ári.

**KEITH RICHARDS** Gítarleikarinn síungi er að óðum jafna sig eftir að hafa dottið úr pálmatré.
NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

# Reservoir Dogs breytt í tölvuleik

Tölvuleikurinn Reservoir Dogs verður gefin út í haust á vegum Eidos Interactive fyrir Xbox, Playstation 2 og PC.

Árið 1992 gaf þá óþekktur leikstjóri, Quentin Tarantino, út kvikmynd um fimm menn sem ákváðu að framkvæma hinn fullkomna glæp. Ránið klikkaði, fólk var drepið og menn grunaðir um svik. Leikurinn er byggður á þessari klassísku kvikmynd Quentins Tarantino og inniheldur sama söguþráð og tímaröð atburða.

Hér er á ferðinni þriðju persónu skotleikur sem fylgir því eftir þegar ránið er skipulagt og framkvæmt og fyllir leikurinn í margar eyður sem voru í myndinni. Hvað varð um Mr. Blue og Mr. Brown? Hvar faldi Mr. Pink demantana? Hvað gerðist í raun við ránið?

„Við erum mjög stolt af því að vinna að leik sem er byggður á einni frumlegustu mynd okkar tíma," segir Helen Lawson, markaðsstjóri Eidos.

Leikurinn mun innihalda alla tónlistina sem var í myndinni. Í henni kom fram töluvert af sjóðheitum lögum frá áttunda áratugnum, þar á meðal Little Green Bag og hið ógleymanlega Stuck In The Middle With You. Leikmenn geta spilað sem allar aðalpersónur myndarinnar í leiknum.

**RESERVOIR DOGS** Tölvuleikur byggður á kvikmyndinni ódauðlegu er væntanlegur í haust.

**VERÐANDI MAMMA** Það verður fljótlega eitthvað annað en hundur sem Geri ber í fanginu en hún væntir nú síns fyrsta barns.

# Ólétt og alsæl Geri

Nú fer að styttast í að Spice Girl-pæjan Geri Halliwell verði léttari. Geri hefur ekki gefið upp hver barnsfaðirinn sé en menn giska á að það sé handritshöfundurinn Sacha Gervasi sem er 39 ára gamall. Sjálf er Geri 33 ára og hefur hún undanfarin ár verið búsett í Los Angeles.

Hún er sögð yfir sig ánægð með óléttuna en þetta er hennar fyrsta barn. Samkvæmt amerískum venjum verður að sjálfsögðu haldin svokölluð „baby shower" fyrir Geri en það er góðvinur hennar, George Michael, sem sér um að halda veisluna. Vinskapur þeirra hefur sveiflast mikið í gegnum árin en þau eru sem sagt vinir núna og hefur George heimtað að fá að sjá um herlegheitin enda mikill smekkmaður. Má búast við því að veislan verði full af stórum blöðrum, frísklegum blómum, súkkulaði, kökum og frægu fólki en gömlu hljómsveitarvinkonur rauða kryddsins eru allar boðnar í veisluna.

Þess má geta að Victoria Beckham og Geri eru aftur orðnar vinkonur sem er afar gott fyrir Geri sem getur þá leitað til Victoriu vanti hana ráð varðandi barnauppeldið. Victoria ætti að geta ausið úr viskubrunni sínum því Beckham-hjónin eiga þrjá syni.

# Kröftug keyrsla

**[KVIKMYNDIR]**

**UMFJÖLLUN**

Í þriðju myndinni um njósnarann Ethan Hunt (Cruise) og félaga hans hefur aðalhetjan dregið saman seglin hjá leyniþjónustunni SÓV – Samtökum ómögulegra verkefna – og sér eingöngu um þjálfun nýliða fyrirtækisins. Hann er alsæll með heitkonu sinni (Monaghan) og lifir hinu ljúfa borgaralega lífi þegar fortíðin leitar hann uppi. Útsendara, sem er Hunt sérlega kær, er rænt af þorparanum Owen Davian (Hoffman), sem hefur auk þess í hyggju að festa kaup á mikilli vítisvél. Hunt rennur blóðið til skyldunnar og sameinast gömlum félögum í leiðangri til að frelsa útsendarann. Föruneytið hefur ekki erindi sem erfiði og í kjölfarið ákveður Hunt að hafa hendur í hári Davians sem við fyrstu sýn virðist ómögulegt verkefni, ekki síst þar sem skúrkurinn á hauk í horni innan SÓV.

J.J. Abrams, heilinn á bak við sjónvarpsþættina Lost og Alias, staðfestir í Mission: Impossible 3 að hann kann að búa til gott aksjón og gott ef þetta er ekki besta myndin í bálknum til þessa. Allar myndirnar bera skýr einkenni höfunda sinna; Brian De Palma er meistari myndavélarinnar eins og sást vel í fyrstu myndinni en ofhlaðið framhald Johns Woo var allt að því óbærilega leiðinlegt. Abrams fangar andann úr mynd De Palma en leggur áhersluna fyrst og fremst á keyrslu. Sem er vel. Myndin heldur dampi allan tímann með ógrynni af vel stílfærðum atriðum á borð við innbrot í Vatikanið og fallhlífarstökk af háhýsum í Shanghaí.

Leikhópurinn er vel valinn. Tom Cruise gerir það sem hann kann best; hleypur sperrtur undan sprengingum og hangir á hverjum bláþræðinum á eftir öðrum. Þess á milli tekst hann á við hina klassísku valkreppu ofurhetjunnar að gera upp á milli starfs og einkalífs. Leikgleðin skín af Philip Seymour Hoffman sem skyggir á Cruise í hvert skipti sem þeir sjást saman. Aðrir fá svo sem úr litlu að moða, Laurence Fishburne er nánast eingöngu til sýnis. Maggie Q er þó eftirminnileg sem einn af liðsfélögum Hunts og þótt rullan sé lítil lekur töffið af henni.

Á heildina litið er óþarfi að velta sér upp úr agnúunum. Mission: Impossible 3 er pottþéttur sumarsmellur.

**Bergsteinn Sigurðsson**

**MISSION: IMPOSSIBLE 3**
LEIKSTJÓRI: J. J. ABRAMS

**Aðalhlutverk:** Tom Cruise, Philip Seymour Hoffman, Michelle Monaghan, Ving Rhames, Laurence Fishburne.
**Niðurstaða:** Mission Impossible 3 er pottþéttur sumarsmellur. Alls ekki hnökralaus en mikil keyrsla og vel stílfærðir stælar sjá til þess að hún heldur dampi allan tímann.

## Sigurður í Keflavík

Ísfirðingurinn ungi og efnilegi, Sigurður G. Þorsteinsson, hefur skrifað undir tveggja ára samning við Keflavík. Sigurður, sem er 18 ára, er 203 sentimetrar á hæð og 111 kg og ætti að reynast Keflvíkingum góður liðsstyrkur.

**sport**

sport@frettabladid.is

MARKÚS MÁNI MICHAELSSON MAUTE: HEFUR ÚR MÖRGUM TILBOÐUM AÐ VELJA

# *US Ivry meðal þeirra liða sem vilja Markús*

Landsliðsmaðurinn í handknattleik, Markús Máni Michaelsson, liggur undir feldi þessa dagana og íhugar framtíðina. Sem kunnugt er þá sagði hann upp samningi sínum við Dusseldorf en þrátt fyrir það er ekki útilokað að hann leiki með félaginu áfram. Til þess þarf félagið einfaldlega að bjóða honum betri samning. Gangi það ekki eftir verður Markús að skoða aðra möguleika í stöðunni.

„Það eru nokkur félög hér í Þýskalandi búin að sýna áhuga og svo er félagið hans Ragga Óskars, US Ivry, einnig búið að hafa samband þannig að ég gæti farið þangað en það er góður klúbbur sem er í fjórða sæti í Frakklandi," sagði Markús Máni sem var að sleikja sólina í rólegheitum í gær. „Annars liggur mér ekkert á að ákveða mig. Framtíðarrekstur Dusseldorf er ekki tryggður og meðan svo er getur félagið ekki gert mér nýtt tilboð. Ég bíð því bara rólegur."

Markús Máni lætur sér ekki nægja að starfa sem handboltamaður því hann starfar fyrir stórfyrirtækið 3M samhliða atvinnumennskunni og ef hann yfirgæfi Dusseldorf yrði hann væntanlega að gefa eftir starfið.

„Það var nauðsynlegt fyrir mig að komast í vinnu því mér var farið að leiðast bara í boltanum. Þetta starf er mjög skemmtilegt og ég vildi gjarna halda því áfram og það spilar inn í ákvörðunina um framtíðina. Ég hef mikinn metnað fyrir því að vinna líka. Ég er að vinna á Evrópumarkaðsdeild bílaiðnaðarins hjá fyrirtækinu. 3M framleiðir íhluti fyrir fullt af bílaframleiðendum á borð við Benz og Audi. Þetta er fjölbreytt og skemmtilegt starf," sagði Markús Máni sem segir ekkert hæft í þeim kjaftasögum að hann sé aftur á leið heim til Íslands.

## > Valur meistari meistaranna

Bikarmeistarar Vals gerðu sér lítið fyrir og skelltu sjálfum Íslandsmeisturum FH í hinum árlega leik Íslands- og bikarmeistaranna en leikið var á frjálsíþróttavellinum í Kaplakrika. Það var Matthías Guðmundsson sem skoraði eina mark leiksins og voru úrsltin nokkuð sanngjörn enda Valur að leika ívið betur. Leikurinn var annars frekar lítið fyrir augað og fátt um færi.

