



FRÉTTABLAÐIÐ

7. nóvember 2005 — 301. tölublað — 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

Íslendingar undir áhrifum

Sálin hans Jóns míns tryllti landa sína á vel heppnuðu sveitaballi í Kaupmannahöfn.



FÓLK 24

Með æskuvinum á Akureyri

Þorvaldur Þorsteinson rithöfundur og myndlistarmaður er 45 ára í dag.



TÍMAMÓT 18

Framferði Landsvirkjunar

„Stjórnendur Landsvirkjunar virðast starfa eftir þeirri hugmynd að fyrirtækið sé nokkurs konar þjóðkirkja,” skrifar Guðmundur Andri Thorsson.

Í DAG 16

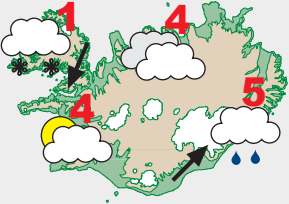
Loksins tapaði Chelsea

Chelsea tapaði sínum fyrsta leik í ensku úrvalsdeildinni í vetur þegar liðið heimsótti Manchester United. Þetta var fyrsta tap Chelsea í fjörtíu leikjum í úrvalsdeildinni. Darren Fletcher skoraði eina mark leiksins.



ÍÞRÓTTIR 28

VEÐRIÐ Í DAG



ÞAÐ VERÐUR FREMUR hæg austlæg átt í fyrstu en bætir vind eftir því sem liður á daginn. Strekingur víða með kvöldinu og slydda nokkuð víða.

VEÐUR 4

Pitt val skiptir máli

Íslenskir dagar

3. til 12. nóvember í

EK FJARDARKAUP

Íslenskir framleiðendur SI

Viðbrögð ríkisins vonbrigði

Kjarasamningum Samtaka atvinnulífsins og Alþýðusambands Íslands verður líklega sagt upp sýni stjórnvöld ekki meiri vilja í aðkomu sinni að endurskoðun þeirra, segir framkvæmdastjóri ASÍ. Hann segir þetta mikil vonbrigði því stjórnvöld beri ábyrgð á brostnum forsendum samninga.

KJARAMÁL Kjarasamningum verður að öllum líkindum sagt upp komi stjórnvöld ekki lengra til móts við atvinnurekendur og verkalýðshreyfinguna, að mati Gylfa Arnbjörnssonar, framkvæmdastjóra Alþýðusambands Íslands. Hann segir viðbrögð yfirvalda við breyttum forsendum kjarasamninga mikil vonbrigði. Fjögurra manna nefnd á vegum ASÍ og Samtaka atvinnulífsins reynir nú að ná saman um viðbrögð við breyttum forsendum kjarasamninga. Komist nefndin ekki að samkomulagi fyrir 15. nóvember verða samningar sendir til stéttarféлага sem skera úr um hvort þeim verði sagt upp eða ekki. Ágreiningurinn er djúpstæður en bæði ASÍ og SA telja vandann að miklu leyti snúa að ríkinu. „Ríkið á að koma myndarlega að þessari endurskoðun, enda er talsvert af því sem bregður út af í samskiptum okkar við atvinnurekendur klárlega afleiðing af þeirri efnaleysisbætur.



GYLFI ARNBJÖRNSSON Segir ríkið eiga að koma myndarlega að endurskoðun kjarasamninga. hagsstefnu sem hefur verið rekin,” segir Gylfi.

Verkalýðsforystan hefur lagt fram nokkrar kröfur á hendur ríkinu og segir Gylfi að SA hafi tekið undir þær að mestu leyti. ASÍ vill í fyrsta lagi að ríkið axli hluta af örorkubyrði lífeyrissjóðanna, sem hefur farið vaxandi undanfarin ár. „Því höfum við þurft að mæta með skerðingu réttinda félagsmanna okkar. Lífeyrissjóðir á vegum ríkisins, alþingismanna eða ráðherra njóta hins vegar ríkisábyrgðar og félagar í þeim halda því sínu á okkar kostnað.“ Þá fer ASÍ fram á að í tengslum við breytingar á atvinnuleysisstryggingasjóði verði teknar upp tekjutengdar atvinnuleysisbætur. Gylfi segir einnig brýnt að ríkið

auki fjárframlög til fullorðinsfræðslu á almennum markaði. Gylfi segist hafa gert sér nokkrar væntingar til stjórnvalda í ljósi þess hversu vel þau hafi tekið í þá kröfu að setja lög um starfsmannaleigur. Á fundi í síðustu viku hafi þau hins vegar sýnt lítinn áhuga á að verða við óskum ASÍ. „Það er ekki launungarmál að viðbrögð stjórnvalda, sérstaklega hvað varðar örorkubyrðarnar og atvinnuleysisstryggingasjóð, eru vægast sagt vonbrigði og gefa ekki tilefni til hjartástandi. Að óbreyttu sé ég ekki fram á annað en við munum senn fara að undirbúa uppsögn samninga.“ Ekki náðist í Árna Mathiesen fjármálaráðherra.



BARÁTTA VIÐ BRENNUVARGA Franskur slökkviliðsmaður berst við að slökkva í brennandi bíl í blokkahverfi í Les Mureaux-hverfinu norðvestur af París í fyrrinótt. Alls voru um 1.300 bílar brenndir þessa nótt í úthverfum Parísar og fleiri stærri borga Frakklands.

Ekkert fjölmiðlafrumvarp afgreitt á þessu ári segir menntamálaráðherra: Frumvarp um RÚV fyrir jól

FJÖLMÍÐLAR Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra segir að frumvarp um eignarhald á fjölmiðlum verði ekki lagt fram á þessu ári. Mikið verk sé enn óunnið. Frumvarpið styðjist við fjölmiðlaskýrsluna frá síðastliðnu vori. Auk þess verði haft samráð við alla flokka um frumvarpið í upphafi næsta árs. Þorgerður Katrín kveðst aftur á móti leggja áherslu á að afgreiða frumvarp um Ríkisútvarpið frá Alþingi fyrir jól. Unnið sé af fullum krafti við samningu þess, en sem kunnugt er lagði hún fram frumvarp um Ríkisútvarpið á síðasta þingi. Athugasemdir bárust frá ESA, eftirlitsstofnun EFTA, um

fyrirhugaðar breytingar á eignarformi RÚV og margvíslegar aðrar athugasemdir bárust við fyrstu gerð frumvarpsins. Mördur Árnason, þingmaður Samfylkingarinnar, segir að í menntamálanefnd bóli ekkert á gögnum frá menntamálaráðherra vegna athugasemda sem borist hafi frá Evrópustofnunum vegna rekstrarbreytinga á RÚV. Hann segir vandséð að frumvarpið verði afgreitt sem lög fyrir jól.



ÞORGERÐUR KATRÍN GUNNARSDÓTTIR MENNTAMÁLARÁÐHERRA Leggur ekki fram frumvarp um eignarhald á fjölmiðlum á þessu ári.

Fuglaflensufaraldurinn: Kína leitar aðstoðar WHO

KÍNA, AP Kínversk stjórnvöld greindu frá því í gær að þau hefðu leitað eftir aðstoð sérfræðinga Alþjóða heilbrigðismálastofnunarinnar (WHO) við að rannsaka þrjú tilfelli þar sem grunur er um fuglaflensusýkingar í mönnum. Japansstjórn tilkynnti jafnframt að hún íhugaði að veita andvirði 157 milljóna króna til stofnunarinnar til að hjálpa fátækari ríkjum að berjast gegn útbreiðslu fuglaflensunnar og öðrum far-sjúkdómum. Ekkert tilfelli fuglaflensusýkingar í mönnum hefur hingað til verið staðfest í Kína en grunur leikur á að dauða tólf ára gamallar stúlku í síðasta mánuði megi rekja til hennar. Örsök andláts hennar hefur ekki fengist staðfest. Kínastjórn hefur fyrirskipað eyðingu hundraða þúsunda alifuga í héruðum í norðurhluta landsins þar sem skæðasta afbrigðis fuglaflensu, H5N1, hefur orðið vart. ■

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Laugardagur

Kollafjörður / Færeyjar

591 3000



SPURNING DAGSINS

Eggert, á einkabíllinn fáa vini?

„Allir frambjóðendur tóku málstað einkabílsins upp á sína arma svo hann á marga og góða vini.“

Eggert Páll Ólafson, formaður samtakanna Vinir einkabílsins, bauð sig fram í sjöunda sæti á lista Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík en hafnaði í því tuttugusta.

Hannes Hólmsteinn:
Frávísun tekin fyrir í dag

DÓMSMÁL Krafa Hannesar Hólmsteins Gissurarsonar prófessors um að dómi breskra dómstóla yfir honum verði vísað frá verður tekin fyrir í Héraðsdómi Reykjavíkur í dag. Jón Ólafsson at h a f n a m a ð u r höfðaði einkamál á hendur Hannesi Hólmsteini í Bretlandi eftir að sá síðarnefndi vísaði á vefsíðu sinni í orðróm þess efnis að Jón hefði komist í álnir með vafasömum hætti. Breskur dómstóll úrskurðaði að Hannes Hólmsteinn hefði gerst sekur um meiðyrði og skyldi greiða Jóni andvirði tólf milljóna króna. Hannes vill að málinu verði vísað frá á þeirri forsendu að breskir dómstólar hafi ekki lögsögu á Íslandi og hefst munnlegur málflutningur í málinu í dag.

Ritskoðun

Sökum lögbanns sem sýslumaðurinn í Reykjavík setti á skrif Fréttablaðsins sem byggja á tölvupósti sem með einum eða öðrum hætti hefur haft viðkomu hjá Jónínu Benediktsdóttur, eru lesendur beðnir að athuga að blaðið getur þar með ekki skrifað fréttir um aðdraganda rannsóknar Bausmálsins eins og það hefði kosið að gera. Sýslumaður hefur bannað Fréttablaðinu að endurbirta, í heild eða hluta, fyrri fréttir um sama mál. Þar sem fátt fréttmæmt var eftir óbirt í þeim gögnum sem hald var lagt á munu aðgerðir sýslumanns ekki skaða fréttaskrifin eins mikið og í fyrstu mættiætla.

-ritstj.

VEFSMÍÐI

Dreamweaver MX 2004

Dreamweaver er eitt vinsælasta vefsmíðafortrit á markaðnum í dag enda bæði fjölbreytt og afar einfalt í notkun. Á þessu námskeiði verður farið í helstu grunnatriði Dreamweaver og hvernig má nota það til að búa til vefsíður og halda þeim við.

Einnig verður kennd notkun margmiðlunar-efnis og javascript til að krydda vefsíður ásamt faglegri uppsetningu skráa á vefsvæði. Í lok námskeiðsins búa nemendur til fullkláraðan vef og læra hvernig á að setja vefsíður inn á Netið. Sjá nánari lýsingu á heimasíðu skólans.

Lengd námskeiðs 31 kennslustund. Kennt er mánudags- og miðvikudagskvöld frá kl 17:30 - 21:00. Hefst 14. nóv. og lýkur 30. nóv. Verð kr. 29.000,- (Kennslubók innifalin)



TÖLVUSKÓLINN

PEKING

Faxafen 10 • 108 Reykjavík • Sími: 544 2210 • www.tsk.is • skoli@tsk.is

2

FRETTABLAÐIÐ

7. nóvember 2005

MÁNUÐAGUR

NÍÐURSTAÐA PRÓFKJÖRS SJÁLFSTÆÐISFLOKKS Í REYKJAVÍK 4.-5. NÓVEMBER

FRAMBJÓÐANDI	1. SÆTI	ALLS	2. SÆTI	ALLS	3. SÆTI	ALLS	4. SÆTI	ALLS	5. SÆTI	ALLS	6. SÆTI	ALLS	7. SÆTI	ALLS	8. SÆTI	ALLS	9. SÆTI	ALLS
1 Vilhjálmur P. Vilhjálmsson	6424	6424	742	7166	676	7842	278	8120	230	8350	215	8565	168	8733	238	8971	316	9287
2 Hanna Birna Kristjánsdóttir	102	102	6290	6392	1394	7786	734	8520	424	8944	409	9353	295	9648	272	9920	222	10142
3 Gísli Marteinn Baldursson	5193	5193	732	5925	769	6694	405	7099	319	7418	306	7724	259	7983	265	8248	416	8664
4 Kjartan Magnússon	7	7	178	185	5067	5252	1012	6264	876	7140	668	7808	560	8368	572	8940	413	9353
5 Júlíus Vífill Ingvarsson	130	130	2924	3054	1334	4388	859	5247	696	5943	641	6584	528	7112	515	7627	444	8071
6 Þorbjörg Helga Vigfúsdóttir	10	10	232	242	686	928	3809	4737	937	5674	955	6629	732	7361	680	8041	557	8598
7 Jörunn Frímannsdóttir	5	5	124	129	489	618	2368	2986	1054	4040	1300	5340	1082	6422	1001	7423	844	8267
8 Sif Sigfúsdóttir	5	5	109	114	272	386	451	837	1042	1879	1344	3223	1314	4537	1186	5723	984	6707
9 Bolli Thoroddsen	4	4	112	116	245	361	411	772	2317	3089	777	3866	794	4660	692	5352	748	6100
10 Marta Guðjónsdóttir	5	5	80	85	170	255	337	592	431	1023	1571	2594	815	3409	1001	4410	917	5327
11 Ragnar Sær Ragnarsson	3	3	41	44	113	157	170	327	1101	1428	585	2013	554	2567	583	3150	569	3719
12 Kristján Guðmundsson	4	4	16	20	93	113	168	281	760	1041	458	1499	544	2043	662	2705	762	3467
13 Björn Gíslason	3	3	26	29	83	112	113	225	169	394	308	702	1090	1792	540	2332	565	2897
14 Jóhann Páll Símonarson	4	4	41	45	65	110	68	178	126	304	192	496	266	762	372	1134	957	2091
15 Örn Sigurðsson	5	5	41	46	94	140	131	271	342	613	273	886	253	1139	348	1487	336	1823
16 Davíð Ólafur Ingimarsson	2	2	59	61	44	105	92	197	137	334	205	539	546	1085	363	1448	370	1818
17 Gústaf Adolf Nielsson	1	1	38	39	31	70	69	139	72	211	104	315	117	432	983	1415	225	1640
18 Loftur Már Sigurðsson	2	2	40	42	48	90	51	141	99	240	635	875	197	1072	256	1328	306	1634
19 Birgir Þór Bragason	1	1	15	16	63	79	105	184	275	459	212	671	257	928	289	1217	371	1588
20 Eggert Páll Ólafson	4	4	25	29	42	71	54	125	109	234	183	417	632	1049	234	1283	276	1559
21 Benedikt Geirsson	1	1	16	17	47	64	86	150	106	256	159	415	469	884	304	1188	296	1484
22 Steinn Kárasen	2	2	26	28	44	72	74	146	168	314	248	562	203	765	295	1060	328	1388
23 Gunnar Dofri Ólafsson	1	1	8	9	21	30	47	77	45	122	63	185	94	279	143	422	577	999
24 Guðni Þór Jónsson	2	2	5	7	30	37	28	65	85	150	109	259	151	410	126	536	121	657

Hveitibrauðsdagur Vilhjálms liðinn

Geir Haarde segir lista Sjálfstæðisflokks sigurstranglegan og vill virkja nýja flokksmenn. Stefán Jón Hafstein segir Vilhjálm fá einn hveitibrauðsdag. Stefán vill leiða jafnaðarstefnu gegn íhaldi á meðan frjálslyndir biðla til samstarfs.

PRÓFKJÖR „Stóra verkefnið núna er auðvitað kosningarnar í vor,“ segir Geir Haarde, formaður Sjálfstæðisflokksins. „Þarna er mjög sigurstranglegur listi þar sem saman fara bæði fólk með reynslu og svo nýtt fólk,“ segir Geir. Hann lýsir yfir ánægju sinni yfir því að flokkur sinn þurfi ekki á fléttulistum að halda til að tryggja kjörgengi kvenna. Svandís Svavarsdóttir, sem situr efst á lista Vinstri grænna, er ekki jafn ánægð með framgang kvenna innan Sjálfstæðisflokks. „Ef við horfum á fimm efstu sætin sjáum við bara Hönnu Birnu, enda þótt þetta hafi verið góður sigur fyrir hana,“ segir Svandís. Hún fagnar því að prófkjörinu sé lokið og að nú sé vitað við hvern sé að kljást. „Þetta var meiri peningaaustur en maður hefur áður séð í kringum kosningu á einstaklingum,“ segir Svandís. Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri segir úrslitin að mörgu leyti hafa verið fyrirsjáanleg. „Ég tel Vilhjálm vel að þessu kominn. Hann er gamall refur í þessum bransa,“ segir Steinunn og bætir við að hún vilji að það biði betri tíma að fara í rökræður við Vilhjálm. Þetta sé hans helgi og slagsmálin fái að biða. Stefán Jón Hafstein kveður nokkru fastar að orði í yfirlýsingu sem hann sendi frá sér í gær. „Fjórtaán ára forystukreppa D-listans í Reykjavík er komin á byrjunarreit.“ Stefán segir að Vilhjálmur fái aðeins einn hveitibrauðsdag. „Núna mætast gamla íhaldið og ný frjálslynd jafnaðarmannastefna sem ég verð fulltrúi fyrir,“ segir Stefán Jón.



VILHJÁLmur P. VILHJÁLmsson PEGAR ÚRSLIT NÁLGUÐUST Vilhjálmur var fagnað af stuðningsmönnum með útréttar hendur þegar ljóst var hvert stefndi á laugardagskvöldið. Fréttablaðið/ANTON

„Ég held að sjálfstæðismenn séu tiltölulega heppnir með niðurstöðu þessa prókjors,“ segir Alfreð Þorsteinsson, borgarfulltrúi Framsóknarflokksins. Hann segir að þótt vel hafi til tekið þýði það ekki endilega að flokkurinn muni ná meirihluta í kosningunum. „Ef sú staða kemur upp eftir kosningar í vor að Sjálfstæðis-

flokkurinn fái sjö fulltrúa og frjálslyndir nái inn manni tel ég góðar líkur á að Vilhjálmur geti átt gott samstarf við Frjálslynda,“ segir Ólafur F. Magnússon, Frjálslynda flokksnum. Hann kveður Vilhjálm vera yfirburðamann í borgarstjórnarflokki sjálfstæðismanna.

saj@frettabladid.is

Líkamsárás í Reykjavík:
Ráðist á pitsusendil

LÖGREGLUMÁL Tveir menn stöðvuðu pitsusendil sem var akandi í Árbænum um klukkan þrjú aðfaranótt sunnudags og réðust á hann. Meiðsl hans eru þó ekki mikil og þurfti hann ekki að leita læknaaðstoðar. Árásarmennirnir unnu einnig skemmdir á bifreið sendilsins. Að sögn lögreglunar í Reykjavík var ekki um rán að ræða og er alls óvíst að árásarmennirnir tveir hafi vitað að ökuðurinn væri pitsasendill. Lögreglunni er því hulið hvað þeim gekk til með árásinni. Árásarmennirnir hafa ekki náðst en málið er í rannsókn. Lögreglan í Reykjavík segir að talsvert hafi dregið úr því að pitsusendlar verði fyrir árásum en það var nokkuð algengt fyrir nokkrum árum.

Óhugnanlegur fundur:
Lifandi eðla í klósettinu

NOREGUR Konu sem ætlaði á salernið á heimili sínu í Björgvin brá illilega þegar hún fann 75 sentimetra langa eðlu svamlandi um í salernisskálinni. Þriggja ára sonur konunnar pusti inn á badherbergið eftir að hafa heyrt ór módur sinnar og sá hvers kyns var. „Þetta var óhugnanleg upplifun,“ sagði hann við blaðamann Bergenavisen. Úrskurður dýrafræðings um að eðlan nærðist einkum á kjöti varð ekki til að róa konuna. Hún hrósar þó eflaust happi yfir að hafa ekki verið sest á skálina og fundið eðluna læsa í sig tönnunum. Eðlur af þessari tegund geta haldið niðri í sér andanum í hálfa klukkustund og því gat þessi synt upp í klósettið. ■

Stefán Jón birtir heilsíðuauglýsingar og vill ná efsta sæti í prófkjöri:
Notar merki Samfylkingar

PRÓFKJÖR „Auglýsingin er alveg klárlega í nafni stuðningsmanna minna en ekki í nafni Samfylkingarinnar,“ segir Stefán Jón Hafstein, borgarfulltrúi Samfylkingarinnar, um auglýsingu sem hann birtir nú í fjölmiðlum. Stefán leitast eftir því að verða efstur á lista Samfylkingarinnar í borgarstjórnarkosningum í vor og birtir nú auglýsingar í þeim tilgangi, en rúmir tveir mánuðir eru til prófkjors. Athygli vekur að auglýsingin er merkt Samfylkingunni. Stefán segir það hafa verið álitamál hvort merkja ætti auglýsingu eða ekki. „Þegar ég horfði á auglýsingu á merkisins þótti mér þetta líta út eins og einkaspríkl þannig að mér fannst betra að hafa merkið með,“ segir Stefán spurður um réttmæti þess að nota

merki flokksins á þennan hátt. Stefán bendir á að bæði Ingibjörg Sólrún Gísladóttir og Össur Skarphéðinsson hafi notað merki Samfylkingarinnar á þennan hátt í formannsslagnum fyrir landsfundinn síðastliðið vor. „Mér þótti að athuguðu máli réttara að merki flokks míns kæmi fram því að ég auðvitað stend fyrir hann og mun taka þátt í prófkjöri með honum,“ segir Stefán Jón.

- saj

STEFÁN JÓN HAFSTEIN Stefán Jón hefur hafið auglýsingar og vonast til þess að ná fyrsta sæti á lista Samfylkingar í prókjöri á nýju ári. Fréttablaðið/ROBERT



„Á hverjum degi vona
ég að þetta sé dagurinn
sem þú tekur eftir mér.“

Mótframlagið þitt

GENGIÐ				
GENGI GJALDMÍÐLA 04.11.2005				
KAUP SALA				
	Bandaríkjadalur	USD	59,85	60,13
	Sterlingspund	GBP	105,7	106,22
	Evra	EUR	71,44	71,84
	Dönsk króna	DKK	9,57	9,626
	Norsk króna	NOK	9,173	9,227
	Sænsk króna	SEK	7,442	7,486
	Japanskt jen	JPY	0,5086	0,5116
SDR		XDR	86,01	86,53
Gengisvísitala krónunnar				
100,5898				
HEIMILD: Seðlabanki Íslands				

Bandaríkjaher í Írak:
Áhlaup á upp-reisnarbæ

ÍRAK, AP Fjöldi óttasleginna Íraka flúði í gær bæ í Vestur-Írak sem Bandaríkjaher sat um alla helgina, en umsátrið var liður í áhlaupi gegn uppreisnarsveitum sem taldar eru tengjast al-Kaída-hryðjuverkanetinu.

Bærinn Husabyah er við Efrat-fljót, rétt við landamærin að Sýrlandi í um 320 km fjarlægð frá Bagdad. Þar gengu bandarískir landgönguliðar hús úr húsi í leit að uppreisnarmönnum. Að sögn hershöfðingjans Stephen W. Davis var lið hans búð að kempa um helming bæjarins í gær. Um 200 meintir liðsmenn uppreisnarsveita voru teknir höndum. ■

Prír slasast í bílveltu:
Keyrði aðra bifreið út af

LÖGREGLA Þrír voru fluttir á sjúkrahús eftir að bifreið valt við Suður-landsveg um miðnætti í fyrradag. Þeir eru þó ekki taldir alvarlega slasaðir.

Tildrög slysins voru þau að ölv-aður ökumaður keyrði utan í bifreiðina svo að ökumaðurinn missti stjórn á henni og valt hún nokkrar veltur utan vegar. Sá ölv-aði missti svo sjálfur stjórn á sinni bifreið og velti henni skammt hjá en slapp þó alveg við meiðsli.

Að sögn lögreglunar í Kópavogi höfðu margir ökumenn orðið varir við glannalegt aksturslag þess ölv-aða. Hann var yfirheyrður en sleppt að því loknu. - jse

LÖGREGLUFRÉTTIR

Eldur í Hamborgarabúllunni

Eldur kom upp í steikarpönnu á Hamborgarabúllu Tómasar í Vesturbænum í gærkvöldi. Slökkviliðið kom á staðinn en þá hafði vaskur kokkur ráðið niðurlögum eldins. Slökkviliðið þurfti því aðeins að reykræsta.



Opið prófkjör 12. nóv í Smáraskóla

Kosningaskrifstofa Arnarsmára 32 sími - 822 5100 lindabents@simnet.is

Linda Bentsdóttir 1.SÆTI

Menntaskólakennarar mótmæla styttingu náms til stúdentsprófs:

Segja forsendurnar ófaglegar

MENNTAMÁL Áform um styttingu náms til stúdentsprófs eru ekki byggð á faglegum rökum heldur er ætlunin einfaldlega að spara, segja kennarar við fimm menntaskóla í Reykjavík og á Akureyri. Þeir ætla að leggja niður störf í einn tíma eftir hádegi á morgun og safnast saman við Alþingishúsið þar sem þeir munu afhenda áskorun og undirskriftalista og mótmæla styttingunni. Segja þeir hana munu skerða nám, gengisfella stúdentsprófið og veikja stöðu íslenskra nemenda.

„Það er fjarri lagi að þessi ákvörðun sé ekki byggð á fagleg-

um rökum og námið verður ekki skert,“ segir Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra. „Undirbúningur hefur staðið árum saman og fjölmargir fagaðilar hafa komið að því.“

Kennararnir sem um ræðir starfa við MR, Verzlunarskólann, Kvennaskólann, MS og MA en skólarnir eiga það sameiginlegt að í þeim er bekkjakerfi. Kolbrún Elfa Sigurðardóttir, talsmaður kennaranna, segir að stytting náms til stúdentsprófs muni koma sér verr í þessum skólum þar sem þeir hafi ekki það svigrúm sem nýja námsskráin gerir ráð fyrir

eins og áfangakerfið. Þorgerður Katrín segir sjálfsagt að ræða málið og reyna að koma til móts við óskir skóla með bekkjarkerfi. „En við erum einfaldlega að svara kalli tímans og vanda okkur við að færa skólakerfið fram á við.“

- bs

MENNTASKÓLINN Í REYKJAVÍK
Kennarar við MR eru meðal þeirra sem mótmæla styttingu náms til stúdentsprófs.
FRÉTTABLAÐIÐ/TEIUR



CHIRAC OG VILLEPIN Forseti og forsætisráðherra Frakklands ávörpuðu fjölmiðla fyrir framan Elysée-höll eftir fund þjóðaröryggisráðs ríkisstjórnarinnar í gærkvöldi.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Stjórnin ráðþrota gagnvart óöldinni

Franska ríkisstjórnin sætir sívaxandi gagnrýni fyrir ráðaleysi gagnvart óöldinni í úthverfum Parísar og annarra helstu borga landsins. Mettjón varð í íkveikjum í fyrrinótt. Chirac forseti kallaði stjórnina á neyðarfund í gærkvöldi.

FRAKKLAND, AP Jacques Chirac Frakklandsforsetikallaðiylkilráðherra ríkisstjórnarinnar saman á bráðafund í gærkvöldi til að ræða aðgerðir til að stöðva óöldina sem magnast hefur í úthverfum Parísar og annarra helstu borga landsins í meira en viku. Óeirðaseggir og brennuvargar létu í fyrrinótt víðar til sín taka en nokkurn tímann fyrr, landshornanna á milli, og einnig inni í miðri París í fyrsta sinn. Kveikt var í um 1.300 bílum. Hálf t fjórða hundrað manna voru handteknir.

Forsetinn og ríkisstjórnin hafa sætt síaukinni gagnrýni fyrir ráðaleysi gagnvart óöldinni. Hún hófst á fimmtudaginn þarsíðasta í „vandráðaúthverfum“ norður af París, þar sem meira er um atvinnuleysi, fátækt og glæpi en

annars staðar í landinu og flestir íbúanna eru innflytjendur af norður-afrískum uppruna. Kveikjan að ofbeldisöldunni var slysadauði tveggja unglingsdregja sem héldu að lögreglan væri á hælum þeirra og reyndu að fela sig í spennistöð.

Talsmaður frönsku lögreglunnar, Patrick Hamon, sagði æ fleiri vísbendingar hafa komið fram um skipulag að baki óeirðunum. Lögregla upprætti um helgina bensínsprengjuverksmiðju í yfirgefinni byggingu í Evry suður af París. 100 íkveikjusprengrar fundust en þar af voru 50 tilbúnar til notkunar. Sex unglingar, allir múslimar undir átján ára aldri, voru handteknir á staðnum. Jean-Marie Huet, talsmaður innanríkisráðuneytisins, réð af þessu að íkveikjusprengrarnar

sem óeirðaseggirnir beittu væru „ekki búnar til í briarí af krökkum heima á baði“.

Pósthús, ráðhús, lögreglustöðvar og jafnvel barnaheimili urðu fyrir íkveikjuárásum í úthverfum allan hringinn í kringum París. Brennuvargar gerðu líka usla í borgum eins og Strassborg, Marseille og Lyon. Að sögn lögreglu kyntu eftirhermur undir útbreiðslu óeirðanna en vísbendingar voru um að skipulögð gengi samhæfðu aðgerðir sínar í æ meiri mæli. Þúsundir lögreglumanna standa nú vaktina í helstu „vandráðahverfunum“ en það virðist stöða lítið. Æ fleiri almennir borgarar voru í gær farnir að kalla eftir því að herinn yrði kallaður út til að skakka leikinn.

audunn@frettabladid.is

Lög um pyntingabann vestra: Segir Cheney vilja pyntingar

BANDARÍKIN, AP Þingmaður í öldungadeild Bandaríkjapings sagði í gær ljóst að varaforsetinn Dick Cheney vildi að leyniþjóðustan CIA mætti beita pyntingum.

Þingmaðurinn, demokratinn Richard Durbin, lét þessi orð falla í umræðum um lagafrumvarp um bann við ómannúðlegri meðferð fanga sem öldungadeildin hefur tvisvar afgreitt. Hann sagði það vera ljóst í sínum huga að Cheney „telji að CIA skuli hafa heimild til að beita fanga ómannúðlegri og grimmilegri meðferð“.

Í síðustu viku þrýsti Cheney á öldungadeildina að samþykka undanþágur fyrir CIA frá lögum.

um. ■

Sameining sveitarfélaga: Sameiningu hafnað aftur

SVEITARSTJÓRNARMÁL Sameining var felld í báðum sameiningarkosningunum sem fram fóru í laugardag. Kjósa þurfti aftur í fimm sveitarfélögum þar sem sameining var felld í kosningum 8. október.

Íbúar í Reykhólahreppi ítrekuðu vilja sinn frá fyrri kosningum og höfnuðu aftur tillögu um að sameinast Dalasýslu. Tæp sjötíu prósent kjósenda í Reykhólahreppi sögðu nei.

Íbúar í Tjörneshreppi, Skútustaðahreppi, Aðaldælahreppi og í Kelduneshreppi kusu um sameiningu við Húsvíkinga, Öxfirðinga og Raufarharhafnarbúa. Í október var tillagan felld í þessum fjórum hreppum og var niðurstaðan aftur sú sama nema í Kelduneshreppi en þar hafa íbúar fallist á sameiningu. Ekki er loku fyrir það skotið að sveitarfélögin fjögur sem samþykkt hafa sameiningu taki upp samningaviðræður að nýju.

- jse



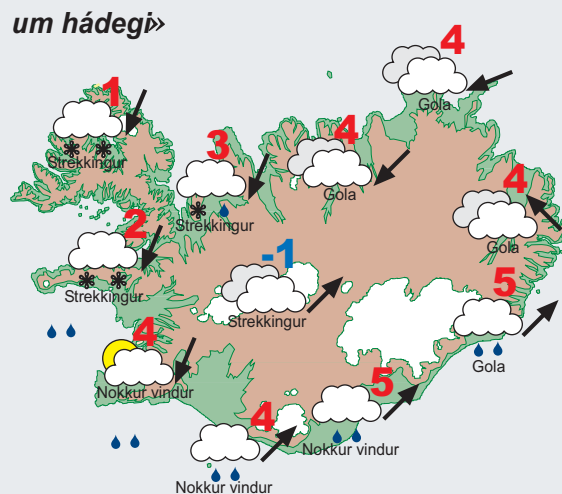
Guðrún Arnardóttir
Náttúrufræðingur

Norður og suður!
Það liggur lægðarmiðja yfir landinu í dag og þannig verður norðaustan strekkingur vestanlands en heldur hægarí suðlæg átt austanlands. Það má reikna með snjókomu eða slyddu norðaustanlands og á vesturlandi en víðar þegar liður á daginn. Hlitin er vel yfir frostmarki sunnan- og austanlands en rétt um frostmark norðvestanlands.

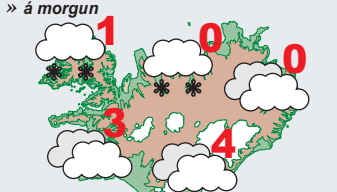
HÖFUÐBORGINN
Norðaustanátt og dálítill gjóla. Yfirleitt nokkuð bjart með köflum en þó gæti dropað eitthvað seinni partinn - slydda eða snjókoma. Hliti 0 - 4 stíg.

VEÐURSPÁ

um hádegi»



» á morgun



Norðlæg átt vestanlands en suðlæg austanlands. Lítilsháttar el norðaustanlands.

» miðvikudagur



Snýst í nokkuð hvassa suðaustanátt. Rigning eða slydda syðra.

Kaupmannahöfn	11°C léttskýjað	París	13°C rigning	Algarve	16°C sk.m.köflum
Oslo	11°C léttskýjað	Berlin	12°C sk.m.köflum	Milano	18°C sk.m.köflum
Stokkholmur	13°C skýjað	Frankfurt	12°C skýjað	New York	17°C heiðskirt
Helsinki	10°C rigning	Madrid	19°C sk.m.köflum	San Francisco	16°C rigning
London	15°C sk.m.köflum	Barcelona	19°C heiðskirt	Orlando/Florida	29°C léttskýjað

* Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hlitaölur sýna hæstu hitagildi.



Lanzarote

Sumarið 2006 er komið á vefinn okkar!
Yaiza og aðrir frábærir valkostir!



28°C hiti

...nokkrir pálmar og kaktusar,
svalandi sundlaug og sjór.

HT Bahia Blanca Rock ★★

Verð 18. júlí – 1. ágúst: **49.600,-**

m.v. 2 fullorðna og 2 börn í 2 vikur

68.200,- m.v. 2 fullorðna

Skemmtilegt og líflegt íbúðahótel á mjög góðum stað í Playa Blanca. Stutt á strönd, veitingastaði og verslanir. Góð aðstaða fyrir börn og þægilegar íbúðir.



HT Bahia Blanca Rock – íbúðir

Gestamótaka 24/7
Stroind 750 m

Aðstaða

Bar	Já
Veitingastaður	Já
Sundlaug / Garður	Já / Já
Barnalaug / Leiksvæði	Já / Já
Sólbekki / Handklæði	Já / Já
Skemmtidagskrá / Fyrir börn	Já / Nei
Heilsurækt	Nei
Aðstaða fyrir fatlaða	Samleg



ÍBÚÐIR

Rúmgóðar íbúðir m. svölum / verönd, ísskáp, síma, kaffivél og sjónvarpi. Þríf 5 daga vikunnar.

Suite Hotel Princesa Yaiza ★★★★★

Verð 6. júní – 20. júní: **68.900,-**

m.v. 2 fullorðna og 2 börn í 2 vikur

95.800,- m.v. 2 fullorðna

Yaiza er helli heimur út af fyrir sig og eitt besta hotel sem við höfum séð. Frábær aðbúnaður og alþurða þjónusta á faglegu ströndhoteli þar sem öll herbergi eru svitur og allt er eins og það á að vera.

Princesa Yaiza – svitur

Gestamótaka	24/7
Stroind	50 m
Aðstaða	
Bar	Já inn og út
Veitingastaður	Já / Já
Sundlaug / Garður	Já / Já
Barnalaug / Leiksvæði	Já / Já
Sólbekki / Handklæði	Já / Já
Skemmtidagskrá / Fyrir börn	Já / Já
Heilsurækt	Já
Tennisvöllur	Já
Fundaraðstaða	Já
Aðstaða fyrir fatlaða	Já

SVÍTUR

Lúxusherbergi með svölum, ísskáp, loftkælingu, sjónvarpi, síma, öryggishöft og vel búnum baðherbergjum. Þríf alla daga vikunnar.



SUMAR FERÐIR

– ALLTAF Á RÉTTU VERÐI



KJÖRKASSINN

Tókst þú þátt í prófkjöri Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík?

JÁ	15,9
NEI	84,1

Parf að rannsaka betur ásakanir um fangaflug Bandaríkjamanna á Keflavíkurflugvelli?

vísir

Slagsmál í miðbænum: Fórnarlambið átti upptökin

DÓMSMÁL 28 ára manni var ekki gerð refsing fyrir að berja drukkinn mann á fertugsaldri í andlitið. Þetta var niðurstaða Héraðsdóms Reykjavíkur. Eldri maðurinn hafði veist að þeim yngri aðfaranótt sunnudags um miðjan ágúst. Sá sem barinn var hlaut glóðarauga á vinstra auga og tvo skurði í andlitið sem sauma þurfti saman. Sá yngri bar að hann hefði verið á tali við félagi sína þegar sá eldri hefði veist að þeim með ógnandi tilburðum, meðal annars rífið sig úr jakkanum. Hann hefði óttast árás og orðið fyrri til að kýla. Héraðsdómur Reykjavíkur segir ákvæði um nauðvörn ekki eiga við, en ljóst að sá eldri hafi verið ógnandi. Þar sem yngri maðurinn hefur ekki áður gerst sekur um refsiverða háttsemi var honum því ekki gerð refsing að þessu sinni. Hann þarf að greiða 102.425 krónur í málskostnað. - óká

DÓMSMÁL **Fangelsi fyrir þjófnað** Hæstiréttur hefur dæmt síbrotamann til eins árs fangelsisvistar fyrir ítrekuð þjófnaðarbrot. Braust maðurinn bæði inn í bíla og verslanir og stal þaðan verðmætum. Frá árinu 1990 til ársins 2004 hefur maðurinn samtals 25 sinnum hlotið refsisdóma fyrir brot á hegningarlögum, umferðarlögum og lögum um ávana- og fíkniefni.

ÚTSALA

TÖLVU OG SJÓNVARPS BORD MED

60%

AFSLÆTTI

www.radio.is

RADÍÓBÆR

ÁRMÚLA 38 • SÍMI 553 1133

Hvirfilbylur fer yfir Indiana og Kentucky í Bandaríkjunum:

Á þriðja tug manna fórst

BANDARÍKIN, AP Að minnsta kosti 21 maður fórst og minnst 200 slösuðust í gríðaröflugum hvirfilbyl sem fór yfir hluta miðríkja Bandaríkjaanna í gær. Leið bylsins lá um suðurhluta Indiana og hluta Kentucky um klukkan tvö í fyrrinótt að staðartíma. Því voru flestir íbúar sofandi og heyrðu ekki í viðvörðunarsírenunum sem fóru af stað um tíu mínútum áður en bylurinn skall á. Fjöldi heimila gjöreyðilagðist. Mest varð manntjónið í hjólhýsa hverfi í Evansville í Indiana. Þar fórust sautján manns. Á slóð bylsins lágu hjólhýsin og heilu íbúðarhúsin og innbú þeirra sundurtætt á við og dreif.

„Þetta skall á eins og hávaðahögg. Manni virtist það ekki standa yfir í þær 45-60 sekúndur sem það víst tók. Þá var allt hljótt aftur,“ hefur AP eftir Steve Gaiser sem býr nærri hjólhýsahverfinu. Hvirfilbylir eru skýstrokkar sem stundum myndast við viss veðurfarsskilyrði á flatlendi. Vindhraði í skýstrokknum getur náð hátt í 300 kílómetra hraða á klukkustund. ■

HARMUR Í INDIANA Systur í DeGonia Springs í Indiana hugga hver aðra yfir rústum kirkjunnar í bænum sem bylurinn eyðilagði. MYND/AP



Jarðskjálftavarnir á Indlandi:

Ragnar fer til Indlands

HAMFARAVARNIR „Við erum að fara til Indlands á laugardaginn, ég og Steinunn Jakobsdóttir samstarfskona mín,“ segir Ragnar Stefánsson jarðskjálftafræðingur. Tilgangurinn með ferðinni er að kynna jarðspárannsóknir sem farið hafa fram hér á landi ásamt því að kynnst þeim aðferðum sem indverskir vísindamenn beita í sínum rannsóknum. „Ferðin er hugsuð til þess að kanna grundvöllinn fyrir frekara samstarfi milli þjóðanna í þessum efnum,“ segir Ragnar. Það er Indlandsforseti sem býður til ferðarinnar en hann kom hingað til lands í júní. - saj

Lúðvík efstur á listanum

Lúðvík Geirsson er í efsta sæti á lista Samfylkingar í Hafnarfirði eftir prófkjör á laugardag. Ellý Erlingsdóttir er í öðru sæti. Líkur eru á að Gunnar Svavarsson, forseti bæjarstjórnar, sem tók sér baráttusætið á listanum, muni sækjast eftir þingmennsku í næstu alþingiskosningum.

PRÓFKJÖR „Ég er ákaflega ánægður með að fá sjálfur um níutíu prósent af gildum atkvæðum í fyrsta sætið. Maður getur ekkert beðið um betri stuðning,“ segir Lúðvík Geirsson, bæjarstjóri í Hafnarfirði. Hann náði öruggri kosningu í fyrsta sæti á lista Samfylkingarinnar í Hafnarfirði en prófkjör var um listann á laugardaginn. Lúðvík segir Samfylkinguna



SAMFYLKING Í HAFNAFIRÐI

Niðurstaða prófkjörsins á laugardag:

- Lúðvík Geirsson**
656 atkvæði í 1. sæti.
- Ellý Erlingsdóttir**
507 atkvæði í 1. og 2. sæti.
- Guðmundur Rúnar Árnason**
396 atkvæði í 1. til 3. sæti.
- Margrét Gauja Magnúsdóttir**
295 atkvæði í 1. til 4. sæti.
- Guðfinna Guðmundsdóttir**
177 atkvæði í 1. til 5. sæti.
- Gunnar Svavarsson**
596 atkvæði í 1. til 6. sæti.
- Gísli Ósvaldur Valdímarsson**
257 atkvæði í 1. til 7. sæti.
- Eyjólfur Sæmundsson**
310 atkvæði í 1. til 8. sæti.

ætla sér að halda sínum meirihluta í Hafnarfirði í næstu kosningum og helst að bæta við hann. „Ég les út úr þessu prófkjöri eindreginn stuðning og góða sáttn um okkar störf. Þetta styrkir okkur og eflir í baráttunni sem fram undan er,“ segir bæjarstjórinn. „Það var stuttur aðdragandi að þessu prófkjöri meðal annars vegna þess að við biðum eftir niðurstöðum úr kosningu sameiningar Hafnarfjarðar við Vatnsleysuströnd sem var felld hér um daginn. Síðan var ákveðið að skella sér í þetta,“ segir Ellý Erlingsdóttir en hún situr í öðru sæti listans eftir prófkjörið. Hún kveðst vera ánægð með að tvær nýjar konur hafi komið inn á listann, þær Margrét Gauja Magnúsdóttir í fjórða sæti og Guðfinna Guðmundsdóttir í fimmta sæti, í stað tveggja kvenna sem nú hverfa af vettvanginum. „Gunnar Svavarsson er þarna í baráttusætinu og við stefnum að því að bæta enn frekar við fylgi okkar,“ segir Ellý. Lúðvík Geirsson segir um baráttusætið að tekin hafi verið ákvörðun um að Gunnar tæki þetta sæti en rætt hafi verið um að Lúðvík tæki það sjálfur. „Okkar verkefni núna er



LÚÐVÍK GEIRSSON BÆJARSTJÓRI Í HAFNAFIRÐI Lúðvík hlaut um níutíu prósent gildra atkvæða og er að vonum ánægður með niðurstöðuna. Hann kveðst ætla að leita þess að styrkja meirihluta Samfylkingarinnar í Hafnarfirði í kosningum í vor. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

það að halda áfram að tryggja meirihlutann hér í Hafnarfirði en auðvitað þurfa menn að finna trausta og öfluga kandidata inn á Alþingi þegar að því kemur,“ segir Lúðvík. Guðmundur Árni Stefánsson sendiherra, sem sat á þingi fyrir Samfylkinguna, er Hafnfirðingur. „Við eigum eftir að vinna úr þessari kosningu og koma upp listanum. Þetta er ekki bindandi

kosning að öllu leyti. Kjörnefnd var falið að gera tillögu að lista til félagsfundar og heimild til þess að færa nöfn til á listanum,“ segir Hörður Zóphaniásson, formaður kjörnefndar Samfylkingarinnar í Hafnarfirði. Hann segir þessar reglu vera öryggisventil sem tryggja eigi að hægt sé að leiðrétta stöðu kynjanna á listanum en telur ekki að breytinga gerist þörf. saj@frettabladid.is



MÝRGATA SAMKVÆMT RAMMASKIPULAGI Slippurinn vikur fyrir rólegri íbúðarbyggð en gatan sjálf verður sett í stokk.

Mýrgatan og hafnarsvæðið:

700 nýjar íbúðir

SKIPULAGSMÁL Um 700 íbúðir munu rísa frá slippsvæðinu við Mýrargötuna í vestri til nýs tónlistar- og ráðstefnuhúss í austri á næstu fimm árum að sögn Dags B. Eggertssonar, formanns skipulagráðs Reykjavíkurborgar. „Þetta mat byggir á þeim skipulagsáætlunum sem við höfum fyrir okkur; lykilverkefnum sem eru ýmist á lokastigi eða í undirbúningi.“ Að sögn Dags mun Mýrargatan og hafnarsvæðið í heild sinni ganga í endurnýjun lífdaga. Þegar liggur fyrir rammaskipulag og deiliskipulag er um það bil að fara í auglýsingu. „Þar mun slippurinn víkja fyrir þriggja til fimm hæða íbúðarbyggð sem tengir hafnarsvæðið við gamla vesturbæinn.

Gatan fer í stokk og í staðinn verður róleg íbúðargata en fremst við höfnina sjáum við fyrir okkur lifandi hafnarbakka, með veitingastöðum, útivistarsvæðum og torgum.“ Dagur segir að áætlanir geri ráð fyrir að fólk geti flutt inn í íbúðir á þessu svæði um 2010, jafnvel mun fyrr þar sem fyrst verður hafist handa. Ekki er gert ráð fyrir að Geirsgatan fari í stokk. Í vinningstillögunni um byggingu tónlistar- og ráðstefnuhúss er gert ráð fyrir bjartri göngugötu undir henni sem tengi Austurhöfnina við miðborgina. „Þetta verður ein kraftmesta vítamínsprauta sem miðbærinn hefur fengið í jafnvel allri sögu borgarinnar,“ segir Dagur. - bs

Tvö innbrot í Reykjavík:

Ölvaðir innbrotsmenn

LÖGREGLUMÁL Ungur maður var handtekinn þar sem hann var kominn inn í sameign í fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur um klukkan sex í gærmorgun. Hann var svo ölvaður að hann gat ekki gert grein fyrir sér eða ferðum sínum. Fékk hann því að gista fangaklefa lögreglunar og var svo yfirheyrður þegar ástand hans skánaði. Fimmtugur maður var einnig handtekinn þar sem hann hafði komið sér inn í atvinnuhúsnæði í Höfðahverfinu. Hann var einnig ölvaður og hafði komið á bíl og er því einnig sakaður um ölvunaraktstur. -jse

Nýjung í hrossarækt:

Gæðingurinn klónaður

AUSTURRÍKI, AP Austurríski hestaráktandinn Hugo Simon hefur greint frá því að verið sé að klóna verðlaunagæðinginn hans E.T. „Ég vildi varðveita genin hans. Þetta er bara gert í hrossaræktartilraunaskyni,“ sagði hann á hestamannamóti í Vínarborg. Frumur úr húð E.T. voru klónaðar á tilraunastofu í Frakklandi fyrir nokkrum vikum, að sögn Simons, og væntir hann þess að E.T. yngri komi í heiminn næsta sumar. ■

Úrval Fiskrétta

Steinbítur
að hætti Rúnars
í kryddjurta- og sítrónulegi
með fersku grænmeti

40%
afsláttur

TILBOÐ

890 kr/kg

Verð áður 1.499,-

Rúnar Gíslason

Matreiðslumeistari og sjónvarps-
kokkur, kokkarnir.is

Úrval rétta í fisk- og kjötborði

Kjöt & fisktorgið



Ýsa í malasiukarri
- frábær og ferskur réttur með kókosangan



Ýsa með aspasostafyllingu
- gamalgróinn og sívinsæll réttur



Ýsu tortillur
- gott að hafa ferskt salat og guacamole með



Kjötfars
- beint úr kjötborði

TILBOÐ

349 kr/kg

Verð áður 498,-

Gildir 7. nóvember eða á meðan birgðir endast.

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla

Hetjur óskast

Á Íslandi eru um 9000 reglulegir blóðgjafar.

Við þurfum fleiri til að geta brugðist við alvarlegum slysum, náttúruhamförum eða öðru neyðarástandi. Við skorum á þig að koma og gefa blóð. Taktu með þér vin, vinnufélaga eða ættingja og gerðu heimsókn í Blóðbankann að fastri venju.

Við bjóðum öllum upp á hressingu og þeir sem gefa blóð fyrir 15. nóvember geta átt von á veglegum vinningi - því fleiri vini sem þú tekur með því meiri möguleikar.

Vertu hetja - gefðu blóð!

Bruggverksmiðja rís á Litla-Árskógssandi í Eyjafirði:

Öl að evrópskri fyrirmynd

ÁFENGI Hjónin Agnes Sigurðardóttir og Ólafur Þróstur Ólafsson á Árskógssandi í Eyjafirði hyggjast reisa bruggverksmiðju í þorpinu í upphafi nýs árs og mun verksmiðjan skapa fimm ný störf í byggðarlaginu. Í verksmiðjunni verður framleiddur áfengur bjór að evrópskri fyrirmynd og stefna þau á 200 þúsund lítra ársframleiðslu eftir tvö ár.

Agnes og Ólafur hafa undanfarin fimmten ár rekið einu matvöruverslunina sem starfrækt er á Árskógssandi en bruggverksmiðjan verður í 300 fermetra nýbyggingu á lóð við hlið verslunarinnar. Ætla þau að breyta

versluninni og reka þar einnig litla sveitakrá árið um kring og segir Agnes að vel hafi gengið að fjarmagna viðskiptahugmyndina.

„Kostnaðaráætlun hljóðar upp á um sextíu milljónir króna en auk okkar koma fjölskyldur beggja að fjármögnun, ásamt bankastofnun og nokkrum einstaklingum. Á næstu dögum förum við til Tékklands til að festa kaup á búnaði til framleiðslunnar en bjórinn kemur á markað næsta sumar og reiknum við með að hann fari í dreifingu hjá ÁTVR,“ segir Agnes.

- kk



AGNES SIGURÐARDÓTTIR Bruggverksmiðjan hefur hlotið nafnið Bruggsmiðjan en ekki er komið nafn á bjórinn. Stefnt er að hágæðaframleiðslu og segir Agnes að dekræð verði við bjórinn á framleiðslustigum hans.

FRÉTTABLAÐIÐ/KK

Starfsmannahald varnarliðsins verður að fara eftir leikreglum:

RSÍ hefur sigur í Hæstarétti

DÓMSMÁL Á fimmtudaginn staðfesti Hæstiréttur dóm Héraðsdóms um að Starfsmannahald varnarliðsins gæti ekki upp á sitt eindæmi skert launakjör félagsmanna Rafiðnaðarsambands Íslands á Keflavíkurflugvelli.

Haustið 2003 hafði það ákveðið að fella niður greiðslur á rútugjaldi hjá 35 félagsmönnum RSÍ og um leið skert greiðslur vegna ferðatíma. Þessu mótmælti RSÍ eindregið og benti á að það væri Kaupskrárnefnd sem ein hefði ákvörðunarvald til að úrskurda um launakjör á vallasvæðinu.

Samkvæmt dómnum eiga starfsmennirnir inni vangreidd laun í tvö ár sem nema nokkur hundruð þúsundum og í allt með vöxtum tæplega fjörutíu milljónir króna.

Guðmundur Gunnarsson, for-

maður RSÍ, segir það vera súrt í broti að þurfa fara í mál vegna atriða sem liggja í augum uppi. „Þegar laun félagsmanna úti á hinum almenna markaði breytast skrifum við bréf til Kaupskrárnefndar og óskum eftir sömu breytingum,“ útskýrir Guðmundur. „Þegar þeir vilja skerða launakjör starfsmanna vallasvæðisins verða þeir að fara eftir sömu leikreglum,“ bætir hann við og nú hefur Hæstiréttur staðfest það.

- fgg



GUÐMUNDUR GUNNARSSON Formaður Rafiðnaðarsambandsins segir það súrt í broti að þurfa fara í mál vegna hluta sem liggja í augum uppi.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓBERT



„Það kemur ekkert fyrir barnið mitt“

Til allrar hamingju eru flest slys minniháttar en því miður verða þó stundum alvarleg slys. Einn öruggasti stuðningurinn sem þú getur veitt þínu barni er með UPR-barnatryggingu Allianz. UPR-barnaslysatrygging Allianz er slysatrygging fyrir barnið þitt til 18 ára aldurs og um leið sparnaður, því iðgjaldið er endurgreitt við 25 ára aldur ásamt tryggðri ávöxtun. Allianz ábyrgist þetta í samræmi við þýsk lög.

BARNATRYGGINGAR

Skaftahlíð 24 | Sími 595 3300 | allianz@allianz.is | www.allianz.is

Allianz

BLÓÐBANKINN

Sjáumst!

og

vodafone

Heyrumst!

EIGUM ALLTAF



Bílaþing Heklu er rétti staðurinn til að finna góðan notaðan Volkswagen



VW Touran FSI beinsk.
árg. 04 ek. 23.000
verð 2.090.000 kr.



VW Golf 4Motion Highline 2,0 beinsk. árg. 03 ek. 59.000
verð 1.730.000 kr.



VW Golf Trendline 1,6 beinsk.
árg. 04 ek. 34.000
verð 1.630.000 kr.



VW Bora Highline 1,6 beinsk.
árg. 04 ek. 20.000
verð 1.790.000 kr.



VW Passat 1,8 T sjálfsk.
árg. 02 ek. 46.000
verð 1.990.000 kr.



VW Passat 4Motion beinsk.
árg. 02 ek. 83.000
verð 1.690.000 kr.



VW Passat 2,0 sjálfsk.
árg. 05 ek. 14.000
verð 2.550.000 kr.



VW Polo Basicline 1,2 beinsk.
árg. 04 ek. 35.000
verð 1.160.000 kr.



VW Passat Highline 2,0 beinsk.
árg. 05 ek. 6.500
verð 2.990.000 kr.



VW Polo Basicline 1,2 beinsk.
árg. 04 ek. 38.000
verð 1.090.000 kr.



VW Bjalla beinsk.
árg. 01 ek. 82.000
verð 1.250.000 kr.



VW Golf 2,0 Sport sjálfsk.
árg. 04 ek. 17.000
verð 2.740.000 kr.

Opið mánudaga til föstudaga 10–18 • Laugardaga 12–16

Laugavegi 174 | sími 590 5000 | Kletthálsi 11 | sími 590 5760 | www.bilathing.is



www.bilathing.is
bilathing@hekla.is

BÍLAÞING HEKLU
Númer eitt í notuðum bílum

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnes, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666 · HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjaneshæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416

HEKLA, Kletthálsi 11, sími 590 5760
www.hekla.is, hekla@hekla.is



KYNNINGARFUNDUR
um fjarnám og háskólanám
með vinnu í tölvunarfræði

Miðvikudaginn 9. nóvember kl. 17:00
á þriðju hæð Háskólans í Reykjavík, Ofanleiti 2

Fjarnám í tölvunarfræði er hannað fyrir þá sem vilja stunda fullgilt háskólanám samhliða vinnu hvar sem er á landinu. Þannig skapast möguleikar á spennandi störfum sem tengjast tölvum og upplýsingatækni. Námið er fyrir fólk sem hefur lokið stúdentsprófi eða hefur sambærilega menntun og reynslu sem nýtist í náminu.

Námið er tekið á hálfum hraða og tekur nám til kerfisgráðu (60 einingar) 4 ár. Nemendur geta bætt við sig 30 einingum og lokið BSc prófi í tölvunarfræði.

Háskólanám með vinnu er sérsníðið fyrir þá sem hafa ekki möguleika á að stunda staðarnám (t.d. vegna vinnu) en vilja taka námið á meiri hraða en gert er í fjarnámi. Nemendur geta ákveðið síðar að ljúka BS-gráðu (90 einingar) í hefðbundnu námi. Í HMV eru þrjár annir á hverju ári, vorönn, sumarönn (frí í júlí og ágúst) og haustönn. Nemendur ljúka sex til níu einingum á haust- og vorönn og sex einingum á sumarönn.

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK
REYKJAVÍK UNIVERSITY

OFANLEITI 2, 103 REYKJAVÍK • HÖFÐABAKKA 9, 110 REYKJAVÍK
SÍMI: 599 6200 www.ru.is



NAVISION
SMALL BUSINESS

Það þarf ekki að kosta mikið að verða stór

Navision Small Business er viðskiptahugbúnaður sem getur vaxið og þróast með fyrirtæki þínu. Ef fyrirtækið þitt stækkar og stækkar, getur Navision Small Business orðið Navision Big Business! Taktu rétta ákvörðun strax. Veldu Navision Small Business.

Nú á aðeins kr. 115.038

Nú getur þú tryggt þér öruggan og hnökralausan aðgang að fjárhags- og viðskiptaupplýsingum fyrirtækisins í eitt skipti fyrir öll. Það gerir þú með Navision Small Business.

Hafðu samband núna!

Hringdu í síma 550-9000 og fáðu rétту lausnina fyrir þitt fyrirtæki



Landsteinar Strengur

Ármúla 7 | 108 Reykjavík | www.landsteinarstrengur.is

Microsoft
GOLD CERTIFIED
Partner

Fíkniefnamál í fyrriðnótt:

Tólf piltar handteknir

LÖGREGLUMÁL Alls voru tólf piltar á aldrinum fimmtán til átján ára handteknir vegna fíkniefnamála aðfaranótt sunnudags. Tvö fíkniefnamál komu upp á Akureyri. Í því fyrri var ökumaður með þrjá farþega stöðvaður við eftirlit um miðnætti. Við leit í bifreiðinni fannst nokkuð magn af hassi og amfetamíni.

Um klukkan þrjú handtóku lögreglumenn þar í bæ svo fjóra piltar sem voru að neyta fíkniefna í heimahúsi. Þar fundust einnig hass og amfetamín.

Í Keflavík voru fjórir piltar handteknir eftir að maríjúana fannst í bifreið sem þeir voru í.

Á Akureyri var í nógu að snúast



LÖGREGLAN Alls handtók lögreglan á Akureyri og í Keflavík tólf piltar á aldrinum fimmtán til átján ára í fyrriðnótt. Myndin er úr safni.

fyrir lögreglumenn. Þurftu þeir að hafa afskipti að sex líkamsárásarmönnum en þó urðu engin veruleg meiðsl á fórnarlömbum og enginn var handtekinn vegna þessa. - jse



Á **TALI** Matthias Platzeck, verðandi formaður þýska jafnaðarmannaflokksins SPD, talar í farsíma þar sem flokksforstnan fundaði í gær um stjórnarmyndunina.

FRÉTTABLAÐID/AP

Jafnaðarmenn sýni sáttfýsi

Mikil spenna ríkir í stjórnarmyndunarviðræðum stóru flokkanna í Þýskalandi. Til stendur að ljúka viðræðum í þessari viku ef málamiðlun næst.

ÞÝSKALAND, AP Mikil spenna ríkir nú í stjórnarmyndunarviðræðum stóru flokkanna í Þýskalandi, Kristilegra demókrata og Jafnaðarmanna, en til stendur að ljúka þeim í þessari viku. Einn helsti framamaður kristilegra demókrata sagði í blaðaviðtali í gær að jafnaðarmenn yrðu að sýna meiri sveigjanleika í samningunum, ekki síst á sviði atvinnu- og heilbrigðismála, ef saman ætti að nást.

„Ef SPD [Jafnaðarmannaflokkurinn] hreyfir sig ekki í átt til okkar í heilbrigðismálum og rígheldur í atvinnumálastefnu sína mun reynast erfitt að ná málamiðlun,“ hefur dagblaðið Tagesspiegel eftir Roland Koch, forsætisráðherra sambandslandsins Hessen, en hann er kristilegur demókrati sem hefur metnað til

að sækjast eftir formennskunni í flokknum næst þegar færi gefst. „Þetta eru mál sem hafa gríðarlega mikið að segja fyrir nútímavæðingu Þýskalands og sköpun nýrra starfa, en einnig fyrir pólitískan prófíl hinnar væntanlegu ríkisstjórnar Angelu Merkel,“ sagði Koch.

Forystumenn SPD, þar á meðal Gerhard Schröder fráfarandi kanslari, Franz Müntefering fráfarandi formaður og Matthias Platzeck, verðandi formaður, sátu í gær á rökstólum um stjórnarmyndunina á eyinni Hermannswerder við Potsdam, rétt utan við Berlín. Í ljósi þess að fjárlagahalli og hagvaxtarstöðnun krefst mikilla aðhaldsaðgerða af hálfu nýju stjórnarinnar, sagði Platzeck í samtali við Bild am Sonntag. „Mitt mottó er: harka en sanngirni.“ - aa

Kosningar í Aserbaídsjan:

Vonir um umbætur

ASERBAÍDSJAN, AP Forseti Aserbaídsjans hét því í gær, er kjósendur þessa olíuríka fyrrverandi Sovétlýðveldi gengu að kjörborðinu í þingskosningum, að frekari lýðræðisumbætur myndu fylgja í kjölfar kosninganna. Pólitískir andstæðingar forsetans gáfu hins vegar í skyn að brögð væru í tafla sem græfu undan trúverðuleika úrslita þingskosninganna.

Hundruð erlendra eftirlitsmanna eru í Aserbaídsjan til að fylgjast með framkvæmd kosninganna, en misbrestur hefur verið á því að kosningar sem fram hafa farið í landinu til þessa uppfylltu viðurkennda lýðræðisstaðla. Stjórnarandstæðingar saka liðsmenn forsetans, İlham Aliyevs, um að misbeita valdi sem



Á **KJÖRSTAÐ** Eiginkona Aserbaídsjanforseta, Mehriban Aliyeva, kys í Bakú í gær.

FRÉTTABLAÐID/AP

meðal annars hafi orðið til þess að fjórðungur þeirra sem upprunalega buðu sig fram til þings drögu framboð sitt til baka.

- aa



að Stefán Jón Hafstein verði næsti borgarstjóri

Stefán Jón Hafstein hlaut glæsilega kosningu í efsta sæti Samfylkingar í prófkjöri fyrir síðustu kosningar.

Samfylkingin efnir til opins prófkjors í febrúar.

Allir Reykvíkingar geta tekið þátt í vali á borgarstjóraefni jafnaðarmanna og félagshyggjufólks.

Stefán Jón: Áfram númer eitt!

Sigur í vor tryggir að sóknarfæri Reykjavíkur verða nýtt til hins ítrasta fyrir fólkið í borginni.

Stefán Jón Hafstein hefur fréttasiðuna: www.stefanjon.co.is. Fylgist með á www.samfylking.is og www.sffr.is sem er síða Samfylkingarfólks í Reykjavík.





SÓLIN SEST Í AUSTRI Allir vita að sólin kemur upp í austri en hún á það til að setjast þar líka. Sólsetrið í Bangkok í Taílandi er í það minnsta ægífagurt en þar sest sólin um svipað leyti og hún kemur upp hér á landi um þessar mundir. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Könnun ASÍ á verði lausasölulyfja í tíu apótekum:

Allt að 70 prósentu verðmunur

VERÐKÖNNUN Allt að því sjötíu prósentu verðmunur er á lyfjum sem fást í lausasölu og er verðmunurinn oftast um þrjátíu prósent, samkvæmt nýrri könnun sem verðlagseftirlit Alþýðusambands Íslands lét gera.

Kannað var verð á 29 tegundum algengra lausasölulyfja og reyndist vera nær þriðjungsmunur á verði í tuttugu tilfellum.



LYF Í LAUSASÖLU Samkvæmt verðkönnun verðlagseftirlits ASÍ var dýrasta apótekið Lyf og heilsa við Melhaga.

Lyfjaver við Suðurlandsbraut reyndist oftast vera með lægsta verðið, eða í 23 tilvikum af 29, en Lyf og heilsa við Melhaga var oftast með hæsta verðið, eða í átján tilvikum.

Mestur verðmunur í könnuninni var á þrjátíu töflum af Paratabs sem voru dýrastar í Lyfju þar sem þær kostuðu 332 krónur en ódýrastar í Lyfjaveri þar sem þær kostuðu 195 krónur. Munurinn er rúmlega sjötíu pró-

sent. Einnig var mikill verðmunur á Otrivin unkonservet nefúða, eða um 55 prósent. Nefúðinn var dýrastur í Lyfjum og heilsu og Skipholtsapóteki en ódýrastur í Lyfjaveri.

Í síðustu verðkönnun verðlagseftirlitsins á lausasölulyfjum í apríl var verð á þrettán af þeim lyfjum sem könnuð voru nú einnig skoðað. Verð þessara þrettán lyfja hefur að meðaltali lækkað um 1,7 prósent frá þeim tíma.

Könnunin var gerð í tíu apótekum. Eitt apótek neitaði þátttöku í könnuninni, Laugarnesapótek við Kirkjuteig.

- sda

Hinrik prins:

Gefur út matreiðslubók

DANMÖRK Gleði fyrir góminn kallast ný bók eftir Hinrik prins. Þetta er þriðja matreiðslubók prinsins og hefur að geyma 85 uppskriftir.

Hinrik er þekktur sælkeri enda franskur vínbóndi að upplagi. Haft er eftir honum í Berlinske Tidende að það að borða góðan mat sé með mestu gleðistundum lífsins. Danir hafi áttað sig á því enda hefur mataráhugi þeirra aukist mikið frá því að hann kom til landsins fyrir 38 árum. Hinrik leggur í bókinni mikið upp úr óhefðbundnum kryddum sem hann ræktar sjálfur. ■

Bandaríkjaþing ákveður að taka nýjar olíulindir í notkun:

Hyggjast bora eftir olíu á friðlýstu svæði í Alaska

WASHINGTON, AP Öldungadeild Bandaríkjaþings hefur ákveðið að heimila olíuvinnslu á friðlýstu náttúruverndarsvæði í Alaska. Olían verður eingöngu seld á innanlandsmarkaði.

Mjótt var á mununum í öldungadeildinni á fimmtudagskvöldið, 51 þingmaður var því fylgjandi að heimila útboð á olíuvinnsluleyfum á svonefndu Norðurskaufriðlandi í Alaska en 48 voru því andvígir. Þingið ákvað jafnframt að öll olían skyldi seld á heimamarkaði.

