allt

HREINN HJARTARSON

Þekkir Breiðholtið vel

fasteignir hús

Í MIÐJU BLAÐSINS

NYLON HÓPURINN

Tekur rolling stones upp á sína arma

Hyggja á útrás til Bretlands

FÓLK 34

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

30. janúar 2006 — 29. tölublað — 6. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

UNIFEM í þrjátíu ár

Afmælisári UNIFEM var hleypt af stokkunum með því að tilnefna leikkonuna og óskarsverðlaunahafann Nicole Kidman velgjörðarsendiherra samtakanna.

TÍMAMÓT 56

Að gúgla

Merkilegt er að sjá þegar lærðir málfræðingar nota ekki fágæt tækifæri til að taka þátt í eilífri sköpun íslenskrar tungu, heldur láta sem búið sé að loka málinu fyrir nýjum orðum, skrifar Guðmundur Andri Thorsson.

Í DAG 18

Dropi í hafið

Kýótó-sáttmálinn er álíka gagnlegur í baráttunni gegn loftslagshlýnun og lek vatnsfata gegn skógareldi, að mati Guðmundar Harðar Guðmundssonar, meistaranema í umhverfisfræðum.

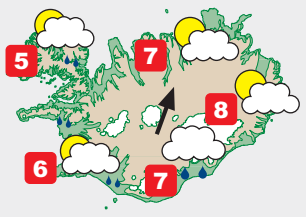
UMRÆÐAN 19

Tap gegn Ungverjum

Íslenska landsliðið í handbolta tapaði gegn Ungverjum í lokaleik C-riðils á Evrópumótinu í Sviss í gær. Úrslit leiksins skipta þó ekki máli og liðið fer áfram í milliriðil með þrjú stig.

ÍÞRÓTTIR 30

VEÐRIÐ Í DAG

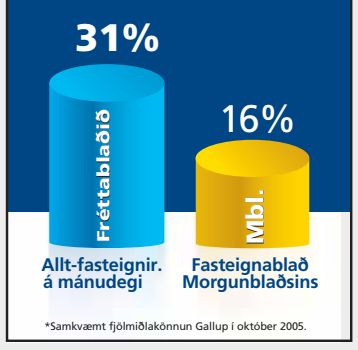


ROFAR TIL Í dag verður suðvestlæg átt. Yfirleitt fremur hæg. Rigning í fyrstu suðaustan til en úrkomuminna síðdegis. Hætt við smáskúrum vestan til en rofar til á Norðaustur- og Austurlandi. Hlýtt í veðri.

VEÐUR 4

LESTUR MEÐAL 25-45 ÁRA

Húsnæðisleitin hefst í Fréttablaðinu



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í október 2005.

Ótímabært að ræða um hækkun launa

Formaður Starfsgreinasambandsins telur rými vera að skapast fyrir umræður um endurskoðun kjarasamninga. Aðstoðarframkvæmdastjóri Samtaka atvinnulífsins segir umræðu um endurskoðun kjarasamninga ótímabæra.

LAUNAMÁL Kristján Gunnarsson, formaður Starfsgreinasambandsins, á von á því að viðræður um endurskoðun launasamninga við Samtök atvinnulífsins muni fara fram á næstunni í ljósi þess að sveitarfélögin telja sig geta hækkað lægstu laun um tólf prósent. „Í ljósi þess að launanefnd sveitarfélaga er að boða þessar breytingar nú á miðju samningstímabili, og í raun á upphafstíma samningstímans hjá mörgum, þá myndast rými til þess að ræða það hvort það sé tímabært að hækka lægstu laun."

Hannes G. Sigurðsson, aðstoðarframkvæmdarstjóri Samtaka atvinnulífsins, segir það ekki vera tímabært að ræða um endurskoðun launasamninga. „Það er ekki komin upp staða sem gefur tilefni til þess að ræða um þessi mál. En samningar Reykjavíkurborgar um launahækkanir hafa nú keðjuverkandi áhrif á launamyndun í landinu, eins og við bentum á þegar þeir samningar voru undirritaðir. Það er ekki tilefni til þess að hefja viðræður um viðbætur á samningum sem eru bundnir og lokaðir."

Einar Oddur Kristjánsson, þingmaður Sjálfstæðisflokksins, segir að hækkanir eins og launanefnd sveitarfélaganna hefur lagt til, muni ganga upp allan launastigann sem muni leiða af sér að þeir sem hæstu launin hafa hækki mest í krónum talið.

„Reynslan er einhlít að því leyti að þegar launahækkanir eru með þeim hætti sem gerst hefur að undanförnu, þá mun alltaf enda með því að þeir sem hæstu launin hafa hækka mest þegar upp er staðið. Ég ber þó virðingu fyrir starfi launanefndarinnar og hún er svo sannarlega að gera sitt besta, í afar slæmri stöðu," segir Einar Oddur.

Launanefnd sveitarfélaganna samþykkti að veita heimild til þess að hækka laun þeirra sem eru með 140 þúsund krónur á mánuði eða minna, um tólf prósent. Þeir sem eru með meira en 140 þúsund fá laun sín ekki hækkuð.

Einar Oddur segir samninga Reykvíkurborgar við Eflingu og Starfsmannafélag Reykjavíkurborgar hafa komið launaskriðu af stað sem sér ekki fyrir endann á ennþá. „Ég benti á það þegar samningarnir voru gerðir að þeir sem hæstu launin hafa muni hækka mest. Ég fékk nú bágt fyrir þessa skoðun frá mörgum, en ég er sannfærður um að þetta verður raunin þegar upp er staðið."

- mh

DEILT VIÐ DÓMARANN Saddam Hussein deilir við nýja yfirdómarann í gær. FRÉTTABLAÐIÐ / AP

Réttarhaldið yfir Saddam:

Fór í fússi úr réttarsalnum

ÍRAK, AP Réttarhaldið yfir Saddam Hussein snerist enn og aftur upp í hálfgerðan skrípaleik er ný tilraun var gerð í gær að hefja það aftur eftir nokkurt hlé. Sakborningurinn og verjendalið hans fór í fússi úr dómsal, hrópaði „niður með landráðamenn" og neitaði að þiggja nýja dómskipaða verjendur.

Nýr yfirdómari réttarins, Raouf Abdel-Rahman, reyndi að sýna festu við stjórn réttarhaldsins og hélt dagskránni áfram þótt sakborningurinn væri farinn og hlýddi á vitnisburð þriggja vitna sem ákæruvaldið kvaddi til. Að því loknu var réttarhaldinu frestað fram á miðvikudag. ■

SPRENGT VIÐ KIRKJUR Íraskir slökkviliðsmenn sprauta vatni yfir vettvang bílsprengjutilræðis við kirkju ensku biskupakirkjunnar í Bagdad í gær. Slík tilræði voru gerð samtímis í gær gegn fjórum kirkjum í Bagdad og norður-írösku borginni Kirkuk. Auk þess var sprengt við sendiskrifstofu Páfagarðs. Þrír Írakar létu lífið í tilræðunum og níu særðust, að sögn lögreglu. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Ný verðlaun Fréttablaðsins:

Veitir samfélagsverðlaun

SAMFÉLAGSVERÐLAUN Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins verða veitt í fyrsta sinn þann 23. febrúar næstkomandi.

Lesendur Fréttablaðsins geta tilnefnt einstaklinga eða félagasamtök sem hafa með einum eða öðrum hætti lagt sitt af mörkum til að bæta íslenskt samfélag. Veitt verða verðlaun í sex flokkum. Aðalverðlaunin verða ein milljón króna.

- jóa/ sjá síðu 6

Tarja Halonen endurkjörin forseti Finnlands:

Sigur Halonen var naumur

FINNLAND, AP Jafnaðarmaðurinn Tarja Halonen var í gær endurkjörin forseti Finnlands í tvísýnni úrslitaumferð kosninga til embættisins. Halonen fékk 51,8 prósent atkvæða en keppinautur hennar, íhaldsmaðurinn Sauli Niinistö, 48,2 prósent. Kjörsókn var allgóð, eða 77 prósent.

„Karlmaðurinn tapaði," sagði Niinistö er hann játaði sig sigraðan og smellti kossi á hönd Halonen.

Halonen lýsti sigri sínum sem sögulegum, þar sem hún er fyrsti forsetinn í sögu finnska lýðveldisins sem nær endurkjöri í beinum kosningum. Þess er einnig minnst í Finnlandi um þessar mundir að nærri öld er liðin síðan konur fengu kosningarétt og kjörgengi og urðu þar með fyrstar kvenna í heiminum til að hljóta slík réttindi.

SÁTT OG SAMLYNDI Keppinautarnir Niinistö og Halonen fylgjast með fyrstu tölum í Helsinki í gærkvöld. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Frá því Halonen var fyrst kjörin forseti árið 2000 hefur hún notið mikillar lýðhylli og í fyrri umferð kosninganna fékk hún 46 prósent atkvæða.

Niinistö, sem er fyrrverandi fjármálaráðherra og bankastjóri, fékk aðeins 24 prósent þá og því þótti Halonen það viðurkenningar vert hversu nálægt hann var að slá henni við nú í seinni umferðinni.

Tapani Vaahtoranta, forstöðumaður Alþjóðamálastofnunar Finnlands, sagði að sigur Halonen þýddi að öllum líkindum að Finnar gengju ekki til liðs við NATO á kjörtímabili hennar, það er næstu sex árin.

- aa

Komnir í loftið

ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-

591 3000

SPURNING DAGSINS

Björn, er björninn unninn?

„Já, þessi björn að minnsta kosti.“

Björn Ingi Hrafnsson hreppti fyrsta sætið í prófkjöri Framsóknarflokksins í Reykjavík á laugardag.

Óskar Bergsson frambjóðandi um prófkjör Framsóknarflokks í Reykjavík:

Ekki viss hvort hann verður á listanum

PRÓFKJÖR „Ég byrjaði kosningabaráttu mína fyrir hálfum mánuði en náði þúsund atkvæðum í fyrsta sætið á móti 800 hundruð atkvæðum Önnu Kristinsdóttur. Það er gríðarlega góður árangur,“ segir Óskar Bergssson um úrslit prófkjörs Framsóknarflokksins í Reykjavík. „Fólkið mitt vann vel á kjördag og ég er því þakklátur.“

Óskar, sem bauð sig fram í fyrsta sætið en hafnaði í því þriðja, komst ekki á blað fyrr en þegar tölur voru lesnar upp í fjórða sinn. „Það voru allt aðrar tölur sem komu upp úr utankjörfundaratkvæðagreiðslunni en þeirri almennu. Ég kann ekki að skýra það.“ Óskar kveðst ekki hafa gert það upp við sig hvort hann tekur sæti á lista framsóknarmanna fyrir borgarstjórnarkosningar. „Frambjóðendur og kjörstjórn eiga eftir að setjast niður saman og þá kemur það í ljós.“

„Ég lagði ekki krónu í kosningabaráttuna, en ég túlka þetta þannig að fólki hafi almennt hugnast mín áherslumál,“ segir Ásrún Kristjánsdóttir sem sóttist eftir 2. til 4. sæti en varð í því fimmta. Hún uppskar hins vegar flest atkvæði allra frambjóðenda.

Ekki náðist í Önnu Kristinsdóttur borgarfulltrúa því hún hélt utan strax eftir prófkjörið. -bs

NIÐURSTÖÐUR Í PRÓFKJÖRI FRAMSÓKNARMANNA Í REYKJAVÍK

	1. sæti	1.-2. sæti	1.-3. sæti	1.-4. sæti	1.-5. sæti	1.-6. sæti
Björn Ingi Hrafnsson	**1794**	1960	2082	2150	2209	2319
Anna Kristinsdóttir	816	**1308**	1628	1827	1964	2114
Óskar Bergsson	976	1281	**1488**	1638	1802	1960
Marsibil J. Sæmundardóttir	17	798	1302	**1818**	2156	2428
Ásrún Kristjánsdóttir	69	416	1107	1632	**2097**	2457
Elsa Ófeigsdóttir	2	85	307	705	1538	**2336**
Gerður Hauksdóttir	6	365	667	1226	1608	2055
Gestur Kr. Gestsson	24	905	1155	1340	1643	1853
Gestur Guðjónsson	12	122	781	1145	1456	1803
Hjörtur Gíslason	4	125	308	594	1055	1598
Brynjar Fransson	12	98	370	852	1131	1468

Herra Ísland sviptur titlinum:

Harmar ákvörðunina

FEGURÐASAMKEPPNI Ólafur Geir Jónsson, sem fyrir helgi var sviptur titlinum Herra Ísland 2005, segist harma ákvörðun eigenda keppninnar.

SVIPTUR TITLINUM Ólafur Geir Jónsson telur sig ekki hafa skaðað ímynd Herra Íslands.

„Ég lít svo á að ég hafi ekki skaðað ímynd Herra Íslands,“ segir Ólafur Geir í yfirlýsingu sem hann sendi frá sér í gær. Ólafur segist eingöngu hafa verið að sinna vinnu sinni sem þáttastjórnandi SplashTV og spyr af hverju honum hafi ekki verið greint frá því í upphafi keppninnar að þáttur hans ætti ekki samleið með titlinum.

Forsvarsmenn keppninnar telja Ólaf Geir ekki hafa staðið undir þeim væntingum að vera fyrir mynd fyrir ungt fólk í landinu. - jóa

Ritskoðun

Sökum lögbanns sem sýslumaðurinn í Reykjavík setti á skrif Fréttablaðsins sem byggja á tölvupósti sem með einum eða öðrum hætti hefur haft viðkomu hjá Jónínu Benediktsdóttur, eru lesendur beðnir að athuga að blaðið getur þar með ekki skrifað fréttir um aðdraganda rannsóknar Baugsmálsins eins og það hefði kosið að gera. Sýslumaður hefur bannað Fréttablaðinu að endurbirta, í heild eða hluta, fyrri fréttir um sama mál. Þar sem fátt fréttnæmt var eftir óbirt í þeim gögnum sem hald var lagt á munu aðgerðir sýslumanns ekki skaða fréttaskrifin eins mikið og í fyrstu mætti ætla. -ritstj.

FÁNINN BRENNDUR Danski fáninn var brenndur í mótmælum á Vesturbakkanum um helgina. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Beita Dani þrýstingi og brenndu fánann

Reiði vegna birtingar danska blaðsins Jótlandspóstsins á teikningum af Múhameð spámanni í haust sem leið breiðist nú út í múslimalöndum. Neytendur í Sádi-Arabíu og víðar sniðganga danskar vörur. Danski fáninn brenndur.

DANMÖRK Neytendur í sífellt fleiri löndum Miðausturlanda sniðganga nú danskar vörur eftir að yfirvöld í Sádí Arabíu mæltu til þess við neytendur. Með þessu vilja yfirvöld setja þrýsting á dönsku ríkisstjórnina um að bregðast við birtingu á teikningum af Múhameð spámanni í Jótlandspóstinum síðastliðið haust.

Haft er eftir forsvarsmönnum nokkurra fyrirtækja í Jótlandspóstinum í gær að sala á vörum þeirra hafi næstum stöðvast í Sádí Arabíu um helgina og minnkað töluvert í nágrannaríkjum.

Um helgina brutust út mótmæli í Írak og Palestínu vegna teikninganna og var danski fáninn brenndur í tvennum mótmælum á Vesturbakkanum. Þá hafa stjórnvöld í Líbíu fylgt fordæmi Sádí Araba og kallað sendiherra sinn í Danmörku heim. Á fréttavef Politiken segir að tvenn bandalög múslimaríkja muni taka málið fyrir á vettvangi Sameinuðu þjóðanna innan skamms.

Danir eru uggandi yfir þessari þróun og vilja sumir skella skuldinni á ritstjórn Jótlandspóstins. Sendiherra Dana í Sádí Arabíu gagnrýndi blaðið í viðtali við bandaríska sjónvarpsstöð um helgina og sagði birtinguna bera vott um dómgreindarskort. Þessi ummæli féllu í grýttan jarðveg meðal forsvarsmanna meirihlutaflokkanna í Danmörku.

Ritstjóri Jótlandspóstsins sendi um helgina bréf á arabísku til helstu dagblaða í Sádí Arabíu. Í bréfinu segir hann að teikningarnar hafi verið birtar sem hluti af umfjöllun blaðsins um málfrelsi í landinu. Nú sé hinsvegar litið á þær sem ögrun við múslima í Danmörku og annars staðar í heiminum. Hann segist harma þá túlkun enda hafi það aldrei verið tilgangurinn að gera lítið úr trú múslima.

kristjans@frettabladid.is

Leigubílstjóri þurfti lögreglu:

Borguðu ekki fargjaldið

LÖGREGLUMÁL Kalla þurfti á aðstoð lögreglunnar á Egilsstöðum þegar tveir farþegar í leigubíl neituðu að greiða fargjaldið. Mennirnir eru báðir af erlendu bergi brotnir og starfa á Kárahnjúkum við virkjunarframkvæmdir.

Leigubílstjórinn ók þeim þaðan í Fljótsdal en farþegarnir harðneituðu að greiða fargjald upp á tæplega tíu þúsund krónur þegar á leiðarenda var komið, en þeim mun hafa blöskrað hin íslenska verðlagning. Bílstjórinn óskaði eftir aðstoð lögreglu við innheimtuna og greiddu mennirnir skuldina þegar hún mætti á staðinn. -bs

OLMERT OG MERKEL Vel fór á með leiðtogunum í Jerúsalem í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Merkel kanslari í Ísrael:

Tala ekki við Hamas-stjórn

ÍSRAEL, AP Ríkisstjórnaleiðtogar Þýskalands og Ísraels voru sammála um það í gær að ekki kæmi til greina að taka upp tengsl við palestínska stjórn sem Hamas-liðar stýrðu.

Úrslit palestínsku þingkosninganna voru meðal þess sem efst var á baugi í viðræðum Angelu Merkel, kanslara Þýskalands, við Ehud Olmert, starfandi forsætisráðherra Ísraels, á fyrsta degi opinberrar heimsóknar kanslarans til Ísraels. Eftir viðræður við ísraelska ráðamenn heldur Merkel til Vesturbakkans í dag og hittir þar palestínska stjórnmálaleiðtoga, en ekki þó fulltrúa Hamas. ■

Nefúðarannsóknir Lyfjaþróunar hf. enn til rannsóknar hjá Vísindasiðanefnd:

Eru að afla frekari gagna

VÍSINDI Vísindasiðanefnd vinnur nú að því að afla gagna um nefúðarannsóknir Lyfjaþróunar hf. sem nú eru til rannsóknar hjá nefndinni en hún kom saman á laugardag til þess að fara yfir málefni nefndarinnar. Að sögn Ólafar Ýrar Atladóttur, framkvæmdastjóra Vísindasiðanefndar, var ekki rætt sérstaklega um nefúðarannsóknirnar á fundinum þar sem öflun gagna um málið er ekki lokið ennþá. „Nefndin hefur ekki enn rætt sérstaklega um þær rannsóknir sem nú eru til skoðunar og það verður ekki gert fyrr en öll gögn hafa borist til nefndarinnar.“

Þorsteinn Loftsson, deildarforseti lyfjafræðideildar Háskóla Íslands, segir málið hafa þegar verið rætt við Sveinbjörn Gizurarson, prófessor við deildina, en hann var framkvæmdastjóri Lyfjaþróunar hf. á þeim tíma sem rannsóknir á nefúða við bólusetningu, sem nú eru til skoðunar hjá Vísindasiðanefnd, fóru fram.

ÞORSTEINN LOFTSSON Þorsteinn segir Sveinbjörn Gizurarson njóta fulls traust lyfjafræðideildar Háskóla Íslands. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

„Við ræddum við Sveinbjörn um þetta mál og hann neitar því að rannsóknirnar hafi á einhvern hátt verið óeðlilegar. Starfsmenn deildarinnar trúa því að sjálfsögðu, þar til annað kemur í ljós,“ segir Þorsteinn. - mh

www.volkswagen.is

STÓRGÓÐUR

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA - 4052

Lipur
Traustur
Öruggur
Rúmgóður
Hagkvæmur
Skemmtilegur
Endursöluvænn

= STÓRGÓÐUR

Polo Trendline 1.395.000 kr.

Þú getur eignast hann með aðeins 139.500 kr. útborgun, miðað við bílasamning SP

Aukabúnaður á mynd: álfelgur og samlitun

Aus Liebe zum Automobil

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416

HEKLA, Laugavegi 174, sími 590 5000
www.hekla.is, hekla@hekla.is

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 27.01.2006

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur	61,52	61,82
Sterlingspund	109,47	110,01
Evra	75,02	75,44
Dönsk króna	10,05	10,108
Norsk króna	9,274	9,328
Sænsk króna	8,103	8,151
Japanskt jen	0,5275	0,5305
SDR	89,37	89,91

Gengisvísitala krónunnar
104,8025

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Harmleikur er sýningarhöll hrundi í Suður-Póllandi:

Hátt í sjötíu manns fórust

PÓLLAND, AP Pólsk yfirvöld greindu frá því í gær að ólíklegt væri að fleiri fyndust á lífi í rústum kaupstefnuhallar sem hrundi síðla laugardags í útjaðri suður-pólsku borgarinnar Katowice. Staðfest dauðsföll voru orðin 66 í gærkvöld. 160 manns slösuðust, misalvarlega. Talið er að um 500 manns hafi verið í húsinu er þakið brast, en innandyra stóð yfir fjölþjóðlegt mót bréfdúfuræktenda.

Slökkviliðsstjórinn í Katowice, Kazimierz Krzowski, sagði litlar líkur á að fleira fólk væri enn fast undir brakinu, er björgunaraðgerðir höfðu staðið yfir í sólarhring. Nær útilokað þótti hins vegar að nokkur væri þar enn á lífi, enda um 15 gráðu gaddur. Lögreglustjórinn útilokaði ekki að fleiri lík ættu eftir að finnast.

FÓRNARLAMBA LEITAÐ Björgunarliðsmenn leita að fólki í rústum sýningarhallarinnar við erfið skilyrði í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Sýningarhöllin var mjög nýlegt stálgrindarhús. Rannsókn stendur yfir á orsökum slyssins, en talsvert magn af snjó hafði safnast fyrir á flötu þakinu.

Skammt er síðan fimmtán manns fórust, þar af meirihlutinn börn, er þak brast undan snjóþunga á skautahöll í bænum Bad Reichenhall syðst í Þýskalandi. - aa

Hafnarsamlög á Norðurlandi:

Kostir sameiningar skoðaðir

SVEITARSTJÓRNARMÁL Hafnarsamlag Eyjafjarðar og Hafnarsamlag Norðurlands skoða nú kosti þess að sameinast. Siglufjarðarhöfn hefur staðið utan hafnarsamlaga en fjallað var um í skýrslu Rannsóknarstofnunnar Háskólans á Akureyri hvernig skyldi fara með hafnirnar vegna sameiningar Siglufjarðar og Ólafsfjarðar.

Bæjarráð Akureyrar hefur samþykkt að stjórnir hafnarsamlaganna taki upp viðræður um hagkvæmni þess að sameina þessi tvö hafnarsamlög. Hafnarsamlag. Eyjafjarðar óskaði eftir viðræðunum. - jóa

SILVIO BERLUSCONI Fór í andlitslyftingu og hárígræðslu fyrir skömmu. FRÉTTABLAÐIÐ/ AP

Berlusconi í kosningaham:

Heitir skírlífi

ÍTALÍA, AP Silvio Berlusconi, forsætisráðherra Ítalíu, hefur heitið því að stunda ekki kynlíf fram að þingkosningum 9. apríl næstkomandi. Berlusconi var á kosningafundi á Sardiníu þegar hann sór skírlífsheitið í kjölfar þess að sjónvarpspredikari þakkaði honum fyrir að vera á móti því að samkynhneigðir væru gefnir saman.

Hinn 69 ára gamli Berlusconi er tvígiftur og hefur ítrekað stært sig af hreysti sinni og fegurð. Fyrir skemmstu fór hann í andlitslyftingu og hárígræðslu og er sennilega unglegri núna en þegar hann komst til valda árið 2001. ■

Nýkominn með bílpróf:

Á 169 kílómetra hraða

LÖGREGLUMÁL Lögreglan á Keflavíkurflugvelli stöðvaði ungan ökumann á 169 kílómetra hraða á Reykjanesbraut aðfaranótt sunnudags. Að sögn lögreglu var maðurinn nýkominn með bráðabirgðaökuskírteini og var sviptur því á staðnum.

Þá voru níu aðrir stöðvaðir fyrir of hraðan akstur á Reykjanesbrautinni. Allir héldu þeir þó ökuleyfinu, en fá að greiða í ríkissjóð fyrir hraðaksturinn. Lögreglan segir skeytingarleysi bílstjóranna alvarlegt þar sem aðstæður hafi verið slæmar sökum rigningar, þoku og myrkurs og mildi að ekki fór verr. -bs

Góð verk verða verðlaunuð

Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins verða veitt í fyrsta sinn þann 23. febrúar næstkomandi. Verðlaunaðir verða einstaklingar eða félagasamtök sem hafa lagt sitt af mörkum við að bæta íslenskt samfélag.

SAMFÉLAGSVERÐLAUN Samfélagsverðlaun Fréttablaðisins verða veitt í fyrsta sinn í lok febrúar.

Steinunn Stefánsdóttir, ritstjórnarfulltrúi Fréttablaðsins og formaður dómnefndar, segir markmið verðlaunanna vera að draga fram það sem vel er gert í samfélaginu en jafnvel fáir vita af.

„Verðlaunin verða veitt núna í fyrsta sinn en verða svo árlegur viðburður," segir Steinunn. „Fréttablaðið er stærsti fjölmiðill landsins, efni blaðisins höfðar til margra og fjallar um alla anga þjóðfélagsins. Við viljum miðla góðum verkum sem unnin eru mjög víða í samfélaginu, litlum og stórum, sem koma öðru fólki til góða. Með því að draga þessi góðu verk fram í dagsljósið vonumst við til að verðlaunin verði hvatning fyrir aðra til að bæta samfélagið í kringum sig."

Steinunn verður formaður dómnefndar og aðrir fulltrúar í nefndinni munu koma víða að úr þjóðfélaginu. Steinunn segist hlakka til að sjá þær tilnefningar sem munu berast.

„Með þessum verðlaunum erum að leitast við að styrkja enn frekar samband okkar við lesendur. Því vonumst við til að fá sem flestar og fjölbreyttastar tilnefningar. Hægt er að tilnefna alla þá sem hafa með athöfnum sínum og framgöngu gert eitthvað umfram borgaralegar skyldur sínar eða unnið starf sitt af meiri natni og alúð en gera má ráð fyrir," segir Steinunn. Allir koma til greina, hvort sem það eru óþekktir einstaklingar, félagasamtök, þjóðþekktir karlar eða konur.

Veitt verða verðlaun í sex flokkum. Í fimm flokkum verða veitt fartölvu- og ferðavinningar en sjálf Samfélagsverðlaunin nema einni milljón króna. Lesendur Fréttablaðsins geta sent inn tilnefningar á www.visir.is eða með því að fylla út og senda sérstakt form sem mun birtast í Fréttablaðinu. Lokadagur tilnefninga er 16. febrúar og verða verðlaunin svo afhent við hátíðlega athöfn þann 23. febrúar.

STEINUNN STEFÁNSDÓTTIR RITSTJÓRNARFULLTRÚI Steinunn er formaður dómnefndar um samfélagsverðlaun Fréttablaðisins sem veitt verða í fyrsta seinni hluta febrúar. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

johannas@frettabladid.is

SAMFÉLAGSVERÐLAUN FRÉTTABLAÐSINS

Hægt verður að tilnefna í eftirfarandi flokkum

Hvunndagshetja
Einstaklingur sem hefur sýnt einstaka óeigingirni eða hugrekki við einn atburð eða vinnu að ákveðnum málaflokki í lengri tíma.

Ung hetja
Barn eða unglingur yngri en 16 ára sem vann sérstakt afrek við krefjandi aðstæður, hvort sem það var öðrum eða barninu sjálfu til hagsbóta.

Uppfræðari ársins
Um er að ræða kennara, leiðbeinendur, þjálfara eða aðra uppfræðara sem hafa látið gott af sér leiða.

Framlag í æskulýðsmálum
Félagasamtök sem hafa sinnt börnum af sérstökum metnaði og alúð.

Til atlögu gegn fordómum
Einstaklingur eða félagasamtök sem hafa unnið ötullega að því að brjóta á bak aftur fordóma í samfélaginu.

Samfélagsverðlaunin
Félagasamtök sem hafa unnið framúrskarandi mannúðar- eða náttúruverndarstarf og lagt sitt af mörkum við að gera íslenskt samfélag að betra samfélagi.

VEÐURSPÁ

Sigurður Þ. Ragnarsson, veðurfræðingur

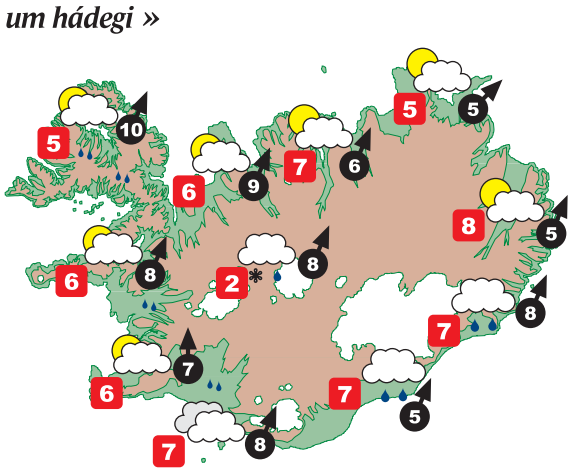
UPPSTYTTA

Eftir rigningar gærdagsins á sunnan- og vestanverðu landinu, þar sem mikið gekk á, tekur við skammvinn uppstytta sunnan og vestan til en áfram verður þó væta, allavega framan af degi, á Suðausturlandi. Á morgun verður suðurhluti landsins nokkuð blautur og meginhluti landsins á miðvikudag ef fer sem horfir.

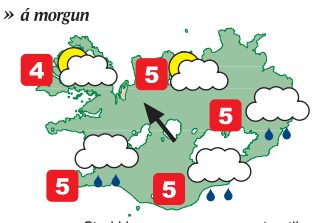
HÖFUÐBORGIN Í DAG

Sunnan 5 -10 m/s. Skýjað og úrkomulítið. Hiti 5-8 stig.

um hádegi »



» á morgun



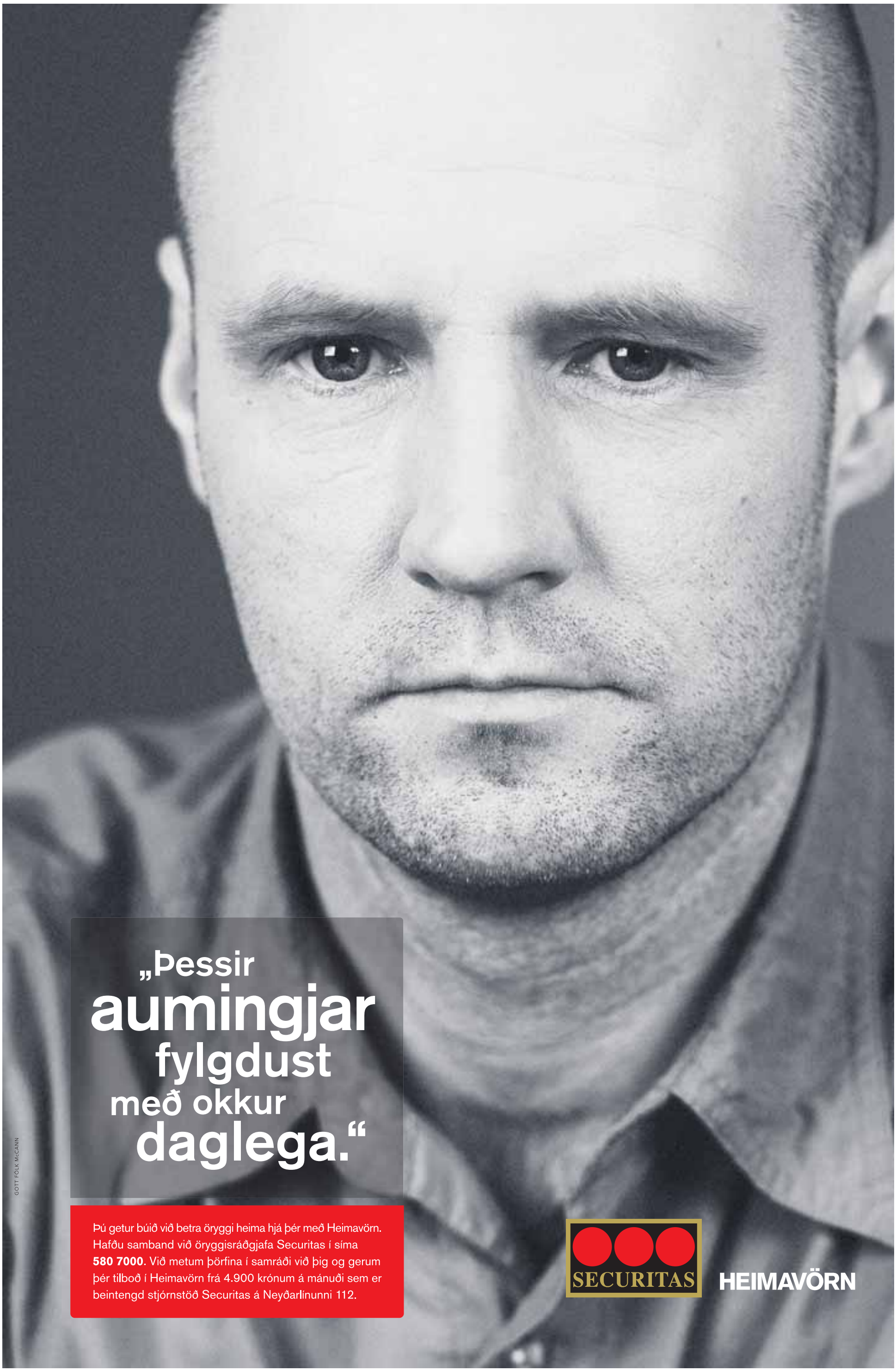
Strekkingur sunnan og austan til

» miðvikudagur

Fremur hægur vindur

Kaupmannahöfn	2°C	léttskýjað	París	6°C	hálfskýjað	Alicante	14°C léttskýjað
Osló	2°C	hálfskýjað	Berlín	1°C	hálfskýjað	Mílano	10°C alskýjað
Stokkhólmur	3°C	hálfskýjað	Frankfurt	3°C	hálfskýjað	New York	11°C skúrir
Helsinki	1°C	léttskýjað	Madrid	12°C	hálfskýjað	San Francisco	14°C rigning
London	8°C	alskýjað	Barcelona	9°C	rigning	Orlando/Flórída	25°C skúrir

* Hitatölur sýna hæstu hitagildi. Vindhraði er í metrum á sekúndu.


„Þessir
aumingjar
fylgdust
með okkur
daglega.“
GOTT FÓLK McCANN
Þú getur búið við betra öryggi heima hjá þér með Heimavörn. Hafðu samband við öryggisráðgjafa Securitas í síma **580 7000**. Við metum þörfina í samráði við þig og gerum þér tilboð í Heimavörn frá 4.900 krónum á mánuði sem er beintengd stjórnstöð Securitas á Neyðarlínunni 112.
SECURITAS
HEIMAVÖRN

KJÖRKASSINN

Var rétt að svipta Ólaf Geir Jónssyni titlinum Herra Ísland?

Já	62,3%
Nei	37,7%

SPURNING DAGSINS Í DAG?

Kaust þú í undankeppni Eurovision á laugardag?

Segðu skoðun þína á Vísir.is

Deilumál ítalsks prests og skólabróður hans:

Réttur sker úr um tilveru Jesú

ÍTALÍA, AP Var Jesús Kristur til? Ítalskur dómstóll mun í dag, mánudag, úrskurða hvort 76 ára gamall ítalskur prestur þurfi að mæta fyrir rétt fyrir að halda því fram að Jesús hafi verið til.

Luigi Cascioli, gamall skólabróðir prestsins og svarinn guðleysingi, segir kaþólsku kirkjuna hafa blekkt fólk í 2.000 ár með sögunni um Jesú, og hefur hann kært séra Enrico Righi fyrir að styðja þá blekkingu.

Cascioli kærði Righi árið 2002 eftir að presturinn skrifaði í fréttabréf sóknarinnar að Jesús hafi verið til og hafi verið sonur hjónanna Maríu og Jóseps. Cascioli heldur því fram að Righi hafi brotið tvenn ítölsk lög - hann hafi blekkt fólk í sviksamlegum tilgangi og hagnast á því að gefa öðrum aðila rangt nafn. Jafnframt segir hann kaþólsku kirkjuna hafa grætt fé á blekkingunni.

Cascioli sjálfur hefur ekki mikla trú á framgangi málsins í hinu kaþólska heimalandi sínu, en segist hins vegar vera að fylgja þeim lagalegum skrefum sem honum ber svo hann geti kært kirkjuna fyrir Mannréttindadómstól Evrópu. **- smk**

JESÚS KRISTUR Málverk af Jesú. Ítalski guðleysinginn Luigi Cascioli segir talsmenn kaþólsku kirkjunnar ljúga að fólki þegar þeir halda því fram að Jesús hafi verið til.

Orkukreppan í Georgíu:

Rússneskt gas berst á ný

TÍFLIS, AP Jarðgas frá Rússlandi tók aftur að berast til Georgíu í gær eftir að viðgerð lauk á stærstu gasleiðslunni þangað. Leiðslan rofnaði vikuna áður í sprengingu sem ekki hefur enn verið upplýst hvernig atvikaðist.

Gasskorturinn og rofnar raflínur af völdum vetraróveðurs hafa valdið mikilli orkukreppu í landinu. Forsætisráðherrann Zurab Nogaideli endurtók í gær ásakanir í garð Rússa um að þeir hefðu vísvitandi farið sér hægt í að gera við gasleiðsluna. Georgíustjórn samdi í millitíðinni við Írana um að kaup á neyðarbirgðum af gasi. ■

Fylgi Sjálfstæðisflokks:

Ekki meira á kjörtímabilinu

SKOÐANAKÖNNUN Niðurstöður nýrrar skoðanakönnunar um fylgi flokkanna sýna að Sjálfstæðisflokkurinn hefur 44,7 prósenta fylgi og er það mesta fylgi sem flokkurinn hefur mælst með á kjörtímabilinu. Spurt var hvað menn myndu kjósa ef gengið væri til kosinga á morgun.

Sama könnun sýndi að Samfylkingin fengi 23,6 prósenta fylgi, Vinstrihreyfingin - grænt Framboð 18,1 prósent, Framsóknarflokkurinn 9,6 prósent og Frjálslyndi flokkurinn fengi 3,2 prósenta fylgi.

Könnunin var gerð af Félagsvísindastofnun fyrir Morgunblaðið og fór fram dagana 18. til 25. janúar. Svarhlutfall var 70,6 prósent. **- jóa**

LÖGREGLUFRÉTT

Vöruflutningabíll brann Eldur varð laus í vöruflutningabíl á bænum Svínavatni í Árnessýslu um miðjan dag í gær og skemmdist hann mikið. Lögregla og slökkvilið komu fljótt á vettvang og gekk slökkvistarf vel. Engin slys urðu á fólki en talið er að eldurinn hafi kviknað út frá rafmagni.

SKÁK

Stefán vann Skeljungsmótið Stefán Kristjánsson sigraði á Skeljungsmótinu í skák sem haldið var á skákþingi Reykjavíkur um helgina. Stefán hlaut átta vinninga af níu mögulegum en í öðru sæti varð Bragi Þorfinnsson úr Taflfélagi Reykjavíkur með sjö og hálfan vinning.

Geðsjúkir fastir í vítahring

Brýnt er að rjúfa félagslega einangrun, uppræta fordóma og bæta menntun og efnahag geðsjúkra á Íslandi. Þetta er meðal þess kemur fram í rannsókn á þjónustuþörfum geðsjúkra.

GEÐHEILBRIGÐI Það er þörf fyrir græðandi mannleg samskipti og það verður að rjúfa vítahringinn sem geðsjúkir lifa í með fjölbreyttum úrræðum og fjármagni. Þetta er meðal þess sem kom fram í máli dr. Páls Biering, geðhjúkrunarfræðings, þegar hann ásamt meðhöfundum sínum, Guðbjörgu Daníelsdóttur og Arndísi Jónsdóttur, kynntu niðurstöðu rannsóknar á þjónustuþörfum geðsjúkra og reynslu þeirra af geðheilbrigðisþjónustu á Íslandi, sem unnin var á vegum Rauða kross Íslands og Geðhjálpar.

Dr. Páll lagði á það þunga áherslu að geðsjúkir væri sá hópur í samfélaginu sem minnst má sín.

SVEINN MAGNÚSSON Framkvæmdastjóri Geðhjálpar kallar á samstillt átak til úrbóta.
FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Mikill meirihluti þátttakenda í rannsókninni, eða 80,3 prósent, hafði minna en 150.000 krónur í tekjur á mánuði og tekjur margra ná ekki 100.000 þúsund krónum á mánuði. Sterk tengsl voru á milli menntunar og tekna en 10,1 prósent höfðu ekki lokið grunnskólamenntun og aðeins 11,7 prósent höfðu háskólamenntun. Það einkennir líka félagslegar aðstæður geðsjúkra að einungis þriðjungur var giftur eða í sambúð.

Rannsóknin leiddi í ljós að félagsleg einangrun geðsjúkra er mikil og þeir mæta víða fordómum. Þeir sem búa einir standa þó verr í þessu tilliti en sá hópur sem var giftur eða í sambúð. Einangrunin og fordómarnir bitna líka frekar á þeim sem hafa minnstu tekjurnar og þeim sem búa á höfuðborgarsvæðinu. Hugsanleg skýring á minni einangrun á landsbyggðinni er að nánd fólks er þar meiri. Sama gildir um fordóma.

Rannsóknin var unnin til þess að afla þekkingar sem styðjast má við til að bæta þjónustuna við geðsjúka og aðstandendur þeirra. Einnig var ætlunin að afla upplýsinga sem hið opinbera og fagaðilar gætu haft til hliðsjónar við stefnumótun og setningu markmiða.

„Hér er um það að ræða að stilla saman strengi og að þeir sem glíma við vandamálið sem og fagfólk vinni saman. Við sjáum mörg úrræði um allt samfélagið, en þau eru hist og her, eylönd sem þarf að tengja saman til að snúa málum til betri vegar," sagði Sveinn Magnússon, framkvæmdastjóri Geðhjálpar, og kallar til allra sem að þessu máli koma um samstillt átak til úrbóta. **svavar@frettabladid.is**

GEÐHJÁLP Margir geðsjúkir einstaklingar eru hjálparþurfi. Stærstur hluti geðsjúkra hefur minna en 150.000 krónur í mánaðartekjur og einungis þriðjungur er giftur eða í sambúð.
NORDIC PHOTO/GETTY IMAGES

VR FÉLAGAR!

2,5% HÆKKUN

Öll laun hækka samkvæmt **kjarasamningi VR og SA** um **2,5%** frá og með 1. janúar

Hækkunin kemur til útborgunar 1. febrúar nk.

Starf okkar **eflir** þitt starf

VR

Filon/SIA

Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson um Vatnsmýrina:

Flugvöllurinn fari burt innan tíu ára

SKIPULAGSMÁL „Afstaða mín er alveg skýr, ég vil að flugvöllurinn fari úr Vatnsmýrinni og að innanlandsfluginu verði fundinn nýr staður í Reykjavík eða næsta nágrenni en ekki í Keflavík," segir Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson, oddviti Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík.

VILHJÁLMUR Þ. VILHJÁLMSSON Vilhjálmur segir stefnu sína og Sjálfstæðisflokksins skýra í Vatnsmýrarmálinu en það verði hins vegar að vinna það með samgönguyfirvöldum.
FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Félagsmenn Samtaka um betri byggð hafa skorað á borgarstjórnarflokk og frambjóðendur Sjálfstæðisflokksins að koma fram með skýra og einarða afstöðu í Vatnsmýrarmálinu. Þeir segja að Vilhjálmur hafi sagst vilja flugvöllinn burt úr Vatnsmýrinni en svo bætt því við að borgaryfirvöld yrðu að vinna málið í samvinnu við samgönguyfirvöld ríkisins sem hefðu yfirstjórn og ábyrgð á þessum málum og ættu 40 prósent af landinu í Vatnsmýri. Segja félagsmenn samtakanna að þar hafi Vilhjálmur slævt fyrirheitið og því næst gefið samgönguyfirvöldum sjálfdæmi í málinu.

„Þetta er byggt á misskilningi," svarar Vilhjálmur. „Samgönguyfirvöld bera ábyrgð á rekstri flugvallarins og ábyrgð á kostnaði byggingar nýs flugvallar og einnig á ríkið 40 prósent af landinu svo við hljótum að vinna þessi mál í samvinnu við þau. Hins vegar er það alveg skýrt að skipulagsvaldið er í höndum borgarinnar." Hann segir ekki hægt að nefna ákveðið ár sem flugvöllurinn ætti að vera farinn en hann kysi þó að það yrði innan tíu ára. **- jse**

GUNNAR I. BIRGISSON Vísar ásökunum minnihlutans til föðurhúsanna.
FRÉTTABLAÐIÐ/ GVA

Saka Gunnar um blekkingar:

Fólkið á bágt

SVEITASTJÓRNARMÁL „Þetta aumingja fólk á bágt," segir Gunnar I. Birgisson, bæjarstjóri í Kópavogi um ásakanir bæjarfulltrúa Samfylkingarinnar þess efnis að meirihluti Sjálfstæðis- og Framsóknarflokks í bæjarstjórn fari með blekkingar og rangfærslur í bæklingi sem dreift var í öll hús í bænum í síðustu viku.

Bæklingurinn var í nafni bæjarstjórnar Kópavogs og hafði yfirskriftina Skattar lækka í Kópavogi. Sem dæmi nefna bæjarfulltrúar Samfylkingarinnar að það sé ekki rétt að fasteignagjöld hafi lækkað í Kópavogi eins og haldið er fram í bæklingnum.

„Við erum einfaldlega að útskýra fyrir bæjarbúum hvernig fasteignaskattar eru lækkaðir. Það er della að halda því fram að fasteignagjöld hafi ekki lækkað. Þetta fólk þarf einfaldlega að læra að reikna," segir Gunnar. **-bs**

Ný kynslóð salatbara

Sjáðu þetta

40 spennandi tegundir

Meðal annars:

- Kjúklingur
- Hummus
- Kjúklingabollur
- Ferskar melónur
- Mozzarella salat
- Romain salat
- Kjötbollur í rabbabarasósu
- Kús kús tandoori
- Tortelini m/engifer
- Austurlenskar rækjur
- Spínat
- Alabama salat
- Léttfeti m/kryddi
- Ávaxtasalat í kókósskyrsósu
- Kryddfeti í olíu
- Sólþurrkaðir tómatar
- Ætiþistill

...og margt fleira

*Með hverju keyptu salatboxi fylgir 0.5 ltr. Sítrónu kristall með í kaupbæti.**

**Tilboðið gildir til 31. janúar*

MJÓLKA

Hollt & Gott

Fiskréttur dagsins

Lúðuréttur

í heimalöguðu pestói og með fersku grænmeti.

Sett í eldfast mót og eldað í u.þ.b. 15-20 mínútur við um 200°C eða eldað á pönnu í svipaðan tíma.

TILBOÐ

1.190 kr/kg

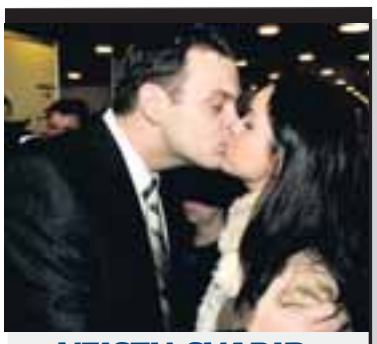
Verð áður 1.990,-

Rúnar Gíslason
Matreiðslumeistari og sjónvarpskokkur
kokkarnir.is

Gildir 30. janúar eða á meðan birgðir endast.

Landsins mesta úrval matvöru

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla



VEISTU SVARIÐ

1 *Hver varð í efsta sæti í prófkjöri framsóknarmanna í Reykjavík?*

2 *Hver mun leiða lista Vinstri grænna á Akureyri?*

3 *Hvaða tveir frambjóðendur nota systkini sín til að stjórna kosningabaráttu fyrir prófkjör?*

SVÖR Á BLS. 34

Borgarfulltrúar Reykjavíkurlistans um uppbyggingu við Austurhöfn:

Saka sjálfstæðismenn um hentistefnu

SKIPULAGSMÁL Borgarfulltrúar Reykjavíkurlistans saka borgarfulltrúa um að viðhafa hentistefnu í málinu um uppbyggingu við Austurhöfn þar sem tónlistar- og ráðstefnuhús mun rísa. Þetta kemur fram í bókun borgarfulltrúanna á borgarráðsfundi á fimmtudag.

Þar lýstu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins yfir verulegum efasemdum um staðsetningu bensínstöðvar sem reisa á við Hringbraut í stað þeirrar sem víkja mun af Austurbakkanum. Fulltrúar Reykjavíkurlistans svara því svo til að sömu borgarfulltrúar og lýstu yfir þessum efasemdum hefðu báðir samþykkt samning við Ker hf. þar sem þessi staðsetning bensínstöðvarinnar er tilgreind. Það eina sem breyst hefur síðan þá, segir í bókun borgarfulltrúa Reykjavíkurlistans, er að umfang stöðvarinnar hefur minnkað og tímatakmörk eru sett á starfsemi hennar.

„Samningurinn í heild sinni var samþykktur, en hann innihélt fleiri atriði en staðsetningu stöðvarinnar. Í framhaldi af því koma fram alvarlegar athugasemdir frá Landsspítalanum og upp frá því eru okkar athugsemdir runnar. Einnig þykir okkur ekki mikið prýði af bensínstöð þarna við Hringbrautina. En við lýstum því yfir að ef borgin og spítalinn kæmust að samkomulagi myndum við ekki leggjast gegn þessari staðsetningu," segir Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson, oddviti Sjálfstæðismanna. - jse

FRÁ RÁÐHÚSINU Bókanir gengu á víxl þegar rætt var um nýja bensínstöð við Hringbraut og sökuðu borgarfulltrúar Reykjavíkurlistans sjálfstæðismenn um að viðhafa hentistefnu í því máli. FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

Prófessor í kennslufræðum:

Óþarfi að flýta stúdentsnámi

SKÓLAMÁL Íslenskir háskólanemar eru að jafnaði á svipuðum aldri og háskólanemar á hinum Norðurlöndunum þegar þeir ljúka grunnnámi á háskólastigi.

Jón Torfi Jónasson, prófessor í uppeldis- og kennslufræðum við Háskóla Íslands, hefur borið saman skólakerfi Danmerkur, Íslands og Svíþjóðar vegna vinnu við styttingu námstíma til stúdentsprófs. „Ef miðað er við stúdentsprófið ljúka íslenskir nemendur því að jafnaði einu ári seinna en jafnaldrar þeirra í nágrannalöndum okkar. Þegar kemur að háskólastiginu er hins vegar ljóst að íslenskir nemar eru að ljúka námi á svipuðum aldri og nemar í löndunum í kringum okkur. Það er því mikilvægt að horfa ekki bara á framhaldsskólann heldur á skólakerfið frá grunnskóla til háskóla." - mh

Á sjöunda tug starfa hafa tapast á Akranesi ári eftir samieningu HB og Granda:

Skagamenn niðurlægðir

ATVINNUMÁL Nú þegar rúmt ár er liðið síðan Haraldur Böðvarsson & co. sameinaðist Granda í Reykjavík hafa tapast 55 til 65 störf. Landvinnslan hefur tapað 45 starfsmönnum auk þess sem átta sjómenn hafa misst vinnuna. Hér eru ekki taldir ellefu skipverjar á Víkingi AK 100 sem fengu nýlega uppsagnarbréf en skipinu verður líklega lagt fljótlega.

VILHJÁLMUR BIRGISSON

Þetta segir Vilhjálmur Birgisson, formaður verkalýðsfélags Akraness, og það er þungt í honum hljóðið. Vilhjálmur vill meina að þessi þróun sé ekki aðeins áfall fyrir þá sem hafa misst vinnuna heldur megi ekki gleyma að fólk á Akranesi tengist fyrirtækinu sterkum tilfinningaböndum. Vart sé hægt að finna mann á Akranesi sem ekki hefur unnið hjá fyrirtækinu á einhverjum tímapunkti og þess vegna svíði öllum undan því að sjá hvernig málin hafa þróast. Vissulega má segja að hluti þessa samdráttar hér á Akranesi sé vegna minni afla og hagræðingar innan fyrirtækisins en það skýrir ekki allan þennan samdrátt.

„Það sem ég vil sjá er sanngirni á milli þeirra starfstöðva sem eru í eigu HB Granda." Er það mat Vilhjálms að fólk á Akranesi hafi verið niðurlægt í þessari sameiningu. -shá

FRÁ AKRANESI Fólk á Akranesi hefur almennt miklar áhyggjur af þróun atvinnumála.

LÖGREGLUFRÉTTIR

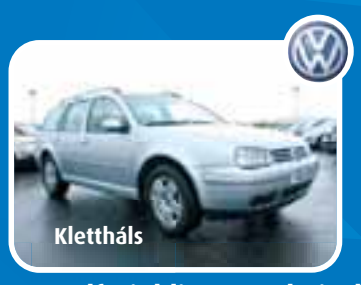
Tveir teknir ölvaðir Lögreglan í Kópavogi stöðvaði tvo ökumenn vegna ölvunaraksturs aðfaranótt sunnudags. Báðir verða þeir væntanlega sviptir ökuréttindum.

Hraðakstur heldur áfram Lögreglan í Stykkishólmi stöðvar enn ökumenn vegna hraðaksturs. Á föstudag voru fjórtán teknir fyrir að aka of hratt og sex bættust við um helgina. Tveir ökumenn mældust á 132 kílómetra hraða.

Missti fjórar tennur Maður um tvítugt missti fjórar tennur þegar hann var kýldur í andlitið í miðborg Reykjavíkur aðfaranótt sunnudags. Að sögn lögreglu er ekki vitað hver lagði til mannsins eða hver upptök slagsmálanna voru. Þá voru fjórir teknir fyrir ölvunarakstur. Fyrir utan minni háttar ryskingar í miðbænum segir lögreglan nóttina hafa verið rólega.

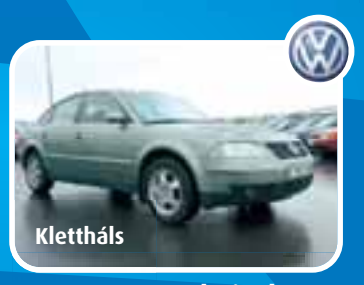
Þorrablótin fara vel fram Rólegt var að gera á flestum lögreglustöðvum um helgina. Fjölmenn þorrablót fóru fram víða um land og að sögn lögreglu var hegðun gesta í flestum tilfellum til fyrirmyndar.

