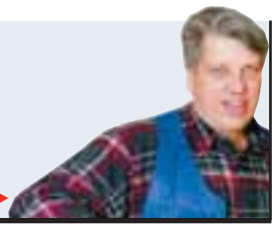
Björn Björnsson:

Hannar og smíðar útihurðir

• fasteignir • hús

Í MIÐJU BLAÐSINS ▶



Gunnlaugur Egilsson:

Dansar fyrir kónginn

• fastráðinn hjá sænska ballettinum

SÍÐA 30 ▶

uppgrip fyrir þig

Morgunmatur

Croissant & kaffi 249 kr.

olís

FRÍTT

FRÉTTABLAÐIÐ

14. mars 2005 – 71. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 visir

MÁNUDAGUR

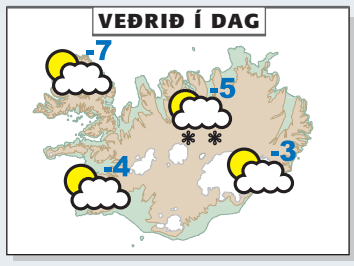
HAFÍS HAMLAÐI SKIPAUMFERÐ Talsverður hafís er kominn inn á flesta flóa og firði fyrir norðan land og vart hefur orðið við stóra jaka skammt frá Vopnafirði. Hafísinn hefur haft áhrif á skipaumferð. **Sjá síðu 2**

HÆTTUR Í STJÓRNUM Brynjólfur Bjarnason, forstjóri Símans, hefur sagt sig úr stjórn Bakkavarar, Almenna lífeyrissjóðsins og Sindra hf. í kjölfar frétta á Stöð 2. **Sjá síðu 2**

SVEITARFÉLÖG VILJA HÁSKÓLA Reykjavík og Garðabær keppast nú við að bjóða Háskólanum í Reykjavík góðar byggingarlóðir. Reykjavík býður Vatnsmýrina en Garðabær land við Urriðaholt. **Sjá síðu 4**

HREYFING FYRIR ÞUNGLYNDA Hreyfing hefur áhrif á sömu taugaboðefni og þunglyndislyf og er það sterk vísbending um að það sé hægt að nota hreyfingu í meðhöndlun þunglyndissjúklinga. **Sjá síðu 6**

VEÐRIÐ Í DAG



STÍF NORÐANÁTT Í FYRSTU en dregur úr vindi þegar líður á daginn. Lítilsháttar él fyrir norðan en annars bjart. Frost 4-16 stig. **Sjá síðu 4**

DAGURINN Í DAG

SAMSKIPTI KRABBAMEINSSJÚKRA Herdís Jónasdóttir heldur fyrirlestur um samskipti einstaklinga með krabbamein og heilbrigðisstarfsmanna meðan á lyfjameðferð stendur. Fyrirlesturinn verður í Eirbergi við Eiríksgötu klukkan 12.

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	26	Íþróttir	20
Leikhús	26	Sjónvarp	28

Ráðherra hyggst breyta samningi

Iðnaðar- og viðskiptaráðherra er ósáttur við að stór verk séu seld úr landi þegar sýnt sé að íslenskur iðnaður sé vel samkeppnishæfur eins og sannast hafi í útboði Ríkiskaupa vegna endurbóta á varðskipunum Ægi og Tý.

IÐNAÐUR „Ég mun skoða í vikunni hvort hægt sé að endurskoða eða breyta þessum samningi sem Ríkiskaup hafa gert vegna varðskipanna," segir Valgerður Sverrisdóttir, iðnaðar- og viðskiptaráðherra. Hún er afar vonsvikin með að horft sé framhjá íslenskum skipasmíðastöðvum eins og gerðist í síðustu viku þegar Ríkiskaup tóku tilboði pólskra aðila um breytingar og endurbætur á varðskipunum Ægi og Tý.

Valgerður segist vilja fylgja fordæmi annarra þjóða sem vernda sinn skipasmíðaiðnað og hækka endurgreiðslur aðstöðugjalda enda sýni þetta ákveðna mál hversu samkeppnishæfar íslenskar skipasmíðastöðvar séu í raun og veru. „Þarna munar aðeins nokkrum milljónum króna og í mínum huga sannar það að við eigum sóknarfæri á þessum vettvangi. Við eigum tækifæri til að lagfæra samkeppnisstöðu þessara fyrirtækja án þess að brjóta lög eða reglur og því vil ég beita mér fyrir."

Georg Lárusson, forstjóri Landhelgisgæslunnar, segir að hvað stofnunina varði sé engin spurning um hagræðið af því að láta endurbætur á varðskipunum fara fram hérlendis. „Að sjálfsögðu er betra á allan máta að láta endurbyggja skipin hér en við komum ekki að þessari ákvörðun að neinu leyti. Þótt ekki hafi munað meira en 13 til 14 milljónum á tilboði erlendu aðilanna og þeirra íslensku voru fleiri þættir mikilvægari við þessa ákvörðun, til að mynda þessi ISO gæðavottun sem Pólverjarnir hafa en Íslendingarnir ekki og þar utan er reynsla Pólverjanna mun meiri við slík verk og það vegur þungt."

Georg vildi ekki meta kostnað Gæslunnar við að sigla skipunum tveimur til Póllands og fljúga áhöfninni heim aftur eins og þörf verður á. Þar að auki verður að greiða kostnað tveggja starfsmanna allan tímann sem skipin eru í slipp en þeirra hlutverk er að hafa eftirlit með verkinu og gæta þess að farið sé í einu og öllu eftir útboðsgögnum. „Það segir sig sjálft að kostnaður yrði umtalsvert minni ef skipin þyrftu aðeins að fara til Akureyrar og mikið hagræði að því fyrir okkur."

albert@frettabladid.is

MYND/DGÓ

HVALREKI Í SVÍNAFELLSFJÖRU Hval rak á land í Svínafellsfjöru í Öræfum. Gísli Víkingsson, hjá Hafrannsóknastofnuninni, segir að um ellefu metra langan hnúfubak sé að ræða. Reynt var að koma skepnunni til bjargar en án árangurs. Stúlkan sem stendur á hvalnum heitir Svanhvít Helga Jóhannsdóttir en við hlið hnúfubaksins er Hálfdán Björnsson frá Kvískerjum.

Danski jafnaðarmannaflokkurinn:

Lykketoft hættur sem formaður

KAUPMANNAHÖFN Mogens Lykketoft felldi tár og sendi samflokksfólki sínu fingurkoss þegar hann hætti formlega sem formaður danskra jafnaðarmanna við athöfn í gær.

Þessa hafði verið beðið síðan Lykketoft lýsti því yfir opinberlega eftir slæman ósigur jafnaðarmanna í dönsku þingkosningunum að hann myndi stíga niður úr formannsstólnum og jafnvel hætta í stjórnmálum.

Þeir tæplega fimm hundruð stuðningsmenn flokksins sem samankomnir voru við athöfnina fengu ekki skýr skilaboð frá Lykketoft hvern hann teldi vera vænlegasta eftirmann sinn til forystu. Þau sem bítast um sæti hans eru Frank Jensen og Helle Thorning-Schmidt en skiptar skoðanir eru um þau bæði innan flokksins. Lykketoft lét hafa eftir sér að þau væru bæði hæfileikarík og gætu leitt flokkinn til framtíðar en lét að öðru leyti þar við sitja. ■

MOGENS LYKKETOFT

Lögreglan á Selfossi:

Full með barn í bílnum

LÖGREGLUMÁL Lögreglumenn á Selfossi stöðvuðu konu á bíl vegna undarlegs ökulags. Í ljós kom að hún var hvort tveggja drukkin og undir áhrifum lyfja.

Konan var með barn í bílnum og var færð á lögreglustöðina. Lögreglan telur það mikið happ að hafa náð henni áður en hún olli slysi eða tjóni með ökulagi sínu. Lögreglumenn á Selfossi höfðu enn fremur í nógu að snúast við hraðamælingar og voru alls þrettán ökumenn teknir á laugardaginn og sektaðir fyrir of hraðan akstur. -aöe

Spáin næstu daga:

Áfram kalt

VEÐUR Áfram verður kalt í veðri í dag og á morgun en heldur á að draga úr frostinu upp úr miðri viku.

Áttin verður norðlæg í dag og vindhraðinn 10-15 metrar á sekúndu og jafnvel meiri austast á landinu. Smám saman lægir og á morgun snýst vindur í norðaustlæga átt. Snjókoma verður norðan lands og austan en úrkomulaust syðra. Um helgina er gert ráð fyrir að vindur blási úr austri og hlýnar þá í veðri. Er þá hætt við slyddu eða rigningu. - bþs

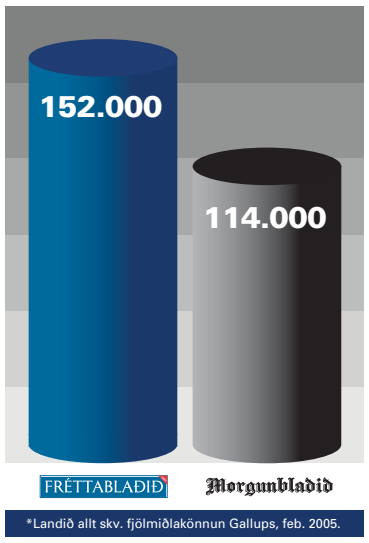
Róm:

Páfinn útskrifaður

ÍTALÍA, AP Jóhannes Páll páfi II sneri í gær aftur til Vatíkansins eftir rúmlega tveggja vikna sjúkrahúslegu. Páfi, sem var barkaþræddur á dögunum, er á góðum batavegi og ávarpaði í gær pílagríma í fyrsta sinn eftir aðgerðina.

Vonir eru bundnar við að páfi geti tekið þátt í athöfnum páskahátíðarinnar síðar í mánuðinum en talsmaður páfa segir það velta á hversu skjótur batinn verði. Páfi hefur þó krafist þess að flytja hina venjubundnu blessun Rómar og jarðarbúa í eigin persónu. ■

Fjöldi lesenda á mánudögum*



*Landið allt skv. fjölmiðlakönnun Gallups, feb. 2005.

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU
hausverk

Miðvikudagar
Vlissingen / Holland
591 3000

SPURNING DAGSINS

Sigmundur, ertu maður eða mús?

Ég tel mig vera mann, en mér hugnast mýs ágætlega því þær vinna með okkur.

Sigmundur Guðbjarnason lífefnafræðiprófessor sagði frá rannsóknum sínum í Fréttablaðinu í gær. Þar komu meðal annars við sögu mýs með brjóstakrabba sem fengu minni æxli ef hvönn var í fæðu þeirra.

Forstjóri Símans hefur sagt sig úr stjórnum þriggja félaga:

Vill hefja sölu Símans yfir allan vafa

VIÐSKIPTI Brynjólfur Bjarnason, forstjóri Símans, hefur sagt sig úr stjórn Bakkavarar, Almenna lífeyrissjóðsins og Sindra hf. í kjölfar frétta á Stöð 2 þar sem vakin var athygli að seta hans í þessum nefndum væri vafasöm með tilliti til fyrirhugaðrar sölu Símans.

Brynjólfur er ósammála því og segir enga stöðu eða hagsmunaárekstra vera fyrir hendi sem gefi tilefni til þess að hann víki úr stjórnum þeirra fyrirtækja sem hann á sæti í. Hann víki því sæti í þessum stjórnum eingöngu með hagsmuni Símans að leiðarljósi og til að söluferli fyrirtækisins verði hafið yfir allan vafa.

Hann tekur það fram að stjórn Símans hafi vitað af veru hans í þessum stjórnum og hafi verið henni samþykk. Síminn sé skráður í Kauphöll Íslands og starfi eftir reglum verðbréfamarkaðarins um stjórnarhætti og meðferð innherjaupplýsinga.

Ekki náðist í Brynjólf í gær vegna málsins þar sem hann var í flugi á leið til Bandaríkjanna.

- keþ

AÐALFUNDUR BAKKAVARAR
Lýður Guðmundsson, forstjóri Bakkavarar, og Brynjólfur Bjarnason, forstjóri Símans, voru saman á aðalfundi Bakkavarar fyrir skömmu.

Tónleikar í Egilshöll:

5 þúsund sáu Domingo

TÓNLEIKAR Mikill undirbúningur var fyrir tónleika stórsöngvarans Placido Domingo sem haldnir voru í Egilshöllinni í gær. Á fimmta þúsund manns sóttu tónleikana.

Pantaðir höfðu verið fimm þúsund nýir stólar, stór bar settur upp og veggirnir dúkaðir upp og eitt stærsta tjald sem sett hefur verið upp hér á landi var hengt yfir sviðið. Uppselt var á tónleikana en mikil eftirsókn var í miðana síðustu dagana fyrir tónleikana og þurfti fólk að bíða tæpa klukkustund í biðröð eftir miðum.

- keþ

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

KYNJAKETTIR
Sýning var um helgina á 156 kynjaköttum af öllum stærðum og gerðum.

Kynjakettir í Reiðhöll Gusts:

Húsköttur sigraði

KETTIR Sýning Kynjakatta, kattaræktarfélags Íslands, var haldin um helgina í Reiðhöll Gusts í Kópavogi. Alls 156 kettir voru á sýningunni sem þótti heppnast vel að sögn Marteins Tausen, formanns félagsins.

Marteinn segir að á Íslandi séu um 16 kattategundir fyrir utan húsköttinn sem sé ekki ræktaður sérstaklega. „Það er nú gaman frá því að segja að kötturinn sem fékk titilinn kynjaköttur sýningarinnar var húsköttur og það fannst mér ánægjulegt," segir Marteinn.

– keþ

Hafísinn hamlaði skipaumferð

Talsverður hafís er kominn inn á flesta flóa og firði fyrir norðan land og vart hefur orðið við stóra jaka skammt frá Vopnafirði. Siglingaleiðir eru orðnar afar varhugaverðar fyrir skip og þegar hafa nokkur lent í vandræðum.

HAFÍS „Við máttum prísa okkur sæla að vera ekki mikið seinna á ferð enda var flóinn við það að lokast," sagði Stefán Sigurðsson, skipstjóri á ísfisktogaranum Árbaki, en hann lenti í hrakningum vegna hafíss í Húnaflóa í gærdag. Allt fór vel að lokum en Stefán sagði að litlu hefði munað og stýra hefði þurft skipinu því sem næst upp í land Skagafjarðarmegin til að komast á auðan sjó.

Eitthvað var um að önnur skip og bátar lentu í tímabundnum vandræðum vegna íssins en sökum brælu víða á miðum fyrir norðan fóru mun færri skip út en ella.

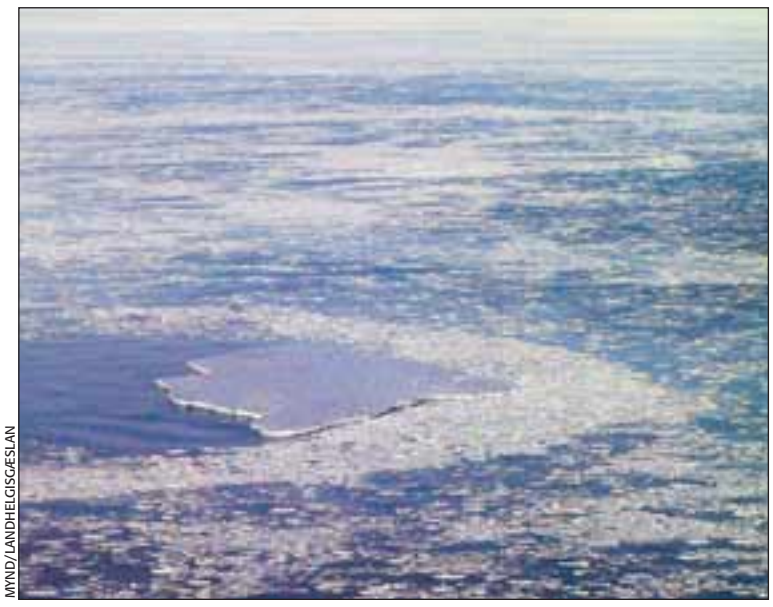
Olíuskip sem lagði af stað frá Akureyri áleiðis til meginlands Evrópu undir morgun sneri við til hafnar þegar ljóst var orðið að talsverður ís var í mynni Eyjafjarðar. Þrír aðrir bátar lentu einnig í smávægilegum vandræðum þar en komust um síðir farsællega burt. Skipstjóri rækjuveiðibáts frá Húsavík taldi sig heppinn að komast hjá tjóni í Húnaflóa og um kvöldmatarleytið í gærkvöld var hafís kominn inn á flesta firði og flóa fyrir norðan landið. Húnaflóinn var við að lokast og umferð þar orðin afar varhugaverð.

Steinn Leó Rögnvaldsson, bóndi að Hrauni á Skaga, sagði eitthvað af ís farið að berast inn á Skagafjörðinn og fylla smærri víkur við mynnið en ísinn væri laus í sér og líklegur til að bráðna fljótlega. „Það er þó enn talsvert magn að berast inn fjörðinn enda gola af norðri og eitthvað á eftir að bæta í áður en hann fer að bráðna."

„Það hefur verið áberandi hvað ísinn hefur heldur leitað vestur á bóginn í dag," sagði Hafþór Þorvaldsson, skipstjóri á Röstinni frá Sauðárkróki, en skipið hefur verið rækjuveiðum á Skjálfanda síðustu daga. Hafþór sagðist ekki haft lent í ís sem neinu næmi en stór ísrönd væri vel sjáanleg skammt frá og stöku jakar ættu leið hjá.

Ekkert ískönnunarflug var flogið í gær og staðan óviss fyrir vestan og austan en þeir sjómenn sem Fréttablaðið náði tali af á þessum stöðum höfðu ekki orðið varir við mikinn ís í gærkvöld. Í Grímsey var staðan betri en í fyrradag þar sem mestur ísinn var farinn framhjá eynni.

albert@frettabladid.is



MYND/LANDHELGISGÆSLAN

HAFÍSINN FYRIR NORÐAN
Sérfræðingar Veðurstofu Íslands segja stærstan hluta hafíssins lausan í sér en stöku breiður eru þó á leið austur fyrir land og sést hefur til stöku jaka á Vopnafirði.

Ísrael:

Annan hitti Sharon

JERÚSALEM, AP Kofi Annan, framaður Sameinuðu þjóðanna, hitti Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels, á fundi í gær en Annan er í sinni fyrstu opinberu heimsókn þangað í rúm fjögur ár.

Vill Annan koma skriði á friðarumleitanir milli Ísraela og Palestínumanna en þar hefur sem kunnugt er steytt á skeri að undanförnu. Hefur Annan hug á að endurvekja svokallaðan vegvísi til friðar sem Evrópulöndin auk Bandaríkjamanna áttu hugmyndina að. ■

VIÐ SKÓLAVÖRÐUSTÍG
Sífellt verður algengara að ökumenn leggi bílum sínum mót akstursstefnu.

Bíleigendur:

Lagt mót akstursstefnu

LÖGREGLUMÁL Mikill fjöldi ökumanna leggur bílum sínum mót akstursstefnu á götum borgarinnar en slíkt er óheimilt samkvæmt lögum.

Lögreglan sagði þetta hafa verið áberandi í miðbæ Reykjavíkur um helgina og var sem dæmi rúmlega 30 bílum lagt mót akstursstefnu á Skólavörðustígnum einum um miðjan dag á laugardaginn var. Þykir lögreglunni þetta ekki til eftirbreytni en mál af þessu tagi eru þó ekki í forgangi hjá umferðardeild.

- aöe

Séra Örn Bárður Jónsson um Ríkisútvarpið:

Skilur ólguna og varar við ofríki

PREDIKUN Í predikun sinni í Neskirkju í gær vék séra Örn Bárður Jónsson að ráðningu fréttastjóra Útvarpsins og sagði fréttastofuna í sárum og upplausn ríkja. Hann sagðist skilja ólguna í starfsmönnum Ríkisútvarpsins en benti á að þeir stæðu í vandasömum sporum því að þeir fjalli um eigin hagsmuni í fréttum eigin fjölmiðils.

Prestur sagði að ráðamönnum væri vandi á höndum og að gott væri að minnast þess að Guð stæði gegn dramblátum en auðmjúkum veitti hann náð.

Spurður hví hann gerði málið að umtalsefni í predikuninni svaraði Örn Bárður því til að málið hefði verið ofarlega á baugi og hlotið mikla athygli. „Miðað við það sem maður heyrir þá stóðu aðrir umsækjendur framar og svona ráðning myndi ekki standast faglegt mat, ef til dæmis verið væri að ráða kennara við Háskólann." Og efnisval Arnar Bárðar á sér djúpar rætur. „Ég er almennt að vara við þessu ofríki, þessum stjórnunarstíl sem snýst um að neyta aflsmunar og fara sínu fram."

SÉRA ÖRN BÁRÐUR JÓNSSON
„Ég er almennt að vara við þessu ofríki, þessum stjórnunarstíl sem snýst um að neyta aflsmunar og fara sínu fram."

sjá síðu 17

- bþs

Samsung fjölskyldan stækkar hjá okkur

SAMSUNG HT-DS-470

- 400 RMS watta heimabíó
- 5 stk. hátalarar & Bass Reflex Box
- DAB Digital Audio Tuner (framtíðin) 30 stöðvar
- DVD spilari, DivX, spilar alla DVD & CD diska
- Hljóðblandari (EQ/DSP)
- MP3, Dolby Digital, Dolby Prologic-II
- Möguleiki fyrir heyrnartól
- **Verð: 49.950 kr**

9.990 kr. á mánuði*

SAMSUNG 42” plasma skjár

- Skjástærð: 42” 16x9 breiðtjalds
- Upplausn: 852x480 (monitor)
- Birta: 1000 cd/m2
- Skerpa: 3000:1
- Tengi: DVI, VGA, RS232C, Comp. S-Video & Comp. Video
- **Verð: 239.900 kr**
- Raðgreiðslur í allt að 24 mánuði

SAMSUNG

SAMSUNG HT-DS-400

- 400 RMS watta heimabíó
- 5 stk. hátalarar & Bass Reflex Box
- DVD spilari, DivX
- Hljóðblandari (EQ/DSP)
- MP3, Dolby Digital, Dolby ProLogic-II
- Möguleiki fyrir heyrnartól
- **Verð: 33.950 kr**

6.790 kr. á mánuði*

SAMSUNG Digimax V700

- 7 milljón pixla
- 3x optískur og 3x stafrænn aðdráttur
- SCHNEIDER hágæða linsa
- 2” litaskjár (110K)
- Li-ion hleðslusett og 32mb kort fylgja
- VIDEO m/hljóði eins og kort leyfir
- (MPEG-4, VGA 30 fps)
- Innbyggður klippimöguleiki f. Video
- PictBridge og 2.0 USB
- **Verð: 44.950 kr**

7.190 kr. á mánuði*

SAMSUNG VP-D101 Mini-DV

- Stafræn videoupptökuvél
- 16x Optísktur aðdráttur
- 900x stafrænn aðdráttur
- 800.000 pixlar
- 2,5" LCD litaskjár, 112.000 pixla
- Ljósnæmni 0 Lux
- Hristivörn (Image stabilizer)
- Firewire tenging (IEEE1394-Out)
- Fjarstýring
- Vegur aðeins 1,5 kg.
- **Verð: 35.950 kr**

8.990 kr. á mánuði*

* Verð miðast við léttgreiðslur Visa eða Euro til fimm mánaða

HANS PETERSEN
www.hanspetersen.is
Kringlunni • Smáralind • Laugavegi 178

Pedromyndir
www.pedromyndir.is
Skipagötu 16 • Akureyri

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 11.03.2005

		KAUP	SALA
Bandaríkjadalur	USD	59,19	59,47
Sterlingspund	GBP	113,59	114,15
Evra	EUR	79,35	79,79
Dönsk króna	DKK	10,66	10,72
Norsk króna	NOK	9,71	9,77
Sænsk króna	SEK	8,76	8,81
Japanskt jen	JPY	0,57	0,57
SDR	XDR	91,03	91,57

Gengisvísitala krónunnar
108,29 +0,46%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Sýningarhaldari viðurkennir mistök:

Fólk gekk út af sýningu Pilobolus

SÝNING Um tugur manna gekk óánægður út við upphaf sýningu danshópsins Pilobolus í Laugardalshöll í fyrrakvöld. Ástæðan var að þeir sáu illa eða alls ekkert á sviðið og gátu því ekki notið þess sem þeir höfðu greitt tæpar átta þúsund krónur fyrir.

Söngvaskáldið Hörður Torfa var í þeim hópi. „Þetta var afar ófagmannlega gert. Það var illa raðað í salinn og sviðið alltof lágt," segir hann. „Þá voru tveir skjáir við sviðið en annar þeirra var bilaður. Og ég keypti mig ekki inn til að horfa á sjónvarp." Herði gremst þetta mjög enda hafði hann gefið sambýlismanni sínum miðana að gjöf. Ætluðu þeir að eiga ánægjulega kvöldstund saman. En það fór á annan veg. „Kvöldið var ónýtt."

Ísleifur Þórhallsson, hjá fyrirtækinu Event sem stóð að sýningunni, viðurkennir mistökin. „Þetta var klúður hjá okkur, sviðið var of lágt." Hann segist miður sín yfir þessu og ætlar að reyna að græða sárin. Hann lofar að hafa samband við alla sem gengu út og eins hina sem þurftu að sitja annars staðar en þeir ætluðu sér. Sá hópur telur á milli 20 og 30 manns.

„Þetta var ömurlegt en við reynum að bæta fólki þetta upp," segir hann. **- bþs**

FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

HÖRÐUR TORFA
Ætlaði að eiga ánægjulegt kvöld með sambýlismanni sínum en það fór á annan veg.

Fjölmiðlar og Írak:

Óhlutdrægar fréttir

NEW YORK, AP Fréttaflutningur bandarískra fjölmiðla af stríðinu í Írak var að megninu til óhlutdrægur. Þetta eru niðurstöður ítarlegrar rannsóknar á 2.200 fréttum úr sjónvarpi, dagblöðum og vefsíðum.

Um fjórðungur fréttanna var neikvæður gagnvart stríðinu að mati rannsakenda, fimmtungur fréttanna var jákvæður en yfir helmingur taldist hlutlaus. Kvöldfréttastofur voru frekar neikvæðar en jákvæðar en þessu var öfugt farið á fréttastofum með morgunfréttir. Fréttastofan Fox var helmingi oftar jákvæð en neikvæð, ólíkt CNN og MSNBC sem þóttu óhlutdrægar. ■

MARBELLA
Lögreglan í Marbella lagði hald á 42 glæsibifreiðar.

Costa del Sol:

Glæpahringur upprættur

SPÁNN, AP Spænska lögreglan kom upp um víðfeðman, alþjóðlegan glæpahring sem hafði bækistöðvar í Marbella við suðurströnd Spánar. Talið er að hringurinn hafi stundað peningaþvætti á yfir 300 milljónum dollara fyrir ýmis glæpasamtök.

Fjörtíu og einn maður, frá að minnsta kosti fimm löndum, var handtekinn. Lagt var hald á bát, tvær flugvélar og 42 glæsibifreiðar í tengslum við málið en rannsókn þess hefur staðið yfir í tíu mánuði. Alþjóðleg glæpasamtök hafa verið áberandi á Costa del Sol strandlengjunni á Suður-Spáni og hefur hún því fengið viðurnefnið Costa del glæpur. ■

Skotárás:

Sjö myrtir í messu

BANDARÍKIN, AP Sjö manns voru skotnir til bana og fleiri særðust í skotárás í messu á hótelinu Sheraton í Wisconsin á laugardaginn. Eftir að hafa skotið á kirkjugesti tók árásarmaðurinn eigið líf.

Ekki er vitað hvert tilefni árásarinnar var. Morðinginn var 45 ára karlmaður. Hann var félagi í söfnuðinum sem hist hafði vikulega á Sheraton í mörg ár. Ekki eru fleiri taldir tengjast málinu að sögn lögreglu. ■

Keppast um hylli Háskólans í Reykjavík

Reykjavík og Garðabær keppast nú við að bjóða Háskólanum í Reykjavík góðar byggingarlóðir. Reykjavík býður Vatnsmýrina í vísindaþorpi framtíðar. Garðabær býður land við Urriðaholt í göngufæri við Heiðmörkina.

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK Garðabær og Reykjavík hafa bæði boðið Háskólanum í Reykjavík lóðir undir nýjan skóla sem hýsa á skólastarf Háskólans í Reykjavík og Tækniskólans en þeir sameinast endanlega í haust undir einu nafni.

Þorkell Sigurlaugsson, framkvæmdastjóri þróunarsviðs háskólans, segir að ákvörðun um staðsetningu skólans verði tekin í apríl en sveitarfélögin skila tillögum til skólans í vikunni. Hann segir marga þætti ráða staðarvali, t.d. kostnað, aðkomu og vaxtarmöguleika.

Garðabær býður skólanum landsvæði við Urriðaholt rétt hjá Vífilsstöðum og í nokkurra mínútna fjarlægð frá Smáralind. Ásdís Halla Bragadóttir, bæjarstjóri Garðabæjar, segir að þarna sé verið að skipuleggja ósnortið byggingarland þar sem ekkert takmarki skipulags- og þróunarmöguleika skólans. Hugmyndin sé að búa til þétta blandaða byggð af háskólastarfsemi, rannsóknarstofnunum, fyrirtækjum, íbúðum og verslun og þjónustu.

Hún segir umhverfið einstakt með útsýni og í göngufæri við Heiðmörk. Þá sé engin mengun frá bílum né hávaðamengun frá flugvélum. Meginkosturinn sé þó sá að skipulag svæðisins sé langt komið og ekkert því til fyrirstöðu að hefja deiliskipulag og hanna byggingar. Skólinn geti hafið starfsemi sína árið 2007.

Dagur B. Eggertsson, formaður skipulagsráðs, viðurkennir að skipulag svæðisins í Vatnsmýrinni þar sem Reykjavíkurborg býður skólanum upp á lóð sé ekki eins langt komið. Hann telur það þó ekki koma að sök þar sem enn eigi eftir að hanna húsnæðið og ætti það að haldast í hendur við skipulagsferlið.

Reykjavíkurborg býður háskólanum upp á lóð í Vatnsmýrinni á svæði sunnan við Hótel Loftleiðir á flötum sem áður voru ætlaðar undir flugstöð. Þar er hugsunin að byggja upp Vatnsmýrina sem lykilsvæði í rannsóknum, nýsköpun og þróun, en fyrir á svæðinu eru Háskóli Íslands og Íslensk erfðagreining. Dagur segir Vatnsmýrina verða áfram hugsaða sem miðstöð vísinda og þekkingar hvaða ákvörðun sem Háskólinn í Reykjavík taki.

solla@frettabladid.is

VATNSMÝRIN
Reykjavíkurborg býður Háskólanum í Reykjavík upp á lóð nálægt Háskóla Íslands og íslenskri erfðagreiningu.

URRIÐAHOLT
Í Urriðaholti á að rísa þétt blönduð byggð af háskólastarfsemi, rannsóknarstofnunum, fyrirtækjum, íbúðum og verslun og þjónustu.

Fiskbúðin VEGAMÓT

Heil Ýsa 199kr/kg
Fiskfars 199kr/kg

FISKBÚÐIN VEGAMÓT

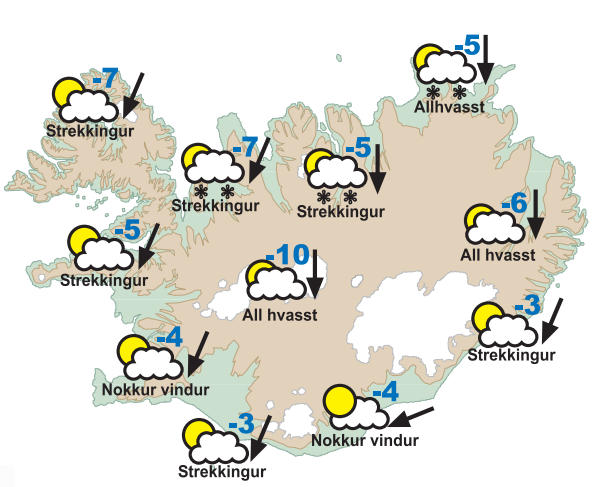
Arnarbakka 4-6 • Nesvegi 100

Veðrið

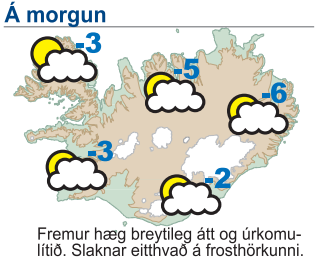
Og enn blæs af norðri
Það verður stíf norðanátt fram undir hádegi í dag, en svo dregur úr vindi þegar líður á daginn. Þessi fimbulkuldi verður áfram, með frosti á bilinu 4-16 stig í dag en eitthvað skárra á morgun og miðvikudag. Lítilsháttar él fyrir norðan og austan en annars bjart. Á morgun verður vindur yfirleitt hægur en svo snýst hann meira í austrið á miðvikudaginn. Eins og er, lítur út fyrir að það verði orðið frostlaust á föstudaginn og nokkuð hlýtt um næstu helgi.

Kveðja, Guðrún Arnardóttir náttúrufræðingur.

Í dag



Á morgun



Fremur hæg breytileg átt og úrkomulítið. Slaknar eitthvað á frosthörkunni.

Miðvikudagur

Nokkuð stíf austlæg átt og úrkomulítið.

Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	3°C	léttskýjað	Glasgow	9°C	sk.m.köflum	Osló	-2°C	skýjað
London	10°C	sk.m.köflum	Stokkhólmur	-3°C	snjókoma	Prag	2°C	sk.m.köflum
París	11°C	sk.m.köflum	Barcelona	13°C	sk.m.köflum	Róm	16°C	sk.m.köflum
Frankfurt	5°C	skýjað	Helsinki	-10°C	skýjað	Amsterdam	6°C	sk.m.köflum

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

33" breyttur PAJERO SPORT

Torfærutröll

sportbíll

PAJERO SPORT á frábæru verði

3.580.000 kr.

Sjálfskiptur með 3 lítra 170 hestafla V6 bensínvél eða beinskiptur með 2,5 lítra dísilvél.

Pajero Sport er fullvaxinn alvörujeppi á verði sem á sér ekki hliðstæðu meðal sambærilegra bíla. Hann er búinn öllum þeim eiginleikum sem hafa skipað Mitsubishi í fremstu röð jeppaframleiðenda. Kraftur, aksturseiginleikar, þrautseigja og þægindi einkenna Pajero Sport, og keppinautarnir eiga heldur ekkert svar við verðinu.

MITSUBISHI PAJERO SPORT | DRIVE ALIVE

MITSUBISHI MOTORS

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416

HEKLA, Laugavegi 174, sími 590 5000
www.hekla.is, hekla@hekla.is

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA - 2597

KJÖRKASSINN

Fylgistu með rektorskosningum Háskóla Íslands?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	36%
Nei	64%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Er verðstríði matvöruverslananna lokið?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun

visir

Æskan og hesturinn:

Hefðarkonur í söðli

SÝNING Um 200 börn og unglingar sýndu listir sínar á sýningunni Æskan og hesturinn sem var haldin í þrettánda sinn um helgina í Reiðhöllinni í Víðidal.

Talið er að um 3.500 manns hafi komið að berja börn og hesta augum enda margt í boði. Flest hestamannafélög af sunnanverðu landinu voru með atriði á sýningunni sem byggðist upp á skrautreið í mismunandi búningum.

Stúlkurnar á myndinni höfðu æft atriði sitt í tvo mánuði. Þær voru einstaklega glæsilegar í íslenskum skaut- eða þjóðbúningi. Þá sátu þær allar í söðli sem þykir ekki auðvelt fyrir þá sem vanir eru að sitja klofvega á hesti.

Edda Rún Ragnarsdóttir þjálfari sagði þetta hafa tekið heilmikið á stelpurnar og að konur til forna hefðu verið miklar hetjur að ríða í söðli. Annars hefði mesti höfuðverkurinn verið að finna söðla því þeir séu ekki mikið notaðir nú til dags. Þess má geta að ein stúlknanna sat stóðhestinn Kjark frá Egilsstaðabæ sem er margverðlaunaður gæðingur. - sgi

Í SÖÐLI
Þær voru glæsilegar stúlkurnar sem riðu í söðli íklæddar skaut- og þjóðbúningum á sýningunni Æskan og hesturinn um helgina.

Ný Fiat Panda

11.671 kr.*

– á mánuði. Verð frá 1.150.000 kr.

*M.v. 30% útborgun og 84 mán. lánstíma.

Fiat umboðið · Malarhöfða 2a
110 Reykjavík · Sími 570 9900 · www.fiat.is

FIAT

Hreyfing sem þunglyndislyf

Hreyfing hefur áhrif á sömu taugaboðefni og þunglyndislyf. Í Svíþjóð geta læknar skrifað upp á svokallaða hreyfingarseðla til þunglyndra sem viðbót við önnur lyf. Sömu aðferðum verður hugsanlega beitt hér.

SJÚKDÓMAR Hreyfing hefur áhrif á sömu taugaboðefni og þunglyndislyf og er það sterk vísbending um að það sé hægt að nota hreyfingu sem einn þátt í meðhöndlun þunglyndissjúklinga. Þetta segir Ingibjörg H. Jónsdóttir, lektor við Institut för Stressmedicin í Svíþjóð, sem ræddi rannsóknir sínar um áhrif hreyfingar á þunglyndi á málþingi sem Hugarafl, samtök geðsjúkra á batavegi, héldu í gær.

Hreyfing er eitt af þeim málefnum sem brenna á notendum geðheilbrigðisþjónustu hér á landi og hefur verið töluvert í umræðunni að undanförnu. Ingibjörg segir hreyfingu fyrst og fremst hjálpa fólki með væg þunglyndiseinkenni, hreyfing komi alls ekki í staðinn fyrir lyf í erfiðu þunglyndi. Þó sé hreyfing góð sem viðbót fyrir alla þunglyndissjúklinga.

Í Svíþjóð er vinnan komin langt á veg að sögn Ingibjargar. Þar sé verið að vinna að því að setja þessar hugmyndir inn í heilbrigðiskerfið þannig að læknar og sjúkraþjálfarar geti skrifað lyfseðla og svokallaða hreyfingarseðla. Þá þurfi að koma því í gegn að hreyfingarseðill skipti jafn miklu máli og lyfseðill. Nú segir hún mikilvægt að byggja í kringum þetta kerfi þannig að sjúklingar geti leitað eitthvað með sinn hreyfingarseðil. Ingibjörg sagðist ekki hafa fylgst mikið með þróun mála hér á landi en sagði umræður um svipað kerfi vera í gangi á hinum Norðurlöndunum.

Ingibjörg segir ótvírætt að þetta sé ódýrari kostur en lyfjagjöf því þótt lyfjagjöfinni sé ekki hætt með öllu sé hægt að minnka hana.

Ingibjörg kom til landsins í boði sjúkraþjálfafélagsins. Hún heldur erindi á aðalfundi sjúkraþjálfa og málþingi þeirra á miðvikudag. Þar kemur hún til með að ræða um streitu, kulnunareinkenni og þunglyndi, og áhrif hreyfingar á þessa þætti.

Þórólfur Árnason, fyrrverandi borgarstjóri, var fundarstjóri á málþinginu. Hann var sammála Ingibjörgu um það að hreyfing væri eitt af mikilvægustu málum til að halda andlegri heilsu. solla@frettabladid.is

INGIBJÖRG H. JÓNSDÓTTIR
Ingibjörg er lektor við Institut för Stressmedicin í Svíþjóð. Hún ræddi rannsóknir sínar um áhrif hreyfingar á þunglyndi á málþingi í gær.

Félagar í Lífeyrissjóði lækna og Almenna lífeyrissjóðnum

Lífeyrissjóður lækna og Almenni lífeyrissjóðurinn boða til sjóðfélagafunda þar sem tillögur um sameiningu sjóðanna verða kynntar.

Sjóðfélagafundur **Lífeyrissjóðs lækna** verður þriðjudaginn **15. mars** í Ársal Hótel Sögu kl. 17.15.

Sjóðfélagafundur **Almenna lífeyrissjóðsins** verður fimmtudaginn **17. mars** í Ársal Hótel Sögu kl. 17.15.

Sjóðfélagar eru hvattir til að mæta.

Stjórnir Lífeyrissjóðs lækna og Almenna lífeyrissjóðsins.

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA - 2114

LÍFEYRISSJÓÐUR LÆKNA

ALMENNI LÍFEYRISSJÓÐURINN

Þróun íbúðaverðs 2003 til 2004:

Mesta hækkunin á Austurlandi

VERÐÞRÓUN Verð á íbúðarhúsnæði á Austurlandi hækkaði um tæp 35 prósent milli áranna 2003 og 2004. Hækkunin var hvergi meiri á landinu öllu en á sama tímabili hækkaði íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu um rúm 13 prósent. Kristín Hjördís Ásgeirsdóttir, fasteignasali í Fjarðabyggð, segir hækkunina á Austurlandi tilkomna vegna stórframkvæmdanna í tengslum við álver og virkjun, auk þess sem íbúðaverð í fjórðungnum hafi lítið sem ekkert hækkað í áratugi áður en framkvæmdirnar eystra hófust.

Íbúðaverð hækkaði á öllu landinu milli áranna 2003 og 2004, að Vestfjörðum undanskildum en þar lækkaði íbúðaverðið um 1,7 prósent. Á Norðurlandi vestra var hækkunin 12,1 prósent og 10,6 prósent á Norðurlandi eystra. Í öðrum landshlutum nam hækkunin 9 til 10 prósentum.

Kristín segir að mjög mikil fasteignasala hafi verið á Miðausturlandi á árinu sem er að líða og á hún frekar von á áframhaldandi hækkun íbúðaverðs enda á margt af því fólki sem vinna mun við álverið enn eftir að flytja í fjórðunginn. - kk

KRISTÍN HJÖRDÍS ÁSGEIRSDÓTTIR
„Með hækkandi íbúðaverði á höfuðborgarsvæðinu vænti ég þess að fólk sjái sér hag í að búa úti á landi ef launin eru sambærileg," segir Kristín.

FÁÐU GOTT START!

Hlutir sem okkur langar í núna eru oft fljótir að úreldast. Sjóður með góðri ávöxtun gefur þér gott start út í lífið. Kannski verður sjóðurinn lykillinn að fyrsta bílnum þínum, draumaferðalagi eða jafnvel íbúð. **Framtíðarsjóður Sparisjóðsins** er góður kostur til að ávaxta fermingarpeningana þína sem best.

Ef lagðar eru inn 5000 kr. eða meira við stofnun Framtíðarsjóðsreiknings bætir Sparisjóðurinn 2000 kr. við.

SPARISJÓÐURINN
– fyrir þig og þína

Frábær ávöxtunarleið **Verðtryggður** **Fyrir 15 ára og yngri** **Bundinn til 18 ára aldurs**

Fíton/SÍA

www.spar.is

VEISTU SVARIÐ?

1 *Hvaða eyja er nú umlukin hafís?*

2 *Hvaða stórsöngvari hélt tónleika í Egilshöll í gær?*

3 *Hvaða Íslendingur er á lista Forbes yfir ríkasta fólk veraldar?*

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Norska söngkonan Sissel Kyrkjebø:

Eins og japanskur túristi í kuldanum

TÓNLIST Norska söngkonan Sissel Kyrkjebø kom til landsins um helgina til að undirbúa tónleika sem hún heldur í september og skoða landið. Hún fór ásamt fylgdarliði sínu og skoðaði Gullfoss, Geysi og Þingvelli.

„Þetta var yndislegt og veðrið var svo fallegt," sagði Kyrkjebø. „Vegna kuldans vorum við þó eins og japanskir túristar, hlupum út úr rútunni, smelltum af myndavélum og hlupum aftur inn. Ég hlakka til að koma hingað aftur í september og fá að sjá fallega landið ykkar í haustlitunum."

Kyrkjebø vakti fyrst heimsathygli þegar hún söng ásamt Placido Domingo á Vetrarólympíuleikunum í Lillehammer í Noregi árið 1994. Vinsældir hennar eru slíkar að á tónleika hennar selst upp mörgum mánuðum fyrr. Miðasalan hefst á miðvikudaginn kemur og fer fram í Skífunni. Sérstök forsala er þó fyrir MasterCard korthafa á morgun.

- bg

SISSEL KYRKJEBØ
Miðasala á þessa vinsælu söngkonu hefst í vikunni og er hún núna stödd á landinu. Hún gaf sér tækifæri til þess að ræða við fjölmiðla í gær og var þá búin að fara í fallega en kalda veðrinu að skoða Gullfoss, Geysi og Þingvelli. Hún lét vel af landinu.

LÖGREGLUFRÉTTIR

SLAGSMÁL Á HÓTELI Í morgunsárið í gær kom til slagsmála á hóteli á Akureyri þar sem tveir menn réðust á þann þriðja. Maðurinn var fluttur á slysadeild til aðhlynningar en meiðsli hans reyndust vera minniháttar. Mennirnir tveir voru hinsvegar fluttir í fangageymslur en voru látnir lausir um hádegi eftir að yfirheyrslu lauk. Mennirnir þrír voru allir ölvaðir.

MIKIL ÖLVUN Stór dansleikur var í Valaskjálfi á Egilsstöðum á laugardagskvöld og var talsvert um ölvun og annasamt hjá lögreglu. Einn var tekinn fyrir ölvunarakstur og annar fékk að gista fangageymslur lögreglunnar á Seyðisfirði sökum mikillar ölvunar.

Spjótin beinast að Kútsjma

Eftir stjórnarskiptin í Úkraínu fyrir skemmstu hefur rannsókn á nærri fimm ára gömlu morði á rannsóknarblaðamanni miðað vel áfram. Eftir sjálfsvíg fyrrverandi innanríkisráðherra beinast spjótin nú að fyrrverandi forseta landsins sem vísar öllum ásökunum á bug.

ÚKRAÍNA, AP Júrí Lútsenkó, innanríkisráðherra Úkraínu, lét í gær hafa eftir sér beinskeyttustu viðvörunina sem hin nýja ríkisstjórn landsins hefur fram til þessa beint að Leoníd Kútsjma, fyrrverandi forseta, varðandi rannsóknina á morði á blaðamanni sem framið var fyrir nærri fimm árum.

Úkraínska vefritið Grani Plus Web birti í gær viðtal við Lútsenkó, þar sem hann segir að bréf sem Júrí Kravtsjenkó, fyrrverandi innanríkisráðherra sem fannst látinn fyrir viku, skildi eftir sig, „setti alla punktana yfir i-in".

„Ég tel persónulega að dauði Kravtsjenkós hershöfðingja sé viðurkenning á sekt hans," er haft eftir Lútsenkó. Það lítur út fyrir að Kravtsjenkó hafi svipt sig lífi, en sama daginn og hann fannst látinn, 4. mars, stóð til að yfirheyra hann um mál blaðamannsins Heorhiy Gongadze, sem var numinn á brott og myrtur um mitt ár 2000. Mál Gongadzes vakti alþjóðlega athygli, en hann var kunnur fyrir rannsóknarblaðamennsku sína á spillingu í stjórn Kútsjma forseta.

Lútsenkó sagði í viðtalinu að nú „gæti Kútsjma fyrrverandi forseti, sem hershöfðinginn [Kravtsjenkó] nefnir í bréfi sínu, ekki mætt fólki augliti til auglitis með hreina samvisku."

Kútsjma hefur vísað á bug öllum ásökunum á hendur sér og á fimmtudag fór hann af sjálfsdáðum á fund saksóknara til að svara spurningum hans. Talsmaður Kútsjma ítrekaði að forsetinn fyrrverandi segðist hafa hreina samvisku.

Andstæðingar Kútsjma hafa lengi haldið því fram, að hann hafi fyrirskipað morðið á Gongadze.

Morðið á Gongadze og birting hljóðupptöku, þar sem rödd sem virðist vera Kútsjmas fer með formælingar um blaðamanninn, vakti mikla reiði meðal Úkraínumanna og varð kveikjan að mótmælaöldu sem þróaðist yfir í þá sterku stjórnarandstöðuhreyfingu sem tókst að steypa Kútsjma af stalli í vetur. Nýi forsetinn, Viktor Júsjenkó, hefur sagt að lausn Gongadze-málsins sé honum og ríkisstjórn sinni mikið metnaðarmál. ■

LEONÍD KÚTSJMA
Fyrrverandi forseti Úkraínu hefur vísað á bug öllum ásökunum á hendur sér og á fimmtudag fór hann af sjálfsdáðum á fund saksóknara.