George W. Bush forseti hefur lengi barist fyrir opnun svæðisins en það hefur verið friðlýst í 44 ár. Hann var því kampakátur þegar honum voru færð tíðindin á fund leiðtoga Ameríkuríkja í Argentínu. „Með því að auka framleiðslu okkar getum við lækkað verð á olíu umtalsvert.“ Bush kvaðst að auki þess fullviss að vinna mætti olíuna á umhverfisvænan hátt.

Maria Cantwell, öldungadeildarþingmaður demókrata, sagði ákvörðunina hins vegar gagnslausa brellu. „Að nota klækja-brögð til að eyðileggja síðasta ósnortna víðerni Bandaríkjanna mun hvorki leysa orkuvanda þjóðarinnar né lækka olíuverð.“

Talið er að dæla megi upp 10,5 milljörðum fata af olíu úr lind-



FRÁ ALASKA Sauðnaut og ísbirnir eru á meðal þeirra dýra sem búa á svæðinu þar sem olíuvinnslan er fyrirhuguð. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

unum á norðurskaufriðlandinu en það magn dygði Bandaríkjamönnum í hálf tann ári. Vistkerfi svæðisins eru hins vegar

viðkvæm fyrir slíkri vinnslu en þar eru heimkynni hjartardýra, ísbjarna og sauðnauta, auk fugla af ýmsum tegundum. - shg



Árás á kvenna-klósetti

Ókunnugur maður kýldi Steinunni

Þorir þegar aðrir þegja!

Takið vel á móti fermingarbörnum



Þau safna fyrir Hjálparstarf kirkjunnar 7. nóvember



Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

Skilorð fyrir fíkniefnabrot:

Dæmdur fyrir vörslu eiturylfja

DÓMSMÁL 23 ára karlmaður hefur verið dæmdur í þriggja mánaða fangelsi fyrir fíkniefnalagabrot. Refsingin er skilorðsbundin í tvö ár og fellur niður að þeim tíma liðnum, brjóti hann ekki af sér aftur. Dómurinn var kveðinn upp í Héraðsdómi Reykjavíkur í gær.

Við leit á heimili mannsins í vor fann lögregla 11,5 grömm af amfetamíni, 97,3 grömm af hassi, 16,6 grömm af maríjúana, smáræði af tóbaksblönduðu kannabísi, 56 e-töflur og tólf amfetamíntöflur.

Maðurinn játaði að eiga efnin en kvað þau til eigin nota, ekki til sölu. Dómurinn taldi ekki lögfulla sönnun á að maðurinn væri eiturylfjasali, þrátt fyrir upplýsingar um að slík sala væri stunduð frá húsínu, efnunum væri pakkað í smærri pakkningar og að upptæk var gerð á staðnum grammatvög af gerðinni Point scale 5,0.

- óká

PAKISTAN

Sextíu drukknir í ferjuslysi Yfirfullri farþegaferju hvolfði á Indusfljóti, nærri borginni Thatta í suðurhluta landsins, með þeim afleiðingum að í það minnsta sextíu manns drukkuðu. Áttatíu manns voru um borð en fólkið var á leið til helgidóms í nágrenninu að fagna lokum föstumánaðarinnar Ramadan.

Aðventan hafin í Danmörku:

Dreifing hafin á jólabjórnnum

ÁFENG! Það er löng hefð fyrir því í Danmörku að dreifa jólabjórnnum á bari í byrjun nóvember.

Tuborg-bjórframleiðandinn hélt í þessa hefð á föstudagskvöldið. Tveggja hæða strætó keyrði þá um götur Kaupmannahafnar og gaf vegfarendum smakk af nýbrugguðum jólabjór þessa árs.

Fyrir nokkrum árum var jólabjórinn alltaf kynntur á miðvikudagskvöldum. Tekið var fyrir það þegar samtök verslunarskólanna köfðust þess árið 1999 að veisluhöldunum yrði frestað fram á föstudag. Helsta ástæða nemanna var að það reyndist mörgum erfitt að mæta í skólann daginn eftir. ■



TUBORG KEYRIR ÚT BJÓRINN

Vegegerðin framlengir flugsamninga:

Nýtt útboð um innanlandsflug á næsta ári

SAMGÖNGUR „Þetta er eina leiðin sem hægt var að fara,“ segir Jón Rögnvaldsson vegamálastjóri en Vegagerðin hefur ákveðið að framlengja samninga sína um áætlunarflug innanlands við bæði Íslandsflug og Landsflug til eins árs, eftir að kærunefnd útboðsgagna komst að þeirri niðurstöðu að útboðsgögn fyrir áætlunarflug innanlands hefði verið óskýr.

„Þetta er bráðabirgðaniðurstaða en þar sem útboðsferlið tekur langan tíma urðum við að fara þessa leið,“ útskýrir hann.

Í sumar var áætlunarflug innanlands boðið út og skiluðu fimm flugfélög inn tilboðum. Flugfélag Íslands reyndist hafa lægsta tilboðið en það hljómaði upp á fjórðung af áætlðuð kostnaðarverði. Í ljós kom að Flugfélag Ísland taldi sig vera að bjóða til eins árs en ekki þriggja eins og gert var ráð fyrir í útboðslýsingu. Var útboðið kært og kærunefnd útboðsmála komst að því að útboðsgögnin hefðu verið óskýr og hætta á misskilningi hefði skapast. Útboðið var því úrskurðað ógilt og verður flugið boðið út aftur á næsta ári.

- fgg



JÓN RÖGNVALDSSON Vegagerðin hefur framlengt samninga um áætlunarflug innanlands, þar til hægt að bjóða flugið út aftur.



Hver kallar köttinn sinn Snata?

Við sumum spurningum fást bara engin svör.

Óhöpp henda okkur og við því er ekkert að gera.

En þú getur brugðist við strax með því að tryggja hjá tryggingarfélagi sem gefur þér skýr svör og leggur áherslu á hraðvirkan frágang tjónamála.

Þú átt kannski kunningja sem er öðruvísi en fólk er flest. Honum gæti alveg dottið í hug að fá sér kött og kalla hann Snata. Grunlaus skokkar þú í heimsókn með hundinn þinn og allt fer í háaloft. Þegar hundurinn þinn lendir í slysi er gott að vera rétt tryggður. Gæludýratrygging TM er ekki flókinn hlutur og það tekur enga stund að ganga frá henni.

Gæludýratryggingar TM skiptast í fjóra þætti: Ábyrgðartryggingu, Sjúkrakostnaðartryggingu, Gæslutryggingu og Líf- og heilsutryggingu.

Dæmi um hvað Sjúkrakostnaðartrygging TM bætir:

- // Útgjöld til dýralækna eða dýraspítala vegna skoðunar og meðferðar á gæludýrinu þínu færðu bætt.
- // Tannviðgerðir vegna slysa eru bættar.
- // Útgjöld vegna læknisrannsóknar á dýrinu eru bætt, s.s. fyrir röntgenmyndir, línurit og rannsóknir á vefjum og öðrum sýnum. Sama á við um lyf sem gæludýrið fær við skoðun eða meðferð.

Dæmi um hvað Sjúkrakostnaðartrygging TM bætir ekki:

- // Kostnaður vegna geldingar dýrs, ófrjósemisaðgerðar eða fæðingar afkvæma fæst ekki bættur.
- // Meðferð vegna slysa eða sjúkdóma sem hafa komið upp áður en tryggingin gekk í gildi fæst ekki bætt. Sama má segja um meðferð vegna meðfæddra og arfgengra kvilla svo og sjúkdóma sem koma upp innan 14 daga frá gildistöku tryggingarinnar.
- // Kostnaður vegna almennra skoðanna, bólusetninga og meðferða til að fyrirbyggja eða lækna afleiðingar orma fæst ekki bættur.

Gæludýratrygging TM

TRYGGINGAMIÐSTÖÐIN / Sími 515 2000 / tm@tryggingamidstodin.is



Það er góð regla að lesa vel tryggingaskilmálana, þeir eru sá grundvöllur sem samskipti þín og TM byggjast á. Hringdu í síma **515 2000** eða farðu á **www.tryggingamidstodin.is** og fáðu skýr svör.

Humar

1.290, kr/kg

Ótrúlega gott verð á fínum humri.



Gnóðarvogi 44, sími 598 8686



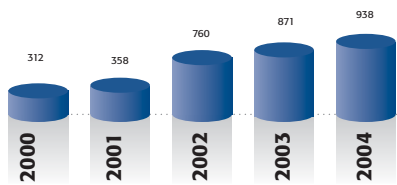
Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

„Það eina sem ég get gert er að bíða, en vona virkilega að þú munir uppgötva sem fyrst að við eigum saman.“

Mótframlagið þitt

SVONA ERUM VIÐ

Fjöldi skráðra fyrirtækja í smábátaútgerð



Heimild: Hagstofa Íslands

baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL GREINING: MÚSLIMAR Í FRAKKLANDI

Arfleifð nýlenduveldis Frakka

Um tíundi hver borgari Frakklands, alls um fimm og hálf milljón manna, er múslimi. Óeirðir síðustu daga í úthverfum Parísar og fleiri franskra borga, þar sem stór hluti þessa fólks býr, hafa beint athygli umheimsins að þessum hluta franskis þjóðfélags.

Hvaðan koma múslimar Frakklands?

Flestir eru múslimar Frakklands ættaðir frá fyrrverandi nýlendum Frakka í norðanverðri Afríku. Um fjórði hver franskur múslimi á ættir að rekja til Alsír, sem Frakkar gerðu að nýlendu sinni á fjórða áratug nítjándu aldar. Áætlað er að fjöldi múslima í Frakklandi sé nú á bilinu fimm til sex milljónir. Engar nákvæmar tölur eru til þar sem frönsk yfirvöld skrá ekki fólk eftir trúarbrögðum. Að öllum meðtöldum, einkum ólöglegum innflytjendum, er nær að ætla að heildarfjöldi múslima í landinu sé allt að átta milljónum.

Aðlagast þeir?

Fyrsta kynslóð norður-afrískra múslima sem flutti til Frakklands eftir stríð leit í flestum tilvikum ekki á sig sem innflytjendur, né gerðu frönsk yfirvöld eða atvinnurekendur það. Þessir „gestaverkamenn“ áttu gjarnan fjölskyldu í upprunalandinu og héldu nánum tengslum við það. Árið 1974 breyttu stjórnvöld um stefnu og fjöl-



skyldur „gestaverkamannanna“ fluttu til Frakklands. Næsta kynslóð er í flestum tilvikum fædd í Frakklandi og þar með franskir ríkisborgarar með þverrandi tengsl við land forfeðranna.

Á bilinu 1.500-1.600 moskur eru starfræktar í Frakklandi. Margir bænaformenn, imamar, eru menntaðir í islömskum fræðum í arabalöndum og boða Kóranstúlkun sem samræmist engan veginn gildum upplýsingarinnar og hins frjálslynda franska lýðræðis. Allmargir af yngri kynslóð franskra múslima vilja sem minnst af trúariðkun áanna vita en eiga samt erfitt með að aðlagast frönsku samfélagi. Margir eru líka mjög opnir fyrir boðskap róttækra múslimaklerka. Þéttust er byggð arabískættaðra múslima í Seine-Saint-Denis-sýslu norður af París. Þar er atvinnuleysi um þrjátíu prósent og glæpatíðni há, einkum tengd eiturlyfjum. Um helmingur allra dæmdra tugthúsliða í Frakklandi mun vera ungir múslimar.



FORNT KIRKJUGÓLF Fangar í Megiddo-fangelsinu í norðanverðu Ísrael, nærri bíblíusögu-staðnum Armageddon, sópa í gær sandi af mósaikgólfi úr kristinni kirkju frá þriðju til fjórðu öld. Fornleifafræðingar segja þetta geta verið elstu kirkjúrústírnar sem fundist hafa í Landinu helga.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Franska úthverfastríðið nær nýjum hæðum

Óeirðaalda síðustu daga í úthverfum norður af París og víðar í Frakklandi hafa varpað kastljósinu að miklum vanda sem hver ríkisstjórnin af fætur annarri hefur hummað fram af sér að taka á. Innanríkisráðherrann Nicolas Sarkozy segir þá innflytjenda-aðlögunarstefnu sem fylgt hefur verið til þessa hafa beðið skipbrot.

„Í Clichy-sous-Bois er borgarastríð í gangi,“ sagði Michel Thooris, talsmaður verkálýðsfélags franskra lögreglumanna, CTFC, þegar óeirðirnar í þessu úthverfi Parísar höfðu staðið í þrjár nætur í röð. Þær hafa nú staðið í ellefu nætur í röð og breiðt út til ótal slíkra úthverfa franskra stórborga, þar sem flestir íbúanna eru innflytjendur frá múslimalöndum í fyrstu, annarri og þriðju kynslóð. Alls eru franskir múslimar um fimm milljónir.

Það sem hrinti óeirðaöldinni af stað var slysadauði tveggja unglingsdregja í Clichy-sous-Bois, sem földu sig í spennistöð jarðlestarstöðvar, að því er virðist vegna þess að þeir töldu lögregluna vera á hælum sér. Atvikið kynti undir reiði atvinnulausra innflytjendungmenna í garð lögreglunnar og yfirvalda almennt og þar með var fjandinn laus.

Óeirðir af þessu tagi í „vand-ræðaúthverfunum“ eru reynar ekki nýjar af nálinni. Þær hafa ítrekað blossað upp frá því á níunda áratugnum. Hver ríkisstjórnin á fætur annarri hefur sagzt myndu taka á málinu en árangurinn hefur látið á sér standa. Nú er svo komið að Nicolas Sarkozy innanríkisráðherra segir að sú stefna sem yfirvöld hafa fram til þessa fylgt til að reyna að laga þennan þjóðfélagshóp að frönsku samfélagi hafi beðið skipbrot. Hann sé sannfærður um að eingöngu „stefna hörku“ sé til



ÚTHVERFIN LOGA Slökkviliðsmenn á vettvangi við brunninn strætisvagn í Parísarúthverfinu Le Blanc-Mesnil.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

þess fallin að bera árangur; stefna sem geri þessum reiðu ungmennum ljóst að ríkið gefist ekki upp fyrir þeim.

En hver eru þessi reiðu ungmenni sem kvöld eftir kvöld ganga berserksgang, kveikja í bílum, strætisvögnum, búðum og skólum, grýta lögreglu- og slökkviliðsmenn og skjóta jafnvel á þá úr haglabýssum?

Reiður jaðarhópur

Í Clichy-sous-Bois búa um 28.000 manns, flestir í háum, gráum, niðurníddum blokkum. Helmingur íbúanna er undir 25 ára að aldri, en flestir eru þeir múslimar ættaðir frá Norður-Afríku. Atvinnuleysi í þeirra röðum er mjög mikið. Þessi ungmenni hætta mörg í skóla án þess að ljúka grunnskólaprófi, ganga í hverfisgengi og afla sér fjár með smáglæpum og eiturlyfjasölu. Sömu sögu er að segja af mjög mörgum slíkum úthverfum Parísar og annarra franskra stórborga. Þannig séð hefur „borgarastríðið“ sem lögreglufélagstalsmaðurinn Thooris lýsir staðið yfir í áratugi, stríð milli þessa stóra hóps nýrra borgara hins frjálslynda franska lýðveldis, hóps sem finnst sér vera útskúfað, og yfirvalda í landinu.

Alls búa um fimm milljónir múslima í Frakklandi; langstærstur hluti þeirra er ættaður frá Norður-Afríku.

Sarkozy innanríkisráðherra, sem er einn vinsælasti stjórnmalamaður Frakklands og talinn er stefna á framboð til forseta þegar núverandi kjörtímabili Jacques Chiracs forseta sleppir árið 2007, hefur um nokkra hríð talað tæpitungulaust um að „hreinsa verði til“ í vand-ræðaúthverfunum, „spúla“ út úr þeim „glæpalýðinn“. En hvernig ráðherrann hyggst með slíkum aðferðum uppræta það eldfima félagslega ástand sem ríkir á þessum fjölmenna jaðri franskis þjóðfélags á eftir að koma í ljós. Hann segir sjálfur að þetta sé erfitt langtímaverkefni sem hann glími samt glaður við.

Gagnrýni frá hægri og vinstri

Stjórnarandstæðingar til vinstri og hægri hafa gagnrýnt stjórnina harðlega fyrir að láta reka á reiðanum og bregðast rangt við vandanum. Hægripopúlistanum Jean-Marie Le Pen og öðrum á þeim væng franskra stjórnmála finnst ástandið staðfesta það sem þeir hafa lengi sagt: of mörgum innflytjendum af framandi uppruna hafi verið hleypt inn í landið og það súpi nú seyðið af þessari óábyrgu stefnu. Reyndar hafa Le Pen og félagar haft mjög hægt um sig þessa síðustu daga. „Það er áberandi að hægriöfgamenn segja ekkert, gera ekkert núna,“ segir Jacqueline Costa Lascoux, talsmaður Eftirlits-skrifstofu innflytjenda- og aðlögunarmála, óháðra félagasamtaka með höfuðstöðvar í París. „Þeir þurfa ekki að gera neitt nema bíða,“ segir hún og spáir frambjóðendum af hægrijaðrinum meira fylgi en nokkru sinni fyrr í næstu kosningum, ekki sízt í forsetakosningunum 2007. Í fyrri umferð síðustu forsetakosninga, árið 2002, fékk Le Pen næstflest atkvæði í fyrri umferð kosninganna.



FRÉTTASKÝRING

AUDUNN ARNÓRSSON
audunn@frettabladid.is



SARKOZY BOÐAR HÖRKU Franski innanríkisráðherrann (t.h.) mætir á fund með lögreglu- og slökkviliðsmönnum í Bobigny norður af París á mánudag. Hann hefur talað um að það þurfi að „spúla glæpalýðinn“ út úr vand-ræðaúthverfunum.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

CHAMBERLAIN™

Íslenskar leiðbeiningar fylgja

Keðjudrifnu Chamberlain Motorlift bílskúrshurðaoþnarnir eru öflugir og sterkbyggðir og fást fyrir allar stærðir og gerðir bílskúrshurða. Motorlift er með kröftugum en hljóðlátum mótör og þægilegri fjarstýringu sem auðveldar umgengni um bílskúrinn eða geymsluhúsnæðið í hvaða veðri sem er.

Motorlift fæst í byggingavöruverslunum um land allt.

SOFÐU VEL UM JÓLIN



Jólagjöf fylgir hverri heilsudýnu



Svefn & heilsa



www.svefn.is



Chiropractic®



Jólatilboð

Signature Queen kr. 119.900.-

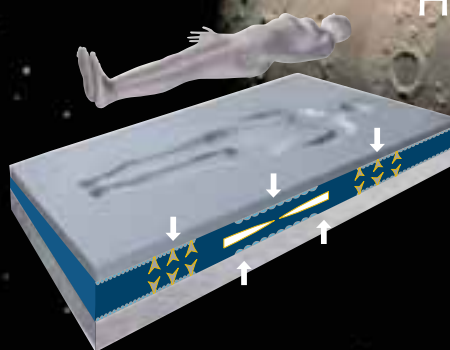
Sú besta

samkvæmt stærstu
samtökum kírópraktora í heimi

IQ-CARE

HEILSUDÝNUR

Einstök þrýstijöfnun
og réttur stuðningur



Jólatilboð
Queen stærð
kr. 129.900.-

Gerðu samanburð

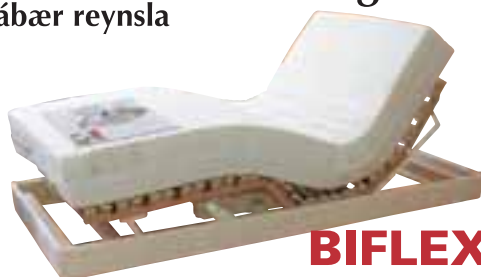
iq-care.com

Nýr fjölstillanlegur Wallhugger



Jólatilboð Hjónarúm með
okkar bestu IQ-CARE heilsudýnu
2x 90 x 200 cm. kr. 299.900.-

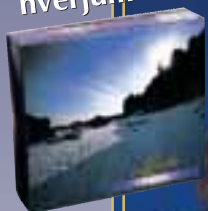
Mest selda stillanlega rúmið
Frábær reynsla



BIFLEX

Jólatilboð Hjónarúm með
okkar bestu IQ-CARE heilsudýnu
2x 90 x 200 cm. kr. 199.900.-

Konfektkassi fylgir
hverjum heilsukodda



IQ-CARE
HEILSUKODDAR

Vinsælasta
jólagjöfin

Large kr. 7.490.-
Medium kr. 6.990.-
Small kr. 5.990.-

Amerískar
heilsudýnur

SLEEP &
HEALTH



Jólatilboð Royalty Queen
kr. 99.900.-

Sleep
Series



Jólatilboð
Euro 120x200 59.900.-
Queen 153x200 69.900.-



Leður
Hægindastólar

Kr. 54.000.-



Svefnsófar

Verð frá kr. 79.900.-



Úrval af húsgögnum



Úrval af teppasettum
Damask Sænguverasett
Hágæða dúnsængur ofl.

Frí heimsending á heilsudýnum á stór-Reykjavíkursvæðinu og Akureyri



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 15:00

skoðun

SJÓNARMÍÐ
KÁRI JÓNASSON

Gísla Marteini tókst ekki það sem að var stefnt.

Vilhjálmur vel að sigrinum kominn

Prófkjör sjálfstæðismanna í Reykjavík yfirskyggði önnur prófkjör og atkvæðagreiðslur um helgina. Það er búin að vera mikil spennna í aðdraganda prófkjörsins eftir að Gísli Marteinn Baldursson tilkynnti að hann ætlaði gegn sitjandi leiðtoga flokksins í borgarmálum í Reykjavík, Vilhjálm P. Vilhjálmssyni. Eftir þessa baráttu, sem þó hefur farið drengilega fram á yfirborðinu, er Vilhjálmur P. ótvíræður foringi sjálfstæðismanna í Reykjavík, og finnst mörgum eflaust kominn tími til, því hann á að baki langan og farsælan feril í sveitarstjórnarmálum og leitun á manni sem er með meiri þekkingu og reynslu í þessum málaflokki, ekki aðeins í höfuðborginni heldur á landinu öllu. Sjálfstæðismenn hafa verið í kreppu í Reykjavík eftir að Davíð Oddsson vatt sér yfir í landsmálin með eftirminnilegum hætti. Hvert leiðtogaefnið á fætur öðru hefur komið fram á sjónarsviðið til þess að freista þess að frelsa borgina úr höndum Reykjavíkurlistans, en án árangurs. Nú er næsta mál á dagskrá, eins og Vilhjálmur P. sagði við birtingu talna úr prófkjörinu, að ná borginni og þá verður hann borgarstjóri. Eins og staðan er í dag

Þetta hlýtur að vera forystumönnum flokksins í Reykjavík umhugsunarefni - að upp undir helmingur skráðra félaga fyrir prófkjörið séu óvirkir - jafnvel þótt um það sé að ræða að velja forystumann.

virðast talsverðar líkur á því að sjálfstæðismenn nái borginni á ný en þó er rétt að fullyrða ekki neitt, því enn er langt í kosningar og margt getur gerst í borgarmálum fram á vor. Meirihluta-flokkarnir í borgarstjórn eiga líka eftir að efna til prófkjöra, nema Vinstri grænir, og þar vegur þungt hvernig úrslit verða hjá Samfylkingunni. Þótt Vilhjálmur P. Vilhjálmsson hafi hlotið yfirburðakosningu, og mun betri en margir höfðu ætlað, er fróðlegt að velta fyrir sér tölulegum staðreyndum varðandi prófkjörið. Þegar upp var staðið voru um 21 þúsund manns á kjörskrá og ljóst að á þriðja þúsund hafa gengið í flokkinn, eða verið smalað þangað inn, frá því landsfundur Sjálfstæðisflokksins var haldinn í október. Rösklega tólf þúsund manns tóku þátt í prófkjörinu og það verður að gera ráð fyrir því að allir hinir nýju flokksfélagar séu þar á meðal. Það eru því æði margir af þeim sem fyrir voru í flokknum sem ekki tóku þátt í prófkjörinu fyrir helgina, og má þó gera ráð fyrir að fylkingar Vilhjálm P. og Gísla Marteins hafi ekki legið á liði sínu við að fá skráða flokksmenn í Reykjavík til að kjósa. Þetta hlýtur að vera forystumönnum flokksins í Reykjavík umhugsunarefni - að upp undir helmingur skráðra félaga fyrir prófkjörið sé óvirkur - jafnvel þótt um það sé að ræða að velja forystumann. ■



Fjögurra rétta lambakjötsmáltíð
& með rauðvínsflösku
gisting fyrir tvo
ásamt morgunverði

Aðeins 17.900 - fyrir parið

Pantaðu núna í síma
514 8000

lambakjöt - léttur réttur

Þetta er upplagt tækifæri til að koma elskunni sinni á óvart og njóta þess að láta dekra við sig í mat, drykk og góðri þjónustu

Tilboðið gildir alla föstudaga, laugardaga og sunnudaga frá 21. okt. til 20. nóv.

Grand Hótel Reykjavík | Sigtúni 38 | 105 Reykjavík | www.grand.is | Sími 514 8000

Þáttaskil

Margir telja að afgerandi sigur Vilhjálm P. Vilhjálmssonar í prófkjörinu um helgina innsigli nýja tíma í Sjálfstæðisflokknnum. Líklega er það rétt sem Össur Skarphéðisson segir á vefsíðu sinni að „með tapi Gísla Marteins og öflugum sigri Vilhjálm P. hafi verið settur ákveðinn punktur aftan við valda-skeið hins þrönga og valdamikla kjarna í kringum Davíð [Oddsson].“ Heimildir eru fyrir því að ýmsir sjálfstæðismenn, sem kunnu vel við Gísla Marteini, hafi ekki viljað kjósa hann vegna þess að þeim fannst svo augljóst



að honum væri fjarstýrt frá gömlu valdaklíkunni í flokknum. Úr því að Davíð væri hættur ættu hans menn einnig að draga sig í hlé, en ekki að reyna að stjórna áfram bak við tjöldin.

„Meira en frambærilegar“

Auk sigurs Vilhjálm P. er það glæsilegt gengi kvenna sem mesta athygli vekur þegar úrslit prófkjörsins eru skoðuð. Sjálfstæðismenn ná því að hafa jafnt hlutfall kynja í efstu sætum á þess að setja upp kvótakerfi. Og svo enn sé vitnað í Össur eru þetta „meira en frambærilegar“ konur. Hanna Birna Kristjánsdóttir er bersýnilega efni í foringja en hún þarf fyrst að ná af sér ólundarsvipnum sem fer ákafllega í taugarnar á ýmsum sem flokknum eru velviljaðir. Skemmtilegasta niðurstaða prófkjörsins er sigur Sifjar Sigfúsdóttur, sem náði 8. sæti. Hún hafði sig lítið sem

ekkert í frammí og rak ekki einu sinni kosningaskrifstofu.

„Gamla íhaldið“?

Líklega hafa vinstri menn haldið með Vilhjálm P. í þeirra augum var Gísli Marteinn á vegum gömlu valdaklíkunnar sem þeir eru búnir að berjast svo lengi við. En kannski verður Vilhjálmur enn hættulegri andstæðingur. Hann höfðar til breiðs hóps kjósenda, þar á meðal miðjunnar sem vinstri flokkarnir þurfa á að halda. Stefán Jón Hafstein bregst við þessu með því að tala um Vilhjálm sem fulltrúa „gamla íhaldsins“ sem ekki megi komast til valda aftur. Kannski virkar það. Líklega er þó að syndir R-listans, sem blasa við hverju mannsbarni í borginni, verði kjósendum ofar í huga þegar nær dregur kosningum.

gm@frettabladid.is

Framferði Landsvirkjunar

Stjórnendur Landsvirkjunar virðast starfa eftir þeirri hugmynd að fyrirtækið sé nokkurs konar þjóðkirkja og það sé enn ríkistrú á Íslandi að orku skuli aflað með því að sökkva landssvæðum undir lón.

Þetta hugarfar sást vel á þeim ótrúlegu áformum þessara manna að ætla sér að fara inn í grunnskóla landsins með sérútbúið kennslufni til að koma börnum landsins í skilning um nauðsyn Kárahnjúkavirkjunar. Hingað til hafa Þjóðkirkjan og Umferðarráð haft slíkan aðgang að hugskotum íslenskra barna - og þykir mörgum nóg um slíkan áróður - og upp á síðkastið er íþrótta-álfurinn mættur með gulræturnar sínar - en nú telja sem sé Landsvirkjunarmenn að fagnaðarerindi þeirra um hjálpraði stórvirkjana og uppistöðulóna eigi heima í flokki með fræðslu um Jesú og hætturnar í umferðinni og hollustu gulróta. Væntanlega eiga skólastjórn landsins eftir að senda þetta efni kurt-eislega til baka - eins og annað slíkt stórfyrirtækjakvabb - og foreldrar eiga það varla á hættu að fá einn góðan veðurdag heim úr skólanum lítið öfgafólk í virkjanamálum. Það er hins vegar sjálft öflætið í þessari furðulegu herferð á hendur íslenskum börnum sem óneitanlega vekur manni nokkurn ugg.

Framferði Landsvirkjunar bendir til þess að þeir ríkisstarfsmenn - þjónar almennings - sem þar starfa hafi brenglaða sjálfsmynd. Enn eru þeir í óða önn að undirbúa Norðlingaöldulón jafnvel þótt allt mæli gegn þeirri framkvæmd og jafnvel þótt yfirgnæfandi meirihluti þjóðarinnar hafi lýst sig fylgjandi stækkun friðlandsins í Þjórsárverum. Um árabíl stóð til að sökkva Þjórsárverum - aðrir möguleikar væru ekki í stöðunni - en settur umhverfisráðherra, Jón Kristjáns-

Í DAG
ÞJÓRSÁRVER

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

Við fengum að heyra það í síðustu viku í Speglinum í Ríkisútvarpinu hvernig Landsvirkjunarmenn tóku fljótlega eftir úrskurð hins setta ráðherra að starfa á heimamönnum í Gnúpverjahreppi...

son, kvað upp þann úrskurð 2003 að lónið skyldi ekki skerða friðlandið og fylgdu með þær forsendur reiknaðar út af Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen að um yrði að ræða 566 metra lón. Þessa tölu drögu Landsvirkjunarmenn strax í efa þó ekki væri nema til að fá að sökkva einhverju af friðlandinu, sennilega stoltstins vegna: þeir kröfðust þess að réttur skilningur á úrskurði ráðherra kvæði upp á 568 metra lón. Við fengum að heyra það í síðustu viku í Speglinum í Ríkisútvarpinu hvernig Landsvirkjunarmenn tóku fljótlega eftir úrskurð hins setta ráðherra að starfa á heimamönnum í Gnúpverjahreppi þar sem strandað hefur löngum á samþykki fyrir því að Landsvirkjun fari sínu fram, allt frá því að til stóð að sökkva öllum Þjórsárverum. Þeir boðuðu fundi á fundi ofan og þeir hringdu - kvölds og morgna - aftur og aftur og aftur - og vildu semja um nýjar forsendur: með öðrum orðum, þeir virtu ekki úrskurð ráðherrans. Erindi þess-

ara eilífu fundahalda með bændum sem höfðu vitaskuld annað við tíma sinn að gera var að leiðrétta þann „misskilning“ Gnúpverja að halda sig við 566 metrana sem ráðherra hafði haft sem forsendur síns úrskurðar. Eins og núverandi oddviti Gnúpverja, Aðalsteinn Guðmundsson, lýsti í Speglinum þessari fundánað var augljóst að Landsvirkjunarmenn voru að reyna að þreyta menn til uppgjafar. Og ljótar voru lýsingar Margrétar Steinþórsdóttur, ekkju Más heitins Haraldssonar fyrrum oddvita, á eilífum símtölum Landsvirkjunarmanna til bónda hennar sem þá var fársjúkur af krabbameini og þurfti á öðru að halda en nýjum og nýjum útskýringum á því að sannfæring hans um friðun Þjórsárvera væri byggð á „misskilningi“.

Landsvirkjun situr föst við sinn keip og leitar leiða til að ganga á Þjórsárver, neitar að semja frið við þjóðina í þessu máli. Og enn er ekki útséð um stækkun friðlandsins í Þjórsárverum, þrátt fyrir útskurð samvinnunefndar um miðhálendið frá því í ágúst þar sem lónum norðan friðlands Þjórsárvera var hafnað - þrátt fyrir eindreginn þjóðarvilja sem fram er kominn um þetta svæði - þrátt fyrir augljóst náttúruverndargildi svæðisins - þrátt fyrir alþjóðlegar skuldbindingar um verndun þess - þrátt fyrir einarða afstöðu Gnúpverja - þrátt fyrir deilurnar og sárin og klofninginn sem Kárahnjúkavirkjun vekur enn - þrátt fyrir aurinn sem fylla mun þetta lón á aðeins hundrað árum svo að ekki er hægt að tala hér um sjálfbæra framkvæmd - þrátt fyrir aðra virkjunarkosti - þrátt fyrir háhitasvæði - þrátt fyrir nýja tækni - í stuttu máli - þrátt fyrir allt - þá situr Landsvirkjun föst við sinn keip. ■

MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Mest lesna viðskiptablaðið



AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

Gallup könnun fyrir 365 prentmiðla maí 2005.

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldaí FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **ADALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐIÐ: 550 5006 NETFÓNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

MÖGNUM TILBOÐ

19" GAMERS Edition

19" ACER GAMERS EDITION

Acer Gamers Edition er með 8ms viðbragðstíma fyrir óaðfinnanleg gæði í leikjum

CRYSTALBRITE

CrystalBrite tæknin skilar ótrúlega mikilli dýpt blek svörtum grunni og sterkum litum

GLÆSILEG HÖNNUN

Glæsilegur silfurlitaður og svartur skjár með VGA, DVI og hljóðtengjum í skjáfótinum

Sérhannaður fyrir leiki

VERÐ 39.900

512MB MP3 SPILARI



512MB MP3

- 512MB MSI Mega Player 538 er frábær MP3 spilari
- Stækkanlegur í allt að 2GB með SD minnis korti
- Einnig upptökutæki m/hljóðnema og USB2 minnislykill
- Kemur með rafhlöðu, og vönduðum heyrnartólum

VERÐ 6.990

SÚPERTURN 3

3000+

- 3000+ AMD Sempron 64bit HT
- 512MB DDR 400MHz minni
- 160GB 7200RPM WD - 8MB
- 128MB Radeon X300 skjá kort
- Dolby Digital 5.1 EAX2 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, USB2 og FireWire
- Medium Tower með 300W aflgjafa

VERÐ 39.900

VEFMYNDAVÉL



Logitech QuickCam Messenger, með innbyggðum hljóðnema. Sérstök LCD skjáfesting, getur einnig staðið á borði

VERÐ 5.990

ÞJÓNUSTUBOÐ

- Uppsetning á vélbúnaði
- Ísetning á vélbúnaði
- Ókeypis ráðgjöf
- Opð á milli 9-15

Eingöngu fyrir vélbúnað keyptan í Tölvulistanum. Aðeins einfaldar ísetningar og uppsetningar á rekum. Miðast við hámark 15 mín.

FRÍTT FRÍTT

ICYBOX HÝSING



USB 2.0 utanálggjandi RaidSonic ál harðdiskahýsing fyrir hámarks kælingu, hægt að staflla nokkrum saman

VERÐ 4.990

MÖGNUM MÚS



Logitech MX518 gaming-grade optical mús, langflottust í leikina, 1600dpi, silfurgrá og svört, tengist PS2 og USB

VERÐ 4.990



VERÐ 3.990



VERÐ 3.990



VERÐ 1.490



VERÐ 2.990



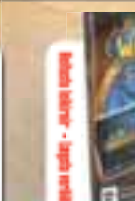
VERÐ 3.790



VERÐ 3.990



VERÐ 3.990



VERÐ 1.990



Vaxtalaus tilboð eru miðuð við mánaðalegar jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf með 3,5% stimpil og lántökugjaldi sem bætist við heildarupphæðina og dreiftist jafnt yfir samningstímann

TÖLVULISTINN

SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

ELEANOR ROOSEVELT (1884-1962)
LÉST ÞENNAÐ DAG.

„Vinátta við sjálfan sig er mikilvæg,
án hennar getur maður ekki orðið
vinur neins annars í heiminum.“

ELEANOR ROOSEVELT VAR FOR-
SETAFRÚ Í BANDARÍKJUNUM OG
BARÐIST FYRIR AUKNUM MANN-
RÉTTINDUM.



tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST> 7. NÓVEMBER 1951

Sinatra kvænist Gardner

Á þessum degi árið 1951 gengu stórstjörurnar Frank Sinatra og Ava Gardner í það heilaga. Gardner hafði þá þegar að baki tvö hjónabönd, með Mickey Rooney og tónlistarmanninum Antie Shaw. Sinatra var áður giftur barnsmóður sinni Nancy Barbatto en skilnaðurinn við hana gekk í gegn aðeins nokkrum dögum fyrir giftingu söngvarans og Gardner.

Hjónaband þeirra stóð þó aðeins til 1957 en Sinatra átti eftir að gifta sig tvisvar til viðbótar. Hann giftist leikkonunni Miu Farrow og síðast Barböru Marx sem var ekkja annars Marx bróðursins. Frank Sinatra lést árið 1998.

Gardner, sem var ein þekktasta Hollywood-stjarnan á fimmta og sjötta áratugnum hélt áfram kvikmyndagerlinum sínum eftir skilnaðinn við Sinatra allt fram á níunda áratuginn en hún lést árið 1990.



SINATRA OG GARDNER

MERKISATBURÐIR

- 1550** Jón Arason, síðasti kaþólski biskupinn á Hólum, og synir hans, Björn og Ari, eru hálshöggðir í Skálholti.
- 1916** Fyrsta blaðgreinin sem Halldór Laxness skrifar undir eigin nafni birtist í Morgunblaðinu. Hann var þá fjórtán ára.
- 1940** Tacoma-brúin í Washington-ríki hrynur aðeins fjórum mánuðum eftir byggingu hennar.
- 1987** Ólafur Ragnar Grímsson er kjörinn formaður Alþýðubandalagsins.
- 1998** Elsti geimfari heims, John Glenn, snýr aftur til jarðar eftir vel heppnaða geimferð.
- 2000** Hillary Clinton vinnur sæti í öldungadeild bandaríska þingsins.

JARÐARFARIR

- 13.30 Ólöf Baldvins**, fyrrum bóndi á Brún, Akureyri, verður jarðsönginn frá Akureyrarkirkju.
- 15.00 Kári Páll Friðriksson** pípu- lagningameistari, Blásölum 20, Kópavogi, áður Dalseli 8, Reykjavík, verður jarðsönginn frá Seljakirkju.
- 15.00 Margrét G. Margeirsdóttir**, áður til heimilis í Stífuseli 9, verður jarðsönginn frá Bústaðakirkju.

ANDLÁT

Bjarni Þórir Guðmundsson rafvirkir frá Arnarhóli, Gaulverja-bæjarhreppi, lést miðvikudaginn 2. nóvember.

Oddný Ólafsdóttir kjólameistari, frá Látrum í Aðalvík, lést fimmtudaginn 27. október.



AFMÆLISHÁTIÐ Á meðal skemmtikrafta sem stígu á stókk á Glerártorgi í gær var Óskar Pétursson.

Tíu þúsund gestir

Fjölmenni lagði leið sína á afmælishátíð Glerártorgs á Akureyri í gær en fimm ár eru síðan verslunarmiðstöðin var tekin í gagn. Starfsmenn Glerártorgs telja að alls hafi hátt í 10 þúsund manns komið í verslunarmiðstöðin í gær og þegar líða tók á daginn voru öll bifreiðastæði yfirfull.

Afmælisdagsskráin hófst á föstudaginn, með fjölbreyttri skemmtidagskrá, en hátíðinni lýkur sunnudaginn 13. nóvember.

- kk

Þegar andlát ber að

Síðastliðin 15 ár höfum við feðgar aðstoðað við undirbúning útfara. Alhliða útfararþjónusta. Símar: 567 9110, 893 8638 og 897 3020

Útfararþjónustan ehf. Stofnað 1990

LEGSTEINAR

S: HELGASON

Skemmuvegi 48

S: 557 6677

www.steinsmidjan.is

Fróðleikur af gardur.is

Menntafrömuður og merkisberi heimilisföndur:

Halldóra Bjarnadóttir

Halldóra Bjarnadóttir var fædd 14. okt. 1873 að Ási í Vatnsdal, dóttir Bjarna bónda Jónassonar, síðar í Ameríku, og k.h. Bjargar Jónsdóttur; þau skildu, er Halldóra var níu ára; fluttust þær mæðgur til Reykjavíkur. Heimiliskennari nyrðra 17-22 ára, lauk kennaraprófi í Osló 1899, var 1 ár kennari við Barnaskólann í Reykjavík og Kvennaskólann; kenndi við tvo barnaskóla í Noregi 1900-8. Skólastjóri barnaskólans á Akureyri 1908-18, fyrst kvenna til að stjórna stórum barnaskóla; stóð að merkingu nýjungum. Sat í bæjarstjórn á Ak. Fyrsti form. Sambands norðlenskra kvenna. Kennari í handavinnu í Kennarask. 1922-30, ráðunautur almennings í heimilisföndum 1922-57. Beitti sér fyrir námskeiðum og sýningum, m.a. glæsilegri Landsýningu 1930, einnig á Norðurlöndum, í Vesturheimi o.v. Gaf út vinsælt ársrit, Hlin, í 44 ár. Rak tövinnuskóla á Svalbarði við Eyjafjörð 1946-55. VSV blaðam. lýsti henni svo 1930: „há og tíguleg, klædd isl. skautbúningi, fögur í sinni reisn. Mér fannst þá, að ef nokkur kona gæti í lifanda lífi verið tákn hugmyndarinnar um Fjallkonuna, væri það Halldóra Bjarnadóttir.“ RF, heiðursfél. í mörgum félögum. Elgur hennar eru varðveittar í Halldórustöfu á Blönduósi. Rit: Kvæði og leikir, Barnabók Hlinar, Vefnaður á isl. heimilum. Hún var ógift. Varð elzt Íslendinga, hélt andlegum kröftum fram yfir tírætt og lést 27. nóv. 1981.

Meira um hana á gardur.is

Hægt er að setja inn arvidög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið **timamot@frettabladid.is**.

Auglýsingar á að senda á **auglysingar@frettabladid.is** eða hringja í síma 550 5000.

PORVALDUR PORSTEINSSON RITHÖFUNDUR OG MYNDLISTARMAÐUR ER 45 ÁRA

Með æskuvinum á Akureyri

„Yfirleitt geri ég ekki neitt enn núna er sambýliskona mín stödd erlendis og í staðinn fyrir að leggjast í þunglyndi í Reykjavík fór ég norður á Akureyri og bauð nokkrum ættingjum og góðum vinum í kvöldkaffi,“ segir Þorvaldur Þorsteinsson, rithöfundur, myndlistarmaður og forseti Bandalags íslenskra listamanna, sem er 45 ára í dag. Þorvaldur er fæddur og uppalinn á Akureyri og á þar fjölskyldu og mikið af góðum vinum.

Helgardvölin á Akureyri var þó ekki einungis notuð til skemmtunar því Örn Ingi, myndlistarmaður á Akureyri og kvikmynda- og þáttagerðarmaður, er um þessar mundir að vinna að gerð þáttar um listamenn sem eiga ættir sínar að rekja á landsbyggðina. „Hann notaði tækifærið og skaut mig meðan ég var á Akureyri,“ segir Þorvaldur, sem man sérstaklega vel eftir ferugsafmæli sínu. „Það var svo fallegt og einfalt,“ segir hann nánast dreyminni röddu. „Þá kom sambýliskona mín mér gersamlega á óvart og bauð mér upp á sólarhringsdeit,“ segir Þorvaldur en þau hjónaleysin eyddu deginum á lúxushótelum bæjarins og gistu á einu þeirra um nóttina. Þorvaldur var einnig stórhreifinn af fámennum en góðmennum félagsskapnum. Hann ákvað þó að fara algerlega í aðra átt í þetta sinn enda kærastan fjarri góðu gamni.

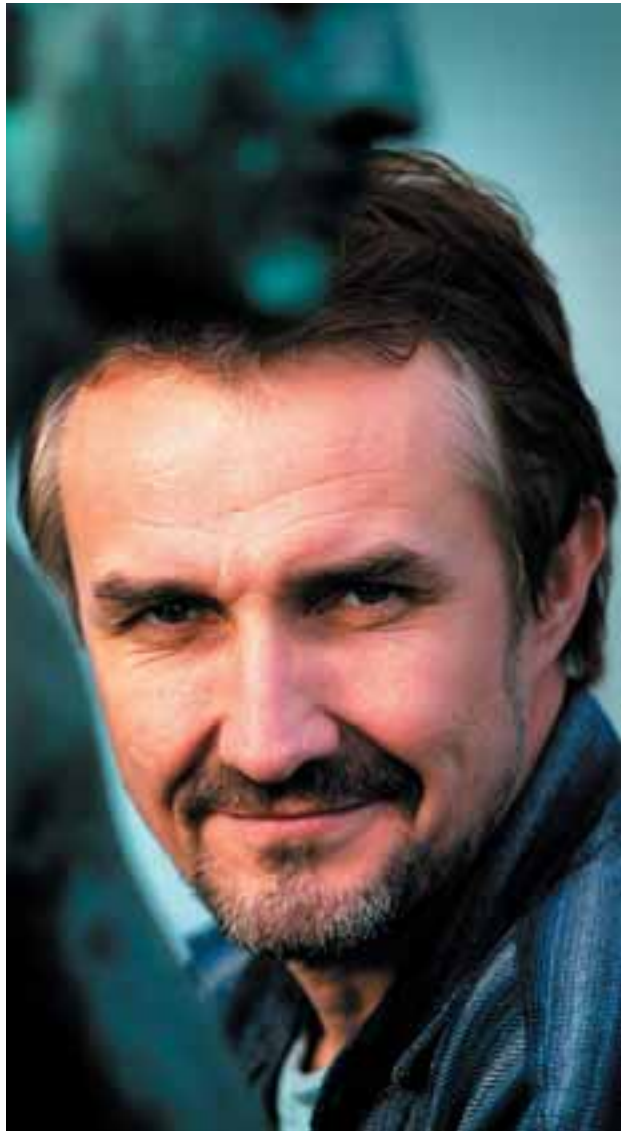
Þorvaldur á sér eina afmælisóska. „Nýi diskurinn

með Ingibjörgu Þorbergs, ég þarf ekkert meir,“ segir hann með áherslu. „Það eru stórkostlegar fréttir að Ingibjörg skuli vera að gefa út disk með nýjum lögum og að hún syngi sjálf,“ segir Þorvaldur, sem hefur verið einlægur aðdáandi Ingibjargar frá ómunatíð.

Þorvaldur segir mikið um að vera hjá Bandalagi íslenskra listamanna þó starfið fari hljótt. „Það er umræða í gangi sem ég hef komið af stað um möguleika bandalagsins,“ segir Þorvaldur, sem vill ná fram breytingum á starfinu enda telur hann bandalagið geta gert sig gildandi á mun stærri vettvangi. „Til þess að geta sinnt því betur þarf að breyta rekstararfyrirkomulaginu því ég er eini starfsmaðurinn án þess að vera í starfi og hef ekkert bakland til að gera nokkurn skapaðan hlut,“ segir Þorvaldur ákveðið.

Þorvaldur er iðinn við bæði ritstörf og myndlist. Nýverið hófust æfingar á leikgerð eftir hann í Þjóðleikhúsinu. „Hún heitir Leitinn að jölunum og er aðventuleikrit sem á að sýna á aðventunni næstu tíu árin,“ segir Þorvaldur, sem er á leið til Köln bráðlega þar sem hann tekur þátt í íslenskri myndlistarsýningusýningu.

Verk sitt ætlar Þorvaldur að helga stórvirkustu umhverfislístamönnunum Íslandssögunnar sem hreiðrað hafa um sig á hálendinu.



ÉG Á MÉR EINA ÓSK Þorvaldur óskar sér þess að fá nýja diskinn með Ingibjörgu Þorbergs í afmælisgjöf enda hefur hann verið einlægur aðdáandi hennar frá ómunatíð.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

FYRSTA STARFIÐ: ARNAR JÓNSSON LEIKARI

Var Hans litli á Akureyri

„Fyrsta starfið hlýtur eiginlega að hafa tengst leikhúsinu,“ segir Arnar Jónsson leikari, sem var aðeins ellifu ára þegar hann spreytti sig á sínu fyrsta hlutverki sem Hans í leikritinu Hans og Gréta, hjá Leikfélagi Akureyrar. „Maður leit í það minnsta á það sem starf,“ segir Arnar, sem er viss um að hann hafi fengið eitthvað fyrir þrátt fyrir að ekki hafi verið borgaður háar upphæðir í áhugamannaleikhúsi norður í landi. Annars var Arnar á þessum árum í sveit á sumrin eins og margir aðrir drengir og fékk eins og eitt lambverð fyrir. „Kannski má segja að það hafi verið fyrsta starfið,“ segir Arnar, sem þurfti ekki að sækja það stíft að fá að leika Hans. „Ég held að faðir



minn hafi verið formaður Leikfélagsins á þessum tíma og var sjálfur áhugaleikari í marga áratugi auk þess sem miðarnir voru seldir heima hjá mér,“ segir Arnar kíminn. Það voru því hæg heimatökin að hann tæki að sér leikhlutverk enda var hann öllum stundum í leikhúsinu og þekkti fólkið sem þar starfaði.

„Ef ég man rétt leið mér strax tiltölulega vel á leiksviði,“ segir Arnar, sem minnir að leikritinu hafi verið vel tekið enda var það sýnt töluvert mikið. Arnar lék í fjölmörgum verkum á næstu árum en hið síðasta með Leikfélagi Akureyrar áður en hann hélt suður var leikritið Pabbinn þar sem hann lék á móti föður sínum.



Reykjavík 9.30 13.11 16.52
Akureyri 9.27 12.56 16.24

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 7. nóvember, 311. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

Árborgir	17
Ás	14-15, 36
Bífröst	11
Búseti	45
Draumahús	23-30
Eignamiðlun	7
Eignastýring	31
FM	8
FMG	8
Hof	37
Hóll	41
Hraunhamar	34-35
Húsalind	18
Húseign	40
Klettur	42-43
Lundur	32
Lyngvík	19
Neteign	21
Nýtt	10
Remax	20
Smárinn	38-39
Valhöll	9
Viðskiptahúsið	13
X-hús	16

SMÁAUGLÝSINGAR
SÍMI: 550 5000

PÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á vísir.is

vísir

hús

Stækkaði húsið sjálfur bls. 2
Svefnherbergið í stofnunni bls. 4

fasteignir

Gluggarnir í Þingholtunum bls. 22
Hönnun Háskólans á Akureyri bls. 6

allt-fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Einbýlishúsið er í Seljahverfinu og er rúmgott og fallegt.

Glæsilegt hús á rótgrónum stað

Fasteignasalan Lundur hefur til sölu einbýlishús á tveimur hæðum. Með eigninni fylgir tvöfaldur bílskúr og fallegur garður.

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús sem er um 212 fermetrar á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr á skjólgóðum stað í Seljahverfinu þar sem húsið stendur innarlega í lokaðri götu.

Komið er inn í flísalagt hol með góðum fataskápum, þar inni af er hol og út frá því er gengið í svefnherbergisálmum, upp í stofu, borðstofu og eldhús. Þar er einnig stigi niður á jarðhæð.

Í svefnherbergisálmum er gott hjónaherbergi með sér fataherbergi og

úr herberginu er útgengt í garð. Í svefnherbergisálmunni er einnig stórt barnaherbergi sem áður var tvö herbergi. Svo er snyrtilegt flísalagt baðherbergi með baðkari.

Á efri hæðinni er stofa með arni sem og borðstofa. Út úr stofu er gengið út á rúmgóðar svalir. Eldhús er með eikarinnréttingu, borðkrók og þar inni af er búr. Eitt herbergi er á hæðinni og flíslögd gestasnyrting. Parkett er á gólfum.

Á neðri hæð eru þvottaherbergi og gott svefnherbergi, einnig er sturtuðstaða og geymsla. Á hæðinni er útgangur í garð.

Þakið á húsinu þarfnast endurnýjunar en annað er í góðu standi og garður vel ræktaður.

Ásett verð er 47,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU FASTEIGNIR

Leifsstöð á enn að stækka næstu tvö árin. Norðurbyggingin á að teygja sig til suðurs og önnur hæðin fær andlitslyftingu. KB banki lánar um 3.3. milljarða króna en áætlað er að heildarkostnaður nemi tæpum fimm milljörðum króna.



Byggingarframkvæmdir í Reyk-hólahreppi standa með miklum blóma. Þar eru byggð íbúðarhús, peningshús, vélageymslur,

íþróttahús, baðhús og sumar-bústaðir auk þess sem gamla skólahúsið í Flatey á Breiðafirði hefur verið endurreist. Framundan er svo stækkun þöruna-verksmiðjunnar og fleira er í bígerð á framkvæmdasviðinu. Í Reyk-hólahreppi búa 260 manns.

Alls bárust á þriðja þúsund umsóknir um 682 íbúðir á Völlum og í Áslandi í Hafnarfirði en margir sóttu um á báðum stöðum. Bæjarstjórn mun ákveða á fundi sínum 22. nóvember hverjir fá vilyrði fyrir úthlutunum og síðan munu þeir fá að velja sér lóð í þeirri röð sem þeir verða dregnir út. Lóðunum verður formlega úthlutað í byrjun desember.

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFNANIS/IALS LBT 2447 09/2005

Skóflur

eru þarfaþing á hvert heimili núna til þess að hægt sé að moka snjó frá dyrunum. Ef snjórinn er orðinn að klaka er ágætt að hella heitu vatni á hann en gæta þarf þess að moka hann þá strax í burtu svo að vatnið frjósi ekki og verði að svelli.



ÍBÚÐARHÚS - FRÍSTUNDAHÚS
BYGGÐ ÚR NORSKUM KJÖRVIDI - NÁTTÚRUVÆN FÚAVÖRN



Re Hús Grensasvegi 22. Sími 511 5550. Veffang: www.rchus.is

Flottar flísar á fínu verði
Mikið úrval af gólfflísum,
tilboð á sturtuklefum



HÚSHEIMAR
Lækjargötu 34c • 220 Hafnarfirði • S:553 4488

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236



BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

**AMERÍSKIR
GLUGGAHLERAR**



glæsileg lausn
FYRIR ÍSLENSKA GLUGGA

www.gluggahlerar.is | ameriskir@gluggahlerar.is | Sími: 555 4755 | Gsm: 892 4756

Glæsilegt úrval
Sisal og Kókos
gólfteppa

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Niðsterk og létt í þrifum

Gerum
tilboð að
kostnaðar-
lausu

GÓLFBÚNAÐUR
KJARAN EHF. • SÍÐUMÖLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Aukahæðin klæðir húsið vel. Eftir breytingarnar er húsið 135 fermetrar.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Stækkaði gamla húsið sitt frekar en að flytja

Við Bergstaðastræti 33b stend-
ur *Emanúelshús*, nefnt eftir
*Emanúel Bjarnasyni bygg-
ingameistara*. Húsið var byggt
1914 en 1920 var því lyft og
kjallari settur undir það. Í dag,
85 árum síðar, er enn verið að
bæta við.

Thorsten Henn ljósmyndari og
Lovísa Lóa Sigurðardóttir mynd-
listarmaður búa í húsinu ásamt
nýfæddum syni þeirra, Jökli
Hrafni. Þegar stækkun fjölskyld-
unnar lá fyrir hófst undirbúning-
ur fyrir stækkun hússins.

Auk þess að kaupa íbúðina í
kjallaranum hafa Thorsten og
Lóa nú hækkað risið á húsinu um
einn og hálfan metra, aukið þak-
hallann og bætt við kvistum með
gluggum. Húsið sem var upphaf-
lega byggt á einni hæð telur því
þrjár hæðir í dag.

„Við viljum vera í miðbænum,“
segir Thorsten. „Húsið er fallett,
hér er mikill gróður, iðandi menn-
ingarlíf og hverfið er rólegt og
notalegt. Það er líka ágætt að
þurfa ekki að taka leigubíl úr mið-
bænum. Listinn er endalaus. Svona
þurftum við ekki að setja okkur á



Thorsten ætlar tæpa tvo mánuði í framkvæmdirnar.

hausinn til að stækka við okkur.“

Hjónakornin hafa búið í miðhæð
hússins síðan 2000 og tóku hana
í gegn 2003. Það tók tólf mánuði.
„Það er erfiðara að byggja innan
í gömlu, meiri vinna en að byggja
nýtt,“ segir Thorsten, sem ætlar sér
aðeins tvo mánuði í nýju hæðina. Þá
er ótalin sá tími sem það tók að fá
leyfi fyrir framkvæmdunum.

„Fyrst þurfti þetta að fara fyrir
húsfriðunarnefnd þó að húsið sé
reyndar ekki orðið hundrað ára. Þá
þurfti að athuga hvort Árbæjarsafn
hefði eitthvað við framkvæmdina
að athuga. Skipulagsráð sendi svo

erindi til nágrannanna sem verða
að samþykkja eða rökstyðja and-
mæli sín. Þegar það er búið getur
maður fengið byggingarleyfi. Þetta
hljómar einfalt en í okkar tilfelli
tók þetta rúma níu mánuði,“ segir
Thorsten. „Það tók styttri tíma að
bíða eftir fæðingu sonarins.“

Nýja hæðin verður með loft-
hæð upp í tæpa fjóra metra og þar
verður Thorsten með stúdíó. Það
var áður á miðhæðinni sem fjöl-
skyldan mun nú hafa til óskiptra
nota auk hluta kjallarans. Í honum
verður líka vinnustofa Lóu.

einareli@frettabladid.is



RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR SEGIR FRÁ ENDURKOMU FATAHERBERGISINS.

Er fataskápurinn í útrýmingarhættu?

Það nýjasta á heimilissýning-
unni 2005 í Svíþjóð í haust er að
innréttata fataherbergi. Nú kemst
fólk ekki lengur upp með að hafa
allt á tjá og tundri bak við luktur
þyr fataskápa. Þó er sú lík með
þraut að nú getur sauðsvartur
almúginn eignast það sem eitt
sinn var bara á færi fyrir mennna
og fengið útrás fyrir sköpunar-
gleðina í leiðinni.

Eitt sinn í skoðunarferð um ein-
hverja höllina í Frakklandi tjáði
leiðsögumaður okkur að aðallinn
hér áður fyrir hefði haft sérstakan
kjólavörð sbr. orðið garde (vörð-
ur) des robes (kjólanna) fyrir
karla jafnt sem konur enda gengu
karlarnir í kjóljökkum á þessum
tíma. Eiginlegir fataskápar voru
ekki til, heldur fataherbergi og

fatavörður. Vörðurinn var eins
konar öryggisvörður fyrir verð-
mætin í fataherberginu. Hann bar
líka fram klæðnað og skart handa
aðalsfólkinu fyrir ýmiss tækifæri,
gerði við og hreinsaði föt, púðraði
hárkollur auk þess sem hann gekk
frá fötunum eftir notkun.

Þetta hefur mér alltaf fundist
mig vanta. Alveg síðan ég heyrði
þetta hef ég orðið æ sannfærðari
um að ég sé prinsessa í álögum
eða að ég hafi verið aðalskona í
fyrri lífi, því hvernig getur maður
saknað einhvers nema maður hafi
kynnst því áður? Ég segi nú bara
svona. Er fram liðu stundir og
menn hættu að hafa það svona
gott, u.þ.b. eftir byltingu, urðu
menn að búa til sérstaka fataskápa
sem þeir kölluðu „garderobe“ sem

er samsuða úr upprunalega fyrir-
bærinu.

Vissulega getur stærð húsnæðis
takmarkað möguleikana á að inn-
réttata fataherbergi, segja hönnuð-
ir á sýningunni en fólk á æ meira
af fötum og fylgihlutum sem það
þarf að koma reglu á. Auk þess er
það ritúal að klæða sig upp og fata-
herbergi getur verið eins og þín
einkavin í eyðimörkinni. Fallega
innréttad fataherbergi með stórum
speglum og rétttri lýsingu er það
sem koma skal hvort sem menn líta
á það sem musteri sjálfsdýrkunar-
innar eða praktíska lausn á óreiðu.

Ofangreint styður þá kenningu
að sagan gangi í hring. Það á sem
sagt bara eftir að loka hringnum
með kjólaverði af gerðinni Homo
sapiens. Heillandi?

{ Öryggisráð

Öryggið á als oddinn!

ÞEGAR DYTТАÐ ER AÐ HEIMA FYRIR ER HÆGT AÐ STÓRSLASA SIG EF EKKI ER VARLEGA FARIÐ. HÉR FYLGJA NOKKUR ÖRYGGISRÁÐ.

Passaðu að klæðast alltaf hlífðarfötum, gleraugum, hönskum og rykgrímu þegar unnið er með efni sem gætu verið hættuleg eins og gler eða málning. Það er líka ráðlegt að vera með grímu þegar verið er að saga, hvort heldur er í tré eða plast.



Loftræsting þarf að vera í góðu lagi í herbergjum þar sem verið er að mála og stranglega bannað að reykja á meðan málað er eða staðið nálægt nýmáluðu svæði.

Ekki spara í verkfæra kaupum. Vandaðri verkfæri eru öruggari og sennilega fljótvirkari.

Taktu rafmagnið af við lagfæringar á innstungum og taktu rafmagnstæki úr sambandi. Vertu alltaf í skóm með gúmmísólum við slík tækifæri. Aldrei nota vatn til að slökkva eld í rafmagnstæki og leitaðu helst til fagmanns þegar slík verk ber á góma.



Taktu borvélina úr sambandi þegar þú skiptir um bor. Ekki klæðast viðum fatnaði við borun eða bera skartgrip í sem gætu flækt í bornum.

Flest viðgerðarslys verða í eða kringum stiga. Reistu stigann alltaf samkvæmt fyrirmælum framleiðandans og aldrei halla þér til annarrar hliðarinnar.



Ekki flýta þér um of og skipuleggðu verkið vel áður en þú hefst handa. Viðurkenndu takmarkanir þínar og ekki óttast að ráðgast við fagmann. Fáðu endilega einhvern til að hjálpa þér.

GLUGGA LAUSNIR

Útsýni með stíl

Vandað, einfalt og ódýrt

Hafðu samband og við komum heim til þín

Blinds **534 1300**

www.gluggalausnir.is

Amerísk rúm Nýtt útlit



RAKEL



Signature Queen rúm kr. 137.900,-
Með leðurbólstruðum botni og höfðagaflí.



Lady Queen rúm kr. 134.900,-
Með leðurbólstruðum botni og höfðagaflí.

Hannaðu þitt eigið rúm
Nýjung fyrir amerísk rúm. Nú hefur Betra Bak leitað á ný mið hönnunar á útfærslum amerískra rúma. Við bjóðum upp á mikið úrval nýrra rúma í takt við tímann. Hönnunin ber með sér evrópskan stíl þar sem leitað hefur verið eftir nýjustu línun samfins. Um er að ræða margar gerðir af höfðagöflum með úrvali af útliti og efnisvali, botnar er fánlegir í stíl við gaffinn og mismunandi gerðir lappa.

Komdu og upplifðu nýjustu strauma evrópskrar hönnunar með amerískri dýnu á ótrúlegu jólatilboði í Betra Bak.



Thelma King rúm kr. 234.900,-
Með bólstruðum botni og viðar/bólstruðum höfðagaflí.



Þú þarft aldrei að snúa henni
Ólíkt venjulegu viðsnúanlegu dýnunum þá byggist ending SpringAir dýnnar ekki á því að henni sé snúið við. Gæti ekki verið auðveldara.



Tvíhert háþróað gormakerfi



Laserskorin ConformaFoam eða latex heilsu og hægindalag



Steyptar hliðarstyrkingar tryggja stífan setkanti og meira svefnsvæði



Val um 100% náttúruleg gæðaeefni



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Ópið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Þú getur notað lánið til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

Sparisjóður Kópavogs

Hlíðasmára 19 • Digraðesvegi 10 • Select við Smáralind
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur hjá SPK



FATASKÁPAR



Hirzlan
Smiðsbúð 6 Garðabæ Sími 564 5040

Fyrstir
... með verðvernd á standi

Með endurgreiðum mismuninn
PLÚS 20%

5.990
3.995
1.595
2.570

Húsasmiðjublaðið
stútfullt af glæsilegum tilboðum

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLJÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND OG VATNSÞÉTTING

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is

VEGGFÓÐUR



Hér sést rúmgaflinn góði og hvernig hornin voru gerð með einfaldri málningardollu.

Herbergi lokað með einfaldri lausn

Í þættinum Veggfóðri í kvöld verður kíkt inn á heimili Sesselju Thorbergs sem hefur lokað svefnherbergið sitt af en það liggur beint inn af stofunni. Auk þess hefur hún gefið gömlum fataskáp nýtt líf með einfaldri hugmynd.

Margir þekkja það vandamál þegar til dæmis er flutt niður í litlar kjallaraíbúðir að börnin eru sett í eina herbergið og svo á eftir að finna stað fyrir hjónin. Sesselju



Hillusamstæðan litla lokar fyrir svefn, herbergið þannig að ekki er hægt að sjá mikið þar inn.

langaði þess vegna að finna einhverja handhæga lausn sem allir gætu notað. „Ég tók einfaldlega bókahillu og ég setti fyrir framan rúmið. Síðan setti ég plexigler í það að aftan þannig að það virkar eins og veggur, sem hleypur líka smá birtu í gegn,“ segir Sesselja. Þannig er rúmið falið en samt inni í stofu.

Sesselja lét líka mála rúmgafl fyrir ofan rúmið í stíl sjöunda áratugarins. Rúmgaflinn er úr þremur litum sem alla má finna í rúmteppinu, koddum og fleiru tengdu sjálfu rúminu, Listinn í kringum rammann var einfaldlega gerður með málningarlímbandi og málningardollu sem teiknað var eftir.

Sesselja gjörbreytti síðan sjúskuðum fataskáp með sniðugri lausn. „Ég tók gamlan skáp úr geymslunni og veggfóðraði hann. Það geta allir gert svona og þetta er alls ekkert flókið. Það er samt betra að fá leiðbeiningar áður.“

Vala Matt lofar skemmtilegum þætti í kvöld og sparar ekki lofsyrðin þegar kemur að hugmyndaflugi Sesselju. „Það sem er sniðugast við þetta er að hún notar allt



Hér sést Vala með Sesselju þar sem hún sýnir veggfóðrið sem hún notaði á skápinn.

sem fyrir var í herberginu og því eru þessar hugmyndir nær kostnaðarlausar.“

Hönnunar- og lífstílsþátturinn Veggfóður er á dagskrá sjónvarpstöðvarinnar Sirkus í kvöld klukkan 21.00.