EIGUM ALLTAF

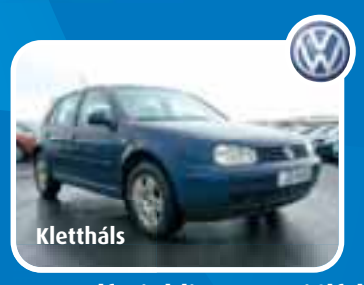


VW Golf Highline 4x4 beinsk.
skráður 05/03 ek. 51.000
verð áður 1.730.000 kr. verð 1.350.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 21.678 kr. í 60 mán.*

VW Passat stw 1,6 beinsk.
skráður 06/03 ek. 70.000
verð áður 1.640.000 kr. verð 1.440.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 23.115 kr. í 60 mán.*



VW Passat 1,6 beinsk.
skráður 11/02 ek. 67.000
verð áður 1.440.000 kr. verð 1.290.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 20.716 kr. í 60 mán.*



VW Golf Highline 1,6 sjálfsk.
skráður 07/03 ek. 49.000
verð 1.560.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 25.034 kr. í 60 mán.*

VW Passat 4x4 1,8
skráður 05/00 ek. 135.000
verð áður 1.090.000 kr. verð 890.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 23.280 kr. í 36 mán.*

VW Golf 4x4 2,0
skráður 01/04 ek. 45.000
verð áður 1.690.000 kr. verð 1.400.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 19.262 kr. í 72 mán.*

VW Golf Highline 1,6
skráður 10/03 ek. 40.000
verð áður 1.720.000 kr. verð 1.350.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 21.678 kr. í 60 mán.*

VW Bjalla 1,6
skráður 11/01 ek. 82.000
verð áður 1.290.000 kr. verð 1.100.000 kr.
Afborgun pr. mán.: 22.585 kr. í 48 mán.*

*Miðað við 20% innborgun

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA

Bílaþing Heklu er rétti staðurinn til að finna góðan notaðan Volkswagen

Laugavegi 174 | sími 590 5000 | Kletthálsi 11 | sími 590 5760 | www.bilathing.is

HEKLA®
www.bilathing.is
bilathing@hekla.is

Opið mánudaga til föstudaga 10–18 • laugardaga 12–16

BÍLAÞING HEKLU
Númer eitt í notuðum bílum

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416 | HEKLA, Kletthálsi 11, sími 590 5760
www.hekla.is, hekla@hekla.is

Þú þarft að eiga góða tölvu

en þú horfir samt mest á skjáinn!

Stóri skjárinn frá Dell hefur farið sigurför um heiminn. Myndgæðin eru ótrúleg, hönnunin framúrskarandi og verðið keppir við hvað sem er í þessum gæðaflokki. Þetta er einfaldlega frábær skjár.

"Ótrúleg kaup...björt og gullfalleg mynd... nógu snöggur fyrir leiki" - *PC Magazine*

Dell UltraSharp 24"

- 24" Active Matrix TFT
- 1920 x 1200 upplausn
- 12ms viðbragð
- 0.27 mm Pixel Pitch
- 1000:1 Contrast Ratio
- VGA, DVI-D, S-Video, Composite & Component
- Video tengi
- 9 í 1 minniskortalesari
- USB 2.0 tengi
- 3ja ára ábyrgð á verkstæði EJS

Verð **134.900,-**

108.353,- án vsk

Dell risaskjárinn er fyrir hina útvöldu – þá sem fást við myndvinnslu, teikningar og hreyfimyndir. Og líka hina sem vilja einfaldlega frábæran skjá og nóg pláss! Myndin er hnífskörp, björt og falleg.

Dell UltraSharp 30"

- 30" Active Matrix TFT
- 2560 x 1600 upplausn
- 11ms viðbragð
- 0.25 mm Pixel Pitch
- 700:1 Contrast Ratio
- VGA og DVI-D tengi
- 9 í 1 minniskortalesari
- USB 2.0 tengi
- 3ja ára ábyrgð á verkstæði EJS

Verð **204.900,-**

164.578,- án vsk

Dell skjáir fást hjá EJS og eftirtöldum aðilum:
R. SIGMUNDSSON / Reykjavík / 520 0000 • TÖLVUÞJÓNUSTAN Á AKRANESI / 575 9200 • TÖLVUÞJÓNUSTA VESTURLANDS / Borgarnesi / 437 2260 • MAREIND / Grundarfirði / 438 6611 • NETHEIMAR / Aðalstræti 27 / ÍSAFIRÐI 456-5006 • NETOS / Ísafirði / 456 8440 • BÓKAVERSLUN ÞÓRARINS STEFÁNSSONAR / Húsavík / 464 1234 • TÖLVUSMIÐJAN / Neskaupstað / 470 2230 / Egilsstöðum / 470 2220 • BVT / Vík / 487 1510 • TÖLVU- OG RAFEINDAÞJÓNUSTA SUÐURLANDS / Selfossi / 480 3300 • TÖLVUN / Vestmannaeyjum / 481 1122

Fíton / SÍA

DELL™

Það er til lausn á öllu

www.ejs.is // Grensásvegi 10, Reykjavík / 563 3000 // Tryggvabraut 10, Akureyri / 463 3000

EJS

MÚSLIMABRÚÐUR Á INDLANDI Brúður í fjöldabrúðkaupi múslima í Admadabad á Indlandi í gær. 151 par var gefið saman í einu. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

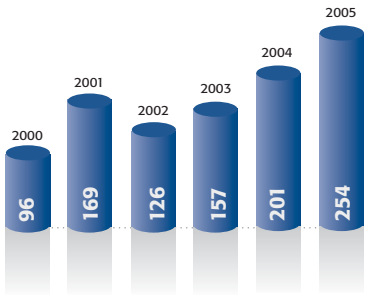
Átak lögreglu í Hafnarfirði í fíknefnamálum skilar góðum árangri:

Tvöfalt fleiri fíkniefnamál

LÖGREGLA Skráðum fíkniefnabrotum í umdæmi lögreglunnar í Hafnarfirði fjölgaði um 102 prósent frá árinu 2002 til 2005, úr 126 málum í 254. Ástæða þessarar fjölgunar er sú að árið 2003 var ákveðið að breyta áherslum í þessum málaflokki og taka af meiri festu á því alvarlega ástandi sem þá var að verða í umdæminu.

Að sögn Ásgeirs Ó. Guðnasonar varayfirlögregluþjóns var ákveðið að allir lögreglumenn embættisins kæmu að þessum málaflokki og rannsökuðu þau mál sem upp kæmu. Enn fremur að snúa vörn í sókn með því að efla forvarnir og fyrirbyggjandi aðgerðir í samvinnu við félagsmálayfirvöld, skólana á svæðinu og foreldra. Markmiðið var að finna einstaklinga í vanda og koma í veg fyrir að þeir leiddust út í aukna neyslu og glæpi.

FJÖLDI FÍKNAEFNAMÁLA 2000 - 2005



Ásgeir segir að það sé alltaf erfitt að meta árangur aðgerða sem þessara en hafa beri í huga að fjöldi skráðra mála sé ekki sönnun þess að vandinn sé að aukast heldur er hann sýnilegri vegna aðgerða lögreglu. Þetta hafi verið markmiðið; að fá betri mynd af vandanum. Það sé líka uppörvandi að tölur frá Rannsóknum & greiningu, sem sérhæfir sig í rannsóknum á ungu fólki, bendi til minnkandi vímuefnaneyslu barna og unglinga í Hafnarfirði.

- shá

FÍKNIEFNI Neysla barna og unglinga í Hafnarfirði fer minnkandi. Þetta er sameiginlegu átaki að þakka.

Klínískir sálfræðingar:

Úrskurður felldur úr gildi

SAMKEPPNISMÁL Áfrýjunarnefnd samkeppnismála hefur fellt úr gildi fyrri úrskurð Samkeppniseftirlitsins frá því í haust að heilbrigðisyfirvöldum beri að ganga til samninga við klíníska sálfræðinga.

Var það mat Samkeppniseftirlitsins að ellegar myndi samkeppni skaðast, en áfrýjunarnefndin komst að annarri niðurstöðu og felldi úrskurðinn úr gildi. Segir nefndin að heilbrigðisráðherra sé í sjálfsvald sett hvort samið verði við sálfræðinga. Tryggingastofnun greiðir hluta kostnaðar þeirra er leita til geðlækna en ekkert til þeirra er sækja þjónustu sálfræðinga utan stofnana.

- aöe

Nýskráning hlutafélaga:

Fjölgað um sautján prósent

HLUTABRÉF Nýskráningum hluta- og einkahlutafélaga fjölgaði um tæp sautján prósent frá árinu 2004 til og með 2005.

Rúmlega sjötíu prósent nýskráninga félaga eru með lögheimili á höfuborgarsvæðinu en nýskráningum hefur þó fjölgað mest á Suðurlandi og Suðurnesjum, eða um tæp fjörutíu prósent.

Nýskráð hluta- og einkahlutafélög voru 2938 á síðasta ári en 2517 árið 2004. Búist er við því að skráning nýrra félaga verði áfram mikil á þessu ári.

- mh

RÚMENÍA

Náðist með milljónir Þjóðverji, sem var á flótta undan réttvísinni með 2,1 milljónir evra, andvirði um 157 milljóna króna, í farteskinu, náðist í rúmensku höfuðborginni Búkarest í gær. Að sögn lögreglu stýrði maðurinn, Michael Schmidt, peningaflutningafyrirtæki í Wiesbaden og stal fénu þaðan.

Akureyri tengist Evrópu

Nauðsynlegt er að lengja Akureyrarflugvöll til að hægt sé að fljúga millilandaflug frá Akureyri yfir vetrarmánuðina. Iceland Express mun fljúga á milli Akureyrar og Kaupmannahafnar í sumar og stefnir á flug til London með haustinu.

SAMGÖNGUR Lenging Akureyrarflugvallar er forsenda fyrir millilandaflugi frá Akureyri yfir vetrarmánuðina. Iceland Express mun fljúga á milli Akureryar og Kaupmannahafnar í sumar og stefnir á flug á milli Akureryar og London með haustinu.

Í sumar hefst beint áætlunarflug Iceland Express á milli Akureyrar og Kaupmannahafnar. Flogið verður tvisvar í viku fram á haust en Birgir Jónsson, framkvæmdastjóri Iceland Express, segir félagið hafa vilja til að nýta Akureyrarflugvöll árið um kring. „Við stefnum á að bjóða upp á beint flug á milli Akureyrar og London með haustinu og fljúga þá hugsanlega einu sinni í viku til Kaupmannahafnar og einu sinni til London. Því er mikilvægt að huga nú þegar að lengingu flugbrautarinnar. Slík framkvæmd er allt að því forsenda fyrir millilandaflugi frá Akureyri yfir vetrarmánuðina en þá geta aðstæður kallað á lengri flugbraut vegna bremsuskilyrða," segir Birgir.

Njáll Trausti Friðbertsson, viðskiptafræðingur og flugumferðarstjóri, hefur kannað möguleika á millilandaflugi til og frá Akureyri. Niðurstaða hans er að Akureyrarflugvöllur sé vannýttur og nauðsynlegt að lengja flugbrautina til að skapa forsendur fyrir aukinni nýtingu. „Akureyrarflugvöllur uppfyllir allar helstu kröfur flugrekstraraðila aðrar en flugbrautarlengd. Völlurinn er 1.940 metrar en með því að lengja hann í 2.400 metra munu fleiri tegundir flugvéla geta notað völlinn og þar með yrði hann til dæmis hentugri fyrir lággjaldaflugfélög. Lengingin kostar 300 til 350 milljónir króna eða svipað og tíu til fimmtán kílómetra vegaspotti," segir Njáll Trausti.

AKUREYRI Á TOPPNUM Bigir Jónsson, framkvæmdastjóri Iceland Express, segir félagið hafa vilja til að nýta Akureyrarflugvöll árið um kring. Kristján Þór Júlíusson, bæjarstjóri á Akureyri, fagnar því og bendir á að Akureyri tróni nú á toppnum á áætlunarkorti Iceland Express. FRÉTTABLAÐIÐ/KK

Iceland Express hyggst nota Boeing MD 90 í millilandaflugið frá Akureyri en þær vélar taka 167 manns í sæti. „Eins og staðan er núna þurfum við að fá undanþágu fyrir vélarnar okkar en unnið er að því að hækka burðarþolsmat brautarinnar," segir Birgir.

Til að fullnægja alþjóðlegum kröfum um endaöryggissvæði verður í ár byggt 90 metra langt og 90 metra breitt svæði við suðurenda flugvallarins og sambærilegt svæði við norðurendann á næsta ári.

Í Samgönguáætlun 2005 til 2008 er hins vegar ekki gert ráð fyrir lengingu flugbrautarinnar; einungis að gerð verði könnun á þörf fyrir lengingu flugbrautarinnar ásamt fyrstu áætlun um kostnað við slíka framkvæmd.

kk@frettabladid.is

AKUREYRARFLUGVÖLLUR Njáll Trausti Friðbertsson, viðskiptafræðingur og flugumferðarstjóri, segir nauðsynlegt að lengja flugbrautina um 460 metra. Kostnaður við slíka framkvæmd er áætlaður 300 til 350 milljónir króna.

Beint flug Iceland Express um Akureyrarflugvöll:

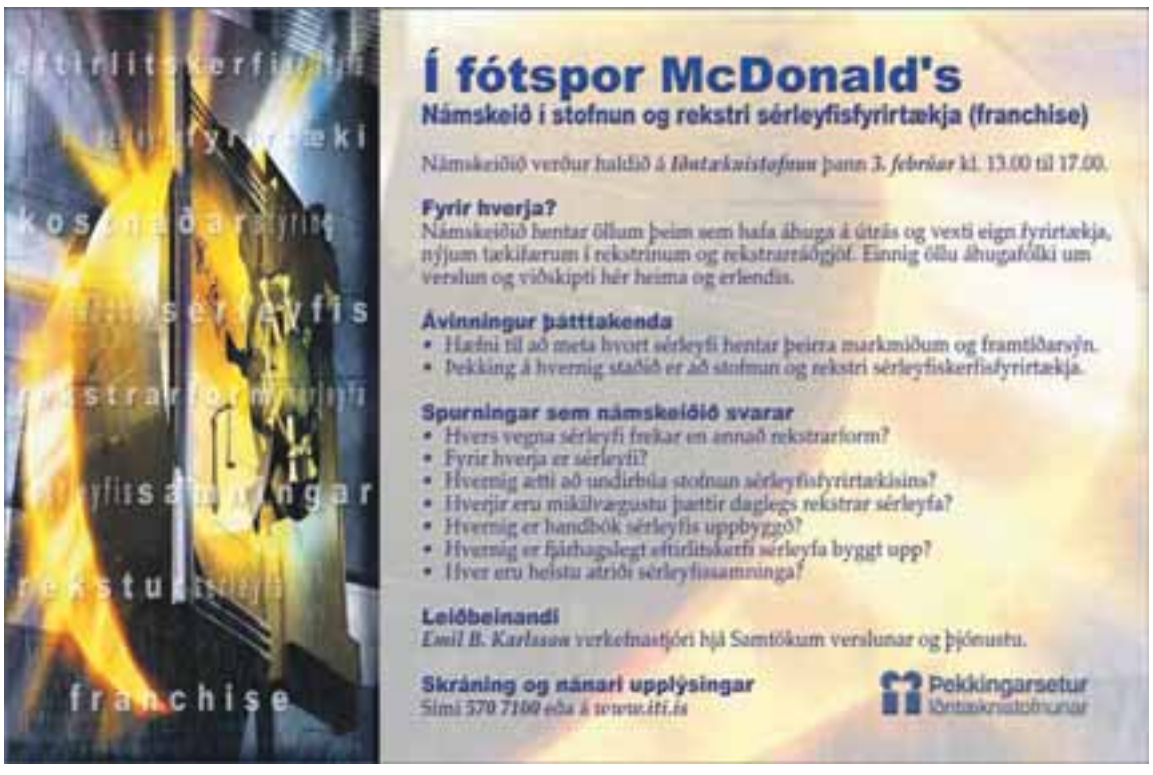
Þjóðverjar áhugasamir

Þrátt fyrir að farmiðasala í áætlunarflug Iceland Express á milli Akureyrar og Kaupmannahafnar hefjist ekki fyrr en á næstu dögum segist Birgir Jónsson, framkvæmdastjóri félagsins, þegar verða var við mikinn áhuga erlendis. „Við höfum fengið mikla svörun frá samstarfsaðilum okkar í Þýskalandi og ljóst að margir Þjóðverjar munu nýta sér flugið á milli Kaupmannahafnar og Akureyrar," segir Birgir.

Fyrsta brottför frá Akureyri verður 30. maí og binda hagsmunaaðilar á Akureyri miklar vonir við flugið. „Þetta mun styrkja ferðaþjónustuna á Akureyri verulega og mikilvægt að hægt sé að fljúga út frá Akureyri og enda í Keflavík eða öfugt," segir Páll Sigurjónsson, framkvæmdastjóri KEA hótela. Birgir segir Iceland Express tilbúið til samstarfs við heimamenn við markaðssetningu erlendis. „Við hugsum þetta verkefni til lengri tíma og munum ekki gefast upp þótt sætanýtingin verði ekki fullnægjandi í sumar," segir Birgir.

- kk

BIRGIR JÓNSSON Framkvæmdastjóri Iceland Express segir að félagið muni ekki guggna á fluginu á milli Akureyrar og Kaupmannahafnar þótt sætanýtingin verði ekki fullnægjandi í sumar. FRÉTTABLAÐIÐ/KK



Sérstakar brúðkaupsferðir til Íslands í vor:

Von á 2000 Kínverjum

FERÐAMÁL Um 2000 Kínverjar munu líklega koma hingað til lands í brúðkaupsferð á tímabilinu mars til maí nú í vor. Þetta kemur fram á fréttavef Félags leiðsögumanna. Sérstök samninganefnd er nú í Kína að leggja lokahönd á samningana.

KÍNVERSKT PAR Ísland virðist skipa rómantískan sess í Kína. Um tvö þúsund brúðhjón hyggjast koma hingað til lands í brúðkaupsferð.

Stefán Helgi Valsson, ritstjóri fréttavefsins, segir að þeir muni koma hingað í 200 manna hópum í hverri viku á tímabilinu og gista á Hótel Loftleiðum.

Hann segir að mikil hjátrú fylgi brúðkaupum þar í landi þar sem tölur og litir skipa mikilvægan sess. Þessu verða gestgjafarnir að mæta og skaffa rauð rúmföt fyrir pörin nýgiftu og einnig verður að passa upp á að hótelhæðin og númer á herbergjunum stangist ekki á við kínverskar hefðir. Einnig segir Stefán að gestgjafarnir munu mæta matarvenjum kínverjanna með því að bjóða upp á kínverskan mat.

Sólborg Lilja Steinþórsdóttir hótelstýra staðfestir að þessar viðræður séu í gangi en þær verða til lykta leiddar á mánudag.

Ef af verður koma brúðhjónin væntanlega með leiguflugi Flugleiða á vegum Íslandsferða. **- jse**

KRÓNAN

VIRK SAMKEPPNI

Virk Sam-keppni

99 kr./stk. — DR. OETKER PIZZUR 4 TEG.

99 kr./stk. — LP Franskar Riffláðar

25% AFSLÁTTUR

Gríms fiskibollur 550g — **299** kr./pk.

40% Afsláttur — Trippabjúgur 299 kr./kg.

30% Afsláttur — Bautabúrið hangiálegg 2.092 kr./kg.

Dalhof Swiss rúllutertur 3 teg. — **99** kr./stk.

Bautabúrið blandað nauta og kindahakk — **799** kr./kg.

Skyr.is 170g — Verð frá: **64** kr./stk.

Eðalfiskur salat — **172** kr./stk.

Kiwi — **99** kr./kg.

Dalhof hringkökur 3 teg. — **129** kr./stk.

Melónur gular — **75** kr./kg.

Apellsínur — **79** kr./kg.

Meira úrval

ALLTAF FRÁBÆR TILBOÐ

NÝÁRS-HUNDASÝNING Frá hundasýningu í Quezon-borg norður af Manila, höfuðborg Filippseyja, í gær. Sýningin var haldin í tilefni af kínverska nýárinu. Samkvæmt kínverska tímatalinu hófst ár hundsins í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Níutíu prósent gesta menningarstofnana Reykjavíkurborgar ánægðir:

Meiri aðsókn í menningu

MENNING Um 90 prósent gesta menningarstofnana Reykjavíkurborgar eru ánægðir með starfsemina samkvæmt viðhorfskönnunum, og heimsóknir eru um milljón á ári.

Stefán Jón Hafstein, formaður menningar- og ferðamálaráðs Reykjavíkurborgar, segir menningarstofnanirnar hafa slegið aðsóknarmet Laugardalsvallar.

Signý Pálsdóttir, skrifstofustjóri menningarmála, telur þennan góða árangur vera afrakstur skýrrar stefnumótunar, því undanfarin ár hefur verið markvisst unnið að því að ná til breiðari aldurshóps og jafna hlutföll kynja í aðsókn, og mikil áhersla er lögð á barnastarf auk sérverkefna.

Gengið hefur verið frá rúmlega 220 vaxtalausum lánum sem standa til boða við kaup á listaverkum. Gegnum tilraunaverkefnið Artótek hafa um 130 verk verið leigð út og tæplega 100 hafa selst.

Erlendir ferðamenn gefa Reykjavík góða einkunn eins og kemur fram í könnun sem Höfuðborgarstofa lét vinna. Sundlaugarnar fá hæstu einkunnina en greinileg stígandi er í aðsókn á söfn milli ára. **-sdg**

STEFÁN JÓN HAFSTEIN Innan um listaverk í Artótekinu. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Kosningar til Stúdentaráðs:

Vaka kynnir formannsefni

HÁSKÓLAPÓLITÍK Formannsefni Vöku, félags lýðræðissinnaðra stúdenta við Háskóla Íslands, er að þessu sinni laganeminn Sigurður Örn Hilmarsson. Þetta er í fyrsta skipti sem sérstakt formannsefni félagsins er kynnt fyrir kosningar til Stúdentaráðs. Það þýðir að Sigurður Örn verður formaður ráðsins ef Vaka vinnur meirihluta í ráðinu. „Við ákváðum að breyta til svo að kjósendur viti betur að hverju þeir ganga þegar kosið verður í febrúar.“

Kosningar til Stúdenta- og Háskólaráðs fara fram áttunda og níunda febrúar. **- mh**

Leitarsíðan Google:

Þóknast stjórnvöldum í Kína

MANNRÉTTINDI Internetfyrirtækið Google hefur sætt mikilli gagnrýni fyrir að hafa gert samning við kínversk stjórnvöld um ritskoðun á leitarniðurstöðum í leitarvél sinni.

Meðal leitarorða sem stjórnvöld vilja ekki að skili niðurstöðum um eru Taívan, mannréttindi, Tíbet og Falun Gong. Forsvarsmenn Google réttlæta þetta með því að kínverskir notendur verði upplýstir um hvaða leitarniðurstöður eru ritskoðaðar. Einnig telja þeir aukið aðgengi að internetinu hafi góð áhrif til langs tíma. **-sdg**

DÓMSMÁL

Kærð fyrir skjalafals Kona á fertugsaldri hefur verið kærð fyrir skjalafals eftir að hún reyndi að framvísa fölsuðum lyfseðli í verslun Lyfju við Smáratorg í Kópavogi. Henni tókst ekki ætlunarverk sitt en mál hennar var tekið til aðalmeðferðar á föstudag.

Samanburður ASÍ á lífskjörum á Norðurlöndum:

Lífskjör launafólks lakari hér á landi

KJARAMÁL Íslendingar eru eftirbátar annarra norrænna þjóða þegar kemur að almennum lífskjörum samkvæmt nýrri úttekt sem hagdeild Alþýðusambands Ísland hefur gert.

Samkvæmt skýrslunni standast Íslendingar ágætlega samanburð hvað heildarlaun varðar en að teknu tilliti til verðlags auk mun lengri vinnutíma breytist myndin verulega til hins verra.

Heildarlaunin breytast þannig úr því að vera vel samanburðarhæf við að vera þau allra lægstu miðað við hin löndin þrjú sem um ræðir, Danmörku, Svíþjóð og Noreg. Helgast langur vinnutími Íslendinga fyrst og fremst af lítill framleiðni en hún er mun lægri en í samanburðarlöndunum.

Ólafur Darri Andrason, deildarstjóri hagdeildar ASÍ, segir að hátt verðlag þýði að minna verði úr þeim krónum sem launafólk hér vinnur sér inn. „Þegar við bætist að við erum mun lengur að vinna fyrir þessum sömu launum hallar verulega undan fæti. Með örfáum undantekningum erum við eftirbátar þessara þriggja þjóða sem úttektin tekur til.“

Hann bendir á að einhleypir á Íslandi komi betur út en aðrar fjölskyldugerðir í samanburðinum. „Í Danmörku og Svíþjóð eru skattar mun hærri en hér á landi en það á líka við um framlög til velferðarmála. Stærsta breytan er sú hvað barnabætur hérlendis eru miklu lakari en hjá hinum þremur löndunum.“ **-aöe**

MINNI FRAMLEIÐNI Íslendingar eru talsverðir eftirbátar Dana, Svía og Norðmanna, sérstaklega þegar kemur að framleiðni á hverja klukkustund. Við framleiðum sem svarar til tæplega 34 dollara hverja klukkustund en framleiðni Norðmanna eru tæpir 57 dollarar fyrir sama tíma. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

GOTT FÓLK McCANN

Bauhaus vill byggingarleyfi í Úlfarsfelli:

Opna sumarið 2007

ATVINNULÍF Forsvarsmenn einnar stærstu byggingarvöruverslanakeðju heims, Bauhaus, hafa lagt fram formlega ósk til borgarráðs um leyfi til að reisa 20 þúsund fermetra verslun í landi Úlfarsfells. Ef leyfi fæst verður þetta stærsta byggingavöruverslun landsins.

Áætlanir Bauhaus gera ráð fyrir að verslunin verði opnuð sumarið 2007 og muni veita um 140 starfsmönnum atvinnu.

Mads Jörgensen, yfirmaður Bauhaus í Danmörku, sem stýrir sókn fyrirtækisins til Íslands, segir engan vafa leika á því að fyrirtækinu verði vel tekið af Íslendingum. „Stefna Bauhaus hefur skilað fyrirtækinu miklum vexti til þessa og ekki ástæða til að ætla annað en að hún geti orðið íslenskum neytendum til hagsbóta.“ **- aöe**

ÚLFARSFELL Stærsta byggingavöruverslun landsins mun rísa hér þarnæsta sumar ef áætlanir Bauhaus-keðjunnar ganga eftir. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Fornar hellamyndir varpa nýju ljósi á skíðaíþróttina:

Kínverjar renndu sér fyrstir á skíðum

KÍNA, REUTERS Kínverjar segjast hafa sönnun fyrir því að þeir hafi fundið upp skíðaíþróttina.

Xinhua fréttastofan tilkynnti nýverið að mynd hafi fundist í helli í Altay-fjöllunum sem sanni að íbúar fjallanna notuðu skíði við veiðar á steinöld fyrir 100.000 til 200.000 árum. Vísindamenn sögðu myndina vera af fjórum mönnum á hesta- og nautgripaveiðum, og standi þrír þeirra á löngum spýtum og styðja sig við stafi.

Kínverjar segjast einnig hafa verið fyrstir til að finna upp byssupúður, prentvélina, golf, knattspyrnu og pasta. **- smk**

SKÍÐAFERÐ Kínverjar segjast hafa fundið upp skíðin. FRÉTTABLAÐIÐ/REUTERS

NISSAN
MICRA

NISSAN
SKIPT_um stíl

2006

SVAKA SÆT
OG SJÁLFSKIPT LÍKA!

Micra sjálfskiptur
Verð 1.490.000,-

Micra beinskiptur
Verð 1.360.000,-

Micra er frísk og skemmtileg, falleg, fínleg og svo eyðir hún næstum engu. Hún er svo gott sem hinn fullkomni förunautur!

Nýárstilboð – 50.000,- kaupauki
Öllum Nissan Micra sem keyptir eru í janúar fylgja vetrardekk.

Ingvar Helgason | Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is | Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00

Filton/SÍA

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is

9,3%
nafnávöxtun árið 2005

Fyrirtækjabréf
Landsbankans

Fyrirtækjabréf er fjárfestingarsjóður skv. lögum nr. 30/2003, um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Athygli fjárfesta er vakin á því að fjárfestingarsjóðir hafa rýmri fjárfestingaheimildir skv. lögunum heldur en verðbréfasjóðir. Fyrirtækjabréf fjárfesta að stærstum hluta í verðtryggðum bréfum. Hægt er að nálgast frekari upplýsingar um sjóðinn, m.a. mun á verðbréfasjóðum og fjárfestingasjóðum í útboðslýsingu og útdrætti úr útboðslýsingu fyrir sjóðinn á afgreiðslustöðum Landsbankans og á heimasíðu Landsbankans, www.landsbanki.is. Athygli er vakin á því að verðbréfaviðskipti geta verið áhættusöm og að ávöxtun í fortíð gefur engar vísbendingar um ávöxtun í framtíð.

GOTT FÓLK McCANN

Við drögum
á morgun

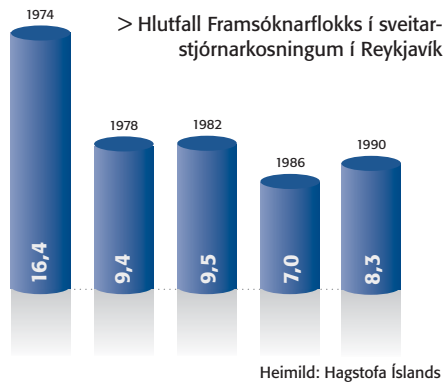
Milljónamæringur nr. 141

Ég vil bara
ekki gera allt vitlaust
hérna í sveitinni

Það er auðvitað alltaf gleðilegt að vinna en þú mátt samt alveg halda því bara fyrir þig og þína. Á þessu ári greiðum við út um 800 milljónir í beinhörðum peningum. Tryggðu þér miða í síma 800 6611 eða á hhi.is. Við látum þig vita þegar þú vinnur – en engan annan.

HAPPDRÆTTI
HÁSKÓLA ÍSLANDS
vænlegast til vinnings

Svona erum við



baksvið
fréttir og fróðleikur

FBL-GREINING: EINKALEYFI

Hindrar notkun í heimildarleysi

Þúsundir, ef ekki milljónir, einkaleyfa eru skráð í heiminum hvert ár. Hér á landi er rekin sérstök einkaleyfastofa sem yfirfer allar umsóknir um einkaleyfi sem sótt er um hérlendis. Afar sértækar reglur gilda um einkaleyfi og allar umsóknir þurfa að vera vandaðar og vel ígrundaðar.

Hvað er einkaleyfi?

Einkaleyfi má skilgreina sem rétt uppfinningamanns á uppfinningu sinni og gefur honum jafnframt rétt til að hindra að aðrir noti hana án heimildar. Í flestum tilfellum er um tæknilegar uppfinningar og ekki má rugla orðinu einkaleyfi við aðra notkun orðsins í öðrum lögum, samanber einka- eða sérleyfi, sem getur til að mynda átt við um flutningafyrirtæki eða farþegaflutninga.

Hvernig fást slík leyfi?

Með umsókn til Einkaleyfastofunnar hér á landi og í samsvarandi stofnunum erlendis. Flest slík leyfi eru aðeins veitt sé sýnt fram á með rökum að um nýja uppfinningu sé að ræða. Uppfinningin þarf að vera frábrugðin því sem þegar er fyrir á markaðnum og hana verður að vera hægt að nýta í atvinnulífinu. Ákvæði laga og reglugerða er yfirgripsmikið hvað einkaleyfi varðar og sérstakar reglur gilda að auki um alþjóðlegar einkaleyfisumsóknir.

Hversu mörg leyfi eru afgreidd?

Sem dæmi um hversu erfitt það getur verið að öðlast einkaleyfi á uppfinningu er hægt að líta til talna Einkaleyfastofunnar hér á landi fyrir síðasta ár. Þá bárust yfir sex hundruð einkaleyfisumsóknir en veitt einkaleyfi það árið voru rétt rúmlega hundrað. Langflest þeirra voru veitt erlendum fyrirtækjum eða einstaklingum. Íslensk einkaleyfi voru aðeins um tíu talsins 2005.

SPURT & SVARAÐ

NETHEIMAR

HRÖNN ÞORMÓÐSDÓTTIR
Verkefnastjóri hjá Barnaheill

Barnaklám á Netinu

Barnaheill hélt ráðstefnu um hvernig stöðva má barnaklám á Netinu. Hrönn Þormóðsdóttir verkefnastjóri:

Er ástandið hér á Íslandi jafn alvarlegt og erlendis?
Ég held að það sé í sama hlutfalli og erlendis, miðað við íbúafjölda.

Ættu stjórnvöld að bjóða einstaklingum aðgang að netvöktunarforritum án greiðslu?
Kannski, alltént mætti slá eitthvað af verðinu svo fleiri hefðu aðgang að þeim. Þetta er ein leið en það þarf að nota margar. Til dæmis þarf að kenna barninu siðferði og fólki almennt að nota þá kosti sem bjóðast.

Ættu Íslendingar að taka upp netsíun á landsvísu eins og tíðkast orðið erlendis?
Ég vil svara þessu þannig að við ættum að skoða þann möguleika.

Róttæk umskipti í Palestínu

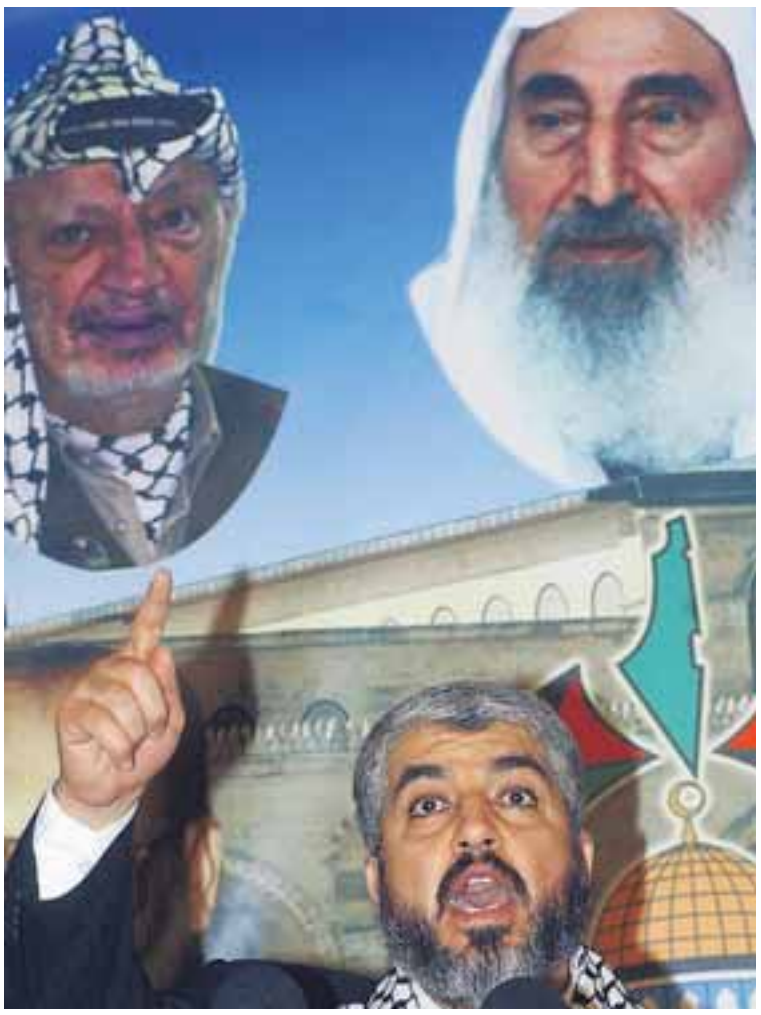
Palestínumenn hafa hrist duglega upp í heimalandi sínu, Mið-Austurlöndum, og heiminum öllum með því að veita hinum herskáu Hamas-samtökum ótvírætt umboð í lýðræðislegum kosningum til að vera pólitískir málsvarar palestínsku þjóðarinnar, bæði inn á við og út á við. Og það þótt samtökin hafi enn á stefnuskránni að útmá Ísraelsríki og koma á sjaría-lögum bókstafstrúaðra múslima.

Lokaúrslit atkvæðatalningar skiluðu Hamas 74 sætum af 132 á palestínska löggjafarþinginu. Fatah-hreyfingin, sem haldið hefur um stjórntauma palestínsku heimastjórnarinnar frá því henni var komið á fót fyrir tólf árum, fékk 45 þingsæti. Hafa ber þó í huga að munurinn á heildaratkvæðamagni Hamas og Fatah var mun minni en sem nemur þessum mikla mun á fulltrúafjölda. Hamas fékk alls rúmlega 43 prósent atkvæða en Fatah rúmlega 40 prósent.

Að Hamas skyldi fá svo miklu fleiri þingmenn út á svo lítið forskot í heildaratkvæðamagni skýrist af því að frambjóðendur Hamas fengu flest atkvæði í flestum einmenningskjördæmunum. Kosningakerfið er sambland einmenningskjördæma og hlutfallslistakosninga. Auk þess eru fáein þingsæti tekin frá fyrir kristna minnihlutann. Þrettán þingsæti dreifðust á smáflokka. Þannig komst meðal annarra læknirinn Mustafa Barghouthi, sem margir Íslendingar kannast við, inn á þing, en atkvæðamagn lista hans, Sjálfstæðrar Palestínu, var aðeins um 2.6 prósent. Annar mannréttindafrömuður, Hanan Ashrawi, sem var með listann Þriðju leiðina, slapp inn í öðru sæti á sínum lista sem fékk um 2.3 prósent.

Vesturlönd hóta að skrúfa fyrir fjárstuðning

Við blasir að skýringa á því að frambjóðendur Hamas skyldu hafa betur en frambjóðendur Fatah í svo mörgum einmenningskjördæmum er helzt að leita í spillingunni sem Fatah-menn hafa gerzt sekir um eftir því sem þeir héldu lengur um stjórntaumana, án nokkurrar virkrar stjórnarandstöðu. Hamas-liðar háðu sína kosningabaráttu aðallega með slagorðum um að skera upp herör gegn spillingu og loforðum um bætta velferðarþjónustu. Það er hins vegar ljóst að stjórn skipuð Hamas-liðum eingöngu verður illa í stakk búin að efna þessi loforð þar sem Bandaríkjastjórn og fleiri erlendir aðilar, sem hafa veitt rausnarlegum fjárstyrkjum til palestínsku heimastjórnarinnar fram til þessa, hafa hótað að hætta öllum slíkum stuðningi ef Hamas-stjórnin tekur ekki upp friðvænlegri stefnu gagnvart Ísrael og heitir því að afvopna vígamannasveitir samtakanna. Hamas-samtökin hafa á liðnum árum staðið að baki ótal sjálfsvígssprengjuárása á ísraelska borgara.



KHALED MASHAAL Einn helzti leiðtogi Hamas talar á blaðamannafundi í Damaskus í Sýrlandi. Hann vill stjórna í félagi við aðrar fylkingar Palestínumanna, en óvíst er hvort það gengur eftir. Í bakgrunni eru myndir af PLO-leiðtoganum Jasser Arafat og Ahmed Yassin, stofnanda Hamas, sem Ísraelar myrtu árið 2004. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Grunnt á því góða milli fylkinga

Leiðtogar Hamas hafa aftur á móti lýst því yfir að þeir hyggist koma á fót eiginlegum her Palestínumanna og vígamannasveitir samtakanna verði innlimaðar í hann. Í öryggissveitum palestínsku heimastjórnarinnar eru um 58.000 menn undir vopnum, en þeir eru upp til hópa flokkshollir Fatah-menn sem óttast um sinn hag ef Hamas fær eitthvað yfir þeim að segja. Hluti sveitanna heyrir undir ráðherra í heimastjórninni en hluti undir forsetann, Fatah-manninn Mahmoud Abbas. Til árekstra kom milli Fatah-hollra öryggissveita- og lögreglumanna og Hamas-manna um helgina. Sú ólga kraumar áfram.

Það var ekki mikinn sáttatón að heyra í máli leiðtoga Hamas um helgina. Þeir lýstu því meðal annars yfir í gær að þeir hygðust hafa sjaría-lög að leiðarljósi við lagasetningu, án þess þó að ætla að ganga svo langt að loka vínveitingastöðum eða banna konum að sjást á almannafæri innan um karla. Það biði þess tíma er sjálfstætt ríki Palestinumanna væri orðið að veruleika. „Þegar við fáum okkar ríki munum við láta fólkinu eftir að velja," sagði Mahmoud Ramahi, einn æðstu manna Hamas í samtali við Reuters-fréttastofuna. „Við munum láta fólkið velja í þjóðaratkvæðagreiðslu, og við erum vissir um að palestínska þjóðin velur íslam."

Með tilliti til þess að flestir Palestínumenn hafa hingað til hallast að því að vilja málamiðlun við Ísrael og kæra sig ekki um að vera gert að lifa eftir sjaría-lögum er frekar ólíklegt að þessi framtíðarsýn Ramahi verði að veruleika, en hún sýnir hve mikil umskipti fylgja stjórnarskiptunum.

Horfurnar ekki bjartar

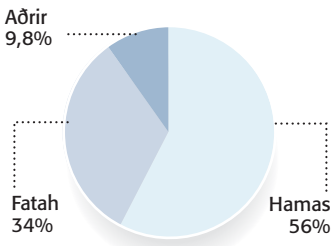
Ehud Olmert, starfandi forsætisráðherra Ísraels, ítrekaði í gær að Ísraelsstjórn myndi ekki taka upp nein tengsl við stjórn Palestínumanna sem ekki viðurkenndi fullveldi Ísraels og afneitaði ofbeldi. Ísraelski varnarmálaráðherrann Shaul Mofaz hótaði að „taka af lífi" herskáa Hamas-menn sem hefðu verið viðriðnir árásir á Ísraela.

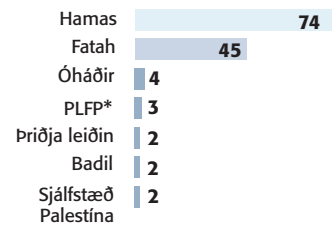
Að Palestínumenn skuli hafa sýnt þann lýðræðisþroska að skipta um þingmeirihluta þegar sá gamli var búinn að missa traust virðist því ekki ætla að gera horfurnar bjartari fyrir botni Miðjarðarhafs. ■

HAMAS TIL VALDA

Lokaúrslit úr kosningunum til palestínska löggjafarþingsins verða ekki kunngjörð fyrr en hálfum mánuði eftir að þær fóru fram, en samkvæmt bráðabirgða-lokatölum fékk Hamas 74 af 132 þingsætum og Fatah-hreyfingin 45.

Hlutfall þingsæta





*Lýðfylking fyrir frelsun Palestínu
Heimild: Kjörstjórn, AP

FRÉTTASKÝRING
AUÐUNN ARNÓRSSON
audunn@frettabladid.is

PEUGEOT *407*

TÖLUM UM HRÍFANDI ÖRYGGI

Meistarahönnun Peugeot 407 uppfyllir ítrustu væntingar beggja hliða hugans

HER & NU / SIA

Peugeot 407 frá kr. **2.135.000**
kr. 22.188 á mánuði *

Peugeot 407 SW frá kr. **2.295.000**
kr. 23.839 á mánuði *

www.peugeot.is

9 airbags · AC² · M.I.I. · JBL · F.A.P. · ESP · Tiptronic · T.D.T · EURO NCAP

Sjaldan hefur fimm stjörnu öryggi verið eins fallega hannað og Peugeot 407 - meistarahönnun sem setur fjölskyldubílnum nýjan staðal. Feiknalangur listinn yfir staðalbúnað er einungis toppaður af enn glæsilegri lista yfir öryggisbúnað. Þú velur vélar og búnað eftir óskum og þörfum en hrífandi útlitið er alltaf staðalbúnaður. Komdu og upplifðu einstakan samhljóm í sportlegum aksturseiginleikum, öryggi og fegurð – sem fær báðar hliðar hugans til að segja: - Já. Útfærslunni ræður þú, þannig að við höfum margt að tala saman um. Líttu inn og tölum um Peugeot 407 – flottasta ljónið á veginum

407

PEUGEOT

* Bílasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum

BERNHARD

BERNHARD ehf. · Vatnagarðar 24-26 · Sími 520 1100

Umboðsaðilar:
Reykjanesbær, **Bílavík**, sími 421 7800 • Akranes, **Bílver**, sími 431 1985
Akureyri, **Höldur**, sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Bragginn**, sími 481 1535

skoðun

SJÓNARMIÐ
JÓN KALDAL

Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins eru ný verðlaun sem verða veitt árlega hér eftir.

Upplýsingar óskast um góðverk

Í dag ýtir Fréttablaðið úr vör nýjum verðlaunum með því að spyrja ykkur, lesendur góðir, hvort þið hafið orðið vitni að góðverki? Ef svo er viljum við biðja ykkur um að deila því með okkur og senda tilnefningar til blaðsins með nöfnum þess fólks sem þið teljið að hafi á einhvern hátt látið sérstaklega gott af sér leiða og með því bætt íslenskt samfélag. Þeir sem skara fram úr í þeim hópi munu hljóta Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins sem verða afhent í fyrsta skipti við hátíðlega athöfn þann 23. febrúar.

Það hefur verið sagt um fjölmiðla að þeir geri ekki annað en að spegla það samfélag sem þeir eru hluti af. Þetta er vissulega rétt, en þar með er ekki sagt að fjölmiðlar geti skotið sér undan ábyrgð á því hvernig mynd þeir bregða upp af umhverfi sínu; hvort áherslan sé úr hófi á hið neikvæða og skelfilega í lífinu frekar en hið góða og jákvæða.

Árni Snævarr, upplýsingafulltrúi Sameinuðu þjóðanna, vakti athygli á því í grein hér í blaðinu fyrir skömmu að þrátt fyrir „blóði drifnar“ fréttir af ástandi heimsins sýndi ný ítarleg rannsókn Human Security Report 2005 að árið 2004 voru skráð átök á heimsvísu 40 prósent færri en rúmlega áratugi fyrr og að fjöldamorðum hefði fækkað um 80 prósent frá því í byrjun níunda áratugarins. Sem sagt, að þrátt fyrir hina nöturlegu heimsmynd sem birtist í fjölmiðlum er staðreyndin sú að heimur batnandi fer.

Ef við lítum okkur nær er svipaða sögu að segja um þá mynd sem við íslenskir fjölmiðlamenn bregðum upp af okkar nánasta umhverfi. Þrátt fyrir að skýrslur og tölfræði lögreglunnar segi okkur að alvarlegum ofbeldisbrotum og glæpum almennt fari stöðugt fækkandi virðist einhver óskilgreindur ótti stigmagnast í samfélaginu. Nýleg skoðanakönnun sýnir til dæmis að allt að 80 prósent Reykvíkinga eru hræddir við að vera á ferð í miðbænum eftir að skyggja tekur. Sem íbúi í miðbænum til margra ára get ég fullyrt að sá háski sem á að vera þar viðvarandi er stórkostlega ýktur, enda sýndi sama könnun að því fjær sem fólk bjó frá miðbænum og því sjaldnar sem það kom þangað, því meira óttaðist það hann. Á hverju byggist þá hræðslan? Tæplega öðru en þeim veruleika sem fjölmiðlar kjósa að sýna. Og það er mikið alvörumál, því ótti skerðir lífsgæði fólks.

Í grein sinni vitnaði Árni Snævarr í orð Gareth Evans, forseta International Crisis Group og fyrrverandi utanríkisráðherra Ástralíu, sem fangaði þennan veruleika fjölmiðlanna í hnotskurn þegar hann sagði „að bestu fréttirnar séu þær sem komist ekki í kvöldfréttirnar, sögur um hunda sem ekki gelta. Eða hvenær má sjá fyrirsögnina: „Stríð braust ekki út,“ á síðum dagblaðanna?“

Í Fréttablaðinu í gær var einmitt frétt af þeirri ætt, en hún fékk ekki mikið pláss heldur lét lítið yfir sér í eindálki á blaðsíðu 6 undir fyrirsögninni „Helmingi færri brjóta af sér nú“ en þar sagði frá því að hegningarlagabrotum hefur fækkað um 55 prósent í Hafnarfirði á þremur árum. Vissulega mjög ánægjuleg tíðindi sem segja okkur að Hafnarfjörður sé betri bær en áður til að búa sér heimili.

Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins eru lóð á vogarskálar jákvæðari frétta. Við vitum að sögur af hetjum hvunndagsins eru þarna úti. Nú er komið að ykkur, lesendur góðir, að koma þeim á framfæri við okkur. ■

Súr hvalur
sá besti í bænum
Mikið úrval fiskrétta
HAFIÐ FISKIPRINSINN
Fiskbúðin VEGAMÓT
-Þú getur alltaf treyst á prinsinn-
Hlíðasmári 8 • S:5547200 • www.hafid.is
Nesvegur 100 s:5576922
Arnarbakka 4-6 s:5621070

FRÁ DEGI TIL DAGS

Nýr ritstjóri
Ákvörðun útgefenda *Blaðsins* að ráða Ásgeir Sverrisson, fréttastjóra erlendra frétta á *Morgunblaðinu*, ritstjóra kom á óvart. Í fjölmiðlaheiminum og líklega víðar áttu menn von á því að eitthvert þekkt andlit yrði fyrir valinu, einhver sem lesa hefur mátt um í *Séð og heyrt*. En þetta er ánægjuleg ákvörðun. Ásgeir er þungavigtarmaður í íslenskri blaðamannastétt eftir nærri tveggja áratuga starfsferil. Æskufjör er gott en reynsla er dýrmætari. Gaman verður að sjá hverjar áherslur hans verða og hvert hann vill fara með *Blaðið*. Það hefur verið útbreidd skoðun að *Blaðið* hafi ekki nógu margt að segja og það hefur hrapað í lesendakönnunum. Maður með reynslu og þekkingu Ásgeirs á að geta breytt þessu og gert þennan nýja fjölmiðil að frískum keppinaut hinna eldri miðla á markaðnum.

Skammtaðar fréttir
„Fjölmiðlar segja okkur ekki sannleikann er þeir skammta í okkur fréttir“, segir Jónas Kristjánsson, fyrrverandi ritstjóri, í pistli á vefsíðu sinni jonas.is. Hann skrifar: „Þegar þeir sögðu á netinu frá ást hálfrar þjóðarinnar á orkuverum, vil ég ekki bara vita hvaða álit fólk á Austurlandi hefur á Landsvirkjun. Ég vil líka vita um álit annars fólks, en fæ það ekki. Ég fæ að vita um prósentur, sem styðja vatnsafl og áliðnað, en fæ ekki á netinu að vita um prósentur hinna, sem gera það ekki. 48% styðja ekki frekari álver og 43% styðja ekki frekari vatnsorkuver. Það eru háar tölur, en sáust ekki í morgun á netsíðum fjölmiðlanna.“

Kanínur í Lesbók
Kanínur njóta mikilla vinsælda hér á landi sem gæludýr. En hitt er óljóst hvers vegna risastórar teikningar af þeim skreyta hvert tölublað *Lesbókar Morgunblaðsins* á fætur öðru. Það gæti kannski gengið einu sinni við eina grein en þegar allt blaðið er undirlagt slíkum teikningum er líklegt að fleiri en einn lesandi verði hissa. Getur verið að þarna búi einhver djúp merking að baki sem venjulegir lesendur ná ekki en gáfumennir í kringum blaðið séu með á hreinu? Kannski eitthvað rosalega svalt?

gm@frettabladid.is

Nú er að hamra járnið

Í DAG
ÍSLENSK TUNGA

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

...við þurfum bara að venjast því svolítið að heyra fólk tala íslensku í sjónvarpi um eitthvað annað en júróvisjónkeppnina...

Ég held að það hafi verið í Moggann - kannski á vísindavef HÍ - að ég rakst á spurningu til íslenskufræðinga um það hvort maður eigi að tala um að „gúgla“ eitthvað eða „gúgla“ einhverju - en þessa sniðugu sögn notar almenningur um það þegar leitarvélin Google er notuð á Netinu til að finna vefsíður um hvaðeina. Fyrir svörum varð forstöðumaður Orðabókar Háskólans, og virtist stödd á einhverju allt öðru grasafjalli íslenskrar tungu en spyrjandinn, því hún ómakaði sig ekki við að svara spurningunni heldur vísaði henni nánast á bug.

Í stað þess að segja spyrjanda að betur myndi fara hér á þolfalli og nota fágætt tækifæri til að útskýra fyrir áhugasömu ungmenni muninn á eðli þolfalls og þágufalls þá talaði málfræðingurinn af sínum grasafjallstindi um að hún kannaðist ekki við þessa sögn, sem þar með væri ekki til. Í stað þess að velta vöngum með spyrjanda og nota þar með fágætt tækifæri til að taka þátt í hinni eilífu sköpun íslenskrar tungu þá lét málfræðingurinn á sér skilja að þeirri sköpun sé nú lokið, ekki sé rúm fyrir fleiri orð, búið sé að loka málinu: sögnin „að gúgla“ er ekki í seðlasafni Orðabókarinnar og þar með er hún ekki til. Forstöðumaðurinn benti fyrirspyrjanda á það að betur fari á því að tala um „að leita á Google“.

Þetta er eins og einhver komi í búð og biðji um Kristal að drekka en fái þau svör að sá drykkur sé ekki til og hafi aldrei verið til og skuli ekki vera til: hins vegar eigum við hérna Jolly Cola handa þér...

Spurningin sýnir tvennt: annars vegar fágæta hæfni íslenskunnar til að búa til snaggaralega sögn um hvers kyns athæfi í nútímanum, þrátt fyrir allan barlóminn um nafnorðastílinn; og hins vegar óöryggi í meðferð beyginga, óvissu um virkni fallanna sem við sáum síðast í því hvernig sögnin „að spá“ tók skyndilega að stjórna þágufalli með þeirri afleiðingu að sögnin „að pæla“ nánast hvarf úr málinu á einni nóttu. Og loks sýnir spurningin óskyggilegt sambandsleysi þeirra sem rannsaka málið við málnotkun nútímafólks; tilhneigingu til að líta svo á að Orðabókin sé lokuð bók, íslenskan sé best geymd í glerskápum á minjasafni undir vökulu auga og sólahringsvöktun Securitas.

Páll Valsson skar upp herör um daginn til varnar íslenskunni sem lifandi máli; og heill og heiður honum. Undirtektir voru ýmislegar svo sem vænta mátti, en það sem þó skipti mestu var að menntamálaráðherra fagnaði þessum umræðum og virtist jafnvel deila þessum áhyggjum, samkvæmt viðtali við Moggann. Það eru tíðindi og brýnt að halda við þessum áhuga ráðherrans, því margt er undir Þorgerði Katrínu komið í þessu máli.

Við megum sennilega vænta þess að í kjölfarið verði íslenskudeild Háskóla Íslands stórefld en um nokkurt árabil hefur deildin búið við slíkt fjársvelti að eðlileg endurnýjun hefur ekki orðið þar á prófessorahópnum þar; við verðum að vona að fjárveitingarnar til þeirra stofnana sem við tunguna fást einskorðist ekki við reisa flottar húsabyggingar, eins og hefur því miður svo oft hent landsmenn þegar þeir hafa viljað sýna myndarskap að það liggur við að maður sé að verða andvígur húsum.

Áhyggjur ráðherrans af framtíð íslenskrar tungu verða vonandi til þess að veitt verði stórauknu fé til þess að búa til íslenskt leikið sjónvarpsefni. Svo heppilega vildi til að um svipaðar mundir og þessar umræður urðu um framtíð íslenskunnar þá sýndi Anna Th. Rögnvaldsdóttir fram á það með myndaflokknum um alla liti hafsins að hægt er að búa til sannfærandi leikið efni í íslensku sjónvarpi, þegar vel og fagmannlega er að öllu staðið: við þurfum bara að venjast því svolítið að heyra fólk tala íslensku í sjónvarpi um eitthvað annað en júróvisjónkeppnina og leikararnir þurfa bara að reyna að venja sig af því að tala svona mikið með þindinni eða hvað það nú er sem veldur þessari ábúðarmiklu sériíslensku leikaraframsögn.