GRUNSAMLEGIR DAUÐDAGAR

Júrí Lútsenkó, innanríkisráðherra Úkraínu, segir að bréf sem Júrí Kravtsjenkó, fyrrverandi innanríkisráðherra sem svipti sig lífi fyrir viku, skildi eftir sig taki af tvímæli um ábyrgð hans á morðinu á blaðamanninum Heorhiy Gongadze. Spjótin standi nú á Leoníd Kútsjma, fyrrverandi forseta.

1998

Ágúst Bankastjórinn Oleksandr Veselovskí deyr í bílslysi; hann hafði rannsakað vafasöm fjármálaviðskipti.

1999

Mars Þingmaðurinn Vjatsjeslav Tsjornovyl, hugsanlegur forsetaframbjóðandi, deyr í bílslysi.

Apríl Borys Marushych, forstjóri málmiðjusamsteypu, deyr í bílslysi.

2000

September Blaðamanninum Heorhiy Gongadze rænt; höfuðlaust lík hans finnst síðar.

2001

Janúar Þingmaðurinn Oleksandr Yemets deyr þegar bíl hans er „svínað" út af.

Júlí Sjónvarpsfréttamaðurinn Ihor Oleksandrov barinn til dauða fyrir utan skrifstofu sína.

2002

Ágúst Ihor Hontsjarov, fyrrverandi lögregluforingi og lykilvitni í Gongadze-málinu, deyr í fangelsi.

2003

Mars Vopnaútflytjandinn Valery Malev deyr í bílslysi.

2004

Desember Samgönguráðherrann Heorhiy Kirpa finnst látinn með skotsár; lögregla segir það sjálfsvíg.

2005

4. mars Kravtsjenkó finnst látinn, rétt áður en til stóð að yfirheyra hann um dauða Gongadzes.

GRAFÍK AP

AFKOMENDUR FÓRNARLAMBA
Afkomendur fórnarlamba fá bætur frá Bandaríkjamönnum.

Ungversk fórnarlömb helfarar:

Fá milljónir í bætur

WASHINGTON Bandaríkjamenn ætla að greiða afkomendum ungverskra fjölskyldna sem urðu fórnarlömb helfararinnar 1,5 milljarða króna í skaðabætur fyrir stuld á fjölskyldudjásnum.

Bandarískir hermenn í seinni heimsstyrjöldinni stálu djálsnunum úr lest sem er þekkt undir nafninu nasistagulllestin, en lestin var á leið frá Ungverjalandi til Þýskalands í maí 1945, full af gulli, silfri og skartgripum frá Kína. Í lestinni voru einnig 1.200 málverk og 3.000 austurlensk teppi, en góssinu höfðu nasistar rænt frá fjölskyldum í Ungverjalandi.

Lögmenn Ungverjanna voru hæstánægðir með ákvörðun bandarískra yfirvalda, ekki síst þar sem hún væri staðfesting á sögunni og því að þessir atburðir hefðu raunverulega gerst. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

DYRAVÖRÐUR LAMINN Átök urðu á milli dyravarðar og gests á skemmtistaðnum Kaffihorninu á Höfn aðfaranótt sunnudags. Gesturinn var ósáttur við að staðnum væri verið að loka og réðst á dyraverðinn sem fluttur var á slysadeild til aðhlynningar.

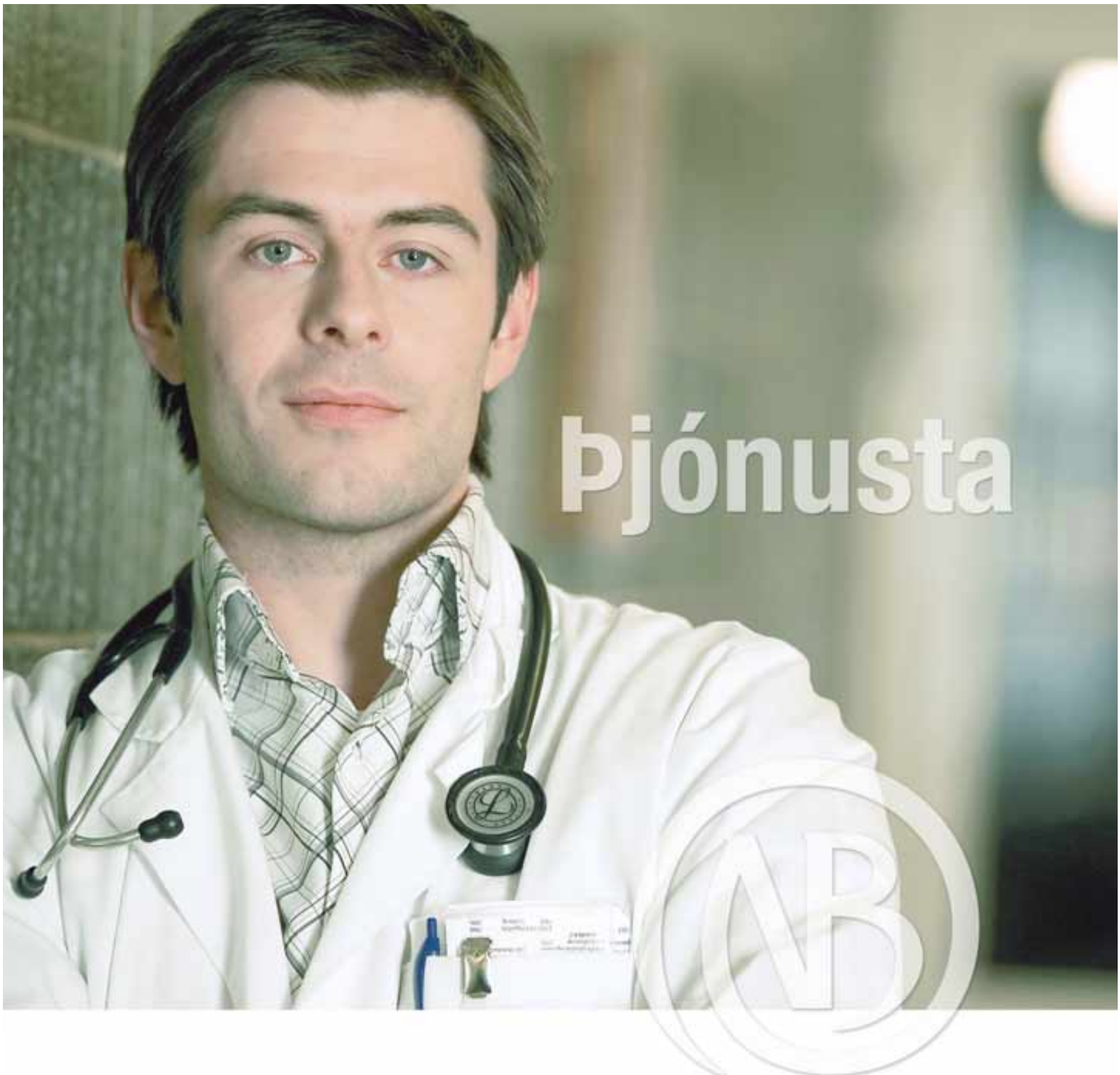
LÖGREGLUFRÉTTIR

MIKILL HRAÐAKSTUR Lögreglan í Kópavogi stöðvaði í gærmorgun fimm bifreiðar sem óku of hratt, á Reykjanesbraut og Nýbýlavegi. Mest mældist hraði 128 kílómetrar á klukkustund þar sem hámarkshraði er 70.

TILRAUN TIL INNBROTS Kallað var til lögreglu þegar æstur og ölvaður maður reyndi að brjótast inn í hús á Akranesi í fyrrinótt. Þegar lögreglan kom á staðinn var maðurinn talsvert æstur og kom til átaka en maðurinn var færður í fangageymslur og fundust á honum lítilræði af amfetamíni.

FÍKNIEFNI Á AKRANESI Fíkniefni fundust við venjubundið eftirlit í bifreið á Akranesi. Fundurinn leiddi til húsleitar í íbúð þar sem meira fannst af efni, en allt í allt voru þetta tíu grömm af hassi.

10,7%
ávöxtun*
SKAMMTÍMASJÓÐUR
Góður kostur fyrir þá sem vilja fjárfesta án mikillar áhættu og verja sig gegn verðbólgu. Enginn munur er á kaup- og sölugengi eftir 30 daga. Innstæðan er alltaf laus til útborgunar.
Skammtímasjóður er fjárfestingarsjóður skv. lögum nr. 30/2003, um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Rekstrarfélag sjóðsins er Rekstrarfélag Kaupþings Búnaðarbanka hf. Fjárfestingarsjóður telst vera áhættusamari fjárfesting en verðbréfasjóður skv. lögunum. Meiri áhætta fjárfestingarsjóðs er fólgin í rýmri fjárfestingarheimildum sem geta m.a. leitt til minni áhættudreifingar en í verðbréfasjóði. Nánari upplýsingar um framangreint má nálgast í útboðslýsingu eða útdrætti úr útboðslýsingu sjóðsins í útibúum KB banka eða á www.kbbanki.is.
* Nafnávöxtun sl. sex mánuði á ársgrundvelli m.v. 28.02.2005
www.kbbanki.is
KB BANKI
ENNEMM / SÍA / NM15471



„Þjónustufulltrúinn minn sér um öll mín mál

Netbankinn er framtíðin!“

Þjónusta Netbankans felst ekki eingöngu í betri vöxtum á yfirdrætti og lífeyrissparnaði eða fjölbreyttu lánaúrvali. Hún felur einnig í sér fríar færslur af debetkortum.

Viðskipti við Netbankann eru bæði einföld og þægileg og henta fólki sem er annt um tímann og peningana.

Horfðu til framtíðar og fáðu tilboð í viðskipti við Netbankann. Hafðu samband við þjónustufulltrúa í síma 550 1800 eða sæktu um á www.nb.is. Við tökum þér vel!

Himinn og haf/SIA –9040867

nb.is sparisjóður hf., Ármúla 13a, 108 Reykjavík

Netbankinn
– með betri vexti

Fiskréttir, Fiskréttir,

gómsætir og freistandi

mikið úrval, tilbúnir í ofninn

Fiskbúðin Vör – Fiskikóngurinn –

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

Helsta rit Adolfs Hitler gefið út í pólskri þýðingu:

Útgefandi Mein Kampf varar við Þjóðverjum

PÓLLAND, AP „Ég trúi ekki að viðhorf Þjóðverja hafi breyst í raun og veru. Hætta kann að stafa af Þjóðverjum vegna þess hversu landakröfur þeirra eru verulegar," sagði Bogdan Michalski, prófessor í lögfræði og fjölmiðlun við Varsjárháskóla, sem undirbýr nýja útgáfu Mein Kampf eftir Adolf Hitler.

Michalski sagði landakröfur Þjóðverja á hendur Pólverjum síðustu misseri minna mjög á forsendurnar fyrir innrás Þjóðverja í Pólland 1. september 1939. Þá töluðu nasistar um að Þjóðverja skorti lífsrými. Hópur Þjóðverja sem misstu landareignir þegar landamæri Póllands og Þýskalands voru flutt í vesturátt eftir lok seinni heimsstyrjaldar, og Þjóðverjar fluttir nauðungarflutningum til vesturs, hefur gert kröfu um að endurheimta eignir sínar. Miklar deilur risu um þetta í fyrra og segir Michalski það til marks um að lítið hafi breyst í afstöðu Þjóðverja til Póllands, því hafi bók Hitlers gildi nú. Í henni lýsti Hitler viðhorfum sínum til Stór-Þýskalands og gyðinga. ■

ADOLF HITLER
Maðurinn sem búið hefur Mein Kampf til útgáfu og ritar inngang um sögulegar kringumstæður og áhrif bókarinnar segir Þjóðverja enn ásælast land Pólverja.

Húsbréf

Innlausn húsbréfa

Frá og með 15. mars 2005 hefst innlausn á útdregnum húsbréfum í eftirtöldum flokkum:

4. flokki 1992 – 45. útdráttur
4. flokki 1994 – 38. útdráttur
2. flokki 1995 – 36. útdráttur
1. og 2. flokki 1998 – 27. útdráttur

Innlausnarverðið er að finna í Morgunblaðinu mánudaginn 14. mars.

Innlausn húsbréfa fer fram hjá Íbúðalánasjóði, í bönkum, sparisjóðum og verðbréfafyrirtækjum.

Íbúðalánasjóður

Borgartúni 21 | 105 Reykjavík | Sími 569 6900 | Fax 569 6800

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA

FRÉTTABLAÐIÐ/KK

KLÓRVERKSMIÐJA Á AKUREYRI
Slökkvilið hefur áætlað að ef eitt stórt klórgashylki í verksmiðju Mjallar Friggjar læki yrði að loka og rýma 275 metra radíus frá húsinu. Einnig þyrfti að aðvara fólk og vernda svæði undan vindi í allt að 2,7 kílómetra fjarlægð.

Fyrirtæki meta sjálf hættuna

Fyrirtæki sem fólki getur stafað hætta af meta sjálf hverjar líkur séu á slysum sé framleiðslan undir ákveðnum mörkum. Það á við á Akureyri þar sem 200 íbúar gætu verið í hættu komi upp leki í klórverksmiðju.

ÁHÆTTUMAT Mat á líkum á slysum í efnaverksmiðjum í byggð eru í höndum fyrirtækjanna sjálfra sé framleiðsla þeirra undir ákveðnum mörkum.

Víðir Kristjánsson, varaformaður stórslysanefndar, segir það eiga við í tilviki Mjallar Friggjar sem framleiðir klór á Akureyri. Hann segir klórframleiðslu fyrirtækisins þurfa að vera rétt um helmingi meiri svo hættumat verði framkvæmt undir eftirliti óháðra aðila, nema Slökkvilið Akureyrar óski þess sérstaklega.

„Stórslysanefndin er ekki eftirlitsaðili heldur sér hún til þess að fyrirtækið hafi stefnumarkandi skjal sem er nokkurskonar mat á áhættu," segir Víðir. Nefndin eigi eftir að fara yfir skjalið en það hafi verið lagt fyrir hana áður eða þegar fyrirtækið starfaði í Reykjavík.

Slökkvilið Akureyrar hefur áætlað að læki stórt klórgashylki í verksmiðju Mjallar Friggjar yrði að loka og rýma um 300 metra radíus frá húsinu. Á því svæði eru 200 íbúar. Einnig þarf að aðvara fólk og vernda svæði undan vindi í allt að 2,7 kílómetra fjarlægð. Mest geta tólf tonn verið í verksmiðjunni. Hvert þrýstihylki vegur eitt tonn.

Erling Þór Júlínusson, slökkviliðsstjóri á Akureyri, segir greinilegt að fyrirtækið Mjöll Frigg ætli að standa vel að sínum málum. Slökkviliðið sjái því ekki ástæðu til að krefjast frekara hættumats.

„Við verðum að gæta sannmælis og réttar starfseminnar. Við megum ekki mismuna fyrirtækinu þannig að við séum að gera til þeirra meiri kröfur en við getum stutt með lögum og reglugerðum," segir Erling.

„Þau drög að stefnumarkandi skjali sem við höfum í höndum er mjög gott. Það getur verið að við gerum einhverjar athugasemdir við það en skjalið er vel fram sett af fyrirtækinu," segir Erling. Hann segir að hlutverk slökkviliðins sé að bregðast við komi eitthvað upp á en forvarnir séu í höndum vinnueftirlitsins og heilbrigðiseftirlitsins.

Áhættumat hefur verið unnið fyrir olíubirgðastöðvar í Örfirisey og Króksfjarðarnesi og gasframleiðslu í Straumsvík.

gag@frettabladid.is

ERLING ÞÓR JÚLÍNUSSON SLÖKKVILIÐSSTJÓRI Á AKUREYRI
Erling segir greinilegt að Mjöll Frigg vilji standa vel að öllum öryggisþáttum í verksmiðju sinni. Þeir hafi skilað ítarlegum gögnum sem slökkviliðið hafi til skoðunar fyrir endurnýjun starfsleyfis þeirra.

Í STEFNUMARKANDI SKJALI ÞARF AÐ GREINA FRÁ:

a) Með hvaða hætti og eftir hvaða leiðum rekstraraðili hyggst hafa stjórn á stórslysi.
b) Meginmarkmiðum allra aðgerða til að koma í veg fyrir og bregðast við stórslysum.
c) Skilgreiningu og mati á hættu á stórslysum. Í matinu þarf að taka mið af nálægri starfsemi og hvort hún geti magnað upp stórslys eða valdið stórslysi.
d) Öllum aðgerðum til að koma í veg fyrir og bregðast við stórslysi.

Heimilid: Reglugerð um hættumat í iðnaðarstarfsemi

Safnkort
Punktaðu það hjá þér!

Carlisle-borg á Norður-Englandi:

Bæjarbúar vilja ógæfustein burt úr bænum

ENGLAND, AP. Borgaryfirvöld í Carlisle á Norður-Englandi hafa hafnað beiðni borgarráðsmannins Jims Tootles um að eyðileggja eftirlíkingu af sextándu aldar álagasteini sem settur var upp í safni í borginni um aldamótin síðustu. Tootle og fleiri Carlisle-búar hafa illan bifur á steininum þar sem þeir telja að hann hafi fært ógæfu yfir borgina.

Margs konar vá hefur sótt Carlisle-búa heim síðan steinninn kom; alvarleg flóð og fækkun starfa eru þar á meðal. Carlisle-sýsla varð einna verst úti í gin- og klaufaveikifaraldrinum sem kom upp árið 2001. Knattspyrnulið heimamanna hefur heldur ekki átt sjö dagana sæla.

Á steininn, sem er fjórtán tonna granítblokk, er rituð 1.069-orða álagaþula sem fyrst var sett upp á sama stað árið 1525. Erkibiskupinn af Glasgow skipaði upprunalega fyrir um hana, í kjölfar heimsóknar Clements II páfa til Carlisle. Á þeim tíma var héraðið vettvangur stríðs og upplausnar, þar sem Englendingar og Skotar stunduðu skærur á báða bóga. Bölvuninni var beint þeim sem nýttu sér lögleysisástandið og lifðu á ránum og gripdeildum.

CARLISLE-STEININNN
Eftirlíking „álagasteins“ frá árinu 1525, sem settur var upp í safni í borginni um aldamótin 2000, er álitinn ógæfugripur af sumum heimamönnum.

Fyrsta setning textans hljóðar svo: „Ég legg bölvun á höfuð þeirra og öll hár á höfðum þeirra; á andlit þeirra, heila, munn, nef, tungu, tennur og enni...“

Deilur um steininn hafa vakið heimsathygli og hefur ísraelski miðillin Uri Geller boðist til að aðstoða Carlisle-búa við að hnekkja bölvuninni sem á steininum hvílir. ■

MEISTARI Í REYKINGUM
Danska meistaramótið í pípureykingum fór fram um helgina. Hver keppandi fékk pípu, þrjú grömm af tóbaki og tvær eldspýtur. Síðan átti að reyna að láta loga í pípunni eins lengi og mögulegt var. Mogns Poulsen varð sigurvegari. Það logaði í hans pípu í 2 klukkustundir og 27 mínútur.

Sjónvarp sprakk í svefnherbergi:

Systkini brunnu inni

EGYPTALAND, AP Fjögur systkini, átta til sautján ára gömul, létust þegar sjónvarpstæki í svefnherbergi þeirra sprakk. Foreldrar barnanna fengu slæm brunasár eftir að hafa reynt að slökkva eldinn. Slysið varð í Alexandríu í Egyptalandi.

Rafmagnsbilun olli því að sjónvarpið sprakk. Eldtungur teygðu sig um allt herbergið og brunnu börnin inni. Ekki er ljóst hvort þau voru að horfa á sjónvarpið eða hvort þau voru sofandi þegar sjónvarpið sprakk. Foreldrarnir þutu inn í herbergið þegar þeir heyrðu sprenginguna og í mikilli geðshræringu reyndu þeir að slökkva eldinn. Það tókst ekki fyrr en slökkviliðið kom á staðinn. Foreldrarnir eru á spítala og þekja brunasár 60 prósent af líkama þeirra. ■

FRÁ UNDIRRITUN SAMNINGSINS
Helgi Aðalsteinsson frá Tækifæri, Halldór Jóhannsson frá KEA , Viðir Björnsson, framkvæmdastjóri Norðurskeljar og Axel Gíslason frá Eignarhaldsfélaginu Samvinnutryggingum.

Eyjafjörður:

Kræklingarækt í sókn

SJÁVARFANG Samningur um endurfjármögnun Norðurskeljar í Hrísey hefur verið undirritaður og þar með liggur fyrir uppbygging bláskeljarræktunar í Eyjafirði. Eins og fram kom í Fréttablaðinu í febrúar stefnir fyrirtækið á 800 tonna ársframleiðslu innan þriggja ára og enn umfangsmeiri ræktun árin þar á eftir.

Sex nýir aðilar hafa bæst í hluthafahóp Norðurskeljar og skiptast 60 prósent jafnt á milli Eignarhaldsfélagsins Samvinnutrygginga, KEA og Tækifæris en Akureyrarbær, Byggðastofnun og Sæplast eiga samtals 15 prósent. Fyrri eigendur Norðurskeljar eiga nú 25 prósenta hlut. - kk

LÖGGUFRÉTTIR

STUKKU ÚT Á FERÐ Karl og kona stukku út úr jeppa á ferð í Tindafjöllum, skammt frá Hvolsvelli, eftir að hafa misst stjórn á bílnum í hálku. Jeppinn var í samfloti við annan jeppa þegar hann tók að renna í mikilli hálku sem myndast hafði í hlíðunum. Bíllinn rann áfram eftir að fólkið stökk úr honum og stöðvaðist við snjóskafl neðarlega í hlíðinni. Björgunarsveit var kölluð til en fólkið slapp ómeitt og bíllinn er óskemmdur.

HEKLA • Laugavegi 174 • Sími 590 5000 • www.hekla.is • hekla@hekla.is

VW Caddy
– betri vinnuaðstaða

Aukabúnaður á mynd: stigalúga

Nýr Volkswagen Caddy er mættur til starfa – með 3,2 m³ farmrými og hleðsluhurðir báðum megin. Fæst einnig með **stigalúgu** fyrir aðeins 49.000 kr. aukalega. Hann er ótrúlega vel búinn með snarpa 1400cc 16V bensínvél, fjarstýrða samlæsingu, rafdrifnar rúðuvindur og spegla, gúmmíklætt farmrými, ABS hemlakerfi, ASR spólvörn, geislaspilara með útvarpi, vökva- og veltistýri, hæðarstillingu á bílstjórasæti, bakka undir sætum og dagljósabúnað, svo eitthvað sé nefnt.

Komdu í heimsókn og kynntu þér nýjan VW Caddy í sölusal atvinnubíla, Laugavegi 174.

GOTT FÓLK McCANN

Á aðeins 17.620 kr. á mánuði*

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416

*Miðað við SP-bílasamning, 25% útborgun og eftirstöðvar á 84 mán.

24 stundir

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? GUÐNÝ HRUND KARLSDÓTTIR

Undirbý mig fyrir Sléttugöngu

„Það er allt ágætt að frétta, lífið gengur sinn vanagang," segir Guðný Hrund Karlsdóttir, bæjarstjóri á Raufarhöfn. „Við erum að vonast eftir háhraðanettengingu hér á næstunni, það væri gaman að fá það í gegn fljótlega. Svo er árshátíð í grunnskólanum á næstu grösum og þær eru alltaf skemmtilegar enda krakkarnir afar hæfileikaríkir."

Sjálf segist Guðný vera að koma sér í gott form fyrir sumarið því hún ætlar að taka Sléttugönguna með trompi 13. ágúst. „Það er eins gott að hafa vaðið fyrir neðan sig. Mér finnst gaman að ganga en hef alltof lítinn tíma fyrir það og hreyfi mig of lítið. Við göngum um 30 kílómetra leið, frá Raufarhöfn, yfir Melrakkasléttu og til

Kópaskers. Þetta er um það bil sjö tíma ganga fyrir þá fljótustu en ef maður vill njóta náttúrunnar í leiðinni er maður kannski tíu tíma. Það er um að gera að hver og einn taki þetta á sínum hraða."

Þetta verður í þriðja árið í röð sem Sléttugangan er haldin og Guðný segist eiga von á að fleiri taki þátt í sumar en árin á undan. „Það taka fjölmargir bæjarbúar þátt í göngunni, sérstaklega fór brottfluttum bæjarbúum fjölgandi í fyrra."

Guðný segir að það væri gaman ef Sléttugangan yrði vinsæl meðal allra landsmanna og ekki verra ef orðspor hennar næði út fyrir landsteinana. „En það er best að byrja smátt og sjá hvert það leiðir okkur."

HVAÐ KOSTAR ÞAÐ?

MEÐLAG ER 16.586 KRÓNUR
Á við eitt barn.

Heimild: medlag.is

SJÓNARHÓLL

NIÐURFELLING AFNOTAGJALDA

REBEKKA SIGURÐARDÓTTIR

Eflir vonandi innlenda dagskrárgerð

„Við fyrstu sýn virðast þetta vera jákvæðar breytingar. Afnotagjöldin eru í rauninni dulbúinn skattur og það er eðlilegra að það sé kallað réttum nöfnum," segir Rebekka Sigurðardóttir, kynningarfulltrúi Félagsstofnunar stúdenta, um væntanlegar breytingar á rekstrarfyrirkomulagi Ríkisútvarpsins. Samkvæmt frumvarpi sem er í smíðum verður rekstur RÚV fjármagnaður með nefskatti. „Þetta gæti verið skynsamleg breyting. Ég er reyndar með stóra fjölskyldu en ekkert barnanna minna er nógu gamalt til að borga nefskatt," segir Rebekka.

Hún óttast þó að breytingin geti orðið til þess að rekstargrundvöllur RÚV færist of mikið á hendur stjórnmálamanna. „Ef RÚV fer á fjárlög er það væntanlega undir þeim komið hvað stofnunin fær mikið rekstrarfé á hverju ári. Það er ekki víst að það sé heppileg þróun."

Rebekka horfir mikið á sjónvarp og þá aðallega á RÚV. „Það er margt gott að gerast þar en líka margt sem mætti betur fara, sérstaklega hvað innlenda dagskrárgerð varðar. Ég vona að allar breytingar sem gerðar verða á rekstri RÚV efli hana sem stofnun og geri henni kleift að framleiða meira af innlendu efni."

Gengur illa í koppunum

Valdi koppasali hefur selt hjólkoppa í fjörutíu ár. Dregið hefur úr koppasölu að undanförnu og fyrir vikið er hljóðið í Valda heldur þungt.

„Það gengur illa," segir Valdi aðspurður um ganginn í viðskiptunum þessa dagana. Hann hóf ungur að selja hjólkoppa og hefur selt þá marga um ævina. Um tíma var stöðugur straumur í hlaðið hjá honum í Hólmi við Hólmsá, rétt undir Suðurlandsvegi, en gestakomum hefur fækkað.

„Það eru nokkrar ástæður fyrir því að þetta hefur minnkað. Margir bílar eru á álfelgum og slíkir þurfa ekki koppa. Svo eru allir með greiðslukort en ég tek þau ekki. Þá eru margir sem hreinlega nenna ekki hingað upp eftir," segir Valdi heldur hnípinn yfir ástandinu og bætir við að í þokkabót sé útsala á hjólkoppum í Bílanausti.

Koppalausir bílar stinga í augu Valda sem hefur ekki tölu á öllum þeim koppum sem hann á í skemmum sínum, hvað þá að hann viti hve marga hann hefur selt um ævina. „Mér finnast kopplausir bílar mjög ljótir," segir hann.

Valdi er áhugasamur um bifreiðar og þá helst þær sem komnar eru vel til ára sinna. Hann er í fornbílaklúbbnum og fagnar því innilega að klúbburinn hefur fengið lóð í Elliðaárdalnum til að reisa sér fornbílasafn og félagsheimili. „Gömlu bílarnir frá Ameríku, frá 1955 og þar um bil, eru í mestu uppáhaldi hjá mér," segir hann en sjálfur er Valdi fæddur 1952.

Þó að rólegt sé í koppasölunni stendur Valdi sína plikt. Hann er mikið heima við til að vera við öllu búinn ef viðskiptavin ber að garði en bregður sér stundum frá til að safna flöskum. „Það er neyðarúrræði," segir hann en harðneitar að gefa upp þá staði sem hann sækir helst til að finna sér flöskur. „Það er algjört hernaðarleyndarmál."

Valdi koppasali er ekki bara áhugasamur um bíla, hjólkoppa og annað sem tengist þarfasta þjóni mannsins – hann hlustar líka á tónlist. „Ég hlusta á djass og þá helst Miller og þessa gömlu snillinga. Ég nenni ekki að hlusta á þessa poppsíbylju, hún er svo leiðinleg. Þetta er bara ærandi hávaði."

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

VALDI KOPPASALI Hjólbarðasalan að Hólmi hefur gengið illa að undanförnu. Álfelgurnar hafa nánast útrýmt hjólkoppunum.

Valdi koppasali heitir fullu nafni Þorvaldur Sigurður Norðdahl Karlsson og þó að hann sé skráður sem slíkur í símaskrána má líka finna hann undir nafninu Valdi koppasali. Hann verður líka alltaf Valdi koppasali – alveg sama þó um hægist í koppasölunni.

bjorn@frettabladid.is

Sterkur leikur

3 ára ábyrgð

Innifalið í 3 ára ábyrgð eru 3 fríar þjónustuskoðanir, með síum og olíuskiptum

Nánari upplýsingar á **www.komatsu.is**

KOMATSU TEKUR FORYSTUNA

KRAFTVÉLAR EHF. • Dalvegi 6-8 • 201 Kópavogur • Sími 535 3500 • Fax 535 3509 • www.kraftvelar.is

Knattspyrnuhetjan á átta nafna:

Átta litlir Eiðar Smárar

Átta piltar hafa verið skírðir Eiður Smári á síðustu fjórtán árum. Eru þeir nafnar knattspyrnumannsins geðþekka í Chelsea sem um síðustu helgi varð enskur deildarbikarmeistari, fyrstur Íslendinga.

Eiður Smári Guðjohnsen fæddist 1978 og hlaut fyrstur manna nöfnin tvö. Fyrsti nafni hans fæddist 1991, þegar Eiður var 13 ára og hafði enn ekki látið að sér kveða meðal þeirra bestu á knattspyrnuvellinum. 1994, þegar Eiður var 16 ára og fór til Eindhoven í Hollandi, fæddist honum annar nafni. Á næstu tveimur árum bættust svo tveir til viðbótar við hópinn og Eiðar Smárar þessa lands orðnir fimm.

1998 hélt Eiður til Bolton og sama ár fæddist fimmti nafninn. Sá sjötti kom ári síðar.

Árið 2000, þegar Eiður gekk til liðs við Chelsea bættust svo tveir í hópinn.

Þeir eru því alls níu sem bera nafnið Eiður Smári og fer knattspyrnumaðurinn fyrir hópnum enda elstur nafnanna og um leið þeirra kunnastur. **- bþs**

MYND/HELGI GARÐARSSON

BROSAÐ BREITT Eskfirsku hnáturnar Hekla Björk og Selma Dagmar áttu ekki í vandræðum með að töfra fram bros þegar ljósmyndari bað þær um það.

Lúgumiðstöð í Hæðarsmára í Kópavogi:

Lyf og ljósrit um lúgu

Lúguapótek, hið fyrsta á Norðurlöndunum, opnaði í Hæðarsmáranum í Kópavogi á dögunum. Þar gefst viðskiptavinum kostur á að renna upp að lúgu, rétta inn lyfseðil og doka meðan lyfin eru afgreidd. Einnig er að hægt að senda seðilinn á undan sér og renna síðar í lúguna og sækja þau.

„Þetta gengur mjög vel og er komið til að vera," segir Guðni Kristinsson í Lyfjavali. „Þetta er til dæmis mjög gott fyrir fólk sem er með veik börn í bílnum og eins þá sem eiga erfitt með að hreyfa sig."

Þar sem apótekið er var áður skyndibitahöllin Ak-inn. Í gegnum lúguna þar sem lyfin eru afgreidd nú fóru áður hamborgarar, samlokur, sælgæti og gos.

Í sama húsi er fyrirtækið Samskipti sem veitir ýmiskonar þjónustu á sviði prentunar og ljósritunar. Þar er líka lúga og hægt að bíða í bílnum meðan gögn eru fjölfölduð.

„Þetta er tilvalið fyrir öryrkja," segir Sigurður Víkingsson, þjónustufulltrúi Samskipta, og bætir við að meira sé að gera eftir að apótekið opnaði.

- bþs

LAGLEGUR HRINGUR Hér má sjá trúlofunarhring fyrirsætunnar Penny Lancaster sem ætlar að ganga í heilagt hjónaband með söngvaranum Rod Stewart í sumar.

birta
SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR »

PÓSTKORT FRÁ SÚMÖTRU: BIRNA HALLDÓRSDÓTTIR, SENDIFULLTRÚI RAUÐA KROSS ÍSLANDS

Hafa loks nærfatnað til skiptanna

Það hefur verið mikið að gera hjá mér eins og fyrri daginn við dreifingu og nú eru nærfötin komin og þið getið ekki ímyndað ykkur gleðina hjá fólkinu. Hugsið ykkur að standa uppi með einar nærbuxur. Það hefur alla vega til skiptanna núna. Þegar við komum á einn staðinn spurðu konurnar hvort þær fengju brjóstahaldara og ég sá gleðina og þakklætið skína úr augum þeirra þegar það kom í ljós. Í slíkum tilvikum finnur maður beint fyrir því að hjálpin kemur að notum.

Í vikunni fáum við áhaldapakka sem við ætlum að dreifa til samfélaga meðfram ströndinni, sem eru byrjuð að hreinsa til í rústunum og þeir gætu komið að góðum notum þar. Það er eins með þetta eins og annað, allt eða flest er horfið.

Ég hef verið talsvert niður á norðaustur-ströndinni í bæ sem heitir Sigli. Þar eru ekki margar hjálparstofnanir að störfum og öll aðstoð vel þegin. Strákarnir mínir kalla mig prinsessuna af Sigli, ekki amalegur titill það. Hótelið sem við gistum á nær ekki alveg 5 stjörnum svo maður verður að nota ímyndunaraflið til að láta sér líða vel og skríða inn í móskítótjaldið sitt í lok vinnudagsins, eftir sturtu úr misjafnlega dökku vatni.

Það er ótrúlegt að sjá stakkaskiptin sem hafa orðið í borginni síðan ég kom fyrir rúmum mánuði. Það eru stórvirkar vinnuvélar um allt að hreinsa til brak og slétta úr, þar sem ekkert er eftir nema rústir einar. Verslunarhverfið og miðbærinn þurrkuðust nær alveg út. Ferju skolaði inn í fiskmarkaðinn, stærsta bókabúðin hrundi saman, stærðar fiskibátur stendur fyrir utan eitt af betri hótelum borgarinnar og besta hótelið í bænum varð einni hæð

lægra. Jarðskjálftarnir halda áfram, missterkir þó. Við sátum hérna á svölunum í vikunni og vorum að tala um að langt væri síðan einhver titringur hefði verið, en viti menn. Stuttu síðar kemur þessi líka heljarinnar kippur sem varði í dágóða stund og sáum við húsið liðast til. Síðan þá hafa kippirnir verið á hverjum degi og í morgun voru tveir allsnarpir, ég lá nú áfram í rúminu mínu og hugsaði, fyrst húsið stóðst stóra kippinn er engin hætta á ferðum.

360 gráður

SPURT & SVARAÐ

HAFÍS

ARI TRAUSTI GUÐMUNDSSON

Mesta hættan á vorin

Talsverður hafís hefur verið við landið og eru siglingaleiðir fyrir norðan landið varasamar. Ari Trausti Guðmundsson er jarðeðlisfræðingur.

Hvaðan kemur hafísinn?
Hann kemur frá austurströnd Grænlands. Meirihluti hafíss er frosinn sjór en innan um eru borgarísjakar sem hafa klofnað úr Grænlandsjökli.

Hvers vegna berst hann hingað?
Í vetrarlok er ísinn víðáttumestur og líklegast að hann nái hingað. Það er því mesta hættan á að ís berist hingað á vormánuðum.

Hversu oft berst hafís hingað?
Ísár voru algeng á átjándu öld. Á tuttugustu öldinni voru fá slæm ísár en allir muna ísárin í kringum 1968 og aftur um 1990. Núna undanfarin ár hefur verið hlýindatímabil og því lítil hætta á hafís.

Húsfélag alþýðu heyrir brátt sögunni til

Húsfélag alþýðu er að líða undir lok, ef litið er til nýs álits kærunefndar um fjöleignahúsamál. Húsfélagið, sem er rúmlega 70 ára gamalt, má ekki ná yfir fimm aðskilin fjölbýlishús eins og nú er. Hvert þessara húsa á að hafa húsfélag.

HÚSFÉLAG ALÞÝÐU Styttan af Héðni Valdimarssyni stendur við húsnæði sem hann hafði forgöngu um byggingu á um 1930, þá sem verkamannabústaði. Það hefur heyrt undir Húsfélag alþýðu.

FÉLAGSMÁL Rúmlega 70 ára gamalt húsfélag, Húsfélag alþýðu, skal lagt niður samkvæmt áliti kærunefndar fjöleignahúsamála.

Undir félagið hafa heyrt 170 íbúðir í fimm fjöleignarhúsum. Áður voru þetta félagslegar íbúðir sem reistar voru af Byggingarfélagi alþýðu um og eftir 1930. Þær standa við Ásvallagötu, Hofsvallagötu, Brávallagötu, Bræðraborgarstíg og Hringbraut. Íbúðirnar eru nú á frjálsum markaði. Í áliti kærunefndarinnar kemur fram að verkamannabústaðirnir séu fimm fjöleignarhús samkvæmt lögum þar um. Í hverju þessara fjöleignarhúsa sé eitt húsfélag.

Upphaf endalokanna

Upphafið að kæruferlinu hófst eftir átakamikinn aðalfund í Húsfélagi alþýðu í apríl í fyrra. Hópur íbúðaeigenda hafði lengi verið óánægður með ýmsa starfshætti félagsins. Óvissa var sögð ríkja meðal íbúanna um hver væru réttindi þeirra og skyldur í þessu stóra húsfélagi. Upp úr sauð svo eftir að stjórnin lagði fram á aðalfundi samþykkt um starfssvið félagsins. Þótti einstökum íbúðareigendum sem hún væri þar að taka sér eins konar „alræðisvald“ eins og það var orðað þá. Samkvæmt samþykktinni átti umboð stjórnarinnar að ná yfir ákvarðanir hvað varðaði útlit, heildarsvip og samtæmi húsanna fimm. Einnig átti umboðið að ná til þess að sinna öllu sameiginlegu viðhaldi utan húss, viðhaldi og rekstri hitakerfa, sameiginlegra lagna, svo og innheimtu hita- og húsgjalda. Skyldi stjórn húsfélagsins og enginn annar hafa umboð félagsmanna til að taka allar nauðsynlegar ákvarðanir varðandi ofangreindan tilgang húsfélagsins.

Samþykkt einróma að vísa til kærunefndar

Hinir óánægðu höfðu leitað á náðir Húseigendafélagsins. Þá fór það með umboð fyrir allmargar íbúðir á aðalfundinum umræddu.

Hann varð afdrifaríkur fyrir húsfélagið, því þar var samþykkt einróma að vísa ofangreindum samþykktum til kærunefndar fjöleignahúsamála. Það gerði stjórnin og úrskurður liggur nú fyrir.

„Ég hef ekki séð álit nefndarinnar enn,“ sagði Kristín Róbertsdóttir, formaður Húsfélags alþýðu. „Stjórnin vísaði þessu erindi til nefndarinnar á sínum tíma og nú er biðin á enda. Við fögnum því svo sannarlega að það sé komin niðurstaða í þetta mál.“

Spurð hvort nú væri komið að lokum áratuga starfs húsfélagsins sagði Kristín, að álitið gæfi það til kynna. En stjórnin ætti eftir að fara yfir það áður en hún tjáði sig frekar um málið.

„Ég fagna þessu virkilega,“ sagði Linda Blöndal íbúi á Ásvallagötu og félagi í Húsfélagi alþýðu. „Því minni sem húsfélögin eru þeim mun gegnsærri eru þau. Þessi breyting verður því mjög af hinu góða.“

„Fullnaðarsigur“

Hrund Kristinsdóttir, lögfræðingur hjá Húseigendafélaginu, sagði að álit kærunefndarinnar væri fullnaðarsigur fyrir þá húseigendur sem hefðu viljað breytingar á félaginu. Stjórn Húsfélags alþýðu hefði lagt það fyrir nefndina og því hlyti hún að fara að þeirri niðurstöðu sem fyrir lægi.

„Nú er eðlilegt að stjórnin haldi þessari vinnu áfram og skapi húsfélaginu löglegan grundvöll,“ sagði Hrund. „Það gerist með þeim hætti að þetta húsfélag verði lagt niður í því formi sem það er. Húseigendur verði síðan aðstoðaðir við að koma á húsfélögum í öllum þessum fimm húsum, eins og fyrirkomulagið á að vera. Það er eðlilegt að gefa stjórninni einhvern tíma til þessa og sjálfsagt að skoða alla hugsanlega samvinnu stjórnar, húseigendafélags og húseigenda til að koma þessu máli á löglegan grundvöll. Við erum tilbúin til að koma að því með einhverjum hætti sé þess óskað.“

LINDA BLÖNDAL Einn íbúa húsfélagsins er ánægð með niðurstöðuna og segir minni húsfélög gegnsærri.

HRUND KRISTINSDÓTTIR Lögfræðingur hjá Húseigendafélaginu segir álitið fullnaðarsigur fyrir þá húseigendur sem höfðu viljað breytingar á félaginu.

jss@frettabladid.is

Veldu nýjan **Focus**

Nýtt tákn um gæði

► Nýr, endurhannaður Ford Focus er betur búinn en helstu keppinautarnir. Gömul tákn eru fallin. Og ný tekin við. Ford hefur tekist það sem aðrir framleiðendur hafa áður reynt; að hanna meðal stóran bíl eftir gæðastöðlum lúxusbíla á lægra verði. Margur búnaður lúxusbíla er staðalbúnaður í Focus. ESP stöðugleikastýrikerfi, TRACS spólvörn, loftkæling og öryggispúðagardínur eru þar á meðal. Árekstraröryggisstofnunin Euro NCAP gefur Ford Focus hæstu einkunn allra bíla í sínum flokki frá upphafi. Árekstraröryggi Focus er metið með 5 stjörnum eða 35 stig. Frá upphafi hefur Focus hreppt 1. sætið á 65 alþjóða verðlaunahátíðum. Í 13 skipti bíll ársins. Komdu í Brimborg - skoðaðu nýja hönnun!

Þegar allt er tekið með og verð er borið saman við gæði þá er Ford Focus talinn betri kostur en bæði Toyota Corolla og VW Golf, samkvæmt fjölmörgum evrópskum bílablöðum. Veldu nýjan Focus - nýtt tákn um gæði..!

Ford Focus hefur hreppt 1. sæti á 65 alþjóðaverðlaunahátíðum. Veldu Ford.

Nýtt verð

Ford Focus. Ný gæði á lægra verði en áður.*

Kaupverð	*5 gíra*	*Sjálfskiptur*
Ford Focus 3 dyra Trend 1,6	**1.801.200 kr.**	**1.890.500 kr.**
Ford Focus 5 dyra Trend 1,6	**1.896.200 kr.**	**1.985.500 kr.**
Ford Focus Wagon Trend 1,6	**1.991.200 kr.**	**2.080.500 kr.**

✓ Ath. sjálfskiptingin er líka á lægra verði: 89.300 kr!

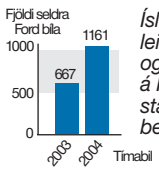
Ford Focus er heimsmethafi í vinsældum. Frá þeim tíma Ford Focus var fyrst kynntur, árið 1998, hefur Focus selst í yfir 4 milljónir eintaka. Heimsmetabók Guinness taldi sig þurfa staðfesta heimsmet Ford Focus í vinsældum árið 2000 og sem mest selda bíl í heimi, aðeins ári eftir að hann kom fyrst á markað. Samkvæmt afmælisútgáfu Heimsmetabókar Guinness fyrir árið 2005 stendur heimsmetið enn. Focus er einnig vinsæll meðal bílagagnrýnenda en þeir hafa í 65 skipti kosið Focus í 1. sætið á aðeins 6 árum. Focus hefur verið kosinn bíll ársins í 13 skipti í Evrópu og Norður-Ameríku.

Atriði af gæðalista staðalbúnaðar:

ESP stöðugleikastýrikerfi
TRACS spólvörn
Loftkæling
Stillanlegur hiti í framsætum
Öryggispúðar að framan
Öryggispúðar í hliðum
Öryggispúðagardínur
ABS hemlakerfi
EBD hemlajöfnun
EBA hjálparhemlun
Frjókornasía
Upphitanlegir hliðarspeglar
Rafstilltir hliðarspeglar
Vindskeið að aftan (3d og 5d)
Fjarstýrð samlæsing
Fjölstillanlegt stýri
Geislaspilari með þjófavörn og 6 hátölurum
Fjarstýring fyrir hljómtæki
Aksturstölva og útihitamælir

Hægt að fá aukalega:

Bluetooth® fyrir síma
AFS Halogen beygjuljós
DVD spilari í lofti og skjár
Fjöltengi fyrir heyrnartól
Kæling í hanskahólfi
Leiðsögukerfi
með litaskjá
6 diska Sony hljómtæki
Bakkskynjari
Regnskynjari
Leður- eða sportsæti
Rafdrifið ökumannssæti
Raddstýring fyrir:
- hljómtæki
- síma
- leiðsögukerfi
Aðfellanlegir speglar
Hiti fyrir alla framrúðuna
Sólarvörn í framrúðu
Sportfjöðrun
Sjálfvirkur „dimmer“ á baksýnisspegli
Hraðastillir
Rafdrifin sóllúga



Íslendingar velja Ford umfram önnur leiðandi bílamerki (74,1% aukning 2004) og er Ford nú annað vinsælasta bílamerkið á Íslandi...og sækir stöðugt á! Endursalan staðfestir það einnig. Vertu í hópi þeirra bestu. Veldu nýjan Ford.

Skoðaðu úrvalið í bílaverslun Brimborgar. 5% Gengislækkun.

Ford Fiesta

Fiesta Trend 5 dyra 1,4i 5 gíra.
Kaupverð.....1.505.000 kr.
Gengislækkun.....-72.250 kr.
Nýtt verð.....1.429.750 kr.

Ford Fusion

Fusion Trend 5 dyra 1,4i 5 gíra
Kaupverð.....1.655.000 kr.
Gengislækkun.....-82.750 kr.
Nýtt verð.....1.572.250 kr.

Ford Focus

Focus Trend 5 dyra 1,6i 5 gíra.
Kaupverð.....1.996.000 kr.
Gengislækkun.....-99.800 kr.
Nýtt verð.....1.896.200 kr.

Ford Focus C-Max

Focus C-Max Trend 5 dyra 1,6i 5 gíra.
Kaupverð.....1.995.000 kr.
Gengislækkun.....-99.750 kr.
Nýtt verð.....1.895.250 kr.

Ford Mondeo

Mondeo Ghia 5 dyra 2,0i 5 gíra:
Kaupverð.....2.440.000 kr.
Gengislækkun.....-122.000 kr.
Nýtt verð.....2.318.000 kr.

Ford Galaxy 7 manna

Galaxy Trend 7 manna 2,0i 5 gíra.
Kaupverð.....2.745.000 kr.
Gengislækkun.....-137.250 kr.
Nýtt verð.....2.607.750 kr.

brimborg
Öruggur staður til að vera á

Brimborg Reykjavík: Bíldshöfða 6, sími 515 7000 | Brimborg Akureyri: Tryggvabraut 5, sími 462 2700 | Brimborg Reykjanesbæ: Njarðarbraut 3, sími 422 7500 | www.ford.is

* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að auki er kaupverð háð gengi. Nánari upplýsingar veita ráðgjafar Brimborgar. Aukabúnaður á mynd: álfelgur.

BRIMBORG / GCI ALMANNATENGSL - GREY COMMUNICATIONS INTERNATIONAL

skoðun

SJÓNARMIÐ
GUÐMUNDUR MAGNÚSSON

Garðbæingar eru heppnir með bæjarstjóra.

Verkefni frekar en embætti

Reykvíkingar hafa ástæðu til að öfunda Garðbæinga af stjórn og stjórnarháttum bæjarfélagsins. Í Reykjavík er erfitt að átta sig á því hver ræður í rauninni ferðinni í borgarmálum. Hinum nýja borgarstjóra, Steinunni Valdísi Óskarsdóttur, hefur ekki tekist að skapa sér þá stöðu að litið sé á hana sem ótvíræðan forystumann borgarstjórnar og R-listans. Aðdragandinn að ráðningu hennar í embætti gefur því miður ekki vonir um að breyting verði á í þeim efnum.