STIGAR & HANDRÍÐ

Heildarlausnir og stuttur afgreiðslutími.
Bognir stigar og handríð ekkert vandamál.

Nýtt, okta harðviður sem hægt er að beygja eftir þörfum*, heppilegt t.d. í stigahandrið og allskonar bogna lista, gólfista og fráganglista.

Mex ehf. Lynghals 3 Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 Gsm 848 3215 www.imex.is

* allt að radius 10 x þykkt efnis



{ birta



Gluggað í birtuna

DAGSBIRTAN ER AUÐVITAÐ FALLEGASTA BIRTAN SEM VÖL ER Á EN HÚN ER MISMUNANDI EFTIR ÞVI Í HVAÐA ÁTT GLUGGARNIR SNÚA.

Falleg birta inn um stóra glugga gerir heimilið fallegt og hlýlegt en eðli lýsingarinnar fer eftir því í hvaða átt gluggarnir snúa. Ef þeir snúa í norður gæti birtan orðið kuldaleg og hörð og lítið um sólskin. Listamenn kjósa sér gjarna vinnustofur sem snúa í norður þar sem norðurbirta gefur litum skarpa yfirbragð. Austurgluggar gefa góða birtu fyrst á morgnanna en skugga og sólarleysi seinniþartinn. Suðurgluggar gefa hlýja birtu allan daginn en mismunandi eftir tíma dags. Eldhús, stofur og önnur herbergi sem ætlunin er að eyða miklum tíma í ættu að snúa í suður. Vesturgluggar eru bjartastir þegar sólin er hæst á lofti og þá getur orðið heitt inni í herbergjum sem snúa í vestur. Birtan þar mýkist þegar liður á daginn.

GÍTARINN
HLJÓÐFÆRAVERSLUN

Opnir: Mán-Fös: 10-18
Laug: 11-18

Þjóðlagagítar
frí DVD Karólínusyndbandi
Kr. 12.900,-

Rafmagnsgítar
10 W Magnan, Poki, Ól, Síkra, Gítarvegur, Stórhöfða
Kr. 16.900,-

MAPEX Trommusett
Frá kr. 43.900,-

Klassískur Gítar
Poki, Gítarvegur
Kr. 10.900,-

Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

... í öruggum höndum

Gunnar Sv. Friðriksson hdl. löggiltur fasteigna- og skipasali
Traust og góð þjónusta • Öruggr skjalagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í smíðum



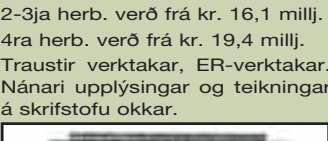
ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI. Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. **Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi.** Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. **Hús verður klætt að utan** og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari uppl. veita sölu-menn Fasteignastofunnar.



KIRKJUVELLIR. Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlumum, Hafnarfirði. **4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir.** Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. **Mjög traustur verktaki.** Afhend- ing sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifst. Verð frá 16,7 m.



ESKIVELLIR 7: Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í **bíl-akjallara.** Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggis- gler fyrir svölum. Sérinnngangur af svölum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktakar, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.



AKURVELLIR. Nýkomið í sölu fallegt 6 íbúða fjölbýli á Völlumum með einni 3ja herb. íbúð, 1 4ra herb. íbúð og 4 5 herb. íbúðum. Allar íbúðir eru með sérinn- gangi. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, vandaðar innréttingar og fullbúð að utan. Mjög rúm- góðar íbúðir, frá 109 fm. - 152 fm. Verð frá kr. 23,8 millj.

Einbýli, rað- og parhús



HOLTSBÚÐ, GARÐABÆ. Nýkom- in í einkasölu mjög gott og vel stað- sett tvílyft einbýli í Garðabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð stað- setning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STAÐ- SETNING. Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þess- um vinsæla og fallega stað í Hafnar- firði. Mjög gott skipulag, **möguleiki á séríbúð á neðri hæð.** Húsið stendur við jaðar Víðistaðatúnsins og stutt er í skóla. **Verð 46,5 millj.**

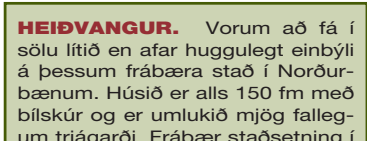
VESTURVANGUR. Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með aukaíbúð í kjall- ara innst í botnlanga í Norðurbæn- um. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 m.



VÍÐIÁS, GARÐABÆ. Vorum að fá í einkasölu fallegt parhús með skemmtilega hönnun á þessum eftir- sótta stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúð og býður því nýjum eigendum upp á mikla mögu- leika með endanlegan frágang inn- réttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburverönd með heitum potti, há- talarar í þakskeggi. Gegnheilt Ma- hogny í gluggum og útihurðum. **Verð: Tilboð.**



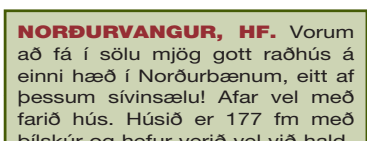
LÆKJARBERG. Nýkomið í einka- sölu glæsilegt ca 200 fm. einlyft ein- býli, ásamt innbyggðum bílskúr, á glæsilegum stað í Hafnarfirði, **við lækinn neðst í Setberginu.** Fallegar innréttingar og gólfefni, gegnheilt parket. Mjög fallegur garður. Mjög rólegur og friðsæll staður. Verð kr. 59,8 millj.



HEIÐVANGUR. Vorum að fá í sölu lítið en afar huggulegt einbýli á þessum frábæra stað í Norður- bænum. Húsið er alls 150 fm með bílskúr og er umlikið mjög falleg- um trjágarði. Frábær staðsetning í botnlanga þar sem er stutt í skóla og leikskóla. Afar barnvænt um- hverfi. Verð 37,5 millj.



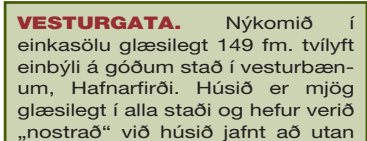
NORÐURVANGUR, HF. Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælu! Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við hald- ið alla tíð. Nýlegt gler á framhlíð. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúmgott eldhús. Þetta er hús sem klárlega er þess virði að skoða! Verð 37 millj.



NORÐURVANGUR, HF. Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælu! Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við hald- ið alla tíð. Nýlegt gler á framhlíð. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúmgott eldhús. Þetta er hús sem klárlega er þess virði að skoða! Verð 37 millj.



HÖRGSHOLT. Vorum að fá í einka- sölu gullfallegt parhús á einni hæð. Húsið er alls 190 fm, þaraf er bílskúr 28. Afar skemmtileg hönnun er á húsinu og m.a. er hátt til lofts í nán- ast öllum rýmum. Parket og flisar eru á öllum gólfum. Svefnherbergin eru 4 og eldhús mjög rúmgott. Falleg og ræktað lóð sem er auðveld í viðhaldi. Húsinu hefur ávallt verið haldið vel við og lítur mjög vel út. Verð 38,5 m.



VESTURGATA. Nýkomið í einkasölu glæsilegt 149 fm. tvílyft einbýli á góðum stað í vesturbæn- um, Hafnarfirði. Húsið er mjög glæsilegt í alla staði og hefur verið „nostrað“ við húsið jafnt að utan sem að innan. Glæsilegar innrét- tingar og gólfefni. Verð kr. 35 millj.



AUSTURGATA - GOTT ELDRÁ EINBÝLI Í HJARTA HAFNAR- FJARÐAR. Húsið er kjallari, hæð og ris, mikið endurnýjað, jafn að utan sem að innan. Fallegar upprunalegar gólfjalir á aðalhäð. Þrjú herbergi í risi. Stór og góður sólpallur til suður ásamt fallegri lóð í hrauninu. **Glæsileg eldra hús á þessum vinsæla stað sem vert er að skoða. Verð kr. 30.500.000,-.**

KLUKKUBERG:



Í sölu glæsileg og rúmgóð pallbyggð sérhæð á einum **glæsilegasta út- sýnisstað** á höfuðborgarsvæðinu. Eignin er ca 330 fm. með innb. **tvö- földum bílskúr.** Gegnheilt parket og flisar á gólfum, fallegar innréttingar. Eign sem býður upp á mikla möguleika og hefur verið mikið lagt í húsið. **Þetta er eign sem vert er að skoða.** Verð: Tilboð.

HJALLABRAUT - ELDRI BORGARAR.



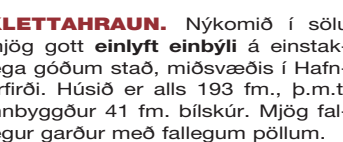
Vorum að fá í einkasölu fallega og vel með farna íbúð í þessu vinsæla þjónustuhúsi eldri borgara. Íbúðin er 79 fm, björt og afar vel um gengin. Er í dag 2ja herb. en auðvelt að hafa 3ja herb. ef vill. Verð 24,5 millj.



ÁLFHOLT. Nýkomið í einkasölu skemmtilegt og fallegt, raðhús á tveimur hæðum á Holtinu í Hafnar- firði. Húsið er 199 fm, þar af er inn- byggður bílskúr 23 fm. Baðherbergi var nýlega endurnýjað á glæsilegan hátt, hannað af arkitekt. Mjög gott parket á gólfum. Frábært útsýni er frá svölum á bakhlíð yfir Fjörðinn. Verð 39,5 millj.



KLETTAHLAUN. Nýkomið í sölu mjög gott **einlyft einbýli** á einstak- lega góðum stað, miðsvæðis í Hafn- arfirði. Húsið er alls 193 fm., þ.m.t. innbyggður 41 fm. bílskúr. Mjög fal- legur garður með fallegum pöllum.



Hæðir



BURKNAVELLIR. Nýkomin í einka- sölu glæsileg og rúmgóð **“penthou- se”** íbúð í fallegu og klæddu fjölbýli á Völlumum. Íbúðin er alls 135 fm. **auk stæðis í upphitaðri bíl- geymslu.** Glæsilegar innréttingar, gegnheilt parket á gólfum, 4 góð svefnherbergi. Tvennar svalir. **“Ei- nestaklega falleg eign sem vert er að skoða”** Verð kr. 33,5 millj. **Íbúðin er laus til afhendingar**

HVERFISGATA, HF. Nýkomin í einkas. **glæsileg hæð auk ris og bílskúrs** miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnngangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. **Mikið endurný- uð eign sem býður upp á mikla möguleika.** Verð kr. 29,7 millj

GRÆNAKINN. Vorum að fá í einkasölu mjög góða risibúð í tví- býli á þessum eftirsótta stað. Mjög góð og vel skipulögð, 3ja herb. íbúð í þessu vinsæla hverfi. Parket á gólfum. Verð 17,9 millj.

GRÆNAKINN. Í einkasölu fín ris- íbúð í tvíbýli ásamt bílskúr á þessum frábæra stað. Íbúðin er í dag nýtt sem 4ra herb og bílskúr notaður sem stórt herbergi með baðherbergi, kjörð fyrir unglinginn eða í útleigu. Íbúðin er í finu standi og vel skipu- lögd, eldhús m.a. rúmgott. Verð 18,5 millj.

MÝRARGATA, HF. Nýkomin í einkas. mjög falleg og mikið endur- nýjuð sérhæð ásamt sérstæðum bíl- skúr á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Nýtt parket á gólfum, eldhúsið allt nýendurnýjað og einnig baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Verð kr. 28,4 millj.

4-5 herb.

HJALLABRAUT. Í einkasölu falleg 111 fm, 4ra herb. íbúð. Parket og flisar á íbúðinni, rúmgóð stofa og gott sjónvarpshol. Rúmgott þvotta- herbergi innaf eldhúsi með glugga. **Fjölbýlið allt nýviðgert að utan.** Laus í október. Verð kr. 19,2 millj.

BREIÐVANGUR. Í einkasölu fal- leg og björt 106 fm íbúð á vinsæl- um stað. Parket á íbúð. 3 góð svefnherbergi. Magnað útsýni yfir Hafnarfjörð frá suður svölum. Fjölbýli sem ávallt hefur notið vin- sælda. **Verð 19,9 millj.**

HJALLABRAUT. Í einkasölu falleg og talsvert endurnýjuð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Allt nýtt á bað- herbergi og gólfefni ný að hluta. Eld- hús og fleira endurnýjað fyrir 6 árum. **4 svefnherbergi.** Magnað útsýni úr íbúð. **Verð 20,9 millj.**



MIÐVANGUR. Nýkomin í sölu mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Fjölbýlið allt klætt að utan með áli, yfirbyggð- ar svalir. Parket og flisar á gólfum, nýleg glæsileg eldhúsinrétting. Gott sjónvarpshol og þvottaherbergi í íbúð. Verð kr. 23,9 millj.



HVAMMABRAUT. Nýkomin í einkasölu góð 105 fm. íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli í Hvömmunum. Rúmgóð herbergi, **fallegt útsýni.** Laus fljótlega. Verð kr. 19 millj.



SUÐURHVAMMUR. Nýkomin í sölu **vel skipulögð og björt 117 fm. íbúð** á fyrstu hæð í góðu fjölbýli **auk 27 fm. bílskúr** á góðum stað í Hafnar- firði. Góð gólfefni og innréttingar, rúmgóð herbergi. **Fjölbýlið ný mál- að að utan.** Verð kr. 23,4 millj.

ESKIVELLIR. Í sölu mjög falleg endaíbúð á fjórðu hæð í **lyftufjölbýli með stæði í upphitaðri bílgeymslu.** Íbúðin verður afhent í desember, full- búin, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verktaka. Verð kr. 22,5 millj.

3ja herb.

BURKNAVELLIR. Erum með í sölu stórglæsilega, 87 fm íbúð á jarðhæð í klæddu lyftufjölbýli á Völlumum. Sérinnngangur og sér- garður. Vandaðar kirsuberjainn- réttingar og hurðar. Vandað park- et og flisar á íbúð. Engin byggð er aftan við húsið og því er um afar barnvæna staðsetningu að ræða. Skemmtileg íbúð sem nýtist mjög vel. Verð 18,3 millj.

ÁLFHOLT. Nýkomin í einkasölu vel skipulögð 93 fm íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á nýja Holtinu. Íbúðin er mjög björt og rúmgóð. Herb. eru stór og þvottahús er í íbúð. Suðursvalir með frábæru útsýni. Verð 18 m.



HOLTSGATA. Vorum að fá í einka- sölu 65 fm, 3ja herb. risibúð á góð- um stað í göngufæri við daglega þjónustu, m.a. miðbæinn. **Mjög lítið undir suð.** Íbúðin hefur verið endur- nýjuð talsvert, m.a. eldhús og bað. Skipulag er mjög gott og íbúðin er ekki mikið undir suð. Hús að utan virtist í finu lagi sem og gler og gluggar. Góð íbúð fyrir unga fólk. Verð 15 millj.

FLATAHRAUN. Nýkomin í einka- sölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúmgóð stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.



HÖRGSHOLT. Vorum að fá í einka- sölu rúmgóða 3ja herb. íbúð á efstu hæð á Holtinu. Íbúðin er 99 fm með stórum herbergjum og þvottahúsi í íbúð. Húsið er í góðu ástandi og ör- stutt er í skóla og verslun. Gott út- sýni er úr íbúðinni til suðurs. Verð 17,5 millj.



BURKNAVELLIR. Vorum að fá í einkasölu mjög fallega íbúð á 2. hæð í klæddu fjölbýli á Völlumum. Eignin er alls 88 fm, 3ja herb. og skemmti- lega hönnuð. Sérinnngangur af svöl- um sem eru lokaðar með öryggis- gleri. Glæsilegar innréttingar úr kirsuberi. Verð 18,9 millj.



ÁLFKONUHVARF VIÐ ELLIÐA- VATN. Vel skipulögð íbúð á 2. hæð í **lyftufjölbýli** á þessum frábæra stað í Kópavogi. Íbúðinni fylgir **stæði í bíl- akjallara.** Parket og flisar á gólfum og AEG tæki í eldhúsi. Góðir skápar í herbergjum. Björt stofa og stórar svalir í suður.

SÓLHEIMAR - GLÆSILEGT ÚT- SÝNI. Íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í Reykjavík. Parket og flisar á öllum gólfum. Íbúðin er 85,2 fm og henni fylgja tvær geymslur. Nýlegt baðherbergi. Húsvörður. Verð kr. 23.000.000,-.

BREIÐVANGUR. Nýkomið í sölu mjög góð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á annarri hæð á góðum stað í Norðurbænum, HF. Tvö góð her- bergi, björt stofa.

FOSS

FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI
5 12 12 12
FAX
5 12 12 13
Netfang:
foss@foss.is



Bragi Björnsson
lögmaður
og löggiltur
fasteignasali



Borkur Hrafnsson
lögmaður
og löggiltur
fasteignasali

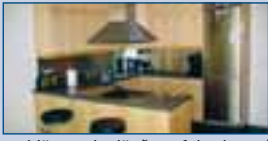


Úlfar P. Davíðsson
sölustjóri

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

**VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
 ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212**

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.



Stórglæsileg 120 fm 4ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli, með séringg. af svölum og stæði í bílskyl. Stofa og borðstofa með parketi á gólfi. Rúmgóðar svalir. Eldhúsið með flisum á gólfi, vönduðum innréttingum og eldhústækjum. Stór og fallegt baðh. Þrjú stór og björt parketlögð svefnherb. með skápum. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 m.

REYNIMELUR - ÞRIGGJA HERB.



Erum með í sölu 3ja herbergja, 72,5 fm íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Reynimel í vesturbæ Reykjavíkur. Stofa og borðstofa í alrými. Rúmgóðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Sameign er snyrtileg. Góð íbúð á afar eftirsóttum stað í vesturbænum. Verð 18,2 milljónir

FUNALIND-ÚTSÝNI



Rúmg. 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í fjögurra hæða fjölbýli. Parket er á flestum gólfum nema baðherbergi og þvottahúsi. Hol með fataskáp. 2 svefnh. með góðu útsýni og fataskápum. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt á góðar svalir frá stofu. Lóð með leiktækjum. Verð 21,5 m.

MARÍUBAUGUR - FALLEG



Glæsileg 3ja herb. eign á einum eftirsóttasta stað í Grafarholti. Íbúðin er 78,6 fm með um 25 fm einkalóð. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, björt og opin. Allar innréttingar sérsmiðaðar. Gengið er út um eldhús í stóran garð með nýjum leiktækjum. Glæsilegt útsýni. Verð 19,3 m.

SIGTÚN-RIS



Erum með góða 88,7 fm 5 herb. risibúð á eftirsóttum stað. Íbúðin er nýstandsett að stórum hluta. Eldhús með snyrtilegri eldhúsinréttingu. Falleg tvöföld hurð með gleri skilur að borðstofu og stofu. Baðh. er nýstandsett á afar smekklegan hátt, flísar á gólfi og veggjum. Sameiginlegt þvottahús. Gott útsýni er úr íbúðinni. Verð 19,9 m.

VESTURVALLAGATA - FALLEG



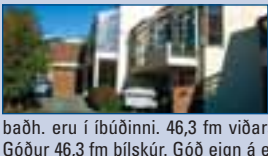
Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum á eftirsóttum stað í Vesturbæ. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Björt stofa með útgengi á rúmg. suðursvalir. Baðh. er rúmgott. Björt og rúmg. eign með einstöku útsýni á eftirsóttum stað í vesturbænum. Verð 15,6 m.

TJARNARSTÍGUR - SÉRH. Á SELTJ.



Hæðin er sérlega björt og opin. 4 svefnherb. eru í íbúðinni. Baðherb. er nýlega standsett með tengi fyrir þvottavél. Stofa, borðstofa og eldhús í alrými, dökkt parket á gólfi. Eldhús með nýlegri og fallegri viðarinnréttingu, vönduð tæki. Flísalagðar svalir, gott útsýni. Verð 30,9 m.

FAGRIHJALLI-KÓPAVOGUR



Vel skipulagt og bjart 228,3 fm parhús á þremur hæðum á góðum stað. 4 svefnh. eru í húsinu auk góðs fataherbergis. Tvær stofur, borðstofa/sólstofa og fallegt opið eldhús. Parket og flísar eru á gólfi. Tvö baðh. eru í íbúðinni. 46,3 fm viðarsólpallur sem gengið er út á frá borðstofu. Góður 46,3 fm bílskúr. Góð eign á eftirsóttum stað. Verð 44,9 milljónir.

FÍFULIND - KÓPAVOGUR



4ja herb. íbúð, 104,4 fm í Lindunum í Kópavogi. Úr stofu er útgengt á svalir sem snúa til suðurs. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum. Við eldhúsið er sér þvottahús með flisum á gólfi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi Flísalagt gólf og veggir. Stutt í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verslanir og td. Smáralind. Verð 23,9 milljónir.

FROSTAFOLD-GRAFARVOGUR



Góð 3ja herb. 95,6 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu Forstofa með skáp. Eldhús er opið, hvít snyrtileg innrétting. Stofa er stór og björt með parketi á gólfi. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Baðh. er stórt, tengi fyrir baði þvottavél og þurrkara. Tvö svefnherbergi. Hús í góðu ásigkomulagi. Verð 19,3 milljónir.

AUÐBREKKA-SÉRHÆÐ Í KÓP.



Góð 5 herbergja sérhæð alls 135 fm (þar af 25,2 fm bílskúr) við Auðbrekku í Kópavogi. Íbúð mikið endurnýjuð og hús í góðu ásigkomulagi. Forstofa með fataskáp. Stórt eldhús. Tvær samliggjandi stofur. Góðar svalir. 3 svefnh. Góður 25,2 fm bílskúr með góðri 5 fm gryfju fylgir eigninni. Björt sérhæð í Kópavogi. Verð 23,9 m.

FRAMNESVEGUR-RIS



Hlýleg og vel skipulögð risibúð. Íbúðin er nýlega standsett á afar smekklegan hátt. Baðherbergið flísalagt hólf í gólf. Svefnh. með fallegum nýjum fataskáp. Hvítt eikarparket á gólfi. Innfelld halogen-lýsing er í íbúðinni. Falleg íbúð á vinsælum stað í gamla vesturbænum. Verð 14 m.



Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is



Arkitekt: Sigurður Halldórsson
 SEGIR FRÁ VERKI GLÁMU/KÍM

Áhersla lögð á heillegt svipmót

SIGURÐUR HALLDÓRSSON ER EINN ÞEIRRA ARKITEKTA SEM STARFA HJÁ ARKITEKTASTOFUNNI GLÁMU/KÍM. HANN VAR BEÐINN AÐ LÝSA EINU VERKEFNA STOFUNNAR OG VALDI HÁSKÓLANN Á AKUREYRI.

„Það er skemmtilegt og ögrandi að fást við að teikna Háskólann á Akureyri og fella nýjar byggingar að þeim sem fyrir voru, því þarna var áður vistheimilið Sólborg. Það þurfti vissa varfærni við en við erum mjög ánægð með hvernig til tókst,“ segir Sigurður. Hann segir áherslu hafa verið lagða á heillegt svipmót bygginganna og að þær mynduðu trausta umgjörð utan um starfsemi skólans. „Þetta voru smágerðar byggingareiningar sem var raðað saman og þær tengdar í eina heild með glerjuðum tengigangi. Eldri byggingarnar sem tilheyrðu Sólborg eru steinsteyptar og einangraðar að innan en nýbyggingarnar eru steypar og klæddar múrkerfi að utan,“ segir Sigurður. „Nú er unnið að uppbyggingu fjórða áfanga háskólans. Sá áfangi hýsir fyrirlestra- og hátíðasali. Sigurður lýsir að lokum háskólatorgi sem verður umlukid byggingum á þrjá vegu en tengist bæjarlífinu um þann fjórða, meðal annars með göngustíg sem liggur milli bæjarins og efri byggða Akureyrar. Af torginu verða svo inngangar í allar helstu deildir skólans.“



Tenging milli hæða. Ljósmyndir Roni Horn prýða húsnæði háskólans.



Horft eftir ganginum sem tengir allar byggingar Háskólans á Akureyri saman.



Starfsfólk Glámu/Kím arkitekta.



Garðrými milli kennsluálma.



Stutt er út í óspillta náttúru.

EIGNAMIDLUN

Síðumúla 21 ► eignamidlun@eignamidlun.is ► Fax 588 9095
www.eignamidlun.is ► Mánud. - fimmtud. **9-18** Föstud. **9-17**



▲ Sími 588 90 90 ▲

ÆGÍSÍÐA – GLÆSILEG EIGN.



Glæsilegt 304,1 fm einbýlishús með aukaíbúð á frábærum útsýnisstað við Ægisíðu í Reykjavík. Á aðalhæðinni eru stórar glæsielgar stofur með arni, bókaherbergi og eldhús. Á efri hæðinni eru 5 svefnherbergi, hol og baðherbergi. Í kjallara er ósamþykkt 2ja herbergja íbúð auk þvottahúss, geymslna o.fl. Byggingarréttur. Frábær staðsetning. **V. 85 m.** 5403

ARNARHRAUN – LAUST FLJÓTLEGA.



Mjög fallet ca 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Arnarhraun í Hafnarfirði, ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, hol, snyrting, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. Innangengt er í bílskúr sem er notaður að hluta sem sjónvarpsherbergi. Efri hæð: fjögur herbergi, baðherbergi, hol og gangur. Stór og fallegur suðurgarður með nýlegri ca 50 fm timburverönd út af borðstofu. **V. 43 m.** 5401

BAUGANES – FRÁBÆR STAÐSETNING



Virðulegt velskipulagt 252 fm einbýlishús á eftirsóttum og rólegum stað. Á aðalhæðinni er forstofa, gangur 3 svefnherbergi (4 skv. teikningu), baðherbergi, snyrting, stórar stofur (dagstofa, arnistofa og borðstofa) og eldhús. Í kjallara er séríbúðaraðstaða. Ákv. sala. **Tilboð** 5400

FAXATÚN – EINBÝLI



Fallet 240 fm einbýlishús á þremur pöllum við Faxatún í Garðabæ. Eignin skiptist m.a. í hol, eldhús, stofu og borðstofu miðpalli. Á efsta palli er baðherbergi og fjögur herbergi. Á neðsta palli er hol, þvottahús, baðherbergi, herbergi, sjónvarpsherbergi og geymsla. Fallegur garður. Hellulögd verönd. Húsið hefur hlotið gott viðhald. **V. 39 m.** 5311

JÖKULGRUNN – FYRIR ELDRI BORGARA



Fallet 112 m² raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Jökulgrunn hjá Hrafnistu í Reykjavík. Eignin er öll í góðu ástandi en hún skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Innangengt í bílskúr. Hellulögd verönd og garður við húsið. **V. 32 m.** 5435

KÚRLAND – RAÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM



Vel staðsett 284 fm raðhús fyrir neðan götu, ásamt 26 fm bílskúr á þessum mjög svo eftirsóttu stað í Fossvogsdalnum. Húsið er á tveimur heilum hæðum sem eru 140 fm hvor. Efri hæðin skiptist í stofu, borðstofu, sólstofu, þrjú svefnherbergi, eldhús og snyrtingu. Á nefri hæð er svefnherbergi, fjölskylduherbergi, geymslur, þvottahús og baðherbergi. 5404

Sverrir Kristinsson Frankvæmdastjóri sverrir@eignamidlun.is	Porleifur St. Guðmundsson B.Sc. Sölumaður thorleifur@eignamidlun.is	Guðmundur Sigurjónsson Lögr. og lögg. fasteignasali guðmundur@eignamidlun.is	Magnea Sverrisdóttir Löggiltur fasteignasali magnea@eignamidlun.is	Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali kjartan@eignamidlun.is	Óskar Rúnar Harðarson Lögræðingur oskar@eignamidlun.is
Jason Guðmundsson Löggiltur fasteignasali jason@eignamidlun.is	Geir Sigurðsson Löggiltur fasteignasali geir@eignamidlun.is	Hákon Jónsson B.A., Sölumaður hakon@eignamidlun.is	Elin Porleifsdóttir ritari elin@eignamidlun.is	Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri johanna@eignamidlun.is	Ólöf Steinarsdóttir Ritari olof@eignamidlun.is
					Margrét Jónsdóttir Skjalagerð margret@eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali



- Fjölskylduvænar 3-5 herbergja íbúðir í hinu nýja Norðlingaholti
- Í Norðlingaholti verður m.a. nýr grunnskóli, leikskóli og verslunarmiðstöð.
- Örstutt er í frábær útivistarsvæði eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðavatn.
- Lyftuhús með bílastæði í bílgeymslu fyrir flestar íbúðir.
- Allar innréttingar og tæki af vandaðri gerð frá HTH og AEG.
- Sér inngangur í allar íbúðir.
- Sér timburverönd fylgir öllum íbúðum á jarðhæð.
- Mjög rúmgóðar og skjólsælar útsýnissvalir á efstu hæð
- Afhending í júlí 2006.
- Sjá nánar á www.tgverk.is

HÆÐIR



Laugateigur – Neðri sérhæð Falleg u.þ.b. 130 fm neðri sérhæð í botnlanga við Laugateig í Reykjavík auk 38,0 fm stórs bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvennar stofur, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Sérinngangur. Rúmgóður og góður bílskúr með gryfju. **V. 29,9 m.** 5293

4RA-6 HERBERGJA



Álfkonuhvarf – endaíbúð glæsil. útsýni 4ra herb. glæsileg 120,7 fm endai-búð ásamt stæði í bílag. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 3 stór herb., þvh., baðh., opið eldhús og rúmgóða stofu. Útsýni er mjög glæsilegt, m.a. sést fyrir Elliðavatnið að mestu. Blokkin er austasta blokkin í Hvarfahverfinu og er engin önnur bygging austan megin hennar. **V. 27,9 m.** 5262



Framnesvegur – 107 Reykjavík. 3-4ra herbergja falleg101 fm íbúð á 2. hæð í steinhúsi á horni Framnesvegs og Grandavegs. Íbúðin skiptist í gang, hol, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgeymsla svo og sameiginlegt þvottahús o.fl. Allt parket á íbúðinni er nýlegt, gler er nýlegt og baðherbergið er nýstandsett. Húsið var steypuviðgert og mál-að fyrir þremur árum síðan, auk þess sem svalir voru lagfærðar og skipt um klóaklagirnir undir húsinu. **V. 20,3 m.** 5408



Kelduland – Falleg íbúð. Mikið endurnýjuð og falleg 86 fm 4ra herbergja með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist m.a. í hol, stofu/borðstofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Húsið er í mjög góðu ástandi að utan. Stórar suður svalir. **V. 20,9 m.** 5405

3JA HERBERGJA



Grettisgata – 101 Reykjavík– Laus fljótlega. Falleg 3ja herb. 89 fm íbúð í gömlu steinhúsi. Íbúðin sem er björt og snyrtileg skiptist í tvær stofur (önnur stofan er notuð sem svefnherbergi), svefnherb., eldhús og baðherbergi. Svalir eru útaf stígapalli. Stór sér geymsla (16,4 fm) fylgir í kjallara ásamt sameignar þvottahúsi. Búð er að skipta um skóplagnir undir húsinu og út á götu. **V. 18,4 m.** 5402



Háteigsvegur – Mikið endurnýjuð Glæsileg íbúð í kjallara með sérinngang. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, geymslu/þvottahús, baðherbergi, stofu og borðstofu sem áður var svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu. Íbúðin er mjög rúmgóð og nýttast stofurnar sérstaklega vel. 5406



Klapparhlíð Gullfalleg íbúð á 1.hæð með sérinngangi, (hús á efri lóð) , íbúðin skiptist í forstofu,tvö stór svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innaf, stofur og eldhús. 5409



Kambasel – allt sér 3ja herbergja 102,9 fm íbúð með sérinngangi á jarðhæð, sér garð og verönd. Eignin skiptist í anddyri, hol, geymslu/tölvuherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og 2 stór svefnherbergi. Sér þvottahús er inn af eldhúsi. **V. 19,5 m.** 5396



Reiðvað – Laus strax Vönduð fullbúin 3ja herb. 83 fm íbúð í falle gu og velstaðsettu nýju fjölbýlishúsi á glæsilegum útsýnisstað í Norðlingaholti, rétt austan Elliðavatns. Sér bíl-stæði í upphitaðri bílageymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í stofu, 2 svefnherb., eldhús, baðherb. og sérþvottahús. Sér inngangur er af svölum. **V. 20,7 m.** 5398



Mariubaugur – Laus strax Falleg, nýleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í húsi þar sem aðeins er ein íbúð á hæð og þrjár íbúðir í stílagang. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Frábært útsýni. **V. 19,9 m.** 5302

Spóahólar Vel skipulögð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með falletu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö herb., stofu, eldhús og baðherb. Í kjallara fylgir sér geymsla svo og sam. þvottahús, hjólag. o.fl. **V. 15,9 m.** 4987

2JA HERBERGJA

Álftamýri – laus strax 2ja herbergja björt 63,4 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Fallegt útsýni. Íbúðin er laus nú þegar. **Tilboð** 5059

Sími

588 9090

eignamidlun@eignamidlun.is

www.eignamidlun.is



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
Sími 575 8500
Fax 575 8505



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is



Brynjar Fransson
löggr, fasteignasali
Samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
löggr, fasteignasali



Örn Helgason
sölumaðursími
696 7070



Þór Þorgeirsson
löggr, fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggr, fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg
sölumaður
sími 897 0988

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggr, fasteignasali



HRAUNBÆR - RAÐHÚS 133 fm raðhús á einni hæð ásamt 21 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í austurborginni. Húsið er stofa, borðstofa, þrjú svefnherb., eldhús, baðherb., þvottaherb., o.fl.

SÓLVALLAGATA - EINBÝLI Á þessum eftirsóttá stað í vesturborginni höfum við til sölumæðferðar 220 fm húseign ásamt 18 geymsluskúr. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni. Húsið skiptist m.a. þannig: Á 1. hæð eru þrjár samliggjandi stofur, eldhús og anddyri, ris-hæðin er þrjú svefnherb. og baðherbergi, kjallarin er herbergi, baðherbergi, þvottaherbegi og fjórar geymslur. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

HAMRABORG Góð 4ra herb. 107 fm. íbúð á 3.h. (efstu) ásamt 6 fm. geymslu eða samtals 113 fm. Íbúðin skiptist í flísalagt hol með skáp, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á suður-svalir, flísalagt baðherb. með baðkari, eldhús með ágætri innréttingu og þvottaherb. og búr inn af. Svefnherbergin eru þrjú og eru skápar í þeim öllum. Aðgangur að bílageymsluhúsi fylgir íbúðinni. Áhv. 12,4 m. V. 19,8 m.

KLEPPSVEGUR Góð 4ra herb. 112 fm. íbúð á 2.h. í litlu fjölbýli efst á Kleppsveginum. Eignin skiptist í parketlagt hol með fataskáp, eldhús með ágætri innréttingu og þvottaherbegi inn af, baðherbergi með baðkari, 3 svefnherb. með skápum í tveim þeirra rúmgóða teppalagða stofu. Tvennar svalir og sérgeymsla í kjallara. V. 18,3 m.

LINDASMÁRI Góð 3ja herb. 93 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Lindasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skápum, 2 parketlögð herbergi með skápum, flísalagt baðherb. með baðkari, sturtuklefa og innréttingu, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í sér-garð, eldhús með flísam á gólfi, fallegri innréttingu og góðum tækjum og þvottaherb./geymsla þar inn af. Hús lagað og málað að utan 2004. Áhv. 13,8 m. V. 20,8 m.

SKEIÐARVOGUR 2ja herb. 62 fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er m.a. stofa, rúmgott svefnherb., hol, eldhús, baðherb. o.fl. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,5 millj.

HÁALEITISBRAUT - BÍLSKÚR Falleg og töluvert endurnýjuð 113 fm. íbúð á 3.h. ásamt 23 fm. bílskúr eða samtals 136,1 fm. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skápum, eldhús með fallegri innréttingu og tækjum, parketlögð stofa og borðstofa með falllegu útsýni og vestur-svölum, 3 parketlögð hebergi og eru skápar í tveimur, flísalagt baðherb. með baðkari, innréttingu og glugga og sérgeymsla með glugga í kjallara. Bílskúr með opnara, vatni og rafmagni. Áhv. 13,2 m. V. 24,9 m.

BÓLSTAÐAHLÍÐ Góð og mikið endurnýjuð 3ja. herb. íbúð á 1.h. Eignin skiptist í parketlagt hol, flísalagt baðherbergi með baðkari, 2 parketlögð herbergi með skápum, parketlagða stofu með vestur-svölum úf og parketlagt eldhús með nýrri innréttingu að hluta. Í kjallara fylgir rúmgóð sérgeymsla ásamt sameiginlegu þvotta- og þurrkherbergi. Hús í góðu viðhaldi að innan sem utan. Áhv. 9,1 m. V. 14,9 m.

LAUGATEIGUR - SÉRINNGANGUR Góð 2ja herb. 83 fm. íbúð í kjallara við Laugateig í Reykjavík. Sérinngangur er í íbúðina sem skiptist í flísalagða forstofu, rúmgott eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, parketlagða stofu, flísalagt baðherb. með baðkari, innréttingu og glugga, mjög rúmgott svefnherb. með skáp og geymsla undir stiga. Áhv. 6,4 m. V. 15,9 m.

SÖRLASKJÓL Töluvert endurnýjuð 71,1 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgrafin) með sérinngangi í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í gang, stofu, rúmgott svefnherbergi, nýlega endurnýjað flísalagt baðherbergið með hita í gólfi. Eldhúsið er með ljósri innréttingu, nýleg eldaveið og borðpláss. Í garði er sameiginlegur sólallur með skjólgirðingu. Búið er að endurnýja hitaveitulagnir, allar lagnir á baði, ofnar eru að mestu nýir og búið er að endurnýja skólplagnir undir húsinu. Hátt er til lofts í íbúðinni. Verð 16,9 millj.



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

**Opíð virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is**



Sverrir Kristjánsson
löggr, fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is

VALLENGI - 5 HERB

Mjög falleg, rúmg. og björt 111 fm, 5 herb. íbúð með sérinng. á efrihæð í litlu fjölbýli. Björt og rúmgóð stofa, útgengt á suðursvalir. 4 sv. herb. öll með skápum. Bað er með baðkari, sturtukl. og innr. Flísal. þv. herb. innan íbúðar. Glæsil. eldh. opið inn í stofu. Vandaðar flísar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjón. **V. 24,4 millj.**

DRÁPUHLÍÐ - 3-4RA HERB

Falleg 62,7 fm, 3-4ra herb. risibúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mikið undir súð þannig að gólfhlöður er stærri en gefið er upp. (ca 90 fm.) 3 svefnherb. m/parket dúk. Rúmgóð og björt stofa með fallegum boga kvistum, nýju gleri og gluggapóstum. Nýjar hellulagðar svalir í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Vaxborið Bruce parket í stofu og eldhúsi. Raflagnir og rafmagnstafla eru u.þ.b. 10 ára. **V. 16,9 millj.**

HVASSALEITI - 4RA HERB. M/BÍLSK.

Mjög björt og falleg 93,5 fm endaíbúð á 3. hæð með gluggum á 3 hlíðar ásamt 21,8 fm bílskúr. Baðherb. með glugga, lagt er fyrir þvottavél. Eldhús með borðkók. Stærri svefnherb. er mjög rúmgott með stórum skáp. Á holi, eldhúsi og svefnherb. gólfum er korkur. Stofurnar eru samliggjandi, bjartar og fallegar og með falllegu stafa parketi. Stigahúsið er ný málað og tepplagt. Vestur svalir. **V. 21,9 millj.**

PRASTARÁS - 4RA HERB

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb.. Flísalagt baðherb.. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,7 millj.**

ÖLDUGRANDI - 3JA HERB

Góð 85,4 fm, 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð með sérinngang og staði í lokaðri bílageymslu. Fyrir framan eldhúsið er borðstofa, inn af henni er rúmgóð stofa með útgengi á skjólgóða og afgirta hellulagða verönd. Baðherb. með baðkar og innréttingu. Tengt fyrir þvottavél. Dúkalögð herb. Sérgeymsla í kjallara. Til stendur að laga húsið að utan og greiðir seljandi fyrir þá framkvæmd. **V. 20,5 millj.**

STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Mjög fallega staðsett, glæsilegt 80,1 fm einbýlishús á 2 hæðum við Höfðagötu. Uppgert í gamla stílum að utan. Forstofa og 2 flísalögð baðherb.. Þvottavél fylgir. Stofa og fallegt eldhús. 2 svefnherb.. Út af stofu er sólallur, glæsilegt útsýni. Rúmgóður sjónvarpsskáli með náttúrurstein á gólfi. Geymsluskúr á lóðinni. Allt nýuppgert á afar smekklegan hátt, bæði að innan og utan. **TILBOÐ ÓSKAST Í EIGNINA.**

STYKKISHÓLMUR- EINBÝLI/TVÍBÝLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. **V. 19,9 millj.**

STYKKISHÓLMUR-EINBÝLI

Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum, óvenjustórum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherb.. Rúmgott og bjart eldhús með stórum borðkrók. Gestasnyrtung og stórt baðherb.. Þvottaherb. með innréttingu, geymsla og búr. Patket og flísar á gólfum. Falleg staðsetning. Mikil útsýni til fjalla. Skipti möguleg á eign í Reykjavík. **V. 26,8 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
www.valholl.is - Opið mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17. Lokað um helgar.
Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.

Rauðavað 5-11 -afhendast fljótlega



Nýjar glæsil. 2ja - 3ja og 4ra herb. séríbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýli með sérinngangi af svölum í allar íbúðir. Íbúðum á jarðhæð fylgir stór sérafnotaréttur af lóð. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afh. á húsinu nr. 9-11 er eftir 3 mán. Fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með flísal. glæsil. baðh. vönduðum innrétt. frá HTH m. mögul. á vali á spónartegund í hluta íbúðanna. Hús, lóð, bílageymsla og stæði afh. fullfrág. Verð 2ja herb. 93 fm á jarðh. er 19,9 millj. Verð 3ja herb. 108,5 fm er frá 22,8 millj. Verð 4ra herb. 119,1 fm 25,9 millj. eigum einnig eftir örfáar íbúðir í nr. 5-7 sem eru til afh. við kaupsamn.

Allar nánari upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is

Holtsgata - Bræðraborgarstígur með bílskýli 3 íbúðir seldar.



Nýjar glæsil. íbúðir! Í einkasölu nýjar glæsil. 2ja - 4ra herb. íbúðir á þessum einstaklega góða stað. Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum. Um er að ræða 6 íbúðir í nýju 3ja hæða húsi og 7 íbúðir í 4ra hæða lyftuhúsi. Íb. afhendast fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Verð frá 19,9 - 40,5 millj.

Lítið við á Valhöll eða sjáið nánar á: www.nmedia.is/holtsgata

Njálsgata 19 - lyftuhús, bílskýli



Í einkasölu glæsilegar 1-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 45 - 120 fm að stærð og afhendast fullfrágengnar með öllu, þ.e. innrétingum, gólfefnum, flísal. baðherb. og fl. Flestum íbúðunum fylgir stæði í lokuðu bílskýli.

Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á www.nybyggingar.is undir fjölbýli.

Selvað 7-11 - nýtt lyftuhús með bílskýli - 10 íbúðir seldar



Nýkomið nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum frá 2ja - 5 herb. að stærð. Húsið afhendist fullb. að utan og lóð og bílastæði afhendast fullfrág. Íbúðirnar sem eru frábærlega velskipulagðar afhendast fullbúnar með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flísalagnar á baðherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íb. (nema tveimur 2ja herb.) Verð 2ja herb. frá 15,9 millj. Sjá nánar á www.nybyggingar.is - Verð 3ja herb. frá 19,9 millj. Verð 4ra herb. frá 22.millj. - Verð 5 herb. frá 25,9 millj.

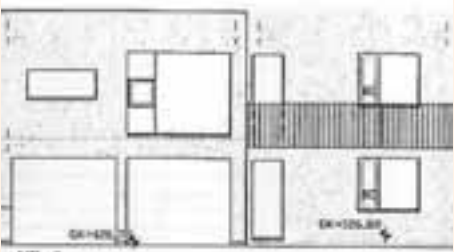
Baugakór - nýjar séríbúðir í fjörbýlishúsi



Vorum að fá í einkasölu glæsilegar nýjar íbúðir í fjörbýlishúsi á frábærum stað í Kórahverfi. Íb. afhendast fullbúnar án gólfefna m. vönduðum innrétt. Hornbaðkar og innrétting á baði. Íbúðum á jarðhæð fylgir sérlóð. Hús lóð og bílastæði fullb. að utan.

Verð neðri hæða 28,5 millj. - Verð efri hæða 29,5 millj.

Hamrakór - ný glæsileg einbýli/tengihús



Í einkasölu glæsileg velskipulögð 228 fm hús á 2.hæðum með innbyggðum 41,2 fm tvöf. bílskúr. Að innan afhendast hús-in tilbúin til spörlunar, málunar og innréttinga með hitalögn í gólfum og stútum neysluvatns tilbúnum til tenginga. Steyptir innveggir verða komnir og allir léttir innveggir Allar raflagnir eru komnar samkvæmt teikningu (vinnuljósafráfrágn). Öll inntaksgjöld verða greidd. Húsið verður fullfrágengið að utan með öllum gluggum

íkomnum með gleri og lausafögum og lóð skilast grófjöfnuð.Frábær staðsetning. Gert er ráð fyrir að afhenda húsin í mars-apríl 2006. Verð 39,9 millj. endahús og 39,5 millj. miðjuhús. Sjá www.nybyggingar.is

Álftanes - sjávarlóð. Glæsil. nýtt einbýli á einni hæð



Nýtt glæsil. 208 fm einb. á einni hæð þar af innb. tvöfaldur 50 fm bílsk. Húsið er einstaklega vel skipulagt og vandað í alla staði. Hiti í gólfum. 4 svefnherbergi, frábært útsýni á Faxaflóan, til Reykjavíkur, Reykjanes og fl. Til afhendingar svo til strax, fullbúið að utan (steinað), rúml. tilbúið til innréttinga. Aðeins eftir að innrétta eftir sínu höfði. Gott verð 39,9 millj. fyrir góða eign á frábærum rólegum útsýnisstað.

Norðlingaholt - lóðir / byggingarframkvæmdir

Til sölu af sérstökum ástæðum lóðir/byggingaframkvæmdir undir sex sérhæðir + 3 bílskúra á frábærum stað innst í lokaðri götu. Mjög góðar teikningar. Búið að steypa sökkul og plötu. Til afhendingar strax. Nánari upplýsingar gefur Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali í 896-5222

Drekakór - parhús til afhendingar fljótlega.



Glæsil. 181 fm parh. á 2.h. m. innb. tvöf. bílskúr(jeppabílskúr). Húsið skilast frág. að utan og fókheld að innan . 4 svefnherb. Flott teikning. Farðu inná [nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) og sjáðu teikningar og prentaðu þær út. V. 33 millj.

Sóleyjarrimi í Grafarvogi fyrir 50 ára og eldri.



Í einkasölu glæsilegar 105 fm íbúðir á 3. hæð í eftirsóttu velstaðsettu lyftuhúsi sem er fyrir 50 ára og eldri. Tvær íbúðirnar afhendast fullfrág. og er ein íbúð fullbúin með vönduðu parketi, stórar suðursvalir. Glæsilegt eldhús og bað. Góð staðsetning stutt hjá t.d. Spönginni. Laus strax. Verð aðeins 23,9 m.

Tröllateigur Mosf.bæ - Raðhús



Glæsil. 2ja h. frábær. skipul. raðhús á mjög góðum stað í Mosfellsb. Húsin eru um 165 fm að stærð með innb. bílskúr. Mögul. á allt að 4 svefnherb. Góðar svalir. Afh. fullb. að utan og rúml. fókheld að innan þ.e. búið að einangra loft og flota gólfín.

Verð á endah. er 25,9 millj. en miðjuhús er á 24,9 millj. Allar upplýs. á Valhöll eða á www.nybyggingar.is

Tröllateigur Mos - 2 íbúðir eftir



Nýjar glæsil. sérh. á mjög góðum stað í Mosf. bæ. Um er að ræða 4ra herb. séríb. sem afh. fullfrág.án gólfefna seinnipart ársins 2005. Hús, lóð og bílast. afh. fullfrág. Verð 24,8 m.

Sérh. við Andarhvarf í Kópavogi.



Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íb. afh. fullfrág. án gólfefna.Frábær staðsetning á góðum útsýnisstað. V. 35,9 m.

Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu eða á www.nybyggingar.is sérhönnuðum vef sem hýsir allar okkar nýbyggingar með góðum kynningum og STÓRUM grunnmyndum allra íbúða/húsa.



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja herb. íbúðir í nýbyggingu við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm til 108 fm. Verð frá 23,8 milj. Allar upplýsingar á skrifstofu.



Breiðvangur -220 Hafnarf.

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 20,5 milj.



Fellsmúli 108 - Reykjavík

3ja herb 99,6 fm endaíbúð í kjallara við Fellsmúla í Reykjavík. Eldhús með ljósum eldri innréttingum. Stofurnar eru stórar og hægt að setja þar upp herbergi, plastparket á gólfi. Baðherbergi með dúk á veggjum og gólfi. Húsið er í góðu ástandi að utan, klætt með steni. Sér geymsla í kjallara, sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Verð 15,5 milj.



Hverfisgata - 101 Reykjavík.

2ja herb. 47,9 fm íbúð, í 6-íbúða bakhúsi við Hverfisgötu. Lítið eldhús með ágættri innréttingu. Dúkur á gólfum. Flísar á baðherbergi. Þetta er íbúð fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. **Verð 11,4milj.**



Reiðvað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinnngangur í hverja íbúð af svölum. **Verð 22,9 milj.**



Kaplaskjólsvegur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu.



Meðalholt 105- Reykjavík

2ja herb íbúð í litlu fjölbyli við Meðalholt í Reykjavík. Birt stærð er 92,3 fm sem skiptist þannig, 60,7 fm íbúð, ásamt 16,7 fm geymslu, sem er innréttað sem íbúðarherbergi ásamt 11,7 fm sérþvottahúsi og 3,2 fm séreignargeymslu. **Verð 19,9 milj.**



Hringbraut 101 - Reykjavík

Ágæt 57,3 fm íbúð í fjórbyli við Hringbraut. Íbúðin er skráð 3ja herb, en er í dag tvær stofur og eitt svefnherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 14,5 milj.**



Hrísrími 112 - Reykjavík.

2ja herb. falleg og rúmgóð 68,3fm íbúð á góðum stað í Grafarvoginum. Parket og flísar á gólfum. Stutt í verslunarmiðstöð. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 16,5 milj**



Fléttuvellir 221 - Hafnarfirði.

Höfum fengið í sölu 250 fm einbýlishús í byggingu á Fléttuvöllum í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð og afhentist í mars-apríl 2006, fókelt að innan, en tilbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Í húsinu er gert ráð fyrir 4-svefnherbergjum. Tvöfaldur bílskúr, 3 bílastæði. Allar upplýsingar ásamt teikningum og skilalýsingu hjá sölumönnum. Verð 35 milj.



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flisum á gólfi. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 22,9 milj.**



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. **Verð.: 13,7 milj.**



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbyli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinnngangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. **Verð 12,7 milj.**

VANTAR FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR

Sérbyli í Kópavogi, nálægt Kópavogsskóla, bílskúr eða bílskúrsréttur.

Rúmgóða þjónustuíbúð í Reykjavík, helst vesturbær eða nágrenni.

Sérhæð í Hlíðunum.

Einbýli í Rimahverfi.

2ja - 3ja herb. í göngufæri við Háskóla Íslands.

Hús með aukaíbúð á Höfuðborgarsvæðinu.

3ja herb með sér innngangi miðsvæðis í Reykavík.

3ja - 4ra herb. í skiptum fyrir einbýli í Húsahverfi.

4ra herb í skiptum fyrir einbýli í Staðarhverfi.



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145

Vantar allar gerðir eigna í sölumeðferð



Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjálaland í Garðabæ

Glæsilegar 3ja og 4ra herb íbúðir við strandveg 4 -8 og Strandveg 21 og 23 í Garðabæ. Strandvegur 21 stendur næst sjávarstöðinni íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar verða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki stæði í bískýri fylgir íbúðum. Íbúðirnar er til afhendingar í nóv 2005 og febrúar, mars apríl 2006 Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu www.fasteignasala.is

BIFRÖST

F A S T E I G N A S A L A



Pálmi B. Almarsson
Lögfróður Fasteignasali
Sími 896 3344



Elsa Björg Þórhildsdóttir
Húsnáðsáðgjafi
Sími 696 0585



Halldór Jónsson
Sölufulfrói
Sími 840 2100



Friður Magnúsdóttir
Ritari



Linda B. Stefánsdóttir
Viðskiptaáðgjafi
Sölu- og markaðsfróð
Sími 669 7900



Njálsgata - 101 Rvík.

Gullfalleg 87fm 2-3ja herb íbúð í mikið endurnýjuðu húsi á besta stað í miðbænum. Baðherbergi nýtekið í gegn, gegnheilt parket á gólfum, nýlegur sólskáli út af eldhúsi. Þípuþvottar og raflagnir endurnýjaðar Verð 23,7 millj.

Hraunbær 110 Rvk



Lækkað verð. Góð 5 herbergja 123,5 fm íbúð á 1. hæð í fimm íbúða stigahúsi miðsvæðis í Árbæjarhverfi. Húsið er Steni-klætt að hluta en þakið og vesturhlíð voru viðgerð og máluð fyrir 3 árum. Merkt bíla-stæði og á sameiginlegri lóð er fjöldi leiktækja. Stutt í verslanir, heilsugæslu, apótek, pósthús, banka, skóla, leikskóla, sundlaug og Fylkis-völlinn. 19,5 millj.

3-4ra herb. Strandvegur 210 Gb



3-4ra herbergja 104,4 fm íbúð á 2. hæð með suð austur verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, nema á baði og þvottahúsi þar verða flísar. Íbúðirnar eru rúm-góðar og eru með vönduðum innréttingu. Stæði í bílageymslu. Verð 28,5 millj.

3-4ra herb. Strandvegur 210 Gb



3-4ra herbergja 118,1 fm íbúð á 2. hæð með suður verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, nema á baði og þvottahúsi þar verða flísar. Íbúðirnar eru rúm-góðar og eru með vönduðum innréttingu. Stæði í bílageymslu. Verð 34 millj.

3-4ra herb. Strandvegur 210 Gb



3-4ra herbergja 134,8 fm íbúð á 1. hæð með vestur verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, nema á baði og þvottahúsi þar verða flísar. Íbúðirnar eru rúm-góðar og eru með vönduðum innréttingu. Stæði í bílageymslu. Verð 37 millj.

Álfkonuhvarf - Sérinnng. 203 Kóp



Falleg 100 fm, 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýju fjöleignarhúsi, íbúðin skilast fullbúin á gólfefna, þó verða flísar á baðherbergi, forstofu og þvottahúsi. Afhending er í nóvember n.k. Lyfta í stigahúsi og sér inngangur af svölum. Verð 21,9 millj.

Brekkubyggð - raðh- 210 Gb



Mjög góð 2ja herb (er í dag sem 3ja herb) 75,8 fm. raðhús að Brekkubyggð í Garðabæ. Eldhús er opið inn af stofu með hvíttri innréttingu og parket á gólfi. Tvö svefnherbergi, rúm-góð stofa með útgengi út á fallegan sólpall. Falleg eign á einum besta stað í Garðabæ. Verð 21 millj.

Kjarrhólmi - 200 Kóp.



Mjög góð 3ja herbergja 75,1 fm íbúð á fyrstu hæð að Kjarrhólma í Kópavogi. Nýlegt parket á stofu og holi. Eldhús með ágættri eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Búð er að klæða suður hlið hússins. Stutt í Fossvogsdalinn. Verð 15,5 millj.

Laufengi Sérinnngangur 112 Rvk



Mjög góð 3ja herbergja 85,6 fm íbúð með sérinn-gangi. Eldhús með fallegri innréttingu, flísar á baði, tvö svefnherbergi, rúm-góð stofa með útgengi á suður svalir. Stutt í skóla, leikskóla svo og alla almenna þjónustu. Verð 17,9 millj

Vindás-fjölb. - 110 Rvk



Falleg og vel skipulögð 3ja herb 82,8 fm íbúð á efstu hæð í fjölb. Eikarparket á öllum gólfum nema baðherbergi og eldhúsi sem eru flísalögð. Vel staðsett íbúð, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Verð 17,9 millj.

Ljósaland - 201 Kóp.



LÆKKAÐ VERÐ. Glæsileg 3ja 98 fm herb íbúð í litlu fjölbýli í Lindarhverfi. Eikarparket á gólfum, maghony innréttingar. fataherbergi innaf hjónaherbergi, þvottahús inni í íbúð. flísalagaðar svalir. verð 22,9 millj.

**Eignamiðlun Suðurnesja**

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

**Víkurbraut 46
Grindavík
Sími 426 7711
www.es.is**

**Hafnargötu 20,
230 Reykjanesbæ
Sími 421-1700**

SKIPASTÍGUR 20, GRINDAVÍK

Nýlegt raðhús ásamt bílskúr. Húsið er 103,8 ferm og bílskúr 23,2 ferm. Húsið skiptist í stofu, eldhús, bað og 3 svefnherb. Allar innréttingar, hurðir og skápar úr rauðeik. Parket á stofu, hol og herb. Flísar á eldhúsi og forstofu. Innangengt er úr forstofu í bílskúr. Bílskúr er flísalagður. Mjög falleg eign. Afhending í byrjun júní 2006**Verð: 21.900.000,-**

STAÐARHRAUN 24B, GRINDAVÍK

Glæsileg 124,8 ferm. íbúð í fjórbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, bað, 3 svefnherb. Þvottaherb. Innrétting í eldhúsi og baði úr kirsu-berjavið, einnig hurðir og skápar. Parket á stofu og herb. en flísar á eldhúsi, baði , gangi og forstofu. **Verð: 19.200.000,-**

BAÐSVELLIR 9, GRINDAVÍK

Fallegt einbýlishús 146 ferm. ásamt 51,5 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu, borðstofu, hol 3 svefnherb. Þvottherb. eldhús og bað. Byggt var við húsið ný forstofa 1998. Nýlegt járn á þaki á bílskúr. Búið er að gera eitt stórt herb. úr tveimur en með lítilli fyrirhöfn má breyta því aftur. Ræktuð og snyrtileg lóð. Sólfallur. Mjög góður staður. **Verð: 28.600.000,-**

BLÓMSTURVELLIR 2, GRINDAVÍK

Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útríll með þaki. Innkeyrsla er hellulögð. **Verð: 28.900.000,-**

LEYNISBRAUT 13B GRINDAVÍK

3ja herb. íbúð á 3ju hæð. Þvottaherb. í íbúðinni. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir. **Verð: 9.500.000,-**

SUÐURHÓP 3-5

Glæsileg parhús í byggingu, 168 ferm. alls. Skilast fullbúin að innan, að utan verður lóð gróffjöfnuð en innkeyrsla og aðalinnangangur hellu-lagt með snjólbæðslukerfi. Húsin eru steipt úr en klædd að utan með báruðu áli. Í eldhúsi verður

aukalega tvöfaldur ísskápur, uppþvottavél og örbylgjuofn. Öll eldhústæki eru frá Whirlpool úr stáli. Byggingaraðili Þ.A.byggingar ehf. **Verð kr. 28.000.000,-** Byggingaraðili Þ.A.byggingar ehf.

VESTURHÓP 16-28

Falleg raðhús í byggingu. Um er að ræða raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin ásamt bílskúr er samtals 125 ferm.. Húsbbyggjandi er H.H. smíði ehf. Hönnuður hússins er Vektor. Eignin skilast fullbúin að utan sem innan. Lóð

verður tyrft og hellulögð innkeyrsla. **Verð: 21.100.000,-**

VEGGFÓÐUR
MÁNUDAGA KL.21.00



VALA OG HÁLFÐÁN KYNNA FYRIR OKKUR ÞAÐ FERSKASTA
Í HÖNNUN OG LÍFSSTÍL AF ALKUNNRI SMEKKVÍSI.

FYLGSTU MEÐ!

**Búmenn auglýsa íbúðir****Blásalir í Kópavogi**

Til endurúthlutunar er rúm 2 herbergja íbúð um 80 fm. Íbúðin er í 10 hæða fjölbýlishúsi og getur verið til afhendingar fljótlega.

Prestastígur í Grafarholti

Til endurúthlutunar er 3ja herbergja íbúð rúmlega 94 fm. Íbúðin er á jarðhæð í fjórbýlishúsi og getur verið til afhendingar fljótlega.

Lóuland í Garði

Til endurúthlutunar er 4ra herbergja íbúð í parhúsi. Íbúðin er rúmlega 105 fm. ásamt um 30 fm. bílskúr og getur verið til afhendingar strax.

Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúðir í byggingu í Garði, Sandgerði og til endurúthlutunar á Kirkjubæjarklaustri.

Umsóknarfrestur er til 14. nóvember n.k.
Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.
Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 og í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

**800 Selfoss: Glæsilegt einbýlishús á útivistarsvæði**

Húsið og Smárinn fasteignasölur eru með til sölu glæsilegt fimm herbergja einbýlishús við bakka Ölfusár.

Lýsing: 175,1 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum. Á neðri hæð hússins er forstofa, tvö stór svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og borðstofa. Stigi liggur upp á efri hæð hússins þar sem eru tvö svefnherbergi og sólstofa þaðan sem opið er niður í stofu og borðstofu og útgengt á suðaustursvalir.

Úti: Húsið er við bakka Ölfusár á einum fallegasta byggingarstað sem völ er á á Selfossi. Hverfið er tilvalið fyrir útivistarfólk. Hægt er að ganga inn með Ölfusánni og liggja göngustígar um allt skógræktarsvæðið og inn að Hellismýri.

Annað: Húsið skilast fullbúið að utan og nærri tilbúið til innréttingar. Hiti verður í gólfum neðri hæðar og lagt fyrir ofnum á efri hæð. Í mæni verður stór þakgluggi og tveir veltigluggar. Tvöfalt gler í gluggum. Lagt verður fyrir innbyggðu ryksugukerfi. Bílageymsla verður miðsvæðis og gefst kostur á að kaupa þar stæði.

Verð: 28 milljónir **Fermetrar:** 175,1 **Fasteignasala:** Húsið og Smárinn

112 Reykjavík: Sólallar og vandað eldhús

Barðastaðir 47: Fjögurra herbergja íbúð á einni hæð í raðhúsi.

Lýsing: Fjögurra herbergja raðhús á einni hæð. Forstofa með flisum og fataskápum. Inni af forstofu er þvottahús. Rúmgóð stofa með parketti á gólf. Útgengt úr stofu á nýjan sólfall. Opið er úr stofu inn í eldhús. Eldhús með parketti á gólf, vandaðri Alno-innréttingu, keramikhelluborði og stálháfi. Svefnherbergin eru þrjú, öll með nýju parketti á gólfum. Skápar í öllum svefnherbergjum. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf með baðkari og sturtuklefa. Viðarinnrétting er á baðherbergi. Vinnuherbergi með parketti á gólf, fatahengi og skáp.

Úti: Bílskúr. Um 60 fermetra sólfallur í garði með skjólvegg. 40 fermetra sólfallur fyrir framan hús.

Annað: Tvöfalt gler í gluggum. Sérhiti með Danfosslokum. Upptekin loft eru í húsinu. Innfelld halógenlýsing í stofu, svefnherbergjum og eldhúsi. Húsið nýlega málað að innan.



Fermetrar 131,8. Bílskúrin er 32,3 fermetrar. **Verð:** 39,4 milljónir **Fasteignasala:** Draumahús



Viðskiptahúsið

Jóhann Ólafsson
Léggjörð skipta-, fyrirtækja- & fasteignasali
Skúlagata 17 s: 566 88 00
101 Reykjavík f: 566 88 02
www.vidskiptahusid.is



Atvinnuhúsnæði

Til sölu



Fiskislóð Reykjavík.

Til sölu eða leigu glæsilegt skrifstofuhúsnæði, næg bílastæði, góðar innkeyrsludyr, lager, sýningaraðstaða alls 700 fm.



Fiskislóð Reykjavík

Hús, sem skiptist í 2 eignarhluta. Til sölu sitt í hvoru lagi eða saman. Tvennar innkeyrsludyr, lager og skrifstofur á efri hæð. Góð lán, alls 763 fm.



Fornubúðir.

Alls er húsnæðið 600 fm. góðar innkeyrsludyr, hátt til lofts, tilvalið að setja milliloft í húsnæðið. Verð: 55 milljónir.



Dalshraun Hafnarfirði

Gott atvinnuhúsnæði sem mest á jarðhæð auk skrifstofuaðstöðu á 2. hæð. Húsnæðið er að mestu í útleigu. Alls 1550 fm. Verð: 170.000.000,-



Vesturhraun Garðabæ.

Alls er húsnæðið um 1850 fm. (þar af um 200 fm. á millilofti). Mjög gott atvinnuhúsnæði. Lofthæð frá 5.5m til 8.30m. Allt malbikað þar í kring, hiti í gólfu.



Faxafen Reykjavík.

Til leigu eða sölu, gott lager og skrifstofuhúsnæði, síðast var húsnæðið notað undir matvælavinnslu, alls 1145 fm.

Lóðir - í byggingu

Byggingarlóð í miðbæ Reykjavíkur, byggingarleyfi fyrir 1.000 fm í íbúðum.

Byggingarlóð á höfðanum 3.400 fm

Nálægt miðbænum 2.700 fm skrifstofuhúsnæði tilbúið til inréttinga

Erum með kaupanda af lóð eða húsnæði 3000-6000 fm

Nánari upplýsingar hjá Viðskiptahúsinu

Til leigu



Auðbrekka 1, Kópavogi

Gott og áberandi hús á jarðhæð, ásamt 88 fm. millilofti. Innkeyrsludyr og tvennar innkomudyr, alls 390 fm.



Stórhöfði Reykjavík.

Glæsilegt nýtt atvinnuhúsnæði, tvennar innkeyrsludyr, hátt til lofts, malbikað plan.



Vesturvör Kópavogi.

Iðnaðarhúsnæði í byggingu, alls verða lausir um 1000 fm., mjög gott lagerhúsnæði. Lofthæð um 8 metrar.



Fiskislóð Reykjavík

Glæsilega innréttað 260 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð. Skrifstofur opið rými, fundarherbergi og kaffistofa.



Borgartún Reykjavík.

Mjög gott skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Stærð 155 fm. Leiguverð kr. 210 þúsund.



Hlíðarsmári Kópavogi.

Glæsilega innréttað skrifstofu húsnæði, stærðir frá 100 - 500fm. Laust strax. Stendur við Reykjanesbraut, mikið auglýsingagildi.