Vilji er allt sem þarf. Smám saman hætta leikararnir að tala svona hátt og smám saman vex upp stétt manna sem lærir að skrifa sögur úr lífi okkar fyrir þennan miðil og smám saman hverfa bábiljur um að íslenska henti ekki í sjónvarpi: ef hún hentar í öllum þessum auglýsingum þá hentar hún í sögum sem ekki eru bara búnar til í því skyni að selja okkur eitthvað drasl. Vilji er allt sem þarf: og milljarðarnir frá Þorgerði Katrínu. Gleymi hún sér þá vænti ég þess að þingmenn minni hana á skyldur stjórnarinnar við íslenska tungu og menningu. Nú er að hamra járnið frá Páli og Önnu. ■

EFST Í HUGA

JAKOBS FRÍMANNS MAGNÚSSONAR

Sá gríðarlegi tekjuafgangur ríkissjóðs sem nú blasir við í ljósi ofsagróða margra íslenskra stórfyrirtækja á árinu 2005 er fagnaðarefni. Þar nægir að nefna fyrirtæki á borð við Landsbankann, Baug og KB banka, en skattgreiðslur þessara fyrirtækja einna og sér vegna skattársins 2005 nema vel á annan tug milljarða umfram það sem reikna hefði mátt með að óbreyttu, miðað við árið 2004. Eru þá ótalin fjölmörg önnur fyrirtæki sem eiga eftir að skila gríðarlegi tekjuaukningu umfram væntingar til ríkissjóðs í formi skatta og annarra gjalda.

Þetta vekur upp spurningar um það með hvaða hætti ríkisstjórnin telur sanngjarnt að ráðstafa þessum umframtekjum. Það lá fyrir áður en fyrstu uppgjör stórfyrirtækjanna tóku að berast , að tekjumarkmiðum tengdum fjárlögum upp á 310 milljarða króna vegna yfirstandandi árs yrði auðveldlega náð og að umtalsverður tekjuafgangur ríkissjóðs yrði staðreynd. Sá tekjuafgangur verður skv. þessu hins vegar margfaldur miðað við fyrri væntingar.

Þrennt skal hér lagt til í þágu almennra þegna þessa lands: Að leiðrétta tafarlaust, með hækkun skattleysismarka, hina skammarlegu aðför að kjörum hinna lægst launuðu sem viðgengist hefur frá árinu 1994. Í þessum hópi eru fjölmennastir þeir sem skópu forsendur þessa vellauðuga íslenska samfélags nútímans, hinir öldruðu. Þá bæri að verðlauna fyrirdrjúgt framlag en ekki refsa með þeim hætti sem svo smánarlega hefur verið gert. Til að halda í við þau skattleysismörk sem giltu hér árið 1994 þyrfti að lagfæra árlegan hlut hvers einstaklings í þessum hópi um a.m.k. kr. 115.000 á ári miðað við núgildandi skattleysismörk. Það þýðir reyndar ekki nema um þrjá og hálfan milljarð á ári, sem er brotabrot af þeim umframtekjum sem nú blasa við umsjónarmönnum ríkissjóðs miðað við gildandi fjárlög. Að afnema úrelt og óþörf stimpilgjöld vegna fasteignakaupa. Að lækka virðisaukaskatt, einkum á nauðsynjavöru.

Þeir yrðu menn að meiri sem fyrir slíkum breytingum stæðu á mestu uppgangstímum Íslandssögunnar. ■

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÖNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. issn 1670-3871

allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

AÐSTAÐAN SKIPTIR MÁLI

Rakel Árnadóttir gefur góð ráð.

HÚS BLS. 3

FASTEIGNASÖLUR	BLS.

Árborgir	5
Ás	10-12
Bifröst	16
Búseti	6
Draumahús	18-21
Eignastýring	13
Fasteignastofan	24
FMG	4
Foss	26
Heimili	27
Hof	4
Hraunhamrar	25
Húseign	22
Höfði	15
Lundur	14
Lyngvík	28
Neteign	26
Nýtt	17
Remax	23
Smárinn	8-9
Valhöll	7
Xhús	5

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn 30. janúar, 30. dagur ársins 2006.

	Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
Reykjavík	10.12	13.26	16.40
Akureyri	10.14	13.41	17.00

Heimild: Almanak Háskólans

Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is

Húsið er að miklu leyti uppgert. FRÉTTABLAÐIÐ / STEFÁN

Fallegt einbýlishús með heitum potti

Glæsilegt sex herbergja einbýlishús á Sogavegi sem búið er að taka í gegn.

Fasteignasalan Bifröst er með 171,9 fermetra einbýlishús til sölu. Auk þess er 24,8 fermetra bílskúr og nýleg 8 fermetra viðbygging sem í er forstofa.

Húsið er á þremur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, stofa þaðan sem útgengt er á pall, eldhús með hvítri innréttingu og innfelldri uppþvottavél, hol og gestasnyrting með upphengdu salerni og rennihurð. Á gólfum jarðhæðar er hvítur ópalsteinn nema á plastparketlögðu eldhúsinu.

Teppalagður stigi liggur upp á efri hæð. Þar eru þrjú parketlögð svefnherbergi og stórt baðherbergi með baði, sturtu og þvottaaðstöðu.

Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sérinngangi og hægt er að opna milli hæða.

Að sögn eiganda hefur gler í flestum gluggum verið endurnýjað og þak yfirfarið og viðgert árið 2000. Ennfremur eru rafmagns- og pípulagnir nýjar.

Bílaplanið er hellulagt með hitalögn og bílskúrinn með hurðaropnara, gryfju og heitu og köldu vatni. Aftan við húsið er garður og stór pallur með heitum potti.

Ásett verð er 49,8 milljónir.

Draumahús á spænskri strönd

Fasteignasölurnar Gloría Casa og Heimili kynna fasteignakaup á Spáni.

Á kynningunni sem haldin verður 4. - 5. febrúar í Perlunni verða kynntar eignir á Torrevieja-svæðinu við ströndina Costa Blanca. Verð fasteigna á þessu svæði hefur hækkað síðustu ár og samkvæmt spám er gert ráð fyrir að það eigi eftir að hækka mikið á næstu árum. Á kynningunni mun Hrafnhildur Eiríksdóttir, útibústjóri hjá CAM, stærsta sparisjóðnum á Costa Blanca ströndinni, veita ráðgjöf um fjármögnum fasteignakaupa og Jose Escudero, eigandi Escuderu Promotores, kynnir fyrirtæki sitt og þær eignir sem eru í byggingu og sölu. Íslendingar keyptu um 40 íbúðir af Escudero í Agua Marina hverfinu í Orihuela Costa árið 2005.

Við hjálpum þér að eignast draumaheimilið

Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS LBI 30261 11/2005

Verkfæri eru nauðsynleg eign á hverju heimili.
Hamar, skrúfjárn og bor eru meðal nauðsynjaeigna.

Það má fljótlega fara að klippa tré og runna.

Vorklippingar á trjám og runnum

Þegar að fer að vora fara margir að huga að því að snyrta til í görðum sínum. Eitt af því sem má fara að gera fljótlega er að klippa tré og runna.

Garðlist í Kópavogi tekur að sér að klippa tré og runna fyrir þá sem þess óska. „Um leið og snjóa leysir má fara að byrja að klippa en það er erfitt að klippa þegar allt er á kafi í snjó því þá þarf að hreinsa allar greinarnar,“ segir Brynjar Kjærnested hjá Garðlist. Hann segir að í lok febrúar hefjist aðal klippingatíminn og að hann standi til loka apríl. „Það er gott að klippa svona tvisvar á ári, seinnipart vetrar og síðsumars,“ segir Brynjar. Vorklippingar hjá Garðlist er hægt að panta í gegnum síma eða á heimasíðunni www.garðlist.is.

Í Þingholtunum er mikið af fallegum gömlum húsum. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Styrkir til viðhalds

Húsverndarsjóður Reykjavíkur auglýsir eftir umsóknum um styrki til viðhalds gamalla húsa.

Hægt er að sækja um styrki úr Húsverndarsjóði Reykjavíkur til viðgerða og endurbygginga á húsum sem hafa sérstakt varðveislugildi. Umsóknir verða að berast til skipulagsfulltrúa á Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur fyrir 7. febrúar. Í umsóknum verður að koma fram lýsing á fyrirhuguðum breytingum, tímaáætlun, kostnaðaráætlun og nýjar og gamlar ljósmyndir af húsunum. Allar ytri viðgerðir eins og viðgerðir á klæðningum, steyptum þakrennum og garðveggjum sem hafa áhrif á heildarsvip ákveðinna svæða hafa forgang þegar kemur að styrkveitingu. Hægt er að nálgast umsóknareyðublöð á Árbæjarsafni og hjá Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur, Borgartúni 3. Einnig er hægt að sækja um styrki á heimasíðu Skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkur, www.skipbygg.is.

RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR FJALLAR UM FYRIRMYNDARELDHÚS

Skipulag eldhúsa

Til eru nokkrar þumalputtareglur sem hafa verður í huga þegar eldhús er skipulagt með tilliti til vinnuhagræðingar. Uppröðun fastra innréttinga í eldhúsi geta verið með ýmsum hætti. Má þar nefna U-laga eldhús, vinkileldhús, eins- og tveggja hliða eldhús. Oft er talað um vinnuþríhyrning við skipulag á eldhúsum, en hann er lína sem má draga milli vasks, eldavélar og ísskáps. Ráðlegt er að hafa ekki meira en tvær armlengdir milli einhvers af þessu þrennu, en þó ekki svo þröngt að það hefti athafnarýmið.

Almenna reglan er að hafa minnst 40 cm vinnupláss hægra megin við eldavél og helst 100 cm vinstra megin. Bakarofn og eldavél mega ekki vera nær borðhorni eða hliðarvegg en 20 cm til að vinnuaðstaðan sé ekki óþægileg. Ef ofn er á vegg þarf að gera ráð fyrir borðplássi rétt hjá til að leggja frá sér. Þar sem rýmið er stórt og opið getur verið gott að hafa eldunareyju. Þetta fyrirkomulag hentar einnig vel í einnar hliðar eldhúsi þar sem eyjan er sett þannig að vaskur og eldavél standi andspænis hvort öðru. Eldunareyjan þyrfti að vera 120 cm á breidd því gera verður ráð fyrir borðplássi til beggja hliða. Ef það næst ekki er ráð að hafa dýptina um 90 cm. Ef dýptin er einungis 60 cm þarf að hafa einhverja upphækkun aftan við hana, meðal annars til að varna slysum. Örbylgjuofn skal aldrei vera staðsettur hærra en 120 cm frá gólfi þar sem meiri hæð eykur líkur á að missa heitt innihaldið yfir sig.

Í kringum vask þarf að vera borðpláss fyrir óhreint leirtau hægra megin og hreint vinstra megin, því þvegið er upp frá hægri til vinstri. Ef uppþvottavél er í eldhúsinu er best að hafa hana vinstra megin við vask. Borðkrókur í eldhúsi verður að vera minnst 200 cm svo pláss sé fyrir frístandandi borð og stóla. Þegar raðað er eldhúsáhöldum í skápa er gott að hafa í huga að það sem notað er oft þarf að vera aðgengilegt. Hentug hæð er á bilinu 40-180 cm frá gólfi. Mælt er með að hægt sé að draga út neðri skápa í stað þess að hafa hillur. Þannig nýtist plássið betur og fæst betri yfirsýn yfir innihaldið.

allt hús
Alla mánudaga

FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga frá kl. 09:00-18:00. www.fmg.is

Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489

Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860

Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
wwwhus.is

VÆTTABORGIR - RAÐHÚS

Mjög glæsilegt og vel skipulagt 161,3 fm raðhús á 2 hæðum, innbyggður bílskúr. Upphitað bílaplan. Rúmgóð stofa og borðstofa. Sólpallur með heitum potti og vandaðri lýsingu. 4 svefnherb. og svalir með glæsilegu útsýni. 2 baðherb. með vönduðum tækjum og innréttingu. Glæsilegt eldhús. Geymslurými undir súð. Húsið er fullbúið og nýmálað að innan, vandaðar innréttingar, parket og flísar. **V. 39,9 millj.**

BORGARTÚN - LÚXUS ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, 160,4 fm „lúxus-endaíbúð" á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Borgartún ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er byggt 2003 og álklætt. Íbúðin er vel skipulögð og björt, gluggar á 3 vegu. Gengið inn í forstofu beint úr lyftu. 2 svefnherb., fataherb., 2 baðherb., eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. 2 svalir. Í kjallara er sérgeymsla. Að auki er sér merkt bílastæði við húsið. **V. 49,5 millj.**

HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Falleg 105,1 fm, 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð, ásamt ca 5 fm geymslu. Flísalagt hol með skáp og fatahengi. Eldhús með borðkrók og viðar-innréttingu. Vönduð ársgömul tæki. Flísar á gólfi. 3 svefnherb., 2 með skápum. Parket og dúkur á gólfum. Stofan er mjög björt og rúmgóð, parket. Suður svalir. Baðherb. flísalagt. Nýleg innréttíng. Baðkar með sturtuaðstöðu. Tengt er fyrir þvottavél. **V 23,9 millj.**

LÓMASALIR - 4RA HERB. M/BÍLAGEYMSLU

Mjög falleg 4ra herb., 124,2 fm endaíbúð á 2. hæð í nýju (2003) lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á glæsilegum útsýnisstað í Kópavogi. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Anddyrið og svefnherb. með rúmgóðum skápum. Sjónvarpshol, rúmgóð stofa og vestur svalir. Flísagt baðherb.. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Stór sérgeymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,9 millj.**

ÞRASTARÁS - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb.. Flísalagt baðherb.. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 25,3 millj.**

FLÉTTURIMI - 3JA HERB. M/BÍLAGEYMSLU

Falleg 3ja herb., 84,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 13,5 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Komið er inn í opið flísalagt hol. 2 rúmgóð svefnherb. með skápum. Baðherb. er með baðkari og innréttingu. Stofan er rúmgóð og björt, útgengt á vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. er innan íbúðar. Sér geymsla. Nýbúið er að mála sameignina. Parket, dúkur og flísar á gólfum. **V. 18,9 millj.**

GNOÐARVOGUR - 3JA HERB ENDAÍBÚÐ

Falleg 3ja herb., 76,4 fm endaíbúð á 3. hæð í vönduðum. Hol með fatahengi og skápum. Barnaherb. og rúmgott hjónaherb.. Stofan er björt og þaðan er gengið út á litlar vestur svalir. Baðherb. er flísalagt og með innréttingu og baðkari. Eldhús með upprunalegum innréttingum og borðkrók. Nýleg eldavél og einnig hefur verið skipt um ofna í íbúðinni. Sér geymsla. Snyrtileg sameign. **V. 15,8 millj.**

BARÐASTAÐIR - 2JA HERB.

Mjög falleg 76,9 fm, 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Anddyri með fataskáp. Eldhúsið er með fallegri innréttingu og borðkrók. Stofan er rúmgóð og björt, gengið út á vestur-svalir með útsýni. Baðherb. er flísalagt og með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Hjónaherb. með stórum skápum. Fallegt parket og flísar á gólfum. Sér geymsla í sameign. Nýbúið er að gera við og mála húsið að utan. **V. 16,9 millj.**

STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Lítið snoturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. **V. 12,5 millj.**

STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjalli. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. **V. 10,8 millj.**

Frum

hof fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
sölustjóri

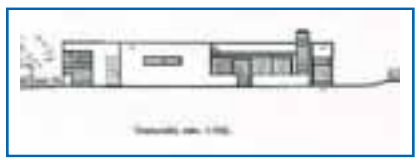
Geir Þorsteinsson
sölumaður

EIGNIR VIKUNNAR

Sóleyjarimi - Nýtt - Grafavogi

Glæsileg 208 fm raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Lýsing. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan tilbúin til spörslunar án milliveggja. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðruleiti tyrfð. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu.

FLÉTTUVELLIR - HAFNARFIRÐI



Glæsilegt 226 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum 37 fm bílskúr. Eignin afhendist rúmlega fokheld að innan en fullbúin að utan án lóðarfrágangs. Skv. teikningu skiptist eignin í forstofu, hol, þvottahús, eldhús, stofu, sjónvarpsherb, fjögur svefnherbergi, gestasnyrtingu og gott baðherbergi. Húsið er uppsteypt og getur kaupandi strax farið að vinna í því. Verð 36 millj.

AKURVELLIR - NÝTT - HF.

Glæsilegar nýjar 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremum hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðá jarðhæð. Teikingar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 29,4 millj.

Valsheiði - Glæsihús - Hveragerði

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 37 millj.

UNUFELL - RAÐHÚS - EIN HÆÐ

Vorum að fá í sölu fallegt 125 fm raðhús á einni hæð með 21,6 fm bílskúr. Flísalagt baðherbergi í hólf og gólf og snyrtilegri eldhús. Rúmgóð og björt stofa og borðstofa með útgang á lóð og þrjú góð herbergi. Parket og flísar á gólfum Verð 29,9 millj.

REIÐVAÐ - NÝ ÍBÚÐ

Vorum að fá í einkasölu 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt sérstæði í bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með hvítri Modulia innréttingu með granítpötum. Glæsilegt flísalagt baðherbergi og þvottaherbergi innaf því. Olíuborið gegnheilt plankaparket á herbergjum, holi og stofu, flísar á forstofu, baði og þvottaherb. Ekki hefur verið búið í íbúðinni. Verð 24,9 millj.

Frum

www.hofid.is

X HÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga kl. 9 - 17

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

Guðbjörg Einarsdóttir
Skrifstofustjóri

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Einbýli

Neshamrar fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús með innbyggum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlóð með fallegu útsýni.** Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Óskað er eftir tilboðum.**

Urðarhæð - Garðabæ **Glæsilegt vel staðsett einbýli á einni hæð í Garðabæ.** Eignin er staðsett innst í lokuðum botnlanga og telur alls **246** fm þar af er 30,6 fm bílskúr, Húsið er byggt 1994 og er greinilegt að vandað hefur verið til verks og engu til sparað. 3-4 herbergi, góð stofa með útgang út á viðarsólpall. Gólfefni eru Merbau Parket og vandaðar sérinnfluttar ítalskar flísar. **Glæsileg eign fyrir vandláta þar sem allur frágangur er til fyrimyndar. Verð 59 m.**

Raðhús

Brekkutangi Mosfellsbær.

Stórt og gott 288 fm endaraðhús. Fulltrágengin aukaíbúð í kjallara með sérinngangi frá gafli. Möguleiki væri á alls 8 vænum svefnherbergjum í húsinu. Byggð hefur verið vönduð sólstofa yfir svalir á efri hæð. Stór og mikið ræktaður garður. Fjöldi bílastæðaVerð **47.9 millj kr.** (Aðeins 166 þús kr fm)

Hvolsvöllur. Fallegt 165 fm einbýlishús með bílskúr, velgrónum garði ásamt timburverönd með góðum heitum potti. 3 rúmgóð svefnherbergi, gott eldhús með vandaðari eldhúsinnréttingu og borðkrók. Stofa rúmgóð og parketlögð ásamt holi. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Bílskúr er rúmgóður og með opnu geymslulofti. Húsið er byggt 1995. **Laust strax. Tilboð óskast.**

3ja Herbergja

- Nýtt - Tilbúin íbúð í litlu vönduðu lyftufjölbýli við Eskivelli. Mjög góð vel skipulögð 3ja herb. Íbúð á annarri hæð. Allar innréttingar, skápar og hurðir úr Eik. Eldhús með góðri innréttingu sem nær uppí loft og góðum tækjum. Herbergi eru björt og rúmgóð. Íbúðin skilast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð að öðru leyti fullbúin.**Tilboð óskast**

Reyrengi Vorum að fá inn 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum, björt og vel skipulögð eign á góðum stað í Grafarvogi með útsýni. Að sögn seljanda fylgir eigninni opið bílskýli. Góð eign á barnvænum stað. **Verð 17,9 millj.**

Eignir vikunnar

Sogavegur - nýbygging - parhús

Vorum að fá í einkasölu mjög glæsileg ný parhús með bílskýli í grónu hverfi. Húsin eru á 2. hæðum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan, með hellulagðri stétt, enn tilbúnu til innréttinga að innan. Frábært tækifæri til að eignast gott parhús með góðu skipulagi. Guðrún Stefánsdóttir arkitekt teiknaði húsið. Ákvílandi 10,1 millj með 4,15 % vöxtum til 40 ára. **Verð 34,9 millj. Ferkari upplýsingar og skilalýsing er á skrifstofu eða hjá Valdimari Tryggvasyni í síma 897-9929.**

Hátún góð snyrtileg 85 fm 3ja herbergja íbúð. Gott flísalagt anddyr og rúmgott parketlagt hol. Herbergin tvö eru rúmgóð, björt og parketlögð. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. **Verð 16,7 Millj**

Sumarbústaðir

Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. **Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagasamtök.** Sumarhús ca 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steyptir sökklar** og **gólfplata**, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður með stórri timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inní hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **V. 11,6 millj.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Frum

FASTEIGNASALAN ÁRBORGIR

www.arborgir.is

Birgir Ásgeir Kristjánsson sölumaður

Anna Björg Stefánsdóttir ritari/sölumaður

Þorsteinn Magnússon sölumaður

Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.

Óskar Sigurðsson hdl.

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Stokkseyri - Eyrarbraut

Höfum fengið í einkasölu Garðbæ sem lítið snoturt 73,8m2 einbýlishús á Stokkseyri. Húsið er klætt að utan með steni. Eignin telur, flísalagða forstofu, þvottahús, hol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og svefnloft. Gólfefni eru flísar á forstofu, plastparket á stofu og öðru svefnherberginu og dúkur á öðrum gólfum.Yfir hluta af íbúðinni er svefnloft sem er klætt viðarþiljum. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð og er öll hin snyrtilegasta. Húsið er mjög vel skipulagt og nýtist hver fermetri til fulls. Verð 12.400.000

Hafnafjörður - Dofraberg

Um er að ræða 210 fm. parhús ásamt 28 fermetra bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum. Neðri hæð telur flísalagða forstofu, flísalagt hol, 1 stórt herbergi með eikarparketi á gólfi (unnt að skipta í 2), salerni, þvottahús og geymslu. Innangengt er úr geymslu í bílskúr. Efri hæð telur 2 svefnherbergi með parketi á gólfi, stofu, eldhúskrók og eldhús með parketi. Fallegt baðhergi með flísum á gólfi, nýrri innréttingu, sturtu og baðkeri. Úr stofu er gengið út á svalir. Úr svefnherbergi er hægt að ganga út á rúmgóðan pall. Garður er gróinn og fallegur. Eignin stendur í hinu vinsæla Setbergshverfi, þar sem stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 44.500.000

Reykholt - Einbýli og hesthús

Höfum fengið til sölumeðferðar einbýlishús í byggingu ásamt glæsilegu hesthúsi í Reykholti í Biskupstungum. Húsið er 205,5m2 og telur; eldhús stofu, fjögur svefnherbergi, tvö salerni, þvottahús og bílskúr. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga en fullbúið að utan. Lóð er grófjöfnuð og búið er að jarðvegsskipta í plani og einnig eru tengingar fyrir heitan pott. Húsið stendur á tæplega 4200m2 lóð og er byggingaleyfi á lóðinni fyrir gróðurhús eða húsnæði undir léttan iðnað. Hesthúsið sem er aðeins í um 400m fjarlægð frá húsinu er fyrir 12 hesta og eru innréttingar úr slitþolnu plastefni og eru veggir einnig klæddir því upp í ca 1,5m hæð. Gólfhiti er í húsinu og loftræsting. Fyrir aftan húsið er 400m2 jarðvegsskipt gerði með vönduðum girðingum. Í húsinu er einnig hnakkageymsla sem og kaffi- og salernisaðstaða Í Reykholti er öll þjónusta við hendina. Leikskóli, skóli og tónlistarskóli. Þá er einnig á staðnum t.d. sundlaug sjoppa og bar. Háhraða nettenging er á svæðinu. Þetta er frábært tækifæri fyrir áhugafólk um hestamennsku sem vill topp aðstöðu bæði fyrir fjölskylduna og hrossin. Verð alls 36.500.000. Getur einnig selst sitt í hvoru lagi.

Selfoss - Birkigrund

Glæsilegt einbýlishús í vinsælu og grónu hverfi á Selfossi. Húsið er alls 225,6 m2, íbúðin 157 m2 og bílskúrinn 68,6m2. Ekkert hefur verið til sparað í byggingu hússins. Allir gluggar eru úr gegnheilu Mahogny, þakskífur eru á þaki, halogenlýsing í þakkanti. Íbúðin telur, flísalagða forstofu með gestasnyrtingu, stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, þvottahús, 4 svefnherbergi, baðherbergi með gufubaði og svo er lítið anddyri á milli íbúðar og bílskúrs. Bílskúrinn er flísalagður og er steyptur kjallari undir honum. Í enda bílskúrsins er búið að innrétta litla íbúð sem hægt er að leigja út. Í þeirri íbúð er eldhúskrókur, herbergi, stofa og baðherbergi. Sérinngangur er á íbúðinni. Eldhúsið er flísalagt með glæsilegri innréttingu. Stofan er með fallegum arni og er parket á gólfum. Stór og góður pallur er við húsið með góðum potti. Búið er að helluleggja bílaplanið og er umhverfið hið glæsilegasta. Verð 41.500.000

Frum

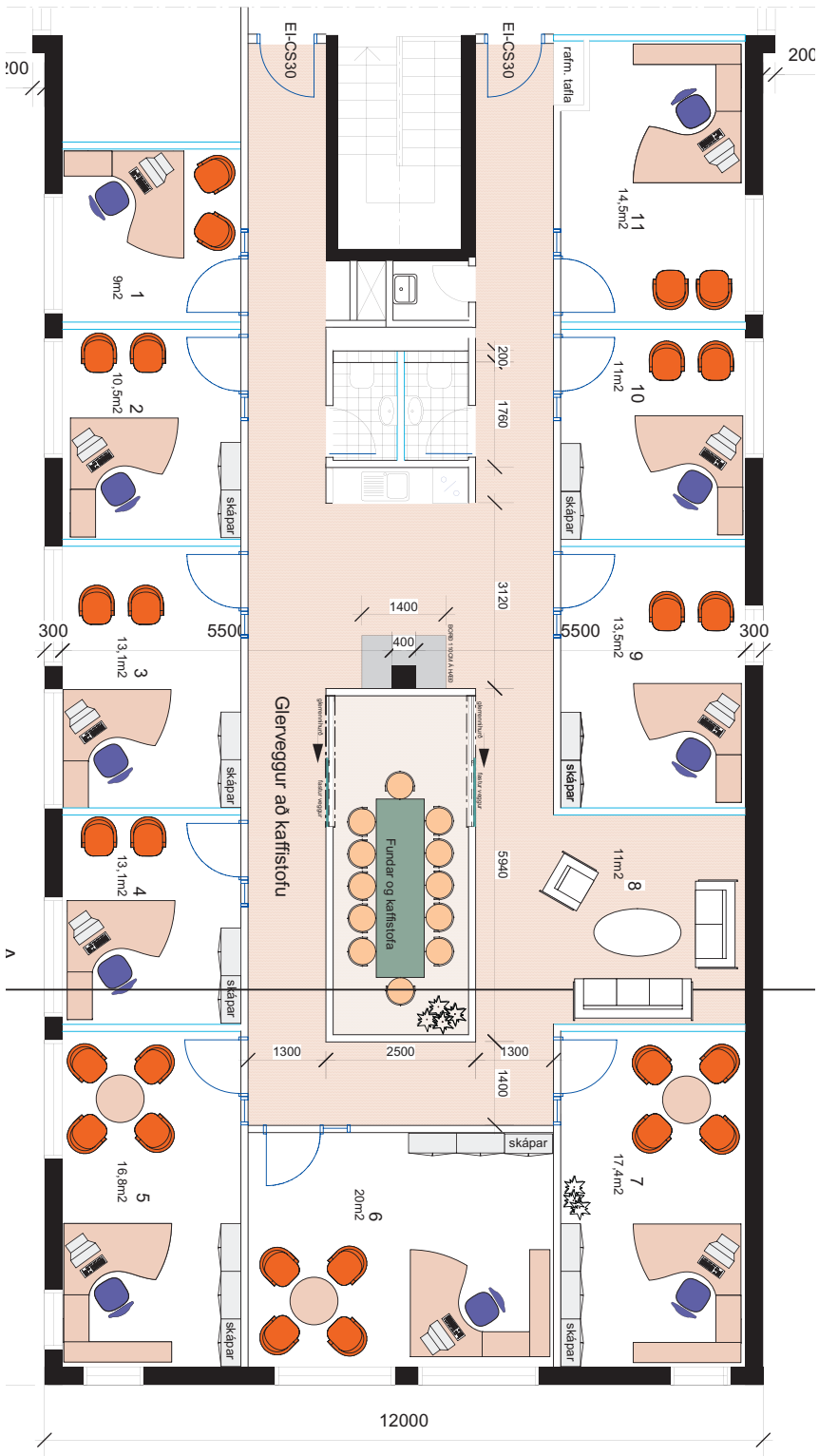
SKRIFSTOFUGARÐAR

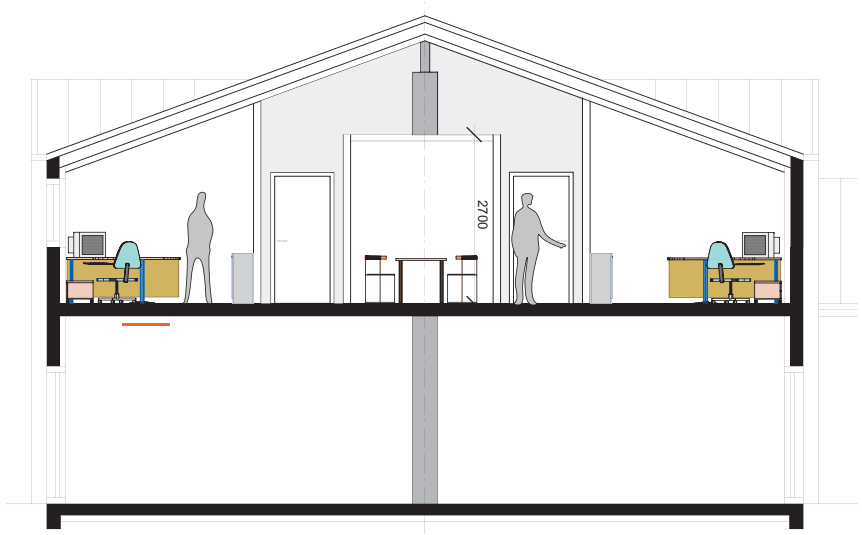
NETLA

NETHYL

Fyrir einyrkja og lítil fyrirtæki

Hagstæð leiga og fyrsta flokks aðstaða





Hvar er NETLA?

Á annari hæð í Nethyl 2 eru mjög glæsilegar skrifstofur fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki. Við köllum húsnæðið NETLU-skrifstofugarðar. Þar koma smærri fyrirtæki saman og deila með sér aðstöðu og kostnaði. Starfsmenn hafa lokaðar skrifstofur en hafa félagsskap af hver öðrum eins og hver óskar.
Nethylur er í Árbæ og stendur við fjölförnustu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu

Tvo laus í NETLU

Tvö laus herbergi sem hentar öllum er þurfa á vönduðu skrifstofuplássi af hóflegri stærð s.s. ráðgjöfum, lögmönum, endurskoðendum, bókurum, hönnuðum, rithöfundum, grafískum hönnuðuðum, netfyrirtækjum o.sfr.
Herbergin eru 25m2 og 29 m2með sameign eða rúmlega 13-17 m2 herbergin sjálf.

Fundarherbergi í NETLU

Það er hagkvæmt að deila fundarherbergi með öðrum.
Í NETLU er fundarherbergi fyrir 6 manna fundi eða færri. Það er vel búið með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Verð í NETLU?

Verð: frá kr. 32.500 auk vsk.
Innifalið: hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiaðstaða og setustofa.
Það er ALLT að því ALLT innifalið!

Nánari upplýsingar

Allar frekari upplýsingar veitir Gunnar í síma 578-1500 og 664-6550

NETLA skrifstofugarðar

Bjarkarás 1-29 Garðabæ.

Vorum að fá í einkasölu nýjar glæsilegar séríbúðir samtals 30 eignir í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstaklega góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og flísal. glæsil baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Íbúðirnar eru frá 96,7 fm uppí 186,6 fm og fylgir stæði í bílskýli 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrágengin fylgir íbúðum neðri hæðar og svalir frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afhendist fullfrágengin með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. Lítið á www.nybyggingar.is og sjáið glæsilegan vef um eignina með öllum upplýsingum. 4271

Rauðavað 1,3, 5-7 og 9-11

Nýjar glæsil. 2ja -4ra herb. séríb. í nýju 3ja h. fjölb. með sérinng. af svölum í hluta íb. Íb. á jarðh, fylgir stór sérafnotar af lóð. Öllum íb, fylgir stæði í bílageymslu. Afh, á húsi nr. 1 og 3 er í mars-apríl 2006, 9-11 er fljótl. Fullb. íbúðir (án gólfefna) með flísal. glæsil. baðherb. vönduðum innrétt. frá HTH m. möguleika á vali á spónartegund í hluta íbúðanna. Hús, lóð, bílageymsla og stæði afh. fullfrág. V. 2ja 93 fm á jarðh. er 19,9 m. V. 3ja herb. 108,5 fm er frá 22,8 m. V. 4ra herb. 119,1 fm 25,9 m. Hafið samband við sölumenn til að fá að skoða íbúðirnar. 3742

Nýtt glæsil. lyftuhús í Selvaði m. bílskýli.

Mjög gott verð - 13 íbúðir seldar. Nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum frá 2ja - 5 herb. að stærð. Húsið afh. fullb. að utan og lóð og bílast. afhendast fullfrág. Íb. sem eru fráb. velskipul. afhend. fullb. með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flísal. á baðherb.. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íb. V. 3ja herb. frá 21,1 m.. V. 4ra herb. frá 22.m. V. 5 herb. frá 25,9 m. 4100

Krókavað. Nýtt í sölu.

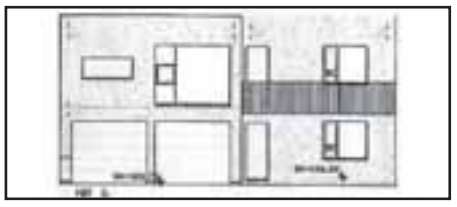
Glæsilegar sérhæðir á fráb. stað. Í einkasölu glæsil. ca 130 fm efri sérh. auk ca 40 fm bílsk. eða neðri sérh. ca 130 fm á mjög góðum stað innst í lokaðri götu við Krókavað. Seljast fullbúnar án gólfefna m. gólfhita og vönduðum innr. Stórar svalir fylgja efri hæð ofan á bílskúr. Verð: Efri hæð + bílsk. 35,9 millj. Neðri hæð: 29,9 m. Afhending: sumar 2006. 4413

Bræðraborgarst.

nýjar íb. m. bílskýli. tvær íbúðir eftir. Í einkasölu í nýju lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur eigum við eftir tvær íbúðir ásamt stæði í bílageymslu. Íb. eru 111,4 fm og 128,4 fm Íbúðirnar afhendast 1.okt. 2006 fullbúnar án gólfefna m. vönduðum innréttingum og flísal. baðherb. 4259

Baugakór - Sérhæðir - ein efri hæð eftir.

Í einkasölu glæsil. 4ra herb. efri sérh. í nýju fjórbýli á þessum einstakl. góða stað í nýja hverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 130,2 fm afh. fullb. án gólfefna m. vönduðum sérsm. innrétt. Flísar verða á fullbúnu glæsil. baðherb. m. hornbaðkari. Verð er 29,5 millj. 4152



Hamrakór-einbýli-tengihús.

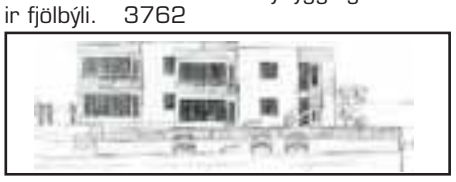
Í einkasölu glæsileg velskipulögð 228 fm hús á 2.hæðum með innbyggðum 41,2 fm tvöf. bílskúr. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga að innan og fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 39,9 m. endahús og 39,5 m. miðjuhús. Sjá www.nybyggingar.is 4150

Gvendargeisli - ný glæsileg fullbúin raðhús á einni hæð

Gvendargeisli 128-166 eru raðhús á einni h. sem skiptast í íb. 140 fm og bílsk. 28 fm . Húsin eru velstaðs. og er stutt í grunnskóla, leikskóla og aðra þjónustu. Tvö húsanna eru til afhend. eftir ca mánuð fullb. án gólfefna með vönduðum sérsmíð. innrétt. Flísal. baðherb. Garður snýr í suður og afh. fullfrág. og 25 fm timburv. fylgir hverju húsi. Bílsk. afhend. fullb. með fjarstýringu. V. miðjuhús 38,7 og endahús á 39,8 m. 4276

Njálsgata 19 lyftuhús - bílskýli.

Ein 3ja og ein 2ja herb.eftir. Í einkasölu glæsil. 2ja-3ja herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúð afh. við kaupsamn. fullfrág. m. öllu, þ.er innrétt. gólfefnum, flísal. baðherb. og fl.3ja herb. íb. fylgir stæði í lokuðu bílskýli. Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á WWW.nybyggingar.is undir fjölbýli. 3762



Sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi.

Sex íbúðir af tíu þegar seldar. Sérh. við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Frábært skipulag með tveimur baðherbergjum, sérlóð með íbúðum neðri hæðar og svalir með íbúðum efri hæðar. Ein íbúð til afhendingar í Mars 2006 og þrjár íbúðir afh. í vor/sumar. V. 35,9 m. 3722

Vantar strax - mikil sala.

Okkur vantar strax eftirtaldar eignir á söluskrá okkar vegna mikillar sölu í Janúar

* 2ja herbergja íbúðir á Árbæ - Breiðholti og Selás.
* 3ja herbergja íbúðir í Reykjavík, Kópavogi og Garðabæ.
* 4ra herbergja íbúðir í Grafarvogi, Breiðholti og Kópavogi.
* Sérhæðir og sérbýlisíbúðir í Austurbæ Reykjavíkur og í Kópavogi.
* Raðhús og parhús í Kópavogi og í Grafarvogi.
* Einbýlishús í Reykjavík, Kópavogi, Garðabæ og Hafnarfirði.

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
www.valholl.is - Opið mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17. Lokað um helgar.
Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.

HÚSIÐ FASTEIGNASALA
533 4300

BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frímannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn

SMÁRINN FASTEIGNASALA
564 6655

Verslunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM ÞINN HAG!

Krókavað - Norðlingaholti

Eigum aðeins tvær neðri sérhæðir eftir í þessum tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfð og hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2 . Verð frá 24,0 millj. - 25,2 millj.

Kólguvað - Norðlingaholti

Til sölu neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan með fullfrágenginni lóð og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj.- 25,2 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Kleifarsel - Rvík

Góð 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli (hæð og ris). 2 svefnherb. vinnuherb. sjónvarpsstofa, stofa og borðstofa með útgengi á skjólgóðar svalir, eldhús með borðkrók og þvottahús með glugga innaf. Laus við kaupsamning. V. 18,9 m.

Ránargata - Miðbær.

Góð 88,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í þríbýlishúsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin var máluð og parketlögð 2003. Stigagangur er nýlega málaður. Hús í góðu standi að sögn seljenda.Tvær góðar geymslur í kjallara fylgja íbúðinni. Þetta er góð íbúð á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur t.a.m. aðeins innan við 5 mín gangur að Lækjartorgi. Verð 23,7 m.

Starmýri-Góðir tekjumöguleikar

Gott lðnaðarhúsnæði skipt í tvö útleigurými. Efri hæðin er um 86 fm sem ósamþykkt íbúð eða skrifstofuhúsnæði með 2 inngöngum. Kjallarinn er um 50 fm og er innréttaður sem hljóðstúdíó. Alls um 136 fm Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi og býður uppá mikla möguleika. Bæði rýmin eru í útleigu í dag fyrir samtals 154.000 kr. verð 19.9millj.

Laufrimi-Grafarvogur

Laus við kaupsamning góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á þriðju hæð með fallegu útsýni yfir borgina. Alla helstu þjónustu er í hægt að nálgast í spönginni sem er í næsta nágrenni. Geymsla er innan íbúðar auk sérgeymslu í kjallara. Fallega frágengin garður með leiktækjum er á bakvið hús. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 17.9 millj.

Engihjalli-Kóp

Góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð með tveimur svölum og stórkostlegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Nýleg gólfefni að hluta. Nýlega uppgert og opið eldhús. Sameiginlegt þvottahús er á hæð. Góð geymsla í kjallara. Húsvörður er á staðnum og er sameignin mjög snyrtileg. Eign á besta stað í Kópavogi þar sem fljótlegt er að fara á flesta staði stórreykjavíkursvæðisins. Verð 17.1 millj.

Breiðvangur - Hfj

Mjög vel skipulögð, vel nýtt og falleg 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu og góðu 4ra hæða fjölbýli á rólegum og góðum stað í lokaðri götu ásamt 24,5 fm góðum bílskúr sem er með ljósum og rafmagni. Íbúðin skiptist í forstofu og gott sjónvarpshol. þrjú herbergi á sér svefnherbergisgangi, gott baðherbergi, eldhús og borðaðstöðu með búri þar innaf ásamt stórri stofu og borðstofu með útgang á stórar vestur svalir. Verð 20,7 m.

Andrésbrunnur - Grafarholti.

Glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu á rólegum stað í Grafarholtinu ásamt ca 29 fm stæði í góðri ca87 fm þriggja bíla bílageymslu. Þvottarhús og geymsla innan íbúðarinnar. Merbau parket og innréttingar úr mahogny. Ca 40 fm sólpallur í suður með skjólgirðingu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 22,8 millj.

Bragagata - Miðbær

Mikið endurnýjuð 62,5 fm 2ja herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi, góður sameiginlegur garður. Nýleg eldhúsinnrétting, flísar á gólfum. Baðherbergi með sturtuklefa og glugga.Þetta er snyrtileg eign á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Mjög góð fyrstu kaup. Verð 16,2 millj.

Hamraberg - Breiðholti

Á tveimur hæðum fallegt endaraðhús við Hamraberg í Breiðholti alls 128,2 fm ásamt bílskúrsrétti. Mjög fallegur garður með miklum gróðri, 2 geymsluskúrar á lóð bakatil. Hús málað, skipt um rennur og þak yfirfarið og var það gert s.l. sumar. Nýtt danfosskerfi. Þetta er mjög snyrtileg og vel umgengin eign sem vert er að skoða. Verð 31,7 millj.

Hamravík - Grafarvogi

Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottarhús innan íbúðar. Fallegar mahogny innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðaofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnan í Spönginni. Verð 20,5 millj.

Jöklafold - Grafarvogi.

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli ásamt ca 7,0 fm geymslu sem er ekki inní fermetrafjölda skv. fmr. og er íbúðin þá um 90 fm í heildarstærð. Utanhúsmálning og viðgerð greidd af seljanda. Er verið að gera nýjan eignaskiptasamning. Sameiginlegur snyrtilegur inngangur með teppum. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,5 m.

Flétturimi - Rvík

Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólfi. Baðherbergi með flísum á gólfi. Gullfallegt eldhús með sérsmíðaðri Jatoba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Laus við samning. Verð 18,7 m.

Breiðavík - Grafarvogi

Falleg 3ja herbergja 86,3fm endaíbúð á 1 hæð með sérinngang og sér stæði í bílskýli. Forstofa með flísum á gólfi og skáp. Tvö herbergi með parket á gólfi. Eldhús með parketi á gólfi og fallegri innréttingu. Baðherbergið er með flísum á gólfi og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, egilshöllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5

Samtún - Rvík

Björt og góð 2ja herbergja 46,9 fm íbúð í kjallara í fallegu tvíbýlis parhúsi á frábærum og rólegum stað í göngufæri frá miðbænum. Sérinngangur undir útitröppum. Gluggar og gler nýtt í íbúðinni, öll ljós fylgja, nýlega máluð og snyrtileg íbúð, lekaliði í rafmagnstöflu. Stutt í miðbæinn en þó hæfilega langt. Lóðin er glæsileg, sameiginleg, stór og gróin. Nýjar skólplagnir eru undir húsinu.. Verð 11,4 m.

Ólafsgeisli - Rvík

Höfum fengið í sölu sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt 278,4 fm steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 31.5 fm bílskúr í enda á nýrri og fallegri botnlangagötu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla verslun, þjónustu og golf. Húsið skilast fullbúið að utan og þak frágengið. Að innan skilast húsið með hitalögnum í gólfi og tilbúið til flotunar, allir útveggir múraðir og tilbúnir til sandspörtlunar og rafmagnslagnir frágengnar í þá. Loftið á efri hæð er einangrað og plastað og tilbúið fyrir lagnagrind. Lóðin skilast grófjöfnuð. Verð 46,7 m.

Nóatún - Rvík

Sérlega kósý 4ra herb. risíbúð í fallegu sex íbúða litlu fjölbýli, um er að ræða endaíbúð á efstu tveimur rishæðunum á frábærum stað í Háteigshverfi og eru báðar hæðirnar rishæðir og er því nýtanlegir fermetrar mun fleiri en skráð fermetrastærð segir til um. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, tvö herbergi, baðherb, eldhús og stofa. Á efri hæðinni er vinnu eða tómstundaherb. ásamt svefnherb. Íbúðin getur lonað mjög fljótlga eftir kaupsamning. Verð 18,8 m.

Breiðvangur - Hfj

Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyri, hol, eldhús, þvottahús(innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi , 2 barnaherbergi, og baðherbergi. gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,5

Maríubaugur - Rvík

Sérlega fallegt, rúmgott og skemmtilega hannað 4ra til 5 herbergja raðhús með mikilli lofthæð á einni hæð með sérstæðum 28 fm bílskúr á frábærum stað, efst í Grafarholtinu. Allar innréttingar og tæki eru vönduð, í eldhúsinu er glæsileg kirsuberjainnrétting frá Við og Við og glæsileg kirsuberja innrétting á baði ásamt stóru hornbaðkari, allir skápar og hurðar eru einnig úr kirsuberjavið. Húsið er laust við samning. Verð 37,8 m.

Frum

OPIÐ: MÁNUD. TIL FÖSTUD. KL. 9:00-18-00 — SMÁRINN LAUGARD. OG SUNNUD. KL. 12:00-15:30

ATHUGIÐ!

Atvinnuhúsnæðis- og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu.

Sjá nánar á: www.husid.is og www.smarinn.is

Rauðavað - Norðlingaholti

Rauðavað - Eignir í hæsta gæðaflokki

Til sölu glæsilegar og mjög rúmgóðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir ásamt stæði í bílageymslu. Húsin verða steinuð í ljósum lit, Jatoba viður í gluggum og útidyrahurðum, stórar suðursvalir, lóð verður frágengin með leiktækjum og hita í gangstéttum. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar með Simens glerhelluborði og blástursofni, innfeld uppþvottavél, gufugleypir frá Gorenje, flísar á milli skápa og granít í borðplötum og gluggakistum. Á baðherbergi verður baðkar, upphengt salerni, blöndunartæki frá Gustavsberg, handklæðaofn, spegill með innfeldum ljósum og glæsilegar flísar frá Agli Árnasyni. Eignir í hæsta gæðaflokki rétt við Heiðmörkina, stærstu náttúruperlu höfuðborgarsvæðisins. Íbúðirnar verða afhentar í nóvember 2005 en án gólfefna. Sjón er sögu ríkari. Sölumenn Hússins og Smárans sýna þegar þér hentar.

Langahlíð - Rvík

Sérlega kósý, rúmgóð og skemmtileg 6 herbergja 124 fm endaíbúð þar sem báðar hæðirnar eru rishæðir og nýtist íbúðin því miklu mun betur en fermetratalan segir til um. Íbúðin er á tveimur efstu hæðunum í svipmiklu, fallegu og endursteinuðu fjögra hæða og fjögra íbúða húsi þar sem er ein íbúð á hverri hæð á frábærum stað í hlíðunum þar sem hæfilega stutt og hæfilega langt er í miðbæinn, Kringluna, leikskóla, barnaskóla, menntaskóla og háskólana. Glæsilegur, bjartur og breiður stigapallur með fallegum stiga upp á hæðina. Laus fljótlega. Verð 32,5 m.

Hjarðarhagi - Rvík.

Mjög falleg, rúmgóð og björt 4ra herb. 108 fm endaíbúð á neðstu hæð í suðurenda í nýlega máluðu og góðu 4ra hæða fjölbýli á þessum frábæra stað í vesturbænum. Íbúðin var standsett árið 2002 með nýrri eldhúsinnréttingu, eldhústækjum, gólfefnum og nýrri brunavarnar útihurð. Stórt og fallegt, nýlega standsett eldhús með Mustang flísum, mjög smart og falleg innrétting. Verð 23,7 m.

Hellisgata - Hfj

Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgrafin með sérinngangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, Víðisstaðaskóla, Víðisstaðatún og í Sundhöll Hafnarfjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.

Hamrahlíð - Rvík

Sérlega rúmgóð og mjög björt 76,7 fm 3ja herbergja sérhæð á neðstu hæð í nýlega steinuðu og mjög snyrtilegu þríbýlishúsi á frábærum stað í hlíðunum þar sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla verslun og þjónustu í Kringlunni og miðbænum. Nýtt Pergo plastparketi á öllum gólfum nema á baðherbergi sem er nýlega gegnumtekið og flísalagt í hólf og gólf. Verð 16,8 m.

Dofraborgir - Rvík

Glæsileg hæð í grónu rólegu hverfi. Íbúðin afhendast að innan með múruðum útveggjum og frágengnum loftum, sandspartlað og grunnmálað. Búið er að leggja í gólf og eru þau tilbúin undir gólfefni. Hiti komin í húsið. Vinnuljósarafmagn. Að utan er húsið fullfrágengið og málað, hitalögn og hellur eru við bílskúrinn, lóð að öðru leyti grófjöfnuð. Verð frá 30 m

Nýbyggingar

Jónsgeisli - Grafarholti

Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskúr, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholtinu. Húsið afhendist fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

Hellugljúfur - Ölfushreppi

Ca. 262,0 fm einbýlishús á einni hæð við Hellugljúfur í Ölfushreppi, þar af er ca 50,0 fm innbyggður bílskúr. Lóðin er 5.871,0 m² og býður upp á þann möguleika að byggja á henni til viðbótar t.d. hesthús. Eigninni verður skilað fokheldri að innan en tilbúinni að utan, þó ómálaðri. Lóð grófjöfnuð. Gatnagerðargjöld greidd. Verð 34,5 millj.

Rað- og parhús

Njarðargata - Rvík

Skemmtilegt og vel staðsett 3ja hæða hús í efst í Þingholtunum. Húsið er samtals 157,1 fm ásamt kjallara undir öllu húsinu. 2 eldhús, 2 baðherb, 4 stofur, 4 svefnh. fataherb. Hurð út í sérgarð bak við húsið. Eign á einstökum stað með mikla möguleika. Laust fljótlega. V.42,9 m.

Unufell - Rvík

Fallegt 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgert baðherbergi með flísum í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúinni er gegnheilt, niðurlímt Amerískt parket. Verð 29,9 m.

Stærri íb. og sérhæðir

Naustabryggja - Rvík

Björt og skemmtileg 6 herb. 118,4 fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 23,7 fm bílskúr, samtals 142,1 fm Góð aðkoma að blokkinni sem er álklædd og fremst við bryggjuna í Bryggjuhverfinu. 3 svefnherbergi, sjónvarpsstofastofa, borðstofa og eldhús, þvottah., baðherb. m/baðkari og sturtu. Innréttingar og hurðir úr Hlyn og Rauðeik á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað. V. 30,6 m.

4 herbergja

Arnarhraun - Hfj

Nýtt í sölu hjá okkur. Endurnýjuð björt 4-5 herbergja 108 fm íbúð á efstu hæð í 3ja íbúða steinsteyptu húsi með miklu útsýni. Íbúðin siptist í; stofu, 4 svefnherbergi, eldhús og borðkrók, baðherbergi m. glugga, tengingu f. þvottavél og þurrkara og sturtuklefa, hol m. skrifstofuskoti og geymsluskáp á hæðinni ásamt stórri sér geymslu á 1stu hæð. verð 19,9 m

Kristnibraut - Rvík

Í Grafarholti: Glæsileg og vönduð 105,7 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu) í viðhaldsléttu fjölbýli, ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Falleg lóð með leiksvæði. Stutt í skóla, leikskóla og verslun. Forstofa, 3 svefnh. m/skápum, þvottah. baðh. m/baðkari m/sturtuaðst. stofa m/suðursvölum, eldhús m/vönduðum innr. Innr.úr kirsuberjavið, rauðeik og flísar á gólfum. V.28,5 m.

Sæbólsbraut - Kóp

Rúmgóð og björt 94,5 fm, 4ra herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu, skóla og sund. 3 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu, eldhús með borðkrók: Björt stofa og borðstofa með suðursvölum. Flísar á gólfum. Húsið nýlega yfirfarið og málað. Góð eign á góðum stað, stutt í miðbæ Kópavogs. Laus við samning. Verð 19 m.

Flúðasel - Rvík

Vel skipulögð 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2.hæð ásamt aukaherbergi í kjallara til útleigu (leigutekjur 25.000 pr.mán). Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. V. 19,6 m.

Breiðvangur - Hfj

Góð 4ra herbergja 117,4fm íbúð á fjórðu hæð ásamt 24,8fm bílskúr í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, 3 herbergi, baðherbergi með hornbaðkari og þvottahús. Í kjallara eru tvö herbergi sem tilvalin eru til útleigu. Húsið er klætt með Steni og því viðhaldslítið. Bílskúrinn er upphitaður með heitu og köldu vatni. Verð kr. 23,5 millj.

Kleppsvegur - Rvík

Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttinug og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

3 herbergja

Kristnibraut - Rvík

Glæsileg og vönduð 105,8 fm, 3ja herbergja íbúð á 1-2. hæð í viðhaldsléttri lyftublokk, með skjólgóðri sérafgirtri verönd til suðvesturs. Snyrtileg aðkoma og stigagangur og falleg gróin lóð með leiksvæði. forstofa m/skáp,2 svefnh.m/skápum, eldhús m/tækjum frá AEG, baðh. m/baðkari m/sturtuaðst. þvottah. sjónvarpshol, stofa og borðst. Eikarparket og flísar á gólfum. V. 25,9 m.

Vallarás - Rvík

Björt og skemmtileg rúmgóð 3ja herbergja, 87,3fm íbúð á annarri hæð með góðu útsýni í snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í rúmgott sjónvarpshol, góða stofu, eldhús með ágætri hvítri innréttingu, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir, ágætt útsýni. Stutt í skóla og leikskóla og í hestamannaparadísina í Viðidalnum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð kr. 16,5 millj

Hrísrimi - Grafarvogur

Falleg 3ja herbergja 103,9 fm íbúð á jarðhæð, á góðum stað í Grafarvogi, með hellulagðri verönd og sérafnotagarði. Nýendurnýjað baðherbergi, tekið í gegn í sumar, með fallegri maghonyinnréttingu frá Fríform. Þvottahús innan búðar. Allar innihurðar íbúðarinnar eru nýlegar yfirfelldar maghonyhurðar frá Byko. Flott eign á góðum stað. Verð kr. 20,7 millj.

Flétturimi - Grafarvogi

Björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaaðstöðu, samtals 103,1fm Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar, rúmgóð stofa. Yfirtaka á láni frá SPRON m. 4,15% vxt. Verð kr. 18,9 millj.

