HVERFIÐ MITT

*Grafarvogur til umfjöllunar*

fasteignir hús

**allt** Í MIÐJU BLAÐSINS

BERGLIND GESTSDÓTTIR

*Kynnir íslendinga fyrir handgerðum skóm*

Stjörnurnar eru sólgnar í hönnunina

**FÓLK 34**

PÉTUR ARASON

*Sér eftir gömlu búðinni sinni*

Leví's af Laugaveginum

**FÓLK 34**

# FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

13. febrúar 2006 — 43. tölublað — 6. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000


# Dagur sigraði bæði Steinunni og Stefán

**Dagur B. Eggertsson hlaut afgerandi kosningu í fyrsta sæti í opnu prófkjöri Samfylkingarinnar í Reykjavík sem lauk í gær. Borgarstjórinn hreppti annað sætið. Tæplega tíu þúsund manns tóku þátt í prófkjörinu.**

**PRÓFKJÖR** „Ég held fyrst og fremst að þetta sé mjög sterkt prófkjör fyrir Samfylkinguna," sagði Dagur B. Eggertsson sem hlaut rétt innan við helming atkvæða, eða 4.261, í fyrsta sæti í prófkjöri Samfylkingarinnar sem lauk í gær. „Það er á tíunda þúsund manns sem hefur tekið þátt í að stilla upp sigursveitinni sem við förum fram með í vor. Ég held að það sé sjaldséð sterkari forystusveit í stjórnmálaflokki og við ætlum að vinna í vor," bætti Dagur við eftir að fyrstu tölur lágu fyrir.

Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri fékk 4.786 atkvæði í 1. til 2. sæti, Stefán Jón Hafstein fékk 4.945 atkvæði í 1. til 3. sæti. Björk Vilhelmsdóttir, sem býður sig fram í fyrsta skipti á lista Samfylkingar, fékk 3.803 atkvæði í 1. til 4. sæti og Oddný Sturludóttir fékk 3.859 atkvæði í 1.-5. sæti. Þessar tölur eru miðaðar við talningu 9.004 atkvæða.

„Ég vann endasprettinn. Mér var ekki spáð góðu gengi fyrir þetta prófkjör en ég vann á og hefði ég fengið aðeins meiri tíma hefði ég kannski náð fyrsta sæti," sagði Steinunn Valdís. „Ég er persónulega mjög ánægð með þessa niðurstöðu og mér þykir hún sýna það að áherslur mínar á launa- og kjaramálin hafi fengið mikinn hljómgrunn í þessu prófkjöri," sagði borgarstjórinn.

„Ég leyni því ekki að þetta voru vonbrigði en ég vissi að það gat brugðið til beggja vona," sagði Stefán Jón Hafstein. „Það klikkaði ekkert. Mér finnst þetta einfaldlega vera svipað og síðast þegar ég kom nýr inn og fékk þá mjög afgerandi kosningu í fyrsta sæti. Ég fann á fólki að það var sama tilfinningin núna og fólk vildi veita nýjum manni gott brautargengi enda er Dagur góður maður."

Stefán Jón hafði lýst því yfir að hann myndi taka því sæti sem hann myndi hreppa og kvaðst ekki vera farinn að naga sig í handarbökin vegna þeirrar fullyrðingar. Spurður hvort eitthvað hafi komið honum á óvart sagði hann: „Ég hélt satt að segja að þetta yrði jafnara á milli okkar þriggja en Dagur hlaut mjög afgerandi kosningu." Samfylkingarmenn sem rætt var við voru mjög ánægðir með kosningaþátttökuna en 8.596 atkvæði voru greidd á kjörstað og um 700 atkvæði utan kjörfundar.

- jse / sjá síðu 6

MYND/HEIÐA

**FJÖLSKYLDAN FAGNAR** Dagur B. Eggertsson og kona hans Arna Dögg Einarsdóttir fagna hér sigrinum ásamt vinum og vandamönnum. Steinar Gauti sem er í fangi föður síns og Ragnheiður Hulda systir hans virðast hins vegar gáttuð á þessum látum fullorðna fólksins.

**TF LÍF** Þyrla Landhelgisgæslunnar leitaði í þrjár klukkustundir í gærkvöld að einhverju sem talið var bátur á hvolfi.

Viðbúnaður á Faxaflóa:

## Leitað í þrjár klukkustundir

**LEIT** Landhelgisgæslan fékk tilkynningu á sjöunda tímanum í gærkvöld um að hugsanlega væri bátur á hvolfi úti á vognum norðan við Seltjarnarnes. Landhelgisgæslan brást strax við tilkynningunni og hóf þyrluleit á svæðinu ásamt fjórum björgunarbátum.

Leitað var úr lofti í þrjár klukkustundir ásamt bátunum fjórum en ekkert fannst. Varðstjóri Landhelgisgæslunnar segir að eftir að leitarmenn höfðu fínkembt svæðið úr lofti og af sjó, hallist þeir að því að um einhvers konar rekald hafi verið um að ræða.

- shá

Framferði Breta í Írak:

## Gengur fram af Tony Blair

**BAGDAD, AP** Tony Blair, forsætisráðherra Bretlands, heitir því að framferði breskra hermanna í Írak verði rannsakað ofan í kjölinn. Myndband, sem sýnir hrottalegar barsmíðar breskra hermanna á ungmennum í Írak, var sýnt í bresku sjónvarpi og víða í arabaheiminum í gær.

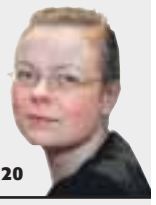
TONY BLAIR

Myndbandið hefur vakið hörð viðbrögð, en atburðirnir eru sagðir hafa gerst fyrir tveimur árum í borginni Basra í Írak.

Á myndbandinu sjást hermenn elta uppi nokkra unga Íraka, hafa hendur í hári þriggja þeirra og draga þá inn á afgirt svæði. Þar sjást í það minnsta fimm hermenn berja Írakana með hnefum og kylfum.

- gb / sjá síðu 10

### Kirkjan á að vera hugrökk



Hildur Eir Bolladóttir segist ganga inn í nýjan lífsstíl með því að gerast prestur.

TÍMAMÓT 20

### Hrútspungar í Norfolk

Hrútspungar, svið, hákarl og blóðmör voru á boðstólum í velheppnuðu þorrablóti í Norfolk á dögunum.

TILVERAN 12

### Guðmundur Andri Thorsson

„Halda menn að Björgólfur Guðmundsson hafi orðið svona ríkur af því að hann sé svo góður í ensku? Er marktæk fylgni milli þess að vera snjall í viðskiptum og taka há enskupróf?"

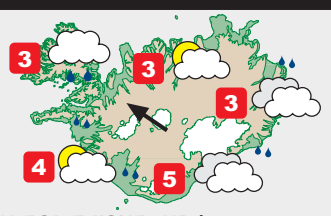
Í DAG 18

### Dramatískur sigur Snæfells

Snæfell komst upp í sjötta sæti með dramatískum sigri á Fjölni í Iceland-Express deild karla í körfubolta í gær þegar heil umferð fór fram.

ÍÞRÓTTIR 31

### VEÐRIÐ Í DAG




**HÆGLÆTISVEÐUR** Í dag verður hæg austlæg eða breytileg átt, en norðanátt á Vestfjörðum. Smá skúrir á víð og dreif. Hiti 2-6 stig í dag en fer smám saman kólnandi.


**Alltaf að vinna?**

Kynntu þér Vildarþjónustu fyrirtækja

ARGUS 06-0052

sph

550 2000 | www.sph.is


Meirihluti dönsku þjóðarinnar telur birtingu skopmyndanna ranga:

# Skilja vel óánægju múslima

**MÚHAMEÐSTEIKNINGAR** Meirihluti dönsku þjóðarinnar telur að Jótlandspósturinn hefði ekki átt að birta teikningarnar af Múhameð og segist hafa skilning á því að þær hafi miðboðið múslimum. Þetta er niðurstaða nýrrar Gallupkönnunar sem Berlingske tidende sagði frá í gær.

Þingmaður Róttækra, Naser Khader, sem nýlega beitti sér fyrir stofnun samtaka hófsamra múslima, segir niðurstöðuna ánægjulega. Hann telur að málið muni hafa góð áhrif á samskipti trúarhópa í Danmörku í framtíðinni. Eins segir hann það jákvætt

**DANSKIR MÚSLIMAR** Hófsamir múslimar í Danmörku fagna viðhorfi meirihluta dönsku þjóðarinnar. MYND/AP

að bókstafstrúarmenn í röðum múslima hafi einangrast.

Formaður Danska þjóðarflokksins, Pia Kjærsgaard, segist hins vegar tilheyra minnihlutanum í þessu máli. Hún segir það alvarlegt ef mótmælin munu leiða til takmörkunar á tjáningarfrelsi og skerða lýðræðið í landinu.

Flokkur Piu hefur aukið fylgi sitt töluvert undanfarnar tvær vikur samkvæmt nýrri skoðanakönnun Jótlandspóstsins. Myndi flokkurinn bæta við sig átta þingmönnum ef kosið yrði í dag.

Jafnaðarmannaflokkurinn missir hins vegar mikið fylgi og fengi rétt rúmlega tuttugu prósent atkvæða ef kosið væri nú.

- ks


**Flugfrakt og sjófrakt**

ATLANTSSKIP

-FLYTJA VÖRUR-

591 3000

## SPURNING DAGSINS

*Magnús, er þetta ekki orðin nokkuð dýr bíladella?*

Jú, þetta er farið að vinda upp á sig. En Toyotabílar eru góðir bílar svo þetta er vel þess virði.

Magnús Kristinsson, útgerðarmaður í Vestmannaeyjum, keypti nú á dögunum Bílaleiguna Hertz en áður hafði hann keypt Toyotaumboðið. Hann sagði í samtali við Fréttablaðið í gær að hann væri ekki bílakóngur Íslands en væri hins vegar mikill bíladellukarl.

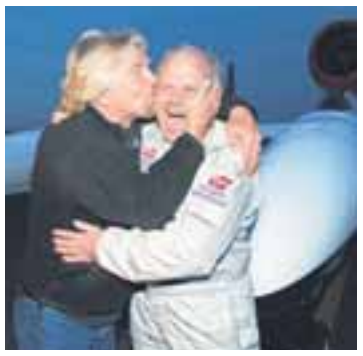
Ævintýramaðurinn Steve Fossett setti met í langflugi:

# Á flugi í þrjá sólarhringa

**MANSTON, AP** „Ég var virkilega heppinn að hafa komist hingað í dag, það gekk heilmikið á," sagði ævintýramaðurinn Steve Fossett á laugardaginn á flugvelli í Bournemouth á Englandi eftir að hafa flogið samfleytt í 76 klukkustundir, eða rúmlega þrjá sólarhringa.

Fossett var býsna ánægður með tilveruna, því með þessu flugi hafði hann sett nýtt met í langflugi. Honum tókst að fljúga hringinn í kringum jörðina, og gott betur, án þess að lenda og án þess að taka eldsneyti á leiðinni.

Samtals lagði hann að baki 42.467,5 kílómetra og sló þannig eldra metið frá 1986, sem var 40.210 kílómetrar.



**BRANSON KYSSIR FOSSETT** Richard Branson fagnaði ákaft þegar Steve Fossett hafði lent heilu og höldnu eftir lengsta flug sögunnar. MYND/AP

Síðasti hluti ferðarinnar reyndist erfiðastur og Fossett neyddist til þess að lenda flugvél sinni örlítið fyrr en hann hafði ásett sér.

Það var auðjöfurinn Richard Branson sem fjármagnaði flugið og fagnaði hann ákaft þegar Fossett lenti.

Fossett lenti í margvíslegum erfiðleikum á leiðinni, missti til að mynda mikið eldsneyti strax við upphaf ferðarinnar í Bandaríkjunum. Einnig lenti hann í miklum sviptivindum yfir Indlandi. ■

Japanar kynnast á netinu:

# Fremja sjálfsvíg í sameiningu

**JAPAN, AP** Níutíu og einn Japani lét lífið í 34 tilfellum í fyrirfram skipulögðum sjálfsvígum í fyrra, fleiri en nokkurn tímann áður. Fólkið kynntist á netinu, hittist og svipti sig lífi öll á sama tíma. Flestir voru á milli tvítugs og fertugs og voru karlar fleiri en konur.

Í október síðastliðnum hófu vefstjórar að gefa lögreglu nöfn og heimilisföng þeirra sem virðast vera að íhuga sjálfsvíg og í kjölfarið snarfækkaði hópsjálfsvígum. Sjálfsvíg eru tíðari í Japan en hjá flestum öðrum þjóðum. Árið 2004 féllu yfir 32.000 Japanar fyrir eigin hendi. - smk

**PÁLMI HARALDSSON** Er ánægður með kaupin á lithá́ska flugfélaginu.

FLyMe kaupir Lithuanian Airlines:

# Haslar sér völl í Litháen

**VIÐSKIPTI** Sænska lággjaldaflugfélagið FlyMe, sem er að stórum hluta í eigu Fons eignarhaldsfélags, hefur tryggt sér kauprétt á öllum hlutabréfum Litháíska flugfélagsins Lithuanian Airlines. Lithuanian Airlines hefur fjörutíu prósenta hlutdeild á litháískum flugmarkaði. Hjá félaginu starfa 580 starfsmenn og flotinn telur fimm Boeing þotur og tvær minni SAAB vélar.

Aðspurður um málið segir Pálmi Haraldsson, annar eigenda Fons, að kaupin séu mikill sigur fyrir íslenska flugsögu. Fons er eigandi Iceland Express. - sh

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**Sjö ölvaðir við akstur** Lögreglan í Reykjavík stöðvaði sjö drukkna ökumenn aðfaranótt sunnudags og í gærmorgun. Að öðru leyti gekk nóttin að mestu áfallalaust fyrir sig.

**Vinnupallur í höfuð** Maður var fluttur á slysadeild Landspítalans í Reykjavík laust fyrir miðnætti á laugardag eftir að hafa fengið vinnupall í höfuðið. Hann slapp án alvarlegra áverka.

**Innbrot í Þingholtunum** Lögreglan var í fyrrinótt kölluð að íbúðarhúsi í Þingholtunum þar sem brotist hafði verið inn. Þjófurinn, sem er ófundinn, hafði á brott með sér hljómflutningstæki en lét annað kyrrt liggja.

**Mikil drykkja í Kópavogi** Mikill erill var hjá lögreglunni í Kópavogi í fyrrinótt. Meiriháttar atvik voru svo að segja engin en mikið var um minni háttar áfengistengd útköll.

# Ákvörðun stjórnar verður ekki haggað

**Stjórnarformaður Landsvirkjunar segir ákvörðun um að Laxárvirkjun renni inn í nýtt sölufyrirtæki þess með RARIK og Orkubúi Vestfjarða standa. Málið bíði næsta stjórnarfundar. Af samvinnu verður, með eða án Landsvirkjunar.**

**ORKUMÁL** RARIK og Orkubú Vestfjarða ætla að vinna áfram að stofnun raforkusölufyrirtækis hvort sem Landsvirkjun leggur Laxárvirkjun inn í reksturinn eða ekki.

Tryggvi Þór Haraldsson, forstjóri RARIK, segir þó beðið eftir endanlegri niðurstöðu Landsvirkjunar. Undir það tekur Bjarni Sólbergsson, fjármálastjóri Orkubús Vestfjarða.

Jóhannes Geir Sigurgeirsson, stjórnarformaður Landsvirkjunar, segir ákvörðun stjórnarinnar standa. Hann hugar ekki að afleiðingunum stöðvi Reykjavíkurborg Landsvirkjun í fyrirætlunum sínum. Stjórnarfundur 17. febrúar skeri úr um framhaldið.

Efasemdaraddir úr borgarráði Reykjavíkur um að stjórnin hafi heimildir til að leggja Laxárvirkjun inn í nýtt sölufyrirtæki RARIK og Orkubúsins hafa borist henni. Jóhannes segir forstjórann þá þegar hafa kannað það og samkvæmt lögfræðiáliti hafi stjórnin allar heimildir sín megin. Borgin hafi tíma til að gera athugasemdir fyrir stjórnarfundinn: „Við hlustum á það sem eigendurnir hafa að segja án þess að láta það stýra okkur."

**TRYGGVI ÞÓR HARALDSSON** Forstjóri RARIK

**JÓHANNES GEIR SIGURGEIRSSON** Stjórnarformaður Landsvirkjunar

**BARIST UM LAXÁRVIRKJUN** Orkufyrirtæki berjast um Laxárvirkjun þar sem ódýrara er að framleiða sjálfur orku til smásölu heldur en að kaupa hana í heildsölu af Landsvirkjun.

Reykjavíkurborg á 45 prósent í Landsvirkjun og 95 prósent í Orkuveitu Reykjavíkur. Tryggvi segir hagsmunaárekstra valda ólgunni hjá þeim borgarfulltrúum sem telji borgina bera skertan hlut frá borði. Jóhannes segir það ljóst af orðum borgarfulltrúanna og segir eignarhald á fyrirtækjunum mjög snúið sem kristallist í málinu. „Mjög slæmt er að ríkið og borgin náðu ekki saman um sölu orkuveitunnar á sínum tíma."

Fjögur orkufyrirtæki hafa lýst yfir að þau væru tilbúin að greiða mun hærra verð fyrir virkjunina en þann rúma milljarð sem Landsvirkjun og orkufyrirtækin tvö meta hana á í viðskiptum sínum. Jóhannes segir virkjunina ekki til sölu: „Hins vegar ef einhver er til í að greiða fjóra til sex milljarða, eins og hæst hefur verið nefnt, veit ég ekki hvað við myndum gera."

Tryggvi bendir á að Landsvirkjun eignist tæplega 30 prósenta hlutdeild í sölufyrirtækinu í stað Laxárvirkjunar. RARIK sé ekki tilbúið að greiða meira en milljarðinn fyrir hana. „Virkjunin er verðmetin miðað við þá samkeppni sem hún á að standast og má því ekki vera dýrari en svo að hún ráði við hana."

gag@frettabladid.is

Nefúðarannsókn til skoðunar:

# Enn verið að afla gagna

**VÍSINDI** Vísindasiðanefnd er enn að afla gagna um nefúðarannsóknir sem gerðar voru á vegum Lyfjaþróunar hf.

Nefndinni bárust ábendingar um að hugsanlega hefði verið átt við niðurstöður rannsóknar sem sneri að bólusetningu með nefúða, en rannsóknirnar fóru fram á árunum 2001 til 2005. Þeim var þá hætt, þar sem niðurstöður rannsóknarinnar voru ekki eins góðar og vonast var eftir í fyrstu.

Nefndin hefur að undanförnu rætt við fagfólk sem vann við rannsóknirnar auk þess sem Lyfjaþróun hf. hefur veitt alla þá aðstoð sem nefndin hefur óskað eftir. - mh

**FLUGVÉL FLUGLEIÐA** Farþegi braut reglur og reykti á salerni vélar sem var að koma til landsins frá Kaupmannahöfn.

Lögregla beið flugfarþega:

# Reykti um borð í flugvél

**LÖGREGLA** Farþegi var handtekinn í Leifsstöð í gær eftir að hafa verið staðinn að því að reykja um borð í flugvél Flugleiða. Vélin var að koma frá Kaupmannahöfn og á miðri leið urðu flugfreyjur þess áskynja að reykjarlykt var á einu salerninu.

Venju samkvæmt var lögregla kvödd á staðinn og fór maðurinn frá borði í fylgd lögreglumanna. Maðurinn á yfir höfði sér fjársekt vegna athæfisins.

Að sögn lögreglunnar gerist það alltaf af og til að flugfarþegar séu gripnir við reykingar en slíkt er stranglega bannað. - hvá


Fimmtudagskvöld eru *fjármálakvöld*

*Fyrirlestur í Austurbæjarútibúi Landsbankans, Laugavegi 77*

**16. febrúar kl. 20**

- Efnahagsmál í upphafi árs
- Hvar liggja fjárfestingatækifærin?

Skráning fer fram á **www.landsbanki.is** og í Þjónustuveri bankans í síma 410 4000. Allar nánari upplýsingar um dagskrá og fyrirlesara er að finna á **www.landsbanki.is**. Í boði er kaffi og veitingar. Fundargestir verða leystir út með lítilli gjöf.

Landsbankinn
Banki allra landsmanna
410 4000 | www.landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS LBI 31280 02/2006


Cherie Blair og Mary McAleese á efnahagsráðstefnu í Sádi-Arabíu:

# Hvetja til aukinna kvenréttinda

**JEDDA, AP** Þær Cherie Blair, forsætisráðherrafrú Breta, og Mary McAleese, forsætisráðherra Írlands, eru staddar í Sádi-Arabíu og notuðu tækifærið í gær til þess að hvetja þarlenda ráðamenn til þess að veita konum aukin réttindi. Þær héldu báðar ræðu á efnahagsráðstefnu í borginni Jedda.

„Aisha, fyrsta eiginkona spámannsins, stundaði sjálf viðskipti með miklum árangri," sagði McAleese í ræðu sinni og uppskar mikið klapp frá konum í ráðstefnusalnum, en þær voru um það bil helmingur áheyrenda. Kynjunum var þó haldið aðskildum í salnum.

Blair sagði í sinni ræðu að Sádi-Arabía og fleiri ríki, sem letja konur frá því að leita sér frama í stjórnmálum eða afla sér menntunar, væru að sóa mikilvægum mannauði. Þessi sóun hamli beinlínis frekari þróun í heilbrigðismálum, tefji fyrir því að tekjur hækki og haldi aftur af tækniþróun.

**CHERIE BLAIR** Hvatti leiðtoga í Sádi-Arabíu til þess að efla réttindi kvenna. MYND/AP

„Mannréttindi og þróun haldast í hendur. Að mennta stúlkur er meðal mikilvægustu fjárfestinga sem nokkurt land getur gert fyrir framtíð sína. - gb

# Góð ávöxtun og lítil áhætta

Peningabréf eru áhættuminnsti sjóður Landsbankans. Mikil áhersla er lögð á stöðuga og örugga ávöxtun við rekstur sjóðsins. Gengi sjóðsins hefur aldrei lækkað á milli daga og því hentar hann þeim sem eru að fjárfesta til skamms tíma og vilja taka litla áhættu. Lágmarkskaup eru 5.000 kr. en hægt er að vera í mánaðarlegri áskrift að sjóðnum. Peningabréf eru stærsti sjóður landsins, en þann 1. febrúar var hann 42 milljarðar.

Hafðu samband í 410 4000 eða komdu við í næsta útibúi Landsbankans og gerðu meira úr þínum peningum.

**10,5%**

nafnávöxtun á ársgrundvelli frá 3. janúar - 1. febrúar 2006

## Peningabréf Landsbankans

Peningabréf eru fjárfestingarsjóður í skilningi laga nr. 30/2003, um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Athygli fjárfesta er vakin á því að fjárfestingarsjóðir hafa rýmri fjárfestingarheimildir skv. lögunum heldur en verðbréfasjóðir. Um frekari upplýsingar um sjóðinn, m.a. hvað varðar muninn á verðbréfasjóðum og fjárfestingarsjóðum og fjárfestingarheimildir sjóðsins, vísast til útboðslýsingar og útdráttar úr útboðslýsingu sem nálgast má í afgreiðslum Landsbanka Íslands hf. auk upplýsinga á heimasíðu bankans, www.landsbanki.is.

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is

GOTT FÓLK McCANN

## GENGIÐ

**GENGI GJALDMIÐLA 10.2.2006**

| | KAUP | SALA |
|---|---|---|
| Bandaríkjadalur | 63,09 | 63,39 |
| Sterlingspund | 110,25 | 110,79 |
| Evra | 75,5 | 75,92 |
| Dönsk króna | 10,112 | 10,172 |
| Norsk króna | 9,347 | 9,403 |
| Sænsk króna | 8,151 | 8,199 |
| Japanskt jen | 0,5364 | 0,5396 |
| SDR | 90,81 | 91,35 |

*Gengisvísitala krónunnar*
106,0024

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Landlæknisembættið skipar starfshóp til að skerpa á verklagsreglum:

# Notkun rítalíns fer vaxandi

**LYFJAMÁL** Skilgreindum dagskömmtum á ofvirknilyfinu rítalíni hefur farið fjölgandi á undanförnum árum og þeir farið stækkandi. Lyfseðlum þar sem ávísað er á það fækkaði hins vegar á sama tíma, svo og einstaklingum sem notuðu þetta umrædda lyf. Þetta kemur fram á heimasíðu Landlæknisembættisins.

Áhyggjur sumra vegna vaxandi notkunar ritalíns eru skiljanlegar þar sem um er að ræða lyf sem meðal annars er gefið börnum og það virkar á miðtaugakerfið, að því er fram kemur hjá Matthíasi Halldórssyni aðstoðarlandlækni. Að auki er lyfið stundum misnotað af fíklum og þá oftast sprautað í æð. Slík misnotkun er vel þekkt hér á landi.

„Hafa ber í huga að þegar lyfið er notað í meðferðarskyni er um miklu minni skammta að ræða en þá sem fíklar nota til að komast í vímu," segir aðstoðarlandlæknir á heimasíðu embættisins. Engin sérstök vellíðunarkennd fylgir lyfinu í þeim skömmtum sem notaðir eru til meðferðar. Rannsóknir benda til þess að börnum með ofvirkni og athyglisbrest sé hættara við lyfjamisnotkun en öðrum þegar fram í sækir. Hins vegar eigi það síður við þau börn sem fengið hafa viðeigandi lyfjameðferð.

**NOTKUN RÍTALÍNS**

| Ár | Einstaklingar |
|---|---|
| 2002 | 1.800 |
| 2003 | 3.200 |
| 2004 | 3.500 |
| 2005 | 3.300 |

MATTHÍAS HALLDÓRSSON

Landlæknisembættið hefur skipað starfshóp til að skerpa á verklagsreglum varðandi ávísanir á rítalín. - jss

Réttindalaus lygalaupur:

## Drukkinn á ofsahraða

**DÓMSMÁL** Maður sem tekinn var fyrir að aka ölvaður á 159 kílómetra hraða um Austur-Húnavatnsýslu hefur verið dæmdur í Hæstarétti í sex mánaða skilorðsbundið fangelsi til þriggja ára.

Við handtöku lögreglunnar framvísaði maðurinn skilríkjum annars sem var í kjölfarið ákærður fyrir aksturinn. Sá kom fyrir Héraðsdóm Reykjavíkur og greindi frá því að veskinu hans hafi verið stolið á veitingastað í miðbænum. DNA rannsókn í Noregi skar úr um hver ók bifreiðinni og komst maðurinn því ekki hjá dómi, en þar sem hann var aðeins 19 ára þótti skilorð við hæfi. - gag

Múhameðsteikningafárið:

## Vaxandi árásir tölvuþrjóta

**DANMÖRK** Árásir tölvuþrjóta úr röðum múslima á danskar vefsíður hafa margfaldast undanfarna daga.

Ekkert bendir til að fárið sem yfir Dani hefur riðið á netinu vegna Múhameðsteikningamálsins sé í rénun. Þvert á móti séu tölvuþrjótaárásir á heimasíður og vefi danskra fyrirtækja, stofnana og einstaklinga að færast sífellt í vöxt. Þetta hefur fréttavefur Politiken eftir tölvumálafréttavefnum ComOn, sem fékk netöryggisfyrirtækið FortConsult til að kanna umfang tölvuþrjótaárásanna. Mest beri á slíkum árásum frá Tyrklandi og Nígeríu. ■

Ungir framsóknarmenn:

## Vilja viðræður um ESB-aðild

**EVRÓPUMÁL** Stjórn félags ungra framsóknarmanna í syðra Reykjavíkurkjördæmi telur að aðildarviðræður við Evrópusambandið séu réttur vettvangur til að láta reyna á hvort hagsmunum Íslendinga sé betur borgið innan sambandsins eða utan þess.

Félagið skorar á stjórnvöld að hefja viðræður um aðild Íslands að ESB ekki seinna en á næsta kjörtímabili. - sh

### LÖGREGLUFRÉTT

**Fjórir fluttir á slysadeild** Fjórir krakkar á tvítugsaldri keyrðu út af á Kjalarnesi, snemma í gærmorgun, með þeim afleiðingum að bíllinn lenti á staur og stórskemmdist. Að sögn varðstjóra hjá slökkviliðinu voru áverkar ungmennanna minni háttar.

### LEIÐRÉTTING

Rangt var farið með nöfn Sigríðar Rósu Magnúsdóttur og Kristins Guðlaugssonar í frétt blaðsins um prófkjör Sjálfstæðisflokksins á Álftanesi.

# Segir lýðræðisþróun Rússa á villigötum

**Utanríkisráðherra Bandaríkjanna segir lýðræðisþróun í Rússlandi vera á villigötum. Hún hefur einnig áhyggjur af því að mótmælin gegn dönsku skopmyndunum geti orðið stjórnlaus.**

**WASHINGTON, AP** Condoleezza Rice kom fram í gær í bandarísku spjallþáttunum Face the Nation og This Week, þar sem hún sagðist meðal annars hafa ákveðnar efasemdir um framtíð lýðræðis í Rússlandi.

„Við höfum miklar áhyggjur, ekki síst af ákveðnum þáttum í lýðræðisþróuninni sem virðist stefna í vitlausa átt," sagði hún í þættinum Face the Nation, og nefndi sem dæmi miklar takmarkanir sem rússnesk stjórnvöld settu starfsemi frjálsra félagasamtaka nú í byrjun ársins. Hún taldi einnig vafasamt hvernig Rússar notuðu gasveitu sína sem vopn í deilu við Úkraínumenn í vetur.

Vladimír Pútín, forseti Rússlands, hefur oft verið gagnrýndur fyrir að efla miðstjórnarvaldið á kostnað lýðræðis.

**CONDOLEEZZA RICE, UTANRÍKISRÁÐHERRA BANDARÍKJANNA** Hefur áhyggjur af lýðræði í Rússlandi, mótmælum gegn dönsku skopmyndunum og kjarnorku í Íran, en lætur Osama bin Laden ekki raska ró sinni. MYND/AP

**MARSERAÐ Á RAUÐA TORGINU** Pútín þykir of hallur undir miðstjórnarvald. MYND/AP

Hún tók þó fram að Rússland væri ekki það sama og Sovétríkin. „Við skulum ekki gera of mikið úr þessu," sagði hún.

Hún sagðist einnig hafa áhyggjur af mótmælum múslima víða um heim vegna skopmyndanna af Múhameð spámanni. Hún sagði að mótmælin gætu sem hægast „farið úr böndunum" ef stjórnvöld neita að haga sér með ábyrgum hætti.

„Allir hafa skilning á því að fólki sé ofboðið, að þessar teiknimyndir voru óviðeigandi í heimi múslima," sagði hún. „En menn tjá ekki hneykslan sína með því að fara út og brenna sendiráð. Menn láta hneykslun sína í ljós með friðsamlegum hætti."

Ekki líst henni heldur á þróun mála í Íran. Hún segir ekki hægt að treysta Írönum fyrir kjarnorku sem þeir geti beitt í ófriðsamlegum tilgangi.

„Enginn treystir þeim fyrir slíku því þeir hafa verið að ljúga að alþjóðasamfélaginu í átján ár."

Utanríkisráðherra Bandaríkjanna sagðist hins vegar ekki hafa minnstu áhyggjur af Osama bin Laden, þrátt fyrir að honum hafi tekist að fela sig með góðum árangri til þess.

„Hann er ekki sami maður og sá sem sat allan tíunda áratuginn í Afganistan, með þjálfunarbúðir og fær um að stjórna aðgerðum."

gudsteinn@frettabladid.is

**GRÁBIRNIR** Birnir sem þessir eiga ekki lengur á hættu að missa heimkynni sín í regnskógum Kanada.

Náttúrufriðland í Kanada:

## Lífríki regnskóga friðað

**KANADA, AP** Ákveðið hefur verið að stofna nýtt 65 þúsund ferkílómetra friðland við strönd Kyrrahafsins í suðvesturhluta Kanada. Í regnskóginum, sem heitir Stórubjarnaskógurinn er fjöldi grábjarna, svartbjarna, úlfa, hjartardýra og annarra dýrategunda, og jafnframt er skógurinn heimkynni fjölmargra indjánaþjóðflokka. Þar er auk þess að finna einu heimkynni hvítra svartbjarna, sem eru í útrýmingarhættu.

Innan garðsins verða 18 þúsund ferkílómetrar af friðuðu landi, en til samanburðar má nefna að bandaríski Yellowstone-þjóðgarðurinn nær yfir 8.900 ferkílómetra. - smk

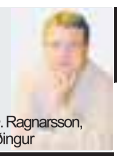
Prófkjör Sjálfstæðisflokksins:

## Engar athugasemdir borist

**PRÓFKJÖR** Engar kærur hafa borist kjörnefndum þeirra þriggja prófkjöra Sjálfstæðisflokksins sem haldin voru á laugardag.

Anna Þóra Baldursdóttir, formaður kjörnefndar á Akureyri, segir engar athugasemdir hafa borist en kjörnefnd muni funda á næstu dögum. Ársæll Hauksson, formaður kjörnefndarinnar á Álftanesi, og Óðinn Gestsson, formaður kjörnefndar á Ísafirði, taka í sama streng og segja allt með felldu. - sh

## VEÐURSPÁ



Sigurður Þ. Ragnarsson, veðurfræðingur

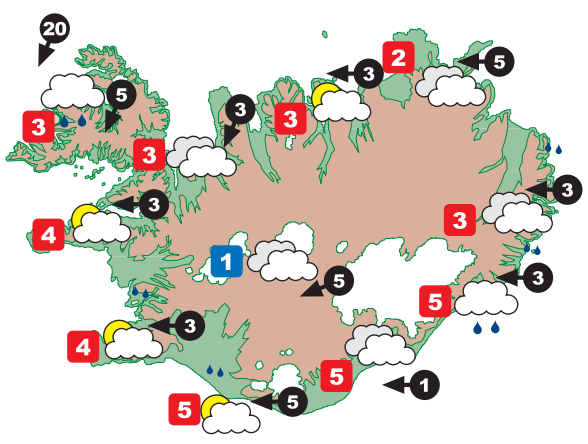
**YFIRLEITT HÆGVIÐRI**

Það er prýðilegasta veður í kortum dagsins. Hægar austlægar eða breytilegar áttir. Reyndar er stutt í hvassviðri eða storm úti fyrir Vestfjörðum en ég á ekki von á því að það nái inn á Vestfirðina sjálfa, nema ef vera skyldi allra nyrst á fjörðunum. Það verða smáskúrir á víð og dreif í dag. Síðan fer veður smám saman kólnandi.

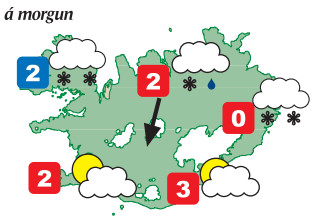
**HÖFUÐBORGIN Í DAG**

Hæg breytileg átt. Skýjað og þurrt að kalla. Hiti 2-5 stig.

*um hádegi »*



*» á morgun*



Hægviðri norðvestan, til annars hægari.

*» miðvikudagur*

Hvassviðri norðvestan og vestan til, hægari fyrir austan.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kaupmannahöfn | 2°C alskýjað | París | 6°C heiðskírt | Alicante | 17°C heiðskírt |
| Osló | -1°C hálfskýjað | Berlín | 2°C heiðskírt | Mílano | 9°C heiðskírt |
| Stokkhólmur | -2°C hálfskýjað | Frankfurt | 3°C heiðskírt | New York | 1°C léttskýjað |
| Helsinki | -1°C hálfskýjað | Madrid | 14°C heiðskírt | San Francisco | 20°C heiðskírt |
| London | 11°C heiðskírt | Barcelona | 12°C heiðskírt | Orlando/Flórída | 21°C hálfskýjað |

* Hitatölur sýna hæstu hitagildi. Vindhraði er í metrum á sekúndu.

# Mánudags veisla!

Bestir í kjöti
NÓATÚN
í 40 ár

Sparaðu 399 kr.

NÓATÚNS UNGNAUTAHAKK

899 kr. kg

Bestir í kjöti!

Sparaðu 300 kr.

SJÁVARRÉTTA-GRATÍN M. RJÓMAHVÍTVÍNSSÓSU

998 kr. kg

# DANSKI KÚRINN

Vörurnar í danska kúrinn fást í Nóatúni

Sparaðu 350 kr.

ÝSUFLÖK ROÐ- OG BEINLAUS

799 kr. kg

NÝJAR BRAGÐTEGUNDIR
Vanilla, bláber og mangó og ástaraldin

MS SKYR.IS DRYKKUR 330g

99 kr. stk

NÝJAR TEGUNDIR
Lífrænt spelt
Ostur og graskersfræ

MYLLAN MINNA MÁL

242 kr. pk.

Mundu CHESTER FRIED

NÓATÚN

OPIÐ TIL KL. 21 ALLA DAGA

## KJÖRKASSINN

*Á að gera jarðgöng til Vestmannaeyja?*

| | |
|---|---|
| JÁ | 16% |
| NEI | 84% |

**SPURNING DAGSINS Í DAG**

*Ertu sammála ákvörðun Samkeppniseftirlitsins um að fella úr gildi hámarksökutaxta hjá leigubílum?*

Segðu þína skoðun á Vísir.is

Nepalar mótmæla bráðabirgðaúrslitum kosninga:

# Almenningur reiður konungi

**NEPAL, AP** Til átaka kom milli uppreisnarmanna maóista og stjórnarhermanna á þjóðvegi í vesturhluta Nepals á föstudag, á sama tíma og konungsstjórnin í landinu tilkynnti að frambjóðendur hennar hefðu sigrað í öllum kjördæmum í umdeildum sveitarstjórnarkosningum í vikunni. Í gær héldu átökin áfram víða um landið.

Flestir kjósendur fóru að tilmælum stjórnarandstöðunnar að sniðganga kosningarnar, sem voru þær fyrstu sem haldnar hafa verið í landinu í sjö ár. Þegar bráðabirgðaúrslit kosninganna voru kunngjörð flykktist fólk þúsundum saman út á götur Katmandú í mótmælaskyni og sungu áróðurssöngva gegn Gyanendra konungi.

**KOSNINGUM MÓTMÆLT** Þúsundir Nepala flykktust út á götur og torg til að mótmæla kosningaúrslitum sem sýndu afgerandi sigur fylgismanna konungs. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Talsmenn stjórnarandstöðuflokka sögðu kosningarnar eintómt sjónarspil af hálfu konungsins en hann tók sér einræðisvald fyrir ári. Engir andstæðingar konungs buðu sig fram í kosningunum og talið er að kjörsókn hafi verið um 20 prósent. Sýnir þessi litla kjörsókn mikla andstöðu við valdatöku konungs. Konungurinn hefur sagst ætla að endurreisa lýðræði á næstu þremur árum og áttu þessar kosningar að vera fyrsti áfanginn að því.

Talsmenn eins stærsta stjórnmálaflokksins sagði Nepala ekki muni viðurkenna úrslit kosninganna og að sigurvegurunum verði ekki leyft að taka við stöðum sínum. **- smk/aa**

Lögregla skoðar dvalarleyfi:

# Tveir ólöglegir á Akranesi

**ATVINNUMÁL** Lögreglumenn á Akranesi og starfsmenn eftirlitsdeildar skattstjóra höfðu upp á tveimur erlendum starfsmönnum þar í bæ sem ekki reyndust hafa tilskilin leyfi. Annar reyndist vera með nýútrunnið leyfi en hinn var nýkominn til landsins. Lögreglumenn og starfsmenn eftirlitsdeildar heimsóttu fjölda fyrirtækja þar í bæ í síðustu viku og könnuðu mál 40 erlendra starfsmanna sem reyndust flest í lagi.

Lögreglan á Akranesi segir þó að einnig hafi nokkrir starfsmenn frá ríkjum Evrópusambandsríkjanna talið sig ekki þurfa dvalarleyfi þó þeir væru hér lengur en hálft ár. **- jse**

**SPASSKY OG FISHER** Gömlu meistararnir hittust í Reykjavík í gær ásamt Friðriki Ólafssyni MYND/REUTERS

Fischer og Spassky:

# Mættust enn á ný í Reykjavík

**SKÁK** Gömlu skákmeistararnir Boris Spassky og Bobby Fischer eyddu saman deginum í gær ásamt Friðriki Ólafssyni og rifjuðu upp gamla tíma.

Eins og þekkt er stóðu þeir allir á hátindi ferils síns á sjötta og sjöunda áratug síðustu aldar og tókust þá oft hressilega á. Langt er síðan þessir miklu meistarar hittust síðast allir þrír, en afar vel fór á með þeim og ekki er ólíklegt að þeir hafi tekið eina eða tvær skákir í tilefni dagsins. **- shá**

## ÍRAN

**Skopmyndir um helförina** Íranska dagblaðið Hamshari hefur boðað til samkeppni um skopmyndir þar sem gera á grín að helförinni, fjöldamorðum þýskra nasista á gyðingum. Yfirskrift samkeppninnar er: Hvar liggja mörk vestræns tjáningarfrelsis?

## ÍSRAEL

**Sharon áfram í lífshættu** Ariel Sharon er enn í lífshættu eftir aðgerð sem gerð var á honum á laugardaginn, en ástand hans er þó orðið stöðugt. Hann hefur nú verið fimm vikur í dái.

# Nýliðar náðu góðu kjöri

**Prófkjöri Samfylkingarinnar í Reykjavík lauk með stórsigri Dags B. Eggertssonar. Björk Vilhelmsdóttir og Oddný Sturludóttir eru á meðal fimm efstu manna. Á tíunda þúsund greiddu atkvæði í prófkjörinu.**

**PRÓFKJÖR** Dagur B. Eggertsson hlaut afgerandi kosningu í fyrsta sæti á lista Samfylkingarinnar í Reykjavík sem fram fór um helgina. Keppinautar hans um fyrsta sætið lentu í næstu sætum fyrir neðan: Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri í öðru og Stefán Jón Hafstein í því þriðja.

Björk Vilhelmsdóttir, sem nýverið sagði sig úr Vinstri hreyfingunni - grænu framboði, vann mikinn sigur í prófkjörinu. Hún bauð sig fram í þriðja til fjórða sæti og endaði í fjórða sæti, á hæla þeirra þriggja frambjóðenda sem sóttust eftir efsta sæti, og skaut þar með frambjóðendum í annað sæti og mótframbjóðendum sínum í þriðja og fjórða sæti ref fyrir rass.

Hún var hrærð og jafnframt nokkuð hissa þegar úrslit bárust. „Ég hef fundið fyrir mjög miklum meðbyr og það hefur verið tekið ótrúlega vel á móti mér hér í Samfylkingunni. Ég vonaði auðvitað það besta en það verður að segjast að þetta er eiginlega framar mínum björtustu vonum. Þessu fylgir mikil ábyrgð og nú þarf ég bara að standast verkefnið. Svo vona ég bara að ég verði jafnglöð 27. maí."

Oddný Sturludóttir, pianókennari og rithöfundur sem sóttist eftir fjórða sæti á listanum, sló frambjóðendum í annað og þriðja sæti einnig við og endaði í fimmta sæti listans. Henni var talsvert brugðið þegar hún heyrði niðurstöðuna. „Ég bjóst hreinlega ekki við svona góðum árangri og er auðvitað bara rífandi stolt. Það lítur út fyrir að um fjögur þúsund manns hafi kosið mig í fyrsta til fimmta sæti og ég er ofsalega þakklát öllu þessu fólki sem hafði trú á mér," sagði Oddný og bætti við að hún væri ánægð með forystu Dags B. Eggertssonar og að hún teldi hann eiga eftir að veita foringja sjálfstæðismanna harða baráttu í vor.

Ólafur Þ. Harðarson, stjórnmálafræðiprófessor við HÍ, segir sigur Dags mjög afgerandi og niðurstöðurnar um margt athyglisverðar, þá sérstaklega árangur Bjarkar. „Björk er náttúrlega fráfarandi borgarfulltrúi Vinstri grænna og hún nær svona fínum árangri í þessu fjölmenna prófkjöri. Þetta er ótrúlega góð útkoma hjá henni miðað við að hún er ekki í flokknum."

Hann segir það einnig mjög óvenjulegt að nýliði á borð við Oddnýju nái slíkum árangri sem hún gerði. **stigur@frettabladid.is**

**SIGURREIF** Oddný Sturludóttir, sem skipar fimmta sætið á lista samfylkingarinnar, ásamt manni sínum, rithöfundinum Hallgrími Helgasyni. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Ingibjörg Sólrún er ánægð:

## Kjörsóknin stórkostleg

Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, formaður Samfylkingarinnar, kveðst ánægð með lista Samfylkingarinnar í Reykjavík eins og hann lítur út. „Það er að vissu leyti ósanngjarnt að þurfa að gera upp á milli svona glæsilegra frambjóðenda en Dagur fékk mjög afgerandi kosningu og það er að sjálfsögðu frábært hjá ungum manni eins og honum."

Hún segir kjörsóknina stórkostlega. „Það kusu fleiri í þessu prófkjöri en í prófkjöri Reykjavíkurlistans árið 1998 sem var opið og þótti mjög stórt. Þetta sýnir bara að við erum enn að stækka og höfum styrkt stöðu okkar síðan þá."

**GLÖÐ SAMAN** Björk Vilhelmsdóttir, sem lenti í fjórða sæti í prófkjörinu, ásamt Degi B. Eggertssyni, borgarstjóraefni.

**HIN ÞRJÚ FRÆKNU** Steinunn Valdís Óskarsdóttir, Dagur B. Eggertsson og Stefán Jón Hafstein lentu í þremur efstu sætunum. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

**ÚRSLIT PRÓFKJÖRS SAMFYLKINGARINNAR Í REYKJAVÍK**

| | |
|---|---|
| **1. sæti:** | Dagur B. Eggertsson<br>4261 atkvæði* |
| **1.-2. sæti** | Steinunn Valdís Óskarsdóttir<br>4.786 atkvæði* |
| **1.-3. sæti** | Stefán Jón Hafstein<br>4.945 atkvæði* |
| **1.-4. sæti** | Björk Vilhelmsdóttir<br>3.803 atkvæði* |
| **1.-5. sæti** | Oddný Sturludóttir<br>3.859 atkvæði* |
| **6. sæti** | Sigrún Elsa Smáradóttir |
| **7. sæti** | Dofri Hermannsson |
| **8. sæti** | Stefán Jóhann Stefánsson |
| **9. sæti** | Stefán Benediktsson |
| **10. sæti** | Guðrún Erla Geirsdóttir |

* þegar talin höfðu verið 9.004 atkvæði


# Heimsóknavinir óskast!

**Námskeið fyrir nýja sjálfboðaliða**

**Kópavogsdeild óskar eftir sjálfboðaliðum til að sinna heimsóknaþjónustu.**

**Undirbúningsnámskeið verður haldið í sjálfboðamiðstöðinni Hamraborg 11 miðvikudaginn 15. febrúar kl. 18-21.**

**Námskeiðið er ókeypis og opið öllum áhugasömum.**

Heimsóknavinir heimsækja fólk sem býr við einsemd og einangrun. Heimsóknavinir veita félagsskap m.a. með því að spjalla, lesa fyrir viðkomandi og fara í gönguferðir. Heimsóknir eru að jafnaði einu sinni í viku í klukkustund.

Heimsóknavinir Kópavogsdeildar hittast reglulega og fá fjölbreytta fræðslu.

**Vilt þú taka þátt í gefandi starfi?**

**Skráning:** Sjálfboðamiðstöðin Hamraborg 11
opin virka daga kl. 11-15
Sími 554 6626 / kopavogur@redcross.is
www.redcross.is/kopavogur

**Rauði kross Íslands**
**Kópavogsdeild**


Mikil óánægja er á meðal framhaldsskólakennara:

# Vilja kennaraforystuna burt

**KJARAMÁL** Samkomulagið sem kennaraforystan gerði við menntamálaráðherra 2. febrúar síðastliðinn hefur vakið upp afar hörð viðbrögð framhaldsskólakennara og þeir eru ómyrkir í máli.

Kennarar sem Fréttablaðið ræddi við voru sammála um það að forysta samtakanna hefði ekki haft umboð kennara til að undirrita samkomulagið og að styttingaráform ráðherra séu þau sömu og áður, þrátt fyrir að því hefði verið neitað af formanni Félags framhaldsskólakennara að gengist hefði verið við hugmyndum um styttingu.

**MENNTASKÓLINN Í REYKJAVÍK** Kennarar í MR telja samkomulagið við ráðherra menntamála marklaust. FRÉTTABLAÐIÐ/TJ

Mikil óánægja er meðal kennara með forystufólk sitt og orð eins og svik og valdníðsla eru notuð. Það sjónarmið kom einnig fram að kennaraforystan ynni fyrir ráðuneytið en ekki kennara.

Aðalheiður Steingrímsdóttir hafði þetta að segja um málið: „Það sem var ákveðið að gera á vegum samtakanna byggir nákvæmlega á því sem að æðstu valdastofnanir aðildarfélaga Kennarasambandsins og þing Kennarasambandsins hafa verið að segja undanfarin þrjú ár. Það er því mjög mikilvægt þegar menn eru að staðhæfa um það að samtökin hafi ekki haft umboð til að gera þetta samkomulag að menn skoði þetta í sögulegu samhengi." **- shá**

# MEGA MYKA

## 13.-19. FEBRÚAR
## ALLAR PIZZUR á
## 1.090 KR.*

**Allt 2 lítra gos á 195 kr.**

**Fyrstu þúsund pizzunum fylgja bíómiðar eða glaðningur tengdur Final Destination 3**

**Kjúklingavængir 495 kr.**
**Kjúklingacombo 495 kr.**
**Brauðstangir 295 kr.**

58•12345

Domino's Pizza®

*ef þú sækir

www.dominos.is

## VEISTU SVARIÐ

1 *Hvar eru vetrarólympíuleikarnir haldnir?*

2 *Hvaða skákmenn háðu einvígi í Landsbankanum á laugardag?*

3 *Hvað skoraði Heiðar Helguson mörg mörk í leik Fulham og West Bromwich Albion?*

SVÖR Á BLS. 34

Slökkviliðsmenn eru ósáttir við tilboð launanefndarinnar:

# 105 þúsund eru ekki nóg

**KJARAMÁL** Slökkviliðs- og sjúkramenn gengu af fundi launanefndarinnar í Karphúsinu fyrir helgina og frá tilboði um 24 prósenta launahækkun, þar sem hækkunin var einungis tveimur prósentum meiri en meðalhækkun í þeim samningum sem launanefndin hefur gert síðasta ár, segir Vernharð Guðnason formaður samninganefndar þeirra. „Með hækkuninni hefðu byrjunarlaun slökkviliðsmanna orðið 105 þúsund krónur.“

Vernharð segir slökkviliðsmenn ekki sætta sig lengur við að vera illa launaðir. Þeir geri hvað sem þurfi svo þeir fái þau laun sem þeir telji viðunandi. Hann segir

**SLÖKKVILIÐ AÐ STÖRFUM** Slökkviliðs- og sjúkraflutningamenn ætla að neyta verkfallsréttar síns náist ekki samkomulag um viðunandi laun.

væntingar manna miklar vegna launaráðstefnu sveitarfélaganna og hærri launa í kjölfar hennar. Tilboðið launanefndarinnar hafi því valdið þeim vonbrigðum.

Tilboðið hljóðaði upp á 4,5 hækkun á launatöxtum, þriggja prósenta hækkun vegna starfsheitatilfærslna, eins prósents út af leiðréttingu á yfirvinnuprósentu og hækkað framlag í lífeyrissjóð eins og aðrir starfsmenn sveitarfélaganna hafa fengið, sem og 5,6 prósenta hækkað framlag í símenntunarsjóð, samkvæmt formanni launanefndarinnar. Samninganefndirnar koma saman á fundi í dag. - gag

Pósthúsið ehf:

# Flytja inn blaðbera

**ATVINNUMÁL** „Það eru væntanlegir til okkar tíu starfsmenn, aðallega frá Póllandi,“ segir Einar Þorsteinsson, framkvæmdastjóri Pósthússins, en starfsmennirnir munu meðal annars vinna við blaðaútburð.

Einar segir að erfiðlega hafi gengið að fá Íslendinga til að sinna dreifingu og því hafi þeir auglýst eftir fólki á meginlandi Evrópu. Ráðningin er því ekki í gegnum starfsmannaleigu. „Þetta er ekkert nýtt ég veit að það eru margir útlendingar í þessum störfum nú, til dæmis hjá samkeppnisaðilum okkar,“ bætir Einar við. - jse


## Mataræði grunnskólanema

**Betri námsárangur - meiri hreyfing - betri svefn – lífsgleði**

Fræðslunefnd Náttúrulækningafélags Íslands efnir til málþings á Hótel Loftleiðum, þingsal 1 þriðjudaginn 14. febrúar 2006 kl. 20:00.

Frummælendur:
Sigurveig Sæmundsdóttir, skólastjóri Flataskóla
Dr. Laufey Steingrímsdóttir, Lýðheilsustöð
Dr. Erlingur Jóhannsson, dósent, KÍ
Dr. Ingibjörg Gunnarsdóttir dósent, HÍ og LSH
Jón Gnarr foreldri

Fundarstjóri. Svandís Svavarsdóttir

**Berum ábyrgð á eigin heilsu!**

Allir velkomnir. Verð kr. 700


Móðir afneitar syni:

# Spornar við lánadrottnum

**MALASÍA, AP** Sextug malasísk ekkja hefur afneitað einum af þremur sonum sínum til að losna við innheimtuaðgerðir ólöglegra lánadrottna. Mennirnir höfðu lánað syninum fé til fjárhættuspila.

Í fyrra greiddi konan lánadrottnunum allt það fé sem hún hafði safnað á langri ævi, en í staðinn lofaði sonurinn að hætta allri spilamennsku. Hann stóð ekki við loforð sitt og er nú í felum. Síðan hann hvarf hefur ágangur innheimtumanna neytt konuna til að loka matvöruverslun sinni. Hún ákvað að afneita syninum. ■

## LÖGREGLUFRÉTT

**Þrír slösuðust** Þrír voru fluttir á slysadeild Landspítalans eftir harðan árekstur sem varð á gatnamótum Nýbýlavegar og Dalvegar í Kópavogi á laugardag. Meiðsl fólksins ekki talin alvarlegs eðlis. Báðir bílar eru gjörónýtir.

**KOSIÐ UM SAMEININGU Á SUÐURLANDI** Jón Kristjánsson, bóndi í Villingaholti, lét ekki sitt eftir liggja en í hans heimahreppi var mesta fylgið við sameininguna. MYND/EGILL BJARNASON

# Með flestar kýr og hross

**Gaulverjabæjarhreppur, Villingaholtshreppur og Hraungerðishreppur renna saman í eitt sveitarfélag eftir kosningar sem fram fóru um helgina.**

**SVEITARSTJÓRNARMÁL** Íbúar Gaulverjabæjarhrepps, Villingaholtshrepps og Hraungerðishrepps samþykktu með yfirgnæfandi meirihluta, eða tæpum 70 prósentum atkvæða, sameiningu hreppanna þriggja í kosningum í fyrradag.

Mjótt var þó á munum í Hraungerðishreppi en þar var munurinn aðeins sjö atkvæði. „Skýringuna er sennilegast að finna í því að hér eru það tvær fylkingar sem eru á móti sameiningu,“ segir Guðmundur Stefánsson, oddviti í Hraungerðishreppi. „Það eru annars vegar þeir sem kysu frekar að sameinast Árborg og svo hinir sem vilja bara halda þessu áfram eins og þetta er.“

Árið 2003 sameinuðu hreppanir þrír grunnskóla sína og var þá stofnaður Flóaskóli sem er í Villingaholtshreppi. 8., 9. og 10. bekkingar sækja hins vegar skóla í Árborg.

Bjarki Reynisson, oddviti Villingaholtshrepps, og Valdimar Guðjónsson, oddviti Gaulverjabæjarhrepps, segja að nú verði farið í það að ráða sveitarstjóra í nýja sveitarfélaginu. „Sennilega verður fenginn utanaðkomandi maður til starfans því við gömlu oddvitarnir þrír erum allir bændur og getum kannski ekki sinnt þessu að fullu. Sveitarstjórinn getur þá unnið að hagsmunum okkar en þeir eru eiginlega þeir sömu í þessum þremur landbúnaðarhreppum,“ segir Bjarki en stuðningur við tillöguna reyndist hvergi meiri en í Villingaholtshreppi en þar þar sögðu tæp 90 prósent kjósenda já.

Valdimar segir að það sem brenni mest á íbúum í sínum hreppi sé að bæta samgöngur og að kannaðar verði möguleikarnir á hitaveitu. Hann segir þetta tvö af brýnustu verkefnum framtíðarinnar í nýju sveitarfélagi.

Guðmundur segir að með sameiningunni verði þetta nýja sveitarfélag það sveitarfélag í Árnessýslu sem sé með flestar kýr og hross. Einnig sé hvergi í sýslunni hey og korn í meira mæli en í nýja sveitarfélaginu.

Ekki hefur verið ákveðið nafn á þetta nýja sveitarfélag en væntanlega verður gerð skoðanakönnun á því um leið og sveitarstjórnarkosningarnar fara fram í vor.

jse@frettabladid.is

**SAMEININGARKOSNINGAR Í ÞREMUR FLÓAHREPPUM**

| | Já | Nei | Samtals | |
|---|---|---|---|---|
| Gaulverjahreppur | 41 | 19 | 60 | Samþykkt með 68,3 prósentum |
| Hraungerðishreppur | 58 | 51 | 110 | Samþykkt með 53,2 prósentum |
| Villingaholtshreppur | 84 | 10 | 94 | Samþykkt með 89,4 prósentum |

Tillagan samþykkt með 69,6 prósent greiddra atkvæða


NISSAN
X-TRAIL ELEGANCE

SKIPT_um væntingar

TILBOÐSVERÐ / SJÁLFSKIPTUR
2.790.000 kr.

Meðal ótal verðlauna og viðurkenninga:
„Bestur“ – *Fifth Gear*
„Best recreational 4x4“ – *Auto Express*
„Best compact 4x4“ – *What Car?*
„Best in class“ – *Channel 4*
„Best Small Wagon“ – *Overlander Magazine*

RÍKULEGUR STAÐALBÚNAÐUR
17" álfelgur, litað gler, 6 diska geislaspilari, 3 drifstillingar, rafstýrð leðursæti, loftkæling, sjálfskipting, útvarpsfjarstýring í stýri, sóllúga.

Aukahlutapakki að verðmæti 120.000,-
Öllum Nissan X-TRAIL sem keyptir eru í febrúar fylgja vetrardekk og dráttarbeisli
Veiðikortið 2006 fylgir öllum 4x4 Nissan bílum

Ingvar Helgason | Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is | Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9.00-18.00 og laugardaga kl. 12.00-16.00

# Ný kynslóð salatbara

## Sjáðu þetta

**40 spennandi tegundir**

**Meðal annars:**

- Kjúklingur
- Hummus
- Kjúklingabollur
- Ferskar melónur
- Mozzarella salat
- Romain salat
- Kjötbollur í rabbabarasósu
- Kús kús tandoori
- Tortelini m/engifer
- Austurlenskar rækjur
- Spínat
- Alabama salat
- Léttfeti m/kryddi
- Ávaxtasalat í kókósskyrsósu
- Kryddfeti í olíu
- Sólþurrkaðir tómatar
- Ætiþistill

...og margt fleira

*Með hverju keyptu salatboxi fylgir 0.5 ltr. Coke light með í kaupbæti.**

**Tilboðið gildir til 28. febrúar*

MJÓLKA

Hollt & Gott

## Fiskréttur dagsins

Gildir 13. febrúar eða á meðan birgðir endast.

*Landsins mesta úrval matvöru*

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla

**SNJÓR Í NEW YORK** Mikið öngþveiti ríkti í New York í gær vegna mikillar snjókomu. Borgarstarfsmenn voru kallaðir út til þess að moka snjónum af Times Square. MYND/AP

Formaður Félags fasteignasala um verð á lóðum:

# Lóðaverð stjórnar ekki íbúðaverði

**LÓÐAMÁL** Hærra lóðaverð hefur lítil áhrif á íbúðaverð, segir Björn Þorri Viktorsson, formaður Félags fasteignasala.

„Mér finnst menn gjarnan hrapa að þeirri ályktun að lóðaverð valdi því að fasteignaverð hafi hækkað," segir Björn Þorri. „Íbúðaverð hefur hins vegar hækkað langt umfram efniskostnað við byggingaframkvæmdir."

Björn Þorri segir hærra lóðaverð fyrst og fremst koma niður á tekjum þeirra sem byggi íbúðirnar. Hann telur að hærra lóðaverð skýrist fyrst og fremst af því að fólki bjóðist lán á hagstæðari kjörum frá bönkunum en áður auk þess sem það fái hærra lánshlutfall af íbúðaverðinu en áður.

**BJÖRN ÞORRI VIKTORSSON** Segir íbúðaverð hafa hækkað langt umfram byggingarkostnað.

Lóðaútboð í suðurhlíðum Úlfarsfells stendur til 16. febrúar. Lágmarkssöluverð er sett á lóðirnar, 10,5 milljónir fyrir einbýlishúsalóðir, ellefu milljónir fyrir parhúsalóðir og svo mishátt verð fyrir fjölbýlishúsalóðir eftir stærð þeirra. Dýrasta lóðin verður seld fyrir rúmar 182 milljónir eða meira.

Lóðir í Norðlingaholti hækkuðu um helming milli áranna 2004 og 2005. Til að mynda voru að meðaltali greiddar 6,7 milljónir fyrir einbýlishúsalóðir í júní 2004 en 14 milljónir í apríl 2005. - gag

Tilvist Jesú fyrir rétti á Ítalíu:

# Málinu vísað frá dómi

**RÓM, AP** Ítalskur dómari hefur vísað frá dómi málsókn trúleysingja þar í landi sem vildi kæra prest nokkurn fyrir að halda því fram að Jesús Kristur hafi verið til og væri sonur parsins Maríu og Jóseps. Maður þessi heldur því fram að rómversk-kaþólska kirkjan hafi staðið fyrir blekkingum í 2000 ár og að presturinn hafi brotið lög með fullyrðingu sinni.

Dómarinn í málinu hefur hvatt saksóknara til að athuga hvort ekki má kæra trúleysingjann fyrir róg, sem á sama tíma undirbýr að fara með málið fyrir Mannréttindadómstól Evrópu. ■

Innri-Akraneshreppur:

# Samið um nýja hitaveitu

**ORKUMÁL** Orkuveita Reykjavíkur, Innri-Akraneshreppur og fyrirtækið Stafna á milli á Akranesi hafa gert samning um að Orkuveitan byggi upp og reki fráveitu, gagnveitu, hitaveitu og vatnsveitu í landi Kross í Innri-Akraneshreppi.

Landið sem um ræðir er við Leyni og í fyrri áfanga framkvæmdanna er gert ráð fyrir 124 íbúðum á 24 lóðum. Í síðari áfanganum má síðan reikna með því að 170 til 180 íbúðir bætist við. ■

Óvæntur liðsauki Dana:

# Mótmælin meiri móðgun

**KRÓATÍA, AP** Eitt virtasta vikublað Króatíu birti í liðinni viku tólf myndir af múgæsingarmótmælum múslima vegna skopmynda Jótlandspóstsins af Múhameð spámanni og sagði þau vera meiri móðgun við íslamstrú en upprunalegu skopteikningarnar tólf.