Þessu er öfugt farið í Garðabæ. Þar efast enginn um hver er leiðtoginn. Ásdís Halla Bragadóttir hefur á fimm ára ferli sínum í bæjarstjórastóli fest sig í sessi sem óumdeildur forystumaður og nýtur vinsælda, virðingar og álits þvert á flokkslínur. Hún þarf ekki að hafa áhyggjur af því að nánustu samstarfsmenn hennar reyni markvisst að stela senunni frá henni til að komast sjálfir í sviðsljósið eins og ítrekað gerist í Reykjavík.

Andstæðurnar eru ekki síður skýrar þegar horft er til málefna. Í Reykjavík eru hávaðasamar deilur um helstu málaflokka. Hin þýðingarmestu mál samfélagsins í borginni eru meira eða minna á nokkurs konar byrjunarreit. Það er ófriður um skipulagið, ófriður um gömlu húsin, ófriður um flugvöllinn, ófriður um mikilvægasta þjónustufyrirtækið, Orkuveituna, ófriður um rekstur og fjármál borgarinnar, ófriður um skólana og raunar á mun fleiri sviðum.

Friðsæld ríkir aftur á móti í Garðabæ. Þar virðist ríkja sátt og samhugur um mikilvægustu málefni bæjarfélagsins, grunnþjónustuna og skipulagið. Og fjármál, rekstur og skattheimta virðist til fyrirmyndar. Á sama tíma er verið að hrinda í framkvæmd óvenju róttækum nýmælum í skólamálum og unnið að uppbyggingu verslunar- og íbúðarhverfa sem mun tvöfalda íbúatölu bæjarfélagsins á skömmum tíma. Metnaður, kjarkur og skýr framtíðarsýn einkennir bæjarstjórnina.

Eðlilegt er að menn spyrji hver sé galdurinn á bak við þetta. Sjálfstæðismenn munu benda á að flokkur þeirra stjórni Garðabæ. En það er auðvitað óhófleg einföldun. Flokknum hefur gengið misjafnlega í bæjarstjórnum þar sem hann hefur verið við völd, sums staðar vel, annars staðar lakar. Í Reykjavík hefur sjálfstæðismönnum ekki tekist að ná eyrum kjósenda þrátt fyrir óvenju bágt ástand R-listans.

Kannski felst galdurinn í Garðabæ einfaldlega í bæjarstjóra sem kann að virkja samstarfsmenn sína til góðra verka. Kannski felst hann í ákveðinni auðmýkt gagnvart hlutverki stjórnmálamannsins sem berlega kemur fram í einkar fróðlegu viðtali við Ásdísi Höllu Bragadóttur í helgarblaði DV á laugardaginn. „Ég verð að vera alveg einlæg með það," segir hún í viðtalinu, „að þegar ég hætti hér í Garðabæ, hvort sem það er stutt eða langt í það, þá fari ég frekar að snúa mér að verkefnum á öðrum vettvangi en í pólitík. Væri til í að takast á við verkefni í atvinnulífinu í einhverju kraftmiklu fyrirtæki þar sem ég get látið hluti verða að veruleika á tiltölulega skömmum tíma." Greinilegt er að Ásdís Halla lítur á forystustarf í stjórnmálum sem verkefni frekar en embætti. Þannig hugsunarhátt þurfum við í borgarstjórn Reykjavíkur. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

Röng endurskilgreining

Eitthvað virðast röksemdir framsóknarmanna um endurskilgreiningu starfs fréttastjóra útvarps málum blandnar. Samkvæmt framsóknarmönnum réð endurskilgreiningin valinu á Auðuni Georg Ólafssyni í starf fréttastjóra. Sem kunnugt er stóð hann öðrum umsækjendum langt að baki þegar litið er til reynslu af fréttamennsku. Framsóknarmenn með Pétur Gunnarsson, varamann í útvarpsráði og framkvæmdastjóra þingflokksins, í fararbroddi hafa því lagt áherslu á rekstrarþátt starfsins og sagði Pétur að í auglýsingu vegna starfsins hafi falist endurskilgreining á því. Broddi Broddason fréttamaður bar saman texta auglýsingar vegna starfs fréttastjóra útvarps við auglýsingu þegar Elín Hirst var ráðinn fréttastjóri sjónvarpsins. Niðurstaða Brodda er athyglisverð. Eini sjáanlegi munurinn á auglýsingunum er samkvæmt samlestri Brodda sá að í auglýsingu fyrir starf fréttastjóra útvarps er bætt skilgreiningu um að fréttastjóri annist verkstjórn og beri ritstjórnarlega ábyrgð. Niðurstaða Brodda er að ef um endurskilgreiningu sé að ræða, þá sé hún fremur í þá átt að skerpa kröfur um reynslu af fréttamennsku og ritstjórn.

Áætlunarbúskapur og markaður

Mörg er búmannsraunin og nú er helsta áhyggjuefni sauðfjárbænda að lambakjötið verði búið þegar landsmenn taka yfirbreiðslurnar af gasgrillunum eftir veturinn. Ástæðan er sú að útflutningskvóti er ákveðinn að hausti og virðist hafa verið ofáætlaður í fyrra. Bændur fá lægra verð fyrir útflutninginn en innlenda sölu og því eru þeir súrir. Góðu fréttirnar eru þær að útflutningskvótinn verður væntanlega minnkaður í ár sem leiðir til aukinna tekna fyrir bændur. Ekki fylgir sögunni hvort slíkt muni skaða erlenda markaði fyrir lambakjötið, enda er ekkert verið að velta sér upp úr markaðslögmálum í bændahöllinni. Koma ósjálfrátt í hugann orð kaupfélagsstjórans sem sagði um vinsæla vöru að það tæki því ekki að panta hana; hún kláraðist hvort eð er strax.

haflidi@frettabladid.is

Hroki og hleypidómar

Flokkserindrekarnir sem stjórna Ríkisútvarpinu fyrirlíta starfsfólk þess. Þeir gruna það um græsku og telja það hlutverk sitt að gæta hagsmuna sinna pólitísku flokka gagnvart þessu tortryggilega fólki sem getur ekki einu sinni verið með flokksskírteini. Þetta lýsir sér með ýmsu móti: á ögurstundu brást útvarpsstjórinn skyldum sínum gagnvart stofnuninni og lætur hér eftir ekki sjá sig nema þetta eina skipti á ári þegar hann getur verið viss um að enginn sé að horfa: í áramótaávörpum. Og formaður útvarpsráðs, Gunnlaugur Sævar – sem er einhver tegund af kommúnista í sínum þrotlausa flokkerindrekstri – reynir ekki einu sinni að fela óbeit sína á starfsmönnum ríkisútvarpsins en lætur flagga þegar honum þóknast að halda fundi.

Svona er íslenskt samfélag ennþá: Finnur Ingólfsson situr við símann og hringir í allar áttir til að biðja menn um að sækja um stöðu fréttastjóra útvarps – sem er svipað og að ég telji mig kallaðan til að ráða landsliðsþjálfara í handknattleik. Á endanum finna þeir dugmikinn fiskvélasala í Japan sem var um hríð á Bylgjunni. Og segja að hann fái embættið vegna góðrar frammstöðu við sölumennskuna. Sem er svipað og að gera Eið Smára að þjóðminjaverði vegna leiðtogahæfileika sinna.

Finnur hringir

Eftir að Finnur hrökklaðist af sviði opinberra stjórnmála vegna óvenju yfirgripsmikilla óvinsælda hefur hann setið í framsóknarembættum og farið með framsóknarvöld – samanber hið fornkveðna um íslensk stjórnmál: það skiptir engu máli hvað maður kýs í kosningum – alltaf sigrar Finnur Ingólfsson. Og nú situr hann í sínu skúmaskoti og hringir í einhverja menn og biður þá að gerast fréttastjóri útvarpsins, vegna þess að Framsóknarflokkurinn er í þessu valdaspili sagður „eiga" þetta embætti, af þeim sökum að Kári Jónasson vann á Tímanum áður en hann fór á útvarpið. Þá gleymist að hann starfaði um árabil á Fréttastofunni sem almennur fréttamaður og síðar varafréttastjóri áður en hann varð fréttastjóri. Kári fór með öðrum orðum úr framsóknarvistinni og gerðist útvarpsmaður. Vel kann að vera að nýráðinn fréttastjóri eigi eftir að gerast útvarpsmaður og læra fréttamennsku – ef Friðrik Páll og hans fólk nenna að kenna honum það – en svona leið til metorða er ekki til þess fallin að afla mönnum virðingar.

Í DAG
FRÉTTASTJÓRAMÁLIÐ

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

...það er ekki síst starf fréttastjóra útvarps að bægja frá mönnum á borð við Pétur Gunnarsson...

Áður en Framsóknarflokkurinn var hertekinn af klíku stráka sem eru víst ekki einu sinni allir í flokknum – í valdatíð Steingríms Hermannssonar – stóðu framsóknarmenn vörð um sjálfstæði Ríkisútvarpsins. Þegar Gissur Pétursson var í útvarpsráði starfaði hann í þeim anda að hann sinnti eftirlitshlutverki fyrir almenning en ætti ekki að skipta sér af dagskrá og mannaráðningum. Nú eru aðrir tímar. Páll Magnússon er kominn í stað Gissurar í útvarpsráð, en Páll er einkum þekktur fyrir að reyna að sölsa undir sig Freyju, félag framsóknarkvenna í Kópavogi, til að reyna að grafa undan núverandi bæjarstjóra þar, Hansínu Á. Björgvinsdóttur, og setjast í hennar sæti. Á meðan Páll stóð í þessum stórræðum kom varamaður hans til skjalanna við að ráða fréttastjóra útvarps, Pétur Gunnarsson. Sá maður starfar sem trúnaðarmaður forsætisráðherrans og skrifaði ekki alls fyrir löngu kvörtunarbréf til fréttastofunnar yfir fréttaflutningi hennar af þátttöku Íslands í Íraksstríðinu. Allt þetta gerir Pétur vitaskuld vanhæfan til að koma nærri þessari stöðuveitingu, og furðulegt að maður sem virkar heldur skynugur og á að baki langan blaðamannsferil skuli ekki átta sig á því. Það er ekki síst starf fréttastjóra útvarps að bægja frá mönnum á borð við Pétur Gunnarsson.

Fimm fræknu

Finnur og hans fræknu fimm (Björn Ingi, Steingrímur Ólafsson, Pétur Gunnarsson og Freyjustaurarnir) kenna sem sé fréttastofunni um það hversu lítils álits Halldór Ásgrímsson nýtur. Fréttastofunni kenna þeir um fjölmiðlafrumvarpsklúðrið, leynimakkið kringum Írak, ósannindin, undanfærslurnar, skortinn á trúverðugleika. Allt er þetta spurning um ímynd að þeirra mati og ráðið að fá góðan markaðs- og sölumann inn í höfuðvígi frjálsar fjölmiðlunar á Íslandi, þá fréttastofu sem flestir landsmenn treysta. Hvað á þessi ungi maður að selja? Hver er varan? Halldór Ásgrímsson?

Eftir stendur það að þeim hefur enn einu sinni tekist að skaða Halldór Ásgrímsson. Og í húfi er orðstír virtustu fréttastofu landsins – orðstír sem byggist á sérstöku sambandi við hlustendur sem tekið hefur áratugi að byggja. ■

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Ernir Rúnarsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórmundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÖNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

allt-fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

hús o.fl. Hvað leynist í garðinum? BLS. 2
Sérsmíðaðar hurðir BLS. 3

	Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
REYKJAVÍK	7.49	13.37	19.26
AKUREYRI	7.35	13.22	19.10

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 14. mars, 73. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	24-25
Atlas	29
Ás	12-13
Ásbyrgi	17
Bifröst	15
Draumahús	19-22
Eignakaup	26
Eignalistinn	7
Eignastýring	6
Eignaval	29
Fasteignamarkaðurinn	14
Fasteignamiðlun	16
Fasteignam. Grafarv.	16
Fasteignam. Hafnarfj.	4
Fasteignastofan	29
Hof	6
Hóll	9,32
Hraunhamar	10-11
Húsalind	9
Húseign	8
Húsið	23
Höfði	28
Lyngvík	33
Miðborg	5
Nethús	30
Nýtt fasteignasala	27
Viðskiptahúsið	31
X-Hús	32
Þingholt	7

SMÁAUGLÝSINGAR
byrja í dag á bls. 34

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki
Keypt & selt
Þjónusta
Heilsa
Skólar & námskeið
Heimilið
Tómstundir & ferðir
Húsnæði
Atvinna
Tilkynningar

FRÉTTABLAÐIÐ/EÓL.

Garðurinn er afgirtur með sólpalli.

Glæsileg og mikið endurnýjuð eign

Fasteignasalan 101 Reykjavík er nú með til sölu glæsilegt og mikið endurnýjað 187,4 fermetra raðhús við Búland í Reykjavík. Húsinu fylgir einnig 24,5 fermetra frístandandi bílskúr.

Húsið er á pöllum og komið er inn í flísalagða forstofu. Við hlið forstofu er endurnýjað gestasalerni, mósaíkflísar á veggjum, flísar á gólfi, ný innrétting og nýr vaskur og upphengt salerni. Á miðpalli er eldhús og borðstofa. Eldhús er með eldri innréttingu, flísum á mili skápa, góðum borðkrók og dúk á gólfi. Borðstofan er parkettlögð.

Gengið upp nokkrar tröppur í stofurnar þar sem annars vegar er sjónvarpsherbergi og stofa og gengt er úr stofu út á góðar suðursvalir. Arinn er í stofu, parkett á gólfum, mikil lofthæð og gengt út á suðursvalir. Síðan er gengið nokkrar tröppur niður og komið í stórt svefnherbergi sem áður voru tvö og lítið mál er að breyta því aftur. Parkett er á gólfi.

Gengið er út í afgirtan suðurgarð með

sólpalli. Hjónaherbergi er parkettlagt og nýtt fataherbergi inn af því. Baðherbergi er glæsilega nýstandsett með nýjum innréttingum, upphengdu salerni, sturtuklefa, mósaíkflísum á veggjum og flísum á gólfi.

Á neðstu hæð er stórt vinnuherbergi, parkett á gólfi og innaf því er stórt svefnherbergi, skápur og parkett á gólfi. Þar er einnig hitakompa, þvottahús með innréttingu og flísalögðu gólfi. Bílskúr er fyrir neðan húsið með rafmagni.

Ásett verð er 42 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU
í fasteignum

Kynningarfundur um breytingar á deiliskipulagi Miðbæjarreits á Akranesi verður haldinn í kvöld, 14. mars kl. 20, í bæjarþingsalnum, Stillholti 16-18, 3. hæð. Fundurinn er öllum opinn og eru bæjarbúar hvattir til að mæta og kynna sér málin.

Bygging hellusteypustöðvar á Ísafirði gengur vel og gert er ráð fyrir að hún komist í gagnið í byrjun sumars. Verið er að klæða húsið sem er 400 fermetrar að stærð og stendur á Suðurtanga. Það er verktakafyrirtækið Ásel sem byggir. Ísfirðingar sjá fram á að verða sjálfum sér nógir með helluframleiðslu í framtíðinni.

Að Kirkjubóli við Steingrímsfjörð hafa staðið yfir framkvæmdir í vetur. Þar er rekin ferðaþjónusta og nú verður bætt við átta gistiherbergjum. Þá verða 13 herbergi í boði á Kirkjubóli. Af vefnum www.strandir.is

Ný miðbæjargata í Garðabæ er á teikniborðinu hjá fasteignafélaginu Klasa sem kynnt hefur bæjaryfirvöldum hugmyndir sínar. Gatan á að liggja frá Garðatorgi niður að Hafnarfjarðarvegi. Í tillögunum er gert ráð fyrir að þar standi hús með verslun og þjónustu á jarðhæð en íbúðum á efri hæðum. Einnig er nýtt 10-15 þúsund fermetra verslunarhúsnæði, skrifstofuhúsnæði og sýningaraðstaða fyrir Hönnunarsafn Íslands í tillögunum.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS LBI 24726 12/2004

410 4000 | landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Garðhúsgögn

Nú er tíminn til að taka sjúskuðu garðhúsgögnin og gera þau fín fyrir vorið. Viðarhúsgögnin er hægt að pússa upp og lakka, jafnvel í nýjum lit, en plasthúsgögnin er best að þrífa vel. Þá eru húsgögnin tilbúin til notkunar þegar góðviðrisdagur skellur á.

Fissler
pottar og pönnur
- finndu muninn!

búsáhöld
KRINGLUNNI
sími 568 6440

Fissler

Hvað er úti í garði?

Það kemur ýmislegt undan snjónum.

Þegar vorar kemur ýmislegt í ljós í garðinum þínum. Það sem snjór og myrkur huldu er nú orðið sýnilegt.

Þegar sól hækkar á lofti, snjóa leysir og fannhvít mjöllin sleppir tökunum á frosinni grund kemur oft ýmislegt í ljós í garðinum. Leifarnar af gamlárskvöldi skreyta gjarna grasflötina, pappírshólkar sem einu sinni innihéldu stjörnur og sólir, kampavínsflöskur sem voru notaðar sem skotpallar það sama kvöld, trefillinn sem Gunna frænka týndi á leiðinni heim. Sumstaðar má sjá allt sem var rifið út úr baðherberginu þegar það var gert upp í nóvember, ruslapoka sem var alltof kalt að fara með alla leið í tunnuna, hjólið sem gleymdist að taka inn og þannig mætti lengi telja.

Það sem snjór og myrkur huldu er nú orðið sýnilegt og því nauðsynlegt að taka til í garðinum og fara nokkrar ferðir í Sorpu. Þó ber að passa sig vel á því að taka bara aðskotahluti og rusl. Gróðurleifar og mold nýtist garðinum prýðilega til jarðvegsgerðar og alveg ástæðulaust að svipta hann því sem gæti nýst til uppbyggingar eftir erfiðan vetur.

Frábært sumarhús til leigu á einum besta stað Spánar, Torrevieja Alicante.

Íbúðin er mjög vel staðsett, stutt í verslanir, stórmarkaði og veitingastaði.
Góð sundlaug er í sameiginlegum garði aðeins nokkra metra frá íbúðinni.

Nánari upplýsingar á heimasíðunni www.simnet.is/torrevieja eða í síma 860 8660.

Gegnheilt Parket
Tilboðsverð
á meðan birgðir endast

10 mm gegnheil eik
kr. 1750 pr. ferm

15 mm gegnheilt parket / míkrófasað
fullfrágengið, lakkað eða olíuborið.
Verð frá kr. 3250 pr. ferm

Myndir og nánari upplýsingar á
www.parketsalan.is

Parketsalan ehf
Hringbraut 119, S.5526699

ÞVOTTAGRINDUR

2 stærðir
Úti og inni

Brynja

Brynja - Laugavegi 29
Sími: 552 4320 - www.brynja.is

Tvíburaturnar rísa í Singapore

Húsin verða meðal tíu hæstu íbúðarhúsa í heiminum.

Við höfnina í Singapore stendur til að reisa tvíburaturna sem verða meðal tíu hæstu íbúðarhúsa í heiminum, en turnarnir verða hluti af einni byggingu sem kallast Seglið. Hönnuðurinn er arkitektinn Peter Pran hjá NBBJ, sem er ein stærsta arkitektastofa í Ameríku, og sótti hann sér innblástur í segl skipa við hönnun turnanna. Annar turninn mun heita Marina Bay-turninn og verður 245 metra hár með 70 hæðum. Hinn heitir Central Park-turninn og verður 215 metra hár og á 63 hæðum. Áætlað er að byggingu þeirra ljúki árið 2009.

HÚSBÍLAR
-ALVEG MAGNAÐ ÚRVAL!

56.617
*pr. mán. í 84 mánuði**
*MIÐAÐ VIÐ ÚTBORGUN KR. 950.000
STAÐGREIÐSLUVERÐ 4.748.000,-
SLIM 2

KOMDU TIL OKKAR OG KYNNTU ÞÉR EITT FJÖLBREYTTASTA ÚRVAL LANDSINS AF HÚSBÍLUM M.A. FORD, FIAT, BENS, FRAM- OG AFTURDRIFNIR.
HÖFUM LÆKKAÐ VERÐIÐ Á ÖLLUM HÚSBÍLUNUM FRÁ ÞVÍ Í FYRRA.

VÍKUR V·E·R·K

www.vikurverk.is TANGARHÖFÐA 1 SÍMI 557 7720

GÍTARINN EHF.
www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Erum að taka upp nýja sendingu

Rafmagnsgítarpakki
verð frá kr. **22.900**
Rafmagnsgítar, magnari, poki, ól, snúra og gítarneglur.
Stillitæki

Klassískur gítar
frá 10.900

Þjóðlagagítar
frá kr. 14.900

MAPEX trommusett
með stöndum og diskum
rétt verð kr. **79.900**
tilboðsverð kr **59.900**

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

Keramik fyrir alla

Sumarið kemur

Nú er tíminn til að gera stellið fyrir sumarbústaðinn.
Komdu þegar þér hentar eða bókaðu eigin hóp.
Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

Björn smiður segir að lítið mál sé að láta sérsmíða útidyrahurðir.

Aðstoðar fólk við að hanna hurðir

Björn Björnsson ráðleggur fólki að keyra um bæinn og skoða hurðir áður en það tekur ákvörðun um nýjar hurðir í húsið.

„Mikilvægast er að vita hvað maður vill og segi ég því fólki sem er óákveðið að keyra bara um bæinn og skoða hurðir," segir Björn Björnsson hjá Útihurðum og gluggum, sem sérsmíða meðal annars útihurðir. „Ég er aðallega í því að byggja hús og bý til hurðir samkvæmt teikningum frá arkitekt og eru þetta alls kyns hurðir, með hringjum og hverju sem er," segir Björn. „En svo kemur fólk hingað sem vill fínar hurðir og við sérsmíðum þær," segir Björn og bætir við að útihurðamenning sé að leggjast af á Íslandi þar sem flestir kaupi þær orðið bara tilbúnar.

„Best er að fólk komi með teikningu frá arkitekt en ég hef stundum aðstoðað fólk við að hanna hurðirnar," segir Björn. „Það er best að hafa ákveðnar hugmyndir um hvernig hurðin á að vera því þá ganga hlutirnir fljótast fyrir sig," segir Björn.

Hann segir að oftast sé fólk að sækjast eftir hefðbundnum hurðum með gleri en tekur fram að allt sé mögulegt. Verð á hurðunum fari alveg eftir því hvernig þær eigi að vera en einföld hurð kosti í kringum 100 til 120 þúsund krónur.

„Ég fæ ekki oft að smíða flottar hurðir, en það kemur fyrir," segir Björn og brosir.

Hurðir úr PVC-u efni sem upplitast ekki og þarf ekki að mála.

Upplitast ekki og eru viðhaldsfríar

Hurðir úr PVC-u eru nýjung hér á landi.

Svokallaðar PVC-hurðir eru meðal nýjunga í útihurðum hér á landi. Í Þýskalandi, Bretlandi og víðar í Evrópu hafa gluggar og hurðir framleidd úr PVC-u náð miklum meirihluta framleiðsluhlutfalls, en þetta eru hurðir sem eru nánast viðhaldsfríar. Þær upplitast ekki og þarf aldrei að mála þær, og eru þær alltaf sem nýjar. Hurðirnar fást hjá Plastgluggaverksmiðjunni og eru framleiddar úr viðhaldsfríu PVC-u, en þær eru með tvöföldum þéttingum og sjö punkta læsingum og eru því algjörlega þéttar. Einnig fást hurðirnar með þriggja punkta raflæsingum, sem er algjör bylting fyrir fjölbýlishús með dyrasímum vegna þess hversu öruggar og þéttar þessar læsingar eru. Hurðir úr PVC-u eru jafnframt algjörlega ónæmar fyrir efnum eins og sementi, kalki og salti.

Meðalverð á PVC-u hurð frá PGV ehf. án bréfalúgu er um 69 þúsund krónur.

MARMOLEUM® click
Nýtt á gólfið
Smelltu Marmoleum click á gólfið - það smellpassar

GÓLFBÚNAÐUR
KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMI 510 5510 • kjaran.is
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 -18.
OTTO AUGLÝSINGASTOFA

Það kostar EKKERT að blogga!
folk.is -Skrifaðu, skoðaðu, segðu frá...
visir

Talstöðin
FM 90,9
ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftar á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

STÁLVASKAR

Ambassador
110x50 cm

Queen
59,5x47 cm

Chicago
60x50 cm

BAÐHEIMAR
Fosshálsi 1
110 Reykjavík simi 525-0800
www.baðheimar.is

PANORAMA ALNO®

1831 / TAKTÍK 11.3'05

Láttu þér líða vel með ALNO®

PANORAMA
ELDHÚS • TÆKI • STIGAR • BAÐ • FATASKÁPAR
. . . . miðstöð innréttinga
Síðumúla 30 • 108 Reykjavík
S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is
OPIÐ
Virka daga kl. 10 - 18
Laugardaga kl. 11 - 14

FMH FASTEIGNASALA

SÍMI 517 9500

Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson

Geir Þorsteinsson

Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

EINBÝLI

URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK
Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítill garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. **Verð 24 millj.**

EINBÝLI

KVISTABERG - 221 HAFNARFIRÐI
Glæsilegt 225 fm einbýli á þessum vinsæla stað. 4 rúmgóð svefnh, rúmgóð stofa/borðstofa.Sólstofa með útgengi í garð. Tvö baðherbergi, saunaklefi. Glæsilegt eldhús með vönduðum innréttingum. Þvottahús með innréttingu. Tvöfaldur flísalagður bílskúr með 3ja fasa rafm og gryfju. Vandað gegnheilt iberaro parket á gólfum. Glæsileg eign í alla staði.**Verð 45,9 millj**

HÆÐIR

AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg neðri sérhæð með mikla möguleika. Forstofa með skáp. Rúmgott hol með parketi. Rúmgóð stofa með parketi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu góður borðkrókur. Í kjallara er þvottahús, geymsla og opið rými með mikla möguleika. Innbyggður bílskúr með opnara.Í lóð er byggt útihús (studioíbúð ca 20 fm) eitt herbergi og baðherbergi, Frábært í útleigu eða fyrir unglinginn. Klæða þarf hús að utan. **Verð 21.9 millj**

HÆÐIR

BAKKASTAÐIR - 112 REYKJAVÍK
Glæsileg 139,9 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á efri hæð með sér inngangi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleiki á að fjölga svefnherbergjum í fjögur samkv. teikningu. Frábær staðsetning og útsýni til lands og sjávar. Öll þjónusta innan seilingar s.s. leik- og grunnskóli, golfvöllurinn á Korpúlfsstöðum, verslanir og heilsugæsla. Mjög áhugaverð eign á rólegum stað. **Verð 26,9 m.**

3JA HERB.

ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **Verð 14,4 millj.**

3JA HERB.

ARNARSMÁRI - 201 KÓPAVOGI
Fallega 3ja herbergja 80,4 fm íbúð (þar af 4,7 fm geymsla) með sér inngangi af svölum á mjög góðum stað í Smáranum í Kópavogi. Gólfefni eru parket og flísar. Mjög skemmitlega staðsett eign m.t.t. útsýnis og aðkomu. Eign sem vert er að skoða.**Verð 17,9 millj.**

2JA HERB.

FRAMNESVEGUR - 107 REYKJAV.
58,5 fm, 2ja herbergja íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. **Verð 16,1 millj.**

2JA HERB.

KLUKKUBERG - 221 HAFNARFIRÐI Glæsileg 60,7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með einkaverönd. Vandaðar innréttingar, flísar og eikarparket á gólfum. Vönduð eign í alla staði. **SÉR INNGANGUR, EINKAVERÖND. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 12,9 millj.**

2JA HERB.

EFSTIHJALLI - KÓPAVOGUR
Skemmtileg 2ja herbergja íbúð í tveggja hæða fjölbýli. Rúmgott hol með skápum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, rúmgóður borðkrókur opinn inn í stofu flísar á gólfi. Rúmgott Svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting flísar. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir.Parket Frábær fyrstu kaup stutt í alla þjónustu. **Verð 11.9 millj**

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfflötur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milliloft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því afturí eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. **Hagstætt verð 20 millj.**

EINBÝLI

URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK
Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítill garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. **Verð 24 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 – HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. **Til afhendingar frá 1. júni 2005.**

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla ì Skálanum.

VERÐ:
3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.
3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.
4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

ENGJAVELLIR 3 – HAFNARFIRÐI

Nýkomið í sölu glæsilegt hús með sex íbúðum á mjög góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna að hluta. Húsið tilbúið að utan og lóð frágengin. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið klætt að utan með ál- og harðviðarklæðningu. Stutt í leikskóla, grunnskóla, heislugæslustöð og verslun. Afhending í feb – mars 2006. Traustir verktakar, Eiríkur og Einar Valur ehf.

Tvær 5 herbergja íbúðir 150,0 fm, verð 27,0 millj.
Fjórar 4ra herbergja íbúðir frá 132,6 fm, verð frá 24,5 millj.

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

Sími 533-4800

MIÐBORG fasteignasala

Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
Fax 533-4811 - midborg@midborg.is

–Örugg fasteignaviðskipti!

Björn Þorri, hdl., lögg. fastsali | Karl Georg, hrl., lögg. fastsali | Þorlákur Ómar, Sölustjóri. | Kristján, sölumaður. | Magnús, sölumaður. | Sigurður, sölumaður. | Fríður, ritari. | Perla, ritari. | Þórunn ritari.

Opið mán.–fös. frá kl. 9-18, lau. frá kl. 11-14 Allar eignir á netinu: www.midborg.is

Nökkvavogur

70 fm falleg íbúð í kjallara með sérinngangi. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, hol, eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu og tvö parketlögð herbergi. Sérgeymsla undir tröppum. Sameiginlegt þvottahús á hæð. V. 14,9 m. 5457

Sóleyjarimi

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 4-6 hæða lyftuhúsi á mjög eftirsóttum stað. Fallegt útsýni er úr íbúðunum og stutt er í útiveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar sem eru mjög aðgengilegar eru fyrir 50 ára og eldri, hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna, með vönduðum eikar- og mahonýinnréttingum og glæsilegum stáltækjum. Íbúðirnar eru frá 60 fm upp í 106 fm og kosta frá 12,9 millj. - 22,8 m. kr. Lóð verður skilað frágenginni með malbikuðum bílastæðum, steyptum gangstéttum og grassvæðum þar sem við á á lóð. Öllum íbúðum á efri hæðum fylgja góðar svalir en hellulögð verönd með jarðhæð. 5400

Andarhvarf - 3 seldar

Í byggingu 6 Íbúðir við Andarhvarf. Um er að ræða neðri sérhæðir í þremur húsum. íbúðirnar er 134,3 fm ásamt 27 fm bílskúr. Íbúðirnar skiptast í forstofu, eldhús, stofu, þrjú herbergi, geymslu, þvottahús, baðherbergi og snyrtingu. Íbúðirnar eru afhentar í mars 2006, fullfrágengnar án gólfefna með flísalögðu baðherbergi. V. 30,9 - 31,5 m. 5387

Gnoðarvogur

134,1 fm mjög góð neðri sérhæð auk 32,2 fm bílskúrs í fallegu fjórbýli við Gnoðarvog. Hæðin sem er með sérinngangi skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, þrjú stór svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús með borðkrók og búri. Suður svalir. Geymsla og þvottahús í kjallara. V. 28,9 m. 5386

Digranesheiði - Laus fljótl.

243 fm glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið hefur allt verið endurbyggt að utan sem innan og allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Jarðhæðin skiptist í hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol/sjónvarpshol, geymslu og forstofu. Miðpallurinn skiptist í aðalforstofu, þrjú svefnherbergi, hol, og baðherbergi flísalagt með baðkari og innréttingu. Á efsta palli eru rúmgott eldhús, stofa, borðstofa, arinstofa og ný glæsileg sólstofa með óviðjafnanlegu útsýni. V. 65 m. 5356

Barmahlíð

88,2 fm falleg 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi í góðu fjórbýli í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, parketlagt hol, rúmgott eldhús með borðkrók, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og parketlagt svefnherbergi. Auk þess fylgja íbúð tvær geymslur. V. 15,9 5328

Einbýli par- og raðhús

Básbryggja

203 glæsilegt raðhús á þremur hæðum við sjávarsíðuna í bryggjuhverfinu. Húsið er glæsilega innréttað, planka eikarparket á gólfum, hluti veggja hlaðnir antik múrsteini og allar innréttingar mjög vandaðar. Húsið skiptist í forstofu, 3-4 herbergi. 2 stofur, 3 baðherbergi, eldhús og bílskúr V. 38,9 m. 5198

Þorláksgeisli

200 fm glæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Skipulag: Neðri hæð: (inngangshæð) Anddyri, innangengt í bílskúr, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Efri hæð: eldhús, stofa/borðstofa með útgangi á svalir, sjónvarpshol/herbergi og snyrting. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Húsið afhendist tilbúin til innréttinga. V. 38,9 m. 5393

Þorláksgeisli

185,6 fm glæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, stofu, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, þrjú herbergi og baðherbergi. Gegnheilt parket er á öllum gólfum nema flísar eru á baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Hiti í gólfum. V. 42,9 m.

4ra herbergja

Háaleitisbr. - fallegt útsýni

114,9 fm falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni auk 23 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, stóra og bjarta parketlagða stofu, gott eldhús með borðkrók, þrjú parketlögð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 20,9 m. 5378

Skipholt

94,1 fm góð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð auk 21,4 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, eldhús með upprunalegri innréttingu og borðkrók, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu með suð-vestur svölum og þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum. Nýtt eikarparket á íbúðinni. Hús nýlega málað að utan. V. 18,5 m. 5355

Austurberg

94,3 fm góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol/gang, parketlagða stofu, eldhús, flísalagt baðherbergi og þrjú parketlögð svefnherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 16,9 m. 5194

3ja herbergja

Ingólfsstræti

91,1 fm mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara í glæsilegu húsi við Ingólfsstræti með sérinngangi. Íbúðin sem er mjög lítið niðurgrafin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og tvö svefnherbergi. Enginn gólfefni eru á íbúð nema þá á baði þar sem eru flísar. Búið er að skipta um gler, rafmagns- og pípulagnir. Að utan er nýtt járn, þakjárn, þakrennur og niðurfallsrör. V. 18,9 m. 5373

Kvisthagi

70 fm góð 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi í mjög fallegu og mikið endurnýjuðu húsi við Kvisthaga. Íbúðin skiptist forstofu, hol, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Nýlega er búið að steypuviðgera og mála húsið. Einnig er búið að skipta um þakjárn, þakkant og niðurfallsrör V. 16,7 m. 5394

Lindargata

55,3 fm falleg 3ja herbergja risíbúð í þríbýli við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang, geymslu, baðherbergi með baðkari, parketlagt eldhús með hvítri innréttingu, parketlagða stofu og tvö svefnherbergi. Eignin er talsvert undir súð og má gera ráð fyrir því að gólfflötur íbúðar sé stærri en uppgefin fermetrastærð. V. 13,2 m. 5380

2ja herbergja

Þverholt

63,8 fm mjög góð íbúð á jarðhæð með sérinngangi á góðum stað við Þverholt í Mosfellsbæ. Íbúðin sem öll var endurnýjuð árið 2002 skiptist í flísalagt hol, eldhús opið hús, svefnherbergi, stofu, baðherbergi og geymslu. Halogen lýsing í loftum, mahony hurðar og kirsuberja innrétting í eldhúsi. V. 13,2 m. 5382

Snorrabraut

59,1 fm björt og mikið endurnýjuð íbúð í kjallara með sameiginlegum inngangi. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, hol, herbergi, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, parketlagt eldhús og geymslu. V. 12,2 m. 5381

Reykás

Góð 74 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í físalagt anddyri, parketlagt hol, þvottahús, dúklagt baðherbergi, flísalagt eldhús, parketlagða stofu og svefnherbergi. Úr stofu er útgengt á sólpall sem snýr til suðurs. Á hæðinni er sérgeymsla með hillum. V. 14,2 m. 5362

Naustabryggja

79,6 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Rúmgóðar svalir. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 17,9 m. 4449

Atvinnuhúsnæði

Hafnarstræti

680 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist þannig: Á jarðhæð eru þrjú veitingahús með sér inngangi. Efri hæð er innréttuð sem skrifstofuhúsnæði. Eignin er öll í traustri útleigu. V. 95 m. 5301

Byggingarmöguleiki fyrir framkvæmdamenn

ca 600 fm húsnæði í miðbæ Reykjavíkur með möguleika á breytingu í 6 - 7 íbúðir. Nánari upplýsingar veitir Þorlákur V. 70 m. 5272

Jafnasel - Bar

337 fm veitingarhúsnæði. Húsnæðið er innréttað fyrir veitingarrekstur og skiptist í tvö góða sali, eldhús og snyrtingar. Húsnæðið hefur þrjá innganga, tvö góða bari og getur selst með öllum búnaði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Miðborgar V. 35,6 m. 5270

Verslunar og/eða lagerhús

3.600 fm. heil húseign vel staðsett miðsvæðis. Húsið hentar mjög vel bæði fyrir verslun og sem lagerhús. Lofthæð u.þ.b 10 m, fjöldi innkeyrsluhurða og góður glerfrontur. Stór lóð með malbikuðum bílastæðum. 5177

Funahöfði

415,3 fm gott lagerhúsnæði í kjallara með innkeyrsluhurð frá porti.

Húsnæðið skiptist í þrjú rými. Eitt stórt rými sem möguleiki væri að stúka af og tvö smærri rými. Lofthæð er um 2,40 metrar. Búið er að stúka af fyrir þremur snyrtingum.V. 29 m. 5225

Bíldshöfði

162,3 fm snyrtilegt skrifstofurými á þriðju hæð (annarri hæð frá bílaplani). Húsnæðið skiptist í fimm góðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús með borðaðstöðu, baðherbergi og geymslu. Húsnæðið er til leigu eða sölu. V. 14,9 m. 5268

Stangarhylur

1712,1 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Stangarhyl. húsnæðið sem byggt er 1988 skiptist í 5 eignarhluta og er til sölu eða leigu, einstakir sér eða allir saman. Hægt er að breyta stærð eignahluta ef menn kjósa svo og því eru miklir möguleikar sem felast í þessu húsnæði. Húsið er jafnframt mjög vel staðsett, næg bílastæði á malbikuðu plani. V. 145 m. 5167

Akralind - Leiga

400 fm skifstofurými á tveimur hæðum í húsi byggðu 2000. Húsnæðið er á þriðju hæð og er vandað í alla staði. Innfelld lýsing frá Lúmex, glæsilegar innihurðir o.fl. Frágengið bílaplan. Húsnæðið er til leigu og er til afhendingar strax. 5014

Borgartún

Til leigu efsta hæðin í Rúgbrauðgerðinni Borgartúni. Hún skiptist í stóran glæsilegan veislusal með eldhúsi og nokkra minni veislu- og fundarsali. Einnig, stór og góð skrifstofuherbergi. Upplagt fyrir félagasamtök, veisluþjónustur eða tengdan rekstur. Veislusalurinn og skrifstofuherbergin geta leigst sér. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur Ómar. 5060

Melabraut - Hafnarfj.

1.462 fm. atvinnuhúsnæði sem stendur á milli gatna. Húsnæðið sem skiptist í nokkra hluta og auðvelt er að skipta meira niður. Eignin getur selt í einu lagi eða í hlutum. V. 70,0 m. 3676

Hótel Staðarborg

Velbúið og snyrtilegt 21 herbergja hótel með baði í öllum herbergjum, 19 tveggja manna og 2 eins manna herbergi. Auk tveggja matsala, sem hægt er að sameina, er u.þ.b. 120 fm samkomusalur tengdur hótelinu og gefur möguleika á stórum samkvæmum, s.s. ættarmótum, árshátíðum, ráðstefnum o.fl. tilboð 4033

Suðurlandsbraut - Skeifan

791,3 fm. glæsilegt og vel staðsett verslunar-og lagerhúsnæði á einum besta og fjölfarnasta verslunarstað borgarinnar. Eignin býður uppá margskonar nýtingarmöguleika. V. 89 m. 4807

Vesturvör

164 fm endabil á 1. hæð í góðu iðnaðarhúsi. Möguleiki á hagstæðri fjármögnun. 4679

Fjárfesting

Átta íbúða fjölbýlishús við Akursbraut á Akranesi. Íbúðirnar er frá 56 - 80 fm að stærð og skilast tilbúnar án gólfefna. Nánari upplýsingar veitir Þorlákur V. 100 m. 5249

hof fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

Birtingarkvísl - Endurnýjað

Vorum að fá í sölu glæsilegt mikið endurnýjað raðhús á fjórum pöllum á rólegum stað í Ártúnsholti. Á neðsta palli er sjónvarpsherbergi og þvottaherbergi (óskráð rými). Á öðrum palli er forstofa, salerni og tvö herbergi. Á þriðja palli er stofa og eldhús. Á fjórða palli er baðherbergi og tvö herbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 37 millj.

Mosarimi - Sér lóð

Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tveggja hæða fjölbýli. Sér inngangur og stór afgirt sér lóð. Eldhús opið við stofu og gott baðherbergi með innréttingu. Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi í íbúð. Verð 17,8 millj.

Óðinsgata - Hæð og ris

Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja á tveim hæðum í góðu þríbýlis húsi. Á hæðinni er stórt eldhús, gott svefnherbergi og rúmgóð stofa og borðstofa. Í risi eru tvö svefnherbergi með gaflgluggum. Sér þvottaherbergi fylgir íbúð á jarðhæð. Verð 16,9 millj

Fróðengi - Útsýni

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herbergja íbúð 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi með bílskúr. Frábært útsýni er úr íbúð yfir borgina. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og fallegt eldhús opið inn í stofu. Stofa með stórum útsýnis glugga og suðvestur-svölum út af. Stutt í alla þjónustu. Verð 16,7 millj

Sóleyjarimi - Landsímalóðin

Höfum fengið í einkasölu 15 glæsileg 210 fm steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði og gönguleiðir hellulagðar með hitalögnum en annars tyrfð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 35 millj.

Sólbraut - Seltjarnarnes

Vorum að fá í sölu glæsilegt 234 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í góða forstofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, rúmgott eldhús með þvottaherbergi og búri inn af. Rúmgóð og björt stofa og borðstofa með góðri lofthæð. Sér svefnherbergisálma með fjórum góðum svefnherbergum, baðherbergi og gufubaði. Verð 62 millj.

www.hofid.is

EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari

www.eignastyring.is

Jón Valdimarsson
Hrönn Laufdal

HÁALEITISBRAUT REYKJAVÍK

Mjög góð 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. Íbúðin sem er 111,3 fm. að stærð skiptist í þrjú dúklögð svefnherbergi, teppalagða stofu og flísalagða borðstofu, flísalagt baðherbergi og dúklagt eldhús með eldri málaðri innréttingu. Góð staðsetning. **Verð kr. 18.900.000.**

TUNGATA EYRARBAKKA

Einbýlishús 90 fm. að stærð auk 28 fm. geymsluskúrs, byggt úr timbri árið 1923. Húsið skiptist í eldhús, baðherbergi, stofu og fimm svefnherbergi. Vel staðsett hús með ágætis möguleika. **Verð kr. 10.000.000,-.**

HÁALEITISHVERFI REYKJAVÍK

Eigandi raðhúss í Háaleitishverfinu leitar að sérbýli í sama hverfi, skipti ekki skilyrði.

ÁLFTAMÝRI REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja 75 fm. íbúð á 3. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Húsið nýlega viðgert að utan og málað. **Verð kr. 15.500.000.**

DALSEL REYKJAVÍK

Mikið endurnýjuð 50 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjöleignahúsi. Eignin skiptist í flísalagða sameiginlega forstofu, flísalagt eldhús með nýrri innréttingu, flísalagt baðherbergi, parketlagt svefnherbergi og teppalagða stofu. **Verð kr. 9.900.000.**

BARMAHLÍÐ REYKJAVÍK

Falleg 93,0 fm. 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð töluvert, til að mynda drenlögn, rafmagn, gluggar og gler sem og gólfefni. Eldhúsið hefur verið fallega endurnýjað með flísum á gólfi, stofa parketlögð, hol og baðherbergi flísalagt og dúkar á báðum svefnherbergjum. **Verð kr. 15.900.000.**

GOÐHEIMAR REYKJAVÍK

Aðili með 138,0 fm. sérhæð við Goðheima leitar að einbýli, rað- eða parhúsi við Sæviðarsund, Reykjavík eða nágrenni

GRANDAVEGUR REYKJAVÍK

Aðilar með mjög fallega 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði og sérþvottahúsi við Grandaveg, Reykjavík leita að stærri eign í Vesturbænum, skipti ekki skilyrði.

NAUSTABRYGGJA REYKJAVÍK

Glæsileg 3ja herbergja 106 fm. íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílageymslu þessum frábæra stað. Íbúðin er með toppinnréttingum og gólfefnum, verönd með heitum potti. Eign fyrir vandláta. **Verð kr. 23.500.000,-**

BÁSBRYGGJA REYKJAVÍK

Mjög falleg 3ja herbergja 84,5 fm. þakíbúð á tveimur hæðum með sérlega flottum stiga milli hæða. Glæsilegt eldhús með mahogny innréttingu og vönduðum tækjum, flísalagt baðherbergi og gestasnyrting og vönduðum gólfefnum. Gólfflötur íbúðar töluvert stærri en uppgefnir fermetrar. **Verð kr. 19.900.000,-.**

NORÐURNES SUMARBÚSTAÐUR

Um er að ræða mjög fallegan sumarbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er álklætt timburhús á steyptum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktuð lóðarspilda með veröndum og heitum potti. **Verð kr. 7.800.000.**

SUMARBÚSTAÐIR TIL FLUTNINGS

Erum með á söluskrá okkar sumarbústaði til flutnings sem byggðir verða samkvæmt samkomulagi kaupenda og byggingaraðila. Teikningar af bústöðunum eru mjög fallegar og er val um nokkrar stærðir. Verðið er afar hagstætt. Byggingaraðili getur haft milligöngu með flutning og eins að koma bústaðinum fyrir á lóðarspildum kaupenda

Sími 534 4040

ÞINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali

Þorarinn Kópsson
Framkv.stjóri

Kjartan Kópsson
Sölumaður

Páll Valdimar Kolka
Sölumaður

Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður

Ella Lilja Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 SÍMAVAKT UM HELGAR

EINBÝLI

KRÍUNES 210 GARÐABÆ
Tveggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.
Verð:.....56.500.000

4RA TIL 7 HERB.

DALSEL 109 REYKJAVIK 4 Herberga íbúð á 2 hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli við Dalsel, með íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu.
Verð:.....19,2 millj

HRINGBRAUT-VESTURBÆR Fjögurra herbergja íbúð á tveim hæðum í þessum vinsæla borgarhluta: Íbúðinni fylgja tvö bílastæði í lokaðri bílageymslu.
Verð:.....18,5 millj.

ÁLFKONUHVARF 29-31 4ra herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi.Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flísum á gólfi og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar. TEIKNINGAR Á SKRIFSTOFU ÞINGHOLTS
Verð:.....24,9 millj.

3JA HERB.

STÓRAGERÐI 108 REYKJAVIK Rúmgóð 83 fm, 3 herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi á annari hæð.
Verð:.....15,5 millj

ÁLFKONUHVARF 29-31 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi.Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flísum á gólfi og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar. TEIKNINGAR Á SKRIFSTOFU ÞINGHOLTS.
Verð:.....18,9 millj.

2JA HERB.

VÍÐIMELUR-107-REYKJAVIK Ósamþykkt, mikið endurnýjuð tveggja herbergja risíbúð á Víðimel í Reykjavík. Nýlegt gler og gluggar eru í allri íbúðinni, nýbyggðar svalir og nýlegt járn á þaki. Árið 1998 var skipt um allt rafmagn, ofnakerfi, einangrun, klæðningu í lofti og útveggjum.
Verð:.....10,4 millj.

Lóðir í Norðlingaholti

Höfum fengið í einkasölu átta raðhúsalóðir í Norðlingaholti:
Tilboð óskast. Seljandi áskilur sér rétt til þess að taka eða hafna, hvaða tilboði sem er.

EIGNALISTINN

fasteignasala

www.eigna.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

í húsi Máls og Menningar

Sigurður Örn Sigurðason löggiltur fasteignasali

4ra til 7 herb.