## ÚRSLIT GÆRDAGSINS

### *Deildarbikar karla:*

HAUKAR-VALUR 32-27 (14-15)

**Mörk Hauka (skot)**: Guðmundur Pedersen 5 (5), Árni Þór Sigtryggsson 5 (12), Jón Karl Björnsson 5/5 (6/6), Samúel Ívar Árnason 4 (4), Arnar Pétursson 4 (7), Freyr Brynjarsson 3 (5), Ólafur Björnsson 2 (2), Orri Sturluson 1 (1), Kári Kristjánsson 1 (3), Andri Stefan 1 (3), Gísli Jón Þórisson 1 (2).

**Varin skot:** Birkir Ívar Guðmundsson 10/1, Björn Viðar Björnsson 1.

**Hraðaupphlaup:** 6 (Freyr 3, Guðmundur 2, Samúel).

**Fiskuð víti:** 6 (Gísli 2, Guðmundur, Árni, Andri, Kári).

**Mörk Vals (skot)**: Mohamadi Loutoufi 7 (11), Ingvar Árnason 5 (6), Fannar Friðgeirsson 5/3 (9/4), Hjalti Pálmason 3 (8), Elvar Friðriksson 3 (12), Kristján Karlsson 2 (2), Ægir Jónsson 1 (1), Atli Rúnar Steinþórsson 1 (1).

**Varin skot:** Pálmar Pétursson 21.

**Hraðaupphlaup:** 6 (Loutoufi 2, Ingvar, Atli, Elvar, Fannar).

**Fiskuð víti:** 4 (Elvar, Ingvar, Atli, Loutoufi).

### *Enska úrvalsdeildin*

ARSENAL - WIGAN ATHLETIC 4-2
1-0 Pires (8.), 1-1 Scharner (10.), 1-2 Thompson (33.), 2-2 Henry (35.), 3-2 Henry (56.), 4-2 Henry (76.).

ASTON VILLA - SUNDERLAND 2-1
1-0 Barry (43.), 2-0 Ridgewell (78.), 2-1 Collins (88.).

BLACKBURN - MANCHESTER CITY 2-0
1-0 Khizanishvili (35.), 2-0 Kuqi (52.).

BOLTON WANDERERS - BIRMINGHAM 1-0
1-0 Ricardo Vaz Te (65.).

EVERTON - WEST BROMWICH ALBION 2-2
0-1 Gera (14.), 0-2 Martinez (47.), 1-2 Anichebe (84.), 2-2 Ferguson (92.).

FULHAM - MIDDLESBROUGH 1-0
1-0 Heiðar Helguson (84.).

MANCHESTER UNITED - CHARLTON 4-0
1-0 Saha (19.), 2-0 Ronaldo (23.), 4-0 Richardson (58.).

NEWCASTLE UNITED - CHELSEA 1-0
1-0 Titus Bramble (73.).

PORTSMOUTH - LIVERPOOL 1-3
0-1 Fowler (52.), 0-2 Crouch (84.), 1-2 Koroman (85.), 1-3 Cisse (89.).

WEST HAM UNITED - TOTTENHAM 2-1
1-0 Fletcher (10.), 1-1 Defoe (35.), 2-1 Benayoun (81.)

**LOKASTAÐAN:**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CHELSEA** | **38** | **29** | **4** | **5** | **72-22** | **91** |
| MAN. UNITED | 38 | 25 | 8 | 5 | 72-34 | 83 |
| **LIVERPOOL** | **38** | **25** | **7** | **6** | **57-25** | **82** |
| ARSENAL | 38 | 20 | 7 | 11 | 68-31 | 67 |
| **TOTTENHAM** | **38** | **18** | **11** | **9** | **53-38** | **65** |
| BLACKBURN | 38 | 19 | 6 | 13 | 51-42 | 63 |
| **NEWCASTLE** | **38** | **17** | **7** | **14** | **47-42** | **58** |
| BOLTON | 38 | 15 | 11 | 12 | 49-41 | 56 |
| **WEST HAM** | **38** | **16** | **7** | **15** | **52-55** | **55** |
| WIGAN | 38 | 15 | 6 | 17 | 45-52 | 51 |
| **EVERTON** | **38** | **14** | **8** | **16** | **34-49** | **50** |
| FULHAM | 38 | 14 | 6 | 18 | 48-58 | 48 |
| **CHARLTON** | **38** | **13** | **8** | **17** | **41-55** | **47** |
| MIDDLESBR. | 38 | 12 | 9 | 17 | 48-58 | 45 |
| **MAN. CITY** | **38** | **13** | **4** | **21** | **43-48** | **43** |
| ASTON VILLA | 38 | 10 | 12 | 16 | 42-55 | 42 |
| **PORTSMOUTH** | **38** | **10** | **8** | **20** | **37-62** | **38** |
| BIRMINGHAM | 38 | 8 | 10 | 20 | 28-50 | 34 |
| **WBA** | **38** | **7** | **9** | **22** | **31-58** | **30** |
| SUNDERLAND | 38 | 3 | 6 | 29 | 26-69 | 15 |

### *Norska 1-deildin*

SK BRANN - STABÆK FOTBALL 2-2
0-1 Veigar Páll Gunnarsson (29.), 0-2 Daniel Nannskog (36.), 1-2 Migen Memelli (80.), 2-2 Kristján Ön Sigurðsson (88.)

### *Ítalska A-deildin*

AS ROMA - TREVISO 1-0
1-0 Damiano Tommasi (36.).

INTERNAZIONALE - SIENA 1-1
1-0 Cruz (60.), 1-1 Gastaldello (93.).

JUVENTUS - PALERMO 2-1
1-0 Pavel Nedved (31.), 2-0 Zlatan Ibrahimovic (51.), 2-1 Denis Godeas (62.).

PARMA - AC MILAN 2-3
0-1 Kaká (29.), 0-2 Cafu (44.), 1-2 Bernardo Corradi (54.), 1-3 Clarence Seedorf (56.), 2-3 Bernardo Corradi (89.).

# Seiglusigur hjá Haukum

**Það verða Haukar sem mæta Fylki í úrslitum deildarbikars karla. Haukar lögðu Val í oddaviðureign, 32-27, á Ásvöllum. Jafnræði var lengi vel með liðunum en Haukar reyndust sterkari í lokin og innbyrðu öruggan sigur.**

**HANDBOLTI** Það voru í raun fáránlega margir mættir á völlinn í gær ef haft er til hliðsjónar að þetta var hugsanlega verst auglýsti leikur sögunnar. Hvað um það. Haukar byrjuðu leikinn af miklum krafti og virtust ætla að ganga frá gestunum. Blessunarlega fyrir Valsmenn stóð Húsvíkingurinn Pálmar Pétursson á milli stanganna hjá þeim og hann hélt Hlíðarendapiltum inni í leiknum er hann varði hvert hraðaupphlaupið á fætur öðru á stórkostlegan hátt.

Smám saman komust Valsmenn inn í leikinn og með skynsömum sóknarleik og frábærri markvörslu Pálmars tókst þeim að ná yfirhöndinni og leiða í hálfleik, 14-15. Góður leikkafli þar sem liðið skoraði sex mörk gegn einu marki heimamanna lagði grunninn að forystunni en Valur breytti stöðunni 12-9 í 13-15 sér í hag.

Valsmenn voru skrefinu á undan fyrri hluta síðari hálfleiks en þá tók Birkir Ívar loks upp á því að verja nokkra bolta, hraðaupphlaup komu í kjölfarið og á skömmum tíma voru Haukar komnir með þægilega forystu. Valsmenn náðu aldrei að ógna Haukum eftir þennan góða sprett heimamanna og fimm marka sigur Hauka því staðreynd.

Hornamennirnir Samúel Ívar og Guðmundur Pedersen voru bestu menn Hauka sem sigruðu þrátt fyrir að hafa ekki spilað vel. Birkir Ívar var slakur lengstum, varnarleikurinn gloppóttur og sóknarleikurinn tilviljanakenndur. Það dugði til sigurs sem segir meira en mörg orð um frammistöðu Valsliðsins.

**HVAÐ ERTU EIGINLEGA AÐ GERA MAÐUR?** Það var mikið um fáránlega tilburði á Ásvöllum í gær enda leikur margra mistaka. Gísli Jón Þórisson sýnir þó hér án vafa skemmtilegustu tilburði dagsins. Slíkir tilburðir dugðu til sigurs gegn slökum Völsurum.FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Þar var Pálmar í sérflokki og Fannar og Ingvar ágætir. Aðrir voru gjörsamlega úti á túni bæði í vörn og sókn. Vissulega vantaði mikið í Valsliðið en það afsakar ekki þessa slöku frammistöðu og ef ekki hefði komið til stórleiks Pálmars hefði Valsliðið verið illa flengt í leiknum.

„Ég var ekki góður og reyndar ekki heldur liðið. Í seinni hálfleik small þetta aðeins hjá okkur og við sýndum karakter með því að hrista þá af okkur," sagði Birkir Ívar Guðmundsson, markvörður Hauka, sem leikur sína síðustu leiki fyrir félagið í úrslitunum gegn Fylki. „Mér líst rosalega vel á þá rimmu. Fylkir er með skemmtilegt lið og þetta verða fjörugir leikir."

henry@frettabladid.is

**NISTELROOY** Ætli hann sé næstur á leið út hjá Sir Alex? FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Ruud Van Nistelrooy:

## Hættur hjá Man. Utd?

**FÓTBOLTI** Framtíð hollenska framherjans Ruuds Van Nistelrooy hjá Man. Utd er í mikilli óvissu eftir að Nistelrooy yfirgaf Old Trafford í fússi þrem tímum fyrir leikinn gegn Charlton í gær. Samkvæmt fréttum breskra miðla fauk í Hollendinginn markheppna þegar hann frétti að hann ætti ekki að vera í byrjunarliðinu í leiknum en hann hefur lítið leikið síðustu vikur. Viðbrögð knattspyrnustjórans Sir Alex Ferguson eru túlkuð á þann veg að dagar Nistelrooys hjá félaginu séu taldir.