Myndirnar birtast undir fyrirsögninni „Tólf skrípamyndir af Múhameð" og sýna þær mótmælendur í ýmsum ríkjum brenna danska fánann og kveikja í byggingum. Segir í blaðinu að með hátterni sínu séu viðkomandi virkilega að sýna trú sinni og sönnum múslimum lítilsvirðingu. ■

# Barsmíðar valda hneyksli

**Hrottalegar barsmíðar breskra hermanna á ungmennum í Írak vekja hörð viðbrögð. Yfirmaður hermannanna virðist hafa tekið þær á myndband sem komst í hendur breskra blaðamanna.**

**BAGDAD, AP** Myndir af breskum hermönnum að berja ungmenni í Írak voru sýndar í sjónvarpi í Bretlandi og víða í Mið-Austurlöndum í gær. Íbúar í suðurhluta Íraks áttu vart orð til að lýsa hneykslan sinni.

Á myndböndum sjást breskir hermenn draga nokkra unga Íraka inn í byggingu og berja þá með hnefum og kylfum. Heyra má rödd hvetja hermennina áfram. Röddin er talin vera rödd myndatökumannsins, sem er sagður vera yfirmaður í hernum. Atburðirnir eru sagðir hafa gerst fyrir tveimur árum.

**HROTTALEGT** Forsíða breska dagblaðsins News of the World í gær. MYND/AP

Myndbandið komst fyrst í hendur breska dagblaðsins News of the World, sem segist hafa kannað áreiðanleika þess ítarlega áður en það birti frétt um málið í gær. Arabískar gervihnattarstöðvar á borð við Al Djasíra og Al Arabíja, sýndu myndbandið aftur og aftur í gær.

Breska herlögreglan hefur þegar hafið rannsókn á myndbandinu. Martin Rutledge, talsmaður breska hersins, segir myndirnar vera „afar óþægilegar" og rannsókn á þeim verði hraðað.

Gordon Brown, fjármálaráðherra Breta, segir bresku hermennina hegða sér þarna með algerlega óviðunandi hætti.

„Þeir sem bera ábyrgð á þessu verða dregnir fyrir dóm," sagði hann.

„Við þökkum guði fyrir að þetta komi frá þeirra eigin ljósmyndara. Margir telja þessar athafnir ósköp venjulegar miðað við það sem gerist á bak við luktar dyr," sagði Muhannad al-Moussaoui, íbúi í Basra, sem er næststærsta borgin í Írak.

„Við fordæmum alla misnotkun og hrottamennsku," sagði Chris Thomas, yfirmaður í flughernum, en neitaði þó að veita upplýsingar um hvaða bresku herdeildir hefðu verið í Basra fyrir tveimur árum.

**BRESKUR HERMAÐUR Í BASRA** Um það bil átta þúsund breskir hermenn eru í Írak núna, flestir í Basra, sem er næststærsta borg landsins. MYND/AP

Talsmaður breska hersins í Basra segir þó að ásakanirnar beinist einungis að litlum hluta þeirra 80 þúsund breskra hermanna sem gegnt hafa herþjónustu í Írak frá árinu 2003, þegar innrásin undir forystu Bandaríkjanna hófst.

Um það bil átta þúsund breskir hermenn eru staddir í Írak. Flestir þeirra eru í Basra.

gudsteinn@frettabladid.is

**Á SIGLINGU** Gestir og gangandi gátu fengið bátsferð með björgunarskipi og fjölmargir nýttu sér það tækifæri. FRÉTTABLAÐIÐ / STEFÁN

Dagur Neyðarlínunnar haldinn hátíðlegur:

# Efnt til veislu undir merkjum samvinnu

**HÁTÍÐ** 112-dagurinn var haldinn hátíðlegur á laugardag og efndu viðbragðsaðilar til mikillar veislu um allt land. Slökkviliðið, lögregla, björgunarsveitir, Rauði krossinn, Landhelgisgæslan og fleiri fylktu liði og fóru í bíla- og tækjalestum um borg og bæi undir merkjum samvinnu og samhæfingar. Almenningi gafst síðan kostur á að kynnast starfseminni í opnu húsi sem efnt var til um allt land.

Í Reykjavík lék veðurblíðan við höfuðborgarbúa sem gátu séð tilkomumikla lest björgunartækja aka frá Björgunarmiðstöðinni Skógarhlíð með blikkandi ljósum gegnum Kópavog og Garðabæ og fylgdi þyrla Landhelgisgæslunnar lestinni eftir úr lofti. Gátu gestir og gangandi síðan skoðað herlegheitin á tækjasýningu sem haldin var í Skógarhlíðinni. Varðskipið Týr, Sæbjörg, björgunarskip og þyrla voru enn fremur opin almenningi við Faxagarð í Reykjavíkurhöfn.

Um landið allt var boðið upp á svipaða dagskrá og virtust landsmenn vera áhugasamir um að kynna sér starfsemi Neyðarlínunnar. - fgg

# Höfum opnað nýtt apótek og gleraugna-verslun yfir gjánni að Hamraborg 8

Lyf & heilsa Hamraborg hefur opnað nýja og glæsilega verslun
að Hamraborg 8, yfir gjánni, í sama húsi og Heilsugæslan Kópavogi.
Við þökkum viðskiptavinum okkar ánægjuleg viðskipti á gamla staðnum
og bjóðum þá velkomna. Nú hefur Augastaður, gleraugnaverslun bæst við
í þjónustu Lyf & heilsu þar sem meðal annars er boðið upp á sjónmælingar.

**Fjöldi opnunar-tilboða**

**20%**

**afsláttur af Nicorette vörum
í öllum verslunum
Lyf & heilsu í dag!**

augastaður
færir þér nýja sýn!

**Hamraborg:**
Opið 9-18 virka daga
10-14 laugardaga

Lyf & heilsa
Hamraborg

## „ORÐRÉTT“

**Horfir bara á!**

**„Ég er ágætlega sáttur við að vera áhorfandi í pólitíkinni, meðan ég finn að ég hef ekkert í þetta að gera.“**

Steinrímur J. Sigfússon, þingmaður Vinstri grænna, í Fréttablaðinu.

*Hrein og bein*

**„Ég ætla sannarlega ekki að villa á mér heimildir og gefa mig út fyrir að vera sérfræðingur í þessu eða hinu sem ég er alls ekki.“**

Oddný Sturludóttir í viðtali við DV.

*nær og fjær*

# tilveran

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? KRISTJÁN KRISTJÁNSSON, TÓNLISTARMAÐUR

## *Alltaf með blúsplötu í startholunum*

Kristján Kristjánsson, betur þekktur sem KK, hugar nú að nýrri plötu en hann sat í hægindastólnum heima hjá sér við upptökur, þegar blaðamaður sló á þráðinn til hans í gær. „Ég er að fikta í tónlistinni minni í tölvunni þessa stundina. Annars hef ég tekið hana upp víðsvegar á landinu og er núna fikta aðeins meira í henni.“

KK hefur í mörg ár verið afar afkastamikill tónlistarmaður og spilað á mörgum tónleikum. Hann er ekkert að slá slöku við og ætlar sér að spila víða á næstu misserum, en KK er þekktur fyrir mikla spilagleði og skemmtilegt tónleikahald. „Það er margt framundan hjá mér. Ég hef alltaf áhuga á því að gera góða blúsplötu. Það hefur alltaf verið á dagskránni hjá mér. Þessa stundina er ég einn með gítarinn og spila mikið þannig. Það er alltaf eitthvað að gerast hjá mér í tónleikahaldi. Nú er ég að skoða tilboð um að spila á blúshátíð á Höfn í Hornafirði. Svo er ég að fara að spila á tónleikum á Rósenberg Café, sem er afar skemmtilegur tónleikastaður. Þar er mikið líf og virkilega skemmtilegt andrúmsloft.“

KK fór ásamt hljómsveit sinni í tónleikaferð til Kína á síðasta ári og segir hann það hafa verið afar skemmtilega lífsreynslu. „Ferðin til Kína var virkilega skemmtileg og velheppnuð. Það er alltaf gaman að koma á nýjar slóðir og kynnast ólíkum menningarheiminum. Kínverjar þekkja ekki almennilega muninn á rokki, blús og jazz. Fyrir þeim er þetta allt það sama, einfaldlega tónlist. En það var skemmtilegt að fá viðbrögð við tónlist okkar frá Kínverjum. Þeir virtust kunna ágætlega við hana.“

KK segir íslenskt tónlistarlíf vera afar skemmtilegt og líflegt um þessar mundir. „Það eru mörg athyglisverð bönd að spila þessa dagana. Mér finn Amina skemmtileg hljómsveit og svo náttúrulega Sigur Rós, sem ég hef haldið upp á lengi. Þá eru Hjálmar líka virkilega skemmtileg hljómsveit. Það er margt skemmtilegt að gerast í íslensku tónlistarlífi og svo sannarlega bjart framundan.“

## SJÓNARHÓLL

SIRRÝ AF SKJÁ EINUM Á NFS

ANNA VILHJÁLMSDÓTTIR SÖNGKONA

### *Gott mál*

„Mér finnst þetta gott mál ef hún verður áfram á þeim nótum sem hún var á,“ segir söngkonan Anna Vilhjálms um vistaskipti sjónvarpskonunnar Sirrýjar sem er hætt á Skjá einum eftir fimm ára störf á þeim bæ. Sirrý réðist til starfa í morgunsjónvarp NFS og til stóð í upphafi að hún hæfi störf sem fyrst en vegna óeiningar var afráðið að bíða með það fram á sumar.

„Sirrý er afskaplega góð sjónvarpskona og hefur fjallað einstaklega vel um ýmis viðkvæm mál í samfélaginu. Ég vona bara að hún haldi sínu striki,“ segir Anna Vilhjálms og bætir við að aðrir sjónvarpsmenn mættu taka sér Sirrý til fyrirmyndar og gera samfélagsmálum skil með dýpri hætti en þeir annars gera.

# Hrútspungar og svið í Norfolk

**Fjölmenni var á þorrablóti í Norfolk í Bandaríkjunum á dögunum. Hrútspungar, svið, hákarl og blóðmör var á boðstólnum ásamt íslensku brennivíni.**

230 gestir sóttu þorrablót Íslendingafélagsins í Norfolk í Virginíuríki í Bandaríkjunum fyrir nokkrum dögum. Þorrablótið var hið 21. í röðinni og hefur það aldrei verið jafn vel sótt og nú. Raunar var ásóknin slík að biðlisti var eftir miðum.

Íslendingar, búsettir í Norfolk og nágrenni, sóttu blótið auk áhugasamra heimamanna. Þá voru sendiherrahjónin, Helgi Ágústsson og kona hans Hervör Jónasdóttir, heiðursgestir.

Allt sem á borðum var kom frá Íslandi og var gerður góður rómur að matnum. Einn af hápunktum blótsins var að fylgjast með þeim sem brögðuðu á hákarli og brennivíni í fyrsta sinn en þeir hinir sömu létu vel af sérstöku bragðinu og báðu um meira.

**MATBÚIÐ** Íslendingarnir Rabbi og Dilla skera niður rófur í rófustöppu.

**KÆRU SAMLANDAR** Helgi Ágústsson, sendiherra Íslands í Bandaríkjunum, ávarpar samkomuna. Honum við hlið stendur Sella Seifert sem hefur haft veg og vanda af þorrablótum Íslendinga í Norfolk um árabil.

Sella Seifert (Sigurgeirsdóttir) hefur haft veg og vanda af undirbúningi þorrablótanna í Norfolk en margir leggja hönd á plóg.

Eftir að gestir höfðu gætt sér á kræsingunum voru íslensk þjóðlögin sungin við raust og að því loknu var stiginn dans.

**MATBORÐIÐ GERT KLÁRT** Fjölmargir tóku þátt í undirbúningnum og var handagangur í öskjunni þegar hnossgætið var borið á borð.

**NÚ ER FROST Á FRÓNI** Íslensku lögin voru sungin hástöfum. Þorraþrællinn er vitaskuld ómissandi á þorrablóti.


Nýjung fyrir snyrtinguna
– snertifrír handþurrkuskammtari

Betri nýting
– aukið hreinlæti

7.956 kr.

Lotus enMotion snertifrír skammtari fyrir Lotus enMotion tveggja laga handþurrkur.

Rekstrarvörur
- vinna með þér
Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is

TUNGLIÐ RV6204

# Ég fæ mér hafragraut milli mála þegar ég verð svöng

*Það tekur aðeins **2 1/2** mínútu að elda hafragraut í örbylgjuofninum. Fljótleg og holl millimáltíð hvar sem er og hvenær sem er.*

1 Helltu haframjölinu úr pokanum í skál

2 Settu 1,5 dl. af vatni út í (notaðu pokann undir vatnið – nákvæmlega rétti skammturinn)

3 Tilbúinn í örbylgjuofninum á **2 1/2** mínútu

*8 pokar í hverjum pakka. Auðvelt að taka með sér hvert sem er.*

hausverk / SÍA / 5072

## Barlovento Apts. ☀☀☀☀

Verð frá: **41.200,-** 18.–25. maí m.v. 2 fullorðna og 2 börn **54.400,-** m.v. 2 fullorðna

Barlovento stendur við einkar skemmtilega strönd steinsnar frá sjávarréttastöðum við höfnina í Calpe. Sundlaugin er nánast á ströndinni og þar má njóta góðra veitinga og hins frábæra útsýnis. Tryggðu þér afburðakost í Calpe!

### Barlovento – íbúðahótel

| | |
|---|---|
| Gestamóttaka | 24/7 |
| Strönd | 0 m |
| **Aðstaða** | |
| Bar | Já |
| Veitingastaður | Já |
| Sundlaug \| Garður | Já \| Já |
| Barnalaug \| Leiksvæði | Já \| Já |
| Sólbekkir \| Handklæði | Já \| Já |
| Skemmtidagskrá | Nei |
| Heilsurækt | Nei |
| Aðstaða fyrir fatlaða | Sæmileg |

### ÍBÚÐIR

Flottar íbúðir á frábærum stað m. svölum, eldhúsi, ísskáp, loftkælingu, sjónvarpi, sima, þvottavél og öryggishólfi. Þrif vikulega.

## Hotel Roca Esmeralda ☀☀☀☀

Verð frá: **45.133,-** 8.–15. júní m.v. 2 fullorðna og barn **51.200,-** m.v. 2 fullorðna

Hörkugott og glænýtt 4 stjörnu hótel við bestu ströndina í Calpe. Herbergin eru öll rúmgóð og vel búin, þjónustan til fyrirmyndar og heilsuræktin frábær. Frábær kostur!

### Hotel Roca Esmeralda

| | |
|---|---|
| Gestamóttaka | 24/7 |
| Strönd | 0 m |
| **Aðstaða** | |
| Bar | Já |
| Veitingastaður | Já |
| Sundlaug \| Garður | Já \| Já |
| Barnalaug \| Leiksvæði | Já \| Já |
| Sólbekkir \| Handklæði | Já \| Já |
| Skemmtidagskrá | Já |
| Heilsurækt | Já |
| Aðstaða fyrir fatlaða | Góð |

### HÓTEL

Góð herbergi m. svölum, loftkælingu, sjónvarpi, hárþurrku og minibar. Þrif daglega.

## Amatista Apts. ☀☀☀

Verð frá: **40.720,-** 18.–25. maí m.v. 2 fullorðna og 2 börn **49.440,-** m.v. 2 fullorðna

### Amatista – íbúðahótel

| | |
|---|---|
| Gestamóttaka | 24/7 |
| Strönd | 30 m |
| **Aðstaða** | |
| Bar | Já |
| Veitingastaður | Já |
| Sundlaug \| Garður | Já \| Já |
| Barnalaug \| Leiksvæði | Já \| Já |
| Sólbekkir \| Handklæði | Já \| Já |
| Skemmtidagskrá | Nei |
| Heilsurækt | Nei |
| Aðstaða fyrir fatlaða | Sæmileg |

Nýjar og fínar íbúðir við Poniente ströndina og göngugötuna í Calpe. Mjög fallegt útsýni og skemmtileg staðsetning. Íbúðir með tveimur svefnherbergjum fáanlegar.

### ÍBÚÐIR

Góðar íbúðir á þægilegum stað m. svölum, eldhúsi, ísskáp, loftkælingu og sjónvarpi. Þvottaaðstaða á hótelinu. Þrif vikulega.

## Hipocampo Apts. ☀☀☀

Verð frá: **40.720,-** 18.–25. maí m.v. 2 fullorðna og 2 börn **49.440,-** m.v. 2 fullorðna

Nýtt íbúðahótel við ströndina í Calpe. Vel útbúnar íbúðir með einu eða tveimur svefnherbergjum, ágætri sundlaug og glæsilegri strönd. Þjónusta, veitingahús og verslanir eru innan seilingar.

### Amatista íbúðir

| | |
|---|---|
| Gestamóttaka | 24/7 |
| Strönd | 0 m |
| **Aðstaða** | |
| Bar | Nei |
| Veitingastaður | Nei |
| Sundlaug \| Garður | Já \| Já |
| Barnalaug \| Leiksvæði | Já \| Já |
| Sólbekkir \| Handklæði | Já \| Já |
| Skemmtidagskrá | Nei |
| Heilsurækt | Nei |
| Aðstaða fyrir fatlaða | Sæmileg |
| | Já |

### ÍBÚÐIR

Góðar íbúðir m. svölum, eldhúsi, ísskáp, loftkælingu, sjónvarpi, öryggishólfi gegn gjaldi og þvottavél. Þrif vikulega.

Innifalið í verði: Flug, gisting, flugvallarskattar og íslensk fararstjórn. Bókað er á www.sumarferdir.is. Simabókunargjald er 1.500.- pr. farþega.

Sjór, sandur, sól og skemmtun,
**eintóm sæla!**

# Fjölskylduparadísin Calpe

Nyrst á hvítu ströndinni Costa Blanca er sjávarþorpið Calpe með glæsilegum baðströndum og frábærum veitingastöðum. Í seilingarfjarlægð er næturlíf og stórverslanir Benidorm, Terra Mítica, sem er stærsti skemmtigarður Spánar, og Aqualandia, stórskemmtilegur vatnagarður fyrir unga sem aldna. Hér blandast menning, afslöppun og afþreying með einstökum hætti. Gististaðir okkar eru hótel og íbúðahótel í hæsta gæðaflokki – á verði sem enginn keppir við.

Við fljúgum til Alicante tvisvar í viku í sumar með nýjum og þægilegum Airbus vélum frá Spanair sem er í eigu SAS. Brottför á fimmtudögum hentar fyrir þá sem gista í Calpe en miðvikudagsflug er málið fyrir þá sem fara á Gran Hotel Bali eða Benidorm. Sumarhúsaeigendur og aðrir farfuglar eru velkomnir í hvaða flug sem er!

Bókaðu núna:
**www.sumarferdir.is**
**Sími 575 1515**

SUMAR FERÐIR
– ERU BETRI EN AÐRAR!

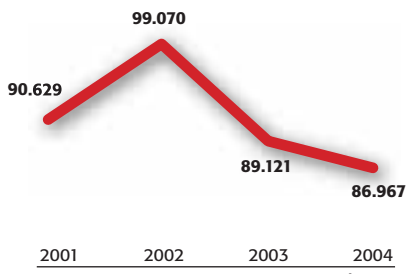
Mundu eftir MasterCard ferðávísunum
www.kreditkort.is

www.sumarferdir.is

Sími 575 1515 – bókaðu allan sólarhringinn

## Svona erum við

> Fjöldi skráðra afbrota




Heimild: Hagstofa Íslands

# baksvið

*fréttir og fróðleikur*

**FBL-GREINING:** KJARNORKA OG ÍRAN

# *Héldu rannsóknum leyndum í 18 ár*

Stjórn Alþjóðlegu kjarnorkueftirlitsstofnunarinnar, IAEA, komst í fréttirnar nýverið þegar hún ákvað að vísa umræðu um kjarorkuáætlun Írans til Öryggisráðs Sameinuðu þjóðanna, en IAEA er eins konar varðhundur kjarnorkumála jarðarinnar. Íranar brugðust harkalega við, klipptu á alla samvinnu við IAEA í kjölfarið og ákváðu að hefja auðgun úrans af fullum krafti. Þó segjast þeir vera tilbúnir til frekari viðræðna. Öryggisráðið getur lýst því yfir að öryggi heimsins stafi hætta af Íran og sett viðskiptabann á landið.

**Hvaða ríki eiga kjarnorkuvopn?**
Bandaríkin, Rússland, Bretland, Frakkland og Kína hafa viðurkennt opinberlega að eiga kjarnorkuvopn og Indland og Pakistan hafa gert tilraunir. Jafnframt leikur grunur á að Ísrael hafi safnað sér kjarnorkuvopnum árum saman, þótt ríkisstjórn landsins verjist enn öllum fréttum. Auk þess eru Vesturlönd uggandi yfir Norður-Kóreu og Íran, þótt ekki sé vitað til þess að löndin eigi vopn enn. Suður-Afríkumenn hafa eytt öllum þeim kjarnorkuvopnum sem landið eitt sinn átti, og er eina þjóðin sem vitað er til að hafi gert það af fúsum og frjálsum vilja. Úkraína, Hvíta-Rússland og Kasakstan skiluðu sínum vopnum til Rússlands eftir fall Sovétríkjanna.

**Hvaða lönd eru meðlimir IAEA?**
Nú eru um 440 kjarnaklúfar í 31 landi, en alls eiga 139 lönd aðild að IAEA. Ísland gerðist meðlimur árið 1957 og Íran árið 1958. Þrjátíu og fimm lönd sitja í stjórn stofnunarinnar, en hvorki fulltrúar frá Íslandi né Íran sitja í stjórn. Norður-Kórea og Kambódía voru eitt sinn meðlimir í IAEA, en hafa sagt sig úr stofnuninni.

**Af hverju er Íran ekki treyst?**
Íransstjórn hélt kjarnorkurannsóknum sínum leyndum í 18 ár og greindi ekki frá þeim fyrr en árið 2002. Síðan þá hefur stjórnin starfað með IAEA. Í byrjun þessa árs komust heimsyfirvöld í uppnám þegar Íranar rufu innsigli á verksmiðju sinni í Natanz, sem hönnuð er til auðgunar úrans. Íranar segja alla kjarnorkuvinnslu sína vera í friðsamlegum tilgangi.

**SPURT OG SVARAÐ**

STÓRIÐJA

## *Álver eru ekki frumstæð*

Mikil umræða hefur átt sér stað um álver að undanförnu enda er verið að reisa eitt slíkt á Reyðarfirði og einnig er fyrirhugað að stækkun við álverið á Grundartanga verði lokið á næstu vikum og umræður um slíkt eru nú í gangi í Straumsvík. Þykir sumum nóg um og þykja stjórnvöld setja eggin öll í sömu körfuna. Hrannar Pétursson er upplýsingafulltrúi Alcan.

**Er umræðan um álver neikvæð?**
Umræðan um álver er að miklu leyti borin uppi af mönnum sem aldrei hafa í álver komið.

**Eins og hvað?**
Oftast er tónninn á þá leið þegar vinnustaður eins og okkar kemur til umræðu að þetta sé allt svo frumstætt. Menn virðast ekki átta sig á því að fyrirtækið byggir sinn góða árangur á því meðal annars að það er hátt þekkingarstig í fyrirtækinu og tæknin er mikil. Þetta er mun nútímalegra og hátæknivæddara en margir halda.

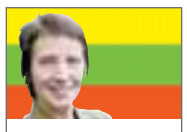
**Munu Íslendingar vinna þessi störf?**
Ég get bara miðað við það sem snýr að okkur en þar vantar aldrei menn í vinnu og alltaf koma inn umsóknir þó að ástandið í þjóðfélaginu sé gott fyrir fólk í atvinnuleit. Svo er starfsmannaveltan lítil og launin eru yfir meðallaunum.

# Ætlar að slást við ASÍ

**Hann er ævintýramaður af bestu gerð. Hann vinnur að uppbyggingu inn- og útflutningsfyrirtækis í Litháen. Hann ætlar að slást við Alþýðusamband Íslands vegna litháískrar konu.**

**ÁGÚST GRÉTARSSON Á SKRIFSTOFU SINNI Í LITHÁEN** „Þetta fólk er í vinnu hjá mér. Ég borga skatta og skyldur af þeim hér," segir hann.

Ágúst Grétarsson er gamall skíðakennari og knattspyrnumaður, Ólafsfirðingur að uppruna og keppti lengi fyrir Leiftur í Ólafsfirði og síðar Val í Reykjavík. Hann lærði nudd og íþróttaendurhæfingu, vann við það og í tengslum við fótboltann og fór svo að vinna við skíðakennslu enda alinn upp á skíðum. Hann ferðaðist hringinn í kringum landið um tíma, fór í grunnskólana og kenndi almenningi á skíði.



FRÉTTABLAÐIÐ Í LITHÁEN
**GUÐRÚN HELGA SIGURÐARDÓTTIR**
ghs@frettabladid.is

Hann lenti í hjónaskilnaði fyrir fimm árum og segist hafa ákveðið að stokka upp í lífinu. Hann flutti aftur til Svíþjóðar en áður hafði hann búið í Noregi og unnið þar fyrir stoðtækjafyrirtæki. Í Svíþjóð vann hann hjá fyrirtæki sem varð gjaldþrota svo að hann fór til Noregs að vinna og dvaldist þar í tvær vikur. Hann kom til Litháens fyrir tilviljun og sá að þar var hægt að gera margt.

„Ég sá það sama og Íslendingar hafa verið að vakna upp við og öll stóru fyrirtækin hafa verið að gera," segir hann.

**Þýsk vara á markað**

Ágúst hefur nú búið í eitt og hálft ár í Siauliai í Litháen og líkar lífið svo vel að hann hefur stofnað inn- og útflutningsfyrirtæki. Meðan hann bjó í Noregi kom hann á tengingu milli stoðtækjafyrirtækis í Kaunas í Litháen og stoðtækjafyrirtækisins sem hann vann hjá í Noregi. Hann fór að vinna við að finna góða vöru á góðu verði og koma henni á markað, annaðhvort á Íslandi eða erlendis. Núna er hann að fara á markað með hreinlætisvörur og skammtara frá þýska fyrirtækinu Ille og hefur leigt 500 fermetra húsnæði undir sýningarsal, smásöludeild og lager.

„Við erum að setja þessar vörur á markað í Eystrasaltslöndunum en það er ekkert þessu líkt fyrir hendi hér. Ég er að opna lager til að koma þessu á laggirnar. Ég mun líka halda áfram að finna hluti fyrir fyrirtæki heima," segir hann.

Starfsmenn Ágústs eru fjórir í dag og í mars gerir hann ráð fyrir að þeir verði sjö til átta. Hann segir að stofnkostnaðurinn við fyrirtækið sé einhver en allt sé hlutfallslega mun ódýrara í Eystrasaltslöndunum og því sé þetta auðveldara. Hann kemur til með að lifa af þeirri starfsemi sem hann þegar hefur, viðskiptum sínum með innleggin og viðskiptunum við Ísland. Starfsemina með hreinlætisvörurnar mun hann þróa hægt og rólega og gera út á veitingastaði og framleiðslustaði á matvörum til að byrja með.

„Við erum þegar komin með samninga við þrjú fyrirtæki þannig að ég er kominn af stað og svo verður framtíðin að skera úr um afganginn. Allir sem hafa séð þetta eru mjög áhugasamir," segir hann og bendir á að um þjónustusamninga verði að ræða þannig að hann sendir umsjónarmann reglulega á staðinn til að stilla vélarnar og fylgjast með því hvort sápan eða pappírinn sé nokkuð uppurinn.

„Það felst í þessu mikill sparnaður og hagræðing fyrir fyrirtækin," segir hann.

**ASÍ múti Rimu?**

Ágúst vakti athygli nýlega vegna baráttu ASÍ við BeBe Vöruhús í Kópavogi en hann hélt því fram að ASÍ mútaði litháísku konunni Rimu Kasperavicience fyrir að vera með uppsteyt og greiddi henni 400 þúsund krónum eða mismuninn á því sem hún þegar fékk samkvæmt samningum við Ágúst og því sem hún hefði átt að fá samkvæmt kjarasamningum. Ágúst hefur kvartað yfir því að fá ekki að heyra í henni þó að hún sé enn í vinnu hjá honum. Hann segir að hún hafi haft 500 litur hjá fyrirtækinu sem hún vann hjá áður en það varð gjaldþrota. Hann hafi boðið henni 750 litur fyrir starf á Íslandi og hún fái ekkert meira frá sér.

**RIMA KASPERAVICIENCE** Við Öxarárfoss á Þingvöllum.

Eiginmaður Rimu býr fyrir utan Sauliai í Litháen. Rima tengist konu Ágústs í gegnum vináttubönd. Hann hitti hana og aðra litháíska starfsmenn BeBe Vöruhúss á Íslandi um jólin og fór meðal annars með þau á Þingvelli, Gullfoss og Geysi. Hann segir að þá hafi allt verið í fínu lagi en nú hafi þetta komið upp og enga skýringu sé að fá.

„Mér finnst eins og ASÍ sé að bjóða þessu fólki peninga, borga þeim fyrir að vera með vesen. VR vill að við borgum henni aukalega en við borgum nú þegar 35 þúsund húsaleigu og þau hafa 67 þúsund krónur í peningum eftir skatta. Við borgum líka ferðir til og frá vinnu og við borgum fyrir þau flugið til Íslands og heim aftur. Þau eiga launin sín ósnert en ef þau væru í Litháen þá væru þau að nota þessi laun," segir hann og telur Rimu betur komna með þetta fyrirkomulag en það sem hún fengi samkvæmt íslenskum kjarasamningum.

**Ekki með starfsmannaleigu**

Ágúst segist ekki reka neina starfsmannaleigu í Litháen. Hann segist hafa verið beðinn um að útvega fólk og hann hafi ákveðið að prófa það. Um jólin hafi hann boðið Litháunum hjá BeBe Vöruhúsi að fara á íslensk laun en þau hafi ekki viljað það þá því þegar dæmið hafi verið reiknað til enda hafi komið í ljós að þau fengju minna í hendurnar. Ágúst segist ekki munu útvega fleira fólk frá Litháen, hvorki fyrir BeBe Vöruhús né aðra. „Ég hef ekki hugsað mér að vera í þessu," segir hann.

„Mér finnst ofboðslega leiðinlegt hvernig þetta hefur farið. Ef fólk er óánægt er best að það segi frá því og þá er hægt að ræða hlutina. Í þessu tilfelli hefur ASÍ bara komið og talað í gegnum blöðin en ekki við okkur. Þetta fólk er í vinnu hjá mér. Ég borga skatta og skyldur af þeim hér. Ef Íslendingar halda að þeir geti látið aðra borga skatta og skyldur á Íslandi en gert svo öðruvísi þegar þeir sjálfir eru erlendis þá verða þeir að hugsa það aðeins betur. Það bendir allt til þess að ég muni slást við ASÍ í réttarsal út af þessu máli. Það verður útkljáð þar því að við munum fara með það þangað. Við erum ekki hrædd við eitt eða neitt," segir hann.

# TÖLVULISTINN

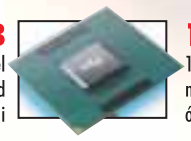
AÐEINS 50 STK

# SÚ ÖFLUGASTA

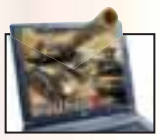
## ACER 1694WLMi Á ÓTRÚLEGU TILBOÐI

## ACER 1694WLMI 2.0GHz FERÐATÖLVA MEÐ ÖLLU

**INTEL DOTHAN 2MB**
Einn öflugasti örgjörvinn frá Intel með 533MHz FSB, Enhanced SpeedStep tækni og 2MB flýtiminni



**15,4" CRYSTALBRITE**
15,4" Widescreen skjár með nýrri CrystalBrite tækni sem skilar ótrúlegri dýpt og skerpu



**8xDVD± SKRIFARI**
Super Multi 8xDVD DL skrifari með Slot-Load rauf sem þú stingur disknum beint í

**256MB ATI X700**
Öflugasta skjákortið í dag ! Gengur á PCI-Express sem skilar meiri afkastagetu og flottari grafík

**TENGINGAR**
Hlaðin öllum helstu tengjum FireWire, 3xUSB2, infrared, VGA, TV-út, Bluetooth, kortalesara ofl.

**ÞYNGD OG RAFHLAÐA**
Acer Aspire fartölvan er 2.95Kg og með rafhlöðu sem endist í allt að 3.5 tímar

| | |
|---|---|
| **Örgjörvi** | **2.0GHz Pentium M Dothan760**<br>Intel 915PM Express 533FSB-2MB cache |
| **Vinnsluminni** | **1GB Dual DDR2 533MHz**<br>Einfalt að stækka minnið í 2GB |
| **Harðdiskur** | **100 GB 5400RPM diskur**<br>5400RPM hraður og hljóðlátur |
| **Skrifari** | **8xDVD±RW Dual Layer skrifari**<br>Skrifar DVD diska og CD-RW |
| **Skjár** | **15,4" WXGA WideScreen skjár**<br>Breiðtjaldsskjár með CrystalBrite |
| **Skjákort** | **256MB ATI Radeon X700**<br>Sjálfst.minni, PCI-Express 16x, TV-út |
| **Hátalarar** | **Hljóðkerfi með 2 hátölurum**<br>Hljóðkort, hátalarar og hljóðnemi |
| **Netkort** | **Gigabit 10/100/1000**<br>Einnig 56k mótald og Bluetooth |
| **Þráðlaust** | **54Mbps þráðlaust netkort**<br>Innbyggt 802.11g með loftneti í skjá |
| **Stýrikerfi** | **Windows XP Home - SP2**<br>Á íslensku eða ensku |
| **Annað** | **4 in 1 minnis-kortalesari**<br>Innbyggður kortalesari fyrir flest kort |

Birt með fyrirvara um breytingar, innsláttarvillur og myndbrengl

# 149.900

AÐEINS 50 STK Á ÞESSU VERÐI • FYRSTIR KOMA FYRSTIR FÁ

acer Service Partner

**TÖLVULISTINN**
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

**REYKJAVÍK**
Nóatúni 17
Sími 562 6730

**AKUREYRI**
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

**KEFLAVÍK**
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

# skoðun

**SJÓNARMIÐ**
**KÁRI JÓNASSON**

Harður slagur Samfylkingar í Reykjavík á enda.

## Dagur leiðir Samfylkingarlistann

Þá er orðið ljóst hverjir verða höfuðpólarnir í borgarstjórnarkosningunum í Reykjavík í vor, eftir að úrslit urðu ljós í prófkjöri Samfylkingarinnar í borginni. Hinir tveir flokkarnir í Reykjavíkurlistanum eru þegar búnir að velja fólk í efstu sætin, en listi Samfylkingarinnar vegur þyngst í baráttunni um borgina á móti Sjálfstæðisflokknum. Það var því ljóst fyrir prófkjörið hjá flokknum, að það myndi velta á miklu hver yrði þar efstur á lista, og nú hefur sá heiður fallið í skaut Dags B. Eggertssonar.

*Þegar svo saman fer að hann er forystumaður í málaflokki sem sífellt fleiri hafa áhuga á og er vel kynntur í stóru og samhentu íþróttafélagi, verður árangurinn sá sem nú liggur fyrir.*

Þótt hann hafi töluverða reynslu úr borgarpólitíkinni, jafnast hann ekkert á við reynsluboltann Vilhjálm Þ. Vilhjálmsson, sem á þar ófá árin að baki. Nýstirnið Dagur B. Eggertsson á aðeins nokkrar vikur að baki í Samfylkingunni, og það hlýtur að vera umhugsunarefni fyrir Samfylkingarmenn hvernig menn geta komið þar inn með stuttum fyrirvara og orðið oddvitar borgarstjórnarflokks þeirra. Dagur hefur verið mjög áberandi í umræðunni á undanförnum vikum um skipulagsmál og þannig hefur honum tekist að vekja verulega athygli á sér. Þegar svo saman fer að hann er forystumaður í málaflokki sem sífellt fleiri hafa áhuga á og er vel kynntur í stóru og samhentu íþróttafélagi, verður árangurinn sá sem nú liggur fyrir.

Fyrir helgi mátti heyra á Samfylkingarmönnum, að það væri góður byr í seglin fyrir kosningarnar til borgarstjórnar í vor, ef tíu þúsund eða fleiri tækju þátt í prófkjörinu nú um helgina. Þátttakan varð ekki svo mikil, þrátt fyrir að prófkjörið væri galopið eins og sagt var. Til samanburðar tóku rösklega tólf þúsund manns þátt í prófkjöri Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík fyrr í vetur. Þáttakan hlýtur því að valda einhverjum Samfylkingarmönnum vonbrigðum, þrátt fyrir mikla smölun á síðustu metrunum.

Það voru þrír hæfir einstaklingar sem stefndu á fyrsta sætið hjá Samfylkingunni, og þótt menn hafi borið sig nokkuð vel í gærkvöld, þegar tölurnar voru birtar, hljóta þær innst inni að valda vonbrigðum hjá Steinunni Valdísi og Stefáni Jóni, kannski meiri vonbrigðum hjá honum, því hann hefur nú um langt skeið stefnt einarðlega að því að halda sæti sínu sem forystumaður Samfylkingarinnar í Reykjavík. Fyrstu viðbrögð þeirra voru þó þau að þau ætla að halda ótrauð áfram í borgarpólitíkinni, en þá er rétt að hafa í huga að alþingiskosningar eru handan við hornið, og ný borgarstjórn Reykjavíkur verður varla meira en búin að koma sér fyrir í Ráðhúsinu, þegar spennan fyrir þingkosningarnar fer að gera vart við sig.

Samkvæmt könnunum á Sjálfstæðisflokkurinn að vera nokkuð öruggur um sigur í kosningunum, enda væri það mikið áfall fyrir flokkinn, ef honum tækist ekki að endurheimta meirihlutann í Reykjavík. Flokkarnir sem nú mynda ekki lengur kosningabandalag hafa á margan hátt gert sitt til að sjálfstæðismenn nái vopnum sínum á ný í borginni, en meira en þrír mánuðir eru langur tími í pólitík og það verður spennandi að fylgjast með átökunum.

## FRÁ DEGI TIL DAGS

**Góð mæting**
Prófkjöri Samfylkingarinnar í Reykjavík lauk í gær. Þegar þetta er skrifað er ekki komið í ljós hver stendur með pálmann í höndunum, en burtséð frá úrslitum er ekki annað að sjá en að prófkjörið sem slíkt hafi tekist vel og margir kosið. Þeir sem lögðu leið sína á skrifstofur Samfylkingarinnar við Hallveigarstíg þurftu til dæmis að standa dágóða stund í biðröð áður en þeir fengu að kjósa. Það þarf svo sem ekki að koma á óvart þótt mætingin hafi verið góð því frambjóðendur hafa verið óþreytandi við að lokka fólk á kjörstað með hinum og þessum ráðum.

**Orkuátakið**
Halllgrímur Helgason stóð vaktina á Laugaveginum fyrir Oddnýju Sturludóttur, konu sína, á laugardag og stöðvaði bíla og dreifði bæklingum um framboð hennar.
Þeir sem héldu sig heima við voru engan veginn óhultir. Margir fengu persónulegar símhringingar frá frambjóðendum, jafnvel þeim sem fullyrtu í útvarpsviðtölum að þeir myndu ekki leika þann leik að hringja í bláókunnugt fólk og hvetja það til að kjósa sig. „Við ætlum að veggfóðra öldrunarstofnanir með áminningum um aðstoð á kjördag," skrifaði miskunnarsamur Samverji i tölvupósti til nokkurra lykilstuðningsmanna sinna.

**Engin spurning**
Þá ganga sögur um að flokksforystan sé ekki hress yfir því að einn frambjóðendanna, sem sóttist eftir sæti í neðri sætum á listanum, hafi komist yfir opinberan póstlista Samfylkingarinnar og brúkað sem sinn eigin. Sá sami fær hins vegar prik fyrir viðleitni, því engan á Fréttablaðinu rekur minni til þess að áður hafi frambjóðandi sent inn tillögu að Spurningu dagsins, með sér í aðalhlutverki, í von um smá auglýsingu. Honum varð hins vegar ekki að ósk sinni.
Þetta er ekki nema byrjunin því stóri slagurinn í vor er eftir. Er nema von þótt fólk velti fyrir sér hvort geymirinn hjá þeim sem „hafa sinnt kalli til ábyrgðar" verði ekki orðinn galtómur að þeim loknum?

bergsteinn@frettabladid.is

## Tilskipun Viðskiptaþings

**Í DAG**
ÍSLENSKA EÐA ENSKA

**GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON**

*Halda menn að Björgólfur Guðmundsson hafi orðið svona ríkur af því að hann sé svo góður í ensku? Er marktæk fylgni milli þess að vera snjall í viðskiptum og taka há enskupróf?*

Um daginn greip um sig almenn skelfing í samfélaginu þegar Páll Valsson útgáfustjóri lét í ljós illan grun sinn um að íslenska verði ekki töluð hér á landi eftir hundrað ár. Í því ljósi var furðu hljótt um boðskap frá samkomu sem kallaði sig Viðskiptaþing og kvað á um nauðsyn þess að allir Íslendingar yrðu sem fyrst jafnvígir á ensku og íslensku – það er að segja tvítyngdir.

Ekki er hægt að kalla Viðskiptaþing einhverja grínistasamkomu. Þetta er vettvangur þeirra sem láta að sér kveða í hinu svonefnda viðskiptalífi – þennan vettvang notar forsætisráðherra landsins til að koma á framfæri hugmyndum sínum um samskipti Íslendinga við Evrópusambandið; þarna ráðslaga menn um það hvernig hér skuli umhorfs árið 2015; þarna er stefnan sett; kúrsinn settur. Þetta er nokkurs konar kirkjuþing viðskiptalífsins og þarna sitja erkiklerkar útrásarinnar og kardínálar kauphallanna – og múllar markaðssamfélagsins – í nokkurs konar frumglæði frumkvöðlaandans og leggja á ráðin um það hvers konar þjóð þeir ætli að hafa þetta næstu árin.

Sem sé: allir Íslendingar verða að hafa fullt vald á ensku til að þjóðin geti orðið samkeppnisfær á næstu árum – það var sérstaklega tekið fram í boðskapnum að þetta gilti um alla Íslendinga. Annars sé hætt við að hún dragist aftur úr. Því gjörir Viðskiptaþing það heyrinkunnugt að enska skuli kennd öllum börnum frá því þau setjast í grunnskóla en dregið úr íslenskukennslu að sama skapi – en íslenskan skuli þó vernduð eins og frekast sé kostur – svona eins og maður myndi láta stoppa upp eftirlætisköttinn sinn – en að því stefnt að hér verði þjóð sem talar tungum tveim. Ekki fylgdi sögunni hvers konar ensku þjóðinni bæri að tala; ameríska, enska, indverska, jamaíska eða þess háttar náttúrulaust mál sem við heyrum til dæmis stundum í þessum yfirþjóðlegu guðspjallamyndum sem sjónvarpið sýnir alltaf fyrir jólin og hljómar ískyggilega eins og esperanto...

Af er sú tíð þegar frændi minn Jón Ólafsson blaðamaður og skáld og ævintýramaður reyndi að telja Íslendinga á að flytja til Alaska og myndi þjóðtunga þeirra svo breiðast út um öll Bandaríkin vegna yfirburða sinna yfir ensku...

Einhver kynni að spyrja: Hvaðan kemur búðalokum og kaupahéðnum vald til að ráðskast með íslenskt skólakerfi og gefa út tilskipanir um íslenska menningu? En það er ekki sanngjarnt því vitaskuld mega þeir hafa sínar skoðanir á málinu og vitaskuld geta drengir sem voru hysknir í skóla fundið til þess þegar þeir eru í útrásinni að þeir hefðu mátt vera duglegri í enskutímunum; við verðum líka að sýna því skilning að mönnum getur þótt þeir koma asnalega fyrir svona harðmæltir og kollhúfulegir með íslenskar áherslur á enskunni – til dæmis þegar þeir eru að reka fólk í fyrirtækjum sem þeir voru að kaupa.

En þótt maður geti sýnt slíkum vandræðum vissan skilning þá er heldur langt gengið að leggja íslenskuna af sem þjóðtungu, því vitaskuld gerist það í kjölfar þess að skólakerfið leggst á sveif með afþreyingariðnaðinum við að innræta börnunum enskuna. Hvað er þá orðið okkart starf? mætti spyrja með þjóðskáldinu, og eins og gætum við spurt: hvað verður um frumkvöðlaandann? Eða er ekki betra vegarnesti í útrásinni að geta lesið Eglu og sett saman ferskeytlu en að hugsa og hljóma eins og einhver gufan úr viðskiptadeild samvinnuskólans í Vejle.

Halda menn að Björgólfur Guðmundsson hafi orðið svona ríkur af því að hann sé svo góður í ensku? Er marktæk fylgni milli þess að vera snjall í viðskiptum og taka há enskupróf?

Sannleikskornið í þessum geggjuðu hugmyndum er auðvitað það að Íslendingum er það mikilvægara en öðrum þjóðum að vera duglegir að læra erlend tungumál, vegna landlægrar eymennsku sinnar – til þess blátt áfram að læra að hugsa í heiminum á margs konar hátt. Í menntaskóla á að brýna fyrir krökkum að læra spænsku og þýsku ekkert síður en vektora og lógarytma.

Það sem ég held hins vegar að hugmyndasmiðir Viðskiptaþingsins hafi ekki hugsað nægjanlega vel út í er að sá krakki sem lærir móðurmálið vel – í þessu tilviki íslensku – er betur í stakk búinn að læra önnur mál vel en hinn krakkinn sem fær ekki mörg og safarík orð að næra sig á heldur bara eitt orð yfir hvert fyrirbæri í nánasta umhverfi. Með öðrum orðum: krakki sem er vel mæltur á íslensku verður vel mæltur á ensku – og öll hin málin.

## EFST Í HUGA VIÐARS EGGERTSSONAR LEIKARA

**Mamma**
Hún er búin að lifa tímanna tvenna, ein af þessum hversdagshetjum sem hefur þurft að hafa fyrir lífinu alla tíð. Nú orðin vel við aldur. Eins og fyrir kraftaverk, urðu umskipti á lífi hennar þegar hún varð áttræð. Síðan þá hefur hún lifað sín hamingjuríkustu ár – þar til nú. Lasburða orðin og veik, er hún mér efst í huga.

**Bangladesh**
Er að undirbúa mig undir að ferðast til Bangladesh, þar sem ég mun sitja fund með 20 öðrum leikhúsmönnum víðsvegar að úr heiminum og sjá hvað hæst ber í leikhúsi í borginni Dhaka. Ég er feginn að við erum ekki undir Danadrottningu á slíku ferðalagi. Er að reyna að kynna mér hversu öflugir og heittrúaðir múslimar eru á þessum slóðum, annars er ég fullur tilhlökkunar að sjá fram-

andi menningarheim – og hitta kæra vini úr öllum heimsálfum.

**Uppá teningnum**
Útvarpsþættirnir mínir Uppá teningnum eru sífellt í huga mér. Hvað á ég að taka fyrir, hvernig á ég að klippa til efnið og flétta í eina heild? Skemmtilegt verkefni og oft ögrandi. Síðan eru smáþættirnir inni í öðrum þáttum, þeir kosta oft jafn mikil heilabrot og umstang. Lifi Rás 1, þar sem gerð er krafa um að úr efninu sé unnið, sem þeytt er vítt og breitt um öldur ljósvakans.

**Úr 101**
Nú er það að gerast, sem engan vina minna óraði fyrir: ég er að fara að flytja úr 101! Við hjónaleysin erum búin að festa okkur fallegt heimili í Fossvogsdalnum, þar sem náttúran er við útidyrnar, en eins og Reykjavík hefur þanist út, er maður þó næstum því í miðborg Reykjavíkur. Next stop 108.

**Blessuð hjónin í glerhúsi**
Fátt finnst mér fyndnara þessa dagana en hin löggiltu blessuðu hjón sem þeytast inn á ritvöll dagblaðanna þessa dagana, ýmist hvort í sínu lagi eða saman til varnar því að hjónabandið lendi á sorphaugunum, ef samkynhneigðir fá kirkjulega hjónavígslu. Þau hafa alveg verið einfær um það hingað til og lagt sitt ríkulega af mörkum við að afhelga hjónabandið.

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÖNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Póshúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds.
issn 1670-3871

allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

**GRAFARVOGUR**

Gott er að búa í Grafarvogi segir Valmundur Ingi Pálsson.

FASTEIGNIR 10

**FASTEIGNASÖLUR**


| | |
|---|---|
| Ás | 32-34 |
| Árborgir | 354 |
| Bifröst | 7 |
| Draumahús | 21-24 |
| Eignastýring | 19 |
| Fasteignastofan | 10 |
| FMG fasteignasala | 25 |
| FMH fasteignasala | 16 |
| Foss | 8 |
| Fyrirtækjasala ÍSÍ | 18 |
| Hof | 9 |
| Húseign | 17 |
| Hraunhamar | 11 |
| Lundur | 12-13 |
| Lyngvík | 15 |
| Neteign | 27 |
| Nýtt | 30 |
| Remax Mjódd | 6 |
| Remax Kópavogi | 27 |
| Smárinn | 28-29 |
| Valhöll | 25 |
| X-hús | 31 |


**GÓÐAN DAG!**

**Í dag er mánudagurinn 13. febrúar, 44. dagur ársins 2006.**

| | Sólarupprás | Hádegi | Sólarlag |
|---|---|---|---|
| Reykjavík | 9.30 | 13.42 | 17.55 |
| Akureyri | 9.23 | 13.27 | 17.31 |

*Heimild: Almanak Háskólans*

Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is

Lækjarberg 1 í Hafnarfirði. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

# Glæsilegt hús með fallegum garði

***Draumahús kynnir sex herbergja einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lækjarberg í Hafnarfirði.***

Húsið er 228,7 fermetrar með 33,1 fermetra bílskúr og er teiknað af Sigurði Þorvarðarsyni. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar úr eik og á gólfum er gegnheilt eikarparket frá Húsavík og marmari.

Gengið er inn í forstofu með góðum fataskápum. Á neðri hæð er herbergi sem notað er sem skrifstofa í dag og baðherbergi með sturtuklefa og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Úr baðherberginu er útgengt á suðurverönd. Innangengt er í bílskúr sem er innréttaður sem herbergi og inn af honum er geymsla.

Upp á efri hæð liggur stigi með gegnheilu parketi og og innfelldri lýsingu í þrepum. Á efri hæð eru stofa og borðstofa með eikarklæðningu í lofti með innfelldri lýsingu. Úr stofu er útgengt á norðursvalir með stiga niður í garð. Eldhús er með eikarinnréttingum, stáltækjum, gaseldavél og góðum borðkróki. Úr eldhúsi er útgengt á suðursvalir með ágætu útsýni.

Sjónvarpshol er rúmgott. Hjónaherbergi er er rúmgott og inn af því er fataherbergi með miklu skápaplássi og sér baðherbergi með sturtuklefa. Barnaherbergi er með góðum fataskápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með hornbaðkari, innréttingu með tveimur handlaugum og sturtuklefa með innbyggðu nuddi og sauna.

Tólf volta lýsing er í öllu húsinu og hreyfiskynjarar eru á ljósum. Í húsinu er innbyggt ryksugukerfi. Lokað snjóbræðslukerfi er í bílaplani, bílskýli og svölum og falleg lýsing er í þakkanti og á svölum. Garðurinn í kringum húsið hefur vakið mikla athygli en hann er hannaður af Pálma Guðjónssyni skrúðgarðyrkjumeistara.

Eignin er í alla staði mjög glæsileg. Óskað er eftir tilboðum.

Húsin sem Íslendingarnir ætla að byggja í Walthamstow verða víst ekki í stíl við þinghúsið.

## Byggja litlar íbúðir í London

ÍSLENDINGAR ÆTLA AÐ BYGGJA 330 ÍBÚÐIR Í LONDON Á ÞESSU ÁRI.

Fjárfestingafélagið Saxbygg hefur keypt landsvæði í iðnaðarhverfinu Walthamstow í London og hefur gert samning um að byggja þar 230 eins og tveggja herbergja íbúðir. Í framhaldinu er áformað að byggja 100 litlar íbúðir til viðbótar þannig að samtals er um 330 íbúðir að ræða sem reistar verða af félaginu þar ytra. Framkvæmdir hefjast í vor. Gert er ráð fyrir að söluverðmæti íbúðanna verði á bilinu 5 til 8 milljarðar króna. Saxbygg er í eigu Saxhóls og Byggingarfélags Gylfa og Gunnars. Framkvæmdastjóri þess er Björn Ingi Sveinsson.

Við hjálpum þér að eignast draumaheimilið

Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS LBI 30241 11/2005

**Verkfæri** af ýmsu tagi geta alltaf komið sér vel. Það er nauðsynlegt fyrir jafnvel minnstu heimili að eitthvað sé til af helstu verkfærunum.

# Á bestu vinkonurnar

***Listakonan Kristín Sigfríður Garðarsdóttir í Stúdíó Subba hefur mikið unnið með keramik. Fyrir stuttu fékk hún þá hugmynd að hanna bolla fyrir vinkonur sínar og framkvæmdi hana með skemmtilegum árangri.***

„Ég hef unnið mikið með bolla, glös og nytjahluti yfirleitt. Þessi hugmynd þróaðist meðal annars út frá sýningu sem ég tók þátt í þar sem ég hannaði drykkjarílát fyrir álfa og huldufólk. Ég hugsa oft út í það hvað ég hef verið heppin í lífinu, þar á meðal hvað varðar vinkonur. Mér finnst ég til dæmis hafa eignast bestu vinkonurnar," segir Kristín Sigfríður sem fékk þá skemmtilegu hugmynd að gera bolla fyrir vinkonur sínar. „Ég prófaði að hanna veltibolla sem ég setti letur á. Ég handskrifaði orðið „takk" til að byrja með og lét það mynda hring. Hringurinn passar bollanum fullkomlega og er tákn án upphafs og endis. Ég þrykki hringjunum á í mismunandi stærðum eftir því hvort takk er hvíslað eða kallað."

Kristín segist oft finnast sem hún gleymi að vera þakklát fyrir ýmislegt. „Ég á frábærar vinkonur og ákvað að þakka þeim fyrir allt og allt með þessum hætti," segir Kristín sem fer svo sannarlega frumlega leið í því að skila þökkum til vinkvenna sinna með því að gera bolla fyrir þær í Stúdíó Subba. Hún hefur þegar gefið fyrsta bollann.

„Ég ákvað að gefa Rögnu Fróða fatahönnuði fyrsta bollann, hún er góð vinkona mín og við stofnuðum skokkklúbb saman. Reyndar eru bara tveir meðlimir í þessum klúbbi, við tölum svo mikið að það er varla pláss fyrir fleiri," segir Kristín sem ætlar sér heimsyfirráð með bollunum. „Ég er þegar farin að þróa þessa hugmynd áfram og ætla að þýða „takk" á mismunandi tungumál sem verður þá „international"-bollinn. Þegar ég er búin að setja Subba group á laggirnar þá fer maður að dreifa bollum um alla veröld," sagði Kristín hlæjandi að lokum.

Nú er vinkonubollinn fáanlegur fyrir allar vinkonur í Kirsuberjatrénu Vesturgötu.

Kristín Sigfríður Garðarsdóttir hannaði vinkonubollana upphaflega til að þakka góðum vinkonum sínum. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Vinkonubollarnir sem eru liður í útrásarverkefni Subba group. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

## Hollensk hönnun

LUMEX SELUR LJÓS OG HÚSGÖGN FRÁ HOLLENSKA HÖNNUNARFYRIRTÆKINU MOOOI.

Verslunin Lumex hefur hafið sölu á vörum frá hollenska hönnunarfyrirtækinu Moooi. Hönnuðurinn Marcel Wanders, sem fékk mikið lof og athygli á Salone del Mobile í Mílanó, er listrænn stjórnandi Moooi sem hefur verið starfrækt síðan 2001. Fjöldi hönnuða hefur gengið til liðs við fyrirtækið síðan það var stofnað og má þar nefna Erwin Olaf, Li Edelkoort, Ross Lovegrove, Jurgen Bey og Joep van Lieshout. Moooi leggur áherslu á að hafa jákvæð áhrif á umhverfi fólks í lífi og starfi með hönnun sinni. Vörurnar eru einstaklega fallegar og alveg þess virði að líta við í Lumex og kynna sér þessa athyglisverðu hönnun.

Moooi er athyglisverð hönnun frá Hollandi.

**RÁÐ frá Rakel**

RAKEL ÁRNADÓTTIR SKRIFAR UM FÚA

## Fúi og fúavörn

Fátt hefur valdið eins miklu eignatjóni á Íslandi og fúinn. Skv. Orðabók háskólans er fúi „lífrænt niðurbrot á viðnum þegar fúasveppur eða gerlar hafa skotið rótum í hann. Viðurinn mýkist, styrkurinn eyðileggst og litur og lögun breytist“. Fúasveppurinn er því lífvera sem orsakar rotnun með því að mynda örmjóa og stökka þræði sem teygja anga sína um viðinn á skömmum tíma og brjóta niður trefjarnar í honum. Sveppur þessi þarf loft, vatn og næringu til að geta dafnað. Loft þarf að vera rakt því vatnið sýgur hann úr loftinu en fær næringu úr viðnum. Gróin sem sveppurinn framleiðir eru smágerð og brúnleit líkt og kanilduft og geta lifað í allt að sjö ár. Fyrstu einkenni fúa er að viðurinn lýsist. Síðan verður hann brúnn.

Áður fyrr þegar viður var af skornum skammti freistuðust menn til að nýta gömlu fúasprekin með nýjum ósýktum viði, sem var náttúrulega ekki nógu sniðugt. Fúinn er nefnilega bráðsmitandi. Auk þess er þráðvefurinn oft búinn að dreifa sér meira um viðinn en sjá má með berum augum. Þegar laga á gömul timburhús þar sem fúi hefur stungið sér niður þarf að hafa eftirfarandi í huga. Fjarlægja þarf og helst brenna allan fúavið og rífa u.þ.b. 50-60 cm út frá fúasvæðunum. Gæta verður þess að nýr viður sem settur er í staðinn sé þurr því sveppurinn er snöggur að ná bólfestu í rökum viði og auðvitað að passa að vatn eða raki komist ekki að honum áður en fúravörn er borin á.

Báta, trébryggjur og girðingarstaura verður að fúaverja sérstaklega vel með gagndreypingu. Oft er vörnin borin á með pensli en líka er hægt að láta viðinn liggja í vökvanum, sjóða viðinn í honum eða þrýsta honum inn í viðinn með sérstakri tækni. Þau fúavarnarefni sem eru á markaðnum eru ýmist unnin úr uppleystum málmsöltum eða olíum úr tjöru, að ógleymdri tjörunni sjálfri. Tjaran er ein elsta viðarvörn fyrir hús og báta sem þekkist og án hennar hefðu landnámsmenn tæpast komist til Íslands. Látum finnskt spakmæli ljúka þessu: „Sánan forðar manninum og tjaran trénu frá rotnun. Ef sána, brennivín eða tjara hjálpa ekki, er dauðinn vís.“


Síðustu dagar útsölunnar

gerðu góð kaup á húsgögnum, ljósum og gjafavöru, 10-60% afsláttur

Noaher sófasett verð 159.000 kr

local
Húsgögn og gjafavara

Skeifan 3A við hlið
Atlantsolíu 108 Reykjavík
Sími: 517 3600 • Fax: 517 3604
mylogo@mmedia.is
www.local1.is

allt tilboð
Alla föstudaga

FRÉTTABLAÐIÐ
AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

Temprakon hitajöfnunarsængin

Sængin sem breytir öllu

Nýjar dúnsængur með byltingakenndu efni sem heitir Outlast®. Efnið var upphaflega þróað fyrir búninga geimfara NASA, geimvísindastofnunar Bandaríkjanna, og veitir einstaka hitajöfnun yfir nóttina.
Þegar líkaminn hitnar undir sænginni draga þúsundir Thermocules® (hitafrumur) í sig umframhitann og viðhalda þannig réttu hitastigi undir sænginni. Þegar líkamshiti lækkar síðan aftur, eftir að maður sofnar, losar sængin hitann aftur til baka til líkamans. Þetta ferli tryggir að sama, rétta, hitastigið helst allan tímann sem þú ert undir sænginni. Sængin er fyllt með 100% hreinum hvítum gæsadún frá Síberíu þar sem frost fer í -50°C.

CERTIFIED SPACE TECHNOLOGY™

TempraKon heilsukoddar í miklu úrvali. Fást fylltir með gæsadún, latex eða Tempur.

www.design.is @ 2005

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

# Heita vatnið sparað

***Á heimasíðu Orkuveitunnar má finna gagnlegar upplýsingar um eðlilega notkun á heitu vatni og hvaða leiðir má fara til að spara heita vatnið.***

Til að draga úr kostnaði heitavatnsnotkunar þarf að huga vel að einangrun, réttum innihita og stillingum. Einnig er ágætt að átta sig á hvað telst eðlileg notkun á heitu vatni og er þá gott að styðjast við viðmiðunartölur. Í meðalstórum einbýlishúsum telst varmanýting góð þegar notuð eru 1,2 til 1,7 tonn (rúmmetrar) af heitu vatni fyrir hvern rúmmetra húsnæðis á ári. Í stórum húsum þarf að öllu jöfnu hlutfallslega minna vatn en í litlum húsum en í fjölbýli ætti notkun til dæmis að vera hlutfallslega mun minni, vegna færri útveggja íbúða. Eldri hús þurfa yfirleitt meira vatn til upphitunar en ný hús og helst vatnsnotkun í hendur við hitastig úti.

Tvöfalt gler í gluggum sparar verulega heitavatnsnotkun.

**Einangrun**
Varmatap húsa helst í hendur við einangrun glers og veggja. Vel einangrað húsnæði þarf minni varma til upphitunar og ofnar nýtast þá betur. Tvöfalt gler í gluggum sparar mikinn varma. Spara má mikinn varma án mikils tilkostnaðar með því að auka einangrun í þaki en því er oft ábótavant í eldri húsum.

Þegar kalt er í lofti skaltu loftræsta rými daglega í stuttan tíma og lækka stillingu á ofnloka í leiðinni.

**Réttur innihiti**
Innihiti hefur áhrif á varmanotkun, því hærri sem hitinn er því meiri verður orku- og heitavatnsnotkunin. Orkuveitan áætlar að upphitunarútgjöld hækki um allt að sex prósent fyrir hverja gráðu sem innihiti er stilltur yfir 20°.

Þægilegur innihiti í húsum er um 20°. Vísbending um að þú sért að sóa fjármunum í hita er þegar ofnar eru ekki kaldir eða volgir

Gott er að aðgæta alla ofna og athuga hvort þeir eru rétt stilltir.

neðst við snertingu. Góð regla er að þreifa á ofnunum reglulega.

**Réttar stillingar**
Ef hitakerfi er ekki í jafnvægi fer of mikið vatn um suma ofna og varmanýting þeirra verður slæm. Einstaka ofnar verða út undan og fá ekki nægjanlegt vatn sem leiðir af sér að misheitt verður í húsinu. Takmarka verður hámarksrennsli til allra ofna eftir afkastagetu og að bakrásarhiti sé álíka frá öllum ofnunum. Oft vantar nokkuð upp á að hitakerfi séu rétt stillt. Skynsamlegt er að fá fagmann til að athuga hitakerfin leiki grunur á að þau sé vanstillt.

**Til umhugsunar**

Hægt er að læsa ofnlokum og koma þannig í veg fyrir yfirstillingar.

Nýjar gerðir af framlokum vinna mun hraðar og nákvæmar en þær eldri og nýta vatnið betur.