KRUMMAHÓLAR "ÞAKHÆÐ" Góð íbúð á tveimur hæðum 127 fm ásamt 25 fm bílskúr. **GLÆSILEGT ÚTSÝNI TIL ALLRA ÁTTA**3. svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, geymsla/ þvottahús innan íbúðar. Sérinngangur frá stigapalli. Tvennar suðursvalir. **Verð 23,5 millj.**

4ra herb

BREIÐVANGUR - HAFNAF.
Mikið endurnýuð 113,5fm 3-4 herb. íbúð á 3. hæð. Ný eldhúsinnrétting og tæki, þvottahús/ geimsla innaf eldhúsi. Baðherbergið með fallegri innrétingu og tækjum, flísar á gólfi, mosaik flísar í kringum baðkar. nýlegt parket á gólfum. Húsið klætt með steni. Mjög góð staðsening, stutt í alla þjónustu og skóla. **V: 19,5 millj.**

KLAPPARHLÍÐ - MOSFELLSBÆR 4ra herb. íbúð á jarðhæð, sér inngangur, afgirt verönd, þvottahús innan íbúðar. Húsið að mestu viðhaldsfrítt, stutt í leikskóla og skóla. Mjög barnvænt hverfi. **V: 23,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði

DALVEGUR - KÓPAVOGI
Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsingagildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludyrum. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofurými. **Tilboð óskast í eignina. S:530-4600 / 864-1243.**

Fyrirtæki

ÍSBÚÐ / SÖLUTURN Ein af þekktari ísbúðum Vesturbæjar, auk íss er selt á staðnum, sælgæti, tóbak, samlokur, Lottó, tímarit ofl.**Tilboð óskast í rekstur-inn! Uppl á skrifstofu Eignalistans.**

SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN við sundlaug Seltjarnarness. Einstakt tækifæri til að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika. Aðalsöluvara er skyndibiti og Ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri. UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR **Til greina kemur að leigja út rekstur-inn. TILBOÐ ÓSKAST**. Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans.

Hæðir

HRINGBRAUT HAFNAFIRÐI
Mjög snyrtileg rishæð með einstöku útsýni yfir höfnina. Rúmgóð stofa, opið eldhús með borðkrók. Baðherbergi með sturtuaðstöðu. Ágætlega rúmgott svefniherbergi. Þvottahús/ geymsla á hæðinni. Góður gróinn garður. **V: 10,8 millj.**

Sumarbústaðir

SUMARHÚS - KLAUSTUR.
Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarbústaður í landi Efri Víkur við Klaustur.Byggður 2004 **FULLINNRÉTTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. **Verð 8,4 millj. Uppl. gefur Ólafur í S:530-4600/ 864-1243**

ÓSKALISTINN

Höfum ákveðna kaupenur að eftritöldum eignum:

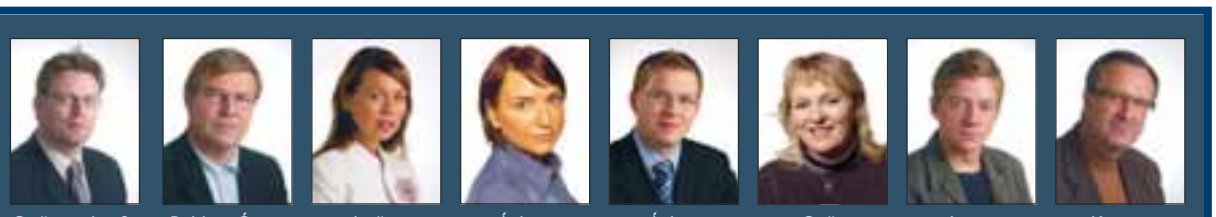
- **Höfum ákveðna kaupendur að eftirtöldum eignum:**
- **3ja herbergja íbúð á svæði 101. Má þarfnast lagfæringar.**
- **Fjársterkir kaupendur óska eftir 150 til 200 fermetra hæð eða húsi í Fossvogi.**
- **3ja til 4ra herbergja íbúð í Bökkunum**
- **Rað eða parhúsi í Seljahverfi**
- **Vantar 4-5 svefniherbergja hús, íbúð eða hæð helst í kringum Langholtsskóla.**
- **Vantar einbýlishús í Grafarvogi verð allt að 35 millj.**
- **4ra herbergja íbúð í Kópavogi, helst í kringum Smárahverfið, verður að vera á jarðhæð.**
- **4ra herbergja íbúð í Sala eða Lindahverfi helst með bílskýli.**
- **4ra svenh. húsnæði á svæðinu í kringum Hvassaleitisskóla. Svæði 103 eða 108. Verð allt að 25 mill.**

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝBYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

EIGNALISTINN ÖRUGG MIÐLUN FASTEIGNA

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Guðmundur St. Ragnarson • Lögg. fasteignasali og hdl.



Guðmundur St. Lögg. fast. og hdl. | Baldvin Ómar Sölustjóri | Auður Sölumaður | Áslaug Sölumaður | Ásþór Sölumaður | Gyða Sölumaður | Jónas Sölumaður | Knútur Sölumaður

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109 • huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

BAUGAKÓR - SÉRHÆÐ

Stórglæsilegar efri og neðri sérhæðir í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðirnar eru 4ra herbergja með sérinngangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. Stærð er 120-125 fm og afhendast 15.nóv 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara. **Verð frá kr. 26.5 mkr.**

BORGARTÚN – TIL LEIGU

Stórglæsileg skrifstofuhæð rúmmir 800 fm. Fullbúinn með eikarparketi á gólfi, vandaðar innréttingar, sameiginleg móttaka, sameiginlegt mötuneyti, Tilbúinn að taka við nýjum leigendum.Hæðin er laus til afhendingar. Upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 585-0100, gsm 898-1177.

STÓRAGERÐI REYKJAVÍK

Glæsileg, mikið endurnýjuð 96 fm. 4ra herb. íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nánari lýsing: Hol með flísum á gólfi og djúpum fataskáp. Eldhús með nýlegri innréttingu, borðkrók, flísum á gólfi og á milli skápa. Stofa er með flísum á gólfi og útgengt út á S - Svalir. Svefnherbergi með flísum á gólfi og fataskáp. Svefnherbergi með flísum á gólfi. Hjónaherbergi með flísum á gólfi og fataskáp. Baðherbergi með baðkeri, flísum í hólf og gólf vaskur í innréttingu. **Verð 19,2 millj.** ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171.

SPÓAHÓLAR REYKJAVÍK

2ja herbergja íbúð á 3ju hæð með svölum. Nánari lýsing. Hol með parketi á gólfi og litlu fataherbergi. Baðherbergi er með dúk á gólfi, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi er með parketi á gólfi og fataskáp. Eldhús er með dúk á gólfi, borðkrók og eldri innrétting gegnheilum harðvið. Stofa er með parketi á gólfi og útgengt út á svalir. **VERÐ 11,3 millj.** ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171.

DALSEL – AUKA HERBERGI

Falleg velskipulögð 4ra herbergja íbúð í rólegu, barnvænu hverfi. Íbúðin er mjög rúmgóð, stór stofa með útgengi á svalir, gott eldhús með búr/þvottahús innaf og góð svefnherbergi. Ákveðin sala. **Verð 19.5 m**

MIKLABRAUT REYKJAVÍK

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð sem skiptist niður í 2 stofur og eitt svefnherbergi. Nánari lýsing: Hol með parketi á gólfi og fatahengi. Eldhús með parketi á gólfi og borðkrók. Svefnherbergi með parketi á gólfi og skápum. Stofa með parketi á gólfi og fataskáp (nýtt sem svefnherbergi). Stofa með parketi á gólfi - frönsk hurð skilur stofur. **Verð 14,9 millj.** ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171.

ÁSVALLAGATA REYKJAVÍK

2ja herb. 43ja fm. íbúð á 1 hæð. Lýsing: Hol með parketi á gólfi. Eldhús með flísum á gólfi, borðkrók og snyrtil. hvítlakkaðri innr. Salerni með flísum á gólfi og sturtukl. Stofa með parketi á gólfi. Svefnh. með parketi á gólfi og fataskáp. **VERÐ 11,1 millj.** ÁHUGAS. HAFIÐ SAMBAND V. JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171.

SUMARHÚS Í GRÍMSNESI

Fallegt nýbyggt frá grunni sumarhús ásamt 1 hektara eignalóðar á þessu friðsæla og eftirsótta landsvæði í Grímsnesi - Svínavatnslandi. Sumarhúsið er með 70 fm. girtri verönd allan hringinn utan um húsið. Lýsing eignar: Tvö rúmgóð svefnherbergi með fallegum beikiskápum. Baðherbergi sem er sérstaklega rúmgott. Sturtuklefi, upphengt klósett og innrétting undir vaski og með efri skápum og halogenlýsingu yfir spegli, tengi fyrir þvottavél og 100 lítra vatnstankur inn af baðherbergi. Eldhúsið er opið inn í rúmgóða stofu og er innréttingn hvít með beiki ásamt beikiborðplötu. Eign sem er mjög vönduð ásamt góðri eignalóð. Ekki missa af þessari! Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölufulltrúi í síma: 822-9519.

VERÐ: 11,8 mkr. **STÆRÐ:** 57,8. **BRUNABÓTAMAT:** 11,7 mkr. **BYGGINGARÁR:** 2003. **AFHENDING:** LAUS!

HÓLAGATA – YTRI NJARÐVÍK

Gullfalleg 5 herbergja íbúð á 1.hæð með sérinngangi og góðum garði í suður á þessum barnvæna og friðsæla stað! Lýsing eignar: Eldhúsið er allt nýtekið í gegn og endurnýjað frá grunni. Mjög fallegar innréttingar úr Tekk, gólfefni eru fallegur náttúrusteinn. Inn af eldhúsi er gengið inn í sérþvottahús með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, góð innrétting undir vaski og mikið hillupláss - einnig gott geymslurými. Ath. hægt að tengja sjónvarp í öllum herbergjum. Húsið er allt klætt með Stenin. Að sögn seljanda er búið að setja nýja drenlögn meðfram húsinu, nýlegur þakkantur og þak. Garðurinn er mjög stór, eignaskiptur og allur afgirtur! Á húseign er sérstakt kapalkerfi með 20-30 stöðvum. Mán.greiðsla ca= 2.200 að sögn seljanda. Stutt í alla þjónustu, leikskóla, grunnskóla, íþróttahúsið, sundlaugina, kirkjuna, bakaríið og fl. Mjög miðsvæðið í Ytri Njarðvík. Ca. 20 mín. fjarlægð frá Reykjavík. Góð eign á góðu verði! Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölufulltrúi í síma: 822-9519.

VERÐ: 13 mkr. **STÆRÐ:** 131,4. **BRUNABÓTAMAT:** 13,8 mkr. **BYGGINGARÁR:**1960. **AFHENDING:** JÚNÍ 2005

HJALLAVEGUR REYKJAVÍK

Mikið endurnýjaða 53ja fm. 3ja herbergja íbúð sem er vel skipulögð og skiptist niður í 2 svefnherbergi, stofu. Nánari lýsing: Hol með parketi á gólfi. Eldhús með flísum á gólfi, nýleg innrétting og borðkrókur. Svefnherbergi er með parketi á gólfi og fataskáp. Baðherbergi er með nýjum velux glugga í þaki, baðkeri, tengi fyrir þvottavél, þurkara, vaskur í innréttingu, flísar í hólf og gólf. Svefnherbergi með parketi á gólfi og fataskáp. Barnaherbergi með dúk á gólfi. Stofa með parketi á gólfi og góðu plássi fyrir borðstofuborð. Að sögn eiganda eru einhver leyfi fyrir smíði verandar á bílskúrsþaki. **VERÐ 13,9 millj.** ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171.

HAFIÐ SAMBAND - VERÐMETUM SAMDÆGURS - EKKERT SKOÐUNARGJALD

101 Rvk Fallegt timburhús frá 1905

Brattagata 3b: Einbýlishús með steyptri viðbyggingu.

Á fyrstu hæð er sérinngangur og rishæð er líka með sérinngang. Bílskúr er innréttaður sem skrifstofa. Vönduð loftræsting er í kjallara og fyrstu hæð hússins með Danfoss-hitastillum. Á jarðhæð eru skrifstofur, fundaherbergi, kaffiaðstaða, snyrting, geymsla og herbergi fyrir loftræstinguna. Á fyrstu hæð er forstofa, samliggjandi stofur og sólstofa og í risi er falleg tveggja til þriggja herbergja íbúð. Skömmu eftir 1984 var húsið allt gert upp en allt upphaflegt var látið halda sér eins og mögulegt var. Gluggar eru uppgerðir með tvöföldu gleri. Þakinu var lyft og settur á það kvistur. Rúmgóðar svalir eru á íbúð í risi með renndum rimlum í grindverkinu. Nýir gluggar í jarðhæð eins og þeir upphaflegu.

Úti: Sólstofa í suður út frá aðalhæðinni með marmara á gólfi og rúmgóðum

Eignin er í miðju Grjótaþorpsins í hjarta miðbæjarins.

sólpalli sem er með eins grindverki í kring og svalirnar. Lóð Bröttugötu 5 var bætt við númer 3b og er búið að hellulegja stóran hluta hennar.

Annað: Sérstök eign í miðju Grjótaþorpinu. Mjög róleg staðsetning.

Fasteignasala: Fasteignamiðlun. **Verð:** 75 milljónir. **Fermetrar:** 334,1.

Ný stjórn Félags fasteignasala

Mikilvægast að skerpa línurnar milli fasteignasala og annarra starfsmanna í stéttinni.

Ný stjórn Félags fasteignasala var kosin á fjölmennum aðalfundi félagsins 25. febrúar síðastliðinn. Á fundinum voru greidd atkvæði um úrskurð sem fráfarandi stjórn kvað upp fyrir nokkru um skjalagerð fasteignasala. Á fundinum kom fram tillaga um að úrskurðurinn yrði felldur úr gildi, en hún var felld með miklum meirihluta atkvæða.

„Mörg verkefni bíða nýrrar stjórnar og þar ber hæst að skerpa línurnar milli starfandi fasteignasala og annarra starfsmanna í stéttinni. Það starfa um 800 manns við fasteignasölu á Íslandi í dag og 200 þeirra eru fasteignasalar. Við teljum brýnt að viðskiptavinir viti hver er löggildur fasteignasali og hver ekki, þannig að ekki fari milli mála hvern neytandinn á viðskipti við," segir Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri félagsins.

Ný stjórn Félags fasteignasala. Efri röð frá vinstri: Einar Páll Kjærnested, Björn Þorri Viktorsson formaður, Grétar Jónasson framkvæmdastjóri og Pétur Pétursson. Neðri röð frá vinstri: Magnea Sverrisdóttir, Haukur Geir Garðarsson, Runólfur Gunnlaugsson og Ingibjörg Þórðardóttir.

Ný stjórn er kjörin til tveggja ára, en formaðurinn, sem nú er Björn Þorri Viktorsson, er kjörinn til eins árs. ■

HÓLL

www.holl.is

Tákn um traust

Björn Daníelsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Beinir símar **595 9016 & 595 9032**

Fyrir fjárfesta og/eða byggingaverktaka hús og STÓRAR lóðir – og heil hús með leigjendum.

HLÍÐARHJALLI // LÓMASALIR // TRÖLLABORGIR // TRÖNUHJALLI // VALLHÓLMI

Lómasalir – 1. hæð, 3ja herb.

91,2 fm. íbúð með sérinngang. Glæsilegt eldhús, Mahogny innréttingar og vönduð eldhústæki. Parket á gólfum, Mahogny innihurðar og fataskápar. Glæsilegt flísalagt baðherbergi, sér þvottaherbergi. 10 fm svalir með mikið útsýni til vesturs. Stæði í bílageymslu, sérgeymsla. Þessa íbúð verður þú að skoða. **Verð: 21,4 milj**

Tröllaborgir – 4ra herb.- (steinhús)

Mjög góð, um 103 fm. íbúð á annari (neðri) hæð, í tveggja hæða húsi, með sérinngangi og sérþvottahúsi. Viðhaldslítið hús. Björt og falleg íbúð á vinsælum stað í Grafarvogi. Ath. hús úr steinsteypu. **Verð: 20,9 milj.**

Hlíðarhjalli – Kóp. - aukaíbúð og bílskúr.

Glæsilegt tvíbýlishús, teiknað af Kjartani Sveinssyni. sérmíðaðar innréttingar úr Mahogny. Um er að ræða tæplega 115 fm. hæð og 75 fm. aukaíbúð með sérinngang. Rúmgóður 29 fm. bílskúr. Frábær útsýnisstaður. Eign sem vert er að skoða vel. **Verð: 39,9 milj.**

Vallhólmi – Kóp – Einbýli - aukaíbúð

Fallegt um 230 fm. hús, efst í botnlanga. Nýleg eldhúsinnréttíng úr kirsjuberjavið. Frábært útsýni til Esjunnar og Akrafjalls. Góður 30 fm. bílskúr. Möguleiki á 80 fm. aukaíbúð með sérinngangi. **Verð: 38,7 milj.**

Trönuhjalli – Kóp. - Parhús - 6 herb.

Glæsilegt 207,5 fm. parhús á tveimur hæðum, þar af 28 fm sérstæður bílskúr. Fallegur garður í góðri rækt, stór sólpallur. Tengi fyrir heitan pott í garði. Í bílskúr er vatn, rafmagn og hiti, sjálfvirkur opnari. Mjög falleg aðkoma að húsinu sem var hellulagt sumarið 2004. Húsið var nýlega málað að utan. Vel staðsett hús efst í brekku. **Verð: 39,9 milj.**

Og að sjálfsögðu vantar okkur eignir og verðmetum fyrir þig þér að kostnaðarlausu!

Jón Víkingur
Símar: 595 9032
og 892 1316
jonvikingur@holl.is

Sveinbjörn Freyr,
Símar: 595 9016
og 895 7888
sveinbjorn@holl.is

HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is

Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

NÝTT HJALLASEL - FJÖLSKYLDUHÚS

238 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 7 svefnherbergi, stofa, sólstofa, pallur í suður og vestur, stór borðstofa og rúmgott eldhús. Ásett verð kr. 35,7 millj.

NÝTT KLEPPSVEGUR - 2JA HERBERGJA

Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvegi. Sérgeymsla/þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Stutt í alla þjónustu.
Ásett verð kr. 13,5 millj.

NÝTT MJÓAHLÍÐ 2JA HERBERGJA

Falleg þriggja herbergja 63,2 fm íbúð í kjallara á eftirsóttum stað í hlíðunum. Skipt hefur verið um alla glugga í íbúðinni og steypuviðgerðir sem gera þarf á húsinu í sumar eru á kostnað seljanda.
Íbúðin er ekki mikið niðurgrafi. Ásett verð 13,4 millj.

BÓLSTAÐARHLÍÐ - RISÍBÚÐ MEÐ SVÖLUM

Bólstaðarhlíð - risíbúð með svölum
Falleg og björt risíbúð með kvistgluggum á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi (eitt notað sem stofa), eldhús og baðherbergi. Flísalagðar suðursvalir með fallegu útsýni í suður og yfir Skólavörðuholtið. Ásett verð kr. 16,9 millj.

BÓLSTAÐARHLÍÐ - RISÍBÚÐ MEÐ SVÖLUM

Falleg og björt risíbúð með kvistgluggum á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi (eitt notað sem stofa), eldhús og baðherbergi. Flísalagðar suðursvalir með fallegu útsýni í suður og yfir Skólavörðuholtið. Ásett verð kr. 16,9 millj.

HOLTSGATA

58 fm ósamþykkt íbúð á 5. hæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er 2ja ñ 3ja herbergja og nýtist mjög vel. Eldri snyrtileg innrétting í eldhúsi, ágæt eldunartæki. Gott skápapláss, svefnherbergi, stofa og herbergi innan af stofu sem er jafnt hægt að nýta sem svefnherbergi eða vinnuherbergi. Ásett verð 8,3 millj.

KRISTNIBRAUT ÚTSÝNISÍPBÚÐ

Stórglæsileg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð (efstu) í eftirsóttri byggingu í Grafarholtinu. Fallegt parket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu með stórbrotnu útsýni, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Ákveðin sala. Tilboð óskast í eignina.

KRISTNIBRAUT – TVENNAR SVALIR

Falleg 4ra herbergja 110 fm íbúð á góðum stað í Grafarholtinu. Húsið er byggt af JB byggingarfélagi hf. og íbúðin er í mjög góðu ástandi og nýtt eikarparket og náttúrusteinn á gólfum (des 04). Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherbergi með góðum eikarskápum sem ná upp í loft, stofa sem er mjög björt og með útgengi út á austur svalir með mjög fallegu útsýni til fjalla, forstofa, eldhús með fallegri eikarinnréttingu og góðum eldunartækjum, baðherbergi og þvottahús með vinnuaðstöðu, skolvaski og góðu plássi. Tvennar svalir. Ásett verð kr. 23,5 millj.

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

Móaflöt - einb. - Gbæ.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr, hús 136,5 fm bílskúr 50,4 fm samtals 186,9 fm. Tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum opnara. Mjög fallegur garður, frábær staðsetning. Góð eign. Verð 38 millj. 108488

Hrísmóar - 2ja Garðabæ

Um er að ræða 2ja herbergja með sér inngang 69 fermetra íbúð á annari hæð með sér inngang í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Góður sérinngangur með fatahengi. Flísalagt baðherbergi með baðkari sem í er sturta . Gott herbergi með skápum. Góð geymsla og þvottahús. Eldhús með sprautulakkaðri innréttingu , eyju og háf yfir og borðkrók. Stór og góð stofa og borðstofa með útgangi út á stórar suður svalir. Gólfefni eru að mestu flísar. Stutt í alla þjónustu.

Ásbúð - glæsilegt raðh. - Gbæ.

Nýkomið í einkasölu sérlega glæsilegt vel staðsett endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm. Vandaðar innréttingar, glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Fimm góð svefnherbergi. Eign í toppstandi. Verð 39,8 millj. 109133

Blikaás Hf.

Nýkomin í einkasölu glæsileg fullbúin 70 fm íbúð á neðri hæð í litlu vönduðu fjölbýli. Sérinngangur, vandaðar innréttingar og gólfefni, sérgarður. topp eign. verð 15,9 millj.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan, nær tilbúið undir tréverk eða lengra komið. Gert er ráð fyrir lítilli auka íbúð með sérinngangi. Hugsanlegar leigutekjur ca 55-60 þúsund pr. mán. Teikningar á skrifstofu. Frábær staðsetning og útsýni. Verðtilboð. 108931

Daggarvellir Hf. 3ja m. bílský

Nýkomin í einkasölu mjög falleg 98 fm íbúð á þriðju hæð í nýju lyftuhúsi, íbúðin afhendist í júní n.k. fullbúin án gólfefna, lóð frágengin. Bílskýli fylgir. Verð 18,7 millj. 108931

Ástún - Kóp. - 2ja herb.

Falleg íbúð á þessum góða stað í Kópavogi. Íbúðin er 54,3 fm á annarri hæð auk geymslu. Sérinngangur af svölum. Skipting eignar: Svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, svalir, þvottaherbergi, geymsla auk sameignar. þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 12,3 millj. 109211

Kríuás Hf. m. bílskúr

Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 95 fm. íbúð á annarri hæð í vönduðu lyftuhúsi auk 35 fm. bílskúrs. Sér inngangur. Glæsilegar innréttingar og vönduð gólfefni. Allt fyrsta flokks. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 24,5 millj. 95005

Heiðvangur - Hf. glæsilegt

Nýkomin í einkasölu á þessum frábæra stað þessi glæsilega húseign. Eignin er skráð 311 fm. m/innbyggðum bílskúr. Eignin hefur nánast öll verið endurnýjuð á síðustu árum á mjög smekklegan hátt. Fimm svefnherbergi, glæsilegar stórar stofur og arinstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Allt fyrsta flokks. Verðtilboð. 85462

Hverfisgata - Hf.

Nýkomin í einkasölu þessi eigulega eign. Eignin er skráð 166 fm. kjallari hæð og ris. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Eign í mjög góðu standi. Skemmtilegur garðskáli og timbur pallar í baklóð. Eign sem vert er að skoða. Verð 28 millj. 103777

Hringbraut - Hf. 4ra m/bílgeym

Nýkomin í einkasölu 105,6 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngang og stæði í bílageymslu í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu. hol, tvö barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er eldhús borðstofa og stofa. Stæði í bílageymslu. Laus strax. Verð 19,9 millj. 50471

Hliðsnes - Álftanesi náttúrupe

Höfum fengið til sölumeðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufegurð. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Forsalir - Kóp. - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 110,8 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér afnotagarði ásamt stæði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í Salahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þrjú herbergi, þvottahús í íbúð og geymslu. Innréttingar eru allar hinar glæsilegustu og gólfefni eru niðurlímt eikarparket og flísar. Verð 24,8 millj. 73021

Kórsalir - Kóp.- 4ra herb.

Ný komin í einkasölu glæsileg 133 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér afnotagarði ásamt stæð í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í salahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stóra stofu, borðstofu, baðherbergi , þrjú herbergi , þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar hinnar glæsilegustu og gólfefni eru parket og flísar. Verð 26,6 millj. 98229

Birkiholt - Álftanesi - 2ja he

Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fermetra íbúð með sér inngang á annarri hæð vel staðsett við Birkiholt í Bessastaðahreppi. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu. Góðar svalir og gott útsýni.Fallegar innréttingar og gólfefni eru flísar. Verð 14,9 millj. Myndir af eigninni á mbl.is. 96215

Burknavellir - Hf. - 4ra m. bí

Nýkomin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra íbúð með sér inngang á þriðju hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flísar. Verð 20,5 millj. 105375

Daggarvellir 6A- Hf. -fjölbýli

DAGGARVELLIR 6A. 4 íbúðir eftir. *Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir *Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm. * Verð á 3ja herb frá 19,8 -20,3 millj. *Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj. *Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna. *Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni. *Góð staðsetning í barnvænu hverfi. *Teikningar á Mbl.is *Traustir verktakar *Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Arnarhraun - Hf. - 3ja herb.

Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærðir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jarðhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil lofthæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

Kleppsvegur - Rvík - 4-5 herb.

Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli . Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, baðherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottaaðstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Verð 17,1 millj. 108423

Stekkjarhvammur - raðh. - Hf.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 33,5 millj. 48596

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR

Breiðvangur - Hf. Vorum að fá í sölu þessa eign í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 115,7 fm auk bílskúrs 22,8 fm, þetta er endaíbúð á 4 hæð. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, geymsla og bílskúr. Þetta er góð eign vert er að skoða. Verð 18,9 millj. 108892

4RA HERBERGJA

Strandgata - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett risíbúð á þessum frábæra stað í hjarta bæjarins, eldhús, baðherbergi, og öll gólfefni hafa verið endurnýjuð, allt fyrsta flokks. Verð 15,3 millj. 96855

Hörgsholt - Hf Nýkomin í einkasölu björt og skemmtileg 112 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli, sérþvottaherbergi, suður svalir, frábært útsýni. Laus strax. Verð 18,3 millj. 109006

2JA HERBERGJA

Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli , vandaðar innréttingar, flísalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297

Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslur. Verð 9,2 millj. 107507

Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermeta íbúð á annarri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

DREKAVELLIR 24 A OG B

Glæsilegt 12 íbúða fjölbýlishús

Hraunhamar kynnir nýjar glæsilegar íbúðir á Völlunum í Hafnarfirði

- Þriggja til fimm herbergja íbúðir frá 92,5 fm -132,8 fm
- Verð frá 17,9 millj. - 23,9 millj.
- Hús klætt að utan
- Vandaður frágangur
- Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna í október 2005

www.hraunhamar.is/drekavellir

Byggingaraðili

VERKLAND

Einkasöluaðili

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Arnarhraun - Hf. Nýkomin skemmtileg björt 42 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli, sérinngangur, nýleg eldhús innrétting og gólfefni, góð staðsetning. Verð 9,5 millj.

REYKJANESBÆR

Mávabraut - 4ra Reykjanesbæ Vorun að fá í sölu skemmtileg 4ra herbergja íbúð á annri hæð (fjórar íbúðir í stigahúsi) eignin skiptist þannig, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús,lítil geymsla innaf eldhúsi, baðherbergi, geymsla í kjallara. Verð 9,5 millj. 108998

ATVINNUHÚSNÆÐI

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfninna. Verð 26,8 millj. 107084

Stapahraun - Hf. til leigu/söl Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludyrum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494

Bæjarhraun - Hf. til leigu Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludyrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Til afhendingar strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Suðurhraun - Gbæ Nýkomið nýlegt atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, um er að ræða 527 fm þar af steypt milliloft 150 fm, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 35 millj. 101582

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 140 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludyrum. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972

Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludyrum. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245.

Lónsbraut - Hf. Nýkomið í einkasölu fullbúið glæsilegt 79 fm atvinnuhúsnæði auk 25 fm millilofts. Innkeyrsludyr, góð staðsetning í suður bænum. Verð 8,5 millj. 108567

Skútuvogur - Atvh til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttuð á vandaðan máta. Eign í sérflokki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659

SUMARHÚS

Sumarhús Lóubraut 5

Bústaðurinn er 77 fm að stærð sem skiptist þannig: Aðalrými 54 fm sem er með 2 rúmgóðum svefnherbergjum, baði, samliggjandi stofu og elhúsi, manngengt 20 fm svefnloft og 3 fm geymsla. Inntak fyrir heitt og kalt vatn verður í geymslu og einnig verður komið fyrir rotþró. Bústaðurinn stendur á 6 steyptum veggjum á púða. Hann er tilbúinn til innréttinga og gólfefna, en hægt er að skila honum lengra komnum. Hann stendur á leigulóð með 50 ára samning, leigan er ca 30,000,- á ári. Verð 10 millj. 109036

Sumarhús Svínadal, Hrísabrekka

Nýkomið fallegt fullbúið 62 fm sumarhús þa þessum vinsæla stað í eyraskógi, örstutt frá höfuðborgarsvæðinu. ymis skipti koma til greina. verð 7,5 millj.

Nýbýlavegur - Kóp. Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði verslun/skrifstofur ef vill 188,5 fm. Innkeyrsludyr. Góð staðsetning. Laust strax. Verð 17,6 millj. 109261

Móhella 4A - bílskúrar Hf. Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslubil 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhellu í Hafnarfirði. Bílskúrarnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða

Engjavellir 3 - 6 býli - Hf.

Nýkomið í sölu glæsilegt sexbýli á góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði íbúðirnar afhendast tilbúnar að utan sem að innan en án gólfefna, lóð verður frágengin. Vandaðar innréttingar frá HTH tæki frá AEG. Hús klætt að utan með ál og harðviðarklæðningu. Afhending feb/mars 2006. Traustir verktakar.

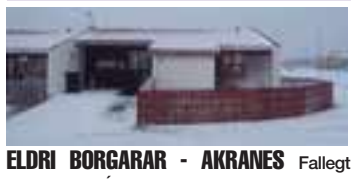
Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

FASTEIGNASALA
Opið virka daga kl. 9–18
Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARAÐHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fljótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

EINBÝLI

HOLTSGATA - EINBÝLI Fallegt og talsvert endurnýjað 159,5 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr, alls 189,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Nýlegar rennur og dren. Verð 28,9 millj. 2722

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

RAÐ- OG PARHÚS

KIRKJUVEGUR - MIÐBÆR Gott 116,3 fm PARHÚS á tveimur hæðum á sérlega rólegum og góðum stað í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Rafmagn yfirfarið. Húsið klætt að utan. Verð 19,9 millj. 3503

STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT Vandað og fallegt 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássi í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flísar. Verð 34,8 millj 3422

4RA TIL 7 HERB.

BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ 113.5 fm íbúð á fyrstu hæð í góðri blokk. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18.5 millj. 3483

TUNGUSEL - ENDURNÝJUÐ Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Náttúrusteinn, parket og flísar á gólfum. Hellulögð verönd m/skjólveggjum. Góðar nýlegar innréttingar. Stutt í alla þjónustu, góð staðsetning. Verð 18,3 millj. 3466

BÆJARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og opin 118 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni., suður svalir. Verð 18,5 millj. 3484

HÁAKINN - FALLEG Góð og VEL SKIPULÖGÐ 70,5 fm 4ra herbergja rísíbúð í góðu þríbýli. Bílskúrsréttur. Góð og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj. 3471

EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg 96 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. FALLEG OG BJÖRT EIGN MEÐ FRÁBÆRU ÚTSÝNI. Verð 17,6 millj. 3470

ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm. Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj. Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf. 3493

LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,2 millj. 3323

SUÐURVANGUR Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

3JA HERB.

SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI Góð 60.7 fm íbúð í tví/fjórbýli ásamt 16.7 fm og 7.2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501

TJARNARBRAUT - FALLEG MIÐHÆÐ

Falleg 3ja herbergja íbúð á MIÐHÆÐ í góðu tvíbýli á góðum stað við Hörðuvelli og Lækinn. Búið er að klæða húsið að utan. Verð 14,5 millj. 3462

ÖLDUGATA - FALLEG Björt og falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja risíbúð í góðu tvíbýli á góðum stað. Allt nýtt á baði, lagnir og rafmagn yfirfarið, gólfefni og fl. Verð 11,5 millj. 3442

SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUÐ Falleg og MIKIÐ ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þríbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, Stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólfi. Töluverðar endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17.5 millj. 3282

HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flísar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. verð 12,9 millj. 3340

SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólffleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýtist vel. Verð 10,2 millj. 2958

NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þríbýlis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423

LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI

DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

MIÐHRAUN - NÝLEGT ENDABIL

Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludyrum, hita í gólfi. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, baðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gáma. Verð 44,5 millj. 3454

RAUÐHELLA - TVÖ GÓÐ BIL Nýkomið á sölu tvö góð bil, gert er ráð fyrir millilofti, gluggar á efri hæð til staðar. Góðar innkeyrsluhurðir, góð lofthæð í húsinu, frá ca. 4.4 m í 6.5 m. Verð á bili sem er 109 fm er 9.5 millj. og bil sem er 133 fm er 11.5 millj. Laust við kaupsaming. Góðar eignar. 3522

JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfflötur er 427.6 fm og efri hæð 63.6 fm, samtals 491.2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

VOGAR - VERSLUNARHÚSNÆÐI 119 fm verslunarhúsnæði í Vogum í Vatnsleysuströnd, hluti af húsinu ca. 30 fm eru útleigu, leigutaki er Síminn. Í dag er þarna videoleiga og sjoppa. Gólfefni eru flísar að mestu, snyrting og starfsmannaaðstaða. Verð 12,0 millj. 3439

LÓNSBRAUT - GOTT HÚS - GOTT BIL NÝLEGT 101 fm (75.6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. NÝLEGT 101 fm (75.6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. Verð 9,9 millj. 3359

ÓSEYRARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - GÓÐ OG NYLEG EIGN. 1460 fm fiskvinnuhúsnæði á góðum stað við Hafnarfjarðarhöfn. Húsnæðið skiptist þannig 830 fm vinnslusal, 490 fm kæligeymsla og 140 fm í skristofu og starfsmannaaðstöðu. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Hægt er að yfirtaka fiskvinnslusaming til þriggja ára um 1000 - 1500 tonn. Fasteignamatið er kr. 86.700.000 og brunabótamatið er kr.13.150.000. Verð 155,0 millj. Uppl. hjá Eiriki sölumanni hjá ÁS 862-3377. 1313

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

HESTHÚS

HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódýrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tonna heyhlaða á annarri hæð hægt að keyra beint inn með heyjið. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

SUMARHÚS

SUMARHÚS - VATNSLEYSUSTRÖND 84 fm sumarhús á Vatnsleysuströnd.Viðarfjalir á gólfum. 3000 fm eingnarlóð. Verð 7,0 millj. 3465

BJÁLKAHÚS - NÝTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýst jafnt sem sumarhús og/eða heilsárshús. Aukahlutir: Verönd 18,6 fm, milliveggir og sérstök einangrun eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416

SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm grunni undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 4,0 millj. 3106

RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448

SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.250.000 fokhelt til 9,9 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali, Jónas Hólmgeirsson, Eirikur Svanur Sigfússon, Birna Benediktsdóttir, Melkorka Guðmundsdóttir, Laufey Lind Sigurðardóttir

HOLTSGATA - EINBÝLI

Fallegt og talsvert endurnýjað 159,5 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr, alls 189,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Nýlegar rennur og dren. Verð 28,9 millj. 2722

STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT

Vandað og fallegt 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássi í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flísar. Verð 34,8 millj 3422

LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING

Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,2 millj. 3323

HÁAKINN - FALLEG

Góð og VEL SKIPULÖGÐ 70,5 fm 4ra herbergja rísíbúð í góðu þríbýli. Bílskúrsréttur. Góð og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj. 3471

SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI

Góð 60.7 fm íbúð í tví/fjórbýli ásamt 16.7 fm og 7.2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501

LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR

Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205

LINDARHVAMMUR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Björt og falleg 80 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Húsið í góðu ástandi. WC í vegg. Parket á stofu og herbergjum.

Verð 16,3 millj.

BÆJARHOLT - FALLEGT

Falleg og opin 118 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni., suður svalir. Verð 18,5 millj. 3484

LANDIÐ

LANDIÐ

TÚNGATA - GRINDAVÍK Falleg 101,9 fm 4ra herb. NEÐRI SÉRHÆÐ í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað rafmagn, hiti yfirfarinn, vatnslagnir ca: 10 ára. Húsið er klætt að utan með stáli. RÓLEG OG GÓÐ STAÐSETNING. Verd 10,5 millj.. 2546

TÚNGATA - EINBÝLI MEÐ MIKLA MÖGULEIKA Gott einbýli á þremur hæðum 150,8 fm, ásamt bílskúr 35,1 fm, samtal 185,9 fm. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Verð 14,9 millj. 3474

VOGAGERÐI - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Góð 73,8 fm. 3ja herb.

íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölbýli (5-býli) í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nýleg innrétting á baði. Nýlegt parket á gólfum. Verð 8,9 millj. 3451

SUÐURGATA - SANDGERÐI Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 81,0 fm, bílskúrinn 24,7 fm, samtals 105,7 fm. Pl.parket og flísar á gólfum, sér þvottahús í íbúð. Verð 8,9 millj. 3452

FAXABRAUT - REYKJANESBÆR

SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 7,4 millj. 3434

SUÐURGATA - SIGLUFJÖRÐUR - FRÁBÆRT VERÐ GOTT TÆKIFÆRI.

Einbýlishús/tvíbýlishús, tilvalið sem sumarhús eða til heilársnotkunar. Einbýlishús með tveim sjálfstæðum íbúðum sem hægt er að kaupa í sitthvoru lagi. Verð 2,0 millj. 3384

VESTURBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 107 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt litlu svefnlofti svo og 31,3 fm garðskála, samtals 138 fm. Húsið er staðsett á frábærum stað í jaðri byggðar með frábæru útsýni. Verð 15,5 millj. 3349

ELDRI BORGARAR - AKRANES

Fallegt ENDARAÐHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fljótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIIKIÐ ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356

NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 128,7 fm einbýli, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122

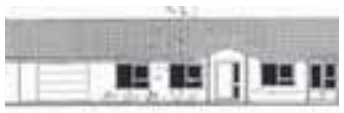
BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAÐ 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315

VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJAÐ baðherbergi. Nýtt gólfefni í herbergjum. Verð 9,7 millj. 2720

GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott

talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á

góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166

EFSTAHRAUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð verönd með skjólveggjum. Lítil aukaíbúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 26 millj. 3082

HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992

TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610

AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Gott 110 fm EINBÝLI á EINNI HÆÐ, ásamt 33 fm BÍLSKÚR á góðum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,5 millj. 1442

ARNARHRAUN - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJAÐ 138,6 fm EINBÝLI

á tveimur hæðum og hluta í kjallara. Þak er nýlegt að mestu, rafmagnyfirfarið og kaldavatnslagnir eru nýlegar. Verð 12,2 millj. 2359

ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS

GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði.

Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.

AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 • 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm.

Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj.

Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf.

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Melbær

Mikið endurnýjað og vel skipulagt um 286 fm raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skipist m.a. í stórar stofur, eldhús með miklum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol m. aukinni lofthæð, 3- 4 herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi auk 2ja herb. séríbúðar í kjallara. Yfirbyggðar suðursvalir. Ræktuð lóð með verönd og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum sem eru nýlega endurn. Verð 42,9 millj.

Grænamýri-Seltjarnarnesi

Glæsileg 4ra herb. íbúð á efri hæð með sér-inngangi í þessu nýlega húsi ásamt 25 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, samliggj. opnar stofur, eldhús með beykiinnrétt. og borðaðstöðu, 3 herbergi, þvottaherb. og flísalagt baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Suðursvalir út af stofum. Verð 27,9 millj.

Sæbraut-Seltjarnarnesi.

Afar glæsilegt 276 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 38 fm innb. bílskúr. Hiti í stéttum og innkeyrslu. Eignin skiptist m.a. í marmaralagt gesta w.c., eldhús með massívum eikarinnrétt og góðri borðaðst.,stórar samliggjandi stofur, gesta w.c., stóra sjónvarpsstofu með arni, 4 rúmgóð herbergi og glæsilegt baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin er vel staðsett nærri sjó með sjávarútsýni. Verönd með skjólveggjum. Ræktuð lóð. Verð 65,0 millj.

Laugateigur - 3ja herb. m. sérrinng.

Mjög falleg og mikið endurn. 94 fm íbúð í þríbýli. Íb skiptist í forst., gang, rúmgóða stofu, 2 góð herb., bæði með skápum, eldhús m. nýl. beykiinnrétt. og góðri borðaðst. og nýlega endurn. flísal. baðherb. Náttúrugrót og parket á gólfum.Lóð nýlega endurnýjuð og hús nýlega viðgert að utan. Verð 18,9 millj.

Sumarbústaður- Dalflöt, Hvítársíðu

57 fm nýlegur sumarbústaður við Dalflöt, Hvítársíðu. Bústaðurinn sem stendur á u.þ.b. 2ja ha. leigulandi skiptist í forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Teikn. á skrifst. Verð 9,9 millj.

Sérbýli

Njálsgata. Gott 89 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk um 40 fm baðstofulofts sem í dag er nýtt sem vinnustofa. Eignin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, eldhús m. uppgerðri innrétt., 3 herb. og baðherb. Fallegt útsýni af baðstofulofti. Verð 24,9 millj.

Garðastræti. Glæsilegt 330 fm einbýlishús í miðborginni. Fjögur sér bílastæði á lóðinni. Eignin skiptist þannig að efri hæð er glæsileg 110 fm 4ra herb. íbúð sem er öll nýlega innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Neðri hæð er innréttuð sem 4ra herb. íbúð og er í ágætu ásigkomulagi. Kj. hússins er í dag innrétt. sem geymslur, þvottaherb. og íbúðarherb. Mögulegt er að tengja saman neðri hæð og kjallara og gera úr því eina íbúð. Einnig er húsið mjög vel til þess fallið að breyta því í einbýlishús.

Ekrusmári -Kóp Glæsilegt og vel skipulagt 182 fm einbýlishús á einni hæð með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönduðum eikarinnrétt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu m. útg. á verönd og vandað flísal. baðherb. m. hornbaðkari. Parket og flísar á gólfum. Útsýni úr stofu m.a. að Snæfellsjökli. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Verð 45,0 millj.

Brúnastekkur-Elliðaárdalur Glæsilegt 334 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 50 fm tvöfalds bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., eldhús með góðum borðkrók, stofu, borðstofu, fjölda herbergja, tvö baðherb. auk 67 fm séríbúðar. Mikið útsýni úr stofu. Falleg ræktuð lóð, mikil veðursæld. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Staðsetn. eignarinnar er afar góð í nánd við Elliðaárdalinn. Frábærar göguleiðir í næsta nágrenni. Stutt í alla þjónustu. Verð 48,5 millj.

4ra-6 herb.

Austurströnd-Seltj. Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 133 fm 6 herb. endaíbúð á efstu hæð á Seltjarnarnesi. Íb. skiptist í forst., hol, 5 herb., skápar í öllum, flísal. baðherb., fallegt eldhús m. vönd. tækjum og ljósum innrétt. og stóra stofu m. útg. á um 40 fm hellul. svalir. Mikið útsýni til sjávar. Sér stæði í bílageymslu og sér geymsla. Verð 24,9 millj.

Eiríksgata. Falleg 107 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í gang, 2 rúmgóðar og bjartar stofur, eldhús með fallegri innrétt. og borðkrók, algjörlega endurnýjað baðherb. og 2 góð herb. 16 fm geymsla á baklóð sem mögul. væri að breyta í studíóíbúð. Verð 24,4 millj.

Fífulind- Kóp. Glæsileg 130 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum. Á aðalhæð eru forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 herb., þvottaherb. og baðherb. Uppi eru opið rými/sjónvarpshol, 1 herbergi og flísalagt baðherb. Vandaðar innrétt. úr kirsuberjavið. Flísalagðar suðursvalir. Sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.

Veghús. Góð 101 fm 4ra - 5 herb. íbúð á 10. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi auk sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 rúmgóð herbergi, eldhús með beyki/hvítri innréttingu, þvottaherb., borðstofa og góð stofa og baðherb. Svalir út af borðstofu, stórtkostlegt útsýni. Tvær lyftur. Húsvörður. Laus strax. Verð 19,0 millj.

3ja herb.

Öldugrandi. Mikið endurnýjuð 86 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli og sér geymslu í kj. Rúmgóð og björt stofa, eldhús m. nýlegri innrétt., 2 herb. og endurnýjað baðherb. Parket og flísar á gólfum. Stutt í alla þjónustu. Laus strax. Verð 17,9 millj.

Ljósvallagata. Mjög góð 75 fm risíbúð á þessum eftirsótta stað auk 5,5 fm geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í gang, eldhús m. nýrri Alno innrétt., baðherb. með þvottaaðstöðu, 2 herb. og bjarta stofu. Fallegt útsýni úr herb. yfir Esjuna og Þingholtin. Parket og flísar á gólfum. Vestursvalir. Verð 17,2 millj.

Kristnibraut. Glæsileg 82 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk 11,7 fm sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forst., eldhús m. beykiinnrétt. og góðri borðaðst., stofu, þvottaherb., 2 herb., bæði með skápum og flísal. baðherb. Flísal. suðursvalir. Sér stæði í bílageymslu. Lóð frág. m. leiktækjum. Verð 18,9 millj.

Bræðraborgarstígur. Mjög falleg og björt 97 fm íbúð á 2. hæð með suðursvölum út af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flísal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fallegri innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega viðgert að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.

Álfaborgir. Mjög falleg 76 fm íbúð m. sérinng. á 2. hæð ásamt 2,4 fm geymslu á jarðhæð I góðu fjölbýli. Íb. skiptist í forstofu m. geymslu innaf, hol, flísalagt baðherb., 2 herb., bæði með skápum, eldhús og stofu m. útg. á suðursvalir. Laus 1.apríl nk. Verð 15,9 millj.

Seljavegur-laus strax. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj.í vesturbænum. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flísalagt baðherb., 2 herb. og parketl. stofu m. útg. á stórar suðursvalir. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,5 millj.

Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol með útg. á svalir, 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.

Þingholtsstræti. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 55 fm íbúð á 2. hæð á þessum eftirsótta stað. Íb. skiptist í 2 bjartar samliggj. stofur, rúmgott eldhús m. fallegri uppgerðri innrétt., flísal. baðherb. og 1 herb. Timburfjalir á gólfum. Nýjar svalir. Húsið er mikið endurbætt hið ytra. Laus við kaupsamn. Verð 14,2 millj.

2ja herb.

Kaplaskjólsvegur. Mjög falleg 65 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forst., eldhús, stofu, 1 herb. og baðherb. Sameiginl. þvottaherb. á hæðinni. Verð 15,5 millj.

Bergstaðastræti. Lítið niðurgrafin og nánast algjörlega endurnýjuð 73 fm íbúð m. sérinng. á jarðhæð/kj. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu, flísalagt baðherb., rúmgott herb. með góðum skápum, þvottaherb./geymslu og eldhús m. góðri borðaðst. Flísar og parket á gólfum. Laus fljótlega. Verð 14,5 millj.

Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherbergi. Þvottaaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Verð 14,4 millj.

Skaftahlíð. Mjög falleg 62 fm íbúð á 1. hæð með 5,2 fm sér geymslu í kjallara í nýlega uppgerðu steinhúsi á þessum eftirsótta stað. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu m. útg. á vestursvalir, eldhús með uppgerðri innrétt. og nýjum tækjum, 1 herb. og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.