„Það hafa verið tvö atvik á æfingum í vikunni sem hafa fengið mig til að hugsa um liðsandann. Þetta var mjög mikilvægur leikur fyrir okkur og ég vildi að það væri góð stemning þannig að ég skildi Ruud eftir. Stundum þurfa framkvæmdastjórar að taka erfiðar ákvarðanir og þessi ákvörðun var til góða fyrir Man. United," sagði Ferguson sem hefur fórnað mönnum á borð við David Beckham, Roy Keane og Jaap Stam síðustu ár.

- hbg

Dramatísk lokaumferð í ensku úrvalsdeildinni í gær, Chelsea tapaði lokaleiknum sem og Tottenham:

# Tottenham missti fjórða sætið í hendur Arsenal

**FÓTBOLTI** Það gekk mikið á þegar lokaumferð ensku úrvalsdeildarinnar var leikin í gær. Man. Utd tryggði sér annað sætið með öruggum 4-0 sigri á Charlton en senuþjófar dagsins voru leikmenn Tottenham sem töpuðu fyrir West Ham, 2-1, og misstu þar með af fjórða sætinu í deildinni sem og farmiða í Meistaradeildina þar sem Arsenal notaði tækifærið og stökk yfir þá með 4-2 sigri á Wigan.

**SVEKKTIR** Martin Jol, stjóri Spurs, og markvörðurinn Paul Robinson voru fúlir í gær.FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Tottenham hafði fyrr um daginn farið fram á seinkun eða frestun á leiknum þar sem fjöldi leikmanna liðsins hafði fengið matareitrun og óttaðist stjórinn, Martin Jol, að hann myndi ekki ná í lið. „Það lágu tíu leikmenn veikir og ég hef aldrei upplifað annað eins. Mig grunar ekki að það hafi verið eitrað viljandi fyrir okkur. Við fórum á hlaðborð með steik og kjúklingum og mig grunar hvað var eitrað," sagði Jol sem þorði ekki öðru en að mæta til leiks minnugur þess að stig voru tekin af Boro fyrir að mæta ekki til leiks fyrir nokkrum árum síðan. Það reyndist rétt ákvörðun því lyfin fóru vel í leikmennina og Jol kenndi því matareitruninni ekki um tapið.

Arsenal kvaddi Highbury með virktum en liðið flytur nú af vellinum eftir 93 ára veru. Arsenal er því öruggt með sæti í Meistaradeildinni að ári. Thierry Henry var stórkostlegur eins og venjulega og Arsene Wenger, stjóri Arsenal, hrósaði honum í hástert.

**HINSTA KVEÐJAN** Það var erfið stund fyrir marga stuðningsmenn Arsenal þegar Highbury-leikvangurinn var kvaddur í gær. Henry situr hér með sjálfum sér fyrir leik.FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

„Þegar þú ert besti leikmaður heims þá viltu leika í bestu deild heims og því var mikilvægt að tryggja þetta sæti. Henry er einfaldlega besti maður heims í dag og að hafa tekið við fyrirliðastöðunni hefur þroskað hann sem leikmann."

- hbg

**FARÐU FRÁ KOBE** Steve Nash keyrir hér að körfunni gegn Kobe Bryant í oddaleiknum. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

NBA-körfuboltinn:

## Ótrúleg endurkoma Suns

**KÖRFUBOLTI** Verðmætasti leikmaður NBA-deildarinnar, Steve Nash, og félagar í Phoenix Suns sýndu fádæma karakter þegar þeir unnu seríuna gegn Los Angeles Lakers 4-3, eftir að hafa lent 3-1 undir.

Oddaleikur liðanna var aldrei spennandi því Suns flengdi Lakers, 121-90. „Við spilum ekki betur en þetta," sagði Mike D´Antoni, þjálfari Suns, en þess má geta að skotnýting Suns í leiknum var 61 prósent. Suns mætir næst hinu LA-liðinu, Clippers.

Phil Jackson, hinn sigursæli þjálfari Lakers, var að tapa í fyrsta sinn á ferlinum í fyrstu umferð úrslitakeppninnar. **- hbg**

Brett Favre:

## Spilar áfram með Packers

**NFL** Hinn goðsagnakenndi leikstjórnandi Green Bay Packers, Brett Favre, er loksins búinn að taka ákvörðun um að spila áfram en flestir bjuggust við því að hann myndi leggja skóna á hilluna eftir sitt versta tímabil á ferlinum þar sem hann kastaði boltanum 29 sinnum í hendur andstæðinganna.

„Ég mun spila, gefa allt sem ég á og ekki tala of mikið um framtíðina," sagði Favre sem útilokar ekki að halda áfram eftir næsta tímabil en Packers-liðið er ungt og óreynt. **- hbg**

**MICHELLE WIE** Missti dampinn á lokahringnum. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Michelle Wie:

## Endaði í 35. sæti

**GOLF** Hin ótrúlega 16 ára golfkona, Michelle Wie, hafnaði í 35. sæti á karlamóti sem fram fór í Suður-Kóreu. Wie komst í gegnum niðurskurðinn á mótinu en það var í fyrsta skipti í átta tilraunum sem henni tókst að ná þeim sögulega árangri.

Hún náði ekki að fylgja eftir þeim fína árangri því hún lék lokahringinn á tveim yfir pari en aðeins voru leiknir þrír hringir á mótinu þar sem slæmt veður aftraði leik á laugardag. **- hbg**

**HVAÐ? HVENÆR? HVAR?**

MAÍ

5 6 7 **8** 9 10 11

**Mánudagur**

**SJÓNVARP**

- 16.00 **Ensku mörkin** á Rúv.
- 18.30 **NBA-úrslitakeppnin** á Sýn.
- 20.30 **Ítölsku mörkin** á Sýn.
- 21.00 **Ensku mörkin** á Sýn.
- 21.30 **Spænsku mörkin** á Sýn.
- 22.00 **HM 2002** á Sýn. England gegn Brasilíu.
- 23.10 **Ensku mörkin** á Rúv.

**Í BANASTUÐI** Þrátt fyrir 86 sigra í Formúlu 1-keppnum fær Michael Schumacher seint leið á því að fagna. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Hörkuspenna í Formúlunni í gær:

# Schumacher sigraði á heimavelli

**FORMÚLA 1** Þýski ökuþórinn Michael Schumacher fagnaði sigri í Evrópukappakstrinum sem fram fór á Nurburgring í Þýskalandi í gær.

Hann háði mikla og harða baráttu við Spánverjann Fernando Alonso í keppninni og Schumacher var á eftir fram að síðasta viðgerðarhléi.

Þá fór Alonso í pyttinn á undan og Schumacher notaði tækifærið og byggði upp nægilegt forskot til að taka sjálfur viðgerðarhlé og komast út á undan Spánverjanum. Felipe Massa varð þriðji og Kimi Raikkonen fjórði.

„Það kom mér alls ekki á óvart að þetta skyldi vera mjög jöfn keppni en ég vissi að við gætum staðið jafnfætis Renault í dag," sagði Schumacher sem var að sigra í Formúlu 1 í 86. skipti. „Það var erfitt að keyra á eftir Alonso lengi vel enda mikill vindur. Fernando keyrði mjög hart en sem betur fer gátum við haldið sama hraða." **- hbg**

**SJÓÐHEITIR** Íslendingarnir hjá Lemgo, Logi Geirsson og Ásgeir Örn Hallgrímsson, gera það gott þessa dagana. FRÉTTABLAÐIÐ/JÖRG HAGEMANN

Þýski handboltinn:

## Logi og Ásgeir markahæstir

**HANDBOLTI** Íslendingarnir í þýska handboltanum létu mikið að sér kveða rétt eins og venjulega um helgina. Logi Geirsson var markahæstur í liði Lemgo sem sigraði Melsungen, 30-18, en Logi skoraði sex mörk og þar af tvö úr víti. Ásgeir Örn Hallgrímsson var næstmarkahæstur hjá Lemgo með fjögur mörk.

Alexander Peterson fór á kostum í liði Grosswallstadt sem sigraði Minden, 30-26. Alex skoraði tíu mörk, þar af tvö úr víti, og Einar Hólmgeirsson bætti við tveim mörkum fyrir Grosswallstadt. Snorri Steinn Guðjónsson fann sig ekki gegn sínum gömlu félögum og skoraði eitt mark úr vítakasti.

Guðjón Valur Sigurðsson skoraði átta mörk, þrjú úr vítum, fyrir Gummersbach og Róbert Gunnarsson fimm þegar liðið lagði Pfullingen, 28-27. Þórir Ólafsson skoraði tvö mörk fyrir Lubbecke sem lagði Wetzlar, 32-26. Róbert Sighvatsson lék ekki með liði Wetzlar í leiknum.

Magdeburg lagði síðan Nordhorn í gær, 35-28. Arnór Atlason komst ekki á blað hjá Magdeburg en Sigfús Sigurðsson skoraði eitt mark. **- hbg**

# Dæmalaus meiðslasaga

**Handboltakappinn Gunnar Berg Viktorsson hefur ekki átt sjö dagana sæla í Þýskalandi að undanförnu. Gunnar spilar með Kronau/Östringen en miklar líkur eru á því að hann fari frá liðinu með það fyrir augum að spila meira.**

**HANDBOLTI** Gunnar fór í uppskurð á öxl í júlímánuði í fyrra en fékk tvisvar sýkingu í skurðinn og þurfti tvo uppskurði til viðbótar til að ráða bót á því. Gunnar hefur verið með eindæmum óheppinn með meiðsli en þegar hann hafði náð sér af þessu tóku sig upp ýmis minni meiðsli sem héldu skyttunni frá í enn lengri tíma.