Stórholt - Rvík

fallega sérlega björt 3ja herbergja 67fm íbúð á annari hæð í 5 íbúða húsi miðsvæðis í Reykjavík. Tveir stigagangar.U.þ.b. ár síðan hús var steniklætt að utan og þak lagfært. Íbúðin er með endurnýjuðum ljósum viðarinnréttingum og gólfum. Vel skipulögð íbúð. Verð 17m.

2 herbergja

Fífurimi - Grafarvogi

Sérlega falleg og björt 69,0 fm, tveggjabriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð), með sérinngangi ásamt 20,2fm innbyggðum bílskúr í snyrtilegu fjórbýlishúsi. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á síðustu 1-2 árum á mjög smekklegan hátt og sérlega björt og falleg. Stór og góð verönd, hellulagt bílaplan m.innb. halogenljósum. Sérlega skemmtileg eign. Verð 20,9millj.

Sumarhús

Sumarhús-kjóabraut

Nýr Ca. 70 fm sumarbústaður með verönd á góðri lóð rétt við golfvöllinn á Flúðum. Bústaðurinn er glæsilegur og vandaður í alla staði. Rafmagn, heitt og kalt vatn. 3 svefnherbergi. Einnig er hægt að fá bústaðinn með heitum potti. verð 14.5 milljónir.

Húsið sími 533 4300 - Smárinn sími 564 6655

www.smarinn.is -www.husid.is

GÆÐI - ÞJÓNUSTA - REYNSLA - ÞEKKING - TRAUST - ÖRYGGI

FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

ELDRIBORGARAR

GULLSMÁRI - BÍLSKÚR - FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI Vorum að fá í sölu fallega íbúð á 8 hæð í þessum vinsælu húsum ásamt bílskúr. Mikil sameign, innangengt í þjónustumiðstöð. Verð 27,5 millj. 5155

EINBÝLI

FAGRABERG - FALLEGT EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ 216,3 fm einbýli (með aukaíbúð á fyrstu hæð) á tveimur hæðum ásamt 54,3 fm bílskúr, samtals 270,6 fm Húsið er fallegt bæði að utan og innan, góð gólfefni. Tvöfaldur góður bílskúr. Mikil verönd og svalir, útsýni, pottur, fallegur garður. Íbúðarhæft herbergi/kofi úti í garði. Góð eign. Verð 60.9 millj. 4373

FURUBERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ SÉRLEGA VEL SKIPULAGT 182 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 40 fm BÍLSKÚR, samtals 222 fm góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði. 6 svefnherbergi, stór stofa og eldhús, rúmgott sjónvarpshol, flísar og parket á gólfum, hellulagt bílaplan. Gott hús. Verð 45,5 millj. 2336

DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTTASTA Í HAFNARFIRÐI 366 fm einbýlishús á frábærum stað við hraunið í Norðurbæ í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, algjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum, þrjár stofur, falleg gólfefni og innréttingar, innbyggður tvöfaldur bílskúr, myndir og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari. TILBOÐ ÓSKAST. 4693

EFSTILUNDUR - GARÐABÆR - GOTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ - MEÐ ÚTSÝNI. 196 fm einbýlishús með innbyggðum ca 47 fm bílskúr á góðum stað í Garðbæ. Möguleiki á allt að fimm svefnherbergjum. Góð eldhúsinnrétting, stáltæki og gashellur. Gestasnyrting og gott baðherbergi. Parket stofu, sjónvarpsholi og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. **Verð 46,9 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING** 4787

FÁLKAHRAUN - FALLEGT EINBÝLISHÚS Fullbúið og vandað einbýlishús á tveim hæðum á einum besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Fimm svefnherbergi, stór verönd með heitum pott, falleg gólfefni og innréttingar, hellulagt bílaplan með hita. Vönduð og skemmtileg eign. Stærð 173 fm (er stærra því þó nokkuð undir súð), verð 46.5 millj. Sjón er sögu ríkari. 2380

SUÐURGATA -TVÆR ÍBÚÐIR Mikið endurnýjað 90.5 fm einbýlishús/parhús á einni hæð. Búið er að skipta húsinu í tvær litlar 2ja herb. íbúðir með sérinngangi. Góð fjárfesting til útleigu. Verð 17,3 millj. 3553

RAÐ- OG PARHÚS

FÍFUVELLIR - ENDARAÐHÚS - NÁNAST TILBÚIÐ TIL INNRÉTTINGAR Nýtt og fallegt 165,7 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum ásamt 43,1 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 208,8 fm Allir útveggir eru pússaðir og komnir með raflagnir í vegg. Gólfhiti er kominn og búið að setja ílögn í gólf. Rakavarnalag er komið í loftið. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, falleg hraunlóð, stór bílskúr, fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa og eldhús. VERÐ 33 millj. 5037

FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARAÐHÚS FALLEGT OG VANDAÐ 207 fm ENDARAÐHÚS með rúmgóðum innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúið. Örstutt verður í skóla og aðra þjónustu í framtíðinni. GÓÐ EIGN SEM HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. GOTT VERÐ, endaraðhús, á aðeins 38.9 millj. 4667

HÆÐIR

LANGEYRARVEGUR – SÉRINNGANGUR
Falleg 90 fm NEÐRI SÉRHÆÐ ásamt 10 fm sérgeymslu, samtals 100 fm í góðu tvíbýli á rólegum og góðum stað í vesturbænum. SÉRINNGANGUR. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan, nýlegir gluggar og gler að hluta, nýlegt þak. Laus við kaupsamning. **Verð 19 millj.**

ÁLFHOLT - EFRI SÉR HÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI 140 fm efri hæð á góðum stað í Hafnarfirði, ath íbúðin er stærri þar sem töluvert er undur súð. Það er möguleiki allt 5 svefnherbergjum (eru fjögur í dag). Baðherbergið nýlega tekið í gegn. Eign sem vert er að skoða. Verð 28.9 millj. 3453

GRÆNAKINN - FALLEG SÉRHÆÐ
Góð 117 fm miðhæð í þríbýli á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er falleg að innan og er með fjögur svefnherbergi. Sér inngangur, góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 24.9 millj. 2924

ERARHOLT - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 107,3 fm NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 51,5 fm BÍLSKÚR í tvíbýli/klasahúsi á góðum útsýnisstað á Holtinu, samtals 158,8 fm Bílaplan með hitalögn. Verð 28,5 millj. 4998

KLETTABERG - SÉRLEGA FALLEG HÆÐ MEÐ SKÚR Glæsileg 152,3 fm SÉRHÆÐ á tveimur hæðum, ásamt 26,6 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 178,9 fm á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Setberginu í Hafnarfirði. 4 stór svefnherbergi. Parket og flísar. Verð 37,9 millj. 5105

LÆKJARGATA 10 - NÝ UPPGERÐ - LAUS STRAX Erum með í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á góðum stað við lækinn. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Fallegur garður. LAUS STRAX OG NÝ MÁLUÐ Verð. 22,9 millj. 4691

HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR - LAUS STRAX MJÖG GÓÐ OG MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 181 fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS Í TVÍBÝLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENÍ. 4 SVEFNHERBERGI. „ LAUS STRAX „ Verð 29,7 millj. 4553

MÓABARÐ - SÉR INNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega 119fm miðjuhæð í þríbýli á þessum rólega stað. Parket og flísar á gólfum. Sérlega rúmgóð íbúð. Góðar svalir. Verð 25,5 millj. 5129

BALDURSGATA - REYKJAV.- LAUST STRAX „ TVÆR ÍBÚÐIR „ „ LAUS STRAX „ Neðri hæð í tvíbýli sem er 100.6 fm og er þessi eignarhluti tvískiptur í tvær íbúðir, annars vegar 60.5 fm 3ja herbergja íbúð og hins vegar 40.1 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð. Gott ástand eignar bæði að utan og innan. Verð 25.9 millj. 4999

4RA TIL 7 HERB.

HÁHOLT - FALLEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ VERÖND Vorum að fá 101 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, góð gólfefni og innréttingar. Falleg íbúð, verönd og fleira. Verð 18.9 millj. 5111

HRINGBRAUT - FALLEG ENDAÍBÚÐ Falleg og talsvert endurnýjuð 84,1 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu fjórbýli á góðum stað í MIÐBÆNUM. Nýlegt þak og nýlega málað að utan. Verð 17,9 millj. 5050

STRANDVEGUR - GARÐABÆ Glæsileg 111,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 6,5 fm geymslu í kjallara, samtals 118 fm, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Rúmgóðar flísalagðar svalir. LAUS FLJÓTLEGA. Falleg og vel staðsett eign í Sjálandinu í Garðabæ með útsýni yfir sjóinn og víðar. 4826

DREKAVELLIR - FULLBÚIN - LAUS STRAX

Vorum að fá í einkasölu glæsilega fullbúna 132,8fm endaíbúð. Fjögur góð svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar. Hiti í öllum gólfum, engir ofnar. Góð staðsetning og útsýni. Laus við kaupsamning. Verð 29,5 millj. 5113

NORÐURBRÚ - GARÐABÆ - LAUS

Falleg fullbúin 112 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðar, einnig eikar rimla gluggatjöld. Fallegt samfellt parket á gólfum nema á baði og þvottaherbergi eru flísar og flísar á gólfum. Stórar svalir. **Verð 30,8 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** 4987

SUÐURVANGUR - FRÁBÆR STAÐSETNING

Glæsileg 3-4ra herbergja 96 fm íbúð á efstu hæð í góðu húsi. Parket og flísar á öllum gólfum, UPPTEKIN LOFT með halogen-lýsingu. Flott eldhús með eyju. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Húsið stendur á frábærum stað nánast innst í botnlanga við fallegt hraun svæði. Stutt í skóla. Hérna er á ferðinni falleg eign sem verður að skoðast. Verð 22,9 millj. 4995

KRISTNIBRAUT - FALLEG - REYKJAVÍK NÝLEG OG GLÆSILEG 110,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR innaf svölum. Sér bílastæði í opinni bílgeymslu. Flísar og parket. Verönd með skjólveggjum. Verð 25,9 millj. 4881

ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum. VANDARÐAR innréttingar. FULLBÚIN OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. **V. 21,5 m.** 3718

HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21.5 millj. 4171

LÆKJARGATA - LAUS STRAX FALLEG 97,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt stæði í BÍLAGEYMSLU í góðu fjölbýli. Fallegt útsýni út á LÆKINN. LAUS STRAX. Verð 21,9 millj. 2521

KRÍUÁS - SÉR INNGANGUR OG STÓR BÍLSKÚR Vorum að fá í einkasölu fallega 104fm enda íbúð auk 36fm bílskúrs. Parket og flísar á góflum. Sérinngangur. Tvennar svalir. Hús klætt að utan. Fullorðinn bílskúr. Verð 29,9 millj. 5013

ESKIVELLIR - 4 SVEFNHERB. Glæsileg 5 herbergja 139 fm íbúð á 1. hæð í nýju sex hæða lyftuhúsi á Völlum í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR af svölum. Vandaðar innréttingar og tæki. Afhending í ágúst 2006. Verð 27,0 millj. 5117

LAUFVANGUR - SÉRINNGANGUR Góð 4ra herbergja 107,7 fm íbúð á 1. hæð, SÉRINNGANGUR, Íbúðin á 1/18 hlut í óinnréttaðri ca 75 fm íbúð í kjallara. Verð 20,5 millj. **V. 20,5 m.** 5061

DAGGARVELLIR - NÝLEG - GLÆSILEG SÉRLEGA FALLEG nýleg 110,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í fallegu nýlegu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Fallegar birki-innréttingar og hurðar. Parket og flísar. Laus fljótlega. Verð 23,4 millj. 5045

ÞRASTARÁS - FALLEG - LAUS STRAX Nýleg og falleg 110,7 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu fjölbýli á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í ÁSLANDINU. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 24,9 millj. 5026

KRUMMAHÓLAR - REYKJAVÍK Góð 95 fm fimm herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi, ásamt 7 fm geymslu í kjallara, samtals 102 fm Nýjar hurðar, skápar í hjónaherb. og baðinnrétting. Góð innrétting í eldhúsi. P.parket og flísar á gólfum. Húsvörður. Verð 18.9 millj. 4990

BREIÐVANGUR - MEÐ BÍLSKÚR Góð 98 fm íbúð á 3. hæð ásamt 23 fm bílskúr, samtals 121 fm Þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Góðar svalir. Bílskúr með rafmagni, hita og vatni. Verð 18,7 millj. 4370

ESKIVELLIR - LAUS STRAX GLÆSILEG 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nánast viðhaldslausu nýju LYFTUHÚSI á góðum stað á VÖLLUM Í HAFNARFIRÐI. Áhvílandi 18.2 millj. góð lán, greiðslubyrði ca 80 þús. á mán.. Kaupendur geta sparað 455 þúsund í lántökukostnað og þinglýsingu lána. Verð 22,9 millj. 4962

HRINGBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ Vorum að fá í einkasölu fallega endurnýjaða íbúð á 1 hæð. Flísar og parket á gólfum, flísal. bað og fallegt eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 4884

ENGIHJALLI - KÓPAVOGI - LAUS STRAX Falleg og góð 97 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur svefnherbregi. Tvennar svalir. Góð sameign. Laus strax. Verð 17,9 millj. 4846

EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 millj. 4837

DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt Eikarparket og flísar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 22,9 millj. 4796

ARNARHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR - LAUS STRAX Falleg 93,8 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð ásamt 26,9 fm BÍLSKÚR, samtals 120,7 fm á góðum stað í MIÐBÆNUM. Verð 21,4 millj. 4696

ESKIHLÍÐ - RVÍK - MEÐ AUKAHERBERGI. Erum með í einkasölu fallega og bjarta 123 fm endaíbúð á þessum vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Gott hús nýlega tekið í gegn að utan. Verð 23,8 millj. 4664

HVAMMABRAUT - FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ 104 fm íbúð á annarri hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúmgóð herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 17,9 millj. 4588

- Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –

HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI - LAUS STRAX Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj. 3720

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - LAUS Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin er tilbúin til afhendingar Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 34,9 millj. 3750

BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ 113.5 fm ENDAÍBÚÐ á fyrstu hæð í góðri blokk. 3 svefnherbergi. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18,5 millj. 3483

3JA HERB.

ÖLDUGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 79,2 fm 3ja til 4ra herbergja NEÐRI HÆÐ í góðu tvíbýli á góðum stað í Miðbænum. **Verð 15,5 millj.**

HÓLABRAUT - FALLEG HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI Nýkomin falleg 3ja fm efri hæð í tvíbýli. Íbúin er mikið endurnýjuð að innan, sjá myndir á netinu. Íbúðin er 86 fm, gott útsýni, falleg gólfefni og innréttingar. Verð 16.5 millj. 2880

KRÍUÁS - FALLEG 2ja til 3ja HERBERGJA ÍBÚÐ Góð 74 fm íbúð á annarri hæð með sér inngangi. Gott útsýni. Góð nýting íbúðar og skemmtilega hönnuð íbúð. Flott eign sem hægt er að mæla með. Verð 17.9 millj. 5157

BURKNAVELLIR - SÉRINNGANGUR FALLEG 88 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Verð 19,1 millj. 4548

ÖLDUGATA Hfj. - SJARMERANDI ÍBÚÐ Vorum að fá í einkasölu fallega sjarmerandi neðri hæð í reisulegu húsi á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á flestum gólfum. Verð 14,5 millj. **V. 14,5 m.** 4823

EYRARHOLT - LYFTUHÚS - BÍLSKÚR Falleg og sérlega rúmgóð 119 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI á góðum ÚTSÝNISSTAÐ, ásamt 27,3 fm BÍLSKÚR, samtals 146,3 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Verð 27,0 millj. 5143

FAGRAKINN Vorum að fá í sölu fallega 61,7fm íbúð í góðu húsi. Talsvert endurnýjuð. Flísar og parket á gólfum. Verð 14,4 millj. 5138

SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega 91 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð með SÉRINNGANGI og sér afgirtri lóð. Hús ný málað og gaflar klæddir. Glæsileg sameign. Verð 17,3 millj. 5136

STRANDGATA - ALLT ENDURNÝJAÐ Glæsileg 86.8 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í fjórbýli á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið var allt tekið í gegn 2000-2004. Laus 1. febrúar. Verð 20,9 millj. 4228

SUÐURBRAUT - RÚMGÓÐ 3ja HERB. ÍBÚÐ Falleg 93 fm íbúð á 2. hæð í litlu og nýlegu fjölbýli. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, suður svalir. Verð 17.3 millj. 5091

SÓLHEIMAR - REYKJAVÍK - HÚSVÖRÐUR Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 85,2fm íbúð í vel við höldnu húsi. Sólar svalir, Gufubað og Húsvörður. Hús nýlega tekið í gegn. Laus við kaupsamning. Verð 21,9 millj. 4984

FROSTAFOLD MEÐ BÍLSKÝLI Falleg 95,6 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og stæði í bílskýli. Hús ný viðgert og málað að utan. Fallegt útsýni. Verð 18,9 millj. 5094

BREIÐVANGUR - VEL SKIPULÖGÐ Góð 59,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt stórri ca: 6 fm sérgeymslu sem er ekki innifalin í uppgefnum fermetrum, samtals ca: 65 fm Verð 14,5 millj. 5062

KRÍUÁS - FRÁBÆR STAÐSETNING BJÖRT OG FALLEG 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á frábærum stað efst í Áslandinu. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. GÓÐ EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 18,7 millj. 5060

ESKIVELLIR - NÝ FULLBÚIN - LAUS STRAX Vorum að fá í einkasölu nýja, fallega og fullbúna 85,4 fm 3ja herbergja íbúð í nýju viðhaldslitlu lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUNUM Í HAFNARFIRÐI. Vönduð tæki og innréttingar upp í loft. Parket og flísar á gólfum. ÁHV. 13,6 MILLJ. Á 4,15%. Verð 18,9 millj. 5046

ENGIHJALLI - LYFTHÚS - HÚSVÖRÐUR - STUTT Í MARGSKONAR ÞJÓNUSTU Falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu LYFTUHÚSI. HÚSVÖRÐUR. Laus fljótlega. Góð eign á góðum stað. Verð 16,5 millj. 5039

STRANDGATA - SÉRINNGANGUR Falleg 79 fm 3ja herbergja jarðhæð í þríbýlishúsi með SÉRINNGANGI. Tvö góð svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 14,6 millj. 3320

ÁLFASKEIÐ - MEÐ BÍLSKÚR - LAUS STRAX Falleg 3ja herb. 92 fm íbúð í góðu fjölbýli ásamt 24 fm bílskúr, samtals 116 fm Blokkin er klædd að utan allan hringinn. Suðvestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. LAUS STRAX. Verð 17,9 millj. 4841

HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX Falleg og rúmgóð 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega búið að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. Verð 17,9 millj. 4702

ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - LAUS STRAX Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin er tilbúin til afhendingar Stæði í bílgeymslu fylgir. Verð 27,5 millj. 3744

2JA HERB.

EYRARHOLT - FALLEG - 2ja HERBERGJA ÍBÚÐ Falleg og vel skipulögð 70 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Hellulögð verönd. Stutt í ýmsa þjónustu. Verð 14.9 millj. 4434

ERLUÁS - FALLEG Nýleg og falleg 62,4 2ja til 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu 6 íbúða fjölbýli í Áslandi í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Verönd með skjólveggjum. Falleg og björt eign. Verð 16,5 millj. 3972

DOFRABERG - BJÖRT OG FALLEG Falleg 69 fm 2ja herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli. GÓÐ STAÐSETNING. Stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Suðursvalir út frá stofu. Verð 15,5 millj. 4979

TRAÐARBERG - ENDAÍBÚÐ Falleg 2ja herb. 70 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í góðu húsi. Sér garður og afgirt verönd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 15,5 millj. 4874

SUÐURBRAUT - GÓÐ ÍBÚÐ Falleg 63 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Sameign er fín og hús að utan í góðu ástandi. Verð 12.9 millj. 5112

HVAMMABRAUT - LAUS STRAX Góð 64,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á góðum stað í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli, verið að klára. Verð 11,9 millj. 4892

ÞRASTARÁS - SÉRINNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér verönd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878

HRINGBRAUT - FALLEG RISÍBÚÐ Falleg og rúmgóð 2ja herbergja risíbúð í þríbýli á góðum útsýnisstað. Eignin er talsvert undir súð en nýtist mjög vel. Frábært útsýni yfir FJÖRÐINN. Verð 10,4 millj. 4847

MÓABARÐ - LAUS STRAX 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15.9 millj. Áhílandi 13.0 millj. til 40 ára frá Ísl.banka. 4386

ÞRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

ATVINNUHÚSNÆÐI

BREKKUTRÖÐ - NÝ ATVINNUBIL Nýtt 106,5 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð, bil merkt 02-02. Húsnæðið afhendist fullbúið að innan sem utan, kvarsað í ljósum lit og lóð fullbúin án gróðurs. Verð 15,0 millj. 4620

LINNETSSTÍGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI - NÝTT HÚS Á EINUM BESTA STAÐ Í HJARTA HAFNARFJARÐAR Höfum tvö bil með 107 fm og 160 fm og að auki fylgja tvenn bílastæði í bílkjallara með hvorum bili. Flott húsnæði, fallegir gluggar með gott auglýsingagildi. Einnig er hægt að fá þessi bil leigð. Uppl. hjá ÁS 5041

HVALEYRARBRAUT - ENDABIL Gott nýlegt 105 fm ENDABIL á góðum stað, einnig er 30 fm milliloft. Góð innkeyrsluhurð. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Malbikað bílaplan. Verð 16,5 millj. 5067

HESTHÚS - HLÍÐARÞÚFA - HAFNARFJÖRÐUR Gott 10 hestahús á góðum stað við Hlíðarþúfur í Hafnarfirði. Góð aðstaða fyrir dýr og menn. Fín kaffiaðstaða o.fl. Góðar reiðleiðir. Verð 7,5 millj. 5044

MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍLSKÚRAR Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúnir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílskúrshurð er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377

SUMARHÚS

Sumarhúsalóð v/Miðengi í Grímsnesi Erum með í sölu tvær glæsilegar eignar lóðir í landi Miðengis í Grímsnesi. Kjarr, hraun og glæsilegt útsýni. Einstakt tækifæri, síðustu tvær lóðirnar. 5069

FORNISTEKKUR - HVALFJARÐARSTRÖND Nýlegur og fallegur 43,2 fm Sumar-/heilsárshús, ásamt góðu svefnlofti á góðum stað í Hvalfjarðarstrandarhrepp. Húsið er fullbúið að utan sem innan, án gólfefna. Rafmagn og kalt vatn er komið. Sérlega góð staðsetning í kjarrivöxnu og grónu landi. Verð 10,0 millj. 4831

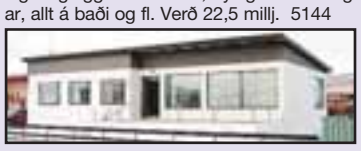
KJALBRAUT - VAÐNESI - NÝTT - NÝTT VAÐNES - EIGNARLÓÐ. Vandað og fallegt 60 fm heilsárssumarhús á 5000 fm eignarlandi í Vaðnesi Grímsneshreppi, góð staðsetning. 60 fm verönd með heitum potti. Rafmagn og hitaveita. Kjarri vaxið land. Verð 16,9 millj. 4770

BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Kerið í Grímsnesi. Húsið er teiknað 83,7 fm Kominn er steyptur grunnur undir bústaðinn. Gróið land, þe. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. „”Fallegt útsýni.”“ Verð 6 millj. Möguleiki er á að fá bústaðinn lengra kominn. 4537

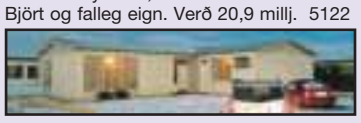
LANDIÐ

HÖSKULDARVELLIR - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm EINBÝLI, ásamt 41,6 fm tvöf. BÍLSK. eða samt. 177,7 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherb. Verð 24,5 millj. 2121

STAÐARVÖR - GRINDAVÍK Fallegt talsvert ENDURNÝJAÐ 117,4 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 30,1 fm BÍLSKÚR, samtals því 147,5 fm Athuga skal að millibygging er ekki í fermetrum. 4 góð sv.herb. Nýlegir álgluggar að mestu, nýlegar innréttingar, allt á baði og fl. Verð 22,5 millj. 5144



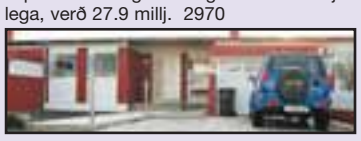
HVASSAHRAUN - GRINDAVÍK Gott einbýli á einni hæð, 146,3 fm, ásamt bílskúrsrétt fyrir 61,0 fm bílsk. 4 svefnherb. Björt og falleg eign. Verð 20,9 millj. 5122



MÁNASUND - GRINDAVÍK Gott ENDURN. 135,4 fm EINBÝLI á einni hæð. 4 sv.herb. Nýl. eldh., bað, þak og fl. Róleg og góð staðsetning. Verð 19,1 millj. 5130

BLÓMSTURVELLIR - GRINDAVÍK Fallegt og vandað 140 fm EINBÝLI, á einni hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR á góðum stað miðsvæðis í bænum. 4 svefnherbergi. Verönd með útigrilli og heitum potti. Verð 28,9 millj. 5114

EFSTAHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjað 144,7 fm EINBÝLI, ásamt 42,1 fm BÍLKÚR á góðum stað miðsvæðis. Fjögur svefnherbergi, lagnir endurnýjað að hluta svo og þakkantur og járn á þaki. Góð eign sem getur losnað fljótlega, verð 27.9 millj. 2970



STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK FALLEGT TALSVERT ENDURNÝJAÐ 132 fm RAÐHÚS, ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 158 fm Náttúrusteinn og parket á gólfum. Verönd með heitum potti. Vönduð og falleg eign á rólegum og góðum stað. Verð 21,5 millj. 5059

SÓLBAKKI - GRINDAVÍK „ ÓSKAÐ EFTIR TILBOÐI „ Fallegt 92,6 fm endurnýjað EINBÝLI, á einni hæð, ásamt hluta í kjallara, svo og 12 hesta HESTHÚS á FRÁBÆRUM STAÐ við SJÁVARSÍÐUNA austur af Grindavík. Verð TILBOÐ 2149

VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 11,9 millj. 4428

VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - FALLEG HÆÐ Neðri sérhæð í tvíbýli, íbúðin er 108 fm og bílskúr 48 fm, samtals 156 fm Sér inngangur, mikið endurnýjuð íbúð, falleg gólfefni og innréttingar, möguleiki allt að þrem svefnherbergjum. Verð 17,8 millj. 5141

VOGAGERÐI - VOGAR Falleg og vel nýtt 40,4 fm 3ja herb. risíbúð í 4býli. Íbúðin nýtist mjög vel þar sem gólfflötur er um 60 fm Tvö sv.herb. Verð 7,9 millj. Áhv. gott lán. 5124

STAÐARHRAUN – GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 138 fm EINBÝLI á einni hæð ásamt 48 fm BÍLSKÚR og ca: 23 fm herbergi inn af bílskúr, möguleg sem SÉRÍBÚÐ, samtals 209 fm. Parket og flísar. Fjögur svefnherb. Góð verönd með heitum potti. Verð 25,9 millj.

BREKKUGATA - VOGAR - GÓÐ SÉRHÆÐ Falleg og talsvert endurnýjuð 123 fm íbúð ásamt 48 fm bílskúr, samtals 171 fm Fjögur svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, stór sér verönd með skjólveggjum. Allt sér. Verð 24.9 millj. 5125

VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan. Lóð verður tyrfð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958

VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílsk. samt. 131 fm. Vel staðs. hús á góðu verði. Skilast fullb. að utan, fokh. eða lengra komin að innan. Teikn. og nánari uppl. á skrifst. Verð frá 14,4 millj. 4789

MIÐDALUR - LYNGDALUR - HEIÐARDALUR Í VOGUM Raðhús á 1 hæð m. innb. bílsk. í Vogunum. Að innan afh. húsin fullb. en án gólfe., fullb. að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólg. útirými í góðum tengslum við íbúðirnar. Hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innb. bílsk., samt. 198 fm á góðum stað í Garði. 4 svefnherb., tvö baðherb., plast-gluggar, vandaður frág., tilb. til afh. í vor 2006. Húsið skilast fullb. að utan. Að innan verður húsið fulleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20.9 millj. 5088

SJÓNARHÓLL - GRINDAVÍK Fallegt 265.3 fm einbýlishús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan. Stór lóð við húsið, allt að sjö svefnherb.. Einstök staðsetning, fallegt útsýni. Flott eign sem vert er að skoða. Verð 31.5 millj. 4613

BJARG - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 149,8 fm EINBÝLI, kjallari, hæð og ris á stórri lóð syðst í bænum. 6 herbergi. Húsið klætt og einangrað að utan og býður upp á mikla möguleika. Stór 3.400 fm lóð. Verð 15,0 millj. 5083

ÁSABRAUT - GRINDAVÍK MÖGULEGAR TVÆR JAFN STÓRAR ÍBÚÐIR. Fallegt og vel viðhaldið 319,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 26,5 fm BÍLSKÚR á góðum útsýnisstað, samtals 346,2 fm Til staðar 8-9 herbergi. Hægt að gera tvær 5 herbergja íbúðir. Góð staðsetning með glæsilegu útsýni. Vreð 43,0 millj 5081

ARNARHRAUN - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 83,6 fm einbýli, ásamt 24,8 fm bílskúr á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 15,9 millj. 5053

TÚNGATA - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjað 114 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177 fm Þrjú svefnherb. möguleiki á fjórum. Timburverönd ca 100 fm með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,8 millj. 5056

VALBRAUT - GARÐUR - LAUST STRAX Gott 135 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 171 fm 5 svefnherbergi. Nýlegt þak og fl. LAUST STRAX. Verð 22,3 millj. 5029

SELSVELLIR - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjað 113,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 49,6 fm BÍLSKÚR, samtals 162,6 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 22,2 millj. 5005

VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílsk. samt. 131 fm. Vel staðsett á góðu verði. Skilast fullb. að utan, fokh. eða lengra komin að innan. Teikn. og nánari uppl. á skrifst. Verð frá 14,4 millj. 4789

GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDARFIRÐI Góð 4ra herb. miðhæð í þríbýli, í kj. er geymsla/herb., samt. fm 112,6. Eldh. með nýl. innrétt. Sérg. og sérþv.hús í kj. Húsið nýl. klætt að utan með Steni. Innang. er í kj. Verð 7,7 millj. 4604

VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - MÖGULEG SKIPTI EFRI SÉRHÆÐ, 109 fm ásamt ca 52 fm óinnréttuðu risi sem búið er að opna upp í og gefur mikla möguleika. Samþ. teikn. af risi fylgja. SÉRINNG. Íbúðin er öll endurnýjuð, þ.e. gólfefni, innrétt.r og tæki, skápar, lagnir fyrir heitt og kalt vatn, rafm. og rafmagnstafla, innihurðar, loft með halogen-lýsingu. Verð 18 millj. 4027

HELLUBRAUT - GRINDAVÍK Falleg TALSVERT ENDURNÝJUÐ 113 fm efri sérhæð í góðu tvíbýli, ásamt auka húsnæði á lóð, 38 fm, samtals 151 fm 4 sv.herb., góð staðsetn. Verð 16,9 millj. 3761

ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536

EFSTAHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt og gott 121,4 fm ENDARAÐHÚS, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR eða samtals 150 fm 4 svefnherbergi. GÓÐ STAÐSETNING innst í botnlanga. Verð 20,5 millj. 1933

FASTEIGNASALA

Ha nar irði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU

3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra heb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. **Verð frá: 17,2 millj. - 23,5 millj.** 4679

BYGGINGARAÐILI: ÞRASTARVERK ehf.

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT - ÞRJÁR EFTIR

Eigum til þrjár GLÆSILEGAR íbúðir í VIÐHALDSLITLU fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Tvær 4ra herb. og ein 3ja herb. íbúð eftir. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð frá 27,5 millj. 3750

EINIVELLIR 7 - NÝTT Í SÖLU

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúð í nýju lyftuhúsi á Völlum í Hafnarf. Íbúðirnar afhendast fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar. Hús að utan, lóð og bílast. verður fullfrág. Vandaðar innrétt. og tæki frá Byko. **Afh. í sept.-okt. 2006. Verð frá 16,1 millj.**

Byggingaraðili Feðgar ehf. 5159

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS

Flottar 3ja- 5 herb. íbúðir. 22 stæði í bílageymslu, sérgeymsla hverju stæði. Stórar svalir, 16 fm-22 fm Íbúðirnar afh. fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherb. og þv.hús verða flísal. Glæsil. baðherb. með hornbaðkari m/nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Hús að utan, lóð og sameign skilast fullfrágengið. AFH. Í MAÍ-ÁGÚST 2006. 4071

FLÉTTUVELLIR 41 - GLÆSILEGT EINBÝLI

Glæsilegt 169,0 fm einbýli á einni hæð ásamt 46,6 fm bílskúr, samtals 215,6 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,8 millj. 4834

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitsteg-undir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS

Fallegar 2ja - 5 herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlunum. Íbúðirnar afh. fullb. án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða verönd-um. Svalir eru yfirbyggðar með gleri og rennihurð. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. Teikn. á skrifst. AFH. Í JÚNÍ 2006 4467

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA

3ja, 4ra og 5 herb. þakíbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. TVÆR LYFTUR. Bílakjallari með 29 stæðum. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum, 57 fm svalir í þakíbúðum. Íbúðirnar afh. fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar á gólfi. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006. 4310

MIÐDALUR - LYNGDALUR - HEIÐARDALUR Í VOGUM

Skemmtileg raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fullbúin en án gólfefna, fullbúin að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÖRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK

Vorum að fá í sölu 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan. Lóð verður tyrfð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958

ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innbyggðum bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, plast-gluggar, vandaður frágangur, tilbúið til afhendingar í vor 2006. Húsið skilast fullbúið að utan. Að innan verður húsið fulleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088

– Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir –

EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

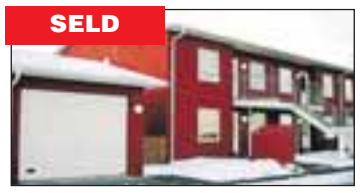
Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

www.eignastyring.is

Hrönn Laufdal
Erla Viggósdóttir
Þórður Ingvarsson, löggiltur fasteignasali

Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali

SELD



VÆTTABORGIR, REYKJAVÍK
Mjög góð 105 fm. 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í litlu fjöleignahúsi og 28 fm. bílskúr með sjálfvirkum hurðaopnara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi, bað, stofu, eldhús og geymslu. Parkett á gólfum. Sér garður, hellulögð verönd með skjólveggjum.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR, REYKJAVÍK
Hæð og kjallari í fallegu bárujárnsklæddu timburhúsi. Sérinngangur. Hæðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús með fallegri viðarinnréttingu,borðkrók, stofu, borðstofu og herbergi. Í kjallara er hol og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottaherbergi og sameiginlegt geymslurými. Eigninni fylgir útigeymsla Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Að utan hefur eignin verið klædd að mestu auk þess að skipt hefur verið um flesta glugga og gler. Sérstök eign á frábærum stað. Verð kr. 21.900.000

KAPLAHRAUN, HAFNARFJÖRÐUR NÝTT
Mjög gott iðnaðarhúsnæði tæplega 290 fm. á tveimur hæðum á góðum stað í Hafnarfirði. Stórar innkeyrsludyr, mikil lofthæð, efri hæð innréttuð sem 4-5 herb. íbúð. Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika. Malbikað bílaplan.
Verð kr. 33.700.000

ÁLFKONUHVARF, KÓPAVOGUR. NÝTT
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í kjallra hússins. Stór svefnherbergi, vandað parket og innréttingar, þvottahús og geymsla í íbúð. Verð kr. 22.900.000

VESTURÁS - REYKJAVÍK NÝTT
Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 260 fm. Fimm svefnherbergi, tvennar svalir, hornlóð og frábært útsýni. Eign í toppstandi. Athuga skipti á minnii eign í sama hverfi. Verð kr. 56.700.000

AUSTURSTRÖND, SELTJARNARNES. NÝTT
Mjög góð 2ja herbergja 62,5 fm. íbúð á 3. hæð auk stæðis í bílageymslu í góðu fjölbýli með feiknar útsýni. Sameign er til fyrirmyndar. Inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu með útgangi út á stórar svalir, eldhús með góðri viðarinnréttingu, baðherbergi og geymslu. Parkett á gólfum. Sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi á hæðinni. Mjög góð íbúð. LAUS 01.07.2006. Verð kr. 16.800.000

SELD

MIÐLEITI, 103 REYKJAVÍK.
Mjög góð 131,9 fm. íbúð á jarðhæð auk 24,9 fm. bílastæðis í lokaðri bílageymslu á þessum vinsæla stað. Inngangur er um sameiginlegan snyrtilegan stigagang (lyftuhús). Eignin skiptist í hol/miðrými, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu og sérgeymslu. Úr stofu er gengið út á góða timburverönd með skjólveggjum sem snýr til suðurs. Hús lítur vel út að utan. Sameign öll til fyrirmyndar hvort sem er utan eða innan dyra. Frábær staðsetning. Verð kr. 34.900.000

STARRAHÓLAR, REYKJAVÍK. NÝTT
Mjög gott tveggja hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Í húsinur er sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Útsýni yfir Elliðadalinn sem gerist ekki betra. Mjög góð staðsetning.

Verð kr. 58.000.000.

REYKJABYGGÐ, MOSFELLSBÆR NÝTT
Mjög fallegt og gott 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð með fallegum ræktuðum garði, hellulagðri verönd með skjólveggjum og hellulögðu bílaplani. Skipulag hússins að innan er mjög gott. Fjögur svefnherbergi. Húsinu hefur verið sérlega vel viðhaldið. Verð 44.900.000

KRISTNIBRAUT, REYKJAVÍK. LAUS
Sérlega falleg 4ra herbergja 129,1 fm. Íbúð á jarðhæð í þriggja hæða fjöleignahúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í parketlagt eldhús með fallegri viðarinnréttingu, flíslagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu, flísalagt þvottaherbergi, þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu með útgangi út á stóra timburverönd með skjólveggjum. Toppeign. Verð kr. 28.700.000

SELD

BOGAHLÍÐ, REYKJAVÍK.
Mjög góð 3ja herbergja 79,8 fm. Íbúð á 3. hæð í góðu fjöleignahúsi "Sigvaldablokk". Íbúðin í parketlagt hol með skáp, flísalagt eldhús með góðri eldri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og glugga, tvö dúklögð svefnherbergi, skápur í öðru, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á svalir. Ágætis útsýni. Frábær staðsetning. Verð kr. 18.200.000

SUNDLAUGAVEGUR, REYKJAVÍK
Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þríbýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrými með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 26.900.000

ÁSHOLT, REYKJAVÍK.
Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsaþyrpingu á besta stað i bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000

SELD

KAMBAHRAUN, HVERAGERÐI LAUST
Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétttting úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flísalagt. Stofa er stór, upptekið panilklætt loft, paket á stofu og gangi er úr gegnheilli eik sem nýlega er búið að pússa upp og setja nýja gólflista. Grunnur er fyrir 24 fm. sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steyptur sturtuklefi, upphengt wc., vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólfið flísalagt. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plastparketi. Verð kr. 25.900.000

TIL LEIGU
FALLEGT 80 FM. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ VIÐ HLÍÐASMÁRA, KÓPAVOGI.

VEGNA GRÍÐARLEGRAR SÖLU UNDANFARNAR VIKUR ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM TEGUNDUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ OKKAR
FRÁBÆR EINKASÖLUKJÖR
FRÍAR VIKULEGAR AUGLÝSINGAR OG BIRTING Á INTERNETINU

Sími 534 4040

LUNDUR FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 FAX 533 1617
SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRIÐFINNS, 108 REYKJAVÍK
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson hdl., lögg. fasteignasali

Karl Gunnarsson sölumaður

Erlendur Tryggvason sölumaður

Kristján P. Arnarsson sölumaður

Kristbjörn Sigurðsson sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

NÝ RAÐHÚS Í MOSFELLSBÆ

VIÐ ÞRASTARHÖFÐA ER VERIÐ AÐ HEFJA BYGGINGU Á 4RA ÍBÚÐA RAÐHÚSI OG ÖÐRU 3JA ÍBÚÐA. HÚSIN SEM ERU ÁLKLÆDD TIMBURHÚS ERU 186 FM Á 2 HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. ÞAU VERÐA AFHENT FULLBÚIN AÐ UTAN MEÐ ÞÖKULAGÐRI LÓÐ OG SÓLPALLI EN TILBÚIN TIL INNRÉTTINGA Í JÚNÍ N.K.
VERÐ 36,4 MILLJ. 4826 **3 HÚS ÓSELD.**

Gnípuheiði - Nýbygging

218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr. Stór stofa/borðstofa, eldhús, gesta wc. yfirb. 19 fm svalir á efri hæð. 4 rúmgóð svefnh. og baðherb.á neðri hæð Glæsilegt útsýni. Húsið er tilbúið til innréttinga.

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ

Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað.Innréttingar frá Innex, mamari á baði og gegnheilt bambus-parket á gólfum. **V. 41,5 m.** 4226

LAUFBREKKA - KÓPAVOGI

Sérl. fallegt og vandað 195 fm sérbýli (einbýli) sem er hæð og ris. Neðri hæð; forst., hol, stofur með útg. í suðurgarð, eldh. og borðkr., 2 svefnhb, sjónv.hol, flísalagt baðh. Gengið til efri hæðar um góðan stiga og uppi eru 2 herb. með skápum, flísal. baðh. með sturtukl. og stór geymsla. **V. 41,9 m.** 4890

SÉRBÝLI

FOSSVOGUR - KÓPAVOGUR Einbýli á 2 hæðum, staðsett austanvert í Fossvogsdal. Efri sérhæð og á neðri hæð eru tvær 2ja herb.ca 2X50 fm búðir í útleigu. Sérstæður 40 fm bílskúr. 4143

ÖLDUGATA - EINBÝLI Gullfallegt og sérlega skemmtilegt 280 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirðu og viðhaldi. Raflagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004.Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum.TILBOÐ ÓSKAST. 4862

GARÐABÆR - ARATÚN Fallegt og notarlegt 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. **V. 35,9 m.** 4680

FAGRABREKKA - KÓPAVOGI. 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. **V. 39,4 m.** 4695

FELL - RAÐHÚS OG BÍLSKÚR Fallegt raðhús á einni hæð 124,3fm ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm,. **V. 29,9 m.** 4954

RÉTTARHOLTSVEG - TIL AFHENDINGAR STRAX Mikið endurnýjað 109 fm raðhús. M.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar og endurnýjaðar skolplagnir. **V. 23,9 m.** 4608

HÆÐIR

SAFAMÝRI Góð 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í góðu þríbýli innst í götu. **V. 18,4 m.** 4956

KRUMMAHÓLAR M.BÍLSKÚR Góð 132 fm íbúð á 2 efstu hæðum í góðri LYFTUBLOKK. 25 fm BÍLSKÚR fylgir. **V. 25,8 m.** 4943

LAUGARÁSVEGUR 146 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr. **V. 34,5 m.** 4919

INGÓLFSSTRÆTI NÝ STANDSETT FALLEG 143 FM SÉRHÆÐ Á 2 HÆÐUM. **V. 32,4 m.** 4446

LAUGALIND - KÓPAVOGI Vönduð og rúmgóð 124 fm 4ra herbergja sérhæð sem er miðhæð í nýlegu 6 íbúða húsi. 4887

GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 100 fm 3ja-4ra herbergja neðsta hæð.Sér inngangur. 2 sér bílastæði. **V. 21,9 m.** 4493

NJÁLSGATA 106,5 FM ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ SÉRINNGANGI Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM. **V. 21,9 m.** 4447

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ Nýjar sérhæðir í vel staðsettu 4ra íbúða húsi.Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Lóð og bílastæði verða frágengin. **V. 24,5 m.** 4934

4RA - 6 HERBERGJA

BLÖNDUBAKKI M.AUKAHERBERGI Rúmgóð og björt endaíbúð á þriðju hæð (efstu) í fjölbýli ásamt góðu herbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. **V. 17,9 m.** 4939

FELLSMÚLI 112 fm mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. 4933

BÓLSTAÐARHLÍÐ Mjög rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð í 1.hæð í fjölbýli. **V. 19,4 m.** 4923

EFSTIHJALLI - KÓP. Góð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. 4574

LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI 108 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða blokk. Sérinngangur. **V. 20,5 m.** 4904

LAUFENGI Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. **V.18,9 m.** 4882

MEISTARAVELLIR Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góð sameign. 4872

RJÚPUFELL Góð og vel um gengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 18,7 m.** 4874

HRAUNBÆR Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. **V. 18,9 m.** 4497

LAUFENGI - LAUS Vel skipulögð 4ra herbergja 94 fm íbúð með sér inngangi. Sér bílastæði **V. 18,5 m.** 4853

BERJARIMI Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. **V. 21,9 m.** 4811

VALLENGI - LAUS STRAX. Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu og vel staðsettu PERMAFORM-húsi. Öll þjónusta í göngufæri. 4810

NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. **V. 32,9 m.** 4687

3JA HERBERGJA

KLEPPSVEGUR Falleg 3ja-4ra herbergja 93 fm endaíbúð á 1.hæð. **V. 18,5 m.** 4140

HJARÐARHAGI - SÉRHÆÐ. Sérlega falleg 3ja til 4ra herb. 106fm jarðhæð í tvíbýli. Sérinngangur. Útgengi á suðurverönd frá stofu. **V. 22,7 m.** 3815

REYRENGI Gullfalleg og björt 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbýli. Stæði í bílageymslu. Húsið er nýlega tekið i gegn að utan Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. **V. 18,8 m.** 4942

SÓLTÚN Björt og rúmgóð 102,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. 4306

VÍÐIMELUR Mikið endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þríbýlis-stigahúsi. 4573

BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m.** 4714

TORFUFELL Snyrtileg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð.Baðherbergi endurnýjað. Skipti á stærri eign möguleg. **V. 13,9 m.** 4653

HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m.** 4643

LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð,nálægt Laugardalnum. Nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Góðir möguleikar.GOTT VERÐ. **V. 13,9 m.** 4567

2JA HERBERGJA

FURUGRUND -KÓP. Snyrtileg 2ja herbergja ósamþykkt kjallaraíbúð í 2ja hæða fjölbýli. **V. 10,8 m.** 4953

SÆVIÐARSUND Björt og falleg 2ja herbergja 66,7fm íbúð á 1.hæð við Sæviðarsund. Laus fljótl. **V. 16,9 m.** 4948

HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **V. 13,3 m.** 4617

GARÐABÆR-HRÍSMÓAR. Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. **V. 16,9 m.** 4782

ATVINNUHÚSNÆÐI

FISKISLÓÐ Fyrirtæki í eigin húsnæði. 264 fm eigin húsnæði í Örfirisey í Reykjavík. Til staðar er öll aðstaða til almennrar fiskverkunar og miklir möguleikar til stækkunar. **V. 36 m.** 4100

NÝBÝLAVEGUR Atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Nýbýlaveg. **V. 39,9 m.** 4925

SÖLUTURN 6000 tiltlar af vhs/dvd. Lottó og spilakassar. **V. 9,5 m.** 4639

LANDIÐ

BORGARHEIÐI-HVERAGERÐI Nýlega standsett raðhús ásamt bílskúr við Borgarheiði í Hveragerði. **V. 17,3 m.** 4924

HVANNEYRI - BORGARFJÖRÐUR Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Byggingaraðili Akur, Akranesi. **V. 10,5 m.** 4908

HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652

FYRIR LISTAMENN - ATHAFNAMENN Nýtt 90 fm parhús á Eyrarbakka. Verð 13.9 millj. Á sömu lóð er atvinnuhúsnæði til leigu eða sölu. **V. 13,9 m.** 4821

BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

HB FASTEIGNIR

Sími 534 4400 • Hús Verslunarinnar, Kringlan 7 • 103 Reykjavík

Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteigna- og skipasali Félag fasteignasala

Einbýlishús

Ásvallagata 101 einb. á 3 hæðum m/bíls. NÝTT

Einimelur 107 glæsilegt einb. Tilb óskast. NÝTT

Grettisgata 101 Rvík Verð 41 millj. NÝTT

Logafold 112 Rvík - Verð 60,5 millj.

Miðtún m/aukaíbúð Selfoss - Verð 31,4 millj.

4ra herbergja

Rauðhamrar 112 SELT

Kristnibraut 25 Grafarholti jarðh. gott aðg. Verð 28,4 millj.

ATH. laust við kaupsamning.

3ja herbergja

Sóleyjarhlíð Hafnarfj. 77,2 fm frábær eign. Verð 17,5 millj.

Hringbraut 101 Rvík 57,3 fm Verð 15,5 millj.

Ljósavík 112 Rvík 105 fm. Verð 25,6 millj.

Vífilsgata 105 Rvík 99.2 fm m/bílsk. Verð 21,3 millj.

Fyrir fjáfesta

Hús með 4-7 íbúðum nýtt í sölu.

Iðnaðarhúsn. Hveragerði u.þ.b. 500 fm. NÝTT

Iðnaðarhús 274,7 fm á góðum stað.

Í Hafnarfirði Verð 34,5 millj. LAUST.

KAUPENDUR/SELJENDUR

Kaupendur hjá okkur er alltaf opið hús. Seljendur skoðum og verðmetum samdægurs. Hafið samband við sölumenn.

Kári Kort, sölustjóri, sími 892 2506

Grundarhús 42 er raðhús á tveimur hæðum.

112 Reykjavík: Svefnherbergi undir súð

Grundarhús 42: raðhús á tveimur hæðum

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu. Hol er flísalagt með fataskáp. Gestasnyrting er flísalögð með innréttingu. Eldhús er flísalagt með nýrri innréttingu, flísum milli skápa, nýrri gaseldavél, blástursofni og háf og góðum borðkrók. Búr er með dúk á gólfi og innréttingu. Stofa og borðstofa eru með parketti og útgengt er á verönd og í garð úr stofu. Úr holi er stigi upp á aðra hæð sem er undir súð. Á efri hæð er rúmgott svefnherbergi með dúk á gólfi, fataskápum og tveimur þakgluggum, tvö herbergi með dúk á gólfum, skápum og þakgluggum og flísalagt baðherbergi með innréttingu, baðkari, sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél og þakglugga. Yfir efri hæðinni er ris sem búið er að innrétta sem herbergi með teppi á gólfi og þakglugga.

Úti: Inngangur fyrir framan húsið er hellulagður með hita og girt var í kringum alla raðhúsalengjuna síðasta sumar.

Annað: Í húsinu er góð geymsla.

Fermetrar: 128,9 **Verð:**29,4 milljónir
Fasteignasala: Lyngvík

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

allt matur
Alla föstudaga

HÖFÐI FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali
Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali

sími
565 8000
533 6050

Hólmatún Álftanesi

Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús á þessum eftirsótta stað. Innbyggður bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi. Parket og flísar eru á gólfum. Frábært útsýni.

Verð 37,7 millj.

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir
Ásmundur Skeggjason hjá Höfða s. 565 8000 eða 895 3000.

www.hofdi.is

Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali

BIFRÖST
FASTEIGNASALA

Strandvegur 18 - 210 Garðabæ

Glæsileg 2ja herb. 63,7 fm. íbúð á annarri hæð í fallegu fjöleignarhúsi við Strandveg í nýja bryggjuhverfinu í Sjálandi í Garðabæ. Allar innréttingar eru úr eik. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi og þvottahúsi en þar eru flísar á gólfi. Bak við húsið er sameiginlegur fallegur garður með leiktækjum fyrir börn. Húsið er slétthúðað að utan með litmúr. Glæsileg íbúð á vinsælum stað í Garðabæ. **Verð 17,9 m.**

Sölusýning í dag milli kl. 17:00 og 18:00

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

Bergstaðastræti - 101 Rvk

Til sölu 123,1 fm rými í kjallara í hjarta bæjarins. Húsnæðið er óinnréttað en búið að klæða og einangra útveggi að hluta. Þetta er húsnæði með mikla möguleika. Óskað er eftir tilboðum í eigninna.

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Hraunbraut - 200 Kóp

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Eldhúsið er með beiki innréttingu, stál tækjum, flísum á gólfi og góðum borðkrók. Tvö góð svefnherbergi annað með góðum fataskáp, parket á gólfum. Rúmgóð og falleg stofa með parketi á gólfi. Baðherbergið er flíslagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Stutt í alla þjónustu, skóla, verslanir, sundlaug.

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Fjallalind - 201 Kóp

Mjög glæsilegt 6 herb 202,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar, rúmgóð stofa með fallegu útsýni og útgengi á svalir. Flísar og parket á gólfum. Munstursteypa í bílaplani og á verönd með hitalögn. Mjög stór og skjólgóður pallur. **Verð 49,9 millj.**

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Hverafold 112 - Rvk

Fallegt 4ja - 5 herb. 173,8 fm. einbýlishús ásamt 34,2 fm. bílskúr. Allar innréttingar og hurðar eru úr eik og gluggar úr Oregonpine. Fallegur garður allt í kringum húsið og sólpallur með útgengi út frá stofu og hellulögð verönd með útgengi út frá þvottahúsi. Hiti í innkeyrslu og stétt. Stutt í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Falleg og vönduð eign í góðu viðhaldi **Verð 45,5 millj.**

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

Sogavegur - 108 Rvk

Glæsilegt 4ra herb 196,7 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Sogaveg. Húsið hefur allt verið tekið í gegn og ekkert til sparað Hvítur opal steinn á gólfum, sesalteppi á stiga og parekt á herbergjum. Hiti í gólfum. Á aðalhæðinni er útgengt út á stóran og skjólgóðan pall með heitum potti.

Bókaðu skoðun

Linda Björk Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
Netfang: linda@fasteignasala.is
Sími: 669 7900

Ljósavík - Rvk.

Glæsileg neðri sérhæð, 4ja herb. 120,6 fm. íbúð ásamt 25,2 fm. bílskúr og 7,9 fm. geymslu inn af bílskúr. Plastparket á gólfi nema baðherbergi og forstofu þar eru flísar á gólfi, innréttingar og skápar úr Öl. Útgengi út á stóran og fallegan pall út frá stofu. Hér er um að ræða gullfallega og vel skipulagða íbúð sem staðsett er á vinsælum stað í Grafarvogi. **Verð 31,9 millj.**

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585

Krókabyggð - 270 Mos

Mjög glæsilegt 230.fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og verðlauna garði. Húsið sem stendur á hornlóð er teiknað af Jóni Guðmundssyni og innanhús arkitekt er Finnur P. Fróðason. Allar innréttingar,skápar og hurðir eru sérsmíðaðar úr lerki, innfeld halogen lýsing er í öllu húsinu og sérstaklega góð lofthæð. Lagnakjallari er undir húsinu og geymsluloft. Gegnheilt parket úr hlyn og granítflísar eru á gólfum. Þetta er einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað. **Verð 59 millj.**

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Lómasalir - 201 Kóp

Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í býlskíli. Sérsmíðaðar innréttingar úr hnotu parket og flísar á gólfum. Stórt baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og mjög stór sturtuklefi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, suður svalir. **Verð 24,5 millj.**

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Lundarbrekka - 200 Kóp

Mjög góð 3ja til 4ra herb. íbúð á annari hæð miðsvæðis í Kópavogi. Parket og flísar á gólfum, falleg ljós innrétting,rúmgóð herbergi, þvottahús á hæðinni, Sérgeymsla í sameign. Mjög snyrtileg sameign, sauna. Húsið var viðgert og málað fyrir ca. 2 árum **Verð 18,4 millj.**

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100

Fasteignasalan Bifröst • Vegmúla 2 • 104 Reykjavík • Sími 533 3344 • Pálmi B. Almarsson lögg. fasteignas.