Stilla þarf bakloka og þrýstijafnara eftir árstíðum svo þeir sói ekki vatni.

Hægt er að fá stjórnloka sem er sérstaklega gerður til að stjórna neysluvatnsnotkun þinni og með því fæst besta nýtingin á heita vatninu.

Er kominn tími til að hreinsa eða endurnýja sængina og koddann?

DÚN & FIÐUR
LAUGAVEGI 87 • SÍMI 511 2004

Enn meiri afsláttur!
mikið úrval af gjafavörum og sængurgjöfum
Sipa
Laugavegi 67 • Sími: 551 8228

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Nýi sýningarsalurinn hjá S. Guðjónssyni er stórskemmtilegur og þar getur maður verið viss um að finna eitthvað nýtt. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

# Raf- og ljósabúnaður framtíðarinnar

***Hjá versluninni S. Guðjónsson þar sem seldur er ýmiss konar raf- og ljósabúnaður var nýlega opnaður nýr sýningarsalur. Verslunin er í Auðbrekku í Kópavogi.***

Í sýningarsalnum má einnig finna lampa og ljós. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Það má með sanni segja að hvergi hér á landi má finna eins fullkominn raf- og ljósabúnað og í S. Guðjónssyni. Í nýja sýningarsalnum má heldur betur fá forsmekkinn af því. Þar má meðal annars finna uppsetta rofa, dyrasímakerfi og mikið úrval af lömpum og ljósum. Lydía Ósk Óskardóttir er kynningarfulltrúi S. Guðjónsson en hún segir að auk þess sem finna megi í nýja sýningarsalnum bjóði fyrirtækið einnig upp á raflagnar- og lýsingarefni, fjarskiptalausnir, ýmsar smávörur fyrir rafvirkja en umfram allt býður fyrirtækið upp á heildarlausnir fyrir raflagnir í hús. Slíkar heildarlausnir bjóða upp á fjölbreytta og skemmtilega möguleika. Þannig má tengja allt rafkerfi heimilisins saman, til dæmis rafmagn, ljósabúnað, hita íbúðarinnar, dyrasíma, hljóðkerfi og jafnvel sjónvarp.

Lydia segir að þróunin hafi verið mjög mikil á undanförnum árum. Hita og ljósum er sem dæmi hægt að stjórna í gegnum tölvu og þannig má breyta hitastigi íbúðar með SMS. Birtu íbúðarinnar má einnig stilla eftir mismunandi skapgerðum. „Það má hanna ákveðnar ljósasenur í kveikibúnaðinum. Þú kallar til dæmis eina stillingu „kósí“ og þá er hægt að ýta á einn takka og fá hana fram. Einnig er hægt að fá fjarstýringu á rimlagardínur og hafa þær með sólskynjara, til dæmis til að vernda leðurhúsgögn. Þannig má stilla allt rafkerfi heimilisins og stjórna því hvernig það virkar.“

Öll þróun á þessu sviði snýst um að einfalda og gera lífið þægilegra enda segir Lydia að það sé krafa viðskiptavinanna. „Það eina sem þú þarft er lófatölva og þannig getur þú, hvar sem er í heiminum, stillt birtu, hita og hvaða rafmagnsinnstungur og annað rafmagn sé í notkun,“ segir Lydia Ósk að lokum og vonar að það uppfylli kröfur sinna viðskiptavina.

*steinthor@frettabladid.is*

Rofar frá hinu virta merki Gira eru eitt af því sem finna má í nýja sýningarsalnum. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Í þessari stjórnstöð má í raun stjórna allri starfsemi heimilisins. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Bjálkahús geta verið fínleg.

# Náttúruvæn hús sem anda

***Bjálkahús hafa risið hér á landi á síðustu árum.***

„Við erum bæði með bjálkahús og einingahús. Þeir sem vilja ekta náttúruvæn hús aðhyllast bjálkahús og taka þau fram yfir önnur. Þeirra á meðal er ég. Ég er náttúrlega alger bjálkafrík!“ segir Hans Kristján Guðmundsson, framkvæmdastjóri fyrirtækisins Bjálkahúsa. Hann segir fyrirtækið hafa reist yfir 400 hús hér á landi á þeim 14 árum sem það hefur verið við lýði. Ívið meira sé um að fólk byggi bjálkahúsin utan þéttbýlis enda fari þau einkar vel í náttúrunni en þau hafi líka verið reist við steyptar götur í almennum hverfum. Þó sé algengara að fólk velji einingahús þar. „Bjálkahúsin eru svo sérstök,“ segir hann og á þar einkum við útlitið. Hægt að hafa þau hvernig sem er að innanverðu að sögn Hans Kristjáns. „Það er enginn bundinn af því að vera með bjálkaútlit inni en ef maður er í þannig húsi á annað borð þá er skemmtilegt að vera að minnsta kosti með part af stofunni með viðnum eins og hann kemur fyrir. Maður rýrir karakterinn með því að hylja bjálkana,“ segir hann en hvað þá um einangrun? „Ef maður er með nógu þykkan og fínan bjálka þá þarf ekki að einangra veggina en hins vegar er nauðsynlegt að einangra bæði loft og gólf. Bjálkahúsin hafa reynst vel við íslenskar aðstæður og kyndingarkostnaður er almennt lægri í þeim en í öðrum húsum,“ tekur hann fram.

Bitarnir í loftinu setja svip á stofuna.

Mest flytur fyrirtækið inn frá Finnlandi og Hans Kristján segir bjálkann allan koma forsmíðaðan auk þess sem búið sé að bora fyrir öllum samsetningarteinum og raflögnum. Fyrirtækið bjóði hús eftir stöðluðum teikningum en einnig sé hægt að fá þau sérsmíðuð. „Fólk getur komið með eigin teikningar ef það vill og það er mjög algengt,“ segir hann að lokum.

*gun@frettabladid.is*

Arnar njóta sín einkar vel innan um náttúrulegt byggingarefni.

# Börnin verða að bjarga sér

***Nauðsynlegt er að foreldrar kenni börnum sínum ákveðin grunnatriði.***

Nauðsynlegt er að börn kunni að bjarga sér innan heimilisins séu þau ein heima eða foreldrarnir geti ekki komið þeim til hjálpar.

Sýnið þeim hvar hægt er að komast út annars staðar en um útidyrahurðina og kennið þeim að skrúfa lausan glugga ef þau lokast inni, til dæmis vegna elds. Farið einnig yfir með börnunum hvar best sé að vera innanhúss ef jarðskjálfti verður. Brýnið fyrir þeim að fara í skó til að stíga ekki á glerbrot.

Börnin læra í skólum hvernig bregðast eigi við eldi og nauðsynlegt er að foreldrar sýni barninu hvar eldvarnarteppi og slökkvitæki eru geymd. Hafi barnið aldur til er gott að kenna þeim réttu tökin og fara yfir með þeim hvað best sé að gera.

Sýnið barninu einnig hvernig á að bregðast við í rafmagnsleysi. Geymið vasaljós á vísum stað sem barnið getur auðveldlega náð í. Sýnið þeim rafmagnstöfluna, hvaða rofi er aðalrofinn og hvernig á að koma rafmagni aftur á.

Merkið á töfluna með límbandsmerkingum hvaða rofi er fyrir hvaða herbergi og stuttar leiðbeiningar sem hjálpa barninu að bjarga sér sjálft.

Ræðið við börnin hvað best sé að gera verði þau vör við innbrotsþjóf. Kennið þeim einnig hvernig best sé að haga símtali í neyðarlínuna svo að hjálp geti borist eins hratt og auðið er í neyðartilfellum.

Nauðsynlegt er að börn kunni að bjarga sér á heimilinu.

RE/MAX®

Jónas Örn

Hafdís

Ásdís Ósk

Símar 895-6107 863-0402

www.remax.is

MJÓDD

Jónas Örn Jónasson, hdl., löggiltur fasteignasali – Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, sími 895-6107, hafdis@remax.is – Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, sími 863-0402, asdis@remax.is

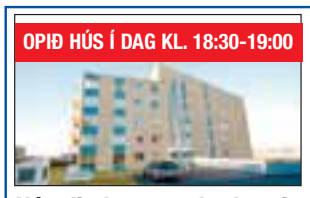
OPIÐ HÚS í dag kl. 17:30-18:00

**Efstilundur 9 – einbýli – 210 Garðabær**
195,5 fm. einbýli með 45 fm bílskúr samb. húsinu, (innifalið í stærð hússins). 3 svefnherb. Eldhús er endurnýjað með rúmgóðri innréttingu og góðum borðkrók, stór gróinn garður. Húsið er staðsett innarlega í botnlanga á friðsælum stað. Skemmtileg eign sem getur verið laus fljótlega.
**VERÐ: 46,9 M**

OPIÐ HÚS í dag kl. 17:30-18:00

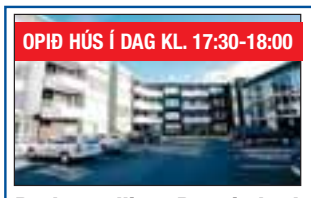
**Ásbúð 28 – einbýli – 210 Garðabær**
Rúmgott einbýlishús á einni hæð með 28 fm. Innbyggðum bílskúr og stórum grónum garði með palli og heitum potti. 6 svefnherbergi, sjónvarpshol og 2 uppgerð baðherbergi, annað með hornbaðkari, sturtuklefa og saunaklefa innaf.
**VERÐ: 44,5 M**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00



**Núpalind 2 – 4ra herbergja – 201 Kópavogi**
Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskýli. Svefnherbergi eru 2 en hægt að hafa 3. Eldhús er með fallegri maghony innréttingu og granít borðplötu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, bæði með baðkari og sturtu. 2 rúmgóðar stofur samliggjandi og með parketi.
**VERÐ: 27,9 M**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00



**Burknavellir 17B – 3ja herbergja – 221 Hafnarfjörður**
Mjög falleg 3ja herb. íbúð á jarðh. með sérinng. og sérafnotarétti af garði. 2 svefnherb., bæði með parketi og skápum. Eldh. og stofa er opið rými, útg. í garð frá stofu. Baðherb. er flísalagt í hólf og gólf, rúmg. þv.hús innaf baðherb. Geymsla með glugga innan íbúðar, hægt að nýta sem vinnuherb.
**VERÐ 17,9 M**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

**Fagrahlíð 5 – 2ja herb. – 221 Hafnarfirði**
Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæðum með sérverönd. Eldhús er með fallegri innréttingu. Öll íbúðin er mjög stílhrein og samskonar parket og innréttingar eru í allri íbúðinni.
**VERÐ: 16,9 M**

**Hlíðarvegur 52 – 3ja herb – 200 KÓP**
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórkostlegu útsýni. Komið inn um sameiginlegan inngang. 2 rúmgóð svefnherb., bæði með skápum. Flísalagt baðherb. með baðkari. Eldhús með upprunl. innrétt. og borðkrók. Stofa með útg. á svalir. Fráb. staðsett íbúð með stórfenglegu útsýni.
**VERÐ: 16,8 M**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

**Kambasel 46 – 2ja herb – 109 RVK**
Snyrtileg íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eldhús með hvítri/beykiinnréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi. Stofa og borðstofa með parketi og útgengt í suðurgarð. Baðherbergi með flísalögðu gólfi og sturtuklefa. Svefnherbergi með fataskáp. Vel skipulögð eign á góðum stað í Seljahverfi.
**VERÐ: 15,7 M**

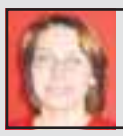
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

**Keilugrandi 2 – 2ja herb – 107 RVK**
Mjög falleg og snyrtileg 2ja herb. íbúð með bílskýli. Komið inn í parketlagt hol með góðum fataskáp. Baðherb. er nýupptekið. Eldhús og stofa eru samliggjandi með parketi á gólfi. Eldhús er með eikarinnrétt. og mósaíkflísum á milli efri og neðri skápa. Sv.herb. er rúmgott með góðum skáp.
**VERÐ: 14,9 M**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

**Boðagrandi 7 – 2ja herb – 107 RVK**
2ja herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhæð með bílskýli. Eldhús og stofa er eitt opið rými. Svefnherbergi með föstum skáp. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni.
**VERÐ: 14,6 M**

Frum

**Arkitekt:** Sigríður Ólafsdóttir

# Vegstæðið varð að aðalálmu

Lækjarskóli í Hafnarfirði er reistur samkvæmt vinningstillögu arkitektanna Finns Björgvinssonar, Hilmars Þ. Björnssonar og Sigríðar Ólafsdóttur í opinni samkeppni árið 2000. Þau reka nú fyrirtækið Á stofunni við Bergstaðastræti 10. „Skólinn stendur í hrauni og við lögðum áherslu á að fella hann að því landslagi," segir Sigríður sem beðin er að lýsa hugmyndunum bak við hönnun Lækjaskóla. „Aðalálman liggur á gömlu vegstæði og því lá beinast við að hún yrði eins konar göngugata sem tengir mismunandi húshluta og

Það líf sem fram fer innan veggja skólans er mjög sýnilegt utan frá – og öfugt.

starfsemi saman. Við enda hennar er svo skólatorgið með hverfismiðstöð og aðalinngangi. Jafnframt því að laga skólann að umhverfinu eru byggingarnar þannig úr garði gerðar að þeir sem leggja leið sína upp með læknum, yfir Hörðuvellina eða að Sólvangi geta fylgst með nemendum í leik og starfi innan skólans. Með sama hætti eru nemendur og starfslið skólans í nánum tengslum við náttúruna og mannlífið utan veggja hans."

Samstarfsaðilar við hönnunina: Landmótun og VSÓ ráðgjöf. Aðalverktaki: Ístak. Eigandi: Nýtak

Álmurnar tilheyra að miklu leyti sérhverju skólastigi en á „göngugötunni" mætast allir aldurshópar.

Fegurð himinsins speglast í húsinu.

Horft eftir aðalálmunni sem liggur eftir gamla vegstæðinu.

Hraunið er órjúfanlegur hluti skólaumhverfisins.

Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali

BIFRÖST
FASTEIGNASALA

## Fjallalind 201 Kóp

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Mjög glæsilegt 6 herb 202,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar, rúmgóð stofa með fallegu útsýni og útgengi á svalir. Flísar og parket á gólfum. Munstursteypa í bílaplani og á verönd með hitalögn. Mjög stór og skjólgóður pallur. **Verð 49,9 millj.**

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

## Hólabraut - Höfn

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Mjög gott 195,6 fm einbýlishús með 53,2 fm bílskúr á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 5 svefnherbergi, sjónvarpshol, 2 baðherbergi og þvottahús. Mjög rúmgóður bílskúr. Fallegur garður er við húsið og mjög stórt bílaplan. Þetta er mjög vel skipulagt hús sem stendur innarlega í rólegri götu. **Verð 15,5 millj.**

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

## Hrísrimi - 112 Rvk

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Góð 3ja herb. 88,5 fm. íbúð í tveggja hæða fjölbýli með sérinngangi á jarðhæð í Permaform húsi. Herbergin og stofan með plastparket á gólfi. Forstofan, eldhúsið og baðherbergið eru með flísum á gólfi. Útgengi út á góðan pall út frá stofu, út frá palli er útgengi út í sameiginlegan garð með leiktækjum fyrir börn. **Verð 19,9 millj.**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

## Hverafold - 112 Rvk

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Fallegt 4ra herb. 173,8 fm. einbýlishús með 34,2 fm. bílskúr. Allar innréttingar og hurðir eru úr eik og gluggar úr Oregonpine. Fallegur garður allt í kringum húsið og sólpallur með útgengi út frá stofu og hellulögð verönd með útgengi út frá þvottahúsi. Hiti í innkeyrslu og stétt. Stutt í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Falleg og vönduð eign í góðu viðhaldi **Verð 45,5 millj.**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

## Ljósavík - 112 Rvk

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Glæsileg neðri sérhæð, 4ra herb. 120,6 fm. íbúð ásamt 25,2 fm. bílskúr og 7,9 fm. geymslu inn af bílskúr, samtals 145,8 fm. Plastparket á gólfi nema baðherbergi og forstofu þar eru flísar á gólfi, innréttingar og skápar úr Öl. Útgengi út á stóran og fallegan pall út frá stofu. Hér er um að ræða gullfallega og vel skipulagða íbúð sem staðsett er á vinsælum stað í Grafarvogi. **Verð 32,4 millj.**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

## Sogavegur - Rvk

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Glæsilegt 4ra herb 196,7 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Sogaveg. Húsið hefur allt verið tekið í gegn og ekkert til sparað Hvítur opal steinn á gólfum, sesalteppi á stiga og parekt á herbergjum. Hiti í gólfum. Á aðalhæðinni er útgengt út á stóran og skjólgóðan pall með heitum potti.

Linda Björk Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
Netfang: linda@fasteignasala.is
Sími: 669 7900

## Stóragerði - 108 Rvk.

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Glæsileg kjallaraíbúð 3ja herb. 78,7 fm. Herbergin og stofan með parket á gólfi, forstofa, eldhús og baðherbergi með flísum á gólfi. Íbúðin er mikið endurnýjuð, nýtt klóak, gólfhiti í baðherbergi og forstofu ásamt upphitaðri stétt. Íbúð sem staðsett er miðsvæðis þar sem stutt er í alla almenna þjónustu. **Verð 19,1 millj.**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

## Strandvegur - Garðabæ

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Glæsileg 2ja herb. 63,7 fm. íbúð á annarri hæð í fallegu fjöleignarh.i við Strandveg í nýja bryggjuhv. í Sjálandi í Garðabæ. Allar innréttingar eru úr eik. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi og þvottahúsi en þar eru flísar á gólfi. Bak við húsið er sameiginlegur fallegur garðurmeð leiktækjum fyrir börn. Húsið er slétthúðað að utan með litmúr. Glæsileg íbúð á vinsælum stað í Garðabæ. **Verð 17,9 millj.**

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

## Vallarhús - 112 Rvk

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Mjög góð 4ra til 5 herbergja 126,3 fm efri sérhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur herbergi, eldhús, stofu, tvö baðherbergi/ þvottahús/geymslu og rúmgott risloft.Í sameign er rúmgóð hjóla/vagnageymsla.Hér er um að ræða mjög góða eign á góðum stað með fallegu útsýni. Góð staðsetning í Grafarvoginum þar sem stutt er í alla þjónustu.

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

## Lómasalir - 201 Kóp

BIFRÖST FASTEIGNASALA

**Bókaðu skoðun**

Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í býlskíli. Sérsmíðaðar innréttingar úr hnotu parket og flísar á gólfum. Stórt baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og mjög stór sturtuklefi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, suður svalir. **Verð 24,5 millj.**

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Fasteignasalan Bifröst • Vegmúla 2 • 104 Reykjavík • Sími 533 3344 • Pálmi B. Almarsson lögg. fasteignas.

Frum

# FOSS FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI
5 12 12 12
FAX
5 12 12 13
Netfang:
foss@foss.is

Bragi Björnsson lögmaður og löggiltur fasteignasali

Börkur Hrafnsson lögmaður og löggiltur fasteignasali

Úlfar Þ. Davíðsson sölustjóri

## SAFAMÝRI-3JA HERBERGJA

Falleg 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi alls 76,7 fm. Opið eldhús með nýlegum innréttingum. Baðherbergi nýlegt, flísalagt hólf í gólf. Stofa er rúmgóð og björt. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er að stórum hluta nýlega standsett á afar smekklegan hátt. Verð 18,9 milljónir

## KLEIFARSEL-EINBÝLISHÚS

Gott og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Seljahverfi í Reykjavík. Stofa og borðstofa í alrými. Hellulögð verönd frá stofu. Stórt eldhús. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Nýlegar rúmgóðar svalir. Stór bílskúr. Hiti í innkeyrslu. Verð 42,5 milljónir.

## HRAUNBÆR-5 HERBERGJA

Rúmgóð 120,1 fm, fimm herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi byggðu 1968. Rúmgott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Stofa og borðstofa í stóru alrými. Tvennar svalir í íbúð. Fjögur svefnherbergi. Verð 21,2 millj.

## STRANDASEL-3JA HERBERGJA

Vel skipulögð 80,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Ca 30 fm sérgarður fylgir eigninni. Tvö rúmgóð parketlögð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf, tengi fyrir þvottavél. Eldhús með parketi á gólfi, snyrtileg eldhúsinnrétting. Verð 17,2 milljónir.

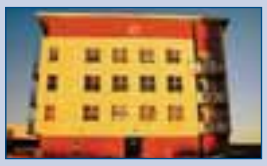
## TJARNARMÝRI-4RA HERBERGJA

Mjög góð 111,7 fm íbúð, ásamt stæði í bílskýli á vinsælum stað. Íbúðin er á jarðhæð í fjölbýli byggðu 1992. Þvottahús í íbúð og einnig stór geymsla. Útgengt í garð frá hjónaherbergi. EStofa og borðstofa í alrými. Útgengt í hellulagðan afgirtan garð frá stofu. Verð 32 milljónir.

## FROSTAFOLD-3JA HERBERGJA

Góð 3ja herb. 95,6 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli. Baðherbergi er stórt, dúkur á gólfi, baðkar með sturtuaðstöðu, tengi fyrir bæði þvottavél og þurrkara. Hjónaherbergi með dúk á gólfi og góðu skápaplássi og barnaherbergi með ljósu parketi. Húsið var tekið í gegn í sumar, var m.a gafl klæddur og hús málað. Stæði í bílskýli fylgir eigninni. Verð 18,9 milljónir.

## FUNALIND-3JA HERBERGJA



Rúmgóð 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í fjögura hæða fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð parketlögð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt á veggjum og gólfi. Stofa og borðstofa í alrými, dökkt parket á gólfi, útgengt á góðar svalir frá stofu. Eldhús er rúmgott. Verð 21,5 milljónir.

## GVENDARGEISLI-RAÐHÚS

Erum með í sölu glæsileg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast í um 140 fm íbúð og um 28 fm bílskúr. Garðar snúa í suður. Húsin afh. fullbuin að utan. Lóð er afhent með hellulögðum stéttum og er aðalinngangur með hitalöng. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan, án gólfefna. Anddyri, bað og þvottahús skilast þó með flísalögn á gólfi. Vönduð tæki og innréttingar. Verð 38,7-39,8 milljónir.

## LJÓSHEIMAR-ÚTSÝNI

Glæsileg 2ja herbergja 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima í Reykjavík. Íbúðin er einstaklega opin og björt með afar glæsilegu útsýni. íbúðin var standsett árið 2000. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Verð 16,9 milljónir.

## ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.

Stórglæsileg 120 fm 4ja herbergja íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinngangi af svölum og stæði í bílskýli. Vönduð gólfefni og innréttingar. Rúmgóðar svalir. Gott útsýni. Þrjú stór og björt parketlögð svefnherbergi með skápum. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 millj.

## VESTURVALLAGATA - FALLEG

Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð við Vesturvallagötu í Reykjavík. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Svefnherbergi með fataskápum. Verð 16,2 milljónir

## LAUGARNESVEGUR-SÉRHÆÐ

Erum með 6 herbergja neðri sérhæð og kjallara ásamt 54 fm bílskúr sem búið er innrétta sem stúdíó-íbúð, upplagt til útleigu. Eignin er alls 180,8 fm (þar af bílskúr). Fjögur svefnherbergi og tvennar stofur. Fallegur viðar-sólpallur í garði. Verð 29,9 milljónir

## SKRIFSTOFUHERBERGI TIL LEIGU

Tvö rúmgóð skrifstofuherbergi til leigu. Herbergin eru með aðgang að símavörslu, fundarherbergi og eldhúsi. Næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar hjá Foss.

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

**VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212**

Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is

Hverfið í Úlfarsárdalnum á að vera sjálfbært að því leyti að boðið er upp á mikla þjónustu þar, auk þess sem mögulegt á að vera að stunda vinnu í hverfinu, skammt frá heimilinu.

# Nýtt hverfi við Úlfarsfell

***15.000 íbúðir, þjónusta og atvinnuhúsnæði í sjálfbæru hverfi.***

Í Úlfarsárdal við Úlfarsfell mun á næstu árum rísa 15.000 íbúða hverfi með allri þjónustu. Í fyrsta lóðaútboðinu, sem er yfirstandandi, eru boðnar 120 lóðir. Þar af eru 96 lóðir ætlaðar fyrir rað-, par- og einbýlishús.

Vatnið, fellið, áin og dalurinn mynda einstakan ramma um svæðið og gera það mjög eftirsóknarvert til búsetu. Stórkostlegt útsýni er til suðurs úr flestum íbúðum yfir Reykjavík og á haf út. Hverfið er hannað með sjálfbærni í huga, blöndu af íbúðar- og atvinnuhúsnæði þannig að möguleiki myndist á að sækja vinnu í hverfinu og þjónusta verði með þeim hætti að sem minnst þurfi að sækja hana út fyrir hverfið.

Götunöfn í hverfinu eru sérlega skemmtileg en göturnar heita í höfuðið á norrænum gyðjum og enda á viðskeytinu brunnur. Undir Úlfarsfelli verður því að finna götur með nöfn á borð við Freyjubrunn, Urðarbrunn og Lofnarbrunn.

Lágmarkssöluverð fyrir einbýlishúsalóðir er 10,5 milljónir og skilafrestur tilboða rennur út klukkan 16 þann 16. febrúar næstkomandi.

Úlfarsfell rís með hógværð yfir Úlfarsárdal þar sem götuheitin munu öll tengjast vatni.

# *Freyjubrunnur og Urðarbrunnur*

***Í Úlfarsárdal eru götur skírðar í höfuðið á gyðjum úr norrænni goðafræði.***

Til langs tíma var til siðs að sérstakir ráðgjafar legðu til hugmyndir að nöfnum. Í septembermánuði 2001 var svo sett á laggirnar fimm manna nafnanefnd sem hefur þann starfa að gera tillögur að götunöfnum. Magnús Sædal Svavarsson, byggingarfulltrúi í Reykjavík, á sæti í nefndinni. „Í næsta nágrenni við hverfið höfum við meðal annars Hafravatn, Leirtjörn og Úlfarsá. Því var lagt til að allar götuendingar yrðu tengdar vatni. Í þeim hluta hverfisins sem nú er kominn á deiluskipulag varð endinginn brunnur fyrir valinu,“ segir Magnús.

„Nöfnin verða til frekar seint í skipulagsferlinu. Við þurfum að horfa á göturnar og átta okkur á skipulaginu áður. Svo eru alltaf að detta inn á borð til okkar stakar götur og stubbar sem þarf að skíra. Nýlegt dæmi er vegurinn upp að Perlunni í Öskjuhlíð. Hann hét aldrei neitt en hefur nú fengið nafnið Varmahlíð.“

Magnús segir starf nefndarinnar einkennast af faglegum vinnubrögðum og þvertekur fyrir að fólki lendi saman við nafngiftirnar. „Við rökræðum og getum verið lengi að komast að niðurstöðu. Það er margt sem þarf að athuga. Meðal annars að nöfnin séu ekki til í öðrum sveitarfélögum,“ segir Magnús og rifjar upp atvik þar sem Neyðarlínunni barst beiðni um aðstöð í Sundahöfn. Þegar lögregla og sjúkrabílar höfuðborgarsvæðisins mættu á svæðið kom í ljós að neyðarkallið hafði komið frá Sundahöfn á Ísafirði. En hvaða götunafn í Úlfarsárdal skyldi vera í uppáhaldi hjá byggingafulltrúa? „Þetta eru allt mjög góð nöfn að mínu mati. Þó held ég að mér finnist Friggjarbrunnur hafa skemmtilegasta hljóminn,“ segir Magnús að lokum.

Magnús Sædal Svavarsson á sæti í nefnd sem stingur upp á götuheitum í Reykjavík. Honum finnast öll götunöfnin í nýja hverfinu góð.

hof fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
sölustjóri

Geir Þorsteinsson
sölumaður

# EIGNIR VIKUNNAR

## Logafold - Glæsieign

Glæsilegt 325 fm einbýli á tveimur hæðum. Efri hæð, stofur og borðstofa með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búri innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnh. Á neðri hæð eru 3 stór herb., flísalagt baðherb., geymsla og 70 fm bílskúr. Svalir út af borðstofu og suður garðsvalir. Innréttingar og innihurðir eru sérsmíðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusteinn á gólfi. Útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. Verð Tilboð

Frum

## Unufell - Raðhús - Ein hæð

Vorum að fá í sölu fallegt 125 fm raðhús á einni hæð með 21,6 fm bílskúr. Flísalagt baðherbergi í hólf og gólf og snyrtilegri eldhús. Rúmgóð og björt stofa og borðstofa með útgang á lóð og þrjú góð herbergi. Parket og flísar á gólfum Verð 28,9 millj

## Vallarhús - Raðhús

Mjög gott enda raðhús á tveim hæðum innst í botnlanga. Neðri hæð skiptist í forstofa, hol, salerni, eldhús þvottaherbergi og stofa með útgang á lóð. Efri hæð skiptist í gang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Yfir efri hæð er innréttað þakherbergi. Ákv. 18 mill. í lífsj.lán með 4,15% föstum vöxtum. 29,8 millj.

## Bólstaðarhlíð - Fimm herbergja

Vorum að fá í sölu mjög góða 122 fm enda íbúð á fjórðu hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Stór og björt stofa og fimm rúmgóð herbergi. Fallega innréttað eldhús og baðherbergi með kari. Glæsilegt útsýni og tvennar svalir. Verð 22,4 millj.

## Birtingakvísl Endahús

Mjög vandað endaraðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi með skáp, flísalagt baðherbergi, forstofa með skáp, hol og þvottherbergi með útgang á lóð á neðri hæð. Rúmgott herbergi með skáp, salerni, eldhús, björt og góð stofa og borðstofa á efri hæð. Náttúrustein, flísar og parket á gólfum. Hiti í stéttum. Verð 36,7 millj.

## Dúfnahólar Glæsilegt útsýni

Mjög falleg 108 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 3 svefnherb. Stór stofa með útg. út á yfirb. svalir með útsýni yfir höfuðborgarsvæðið og Sundin. Íbúðin er mikið endurnýjuð s.s. nýl. eldhúsinnr. og tæki, flísar í hólf og gólf á baði o.fl. Húsið er klættt viðhaldslítilli klæðningu. Verð 20, 4 millj.

## Rósarimi Sér lóð

Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi, lóð og bílskúr. Þrjú björt og góð herbergi og rúmgott baðherbergi með glugga. Eldhús með nýrri innréttingu og björt stofa með útgang á lóð. Nýtt rauðeikar parket á gólfum.

## Kópavogsbraut Laus

Falleg og töluvert endurnýjuð 88 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi. Skiptist í tvö góð svefnherbergi með skápum, baðherbergi, endurnýjað eldhús og bjarta stofu. Parket og flísar á gólfum. Sér inngangur. Húsið er nýlega klætt og yfirfarið. Stór og góð lóð með sér afnotarétti. Verð 17,9 millj

## Galtalind Glæsileg

Glæsileg 106 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sér inngangi. Vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi, þvottahús innan íbúðar, fallegt flísalagt baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með fallegu parketi. Sólpallur og sér lóðaskiki. Frábært útsýni. Verð 27,9 millj

## Sundlaugavegur Með húsgögnum

Góð og hlýlega 80 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Rúmgóð stofa og hol sem er nýtt sem borðstofa. Eldhús með nýlegri kirsuberja innréttingu, flísar á milli skápa og hluta veggja. Flísalagt baðherbergi skápum. Búið er að klæða áveðurshliðar hússins. Íbúðin selst með húsgögnum. Verð 17,8 millj

## Melalind Laus fljótlega

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu litlu fjölbýlishúsi. Eldhús með ljósri viðarinnréttingu, vönduð tæki með gashelluborði, mósaik flísar á milli skápa. Flísar og parket á gólfum. Úr stofu er gengt út á stóra hellulagða suðurverönd með hárri skjólgirðingu og fallegu útsýni. Áhv. lán frá FFB kr. 14 millj. Verð 19,9 millj.

## Keilugrandi Bílskýli

Mjög góða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með sér stæði bílageymslu. Fallegt eldhúsa og björt stofa með útgang á suðvestur svalir. Rúmgott baðherbergi og gott svefnherbergi með skáp. Flísar og parket á gólfum. Verð 14,9 millj.

## Vantar eignir - Mikil sala

www.hofid.is

# RE/MAX® KÓPAVOGUR

Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteignasali

**Álfkonuhvarf 67**
203 Kópavogur
Herbergi: 4
Fermetrar: 101
Verð: 25.500.000

**Engjavellir 5A**
221 Hafnarfjörður
Herbergi: 4
Fermetrar: 108,9
Verð: 24.900.000

**Hörpulundur 3**
210 Garðabæ
Herbergi: 6
Fermetrar: 279
Bílskúr: 48,7 fm
Verð: 57.000.000

**Asparfell 4**
111 Reykjavík
Herbergi: 3
Fermetrar: 93,6
Verð: 17.000.000

**Bragagata 36**
101 Reykjavík
Herbergi: 3
Fermetrar: 64,2
Verð: 17.900.000

**Sóltún 21**
800 Selfoss
Herbergi: 4
Fermetrar: 151
Bílskúr: 28,2 fm
Verð: 24.900.000

**Bragagata 26**
101 Reykjavík
Herbergi: 6
Fermetrar: 97,7
Verð: 28.900.000

**Holtagerði 38**
200 Kópavogur
Herbergi: 7
Fermetrar: 190,5
Bílskúr: 30,7 fm
Verð: 49.900.000

**Iðufell 2**
111 Reykjavík
Herbergi: 3
Fermetrar: 84,2
Verð: 14.500.000

**Kársnesbraut 89**
200 Kópavogur
Herbergi: 4
Fermetrar: 115,8
Bílskúr: 26 fm
Verð: 21.900.000

**Skipholt 51**
105 Reykjavík
Herbergi: 3
Fermetrar: 113,2
Bílskúr: 22,3 fm
Verð: 22.900.000

**Langamýri 28 - 36**
800 Selfoss
Herbergi 4-5
Fermetrar: 141
Bílskúr: 28 fm
Verð: 23,4 - 23,7 millj.

**www.remax.is**

RE/MAX® KÓPAVOGUR
Þórarinn Jónsson hdl. löggiltur fasteignasali

# Viltu fá topp þjónustu fyrir þína eign ?

Markmið okkar er að veita þér bestu fáanlegu þjónustu í fasteignaviðskiptum

Þjónusta sem við veitum ásamt löggiltum fasteignasala er eftirfarandi:

- Verðmetum eignina þína fyrir sölu
- Notum fagljósmyndara til að taka myndir
- Útbúum eignamöppu með öllum nauðsynlegum upplýsingum
- Auglýsum eignina á áberandi máta
- Höldum opið hús og auglýsum það í RE/MAX blaði Fréttablaðsins
- Sýnum alltaf eignina
- Erum í sambandi við þig og væntanlegan kaupanda
- Höfum virka eftirfylgni í söluferlinu
- Hjálpum þér að finna eign
- Lofum þér góðri þjónustu og ráðgjöf

**HRINGDU OG FÁÐU VERÐMAT Á ÞINNI EIGN**

Konráð
Sölufulltrúi
**822 0491**
konrad@remax.is

Gunnar
Sölufulltrúi
**822 3702**
gv@remax.is

# HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði
Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

## ESKIVELLIR 9A OG B - HF.

**Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu**

FAGTAK ehf.

- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.
**http://php.onno.is/eskivellir9/**

## ESKIVELLIR 1 - HF.

**Nýtt og glæsil. 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu**

Ásgeir og Björn ehf

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stór og rúmgóð stæði í bílakjallara
- Vandaðar Modulia innréttingar og tæki
- Þvottahús & sérgeymsla í íbúð og geymsla í kj.
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni)
- Sérafnotaflötur með neðri hæðum
- Afhending í maí 2006

Frum

**Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna**

## DREKAVELLIR 18 - HF.

### GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á 9 HÆÐUM

- Lyftuhús
- Góð stæði í bílakjallara
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending sumarið 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðh. og þvottah. flíslögð
- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Frá 98,5 - 130 fm
- Glæsilegt útsýni

FJARBARMÓT EHF

## DREKAVELLIR 26 - HF.

### GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS

- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhússklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.
**Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.**

## KIRKJUVELLIR 5 - HF.

### GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað
- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis
- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktaki

## KIRKJUVELLIR 7 - HF.

### GLÆSILEGT 23 ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- 4 íbúðir á hæð.
- Lyfta í stigagangi
- Bílastæði í bílakjallara
- Glæsilegar innréttingar frá Brúnás
- Eldhústæki frá AEG
- Vandað myndasímakerfi
- Vandaður frágangur

***Byggingaraðili er Gunnar og Ólafur ehf.***

## BERJAVELLIR 3 - HF.

### GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 16 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 2ja - 3ja & 4ra herb. íbúðir
- 74-130 fm - 130 fm
- 4 íbúðir á hæð
- Innréttingar frá Húsasmiðjunni
- Innréttingar eru spónlagðar
- Mjög vandaður frágangur
- Húsbyggjandi er Bergsmíði

## EINIVELLIR 7 - HF.

### GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77-112 fm
- Bílakjallari, hjóla- og vagnageymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

**Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð**

## ESKIVELLIR 7 - HF.

### Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- Sérinngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu, skóla, sund og íþróttaaðst.
- Afhending verður í júní 2006
- Svalir lokaðar með gleri (rennigler)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

## FJÓLUVELLIR 1 HF.

Falleg einbýli, skemmtilega hannað á nýtískulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 223 fm m/bílsk.. Húsið er hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi. Nánari upplýsingar og teikningar hjá sölumönnum Hraunhamars. Afhending í jan. 2006

## DREKAVELLIR HF SÉRHÆÐIR

Óvenju glæsilegar sérhæðir 150 fm í vönduðu 4-býli, 5 herbegja, tvö baðherbergi o.fl., til afhendingar í mars tilbúnar án gólfefna eða eftir samkomulagi. Teikningar á skrifstofu.

## AKURVELLIR 4 - HF.

Glæsilegt sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Á jarðhæð eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og sérlóðarfleti. Á 2 og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4- 5 herb. íbúðir, tvær á hvorri hæð með góðum 20 fm s-svölum (hornsvalir). Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðirnar eru á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

## AKURVELLIR 2 - HF.

Glæsilegt 6 íbúða fjölb.hús á þremur hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sér inngangi. Tveir 26 fm bílskúrar eru í húsinu og seljast með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flísalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnu.

## FÍFUVELLIR - HF. FOKH.

Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrting, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flísalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

**Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali**

# LUNDUR FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRIÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson hdl., lögg. fasteignasali

Karl Gunnarsson sölumaður

Erlendur Tryggvason sölumaður

Kristján P. Arnarsson sölumaður

Kristbjörn Sigurðsson sölumaður

## Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

### Öldugata - Einbýli

Gullfallegt og sérlega skemmtilegt 280 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirðu og viðhaldi. Raflagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004.Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum. **V. 89,8 m.** 4862

### LAUFBREKKA - KÓPAVOGI

Sérlega fallegt og vandað 195 fm sérbýli (einbýli) sem er hæð og ris. Neðri hæð; forstofa, hol, stofur með útgengi í suðurgarð, eldhús og borðkrókur, 2 svefnhb, sjónvarpshol, flísalagt baðherbergi.Gengið til efri hæðar um góðan stiga og uppi eru 2 herbergi með skápum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og stór geymsla. **V. 41,9 m.** 4890

### TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ

Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað.Innréttingar frá Inn-X, mamari á baði og gegnheilt bambus-parket á gólfum. Öll helsta þjónusta í göngufæri. **V. 41,5 m.** 4226

### KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR

LYFTUBLOKK - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM. Björt og rúmgóð 132 fm íbúð á 2 efstu hæðunum ásamt 25 fm bílskúr. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Á neðri hæð er fremri forstofa, hol, stofa,eldhús,þvottahús þar innaf, hjónaherbergi með fataherbergi innaf og nýtt baðherbergi. Efri hæð er stofa, 2 herbergi og baðherbergi.Stutt er í alla helstu þjónustu, s.s. leikskóla, grunnskóla, fjölbrautarskóla, verslanir, heilsugæslu, sund o.fl. Útsýni úr íbúðinni er einstakt. **V. 25,8 m.** 4943

### Þrastarás - Hafnarfirði - LAUS

Sérleg falleg og vel um gengin 111 fm endaíbúð með sér inngangi af svölum á 3. hæð í nýlegu fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar,3 góð herbergi, rúmgóðar stofur, suðursvalir, mikið útsýni.Parket og flísar á gólfum. **V. 24,9 m.** 4980

### HULDUHLÍÐ - MOS - SÉRINNG.

Björt og rúmgóð 3ja herbergja endaíbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu Permaform-húsi.Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sér suðurverönd. Hús, sameign og allt umhverfi er fallegt og barnvænt. Stutt í skóla, leikskóla ofl. **V. 20,5 m.** 4983

### LAUGALÆKUR - GÓÐ 3JA HERB.

Góð 93 fm 3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á horni Laugalækjar og Laugarnesvegar. Hol með skápum, nýleg eldhúsinnrétting,stofa, borðstofa,2 herbergi og bað.Suðursvalir. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu og Laugardalinn. **V. 19,8 m.** 4973

### REYRENGI - JARÐHÆÐ

Gullfalleg og björt 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbýli. Stæði í bílageymslu. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. **V. 18,8 m.** 4942

### Gnípuheiði-Nýbygging

218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr.Stór stofa/borðstofa,eldhús,gesta wc. yfirb 19 fm svalir á efri hæð. 4 rúmgóð svefnh. og baðherb.á neðri hæð Glæsilegt útsýni. Húsið er tilbúið til innréttinga. **V. 65 m.** 4816

### SÉRBÝLI

**GARÐABÆR - ARATÚN** Fallegt og notarlegt 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. **V. 35,9 m.** 4680

**FAGRABREKKA - KÓPAVOGI.LAUST FLJÓTL** 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. **V. 39,4 m.** 4695

**FELL - RAÐHÚS OG BÍLSKÚR** Fallegt raðhús á einni hæð 124,3fm ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm,. **V. 28,9 m.** 4954

### HÆÐIR

**HVERFISGATA RVK** Gullfalleg og nýlega endurnýjuð efri hæð/þakhæð 93 fm í þríbýli. Sér inngangur. Suðursvalir. Sér bílastæði. **V. 21,5 m.** 4966

**VALLARHÚS** 120 fm 4RA-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. 4552

**GRUNDARHÚS** Falleg 4ra - 5 herbergja 120 fm íbúð á tveimur hæðum. Þvottahús innan íbúðar.Sérinngangur. **V. 27,9 m.** 4967

**LAUGARNESVEGUR/ÁSAMT AUKAÍBÚÐ** Íbúð á miðhæð(sérhæð) og í kjallara 126,8 fm ásamt 54fm bílskúr innréttuðum sem íbúð samtals 180,8 fm **V. 29,9 m.** 4922

**LAUGARÁSVEGUR** 146 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr. **V. 34,5 m.** 4919

**TRÖLLATEIGUR -MOSFELLSBÆ** Nýjar sérhæðir í vel staðsettu 4ra íbúða húsi.Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Lóð og bílastæði verða frágengin. **V. 26,8 m.** 4934

**INGÓLFSSTRÆTI** NÝ STANDSETT FALLEG 143 FM SÉRHÆÐ Á 2 HÆÐUM. **V. 32,4 m.** 4446

**NJÁLSGATA** 106,5 FM ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ SÉRINNGANGI Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM. **V. 21,9 m.** 4447

### 4RA-6 HERBERGJA

**HRAUNBÆR** 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgang að snyrtingu. **V. 19,9 m.** 4984

**HLÍÐARHJALLI - KÓP.** Björt og rúmgóð 107,4 fm 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **V. 22,9 m.** 4471

**SAFAMÝRI** Góð 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í góðu þríbýli innst í götu. **V. 18,4 m.** 4956

**FELLSMÚLI** 112 fm mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð **V. 21.9 m.** 4933

**BÓLSTAÐARHLÍÐ** Mjög rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð í 1.hæð í fjölbýli. **V. 19,4 m.** 4923

**EFSTIHJALLI - KÓP.** Góð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. 4574

**LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI** 108 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða blokk. Sérinngangur. **V. 20,5 m.** 4904

**FLÚÐASEL** Falleg 4ra herbergja.98 fm íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli.Bílgeymsla. **V. 19,5 m.** 4886

**LAUFENGI** Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. **V.18,9 m.** 4882

**MEISTARAVELLIR** Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góð sameign. 4872

**RJÚPUFELL** Góð og vel um gengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslítlu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 18,7 m.** 4874

**HRAUNBÆR** Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. **V. 18,9 m.** 4497

**BERJARIMI** Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. **V. 21,9 m.** 4811

**GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR** Falleg og rúmgóð 100 fm 3ja-4ra herbergja neðsta hæð.Sér inngangur. 2 sér bílastæði. **V. 21,9 m.** 4493

### 3JA HERBERGJA

**HULDUHLÍÐ-MOS.** Björt og rúmgóð 3ja herbergja endaíbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu Permaform-húsi.V. 20,5 M.

**ÞÓRÐARSVEIGUR - M. BÍLSKÝLI** Nýleg 86 fm 3ja herbergja íbúð MEÐ SÉR INNGANGI á 2. hæð í nýlegri 4ra hæða lyftublokk í Grafarholti. Stæði í lokuðu bílskýli. **V. 20,9 m.** 4964

**KLEPPSVEGUR** Falleg 3ja-4ra herbergja 93 fm endaíbúð á 1.hæð. **V. 18,5 m.** 4140

**HJARÐARHAGI - SÉRHÆÐ.** Sérlega falleg 3ja til 4ra herbergja 106 fm jarðhæð í tvíbýli. Sérinngangur.
Útgengi á suðurverönd frá stofu. **V. 22,7 m.** 3815

**BLÖNDUHLÍÐ** Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m.** 4714

**TORFUFELL** Snyrtileg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð.Baðherbergi endurnýjjað. Skipti á stærri eign möguleg. **V. 13,9 m.** 4653

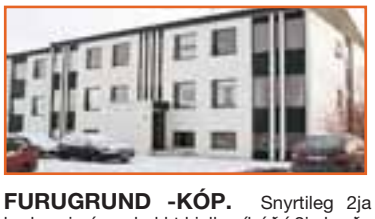
**LAUGARNES - HRÍSATEIGUR.** Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð,nálægt Laugardalnum. Nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Góðir möguleikar.GOTT VERÐ. **V. 13,9 m.** 4567

**ENGIHJALLI** 3ja herbergja 90fm búð á 8.hæð í lyftuhúsi. Tvennar svalir, austur og suður. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **V. 17,4 m.** 4958

## 2JA HERBERGJA

**NÝBÝLAVEGUR M.BÍLSKÚR** Björt og snyrtileg 2ja herb. ca 53fm íbúð á miðhæð með fallegu útsýni til Esjunnar og yfir Fossvogsdalinn, 27,6fm bílskúr. **V. 15,9 m.** 4488

**VESTURBERG.** Endurnýjuð og gullfalleg 2ja herbergja íbúð á efstu hæð. **V. 13,6 m.** 4961



**FURUGRUND -KÓP.** Snyrtileg 2ja herbergja ósamþykkt kjallaraíbúð í 2ja hæða fjölbýli. 4953

**SÆVIÐARSUND** Björt og falleg 2ja herbergja 66,7fm íbúð á 1.hæð við Sævið-arsund. Laus fljótl. **V. 16,5 m.** 4948

**IÐUFELL** Rúmgóð 69 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sólskála. Sérgarður. **V. 11,9 m.** 3489

**GARÐABÆR-HRÍSMÓAR.** Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. **V. 16,9 m.** 4782

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**NÝBÝLAVEGUR** Atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Nýbýlaveg. **V. 39,9 m.** 4925

**MIÐVANGUR** 197,2 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í 98,6 fm verslunarpláss á götuhæð og 98,6 fm lagerpláss í kjallara. **V. 23,6 m.** 4963

**FISKISLÓÐ** Fyrirtæki í eigin húsnæði. 264 fm eigin húsnæði í Örfirisey í Reykjavík. Til staðar er öll aðstaða til almennrar fiskverkunar og miklir möguleikar til stækkunar. **V. 36 m.** 4100

## LANDIÐ

**HOT HOT Á HESTI** 4ra hesta stía í húsi við A-Tröð í Víðidal. **V. 3,9 m.** 4911

**EYRARBAKKI -EYRARGATA** Tvö 92 fm nýleg parhús á einni hæð. **V. 13,9 m.** 4965

**BORGARHEIÐI-HVERAGERÐI** Nýlega standsett raðhús ásamt bílskúr við Borgarheiði í Hveragerði. **V. 17,3 m.** 4924

**HVANNEYRI - BORGARFJÖRÐUR** Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Byggingaraðili Akur, Akranesi. **V. 10,5 m.** 4908

**HVERAGERÐI - EINBÝLI.** 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652

**BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHÓLMI** Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

Stórglæsilegt garðhús sem ætlað er fyrir yngri kynslóðina. Hér er ekkert til sparað til að skapa ævintýraveröld. NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

# *Draumahús í smáum stíl*

***Margir skreyta garðana sína með blómum eða garðálfum. Mörgum finnst hins vegar heimilislegt að hafa lítið hús í bakgarðinum sem nota má til gagns eða gamans.***

Margir eru svo heppnir að hafa garð eða annað afdrep í kringum húsið sitt til að njóta á góðum eða slæmum dögum. Margir nýta það afdrep í að búa sér til minni hús til ýmissa nota. Sumir byggja hús uppi í tré og aðrir koma upp dúkku- eða leikhúsum fyrir yngri kynslóðina. Margir byggja vinnuskúr og leggja upp úr því að hann sé sem glæsilegastur og aðrir búa sér hreinlega til aukastofu utan veggja heimilisins til að fá frið fyrir ágangi annarra.

Hvort sem lítil hús í bakgörðum gegna tilgangi eða ekki þá geta þau verið sannkölluð augnayndi. Einnig má auðveldlega byggja draumahúsið sitt í smækkaðri mynd, hugurinn ber mann jú hálfa leið.

Verkfæraskúrinn séður innan frá.NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Dúkkuhús í garðinum er sérstaklega heimilislegt og vekur gleði hjá litlum börnum. Gluggarnir í þessu dúkkuhúsi eru upplýstir og því nýtur húsið sín vel á kvöldin. NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Svo eru þeir sem kjósa að nýta umframpláss til annarra hluta en geymslu á garðverkfærum eða að skapa leikveröld fyrir börnin. Hér er búið að koma fyrir skúr í garðinum sem nýttur er sem aukaherbergi. Þangað má svo fara þegar hugurinn þarfnast kyrrðar.NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Skemmtilegur garðskúr sem auðveldlega nýtist til margra hluta.NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Fallega hannaður verkfæraskúr sem gefur garðinum rómantískan blæ. NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

... í öruggum höndum

Gunnar Sv. Friðriksson hdl. löggiltur fasteigna- og skipasali

Traust og góð þjónusta • Örugg skjalagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti

# FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opið: mán-fim 9-18 og fös 9-17

## Í smíðum

### Fléttuvellir - jaðarlóð

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á Völlunum í Hafnarf. Húsið er á einni hæð og skilast fullbúið að utan en fokhelt að innan. Glæsileg teikning þar sem gert er ráð fyrir 4 herbergjum og möguleika á því fimmta. Stórt eldhús og gott sjónvarpshol. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. Verð 34,9 millj.

### Kirkjuvellir

Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlunum, Hafnarfirði. **4 íbúðir á hæð**, 3ja - 4ra herb. íbúðir. **Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir**. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. **Mjög traustur verktaki**. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

### Eskivellir 7

Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í **bílakjallara**. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinngangur af svölum.
**2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj.**
**4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.**
Traustir verktakar, ER-verktakar. Nán. uppl. og teikn. á skrifst. okkar.

### Fagrihvammur.

Nýkomið í sölu glæsilegt ca 250 fm. tvílyft einbýli á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið er einstaklega fallegt að innan og allt hannað að innan á glæsilegan hátt af innanhússarkítekt. Glæsilegar innréttingar og gólfefni, mjög fallegt eldhúsrými og góðar stofu. **Möguleiki er á því að hafa tvær íbúðir í húsinu.** Innbyggður 41 fm. bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða. Sjá nánar á www.fasteignastofan.is

### 3ja herb.

**BURKNAVELLIR.** Vorum að fá í einkasölu glæsilega íbúð á 3. hæð í klæddu, viðhaldslitlu fjölbýli. Afar vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flísar á öllum gólfum. Skemmtileg hönnun og frábært útsýni, langt í næstu byggð fyrir aftan. Verð 19 millj.

**SKÓLABRAUT, INNRI NJARÐVÍK.** Vorum að fá í einkasölu glæsilega íbúð með sérinngangi á jarðhæð í fallegu fjórbýli í nýju hverfi í Innri Njarðvík. Mjög vandaðar innréttingar og gólfefni, parket og flísar. Falleg eik er ráðandi í íbúð. Sérgarður, hellulagður. Verð 17,5 millj.

### 2ja herb.

**SUÐURBRAUT.** Vorum að fá í einkasölu fallega og vandaða íbúð á 2. hæð í mjög góðu fjölbýli í Suðurbænum. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar. **Verð 15,5 millj.**

**Vantar allar stærðir eigna á skrá**



FASTEIGNASALAN ÁRBORGIR

www.arborgir.is

Birgir Ásgeir Kristjánsson sölumaður

Anna Björg Stefánsdóttir ritari/sölumaður

Þorsteinn Magnússon sölumaður

Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.

Óskar Sigurðsson hdl.

**Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is**

### Brautarholt

Einbýlishús í byggingu að Brautarholti, Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Húsið er skemmtilega hannað af Einari Ólafssyni, arkitekt hjá Arkiteo. Eignin er samtals 226,8 m2 með 25 m2. bílskúr. Teikning gerir ráð fyrir 4 svefnherbergjum, stofu/borðstofu, tveimur baðherbergjum, anddyri, þvottahúsi, bílskúr og geymslu. Mjög vönduð steinsteypt hús. Að hluta er húsið klætt með citrus harðviði
Eignin er staðsett að Brautarholti í Skeiða- og Gnúpverjahreppi, þar sem stutt er í alla þjónustu, bæði skóla sem og íþróttamannvirki. Eignin afhendist á tveimur byggingarstigum. 1. stig, (fokhelt) fullbúið að utan, verð kr. 21,5 millj. 2. stig, fullbúið án gólfefna kr. 34 millj.

### Hella - Bogatún

Vorum að fá til sölumeðferðar nýtt raðhús á Hellu alls 136m2. Íbúðin telur 3 herbergi, baðherbergi, stofa, eldhús, forstofa, hol, þvottahús og ágætur bílskúr. Hitaspírall í gólfum. Íbúðin skilast tilbúin til málunar og með grófjafnaðri lóð. Nánari upplýsingar á skrifsstofu Árborga. Verð 15.800.000

### Dverghólar

Vorum að fá í einkasölu snyrtilegt 140,2m2 parhús í suðurbyggðinni á Selfossi. Eignin telur; forstofa, eldhús, stofa, gangur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Innangengt er úr þvottahúsi í rúmgóðan bílskúr. Búið er að setja herbergi í enda bílskúrsins. Parket er á herbergjum en flísar á öðrum gólfum. Snyrtileg innrétting er í eldhúsi og á baði. Hiti í öllum gólfum. Fataskápar eru í herbergjum. Búið er að setja sólpall við suðurhlið hússins. Verð 25.900.000

**Skrifstofu okkar hefur verið falið að selja eignir þrotabús Karató ehf. í Vestmannaeyjum. Nánar tiltekið er um að ræða eftirtaldar eignir:**

### Höllin, Strembugötu 13

Nánar tiltekið er um að ræða veitinga- og skemmtistað á tveimur hæðum, sem byggður var árið 2002, samtals um 1.585 fermetrar, ásamt veislueldhúsi og öllum tækjum og lausafé, þ.m.t. hljóðkerfi, sem staðsett er í eigninni, og tilheyrir búinu.

### Faxastígur 26.

Um er að ræða neðri hæð í bárujárnsklæddu tvíbýlishúsi, byggðu 1959, samtals 171 fermetri. Húsið var nýtt sem veislueldhús. Allar nánari upplýsingar veitir Óskar Sigurðsson, hrl., Málflutningsskrifstofunni, Austurvegi 6, Selfossi, í síma 482 2299 eða í gegnum netfangið oskar@mal.is. Óskað er eftir tilboði í eignirnar.

### Sóltún

Bjart og skemmtilegt 151,6m2 endaraðhús í vinsælu hverfi á Selfossi. Upptekin loft eru í öllu húsinu. Íbúðin telur; flísalagða forstofu með skáp, sjónvarpshol og gang með parketi, flísalagt eldhús með góðri innréttingu, parketlagða stofu með hurð út á pall, baðherbergi með flísum á gólfi, 2 barnaherbergi með fataskápum og parketi á gólfum, flísalagt hjónaherbergi með góðum fataskáp og hurð út á sólpall. Þvottahús er flísalagt. Loft yfir þvottahúsi er tekið niður og búið er að útbúa svefnloft þar. Bílskúr er með sjálfvirkum opnara og geymslulofti. Lóð er frágengin. Verð 24.900.000

# LYNGVÍK FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali

Steinar S. Jónsson, sími 898 5254

Daníel Björnsson, sími 897 2593

Þorsteinn Austir, sími 820 3466

**OPIÐ**
mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn

## NÝBYGGING

**ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING**
Til sölu 3ja herb. íbúðir með eða án stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006 fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flísalagt gólf og veggi upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flísalögðu gólfi. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 90,5 til 107,2 fm. Verð frá 21,0 m Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteignasölu sími. 588-9490

## EINB - RAÐ- OG PARHÚS

**BORGARHOLTSBRAUT**
**EINBÝLI M/AUKA ÍBÚÐ OG GÓÐUM BÍLSKÚR.** Mikið endurnýjað 175 fm einbýlishús með ca 46 fm 2ja herbergja aukaíbúð í kjallra með sérinngang, Þá fylgir 40 fm sérstæður bílskúr. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og þrjár stofur og er ein þeirra með arni. Parket og flísar á gólfum. Allar innréttingar eru vandaðar. Góð flísalögð sólstofa og gengið út frá henni á afgirta verönd með heitum potti.. **Verð. 44.4 m**

**GRUNDARHÚS - RAÐHÚS**
Vorum að fá mikið endurnýjað 128,9 fm raðhús á tveimur hæðum. Niðri er borðstofa,stofa með parketi á gólfi, gestasnyrting, búr og eldhús með nýrri innréttingu, nýjum tækjum gaseldavél. blásturofni og háf. Á efri hæðinni eru 3. svefnherbergi með skápum, baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Yfir öllu er svo ris sem er innréttað sem herbergi. **Stutt í skóla og aðra þjónustu. Húsið getur verið laust til afh. 20 mai nk. V. 29,4 m**

**LANGAGERÐI MEÐ BÍLSKÚR OG ÚTSÝNI** Einbýlishús 170,8 fm 42,5 fm bílskúr alls 213,3 fm. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, hol, tvö herbergi, stofur með arinn og sólstofa með arinn, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er geymlsa, gangur, þrjú herbergi og möguleiki að setja upp eldhús í einu þeirra, dagstofa og baðherbergi. Bílskúrinn er sérstæður með hita,rafmagni, vatni og sjálfvirkum hurðaropnara. Innaf bílskúr er gott vinnuherbergi. húsinu hefur alltaf verið velviðhaldið. **HÚSIÐ ER LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Verð 45.0 m.**

**LANGAFIT - GARÐABÆ**
198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr alls 232 fm. Tvær stórar stofur með góðri verönd. Fjögur svefnherbergi öll með skápum. Flísalögð sólstofa. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og mosaik flísum á veggjum. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklæðningu. **TILBOÐ ÓSKAST.**

## 5 HERB.

**LINDASMÁRI - 5 HERB. ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM M/SÉR INNGANGI.**
Vorum að fá í sölu fallega og vel staðsetta 155 fm endaíbúð á tveimur hæðum með sér inngangi. Fimm svefnherbergi og suður svalir. Hús var viðgert og málað s.l. sumar. V. 34,3 M.

## HOLTAGERÐI - VESTURBÆR KÓPAVOGS

Vorum að fá í sölu 3ja íbúða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Allar íbúðirnar með sér inngangi. Húsið skiptist eftirfarandi, 1) aðalhæðin er 141 fm með 3 góð svefnherbergi, baðherbergi og gesta, stofa og borðstofa, eldhús og þvottahús inn af eldhúsi. 2) Samþ. 39 fm 3ja herbergja íbúð, allt sér. 3) Ósamþ. ca 75 fm 2-3ja herbergja íbúð, allt sér.

## ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING

Fjórar 3ja herbergja og tólf 4ra herbergja íbúðir í sextán íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Í eldhúsi verður keramik helluborð og blásturofn frá AEG. Veggháfur frá Airforce með viftu. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000 Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteingasölu sími: 588-9490

## LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Um er að ræða mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. Húsið er innst í botnlanga, mjög stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 49,5 m.

## 4RA HERB

**KJARRHÓLMI BARNVÆNT UMHERFI** Mjög góð ca 90 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Gott eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með parketi. Þrjú góð svefnherbergi tvö með parketi og skápum. Góðar suður svalir. Góð sameign Velviðhaldið hús. Stutt í alla þjónustu. Áhv. 7,6 m húsbr. **Verð. 18,7 m**

**HÁHOLT - HAFNARFIRÐI**
115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. SKIPTI Á SÉRHÆÐ Í HAFNARFIRÐI EÐA ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI KEMUR TIL GREINA. V. 19,9 m

**HOFTEIGUR - SÉRINNG.**
Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. stór og góð herbergi. V. 24,9 m.

**NÝBÝLAVEGUR MEÐ BÍLSKÚR.**
Góð 83,3 fm íbúð og 32,5 fm bílskúr alls 115,8 fm. Hol með parkleti og fataskáp. Baðherbergi flísalagt með bðakari. Eldhús parketlagt með innréttingu og góðum borðkrók. Stofa og borðstofa parketlögð gengið út á vestur svalir. Tvö svefnherbergi með skápum má breyta öðru í tvö. **Verð 22,6 m.**

**KRISTNIBRAUT - GRAFARHOLTI** Vorum að fá í sölu mjög góða 103,4 fm 4ra herbergja enda íbúð, ásamt sér 7 fm geymslu samtals birt séreign 110,4 fm. Sér inngangi af svölum og stæði í opinni bílgeymslu, íbúðinni fylgir einnig stór afgirtur suð-vestur garður. Afhending við kaupsamning.