Eignir í útleigu

I útleigu glæsilegt 5.000 fm nýlegt atvinnuhúsnæði

I útleigu 4.000 fm atvinnuhúsnæði

I útleigu 700 fm á höfðanum

I útleigu 400 fm í Breiðholti

I útleigu 250 fm í Kópavogi

I útleigu 120 fm í Garðabæ

Erum með kaupandur af húsnæði í útleigu

Nánari upplýsingar hjá Viðskiptahúsinu



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

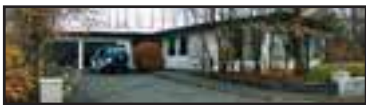
EINBÝLI



FURUBERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ Sérlega vel skipulagt 182 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 40 fm BÍLSKÚR, samtals 222 fm góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði. 6 svefnherbergi, stór stofa og eldhús, rúmgott sjónvarpshol, flísar og parket á gólfum, hellulagt bíl-aplan. Gott hús. Verð 45,5 millj. 2336



FURUVELLIR - GLÆSILEGT EINBÝLI Nýtt og fallegt 218,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 52,0 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 270,0 fm Húsið er fullbúið að utan steinað með marmarasalla, lóð gróðfjofnuð. Að innan er húsið rúmlega tilbúið til innréttinga. Hiti í gólfum. Gluggar og útihurðar eru úr plasti og því viðhaldsfrítt. AFH. STRAX. Verð 49,5 m. 4674



GRENILUNDUR - GARDABÆR - GOTT HÚS GLÆSILEGT 185,7 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 44,8 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR á góðum stað í GARDABÆ. Falleg gólfefni og innréttingar, stór hellulögd verönd. Flott eign sem hægt er að mæla með. 4864



DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTTASTA Í HAFNARFIRÐI 366 fm einbýlishús á frábærum stað við hraunið í Norðurbæ í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, algjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum, þrjár stofur, falleg gólfefni og innréttingar, innbyggður tvöfaldur bílskúr, myndir og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari. TILBOÐ ÓSKAST. 4693



EFSTILUNDUR - GARDABÆR - GOTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ - MEÐ ÚTSÝNI. 196 fm einbýlishús með innbyggðum ca 47 fm bílskúr á góðum stað í Gardabæ. Möguleiki á allt að fimm svefnherbergjum. Góð eldhúsinrétting, stáltaeki og gashellur. Gestasnyrting og gott baðherbergi. Parket stofu, sjónvarpholi og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 48,7 millj. 48,7 4787



VESTURVANGUR - LAUST FLJÓTLEGA TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Húsið getur LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS



SUÐURHOLT - FLOTT PARHÚS Sérlega vandað og fallegt 198 fm parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Góð gólfefni og innréttingar, fjögur rúmgóð herbergi, útsýni, rúmgóð stofa, verönd. Gólfhiti að hluta. Sjá myndir á netinu. Verð 39,8 m. 4562



FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARADHÚS FALLEGT OG VANDAÐ 207 fm ENDARADHÚS með rúmgóðum innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúið. Órútt verður í skóla og aðra þjónustu í framtíðinni. GÓÐ EIGN SEM HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. GOTT VERÐ, endaraðhús, á aðeins 38,9 millj. 4667



HÆÐIR

LÆKJARBERG - GÓÐ EFRI SÉRHÆÐ Í TVÍBÝLI - LAUS STRAX Sérlega falleg 147 fm EFRI SÉRHÆÐ í nýlegu tvíbýli, ásamt innbyggðum 49 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 196 fm Gott útsýni, þrjú herbergi, möguleiki á því fjórða, parket á gólfum, góðar innréttingar. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð 39,0 millj. 4835



ÖLDUGATA Hfj. - SJARMERANDI ÍBÚÐ Vorum að fá í einkasölu fallega sjarmerandi neðri hæð í reisulegu húsi á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á flestum gólfum. Verð 14,5 m. **V. 14,5 m.** 4823



LÆKJARGATA, NÝ UPPGERÐ-LAUS STRAX Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á góðum stað við lækinn. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Fallegur garður. LAUS STRAX Verð. 23,9 millj. 4691



HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR - LAUS STRAX MJÖG GÓÐ OG MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 181 fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS Í TVÍBÝLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENI. 4 SVEFNHERBERGI. „ LAUS STRAX „ Verð 29,7 millj. 4553

4RA TIL 7 HERB.



KRISTNIBRAUT - FALLEG - REYKJAVÍK NÝLEG OG GLÆSILEG 110,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR innaf svölum. Sér bílastæði í opinni bílgeymslu. Flísar og parket. Verð með skjólveggjum. Verð 25,9 millj. 4881



FLÚÐASEL - MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU Góð 4ra herb. 100 fm íbúð ásamt herbergi í kjallara og stæði í bílageymslu, samt. 150 fm. Bað endurn., nuddbaðkar og veggslærni. Yfirb. svalir. Herb. í kj. er með eldh. og aðg. að snyrt. m/sturtu, kjórið til útleigu. Verð 22,7 millj. 4970



EYRARHOLT - STÓR EIGN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg og rúmgóð 91 fm 4ra herb. íbúð ásamt 45 fm risi (önnréttað), samtals 136 fm Hægt er að gera tvö til þrjú herbergi í risinu og sjónvarpshol. Laus við kaups. Snyrtill. eign. Verð 21,9 millj. 4438



HRINGBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ Vorum að fá endurn. íbúð á 1 hæð. Flísar og parket á gólfum, flísal. bað og fallegt eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 4884



ENGÍHJALLI - KÓPAVOGUR - LYFTUHÚS Falleg og góð 97 fm íbúð fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Góð sam-eign. Laus fljótlega. Verð 18,9 millj. 4846



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI - LAUS STRAX "LAUS STRAX" Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu nýlegu víðgerðu og máluðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. LAUS STRAX. 4851



EYRARHOLT - LAUS STRAX LAUS STRAX „ Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í nýlegu máluðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 m. 4837



DAGGARVELLIR - EIN FLOTT 4ra HERBERGJA. Falleg og fullbúin íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli, sérinngangur, eikarparket og innréttingar. Þrjú svefnherbergi, rúmgóðar innréttingar, háfur og gaseldavél. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald. 92 fm. Laus fljótlega, verð 21,0 m. 4809



BÆJARHOLT - FALLEG - LAUS STRAX Vorum að fá 4-5 herb. íbúð á 2. hæð í góðu húsi. Möguleg 4 svefnherb. Þv.h. í íbúð. St. svalir. Laus við kaupsamning. HAGSTÆTT VERÐ 18,9 millj. 4709



ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDSLITLU“ fjölbýli á VÖLLUM Í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum. VANDARÐAR innréttingar. FULLBÚIN OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. **V. 21,5 m.** 3718



DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS Vorum að fá íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt Eikarparket og flísar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 23,7 millj. 4796



ARNARHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 93,8 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð ásamt 26,9 fm BÍLSKÚR, samtals 120,7 fm á góðum stað í MIÐBÆNUM. Verð 21,4 millj. 4696



BREIÐVANGUR - MEÐ EDA ÁN BÍLSÚRS Falleg 119 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búið er að klæða á allar hlíðar með Steni-klæðningu, ásamt 25 fm BÍLSKÚR. Gott sérherbergi og sérgeymsla í kjallara sem fylgir íbúðinni. Samtals alls 143,9 fm Verð 19,5millj. 4692



ESKIHLD - REYKJAVÍK - MEÐ AUKAHERBERGI. Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 123 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Gott hús nýlega tekið í gegn að utan. Verð 23,8 m. 4664



HVAMMABRAUT - FALLEG OG VEL SKIPULÖGD 4RA HERB. ÍBÚÐ 104 fm íbúð á 2. hæð. Þrjú rúmgóð herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 18,9 millj. 4588



BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR Falleg 4ra herb. íbúð ásamt 24 fm bílsk. í góðu fjölb., samt. 132 fm Stórt eldhús. 3 svefnherb. Stórar v/svalir. Verð 19,9 millj. 4580



HÁHOLT - LAUS STRAX Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innaf eldhúsi. Góðar suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 20,4 millj. 2843



NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér stæði í bílageymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 24,9 millj. 4432



MÓABARÐ - FIMM HERBERGJA - TVENNAR SVALIR Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í litlu góðu fjölbýli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegt útsýni. TVENNAR SVALIR - STUTT Í SKÓLA. Snyrtileg og góð eign. Verð 18,9 millj. 4263



HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ 113,5 fm ENDAÍBÚÐá fyrstu hæð í góðri blokk. 3 svefnherbergi. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18,6 millj. 3483

3JA HERB.



STRANDGATA - SÉRINNGANGUR Falleg 79 fm 3ja herbergja jarðhæð í þríbýlishúsi með SÉRINNGANGI. Tvö góð svefnherbergi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 14,6 millj. 3320



SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ Góð 91,4 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í litlu nýlegu víðgerðu 2ja hæða fjölbýli. AÐEINS EIN ÍBÚÐ Á PALLI - FJÓRAR Í STIGAGANGI. Verð 17,1 millj. 4893



TORFUFELL - RVÍK - FYRIR LAGHENTA 79 fm íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli við Torfufell. Þarf að taka íbúðina að mestu í gegn nema eldhúsinréttingu og skápa. Tvö svefnherbergi. Laus fljótlega. GOTT VERÐ aðeins 12,9 m. 4882



ÁLFASKEIÐ - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 3ja herb. 92 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli ásamt 24 fm bílskúr, samtals 116 fm Blokkinn er klædd að utan allan hringinn. Suðvestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 17,9 millj. 4841



KRÍUÁS - LYFTUHÚS Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Húsið stendur efst í áshverfi með glæsilegu útsýni. Flísalagt baðherb. Fallegar innréttingar. Verð 20,7 millj. 4802



GRÆNAKINN - SÉRINNGANGUR
Vorum að fá í einkasölu fallega 72,2fm íbúð með sér inngangi í fallegu ný máluðu húsi. Parket og flísar á gólfum. Verð 15,5 millj. **V. 15,5 m.** 4817



ARNARHRAUN - LÍTIÐ FJÖLBÝLI
Vorum að fá í einkasölu fallega 76 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Verð 15,5 millj. 4819



VALLARBARUT - MEÐ BÍLSKÚRNýleg, rúmgóð og falleg 101,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 22,7 fm bílskúr, samtals 124,1 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Falleg og björt eign. Verð 23,4 millj. 4232



HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX Falleg og rúmgóð 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega búið að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. LAUS STRAX. Verð 17,9 millj. 4702



ERLUÁS - GÓÐ 3ja HERBERGJA-Sérlega falleg 92 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð (önnur hæð frá bílaplani) fallegu lyftuhúsi. Sérinngangur. Góðar svaðir. Gott skipulag eignar, fallegir gluggar, húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 20,5 millj. 3369



HVAMMABRAUT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð fallegu húsi. Það er verið að taka húsið í gegn að utan því verður lítið viðhald í framtíðinni að utan. Rúmgóð herbergi, parket á gólfum. Verð 16,5 millj. 4606



FLATAHRAUN - FALLEG Falleg og velviðhaldin 92,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búið er að klæða á þrjár hliðar. Flísar og parket. Fallegt útsýni. Bílskúrsréttur. Verð 17,0 m. 4579



LYNGMÓAR - GARÐABÆR - BÍLSKÚR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 112 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð með innb. bílskúr í litlu og góðu fjölbýli. Yfirbyggðar svaðir/sólstofa Húsið hefur verið klætt að utan og er því viðhalds lítið. Góð og vel með farin eign. Glæsilegt útsýni út á flóann, Snæfellsnes og víðar. Verð 20,9 millj. 4540



HRINGBRAUT - TÖLUVERT ENDURNÝJUÐ Falleg og góð 74 fm í búð á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá myndir á netinu. Verð 14,9 millj. 4429



LAUGARNESVEGUR - RVÍK. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þríbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STADSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 m. 4281



KRÍUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svaðir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



FAGRAHLÍÐ - FALLEG 3ja HERB. ÍBÚÐ 3ja herb. 76,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu og litlu fjölbýli. Góð gólfefni og flottar innréttingar. Góð sameign, hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 17,2 m. 1982



VALLARGERÐI - KÓPAVOGUR Falleg og rúmgóð 65 fm 2ja herb. neðri hæð í fjórþýli á góðum og rólegum stað í vesturbæ Kópavogs. SÉRINNGANGUR. Baðherbergi endurnýjað. Verð 14,5 millj. 4969



ESKIVELLIR - NÝ - MEÐ FALLEGU ÚTSÝNIGLÆSILEG 76,9 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efstu) í NYJU LYFTUHÚSI á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Völlum. SÉRINNGANGUR. s Sérhannaðar innréttingar sem ná upp í loft. Vönduð tæki (stál). Íbúðin afhendist fullbúin en án gólfefna fyrir jól, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Verð 17,0 m. 4898



HVAMMABRAUT - LAUS FLJÓTLEGA Góð 64,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á góðum stað í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Verið er að gera við og mála húsið að utan. Verð 12,3 millj. 4892



ÞRASTARÁS - SÉRINNGANGUR Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér verönd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878

HRINGBRAUT - FALLEG RISIBÚÐ Falleg og rúmgóð 2ja herbergja risibúð í þríbýli á góðum útsýnisstað. Eignin er talsvert undir súð en nýttist mjög vel. Frábært útsýni yfir FJÖRDINN. Verð 10,4 millj. 4847



TRADARBERG - ENDAÍBÚÐFalleg 2ja herb. 70 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í góðu húsi. Sér garður og afgirt verönd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 15,5 millj. 4874



KALDAKINN - FALLEG JARÐHÆÐ Falleg 53 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli á góðum stað í miðbænum. Sameiginlegur inngangur með risibúð. Verð 11,2 millj. 4848



MIÐVANGUR - LYFTUHÚS - LAUS STRAXGóð 2-3ja herb. 67,7 fm íbúð á 7. hæð í nýlega klæddu lyftuhúsi. HÚS-VÖRÐUR. Suðursvalir og stórglæsilegt útsýni. Verð 14,0 millj. 4833



BLÁHAMRAR - RVÍK. - LYFTUHÚSVorum að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýlegt parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 16,9 millj. **16,9** 4671



ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEGNÝLEG OG GLÆSILEG 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



MÓABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMING82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsaming. Verð 15,9 millj. 4386



LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ64,1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi, stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMING. ATH Lynghvatn er lítill gata innaf Hringbraut í Hafnarfirði. Verð 12,9 millj. 1783



ÞRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLA-GEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615



MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍLSKÚRAR Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra/atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúnir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílskúrshurð er 240x259. Gólf vélslipuð. Verð 2,350 þús. 4377

LANDIÐ



MIÐDALUR - GLÆSILEGT PARHÚS - VOGAR GLÆSILEGT 180,5 fm PARHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum BÍLSKÚR í Vogum, Vatnsleysuströnd. 4 svefnherbergi. Húsið selst fullbúið að utan rúmlega fókelt að innan. Verð 18,6 m. 4866



SÓLBAKKI - GRINDAVÍK“ ÖSKAÐ EFTIR TILBODI „ Fallegt 92,6 fm endurnýjað EINBÝLI, á einni hæð, ásamt hluta í kjallara, svo og 12 hesta HESTHÚS á FRÁBÆRUM STAÐ við SJÁVARSIÐUNA austur af Grindavík. Verð TILBOÐ 2149



HÓLABRAUT - SÉRHÆÐ - REYKJANESBÆR Falleg og 142 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í tvíbýli ásamt 23 fm BÍLSKÚR, samtals 165 fm Sérinngangur. Flísar og parket á gólfum. 4 svefnherbergi. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 18,5 m. 4844



VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, fókheld eða lengra komin að innan. Gott verð. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. 4789



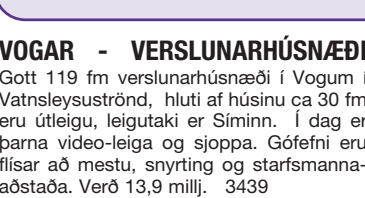
LEYNISBRAUT - 2 ÍBÚÐIR - GRINDAVÍK TVÆR ÍBÚÐIR“ Sérlega fallegt og velviðhaldið 245,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á góðum og rólegum stað. Húsið skiptist niður í : Efri hæð sem er 158,0 fm og neðri hæð sem er 87,7 fm sér íbúð, samtals fm því 245,7. Verð 29,9 millj. 2117



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK - MÖGULEG SKIPTIEFRI SÉRHÆÐ, 102 fm ásamt ca: 53 fm önnréttuðu risi sem búið er að opna upp í og gefur mikla möguleika. SÉRINNGANGUR. Íbúðin er öll endurnýjuð, þ.e. gólfefni, innréttingar og tæki, skápar, lagnir fyrir heitt og kalt vatn, rafmagn og rafmagnstafla, innihurðar, loft með halogenlýsingu. Verð 18,0 m. 4027



VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 11,9 millj. 4428



VOGAR - VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott 119 fm verslunarhúsnæði í Vogum í Vatnsleysuströnd, hluti af húsinu ca 30 fm eru útleigu, leigutaki er Síminn. Í dag er þarna video-leiga og sjoppa. Gófefni eru flísar að mestu, snyrtling og starfsmannaaðstaða. Verð 13,9 millj. 3439

SUMARHÚS



FORNISTEKKUR - HVALFJARÐARSTRÖNDNýlegur og fallegur 43,2 fm Sumar-/heilsárhús, ásamt góðu svefnlofti á góðum stað í Hvalfjarðarstrandarhrepp. Húsið er fullbúið að utan sem innan, án gólfefna. Rafmagn og kalt vatn er komið. Sérlega góð staðsetning í kjarri-vöxnu og grónu landi. Verð 10,0 millj. 4831



HÓLAGATA - VOGAR STÓRT EINBÝLI 196 fm einbýlihus á tveim hæðum, fimm herbergi. Búið að endurnýja töluvert s.s. eldhúsinnréttingu, gólfefni o.fl. Laust fljótlega. Stór eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 4258



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NYUPPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldri steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 7,5 millj. 3722



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



VOGAGERÐI - VOGAR Falleg og mjög vönduð 148 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu nýlega endurgerðu fimmbýli, ásamt 28 og 27 fm BÍLSKÚRUM eða samtals 203 fm SÉRINNGANGUR. Allt nýlegt og vandað. Sameiginlegur HEITUR POTTUR á lóð. Verð 23,9 millj. 2555

GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDARFIRÐI Góð 4ra herb. miðhæð í þríbýli, í kjallara er geymsla/herbergi, samtals fm112,6. Eldhús með nýlegri innréttingu. Sér geymsla og sér þvottahúsi í kjallara. Húsið er nýlega klætt að utan með steni. Innangengt er í kjallarn. Verð 7,7 millj. 4604



KJALBRAUT - VAÐNESI - NÝTT - NÝTTVAÐNES - EIGNARLÓÐ. Vandað og fallegt 59,7 fm heilsársumarhús á 5000 fm eignarlandi í Vaðnesi Grímmeshreppi, góð staðsetning. 60 fm verönd með heitum potti. Rafmagn og hitaveita. Kjarriaxíð land. Verð 16,9 millj. 4770



BORGARLEYNIR - HEILSÁRSHÚS Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað 87 fm heilsárhús á þessum vinsæla stað. Afhent fullbúið að utan með pöllum og lögn f. heitan pott og fókelt að innan. Steipt plata með gólfhita. Harðviður í gluggum og hurðum. Verð 11,9 millj. 4655



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali



Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178



Guðbjörg Einarsdóttir
Skrifstofustjóri



Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Einbýli



Neshamrar fallett einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlöð með fallegu útsýni**. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburverndum, heitum potti. Eign á róleghum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt.

Hæðir



Nökkvavogur aðalhæð ásamt góðum bílskúr. Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX. Verð 25,5 millj.**



Frábær vönduð neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi innst í botnlanga við Vesturholt. Forstofa með náttúrustein og hita í gólf. Eldhús með fallegri mahoní innréttingu, vönduðum tækjum úr stáli og gaseldavél, náttúrustein á gólf. Opið er úr eldhúsi yfir í góða bjarta parketlagða stofu með útgangi útá sér timburverönd. Barnaherbergi gott parketlagt. Hjónaherbergi er rúmgott parketlagt með góðum skáp. Baðherbergi er flisalagt með baðkari, góðri innréttingu, vönduðum tækjum og hita í gólf. Þvottahús er bjart og rúmgott með hillum. Gott útsýni. Leikskóli, skóli og Hvaleyrargolfvöllur í göngu fjarlægð. **Verð 19,9 millj.**

4ra til 7 herb.

Kelduland-Fossvogi. Björt 87 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð Falleg og smekkleig íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjað, gert við steypuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagir endurnýjaðar og húsið málað. Einnig skipt um gler í allri íbúðinni. **Verð 20,5 millj kr**

3ja herb.



Reyrengr Mjög björt og smekkleig 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum, opið sér bílskylí. Gott hjónaherbergi. Opið eldhús. Opið svæði er aftan húsið. Fallett útsýni er úr stofu og frá svölum. Stutt í leikskóla - skóla - framhaldsskóla - Golfvöll - Egilshöllina og alla þjónustu í Spönginni. **Verð 17,9 millj.**



Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún. Gengið er inni gott flisalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólf og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólf og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólf. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólf og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flisað í hól og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttasta stað í 105 Reykjavík.



4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð með sér innangi við klukkanima. Gengið er inni flisalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flisalagt með ljósi góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi út í garð. Herbergi eru með flisum á gólf og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari, flisað í hól og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameign fylgir íbúðinni. Laus strax. **Verð 20,4 millj**

EIGNIR VIKUNNAR



Opið hús í dag milli 17-18. Önnur hæð, endaíbúð til hægri.

Mjög góð Snyrtileg vel staðsett 103 fm endaíbúð í viðhaldslitlu fjölbýli við Suðurhóla.

Íbúðin er björt 3ja herbergja á annarri hæð í enda íbúð með sér innangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólf. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottaaðstaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir, sér geymsla fylgir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus Strax. verð 16,9 millj**



Pangbakki Vorum að fá í einkasölu góða 45,5 fm stúdíó íbúð í lyftuhúsi á 7. hæð. Parket og flisar á gólfum. Frábært útsýni. Eign á frábærum stað þar sem stutt er í alla þjónustu í Mjóðinni. **Verð 11,3 millj.**

2ja herb.

Naustabryggja Íbúðin er öll sérlega vönduð, allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás. Lúmx lysing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslitlu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu. **Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 18,9 millj.**

Góð tveggja herbergja íbúð við Vindás. Anddyri flisalagt með skáp. Stofa björt parketlögð með góðum gluggum, opið er inni eldhús sem er með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Baðherbergi endurnýjað, flisað í hól og gólf með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi rúmgott með góðum skápum. Húsið er klætt að utan og sameign snyrtileg. **Verð 13,4 millj**

Fyrirtæki

Hársnyrtistofa í fullum rekstri vel staðsett og með stóran fastan kunnahóp. 3 stólar eru í notkun en möguleiki er að bæta við. Stofan hefur verið rekin í tæp 20 ár og er nýbúð að endurnýja hana að miklu leyti. Einstakt tækifæri til að hefja rekstur sem byggir á traustum góðum grunni. Upplýsingar um rekstrarafkomu liggja fyrir. Upplýsingar veitir Atli í síma 899-1178 eða atli

Sumarbústaðir



Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagasamtök. Sumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru steyptir sökkjar og gólfplata, gólfhit er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullkárað að utan með stóri timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir golfvöllir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**



Mjög falleg 0,6 hekt. eignarlöð ásamt 20 fm bjálkahúsi í Vallarholti rétt við Reykholt. Fallett land með uppkomnu 20 fm húsi þar sem kalt og heit vatn er komið inni hús. Byggja má gott sumarhús á lóðinni og hafa bjálkahúsið sem gestahús. Stutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. **Verð 3,9 millj.**

Er með kaupanda af eftirfarandi eignum :

* Sérhæð á svæði 103-104-105-108 eða 110, kaupandinn er tilbúinn með greiðslur. Eignin má þarfnast lagfæringar.

* Sérbýli eða raðhús í Mosfellsbæ eða miðsvæðis í Reykjavík. Eignin má þarfnast lagfæringar. Verðbil frá 24-34 millj.

Ferkari upplýsingar gefur Valdimar Tryggvason í s: 897-9929

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

FOSS

HÁTÚN 6A
SÍMI 5 12 12 12 - Netfang: foss@foss.is
FAX 5 12 12 13 - Bragi Björnsson,
lögmaður og lögg.fast.



MARÍUBAUGUR



Glæsileg 3ja herbergja eign á einum eftirsóttasta stað í Grafarholtinu. Íbúðin er 78,6 fm með um 25 fm einkalöð. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, björt, opin og með vönduðum innréttingum. Allar innréttingar sérsmíðaðar. Samliggjandi stofa og eldhús. Gengið er út um eldhús í stóran garð með nýjum leiktækjum. Þvottaherbergi með sérsmíðuðum skáp og hillum. Baðherbergi er flisalagt hól í gólf með baðkari. Rúmgóð flisalögð geymsla. Glæsilegt útsýni. **Verð 19,3 millj.**

Njörvasund 20



Virkilega falleg 3ja herb 105 fm íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi. Hvítar innréttingar og hurðir. Merbu parket á gólfum. Skáp- ar í herb. Baðherbergi flisalagt, sturta og baðkar. Íbúðinni fylgir bílskúrsréttur og samþykktar teikn. **Verð 25,6 millj**

BIFRÖST
FASTEIGNASALA

BÓKAÐU SKOÐUN

Linda Björk Stefánsdóttir
Sölu- og markaðsstjóri
Netfang: linda@fasteignasala.is
Sími 862 8683



Fasteignasalan Bifröst • Vegmúla 2 • 104 Reykjavík
Sími 533 3344 • Pálmi B. Almarsson löggiltur fasteignasali



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir Kristjánsson
Sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson hrl.



SÍLATJÖRN

Góð endaíbúð í raðhúsi 120,2m² með bílskúr í rólegu hverfi á Selfossi. Íbúðin telur hol, stofu, baðherbergi 2svefnherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Gólfefni eru vönduð og allar innréttingar eru mjög góðar.

Bílskúrin er með góðu geymslulofti. Garðurinn er góinn og búið er að stimpil-steypa pall og stétt fyrir framan húsið. **Verð 21.200.000**



ODDSPARTUR

Höfum fengið í einkasölu jörðina Oddspart í Rangárbigni ytra, ásamt einbýlishúsi og öðrum fasteignum á jörðinni. Jörðin er um 10 hektarar að stærð og henni fylgja eftirfarandi fasteignir: Íbúðarhús, fjárhús, Hlaða, bogaskemma og tvær garðávaxtageymslur.

Íbúðarhúsið er tvílyft bárujárnsklætt timburhús 100,2m² að stærð. Neðri hæð telur, forstofu, þvottahús, baðherbergi, hol, eldhús, stofu og eitt svefnherbergi. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og geymsla. Klæðning hússins hefur nýlega verið endurnýjuð. **Verð 19.800.000**



HÖRÐUELLIR

Góð 4 herbergja íbúð í þríbýli á frábærum stað miðsvæðis á Selfossi. Íbúðin sem er 106,6m² er með sér inngangi og telur, forstofu, hol, Baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, búr stofu og borðstofu. Út frá stofu er gengið út á hellulagða verönd sem tilheyrir íbúðinni.

Búið er að endurnýja allar ofnalagnir sem og neysluvatns- og raf-lagnir. Íbúðinni fylgir þvottahús í sameign. **Verð 15.400.000**



FÍFUMÓI

Um er að ræða íbúð í nýju fjórþýlishúsi á Selfossi. Íbúðin er 94,8 m² og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin afhendist tilbúin til blettspørslunar og málunar.

Allir inniveggir eru hlaðnir eða steyptir. Lóð verður grófjöfnuð og bílaplan malbikað. **Verð 14.950.000**



LANGAMÝRI

Vorum að fá í einkasölu 154,3 m² parhús í Fosslandinu á Selfossi. Íbúðin telur; flísalagða forstofu, 2 barnaherbergi, hjónaherbergi með góðum fataskáp, stofu með hurð út í garð, hol, þvottahús með flísum, baðherbergi með flísum og flísalagt eldhús með fallegri eik-arinnréttingu.

Sólpallur með skjólveggjum fyrir framan hús. Bílskúr er flísalagður. Mjög snyrtileg eign sem vert er að skoða. **Verð 25.800.000**



MIÐTÚN

Vorum að fá til sölumeðferðar tvílyft 153m² einbýlishús utan ár á Selfossi. Á neðri hæð er forstofa, gestasnyrting hol, eldhús búr, þvottahús, eitt svefnherbergi og rúmgóð stofa. Efri hæð telur; baðherbergi, 3 svefnherbergi og sjónvarpshol.

Húsið stendur á rólegum stað og er útsýni gott. **Verð 23.000.000**

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

TIL SÖLU



Barónsstígur 47- Heilsuverndarstöðin

Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar og Ríkissjóður óska eftir kauptilboðum í fasteignina Barónsstígur 47, sem nú hýsir Heilsuverndarstöðina í Reykjavík.

Fasteignin er ein til fimm hæðir samtals að gólfleti 4.625m² samkvæmt upplýsingum frá Fasteignamati ríkisins. Húsið er byggt á árunum 1949 til 1955 og er höfundarverk Einars Sveinssonar og Gunnars H. Ólafssonar. Byggingin er steinsteypt, steinuð að utan og með læstri álkæðningu á þaki. Húsið er upphaflega sniðið að sérhæfðum þörfum heilsugæslu en getur hentað til margvíslegra annarra nota. Lóðin er 7.348m², ræktuð og frágengin. Möguleiki er fyrir hendi á fjögurra hæða viðbyggingu með bifreiðageymslu við húsið austanvert.

Eignin verður afhent í ágústmánuði 2006.

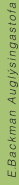
Nánari upplýsingar veita eftirtalдар fasteignasölur:
Eignamiðlun, s. 588-9090
Fasteignamarkaðurinn ehf. s. 570-4500
Gimli, s. 570-4800
Valhöll, s. 588-4477.



Reykjavíkurborg
Framkvæmdasvið



Ríkissjóður



HB FASTEIGNIR

Hús Verslunarinnar, Kringlan 7, 103 Reykjavík, S: 534 4400

Hrafnhildur Bríðe, löggiltur fasteignasali

HB FASTEIGNIR KYNNA HEITAR EIGNIR

Einbýlishús

Hverafold 112 Rvík – Seld
Logafold 112 Rvík - verð 61,5 millj
Miðtún m/aukaíbúð Selfss - verð 31,4 millj
Sólvellir m/stúdíííbúð- Selfoss-verð 24,3 millj

Parhús

Klukkanimi 112 -2 parhús – Seld
Logafold 112 Rvík frábær eign verð 39,2 millj
Nýtt

4ra herbergja

Rauðhamrar 112 Opið hús sunnud 14-16 verð 29,7 millj
Kristnibraut 113 Rvík jarðh gott aðg verð 28,4 millj Nýtt

3ja herbergja

Öldugrandi 107 – Seld
Sóleyjarhlíð Hafnarfj 77,2fm frábær eign verð 17,5millj
Hringbraut 101 Rvík 57,3fm verð 15,5 millj
Hringbraut 101 Rvík 57,3fm verð 14,5 millj Laus

Fyrir fjáfestu

7 íbúðir allar í útleigu
Hús með 4 íbúðum nýtt í sölu

Kaupendur/ hjá okkur er alltaf opið hús
Seljendur/skoðum / og verðm samdægurs.



Kári Kort,
sölustjóri
S. 892-2506



HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949



Rósa Pétursdóttir,
viðskiptafræðingur og sölumaður
GSM 698 7067



SÉR INNG.

NÝLENDUGATA - VIÐ NORDURSTÍG

Falleg og björt 89,7 fm sérhæð og ris í hjarta Reykjavíkur. Sérinnangangur er inn í íbúðina. Rúmgóð stofa. Slípaðar gólfplattur eru á öllum gólfum. Eignin er laus strax. Ásett verð 19,9 millj.



SELT

HRAUNTUNGA – RADHÚS, BÍLSK.

Vel staðsett 2ja hæða 214,3 fm endaraðhús þar af er 27,2 fm bílskúr með fallegu útsýni í Suðurlíðum Kópavogs. Vel hannað Sigvaldahús. Eigninni hefur verið vel við haldið. Úr stofu er útgengt út á ca. 60 fm svalir í suður. Fjögur svefnherbergi og tvo baðherbergi eru í húsinu. Rafmagn endurnýjað og yfirfarið. Að hluta til nýir ofnar í húsinu. Verð 39,9 millj.



HLÍÐARVEGUR - BÍLSKÚR

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurlíðum Kópavogs. ath. ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetraffjölda íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífuhamminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.



LAUS STRAX

BERGÞÓRUGATA – 2JA HERB.

Björt og snyrtileg 2ja herb. íbúð í kjallara, íbúðin er á jarðhæð bakatil. Eldhús er flísalagt með nýrri hvítri innréttingu, ískápur fylgir. Flísar í forstofu og á baðherbergi. Stofan er björt með parketi. Nýlega skipt um frárennisslaginn, vatnslaginn og dren. Íbúð og sameign er nýlega máluð. Laus strax Verð 14,9 millj.



FRAMNESVEGUR-RISÍBÚÐ

Einstaklega falleg og björt mikið endurnýjuð 37,4 fm risibúð á góðum stað í Reykjavík. Eldhús er opið við stofu. Risloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flísalagt með náttúrustein, innfelld blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast í eignina.



HVASSALEITI-ÚTGENGÞ Í GARD

Falleg og björt 2ja herbergja 77,7 fm íbúð í kjallara/jarðhæð miðsvæðis í Reykjavík. Útgengt er út í garð frá stofu. Rúmgóð stofa og herbergi með góðu skápláss, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari og sturtuðstöðu, flísalagt. Sér þvottahús er inn í íbúðinni, einnig er þvottahús í sameign. Nýtt gler í gluggum bílastæðamegin í íbúð. Verð 16,9 millj.



SÖRLASKJÓL – SÉRINNGANGUR

70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/löckuðu gólfi. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skápláss, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadís við þroskulinn. Verð kr. 16,9 millj.



NÝBYGGING

SANÐAÐ – 4RA HERBERGJA

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrar 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Tilboð óskast.



NÝBYGGING

SANÐAÐ – ENDAÍBÚÐ

123,8 fm glæsileg 4- 5 herb. endaíbúð í fallegu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni fylgja ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.



SELD

NÚPALIND – 3JA HERBERGJA

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 86,6 fm íbúð þar af 4,9 fm geymsla á góðum stað í Kópavogi. Rúmgóð svefnherbergi með innbyggðum skápum. Parket á gólfi. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús inn af íbúð. Svalir snúa í suðurátt. Getur verið laus 10. desember. Ásett verð 20,9 millj.



MÁVAHLÍÐ – RISÍBÚÐ

Falleg og björt 3ja herbergja risibúð. Kvistgluggar og velux þakgluggar eru í íbúðinni. Parket á öllum gólfum nema á baðherbergi en þar eru flísar. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuðstöðu, gluggi. Pak og þakrennur endurnýjaðar. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.



TRÖLLABORGIR – RADHÚS

Bjart og snyrtilegt 167,2 fm endaraðhús þar af er 25,9 fm innb. bílskúr á góðum og rólegum stað í Grafarvogi. Fallegt sjávar- og fjallaútsýni. Garður og svalir snúa í austur-suður. Í húsinu eru 3 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhús er með hvítri L-innréttingu. Olíuborið gegnheilt stafaparket. Stutt í alla þjónustu, verslanir og skóla. Tilboð óskast í eignina.



REYNIHVAMMUR – EINBÝLISHÚS

Vel staðsett og fallegt einbýlishús á 2 hæðum, aukaíbúð á neðri hæð ásamt tveimur bílskúrum, samtals 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækkun hússins yfir bílskúr. Íbúð á jarðhæð er með sérinnangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.



SELD

FURUGRUNÐ – 3JA HERBERGJA

Hlýleg og falleg 71,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð stofa með parketi. Eldhúsinnrétting er upprunaleg og snyrtileg. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Gott skápláss er í íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Fallegt útsýni. Svalir snúa í austur og suður. Ásett verð 16,9



NÝTT

ANDRÉSBRUNNUR – 3JA

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 93,6 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í mjög nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Innréttingar í eldhúsi og skápar í herbergjum og forstofu eru úr Mahony. Parket á íbúðinni er einnig úr Mahony. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, hvít innrétting. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir. Ásett verð 21,9 millj.



KÁRSNESBRAUT - ÚTSÝNI

Falleg 3ja herbergja 73,9 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð. Ljóst parket á allri íbúðinni. Á baðherbergi eru fallegar ljósar flísar á gólfi og veggjum, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parketi á gólfi, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Tilboð óskast í eignina.



TIL LEIGU – 21 SKRIFSTOFA

Nokkrar skrifstofur á Stórhöfða, 10 til 50 fm hver. Innifalið í leigugjaldi er afnot af sameiginlegu rými í móttöku, afnot af fundarherbergi, eldhúsi og sameiginlegu salerni. Að auki er innifalið í leigugjaldi rafmagn, hiti, öryggisþjónusta, tryggingar og þríf á sameign. Leiguverð frá 29.000 til 65.000 kr. Alls eru 21 skrifstofur til leigu, með eitt besta útsýni í höfuðborginni. Leiguráðgjöf ehf. sími 554-0400 og 898-9394 Barbara.

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gissuraradóttir,
löggr. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austir,
sími 820 3466

OPÍÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18

föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn



EINB - RAÐ- OG PARHÚS



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI

- LAUST Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara með sérinngang. Á hæðinni eru 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Góður bílskúr. Garðurinn er gróin og vel hirtur með góðum palli. Þetta er eign sem vert er að skoða. **V. 46,5 m**



LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI

NÝTT 208 FM EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÖÐ. Gert er ráð fyrir 4. svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, borðstofu og studioeldhúsi. Verönd út frá stofu. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga. **Verð 39,9 m.**



LANGAFIT - GARÐABÆ 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklaðningu. **Verð 38,3 m**

4RA HERB



HOFTEIGUR - SÉRINNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. **V. 24,9 m**



NÝBYLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR. Um er að ræða 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. **V. 22,6 m.**

HÆÐIR



HJALLABREKKA MEÐ SÉR-INNGANG.

Glæsileg 116 fm hæð með sérinngang frá Lyngbrekku og góðri suður verönd. Stórt svefnherbergi með skápum, tvö góð barnaherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gott eldhús með borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 21,9 m.**

3JA HERB.



HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSÝNI

Góð ca 99 fm íbúð á þessum eftirsóttastað í Grafarvoginum, Björt stofa með yfirbyggðum svölum og útsýni. Svefnherbergi eru með parketi á gólf og skápum. Eldhús er flísalagt með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum. baðkari, innréttingu og glugga. Þetta er góð eign í velviðhöldnu húsi. **Verð. 19,9 m**



BRÆÐRABORGARSTÍGUR

Falleg ný uppgerð 119 fm þrígga herbergja íbúð á tveimur hæðum í virðulegu steinhúsi við Bræðraborgarstíg. Nánast allt nýtt í íbúðinni sem verður til afhendingar í desember n.k.. **V. 29,9 m.**



KRÍUHÓLAR MEÐ BÍLSKÚR.

Góð 3ja herbergja 80 fm íbúð á 5. hæð með 25 fm bílskúr alls ca 105 fm. Tvö herbergi með skápum. Björt stofa með parketi og vestur svölum. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Þvottavél og ísskápur getur fylgt. **Verð 16,4 m.**

ÁLFKONUHVARF

Vorum að fá í sölu 5 stk 3ja herbergja íbúðir með og án stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flísalagt gólf og veggi upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flísalögðu gólf. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frá-gengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 104,5 til 107,2 fm. Verð frá 23,8 m til 24,9 M. Íbúðirnar verða til afhendingar í apríl 2006. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteignasölu sími. 588-9490



FELLSMÚLI Góð ca 74 fm íbúð í kjallara. Húsið er allt nýklætt að utan, nýir gluggar og gler. Íbúðin er stofa og tvö herbergi með dúkflísum á gólf. Eldhús dúkflísar á gólf, innrétting og borðkrókur. Baðherbergi með flísum upp á miðja vegg og baðkari. Í sameign er þvottahús, hjóla og vagnageymsla. **Verð 15,5 m.**

2JA HERB.



HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. **Verð. 15,9 m**



DALSEL MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Mikið endurnýjuð 76,7 fm íbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er ný standsett, ný eldhús innrétting, ný tæki í eldhúsi, keramik helluborð og blástursofn, nýtt parket á gólfum og nýjar hurðir. Baðherbergi er flísalagt með baðkari, innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Verð 15,4 m.**

SUMARBÚSTAÐIR



STAPINN - SNÆFELLSNES Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett heilsás sumarhús á Stapa. Húsið er um 50 fm með verönd og heitum potti. **V. 8,9 m.**

SAFAMÝRI - HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Vorum að fá í sölu 129,8 fm hæð ásamt 27,6 fm bílskúr og 13,8 fm herbergi í kjallara. Á hæðinni er stór stofa, eldhús, baðherbergi og gestawc, þrjú svefnherbergi og þvottaherb sem hægt er að breita í herbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús geymsla og 13,8 fm herbergi sem er í út-leigu. **V. 33,6 m**



SOGAVEGUR - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR

Vorum að fá í sölu 64 fm álklaðt timburhús ásamt 28,5 fm bílskúr við sogaveg. Húsið stendur á 500 fm lóð. Húsið er upprunalegt að mestu og þarfnast lagfæringa. Bílskúrin er steiptur og með rafmagni. **V. 19 m**



LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Um er að ræða mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. Húsið er innst í botnlanga, mjög stutt í skóla og aðra þjónustu. **V. 49,5 m.**



PRASTARHÖFÐI - MEÐ BÍLAGEYMSLU.

Glæsileg ný 5. herb. íbúð 129,2 fm með 4 rúmgóðum svefnherbergjum á jarðhæð með sérafnotarétt af garði og stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbún án gólfefna nema baðherbergi og þvottaherbergi er flísalagt. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík S: 588-9490. **Verð 27,5 m.**



MIÐTÚN - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinngang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raflagnir, vatnslagnir og frárennslislagnir auk annars. Húsið er laust við kaupsamning. **Verð 29,9 m.**



ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING



Fjórar 3ja herbergja og tólf 4ra herbergja íbúðir í 16 íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000



RE/MAX® KÓPAVOGUR



Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk. fasteignasali



RE/MAX® KÓPAVOGUR
Pórarinn Jónsson hdl. löggiltur fasteignasali

ER EIGNIN ÞÍN AÐ FÁ TOPP ÞJÓNUST

Markmið okkar er að veita þér bestu fánlegu þjónustu í fasteignaviðskiptum

Þjónusta sem við veitum ásamt löggiltum fasteignasala er eftirfarandi:

- Verðmat skuldbindingarlaust
- Notum fagljósmyndara til að taka myndir
- Útbúum eignamöppu með öllum nauðsynlegum upplýsingum
- Auglýsum eignina á áberandi máta
- Höldum opið hús og auglýsum það í RE/MAX blaði Fréttablaðsins
- Sýnum alltaf eignina
- Erum í sambandi við þig og væntanlegan kaupanda
- Höfum virka eftirfylgni í sölufarlinu
- Hjálpum þér að finna eign
- Lofum þér góðri þjónustu og ráðgjöf



Sæunn
Sölufulltrúi
864-3338
saeunn@remax.is

HRINGDU NÚNA OG FÁÐU FRÍTT SÓLUMAT

Baldvin
Sölufulltrúi
892 3330
baldvin@remax.is



Eyrarholt 5

220 Hafnarfjörður

Opið hús í dag kl. 17:30 - 18:30

Verð: 18.600.000

Stærð: 106,5 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1992
Brunabótamat: 13,4 millj.

Re/max Kópavogi kynnir: 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, 3 svefnherbergi með dúk á gólfi og ágætum skápum, baðherbergi með baðkari, eldhús með ljóstri innréttingu og teppalagða stofu með stórum svölum. Þvottahús með glugga í íbúðinni og ágæt geymsla í sameign.

RE/MAX® KÓPAVOGUR

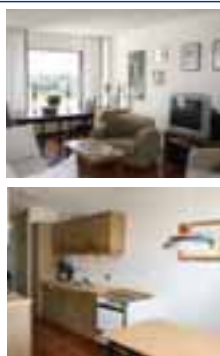
Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Baldvin
Sölufulltrúi
892 3330
baldvin@remax.is



Sæunn
Sölufulltrúi
864-3338
saeunn@remax.is



RE/MAX® KÓPAVOGUR

Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Baldvin
Sölufulltrúi
892 3330
baldvin@remax.is



Boðagrandi 5

107 Reykjavík

Verð: 18.200.000

Stærð: 79,7 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1981
Brunabótamat: 10millj.

Bílskur:Stæði í bílageymslu í leigu með íbúðinni, fánlegt til kaups

Góð 3ja herbergja íbúð með miklu útsýni á vinsælum stað.Eignin skiptist í hol, eldhús með bæsaðri eikarinnréttingu, stofu með útgengi á svalir með fallegu útsýni til fjalla og yfir KR völinn, tvö svefnherbergi og ný standsett baðherbergi. Vestur svalir út af hjónaherbergi með virkilega fallegu útsýni yfir Kollafjörðinn til Esjunnar og alveg yfir að Snæfellsjökli. Stigagangur og sameign snyrtileg. Sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla og sérgeymsla í sameign á jarðhæð.

Sæunn
Sölufulltrúi
864-3338
saeunn@remax.is



RE/MAX® KÓPAVOGUR

Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Baldvin
Sölufulltrúi
892 3330
baldvin@remax.is



Reykjafold 2

112 Reykjavík

Gott einbýlishús á tveimur hæðum

Verð: 44.800.000

Stærð: 218,3 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1985
Brunabótamat: 24 millj.
Bílskur:31,3 fm

Gott einbýlishús á tveimur hæðum. Flísalögð forstofa m. fataskáp Stofa, borðstofa og sólskáli flísalögð. Rúmgott flísalagt eldhús m. borðkrók. Baðherbergi allt nýlega tekið í gegn, með innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Fjögur parkettlögð herbergi m. fataskápum. Tréþallur er við húsíð ofanvert. Útgengi úr hjónaherbergi í garðinn þar er heitur pottur og útisturta. Tjörn er í garðinum. Innangengt er í bílskur.

Sæunn
Sölufulltrúi
864-3338
saeunn@remax.is



RE/MAX® KÓPAVOGUR

Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Kolbeinn
Sölufulltrúi
694 9100
kolbeinn@remax.is



Gullengi 33-35

112 Reykjavík

Verð: 17.600.000

Stærð: 85 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1994
Brunabótamat: 11,4 millj.
Bílskur: Stæði í bílageymslu 28 fm

Góð 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílskyl. Eldhús með fallegri hvítri/víðar innréttingu. Þvottaherbergi með geymslu. 2 svefnherbergi með góðum skápum. Baðkar með flísalagða sturtuáðstöðu á rúmgóðum baði. Stofa með borðstofu, en möguleiki er að setja herbergi þar sem borðstofa er. Útgengt frá stofu út á stórar suður svalir. Dúkur og flísar eru á gólfum. Góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Laus fljótlega.



RE/MAX® KÓPAVOGUR

Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Maggá
Sölufulltrúi
698 7494
maggá@remax.is



Laufrimi 14c

112 Reykjavík

Opið hús í dag kl. 17.30 - 18.00

Verð: 19.900.000

Stærð: 85 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1996
Brunabótamat: 10,9 millj.

Glæsileg og vel skipulögð íbúð með séringngangi á efri hæð. Baðherbergi er nýstandsett og allt hið glæsilegasta, flísalagt í hölf og gólf með baðkari, upphengdu klósetti og stórum og góðum innréttingum með miklu skápláss. Sér þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Náttúrflísar eru á gólfum á gangi, stofu og eldhúsi. Eldhúsið er með nýjum tækjum úr burstuðu stáli, eldavél með keramikhelluborði, kirsuberjainnréttingu og miklu skápláss. Stórar suður svalir með frábæru útsýni. Glæsileg eign á góðum stað í Grafarvogi, örstutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Vernharð
Sölufulltrúi
699 7372
verni@remax.is



RE/MAX® KÓPAVOGUR

Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Maggá
Sölufulltrúi
698 7494
maggá@remax.is



Furugrund 64

200 Kópavogur

Opið hús í dag kl. 18.30 - 19.00

Verð: 28.900.000

Stærð: 164 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1974
Brunabótamat: 18,6 millj.

REMAX kynnir 5 herbergja íbúð með aukaíbúð. Í anddyri eru ljósar flísar á gólf og góður fataskápur með spegli. Stofan er stór og björt með útgengi út á stórar suður svalir. Eldhús er nýlega uppgert með fallegri hvítri innréttingu, svörtum mósak flísum á milli skápa og nýjum tækjum. Innaf eldhúsi er þvottahús með góðum skápum. Í hjónaherbergi er mjög gott skápláss og útgengi á norður svalir. Góð eign á góðum stað rétt við Fossvoginn, Snælandsskóla, íþróttamiðstöð H.K. o.fl.Stúdíóíbúðin og herbergi í kjallaranum er frábært tækifæri fyrir kaupendur til að minnka greiðslubyrðina með útleigu.

Vernharð
Sölufulltrúi
699 7372
verni@remax.is



RE/MAX® KÓPAVOGUR

Pórarinn
Jónsson hdl.
lökk.fasteignasali



Maggá
Sölufulltrúi
698 7494
maggá@remax.is



Álakvísl 25

110 Árbær

Opið hús í dag kl. 18.30 - 19.00

Verð: 25.500.000

Stærð: 106,5 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1987
Brunabótamat: 15,6 millj.
Bílskur: já

Mjög góð 6 herbergja íbúð með 30 fm stæði í bílageymslu og afgirtum garði með palli. Íbúðin er með séringgang á efri hæð í þrívíðshúsi. Á neðri hæð íbúðarinnar er baðherbergi með sturtu, flísalagt eldhús með hvítri innréttingu og björt tvískipt stofa með útgengi á svalir. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, tvö með flísum og eitt parkettlagt og gott flísalagt baðherbergi með hornbaðkari. Í risi er parkettlagt rými sem ekki er talið í fermetrafjölda FMR. Seljandi mun skipta um rennur, niðurföll, þakkant og mála húsíð. Góð eign á vinsælum stað. Stutt í skóla.

Vernharð
Sölufulltrúi
699 7372
verni@remax.is



Fasteignasala á Netinu

neteign.is
Sími: 595 9090

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.



Lægsta sölubóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

Einar sparaði 968.112 kr!



100% Verðvernd
Alltaf ódýrasir!

Einar mælir með Neteign.is

- Ég fékk mjög fagmannlega þjónustu hjá neteign.is og mæli því hiklaust með þessari fasteignasölu.
- Mitt hús kostaði 45.000.000. Á flestum fasteignasölum hefði ég þurft að greiða 1,95 % auk vsk fyrir þjónustuna eða samtals 1.092.488!
- Hjá neteign.is greiddi ég fasta lága sölubóknun eða aðeins kr 99.900 auk vsk
- Ég sparaði því 968.112 krónur! Sparnaður í fasteignaviðskiptum er ávallt kærkominn.

Takk fyrir mig.

Þrúbýli – Guðrúnargata í Reykjavík NÝTT

NÝTT
LAUS STRAX



Góð 3. herbergja 54 fm íbúð á jarðhæð/kjallara á besta stað í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stofu. Athugið tvær geymslur fylgja íbúð. Allir gluggar í íbúð eru nýlegir. Sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er laus strax !! Verð 11,8 millj.

3.- 4. herb – Naustabryggja í Reykjavík NÝTT

NÝTT



Falleg 105 fm íbúð í lyftuhúsi Íbúðin er staðsett á 2. hæð í Naustabryggju. Íbúðinni fylgir staði í lokuðu bílskyl. Húsið er klætt viðhaldslítilri klæðningu. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Fallegar innréttingar og afar rúmgóð herbergi. Rúmgóðar geymslur. Verð 23,4 millj.

Þrúbýli – Langholtsvegur í Reykjavík NÝTT

NÝTT



Glæsileg 76 fm risibúð í þrúbýli á besta stað í Reykjavík, 104 svæðið. Afar sjarmrandi íbúð sem búið er að taka mikið í gegn. Eldhús er með fallegri eldhús innréttingu. Hvíttað eikarparket er á gólfi. Tvö rúmgóð svefnherbergi eru í íbúð. Háaloft er yfir allri íbúðinni. Verð 18,9 millj

Fjórbyli – Blásalir í Kópavogi NÝTT

NÝTT



Afar falleg 4. herbergja, 112,4 fm íbúð í fjórbyli á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Húsið er klætt viðhaldslítilri klæðningu og er með sérinngangi. Fallegar innréttingar og rúmgóð herbergi. Frábært útsýni til suðurs og vesturs. Verð 28,7 millj

3. herb – Fellsmúli í Reykjavík NÝTT

NÝTT



Góð 3. herbergja, 95 fm íbúð í kjallara, í hverfi 108, miðsvæðis í Reykjavík. Allt parket í íbúð er eikarparket. Blokkinn er klædd viðhaldslítilri klæðningu. Íbúðin er endaíbúð. Herbergin eru rúmgóð svo og eldhús og stofa. Blokkinn liggur ekki við umferða mikla götu. Verð 18,3 millj.

3.-4. herb – Stóragerði í Reykjavík NÝTT

NÝTT



Góð 3.-4. herbergja íbúð á 1. hæð í Reykjavík. Íbúðin er 96 fm. Tvennar svalir eru í íbúð, bæði til norðurs og suðurs. Eldhús er rúmgott, upprunaleg innrétting er í eldhúsi. Stofa er rúmgóð og björt. Stutt er í alla helstu þjónustu t.a.m. Kringluna. Tilvalið tækifæri fyrir laghenta þar sem íbúðin býður upp á marga möguleika. Verð 18,0 millj.

3. herb – Sporhamrar í Grafarvogi



Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð ásam 20 fm bílskúr. Íbúðin er á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í nágrenni. Verð 23,3 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er afar smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. Verð: 16,9 millj.

Viðskipti okkar snúast um...

samvinnu

Starfsmönnum á fasteignasölum er heimilt að vinna öll störf á fasteignasölu í umboði og ábyrgð fasteignasala

Starfsfólki er þannig heimilt að:

- Skoða og verðmeta eignir
- Halda fundi með viðskiptavinum
- Undirbúa og annast skjalagerð
- Semja söluyfirlit
- Annast kauptilboðsgerð

Þessi réttur starfsfólks til að starfa í umboði og á ábyrgð fasteignasalans kemur á ótvíræðan hátt fram í 12 gr. laga nr. 99/2004 ásamt meðfylgjandi lagaskýringum þeirrar greinar

*“Í 1. mgr. er lagt til að tekið verði af skarið um það að það sé fasteignasalinn sjálfur sem eigi að afla upplýsinga þeirra sem fram eiga að koma í söluyfirliti. Það að kveðið sé á um að hann eigi að gera þetta sjálfur þýðir ekki að hann geti ekki falið starfsmönnum sínum að gera þetta á sína ábyrgð og í umboði sínu, heldur er verið að undirstrika að það sé fasteignasalinn, en ekki seljandinn, sem skyldan hvílir á. Lagt er fyrir fasteignasala að sækja upplýsingar til opinberra stofnana eftir því sem kostur er og með því er tekið af skarið um það að slíkar upplýsingar á hann ekki að láta sér nægja að fá frá seljanda. Þá er lagt fyrir fasteignasala að kynna sér af eigin raun ástand fasteignar, gerð hennar og búnað sem fylgja á við sölu. Einnig þetta getur hann látið starfsmenn sína gera í sínu umboði og á sína ábyrgð. ”**

Landssamtök fasteignasala



* Skýring 1. mgr. 12. gr. laga nr. 99/2004

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Hafnarfjörður

Draumaeign

Álfholt - 220 Hfj



23.900.000
Falleg 4ra herb. 107,3 fm íbúð þ.a. 7,1 fm geymsla, á 1. hæð með útgengi í suðurgarð í litlu fjölbýli.

Draumaeign

Eyraholt - 220 Hfj



18.300.000
3ja herbergja 96 fm íbúð á fyrstu hæð í klasahúsi með sér verönd á miklum útsýnisstað í Hafnarfirði. Stutt í leikskóla og skóla.

Glitvangur - 220 Hfj



54.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og mögu-leiki á aukaíbúð á neðri hæð.

Reykjavíkurvegur - 220 Hfj



29.900.000
Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 4ra herb. 120,3 fm íbúð með sérinngangi í fjörbýli með stórum suðvestursvölum.

Hjallabraut - 200 Hfj



17.900.000
Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði

Öldutún - 220 Hfj



32.500.000
Stórglæsileg og mjög vonduð 5 herbergja 173,2 fm (þ.a. 21,4 fm bílskúr) með sérinngangi á efstu hæð í þríbýli á góðum stað í Hafnarfirði. Nýjar lagnir, ný gólfefni, allt rafmagn er nýtt sem og allt gler. Innréttingar eru frá Alno, eikarparket á gólfum að undanskyldu þv.húsi og baðherb. Stutt á barnaheimili og skóla sem og alla þjón. LAUS STRAX.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannesson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Hjalti Pálsson
hjalti@draumahus.is
hdl., löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Andrea Bóel Bæringsdóttir
andrea@draumahus.is
ritari/skjalagerð



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Bergstaðastræti - 101 Rvk



16.500.000

Skemmtileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja, 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. TOPP STAÐSETNING!

Breiðavík - 112 Rvk



16.500.000

Glæsileg 2ja herbergja 68,4 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og suðursvölum. Eikarparket og flísar eru á gólfum. Fallegar innréttingar.

Bergstaðastræti 101 Rvk



Seld

Vorum að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinngang. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir eign sem einnig er með sérinngang.

Bláhamrar - 112 Rvk



Seld

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Fensalir - 201 Kóp



22.900.000

Glæsileg 2-3ja herbergja 96,6 fm íbúð á jarðhæð með 40 fm sérverönd sem snýr til suðurs.

Grandavegur - 107 Rvk



13.200.000 LAUS STRAX

53,3 fm 2ja herbergja íbúð á 5. og efstu hæð í lyftuhúsi með SV svölum og fallegu útsýni.

Grýtubakki - 109 Rvk



Seld

Björt 2ja herbergja 80,2 fm íbúð á 2.hæð. Stutt í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

Holtsgata - 101 Rvk



14.400.000

Afar björt og rúmgóð 2ja herb. 69 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað. Övenju hátt er til lofts í íbúðinni og er hún lítið sem ekkert niðurgrafin.

2ja herbergja

Hamraborg - 200 Kóp



9.900.000

Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.

Grettisgata - 101 Rvk



12.500.000

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgæmslu á hæðinni. Íbúðin er á 4. hæð, undir súð og því töluvert stærri að gólfleti.

2ja herbergja

Hrísrimi - 112 Rvk



Seld

Björt og falleg 2ja herbergja 78,1 ferm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu. Afar rúmgóð og glæsilega eign. Laus strax.

Hverfisgata - 101 Rvk.



Seld

Falleg 2 herbergja 59 fm íbúð í kjallara á góðum stað á Hverfisgötu, íbúðina er búið að taka alla í gegn, skipta um öll gólfefni innréttingar og rafmagn.

Leifsgata - 101 Rvk



12.100.000

2ja herb. 48,7 fm íbúð á 2. hæð í ágætu fjölbýli. Nýtt gler og gluggar, rafmagn,vatnslagnir og hitalagnir.

Miklabraut - 105 Rvk



14.400.000

Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgrafin) í litlu fjölbýli. Mikið búið að endurnýja.

Lómasalir - 201 Rvk



Seld

Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og verönd í vönduðu lyftuhúsi. Staði í bílagæmslu fylgir eigninni.

Nökkvavogur - 104 Rvk



Seld

52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risibúð í þríbýli á mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

Reynimelur - 107 Rvk



15.000.000

2ja - 3ja herb íbúð á jarðhæð á góðum stað í vesturbænum með sérinngangi.Íbúðin er ósamþykkt.

Vesturgata - 101 Rvk



20.900.000

Glæsileg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð ásamt staði í lokaðri bílagæmslu í fjórþýli með sérinngang. 30 fm vestursvalir með einstöku útsýni.

Draumaeign

Kársnesbraut - 200 Kóp



37.900.000

Gott 219 fm 6. herbergja einbýlishús á 2 hæðum í Vesturbæ Kópavogs. Húsið er 170 fm og bílskúrin 49 fm.



Draumaeign

Skipasund - 104 Rvk



16.900.000

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð, 3ja herbergja, 72 fm risibúð. - BÚIÐ ER AÐ SKIPTA UM GLER, GLUGGAPÓSTA, ÞAK, BÁRUJARN OG KLÆÐA HÚSIÐ MEÐ MÚR OG SALLA. EINNIG ER BÚIÐ ER AÐ ENDURNÝJA DREN.



530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurøy Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Linda Wílum
linda@draumahus.is
skjalagerð

3ja herbergja

Barmahlíð - 105 Rvk



Leitum að eign í hverfinu

Seld
3ja herbergja 78,8 fm virkilega góðai-
búð með sér inngangi. Laus fljótlega.
Stutt í alla þjónustu og skóla. Sameign
er góð.

Bárugata - 101 Rvk



Leitum að samskonar eign

Seld
Rúmgóð og fin 3ja herb. 92 fm sérhæð
í kjallara í þríbýli á eftirsóttum stað í
vesturbænum.

Lautasmári - 201 Kóp



19.200.000
3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli
auk ca 4 fm geymslu alls ca 88 fm.

Nesvegur - 107 Rvk



14.900.000
Góð 3ja herb 62,9 fm íbúð í kjallara í
tvíbýlishúsi.

Ferjubakki - 109 Rvk



Leitum að samskonar eign

Seld
Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm
3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svöl-
um sem snúa í vestur. TILVALIN
FYRSTU KAUP.

Fífulind 201 - Kóp



Leitum að eign í hverfinu

Seld
Falleg 3ja herbergja 83,4 fm íbúð á 2.
hæð í vönduðu fjölbýli.

Nýlendugata - 101 Rvk



17.100.000
Virkilega smekkleg 3ja herb. 65,5 fm
íbúð á jarðhæð í þríbýli með sérinn-
gangi.

Reykás - 110 Rvk



19.000.000
Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð með
tvennum svölum og fallegu útsýni.

Frostafold - 112 Rvk



Leitum að eign í hverfinu

Seld
Mjög rúmgóð og snyrtileg 3ja herb.
íbúð með sérinngangi á 3. hæð og
stæði í lokaðri bílageymslu.

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



Leitum að samskonar eign

Seld
Mjög björt og falleg 3ja herb. 76,3 fm
íbúð á jarðhæð í mjög fínu fjölbýli. Sér-
verönd út af stofu.

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.600.000
Mjög fin 3ja herb. 92 fm endaíbúð á 1.
hæð. Stór sólpaillur sem snýr í suður.

Rofabær - 110 Rvk



15.600.000
Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð
góðu fjölbýli.

Draumaeignir

Hamravík - 112 Rvk



23.900.000
Mjög falleg 3ja herbergja, 105 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi á vin-
sælum stað í Víkurhverfinu. Afgirtur sérgarður - Aðeins 5 íbúða stigagang-
ur.

Mjóstræti - 101 Rvk



19.900.000
Falleg 3 herbergja 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaþorpinu í hjarta
Reykjavíkur. Húsið er allt endurnýjað að utan sem innan.

Pórufell - 111 Rvk



13.700.000.
Einstaklega falleg 3ja herbergja 77,8 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Góð-
ar suðvestursvalir með frábæru útsýni.

3ja herbergja

Jörfabakki - 109 Rvk



Leitum að samskonar eign

Seld
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm íbúð þ.a.
6,1 fm geymsla á þriðju hæð í fjölbýli.
Laus fljótlega.

Kársnesbraut 200 - Kóp



Leitum að eign í hverfinu

Seld
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á
1. hæð ásamt 31,8 fm stúdíóíbúð sem
leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm her-
bergi með salerni samtals 108,6 fm

Sjávargrund - 210 Gbæ



20.900.000
Falleg 3ja herbergja íbúð sem skiptist í
71,9 fm íbúð, 16,8 fm geymslu og 20,5
fm stæði í bílageymslu samtals 109,2
fm.

Sörlaskjól - 107 Rvk



16.400.000
Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sér-
inngangi.

Kársnesbraut - 200 Kóp



Leitum að eign í hverfinu

Seld
77,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í
Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er með
sér inngangi í litlu fjölbýli

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja her-
bergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftu-
húsi.

Holtagerði - 200 Kóp



31.500.000
Sérlega falleg 3ja - 4ra herb. 129,8 fm
efri sérhæð í tvíbýli auk 22,8 fm bíl-
skúrs samt. 152,6 fm Íbúðin er mikið
endurnýjuð s.s eldhúsinnr. og gólfefni.

Þorláksgesli - 113 Rvk



24.500.000
Virkilega falleg 99,2 fm 3ja herb. íbúð á
3. hæð í 6 íbúða fjölbýli þ.a. 9,0 fm
geymsla. Einnig stæði í lokaðri bíla-
geymslu. Tvöf. issk., upph.vél, gard-
ínur og ljós fylgja eigninni.

Lautasmári - 201 Kóp



19.000.000
Falleg 78 fm, 3ja herbergja íbúð á 9.
hæð í mjög góðu lyftuhúsi í Smára-
hverfinu. - FRABÆR STADSETNING

Laufengi - 112 Rvk.



Leitum að eign í hverfinu

Seld
Falleg og björt 79,5 fm 3ja herb. íbúð á
þriðju hæð í góðu fjölbýli.

Laufrimi 112 - Rvk



17.900.000
Falleg 84,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3.
hæð í góðu fjölbýli með sérinngang af
svölum. Glæsilegt útsýni af suðvestur-
svölum yfir borgina.

Laufrimi - 112 Rvk



18.900.000
Falleg 3 herb. 90,9 fm íbúð á jarðh.
með sérinngangi, bílskýli og mjög
stórri geymslu með glugga. Stutt í
skóla og alla þjónustu.

Draumahús

4ra - 7 herbergja

Engjasel - 109 Rvk.



Leitum að samskonar eign

Seld

Góð 4 herb. 133,1 fm þar af 30,7 bílskýli á góðum stað í Engjasel í Reykjavík, baðherbergi og eldhús nýppgert, nýtt þak á húsinu. Stutt í skóla og leikskóla.

Funalind - 201 Kóp



Leitum að eign í hverfinu

Seld

Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

Háaleitisbraut - 103 Rvk



23.900.000

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð skráð 104,9 fm hjá FMR en eigninni fylgir ca 16-17 fm alls 122 fm

Hjarðarhagi - 107 Rvk



21.900.000

Björt og virkilega falleg 4ra herb. 98,3 fm endaíbúð á 4. hæð í mjög vel viðhöldnu fjölbýli. Baðherb. auk gesta-salernis og tvennar svalir.

Álfheimar - 104 Rvk



Leitum að eign í hverfinu

Seld

4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



Leitum að samskonar eign

Seld

Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisulegu þríbýli með sérinngangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

Lautasmári - 201 Kóp



22.500.000

4ra herbergja 97,9 fm, auk ca 5 til 6 fm geymslu, á 3. hæð með suðursvólum í nymáluðu og snyrtilegu fjölbýli á góðum stað.

Naustabryggja - 110 Rvk



29.900.000

Einstaklega falleg 131,2 fm 6 herbergja íbúð á 3. hæð og 4. hæð í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið og parket úr sama við.