Smiðshöfði. Tvær húseignir. Annars vegar iðnaðarhúsnæði, stálgrindarhús, að gólffleti 1558 fm auk 88 fm steinsteypts verkstæðishúss. Þrennar innkeyrsludyr. Hins vegar 582 fm iðnaðarhúsnæði auk létts millilofts. Tvennar innekyrsludyr. Malarborin lóð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

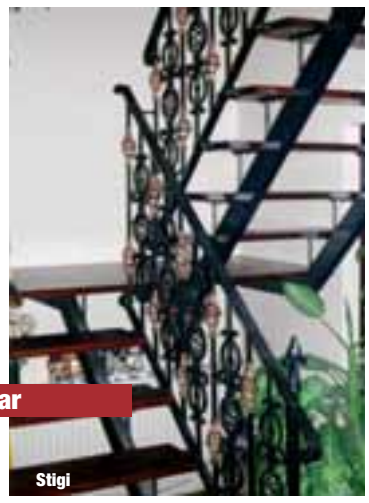
Stangarhylur-heil húseign. Húsnæðið er vel innréttað sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludyrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmri tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Suðurlandsbraut. Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.

Vesturvör-Kóp. Rúmgott 314 fm iðnaðarhúsnæði við Vesturvör. Á hæðinni eru stór salur auk móttöku/skrifstofu, snyrtingar og geymslu og á millilofti er skrifstofa auk kaffistofu og geymslu. Verð 24,7 millj.

KAUPENDASKRÁ OKKAR ER SVO VIRK AÐ ALLT SELST STRAX. ER ÞÍN EIGN Á RÉTTUM STAÐ?

Álakvísl - Eign vikunnar


Stigi

Fallegt svefnherbergi

Eldhús

Álakvísl

Vorum að fá í sölu fallega 115 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu á þessum rólega stað í Ártúnsholtinu. Skipting eignar: Neðri hæð. Forstofa, gangur, geymsla/búr, eldhús, stofa og gesta wc. Skipting efri hæð: Hol, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi og baðherbergi.

Nánari lýsing: Forstofa með flísum á gólfi og fatahengi. Gangur með parketi á gólfi,góður fataskápur. Geymsla/búr með dúk á gólfi, opnanlegur gluggi. Eldhús með dúk á gólfi, hvít beyki innrétting. Stofa með parketi á gólfi, útgangur á stórar suður svalir, fallegur útskots gluggi sem gefur stofunni skemmtilegan svip og birtu og þar eru flísar á gólfi. Fallegur stigi, upp á efri hæð, úr límtré og handsmíðuðu handriði úr stáli, Ítalskur blær.

Skipting efri hæð: Hol, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi og baðherbergi.

Nánari lýsing efri hæð: Hjónaherbergi með dúk á gólfi og góðu skápaplássi. Barnaherbergi eru bæði með dúk á gólfi og skápum. Baðherbergi með dúk á gólfi, baðkari, ágætum innréttingum og tengi fyrir þvottavél. Úr holi er stigi upp á risloft sem er manngengt. Þetta risloft bíður uppá marga möguleika á útfærslu og nýtingu rýmis. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Allt rafmagn í íbúðinni hefur verið stórlega endurbætt og meðal annars er dimmer á öllum ljósum í stofu.

Eigninni fylgir svo gott stæði í bílageymslu ásamt góðri geymslu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða og það fljótt.

UPPSELDIR - VANTAR

Vegna gríðarlega mikillar sölu á SÉRBÝLI erum við uppseldir í bili. Ef þú ert í söluhugleiðingum eða ert með óselda eign hafðu þá samband. Virk kaupendaskrá og persónuleg þjónusta. Það eru margir að bíða eftir réttu eigninni. Nú er lag, hafðu samband.

Eignir óskast fyrir viðskiptavini okkar

* Einbýli eða raðhús í Grafarvogi eða Hraunbæ, 20-25 millj.
* Sérbýli í Mosfellsbæ eða á Álftanesi, 15-20 millj.
* 3ja og 4ra herb. íbúðir á Höfuðborgarsæðinu, fjöldi kaupenda á skrá.
* 400-500 m² atvinnuhúsnæði á einni hæð.
* 2ja herb. íbúðir á svæðum 101-108
* 4ra herb. íbúð á jarðhæð í Lindahverfi í Kópavogi í beinni sölu eða í skiptum fyrir íbúð á 2. hæð í sama hverfi.

SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

✔ 2ja herbergja

Spóahólar

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjöleignahúsi á rólegum stað. Húsið var tekið í gegn fyrir rúmu ári. Parket og flísar á gólfum. Verð 11,2 millj.

Vesturberg

Vorum að fá í sölu 64 m² 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góðar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6 millj.

✔ 3ja - 4ra herbergja

Þorláksgeisli - Laus

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjöleignarhús ásamt stæði í bílgeymslu. Sér inngangur er í íbúðina og er hún til afhendingar við undirritun kaupsamnings tilbúin til innréttingar. Verð 17,9 millj.

Háaleitisbraut - NÝTT

Vorum að fá í sölu 70 m² 3ja herbergja íbúð á þessum eftirsótta stað. Glæsilegt útsýni, vestur svalir. Laus í apríl. Verð 13,7 millj.

Engjasel - Stæði:

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða 4ra herbergja íbúð í fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Parket og flísar. Suður svalir. Endurnýjað eldhús, þvottahús í íbúð. Áhv. 6 millj. Verð 16,8 millj.

Álfkonuhvarf - Lyfta

Vorum að fá í sölu 128,5 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi. Lyfta er í húsinu og stæði í bílgeymslu fylgir. Til afhendingar í apríl n.k. fullbúin án gólfefna. Áhv. 9,7 millj. Verð 25,2 millj.

Engjateigur · Listhús í Laugardal

Falleg, nýuppgerð (2005) og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110m²) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, flísalagt baðherbergi, svefnherbergi og nýtt eldhús (2005). Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir). Efri hæðin gefur mikla möguleika t.d. mætti útbúa svefnherbergi eða stúka af vinnurými væri þörf fyrir það. Nýtt parket er á allri íbúðinni. Mikil lofthæð í eldhúsi og á efri hæð. Verð kr. 25,9m. *Kíktu í heimsókn, þú fellur fyrir þessari.*

✔ Atvinnuhúsnæði

Síðumúli - Til leigu

Í mjög áberandi húsi, við Síðumúla, eru til leigu 250 - 500 m², á 2 og 3 hæð. . Húsnæði er til afhendingar nú þegar, tilbúið til innréttingar eða lengra komið. Nánari upplýsingar gefur Pálmi.

SKOÐIÐ NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU OKKAR www.fasteignasala.is

Garðatorg

Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjörið fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Verð 16,2 millj. Nánari uppl. gefur Pálmi.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ
- Mikil sala -
SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST · Vegmúla 2 · Sími 533 3344 · Fax 533 3340 · www.fasteignasala.is · netfang bifrost@fasteignasala.is

Grafarvogur: Einbýli í botnlanga

Stararimi: Öll þjónusta í næsta nágrenni

Húsið stendur á góðum stað við Stararima.

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Grafarvogi. Húsið er fallega innréttað með vönduðum gólfefnum, miklu skápaplássi og stórum og rúmgóðum herbergjum, stóru þvottahúsi, stórri stofu, verönd og fallegum garði. Húsið er á barnvænum stað nærri Rimaskóla og verslunarkjarnanum Spönginni. Í húsinu eru fjögur stór svefnherbergi. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð, annað er lítið gestasalerni, hitt með sturtu og hornbaðkari. Kósí sjónvarpshol, stór borðstofa og stofa þar sem er hátt til lofts og arinn. Mikið skápapláss er í eldhúsi og stór borðkrókur. Lítið búr er innaf eldhúsi sem nú er nýtt sem tölvuherbergi. Úr stofunni er útgengt í garðinn þar sem er stór pallur, en garðurinn er gróinn og skjólsæll. Þvottahús með miklu skápaplássi og útgengt í garð.

Annað: Húsið var allt tekið í gegn á síðasta ári og nýtt eikarparkett er á öllu húsinu nema eldhúsi, forstofu og baðherbergjum.

Verð: 52,5 milljónir. **Stærð:** 228 fm og 44 fm bílskúr. **Fasteignasala:** Draumahús.

105 Reykjavík: Fallegt útsýni

Bólstaðarhlíð 8: Falleg og björt risíbúð með svölum í Hlíðunum.

Sameiginlegur inngangur er með íbúð á efri hæð, en gengið er inn í forstofu og þar upp bogadreginn stiga. Stiginn liggur upp á pall þar sem gengið er inn í íbúðina á 2. hæð og þar er fallegur og stór franskur gluggi með góðri birtu. Þá er gengið upp annan bogadreginn stiga upp í íbúðina. Veluxfelligluggi yfir efri stiganum gefur góða birtu á ganginn. Til hægri þegar komið er inn í íbúðina er rúmgott herbergi með kvistglugga sem snýr í austur og þar við hliðina er annað herbergi með útgengi út á suðursvalir. Þriðja herbergið er með kvistglugga í vestur og fallegu útsýni yfir Skólavörðuholtið. Eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu og mjög fallegu útsýni. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með glugga og sturtuklefa.

Annað: Þvottahús er í sameign og geymsla er á pallinum framan við íbúðina. Hver fermetri er vel nýttur og er gólfflöturinn um 90 fermetrar.

Fermetrar: 43 **Verð:** 16,9 milljónir **Fasteignasala:** Húsalind

Skemmtileg hugkvæmni

Tillaga hefur verið valin um rammaskipulag Helgafellslands.

Dómnefnd valdi tillögu frá Teiknistofu Gylfa Guðjónssonar og félaga um rammaskipulag Helgafellslands í Mosfellsbæ en þar er ráðgert að reisa um 800 íbúðir. Fjórir aðilar voru valdir til að taka þátt í lokaðri boðkeppni, en þeir voru valdir úr hópi umsækjenda í sérstöku forvali. Tillaga Teiknistofu Gylfa Guðjónssonar varð hlutskörpust, þar sem heildaryfirbragð tilllögunnar þótti gott og hugkvæmni hennar skemmtileg. Tillögurnar eru sýndar í Listasafni Mosfellsbæjar.

FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík

Félag Fasteignasala

Opið virka daga frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489

Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822

Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860

Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Í HJARTA BÆJARINS - BRATTAGATA

Í einkasölu þetta fallega hús Brattagata 3 b timburhús byggt1905, jarðhæð/kjallari með steyptri viðbyggingu frá 1958 samtals ca. 130 fm grunnflötur, 1. hæð er ca. 92 fm., rishæð ca. 85 fm. með mikilli lofthæð og fallegum kvistum og stórum suðursvölum, Isérinngangur. Bílskúr innréttaður sem skrifstofa , ca 34,9 fm eða samtals er eignin ca. 340 fm. birt flatarmál.,Botntölur eru samtals 378,6 fm. Vönduð loftræsting er í kjallara og fyrstu hæð hússins. Danfoss hitastillar. Stétt niður með húsinu og sér bílaplan fyrir 6-7 bíla er hellulagt með hitalögn. Ath: Einsdæmi er í miðborg Reykjavíkur að hafa eins gott aðgengi og geymslurými fyrir bíla og þarna er. Húsið er skipulagt þannig; að á jarðhæð/kjallara eru skrifstofur,fundaherbergi,kaffiaðstaða,snyrting,geymsla og herb. fyrir loftræstinguna, á fyrstu hæð er forstofa samliggjandi stofur (skrifstofur) og sólstofa (fundaherbergi), í risi er síðan falleg 2ja - 3ja herb. íbúð. Eftir 1984 er húsið gert upp þannig að allt upphaflegt var látið halda sér eins og mögulegt var, t.d. s.s. krautlistar í loftum og rósettur. Skipt var um járn á öllu húsinu og allir gluggar eru uppgerðir með tvöföldu gleri. Út af aðalhæð er falleg sólstofa með marmara á gólfi og rúmgóður sólpallur. Brattagata 3B er sérstök eign staðsett í miðju Grjótaþorpinu í hjarta miðbæjarins og innan 500 metrar er til allra helstu menningar-, stjórnsýslu- og fjármálastofnanna. Mjög róleg staðsetning. Þetta er eign fyrir stórfjöldskyldu sem vill hafa rúmgott um sig og etv. sér vinnuaðstöðu eða hobby á jarðhæð.

FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílskýli á góðum stað í Grafarvoginum. Flísar og parket á gólfum. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. Snyrtileg sameign. Íbúðin er í góðu og grónu hverfi og er stutt er í alla þjónustu m.a. skóla, leikskóla, verslanir og o.fl. V. 18,9 millj.

KLEPPSVEGUR Falleg 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Kleppsveginn. Stórt hol. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherb. með sturtuklefa. Tengt fyrir þvottavél. Stór svefnherb., útsýni yfir Esjuna. Stofan er björt og rúmgóð. Svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Parket, korkfísar og dúkur á gólfum. Sér geymsla, sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi, ásamt hjóla- og vagnageymslu. v. 13,9 millj.

STYKKISHÓLMUR 114,8 fm einbýlishús úr timbri á 2 hæðum við Þverveg, byggt árið 1934. Húsið er klætt að utan með áli. Forstofa er flísalögð með fataskáp og hringstigi upp á efrihæð. Á neðri hæð er baðherb./þvottaherb., 3 svefnherb. og hol. Hiti er í gólfum á neðri hæð, einnig ofnakerfi. Á efri hæð er eldhús, rúmgóð stofa og baðherbergi með sturtu. V. 8,8 millj.

DYNSALIR Glæsileg og mjög rúmgóð 101,5 fm, 3ja herb. íbúð ásamt 26,4 fm bílskúr í Salahverfi í Kópavogi. 2 svefnherb.. Flísalagt baðherb. með sturtuklefa, baðkari, vegghengdu salerni og fallegri innréttingu. Suður svalir með útsýni. Þvottaherb. innan íbúðar. Innfelldar hurðar, fataskápar og eldhúsinnr. úr kirsuberjavið. Parket og flísar á gólfum. Sér geymsla. V. 23,8 millj

Sérhæðir

BANKASTRÆTI Falleg og mikið endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flísalagðar. Eldhús, gestasalerni og flísalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43.6 m

Landsbyggðin

STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í þessu reisulega húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr.. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 m.

STYKKISHÓLMUR
137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús með furuinnréttingu og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Húsið töluvert endurnýjað en endurbótum er ekki lokið. Mikið útsýni yfir höfnina og út á Breiðafjörðinn. V. 10,8 millj.

Atvinnuhúsnæði

DUGGUVOGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórri innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássið getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. Laust í apríl 2005. V. 26,7 m.

FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

Félag Fasteignasala

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00
LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00

4RA HERBERGJA

BANKASTRÆTI - 101 RVK

Vorum að fá í sölu tvær nýuppgerðar íbúðir samtals ca 140 fm sem seljast saman. Stærri íbúðin er með stofu og borðstofu með gegnheilu við á gólfi. Eldhúskrókur með viðarinnréttingu, flísum á vegg og 90 cm gaseldavél. Svefnherbergi með gegnheilu við á gólfi og tvöfaldri hurð út á svalir. Baðherbergi með sturtu, vegghengdu klóseti, flísum á gólfi og á vegg. geymsla með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara. Minni íbúðin er með svefnherbergi með parketi á gólfi. Baðherbergi með sturtu, með dúk á gólfi á vegg við sturtuklefa. Stofa með parketi á gólfi. Eldhúskrókur með birki innréttingu.

EINBÝLISHÚS

GVENDARGEISLI - EINBÝLI

Til sölu glæsilegt 309 fm einbýlishús í byggingu á góðum stað í botnlanga. Húsið er byggt úr einangrunarkubbum og er því einangrað að utan og innan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga með gólfhita í öllum gólfum. Í stofu er mikil lofthæð og skorsteinn þar sem er gert ráð fyrir arni. Bílskúrinn verður tvöfaldur og er úr honum innangengt. Teikningar á skrifstofu. Verð 52,5 millj.

HVASSALEITI - VR HÚSIÐ

Mjög góð 112 fm. endaíbúð á fimmtu hæð . Íbúðin skiptist í andyri, sjónvarpsstofu, rúmgott svefnherbergi með skápum, bjarta stofu með útgangi út á suður - svalir, borðstofu, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og skápum, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum ásamt borðplássi og inn af eldhúsi er búr með hillum. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og svo er sérgeymsla í kjallara. Það er gegnheilt parket á stofum og herbergi. V. 29,5 m.

3JA HERBERGJA

ÞÓRSGATA

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórsgötuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólfi og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrirþvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið lítur vel út að utan. V. 18,4 m.

2JA HERBERGJA

FURUGRUND - KÓP. 2ja herb. 56 fm ósamþykkt kjallaraíbúð í fjöleignahúsi á þessum vinsæla stað í Grundum Kópavogs. Íbúðin er stofa, svefnherb., eldhús og baðherb. Parket og flísar á gólfum. Verð 8,3 millj.

KLEPPSVEGUR Mjög góð 71,7 fm. íbúð í kjallara í fjölbýli efst á Kleppsveginum. Séringangur er í íbúðina sem skiptist í flísalagða forstofu, rúmgott hol með tölvukrók, rúmgóða parketlagða stofu, svefnherbergi með nýjum skáp, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, vinnuherbergi, baðherbergi með flísum á gólfi, baðkari og tengingu fyrir þvottavél og geymsla í íbúð. Góð íbúð. Áhv. 7,4 m. V. 12,9 m.

HJARTA BÆJARINS - BRATTAGATA

Í einkasölu þetta fallega hús Brattagata 3b timburhús frá 1905. Jarðhæð+kjallari með steyptri viðbyggingu frá 1958 samtals ca. 130 fm grunnflötur, 1. hæð er ca. 92 fm., rishæð ca. 85 fm. með mikilli lofthæð, fallegum kvistum og stórum suðursvölum. Sérinngangur. Bílskúr innréttaður sem skrifstofa , ca 34,9 fm. Samtals er birt flatarmál eignarinnar 334,1 fm, en botntölur eru samtals 378,6 fm. Vönduð loftræsting er í kjallara og fyrstu hæð hússins. Danfoss hitastillar. Stétt niður með húsinu og sér bílaplan fyrir 6-7 bíla er hellulagt með hitalögn. Ath: Einsdæmi er í miðborg Reykjavíkur að hafa eins gott aðgengi og stæði fyrir bíla og þarna er. Húsið er skipulagt þannig; að á jarðhæð/kjallara eru skrifstofur,fundaherbergi, kaffiaðstaða, snyrting, geymsla og herb. fyrir loftræstinguna. Á fyrstu hæð er forstofa, samliggjandi stofur (skrifstofur) og sólstofa (fundaherbergi). Í risi er síðan falleg 2ja - 3ja herb. íbúð. Eftir 1984 er húsið gert upp þannig að allt upphaflegt var látið halda sér eins og mögulegt var, t.d. skrautlistar í loftum og rósettur. Skipt var um járn á öllu húsinu og allir gluggar eru uppgerðir með tvöföldu gleri. Út af aðalhæð er falleg sólstofa með marmara á gólfi og rúmgóður sólpallur. Brattagata 3B er sérstök eign staðsett í miðju Grjótaþorpinu í hjarta miðbæjarins. Mjög róleg staðsetning. Þetta er eign fyrir stórfjöldskyldu sem vill hafa rúmgott um sig og e.t.v. sér vinnuaðstöðu eða hobby á jarðhæð.

LAUGARNESVEGUR Ósamþykkt 46 fm. tveggja herbergi íbúð í kjallara í steniklæddu húsi við Laugarnesveginn í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skáp, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, flísalagt baðherb. með glugga og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og svefneherb. með skápum.

BREKKUGATA - ÓLAFSFJÖRÐUR

4ra herb. 110 fermetra einbýlishús á tveim hæðum. Allt viðgert og málað að utan í fyrra. Nýtt þak, nýir gluggar að hluta, allt rafmagn nýtt, allar vatnslagnir nýjar og skólp nýtt. Plastparket á öllum herbergjum. Verð: V. 3.6 millj

NÝBYGGINGAR

GRENIMELUR - VESTURBÆR Erum með til sölu 652,30 fm einbýlishús sem fyrirhugað er að byggja á lóð við Grenimel í Reykjavík, húsið verður á 3 hæðum og kjallara, þá er tvöföld bílgeymsla tengd húsinu. Húsinu verður skilað fullbúnu. Húseignin skiptist skv. skráningartöflu þannig að kjallari er 114,30 fm, 1. hæð 221,0 fm., 2. hæð 139,0 fm., 3. hæð 139,0 fm. og bílskúr 47,0 fm. Íbúðarrými er 605,30 fm og bílskúr 47,0 fm eða samtals 652,30 fm. Lyfta verður í húsinu svo og þjónustuíbúð. 71 fm þaksvalir með heitum potti. Húsið verður steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með viðurkenndu múrkerfi, ýmist málað eða klætt svargráum steinflísum. Teikningar á skrifstofu. Arkitekt, Logi Már Einarsson hjá Kollgáta arkitektúr - hönnun.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU
Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m. skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, og góðri aðkomu. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðning og steinplötum. Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

ÁSBYRGI
FÉLAG FASTEIGNASALA
ÁBYRG FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen • 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali • Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486
SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446
asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

2 HERBERGJA

LEIFSGATA - STÚDÍÓÍBÚÐ Falleg mikið endurnýjuð 25,5 fm. stúdíóíbúð í góðu steinhúsi. Íbúðin er nýlega mikið endurnýjuð. Verð 8,7 millj.

NJÖRVASUND TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 58 fm. góð lítið niðurgrafin ósamþykkt kjallaraíbúð í góðu þríbýlishúsi. Mjög góð staðsetning í gónu hverfi. Laus strax. Verð 8,9 millj. (tilv. 35722)

STÆRRI EIGNIR

HAFNARSTRÆTI - HEIL HÚSEIGN Til sölu öll fasteignin Hafnarstræti 18, sem er kjallari, jarðhæð og rishæð. Húsið er nær allt endurnýjað fyrir um einu ári síðan. Góðir leigusamningar eru um nær allt húsið. Kjörið tækfæri fyrir fjárfesta. Verð 95 millj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdann gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.

AKURHOLT MOSF. - 2 ÍBÚÐIR TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI mjög vandað 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb. glæsileg stofa með arni, baðherb., snyrting, baðherbergi og baðherb. innaf hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær ttilbúin 70 ffm. 3ja herb. íbúð. Stór falleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj. (tilv.35558)

ÁLFHÓLSVEGUR - KÓPAVOGUR TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI fallegt 119,6 fm endaraðhús með 39,6 fm bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór garður og tvennar suðursvalir.Skipt hefur verið um gler í hluta af íbúð og rafmagn endurbætt að hluta. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Bílskúrinn stór með góðri vinnuaðstöðu og 3 fasa rafmagni. Eign sem vert er að skoða. Verð 28,8 (tilv.35597)

EKRUSMÁRI - EINBýLI Mjög gott 182,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 4 góð svefnherb., 2 saml. stofur, ný endurnýjað baðherb. með hornnuddbaði. Falleg ræktuð lóð með stórum sólpalli og heitum potti. Mikið útsýni. Verð 45. millj. (tilv. 35551)

SMIÐJUVEGUR - LAUST STRAX TIL SÖLU EÐA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með fínu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludyr. Leigist í einu eða tvennu lagi. Eignin er laus strax. (34415)

SMIÐJUVEGUR VERSLUN - LAGER TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludyrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj. (tilv.35489)

HLAÐHAMRAR - RAÐHÚS TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI FASRTEIGNASÖLU 568-2444, 144,5 fm. gott raðhús, hæð og rishæð auk 26 fm. bílskúrs. Húsið skiptsit m.a. í 4 svefnherbergi, stóra stofu og sólstofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúr er fullbúinn. Bein sala eða skipti á einbýlishúsi með aukaíbúð í Grafarvogi. Verð 33,0 millj. (tilv.35736)

GALTALIND - KÓPAVOGUR Til sölu sérlega falleg og vel skipulögð 112,3 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð. Íbúð er öll í mjög góðu standi, sameign mjög góð. Fallegt útsýn úr íbúðinni, stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eign sem vert er að skoða. Verð 23,5 m.

GLÆSILEG NÝBYGGINGAR AÐ SÓLEYJARIMA 9 -11, LANDSÍMALÓÐINNI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA

SÓLEYJARIMI 9 - 11
Allar íbúðir í Sóleyjarima 11 seldar. Hefjum sölu í Sóleyjarima 9 fljótlega þar verða glæsilegar íbúðir fyrir 50 ára og eldri með miklu útsýni.
SÖLUAÐILLI ÁSBYRGI FASTEIGNASALA SÍMI 568-2444.BYGGINGARAÐILLI HÚSAFL SF.

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MINNI KOSTNAÐUR • MARGFALDUR ÁRANGUR

113 Reykjavík: Útsýni til allra átta

Kristnibraut 4: Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.

Útsýnið er fallegt frá Kristnibraut 4.

Íbúðin er á þriðju hæð í nýrri blokk í Grafarholtshverfinu. Gengið er inn í forstofu og er baðherbergi á hægri hönd. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með ljósum flísum, baðkari og ljósri innréttingu. Eldhúsið er opið við stofu en þar inn af er þvottaherbergi með glugga. Allar eldhúsinnréttingar eru úr hlynviði. Veggur skilur að gang og eldhús. Stofan er rúmgóð og björt með borðstofukrók þaðan sem er mjög fallegt útsýni. Hjónaherbergið er rúmgott og hlýlegt með góðu skápaplássi og parketti á gólfi og barnaherbergið er svipað.

Húsið: Húsið er steinhús frá árinu 2001. Inngangur og garður eru sameiginleg. Íbúðin er tilbúin til afhendingar eftir fjóra til sex mánuði.

Annað: Útsýnið úr íbúðinni er nánast ótakmarkað til allra átta. Útgengt er út á rúmgóðar suðursvalir úr stofunni.

Fermetrar: 97,5 fm **Fasteignasala:** Húsalind **Verð:** Tilboð óskast

220 Hfj: Góð eign í rólegu hverfi

Blikaás: Ný íbúð með sérinngangi á neðri hæð í litlu fjölbýli.

Íbúðin er tveggja til þriggja herbergja. Forstofan er með graníti á gólfi. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf og þar er góð sturta og innrétting. Stofan er stór og björt og borðstofan er með útgangi á hellulagða verönd í sér garði. Í eldhúsinu er mahóníinnrétting, skápar upp í loft, mósaíkflísar milli skápa. Úr eldhúsinu er opið inn í stofu. Inn af eldhúsi er stórt og gott herbergi sem nota má sem þvottahús, geymslu eða svefnherbergi. Svefnherbergið er rúmgott með góðum skáp. Á gólfum er ljóst parkett (hlynur).

Annað: Húsið er klætt og einangrað að utan og er viðhaldslétt.

Fermetrar: 69,8. **Verð:** 15,9 milljónir. **Fasteignasala:** Hraunhamar.

Átta nýjar leiguíbúðir

Akureyrarbær kemur til móts við þörf á litlum leiguíbúðum.

Akureyrarbær hefur tekið 8 nýjar leiguíbúðir við Gránufélagsgötu í notkun til að koma til móts við brýna þörf á litlum leiguíbúðum. Frá þessu er greint á akureyri.is.

Undirbúningur verksins hófst haustið 2001 með samkeppni þar sem leitað var eftir tilboðum í heildarhönnunarkostnað á húsunum. Niðurstaðan var að fela arkitektastofunni Form, verkfræðistofunni Opus og Rafteikningu verkið. Við formun húsanna var leitast var við að fella húsin sem best að aðliggjandi húsum.

Spássitúr á bryggjuna getur verið hluti af daglegu lífi bryggjuhverfafólks.

Steinar til skreytinga minna á netakúlur.

Við fjörusand og ilm af þangi

Bryggjuhverfi eru vinsæl á Íslandi eins og í útlöndum og spretta nú upp í hverju bæjarfélaginu á fætur öðru á höfuðborgarsvæðinu.

Það er þó aðeins í Grafarvoginum í Reykjavík sem komin er raunveruleg mynd á hverfið. Í Garðabænum eru framkvæmdir í fullum gangi og í Hafnarfirði er enn verið að rífa gömul hús til að rýma fyrir nýja bryggjuhverfinu.

Bryggjuhverfið í Grafarvoginum er aðlaðandi staður og minnir um margt á útlönd. Blaðamaður og ljósmyndari voru þar á ferð í vikunni og þrátt fyrir rigningarsuddann og grámann var „útlandafílingurinn“ ekki langt undan og auðvelt að ímynda sér rífandi stemningu í hverfinu á björtum sumardegi. ■

Kýraugað er vel við hæfi á þessu húsi sem gnæfir yfir kletta með útsýni á haf út...

... og trúlega engin tilviljun að kýraugu eru algeng sjón í hverfinu.

Þarna verður ekki leiðinlegt að grilla í sumar.

Sumir íbúanna eiga báta við bæjardyrnar.

Húsin í bryggjuhverfinu eru öll hin glæsilegustu.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Blikaás - 221 Hfj

42.800.000
Einstaklega fallegt 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a.
28,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið eru í öllu húsinu.
Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni og sólpallur. Skjólgirðing allt í kringum garðinn.

Draumaeignir

Stararimi - 112 Rvk

52.500.000
Stórglæsilegt og vandað 5 herb. einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er innréttað á afar smekklegan máta og mikið verið endurnýjað á s.l ári. Mjög rúmgóð 4 svefnherbergi, stór stofa/borðstofa með arni, mikilli lofthæð og útgengi út á góða timburverönd og glæsilegan garð. Þetta er sannkallað draumahús fyrir vandláta

Klapparás - 110 Rvk

65.000.000
Mjög glæsilegt einbýli, alls 257,6 fm þ.a. 37,3 fm breiður og góður bílskur. Húsið er staðsett á einum fegursta stað höfuðborgarsvæðisins með ósnortna náttúru Elliðaánna við bæjardyrnar. Stórkostlegt og óhindrað útsýni

Naustabryggja - 110 Rvk

29.900.000
Mjög björt og falleg 6 herb. 149 fm íbúð á 2. hæð í litlu (5 íbúða) fjölbýli á góðm stað í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Fallega innréttuð og vönduð íbúð. Ágætis útsýni.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús

Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali

Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri

Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

www.draumahus.is

Draumaeignir

Grettisgata - 101 Rvk

13.200.000
Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risíbúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Íbúðin er á 4. hæð, undir súð og því töluvert stærri að gólffleti. Hús í góðu standi.

2ja herbergja

Hringbraut - 101 Rvk

11.500.000
Björt og góð 50,9 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með geymslu í kjallara og þvottahúsi í sameign.

Njálsgata - 101 Rvk

14.500.000
Virkilega góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í miðbænum. Stafaparket í stofu og útgengi út á verönd.

Reykás - 110 Rvk

14.300.000
Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Sundlaugav. - 105 Rvk

13.600.000
Algjörlega enduskipulögð og nýuppgerð 2ja - 3ja herb 55,5 fm risíbúð á 2. hæð. Ath. íbúðin er undir súð og því stærri að gólffleti.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluyfirlit og lýsingu.
- Pöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra veðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús. Sýnir eignina.

3ja herbergja

Grettisgata - 101 Rvk

20.800.000
Mjög falleg 3ja herb. 91,5 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölb. auk bílskúrs. Mjög gott og falleg útsýni! Allar innr. og hurðir úr kirsuberjavið, eikarparket. Þvottahús innan íbúðar.

Hringbraut - 101 Rvk

15.900.000
Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum.

Hrafnhólar - 111 Rvk

14.600.000
Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu álklæddu lyftuhúsi. Nýlegar eikarhurðir, nýleg innrétting á baði, fallegt eldhús.

Laufrimi - 112 Rvk

18.800.000
Mjög góð 3ja til 4ja herbergja 88,7 fm. íbúð á jarðhæð með sér garði og sér inngangi í Permaformhúsi.

Nökkvavogur - 104 Rvk

12.900.000
Virkilega góð 66,5 fm 2-3ja herbergja íbúð með sérinngangi í kjallara. Parket og flísar á gólfi. Baðherbergi er allt nýlega standsett.

Sundlaugav. - 105 Rvk

13.200.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þríbýli. Nýlegt þak og gluggar.

4ra - 5 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk

16.800.000
Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem búið er að taka allt í gegn og lítur mjög vel út. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki.

Skaftahlíð - 105

19.900.000
Virkilega falleg 4-5 herb. 114 fm íbúð á jarðhæð í afar góðu fjölbýli. Nýlega töluvert endurnýjuð.

Furugrund - 200 Kóp

20.500.000
Einstaklega falleg 110,8 fm 3ja herb. 87,8 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

Háaleitisbraut - 108 Rvk

19.900 000
Björt og falleg 4ra herb. 116,6 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað.

Þverholt - 105 Rvk

27.400.000
Afar falleg 124,8 fm. 5 herb. íbúð á 5. og efstu hæð í fjölbýlishúsi með lyftu auk sérgeymslu. Parket og flísar á gólfum. Bílastæði í bílageymslu

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

Draumaeignir

Barónsstígur - 101 Rvk

19.900.000
Nýuppgerð 3ja herb. 93 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Sérbílastæði. Eikarinnrétting í eldhúsi og stál háfur og glæsilegt baðherbergi. Mjög gott þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning.

Draumaeignir

Túngata - 101 Rvk

13.900.000
56 fm. 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi í námunda við miðbæjinn. Eignin er mikið uppgerð m.a. skólp, rafmagn og lagnir endurnýjað. Stutt í alla þjónustu og 5 mín. gangur í miðbæjinn.

530 1800

Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus
Fjármálastjóri

Rað- og parhúas

Álfhólsvegur - 200 Kóp

27.800.000
Mjög fallegt 5 herb. 143,6 fm raðhús sem er tvær hæðir og kjallari með bílskúr. Nýlega standsett eldhús. Virkilega snyrtileg eign á frábærum stað , stutt í skóla og alla þjónustu.

Blikaás - 221 Hfj

42.800.000
Einstaklega fallegt 7 herb. 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 28,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið eru í öllu húsinu. Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni og sólpallur .

Esjugrund - 116 Kjal

21.900.000
Fallegt 5 herb. 126,5 fm raðhús á einni hæð í sex húsa lengju. Falleg rauðeik í stofu. Hellulagt bílaplan og garður.

Kambasel - 109 Rvk

31.900.000
Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

Draumaeignir

Álfhólsvegur - 200 Kóp

35.400.000
Mjög bjart og fallegt 7 herb. 177,3 fm raðhús ásamt 37,6 fm bílskúr afar vel viðhöldnu húsi. Fimm svefnherb. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegur suðurgarður og pallur. Rauðeik á gólfi. Eign í góðu ástandi.

Suðurnes

Melbraut - 250 Garður

16.000.000
Bjart og gott 139,2 fm. 4ra - 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 44 fm. tvöföldum bílskúr. Stór ræktaður garður

Sunnubraut - 230

10.500.000
Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. 109 fm neðri hæð (að geymslu meðtalinni) í góðu tvíbýli.

Sumarhús

Fjárhúst. - 311 Borgarn.

12.200.000
Fjárhústungu - Hálsasveit Borgarfirði. Fallegt 4 - 5 herbergja 72,4 fm sumarhús byggt árið 2001. Tæpur 1.5 klst. akstur frá Reykjavík.

Landsbyggðin

Sundlaugav. - 105 Rvk

13.200.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þríbýli. Nýlegt þak og gluggar.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign	0 - 100.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839
Ýmis sölupóknunargjöld	0
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
Samtals án vsk	159.839
Vsk (24,5%)	39.161
FAST VERÐ!	199.000

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

								Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign		12.000.000		16.000.000		25.000.000		
Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95%	234.000	2,3%	368.000	1,5%	375.000	%	
Ýmis sölupóknunargjöld		10.000		25.000		30.000		
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)								
Samtals án vsk		244.000		393.000		405.000		
Vsk (24,5%)		59.780		96.285		99.225		
Samtals		303.780		489.285		504.225		
ÞÚ SPARAR:		104.780		290.285		305.225		

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við **þína** peninga?

- ☐ Utanlandsferð
- ☐ Parket
- ☐ Gefa _____
- ☐ Heitur pottur
- ☐ Borga skuldir
- ☐ Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús ehf • Brynjólfur Hjartarson hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Draumahús 530 1800

www.draumahus.is

Fasteignasölubókunum

Fasteignasölubókunum

Draumaeignir

Álfaskeið - 220 Hfj

20.500.000
Rúmgóð og falleg 5 herb. 150,7 fm íbúð þ.a. bílskúr 24 fm. á 4. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni.

Draumaeignir

Hraunbær - 110 Rvk

17.900.000 MEÐ AUKA-HERB.!
Mjög góð 5 herb. 124 fm íbúð á 2. hæð með auka herb. í kjallara með aðgangi að baðherb. sem er í útleigu. Öll sameign í góðu standi og stutt í alla þjónustu.

Draumaeignir

Þorláksgeisli - 113 Rvk

39.900.000
Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Frábær staðsetning innarlega í botnlanga og gott útsýni. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Draumaeignir

Hvammabraut - 220 Hfj

16.000.000
Ágæt 4ra herb. 108 fm íbúð í fjölbýli á góðum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðarherb./geymsla í kjallara. Bílakjallari í sameign. Barnvænt hverfi og örstutt í skólann.

Draumaeignir

Sæviðarsund - 104 Rvk

22.700.000
Sérlega falleg 3ja - 4ra herb 116 fm íbúð með sérinngangi á efri hæð í fjórbÑlishúsi. Að auki er 25 fm innbyggður bílskúr. Eigninni fylgir íbúðarherb. í kjallara með eldhúsi,sérinngangi og snyrtingu.

Draumaeignir

Gnoðarvogur 104 Rvk

14.700.000.
Björt og falleg 3ja herb. 74 fm íbúð á 4. hæð í mjög snyrtilegu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús endurnýjað að hluta. Mjög gott útsýni.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús
Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is

Glæsilegar íbúðir

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbuðir í 4-6 hæða lyftuhúsi. Eftirsóttur staður í göngufæri við Spöngina, sem er nýr verslunar og þjónustukjarni. Fallegt útsýni og stutt í alla útiveru, golf, sund o.fl. Íbúðirnar sem eru mjög aðgengilegar eru fyrir 50 ára og eldri, hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð á vegggjum og gólfi ásamt hita í gólfi. Íbúðirnar eru frá 60fm upp í 106 fm frá 12,9 millj. - 22,8 millj. Húsinu er skilað fullfrágengnu að utan með steinaðri áferð, og álklæðning að hluta. Hluti svalaganga er klæddur með hertu gleri. Lóð verður frágengin með grassvæðum, hellulögðum gangstéttum og malbikuðum bílastæðum, þar af hluti sérmerktra stæða í bílageymslu. Öllum íbúðum á efri hæðum fylgja mjög góðar svalir, en hellulögð verönd á jarðhæð.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á www.soleyjarimi.is og á skrifstofum söluaðila

HÚSIÐ FASTEIGNASALA 533 4300

SMÁRINN FASTEIGNASALA 564 6655

Sími 533-4800
MIÐBORG fasteignasala
Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
Fax 533-4811 - midborg@midborg.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

EINBÝLI-FREYJUGATA Algjörlega endurnýjað hús á 2 hæðum á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús, borðstofu, eldhús, geymslu, 2 rúmgóð herbergi, gang, baðherbergi. Tveir inngangar. Húsið er sem nýtt frá A til Ö. **V.- 21,5** (3724)

RAÐHÚS-BÚLAND-FOSSVOGI Glæsilegt 187,4fm mikið endurnýjað pallabyggt raðhús ásamt 24,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, borðstofa, stofa, sjónvarpsherbergi, 4 herb. möguleiki á 5, baðherbergi, fataherbergi, þvottahús. Bílskúr er fyrir framan hús. **V.- 42** (3726)

3JA HERB-HÁLEITISBRAUT 81,6fm 3ja herb. íbúð með útgangi út á verönd. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Rúmgott hol m/skápum, baðherbergi m/baðkari,2 góð herbergi, annað með skápum, Nýuppgert eldhús með glæsilegri nýrri innréttingu, stofa/borðstofa með útgangi út á verönd, sérgeymsla, sam. þvottahús. Eignin getur losnað fljótlega. **V.-16,5** (3715)

4RA HERB-LÆKJASMÁRI-KÓP Mjög glæsileg 111,7fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Eignin skiptist í Forstofu með skápum, flísar á gólfi. Þvottaherbergi og geymsla, dúkur á gólfi. Gangur er parketlagður. Stórt sjónvarsphol, parket á gólfi. Eldhús með kirsuberjainnréttingum, parket á gólfi. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi, gengt út á svalir og í sólskála. Þrjú svefnherbergi, skápar í öllum, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flísalagt í hólf og gólf, stór innrétting v/vask. Í kjallara er stór sérgeymsla, sameiginleg hjóla og vagnageysmla. **V.- 22,9** (3720)

EINBÝLI-TRÖLLHÓLAR-*SELFOSSI* Glæsilegt 162,9fm einbýlishús ásamt 35,3fm bílskúr, samtals: 198,2fm. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, sjónvarpsherbergi, gang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og þvottahús. Glæsilegur 55fm sólpallur með heitum potti. Gólfhiti er í öllu húsinu. Rúmgóður bílskúr með sjálfvirkum opnara. **V 29,950.-** (3719)

„Ég ber ábyrgð á eigin lífi og læt aðra um að bera ábyrgð á sínu"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Einbýli

Vesturgata Mjög fallegt mikið endurnýjað 197 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Nýlega var allt ytra byrði endurnýjað. Einnig bakhús og bílskúr samtals 83 fm. Heildarflatarmál: 280 fm. Allar eru þessar bygginga mikið endurnýjaðar og í mjög góðu viðhaldi. Einbýlishúsið skiptist í:
MIÐHÆÐ: Forstofa, tvær stofur, eldhús.
EFRI HÆÐ: Snyrting, fataherbergi, tvö svefnherbergi, auk rúmgóðrar sjónvarpsstofu/herbergis.
KJALLARI: Sérinngangur. Gott alrými/svefnherbergi. Baðherbergi, þvottahús og góðar geymslur. Bakhús er í útleigu í dag. Hægt að gera þar íbúð.

Hverfisgata ***Byggingaraðilar***. 90,8fm einbýlishús á tveimur hæðum. Efri hæð hússins hefur verið gerð upp og er í útleigu en kjallarann þarf að taka alveg í gegn. Húsið stendur á 403,6fm eignalóð. **V.- 15,9** (3722). Einnig er risíbúðin í húsinu við hliðina til sölu. Teikningar á skrifstofu.

4ra herb.

Snorrabraut Mjög falleg 4ra herb. 100 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, bað, stofu og 3 herbergi. Í kj. eru 2 sér geymslur og sam. þvottahús. Mjög stutt í bæinn og alla þjónustu. Sameiginlegur afgirtur garður. **V.- 16,5** (3700)

Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búið er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir.
Íbúð 1 er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara.
Íbúð 2 skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flísar á gólfum, fallegar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)

3ja herb.

Laugarnesvegur 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,9** (3712)

Hvammabraut Hafn 3ja til 4ra herb. 108 fm íbúð á 1 hæð. Sameiginleg bílageymsla. Stórar suðursvalir. Misstu nú ekki af þessari. **V.- 15,5** (3271)

Vesturberg 75,9fm íbúð á 5 hæð með glæsilegu útsýni til fjalla. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 2 svefnhergi, stofu, baðherbergi, eldhús og geymslu í kjallara, Einnig er sameignlegt þvottaherbergi á hæðinni við hliðina á íbúðinni. Góðar austursvalir. **V.- 12,8** (3718)

Krummahólar 3ja herb. 82 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi, ásamt 24 fm stæði í bílageymslu, samtals 106 fm. Svalir meðfram íbúðinni. Útsýni. Húsvörður sem sér um þrif og fleira. Geymsla á hæð og tengt fyrir þvottavél á baði. **V.- 14,9** (3725)

Skipasund Mikið endurnýjuð 68,3fm 3 herb. íbúð í kj. með sérinngangi. Eignin skiptist í: Forstofu, geymslu, gang, eldhús, 2 herbergi og bað. Búið er að skipta um: rafmagn, töflu, glugga, gler, gólfefni og innréttingar. Íbúðin er sem ný væri. Nánari uppl.á skrifstofu.

Sílakvísl, Ártúnsholt Falleg 82 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Afgirtur suðurgarður. Tengt fyrir þvottavél á baði. Stór geymsla í íbúð. Góð íbúð í litlu fjölbýli. **V.- 15,5** (3716)

Flétturimi Grafarvogi Mjög skemmtileg 75,9 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér vestur-garði. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 2 svefnherbergi, stofu, baðherbegi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Sameign er nýmáluð. Húsið að utan var málað sumarið 2004. **V.-15,5** (3723)

2ja herb.

Laugavegur 2ja herb. hæð. Mjög sjarmerandi mikið endurnýjuð 54,6 fm ***risíbúð*** á besta stað við Laugaveg. Íbúðin er með sérinngangi. Suður-svalir. ***Íbúðin er laus við kaupsamning***. **V.- 11,6** (3521)

Eyjabakki 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR. 80 fm mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með 21 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Tvö góð svefnherbergi. Snyrtileg sameign. MÖGULEGT ER AÐ ÍBÚÐIN SELJIST ÁN BÍLSKÚRS

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Elgnin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólfi. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)

Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítil innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. **V.- 14,4** (3676)

Óðinsgata Á þessum eftirsótta stað vorum við að fá í sölu 2ja herb. 46 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í fjórbýli. Lítið fataherb. innaf svefnh. **V.- 8,9** (3706)

Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)

Freyjugata 37,7fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Herbergi með góðum skápum. Stofa nýtt parket, eldhús með nýrri innréttingu, flísar á gólfi. Eldhús opið við stofu. Baðherbergi með klefa, flísar á gólfi og veggjum. Geymsla og þvottahús í kjallara. **V.- 8,9** (3341)

Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)

Atvinnuhúsnæði

Gnoðarvogur Algjörlega endurnýjað 36,8fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með sérinngangi. Eignin skiptist í forstofu með skáp, rúmgott rými með parketi á gólfi, mjög rúmgott parketlagt eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, baðherbergi með sturtu, flísar á gólfi og hluta af veggjum. **V.- 7,8** (3538)

Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)

Dalvegur Kóp. Mjög glæsilegt vel staðsett verslunar- og atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað í Kópavogi. Frekari upplýsingar á skrifstofu.

Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. **V.- 22,9** (3178)

Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steypt, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppí og eins að skipta og borga á milli. Hafið samband við Maríu á 101 **V.-12,0**

Flugumýri, Mos Mjög vandað stálgrindahús 968fm. Um er að ræða 968 fm stálgrindarhús svo nefnt „PanelHús" þar sem einingarnar eru úr íslenskri steinull og klæddar með stálþynnu á báðum hliðum. Húsið er óskipt með steyptu gólfi og fjórum 4x4 metra innkeyrsludyrum. Það er því auðvelt að skipta húsinu í a.m.k. fjögur bil. Vegghæð er um 8.5 metrar en um 9.5 metrar við mæni. Stálgrindin er kanadísk með hlaupakattarbitum eftir endilöngu húsinu. Í húsinu er snyrting og skrifstofuaðstaða. Um 600 fm eru í útleigu til næstu 12 mánaða. (3595)

SUÐURHLÍÐ *2ja herbergja* Einstaklega glæsileg 102,5fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði, ásamt 1 stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu/gang með skáp, geymslu, Mjög rúmgott hjónaherbergi með skápum, innfelld lýsing yfir skápum, Mjög stórt baðherbergi með sturtu, flísar á gólfi og veggjum. innaf baðherb. er þvottahús með vaski og flísum á gólfi. Mjög rúmgóð stofa með tengi fyrir arin, innbyggð lýsing í lofti. Eldhús með glæsilegri innréttingu, innbyggð lýsing. Eldhús og stofa mynda eitt rými. Tengi fyrir pott í garði. Sérstæði og geymsla í kj. 3 sam. geymslur. Fallegt útsýni. **V.- 26,3** (3600)

SUÐURHLÍÐ *3ja herberja* Glæsileg 100,4 fm 3ja herb. Enda íbúð á 2 hæð með svölum og 2 stæðum í bílageymslu. Eignin skiptist í: forstofu með innbyggðum skáp, gang, Hjónaherbergi með skápum, innfelld lýsing fyir skápum, Annað gott herbergi. Baðherbergi með sturtu, innrétting við vask, flísar á gólfi og veggjum. Þvottahús með vaski, flísum á gólfi, gluggi. Stofa með innfelldri lýsingu, eldhús með Mahogny innréttingum. Eldhús og stofa mynda eitt rými. 2 stæði og geymsla í kj. 3 sam. geymslur. **V.- 28,9** (3607)

HÆÐ-ÁLAGRANDI
Hæð og ris Um er að ræða stórglæsilega 144,4fm sérhæð og ris með séinngangi í þessu fallega timburhúsi. Húsið var allt endurbyggt 1985 og hefur húsinu verið vel við haldið síðan. Eignin skiptist í ***neðri hæð:*** forstofa, gangur, stofa, tvö herbergi, baðherb. og eldhús. ***Ris:*** Hol, þrjú herbergi og snyrting. **V.- 32,5** (3704)

HÆÐ-HVERFISGATA **ALGJÖRLEGA ENDURNÝJUÐ 124 fm 3-4 herb. 1. hæð að meðtöldu rými í kjallara**. Komið er inn um sameiginlegan inngang með efri hæðinni. Frá andyri er komið á hol með parketi á gólfi. Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum, parket á gólfi. Eldhús með fallegri sprautulakkaðri innréttingu, límtré á borðplötum, parket á gólfi. Stofa og borðstofa meðparketi á gólfi, fallegir listar í loftum og rósettur, eldhús er opið við stofu og borðstofu og myndar eitt rými. Rúmgott baðherbergi með baðkari, innrétting við vask, flísar á gólfi. Herbergi með parketi á gólfi, þar er stigi niður í kjallara. Í kjallara er mjög gott rými t.d. sem geymsla og eða vinnuaðstaða. AFHENDING Í MAÍ.