## 3JA HERB.

**ÁLFTAMÝRI - LAUS**
Vorum að fá í sölu mjög vel staðsetta 67,9 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 4,5 fm geymslu samtals birt séreign 72,4 fm. Íbúðin er upprunaleg og þarfnast endurbóta. Verð. 15,9 m

**HRÍSRIMI LAUS TIL AFHENDINGAR.** Mjög góð 101 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. rúmgott svefnherbergi með skápum. Gott herbergi með parketi. Rúmgóð og björt stofa með suðaustur svölum. Glæsilegt eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Þvottahús með hillum innan íbúðar. Góð sameign. Íbúðin er laus og til afhendingar við kaupsamning **Verð 21,9 m.**

**FELLSMÚLI**
Góð ca 74 fm íbúð í kjallara. Húsið er allt nýklætt að utan, nýir gluggar og gler. Íbúðin er stofa og tvö herbergi með dúkflísum á gólfi. Eldhús m. dúkflísum á gólfi, innréttingu og borðkróki. Baðherbergi með flísum uppá miðja veggi og baðkari. Í sameign er þvottahús, hjóla- og vagnageymsla. **Verð 15,5 millj.**

## STÚDIO

**VÍÐIMELUR - GOTT ÚTLEIGU DÆMI.** Vorum að fá í sölu ósamþykkt ris sem er skipt í tvær studio íbúðir. Hús og þak allt ný viðgert. V. 8,7 m

## VERSLUNARHÚSNÆÐI

**VESTURBERG VERSLUNARHÚSNÆÐI** Gott 517 fm verslunarhúsnæði á einni með góðum bílastæðum. Húsnæðið gefur mikla möguleika til breytinga. Í dag er rekin matvöruverslun í húsnæðinu. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík S: 588-9490

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**FLATAHRAUN**
Iðnaðarhúsnæði sem notað hefur verið sem íbúðarhúsnæði 54,8 fm og milliloft ca 25 fm. alls ca 80 fm vel innréttað. Húsnæðið er tilvalið fyrir léttan iðnað eða listafólk sem vantar góða starfsaðstöðu. **Verð 7,6 M.** (1315)

## LANDIÐ

**HRAUNTÚN - VESTMANNAEYJUM.**
Um er að ræða 134,7 fm. einbýlishús með innbyggðum 29,6 fm bílskúr ALLS 164,3 FM. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi. Bílskúrinn er fullfrá genginn klæddur og einangraður með hita, rafmagni og sjálfvirkum hurðaropnara.Húsið stendur á 660 fm lóð sem er öll gróin. Verð. 16 m.

FMH
FASTEIGNAMIÐLUN

# SKÁLANUM

**STRANDGÖTU 41 - 220 HAFNARFJÖRÐUR**
**www.fmh.is - Sími 517 9500**
**OPIÐ VIRKA DAGA 9:00 - 17:00**

## Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir

**GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9, HAFNARFIRÐI**
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð.Lóð og sameign fullfrágengin. sjá einnig: www.fmh.is

**STÆRÐIR OG VERÐ**

***3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.***
***4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.***
***5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.***

**Traustur verktaki Fagtak ehf.**

## Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarf.

37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram meðóskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

***2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.***
***3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.***
***4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.***
***4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.***

**Sjá nánar á fmh.is.**

**Traustur verktaki ER-HÚS ehf.**

## Kirkjuvellir 5 - Lyftufjölbýli

**KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI**
Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj.**

**Traustur verktaki Þrastarverk ehf.**

## FORNUBÚÐIR - HAFNARFIRÐI TIL SÖLU/LEIGU

Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri.
Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göflunum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaflinum sem snýr að Óseyrarbryggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar.
Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

## GLITVANGUR - HAFNARFIRÐI

Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Efri hæðin er 149,4 fm, neðri hæðin 88,3 fm og bílskúrinn 59 fm. Efri hæðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, skála, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Í svefnálmunni eru þrjú góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi. Glæsilegt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari. Gólfefni eru flísar, marmari, eikarparket og teppi. Allar innréttingar og hurðir eru frá JP. Á neðri hæðinni sem er með sér inngangi eru í dag stórt opið rými og eitt herbergi ásamt snyrtingu. Mögulegt að breyta neðri hæðinni í sér íbúð. Bílskúrinn er stór og er innangengt úr honum inn í húsið. Garðurinn er verðlaunagarður og barfnast samt lítils viðhalds. Hús sem ætíð hefur verið vel við haldið. **Sjón er sögu ríkari og húsið er laust við kaupsam. Verð 54,0 m.**

## Einbýli

**HRAUNBRÚN - 220 HAFNARFIRÐI** Nýkomið glæsilegt einbýlishús á rólegum stað nálægt Víðistaðatúni. I húsinu er 5 svefnherb., 2 baðherb., stofa/borðst., eldhús, sjónv.hol, þv.hús og geymsla. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. Mögul. á 2 íbúðum. Útsýni út á sjóinn. **Verð 41,9 m.**

**VÍÐIVANGUR - 220 HAFNARFIRÐI**
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðst. , baðherb. með kari og sturtu, rúmg. eldh. ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63 fm séríbúð með góða tekjumöguleika. **Verð 51,5 m.**

## Hæðir

**KLETTABERG - HAFNARFIRÐI** Sérlega glæsileg 152,3 fm sérhæð á 2 hæðum, ásamt innb. 26,6 fm bíls., alls 178,9 fm. Forst., eldhús, stofa/borðst., 4 rúmgóð sv.herb., sólst. og þv.hús. Baðherbergi á báðum hæðum. Gólfefni parket og flísar. Íbúðin er glæsileg í alla staði. Frábært útsýni og stutt í leik- og grunnskóla og aðra þjónustu. **Verð 37,9 m.**

**AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI** 174,5 fm ENDURNÝJUÐ EFRI SÉRHÆÐ og RIS í góðu tvíbýlishúsi sem búið er að klæða að utan, með bílskúrsrétti. Íbúðin er 151,0 fm og í kjallara er stúdíóíbúð 23,5 fm. Húsið stendur á góðum og sólríkum stað með útsýni yfir höfnina og miðbæinn. Búið að útbúa litla stúdíóíbúð á jarðhæð, sem er tilvalin til útleigu. **VERÐ 36,2 MILLJ.**

## 4ra til 5 herb.

**BREIÐVANGUR - 220 HAFNARFIRÐI**
Rúmgóð 123 fm 4ra herbergja enda íbúð á þriðju hæð í norðurbænum. Rúmgóð stofa með borðstofu útgengi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Þvottahús inn af eldhúsi. Rúmgóð geymsla í kjallara. **VERÐ 21,9 millj.**

**BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI 4RA HERB** Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herb íbúð í lyftuhús. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri innréttingu. Glæsileg íbúð í alla staði Suðursvalir. Verð 22,7 millj.

## SKJÓLVANGUR - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt stórt einbýlishús í Hafnarfirði samtals ca 400 fm.Húsið er mikið endurnýjað.Sjón er sögu ríkari. **Verð 85 millj.**

**BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI** Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herb íbúð í lyftuhús. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri innréttingu. Glæsileg íbúð í alla staði Suðursv. **Verð 22,7 millj.**

**HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI**
Mjög rúmgóð 108 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í norðurbænum. Rúmgóð stofa/boðstofa. Snyrtilegt eldhús með góðum borðkrók. Tvö barnaherbergi og rúmgott svefnherbergi, þvottahús á hæð. **Verð 20,9 millj**

## 3ja herb.

**STRANDGATA - HAFNARFIÐI** Vorum að fá í sölu tvær skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Stærð íbúða er 97,9-99 fm. Upplýsingar á skrifstofu FMH. **Verð 22,5 m.**

**STRANDGATA - HAFNARFIRÐI** Glæsileg 3ja herb. íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð sv.herb. Rúmg. stofa sem tengist við eldhús, Glæsil. innrét. með vönduðum eldhústækjum. opið rými. Baðherb. með sturtukl., sérl. glæsileg innrétting flísar á gólfi. Frábært útsýni. **Verð 20,9 millj.**

**SUÐURBRAUT - HAFNARFIRÐI** Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herb. íbúð á 1. hæð í klæddu fjölbýli miðsv. í Hafnarfirði. Rúmg. hol með skáp. Gott svefnherb. með skáp. Gott barnaherbergi. Rúmgott eldhús með ljósri innréttingu, góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er þvottahús. Rúmgóð stofa með útgengi í garð með sérafnotafleti. Snyrtilegt fjölbýli á best stað í Hafnarfirði. Stutt í verslun og sund. **Verð 17,5 m.**

## 3ja herb.

**GVENDARGEISLI - REYKJAVÍK** Vorum að fá í sölu glæsil. 3ja herb. íbúð / sérhæð 121,3 fm, þar af geymsla 9,9 fm á 1. hæð í litlu fjölb. með aðeins 3 íbúðum í stigag. 1 íbúð á hverri hæð. MERKT: 01-01-03 ásamt stæði í bílag. B07. **Verð 25,8 millj.**

**ANDRÉSBRUNNUR - 113 RVK** Glæsil. 94,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Stæði í 3ja bíla bílag. Eikar parket á gólfum nema í baðherb. Rúmg. og björt stofa með útg. á stórar suðursv. Þv.ahús innan íbúðar. Glæsl. baðherb. með baðkari og sturtuklefa. **V. 23,2 m.**

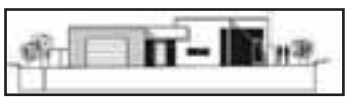
**DRÁPUHLÍÐ - REYKJAVÍK**
Vorum að fá í sölu snyrtilega 3ja herbergja 78 m2 íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum. Rúmgóð stofa/borðstofa, Gott svefnh, Barnah,baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með nýlegri innréttingu. **verð 16,9 millj**

## 2ja herb.

**HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI**
Góð 2ja herbergja risíbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **Verð 10,4 millj.**

## Í smíðum

**DREKAVELLIR- HAFNARFIRÐI Í SMÍÐUM** Vandað fjórbýlishús. Afhendist fullbúið að utan ásamt fullfrágenginni lóð. Að innan verða íbúðir fullbúnar án gólfefna. 3ja herbergja 122.2m2 verð 25,9 millj og 5 herb 148,1 31,9 millj. Bílskúr seldur sér verð 3,0 millj. Vandaðar innréttingar frá BYKO



**FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI** Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á Völlum í Hafnarfirði. Húsið ásamt bílskúrnum er samtals 223 fm Hægt er að nálgast teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. **Verð 34,9 millj.**

## Atvinnuhúsnæði

**MELABRAUT - HAFNARFIRÐI**
Vorum að fá í sölu vandað iðnaðar/verslunarhúsnæði á góðum stað á Holtinu. Skráð 118 fm, en með stækkunarmögul. upp á ca 70 fm. **Verð 19,9 m.**

**TINDASEL - REYKJAVÍK**
391,5 m2 verslunarhúsnæði. Sérlega vel hannað undir verslunarrekstur. Góð aðkoma og næg bílastæði. Í dag er Bónusverslun í húsinu. **Verð 48 millj.**

**Sigursveinn Jónsson, Ágúst Þórðarson, Eiður Arnarson, Sonja Magnúsdóttir, Þórður H Sveinsson, lögfræðingur/löggildur fasteignasali**

# HÚSEIGN
## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St.
Lögg.fast og hdl

Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177

Áslaug
Sölumaður
S. 822-9519

Gyða
Sölumaður
S.695-1095

Ástþór
Sölumaður
S. 898-1005

Marel
Sölumaður
S. 846-8406

## Álfkonuhvarf

Stærð: 96,3 fm
Herbergi: 3ja
Verð: 23,3millj.

Glæsilega 3 herbergja íbúð á frábærum stað við Elliðavatn. Flísalögð forstofa með góðum eikarskápum. Fallegt eldhús með góðri eikarinnréttingu, keramik hellubORði, og stál viftuhúfur. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtutengi, upphengdu klósetti og góðum handklæða ofni, falleg innrétting er á baði. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suð-austur svalir. Glæsilegt gegnheilt eikarparket er á íbúðinni. Sér geymsla fylgir íbúðinni og stæði í bílastæðahúsi.

***Allar nánari upplýsingar veita Baldvin í síma 898-1177 og Marel í síma 846-8409***

## Esjugrund - Kjalarnesi

Stærð: 247,5fm + Bílskúr
Tegund: Einbýli
Verð: 42.5millj.

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á Kjalarnesinu með stórfenglegu útsýni yfir höfuðborgina. Húsið er á teim hæðum á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur, niðri eru 2 góð herbergi, geymslur, og stórt fjölskylduherbergi. Bílskúr er 58.6 fm tvöfaldur skúr. Húsið er steypt, en klætt að utan. Frábær eign sem vert er að skoða.

***Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177***
***eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100***

## Gullengi- 112 Grafarvogur

Stærð í fermetrum: 85,5 fm
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 17,9 millj.

Íbúðin er með sérinng. Gengið er inní flísalagða forstofu, hol innaf forstofu, þaðan er gengið inní sv.herb., baðherb. Baðherb. er flísal. í hólf og gólf, með góðri innrétt. og baðkari með sturtutengi. Eldh. er opið inní stofu og setur það skemmtil. blæ á íbúðina, það er með góðri innrétt. Rúmgóð stofa og borðst., gengið er útá svalir úr stofunni. Örstutt er í alla þjónustu og barnaleikvöllur er í bakgarðinum. Sérbílsk. fylgir íbúðinni. Góð eign á góðu verði í þessi fína hverfi.

***Allar nánari upplýsingar gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409.***

## NAUSTABRYGGJA - RVK

Stærð í fermetrum: 174,9
Fjöldi herbergja: 6
Tegund eignar: Fjölbýli

GLÆSILEG PENTHOUSE ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM AUK STÆÐIS Í LOKAÐRI BÍLAGEYMSLU - LAUS FLJÓTLEGA Neðri hæð: Rúmgóð forstofa, mjög stórt herbergi ( voru áður tvö og lítið mál að breyta aftur). Þvottahús, flísar á gólfi. Gott flísalagt baðherb. með baðkari og sturtuaðstöðu. Stór stofa, borðstofa og eldhús í sama rými og þaðan er útgengt út á rúmgóðar suðursvalir. Gengið upp fallegan steyptan stiga upp á efri hæðina. Efri hæðin skiptist í alrými og tvö svefnherb. Suðusv. á efri hæð. Gólfefni á alrýmum er fallegt eikarparket, á sv.herb. er kókosteppi.

***ALLAR UPPL. - GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUM. Í S. 695-1095 EÐA 585-0104***

## Meiðastaðavegur

Stærð í fermetrum: 173,2
Fjöldi herbergja: 7
Tegund eignar: Parhús
Verð: 18,500,000

4RA HERB. PARHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ Í KJALLARA HEILDAR LEIGUTEKJUR ERU 115 ÞÚS PER MÁN. MÖGUL. Á SKIPTUM FYRIR BIFREIÐ EÐA E-H. Forst. er með flísum. Gangur með parket á gólfi þar sem 2 sv.herb. eru og baðh. Bæði sv.herb. eru rúmg. m. dúk á gólfi. Baðh. er með baðk. og dúk. Stofan er rúmg. með parketi. Eldh. er með fallegri innr. og glæsil. útsýni í vestur. Eitt sv.herb. er inn af stofu og er með dúk. Risið er hún mjög rúmg. Í kjall. er þv.húsið. Húsið er klætt að hluta til (viðhaldsfrí).

***Allar frekari upplýsingar gefur. Ástþór Helgason gsm 898-1005***

Til sölu skipulagt sumarhúsaland í Bláskógabyggð samt. 193 ha.

Samþykkt skipulag. Ca. 100 frístundalóðir, minnsta lóð ca 1 ha.

***Allar nánari upplýsingar á veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177***

***Tilboð óskast í jörðina.***


# Leitin hefst hér!

Um 150.000 lesendur

Þú finnur allar nýjustu fasteignirnar í **Allt – fasteignum** sem fylgir frítt með Fréttablaðinu alla mánudaga.
Ekki missa af mest lesna fasteignablaðinu í vikubyrjun!

Allar eignir eru skráðar á **visir.is** svo þú getur fylgst með fasteignamarkaðnum jafnóðum!

allt-fasteignir
– mest lesna fasteignablaðið

Alltaf föst sölupóknun
530 1800
Draumahús

# FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

**Björgvin Ó. Óskarsson**
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
**Óskar Mikaelsson,** ráðgjafi

**Gunnar Jón Yngvason**
löggiltur fasteigna- og
fyrirtækjasali
Viðskiptafræðingur MBA

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

**www.atvinnuhusnaedi.is - www.atvinnuhusnaedi.is - www.atvinnuhusnaedi.is**

## EIGENDUR ATVINNUHÚSNÆÐIS TAKIÐ EFTIR!

**Vegna mikillar sölu undanfarna mánuði og eftirspurnar vantar okkur allar stærðir og gerðir af atvinnu-, iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á skrá, bæði í sölu og leigu. Erum með fjölda af ákveðnum kaupendum og leigjendum á skrá í leit að rétta húsnæðinu. Láttu reynda fagmenn með sérhæfða þekkingu og reynslu á þessu sviði sjá um þitt atvinnuhúsnæði.**

### TIL LEIGU

**Síðumúli 500 til 1000 m2.** Til leigu, vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur á hverja hæð er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar. Húsnæðið er laust nú þegar, tilbúið til innréttingar, hagstæð leiga.

**Bæjarlind 600 m2.** Glæsilegt og vel innréttað húsnæði, um 600 m2 eða öll 3. hæð.(efsta) hússins. 8 eða fleiri skrifstofur og fundarherbergi, eldhús, svalir, frábært útsýni. Mjög bjart rými og vel staðsett hús með lyftu. Kerfisloft og léttstr.lagnir. Laust nú þegar.

**Eyrartröð.** Innkeyrslubil frá 75 - 85 m2 innkeyrslubil, ásamt ca. 20 m2 milligólfum Aðkoman og staðsetning hússins er mjög góð. Leiga 1000/m2.

**Skeifan 250 m2.** Skemmtilega staðsett verslunarhúsnæði til leigu, jarðhæð 250 m2, mikil lofthæð. Mikið endurnýjað. Gluggafrontur er nýlegur með tvöfaldri hurð. Nýleg og smekkleg steinteppi. Kerfisloft að hluta með innfelldri flúorlýsingu. Eldhúskrókur með stálvask og innréttingu og skápum á vegg. Símalagnir og tölvulagnir til staðar og nýlega lagðar. Öryggiskerfi. Húsnæðið er vel staðsett með bílastæðum fyrir framan og hentar fyrir hverskyns verslunar- eða þjónustu-rekstur.

**Innkeyrslubil 115 m2.** Um 115 fm innkeyrslubil með góðri aðkomu, malbikað plan.Hentar vel sem lager húsnæði. LAUST STRAX

### TIL SÖLU

**MELABRAUT.** Eignin er samtals 1463 m2 á tveimur hæðum. Miklir og spennandi möguleikar, hægt að skipta upp í minni einingar. Lóðin er öll malbikuð, Húsið er að mestu klætt að utan og viðhald ætti því að vera í lágmarki. Mikil lofthæð er í hluta húsnæðisins og að neðanverðu er innkeyrsluhurð. Efri hæðin skiptist í skrifstofurými og stóran vinnusal. Neðri hæðin er með mikilli lofthæð, innkeyrsluhurð, vinnusal og stórum kæli og frysti auk lyftarastæðis.

**Dalshraun - Útleigupakki.** Tæplega 1000 m2 vel staðsett húsnæði til sölu. Á efri hæð hússins eru samtals 14 mjög góð útleiguherbergi sem leigð eru til eins aðila og á jarðhæð er í traustri útleigu verslunarrými. Góður rekstur. Húsnæðið er einkar vel staðsett og góður frágangur.

**Byggingarlóðir f/einb-parh.** Til sölu við Elliðahvamm, byggingarlóðir fyrir samtals 16-17 eignir, nánar tiltekið 4-5 einbýli og 6 parhús. Lóðirnar eru á eignarlóð og seljast saman. Nánari upplýsingar veitir Björgvin á skrifstofu eða í síma 821-5160.

**Söluturn - verlsunarpláss - eða íbúð.** Til sölu um 73 fm verslunarpláss, nálægt miðborginni, hefur lengst af verið söluturn. Gott tækifæri,má breyta í íbúð, verð 14,5 millj.

**STAPAHRAUN - útleigupakki.** Um er að ræða til sölu 2 hús, og eru nýtt sem herbergjaútleiga og eru 14 útleiguherbergi í hvoru húsnæði eða samtals 28 talsins, í sumum herbergjum er sér salerni. Leigutekjur eru um 1.050þús./mán til eins trausts aðila. Húsin standa stutt frá hvort öðru og eru leigð í heilds sinni til eins og sama aðila. Makaskipti skoðuð.

**Skemmuvegur - 320 m2.** Um er að ræða innkeyrslubil með 2 innkeyrsluhurðum. Bilið er tvískipt og er annar hlutin um 220 m2 þar sem er góð aðstaða fyrir verkstæði hverskonar, olíuskiljur og þessháttar. Hinn hlutinn eru rúmir 100 m2 og gæti losnað aðeins fyrr til afhendingar. Gott útisvæði. Lofthæð er um 3,55m. Verð 33 millj.

**Eyjarslóð 550 m2.** Til sölu eða leigu atvinnuhúsnæði á 2. hæð með innkeyrslu á jarðhæð og mögulegri vörulyftu milli hæða. Rýmið er 512,6 m2 salur með lofthæð er um 3,5 mtr. Hentar sérlega vel sem lager-/heildsöluhúsnæði, skrifstofur eða undir létta framleiðsluiðnað. **Hagstætt verð og möguleg yfirtaka á hagstæðum langtímalánum.**

**480 m2 á Höfðanum.** Húsnæðið er glæsilegt og snyrtilegt, skiptist í tvær einingar, samtals 480 fm á 2 hæðum. Grunnflötur hvors bils er 120 fm og er lofthæð 3,3 mtr. Steypt plata milli hæða, en uppi er loffthæð frá 2,4 mtr - 3, 5 mtr Dýpt á hvoru bili er 12 mtr. Góðar innkeyrsluhurðir ca 3 mtr. á hvoru bili. Hægt er að hafa bilin aðskilin eða sem ein heild. Á efri hæð er skrifstofur, starfsmannaaðstaða , kaffistofur og fl. Ástand eignar er einstaklega gott og plan er steypt.

**Funahöfði 240 m2.** Verkstæðispláss á jarðhæð, 240 fm með lofthæð 3,3 mtr. Húsnæðið er nú nýtt sem bílaverkstæði. Ekið er niður upphitaðan ramp, sameiginlegan öðru plássi við hliðina. Innkeyrsluhurð er um 3,2 mtr á hæð. Innréttuð er lítil skrifstofa, kaffistofa og snyrting í plássinu. Verkstæðishlutinn er með bílagryfju. Gólf eru máluð. Lóð er frágengin og húsið er í góðu ástandi utan. Húsnæðið er 840 m3. Góð staðsetning. Verð 29,5 millj.

### EIRHÖFÐI HÚS + BYGGR.

Til leigu eða sölu á besta stað. Húsið er 3 hæðir samtals 1.215 m2 og gott malbikað útisvæði á lóð. Auk þess að húsinu fylgir ca. 1.000 m2 byggingarréttur. Lóðin er 3.121 m2 að stærð. Á miðhæð hússins er innkeyrslumóttaka á palli og þaðan innaf eru stórir salir sem hægt er að hafa sem opið rými. Á efstu hæð eru svo innréttað ca. 70 m2 skrifstofur innréttaðar auk WC, og ca. 165 m2 óinnréttað. Á neðstu hæð hússins eru 2 innkeyrslubil og möguleiki á 2 til viðbótar. iðnaðarrými sem í dag er notað sem verkstæði og sjálfstætt innkeyrslubil. Húsnæðið býður uppá mikla möguleika enda vandað á allan hátt, lóðin er jafnframt malbikuð og frágengin í kringum húsið.

### ÓSEYRARBRAUT 795 M2.

Til leigu, rými sem er að mestu einn salur en hægt er að skipta því upp tvær einingar, en stærðir þeirra er opið atriði. Þak er einhalla, lofthæð frá 3 mtr til 5 mtr. Gluggar eru á allri vestur-hlið plássins, svo og á norður-enda þess, gólfin eru steypt og máluð. Sér inngangur er á hæðina með utanáliggjandi stálstiga inn frá porti, kaffistofa, snyrtingar og starfmanna aðstaða og skrifstofa. Vöruhurðir eru bæði á norður enda plássins þar sem er stór vörugálgi, svo og á suðurhluta þess sem snýr í vestur, af rampi úr portinu. Nýtt járn á þaki. Húsnæðið er hitað upp með ofnahitun. Hentar einkar vel fyrir vörugeymslu eða vinnustofu auk þess fyrir hvers konar framleiðslu.

### BREKKUTRÖÐ INNKEYRSLUB.

Til sölu, nýtt innkeyrslubil 106.5 fm að grunnfleti auk þess gert ráð fyrir 50 fm millilofti og er burðarvirki þess uppkomið, eða samtals um 156,5 fm. Stálstigi upp á milligólf. Um er að ræða efri hæð að sunnanverðu og er ekið slétt inn. Mikil lofthæð, minnsta lofthæð 4,5 mtr og upp í 6 mtr. 4ra mtr innkeyrsluhurð auk þess er gönguhurð. Hiti er komin í plássið. Malbikað plan fyrir framan húsið með snjóbræðslukerfi sem er enn ótengt.

### SKÚTAHRAUN 1058 M2.

Atvinnuhúsnæði, samtals 1058 fm þ.e. innkeyrslubil og efri hæð sem er skrifstofur. Innkeyrslurými sem er 893,3 m2 er með mjög mikilli lofthæð sem er allt að 8,5 metrar, skrifstofurými hefur verið standsett töluvert með nýju steinteppi á gólfum, rafmagn endurnýjað. Innkeyrsluhurð er um 4,5 metrar á hæð, til stendur hækka hana í 5,10 og möguleiki að bæta við annarri jafnstórri innkeyrsluhurð. Gólf eru steypt og rykbundin. Skristofuhæðin er í raun innangeng á jarðhæð þar sem húsið er byggt í halla. Hæðin skiptist í 3-4 góðar skrifstofur, salerni og starfsmannaaðstöðu.

### HVALEYRARBRAUT 80 M2 + 116 M2.

Innkeyrslubil með malbikað plan fyrir framan. Mjög mikil lofthæð eða allt að 5 mtr og góðar innkeyrsluhurðir. Klætt verður að utan með nýju bláu litastáli. Verð 8,9 millj. (f. 80 m2) og 14,5 millj.(f. 116 m2).

### HÓLMASLÓÐ 1674 M2.

Til sölu húseign sem er í útleigu. Eignin er á 2 hæðum samtals 1.674 m2 að birtri stærð. Efri hæðin er stúkuð í skrifstofuherbergi sem eru í útleigu. Góð lofthæð eða allt að 3,7 m. Húsnæðið hefur verið í góðu viðhaldi. Gólfefni eru linoleum dúkar, plastparket. Á jarðhæð eru 2 hörku góð innkeyrslubil með rúml. 4 mtr. lofthæð, háar innkeyrsluhurðir. Annað bilið er 346 m2 og hitt er 206 m2 og eru bæði í útleigu. **Mjög hagkvæm langtímalán sem hægt auðvelt er að yfirtaka.**

### EYRARTRÖÐ INNKEYRSLUBIL.

Til sölu, frábær og fullbúin innkeyrslurými sem eru með allt að 4,2 m lofthæð ásamt 20 m2, milligólfi, sér rafmagn og hiti, háar innkeyrsluhurðir, salerni. Góð lóð í kringum húsið sem verður malbikuð. Stærð bila er 75-85 m2. Hagstæð áhvílandi lán fylgja, um 6,3% meðalvextir til 25 ára. Verð frá 10,6 millj.

### SKÓGARHLÍÐ 230 M2.

Til leigu á 3. hæð, glæsilega innr ttað um 230 m2 brúttó með sameign (rými ca. 167 m2 nettó)skrifstofurými í stórglæsilegu skrifstofuhúsnæði. Hús og aðstaða í sérflokki. Möguleiki á aðgengi að móttöku og mötuneyti.

## VANTAR! VANTAR! VANTAR! VANTAR!

**- Innkeyrslubil frá 100 - 500 m2 á Reykjavíkursvæðinu.**
**- Laugavegur, 70 - 200 verslunarhúsnæði á Laugaveginum og má vera á tveimur hæðum.**

## FYRIRTÆKI Í SÖLU

**BARNAFATAVERSLUN** þekkt verslun á góðum stöðum , fæst fyrir mjög sanngjarnan pening.

**BLÓMAVERSLUN** á Laugavegi, lítill rekstur en stendur vel undir sér.

**HÁRGREIÐSLUSTOFA** í fullum rekstri 5 stólar , selst vegna veikinda flott stofa með sterka stöðu í sínu hverfi.

**SPORTFATAVERSLUN** í Kringlunni, glæsileg verslun með mikil umsvif.

**SÉRHÆÐUR VEITINGASTAÐUR** í miðbænum, miklir möguleikar og tækifæri fyrir rétta aðila.

**KVENSPORTFATNAÐUR** sérverslun með sportfatnað fyrir konur á öllum aldri.

**KVENFATAVERSLUN** traustur rekstur sem hefur stóran hóp fastra viðskiptavina.

**MATVÖRUVERSLUN** á rótgrónum stað miklir möguleikar á að stórauka reksturinn.

**INNFLUTINGUR OG SALA** á myndlistarvörum, mjög vandaðar vörur, selt í skóla og stofnanir, gott hlutastarf.

**PRENTSMIÐJUTÆKI OG BÚNAÐUR** búnaður í topp standi og ekki gamall

**SÉRVERSLUN** í gjafavöru og hágæða silkiblómum, eginn innflutningur.

**INNRÉTTINGAVERKSTÆÐI** í fullum rekstri selst til flutnings úr núverandi húsnæði.

**SÖLUTURN Í MIÐBÆNUM** góður söluturn með næturopnun.

**FÖT OG SKART** flott verslun á Laugarvegi , íslensk framleiðsla og innflutingur

**BAKARÍ** með stóran vinnslusal og góða aðstöðu og tvo útsölustaði og annar er meira kaffihús en bakarí.

**AUSTURLENSKUR** veitingastaður til sölu glæsilegur staður.

**KJÚKLINGASTAÐUR** einn af þekktari kjúklingastöðum Reykjavíkur þekkt merki, góður matur og fínasta afkoma.

**HÓTEL OG VEITINGASTAÐUR** í nágrannabæ Rvk hús 870 fm með 13 herberjum.

**GISTIHEIMILI Í REYKJAVÍK** 30 herbergi allt að 90 geta gist, gott hús á góðum stað.

**ÍSBÚÐ Í MIÐBÆNUM** staðsett á flottum stað , mjög góð afkoma.

**BÍLAÞJÓNUSTA** verkstæði, smurning og dekkjaþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

**STÓR OG FULLVAXA** grillsöluturn í íbúðarhverfi, lottó, ís, video og fl ekta fjölskyldu fyrirtæki.

**MATSALA** opið 8-14 virka daga salur sem tekur ca 50 manns í sæti, mikill búnaður og rótgróin staðsetning verð 4,5 millj

**SÖLUTURN** í miðbænum sem bara er opinn til 15.30 á virkum dögum

**MIKILL FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ LÍTTU Á HEIMASÍÐUNA OKKAR www.fyrirtaekjasala.is**

**Láttu Viðskiptafræðinga MBA og löggiltan fyrirtækjasala með áratuga reynslu aðstoða þig. EKKI SÆTTA ÞIG VIÐ MINNA.**

EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

www.eignastyring.is

Hrönn Laufdal
Erla Viggósdóttir
Þórður Ingvarsson, löggiltur fasteignasali

Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali

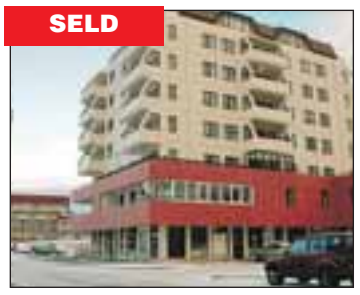
**VESTURÁS - REYKJAVÍK**
Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 260 fm. Fimm svefnherbergi, tvennar svalir, hornlóð og frábært útsýni. Eign í toppstandi. Athuga skipti á minnii eign í sama hverfi. Verð kr. 56.700.000

**BRÆÐRABORGARSTÍGUR, REYKJAVÍK**
Hæð og kjallari í fallegu bárujárnsklæddu timburhúsi. Sérinngangur. Hæðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús með fallegri viðarinnréttingu, borðkrók, stofu, borðstofu og herbergi. Í kjallara er hol og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottaherbergi og sameiginlegt geymslurými. Eigninni fylgir útigeymsla. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Að utan hefur eignin verið klædd að mestu auk þess að skipt hefur verið um flesta glugga og gler. Sérstök eign á frábærum stað. Verð kr. 20.900.000

SELD

**GOÐABORGIR, REYKJAVÍK**
Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi í í litlu fjöleignarhúsi innst í botnlanga. íbúðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu, með útgangi út á 45 fm. timbursólpall með skjólveggjum. Sér geymsla. Frábært útsýni. Staðsetning mjög góð á rólegum stað og stutt í alla þjónustu. Verð kr. 23.400.000

SELD



**AUSTURSTRÖND, SELTJARNARNES.**
Mjög góð 2ja herbergja 62,5 fm. íbúð á 3. hæð auk stæðis í bílageymslu í góðu fjölbýli með feiknar útsýni. Sameign er til fyrirmyndar. Inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu með útgangi út á stórar svalir, eldhús með góðri viðarinnréttingu, baðherbergi og geymslu. Parkett á gólfum. Sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi á hæðinni. Mjög góð íbúð. LAUS 01.07.2006. Verð kr. 16.800.000

**ÁLFKONUHVARF, KÓP.**
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í kjallra hússins. Stór svefnherbergi, vandað parket og innréttingar, þvottahús og geymsla í íbúð. Verð kr. 22.900.000

**STARRAHÓLAR, REYKJAVÍK.**
Mjög gott tveggja hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Í húsinur er sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Útsýni yfir Elliðadalinn sem gerist ekki betra. Mjög góð staðsetning. 56.800.000

**REYKJABYGGÐ, MOS.**
Mjög fallegt og gott 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð með fallegum ræktuðum garði, hellulagðri verönd með skjólveggjum og hellulögðu bílaplani. Skipulag hússins að innan er mjög gott. Fjögur svefnherbergi. Húsinu hefur verið sérlega vel viðhaldið. Verð 41.900.000

LAUS

**KRISTNIBRAUT, REYKJAVÍK.**
Sérlega falleg 4-5 herb. íbúð á jarðh. með stórri afgirtri timburverönd í glæsilegu fjöleignahúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í miðrými, stofu og borðst., tvö barnaherb. með skápum, hjónaherb. með skáp, herb. inn af hjónaherb., eldhús með fallegri viðarinnréttingu og borðkrók, flíslagt þvottaherbergi með hillum og skolvaski, flíslagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. Parket á gólfum. Hurðarop í íbúð eru stærri en almennt gerist. Verð kr. 27.900.000.

**SUNDLAUGAVEGUR, REYKJAVÍK**
Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þríbýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrými með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 25.900.000

**ÁSHOLT, REYKJAVÍK.**
Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsaþyrpingu á besta stað i bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000

**KAPLAHRAUN, HAFNARFJÖRÐUR**
Mjög gott iðnaðarhúsnæði tæplega 290 fm. á tveimur hæðum á góðum stað í Hafnarfirði. Stórar innkeyrsludyr, mikil lofthæð, efri hæð innréttuð sem 4-5 herb. íbúð. Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika. Malbikað bílaplan. Verð kr. 33.700.000

**VEGNA MIKILLAR SÖLU UNDANFARNAR VIKUR ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM TEGUNDUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ OKKAR MJÖG GÓÐ EINKASÖLUKJÖR FRÍAR VIKULEGAR AUGLÝSINGAR OG BIRTING Á INTERNETINU**

Sími 534 4040

## 220 Hafnarfjörður: Útsýni út á höfnina

**Flókagata 2: skemmtileg og björt efri sérhæð**

**Lýsing:** Komið er inn í góðan inngang og þaðan er gengið upp teppalagðan stiga upp á rúmgóðan og bjartan stigapall. Á hæðinni er rúmgott hol. Björt stofa og borðstofa eru með útgangi á suðvestursvalir. Eldhús er með snyrtilegri eldri innréttingu, keramikhelluborði og borðkróki. Þvottaherbergi er ágætt með glugga. Í svefnherbergisálmu er rúmgóður sjónvarpsskáli. Svefnherbergi er gott með skáp. Barnaherbergi er ágætt. Baðherbergi er flísalagt með góðri innréttingu og baðkari með sturtu. Parkett er á gólfum íbúðarinnar.

**Annað:** Í kjallara sem innangengt er í úr forstofu er rúmgott herbergi og geymsla, sturta og salerni í sameign og útgangur út í suðurgarð.

**Fermetrar:** 159,6 **Verð:** 30,5 milljónir **Fasteignasala:** Hraunhamar

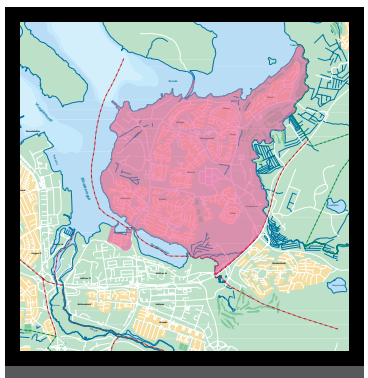
## 104 Reykjavík: Mikið endurnýjuð

**Goðheimar 17: þriggja herbergja íbúð á jarðhæð**

**Lýsing:** Mikið endurnýjuð, björt og falleg þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi sem stendur ofan við götu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, eldhús og geymslu. Innangengt er úr anddyri í sameign. Þar er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. Flísar eru á gólfi í anddyri, Parket er á gangi, stofu, herbergjum og eldhúsi. Skápar eru í anddyri og báðum svefnherbergjum. Eldhús er með hvítri innréttingu, eldavél og háfi, borðkrók. Baðherbergið er rúmgott með hvítum tækjum, baðkari, flísum á gólfi, innréttingu og glugga. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla undir stiga fylgir íbúðinni.

**Úti:** Gott hús, hiti í stéttum.

**Fermetrar:** 66,1 **Verð:** 17,7 milljónir **Fasteignasala:** Kjöreign



# Hverfið mitt

## Þjónusta

LEIKSKÓLAR, GRUNNSKÓLAR, FRAMHALDSSKÓLAR, HEILSUGÆSLA, MATVÖRUMARKAÐIR

### Leikskólar

**BAKKI** Bakkastöðum 77
**BERG**/við Kléberg, Kjalarnesi
**BREKKUBORG** Hlíðarhús 1
**ENGJABORG** Reyrengi 11
**FÍFUBORG** Fífurima 13
**FOLDABORG** Frostafold 33
**FOLDAKOT** Logafold 18
**FOSSAKOT** Fossaleyni 4
**FUNABORG** Funafold 42
**HAMRAR** Hamravík 12
**HULDUHEIMAR** Vættaborgum 11
**KLETTABORG** Dyrhömrum 5
**KORPUKOT** Fossaleyni 12
**LAUFSKÁLAR** Laufrima 9
**LYNGHEIMAR** við Mururima
**SJÓNARHÓLL** Völundarhús 1

### Grunnskólar

**BORGASKÓLI** Vættaborgum 9
**ENGJASKÓLI** Vallengi 14
**FOLDASKÓLI** Logafold 1
**HAMRASKÓLI** Dyrhömrum 9
**HÚSASKÓLI** Dalhúsum 41
**KLÉBERGSSKÓLI** Kjalarnesi
**KORPUSKÓLI** Bakkastöðum 2
**RIMASKÓLI** Rósarima 11
**VÍKURSKÓLI** v/Hamravík 10

### Framhaldsskólar

**BORGARHOLTSSKÓLI** Mosavegi

### Háskólar

**HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK** Höfðabakka 9

### Heilsugæsla

**HEILSUGÆSLAN GRAFARVOGI** Spönginni 35

### Matvörumarkaðir

**BÓNUS** Spönginni Grafarvogi
**11-11** Brekkuhúsum 1
**10-11** Sporhömrum 3
**HAGKAUP** Spönginni
**KRÓNAN** Bíldshöfða 20
**NÓATÚN** Hverafold 1-3

# Borgir, Rimar, Hamrar, Hús

***Grafarvogurinn er ekki afmörkuð heild heldur í raun mörg hverfi með verslunar- og þjónustukjörnum.***

Segja má að fyrstu hverfi Grafarvogs hafi þotið upp eins og baunagras eftir að borgaryfirvöld náðu samkomulagi við ríkisvaldið um Keldnaland 1983 því strax árið 1990 var íbúatalan komin í 5.500. Þarna var úthlutað stærri einbýlishúsalóðum en áður hafði tíðkast og einnig heyrði það til nýmæla að lóðir og götur voru vel frágengnar áður en byrjað var að byggja. Fyrstu hús risu í Hamrahverfi árið 1985, blanda sérbýlishúsa og lágreistra fjölbýlishúsa.

Fjallkonuvegur liggur til austurs gegnum Foldahverfið og skiptir því í „heitar“ götur og „kaldar“. Funafold, Hverafold og Logafold eru neðan hans en Fannafold, Frostafold og Jöklafold ofan við. Húsahverfið er næst Keldnaholtinu og á háholtinu mynda göturnar hálfgert völundarhús enda heitir ein gatan því nafni. Deiliskipulag var samþykkt af Húsahverfinu 1988. Rimahverfið er þéttbýlasta svæði Grafarvogs með háhýsi og lægri fjölbýlishús.

Borgahverfið er innan Gufuness og snýr út að Geldinganesi. Skipulag þess var samþykkt árið 1995 og götuheitin vísa í þjóðtrúna, sem Tröllaborgir, Vættaborgir og Álfaborgir eru dæmi um. Í Borgahverfi er sérbýli áberandi en líka lágreist sambýlishús næst Spönginni sem er þjónustukjarni á Borgarholtinu. Víkur og Engi vísa í átt að Mosfellsbæ og Staðir sem eru byggðir

Kirkjan stendur á fögrum stað við voginn. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## LEYNISTAÐUR

**Við Grafarvoginn skammt frá kirkjunni er vinalegt rjóður með bekk. Tilvalinn hugleiðslustaður.**

Hluti Húsahverfis er eins og blóm úr lofti séð. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Stutt er í ósnortna náttúru úr þéttbýlinu á Kjalarnesi. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

út úr Korpúlfsstaðalandi teygja sig langt inn með Leirvoginum. Nýjasta hverfið í Grafarvogi er Bryggjuhverfið frá árunum 1999-2004. Það einkennist af fjölskrúðugum þriggja til fimm hæða húsalengjum með ótal kvistum og útflúri. Þar eiga reyndar að koma 450 íbúðir til viðbótar. Um 18.000 manns eru búsettir í Grafarvogi en þar er ekki einungis lífleg byggð heldur hafa látnir einnig fengið þar legstað.

Nú er í deiliskipulagi nýtt hverfi í sunnanverðu Úlfarsfelli. Þar gætu framkvæmdir hafist með haustinu.

Kjalarnes sameinaðist Reykjavík árið 1998. Þar hefur risið þéttbýli á síðustu árum, einkum í Grundahverfi og gerir skipulagið ráð fyrir að það hverfi stækki til vesturs meðfram Hofsvík. Íbúar Kjalarness eru á níunda hundrað.

*gun@frettabladid.is*

*Heimildir:*
**Saga Reykjavíkur II.** *Höf.: Eggert Þór Bernharðsson.*
**Reykjavíkurborg / Skipulagssjá.**
**Hagstofan**

Bryggjuhverfið í Grafarvogi er glæsilegt að sjá. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

# Gott að eldast í Grafarvogi

***Fyrst þegar Valmundur Ingi Pálsson ók um Grafarvoginn leist honum ekkert á svæðið. Samt var hann fluttur þangað stuttu seinna.***

Það var árið 1988 sem ég og kona mín keyptum fokhelda íbúð í raðhúsi við Hverafold og lukum við hana sjálf. Lóðin var vel frágengin og búið var að malbika að henni áður en byrjað var að byggja. Það var nýbreytni. Hverfið okkar hallar móti suðri og sól og við erum afar sátt við að vera hér. Í fyrstu þótti langt hingað, einkum áður en Gullinbrúin kom. Þá var ekið niður hjá Vogi eins og þegar farið var út á hauga. En hér er nærðissamt og einn af kostum hverfisins er hið þægilega göngustígakerfi sem nýtist auðvitað líka til hjólreiða og við höfum góða skóla á öllum stigum. Það er ekkert sem bendir til annars en að við verðum áfram í Grafarvogi enda er ágætt að eldast hér.

Valmundur Ingi segir mikið næði í Foldahverfinu. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

# Gufunes

***Gufunes hefur breyst úr stórbýli í frístundamiðstöð ungmenna.***

Húsið í Gufunesi er byggt 1952 fyrir botni Knútsvíkur sem nú hefur verið fyllt upp. Áður hafði bærinn staðið mun nær þeim stað sem áburðarverksmiðjan var reist en vék fyrir henni, ásamt gripahúsum. Síðasti ábúandinn í Gufunesi var Þorgeir Jónsson, kunnur íþróttamaður í sinni tíð, glímukóngur og hestamaður. Hann efndi til kappreiða í Gufunesi nokkur ár í röð um miðbik síðustu aldar og veitti ríkulegri verðlaun en áður höfðu þekkst í þeirri grein.

Í Gufunesi er nú boðið upp á áhugavert félagsstarf fyrir ungt fólk. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Nú hefur Frístundamiðstöðin Gufunesbær verið rekin í húsinu af Íþrótta- og tómstundaráði Reykjavíkur síðan haustið 1998 og áhersla lögð á að bjóða upp á fjölbreytt og áhugavert frístundastarf.

Í Grafarvogshverfinu er fléttað saman fjölbýlishúsum, raðhúsum og einbýlishúsum. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

# Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

# Föst sölupóknun

## Draumaeignir

### Borgarvegur - 230 Rbæ

**29.900.000**
Fallegt 6 herbergja, 202 fm mikið endurnýjað einbýlishús í gróinni götu í Njarðvík, Reykjanesbæ - Eign í mjög góðu ástandi

### Borgarvegur -260 Nja

**26.500.000**
Mikið endurnýjað 5 herbergja, 194 fm einbýlishús ( þar af 58 fm bílskúr) á mjög góðum stað í Njarðvík. Bílskúrinn tilvalinn fyrir bílaáhugamanninn en mjög góð gryfja er undir bílskúrnum

### Drekavellir - 221 Hafn

**20.900.000**
Nýbygging - glæsileg3ja herbergja, 83,4 fm útsýnisíbúð á 8. hæð í fallegri nýbyggingu á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðin er í lyftuhúsi þar sem verða 2 lyftur. Henni fylgir stæði í bílageymslu.

## Nýir starfsmenn

### Draumhús bjóða Stellu og Hlín velkomnar til starfa

**Stella Wheeley**

Stella stundað nám við Fjölbrautarskólanum í Garðabæ. Bjó meðal annars úti á Miami Florída 5 ár. Hún hefur mikla reynslu við þjónustu störf, Stella starfaði síðast hjá Marel sem móttökuritari.

**Hlín Hlöðversdóttir**

Hlín er stúdent og með verslunarpróf frá Fjölbrautarskólanum í Breiðholti 1999. Áður var hún í nokkur ár hjá Samvinnuferðum Landsýn en síðustu 3 ár hjá Hausverk auglýsingastofu sem skrifstofustjóri.

### Fífulind - 201 Kóp

**27.400.000**
Falleg 5 herbergja 130 fm íbúð með suðursvölum á 3. og 4. hæð auk ca 6 til 7 fm geymslu á 1. hæð. Fallegar innréttingar. Stutt í alla þjónustu.

### Víðihvammur -200 Kóp

**41.500.000**
Mjög fallegt 178,5 fm einbýlishús á glæsilegum stað í suðurhlíðum Kópavogs - Eign í mjög góðu ásigkomulagi

### Fagribær - 110 Rvk

**41.500.000**
Gott 167,5 fm 6 herbergja einbýli á einni hæð þ.a. er bílskúr 30,4 á fallegum og grónum stað. Stutt í Elliðaárdalinn, þjónustu og skóla.

### Hraunteigur -105 Rvk

**31.500.000**
Góð 5 herbergja, 157,6 fm sérhæð ( þar af 21,6 fm bílskúr) á 2. hæð á vinsælum stað í Teigahverfinu í Reykjavík

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

# Draumahús

**Helgi Bjarnason**
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

**Ólafur Jóhannsson**
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur

**Hjalti Pálmason hdl.,**
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

**Sigurður J. Sigurðsson**
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

**Þórarinn Thorarensen**
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

**Sigurður Samúelsson**
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður

**Eðvarð Matthíasson**
edvard@draumahus.is
sölustjóri

**Kristín Sigurey Sigurðardóttir**
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð

## 2ja herbergja

### Akurhvarf - 203 Kóp

**17.900.000**
2ja herb. íbúðir sem afhendast í apríl 2006 fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

### Austurbrún - 104 Rvk

**12.700.000**
Útsýnisíbúð á besta stað í Reykjavík. 2ja herbergja, 47 fm íbúð á 10. hæð í Austurbrún í Reykjavík.

### Kaplaskjólsvegur - 107 Rvk

**15.000.000**
Virkilega falleg 60,5 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í mjög vel viðhöldnu fjölbýli.

### Vitastígur - 101 Rvk

**14.500.000**
Góð 3ja herbergja 49,1 fm íbúð á 3. hæð með svölum og fallegu útsýni auk ca 5 til 6 fm geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottahúsi.

## 3ja herbergja

### Álfkonuhvarf - 203 Kóp

**21.300.000**
90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, sérgarður, staðsett efst í Hvarfahverfinu í Kópavogi. Skilast fullbúin án gólfefna.

### Ásvegur - 104 Rvk

**26.500.000**
Glæsileg 99 fm sérhæð í tvíbýli með þinglýstum bílskúrsrétti (32 fm), smekklegum garði, sólpalli, miklu rými í risi og hefur eignin verið að mestu leiti endurnýjuð. Frábær staðsetning.

### Fannborg - 200 Kóp

**20.900.000**
Glæsileg 3ja herb. 104 fm íbúð með sérinngang í hjarta Kópavogs. Íbúðin afhendist fullfrág. með nýjum innrétt. og gólfefnum. Þvottahús innan íbúðar.

### Laufrimi - 112 Rvk

**21.300.000**
Mjög góða 3ja herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi efst í Rimahverfinu í Grafarvogi - LAUS STRAX.

### Rjúpnasalir - 201 Kóp

**21.900.000**
Mjög fín 3ja herb. 92 fm endaíbúð á 1. hæð. Stór sólpallur sem snýr í suður. Innréttingar og gólfefni eru smekkleg.

### Spóahólar - 111 Rvk

**17.800.000**
Góð 3ja herbergja 75,6 fm íbúð á 2. hæð auk 21,3 fm bílskúrs. Samtals 96,9 fm Fallegt útsýni er til norðurs. Suðursvalir úr stofu og leiktæki á smekklegri lóð. Eikarparket og flísar eru á gólfum.

### Kársnesbraut 200 - Kóp

**20.900.000**
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm. stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm.

### Hrísrimi - 112 Rvk

**17.500.000**
Mjög skemmtilega 3ja herbergja, 75,4 fm íbúð á 3. og efstu hæð með stórglæsilegu útsýni yfir Reykjavíkurborg í suður og vestur.

## Draumaeignir

### Klapparhlíð - 270 Mos

**41.900.000**
171,7 fm. endaraðhús þ.a. innbyggður 22,5 fm. bílskúr.

### Álfaborgir - 112 Rvk

**17.500.000.**
Virkilega góða 3ja herbergja 78,9 fm. (þ.a. geymsla 3 fm.) íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum og stórum svölum út af stofu í suð-austur.

### Grundarhús - 112 Rvk

**26.900.000**
Góð 4ra herbergja 122 fm. (þ.a. 9 fm. geymsla) íbúð í 6 íbúða húsi á 2. hæð með sérinngangi og svölum. Möguleiki er á aukarými í risi.

## 4ra til 7 herbergja

### Akurhvarf - 203 Kóp

**31.800.000**
4ra herb. íbúð sem afhendast í apríl 2006 fullfrágengnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu

### Dynsalir - 201 Kóp

**32.900.000**
Falleg 129,2 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með suðursvölum og sérinngangi í litlu fjölbýli. Sérlega góð staðsetning með tilliti til verslana, skóla, leikskóla og sundlaugar

### Háaleitisbraut - 108 Rvk

**19.900.000**
Virkilega falleg 107,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í mjög vel viðhöldnu fjölbýli á frábærum stað.

### Hraunbær - 110 Rvk

**23.900.000**
Góð 4-5 herbergja 133 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli ásamt herbergi á jarðhæð sem leigt er út í dag með aðgang að baðherbergi.

### Lautasmári - 201 Kóp

**21.900.000 Laus strax**
4ra herbergja 97,9 fm, auk ca 5 til 6 fm geymslu, á 3. hæð með suðursvölum í nýmáluðu og snyrtilegu fölbýli á góðum stað.

### Reykjavíkurvegur - 220 Hfj

**27.900.000 SÉRHÆÐ**
Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 4ra herb. 120,3 fm íbúð með sérinngangi í fjórbýli með stórum suðaustursvölum.

### Reyrengi - 112 Rvk

**21.500.000**
Falleg 4ra herbergja, 95,2 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk stæðis í opnu bílskýli í mjög góðu húsi í Grafarvoginum.

### Suðurgata - 220 Hfj

**29.900.000**
Skemmtilega 4ra herbergja, 150 fm hæð (þar af 31 fm bílskúr ) á 2. og efri hæð í fjórbýli á góðum stað í Hafnarfirði.

### Fiskakvísl - 110 Rvk

**34.500.000**
183 fm 6 herbergja endaíbúð í 4ra íbúða stigagangi þ.a. er bílskúr 31,2 fm og íbúðarherb. í kjall. 29 fm Svalir og afgirtur garður eru að sunnanverðu.

### Smárabarð - 220 Hfj.

**28.000.000**
Falleg 4ra herbergja 117,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirði.

### Túnbrekka - 200 Kóp

**27.300.000**
Falleg 4ra herbergja íbúð 106,6 fm á jarðhæð með sérinngang ásamt 26,6 fm bílskúr. Eldhús og baðherbergi eru nýlega standsett.

### Þórðarsveigur - 113 Rvk

**29.900.000**
Glæsilega 4ra herbergja, 116,4 fm íbúð á 3. og efstu hæð með sérinngangi og stæði í lokaðri bílageymslu í nýju húsi í Grafarholtinu.

# 530 1800

**Telma Róbertsdóttir**
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

**Helgi Már Karlsson**
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

**Bóas Ragnar Bóasson**
boas@draumahus.is
sölumaður

**Bergur Þ. Steingrímson**
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

**Stella Wheeley**
stella@draumahus.is
ritari

**Hlín Hlöðversdóttir**
hlin@draumahus.is
ritari

## Rauðavað 13 - 25, glæsileg fjölbýli með bílskýli

- Tilbúnar til afhendingar
- Fyrsta flokks tæki í eldhúsi, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Hlaðnir milliveggir
- Jarðhæð; sér inngangur og sér garður
- 2. og 3. hæð; sér inngangur af svölum og suðursvalir
- Stæði í bílageymslu
- Hagstæð lán geta fylgt
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Fleiri myndir og hringmyndir á draumahus.is

## Til afhendingar strax!

### 2ja herbergja

**Aðgengi fyrir fatlaða!**

Verð: 20,5 - 21,9 millj.
Stærð: 83,4 - 92,5 fm.
auk bílskýlis

2 seldar
9 eftir
Íbúð 01 02
Rauðavað 21

### 3ja herbergja

**Mikið útsýni!**

Verð: 24,5 - 25,8 millj.
Stærð: 104,5 - 110,8 fm.
auk bílskýlis

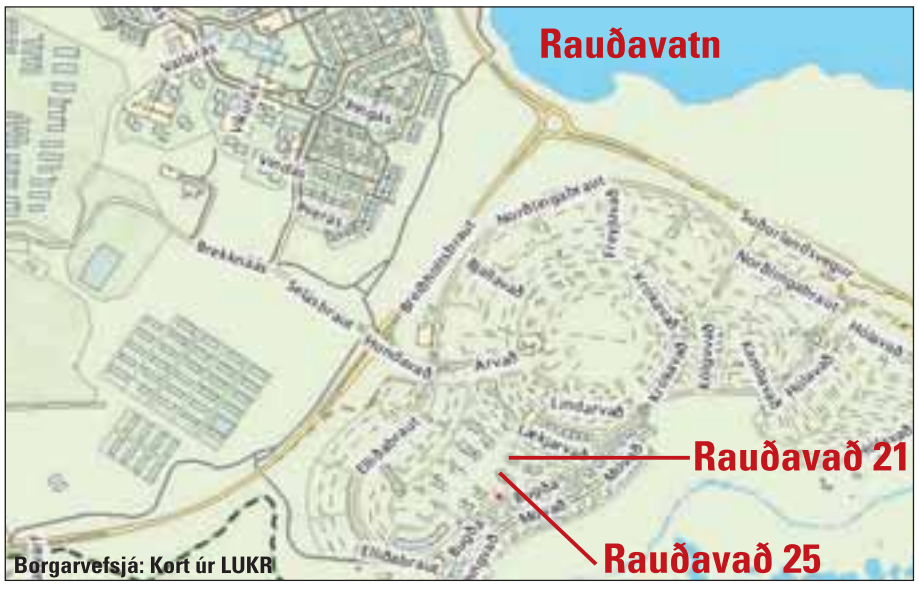
4 seldar
6 eftir
Íbúð 03 01
Rauðavað 15

### 4ra herbergja

**Ennþá til íbúðir á jarðhæð!**

Verð: 26,9 - 27,5 millj.
Stærð: 114,5 - 117,1 fm.
auk bílskýlis

12 seldar
18 eftir
Íbúð 02 03
Rauðavað 25




Borgarvefsjá: Kort úr LUKR

- Útsýni yfir Bláfjöllin
- Mjög stutt í nýjan grunnskóla, ekki yfir umferðargötu að fara
- Leikskóli við götuna
- Verslunarmiðstöð fyrirhuguð í göngufæri
- **Bókið skoðun í síma 530 1800**
  Fleiri íbúðir verða einnig til sýnis.

# Föst söluþóknun

Draumahús

# Draumahús 530 1800

## Rað- parhús

### Brekkubær - 110 Rvk

**47.800.000**
Fallegt endaraðhús á 3 hæðum 288 fm 10 herbergja með séríbúð í kjallara og 22,9 fm bílskúr. Fallegur garður og stæði við hliðina á eigninni.

### Brekkugata - 190 Vog

**21.500.000**
Gott 4ra herbergja, 112 fm raðhús í Vogum á Vatnsleysuströnd. Bílskúr fylgir og hann er 35,9 fm og er innifalinn í heildarfermetratölu.

### Fagrihjalli - 200 Kóp

**42.900.000**
213 fm 6 herb. parhús á 2 hæðum og risi, stutt frá þjónustu og skólum. Flísar og parket er á gólfum og innréttingar smekkl. Stutt í þjónustu og skóla.

### Hólmatún - 225 Álf

**37.700.000**
Gott 163 fm 5 herb. endaraðhús þ.a. bílskúr 23,8 fm. Fallegt útsýni. Innréttingar og hurðar eru sérsmíðaðar úr ljósu mahóní.

## Rað- parhús - einbýli

### Laufengi - 112 Rvk

**29.500.000**
Fallegt 119,4 fm 5 herbergja endaraðhús með afgirtum garði. Húsið er á 2 hæðum og er vel skipulagt.

### Vesturás- 110 Rvk

**47.500.000**
Glæsilegt 204 fm endaraðhús í Árbænum. Í húsinu eru 4 rúmgóð sv.herb. og 3 stofur, ásamt bílskúr sem er 30,3 fm og er hann innif. í fm.fjölda.

### Húsalind - 201 Kóp

**49.500.000**
Fallegt og vandað 186,1 fm 5 herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegur garður með tveimur sólpöllum og skjólveggjum.

### Skólabraut - 250 Garður

**19.500.000**
Mikið endurnýjað og fallegt 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrinn er 48 fm alls 171,2 fm.

## Draumaeignir

### Huldubraut - 200 Kóp

**55.000.000**
Virkilega falleg 296,9 fm 9 herbergja íbúð á 2 hæðum í tvíbýli þ.a. bílskúr sem er 31,9 fm.

# Föst söluþóknun

## ...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

**Draumahús**

| | |
|---|---|
| Söluverð á eign | 0 - 100.000.000 |
| Söluþóknun óháð verði eignar | 200.723 |
| Ýmis söluþóknunargjöld | 0 |
| (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.) | |
| Samtals án vsk | 200.723 |
| Vsk (24,5%) | 49.177 |
| **FAST VERÐ!** | 249.900 |

**Aðrar fasteignasölur, raundæmi:**

| | | | | Reiknaðu dæmið sjálf(ur) |
|---|---|---|---|---|
| Söluverð á eign | 15.000.000 | 20.000.000 | 30.000.000 | |
| Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) | 1,95% 292.500 | 2,15% 430.000 | 1,5% 450.000 | % |
| Ýmis söluþóknunargjöld | 10.000 | 20.000 | 35.000 | |
| (Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum) | | | | |
| Samtals án vsk | 302.500 | 450.000 | 485.000 | |
| Vsk (24,5%) | 74.113 | 110.250 | 118.825 | |
| Samtals | 376.613 | 560.250 | 603.825 | |
| **ÞÚ SPARAR:** | 126.713 | 310.350 | 353.925 | |

**Þinn** sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við **þína** peninga?

☐ Utanlandsferð ☐ Parket ☐ Gefa _____
☐ Heitur pottur ☐ Borga skuldir ☐ Annað _____

Verð miðast við einkasölu

# FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Félag Fasteignasala

**Opið virka daga frá kl. 09:00-18:00. www.fmg.is**

Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489

Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860

**Samtengd söluskrá**
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
wwwhus.is

**Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is**

## BORGARTÚN - LÚXUS ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, 160,4 fm „lúxus-endaíbúð" á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Borgartún ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er byggt 2003 og álklætt. Íbúðin er vel skipulögð og björt, gluggar á 3 vegu. Gengið inn í forstofu beint úr lyftu. 2 svefnherb., fataherb., 2 baðherb., eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. 2 svalir. Í kjallara er sérgeymsla. Að auki er sér merkt bílastæði við húsið. **V. 49,5 millj.**

## SAMTÚN - SÉR HÆÐ

4ra herbergja, 126 fm sérhæð í tvíbýlishúsi sem er hæð og ris, á þessum vinsæla stað í Túnunum. Íbúðin er með sérinngangi og skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, 3 rúmgóð svefnherbergi og eru 2 þeirra með skápum. Eldhús, flísalagt baðherbergi í hólf og gólf með baðkari og innréttingu o.fl. Suður svalir. Sérþvottaherbergi. Rishæðin er öll parketlögð. Bílskúrsréttur. **V. 29,5 millj.**

## LÓMASALIR - 4RA HERB. M/BÍLAGEYMSLU

Mjög falleg 4ra herb., 124,2 fm endaíbúð á 2. hæð í nýju (2003) lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á glæsilegum útsýnisstað í Kópavogi. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Anddyrið og svefnherb. með rúmgóðum skápum. Sjónvarpshol, rúmgóð stofa og vestur svalir. Flísagt baðherb.. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Stór sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,9 millj.**

## FLÉTTURIMI - 3JA HERB. M/BÍLAGEYMSLU

Falleg 3ja herb., 84,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 13,5 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Komið er inn í opið flísalagt hol. 2 rúmgóð svefnherb. með skápum. Baðherb. er með baðkari og innréttingu. Stofan er rúmgóð og björt, útgengt á vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. er innan íbúðar. Sér geymsla. Nýbúið er að mála sameignina. Parket, dúkur og flísar á gólfum. **V. 18,4 millj.**

## STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI/TVÍBÝLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. **V. 19,9 millj.**

## ÁSGARÐUR - 3JA HERB. M/SÉRINNG.

Glæsileg 117,6 fm, 3ja - 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Íbúðin er mjög falleg með vönduðum innréttingum, fallegu parketi og flísum á gólfum. Anddyri með stórum fataskáp. Sjónvarpsrými. Baðherb. með hornbaðkari með sturtuaðstöðu og innréttingu. 2 svefnherb., annað ca 24 fm. Stórglæsilegt eldhús, vönduð innrétting og nýleg tæki. Borðstofa og stofa, útgengt á suður sólpall. **V. 26,3 millj.**

## HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Falleg 105,1 fm, 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð, ásamt ca 5 fm geymslu. Flísalagt hol með skáp og fatahengi. Eldhús með borðkrók og viðar-innréttingu. Vönduð ársgömul tæki. Flísar á gólfi. 3 svefnherb., 2 með skápum. Parket og dúkur á gólfum. Stofan er mjög björt og rúmgóð, parket. Suður svalir. Baðherb. flísalagt. Nýleg innrétting. Baðkar með sturtuaðstöðu. Tengt er fyrir þvottavél. **TILBOÐ ÓSKAST**

## ÞRASTARÁS - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb.. Flísalagt baðherb.. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 24,9 millj.**

## ENGJASEL - 3JA HERB. M/BÍLSKÝLI

Góð 3ja herb. 91,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt rúmgóðu stæði í bílageymslu. Húsið er steniklætt að utan og sameign snyrtileg að innan. Íbúðin skiptist í rúmgott parketlagt hol með skápum, parketlagða stofu með suður svölum útaf, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi. Flísalagt baðherb. með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél. 2 parketlögð herb. með skápum. Áhv. ca 15,3 frá KB Banka. **V. 18,2 millj.**

## STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

37,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. **V. 10,8 millj.**

Við þökkum þeim **3500** gestum sem komu til okkar á stórsýninguna á spænskum fasteignum í Perlunni um síðustu helgi. Sérstaklega óskum við til hamingju þeim fjölmörgu sem létu drauminn rætast og festu kaup á fasteign á Spáni. Okkur hlakkar mikið til að taka á móti þeim sem eru búnir að bóka skoðunarferð á næstu vikum.