4ra - 7 herbergja

Ástún - 200 Kóp



17.400.000

Falleg 4ra herb. 87,3 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

Veghús - 112 Rvk



25.900.000

150,6 fm 5 herbergja eign þ.a. 30 fm bílskúr á 2. hæð með vestursvólum og stórum gluggum í stofu. Mjög góð staðsetning.

4ra - 7 herbergja

Ásbraut - 200 Kóp



Leitum að samskonar eign

Seld

90,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búð er skipta um lagnir að mestu og skólþ.

Bogahlíð - 105 Rvk



Leitum að eign í hverfinu

Seld

Sérstaklega góð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Aukaherb. í kjallara, alls 104,1 fm Auðvelt að breyta í 4ra herb.

Unufell - 111 Rvk



18.500.000

4ra herbergja 101,4 fm á 1. hæð með ca 9 fm flisalögðum sólskála og sérgarði. Húsið er klætt og eignin í alla staði góð.

Grundarhús - 112 Rvk



Leitum að samskonar eign

Seld

124,5 fm 4ra til 5 herb. endaíbúð á 2 hæðum með sérinng. Eignin er á góðum stað og hverfið hentar einkar vel fyrir barnafólk.

Hraunteigur - 105 Rvk



Leitum að eign í hverfinu

Seld

86,8 fm 4 herb. íbúð í kjallara með sérinngangi. Í nánunda við Laugardalinn og þá þjónustu og útvíst sem þar er boðið upp á.

Hvassaleiti - 103 Rvk



20.900.000

Falleg 4 herb. 118,8 fm íbúð á 4 hæð þar af 20,3 fm bílskúr. Íbúðin er björt og falleg og er mikið endurnýjuð. Laus strax.

Alltaf föst lág sölupóknun



Draumaeign

Lækjasmári - 201 Kóp



26.500.000

Falleg 116 fm, 3ja herb. sérhæð með bílskúr í tvíbýli á mjög góðum stað í Smárahverfinu. Íbúðin er 95,5 fm og bílskúrin 20,1 fm. LAUS STRAX - TILVALIN EIGN FYRIR ÞÁ SEM ERU AÐ MINNKA VIÐ SIG.



Draumaeign

Skólabraut - 250 Garður



20.500.000

Mikið endurnýjað og fallegt 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrin er 48 fm alls 171,2 fm



530 1800



Við vinnum á stærðinni

5 ástæður af hverju Draumahús ættu að selja þína eign

1. Stærri myndir



2. 360° hringmyndir

3. Betri upplýsingar á netinu

Því betur sem kaupendur geta kynnt sér eignina, því áhugasamari eru þeir þegar þeir senda fyrirspurnir um eignina. Skoðun verður mun markvissari og meiri líkur eru á góðri sölu.

4. Fleiri eignir í sölu

Fjöldi eigna í sölu ræður hversu margir hugsanlegir kaupendur eru í sambandi við fasteignasöluna, líkt og fleiri kaupendur ganga um í verslunarmiðstöð en í úthverfum. Meiri líkur eru því fyrir því að réttur eigandi finni fasteignina þína hjá Draumahúsum.

5.

**Alltaf föst
sölupóknun**

**Okkar stærð
er þinn hagur**

www.draumahus.is

Smeltu hér til að sjá hringmynd og stórar ljósmyndir af húsinu.



Draumahús

Rað- og parhús

Barðastaðir 112 Rvk



39.400.000
Glæsilegt 164,1 fm 4ra herb. raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Eign í sér-flokki!

Logafold - 112 Rvk



34.900.000
Fallett 6 herbergja, 126 fm endaraðhús á mjög góðum og fallegum. Húsið er í rólegri botnlangagötu og eru skólar, og öll önnur þjón. aðeins í göngufæri.

Raufarsel - 109 Rvk



42.900.000
Fallett og vandað 239,5 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvær hæðir og ris alls 219,5 fm auk 20 fm bílskúrs, samtals 239,5 fm.

Álfhólar - 800 Sel



Selt
Sérlega fallett 3ja herb. 148,1 fm parhús þar af 30,8 fm innbyggður bílskúr.

Smárarími - 112 Rvk



57.900.000
7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallett útsýni.



Alltaf föst lág sölupóknun

Fagrihjalli - 200 Kóp.



42.900.000
Stórgl. parhús á 2 hæðum 6 herb. 194,1 fm þar af 36,8 fm bílskúr. Fallegar og vandaðar innréttingar, mjög mikið útsýni. Falleg eign á góðum stað.

Heiðarholt - 230 Kef



Selt
Mjög fallett 4ra herb. 136,8 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Góður suðurgarður með verönd þar sem gert er ráð fyrir heitum pott.

Réttarholtsvegur - 108 Rvk



24.300.000
Fallett 6 herbergja 124,2 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallari. 5 svefnherbergi og gott skipulag á eigninni.

Framnesvegur - 101 Rvk



Selt
Afar fallett 106,8 fm raðhús á 2 hæðum og kj. Þak. gluggar og gler, rafm., pípulagnir o.fl. hefur verið endurnýjað.

Draumaeignir

Leirdalur - 190 Vogar



18.700.000
Gott endaraðhús á einni hæð. Húsið er 4ra herb. 107,8 fm Endurnýjað og fallett eldhús, fallegur garður.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000
189,3 fm 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr (fermetrafjöldi bílskúrs er inni í heildarfermetrafjölda.

Mávabraut - 230 Rbæ



19.900.000
Gott 6. herbergja, 167 fm endaraðhús (þar af 35 fm bílskúr) á tveimur hæðum á vinsælum stað í Keflavík.

Rað- og parhús

Ásgarður - 108 Rvk



Tilboð óskast
Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

Grænlandsleið - 113 Rvk



Selt
Þetta er fallett raðhús á tveimur hæðum 244 fm þ.a. 28,9 fm bílskúr glæsilegt útsýni. Ópið hús í dag frá 16 - 18.

Hraunbær - 110 Rvk



Selt
168,7 fm parhús og þ.a. er 20,7 fm endabílsk. Húsið er í mjög góðu ástandi. Það var tekið í gegn að utan fyrir ca 2 árum. Stutt í þjón. og skóla.

Heiðarbrún - 810 Hve



27.200.000.
Virðilega fallett 189,2 fm 7 herbergja parhús með innbyggðum 20,7 fm bílskúr sem er hluti af heildarfm.

Kirkjustétt - 113 Rvk



43 700.000
172,1 fm, þ.a. 30,2 fm innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með tvennum svölum.

Framnesvegur - 101 Rvk



24.900.000
Afar fallett 106,8 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallara undir. Þak, rafmagn, pípulagnir o.fl. hefur verið endurnýjað.

Hrísrími - 112 Rvk



Selt
Mjög fallett 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Neðstaleiti 103 - Rvk



53.000.000
234 fm og 7. herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, 2 stofur og sjónvarpshol.

Tjarnargata - 230 Rbæ



24.000.000
194 fm 5 herbergja parhús á 2 hæðum og kjallara. Möguleiki er á séríbúð í kjallara. Húsið er á eftirsóttum stað í bænum og stutt í þjónustu og skóla.

Fífurími - 112 Rvk



Selt
131,2 fm 4ra til 5 herb. raðh. á tveimur hæðum og góðu svefnherb. í risi. Suðurgarður er við húsið, stutt er í skóla og þjón. Fallegar innrétt. og gólfefni.

Föst sölupóknun

530 1800



Mosfellsbær

Draumaeign

Krókabyggð - 270 Mos



28.900.000

Mjög fallegt 108 fm, 4ra herbergja raðhús á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Nýstandsett glæsilegt eldhús - sólpallur.

Draumaeign

Hlíðarás - 270 Mos



27.900.000 - Laus strax

Falleg 139,8 fm 4ra herbergja sérhæð með útsýni. Íbúðin er öll nýlega standsett. Eldhús innrétting og tæki er nýtt, gólfefni öll endurnýjuð og baðherbergi allt ný standsett með hornbaðkari og sturtuklefa.

Draumaeign

Grenibýggð - 270 Mos



29.900.000

Einstaklega fallegt 109,5 fm 3ja herbergja raðhús á frábærum stað í Mosfellsbæ. Fallegur garður og sólpallur á bakvið hús með litlu gróðurhúsi.

Draumaeign

Tröllateigur - 270 Mos



36.200.000

Lúxus 4ra herb. íbúð með tveimur glæsilegum baðherb. í verðlaunabyggingu ástamt stæði í lokaðri bílgeymslu alls 151,4 fm. Lyfta er í húsinu en séringgangur af svölum. Sjón er sögu ríkari. Tröllateig 24, 1. hæð Helen tekur á móti gestum

Draumaeign

Tröllateigur - 270 Mos



25.800.000

Vandað raðhús 192 fm. þ.m.t. 23 fm. og geymsla 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, garði og svölum.Húsið afhendist fullbúið að utan, fokhelt að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og gróðfajnaðri lóð.

Leitum að ákveðnum eignum - Ræddu við sölumenn Draumahúsa núna!

Draumahús leita að eignum fyrir viðskiptavinum sína. Þar sem Draumahús eru ein stærsta fasteignasala landsins er mikið af kaupendum í samskiptum við okkur á hverjum degi. Margir þeirra eru að leita að ákveðnum tegundum af eignum og því er mjög gott að vita ef þú ert í söluhugleiðingum. Ekki skiptir máli hvort þín eign er sett í sölu strax eða bíður í einhvern tíma eftir rétta kaupandanum.

Hringdu í síma 530 1800
og ræddu við sölumenn okkar.
Á vef Draumahúsa eru fleiri eignir til sölu
en eru auglýstar í þessu blaði.

Draumahús

530 1800



Einbýlishús

Mýrargata - 190 Vogar



34.500.000
Einstaklega fallegt 6 herbergja 237,2 fm einbýli þar af 63 fm bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Húsið er að mestu leyti fullklárað.

Suðurgata - 190 Vogar



33.400.000
Virðilega fallegt 6 herb. 214 fm einbýli þ.a. 50 fm bílskúr. Fallegur garður með heitum potti.

Lambhagi - 225 Álf



Tilboð óskast
Fallegt 151,8 fm einbýlishús ásamt 30,2 fm bílskúr, samtals 182 fm 5 herbergja og vel skipulagt. Laust við kaupsamning.

Starengi - 112 Rvk



42.000.000
Einstaklega fallegt 176,7 fm einbýlishús með innbyggðum 34,3 fm og 12 fm sólstofu. Einnig vandað gróðurhús við hlið eignar og afar fallegur garður í kringum húsið. Eignin er laus strax.

Prándarsel - 109 Rvk



55.000.000
361,9 fm einbýli sem er tignarlegt á að líta með fallegu útsýni, innb. bílskúr og fallegum gróðursælum garði. Húsið stendur í botnlanga á grónum stað.

Ekrumári - 201 Kóp



48.000.000
174 fm 5 herbergja einbýlishús byggt 1995 með innbyggðum bílskúr, fallegum garði, stórum svölum og frábæru útsýni.

Blikastígur - 225 Álftanes



37.900.000
Sjarmerandi einbýli á Álftanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur hæðum er með 5 svefnh. og 2 stofum. Eignin stendur á 1000 fm eignarlóð.

Miðhús - 112 Rvk



43.000.000
Glæsilegt og vel viðhaldið 5 herb. einbýli á 2 hæðum auk bílskúrs, alls 210 fm Falleg gróin lóð og afgirtur pallur.

Draumaeign

Ægisíða - 107 Rvk



85.000.000
Aðalhæð skiptist í stofu og borðstofu með frábæru sjávarútsýni, bókastofu með arni, hol, rúmgott eldhús og snyrtingu við anddyri. Á efri hæð eru hjónaherbergi með stórum svölum, fjögur barnaherbergi og baðherbergi. Í Kjallara er aukaíbúð með sérinngangi. Í húsinu eru alls 11 herbergi. Úr borðstofu er gengið út á svlir og sólpall. Fallegur garður.

Einbýlishús

Stakkhamrar - 112 Rvk



39.500.000
Bjart og fallegt 4ra - 5 herb 167,3 fm einbýli á einni hæð þ.a. 26,9 fm innbyggður bílskúr. Fallegur og mjög gróinn garður.

Asparhvarf - 203 Kóp



Tilboð óskast.
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrágengið að utan, lóð verður fullklárað. Rúmlega fókelt að innan, þar sem búið er að einangra þak.

Brekustígur - 260 Rbæ



36.000.000.
Virðilega skemmtilegt 271 fm 6 herbergja einbýli með aukaíbúð sem er tæplega tilbúin undi tréverk. Húsið er afar vel staðsett í Reykjanesbæ.

Fannafold - 112 Rvk.



41.900.000
Glæsilegt 6 herbergja 186,5 fm einbýlishús með bílskúr. Mjög vandað og fallegt hús með fallegum garði, stutt í alla þjónustu. Húsið er viðhaldsfritt. Laus við kaupsamning.

Fleiri eignir á
www.draumahus.is

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)

Söluverð á eign 0 - 100.000.000

Söluverð á eign 15.000.000 20.000.000 30.000.000

Sölupóknun óháð verði eignar 200.723

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) 1,95% 292.500 2,15% 430.000 1,5% 450.000 %

Ýmis sölupóknunargjöld 0

Ýmis sölupóknunargjöld 10.000 20.000 35.000

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk 200.723

Samtals án vsk 302.500 450.000 485.000

Vsk (24,5%) 49.177

Vsk (24,5%) 74.113 110.250 118.825

FAST VERÐ! 249.900

Samtals 376.613 560.250 603.825

ÞÚ SPARAR: 126.713 310.350 353.925



EIGNASTÝRING EHF

FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044



Brönn Laufdal Erla Viggósdóttir Viggó Jörgensson Erlendur Davíðsson

lökk. fasteignasali lögg. fasteignasali lögg. fasteignasali

www.eignastyring.is



KLUKKURIMI, REYKJAVÍK

Falleg 86,6 fm. 3ja herbergja íbúð á arðhæð Komið er inn í dúklagt hol/miðrými með skáp. Dúklagt svefnherbergi með skáp. Flísalagt baðherbergi með sturtu, engt fyrir þvottavél og glugga. Dúklagt svefnherbergi með skáp. Dúklagða þeymslu með hillum. Dúklagt eldhús með fallegri hvítri og beiki innréttingu og xörðkrók. Dúklagða stofu og borðstofu, ítengi út á hellulagða verönd og sér afgirtan garð. Íbúðinni fylgir hlutdeild í sameiginlegri þeymslu. Mjög góð íbúð á jöðum stað. Verð kr. 19.500.000



MIKLABRAUT - REYKJAVÍK

Mjög falleg tæplega 125 fm. (gólfliöf stærrí) risibúð með suður svölum í stein- steypu fjöleignarhúsi. Inngangur sameigin- egur með einni íbúð. Rúmgöð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum þlugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. **Verð 22.900.000,-**



RIMAHVERFI - REYKJAVÍK

Mjög góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð og skiptist í flísalagða forstofu, dúklagt hjónaherbergi, dúklagt barnaherbergi, parketlagða stofu og borðstofu, flísalagt eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottaherbergi í íbúðinni. Mjög góð stað- setning nærri skóla og allri þjónustu. Verð kr. 20.900.000



LINDASMÁRI - KÓPAVOGUR

Virkilega góð tæplega 100 fm 4ra her- bergja íbúð í litlu fjöleignarhúsi neðst í dalnum. Inngangur er sameiginlegur með fjórum íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stigagnag. Íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápar í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvot- taherbergi og geymslu. Sér bílastæði fyrir framan húsið. **Verð kr. 22.900.000**



GOÐABORGIR - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaher- bergi, eldhús baðherbergi og sérgeymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. **Verð 18.500.000,-**



AKURGERÐI, REYKJAVÍK

Fallegt parhús á þremur hæðum 190,6 fm. ásamt sólstofu og 24,5 fm bílskúr. Inngan- gur er á miðhæð hússins og skiptist hæðin í forstofu, hol, gestanirtingu, eldhús, stofu og borðstofu, steypur stigi upp á efri hæðina og niður í kjallara. Efri hæðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Kkjallarinn skiptist í þrjú rúmgöð herbergi, þvottaherber- gi og geymslu. Bílskúrinn er með gryfju og heitu og köldu vatni. Bílaplan framan við bil- skur og á lóðinni. Hús með mikla möguleika á frábærum stað. **Verð kr. 35.900.000**



SUNDLAUGARVEGUR RVK.

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrívílishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrými með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö par- ketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. **Verð 27.600.000**



KÖTLUFELL - REYKJAVÍK

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varan- lega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgeymslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. **Verð 14.900.000,-**



HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. **Verð 16.900.000,-**



KRISTNIBRAUT - REYKJAVÍK

Sérlega falleg 4ra herbergja 129,1 fm. íbúð á jarðhæð í þriggja hæða fjöleignahúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í parketlagt eldhús með fallegri viðarinnréttingu, flíslagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu, flísalagt þvottaherbergi, þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu með útgangi út á stóra timburverönd með skjólveggjum. Toppeign. Verð kr. 28.700.000,-



ÁSHOLT - REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageyms- lu í fallgri og vel staðsettri raðhúsapyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. **Verð kr. 36.900.000**



GULLENGI - REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvot- taherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. **Verð 16.900.000,-**



LAUST

Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt tvöfö- dum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flísalagt. Stofa er stór, upptekið panilklaðt loft, parket á stofu og gangi er úr gegnheilili eik sem nýlega er búið að þússa upp og setja nýja gólfista. Grunnur er fyrir 24 m2 sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steypur sturtuklefi, upphengt wc, vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólfíð flísalagt. Gestasnyrtng er í forstofu. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plast parketi. **Verð 28.800.000.**



HJALLAHLÍÐ - MOSFELLSB.

Glæsileg 116,5 fm. neðri sérhæð í tvívílishúsi ásamt 24,5 fm. bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu/hol, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Baðherbergi er með innréttingu og hornbaðkari og flísalagt. Háglans hvít fulningarinnrétting í eldhúsi og flísar á milli skápa. Merbauparket á gólfum. Sérgarður með tilburverönd og skjólveggjum. Bílskúrinn er með heitu og köldu vatni og sjálfvirkum hurðaopnara. Geymsluris er yfir bílskúrnum. Hús í góðu ástandi á góðum stað í lokuðum botnlanga. Toppeign. Verð kr. 30.500.000



TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆR

Ný glæsileg þriggja herbergja íbúð í góðu fjöleignahúsi byggðu af Keflavíkurverktökum. Inngangur er af svölum. Íbúðin siptist forstofu, stofu og borðstofu,útgangur út á svalir. Tvö svefnherbergi með skápum. Fallegt opið eldhús með eikarinnréttingu, stál ofni, háfi og kermikheluborði. Allar hurðir, parket og innréttingar úr eik. Flísar á forstofu, baði og þvottaherbergi. Innfelld lýsing með fjarstýringu í stofu. Eigninni fylgir staði í bílageymslu og tvær geymslur, önnur með mikilli lofthæð. Flott íbúð! **Verð kr. 25.500.000**



FUNALIND - KÓP. - LAUS

Glæsileg 113,6 fm. íbúð í lyftuhúsi auk 28,1 fm. bílskúrs. Byggingarár hússins er 1995. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu með góðum skáp, dúklagt þvottaherbergi með hillum, parketlaða stofu og borðstofu með útgangi út á suð-austur svalir, opið glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum, parketlagðan gang, 3 dúklögð herbergi með skápumog flísalagt baðherbergi með innréttingu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Mjög góð staðsetning. **Verð kr. 29.500.000**



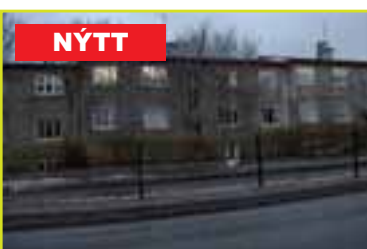
FITJ AHLÍÐ - SKORRADAL

Fallegur sumarbústaður og lítið geyms- luhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorrad- alsvatn. **SKIPTI.MÖGULEG Á ÍBÚÐ.** **Verð kr. 10.900.000**



BOGAHÆIÐ - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja 79,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjöleignahúsi "Sigvaldablokk". Íbúðin í parketlagt hol með skáp, flísalagt eldhús með góðri eldri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og glugga, tvö dúklögð svefnherbergi, skápur í öðru, par- ketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á svalir. Ágætis útsýni. Frábær staðset- ning. Verð kr. 18.200.000,-.



HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð tæplega 60 fm. 3ja herbergja íbúð á 2 hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptis í hol, tvö herbergi, stofu, eldhús og baðher- bergi. Íbúðin var gerð upp fyrir nokkrum árum í sem upprunalegar hurðir og skápar sem og listar í loftum. Linolíumdúkar á gólfum. Sérlega stór geymsla í kjallara sem bíður upp á ýmsa möguleika. **Verð kr. 15.500.000,-**

TIL LEIGU

Fallegt 80fm. skrif- stofuhúsnæði á 2. hæð við Hlíðasmára, Kópavogi.

Skoðið úrval eigna á www.eignastyring.is

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR

 **Sími 534 4040**



LUNDUR

FASTIGNASALA

SÍMI 533 1616
FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

 Jóhannes Ásgeirsson
hdl., löggr. fastignasali

 Karl Gunnarsson
sölumaður

 Erlendur Tryggvason
sölumaður

 Kristján P. Arnarsson
sölumaður

 Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

HÁTEIGSVEGUR - HÆÐ OG BÍLSKÚR



Björt og rúmgóð efri hæð í góðu fjórbýlishúsi ásamt góðum bílskúr. Hol, 2 stofur, eldhús með nýrri Brúnás-innréttingu, 3 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr er óvenju rúmgóður og þar er innréttað aukaherbergi. Fallegur gróinn garður umhverfis húsið. 4561

Öldugata - Einbýli



Gullfallegt og sérlega skemmtilegt 253 fm einbýlishús ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirðu og viðhaldi. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sér inngangi og sér hita og rafmagn. Bílskúr með hita, rafmagn og sjálfvirkum opnara fyrir hurð og hlið. Raflagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004. Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum. Hitalögn í gangstétt meðfram lóð. TILBOÐ ÓSKAST. **V. m. 4862**

GILJASEL



Vel staðsett 212 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á skjólgóðum stað í Seljahverfi. M.a. 4-5 herbergi, borðstofa og stofa með arni. Vönduð eign. **V. 47,9 m. 4861**

Gnípuheiði-Nýbygging



218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr við Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni. Tilbúið til innréttinga. Á efri hæð eru 2 stofur, eldhús og gestasýrting. Á neðri hæð eru 4 herbergi, sjónvarpsskáli, baðherbergi, þvottahús og geymsla. 4816

SÉRBÝLI



GARÐABÆR - ARATÚN Fallegt og notarlegt 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. **V. 35,9 m. 4680**



FAGRABREKKA - KÓPAVOGI. 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. **V. 39,4 m. 4695**



HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m. 4671**



RÉTTARHOLTSVEGUR. Laglegt og mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir. **V. 23,9 m. 4608**

4RA - 6 HERBERGJA



HRAUNBÆR Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. **V. 18,9 m. 4497**



LAUFENGI - LAUS Vel skipulögð 4ra herb. ca 94 fm íbúð á 2. hæð 3ja h.fjölbýli. Sérinnangangur. Sérbílastæði **V. 18,5 m. 4853**



BERJARIMI Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. **V. 22,5 m. 4811**



VALLENGI - GÓÐ STAÐSETNING. Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu PERMAFORM-húsi. Öll þjónusta í göngufæri. **V. 22,9 m. 4810**



HVASSALEITI 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Laus strax. **V. 20,4 m. 4771**



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskyl. Möguleg skipti á 2ja herb. íbúð. Útborgun aðeins 1,2 millj. Laus strax. **V. 19,5 m. 4736**



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. **V. 21,9 m. 4493**



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STORGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. **V. 32,9 m. 4687**



EYJABAKKI - LAUS FLJÓTL. Falleg 4ra herb. 104 fm endaíbúð á efstu hæð. Húsið er tekið í gegn að utan. Snýrtilæg sameign. **V. 17,4 m. 4646**



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. **V. 18,7m. 4578**



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. **V. 18,5 m. 4586**



HAFNARFJÖRÐUR - ÁLFASKEIÐ 125 fm 4ra - 5 herbergja endaíbúð ásamt 24 fm bílskúr. **V. 19,9 m. 4182**

3JA HERBERGJA



SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR. GOTT ÚTSÝNI. 3ja herb. 91 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í ágætu ástandi, klæddir gafflar. **V. 16,9 m. 4868**



JÖKLASEL Björt 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu hæð) í litlu fjölbýli. **V. 14,9 m. 4850**



TORFUFELL 3ja herbergja 79 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,2 m. 4856**



VÍÐIMELUR Mikið endurnýjað 3ja herbergja efri hæð í góðu þríbýlis-stigahúsi. **V. 18,9 m. 4573**



VALLARÁS Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. **V. 17,9 m. 4849**



MÁVAHLÍÐ - JARÐHÆÐ, Falleg 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi. Sérinnangangur, sérverönd. **V. 17,9 m. 4837**



ENGJHALLI - LYFTUHÚS 3ja herbergja 90 fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk. Tvennar svalir. **V. 15,5 m. 4819**



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. **V. 16,4 m. 4757**



GAUTAVÍK - SÉRHÆÐ / JARÐHÆÐ. Nýleg og gullfallegt .110 fm neðsta sérhæð í þríbýli. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. **V. 22,9 m. 4709**



BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m. 4714**



TORFUFELL Snýrtilæg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð.Baðherbergi endurnýjjað. Skipti á stærri eign möguleg. **V. 13,9 m. 4653**



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m. 4643**



LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð,nálægst Laugardalnum. Góðir möguleikar. **V. 14,2 m. 4567**

2JA HERBERGJA



HRAUNBÆR Mikið endurnýjuð 2ja herbergja kjallaraíbúð í fjölbýli. **V. 11,3 m. 4855**



HVASSALEITI Snýrtilæg 78 fm, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **V.16,9 m. 4860**



BARÓNSSTÍGUR Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð. **V. 15,4 m. 4843**



BERGÞÓRUGATA - LAUS 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjörbýli. **V. 14,9 m. 4799**



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúm-góð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,5 m. 4685**



HRAUNBÆR Björt og rúm-góð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m. 4617**



VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk . **V. 12,9 m. 4633**



BARMAHLÍÐ 2ja herbergja 56 fm kjallaraíbúð í góðu þríbýlishúsi. **V. 11,5 m. 3515**

ATVINNUHÚSNÆÐI 8



DALVEGUR 304 fm atvinnuhúsnæðii á tveimur hæðum við Dalveg. **V. 46,5 m. 4835**



MOSÓ-URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. **V. 25,9 m. 4768**



SÍÐUMÚLI Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655



SÖLUTURN 6000 titillar af vhs/dvd. Lottó og spilakassar. **V. 9,5 m. 4639**

LANDIÐ



MÁVABRAUT -KEFLAVÍK Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 19,9 m. 4765**



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m. 4652**



BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLMÍ Björt og rúm-góð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á ÚTSÝNISSTAÐ. **V. 9,9 m. 3946**

EYRÁRBAKKI Nýtt FULLBÚIÐ 90 fm timburparhús með aluzink-klæðningu og sólpalli. Möguleiki að fá keypt eða leigt atvinnuhúsnæði á samliggjandi lóð. **V. 13,9 m. 4821**



Götuljós við Pont Alexander í París. Eiffelturinn í baksýn.



Yfirbyggður göngustígur í Kraká í Póllandi.

Lýsa upp stræti og torg

Kannski fer ekki mikið fyrir ljósastaurum í hversdagslegu lífi okkar en þeirra yrði vissulega saknað yfir dimman vetur hyrfu þeir á braut.

Íslensku ljósastaurarnir eru flestir einfaldir að lögun og gerð og gegna sínu hlutverki án þess að sprengja peru af sýndarmennsku fegurðarinnar. Margir þeir sem aldrei hafa út fyrir landsteinana komið standa jafnvel í þeirri trú að allir ljósastaurar séu gráir og langir. En svo er nú ekki. Ljósastaurar eru jafn misjafnir og þeir eru margir. Staurarnir eru oft prýði hverrar götu með vísun í tíma þegar önnur form og eldri arkitektúr réð ríkjum. Sumir staurar eru því gráir, langir og valdslegir og gæta íslenskra ökumanna í skammdeginu meðan aðrir ljósastaurar lýsa daðurlega upp umhverfi sitt eða varpa ljósi á heimspikilegar samræður yfir kaffibolla á útikaffishúsi.



Kínahverfið í San Francisco.



Allir þekkja þennan gamla vin sem gnæfir yfir götum.



Ljósastaur og götuskilti í Boston í Bandaríkjunum.



Seattle í Bandaríkjunum.



Verslunargata í Tókyó að kvöldi til.



HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

AUSTURGATA - HF. 3JA.



Stórglæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með gólfefnum

- Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket
- Til afhendingar við kaupsamning
- Stærð íbúða 58 - 70 fm
- Verð 16,7 - 18,2 millj.

STRANDGATA - HF. NÝTT



Glæsilegar 3ja herb. íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru til afhendingar fljótlega, tilbúnar undir tréverk, húsið fullbúið að utan. Teikningar og nánari upl. á skrifstofu Hraunhamars.

HJALLABRAUT 33 - ELDRI BORGARAR



Nýkomin sérlega falleg 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er í mjög góðu ásigkomulagi, fallegar innréttingar, parket á gólfum, flísar á baði. Mjög góð eign og þjónusta til staðar. Útsýni. Verð 18,6 millj.

EINB. RAD. & PARHÚS

MIÐBÆR - HF. EINB./TVÍB.



Sérlega skemmtilegt þrilyft einbýlishús með aukabúð 143,6 ferm í göngufæri við miðbæinn. Á jarðhæð er lítill 2ja herb með sérinnangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum. Verð tilboð. 19011

ERLUÁS - HF. PARH.



Mjög fallett 223,6 fm parhús þ.af innb. bílsk. 27,4 fm. 5 sv.h., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottah. og bílsk. Falleg eign á þessum eftirsóttastað. Tilboð óskast.

BREKKUHVAMMUR - HF



Tvær íbúðir Sérlega skemmtilegt pallbyggt einbýli með auka íbúð á jarðhæð 177 fm auk bílskúrs 35 fm Eignin er mjög vel staðsett við opið svæði í rölegu íbúðarhverfi, stutt í verslun og alla þjónustu. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð á liðnum árum og fengið mjög gott viðhald. Góð eign frábær staðsetning. Verð tilboð.

STUÐLABERG - HF - PARH.



LAUST STRAX. Parhús 151 fm á tveimur hæðum. Bílsk.réttur fylgir eign. N.hæði, forst., eldh., borðst., stofa, 2 geymslur og þv.h. E.hæð, 3 sv.h., baðh. og sjónv.hol. Parket og flísar. Húsið liggur á jadalróð, frábær staðs. 31 millj.

NORÐURVANGUR - HF.



Sérlega fallett einlyft einbýli 141 fm auk 53,3 fm bílsk. og rými undir bílsk. 53,3 fm m/sérinnng. (nýtt í dag sem skrifstofa o.fl. mög. á íb.aðst.), ræktuð hraunlóð. Góð staðsetning. Verð 39,5 millj.

FLÓKAGATA - HF.



Björt og skemmtileg efri sérhæð í 2-býli ca 130 fm auk rýmis í kjallara (herbergi, geymsla o.fl.) samtals 160 fm, svalir, gott útsýni. 26765

DOFRABERG HF. PENTHOUSE



Stórglæsilega penthouse íbúð á tveimur hæðum á þessum frábærra stað í setbergslandinu. Íbúðin er 166,3 fm með geymslu. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: forstofa, hol, 2 svefnh., eldhús, borðstofa, baðh., stofa & þvottah. Efri hæðin: Stofa(sjónvarps-hol) 2 svefnh, hol og baðh. Auk þess er geymsla, sameiginlegt þvottah og hjólageymsla. Þetta er eign sem hægt er að mæla með. V.31,9 millj.

ASPARHVARF - KÓP



Glæsileg 134,3 fm efri hæð í tvíbýli m. sérinnng., ásamt staði í bílag. Mikið útsýni. Anddyri, gestasn., eldhús, stofa, borðst., hjónah., 2 barnah., baðh., geymsla og þvottah. Glæsil. eikarinnr., vönduð tæki og flísar. Tilb. til afhendingar.

4RA HERBERGJA

BÆJARHOLT - HF - LAUS



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega 117,9 fermetra endaíbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, þvottah, þrjú góð herb, baðh stofa, borðstofu og geymslu. Stórar suður svalir glæsilegt útsýni. Getur verið laus strax. Verð tilboð.

ÖLDUTÚN - HF.



Falleg 95 fm neðri hæð í góðu 2-býli auk 14 fm úti-geymslu í garði, sérinnngagur, 3 sv.h., rólæg og góð staðsetning. Verð 17,9 millj.

FAGRAHLÍÐ HF. LAUS



Mjög góð 93,1 fm íbúð á 1. hæð. Góður inngangur. Forstofa, gangur, 2 góð barnah., hjónah., glæsilegt baðh., þvottahús, eldhús, stofa, afgirtur séreignargarður. Dúkur og flísar. Geymsla í sameign. Verð 19,8 millj.

SLÉTTAHRAUN - HF. BÍLSKÚR



Nýkomin í einkasölu skemmtilegt 102 fm íbúð á 2. hæð í fjölb. Eignin er talsvert endurnýjuð m.a. nýtt eldhús. Parket, S-svalir, þvottah. í íbúð. Verð 18,4 millj. 112248-1

LÓMASALIR - KÓP. 4RA LAUS



Góð 123,7 fma 4ra herbergja endaíbúð ásamt staði í bílageymslu og sér inngang. Forstofa, hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, þvottahús og geymsla. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Verð 27,2. millj. Laus strax.

HÁHOLT - HF.



Mjög góð 107 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölb. Hús í góðu standi að utan. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb., þvottah. í íbúð. Stórar S-svalir m/útsýni. Stutt í skóla. Verð 18,9 millj. 112718-1

LAUFVANGUR - HF.



Í einkasölu mjög vel skipulagða 121,5 fermetra 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í inngangur, hol þar sem búð er að stúka af herbergi, eldhús, þvottah, stofu, svefnhgangur, tvö barnah, hjónah, baðhog geymslu. Gólfefni eru að mestu parket,flísar. Góðar suður svalir. Geymsla í kjallara. Verð 18,9. millj.

BREIÐVANGUR - HF. BÍLSKÚR



Mjög skemmtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs. Stórt eldhús, góðar innréttingar, parket, flísalagt bað. Áhvilandi húsbúf. Góð staðsetning, rúmgóð sérgeymsla í kjallara og stórt auka herbergi líka. Góð sameign. Verð 19,8 millj. 80885

3JA HERBERGJA

SKÚLASKEIÐ - HF.



Fín íbúð á þessum frábæra stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er skráð 60,7 fm auk þess er sérgeymsla. sameiginlegt þvottahús-og geymsla. Þannig að eignarhlutur íbúðarinnar er mun meiri en kemur fram í fasteignamatinu. 2 stofur, eldhús, svefnh. og baðh. Laus fljótlega. V. 14,5 millj.

VESTURHOLT - HF.



Glæsileg fullbúin 80 fermetra neðri sérhæð í sérlega fallegu nýlegu tvíbýli á þessum frábæra stað á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í, forstofu, þvottahús, barnah, gang, baðh, svefnh, eldhús, stofu og geymslu. Glæsilegar innréttingar og tæki. Gólfefni eru parket og flísar. Afgirt verönd í sér garði. Tvö hellulöguð bílastæði. Glæsileg eign, allt fyrsta flokks. Stutt í skóla & leikskóla. verð 20,5.millj.

STEKKJARBERG - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 81 fm íbúð á efstu (3j) hæð í góðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og nýleg gólfefni, mjög gott skipulag, útsýni, frábær staðsetning. Falleg eign. Verð 17,9 millj.

EINIBERG HF. 3JA



Mjög falleg 66,7 fm risibúð í góðu tvíbýli. Sér inngangur, góð forst., eldh., björt stofa, hjónah., barnah., baðh. og þvottah. Gólfefni eru að mestu gólfplattur, flísar. Geymsluloft. Glæsilegur stór afgirtur garður m/sólpalli. Verð 15,4.millj.

GARÐAVEGUR - HF.



Í sölu glæsil. 85 fm neðri hæð í tvíbýli vel staðsett við Garðaveg númer 15 Hafnarfirði. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, eldhús gang, baðherbergi, hjónaherbergi, góða björta tvöföldu stofu, herbergi, þvottahús og geymsla. Gólfefni er nýtt eikarparket og flísar. Glæsilegar nýjar innréttingar. Verð 18,9. millj. Eignin er laus við kaupsamnings. Þorbjörn Helgi sýnir.

DOFRABERG - HF. SÉRH.



Glæsileg neðri sérhæð. Íbúðin er á jarðhæð og er 80 fm m/sérinnngang. 2 svefnh., stofa, borðstofa, baðherbergi, eldhús, þvottahús og forstofa. Þetta góð eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj.

MÓABARÐ HF.



81,7 fm íbúð m/geymslu á efstu hæð. 2 sv.h., stofa, eldhús, baðh., geymsla og þvh. í sameign. Verð. 15,9 millj.

HVAMMABRAUT - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 97 fm 3-4 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket, stórar s-vestur svalir, útsýni, góð eign. Verð 17,4 millj. 96309-1

SUÐURGATA - HF.



Falleg 85 fm 3ja-4ra herb. íbúð á neðri hæð. 2 saml. stofur og gott herb. á hæðinni og stórt herb. í kjallara innang. úr íbúð. Verð 16,4 millj. 99790

STEKKJARBERG - HF.



Sérlega skemmtileg 80 fm enda íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Fallett eikarparket á gólfum, góðar innréttingar & gott skipulag. Falleg eign á mjög góðu verði. 16,7 millj. 100478-1

BURKNAVELLIR - HF. LAUS



94,5 fm íbúð á 1. hæð í nýl. fjölb., fullb. með vönd. gólfefnum, fall. innr. og tækjum. Verönd (séreignarlóð) Parket og flísar. LAUS STRAX. Verð 19,9.millj. 109601

ÁLFASKEIÐ - HF. LAUS



Glæsileg 87,5 fm íbúð m.sérinnng. á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölb. Forst., hol, eldh., stofa, borðst., 2 herb., sjónav.hol, baðh. og geymsla. Stórar S-svalir. Parket og flísar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 16,9 millj. 110764

ÁLFASKEIÐ - HF. M/BÍLS.

Mikið endurnýjuð 95,9 fm 3 herb., íbúð á efstu hæð í góðu fjölb. auk bílskúrs 23,8 fm, samtals 119,7 fm. Eignin skiptist í forstofu, hol , stórt eldhús, stór stofa og borðstofa, baðh., barnah., og hjónah. S-svalir, gott útsýni. Gólfefni eru parket og flisar.Bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Stutt í skóla og leik-skóla. Verð 18,8. millj.

HJALLABRAUT - HF.



Nýkomin í einkasölu 98 fm. íbúð á fyrstu hæð í góðu nýviðgerðu fjölbýli. Mikið endurnýjuð eign, nýtt eld-hús, stórar svalir, þvottaherbergi í íbúð, g+oð stað-setning. Verð 17,4 millj. 111303

SLÉTTAHRAUN - HF.



99,1 fm íbúð m/geymslu auk bílsk. sem er 22,7 fm, samt. 121,8 fm. lb. er á efstu hæð. 2 svh., stofa, hol, baðh., eldh. m/borðkr., búr, þvh., geymsla og bíl-skúr. LAUS STRAX Verð 18,9 millj.

ÁLFASKEIÐ - HF.



Mikið endurn. efrihæð 65,7 fm. 2 svh., stofa, eldh., baðh., hol, geymsla og sam. þvh. Þetta er eign sem vert er að skoða. LAUS STRAX

SUNDLAUGAVEGUR - RVÍK



Mjög falleg endurnýjuð 79,4 fm risibúð. Inng. stigi upp á pall, hol, eldhús, gott hjónaherb. björt og falleg stofa, vinnuherb. baðh. og geymsluloft. S-svalir. Gólfefni eru massívt eikarparket og flisar. Sam. þvotta herb. Verð 18,9 millj.

KRÓKAHRAUN - HF.



Sérlega falleg íbúð í litlu fjölbýli. Íbúðin er á jarðhæð og er 89 fm. 2 svefnh., stofa, eldhús m/borðkrók, hol, baðh., geymsla og þvottahús, auk þess er ágætis geymslupláss í sam. geymslu. Sérlega fin eign sem vert er að skoða. V.19,4 millj.

KRÍUÁS - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og glæsileg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölb. m/lyftu. Vandað parket á gólfum, fallegar innréttingar, flísa-lagt bað. Verð 18,7 millj. 112677-1

EINIBERG - HF.



Mjög glæsileg mikið endurnýjuð 85,3 fm íbúð m/sér inngangi í góðu tvíbýli. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan sem innan á smekklegan og vandaðan hátt. Forstofa, hol, stofa, hjónah., barnah., baðh., glæsilegt eldhús og þvottahús. Gólfefni að mestu parket og flisar. Glæsilegur stór afgirtur garður með sólpöllum og tilheyrandi. Verð 18,9.millj

SUÐURVANGUR - HF. 3JA-4RA



Nýkomin sérlega björt og falleg 95 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á annarri hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Hús í góðu standi. Fallegar innréttingar, parket, flísalagt bað, þvottah. í íbúð. Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. Verð 18,3 millj. 83184-1

GULLSMÁRI - KÓP



Mjög falleg 79,7 fm íbúð á frábærum útsýnisstað í litlu fjölbýli. Forstofa, hol, eldhús, 2 herb., stofa, baðh. og geymsla. Góðar SV-svalir. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 19,5.millj.

LÓMASALIR KÓP LAUS STRAX



Glæsileg fullbúin 105,6 fm 3 herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með sér bílastæði í góð bílskýli. Sér inngangur af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Góð sér geymsla í kjallara. Verð 23,9 millj. 95517

KALDAKINN - HF. LAUS



Sérlega falleg og björt 80 fm risibúð í 3 býli. Sérinn-gangur., fráb. útsýni, róleg og góð staðsetning. LAUS STRAX.. Verð 15,6 millj.

BERJAVELLIR - HF.

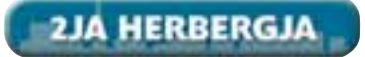


Nýkomin glæsileg 79 fm 3ja herb. íbúð á fimmtu hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi. Glæsilegar innréttingar og skipulag. Fallegt flísalagt baðherb. m/bað-kari og sturtuklefa. Vandað eikar parket. Verð 19,1 millj. 112894

FAGRAHLÍÐ - HF.



Nýkomin í einkasölu mjög góð 80 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Stórar SV-svalir, þvottah. í íbúð. Íbúðin er LAUS nú þegar. Verð 16,8 millj. 112899



TRAÐARBERG - HF.



Glæsileg íbúð á efri hæð í þessu glæsilega litla fjölbýli. Eign í toppstandi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Mjög gott skipulag, frábær staðsetning. Verð 15,8 millj.

KRÍUÁS - 2JA HF. Falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað í Áslandshverfinu, íbúðin er 75 fm og er á jarðhæð. Skipting eignarinnar: forstofa, hol,eldhús með borðkrók, svefnherbergi, geymsla (nýtt sem svefnherbergi) og þvottahús. Þetta er góð eign sem nýtist frábærlega. Laus við kaupsamning.

STRANDGATA - HF. Falleg risibúð við Strandgötu Hafnarfirði. Íbúðin er mikið undir súð og mælist í fasteignamatí aðeins 36 fm en gólfhlötur er mun meiri. Eignin skiptist í pall, forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, herbergi og geymslur. Fallegt útsýni út á höfnina. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Verð 10,7 millj.

LEIRUBAKKI RVÍK



Sérlega smekklega 2ja herb.íbúð á fyrstu hæð á þessum góða stað í bakkahverfi, íbúðin er 94,2 fm með geymslum. Skipting eignarinnar.hol, eldhús með borðkrók, stofa, baðherbergi, svefnherbergi 2 geymslur auk sameignar. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Íbúðin getur verið laus strax. V.15,5 millj.

NORÐURBRAUT - HF. Fin íbúð á þessum góða stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 80,2 fm og er á jarðhæð. sameiginlegur inngangur með einni íbúð. Skipting eignarinnar: stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hol, og geymsla. verð 13 millj.

FENSALIR - KÓP 2JA LAUS Mjög glæsileg 96,9 fm íbúð á 1. hæð í nýju litlu fjölbýli. Forstofa, hol. eldhús, borðstofa, stofa með útgang út á stóran afgirtan sólpall, gott útsýni. Gott herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Gólfefni eru parket og flisar. Glæsileg vel staðsett eign. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 22,9. millj.

ÁLFHOLT - HF. 69,9 fm íbúð ásamt ca 30 fm ósamb. rými í risi samtals ca 100 fm. Sér inng., forst., gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðst., útg. út á stórar svalir. Parket, flisar & dúkur. Verð 17.millj.

MÍÐVANGUR - HF. LYFTUHÚS Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 68 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðh. o.fl. Glæsilegt útsýni. Hús í góðu standi að utan. Verð 15 millj. 112883-1

REYKJANES

HOLTSGATA - SANDGERÐI



Glæsilegt einbýli á einni hæð, 126,5 fm auk bílskúrs 25,5 fm, samtals 152 fm, vandaður frágangur allt miðast við að húsið verði sem léttast í viðhaldi á komandi árum, ál klæðning og harðviður. Eignin er mjög vel staðsett í Sandgerði . Húsið afhendist fullbúið að utan en einangrað að innan og lóð tyrfð. Til afhendingar strax.

GARÐABÆR

HRÍSMÓAR - PENTHOUSE



Glæsileg 187,2 fm penthouseíbúð í miðbæ Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu , borðstofu, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, fjögur góð herbergi, skrifstofu, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu.Innréttingar eru allar hinnar glæsilegustu og gólfefni eru parket og flisar. Glæsilegt útsýni úr stofu til vesturs að Bessastöðum og Snæfellsjökli og til norðurs að Esju. Góðar suður svalir. Bílskúr með rafmagni og hita. Eign í sérflokki. Upplýsingar gefur Þorbjörn Helgi.

SJÁVARGRUNÐ - 3JA M. BÍLSKÝLI



3ja herb. íbúð á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvh í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 20,9 millj. 70818

ASPARÁS - 2JA GBÆ



Glæsileg 73,4 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli. Húsið er við fallegt friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Forstofa, hol eldhús með fallegri innr. úr kirsuberjavíð, vönduðum tækjum, gott herb , baðh, stofa með útgang út í fallegan bakgarð, útsýni til vesturs að Bessastöðum og víðar. Gólfefni eru parket og flisar. Góð sér geymsla fylgir íbúðinni. Verð 19,5. millj.

HÁHÆÐ - GBÆ PARH.



Glæsilegt ca 200 fm parhús ásamt 80 fm rými í kjallara á frábærum útsýnisstað. Forstofa, forstofuherbergi, hol, hjónaherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi og þvottahús. Á millilofti er sjónvarpshol, herbergi og geymslur. Gott 80 fm rými í kjallara sem býður upp á mikla möguleika. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með sólpöllum og tilheyrandi. Uppl. veitir Þorbjörn Helgi.

NORÐURBRÚ - SJÁLAND - 4RA - GB



124,6 fm íbúð m/geymslu & bílast. í bílag. á 1. hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Forst., þvh., hol, stofa, eldh., 3 svh., baðh., sjónv.hol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er er eign sem vert er að skoða. Til afh. við kaupsamning. Verð 33 millj.

GARÐATORG BÍLSKÚR GBÆ



Mjög góð 97,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26,4 fm bílskúr m/geymslu innaf samtals um 124,1 fm. Sérinnng., forstofa með skáp, hol, gott herb. með skáp. Rúm-gott baðh., þvottavél á baði, sturtuklefi, flisar á gólfí. Sefnh. með góðum skápum. Rúmgóð stofa með útg. út á S-svalir, björt borðstofa. Gott eldhús með fallegri innréttingu. Parket og flisar. Mjög góð staðsetning, stutt í verslun og þjónustu. Verð 28 m.

LEIRDALUR - VOGAR



Glæsilegt 205,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 51,7 fm innb. bílskúr samtals um 257,1 fm í Vogunum. Góðar innréttingar og gólfefni. Forstofa, þvottah., hol, stór og góð stofa og borðstofa, eldhús, gang, baðh., 3 góð herb. Glæsilegt baðherb. m/sturtuklefa og fallegri innr. Á efri hæð eru 4 góð herb., baðh. og geymslur. Gólfefni eru að mestu parket og flisar. Góður bílskúr með rafmagni og hita.

EIKARÁS - EINB. GBÆ



Tvílyft einbýli með innb. bílsk. samtals 320 fm. Möguleiki á aukaíbúð. Eign í sérflokki. Húsið er mjög glæsíl. innréttað með sérsmíðuðum innréttingum úr eik frá Tak á Akureyri og gólfefni eru massíft eikarparket og steinn. Frágangur lóðar er eftir. Glæsilegt hús á frábærum stað. Útsýni.

LYNGMÓAR - 3JA GBÆ



Snyrtileg 97,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 16,1 fm bílskúr samtals um 113,5 fm vel staðsett við Lyngmóa í Garðabæ. Geymsla í kjallara, snyrtilegur bílskúr. Sérlega skemmtileg íbúð með góðu útsýni. Verð 21,7. millj.

TUNGUÁS - EINB. GBÆ.



Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið er skráð 208,5 fm með bílskrnum sem er 48,7 fm. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, gestasalerni, baðherbergi, þvottahús og bílskúr, auk þess er geymsluloft yfir hluta af húsinu. Þetta er einstaklega fallegt hús sem það sést að það hefur verið vandað til verka. Nánari uppl. veita sölumen Hraunhamars.

LYNGMÓAR 3JA - 4RA GBÆ



Mjög góð 97 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 13 fm yfirbyggðra flísalagðra svala og 16,2 fm bílskúrs samtals 126,5 fm. Húsið hefur meira og minna verið allt tekið í gegn að utan. Forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa, gangur, baðherbergi, 2 svefnh. í kjallara er sérgeymsla, sam. þvottah. Gólfefni eru parket og flisar . Verð 23,2. millj.

SUNNUFLÖT - EINB. GBÆ



Mjög gott einbýli á tveimur hæðum með innb/bílskúr samtals um 208 fm vel staðsett á frábærum útsýnisstað við Sunnuflöt. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, gang, eldhús, stofu, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glæsilegur garður með skjólgirðingu, gróðurhúsi og tilheyrandi.

ÆGISGRUNÐ - EINB.



Nýkomið sérlega fallegt einlyft einbýli 142 fm auk bílskúrsréttar fyrir 44 fm bílskúr. Stofa, borðstofa, 3-4 svefnherbergi, o.fl. mikið endurnýjað á sl. árum m.a.a innréttingar, gólfefni, lagnir o.fl. suður garður, frábær staðsetning. Verð 38,9 millj.

SJÁVARGRUNÐ - GBÆ - 3JA



Nýkomin í einkasölu glæsíl. 3ja - 4ra herb. 115 fm íbúð á 1. hæð í klasahúsi auk 20 fm stæði í bílahúsi (innangengt úr íbúð). Parket, sér inngangur og sér garður. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 24,8 m.

Í SMÍÐUM

ASPARHVARF 17 B_C_D SÉRHÆÐIR



TIL AFHENDINGAR Í DESEMBER 2005

Sex glæsilegar sérhæðir 134,3 fm. afhendast fullbúnar án gólfefna. Sérmiðaðar eikarinnréttingar í íbúðunum með valmöguleika á eldhús-innréttingu. Glæsilegt baðh. m/nuddbaðkari og sturtuklefa, gestasnyrting. 3 góð svefnh., þvottah. og geymsla innan íbúðar, allt sér. Glæsilegt útsýni úr íbúðum efri hæðar, sér afnotagarður með íbúðum neðri hæðar. Fullbúin sýningaríbúð. Uppl. veita sölumen Hraunhamars.

AKURVELLIR 2



Glæsilegt 6 íbúða fjölb.hús á þremur hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sérinngangi. Tveir 26 fm bílskúrar eru í húsinu og seljast með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flísalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnu.

AKURVELLIR 4



Glæsilegt sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum. Á jarðhæð eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og sérlóðarfleti. Á 2 og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4- 5 herb. íbúðir, tvær á hvorri hæð með góðum 20 fm s-svölum (hornsvalir). Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðirnar eru á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

DREKAKÓR 5 & 7 - KÓP



Glæsileg 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskúr sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm. Húsin verða afhent fullbúin að utan og hraunuð. Að innan verða húsin afhent fokheld. Tvennar svalir. Afhending í des. '05

FÍFUVELLIR - HF.



Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrting, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flísalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

FJÓLUVELLIR 1 & 3 - HF.



Falleg einbýli, skemmtilega hönnuð á nýttiskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Annað húsið er 223 fm m/bílsk., en hitt 207,4 fm m/bílsk. Húsin eru hönnuð þannig að litíð mál er að breyta innra skipulagi. Nánari upplýsingar og teikningar hjá söluönnnum Hraunhamars. Afhending í jan. 2006



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílajakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólf. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. Verð frá 16,7 millj. - 23,9 millj. **BYGGINGARADILI: PRASTARVERK ehf.** 4679

HEIÐARGERÐI 3 OG 5 LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND



Aðeins 2 íbúðir eftir!

Glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. AÐEINS EIN ÍBÚÐ Í HVORU HÚSI EFTIR. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús

og anddyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ.

Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006.

Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. 4420

FURUVELLIR - GLÆSILEGT EINBÝLI



Nýtt og fallet 218,0 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 52,0 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 270,0 fm Húsið er fullbúið að utan steinað með marmarasalla, lóð grófið. Að innan er húsið rúmlega tilbúið til innréttinga. Hiti í gólfum. Gluggar og útihurðar eru úr plasti og því viðhaldsfritt. AFHENDING STRAX. Verð 49,5 millj. 4674

FLESIKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



„TIL AFHENDINGAR STRAX“ Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og foheld að innan. Lóð grófið. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðir verktakar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 31,0 millj V. 31 m. 4024

VÍKURBRAUT - KEFLAVÍK - FJÁRFESTAR - VERKTAKAR

Um er að ræða 1270,3 fm saltgeymslu, sem stendur á 2400,0 fm eignarlóð. Gert er ráð fyrir íbúðarhúsnæði fyrir blokk með 32 íbúðum í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Góður möguleiki er á að nota salthúsið sem hluta af nýrri byggingu td. sem bílastæðakjallara. Þegar hefur verið sprengt fyrir byggingu (að stærstum hluta) á þeim hluta lóðar sem ekki er hús í dag. Á mynd deiliskipulags má sjá að nýtingarhlutfall lóða sitt hvoru megin við Víkurbraut 23 er 1.59 og 1,60, því má ganga út frá að sama gildi um Víkurbraut 23. Ef notað er viðmiðið 1,6 þá eru byggingar-fermetrar 3840. Verð tilboð. 4260

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa

- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS. Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílajakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006.

Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggiandi stigahús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sérgeymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

DREKAVELLIR 26 GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og „penthouse“ íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær „penthouse“ íbúðir en þær eru 5 herbergja, ÁSAMT 57 FM SVÖLUM. Tvær lyftur eru í húsinu. Bílajakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suður-svalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsamiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

hof

fasteignasala

Hof fasteignasala

Síðumúla 24

Sími: 564 6464

Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson

lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson

sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Fjallalind - Parhús

Vorum að fá í sölu glæsilegt 187 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Þrjú góð svefnherbergi með skáp og sjónvarpsherbergi. Björt og falleg stofa með útgang á verönd. Fallega innréttað eldhús með borðkrók og flísalagt baðherbergi. Gegnheilt parket og flísar á gólfum. Lóð frágengin með hita í innkeyrslu.



Birtingakvísl - Endahús

Vorum að fá í sölu mjög vandað endarahús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Stór og góð stofa og fallegt eldhús. Náttúrustein, flísar og parket á gólfum. Hiti í stéttum.



Kópavogsbraut - Laus

Vorum að fá í sölu mikið endurnýjaða 88 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð þríbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Endurnýjað eldhús og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Hús nýlega klætt og yfirfarið. Stór og góð lóð.



Starhólmi - Laust

Vandað 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr og litlu frístandandi gróðurhúsi. Efri hæðin skiptist í forstofu, gang / hol, stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi. Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, herbergi með sauna og sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Húsið stendur á falgri hornlóð. Verð 42,9 millj.



Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 3 og 4 hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpsrofu og tveim stofum með arni. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. **Verð 34,9 millj.**



Akurvellir - Nýtt - Hf

Glæsilegar nýjar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 28 millj.



Logafold - Glæsieign

Glæsilegt 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búi innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusteininn á gólf. Allar útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. Verð 69 millj.



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Sér gervihnattadiskur fylgir. Íbúðin er laus. Verð 19 millj.



Hraunbær - Laus

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi með auka herbergi í kjallara. Hol og stofa með ljósum flísum á gólf, rúmgott eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttað með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Íbúðin er laus. Verð 19,8 millj.

www.hofid.is

300 Akranes: Góð eign fyrir fólk á efri árum

Höfðagrund: Nýlegt parhús með útsýni yfir Faxaflóann

Lýsing: Húsið er þriggja herbergja. Forstofa er með flísum á gólf, skáp og hillu. Stofa er björt með eikarparketti og útgengi á sólpall. Gott skápláss er í eldhúsi, þar er veggofn, keramikhelluborð, tengi fyrir uppþvottavél og parkett á gólf. Herbergin tvö eru með skápum. Parkett á gólf. Baðherbergi er flísalagt og með sturtuklefa. Þvottahús er með flísum á gólf, skolvaski og borði. Geymsla inn af þvottahúsi er með hillum, flísum á gólf og útgengi út á sólpall sem er með heitum potti. Allar hurðir og innréttingar eru spónlagðar með hlyn og eru hurðarop 90 cm að breidd og án þröskuldar.

Úti: Á pallinum er pottur og skjólveggur. Garðurinn er fallegur og er í góðri rækt.

Annað: Húsið er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er til dæmisbúið 4 öryggishnökkum. Það er við hlíðina á elliheimilinu Höfða og eigendur geta haft aðgang að allri þjónustu þar. Eignin er laus og er til afhendingar við kaupsamning.

Fermetrar: 93.2 **Verð:** 22.9. **Fasteignasala:** Smárinn.

109 Reykjavík: Gott útsýni úr risi

Raufarsel 13: endarahús með innbyggðum bílskúr.

Lýsing: Húsið er tvær hæðir og ris. Gengið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi og inni af henni er flísalögð gestasnyrting. Úr forstofunni er innangengt í bílskúr. Á fyrstu hæð er einnig eldhús, stofa, borðstofa og þvottahús. Eldhúsið er flísalagt með ljóstri innréttingu, keramik helluborði og tengi fyrir uppþvottavél. Opið er á milli eldhúss og borðstofu og úr borðstofu er útgengt út á verönd. Þvottahúsið er með innréttingu og vaski. Parkettlagður stigi liggur upp á aðra hæð þar sem eru fjögur rúmgóð parketlögð herbergi og þar af tvö með útgangi út á svalar. Á annarri hæð er auk þess rúmgott flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari. Á þriðju hæð er stórt parkettlagt fjölskylduherbergi með góðu útsýni úr risluggum. Á þriðju hæð er einnig geymsla undir súð.

Úti: Innbyggður bílskúr. **Annað:** Litað gler er í öllum gluggum.

Fermetrar: 239,5 **Verð:** 42,9 milljónir **Fasteignasala:** Draumahús



BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
 husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
 Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
 Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
 Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
 Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
 Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
 Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
 Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
 Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
 Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
 Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
 Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
 smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM PINN HAG!

Hamravík - Grafarvogi



Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar mahóni innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðaofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnann í Spönginni. Verð 20,5 millj.

Höfðagrund - Akranesi



Höfðagrund nýlegt parhús á fallegum útsýnisstað á Akranesi. Húsið er 3ja herbergja 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er staðsett við hlíðina á Höfða sem er elliheimilið á Akranesi, húsið er tengt elliheimilinu með 4 öryggishnökkum og hafa eigendur aðgang að flestri þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni íbúðar eru parket og flísar. Sólþallur með heitum potti, húsið stendur alveg við sjóinn og er fallegt útsýni yfir Faxaflóann. Verð 22,9 millj.

Flétturimi - Rvík



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf. Gulfalllegt eldhús með sérsmíðaðri Jatoba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Áhv. 7,1 m. Verð 18,7 millj.

Jöklafold - Rvík



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korkflisum á gólf, borðkrókur við glugga. Baðherbergi með flisum á gólf, baðkari og góðri innréttingu, t.f. þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgengt á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólf. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 17,9 m.

Tröllateigur - Mosfellsbær



Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaradhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúið að utan, fókheitt að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grófjafnaðri lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VIÐ NYUPPBÝGGÐA GÖTU Í TEIGAHERFINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 28,8 millj.

Álagrandi - Rvík



Sérlega rúmgóð og mjög björt 79.9 fm 2ja herb. endaíbúð á efstu hæð í nýmáluðu og fallegu fjölbýli í lokaðri botnlangagötu. Íbúð. Forstofa með parketi. Hol með parketi. Rísastórt hjónaherb. með flisum, flott útsýni. Fallegt baðherb. t.f. þvottavél, baðkar. Eldhús með flisum, nújar flísar á milli skápa og ný AEG eldavél. Mjög rúmgóð stofa með parketi, útg. á stórar suðvestur svalir með flottu útsýni. Verð 16,9 millj.

Lindasmári - Kóp



Mjög góð og björt 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á efstu hæð, þriðju í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað þar sem stutt er í allar verslanir, skóla, leikskóla, íþróttaðstöðu og líkamsræktina. Íbúðin sjálf er vel nýtt, björt og skemmtileg með góðu eldhúsi, stórrí stofu og góðum herbergjum ásamt þvottahúsi innan íbúðarinnar. Útgangur úr stofunni á stórar suður svalir. Leiktæki á lóðinni fyrir börn. Verð 18,9 millj.

Flétturimi - laus



Mjög góð 93,2 fm ásamt staði í bílageymslu. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu. Svefnherbergin eru tvö bæði með parketi á gólf og skápum. Baðherbergi með dúk á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgangur á stórar svalir með frábæru útsýni. Þvottahús innan íbúðar með dúk á gólf. Parket á íbúð er nýtt fallegt eikarparket. ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ SAMNING. Verð 20,9 millj.

Njarðargata - Rvík



Skemmtilegt og vel staðsett 3ja hæða hús í efst í Þingholtunum. Húsið er samtals 157,1 fm ásamt kjallara undir öllu húsinu. 2 eldhús, 2 baðherb.1.salerni, 4 stofur, 4 svefnh. fataherb. Hurð út í sérgarð bak við húsið. Eign á einstökum stað með mikla möguleika. V.42,9 millj.

Hellisgata - Hfj



Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgrafið með sérinnangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, Viðisstaðaskóla, Viðisstaðatún og í Sundhöll Hafnarfjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 millj.

Sóleyjarimi - Rvík



Stórglæsileg 102,8 fm 3ja herbergja endaíbúð með sérinnangi af svölum á annarri hæð í 4ra hæða lyftuhúsi í afar fögru umhverfi ásamt staði í bílastæðahúsi. Mikil fjallasygn og útsýni, stutt í útveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðin er sérlega aðgengileg, ætluð fyrir 50 ára og eldri, með vönduðum eikarinnréttingum. Þetta er eina endaíbúðin sem eftir er í húsinu. Tilbúin til afhendingar. Verð 23,9 millj.

Hraunbær - Rvík



Góð 101,5 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eldhús með sprautulakkaðri innréttingu sem nær upp í loft, flísar á gólf. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólf og útgang á svalir. Baðherbergi með flisum á gólf og upp á miðja vegg, baðkar og sturtuðstaða. Sameign snyrtileg. Húsið klætt að utan. Verð 17,9 millj.

Marteinslaug - Grafarholti



Með góðu útsýni, glæsileg 4ra herb. 111,1 fm endaíbúð á 2. hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi ásamt staði í opnu bílskyl í þessum skemmtilega stað í Grafarholtinu. Fjölbýlið er fullbúið að utan, klædd með bárujárni og álklæðningu, að innan fullbúin með gegnheilu eikarparketi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Séráfnararéttur á lóð. Íbúðin gæti verið laus fljótlega.

Andrésbrunnur - Grafarholti



Glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á 1. hæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi á rólegum stað í Grafarholtinu ásamt ca 29 fm staði í góðri ca87 fm þriggja bíla bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Parket og innréttingar úr mahóni. Ca 40 fm sólþallur í suður með skjólgirðingu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 22,8 millj.

Breiðavík - Grafarvogi



Falleg 3ja herbergja 86,3fm endaíbúð á 1 hæð með sér inngang og sér staði í bílskyl. Forstofa með flisum á gólf og skáp. Tvö herbergi með parket á gólf. Eldhús með parketi á gólf og fallegri innréttingu. Baðherbergið er með flisum á gólf og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, Eglishóllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5 millj.

Bergstaðarstræti - Rvík



Góð 2 herbergja samþykkt íbúð á 1 hæð á þessum frábæra stað í hjarta borgarinnar. Eldhús með nýmálaðri innréttingu, nýleg borðplata, t.f. þvottavél og dúkur á gólf. Stofa með nýlegu parketi. Herbergi með nýlegu parketi. Baðherbergi með dúk á gólf og sturtuklefa. Íbúðin er nýmáluð og nýtt plastparket er á íbúðinni. Húsið er bárujárnskætt timburhús og lítur vel út. Íbúðin er laus og er til afhendingar við kaupsamning. Verð 8,9 millj.

Andrésbrunnur - Grafarholt



Góð 2ja herbergja 69,5fm íbúð á efstu hæð í nýlegu lyftu húsi. Komíð er inn á anddyri með parketi á gólf. Eldhús með fallegri mahóni innréttingu, flísar á milli skápa, t.f. uppbvottavél og parket á gólf. Stofan er björt með parketi á gólf og útgengi á stórar suður svalir. Svefnherbergið er rúmgott með parketi á gólf og góðum skáp. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Baðherbergi með flisum á gólf og vegg, baðkar með sturtu og hvít innrétting með halogen lýsingu. Verð 16,2 millj.

Miðbraut - Seltjarnarnesi



Mjög góð 83,2 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 23,8 fm bílskúr. Eldhús með hvítri sprautulakkaðri innréttingu og parketi á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf og útgang á stórar svalir. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, baðkar. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Húsið vel við haldið. Góður bílskúr. Verð 25,9 millj.

Melabraut - Seltjarnarnesi



Fallegt 236,6 fm einbýlishús ásamt 26,8 fm bílskúr. Húsið hefur að mestu leyti verið endurnýjað. Falleg stofa og borðstofa gegnheilu parketi á gólfum. Ný uppgert eldhús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, gegnheilt mahóni á borðum, flísar á gólf. Baðherbergi allt tekið í gegn með nýjum flisum á gólf og veggjum, hornbaðkar. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Mjög stór eignarlóð í fallegri rækt með matjurtgarði og litlu tréhusi. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA Verð 63 millj.