Frum

nýtt fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

Austurbrún - 104 Reykjavík

Fallegt 240,5 fm einbýli á góðum stað við Austurbrún í Reykjavík. Vönduð eign með fallegum innréttingum og góðu skipulagi. Stór gróinn garður. **Verð 70 milj.**

Giljasel - 109 Reykjavík.

211,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni og eru allar innréttingar sérsmíðaðar. Fallegur garður og vel við haldið hús. **Verð 47,9 millj.**

Frum

sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145

Hverfisgata - 101 Reykjavík
2ja herb. íbúð með sérinngangi. Eldhús m/ljósri innréttingu, tengi fyrir þvottavél á baði, svefnherbergi m/fataherbergi. Suður verönd. **Verð 9,5 milj.**

Æsufell 111 - Reykjavík.
Höfum fengið í sölu 4ra herb 112,7 fm íbúð með frábæru útsýni við Æsufell í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að og málað að hluta. **Verð 18,5 millj.**

Álfheimar - 104 Reykjavík.
4ra herb. 107 fm íbúð á annari hæð við Álfheima í Reykjavík. Í dag er íbúðin tvö svefnherbergi og tvær stofur, en auðvelt er að breyta til baka. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 20,9 milj.

Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.
4ra herb, 124,2 fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 24 millj.**

Hraunbær - 110 Reykjavík.
59,6 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð á góðum stað við Hraunbæ í Árbænum. Upprunalegar en snyrtilegar innréttingar. **Verð 13,4 millj.**

Lækjasmári - 201 Kópavogur.
Falleg 2ja-3ja herb íbúð á 8. og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bílageymslu. Útsýni til suðurs og vesturs. Húsið er álklætt. **Verð 31millj.**

Reyrengi - 112 Reykjavík
Rúmgóð 3ja herb. 82,2 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum við Reyrengi í Grafarvogi. Húsið var viðgert og málað 2003. **Verð 17,4 millj.**

Álfkonhvarf - 203 Kópavogi
Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi. Íbúðirnar verða afh. í apríl 2006. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og **verð frá 23,8 m.**

Brávallagata - 101 Reykjavík
Nýuppgerð 3ja herb. 97,5 fm íbúð á góðum stað. Nýtt eikarparket á öllum gólfum. Þetta er falleg eign í gamla góða vesturbænum í hæfilegra fjarlægð frá miðborginni. **Verð 23,7 milj.**

Lautarsmári - 201 Kópavogur
98,6 fm, 4ra herb íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg íbúð með sérverönd. Þvottahús innaf eldhúsi. Snyrtileg sameign,.
Verð 23,9 milj

Rauðalækur - 105 Reykjavík
Góð 108 fm sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu. Hús í ágætu ástandi. Sérinngangur, góð geymsla í kjallara. **Verð 27,8 milj.**

Naustabryggja -110 Reykjavík.
Falleg 134,8 fm 4ra til 5 herb. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, auk bílastæðis í lokaðri bílgeymslu. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Sameign fyrsta flokks. **Verð 32,9 milj.**

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Hraunteigur -105 Rvk

31.500.000
Góð 5 herbergja, 157,6 fm sérhæð (þar af 21,6 fm bílskúr) á 2. hæð á vinsælum stað í Teigahverfinu í Reykjavík

Draumaeignir

Borgarvegur - 260 Njarðvík

26.500.000
Mikið endurnýjað 5 herbergja, 194 fm einbýlishús (þar af 58 fm bílskúr) á mjög góðum stað í Njarðvík. Bílskúrinn tilvalinn fyrir bílaáhugamanninn en mjög góð gryfja er undir bílskúrnum

Draumaeignir

Barðastaðir - 112 Rvk

23.900.000
Falleg 4ra herbergja, 108,2 fm endaíbúð á 3. og efstu hæð á mjög góðum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi - Glæsilegt útsýni !

Víðihvammur - 200 Kóp

41.500.000
Mjög fallegt 178,5 fm einbýlishús á glæsilegum stað í suðurhlíðum Kópavogs - Eign í mjög góðu ásigkomulagi

Draumaeignir

Engihjalli - 200 Kóp

17.400.000
Afar falleg 3ja herb. 89,2 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Íbúðin er hefur mikið verið endurnýjuð, vandaðar innrétt. og hlynsparket og flísar.

Lækjarfit - 210 Gbæ

35.900.000
156,2 fm 5 herbergja einbýlishús þ.a. er bílskúr 32 fm á einni hæð á einstökum stað í Garðabæ. Stutt í skóla og þjónustu.

Draumaeignir

Flétturimi - 112 Rvk

24.500.000
Falleg 4ra herbergja, 107 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu á góðum stað í Grafarvoginum. LAUS STRAX.

Suðurvör - 240 Grindavík

22.900.000
Fallegt 179 fm, 4ra herbergja einbýlishús í rólegri botnlangagötu í Grindavík. LAUST FLJÓTLEGA.

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Draumahús

Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur

Hjalti Pálmason hdl.,
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður

Edvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Flókagata - 105 Rvk

13.900.000
Falleg 2ja herbergja 51,7 fm íbúð í kjallara þ.a. 1,0 fm geymsla með sérinngang. Íbúðin er mikið endurnýjuð, t.d. rafmagn, ofnar og innréttingar.

Snorrabraut - 105 Rvk

12.900.000
Mjög góð 51,1 fm auk ca 5-6 fm geymslu 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Gengið er inn í íbúðina af Grettisgötu.

3ja herbergja

Sörlaskjól - 107 Rvk

16.400.000
Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sérinngangi.

Vallarás - 110 Rvk

17.900.000
Virkilega góð og skemmtilega skipulögð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Eignina er búið að endurnýja að miklu leyti

4ra til 7 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk

23.700.000
Einstaklega falleg 5 herbergja 123,9 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er öll nýlega standsett að innan. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Rjúpufell - 111 Rvk

17.500.000
Fallega 4 herbergja 108,3 fm íbúð á 2 hæð. Plastparket á öllum gólfum, húsið allt nýlega tekið í gegn að utan. Góð eign.

3ja herbergja

Álfaborgir - 112 Rvk

17.900.000
Virkilega góða 3ja herbergja 78,9 fm (þ.a. geymsla 3 fm) íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum og stórum svölum út af stofu í suð-austur.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp

21.300.000
90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, sérgarður, staðsett efst í Hvarfahverfinu í Kópavogi. Skilast fullbúin án gólfefna.

Veghús - 112 Rvk

20.900.000
82,9 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði sem snýr í suður og er afgirtur með timburverönd. GÓÐ EIGN.

Alltaf föst lág söluþóknun

Öldugata - 101 Rvk

17.500.000
Áhugaverð 4. herbergja, 65,7 fm risíbúð á mjög góðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur

Hraunkambur - 220 Hfj

32.900.000
Stórfín 187,5 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í tvíbýli með bílskúr á mjög góðum stað.

4ra til 7 herbergja

Álfkonuhvarf -203 Kóp

22.000.000
Falleg 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi á vinsælum stað ofan Elliðavatns í hinu nýja Hvarfahverfi í Kópavogi

Flétturimi -112 Rvk

22.500.000
LAUS STRAX - Virkilega falleg 3ja herbergja, 97,5 fm íbúð með sérinngangi á 3. og efstu hæð á frábærum stað í Grafarvoginum

Fiskakvísl - 110 Rvk

34.500.000
183 fm 6 herb. endaíbúð í 4ra íbúða stigagangi þ.a. er bílsk. 31,2 fm og íbúðarherb. í kjallara 29 fm Svalir og afgirtur garður eru að sunnanverðu.

Galtalind - 201 Kóp

36.500.000
Einstaklega góð og vel skipulögð 176,5 fm 6 herbergja íbúð á 4. og 5. hæð í mjög vönduðu fjölbýli á besta stað í Lindarhverfinu í Kópavogi.

Rað- og parhús

Kambasel - 109 Rvk

38.400.000
Einstaklega fallegt 221,5 fm. 8 herb. endaraðhús á 2 hæðum og ris. Bílskúr er innb. og er 23,6 fm. Eignin er í afar góðu ástandi bæði að innan sem utan.

Klapparhlíð - 270 Mos

41.900.000
171,7 fm endaraðhús þ.a. innbyggður 22,5 fm bílskúr.

Draumaeign

Drekavellir - 221 Hafn

20.900.000
Nýbygging - glæsileg 3ja herbergja, 83,4 fm útsýnisíbúð á 8. hæð í fallegri nýbyggingu á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðin er í lyftuhúsi þar sem verða 2 lyftur. Henni fylgir stæði í bílageymslu.

530 1800

Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður

Bergur Þ. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð

Rað- parhús

Laufengi 112 - Rvk

29.900.000
Fallegt 119,4 fm 5 herbergja endaraðhús með afgirtum garði. Húsið er á 2 hæðum og er vel skipulagt.

Vættaborgir - 112 Rvk

39.900.000
Virkilega fallegt 159,8 fm parhús á 2 hæðum þ.a. er bílsk.r 27,4 fm. Timburpallur er í garði að framanverðu og 27 fm svalir ofan á bílskúr.

Einbýli

Blómvellir 221- Hfj.

53.000.000
Afar glæsilegt 231,8 fm 7 herb. einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 32,3 fm bílskúr. Húsið er afar vandað í alla staði og nánast fullfrágengið.

Fagribær - 110 Rvk

41.500.000
Gott 167,5 fm 6 herbergja einbýli á einni hæð þ.a. er bílsk. 30,4 á fallegum og grónum stað. Stutt í Elliðaárdalinn, þjónustu og skóla.

Draumaeignir

Daltún - 200 Kóp

46.900.000
Fallegt 7 herbergja, 241 fm parhús neðst í Fossvogsdalnum, á besta stað í Kópavoginum.

Einbýli

Skólabraut - 250 Garður

19.500.000
Mikið endurnýjað og fallegt 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrinn er 48 fm alls 171,2 fm.

Miðhús - 112 Rvk

Tilboð
Glæsilegt og vel viðhaldið 5 herb. einbýli á tveimur hæðum auk bílskúrs, alls 210 fm. Falleg gróin lóð og afgirtur pallur.

Kvistaland - 108 Rvk

68.000.000.
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 193,7 fm. einbýlishús á frábærum stað í Fossvogi. Eignin er mikið endurnýjuð

Furugrund - 800 Selfoss

34.400.000
Fallegt 216,5 fm. einbýli á einni hæð þ.a. er bílskúr 52,2 fm. Húsið er steypt með múrsteinshlöðnu ytra lagi.

Grettisgata - 101 Rvk

28.700.000
Fallegt 4 herb. 86 fm einbýli með sérbílastæði við Grettisgötu. Húsið er allt nýlega uppgert að innan sem utan, rafm. allt nýl. tekið í gegn og yfirfarið

Huldubraut - 200 Kóp

55.000.000
Virkilega falleg 296,9 fm 9 herbergja íbúð á 2 hæðum í tvíbýli þ.a. bílskúr sem er 31,9 fm.

Langabrekka - 200 Kóp

43.900.000
Virkilega fallegt 153,9 fm 4ra herbergja einbýlishús þ.a. 38,5 fm bílskúr á frábærum stað í Kópavogi.

Skólabraut - 250 Garður

20.500.000
5 til 6 herb. einbýli á einni hæð 113,2 fm auk 38,9 fm bílskúrs alls skráð 152,1 fm Að auki er viðbyggð stofa u.þ.b. 18 fm. Húsið er nýlega Steniklætt.

Hæðir

Hjallavegur 104 - Rvk

25.500.000
Afar falleg 93,7 fm 5 herbergja sérhæð og ris á frábærum stað. Eign er mikið endurnýjuð bæði að innan sem utan og rishæð er nýlega byggð.

Melás - 210 Gbæ

28.000.000.
Afar falleg 108,6 fm. 4ra herbergja sérhæð á 2. hæð ásamt 25,2 fm. bílskúr. samtals 133,8 fm.

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign	0 - 100.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723
Ýmis sölupóknunargjöld	0
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
Samtals án vsk	200.723
Vsk (24,5%)	49.177
FAST VERÐ!	249.900

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

				Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	15.000.000	20.000.000	30.000.000	
Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 292.500	2,15% 430.000	1,5% 450.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	20.000	35.000	
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	302.500	450.000	485.000	
Vsk (24,5%)	74.113	110.250	118.825	
Samtals	376.613	560.250	603.825	
ÞÚ SPARAR:	126.713	310.350	353.925	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við **þína** peninga?

- ☐ Utanlandsferð
- ☐ Parket
- ☐ Gefa _____
- ☐ Heitur pottur
- ☐ Borga skuldir
- ☐ Annað _____

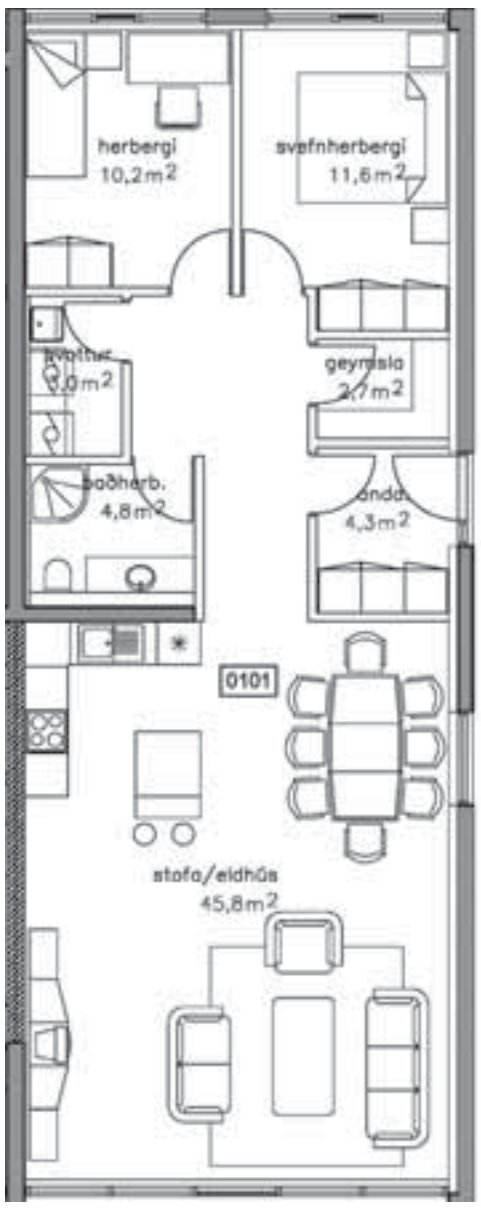
Verð miðast við einkasölu

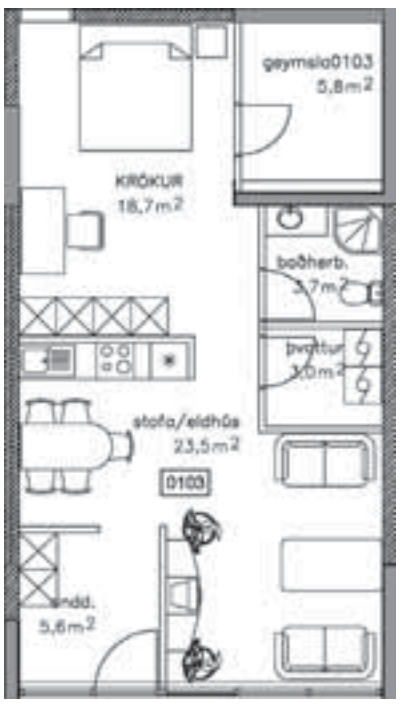
Draumahús 530 1800

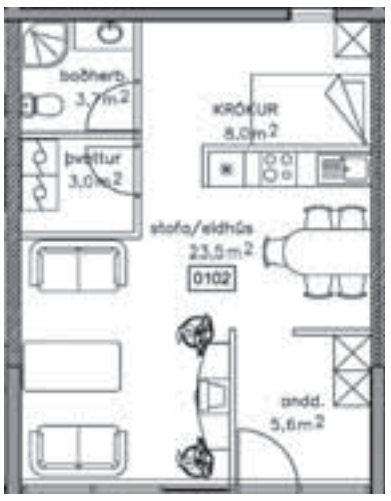
Fannborg 3-5, sex nýjar og glæsilegar íbúðir í hjarta Kópavogs.

- Vel staðsettar í hjarta Kópavogs
- Tvær 3ja herbergja 104 fm. íbúðir
- Tvær 2ja herbergja 67,4 fm. íbúðir
- Tvær 49,3 fm. stúdíóíbúðir
- Verð á 3ja herbergja íbúðum er 20,9 millj.
- Verð á 2ja herbergja íbúðum er 15,9 millj.
- Verð á stúdíóíbúðum er 13,9 millj.
- Afar sanngjarnt verð

Fleiri myndir og hringmyndir á: http://www.draumahus.is/







6 glæsilegar íbúðir staðsettar í hjarta Kópavogs. Íbúðirnar verða afhentar fullfrágengnar með nýjum, glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús er innan ínnan íbúðar. Eignin er í góðu ástandi að utan.

- Sér inngangur í allar íbúðirnar
- Afhending eftir 3 mánuði

Í fyrsta sinn á Íslandi eru hringmyndir teiknaðar upp af íbúðum áður en þær eru tilbúnar til afhendingar. Hringmyndirnar sem eru á www.draumhus.is gefa kaupendum miklu betri hugmynd um hvernig íbúðirnar raunverulega líta út. Einnig eru grunnmyndir af eignunum á www.draumahus.is sem kaupendur geta velt fram og til baka til þess að átta sig betur á hvernig eignirnar líta út. Skilalýsing og frekari upplýsingar færðu á skrifstofu Draumahúsa Mörkinni 4, eða í síma 530 1800.

Föst lág söluþóknun!

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St.
Lögg.fast og hdl

Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177

Áslaug
Sölumaður
S. 822-9519

Gyða
Sölumaður
S.695-1095

Ástþór
Sölumaður
S. 898-1005

Marel
Sölumaður
S. 846-8406

Álfkonuhvarf
Stærð: 96,3 fm
Herbergi: 3ja
Verð: 23,3millj.

Glæsilega 3 herbergja íbúð á frábærum stað við Elliðavatn. Flísalögð forstofa með góðum eikarskápum. Fallegt eldhús með góðri eikarinnréttingu, keramik helluborði, og stál viftuháfur. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtutengi, upphengdu klósetti og góðum handklæða ofni, falleg innrétting er á baði. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suð-austur svalir. Glæsilegt gegnheilt eikarparket er á íbúðinni. Sérgeymsla fylgir íbúðinni og stæði í bílastæðahúsi.

Allar nánari uppl. veita Baldvin í síma 898-1177 og Marel í síma 864-8409

Esjugrund - Kjalarnesi
Stærð: 247,5fm + Bílskúr
Tegund: Einbýli
Verð: 42.5millj.

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á Kjalarnesinu með stórfenglegu útsýni yfir höfuðborgina. Húsið er á teim hæðum á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur, niðri eru 2 góð herbergi, geymslur, og stórt fjölskylduherbergi. Bílskúr er 58.6 fm tvöfaldur skúr. Húsið er steypt, en klætt að utan. Frábær eign sem vert er að skoða.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

KLEPPSVEGUR
Stærð í fermetrum: 51,6
Fjöldi herbergja: 2
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 10.900.000,-

Lýsing eignar: 2ja herb. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. ATH. Íbúðin snýr ekki að Sæbrautinni. Ágæt stofa og rúmgott svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Baðherbergi með baðkari og sturtuaðstöðu.

ATH. ÍBÚÐIN ÞARFNAST STANDSETNINGAR. ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0100

ÁLFHOLT - 220 HFJ
Stærð í fermetrum: 129,6
Fjöldi herbergja: 3-5
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 25.900.000,-

MJÖG FALLEG 3JA-4RA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Í FJÖLBÝLI AUK STÚDÍÓÍÍBÚÐAR. Komið inn í forstofu með skáp. Alrými þar sem er stofa, borðstofa, sjónvarpshol og eldhús. 3 sv.-herb., þar af eitt sem var áður þv.herb., lítið mál að breyta aftur ef vill. Gott baðherb. með fallegri innrétt. úr hlyn, þv.aðstaða á baði. Gólfefni eru fallegar flísar og parketdúkur. Úr stofu er útgengt út í sérgarð. Í kj. er 21 fm stúdíóíbúð sem hentar vel til útleigu.

SNYRTILEG EIGN MEÐ MIKLA MÖGULEIKA, ALLAR UPPL. VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0100

HVAMMABRAUT 12- 220 HFJ
Stærð í fermetrum: 91,9
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 17,5 millj.

FALLEG 3JA HERB ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM. Komið inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðursvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrými er góð stofa, borðstofa og vinnuaðstaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallegt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚTSÝNI-ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104

ÁLFHOLT - 220 HFJ
Stærð í fermetrum: 92,1
Fjöldi herbergja: 4
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 19.900.000,-
Lýsing eignar:

FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Á ÞRIÐJU HÆÐ Í GÓÐU FJÖLBÝLI Komið inn í forstofu með skáp. Eldhús með hvítri innréttinguog beykiköntum stæði fyrir uppþvottavél (getur fylgt með ef vill) Þrjú svefnherbergi þar af tvö rúmgóð með skápum. Baðherbergi með baðkari, sturtuaðstðu og tengi fyrir þvottavél. Falleg stofa með útgangi út á suðursvalir. Gólfefni á stofu, eldhúsi og holi er fallegt dökkt plastparket. Á herbergjum og baði eru dúkar. FRÁBÆR STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU - FALLEGT ÚTSÝNI -

UPPL. VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, Í S. 695-1095 EÐA 585-0100

FAXABRAUT - 230 KEF.
Stærð í fermetrum: 171,3
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Raðhús
Verð: 22,3 millj.

Fallegt og mikið endurnýjað 5 herb. endaraðhús á 2 hæðum ásamt 39 fm. bílskúr og sérgarði. Nýlagt eikarparket á neðri hæð í stofu og borðstofu. Útgengi út í sér afgirtan garð úr stofu. Ný eldhúsinnr., gott eldhús og þv.hús. 4 góð svefnherb. á 2. hæð og baðherb. sem er mjög rúmgott með hvítum flísum á gólfi og nýlegum blöndunartækjum, nýju klósetti. Bílskúrinn er sérlega stór með hita, rafmagni og heitu og köldu vatni. Innst í bílskúr er hólfuð geymsla með hirslum og útgengi út í garð. Bílaplan fyrir framan bílskúr er upphitað.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519

HJALLAHLÍÐ - 270 MOS.
Stærð í fermetrum: 118,4
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Permaform
Verð: 24,5 millj.

Falleg 5 herbergja endaíbúð á efri hæð í góðu Permaform húsi með sérinngangi ásamt sérbílastæði og geymslu innan íbúðar. Á gólfum aðalrýmis og forstofu er einstaklega falleg Indversk skífa (steinflísar). 3 barnaherbergi á herbergisgangi öll með skápum, góðum felligluggum og ljósu nýlögðu plastparketi. Baðherbergið er mjög rúmgott með dúk á gólfi, baðkar með sturtu og hvít innrétting undir vaski. Inn af baðherbergi er þvottahús með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Rúmgóð og björt stofa, gott eldhús m/borðkróki og suður svalir. Eigninni fylgir sérbílastæði á lóð og hlutdeild í sameign.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519

Gullengi - 112 Grafarv.
Stærð í fermetrum: 85,5 fm
Fjöldi herbergja: 3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 17,9 millj.

Falleg íbúð við Gullengi. Íbúðin er með sérinngangi. Gengið er inní flísalagða forstofu, hol innaf forstofu, þaðan er gengið inní svefnherbergin, baðherbergið og þvottahúsið. Rúmgott sv.herb.i með skápum. Baðherb. er flísalagt í hólf og gólf, með góðri innr.u og baðkari með sturtut. Eldh. er opið inní stofu með góðri innréttingu. Rúmgóð stofa og borðstofa, gengið er útá svalir úr stofunni. Plastparket er á allri íbúðinni nema þar sem annað er tekið fram. Góð eign á góðu verði í þessi fína hverfi.

Allar nánari upplýsingar gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Strandvegur - 210 G.bæ
Stærð í fermetrum: 83,3 fm
Fjöldi herbergja: 2-3ja herbergja
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 24,1 millj.

Lýsing eignar: Stórglæsileg íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Nánari lýsing: Hol með parketi á gólfi og fataskáp. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, falleg innrétting, upphengt klósett og baðkar með sturtutengi. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólfi og þreföldum fataskáp. Rúmgóð stofa og borðstofa með góðu útsýni, úr borðstofu er útgengi á svalir. Eldhús er með glæsilegum náttúrusteinsflísum á gólfi, vönduð innrétting, keramik helluborð og bakaraofn úr stáli. Öll tæki eru vönduð af gerðinni AEG. Innaf eldhúsi er þvottahús með náttúrustein á gólfi, vaski og niðurfalli í gólfi.

Uppl. gefur Marel Baldvinsson s: 846-8409 eða á skrifst. Húseignar í síma 585-0100

Blásalir - 201 Kóp.
Stærð í fermetrum: 112
Fjöldi herbergja: 4
Tegund eignar: Endasérhæð
Verð: 27,900,000

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGA 4 HERBERGJA EFRI SÉRHÆÐ Í FJÓRBÝLI MEÐ GÓÐU ÚTSÝNI. Nánari lýsing: Forstofan er með fallegum skáp. Hjónaherbergið er með parketi á gólfi og fallegum rúmgóðum skápum. Baðherbergið er fallegt með flísum í hólf og gólf, baðkari og sturtu og fallegum innréttingum með halogen lýsingu. Barnaherbergin eru tvö og eru þau bæði með skápum og parket á gólfi. Eldhúsið er mjög smekklegt með fallegri innréttingu, tengi er fyrir uppþvottavél og eyju í miðju eldhúsinu með keramik helluborði. Borðstofan og stofan eru mjög rúmgóðar með parketi á gólfi. Þv.húsið er rúmgott. Suður svalir.

Ástþór Helgason Gsm 898-1005

Sumarhús til flutnings við Þingvallavatn.
Ca. 78 fm (11 m x 7 m)
Byggður ca. 1980
Fallegt hús, góð kaup.
Verð kr. 3 millj.

Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stór stofa með kamínu, opið eldhús með góðri innréttingu, ísskáp, ofni, gas eldavél og örbylgjuofni. Einnig fylgir með ca. 15 fm. hús með sauna, sturtu og hvíldarherbergi.

Allar upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Frum

RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn

Hafdís

Ásdís Ósk

Símar
895-6107
863-0402
www.remax.is

Jónas Örn Jónsson, hdl., löggiltur fasteignasali – Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, símí 895-6107, hafdis@remax.is – Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, símí 863-0402, asdis@remax.is

Bollagarðar 69 - einbýli - 170 Seltj.
Einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr, ræktuðum garði með palli og potti. Húsið er vel staðsett inn í litlum botnlanga, örstutt frá sjávarsíðunni. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni, bílskúr og sólskáli. Efri hæð: 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, lítil geymsla og ris að hluta.
VERÐ 55 M

Efstilundur 9 – einbýli – 210 Garðabær
195,5 fm. einbýlishús með 45 fm bílskúr sambyggðum húsinu, (innifalið í stærð hússins). 3 svefnherbergi í dag en möguleiki á. Eldhús er endurnýjað með rúmgóðri innréttingu og góðum borðkrók, stór gróinn garður. Húsið er staðsett innarlega í botnlanga á friðsælum stað. Skemmtileg eign sem getur verið laus fljótlega. **LAUS STRAX**
VERÐ: 46,9 M

Ásbúð 28 – einbýli – 210 Garðabær
Rúmgott einbýlishús á einni hæð með 28 fm. Innbyggðum bílskúr og stórum grónum garði með palli og heitum potti. 6 svefnherbergi, sjónvarpshol og 2 uppgerð baðherbergi, annað með hornbaðkari, sturtuklefa og saunaklefa innaf.
LAUS STRAX
VERÐ: 44,5 M

Vallarhús - 112 RVK
Sérlega vel staðsett 125 fm 4-5 herb. raðhús á tveimur hæðum með suðurgarði og engri byggð fyrir aftan hús. Eldhús með hvítri innréttingu, límtrésborðplötu og stálplötum milli efri og neðri skápa, dökkar flísar á gólfi. Stofa og borðstofa parketlagt. Snyrtileg eign í Grafarvogi þar sem stutt er í alla þjónustu.
Verð kr 29,9 M

Réttarholtsvegur 77 – raðhús – 108 RVK
Raðhús á 2 hæðum + kjallari sem hefur verið mikið endurnýjað, gluggar, gler, þak, skolpið og hitalagnir. 1. hæð: Forstofa, eldhús, stofa og útgengt út í garð. 2. hæð: 3 svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er stórt þvottahús og vinnuherbergi. Gott raðhús staðsett á rólegum stað á þessum vinsæla stað í Reykjavík.
LAUS STRAX
VERÐ 23,9 M

Rjúpnasalir 12 - 3ja herb. - 201 Kóp.
Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vönduð og mikil lagt í allar innréttingar, innihurðir og skápa sem er sérsmíðað úr birki. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Þetta er frábær eign hvort sem þú ert að minnka við þig eða kaupa þín fyrstu eign.
VERÐ 22,9 M

Vesturbraut 50A
Mikið endurnýjuð 3-4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð, 2 samliggjandi stofur, eldhús með ljósri innréttingu, 2 svefnherbergi, bæði með skápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa, parket á öðrum gólfum. Mjög falleg og vel skipulögð íbúð.
Verð 19.500.000.

Berjarimi 26 112 RVK
Sérlega glæsileg íbúð á 2. hæð með sérinngangi og upphituðu bílskýli Eldhús með fallegri ljósri innréttingu glerskápum og ástæðum. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari. Stofa og borðstofa eru samliggjandi, parket á gólfum og hátt til lofts. Flott eign sem vert er að skoða.
LAUS STRAX
Verð 18,9 M

Kríuhólar 6 - 5 herb - 111 RVK
5 herbergja íbúð á 2 hæð í litlu snyrtilegu fjölbýli, 4 svefnherbergi, stofa með nýlegu plastparketi og útgengt á svalir. Eldhús með rúmgóðum borðkrók og viðarinnréttingu. Baðherbergi með baðkari. Góð eign þar sem stutt er í alla þjónustu.
VERÐ: 18,5 M

Burknavellir 17B – 3ja herb. – 221 Hafn.
Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérafnotarétti af garði. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og skápum. Eldhús og stofa er opið rými, útgengt í garð frá stofu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, rúmgott þvottahús innaf baðherbergi. Geymsla með glugga innan íbúðar, hægt að nýta sem vinnuherbergi.
LAUS STRAX - VERÐ 17,9 M

Hraunbær 102B - 4ra herb. - 110 RVK
Góð 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu hæð). Eldhús með upprunalegri innréttingu, þvottahús innaf eldhúsi. 3 svefnherbergi, öll parketlögð, tvö þeirra með skápum. Stofa er parketlögð. Baðherberbergi með dúk á gólfi og flísum á vegg og baðkari. Aðgangur að lokuðu bílskýli.
VERÐ 17,5 M

Eyjabakki 18 – 4ra herb – 109 RVK
Vel skipulögð og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð sem stórri sérgeymslu í kjallara. 3 svefnherbergi, eitt með fataherbergi innaf, björt stofa með parketi og útgengt á svalir. Eldhús með innréttingu á 2 veggjum, parket á gólfi og borðkrókur við glugga.
VERÐ: 17,4 M

Fagrahlíð 5 - 2ja herb - 221 Hafn.
Falleg 2ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérafgirtri verönd. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa. Eldhús er með fallegri hvitri/beyki innréttingu. Hringstigi upp á aðra hæð, herbergi með stórum fataskáp á efri hæð. Öll íbúðin er mjög stílhrein og samskonar parket og innréttingar eru í allri íbúðinni.
VERÐ 16,9 M

Hagamelur 26 - 107 RVK
Björt og falleg 2ja herb. íbúð, lítið niðurgrafin með sérinngangi, á þessum eftirsótta stað. Forstofa flísalögð, eldhúsið með hvítri innréttingu og borðkrók, herb. er mjög rúmgott með parketi. Baðherb. flísalagt með baðkari. Stofa og borðst. saml. Falleg eign á besta stað í bænum.
LAUS STRAX
VERÐ 15,9 M

Lækjarfit 7 - 2ja herb. - 210 Garðabær
2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Herbergi með plastparketi. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Stofa og eldhús er opið rými, l-laga innrétting með efri og neðri skápum.
VERÐ: 13,6 M

Kerhraun C 100 - sumarhús – Grímsnes
Nýlegt sumarhús á einni hæð. Forstofa með fatahengi. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og annað með skápum. Eldhús og stofa er eitt opið rými, parket á gólfi, u-laga innrétting, stór verönd í kringum húsið. Rafmagn er í bústaðnum.
VERÐ: 12,4 M

Frum

... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta + Öruggt skjalagerð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti

Gunnar Sv. Friðriksson hdl. löggiltur fasteigna- og skipasali

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opið: mán-fim 9-18 og fös 9-17

Í smíðum

Fléttuvellir - jaðarlóð

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á Völlunum í Hafnarf. Húsið er á einni hæð og skilast fullbúið að utan en fokhelt að innan. Glæsileg teikning þar sem gert er ráð fyrir 4 herbergjum og möguleika á því fimmta. Stórt eldhús og gott sjónvarpshol. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. Verð 34,9 millj.

Kirkjuvellir

Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlunum, Hafnarfirði. **4 íbúðir á hæð**, 3ja - 4ra herb. íbúðir. **Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir**. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. **Mjög traustur verktaki**. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

Eskivellir 7

Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í **bílakjallara**. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinngangur af svölum.
2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj.
4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.
Traustir verktakar, ER-verktakar. Nán. uppl. og teikn. á skrifst. okkar.

Vantar allar stærðir eigna á skrá

Einbýli, rað- og parhús

HOLTSBÚÐ, GARÐABÆ. Í einkasölu mjög gott og vel staðsett tvílyft einbýli í Garðabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð staðsetning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

4-5 herb.

SUÐURVANGUR. Vorum að fá í **einkasölu** mjög fallega og vel staðsetta 5 herbergja 112 fm íb. á 2. hæð í góðu fjölb. sem búið er að taka í gegn. Nýlegt eldhús og gólfefni að hluta. **Verð 20,9 millj.**

ENGJAVELLIR, HF. Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á 2. hæð (efstu) í nýju, litlu fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Aðeins 5 íbúðir í stigagangi. Stórt eldhús með Mahogny innréttingu og AEG tækjum. Glæsilegt baðherbergi. Eignin er alls 125 fm með geymslu í kjallara. Verð 28,5 millj.

ÞRASTARÁS - SÉRINNGANGUR. Vorum að fá í einkasölu afar fallega og vel skipulagða íbúð með sérinngangi af jarðhæð í nýja Áslandinu í Hafnarfirði. Mjög góðar innréttingar og gólfefni. ***Möguleiki á 4 svefnherbergjum.*** Klætt fjölbýli. Verð 25 millj.

HERJÓLFSGATA. Nýkomin í einkas. mjög falleg og mikið endurnýjuð **sérhæð með sérinngangi** á góðum stað í Hf. Falleg gólfefni og innrétting, mjög rúmgott eldhús, fallegir gluggar. Húsið í góðu standi að utan og nýlegt þak. Verð kr.

3ja herb.

KRÍUÁS. Nýkomið í einkas. glæsileg 3ja herb. íbúð með sérinng. og sérpalli á góðum stað í Áslandinu, Hf. Íbúðin er einstaklega falleg og hefur ekkert verið til sparað, gegnheilt parket og náttúruflísar á gólfum, mjög fallegar innréttingar. Húsið er klætt að utan með áli. V. 21,5 m.

SVÖLUÁS. Vorum að fá í einkasölu stórglæsilega íbúð á 3ju hæð á mögnuðum útsýnisstað í Áslandinu. Rúmgóð íbúð með parketi og flísum á gólfum og glæsilegri, sérhannaðri lýsingu frá Lumex. Sérinngangur af svölum. Möguleiki á afhendingu fljótlega. Verð 20,5 millj.

Atvinnuhúsnæði

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU. Erum með til leigu mjög gott 100 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Reykjavíkurveginn. Mjög góðar innréttingar og allir tenglar til staðar. Hagstæð leiga.

530 1800
www.draumahus.is

Draumahús

HVERFISGATA 4RA HERB.

Heimilisfang: Hverfisgata
Stærð eignar: 78,6 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1949
Brunab.mat: 9,6 millj.
Bílskúr: Nei

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is

4RA HERB. 78,6 FM. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. SUÐUR SVALIR.
Stórt og rumgott hol. Tvö stór svefnherbergi og eitt lítið. Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Sér geymsla í risi og einnig sameiginlegt geymslupláss. Verð 16,5 millj.

RE/MAX Mjódd

Jónas Örn Jónasson hdl. og lögg. fasteignasali

FELLSMÚLI 3JA - 4RA HERB. MEÐ SÉR INNGANGI.

Heimilisfang: Fellsmúli
Stærð eignar: 104,4 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1964
Brunab.mat: 12,2 millj.
Bílskúr: Nei

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is

3JA - 4RA HERB. 104,4 FM. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI. Mjög góð aðkoma er að íbúð t.d. fyrir fatlaða. Sér inngangur í enda hússins og sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúð sem býður uppá ýmsa möguleika. Laus strax. **Verð 17,9 millj.**

RE/MAX Mjódd

Jónas Örn Jónasson hdl. og lögg. fasteignasali

UGLUHÓLAR 3JA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR

Heimilisfang: Ugluhólar
Stærð eignar: 83,9 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1978
Brunab.mat: 13,4 millj.
Bílskúr: 21,7

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is

GÓÐ 3JA HERB. 83,9 FM.ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ, ÁSAMT 21,7 FM. BÍLSKÚR. SUÐUR SVALIR. Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð í góðu og litlu fjölbýli. Vel við haldið hús í góðu ástandi. Bílskúr, rafmagni, heitt og kalt vatn. Barnvænt umhverfi. Stutt í þjónustu, skóla og verslun.Gott útsýni. Laus strax. Verð 18,1 millj.

RE/MAX Mjódd

Jónas Örn Jónasson hdl. og lögg. fasteignasali

EYJABAKKI - 3JA HERB.

Heimilisfang: Eyjabakki
Stærð eignar: 105 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1970
Brunab.mat: 14,2 millj.
Bílskúr: Nei

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is

STÓR OG RÚMGÓÐ 105 FM 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ. AUSTUR SVALIR. Mjög stór og rúmgóð íbúð í mjög góðu fjölbýli. Parket á stofu og gangi, plast parket á herbergjum, flísar á holi og baði. Vel við haldið hús og í góðu ástandi. Falleg lóð. Barnvænt umhverfi. Stutt er í þjónustu, Mjóddina, Grunnskóla, Leikskóla.

RE/MAX Mjódd

Jónas Örn Jónasson hdl. og lögg. fasteignasali

Alltaf föst sölubóknun

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði
Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ESKIVELLIR 9A OG B - HF.

Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu

FAGTAK ehf.

- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.
http://php.onno.is/eskivellir9/

ESKIVELLIR 1 - HF. - 24 SELDAR

Nýtt og glæsil. 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu

Ásgeir og Björn ehf

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stór og rúmgóð stæði í bílakjallara
- Vandaðar Modulia innréttingar og tæki
- Þvottahús & sérgeymsla í íbúð og geymsla í kj.
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni)
- Sérafnotaflötur með neðri hæðum
- Afhending í maí 2006

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna

Frum

DREKAVELLIR 18 - HF.

GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á 9 HÆÐUM

- Lyftuhús
- Góð stæði í bílakjallara
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending sumarið 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðh. og þvottah. flíslögð

- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Frá 98,5 - 130 fm
- Glæsilegt útsýni

FJARÐARMÓT EHF

DREKAVELLIR 26 - HF.

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS

- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhússklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.
Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

KIRKJUVELLIR 7 - HF.

GLÆSILEGT 23 ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- 4 íbúðir á hæð.
- Lyfta í stigagangi
- Bílastæði í bílakjallara
- Glæsilegar innréttingar frá Brúnás
- Eldhústæki frá AEG
- Vandað myndasímakerfi
- Vandaður frágangur

Byggingaraðili er Gunnar og Ólafur ehf.

KIRKJUVELLIR 5 - HF.

GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað
- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis
- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktaki

BERJAVELLIR 3 - HF.

GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 16 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 2ja - 3ja & 4ra herb. íbúðir
- 74-130 fm - 130 fm
- 4 íbúðir á hæð
- Innréttingar frá Húsasmiðjunni
- Innréttingar eru spónlagðar
- Mjög vandaður frágangur
- Húsbyggjandi er Bergsmíði

EINIVELLIR 7 - HF.

GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77-112 fm
- Bílakjallari, hjóla- og vagnageymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

ESKIVELLIR 7 - HF.

Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- Sérinngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu, skóla, sund og íþróttaaðst.
- Afhending verður í júní 2006
- Svalir lokaðar með gleri (rennigler)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

AKURVELLIR 2 - HF.

Glæsilegt 6 íbúða fjölb.hús á þremur hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sér inngangi. Tveir 26 fm bílskúrar eru í húsinu og seljast með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flísalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnu.

FJÓLUVELLIR 1 HF.

Falleg einbýli, skemmtilega hannað á nýtískulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 223 fm m/bílsk.. Húsið er hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi. Nánari upplýsingar og teikningar hjá sölumönnum Hraunhamars. Afhending í jan. 2006

DREKAVELLIR HF SÉRHÆÐIR

Óvenju glæsilegar sérhæðir 150 fm í vönduðu 4-býli, 5 herbegja, tvö baðherbergi o.fl., til afhendingar í mars tilbúnar án gólfefna eða eftir samkomulagi. Teikningar á skrifstofu.

AKURVELLIR 4 - HF.

Glæsilegt sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Á jarðhæð eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og sérlóðarfleti. Á 2 og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4- 5 herb. íbúðir, tvær á hvorri hæð með góðum 20 fm s-svölum (hornsvalir). Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðirnar eru á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

FÍFUVELLIR - HF. FOKH.

Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrting, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flísalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

FOSS FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI 5 12 12 12
FAX 5 12 12 13
Netfang: foss@foss.is

Bragi Björnsson lögmaður og löggiltur fasteignasali

Börkur Hrafnsson lögmaður og löggiltur fasteignasali

Úlfar Þ. Davíðsson sölustjóri

ESPIGERÐI-BJÖRT 2JA HERB.

Björt og vel skipulögð 2j herb. íbúð á jarðhæð á afar eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er mjög snyrtileg í alla staði. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með nýlegum innréttingum og tækjum. Baðh. flísalagt hólf í gólf með sturtu og baðkari. Útgengt í hellulagðan sérgarð frá stofu. Verð 15,9 m.

KLEIFARSEL-EINBÝLISHÚS

Gott og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Seljahverfi í Reykjavík. Stofa og borðstofa í alrými. Hellulögð verönd frá stofu. Stórt eldhús. Fjögur svefherbergi. Tvö baðherbergi. Nýlegar rúmgóðar svalir. Stór bílskúr. Hiti í innkeyrslu. Verð 42,5 milljónir.

HRAUNBÆR-5 HERBERGJA

Rúmgóð 120,1 fm, fimm herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi byggðu 1968. Rúmgott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Stofa og borðstofa í stóru alrými. Tvennar svalir í íbúð. Fjögur svefnherbergi. Verð 21,2 millj.

STRANDASEL-3JA HERBERGJA

Vel skipulögð 80,1 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Ca 30 fm sérgarður fylgir eigninni. Gangur með gegnheilu stafaparketi á gólfi. Tvö rúmgóð parketlögð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf, tengi fyrir þvottavél. Eldhús með parketi á gólfi, snyrtileg eldhúsinnrétting. Verð 17,2 m.

TJARNARMÝRI-4RA HERBERGJA

Mjög góð 111,7 fm íbúð, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin er á jarðhæð í fjölbýli byggðu 1992. Þvottahús í íbúð og stór geymsla. Útgengt í garð frá hjónaherbergi. Eldhús með hvíri snyrtilegri innréttingu. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt í hellulagðan afgirtan garð frá stofu. Verð 32 m.

FROSTAFOLD-3JA HERBERGJA

Góð 3ja herb. 95,6 fm íbúð á annari hæð ásamt stæði í bílskýli. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Í stofu við svalir er flísalagt rými sem nýtist sem lítil sólstofa. Tvö svefnerbergi eru í íbúðinni. Hjónaherbergi með dúk á gólfi og góðu skápaplássi og barnaherbergi með ljósu parketi. Húsið var tekið í gegn í sumar, var m.a gafl klæddur og hús málað.Verð 18,9 m.

FUNALIND-3JA HERBERGJA

Rúmgóð 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í fjögura hæða fjölbýlis. á eftirsóttum stað í Kópavogi. Baðherbergi er flísalagt á veggjum og gólfi. Stofa og borðstofa í alrými, dökkt parket á gólfi, útgengt á góðar svalir frá stofu. Eldhús er rúmgott. Verð 21,5 m.

GVENDARGEISLI-RAÐHÚS

Erum með í sölu glæsileg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast í um 140 fm íbúð og um 28 fm bílskúr. Garðar snúa í suður. Húsin afh. fullbuin að utan. Lóð er afhent með hellulögðum stéttum og er aðalinngangur með hitalöng. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan, án gólfefna. Anddyri, bað og þvottahús skilast þó með flísalögn á gólfi. Vönduð tæki og innréttingar. Verð 38,7-39,8 m.

LJÓSHEIMAR-ÚTSÝNI

Glæsileg 2ja herbergja 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima í Reykjavík. Íbúðin er einstaklega opin og björt með afar glæsilegu útsýni. íbúðin var standsett árið 2000. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Verð 16,9 milljónir.

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.

Stórglæsileg 120 fm 4ja herbergja íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinngangi af svölum og stæði í bílskýli. Vönduð gólfefni og innréttingar. Rúmgóðar svalir. Gott útsýni. Þrjú stór og björt parketlögð svefnherbergi með skápum. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 millj.

VESTURVALLAGATA - FALLEG

Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð við Vesturvallagötu í Reykjavík. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Svefnherbergi með fataskápum. Verð 16,2 m.

SÍÐUMÚLI-SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Mjög gott 605,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað við Síðumúla í Reykjavík. Húsnæðið er vel viðhaldið, tilbúið fyrir hverskonar skrifstofustarfsemi. Tveir inngangar eru þannig að mjög auðvelt er að skipta húsnæðinu í tvennt. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, stóran fundarsal, gott eldhús/mötuneyti og góða móttöku. Næg bílastæði. Verð 65 milljónir.

SKRIFSTOFUHERBERGI TIL LEIGU

Tvö rúmgóð skrifstofuherbergi til leigu. Herbergin eru mep aðgang að símavörslu, fundarherbergi og eldhúsi. Næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar hjá Foss.

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212

Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is

Frum

neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd Alltaf ódýrastir!

99.900 kr. auk vsk. samtals 124.375 kr.

það gerist ekki lægra

Einbýli - Klyfjasel í Reykjavík

Glæsilegt einbýli á rólegum stað í einbýlishúsahverfi í R.vík. Eignin er á 3 hæðum og telur alls 308 fm, þar af er 28 fm sérstæður bílskúr. Fallegt náttúrugrjót er við bílastæði. Sólst. er í stofu. Glæsilegur garður. Aukaíb. er á jarðh. sem gefur möguleika á leigutekjum. Byggt 1981. **Verð 66,9 millj.**

4 - 5 herb - Hrafnhólar í Reykjavík

Falleg 127 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi í Breiðholtinu. Íbúðinni fylgir 24 fm bílskúr. Samtals telur eignin 151 fm. Svalir eru yfirbyggðar. Glæsilegt útsýni er yfir Reykjavík. Húsið er klætt viðhaldslítillri klæðningu. Eldhús er með fínni viðarinnréttingu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þessi eign er toppeintak. **Verð 24,7 millj.**

2. herb - Naustabryggja í Reykjavík

Falleg 81fm íbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Baðkar og falleg baðinnrétting er á baði. Stofan er afar rúmgóð. Útgengt er úr stofu út á suður sólpall sem er um það bil 30 fm. Gluggar eru á þremur hliðum í íbúð. **Verð 19,4 millj.**

3.- 4. herb - Naustabryggja í Reykjavík

Falleg 105 fm íbúð í lyftuhúsi Íbúðin er staðsett á 2. hæð í Naustabryggju. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílskýli. Húsið er klætt viðhaldslítillri klæðningu. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Fallegar innréttingar og afar rúmgóð herbergi. Rúmgóðar geymslur. **Verð 22,9 millj.**

Tilboð

fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.
Einfaldlega lægsta söluþóknun á Íslandi!

Fjöldi annarra eigna á söluskrá!

neteign.is • Björn Daníelsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi

Stórsýning á fasteignum á Spáni

í **Perlunni** 4. og 5. febrúar frá kl. 12-18.

Láttu drauminn rætast!

Suðrænt yfirbragð verður í Perlunni um helgina, þar sem sérfræðingar munu kynna fasteignir á Torrevieja-svæðinu.

- **Mikið úrval nýrra og notaðra fasteigna.**
- **Verð á notaðri íbúð frá 5 milljónum kr.**
- **Lán með 3,25% vöxtum til allt að 25 ára.**
- **Lánshlutfall 80%. Landsbankinn lánar 20% í viðbót gegn veði.**
- **Íslenskur starfsmaður á Spáni tekur á móti þér við komuna þangað og aðstoðar við allt sem snertir kaupin.**
- **Úrval íbúða til leigu í lengri eða skemmri tíma.**

Hrafnhildur Eiríksdóttir, útibústjóri CAM bankans, kynnir lánamöguleika og þjónustu bankans.

Fulltrúar Escudero Promotores, virts byggingaverktaka, kynna nýbyggingar til sölu.

Þorsteinn Hallgrímsson, margfaldur Íslandsmeistari í golfi, segir frá hinum stórkostlegu golfvöllum á svæðinu.

Iceland Express kynnir flugferðir sínar til Alicante og annarra áfangastaða.

Allir sýningargestir eiga möguleika á að vinna flugferð með Iceland Express til Alicante!

Dagskrá í fundarsal neðri hæðar (báða dagana):

13:00 ***Hvernig ganga fasteignakaup fyrir sig á Spáni***
- Fasteignakaup á Spáni
- Torrevieja-svæðið
- Fjármögnun fasteigna á Spáni

15:00 ***Golfvellir á Torrevieja-svæðinu***
Þorsteinn Hallgrímsson golfari segir frá golfvöllunum í Villamartin, Las Ramblas og Campoamor

17:00 ***Hvernig ganga fasteignakaupin fyrir sig á Spáni.***
- Fasteignakaup á Spáni
- Torrevieja-svæðið
- Fjármögnun fasteigna á Spáni

Landsbankinn · Iceland Express · Pepsi · CAM · Escudero Promotores · gloria casa Fasteignasala og leigumiðlun Íslendinga á Spáni · heimili FASTEIGNASALA

Gloria Casa er íslensk fasteignasala á Spáni sem sérhæfir sig í sölu og útleigu fasteigna. Heimili fasteignasala er í eigu þriggja löggiltra fasteignasala og sérhæfir sig í kynningu fasteigna á Torrevieja-svæðinu.

LYNGVÍK FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali

Steinar S. Jónsson, sími 898 5254

Daníel Björnsson, sími 897 2593

Þorsteinn Austir, sími 820 3466

OPIÐ
mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn

KRISTNIBRAUT - GRAFARHOLTI

Vorum að fá í sölu mjög góða 103,4 fm 4ra herbergja enda íbúð, ásamt sér 7 fm geymslu samtals birt séreign 110,4 fm. Sér inngangi af svölum og stæði í opinni bílgeymslu, íbúðinni fylgir einnig stór afgirtur suð-vestur garður.

Afhending við kaupsamning!

ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING

Fjórar 3ja herbergja og tólf 4ra herbergja íbúðir í sextán íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Í eldhúsi verður keramik helluborð og blásturofn frá AEG. Veggháfur frá Airforce með viftu. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000 Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteingasölu sími: 588-9490

KJARRHÓLMI BARNVÆNT UMHERFI

Mjög góð ca 90 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Gott eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með parketi. Þrjú góð svefnherbergi tvö með parketi og skápum. Góðar suður svalir. Góð sameign Velviðhaldið hús. Stutt í alla þjónustu. Áhv. 7,6 m húsbr. Verð. 18,7 m

ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING

Til sölu 3ja herbergja íbúðir með eða án stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006 fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flísalagt gólf og veggi upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flísalögðu gólfi. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 90,5 til 107,2 fm. Verð frá 21,0 m Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteignasölu sími. 588-9490

MIKIL SALA

Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á skrá

EINB - RAÐ- OG PARHÚS

BORGARHOLTSBRAUT EINBÝLI M/AUKA ÍBÚÐ OG GÓÐUM BÍLSKÚR. Mikið endurnýjað 175 fm einbýlishús með ca 46 fm 2ja herbergja aukaíbúð í kjallra með sérinngang, Þá fylgir 40 fm sérstæður bílskúr. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og þrjár stofur og er ein þeirra með arni. Parket og flísar á gólfum. Allar innréttingar eru vandaðar. Góð flísalögð sólstofa og gengið út frá henni á afgirta verönd með heitum potti.. **Verð. 44.4 m**

LANGAGERÐI MEÐ BÍLSKÚR OG ÚTSÝNI Einbýlishús 170,8 fm 42,5 fm bílskúr alls 213,3 fm. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er forstofa, hol, tvö herbergi, stofur með arinn og sólstofa með arinn, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er geymlsa, gangur, þrjú herbergi og möguleiki að setja upp eldhús í einu þeirra, dagstofa og baðherbergi. Bílskúrinn er sérstæður með hita,rafmagni, vatni og sjálfvirkum hurðaropnara. Innaf bílskúr er gott vinnuherbergi. húsinu hefur alltaf verið velviðhaldið. Afhending við kaupsmaning. **Verð 45.0 m.**

LANGAFIT - GARÐABÆ 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr alls 232 fm. Tvær stórar stofur með góðri verönd. Fjögur svefnherbergi öll með skápum. Flísalögð sólstofa. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og mosaik flísum á veggjum. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklæðningu. **TILBOÐ.**

GRUNDARHÚS - RAÐHÚS Vorum að fá mikið endurnýjað 128,9 fm raðhús á tveimur hæðum. Niðri er borðstofa,stofa með parketi á gólfi, gestasnyrting, búr og eldhús með nýrri innréttingu, nýjum tækjum gaseldavél. blásturofni og háf. Á efri hæðinni eru 3. svefnherbergi með skápum, baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Yfir öllu er svo ris sem er innréttað sem herbergi. **Stutt í skóla og aðra þjónustu. Húsið getur verið laust til afhendingar 20 mai nk. Verð 29,4 m**

4RA HERB

HÁHOLT - HAFNARFIRÐI Vorum að fá í sölu 115 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, mikið útsýni, stutt í skóla og leikskóla. SKIPTI Á SÉRHÆÐ Í HAFNARFIRÐI EÐA ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNG. KEMUR TIL GREINA. V. 19,9 m

HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. stór og góð herbergi. V. 24,9 m

NÝBÝLAVEGUR MEÐ BÍLSKÚR. Góð 83,3 fm íbúð og 32,5 fm bílskúr alls 115,8 fm. Hol með parkleti og fataskáp. Baðherbergi flísalagt með bðakari. Eldhús parketlagt með innréttingu og góðum borðkrók. Stofa og borðstofa parketlögð gengið út á vestur svalir. Tvö svefnherbergi með skápum má breyta öðru í tvö. **Verð 22,6 m.**

3JA HERB.