Búið er að ákveða eftirtaldar skoðunarferðir: **14, 21 og 28 febrúar.** Enn er hægt að bæta við nokkrum aðilum í ferðirnar. Þeir sem áhuga hafa á að bóka skoðunarferð er bent á að hafa samband sem fyrst.

gloria casa
Fasteignasala og leigumiðlun Íslendinga á Spáni

heimili FASTEIGNASALA

sími 517 5280 / www.gloriacasa.is

sími 530 6500 / www.heimili.is

# VALHÖLL
## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
www.valholl.is
Opið mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17.
Lokað um helgar.
*Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.*

### Gvendargeisli - ný glæsileg fullbúin raðhús á einni hæð - Sýningarhús tilbúið.

Gvendargeisli 128-166 eru raðhús á einni h. sem skiptast í íb. 140 fm og bílsk. 28 fm . Húsin eru velstaðs. og er stutt í grunnskóla, leikskóla og aðra þjónustu. Tvö húsanna eru til afhend. eftir ca mánuð fullb. án gólfefna með vönduðum sérsmíð. innrétt. Flísal. baðherb. Garður snýr í suður og afh. fullfrág. og 25 fm timburv. fylgir hverju húsi. Bílsk. afhend. fullb. með fjarstýringu. V. miðjuhús 38,7 og endahús á 39,8 m. 4276

### Bjarkarás 1-29 Garðabæ.

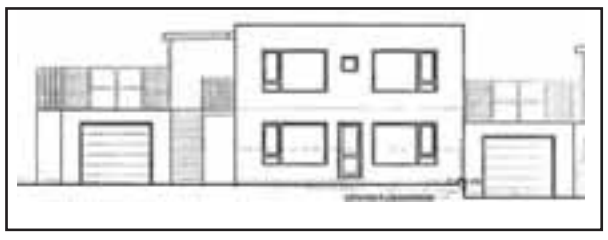
Vorum að fá í einkasölu nýjar glæsilegar séríbúðir samtals 30 eignir í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstaklega góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. glæsil baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efri hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 96,7 fm uppí 186,6 fm og fylgir stæði í bílskýli 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrágengin fylgir íbúðum neðri hæðar og svalir frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afhendist fullfrágengin með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. Lítið á www.nybyggingar.is og sjáið glæsilegan vef um eignina með öllum uppl. 4271

### Nýtt glæsil. lyftuhús í Selvaði m. bílskýli.

Mjög gott verð - 15 íbúðir seldar. Nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum frá 2ja - 5 herb. að stærð. Húsið afh. fullb. að utan og lóð og bílast. afhendast fullfrág. Íb. sem eru fráb. velskipul. afhend. fullb. með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flísal. á baðherb.. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íb. V. 3ja herb. frá 21,1 m.. V. 4ra herb. frá 22.m. V. 5 herb. frá 25,9 m. 4100

### Rauðavað 1,3, 5-7 og 9-11.

20 íb. seldar. 16 íbúðir eftir! Nýjar glæsil. 2ja -4ra herb. séríb. í nýju 3ja h. fjölb. með sérinng. af svölum í hluta íb. Íb. á jarðh, fylgir stór sérafnotar af lóð. Öllum íb, fylgir stæði í bílageymslu. Afh, á húsi nr. 1 og 3 er í mars-apríl 2006, 9-11 er fljótl. Fullb. íbúðir (án gólfefna) með flísal. glæsil. baðherb. vönduðum innrétt. frá HTH m. möguleika á vali á spónartegund í hluta íbúðanna. Hús, lóð, bílageymsla og stæði afh. fullfrág. V. 2ja 93 fm á jarðh. er 19,5 m. (3.íb. eftir) V. 3ja herb. 108,5 fm er frá 22,8 m. (9 íb. eftir) V. 4ra herb. 119,1 fm 25,9 m.(4.íb. eftir) Hafið samband við sölumenn til að fá að skoða íbúðirnar. 3742



### Krókavað. Nýtt í sölu.

Glæsilegar sérhæðir á fráb. stað. Í einkasölu glæsil. ca 130 fm efri sérh. auk ca 40 fm bílsk. eða neðri sérh. ca 130 fm á mjög góðum stað innst í lokaðri götu við Krókavað. Seljast fullbúnar án gólfefna m. gólfhita og vönduðum innr. Stórar svalir fylgja efri hæð ofan á bílskúr. Verð: Efri hæð + bílsk. 35,9 millj. Neðri hæð: 29,9 m. Afhending: sumar 2006. 4413

### Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi.

Sex íbúðir af tíu þegar seldar. Sérh. við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Frábært skipulag með tveimur baðherbergjum, sérlóð með íbúðum neðri hæðar og svalir með íbúðum efri hæðar. Ein íbúð til afhendingar í Mars 2006 og þrjár íbúðir afh. í vor/sumar. V. 35,9 m. 3722

### Bræðraborgarstígur.

Nýjar íb. m. bílskýli. tvær íbúðir eftir 11. seldar ! Í einkasölu í nýju lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur eigum við eftir tvær íbúðir ásamt stæði í bílageymslu. Íb. eru 111,4 fm og 128,4 fm Íbúðirnar afhendast 1.okt. 2006 fullbúnar án gólfefna m. vönduðum innréttingum og flísal. baðherb. 4259

### Hamrakór-einbýli-tengihús.

Í einkasölu glæsileg velskipulögð 228 fm hús á 2.hæðum með innbyggðum 41,2 fm tvöf. bílskúr. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga að innan og fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 39,9 millj. endahús og 39,5 millj. miðjuhús. Sjá www.nybyggingar.is 4150

### Njálsgata 19 - lyfta, bílskýli.

Ein 3ja og ein 2ja herb.eftir. Í einkasölu glæsil. 2ja-3ja herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúð afh. við kaupsamn. fullfrág. m. öllu, þ.er innrétt. gólfefnum, flísal. baðherb. og fl.3ja herb. íb. fylgir stæði í lokuðu bílskýli. Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á WWW.nybyggingar.is undir fjölbýli. 3762

## www.nybyggingar.is

Minnum kaupendur og seljendur á að Valhöll er með sérvef www.nybyggingar.is þar sem hægt er að sjá allar okkar nýbyggingar framsettar á faglegan hátt með öllum/flestum þeim upplýsingum sem þú þarft ásamt því að sumar eignir eru með sérhannaða flotta grafíska vefi sem hægt er að komast á frá vefsvæðinu.

***Starfsfólk Valhallar***

# neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

það gerist ekki lægra

## Raðhús - Rjúpufell

Fallegt 5 herbergja alls 157 fm raðhús, auk 21 fm bílskúrs á góðum stað í Breiðholti. Húsið er allt nýlega tekið í gegn. Baðherbergi og eldhús eru ný ásamt öllum lögnum, gólfefnum og innréttingum svo dæmi sé tekið. Stofan er afar rúmgóð útgegnt er út á hellulagða verönd með skjólveggjum.Garður er gróinn og með nýjum leiktækjum. **Verð 35,9 millj.**

## Raðpar - Hólmatún á Álftanesi

Fallegt 5 herbergja alls 196 fm parhús, ásamt 26 fm bílskúr á góðum stað á Álftanesi. Fallegur byggingarstíll er á húsinu. Mikil lofthæð. Fallegar innréttingar, baðherbergi í flísalagt í hólf og gólf. Sturta og nuddbaðkar eru á baði. Nýlega lagt parket. Rúmgóð svefnherbergi. Húsið er nýlega málað. Afhendist fljótlega. **Verð 39,9 millj.**

## 3 herb - Kötlufell í Reykjavík

Snyrtileg 3 herbergja, 85 fm íbúð á 3. hæð. Nýlegt parket er á íbúð. Hurðir eru einnig nýlega endurnýjaðar. Stofan er rúmgóð og björt, útgegnt er út á yfirbyggðar svalir. Herbergi eru í góðri stærð. Fallegt útsýni er úr íbúð. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Húsið er nýlega klætt að utan. Nýlegir gluggar eru í íbúð. **Verð 14,8 millj.**

## 3 herb - Klapparstígur í Reykjavík

Útsýnis íbúð á toppstað. Íbúðin er 3 herbergja og er staðsett í 101. Íbúðin er alls 119 fm. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílskýli, keyrt inn í bílskýli frá Skúlagötu. Stofan er afar rúmgóð og björt með fallegum útskotsgluggum með útsýni yfir fjöllin. Fínar innréttingar. Íbúðin er til afhendingar nú þegar. **Verð 40,0 millj.**

## Einbýli - Klyfjasel í Reykjavík

Glæsilegt einbýli á rólegum stað í einbýlishúsahverfi í R.vík. Eignin er á 3 hæðum og telur alls 308 fm, þar af er 28 fm sérstæður bílskúr. Fallegt náttúrugrjót er við bílastæði. Sólstofa er í stofu. Glæsilegur garður. Aukaíbúð er á jarðhæð sem gefur möguleika á leigutekjum. Húsið er byggt árið 1981. Húsið er í góði ástandi. **Verð 66,9 millj.**

## Fjórbýli - Daggarvellir í Hafnarfirði

Nýleg og falleg íbúð í fjórbýli alls 134 fm, staðsett í nýju og góðu hverfi í Hafnafirði. Þetta er 5 herbergja íbúð með skjólgóðum sólpalli og sér inngangi á jarðhæð. Fallegar innréttingar eru í íbúðinni. Eldhús er með Kirsuberja innréttingu og vönduðum tækjum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Geymsla og þvottahús eru í íbúð. **Verð 30,5 millj.**

# Tilboð

**fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.**
**Einfaldlega lægsta söluþóknun á Íslandi!**

Fjöldi annarra eigna á söluskrá!

neteign.is • Björn Daníelsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi


## 220 Hafnarfjörður: Gott útsýni og leigutekjur

**Austurgata: Til sölu er 174,5 fermetra endurnýjuð efri sérhæð og ris í tvíbýli á góðum stað í Hafnarfirði.**

**Lýsing:** Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, flísalagt baðherbergi, gott þvottahús inn af baðherbergi, tvö parketlögð svefnherbergi og parketlagða stofu. Öll gólfefni eru ný og eldhúsinnrétting er ný. Í risi er hol tvo til þrjú svefnherbergi og súðarskápar. Nýtt parket er á gólfum. Á jarðhæð er dúkalögð stúdíóíbúð með skáp sem hentar vel til útleigu eða sem aukaherbergi.

**Úti:** Húsið er klætt að utan með bárujárni. Bílskúrsréttur. Bílastæði á lóð. Útsýni er yfir höfnina og miðbæinn.

**Annað:** Íbúðin er 151 fermetri. Stúdíóíbúð í kjallara er 23,5 fermetrar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Búið er að einangra alla veggi og klæða, skipta um allar lagnir, rafmagn og töflu, hitalagnir og ofna, innréttingar, tæki, skápa og gólfefni.

**Verð:** 36,2 **Fermetrar:** 174,5 **Fasteignasala:** ÁS


## Baugakór 14 Kópavogi

Heimilisfang: Baugakór 14
Stærð eignar: 116,7-121,9 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 2005

**Guðbergur Guðbergsson**
893 6001
beggi@remax.is

**Vandaðar 4ra herb íbúðir í glæsilegu fjórbýlishúsi**
**Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna 15. maí 2006**
**Stutt í alla þjónustu, leikskóli, skóli og verslun í 150m radíus**
Neðri hæð: íbúð stærð 116,7m2 Verð kr. 27.400.000
Efri hæð : íbúð stærð 121,9m2 Verð kr. 28.500.000

**Nánari lýsing:** anddyri m/fataskáp, geymsla, eldhús m/borðkrók og stofa allt opið rými. Útgengi á svalir í suður. Baðherbergi m/sturtuklefa, innréttingu og flísalagt í hólf og gólf, þvottahús m/skolvask í borðplötu og flísalagt gólf. Þrjú svefnherbergi m/fataskápum. Sameiginleg hjóla-og vagnageymsla. Tvö bílastæði fylgja íbúðinni. Malbikað plan, hellulagt að framan með hita í tröppum og stétt og pallur á efri hæð upphitaður. Skjólveggur við verönd. Garður afhendist með grasþökum, án trjágróðurs og girðingar.

**Guðbergur sölufulltrúi sýnir eignina og veitir allar nánari uppl. í s.893-6001 og beggi@remax.is**

RE/MAX Kópavogi
Þórarinn Jónsson lögg. fasteignasali

## Suðurlandsbraut 50

**Bláu húsin v/Faxafen**
**Sími 513 4300**
**husid@husid.is**

Salómon Jónsson - Lögg. fast.sali
Ingvaldur Ingvaldsson - framkv.stjóri
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður
Kristinn Erlendsson - sölumaður
Steinunn Á. Frímannsd. - sölumaður

HÚSIÐ FASTEIGNASALA
*Heilshugar um þinn hag*

## Smáralind (D inngangur)

**Hagasmára 1**
**Sími 564 6655**
**smarinn@husid.is**

Vilhjálmur Bjarnason - Lögg. fast.sali
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður
Hilmar Þ. Hafsteinsson - sölumaður
Ólafur H. Haraldsson - sölumaður
Vilborg G. Hassen - sölumaður

### Trönuhólar 3 - Breiðholti

Góð 3 herbergja 111,5 fm neðri sérhæð ásamt 15,4 fm bílskúr samtals 126,9 fm á rótgrónum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi, gang , geymslu og baðherbergi. Gólfefni eru parket á stofu, borðstofu, eldhúsi, holi, gang og 1 herbergi. Flísar á baðherbergi. Dúkur á forstofu og málað gólf í 1 herbergi og geymslu. Verð 25,5

### Kólguvað - Rvík.

Til sölu neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan með fullfrágenginni lóð og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj.- 25,2 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

### Andrésbrunnur - Grafarholti.

Glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu á rólegum stað í Grafarholtinu ásamt ca 29 fm stæði í góðri ca87 fm þriggja bíla bílageymslu. Þvottarhús og geymsla innan íbúðarinnar. Merbau parket og innréttingar úr mahogny. Ca 40 fm sólpallur í suður með skjólgirðingu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 22,8 millj.

### Bragagata - Miðbær

Mikið endurnýjuð 62,5 fm 2ja herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi, góður sameiginlegur garður. Nýleg eldhúsinnréting, flísar á gólfum. Baðherbergi með sturtuklefa og glugga.Þetta er snyrtileg eign á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Mjög góð fyrstu kaup. Verð 15,9 millj.

### Hamraberg - Breiðholti

Á tveimur hæðum fallegt endaraðhús við Hamraberg í Breiðholti alls 128,2 fm ásamt bílskúrsrétti. Mjög fallegur garður með miklum gróðri, 2 geymsluskúrar á lóð bakatil. Hús málað, skipt um rennur og þak yfirfarið og var það gert s.l. sumar. Nýtt danfosskerfi. Þetta er mjög snyrtileg og vel umgengin eign sem vert er að skoða. Verð 31,7 millj.

### Hamravík - Grafarvogi

Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottarhús innan íbúðar. Fallegar mahogny innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðaofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnan í Spönginni. Verð 19,9 millj.

### Hraunbær - Reykjavík

Í einkasölu mjög falleg og vel skipulögð 98 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 13,9 fm aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu, hentar vel til útleigu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er í mjög góðu standi. Allar innihurðir nýlegar í íbúðinni. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Góð áhvílandi lán geta fylgt með í kaupunum. Verð 20,9 millj.

### Jöklafold - Grafarvogi.

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli ásamt ca 7,0 fm geymslu sem er ekki inní fermetrafjölda skv. fmr. og er íbúðin þá um 90 fm í heildarstærð. Utanhúsmálning og viðgerð greidd af seljanda. Er verið að gera nýjan eignaskiptasamning. Sameiginlegur snyrtilegur inngangur með teppum. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,5 m.

### Ránargata - Miðbær.

Góð 88,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ( efstu) í þríbýlishúsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin var máluð og parketlögð 2003. Stigagangur er nýlega málaður. Hús í góðu standi að sögn seljenda. Þrjár góðar geymslur í kjallara fylgja íbúðinni. Þetta er góð íbúð á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur t.a.m. aðeins innan við 5 mín gangur að Lækjartorgi. Verð 22,9 m.

### Breiðvangur - Hfj

Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyri, hol, eldhús, þvottahús(innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi , 2 barnaherbergi, og baðherbergi. gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,5

### Breiðavík - Grafarvogi

Falleg 3ja herbergja 86,3fm endaíbúð á 1 hæð með sér inngang og sér stæði í bílskýli. Forstofa með flísum á gólfi og skáp. Tvö herbergi með parket á gólfi. Eldhús með parketi á gólfi og fallegri innréttingu. Baðherbergið er með flísum á gólfi og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, egilshöllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5

### Laufrimi-Grafarvogur

Laus við kaupsamning góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á þriðju hæð með fallegu útsýni yfir borgina. Alla helstu þjónustu er í hægt að nálgast í spönginni sem er í næsta nágrenni. Geymsla er innan íbúðar auk sérgeymslu í kjallara. Fallega frágengin garður með leiktækjum er á bakvið hús. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 17.9 millj.

### Engihjalli-Kóp

Góð 3ja herb. íbúð á 6. hæð með tveimur svölum og stórkostlegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Nýleg gólfefni að hluta. Nýlega uppgert og opið eldhús. Sameiginlegt þvottahús er á hæð. Góð geymsla í kjallara. Húsvörður er á staðnum og er sameignin mjög snyrtileg. Eign á besta stað í Kópavogi þar sem fljótlegt er að fara á flesta staði stórreykjavíkursvæðisins. Verð 17.1 millj.

### Starmýri-Góðir tekjumöguleikar

Gott lðnaðarhúsnæði skipt í tvö útleigurými. Efri hæðin er um 86 fm sem ósamþykkt íbúð eða skrifstofuhúsnæði með 2 inngöngum. Kjallarinn er um 50 fm og er innréttaður sem hljóðstúdíó. Alls um 136 fm Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi og býður uppá mikla möguleika. Bæði rýmin eru í útleigu í dag fyrir samtals 154.000 kr. verð 19.9millj.

### Keilugrandi 8 - Reykjavík

Hlýleg og góð 2ja herbergja 52,2fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, svefnherbergi, stofu, baðherbergi, og eldhús ásamt geymslu í kjallara. Parket og flísar á gólfum. Góðar svalir. Lóðin er sameiginleg og mjög skemmtilega hönnuð. Góð íbúð á frábærum stað í vinsælu hverfi. Verð kr. 14,9 millj.

### Kjarrhólmi - Kópavogur

Gullfalleg og sérlega björt 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, fjórðu, með frábæru útsýni. Íbúðin skiptist í rúmgott eldhús með góðum borðkrók við glugga, búr/geymsla inn af eldhúsi, 3 góð svefnherbergi, nýlega standsett baðherbergi, þvottahús innan íbúðar, stóra og góða stofu með frábæru útsýni ásamt góðri geymslu í kjallara sem er ekki inn í fmtölu. Verð 18,5 millj.

### Arnarhraun - Hfj

Nýtt í sölu hjá okkur. Endurnýjuð björt 4-5 herbergja 108 fm íbúð á efstu hæð í 3ja íbúða steinsteyptu húsi með miklu útsýni. Íbúðin siptist í; stofu, 4 svefnherbergi, eldhús og borðkrók, baðherbergi m. glugga, tengingu f. þvottavél og þurkara og sturtuklefa, hol m. skrifstofuskoti og geymsluskáp á hæðinni ásamt stórri sér geymslu. verð 19,9 m

### Breiðvangur - Hfj

Mjög vel skipulögð, vel nýtt og falleg 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu og góðu 4ra hæða fjölbýli á rólegum og góðum stað í lokaðri götu ásamt 24,5 fm góðum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu og gott sjónvarpshol. 3 herb. á sér svefnherbergisgangi, gott baðherbergi, eldhús með góðri borðaðstöðu ásamt búri og þvottahúsi þar innaf, svo er stór stofa og borðstofa með útgangi á stórar vestur svalir. Snyrtileg sameign. Laus fljótlega. Verð 20,7 m.

### Eyjabakki - Rvík

Mjög góð og snyrtileg 4ra herbergja 83,7 fm enda -horníbúð á þriðju hæð, efstu í góðu fjölbýli sem virðist hafa verið vel viðhaldið í gegnum tíðina með stórkostlegu útsýni yfir borgina, sundin og Esjuna. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er mjög snyrtileg og vel umgengin og skiptist í forstofu, þrjú herbergi, baðherbergi með tengli fyrir þvottavél og þurrkara, eldhús, stofu og borstofu. Verð 17.8 m.

### Hamrahlíð - Rvík

Sérlega rúmgóð og mjög björt 76,7 fm 3ja herbergja sérhæð á neðstu hæð í nýlega steinuðu og mjög snyrtilegu þríbýlishúsi á frábærum stað í hlíðunum þar sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla verslun og þjónustu í Kringlunni og miðbænum. Nýtt Pergo plastparketi á öllum gólfum nema á baðherbergi sem er nýlega gegnumtekið og flísalagt í hólf og gólf. Verð 16,8 m.

### Hellisgata - Hfj

Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgrafin með sérinngangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, Víðisstaðaskóla, Víðisstaðatún og í Sundhöll Hafnarfjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.

### Hjarðarhagi - Rvík.

Mjög falleg, rúmgóð og björt 4ra herb. 108 fm endaíbúð á neðstu hæð í suðurenda í nýlega máluðu og góðu 4ra hæða fjölbýli á þessum frábæra stað í vesturbænum. Íbúðin var standsett árið 2002 með nýrri eldhúsinnréttingu, eldhústækjum, gólfefnum og brunavarnar útihurð. Stórt og fallegt eldhús með Mustang flísum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús og geymslur á sömu hæð. Laus fljótlega. Verð 23,7 m.

### Iðufell - Rvík

Mjög rúmgóð og björt 68,9 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í nýlega klæddu húsi með yfirbyggðri sérverönd með rennihurðum út í séraf-notagarð. Gengið er beint inn í íbúðina, engar tröppur eða stigi. Gott aðgengi fyrir fatlaða, næg bílastæði. Stutt í verslun og þjónustu, apótek, sund, íþróttaaðstöðu, leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla. Verð 11,9 m.

### Langahlíð - Rvík

Sérlega kósý, rúmgóð og skemmtileg 6 herb. 124 fm endaíbúð þar sem báðar hæðirnar eru rishæðir og nýtist íbúðin því miklu mun betur en fermetratalan segir til um. Íbúðin er á tveimur efstu hæðunum í svipmiklu, fallegu og endursteinuðu fjögra hæða og fjögra íbúða húsi þar sem er ein íbúð á hverri hæð á frábærum stað í hlíðunum þar sem hæfilega stutt og hæfilega langt er í miðbæinn, Kringluna, leikskóla, barnaskóla, menntaskóla og háskólana. Laus fljótlega. Verð 32,5 m.

Frum

**OPIÐ: MÁNUD. TIL FÖSTUD. KL. 9:00-18-00 Í SMÁRALIND LAUGARDAGA 12:00-15:30**

# ATHUGIÐ!

## Atvinnuhúsnæðis- og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu.

## Sjá nánar á: www.husid.is og www.smarinn.is

### Maríubaugur - Rvík

Sérlega fallegt, rúmgott og skemmtilega hannað 4ra til 5 herbergja raðhús með mikilli lofthæð á einni hæð með sérstæðum 28 fm bílskúr á frábærum stað, efst í Grafarholtinu. Allar innréttingar og tæki eru vönduð, í eldhúsinu er glæsileg kirsuberjainnrétting frá Við og Við og glæsileg kirsuberja innrétting á baði ásamt stóru hornbaðkari, allir skápar og hurðar eru einnig úr kirsuberjavið. Húsið er laust við samning. Verð 37,8 m.

### Nóatún - Rvík

Sérlega kósý 4ra herb. risíbúð í fallegu sex íbúða fjölbýli, um er að ræða endaíbúð á efstu tveimur rishæðunum á frábærum stað í Háteigshverfi og eru báðar hæðirnar rishæðir og er því nýtanlegir fermetrar mun fleiri en skráð fermetrastærð segir til um. Neðri hæð: eru forstofa, hol, tvö herbergi, baðherb, eldhús og stofa. Efri: hæðinni er vinnu eða tómstundaherb. ásamt svefnherb. Íbúðin getur lonað mjög fljótlga eftir kaupsamning. V. 18,8 m.

### Rauðavað - Norðlingaholti

Til sölu glæsilegar og mjög rúmgóðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir ásamt stæði í bílageymslu. Húsin verða steinuð í ljósum lit, Jatoba viður í gluggum og útidyrahurðum, stórar suðursvalir, lóð verður frágengin með leiktækjum og hita í gangstéttum. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar með Simens glerhelluborði og blástursofni, innfeld uppþvottavél, gufugleypir frá Gorenje, flísar á milli skápa og granít í borðplötum og gluggakistum. Á baðherbergi verður baðkar, upphengt salerni, blöndunartæki frá Gustavsberg, handklæðaofn, spegill með innfeldum ljósum og glæsilegar flísar frá Agli Árnasyni. Eignir í hæsta gæðaflokki rétt við Heiðmörkina, stærstu náttúruperlu höfuðborgarsvæðisins. Íbúðirnar verða afhentar í nóvember 2005 en án gólfefna. Sjón er sögu ríkari.

**Sölumenn Hússins og Smárans sýna þegar þér hentar**

### Ólafsgeisli - Rvík

Höfum fengið í sölu sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt 278,4 fm steinsteypt einbýli á tveimur hæðum með innb. 31,5 fm bílskúr í enda á nýrri botnlangagötu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla verslun, þjónustu og gólf. Húsið skilast fullbúið að utan og þak frágengið. Húsið skilast með hitalögnum í gólfi og tilbúið til flotunar, allir útveggir múraðir og tilbúnir til sandspörtlunar og rafmagnslagnir frágengnar í þá. Loftið á efri hæð er einangrað og plastað og tilbúið fyrir lagnagrind. Lóðin skilast grófjöfnuð. Verð 46,7 m.

### Samtún - Rvík

Björt og góð 2ja herb. 46,9 fm íbúð í kjallara í fallegu parhúsi á frábærum og rólegum stað í göngufæri frá miðbænum. Sérinng. undir útitröppum. Gluggar og gler nýtt í íbúðinni, öll ljós fylgja, nýlega máluð og snyrtileg íbúð, lekaliði í rafmagnstöflu. Stutt í miðbæinn en þó hæfilega langt. Lóðin er glæsileg, sameiginleg, stór og gróin. Nýjar skólplagnir. Verð 11,4 m.

### Svöluás - Hf.

Sérlega smekklegt, kósý og rúmgott 6 herb. 163,5 fm raðhús á tveimur hæðum með upptekin loft á efri hæðinni ásamt 30,9 fm innb. bílskúr á frábærum stað, ofarlega í Áslandinu með flottu útsýni og frábærum, nýjum og stórum ca 45 fm suð-vestur sólpalli. 3-4 herbergi og 2-3 stofur. Samtals er stærð eignarinnar með bílskúrnum 194,4 fm Á neðri hæðinni er forstofa, hol og stigahol, gullfallegt eldhús, borðstofa og stofa. Á efri hæðinni er hol, baðherb., þvhús og þrjú stór 12-14 fm herb. ásamt 14 fm sjónvarpsstofu sem er notuð sem herb. í dag. Verð 39,7 m.

### Hellugljúfur - Ölfushreppi

Ca. 262,0 fm einbýlishús á einni hæð við Hellugljúfur í Ölfushreppi, þar af er ca 50,0 fm innbyggður bílskúr. Lóðin er 5.871,0 m² og býður upp á þann möguleika að byggja á henni til viðbótar t.d. hesthús. Eigninni verður skilað fokheldri að innan en tilbúinni að utan, þó ómáláðri. Lóð grófjöfnuð. Gatnagerðargjöld greidd. Verð 34,5 millj.

### Smárarimi 63 - Rvík

Erum með í sölu sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt 184.3 fm steinsteypt einbýli á einni hæð með innbyggðum 31.1 fm bílskúr á 581 fm eignarlóð í enda á botnlangagötu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla verslun og þjónustu. Skilast fullbúið að utan með ljósri marmarasteiningu, fallegum og vönduðum hurðum og gluggum í komnum og frágengnum. Þak frágengið með járni og rennum. Verð 39,7 m.

### Mávahlíð - Rvk

Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjórbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

### Unufell - Rvík

Fallegt 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgert baðherbergi með flísum í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúinni er gegnheilt, niðurlímt Amerískt parket. Verð 28,9 m.

### Jónsgeisli - Grafarholti

Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskúr, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholtinu. Húsið afhendist fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

### Kleppsvegur - Rvík

Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttinug og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 16,5 millj.

### Kleifarsel - Rvík

Góð 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli (hæð og ris). 2 svefnherb. vinnuherb. sjónvarpsstofa, stofa og borðstofa með útgengi á skjólgóðar svalir, eldhús með borðkrók og þvottahús með glugga innaf. Laus við kaupsamning. V.18,9 m.

### Breiðvangur - Hfj

Góð 4ra herbergja 117,4fm íbúð á fjórðu hæð ásamt 24,8fm bílskúr í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, 3 herbergi, baðherbergi og þvottahús. Í kjallara eru tvö herbergi sem tilvalin eru til útleigu. Húsið er klætt með Steni og því viðhaldslítið. Bílskúrinn er upphitaður með heitu og köldu vatni. Verð kr. 23,5millj.

### Fífurimi - Grafarvogi

Sérlega falleg og björt 69,0fm, tveggja-þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð), með sérinngangi ásamt 20,2fm innbyggðum bílskúr í snyrtilegu fjórbýlishúsi. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á síðustu 1-2 árum á mjög smekklegan hátt og sérlega björt og falleg. Stór og góð verönd, hellulagt bílaplan m.innb. halogenljósum. Sérlega skemmtileg eign. Verð 20,9millj.

### Stórholt - Rvík

fallega sérlega björt 3ja herbergja 67fm íbúð á annari hæð í 5 íbúða húsi miðsvæðis í Reykjavík. Tveir stigagangar.U.þ.b. ár síðan hús var steniklætt að utan og þak lagfært. Íbúðin er með endurnýjuðum ljósum viðarinnréttingum og gólfum. Vel skipulögð íbúð. Verð 17m.

### Flétturimi - Grafarvogi

Björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaaðstöðu, samtals 103,1fm Hvít og beyki innréttíng í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar, rúmgóð stofa. Yfirtaka á láni frá SPRON m. 4,15% vxt. Verð kr. 18,9 millj.

# Húsið Suðurlandsbraut 50 sími 513 4300

# Húsið Smáralind sími 564 6655

# www.husid.is

GÆÐI - ÞJÓNUSTA - REYNSLA - ÞEKKING - TRAUST - ÖRYGGI

# PERLA

ÞÍN UPPLIFUN

## Perla kynnir ...

FASTEIGNIR Í **BRASILÍU**

**BRASILÍA** er án efa ósnortin **PERLA**, sjóðheit, falleg, suðræn og framandi. Sólin skín 360 daga á ári og meðalhitastig er 26-32°. Gróðursælt land og gylltar strendur eru aðall landsins, ekki spillir glaðværð og þjónustulund er mætir þér í hvívetna. Frábær dvarlarstaður fyrir þá sem vilja njóta lífsins fyrir brot af því sem við eigum að venjast. Góður matur, gott að versla og hreint **FRÁBÆR FJÁRFESTINGARKOSTUR**.

Glæsimáltíð fyrir tvo, matur og vínföng 525 isl krónur

EIGNIR FRÁ 6 MILLJ. ÍSL.KR

Sala vandaðra fasteigna við eða á golfvöllum er okkar sérsvið. Við kynnum hina ýmsu golfvelli við Costa Blanca ströndina, Costa Calida ströndina og Costa Almeria ströndina. Hver kannast ekki við Las Ramblas, Villamartin, La Finca, La Manga Club og Campo Amor golfvellina? Fjöldi glæsilegra eigna í snyrtilegu og fallegu umhverfi sem hægt er að velja úr til afhendingar strax. Sláðu holu í höggi!

VIÐ ERUM ÁBYRG GAGN

**SÍMI 00 34 96 676 4086**

www.perla i

# i n v e s t m e n t s

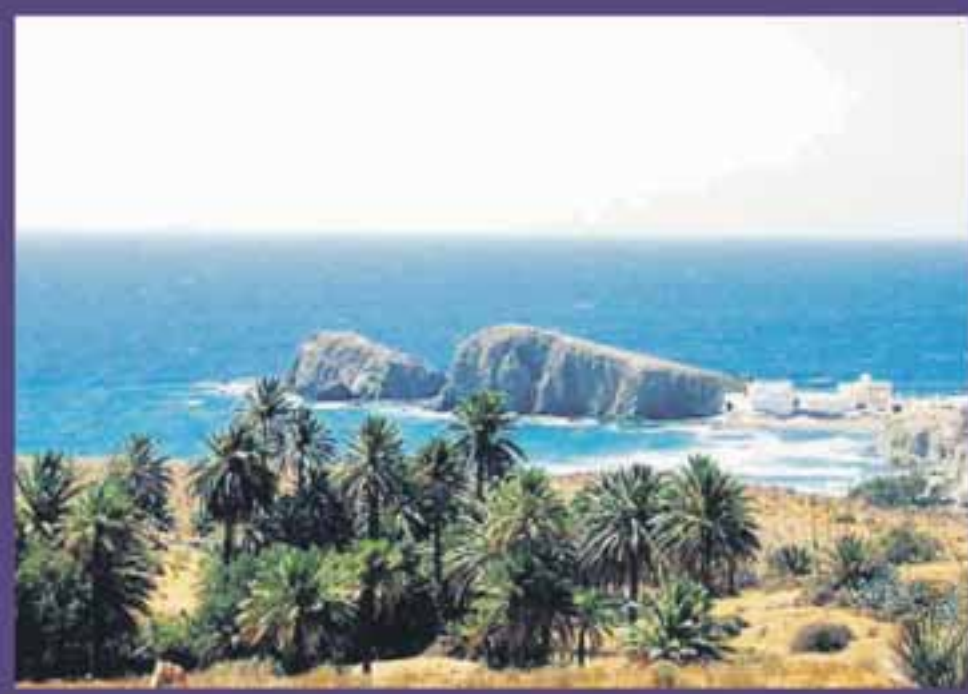
## ÞINN LÍFSTÍLL

## ... FASTEIGNIR Á **SPÁNI**

Frábært úrval fasteigna við strendur Costa Blanca, hvort sem er í sívinsæla ferðamannabænum Torrevieja eða í úthverfum strandlengjunnar. Af hverju ekki að sameina sól, golf og sjó ásamt því að kanna úrval þeirra eigna sem í boði eru. Fagmenn á sviði fasteigna leiða þig í gegnum kaupferlið þér til halds og trausts. Okkar aðalsmerki er góð þjónusta, lipurð og síðast en ekki síst, **ÍSLENSKA ALLA LEIÐ!**

Meðalhitastig á Costa Blanca er 23°. Heilbrigt loftslag og milt veður allt árið um kring. Tilvalin staðsetning til að njóta útiveru alla daga ársins.

## ALMERIA



Stórbrotin náttúrufegurð er býður óþrjótandi möguleika fyrir sóldýrkendur. Glæsilegt golfumhverfi, fallegar strandir, Sierra Nevada skíðasvæðið innan seilingar frá ströndinni o.fl. o.fl

NÝTT - NÝTT - NÝTT

Glæsilegar íbúðarbyggðir við golfvöll rísa nú í Almeria þar sem hönnun og umhverfi mætir nútímakröfum.

**ALLT AÐ 100%** fjármögnun

NVART ÞÉR – FYRIR ÞIG

n v e s t . c o m

Perla Investments S.L. er félagi í FIABCI (alþjóðlegum samtökum fasteignasala)

FASTEIGNASALA

Opið virka daga kl. 9–18

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

## EINBÝLI

**GRÆNATÚN - ÚTSÝNI** Erum með í sölu fallegt hús á stórri hornlóð með útsýni yfir Esjuna og foss oginn. Miklir möguleikar. Verð 35 millj. 5168

**SKJÓLVANGUR - STÓRT EINBÝLISHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ** Falleg og mikið endurnýjað 400 fm einbýlishús með t eim hæðu. Húsið er al eg einstakt og sérlega skemmtilega hannað, gufubað, erönd, pottur, fullt af s efnherbergjum, aukaíbúð, mikið endurnýjað. Hús sem hægt er að mæla með. Sjón er sögu ríkari. 4560

**FÁLKAHRAUN - FALLEGT EINBÝLISHÚS** Fullbúið og andað einbýlishús á t eim hæðum á einum besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Fimm s efnherbergi, stór erönd með heitum pott, falleg gólfefni og innréttingar, hellulagt bílaplan með hita. Vönduð og skemmtileg eign. Stærð 173 fm (er stærra þ í þó nokkuð undir súð), erð 46.5 millj. Sjón er sögu ríkari. 2380

**EFSTILUNDUR - GARÐABÆR - GOTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ - MEÐ ÚTSÝNI.** 196 fm einbýli með innbyggðum ca 47 fm bílskúr á góðum stað í Garðbæ. Möguleiki á allt að fimm s efnherbergjum. Góð eldhúsinnrétting, stáltæki og gashellur. Gestasnyrting og gott baðherbergi. Parket stofu, sjón arpsholi og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 46.9 millj. LAé ST VIÐ KAé PSAMNING 4787

**SUÐURGATA -TVÆR ÍBÚÐIR** Mikið endurnýjað 90.5 fm einbýlishús/parhús á einni hæð. Búið er að skipta húsinu í t ær litlar 2ja herb. íbúðir með sérinngangi. Góð fjárfesting til útleigu. Verð 17,3 millj. 3553

**FAGRABERG - FALLEGT EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ** 216,3 fm einbýli (með aukaíbúð á fyrstu hæð) á t eimur hæðum ásamt 54,3 fm bílskúr, samtals 270,6 fm Húsið er fallegt bæði að utan og innan, góð gólfefni. T öfaldur góður bílskúr. Mikil erönd og s alir, útsýni, pottur, fallegur garður. Íbúðarhæft herbergi/kofi úti í garði. Góð eign. Verð 60.9 millj. 4373

**FURUBERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ** SÉRLEGA VEL SKIPé LAGT 182 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 40 fm BÍLSKÚR, samtals 222 fm góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði. 6 s efnherbergi, stór stofa og eldhús, rúmgott sjón arpshol, flísar og parket á gólfum, hellulagt bílaplan. Gott hús. Verð 45,5 millj. 2336

## RAÐ- OG PARHÚS

**FÍFUVELLIR - ENDARAÐHÚS - NÁNAST TILBÚIÐ TIL INNRÉTTINGAR** Nýtt og fallegt 165,7 fm ENDARAÐHÚS á t eimur hæðum ásamt 43,1 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samt. 208,8 fm. Allir út eggir eru pússaðir og komnir með raflagnir í egg. Gólfhiti er kominn og búið að setja ílögn í gólf. Raka arnalag er komið í loftið. Húsið er steinað að utan þ í lítið iðhald, falleg hraunlóð, stór bílskúr, 4 s efnherb., rúmgóð stofa og eldhús. VERÐ 33 millj. 5037

**EFSTAHLÍÐ - FALLEGT RAÐHÚS - GÓÐ STAÐSETNING - GOTT ÚTSÝNI** FALLEGT OG VANDAÐ 152 fm RAÐHÚS á t eimur hæðum ásamt 29 fm innbyggðum bílskúr, samtals 181 fm. Timbur erönd m/heitum potti. Vandaðar innrétt., tæki og gólfefni. Fjögur s efnherb. FRÁBÆR EIGN Á GÓÐé M STAÐ. Verð 41,5 millj.

## H ÐIR

**JÖTUNSALIR - KÓPAV. - SÉRHÆÐ m. AUKAÍBÚÐ** STÓRGLÆSILEG 207 fm „PENTHOé SE“ íbúð á einni hæð, ásamt 99 fm SÉRÍBÚÐ á 1. hæð og 2 stæðum í BÍLAGEYMSLé í fallegu LYFTé-HÚSI með FRÁBÆRé ÚTSÝNI. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni ó enju önduð. Allar hurðir ná uppí loft. LÚXé S EIGN FYRIR VANDLÁTA. 5164

**LINDARBERG - GLÆSIEIGN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI** Gullfallegt og einstaklega andað hús/íbúð, ásamt bílskúr með glæsilegu útsýni yfir Hafnarfjörð og út á jökul. Allar innréttingar, gólfefni, loftaefni, arinn o.fl. er sérlega andað, sérsmíðað og arkitekta hannað. Hérna er á ferðinni fallegt hús þar sem ekkert hefur erið til sparað ið hönnun og innréttingar. Verð 42,9 millj.

**ÖLDUSLÓÐ - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR** Vorum að fá í einkasölu fallega efri sérhæð ásamt bílskúr á þessum insæla stað. Sér inngangur. hiti í bílaplani. Nýtt járn á þaki. Verð 28,9 millj.

**BREKKUHJALLI M/BÍLKSKÚR - ÚTSÝNI** Vorum að fá í einkasölu glæsilega 130fm íbúð auk 29fm bílskúrs á þessum frábæra stað. 4 s efn.herb. Sér inngangur. Verönd og útsýni. Verð 38 millj. 5177

**LANGEYRARVEGUR - SÉRINNGANGUR** Falleg 90 fm NEÐRI SÉRHÆÐ ásamt 10 fm sérgeymslu, samtals 100 fm í góðu t íbýli á rólegum og góðum stað í esturbænum. SÉRINNGANGé R. Húsið er nýlega iðgert og málað að utan, nýlegir gluggar og gler að hluta, nýlegt þak. Laus ið kaupsamning. Verð 19 millj. 3390

**ÁLFHOLT - EFRI SÉR HÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI** Falleg 140 fm EFRI SÉRHÆÐ, ath íbúðin er stærri þar sem tölu , er undur súð. Það er möguleiki allt 5 s .herb.m (eru 4 í dag). Baðh. nýl. tekið í gegn. Verð 28.9 millj. 3453

**GRÆNAKINN - FALLEG SÉRHÆÐ** Góð 117 fm miðhæð í þríbýli á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er falleg að innan og er með fjögur s efnherbergi. Sér inngangur, góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 24.9 millj. 2924

**MÓABARÐ - SÉR INNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu fallega 119fm miðjuhæð í þríbýli á þessum rólega stað. Parket og flísar á gólfum. Sérlega rúmgóð íbúð. Góðar s alir. Verð 25,5 millj. 5129

**ERARHOLT - NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg 107,3 fm NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 51,5 fm BÍLSKÚR í t íbýli/klasahúsi á góðum útsýnisstað á Holtinu, samtals 158,8 fm Bílaplan með hitalögn. Verð 28,5 millj. 4998

**KLETTABERG - SÉRLEGA FALLEG HÆÐ MEÐ SKÚR** Glæsileg 152,3 fm SÉRHÆÐ á t eimur hæðum, ásamt 26,6 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 178,9 fm á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Setberginu í Hafnarfirði. 4 stór s efnherbergi. Parket og flísar. Verð 37,9 millj. 5105

**LÆKJARGATA 10 - NÝ UPPGERÐ - LAUS STRAX** Erum með í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á góðum stað ið lækinn. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Fallegur garður. LAé S STRAX OG NÝ MÁLé Ð Verð. 22,9 millj. 4691

**SUÐURGATA - VÖNDUÐ HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR** FALLEG OG VÖNDé Ð 146 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu t íbýli ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 172 fm SÉRINNGANGé R. Nýjar innréttingar og tæki. Parket og flísar. Góð staðsetning. Flísalagðar Sé Ðé R-SVALIR. Verð 33,9 millj. 3110

## 4RA TIL 7 HERB.

**NORÐURBRÚ - GARÐABÆ - LAUS** Falleg fullbúin 112 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðar, einnig eikar rimla gluggatjöld. Fallegt samfellt parket á gólfum nema á baði og þ ottaherbergi eru flísar. og flísar á gólfum. Stórar s alir. Verð 30,8 millj. LAé S VIÐ KAé PSAMNING. 4987

**HÁAKINN 5 - MIÐHÆÐ** Falleg 75 fm miðhæð í þríbýli auk 15 fm geymslu á lóð eða samtals 90 fm á grónum og góðum stað miðs æðis í Hafnarfirði. Baðherbergi endurnýjað. Þrjú s efnherb. Stór og gróin lóð. Verð 18,9 millj.

**SUÐURHOLT - SÉRLEGA FALLEG NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg og nýleg 98,2 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í fallegu t íbýli á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ ið hraunjaðarinn. SÉRINNGANGé R OG ALLT SÉR. SÓLSKÁLI. Fallegar innréttingar. Náttúruflísar. Verð 25,4 millj.

**AUSTURGATA - GLÆSILEG - ENDURNÝJUÐ** Glæsileg 174,5 fm ENDé R-NÝJé Ð EFRI SÉRHÆÐ og RIS, ásamt STÚDÍÓ ÍBÚÐ í góðu t íbýlishúsi sem búið er að klæða að utan, með bílskúrsrétti. Íbúðin er 151,0 fm og í kjallara er stúdíóíbúð 23,5 fm. Verð 36,2 millj.

**VALLARBRAUT - FALLEG** NÝLEG OG BJÖRT 105,9 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu NÝLEGé fjölbýli á góðum stað á Holtinu. Fallegar innréttingar. Suðurs alir. Verð 22,9 millj.

**SLÉTTAHRAUN - FYRSTA HÆÐ** Vorum að fá í einkasölu góða og bjarta 100 fm. íbúð í góðu húsi. Þrjú s efnherb. Góðar s alir. Sérþ .herb. í íbúð. Verð 17,9 millj.

**TRAÐARBERG - FALLEG STÓR ÍBÚÐ Í LITLU FJÖLBÝLI** 165 fm íbúð á t eim hæðum í fallegu fjölbýli á góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Möguleiki allt að 6 s efnherbergjum, falleg gólfefni og innréttingar, t ö baðherbergi, sjónarpshol og töl uaðstaða. Björt og falleg eign. Verð 32.5 millj.

**BREIÐVANGUR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ** FALLEG 98 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Nýlegt parket og flísar. Baðherbergi endurnýjað, ný innrétting og tæki í eldhúsi, nýjar hurðar. FALLEG OG GÓÐ EIGN SEM HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. Verð 20.9 millj.

**ESKIVELLIR 5 - LAUS VIÐ KAUPSAMNING - 5 HERB.** Vorum að fá í sölu 3 glæsilegar 5 herbergja íbúðir á 2. - 3.og 4. hæð, ásamt bílstæði í bílgeymslu. Íbúð og sameign er öll hin andasta, aðgengi fyrir hjólastól. Eikarinnréttingar, gott skipulag eignar. Traustir erktakar byggðu húsið, allt klárt til afhendingar. Verð Tilboð.

**HÁHOLT - FALLEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ VERÖND** Vorum að fá 101 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, góð gólfefni og innréttingar. Falleg íbúð, erönd og fleira. Verð 18.9 millj. 5111

**KRÍUÁS - SÉR INNGANGUR OG STÓR BÍLSKÚR** Vorum að fá í einkasölu fallega 104fm enda íbúð auk 36fm bílskúrs. Parket og flísar á góflum. Sérinngangur. T ennar s alir. Hús klætt að utan. Fullorðinn bílskúr. Verð 29,9 millj. 5013

**ESKIVELLIR - 4 SVEFNHERB.** Glæsileg 5 herbergja 139 fm íbúð á 1. hæð í nýju sex hæða lyftuhúsi á Völlum í Hafnarfirði. SÉRINNGANGé R af s ölum. Vandaðar innréttingar og tæki. Afhending í ágúst 2006. Verð 27,0 millj. 5117

**DREKAVELLIR - FULLBÚIN - LAUS STRAX** Vorum að fá í einkasölu glæsilega fullbúna 132,8fm endaíbúð. Fjögur góð s efnherbergi. Glæsi. innrétt. Hiti í öllum gólfum, engir ofnar. Góð staðsetn. og útsýni. Laus ið kaups. Verð 29,5 millj. 5113

**LAUFVANGUR - SÉRINNGANGUR** Góð 4ra herbergja 107,7 fm íbúð á 1. hæð, SÉRINNGANGé R, Íbúðin á 1/18 hlut í óinnréttaðri ca 75 fm íbúð í kjallara. Verð 20,5 millj. **V. 20,5 m.** 5061

**ÞRASTARÁS - FALLEG - LAUS STRAX** Nýleg og falleg 110,7 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu fjölbýli á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í ÁSLANDINé. SÉRINNGANGé R. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 24,9 millj. 5026

**EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjölbýli á FRÁBÆRé M ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 millj. 4837

**ESKIHLÍÐ - RVÍK - MEÐ AUKAHERBERGI.** Erum með í einkasölu fallega og bjarta 123 fm endaíbúð á þessum insæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Gott hús nýlega tekið í gegn að utan. Verð 23,8 millj. 4664

**BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ** 113.5 fm ENDAÍBÚÐ á fyrstu hæð í góðri blokk. 3 s efnherbergi. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og erslun. Góð eign. Verð 18,5 millj. 3483

**HRINGBRAUT - FALLEG ENDAÍBÚÐ** Falleg og tals ert endurn. 84,1 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu fjórbýli á góðum stað í MIÐBÆNé M. Nýlegt þak og nýlega málað að utan. Verð 17,9 millj. 5050

**STRANDVEGUR - GARÐABÆ** Glæsileg 111,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í LYFTé HÚSI ásamt 6,5 fm geymslu í kjallara, samtals 118 fm, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Rúmg. flísal. s alir. LAé S FLJÓTLEGA. Falleg og el staðsett eign í Sjálandinu með útsýni yfir sjóinn og íðar. 4826

**KRUMMAHÓLAR - REYKJAVÍK** Góð 95 fm 5 herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi, ásamt 7 fm geymslu í kj., samt. 102 fm. Nýjar hurðar, skápar í hjónaherb. og baðinnrétt. Góð innrétt. í eldh. Parket og flísar á gólfum. Hús örður. Verð 18.9 millj. 4990

**LÆKJARGATA - LAUS STRAX** FALLEG 97,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt stæði í BÍLAGEYMSLé í góðu fjölbýli. Fallegt útsýni út á LÆKINN. LAé S STRAX. Verð 21,9 millj. 2521

**ESKIVELLIR - LAUS STRAX** GLÆSILEG 107,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílag. í nánast iðhaldslausu nýju LYFTé HÚSI á góðum stað á VÖLLé M Í HAFNARFIRÐI. Áh ílandi 18.2 millj. góð lán, greiðslubyrði ca 80 þús. á mán.. Kaupendur geta sparað 455 þúsund í lántökukostnað og þinglýsingu lána. Verð 22,5 millj. 4962

**KRISTNIBRAUT - FALLEG - REYKJAVÍK** NÝLEG OG GLÆSILEG 110,4 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu LYFTé HÚSI. SÉRINNG. innaf s ölum. Sérbílast. í op. bílg. Flísar og parket. Verönd með skjól . Verð 25,9 millj. 4881

**ENGIHJALLI - KÓPAVOGI - LAUS STRAX** Falleg og góð 97 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur s efnherbregi. T ennar s alir. Góð sameign. Laus strax. Verð 17,9 millj. 4846

- Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –

**ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ** NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDSLITLé“ fjölbýli á góðum stað á VÖLLé M. SÉRINNGANGé R af svölum. VANDARÐAR innréttingar. Fé LLB. OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. **V. 21,5 m.** 3718

**DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílag. Fallegt Eikarparket og flísar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 22,9 millj. 4796

**HVAMMABRAUT - FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ** 104 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 rúmgóð herb., fallegt baðherb., parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 17,9 millj. 4588

**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21.5 millj. 4171

**HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI - LAUS STRAX** Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. LAé S STRAX. Verð 18,9 millj. 3720

**LINNETSSTÍGUR - NÝTT - LAUS** Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju „VIÐHALDSLITLé“ fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin er tilbúin til afhendingar Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 34,9 millj. 3750

## 3JA HERB.

**KRÍUÁS - FRÁBÆRT ÚTSÝNI** BJÖRT OG FALLEG 89,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í NÝLEGé fjölbýli á FRÁBÆRé M ÚTSÝNISSTAÐ í Áslandinu í Hafnarfirði. SÉRINNGANGé R. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 20,8 millj.

**ÞRASTARÁS - SÉRLEGA VÖNDUÐ** Vorum að fá í einkasölu sérlega vandaða íbúð með sér inngangi og útsýni. Olíuborið parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar og hurðar. Góðar svalir og útsýni. Verð 21,9 millj.

**FLÉTTURIMI - MEÐ BÍLSKÝLI** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílskýli. Parket á gólfum. Alno innrétting og stál tæki í eldhúsi. Gott hús. Verð 22,9 millj.

**DREKAVELLIR - NÝ OG VÖNDUÐ** 80 fm 3ja herbergja íbúð Á 8. hæð ásamt stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði. STÓRAR Sé Dé RSVALIR. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði í grennd við húsi. Verð 20,6 millj. 5176

**EYRARHOLT - LYFTUHÚS - BÍLSKÚR** Falleg og sérlega rúmgóð 119 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í LYFTé HÚSI á góðum ÚTSÝNISSTAÐ, ásamt 27,3 fm BÍLSKÚR, samtals 146,3 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 27,0 millj. 5143

**FAGRAKINN** Vorum að fá í sölu fallega 61,7fm íbúð í góðu húsi. Talsvert endurnýjuð. Flísar og parket á gólfum. Verð 14,4 millj. 5138

**SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu fallega 91 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð með SÉRINNGANGI og sér afgirtri lóð. Hús ný málað og gaflar klæddir. Glæsileg sameign. Verð 17,3 millj. 5136

**STRANDGATA - ALLT ENDURNÝJAÐ** Glæsileg 86.8 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í fjórbýli á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið var allt tekið í gegn 2000-2004. Laus 1. febrúar. Verð 20,9 millj. 4228

**SÓLHEIMAR - REYKJAVÍK - HÚSVÖRÐUR** Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 85,2fm íbúð í vel við höldnu húsi. Sólar svalir, Gufubað og Húsvörður. Hús nýlega tekið í gegn. Laus við kaupsamning. Verð 21,9 millj. 4984

**FROSTAFOLD MEÐ BÍLSKÝLI** Falleg 95,6 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og stæði í bílskýli. Hús ný viðgert og málað að utan. Fallegt útsýni. Verð 18,9 millj. 5094

**ÖLDUGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg 79,2 fm 3ja til 4ra herbergja NEÐRI HÆÐ í góðu tvíbýli á góðum stað í Miðbænum. Verð 15,5 millj. 5151

**HÓLABRAUT - FALLEG HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI** Nýkomin falleg 3ja fm efri hæð í tvíbýli. Íbúin er mikið endurnýjuð að innan, sjá myndir á netinu. Íbúðin er 86 fm, gott útsýni, falleg gólfefni og innréttingar. Verð 16.5 millj. 2880

**KRÍUÁS - FALLEG 2ja til 3ja HERBERGJA ÍBÚÐ** Góð 74 fm íbúð á annari hæð með sér inngangi. Gott útsýni. Góð nýting íbúðar og skemmtilega hönnuð íbúð. Flott eign sem hægt er að mæla með. Verð 17.9 millj. 5157

**SUÐURBRAUT - RÚMGÓÐ 3ja HERB. ÍBÚÐ** Falleg 93 fm íbúð á 2. hæð í litlu og nýlegu fjölbýli. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, suður svalir. Verð 17.3 millj. 5091

**ENGIHJALLI - LYFTHÚS - HÚSVÖRÐUR - STUTT Í MARGSKONAR ÞJÓNUSTU** Falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu LYFTé HÚSI. HÚSVÖRÐé R. Laus fljótlega. Góð eign á góðum stað. Verð 16,5 millj. 5039

**BURKNAVELLIR - SÉRINNGANGUR** FALLEG 88 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu „VIÐHALDSLITLé“ fjölbýli á góðum stað á VÖLLé M í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGé R AF SVÖLé M. Verð 19,1 millj. 4548

**LINNETSSTÍGUR - LAUS STRAX** Glæsileg 3ja herb. 100 fm íbúð í nýju „VIÐHALDSLITLé“ fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin verður afhent fullbúin með eikarparketi á gólfum. Verð 27,5 millj. 3744

**ÁLFASKEIÐ - MEÐ BÍLSKÚR - LAUS STRAX** Falleg 3ja herb. 92 fm íbúð í góðu fjölbýli ásamt 24 fm bílskúr, samtals 116 fm Blokkin er klædd að utan allan hringinn. Suðvestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. LAé S STRAX. Verð 17,9 millj. 4841

**SUÐURVANGUR - FRÁBÆR STAÐSETNING** Glæsileg 3-4ra herbergja 96 fm íbúð á efstu hæð í góðu húsi. Parket og flísar á öllum gólfum, é PPTEKIN LOFT með halogenlýsingu. Flott eldhús með eyju. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Húsið stendur á frábærum stað nánast innst í botnlanga við fallegt hraun svæði. Stutt í skóla. Hérna er á ferðinni falleg eign sem verður að skoðast. Verð 22,9 millj. 4995

**STRANDGATA - SÉRINNGANGUR** Falleg 79 fm 3ja herbergja jarðhæð í þríbýlishúsi með SÉRINNGANGI. Tvö góð svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 14,6 millj. 3320

**ÖLDUGATA Hfj. - SJARMERANDI ÍBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu fallega sjarmerandi neðri hæð í reisulegu húsi á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á flestum gólfum. Verð 14,5 millj. **V. 14,5 m.** 4823

**HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX** Falleg og rúmgóð 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega búið að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. Verð 17,9 millj. 4702

**MÓABARÐ - LAUS STRAX** 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15.9 millj. Áhvílandi 13.0 millj. til 40 ára frá Ísl.banka. 4386

**ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281

## 2JA HERB.

**SUÐURBRAUT - GÓÐ ÍBÚÐ** Falleg 63 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Sameign er fín og hús að utan í góðu ástandi. Verð 12.9 millj. 5112

**ERLUÁS - FALLEG** Nýleg og falleg 62,4 2ja til 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu 6 íbúða fjölbýli í Áslandi í Hafnarfirði. SÉRINNGANGé R. Verönd með skjólveggjum. Falleg og björt eign. Verð 16,5 millj. 3972

**DOFRABERG - BJÖRT OG FALLEG** Falleg 69 fm 2ja herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli. GÓÐ STAÐSETNING. Stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Suðursvalir út frá stofu. Verð 15,5 millj. 4979

**ÞRASTARÁS - SÉRINNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér verönd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878

**TRAÐARBERG - ENDAÍBÚÐ** Falleg 2ja herb. 70 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í góðu húsi. Sér garður og afgirt verönd. FALLEG EIGN Á GÓÐé M STAÐ. Verð 15,5 millj. 4874

**HRINGBRAUT - FALLEG RISÍBÚÐ** Falleg og rúmgóð 2ja herbergja risíbúð í þríbýli á góðum útsýnisstað. Eignin er talsvert undir súð en nýtist mjög vel. Frábært útsýni yfir FJÖRÐINN. Verð 10,4 millj. 4847

**ÞRASTARÁS - MEÐ STÆÐI** FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTé HÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLé á góðum stað í ÁSLANDINé í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**REYKJAVÍKURVEGUR** - Bakhús - Vörugeymsla 235 fm atvinnuhúsnæði með tvennar innkeyrsluhurðir. Er skipt í þrjá hluta. Góðar leigutekjur. Næg bílastæði. Verð 19,9 millj.

**BREKKUTRÖÐ - NÝ ATVINNUBIL** Nýtt 106,5 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð, bil merkt 02-02. Húsnæðið afhendist fullbúið að innan sem utan, kvarsað í ljósum lit og lóð fullbúin án gróðurs. Verð 14,5 millj. 4620

**LINNETSSTÍGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI - NÝTT HÚS Á EINUM BESTA STAÐ Í HJARTA HAFNARFJARÐAR** Höfum tvö bil með 107 fm og 160 fm og að auki fylgja tvenn bílastæði í bílkjallara með hvorum bili. Flott húsnæði, fallegir gluggar með gott auglýsingagildi. Einnig er hægt að fá þessi bil leigð. é ppl. hjá ÁS 5041

**HVALEYRARBRAUT - ENDABIL** Gott nýlegt 105 fm ENDABIL á góðum stað, einnig er 30 fm milliloft. Góð innkeysluhurð. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Malbikað bílaplan. Verð 16,5 millj. 5067

**HESTHÚS - HLÍÐARÞÚFA - HAFNARFJÖRÐUR** Gott 10 hestahús á góðum stað við Hlíðarþúfur í Hafnarfirði. Góð aðstaða fyrir dýr og menn. Fín kaffiaðstaða o.fl. Góðar reiðleiðir. Verð 7,5 millj. 5044

**MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍLSKÚRAR** Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúnir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílskúrshurð er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377

## SUMARHÚS

**BORGARLEYNIR - HEILSÁRSHÚS** Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað 87 fm heilsárshús á þessum vinsæla stað. Afhent fullbúið að utan með pöllum og lögn f. heitan pott og fokhelt að innan. Steypt plata með gólfhita. Harðviður í gluggum og hurðum. Fallegt útsýni. Verð 11,9 millj. 4655

**FORNISTEKKUR - HVALFJARÐARSTRÖND** Nýlegur og fallegur 43,2 fm Sumar-/heilsárshús, ásamt góðu svefnlofti á góðum stað í Hvalfjarðarstrandarhrepp. Húsið er fullbúið að utan sem innan, án gólfefna. Rafmagn og kalt vatn er komið. Sérlega góð staðsetning í kjarri vöxnu og grónu landi. Verð 10,0 millj. 4831

**KJALBRAUT - VAÐNESI - NÝTT - NÝTT** VAÐNES - EIGNARLÓÐ. Vandað og fallegt 60 fm heilsárssumarhús á 5000 fm eignarlandi í Vaðnesi Grímneshreppi, góð staðsetning. 60 fm verönd með heitum potti. Rafmagn og hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð 16,9 millj. 4770

**BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI** Sumarhús í landi Miðengis. Við Kerið í Grímsnesi. Húsið er teiknað 83,7 fm Kominn er steyptur grunnur undir bústaðinn. Gróið land, þe. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. „”Fallegt útsýni.”“ Verð 6 millj. Möguleiki er á að fá bústaðinn lengra kominn. 4537

# LANDIÐ

**ARNARHRAUN - GRINDAVÍK** Rúmgott 120 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 160 fm. Nýlegar lagnir fyrir heitt og kalt vatn. Húsið er klætt að utan með stálklæðningu. Möguleiki á séribúð í risi. Verð 19,8 millj.

**STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK** Fallegt 113 fm RAÐHÚS ásamt 26 fm bílskúr, samtals 139 fm. Parket og flísar. Þrjú svefnherbergi. Nýlegur forhitari, járn á þaki, rennur og fl. Góð ræktuð lóð. Verð 21,5 millj.

**GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað 140 fm RAÐHÚS á einni hæð, ásamt 31 fm BÍLSKÚR, samtals 171 fm. Allt nýtt að baðherb. Fjögur svefnherbergi með skápum. Geymsluloft. Þakkantur nýr og neysluvatnslagnir.

**STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK** Fallegt MIKIÐ ENDé RNÝJAÐ 138 fm EINBÝLI á einni hæð ásamt 48 fm BÍLSKÚR og ca: 23 fm herbergi inn af bílskúr, möguleg sem SÉRÍBÚÐ, samtals 209 fm Parket og flísar. Fjögur svefnherb. Góð verönd með heitum potti. Verð 25,9 millj. 4661

**HÖSKULDARVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt talsv. endurn. 136,1 fm EINBÝLI, ásamt 41,6 fm tvöf. BÍLSKÚR eða samtals 177,7 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherbergi. Verð 24,5 millj. 2121

**STAÐARVÖR - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert ENDURNÝJAÐ 117,4 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 30,1 fm BÍLSKÚR, samtals því 147,5 fm Ath. skal að millibygging er ekki í fermetrum. 4 góð svefnherb. Nýlegir álgluggar að mestu, nýl. innrétt., allt á baði o.fl. Verð 22,5 millj. 5144

**HVASSAHRAUN - GRINDAVÍK** Gott einbýli á einni hæð, 146,3 fm, ásamt bílskúrsrétt fyrir 61,0 fm bílskúr. 4 svefnherb. Björt og falleg eign. Verð 20,9 millj. 5122

**MÁNASUND - GRINDAVÍK** Gott TALSVERT ENDURN. 135,4 fm EINBÝLI á 1 hæð. 4 sv.herb. Nýl. eldh., bað, þak o.fl. Ról. og góð staðsetn. Verð 19,1 millj. 5130

**BLÓMSTURVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt og vandað 140 fm EINBÝLI, á einni hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherbergi. Verönd með útigrilli og heitum potti. Verð 28,9 millj. 5114

**EFSTAHRAUN - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað 144,7 fm EINBÝLI, ásamt 42,1 fm BÍLKÚR á góðum stað miðsvæðis. Fjögur svefnherbergi, lagnir endurnýjað að hluta svo og þakkantur og járn á þaki. Góð eign sem getur losnað fljótlega, verð 27.9 millj. 2970

**SÓLBAKKI - GRINDAVÍK** „ ÓSKAÐ EFTIR TILBOÐI „ Fallegt 92,6 fm endurnýjað EINBÝLI, á einni hæð, ásamt hluta í kjallara, svo og 12 hesta HESTHÚS á FRÁBÆRUM STAÐ við SJÁVARSÍÐUNA austur af Grindavík. Verð TILBOÐ 2149

**VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI** Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 11,9 millj. 4428

**VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - FALLEG HÆÐ** Neðri sérhæð í tvíbýli, íbúðin er 108 fm og bílskúr 48 fm, samtals 156 fm Sér inngangur, mikið endurnýjuð íbúð, falleg gólfefni og innrétt., möguleiki allt að þrem svefnherbergjum. Verð 17,8 millj. 5141

**EFSTAHRAUN - GRINDAVÍK** Fallegt og gott 121,4 fm ENDARAÐHÚS, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR eða samtals 150 fm 4 svefnherbergi. GÓÐ STAÐSETNING innst í botnlanga. Verð 20,5 millj. 1933

**BREKKUGATA - VOGAR - GÓÐ SÉRHÆÐ** Falleg og talsvert endurnýjuð 123 fm íbúð ásamt 48 fm bílskúr, samtals 171 fm. 4 sv.herb., flísalagt baðherb., stór sérverönd með skjólveggjum. Allt sér. Verð 24.9 millj. 5125

**VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK** 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullb. að utan og rúml. fokheld að innan. Lóð verður tyrfð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHEND. Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958

**VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK** Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, fokheld eða lengra komin að innan. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 14,4 millj. 4789

**Miðdalur – Vogar**

Skemmtileg raðhús á einni hæð ásamt innb. bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afh. húsin fullb. en án gólfefna, fullb. að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólgóð útirými þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

**ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ** FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innb. bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. 4 sv.herb., tvö baðherb., plast-gluggar, vandaður frág., tilbúið til afhend. í vor 2006. Húsið skilast fullb. að utan. Að innan verður húsið fulleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnsl. verða úr álplexi. Hitaveitu og rafm.-inntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088

**ÁSABRAUT - GRINDAVÍK** MÖGULEGAR TVÆR JAFN STÓRAR ÍBÚÐIR. Fallegt og vel viðhaldið 319,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 26,5 fm BÍLSKÚR á góðum útsýnisstað, samtals 346,2 fm Til staðar 8-9 herbergi. Hægt að gera tvær 5 herbergja íbúðir. Góð staðsetning með glæsilegu útsýni. Vreð 43,0 millj. 5081

**ARNARHRAUN - GRINDAVÍK** Gott talsvert endurnýjað 83,6 fm einbýli, ásamt 24,8 fm bílskúr á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 15,9 millj. 5053

**TÚNGATA - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað 114 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177 fm Þrjú svefnherb. möguleiki á fjórum. Timburverönd ca 100 fm með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,8 millj. 5056

**VALBRAUT - GARÐUR - LAUST STRAX** Gott 135 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 171 fm 5 svefnherbergi. Nýlegt þak og fl. LAUST STRAX. Verð 22,3 millj. 5029

**SELSVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað 113,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 49,6 fm BÍLSKÚR, samtals 162,6 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 22,2 millj. 5005

**VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK** Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, fokheld eða lengra komin að innan. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 14,4 millj. 4789

**GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDARFIRÐI** Góð 4ra herb. miðhæð í þríbýli, í kjallara er geymsla/herbergi, samtals fm112,6. Eldhús með nýlegri innréttingu. Sérgeymsla og sérþv.h. í kj. Húsið er nýl. klætt að utan með Steni. Innang. er í kjallara. Verð 7,7 millj. 4604

**HELLUBRAUT - GRINDAVÍK** Falleg TALSVERT ENDURN. 113 fm efri sérh. í góðu tvíb., ásamt auka húsn. á lóð, 38 fm, samt. 151 fm. 4 sv.herb., góð staðsetn. Verð 16,9 millj. 3761

**ÁSGATA - RAUFARHÖFN** Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536

FASTEIGNASALA

Hafna firði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

*Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu*

## DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU

3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

## KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra heb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. **Verð frá: 17,2 millj. - 23,5 millj.** 4679

**BYGGINGARAÐILI: ÞRASTARVERK ehf.**

## LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT - ÞRJÁR EFTIR

Eigum til þrjár GLÆSILEGAR íbúðir í VIÐHALDSLITLU fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Tvær 4ra herb. og ein 3ja herb. íbúð eftir. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð frá 27,5 millj. 3750

## EINIVELLIR 7 - NÝTT Í SÖLU

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúð í nýju lyftuhúsi á Völlum í Hafnarf. Íbúðirnar afhendast fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar. Hús að utan, lóð og bílast. verður fullfrág. Vandaðar innrétt. og tæki frá Byko. **Afh. í sept.-okt. 2006. Verð frá 16,1 millj.**

**Byggingaraðili Feðgar ehf. 5159**

## ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS

Flottar 3ja- 5 herb. íbúðir. 22 stæði í bílageymslu, sérgeymsla hverju stæði. Stórar svalir, 16 fm-22 fm Íbúðirnar afh. fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherb. og þv.hús verða flísal. Glæsil. baðherb. með hornbaðkari m/nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Hús að utan, lóð og sameign skilast fullfrágengið. AFH. Í MAÍ-ÁGÚST 2006. 4071

## FLÉTTUVELLIR 41 - GLÆSILEGT EINBÝLI

Glæsilegt 169,0 fm einbýli á einni hæð ásamt 46,6 fm bílskúr, samtals 215,6 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,8 millj. 4834

## GRUNDARHVARF - TVÆR BYGGINGALÓÐIR

Vorum að fá í sölu um 3000 fm lóð sem væri mögulega hægt að skipta upp í tvær lóðir og byggja um 230fm hús á hvorri. Frábært tækifæri. Verð 45 millj. 5148

## DREKAVELLIR - SÉRHÆÐIR - FJÓRBÝLI

Nýkomið fallegt 4býli með tveim 3ja til 4ra herb. íbúðum á neðri hæð, 5 til 6 herb. íbúðir á efri hæð. Íbúð á efri hæð eru 148 fm og á neðri hæð er hún 122 fm. SÉRINNG. Halogenlýsing. Veggsalerni. AFH. Í MARS 2006. Traustur verktaki. OPNAR OG BJARTAR ÍB. Verð frá 25,9 millj. 4828

## ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

### FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitsteg-undir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

## ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS

Fallegar 2ja - 5 herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlunum. Íbúðirnar afh. fullb. án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða verönd-um. Svalir eru yfirbyggðar með gleri og rennihurð. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. Teikn. á skrifst. AFH. Í JÚNÍ 2006 4467

## DREKAVELLIR 26

### GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA

3ja, 4ra og 5 herb. þakíbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. TVÆR LYFTUR. Bílakjallari með 29 stæðum. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum, 57 fm svalir í þakíbúðum. Íbúðirnar afh. fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar á gólfi. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006. 4310

## MIÐDALUR – VOGAR

Skemmtileg raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fullbúin en án gólfefna, fullbúin að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

## VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK

Vorum að fá í sölu 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan. Lóð verður tyrfð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958

## ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innbyggðum bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, plast-gluggar, vandaður frágangur, tilbúið til afhendingar í vor 2006. Húsið skilast fullbúið að utan. Að innan verður húsið fulleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088

*– Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –*

# X HÚS

## FASTEIGNASALA

**Opið mánudaga til föstudaga kl. 9 - 17**

**Jón Magnússon**
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali

**Valdimar R. Tryggvason**
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

**Atli S. Sigvarðsson**
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

**Guðbjörg Einarsdóttir**
Skrifstofustjóri

**Valdimar Jóhannesson**
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

### Nýjar eignir

#### Víkurás - eign með bílskýli

Vorum að fá í einkasölu mjög fallega og vel skipulagða 2ja herbergja endaíbúð með bílskýli. Íbúðin er á 1.hæð með sér garði og verönd. Íbúðin er öll mjög björt og vel skipulögð þar sem allar vistarverur er rúmgóðar. Eign á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

#### Hörðaland - Fossvogi

Mjög falleg og góð 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð með **frábæru útsýni.** Í dag er íbúðin með tveimur góðum herbergjum, enn annað herbergið var áður tvö, auðvelt er að breyta aftur í fyrra horf. Björt og góð stofa með parketi, útgangur er út á góðar suður svalir með **frábæru útsýni.** Húsið var viðgert og málað síðasta sumar. Mjög snyrtilegur stigagangur. Eign á frábærum stað í Fossvogi. **Verð 20,1 millj.**

#### Laugateigur - tækifæri

3ja herbergja ósamþykkt íbúð í risi á þessum frábæra stað í Teigunum. Íbúðin er skráð um 51 fm í fmr enn er miklu meira að gólffleti. Tvö góð herbergi. Stofa með útgang út á svalir. Eignin er í útleigu og er möguleiki á yfirtöku á leigusamningi. **Góð áhvílandi lán samtals 9,3 millj. Verð 13,9 millj.**

#### Sæbólsbraut - Kópavogi

Vorum að fá í sölu mjög vel skipulagða 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli í vesturbæ Kópavogs. Þrjú góð herbergi öll með skápum. Björt stofa og borðstofa. Húsið var málað síðasta sumar. Eign í grónu hverfi. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 19,9 millj.**

### Einbýli

**Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað við Neshamra í Grafarvogi.** Mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús með innbyggum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlóð með fallegu útsýni.** Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Verð 55 millj.**

### Rað- og parhús

**Brekkutangi Mosfellsbær.** Stórt og gott 288 fm endaraðhús. Fulltrágengin aukaíbúð í kjallara með séreinngangi frá gafli. Möguleiki væri á alls 8 vænum svefnherbergjum í húsinu. Byggð hefur verið vönduð sólstofa yfir svalir á efri hæð. Stór og mikið ræktaður garður. Fjöldi bílastæða **Verð 47.9 millj kr** (Aðeins 166 þús kr fermeterinn)

**Sogavegur - nýbyggingparhús - aðeins annað húsið eftir.** Vorum að fá í einkasölu mjög glæsileg nýtt parhús með bílskýli í grónu hverfi. Húsið er á 2. hæðum. Húsinu verður skilað fullbúnum að utan, með hellulagðri stétt ásamt viðarpalli. Að innan er húsið tilbúið til innréttinga. Frábært tækifæri til að eignast gott parhús með góðu skipulagi. Guðrún Stefánsdóttir arkitekt teiknaði húsið. Áhvílandi 10,1 millj með 4,15 % vöxtum til 40 ára. **Verð 34,9 millj. Ferkari upplýsingar og skilalýsing er á skrifstofu eða hjá Valdimari Tryggvasyni í síma 897-9929.**

### 3ja herb.

**- Nýtt - Tilbúin íbúð í litlu vönduðu lyftufjölbýli við Eskivelli. Gótt lán getur fylgt.** Mjög góð vel skipulögð 3ja herb. Íbúð á annarri hæð. Allar innréttingar, skápar og hurðir úr Eik. Eldhús með góðri innréttingu sem nær uppí loft og góðum tækjum. Herbergi eru björt og rúmgóð. Íbúðin skilast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð að öðru leyti fullbúin.**Tilboð óskast**

**Reyrengi** Mjög björt og smekkleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séreinngangi af svölum, opið sér bílskýli. Gott hjónaherbergi. Opið eldhús. Opið svæði er aftan húsið. Fallegt útsýni er úr stofu og frá svölum. Stutt í leikskóla - skóla - framhaldsskóla- Golfvöll - Egilshöllina og alla þjónustu í Spönginni. **Tilboð Óskast**

### 2ja herb.

**Þverholt - Mosfellsbæ** Vönduð, björt og rúmgóð stúdíóíbúð með svefnlofti í hjarta Mosfellsbæjar. Opin og björt íbúð með svefnaðstöðu á millilofti. Stutt í alla þjónustu. Góð fyrstu kaup. **Verð 13,8 millj.**

### Jörð

**Hesta- eða tómstundajörð skammt frá Hellu.** Jörðin er 85,9 ha , allt gróið land um 5 km frá þjóðveginum. Rauðalækur rennur í gegnum landið. Íbúðarhúsið er timburhús 119,2 m² með sólskála. Vélageymsla 151,9 m² er samtengd við 251 m² gripahúsi sem er nú innréttað fyrir 17 hesta hús ásamt fjárhúsi fyrir um 50 kindur, gjafaraðstöðu og kaffistofu / hnakkageymslu. Verð aðeins 40 millj.

**Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is**


## HVAÐ ER... VERIÐ AÐ BYGGJA?

# *Glæsileg fjölbýli með fallegum íbúðum*

***Tvær L-laga fjölbýlisblokkir eru nú að rísa á Ármannsreitnum við Sóltún.***

Íslenskir aðalverktakar standa fyrir byggingu nýrra íbúðablokka í Sóltúni. Byggingarframkvæmdir fara fram þar sem áður var íþróttasvæði Ármanns en íbúabyggð hefur verið að þéttast mikið á þessum slóðum. Framkvæmdir hófust í ágúst en búist er við að öllum framkvæmdum verði lokið í byrjun árs 2008. Bygging fyrri blokkarinnar er þegar hafin og hefur mikill meirihluta íbúða í henni verið seldur. Enn hafa framkvæmdir ekki hafist við seinni blokkina og þar af leiðandi eru íbúðir í því húsi ekki enn komnar á sölu. Áætlað er að sala þeirra hefjist í haust.

V.A. arkitektar sjá um hönnun íbúðanna en þær eiga að vera afar íburðarmiklar og í háum gæðaflokki.

Ármannsreiturinn eins og hann mun líta eftir byggingu tveggja L-laga íbúðablokka.

Frá byggingarframkvæmdum í Sóltúni. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Bygging fyrri blokkarinnar er hafin.

nýtt fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

## Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Til sölu 3ja og 4ra herb.íbúðir í í nýju húsi. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og **verð frá 23,8 millj.**
**Íbúðirnar verða afh. í apríl 2006.**

## Rauðalækur - 105 Reykjavík

Góð 108 fm sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu. Hús í ágætu ástandi. Sérinngangur, góð geymsla í kjallara. **Verð 27,8 millj.**

Frum

sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145

**Austurbrún - 104 Reykjavík**
Fallegt 240,5 fm einbýli á góðum stað við Austurbrún í Reykjavík. Vönduð eign með fallegum innréttingum og góðu skipulagi. Stór gróinn garður. **Verð 70 milj.**

**Álfheimar - 104 Reykjavík.**
4ra herb. 107 fm íbúð á annari hæð við Álfheima í Reykjavík. Í dag er íbúðin tvö svefnherbergi og tvær stofur, en auðvelt er að breyta til baka. Vel með farin eign á góðum stað. **Verð 20,9 millj.**

**Æsufell 111 - Reykjavík.**
Höfum fengið í sölu 4ra herb 112,7 fm íbúð með frábæru útsýni við Æsufell í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að og málað að hluta. **Verð 18,5 millj.**

**Vindás - 110 Reykjavík.**
3ja herb. 89 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu við Vindás í Árbæ. Úr stofu er gengið út á sérafnotaflöt. Þetta er smekkleg og vel skipulögð íbúð á rólegum og barnvænum stað. Verð 18,7 millj.

**Meistaravellir 107 - Reykjavík**
4ra herb. 100 fm íbúð á efstu hæð. Eldhús með ljósri innréttingu og nýlegum tækjum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 23,9 millj.**

**Reiðvað - 110 Reykjavík.**
Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinngangur í hverja íbúð af svölum. **Verð 22,9 millj.**

**Brávallagata - 101 Reykjavík**
Nýuppgerð 3ja herb. 97,5 fm íbúð á góðum stað. Nýtt eikarparket á öllum gólfum. Þetta er falleg eign í gamla góða vesturbænum í hæfilegra fjarlægð frá miðborginni. **Verð 23,7 milj.**

**Gvendargeisli - 113 Reykjavík.**
4ra herb. 126,8 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu við Gvendargeisla í Grafarholti. Opið stigahús og aðeins ein íbúð á hverri hæð. **Verð 28,7 millj.**

**Naustabryggja -110 Reykjavík.**
Falleg 134,8 fm 4ra til 5 herb. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, auk bílastæðis í lokaðri bílgeymslu. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Sameign fyrsta flokks. **Verð 32,9 millj.**

**Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.**
4ra herb, 124,2 fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 24 millj.**

**Lækjasmári - 201 Kópavogur.**
Falleg 2ja-3ja herb íbúð á 8. og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bílageymslu. Útsýni til suðurs og vesturs. Húsið er álklætt. **Verð 31millj.**

**Engihjalli - 200 Kópavogi**
Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. **Verð 16.9 millj.**

**Hverfisgata - 101 Reykjavík**
2ja herb. íbúð með sérinngangi. Eldhús m/ljósri innréttingu, tengi fyrir þvottavél á baði, svefnherbergi m/fataherbergi. Suður verönd. **Verð 9,5 milj.**

# allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8–22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 14.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS 8–18
LAUGARDAG OG SUNNUDAG 11–16

Ford Fiesta Finesse, skrd.06/2000 e:70.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr Tilboð 390.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.9.900 kr, S:515-7000

Ford F-250 Lariat, skrd.01/1999, e:198.000 km, 7300cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr Tilboð 1.490.000 kr 100% lán mögulegt , afb.ca.38.000 kr, S:515-7000

Opel Vectra, skrd.09/1998, e:119.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.13.000 kr, S:515-7000

Ford Focus C-Max, skrd.12/2003, e:33.000 km,1800cc, beinskiptur, Ásett verð 1.570.000 kr Tilboð 1.299.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.22.000 kr, S:515-7000

Citroen C5 station, skrd.02/2003 e:54.000 Km , 2000 cc , sjálfskiptur. Ásett verð 1.590.000 Kr Tilboð 1.390.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.29.000 kr, S: 515-7000

Ford Focus, skrd.09/2003, e:40.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.470.000 kr Tilboð 1.290.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.26.000 kr, S:515-7000

Daihatsu Terios SX, skrd.06/2000, e:68.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 660.000 kr Tilboð 520.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.13.000 kr, S:515-7000

VW Golf Highline, skrd.09/2002, e:85.000 km,2000cc, beinskiptur. Ásett verð 1.480.000 kr Tilboð 1.340.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.24.000 kr, S:515-7000

Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd.08/2002, e: 63.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.690.000 kr Tilboð 2.390.000 kr 100% lán möguleg, afb.ca.41.000 kr, S:515-7000

Citroen C5, skrd.02/2003, e:53.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr Tilboð 1.399.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.24.000 kr, S:515-7000

Citroen Picasso Exclusive, skrd.02/2004, e:31.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.710.000 kr Tilboð 1.490.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.25.000 kr, S:515-7000

Skoda Fabia, skrd.12/2002, e:74.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 860.000 kr Tilboð 690.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.13.000 kr, S:515-7000

SsangYong Musso Sport, skrd.04/2004, e:43.000 km, 2874cc diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr Tilboð 1.690.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.29.000 kr, S:515-7000

Ford Focus "Five", skrd.01/2000, e:136.000 km, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr Tilboð 690.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.18.000 kr, S:515-7000

Ford Explorer Executive, skrd.08/2000, e:94.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr Tilboð 1.550.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.39.000 kr, S:515-7000

VW Caddy, skrd.01/2000 e:75.000 Km , 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 570.000 Kr Tilboð 420.000 kr m/VSK lán mögulegt, afb.af eftirst.ca.11.000 kr, S: 515-7000

Renault Clio, skrd.02/2002, e:53.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 990.000 kr Tilboð 790.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.13.000 kr S:515-7000

Nissan Almera, skrd.10/2002, e:36.000 km, 1500cc, beinskiptur. Ásett verð 960.000 kr Tilboð 790.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.13.000 kr S:515-7000

Citroen Picasso Exclusive, skrd.10/2002, e:82.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.240.000 kr Tilboð 1.090.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.15.000 kr S:515-7000

VW Passat, skrd.03/1999, e:125.000 km, 1600cc, Beinskiptur. Ásett verð 840.000 kr Tilboð 699.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.22.500 kr, S:515-7000

Ford Mondeo Ghia, skrd.03/2003, e:59.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.760.000 kr Tilboð 1.590.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.19.300 kr, S:515-7000

Volvo V70, skrd.10/2001, e:84.000 km,2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.390.000 kr Tilboð 2.190.000 kr 100% lán mögulegt, afb.ca.43.800 kr, S:515-7000

**Brimborg**
**Bíldshöfða 6, 110 Rvk.**
**Sími: 515 7000**
**www.brimborg.is**

## notaðir bílar
Ingvar Helgason

RU293 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 05/00, ssk. Ek. 101 þús. km. Verð 1.880.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

RI387 Subaru Outback 2,5, ssk. Nýskr. 06/99. Ek. 144 þús. km Verð 670.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Heilsársdekk fylgja öllum tilboðsbílum.**

KE974 Subaru Legacy Wagon nýskr. 03/97, bsk. Ek. 151 þús. km. Verð 580.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

KL587 Fiat Mare elx nýskr. 12/98, ssk. Ek. 100 þús. km. Verð 570.000. Ofurtilboð 290.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

NH803 Opel Corsa Comfort 1.2 nýskr. 05/02, bsk. Ek. 83 þús. km. Verð 840.000. Tilboð 650.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

ZM236 KIA Clarus nýskr. 12/00, ssk. Ek. 61 þús. km. Verð 740.000. Ofurtilboð 390.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16**

VS660 Nissan Terrano Luxury 31" nýskr. 05/03, ssk. Ek. 78 þús. km. Verð 2.790.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Ingvar Helgason**
**Sævarhöfða 2, 110 Rvk.**
**Sími: 525 8000**
**www.ih.is**

## notaðir bílar
Ingvar Helgason

OV030 KIA Sorento EX Luxury nýskr. 07/05, ssk. Ek. 7 þús. km. Verð 3.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16**

PM786 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 08/00, bsk. Ek. 100 þús. km. Verð 1.990.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

NU962 Mitsubishi Lancer Wagon nýskr. 06/98, bsk. Ek. 123 þús. km. Verð 540.000. Tilboð 330.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

ZG762 Suzuki Baleno stw 4x4 nýskr. 05/00, bsk. Ek. 94 þús. km. Verð 840.000. Tilboð 570.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

PO799 Renault Laguna nýskr. 05/05, ssk. Ek. 7 þús. km. Verð 2.280.000. Tilboð 1.890.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

NE038 Opel Zafira Comfort 1.8 nýskr. 10/00, ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 1.190.000. Tilboð 990.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Heilsársdekk fylgja öllum tilboðsbílum.**

YP150 Isuzu Trooper 3.0 31" nýskr. 11/02, ssk. Ek. 121 þús. km. Verð 2.430.000. Tilboð 1.980.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Ingvar Helgason**
**Sævarhöfða 2, 110 Rvk.**
**Sími: 525 8000**
**www.ih.is**

## notaðir bílar
Ingvar Helgason

KR612 Skoda Octavia STW nýskr. 05/05, ssk. Ek. 8 þús. km. Verð 1.970.000. Tilboð 1.690.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

LY078 Volkswagen Golf Comfortline GTI nýskr.11/00 bs. Ek.103.þús.km. Verð.1.570.000 Allt að 100%.Lánamöguleikar, sími 525-8020

ZS662 Opel Omega 2.5 Diesel nýskr. 01/01 ssk. Ek. 182. þús. km. Verð. 1.590.000 Allt að 100%. Lánamöguleikar, sími 525-8020

**Fjöldi tilboðsbíla á skrá.**

AX243 Opel Zafira Comfort 1.8 nýskr. 12/01 ssk. Ek. 73. þús. km. Verð. 1.450.000. Tilboð.1.230.000 Allt að 100%. Lánamöguleikar, sími 525-8020

PM786 Isuzu Trooper 3.0 31" nýskr. 08/00 bs. Ek. 100. þús. km. Verð. 1.990.000. Tilboð. 1.770.000. Allt að 100%.Lánamöguleikar, sími 525-8020

**Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16**

NM577 Subaru Legacy Wagon nýskr. 03/98, ssk. Ek. 122 þús. km. Verð 750.000. Tilboð 680.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

AX914 Opel Vectra Elegance nýskr. 07/05, ssk. Ek. 19 þús. km. Verð 2.540.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Ingvar Helgason**
**Sævarhöfða 2, 110 Rvk.**
**Sími: 525 8000**
**www.ih.is**

## notaðir bílar
Ingvar Helgason

KF464 BMW 3 línan nýskr. 08/04, ssk. Ek. 18 þús. km. Verð 2.780.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

TD810 Audi A3 Sportback nýskr. 12/04, ssk. Ek. 11 þús. km. Verð 2.150.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16**

UN007 Volkswagen Passat nýskr. 06/99, ssk. Ek. 91 þús. km. Verð 980.000. Tilboð 620.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

ZM200 Opel Astra 1.6GL nýskr. 05/00, bsk. Ek. 103 þús. km. Verð 750.000. Tilboð 590.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

VO962 Toyota Land Cruiser 30", bsk. Nýskr. 08/01. Ek. 87 þús. km. Verð 2.430.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Fjöldi tilboðsbíla á skrá.**

SD378 Nissan Terrano Luxury 31" nýskr. 01/00, bsk. Ek. 139 þús. km. Verð 1.390.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Ingvar Helgason**
**Sævarhöfða 2, 110 Rvk.**
**Sími: 525 8000**
**www.ih.is**

## notaðir bílar
Ingvar Helgason

PI747 Opel Corsa Comfort EA nýskr. 02/03, bsk. Ek. 44 þús. km. Verð 990.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Heilsársdekk fylgja öllum tilboðsbílum.**

OA770 Subaru Impreza GL nýskr. 12/97, bsk. Ek. 139 þús. km. Verð 550.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

UI260 Nissan Almera Luxury nýskr. 02/0,1 bsk. Ek. 130 þús. km. Verð 650.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Fjöldi tilboðsbíla á skrá.**

YK970 Nissan Almera Comfort nýskr. 08/00, bsk. Ek. 78 þús. km. Verð 630.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

KO219 Opel Astra 1.2 nýskr. 06/02, bsk. Ek. 110 þús. km. Verð 690.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

ZS980 Saab 9-5 nýskr. 11/99, ssk. Ek. 97 þús. km. Verð 1.540.000. Tilboð 1.370.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

LJ238 Renault Clio nýskr. 05/98, bsk. Ek. 76 þús. km. Verð 350.000. Tilboð 240.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Ingvar Helgason**
**Sævarhöfða 2, 110 Rvk.**
**Sími: 525 8000**
**www.ih.is**

## notaðir bílar
Ingvar Helgason

VO962 Toyota Land Cruiser 31", bsk. Ek. 87 þús. km. Verð 2.430.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

UO019 Nissan Patrol Luxury 32" nýskr. 03/03, bsk. Ek. 126 þús. km. Verð 2.590.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Fjöldi tilboðsbíla á skrá.**

LG990 Opel Astra Coupe nýskr. 05/02, bsk. Ek. 71 þús. km. Verð 1.690.000. Tilboð 1.390.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

UD686 Citroen C3 nýskr. 11/03, ssk. Ek. 62 þús. km. Verð 1.060.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16**

SF357 Opel Astra 1.8 nýskr. 02/05, ssk. Ek. 10 þús. km. Verð 1.860.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

PK092 Opel Vectra Elegance nýskr. 09/05, ssk. Ek. 4 þús. km. Verð 2.650.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

OX724 Nissan Almera Visia nýskr. 09/04, bsk. Ek. 10 þús. km. Verð 1.390.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

SZ201 Subaru Impreza GX nýskr. 01/03, bsk. Ek. 43 þús. km. Verð 1.360.000. Allt að 100% lánamöguleikar, sími 525 8020.

**Ingvar Helgason**
**Sævarhöfða 2, 110 Rvk.**
**Sími: 525 8000**
**www.ih.is**

# BÍLAR & FARARTÆKI

BÍLASALA ÍSLANDS

Nýir 2006 Dísel Kia Sorento Ex 2,5 CRDI, 140 hestöfl. Sjálfskiptur, glertopplúga, leðurinnrétting, tölvustýrð miðstöð með loftkælingu. Hraðastillir, ABS, krómpakki. Verð 3.480.000. Skoðum skipti.

Til sölu Opel Zafira Comfort 1,8, árg. 2001. Ekinn 87.000 km, bsk., topplúga, 7 manna, dráttarkúla, álfelgur o.fl. Frábær fjölskyldubíll. Upplýsingar á Bílasölu Íslands.

**Bílasala Íslands**
**Skógarhlíð 10, 110 Rvk.**
**Sími: 510 4900**
**www.bilasalaislands.is**

BÍLASALAN.IS

M.benz E 240 Elegance 3/2004 ek 35.þ.km Leður, SSK, Lúga, Álfelgur ofl. Fluttur inn nýr af RÆSI. Verð 5.490.000.-

M.benz E 200 Kompressor Classic 5/2004 ek 26.þ.km Lúga, SSK, 16" álfelgur ofl Verð 3.790.000.-

Ford Escape limited V6 10/2005 NÝR BÍLL. Leður, CD magasín, ofl, Fluttur inn nýr af umboði. Bílalán 2.900.000.- Verð 3.290.000.-

BMW 320 Disel Turbo 4/2003 ek 122.þ.km Lúga, SSK, Turbo, 17" álfelgur ofl Lán 2.100.000.- Verð 2.390.000.-

Subaru Impreza 4WD 1998 ek 150.þ.km CD, Dráttarkrókur ofl Verð 490.000.-

Jeep Grand Cherokee Laredo 1/2005 ek 49.þ.km SSK, Álfelgur, CD, ABS, Filmur ofl Verð 2.790.000.- ATH Skipti Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í símum 533-2100 og 866-5354

**Bílasalan.is**
**Stórhöfða 24, Reykjavík**
**Sími: 533 2100**
**Sími 5332100 og 8665354**
**www.bilasalan.is**

## Bílar til sölu

Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bíleleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á Bíla-Uppboði Islandus.com. Sími þjónustuv. 552 2000 og netspjall við sölumenn er á www.islandus.com.

Toyota Touring árg. 1996, ekinn 116 þús km. Fjórhjóladrifinn, geislaspilari, spoiler og fleira. Myndir á www.bilapartar.is eða uppl. í síma 587 7659 eða 895 9089.

VW Transporter árg. '91, bensín og MMC Pajero árg. '91, diesel. Uppl. í s. 894 3079.

Tilboð á nýjum Toyota árgerð 2006. Mikið úrval! Splúnkunýr RAV4, ný hönnun 2006. Bjóðum Ameríkutýpu betur búinn en flestar Evróputýpur. 5 eða 7 manna frá kr. 2.890.000. Meiri og öflugri bíl með 2.4 lítra 166 hestafla vél eða 3.5 lítra 269 hestafla vél. Toyota Land Cruiser frá kr. 3.590.000! Toyota 4Runner, Amerísk útgáfa af Lan Cruiser frá kr. 3.650.000. Hilux pallbílar 2.199.000. Láttu okkur gera þér gott tilboð. Margir litir og val um búnað. Kíktu á www.islandus.com í dag. Útvegum einnig flestar aðrar gerðir jeppa og fólksbíla frá Evrópu eða Bandaríkjunum. Allt að 5 ára ábyrgð og bílalán. Nýjir og nýlegir bílar langt undir markaðsverði. Þjónustuver sími 552 2000. www.islandus.com

Til sölu Opel Vectra '97, ek. 104 þús. km, sk. '07, ný dekk. Mjög gott ástand. Uppl. í s. 821 6362 & 696 1597.

VW Bora, '00, ek. 119 þús. Sk. '07. Sjálfsk. 16" álfelgur, filmur og geislasp. Ásett v. 890 þús. Verðtilboð óskast. S. 698 8433.

M-Benz 300 TE 4Matic til sölu. Hlaðin aukahlutum. Rafm í öllu. Uppl. í síma 892 1961.

Suzuku Jimny, 1999, ek. 110 þús., sjálfsk., dráttarkrókur. Gott ástand. Dekk á felgum fylgja. S. 694 2496 Ingólfur.

## 0-250 þús.

Mitsubishi L300 GLX. Árg. '90. Sk. '07. Ek. 121 þ. á vél. Tiltölulega ný heilsársdekk. S. 698 5058.

Toyota Corolla touring '91, 4x4. Sk. út árið. V. 90 þús. S. 699 2707.

Til sölu Nissan Vanetta 2.3 dísel. 8 sæta með bilað hedd. Tilboð óskast. S. 892 5567.

## 250-499 þús.

**100% lán**

Opel Astra W/G 4/2001, ek. 99 þús. Krókur. Eyðslugrannur bíll. 1200 vél. V. 500 þús. 15 á mánuði ekkert út. Uppl. í s. 892 1482.

opel astra station 99 disel turbo sk 06 gott ástand verð aðeins 350þús s: 6974981

## 500-999 þús.

Dodge Stratus 2,4. Árg. 1997, ek. 128 þ. Ssk. Viðmiðunarv. 530 þús. Góður staðgr. afsláttur. Skipti á dýrari. S. 699 0073.

Opel Corsa sjálfskipt, CD, rafmagn, krókur. 5dyra. ek 58 þús. Ásett verð 950 þús. Tilboð 590 þús v/ lítilsh. útlitsgalla.

Ecoliner húsbíll "79. 302, Sjálfs. Hár toppur. Gluggar á hlið. U-bekkur. Verð 400 þús. 100% lán möguleiki.

Subaru impreza 2000, ekinn 82 þús. 1 eigandi. Uppl. í s. 893 0167.

BMW 320 96' e. 223þ, 17" M felgur, M fjöðrun, nýlega heilsprautaður, mjög fallegur bíll. sjálfskiptur, MEGA TILBOÐ!!! 550þ STGR!! S: 843-9165 Arnór

## TIL SÖLU

## ÞJÓNUSTA

STEYPUSÖGUN
KJARNABORUN
MÚRBROT
LÍNUBORUN ehf
820 0070 577 5177

BÍLABORG.is

Ástmar - Hilmar - Bjarni

VW Passat Basic Line, árg '04, ek.13þ, 5gíra, sóllúga. Verð 1790Þ.

Hyundai Trajet Diesel, árg '04, ek. 46Þ, ssk, álfelgur, dráttarkúla. Verð 2050þ.

MMC L-300 MiniBus, árg '93, ek. 160Þ, 5gíra. Ný tímareim. Verð 170Þ.

VW Passat 1,8 Túrbó, árg '05/99, ek. 75Þ, 5gíra, álfelgur, geislaspilari, dekurbíl. Verð 990Þ.

Toyota Landcruiser VX90, árg 07/'01, ek. 89Þ, ssk, álfelgur, leður. Verð 2700Þ.

M.Benz E280 4-Matic, árg '99, ek. 80Þ, ssk, álfelgur, topplúga, leður. Verð 2390Þ.

Peugeot 406, árg 97, ek. 201þ., 5gíra. TILBOÐ 190Þ.

Kia Sportage, árg '02, ek. 62Þ, ssk, álfelgur, dráttarkúla. Verð 1090Þ.

Honda CRV 2000RVSI, árg 02/99, ek. 91Þ, ssk, álfelgur, dráttarkúla. Verð 1090Þ.

MMC Pajero Sport GLS3000, árg. 05/04, ek. 24Þ, ssk, álfelgur, geislaspilari. Verð 2990Þ.

VW Passat Basic Line, árg 06/97, ek. 100Þ, 5gíra. Verð 650Þ.

Lincoln Aviator Ultimade 5,4, árg '04, ek. 50Þ, ssk, leður, álfelgur. Bíll með öllu. THX Sound. DVD og fleira. Verð 4900Þ.

VW Golf CL1800, árg 02/96, ek. 145Þ, 5gíra, 5dyra, álfelgur. Verð 320Þ.

Dodge Ram 1500 4X4, árg. '03, ek. 80Þ, ssk, leður, álfelgur. Verð 3200Þ.

Nissan Murano 3,5 CVT 24V Doch NÝR BÍLL, árg '05, ek. 0Þ, ssk, álfelgur, leður, sóllúga. Bíll m/öllu. Verð áður 4590Þ, Tilboð 4290Þ.

Toyota Avensis Sol VVTI, árg. 03/05, ek. 28Þ, ssk, álfelgur, dráttarkúla. Verð 2250Þ, ÁHV 1990Þ.

**Bílaborg.is við Gullinbrú**
**S: 517 1111 • Sölumenn:**
**Ástmar Ingvarsson • Hilmar Hólmgeirsson**
**Bjarni Auðunsson • Opið virka daga 9-18 • Lau. 10-14**

Toyota Yaris skr. 05/'03, 3ja dyra, beinsk., ek. 87 þús., samlæsingar, CD, ABS. Verð 760 þús. Áhv. 630 þús. Afb. 16 þús. pr. mán. Uppl. í s. 899 8822.

## 1-2 milljónir

**Tilboð! Tilboð! Tilboð**
Ford Mustang '97, ek. 61 þús. mílur. Spoiler kit, 18 felgur, ný dekk og margt margt fleira. Ásett verð 1600 þús. Tilboð 1100 þús. Ath. skipti. Uppl. í s. 849 2545.

## Bílar óskast

400 þús. staðgr. fyrir bíl. Árg. '00 eða yngri. Helst Skoda eða VW. Er líka með Skoda '96 ek. 80 þús. er með bilaða kúplingslegu. fæst fyrir 50 þús. S. 421 6019.

## Jeppar

Toyota LandCruiser VX árg. '00, ek. 144 þús. 33" breyttur. Mjög vel með farinn og góður bíll. Reyklaus. Gott verð. Uppl. í s. 693 3811 & 892 3039.

Til sölu Grand Cherokee Limited árg. '99, 233 hö, ek. ca 92 þús. mílur, vél nýuppgerð. Tilboð óskast. Uppl. í s. 694 5772.

Nissan Double Cap árg. 2000, ek. 52 þús. Verð 1.390 þús. Uppl. í s. 897 8156.

Nissan Terrano árg. '98, ek. 131 þús., 7 manna, nýskoðaður, ný nagladekk. Verð 890 þús. S. 557 3064 & 661 5459.

Land Cruiser 90 GX, skráður 22/12/2000, Commonrile vél, ek. 91 þ. Ný heilsársdekk, breyttur 33", dráttarbeisli, reyklaus, einn eigandi. Bíll í sérflokki. Verð 2.700 þús. S. 893 7113 & 557 3901.

Til sölu Dodge Ram 2500 Cummings TD, árg. 11.'97, ek. 135 þ. mílur, 38" á nýjum dekkjum, loflæstur að framan og aftan 4/10 hlutföll. V. 1.990 þ. S. 897 7345.

Óska eftir stúdíó, litið íbuð eða herbergi til leigu sími 8941312

## Pallbílar

**Sjálfskiptur**
MMC L-200 11/'02. Ek. 117 þ. Kvoða í palli. Festingar fyrir Camper. V. 1.650 þ. Áhv. 1.330 þ., 24. á mán. S. 822 4167.

## Hópferðabílar

MAN 420 Lion Star árg. 1994, 55+1, ek. 340 þ. Ný heddp. Nýtt pústi, góð nagladekk. Uppl. í síma 896 8212.

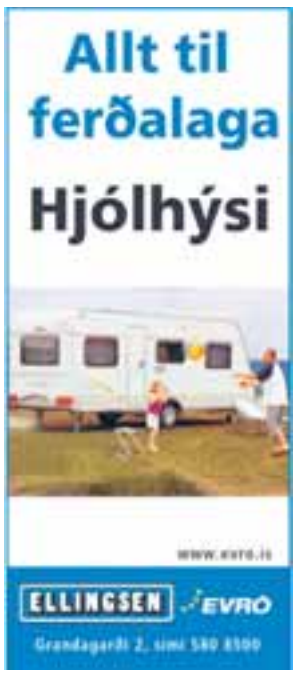
## Vörubílar

Til sölu nýr vagn sem er með heilopnun á báðum hliðum og hurðir að aftan. Einnig til sölu ónotað samskonar boddý á bíl. Nánari upplýsingar í síma 893 5444.

M. Bens 1843 árg. 2001, ek. 437.000 km, loftpúðar að framan og aftan/sjálfskiptur, verð 3,5 millj. án vsk. Uppl. í s. 821 4626 & 821 4625.

Volvo FH12 8x4 árg. 2000 með 75tm Palfinger krana.+ jib og spil. Pallur sérbúinn fyrir bátaflutninga. Getum útvegað þennan bíl ásamt fl Kranabílum vörubílum, vögnum og tækjum. O.K.Varahlutir ehf. S. 696 1050 & 696 1051.

## Hjólhýsi




## Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Gróðurhús, úr plasti og gleri. Jötunn Vélar ehf Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is.

**Komatsu PC130**
Ýtublað 2,7m. Tvískipt bóma. Miller hraðt. Armur 2,5m. Belti 70cm. Skr. nóv. 2001. Vst 3.900. Mjög gott ástand. Frábær alhliða vél með mikla möguleika. Verð 4,5 millj. án vsk. Uppl. Finnbogi 661 3030 IMPEX ehf.

## Lyftarar

**Körfubílaleigan.**
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

## Varahlutir

**Peugeot-Citroen.**
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

**Aðalpartasalan s. 565 9700**
Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

**Bílapartasalan Ás**
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opið 8-18. Lau. 10-15.

**Hedd 557 7551**
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opið mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

**Opel partar.**
Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðaþjónusta kaupum Opel bíla. Opið um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

**Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560**
Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalhrauni 20. Sendum þér að kostnaðarlausu.

**Partaland s. 567 4100**
Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

**Bílapartar ehf. Sími 587 7659.**
Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga frá kl. 9:00 - 18:00. www.bilapartar.is bilapartar@bilapartar.is

**Partasalan Sími 557 7740.**
Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Er að rífa Musso '98-'99 sjálfsk. Einnig Korando '97 2,9 TDI. Mikið af hlutum, gott verð. S. 822 4167.

## Viðgerðir

Ef pústið pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan. Bíldshöða 18 s. 562 1075.

**KEYPT & SELT**

## Til sölu

ÚTSALA. Öðruvísi vörur frá austurlöndum 20-70% afláttur. Vaxtalausar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákafeni (blátt húsin) Opið 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.

Felliveggir - Öryggishlið - Sólhýsahurðir. Addco Ehf. S. 586 9010 addco@addco.is Auðbrekku 2, 200 Kóp.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Fallvarnarbúnaður. Dynjandi.

Vélsleðakerrur, dráttarbeisli, jeppakerrur. Víkurvagnar

Lyf á lægra verði. Apótekarinn Mjódd.

Álprófílar, Málmtækni.

Núna er 20 prósent afsláttur af dekkjahreinsi hjá Olís. Olís- öryggi í umferð

Egilsstaðir, Hafnarfjörður, Reykjavík. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Woksteikt tofu. Á næstu grösum, og þér líður vel.

Glerslípivélar, glerskerar, bræðsluofnar. Gler-í-gegn

Persónuhlífar. Dynjandi.

Hamborgaratilboð. Vitaborgarinn Ármúla.

Hamborgaratilboð. Vitabarinn.

HM-Rowels, full búð af nýjum vorvörum. HM-Rowels.

Hamborgarabúlla-Tómasar. Gaman, gaman. Hamborgarabúlla-Tómasar

Á næstu grösum Laugavegi og Faxafeni, og þér líður vel.

Hamborgarabúlla-Tómasar. Grænmetisborgarar, grænmetisborgarar. Hamborgarabúlla-Tómasar

Heyrnahlífar. Dynjandi.

Fjölbreytt úrval Gler-í-gegn

Lyf á lægra verði. Apótekarinn Hafnarstræti Akureyri.

Vinnuskór. Dynjandi.

Álvinklar, Málmtækni.

Valentínusardagurinn er á morgun. Tantra, Fákafeni 11 og Hlíðarsmára 13 Kópavogi.

Núna er 20 prósent afsláttur af rúðuvökva í lausu hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Núna er 20 prósent afsláttur af Rain-X hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Glerlist.is Gler-í-gegn

Kjúklingasalat. Vitaborgarinn Ármúla.

Lyf á lægra verði. Apótekarinn Smiðjuvegi Kópavogi.

Steikartilboð. Vitaborgarinn Ármúla

Steikartilboð. Vitabarinn

## Óskast keypt

**Skemmtari**
Hljómborð (skemmtari) óskast á sanngjörnu verði. Uppl. í s. 588 7893 & 898 7893.

## Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

## Tölvur

**Ódýrar tölvuviðgerðir.**
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

**Ódýrar tölvuviðgerðir!**
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

**Tölvuviðgerðir frá 1.500 kr.**
Heimaþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

## Vélar og verkfæri

**Beygjuvélar - Klippur.**
Úrvals járnabeygjur og klippur. Gott verð og þjónusta. www.rafbjorg.is. Rafbjörg ehf. Vatnagörðum 14, sími 581 4470.

## Til bygginga

**Steinull.**
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

**Milliveggjaplötur**
Til sölu léttsteypu milliveggjaplötur. Gott verð. Uppl. í s. 898 5500.

Lofta og veggjaslípun, brotvinna, skolun og kjarnaborun, verð frá 4980 kr. m. vsk. S. 663 2597.

Seljum nokkra mjög góða nýuppgerða 7,7 kw. BH 37/3 vatnshitablásara á einstöku tilboðsverði, kr. 39.900 m.vsk. Límtré Vírnet sími 530 6000.

## Verslun

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

## ÞJÓNUSTA

### Hreingerningar

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, flutnings-, stigagangaþrif og teppahreinsanir, bónvinnu og gluggaþvott. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Dagblöð, tímarit og pappi -Endurvinnslutunnan. Plast, málmar og fernur -Endurvinnslutunnan. Pöntunarsími 535-2510. Gámaþjónustan, bætt umhverfi, betri framtíð

Má spara þér sporin? Láttu Endurvinnslutunnuna sjá um dagblöðin, tímaritin, pappann, plastið, málmana og fernurnar. Pöntunarsími 535-2510. Gámaþjónustan, bætt umhverfi, betri framtíð.

Síminn hjá Endurvinnslutunnunni er 535-2510. Gámaþjónustan, bætt umhverfi, betri framtíð.

### Ræstingar

### Garðyrkja

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Freyr Harðarsson, Gróður og Garðar . S. 697 8588.

### Bókhald

Reikningshald, skattskil, fjármálaþj, stofnun félaga. SMCO-Reikningshald og Ráðgjöf. S. 866 1605.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Skattframtöl - Bókhald - Vsk. & launauppgjör -Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta. Sími 692 6910.

### Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málarameistari getur bætt við sig verkefnum. Uppl. í s. 896 6148.

2 samhentir málarar geta bætt við sig verkefnum. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 693 0999, FB málarameistarar.

### Meindýraeyðing

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

### Húsaviðhald

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Parketlögn - flísalögn. Vönduð vinna, tilboð eða tímavinna. S. 892 9804.

Verktakafyrirtæki tekur að sér allar innanstokksbreytingar, málningarvinnu, flísalögn, smíðavinnu. S. 691 2326 & 861 7294.

**Glerjun og gluggaviðgerðir!**

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

**Flísalagnir.**

Getum bætt við okkur verkefnum. Húsaviðgerðir, flísalagnir, flotlagnir, almennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

### Stíflu þjónusta

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stíflu þjónusta Geirs, s. 697 3933.

### Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

### Spádómar

## TILKYNNINGAR

SMÁAUGLÝSINGAR FRÉTTABLAÐSINS

Allar smá-auglýsingar einnig frítt í viku á visir.is

PÖNTUNARSÍMI 550 5000
EÐA Á VISIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ
– smáauglýsingar sem allir sjá

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

**Örlagalínan 908 1800 & 595 2001**
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

**Hanna 908 6040**
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01. Tímapantanir í síma 555 2927.

**Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.**

**Englaljós til þín**
Tarot, miðlun, draumar og hvað vilti vita um árið 2006? Lára spámiðill. 908 5050. kl. 14:00 til kl. 02:00 eftir miðnætti.

**908 6116**
er spákonan Sirrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

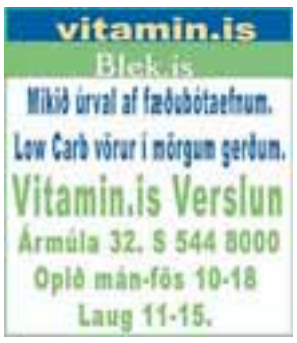
## Rafvirkjun

## Önnur þjónusta

Yfirfærum myndbönd á DVD, Gagnvirkni, 517-4511

## HEILSA

## Heilsuvörur



Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Árangur með Herbalife! Kaupauki með grunnplani í febrúar. Edda Borg S. 896 4662.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

www.betriheilsa.is Betri heilsa með næringuna að leiðarljósi Hrönn s:693 4683

HERBALIFE! Frábær fæðubót með líkamsrækt. Jonna 896 0935 - 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

**Herbalife.**
Lífsorka fyrir lífstíð, lifsorka.is. adalgeir@lifsorka.is.

**Ertu þreytt og pirruð?**
Vantar þig meiri orku, langar að líta betur út og jafnvel grennast? Uppl. gefur Birna í s. 899 2118.

## Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

## Snyrting

**Viltu ódýra snyrtiþjónustu?**
Nema neglur 3.990, litun plokkun og permó 2.990, fótsnyrting 2.990. Didrix Spa s. 561 8677.

## SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

## Námskeið

Markvissir fundir og fundarstjórn. www.endurmenntun.is

## Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

## HEIMILIÐ

## Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

**Rýmingarsala**
Brúðarkjólar, smókingar og kjólföt. Uppl. í síma 554 0993, http://www.brudarbaer.is.

## Dýrahald

**Ný sending af kattavörum**
Greenies kattanammið er komið. Dýrabær Hlíðasmára9 s:553-3062 Og Smáralind s:554-3063

## Ýmislegt

Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Vorum að taka upp '06 árgerð. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Opið alla daga frá 9 til 21.00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 mvehf@hive.is.

## TÓMSTUNDIR & FERÐIR

## Gisting

**Gisting á spáni.**
Íbúð til leigu í Barcelona, Costa Brava og Menorca. Uppl. í s. 899 5863 & http://helenjonsson.ws.

## Fyrir veiðimenn

## Hestamennska

Ístölt útsala. Alvöru hestavöruútsala 30-50% afsl. Ístölt Bæjarlind. S.555 1100.

## HÚSNÆÐI

## Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

**Spánn!**
Fínar íbúðir í Torrevieja til sölu og leigu á mjög hagstæðu verði. Uppl. www.hh-properties.com Uppl. gefur Ágústa í síma 561 1948 (e. kl. 19) og Halla í s. 0034 6668 18619.

2-3ja herb. íbúð til leigu í Hafnarfirði. Hátt til lofts og gott útsýni. Sérinngangur. 95.000 á mán. Hringið í s. 821 3790.

2-3 herb. til leigu við Laugarásv. Sér inngangur. V. 65þ. Uppl. 8203300 milli 12-16.

90 fm 3ja-4ra herb. kj.íbúð til leigu á Vitastíg 101 Rvk. V. 100 þús á mán. Húsgögn geta fylgt. Fyrirspurnir sendist á husaleiga@visir.is Laus 1. mars, 2 mán fyrirfram.

Til leigu í Mosfellsbæ 3ja herbergja íbúð, 80 fm, kr. 80 þús./mán. Laus strax. Langtímaleiga. Uppl. í s . 897 9815.

## Húsnæði óskast

Enskumælandi par frá Litháen óska eftir stúdíó eða 2ja herb. íbúð í Rvk. frá 01/03 á svæði 101/105. Langtímaleiga. S. 695 8327.

Reyklaus og reglusamur íþróttakennari óskar eftir 2-3 herbergja íbúð í 5-6 mánuði á svæði 112 eða í nágrenni. Pottþéttar greiðslur og umgengni. Hafið samband í s. 823 4363.

Bráðvantar 3-4 herb.ibúð 3 í heimili helst í bökkunum annað kemur til greina s.6947565

Húsnæði óskast, einbýli, raðhús eða parhús. Uppl. í s. 893 1712.

## Atvinnuhúsnæði

**Atvinnueign.is**
Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is S. 568 6600.

## Geymsluhúsnæði

Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. www.geymslaeitt.is 564 6500.

TILKYNNINGAR

SMÁAUGLÝSINGAR FRÉTTABLAÐSINS

Stórmarkaður í stofunni heima

PÖNTUNARSÍMI 550 5000
EÐA Á VISIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ
– smáauglýsingar sem allir sjá

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

## ATVINNA

### Atvinna í boði

**Óskum eftir starfsmanni**
í skyndibita eldhús, um kvöld og helgar.
**Upplýsingar í síma 864 6112 eða á www.keiluhollin.is.**

**Cafe Bleu**
Óskum eftir að ráða vana þjóna í sal. Einungis gott fólk kemur til greina, góð laun í boði.
**Upplýsingar gefur Jón á staðnum. Café Bleu Kringlunni. S. 588 0300.**

**Hjólbarðaþjónustan Lágmúla 9.**
Óskum eftir að ráða vant fólk í hjólbarðadeildina okkar í Lágmúla 9.
**Upplýsingar í síma. 5333 999.**

**Hrafnista Reykjavík. Aðhlynning.**
Starfsfólk óskast í aðhlynningu, vaktavinna eða bara virka daga. Starfshlutfall og vinnutími samkomulag. Einnig eru í boði stuttar vaktir.
**Uppl. veitir starfsmannaþjónustan í síma 585 9529 og á hrafnista.is.**

**Vífilsstaðir. Garðabæ Aðhlynning.**
Okkur vantar starfsfólk í aðhlynningu á morgun-kvöld og helgarvaktir, Einnig vaktir frá kl.8-13 alla daga. Unnið skv. Time Care vaktavinnukerfinu, sveigjanlegur vinnutími.
**Uppl.gefur Ingibjörg Tómasdóttir hjúkrunarstjóri í Síma 599 7011 og 664 9560.**

**Kjúklingastaðurinn Suðurveri**
Starfsfólk óskast í vaktavinnu.
**Uppl. í s. 553 8890**

**Saumastofan Saumnálin**
óskar eftir starfskrafti í hlutastarf. Sveigjanlegur vinnutími. Bjartur og skemmtilegur vinnustaður.
**Uppl. í s. 552 8514 & 899 4525 & 893 1532. Arna og Eygló.**

**Prikið auglýsir.**
Óskum eftir starfsfólki á dagvaktir sem fyrst. Vaktavinna. Góð laun í boði fyrir rétt fólk.
**Upplýsingar á mánudag og þriðjudag til kl. 18, hjá Evu lind.**

**Bakaríið hjá Jóa Fel**
Bakaríið og sælkeraverslun Jóa Fel Kleppsvegi. Vantar hresst og duglegt starfsfólk. Tvískiptar vaktir.
**Uppl. fást hjá Lindu í síma 863 7579 eða á staðnum. Bakaríið Hjá Jóa Fel, Kleppsvegi 152.**

Bakaríið Kornið vantar fólk í afgreiðslu fullt starf og hlutastörf sem henta skólafólki vel. Upp í s. 864 1585 & vardi@kornid.is

**Góðir tekjumöguleikar**
Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun o.fl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtiskóli Kolbrúnar. Símar 565 3760 & 892 9660.

**Bón og þvottur**
Óskum eftir verkstjóra og vönum mönnum á bónstöð hjá Bílkó. Góð laun fyrir gott fólk. Frekari upplýsingar um stöðuna gefur Guðni í s. 660 0560.

**Dekkjaverkstæði**
Óskum eftir verkstjóra og vönu fólki til starfa hjá hjólbarðaverkstæði Bílkó. Framtíðarstarf. Uppl. í s. 660 0560, Guðni

**Trésmiðir Ath**
Akkorð ehf. leytar að vönum mönnum. Mikil vinna framundan og góð laun í boði. Uppl. veitir Svanur í s. 893 1901.

Bílstjóri óskast. Við leitum að bílstjóra á sendibifreið okkar. Þarf ekki meiraprróf. Tilvalið fyrir eldri mann. Upplýsingar í síma 550 9800.

**Hús og Hönnun ehf**
Óskar eftir smiðum eða mönnum vönum smíðavinnu til starfa vegna verkefna í Borgarnesi. Mikil vinna framundan. Verktakar eða launamenn. Uppl. í s. 822 4200 & www.husoghonnun.is.

Sensation Ísland óskar eftir sölufólki um allt land. Nánari upplýsingar veitir Sigríður Elísabet í síma 696 5750 eftir kl. 17.00.

**Bakarí-afgreiðsla**
Óskum eftir duglegum starfskrafti í afgreiðslu nú þegar. Framtíðarvinna. Upplýsingar í síma 897 7140, Björg.

**Langar þig að vinna sjálfstætt við hárgreiðslu?**
Erum með góða aðstöðu til leigu fyrir duglega og áhugasama einstaklinga. Það er mikið að gera hjá okkur og góður mórall. Uppl. í s. 561 8677.

Vanur sjómaður og beitingarm. óskast á smábát frá Hfj. Uppl. í s. 554 5170 og 695 2749.

### Atvinna óskast

Ertu í breytingum? Vantar þig smið? Get tekið að mér ýmis verkefni í aukavinnu. S. 694 9414.

## TILKYNNINGAR

### Einkamál

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

## ATVINNA

**GARÐABÆR**
www.gardabaer.is

### Leikskólinn Kirkjuból

**Auglýsir eftir:**
- Leikskólakennara eða starfsmanni með aðra uppeldismenntun og/eða reynslu.
- Starfsmanni til aðstoðar í eldhúsi í 50% starf.

Upplýsingar gefur Kamma Níelsdóttir leikskólastjóri, í síma **565 6322** og netfang kirkjubol@gardabaer.is

Upplýsingar um Kirkjuból eru á vef skólans, www.gardabaer.is/kirkjubol

Laun eru skv. samningum Launanefndar sveitarfélaga við viðkomandi stéttarfélag.

Hægt er að sækja um starfið með því að fylla út almenna atvinnuumsókn á vef Garðabæjar www.gardabaer.is og taka fram hvaða starf er verið að sækja um.

Fræðslu- og menningarsvið

**Reykjavíkurborg**
Skipulags- og byggingarsvið

# Auglýsing um breytingar á Aðalskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, eru hér með auglýstar til kynningar tillögur að breytingum á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024.

## Einholt – Þverholt.

Breytingin felst í því m.a. að þéttingarsvæði við Hlemm er endurskilgreint. Reiturinn Einholt-Þverholt verður nr. 17, þar sem gert er ráð fyrir allt að 240 íbúðum. Jafnhliða þessu verður Ásholtsreitur nr. 18, þar sem gert er ráð fyrir 50 íbúðum og Hlemmur verður nr. 7 þar sem gert er ráð fyrir 150 íbúðum. Jafnframt þessu er landnotkun á syðri hluta umrædds reits, breytt úr miðsvæði í íbúðarsvæði. Ofangreindar breytingar ná til skipulagsuppdráttar og 5. myndar í staðfestri greinargerð (1. mynd í netútgáfu), samanber meðfylgjandi myndir. Vakin er athygli á því að þétting byggðarinnar á reitnum kallar í flestum tilvikum á niðurrif eða breytingu núverandi atvinnuhúsnæðis, svo að ekki er um hreina nettóaukningu heildar byggingarmagns að ræða.
Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

## Tónlistarhús, ráðstefnumiðstöð og hótel við Austurhöfn.

Í samræmi við stefnu AR2001-2024 um eflingu miðborgar Reykjavíkur, þéttingu byggðar og aukið samspil miðborgar og hafnarsvæða var efnt til samkeppni og útboðs um skipulag og uppbyggingu tónlistar- og ráðstefnuhótels og fjölbreyttrar miðborgarstarfsemi í Austurhöfn og aðlægum svæðum norðan Geirsgötu, alls um 78 þúsund m$^2$ (brúttó). Lagt er til að skilgreining miðborgar (M1) nái til svæðisins í Austurhöfn og fái skilgreininguna K-I.I samkvæmt Þróunaráætlun miðborgar. Skilgreining götusvæðis í miðborgarkjarna er eftirfarandi „Í miðborgarkjarna er lögð áhersla á blandaða notkun. Engin ein notkun, önnur en smásöluverslun og matvöruverslun, má vera ríkjandi, það er meira en 50% á götuhliðum jarðhæða skilgreindra götusvæða. Í þessu tilliti er litið á veitinga- og skemmtistaði sem sömu notkun.” Austurhafnarsvæðið verður skilgreint sérstaklega yfir helstu atvinnusvæði aðalskipulagsins og byggingarmagn á svæðinu verður ekki lengur innifalið í tölu um nettóaukningu atvinnuhúsnæðis á miðborgarsvæðinu. Hafnarsvæði HA3 mun áfram ná til áformaðrar landfyllingar við Ingólfsgarð og hafnarbakkans (þ.m.t. Miðbakki) austan Austurhafnar að Vesturhöfn. Til að tryggja sem besta tengingu milli Austurhafnar og Kvosar er lagt til að gerð verði göng, fyrir gangandi og hjólandi, undir Geirsgötu. Ekki er gert ráð fyrir öðrum breytingum á staðfestu gatnaskipulagi aðalskipulagsins.
Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í upplýsingaskála skipulags- og byggingarsviðs í Borgartúni 3, 1. hæð, virka daga kl. 08:20 – 16:15, frá 13. febrúar 2006 til og með 27. mars 2006. Einnig má sjá tillögurnar á heimasíðu sviðsins, ***skipbygg.is***. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við þær skal skila skriflega eða á netfangið ***skipulag@rvk.is***, til skipulagsfulltrúa, merkt viðkomandi svæði og undirritað skilmerkilega, eigi síðar en 27. mars 2006.