„Þetta hefur gengið alveg hrikalega hjá mér. Ég var frá í hálft ár eftir aðgerðina en þar með er ekki öll sagan sögð. Minni meiðsli tóku sig upp eftir það og því hefur þetta verið mjög erfitt fyrir mig, ég missteig mig illa, reif vöðva og meiddist í baki. Ég gæti haldið áfram endalaust," sagði Gunnar Berg við Fréttablaðið. Líkur eru á því að hann yfirgefi Kronau eftir tímabilið enda staða hans ekki vænleg hjá liðinu.

„Ég er orðinn frekar pirraður á stöðunni hérna, það er ekki mikill skilningur fyrir þessu. Annaðhvort ertu klár eða ekki. Ég hef nánast ekkert komist í liðið síðan ég náði mér að fullu, ég er góður af meiðslunum í dag en skortir leikæfingu. Það verður bara að koma á undirbúningstímabilinu fyrir næsta tímabil, ég sé ekki fram á að spila mikið það sem eftir er af þessu tímabili. Það er ekki auðvelt að komast í liðið hér auk þess sem þjálfarinn hefur varla tíma til að setja mig inn í hlutina þegar svona skammt er eftir af mótinu. Auðvitað er maður hundfúll út í þjálfarann en maður verður að sjá þetta frá hans sjónarmiði líka, hann græðir ekkert á því að koma mér í smá æfingu núna," sagði Gunnar sem er orðinn langþreyttur á stöðu sinni.

„Ég verð að viðurkenna að þetta hefur ekki verið gaman og ég er langt frá því að vera sáttur. Mér líður eins og ég sé farþegi í liðinu, ekki bara í leikjum heldur líka á æfingum. Það er líklega alveg eins gott að breyta bara um umhverfi í stað þess að standa í þessu," sagði Gunnar og viðurkennir að eiga nokkra möguleika í stöðunni.

„Ég verð áfram úti en hvort það verður í Þýskalandi verður bara að koma í ljós, það er ýmislegt í stöðunni. Þónokkur lið hafa verið í sambandi við mig en ekkert bitastætt í 1. deild í Þýskalandi en ég á nokkra kosti sem er auðvitað mjög gott. Það er ljóst að þá myndi ég ganga til liðs við lakara lið. Það er auðvitað aðalmálið að spila og hafa gaman af íþróttinni. Maður verður ekki ríkur af því að spila handbolta, nema kannski þeir allra bestu," sagði Eyjapeyinn sem spilaði með ÍBV og Fram á Íslandi áður en hann reyndi fyrir sér í atvinnumennskunni. Hann dvaldi hjá Paris St. Germain og hélt síðan til Wetzlar áður en hann gekk til liðs við Kronau.

**hjalti@frettabladid.is**

**EKKI Á LEIÐ HEIM** Þó að Gunnar Berg Viktorsson muni væntanlega yfirgefa herbúðir Kronau/Östringen er hann ekki á leið heim en nokkur þýsk félög hafa sýnt honum áhuga. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

**REFSARI** De la Hoya lét Mayorga blæða fyrir að hafa verið með dónaskap í hans garð. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Hörkubardagi í boxinu:

## De la Hoya fór á kostum

**BOX** Einn vinsælasti hnefaleikamaður heims, Oscar de la Hoya, sneri aftur í hringinn um helgina eftir 18 mánaða fjarveru. Mótherji hans var hinn öflugi Ricardo Mayorga og var fyrir fram búist við jöfnum bardaga.

Því fór víðs fjarri því De la Hoya setti á svið eina flottustu sýninguna á sínum ferli og gjörsamlega lamdi Mayorga sundur og saman og rotaði hann að lokum i sjöttu lotu.

„Þetta er einn af mínum fimm bestu bardögum," sagði himinlifandi De la Hoya eftir bardagann en Mayorga hafði úthúðað honum fyrir bardagann og fyrir það fékk hann að blæða í hringnum. Mayorga leit strigann í fyrsta sinn í návígi eftir aðeins 30 sekúndur þegar De la Hoya landaði tveim mögnuðum vinstri krókum.

„Ég verð eiginlega að þakka Mayorga fyrir að koma mér í stemningu með öllu því sem hann sagði um mig og mitt líf fyrir bardagann. Það kveikti í mér og hjálpaði mér að mæta enn beittari en ella í hringinn."

De la Hoya fer nú í að skipuleggja lokabardaga sinn á ferlinum sem verður að öllum líkindum gegn Floyd Mayweather í september. Eftir það ætlar hann að skipuleggja hnefaleikaviðburði líkt og sjálfur Don King. **- hbg**

**LEIKMANNAHÓPURINN**

**MARKMENN:**
Ómar Jóhannsson
Magnús Þormar

**VARNARMENN:**
Branislav Milicevic
Geoff Miles
Guðmundur Viðar Mete
Issa Sheikh Abdulkadir
Badui Farah
Ólafur Þór Berry
Guðjón Árni Antoníusson
Garðar Eðvaldsson
Ragnar Magnússon
Þorsteinn Atli Georgsson

**MIÐJUMENN:**
Hólmar Örn Rúnarsson
Jónas Guðni Sævarsson
Kenneth Ingemar Gustafsson
Símun Eiler Samuelsen
Einar Orri Einarsson
Hallgrímur Jónasson
Baldur Sigurðsson

**SÓKNARMENN:**
Þórarinn Brynjar Kristjánsson
Stefán Örn Arnarson
Guðmundur Steinarsson
Magnús Sverrir Þorsteinsson
Davið Örn Hallgímsson
Þorsteinn Þorsteinsson
Daniel Severino

**KOMNIR:** Magnús Sverrir Þorsteinsson (frá Grindavík), Þórarinn Brynjar Kristjánsson (frá Þrótti), Stefán Örn Arnarson (frá Víking R.), Badui Farah, Geoff Miles, Daniel Severino.

**FARNIR:** Brian O´Callaghan (til Englands), Ásgrímur Albertsson (í HK), Michael Johansson (til Englands), Gestur Gylfason (Njarðvík), Hörður Sveinsson (til Silkeborg).

**ÞJÁLFARINN**

### Kristján Guðmundsson

Tók við í fyrra eftir að Guðjón Þórðarson hætti með liðið. Kom á óvart með góðum árangri og því pressa að fylgja þeim árangri eftir í ár.

**| 5. SÆTI | KEFLAVÍK**

FRÉTTABLAÐIÐ Sýn besta sætið

**LANDSBANKADEILDIN 2006**

# Við erum til alls líklegir

**Fréttablaðið og Sýn spá Keflavík 5. sæti í Landsbankadeildinni í sumar. Fyrirliðinn Guðmundur Steinarsson segir að liðið stefni á eitt af þremur toppsætunum.**

**LANDSBANKADEILDIN** „Þessi spá kemur ekkert á óvart, okkur er yfirleitt spáð í kringum þetta sæti. Við höfum verið í því að lenda ofar en spáin segir til um, til að mynda í fyrra, en ég skil þetta vel. Ég tel okkur ekki vera með síðri leikmannahóp en þessi fjögur lið sem er spáð fyrir ofan okkur. Hinum liðunum er eflaust spáð þarna af gömlum vana og eru kannski með stærri nöfn, en við erum til alls líklegir. Stefnan hjá okkur er eitt af þremur efstu sætunum," sagði Guðmundur Steinarsson, fyrirliði Keflavíkur.

**SPÁIN**

| | | |
|---|---|---|
| **1** | ? | |
| **2** | ? | |
| **3** | ? | |
| **4** | ? | |
| **5** | Keflavík | 92 |
| **6** | Fylkir | 69 |
| **7** | Grindavík | 46 |
| **8** | Víkingur | 41 |
| **9-10** | Breiðab. | 32 |
| **9-10** | ÍBV | 32 |

**HVAÐ GERIR KRISTJÁN?** Kristján Guðmundsson fékk að stýra Keflavík frekar pressulaust í fyrra en nú er krafa á hann um árangur.

„Liðsheildin er okkar sterkasta hlið. Ákveðinn kjarni í hópnum er búinn að spila lengi saman auk þess sem útlendingarnir hjá okkur voru margir hverjir í fyrra. Það er mjög mikill styrkur fyrir okkur þar sem þeir þurfa ekki að aðlagast lífinu né boltanum. Það hefur sýnt sig að það tekur oft sinn tíma," sagði Guðmundur.

Keflavík er með marga erlenda leikmenn innan sinna raða, en þrír nýir hafa bæst í hópinn, Budiah Farah og Daniel Severino, auk Geoff Miles sem spilaði með Haukum í fyrra. Jónas Guðni Sævarsson verður einn af lykilmönnum liðsins í sumar og Guðmundur sparar ekki stóru orðin um félaga sinn. „Jónas er vanmetnasti leikmaður deildarinnar. Hann vinnur ótrúlega vel, frábær leikmaður," sagði Guðmundur sem viðurkennir að einhver pressa sé til staðar á honum eftir að Hörður Sveinsson fór. „Ég þarf jafnvel að skila aðeins meiru en í fyrra, ég finn fyrir því." **- hþh**

**LYKILMAÐURINN**

### Gummi Steinars

Fyrirliðinn verður að stíga rækilega upp í sumar. Var góður í fyrra en hreinlega þarf að vera betri í ár og sjá um markaskorun hjá liðinu. Eftir að hafa misst Hörð Sveinsson til Danmerkur, sem var markahæstur Keflvíkinga í fyrra með níu mörk, verður Guðmundur að drífa liðið áfram með mörkum í kringum tuginn.