HRÍSRIMI LAUS TIL AFHENDINGAR. Mjög góð 101,3 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. rúmgott svefnherbergi með skápum. Gott herbergi með parketi. Rúmgóð og björt stofa með suðaustur svölum. Glæsilegt eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Þvhús með hillum innan íbúðar. Góð sameign. Íbúðin er laus og til afh. við kaupsam. **V. 21,9 m.**

FELLSMÚLI Góð ca 74 fm íbúð í kjallara. Húsið er allt nýklætt að utan, nýir gluggar og gler. Íbúðin er stofa og tvö herbergi með dúkflísum á gólfi. Eldhús m. dúkflísum á gólfi, innréttingu og borðkróki. Baðherbergi með flísum uppá miðja veggi og baðkari. Í sameign er þvottahús, hjóla- og vagnageymsla. **Verð 15,5 millj.**

2JA HERB.

HAGAMELUR - 2JA HERB. Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. **TILBOÐ ÓSKAST.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar- og iðnaðarhúsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvennra svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afh. getur verið eftir samkomulagi. Nánari uppl. veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Um er að ræða vel staðsett 155 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. húsnæðið skiptist í opið rými, þrjár skrifstofur, fundarherbergi, eldhúsaðstöðu, tvær snyrtingar og ræstiherbergi. Verð 23 m.

FMH FASTEIGNAMIÐLUN

SKÁLANUM

STRANDGÖTU 41 - 220 HAFNARFJÖRÐUR
www.fmh.is - Sími 517 9500
OPIÐ VIRKA DAGA 9:00 - 17:00

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9, HAFNARFIRÐI
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð.Lóð og sameign fullfrágengin. sjá einnig: www.fmh.is

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarf.

37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram meðóskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

Traustur verktaki ER-HÚS ehf.

Kirkjuvellir 5 - Lyftufjölbýli

KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj.**

Traustur verktaki Þrastarverk ehf.

FORNUBÚÐIR - HAFNARFIRÐI TIL SÖLU/LEIGU

Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri.
Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göflunum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaflinum sem snýr að Óseyrarbryggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar.
Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

GLITVANGUR - HAFNARFIRÐI

Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Efri hæðin er 149,4 fm, neðri hæðin 88,3 fm og bílskúrinn 59 fm. Efri hæðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, skála, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Í svefnálmunni eru þrjú góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi. Glæsilegt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari. Gólfefni eru flísar, marmari, eikarparket og teppi. Allar innréttingar og hurðir eru frá JP. Á neðri hæðinni sem er með sér inngangi eru í dag stórt opið rými og eitt herbergi ásamt snyrtingu. Mögulegt að breyta neðri hæðinni í sér íbúð. Bílskúrinn er stór og er innangengt úr honum inn í húsið. Garðurinn er verðlaunagarður og barfnast samt lítils viðhalds. Hús sem ætíð hefur verið vel við haldið. **Sjón er sögu ríkari og húsið er laust við kaupsam. Verð 54,0 m.**

Einbýli

HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýlishús á rólegum stað nálægt Víðistaðatúni. Í húsinu er fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa/borðstofa, eldhús, sjónvarphol, þvttahús og geymsla. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. Möguleiki á tveimur íbúðum. Útsýni út á sjóinn. Verð 41,9 m.

VÍÐIVANGUR - 220 HAFNARFIRÐI
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa , baðherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika. **Verð 51,5 m.**

Rað- og parhús

ÖLDUSLÓÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Skemmtilega hannað 274 m2 raðhús á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Rúmgóðar stofur á hæðinni. Rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu útgengi í garð. 4 góð svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari/sturtu.Á jarðhæð er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu. Rúmgóður bílskúr. Vönduð eign í alla staði.Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 44,5 millj**

Hæðir

KLETTABERG - HAFNARFIRÐI
Sérlega glæsileg 152,3 fm sérhæð á tveimur hæðum, ásamt innbyggðum 26,6 fm bílskúr, alls 178,9 fm. Forstofa, eldhús, stofa/borðstofa, 4 rúmgóð svefnherbergi, sólstofa og þvottahús. Baðherbergi á báðum hæðum. Gólfefni parket og flísar. Íbúðin er glæsileg í alla staði. Frábært útsýni og stutt í leik- og grunnskóla og aðra þjónustu. **Verð 37,9 m.**

4ra til 5 herb.

BÁRUGATA - 101 REYKJAVÍK
Glæsileg 3ja til 4ra 92 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Forstofa flísalögð. Stofa, eldhús, barnaherbergi, sjónvarpsrými og hjónaherbergi með eikarparketi á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki. Sérlega skemmtileg íbúð í glæsilegu húsi á besta stað í Reykjavík. Verð 23,9 Millj.

BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herb íbúð í lyftuhús. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri innéttingu. Glæsileg íbúð í alla staði Suðursvalir. **Verð 22,7 millj.**

HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI
Mjög rúmgóð 108 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í norðurbænum. Rúmgóð stofa/boðstofa. Snyrtilegt eldhús með góðum borðkrók. Tvö barnaherbergi og rúmgott svefnherbergi, þvottahús á hæð. **Verð 20,9 millj**

3ja herb.

STRANDGATA - HAFNARFIÐI.
Vorum að fá í sölu tvær skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Stærð íbúða er 97,9-99 fm. Upplýsingar á skrifstofu FMH. **Verð 22,5 m.**

STRANDGATA - HAFNARFIRÐI
Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús, Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum. opið rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólfi. Frábært útsýni. **Verð 20,9 millj**

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. íbúð með bílskýli og lyftu . Íbúðin er á 5. hæð. Góð forstofa með flísum og skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Upppvottavél og ísskápur er innbyggt og fylgir með íbúð.Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni,hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. **VERÐ 20,5 m.**

SUÐURBRAUT - HAFNARFIRÐI
Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í klæddu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Rúmgott hol með skáp. Gott svefnherbergi með skáp. Gott barnaherbergi. Rúmgott eldhús með ljósri innréttingu, góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er þvottahús. Rúmgóð stofa með útgengi í garð með sérafnotafleti. Snyrtilegt fjölbýli á best stað í Hafnarfirði. Stutt í verslun og sund. **Verð 17,9 m.**

3ja herb.

GVENDARGEISLI - REYKJAVÍK
Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð / sérhæð 121,3 fm, þar af geymsla 9,9 fm á 1.hæð í litlu fjölbýli með aðeins 3 íbúðum í hverjum stigagangi. 1 íbúð á hverri hæð. MERKT: 01-01-03 ásamt stæði í bílageymslu B07. **Verð 25,8 millj.**

ANDRÉSBRUNNUR - 113 RVK Glæsileg 94,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Stæði í 3ja bíla bílageymslu. Eikar parket á öllum gólfum nema í baðherbergi. Rúmbóð og björt stofa með útgengi á stórar suður svalir. Þvottahús innan íbúðar. Glæslegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. **V. 23,2 m.**

DRÁPUHLÍÐ - REYKJAVÍK
Vorum að fá í sölu snyrtilega 3ja herbergja 78 m2 íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum. Rúmgóð stofa/borðstofa, Gott svefnh, Barnah,baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með nýlegri innréttingu. **verð 16,9 millj**

2ja herb.

HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI
Góð 2ja herbergja risíbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **Verð 10,4 millj.**

Í smíðum

FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á Völlum í Hafnarfirði. Húsið ásamt bílskúrnum er samtals 223 fm Hægt er að nálgast teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. **Verð 34,9 millj.**

DREKAVELLIR - HAFNARFIRÐI Aðeins ein íbúð eftir í þessu vel skipulagða fjórbýli á völlum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með álklæðningu. Lóð fullklárað. **Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæð er eftir. Verð 22.8 millj. Afh. mars - april 2006**

Atvinnuhúsnæði

GRANDATRÖÐ-HAFNARFJÖRÐUR
Mjög gott atvinnuhúsnæði(stálgrindarhús) með góðum innkeyrsludyrum. Til sölu er suðurhluti hússins sem er 274,7 fm, sem skiptist í vinnslusal og milliloft. Eignin er fullfrágengin að innan og bílaplanið malbikað. Verð 32,5 milljónir

REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARFIRÐI 466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búið að samþykkja húsvarðaríbúð allt að 80 fm i sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stædi fyrir tvo stóra bila. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

MELABRAUT - HAFNARFIRÐI
Vorum að fá í sölu vandað iðnaðar/verslunarhúsnæði á góðum stað á Holtinu. Skráð 118 fm, en með stækkunarmögul. upp á ca 70 fm. **Verð 19,9 m.**

TINDASEL - REYKJAVÍK
391,5 m2 verslunarhúsnæði. Sérlega vel hannað undir verslunarrekstur. Góð aðkoma og næg bílastæði. Í dag er Bónusverslun í húsinu. **Verð 48 millj.**

Sigursveinn Jónsson, Ágúst Þórðarson, Eiður Arnarson, Sonja Magnúsdóttir, Þórður H Sveinsson, lögfræðingur/löggildur fasteignasali

allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8–22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 14.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS 8–18
LAUGARDAG OG SUNNUDAG 11–16

Opel Vectra, skrd. 09/1998 ek. 119.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford F-250 Lariat diesel, skrd. 01/1999 ek. 198.000 km, 7300 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Suzuki Vitara, skrd. 05/1997, ek. 167.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

SsangYong Musso Sport, skrd. 04/2004, ek. 43.000 km, 2874cc diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Renault Megane Classic, skrd. 04/1999, ek. 132.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Opel Zafira, skrd. 02/2000, ek. 102.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd. 08/2002, ek. 63.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.790.000 kr. Tilboð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford Fusion Trend, skrd. 06/2005, ek. 2.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Skoda Fabia, skrd. 08/2003, ek. 31.000 km, 1200cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford Mondeo, skrd. 05/2000, ek. 78.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 960.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

VW Passat, skrd. 03/1999, ek. 163.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford Econoline, skrd. 10/2001, ek. 96.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.490.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford Focus C-Max Ambiente, skrd. 05/2004, ek. 20.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Volvo V50 T5 Turbo, skrd. 12/2004, ek. 23.000 km, 2500cc, 220hö, sjálfskiptur. Ásett verð 3.340.000 kr. Tilboð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Nissan Double Cab 33" breyttur, skrd. 06/2004, ek. 22.000 km, 2500cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.690.000 kr. Tilboð 2.550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Toyota Corolla, skrd. 11/1998, ek. 139.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 640.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Nissan Terrano II, skrd. 09/2000, ek. 105.000 km, 2700cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Volvo V50 T5 Turbo, skrd. 12/2004, ek. 23.000 km, 2500cc, 220hö, sjálfskiptur. Ásett verð 3.340.000 kr. Tilboð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford Galaxy Trend, skrd. 12/2004, ek. 12.000 km. 2300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.860.000 kr. Tilboð 2.599.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Citroen C5, skrd. 02/2003, ek. 54.000 km, 2000cc, sjálfskiptur, leðuráklæði. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Ford Explorer Executive, skrd. 01/2000, ek. 90.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Mercedes Benz E280 4Matic, skrd. 05/2001 ek. 85.000 km, 2800 cc, sjálfskiptur, m/öllu. Ásett verð 3.490.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

VW Passat Comfort Line, skrd. 09/1998, ek. 92.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 930.000 kr. Tilboð 750.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Citroen C5, skrd. 02/2003, ek. 54.000 km, 2000cc, sjálfskiptur, leðuráklæði. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

notaðir bílar
Ingvar Helgason

RZ045 Toyota RAV4 4x4 nýskr. 06/'99 bs. Ek. 112 þús. km. Verð 1.060.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

HP724 Isuzu Trooper 3.0 nýskr. 08/'00 ssk. Ek. 105 þús. km. Verð 1.910.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Þú byrjar ekki að borga af bílalánum fyrr en í maí.

LK239 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 02/'00 bs. Ek. 120 þús. km. Verð 1.690.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

YJ919 Hyundai H-1 Starex 4x4 31" nýskr. 03/'04 bs. Ek. 30 þús. km. Verð 2.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

RU293 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 05/'00 ssk. Ek. 101 þús. km. Verð 1.880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16

IL938 Chevrolet Silverado 1500 4wd Crew Cab Z71 nýskr. 12/'04 ssk. Ek. 9 þús. km. Verð 3.780.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

TU992 Jeep Cherokee nýskr. 08/'98 bs. ek. 110 þús. km. Verð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

RL096 Subaru Legacy Wagon nýskr. 08/'99 ssk. Ek. 107 þús. km. Verð 1.080.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

NU750 Hyundai H-1 Starex nýskr. 09/'00 bs. ek. 100 þús. km. Verð 1.570.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

RI387 Subaru Outback 2,5 ssk., nýskr. 06/'99. Ek. 144 þús. km. Verð 670.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

PE331 Subaru Forester CS nýskr. 06/'98 bs. Ek. 97 þús. km. Verð 840.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Heilsársdekk fylgja öllum seldum fólksbílum.

YK554 Isuzu Trooper 3.0 31" nýskr. 02/'99 bs. Ek. 107 þús. km. Verð 1.480.000. Tilboð 1.090.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/'99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/'99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

VJ416 Opel Astra 1.2 nýskr. 06/'02 bs. Ek. 79 þús. km. Verð 790.000. Tilboð 690.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Fjöldi tilboðsbíla á skrá.

KL587 Fiat Mare elx nýskr. 12/'98 ssk. Ek. 100 þús. km. Verð 570.000. Tilboð 380.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

ZZ546 Opel Astra 1.2 nýskr. 06/'02 bs. Ek. 66 þús. km. Verð 840.000. Tilboð 670.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

SO670 Opel Astra 1.6GL nýskr. 08/'05 bs. Ek. 3 þús. km. Verð 1.590.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

UP693 Opel Combo 1.4 nýskr. 01/'00 bs. Ek. 70 þús. km. Verð 570.000. Tilboð 380.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

JG361 Opel Corsa 1.4 nýskr. 04/'98 bs. Ek. 100 þús. km. Verð 390.000. Tilboð 280.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

KG228 Opel Vectra Elegance 1.8 nýskr. 08/'02 bs. Ek. 55 þús. km. Verð 1.290.000. Tilboð 1.140.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

KP172 Opel Zafira Comfort 1.8 nýskr. 02/'02 ssk. Ek. 78 þús. km. Verð 1.440.000. Tilboð 1.270.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

RO724 Skoda Octavia 1.6 nýskr. 01/'99 bs. Ek. 153 þús. km. Verð 490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

SK445 Citroen C4 nýskr. 02/'05 ssk. Ek. 10 þús. km. Verð 1.780.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

YO663 Nissan Primera Elegance nýskr. 04/'00 ssk. Ek. 88 þús. km. Verð 1.050.000. Tilboð 880.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

NH803 Opel Corsa Comfort 1.2 nýskr. 05/'02 bs. Ek. 83 þús. km. Verð 840.000. Tilboð 650.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Þú byrjar ekki að borga af bílalánum fyrr en í maí.

JG040 Subaru Legacy Wagon nýskr. 10/'01 ssk. Ek. 106 þús. km. Verð 1.230.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

NN016 Opel Vectra 2.2 Elegance nýskr. 02/'05 ssk. Ek. 14 þús. km. Verð 2.290.000. Tilboð 2.090.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

PK092 Opel Vectra Elegance 2.0 nýskr. 09/'05 ssk. Ek. 4 þús. km. Verð 2.650.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

TK355 Opel Astra 1.6GL nýskr. 07/'01, ssk. Ek. 46 þús. km. Verð 950.000. Tilboð 820.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Heilsársdekk fylgja öllum seldum fólksbílum.

UD686 Citroen C3 nýskr. 11/03, ssk. Ek. 62 þús. km. Verð 1.060.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

ZM236 KIA Clarus nýskr. 12/00, ssk. Ek. 61 þús. km. Verð 740.000. Tilboð 490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

PT922 VolksWagen Passat comfort line nýskr. 05/05, bsk. Ek. 16 þús. km. Verð 2.440.000. Tilboð 2.160.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

NR450 Opel Vectra Comfort nýskr. 10/02, bsk. Ek. 53 þús. km. Verð 1.270.000. Tilboð.1.080.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

VS660 Nissan Terrano Luxury 31" nýskr. 05/03, ssk. Ek. 78 þús. km. Verð 2.790.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

notaðir bílar
Ingvar Helgason

SB265 Isuzu Trooper 3.0 31" nýskr. 06/99, bsk. Ek. 126 þús. km. Verð 1.490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Fjöldi tilboðsbíla á skrá.

OV030 KIA Sorento EX Luxury nýskr. 07/05, ssk. Ek. 7 þús. km. Verð 3.480.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

NF943 Opel Astra 2.0 Sport Turbo nýskr. 04/05, bsk. Ek. 6 þús. km. Verð 2.450.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

PM786 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 08/00, bsk. Ek. 100 þús. km. Verð 1.990.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Opið virka daga frá 9-18 Laugardaga 12-16

PM021 Isuzu Trooper 3.0 32" nýskr. 02/99, bsk. Ek. 123 þús. km. Verð 1.490.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

MO567 Subaru Legacy Wagon nýskr. 07/'99 ssk. Ek. 146 þús. km. Verð 890.000. Allt að 100% lánamöguleikar. Sími 525 8020.

Ingvar Helgason
Sævarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 525 8000
www.ih.is

Nýar Dísel Nissan Almerur 1,5 DCI Visia Plus, 5 dyra, 5 gíra, ABS, pluss áklæði. Rafmagn í rúðum. Fjarstýrðar samlæsingar. ATH eldsneytiseyðsla aðeins 4,5. Verð 1.680.000. Skoðum skipti.

Bílasala Íslands
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.
Sími: 510 4900
www.bilasalaislands.is

Útborgun aðeins kr. 50þ. + yfirtaka kr. 670 þ. ca. 20 þ. pr. mán. Nissan Almera Comfort árg. 04.2001, ek. 99 þ. Smurbók, 5 gíra, álf. Sumar/vetrardekk. Til sýnis og sölu hjá Bílalíf, Kletthálsi 2, S. 562 1717, sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Útborgun aðeins 50þ. + yfirtaka kr. 545 þ. ca. 20 þ. pr. mán. Toyota Yaris árg. 09.2000, ek. 94 þ. 5 dyra, beinsk, cd. Nýskoðaður. Til sölu hjá Bílalíf, Kletthálsi 2, S. 562 1717 sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf
Kletthals 11, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
www.bilalif.is

Nýr Dodge Magnum 5,7 L R/T. 340 hestafla lúxus station bíll. Leðurinnrétting, glerlúga, allt rafknúið, 18 álfelgur, sjálfvirk miðstöð ofl. Til sýnis á staðnum. Verð aðeins: 4.390 þús.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

M. Benz Vito 111 dísel cdi langur, 5/2004 ek. 52 þ. km, beinsk., álfelgur, 5 gíra. Verð 2.250 þús. með VSK. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og á www.bilasalan.is og í símum 533 2100 og 866 5354.

Jeep Grand Cherokee Laredo 1/2005 ek. 26 þ. km, ssk., álfelgur, CD, leður, ABS, filmur ofl. Verð 3.290.000. Ath. skipti. Allar nánari upplýsingar á www.bilasalan.is og í símum 533 2100 og 866 5354.

Audi A6 2.8 Quattro 1999 ek. 163. þ. km, leður, lúga, 16 og 17" sumar og vetrardekk ofl. Tilboð 1.790.000. Allar nánari upplýsingar hjá bilasalan.is og í símum 533 2100 og 866 5354.

Bílasalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100
Sími 5332100 og 8665354
www.bilasalan.is

MMC L200 Turbo Dísel 4x4. Árg. 05/2001, ek. 140 þ. km, beinsk. Einn eigandi frá upphafi, smurður reglulega og þjónustaður frá Heklu. Ný tímareim í 138 þ. km Mjög góður bíll. V. 1.300 þús. Möguleiki á 100% Láni. Frekari upplýsingar í síma 694 1323.

MMC Lancer árg. 09/1998. Ek. 100 þ. km, sjálfskiptur, hiti í sætum, CD o.fl. Smurður reglulega og ný tímareim. V. 590 þús. Fæst á 450 þús. Möguleiki á 100% Láni. Frekari upplýsingar í síma 694 1323.

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

Bílar til sölu

Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuv. 552 2000 og netspjall við sölumenn er á www.islandus.com.

Grand Cherokee '95 V8, 5,2, ekinn 117 þ. km. ABS, 31" ný dekk, ssk., rafm., leður. Vel með farinn. Sanngjarnt verð. Uppl. í síma 894 8602.

Volvo XC 70 Árg 2000. Sk. 08/'07. Þetta er 7 manna frábær fjölskyldubíll. Hlaðinn aukabúnaði. Glæný negld vetrardekk. Ek. 79.000. m. Verð 2,4 m. Uppl. í s. 899 0410.

Nýr Landcruiser Kr. 3.590.000! Útvegum allar gerðir Toyota LandCruiser jeppa, splúnkunýja 2006 bíla langt undir markaðsverði frá lager í Evrópu. Einnig nýjar og nýlegar Jeep og Ford bifreiðar frá USA. Fáðu tilboð hjá okkur áður en þú heldur lengra. Við seljum bíla frá öllum helstu framleiðendum og verðin munu koma þér á óvart. Þú getur sparað fleiri hundruð þúsund hjá Islandus.com, færð góða þjónustu og allt að 5 ára ábyrgð. Þjónustuver sími 552 2000 og BílaUppboð á www.islandus.com

0-250 þús.

Hyundai Atos árg. 2000, ek. 82.500 þ. Vetrard. + sumard. Uppl. í síma 699 1498.

250-499 þús.

VW Vento, árg. '94. Nýskoðaður. Ek. 150 þús. V. 270 þús. S. 663 0474.

500-999 þús.

Mega Bull Verð!
Dodge Stratus 2.4 ekinn 45 þ. mílur, sjálfskiptur, álfelgur, sumar og vetrardekk, ásett 1.490.000. Tilboð 990.000. Uppl. í síma 863 0149.

BMW 1996 320 17" M felgur. sjálfskiptur. nýlega heilsprautaður ás. Verð 890. Tilboð 590 þ. staðgreitt. S. 843 9165.

Honda Civic árg. '98, 1.4 ek. 128 þús. 16" álf., Low Profile. CD, box+magnari. Verð 550 þús. Uppl. í s. 866 7347.

Kia Picanto árg '05. Ek. 12 þús. Útb. 90 þús, lán 14 þús á mán. S. 421 4408 & 848 3649.

2 milljónir +

Nýlegur Kia Sorento EX Luxury, sjálfskiptur, topplúga, álfelgur, leðuráklæði, vetrar- og sumardekk. Ekinn 22 þús. Verð 3.150 þús. Uppl. í s. 899 8462 & 588 6284.

Bílar óskast

Óska eftir bíl eða jeppa í skiptum fyrir husqvarna TE-610 enduro árg. '98. Er á hvítum nr. Verðh. 350 þ. S. 690 0004.

Vel farinn Subaru Justy óskast. Helst J12 bíll. Skoðaður 2006. Verð 20-30 þ. S. 867 6664.

Jeppar

Til sölu Toyota Rav-4, 4x4, árg '04. ek. 10 þús. 5d. Vst, ssk, rafd, rúð, álfelg., varadekkshl.,. Tilboð óskast. S. 893 5600

Navigator '01. Alvöru lúxus jeppi, ekinn 65þ. hlaðinn gæðum og aukabúnaði. Leður, loftpúðafjöðrun, hiti OG kæling í sætum. O.fl. o.fl. Ný 33" negld vetrardekk á 16" álfelgum og sumardekk á 17" álfelgum. Verð 3.600þ. Áhv. 2.350 þ. Uppl. í s. 517 9999 og 899 0410.

Izusu Trooper. Árg. '99. 35 tommu breyttur. Ek. 210 þús. V. 1.600 þús. S. 893 7204.

Land Cruiser 90 GX, skráður 22/12/2000, Commonrile vél, ek. 91 þ. Ný heilsársdekk, breyttur 33", dráttarbeisli, reyklaus, einn eigandi. Bíll í sérflokki. Verð 2.750 þús. S. 893 7113 & 557 3901.

Toyota Hilux dísel. Árg. '91 til sölu. Bilað framdrif. Tilboð óskast. S. 452 4540 eftir kl. 18.

Honda CRV Advance skrd. 05/2001 - á götuna 05/2002, 4x4, sjálfskiptur, litur blár, ekinn 48.000 km. Verð 1.780 þús. Upplýsingar í síma 555 3403, 897 3403 Guðmundur.

Fornbílar

Cadillac Seville. Árg. '78. Þarfnast uppgerðar. Bíllinn stendur inni. Uppl. s. 893 7204

Pallbílar

Vorum að fá nokkra splúnkunýja Mitsubishi L200 fjórhjóladrifna pallbíla á frábæru verði. 4x4, sjálfskiptur, samlæsing, rafmagn í rúðum, loftræsting, metallic lakk. Aðeins 2.165.000. Toyota Hilux nýja 2006 módelið frá lager í Evrópu, Toyota Tacoma, Ford og Dodge frá USA langt undir markaðsverði. Fáðu tilboð hjá okkur áður en þú heldur lengra. Þú getur sparað fleiri hundruð þúsund hjá Islandus.com, færð góða þjónustu og allt að 5 ára ábyrgð. Þjónustuver sími 552 2000 og BílaUppboð á www.islandus.com

Sendibílar

Toyota Hiace árg. '98, vsk bíll, ek. 115 þús. Uppl. í s. 567 3560 & 897 6539.

Hópferðabílar

Econoline 350 '00, 15 manna. Hópleyfisskoðaður '06. Ekinn aðeins 38.000 m. 5,4 Triton, Áhv. um 1.350 þ. Afb. 31000 Verð: 1,7m. Uppl. í s. 899 0410.

Vörubílar

Til sölu nýr vagn sem er með heilopnun á báðum hliðum og hurðir að aftan. Einnig til sölu ónotað samskonar boddý á bíl. Nánari upplýsingar í síma 893 5444.

Til Sölu Skania 124 400 8x4, góður bíll. Verð 4.800.000 + VSK. Upplýsingar í síma 894 2551.

Fjórhjól

Suzuki Z400 árg. 2004 til sölu. Mjög lítið notað og er eins og nýtt. Verð 600 þús. Upplýsingar í s. 892 2927.

TIL SÖLU

Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Til sölu
Hlaupaköttur (Kranabrú)
Demag
Árg. 99
6m. Vinnuhæð
7m. Þverfærsla
8t. Lyftigeta
Þráðlaus fjarstýring
Er sundurtekinn í góðu ástandi.
Var í notkun í ca. 3 ár.
Uppl. Í síma 860 4179
Email maron@kbbanki.is

Lyftarar

Körfubílaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Bílaþjónusta

Bílasprautun, alþrif, bón og djúphreinsun. JG þjónustan, Miðhrauni 14 Garðabæ. S. 534 3670.

Aukahlutir í bíla

Varahlutir

Peugeot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhlutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700
Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opið 8-18. Lau. 10-15.

Hedd 557 7551
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opið mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

Opel partar.
Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðaþjónusta kaupum Opel bíla. Opið um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560
Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalhrauni 20. Sendum þér að kostnaðarlausu.

Partaland s. 567 4100
Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Japanskar Vélar
Erum að byrja að rífa Starex '01, L200 '01, Corolla '98. Terios '98. Swift '99 o.fl o.fl. S. 565 3400 & 893 2284.

Varahlutir í Renault megane, Megane Coupe, Ford Focus, Suzusuki Baleno, Hyundai Accent, Getz, Daewoo Lanos. S. 568 6860.

Óska eftir kassa á sendiferðabíl. Lengd 4,3m, breidd 2,2m og hæð 2,1 til 2,2m. Þráinn, sími 897 7689, wiking@simnet.is.

Viðgerðir

Ef pústið pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan. Bíldshöða 18 s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

ÚTSALA. Öðruvísi vörur frá austurlöndum 20-70% afláttur. Vaxtalausar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákafeni (bláu húsin) Opið 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.

Er með til sölu nokkra mjög góða ljósabekki frá Alisun,einnig standbekk og andlitsljós. Allar uppl. í síma 865 0914 Hrafnhildur

Felliveggir - Öryggishlið - Sólhýsahurðir. Addco Ehf. S. 586 9010 addco@addco.is Auðbrekku 2, 200 Kóp.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Latabæjarstígvél í flestum stærðum. Úlpur og kuldagallar frá Ticket to Heaven á 40-60% afslætti. Tangó s. 478 2505.

Til sölu járn skjalaskápar með 4 skúffum, gott verð. Uppl í síma 892 4656.

Vélsleðakerrur, dráttarbeisli, jeppakerrur. Víkurvagnar

Utah- San Antonio er í beinni á NBA TV í kvöld. NBA TV er í sportpakkanum á Digital Íslandi. Hringdu núna í síma 515-6100 og fáðu þér áskrift.

Kynningarafsláttur Atlantsolía Húsgagnahöllinni.

Núna er 20 prósent afsláttur af Rain-X hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Forstofudagur, fatahengi, skógrindur Forn-ný, Garðabæ

Hamborgari, hamborgari. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Elskum náungann. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Njótið dagsins. Hamborgarbúlla-Tómasar.

Núna er 20 prósent afsláttur af rúðusköfum hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Landsins mesta úrval fellihýsa og hjólhýsa. Evró- Ellingsen, Grandagarði.

Forstofudagar Forn-ný Garðabæ

Núna er 20 prósent afsláttur af championþurrkublöðum hjá Olís. Olís- öryggi í umferð.

Hymer- hjólhýsi, eintóm gæði. Evró- Ellingsen, Grandagarði.

Allt til ferðalaga, tjaldvagnar, fellihýsi, hjólhýsi. Evró- Ellingsen, Grandagarði.

Á til ýmsar stærðir af ísskápum. Á 8 og 10 þ. Frystikista á 10 þ. S. 896 8568.

Búslóð til sölu - opið hús
Mánud. 30. jan. Kl. 19:30-22:00. Sjónv., ísk., örb.ofn, sófas., borðst.borð og fleira. Gyðufell 16, 4. hæð. Uppl. í s. 692 4789.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur

Ódýrar tölvuviðgerðir.
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.
Heimaþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri

KRESS 12V - 18V skrúfvélar. Ásborg Smiðjuvegi 11 S: 5641212

Beygjuvélar - Klippur.
Úrvals járnabeygjur og klippur. Gott verð og þjónusta. www.rafbjorg.is. Rafbjörg ehf. Vatnagörðum 14, sími 581 4470.

Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Sérsmíði
Sérsmíðum fulningahurðir úr harðvið og stigahandrið. Uppl. í s. 895 8763 www.trevinnustofan@visir.is.

Steinull.
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Milliveggjaplötur
Til sölu léttsteypu milliveggjaplötur. Gott verð. Uppl. í s. 898 5500.

Húsbyggjendur
Öll almenn smíðavinna, fagmennska í fyrirrúmi, getum bætt við okkur verkefnum. Uppl. í s. 896 1081 & 863 6062.

Verslun

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, flutnings-, stigagangaþrif og teppahreinsanir, bónvinnu og gluggaþvott. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Húsfélög og fyrirtæki athugið!
Tökum að okkur að þrífa og djúphreinsa stigaganga fyrir sameignir og fyrirtæki ásamt öllum öðrum þrifnaðarverkum. Hreinar Línur s. 844 6547.

Ræstingar

Tek að mér þrif í heimahúsum. Uppl. í s. 848 0185.

Garðyrkja

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Freyr Harðarsson, Gróður og Garðar . S. 697 8588.

Bókhald

Reikningshald, skattskil, fjármálaþj, stofnun félaga. SMCO-Reikningshald og Ráðgjöf. S. 866 1605.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Bókhald-Vsk. & launauppgjör-Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta. Sími 692 6910.

Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málarameistari getur bætt við sig verkefnum. Uppl. í s. 896 6148.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

Húsaviðhald

Viðhaldsvirkni

Málarameistari, múrarar og smiðir geta bætt við sig verkum í málun utan sem innan, steypu-múr-uppsteypu -sprunguviðgerðir - hitalagnir í tröppur, tröppuviðgerðir sem og allt almennt viðhald fasteigna.

Leitið tilboða ykkur að kostnaðalausu.
869 3868 & 868 7069
mur@visir.is

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Flísalagnir.
Getum bætt við okkur verkefnum. Húsaviðgerðir, flísalagnir, flotlagnir, almennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Húseigendur ath. Múrarameistari sérhæfður í flísalögnum er að bóka verkefni fram að páskum. Vönduð vinna. Uppl. í s. 896 5778 & 567 6245.

Stífluþjónusta

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stífluþjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Spádómar

SMÁAUGLÝSINGAR FRÉTTABLAÐSINS

Yfir 150.000 gestir daglega.

Stór-markaður í stofunni heima.

PÖNTUNARSÍMI 550 5000
EÐA Á VISIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ
– smáauglýsingar sem allir sjá

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01. Tímapantanir í síma 555 2927.

Englaljós til þín
Tarot, miðlun, draumar og hvað vilti vita um árið 2006? Lára spámiðill. 908 5050. kl. 14:00 til kl. 02:00 eftir miðnætti.

908 6116
er spákonan Sirrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Hvað viltu vita um einkamálin, vinnuna, fjármálin og heilsuna? Stendur þú á krossgötum? Ég notast ekki við spil eða önnur hjálpartæki..fæ svörin að handan.. Opið alla daga til 1:00 eftir miðnætti. Símaspá 908 2200. Athugið nýtt númer. Laufey miðill

Skemmtanir

Þorrahlaðborð. Kaffi-Reykjavík.

Iðnaður

Tek að mér fleigun, allan gröft fyrir grunnum. Fyllingar í grunna, vegi og alla almenna jarðvinnu. Smágröfuleigan ehf, s. 899 3004.

Rafvirkjun

Trésmíði

Verktaki - G. Steingrímsson
Tökum að okkur glerjun glugga ofl. Gerum föst tilboð. S. 869 9102.

HEILSA

Heilsuvörur

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Árangur með Herbalife! Kaupauki með grunnplani í janúar. Edda Borg S. 896 4662.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

www.betriheilsa.is Betri heilsa með næringuna að leiðarljósi Ásdís s:846 1248

HERBALIFE! Frábær fæðubót með líkamsrækt. Jonna 896 0935 - 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Herbalife.
Lífsorka fyrir lífstíð, lifsorka.is. adalgeir@lifsorka.is.

Ertu þreytt og pirruð?
Vantar þig meiri orku, langar að líta betur út og jafnvel grennast? Uppl. gefur Birna í s. 899 2118.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Herbalife - nýr lífsstíll. Sveinbjörn s. 898 5434, netfang: svbjarna@simnet.is.

Snyrting

Viltu ódýra snyrtiþjónustu?
Nema neglur 3.990, litun plokkun og permó 2.990, fótsnyrting 2.990. Didrix Spa s. 561 8677.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Microsoft kerfisstjóranámið fyrir MCP og MCSA próf hefst 6. feb. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is s. 863 2186.

Bættu Microsoft prófgráðu í ferilskrána. MCSA nám hefst 6. feb. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is, s. 863 2186.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

HEIMILIÐ

Húsgögn

Til sölu borðstofuborð (2 stækkanir fylgja) 6 stólar skenkur og hár skápur með gleri. Vel með farið. Verð 50 þúsund. Uppl. í síma 695 6679.

Mjög gott amerískt King Size rúm til sölu, 7 ára gamalt. Verðhugmynd 15-25 þús. Fallegur viðargafl fylgir. Uppl. í s. 663 1693.

Heimilistæki

Góð eldhúsinnrétting+tæki og uppþvottav. fæst gefins gegn því að vera tekin niður. S. 895 9505.

Gefins

Stórt dökkblátt sófasett (3+2+1 með svefnsófa) með flauelsáklæði fæst gefins gegn því að vera sótt. S. 866 7700.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Fatabreytingar.
Fatabreytingar. Skraddarinn á horninu Vatnsstíg 11. s. 552 5540 & 861 4380.

Dýrahald

Járn-plast og léttbúr
Dýrabær Hliðarsmára 9. Kóp. 553 3062 og Smáralind 554 3063.

Douge De Bordeaux hvolpar til sölu (Turner and Hootch)til afhendingar um mánaðarmótin. Uppl. í síma 691 5000.

Ýmislegt

Nýleg eldhúsinrétting ásamt eldavél til sölu. Selst á 20 þús. gegn því að verði tekið niður og sótt. S. 862 5565.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

Hestamennska

Ístölt útsala. Alvöru hestavöruútsala 30-50% afsl. Ístölt Bæjarlind, S.555 1100.

Bújörð
Til leigu jörð í Borgarfirði 143 fm einbýli, hesthús og útihús. Tilvalið fyrir hestamenn og fl. Sími 694 2171.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Íbúð í vesturbæ RVK
Til leigu 3ja herb. íbúð á Víðimel í vesturbæ Reykjavíkur, langtímaleig. Uppl. í s. 868 2168.

Glæsileg íbúð eða allt húsið til sölu eða leigu. Tvær 170 m2 íbúðir til leigu, önnur með húsgögnum. Einnig er hægt að kaupa fasteignina samtals 440 m2 og þá fylgir til viðbótar 80 m2 íbúð eða vinnustofa. Mjög skemmtilega staðsett umkringt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkjur, íþróttamiðstöð og verslanir í göngufjarlægð. Nánari upplýsingar á netinu www.pulsinn.com/hus eða í síma 865 5285.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Fallegt einstaklingsherbergi búið húsgögnum í reisulegu einbýli í grónu hverfi. Aðgangur að fullbúnu eldhúsi, baðherbergi/þvottaaðstöðu. Sjá heimasíðu, www.mmedia.is/tilleigu S. 892 9888.

Til leigu stúdíóíbúð í 220 hfj, með séranngangi. Laus 1. Feb. Fyrirframgreiðsla. Uppl. í s. 866 6190

Dugguv. Nýuppgerðar stúdíó íb. um 30 fm. Hiti, rafmagn og þvottaaðstaða innifalið. Möguleiki á interneti. Lausar strax. Upplýsingar í s. 824 5266.

Til leigu góð herb. á Akranesi f. 1-2 með baði og aðg. að eldhúsi. S. 694 2171.

Húsnæði óskast

Erum 2 strákar, óskum að leigja 2ja-3ja herb. íbúð í febrúar eða mars, á bilinu 50-80 þús. á mán. Reyklausir. Uppl. í s. 892 3254.

23 ára stúlka óskar eftir íbúð. Greiðslugeta um 65 þúsund á mánuði. S. 868 8783.

Sumarbústaðir

Gestahús (sumarbústaðir) einn 15 m2 og annar 20 m2. Tilbúinir til flutnings af höfuðborgarsvæðinu. Uppl. í síma 695 9600.

Atvinnuhúsnæði

Til leigu við Skipholt Rvk.
254 fm, lager/skrifstofuhúsnæði og ca. 350 fm, skrifstofuhúsnæði. Uppl. í s. 822 5125.

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 899 3760.

Traustur aðili óskar eftir verslunarhúsnæði allt að 80 fm. sem gæti hentað undir naglastofu. Má þarfnast viðhalds, skoða allt. Uppl. í s. 869 7313.

Geymsluhúsnæði

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. www.geymslaeitt.is 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

ClaMal leitar að kynningarfulltrúum!
Ef þú ert jákvæð, hress og kraftmikil getur þú verið manneskjan sem við leitum að. Skemmtilegt starf og miklir tekjumöguleikar. Þjálfun, fræðsla og stuðningur fyrir réttan aðila. Engin áhætta eða útlagður kostnaður.
Nánari upplýsingar gefur Sylvía í síma 565 3900 eða 660 7401. www.clamal.is

Red Chili
Óska eftir að ráða matreiðslumann eða vanan starfskraft í eldhús í vaktavinnu.
Umsóknir og upplýsingar á staðnum eða í s. 660 1855. Laugavegur 176.

Hrafnista Reykjavík. Aðhlynning.
Starfsfólk óskast í aðhlynningu, vaktavinna eða bara virka daga. Starfshlutfall og vinnutími samkomulag. Einnig eru í boði stuttar vaktir.
Uppl. veitir starfsmannaþjónustan í síma 585 9529 og á hrafnista.is

Vífilsstaðir. Garðabæ. Aðhlynning.
Okkur vantar starfsfólk í aðhlynningu á morgun-kvöld og helgarvaktir, Einning vaktir frá kl.8-13 alla daga. Unnið skv.Time Care vaktavinnukerfinu,sveigjanlegur vinnutími.
Uppl.gefur Ingibjörg Tómasdóttir hjúkrunarstjóri í Síma 599-7011 og 664-9560.

Víðines. Aðhlynning.
Starfsfólk óskast í aðhlynningu, vaktavinna eða bara virka daga. Starfshlutfall og vinnutími samkomulag.
Uppl.gefur Borghildur í síma 5638801-8625470 og á hrafnista.is

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla

Hagkaup Smáralind
Óskar eftir að ráða þjónustulundað og lipurt fólk á kassalínuna, um er að ræða fullt starf. Hægt er að sækja um á www.hagkaup.is, mæta í Smáralindinna eða hringja í Dagbjörtu, rekstrarstjóra í síma 530-1000 og sjá hvort við eigum ekki samleið.

Snyrtifræðingur óskast.
á snyrtistofu/heilsustúdíó í Kópavogi. Erum að bjóða nýjar og spennandi meðferðir. Hlutastarf og sveigjanlegur vinnutími í boði.
Uppl. í síma 821 9540 eða á info@fyrirogeftir.is

Starfsmaður óskast í fiskbúð.
Óska eftir starfsmanni í fiskbúð í Reykjavík.
Upplýsingar í síma 616 6646.

Fiskvinnsla Reykjavík
Óska eftir starfsfólki til fiskvinnslu í Reykjavík.
Uppl. í s. 515 8620 & 846 7935.

Vantar þig ca. 100.000 kr. í aukatekjur
Leitum að hressu fólki í áskriftarsölu 4 kvöld í viku. Allir starfsmenn fá fræðslu og gott aðhald. Hentar vel sem góð aukavinna. Hafðu samband, við bíðum eftir að heyra í þér!
Tímaritaútgáfan Fróði ehf. Höfðabakka 9, 110 Rvk. s. 515 5500 / askrift@frodi.is

AMERICAN STYLE

Laus störf í sal og á grilli.
Vilt þú vera hluti af frábærri liðsheild og vinna á líflegum vinnustað? American Style á Bildshöfða leitar að duglegum og traustum liðsmönnum í fullt starf í sal. Góð laun í boði fyrir kröftuga einstaklinga.
Umsóknareyðublöð fást á öllum stöðum American Style, einnig á www.americanstyle.is. Upplýsingar um starfið veitir starfsmannastjóri Herwig s. 533 1048.

aktu taktu

Vantar þig góða vinnu eftir áramót?
Viltu vinna með skemmtilegu fólki á Aktu Taktu Skúlagötu eða Fellsmúla? Ertu dugleg/ur og mætir á réttum tíma í vinnu? Góð laun fyrir líflegt og skemmtilegt starf í sal og á grilli. Hentar best fólki 18-40 ára en allir umsækjendur velkomnir! Vaktavinna og hlutastörf í boði. Aktu Taktu er á fjórum stöðum á höfuðborgasvæðinu.
Umsóknir á aktutaktu.is og á stöðunum. Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 533 1048.

ÍTR

Viltu vinna með börnum á vettvangi frítímans?
ÍTR óskar eftir starfsfólki á frístundaheimilin eftir hádegi alla virka daga. Umsækjendur þurfa að vera orðnir 20 ára.
Hægt er að fá nánari upplýsingar og sækja um á heimasíðu ÍTR, www.itr.is og í síma 411 5000".

Skalli Vesturlandsvegi
Skalli Vesturlandsvegi óskar eftir starfsfólki á vaktir og í hlutastarf. Uppl. á staðnum í dag milli 16-20.

Kjúklingastaðurinn Suðurveri
Starfsfólk óskast í afgreiðslu í vktaninnu
Uppl. í s. 553 8890 & 897 4796.

Kjúklingastaðurinn Suðurveri
Starfsfólk óskast í vaktavinnu.
Uppl. í s. 553 8890 & 897 4796.

Veitingahús
Starfsfólk óskast í eldhús og sal. Aldur 35+ æskilegast.
Uppl. í s. 894 0292.

Góðir tekjumöguleikar
Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun o.fl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtiskóli Kolbrúnar. Símar 565 3760 & 892 9660.

Bakaríið Kornið vantar fólk í afgreiðslu fullt starf og hlutastörf sem henta skólafólki vel. Upp í s. 864 1585 & vardi@kornid.is

Rizzo Pizzeria óskar eftir vönum Pizzabökurum til starfa, einnig vantar fólk í afgreiðslustörf og í símsvörun. Nánari upplýs. á staðnum Hraunbæ 121.

Björnsbakarí-vesturbæ óskar eftir að ráða starfkraft til afgreiðslustarfa í verslunum okkar. Vinnutími er frá kl 07-13 daglega. Áhugasamir hafi samband við Sigríði í síma 699 5423 eða á netfangið: bjornsbakari@bjornsbakari.is

Nonnabiti
Starfskraftur óskast í fullt starf. Reyklaus. Uppl. í s. 899 1670 & 586 1840 eða á staðnum Nonnabita Hafnarstræti 11.

Tvo háseta vana netaveiðum vantar á Eldhamar frá Grindavík. Uppl. í s. 894 2013.

Langar þig að vinna sjálfstætt við hárgreiðslu?
Erum með góða aðstöðu til leigu fyrir duglega og áhugasama einstaklinga. Það er mikið að gera hjá okkur og góður mórall. Uppl. í s. 561 8677.

Veitingarekstur
Óska eftir rekstraraðila á góðum stað á Vesturlandi. Öll tæki til staðar. S.694 2171.

Atvinna óskast

Útvegum pólskt starfsfólk. S. 894 7799, adam1@visir.is

Óska eftir vinnu við ræstingar á kvöldin og um helgar, hef mikla reynslu. Uppl. í síma 847 9715.

Viðskiptatækifæri

Vantar þig starfsfólk?
Við getum hjálpað þér að finna útlenskt starfsfólk sem hefur áhuga á að koma til Íslands og hjálpum þér við alla vinnuna í kring.
Skoðum meðmæli úti. Uppl. í s. 865 4636.

Ef þú villt skapa þér algjört fjárhagslegt frelsi skaltu skoða http://www.sigradu.com.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið

Ég er týnd!
Þeir sem hafa upplýsingar um þennan hvolp vinsamlega hringið í s. 866 2280 eða 898 5300, hennar sárt saknað.

Tilkynningar

Skráningum í Símaskrána lýkur 31 janúar. Já

Reykvíkingar! Óskar Bergsson í fyrsta sætið hjá Framsóknarflokknum.

Á morgun fá miðaeigendur milljón. Fáðu þér miða í síma 800 6611 eða á hhi.is Happdrætti Háskólans.

Vill einhver passa hvolpinn minn þangað til í júní í Kópavogi. Get haft hann um helgar. Uppl. í síma 867 7917 Anna.

Einkamál

TILKYNNINGAR

KÓPAVOGSBÆR

Auglýsing um skipulag í Kópavogi.

Álfhólsvegur 53. Breytt deiliskipulag.
Í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. auglýsist hér með tillaga að deiliskipulagi lóðarinnar nr. 53 við Álfhólsveg. Í tillögunni felst að einbýli byggt úr timbri 1947 er rifið og fjórbýlishús á tveimur hæðum með kjallara að hluta reist í þess stað. Samanlagður grunnflötur hússins er um 270 m2 að flatarmáli og hámarkshæð 8.0 metrar. Á lóðinni er gert ráð fyrir átta bílastæðum. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:500 ásamt greinargerð og skýringarmyndum dags. 1. desember 2005. Nánar vísast til kynningargagna.

Ofangreind tillaga verður til sýnis á Bæjarskipulagi Kópavogs, Fannborg 6, 2. hæð frá kl. 8.00 til 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá 8.00 til 14.00 frá 31. janúar til 28. febrúar 2006. Upplýsingar um tillöguna eru einnig á heimasíðu bæjarins www.kopavogur.is. Athugasemdir eða ábendingar skulu hafa borist skriflega bæjarskipulagi eigi síðar en kl. 15.00 þriðjudaginn 14. mars 2006. Þeir sem ekki gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkir tillögunum.

Skipulagsstjóri Kópavogs.

SETBERGSSKÓLI

Fyrsta skólaár Setbergsskóla var árið 1989 til 1990 en þá hafði hann 11 bekkjardeildir og 187 nemendur. í ár sóttu skólann hins vegar 640 nemendur og bekkjardeildir eru nú 30 talsins. Skólinn er einsetinn og fjölmennasti skóli Hafnarfjarðar. Arkitektar að skólanum voru Baldur Svavarsson og Jón Þór Þorvaldsson og hann hefur meðal annars verið valinn af OECD sem dæmi um vel hannaðan skóla. Nokkuð hefur verið bætt við skólann og brátt mun nýtt íþróttahús verða tekið í notkun.
Merki skólans er eftir Sigurð Einarsson. Rendurnar þrjár eiga að tákna Setbergið sem er grunnur barnanna. Þau eru á mismunandi aldri, en sækja upp á við í þjóðfélaginu. Skólastjóri Setbergsskóla er Guðríður Óskarsdóttir.

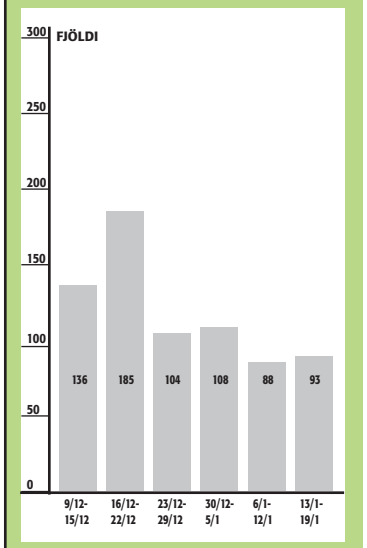
DRAUMAHÚSIÐ MITT ÁSLAUG JÓNSDÓTTIR

Fyrst og fremst heimili

Áslaug Jónsdóttir, rithöfundur og bókverkakona, þarf örugglega að hafa góða birtu inni í draumahúsinu sínu svo að hún geti haldið áfram að gera fallegar og skemmtilegar myndir í bækurnar sínar en nýja bókin hennar, Gott kvöld, er einmitt væntanleg í verslanir. En hvað annað skyldi draumahúsið þurfa að hafa til að bera? „Staðsetningin er við sjóinn, það er alveg öruggt, og gjarnan í sveitinni minni. Húsið er bjart og fullt af góðum anda og sjórinn sést út um eldhúsgluggann. Það skiptir ekki máli úr hverju það er heldur hvernig er að vera inni í því og koma heim í það. Þangað koma góðir gestir og gott fólk og það er oft góð matarlykt í því. Kannski er það þess vegna sem fólkið kemur. Svo á þessum árstíma man ég að það verður að vera hlýtt. Ég get vel hugsað mér að koma inn í draumahúsið úr kuldanum og þar er alltaf hlýtt og bjart og kaka í ofninum. Draumahúsið er sem sagt ekki steypa og múrverk heldur fyrst og fremst heimili.“

ÁSLAUG JÓNSDÓTTIR RITHÖFUNDUR
Vill helst sjá sjóinn út um gluggann.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisisins.

Byggingarvísitalan hækkar

2.68 prósenta hækkun á vísitölu byggingarkostnaðar milli desember og janúar.

Vísitala byggingarkostnaðar, sem reiknuð er eftir verðlagi um miðjan janúar í ár, er 325.2 stig (júní 1987=100) og gildir hún fyrir febrúar 2006. Hún hækkaði um 2.68 frá fyrra mánuði.

Hækkun vísitölunnar skýrist að mestum hluta af samningsbundnum hækkunum launa en launaliður vísitölunnar hækkar að meðaltali um 4,4 prósent og áhrif þess á vísitöluna nema 1,8 prósentum. Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 3,8 prósent. Mest hækkaði hún í upphafi þess tímabils.

allt heilsa
Alla þriðjudaga og fimmtudaga

ÚTSALA
Allt að 70% afsláttur
Úrval ljósa á frábæru verði!

14.980-
Verð áður: 19.970-

1.990-
Verð áður: 2.990-

4.990-
Verð áður: 6.960-

990-
Verð áður: 1.990-

1.990-
Verð áður: 2.890-

1.990-
Verð áður: 4.860-

2.990-
Verð áður: 3.890-

11.740-
Verð áður: 18.850-

1.875-
Verð áður: 3.870-

Rafkaup
Ármúla 24 • S: 585 2800
Opið lau.: 11:00 - 16:00
zetor

Kýótó-sáttmálinn er lek vatnsfata

UMRÆÐAN
LOFTSLAGS-HLÝNUN

GUÐMUNDUR HÖRÐUR GUÐMUNDSSON

Það hefur verið sagt að loftslagið sé eins og sofandi dreki sem mannkynið potar í með priki. Einn daginn vaknar hann og þá er víst betra að vera hvergi nærri.

Hugsum okkur að þessi frétt birtist á forsíðu dagblaðanna á morgun: „Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins var kallað út vegna bruna í stjórnarráðshúsinu um miðjan dag í gær. Allt tiltækt slökkvilið var sent á staðinn með leka vatnsfötu. Erfiðlega gekk að ráða niðurlögum eldsins og er stjórnarráðshúsið nú brunnið til grunna.“

Daginn eftir yrði slökkviliðsstjórinn líklega rekinn og tækjabúnaður slökkviliðsins endurnýjaður. En hvernig stendur þá á því að stjórnmálamenn komast upp með að nota jafngildi lekrar vatnsfötu við að ráða niðurlögum loftslagshlýnunar af manna völdum? Almenningur krefst þess ekki að tækjabúnaðurinn verði endurnýjaður og enginn neyðist til að segja af sér.

Allt tiltækt slökkvilið 189 ríkja, þar á meðal Íslands, var sent til Montreal undir lok liðins árs þar sem rædd var framtíð Kýótó-sáttmálans, en honum er ætlað að draga úr losun þjóða heims á gróðurhúsalofttegundum sem valda hlýnun loftslagsins. Árangur slökkvistarfsins var enginn. Á hverju ári bætast við niðurstöður rannsókna sem sýna fram á að vandamálið getur haft hörmulegar afleiðingar fyrir heimsbyggðina. Vísindamenn segja að draga þurfi úr losun iðnríkjanna á gróðurhúsalofttegundum um 70 prósent fyrir árið 2050 ef koma eigi í veg fyrir gríðarlegar náttúruhamfarir og hungursneyð. Stjórnmálamenn hafa komið sér saman um að draga úr losuninni um 5,2 prósent. Að auki geta ríkin komið sér undan því að standa við skuldbindingar sínar með allskyns undanleiðum. Árangurinn verður því kannski um 1 til 2 prósent. Í Montreal var engin ákvörðun tekin um að endurnýja tækjabúnaðinn en það varð sátt um að halda áfram að ræða það án nokkurra skuldbindinga.

Hins vegar eru sum ríki sem ganga á undan með góðu fordæmi. Nokkur Evrópuríki hafa ákveðið að draga meira úr losun gróðurhúsalofttegunda en kveður á um í Kýótó-sáttmálanum, t.d. Bretar um 60 prósent á fimmtíu árum, Hollendingar um 80 prósent a fjörutíu árum og Þjóðverjar um helming á fimmtíu árum. Á meðan stefna Íslendingar í þveröfuga átt. Samkvæmt Kýótósáttmálanum eru Íslendingar í algjörum sérflokki og fá að auka losun gróðurhúsalofttegunda um 10 prósent. Ef við höldum áfram að byggja álver eða aðra stóriðju neyðumst við til að fara með betlistaf á komandi samningafundi til að fá frekari undanþágur þegar þessu samningstímabili lýkur og það næsta tekur við árið 2013. Með því væru stjórnvöld að ganga þvert á vilja 80 prósent þjóðarinnar sem telur að stjórnvöld geri of lítið til að draga úr útstreymi gróðurhúsalofttegunda.