Þeir sem eigi gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillöguna.

Reykjavík, 13. febrúar 2006
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

BORGARTÚN 3 • 105 REYKJAVÍK • SÍMI 411 3000 • MYNDSENDIR 411 3090

## HÁTEIGSSKÓLI

**Háteigsskóli á merka sögu að baki. Hann tók til starfa 15. nóvember 1968 en þá hét hann Æfinga- og tilraunaskóli Kennaraskólans. Háteigsskóli var rekin sem æfingadeild við Kennaraháskólann allt frá árinu 1908. Það var ekki fyrr en 1968 að hann hlaut veigameiri sess en frá 1934 hafði það verið draumur Kennaraskólafólks að stofna skóla sem gegndi hlutverki æfinga- og tilraunaskóla. Draumurinn rættist með stofnun Háteigsskóla en hann þjónaði einnig sem skyldunámsskóli í sínu hverfi.**
**Frá 1988 til 1999 var skólinn miðstöð æfingakennslu í landinu auk þess að vera helsta þróunarstofnun í kennslu á grunnskólasviði. Í kjölfar yfirtöku sveitarfélaga á rekstri grunnskóla 1996 breyttist hlutverk Háteigsskóla og var hlutverki hans sem þróunarstofnun lokið árið 1999. Skólinn heldur þó enn í sterkt samband sitt við Kennaraháskólann og fjölmargir framtíðarkennarar stíga fyrstu spor sín í æfingakennslu í Háteigsskóla.**

DRAUMAHÚSIÐ MITT STEINUNN VALA SIGFÚSDÓTTIR STIGAVÖRÐUR Í GETTU BETUR

# *Hver hlutur verður að eiga sinn stað*

Steinunn Vala Sigfúsdóttir, stigavörður í Gettu betur, segir að draumahúsið hennar hafi breyst aðeins eftir að hún varð móðir. „Mig dreymdi alltaf um að eignast íbúð í miðbænum en núna langar mig meira að eignast hús í rólegu hverfi nálægt góðum skóla," segir Steinunn en Seltjarnarnesið heillar hana mjög mikið og hún gæti vel hugsað sér að búa þar.

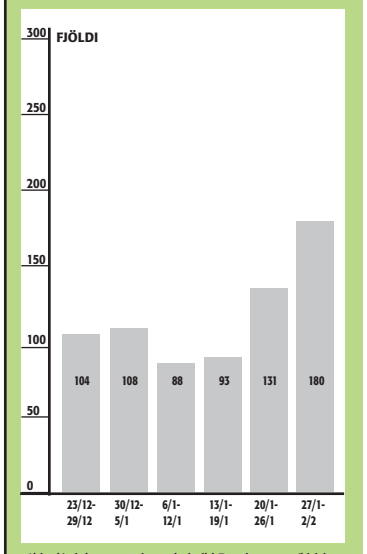
Steinunn segir að ef hún gæti byggt sitt eigið draumahús þá myndi hún fá fagfólk til liðs við sig til þess að búa til þægilegt heimili. „Stærðin á húsinu skiptir mig ekki öllu máli en ég vil að heimilið sé bjart og þægilegt."

Steinunn segir að draumahúsið yrði að vera mjög vel skipulagt. „Mér finnst skipta miklu máli að hver hlutur eigi sinn stað á heimilinu. Það verður að vera gott skápapláss og geymslurými í húsinu svo hægt sé að koma öllu fyrir á ákveðnum stöðum því annars er allt úti um allt hjá mér.

Steinunni finnst eldhúsið líka mikilvægt. „Ég og mín fjölskylda höfum alltaf eytt miklum tíma í eldhúsinu. Ég myndi vilja eldhús sem væri þægilegt að vinna í því mér finnst mjög gaman að elda og svo yrði að vera hægt hafa það notalegt þar, drekka kaffi og lesa blöðin og svoleiðis. Eldhúsið yrði svo náttúrulega að vera með fullt af skápum til þess að ég gæti falið öll ljótu eldhústækin mín í þeim," segir Steinunn og hlær.

**Steinunn Vala gæti vel hugsað sér að búa á Seltjarnarnesinu.**

## SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*




*þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat rikisisins.

Enn er byggt og byggt.

# Lánum fækkar og lánsfjárhæð lækkar

***Íbúðalánum fækkaði milli mánaðanna desember og janúar og meðallánsfjárhæð lækkaði einnig.***

Ný íbúðalán íslenskra innlánsstofnana í janúar sl. námu tæpum 7,8 milljörðum króna. Það er innan við helmingur þess sem þau voru að jafnaði á hverjum mánuði síðasta árs, en þá námu þau tæplega 17 milljónum.

Í desember voru ný lán tæpir 12,4 milljarðar. Samdrátturinn stafar bæði af fækkun lána og einnig því að meðal lánsfjárhæð lækkaði lítillega og endurspeglar þetta þá þróun að dregið hefur úr hækkunum fasteignaverðs upp á síðkastið. Til dæmis nemur samdráttur í fjölda kaupsamninga á höfuðborgarsvæðinu milli desember 2005 og janúar 2006 17 prósentum. Heildarútlán bankanna vegna nýrra íbúðalána eru nú ríflega 330 milljarðar króna.

KB Byggingalán

BYGGJUM SAMAN FRÁ GRUNNI

KB banki býður lán til lóðakaupa og annarra framkvæmda við byggingu húsa allt þar til þau eru fullbyggð. Með KB Byggingalánum geta húsbyggjendur nýtt sér hagstæðari fjármögnun en áður hefur þekkst. Lánin bjóðast öllum án frekari skuldbindinga og óháð öðrum bankaviðskiptum.

**KB Byggingalán:**

- **Lán til lóðakaupa bera 4,90% fasta verðtryggða vexti**
- **Hagstæð lán til framkvæmda bera óverðtryggða og breytilega vexti**
- **KB Íbúðalán bera 4,15% fasta verðtryggða vexti til viðskiptavina KB banka en 4,90% vexti til annarra**

Fáðu upplýsingar um KB Byggingalán í útibúum KB banka eða í síma 444 7000.

KB BANKI
– kraftur til þín!

ENNEMM / SÍA / NM20332

# Íslensk mannréttindi

**UMRÆÐAN**
VINNUMARKAÐUR OG MANNRÉTTINDI

**SIGURÐUR T. SIGURÐSSON**
FYRRVERANDI FORMAÐUR HLÍFAR

„Ársfundur Alþýðusambands Íslands 2005 skorar á Alþingi að fullgilda á yfirstandandi þingi samþykkt nr. 158 frá Alþjóðavinnumálastofnuninni og tryggja með því íslensku launafólki sömu lágmarksréttindi við uppsagnir úr starfi eins og gilda meðal flestra annara vestrænna þjóða. Fundurinn minnir á að ályktun um sama efni var samþykkt á ársfundi Alþýðusambandsins á árinu 2004.“

Þannig hljóðar ályktun sem ég flutti fyrir hönd Verkalýðsfélagsins Hlífar á ársfundi ASÍ, sem haldinn var 28. og 29. október sl. Ályktunin var síðan samþykkt á fundinum örlítið breytt. Þrátt fyrir að ársfundir og þing ASÍ hafi á síðustu 10 árum samþykkt einróma hliðstæðar ályktanir frá Hlíf hefur háttvirt Alþingi ekki séð ástæðu til að fjalla um þær, hvað þá að verða við þeim.

Í greinargerð með ályktuninni sagði m.a: „Eins og málum er nú háttað hér á landi er atvinnurekanda leyfilegt að segja starfsmanni upp starfi án þess að geta um ástæðu uppsagnarinnar. Í samþykkt Alþjóðavinnumálastofnunarinnar er aftur á móti sett það skilyrði að atvinnurekandi skuli ávallt, með eins góðum fyrirvara og hægt er, upplýsa viðkomandi stéttarfélag og trúnaðarmann um ástæðu uppsagnar starfsmanns. Ef atvinnurekandi, einhverra hluta vegna, bregst þeirri skyldu sinni að upplýsa félagið og viðkomandi trúnaðarmann tímanlega um uppsögn starfsmanns, telst uppsögnin ógild.“

Í fyrrgreindri samþykkt er einnig að finna fjölmörg önnur ákvæði. Meðal annars eru taldar upp eftirfarandi ástæður sem ekki teljast gildar til uppsagnar: a) aðild að stéttarfélagi eða þátttaka í starfsemi stéttarfélags utan vinnutíma, eða í vinnutíma með samþykki atvinnurekanda; b) að leita eftir því að gegna trúnaðarstarfi sem trúnaðarmaður launafólks eða starfa eða hafa starfað sem slíkur; c) að hafa borið fram kæru eða tekið þátt í málsókn gegn atvinnurekanda sem felur í sér ásökun um meint brot á lögum, reglugerðum eða kjarasamningi eða að hafa leitað aðstoðar hlutaðeigandi stjórnvalds; d) kynþáttur, hörundslitur, kynferði, hjúskaparstétt, fjölskylduábyrgð, þungun, trúarbrögð, stjórnmálaskoðun, þjóðernislegur eða félagslegur uppruni; e) fjarvist frá vinnu í fæðingarorlofi; f) aldur starfsmanns; g) fjarvist frá starfi um stundarsakir vegna veikinda eða slysa.

Hérlendis er fólk á almennum vinnumarkaði varnarlaust gagnvart geðþóttauppsögnum. Réttindi þess eru engin. Hægt er að segja því upp starfi án þess að gefa upp ástæðu. Hér geta fyrirtæki sagt fólki upp störfum vegna pólitískra skoðana eða vegna persónulegrar óvildar yfirmanns í garð einhvers starfsmannsins. Hver sem ástæðan er þá er almennt launafólk berskjaldað fyrir slíkum uppsögnum. T.d. að mæta á fundi í verkalýðsfélagi og tjá skoðun sína getur kostað viðkomandi starfið. Þegar svo atvinnurekandinn er spurður um uppsögnina svarar hann því gjarnan til að starfsmaðurinn falli ekki inn í hópinn eða það sé best starfsmannsins vegna að halda ástæðunni leyndri. Stundum vitnar atvinnurekandinn í lög og segir að í þeim sé ekkert sem banni honum að segja starfsmanni upp án þess að geta um ástæðuna.

Ég lýsi eftir skoðunum alþingismanna. Finnst ykkur eðlilegt að Ísland sé eina landið í V-Evrópu sem ekki hefur sett mannsæmandi lög sem tryggja almennu launafólki lágmarksmannréttindi við uppsagnir úr starfi ? Finnst ykkur eðlilegt að fólk á almennum vinnumarkaði búi við önnur og verri kjör en fjöldi opinberra starfsmanna? Finnst ykkur eðlilegt að fyrirtæki geti rekið mann úr starfi fyrir það eitt að mæta á fundi í verkalýðsfélagi og segjast ætla að greiða atkvæði gegn drögum að kjarasamningi ?

Á sama tíma brýtur félagsmálaráðherra lög og situr áfram eins og ekkert hafi í skorist. Já það er mikill munur á honum Jóni og séra Jóni. Hve lengi ætlið þið þarna í þinginu að viðhalda þessum miðaldahugsanahætti? Almenningur um land allt bíður eftir svörum ykkar um réttindi sín, ekki síst starfsmenn sem vinna hjá Alcan í Straumsvík.

*Höfundur er fyrrverandi formaður Verkalýðsfélagsins Hlífar.*

**SENDIÐ OKKUR LÍNU**
Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísi eða í báðum miðlunum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

# *Öllum gert jafnt undir höfði*

**UMRÆÐAN**
TÓMSTUNDIR BARNA

**BJARNI GAUKUR ÞÓRMUNDSSON**

*En hvað með hina? Hvers eiga þeir að gjalda sem ekki eru með íþróttir á heilanum?*

Í desember 2004 sló meirihlutinn Í Kópavogi um sig með því að boða niðurgreiðslu æfingagjalda fyrir börn í Kópavogi. Í fyrstu leit þetta rosalega vel út og íbúar í Kópavogi voru mjög ánægðir. Svo þegar kom í framkvæmd, var þetta ekki eins gott og það hljómaði í upphafi.

Einungis þeir sem stunda íþróttir fengu 10.000 króna niðurgreiðslu á æfingagjöldum í tveimur greinum. Svo var bætt við nú í desember 2005 að þeir sem hafa áhuga á skátum, ballet og skák fengu líka niðurgreiðslu.

Þannig að allt sem heitir list er skilið út undan. Oft eru það listgreinarnar sem eru langdýrastar og því oft á tíðum einungis börn efnameiri foreldra sem geta stundað tónlistarnám. Listgreinar eru dýrari því oft eru færri þar í hóp eða jafnvel einkakennsla eins og t.d. í tónlistarnámi. Þarna er verið að mismuna börnum og fjölskyldum um miklar upphæðir.

Tökum mína fjölskyldu sem dæmi: Ég á tvö börn, 10 ára stelpu og 12 ára strák. Við erum mjög heppin að því leyti að þau stunda bæði tvær íþróttagreinar og því fær mín fjölskylda niðurgreiðslu frá bænum upp á 40.000 krónur, sem er æðislegt fyrir okkur. En hvað með hina? Hvers eiga þeir að gjalda sem ekki eru með íþróttir á heilanum?

Börn eru með misjöfn áhugamál og það að barn stundi sitt áhugamál í tómstundum er langbesta forvörn sem til er.

Því eiga bæjaryfirvöld að gera allt sem þau geta til að sem flest börn finni sér sitt áhugamál og hjálpa þeim við að stunda þau. Ekki taka eitt áhugasvið út úr og hampa því. Gerum öllum jafnt undir höfði.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

**RICHARD WAGNER (1813-1883) LÉST ÞENNAN DAG.**

*„Gleðin er ekki í hlutum, heldur í okkur sjálfum.“*

***Richard Wagner var þýskt tónskáld, þekktastur fyrir óperuverk sín.***

# tímamót

timamot@frettabladid.is

## ÞETTA GERÐIST > 13. FEBRÚAR 1945

### *Dresden sprengd í loft upp*

Á þessum degi árið 1945 köstuðu breskar og bandarískar herflugvélar mörg hundruð þúsund sprengjum á þýsku borgina Dresden. Í allt var 2.600 tonnum af sprengiefni látið rigna yfir borgina sem varð eitt eldhaf og gereyðilagðist. Tala fórnarlambanna er mjög á reiki enda var borgin yfirfull af flóttamönnum sem höfðu flúið frá Sovétríkjunum. Þó er talið að milli 25 þúsund til hundrað þúsund manns hafi brunnið og kafnað í eldhafinu.

Árásin á Dresden vakti hneykslan margra. Jafnvel Winston Churchill, forsætisráðherra Breta, sem kvatt hafði til árása á austur-þýskar borgir, reyndi að koma sér undan ábyrgð á ódæðinu. Hann sendi frá sér yfirlýsingu þar sem hann sagði árásina jaðra við hryðjuverk.

Verknaðurinn þótti því mun verri að Dresden var alls ekki hernaðarlega mikilvæg. Hún þótti ein fallegasta borg Þýskalands með mikilfenglegum arkitektúr og íburðarmiklum söfnum. Lítill sem enginn iðnaður eða framleiðsla fór fram í borginni eða við hana. Ástæðan sem gefin var fyrir árásinni var sú að borgin þjónaði sem miðstöð herstjórnar, en sú útskýring var talin fremur hæpin.

**DRESDEN 1945**

## MERKISATBURÐIR

**1542** Fimmta kona Hinriks áttunda Englandskonungs, Catherine Howard, er hálshöggvin.

**1693** Heklugos hefst og stendur fram á haust. Það olli miklu tjóni.

**1942** Átján breskir hermenn drukkna á Hrútafirði þegar tveir prammar sökkva.

**1982** Hitaveita Akraness og Borgarfjarðar er formlega tekin í notkun.

**1983** Loftsteinn fellur í sjóinn austur af landinu á níunda tímanum um kvöldið.

**1984** Konstantín Tsjernenko er kosinn leiðtogi sovéska kommúnistaflokksins eftir dauða Júrí Andropov.

## JARÐARFARIR

14.00 **Helgi Björnsson**, Helgafelli 5, Eskifirði, verður jarðsunginn frá Eskifjarðarkirkju.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið **timamot@frettabladid.is.**

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma **550 5000.**

## AFMÆLI

**Agnar Guðnason** ráðunautur er 79 ára.

**Tómas Ingi Olrich** sendiherra er 63 ára.

**Fríða Rún Þórðardóttir**, næringarráðgjafi og einkaþjálfari, er 36 ára.

†

*Ástkær eiginkona mín, móðir okkar og tengdamóðir,*

**Anna Björk Daníelsdóttir**

Fjóluhvammi 13, Hafnarfirði,

sem andaðist á heimili sínu aðfaranótt þriðjudagsins 7. febrúar, verður jarðsungin frá Víðistaðakirkju miðvikudaginn 15. febrúar kl. 15.00. Blóm og kransar vinsamlega afþakkaðir en þeir sem vilja minnast hennar láti heimahlynningu Krabbameinsfélagsins njóta þess, sími 540 1900.

**Hafsteinn Þórðarson**

**Pálína Margrét Hafsteinsdóttir** **Guðmundur Sigurðsson**

**Ása Marin Hafsteinsdóttir** **James William Goulden**

**Daníel Þór Hafsteinsson** **Ellen Ragna Pálsdóttir**


Fróðleikur af gardur.is

Skipstjóri og athafnamaður í Reykjavík:

**Ellert Schram**

Ellert Kristófer Schram var f. 11. febr. 1865 að Öndverðarnesi í Grímsnesi, sonur Kristjáns G. Schram, bónda og trésmiðs, síðast í Vesturheimi, og f.k.h. Hallbjargar Guðmundsd. Tekinn í fóstur í Njarðvíkum, en 1884 réðst hann í vinnumennsku, reri á sexæring á vertíðinni, en á sumrin sendur í róðra á Seyðisfjörð. Lauk prófi frá Stýrimannaskólanum 1889. Réðst sem háseti á kútter Margréti hjá Geir Zoëga, síðar á hákarlaskipið Geir. Skipstjóri á kútter Sigríði hjá Liverpoolverzlun í átta ár, en síðan á kútter Jósefínu í eigu Geirs. 1905 keypti hann með öðrum kútter Björgvin; seinna seldu þeir skipið, en Ellert var áfram skipstjóri þar til 1917; fór síðast með það utan til að setja vél í það. Var alls á þilskipum aldarþriðjung, skipstjóri aldarfjórðung. Á hverju skipi voru um 24-26 menn. Lenti sjaldan í lífsháska, enda hafði hann vaðið fyrir neðan sig, t.d. með því að rifa seglin í tíma, áður en ofviðri skylli á. Setti á stofn og rak um áratuga skeið seglasaumastofu með Finni Finnss. skipstjóra. Var og meðstofnandi útgerðarfél. Njörður hf. Hann var þróttmikill maður og fyrirmannlegur og lézt 96 ára gamall 6. marz 1961. – K.h. (1894) var Magðalena Árnadóttir (1874-1958), en börn þeirra Kristján skipstjóri, Gunnar ritsímastjóri, Carl verzlstj., Margrét húsmóðir og Björgvin stórkaupm. (faðir Magdalenu, Bryndísar og Ellerts B. Schram).

Meira um hann á gardur.is

Ellert hvílir í leiði nr. 320 á svæði T í Hólavallakirkjugarði, sjá nánar á www.gardur.is

gardur.is

Hægt er að setja inn ávarpsg látinna Íslendinga með því að hringja í sima 585 2700 eða á gardur.is.



AUGLÝSINGASÍMI 550 5000 FRÉTTABLAÐIÐ

**PRESTUR ALLAN SÓLARHRINGINN** Hildur Eir segist ganga inn í nýjan lífsstíl með því að gerast prestur. Hún ætlar sér þó ekki að vera virðuleg alla daga.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## HILDUR EIR BOLLADÓTTIR: VEITT EMBÆTTI PRESTS Í LAUGARNESKIRKJU

# Kirkjan á að vera hugrökk

„Þetta verða stór tímamót því maður gengur inn í þennan nýja lífsstíl sem það er að vera prestur. Maður hefur í raun ekki ákveðinn vinnutíma heldur er prestur allan sólarhringinn og getur ekki skilið það við sig þó að maður eigi auðvitað sitt einkalíf,“ segir Hildur Eir Bolladóttir sem lauk guðfræðiprófi síðastliðið vor og vígist til prests þann 26. febrúar næstkomandi. Þá tekur hún formlega við embætti prests við Laugarneskirkju 1. mars.

Þrátt fyrir að Hildur geri sér grein fyrir að preststarfinu fylgi annar lífsstíll ætlar hún sér þó ekki að vera virðuleg alla daga. „Ég kann ekki að vera virðuleg og það er því ekkert vandamál,“ segir Hildur hlæjandi og ætlar ekki einu sinni að reyna að auka virðugleikann. „Það myndu allir sjá í gegnum það og því er farsælast að ég haldi mig við það sem ég er,“ bætir hún glaðlega við.

Hildur hefur undanfarin ár sinnt barna- og æskulýðsstarfi innan Laugarneskirkju og mun sinna því áfram. „Enda er það mér mikið hjartansmál og mikil forréttindi að vinna með æsku landsins,“ segir Hildur en í mars bætast síðan við hefðbundin prestþjónusta, skírnir, giftingar og útfarir.

Hún kvíðir því ekki að þurfa að skrifa predikanir og minningarorð og telur að meðan hún sé einlæg þá geti það ekki farið illa. „Ég kvíði því bara að segja nei því ég á erfitt með það,“ segir Hildur glettin og sér fram á að hafa nóg að gera á næstunni. „Auðvitað kvíðir maður því alltaf að verða á mistök þegar maður byrjar í nýju starfi en það er nú þannig að maður lærir af þeim,“ segir hún íhugul.

Undanfarið hafa nokkur stór mál tengst umræðum um kirkjuna. Eru það helst málefni samkynhneigðra og eins samtöl við önnur trúarbrögð. Hildur segir að miklu máli skipti að kirkjan sé hugrökk í þessum málum. „Við megum aldrei skorast undan því að tala um óþægileg málefni og takast á við þau,“ segir hún með áherslu. „Ég held fyrst og fremst að það sé mikilvægt að horfa alltaf til þess hvað Jesús Kristur hefði gert í þessum aðstæðum og fylgja því,“ segir Hildur og hefur einnig sterkar skoðanir á hjónabandi samkynhneigðra. „Mín skoðun er sú að þar sem tveir jafningjar koma fram fyrir guð og elska og virða hvor annan þá geti kirkjan ekki skorist undan því að gefa þá saman.“


TILBOÐ

Á LEGSTEINUM, FYLGIHLUTUM OG UPPSETNINGU

10-50% AFSLÁTTUR

Yfir 40 ára reynsla

Sendum myndalista

Steinsmiðjan MOSAIK

Hamarshöfða 4 • 110 Reykjavík • sími 587 1960 • www.mosaik.is


## NFS opnar heimasíðu

NFS hefur opnað heimasíðu. Nei, ekki fréttastöðin heldur Nemendafélag Fjölbrautaskóla Suðurnesja.

Á síðunni www.nfs.is má líta fréttir úr skólalífinu auk ýmissa upplýsinga fyrir nemendur skólans. Þá hefur verið komið upp svokölluðu spjallborði þar sem nemendur skólans geta rætt sín á milli um allt sem máli skiptir.

www.nfs.is


AUGLÝSINGASÍMI 550 5000

**ÞRÍR FÉLAGAR** Góður matur á skólatíma gefur orku til leiks og starfa.

# Málþing NLFÍ um mataræði barna

Náttúrulækningafélag Íslands efnir til málþings um mataræði grunnskólanema í Þingsal 1, Hótel Loftleiðum þriðjudaginn 14. febrúar klukkan 20.00.

Frummælendur eru margir og góðir. Meðal annars mun Sigurveig Sæmundsdóttir, skólastjóri Flataskóla, kynna könnun um áhrif máltíða á starfsemi skólans. Þá mun Erlingur Jóhannsson, dósent við íþróttafræðisetur Kennaraháskóla Íslands, fjalla um hreyfingu og hollan mat og Dr. Laufey Steingrímsdóttir fjallar um þátt foreldra og samfélags.

Jón Gnarr mun tala fyrir hönd foreldra um þjónustu og afstöðu til barna og unglinga. Að loknum fyrirlestrum verða pallborðsumræður en allir eru velkomnir að koma og hlýða á áhugaverða fyrirlestra.

**STEFÁN HAUKUR JÓHANNESSON** Sendiherra í Belgíu.

## Sendiherra hittir konung

Stefán Haukur Jóhannesson sendiherra afhenti í síðustu viku hans hátign Albert II Belgíukonungi trúnaðarbréf sitt sem sendiherra Íslands í Belgíu.

Afhendingin fór fram með viðhöfn í höll konungs í Laeken. Konungur og sendiherra ræddu meðal annars um samskipti Íslands og Belgíu og um samningaviðræðurnar á vettvangi Alþjóðaviðskiptastofnunarinnar um aukið frelsi í heimsviðskiptum.

**HÖFUÐGRÍMA** Kínverjinn Wu Te-ching sýnir húðflúr sem grafið var á hvirfil hans á hátíðinni World Tattoo Arts Festival sem haldin er í Bangkok á Taílandi. AP/REUTERS

**Námskeið í náttúrulegum loftræsingum**
**Grand Hótel Reykjavík**

16 og 17 febrúar, 2006 / 8:30 – 17:00

Verð: 65.000,- kaffi og hádegisverður innifalinn
Móttka skráninga og nánari upplýsingar:
Hjörtur Gíslason
hjortur@volti.is • 570 0012 – 898 5945

VOLTI Window Master

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

## Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | | | 6 | 4 | | | | |
| | 3 | 8 | | | | | 9 | |
| | | 6 | | | | | | 7 |
| | | | 2 | 3 | | 4 | | |
| 8 | 2 | | | | | | 5 | 1 |
| | | 9 | | 1 | 8 | | | |
| 1 | | | | | | 6 | | |
| | 9 | | | | | 2 | 3 | |
| | | | | 6 | 7 | | | 8 |

Lausn á gátu gærdagsins

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 7 | 9 | 1 | 6 | 3 | 4 | 2 | 8 |
| 4 | 6 | 1 | 8 | 7 | 2 | 3 | 9 | 5 |
| 8 | 2 | 3 | 9 | 5 | 4 | 7 | 6 | 1 |
| 9 | 1 | 4 | 3 | 2 | 7 | 8 | 5 | 6 |
| 2 | 3 | 7 | 6 | 8 | 5 | 9 | 1 | 4 |
| 6 | 5 | 8 | 4 | 9 | 1 | 2 | 3 | 7 |
| 3 | 8 | 5 | 7 | 1 | 9 | 6 | 4 | 2 |
| 7 | 4 | 2 | 5 | 3 | 6 | 1 | 8 | 9 |
| 1 | 9 | 6 | 2 | 4 | 8 | 5 | 7 | 3 |

ÖRYGGISKERFI FYRIR HEIMILIÐ
SECURITAS

## STUÐ MILLI STRÍÐA Nær út fyrir gröf og dauða

**FREYR GÍGJA** GUNNARSSON VELTIR FYRIR SÉR ÁSTINNI

Ástin er ansi merkilegt fyrirbæri. Hún var fordæmd af foreldrum og yfirvöldum á miðöldum og fram eftir 19. öldinni. Ástin var talin geta leitt til afbrigðilegrar hegðunar og lengi vel var talið að aðeins konur gætu orðið ástfangnar. Þær voru tilfinningaverur og gátu því tekið upp á þessari vitleysu. Flestum körlum hryllti við þessari hugsun, það væru skáld, listamenn og fyllibyttur sem hefðu þessa firru upp til skýjanna og hver vill eiginlega tilheyra slíkum félagsskap. Karlmaðurinn, sem var skynsemisvera, giftist eingöngu til að viðhalda ættartengslum eða komast yfir arfinn.

Heimspekingurinn Abélard, sem var uppi um svipað leyti og við Íslendingar vorum við það að venjast nýjum sið frá Þýskalandi, kynntist fordómum samferðamanna sinna gagnvart ástinni af eigin raun. Í París, síðar þekkt sem borg ástarinnar, komst hann í kynni við hina ungu og fallegu Heloísu sem Abélrd varð strax hrifinn af. Þau fengu hins vegar ekki að njótast því frændi stúlkunnar taldi hana betur setta hjá vel tengdum mönnum. Svona VIP-mönnum þess tíma. Ástríðan tók þó að endingu völdin hjá parinu unga og þau flúðu til að geta verið með hvort öðru. Útsendarar frændans náðu þeim norðan við Bretagneskaga og frændinn lét skera undan guðfræðingnum fyrir að láta sér detta aðra eins vitleysu í hug; að láta ástina ráða för. Heloísa gekk hins vegar í klaustur og dó þar.

Lærdómurinn sem draga má af sögu Abélards og Heloísu er þó ekki sá að ef þú verður ástfanginn áttu á hættu að verða vanaður eða enda í klaustri til æviloka. Lærdómurinn er sá að ástin nær út fyrir gröf og dauða því sjö öldum eftir að þeim hafði verið stíað í sundur voru elskendurnir sameinaðir á ný; í borg ástarinnar þar sem bein þeirra hvíla nú í sameiginlegri gröf.

## myndasögur

### Pondus

Eftir Frode Overli

### Gelgjan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

### Pú og pa

Eftir SÖB

### Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell

### Barnalán

Eftir Kirkman/Scott

# ORMSSON

SÍÐUMÚLA 9 SÍMI 530 2800 / SMÁRALIND SÍMI 530 2900

Skrifstofu- og hljómtækjadeild Ormsson
er flutt í **Síðumúla 9**

## Fangaðu augnablikið!

**OLYMPUS®**

YOUR VISION, OUR FUTURE

**Verðlækkun á frábærum myndavélum!**

TILBOÐ: Kr. 21.900

### MJU 600 all weather

**6,0 milljón punktar**
- 3 x Optical aðdráttur (35-105mm)
- 5 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 23 prógram stillinga
- Innbyggt flass. Val á milli 3 stillinga
- 2,5" LCD skjár með BirghtCapture
- Quicktime videotaka með hljóði
- Innbyggt 8 mb minni
- Notar Lithium rafhlöðu
- Þyngd 128g

~~Kr. 24.900~~
Íslenskur leiðarvísir

TILBOÐ: Kr. 29.900

### MJU 800 all weather

**8.0 milljón punktar**
- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- 5 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 19 prógram stillinga
- Innbyggt flass. Val á milli 3ja stillinga
- 2,5" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar XD minniskort
- Notar Lithium rafhlöður
- Þyngd 181.5g

~~Kr. 34.900~~
Íslenskur leiðarvísir

### SP-700

**6.0 milljón punktar**
- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- 10 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 24 prógram stillinga
- Innbyggt flass, val á milli 3 stillinga
- 3" LCD skjár
- Hreyfimyndataka með hljóði
- Notar XD minniskort
- Innbyggt 11 mb minni
- Camedia Master forrit
- Þyngd 140g

Kr. 29.900

### SP-500 UZ

**6.0 milljón punktar**
- 10 x Optical aðdráttur (38-380mm)
- 5 x stafrænn aðdráttur
- 2,5" LCD skjár
- Val á milli 6 prógram stillinga og 3 manual stillinga
- Quicktime videotaka með hljóði
- Innbyggt 10 mb minni
- Notar AA rafhlöður
- Þyngd 285g

Kr. 34.900

### SP-350

**8.0 milljón punktar**
- 3 x aðdráttur (38-114mm)
- 5 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 24 prógram og 3 manual stillinga
- Innbyggt flass. Val á milli 4 stillinga
- Flass skór fyrir stærra Olympus flass
- 2,5" LCD skjár
- Videoupptaka með hljóði
- Innbyggt 32 mb minni
- Notar CR-V3 eða AA rafhlöður
- 500 myndir á eina CR-V3 rafhlöðu
- Þyngd 195g

Kr. 34.900

*Þú segir okkur hvaða kröfur þú gerir varðandi verð og gæði - við uppfyllum þær!*

OLYMPUS 3ja ára ábyrgð ORMSSON

### E-500

**8.0 milljón punktar**
**(Full frame transfer CCD)**
- SLR
- Skiptanleg linsa
- 2,5" LCD skjár
- Innbyggt flass, sæti fyrir auka flass
- 20 minsmunandi programstillingar
- Mögulegt að nota Olympus linsur OM (með millihring)
- Notar bæði Compactflash og Xd kort
- Léttasta stafræna SLR myndavélin á markaðinum í dag aðeins 270gr án rafhlöðu og linsu
- Tvær linsur fylgja með, 14-45mm (35-90mm) og 40-150mm (80-300mm)

TILBOÐ: Kr. 69.900

**Nikon**

TILBOÐ: Kr. 114.900

### D-70S

**6.1 milljón punktar**
- SLR
- 3008x2000 upplausn
- Skiptanleg linsa
- Innbyggt flass
- Program og manual stillingar
- Linsa: DX 18-70mm
- Þyngd 600g án linsu

~~Kr. 139.900~~

TILBOÐ: Kr. 36.900

### COOLPIX 7900

**7.1 milljón punktar**
- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 16 program stillinga, D-ligting og Face-priority AF
- Innbyggt flass með In Camera red-eye fix
- 2,0" LCD skjár (upplausn 115.000 punktar)
- Quicktime videotaka með hljóði og hristivörn á aðdrætti
- Hægt að nota sem diktafon
- Þyngd 150g

TIPA 2005
Besta stafræna smávélin 2005

~~Kr. 48.900~~

TILBOÐ: Kr. 39.900

### COOLPIX P1

**8.0 milljón punktar**
- Þráðlaus yfirfærsla á tölvu og prentara
- 3 x aðdráttalinsa (36-126mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Ljósop f/ 2.7-5.2
- Val á milli 19 program stillinga
- Innbyggt flass með In Camera red-eye fix
- 2,5" LCD skjár (upplausn 110.000 punktar)
- Quicktime videotaka
- Innbyggt 32 mb minni
- Notar Li-ion rafhlöðu EN-EL8/180 myndir
- Hleðslutæki
- Þyngd 170 g

~~Kr. 49.900~~

### COOLPIX P2

**5.0 milljón punktar**
- Þráðlaus yfirfærsla á tölvu og prentara
- 3 x aðdráttalinsa (36-126mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Ljósop f/ 2.7-5.2
- Val á milli 19 program stillinga
- Innbyggt flass með In Camera red-eye fix
- 2,5" LCD skjár (upplausn 110.000 punktar)
- Quicktime videotaka
- Innbyggt 16mb minni
- Notar Li-ion rafhlöðu EN-EL8/190 myndir
- Hleðslutæki
- Þyngd 170g

Kr. 39.900
TILBOÐ: Kr. 34.900

### D-50

**6.1 milljón punktar**
- Digital SLR
- 3008x2000 upplausn
- Skiptanleg linsa
- Innbyggt flass
- Program og manual stillingar
- Linsa: DX 18-55mm
- Þyngd 540g án linsu

~~Kr. 99.900~~
TILBOÐ: Kr. 84.900

### L1

**6.2 milljón punktar**
- 5 x aðdráttur (38-19mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 program stillinga
- Innbyggt flass, val á milli 3 stillinga
- 2,5" LCD skjár (upplausn 115.000 punktar)
- Hreyfimyndataka með hljóði
- Innbyggt 10 mb minni
- Notar AA rafhlöður
- Hleðslutæki, hleðslurafhlöður
- Þyngd 180 g

Kr. 27.900

### S4

**6,0 milljón punktar**
- Með snúningshaus
- 10 x aðdráttur í linsu (38-380mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 program stillinga
- Innbyggt flass, val á milli 5 stillinga
- 2,5" LCD skjár (upplausn 110.000 punktar)
- Quiktime videoupptaka með hljóði
- Notar AA rafhlöðu
- Þyngd 205g

~~Kr. 49.900~~
TILBOÐ: Kr. 35.900

Hrærivélin ehf
Eyrarvegi 32, 800 Selfossi, sími 480 1160

LJÓSBOGINN
Hafnargötu 25, Reykjanesbæ, sími 411 1535

GEISLI
FLÖTUM 29, VESTMANNAEYJUM

MODEL
Stillholti 16-18, Akranes
Sími 431 3333, model.ak@simnet.is

FRÍHÖFNIN

RADIONAUST
FURUVÖLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000

pixlar
STAFRÆN FRAMKÖLLUN
Suðurlandsbraut 52, sími 588 3700

BÓKAVERSLUN ÞÓRARINS STEFÁNSSONAR
Garðsbraut 9, Húsavík, Sími 464 1234, husavik@husavik.is

Auglýsingastofa Guðrúnar Önnu

**Nína og Geiri**
söngbók
Björgvins Halldórssonar
Leikstjóri: Gunnar Helgason

18. feb. Nokkur borð laus
25. feb. Nokkur borð laus
4. mars. Laus borð
17. mars. Aukasýning
25. mars. Laus borð

Aðeins þessar sýningar

Gjafakort á Nínu og Geira fást í miðasölunni

BROADWAY ☎ 5331100 Netfang: midasala@broadway.is
Ógreiddir miðar seldir hálfummánuði fyrir viðburð.



**ÖSKUBUSKA**

**ÖSKUBUSKA - La Cenerentola eftir ROSSINI**
4. sýn. sun. 19. feb. kl. 20 - 5. sýn. fös. 24. feb. kl. 20
6. sýn. sun. 26. feb. kl. 20- 7. sýn. 3. fös. 3. mars kl 20
8 . sýn. sun. 5. mars kl. 15 - KYNNING KL 14.15

*„Sesselja Kristjánsdóttir var makalaust kliðfögur og örugg í hlutverki öskubuskunnar Angelinu"*
*Ríkharður Örn Pálsson,Morgunblaðinu*

**KYNNING FYRIR SÝNINGU**
**Kynning á verkinu og uppsetningu þess er í boði Vinafélags Íslensku óperunnar.**
**Kynningin hefst kl.19.15 og er innifalin í miðaverði.**

www.opera.is | opera@opera.is | **Sími: 511 4200**
Miðasalan er opin alla daga nema mánudaga kl. 14-18 og fram að sýningu sýningardaga.
Símasala kl. 10-18 þriðjudaga - föstudaga. Miðasala á Netinu allan sólarhringinn.

ÍSLENSKA ÓPERAN

**HATTAGERÐARMAÐURINN** Algea býr til hatta sem þykja einstæðir í sinni röð. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

# Pakkar konu inn í hatt

**Hann gengur undir nafninu Algea og hannar hatta. Þetta eru býsna óvenjulegir kvenhattar og Algea býr jafnvel til skúlptúra úr þeim.**

Annað kvöld verður Algea með sýningu í Iðnó þar sem hann sýnir hatta sína, hvernig þeir eru gerðir og hvers vegna, og býr jafnvel til skúlptúra úr þeim. Ýmsar konur verða á sviðinu til þess að máta hattana og sýna, þar á meðal Andrea Gylfadóttir.

Svo gerir hann sér lítið fyrir og pakkar einni konu inn í hattinn.

„Já, ég býð spennt eftir því. Konu verður pakkað inn í hattinn frá hvirfli til ilja," segir Elísabet Jökulsdóttir, sem þekkir þennan einstaka hattagerðarmann og aðstoðaði hann við að komast hingað til lands.

Hún segir hattana hans vera „alveg milljón". „Ég hef aldrei séð svona hatta. Þeir eru mjög kvenlegir og svo mótar hann þá á einhvern óútskýranlegan hátt, mótar rósir í þá eða öldur eða hvað sem er."

**FJÖHÆFUR TÓNLISTARMAÐUR** Eins manns sýning hans í Iðnó verður veisla fyrir augað jafnt sem eyrað FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Algea er þó fjölhæfari listamaður en svo að hann láti sér nægja að búa til hatta. Í sýningunni leikur hann á hvorki meira né minna en sjö hljóðfæri.

Elísabet komst í kynni við hann úti í New York þegar hún hélt þangað út í tilefni af frumsýningu þar á leikriti hennar The Secret Face.

„Ég keypti af honum hatt daginn fyrir frumsýninguna. Við vorum hátt í tvo klukkutíma að velja rétta hattinn. Þetta eru svo skemmtilegir hattar. Svo bauð ég honum á frumsýninguna. Þannig kynntumst við."

Eftir þetta fékk Algea óstöðvandi áhuga á Íslandi. Hann sagði Elísabetu frá gömlum draumi sínum um að halda einhvers staðar hattasýningu á borð við þá sem nú er að verða að veruleika.

„Hann ákvað að láta þennan draum sinn rætast hér á Íslandi."

Með þessari sýningu notar hann einnig tækifæri að halda upp á tuttugu ára starfsafmæli sitt.

Aðeins tvær sýningar verða í Iðnó, sú fyrri annað kvöld klukkan 20.30 og sú seinni á miðvikudagskvöldið á sama tíma.


**BORGARLEIKHÚSIÐ**

Stóra svið

**SALKA VALKA**
Fi 16/2 kl. 20 SÍÐASTA SÝNING!

**WOYZECK**
AUKASÝNINGAR
Fö 17/2 kl. 20 Lau 18/2 kl. 20

**KALLI Á ÞAKINU**
AUKASÝNINGAR UM PÁSKANA!

**CARMEN**
Su 19/2 kl. 20 Lau 25/2 kl. 20 UPPS.
Fö 3/3 kl. 20 Lau 4/3 kl. 20
Lau 11/3 kl. 20 Lau 18/3 kl. 20

**RONJA RÆNINGJADÓTTIR**
Lau 18/2 kl. 14 UPPSELT Su 19/2 kl. 14
Su 26/2 kl. 14 UPPS. Su 26/2 kl. 17:30
Lau 4/3 kl. 14 Su 5/3 kl. 14
Lau 11/3 kl. 14 Su 12/3 kl. 14
Lau 18/3 kl 14 Su 19/3 kl. 14
Lau 25/3 kl. 14 Su 26/3 kl. 14

Nýja svið / Litla svið

**MANNTAFL**
Mi 22/2 kl. 20 AUKASÝNING

**ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR**
Fi 16/2 kl. 20 UPPS. Fö 17/2 kl. 20 UPPS.
Lau 25/2 kl. 20 UPPS. Su 26/2 kl. 20

**BELGÍSKA KONGÓ**
Lau 18/2 kl. 20 UPPS. Su 19/2 kl. 20 UPPS.
Fi 23/2 kl. 20 Fö 24/2 kl. 20
Lau 4/3 kl. 20 Su 5/3 kl. 20
Fö 10/3 kl. 20 Su 12/3 kl. 20

**GLÆPUR GEGN DISKÓINU**
Mi 1/3 kl. 20

**NAGLINN**
Su 19/2 kl. 20 UPPS. Fö 24/2 kl. 40
Lau 25/2 kl. 20

**HUNGUR**
FORSÝNINGAR, MIÐAV. 1.200- Kr.
Í kvöld kl. 20 Mi 15/2 kl. 20 UPPSELT
Fi 16/2 kl. 20 Fö 17/2 kl. 17
Lau 18/2 FRUMSÝNING UPPSELT

Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhus.is



**ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ** Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00
TÚSKILDINGSÓPERAN
Fös. 17/2 örfá sæti laus, lau. 18/2 örfá sæti laus, fös. 24/2 **uppselt**, lau. 25/2 **uppselt**. **Síðustu sýningar. Aukasýning sun. 5/3.**
**Ath. nýtt sýningafyrirkomulag. Sýnt í janúar og febrúar.**
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR
Sun. 19/2 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 26/2 kl. 14:00 nokkur sæti laus.
**Aðeins þessar tvær sýningar eftir.**

SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00
ELDHÚS EFTIR MÁLI
Þri. 14/2 **uppselt**, mið. 15/2 **uppselt**, fös. 17/2 **uppselt**, lau. 18/2 kl. 17:00 **uppselt** og kl. 20:00 **uppselt**, sun 19/2 **uppselt**, mið. 22/2 **uppselt**, fös. 24/2 **uppselt**, lau. 25/2 kl. 17:00 **uppselt** og kl. 20:00 **uppselt**, sun. 26/2 **uppselt**, lau. 4/3 kl. 17:00 **uppselt**, sun. 5/3 örfá sæti laus, þri. 7/3 örfá sæti laus, mið. 8/3 **uppselt**, lau. 11/3 kl. 17:00 **uppselt**, sun. 12/3 nokkur sæti laus, mið. 15/3 örfá sæti laus, lau. 18/3 kl. 17:00 örfá sæti laus.
SUNNUDAGSKVÖLD MEÐ SVÖVU
**Fyrirlestur - Kvöldverður - Leiksýning - Umræður**
Sun 19/2 kl. 18:00 **uppselt**, sun. 26/2 kl. 18:00 **uppselt**, sun. 5/3 kl. 18:00 örfá sæti laus, sun. 12/3 örfá sæti laus.

KASSINN
PÉTUR GAUTUR
**Frumsýning fim. 23/2 uppselt**, sun. 26/2 örfá sæti laus, fim. 2/3, fös. 3/3, lau. 4/3. **Ath. nýtt sýningafyrirkomulag. Sýnt í mars og apríl.**

LEIKHÚSKJALLARINN
**Leikhúskjallarinn - gerðu meira úr góðri kvöldstund í leikhúsinu!**
Leikhúsveisla í mat og drykk fyrir sýningar um helgar frá kl: 18:00.
Smáréttir og veigar eftir sýningar. Borðapantanir í síma 585 1295.

MIÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.
MIÐASÖLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.



**LeiSing**
**Syngjandi þjónar**
Ein vinsælasta leiksýning landsins.
Alla laugardaga
Alltaf jafn fersk - alltaf jafn skemmtileg
BROADWAY
Sími: 533-1100



**HIMNARÍKI**
Gaðkiofin gamanleikur eftir Árna Ibsen
Lau. 17. Feb. Örfá sæti laus
Fim. 23. Feb.
Fös. 3. Mars
eftir Jón Atla Jónasson
Sun. 19. Feb
Síðustu sýningar
*Námsmenn og Vörðufélagar fá miðann á Mind Camp á 1000 kr. í boði Landsbankans*

**EF**
eftir Valgeir Skagfjörð/
Einar Má Guðmundsson
Vestmanneyjar
Þrið. 21. Feb. kl. 9, 11 og 13 Uppselt

HAFNARFJARÐAR LEIKHÚSIÐ
Miðapantanir í síma 555 2222 og á midi.is



SÍÐASTA SÝNING 16. FEBRÚAR

„Hrafnhildur Hagalín brýtur blað í ritun íslenskra leikgerða með þessum texta."
*María Kristjánsdóttir Morgunblaðið*

„Túlkun Ilmar á Sölku er afar sannfærandi og kraftur sögupersónunnar og ákveðni nær að skína vel í gegn."
*Höskuldur Schram Blaðið*

SALKA VALKA

EFTIR HALLDÓR LAXNESS Í LEIKGERÐ HRAFNHILDAR HAGALÍN GUÐMUNDSDÓTTUR.
LEIKSTJÓRI: EDDA HEIÐRÚN BACKMAN.

BORGARLEIKHÚSIÐ

„Ég fékk helmingi lægri yfirdráttarvexti!“

# Fáðu tilboð á nb.is og lækkaðu yfirdráttarvextina!

Horfðu til framtíðar og fáðu tilboð í bankaviðskipti við Netbankann. Netbankinn býður betri vexti á yfirdrætti og lífeyrissparnaði, fjölbreytt lánaúrval og persónulega þjónustu. Netbankinn er fyrir fólk sem er annt um tímann og peningana.

**Hafðu samband við þjónustufulltrúa í síma 550 1800 eða sæktu um tilboð á www.nb.is. Þér verður vel tekið!**

**www.nb.is**

Netbankinn
– með betri vexti

Himinn og haf/SIA –9040867

## FRÉTTIR AF FÓLKI

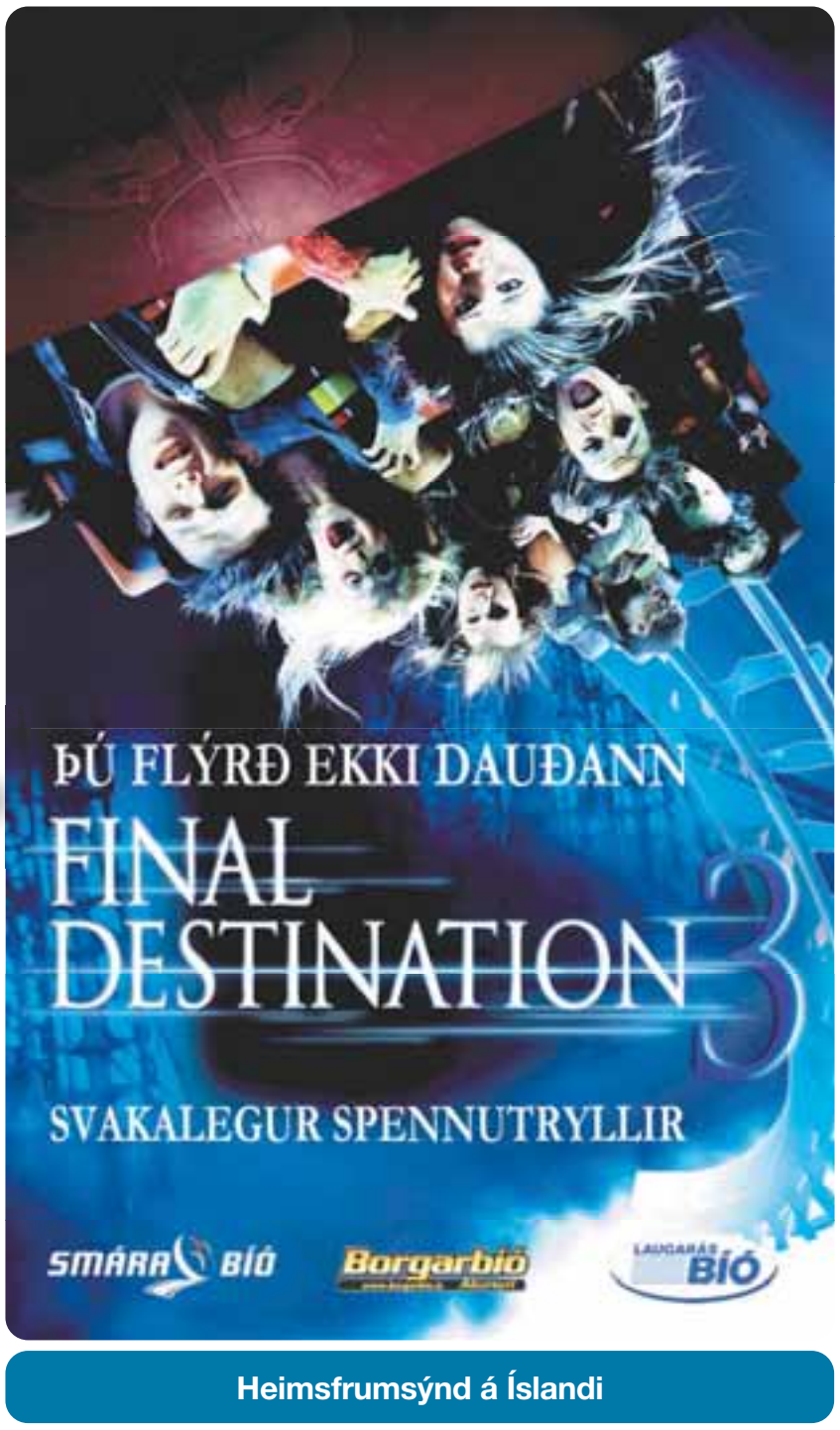
Kanye West hefur verið valinn til að flytja þemalag stórmyndarinnar Mission Impossible III sem er væntanleg. Tom Cruise réð hann til verksins en hann hefur ofsatrú á söngvaranum. „Sem aðdáandi Kanye og hans verka, þá er ég rosalega spenntur yfir því að geta fengið hann til að leggja sína hæfileika til vinnslu Mission Impossible III." Kanye er með þessu að fylgja í fótspor Limp Bizkit og U2, en þessar hljómsveitir sömdu þemalög fyrstu myndanna tveggja.

Pete Doherty, forsprakki hljómsveitarinnar Babyshambles, hefur verið fundinn sekur fyrir að hafa fíkniefni í sinni vörslu. Dómurinn hljóðaði upp á 12 mánaða meðferð fyrir Pete. En ákæru á hendur honum fyrir að aka undir áhrifum var þó áfrýjað vegna skorts á sönnunargögnum.

Kvikmyndastjörnurnar Keira Knightley og Scarlett Johansson sátu fyrir naktar hjá tískutímaritinu Vanity Fair. Þær voru ekki einar því með þeim í myndatökunni var hönnuðurinn Tom Ford. Var þetta í fyrsta skipti sem Keira og Scarlett hittast, en þær náðu vel saman og kváðust þær ætla að hittast aftur seinna. „Gaman að fá að hitta þig. Ég sé þig líklega aftur seinna... nakin ef til vill." sagði Keira við Scarlett eftir myndatökuna.

Britney Spears hefur svarað fyrir sig eftir að hún var gagnrýnd fyrir að aka um með ungabarn sitt í kjöltunni. Segir Britney að hún hafi verið að flýja paparazzi-ljósmyndara. „Ég lenti í skelfilegu áreiti frá ljósmyndaranum á meðan ég var með barninu mínu. Ég tók strax þá ákvörðun að reyna að flýja frá ljósmyndaranum en hann elti okkur og tók myndir sem hann svo seldi til fjölmiðla." sagði Britney Spears. Hún eignaðist son sinn, Sean Preston, í september 2005.


**Fyrstu þúsund pizzunum fylgja bíómiðar eða glaðningur tengdur Final Destination 3**



HÁDEGISBÍÓ

400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR kl: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓUNUM KRINGLUNNI

STÆRSTA KVIKMYNDAHÚS LANDSINS • HAGATORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

## ÁLFABAKKI

| | | |
|---|---|---|
| NORTH COUNTRY | KL. 5:15-8-10:40 | B.I. 12 |
| BAMBI 2 | KL. 4-6 | |
| BAMBI 2 VIP | KL. 4-6 | |
| DERAILED | KL. 8-10:20 | B.I. 16 |
| DERAILED VIP | KL. 8-10:20 | |
| MUNICH | KL. 9:15 | B.I. 16 |
| PRIDE & PREJUDICE | KL. 8 | |
| OLIVER TWIST | KL. 4-6:30 | B.I. 12 |
| RUMOR HAS IT | KL. 10:40 | |
| CRONICLES OF NARNIA | KL. 5 | |
| KING KONG | KL. 8 | B.I. 12 |
| HARRY POTTER & ELDBIKARINN | KL. 5 | B.I. 10 |

## KEFLAVÍK

| | | |
|---|---|---|
| DERAILED | KL. 8-10:10 | B.I. 16 |
| FUN WITH DICK & JANE | KL. 8 | |
| JARHEAD | KL. 10 | |

## AKUREYRI

| | | |
|---|---|---|
| BAMBI 2 ísl. tal | KL. 6-8 | |
| DERAILED | KL. 6-8.15-10:10 | B.I. 16 |
| MUNICH | KL. 8:15-10 | B.I. 16 |
| OLIVER TWIST | KL. 5:45 | B.I. 12 |

## KRINGLAN

| | | |
|---|---|---|
| DERAILED | KL. 6-8:15-10:30 | B.I. 16 |
| BAMBI 2 | KL. 12-2-4-6 | |
| MUNICH | KL. 6-8:15-10 | B.I. 16 |
| CRONICLES OF NARNIA | KL. 12-3 | |
| HARRY POTTER & ELDBIKARINN | KL. 12-3 | B.I. 10 |

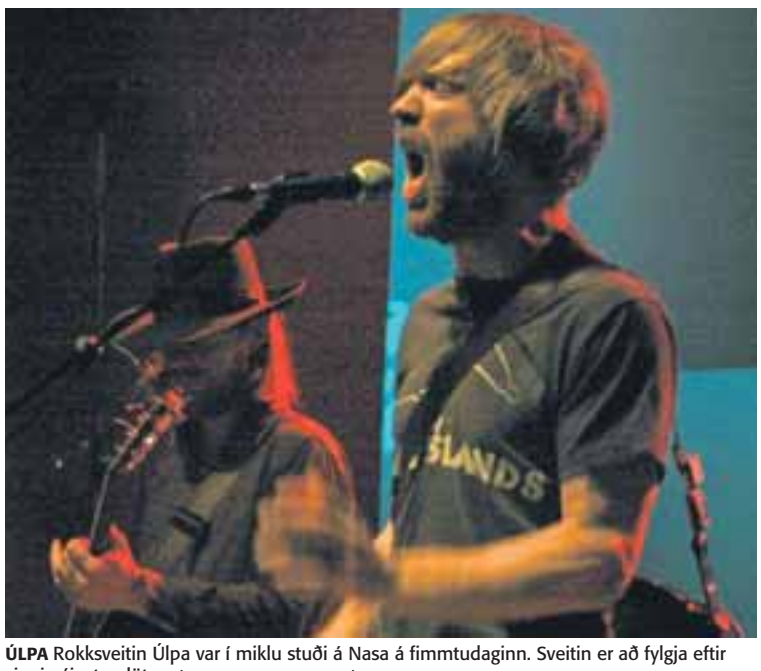
SAMBÍÓIN

ÁLFABAKKI 587 8900 KRINGLAN 588 0800 AKUREYRI 461 4666 KEFLAVÍK 421 1170

## HÁSKÓLABÍÓ

| | | |
|---|---|---|
| NORTH COUNTRY | KL. 5:30-8-10:30 | B.I. 12 |
| BAMBI 2 ísl. tal | KL. 5:30-8-10:30 | B.I. 16 |
| MUNICH | KL. 5:50-9 | B.I. 16 |
| CACHÉ | KL. 8-10:30 | B.I. 16 |
| PRIDE & PREJUD. | KL. 5:30-8-10:30 | |
| HARRY POTTER OG ELDB. | KL. 5:15 | B.I. 10 |
| CRASH | KL. 8-10:20 | B.I. 16 |

Háskólabíó

**ÚLPA** Rokksveitin Úlpa var í miklu stuði á Nasa á fimmtudaginn. Sveitin er að fylgja eftir sinni nýjustu plötu. FRÉTTABLAÐIÐ/MYNDIR-ATLI ÞÓR

**JAN MAYEN** Eggert Bogason spilaði fimlega á gítarinn með Jan Mayen.

# Úlpa og Jan Mayen á Nasa

Hljómsveitirnar Úlpa og Jan Mayen héldu vel heppnaða tónleika á Nasa síðastliðið fimmtudagskvöld.

Úlpa er að fylgja eftir sinni nýjustu plötu, Attempted Flight By Winged Men, en Jan Mayen gaf ekki út neina plötu fyrir síðustu jól. Stemningin á Nasa var fín og létu mörg þekkt andlit sjá sig. Þess má geta að tónleikarnir voru teknir upp af útvarpsstöðinni Rás 2. ■

**Í GÓÐUM GÍR** Siggi úr Hjálmum (til vinstri) var í góðum gír ásamt Haraldri Erni trommuleikara í Úlpu.

**ÓLI PALLI** Útvarpsmaðurinn knái var í vatninu á Nasa og virtist skemmta sér ágætlega.

**RÓSA** Rósa Guðmundsdóttir var á meðal gesta á Nasa.

**HARRY POTTER-GENGIÐ** Evanna Lynch bætist í þennan fríða hóp.

# Lúna Lovegood fundin

Hin fjórtán ára gamla Evanna Lynch datt aldeilis í lukkupottinn þegar hún var valin til að leika hlutverk Lúnu Lovegood í fimmtu myndinni um Harry Potter. Tökur á myndinni fara að hefjast og verður hún frumsýnd á næsta ári. Evanna, sem býr nærri Drogheda á Írlandi, er mikill aðdáandi bókanna. Hún á tvo ketti sem heita Luna og Crookshanks eftir persónum úr sögunni.

Evanna var valin úr hópi 15.000 stúlkna sem sóttust eftir hlutverkinu. Hún fær að spreyta sig í Leavesden-tökuverinu í nágrenni Lundúna í lok mánaðarins. Evanna segir í blaðaviðtali að draumur hennar hafi ræst við það að fá hlutverkið. Og að það sé sannarlega draumur hverrar stúlku að leika við hlið stjarna á borð við Daniel Radcliffe. Persónan Lúna Lovegood kemur fyrst fyrir í fimmtu bókinni um Harry Potter. Hún er undarlegur samnemandi Harrys sem vingast við hann. ■


Keramik fyrir alla

**Vinadagur.**
**Miðvikudag 15. feb.**

**Komdu með vinunum í keramik og allir fá afslátt.**
**Opið kl. 11-23**

**Keramik fyrir alla**
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

Yes 98.9 BYLGJAN
Allir eru að hlusta!
**Bjarni Ara**
Alla virka daga 13-16

Frábært úrval af kvennfatnaði í öllum stærðum
**4 verð í gangi**
**500 - 1000 - 1500 - 2000**
Athugið tilboðið gildir einungis fram á sunnudag.
Opið um helgina:
Laugardag 10 - 18
Sunnudag 13 - 17.
Komdu og gerðu langbestu kaupin í bænum!

ZIKZAK OUTLET
MÖRKINNI 1 - REYKJAVÍK

## Fyrsti hópurinn

Snemma á morgun mun Eyólfur Sverrisson tilkynna sinn fyrsta landsliðshóp og verður spennandi að sjá hverjir hljóta náð fyrir hans augum. Ívar Ingimarsson, leikmaður Reading, gefur kost á sér á nýjan leik en hann vildi ekki leika fyrir landsliðið undir stjórn Ásgeirs og Loga.

**sport**

sport@frettabladid.is

HANNES Þ. SIGURÐSSON HEFUR SNÚIÐ AFTUR Í LEIKMANNAHÓP STOKE EFTIR MEIÐSLI

# Ég skora bara í næsta leik

Hannes Þ. Sigurðsson spilaði á laugardaginn sinn fyrsta heila leik fyrir Stoke City í ensku 1. deildinni í nokkuð langan tíma en hann hefur átt við ökklameiðsli að stríða. „Þessi leikur var lítið frábrugðinn flestum öðrum leikjum hjá okkur á tímabilinu. Við höfum verið að spila ágætis bolta en erum ekkert vakandi í föstum leikatriðum og erum að gera dýrkeypt mistök," sagði Hannes en Stoke tapaði leiknum 3-0 fyrir Cardiff og er í sextánda sæti deildarinnar. Draumar um að komast upp á þessu tímabili eru fjarlægir.