**FYLGSTU MEÐ....**

### Simun Samuelsen

Efnilegasti leikmaður Færeyja kom til Keflavíkur í fyrra og sýndi strax að nokkuð er í hann spunnið. Hefur leikið vel á undirbúningstímabilinu og hefur hæfileika til að skapa hluti upp úr engu. Spennandi leikmaður.

**Sóknin:**

Guðmundur Steinarsson verður að finna fjölina eftir að Keflavík missti Hörð Sveinsson. Mjög vel mannað lið fram á við en flestir framherjarnir svipaðir og frekar stuttir í annan endann.

**Vörnin:**

Fengu Geoff Miles og hafa hinn gríðarlega sterka Guðmund Mete í miðverðinum. Vörn Keflavíkur var hriplek í fyrra og fékk á sig 31 mark, það þarf að laga auk þess sem vörnina skortir hraða.

*Líklegt byrjunarlið 4-4-2*

**Miðjan:**

Simun Samuelsen hefur verið mjög sterkur hjá Keflavík og með hina baneitruðu Hólmar Örn Rúnarsson og Jónas Guðna Sævarsson, einn vanmetnasta leikmann deildarinnar, kemur miðja liðsins til með að vera sterk.

**Markið:**

Ómar Jóhannsson hefur sannað sig sem góður markmaður en þarf að sýna stöðugleika. Hafa góðan markmann í Magnúsi Þormar á bekknum.

**Bekkurinn:**

Bekkurinn er afar sterkur hjá Keflvíkingum og mun breiddin hjálpa liðinu í toppbaráttunni í sumar. Margir nýir menn eiga eftir að koma inn sem styrkja liðið svo um munar.

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

AÐEINS EINN MÁNUÐUR Í HM

GOTT FÓLK McCANN

# ÚRSLITALEIKURINN Í MEISTARADEILDINNI

# ARSENAL BARCELONA

## 17. MAÍ

### FRAMUNDAN Í MAÍ

**ENSKI BIKARINN**
Úrslitaleikurinn
Liverpool - West Ham 13. maí

**EVRÓPUKEPPNI FÉLAGSLIÐA**
Úrslitaleikurinn
Middlesbrough - Sevilla 10. maí

**LANDSBANKADEILDIN**
KR - FH
Breiðablik - Valur
ÍA - KR
Valur - FH
Grindavík - Keflavík
FH - ÍA

**LANDSLEIKIR**
England - Ungverjaland
England - Jamaíka
Brasilía - Nýja Sjáland

## ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

**„If promises were crackers, my daughter would be fat."**

Svar: Mister Ditkovich úr Spider-Man 2 frá 2004

# dagskrá

## VIÐ TÆKIÐ STEINÞÓR HELGI ARNSTEINSSON VILL MEIRA FRÆÐSLUEFNI Á SKJÁINN

# *Einokun Rúv?*

Ég er einn af þeim sem réttilega hefur oft og mörgum sinnum verið kallaður nörd. Reyndar hafa sumir sagt að ég sé með bæði innantóm augu og blóðbragð í munni í fróðleiksleit minni. En allavega þá hef ég gaman af hvers kyns fróðleiks- og heimildaþáttum sem sýndir eru í sjónvarpinu, reyndar á bara einni íslenskri stöð sem allir ættu að vita hver er. Sem fær mig til hugsa af hverju í veröldinni hinar tvær stóru stöðvarnar, Skjár einn og Stöð 2, sýna ekki meira og fjölbreyttara fræðsluefni, ekki bara einhverjar sögulega froðupopps framhaldsþætti með vænni slettu af hentugri sögufölsun?

Nú í kvöld eru til dæmis að hefjast heimildaþættir um sögu blökkumannatónlistar á Rúv sem ég hlakka mikið til að sjá og vafalaust margir fleiri. Í gær sá ég líka vandaða breska heimildamynd um áhrif Pentagon á kvikmyndabransann í Hollywod, stórmerkilegt sjónvarpsefni. Á eftir honum var síðan sýnd íslensk heimildamynd um hrafninn og á undan þættinum um Pentagon-Hollywood var endursýndur einn þáttur í þáttaröðinni Jörðinni. Þættirnir um jörðina er eitt besta dæmið um gott fræðsluefni sem virkar vel sem vinsælt sjónvarpsefni. Þættir sem vafalaust hafa meira áhorf en Oliver Beene, Wanted og fleiri.

**SOUL DEEP** Áhugaverðir fræðsluþættir sem hefjast í kvöld.

Ég spyr því aftur, af hverju er Sjónvarpið eina stöðin sem sýnir fræðslu- og heimildaþætti? Getur kannski verið að þeir séu að einoka markaðinn, er stöðin búin að koma sér upp svo góðum sambönd-um í gegnum árin að hinir stöðvarnar einfaldlega komast ekki að? Ég ætla að leyfa mér að efast um það. Reyndar getur þetta verið einhvers konar lína sem þessar stöðvar séu að fylgja eftir, fræðsluefni hentar kannski ekki ímynd þessara stöðva. Ég verð þá bara að virða þá afstöðu. Ég mæli samt með því að þessar sjónvarpsstöðvar líti aðeins út fyrir rammann og gái hvort þær geti ekki fundið fræðsluefni sem geti vel sómað sér sem frábært afþreyingarefni.

▶ **22.25** *Spenna*

LÍFSHÁSKI

▶ **20.05** *Drama*

GREY'S ANATOMY

▶ **20.30** *Tónlist*

BAK VIÐ BÖNDIN

▶ **22.50** *Drama*

SEX AND THE CITY

▶ **21.10** *Fréttaskýringar*

60 MINUTES

### SJÓNVARPIÐ

**15.35** Helgarsportið **16.00** Ensku mörkin **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Myndasafnið **18.01** Alda og Bára (1:26) **18.06** Bú! (12:26) **18.16** Lubbi læknir (10:52)

**18.30 Heimskautalíf (4:6)**
**19.00 Fréttir, íþróttir og veður**
**19.35 Kastljós**
**20.15 Listahátíð í Reykjavík (2:2)**
**20.40 Svona var það** (That 70's Show)
**21.05 Svört tónlist (1:6)** (Soul Deep: The Story of Black Popular Music) Breskur heimildamyndaflokkur um sögu dægurlagatónlistar blökkumanna.
**22.00 Tíufréttir**
▶ **22.25 Lífsháski (40:49)** (Lost II) Bandarískur myndaflokkur um strandaglópa á afskekktri eyju í Suður-Kyrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.

**23.10** Ensku mörkin **00.05** Út og suður **0.30**Kastljós **1.20** Dagskrárlok

### 2

**6.58** Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi 2005 **9.35** Oprah **10.20** My Sweet Fat Valentina **11.10** Veggfóður

**12.00** Hádegisfréttir **12.25** Neigh-bours **12.50** Í fínu formi 2005 **13.05** Home Improvement **13.30** Oliver Beene **13.55** The Martins **15.20** You Are What You Eat **16.00** Barnatími Stöðvar 2 **17.20** Bold and the Beautiful **17.40** Neighbours **18.05** The Simpsons

**18.30 Fréttir, íþróttir og veður**
**19.00 Ísland í dag**
**19.40 Strákarnir**
▶ **20.05 Grey's Anatomy (26:36)** (Læknalíf) Grey's Anatomy er vinsælasti nýi þátturinn í Bandaríkjunum í dag. Hér er á ferð önnur þáttarröð þessa skemmtilega spítalaþáttar sem hefur verið sagður sameina það besta úr Ally McBeal, E.R., Desperate Housewives og Friends – hvorki meira né minna.
**20.50 Huff (11:13)** (Sample Closet) Bönnuð börnum.
**21.40 The Apprentice – Martha Stewart (9:14)**
**22.25 Ganga stjörnurnar aftur?** (Dead Famous) Ganga stjörnurnar aftur?

**23.10** Meistarinn **23.55** Prison Break (B. börnum) **0.40** Medium **1.25** The Banger Sisters **3.00** Friday After Next (B. börnum) **4.20** Full Frontal (B. börnum) **5.55** The Simpsons **6.20** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

### SIRKUS

**18.30 Fréttir NFS**
**19.00 Ísland í dag**
**19.30 Fashion Television**
**20.00 Friends (23:24)** (Vinir 8)
▶ **20.30 „bak við böndin" (6:7)** Í þættinum verður leitast við að afhjúpa hljómsveitirnar og tónlist þeirra og opna augu og eyru áhorfenda fyrir nýjum og kraftmiklum tónlistarheimi.
**21.00 American Idol (34:41)** (Bandaríska stjörnuleitin) Fimmta þáttaröðin af vinsælasta þætti heims.
**21.50 American Idol (35:41)** (Bandaríska stjörnuleitin).
**22.20 Smallville (e)** (Forever) Frábærir þættir um Ofurmennið á yngri árum sínum.

**23.05** Tívolí **23.35** Friends (23:24) (e) **0.00** „bak við böndin" (6:7)

### SKJÁREINN

**7.15** 6 til sjö (e) **8.00** Dr. Phil (e) **8.45** Fasteignasjónvarpið (e)

**15.50** Game tíví (e) **16.20** One Tree Hill (e) **17.05** Dr. Phil **18.00** 6 til sjö

**19.00 Frasier – 1. þáttaröð**
**19.30 The Office – lokaþáttur (e)** Strákarnir keppast um hylli Katy sem er nýr starfsmaður á skrifstofunni.
**20.00 The O.C.**
**21.00 Survivor: Panama** Í þessari 12. þáttaröð af Survivor verður haldið á ægifagrar slóðir og leikið eftir nýjum reglum.
**22.00 C.S.I.** Bandarískir þættir um störf rannsóknardeildar Las Vegas borgar. Motorcross kappi er stunginn til bana og Nick kemst að ýmsu varðandi mannránið á sér.
▶ **22.50 Sex and the City – 6. þáttaröð** Carrie og Aleksander hlýja hvort öðru í kuldanum í NY. Miranda heldur uppá það að vera flutt.