Það hefur verið sagt að loftslagið sé eins og sofandi dreki sem mannkynið potar í með priki. Einn daginn vaknar hann og þá er víst betra að vera hvergi nærri. Vonandi eiga Íslendingar framsýna leiðtoga sem geta orðið öðrum fyrirmynd með því að leggja frá sér betlistafinn og prikið áður en það verður um seinan.

Höfundur er meistaranemi í umhverfisfræðum við Edinborgarháskóla.

Stórmarkaður í stofunni heima
PÖNTUNARSÍMI 550 5000
EÐA Á VISIR.IS
FRÉTTABLAÐIÐ

Kjör formanns Neytendasamtakanna

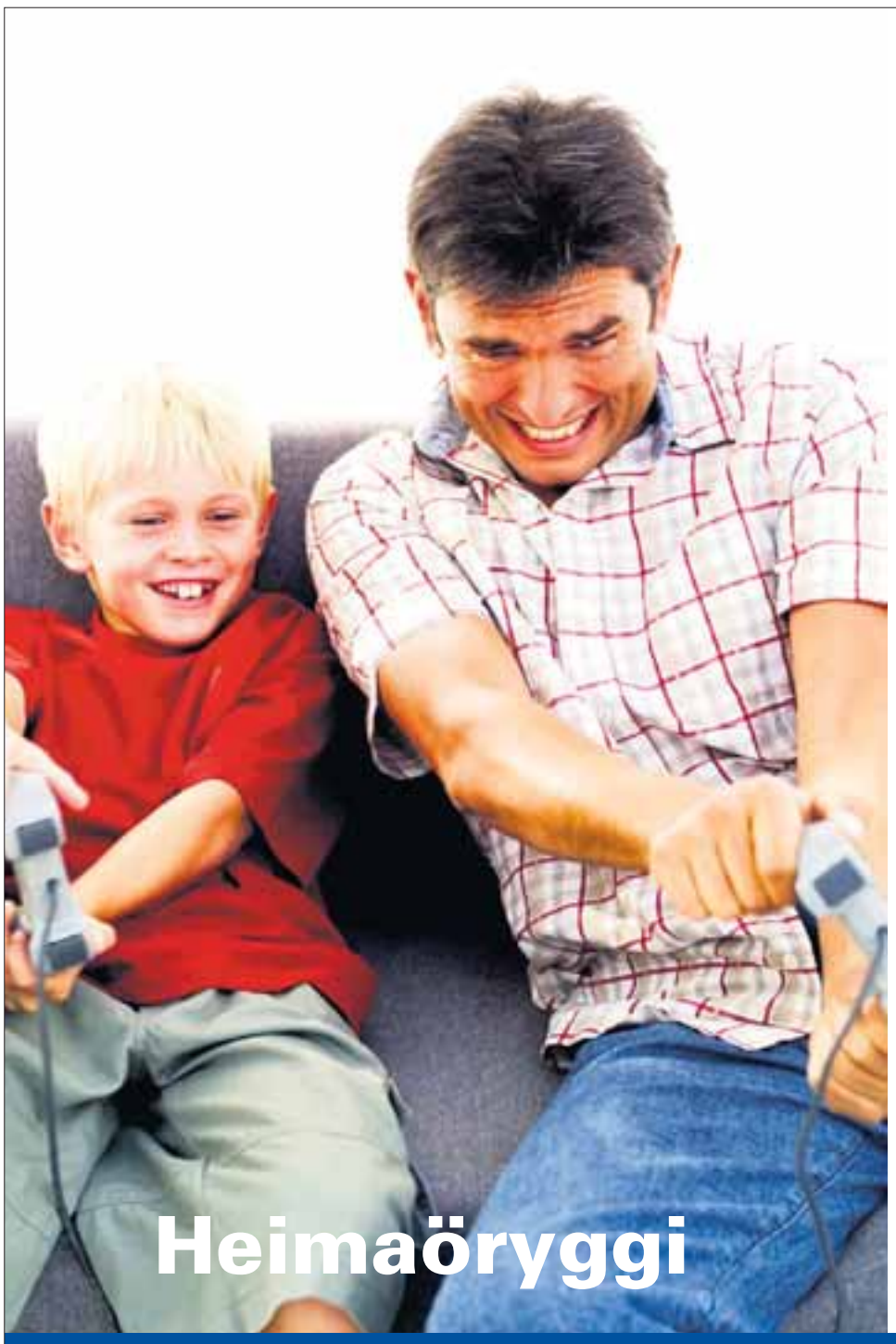
Samkvæmt lögum Neytendasamtakanna skal kjör formanns fara fram það ár sem reglulegt þing Neytendasamtakanna er haldið. Í 12. grein laga Neytendasamtakanna segir svo um kjör formanns: “Framboð til formanns skulu berast stjórn Neytendasamtakanna eigi síðar en fyrir lok febrúar þess árs sem reglulegt þing er haldið. Framboði til formanns skulu fylgja meðmæli 25 skuldlausra félagsmanna hið fæsta en 50 skuldlausra félagsmanna hið flesta.”

Í samræmi við þetta auglýsir stjórn Neytendasamtakanna eftir framboðum til formanns Neytendasamtakanna vegna næsta kjörtímabils (2006-2008) og sem hefst frá og með þingi Neytendasamtakanna í haust. Framboðum ásamt lista yfir meðmælendur skal skilað á skrifstofur Neytendasamtakanna í Reykjavík eða á Akureyri, eigi síðar en kl. 16:00 þann 28. febrúar 2006. Einnig er hægt að senda framboð ásamt lista yfir meðmælendur í pósti og má dagsetning póststimpils ekki fara fram yfir 28. febrúar 2006.

Reykjavík 30. janúar 2005

F.h. stjórnar Neytendasamtakanna
Jóhannes Gunnarsson formaður

MARKAÐURINN
FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA
Sögurnar, tölurnar, fólkið.
AUGLÝSINGASÍMI 550 5000



Áskrift að öryggi

Hafðu samband við Öryggismiðstöðina og fáðu fría öryggisúttekt fyrir þitt heimili. Veittu sjálfum þér hugarró með Heimaöryggi Öryggismiðstöðvarinnar.

Heimaöryggið innifelur eftirfarandi:

- Innbrotaviðvörun.
- Næturgæslu.
- Brunaviðvörun.
- Þráðlausa skynjara.
- Útkallsþjónustu öryggisvarða.
- Uppsetningu.
- Fjarstýringu.

Hringdu núna!
Við erum á vakt allan sólahringinn
530 2400

ÖRYGGISMIÐSTÖÐIN
BORGARTÚNI 31 • SÍMI 530 2400 • WWW.ORYGGI.IS

hausverk / SIA / 6163

MAHATMA GHANDI (1869-1948) LÉST ÞENNAN DAG.

„Auga fyrir auga, gerir okkur öll blind.“

Mahatma Ghandi var indverskur stjórnmála- og trúarleiðtogi.

tímamót

timamot@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST > 30. JANÚAR 1969

Bítlarnir koma fram í síðasta sinn

Á þessum degi árið 1969 komu Bítlarnir opinberlega fram í síðasta sinn. Þá settu þeir á svið óundirbúna tónleika á þaki upptökustúdíós í London. Mikill fjöldi fólks safnaðist saman fyrir neðan húsið en nágrannar kvörtuðu undan hávaða og lögreglan mætti á svæðið til að stöðva tónleikana. John Lennon lauk sýningunni með tilkynningu. „Ég vil fyrir hönd hljómsveitarinnar þakka ykkur fyrir, og ég vona að við höfum staðist áheyrnarprófið.“ Í apríl árið 1970 tilkynnti Paul McCartney formlega að Bítlarnir væru hættir.

Eftir að Bítlarnir liðu undir lok fór hver hljómsveitarmeðlimur sína leið og hélt áfram með eigin tónlistarferil. Oft var óskað eftir því að þeir tækju saman á ný en bundinn var endir á þá hugmynd þegar geðveikur aðdáandi myrti John Lennon árið 1980. Átta árum eftir dauða hans voru Bítlarnir teknir inn í frægðarhöll rokk og róls. Árið 1995 var gefin út plata með áður óútgefnum lögum Bítlana, þar á meðal laginu Free as a Bird, sem Lennon samdi og eftirlifandi hljómsveitarmeðlimir tóku upp árin 1994 og 1995. Diskurinn seldist eins og heitar lummur þegar hann kom út.

BÍTLARNIR

MERKISATBURÐIR

- **1649** Karl I Englandskonungur er hálshöggvinn.
- **1933** Adolf Hitler verður kanslari Þýskalands.
- **1948** Mahatma Ghandi er myrtur.
- **1965** Winston Churchill er borinn til grafar.
- **1971** Frost mælist -19,7 gráður í Reykjavík, sem er hið mesta síðan 1918.
- **1972** Blóðugi sunnudagurinn á Írlandi.
- **1988** Listasafn Íslands er opnað í nýjum húsakynnum við Fríkirkjuveg.
- **1991** Margir Reykvíkingar vakna við jarðskjálfta sem mælist tæp fimm stig á Richter.

†

Alúðarþakkir til allra þeirra sem sýndu okkur hlýhug og vináttu við andlát og útför elsku móður okkar, tengdamóður, ömmu, langömmu og systur,

Maríu Erlu Kjartansdóttur

Vogatungu 85a, Kópavogi,

Guð blessi ykkur öll.

Kjartan Árnason **Edda Ólafsdóttir**
Helga Aðalbjörg Árnadóttir **Finnur Frímann**
ömmubörn, systkini og fjölskyldur þeirra.

TILBOÐ

Á LEGSTEINUM, FYLGIHLUTUM OG UPPSETNINGU

10-50% AFSLÁTTUR

Yfir 40 ára reynsla
Sendum myndalista

Steinsmiðjan ***MOSAIK***

Hamarshöfða 4 • 110 Reykjavík • sími 587 1960 • www.mosaik.is

Fróðleikur af gardur.is

Kvennaskólastjóri, fyrst kvenna alþingismaður:

Ingibjörg H. Bjarnason

Ingibjörg H. Bjarnason var fædd á Þingeyri við Dýrafjörð 14. des. 1867, dóttir Hákonar Bjarnasonar kpm. á Bíldudal og k.h. Jóhönnu Kr. Þorleifsd. Lauk prófi frá Kvennask. 1882; svo 2 ár við nám hjá Þóru Pétursd. þps og frh.nám í Khöfn 1884–5, 1886–93 við nám og störf, m.a. fyrst kvenna t.a. taka próf í leikfiminámi; kynnti sér skólahald í Þýzkal. og Sviss 1901–3. Kenndi margar greinar við Kvennask. og Barnask. í Rvík 1893–1901 og Kvennask. 1903–6. Forstöðukona skólans 1906–dd., tók upp þarfar nýjungar. Afburðakennari, ströng, full umhyggju, aðsópsmikil, fríð kona og virðuleg. 1. heiðursfél. Nemendasamb. skólans. Tók þátt í starfi Thorvaldsensfél., Lestrarfél. kvenna, H. ísl. kvenfél., frumkvöðull að stofnun Heimilis-iðnaðarfél. Meðal leiðandi kvenna, er þær fengu kosningarétt til Alþ. 1915. Hafði forgöngu um söfnun fjár til stofnunar landspítala, form. landspítala-sjóðsnefndar 1915–dd. Áttu ísl. konur heiðurinn af því að hann tók til starfa. Fyrst kvenna kjörin á Alþingi 1922, fulltrúi kvennalista, landskj. alþm. 1922–30; tók sæti í Íhaldsfl., síðar Sjálfstfl. Beitti sér fyrir landspítalamáli, bættri fátækralöggjöf, réttarbótum kvenna o.fl. 2. varafors. E.d. 1925–27. Róttækustu tillögur hennar voru þó felldar. Átti sæti í menntamálaráði 1928–34 m.m. Lézt 30. okt. 1941. Arfleiddi skólann að flestum eignum sínum. Hún var óg. og bl.

Meira um hana á gardur.is

Ingibjörg hvílir í leiði nr. 412 á svæði R í Hólavallagarði, sjá nánar á www.gardur.is

gardur.is

Hægt er að setja inn ávíðnig látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið **timamot@frettabladid.is.**

Auglýsingar á að senda á **auglysingar@frettabladid.is** eða hringja í síma **550 5000.**

UNIFEM, ÞRÓUNARSJÓÐUR SÞ FYRIR KONUR: ER 30 ÁRA

UNIFEM berst liðsauki

Þrítugasta afmælisári UNIFEM, þróunarsjóðs Sameinuðu þjóðanna fyrir konur, var hleypt af stokkunum í síðustu viku þegar leikkonan og óskarsverðlaunahafinn Nicole Kidman var tilnefnd velgjörðarsendiherra sjóðsins.

UNIFEM var stofnað árið 1976 í kjölfar heimsráðstefnu SÞ um málefni kvenna. Í upphafi átti sjóðurinn einungis að starfa í tíu ár en vegna frábærs árangurs var starfinu haldið áfram. Aðalmarkmið UNIFEM er að efla efnahagslegt öryggi og réttindi kvenna, efla þáttöku þeirra í stjórnun og stuðla að því að mannréttindi kvenna séu virt og að ofbeldi gegn þeim ekki liðið.

Á Íslandi er ein af sextán landsnefndum UNIFEM. Nefndin var stofnuð 18. desember 1989 og styður og styrkir starfsemi SÞ í baráttunni fyrir jafnrétti og bættri stöðu kvenna víða um heim, einkum á sviði þróunarsamvinnu. Birna Þórarinsdóttir er framkvæmdastýra UNIFEM á Íslandi. Hún segir að afmælisárið verði nýtt til að auka sýnileika og vekja athygli á stöðu kvenna víða um heim og nauðsyn þess að bæta hana og sýna það góða starf sem UNIFEM hefur unnið á síðustu þrjátíu árum.

„Landsnefnd UNIFEM hefur þríþætt hlutverk: Að kynna sjóðinn og auka áhuga almennings á starfsemi UNIFEM víða um heim, að vera málsvari kvenna í þróunarlöndunum og á átakasvæðum, og í þriðja lagi að afla fjárframlaga til sjóðsins frá íslenskum stjórnvöldum og einkaaðilum,“ segir Birna og bendir á að landsnefndin sé í góðu samstarfi við íslensk stjórnvöld sem hafi tífaldað stuðning sinn við UNIFEM á síðustu tveimur árum.

„Á þessu ári ætlum við að beina sjónum okkar meira að fjáröflun meðal einkaaðila sem við höfum síður verið að gera hingað til og munum einnig standa fyrir fjáröflunarviðburði í tilefni afmælisins,“ segir Birna og gerir ráð fyrir að UNIFEM á Íslandi verði áberandi á þessu ári enda muni það standa fyrir einhverjum uppákomum í sumar og haust.

Birna telur það mikla lyftistöng fyrir sjóðinn að fá Nicole Kidman til liðs við sig. „Þar sem hún er mjög fræg mun nærvera hennar svo sannarlega verða til þess að auka sýnileika UNIFEM víða um heim,“ segir Birna og bendir á að fáir viti í raun um starfsemi sjóðsins enda sé hann einn sá minnsti innan Sameinuðu þjóðann.

„Ætlunin er að efla sjóðinn, bæði fjárheimildir og stöðu hans innan SÞ,“ segir Birna. Hún telur víst að afmælisárið verði nýtt til að stuðla að þessum markmiðum. ■

UNIFEM Á ÍSLANDI Birna Þórarinsdóttir er framkvæmdastjóri UNIFEM á Íslandi. Samtökin hér á landi munu gera sitt til að kynna starf UNIFEM á afmælisárinu. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

VELGJÖRÐARSENDIHERRA Þrítugasta afmælisári UNIFEM var hleypt af stokkunum með því að tilnefna leikkonuna og óskarsverðlaunahafann Nicole Kidman velgjörðarsendiherra samtakanna. AP/REUTERS

STÆRÐAR STUNGA Bæjarstjórinn mundar skóflunna

Grafið fyrir verslunarmiðstöð

Fyrsta skóflustungan að nýrri verslunarmiðstöð á Akranesi var tekin í síðustu viku. Þetta kemur fram á vefsíðu Akraneskaupstaðar, www.akranes.is. Fasteignafyrirtækið Smáragarður stendur að byggingu miðstöðvarinnar sem mun rísa á Skagaverstúni. Guðmundur Páll Jónsson bæjarstjóri tók fyrstu stunguna með skóflu af stærstu gerð og tókst að sögn með ágætum. Að öllum líkindum geta íbúar Akraness og víðar farið að spreða krónum í verslunarmiðstöðinni strax í haust. ■

JARÐARFARIR

- 13.00 **Matthea Katrín Pétursdóttir**, Álfaborgum 9, verður jarðsungin frá Grafarvogskirkju.
- 13.30 **Kristinn Pálsson** fyrrum verslunarstjóri, áður til heimilis að Löngumýri 14, Akureyri, verður jarðsunginn frá Akureyrarkirkju.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

1882 Franklin Delano Roosevelt forseti Bandaríkjanna

1894 Boris III keisari Búlagaríu

1915 Ármann Kr. Einarsson rithöfundur

AFMÆLI

Gene Hackman leikari er 75 ára

Dick Cheney varaforseti Bandaríkjanna er 65 ára

Þorbjörn Broddason fjölmiðlafræðingur er 63 ára

Ingvi Þór Kormáksson tónlistarmaður og bókasafnsfræðingur er 54 ára

Kolbrún Jarlsdóttir kvikmyndagerðarmaður er 51 árs

Aðeins hágæða efni frá Múrbúðinni

Þegar valið var flísalím í hina nýju glæsilegu Laugardalslaug varð fyrir valinu
Dekaflex flísalím frá Múrbúðinni

Við bjóðum heildarkerfi í flísalögn sem stenst allar væntingar hins kröfuharða íslenska markaðar

Ardaflex Top

Ardaflex leicht

Ardaflex schnell

Ardaflex Marmor

Deka Flex flísalím
Verðdæmi: 25 kg **kr. 1.590,-**

Deka flísalím

Flexdicht rakamembra

Flexborði 120 mm x 10 m

Unipox Epoxy fúga

Serpo fúga frá Maxit

Ardal Maxi fúga

LÆKKUM VERÐIÐ Á BYGGINGA-VÖRUM

MÚRBÚÐIN
Byggingavöruverslunin í Árbænum

Kletthálsi 7 · Sími: 544-5470 · sala@murbudin.is · www.murbudin.is

STUÐ MILLI STRÍÐA Stofnið ykkar eigið land

FREYR GÍGJA GUNNARSSON HVETUR ANTISPORTISTA TIL AÐGERÐA

Á fimmtudaginn hófst Evrópumótið í handknattleik. Ekki stærsta mót í heimi enda kemst íþróttin ekki í hálfkvisti við aðrar vinsælar greinar á borð við knattspyrnu, körfubolta eða golf. Það hafði tekist að selja áttatíu þúsund miða á mótinu öllu. Á heimavöll knattspyrnuliðsins Barcelona mæta um hundrað þúsund brjáladir katalónar á hvern einasta heimaleik. Engu að síður á handknattleikur sér sérstakan stað í hugum og hjörtum Íslendinga. Þetta er jú eina hópíþróttin sem við getum eitthvað í. Á parketinu erum við jafnokar stærstu þjóða heims.

Hann er hins vegar merkilegur hópurinn í þjóðfélaginu – ákaflega lítill en hávær hópur – sem rekur alltaf nefið upp í loftið og lætur kappleiki fara í taugarnar á sér. Hann telur að íþróttir séu fyrir hálfvita og skilur ekkert í því þegar náunginn við hliðina á þeim stekkur upp úr sófanum og öskrar á sjónvarpið þegar íslenska landsliðið tryggir sér sigur. Þessi hópur hefur verið skilgreindur sem antisportistar af þjóðfélagsrýnum landsins og er náskyldur „fúlum á móti“ hópnum sem er efni í annað stuð.

Látum það vera ef fólki finnst íþróttir ekki skemmtilegar, það getur þá nýtt sinn tíma í eitthvað annað. Farið í leikhús eða bíó. Horft á Dallas í lengdri DVD-útgáfu. En að leyfa sér það að agnúast út í þá sem vilja hvetja sína þjóð er fyrir neðan allar hellur.

Antisportistar ættu að hafa það í huga að íþróttir eru mikilvægur hluti af menningu hverrar þjóðar. Þessi hópur yrði gerður brottrækur frá flestum löndum Suður-Ameríku þar sem knattspyrna eru trúbrögð. Í Kanada myndu þeir sem ekki ættu sér eftirlætislið í hokkí ranka við sér í Alaska og í Bandaríkjunum eru menn sendir úr landi ef þeir vita ekki hverjir eru að spila í Super-Bowl. Antisportistum hefði verið hent fyrir ljónin á tímum Rómverja og verið sendir til eyjarinnar Lesbos þegar menningarveldi Grikkja var í sem mestum blóma. ■

myndasögur

Pondus

Eftir Frode Overli

Gelgjan

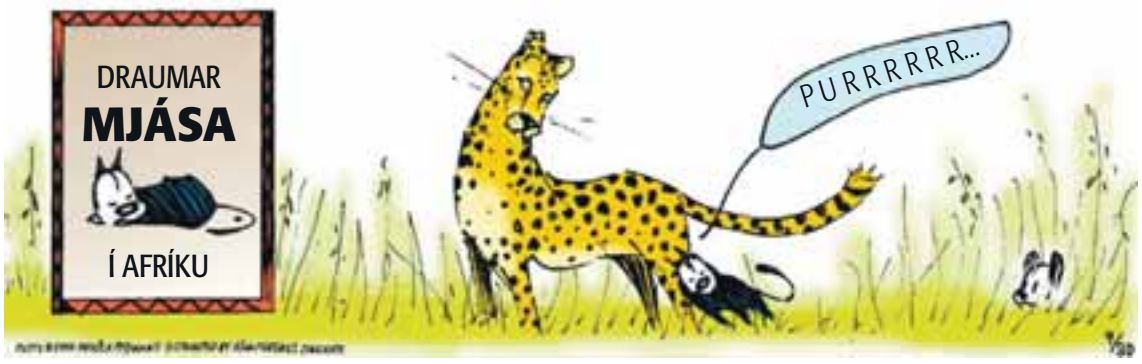
Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

Þú og þa

Eftir SÖB

Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell



Barnalán

Eftir Kirkman/Scott

Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

	9		1	6	8		3	
2			7		4			1
1								9
	5						1	
8		1				7		5
	3						2	
3								4
5			8		3			7
	8		6	1	7		9	

Lausn á gátu gærdagsins

3	2	7	4	9	6	1	8	5
5	4	6	8	3	1	2	7	9
1	8	9	7	5	2	6	3	4
4	6	2	9	7	5	8	1	3
7	1	8	2	4	3	5	9	6
9	5	3	6	1	8	7	4	2
2	3	4	1	6	7	9	5	8
8	9	1	5	2	4	3	6	7
6	7	5	3	8	9	4	2	1

ÖRYGGISKERFI FYRIR HEIMILIÐ
SECURITAS

FRÁBÆR TILBOÐ

SÚPERTURN 6

64 BITA 3400+
Leiðandi inn í framtíðina með framúrskarandi 64-bita tækni, Hyper Transport og 1600FSB

256MB GEFORCE 7
MSI GeForce7 NX7300GS skjákort með 256MB, 810MHz minni PCI-Express 16x og TV-út

HLJÓÐLÁT VINNSLA
Vandaður og hljóðlátur Dragon turnkassi með hurð, USB2 og FireWire tengjum að framan

Örgjörvi	**3400+ Athlon64 - 1MB** 1600FSB og Hyper Transport
Minni	**1GB DUAL DDR400 Corsair** 400MHz minni með lífstíðarábyrgð
Harðdiskur	**250GB WD SE 8MB - SATA II** SATA2 300, 7200RPM og 8MB buffer
Skjákort	**256MB GeForce7 NX7300GS** MSI PCI-E 16X, 810MHz DDR2
Hljóðkort	**Dolby Digital 5.1 - EAX2** 6 rása Dolby Digital hljóðkerfi
Annað	**10xUSB2 tengi, Gigabit netkort** 4x SATA Raid, 4x ATA133, ofl.

SúperTurn tölvurnar koma samsettar og harði diskurinn er forsniðinn og tilbúinn til notkunar. Það eina sem þarf að taka úr eldri vél og setja í nýju er: Geisladrif, diskettudrif og stýrikerfi. Svo notar þú að sjálfsögðu gamla skjáinn, lyklaborðið og músina.

VERÐ 69.900

VL12 * Samtals kr. 72.347 **5.825**

SÚPERTURN 3

- 3000+ AMD Sempron 64Bit HT
- 512MB DDR 400MHz minni
- 160GB 7200RPM WD - 8MB
- 128MB ATI Radeon X300 skjákort
- Dolby Digital 5.1 EAX2 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, USB2 og FireWire
- Medium Tower með 300W aflgjafa

VL6 * Samtals kr. 41.302 **6.650**

VERÐ 39.900

SÚPERTILBOÐ 2

2600+

- 2600+ AMD Sempron 64Bit HT
- Hljóðlát örgjörva kælivifta
- MSI K8NGM-V móðurborð
- 256MB DDR Corsair minni
- 128MB GeForce 6100 PCI-E 16X
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, 6x USB2 ofl.

VERÐ 19.900

SÚPERTURN 2

2600+ AMD Sempron 64-BIT örgjörvi, 256MB DDR400 minni, 80GB WD SE harðdiskur, SIS 64MB skjákort, 5.1 hljóðkort, 10/100 netkort og Medium Turn

VERÐ 29.900

SÚPERTURN 4

VL6 * Samtals kr. 51.647 **8.317**

3000+ AMD Athlon64 ögjörvi, 512MB DDR400 minni, 200GB WD SE harðdiskur, 128MB Nvidia Geforce6 6100 skjákort, 10/100 netkort og 300W Dragon Turn

VERÐ 49.900

SÚPERTILBOÐ 4

- 3000+ AMD Athlon64, 1600FSB+HT
- MSI K8NGM-V - nForce410 kubbasett
- 512MB DDR400 hágæða Corsair minni
- 128MB GeForce6 6100 PCI-E 16X
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi, AC97 v2.2

VERÐ 27.900

SÚPERTILBOÐ 8

- Dual Core 3800+ X2 AMD Athlon64
- MSI K8N SLI Platinum - nForce4
- 1GB Dual DDR Corsair XMS minni
- Dolby Digital 7.1 hljóðkerfi, SB LIVE
- Tekur 2 skjákort, hlaðið tengjum

VERÐ 59.900

(STX1) 1.8GHz AMD K7 Duron súperturn
VERÐ 24.900

(STA) 1.8GHz AMD K7 Duron og MSI móðurborð
VERÐ 9.990

(ST1) 2600+ Sempron 64-BIT og MSI móðurborð
VERÐ 14.900

Trend vírusvörn með uppfærslu eða nýrri vél
VERÐ 2.990

Á tilboði með tölvu Office 2003 fyrir 3 vélar
VERÐ 9.990

PC Clean háþrýstiloft í brúsa, til rykhreinsunar
VERÐ 990

Viðgerðasett með flestöllu sem þarf til tölvuviðgerða
VERÐ 1.690

Anti-Static armband með frönskum rennilás
VERÐ 790

Birt með fyrirvara um breytingar, innsláttarvillur og myndabrengl

TÖLVULISTINN

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

Kl. 17.15
***Magnús H. Jóhannsson**, líffræðingur hjá Landgræðslu ríkisins, flytur fræðsluerindi um jarðvegseyðingu á Grænlandi og landgræðslurannsóknir. Erindið er haldið í stofu 132 í Öskju, Náttúrufræðahúsi Háskóla Íslands, á vegum Hins íslenska náttúrufræðafélags.*

menning

menning@frettabladid.is

Sammi stjórnar Stórsveit

Á miðvikudagskvöldið verða tónleikar á Nasa við Austurvöll þar sem Samúel Jón Samúelsson, Sammi í Jagúar, stjórnar Stórsveit Reykjavíkur. Á tónleikunum verður frumflutt tónlist sem Samúel hefur samið sérstaklega fyrir Stórsveitina og útsett.

Samúel hlaut á síðasta ári starfslaun úr Tónskáldasjóði Menntamálaráðuneytisins til að vinna að efnisskrá nýrrar tónlistar fyrir Stórsveit Reykjavíkur, en þetta er í fyrsta skipti sem Samúel stjórnar Stórsveit Reykjavíkur eingöngu með eigið efni.

Samúel hefur áður stjórnað Stórsveit Reykjavíkur við ýmis tækifæri, meðal annars í Idol-stjörnuleit og á árlegum jólatónleikum sveitarinnar. Þess má geta að Stórsveit Reykjavíkur hlaut nýlega íslensku tónlistarverðlaunin sem djassflytjandi ársins.

Samúel hefur verið meðlimur í hljómsveitinni Jagúar frá 1998, bæði sem söngvari og básúnuleikari, og jafnframt er hann einn helsti útsetjari og lagasmiður hljómsveitarinnar.

Hann hefur einnig starfað með fjölmörgum

öðrum hljómsveitum og verið afkastamikill útsetjari í margvíslegri tónlist. Fyrsta sólóplatan hans, Legoland, hafði að geyma frumsamda tónlist sem hann útsetti fyrir sautján manna hljómsveit. Sú hljómsveit kom fram á Jazzhátíð Reykjavíkur árið 2000 undir stjórn Samúels.

> Ekki missa af ...

... tónleikum í Salnum í Kópavogi annað kvöld þar sem þau **Sólrún Bragadóttir** sópran, **Thomas Lander** bariton og **Anna Guðný Guðmundsdóttir** píanóleikari flytja lög og aríur sem sænska sópransöngkonan **Jenny Lind** flutti gjarnan. Tónleikarnir eru helgaðir Jenny Lind og danska ævintýraskáldinu **H.C.Andersen**, sem var heillaður af henni.

... djasstríótónleikum í Þjóðleikhúskjallaranum á miðvikudagskvöldið þar sem þau **Helga Laufey Finnbogadóttir** píanóleikari, **Guðjón Steinar Þorláksson** bassaleikari og **Birgir Baldursson** trommuleikari flytja meðal annars lög eftir John Coltrane, Luiz Bonfia, Michel Legrand, Jón Múla og Megas.

Fjórir gegn straumnum

Gunnhildur Halla Guðmundsdóttir og Julien Riem ætla að flytja tónlist eftir fjögur tónskáld, sem öll áttu sér merkilega sögu. Líklega hefur ekkert verkanna verið flutt áður hér á landi.

JULIAN RIEM PÍANÓLEIKARI OG GUNNHILDUR HALLA GUÐMUNDSDÓTTIR SELLÓLEIKARI
Þau leggja hug og hjarta í flutning á tónlist fjögurra gyðinga. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

„Fyrir okkur er þetta ekki eins og að setjast niður til að spila Brahms, sem allir þekkja og spurningin er bara hvort flutningurinn tekst vel eða illa. Þetta er tónlist sem við viljum virkilega koma á framfæri vegna þess að hún er svo stórkostleg," segir Gunnhildur Halla Guðmundsdóttir sellóleikari.

Hún ætlar ásamt Julien Riem píanóleikara að flytja sellóverk eftir Leo Ornstein, Joachim Stutschewsky, Paul Ben-Haim og Felix Mendelssohn á tónleikum í Hafnarborg, menningar- og listamiðstöð Hafnarfjarðar.

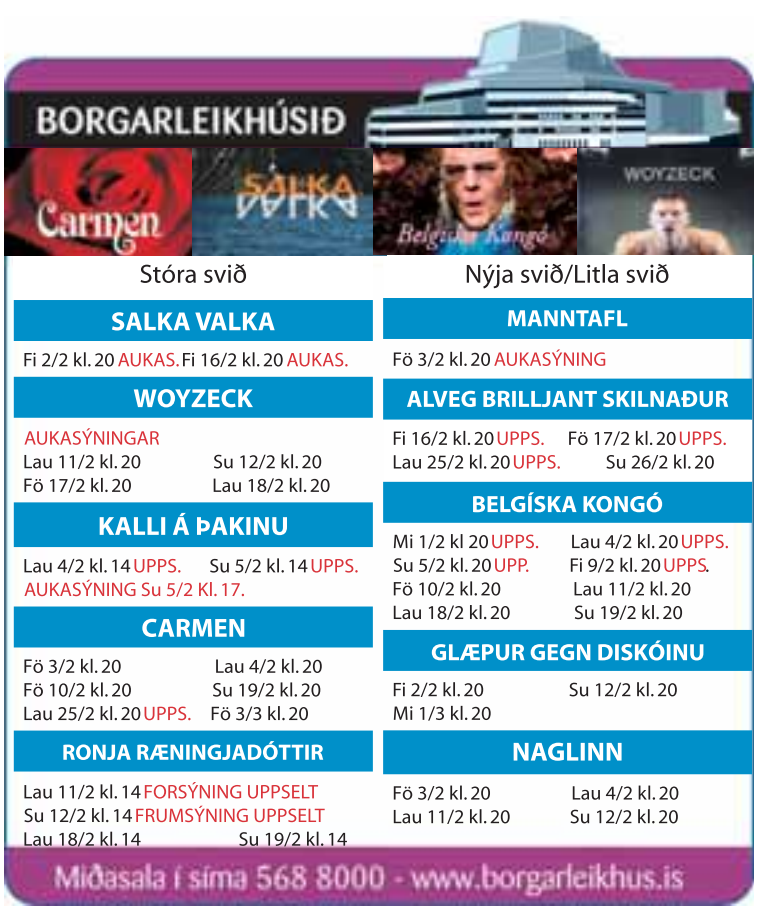
Tónskáldin fjögur eru öll Gyðingar sem þurftu á einn eða annan hátt að líða fyrir þann bakgrunn sinn. Mendelsohn var uppi á fyrri hluta nítjándu aldar, en hinir þrír voru allir fæddir á síðasta áratug nítjándu aldar. Stutschewsky og Ben-Haim lifðu fram á níunda áratug síðustu aldar en Leo Ornstein var hundrað og tíu ára gamall þegar hann lést árið 2002.

„Það er svo mikil saga á bak við þessa tónlist. Ornstein, til dæmis, var á undan sinni samtíð og var gífurlega frægur á milli 1911 og 1930, var álitinn standa jafnfætis Schönberg og Stravinsky. Hann skrifaði til dæmis píanóverk árið 1913 sem heitir Suicide on an Airplane. En hann átti það til að skrifa ljóðræn og hefðbundin verk og þá sagði fólk að broddurinn væri farinn úr honum."

Tónleikarnir í Hafnarborg hefjast klukkan 20 í kvöld. ■

ÖSKUBUSKA

ÖSKUBUSKA - La Cenerentola eftir ROSSINI
Frumsýning sun. 5. feb. kl. 20 - ÖRFÁ SÆTI LAUS
2. sýn. fös. 10. feb. kl. 20 – 3. sýn. sun. 12. feb. kl. 20
4. sýn. sun. 19. feb. kl. 20 – 5. sýn. fös. 24. feb. kl. 20
19.15 - KYNNING FYRIR SÝNINGU (allar nema frumsýningu)
Stutt kynning á verkinu og uppsetningu þess í Íslensku óperunni.
Kynningin hefst kl.19.15 og er innifalin í miðaverði.
www.opera.is | opera@opera.is | Sími: 511 4200
Miðasalan er opin alla daga nema mánudaga kl. 14-18 og fram að sýningu sýningardaga.
Símasala kl. 10-18 þriðjudaga - föstudaga. Miðasala á Netinu allan sólarhringinn.
ÍSLENSKA ÓPERAN



HEFUR ÞÚ ORÐIÐ VITNI AÐ GÓÐVERKI?

VIÐ ÓSKUM EFTIR TILNEFNINGUM FYRIR SAMFÉLAGSVERÐLAUN FRÉTTABLAÐSINS SEM VERÐA VEITT Í FYRSTA SKIPTI 23. FEBRÚAR.

Verðlaunin eru til heiðurs þeim sem hafa lagt sitt af mörkum til að gera íslenskt samfélag betra fyrir okkur öll.

Lesendur eru beðnir að senda inn tilnefningar um fólk sem þeir telja falla í þann flokk. Allir koma til greina, allt frá óþekktum einstaklingum til félagssamtaka eða þjóðþekktra manna og kvenna sem hafa með athöfnum sínum og framgöngu verið öðrum til fyrirmyndar.

Verðlaun eru veitt í sex flokkum:

1) Hvunndagshetjan
Einstaklingur sem sýndi einstaka óeigingirni eða hugrekki, hvort sem það var við einn atburð eða með vinnu að ákveðnum málaflokki í lengri tíma.

2) Ung hetja
Barn eða unglingur yngri en 16 ára sem vann sérstakt afrek við krefjandi aðstæður, hvort sem það var öðrum eða því sjálfu til hagsbóta, til dæmis að berjast aftur til heilsu eftir alvarlegt slys eða veikindi.

3) Uppfræðari ársins
Hér koma til greina kennarar, leiðbeinendur, þjálfarar og aðrir uppfræðarar sem hafa skarað fram úr og látið gott af sér leiða.

4) Framlag í æskulýðsmálum
Félagsamtök sem hafa sinnt börnum af sérstökum metnaði og alúð.

5) Til atlögu gegn fordómum
Einstaklingur eða félagssamtök sem hafa unnið ötullega að því að brjóta á bak aftur fordóma í samfélaginu.

6) Samfélagsverðlaunin
Félagssamtök sem hafa unnið framúrskarandi mannúðar- eða náttúruverndarstarf og lagt sitt af mörkum til að gera íslenskt samfélag betra fyrir okkur öll.

Hægt er að tilnefna á **visir.is/samfelagsverdlaun.** Sérstök dómnefnd mun taka allar tillögur til skoðunar. Sigurvegarar ársins verða kynntir við hátíðlega athöfn 23. febrúar.

SAMFÉLAGSVERÐLAUN
FRÉTTABLAÐIÐ

The Rushes til Íslands

Breska hljómsveitin The Rushes, sem spilaði á Iceland Airwaves-hátíðinni í haust, heldur tónleika í Þjóðleikhúskjallaranum fimmtudaginn 16. febrúar.

The Rushes er skipuð þeim Gez O'Connell (söngur, gítar), Dan Armstrong (píanó, söngur, ásláttur) og Joe Allen (trommur). Sveitin hefur verið dugleg við tónleikahald í heimalandinu undanfarið og er með sína fyrstu breiðskífu í smíðum. Áður en hún kemur út mun EP plata með upptökum af tónleikum sveitarinnar líta dagsins ljós.

Auk The Rushes koma Bluebird og Idir fram á tónleikunum. Bluebird er nýstofnaður dúett Karls Henrys Hákonarsonar og Kristjáns Más Ólafssonar, og Idir er nýkomin úr tónleikaferðalagi um Bretland. Sú sveit lék einmitt sama kvöld og The Rushes á Iceland Airwaves og vakti þá mikla athygli.

Miðasala á tónleikana hefst miðvikudaginn 1. febrúar og er aðgangseyrir 1.200 krónur auk 150 króna miðagjalds. Miðasala fer fram í verslunum Skífunnar og á midi.is. ■

THE RUSHES Breska hljómsveitin The Rushes heldur sína aðra tónleika hér á landi 16. febrúar.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

FRÉTTIR AF FÓLKI

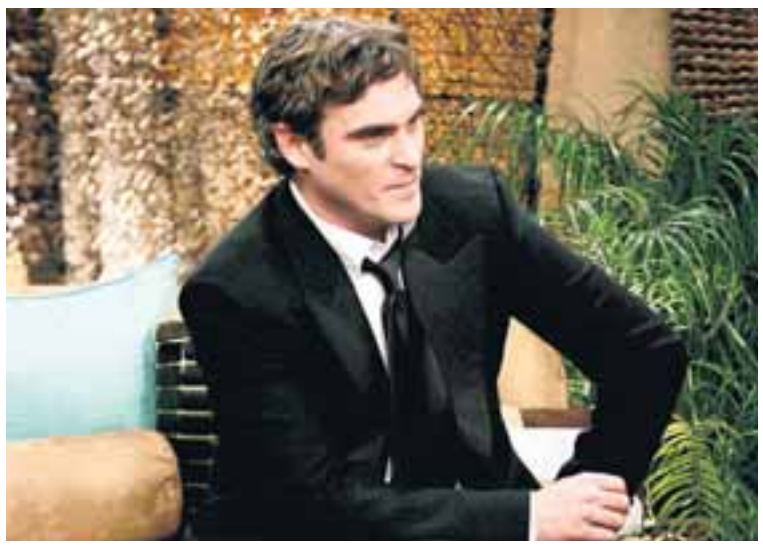
Poppstjarnan Shakira segist hafa fengið hugmyndina að mjaðmahreyfingunum sem hún er fræg fyrir þegar hún sá magadansara koma fram. „Ég varð yfir mig hrifin og æfði mig í þessu þegar ég kom heim. Þá fyrst langaði mig að koma fram fyrir áhorfendur. Ég hef alltaf verið feimin en á sviðinu get ég sleppt fram af mér beislinu,“ sagði hún.

Crowe eins og smádýr

Skaphundurinn Russell Crowe segist ekki kannast við að hann eigi í erfiðleikum með hemja sig og líkir sjálfum sér við lítið, loðið dýr. Óskarsverðlaunahafinn viðurkenndi á dögunum að hafa hent síma í andlitið á hótelstarfsmanni í New York eftir að hafa árangurslaust reynt að ná línu til Ástralíu. „Ég er bara venjulegur náungi og er alls ekki snöggur upp,“ sagði leikarinn við fjölmiðla á dögunum og vísaði þessu til föðurhúsanna. „Sáuð þið atganginn þegar ég var leiddur inn í réttarsalinn? Tvö hundruð og fimmtíu manns og engin stjórn. Konunni minni var ýtt til hliðar af ljósmyndurum og slegin með myndavélunum. Og ykkur finnst ég vera ofbeldishneigður,“ hélt leikarinn áfram. „Hið ósanngjarna í þessu öllu er að vera þetta litla loðna dýr sem ekið er yfir,“ sagði Crowe. ■

RUSSELL CROWE Er leiddur út eftir að hafa þrumað síma í andlit hótelstarfsmanns. Hann sagðist hafa fulla stjórn á skapi sínu.

NORDIC PHOTOS / GETTY IMAGES



JOAQUIN PHOENIX Var talinn hafa fengið taugaáfall við tökur á Walk the Line en neitaði ávallt þeim fréttum. Hann slapp með skrekkinn eftir bílslys á dögunum.

NORDIC PHOTOS / GETTY IMAGES

Joaquin Phoenix slapp ómeiddur

Það þykir mesta mildi að ekki skyldi fara verr fyrir leikaranum Joaquin Phoenix þegar hann lenti í bílslysi á dögunum. Leikarinn missti stjórn á bílnum sínum sem varð til þess að hann rakst utan í annað faratæki og valt. Phoenix var í bílbelti og gekk ómeiddur frá slysstað eftir að hafa verið hjálpað af vegfarendum sem staðnæmdust til að veita alla þá aðstoð sem þeir gátu. Slysið er ekki talið setja strik í reikningin hjá Phoenix sem ætlar að mæta á verðlaunaafhendingu samtaka leikara á sunnudaginn.

Að sögn lögreglunnar í Los Angeles er ljóst að bremsurnar í bíl leikarans biluðu sem varð þess valdandi að Phoenix fékk ekki við neitt ráðið. Phoenix hefur slegið í gegn með túlkun sinni á hinum goðsagnakennda Johnny Cash í kvikmyndinni Walk the Line. Hann er bróðir leikarans River Phoenix sem lést af ofneyslu eiturlyfja árið 1993 þegar hann hneig niður fyrir utan Viper Room. ■

„Heimavörnin lækkaði tryggingaiðgjaldið, það segir mér ýmislegt.“

HÁDEGISBÍÓ

400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR kl: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓUNUM KRINGLUNNI

STÆRSTA KVIKMYNDAHÚS LANDSINS • HÁDEGISBÍÓ • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI

MUNICH	KL. 6-8-10	B.I. 16
MUNICH VIP	KL. 8	
PRIDE & PREJUDICE	KL. 5-8-10:40	
OLIVER TWIST	KL. 5-8	B.I. 12
JARHEAD	KL. 10:40	B.I. 16
RUMOR HAS IT	KL. 6-8	
CRONICLES OF NARNIA	KL. 5	
CRONICLES OF NARNIA VIP	KL. 5	
KING KONG	KL. 10	B.I. 12
LITLI KJÚLLINN ísl. tal	KL. 4:20	

KEFLAVÍK

FUN WITH DICK & JANE	KL. 8-10	
HOSTEL	KL. 10	B.I. 16
RUMOR HAS IT	KL. 8	

AKUREYRI

MUNICH	KL. 8	B.I. 16
DOMINO	KL. 8	B.I. 16
JARHEAD	KL. 10:15	B.I. 16

KRINGLAN

MUNICH	KL. 5-8:15-10	B.I. 16
OLIVER TWIST	KL. 5	B.I. 12
DOMINO	KL. 10:30	B.I. 16
CRONICLES OF NARNIA	KL. 8	
KING KONG	KL. 6	B.I. 12

SAMBÍÓIN

ÁLFABAKKI 587 8900 • KRINGLAN 588 0800 • AKUREYRI 461 4666 • KEFLAVÍK 421 1170

HÁSKÓLABÍÓ

MUNICH	KL. 5:50-9	B.I. 16
PRIDE & PREJUDICE	KL. 5:30-8-10:30	
OLIVER TWIST	KL. 5:30-8-10:30	B.I. 12
KING KONG	KL. 9	B.I. 12
RUMOR HAS IT	KL. 8:10	
CRONICLES OF NARNIA	KL. 5:30	
HARRY POTTER OG ELDB.	KL. 6	B.I. 10

FRÖNSK KVIKMYNDAHÁTÍÐ

BABÚSKA - LE POUPÉES RUSSES	KL. 10:10

Háskólabíó

Madonna stækkar við sig

Það er augljóst að poppsöngkonan Madonna lepur ekki dauðann úr skel því götublaðið The Sun greinir frá því að hún hafi keypt sér nýtt hús sem stendur við hliðina á villu hennar í London. Húseignin, sem kostaði litlar hundrað milljónir, er þó ekki hugsuð fyrir poppdrottninguna sjálfa heldur mun starfsfólk hennar hafa afnot af því. Þar með hefur Madonna komið flestu starfsfólki sínu fyrir í kringum sig því umboðsmaðurinn hennar býr í húsi við hliðina.

The Sun hefur eftir nágranna Madonnu að hún hafi verið vön miklu plássi í Los Angeles en húseignirnar í London séu ekki jafnstórar og þar. „Madonna elskar London en finnst hana vanta meira rými," sagði nágranninn í samtali við blaðið. Þá segir The Sun einnig frá því að Madonna hafi verið hörð í samningaviðræðum um kaupin á húsinu og ekki gefið neitt eftir. Báðir aðilar hafi þó gengið sáttir frá borði.

Madonna hyggst nú flytja fleira starfsfólk í næsta nágrenni og auka á öryggisgæslu í húsinu sem hefur skort verulega upp á. Þá hefur hún látið hafa eftir sér að hana skorti skrifstofupláss. Söngkonan er stóreignakona því hún á hús í Wiltshire, New York, Miami og Los Angeles. ■

MADONNA Á HLAUPUM Poppdívan hefur kvartað undan plássleysi í London en ætti nú að geta andað léttar þar sem hún hefur keypt sér nýtt hús til að stækka aðeins við sig.

Endurkoma Spice Girls ekki á döfinni

Breskir fjölmiðlar voru uppfullir af fréttum þess efnis að hugsanlega væru Spice Girls að koma aftur saman eftir að paparazzi ljósmyndarar náðu þeim Victoriu Beckham og Geri Halliwell á mynd. „Fína kryddið" var þó ekki lengi að vísa öllum slíkum vangaveltum á bug og sagði að þær stöllur hefðu verið að ræða barneignir enda eigi Halliwell von á sínu fyrsta barni samkvæmt götublaðinu The Sun.

Blaðið hefur eftir Beckham að Geri sé hætt að vinna jafn mikið og hún gerði og því geti þær eytt meiri tíma saman. „Ég hef verið að gæta hennar en Geri lítur ótrúlega vel út og óléttan fer henni vel," hefur blaðið eftir Victoriu sem bætir um betur og segir vinkonu sína vera mjög hamingjusama.

VICTORIA BECKHAM Hefur sjálf eignast þrjú börn og ætti því að geta leiðbeint vinkonu sinni hvað meðgönguna varðar.
NORDIC PHOTOS / GETTY IMAGES

„Við vorum í það minnsta ekki að leggja á ráðin um endurkomu. Ég á ekki það marga vini og því var notalegt að geta átt þessar stundir með henni," sagði Victoria. ■

Milljónamæringur nr. 82

Þú gætir líka unnið

Á þessu ári mun að jafnaði annar hver miði fá vinning. Tryggðu þér miða í 800 6611 eða á hhi.is. Við látum þig vita þegar þú vinnur – en engan annan.

HAPPDRÆTTI HÁSKÓLA ÍSLANDS
vænlegast til vinnings

GOTT FÓLK McCANN

SECURITAS

HEIMAVÖRN

Þú getur búið við betra öryggi heima hjá þér með Heimavörn. Hafðu samband við öryggisráðgjafa Securitas í síma **580 7000**. Við metum þörfina í samráði við þig og gerum þér tilboð í Heimavörn frá 4.900 krónum á mánuði sem er beintengd stjórnstöð Securitas á Neyðarlínunni 112.

Á endanum

Corolla tilfinningin er góð

Síðustu 20 árin hefur Corolla verið mest keypti bíllinn. Íslendingar treysta Corolla og bera til bílsins tilfinningar sem gera það að verkum að þeir kaupa hann aftur og aftur. Kannski er svarið við spurningunni, af hverju Corolla, sú að Corolla er einstaklega ódýr bíll í rekstri, öruggur, þjónustan við eigendur er frábær – og svo er auðvitað gott að keyra hann. Kannski er svarið flóknara. Kannski eru það hinir óendanlegu möguleikar. Því þótt þú veljir Corolla þá er valið fjölþættara. Hvaða gerð af Corolla viltu, hvaða búnað, hvaða lit, hvaða skiptingu? Spurningarnar eru fleiri. Corolla er bíllinn þinn, þú ræður hvernig hann er.
Á endanum velur þú Corolla.

Toyota
Nýbýlavegi 4
Kópavogur
Sími: 570-5070

Toyota Akureyri
Baldursnesi 1
Akureyri
Sími: 460-4300

Toyotasalurinn
Njarðarbraut 19
Reykjanesbær
Sími: 421-4888

Toyotasalurinn
Fossnesi 14
Selfoss
Sími: 480-8000

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS TOY 31141 01/2006

www.toyota.is

Hatchback
Verð frá 1.685.000 kr.

velur þú Corolla

Sedan
Verð frá 1.725.000 kr.

Wagon
Verð frá 1.775.000 kr.

Þú getur einnig fengið Corolla Verso 7 manna
Verð frá 2.240.000 kr.

TODAY **TOMORROW** **TOYOTA**

Snorri markahæstur

Snorri Steinn Guðjónsson er markahæstur allra á Evrópumótinu í Sviss. Hann hefur skorað 29 mörk í leikjunum þremur en næstur á eftir honum er Slóveninn Siarhei Rutenka. Guðjón Valur Sigurðsson kemur næstur Íslendinga með 13 mörk.

sport

sport@frettabladid.is

LANDSLIÐSÞJÁLFARINN VIGGÓ SIGURÐSSON: VILDUM VINNA RIÐILINN MEÐ STÆL

Voru með hugann við milliriðilinn

Viggó Sigurðsson landsliðsþjálfari vildi vinna leikinn gegn Ungverjum þótt hann hafi ekki skipt neinu máli og því til staðfestingar stillti hann upp sínu sterkasta liði í byrjun. Hann var því örlítið ósáttur við niðurstöðuna í leiknum. „Við vorum búnir að ræða það á fundi að fara frá þessum riðli með stæl og sigri og því var hugarfar leikmanna nokkur vonbrigði. Þeir voru komnir með hugann í milliriðilinn og það er erfitt að hvetja liðið þegar staðan er þannig," sagði Viggó. En hverjir voru jákvæðu punktarnir ef einhverjir? „Við vorum þó að berjast við að reyna að komast inn í leikinn. Vorum samt alltaf á eftir þeim og ég sé ekki neitt stórkostlega jákvætt."

Það kom mörgum á óvart að Viggó skyldi ekki hvíla lykilmenn sem hafa verið undir miklu álagi á mótinu. „Við vildum vinna en svo fann ég að Snorri, Arnór og Guðjón voru þreyttir og þá byrjaði ég að skipta mönnum af bekknum. Heimir og Sigurður stóðu sig mjög vel og við verðum fljótir að gleyma þessum leik en alvaran tekur bráðlega við á ný," sagði Viggó. En hvernig leggst milliriðillinn í hann?

„Króatar eru stigi á eftir okkur og við byrjum væntanlega á þeim þannig að þetta verður stórleikur. Ef við förum með sigur af hólmi í þeim leik verðum við í góðum málum. Rússarnir eru alltaf sterkir á stórmótum og komu á óvart gegn Króötum enda með tiltölulega nýjan mannskap en það er hægt að vinna þá. Norðmenn verða hættulegir enda búnir að spila mikið við þá. Það verður blóðugur bardagi um öll stigin í milliriðlinum. Svo verður fínt að skipta um umhverfi því við höfum verið nokkuð einangraðir hér í þessum smábæ. Þessi leikur mun ekki sitja í mönnum og við mætum klárir til leiks með Ólaf Stefánsson á þriðjudaginn."

> Guðjón hefur áhuga

Guðjón Þórðarson, stjóri Notts County á Englandi, sagði við Fréttablaðið í gær að Leicester hafi ekki formlega haft samband við sig, en fjölmiðlar í Englandi hafa verið duglegir við að orða hann við starfið á síðustu dögum. Guðjón segir þó að ef það gerðist myndi hann skoða tilboðið vel. „Leicester er stór klúbbur með frábærar aðstæður og bara það að ég sé til skoðunar hjá þeim sýnir hversu vel ég er metinn hérna á Englandi," sagði Guðjón og áhuginn á stjórastöðunni leyndi sér ekki.

Roger Federer:

Gjörsamlega ósigrandi

TENNIS Roger Federer sýndi það og sannaði enn einu sinni að hann er besti tenniskappi heims þegar hann bar sigurorð á Opna ástralska mótinu í tennis sem lauk um helgina. Federer vann hinn tvítuga Kýpurbúa Marcos Baghdatis í fjórum settum eftir að hafa tapað því fyrsta 5-7 en unnið þrjú næstu sett 7-5, 6-0 og 6-2.

Þetta er sjöundi sigur Federer á stórmóti á ferlinum en hann vann einnig Opna bandaríska mótið sem og Wimbledon-mótið í ár og er fyrsti maðurinn til að vera handhafi allra þriggja titlanna frá því Pete Sampras afrekaði það fyrir rúmum áratug. Federer brast í grát þegar hann tók við sigurverðlaununum af Rod Laver en hann er sá sem síðast vann öll fjögur stórslemmumótin á einu ári. - hþh

Einstakt enskunámskeið

Fyrir þá sem vilja styrkja enskugrunninn, tala og skilja enska tungu.

- Fjarnám með 27 1/2 tíma enskunámskeiði á cd diskum
- Slökunardiskur með jákvæðri staðfestingu með tónlist frá Friðriki Karlssyni
- Vinnubók með enska og íslenska textanum
- Taska undir diskana
- Áheyrnarpróf í lok náms

Mörg stéttarfélög, fræðslusjóðir og fyrirtæki styrkja þetta námskeið

Allar upplýsingar
www.pareto.is
eða í símum 540-8400 eða 820-3799

Spennufall í Sursee

Íslenska landsliðið var með hugann við milliriðilinn í St. Gallen þegar það mætti Ungverjum í gær. Liðið lék því illa og tapið var verðskuldað, 31-35, en það breytir engu um framhaldið.