PARHÚS-TRÖNUHJALLI 179,5 fm parhús með 28fm bílskúr, samtals: 207,5 fm. Mjög glæsilegt og vel staðsett parhús með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: **Efri hæð:** Forstofa, gestasnyrting, 2 stofur og eldhús. **Neðri hæð:** 4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður í góðri rækt, sólpallur. Góður sérstæður bílskúr með rafm., hita og vatni. **V.- 39,9** (3707)

VANTAR

EINBÝLI
- Einbýlishús óskast fyrir ákveðinn kaupanda á svæði ***170-210-220***. Verð í kring um 40 millj. Hafið samband við Leif á skrifstofu.
- Sérbýli óskast 120-150fm. Staðsetning opin. Hafið samband við Maríu á skrifstofu.

HÆÐIR
- Hæð óskast ***sem næst Landakoti***. 3-4 svefnherbergi fyrir fjársterkan aðila. Hafið samband við Sigtrygg.
- ***Miðbær***. Hæð + ris í miðbænum. 150+fm. Verð 40-50 millj. Bílskúr skilyrði. Eða einbýlishús ***Seltjarnarnes – Garðabær***. Hafið samband við Helga á skrifs.*1504*.

2 HERB
- Óskum eftir 2ja herb. íbúð á svæði ***101-105*** Verð allt að 10millj. Hafið samb. við Helga á skrifstofu (1511)

3 HERB
- 3ja herb. íbúð óskast upp við ***Elliðavatn***, helst með sérgarði. Hafið samband við Leif á skrifstofu.
- ***Grafarvogur - Grafarholt***. 3 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn kaupanda. verð í kring um 18 millj. Hafið samb. við Helga á skrifstofu.*1508*.
- ***Stóragerði***. 3 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Leif á skrifstofu.
- ***Kirkjusandur***. 80-110fm 3 herb. óskast fyrir mjög ákveðinn kaupanda. Hafið samband við okkur á skrifstofu.
- ***Miðsvæðis***. 3 herb. íbúð óskast með góðum svölum eða sérgarði fyrir aðila sem er búin að selja. Verð allt að 19 millj. Hafið samband við Helga á skrifstofu. *1505*.

4 HERB
- 4ra herb. íbúð óskast á ***Stór-Reykjavíkursvæðinu***. Helst á jarðhæð með aðgangi út í garð. Verðhugmynd 23millj. Hafið samb. við Helga á skrifst.(1510)
- 4-5 herb. íbúð óskast á ***Melum, Högum, Skerjafirði, Vallagötum, Bárugötu, Öldugötu*** eða ***Ránargötu***. Verð allt að 30millj. Hafið samb. við Helga á skrifst.(1509)
- ***Seljahverfi***. 4 herb. íbúð óskast helst með þvottahúsi í íbúð, fyrir ákveðinn aðila. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

5 HERB
- ***Hólahverfi, Breiðholti***. 5 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn aðila. Hafið samb. við Maríu á skrifstofu.

Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

Sími 520 6600 | **Helgi Hákon Jónsson**
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

www.eignakaup.is

VESTURHÓLAR

VESTURHÓLAR

Gott 210.7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. V. 38.9 m.**

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639

Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525

Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla

Ólafur Sævarsson sölustjóri
820-0303

PENTHOUSE PENTHOUSE

NAUSTABRYGGJA

Falleg 143 fm penthouse íbúð á 2 hæðum með stórglæsilegum innréttingum og óborganlegu útsýni. Tvennar svalir. Eikar innréttingar sem og gólfefni. Flísar á baðherbergi, þvottahús innaf. **Eign sem vert er að skoða nánar. LAUS STRAX - VERÐTILBOÐ.**

ÍRABAKKI - REYKJAVÍK

Falleg 86,1 fm íbúð á 3 og efstu hæð í góðu fjölbýli. Tvennar eru í íbúð. Íbúðin er mikið endurnýjuð og með góðum gólfefnum. Parket á stofu, herb, eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. **Falleg íbúð í afar barnvænu umhverfi.**

LAUFÁSVEGUR

Glæsileg 2ja-3ja herb. 73 fm nýuppgerð íbúð með sér inngang í hjarta borgarinnar. Flísalagt anddyri. Parketlögð stofa. Ný beyki eldhúsinnrétting með háf. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sturtuklefi. Rúmgott parketlagt hjónaherb. Parketlögð geymsla sem getur nýst sem herbergi. **Laus fljótlega. V. 17,9 m**

NAUSTABRYGGJA

Stórglæsilegt raðhús á 4. hæðum með bílskúr á þessum margrómaða stað. Fallegar innréttingar sem og gólfefni. Parket og flísar á gólfum. Möguleiki á séríbúð á 1. hæð. **V. 44,9 m. Ekki missa af draumeigninni.**

ÓLAFSGEISLI - GRAFARHOLT

Mjög falleg 181,7 fm neðri sérhæð á þessum frábæra stað í nálægð við nátturuna. Eignin skiptist í 3 svefnherb., baðherb., eldhús, stofu sem og borðstofu og þvottahús/geymslu. Einnig er 24 fm bílskúr. Fallegar sérsmíðaðar birki innréttingar og hurðir. Flísalagt aðalrými. 3 m lofthæð, hiti í gólfi, suður verönd og arinn í stofu. ,Eign sem vert er að skoða nánar. V. 36.9 m. Allar nánari uppl.gefur Ólafur hjá Eignakaup.

3JA HERBERGJA

ÞORLÁKSGEISLI.

Í nýju 3.hæða fjölbýli er til sölu 99 fm íbúð með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu. Ííbúð skiptist í forstofu, eldhús, baðherb, þvottah, tvö svefnh og stofu með góðum svölum. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. **TILBOÐ ÓSKAST Ath. Laus við kaupsamning**

KRISTNIBRAUT - GRAFARHOLT

Glæsileg útsýnisíbúð á þriðju og efstu hæð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi. Bað flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott eldhús og stórar suðursvalir með útsýni yfir borgina. Stutt á gólfvöllinn. **Tilboð óskast**

HAMRABORG - KOPAVOGUR

Fallega 3ja herbergja útsýnisíbúð á 8. og efstu hæð í góðu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Parket er í forstofu, stofu, eldhúsi og herbergjum. Svalir. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Snyrtilegt eldhús með góðum borðkrók. Þvottahús á hæðinni. Falleg íbúð með stórfenglegu útsýni. V. 14 m

2JA HERBERGJA

MJÓAHLÍÐ - REYKJAVÍK

Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Íbúðin er með góðum gólfefnum. Fallegt eldhús. Baðherbergi með flísum á gólfi. Rúmgóð parketlögð stofa og gott svefnherbergi með svölum. **Falleg eign**

HVERFISGATA

2ja. herb. 59 fm kjallara íbúð í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Einnig geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Teppi og flísar á gólfi. Eldri innrétting í eldhúsi.**LAUS STRAX ! V.10.4 m.**

SUÐURNES-VOGAR

VOGAGERÐI. VOGUM

Góð 73,8 fm 3ja herbergja íbúð í Vogum á Vatnsleysuströnd. Íbúðin er á neðri hæð í 2 hæða húsi. Búið að skipta um vatn í öllu húsinu. **V. 9,9 m.**

VOGAGERÐI. VOGUM

Falleg og mikið endurnýjuð 63,2 fm íbúð með sér inngangi. Flísar í anddyri. Parket á forstofu, stofu, eldhús og herberg. Hiti í gólfum að hluta. Baðherbergi flísalagt. Þvottaherbergi. Verönd með heitum potti. **V 8,8 m**

EIGNIR ÓSKAST !!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluprósenta sem og fríar auglýsingar. Endilega hafið samband við sölumenn og við komum samdægurs

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST !

nýtt fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
viggó jörgensson og hans pétur jónsson lögg.fasteignasalar
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

Réttarsel – 109 Reykjavík

Um er að ræða 169,1 fm raðhús ásmt 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaraðhús með fallegum garði og hita í plani.

Mávahlíð – 105 Reykjavík

Falleg 122,9 fm efri hæð í fjórbýlishúsi. Fallegur arin í holi. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Úr borðstofu er útgengt á litlar suður svalir. Verð 27,3 millj.

Heiðar 693 3356 | Reynir 820 2145 | Linda 820 0023

2ja

Andrésbrunnur – 113 Grafarholt

Falleg og björt 62,9 fm 2ja herb. íbúð ásamt 8,9 fm geymslu í rólegu og barnvænu hverfi. Aðgengi að húsi er gott með nægum bílastæðum. Snyrtileg teppalögð sameign með lyftu. Einstaklega falleg, björt og rúmgóð íbúð með eikarparketi og nýjum innréttingum.

Kríuhólar – 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7.hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar hurðir og skápar . Húsið er álklætt að utan og sameign öll eins og best verður á kosið.
Verð 13,8 millj.

3ja

Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 1.hæð ásamt 15,4 fm geymslu alls 105,0 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum. Verð 21,2 millj.

Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

4ra herb. 111,0 fm íbúð á 2. hæð ásamt 7,2 fm sér geymslu í kjallara alls 118,2 fm og stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin afhendist fullbúin að utan og innan. Verð 22,7 millj.

Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

4ra herb. 111,0 fm íbúð 1.hæð ásamt 10,4 fm sér geymslu í kjallara alls 121,4 fm og stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin afhendist fullbúin að utan og innan. Verð 23,5 millj.

atvinnu hús

Skútuhraun – 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútuhraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsins". Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm milllilofti, eða samtals 1618,3 fm. Verð 90,0 millj.

Tunguháls -110 Reykjavík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á fyrstu hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofur. Önnur og þriðja hæð eru sitthvor 477,4 fm, þriðja hæð er 288,9 fm, allar nýttar undir skrifstofur. Húsið er klætt og einangrað að utan. Bílastæðin eru upphituð að hluta. Verð 165,0 millj.

Skeifan – 108 Reykjavík

Mjög gott 945,6 fm atvinnuhúsnæði í Skeifunni. Snyrtileg aðkoma, góð bílastæði. Húsið var einangrað og klætt og þak endurnýjað fyrir fimm árum. Tveir inngangar eru að húsnæðinu og auk þess mjög gott innkeyrslupláss bakatil. Verð 65,0 millj.

vantar á skrá

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. KOMUM OG VERÐMETUM EIGNINA SAMDÆGURS ÁN KOSTNAÐAR OG SKULD-BINDINGAR FYRIR ÞIG !!

Vantar m.a.

- **Einbýli í Rimahverfi – Grafarholt**
- **2-3ja herb. íbúð í Hraunbæ**
- **3ja herb. íbúð í Smárahverfi – Kópavogi**
- **3ja herb. íbúð í Hraunbæ**
- **3ja herb. íbúð í lyftuhúsi í Hólunum**
- **4ra herb. íbúð í Borgar- eða Víkurhverfi**
- **4ra herb. íbúð í lyftuhúsi með útsýni**
- **Sérbýli í nágrenni við Kópavogsskóla**
- **Einbýli í Kópavogi**
- **Einbýli í Hólmakvísl**

Aðeins þrjár íbúðir eftir – www.nytt.is/nybyggingar/thordarsveigur

HÖFÐI FASTEIGNASALA

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteignasali.

Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22

Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.

Runólfur Gunnlaugsson Viðsk.fræðingur lögg. fast.- og skipasali | Ásmundur Skeggjason sölustjóri | Guðmundur Karlsson sölumaður | Þórey Thorlacius ritari og skjalagerð | Davið Daviðsson sölumaður | Kristín Pétursdóttir skjalagerð | Jón Örn Kristinsson sölumaður | Arnhildur R. Árnadóttir ritari og skjalagerð

www.hofdi.is Sími 533 6050 • 565 8000

Engjavellir nýbygging

- Vorum að fá í sölu glæsilegar 4-5 herbergja sérhæðir í þessu glæsilega 6 íbúða húsi á Völlunum í Hafnarfirði.
- Sér inngangur er í hverja íbúð. Allar íbúðirnar verða afhenta fullbúnar með vönduðum innréttingu en án gólfefna.
- Hér er allt sér. Íbúðirnar eru 137 til 150 fm. Verð frá 24,5 millj. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn hjá Höfða

Hraunbær 2ja herb.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsótta og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Álfaskeið 2ja herb.

Vorum að fá í sölu glæsilega 50fm íbúð á 1.h. ásamt bílskúrsplötu. Hér er mikið búið að endurnýja. Sjón er sögu ríkari. Verð 11,5 millj. (4472)

Rauðhamrar 4ra herb.

Vorum að fá í sölu glæsilega 112 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsótta stað. Sér þvottahús er í íbúð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsnýni. Hér er öll þjónusta við hendina og gott að búa. **Verð 21,9 millj.**

Hrafnhólar 2ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 60 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 26 fm bílskúrs. Laus strax. Verð 13,5 millj.

Hvassaleiti 2ja herb.

Vorum að fá í einkasölu fallega mikið endurn. 79fm íbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og flísal. bað. Útgangur út á sér verönd úr stofu. Parket og flíast á gólfum. Verð 13,9 millj. (4352)

Karlagata 2ja herb.

Vorum að fá í einkasölu mjög góða 42fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað.Parket á gólfum. Sér rafm. og hiti. Íbúðin getur losnað fljótlega. Verð 8,9 millj. (4391)

Daggarvellir 4ra herb.

Í einkasölu glæsileg 93,8fm. 4ra herb. íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Inngangur af svölum, sérgeymsla og lyfta. Þrjú góð svefnherbergi, gott skipulag og allt nýtt. Afh. fullbúin án gólfefna, hvíttuð eik í innréttingum. **V. 20,9millj.**

Efstasund 3ja herb.

Falleg og rúmgóð, 3ja herbergja 54,9 fm. risíbúð á þessum notalega stað, í tvíbýlishúsi. Íbúðinni fylgir ca.25 fm geymsluskúr á lóð og geymsluloft í risi. Endurnýjuð skólplögn, dren,hitalagnir og rafmagn. Verð 12,9 mill (4457)

Gnoðarvogur 3ja herb.

Sérlega hugguleg og vel skipulögð, 67,4 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 6,5 fm. geymslu. Parket og dúkar á gólfum. Baðherbergi flísalagt. Verð 15,3 mill. (4456)

Vesturberg 3ja herb.

Erum með í sölu þessa fallegu 86 fm. 3ja. herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 14,2 millj. (3561)

Þórsgata 4ra herb.

Vorum að fá í sölu glæsilega hæð í þessu virðulega steinhúsi. Hér er hátt til lofts og fallegir loftlistar og rósettur. Gegnheil eik og flísar á gólfi. Eignin skiptist m.a. í tvær stofur og tvö rúmgóð herbergi. Þessi stoppar stutt. **Verð 23,9 millj.**

Básbryggja 3ja herb.

Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja. Verð 19,9 millj.

Frostafold 3ja herb.

Vorum að fá í einkasölu góða 96,3fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd. Íbúðin er laus við kaupsamning og lyklar á Höfða. Verð 15,8 millj. (4462)

Stóragerði Þríbýli

Í einkasölu falleg 102,1fm. 3ja herbergja íbúð í skemmtilegu þríbýli, sérinngangur í eignina. Eignin er töluvert endurnýjuð, aðeins niðurgrafin en gluggar á þrjá vegu gera hana mjög bjarta. V. 20,5millj

Langeyrarv. Tvíb. neðrih.

Í einkasölu einkar vel staðsett 100,3fm neðri sérhæð. Stór og góð ræktuð lóð. Eign á besta stað í Vesturbænum, fallegt útsýni yfir Höfnina og innsiglinguna. Eignin er að stórum hluta upprunaleg en það gefur skemmtilega möguleika á endurnýjun á eigin forsendum.V.17,9 millj

Barmahlíð Sérhæð.

Sérlaga falleg, björt og mikið endurnýjuð, efri sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flísar á gólfum. Verð 23,9 mill.(4339)

Njálsgata 4ra herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega 84 fm 3-4 ra herbergja á þessum eftirsótta stað. Hér eru fallegir loftlistar og gamli stíllinn allsráðandi. Verð 16 millj.

Stóragerði 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,9 millj. (4427)

Lambastaðabr. 4ra herb.

Vorum að fá í sölu góða 106,3 fm. 4ra herb. íbúð með sérinngang á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesinu. Parket og flísar. Rúmgóð herbergi. Tvær geymslur. (4473)

Breiðvangur 4-5 herb.

Vorum að fá í sölu glæsilega 115 fm íbúð á 1. hæð á þessum barnvæna stað. Sér þvottahús í íbúð. Verð 18,5 millj.

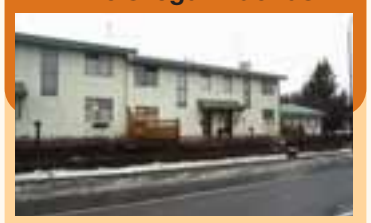
Breiðvangur 5 herb.

Vorum að fá í sölu sérlaga fallega og vel skipulagða 134 fm fimm herbergja íbúð á þessum eftirsótta stað. Verð 19,5 millj.

Víðiteigur Raðhús Mos.

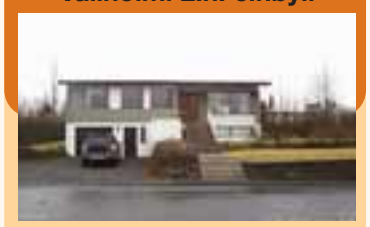
Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 4ra herbergja raðhús á þessum vinsæla stað, skjólríkur, afgirtur garður. Nýinnréttað alrými í risi með Veloux veltigluggum. Parket og flísar á öllum gólfum. Fallegt opið eldhús. Verð 20,9 mill. (4474)

Álfhólsvegur Raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt 185 fm raðhús á þessum eftirsótta stað. Verönd í garði og þar er frábær aðstaða fyrir börnin. Stutt í alla þjónustu. Verð 33,9 millj.

Vallhólmi 2.h. einbýli



Vorum að fá í sölu gullfallegt 225 fm einbýlishús á þessum eftirsótta stað. Innbyggður bílskúr. Möguleiki að útbúa íbúð í kjallara. Verð 38,7 millj.

Víðivangur 2.h. einbýli

Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlóð á þessum eftirsótta stað. Verð 55 millj.

Engjateigur Atv.

Vorum á fá í einkasölu glæsilegt verslunarhúsnæði á þessum góða stað. Húsnæðið er einn salur ásamt starfsm.aðstöðu og snyrtingu. Parket á gólfum. Innangengt í sameign. Verð 7,9 millj. (1706)

FAG-
MENNSKA
Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ
VEGNA MIKILLAR SÖLU

BIFRÖST fasteignasala
Brú milli kaupenda og seljenda
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345

www.fasteignastofan.is
FASTEIGNASTOFAN
Reykjavíkurvegi 60 • 220 Hafnarfjörður • Sími 565 5522 • Fax 565 5572 • Allar eignir á mbl.is
OPIÐ mán-fim 09-18 fös 09-17
Traust og góð þjónusta • öruggt skjalagerð • VEL HEPPNUÐ FASTEIGNAVIÐSKIPTI

HEIÐVANGUR – FRÁBÆR STAÐSETNING

Nýkomið í einkas. glæsilegt 256,9 fm. tvílyft einbýli ásamt sérstæðum bílskúr á þessum vinsæla stað í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 222,2 fm. og bílskúr er 34,7 fm., góð einstaklingsíbúð er í kjallara. Glæsileg staðsetning og fallegt útsýni. **Verð kr. 55 millj.**

FÁLKAHRAUN – GLÆSILEGT EINBÝLI

Nýkomið í einkas. mjög fallegt og nýlegt 182 fm tvílyft timburhús með innb. 32 fm bílskúr. Glæsilegt hús og mjög fallegt að innan, mjög rúmgóðar suðursvalir. Þetta er eign sem vert er að skoða. Frábær staðsetning á Einarsreitnum. **Verð 43 millj.**

LINDARSEL – GLÆSILEGT TVÍLYFT EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt, tvílyft einbýli á besta stað í Breiðholtinu. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Langt í næstu byggð aftan við hús en bakgarður snýr í suður og þar er stór verönd. Húsið er alls 270 fm og hefur verið talsvert endurnýjað undanfarin 4-5 ár. Nýlega búið að ljúka við garðinn og planið, sem er 350 fm og var "steypt og stimplað". Garðurinn var hannaður af Stanislas Bohic, mjög skemmtilegur. Magnað útsýni er úr húsinu, bæði til norðurs og suður. Þar eru 4 herbergi og stórt fjölskyldurými. Þetta er hús sem vert er að skoða. **Verð 55 millj.**

HELLISGATA – 3JA HERB.

Nýkomin í einkasölu góð 76 fm. 3ja herb. neðri sérhæð í tvíbýli með fallegri hraunlóð. Tvö rúmgóð herbergi. Góð staðsetning í Vesturbænum, Hafnarfirði. **Verð kr. 15 millj.**

NETHÚS FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS 1% SÖLUÞÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • **www.nethus.is**

Ragnar Thorarensen Löggiltur fasteignasali
Linda Björk Stefánsdóttir Viðskiptafræðingur
Halldór Jensson Sölufulltrúi
Elín D. W. Guðmundsdóttir Löggiltur fasteignasali

4ra herbergja

Þórsgata - 101 Rvík NÝTT

Mjög sjarmerandi 4ja herbergja 88 fm hæð að Þórsgötu í Reykjavík. 2 rúmgóðar stofur með gólffjölum og tvöfaldri rennihurð. Rúmgott eldhús með ljósri innréttingu. Gott baðherbergi. Nýlegt gler.

18,700,000

4ja herbergja

Andrésbrunnur - 113 Rvík NÝTT

Virkilega falleg og velskipulögð 4ra herb 110,8 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskýli við Andrésbrunn í Reykjavík. Innréttingar og skápar úr birki. Innihurðar úr eik. útgengt út á suðurverönd úr stofu. þvottahús og geymsla innan íbúðar.

23,500,000

4ra herbergja

Fálkagata - 107 Rvk

Um er að ræða afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting og endurnýjað bað. Falleg íbúð á góðum stað.Halldór sölufulltrúi tekur á móti gestum á milli 14-15 í dag.sími: 840 2100

24,800,000

4ja herbergja

Hvassaleiti - 108 Rvk NÝTT

Björt og falleg fjögurra herbergja 122,1 fm íbúð með bílskúr og glæsilegu útsýniað Hvassaleiti í Reykjavík. Nýleg eikarinnrétting í eldhúsi. Útgengt út á suðursvalir með tvöfaldri svalahurð. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf.

19,800,000

3-4ra herbergja

Dalsel - 109 Rvík

Mjög góð 3–4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli að Dalseli í Reykjavík. Samtals birt stærð sameignar samkvæmt FMR 125,3 fm. Parket og flísar á gólfum. Ágæt eldhúsinnrétting, baðherbergi með fallegri hvítri innréttingu. Húsið klætt með viðhaldslítilli klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi

18,900,000

Sumarhús

Sumarhús til flutnings NÝTT

Afar glæslegt 62 fm sumarhús til flutnings. 3 svefnherbergi, baðherbergi með útgengi út á verönd. Stór stofa, og eldhús opið inn í stofu. Húsið skilist fullbúið að utan en fokhelt að innan. Húsið er klætt að utan með liggjandi báruáli. Standandi viðklæðning er á þakkanti og undir skyggni.

6,900,000

4ja herbergja

Álfaskeið - 220 Hf.

Góð 97,1 fm endaíbúð á 3 hæð. 3 góð svefnherb, rúmgoð stofa með suður svölum. baðherbergi endurnýjað Stutt í alla þjónustu.

16,500,000

4ja herbergja

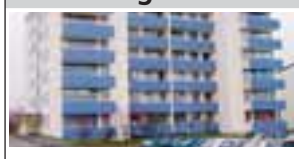
Rjúpufell 111 Rvík

Góð 4ra herbergja 106,9 fm íbúð á 3. hæð. Elhúsið er með fallegri hvítri innréttingu með miklu skápaplássi , stofan með parketi á gólfi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Yfirbyggðar svalir.

15,900,000

3ja herbergja

Vesturberg -111 Rvk



Góð 3ja herbergja 73,2 fm íbúð á þriðju hæð Glæsilegt útsýni. Gott eldhús. Baðherbergi er flísalagt Stofa með parket, vestur svalir. þvottahús á hæðinni.

12,500,000

2ja herbergja

Frostafold - 112 Rvk

Falleg vel skipulögð íbúð með fallegu útsýni. 51,3fm.Íbúð auk sér geymslu í kjallara. Parket á gólfum í holi, stofu og herbergi. Baðherbergi flísalagt.

12,900,000

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Parket á stofu og herbergi. Suðursvalir. Flísar á eldhúsi og baðherb. Rúmgott herbergi fylgir í sameign.

13,200,000

2ja herbergja

Laugavegur - 101 Rvík

Falleg 2-3ja herb 61.2fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð SJÓN ER SÖGU RÍKARI.

12,900,000

2ja herbergja

Hjallav. - 260 Rnesbær

Góð 2ja herb 54,1 fm íbúð á efstu hæð í þriggja hæða húsi. Parket og flísar á gólfum. Útgengt á suðursvalir úr stofu. Baðherb með nýlegum tækjum og flísum.

6,300,000

2ja herbergja

Þórðarsv. - 113 Rvk

Falleg 2ja herb íbúð ásamt stæði í bílgeymslu. Parket og flísar á gólfum, Kirsuberjaviður i innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallegt útsýni.

15.400.000

2ja herbergja

Laugavegur - 101 Rvík

Mjög góð 2ja herb. 41,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu bakhúsi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rafmagn nýlega endurnýjað. Falleg eign.

9,300,000

2ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk

Mjög góð og velumgengin 55 fm 2ja herb íbúð á annari hæð. Dúkur og flísar á gólfum. Baðherbergi nýtekið í gegn á afar smekklegan hátt. Skápur í holi og herb..

10.900.000

Sumarhúsalóð

Í Biskupstungum

Lóðin er um 0.5 hektari og að henni liggur vegur og stofnlagnir fyrir heitt og kalt vatn. Örstutt er í Reykholt þar sem er að finna helstu þjónustu svo eins og litla matvöruverslun, sundlaug, veitingastað ofl.

Sumarhúsalóð

Við Vesturhóp

Náttúruparadís við Vesturhópsvatn. Nýtt skipulagt sumarbústaðasvæði í landi Hvolls. Hver lóð er 1/2 hektari og skilast með stofnlögnum fyrir rafmagn og vatn að lóðarmörkum.

575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt... ...að selja fasteign !

AÐEINS 1% SÖLUÞÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar söluþóknun:

- Skoðun
- Myndataka
- Verðmat
- Skráning
- Auglýsing á netinu
- Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- Kauptilboðsgerð
- Samningsgerð
- Afsalsgerð
- Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% söluþóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Söluþóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	**að 10 millj.**	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	**136.327.00 kr.**
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	**148.777.00 kr.**
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	**161.227.00 kr.**
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	**173.677.00 kr.**
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	**186.127.00 kr.**

Meðalverð fasteigna á Vestfjörðum lækkaði um 9,4 prósent á milli áranna 1998 og 2004.

Húseignir rýrna

Meðalverð fasteigna á Vestfjörðum lækkaði um 9,4 prósent á milli áranna 1998 og 2004.

Á sama tíma hækkaði vísitala neysluverðs um 27,9 prósent, en frá þessu var sagt á bb.is. Af þessum tölum má lesa að húseignir Vestfirðinga hafi rýrnað um nokkra milljarða á nokkrum árum. Á milli áranna 2003 og 2004 lækkaði meðalverð á Vestfjörðum um 1,7 prósent á sama tíma og verð á Austfjörðum hækkaði um 34,8 prósent.

Erfitt er að segja til um hversu mikið húseignir á Vestfjörðum hafa rýrnað í peningum talið á undanförnum árum þar sem þróun hefur verið misjöfn á milli einstakra byggðarlaga. Í árslok var heildarfasteignamat húseigna á Vestfjörðum 28,6 milljarðar króna og brunabótamat um 86,1 milljarðar króna. ■

Skólasvæði og blönduð byggð

Bæjarstjórn Garðabæjar hefur samþykkt að auglýsa deiliskipulag við Urriðaholt.

Verslunin IKEA hyggst flytja starfsemi sína á Íslandi í kauptúnið við Urriðaholt og jafnframt er gert ráð fyrir að þar rísi þyrping annarra stórra verslana. Hægt verður að skoða deiliskipulagstillöguna á vef Garðabæjar eftir að hún verður auglýst og þá gefst íbúum og hagsmunaaðilum kostur á að gera athugsemdir áður en bæjarstjórn tekur afstöðu til tillögunnar.

Í Urriðaholti er gert ráð fyrir að rísi háskólasvæði og blönduð byggð íbúða og fyrirtækja. Sameinuðum háskóla Háskólans í Reykjavík og Tækniháskólans hefur verið boðið svæði á holtinu og munu forsvarsmenn hans taka afstöðu til málsins á næstu vikum. ■

Pólverjar breyta varðskipum

Landhelgisgæslan hefur samið við pólsku skipasmíðastöðina Morska Stocznia Remontova um breytingar og endurbætur á varðskipunum Ægi og Tý í kjölfar útboðs sem Ríkiskaup hafði umsjón með.

Í fréttatilkynningu frá Landhelgisgæslunni segir að samningstímabilið sé tvö ár og verður Ægi breytt í sumar en Tý sumarið 2006. Tilboð voru opnuð 27. janúar og voru sex þeirra metin gild. Þar af voru tvö frá íslenskum skipasmíðastöðvum, Þorgeiri og Ellerti á Akranesi og Slippstöðinni á Akureyri. Morska bauð sem nemur tæplega 274 milljónum íslenskra króna í breytingar á báðum varðskipunum en önnur tilboð voru mun hærri og það hæsta 228 prósent hærra en lægsta boð. ■

X HÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali

Hilmar Viktorsson, viðskiptafr.

Bergur Þorkelsson, Sölufulltrúi gsm: 860 9906

Valdimar R. Tryggvason Sölufulltrúi gsm: 897 9929

Valdimar Jóhannesson Sölufulltrúi gsm: 897 2514

Guðbjörg Einarsdóttir, Ritari

Rað- og parhús

Háalind- Kópavogi - Glæsilegt parhús. Mjög vandað 207 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Fimm herbergi, stofa, borðstofa og sjónvarpshol. Stórt baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, nuddbaðkar, sturta. Vönduð gólfefni, gegnheilt eikarparket og flísar. Góður bílskúr. Geymsluloft er yfir öllu húsinu. Stórt upphitað hellulagt bílaplan. Fullfrágengin lóð. **Eign í sérflokki. Verð 43 millj.**

Hæðir

Austurgata - Hafnarfirði Vorum að fá í einkasölu stóra sérhæð og ris samtals 174 fm í miðbæ Hafnarfjarðar. Gert ráð fyrir fjórum herbergum, stofu og borðstofu. Eign sem bíður uppá miklar breytingar í skipulagi. Aðeins tveggja íbúða hús. **Verð 21,9 millj.**

4ra til 7 herb.

Meistaravellir-Laus fljótlega.

Endaíbúð **í góðu húsi á þessum frábæra stað í Vesturbænum. Björt og falleg stofa með parketi, stórar suður svalir, útsýni. Nýlegt parket á holi, herbergisgangi og stofu. Húsið er nýlega viðgert og málað, gaflar eru klæddir. Frábær staðsetning í Vesturbænum.**

Krummahóla 4ra með bískúr. Nýtt á sölu. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum 7. og 8. hæð með miklu útsýnir yfir borgina. Íbúðin er í dag skipt í tvær íbúðir með inngangi á sitt hvoru hæðinni. Auðvelt er að breita aftur í 4ra herb. með hringstiga milli hæði, opið fyrir hringstiga er þegar til staðar. **Verð. 16,5 millj.**

3ja herb.

Engihjalli. Nýtt í sölu. Vel skipulög rétt tæplega 80 m≤ íbúð á fyrstu hæð. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, teingi fyrir þvottavél á baði. Einnig er sam. þvottahús fyrir hæðina.

Einholt - Allt nýtt. Nýtt á sölu. Vorum að fá góða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Búið er að endurnýja allt að innan. Náttúrusteinn á forstofu og baði, parket á gólfum. Ný ljós eldhúsinnrétting. Þvottahús innan íbúðar.

Vönduð 3ja herb 106 fm með sérinngangi við Laufásvegi. Verið að taka íbúðina og allt húsið í gegn. Vandaður frágangur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

Merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

Verð 22.9 millj

Nýbygging - Fannahvarf - Kópavogi Aðeins ein íbúð eftir. Mjög glæsilegar nýjar íbúðir í 8 íbúða húsi, þar sem sérinngangur er í allar íbúðir. Húsið er tvær hæðir, og er staðsett á frábærum stað, þar sem stutt verður í leikskóla og skóla. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. **Teikningar og skilalýsing er á skrifstofu.**

Lautasmári. 83,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu húsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. **Stutt í alla þjónustu. Verð. 16,9 millj.**

Þórðarsveigur- 3ja herb. - bílskýli. Nýtt á sölu. Flott 86,2 fm íbúð á jarðhæð með **sérinngangi** og garði. Íbúðin er björt með birkiparketi og innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð. 19,4 millj.**

EIGN VIKUNNAR

Haukalind- Kópavogi - Glæsilegt raðhús með bílskúr.

Nýtt á sölu. Afar fallegt raðhús með rúmgóðum bílskúr. Húsið er mjög vandað að innan sem utan, 153 fm á tveimur hæðum með fallegu útsýni ásamt góðum 32 fm endabílskúr með millilofti. Mikið rými á efri hæð, - upptekin loft. Fjögur svefnherbergi, stór stofa/ borðstofa og sjónvarpshol. Stórt baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkeri á neðri hæð og fallegt baðherbergi með sturtu á efri hæð. Parket á öllum gólfum nema flísar á baðherbergjum og forstofu. Glæsilegur sólpallur með skjólgirðingum og beðum. **Eign í sérflokki.**

Þrastarás - Hafnarf. Nýtt á sölu. Glæsileg 85,6 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sólpalli með skjólveggjum. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Baðherbergi með extrabreiðu baðkari og hlöðnum sturtulefa. **Verð. 18,5 millj.**

Naustabryggja. Nýtt á sölu. Mjög glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Opið fallegt eldhús, stálofn og háfur, keramik helluborð. Vandaðar innréttingar frá Brúnás í eldhúsi og fataskápum. Stórt svefnherbergi. Náttúrusteinn og kókosteppi á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Sérhönnuð lýsing frá Lúmex. Vönduð eign þar sem ekkert hefur verið til sparað. Verð

2ja herb.

Vönduð 2ja herb 74 fm með sérinngangi við Laufásvegi.

Verið að taka íbúðina og allt húsið í gegn. Vandaður frágangur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

Merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

Verð 17.9 millj

Sumarbústaðalóðir

Góðar sumarbústaðalóðir í Grímsnesi. EIGNALÓÐIR. Höfum fengið fleiri eignarlóðir fyrir sumarbústaði til sölu í skipulagðri byggð í Grímsnesi á sanngjörnu verði. Landið er skjólgott og kjarrivaxið norðan þjóðvegarins rétt austan við Kerið og vestan Seyðishóla. Vegir og kalda vatnið innifalið. Rafmagn við lóðamörk. Tilbúið til afhendingar strax. **Teikningar á skrifstofu. Hér þarf ekki að greiða leigu!**

Í SMÍÐUM

Engjavellir - Hafnarfirði - Nýbygging.

Nýkomnar á sölu 4ra og 5 herbergja íbúðir í sex íbúða húsi á þrem hæðum. Tvær íbúðir á hæð og sérinngangur í allar íbúðir. Stærð 133 til 150 fm. Húsið verður klætt að utan. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna með glæsilegum innréttingum og tækjum. Fjórar mismunandi viðartegundir verða í boði. **Skilalýsingar og teikningar á skrifstofu hjá Xhús Skeifunni 19.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

---

HÓLL www.holl.is

Tákn um traust

555 6669

Valdimar
Gsm 868 8888
valdimar@holl.is

Björn Daníelsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Hringbraut - 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð

Laus til afhendingar strax! 52 fm íbúð á fyrstu hæð í grennd við Háskólann. Íbúðin er leigð út fyrir 70.000.- kr. á mánuði. Leigusamningur fylgir til kaupanda og er uppsegjanlegur með þriggja mánaða fyrirvara. Mjög góðir leigjendur.

Verð 11,3 millj.

Valdimar á Hóli gefur allar nánari upplýsingar í símum 868-8888

TRAUST ER LYKILORÐIÐ

Erum með traustan kaupanda að:
atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu sem er í útleigu með góðum leigusamningi. Húsið þarf að vera á góðum stað, í góðu standi þ.e.a.s. að ekki þurfi viðhald næstu árin. Ekkert hámarks verð. *Nánari uppl. veitir Örn Helgason í síma 696-7070 og Sverrir í síma 896-4489.*

FASTEIGNA MIÐLUN

Síðumúla 11, 2. hæð • 108 Reykjavík
Sími: 575 8500 • Fax: 575 8505
Veffang: www.fasteignamidlun.is
Netfang: sverrir@fasteignamidlun.is

Félag Fasteignasala

LYNGVÍK FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.

Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali

Steinar S. Jónsson, sími 898 5254

Daníel Björnsson, sími 897 2593

Þorsteinn Austri sölufulltrúi, sími 820 3466

GVENDARGEISLI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU OG SÉRINNGANGI

Mjög góð 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin er hin vandaðasta glæsilegar innréttingar, baðherbergi flísalagt og gólf í þvottahúsi flísalagt. Í öllum herbergjum er skápar nema í hjónaherbergi er fataherbergi. Frá stofu er gegnið út á suður svalir. Þetta er vönduð eign með miklu útsýni.

LÆKJARSMÁRI - SÉRINNG. OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Vorum að fá í sölu mjög góða og vel staðsetta 117,6 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suð-vestur verönd, ásamt stæði í bílgeymslu. V. 27,5 m.

BRYGGJUHVERFI - RAÐHÚS

Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb.með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Básbryggju með fallegu útsýni út á sundin. **V. 33,9 m.**

HRAUNBÆR - GÓÐ ÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu mjög góða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð að Hraunbæ. Endurnýjað eldhús og gólfefni.

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu glæsilega 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR

Vorum að fá í sölu vel staðsetta 3ja herbergja íbúð ásam aukaherbergi sem hefur aðgengi að Snirtingu

GRÝTUBAKKI

Góð 4ra herbergja 101 fm íbúð. Þrjú góð herbergi tvö með skápum. Björt stofa og borðstofa með útgengi á vestur svalir. Gott studíoeldhús með nýlegri innréttingu og Simens uppþvotttavél sem fylgir. Gólfefni eru gegnheilt parket. Baðherbergi með flísum á gólfi, innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Hús ný málað að utan og önnur sameign góð og vel viðhaldið. Stutt í alla þjónustu og skóla.

SÓLHEIMAR - LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Baðherbergi með flísum, baðkari og glugga. Edlhús með parketi á gólfi og inréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

GARÐABÆR - EINBÝLI MEÐ AUKA ÍBÚÐ.

Mjög gott einbýlishús með samþ.aukaíbúð í kjallara, og stórum bílskúr við Hraunhóla. Húsið skiptist í efri sérhæð sem er 132 fm ásamt 45 fm bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð, parket á gólfum, beyki-hvít eldhús innrétting og góðar suðvestur svalir. Á neðrihæð er samþ. 70 fm 2ja herb. íbúð með sér innangi. **Verð kr 41.5 m.** (1680)

ÞÓRÐARSVEIGUR 30 MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Eigum eftir eina 3ja herbegja íbúðir 105 fm og tvær 4ra herbergja íbúðir 118 og 122 fm. Öllum íbúðunum fylgja stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í mai nk. Allar íbúirnar snúa út í skjólgóðan suður garð. Verð á 3ja herbergjka íbúð er kr. 21,2 m Verð á 4ra herbergja íbúð er kr. 22,7 m og 23,5 m.

KLEIFARSEL – PARHÚS MEÐ SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR

Mjög gott 152,2 fm parhús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrting, tvær stofur og gegnið útí garð frá báðum stofum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum suðvestur svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrinn er sérstæður með millilofti. **Afhending í apríl nk. Verð aðeins kr. 31,2 M. (2471)**

DRÁPUHLÍÐ - 4RA HERBEGJA RISÍBÚÐ

Vorum að fá til sölumeðferðar 4ra herbergja risíbúð að Drápuhlíð. Íbúðin er samkvæmt fasteignamati 55 fm en er ca 70 fm að grunnfleti. V. 14,0 m

VESTURBERG GLÆSILEGT ÚTSÝNI

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114 fm endaíbúð á efstuhæð með yfirbyggðum suðvestur svölum, og glæsilegu útsýni yfir borgina og flóan. Íbúðin er er að mestu endurnýjuð svo sem eldhús, baðherbergi og gólfefni. Verð kr. 17,9 m.

MÖÐRUFELL MIKIÐ ENDURNÝJUÐ

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114 fm endaíbúð á efstuhæð með yfirbyggðum suðvestur svölum, og glæsilegu útsýni yfir borgina og flóan. Íbúðin er er að mestu endurnýjuð svo sem eldhús, baðherbergi og gólfefni. Verð kr. 17,9 m.

2JA HERB.

SÆBÓLSBRAUT MEÐ SÉRMERKTU BÍLASTÆÐI Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góði suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studíoeldhús með fallegri innréttingu. Baherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameing

ATVINNUHÚSNÆÐI

BÍLDHÖFÐI LAUST VIÐ KAUPSAMNING Höfum fengið til sölumeðferðar atvinnuhúsnæði 142,4 fm með stórum innkeyrsludyrum og góðu malbikuðu plani fyrir framan. Góð aðkoma er að þessu húsnæði. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík fasteignasölu S. 588-9490

LANDIÐ

VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND -VOGAGERÐI
LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Vogunum. Sér geymsla og suður svalir. Mjög snyrtileg eign á góðum stað.

HEIÐARVEGUR SELFOSSI.

Glæsileg 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngang. Tvö góð herbergi með parketi á gólfi og annað með skáp. Stofa með parketi og suður svölum. Eldhús með parketi, fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Húsið er viðhaldsfrítt að utan. Lóð og bílastæði fullfrágengin. (2397)

OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGA-SÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8–22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 15

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN ALLA VIRKA DAGA KL. 8–19

AFGREIÐSLAN ER OPIN UM HELGAR KL. 9–17

BÍLAR & FARARTÆKI

BÍLAMIÐSTÖÐIN
HYRJARHÖFÐA 2 - SÍMI 5405800

Nýr bíll Ford Focus Trend sk. 2/2005, beinskiptur, álfelgur, litað gler, dráttarbeisli og fl. V. 2190 þús. Uppl. í s. 540 5800 & 699 5801. www.bilasala.net

Bílamiðstöðin
Hyrjarhöfða 2, 112 Rvk.
Sími: 540 5800
www.bilasala.is

Bílalíf.is
Bílasala Matthíasar

LÚXUS BÍLL.... VW TOUAREG V8, árg.2004, ek. 20þ.km. Loftpúða-fjöðrun. 10 hátalara kerfi. CD-magazin. Sóllúga, 18" álfelgur, Leðurinnrétting, ofl. ofl. V:6.690þ. skoða skipti á ódýrari. Billinn er til sýnis og sölu hjá Bílalíf, Kletthálsi 11, (á nýja gríðarstóra bílasölusvæðinu) S:562-1717. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf
Klettháls 11, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
www.bilalif.is

BÍLASALA REYKJAVÍKUR

BMW X 5 3,0 Sport. Árgerð 2001. Ekinn 37 þ.km. þúsund km. Bensín knúinn. Skráður 5 manna. Ssk. 3000cc slagrými. 5 dyra. 231 hestöfl. 4 heilsársdekk. Fjórhjóladrif. Verð 4,790. Uppl. í s. 860 1998.

Bílasala Reykjavíkur
Bíldshöfða 10, 112 Rvk.
Sími: 587 8888
www.br.is

bílar o.fl.
Á LAUGARDÖGUM
✓ Auglýsingasíminn er 550 5000
auglysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐI
- mest lesna blað landsins -

SPA Rent a bíll

Nýr '05 Chrysler Town & Country Ltd. 3,8L Leður, 4 armstólar,fellanleg sæti í gólf, 7 manna, álfelgur, rafknúnar hurðir ofl. Til sýnis á staðnum. Rétt verð um 5.500 þús. Tilboðsverð: 3.990 þús.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

VÍKUR VERK

LMC - Hjólhýsi. Mikið úrval Glæsileg Þýsk hjólhýsi. Nánari upplýsingar gefur Víkurverk Tangarhöfða 1 sími 557 7720

Víkurverk
Tangarhöfði 1, 110 Reykjavík
Sími: 567 2357
www.vikurverk.is

12 Volt

Bmw X5 4,4 l. 4x4, ek 104þús. Árg 10/'01, ssk.Leður, 19"álfelg og fl.Opið frá 13-18 í mars.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

Bílar til sölu

Til sölu BMW X 5 sport. Árgerð 2004. Ek. 7 þús. Nýskráður 11/2004. Næsta skoðun 2006. Verð 6,4 millj. Skipti ekki. Bensín knúinn. Skráður 5 manna. Sjálfskiptur, 3000cc slagrými. 5 dyra. 4 sumardekk. Uppl. í s. 699 5008.

Toppurinn í flotanum, til afhendingar strax. Ford Mustang Premium árg. 2005 m. aukahl. Einnig Ford King Range F350 árg 2005. Uppl. Gilli s. 899 5707.

Subaru Legacy st nýskr 07/03 m/dráttarkrók og álfelgur. Bílalán getur fylgt uppl í s:893 7871

Galloper 1998. Ekinn 153 þús km. Uppt vél og nýjar legur í kassa. 33" breyting ný negld dekk, nýtt 2,1/2" púst, farangursbox, stýrisdempari, heavy duty gormar og mfl. verð kr 1.090.000. Sími 894 1022.

Peugeot 607 2,2HDI Diesel ekinn 47.000 km. Sjálfskiptur (tiptronic). Sem nýr. Sími 894 1022.

Nýr Ford 350 Lariat Luxury. Vsk. bíll, ek. 1200 km. Með topplúgu, pallhúsi, plast í palli. Verð 4.750. Uppl. í s. 898 0066.

Tilboð-Tilboð-Tilboð. Citroen Picasso Exclusive árg. '02. Ásett verð 1.389 þús. Tilboð 1.180 þús. Ek. 58 þús. Nýl. þjón. skoðun. Sími 847 9250.

Grand Cherokee Laredo. Árg. 1999. Ekinn: 145 þús. Litur: Hvítur. Breyttur fyrir 35", er á nýlegum dekkjum. 6cyl. 4.0l. Bensín. Ásett verð: 2.6mills. Upplýsingar í síma 847-5007

Korando 2900 túrbó dísel árg. 2000. Til sölu mjög gott eintak, 33" br. 4x4. tilb 1.190 þ.stgr Skipti skoðuð. Uppl. 861 5655, brynjard@simnet.is.

Land Cr 90 GX árg 11.99. 33" breyt, sjsk, ný dekk, ek 115 þús, V 2.780 þús. skipti á ód fólksb. Uppl. s. 860 8212.

Athugið get útvegað
Allar gerðir af bílum frá Ameríku þar á meðal Dodge (benz) Sprinter, árgerðir 2005 bæði vörubílum og fólksbílum. Uppl. í s. 899 3004.