**23.20** Jay Leno **0.05** Boston Legal (e) **0.55** Wanted (e) **1.45** Frasier (e) **2.10** Óstöðvandi tónlist

### NFS

**7.00** Ísland í bítið **9.00** Fréttavaktin fyrir hádegi **11.40** Brot úr dagskrá

**12.00** Hádegisfréttir/Markaðurinn/Íþróttafréttir/Veðurfréttir/Leiðarar dagblaða/Hádegið – fréttaviðtal. **13.00** Íþróttir/lífsstíll **13.10** Íþróttir **14.00** Fréttavaktin eftir hádegi **17.00** Fimmfréttir **18.00** Kvöldfréttir/Ísland í dag/íþróttir/Veður

**19.40 Hrafnaþing/Miklabraut** Hrafnaþing þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga í umsjá Ingva Hrafns Jónssonar og Miklabraut mánudaga og miðvikudaga í umsjá Sigurðar G. Tómassonar.
**20.10 Silfur Egils** Umræðuþáttur í umsjá Egils Helgasonar.
**21.00 Fréttir** Fréttir og veður
▶ **21.10 60 Minutes**
**22.00 Fréttir**
**22.30 Hrafnaþing/Miklabraut**

**23.15** Fréttavaktin fyrir hádegi **2.15** Kvöldfréttir/Ísland í dag/íþróttir/Veður **3.15** Fréttavaktin eftir hádegi **6.15** Hrafnaþing/Miklabraut

### STÖÐ 2 BÍÓ

**6.05** The Stepford Wives (B. börnum) **8.00** Maid in Manhattan **10.00** I Capture the Castle **12.00** Live From Bagdad **14.00** Maid in Manhattan **16.00** I Capture the Castle **18.00** Live From Bagdad **20.00 The Stepford Wives** Bráðskemmtileg og gráglettin gamanmynd. Bönnuð börnum. **22.00 28 Days Later** Hrollvekjandi kvikmynd. Stranglega bönnuð börnum. **0.00** National Security (B. börnum) **2.00** Point Blank (Str. b. börnum) **4.00** 28 Days Later (Str. b. börnum)

### OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

### E! ENTERTAINMENT

**11.30** Extreme Close-Up **12.00** E! News Weekend **13.00** 101 Even Bigger Celebrity Oops! **14.00** 101 Even Bigger Celebrity Oops! **15.00** 101 Even Bigger Celebrity Oops! **16.00** 101 Even Bigger Celebrity Oops! **17.00** Big Hair Gone Bad **17.30** Gastineau Girls **18.00** E! News Weekend **19.00** The E! True Hollywood Story **20.30** Style Star **21.00** 10 Ways **21.30** Number One Single **22.00** Gastineau Girls **22.30** Gastineau Girls **23.00** 101 Craziest TV Moments **0.00** 10 Ways **0.30** Number One Single **1.00** The E! True Hollywood Story **2.00** Guilty

### AKSJÓN

Fréttaþátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

### ENSKI BOLTINN

**7.00** Að leikslokum (e) **8.00** Að leikslokum (e) **16.00** Aston Villa – Sunderland frá 07.05 **18.00** Þrumuskot

**19.00 Man. Utd. – Charlton frá 08.05** Leikur sem fram fór í gær.
**21.00 More than a Game: England (e)**
**22.00 Bolton – Birmingham frá 08.05** Leikur sem fram fór í gær.
**0.00** Að leikslokum **1.00** Dagskrárlok


RENAULT

Vönduð frönsk hönnun
Einstök þægindi
Fallegir litir
5 stjörnu NCAP öryggi
Einstaklega sparneytinn
Hlaðinn staðalbúnaði
3 ára ábyrgð

Bílasamningur / Bílalán
kr. 20.360 á mánuði*

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Vertu á öruggasta bílnum*
Vertu á flottum bíl
Veldu Renault

Með bílinn handa þér

Aukahlutir á mynd: Dynamic útfærsla, álfelgur

**Alls hafa átta bílar frá Renault fengið 5 stjörnur eða hæstu einkunn í öryggisprófunum Euro NCAP, sem er meira en tvöfalt betri árangur en hjá öðrum bílaframleiðendum.**

Bílasamningur miðast við 70% lánshlutfall í 84 mánuði.

EURO NCAP MEGANE ★★★★★

## VIÐ MÆLUM MEÐ ...

Survivor: Panama **Skjár einn** kl. 21.00

### *Spennan í algleymingi*

Survivor eru án efa vinsælustu raunveruleikaþættir heimsins og í raun þeir sem hófu alla raunveruleikjabylgjuna. Menn geta síðan deilt um það hversu góð áhrif sú bylgja hefur haft á afþreyingariðnaðinn. Nú er í gangi tólfta þáttaröðin þar sem leitað er að keppandanum sem best stendur sig í baráttunni við nattúruöflin og ekki síst í andlega stríðinu við hina keppendurna. Sú þáttaröð sem nú er í gangi hefur verið sérstaklega spennandi enda er keppnisfyrirkomulagið með nokkru öðru sniði en áður hefur tíðkast. Aðeins fimm keppendur eru eftir og spennan heldur áfram að magnast en í síðasta þætti varð einn þátttakandinn að hætta keppni vegna magakvilla.

## Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | | | 8 | | | |
| | 8 | 1 | 4 | | | | | |
| | 5 | | | 6 | 2 | | | |
| 2 | | | 7 | | | | | 9 |
| 8 | | 6 | | | | 1 | | 3 |
| 9 | | | | | 3 | | | 6 |
| | | | 2 | 4 | | | 6 | |
| | | | | | 7 | 9 | 5 | |
| | | | 8 | | | 3 | | |

**Lausn á gátu gærdagsins**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 9 | 7 | 4 | 6 | 8 | 1 | 5 |
| 7 | 4 | 5 | 1 | 2 | 8 | 3 | 6 | 9 |
| 6 | 1 | 8 | 9 | 5 | 3 | 7 | 2 | 4 |
| 3 | 2 | 6 | 8 | 1 | 5 | 9 | 4 | 7 |
| 1 | 5 | 4 | 2 | 9 | 7 | 6 | 8 | 3 |
| 9 | 8 | 7 | 3 | 6 | 4 | 1 | 5 | 2 |
| 8 | 7 | 1 | 4 | 3 | 2 | 5 | 9 | 6 |
| 4 | 6 | 3 | 5 | 8 | 9 | 2 | 7 | 1 |
| 5 | 9 | 2 | 6 | 7 | 1 | 4 | 3 | 8 |

ÍTÖLSKU MÖRKIN

▶ **20.30**
***Knattspyrna***

**16.00** US PGA Tour 2006 **18.00** Íþróttaspjallið **18.12** Sportið

**18.30** **Enski boltinn** (Leeds-Preston)
▶ **20.30** **Ítölsku mörkin** (Ítölsku mörkin 2005-2006) Öll mörkin, flottustu tilþrifin og umdeildustu atvikin í Ítalska boltanum frá síðustu umferð.
**21.00** **Ensku mörkin** Mörkin og marktækifærin úr enska boltanum, næst efstu deild.
**21.30** **Spænsku mörkin** Síðustu umferð í spænska boltanum gerð ítarleg skil. Öll mörkin, tilþrifin, umdeildustu atvikin og allt það markverðasta úr síðustu umferð.
**22.00** **Enski boltinn (Leeds-Preston)**

**23.40** HM 2002 (England – Brasilía)

### RÁS 1 FM 92,4/93,5

**7.05** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.45** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.00** Verkafólk í fjölmenningarsamfélagi **11.03** Samfélagið í nærmynd

**12.03** Hádegisútvarp **12.20** Hádegisfréttir **13.00** Vítt og breitt **14.03** Útvarpssagan **15.03** Andi Andalúsíu **16.13** Hlaupanótan **17.03** Víðsjá

**18.00** Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **19.00** Vitinn **19.30** Laufskálinn **20.10** Söngvamál **21.00** Kjarkur, von og söngur **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Úr tónlistarlífinu

**0.10** Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

### RÁS 2 FM 90,1/99,9

**6.05** Morguntónar **6.30** Morgunútvarp Rásar 2 **9.05** Brot úr degi

**12.03** Hádegisútvarp **12.20** Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Síðdegisútvarpið

**18.00** Kvöldfréttir **18.24** Auglýsingar **18.25** Spegillinn **19.00** Sjónvarpsfréttir **19.30** Músík með Heiðu Eríks **20.30** Konsert á Airwaves-hátíðinni **22.10** Saga Pink Floyd