„Þetta var fyrsti leikurinn þar sem ég fékk að spila í minni stöðu allan leikinn. Hingað til hef ég aðallega verið notaður á vinstri kantinum og einnig eitthvað á þeim hægri. Nú lék ég í sókninni allan leikinn og það var mjög gaman að fá að gera það aftur. Það er bara synd að maður hafi ekki náð að skora. Það kemur bara í næsta leik," sagði Hannes sem fékk nokkur skotfæri sem hann náði ekki að nýta.

Hannesi líkar lífið í Stoke mjög vel. „Enski boltinn er stórskemmtilegur og það er gaman að fá að taka þátt í honum. Gengi liðsins hefur reyndar ekki alveg verið eins og við vonuðumst eftir. Við höfum kastað öllum möguleikum frá okkur í síðustu átta til níu leikjum,"

Hannes var viðriðinn A-landslið Íslands undir lok stjórnartíðar Ásgeirs og Loga. Nú fer Eyjólfur Sverrisson að tilkynna fyrsta landsliðshóp sinn og verður spennandi að sjá hvort Hannes verði hluti af honum. „Að sjálfsögðu er það metnaður manns að komast í hópinn eins og hjá öllum öðrum. Það eina sem ég get gert er að reyna að standa mig eins vel og ég get með mínu liði og vonað það besta," sagði Hannes sem hefur verið helsti markaskorari U21 landsliðsins en Eyjólfur stýrði því eins og kunnugt er.

### > KR fær flestar stjörnur

Á ársþingi KSÍ um helgina var samþykkt tillaga þess efnis að félög megi setja eina stjörnu á búning sinn fyrir hverja fimm Íslandsmeistaratitla sem þau hafa unnið til. Fimm félög geta fengið stjörnur í búninga sína en þau eru KR, Valur, Fram, ÍA og Víkingur. KR getur fengið flestar stjörnur eða fjórar talsins en Vesturbæjarfélagið hefur unnið alls 24 Íslandsmeistaratitla en þann síðasta vann það árið 2003. Valur gæti fengið þrjár stjörnur en félagið hampaði síðast Íslandsmeistaratitli árið 1987. Fram og ÍA gætu einnig fengið þrjár stjörnur en hvort félag hefur unnið 18 titla, Fram síðast 1990 og ÍA árið 2001. Víkingar gætu fengið sér eina störnu fyrir sína fimm Íslandsmeistaratitla en hann unnu þeir síðast árið 1991.

## HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JANÚAR

10 11 12 13 14 15 16

**Mánudagur**

### SJÓNVARP

- 18.30 **NBA-körfuboltinn** á Sýn. Viðureign Miami Heat og Detroit Pistons endursýnd.
- 20.30 **Ítölsku mörkin** á Sýn. Öll flottustu tilþrifin í ítalska boltanum um helgina.
- 21.00 **Ensku mörkin** á Sýn. Mörk helgarinnar í ensku 1. deildinni.
- 21.30 **Spænsku mörkin** á Sýn. Glæsileg mörk úr sterkustu knattspyrnudeild heims.
- 22.30 **Hm 2002** á Sýn. Sérvalinn leikur úr síðustu heimsmeistarakeppni sem fram fór í Suður-Kóreu og Japan.
- **Vetrarólympíuleikarnir** á Rúv verða að sjálfsögðu á sínum stað allan daginn og samantekt um kvöldið.

# Mjög ósáttur við vinnubrögð ÍSÍ

**Eggert Magnússon, formaður KSÍ, lét í sér heyra á ársþingi sambandsins um helgina og í ræðu sinni gagnrýndi hann stjórn ÍSÍ harðlega vegna úthlutunar á fjárframlagi frá menntamálaráðherra.**

**FÓTBOLTI** Á ársþingi Knattspyrnusambands Íslands sem fram fór um helgina var samþykkt ályktun þar sem mótmælt er harðlega vinnubrögðum stjórnar Íþrótta- og ólympíusambands Íslands að sniðganga hreyfinguna við úthlutun á fjárframlagi. Eggert Magnússon, formaður KSÍ, sagði í ræðu sinni að svona framkoma væri gjörsamlega óásættanleg.

„Ég er mjög ósáttur við það að þeir fjármunir sem koma frá ríkisvaldinu og eiga að renna til íþróttastarfs á Íslandi skuli ekki vera skipt rétt. Ég er í forsvari fyrir langstærsta íþróttasamband á Íslandi og við höfum verið að reka það mjög vel í mörg ár. Það er fáránlegt að verið sé að refsa okkur fyrir það. Ef við hefðum meiri fjármuni á milli handanna þá gætum við gert mun meira, spilað fleiri landsleiki og sinnt grasrótarstarfinu betur," sagði Eggert í samtali við Fréttablaðið.

FRÉTTABLAÐIÐ/ATLI

**EGGERT ÓSÁTTUR** Eggert Magnússon er allt annað en sáttur við framkomu ÍSÍ.

Í ræðu sinni talaði Eggert um að í raun væri verið að verðlauna skussana. „Ég er þó ekki að tala um alla. Sumir eru að vinna mjög gott starf," sagði Eggert sem vill breytingar í þessum málum sem allra fyrst. „Ég er búinn að vera að tala um þetta í mörg ár og ÍSÍ hefur haft nægan tíma til að leiðrétta þetta ef vilji væri til þess. Það kom þrjátíu milljóna króna framlag frá menntamálaráðherra til sérsambandanna og þar fékk KSÍ ekki krónu. Við munum senda mótmæli til menntamálaráðherra og spyrja hvort það hafi verið hennar hugsun að stærsta íþróttahreyfingin myndi ekki njóta neins af því."

Eggert var endurkjörinn formaður á þinginu ásamt allri stjórn sambandsins. Hann sagði í ræðu sinni að fjárhagsstyrkur KSÍ hefði vaxið síðustu ár með markvissum vinnubrögðum en ekki verið í fjárstyrkjum frá UEFA eða FIFA eins og margir virðast halda. Hann er sannfærður um að fá vilja sínum framgengt varðandi þessi fjárframlög þó það gæti tekið tím. „Að lokum vinnum við sigur, ég er sannfærður um að ríkisvaldið hafi eitthvað um þetta að segja," sagði Eggert. **- egm**

www.volkswagen.is

Alda Leif Jónsdóttir hefur verið að spila vel í hollensku úrvalsdeildinni:

# Ljúft líf að vera í Hollandi

**KÖRFUBOLTI** Alda Leif Jónsdóttir, landsliðskona í körfubolta, er að gera góða hluti með hollenska liðinu Den Helder sem er í efsta sæti úrvalsdeildarinnar um þessar mundir. Alda er fastur byrjunarliðsleikmaður hjá liðinu og hefur skorað 10,5 stig að meðaltali í vetur auk þess að taka 4,1 frákast og senda 2,6 stoðsendingar að meðaltali í leik. Hún var verðlaunuð fyrir góða frammistöðu með því að vera valin í Stjörnuleik hollensku deildarinnar sem fram fer í lok febrúar.

„Mér hefur gengið mjög vel í vetur og þetta hefur verið virkilega skemmtilegur tími. Aðstæðurnar eru mjög góðar, að minnsta kosti í liðinu mínu þrátt fyrir að hollenskan sé virkilega erfitt mál en ég viðurkenni að hafa ekki reynt ýkja mikið að læra hana. Ég hef þó lært nokkur orð en þau notar maður aðallega til samskipta inni á körfuboltavellinum. Við tölum yfirleitt ensku, enda tala hvorki ég né bandaríska stúlkan í liðinu hollensku og því slepp ég vel frá því," sagði Alda Leif við Fréttablaðið í gær en hún segir deildina ekki vera mjög frábrugðna þeirri íslensku.

„Hér eru fleiri lið og þaraf leiðandi fleiri leikir. Auk þess eru fleiri góðir leikmenn hér en það er ekki nokkur spurning að margar stúlkur á Íslandi gætu gert góða hluti í þessari deild. Hér eru bandarískir leikmenn í hverju liði og meira að segja tvær í sumum, aðallega í verri liðunum sem er svipað því sem gengur og gerist heima," sagði Alda Leif en liðið hennar hefur sex stiga forystu á toppi deildarinnar.

„Okkur gengur mjög vel, við erum enn ósigraðar í deildinni en hér er spiluð tvöföld umferð í tíu liða deild. Svo spila fimm efstu liðin heima og heiman, sem og fimm neðstu liðin, og eftir það er úrslitakeppnin. Þetta er því mun lengra tímabil en heima," segir Alda en aðeins fjórir leikir eru eftir af deildarkeppninni.

Alda Leif býr með unnusta sínum Sigurði Þorvaldssyni sem spilar ásamt Hlyni Bæringssyni með liðinu Woonaris. „Við höfum það mjög fínt hérna. Það hefur ekki gengið nógu vel hjá þeim. Þeir eru með ágætis lið en hafa verið ótrúlega óheppnir og herslumuninn hefur vantað í mörgum leikjum," sagði Alda en hún fór út til Hollands í september síðastliðnum og gerði eins árs samning við sitt lið.

„Það á eftir að koma í ljós hvað ég geri en ég mun íhuga það vel að vera hér áfram ef mér yrði boðinn nýr samningur," sagði Alda Leif að lokum.

- hþh

**ALDA LEIF JÓNSDÓTTIR** Hefur staðið sig mjög vel með Den Helder og var meðal annars valin í stjörnuleik hollenska boltans.

Tveir leikir voru í ensku úrvalsdeildinni í gær:

# Sunderland náði stigi

**FÓTBOLTI** Tveir leikir voru í ensku úrvalsdeildinni í gær og voru þeir báðir mjög spennandi. Botnlið Sunderland gerði 1-1 jafntefli gegn Tottenham sem er í baráttu um sæti í Meistaradeild Evrópu. Varamaðurinn Daryl Murphy skoraði sitt fyrsta mark í úrvalsdeildinni og jafnaði fyrir Sunderland þegar tvær mínútur voru eftir en Paul Stalteri gerði slæm mistök í vörn Tottenham.

„Ég tel að þetta séu sanngjörn úrslit. Þegar venjulegum leiktíma var lokið fékk Jenas dauðafæri til að tryggja þeim sigurinn. Það hefði orðið hrikalegt, líklega seinasti naglinn í kistuna mína," sagði Mick McCarthy, knattspyrnustjóri Sunderland.

**KLÚÐUR** Jermaine Jenas klúðraði gullnu tækifæri til að tryggja Tottenham sigurinn.

Í hinum leik gærdagsins vann Manchester City 3-2 sigur á Charlton í stórskemmtilegum leik þar sem glæsimark Joey Barton var lykillinn að sigri. Georgios Samaras skoraði eitt af mörkum liðsins. Hermann Hreiðarsson lék allan leikinn í vörn Charlton.

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416
HEKLA, Laugavegi 174, sími 590 5000
www.hekla.is, hekla@hekla.is

**KRISTJÁN GUÐMUNDSSON** Vill fjölga.

Kristján Guðmundsson:

## Illa hugsað um leikvellina

**FÓTBOLTI** Kristján Guðmundsson, þjálfari Keflavíkur í Landsbankadeild karla, tekur undir með kollega sínum og nágranna úr Grindavík, Sigurði Jónssyni, að ekki sé nægilega vel hugsað um velli á Íslandi. Sigurður telur að hægt sé að fjölga liðum í efstu deild úr tíu í tólf strax í sumar en til þess þurfi ef til vill að hugsa betur um vellina.

„Það þarf að huga miklu betur að völlunum, það er engin vinna lögð í vellina yfirhöfuð og almennt séð er mjög léleg umhirða á þeim. Það er hægt að gera þetta miklu betur en gert er í dag og það er lykilatriði að gera það áður en fjölgað er í deildinni. Ég vil stækka deildina en fyrst verður að laga þetta," sagði Kristján í samtali við Fréttablaðið í gær og bætti við að völlurinn í Keflavík væri engin undantekning en vissulega væri ekki hægt að alhæfa um málið.

„Það má spila deildina þéttar en gert er og væri það mun skemmtilegra. Eftir þeysireið í júní og júlí þá er hægt of mikið á í ágúst," segir Kristján sem telur að það sé ótímabært að fjölga í deildinni.

„Það er ekki hægt að fjölga strax í sumar. Það eru of margir þættir sem þarf að laga til þess að það sé möguleiki en það ætti þó ekki að líða á löngu áður en það verður gert," sagði Kristján að lokum. **- hþh**

# Nægir ekki að hugsa bara vel um knattspyrnuvellina okkar

**Jóhann Kristinsson, vallarstjóri Laugardalsvallar, telur að ekki sé hægt að fjölga í efstu deild karla um tvö lið einungis með því að hugsa betur um vellina en gert er í dag en almennt er talið að umhirða þeirra sé ekki eins og best sé á kosið.**

**FÓTBOLTI** Sigurður Jónsson, þjálfari Grindavíkur, sagði í ítarlegu viðtali við Fréttablaðið í gær að það væri ótrúlegt að ekki væri búið að fjölga í deildinni og vel væri hægt að fjölga leikjunum úr 18 í 22 án þess að gera stórvægilegar breytingar á völlunum. Þessu er Jóhann ekki sammála en hann hefur gríðarlega reynslu af slíku enda séð um Laugardalsvöllinn lengi.

„Ég tel að það sé ekki hægt. Það er enginn völlur sem er það virkilega vel byggður upp nema hugsanlega í Vestmannaeyjum og í Hafnarfirði en með ofnotkun er auðvelt að skemma vellina. Það er oft verið að fara inn á vellina án þess að þeir séu tilbúnir sem er virkilega slæmt og oftar en ekki eru vellirnir ekki tilbúnir.

Það er ekki hægt að setja samasemmerki á milli þess að völlur sé grænn og að hann sé tilbúinn, liturinn á grasinu er ekki mælikvarði á það að völlur sé tilbúinn en vissulega er hægt að bæta alla vellina með enn meiri vinnu," sagði Jóhann við Fréttablaðið í gær.

„Fyrir þremur árum var keyptur dúkur til að setja á Laugardalsvöll. Hann kostaði rúmar þrjár milljónir en dúkurinn einn og sér er engin heildarlausn. Hann myndi virka mun betur ef hitakerfi væri undir vellinum líka til að gefa yl undir grasið en ef það á að vera hitakerfi þarf að vera vökvunarkerfi líka til að brenna ekki jarðveginn," sagði Jóhann en það er ein aðferð sem rætt hefur verið um að hægt sé að gera til að lengja tímabilið á Íslandi.

„Það þarf sérstakar aðstæður til þess að dúkurinn virki og það er ekki hægt að hafa hann á vellinum allan ársins hring. Það krefst mikillar vinnu að festa dúkinn niður en hann er settur á eftir aðstæðum, yfirleitt um miðjan apríl en við höfum ekki mikið sett hann á um haustið nema þá kannski ef stutt er í landsleik og völlurinn er í slæmu ásigkomulagi," segir Jóhann og bætir við að akrýldúkar sem settir hafa verið yfir Laugardalsvöll yfir sumartímann hjálpi líka til en þurr norðanvindur sé helsti óvinur vallarins.

Á mörgum völlum i Evrópu hefur það tíðkast að sauma gervigras ofan í grasvelli og hefur sú tækni hlotið mikið lof. Jóhann segir að það væri mjög góður kostur en hann yrði afar kostnaðarsamur. Flytja þyrfti sérstaka vél til landsins og það myndi ekki standa undir sér nema fleiri vellir en Laugardalsvöllur íhuguðu svipaða tækni.

„Ég vonast að sjálfsögðu til þess að framtíð Laugardalsvallar sé að hita- og vökvunarkerfi verði sett á völlinn en engin afstaða hefur verið tekin til þess enn sem komið er," sagði Jóhann og bætti við að lokum að með slíkum velli væri hægt að lengja keppnistímabilið um allt að fjórar vikur.

hjalti@frettabladid.is

**JÓHANN KRISTINSSON** Veit hvað hann syngur þegar rætt er um gras á íslenskum knattspyrnuvöllum.


# MÁNUDAGSTILBOÐ

# GLÆNÝ LÍNUÝSA, HROGN OG LIFUR

# KR. 590/KG

**Fiskbúðin Hafrún**
**Skipholti 70**
**Sími 553 0003**

**Fiskbúðin Árbjörg**
**Hringbraut 119**
**Sími 552 5070**

**Fiskbúðin Vör**
**Höfðabakka 1**
**sími 587 5070**

**SAMMÁLA** Auðun Helgason fyrirliði FH og Ólafur Jóhannesson þjálfari liðsins voru sammála um að fjölga liðum í efstu deild úr tíu í tólf. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Fréttablaðið stóð fyrir könnun á meðal fyrirliða, þjálfara og forráðamanna liða í efstu deild á Íslandi um hvort það ætti að fjölga liðum í efstu deild. Eins og sjá má hér að neðan er mikill meirihluti með því að fjölga liðum.

**ÞJÁLFARAR**

| | |
|---|---|
| **BJARNI JÓHANNSSON, BREIÐABLIK** | **NEI** |
| ÓLAFUR JÓHANNESSON, FH | JÁ |
| **LEIFUR GARÐARSSON, FYLKI** | **JÁ** |
| SIGURÐUR JÓNSSON, GRINDAVÍK | JÁ |
| **ÓLAFUR ÞÓRÐARSON, ÍA** | **JÁ** |
| GUÐLAUGUR BALDURSSON, ÍBV | JÁ |
| **KRISTJÁN GUÐMUNDSSON, KEFLAVÍK** | **JÁ** |
| TEITUR ÞÓRÐARSON, KR | JÁ |
| **WILLUM ÞÓR ÞÓRSSON, VAL** | **JÁ** |
| MAGNÚS GYLFASON, VÍKINGI | JÁ |

**FYRIRLIÐAR**

| | |
|---|---|
| **HJÖRVAR HAFLIÐASON, BREIÐABLIK** | **JÁ** |
| AUÐUN HELGASON, FH | JÁ |
| **ÓLAFUR STÍGSSON, FYLKI** | **JÁ** |
| ÓLI STEFÁN FLÓVENTSSON, GRINDAVÍK | JÁ |
| **ÞÓRÐUR GUÐJÓNSSON, ÍA** | **JÁ** |
| PÁLL HJARÐAR, ÍBV | JÁ |
| **GUÐMUNDUR STEINARSSON, KEFLAVÍK** | **JÁ** |
| GUNNLAUGUR JÓNSSON, KR | NEI |
| **SIGURBJÖRN HREIÐARSSON, VAL** | **JÁ** |
| HÖSKULDUR EIRÍKSSON, VÍKING | JÁ |

**FORRÁÐAMENN**

| | |
|---|---|
| **STEINI ÞORVALDSSON, BREIÐABLIK** | **JÁ** |
| PÉTUR STEPHENSEN, FH | NEI |
| **HÖRÐUR ANTONSSON, FYLKI** | **NEI** |
| JÓNAS ÞÓRHALLSSON, GRINDAVÍK | JÁ |
| **EIRÍKUR GUÐMUNDSSON, ÍA** | **JÁ** |
| GÍSLI HJARTARSON, ÍBV | JÁ |
| **RÚNAR ARNARSSON, KEFLAVÍK** | **NEI** |
| JÓNAS KRISTINSSON, KR | NEI |
| **BÖRKUR EDVARDSSON, VAL** | **NEI** |
| RÓBERT AGNARSSON, VÍKING | JÁ |

## ÚRSLIT GÆRDAGSINS

*Iceland-Express deild karla*

| | |
|---|---|
| FJÖLNIR-SNÆFELL | 75-73 |

**Stig Fjölnis:** Grady Reynolds 34, Nemanja Sovic 14, Hörður Vilhjálmsson 10, Aleksandar Ivanovic 4, Hjalti Vilhjálmsson 4, Guðni Valentínusarson 3, Magnús Pálsson 1.

**Stig Snæfells:** Ingvaldur Hafstein 19, Nate Brown 18, Igor Bevanski 14, Jón Jónsson 14, Slobodan Subasic 4, Helgi Guðmundsson 2.

| | |
|---|---|
| HAUKAR-KEFLAVÍK | 76-102 |

**Stig Hauka:** Jason Pryor 25, Sigurður Einarsson 12, Sævar Haraldsson 12, Kristinn Jónasson 11, Lúðvík Bjarnason 4, Þórður Gunnþórsson 4, Morten Þ. Szmiedowicz 3, Marel Ö. Guðlaugsson 2, Bojan Bojovic 2, Gunnar B. Sandholt 1.

**Stig Keflavíkur:** A.J. Moye 31, Gunnar Einarsson 15, Arnar F. Jónsson 13, Magnús Gunnarsson 13, Vlad Boeriu 5, Halldór Halldórsson 5, Elentínus G. Margeirsson 4, Sverrir Sverrisson 4, Jón N. Hafsteinsson 4, Þröstur Jóhannsson 4, Gunnar H. Stefánsson 3, Jón Jónsson 2.

| | |
|---|---|
| NJARÐVÍK-ÍR | 88-71 |

**Stig Njarðvíkur:** Jeb Ivey 29, Friðrik Stefánsson 20, Guðmundur Jónsson 17, Jóhann Á. Ólafsson 8, Brenton Birmingham 6, Egill Jónasson 4, Örvar Kristjánsson 2, Ragnar Ragnarsson 2.

**Stig ÍR:** Theo Dixon 26, Fannar Helgason 11, Robert Sargeant 10, Sveinbjörn Claessen 8, Ómar Sævarsson 7, Eiríkur Önundarson 7, Ólafur Sigurðsson 2.

| | |
|---|---|
| KR-ÞÓR | 86-77 |
| HÖTTUR-GRINDAVÍK | 70-127 |
| SKALLAGRÍMUR-HAMAR/SELFOSS | 105-82 |

# Ingvaldur hetja Snæfells

**Ingvaldur M. Hafstein var hetja Snæfells sem lagði Fjölni 75-73 í Iceland-Express deild karla í körfubolta í gærkvöld. Ingvaldur skoraði sigurkörfu leiksins um leið og lokaflautan gall og Snæfell er komið upp í sjötta sæti deildarinnar.**

**KÖRFUBOLTI** Það var stórskemmtilegur leikur sem fór fram í Grafarvogi í gærkvöld þegar Fjölnismenn tóku á móti Snæfellingum. Það voru gestirnir sem voru yfir stærstan hluta leiksins en með góðri baráttu í fjórða leikhluta komust Fjölnismenn inn í leikinn. Þegar staðan var 54-69 skoruðu þeir ellefu stig í röð og skyndilega var feikilega mikil spenna komin í leikinn.

Á lokamínútunni náði Magnús Pálsson að skora þriggja stiga körfu fyrir Fjölni og jafna 73-73 þegar örfáar sekúndur voru eftir. Snæfellingar brunuðu upp í sókn og um leið og flautan gall lak boltinn ofan í körfuna eftir skot frá Ingvaldi M. Hafstein og Snæfellingar fögnuðu gríðarlega eftir þennan dramatíska sigur.

„Það kom bara ekkert annað til greina en að skjóta. Það hefði verið alveg gríðarlega svekkjandi ef við hefðum ekki náð að vinna leikinn eftir að hafa haft forystuna nánast allan tímann. Við vorum að spila ágætlega í fyrri hálfleiknum en í þriðja leikhluta dettum við algjörlega niður. Það er þó mikilvægast að hafa náð að landa þessu á endanum," sagði Ingvaldur eftir leikinn.

**NATE BROWN** Nate Brown átti góðan leik fyrir Snæfell og skoraði 18 stig. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Fjölnismenn voru yfir 23-19 eftir fyrsta leikhluta en í þeim næsta skoruðu þeir aðeins tíu stig á móti 22 stigum Snæfellinga. Eftir þriðja leikhluta var staðan 59-46 Snæfelli í vil en í þeim fjórða var allt annað að sjá til Fjölnismanna sem sýndu mikla baráttu sem ekki var til staðar hjá liðinu fram að því.

„Við vorum nálægt því að stela þessu. Mér fannst vera kominn tími á það að við fengjum eitthvað út úr leik þar sem við erum lakara liðið. Við höfum oft lent í því að vera betra liðið en vinna samt ekki. Ég var alls ekki sáttur við leik okkar í kvöld. Tapaðir boltar eru að há okkur núna. Það vantaði neistann fyrstu þrjá leikhlutana og menn eru of fljótir að hengja haus. Í fjórða leikhluta fann ég síðan blöndu af mönnum sem voru tilbúnir að fórna sér fyrir málstaðinn," sagði Benedikt Guðmundsson, þjálfari Fjölnis. - egm

**SNORRI STEINN GUÐJÓNSSON** Skoraði tvö mörk í sigrinum á Kiel. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Óvænt úrslit í Þýskalandi:

## Minden lagði topplið Kiel

**FÓTBOLTI** Snorri Steinn Guðjónsson og félagar hans í Minden unnu glæsilegan sigur á toppliði Kiel í þýsku úrvalsdeildinni í handbolta í gær. Snorri Steinn skoraði tvö mörk fyrir Minden sem vann með 32 mörkum gegn 30 og er sem stendur í 16. sæti deildarinnar en með sigrinum lyftu félagið sér upp úr fallsæti.

Düsseldorf og Hamborg skildu jöfn, 27-27, í hinum sunnudagsleiknum en síðarnefnda liðið tryggði sér stig á ótrúlegan hátt með tveimur mörkum á síðustu 30 sekúndum leiksins.

Kiel er í efsta sæti deildarinnar með 32 stig en Flensburg situr í 2. sæti með 31 stig. Gummersbach er svo einu stigi þar á eftir í þriðja sætinu og er því hart barist á toppi þýsku deildarinnar. - hþh

**FYRSTUR** Sindri Már reið á vaðið á ólympíuleikunum í gær. MYND/GUÐMUNDUR JAKOBSSON

Vetrarólympíuleikarnir á Ítalíu:

## Sindri keppti í bruni í gær

**SKÍÐI** Sindri Már Pálsson keppti í bruni á vetrarólympíuleikunum á Ítalíu í gær og hafnaði hann í 48. sæti af 55 keppendum. Sindri er fyrstur íslensku skíðamannanna til að keppa á leikunum. Það var Antoine Deneriaz frá Frakklandi sem vann óvæntan sigur í brunkeppninni en Michael Walchhofer frá Austurríki varð annar.

Sindri varð 8,89 sekúndum á eftir Deneriaz en 46 ár eru síðan íslenskur skíðamaður tók síðast þátt í brunkeppni karla á Ólympíuleikum. - egm

Dregið í Evrópukeppnina:

## Ísland á ágætis möguleika

**KÖRFUBOLTI** Nú um helgina var dregið í riðla fyrir Evrópukeppnina í körfubolta. Drátturinn fór fram í Madríd og lenti karlalandslið Íslands í C-riðli ásamt Austurríki, Georgíu, Finnlandi og Lúxemborg. Sigurður Ingimundarson, landsliðsþjálfari karla, telur Ísland eiga ágæta möguleika á að vinna sér rétt til að keppa um sæti í A-deild. „Undirbúningur hjá okkur hefst strax að lokinni úrslitakeppninni í Iceland Express-deildinni og stendur fram eftir sumri. Norðurlandamótið í Finnlandi í byrjun ágúst er á góðum tíma til að undirbúa liðið fyrir þessa leiki haustsins," sagði Sigurður á vefsíðu KKÍ.

Kvennalandsliðið lenti í erfiðum riðli en mótherjar þess verða Noregur, Holland og Írland. Guðjón Skúlason, landsliðsþjálfari kvenna, metur möguleika liðsins ágæta. „Með góðri samstöðu og mikilli baráttu eigum við ágæta möguleika," sagði Guðjón. Fyrstu leikirnir verða háðir í haust. - egm

## ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

**„A Mo-Jo, it's a very high-tech machine that transmits pages over the telephone! It only takes eighteen minutes a page!"**

**Svar:**
Ben Fong-Torres úr kvikmyndinni Almost Famous frá árinu 2000.

# dagskrá

*VIÐ TÆKIÐ* **Freyr Bjarnason stelst ekki til að horfa á nýja framhaldsþætti á DVD**

## *Íhaldssemin enn í fyrirrúmi*

Á meðan flestir vina minna horfa á vinsælustu framhaldsþættina sem eru sýndir í sjónvarpi á DVD eftir að hafa hlaðið þeim niður af netinu held ég enn í hefðina og reyni að fylgjast með einum þætti í viku. Þolinmæðin er alla vega enn í fyrirrúmi hvað sem síðar verður. Eflaust á ég einn daginn eftir að læra á DVD-brennarann á tölvunni minni og hlaða einhverju góðmeti inn en þangað til verður staðan hjá mér sú sama og hún var þegar ég byrjaði fyrst að horfa á sjónvarp fyrir sirka tuttugu árum síðan.

Það tilkynnist því hér með að ég hef aðeins séð einn þátt af Prison Break, þrjá þætti af 24 og eitthvað svipað af Lost og Extras, en ekki allar seríurnar eins og allir virðast vera að monta sig af þessa dagana. Ekki hef ég heldur horft á Sopranos á DVD og á ég væntanlega eftir að láta mér nægja að horfa á einn þátt með Tony og félögum í viku þegar síðasta þáttaröðin kemur í sjónvarpið seinna á árinu. Íhaldssemin þarf nú stundum að fá að ráða.

Vissulega getur verið erfitt að bíða eftir næsta þætti þegar um spennandi þáttaraðir er að ræða eins og 24, en það er líka hluti af gamninu. Spenningurinn eftir næsta þætti verður meiri og maður getur eyrnarmerkt þennan og hinn þáttinn ákveðnum degi. Maður hefur sem sagt eitthvað að hlakka til þegar maður sest fyrir framan sjónvarpið.

Annars virkaði fyrsti þátturinn af Prison Break ekkert sérstaklega vel á mig. Hugmyndin um að náungi láti loka sig inni í fangelsi til að bjarga bróður sínum er áhugaverð en ansi galin. Endirinn á þættinum var til að kóróna undarlegheitin þegar hann var búinn að húðflúra á allan líkama sinn kort af fangelsinu og sannaðist þá heldur betur hið margkveðna; ber er hver að baki nema sér bróður eigi. Þetta var samt einum of.

**PRISON BREAK** Fyrsti þátturinn í þáttaröðinni var frekar ótrúverðugur.

▶ **22.25** *Spenna*
LOST

▶ **20.50** *Gaman*
HUFF

▶ **21.00** *Keppni*
AMERICAN IDOL

▶ **21.00** *Keppni*
SURVIVOR PANAMA

▶ **20.30** *Fótbolti*
ÍTÖLSKU MÖRKIN

### SJÓNVARPIÐ

**9.55** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó **10.25** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó **10.55** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó

**12.55** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó **14.30** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó **15.35** Helgarsportið **16.00** Ensku mörkin **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó

**18.30** **Bú! (1:26)** (Boo!)
**18.40** **Orkuboltinn (4:8)**
**19.00** **Fréttir, íþróttir og veður**
**19.35** **Kastljós**
**20.25** **Söngvakeppni Sjónvarpsins** Kynnt verða þrjú laganna fjórtán sem keppa til úrslita á laugardagskvöld.
**20.40** **Átta einfaldar reglur (71:76)** (
**21.05** **Lífið í lággróðrinum (1:5)** (Life in The Undergrowth) Breskur náttúrumyndaflokkur þar sem David Attenborough leiðir áhorfendur um undraveröld skordýranna.
**22.00** **Tíufréttir**
▶ **22.25** **Lífsháski (28:49)** (Lost II) Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.

**23.15** Spaugstofan **23.40** Ensku mörkin **0.35** Vetrarólympíuleikarnir í Tórínó **1.05** Kastljós **2.15** Dagskrárlok

### 2

**6.58** Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi 2005 **9.35** Oprah **10.20** My Sweet Fat Valentina **11.05** Veggfóður

**12.00** Hádegisfréttir **12.25** Neighbours **12.50** Í fínu formi 2005 **13.05** Mr. Deeds **14.40** Osbournes **15.05** Jack Osbourne **16.00** Shoebox Zoo **16.25** Draumurinn **16.50** Yoko Toto **16.55** Jellies **17.05** Froskafjör **17.20** Bold and the Beautiful **17.40** Neighbours **18.05** The Simpsons 12

**18.30** **Fréttir, íþróttir og veður**
**19.00** **Ísland í dag**
**19.35** **Strákarnir**
**20.05** **Grey's Anatomy (15:36)**
▶ **20.50** **Huff (2:13)** (Assault And Pepper) Huff þarf að mæta fyrir siðanefnd læknafélagsins og svara fyrir atvikið er skjólstæðingur hans framdi sjálfsmorð í miðju viðtali hjá honum en hann fær litla aðstoð frá ansi hreint kærulausum lögfræðingi sínum og vini, Russell. Bönnuð börnum.
**21.45** **You Are What You Eat (16:17)**
**22.10** **Most Haunted (20:20)** (Reimleikar)(Tamworth Castle, Staffordshire) Bönnuð börnum.
**22.55** **Meistarinn (7:21)**

**23.45** Prison Break (B. börnum) **0.30** Rome **1.25** The Closer (B.börnum) **2.10** The Caveman's Valentine (Str. b. börnum) **3.50** XXX (B. börnum) **5.50** Prison Break (B. börnum) **6.35** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

### SIRKUS

**18.30** **Fréttir NFS**
**19.00** **Ísland í dag**
**19.30** **Fashion Television (14:34)**
**20.00** **Friends 6 (23:24)**
**20.30** **Kallarnir (3:20)**
▶ **21.00** **American Idol 5 (7:41)** (Bandaríska stjörnuleitin 5)(Vika 4 – #509 – Audition Show 7) Fimmta þáttaröðin af vinsælasta þætti heims. Þau Simon, Paula og Randy snúa öll aftur í dómarasætið og Ryan Seacrest er á sínum stað sem kynnir keppninnar.
**21.50** **American Idol 5 (8:41)** (Bandaríska stjörnuleitin 5)(Vika 4 – #510 – Hollywood Show 1)
**22.40** **Smallville (9:22) (e)** (Bound) Í Smallville býr unglingurinn Clark Kent.

**23.25** Idol extra 2005/2006 (e) **23.55** Friends 6 (23:24) (e) **0.20** Kallarnir (3:20) (e)

### SKJÁREINN

**17.30** Game tívi (e) **18.00** Cheers – 10. þáttaröð

**18.30** **Sunnudagsþátturinn (e)**
**19.20** **Fasteignasjónvarpið**
**19.30** **Malcolm In the Middle (e)**
**20.00** **The O.C.**
▶ **21.00** **Survivor Panama** Í þessari 12. þáttaröð af Survivor verður haldið á ægifagrar slóðir og leikið eftir nýjum reglum. Í sjónum í kringum Panama er pínulítil útlagaeyja, sem kemur við sögu í leiknum ólíkt því sem áður hefur þekkst. Í hverri viku verður að minnsta kosti einn þátttakandi sendur í útlegð á eyðieyjuna, og verður aðskilinn frá félögum sínum dögum saman í ótrúlega hrjóstrugu umhverfi.
**21.50** **Threshold**
**22.40** **Sex and the City**

**23.10** Jay Leno **23.55** Boston Legal (e) **0.45** Cheers – 10. þáttaröð (e) **1.10** Fasteignasjónvarpið (e) **1.20** Óstöðvandi tónlist

### SÝN

**18.00** Íþróttaspjallið **18.12** Sportið

**18.30** **NBA 2005/2006 – Regular Season** (Miami – Detroit) Útsending frá leik Miami Heat og Detroit Pistons sem fór fram í NBA körfuboltanum í gærkvöld.
▶ **20.30** **Ítölsku mörkin** (Ítölsku mörkin 2005-2006) Öll mörkin, flottustu tilþrifin og umdeildustu atvikin í Ítalska boltanum frá síðustu umferð.
**21.00** **Ensku mörkin** Mörkin og marktækifærin úr enska boltanum, næstefstu deild.
**21.30** **Spænsku mörkin**
**22.00** **Stump the Schwab** (Veistu svarið?)
**22.30** **HM 2002** (Bandaríkin – Portúgal) Endursýning á leik Bandaríkjanna og Portúgals.

**0.10** Ítalski boltinn

### STÖÐ 2 BÍÓ

**6.00** Runaway Jury (B. börnum) **8.05** Big **10.00** Dalalíf **12.00** Mike Bassett: England Manager (B. börnum) **14.00** Big **16.00** Dalalíf **18.00** Mike Bassett: England Manager (B. börnum) **20.00** **Runaway Jury** (Spilltur kviðdómur) Bönnuð börnum. **22.05** **We Were Soldiers** 400 bandarískir hermenn halda til orrustu í Víetnam á svæði sem kallað er Dauðadalurinn. Str. b. börnum. **0.20** Changing Lanes (B. börnum) **2.00** Enough (Str. b. börnum) **4.00** We Were Soldiers (Str. b.börnum)

### OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

### E! ENTERTAINMENT

**12.00** Usher Uncut **13.00** E! News Weekend **14.00** 101 Most Starlicious Makeovers **15.00** 101 Most Starlicious Makeovers **16.00** 101 Most Starlicious Makeovers **17.00** 101 Most Starlicious Makeovers **18.00** Awards Fashion Police **19.00** E! News Weekend **20.00** The E! True Hollywood Story **21.00** 101 Sexiest Celebrity Bodies **22.00** Dr. 90210 **23.00** Awards Fashion Police **0.00** E! News **0.30** Celebrity Soup **1.00** Dr. 90210 **2.00** The E! True Hollywood Story

### AKSJÓN

Fréttaþátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

### ENSKI BOLTINN

**14.00** Aston Villa – Newcastle frá 11.02
**16.00** Everton – Blackburnt frá 11.02 **18.00** Þrumuskot
**18.50** **Stuðningsmannaþátturinn „Liðið mitt" (e)**
**19.50** **West Ham – Birmingham (b)**
**22.00** **Að leikslokum**
**23.00** Þrumuskot (e) **0.00** Fulham – W.B.A. frá 11.02 **2.00** Dagskrárlok

## VIÐ MÆLUM MEÐ...

Lífið í lággróðrinum **Sjónvarpið** kl. 21.05

### *David Attenborough með nýjan náttúrumyndaflokk*

***Stundum er ekki allt sem sýnist.***

Lífið í lággróðrinum (Life in The Undergrowth) er nýr breskur náttúrumyndaflokkur í fimm þáttum þar sem David Attenborough leiðir áhorfendur um undraveröld skordýranna. Fyrsti þátturinn er sýndur í kvöld en sú veröld sem er allt í kringum okkur iðar af lífi þótt ekki sé hún alltaf vel sýnileg með berum augum. Með nýjustu tækni eru sérkennileg skordýr á borð við grasyglur, máraengisprettur og heilu fjöllin af kakkalökkum sýnd í sínum oft á tíðum furðulegu heimkynnum. Sum dýranna eru heldur ófrýnileg í návígi en önnur falleg og Attenborough segir okkur frá venjum þeirra, lífsmáta og einkennum eins og honum einum er lagið. Þótt þessar lífverur séu ekki miklar á velli eru sumar þeirra engir eftirbátar annarra stærri hvað grimmd snertir og fyrir hverja eina manneskju eru til 200 milljónir skordýra.

### TALSTÖÐIN FM 90,9

**6.58** Ísland í bítið. Samsent með Stöð 2 **9.10** Allt og sumt

**12.25** Fréttaviðtalið **13.05** Bílaþátturinn e. **14.10** Hrafnaþing **15.10** Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar **17.59** Á kassanum. Illugi Jökulsson.

**18.30** Fréttir Stöðvar 2 **19.00** Ísland í dag **19.30** Allt og sumt **21.30** Á kassanum e **22.00** Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar e.

**0.20** Hrafnaþing Ingva Hrafns e.

### RÁS 1 FM 92,4/93,5

**7.05** Morgunvaktin **9.03** Laufskálinn **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

**12.00** Fréttayfirlit **12.03** Hádegisútvarp **12.20** Hádegisfréttir **13.00** Vítt og breitt **14.00** Fréttir **14.03** Útvarpssagan **14.30** Miðdegistónar **15.03** Þar sem austrið er ekki lengur rautt **17.03** Víðsjá **18.00**

Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **19.00** Vítinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Söngvamál **21.00** Hve glöð er vor æska **22.15** Lestur Passíusálma hefst **22.22** Úr tónlistarlífinu – Myrkir músíkdagar 2006

**0.10** Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

### RÁS 2 FM 90,1/99,9

**6.05** Morguntónar **6.30** Morgunútvarp Rásar 2 **9.05** Brot úr degi

**12.03** Hádegisútvarp **12.20** Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Síðdegisútvarpið

**18.00** Kvöldfréttir **18.24** Auglýsingar **18.25** Spegillinn **19.00** Sjónvarpsfréttir **19.30** Ungmennafélagið **21.30** Konsert **22.10** Popp og ról

### BYLGJAN FM 98,9

**5.00** Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland Í Bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

**12.00** Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

**18.30** Kvöldfréttir og Ísland Í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

### ÚTVARP SAGA FM 99,4

**8.00** Arnþrúður Karlsdóttir **10.00** Rósa Ingólfsdóttir **11.00** Bláhornið **12.25** Meinhornið **14.00** Kjartan Gunnar Kjartansson **15.00** Hildur Helga **17.00** Gústaf Nielsson **18.00** Meinhornið **19.00** Bláhornið **20.00** Arnþrúður Karlsdóttir **22.00** Rósa Ingólfsdóttir **23.00** Kjartan G. Kjartansson **0.00** Hildur Helga **2.00** Gústaf Nielsson **3.00** Rósa Ingólfsdóttir **4.00** Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

### AÐRAR STÖÐVAR

**FM 95,7 Effemm** / Zúúber tónlistarstöðin
**FM 102,2 Útvarp Latibær** / Fjölskyldu útvarp
**FM 102,9 Lindin** / Kristilegt efni
**FM 96,7 Létt** / Tónlist og afþreying
**FM 105,5 Útvarp Boðun** / Kristilegt efni
**FM 89,5 Kiss** / Nýja bítið í bænum
**FM 88,5 XA-Radió** / 12 spora efni
**FM 91,9 XFM** / Tónlist og afþreying
**FM 104,5 Radió Reykjavík** / Tónlist og afþreying

▶ **21.10** *Fréttir*

60 MINUTES

### NFS

**7.00** Ísland í bítið **9.00** Fréttavaktin fyrir hádegi

**12.00** Hádegisfréttir/Markaðurinn/Íþróttafréttir/Veðurfréttir/Leiðarar dagblaða/Hádegið-fréttaviðtal. **13.00** Íþróttir/lífsstíll í umsjá Þorsteins Gunnarssonar. **14.00** Hrafnaþing/Miklabraut **15.00** Fréttavaktin eftir hádegi **18.00** Kvöldfréttir/Ísland í dag/íþróttir/veður

**19.45** **Brot úr dagskrá**
**20.00** **Fréttir**
**20.10** **Silfur Egils** Umræðuþáttur í umsjá Egils Helgasonar.
**21.00** **Fréttir**
▶ **21.10** **60 Minutes** Framúrskarandi fréttaþáttur sem vitnað er í.
**22.00** **Fréttir** Fréttir og veður
**22.30** **Hrafnaþing/Miklabraut** Hrafnaþing þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga í umsjá Ingva Hrafns Jónssonar og Miklabraut mánudaga og miðvikudaga í umsjá Sigurðar G. Tómassonar.

**23.15** Kvöldfréttir/Íslandi í dag/íþróttir/veður **0.15** Fréttavaktin fyrir hádegi **3.15** Fréttavaktin eftir hádegi **6.15** Hrafnaþing/Miklabraut

### ERLENDAR STÖÐVAR

**EUROSPORT**

**13.00** Olympic Games: Olympic News Flash **13.05** Snowboard: Winter Olympic Games Torino Italy **14.15** Curling: Winter Olympic Games Torino Italy **16.00** Speed Skating: Winter Olympic Games Torino Italy **17.45** All Sports: Daring Girls **18.00** Figure Skating: Winter Olympic Games Torino Italy **18.45** Olympic Games: Olympic News Flash **18.50** Figure Skating: Winter Olympic Games Torino Italy **22.00** Olympic Games: Olympic Extra **23.00** All Sports: Daring Girls **23.15** Biathlon: Winter Olympic Games Torino Italy **0.30** Snowboard: Winter Olympic Games Torino Italy **1.30** Speed Skating: Winter Olympic Games Torino Italy **2.00** Speed Skating: Winter Olympic Games Torino Italy

**BBC PRIME**

**12.00** The Brittas Empire **12.30** Last of the Summer Wine **13.00** Down to Earth **14.00** Balamory **14.20** Teletubbies **14.45** Tweenies **15.05** Binka **15.15** Fimbles **15.35** Ace Lightning **16.00** Changing Rooms **16.30** Bargain Hunt **17.15** The Weakest Link **18.00** Doctors **18.30** EastEnders **19.00** No Going Back: A Year in Tuscany **19.30** Little Angels **20.00** Judge John Deed **21.30** Red Dwarf **22.00** Days that Shook the World **22.50** Casualty **23.40** Radical Highs **0.00** Wild Weather **1.00** Living Without a Memory **2.00** The Mark Steel Lectures

**NATIONAL GEOGRAPHIC**

**12.00** D-Day **13.00** White Shark Outside the Cage **14.00** Megastructures **15.00** Megastructures **16.00** Megastructures **17.00** D-Day **18.00** Battlefront **18.30** Battlefront **19.00** The Lost Film of Dian Fossey **20.00** Megastructures **21.00** Megastructures **22.00** Megastructures **23.00** Hurricane Floyd **0.00** Megastructures **1.00** Megastructures

**ANIMAL PLANET**

**12.00** Amazing Animal Videos **12.30** Monkey Business **13.00** Animal Icons **14.00** Animal Planet at the Movies **14.30** Animal Planet at the Movies **15.00** Miami Animal Police **16.00** Pet Rescue **16.30** Wildlife SOS **17.00** Amazing Animal Videos **17.30** The Planet's Funniest Animals **18.00** Aussie Animal Rescue **18.30** Monkey Business **19.00** RSPCA – Have You Got What it Takes? **19.30** Wildlife SOS **20.00** Equator **21.00** Animal Cops Houston **22.00** Animal Precinct **22.30** Monkey Business **23.00** Emergency Vets **23.30** Hi-Tech Vets **0.00** Pet Rescue **0.30** Wildlife SOS **1.00** Equator **2.00** RSPCA – Have You Got What it Takes?

**DISCOVERY**

**12.00** American Chopper **13.00** Thunder Races **14.00** Super Structures **15.00** Extreme Machines **16.00** Scrapheap Challenge **17.00** Rides **18.00** American Chopper **19.00** Mythbusters **20.00** The Boy Whose Skin Fell Off **21.00** Trauma **22.00** Sex Sense **22.30** Sex Sense **23.00** Mythbusters **0.00** Forensic Detectives **1.00** FBI Files **2.00** Finding the Fallen

## HRÓSIÐ

*...fær Ólafur Jóhannesson fyrir að draga karate-goðsögnina Mike Stone fram í dagsljósið á ný og kynna fyrir okkur ótrúlegt ævihlaup hans.*

**SÉRFRÆÐINGURINN** VALDÍS GUNNARSDÓTTIR HEFUR LENGI VERIÐ KENND VIÐ VALENTÍNUSARDAG

# *Tileinkar Valentínusardaginn mömmu*

Valentínusardagurinn er á morgun, en daginn þann gerast íbúar heimsins rómantískir og færa ástvinum blóm, gjafir og fagrar kveðjur. Siðurinn hefur fest sig í sessi meðal Íslendinga síðustu tvo áratugina, en var upphaflega tilnefndur til heiðurs munknum Valentínusi sem gifti fólk að kristnum sið í Rómaveldi forðum. Á þeim tímum hafði kristin trú ekki náð fótfestu meðal Rómverja og var Valentínus því hálshöggvinn og í kjölfarið tekinn í dýrlingatölu.

„Það var seint á níunda áratugnum að ég var búsett í Bandaríkjunum þar sem fyrrverandi maðurinn minn var við nám. Áður hafði ég oftsinnis komið vestur í starfi mínu sem flugfreyja en aldrei verið í Bandaríkjunum á þeim árstíma sem Valentínusardaginn ber upp á," segir útvarpskonan Valdís Gunnarsdóttir sem í útvarpinu kynnti daginn fyrir landsmönnum.

„Ég hafði þá aldrei gefið þessum degi sérstakan gaum en féll fyrir því hvernig Bandaríkjamenn gáfu sig alla í þetta og fannst tilvalið að hrinda af stað vitundarvakningu hérlendis þar sem sagan á bak við daginn er falleg og hugmyndin hressandi í skammdeginu, enda tilvalin eftir allan víkinginn; hrútspungana og súra slátrið," segir Valdís hláturmild, en margir hafa hnýtt út í siðinn sökum þess að hann sé bandarískur og til þess eins gerður að hygla kaupmönnum.

„Ég bjóst nú aldrei við að verða ævinlega kennd við Valentínusardaginn en ókunnugt fólk hefur látið eftir sér að hringja í mig og spyrja hvort ég sé ekki örugglega Valdís Valentínusardóttir. Ég hef vitaskuld bæði elst og þroskast síðan 1988 og þætti gaman ef fólk mæti mig að verðleikum og tæki eftir öðrum verkum mínum líka," segir Valdís alvarleg í bragði.

„Íslendingar hafa fett fingur út í Valentínusardaginn sem Kanahefð, en reyndar er hún jafn evrópsk og hvað annað. Við megum ekki vera eins og hertir handavinnupokar gagnvart nýjungum, þótt vissulega sé ég sjálf hlynnt því að halda í séríslenskar hefðir eins og konudaginn, bóndadag og þorrann. Ég borða ekki þorramat sjálf en held hann ávallt hátíðlegan fyrir drenginn minn," segir Valdís sem einnig heldur Valentínusardag heilagan á sinn hátt.

„Mér þykir vænt um þennan dag en það er langt síðan ég hef upplifað hann sem ástfangin kona. Þetta er góður dagur til að gera eitthvað fyrir þá sem manni þykir vænt um og á morgun tileinka ég daginn elskulegri móður minni sem á í ströngum og erfiðum veikindum."

SÉRSTÆÐ SKÓBÚÐ OPNAR: ENGIN FJÖLDAFRAMLEIÐSLA

# Ævintýri og afrískur arkitektúr

Skóbúðin sérstæða Trippen opnaði á Rauðarárstígnum á föstudag. Hönnuðir og stofnendur merkisins eru Angela Spieth og Michael Oehler sem eru á móti fjöldaframleiðslu og taka ekki þátt í framleiðslu í Kína þrátt fyrir mörg tilboð þess efnis.

Verksmiðjur Trippen eru staðsettar í Austur-Berlín. Eru þær litlar og er notast við gamaldags handverk við framleiðslu og færibönd sjást ekki.

„Þetta eru þýskir skór sem koma frá Berlín. Þeir eru handsaumaðir úr elgsleðri, geitaskinni og buffaló- og kálfaskinni," segir Berglind Gestsdóttir, umboðsaðili Trippen hér á landi. „Það er mikil hönnun á bak við hverja tegund eða týpu af skóm. Hönnuðirnir styðjast oft við ævintýri eða arkitektúr frá Afríku eða öðrum heimsálfum. Þessum hönnuðum er mjög hugað um heilsu og fóthirðu og maður finnur hvað skórnir gæla við fæturna á manni þegar maður fer ofan í þá," segir hún og hljómar eins og sannur sölumaður.

Að sögn Berglindar eru innréttingarnar í versluninni jafnframt mjög sérstakar, enda sérhannaðar af Trippen. „Skáparnir eru bogadregnir og allar hillurnar í þeim eru skakkar," segir hún. „Hugsunin á bak við bogann er sú að bogaformið tælir augað til að fylgja honum frá upphafi til enda, ólíkt því sem gerist þegar horft er á kassalaga hluti."

Trippen-merkið er vinsælt á meðal fræga fólksins úti í heimi að sögn Berglindar. „Ef stórstjörnurnar koma til Berlínar fara þær í Trippen. Það eru fjórar búðir í Þýskalandi og fjórar í Japan og Japanar eru mjög hrifnir af þessum búðum. Frægir tískuhönnuðir sækjast líka eftir því að nota þessa skó, þar á meðal Yamamoto og Perry Ellis," segir hún. Nefnir hún einnig kvikmyndastjörnur á borð við Jude Law og söngvarana Usher og Michael Stipe úr R.E.M. sem trygga viðskiptavini.

**BERGLIND GESTSDÓTTIR** Berglind er umboðsaðili Trippen hér á landi og hefur mikla trú á merkinu. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Berglind segist fullviss um að verslunin eigi eftir að festa sig í sessi hér á landi. „Ég held að það sé kominn tími á eitthvað annað en þetta venjulega. Íslendingar eru til í að vera öðruvísi því þeir eru það mikið tískuþenkjandi. Íslendingar vilja vera áberandi og öðruvísi."

Hvað varðar fjöldaframleiðslu segir Berglind hönnuðina algerlega á móti henni. „Þeir eru á móti misnotkun á fólki og þrældómi. Kínverjar hafa margbeðið um að fjöldaframleiða skóna en þeir vilja ekki taka þátt í þeim bransa. Þeir vilja frekar vera á færri stöðum og sinna sínum kúnnum vel."

Auk skónna eru töskurnar sem eru til sölu í versluninni óvenjulegar í meira lagi. Þær eru handsaumaðar og hannaðar af ítölskum arkitekt. Eru þær m.a. úr ýmsu byggingarefni, latexi, loftsíum úr loftræstikerfum, gólfteppum, gúmmíi og dyramottum.

Berglind segir að stofnendur Trippen, þau Angela og Michael hafi ætlað að koma hingað til lands í tilefni af opnuninni en ekkert hafi orðið af því. Í staðinn munu þau kíkja í heimsókn í sumar og kynna um leið nýja bók um Trippen sem fjallar um sögu þessa óvenjulega framleiðanda.

freyr@frettabladid.is

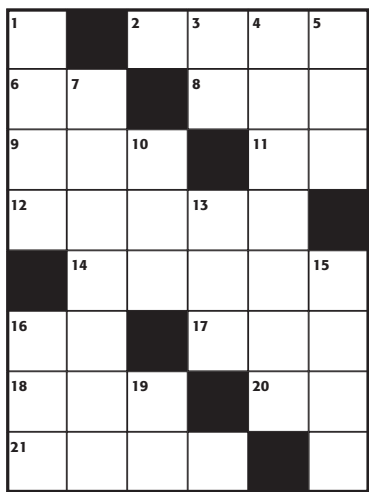
# Levi's kveður Laugaveginn

Íbúar í 101 hafa getað gengið að því vísu síðustu áratugina að geta keypt sér Levi's gallabuxur á Laugaveginum. Nú hefur Levi's-búðinni hins vegar verið lokað og á hvítu blaði stendur að opnað verði í Kringlunni innan skamms. 501 er því ekki lengur í 101.

Pétur Arason seldi Levi's-búðina fyrir þremur árum og byrjaði með safn í húsakynnum gömlu búðarinnar. Pétur er annálaður Laugavegsmaður og hefur verið með rekstur á verslunargötunni í 45 ár. Byrjaði með FACO þar sem nú er Sautján en það er eina verslunin sem selur Levi's buxur á Laugaveginum. Sagan fer því hálfpartinn í hring. Pétur viðurkenndi að honum hefði verið brugðið þegar hann frétti af lokun búðarinnar. Hann sagði að sennilega hefði hann hugsað sig tvisvar um á sínum tíma hefði hann vitað að þetta yrðu örlög hennar. „Ég var með Levi's horn í FACO frá 1976 og opnaði síðan Levi's Original Store í lok níunda áratugarins. Gallabuxurnar tóku mikinn kipp á þessum tíma eftir að hafa verið í smálægð," segir Pétur og tekur undir þau orð að Laugavegurinn hafi með brotthvarfi búðarinnar glatað smávegis af sjarma sínum.

Pétur segist ekki alveg gera sér grein fyrir „stemningunni" á Laugaveginum um þessar mundir en alltaf sé eitthvað um að búðir loki á þessum tíma þegar kalt er í veðri. „Ég hef heyrt að öll pláss séu tekin þegar þau losna," segir hann. „Það er verið að byggja stór gólfrými um þessar mundir en skortur á slíku hefur staðið mörgum búðum fyrir þrifum," segir Pétur og er bjartsýnn fyrir hönd þessarar götu sem er honum svo hjartfólgin. „Þetta kemur allt, bara spurning um nokkur ár," segir Pétur og er ekki lengi að svara spurningunni hvort hann fari í annað póstnúmer til að kaupa sér gallabuxur. „Ekki að ræða það. Ég sendi einhvern eftir þeim með réttu númerin."

**PÉTUR ARASON** Sér eftir gömlu Levi's-búðinni sem nú hefur hætt starfsemi á Laugaveginum og flytur í Kringluna á næstunni. FRÉTTABLAÐIÐ / VILHELM



**LÁRÉTT**
**2** tónlistarstefna **6** persónufornafn **8** klettasprunga **9** veiðarfæri **11** belti **12** endurtekning **14** laust bit **16** þegar **17** rúmábreiður **18** pota **20** drykkur **21** lokka.

**LÓÐRÉTT**
**1** stjórnarumdæmis **3** einnig **4** karlmannasparifót **5** matjurt **7** tilgáta **10** mál **13** hlaup **15** klettur **16** úthald **19** til.

**LAUSN**

**LÁRÉTT: 2** rokk, **6** ég, **8** gjá, **9** net, **11** ól, **12** stagl, **14** gleys, **16** þá, **17** lok, **18** ota, **20** te, **21** lada.
**LÓÐRÉTT: 1** lens, **3** og, **4** kjöltót, **5** kál, **7** getgáta, **10** tal, **13** gel, **15** sker, **16** þol, **19** að.

## [ VEISTU SVARIÐ ]

Svör við spurningum á síðu 8:

1. Tórínó á Ítalíu
2. Boris Spassky og Friðrik Ólafsson
3. Tvö mörk

Upplýsingar í síma 580 2525
Textavarp: Stöð 2 • 150-153
RÚV • 281, 283 og 284
Lottó
Vinningstölur laugardaginn 10.2.2006
1 22 28 29 38
Tvöfaldur 1. vinningur nk. laugardag
Bónus tala 21
Jókertölur vikunnar
Jóker 3 2 7 9 3
Fyrsti vinningur gekk ekki út.

VÍKINGA LOTTÓ
Alltaf á miðvikudögum
Vinningstölur miðvikudaginn 8.2.2006
Aðaltölur
7 10 17 32 35 47
Bónustölur 21 22
Ofurtala 48
Einfaldur 1. vinningur nk. miðvikudag
Jókertölur vikunnar
1 1 0 4 7
Fyrsti vinningur gekk ekki út.
Birt með fyrirvara um prentvillur

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

HONDA
The Power of Dreams

HÉR & NÚ / SÍA / LJÓSMYND KRISTJÁN LOGA

# 4x4xleikfangabíll

Fullbúinn **CR-V** með
rými fyrir öll leikföngin
verð frá aðeins:

**2.690.000** kr.

**28.181** kr.
á mánuði*

honda.is

Fjórhjóladrifinn Honda CR-V er bíllinn með rýmið og drifgetuna fyrir þig, þína og allt dótið á leikvöllinn. Áreiðanlegur, aflmikill og tæknibúinn kemur hann þér leikandi létt í gegnum leiðangra þína – innanbæjar sem utan. ABS hemlar ásamt vali um spólvörn, skrikvörn og loftpúðagardínur eru meðal þess sem tryggir öryggi og aksturseiginleika eins og best verður á kosið. **Tryggðu þér Honda CR-V því þegar lífið er leikur þarftu bíl sem leikur með.**

BERNHARD
Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100
**www.bernhard.is**

*Bílasamningur Lýsingar – 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum, 50% í myntkörfu 50% í íkr. * * Bíll á mynd er CR-V Executive

Umboðsaðilar: Reykjanesbær, Bílavík, sími 421 7800 - Akranes, Bílver, sími 431 1985 - Akureyri, Höldur, sími 461 6020 - Vestmannaeyjar, Bragginn, sími 481 1535

# FRÉTTABLAÐIÐ

**SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS:** 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
**DREIFING:** dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

**VIÐ SEGJUM FRÉTTIR** **SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000**



MARKAÐURINN
FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

**BAKÞANKAR**

**ÞRÁINS BERTELSSONAR**

## *Hipparnir sögðu satt!*

Í möskvum alnetsins festast stundum merkilegir fróðleiksmolar. Um daginn fann ég tilvitnun í breska blaðið Financial Times sem ég átti síst von á frá því blaði. Financial Times eða Aurasálin fjallar eins og nafnið bendir til um fjármál og hefur tilhneigingu til þess að taka sig hátíðlega, eins og títt er um aðila sem lifa og hrærast í fjármálaheimi. Það kom mér því mjög á óvart að sjá það fullyrt í þessu helgiriti maurapúkanna, að fráleitt sé að slá því föstu að hagvöxtur auki hamingju þjóða.

**„HIPPAR,** umhverfisverndarsinnar og grænmetisætur geta álengdar hlakkað yfir peninga- og streitusamfélagi samtímans,“ skrifaði dálkahöfundurinn Andrew Oswald í Financial Times og hann hikaði ekki við að gera gys að Gordon Brown fjármálaráðherra fyrir að grobba af stöðugum hagvexti.

**ÞAÐ** er aldeilis ekki í anda Financial Times að gera lítið úr mikilvægi peninga. En svona vandað blað verður líka að taka mark á tölfræðilegum upplýsingum um aðra hluti. Því ákvað Financial Times að lækka rostann í Gordon Brown þegar hann var að monta sig af því að embættistíð sín í fjármálaráðuneytinu væri lengsta samfellda hagvaxtarskeið í sögu Bretlands, allt frá árinu 1701. „Og þennan stöðugleika viljum við vernda,“ sagði hann. Kannast einhver við sönginn?

**ÞAÐ** sem fjármálaráðherranum yfirsást og Financial Times fannst óhjákvæmilegt að benda á var sú staðreynd að rannsóknir í Bretlandi sýna að nútímafólk sem býr við mun betri efnahag en áður hefur þekkst lítur hreint ekki svo á að það lifi betra lífi en næstu kynslóðir á undan. Upplýsingar um líðan fólks í fleiri löndum leiða til svipaðrar niðurstöðu. Í því landi þar sem glaðast er dansað kringum gullkálfinn er sjálfsmorðstíðni nákvæmlega jafnhá í dag og hún var um aldamótin 1900 þótt meðalfjárhagur einstaklinga sé sjöfalt betri. Vonandi verður þessi grein í helgiritinu Financial Times til þess að slá á hagvaxtargortið hér á landi úr því að það telst nú sannað sem hipparnir héldu fram á sínum tíma: Græðgi gerir engan hamingjusaman. Fer ekki að koma tími á að endurskoða gildismatið?


visir

NFS ER Á VISIR.IS
Bein útsending á VefTV og upptökur þegar þér hentar
NFS

***Keppendur:***
*Björgvin Björgvinsson*
*Dagný Linda Kristjánsdóttir*
*Kristinn Ingi Valsson*
*Kristján Uni Óskarsson*
*Sindri Már Pálsson*

*Gangi ykkur vel!*

***Við styðjum Ólympíulandsliðið til afreka á Vetrarólympíuleikunum í Tórínó 10.–26. febrúar.***

Íslandsbanki hefur verið í íslensku Ólympíufjölskyldunni frá upphafi. Þannig styðjum við besta afreksíþróttafólk þjóðarinnar í undirbúningi þess fyrir alþjóðleg stórmót og hjálpum þeim að ná settum markmiðum og fara enn lengra.

Við óskum fulltrúum Íslands á Ólympíuleikunum í Tórínó góðs gengis.

ÍSLANDSBANKI | 100%

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA - 5327