Dofraborgir - Rvík



Glæsilegar íbúðir í grónu rólegu hverfi. Íbúðirnar afhendast að innan með múruðum útveggjum og frágengnum loftum, sandspartlað og grunnmálað. Búð er að leggja í gólf og eru þau tilbúin undir gólfefni. Hiti kominn í húsið. Vinnuljósararabagn. Að utan er húsið fullfrágengið og málað, hitalögn og hellur eru við bílskúrinn, lóð að öðru leyti grótfjórnuð. Verð frá 30 millj.

Grandavegur - Rvík



Sérlega björt og skemmtileg nýuppgerð 99,7fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli við Grandavegin. Tvö góð svefnherbergi, rúmgóð stofa, nýstandsett baðherbergi, eldhús/borðkrókur með nýjum innréttingum, öll gólfefni ný. Allt rafmagn nýyrifarið. Íbúðin er laus við kaupsamning. Góð eign á sívinsælum stað. Áhvilandi hagstætt lán frá SPRON sem möguleiki er á að yfir-taka. Verð kr. 23,7 millj.

Bergþórugata - Rvík

Björt og góð 2ja herb. íbúð í kjallara í góðu fimm íbúða steinhúsi. Sameiginlegur inngangur. Göngufæri í bæinn. Búð að skipta um lagnir í gólf og setja ný tæki í sturtuna. Tvær sérgeymslur og sameiginlegt þvottahús. Sameign nýlega máluð. Íbúðin er nýlega máluð að innan og snyrtileg. Rósettur í lofti og falleg gerefti í kringum hurðar. Nýlegar frárennslis-, vatnslagnir og dren. Verð 14,9 millj.

Nýbyggingar**Hellugljúfur - Ölfushreppi**

Ca. 262,0 fm einbýlishús á einni hæð við Hellugljúfur í Ölfushreppi, þar af er ca 50,0 fm innbyggður bílskúr. Lóðin er 5.871,0 m² og býður upp á þann möguleika að byggja á henni til viðbótar t.d. hesthús. Eigninni verður skilað fokheldri að innan en tilbúinni að utan, þó ómálaðri. Lóð gróðfjórnuð. Gatnagerðargjöld greidd. Verð 34,5 millj.

Jónsgeisli - Grafarholti

Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskúr, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholtiinu. Húsið afhendist fullbúð að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúð undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

Einbýli**Snekkjuvogur - Rvík**

Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm frístandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + mann-gengt risloft er yfir öllu húsinu (ath. ekki í FMR). Möguleiki á aukaíbúð m/sérinngang í kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rólega götu á þessum eftirsóttu stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. Verð 39,7 millj. Laus við kaupsamning.

Hjallabrekka - Kóp

Fallegt 206,6 fm einbýlishús m/bílskúr og 2ja herb. aukaíbúð á neðri hæð m/sérinng. Gróinn garður og verönd til suðurs. Róleg og góð gata, stutt í alla þjónustu, verslun, skóla og framhaldsskóla. Auðvelt að skipta upp í tvær eignir. V.41,9 m

Stærri íb. og sérhæðir**Vallargerði - Kóp**

Gullfalleg og nýuppgerð 127,1fm 5 herb. íbúð ásamt 43,1fm bílskúr samtals 170,2fm á rólegum stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Nýjar innréttingar, hurðar og gólfefni. Bílskúrinn er innréttaður sem 2-3 herb. íbúð og eru leigutekjur af honum í dag um kr. 60þús. Hagstætt lán frá KB banka getur fylgt. Verð kr. 37,5 millj

3 herbergja**Mávahlíð - Rvík**

Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjórbýli í fallegu skelj-asandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskipta-samningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

Blönduhlíð - Rvík

Gullfalleg, björt 102,8fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á góðum stað í Hlíðunum. Rúmgott sjónvarpshol með parketi, halogenljós í lofti. Rúmgott eldhús, nýlegir skápar og hurðar og nýleg tæki. Rúmgott hjónaherbergi og barnaherbergi með parketi á gólf. Baðherbergi með dúk á gólf, baðkar, innbyggður sturtuklefi með hleðslugleri. Gullfalleg rúmgóð stofa/borðstofa með parketi á gólf, fallegur bogagluggi er í borðstofu. Verð. 21,9 millj.

Kleppsvegur - Rvík

Falleg 3ja herb. 81,5 fm íbúð á 3.hæð í lyftublokk. 2 svefnherb. baðherb. m/baðkari m/sturtuaðstöðu og nýlegum skápum, eldhús allt nýlegt með fallegum ljósum innréttingum og flisum á gólf, rúmgóð stofa m/skjólgóðum suðursvölum. Parket er á gólfum í íbúðinni. V.17,4 m.

Torfufell - Rvk

Góð 3ja herb. 79 fm íbúð á 3 hæð. 2 svefnh. rúmgott eldhús m/nýlegum innréttingum, baðh. m/baðkari, rúmgóð stofa m/útgengi á vestusvalir með útsýni. Stutt í allar gerðir skóla, íþróttir, sund og verslun. Afhending nóv.2005 V.12,9 m.

Hraunbær - Rvík

Góð 3ja herb. 65,3 fm íbúð á 1.hæð í rólegu fjölbýli. Stutt í verslun, þjónustu og skóla. 2 svefnherb. baðherb.m/baðkari m/sturtuaðst.+ t.f.pvottav. flisalagt í hól og gólf. Stofa og eldhús í opnu rými. Flisar og plastparket (Hlynur) á gólfum. LAUS FLJÓTLEGA V.13,9 m.

Háberg - Rvík

3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í litlu rólegu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbaðkarssturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvarpi. Tvö góð svefnherbergi, stofa og bjart, rúmgott eldhús m. fallegri hvítri innréttingu. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergisgangi. Suður svalir eftir allri íbúðinni Verð 16,9 m

Krókavað - Norðlingaholti

Til sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfd og hellulagt bílapan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2 . Aðeins 9 hæðir eftir af 24.

Kólguvað - Norðlingaholti.

Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 33,8 fm bílskúr sem fylgir eingöngu efri hæðunum. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj.- 28,0 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

2 herbergja**Lækjasmári - Kóp**

Glæsileg 2ja herb.íbúð m/sérinngang og sér suðurgarði. á 1. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýli við útivistarperlu Kópavogsdalsins. Stutt í alla skóla, sport, verslun og þjónustu. Forstofa, baðherb.m/baðkari m/sturtuaðstöðu, svefnherb, eldhús m/kristuberjainnr. borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð. Gegnheilt eikarparket er á gólfum. V.16,9 m.

Kaplaskjólsvetur - Rvík

Skemmtileg og björt, 2ja herb, 60,5fm íbúð á 2.hæð, á besta stað í Vesturbænum. Stutt í skóla, íþróttir (KR), sund og verslun. Gott svefnh. baðh.m/kari og sturtuaðst.rúmgóð stofa m/útgengi á suðursvalir og eldhús. Plastparket á gólfum. Hús tekið í gegn 2003. V.15,1 m.

Hjallabrekka - Kóp

Góð 2ja herb. 80,3 fm íbúð á 1.hæð í tvíbýli m/sólpalli og sameiginlegum sérlega fallegum ræktuðum garði til suðurs. Rúmgóð forstofa þvottahús innaf, eldhús, stofa og borðstofa, svefnherbergi m/skápum, flisalagt baðh.m/sturtu, hiti í bílapani. Eikarparket er á öllum gólfum. Góð eign á rólegum og fallegum stað í Kópavogi. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. V.16,9 m

Skeljagrandi - Rvík

Bílageymsla. Mikið útsýni. Á þessum vinsæla stað í Reykjavík er 2ja herbergja 66fm björt íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með sér inngangi af svölum. Falleg sameiginleg lóð. Suður svalir. Innangengt upphitað bílskýli. Verð 15,9 m.

Atvinnuhúsnæði**Stapahraun - Hafnarfjörður**

Nýtt 476,5 fm atvinnuhúsnæði, á tveimur hæðum, með 4 innkeysludýrum, á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er í byggingu. Húsinu verður skilað með viðhaldslítili grárri Aluzink klæðningu að utan. Hurðarnar verða úr áli og gluggarnir verða PGV plastgluggar. Þakið verður einangrað. Veggir verða sandspartlaðir að innan. Ath. öll skipti. Verð kr. 54,7m

Sumarhús**Sumarhús - Húsafelli**

Verið er að hefja uppbyggingu á 15 sumarhúsum í landi Húsafells. Húsin eru 62fm að grunnfleti með 20fm svefnlofti og 20fm palli. Húsin skilast fullbúin að utan sem innan með tengingum fyrir heitan pott. Lóðirnar eru u.þ.b. 1000fm í skógi vöxnu landi. Golfvöllur, sundlaug og þjónustumiðstöð í næsta nágrenni. Ásett verð pr. bústað kr. 16,8millj. Möguleiki er á að kaupa alla bústaðina í einu lagi með góðum afslætti.

Húsið sími 533 4300

Smárinn sími 564 6655

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA



Ásbjörn Jónsson hdl.
og lögg., fasteigna- og skipasali



Lárentínus Kristjánsson hfl.



Gunnur Magnúsdóttir
sölustjóri



Sævar Pétursson M.Sc.

Framúrskarandi kjör og þjónusta

Almenn sala.

- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verkfræðingi, seljendum og kaupendum til hagsbóta.
- Auglýsingakostnaður innifalinn í sölulaunum.
- Auglýst eftir þörtum í þeim miðlum sem gefa bestan árangur.

Einkasala.

- Atvinnuljósmyndari myndar eignina
- 360° hringmyndir
- Hóldum opið hús
- Gerðar eru þrívíðar teikningar af grunnmyndum nýbygginga og útliti

Sanngjörn sölulaun, 1,8% af andvirði eignar + vsk, þó ekki hærri en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.

Opnunartíminn hjá okkur er:
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00

*Ykkar ánægja
Okkar markmið*

Hafnargata 51-55 • Reykjanesbæ
Sími 420-4050 • Fax 420-4049
Gsm 864-3802 / 894-2252
www.fst.is

ADALTÚN 22 - 270 MOSFELLSBÆR



181m² endaradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa, sólstofa og gestasnyrting. Á efri hæðinni eru gangur, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og badherbergi. Svalir út af sjónvarpsholi eru yfirbyggðar. Góð innrétting er í eldhúsi og fataskápar í tveimur svefnherbergjum. Sólbeikir á neðri hæð eru nýir. Geymslur er yfir svefnherbergjum. Glæsileg eign á frábærum stað. Nánari uppl. á skrifstofu

HEIDARVEGUR 19A - 230 REYKJANESB.



Steinsteypt tveggja íbúða hús með bílgeymslu. Samþykktar eru 2 íbúðir í húsinu á sitt-hvoru fastanúmerinu. Skápar og innréttingar eru í góðu ástandi, innihurðar eru málaðar. Þak og þakantur eru í góðu ástandi. Gluggum þarf að skipta út að hluta, nýlegar vatnslagnir, hitalagnir, skolplagnir og rafmagnstöflur eru nýlegar. Húsið er á góðum stað í lokuðu rólegu hverfi. Hús með mikla möguleika. **23,4m**

FÍFUMÓI 16 - 260 REYKJANESBÆR



Skemmtilegt 176,1 m² 5 herb. parhús á tveimur hæðum ásamt 50,7m² bílskúr. Flísar á neðri hæð, 2 rúmgóð herb. ásamt badh., stofu, eldhúsi, holi og þvottahúsi. Efri hæð er undir súð og er gólfhlöturinn þar að leiðandi stærri en fasteignamat gefur til kynna. Þar er stórt parketlagt alrými með útgang út á stórar suður-svalir, rúmgott svefnherbergi og stórt badherbergi. Bílgeymslan er rúmgóð með stórt herbergi og þvottahús í enda. Húsið er sérlega vel staðsett, stutt í skóla, íþróttasvæði og verslanir. Gott leiksvæði er við enda götunnar. **31m**



VESTURGATA 17 - 230 REYKJANESBÆR

94m² 4ra herb. neðri hæð með 51,7m² bílskúr. Íbúðin er vel staðsett með innkeyrslu frá Melteig og Vesturgötu. Íbúðin er í góðu ástandi að innan en þarfnast málningu og viðhalds að utan. Sett verður nýtt þakjárn á bílskúrspakið. **15,5m**



HEIDARHOLT 30 - 230 REYKJANESBÆR

Góð 3ja herb. 78 m² íbúð á 3.hæð. Parket á forstofu, fataskápur, parket á eldhúsi og stofu, dúkur á svefnherbergjum, badherbergi flísalagt í hól og gólf. Sér þvottahús fyrir hverja hæð. Snyrtileg eign að innan sem utan, vel staðsett í vinsælu hverfi, nálægt Heiðarskóla og með fallegt útsýni. **11,5m**

KJARRMÓI 4 - 260 REYKJANESBÆR



Nýlegt 184,1 m² 4ra herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Flísalagt anddyri með hita í gólf, inn af því flísalagt gestasalarni. Stofa, borðstofa og hol er lagt gegnheilu eikarparketi, rúmgott eldhús með góðum tækjum og flísalögðu gólf. Sjónvarpshol á efri hæð sem lagt er gegnheilu eikarparketi, fataherbergi innaf hjónah. Húsið er mjög vandað, til að mynda er lögð sérstök áhersla á hljóðeinangrun milli húsa. Húsið er sérlega vel staðsett, stutt í skóla, íþróttasvæði og verslanir. **30,5m**



SKAGABRAUT 36 - 250 GARDUR

Glæsilegt 125,7 m² 4ra herb. einbýlishús með 67,7 m² bílgeymslu. Í bílgeymslu er vinnuaðstaða sem skiptist í anddyrir, salerni, vinnuherbergi og bílgeymslu. Húsið er vel við haldið, nýlega steniklætt, nýir gluggar og gler að hluta, skipt um hita og vatnslagnir '93 ofl. Húsið er vel staðsett, opið svæði í kring, sérlega fallegt útsýni og rólegur staður. **24m**



SUDURHÓP 3-5 - 240 GRINDAVÍK

Fullbúið 168m² parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er hönnuð af Sólark arkitektar ehf. og byggingarefni er einangrunarkubbar, klæddir með áli, sedrusviður á göflum sem setur skemmtilegan svip á heildarútlit. Innréttingar og hurðar úr spónlagðri eik, eikarparket á gólfum. Badherbergi flísalagt. Whirlpool ísskápur, örbylgjuofn og uppþvottavél úr stáli fylgja. Lóðin skilast grófjöfnuð en bílplan hellulagt með snjóbræðslukerfi. Eignin afhendist 1.mars 2006. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu Fasteignastofu Suðurnesja. **Verð: 28m**



Yrsufell 12

109 Breiðholt

Opið hús í dag kl. 17:00 – 18:00

Verð: 32.500.000

Stærð: 141,2 fm
Fjöld herbergja: 6
Byggnáð: 1972
Brúttóland: 20,5 m²
Bláur: 21,6

Staðsetning og ástand: Gott ræðhús á góðum stað í Fellahverfinu ásamt bláskúr. Steniklætt hús, heitur pottur í garði og gulubeið í kjallara. **Aðalhvæð 141,2 fm:** Forstofa með flisum og fatahengi. Þrjú ágæt barnaherbergi og rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Tvö badherbergi. Þvottahús. Stórt eldhús með borðbrók. Stofa / borðstofa með útgengi út í góðan suður garð sem er með heitum potti. Úr stofu er stigi upp í sjónvarpsrými sem er 20 fm. og er ekki inni í fm.tölu. **Kjallari 60 fm:** Svefnherbergi, alrými, gulubeið, sturtu og góð geymsla. Kjallarni er ekki inn í fm.tölu. Hús með mikla möguleika.



Sævar Pétursson
M.Sc.



Sævar Pétursson
M.Sc.



Lómasalir 14

201 Kópavogur

Smart íbúð á góðum stað

Verð: 24.200.000

Stærð: 90,7 fm
Fjöld herbergja: 3
Byggnáð: 2003
Brúttóland: 15,8 m²
Bláur: Blíggjasta

Staðsetning og ástand: Glæsileg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr. Í 4ra hæða lyftuáðir í Salathverfinu í Kópavogi. Húsið er stænað að utan o.p.a.l. vörðskildi. **Inna skipulag:** Rúmgott hol með skápum og Mustang flisum á gólf. Eldhús með fallegri Mahoni innréttingu. Mustang flisum á gólf og er eldavei, ofn og vífa úr burstaðu stáli. Stofa og borðstofa er rúmgóð og björt með útgengi út á stóru flísalagðar svalir með stórkostlegur útsýni. Hjónaherbergi með góðum fataskápum. Barnaherbergi með þríföldum fataskáp. Badherbergi með baðkari og fallegum hvítum mósak flisum á veggum og vaskborði og Mustang flisum á gólf. Rúmgott þvottahús er í íbúðinni. Eikarparket. Geymsla er í sameign. Smart íbúð á góðum stað þar sem er stutt í þjónustu s.s. leikskóla, skóla, sundlaug og verslanir. **ATH / Áhrifandi er 11.000.000 frá Íslandsbanka með 6,15% vaxtum sem fægt er að taka við.**



Sævar Pétursson
M.Sc.



Sævar Pétursson
M.Sc.

við kynnum nýja leið

Heiðagerði

stórglæsilegt hús



Erum með til sölu stórglæsilegt hús á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Húsið er nýlega tekið í gegn að innan og eru allar innréttingar sérsmiðaðar og einnig fylgir sérhönnuð lýsing. Um er að ræða 131,5 fm einbýlishús ásamt bílskúr sem innréttaður hefur verið sem íbúð.

5

Grandavegur

bestaboð



Glæsileg 3ja herbergja íbúð í hjarta Vesturbæjar. Glæsilegar innréttingar frá Innex og nýtt eikarparket á gólfum. Baðherbergi með vönduðum sturtu-klefa og flísalagt í hólf og gólf. Íbúðin er sérlega björt og opin. 2 góð svefnherbergi, stór stofa og opið eldhús. Gerðu tilboð í þessa í vikunni.

Álfkonuhvarf

glæsileg íbúð á góðum stað



Frábær íbúð á fyrstu hæð í þessu glæsilega hverfi. Húsið er efst í götu á sólrikum stað. Stutt í afslappandi gönguleiðir í fallegri náttúrunni þar sem allir lausir við borgarstressið. Húsið tilbúið til afhendingar í byrjun desember. Lokuð bílageymsla sem þýðir heitur bíll á morgnana og aldrei þarf að skafa.

Frakkastígur

glæsilegt hús í miðbænum



Glæsilegar íbúðir í nýþuppgerðu húsi við Frakkastíg í Reykjavík. Um er að ræða tvær 2ja herbergja íbúðir og eina 3ja herbergja í þessu glæsilega húsi. Íbúðirnar eru í tryggri útleigu og kemur til greina selja húsið í heilu lagi eða hverja íbúð fyrir sig. Húsgögn og húsbúnaður eru ekki innifalin í verði en geta fylgt

Asparfell

góð og endurnýjuð 2ja herbergja



Tveggja herbergja 71 fm íbúð á 2 hæð. Íbúðin er talsvert endurnýjuð, snyrtileg og vel meðfarin. búðinni fylgir nýlegur Electrolux ísskápur með halogen lýsingu og hljóðlát Siemens uppbvottavél sem er innbyggð í nýlega eldhús-innréttingu. Mosaic flísar eru veggjum milli eldhússkápa. Parket er á öllum gólfum nema í anddyri en þar er plast parket.

5

Mariúbaugur 87

opið hús



Glæsilegt endaraðhús á góðum stað í Grafarholti. Sérlega vandaðar og glæsilegar innréttingar. Þverspónlögð eik á skápum. Stofan er björt með halogen lýsingu, góðri lofthæð og fallegu gegnheilu eikarparketi. Útgengt er frá stofu út í garð. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi inn af hjónaherbergi.

Engjasel - mikið áhvílandi

góð íbúð í barnvænu hverfi



Falleg og mjög rúmgóð 4ra. herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Komið er inn í forstofu með góðum forstofu-skáp og flísam á gólf. Úr stofu er gengið út á flísalagðar suður svalir. Hjónaherbergið er rúmgott með góðum skáp og einnig er skápur í öðru barnaherberginu. Á gólfum er mahagony parket.

Austurberg - bílskúr

aukaíbúð - leigutekjur



Mjög góð 106 fm íbúð á 4 hæð ásamt bílskúr og 38 fm aukaíbúð í kjallara. Blokk var máluð og gert við sprungur fyrir 3-4 árum síðan. Möguleiki er á 4 svefnherbergjum í aðalíbúð. Góðir leigumöguleikar. Hér er kjörð tækifæri á að eignast góða 4ra. herbergja íbúð með bílskúr.

Krummahólar

glæsilegt raðhús



Fallegt 3-4 herb parhús á einni hæð, hentar vel fyrir þá sem vilja vera útaf fyrir sig með sér garð. Mögulegt er að búa til geymslurými í risi. Stór og finn garður fyrir börnin. Fínt plast parket á gólfinu. Sprautlakkaðar eldhús-innréttingar. Allar hurðir fyrir fatlaða 90 cm.

Sandvað

glæsileg íbúð á góðum stað



Glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sérgarði og stæði í bílageymslu í einu af glæsilegri úthverfum Reykjavíkur. Hverfið er mjög skemmtilega skipulagt með þarfir fjölskyldunnar í huga. Íbúðinni verður skilað fullbúinni að innan án gólfefna og flísalagnar. Mögulegt er að fá hana afhenta með gólfefnum.

Fjárfestingar og stærri verkefni



Laugavegur

Tæplega 1.000 fm. byggingaréttur

Um er að ræða 310 fm húsnæði sem stendur á 477 fm eignarlóð við Laugaveg í Reykjavík. Nýsamþykkt skipulag gerir ráð fyrir nýtingarhlutfalli 2,09 sem gefur möguleika á allt að 997 fm. byggingum á svæðinu. Núverandi húsnæði er í útleigu. Verð kr. 95 millj.

3ja íbúða hús í 101

3 fullbúnar íbúðir í mjög traustri leigu

Allar íbúðirnar eru leigðar traustum fyrirtækjum og er möguleiki á framlengingu samninga.

10 íbúðir í Reykjavík

stúdíóíbúðir sem henta vel til útleigu

Nýþuppgerðar íbúðir í góðu hverfi. Stutt í stóran framhaldsskóla. Góðir leigumöguleikar.

Laugavegur - traust leiga

Möguleiki á a.m.k. 5 lúxusíbúðum

Hér er um að ræða gott verslunarpláss á besta stað við Laugaveginn. Húsnæðið er allt í útleigu. Fyrir liggja hugmyndir um íbúðir á efri hæðum.

6 íbúða hús á Akranesi

allar íbúðirnar í leigu - traustur markaður

Tækifæri á að eignast góða húseing á þessu vaxandi markaðssvæði. Góðar leigutekjur.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Hóls-M í síma

595 9050

fimman

HRINGDU NÚNA OG FÁÐU frítt sölumat - 595 9050



skoðaðu kosti fimmmunnar

Einfaldari leið að settu marki, sniðin að þínum þörfum.

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409



Sigurður Hjaltested
sölustjóri



Valþór Ólason
sölumaður



Svavar G. Svavarsson
sölustjóri



Þorbjörg D. Árnadóttir
ritari



Kristján Ólafsson
lögg. fasteignasali



Guðmundur Kristjánsson
sölumaður

ÓSKA EFTIR EIGNUM

ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM ÚR VIRKUM KAUPANDALISTA OKKAR. Í MÖRGUM TILFELNUM ER UM AÐ RÆÐA STAÐGREIÐSLU OG LANGAN AFHENDINGARTÍMA.

- ✓ Erum að leita að 4-5 herbergja íbúð í Bökkunum fyrir ákveðna kaupendur!!
- ✓ Eign óskast í hverfi 101 helst um 100 fm + góð geymsla eða bílskúr, möguleiki á skipti á góðu raðhúsi í grafarholti.
- ✓ 4ra - 5 herb. sérhæð eða íbúð á svæði 104, 105, 108.
- ✓ Rað eða parhús á svæði 110, 112.
- ✓ Einbýlishús á svæði 101, 103, 104, 105, 107, 108, 170. Ekki væri verra ef eignin er með aukaíbúð til útleigu.
- ✓ 4ra herbergja íbúð í Garðabæ eða Hafnarfirði.
- ✓ vantar atvinnuhúsnæði í Skeifunni og/eða í hverfi 105 fyrir traustan leigjanda (langtímasamningur skilyrði), stærð 400-600 fm, skilyrði gott aðgengi og innkeyrslu hurð að lagerrými. Ef þú sérð eitthvað á þessum lista sem gæti tengst þér eða þinni eign ekki hika við að hafa samband því við erum með ákveðna kaupendur sem eru að leita á þessum svæðum.

GALTALIND FRÁBÆR STAÐSETNING



Opið hús í kvöld milli
kl. 18:00-19:00 / Jóhann og Sólveig á bjöllu.

Vorum að fá í einkasölu, glæsilega og einstaklega vel staðsetta eign í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95 fm á fyrstu hæð. Gólfefni á íbúðinni eru Merbau-parket, flisar og dúkur. Suður svalir, rölegt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóli og leikskóli í göngufæri. Þetta er sannarlega góð eign. **Ásett verð 22,9 millj.**

Einbýli



LAUGAVEGUR - MIÐBÆR - BAK-LÖÐ. Mjög fallegt og mikið endurnýjað 254 fm Einbýlishús á þremur hæðum með mikla möguleika og aukaíbúð til útleigu. Stór suður vernd og vestursvalir. Fallegir kvistar. Húsið er laust og til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu. **Ásett verð 46,9 m. ATH. Útleigu íbúð gæti greitt af lánum fyrir ca 13-14 millj.**

Raðhús



ÁSGARÐUR - BÚSTAÐARHVERFI Skemmtilegt og opið raðhús á þremur hæðum. Alls er eignin 109,3 fm og skiptist í kjallara þar sem hægt væri að nýta sem unglingaherbergi eða vinnuherbergi, á miðhæðinni eru aðal vistarverur hússins forstofa, eldhús og stofa með útgengi út í garð með vernd. Á efstu hæð eru tvö barnaherbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með góðri lofthæð og góðu ská-paplássi. Eignin hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum að sögn eiganda.



RÉTTARHOLTSVEGUR - BÚSTAÐARHVERFI Talsvert mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Gengið inn í eignina á miðhæð þar sem er forstofa, eldhús og stofa, stigi liggur þaðan upp á efstu hæð þar sem eru þrjú herbergi og baðherbergi. Í kjallara er aukaherbergi sem nýtt er sem vinnustofa, þar er einnig þvottaherbergi. **Ásett verð 23,9 millj.**

5 herb.



SUÐURMYRI - SELTJARNAR-NESI Mjög falleg 177 fm efri sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm **Fjögur svefnherbergi**, þar af eitt forstofuherbergi. Gólfefni parket, flisar og dúkur. Hvíttaður panill í lofti, stórar suðursvalir. Mjög snyrtileg eign. **Ásett verð 49,5 m.**



SELJABRAUT - REYKJAVÍK Mjög falleg og snyrtileg 4ra - 5 herb. 99 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 30 fm staði í bílageymslu samtals 130,5 fm Íbúðin er skráð á 4 hæð en er á 3ju hæð frá inngangi. Snyrtileg sameign og stígagangur. Gólfefni eru parket og flisar. Suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 18,9 millj.**

4ra herb.



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NÝ SUÐUR VERÖND OG SÓLSTOFA Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjölþýlið er nýlega áklætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð 18,9 m.**



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI Um er að ræða 111,4fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Húsið að utan er allt nýtekið í gegn að utan og eignin lítur vel út. **Íbúðin er laus við kaupsamning. Ásett verð er 18,9**

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS - LAUFVANGUR 12 - HAFNARFIRÐI - OPIÐ HÚS FRÁ 19 TIL 21 Í KVÖLD Mjög falleg og vel með farin 4ra herb. íbúð í velviðhöldnu fjölbýlishúsi. Mjög stórar flisalagðar suður og vestursvalir, útgengt á þær frá stofu og hjónaherbergi. Þvottaherbergi og búr innaf eldhúsi. Gólfefni eru aðallega niðurlimt Merabau parket lagt í fiskabeinamunstur, flisar á forstofu og baðherb. **Ásett verð 18,8 m. Jónína og Henning á bjöllu.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK Um er að ræða íbúð á þriðju hæð sem er 103,7 fm Íbúðin er með flisum á gólfi, utan hluta úr stofu og herbergjum sem eru með parketi. Á efstu hæð hússins er aukaherbergi sem fylgir eigninni. Að utan er eignin nýtekin í gegn. Sameiginleg rými á neðstu hæð sem og sérgeymsla. **Ásett verð 20,5 millj.**



EYJABAKKI - ENDAIBÚÐ Á EFSTU HÆÐ Um er að ræða bjarta 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, eldhús með borðkrók, stofu með útgengi út á svalir, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með sér fataherbergi, baðherbergi og sérþvottahús. Að sögn seljanda var húsið málalað að utan fyrir fimm árum, þak endurnýjað og glerlistum skipt út. Gler er nýlegt. Leiktæki eru í garðinum. Þjónusta fyrir garðinn er aðkeypt. **Ásett verð 17,9 millj.**

3ja herb.



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er ca 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granítfílsum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flötsteypugólfi. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 17,9 millj.**



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt staði á bíl-aplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK Um er að ræða 77 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús og sérgeymslu í kjallara. Gólfefni korkur, flisar og parket.

VATNSENDI - VIÐ ELLIÐAVATN.

STÍLL, FÁGUN, BIRTA, RÝMI, LOFTHÆÐ. FRÁBÆR EIGN.



Erum með í einkasölu stórglæsilegt einbýlishús á frábærum stað við Elliðavatn. Húsinu verður skilað fullbúnu að utan og fokheldu að innan, eða eftir nánara samkomulagi lengra komið. Húsið er staðsett á góðri lóð, alls er eignin 355 fm Frábært útsýni yfir Elliðavatn og að fjalla-hringnum þar í kring. Stutt á að vera í þjónustu í hverfinu í framtíðinni sem og í skóla og leikskóla. **Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu Kletts.**



HRAUNBÆR — ÁRBÆ Mjög snyrtileg og góð 85,4 fm íbúð á fyrstu hæð/annarri frá götu á góðum stað í árbænum. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Parket og flisar á gólfum. **Ásett verð: 16,5 millj.**



JÖRFABAKKI 4 Mjög snyrtileg og vel með farin 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 3ju hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nýlegt parket á gólfum og flisar á baðherbergi. Þvottaherbergi og búr innaf herbergjagangi. Suðursvalir. Leikvöllur með ymsum tækjum og kórufboltavelli á lóðinni. Eign sem vert er að skoða og stoppar stutt við. Hanna tekur á móti áhugasömum. **Ásett verð 17,2 m.**



RÁNARGATA - NÁLÆGT MIÐBÆNUM Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, sérinngangur, gólfefni parket og flisar, íbúðin er alls um 80 fm og skiptist í forstofu, tvöherbergi, stofu, eldhús, bað og sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð 19,5 millj.**



RJÚPNASALIR — SALAHVERFI Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glænýju fjölbýlishúsi. Allt nýtt í íbúðinni, sérsmiðaðar birkinnréttingar, eikarparket á gólfum, fallegt útsýni, tvær lyftur í húsinu. Vandaður frágangur á öllu inni sem úti. Eign sem vert er að skoða!! **Ásett verð: 23,4**



LAUGARNESVEGUR - REYKJAVÍK Falleg 3ja herb. 78,6 fm íbúð á 1. hæð Forstofa með flisum á gólfi og fatahengi. Gangur með flisum á gólfi. Hjónaherb. m/parketi á gólfi og rúmgóðum skápum útgengt á suðursvalir. Barnaherb. m/ parketi og fataskápum. Baðherb. er flisalagt í hólf og gólf, baðkar, vaskinnrétting og gluggi. Eldhúsið er með flisum á gólfi og fallegir innréttingu, borðkrókur. Stofan og borðstofan er með parketi á gólfi. **Ásett verð 16,9 m.**



RJÚPNASALIR 12 ÍBÚÐ Á 5 HÆÐ Sérlega falleg íbúð með glæsilegum nýjum innréttingum, falleg gólfefni á allri íbúðinni, flisar og hnotuparket, halogenlýsing. Fallegt útsýni yfir Esjuna og gólfvöllinn **EIGN FYRIR VANDLÁTA** **Ásett verð: 24,5 millj.**



LANGHOLTSVEGUR - SERINN-GANGUR Vel staðsett 92 fm 3-4 herbergja íbúð með sérinngangi. Gólfefni parket og flisar. Sameiginlegt þvottahús með útgangi út í garð. **Ásett verð 17,9 millj.**



RJÚPNASALIR 12-SALAHVERFI Glæsileg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í nýlegu lyftuhúsi í kópavogi. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og þvottahús. Eikarparket og flisar á gólfum Glæsilegt útsýni af svölum. TOPP EIGN. **Ásett verð 21,9 millj.**

Sumarbústaðir



LUXUS 85 FM. SUMARHÚS VIÐ ÚTHLIÐ.

HÚSIN ERU Á STEYPTUM SÖKKLI MEÐ HITALÖGN Í GÓLFUM. HÚSIN ERU STAÐSETT VIÐ ÚTHLIÐ Í BLÁSKÓGARBYGGÐ UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILSRHÚS SEM STANDA Á TÆPUM HÁLFUM HEKTARA. Lóðirnar eru báðar kjarri vaxnar á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlið býður upp á allt það sem heilsársúsa-byggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug, 9 holu golfvöll og frábærar gönguleiðir hvort sem um er að ræða á fjölli eða í fallegu umhverfi á láglendinu. **Ásett verð 14,7 millj..**

Afmælisleikur

Fasteignasölnunnar Kletts

Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr



Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval
100.000 kr úttekt hjá Nútíma
100.000 kr úttekt hjá Ormsson
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

Það eina sem þú þarft að gera

Skrár eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.
Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.klettur.is

Dregið er út mánaðarlega

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út. Í október, í nóvember, í desember og janúar.



Nútíma



ORMSSON



ego dekor

KLETTUR
FASTEIGNASALA
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409
www.klettur.is

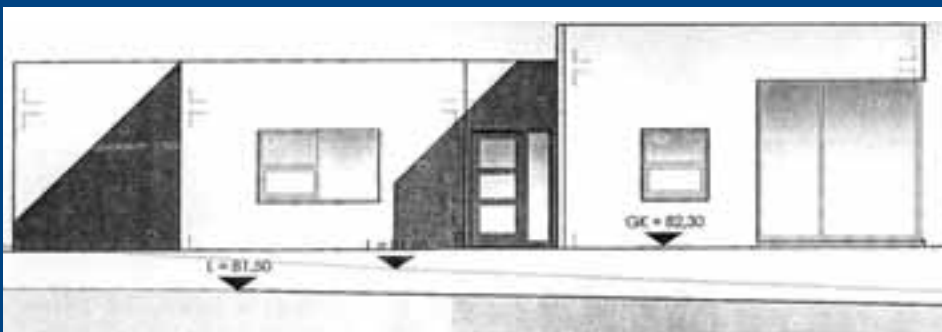
Nýbyggingar



4 íbúðir eftir

GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR VIÐ ÁLF-KONUHVARF 33-37 VIÐ ELLIÐAVATN Í KÓP.

Hér er um að ræða 94-99 fm íbúðir á öllum hæðum hússins. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, þó er flísalagt á þvottahúsi og baði. Með hverri íbúð fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru til afhendingar í des 2005-jan 2006. Ásett verð er frá 21,5 millj. Möguleiki er að fá íbúðirnar lengra komnar með öllum gólfefnum, lýsingu í loftum frá Lumex, glugga-tjöldum frá Nútíma, og heimilistækjum frá Heimilistækjum. Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu.



Útlit vestur

ELLIÐAVATN-VATNSENDI — EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Frábært hús á einni hæð, aðeins um 150 metra frá Elliðavatni. Húsið er alls 302,4 fm, þar af húsið sjálft 254,7 fm + 47,7 fm bílskúr.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.



2 ÍBÚÐIR EFTIR



SÉRHÆÐIR VIÐ TRÖLLATEIG - MOSFELLSBÆ

Einungis tvær 115 fm íbúðir eftir. Um er að ræða 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flísalagt á gólfi og veggjum og þvottaherbergi á gólfi. Íbúðirnar verða tilbúna til afhendingar í mars/apríl 2006 Verð 24,8 millj.



Skógarsel 41

Reykjavík

3ja herbergja lúksus íbúð

Verð: 36.600.000

Stærð: 123 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 2004
Brunabótamat: 20 millj.

RE/MAX
MJÓDD

RE/MAX Mjódd kynnir stórglæsilega 3ja herbergja 123,6 fm íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við Skógarsel í Reykjavík. Komið er inn í flísalagt andyri og þaðan inn í bjarta og opna íbúð. Stofa, borðstofa og eldhús liggja saman og mynda eina heild með paketi á gólfi. Eldhúsið er vel skipulagt með efri og neðriskápum. Úr stofunni er gengið út á flísalagðar suður-svalir. Hjónaherbergið er parketlagt með góðum skápum. Barnaherbergið er með parketi á gólfum og fataskáp. Baðherbergið er flísalagt með fallegri innréttingu, baðkari og sturtuklefa. Inn af baðherbergi er flísalagt þvottahús með snyrtilegri innréttingu. Íbúðinni fylgir stór geymsla á jarðhæð. Um er að ræða lúksus íbúð í góðu húsi þar sem mikið er lagt í allan frágang.

Jónas Örn
Jónasson hdl.
lögg.fasteignasali
520 9550



Stefán Páll
Sölufulltrúi
821 7337
stefanp@remax.is



Fasteignasala GÓ 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565



Tjarnargata 11 Sandgerði

Einbýli ca.199,7m² á tveimur hæðum auk bílskúrs ca.41,3m². 6 svefnherbergi. Talsvert endurnýjuð eign. Eigninni má auðveldlega skipta í tvær íbúðir. Verð 17,8M



Heiðarbraut 6 Keflavík

Mjög gott og vel viðhaldið 6 herbergja 143,2m² einbýlishús ásamt 51,1m² bílskúr. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð lóð með teimur sólþöllum og heitur pottur á baklód. Vel staðsett eign. Verð 34M



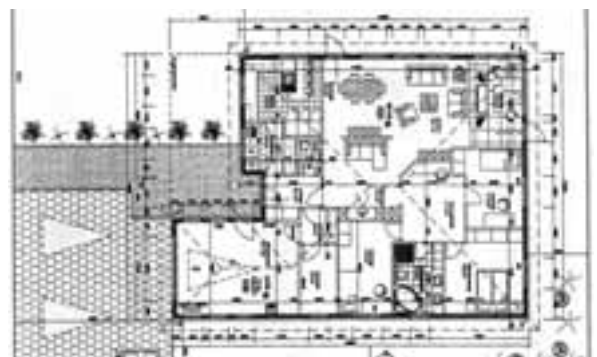
Suðurgata 24 Keflavík

Rúmgóð 4-5 herbergja 132,5m² hæð í þrúbýli, með sér inngang, ásamt 35,8m² bílskúr. Geymslur er yfir allri íbúðinni. Þetta er eign sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Verð 16,5M



Miðtún 21 Sandgerði

Nýlegt ca238m² einbýlishús ásamt ca 28m² bílskúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttaður. Fallegt útsýni til sjávar. Verð 27M



Svölutjörn Reykjanesbæ - nýbygging

Í einkasölu einbýlishús í smíðum við Svölutjörn í Njarðvík. Húsin verða 172m² og bílskúr 32,4m². Byggingarefni timbur. Teikningar frá Verkfræðistofu Suðurnesja. Lögð er áhersla á vandað efnisval og vönduð vinnubrögð í hvívetna. Húsin verð afhent á byggingarstigi eftir óskum kaupanda. A. Vel rúmlega fokhelt innan og fullfrágengið utan. B. Tilbúið til innréttinga. C. Fullbúið. Afhendingarfrestur tiltölulega stuttur. Upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



Iðnaðarhúsnæði í Njarðvík

Nýbygging í smíðum við Fitjabraut í Reykjanesbæ.

Stálgrindarhús, byggingin er tvískipt, þ.e. aðalbygging, ca.421,4m², lofthæð ca. 8m undir mæni (alls 3.244 rúmmetrar) og skrifstofur starfsmannaaðstaða á tveimur hæðum. samtals um 192,4m². Stór lóð 4300m² m/byggingarrétti, aðkoma góð, malbikað plan og athafnarymi ágætt. Eignin er til sölu eins og hún er í dag, lengra komin eða fullkláruð, allt eftir óskum kaupanda. Auðvelt er að setja milliloft í aðalbyggingu. Góð staðsetning. Upplýsingar á skrifstofu



Norðurgata 20 Sandgerði

Einbýli á tveimur hæðum samtals um 122,7m². Fjögur svefnherbergi. Gluggar endurnýjaðir. Nýlega klætt utan. Verð 14,8M

Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; **heimili**

Húsnæðiskostnaður gerist ekki mikið lægri en þetta...

Eiðismýri 26 Íbúð: 301
170 Seltjarnarnes
3 herb. 73 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
Byrjun desember

Hámarksverð: 1.618.104 -kr
Lágmarksverð: 1.452.646 -kr
Búsetugjald: 50.401 -kr

Arnarsmári 4 Íbúð: 301
201 Kópavogur
3 herb. 79,85 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
Febrúar/mars

Hámarksverð: 1.178.094 -kr
Lágmarksverð: 44.659 -kr
Búsetugjald:

Breiðavík 7 Íbúð: 301
112 Reykjavík
3 herb. 77,2 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
15. janúar nk.

Hámarksverð: 1.172.661 -kr
Lágmarksverð: 58.656 -kr
Búsetugjald:

Kirkjustétt 9 Íbúð: 205
113 Reykjavík
4 herb. 101,5 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
1. desember nk.

Hámarksverð: 2.193.967 -kr
Lágmarksverð: 1.823.890 -kr
Búsetugjald: 85.221 -kr

Kirkjustétt 7 Íbúð: 302
113 Reykjavík
4 herb. 99,9 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
Strax

Hámarksverð: 2.158.956 -kr
Lágmarksverð: 1.794.784 -kr
Búsetugjald: 83.568 -kr

Kristnibraut 67 Íbúð: 404
113 Reykjavík
4 herb. 110,7 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
1. desember nk.

Hámarksverð: 2.523.410 -kr
Lágmarksverð: 2.254.205 -kr
Búsetugjald: 94.558 -kr

Kristnibraut 65 Íbúð: 303
113 Reykjavík
4 herb. 110,2 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
Samkomulag

Hámarksverð: 2.512.012 -kr
Lágmarksverð: 2.244.024 -kr
Búsetugjald: 94.061 -kr

Lán með tekjumarki
Umsækjendur undir ákveðnum tekjum:
Einstaklingar kr. 2.411.000.-

Hjón eða sambýlisfólk kr. 3.376.000.-
Fyrir hvert barn bætist við kr. 404.000.-

Eignamörk: kr. 2.603.000.-

Almennt lán!
Hvorki tekju- né eignamörk umsækjenda

Dæmi um verð á

4ra herb. 110m² íbúð:

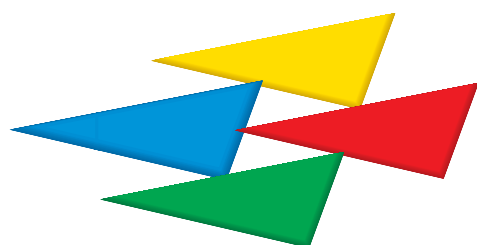
Verðmæti kr. 21.500.000.-
Búseturéttur kr. 2.500.000.-við lánnum 60%**
Búsetugjald kr. 95.000.-
*Vaxtabætur kr. -20.000.-
Mánaðarlegur kr. 75.000.-
kostnaður

*Miðað við hjón með tekjur um 6 millj.
** Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

Það gerist ekki mikið
betra.....!

Umsóknarfrestur til og með 15. nóvember

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.
Nýir félagsmenn velkomnir**



BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík

allt - sem þig vantar

-[ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

**SMÁAUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22**

**TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30**

**SMÁAUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is**

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS
LAUGARDAG OG SUNNUDAG**

**8-18
11-16**



Opel Zafira 7 manna, skrd. 12/2002, ek. 60.000 km., 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend Collection, skrd. 09/2004, ek. 12.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.780.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Lancer, skrd. 08/1998, ek. 166.000 km, 1300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna, skrd. 04/2001, ek. 80.000 km. 1600cc, beinskiptur, Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S80 LPT-Turbo, skrd. 5/2003 ek. 41.000 km, 2000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.350.000 kr. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd. 09/2004, ek. 36.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.190.000,- kr. Tilboð 1.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda Civic skrd. 12/97 ek. 153.000 km, 1400 cc, beinskiptur, ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Corsa, skrd. 10/1998, ek. 80.000 km. 1000cc, beinskiptur. Ásett verð 390.000 kr. Tilboð 199.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Space Star, skrd. 10/1999, ek. 83.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 640.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Terios 4WD, skrd. 01/2001, ek. 49.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Sunny SLX, skrd. 02/1995, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Avenis, skrd. 01/1999, ek. 160.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 870.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V40 SE, skrd. 05/2004, ek. 23.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.260.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS, skrd. 06/2003, ek. 44.000 km. 3500cc, sjálfskiptur, Ásett verð 4.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Skoda Fabia, skrd. 06/2004, ek.18.000 km. 1200cc, beinskiptur. Ásett verð 1.270.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 07/2000, ek. 107.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S80, skrd. 05/2003, ek. 41.000 km. 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.350.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 10/2001, ek. 85.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.150.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Forester CS, skrd. 07/2000, ek. 123.000 km , 2000 cc , beinskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán möguleiki. S. 515 7000.



Volvo V70 Diesel, skrd. 02/2002, ek. 152.000 km, 2400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.490.000 kr. Tilboð 1.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero, skrd. 12/1999, ek. 130.000 km, 2800cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.080.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane Scenic, skrd. 08/1998, ek. 98.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 680.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Astra station, skrd. 03/1997, ek. 104.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Econoline 9 manna, skrd. 05/1997, ek. 156.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero, skrd. 10/1992, ek. 252.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 440.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 04/2003, ek. 51.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.350.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



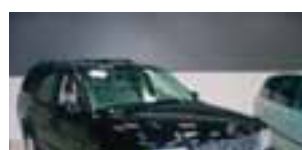
Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd. 03/2000, ek. 136.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Lanos, skrd. 11/1999, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 299.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna, skrd. 05/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 740.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT, skrd. 03/2004, ek. 32.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max, skrd. 05/2004, ek. 20.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C5, skrd. 02/2004, ek. 22.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fusion Trend, skrd. 06/2004, ek. 17.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.690.000 kr. Tilboð 2.990.000 kr. S. 515 7000.



Daewoo Nubira, skrd. 05/1999, ek. 73.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 490.000 kr. Tilboð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira stw., skrd. 10/2000, ek. 83.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 XC, skrd. 08/2002, ek. 45.000 km, 2435cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Picasso, skrd. 11/2001, ek. 57.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S stw., skrd. 11/2001, ek. 71.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 950.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda CR-V, skrd. 07/1999, ek. 84.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia diesel station, skrd. 05/2005, ek. 12.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.950.000 kr. Tilboð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 307, skrd. 3/2005, ek. 17.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.740.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT, skrd. 07/2003, ek. 61.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Xsara SX, skrd. 02/2002, ek. 27.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.170.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta Flair, skrd. 05/1998 ek. 128.000 km, 1250cc, beinskiptur. Ásett verð 360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Coraolla. Skrd. 03/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Galaxy Trend, skrd. 05/2005, ek. 8.000 km, 2300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Suzuki Gand Vitara, skrd. 06/1999, ek. 127.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

**Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**

bílalind



Nissan Navara 2.5TDI 33" ek. 68 þús. km Gullfallegur bíll, dráttarbeisli, toppluga og fl v. 2.550 þús. áhv. 1.990 þús. uppl. 580 8900/699 6661/699 5801 www.bílalind.is



Nissan Patrol Elegance 35" skr. 6/2000 ek. 118 þús. km. Gullfallegur góður jeppi leðurklæddur, toppluga, kastarar, grind, dráttarbeisli og fl v. 3.190 þús. skipti möguleg. Uppl. 580 8900/699 6661/699 5801 www.bílalind.is



Toyota Land Cruiser 100 Diesel, skr. 6/99 ek. 168 þús. km, leður, toppluga og fl v. 3.450 þús. Uppl. 580 8900/699 6661/699 6661 www.bílalind.is



Nissan Terrano II 2,7 TDI 33 tommu breyttur, diesel, sjálfskiptur ek. aðeins 102 þús. km, dráttarbeisli, toppluga og fl v. 1.670 þús. möguleiki á 100% láni. Uppl. 580 8900/699 6661/699 5801 www.bílalind.is.

Bílalind
Vagnhöfði 9, 110 Reykjavík
Sími: 580 8900
www.bílalind.is



T. Corolla Xli 1995, 5 g, ek. 170 þ. km., grænn. Verð 300 þús.



Subaru Legacy 2.0 Stw 1/1998, 5 g., álf., ek. 122 þ. km. Verð 680 þús.



Range Rover 4.6 Hse 4/1999, ssk., leður, toppl., og fl. Ek. 66 þ. km., verð 3.190 þús. Gott eintak. (einnig árg. 2000 ek. 50 þ. km.)



Vw Passat 1.8 Turbo 4/2003, 5 g, 17" álf, kitt, krómpakki. aukadekk+ felgur, ek. 41 þ. km. verð 3.390 þús. lán 1.690 þús.



Chevrolet Trailblazer 2003, ssk. ek. 48 þ. km, blár, verð 3.350 þús. lækkað verð 2.990 þús. b.lán. 1.970 þús.

Litla bílasalan
Eirhöfða 11, 112 Rvk.
Sími: 587 7777
www.litla.is



Nýir Kia Sorento EX og EX Luxe Diesel og V6 Bensin til afgreiðslu strax. Sjálfskiptir, með eða án leðurinnréttingar, álfelgur, full ábyrgð. Til sýnis á staðnum. Okkar verð á EX 3.150 þús. Okkar verð á EX Luxe 3.490 þús. Ath! langt undir lista-verði!

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibíll.is

MAGNÚSSON EHF

Innflutningur á notuðum og nýjum bifreiðum frá Þýskalandi og USA. www.bílasolur.is/magnusson



Nýr Land Rover Sport bensín 4400cc. 300 hestöfl, 19" dekk, ABS, álfelgur, geislaspilari, glerþoppluga, GPS staðsetningartæki, hiti í sætum, hraðastillir, leðurklæði, loftkæling, Xenon aðalljós. Verð 8.790.000. Fleiri litir fáanlegir. Ágúst 862 2000 e-mail magnusson@internet.is myndir, www.bílasolur.is/magnusson



M. Benz E 200 K Classic (W211). 2005 módel, ek. 30 þ. km, ABS, álfelgur, ESP stöðugleikakerfi, CD, toppluga, hraðastillir, þjónustubók og fl. Verð 3.950.000. Allir litir fáanlegir. Ágúst 862 2000 myndir á, www.bílasolur.is/magnusson



M. Benz E 500 ek. 38 þ. km, árg. 2003, 18" álfelgur, ABS, leðurklæði, loftpúðafjöðrun, Xenon aðalljós o.fl. Verð 5.900.000. Ágúst 862 2000, myndir, www.bílasolur.is/magnusson



M. Benz E 200 K Classic (W211) 2005 módel, ek. 25 þ. km, ABS, álfelgur, ESP, stöðugleikakerfi, CD, toppluga, hraðastillir, þjónustubók og fl. Verð 3.950.000. Allir litir fáanlegir. Ágúst 862 2000 myndir á, www.bílasolur.is/magnusson



M. Benz ML 320 CDI, 7/2005, ek. 5 km., ABS, ASR spólvörn, ESP stöðugleikakerfi, geisladiskamagasin, glerþoppluga, intercooler, leðurklæði, loftpúðafjöðrun, rafdrifin sæti, Xenon aðalljós o.fl. Verð 7.900.000.- Ágúst 862 200, myndir á, www.bílasolur.is/magnusson



BMW 320 IA Touring ek. 103 km., ABS, ASR spólvörn, geislaspilari, glerþoppluga, handfrjáls búnaður, hiti í sætum. Verð 1.790.000.- Ágúst 862 2000, myndir á www.bílasolur.is/magnusson

Magnússon ehf.
Sími: 862 2000
a.magnusson



Mazda MPV nýr 7 manna bíll frá X4, sjálfskiptur, ríkulega útbúinn, nokkrir litir í boði til afhendingar strax. Verð. 2.990þús. Upplýs. 565-2500 og www.x4.is.

X4 ehf
Malarhöfði 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

Bílar til sölu



Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalan. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bíla leit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfara kaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuvrs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Til sölu Lexus IS-200 Sport árg 2001, 62 þ. km. 6g beinsk. toppluga. Verð 1.840 þús. Uppl. í s. 893 4815.



Mini Cooper 2002. Ek. 53.000, tveir eendur, frábært eintak. Bíll hlaðinn aukabúnaði t.d. Glerpak. Til sýnis í sýningar-sal Bílalandi, Grjóthálsi 1. Verð 2.460.00. Stgr. 2.360.000



Jeep Wrangler X árg. 2003, ek. 21 þús. mílur, ssk., toppbíll. Verð 3,3 milljónir. Uppl. í s. 847 0743.

Nissan Patrol SE+ '99 38", Ford F350 '05 og Toyota Touring '95 4x4. S. 893 4595.

0-250 þús.



Toppbíll á 200 þúsund. Hyundai Accent GLS 1500 árg. 1995, ekinn 91 þúsund, vetrar- og sumardekk, þjónustubók, ný tímareim. Uppl. 825 6225



Græjur í bílinn á besta verði í bænum, cd-spilari á 7.900 kr. Pyle.is S:893-1994



Þú færð 10.000 kr fyrir að auglýsa. www.auglysa.is, Auglýstu frítt og fáðu borgað!

Bill til sölu á 50 þús. kr. Opel Omega '88, skoður. S. 863 1780.

Toyota Corolla SI 1600. Finn bíll til sölu, ekinn 21xxxx km., góðar græjur, ný dekk, lítur mjög vel út. Fæst á 200 þúsund stgr. Uppl. í síma 866 3170.

Chevrolet Blaser S 10. Árg '88, ek. 150 þ. verð 150 þ. 2 eigendur, uppl. í s. 820 1455 og 867 0628.

Mitsubishi Lancer '91, 1500, sk. '06. Góður bíll. Verð 75 þús. S. 699 3548.

Suzuki Swift '92 sjálfskiptur, nýskoðaður. Verð 90 þús. stgr. S. 897 9750.

250-499 þús.



Opel Corsa Swing 1.4 Árg. 1997, ekinn 129 þ. rauður. Skoðaður '06, án aths. Mjög vel með farinn. 5 girar, 3 dyr, heilsársdekk. Tilboð 270.000 kr. Uppl. 820 3303.

Nissan Micra 1300 '99 sjálfskipt, ek. 130 þús. Nýjar bremsur, nýskoðaður, á nagladekkjum. Verð 320 þús. S. 897 9750.

1-2 milljónir

Til sölu Toyota Avensis New station '03. Ek. 45 þús, beinskiptur, dökkar filmur. Ásett verð 1.990 þús. Gott bílalan fylgir. Uppl. í s. 821 5054.

2 milljónir +



BMW X5 4,4i árg. 2001, ek. 70 þ. km. Ssk, leður, toppl. o.fl. Toppeintak. Verð 4,9m. S. 899 2595.+

Jeppar



Suzuki Vitara JLX nýskr. 06/'00 bsk. ek. 91 þ. km. Verð 850.000 eða tilboð. Litur vel út. Uppl. í síma 661 1290.



Lítið notaðir 2005 Jeep Grand Cherokee með nýja laginu. Frá aðeins kr. 2.599.000. Nýja eða nýlega Ford og Jeep jeppa færðu ódýrara hjá Islandus.com. Bílar langt undir markaðsverði, öflug þjónusta, allt að 5 ára ábyrgð og bílalan. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bíla leit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfara kaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuvrs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Sýningarbíll kominn til landsins! Ágerð 2006, nýr 7 manna Jeep Commander. Algerlega ný hönnun og ótrúlega hagstætt verð! Nánari upplýsingar á www.islandus.com Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfara kaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuvrs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com www.islandus.com

Daihatsu Ferroza (jepplingur) 1991, nothæfur en þarfnast viðgerðar annars góður bíll verð aðeins kr. 60.000.- Uppl. í s. 898 9993.

Fornbílar

Til sölu tveir Ford Bronco '74 þarfnast uppgerðar. Uppl. í s. 895 5494.

TIL SÖLU

Ertu að leita að notuðum vinnuvélum?

Kraftvélasalan
Sími 535 3500

www.kraftvelasalan.is



CAT D5H
Árg. 1991
Vinnustundir 19.000.-
Verð Kr 2,980,000.- án/vsk



Komatsu PC240LC-6
Árg. 1995
Vinnustundir 14.500.-
Verð Kr 2,900,000.- án/vsk



Komatsu PC290LC-6
Árg. 2000
Vinnustundir 10.300.-
Verð Kr 6,600,000.- án/vsk



Komatsu PC340LC-6
Árg. 1997
Vinnustundir 11.283.-
Verð Kr 5,000,000.- án/vsk



Komatsu PW150ES-6
Árg. 2001
Vinnustundir 5.700.-
Verð Kr 6,800,000.- án/vsk



2006 Ford F150 Lariat kominn og fæst hjá Islandus.com undir markaðsverði! Einnig Toyota Hilux Diesel pallbílar á tilboðsverði. Hægt að velja um fjölda lita og aukabúnað. Við útvegum allar gerðir pallbíla t.d. Ford Explorer SportTrac, F150 RegularCab, Supercab og CrewCab. Nánari upplýsingar í síma 552 2000 og á www.islandus.com

Sendibílar



Traustur sendiferðabíll!
Isuzu NPR, 3,9 dísel, Direct injection. Góður og vel með farinn bill með góðan kassa og 1,5 tonna lyftu. Sparneytinn og öflugur vinnubíll. Verð aðeins 1.480 þús. Allar uppl. í s. 861 6660.

Mótorhjól



Honda CRF80F árg. '05, Honda CRF100F árg. '05, Honda CRF250X árg. '05. Nánast ónotuð hjól. Uppl. í s. 898 2720.



Til sölu Yamaha V-Star 650 nýskr. 23.05'05 ek. 2650 m. Verð 800 þús. Uppl. í s. 895 5494.



Nýtt Triumph Bonneville 2005, 800cc, ekið 45 mílur. Verð 1 mill. Uppl. í síma 896 0758.



Ducati Monster S4 árg. 2001, einn eiganði, nýinnflutt, eins og nýtt. Verð 1.150 þ. Ath. skipti. Uppl. í síma 896 0758.

Vélsleðar



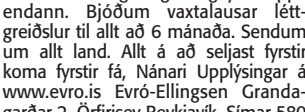
VW Polo '96, ekinn 120 þ. Sk. '06. Fallegur bíll. Verð 240 þús. Uppl. í s. 663 0310. Skipti á sleða.

Kerrur



Ísl. jeppa, verkataka, hesta og hjóla kerrur, nokkrar stærðir til. Einnig járnhlíð eftir pöntun. S. 899 2202 J.E.S ehf.

Fellihýsi



Daxara 147 kerran verð 84.100 nú aðeins 69.900. Allar kerrurnar seljast með litlum útlitsgöllum. Allar kerrurnar eru TUV viðurkenndar, galvaniseraðar, með sturtubúnaði og hægt að geyma uppá endann. Bjóðum vaxtalausar léttgreiðslur til allt að 6 mánaða. Sendum um allt land. Allt á að seljast fyrstir koma fyrstir fá, Nánari Upplýsingar á www.evro.is Evró-Ellingsen Granda-garðar 2, Örfirisey Reykjavík. Símar 580 8500 & 533 1414.

Óska eftir fellihýsi Palomino Colt, 9 feta eða sambærilegt í skiptum fyrir bíl. Uppl. í s: 664 8363.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PÓN Pétur Ó. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Vantar þig leigutæki?

Sími 535 3515



Jarðvegsþjöppur

KRAFTVÉLALEIGAN

www.kraftvelaleigan.is

KOMATSU



Eigum á lager Komatsu rafmagnsbrettatjakka

Axi

FUNAHÖFÐI 17A

SÍMI: 834 8430

Ertu að leita að notaðri vinnuvél?

www.kraftvelasalan.is



Komatsu PC340LC-6

Árgerð 2001

Vinnustundir 5.978.-

Verð Kr 8,100.000.- árn/nsk

Kraftvélasalan Sími 535 3500

Vélaborg



SEAT vinnuvélasæti.
Eigum til sæti í jeppa, vörubíla, vinnuvélar, dráttarvélar og lyftara. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík(gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 og Draupnisgötu 1, Akureyri. Sími 464 8600.

Vélaborg



Nordic ljós fyrir vinnuvélar.
Lýstu upp skammdegið með Nordic vinnuvélaljósum, innbyggður dempari, pola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is

Lyftarar



Körfubíllaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573



ALLAR GERÐIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ

sími 565 4646 & 660 1700

WWW.ARMAR.IS

Vélaborg



HYSTER

JUNGHEINRICH

Lyftaravarahlutir:
Varahlutir í flestar tegundir lyftara. Keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg



Lyftarahjólbarðar frá Trelleborg
í úrvali. Á flestar gerðir lyftara, loftfylltir eða gegnheilir, svartir eða hvítir strikafrír. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.

Bátar



Skipamiðlunin Batar & Kvóti ehf, Síðumúla 33.
Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á söluskrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókak.
Heimasíða: www.skipa-sala.com Skipamidlun@sim-net.is Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.

Flug



Cessna T337H '80, 6 sæta, FULLIFR, radar, nýjar skráfur, TT1300. Verð 5,6 milljónir. S. 896 0758.

Hjólbarðar

Óska eftir 4 lítið notuðum 33" nelgðum vetrardekkjum. Uppl. í s. 894 3083.

Til sölu 4 stk Diick Cebeck nelgd vetrardekk, 31" á álfelgum undan Pajero + 1 ónelgt varadekk. Uppl. í s. 861 7749.

Ný Good year nagladekk 215/65 16 á álfelgum undan Benz v.58þús.Lancer 4x4 2000 v390þ.8959505

Varahlutir

Varahlutir

BÍLAVARAHLOTIR Á LAGER

Seljum líka hörku bodði og ljós.

Við erum ykkar bónus.

AB Varahlutir

Opíð frá virka d. 08.00-18.00

Betri vara, betra verð.

Sími 567 6020. Bíðshófi 18

www.abvarahlutir.is og www.boddi.is

Peugeot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560
Bílapartar og Þjónusta. Eigum varahluti í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700
Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrífs.

bílapartar.is
Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrífs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrífs.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impres 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15.

Hedd 557 7551
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

Alternatorar & Startarar í Fólksbíla, Vörub. Vinnuv. Bátav. á lager og hraðsendingar. 40 ára reynsla. Bílaraí. Auðbrekku 20. S. 564 0400.

Opel partar.
Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðapjónusta kaupum Opel bíla. Opíð um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

Viðgerðir

Ef þústið pípi og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KK Bílavekstæði Skemmuvegi 22 Kópavogi, bremsuviðgerðir. Almennar viðgerðir fyrir fólksbíla og jeppa, s. 861 3790 & 555 3755.

KEYPT & SELT

Til sölu

www.brugg.is

Allt fyrir bruggara!!!

Búðu til þitt eigið gæða vín.

Frí heimsending á höfuðborgarsvæðinu.



stigalagerinn.is

Vandaðir hringstigir, ótrúlega hagstæð verð, hæð stillanleg upp í 300cm. Breiddir 120, 140 og 160 cm, 40mm beykþrep og beykihandlisti, verð frá 219.700,-, stálþrep og plasthandlisti, verð frá 158.000. Stigalagerinn, Dalbrekku 26 s. 5641890.



WWW * ATLANTSKAUP * IS

Stigar hringstigir og handrið á lager. Til í 38mm þykku beiki, gler og einnig stál. Mjög hagstætt verð. Einnig ryðfri fittings fáanleg á sama stað. Atlantskaup ehf. Uppl. í s. 533 3700.

STIGAR & HANDRI

www.atlantskaup.is



Plasthúðað galvaneshúðað vírnet-spanetspanel. 200cm hæð: verð 1,388 p/meter. Upplýsingar í síma 533 3700 Atlantskaup efh.



vitamin.is

Blek.is

2 fyrir 1 af Epson og Canon blæktylkjum

2 fyrir 1 af völdum HP

www.blek.is

Ármúla 32. S. 544 8000

Opíð mán.-föst. 10-18

laugardaga 11-15

vitamin.is

Blek.is

2 fyrir 1 af Epson og Canon blæktylkjum

2 fyrir 1 af völdum HP

www.blek.is

Ármúla 32. S. 544 8000

Opíð mán.-föst. 10-18

laugardaga 11-15



Vélaborg

Vélaborg



Calix
Öruggari gangsetning. Rafmagnsmótorhitarar í vinnuvélar, auðveldar gangsetningu í köldu veðri, sparar orku og eykur vellíðan. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Trésmíðavélar
Til sölu (verkstæði). Mikil verkefni framundan sem væntanleg kaupandi getur yfirtekið. Verkstæðið er í fullum rekstri. Uppl. í s. 892 8413.

Til sölu frystíkista. Uppl. í s. 553 0199 og til leigu bílskúr. Uppl. í s. 588 2328.

Hljóðfæri

Get útvegað allar gerðir af harmonikk-um. Notaðar og nýjar á frábæru verði. S. 690 2020. www.harmonikan.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri



Járnaklippur.
Vandaðar Japanskar járnaklippur, ein-fasa eða rafhlöðuvél. Taka upp í 16 mm. Léttar og öflugar. Rafbjörg ehf. Vatnagördum 14. Sími 581 4470.

Fræsivél til sölu ásamt fylgihlutum. Uppl. í s. 893 6448

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengsl-um. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull.

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun



Nýtt!! Nýtt!!

Venus erotic store. Var að lenda 10-16 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyju-götu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Kr. 4.900 (fást í svörtu og sand)

Opið 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S. 568 2878 & 691 0808 Síðu-múla 13, 108 R. www.praxis.is , prax-is@praxis.is



Kr.5.990 (fást í svörtu og hvítu.)

Opið 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S. 568 2878 & 691 0808 Síðu-múla 13, 108 R., www.praxis.is. prax-is@praxis.is

Heildsala

Bókabúð Grímsbæ
25% afsláttur af öllum leikföngum í nóvember.



Jólaskemmtanir



Jólasveinn.is. Erum byrjaðir að taka nið-ur pantanir. Söng og sprell jólasveinar, þeir hressustu í bænum. Komum á jóla-ballið, í jólaboðið, í jólagluggið eða með þér að sækja jólatré. [Kynning ehf] S. 586 9000.