0-250 þús.

Nissan Micra '96, 3ja dyra, sjálfsk, ek. 125 þús. km. Verð 250 þús kr. S. 840 2885.

Dodge Spirit árg. '90, ek. 112 þús. mílur., ssk., plussklæddur að innan, góður bíll. Verð 250 þús. S. 868 8771.

Volvo 745 GLT '89 (90), ek. 262 þús. Nýl. heddp., tímareim, Volvo álf. V+S. dekk, splittað drif o.fl. Nýl. skoð. Verð 200 þús, engin skipti. S. 695 3919.

Skoda Felicia GLX Station '96, sk. '05, e. 82 þ., krókur, cd. V. 190 þ. S. 863 6534.

Corolla St. árg. '95, í góðu lagi. Verð 200 þús. Uppl. í s. 897 8779.

Toyota Corolla 1300 XLI árg. '94, ek. 148 þús., skoðaður '06, í topplagi. Verð 250 þús. stgr. Sími 897 1511 & 894 0067.

Honda Civic árg. '92, ek. 134 þús., cd, toppbíll. Ásett verð 190 þús. Uppl. í s. 892 1282.

Athugið get útvegað
Allar gerðir af bílum frá Ameríku þar á meðal Dodge (benz) Sprinter, árgerðir 2005 bæði vörubílum og fólksbílum. Uppl. í s. 899 3004.

Til sölu Volvo 740 GLE Wagon '86 ek. aðeins 73 þ. míl. 2,3i, aircond, rafm., cruiscontrol, 5 gíra, topplúga, leður,(biluð), dráttarkr, sumar/vetrardekk á felgum. Vel með farinn, litamunur á húddi. Verð kr. 185 þ. stgr. Uppl. í síma 692 8665.

Gullmoli til sölu, skoðaður 06, verð 100 þús. Uppl. í s. 566 7675, 894 7675

Mitsubishi Lancer "91, ek 200 þús., 1,5, ssk. í fínu lagi. Verð 150 þús. Uppl í s 663-2064 Ottó.

Ódýr bíll
Suzuki Swift '92, sk. '05, sumar og vetrardekk. Uppl. í s. 893 5531.

Subaru Legacy 2.0 '92, bsk., ekinn 127 þús. Sumar- og vetrardekk á felgum. Smurbók frá upphafi. Verð 220 þús. stgr. Uppl. í s. 891 7788.

250-499 þús.

Renault Megane 1,6RT árg. 1998. Ekinn aðeins 82.000. Verð 440 þ. Uppl. í s. 895 9990.

MMC Colt '97, í topp st., nýsk., ný dekk. CD. Ek. 150 þ. Selst á 390 þús. S. 895 8898.

Dodge Dakota '92 5.2l ssk. tilvalinn undir krossara eða sleða, sliskja fylgir verð 400.000 skoða öll skipti Uppl. í s. 690 7620.

Toyota Corolla XLI '96 1300. Ek. 105 þús., sk. '06, Ný tímareim. Sumar-og vetradekk. Álfelgur. Verð 470 þ. Uppl. í s. 899 9793 & 567 6763.

Suzuki Baleno '97, ek.81 þ. Ný tímareim, br.klossar og fl. Aðeins 300þ. stgr. S. 661 2317.

Cherokee '92. Ekinn 170 þús. 4 l. 31" dekk, álfelgur, ssk., rafmagn í öllu. Selst á 450.000. Skipti mögulega á ódýrari. Uppl. í s. 896 0399.

Til sölu Volvo 460 '94, ssk. Verð 290 þús. Uppl. í síma 821 4131.

Renault Megane árgerð '97. Ek.158þús. Beinsk. Verð 350 þús. stgr. Sími 865 2843.

Toyota Corolla GLi-liftback árg. '92, ssk., ek.192 þ. V. 295.000. S.566 7899, 863 8123.

500-999 þús.

Subaru Impresa 4x4 '00, 2,0 vél, ssk, ABS, cd, spoiler, ek. 33 þús. Verð 990 þús. Engin skipti. S. 893 7203.

Kia Sportage 1998, ekinn 84.000. Bíll í topp standi, ný yfirfarinn, ný dekk, gott eintak. Verð 950.000. Áhv. 800.000. Uppl. í síma 587 8312 og 659 4402.

Passat árg. '99, ekinn 66 þús. km. Verð 950.000. Upplýsingar í s. 660 7508.

Nissan Primera GX, árg. '98, 1600, beinsk. álfelgur, vetrard. á felgum, filmur, CD, auka hát-magn, spoiler, fjarst.samlæsingar, þjónustubók, ek. 125.000. Verð 670 þús S. 8474101.

Nissan Almera Slx 1600 árgerð 99. Sjálfskiptur ekinn 95þús eins og nýr. Verð 750þús S. 8635502.

Peugeot 206 árg. '01 til sölu, kittaður bak og fyrir. Ásett verð 1 mill. fæst á 950 þús. Uppl. í síma 896 1974.

Til sölu Toyota Corolla árg. 2000. Ek. 125þús. Ath sk. á ódýrari. Verð 700 þús. Uppl. í síma 821 5373.

Til sölu Toyota Carina '98 sjálfsk. ekinn 92 þ., ný tímareim. Vel með farinn, reyklaus bíll. Upplýsingar Ingvar, s. 566 8864 & 693 8084.

Til sölu Cherokee Jamboree '94 ssk. ek. 160 Þ. sk. '05. Bíll í topplagi sumar og vetrard. fylgja. Verð 550þ. yfirtaka af láni. Uppl. í s. 862 4858.

Til sölu Toyota Avensis '98 1600 beinsk., ekinn aðeins 62 þús. Gott eintak. Uppl. í s. 865 7349.

1-2 milljónir

Til sölu VW Bora Highline árg. 2003 nýskr. 06.03 ek. 32 þ. km. svartur, litað gler, 16" álfelgur, cd, topplúga og fl. Uppl í s. 893 7979 Hildur.

Nissan Terano II, disel, árg '99, ek. 47 þús., ný dekk. Toppbíll. Einn eigandi. Verð 1850 þús. Uppl. í s. 899 7208.

2 milljónir +

Land Cruiser 90 VX '97, ek. 115 þ. Dísil, sjálfsk., 7 manna. Mjög vel farinn, nýjar bremsur ofl. 36" dekk og ný 35" á felgum fylgja. Loftdæla, kastarar, krókur ofl. Tilb. í allt um páskana! Verð 2,5 m. Uppl. í s. 864 5622.

Nissan Maxima QX 3.0 - 06/'03, glæsivagn. Ekinn aðeins 12.000 km, V6, sjálfsk., leðurinnr., sóllúga, 6xCD magasín. 2.890.000, góður staðgr. afsl. S. 562 1026 & 821 1026.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 50-100 þús. Má þarfnast lagfæringar. Magnús. 862 0513.

Óska eftir bíl fyrir allt að 150 þús., stgr. Verður að vera sk. '06. T.d. Nissan Micra. Uppl. í s. 822 8808 milli kl. 14-18.

Óska eftir pick-up, skoðuðum. Verð upp að 200 þús. S. 867 1511.

Óska eftir góðum og sparneytnum fólksbíl. allt að 100 þ. 899 0407.

óska eftir ódýrum bíl á ca 10-40þús uppl í síma 6613548

Jeppar

Jeppaeigendur,
drullutjakkar, tilvalið að hafa í jeppanum í ófærðinni. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík(gengið inn frá Járnhálsi) sími 414 8600 og Draupnisgötu 1 Akureyri sími 464 8600.

Ford F-250 árg. 2004, ek. 8.000 km, með öllu, klædd skúffa. Fluttur inn af umboði. Verð 4,5m., áhv., 2m. Uppl. í s. 896 6615.

Chevrolet Pickup '83. 6,2 dísel, 44" dekk, kastarar, loftdæla, læsingar, dana 60 framan, gott lakk og fl. Góður bíll, tilbúinn á fjöll. S. 896 0567.

Toyota Rav 4 '02 4x4. 5 gíra, ekinn 90 þús. Verð 1.890 þús. V. 1.790 stgr. Uppl. í s. 869 1509.

Toyota Rav 4x4, sjálfskiptur, ekinn 23 þúsund km. Bílasala Vesturlands. Borgarnesi. Sími 437 2100 & 892 4324.

MMC Pajero V6 3000 '91. ekinn 209 þús., beinsk. Uppl í s. 894 2207.

Chervolet Blazer árg '96, ek. 87 þús., 4,3l vél, ssk. Fallegur bíll. Toppeintak. S. 552 5921 eða 892 5921. Tilboð óskast.

Isuzu Trooper árg. '00, 44" breyttur, ekinn 82 þús. Einn með öllu. S. 866 8427.

Wagoner Limited 2,5 L. Árg. '85. Nýjir bremsudiskar, klossar, skór, dælur, stýrisbúnaður, púst, rafgeymir. rafm. í sætum. Ekinn 100400 mílur. Góður vinnubíll. Verð 125 þ. Uppl. í s. 565 2354 & 896 1494.

Cherokiee Diesel Turbo intercooler árg. '90, 33" breyttur. Tilboð óskast. Uppl. í síma 8404092.

Peugot 405GR vínrauður 1991 til sölu. Þarfnast viðgerðar. Ekinn 161.000 km. S. 849 8385.

Pajero árg.90 sk '06 Þarfnast smá lagfæringar, verð kr.120.000 uppl. í síma 893 5531

Pallbílar

GMC Sierra 6,5 Turbo Disel, árg. '96, ek. 220 þús., ssk., 33ja" dekk. Vínrauður. Verðtilboð. Uppl. í s. 865 0696.

Hópferðabílar

4ra stjörnu Neoplan rúta til sölu. Vinna möguleg með bílnum. 53 sæti, loftkæling, 220 volt, eldhús, klósett, svefnklefi, sjónvörp, bíll í mjög góðu standi. Verð 5.000.000. Uppl. í s. 696 9915.

Nýr Sprinter 416 cdi. Farþegafjöldi 17 + 1. Tvöfalt litað gler, 3ja punkta öryggisbelti, ofnar, hillur og fl. Getum útvegað Sprinter eða aðrar gerðir útbúna eftir óskum kaupanda. Sólfar ehf. S. 557 2070.

Vörubílar

Til Sölu Scania 124 c. 420 hp. 2000. Með Sörling, Grjótpalli, upphitaður. Mjög lipur og góður bíll í mjög góðu standi. Ekinn 124,000 km. S. 892 8425..

Scania 8x4 1993. Ekinn 606.000 km. Góður bíll, mikið endurnýjaður. S. 534 3441 & 893 0411.

Húsbílar

Húsbíll til sölu. Fiat Ducado, árgerð '03, nýskráður 4.'02. Ekinn 54.000. Uppl. í s. 462 6553 & 893 1553.

Mótorhjól

Til sölu BMW F650R, árg. '01, ek. 7000 km. Verð 700 þús. Uppl. í síma 820 6351.

KTM 520 MXC 2002. Hægt að fá það sem 576cc. Verð 550 þús. Uppl. í s. 898 4988.

Vélsleðar

SkiDoo MXZ X 800 REV 2003, lítið keyrður og lítur út sem nýr. Útsöluprís 800 þús. Uppl. í s. 893 7781.

Hjólhýsi

Nýtt glæsilegt ADRIA 502 DK tilbúið til skráningar. Svefnpláss fyrir 5 og koja. Verð aðeins 1.499 þús. Uppl. í síma 820 4113.

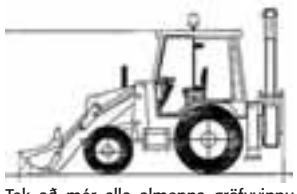
Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Nordic ljós fyrir vinnuvélar.
Lýstu upp með Nordic vinnuvélaljósum, innbyggður dempari, þola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is

Expander boltar í slitna liði. Eyðir slagi í liðfestingum Jötunn Vélar ehf Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is

Gerni 400GTA 200 bör, 930l/klst. Aðeins kr. 99.900 án vsk. kr. 124.376 m. vsk. Jötunn Vélar ehf Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400. www.jotunn.is



Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.

Til sölu valtarar 8 tonn árgerð 1999 og 2000. Upplýsingar í síma 892 3524.

Kubato Smátraktor
Vantar Stýrismaskinu ofl í Kubato B7100. Upplýsingar í síma 8983553.

Lyftarar

Lyftaravarahlutir:
Varahlutir í flestar tegundir lyftara. Keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Ak, 464 8600.

Bátar

Til Sölu, Jeanneau Tonic 23, árgerð '87. Upplýsingar í síma 660 2170 og 567 6323.

Viðgerðir á slöngubátum & göllum. 10 ára reynsla, vönduð vinna. Lífbjörgunarbátar, björgunarvesti & slöngubátar á góðu verði. Tómas s. 660 7570 www.gummibatar.net

ÞJÓNUSTA

Ás bifreiðarverkstæði
Hirjarhöfða 2
Önnumst allar almennar bílaviðgerðar
stórar sem smáar.
Fljót og góð þjónusta.
Áratuga reynsla
S. 568-3003 & 892-5987

TIL SÖLU

Viltu kaupa bifreið beint frá Bandaríkjunum ?
Við erum bandarískt útflutningsfyrirtæki sem býður þjónustu í að kaupa bifreiðar og flytja til Íslands hvaðan sem er í Bandaríkjunum. Öháð tryggingafyrirtæki áhyrgjast öll kaup. Meðmæli frá íslenskum aðilum ertu til reiðu ef þess er óskað. Hafðu samband og fáið ítarlegan upplýsingabæklíng. Vörubifreiðar, fólksbílar, þungavinnutæki og hvað sem hugurinn girnist.
International Ventures LLC, Suffolk, Virgina, USA.
Sími: 1-757-986-3800 Fax:1-757-986-3801. E-mail:ivllc@zoohawk.com
Meðlimur í Icelandic American Chamber of Commerce
Skráð hjá Dun & Bradstreet
Gryssið auglýsingunni.

Flug

Fisflugvél til sölu, tveggja sæta. Í góðu lagi. Sími 822 1648 og 894 4557.

Varahlutir

Bílhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLUTIR
Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxulliðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spirnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga.
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020.
Bíldshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mözdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Nýtt!!!!
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen, á mikið af varahlutum. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Opel, Opel, Opel, Opel. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996 553-9900.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppí. Vm/Rótor ehf. Helluhr. 4, s. 555 4900.

Jeppapartasala Þórðar, tangarhöfða 2, S. 587-5058. Sérhæfum okkur með varahluti í Japanska jeppa og Subaru.

bilapartar.is
Bílapartar v/Rauðavatn, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18. www.bilapartar.is

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Á framljós í Avensis árg. '97- '01, Corollu '99, Golf '92- '01, Polo '99. Ný vara, gott verð. Kaupi bíla. S. 864 0984.

Viðgerðir

Túrbínur, varahl. & viðg.þj. Vélaviðg., allar almennar viðgerðir. Sérpöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef pústið pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

Fallegar fermingargjafir. Glæsilegt úrval. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Ilmur ehf Bíldshöfði 12. S. 517 2440

Okkar árlega rýmingarsala. 50-70% afsláttur af öllu í versluninni. Nú er tækifærið, ekta pelsar á hálfvirði og margt fl. Sigurstjarnan, (bláu húsin) Fákafeni. Opið frá 11-18 virka daga og 12-13 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalausar léttgreiðslur

Comet iðnaðarryksugur
Comet iðnaðarryksugur, tvær gerðir, verð frá kr. 12.201. Vélaborg, Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.

Úrval af flottum englum á fermingarborðið til málunar. Keramikgallery. Dalvegur 16 b, 200 Kópavogur. S. 544 5504.

Glerlistafólk. Diskar, bakkar, skálar. Ný mótíf komin. Keramikgallery ehf. Dalvegur 16b, 200 Kóp. S. 544 5504.

Úrval af flottum innflutningsgjöfum til málunar. Keramikgallery. Dalvegur 16b, 200 Kópavogur. S. 544 5504.

Kaminur og eldstæði frá NIBE - Svíþjóð.
www.kaminur.com
Glæsilegar kamínur. Handöl & Contura. Sjá www.kaminur.com. Verð frá 175 þús. Tökum við pöntunum til afgr. í apríl. Fyrirsp. kamina@internet.is & 694 6606 eftir kl. 18.

Herrafatnaður-verðfall. Lagersala, Auðbrekku 1, opið 12-18. S. 564 3477, Jóna.

Glæsilegur í stærðum 75-90 B-D skálum verð kr. 1.995,- buxur í stíl kr. 995,- Misty Laugavegur 178. Sími 551-2070

Birkenstock .....er lífstíll. Teg. Aida - með leðurböndum og BIRKENSTOCK innleggjum - fæst í stærðum 36-42 - verð kr. 6.885,- Misty Skór Laugavegi 178 S 551-2070.

Sky digital búnaður, móttakari diskur 1,2m tjakkur veggfesting, nemi. Verð 50 þús. uppl í s 663-2064 Ottó.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrshurðaþjónustan. Bílskúrshurðir og mótorar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Konica-Minolta
Mikið úrval notaðra ljósritunarvéla á góðu verði. Umfang-tæknibúnaður Síðumúla 12. sími 510 5520.

Vel meðfarinn Top Reiter hnakkur (2001) til sölu. Upplýsingar s. 5674881 Verð 58.000.

Til sölu úr veitingahúsi 84 stólar, 25 borð. 2 sýningarborð m. kúptu gleri m.og án kælis. S. 822 1954.

Til sölu svört leðurkápa nr. 42, skinnjakki úr refaskinni, húfa og kragi úr rauðregf, keipur úr dökkbúnu sinni einnig kvikmynda/sýniogarvél 8 mm. Upp. í s. 845 8861.

Sjónvarp, þvottavél, örbylgjuofn, geislasp., DVD sp., borvél, hjólsög og ryksuga. S. 899 2978.

Til sölu eldri PC tölva, kommóða, 2 hillusamstæður, 1 hillueining, sófaborð, eldhúsborð og 4 stólar, skrifborð,l sjónvarps- og videoborð og 2 stólar. Selst ódýrt. S. 561 8880 & 698 8718.

Óskast keypt

Dokaborð. Óska eftir 400-500m af notuðum Dokaborðum og 250m af notuðum 2x4. Einnig óskast vinnuskúr. Uppl. í s. 898 2269.

Rafstöð
Meðfærileg rafstöð dísel eða bensín óskast. Uppl. í s. 892 2020.

Hljóðfæri

Glæsilegt Wurlitzer Píanó til sölu. Nuddbekkur og ferðanuddbekkur til sölu. S. 861 8765.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.
Heimaþjónusta í hæðsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, S. 694 6161.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur, einnig pianóstillingar. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri

Til sölu fjögurra pósta bílalyfta upplýsingar í síma 893 5531

Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verkfræði -arkitekta og- rafmagnsteikningar, byggingarstjórn. Uppl. í s. 824 7587 & 863 2520 eða ahlverk@simnet.is

Til sölu vinnuskúr. Þarfnast lagfæringar. Selst ódýrt. Uppl. í síma 898 4444.

Verslun

www.rum.is frábær fermingartilboð, Amerísk fermingarrúm frá 29.900 kr. Snorrabraut 56 & Glerárgötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300

Mikið úrval af gjafavöru. Opið frá 10-18 virka daga og 11-14 laugardaga. H-Gallerí Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.

100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Nýjar 6 tíma dvd myndir á 2.990. Spólur 1990. 3 á 5.000. Egg frá 990. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskröfu um land allt.

Fyrirtæki

Skóbúð til sölu, er í fullum rekstri. Flytur inn eigin skó, er með gott umboð. Miklir möguleikar. Uppl. í s. 699 7520.

Veitingarhús
Vantar tæki í eldhús fyrir veitingarhús, pizzaopn, gaseldavél, blástursofn, hrærivél, djúpsteikingarpott, steikarpönnu, uppþvottavél og margt fleirra fyrir veitingarhús. Uppl. í s. 824 6967.

Barnagæsla

Au-pair
Barngóð au-pair óskast til hálf-íslenskrar fjölskyldu á rólegum og öruggum stað í Ísrael. Uppl. í síma 697 9191.

Hreingerningar

Hreinlega - Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutningaþrif, teppahreinsanir, stigagangar og fyrirtæki. Ellý og Co. S. 898 9930.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru s. 699 3301.

Orkuboltastelpurnar. Alþrif og hreingerningar. Kvöld- og helgarvinna. S. 663 7366.

Tek að mér regluleg þrif fyrir heimili, fyrirtæki, einnig flutningsþrif. Mikil reynsla, reglusemi. Ásta 848 7367.

Garðyrkja

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Freyr Harðarsson, Garðyrkjufræðingur. S. 697 8588.

Öll garðyrkju- og lóðavinna er okkar fag. Því nú er rétti tíminn, pantið tímanlega hjá Blómi. S 896 7969.

Bókhald

FAGBÓK ehf.
Bókhaldsstofa.
- Bókhald/Ársreikningar - Skattframtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vsk.uppgjör - Launaútreikning ofl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafélaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Reikningshald, skattskil, fjármálaþj., stofnun félaga. SMCO- S. 861 8349.

Framtal 2005
Sérstök þjónusta fyrir kaupendur og seljendur fasteigna. Sæki um frest. Vönduð vinna. Framtalsþjónustan, s. 533 1533.

Þarftu aðstoð við skattframtalið? Verð frá kr 4.500 m/VSK. Uppl í síma 893 0816. Rannv Lena, viðurkenndur bókari

Bókhald/Ársreikningar -Skattframtöl fyrir einstaklinga/lögaðila- Stofnun félaga- fjármálaþjónusta. Persónuleg þjónusta. Sími 690 6953.

Skattframtöl-uppgjör Fyrir einstakl. og rekstraraðila. Ráðþing s. 562 1260 & 663 7833.

Fjármál

Framtalsþjónusta - er viðskiptafræðingur - vanur. Uppl. í síma 517 3977.

Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

Húsaviðhald

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstiþv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

www.k-2.is

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og glugga-viðgerðir !
Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Tek að mér allt viðhald húseigna. Vönduð vinnubrögð. Sanngjart verð. Uppl. í síma 661 4345, Þórður.

Stífluþjónusta

Stífluþjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stífluþjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Tölvuviðgerðir - Vírushreinsanir - Uppfærslur
Start tölvuverslun,
Bæjarlind 1, Kópavogi.
Sími 544-2350, www.start.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Viðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Ríkharður 898-0690, til kl. 23 alla daga.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Er vírus í tölvunni eða er hún biluð? Mæti á staðinn. Þekking og reynsla í 20 ár. S. 696 3436. www.togg.biz

Tölvuviðgerðir - Vírushreinsanir - Uppfærslur
Start tölvuverslun,
Bæjarlind 1, Kópavogi.
Sími 544-2350, www.start.is

Snyrting

Er húðin þurr?
Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Flottar neglur.
Gott verð. Opið 10-18. Tímapantanir í S. 511 1552. Hágreiðslust. Supernova.

Spádómar

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í S. 554 5266 & 695 4303.

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarrot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðlun að handan, fáðu svör við spurningum morgundagsins. Tarot, miðlun og fyrirbænir. Opið frá alla daga til 24:00. Laufey spámiðill. 908 6330.

Spámiðill. Spái í 4 teg. spila, kristal og miðilsfundur á eftir. Áratuga reynsla. Þóra frá Brekkukoti. Spái ekki í síma. S. 557 4391 & 660 8301.

Rafvirkjun

Rafengi Hf. Raflagnaþjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir

TILBOÐ ! Automatisk sturtublöndunartæki með uppsetningu, verð 18,350 kr. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

matur o.fl.

Á FÖSTUDÖGUM
- **Auglýsingasíminn er 550 5000**
- **auglysingar@frettabladid.is**

FRÉTTABLAÐIÐ
- mest lesna blað landsins -

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 98,9 visir FRÉTTABLAÐIÐ 90,9 98,9 visir

Vatnshitablásarar – Rafmagnshitablásarar
Fálkinn

Höggdeyfar í bíla
Fálkinn

Ridgid píparaverkfæri.
Sindri.

Virkni Benecols er vísindalega staðfest. Benecol fyrir þá sem vilja lækka kólesteról.
Mjólkursamsalan

Legur í bíla
Fálkinn

Rafmótorar – gírmótorar
Fálkinn

Öðruvísi fermingar skartgripir
MariElla Skólavörðustíg 12

Benecol er mjólkurdrykkur sem inniheldur plöntustanólester. Dagleg neysla lækkar kólesteról.
Mjólkursamsalan

Mjólkurhristingur, Mjólkurhristingur
Hamborgarabúlla-Tómasar

HEILSA

Heilsuvörur

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfljótsd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Bætt heilsa betra útlit og 30-50 þús. auka á mánuði. Er það eitthvað fyrir þig? www.hannakristin.is S. 892-4284

Líkamsrækt

Fit - Pilates
Námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Boltunum. Alhliða styrktaræfingar sem þjálfa djúpvöðva líkamans og gefa langar fallegar línur og flatan kvið. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni

Ég;-12 kg/ 8 vikur. Þú;??? Allt er hægt með Herbalife!! Sigurborg, s. 865 8607.

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Snyrting

Kristalneglur, vinsælasta ámálaða skrautið í dag. Páskatilboð 3.500 kr. allar neglur hjá Margréti. Uppl. í síma 868 5004.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Microsoft CERTIFIED Systems Administrator

Hagnýtt MCSA nám. Server 2003 áfangi hefst 14. mars. Alls 92 st. á aðeins 79.900. Rafiðnaðarskólinn www.raf.is

Námskeið til pungaprófs, 30 rúmlesta skipstjórnarréttinda, 4 til 16 apríl. Kennsla kl. 09 til 16. alla daga nema sunnudaga. S. 898 0599 & 588 3092. sigling@mmedia.is. www.siglingaskolinn.net. Siglingaskólinn.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

Bifhjóla -og ökukennsla Eggerts Vals. Er byrjaður í bifhjólakennslunni. S. 893 4744.

HEIMILIÐ

Húsgögn

Sófalist
Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa stóla og borðstofustóla. Sérsaumuð rúmteppi og púðaver. Opið mán - fimmtudaga 15.00 - 18.30, laugard. 11.00 - 15.00 Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð), www.sofalist.is Sími 553 0444

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Heimilistæki

42" Panasonic Plasma skjár frá USA á ótrúlegu verði. 199.900 kr Skerpa 4000:1, 852x480. Nánari uppl. á www.simnet.is/plasma, plasma@simnet.is eða gsm 659-8056.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald

20% afsláttur af kattavörumDýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. op.má-fös. 13-18 lau. 11-15 s.553-3062. má-fös 13-18, laugard 11-15.

Miniature Dachshund
Langhunda hvolpar til sölu, örmerktir og ættbókarfærðir. Uppl. í s. 868 4782.

Frábærir veiði- og fjölskyldu hundar.
Enskur Setter. Foreldrar með fyrstu einkunn í veiði og á sýningu. Uppl. í s. 893 2655 eða 551 8707.

Alþjóðleg hundasýning Íshunda verður haldin helgina 23. og 24. apríl n.k. í reiðhöll Gusts Kópavogi. Skráningu lýkur 22. mars. Upplýsingar um sýninguna er að fá á ishundar.is eða á skrifstofu félagsins í síma 577 2474.

30% Vetrarafsláttur !
Allar gæludýravörur með 30% afsl. Full búð af nýjum vörum. Opið alla daga. Tokyo, Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

5 mánaða hvolpur fæst gefins. Blanda af Labrador, Irish Setter og Border Collie. S. 553 5884 eftir kl. 14.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Gisting

Gisting og bílar. Hótelíbúðir frá kr. 5500, bílaleigubílar 2500. Hótel Atlantis Grensásvegi 14. S. 588 0000.

Fyrir veiðimenn

www.sportvorugerdin.is

Hestamennska

Ístölt
BÆJARLIND 2 • KÓPAVOGI
SÍMI 555 1100

Ístölt 2005. Forval fer fram 25 mars í Skautahöllinni. Skráning er núna hjá Ístölti, Bæjarlind 2, s. 555 1100.

Ístölt
BÆJARLIND 2 • KÓPAVOGI
SÍMI 555 1100

Ístölt 2005 verður haldið í Skautahöllinni 9. apríl. Forsala aðgöngumiða hefst á mánudag 14. mars. Ístölt Bæjarlind 2, s. 555 1100.

allt
- um ýmislegt o.fl. á hverjum degi -

heilsa o.fl.
ÞRIÐJUDAGUR

tilboð o.fl.
FIMMTUDAGUR

matur o.fl.
FÖSTUDAGUR

FRÉTTABLAÐIÐ
- auglýsingasími 550 5000 -

Ýmislegt

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af góðum íbúðum til leigu/sölu á Alicante svæðinu. Uppl. ís. 567 1596/694 7196/ e.mail.gumsig@terra.es

Skrifstofu og Atvinnuhúsnæði.
Á annarri hæð við Ármúla. 3ja herb. 104m og salur 150m (kaffiaðstaða). Uppl. í s. 553 1708 & 892 2392

Til leigu góð 2ja herb. 69 fm. íbúð í Breiðholti, rúmgott svefnherbergi, yfirbyggðar svalir, snyrtilegur og rólegur stigagangur. Leiga 65.000. pr. mán. + hússjóður. Trygging og greiðsluþjónusta skilyrði. Uppl. í s. 661 3707.

Til leigu 80fm 2ja-3ja herb. íbúð í hafn. Uppl. í síma 699 7897.

2ja herbergja 59 fm íbúð til leigu á Meistaravöllum (107 R.vík). Uppl. í s. 690 9511 & 824 6013.

Spánn-leiga. Fallegt raðhús rétt hjá Alicante til leigu. Upplýsingar í síma 897 9124 & 662 4285.

Húsnæði óskast

Reglusamt par óskar eftir 2-3 herb. íbúð á höfuðb.sv. frá 15.apríl! Skilvísum gr. heitið! Meðmæli fylgja. Átt þú íbúð handa okkur? 861 1302 - ring@visir.is

Húsnæði til sölu

Til sölu 59 fm. 2ja herbergja íbúð, 3 h. Hraunbæ 38. Verð 11.5 m. Uppl. í s. 893 3475.

Sumarbústaðir

110 fm. timburhús til sölu ásamt 35 fm. Einnig 19 fm. einingum sem hægt er að raða saman í stærra hús. Tilbúið til flutnings. Uppl. í s. 896 1415.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is
Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Atvinnuhúsnæði til leigu. Við Sund: 20 fm skrifstofa og 45 fm vinnustofa á 2. hæð. Einnig 90 fm verslunar/þjónustuhúsn. Hagstæð leiga. Hólmaslóð: 205 fm verslunar/þjónustuhúsnæði á jarðhæð og 36, 74 og 125 fm skrifstofur á 2. hæð leiguval.is Sími 894 1022 og 553 9820

Bílskúr

Til leigu bílskúr á svæði 108. Laus strax. Leigist til lok ágúst og hugsanlega lengur. Leiga 25 þús. á mán. S. 846 1361.

Gisting

Íbúð til leigu í Barcelona og Menorka. Laus um páskana. Sími 899 5863.

ATVINNA

Atvinna í boði

Kynning
Þrós á allra vörum!

Vegna aukinna verkefna
Vantar okkur hæft kynningarfólk í Reykjavík, Akureyri og á landsbyggðinni strax til starfa. Mikilvægt að viðkomandi hafi ánægju af samskiptum og sé áreiðanlegur og stundvís. Snyrtimennska og lífsgleði er áskilin. Áhugasamir hafi samband við Önnu Sigurðardóttir hjá Kynningu ehf. í síma 586 9000 eða í gsm 822-1412. Einnig má senda umsóknir á anna@kynning.is.

Skemmtilegt sölustarf !
Vilt þú kynna falleg og vönduð kvenföt á heimakynningum? Góð laun í boði fyrir réttan aðila, stuðningur, þjálfun og frábær félagsskapur.
Allar nánari upplýsingar í síma 565 3900 og á www.clamal.is

Óskum eftir starfsfólki á kvöldvaktir !!
Við hjá Skúlason leitum að fólki 18 ára og eldri við úthringingar, fjölbreytt og skemmtileg verkefni að fara að stað. Fast tímakaup og mikil vinna í boði. Almenn tölvukunnátta æskileg. Hafðu samband í síma 575 1500 og leggðu inn umsókn.
Skúlason ehf, Laugavegi 26, s. 575 1500, www.skulason.is

Verkamenn óskast.
Ásberg verktakar óska eftir að ráða vana verkamenn, til jarðvegs framkvæmda. Einnig óskast menn í yfirborðsframkvæmdir, hellulagnir og fleira. Mikil vinna í boði.
Upplýsingar í síma 894 2089 Hallgrímur & 896 3580 Marteinn.

10-11 Fullt starf !
10-11 óskar eftir duglegu starfsfólki í verslanir sínar í fullt starf. Vinnutími ca frá kl. 8 til 17.00. Umsækjendur skulu vera fæddir '85 eða fyrr.
Áhugasamir geta sett inn umsókn á vefslóðinni www.10-11.is eða fyllt út umsóknareyðublöð í verslununum sjálfum.

VÉLVÍK

Rennismiður og vélvirki óskast
Fjölbreytt og skemmtileg störf í góðu umhverfi handa mönnum með sjálfstæða hugsun og metnað til að gera vel. Umsóknir óskast sendar á netfangið velvik@velvik.is Höfðabakka 1, s587 9960

Framtíðarstarf og sumarafleysingar
AÐFÖNG óska eftir starfsmönnum í lagerstörf. Um er að ræða framtíðarstörf og einnig í sumarafleysingar. Við bjóðum upp á góða tekjumöguleika, góða vinnuaðstöðu og mötuneyti er á staðnum. Leitað er að kraftmiklum og áreiðanlegum einstaklingum sem eru eldri en 18 ára og vilja framtíðarstarf hjá traustu og framsæknu fyrirtæki.
Umsóknareyðublöð má fá í móttöku Aðfanga að Skútuvogi 7, 104 Reykjavík. Upplýsingar gefur Ívar í síma 693-5602 alla virka daga milli 09:00 og 16:30

Hrafnista Reykjavík .
Starfsfólk óskast í aðhlynningu, býtibúr og eldhús.
Uppl. á heimasíðu: Hrafnista.is eða í s: 585-9529.

Bílstjórar og vélamenn
Ásberg verktakar óska eftir að ráða vana bílstjóra á vörubíla og einnig vana vélamenn
Upplýsingar í síma 892 0419, Markús

Óska eftir duglegum samstarfsaðila sem gerir miklar tekjukröfur. www.ubifree.ws

Símadömur óskast!
Rauða Torgið vill komast í samband við hlýjar og hressar símadömur. Nánari upplýsingar fást á vefsíðu okkar, www.raudatorgid.is.

Viltu 10.000 kr á dag?
Og starfa hjá traustu markaðsfyrirtæki í þægilegu starfsumhverfi? Aldur og reynsluleysi engin fyrirstaða. Uppl. í síma 533 4440.

Hrói Höttur Hringbraut
Óskar eftir kokki/grillara í fullt starf, Einnig er laust starf fyrir bílstjóra í fullt starf/hlutastarf. Góð laun í boði fyrir rétt fólk. Upplýsingar á s. 849 4756, Eva.

Zinkstöðin Hafnarfirði óskar eftir starfskröftum til vinnu. Framtíðarstarf í boði fyrir rétta aðila. Upplýsingar veitir Ragnar í síma 896 5759 milli kl. 9 & 17.

Óska eftir vönu sölufólki við símsölu. Vinnutími frá 9-16 virka daga, mjög góðir tekjumöguleikar, föst laun + bónusar. Öll vinnuaðstaða til fyrirmyndar. Umsóknir sendist til utilega@simnet.is

Verkamenn óskast í byggingavinnu í Grafarholti. Góður aðbúnaður. S. 892 3207.

Sölumenn Sölumenn
Sölumenn vantar í dagvinnu eða aukavinnu. Mikil sala og góð laun. Áhugasamir sendið sms skilaboð með nafni og símanúmer í síma 820 7222.

Efnalaugin Hreinn
Efnalaugin Hreinn Hólagarði. Óskum eftir starfsmanni við afgreiðslustörf og frágang, milli 2 og 6 alla daga vikunar. Uppl. í síma 822 4982, eða á staðnum.

Sjómenn ATH!
Háseta vantar á Steinunni Finnbogadóttur BA 325 sem stundar netaveiðar frá Grindavík. Uppl. í s. 852 2388, 863 2692 & 863 6665.

Smiðir óskast í fjölbreytta smíðavinnu. Um framtíðarstörf er að ræða fyrir rétta aðila. Möguleiki á flokkssjórnun. KA ehf byggingaverktaki. Uppl. í síma 660 4060, Kári og á netfang kaehf@simnet.is

FUNDIR

Endurhæfing við lungnasjúkdómum.

ASTMA- OG OFNÆMISSKÓLINN heldur rabbfund á vegum Astma- og ofnæmisfélagsins

Þriðjudaginn 15.mars n.k. kl. 20 að Síðumúla 6 í húsakynnum SÍBS.

Hans Jakob Beck, yfirlæknir á Reykjalundi fjallar um Endurhæfingu við lungnasjúkdómum og svarar fyrirspurnum.

Fundurinn er opinn öllum þeim sem áhuga hafa á endurhæfingu í tengslum við þessa sjúkdóma.

Sjá nánari upplýsingar á www.ao.is

Astma- og ofnæmisfélagið

ATVINNA

Hlíðaskóli.

Skólaliði óskast til starfa strax í Hlíðaskóla.

Um er að ræða fullt starf. Upplýsingar gefur Ingibjörg Möller aðstoðarskólastjóri í síma 552 5080.

SMÁAUGLÝSINGAR

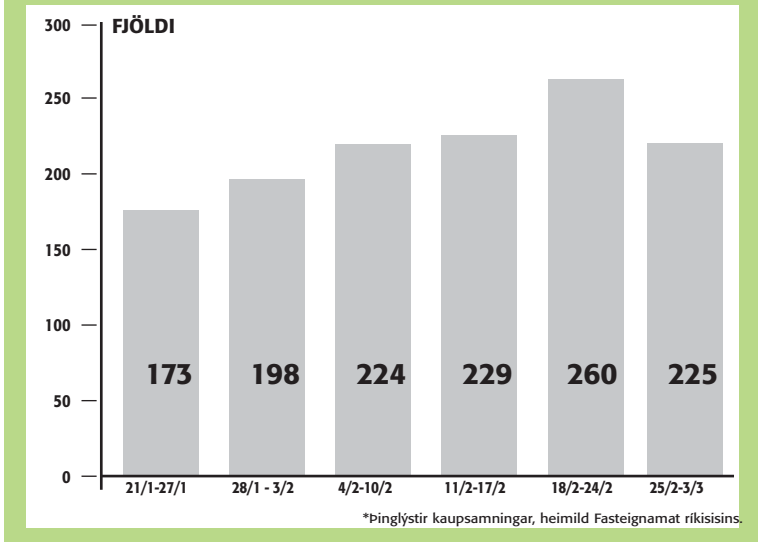
TILKYNNINGAR

Einkamál

TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPIÐ MÁN - FÖS 12:00 -20:00
OG LAUGARD. 12:00 -18:00
KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 11 EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRAS.IS - SÍMI 588 6900

NÝTT
á einkamál.is
Stefnumót
amythyst_321
34ára kvk,
Höfuðborgarsvæðið.
Mig langar að kynast góðum strák
34-35 ára er sjálf 34....
einkamal.is

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisisins.

Fasteignavefur Vísis

Vista leitarskilyrði

Mjög þægilegt er fyrir þá sem leita oft að eignum eftir sömu leitarskilyrðum að vista leitarskilyrðin. Hægt er að vista mörg leitarskilyrði undir mismunandi nöfnum og er afar einfalt og þægilegt fyrir þá sem kjósa að nota fasteignaleit Vísis.
Í upphafi þarf að fara í nýskráningu vinstra megin á síðunni og eftir það er nóg að innskrá sig til að fá upp vistuð leitarskilyrði.

Eftirskrift

Til að leita eftir póstnúmeri er best að smella á nafn bæjarfélagsins í leitarvélinni og þá koma öll póstnúmer þess bæjarfélags upp.

SPURNING VIKUNNAR
á fasteignavef Vísis

Hefurðu endurfjármagnað húsnæðislán þín?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:
Á að leyfa hundahald í fjöleignarhúsum?

Já	49%
Nei	51%

HÚSIN Í BÆNUM
BJARNI F. KARLSSON

Uppgreiðslur áhvílandi lána

Kaupandi notaðrar íbúðar þarf yfirleitt að gera upp við sig hvort hann yfirtekur einhver þeirra lána sem hvíla fyrir á íbúðinni. Ef hann yfirtekur áhvílandi lán getur hann tekið lægra nýtt lán en ella og sparar sér þannig lántöku- og stimpilgjald upp á 2,5% af stöðu yfirtekna lánsins. Ef vextir umrædds láns eru hærri en vextir nýja lánsins þurrkast sparnaðurinn út með tíð og tíma. Tökum dæmi: Ef kaupandi yfirtekur 5,0 m. kr. lán sparar hann sér 125 þús. kr. í lántöku- og þinglýsingarkostnaði. Ef vextir þessa láns eru 5,1% en nýja lánið ber 4,15% vexti sparar hann hann 2.750 kr. á mánuði í lægri greiðslubyrði með því að greiða gamla lánið upp og taka 5 m. kr. hærra nýtt lán. Með þessu móti tekur það 46 mánuði að vinna upp lántökukostnaðinn. Eftir það er um hreinan ávinning að ræða. Sérhver kaupandi ætti að vega þetta og meta á sínum eigin forsendum en ekki láta auglýsingar segja sér fyrir verkum í þessu efni. Uppgreiðsla áhvílandi lána í tengslum við íbúðarkaup hangir jafnan saman við nýja lánveitingu og af öryggisástæðum er nauðsynlegt að rétt sé að öllu staðið hvað lagareglur áhrærir. Fasteignasalar og lánastofnanir hafa yfirleitt annast þennan verkþátt fyrir seljendur gegn þóknun, enda um talsverða fyrirhöfn að ræða.

Íbúðalánasjóði var ekki mögulegt að annast slíkar uppgreiðslur í húsbréfakerfinu af lagalegum ástæðum. Nú eru íbúðalán sjóðsins hins vegar peningalán og frá því í haust hefur sjóðurinn tekið að sér að greiða upp áhvílandi lán sem kaupandi íbúðar ætlar ekki að yfirtaka. Þetta er til mikilla þæginda fyrir seljendur og kaupendur og eykur jafnframt til muna öryggi í fasteignaviðskiptum. Þessa þjónustu annast Íbúðalánasjóður án gjaldtöku. Seljendum, kaupendum og fasteignasölum er bent á að kynna sér vinnureglurnar sem um þetta gilda. Ef rétt er að málum staðið gengur þetta snurðulítið fyrir sig, en margháttuð óþægindi geta hlotist af ef ekki er vandað til verka. Ef andvirði lánsins dugar ekki fyrir uppgreiðslunni þá getur hún ekki farið fram. Í slíku tilviki verða aðilar málsins að greiða áhvílandi lánið niður til þess að uppgreiðslan geti átt sér stað. Einnig skal bent á að gefnu tilefni að þessi þjónusta sjóðsins tekur eingöngu til uppgreiðslu á áhvílandi lánum, en ekki til greiðslu annars konar skulda, s.s. fasteignagjalda, orkureikninga, skuldar við hússjóð, söluþóknunar fasteignasala o.s.frv.

Bjarni Frímann Karlsson
viðskiptafræðingur hjá ÍLS

HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR

PHILIPS GSM

SMELLT RISSAÐ SENT

Smelltu af og taktu mynd, rissaðu á skjáinn með Tag-it pennanum og sendu persónulegt MMS póstkort.

Sendu áhrifameiri skilaboð
- Tag-it penni sem auðveldar MMS
- Stór 65K TFT snertiskjár

Gríptu og augnablikið og miðlaðu
- Innbyggð stafræn VGA myndavél
- Geymir mikið gagnamagn (7MB)

Hámarkaðu multimedia upplifunina
- Skapaðu eigin fjölradda hringitóna með BeDJ
- Gleymdu stund og stað í Java leikjunum

GSM TÖKUVÉL

SKRIFAÐ Á SKJÁINN

Philips CT755
Örþunnur GSM SÍMI með myndavél, 900/1800/1900 GSM kerfi, rafhlaða endist 5klst í tali og 250klst í bið, hægt er að skrifa á skjáinn með penna sem fylgir, GPRS Class 10 - allt að 54Kbps niðurhal, 128x160 punkta skjár með 65.000 liti, myndavél með 640x480 punkta upplausn og 4x digital zoom, Low light mode: tekur góðar myndir í litlu ljósi, eða að 5 lux, getur tekið upp hreyfimynd með hljóði, MMS margmiðlunarskilaboð, WAP og JAVA 2.0, innrautt tengi, geisladiskur, 3 pennar, rafhlaða og hleðslutæki fylgir. Aðeins 89 gr.

TILBOÐ 24.995
Fullt verð kr. 27.995

GSM MYNDAVÉL

Philips CT535
Nettur GSM SÍMI með myndavél, 900/1800 GSM kerfi, rafhlaða endist 6klst í tali og 300klst í bið, GPRS Class 10 - allt að 54Kbps niðurhal, 128x128 punkta skjár með 65.000 liti, myndavél með 640x480 punkta upplausn og 4x digital zoom, Low light mode: tekur góðar myndir í litlu ljósi, eða að 5 lux, getur tekið upp hreyfimynd með hljóði, BeDJ - býr til hringtóna, MMS margmiðlunarskilaboð, WAP og JAVA 2.0, innrautt tengi, rafhlaða og hleðslutæki fylgir. Aðeins 92 gr.

TILBOÐ 17.995
Fullt verð kr. 19.995

GSM MYNDAVÉL

Philips CT859
Örþunnur GSM SÍMI MEÐ MYNDAVÉL, 900/1800/1900 GSM kerfi, rafhlöðu sem endist 4klst í tali og 400klst í bið, GPRS Class 10 - allt að 54Kbps niðurhal, 128x160 punkta skjá með 65.000 litum, myndavél með 640x480 punkta upplausn og 4x digital zoom, tekur upp hreyfimynd með hljóði, með MMS margmiðlunarskilaboðum, WAP og JAVA 2.0, innrauðu tengi og hleðslutæki. Aðeins 94 gr.

TILBOÐ 26.995
Fullt verð kr. 29.995

GSM MYNDAVÉL

Philips CT855
Örþunnur GSM SÍMI MEÐ MYNDAVÉL, 900/1800/1900 GSM kerfi, rafhlöðu sem endist 4klst í tali og 400klst í bið, GPRS Class 10 - allt að 54Kbps niðurhal, 128x160 punkta skjá með 65.000 litum, myndavél með 640x480 punkta upplausn og 4x digital zoom, hægt að tengja við sjónvarp og sýna ljósmyndir, tekur upp hreyfimynd með hljóði, með MMS margmiðlunarskilaboðum, WAP og JAVA 2.0, innrauðu tengi, þráðlausum búnaði og hleðslutæki. Aðeins 91 gr.

TILBOÐ 29.995
Fullt verð kr. 34.995

ÓDÝRARI RAFTÆKI

Heimilistæki
SÆTÚNI 8 • SÍMI 569 1500 • www.ht.is
UMBOÐSMENN UM LAND ALLT

HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR

Nú verða sagðar fréttir

Í predikun sinni í Neskirkju í gær vék séra Örn Bárður Jónsson að ráðningu fréttastjóra Útvarps. Fréttablaðið birtir hér hluta predikunarinnar, með góðfúslegu leyfi Arnar Bárðar, en hana má lesa í heild á neskirkja.is.