### BYLGJAN FM 98,9

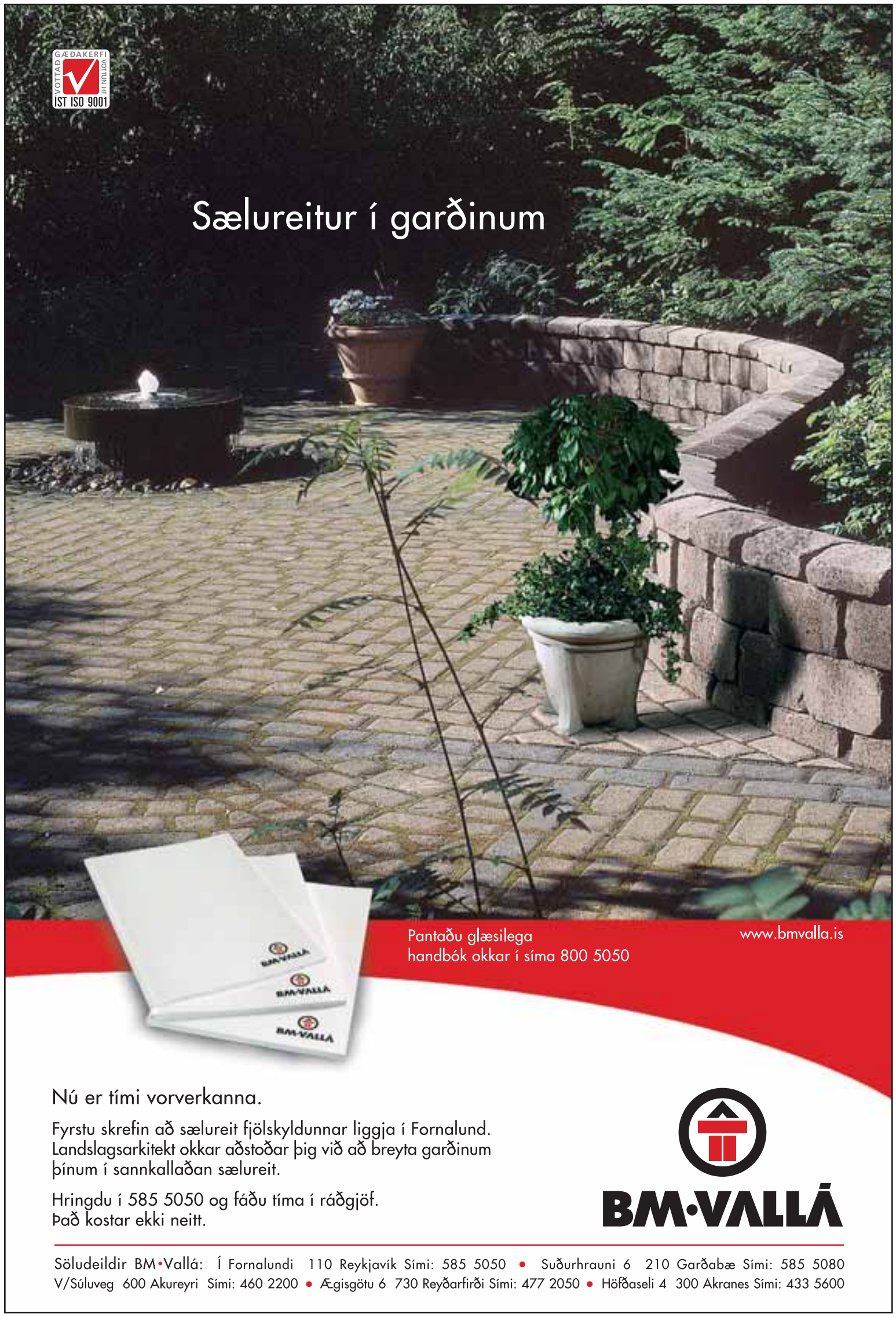
**7.00** Ísland í bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

**12.00** Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi **13.00** Rúnar Róberts **16.00** Reykjavík Síðdegis

**18.30** Kvöldfréttir og Ísland í dag **19.30** Bjarni Ólafur / Ívar Halldórs **1.00** Ragnhildur Magnúsdóttir

### AÐRAR STÖÐVAR

**FM 90,9 TALSTÖÐIN**
**FM 99,4 ÚTVARP SAGA**
**FM 95,7 FM957** / Topp tónlistarstöðin
**FM 102,2 Útvarp Latibær** / Fjölskyldu útvarp
**FM 102,9 Lindin** / Kristilegt efni
**FM 96,7 Létt Bylgjan** / Tónlist og afþreying
**FM 105,5 Útvarp Boðun** / Kristilegt efni
**FM 89,5 Kiss** / Nýja bítið í bænum
**FM 88,5 XA-Radíó** / 12 spora efni
**FM 91,9 XFM** / Tónlist og afþreying
**FM 97,7 X-ið** / Enginn viðbjóður

## HRÓSIÐ

*...fær rithöfundurinn og ljóðskáldið Þorsteinn frá Hamri fyrir ómetanlegt framlag sitt til íslenskra bókmennta.*

**SÉRFRÆÐINGURINN** HULDAR FREYR ARNARSON OG BESTU HJÓLALEIÐIRNAR

# *Hjólreiðaferð um Kaldadal í uppáhaldi*

Huldar Freyr Arnarson hljóðmaður hefur stundað hjólreiðar undanfarin sjö ár. Hann á tvö hjól, Giant Iguana sem hann notar á veturna og Gary Fisher sem hann notar á sumrin.

Þó svo að Huldar Freyr sé nokkuð duglegur við að hjóla innanbæjar er hann enn duglegri við að fara upp á hálendið og hjóla þar. Má segja að hann sé orðinn sérfræðingur í slíkum ferðum.

Huldar tekur stundum rútu til Þingvalla og hjólar síðan Kaldadal. Einnig hefur hann m.a. hjólað Kjölinn og á Arnarvatnsheiði. Nauðsynlegt er að hafa nóg af aukabúnaði ætli maður að hjóla uppi á hálendi því slíkar ferðir geta tekið marga daga. „Ég er með bretti á framan og aftan og vatnsþéttar töskur. Svo er ég með alls konar aukabúnað sem fylgir því að lifa af í viku," segir Huldar. „Ég er með lista um klæðnað sem er léttur og andar vel því maður svitnar og getur lítið skipt um föt." Hann bætir því við að mikilvægt sé að drekka nóg vatn. Tekur hann með sér þurrmat í svona ferðalög sem gefur mikla orku og sem hægt er að blanda saman við vatn.

Innanbæjar mælir Huldar með því að fólk hjóli þar sem umferð er lítil til að vera laus við hættu frá bílum. Einn hringur sem hefur reynst honum vel í gegnum tíðina hefst á Sæbrautinni. Þaðan fer hann upp að Gróttu, næst niður að Nauthólsvík og þaðan í Elliðaárdalinn. Eftir það liggur leiðin í Mosfellsbæ þar sem Huldar hefur stundum tekið hring í kringum Hafravatn.

Huldar vill að lokum minnast á að enn vanti hjólreiðabraut frá Kópavogi til Hafnarfjarðar og hvetur stjórnvöld til að gera eitthvað í málinu. - **fb**

**UPPI Á HÁLENDI**
Huldar Freyr er duglegur við að hjóla uppi á hálendi, þar sem túrinn getur tekið eina viku.

**UPPRENNANDI LISTAMENN** Krakkarnir á leikskólanum Krakkakoti voru afar ánægðir með heimsóknina til Tolla en þeir eru allir fæddir árið 2000 og fara á skólabekk í haust. Myndin sem krakkarnir gáfu Tolla grunninn af er nú fullbúin og er hin glæsilegasta.

LISTMÁLARINN TOLLI: ÚTKOMAN KOM SKEMMTILEGA Á ÓVART

# Sleppti fimmtíu krökkum lausum á vinnustofuni

Listmálarinn Þorlákur Morthens, betur þekktur sem Tolli, tók nýlega á móti 50 krökkum af leikskólanum Krakkakoti á Álftanesi á vinnustofu sinni.

Þar áttu krakkarnir notalega stund með listamanninum sem sleppti þeim lausum í litasafn sitt og leyfði þeim að mála á striga. „Útkoman kom mér skemmtilega á óvart," segir Tolli sem hefur nú fullunnið myndina. „Krakkarnir gáfu grunninn sem ég svo kláraði og útkoman er mjög flott mynd," segir Tolli ánægður. Þetta er ekki í fyrsta sinn sem listamaðurinn tekur á móti krakkahóp á vinnustofuna sína en hann er með mjög stóra og góða vinnustofu í húsnæði sem Bónus á. „Þegar börnin mín voru á leikskóla fékk þeirra leikskóli oft að koma til mín í svona „workshop"," upplýsir Tolli. Hann segir synd að leikskólakrakkar séu yfirleitt látnir vinna með forgengileg efni eins og pappír og tússliti sem gufi upp, þar sem þeir séu svo skapandi á þessum aldri. Hann segir að ef foreldrar legðu aðeins út til efniskaupa gætu leikskólarnir jafnvel keypt olíu og stiga og þannig fengju foreldrarnir flott abstrakt verk eftir börn sín.

Hjördís Ólafsdóttir, leikstjórastjóri á Krakkakoti, segir heimsóknina til Tolla hafa verið afar vel lukkaða en venjulega fari þau á söfn en ekki á vinnustofur listamanna. „Við erum afar umhverfisvæn hérna á leikskólanum og málum neðst á gamla Cheerios pakka og slíkt, en krökkunum fannst mjög gaman að fá að prófa strigann," segir Hjördís. Að sögn Tolla fer myndin, sem er 180x170 að stærð, nú á frjálsan markað og verður enginn svikinn af því að eignast þetta samvinnuverk leikskólakrakkanna og hans.