Hreingerningar



Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangaprif og teppahreinsanir, bönnvinnu og gluggapvott. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ræstingar



Alhliða verklaus og svöð ræstinga. Steinteppaprif, þrif á náttúrustein, marmara og teraso. Öliuberum parket. Bónleysing, gólfbón, og bónslétt. Flutningur og



Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing



Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Meindýravarnir



Eina verslun sinnar tegundar á landinu. Erum með lausnir á öllum vandamál-um. Opnunartímar verslunar: alla virka daga 9-13. Föstudaga 9-18. laugara-daga 11-14. Meindýravarnir Suðurlands ehf, Gangheiði 59, 800 Selfoss. S. 482 3337 & 893 9121.

Búslóðaflutningar



Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningabjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafll., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikæls. S. 894 4560.

Húsaviðhald



Pak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Parquetlög - flisalög - málun. Vönduð vinna, tilboð. S. 892 9804.

Þök, gluggar, hurðir, veggir, parket og gólf. Smíðalausnir Jósep 899 3011.

Húsaviðhald.

Getum bætt við okkur verkefnum í málningarvinnu, flisalögnum og fl. Vönduð vinna. Upplýsingar í síma 892 2752 & 695 4661.

Flísalagnir.

Húsaviðgerðir, flísalagnir, flotlagnir, al-mennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Viðhaldið þitt ...

er okkar fag. Erum að bæta við okkur smærri verkefnum á höfuðborgarsvæð-inu. Alm. smíðavinna, parket og flísa-lagnir. S. 690 1015.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Stíflubjónusta



Stíflubjónusta. Fjarlægjum stíflur úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum, niðurföllum, þak & drenlögnum. RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL Valur Helgason ehf 896 1100 - 568 8806 www.stifla.is



Fjarlægjum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur



Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á stað-inn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Er tölvan biluð? Komum á staðinn og lagfærum. Viðurkenndir af Microsoft og CompTia. 24/7 Tölvubjónusta S. 823 2470.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Ódýrar tölvuviðgerðir.
Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Spádómar

Alspá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tar-rot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einka-tíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og pening-ar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draum-ráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spila-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

908 6116 er spákonan Sirrý. Ástir, fjár-mál, heilsa. Tímáp. í s. 823 6393.

Englaljós til þín.

Ertu óhamingjusamur/söm? Viltu vita meira?Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára kl. 16:00 til kl. 24:00.

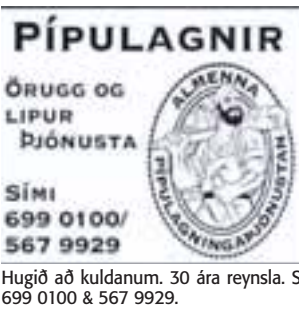
Múrarar



Rafvirkjun



Viðgerðir



Hugið að kuldanum. 30 ára reynsla. S. 699 0100 & 567 9929.

HEILSA

Heilsuvörur



!

Talstöðin

Ísafjörður fm 90,5
Reykjavík & Akureyri fm 90,9
Suðurland fm 90,4
Selfoss fm 90,7

TIL SÖLU



15 kíló farin með Shape-works. Borðið og grennist! Edda S. S. 861 7513 & 820 7547.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herba-li-fe@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Þú getur það með Herbalife! 6 ára reynsla/góð eftirfylgni. Edda Borg S. 896 4662.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólóf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

TIL SÖLU

Snyrting



Námskeið

www.tarot.is
Tarotnámskeið-Talnaspekinámskeið.
Uppl. og skrán., á vef og s. 553 5381.

Kennsla

Viltu verða stílisti?
Nám í útlitsráðgjöf. The Academy of Colour and Style - útlits-og förðunar-skóli. Uppl. í síma 533 5101.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avenis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.



Húsgögn



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholt 35. Sími 588 1955.



Gestarúm tilvalið fyrir gesti og í sumar-bústaðinn. Stærð dýnu 183x99x14 cm þykkt. Kr. 8,900- Innbú ehf S. 421 4490. Sala Varnarliðseigna www.innbu.is

Ljós þriggja sæta plusssófi og tveir blá- og hvítróndóttir tveggja sæta sófar. Framleitt í Bandaríkjunum. Uppl. annah@hi.is og 895 1943.

Vandaðar muðlur til sölu
Sófasett 3+2+1 leður á öllu v. ca 60 þ., 2 stórir leður hægindastólar frá Marco v. 28 þ. stk., 2 viðar sófaborð með hlífð-argleri, annað m/ljósi v. ca 8 þ. stk. S. 567 3110 & 868 1219.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breyt-ingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



Paradise Passion
6 vikna Basset Hound hvolpar. Frábær og yndisleg heimilisdýr. Allar uppl. um tegundina á basset.is s. 567 0944 & 663 6342.



Fullt af nýjum vörum! www.comfort.is



Dalmatiner hvolpar til sölu. Hreinrækt-aðir og ættbókarfærðir. Myndir á www.hibyllogskip.is Tilboðsverð þessa helgi. Upplýsingar 893 3985.

Hundabúr-Hundabæli.

30% afsl.
Nutró þurrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Ópið mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Chihuahua hvolpar til sölu. Uppl. í s. 551 9637 & 868 6058, Anna.

Labrador hvolpar til sölu
Gullfallegir Labrador hvolpar til sölu. Verð 65 þús. Upplýsingar í síma 869 6817.

12 vikna kisustrákur fæst gefins vantar nýjan eiganda. Kelinn, gæfur og kassa-vanur. Uppl. í s. 698 6889.

Kona óskar eftir að komast í hestana á stór Reykjavíkur svæðinu :-> Mér var bent á að fá lánaðann hest fyrst, hvað þarf ég þá að gera? Svör sendist í síma 849 4869 eða astamj@isl.is

Yndislegur 1 árs Silki Terrier til sölu. Uppl. í síma 896 2045.

Yndislegir Bord.collie/Ísl. hvolpar fást gefins! Hafið samband í síma 865 6689.

Ýmislegt



Byssur

BAIKAL tvihleypurnar 3" einn gikkur, hlaupval, lausar þrengingar. Traustar byssur. Tilboð kr. 44.900. Sjóbuðin Ak-ureyri s. 462 6120. www.sjobudin.is

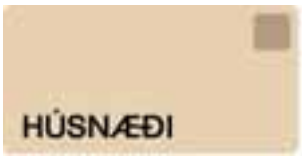
Fyrir veiðimenn



www.sportvorugerdin.is



Hestamennska



Húsnæði í boði



25 Glæsilegar Hótelíbúðir til leigu í lengri eða skemmri tíma að Reykjavík-urveg 72 Hafnafirði, skoðið heimasíðu okkar www.bphotel.is Sími 540 9700. Fax 540 9701.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulist-inn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Til leigu fullbúnar tveggja herbergja íbúðir í 101 Reykjavík íbúðirnar eru með öllum húsgögnum, fullbúnu eld-húsi, sjónvarpi, DVD og internet. Upplýsingar í síma 863 0403.

Kaupmannahöfn. Herbergi til leigu í frá-bærri penthouse-íbúð í miðborg Kaupmannahafnar. Finn startpakki. Þóra Gerður +45 2992 8851.

Húsnæði óskast

Óska eftir einbýli/heilsárshúsi til leigu frá og með 30. nóv. eða sem allra fyrst. Er með hunda og er að leita að húsi sem er aðeins út úr, max 50 km frá höf.b.sv. Reglusemi og skilvísar greiðsl-ur. Uppl. í síma 893 8666.

Ungt par með öruggar greiðslur og meðmæli óskar eftir rúmgóðu húsnæði með sérgarði f/hund í rólegu hverfi Rvk eða við þéttbýlismörk greiðslugeta allt að 110.000, Álma Rós

Atvinnuhúsnæði

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlan-um. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 899 3760.

Geymsluhúsnæði

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóð-ir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

Get bætt við antik, húsbílum og tjald-hýsum. Leigi til árs og lengur. Góð hús í Þykkvabæ sanngjarnt verð. S. 661 7193.

Nokkur pláss laus í upphitðu geymslu-húsnæði fyrir tjaldvagna, fellihýsi og húsbíla á Höfuðborgarsv. Uppl. í síma 661 3131.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9  FRÉTTABLAÐIÐ *Létt 96.7* 

Hamborgaratilboð 660 kr

Glóð-inn við Vesturbæj-arlaug

Vesturbæingar !

Glóð-inn Vesturbæjarlaug

JOB.is- Atvinnurekendur!

Útvegum löglega hæfa er-lenda starfsmenn með stuttum fyrirvara.

www.job.is, sími: 552-3335.

Hamborgarabúllan allir kátir

Hamborgara-búlla_Tómasar

Vetrarfatnaður

Dynjandi

Makita rafmagnshandverk-færa úrvalið.

Þór Lónsbakka

Lokað er í dag vegna árs-hátíðar starfsmanna.

Öreind Auðbrekku 3, kópavogur.

made_in_iceland.is

Atlantsolía

Ávalt ódýr.

Ertu búin að skoða nýja Húsasmiðjubaðið?

Húsasmiðjan- ekkert mál.

Húsasmiðjubaðið er kom-ið út.

Hundruð frábærra tilboða sem vert er að skoða.

Húsasmiðjan- ekkert mál.

Allt fyrir kaffistofuna.

Kerfi 564-1400

Almenn ökuréttindi.

ekill.is

Inniskór í úrvali.

Iljaskinn Háaleitisbraut.

Nýjar vörur- Belladonna.

Ókeypis þrjónaklúbbur

Tinna.is

Réttur dagsins hamborgarar

Hamborgara-búlla_Tómasar

Álfabikarinn.

Móðurást Hamraborg.

Mikið úrval sófasetta.

Gallerí húsgögn, Dalvegi 18

Knickerbox 10 ára.

20% afsláttur frá mánu-degi til sunnudags.

Knickerbox Laugavegi, Knickerbox Kringlunni.

Tilbúnar jólafondurpakkn-ingar og nýjar föndurbæk-ur.

Skólavörubúðin.is

Útsala útsala! 25% afslátt-ur.

Róbert Bangsi.

Kuldaskór

Dynjandi

Heildarlausnir í skrifstofu-húsgögnum

Á. Guðmundsson, Bæjar-lind, Kópavogi

Proskandi jólagjafir fyrir unga sem aldna.

Skólavörubúðin.is

Jólablað BoBedre er kom-ið.

Penninn-Eymundsson.

Lagersala, bendrup kerrur.

Lyfta.is

Baðkór í úrvali.

Baðheimar, Fosshálsi.

Baðmottur, 50% afsláttur.

Baðheimar, Fosshálsi.

Hamborgarabúllan ásta-kveðjur

Hamborgara-búlla_Tómasar

Vílleroy&Boch hreinlætis-tæki.

Baðheimar Fosshálsi.

Carters ungarnafatnaður.

Móðurást Hamraborg.

Stígvél í úrvali.

Iljaskinn Háaleitisbraut.

Hamborgarabúllan áfram Ísland

Hamborgarbúll-an_Tómasar

Allt fyrir mömmuna og litla krílið.

Móðurást Hamraborg.

Gallery húsgögn, Dalvegi 18

KONUR HLUSTA

83% íslenskra kvenna undir fimmtugu stilla á Bylgjuna, Létt 96,7 eða Talstöðina á viku og heyra því samkeyrðar auglýsingar.

Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.

ATVINNA

Atvinna í boði



Bros á allra vörum!

Vegna aukinna verkefna
Vantar okkur hæft kynningarfólk í Reykjavík, Akureyri og á landsbyggðinni strax til starfa. Mikilvægt að viðkomandi hafi ánægju af samskiptum og sé áreiðanlegur og stundvís. Snrytimennska og lífsgleði er áskilin. Fólk á aldrinum 25 og eldri sérstaklega velkomið. Áhugasamir hafi samband við Þórónnu Gunnarsdóttir hjá Kynningu ehf. í síma 586 9000 eða í GSM 869 1641. Einnig má senda umsóknir á anna@kynning.is.

Vörumeðhöndlun og Merkingar

Hýsing-vöruhótel leitar að elju-sömu og kraftmiklu starfsfólki í vörumeðhöndlun og merkingar. Hýsing er þjónustufyrirtæki fyrir sérvöru sem veitir örugga og fljóta þjónustu til viðskiptavina sinna. Vinnutími er frá 8-17. Með nýlegu bónuskerfi geta starfsmenn náð allt að 20% launa-hækkun á mánuði. Einnig getum við bætt við okkur fólki í kvöld og helgarvinnu í Nóvember. Um-sækjendur þurfa að geta byrjað strax.

Nánari upplýsingar veitir Júlíus Steinn Kristjánsson á staðnum, að Skútuvogi 9, eða í s. 530 5697.

Samlokugerð

Vantar fólk til starfa í samloku-gerð, dagvinna eða vaktavinna. Upplýsingar gefur verkstjóri á staðnum.

Sómi ehf Gilsbúð 9, 210 Garðabæ.



Kentucky Fried Chicken Faxafeni

Óskum eftir hressu og duglegu fólki 16 ára og eldra í afgreiðslu og eldhús, vantar á fastar vaktir og aukavaktir, gott með skóla. Góð laun í boði fyrir rétta fólkið. .

Umsóknareyðublöð á staðnum. KFC.

Leikskólinn Drafnarborg

Leikskólakennari/leiðbeinandi óskast við starf á leikskólann Drafnarborg.

Uppl. gefur leikskólastjóri Elín í s. 552 3727.



Hvar ert þú að vinna í vetur?

Hive vantar gott fólk í úthringiver sitt með vinnutíma milli 18-22, mán-fim. Starfsmenn vinna 2-3 kvöld í viku og ef þú ert dug-leg/duglegur og hefur áhuga á frábærum tekjumöguleikum, skemmtilegri vinnu og góðu vinnuumhverfi þá ert þú sá sem við erum að leita að.

Áhugasamir sendi póst með helstu upplýsingum um sig á hordur@hive.is

Pítan Skipholti

Óskar eftir starfsfólki í fullt starf í vaktavinnu í sal. Góð laun í boð fyrir rétt fólk. Framtíðarstarf. Einnig vantar á kvöld og helgar-vaktir.

Umsóknareyðublöð á staðnum og einnig á www.pitan.is

Húsgangaverslunin Heima óskar eftir starfs-fólki.

Heima óskar eftir starfskrafti í nýja og glæsilega verslun að Suð-urllandsbraut 48. Viðkomandi þarf að vera eldri en 25 ára, vera reyk-laus, þarf einnig að hafa góða þjónustulund og reynslu af versl-unarstörfum. Heima óskar einnig eftir að ráða lagermann, þarf að geta hafið störf strax, óskum eftir dugmiklum og áreiðanlegum að-ila, mikil vinna í boði.

Nánari uppl. gefur Klara í síma 860 1108

TINNA ehf Saumastofa Auðbrekka 21 200 Kópavogur

Leitum að starfsfólki vant sniðslu og saumaskap. Erum að sauma m.a. flíkur úr þæfðri ull.

Upplýsingar á staðnum og í síma 554 5050

Hveragerði

Rótgróin tannlæknastofa í Hvera-gerði óskar eftir starfskrafti í hlutastarf eða 100% starf. Starfið krefst snrytimennsku og reglu-semi.

Nánari upplýsingar fás t í s. 897 2875

NK kaffi kringlunni.

Starfsfólk óskast á NK Kaffi í Kringlunni í fullt starf, einnig vant-ar í helgarstarf. Ekki yngri en 18 ára.

Upplýsingar á staðnum eða í síma 568 9040 & 693 9091.

Góðir tekjumöguleikar

Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun ofl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnrytiskóli Kolbrúnar. Símar 565 3760 & 892 9660.

Frystihús í Hafnarfirði

Óskum eftir starfsfólki til starfa við snrytingu og þökkun á flökum. Uppl. hjá verkstjóra í s. 565 0516.

Starfsfólk óskast

Zinkstöðin í Hafnafríði óskar eftir starfs-fólki, framtíðarstarf í boði fyrir rétta að-ila. Nánari uppl. veitir Ragnar í s. 896 5759.

Ræstingar

Vantar duglegt fólk í ræstingar á daginn 50-100% vinna. Viðkomandi verður að hafa bíl til umráða. Góð laun í boði. Uppl. s. 824 1455 eða sendið mail á nostra@nostra.is

Smiðir og/eða svuntuvanir byggingar-verkamenn óskast. Uppl. í síma 897 1309.

Ræsting hentar vel fyrir heimavinnandi

Morgunvinna, unnið frá 08:00-12:00 og 08:00-14:00 til skiptis tvo daga aðra vikuna og 5 daga hina vikuna. Uppl. og umsóknir á staðnum eða á www.kringlukrain.is

Trésmiðir Ath

Akkorð ehf. leytar að vönum mönnum. Mikil vinna framundan og góð laun í boði. Uppl. veitir Svanur í s. 893 1901.

Oddur Bakari

Oddur bakari óskar eftir afgreiðslufólki í framtíðarstörf í Reykjavík og Hafnarfríði virka daga. Einnig vantar fólk í helgar vinnu á Grensásveg. Góð laun fyrir gott fólk. Upplýsingar gefur Oddur í síma 699 3677.

Járnamenn!

Óska eftir járnamönnum í vetur. Uppl. í s. 895 7263.

Viltu sjá árangur í starfi? Eigum laus nokkur störf við ræstingar, afkastahvetj-andi laun. Nánari uppl. hjá Sólar ehf 581 4000 eða www.solarservice.org

Atvinna - Vesturbær

Starfskraftur óskast til ýmissa starfa í fatahreinsun. Unnið mánudaga-föstu-daga. Ekki unnið á laugard. Uppl. á staðnum, Hraði fatahreinsun Ægissíðu 115. S. 552 4900.

Handlaginn mann vantar til starfa við húsaviðgerðir o.fl. S. 616 1569.

Atvinna óskast

Útvega pólskt starfsfólk. Er ekki með starfsmannaleigu. adam1@visir.is s. 894 7799.

38 ára karlmaður vanur stjórnumarstörf-um óskar eftir vinnu, tilbúin til að skoða flest. Vanur vinnu við erfiðar aðstæður og ýmsu vanur. Góð meðmæli og fjöl-breitt. Upplýsingar í síma 824 0670.

21 árs kvk óskar eftir vinnu frá 8-16, Uppl. í s. 695 7511.

TILKYNNINGAR

Fundir

Aðalfundur hestamannfélagsins Gust verður haldinn miðvikudaginn 9. nóv-ember kl. 20.15.

Einkamál



EPKILL AÐ GÓÐU SAMBAÐI
TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKAFENI 11
HLÍDASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS



Nú færðu löksins hinar skemmtilegu merkjamyndir á DVD, frábær danskur húmor og erótíkundirtextar á norður-landamálunum verð. 2.950. Gott úrval af erótískum myndum til leigu og sölu Grensásvídeó.is Grensásveg 24 pant-anasími 568 6635 opið alla daga 15.00 - 23.00

Viltu kynnst fólki?

Fólk með sömu þarfir og þú er akkúrat núna að að spjalla saman á einkamal.is. Einfalt og skemmtilegt að kynnst góðu fólki. Einkamal.is

Sjáðu verðin. Finndu gæðin. Veitinga-staðurinn Glóð-inn við Vesturbæjarlaug.

TIL SÖLU



Járniðnaðarmenn

Hamar ehf óskar eftir að ráða vélvirkja ,vélstjóra og Stálsmiði einnig er möguleiki á að taka inn nema á vélaverkstæðin á Eskifirði, Kópavogi og Akureyri. Mikil og fjölbreytt vinna.

Áhugasamir vinsamlegast hafið samband við Davíð Þór Sigurbjartarson í GSM 660 360 david@hamar.is. eða Eskifjörður Sigurður Kristinn Lárusson GSM 660 3613 siggil@hamar.is



Allt sem þú þarft og meira til

Allt um mat á föstudögum í Fréttablaðinu.



MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Sögurnar, tölurnar, fólkið.



AUGLÝSINGASÍMI 550 5000

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **visir** VEF.TV



HORFÐU EINSOG PÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir í stafrænum gæðum á visir.is

TIL SÖLU



Óskar eftir að ráðaí eftirtalin störf:

1. Jarðvinnudeild

Menn með vinnuvélaréttindi og meirapróf. Vönum jarðvinnumönnum. Vinnuvélapróf og meira-próf æskilegt. Þarf að geta hafið störf sem fyrst.

2. Viðgerðarmann

Menn vana viðgerðum á vinnuvélum og farartækjum Hlutastarf kemur til greina. Fjölbreytt verkefni. Þarf að vera stundvís og áreiðanlegur.

3. Rafvirkjar / Splæsingar

Starfsmenn óskast í vinnu við tengingar ljósleiðara-kerfa o.fl. Þekking á ljósleiðaravinnu (s.s. splæsingum) æski-leg. Einnig vana alm. Rafvirkjastörfum. Þarf að geta hafið störf sem fyrst.

Upplýsingar um störfin eru gefin í síma 595-1500.

ÍSAKSSKÓLI

Ísaksskóli er um 1.800 fermetrar að stærð. Hann er byggður í tvennu lagi. Eldri hlutinn er frá 1955. Húsameistari þess húss var Indriði Níelsson. Það hús var um margt mjög sérstakt. Til dæmis var strax í upphafi settur í það innan-hússími og einnig hátal-arakerfi þannig að skóla-stjórinn Ísak Jónsson gat ávarpað nemendur eða spilað fyrir þá af skrifstofunni. Nýrri hlutinn var vígður 1990 og það var dr. Maggi Jónsson sem teiknaði það hús. Rýmið í nýbyggingunni veitti aðstöðu til mun fjölbreyttara skólastarfs en áður að sögn Eddu Huldar Sigurðardóttur skólustjóra. Þar er til dæmis mjög góður salur sem nýtist bæði vinnu nemenda og til sýninga eða tónleikahalds af ýmsu tagi.



FRETTABLAÐIÐ/VILHELM



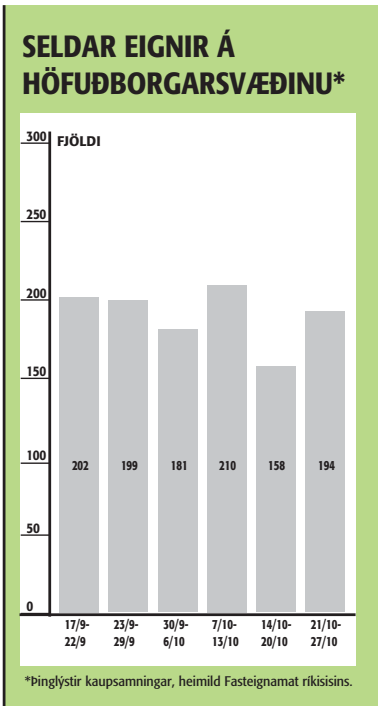
DRAUMAHÚSIÐ MITT **MARGRÉT PÉTURSDÓTTIR**

Hundavænt með heitum potti

Margrét Pétursdóttir leikari myndi vilja eiga stórt hús niðri í bæ. „Draumahúsið mitt er með fallegu útsýni og fallegum garði sem hægt er að ganga beint út í úr húsinu. Þetta er stórt og fallegt einbýlishús en samt alveg niðri í bæ. Húsið er ofsalega bjart og það hreinsar sig sjálft. Þar er nóg pláss,” segir Margrét og sonur hennar Tryggvi Geir bætir við: „Með sér garðhúsi fyrir mig.“ Mamma hans gefur nú ekki mikið fyrir það í bili en segist myndi vilja hafa séríbúð í húsinu: „Þar sem amma hans Tryggva byggði svo hann gæti alltaf farið í pönnukök-ur. Svo ætti systir mín heima rétt hjá.“ Margrét vildi auk þess hafa stóran garð. „Garðurinn er hunda-vænn og með fallegum trjáum og heitum potti.“ Og einhvern tíma seinna garðhúsi fyrir Tryggva Geir.



Margrét er hundaeigandi svo húsið yrði að sjálfsögðu búið með tilliti til þess.



Fasteigna-gjöldin hækka

Fasteignaverð hefur hækkað mun meira en laun að undanförnu. Því hafa fasteignaskattar líka hækkað langt umfram ráðstöfunartekjur almennings.

Á síðustu fimm árum hefur fasteignaverð á höfuðborgarsvæðinu hækkað sextíu prósent umfram launahækkanir. Fasteignagjöld hækka í sama hlutfalli og fasteignaverðið. Því er gert ráð fyrir að helmingur þeirrar kaupmáttaraukningar sem spáð er á þessu ári fari í að standa undir hækkuðum fasteignasköttum. Enda þótt mikil eignamyndun hafi átt sér stað á þessum tíma innleysisir fólk ekki þann hagnað nema í fáum tilfellum. Greiðslubyrði vegna fasteignagjalda hefur því aukist gríðarlega sem hlutfall af tekjum.

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Visis

Ætlaðu í stórframkvæmdir fyrir jólin?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Þarf að taka til í geymslunni þinni?

Já

66,7%

Nei

33,3%



750m²

HAGSTÆÐAST í HÚSASMIÐJUNNI

Vivaldi, Eik

3ja stafa, 6 mm.
146961



Jólin nálgast



Hvítur askur, 7 mm

3ja stafa smella, rakavarið
146977

1.290 kr/m²



Gólfflís, Mustang

30x60 sm
8700070

2.590 kr/m²



1.990m²
3.120m²



Merbau, Megafloor

3ja stafa, 7 mm.
146979

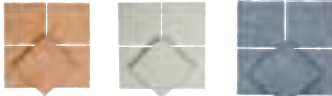
990 kr/m²



2.250m²
3.290m²

Gólfflís, Magma

Jaspe, 33x33 sm mött
8610355
Beige, 33x33 sm mött
8610358



Galeon gólfflís

Grafito, 20x20 sm
8600240
Barro, 20x20 sm
8600241
Marfil, 20x20 sm
8600242
Marino, 20x20 sm
8600243

Byrjaðu þau hjá okkur



HÚSASMIÐJAN

...ekkert mál

Hlaut gull í ferðakynningu

Menntaskólinn í Kópavogi sendi nýlega tvo nemendur í árlega fagkeppni nemenda sem haldin er í tengslum við aðalfund Evrópusamtaka hótél- og ferðamálastólaskóla sem að þessu sinni var haldin í Antalya í Tyrklandi. Nokkrir fulltrúar Menntaskólans í Kópavogi og Hótél- og matvælastólaskólans tóku þátt í aðalfundinum en þær Anna Björg Þórarinsdóttir, nemandi á ferðalánu í MK, og Bylgja Mjöll Helgadóttir bakara-nemi kepptu fyrir Íslands hönd í ferðakynningum annars vegar og eftirrættagerða hins vegar.

Keppnin fer þannig fram að keppt er í mismunandi greinum og skipt er upp í tveggja eða fjög-

urra manna lið þannig að hver og einn fær félagi frá öðrum löndum heims.

Bylgja keppti í félagi við

ítalskan strák og Anna Björg með stúlku frá Slóveníu, Hollandi og Austurríki. Verkefni ferðakynningakeppninnar var

að útbúa kynningu á Antalya sem stúlkurnar gerðu með glærusýningu og myndbandi sem þær bjuggu til sjálfar. Kynningin sló í gegn og hlaut lið Önnu gullið að launum.

Þetta er áttunda árið sem MK sendir nemendur og kennara til þessarar keppni og hefur árangur íslensku nemendanna verið mjög góður en hópurinn hefur snúið heim með ófá silfur- og gullverðlaun.

Yfir 300 skólar frá 35 löndum eru í Evrópusamtökum hótél- og ferðamálastólaskóla og því ljóst að samkeppnin er hörð og ekki sjálfgefið að ná jafn góðum árangri og íslensku nemarnir hafa náð.



EFTIRVÆNTING Drengur biður þess að fá að sitja í hringekju á fyrsta degi Eid-hátíðarinnar í hinn forn borg Balkh í norðurhluta Afganistan.



LAXNESS /Evisaga hans verður þýdd á norsku.

Halldór á norsku

Norðmenn geta brátt kynnt sér ævi og störf nóbelskáldsins Halldórs Laxness á eigin tungu því JPV útgáfa hefur samið um útgáfu ævisögu skáldsins eftir Halldór Guðmundsson á norsku. Bókin kom út hérlandis á síðasta ári og hlaut höfundurinn Íslensku bókmenntaverðlaunin fyrir.

Stefnt er að því að bókin verði gefin út þegar á næsta ári í Nor-egi undir merkjum Tiden, sem er dótturforlag Gyldendal-forlagsins norska sem gaf út verk Laxness, Sjálfstætt fólk, í norskri þýðingu á síðasta ári.

AFMÆLI



Eirur Guðnason sendiherra er 66 ára.



Jakob Ragnar Möller hæstaréttarlögmaður er 65 ára.



Joni Mitchell söngkona er 62 ára.

FÆDDUST PENNAN DAG



1867 Marie Curie vísindakona.



1879 Leon Trotsky kommúnistaleiðtogi.



1913 Albert Camus rithöfundur.

Merkjavara á silfurfati

Síðustu dagar frá mánudegi til miðvikudags

Verðdæmi:	Okkar verð	Fullt verð
Stakar íþróttabuxur	1.600 kr.	3.990 kr.
Nike anorakkar, fódraðir	3.500 kr.	10.490 kr.
Adidas fótboltaskór, F30 TR	5.000 kr.	9.990 kr.
Nike stuttbuxur	1.400 kr.	3.600 kr.
Rucanor sokkar, 3 í pakka	1.000 kr.	
Adidas innanhússkór, STABIL	4.000 kr./ 7.000 kr.	7.990 kr./ 13.990 kr.
Adidas Nike/Speede sundbrúsur	Frá kr. 1.000	
Adidas fótboltaskór barn	2.000 kr.	3.990 kr.
Nike innanhússkór M	3.300 kr.	4.600 kr.
Nike alhliðaskór T	4.000 kr.	7.990 kr.
Fire Fly barnas	1.000 kr.	3.990 kr.
Barnakuldag	3.000 kr.	7.990 kr.
Nike gall	3.500 kr.	11.990 kr.

50%

afsláttur af okkar verðum á öllum vörum mánudag til miðvikudag

50-80%

lækkun frá fullu verði

Nýjar vörur á hverjum degi!

Upplýsingasími: 511-1055

Opnunartími:
Opið virka daga frá kl. 14:00 til kl. 18:00
Opið um helgar frá kl. 10:30 til kl. 18:00

Fiskbúðin
VEGAMÓT

GLÆNÝ LÍNU ÝSA!

499 kr/kg

www.fiskbudin.is

FISKBÚÐIN VEGAMÓT
NESVEGUR 100 • SELTJARNARNES
ARNARBAKKA 4-6 • BREIÐHOLTI

PlayStation 2

BUZZ!

12. hverjinn vinnur!

Sendingarleiður PlayStation 2

Nýjasti SingStar PlayStation 2

PlayStation 2

MOBILE

Sendu SMS skeytið

BTC SBF

á númerið 1900 og þú gætir unnið.

Geggjafir vinningar! PlayStation 2 tölvu

- SingStar sett
- BUZZ sett
- SingStar 80's

Kippu af Coca Cola og margt fleira

Vinningar verða afhentir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 149 kr/skeytið.

STUÐ MILLI STRÍÐA Nýta hinn helminginn betur

FREYR GÍGJA GUNNARSSON VELTIR FYRIR SÉR BIÐ.



„Má ég bjóða þér að bíða?“ spurði konan í símanum. Ég þakkaði henni höfðinglegt tilboð og sagðist geta það. Hálfra mínútu biðtími, í mesta lagi. Í minningunni leið mér eins og ég hefði verið nauðbeygður til að hlusta á tvö lög með Kenny G. Ég missti þolinmæðina og skellti á. Líklega framlengdist biðtíminn um fimmtán sekúndur en það var of mikið. Þessu var þó ekki þannig farið þegar stilla þurfti inn afruglara. Fyrir skitnar níutíu stöðvar beið ég í hálf tíma með

Bylgjuna í eyrunum. Þrjátíu sekúndur með starfsmanninum og málið var leyst. Þessi hálf tími var biðarinnar virði.

Þolinmæði okkar gagnvart bið veltur á því hverju er verið að hinkra eftir. Vinafólk mitt þurfti til dæmis að bíða í fjórutíu stundir eftir sínu fyrsta barni (þ.e. þegar þau voru komin upp á fæðingardeildina). Þjónustufulltrúi í banka sem léti bíða eftir sér í tæpa tvo sólarhringa yrði væntanlega ekki langlífur í starfi. Ef bók frá Amazon-vefnu myndi hins vegar skila sér á þessum tíma væri það á hinn bóginn afbragðs árangur.

Strákurinn sem ruddist fram fyrir mig í 10-11 með smokka-

pakka gat ekki beðið að komast út í bíl til kærustunnar sinnar. Hún var auk þess með Subway og þau brunuðu af stað í gamalli Toyotu. Ég var með lítra af mjólk, danskt rúgbrauð og aspássúpu. Það skipti mig ekki miklu máli hvort ferð minni úr búðinni myndi seinka um hálfa sekúndu eða svo. Það myndi ekki kosta nein mannslíf.

Ég hef nefnilega komist að því að það þýðir ekki að pirra sig á biðinni. Þegar öllu er á botninn hvolt fer helmingur lífsins í að bíða eftir grænu ljósi, sím-tali, barni, þjónustufulltrúanum, pizzunni eða ástinni. Það er hinn helmingurinn sem verður að nýtast sem allra best.

myndasögur

■ Pondus



Eftir Frode Overli

■ Gelgjan



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

■ Pú og pa



Eftir SÖB

■ Kjölturakkar



Eftir Patrick McDonnell

■ Barnalán



Eftir Kirkman/Scott

■ Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Prautín er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

4	2	3	7	6	9	5	8	1
8	1	7	2	4	5	3	9	6
6	9	5	8	3	1	7	4	2
5	8	1	9	7	4	2	6	3
3	4	6	1	8	2	9	5	7
2	7	9	6	5	3	8	1	4
1	3	4	5	9	7	6	2	8
9	6	2	3	1	8	4	7	5
7	5	8	4	2	6	1	3	9

3	1	4			5			7
	2					1		5
	9		4	6		2		
5		1	7		9			3
	3						5	
9			8	3	6			4
		3		7	4		9	
6		9					7	
1			5			3	8	2

STARFRÆÐILEGA ÖVR TILBOÐ

TOSHIBA *Satellite*

- PSM40E-08D03NED
TOSHIBA SATELLITE M40-238
- Intel® Centrino™ mobile tækni
 - Intel® Pentium® M 740 1.73 GHz (Dothan)
 - 512MB DDR minni (Mest 2048MB)
 - 60GB S.M.A.R.T. drif
 - 15.4" Breiðtjaldsskjár (1280 x 800 upplausn)
 - ATI X600 64MB DDR skjástýring
 - Super DVD Multi brennari - Dual Layer
 - 10/100 Ethernet og V.90 mótdal
 - VGA skjátengi, Sjónvarpsútgangur
 - i.LINK® (IEEE 1394) Firewire, 3x USB 2.0
 - Media Bay kortalesari
 - Harman Kardon viðöma hátalarar
 - 360 x 270 x 25 mm, 2.78 kg
 - Lithium-ion, Allt að 3.7 klst. (Mobile Mark™)
 - Intel® PRO/Wireless 2200 b/g 54Mbps
 - Windows XP Home
 - 2 ára alþjóðleg ábyrgð á vinnu og varahlutum

***4.154**

4.154*
Tölvukauplán 48 mán.

11.999**
Vaxtalaust 12 mán.

143.988
Staðgreitt

15,4"

**WIDE
SCREEN**

**ATI Get in
the GAME**

*Frábær
í leikina!*

Intel Centrino
Ný útgáfa af Centrino
örgjörvanum sem afkastar
allt að 22% meira



15,4 Breiðtjaldsskjár
Sjáðu alla myndina í góðri
upplausn en hámarks-
upplausn er 1280 x 800
punktar.



FireWire (DV ready)
Gerir stafræna myndvinnslu að
veruleika. Nú er leikur einn að
færa myndskjöð af stafrænni
tökuvel og klippa í tölvunni.



S.M.A.R.T
Verndar gögnin þín. Með
þessari tækni eru gögnin
þín öruggari. Lætur þig
vita af yfirvofandi bilun
harða disksins.



harman/kardon

Harman Kardon hátalarar
Toshiba hefur notast við Harman Kardon
hátalarar í sínum fartölvum í gegnum tíðina.
Betri hljóm færð þú varla.

Kaupauki #1

Þessa vikuna fylgir stafræn myndbandstökuvel
að verðmæti kr. 47.988 með
TOSHIBA M40-238 og MEDION C7 SONOMA

SONY
SONY MINIDV
TÖKUVÉL DCR-HC19



FYLGIR*
47.999*

Kaupauki #2

Með TOSHIBA
SATELLITE M40-238 og
MEDION C7 SONOMA fylgir einnig
tölvuleikurinn Star Wars
Battlefront2 að verðmæti kr. 3.999



FYLGIR*
3.999*

**2,5" Litaskjár/
Snertiskjár**
Björt og skýr mynd og
allar stillingar fram-
kvæmdar á skjánum.

CCD myndflaga
800.000 pixla CCD
myndflagan tryggir þér
betri myndgæði en þú
átt að venjast

640X aðdráttur
Með 640x digital og
20x optical aðdrætti
nærðu öllum smá-
atriðum sem þú vilt.

MEDION *SONOMA*

- MEDION C7 SONOMA**
- Intel® Centrino™ mobile tækni
 - Pentium® M 1.73 GHz örgjörvi (740)
 - 15.4" WXGA skjár (1280x800)
 - Nvidia GeForce Go 6200 skjástýring**
 - Sjónvarpskort og fjarstýring**
 - 1 GB DDR2 minni**
 - 80 GB diskur**
 - Super DVDRW +/- skrifari "DUAL LAYER"
 - Hátalarar með bassaboxi
 - 54Mbit þráðlaust netkort
 - TV-Out, DVI, Firewire, S/PDIF, Bluetooth
 - MediaBay kortalesari
 - Lithium-ion rafhlaða
 - Þyngd 3 kg

15,4"

**WIDE
SCREEN**

**NVIDIA
G FORCE
6200**

*Frábær
í leikina!*

Öflugt skjákort
Öll nýjasta tækni s.s. Direct X 9.0,
PureVideo™, PCI-Express, CineFX
3.0, UltraShadow II o.fl. tryggir þér
bestu spilun í nýjstu leikjunum



Sjónvarpskort og fjarstýring
Gerir þér kleift að horfa á sjónvarp
beint úr tölvunni, taka upp efni til
geymslu eða til að setja á DVD.



**Ný Intel tækni
Sonoma**
Hraðari gagnabrotur,
meiri stöðugleiki ásamt
mun öflugri skjástýringu.



Útskiptanleg skjástýring
Nú er hægt að skipta um skjástýringu í
fartölvunni. Henntar vel fyrir þá sem gera
kröfur um hraða og vilja uppfæra fartölvuna
þegar nýjar skjástýringar koma á markaðinn.



DV Ready
Gerir stafræna myndvinnslu að
veruleika. Nú er leikur einn að
færa myndskjöð af stafrænni
tökuvel og klippa til.



BT

***4.537**

4.537*
Tölvukauplán 48 mán.

9.999**
Vaxtalaust 16 mán.

159.984
Staðgreitt



*Meðalmánaðargreiðsla á 48 mánaða
tölvukaupláni V.I.S. Umsóknin er afgreidd á
staðnum á innan við minútu.



**Með við 12 jafnar vaxtalauser greiðsur á
Visa eða Mastercard skuldbætur 0.5%
stimpilgjöld bætist við samningsfjárhæðina og
greiðist með jöfnum greiðslum yfir
samningstímann.





THE TURN OF THE SCREW
EFTIR
BENJAMIN BRITTEN

25 ára og yngri:
50% afsláttur af miðaverði í sal

12. nóv. kl. 20 - 6. sýning
ATH! Allra síðasta sýning
Kynning fyrir sýninguna kl. 19.15
Kynningin fer fram á sviðinu og er innifalin í miðaverði.
PARIS PRO TOTO - Dansverkið VON & ARÓRA BÓREALIS - Brot úr nýju verki á gömlum merg
Laugardaginn 19. nóv - kl. 20 - Sunnudaginn 20. nóv - kl. 20
Aðeins þessar tvær sýningar

„Spennuhlaðið viðfangsefnið gerir sig bráðvel fyrir augu og eyru.“
MORGUNBLAÐIÐ
★★★★ DV

www.opera.is opera@opera.is Sími: 511 4200
Íslenska óperan v/Ingólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

ÍSLENSKA ÓPERAN



Annie
eftir Thomas MEEHAN, Charles STROUSE & Martin CHARNIN
SÍÐUSTU SÝNINGAR

★★★★★ -DV
Frábær fjölskylduskemmtun!
- Fréttablaðið

sun. 13. nóv. kl. 14

Annika: Thelma Lind
Annika: Lilja Björk

Miðasala í síma 551 4700 alla daga frá kl. 12-17 í gamla húsinu
www.annie.is • www.mid.is



Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00

HALLDÓR Í HOLLYWOOD
Fim. 10/11, fös. 11/11 nokkur sæti laus, lau. 12/11 nokkur sæti laus, fim. 17/11, fös. 18/11 nokkur sæti laus, lau. 19/11 örfá sæti laus. Aðeins sýnt í nóvember.

KLAUFAR OG KÖNGSDÆTUR
Sun. 13/11 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 20/11 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 27/11 kl. 14:00 nokkur sæti laus.

EDITH PIAF
Í kvöld sun. 6/11 uppselt, sun. 13/11 uppselt, sun. 20/11 uppselt, sun. 27/11 uppselt, sun 4/12 uppselt - 90. sýning. Allra síðasta sýning.

LITLA SVIÐIÐ KL. 20.00

BRIM
Mið. 9/11 uppselt, lau. 12/11 örfá sæti laus, sun. 13/11 örfá sæti laus, fim. 17/11 nokkur sæti laus, sun. 20/11 nokkur sæti laus. Aðeins sýnt í nóvember.

SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00

FRELSI
Mið. 9/11 uppselt, fim. 10/11 uppselt, fös. 11/11 kl. 11:00 uppselt og kl. 14:00 uppselt, lau. 12/11, mið. 16/11 uppselt, fim. 17/11. Aðeins sýnt í nóvember.

LEIKHÚSKJALLARINN
Fös. 11/11 kl. 21:00 Hugleikur - Þetta mánaðarlega.
Lau. 12/11 kl. 21:00 Hugleikur - Þetta mánaðarlega.
Sun. 13/11 kl. 21:30 Sunnudagsjass. Djassklúbburinn Múlinn: **B3**.
Tónlist orgelleikarans Jimmy Smith.

Miðasala við innganginn. Upplýsingar um viðburði Leikhúskjallarans í s. 585 1295. Húsið er opnað kl. 18:00 fös. og lau. Annars klukkustund fyrir viðburð.

MÍÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.
MÍÐASÖLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.



BORGARLEIKHÚSIÐ

Stóra svið		Nýja svið/Litla svið	
Salka Valka		Lífsins tré	
Lau 12/11 kl. 20	Fi 17/11 kl. 20	Fi 10/11 kl. 20	
Fi 24/11 kl. 20	Fö 25/11 kl. 20	Fö 11/11 kl. 20 UPPSELT	Fö 18/11 kl. 20
Su 4/12 kl. 20	Su 11/12 kl. 20	Lau 19/11 kl. 20	Fö 25/11 kl. 20
Woyzeck		Alveg brilljant skilnaður	
Fi 10/11 kl. 20 Græn kort		Su 13/11 kl. 20 UPPSELT	
Fö 11/11 kl. 20 Blá kort		Su 20/11 kl. 20 UPPSELT	
Fö 18/11 kl. 20	Lau 19/11 kl. 20	Su 27/11 kl. 20 UPPSELT	
Kalli á þakinu		Má 28/11 kl. 20 AUKASÝNING	
Su 13/11 kl. 14	Su 20/11 kl. 14	Síðustu sýningar!	
Lau 26/11 kl. 14	Su 27/11 kl. 14		
Id - HAUST		Manntafl	
Wonderland, Critic's Choice? og Pocket Ocean		Lau 12/11 kl. 20	Fi 17/10 kl. 20
Su 13/11 kl. 20	Su 20/11 kl. 20	Fi 24/10 kl. 20	
Mi 23/11 kl. 20			
Aðeins þessar sýningar!		Miðasala á netinu	
		Einfalt og þægilegt er að kaupa leikhúsmiða á heimasíðu Borgarleikhússins www.borgarleikhus.is Þar er einnig að finna ýmsan fróðleik um verkin sem sýnd verða í vetur.	

Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhus.is

**Kl. 12.30**

Jón Proppé heimspekingur kynnir myndlistarmanninn **Jón Laxdal** og verk hans í Listaháskóla Íslands, Laugarnesvegi 91, stofu 024.

> Ekki missa af ...

... fyrirlestri **Sigurðar Gylfa Magnússonar** sagnfræðings í Þjóðminjasafninu í hádeginu á morgun. Hann ræðir þar um „kynlíf í ljósi nývæðingar“.

... tónleikum **Stórsveitar Reykjavíkur** í Ráðhúsi Reykjavíkur á miðvikudagskvöld. Að þessu sinni verður bandaríski útsetjarinn og básúnuleikarinn John Fedchock við stjórnvölinn.

... óperunni **Tökinn hert** eftir Benjamin Britten, sem sýnd er í Íslensku óperunni. Aðeins ein sýning er eftir á þessari mögnuðu uppfærslu.

menning

menning@frettabladid.is

Piaf skreppur til Akureyrar

Brynhildur Guðjónsdóttur leikkona bregður sér norður til Akureyrar seinni part vikunnar ásamt Þresti Leó Gunnarssyni leikara og hópi tónlistarmanna. Þau ætla að gefa Norðlendingum tækifæri til að upplifa ógleymanlega túlkun Brynhildar á Edith Piaf, einni frægustu söngkonu heims.

Dagana 10., 11., og 12. nóvember ætla þau að flytja í Samkomuhúsinu á Akureyri söngdagskrá sem unnin er upp úr samnefndri sýningu Þjóðleikhússins.

Brynhildur hefur heillað landann með túlkun sinni á Edith Piaf, einhverri ógleymanlegustu rödd síðustu aldar, en fyrir hana hlaut Brynhildur Grímuna - Íslensku leiklistarverðlaunin sem besta leikkona í aðalhlutverki.

Sýning Þjóðleikhússins á Edith Piaf eftir Sigurð Pálsson hefur gengið fyrir fullu húsi í yfir áttatíu



Söngdagskrá úr sýningu Þjóðleikhússins verður flutt á Akureyri í vikunni.

skipti og virðist ekkert lát á vinsældum hennar.

Piaf var goðsögn í lifanda lífi. Lífshlaup hennar var einstakt; hún ólst upp meðal vændiskvenna og bófa í skuggahverfum Parísarborgar en með rödd sinni og einstakri túlkun komst hún upp á svið helstu hljómléikahúsa heims. Við kynnumst konu sem aldrei afneitaði

neinu og allra síst fortíð sinni og uppruna, hvað þá ástarsamböndum sínum.

Um tónlistarflutning í sýningunni sjá þeir Jóhann G. Jóhannsson á píanó, Birgir Bragason á kontrabassa, Hjörleifur Valsson á fiðlu, Jón Pálsson á tenórsaxófón og klarinett og Tatu Kantomaa á harmónikku.



Hvað er einstaklingsmiðað nám og hvernig er það metið?

Opnir fundir fyrir skólafólk og foreldra

i Hlíðaskóla miðvikudag 9. nóv. kl. 20:00

i Breiðholtsskóla fimmtudag 10. nóv. kl. 20:00

Stefán Jón Hafstein, formaður menntaráðs, og Gerður G. Óskarsdóttir, sviðsstjóri Menntasviðs Reykjavíkurborgar, kynna hugmyndafræðina á bak við einstaklingsmiðað nám og nýtt matstæki fyrir grunnskóla.

- Einstaklingsmiðað nám er skipulagt í ljósi námsgetu, áhuga og stöðu hvers nemanda.
- Nemandinn setur sér sjálfur markmið í samvinnu við kennara og foreldra og velur sér námsleiðir.
- Skólastarfið er skoðað með nýju matstæki, sem nær til sex meginþátta; skópunar, skóla, námsumhverfis, viðhvarfa, skólagæðna, þáttar nemanda og hluts foreldra.

Kynntu þér skóla á nýrri öld

Reykjavíkurborg Menntasvið

Stella í stuði

[BÆKUR]
UMFJÖLLUN

Ég hef aldrei þolað Stellu Blómkvist og hef hingað til aðallega lesið bækur hennar af skyldurækni mér til ama og óþæginda. Þessar glæpasögur um harðsnúnu lögfræðifraukuna Stellu Blómkvist eru dæmigerðar sjöppubókmenntir.

Stíllinn á bókunum er einfaldur og nokkuð ljóst að höfundurinn setur ekki mikið púður í skriftirnar. Þetta er hraðsúða sem maður getur fullkomlega skilið að enginn vilji leggja nafn sitt við og láti því Stellu sjálfa sitja uppi með skömmina.

Leiðinleg persóna

Þessi formáli ætti að taka af öll tvímæli um að ég er nánast vanhæfur til þess að fjalla um nýjstu bók Stellu, Morðið í Drekkingarhyl, en ég ætla samt að láta vaða. Aðallega vegna þess að ég skemmti mér konunglega yfir bókinni og las hana í einum rykk. Á dauða mínum átti ég von en að Stella Blómkvist myndi vinna mig yfir á sitt band, það er ótrúlegt.

Persóna Stellu er jafn óþolandi leiðinleg og í fyrri bókum. Þessi kjaftfora, drykkfellda, ljóshærða og ofvirka kynbomba í lögfræðingastétt er hálfgerður kynskiptingur eða það sem þeir kalla „gender bender“ í útlandinu. Hún er dæmigerð karlhetja glæpasagnanna með brjóst og píku. Sturtar í sig viski eins og hún sé Humphrey Bogart í akkordí, tál-dregur konur og karla á víxl og kastar fórnarlömbunum svo frá sér þegar hún hefur fengið nægju sína og hegðar sér að öllu leyti eins og versta karlremba.

Það er í sjálfu sér ekkert nema gott um þetta að segja og „gender bender“ geta verið mjög skemmtilegir og það er vissulega smart að láta svona hvassa tík hrista upp í formföstu karlasamfélagi sakamálasögunnar. Gallinn er bara sá að Stella er leiðindapía sem hefur alltaf síðasta orðið en það er bara vegna þess að hún getur alltaf vitnað í einhverja

niðursuðudósaheimspeki frá móður sinni. Það fara um mann ónot í hvert skipti sem hún segir: „Sagði mamma,“ og það gerist nánast í hverjum kafla.

Flott plott

Stella sjálf og flatur stíllinn nær þó ekki að skemma Morðið í Drekkingarhyl. Sagan er bara svo helvíti skemmtileg og ég er ekki frá því að þetta sé skemmtilegasta plottið sem ég hef séð í íslenskum krimma í þessari umferð. Stella tekur að sér að verja nýbúa sem er grunadur um að hafa framið svokalað heiðursmorð á dóttur sinni og að hafa svo komið líki hennar fyrir í Drekkingarhyl. Það er auðvitað ekkert sem sýnist og Stella kemst að því að morðið tengist spillingu sem teygir anga sína uppi efstu lög lögreglunnar og dómsmálaráðuneytis. Þetta er krassandi og Stella lætur það ekki aftra sér þó hún þurfi að takast á við volduga karlpunga í leit sinni að réttlætinu.

Þá blandast fortíð Stellu einnig í málið og hún þarf að gera upp við pervertinn hann föður sinn sem lék hana grátt í æsku. Það vekur óneitanlega meiri áhuga þegar Stella vitnar í pabba sinn en mömmu. Ánægjuleg tilbreyting sem varpar nýju ljósi á þreytandi persónuna.

Hver er Stella?

Þessi spurning brann á fólki fyrir nokkrum árum og það var vinsæll samkvæmisleikur að reyna að giska á hver það er sem stendur á bak við Stellu sem á að vera eitt best varðveitta leyndarmál íslenskra bókmennta. Jafn ólíkir menn og Stefán Jón Hafstein og Davíð Oddsson hafa verið nefndir til sögunnar og líklega lúslesa margir bækur Stellu í leit að vísbendingum um höfundinn. Ég ætla ekki að varpa fram neinum kenningum að þessu sinni en tel óhætt að fullyrða að Stella er karlmaður sem er kominn um eða yfir fimmtugt. Sterkasta vísbendingin um það er kynlíf Stellu og þá ekki síst lessukynlífið sem er eins og sprottið upp úr ómerkilegri klámmynd og brengluðum kynórum



MORÐIÐ Í DREKKINGARHYL
Höf: Stella Blómkvist
Útg: Mál og menning

Niðurstaða: Stella sjálf og flatur stíllinn nær þó ekki að skemma Morðið í Drekkingarhyl. Sagan er bara svo helvíti skemmtileg og ég er ekki frá því að þetta sé skemmtilegasta plottið sem ég hef séð í íslenskum krimma í þessari umferð.

karla um kynlíf tveggja kvenna. Þar fyrir utan löðrar textinn allur í karlrembu þó hann sé lagður konu í munn.

Annars er það hætt að skipta máli hver Stella er og ef hún heldur áfram á sömu braut og hættir að vera leiðinleg má hún skrifa fleiri bækur sem hún skammast sín fyrir mín vegna. Morðið í Drekkingarhyl er finn krimmi en ekki nógu góð til þess að nokkur ætti að vilja gangast við henni.

Þórarinn Þórarinnsson

Plokkfiskur – tilboð 590 kr/kg
Glæný línuýsa Glæný stórlúða
Mikið úrval af tilbúnum fiskréttum
Nýsteiktar fiskibollar

Fiskbúðin Álfheimum Álfheimum 4 553 8090	Fiskbúðin Reykjavíkurvegi Reykjavíkurvegi 68 564 2783	Fiskbúðin Dunhaga 18 S: 517 3326
---	--	---

Af hverju er sagt að vín þurfi að anda?

ALLT SEM ÞÚ VILT VITA UM LÉTTVÍN

VÍN SÝNINGIN 2005
19.-20.nóv. í Smáralind

Við frostmark

[BÆKUR]
UMFJÖLLUN

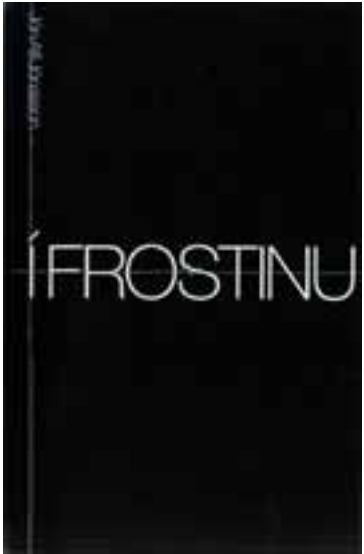
Jón Atli Jónasson hefur sýnt það og sannað með miklum afköstum undanfarið að hann er mesta efni í alvöru leikskáld sem komið hefur fram á sjónarsviðið á Íslandi árum saman. Fyrsta skáldsaga hans, Í frostinu, gefur líka sterkar vísbendingar um að hann geti ekki síður haslað sér völl á skáldsagnasviðinu.

Þetta er einföld, stutt og látlaus saga sem lætur lítið yfir sér og einhvern veginn átti maður fyrirfram von á því að leikskáldið ofvirka myndi senda frá sér þykkari doðrant.

Þetta gerir Í frostinu þó síður en svo að minna verki og það er í raun fagnaðarefni að rithöfundar skuli leitast við að ná til lesenda á innan við 200 blaðsíðum. Þykkar bækur eru úr takt við tímann. Í það minnsta þann tíma sem hún Drífa Sig, aðalpersóna Jóns Atla, lifir og hrærist í. Hún er einstæð móðir og hjúkrunarkona sem nær varla endum saman og tekst á við gráan og þunglyndislegan hversdagsleikan á milli þess sem hún reynir að flýja hann á djamminu.

Þetta er kunnuglegt stef og þó sagan sé einföld dregur Jón Atli upp skýra og nóturlega mynd af daglegu basli einstæðrar móður í Reykjavík. Það leynist ónótalegur drungi og feigð undir liprum og læsilegum textanum og líklega munu margir geta speglað sig í Drífu.

Hún lifir sama lífi og við hin og þó allt sé slétt á fellt á yfirborðinu eru flestir alltaf að reyna að fylla eitthvert andlegt svarthol innra með sér. Tónninn í bókinni er því ekki beinlínis upplífandi en hann er rétt sleginn. Í frostinu fangar vel tilgangseysi MTV-kynslóðar-



Í FROSTINU
Höf: Jón Atli Jónasson
Útg: JPV

Niðurstaða: Þunglyndir ættu að íhuga það að stækka prósakkskammtinn sinn í þrjár vikur áður en þeir lesa bókina. Það er nefnilega langt síðan depurð hefur verið komið jafn vel til skila á prenti.

innar sem veit ekki hvort hún er að koma eða fara, stefna áfram eða aftur á bak. Drífa er líka á sama stað í upphafi sögunnar og enda, jafnvel ívið verr stödd. Lífið getur verið svo innihaldslaust, leiðinlegt og glatað og þeirri stemningu skilar Jón Atli með tilþrifum. Hann vekur lesandann til umhugsunnar um tilganginn með þessu jarðvistarbrólti okkar en þunglyndir ættu að íhuga það að stækka prósakkskammtinn sinn í þrjár vikur áður en þeir lesa bókina. Það er nefnilega langt síðan depurð hefur verið komið jafn vel til skila á prenti.

Þórarinn Þórarinnsson



Teppi á stigaganginn

Falleg aðkoma að heimilinu skiptir máli. Teppi er slitsterkt gólfefni sem auðvelt er að þrifa, hljóðeinangrandi og hlýlegt.

Við seljum vönduð og endingargóð teppi sem eru ofnæmisprófuð og á góðu verði.



Ármúla 32 Sími 533 5060
www.stepp.is

Tónlist fyrir alla

Djasskvartett Reykjavíkur hélt á miðvikudaginn tónleika fyrir nemendur Ísaksskóla. Nemendurnir tóku tónlistarmönnunum fagnandi enda ekki á hverjum degi sem þeim gefst tækifæri til að hlýða á djass.



Að sögn Sigurðar Flosasonar saxófónleikara er þetta hluti af verkefninu „Tónlist fyrir alla“ sem hefur verið í gangi í heilán áratug en auk hans skipa þeir Eyþór Gunnarsson, Tómas R. Einarsson og Gunnlaugur Briem kvartettinn. „Það eru tíu til ellefu tónlistarhópar sem ferðast vítt og breitt um landið og kynna fyrir krökkunum ólíka tónlist,“ segir hann en kvartettinn tekur sér þrjár vikur í verkefnið og heimsækir nokkra skóla að morgni til. „Þetta eru orðnar nokkur hundruð heimsóknir.“

ÁN/ÆÐIR MEÐ FRAMTAKIÐ Þessir ungu drengir voru auðsjáanlega ánægðir með heimsóknina.

Sigurður segir að krakkarnir séu góðir hlustendur og ákaflega móttækilegir en bætir við að það þurfi að sníða dagskrána eftir aldri. „Við verðum að koma til móts við þroska þeirra,“ útskýrir hann og telur jafnframt að þetta sé ofboðslega jákvætt og gefandi hlutverk.

- fgg

HUGFANGIN Krakkarnir voru hugfangnir yfir þeim hljóðum sem Gunnlaugur Briem tófráði fram og fylgdust vel með því sem fram fór.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Undir áhrifum

Íslensk sveitaballa-stemning var á veitingastaðnum Vega í Kaupmannahöfn þegar Sálín hans Jóns míns fagnaði útgáfu nýrrar plötu á laugardaginn var. Kristján Hjálmarsson fylgdist með fullum, sveittum og glöðum Íslendingum skemmta sér konunglega á tónleikunum.

Um þrettán hundruð manns troðfylltu veitingastaðinn Vega við Vesterbrogade í Kaupmannahöfn á laugardaginn var þegar Sálín hans Jóns míns fagnaði útgáfu plötunnar Undir þínum áhrifum. Það er óhætt að segja að stemningin hafi verið mögnuð. Sálarmenn hafa engu gleymt og stóðu svo sannarlega fyrir sínu. Fyrir hlé léku þeir lög í rólegri kantinum, flest gömul en skutu inn einu og einu lagi af nýju plötunni. Eftir hlé tók þétt keyrsla við og allt ætlaði um koll að keyra. Hver einasti fermetri á dansgólfinu var nýttur til hins

ýtrasta og kom fólk sér jafnvel fyrir á svölum yfir dansgólfinu. Hver einasti kjaftur söng hástöfum með og dillaði sér í takt við þetta sveitina.

Flestir tónleikagestanna höfðu fylgt sveitinni frá Ísland en þó mátti þar einnig finna Íslendinga búsetta í Kaupmannahöfn sem og í Svíþjóð, Noregi og jafnvel Bretlandi. Stór hluti gestanna voru handboltamenn úr Haukum og Val en liðin áttu bæði leik í Evrópukeppninni í handbolta fyrr um daginn. Það var ekki að sjá að liðunum hafi gengið illa fyrr um daginn því leikmenn sem þjálfara skemmtu sér konunglega.

Sálín hans Jóns míns steig á svið í kringum ellefu og spilaði til að verða þrjú. Eftir eitt upplapp kvöddu Sálarmenn og við tóku gömul íslensk popplög sem gestir staðarins dilluðu sér við lengi fram eftir.

Þegar veitingastaðnum lokaði, um klukkutíma eftir að Sálarmenn höfðu lokið sér af, mátti finna sveitta, glaða og fulla Íslendinga langt upp eftir allri Vesterbrogade.



JÚLIUS SIGURJÓNSSON Aðdáandi Salarinnar númer eitt lét sig ekki vanta.



TRYLLTUR MANNSKAPURINN Drakk, dansaði og söng með hetjunum sínum.

MasterCard kynnr:

OKTÓBERBÍÓFEST

7 DAGAR EFTIR.
HVAÐ ÁTT ÞÚ
EFTIR AÐ SJÁ?

„Ljósíð!“
- JÖKULL II

Iceland Film Festival

Í Háskólabíói og Regnboga
26. október - 14. nóvember

ICELANDAIR

ICELANDAIRHOTELS

Talstöðin

www.icelandfilmfestival.is

Fritt SMS þegar pizzan fer í ofninn



ERU EKKI ALLIR Í STUÐI?
Stefán Hilmarsson tryllti
lýðin af gamalkunnri snilld.



NÚ FINN ÉG NEISTANN Sálarmenn tóku
gamla slagara í bland við nýja.

FERSKASTA OG VINSÆLASTA



1.999kr.

Fáanleg á
tvöfaldri
sérútgáfu!

Best Of Mark Knopfler & Dire Straits
Allir smellir Mark Knopfler og Dire Straits ásamt einu nýju lagi.



1.999kr.

Nirvana • Sliver: The Best Of The Box
Safnplata frá goðsögninni, sem inniheldur 22 upptökur.



1.999kr.

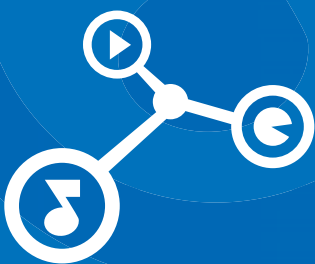
Rammstein • Rosenrot
Fimmta hljóðversplata íslandsvinanna í Rammstein, sem hafa aldrei verið betri.



1.999kr.

Fáanleg á
tvöfaldri
útgáfu!

Bob Marley • Africa Unite - The Singles Collection
Í ár hefði Bob Marley orðið sextugur. Af því tilefni kemur út þessi magnaða safnplata sem verður einnig fáanleg í tvöfaldri útgáfu.



...TÓNLISTIN!



skemmtir þér ;)

Skífan Laugavegi 26 opið alla daga til 22 • Skífan Smáralind • Skífan Kringlunni • Póstkröfusi 591-5310 • www.skifan.is

Ka

7.-13. nóv.
Allar pizzur á
1.090 kr.

Hvítlauksolía fylgir!

58•12345



HUGSADU STÓRT SMÁRA BÍÓ Sími 564 0000

In Her Shoes
DIAZ COLLETTE MACLAINE
Sýnd kl. 2, 5, 8 og 10.40
Sýnd í Lúxus kl. 2, 5, 8 og 10.40

THE PERFECT CATCH
FRÁ LEIKSTJÓRNUM THERE IS SOMETHING ABOUT MARY
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20
FRÁ FRAMLEIÐENDUM THE PROFESSIONAL OG LA FEMME NIKITA
FÓR BEINT Á TOPPINN Í USA
Sýnd kl. 8 og 10 B.I. 16 ára

Africa United
Sýnd kl. 2, 5, 8 og 10.45 B.I. 12 ára
Sýnd kl. 4 og 6
Sýnd kl. 2 og 3.50 með íslensku tali.

450 kr.

Dolby Digital DTS THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

REGNBÖGINN Sími 551 9000

In Her Shoes
DIAZ COLLETTE MACLAINE
Sýnd kl. 3, 5.30, 8 og 10.30

Africa United
Sýnd kl. 2, 4 og 6

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

OKTÓBERBÍÓFEST
www.icelandfilmfestival.is 26. október - 14. nóvember

My Summer of Love • Sýnd kl. 2
Enskt tal/íslenskt texti
Fakiren frá Bilbao • Sýnd kl. 2
Dansk tal/íslenskt texti
Rock School • Sýnd kl. 4
Enskt tal/íslenskt texti
The King • Sýnd kl. 4
Enskt tal/íslenskt texti
Pusher II • Sýnd kl. 6
Dansk tal/íslenskt texti

Lords of Dogtown • Sýnd kl. 6
Enskt tal/íslenskt texti
Pusher III • Sýnd kl. 8
Dansk tal/íslenskt texti
Adams Æbler • Sýnd kl. 8
Dansk tal/íslenskt texti
It's all Gone Pete Tong • Sýnd kl. 10
Enskt tal/íslenskt texti
Murderball • Sýnd kl. 10
Enskt tal/íslenskt texti

The King

LAUGARÁS BÍÓ Sími 553 2075

FOUR BROTHERS
Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20 B.I. 16 ára

THE DESCENT
Sýnd kl. 10 B.I. 16 ára

Borgarbíó
Legend of Zorro kl. 5:30 og 10:30
Four Brothers kl. 8 og 10:15
In her shoes kl. 5:30 og 8

FRÉTTIR AF FÓLKI

Klædd fjólubláum leðurjakka, netasokkabuxum og stígvélum litur Madonna ekki út fyrir að vera deginum eldri en þrítug enda dansar hún eins og unglingur þrátt fyrir að hafa nýlega dottið af hestbaki. „Eftir að ég datt á hestbaki finnst mér svo frábært að geta dansað, ég met það betur en áður,” sagði hún á dögunum.



Robbie Williams er ökryndur kóngur MTV Europe Award verðlaunanna. Hann tók 50 Cent, Eminem, Moby og Snoop Doggy Dogg í nefið þegar hann krækti í verðlaunin Besti skemmtikrafturinn. Hann var að vonum ánægður með verðlaunin og sagði: „Í mér búa margir frábærir menn og ég veit ekkert hvar ég mun vakna í fyrramálið.”



George Clooney segist ekki vilja leika í fleiri rómantískum myndum. Þessi 44 ára gamli hjartaknúsi segist vilja feta nýjar brautir. „Ég vil ekki vera sextugur að leika á móti 35 ára leikkonum, það gengur bara ekki upp.”