HANDBOLTI Hún var furðuleg stemningin í Stadthalle í Sursee þegar leikurinn hófst. Liðin tvö höfðu ekki að neinu að keppa og áttu greinilega erfitt með að komast í stemningu fyrir leikinn. Ofan á það bættist við að áhorfendur voru hálfvankaðir enda engin stemning á leik sem engu máli skiptir.

Fyrri hálfleikur var í raun hryllilegur handboltaleikur af hálfu beggja liða. Leikmenn voru andlausir með öllu, ekkert tal heyrðist í herbúðum liðanna og leikurinn var mjög hægur og einkenndist af mistökum og klaufaskap.

Sá sem mest líf var í heitir Viggó Sigurðsson en hann vildi sigra leikinn og honum ofbauð greinilega frammistaðan því um miðjan hálfleikinn fór hann að láta vel í sér heyra í þeirri von að vekja sína menn en því miður gekk það ekki eftir.

Ungverjar voru alltaf skrefi á undan og þeir leiddu með tveim mörkum í leikhléi, 14-16. Íslenska liðið byrjaði síðari hálfleikinn skelfilega, skoraði fyrsta mark hálfleiksins en síðan tóku Ungverjar völdin og skoruðu fjögur mörk í röð, 15-20. Þetta bil náði íslenska liðið aldrei að brúa enda var varnarleikurinn hreint út sagt skelfilegur og markvarslan því engin. Svo var einfaldlega engin stemning.

Það er erfitt að gagnrýna liðið þar sem leikurinn skipti engu máli. Það var greinilega mikið spennufall í gangi eftir hasarinn í fyrstu tveim leikjunum og strákarnir þar að auki augljóslega farnir að hugsa of mikið um framhaldið. Í ljósi þess hefði maður viljað sjá leikmenn eins og Snorra Stein, Alexander, Arnór og Guðjón Val hvíla meira en þeir gerðu en mikið álag hefur verið á þeim og örugglega smá þreyta farin að gera vart við sig. Vonandi kemur sú ákvörðun Viggós að láta þá spila svona mikið í dag ekki í bakið á honum.

Snorri átti fínan leik og skoraði tíu mörk í annað sinn í mótinu. Hann er spila hreint ótrúlega vel og það er stór plús hversu vel hann nýtir vítin en það hefur oft verið liðinu dýrt hversu mörgum vítum það hefur klúðrað. Það var einnig jákvætt að Róbert skyldi spila mikið og skora mörk því hann þurfti á því að halda að hitna aðeins. Að sama skapi er það nokkuð áhyggjuefni að Einar Hólmgeirsson hefur ekki verið að finna sig. Hann er engu að síður óragur við að skjóta og vonandi að lukkan fari að ganga í lið með honum.

VIPPA Alexander Petersson var einn besti leikmaður Íslands í gær og sést hér vippa yfir markvörð Ungverja í einu hraðaupphlaupa íslenska liðsins. Á litlu myndinni sjást leikmenn liðsins ganga hnípnir af velli í leikslok. FRÉTTABLAÐIÐ/BÖDDI

EM Í HANDBOLTA

HENRY BIRGIR GUNNARSSON
skrifar frá Sursee í Sviss.
henry@frettabladid.is

SIGURÐUR EGGERTSSON Átti ágæta innkomu í leikinn í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Sigurður Eggertsson:

Erfitt að rífa sig upp

HANDBOLTI „Það var hálfgert slen í mönnum. Ég hef spilað marga svona leiki og það er rosalega erfitt að rífa sig upp fyrir svona leiki," sagði nýliðinn Sigurður Eggertsson sem sagðist ekkert hafa verið stressaður fyrir leikinn í gær.

„Nei, alls ekki. Ég var svolítið tæpur eftir fyrstu þrjú klikkin en svo var ég orðinn góður," sagði Sigurður og glotti. " - hbg

Ólafur Stefánsson:

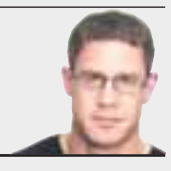
Ég spila á þriðjudaginn

HANDBOLTI „Ástæðan fyrir svona tapi er að innst inni vita menn að leikurinn skiptir ekki máli. Menn reyna að rífa sig upp stoltsins vegna en maður sá það strax að þetta myndi ekki ganga. Það er eðlilegt og ég hefði gert slíkt hið sama hefði ég spilað," sagði fyrirliðinn Ólafur Stefánsson sem hvíldi aftur í gær en hann spilar á þriðjudag.

„Ég spila á þriðjudag og það var snilld að fá að hvíla aftur núna því ég er ekki orðinn góður. Ég fann fyrir þessu á æfingunni í morgun og þetta verður vont í svona tvær vikur en það er engin hætta á ferðum. Ég verð sprautaður og mæti hress á þriðjudag." - hbg

Hefði viljað nýta leikinn betur

ÍÞRÓTTALJÓS
ÍSLENSKA LANDSLIÐIÐ Í HANDBOLTA Á EM Í SVISS



GEIR SVEINSSON
SÉRFRÆÐINGUR FRÉTTABLAÐSINS

Það sást á íslenska liðinu í gær að leikurinn skipti engu máli á meðan Ungverjar spiluðu upp á stoltið og spiluðu vel. En miðað við að leikurinn tapaðist fannst mér of miklu kostað og ég hefði viljað fá betri nýtingu úr þeim þáttum sem eiga eftir að skipta máli þegar fram í sækir. Besta dæmið um þetta er Guðjón Valur Sigurðsson, sem lék engan veginn vel en samt er hann inni lungann úr leiknum. Ég hefði viljað sjá hann hvíldan og leyfa öðrum að fá tækifæri. Og ég spyr mig eftir þessa síðustu tvo leiki hvort fyrirliðabandið fari honum eitthvað illa því frammistaða hans í fyrsta leiknum og næstu tveimur er eins og svart og hvítt.

Mér fannst það orðið ljóst snemma í síðari hálfleik að við myndum tapa leiknum og þess vegna hefði mátt dreifa spilinu á fleiri menn. Markvarslan var því miður slök og fyrst hann lét Eradze byrja, líklega til þess að láta hann fá leik eftir meiðslin, hefði ég viljað sjá hann klára leikinn einnig. Ég hefði líka alltaf látið Hreiðar á bekkinn því gildi leiksins var lítið og því óþarfi að láta Birki Ívar, sem hafði staðið sig vel í fyrstu leikjunum, kynnast því. Mér finnst Viggó nýta leikhléin illa þriðja leikinn í röð . Til dæmis tekur hann leikhlé þegar þrjár sekúndur eru eftir af fyrri hálfleik þegar hann hefði klárlega átt að gera það þegar við vorum 13-11 undir. Mér finnst leikhléin á mótinu vera tekin á röngum augnablikum.

Það voru þrír leikmenn sem skáru sig úr í leiknum. Snorri hélt dampi og spilaði gríðarlega vel enn einu sinni. Það er löngu kominn tími til að minnast á þátt Alexanders í þessu liði. Hann er kannski ekki að skora neitt mikið en hann spilar frábæra vörn og er yfirleitt fyrstur til baka, þrátt fyrir að vera hornarmaður. Þá var línan mjög góð í leiknum og Róbert nýtti færin sín afskaplega vel.

Annars held ég að svona tap muni engin áhrif hafa á liðið. Nú er allri pressu aflétt, liðið er komið með góða stöðu í milliriðli sem þegar er frábær árangur. Framhaldið ætti að vera skemmtun ein og leikmenn eiga að geta notið sín í þeim þremur leikjum sem bíða í milliriðlinum.

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

EM í handbolta:

A-riðill

SLÓVENÍA-PÓLLAND 33-29
Siarhei Rutenka 10, Yure Natek 5 - Karol Bielecki 9, Adam Wisniewsky 4.
SVISS-ÚKRAÍNA 20-31
Martin Engeler 6 - Igor Andryushchenko 7.

Lokstaðan í riðlinum

SLÓVENÍA	3	3	0	0	95-85	6
PÓLLAND	**3**	**1**	**1**	**1**	**93-88**	**3**
ÚKRAÍNA	**3**	**1**	**0**	**2**	**83-82**	**2**
SVISS	3	0	1	2	76-91	1

***Slóvenía, Pólland og Úkraína fara áfram í milliriðil.**

B-riðill

FRAKKLAND-ÞÝSKALAND 27-25
Michael Guigou 6, Jerome Fernandez 5, Daniel Narcisse 5 - Andrej Klimovets 6, Lorian Kehrmann 4.
SPÁNN-SLÓVAKÍA 34-25
Ruben Garabaya 8, Juan Garcia 4 - Martin Stranovsky.

Lokstaðan í riðlinum

SPÁNN	3	2	1	0	94-82	5
FRAKKLAND	**3**	**2**	**0**	**1**	**88-75**	**4**
ÞÝSKALAND	3	1	1	1	87-84	3
SLÓVAKÍA	**3**	**0**	**0**	**3**	**46-69**	**0**

***Spánn, Frakkland og Þýskaland fara áfram í milliriðil ásamt þjóðunum sem komust áfram í A-riðlinum.**

C-riðill

ÍSLAND-UNGVERJALAND 35-31
Mörk Íslands (skot innan sviga): Snorri Steinn Guðjónsson 10/4 (11/4), Róbert Gunnarsson 6 (7), Alexander Petersson 3 (5), Einar Hólmgeirsson 3 (10), Arnór Atlason 2 (4), Guðjón Valur Sigurðsson 2 (7), Þórir Ólafsson 1 (3), Vilhjálmur Halldórsson 1 (3), Heimir Örn Árnason 1 (1).
Varin skot: Roland Valur Eradze 7, Birkir Ívar Guðmundsson 5. **Hraðaupphlaup**: 6 (Guðjón 2, Sigurður, Heimir Örn, Einar, Alexander). **Fiskuð víti:** 4 (Róbert 2, Sigurður, Alexander). **Brottrekstrar**: 6 (12 mínútur).
Mörk Ungverjalands: Daniel Buday 9, Gyola Gal 8.
DANMÖRK-SERBÍA/SVARTFJALLAL. 33-29
Sören Stryger 9, Michael Knudsen 7 - Dragan Sudzum 5.

Lokstaðan í riðlinum

DANMÖRK	3	2	1	0	90-82	5
ÍSLAND	**3**	**1**	**1**	**1**	**95-94**	**3**
SERBÍA	3	1	0	1	89-93	2
UNGV.LAND	**3**	**1**	**0**	**2**	**84-89**	**2**

***Danmörk, Ísland og Serbía fara áfram í milliriðil.**

D-riðill

KRÓATÍA-RÚSSLAND 29-30
Ivano Balic 9, Slatko Horvat 4 - Alexei Rastvortsev 10, Eduard Kokcharov 7.
PORTÚGAL-NOREGUR 27-37
Carlos Carneiro 7, Ricardo Dias 6 - Frank Loke 8, Kristian Kjelling 6, Borge Lund 6.

Lokstaðan í riðlinum

RÚSSLAND	3	3	0	0	89-82	6
KRÓATÍA	**3**	**2**	**0**	**1**	**85-79**	**4**
NOREGUR	3	1	0	2	86-83	2
PORTÚGAL	**3**	**0**	**0**	**3**	**80-96**	**0**

***Rússland, Króatía og Noregur fara áfram í milliriðil ásamt þjóðunum sem komust áfram í C-riðlinum.**

.

Enska bikarkeppnin:

MAN. UTD-WOLVES 3-0
1-0 Kieron Richardson (5.), 2-0 Louis Saha (44.), 3-0 Kieron Richardson (51.).
PORTSMOUTH-LIVERPOOL 2-1
0-1 Steven Gerrrard, víti (36.), 0-2 John Arne Riise (41.), 1-2 Sean Davis (54.).

Spænski boltinn:

ALAVES-REAL SOCIEDAD 3-1
ESPANYOL-MALAGA 3-1
OSASUNA-REAL BETIS 0-2
MALLORCA-BARCELONA 0-3
Ludovic Giuly og Lionel Messi (2) skoruðu mörk Barca í leiknum.
SEVILLA-VILLAREAL 2-0
VALENCIA-ZARAGOSA 2-2

Ítalski boltinn:

ASCOLI-JUVENTUS 1-3
CHIEVO-REGGINA 4-0
EMPOLI-PARMA 1-2
MESSINA-CAGLIARI 1-0
ROMA-LIVORNO 3-0
TREVISO-LAZIO 0-1
UDINESE-FIORENTINA 0-0

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JANÚAR

27 28 29 **30** 31 1 2

Mánudagur

SJÓNVARP

- 18.00 **Íþróttaspjallið** á Sýn.
- 18.12 **Sportið** á Sýn.
- 20.30 **Ítölsku mörkin** á Sýn.
- 21.00 **Ensku bikarmörkin** á Sýn. Öll mörkin úr leikjum helgarinnar.
- 21.30 **Ítölsku mörkin** á Sýn.
- 22.30 **HM 2002** á Sýn. Endursýndur leikur.

Ótrúleg dramatík í leik KR og Keflavíkur í Iceland Express-deildinni í gær:

Svona er einfaldlega Keflavík

KÖRFUBOLTI „Við spiluðum eins og aumingjar og áttum aldrei skilið að vinna þennan leik. En svona er einfaldlega Keflavík - við gefumst aldrei upp," sagði Magnús Þór Gunnarsson, hetja Keflvíkinga í leiknum við KR í gærkvöldi. Magnús var með stáltaugar á vítalínunni þegar 14 skekundur voru eftir af leiknum og jafnaði metin, 92-92. Arnar Freyr Jónsson stal síðan boltanum af KR-ingum, boltinn barst á Magnús sem setti niður þriggja stiga flautukörfu og fullkomnaði þannig ótrúlegan endasprett Keflavíkur.

Gestirnir voru lengi í gang og heimamenn leiddu lengst af og þar munaði mest um góðan þriðja leikhluta þar sem KR skoraði 30 stig gegn 9 stigum Keflavíkur þar sem Fannar Ólafsson og Pálmi Sigurgeirsson fóru hamförum. „Við vorum staðráðnir í að vinna þennan leik þrátt fyrir ömurlegan þriðja leikhluta," sagði Magnús en eftir hann var staðan 77-59, heimamönnum í vil. „Það sýnir bara styrk okkar og ákveðni að ná að koma til baka og þessi lokakarfa fullkomnaði kvöldið," sagði Magnús kampakátur að lokum.

Í öðrum leikjum kvöldsins bar hæst að Clifton Cook skoraði 51 stig í leik Fjölnis og Hamars/Selfoss, þar af 40 í síðari hálfleik. Því miður dugði það ekki til sigurs fyrir gestina, en Fjölnir vann leikinn 113-103. **- hþh**

BARÁTTA Leikir KR og Keflavíkur í vetur hafa verið svakalegir og var leikurinn í gærkvöldi engin undantekning. Hér sést hetja Keflavíkur, Magnús Þór Gunnarsson, í baráttu við KR-inginn Fannar Ólafsson. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA.

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

KR-KEFLAVÍK 92-95
Stig KR: Pálmi Sigurgeirsson 26, Fannar Ólafsson 25, Skarphéðinn Ingason 13, Brynjar Björnsson 11, Melvin Scott 7.
Stig Keflavíkur: AJ Moey 29, Magnús Þór Gunnarsson 26, Gunnar Stefánsson 9, Elentínus Margeirsson 7, Arnar Freyr Jónsson.
SKALLAGRÍMUR-HAUKAR 112-94
FJÖLNIR-HAMAR/SELFOSS 113-103
GRINDAVÍK-ÍR 113-98
NJARÐVÍK-ÞÓR AK 82-74

LOUIS SAHA Fagnaði marki sínu í gær ógurlega. NORDICPHOTOS/GETTY IMAGES

Enska bikarkeppnin:

Sannfærandi hjá Man. Utd.

FÓTBOLTI Manchester United tryggði sér áframhaldandi þátttökurétt í ensku bikarkeppninni í gær með öruggum 3-0 útisigri á 1. deildarliði Wolves. Það sama gerði Liverpool með 2-1 útisigri á Portsmouth en frammistaða liðsins var þó ekki upp á marga fiska og hefði Portsmouth auðveldlega getað náð jafntefli en heppnin var ekki með leikmönnum liðsins.

Kieron Richardson var í miklu stuði fyrir Man. Utd. gegn Wolves og skoraði tvö marka liðsins en Louis Saha gerði eitt í millitíðinni. Hjá Liverpool voru það Steven Gerrard og John Arne Riise sem skoruðu mörkin og kom það fyrra úr umdeildri vítaspyrnu. Sean David minnkaði muninn en lengra komust heimamenn ekki. **- vig**

Stjarna leiksins

Santa Fe býðst nú með veglegum HM 2006 aukahlutapakka að andvirði 317.000 kr.
Komdu og prófaðu þennan hæfileikaríka sportjeppa.
Þú gerir ekki betri kaup.

HYUNDAI SANTAFE HM 2006

HYUNDAI Official Partner

Verð frá kr. 2.670.000

Aukahlutapakki HM 2006 að andvirði kr. 317.000 fylgir með.

HYUNDAI hefur gæðin

B&L - Grjóthálsi 1 - 110 Reykjavík - 575 1200 - www.bl.is

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„I see you're drinking 1%. Is that 'cause you think you're fat? 'Cause you're not. You could be drinking whole if you wanted to."

Svar:
Napoleon úr kvikmyndinni Napoleon Dynamite frá árinu 2004.

dagskrá

VIÐ TÆKIÐ Freyr Bjarnason horfði á Íslensku tónlistarverðlaunin og sá hver mistökin á fætur öðrum

Mistök á mistök ofan

Miðað við hversu lítið ég sá í Ríkissjónvarpinu frá Íslensku tónlistarverðlaununum sem voru afhent í síðustu viku kom það á óvart hversu margt fór úrskeiðis á svo skömmum tíma. Þrátt fyrir að hafa séð aðeins um hálftíma lokakafla var ljóst að ýmislegt hefði mátt betur fara við skipulagninguna. Fólk sem hefur varla komið nálægt tónlist steig upp á svið til að afhenda verðlaun, þar á meðal Valgerður Sverrisdóttir sem afhendi Sigur Rós verðlaun fyrir bestu rokkplötuna. Valgerður virtist hálfutanveltu á sviðinu rétt eins og svo margir aðrir sem þangað komu. Enginn virtist vita hversu lengi hann mátti tala og þegar fólkið náði loksins að koma einhverju út úr sér var tíminn á þrotum því undurfljótt birtust á skjánum tilnefningarnar með tilheyrandi tilkynningu þrautþjálfaðrar raddar. Allt var þetta hið vandræðalegasta.

Emilíana Torrini kom upp á svið til að flytja eitt lag ásamt gítarleikara en stóð þar eins og illa gerður hlutur nokkra stund því ekki hafði verið kveikt á gítarmagnaranum eða eitthvað álíka. Á milli atriða var Felix Bergsson kynnir og virkaði hann svo sem allt í lagi. Hugmyndin um að láta Dr. Gunna standa hreyfingarlausan fyrir aftan hann var aftur á móti langt frá því að vera fyndin.

Til að bæta gráu ofan á svart var sviðsmyndin forljót og hélt ég fyrst að um eitthvað grín væri þar að ræða. Allt var hallærislega grátt, auk þess sem hátalarar voru úti um allt og lítið pláss fyrir þá sem ætluðu að fóta sig á sviðinu. Þegar birt var yfirlitsmynd yfir salinn voru þar örfáar hræður og leit það ekki vel út í sjónvarpi. Auðvitað á þessi hátíð rétt á sér en þá þarf að bera hana rétt fram, enda sjónvarpsáhorfendur orðnir góðu vanir.

EMILÍANA TORRINI Söngkonan hæfileikaríka tekur á móti tónlistarverðlaunum í Þjóðleikhúsinu í síðustu viku.

▶ **22.25** *Spenna*

LOST

▶ **20.05** *Spenna*

GRAY'S ANATOMY

▶ **20.30** *Lífstíll*

KALLARNIR

▶ **20.00** *Drama*

THE O.C

▶ **22.00** *Keppni*

STUMP THE SCHWAB

SJÓNVARPIÐ

14.00 EM í handbolta **15.35** Helgarsportið **16.00** Ensku mörkin **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Myndasafnið **18.01** Gurra grís (36:52) **18.06** Kóalabræður (51:52) **18.15** Fæturnir á Fanney (9:13)

18.30 Nýju fötin keisarans
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljós
20.30 Átta einfaldar reglur (69:76) (8 Simple Rules)
21.00 Gullöld Egyptalands (2:3) (Egypt's Golden Empire) Bandarískur heimildamyndaflokkur um hið mikla blómaskeið í sögu Egyptalands frá 1500 til 1300 fyrir Krist og faraóana sem gerðu Egypta að mestu stórþjóð fornaldar.
22.00 Tíufréttir
▶ **22.25 Lífsháski (26:49)** (Lost II) Bandarískur myndaflokkur um strandaglópa á afskekktri eyju í Suður-Kyrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.

23.15 Spaugstofan **23.40** Ensku mörkin **0.35** Kastljós **1.25** Dagskrárlok

STÖÐ 2

6.58 Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi 2005 **9.35** Oprah (29:145) **10.20** My Sweet Fat Valentina **11.05** Veggfóður **12.00** Hádegisfréttir **12.25** Neighbours **12.50** Í fínu formi 2005 **13.05** Blues Brothers **15.15** Osbournes (1:10) **15.40** Tónlist **16.00** Shoebox Zoo **16.25** Cubix **16.45** Yoko Yakamoto Toto **16.50** Kýrin Kolla **16.55** Jellies **17.05** Froskafjör **17.15** Bold and the Beautiful **17.40** Neighbours **18.05** The Simpsons

18.30 Fréttir, íþróttir og veður
19.00 Ísland í dag
19.35 Strákarnir
▶ **20.05 Grey's Anatomy (13:37)** (Læknalíf 2)
20.50 Huff Huff er bandarískur framhaldsþáttur, drama með gamansömu ívafi. Dr. Craig Huffstodt er sálfræðingur sem er kallaður Huff. Bönnuð börnum.
21.35 You Are What You Eat (15:17) (Mataræði 3)(Mark And Dean) Í þáttaröðinni sjáum við Doktor Gillian McKeith hjálpa fólki úr miklum ógöngum.
22.00 Most Haunted (18:20) (Reimleikar) (Muckleburgh Collection, Waybourne Camp, North Norfolk) Bönnuð börnum.
22.50 Meistarinn (4:21)

23.40 Rome **0.30** The Closer (B. börnum) **1.15** Trance (Str. b. börnum) **2.55** Predator (Str. b. börnum) **4.40** You Are What You Eat **5.05** The Simpsons 12 **5.30** Fréttir og Ísland í dag **6.35** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

SIRKUS

18.30 Fréttir NFS
19.00 Idol extra 2005/2006
19.30 Fashion Television (12:34)
20.00 Friends 6 (15:24) (
▶ **20.30 Kallarnir (1:20)** Það eru þeir Gillzenegger og Partý-Hans sem eru stjórnendur Kallanna. Þeir félagar munu tala við ýmsa karlmenn úr þjóðfélaginu og markmiðið er að breyta þeim í hnakka. Kallarnir fara með hina óslípuðu demanta í ljós, líkamsrækt og hárgreiðslu ásamt því að hinn eini sanni Geir Ólafs mun taka þá í kennslustund í kurteisi og rómantík.
21.00 American Idol 5 (3:41)
22.45 American Idol 5 (4:41) (Vika 2 – #505 – Audition Show 4)

23.35 Laguna Beach (7:17) **0.00** Friends 6 (15:24) (e) **0.25** Party 101 **0.55** Kallarnir (1:20)

SKJÁREINN

17.30 Game tívi (e) **18.00** Cheers – 10. þáttaröð

18.30 Sunnudagsþátturinn (e)
19.20 Fasteignasjónvarpið
19.30 Malcolm In the Middle (e)
▶ **20.00 The O.C.** Seth og Zach keppast um hylli Summers. Sandy hefur áhyggjur af drykkju Kirsten og spyr hana hvort að þetta sé orðið að vandamáli. Caleb fer með skilnaðarpappíra til Julie.
21.00 The Handler Lily rannsakar atferli ungs glæpamanns. Hún tekur bónorði hans til að fá föður hans til að játa á sig glæp.
21.50 Threshold
22.40 Sex and the City – 4. þáttaröð Carrie Bradshaw skrifar dálk um kynlíf og ástarsambönd fyrir lítið dagblað.

23.10 Jay Leno **23.55** Boston Legal (e) **0.45** Cheers – 10. þáttaröð (e) **1.10** Fasteignasjónvarpið (e) **1.20** Óstöðvandi tónlist

SÝN

16.20 Enska bikarkeppnin 3. umf. **18.00** Íþróttaspjallið **18.12** Sportið

20.30 Ítölsku mörkin (Ítölsku mörkin 2005-2006) Öll mörkin, flottustu tilþrifin og umdeildustu atvikin í ítalska boltanum frá síðustu umferð.
21.00 Ensku bikarmörkin 2006 Öll mörkin sem skoruð voru í leikjum helgarinnar í enska bikarnum.
21.30 Spænsku mörkin
▶ **22.00 Stump the Schwab** (Veistu svarið?) Stórskemmtilegur spurningaþáttur þar sem íþróttaáhugamenn láta ljós sitt skína. Enginn er fróðari en Howie Schwab en hann veit bókstaflega allt um íþróttir.
22.30 HM 2002 endursýndir leikir Endursýndur leikur frá heimsmeistaramótinu í knattspyrnu árið 2002.

STÖÐ 2 BÍÓ

6.10 Catch Me If You Can **8.30** Baywatch: Hawaiian Wedding **10.00** Beethoven's 5th **12.00** Heartbreakers **14.00** Catch Me If You Can **16.20** Baywatch: Hawaiian Wedding **18.00** Beethoven's 5th **20.00 Heartbreakers** (Slóttugar mæðgur) Max er sérfræðingur í að fá forríka karla til að falla fyrir sér. **22.00 High Crimes** (Stríð við herinn) Str. b. börnum. **0.00** Pups (Str. b. börnum) **2.00** Primary Suspect (Str. b. börnum) **4.00** High Crimes (Str. b. börnum)

OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

E! ENTERTAINMENT

12.00 The E! True Hollywood Story **13.00** E! News Weekend **14.00** 101 Most Awesome Moments in... **15.00** Live from the Red Carpet **18.00** It's Good To Be **18.30** Celebrity Soup **19.00** E! News Weekend **20.00** The E! True Hollywood Story **22.00** Dr. 90210 **23.00** Wild On **0.00** E! News **0.30** Celebrity Soup **1.00** Dr. 90210 **2.00** Live from the Red Carpet

AKSJÓN

Fréttaþátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

ENSKI BOLTINN

18.00 Að leikslokum (e)
19.00 Tottenham – Aston Villa frá 21.01
21.00 Að leikslokum (e)
22.00 Man. Utd. – Livepool frá 22.01 Leikur sem fór fram sunnudaginn 22. janúar sl.
0.00 Dagskrárlok

KIA Picanto
1,0 • 5 dyra • 5 gíra • verð 1.088.000

KIA Picanto, lipur, fallegur og nútímalegur smábíll. Rúmgóður og ríkulega útbúinn. Það sakar ekki að verðið á sér ekki hliðstæðu.

11.289 kr. á mánuði*

KIA Rio
1,6 • 5 dyra • 5 gíra • verð 1.498.000

KIA Rio, glæsilegur fólksbíll úr smiðju KIA. Rio er búinn aksturstölvu, átta öryggisloftpúðum, ABS hemlalæsivörn, álfelgum og öflugri en sparneytinni 1,6 lítra, 112 hestafla CVVT bensínvél.

15.582 kr. á mánuði*

KIA Cerato
2,0 • 4 dyra • 5 gíra • verð 1.648.000

KIA Cerato, rúmgóður og kraftmikill, 2,0 lítra, 144 hestöfl. Ríkulegur staðalbúnaður, öryggisloftpúðar, aksturstölva, álfelgur o.fl.

17.067 kr. á mánuði*

*miðað við SP-bílasamning til 84 mán. og 30% innborgun

KIA MOTORS

KIA umboðið á Íslandi er í eigu Heklu hf.

Laugavegi 172 • Reykjavík • sími 590 5700

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Huff **Stöð 2** kl. 20.50

Huff-fjölskyldan

Sálfræðingur með sálfræðileg vandamál

Huff er nýr bandarískur framhaldsþáttur sem hefur göngu sína á Stöð 2 í kvöld. Þátturinn er drama með gamansömu ívafi sem vakið hefur verðskuldaða athygli vestanhafs. Aðalleikari er Hank Azaria, sem kunnastur er fyrir að hafa ljáð fjölda persóna úr Simpsons rödd sína, og leikið kærasta Phoebe í Friends auk þess að hafa leikið í myndum á borð við Dodgeball, American Sweetheart og Godzilla. Í Huff leikur hann Dr. Craig Huffstodt, sálfræðing sem jafnan er kallaður Huff. Þótt hann sé farsæll sálfræðingur þá á hann ekki hvað síst sjálfur í sálrænum erfiðleikum. Miðaldurskrísan er farin að hrjá hann á alvarlegu stigi og margt veldur honum óþarfa hugarangri. En allt slíkt verður að smámunum þegar sonur hans fremur sjálfsmorð.

TALSTÖÐIN FM 90,9

6.58 Ísland í bítið. Samsent með Stöð 2 **9.10** Allt og sumt

12.25 Fréttaviðtalið **13.05** Bílaþátturinn e. **14.10** Hrafnaþing **15.10** Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar **17.59** Á kassanum. Illugi Jökulsson.

18.30 Fréttir Stöðvar 2 **19.00** Ísland í dag **19.30** Allt og sumt **21.30** Á kassanum e **22.00** Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar e.

0.20 Hrafnaþing Ingva Hrafns e.

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.00 Fréttayfirlit **12.03** Hádegisútvarp **12.20** Hádegisfréttir **13.00** Vítt og breitt **14.00** Fréttir **14.03** Útvarpssagan **14.30** Miðdegistónar **15.03** Alþjóðavæðingin á Íslandi **16.13** Hlaupanótan **17.03** Víðsjá

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **19.00** Vítinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Söngvamál **21.00** Tekst, ef tveir vilja **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Úr tónlistarlífinu

0.10 Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

RÁS 2 FM 90,1/99,9

6.05 Morguntónar **6.30** Morgunútvarp Rásar 2 **9.05** Brot úr degi

12.03 Hádegisútvarp **12.20** Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Síðdegisútvarpið

18.00 Kvöldfréttir **18.24** Auglýsingar **18.25** Spegillinn **19.00** Sjónvarpsfréttir **19.30** Ungmennafélagið **21.30** Konsert **22.10** Popp og ról

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland Í Bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland Í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir **10.00** Rósa Ingólfsdóttir **11.00** Bláhornið **12.25** Meinhornið **14.00** Kjartan Gunnar Kjartansson **15.00** Hildur Helga **17.00** Gústaf Nielsson **18.00** Meinhornið **19.00** Bláhornið **20.00** Arnþrúður Karlsdóttir **22.00** Rósa Ingólfsdóttir **23.00** Kjartan G. Kjartansson **0.00** Hildur Helga **2.00** Gústaf Nielsson **3.00** Rósa Ingólfsdóttir **4.00** Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum
FM 88,5 XA-Radió / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

▶ **21.10** *Fréttir*

60 MINUTES

NFS

7.00 Ísland í bítið **9.00** Fréttavaktin fyrir hádegi

12.00 Hádegisfréttir/Markaðurinn/Íþróttafréttir/Veðurfréttir/Leiðarar dagblaða/Hádegiðfréttaviðtal **13.00** Íþróttir/lífsstíll í umsjá Þorsteins Gunnarssonar. **14.00** Hrafnaþing/Miklabraut **15.00** Fréttavaktin eftir hádegi **18.00** Kvöldfréttir/Íslandi í dag/íþróttir

19.45 **Brot úr dagskrá**
20.00 **Fréttir**
20.10 **Silfur Egils** Umræðuþáttur í umsjá Egils Helgasonar.
21.00 **Fréttir**
▶ **21.10** **60 Minutes** Framúrskarandi fréttaþáttur sem vitnað er í.
22.00 **Fréttir** Fréttir og veður
22.30 **Hrafnaþing/Miklabraut** Hrafnaþing þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga í umsjá Ingva Hrafns Jónssonar og Miklabraut mánudaga og miðvikudaga í umsjá Sigurðar G. Tómassonar.

23.15 Kvöldfréttir/Íslandi í dag/íþróttir **0.15** Fréttavaktin fyrir hádegi **3.15** Fréttavaktin eftir hádegi **6.15** Hrafnaþing/Miklabraut

ERLENDAR STÖÐVAR

EUROSPORT

12.00 Football: African Cup of Nations Egypt **13.00** Football: African Cup of Nations Egypt **14.45** Ski Jumping: World Cup Zakopane **15.45** Football: Football World Cup Season Legends **16.45** Football: Football World Cup Season Journeys **17.00** Football: African Cup of Nations Egypt **19.00** Football: African Cup of Nations Egypt **20.00** All Sports: Daring Girls **20.15** Fight Sport: Fight Club **21.30** All sports: WATTS **22.00** Football: Eurogoals **23.00** Football: African Cup of Nations Egypt **0.00** Olympic Games: Mission to Torino

BBC PRIME

12.00 Keeping up Appearances **12.30** The Good Life **13.00** Ballykissangel **14.00** Balamory **14.20** Andy Pandy **14.25** Tweenies **14.45** Fimbles **15.05** Captain Abercromby **15.20** The Make Shift **15.35** Ace Lightning **16.00** Design Rules **16.30** Ready Steady Cook **17.15** The Weakest Link **18.00** Doctors **18.30** EastEnders **19.00** No Going Back: a Year in Tuscany **20.00** Dalziel and Pascoe **21.30** Red Dwarf **22.00** Days that Shook the World **22.50** Casualty **23.40** Radical Highs **0.00** The Trouble with Sleep **1.00** Britain's X-Files **2.00** The Mark Steel Lectures

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Seconds from Disaster **13.00** Owls – Silent Hunters **14.00** Megastructures **15.00** Megastructures **16.00** Seconds from Disaster **17.00** Seconds from Disaster **18.00** Katrina – Unnatural Disaster **19.00** Predators At War **20.00** Megastructures **21.00** Megastructures **22.00** Megastructures **23.00** Seconds from Disaster **0.00** Megastructures **1.00** When Expeditions Go Wrong

ANIMAL PLANET

12.00 Amazing Animal Videos **12.30** Monkey Business **13.00** Big Cat Diary **13.30** The Snake Buster **14.00** Britain's Worst Pet **15.00** Miami Animal Police **16.00** Pet Rescue **16.30** Wildlife SOS **17.00** Amazing Animal Videos **17.30** The Planet's Funniest Animals **18.00** The Snake Buster **18.30** Monkey Business **19.00** Supernatural **19.30** Big Cat Diary **20.00** The Life of Birds **21.00** Animal Cops Houston **22.00** Supernatural **22.30** Monkey Business **23.00** Emergency Vets **23.30** Hi-Tech Vets **0.00** Pet Rescue **0.30** Wildlife SOS **1.00** The Life of Birds **2.00** The Snake Buster

VH1

12.00 So 80s **12.30** VH1 Hits **16.00** So 80s **17.00** VH1's Viewers Jukebox **18.00** VH1 Weekly Album Chart **19.00** VH1 Classic **19.30** Then & Now **20.00** VH1 All Access **21.00** Hogan Knows Best **21.30** I Want a Famous Face **22.00** VH1 Rocks **22.30** Flipside **23.00** Top 5 **23.30** Fabulous Life of **0.00** VH1 Hits

HRÓSIÐ...

...fá Hr. Örlygur og Samtónn fyrir að kynna íslenskt tónlistarlíf með ítarlegum hætti í hinu virta fagtímariti Music Week í tilefni tónlistarkaupstefnunnar MIDEM í Cannes á dögunum og láta fylgja með kaupunum 22 laga disk með því besta frá Airwaves undanfarin ár.

SÉRFRÆÐINGURINN KOLBRÚN BJÖRNSDÓTTIR GRASALÆKNIR ÞEKKIR LÆKNAGALDRA JARÐAR

Dugandi ráð frá móður náttúru

Einn af öðrum falla landsmenn nú í valinn fyrir kvefpestum og inflúensu, eins og heyra má af mæli margra sem þrauka daginn með stíflaðan nebba og særindi í hálsi. Þrautalendingin er oftast sú að fara til læknis og þaðan í apótekið, en sýklalyf eru gjarnan síðasta úrræðið.

„Náttúran á fullt af dugandi ráðum," segir Kolbrún Björnsdóttir, grasalæknir í Jurtaapótekinu við Laugaveg 2. „Ég á í fórum mínum mjög fína blöndu sem heitir Mímir og samanstendur af mismunandi jurtum sem eru bakteríudrepandi, þau örva blóðflæðið, láta menn svitna og losna við kvef. Í Mími er cayenne-pipar, engifer og hvítlaukur og er blandan sérstaklega árangursrík ef hún er notuð um leið og menn finna kvefið ná tökum á sér. Hún er afar góð við flensukvefi, ekki bara bakteríukvefi, heldur líka víruskvefi," segir Kolbrún sem lumar á fleiri úrræðum náttúrunnar hvað varðar kvefpestir og aðra kvilla.

„Ólífulauf má nota í stærri skömmtum þegar komið er að þeim tímapunkti að menn sjá enga aðra leið en sýklalyf. Þá er tekinn þrefaldur skammtur í tíu daga samfleytt og fengin nákvæmlega sama virkni og með sýklalyfjum," segir Kolbrún sem hefur tröllatrú á svörum náttúrunnar þegar kemur að veikindum mannanna.

„Orsök veikinda er oftast sú að við höfum gert eitthvað vitlaust. Við vanrækjum okkur, vinnum of mikið, borðum ekki rétt, höfum of miklar áhyggjur og lifum í of mikilli streitu og álagi. Þegar kemur að ónæmiskerfi líkamans uppskera menn eins og þeir sá, og það er aðalástæða þess að fólk leggst í flensu og kvefpestir. En þótt flensa smitist líka milli manna fer það eftir líkamlegu ástandi hvers og eins hversu sterkur hann er gagnvart smiti," segir Kolbrún sem einnig á öflugar jurtablöndur fyrir ungviði landsins.

„Mímir er of sterkur fyrir börn en þeim er óhætt að nota ólífulauf. Ég hef útbúið sérstaka blöndu fyrir börn sem heitir Kveðrungur með slímlosandi, svitaörvandi og hitalækkandi jurtum sem virka. Fólk kemur aftur og aftur til að ná sér í Kveðrung því það er svo margt sem á að duga gegn kvefi en gerir það ekki. Fólk er því hissa að finna loks lausn sem dugar strax," segir Kolbrún sem hefur í nógu að snúast í Jurtaapótekinu, því Íslendingar verða sér æ meðvitaðri um lækningu náttúrunnar.

FRÉTTABLAÐIÐ/E.Ó.L.

„Fólk hefur uppgötvað þegar það notar náttúrulyf að þá læknar líkaminn sig sjálfur, í stað þess að nota kemískar lyfjablöndur sem vinna fyrir líkamann. Með kemískum lyfjum setja menn pottlok ofan á vandamálið í stað þess að leysa rót vandans, og þá skjóta veikindin upp kollinum aftur og aftur."

NYLON Nýtt myndband með stúlknasveitinni Nylon verður tekið upp hér á landi í næsta mánuði.

STÚLKNASVEITIN NYLON: NÝTT MYNDBAND TEKIÐ UPP Í FEBRÚAR

Næstu skref auðveld ef þær slá í gegn í Bretlandi

Myndband við nýtt lag stúlknasveitarinnar Nylon verður tekið upp hér á landi á vegum Saga film í næsta mánuði.

Hópur fólks mun koma með Nylon-stúlkunum heim til Íslands frá London, þar á meðal frá breskum tónlistartímaritum og blöðum. Myndbandið verður við fyrsta smáskífulag Nylons í Bretlandi sem kemur út í mars en enn hefur ekki verið ákveðið hvaða lag verður fyrir valinu. Líklegast er þó að um verði að ræða útgáfu þeirra á gamla Rolling Stones-slagaranum Have You Seen Your Mother, Baby, Standing in the Shadow? sem meðlimir Stones hafa sjálfir lýst yfir ánægju sinni með.

Leikstjóri nýja myndbandsins verður Ragnar Agnarsson sem hefur meðal annars stýrt tveimur myndböndum með norsku Evrovisjon-söngkonunni Mariu Mena og hljómsveitinni Í svörtum fötum. „Við erum að vinna hugmyndina. Lagið er ekki endanlega komið en hugmyndin er að þetta verði „beauty"-myndband tekið á fallegum stað enda eigum við til nóg af þeim hérna heima," segir Ragnar. „Þetta er mjög spennandi verkefni. Það er verið að leggja nokkurn metnað í þetta og nú ætla þær í útrás, þannig að þetta verður spennandi."

Skömmu eftir gerð myndbandsins, þann 20. febrúar, fer Nylon í sex vikna tónleikaferðalag um Bretland.

Einar Bárðarson, umboðsmaður Nylons, er nýkominn frá tónlistarráðstefnu í Cannes í Frakklandi þar sem hann var að kynna Nylon enn frekar fyrir ýmsum hljómplötufyrirtækjum.

„Ef þú slærð í gegn í Bretlandi er auðvelt að taka næstu skref. Dreifingasamningar eru klárir við ýmsa aðila en það fer eftir því hvernig plötunni gengur í Bretlandi hvort eitthvað verður af þeim," segir Einar. Nefnir hann meðal annars Þýskaland, Holland, Asíu, Skandinavíu og Lúxemborg sem væntanleg dreifingasvæði fyrir plötuna. „Það voru fullt af fyrirtækjum sem voru til í að kaupa plötuna og gefa hana út sjálf en það er ekki á dagskrá. Við erum með ákveðið plan í gangi og það þarf að fylgja því á meðan aðrir hlutir líta ekki betur út," segir hann.

Þeir sem vilja heyra Nylon syngja á ensku er bent á heimasíðuna nylon.is. Þar er einnig að finna ýmislegt efni sem þýtt hefur verið á ensku fyrir erlenda aðdáendur sveitarinnar, sem væntanlega á eftir að fjölga mikið á næstunni.

Spurður um framvindu mála hjá söngvaranum Garðari Cortés, sem sló í gegn fyrir síðustu jól, svarar Einar því að stefnan sé sett á að gefa fyrstu sólóplötu hans út í Bretlandi en ekki sé ljóst hvenær af því verður. Bætir hann því við að ólíklegt sé að ný plata með Garðari komi út hér heima fyrir næstu jól.

freyr@frettabladid.is

Samkynhneigðir glímukappar

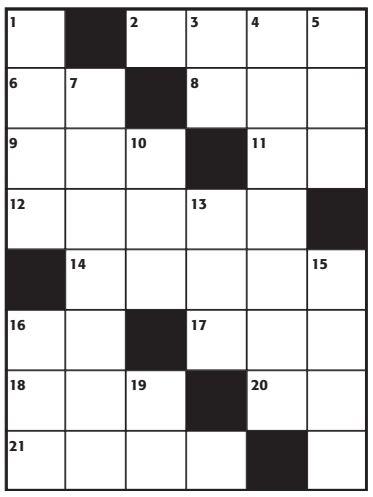
Íslenskar kvikmyndir eru að gera það gott víðsvegar um heiminn. Nýverið fékk Töframaður Reynis Lyngdal sín fyrstu erlendu verðlaun, Síðasti bærinn í dalnum er talinn líklegur til að hreppa óskarinn og á dögunum fékk Slavek the Shit eftir Grím Hákonarson fyrstu verðlaun á Triesta-hátíðinni sem haldin er á Ítalíu.

Grímur komst reyndar ekki sjálfur til að veita verðlaununum viðtöku en að sögn leikstjórans þykir hátíðin nokkuð stór. „Ég ætlaði að fara en komst ekki," segir hann. Verðlaunin á Triesta eru fyrstu „alvöru" verðlaunin sem myndin fær en hún hefur áður fengið áhorfendaverðlaun. Slavek hefur nú verið á stanslausu ferðalagi í tæpt ár sem hófst á Cannes hátíðinni síðasta vor. Grímur sagðist reikna með að nú yrði tekið upp úr ferðatöskunum. „Slavek hefur reyndar verið boðið á hátíð í Kosovo og ætli það verði ekki endastöðin," bætir leikstjórinn við.

Stuttmyndin hefur gert víðreist á kvikmyndahátíðum um mest alla Evrópu en til gamans má geta að þýskar hátíðir hafa allar hafnað henni. Grímur hefur sínar skýringar á því. „Í myndinni er gert góðlátlegt grín að hægðarhegðun Þjóðverja en sá brandari hefur farið fyrir brjóstið á þeim," segir hann og hlær.

Grímur hefur ekki setið aðgerðarlaus að undanförnu en tvö ár eru liðin síðan tökum á Slavek lauk. Hann undirbýr nú af kappi stuttmynd um tvo samkynhneigða glímukappa úti á landi og er það söguþráður sem minnir eilítið á Brokeback Mountain eftir Ang Lee. „Hún er búin að vera þrjú ár í vinnslu en kvikmyndagerð snýst heldur ekki um að vera alltaf að finna upp hjólið," segir Grímur. Myndin verður í lengri kantinum af stuttmynd að vera en leikstjórinn telur þetta vera eðlilegt framhald af Slavek, því báðar myndirnar séu óvenjulegar ástarsögur. -fgg

SLAVEK THE SHIT Klósettvörðurinn Slavek sló í gegn á Ítalíu og sigraði á Triesta-kvikmyndahátíðinni.



LÁRÉTT
2 starf **6** guð **8** kopar **9** geislahjúpur **11** dreifa **12** kryddblanda **14** mont **16** rykkorn **17** rotnun **18** viljugur **20** tveir eins **21** leikni.

LÓÐRÉTT
1 fituskán **3** tveir eins **4** þakíbúð **5** knæpa **7** mergð **10** urrdan **13** skarð **15** þvo **16** kraftur **19** vörumerki.

LAUSN

LÁRÉTT: 2 verk, **6** ra, **8** eir, **9** ára, **11** sá, **12** karri, **14** grobb, **16** ar, **17** fúa, **18** fús, **20** óð, **21** list.
LÓÐRÉTT: 1 brák, **3** ee, **4** ríshúð, **5** krá, **7** aragrúi, **10** arr, **13** rof, **15** baða, **16** afl, **19** ss.

SVÖRIN

1. Björn Ingi Hrafnsson.
2. Baldvin H. Sigurðsson.
3. Dagur B. Eggertsson Oddný Sturludóttir

RÝMINGAR ÚTSALA

AÐEINS 3 DAGAR EFTIR!

MEDION®

40" LCD SJÓNVARP 30140
- HD Ready LCD sjónvarp
- Upplausn 1366 x 768
- 1000:1 í Skerpu • Birta 500cd/m2
- Mynd í Mynd (PIP)
- Textavarp með 2100 síðna minni
- Styður PAL/SECAM/NTSC
- 2 x 10W RMS hátalarar innbyggðir
- 2x SCART, Composite og S-Video
- DVI-I tengi fyrir tölvur og HD efni
- Fullur HDCP stuðningur fyrir HD útsendingu

17.999** Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST
215.999 STAÐGREITT

*Meðalmánaðargreiðsla á 48 mánaða tölvukaupaláni V.Í.S. Umsóknin er afgreidd á staðnum.

**Miðað við 12 jafnar vaxtalausar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 0,5% stimpilgjald bætist við samningsfjárhæðina og greiðist með jöfnum greiðslum yfir samningstímann.

Komdu og skoðaðu High Definition framtíðina í næstu BT verslun

HD Ready
Styður næstu kynslóð af BlueRay og HD-DVD spilurum sem verða með mun meiri upplausn og skýrari mynd.

MEDION®

42" Plasmasjónvarp
- Mynd í mynd (PIP)
- Tveir sjónvarpsmótakarar
- 10.000:1 skerpa
- Birta 1000cd/m2
- Textavarp með 2100 síðna minni
- HDTV stuðningur, 720p, 1080i
- HDCP stuðningur
- Innbyggðir víðóma hátalarar
- Vönduð ál yfirbygging
- DVI-I tengi sem styður VGA og DVI búnað

14.999** Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST
179.988 STAÐGREITT

Heimabíó

SONY

DAVDZ100
SONY HEIMABÍÓ DAVDZ100
- S-Master Digital Magnari
- BV720 Watt • Útvarp FM/AM RDS
- A/V Sync
- Fjölkerfa • Mutli Stereo
- Spilar CD-/CD-RW/DVD+R/DVD+RW/DVD-R/DVD-RW
- VCD/S-VCD/MP3/JEG/Divx
- Dolby Digital, DTS og PLII
- Hljóðtengi fyrir sjónvarp
- Fjarstýring

DVD VIDEO · dts · DIVX · mp3

2.999** Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST
35.988 STAÐGREITT

24.000 kr. ef keypt er með Medion risatækjum 1.999 pr mánuð

Samstæða

DENVER®
MMP-360
Samstæða CD/FM/MP3
- Spilar MP3 lög af CD disk, USB lykli, DS og MMC kortum

7.999
9.999
12.999

Skype sími

Trust
14484-TRU
Trust Skype sími - USB

2.999
5.999

Gamer mouse

Trust
14463-TRU
GAMER MOUSE PREDATOR

1.999
4.999

GSM sími

NOKIA
Nokia1110
- Íslenskt valmyndakerfi
- Talandi klukka á íslensku
- Talandi vekjaraklukka á íslensku
- T9 SMS hraðritun á Íslensku

4.999
7.999
37% afsláttur

Vinsælasta leikjatölvan

MEDION V8

8077IS
MEDION V8 X2
- 19" "gamerskjár"
- Intel Pentium4 Dual Core 820 (2.8GHz)
- nVidia GeForce 6600 256MB PCIX
- 1024MB DDR2 (512MB*2) Vinnsluminni
- 300GB, 7.200rpm, 2MB Cache, S-ATA
- DVD skrifari 16x Dual Layer
- DVD drif 16x
- Medion Media Bay
- Innbyggt 10/100 netkort
- Þráðlaust lyklaborð og geislamús

6600GT skjákort
300GB harður diskur
1024MB vinnsluminni

24.000kr. lækkun + prentari

BTnet
12.000 kr BTnet afsláttur*
Taktu 12 mánaða BTnet áskrift og fáðu 12.000 kr. aukafslátt af Medion tölvunni

NVIDIA GeForce 6600 GT 256MB Skjákort
Eitt allra hraðasta skjákortið í leikina. Öll nýjasta tækninn eins og PCI-Express, Direct X 9.0, Shader Model 3.0, CineFX 3.0 og fleira. Hægt að tengja tvo skjái.

DUAL CORE
Ný bylting í heimilistölvum - Tveir örgjörvar á einum og sama kubbnum. Allt að tvöföld afköst í mörgum forritum. Nú geturðu gert meira á styttri tíma

64 bita örgjörvi
Með nýjustu Intel EM64T tækninni geturðu keyrt 64 bita forrit og leiki framtíðarinnar á mun meiri hraða. Vertu öruggur með tækni framtíðarinnar.

4.473*
179.988

Kaupauki
Logitech
Logitech X530 • 5.1 70W RMS hátalara sett

Fá valur greiðsluform sem henta þér

4.473*	12.999**	155.988
Tölvukaupalán 48 mán.	Vaxtalaust 12 mán.	Staðgreitt

BT

FYLGIR 15.999

FYLGIR 11.999

HP DESKJET 5940
C9017B
4800dpi ljósmyndagæði

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR | **SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000**

BAKÞANKAR
ÞRÁINS BERTELSSONAR

Ísland - án eiturlyfja?

Síðastliðinn miðvikudag tók grunnskólakennari í Glasgow eftir því að telpa í 11-ára bekk virtist hafa sofnað fram á skrifborðið sitt. Kennarinn reyndi að vekja barnið án árangurs. Telpan var flutt á sjúkrahús og við rannsókn kom í ljós að hún var í dái vegna heróín-neyslu. Fíkniefnaneysla meðal skólabarna er ekki fátíð í Bretlandi, en þetta var í fyrsta skipti sem vitað var um að 11 ára gamalt barn hefði neytt hinna hörðu efna. Yngsti heróínfíkillinn sem fundist hafði fram að þessu var 13 ára.

ENN hafa engar fréttir birst í íslenskum fjölmiðlum um að grunnskólabörn missi meðvitund í tímum vegna neyslu ólöglegra fíkniefna. En það sem gerist í öðrum löndum hefur tilhneigingu til að gerast einnig á Íslandi.

SÉRSTAÐA Íslands felst ekki lengur í því að landið sé afskekkt. Sérstaðan felst í því hversu fámenn þjóðin er. Fámennið hefur kosti og galla. Gallana verðum við að sætta okkur við. Kostina ættum við að færa okkur í nyt. Til dæmis í baráttunni gegn eiturefnum sem ógna æsku Vesturlanda á jafn miskunnarlausan hátt og eyðni og fátækt deyða börn í Afríku. Stjórnmálamenn boðuðu „fíkniefnalaust Ísland árið 2000“. Milljarði var peðrað út í baráttuna við vímuefni á síðasta kjörtímabili. En fíkniefnavandinn heldur áfram að versna.

FÁMENNIÐ gerir okkur kleift að taka á þessu - ef við hefðum manndóm til þess. Eins og allir vita er ólöglegt að aka bíl undir áhrifum áfengis. Þessum lögum er framfylgt, því að annars er hætt við að margir freistuðust til að aka eftir nokkur glös. Lögunum um að ólöglegt sé að neyta heróíns, kókaíns og fleiri fíkniefna er hins vegar ekki framfylgt. Það er látið afskiptalaust þótt fólk sé lífshættulegt sjálfu sér og öðrum undir áhrifum þessara efna. Öll áhersla er lögð á að reyna að snuðra uppi efnin sjálf sem auðvelt er að fela. En viljalausir eiturlyfjasjúklingar fá fyrir allra augum að ganga í opinn dauðann, jafnvel þótt auðveldara væri að finna þá og stöðva heldur en ölvaða ökumenn. Er ekki kominn tími til að horfast í augu við vandann? Og setja þessa vesalings sjúklinga í meðferð en ekki í tugthús? ■

1.550.000 kr.

Beinskiptur - 1.6 lítra vél

Þetta er Astra eins og þú hefur aldrei séð hana áður. Hönnuðir Opel hafa endurhugsað hana frá grunni og útkoman er gjörbreyttur bíll að innan sem utan. Traust, kraftmikil vél og öryggi sem þú getur stólað á. Við bjóðum þér að kynnast Opel Astra – upp á nýtt.

EURO NCAP ★★★★★

Opel Astra fékk hæstu mögulegu einkunn. – NCAP

Ingvar Helgason	Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 ih.is	Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

* Bílasamningur miðað við 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði – Aukabúnaður á mynd: þokuljós og álfelgur.

ÓKEYPIS ÍSETNING Hljómtækjadeild ORMSSON er flutt í **Síðumúla 9**.

Pioneer DEH-1700R
• 4X45 W magnari • D4Q Digital RDS Móttakari • FM / AM / LW • 18 stöðva minni
• Laus framhlið • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • **Verð kr. 17.900.-**

Pioneer DEH-3700MP --- **MEÐ MP3 SPILARA**
• 4X45 W magnari • Spilar MP3 /WMA • Útvarp með RDS • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhlið • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangar • **Verð 23.900.-**

ALVÖRU GRÆJUR Í BÍLINN

ORMSSON
SMÁRALIND Sími 530-2900 | SÍÐUMÚLA 9 Sími 530-2800

Auglýsingastofa Guðrúnar Önnu