- **snæ**

## FRÉTTIR AF FÓLKI

Áhorfendur Ríkissjónvarpsins hafa væntanlega sopið hveljur þegar norrænu Eurovision-spekingarnir tjáðu sig um lag Silvíu Nætur, Congratulations, í vikulegum umræðuþætti um lögin sem keppa í Grikklandi. Flestallir voru sammála um að grínið færi fyrir ofan garð og neðan en Silvía fékk þó stuðning frá norsku rokkurunum í Wig Wam sem gerðu allt brjálað í Úkraínu. Í sjónvarpssal sat **Eiríkur Hauksson** og reyndi að sannfæra viðstadda um hvers eðlis grínið væri og taldi Silvíu skopstælingu á þekktum persónum á borð við Paris Hilton og sjálfum sér. Dyggir stuðningsmenn Silvíu ættu þó að taka þessum spám með miklum fyrirvara því í fyrra voru hinir útvöldu sammála um að Selma Björnsdóttir og lagið If I Had Your Love myndi komast auðveldlega upp úr undankeppninni og hafa sigur í aðalkeppninni. Mörgum er í fersku minni hvernig henni til tókst og því ættu þessar „hrakspár" að vera vatn á myllu þeirra sem spá Silvíu velgengni í Grikklandi.

Manchester-tónleikarnir hjá **Grími Atlasyni** og félögum hjá Austur-Þýskalandi fóru fram í Laugardalshöll á laugardagskvöldið. Eitthvað virðist áhugi fyrir tónleikahaldi vera farinn að dvína uppi á Fróni því seint verður sagt að húsfyllir hafi verið. Echo and the Bunnymen gerðu litlar rósir og Elbow var kannski sú sveit sem flestir muna eitthvað eftir. Plötusnúðurinn Andy Rourke hafði verið auglýstur á milli atriða en lítið fór fyrir honum. Hálftómt var um að litast þegar þessar tvær sveitir stigu á stokk og ljóst að flestir biðu eftir húfutöffaranum Badly Drawn Boy því þá tóku áhorfendur að þyrpast inn í salinn. Hvort svona vel hafi verið veitt baksviðs skal ósagt látið en Badly virtist vera hálfdrukkinn uppi á sviði. Mestu kátínuna fékk sagan um fimm ára gamlan son tónlistarmannsins sem á víst að hafa komið undir á ferðalagi hans um Ísland. Badly virtist eiga í erfiðleikum með að byrja tónleikana og stoppaði í miðjum klíðum til að láta taka myndir af sér. „Óþægilegt þegar ljósmyndarinn er miklu myndarlegri en sá sem á að taka mynd af," sagði Badly en þar með var grínið líka búið. - **fgg**

# Belleville – sameina tísku og leikföng

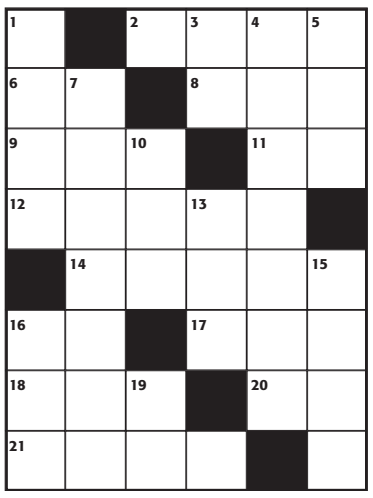
Mikill uppgangur er á Laugavegi þessa dagana og með komu sólar og hlýinda er upplagt fyrir landann að leggja leið sína niðri miðbæ til að versla.

Nýlega opnuðu Anna Clausen stílisti og Bjarni Einarsson kvikmyndagerðarmaður búð á Laugavegi 55. Búðin heitir Belleville og stendur hún undir nafni. Hönnun búðarinnar er sótt í sundlaugar Reykjavíkurborgar með mintugrænum gólfum og viðarhúsgögnum.

Búðin býður upp á nýstárlega blöndu af hjólabrettum, tímaritum, dóti og tískufatnaði frá ungum hönnuðum. Að sögn Önnu stílar búðin inn á strákaföt og aftast í búðinni getur á að líta marglit hjólabretti frá merkinu Krooked frá San Francisco. Merkið er hannað af hjólabrettasnillingnum Mark Gonzales sem þykir mikill frumkvöðull brettamenningar og þykja brettin líka sóma sér vel sem listaverk.

Fatamerkin sem þau bjóða upp á eru af margvíslegum toga. Litrík munstur sem minna helst á mjólkurhristing eða „confetti" skraut eru aðalsmerki franska hönnuðarins Bernhards Willhelm og er hægt að fá fatnað, skemmtilega hönnuð sólgleraugu með deri og munstraðar töskur. Einnig eru þau með pönkaðan fatnað frá sænska hönnuðinum Patrik Söderstam og fatnað frá Yuko Yoshitake, hönnuð frá Japan sem vann hönnunarkeppni á vegum Topman 2003 og mun hún gera sérstaka hluti fyrir Belleville. Búðin sker sig út frá verslunum af sama toga vegna þess að þau bjóða upp á leikföng eða eins og Bjarni orðar það, listræn leikföng með tilvísun í jaðarmenningu. Leikföngin eru framleidd af leikfangarisanum Medicom Toys í samvinnu við hönnuði víðast hvar í heiminum og hafa ákveðið söfnunargildi vegna þess að aðeins kemur eitt af hverju og það sama gildir um fatnaðinn sem er í boði hjá þeim skötuhjúum.

**BELLEVILLE**
Í nýju búðinni fæst allt frá hjólabrettum til listrænna leikfanga.



**LÁRÉTT:**
**2** gáski **6** í röð **8** keyra **9** keyra **11** klafi **12** glatast **14** móðir **16** í röð **17** andi **18** pota **20** þreyta **21** spik.

**LÓÐRÉTT:**
**1** teikning af ferli **3** guð **4** skotskífa **5** draup **7** veitti gleði **10** karlfugl **13** skilaboð **15** vingjarnleiki **16** hrós **19** bardagi.

**LAUSN:**
**LÁRÉTT**: **2** ærsl, **6** rs, **8** aka, **9** aka, **11** ok, **12** ferst, **14** mamma, **16** lm, **17** sál, **18** ota, **20** lú, **21** fitu.
**LÓÐRÉTT**: **1** graf, **3** ra, **4** skotmál, **5** lak, **7** skemmti, **10** ara, **13** sms, **15** aliúð, **16** lof, **19** at.

## VEISTU SVARIÐ

svör við spurningum á bls. 8

1. Gunnar Þór Gíslason
2. Kristján Jóhannsson
3. St. Helens í Bandaríkjunum

# STILLANLEGT OG ÞÆGILEGT

## TEMPUR® TILBOÐSDAGAR Í MAÍ

### HEILSUKODDAR

Yfir 30.000 læknar, sjúkraþjálfarar og kíró-praktorar um heim allan mæla með Tempur heilsu-koddanum, þar á meðal á Íslandi.

### HEILSUDÝNUR

Dýpsta slökun, hvíld og svefn sem völ er á
Þar sem Tempur dýnan aðlagast líkamanum dreifir hún þyngdinni og dregur þar með úr þrýstingi á viðkvæma staði.

### STILLANLEG RÚM

Með því einu að snerta takka getur þú stillt rúmið í hvaða stöðu sem er. Með öðrum takka færð þú nudd sem þú getur stillt eftir eigin þörfum og látið þreytuna eftir eril dagsins líða úr þér.

Betra BAK

*Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is*
*Opið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16*

# FRÉTTABLAÐIÐ

**SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS:** 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
**DREIFING:** dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

**VIÐ SEGJUM FRÉTTIR** | **SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000**

**BAKÞANKAR**

**ÞRÁINS BERTELSSONAR**

## *Sigmund, Wolfgang og Meyer*

Eina manneskjan á plánetunni okkar sem ég er viss um að hefur heyrt andardrátt Guðs hét Wolfgang Amadeus Mozart og fyrsti maðurinn sem gerði skynsamlega tilraun til að greiða úr sálarflækjum okkar hinna sem ekki höfum jafn næma heyrn hét Sigmund Freud. Báðir eiga merkisafmæli um þessar mundir. Mozart tvöhundruð og fimmtíu ára, fæddur 27. janúar 1756 í Salzborg, Austurríki, Freud hundrað og fimmtíu ára, fæddur 6. maí 1856 á Mæri en flutti ungur til Vínarborgar og bjó þar uns hann hraktist þaðan á flótta undan nazistum.

**ÞRÁTT FYRIR** snilligáfuna var líf þessara manna enginn dans á rósum. Mozart dó kornungur í fátækt. Freud dó fjarri heimalandi sínu, gamall maður á flótta undan nazistum. Báðir þessir menn tendruðu ljós sem aldrei munu slökkna í vitundarlífi mannkyns.

**EINN SNILLINGUR** enn hét Meyer Amschel og fæddist í Judengasse í Frankfurt tólf árum á undan Mozart. Meyer Amschel átti fimm syni og sendi þá víðsvegar um Evrópu til að stofna peningaveldi sem átti sér ekki sinn líka í veröldinni. Amschel yngri tók við af föður sínum í Frankfurt, Salomon stofnaði banka í Vínarborg, Nathan í Lundúnum, Kalman í Napólí og loks Jakob í París. Rauður skjöldur utan á húsinu sem Amschel bjó í þarna í gettóinu í Frankfurt varð kveikjan að virðulegu eftirnafni handa honum og sonum hans, Rothschild, rauði skjöldur.

**Á TÍMUM** trylltrar efnishyggju og peningadýrkunar er ekki úr vegi að staldra við og jafnvel gera sér dagamun í virðingarskyni við þá Mozart og Freud sem arfleiddu mannkynið að andlegum auðæfum. Peningahrúgur Rothschildanna eru komnar á tvist og bast og helsti minnisvarði þeirra er þinghúsbygging í Ísrael sem hýsir Knesset.

**ENN EINN** snillingur, Heinrich Heine, sagði: Mammon er Guð og Rothschild er spámaður hans. Fyrir mína parta hef ég meiri trú á spámönnum á borð við Mozart og Freud, og skynsömu fólki sem fjárfestir í auðæfum sem mölur og ryð fá ekki grandað. Með allri virðingu fyrir Kauphöll Íslands.