Haltu mér, slepptu mér ástarsamband Jude Law og Siennu Miller hefur verið mikið í fréttum. Um þessar mundir eru þau saman. The Mirror segir að parið hafi ýtt öllum vandamálum út af borðinu til að gefa sambandinu hinn síðasta séns. Jude hitti Siennu í hádegismat á veitingastað í Lundúnum á dögunum. Par fór ekki framhjá neinum að ástin var ennþá til staðar.



Fyrstu þúsund pizzunum fylgja bíómiðar eða glaðningur tengdur Legend of Zorro

meðga vika 7.-13. nóv.

Allar pizzur á **1.090 kr.**
Hvítlauksolía fylgir!

Kjúklingavængir 495 kr.
Brauðstangir 295 kr.
Kjúklingacombo 495 kr.

Allt 2 lítra gos á 195 kr.

www.dominos.is

Domino's Pizza

58•12345

ANTONIO BANDERAS **CATHERINE ZETA-JONES**

THE LEGEND OF ZORRO
GÓÐSÖGNIN SNÝR AFTUR Í ÆVINTÝRALEGRI SPENNUMYND

SMÁRA BÍÓ LAUGARÁS BÍÓ Borgarbíó

Vinsælasta myndin á Íslandi!

Idol X-Stream á Vísi

Lohan skiptir um stíl



**Örugg
vefsvæði**

dulkodun.is



Sagan endalaus

Víkingar hafa enn ekki leyst mál þeirra Grétars Sigfinns Sigurðssonar og Víktors Bjarka Arnarssonar. Grétar er enn ekki farinn að æfa með Víkingum og segir sagan að enn sé langt í land í viðræðum hans og Víkings og ekki loku fyrir það skotið að hann endi á Hlíðarenda eftir allt saman.

sport
sport@frettabladid.is

BIRGIR LEIFUR HAFÞÓRSSON: KOMST MEÐ BARÁTTU Í GEGNUM ÚRTÖKUMÓT Á SPÁNI

Petta var svakaleg dramatík

Kylfingurinn Birgir Leifur Hafþórsson frá Akranesi er búinn að tryggja sér þáttokurétt á lokaúrtökumóti fyrir Evrópumótaröðina en tæpt stóð það. Birgir lenti nefnilega í kröppum dansi á úrtökumóti í Katalóníu um helgina og hann var tveim höggum frá því að komast áfram fyrir síðasta daginn. Það var því lítið annað í spilunum hjá Birgi en að spila ákveðið golf síðasta daginn og það gerði hann.

Með mikilli baráttu tókst Birgi Leifi að tryggja sér umspil ásamt átta öðrum kylfingum en fjórir af þeim komust síðan áfram. Birgir Leifur fór fyrstu holuna í umspilinu á einu undir pari og hann var því kominn áfram en hann fór annars lokahringinn á 72 höggum eða á sléttu pari.

„Þetta var svakaleg dramatík og það var gaman að takast á við það. Sérstaklega þar sem þetta fór allt svona vel í lokin. Þetta var vissulega góð reynsla fyrir mig,“ sagði Birgir Leifur í samtali við Fréttablaðið frá flugvellingum í Barcelona í gær. Hann heldur næst til Malaga þar sem síðasta úrtökumótið fyrir Evrópumótaröðina hefst á fimmtudag en á því móti hefur Birgir Leifur ansi oft komist nálægt því að tryggja sér keppnisrétt á Evrópumótaröðinni.

„Þetta er síðasta tækifæri fyrir kylf-

inga til að komast inn á Evróputúrinn,“ sagði Birgir Leifur en þrjátíu kylfingar munu ganga frá mótinu um næstu helgi með farnið á Evróputúrinn en rúmlega 160 kylfingar taka þátt í mótinu þannig að það verður án vafa við ramman reip að draga.

„Það verður hart barist en ég tel mig eiga ágæta möguleika. Það er hið fræga dagsform sem ræður því hvort maður komist áfram. Ég er í þokkalegu formi og mæti fullur sjálfs-trausts á mótið,“ sagði Birgir Leifur Hafþórsson.



> Þórarinn til Keflavíkur

Knattspyrnumaðurinn Þórarinn Kristjánsson mun að öllum líkindum ifa undir samning við uppeldisfélag sitt, Keflavík, í vikunni. Þórarinn hefur verið í viðræðum við Grindavík og Keflavík síðustu vikur en Grindavíkingar hafa slitið viðræðunum þar sem þeir sáu sér ekki fært að mæta launakröfum Þórarins sem ku vera af dýrari gerðinni. Keflvíkingar hafa aftur á móti enn mikinn áhuga á að fá Þórarinn í sínar raðir og þeir virðast vera eina félagið sem er á höttunum eftir Þórarini í dag.



„Við vorum hugsuð hvort fyrir annað.“

Móttframlagið þitt



Hjá sérvörslun **Parka** að **Dalvegi 18** í Kópavogi bjóðum við upp á mjög mikið úrval af gegnheilu og fljótandi parketi ásamt parketvörum frá heimspekkum framleiðendum.



Dalvegi 18
201 Kópavogur
Sími: 564 3500

Fax: 564 3501
Netfang: parki@parki.is
www.parki.is



SÖGULEGT MARK Darren Fletcher fagnar hér marki sínu gegn Chelsea í gær ásamt stuðningsmönnum Manchester United. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Manchester Utd. stöðvaði Chelsea

Manchester Utd. varð fyrsta liðið til þess að sigra Chelsea í ensku úrvalsdeildinni síðan í október í fyrra.

FÓTBOLTI „Gagnrýnin sem við leikmenn höfum orðið fyrir að undanfögnu fékk okkur til þess að skerpa á einbeitingunni fyrir leikinn og þessi sigur var að mínu mati fyllilega verðskuldaður. Við sýndum úr hverju leikmenn Manchester United eru gerðir,“ sagði Alan Smith, leikmaður Man. Utd., eftir að liðið lagði Chelsea að velli, 1-0, í ensku úrvalsdeildinni.

Skoski landsliðsmaðurinn Darren Fletcher skoraði sigurmarkið í leiknum á 31. mínútu með laglegum skalla. Jafnræði var með liðunum framan af en baráttu og dugnaður leikmanna Manchester United var mun meiri heldur en í undanföllum leikjum og gekk leikmönnum Chelsea afar illa að skapa góð marktækifæri.



ERFITT AÐ TAPA John Terry og Jose Mourinho voru þungir á brún eftir leikinn.

Eiður Smári Guðjuhnson kom inn á í byrjun seinni hálfleiks fyrir Mickael Essien og lét mikið að sér kveða. Með tilkomu Eiðs gekk Chelsea betur að halda boltanum innan liðsins og gerði liðið harða hríða að marki Manchester United síðustu mínúturnar, en tókst þó ekki skora.

Alex Ferguson, knattspyrnstjóri Manchester United, var ánægður eftir leikinn og sagði leikmenn sína hafa svarað gagnrýninni sem þeir hafa orðið fyrir að undanfögnu með réttum hætti. „Ég hef fundið vel fyrir pressunni að undanfögnu, en hún hefur samt ekkert verið meiri en undanfarin ár. Manchester United er stórt félag og það er alltaf mikil pressa, en auðvitað eykst hún ef árangurinn er ekki nægilega góður. Nú verðum við að komast á skrið og ég tel okkur eiga möguleika á sigri í deildinni ennþá.“

José Mourinho, knattspyrnstjóri Chelsea, var rólegur í leiklok. „Ég hef ekki áhyggjur þó við höfum tapað þessum leik. Það býr mikið í mínu liði og mér fannst við eiga skilið að fá meira út úr leiknum, en varnarleikur Manchester United var einstaklega góður.“

- mh

„EIGUM VIÐ AÐ HITTAST Í HÁDEGINU OG BYRJA SAMAN?“

MÓTTFRAMLAGIÐ ÞITT

ÚR SPORTINU

BC fréttastofan hélt því fram í gær að Graham Rix yrði næsti stjóri skoska knattspyrnufélagsins Hearts, sem Hjálmar Þórarinnsson leikur með, og á að tilkynna um ráðninguna í vikunni að því er BBC segir. Rix tekur við starfinu af George Burley sem sagði starfi sínu lausu, sem og fleiri hæstráðendur, sökum afskipta eigandans, Vladimir Romanov. Rix var aðstoðarmaður Gianluca Vialli með Chelsea og stýrði síðar Portsmouth. Hann átti að leika á Ian Rush-mótinu um helgina en forfallaðist þar sem hann var augljóslega í samninga-viðræðum við Hearts.



Handknattleikslíð HK hefur fengið 27 ára örvhenta rússneska skyttu, Maksim Shalimov að nafni, til reynslu. Honum er ætlað að leysa Tomas Eitutis af hólmi sem er meiddur og getur ekki leikið fyrr en í febrúar. Shalimov var rússneskur meistari fyrir fjórum árum síðan en hefur síðan leikið á Spáni og í Slóvakíu að því er fram kemur á heimasíðu HK.

Patrick Vieira, fyrrum fyrirliði Arsenal, hefur útilokað að hann muni nokkurn tíma leika fyrir Manchester United og í raun á hann ekki von á því að leika aftur í ensku úrvalsdeildinni. „Ég er mjög hamingjusamur hjá Juventus og það er enginn sannleikur í þeim sögum að ég sé aftur á leið til Englands og hvað þá til Man. Utd.“ sagði Vieira, sem var seldur á tæpar fjórtán milljónir punda í sumar.

David Moyes, stjóri Everton, hefur mikinn áhuga á því að kaupa danska trölíð Thomas Gravesen aftur til félagsins þegar leikmannamarkaðurinn opnast á ný í janúar. Gravesen var seldur til Real Madrid í fyrra en honum hefur gengið illa að festa sig í sessi hjá félaginu og er líklega til sölu eftir áramót. Gravesen fór á kostum hjá Everton áður en hann var seldur og margir stuðningsmenn félagsins myndu fagna endurkomu hans.



Jose Mourinho, stjóri Chelsea, virðist ekki kunna að hætta að rífast því hann er enn að bauna á Arsene Wenger, stjóra Arsenal, þó flest benti til þess að þeir væru búnir að leggja niður vopnin. „Arsene virðist ekki geta sætt sig við þá staðreynd að líf hans hefur breyst“, segir Mourinho í vikulegum pistli sínum í portúgölsku dagblaði. „Hann er frábær þjálfari en verður að átta sig á staðreyndum ef hann ætlar að rífa liðið sitt upp á ný. Það er örugglega ekki auðvelt en menn verða að einbeita sér að vinnunni og hætta að skipta sér af því hvað sé að gerast hjá öðrum liðum.“

Reski boxarinn Amir Khan vann auðveldan sigur á Steve Gethin í þrem lotum um helgina. Eftir tíu sekúndur var Gethin í vanda sem hann komst aldrei úr. Khan ætlar að berjast næst 10. desember en ekki er búið að velja andstaðing fyrir þessa 18 ára stjórn sem hefur fengið frekar auðvelda bardaga í byrjun atvinnumannaferils síns.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR? NÓVEMBER

4 5 6 7 8 9 10

Föstudagur

LEIKIR

19.00 ÍS og ÍR mætast í Poweradebikar kvenna.

SJÓNVARP

- 16.10 Ensku mörkin á Rúv.
- 17.30 PGA á Sýn. Bein útsending.
- 20.30 Ítölsku mörkin á Sýn
- 21.00 Ensku mörkin á Sýn
- 21.30 Spænsku mörkin á Sýn
- 22.00 Olísísport á Sýn
- 23.50 Ensku mörkin á Rúv.

Sörenstam vann stórmótið í Shiga fimmta árið í röð:

Glæsilegt met Sörenstam

GOLF „Mér leið vel á meðan ég var að spila og það skiptir kylfinga allt af miklu máli. Það var síðan ánægju-auki að ná að setja met með þessum sigri,“ sagðir Annika Sörenstam eftir að hún hafi sigrað á golfmótiinu í Shiga í Japan í fimmta skiptið í röð, en engum öðrum atvinnukylfingi hefur áður tekist að vinna á stórmóti fimm sinnum í röð.

Hin sænska Sörenstam lék af miklu öryggi á mótinu og lék á 21 höggi undir pari vallarins. Jennifer Rosales frá Filippseyjum varð önnur en hún endaði þremur höggum á eftir Sörenstam.

Sörenstam er ákveðin í því að

halda áfram að bæta sig sem kylfingur. „Þessi árangur er líklega sá magnaðasti á mínum ferli. Þó ég segi sjálf frá, þá finnst mér þetta sýna hversu langt ég er búin að ná í golfinu. Nú er það bara undir mér komið að halda mér í fremstu röð á næstu árum.“

- mh

ANNIKA SÖRENSTAM FAGNAR SIGRINUM Sörenstam lék af miklu öryggi í Shiga um helgina og sýndi að hún er fremsti kvenkyns kylfingur sem uppi hefur verið.



Þýski handboltinn:

Snorri skoraði tíu mörk

HANDBOLTI Landsliðsmaðurinn Snorri Steinn Guðjónsson skoraði tíu mörk, þar af sjö úr vítum, fyrir félag sitt, Minden, er það lagði Concordia Delitzsch, 38-26, í þýsku úrvalsdeildinni í gær. Minden er í fjórtaða sæti deildarinnar eftir leikinn.



SNORRI STEINN Kominn á ról eftir meiðsli.

Kronau/Östringen vann síðan sigur á Wetzlar, 28-26, en Róbert Sighvatsson skoraði tvö mörk fyrir Wetzlar í leiknum

- hbg

GARMIN KEMUR ÞÉR Á SPORIÐ



Garmin GPSmap 60CS Leiðsögutæki fyrir veiði- og útivistarfólk

Ótrúlega öflugt staðsetningartæki með áttavita og hæðartölvu. Fjölhæft tæki í bílinn, veiðina eða á fjallið, vinsælasta GPS tækið í dag.

Nýtt GPS kort fyrir Garmin tæki, með götum, heimilisföngum og hæðarlínum

GPS kort er vektor kort af Íslandi fyrir Garmin GPS tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land. Einnig götukort af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 20 metra hæðarlínum úr ISV-50, 40.000 örnefni og áhugaverðir staðir, vatnafar, þjóðvegir, fjallastóðar og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi fæst nú vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig - veldu Garmin.



Garmin Foretrex 101 Einfalt en öruggt og fyrirferðarlítið á hendi.



Garmin GPSmap 60 Niðsterkt í veiðina, hagstæður kostur.



Garmin GPS 60 Ódýrt en fjölhæft, góð kaup.

www.garmin.is



Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum allar stærðir og gerðir af tækjum sem henta fyrir hvers konar veiði, útivist og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.



R.SIGMUNDSSON

LENDIR Í VERSLANIR 02/11/05

STAR WARS III
REVENGE OF THE SITH

ÞÚ GÆTIR UNNIÐ!
SENDU SMS SKEYTIÐ
BTC SWF Á NÚMERIÐ 1900
SVARAÐU EINNI SPURNINGU UM
STARWARS OG ÞÚ GÆTIR UNNIÐ!

FULLT AF AUKAVINNINGUM:
STARWARS III Á DVD • ALLAR STARWARS MYNDRIRNAR
STARWARS BOLIR • TÖLVULEIKIR
STARWARS Á DVD • FULLT AF ÖÐRUM DVD MYNDUM
KIPPU AF COCA COLA

ADALVINNINGUR ER
**SONY HEIMABÍÓ OG
ALLT STARWARS SAFNIÐ!***

MOBILE sena

*ADALVINNINGURER DREGINN ÚR LÖGNUM Á 02.11.05. ÞÚ GÆTIR UNNIÐ! VERÐIÐ ER 1.000.000 ISK. ÞÚ GÆTIR UNNIÐ! VERÐIÐ ER 1.000.000 ISK. ÞÚ GÆTIR UNNIÐ! VERÐIÐ ER 1.000.000 ISK.

Spennuleikur í Krikanum

FH vann góðan sigur á toppliði ÍBV í DHL-deild kvenna í gær. Það gekk mikið á innan sem utan vallar og úrslit réðust rétt fyrir leikslok.

HANDBOLTI „Risinn er vaknaður hérna í kvennaboltanum í Hafnarfirði. Svo mikið er víst,“ sagði Kristján Halldórsson, þjálfari FH, í sigurvímu eftir sigurinn á ÍBV í gær. Leikurinn var jafn og spennandi en Renata Horvath skaut framhjá úr víti fyrir ÍBV þegar sjö sekúndur lifðu leiks. Hún hefði getað jafnað leikinn en verðskuldaður 21-20 sigur FH var staðreynd. „Það var nauðsynlegt fyrir okkur að sigra hérna í dag. Stelpurnar eru ekki vanar því að vera í þessari stöðu og voru full værukærar undir lokin en þetta hafðist. Ég get ekki annað en þakkað liðsheildinni sigurinn í dag og ég er ánægður hvað við náðum að loka á lykilmenn þeirra,“ sagði Kristján brosandí.

Leikklukkan í Kaplakrika setti sitt strík í reikninginn en hún byrjaði ítrekað að væla í miðjum leik og gekk illa að slökkva á henni. Þrátt fyrir að taka rafmagnnið af húsinu gekk ekkert að slökkva í klukkunni, sem vældi í nokkrar mínútur. Loksins þegar hún slökknadi var engin klukka í gangi út fyrri hálfleikinn en það lagaðist þó í þeim seinni.

ÍBV hefði getað tyllt sér í topp-



BARIST UM HVERN EINASTA BOLTA FH-ingurinn Þóra B. Helgadóttir og Eyjastúlkan Ingibjörg Jónsdóttir fórmuðu sér í hvern bolta í Krikanum í gær.

sætið með sigri en til þess léku Eyjastúlkur ekki nægilega vel. „Það er mjög sárt að tapa hérna í dag“ sagði Alfreð Örn Finnsson, þjálfari ÍBV, eftir leikinn. „Stelpurnar mínar höfðu bara engan áhuga á þessum leik og við erum engan veginn að ná okkur á strík í vörninni, Þær skora allt of ein-

föld mörk, þrátt fyrir að þau hafi ekki verið nema 21. Að sama skapi fáum við enga markvörslu og lykilmenn okkar eru ekki að spila vel. Við erum ekki með breiðan hóp og við getum ekki leyft okkur að spila á hálfum hraða,“ sagði ósáttur Alfreð í lokin.

- hþh

HYUNDAI
hefur gæðin

**HYUNDAI
SANTA FE**

Stærsti og öflugasti sportjeppinn á markaðnum

Verð frá kr. 2.670.000

FÁÐU BEINT Í VESKIÐ
**50.000 KR.
BENSÍNINNEIGN
FRÍ ÁBYRGÐAR-
OG KASKÓTRYGGING***

Með bílinn handa þér

B&L - GRJÓTHÁLSI 1 - 110 REYKJAVÍK - 575 1200 - WWW.BL.IS
ÓPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 10 TIL 18 OG LAUGARDAGA FRÁ KL 12 TIL 16.

BÍLASALA AKUREYRAR SÍMI 461 2533 • BÍLÁS AKRANESI SÍMI 431 2622 • SG BÍLAR REYKJANESBÆ SÍMI 421 4444

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin:

EVERTON-MIDDLESBROUGH 1-0
1-0 James Beattie (16.).

MAN. UTD.-CHELSEA 1-0

1-0 Darren Fletcher (31.).

STAÐAN:

CHELSEA	12	10	1	1	28-7	31
WIGAN	10	7	1	2	11-5	22
MAN. UTD	11	6	3	2	16-11	21
TOTTENHAM	11	5	5	1	13-7	20
BOLTON	11	6	2	3	13-11	20
CHARLTON	10	6	1	3	15-10	19
ARSENAL	10	5	2	3	13-7	17
MAN.CITY	10	5	2	3	11-8	17
WEST HAM	10	4	3	3	14-10	15
MIDDLBR.	12	4	3	5	15-16	15
BLACKB.	11	4	2	5	11-14	14
LIVERPOOL	9	3	4	2	7-8	13
NEWCASTL	10	3	3	4	8-10	12
PORTSM.	11	2	4	5	11-13	10
EVERTON	11	3	1	7	4-12	10
FULHAM	11	2	3	6	10-15	9
A.VILLA	10	2	3	5	9-16	9
WBA	10	2	2	6	9-18	8
BIRMINGH.	11	1	3	7	7-16	6
SUNDERL.	11	1	2	8	10-21	5

DHL-deild kvenna:

FH-ÍBV 21-20

Mörk FH: Maja Grönbæk 6, Gunnur Sveinsdóttir 5, Þóra B. Helgadóttir 4, Ásdís Sigurðardóttir 4, Guðrún Drífa Hólmgeirsdóttir 1, Eva Albrechtsen 1.

Varin skot: Laima Miljauskaitė 17.

Mörk ÍBV: Renata Horvath 5, Eva Björk Hlöðversdóttir 4, Simona Vintica 4, Ingibjörg Jónsdóttir 3, Pavla Plaminkova 2, Ragna Karen Sigurðardóttir 1, Ester Óskarsdóttir 1.

Varin skot: Florentina Grecu 13.



DHL-deild karla:

ÍBV-AFTURELDING 20-27

Mörk ÍBV: Mladen Cacic 10, Goran Kuznanovski 3, Jan Vípik 3, Sigurður Bragason 2, Ólafur Víðir Ólafsson 1, Michael Dostalík 1.

Mörk Aftureldingar: Erni Hrafn Arnarson 6, Einar Ingi Hrafnsson 6, Aleks Kuzmirc 4, Vlad Trúfan 3, Hilmar Stefánsson 2, Ásgeir Jónsson 2, Haukur Sigurvinsson 2, Hrafn Ingvarsson 1.

Ítalska úrvalsdeildin:

AC MILAN-UDINESE 5-1

Gilardino 2, Seedorf, Pirlo, Kaká - Iaquinto, víti.

JUVENTUS-LIVORNO 3-0

Ibrahimovic, Trezeguet, Del Piero.

MESSINA-ROMA 0-2

- Mexes, Totti.

ASCOLI-FIORENTINA 0-2

CAGLIARI-TREVISO 0-0

PARMA-LECCE 2-0

SIENA-CHIEVO 0-1

Ferð þú á stórleik í Meistaradeild Evrópu?



S24 kredit- og veltukort

- Betri vextir
- Hagstæð greiðsludreifing
- Frítt árgjald fyrsta árið
- tilboð þetta gildir til 30. nóvember

5.000

króna ferðaávísun fylgir hverju nýju korti

Notaðu S24 kredit- eða veltukortið þitt á tímabilinu 10. október - 30. nóvember og þú átt möguleika á að komast á leik Chelsea - Liverpool þann 6. desember í Meistaradeild Evrópu.

Um er að ræða flug og gistingu fyrir tvo, ásamt miðum á völlinn svo þú getur boðið elskunni eða besta vininum með í ferðina.

Því oftast sem þú notar kortið því meiri líkur eru á vinningi!



Vertu viss um að þú sért að hagnast á þínum bankaviðskiptum...

Sæktu um lán... **www.s24.is** Sími 533 2424 - Kringlan



ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:
„Fuck it, Dude, let's go bowling.“

Walter í kvikmyndinni Big Lebowski frá árinu 1998
Svar:

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ ÞÓRÐÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR HEFUR YNDI AF ÞVÍ AÐ HALDA FLESTU SEM MEST Í HORFINU

Af músum og mönnum

Mikið finnst mér „Allt í drasli“ skemmtilegur sjónvarpsþáttur. Að mínu mati er hann eini raunveruleikaþátturinn í íslensku sjónvarpi sem skilar einhverju til baka og sýnir raunverulegar umbætur og framfarir; auðmjúkum þátttakendum um til betra lífs. Þáttastjórnendurnir Heiðar Jónsson og Margrét Sigfúsdóttir eru ósigrandi dúett þegar kemur að smekkksemi, úrræðum, tiltekt og húsráðum, auk þess sem þau bera augljósa virðingu fyrir því ófeimna heimilisfólki sem býður heim í lygilegan skít og drasl, og umgangast þá óhúslegu af stakri nærfærni, fordómaleysi og skilning, þótt flestum okkar sem heima sitjum sé orða vant yfir þessum misstóru ruslahaugnum sem sumir kalla „heima“.

En heima er auðvitað alltaf best. Heima er hreiðrið og vissulega góður andi sem þar skiptir mestu, sé borið saman við húsverk sem vel geta beðið eða aðdáunarverðan heildarsvip heimilisins í augum annarra. Eða þannig. Það þarf ekki alltaf að vera jólafínt. Undanfarnar tvær vikur hefur yfirdrifinn sóðaskapurinn á heimili Önnu á Hesteyri í Mjóafirði verið sýndur, en tvo þætti þurfti í þá yfirborðsmiklu tiltekt. Sjálf var Anna kostulega yndisleg og hamingjusöm á sinni músétnu rúmdýnu og í iðandi eldhúsinu, þótt varla hefði ég fengið vatn í munninn hefði Anna boðið til borðs innan um músaskít og mjölbjöllur. Heiðar hafði á orði að svipað umhorfs

hefði verið á mörgum bæjum í sveitum lands fyrr á síðustu öld, en nú þarf ekki sveitina til. Borgarbörnum nútímans er vorkunn að mörgu leyti. Það þarf ákveðna drift til að halda í horfinu heima, miðað við þá býsn af drasli sem borin er inn á heimili fólks. Ofneyslan er að drekkja okkur í umbúðum, auglýsingapésnum, dagblöðum og plastpokum, og ekki öllum gefinn sá vilji að fórna bróðurparti frítíma síns í moka draslinu út aftur.



ALLT Í DRASLI Raunveruleikaþáttur sem gefur af sér.



▶ **20.55**
Fræðsla

HOW ART MADE THE WORLD



▶ **20.30**
Lífstíll

YOU ARE WHAT YOU EAT



▶ **19.00**
Raunveruleiki

THE CUT



▶ **23.25**
Spjall

JAY LENO



▶ **22.30**
Kappakstur

A1 GRAND PRIX

SIJÓNVARPIÐ



SIRKUS

SKJÁREINN



6.58 Ísland í bítíð **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í finu formi **2005 9.35** Oprah Winfrey **10.20** Ísland í bítíð

12.20 Neighbours **12.45** Í finu formi 2005 **13.00** Night Court (10:13) **13.25** Fresh Prince of Bel Air (8:25) **13.50** Billy Madison **15.20** Derren Brown – Trick of the Mind (e) **16.00** Barnatími Stöðvar 2 **17.45** Bold and the Beautiful **18.05** Neighbours

18.30 Váboði (2:13)
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljós
20.20 Edduverðlaunin 2005 (1:5) Kynntar verða tilnefningar til Edduverðlaunanna, íslensku kvikmynda- og sjónvarpsverðlaunanna 2005.
20.30 Átta einfaldrar reglur
▶ **20.55** Listin mótar heiminn (3:5) (How Art Made the World) Breskur heimildamyndaflokkur. Þær sjónrænu brellur sem menn á borð við Bush og Blair nota til að ná kjöri og halda völdum eru ekki nútímauppfirring, heldur má rekja sögu þeirra þúsundir ára aftur í tímann.
22.00 Tíufréttir
22.25 Karníval (6:12)

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Ísland í dag
19.35 The Simpsons (5:23)
20.00 Strákarnir
▶ **20.30** You Are What You Eat (4:17) (Mataræði) Óhollt mataræði er eitt helsta heilsuvandamál fólks á vesturlöndum. Doktor Gill ian McKeith er sérfræðingur á þessu sviði og hefur komið mörgum til aðstoðar. Í þáttaröðinni sjáum við hana hjálpa fólki úr miklum ógöngum.
20.55 Missing (2:2) (Saknað) Framhaldsmynd mánaðarins er skoskt sakamáladrama í tveimur hlutum.
22.05 Six Feet Under (2:12) Bönnuð börnum.
22.55 Most Haunted (9:20) (Reimleikar) Ótrúlega draugalegir þættir.

18.30 Fréttir Stöðvar 2
▶ **19.00** The Cut (10:13) (Nothing Says New York Like Baseball And....) Það er enginn annar en Tommy Hilfiger sem er hönnuðurinn að þessum raunveruleikaþætti en Hilfiger er eitt þekktasta vörumerkið í tiskuheiminum í dag.
20.00 Friends 4 (14:24)
20.30 Fashion Television (2:34) Í þessum frægu þáttum færðu að sjá allt það heitasta og nýjasta í tiskuheiminum í dag.
21.00 Veggfóður
22.00 The Cut (11:13)
22.45 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

19.20 Pak yfir höfuðið (e)
19.30 Allt í drasli (e)
20.00 The O.C. Þegar Kirsten fréttir af misheppnaða matarboðinu hjá Caleb, Lindsay og Ryan skipuleggur hún annað boð sem að hún getur haft umsjón með.
21.00 Survivor Guatemala Í ár fer keppnin fram í Guatemala.
22.00 C.S.I. Bandarískir þættir um störf rannsóknardeildar Las Vegas borgar. Raðmorðingi er farin aftur á stúfana og CSI gegnið reynir að notast við nýja tækni til þess að góma hann. Pau finna fingrafar Jesse Acheson og hann verður hinn grunaði í málinu.
22.55 Sex and the City – 1. þáttaröð

20.30 Ítölsku mörkin
21.00 Ensku mörkin Mörkin og marktækifaer-in úr enska boltanum.
21.30 Spænsku mörkin Öll mörkin, tilþriffin og umdeildustu atvikin frá síðustu umferði í spænska boltanum.
22.00 Olíssport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis.
▶ **22.30** A1 Grand Prix (Heimsbíkarinn í kappakstri) Útsending frá degi tvö í heimsbíkarunum í kappakstri. Þetta er fjórða mótið af 12 en mótið fór fram í Asíralíu að þessu sinni. A1 er keppni 25 þjóða í kappakstri. Allir bílarnir eru eins og þar af leiðandi skiptir hæfni öikumanna miklu máli.

23.25 Spaugstofan **23.50** Ensku mörkin **0.45** Kastljós **1.30** Dagskrárlök

23.40 Silent Witness (8:8) (Bönnuð börnum) **0.30** XXX (Bönnuð börnum) **2.30** Kóngur um stund (14:16) **3.00** Fréttir og Ísland í dag **4.05** Ísland í bítíð **6.05** Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

23.30 Weeds (5:10) **0.05** Friends 4 (14:24)

▶ **23.25** Jay Leno **0.10** C.S.I.: New York – lokapáttur (e) **1.00** Cheers – 8. þáttaröð (e) **1.25** Pak yfir höfuðið (e) **1.35** Östöðvandi tónlist

BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

OMEGA

E! ENTERTAINMENT

AKSJÓN

ENSKI BOLTINN

6.25 X-2 (B. börnum) **8.35** Talk of Angels **10.10** Little Secrets **12.00** The Elf Who Didn't Believe **14.00** Talk of Angels **16.00** Little Secrets **18.00** The Elf Who Didn't Believe **20.00** X-2 Hörkugóð spennumynd um veröld sem við gætum allt eins lífað í. **22.10** Ticker Háspennumynd með úrvalsleikurum. **0.00** Heist (Str. b. börnum) **2.00** The Fourth Angel (Str. b. börnum) **4.00** Ticker (Str. b.börnum)

Dagskrá allan sólarhringinn.

12.00 The El True Hollywood Story **13.00** E! News Weekend **14.00** 101 Most Awesome Moments in... **15.00** 101 Most Awesome Moments in... **16.00** 101 Most Awesome Moments in... **17.00** 101 Most Awesome Moments in... **18.00** It's Good To Be **18.30** The Soup UK **19.00** E! News Weekend **20.00** The El True Hollywood Story **21.00** 101 Sensational Crimes of Fashion! **22.00** Kill Reality **23.00** Wild On **0.00** E! News **0.30** The Soup UK **1.00** Kill Reality

Fréttapátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

14.00 Everton – Middlesbrough frá 6.11
16.00 Newcastle – Birmingham frá 5.11
18.00 Prumuskot

19.15 Spurningapátturinn Spark (e) Spark er splunkunýr spurningapáttur um fótbolta.
19.50 Botlon – Tottenham (b)
22.10 Að leikslokum
23.10 Prumuskot (e) **0.00** Arsenal – Sunderland frá 5.11 **2.00** Dagskrárlök

SAMTAL UM UPPELDI OG MENNTUN



Foreldravöld í Kennaraháskóla Íslands
Þriðjudaginn 8. nóvember klukkan 19:30

TILFINNINGALEIKNI

A þessu foreldravöldi fjöllum við um tilfinningarnar og lærum aðferðir sem styrkja og virkja tilfinningagreindina.

- Valgerður Ólafsdóttir sálfræðingur kynnir svokallaða TILFINNINGALEIKNI sem er hagnýt aðferð til að vinna með tilfinningar og hefur reynst vel í samskiptum við börn.
- Ásdís Olsen lífsleiknikennari ræðir um tilfinningagreind og þau áhrif sem nýjar upplýsingar um tilfinningar hafa á afstöðu okkar til barna og uppeidis.
- Fundarstjóri er Bergþóra Valsdóttir framkvæmdastjóri SAMFOK.

Allir velkomnir þriðjudagskvöldið 8. nóvember kl. 19:30, í húsnæði Kennaraháskóla Íslands – gengið inn frá Háteigsvegi.

Foreldravöldin eru í boði Símenntunarstofnunar Kennaraháskóla Íslands, Heimilis og skóla og SAMFOK.



Heimili og skóli
Lærissamtök foreldra



VIÐ MÆLUM MEÐ...

How Art Made the World

Sjónvarpið kl. 20.55

Stjórnmalabrellur
fornaldar

Í þessum breska heimildarmyndaflokki er farið í ferðalag um tíma og rúm og ljósi varpað á það hvernig sköpunargáfa mannsins hefur mótað umhverfi hans. Í þessum þætti er fjallað um þær sjón-rænu brellur sem menn á borð við Bush og Blair nota til að ná kjöri og halda völdum en þær eru ekki nútíma-uppfinning, heldur má rekja sögu þeirra þúsundir ára aftur í tímann. Horfið er aftur til þess tíma þegar Stonehenge varð til og til ríkis Alexanders mikla og varpað ljósi á hvernig myndir urðu að ómissandi baráttutæki hvers stjórn-málamanns.



ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

12.00 Bowls: International Open United Kingdom 13.30 Tennis: WTA Tournament Philadelphia 15.00 Football: Football World Cup Season Legends 16.00 Football: Football World Cup Season News 16.15 Football: Football World Cup Season Journeys 16.30 Football: Eurogoals 17.30 Football: Goaloo! 17.45 All sports: WATTS 18.15 Martial Arts: Paris-Bercy 20.00 Fight Sport: Fight Club 22.00 News: Eurosports News Report 22.15 Football: Eurogoals 23.15 Motor-sports: Motorsports Weekend 23.45 Olympic Games: Mission to Torino 0.15 News: Eurosports News Report

BBC PRIME

12.00 Are You Being Served? 12.30 Next of Kin 13.00 Two Thousand Acres of Sky 14.00 Teletubbies Everywhere 14.10 Little Robots 14.20 Andy Pandey 14.25 William's Wish Wellingtons 14.30 Boogie Biebies 14.45 Fimbles 15.05 Tikka-billa 15.35 Cavegirl 16.00 The Life Laundry 16.30 Ready Steady Cook 17.15 The Weakest Link 18.00 Doctors 18.30 Eastenders 19.00 No Going Back 20.00 The Inspector Lynley Mysteries 21.30 Coupling 22.00 French and Saunders 22.30 Manchild 23.00 Down to Earth 0.00 Planet Hunters 1.00 Building the Impossible

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Air Crash Investigation 13.00 Spiders -- Deadly Love 14.00 When Ex-peditions Go Wrong 15.00 Inside Hurricane Katrina 17.00 Air Crash In-vestigation 18.00 Megacities 18.00 Insects from Hell 18.30 Insects from Hell 20.00 Seconds From Disaster 21.00 The Bombing War 22.00 The Bombing War 23.00 When Expeditions Go Wrong 0.00 The Bombing War 1.00 The Bombing War

ANIMAL PLANET

12.00 Meerkat Manor 12.30 Monkey Business 13.00 Big Cat Diary 13.30 Predator's Prey 14.00 Animal Precinct 15.00 Animal Cops Detroit 16.00 Pet Rescue 16.30 Wildlife SOS 17.00 Amazing Animal Videos 17.30 Big Cat Diary 18.00 Meerkat Manor 18.30 Monkey Business 19.00 Animals A-Z 19.30 Predator's Prey 20.00 Wild South America 21.00 Miami Animal Police 22.00 Meerkat Manor 22.30 Monkey Business 23.00 Venom ER 0.00 Pet Rescue 0.30 Wildlife SOS 1.00 Wild South America

DISCOVERY

12.05 Ultimate Guide 13.00 Rex Hunt Fishing Adventures 13.30 Lake Escapes 14.00 Queen Mary 2 15.00 Extreme Machines 16.00 Scrapheap Challenge 17.00 Rides 18.00 American Chopper 19.00 Mythbusters -- Specials 20.00 Bone Breakers 21.00 Trauma 22.00 Body Works 23.00 Mythbusters -- Speci-als 0.00 Forensic Detectives 1.00 FBI Files

MTV

12.00 Bowling Points 12.30 Just See Mtv 14.00 Pimp My Ride 14.30 Wishlist 15.00 Tiri 16.00 Dismissed 16.30 Just See Mtv 17.30 Mtvnew 18.00 European Top 20 19.00 Switched ON 20.00 Global Room Raiders 20.30 Andy Milonak-is Show 21.00 Top 10 AT Ten -- Daft Punk 22.00 Power Girls 22.30 The Real World Philadelphia 23.00 The Rock Chart

VH1

12.00 So 80s 12.30 VH1 Hits 16.00 So 80s 17.00 VH1's Viewers Jukebox 18.00 VH1 Weekly Album Chart 19.00 VH1 Classic 19.30 Then & Now 20.00 All Access 21.00 I Want a Famous Face 21.30 I Want a Famous Face 22.00 VH1 Rocks 22.30 Fipside 23.00 Top 5 23.30 Fabulous Life of ... 0.00 VH1 Hits

CLUB

11.50 Awesome Interiors 12.20 Inntertainment 12.45 Come! Seal Buy! 13.10 Crimes of Fashion 13.35 Arresting Design 14.00 Staying in Style 14.30 The Review 15.00 Girls Behaving Badly 15.25 The Villa 16.10 The Roseanne Show 17.00 Yoga Zone 17.25 The Method 17.50 Hollywood One on One 18.15 The Review 18.40 Girls Behaving Badly 19.05 Matchmaker 19.30 Luffy Kisses 20.00 Arresting Design 20.25 The Villa 21.15 Sexstasy 22.10 Ex-Rated 22.35 Men on Women 23.00 Cheaters 0.00 Simply Indian 0.30 City Hospital 1.25 Girls Behav-ing Badly 1.50 Completely Hammered

CARTOON NETWORK

12.00 Cow and Chicken 12.30 Sheep in the Big City 13.00 Dexter's Laboratory 13.30 The Powerpuff Girls 14.00 Pet Alien 14.30 Ed, Edd n Eddy 15.00 Teenage Mutant Ninja Turtles 15.30 Battle B-Daman 16.00 Sabrina, The Animated Series 16.30 Atomic Betty 17.00 Foster's Home for Imaginary Friends 17.30 Looney Tunes 18.00 Duck Dodgers in the 24 1/2 Century 18.30 Charlie Brown Specials 19.00 What's New Scooby-Doo? 19.30 Tom and Jerry 20.00 The Flintstones 20.30 Looney Tunes 21.00 Dastardly & Muttley in Their Flying Machines 21.30 Scooby-Doo 22.00 Tom and Jerry 23.00 Dexter's Laboratory 23.30 The Powerpuff Girls 0.00 Johnny Bravo 0.30 Ed, Edd n Eddy 1.00 Skipp-er & Skeeto

JETIX

12.20 Jacob two-two 12.50 So Little Time 13.20 Goosebumps 13.50 Black Hole High 14.15 Spider-Man 14.40 Movie Mysteries 15.05 Digimon II 15.30 Totally Spies 16.00 W.I.T.C.H. 16.30 Sonic X

MGM

11.40 Louis Armstrong -- Chicago Style 12.55 Intimate Strangers 14.30 Vamp-ires on Bikini Beach 15.55 Rosebud 18.00 The Good Wife 19.40 The End 21.20 Les Sous 23.05 Romeo and Julia 0.45 After Midnight

TCM

20.00 Easter Parade 21.40 Dark of the Sun 23.20 Mr Rico 1.00 Signpost to Murder 2.15 Red Dust 3.35 'G' Men

HALLMARK

12.00 Secrets 13.30 Anastasia: The Mystery of Anna 15.15 Mystery Woman Sing Me a Murder 17.00 Follow the River 18.30 McLeod's Daughters 19.15 Brush with Fate 21.00 Steve Martin's The Judge 22.30 Lonesome Dove: The Series 23.15 Lifepod 0.45 Brush with Fate

BBC FOOD

12.00 Ainsley's Gourmet Express 12.30 Worrall Thompson 13.00 Sophie's Weekends 13.30 Paradise Kitchen 14.00 United States of Reza 14.30 The Tanner Brothers 15.00 Rachel's Favourite Food 15.30 Made to Order 16.00 The Hi Lo Club 16.30 Masterchef Goes Large 17.00 Food Source New Zealand 17.30 A Cook's Tour 18.00 Off the Menu 18.30 Deck Tables 19.00 A Cook on the Wild Side 19.30 New Scandinavian Cooking 20.00 Antonio Carluccio's Itali-an Feast 20.30 Worrall Thompson 21.00 The Naked Chef 21.30 Cupid's Dinn-er 22.00 Ching's Kitchen 22.30 Masterchef Goes Large

DR1

11.50 Debatinn 12.30 Dyrehospitalat 13.00 DR-Darude i „Den Kongelige Have" 13.30 Udelev 14.00 TV Avisen med vejret 14.10 De skrev historie 14.50 Nyheder på tegnsprog 15.00 Becoming 15.20 Boogie Listen -- Bolerne 15.35 Last Exit 16.00 Yu-Gi-Oh! 16.20 Droopy som nybygger 16.30 Traktspejlet 17.00 Lotte fra Spektakelmagergade 17.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.55 Dagens Danmark 18.25 TV Avisen 18.30 Genbrugsuld 19.00 Det Nor-ske Kongehus i DK 20.00 TV Avisen 20.25 Horizont 20.50 Sportnyt 21.00 Bombemøgen 22.10 *men 23.10 Viden om 23.40 My Beirut

SV1

13.15 Sportspejlet 14.00 Stopet 14.05 Agenda Europa 15.00 Rapport 15.10 Gommon Sverige 16.00 Konsumentkræft 16.25 Framtid i skide! 16.30 Kokkidi 17.00 BolleBompa 17.01 Bjørnes Magasin 17.30 Lilla sportsspejlet 18.00 Traktslisten 18.30 Rapport 19.00 God morgen alla barn 20.00 Plus 20.30 Sverige! 21.00 Anslagstaven 21.05 Deadline Top 22.05 Rapport 22.15 Kul-turmythenema 22.25 Popcorn 22.55 Kommissarie Lynley 0.25 Søndring från SV724

TALSTÖÐIN FM 90,9 6.58 Ísland í bítið. Samsent með Stöð 2 9.10 Allt og sumt 12.25 Fréttaviðtalið 13.05 Messufall e. 14.10 Hrafnaping 15.10 Síðdegisþáttur Fréttastöðv-arinnar 17.59 Á kassanum. Illugi Jökulsson. 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.30 Allt og sumt 21.30 Á kassanum e 22.00 Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar e. 0.20 Hrafnaping Ingva Hrafnas e.	RÁS 1 FM 92,4/93,5 7.30 Morgunvaktin 8.30 Árla dags 9.05 Laufskál-inn 9.40 Í deigilunni 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd 12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisúthvarp 12.20 Há-degisfréttir 13.00 Vít og breitt 14.00 Fréttir 14.03 Úthvarpssagan 14.33 Miðdegistónar 15.03 Nær-mynd um nónbíl 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá 18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spegill-inn 18.50 Dánarfregnir og auglýsingar 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Söngvamáll 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Úr tónlistarlífinu 0.10 Úthvarpað á samtengdum rásum til morguns	RÁS 2 FM 90,1/99,9 7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einaru Jónassyni 10.03 Brot úr degi 12.03 Hádegisúthvarp 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaúthvarp Rásar 2 18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir 19.30 Tónlist að hætti hússins 20.00 Ungmennafélagið 21.00 Konsert 22.10 Popp og ról
BYLGJAN FM 98,9 5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítið 9.00 Ívar Guðmundsson 12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahagahægi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykja-vík Síðdegis 18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju	ÚTHVARP SAGA FM 99,4 8.00 Arnþrúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfs-dóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hild-ur Helga 17.00 Gústaf Nielsson 18.00 Meinh-ornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþrúður Karls-dóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G. Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsson 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjart-an G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir	AÐRAR STÖÐVAR FM 95,7 Effemm / Zúúber tónlistarstöðin FM 102,2 Úthvarp Latibær / Fjölskyldu úthvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Úthvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Radíó Reykjavík / Tónlist og afþreying

HEIMABÍÓ

TILBOÐ

JVC

THS11

HEIMABÍÓKERFI með fjólkerfa DVD spilara, 4x42w og 2x26w Dolby Digital/DTS magnara, 5 litlum umhverfshátölurum og bassaboxi, Dolby Pro Logic II, NTSC afspilun á PAL sjónvarp, RDS FM úthvarp með 30 stöðvaminnum, SCART með RGB og fjarstýringu.

Spilar DivX, DVD, DVD-R/RW, CD-R/RW, VCD/SVCD, MP3 og JPEG

TILBOÐ 29.990

FULLT VERÐ kr. 39.990



JVC

THS55

Kraftmikið HEIMABÍÓKERFI með fjólkerfa DivX DVD spilara, 3x140w og 3x130w Dolby Digital/DTS magnara, 5 umhverfshátölurum og bassaboxi, Progressive Scan, Dolby Pro Logic II, NTSC afspilun á PAL sjónvarp, RDS FM úthvarp með stöðvaminnum, SCART með RGB og fjarstýringu.

Spilar DVD-Video/Audio, DVD-R/RW/RAM, CD-R/RW, VCD/SVCD, MP3/WMA, DivX, MPEG4 og JPEG

VERÐ 44.990

FRÁBÆRT VERÐ



JVC

THS66

Kraftmikið HEIMABÍÓKERFI með fjólkerfa DivX DVD spilara, 3x140w og 3x130w Dolby Digital/DTS magnara, 4 súluhátölurum, miðju og bassaboxi, Progressive Scan, Dolby Pro Logic II, NTSC afspilun á PAL sjónvarp, RDS FM úthvarp með stöðvaminnum, SCART með RGB og fjarstýringu sem getur stýrt tækjum frá öðrum framleiðendum.

Spilar DVD-Video, DVD-Audio, DivX, MPEG4, VCD/SVCD, MP3/WMA og JPEG – Spilar DVD-R/RW, DVD-RAM, DVD+R/RW, CD-R/RW

VERÐ 69.990

FRÁBÆRT VERÐ



HÁGÆÐA HARMAN KARDON HEIMABÍÓPAKKI

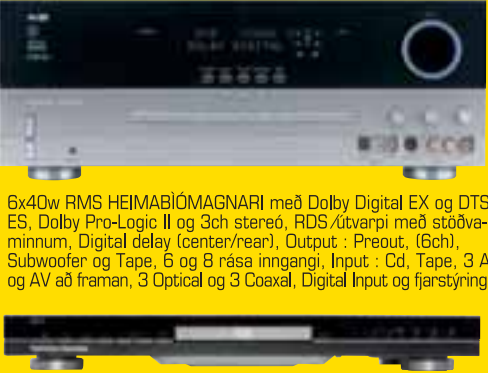
harman/kardon

AVR135

6x40w RMS HEIMABÍÓMAGNARI með Dolby Digital EX og DTS ES, Dolby Pro-Logic II og 3ch stereo, RDS úthvarpi með stöðva-minnum, Digital delay (center/rear), Output : Preout, (6ch), Subwoofer og Tape, 6 og 8 rása inngangi, Input : Cd, Tape, 3 AV og AV að framan, 3 Optical og 3 Coaxial, Digital Input og fjarstýringu.

DVD22

Spilar DVD, DVD+R/RW, DVD-R/RW og VCD/SVCD Spilar CD, CD-R/RW, MP3/WMA og JPEG



TILBOÐ 119.990

FULLT VERÐ kr. 129.990

MIKIÐ ÚRVAL AF

JBL

HÁTÖLURUM

Allt af
gæði
og góð kaup!

1971 - 2005

Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT

REYKJAVÍK/KURS/ÆDID: Hagkaup, Smáralind, VESTURLAND: Hjómeyn, Akranesi, Kaupfélag Borgfirranga, Borgamesi, Blómsturvellir, Hellissandi, VESTFIRDIR: Þristur, Ísafirði, Kaupfélag Steingrimsfjarðar, Dranganesi, NORDURLAND: KF Steingrimsfjarðar, Hólmavík, KF V-Húvættina, Hvamnstanga, Krákur, Blönduós, Skagfirrðingabúð, Sauðárkrúki, SR vélaverkstæði, Siglufirði, Ljósgráinn, Akureyn, Öryggi, Húsavík, AUSTURLAND: KF Héraðsbúa, Eglisstöðum, Verslunin Vík, Neskaupsstað, Kaupún, Vopnafirði, KF Héraðsbúa, Seyðisfirði, Tumbraður, Seyðisfirði, Sparkaup, Fæskruðsfirði, Martólvan, Hólm Hornafirði, SÜBURLAND: Mosfelli, Hellu, Fossarfé, Seflossi, Rás, Þorlákshöfn, Brimnes, Vestmannaeyjum, REYKJANES: Rafeindatækni, Keflavík, Raflagnavinnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði, Rafmætti, Hafnarfirði.



HRÓSIÐ

... fær Telma Tómasson fyrir að breyta tímaritinu *Eiðfaxa* í veglegt og nútímalegt blað fyrir unndendur þarfasta þjóðsins.



SÉRFRÆÐINGURINN HANY HADAYA HANNAÐI JÓLAFRÍMERKI ÍSLANDSPÓSTS Í ÁR

Jólaangan epla og grenitrjáa í frímerkinu

Í dag eru nákvæmlega fimmtíu dagar til aðfangadags jóla. Þann fagra dag eru jólapóstpokar íslenskra heimila jafnan útroðnir hvítum, rauðum og gylltum umslögum, með hinni séríslensku áritun „Jól!“ í einu horninu og jólafrímerki ársins í öðru. En þótt enn sé ekki komið að kvöldum jólakortaskrifa hjá Íslendingum eru nýju jólafrímerkin komin í sölu; annað sem sýnir grenitré og er ætlað til sendinga utanlands en hitt af rauðum jólaeplum sem ætluð eru jólaglaðningi milli Íslandsstranda.

„Það er afar skemmtilegt að hanna jólafrímerki, ekki síst þar sem þau eru oftast unnin á sumrin þegar ekkert minnir á jólin. Þá myndast oft mjög súrrealísk umgjörð og andrúmsloft,“ segir grafíski hönnuðurinn og tangómeistarinn Hany Hadaya á H2 Hönnun, sem hannaði jólafrímerki Íslandspósts í ár og einnig síðustu jól, þegar myndefnið var hreindýr og rjúpa.

„Á jólafrímerkjum þarf að nota myndefni sem fólk tengir strax jólahátíðinni. Ég valdi rauð epli því þau skipa órjúfanlegan sess í jólahaldi Íslandsbyggða gamla tímans, þegar rauð epli og eplaangan var oft eina raunverulega táknið um að jólin

væru að koma. Þá valdi ég grenitréð sem svo fagurt stendur í íslenskri náttúru og við höggvum til að setja upp í stofunni og skreyta um jól,“ segir Hany, sem hannað hefur fjölda frímerkja undanfarin ár og hlotið ýmis verðlaun fyrir, þar á meðal fyrir eitt sem var valið fegursta frímerki heims.

„Frímerki hafa aðeins verið á undanhaldi því nú er svo mikið stimplað beint á bréfin. Jólafrímerki er þó hefð sem allar kristnar þjóðir halda í og hafa gefið út frá ómuna tíð, en segja má að í heildina litið sé trúarlegur boðskapur jólanna sá sem oftast verður fyrir myndvalinu; Jesúbarnið, María og Jósep, vitringarnir, Betlehemstjarnan og fjárhúsið. Hins vegar eru jólin einnig mikil kaupmannahátíð og margt sem tengist jólnum sem kaupmenn hafa fært samfélögum mannanna og er nú orðið órjúfa tákni jóla. Þar má nefna piparkökur, kerti og stjörnur,“ segir Hany, að gleymdum jólasveininum sem oft hefur prýtt jólafrímerki heimsins.

Jólafrímerkin í ár anga af greni-, epla- og kanelilmi og er það í fyrsta sinn sem sú prenttækni er notuð í frímerkjagerð Íslendinga.



HANY HADAYA Grafískur hönnuður.

„Þá eru notaðir prentlitir sem bættir hafa verið með ákveðnum ilmfnum. Ilmurinn er indæll en ekki jafn áberandi og ég hélt að hann yrði og því betra að viðtakandi jólakortsins nuddi aðeins frímerkið til að æsa upp jólaílminn,“ segir Hany glaður og hrifnastur sjálfur af angan eplafrímerkisins, sem flestir munu njóta hér innanlands um jólin.

1			2	3	4	5
6	7		8			
9			10			11
12				13		
	14					15
16				17		
18			19			20
21						

LÁRÉTT 2 poka 6 í röð 8 ósoðin 9 hljóma 11 ryk 12 gljáun 14 gáleysi 16 samtök 17 einkar 18 sarg 20 austfirðir 21 réttur.

LÓÐRÉTT 1 hrjúf 3 skammstöfun 4 hringur 5 óhreinindi 7 smávarningur 10 síða 13 líða vel 15 svanur 16 for 19 tveir eins.

LAUSN
LÁRÉTT: 1 gæla, 2 ást, 3 ást, 4 ást, 5 ást, 6 ást, 7 ást, 8 ást, 9 ást, 10 ást, 11 ást, 12 ást, 13 ást, 14 ást, 15 ást, 16 ást, 17 ást, 18 ást, 19 ást, 20 ást, 21 ást.

SMÁAUGLÝSINGAR
FRÉTTABLAÐSINS

FRÉTTABLAÐIÐ ER
SMÁAUGLÝSINGA-
BLAÐIÐ

PÖNTUNARSÍMI 550 5000

ÉÐA Á VISIR.IS

FRÉTTABLAÐIÐ

– smáauglýsingar sem allir sjá

Upplýsingar í síma 580 2525
Textavarp: Stöð 2 • 150-153
RÚV • 281, 283 og 284

Lotto

Vinningstölur laugardaginn
5. 11. 2005

17 21 29 32 38

Bónustala 33

Einfaldur 1. vinningur næsta laugardag

Jóker

Jóker 3 0 1 6 6

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

VÍKINGA
LOTTO

Alltíð á miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn
2. 11. 2005

Aðaltölur

12 14 28 42 45 47

Bónustölur Ófurlata

23 33 11

Tvöfaldur 1. vinningur næsta miðvikudag

Jóker

Jóker 7 7 9 6 9

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

Þú getur fengið þessa mynd af þessari mynd.

HILMIR SNÆR: AÐSVIFIN ELTA HANN Á RÖNDUM

Kann engar skýringar á þessum atvikum

Hilmir Snær Guðnason hefur að undanförunu verið að sýna einleikinn. Ég er mín eigin kona. Á fimmtudaginn í síðustu viku vildi þó ekki betur til en svo að kona í salnum fékk aðsvif og þurfti að hringja á sjúkrahúsið. Þetta er ekki í fyrsta skipti sem þetta kemur fyrir hjá Hilmi því þegar hann sýndi Með fulla vasa af grjóti ásamt Stefáni Karli Stefánsyni fékk karlmaður aðsvif.

„Þetta er frekar skrítið, tvö skipti á tiltölulega skömmum tíma,“ segir Hilmir en bendir jafnframt á að svona geti gerst þegar menn eru að sýna mikið. „Það getur allt komið fyrir í beinni,“ útskýrir hann. Leikarinn segir andrúmsloftið verða svolítið undarlegt þegar svona komi fyrir. „Maður fer úr karakter og vonar að það verði allt í lagi með fólkið,“ segir hann og bætir við að það sé undir hinum áhorfendunum komið hvort sýningin haldi áfram. „Þeir vildu það en ég verð að viðurkenna að það kom smá hökt í upphafi,“ viðurkennir Hilmir og segist hafa fipast eilítið í textanum. Hann áréttar engu að síður að konan sé velkomin aftur enda eigi hún eina sýningu inni. Hilmir segir leikara ekki vera búna undir óvæntar uppkomur en hann hafi stundum þurft að bregðast ansi skjótt við. „Ég man eftir því þegar kviknaði í kastara á miðri sýningu,“ segir Hilmir og hlær að minningunni.

Leikarinn kann engar skýringar á þessum tilvikum og vonast til að ekki þurfi að setja upp viðvörðunarskilti fyrir sýningar sínar. Það er þó hálf furðuleg tilviljun að í báðum leikritunum skiptir Hilmir oft um persónuleika en leikarinn vonar að það sé einskær tilviljun. Sýningin Ég er mín eigin kona hefur að sögn Hilmis gengið vonum framur og hann er mjög ánægður með viðtökurnar. Hilmir segir það vera hálf



HILMIR SNÆR Hefur tvisvar á skömmum tíma þurft að bregðast við því að áhorfandi úti í sal fengi aðsvif.

undarlegt að vera einn uppi á sviðinu en enn undarlegra sé að vera einn niðri í kjallara að ganga frá. „Það er enginn sem klappar mér á bakið og ég verð bara að ræða

við persónurnar um frammistöðu kvöldsins. Ætli ég verði ekki bara orðinn geðklofi þegar þetta er yfirstaðið.“

freyrgigia@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Einar Bárðarson, oft nefndur umboðsmaður Íslands, teflir fram öllum helstu poppstjörnum Íslands á jólaþlötunni Jólaskraut sem væntanleg er fyrir jólin. Lögin á þlötunni eru gamlaskunn en ganga nú í endurnýjun lífdaga



með nýjum flytjendum. Jónsi úr í svörtum fötum syngur Jól alla daga, sem Eiríkur Hauks-son söng á

sínum tíma, og Gleðileg jól allir saman, sem Eyjólfur Kristjánsson gerði ódauðlegt. Sjálf Birgitta Haukdal mun svo feta í fótspor Helgu Möller og syngja lagið Heima jólin. Nylon-stelpurnar ráðsat ekki heldur á garðinn þar sem hann er lægstur og syngja gamla Wham!-lagið Last Christmas með nýjum texta eftir Ólmu Guðmundsdóttur úr Nylon.

Þær taka svo einnig lagið Hátíðarskap sem Þú og ég sungu á sínum tíma.

Sépuglinn Sveppi verður einnig með á þlötunni en hann leysir Ladda af og syngur lögin Snjókorð falla og Rokkað út um jólin með sínu lagi. Idolstjarnan Heiða lætur líka til sín taka og syngur lögin Minn eini jólasveinn, sem Ellen Kristjánsdóttir söng upphaflega, og Aðfangadagskvöld, sem Þú og ég sungu á þlötunni Hátíðarskap. Söngvarinn Friðrik Ómar Hjörleifsson frá Dalvík slæst í hópinn með tvö lög; Ég verð heima um jólin, sem flestir þekkja, og en í seinna laginu fetar Heiða í fótspor söngkonunnar Mari-ah Carey og flytur lagið Allt það sem ég óska eða All I Want for Christmas eins og það heitir í ensku útgáfunni.



500 Íslendingar sýna listir sínar

Laugardaginn 12. nóvember ætlar hópur Íslendinga að slá heimsmetið í fjöldajógi. Heimsmetstíla- raunin mun fara fram í Smáralind en nágildandi heimsmet var sett á Írlandi fyrir þremur árum. Þá jójóðu 426 manns samtímis í tvær mínútur. Í Smáralind er ætlu- nin að fá 500 manns til að jójóa samtímis í að minnsta kosti tvær mínútur og komast þannig í næstu Heimsmetabók Guinness.

Hlynur Björnsson og Hjörtur Atli Guðmundsson úr Mennta- skólanum í Kópavogi hafa veg og vanda af skipulagningu atburðar- ins með hjálp Eddu útgáfu, sem gefur út Heimsmetabókina hér á landi. Edda stóð á síðasta ári fyrir gerð stærstu pylsu í heimi ásamt SS og Myllunni og var það met skráð í bókina góðu.

„Okkur datt þetta í hug í sam- starfi við Eddu. Við vildum reyna

að gera eitthvað frumlegt og skemmtilegt og breyta eitthvað til,“ segir Hlynur, sem sjálfur er gamall jójósveiflari. „Maður var í þessu þegar maður var lítill. Ég á gömul jójó í skúffunni heima og það er aldrei að vita nema maður fari að dusta rykið af þeim.“

Að sögn Hlynns munu flestallir úr MK mæta í Smáralindina til að taka þátt í heimsmetinu en einnig verður jójóum dreift um verslun- armiðstöðina. „Það eru allir vel- komnir og fyrstir koma, fyrstir fá. Við erum þegar komin með nokkur jójó til að æfa með í skól- anum og það er mjög mikil stemn- ing fyrir þessu,“ segir hann.

Heimsmetstílaunin í Smá- lind hefst klukkan 14.00 og von- andi fáum við Íslendingar enn eitt heimsmetið skráð í sjálfa Heims- metabók Guinness.



JÓJÓÆFING Hlynur Björnsson og Hjörtur Atli Guðmundsson sjá um skipulagningu heims- metstílaunarinnar. Æfingin skapar meistarann eins og sjá má á þessari mynd. MYND/HEIÐA

Skytturnar þrjár

Síðastliðið ár hefur verið ævintýri líkast. Að fá að taka þátt í að frelsa fólk úr álögum eru forréttindi. Við viljum því einfaldlega þakka ykkur Íslendingum kærlega fyrir móttökurnar og þá sérstaklega henni Guðríði á Framnesvegi sem bauð okkur upp á gómsætar pönnukökur með rjóma og heimatilbúnni rabarbarasultu.

Munið að ævintýrin gerast enn.

3.990*
HiveLite

Práðlaust internet
4 GB niðurhal
8 Mb tenging
Hive netsími

*Hive Lite er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér práðlaust internet, 4 GB niðurhal, 8 Mb tengingu, ódýrari símtöl – aðeins 5 kr. á mínútu í heimasíma rúmlega 30 landa og fullkominn tækjabúnað, ásamt allri uppsetningu án aukagjalds fyrir aðeins 3.990 kr. á mánuði.

Hive.is · Grensásvegi 16 · Reykjavík · Þjónustusími 414 1616 · hive@hive.is

Hive

BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Af Vilhjálmi
sigurvegara

Fransmaðurinn Guillaume II erfði hertogaembættið í sinni sveit, Normannadí, aðeins 7 ára að aldri. Hann gat rakið ættir sínar til Aðalráðs sem eitt sinn var kóngur á Englandi og hafði viðurnefnið hinn ráðlaus. Þegar Guillaume var farinn að reskjast fannst honum tímabært að færa út kvíarnar og kalla eftir konungstign á Englandi. Á þessum tíma höfðu svonefnd prófkjör ekki verið fundin upp og voru mun mannúðlegri aðferðir notaðar til að finna fólki stað í goggunarröð stjórnmalanna. Þessar aðferðir voru kallaðar orustur. Mótframbjóðandinn og aðalkeppinauturinn hét Haraldur Guðinason og var vinsæll maður og brosmildur.

PRÓFKJÖRIÐ eða orustan fór fram þar sem heitir Hastings á Englandi, haustið 1066. Alls tóku 12.453 manns drengilegan þátt í orustunni og þótti góð þátttaka. Leikar fóru þannig þegar líkin höfðu verið talin að Guillaume stóð uppi sem sigurvegari. Haraldur fannst eftir nokkra leit og var þá andaður bæði í hefðbundnum skilningi og pólitískum og hafði einhver álpast til að skjóta ör í augað á honum, enda var valdabrölt á þessum tíma ekki síður áhættusamt en nú á dögum.

EFTIR prófkjórið var Guillaume glaður mjög og kallaði sig upp frá því Vilhjálmi sigurvegara og gerði tilkall ensku krúnunnar. Andstæðingar hans voru ákaflega sundruð hjörð og náðu ekki að samfylkja gegn Vilhjálmi og biðu því ósigur sem átti eftir að verða afdrifaríkur, því að fræðimenn telja að Vilhjálmur sigursæli sé í 68. sæti yfir þá einstaklinga sem mest áhrif hafi haft á mannkynssöguna.

ANDSTÆÐINGAR Vilhjálms héldu þó áfram að mögla og neituðu að viðurkenna að honum bæri titillinn „sigurvegari“. Þess í stað sögðu þeir að hann væri aðeins skitinn hertogi frá útnáranum Normannadí og kölluðu hann jafnan Villa bastarð þegar hann heyrði ekki til. Engin ljósmynd er til af Vilhjálmi sigurvegara, en honum er svo lýst, að hann hafi verið stór og þrekinn, sterkur í öllum skilningi, snemma sköllóttur og virðulegur í framgöngu allri. ■

FLOTT/SIA F1014321

EKKI
KAUPA
JÓLAGJAFIRNAR!

EINSTAKUR KAUPAUKI MEÐ NOTUÐUM BÍLUM



Það borgar sig að biða ögn með jólagjafakaupin því **75.000 króna gjafabréf** í Smáralind fylgir völdum notuðum bílum hjá Ingvari Helgasyni! Nú er tíminn til að kaupa bíl og fá jólagjafirnar í kaupbæti.

Fáðu þér notaðan bíl á sértílbóði hjá Ingvari Helgasyni. Við tökum vel á móti þér.

KAUPAUKI
75.000 kr.
GJAFABRÉF Í Smáralind

Notaðir bílar

Ingvar Helgason

Opíð alla helgina: laugardag 10–16, sunnudag 12–16

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

ÞESSI HJÓLBARÐAVERKSTÆÐI SELJA ÞÉR **BRIDGESTONE** LOFTBÓLUDEKKIN

**HJÓLBARÐAÞJÓNUSTA
HJALTA**
Hjallahrauni 4
Sími: 565-2121



**SMUR- OG
DEKKJAÞJÓNUSTAN**
Sætuini 4
Sími: 562-6066



**SMUR- OG
DEKKJAÞJÓNUSTAN**
Jafnaseli 6
Sími: 587-4700



**SMURSTÖÐIN
KLÖPP**
Vegmúla 4
Sími: 553-0440



**SMUR- OG
HJÓLBARÐAÞJÓNUSTA ESSO**
Geirsgötu 1
Sími: 551-1968



BÍLA – ÁTTAN
Smíðjuvegi 30
Kópavogi
Sími: 587-1400



ORMSSON

DEKKJAÞJÓNUSTA • LÁGMÚLA 9
SALA 530-2842 / 896-0578
VERKSTÆÐI 530 2846 / 899-2844