Nú verða sagðar fréttir. Þessa setningu þekkja allir Íslendingar. Fréttastofa Ríkisútvarpsins þar sem fréttatímar hefjast jafnan á þessum orðum er í sárum og upplausn ríkir vegna ráðningamála. Ekki eru það ný tíðindi að tekist sé á um mál í þjóðfélaginu og fréttir fluttar af öndverðum sjónarmiðum. Það er beinlínis hlutverk fréttastofa um heim allan. Og líklega hefur okkur aldrei verið sú staðreynd ljósari en einmitt nú á tímum að allir fréttamiðlar hafa tiltekinn sjónarhól. Fjölmiðlar eru aldrei algjörlega hlutlausir. Nú skil ég vel ólguna í starfsmönnum Ríkisútvarpsins, þeim er heitt í hamsi og það líklega með réttu, en um leið má minna á að þeir eru í vandasömum sporum þessa dagana – jafnvel vandasamari en nokkru sinni fyrr – því þeir fjalla um eigin hagsmuni í fréttum eigin fjölmiðils. Hlutleysi er víst ekki til nema sem fræðilegt hugtak. Ekkert hlutleysi, aðeins ólík sjónarhorn, sem eiga að kallast á og úr þeirri umræðu verður síðan vonandi til niðurstaða sáttar og réttlætis. Nú er ráðamönnum vandi á höndum og þá er gott að minnast þessara orða: „Guð stendur í gegn dramblátum, en auðmjúkum veitir hann náð.“

En hvaða erindi á þessi formáli inn í prédikun dagsins? Tengingin kann að virðast langsótt en hún er það ekki í raun því presturinn er í vissum skilningi starfsbróðir fréttamanna og verður að vera frjáls og óháður að svo miklu leyti sem það er unnt og í hans valdi. Presturinn er starfsmaður einnar elstu fréttastofu veraldar, kristinnar kirkju, sem heldur úti fréttaflutningi um landið allt og raunar veröld víða með því að flytja stöðugt fréttir af mesta viðburði mannkynssögunnar, fagnaðarerindið, guðspjallið, góðspjallið, góðu fréttirnar um ríki himinsins, ríki réttlætis, sanngirni, friðar og hamingju. Og þær fréttir eru ekki aðeins sögulegar, gamlar fréttir heldur stöðugt nýjar því fagnaðarerindið er ávallt nýtt og á erindi við lifandi fólk á öllum tímum. Því er ætlað að vera lífinu salt og ljós, bætandi efni í veröld þar sem synd og svikráð sækja á, valdníðsla og vinavæðing.

Sveigjanleg samviska

Þjóðfélag okkar er á hraðri ferð um vegakerfi hagsældarinnar. Þar er hindrunum rutt úr veg og göng grafin í gegnum allar fyrirstöður. En kapp er best með forsjá. Sjálftakan færist í aukana á vissum sviðum og spyrja má hvort þingmenn sem settu sjálfum sér lög, geti átt áhyggjulaust ævikvöld á margföldum, sjálfteknum eftirlaunum. Er það hægt nema samviskan sé lagfærð og sveigð dálítið til? Og svo eru það allar boðsferðirnar sem blessaðir læknarnir fara, hagsmunatengdar ferðir í lúxus sem almenningur getur ekki veitt sér nema að þræla fyrir því og borga fyrir úr eigin vasa. Við lifum á tímum samkeppni þegar verslanir undirbjóða hver aðra og næsta tilboð hlýtur að snúast um að borga fólki fyrir að drekka mjólkina ef svo heldur fram sem horfir. Allt er á útsölu og jafnvel gefið. Það er vel ef vöruverð lækkar í landinu og þökk sé þeim sem varað hafa við fákeppni, stjórmálamönnum sem öðrum.

Já, nú er flest falt. En erum við sjálf á boðstólum? Er samviskan til sölu? Fjölgar þeim sem hafa komið sér upp „sveigjanlegri samvisku?“ Er hún komin í tísku? Er allt til sölu? Ég var á fjölmennri samkomu nýlega þar sem gantast var með boðsferðir lækna og ég upplýsti í gamni að okkur prestum væri ekki boðið í hagsmunatengdar lúxusferðir. Hins vegar ættum við allir í vændum eina boðsferð á ævinni. Og það auðvitað í „höfuðstöðvarnar“ en þó aðeins aðra leiðina! Nú er ég ekki að gefa í skyn að við prestar séum almennt séð dyggðugri en annað fólk en okkur er hins vegar öllum þörf á að heyra um hið hinsta réttlæti, um lokauppgjör bókhaldsins þegar striki verður slegið undir dálkana og tapið blasir við. Líf okkar manna verður aldrei gert upp nema með miklu tapi þar sem neikvæður höfuðstóll stækkar stöðugt og eigið fé er ekki til og hefur aldrei verið til. Eini sjóðurinn, sem stendur á varanlegum, andlegum gullfæti, er höfuðstóll himinsins, náð og miskunn Guðs, kærleikur hans og fyrirgefning. Við lifum ekki af eigið gjaldþrot nema sá himnasjóður hlaupi undir bagga og leysi okkur úr skuldafangelsi því við erum í skuld við lífið, skuld sem við getum ekki borgað. Og svo er ekki hægt að skipta um kennitölu gagnvart Guði. En umrædd uppgreiðsla hangir saman við það að við könnumst við misgjörðir okkar og lærum að beygja okkur undir vald Guðs eins og María gerði auðmjúk: „Sjá, ég er ambátt Drottins, verði mér eftir orðum þínum.“

Niðurlag

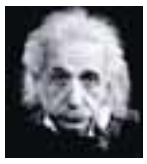
Og enn eru sagðar fréttir: Guð hefur sigrað hið illa og mun leiða ríki sitt fram til sigurs í fyllingu tímans. Verum á bandi hans, í lið hans og þá mun ekkert geta gert okkur viðskila við kærleika Guðs sem birtist í Jesú Kristi. Hann er Drottinn og frelsari heimsins (Rm 8.39). Það eru fréttirnar mestu og bestu og við erum fréttamenn himinsins.

Dýrð sé Guði, föður og syni og heilögum anda. Svo sem var í upphafi, er enn og verður um aldir alda. Amen. ■

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

NESKIRKJA

ALBERT EINSTEIN (1879-1955)
fæddist þennan dag.



„Sá sem hefur aldrei gert mistök hefur aldrei reynt að gera neitt nýtt.“

- Albert Einstein reyndi ýmislegt nýtt um ævina og gerði því ábyggilega einhver mistök. Eðli málsins samkvæmt er hans fyrst og fremst minnst fyrir það sem hann gerði rétt, þótt hann teldi að afleiðingarnar væru mistök.

tímamót

timamot@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST

Sexmenningum frá Birmingham sleppt

Þennan dag árið 1991 var „sexmenningunum frá Birmingham“ sleppt úr fangelsi eftir að áfrýjunarréttur sýknaði þá af ákæru um morð á 21 manni. Paddy Joe Hill, Hugh Callaghan, Richard McIlkenny, Gerry Hunter, Billy Power and Johnny Walker höfðu setið 16 ár í fangelsi fyrir morðin þegar þeim var sleppt.

Mennirnir voru handteknir árið 1974. Þeir höfðu yfirgefið Birmingham skömmu eftir að sprengjur sprungu í tveimur krám í miðbæ Birmingham. 21 lét lífið í sprengingunum og rúmlega 160 manns slösuðust. Mennirnir játuðu á sig verknaðinn í yfirheyrslum lögreglu en sögðu fyrir rétti að þeir hefðu gert það eftir að hafa verið barðir af lögreglunni. Seinni tíma rannsókn á málinu leiddi í ljós að margt hafði misfarist í rannsókninni og sönnunargögnum verið hagrætt og í ljósi þess var mönnunum sleppt lausum. Síðan þá hafa mennirnir aðlagast frelsinu misvel, nokkrir leiðst út í drykkju og hjónabönd þeirra flestra hafa flosnað upp.

Þeir berjast fyrir því að fá bætur fyrir ein alvarlegustu réttarafglöp sem litið hafa dagsins ljós í Bretlandi. Patrick Hill hefur sett á fót þrýstihóp sem beitir sér fyrir rétti þeirra sem hafa verið fangelsaðir

14. MARS 1991

að ósekju. Árið 2002 taldi hópurinn að 4000 manns í Bretlandi sætu saklausir í fangelsi. Kvikmyndin Í nafni föðurins var gerð eftir sögu sexmenninganna í kjölfar þess að þeir voru frelsaðir.

MERKISATBURÐIR

1917 Kína sker á stjórnmálatengsl við Þýskaland í fyrri heimsstyrjöldinni.

1933 Novudeilan á Akureyri hefst. Verkamannafélagið hindrar uppskipun úr norska skipinu Novu vegna deilna um laun í atvinnubótavinnu.

1964 Kviðdómur í Dallas í Bandaríkjunum finnur Jack Ruby sekan um morðið á Lee Harvey Oswald, en Oswald var grunaður um að hafa ráðið af dögum John F. Kennedy Bandaríkjaforseta í nóvember árið áður.

1978 Hús Smjörlíkisgerðar Ísafjarðar í Hnífsdal stórskemmist í eldi.

1987 Þyrla Landhelgisgæslunnar bjargar níu mönnum af Barðanum sem strandaði við Dritvík á Snæfellsnesi.

AFMÆLI

Bragi Steinarsson saksóknari er 69 ára í dag.

Sigurjón Árni Eyjólfsson prestur er 48 ára í dag.

Helga Vala Helgadóttir, leikkona og dagskrárgerðarkona, er 33 ára í dag.

ANDLÁT

Martha Borger/Van Dalen, (áður Sewell), hjúkrunarfræðingur, lést í Apeldoorn, Hollandi, laugardaginn 15. janúar.

Guðmundur I. Björnsson lést á Landspítalanum í Fossvogi sunnudaginn 27. febrúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

Steinar Pétursson lést á Landspítalanum í Fossvogi föstudaginn 4. mars.

Reynir Davíð Þórðarson, Njarðargötu 27, Reykjavík, lést laugardaginn 5. mars.

Helga S. Gunnarsdóttir, Víðilundi 24, Akureyri, lést miðvikudaginn 9. mars.

Hulda Höydahl, hjúkrunarheimilinu Grund, lést miðvikudaginn 9. mars.

JARÐARFARIR

12.30 **Trausti Þórðarson**, fyrrverandi bóndi, Háleggsstöðum, Deildardal, Skagafirði, verður jarðsunginn frá Fossvogskapellu.

13.00 **Einar Helgi Bachmann**, sem lést í Bandaríkjunum 2. mars, verður jarðsunginn frá Fossvogskirkju.

13.30 **Ólafur Guðmundsson** frá Naustum, Akureyri, verður jarðsunginn frá Akureyrarkirkju.

15.00 **Margrét Jónsdóttir**, Kelduhvammi 16, Hafnarfirði, verður jarðsungin frá Fríkirkjunni í Hafnarfirði.

TÍMAMÓT: FÉLAG AÐSTANDENDA ALZHEIMER-SJÚKLINGA TUTTUGU ÁRA

Þrýstingur skilar árangri

Í dag eru tuttugu ár síðan stofnfundur Félags aðstandenda Alzheimer-sjúklinga, FAAS, var haldinn. Um eitt hundrað manns komu að stofnun þess á sínum tíma en í dag eru félagsmenn um 530.

María Th. Jónsdóttir, formaður FAAS, man aðdragandann að stofnun félagsins. „Þetta gerðist eftir að Múlabær var opnaður en hann var hugsaður sem afþreying og upplyfting fyrir aldrað fólk sem átti á hættu að einangrast heima. Í kjölfarið kom í ljós að fjöldi fólks var heima með Alzheimer eða aðra heilabilunarsjúkdóma og þetta fólki átti hvergi heima í kerfinu. Upp úr þessu voru svo þeir aðstandendur sem í náðist kallaðir á fræðslufund,“ segir María.

Fólkið sem þar kom saman sá sér til talsverðrar undrunar að fjölmargir voru í sömu sporum og það. Ákveðið var að mynda þrýstihóp til að berjast fyrir réttindum og bættri aðstöðu Alzheimer-sjúkra og annarra heilabilaðra og upp úr því varð félagið til.

Félagið var þó ekki hrist fram úr erminni heldur tók stofnunin sinn tíma. „Í þessum hópi var fólk sem hafði ekki áður verið í forsvari fyrir svona félag og því óvant til að byrja með. Það tók því heila tvo mánuði að stofna félagið. Fyrst var fundur í mars og svo framhaldsaðalfundur í maí.“ Sökum þessa ætla félagsmenn ekki að gera sér sérstakan dagamun í dag né heldur í maí. „Við ætlum að fara milliveginn og halda upp á afmælið 16. apríl,“ segir María.

Strax við stofnun lét félagið til sín taka og um ári síðar var Hlíðabær opnaður en þar er dagvist fyrir minnisskerta. „Nýlega var svo fimmta dagvistin opnuð og þetta er allt fyrir þrýsting frá félaginu,“ segir María hróðug. Hún hefur gegnt formennsku í tíu ár en fyrsti formaður félagsins var Gerður Pálmadóttir, oftast kennd við Flóna.

Um 3.000 Íslendingar hafa greinst með Alzheimer en viðbúið er að mun fleiri séu með sjúkdóminn. „Við vitum að margt fólk fer ekki í greiningu fyrr en seint og er því ógreint úti í þjóðfélaginu,“ segir María Th. Jónsdóttir sem situr í stjórn FAAS ásamt fjórum öðrum konum. Varastjórnin er svo skipuð tveimur konum til viðbótar. „Það fást bara konur til svona starfa,“ segir hún. „Ég veit ekki hvers vegna en svona er þetta víst í útlöndum líka.“ ■

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

MARÍA TH. JÓNSDÓTTIR Um 3.000 Íslendingar hafa greinst með Alzheimer-sjúkdóminn en vitað er að margir ganga með hann án þess að hafa farið í greiningu.

UPPLÝSINGAVEFUR FAAS Á vefslóðinni www.alzheimer.is er að finna upplýsingavef FAAS, félags aðstandenda Alzheimer-sjúklinga, en samtökin fagna tvítugsafmæli sínu í dag.

†

Ástkær eiginmaður minn, faðir, sonur, bróðir, tengdasonur, mágur, frændi og vinur,

Guðmundur Árni Jónsson

Skúlagötu 61, Reykjavík,

lést fimmtudaginn 3. mars. Útför hans fer fram frá Fossvogskirkju þriðjudaginn 15. mars klukkan 11.00. Blóm og kransar vinsamlegast afþakkaðir.

Sigríður B. Árnadóttir
Stefanía Ösp Guðmundsdóttir

Jón Gunnarsson
Árni Kristmundsson
Gunnar Jónsson
Nína Karen Jónsdóttir
og aðrir aðstandendur.

Nína S. Hannesdóttir
Geirlaug Egilsdóttir

Karl Gunnarsson

†

Hjartans þakkir sendum við öllum þeim sem sýndu okkur samúð og hlýhug við andlát og útför elskulegrar eiginkonu minnar, móður okkar, tengdamóður, systur og ömmu,

Sigurbjargar Bjarnadóttur

Bakkabakka 4a, Neskaupstað,

Hjörtur Árnason
Bjarni Jóhannsson
Gyða María Hjartardóttir
Lára Hjartardóttir
Birna Bjarnadóttir

Ingigerður Sæmundsdóttir
Jóhann G. Kristinsson
Sigurður Indriðason
Guðmundur Bjarnason

Kristinn Vilhjálmur, Sigurbjörg, Brynja, Bryndís, Hjörtur Árni, Guðmundur og Sigurbergur.

Hafís hefur oft gert óskunda:

Landsins forni fjandi

Á síðustu áratugum hefur hafís nokkrum sinnum teppt siglingaleiðir um landið norðanvert, lokað fjörðum og þar með höfnum, skemmt skip og veiðarfæri og valdið vöruskorti í strjálum byggðum.

Veturinn 1967-8 var hafísinn óvenju mikill með ofangreindum afleiðingum.

Hvítabirnir hafa oftlega flotið á jökum og ísbreiðum til Íslands og tekið hér land. Hafa þeir jafnan verið skotnir til bana enda hafa heimamenn á hverjum stað fyllst nokkrum ótta.

Eftir því sem næst verður komist var hvítabjörn síðast skotinn á Íslandi í febrúar 1988 og var það í Fljótunum. Þegar björninn hafði verið felldur kom í ljós að hann var húnn á fyrsta ári og þótti skyttan ganga full harkalega fram gegn litla varnarlausa dýrinu. ■

MYND/ÞÓR JAKOBSSON

BISKUP BORINN TIL GRAFAR Sjá má íbúa Kosta Ríka hópast að líkkistu fyrrverandi erkibiskupsins í San Jose, Monsígnor Roman Arrieta Villalobos, þegar bróðir hans Oscar Arrieta, hægra megin, kveður hann hinsta sinni. Útförin fór fram fyrir helgi í Metropolitan dómkirkjunni í San Jose á Kosta Ríka. Monsígnor Arrieta, sem var áttræður, lést á þriðjudaginn var, en hann hafði verið erkibiskup í 23 ár, áður en hann lét af embætti í október 2002.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

1933 Michael Caine, leikari.

1933 Quincy Jones, tónlistarmaður.

1941 Wolfgang Petersen, leikstjóri.

1948 Billy Crystal, leikari og skemmtikraftur.

1952 David Byrne, gítarleikari og söngvari Talking Heads.

1969 Laura Leighton, leikkona.

HEIÐURSLISTINN Heiðursnemendurnir ásamt Hákoni Sveinssyni aðstoðarskólameistara.

Heiðurslisti við Hraðbraut

Menntaskólinn Hraðbraut hefur sett á laggirnar heiðurslista nemenda við skólann. Þar eiga sæti hverju sinni um tíu nemendur sem hafa skarað fram úr í námsárangri, ástundun, samviskusemi og almennu viðhorfi til námsins. Nemendur á heiðurslistanum fá meðal annars 25 prósent af skólagjöldum endurgreidd.

Á listann í ár völdust Anna Lilja Gísladóttir, Baldur Sigurðsson, Egill Axfjörð Friðgeirsson, Elisabeth Patriarca, Eva Dögg Sigurðardóttir, Halla Logadóttir, Hrefna Hallgrímsdóttir, Ingunn Hjaltalín Ingólfsdóttir, Sigríður Herdís Hallsdóttir, Sindri Aron Viktorsson og Vigdís Jónsdóttir. ■

Tæknibær PÁSKA- OG FERMINGARTILBOÐ

QUANTA • STÆRSTI FARTÖLVUFRAMLEIÐANDI HEIMS!

1.3 GHz
Mobile Celeron (Centrino)
1 MB biðminni
256 MB DDR 333
40 GB Ultra ATA 100
CD skrifari / DVD lesari
15" XGA TFT 1400x1050
ATi Radeon 9700 128 MB
5.5 klst. rafhlöðuending · 2.90 kg
Án stýrikerfis
Verð áður: 119.900
109.900

1.5 GHz
Mobile Pentium (Centrino)
2 MB biðminni
512 MB DDR 333
60 GB Ultra ATA 100
DVD skrifari
15" XGA TFT 1400x1050
ATi Radeon 9700 128 MB
5.5 klst. rafhlöðuending · 2.90 kg
Windows XP Home Edition
Verð áður: 147.900
139.900

1.7 GHz
Mobile Pentium (Centrino)
2 MB biðminni
512 MB DDR 333
80 GB Ultra ATA 100
DVD skrifari
15" XGA TFT 1400x1050
ATi Radeon 9700 128 MB
5.5 klst. rafhlöðuending · 2.90 kg
Windows XP Home Edition
Verð áður: 159.900
149.900

Allar fartölvurnar innihalda: Þráðlaust 802.11b/g net · Ethernet 10/100/1000 · USB 2.0 · S-Video · FireWire tengi · 4-in-1 minniskortalesara · 2 ára ábyrgð

TÖLVUTILBOÐ

Intel P4 3.0 GHz, 512 MB 200 GB, GeforceFX5500, 16x DVD skrifari, 17" skjár **119.500**

AMD Sempron 2500, 256 MB 120 GB, Innb. skjákort, netkort & hljóðkort. 17" skjár o.fl **78.900**

Intel P4 3.0 GHz PCI-Express 512 MB DDR2, 200 GB, 16x DVD+ Radeon X600XT skják., 17" skjár **144.900**

TURNTÖLVUTILBOÐ

AmJet AMD Sempron 2200 256 MB DDR, 120 GB HDD innb. hljóð/skjá/netk. & CD **29.500**

Intel P4 3.0 GHz Prescott 512 MB DDR, 200 GB HDD ATi Radeon9200, hljóð/netk. **79.900**

UPPFÆRSLUR

AMD Sempron 2200 á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti **11.500**

AMD Sempron 2500 á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti **14.900**

P4 3.0 GHz Prescott á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti **29.900**

TURNKASSAR

SuperTalent turnkassi með bláum upplýstum LCD upplýsingaskjá að framan **8.900**

Armor Gaming tölvukassi með 400W aflgjafa, svartur og silfurlitur **8.900**

ÝMISLEGT

Norton AntiVirus 2005 Helsta vírusvörnin fyrir Windows (lausavara) **4.900**

SanDisk MP3 spilarar m/ útvarpi
256 MB 8.900
512 MB 13.900
1 GB 19.900

Ennyah ES3310 stafræn 3.2/6.6 megapixla myndavél með 4x aðdrætti **12.900**

Platinum 8X DVD+R Stykkið á aðeins kr. 136 eða pakki með 25 stykkjum á: **3.400**

Möppur fyrir geisladiska
24 diskar 390
48 diskar 690
96 diskar 1.190
200 diskar 1.590

Tæknibær · Skipholti 50c · Sími 551 6700 · www.tb.is

ÚTVÆRT USB 2.0 TENGIBOX
FYRIR 3.5" HARÐA DISKA
Á AÐEINS KR. 3.790
computer.is
www.computer.is

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA

Viltu vinna risapáskaegg?

Taktu þátt í skemmtilegum páskaleik á isb.is og þú gætir unnið eitt af hundrað páskaeggjum número 5 frá Nóa-Síríusi eða **risaegg**.

www.isb.is

ÍSLANDSBANKI | 100%

Aðal frétt dagsins

HK burstaði Íslandsmeistarana

1. deildarlið HK gerði sér lítið fyrir og bar sigurorð af Íslandsmeisturum FH, 3–0, í deildarbikar KSÍ í fótbolta í gær. HK-menn léku án margra lykilmanna og virðast vera í firnaformi þessa dagana.

sport

sport@frettabladid.is

ÁSGEIR ÖRN HALLGRÍMSSON: ÆTLAR AÐ KVEÐJA HAUKANA MEÐ TITLI

Erum með besta liðið

Haukamaðurinn Ásgeir Örn Hallgrímsson er byrjaður að spila á nýjan leik með sínum mönnum eftir að hafa verið frá í þrjá mánuði vegna meiðsla á hendi. Ásgeir Örn skoraði sjö mörk í sigri á Víkingi á laugardaginn og sagði í samtali við Fréttablaðið í gær að hann væri óðum að nálgast sitt besta form.

„Þetta gengur alveg ágætlega hjá mér. Ég er búinn að spila þrjá leiki á fullu og finn ekkert fyrir meiðslunum," sagði Ásgeir Örn sem hefur þegar skrifað undir samning við þýska stórliðið Lemgo og fer út í sumar. Hann sagðist finna fyrir aukinni pressu eftir að hafa skrifað undir samninginn. „Ég finn fyrir því að það er enn meiri hvatning að vinna titilinn með Haukum þetta árið því ég vil kveðja félagið með titli. Síðan vil ég líka sýna stuðningsmönnum liðsins að ég ætla ekki að sitja með hendur í skauti þótt ég sé kominn með samning í Þýskalandi. Ég gef mig allan í alla leiki hjá Haukum enda er það félagið mitt. Ég stend í þakkarskuld við það og er staðráðinn í því að enda með titli – það kemur ekkert annað til greina."

Aðspurður sagði Ásgeir Örn að Haukar ætluðu sér að klára deildarkeppnina með sigri á ÍR næstkomandi laugardag og taka síðan Íslandsmeistaratitilinn í framhaldi af því. „Við erum klárlega með besta lið landsins og ég sé enga ástæðu til að fara leynt með þá skoðun mína," sagði Ásgeir Örn sem býst við að HK og ÍR verði erfiðustu andstæðingarnir í úrslitakeppninni.

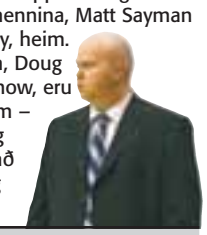
Ásgeir Örn hittir Loga Geirsson, félaga sinn í íslenska landsliðinu, fyrir hjá Lemgo en Logi hefur vakið athygli fyrir að halda úti öflugri bloggsíðu á Netinu. Ásgeir Örn sagðist ekki ætla að veita Loga harða bloggkeppni. „Hann er kóngurinn," sagði Ásgeir Örn.

> Við hrósum ...

... ÍR-ingum fyrir að vera eina liðið í úrslitakeppni Intersportdeildarinnar sem tryggir sig áfram með sigri í tveimur fyrstu leikjunum. ÍR-ingar komust með sigrinum á Njarðvík í gær í úrslitakeppnina í fyrsta sinn.

> Við vorkennum ...

... Njarðvíkingum sem gerðu ótrúlegar breytingar á liði sínu fyrir síðustu umferðina í deildarkeppninni og sendu báða Bandaríkjamennina, Matt Sayman og Anthony Lackey, heim. Staðgenglar þeirra, Doug Wrenn og Alvin Snow, eru líka á leiðinni heim – eftir stutta dvöl og hefðu nánast getað tekið sömu vél og félagar þeirra.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MARS

11 12 13 **14** 15 16 17

Mánudagur

SJÓNVARP

- 16.40 **Helgarsportið** á RÚV.
- 18.50 **Enski bikarinn** á Sýn. Útsending frá leik í 6. umferð ensku bikarkeppninnar í fótbolta.
- 20.30 **Boltinn með Guðna Bergs** á Sýn.
- 22.00 **Olíssport** á Sýn.
- 23.15 **Boltinn með Guðna Bergs** á Sýn.

Frjálsar íþróttir:

Silja tólfta í 400 metra hlaupi

FRJÁLSAR ÍÞRÓTTIR Silja Úlfarsdóttir hafnaði í tólfta sæti í 400 metra hlaupi á bandaríska háskólameistaramótinu sem fram fór um helgina. Silja hljóp á 53,65 sekúndum sem er næstbesti tími hennar í greininni.

Þórey Edda Elísdóttir stökk 4,20 metra í stangarstökki á móti sem fram fór í verslunarmiðstöð í Bad Oeynhausen í Þýskalandi og hafnaði í öðru til fjórða sæti á mótinu. ■

ÍR-ingar áfram eftir sigur á Njarðvík

Komnir áfram í aðra umferð úrslitakeppni Intersport-deildarinnar í fyrsta sinn í sögunni eftir þriggja stiga sigur, 86–83, á Njarðvík í Seljaskólanum í gærkvöld.

KÖRFUBOLTI ÍR braut blað í sögu félagsins þegar liðið komst í undanúrslit úrslitakeppninnar í Intersport-deildinni í körfuknattleik í gær þegar liðið lagði Njarðvík, 86-83, í Seljaskóla.

ÍR vann því samanlagt 2-0 og afrekið ekki síður merkilegt fyrir það að 12 ár eru liðin síðan Njarðvíkurliðið komst ekki í undanúrslit en það var árið 1993. Firnasterkur varnarleikur og góð liðsheild var lykill ÍR-inga að sigrinum en Njarðvíkingar hafa oft séð betri daga og þurfa að bíta í það súra epli að vera sópaðir út úr úrslitakeppninni í fyrstu umferð.

Skelfileg sókn

„Sóknin var skelfileg framan af og þeir hittu úr stóru skotunum. Ég hef fátt annað að segja," sagði Einar Árni Jóhannsson, þjálfari Njarðvíkurliðsins, vonsvikinn eftir tapið.

Alvin Snow hefði mátt koma fyrr til liðsins en hann átti margar tilraunir til stoðsendinga sem rötuðu ekki rétta leið sökum skorts á samæfingu.

„Þetta var ákvörðun sem við tókum og stöndum og greinilega föllum með henni," sagði Einar en Njarðvíkingar gripu til þess ráðs að endurnýja stöðu erlendra leikmanna hjá liðinu skömmu fyrir úrslitakeppnina.

ÍR-ingar voru í skýjunum með árangurinn gegn Njarðvík. „Þetta er rosaleg tilfinningin, erfitt að lýsa þessu," sagði Ómar Örn Sævarsson, leikmaður ÍR-inga.

„Þetta er í fyrsta sinn í langan tíma sem ÍR kemst í gegnum fyrstu umferð í úrslitakeppninni og maður er bara ekki almennilega búinn að melta þetta. Það fór um mann þegar Brenton fór í gang, en hann getur hæglega klárað leiki upp á eigin spýtur. Njarðvíkurliðið er náttúrulega mjög sterkt lið og það að við skulum halda því í 83 stigum er frábært." En hvaða lið vill Ómar fá í næstu umferð? „Það skiptir engu máli."

Oddaleikur í Grafarvogi

Skallagrímur lagði Fjölni, 93–81, í Borgarnesi og var sigur heimamanna öruggur. Liðin þurfa því að mætast að nýju í Grafarvogi á miðvikudagskvöldið í oddaleik. Bandaríkjamennirnir Clifton Cook og George Byrd drógu vagninn fyrir Skallagrím í leiknum.

smari@frettabladid.is

FÖGNUÐUR Í SELJASKÓLANUM Eiríkur Önundarson, fyrirliði ÍR-inga, sést hér fagna ásamt félögum sínum eftir sigurinn á Njarðvík í Seljaskóla í gærkvöld. Þetta er í fyrsta sinn sem ÍR kemst áfram í úrslitakeppninni. Fréttablaðið/Teitur

LEIKIR GÆRDAGSINS

Intersport-deildin í körfu

ÍR–NJARÐVÍK 86–83
Stig ÍR: Theo Dixon 25 (7 frák.), Grant Davis 22 (13 frák.), Eiríkur Önundarson 21 (7 stoðs.), Ólafur J. Sigurðsson 8, Fannar Helgason 6, Ómar Sævarsson 4 (12 frák.),
Stig Njarðvíkur: Brenton Birmingham 20, Alvin Snow 18 (8 frák., 8 stoðs.), Doug Wrenn 16 (10 frák.), Friðrik Stefánsson 12 (10 frák.), Páll Kristinsson 10, Halldór Karlsson 4, Guðmundur Jónsson 3.
ÍR vann einvígið, 2–0.

SKALLAGRÍMUR–FJÖLNIR 93–81
Stig Skallagríms: Clifton Cook 27, George Byrd 25 (21 frák.), Jovan Zdravevski 12, Pálmi Sævarsson 10, Ragnar Steinsson 7, Hafþór Ingi Gunnarsson 7, Jón Þorkell Jónasson 2, Áskell Jónsson 2, Ari Gunnarsson 1.
Stig Fjölnis: Jeb Ivey 18, Nemanja Sovic 17, Pálmar Ragnarsson 15, William Coley 14, Guðni Valentínusson 6, Magnús Pálsson 3, Hjalti Vilhjálmsson 3, Emil Þór Jóhannsson 3, Helgi Þorvaldsson 2.
Staðan í einvíginu er jöfn, 1–1.

Deildarbikar karla

FH–HK 0–3
0–1 Gísli Ólafsson (56.), 0–2 Hörður Már Magnússon, víti (58.), 0–3 Stefán Eggertsson (86.).

FRAM–KEFLAVÍK 0–2
0–1 Guðmundur Steinarsson (11.), 0–2 Ingvi Rafn Guðmundsson (57.).

VÖLSUNGUR–KA 0–2
0–1 Jóhann Þórhallsson (11.), 0–2 Hreinn Hringsson (70.).

Enska bikarkeppnin

BLACKBURN–LEICESTER 1–0
1–0 Paul Dickov, víti (83.).

NEWCASTLE–TOTTENHAM 1–0
1–0 Patrick Kluivert (5.).

Newcastle, Blackburn, Manchester United og **Arsenal** eru komin í undanúrslit ensku bikarkeppninnar en dregið verður í dag hvaða lið mætast í undanúrslitaleikjunum sem fara fram á Þúsaldarleikvanginum í Cardiff 16. og 17. apríl næstkomandi.

Ítalska A-deildin

AC MILAN–SAMPDORIA 1–0
1–0 Ricardo Kaka (64.).

ATALANTA–PARMA 1–0
1–0 Pereira Adriano (78.).

BOLOGNA–SIENA 1–1
1–0 Claudio Belluci, víti (55.), 1–1 Massimo Maccarone (64.).

BRESCIA–LIVORNO 2–3
1–0 Andrea Caracciolo, víti (16.), 1–1 Alessandro Doga (50.), 1–2 Igor Protti, víti (71.), 1–3 Thomas Danilevicius (85.), 2–3 Andrea Caracciolo, víti (88.).

CAGLIARI–ROMA 3–0
1–0 Gianfranco Zola (23.), 2–0 Mauro Esposito (41.), 3–0 David Suazo (48.).

PALERMO–UDINESE 1–5
0–1 David Di Michele (29.), 0–2 David Di Michele (37.), 0–3 Sulley Muntari (45.), 0–4 David Di Michele (54.), 1–4 Mario Alberto Santana (70.), 1–5 Vincenzo Iaquinta (82.).

REGGINA–MESSINA 0–2
0–1 Filippo Cristante (13.), 0–2 Gaetano D'Agostino (41.).

CHIEVO–JUVENTUS 0–1
0–1 Ruben Olivera (87.).

Spænska 1. deildin

ALBACETE–DEPORTIVO 0–1
0–1 Fabricio Coloccini (37.).

SEVILLA–REAL ZARAGOZA 0–1
0–1 Gabriel Milto (33.).

LEVANTE–OSASUNA 4–0
1–0 Gomez Juanma (7.), 2–0 Gomez Juanma (22.), 3–0 Vladimir Manchev (36.), 4–0 Garcia Sergio (64.).

RACING SANTANDER–MALLORCA 3–0
1–0 Silva Anderson (1.), 2–0 David Aganzo (4.), 3–0 Yossi Benayoun (52.).

REAL SOCIEDAD–NUMANCIA 2–1
1–0 Darko Kovacevic (8.), 1–1 Luis Tevenet (49.), 2–1 Jose Barkero (86.).

VILLARREAL–ESPANYOL 4–1
1–0 Diego Forlan (25.), 1–1 Alberto Lopo (31.), 2–1 Juan Pablo Sorin (49.), 3–1 Juan Roman Riquelme (57.), 4–1 Liciano Figuroa (83.).

GETAFE–REAL MADRID 2–0
1–0 Raul Albiol (37.), 2–0 Ivan Riki (47.), 2–1 Santiago Solari (90.).

ATLETICO MADRID–VALENCIA 1–0
1–0 Fernando Torres (13.).

Þýska 1. deildin

B. DORTMUND–STUTTGART 0–2
0–1 Silvio Meissner (43.), 0–2 Silvio Meissner, víti (90.).

SCHALKE–B. MÜNCHEN 1–0
1–0 Cassio Lincoln (69.).

6. umferð ensku bikarkeppninnar lauk í gær:

Given bjargaði Newcastle

FÓTBOLTI Newcastle og Blackburn tryggðu sér í gær sæti í undanúrslitum ensku bikarkeppninnar og bættust þar með í hóp Arsenal og Manchester United sem gerðu það sama á laugardaginn.

Manchester United hefur titil að verja en dregið verður í undanúrslitin í dag. Báðir undanúrslitaleikirnir verða spilaðir á Þúsaldar-leikvanginum í Cardiff og fara þeir fram helgina 16. og 17. apríl.

Blackburn bar sigurorð af Jóhannesi Karli Guðjónssyni og félögum hans í Leicester, 1-0, á Ewood Park. Það var skoski markahrókurinn Paul Dickov sem skoraði sigurmarkið úr vítaspyrnu þegar sjö mínútur voru til leiksloka en hún var dæmd eftir að brotið hafði verið á Norðmanninum Morten Gamst Pedersen. Dickov lék áður með Leicester en var seldur til Blackburn fyrir tímabilið og hefur verið magnaður í liði Blackburn síðan hann gekk í raðir liðsins.

Hollendingurinn Patrick Kluivert skaut Newcastle í undanúrslitin með marki strax á fimmtu mínútu í leiknum gegn Tottenham. Leikmenn Tottenham sóttu án afláts í síðari hálfleik en tókst ekki koma boltanum framhjá Shay Given, markverði Newcastle, sem var í frábæru formi og kom liðinu nánast einsamall í undanúrslitin. ■

SHAY GIVEN Þessi frábæri írski markvörður var hetja Newcastle gegn Tottenham í gær og átti stærstan þátt í sigrinum.

Beint flug til Mexico

Trans-Atlantic og MasterCard efna til ferðar til Mexico. Ótrúlegt tilboð til MasterCard korthafa.
20.000 kr afsláttur á hvern fjölskyldumeðlim MasterCard korthafa (12 ára og eldri).

GEIMSTOFAN

Verðdæmi: Real Playa del Carmen 4 stjörnur

	Almennt verð	MasterCard verð
1 manns herbergi	150.670	130.670
2 manna herbergi	145.895	125.895
3 manna herbergi	135.514	115.514
Barn 0-2 ára	1.000	1.000
Barn 2-11 ára	90.719	90.719

Öll verð eru miðuð við einstakling.

Öll verð innihalda skatta, beint flug, gistingu í 13 nætur, allan mat og alla drykki (engin takmörk), afþreyingu, barnaklúbb, skipulagða skemmtidagskrá, akstur til og frá flugvelli.

Brottfarir:
25. maí **uppselt**
8. júní (enn sæti laus)
22. júní
6. júlí
Takmarkað sætamagn.
13 nætur, 14 dagar.

Heillandi Maya menning, óviðjafnanleg endalaus hvít strönd og kristaltær sjórinn, kóralrif, næturlíf, verslanir, ævintýraferðir, frumskógur

Farið til **Playa Del Carmen** við Karabíska hafið á Yucatan skaga. Um 60 km. suður af Cancun

Boðið uppá frábær 4 og 5 stjörnu lúxus hótel - **allt innifalið** "All inclusive"

Trans-Atlantic

Aðrir möguleikar sem dæmi:
Skipulagðar frumskógarferðir- krókódílar, apar, jagúar, páfagaukar, maya Indíánaþorp
- Siglingar út í eyjar t.d. Cozumel
- Maya píramídar skoðaðir Coba, Tulum, Chichén Itzá
- Skemmtigarðar Xaret, Xel HA
- Köfunarferðir/snorkel
- Golf
- Hestaferðir
- Stutt til Cubu og Belize
- Synt með höfrungum og fleira

Nánari upplýsingar hjá Trans-Atlantic.
Sími 5888900. www.transatlantic.is.

Annar möguleiki
Ævintýraferð á slóð Maya indíána

Mexico - Belize – Guatemala
Einstök ævintýraferð er veitir þér innsýn í hinn forna menningarheim Maya indíána. Við kynnumst stórkostlegri náttúru og fjölbreyttu dýralífi, ferðumst inn á töfrandi regnskógasvæði. Hverfum aftur í tíma og rúmi.

MasterCard

Ferðaskrifstofan Trans-Atlantic var stofnuð á haustmánuðum 2004. Hún starfar með það að leiðarljósi að stuðla að auknu framboði á ferðum frá landsbyggðinni og kynna nýja og spennandi áfangastaði. Þá mun Trans-Atlantic kappkosta að bjóða allar ferðir á sem hagstæðustu verði og á sem hagkvæmustu kjörum - viðskiptavinum til hagsbóta.

Þrjú þýsk lið í undanúrslit EHF-bikarsins

Guðjón Valur Sigurðsson var markahæstur hjá Essen sem vann glæsilegan sigur á spænska liðinu Granollers og Alfreð Gíslason vann þjálfaraslaginn við Dag Sigurðsson.

HANDBOLTI Það gekk betur hjá þýsku handboltaliðunum í EHF-bikarnum en í meistaradeildinni um helgina því á meðan öll þýsku liðin þrjú duttu út úr átta liða úrslitum meistaradeildarinnar komu þrjú áfram í undanúrslit EHF-bikarsins. Lemgo, Flensburg og Kiel sátu öll eftir með sárt enniið í meistaradeildinni en Magdeburg, Lemgo og Gummersbach komust öll inn í undanúrslit EHF-keppninnar en auk þeirra er rússneska liðið Lukoil-Dynamo Astrakhan í pottinum þegar dregið verður í undanúrslitin í vikunni.

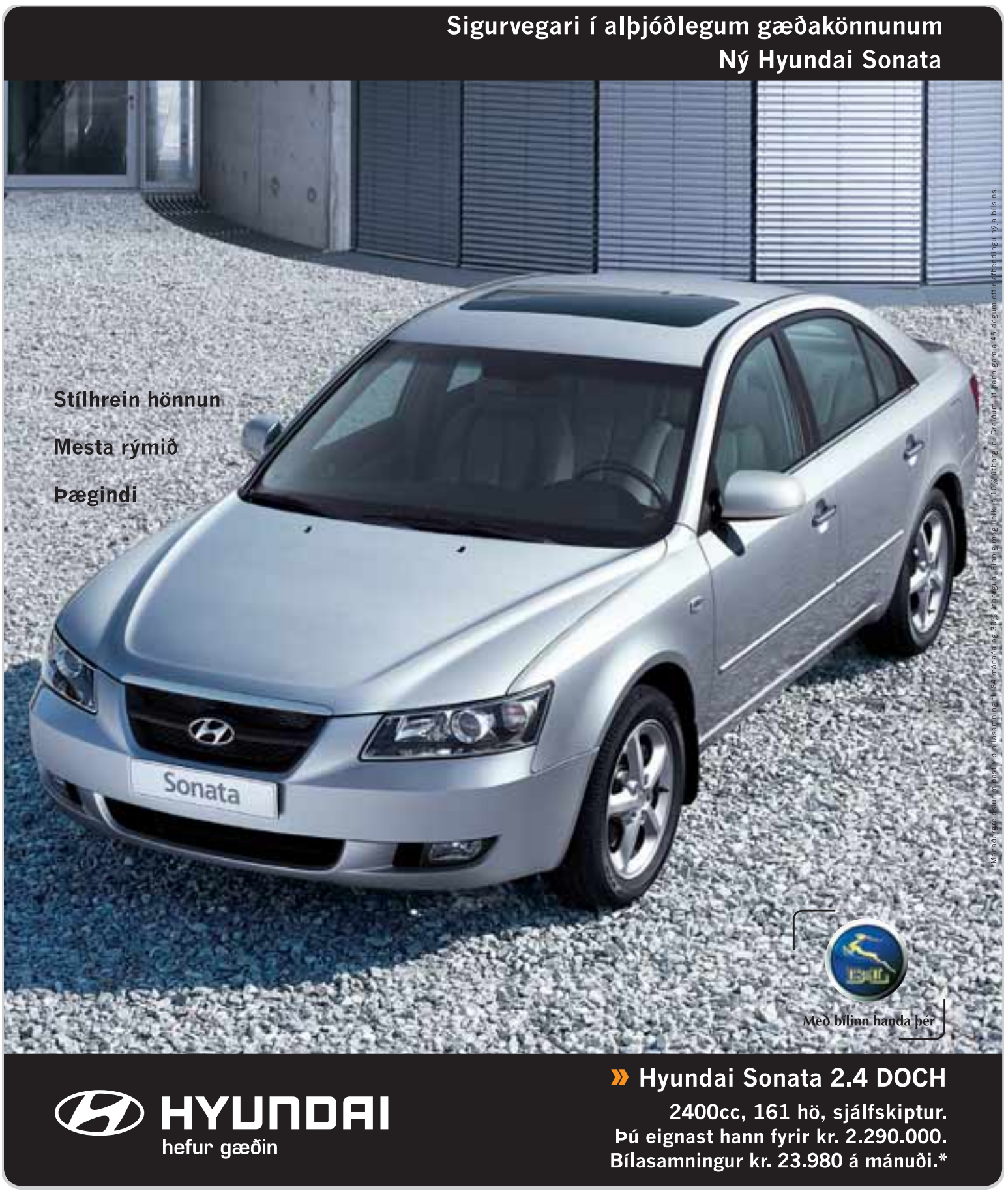
Guðjón Valur Sigurðsson skoraði 7 mörk og var markahæstur þegar Essen vann níu marka sigur á spænska liðinu Granollers, 34-25, og tryggði sér örugglega sæti í undanúrslitunum en þangað komst líka Gummersbach eftir níu marka sigur á ungverska liðinu Dunaferr SE, 30-21.

Essen náði jafntefli í fyrri leiknum á Spáni og var því í mjög góðum málum en Guðjón Valur og félagar gerðu gott betur en það og unnu mjög góðan sigur.

Lærisveinar Alfreðs Gíslasonar í Magdeburg léku sér að Degi Sigurðssyni og félögum í austurríska liðinu Bregenz HB í seinni leik liðanna og unnu 16 marka sigur, 41-25, en Magdeburg hafði unnið tveggja marka sigur í Austurríki um síðustu helgi. Arnór Atlason skoraði eitt mark fyrir Magdeburg en Pólverjinn Karol Bielecki var markahæstur í liðinu með 9 mörk. Dagur Sigurðsson skoraði eitt mark fyrir Bregenz en austurríska liðið sá aldrei til sólar í leiknum. Magdeburg-liðið skoraði 20 mörk í fyrri hálfleik og verður að teljast mjög sigurstranglegt í keppninni en liðið er nú í 3. sæti þýsku úrvalsdeildarinnar en hin liðin tvö sem tryggðu sér áfram eru í 6. (Essen) og 8. sæti (Gummersbach).

Flensburg var hársbreidd frá því að komast áfram í undanúrslit meistaradeildarinnar en þrettán marka sigur liðsins á franska liðinu Montpellier dugði ekki þar sem Flensburg tapaði með fjórtán mörkum á útivelli. Það stóð þó tæpt því Montpellier minnkaði muninn í þrettán mörk með marki úr aukakasti á lokasekúndu leiksins. ■

MARKAHÆSTUR HJÁ ESSEN Guðjón Valur Sigurðsson skoraði 7 mörk fyrir Essen í EHF-bikarnum í gær.



ÚR ÍÞRÓTTAHEIMINUM

Kobe Bryant tryggði Los Angeles Lakers sigur á Charlotte Bobcats á útivelli í fyrrinótt með stökkskoti utan af velli þegar rúm sekúnda var til leiksloka. Lokatölur urðu 117-116 og tapaði Bobcats þar með sjötta leik sínum í röð. **Bryant** átti stórleik í lokafjórðungnum þegar hann skoraði 21 af 32 stigum sínum. „Þetta er sjötta árið mitt með **Kobe** og það kom mér ekkert óvart að hann skyldi klára þetta. Ég var líka með mjög svipuðum náunga á árum mínum hjá Chicago Bulls, Michael Jordan," sagði Frank Hamblen, þjálfari Lakers.

Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea, fór ásamt eiganda liðsins, **Roman Abramovich**, til Ítalíu í gær til að fylgjast með gengi **Juan Sebastian Veron** sem er í láni hjá Inter frá Chelsea. **Veron** var víst lítið hrifinn af heimsókn þeirra félaga enda segist hann vera ánægður hjá Inter. „Ég vona að ég verði áfram hér," sagði **Veron**. Talið er að **Mourinho** vilji nota **Veron** hjá Chelsea á næsta tímabili.

Lið Williams í Formúlu 1 kappakstrinum hefur fullyrt að bíll þess verði betri í næstu keppni sem fram fer í Kúala Lúmpúr í Malasíu 20. mars næstkomandi. Í fyrstu keppni tímabilsins, sem fram fór í Melbourne í Ástralíu, hafnaði **Mark Webber** í fimmta sæti en **Nick Heidfeld** datt úr keppni. „Það er eitt og annað á þróunarstigi og Michelin mun einnig mæta með tvo mismunandi hjólbarðategundir sem við munum prófa okkur áfram með. Ef þetta gengur jafn vel og í Melbourne þá verða engin vandamál," sagði **Sam Michael**, tæknistjóri Williams-liðsins.

Sacramento Kings í NBA-körfuboltanum varð fyrir áfalli í fyrradag þegar miðherjinn **Brad Miller** fótbrotnaði á æfingu. **Miller**, sem missti af síðustu sex leikjum Kings vegna mars á kálfa, braut á sér vinstri fótinn meðan á skotæfingu stóð. Samkvæmt læknum liðsins mun **Miller** ekki verða leikfær að nýju fyrr en eftir fjórar til sex vikur. Þess má geta að úrslitakeppnin byrjar eftir sex vikur og Kings má ekki við því að byrjunarmiðherji þess verði fjarverandi þegar lokaátökin hefjast. **Miller** hefur átt góðu gengi að fagna í vetur og er með 15,6 stig, 9,3 fráköst og 3,9 stoðsendingar að meðaltali í leik.

Spánverjinn **Jose Antonio Reyes**, framherji Arsenal-liðsins, hefur enn á ný viðurkennt áhuga sinn á að segja skilið við liðið og semja við Real Madrid – svo framarlega sem forráðamenn Arsenal gefi grænt ljós á það. „Það væri mikill heiður ef Real Madrid hefði áhuga á mér. Enginn myndi slá hendinni fyrir að spila með svo stóru félagi," sagði **Reyes**. „En fyrst þurfa viðræður að eiga sér stað. Þetta er í annarra manna höndum." Fregnir herma að stærsta ástæðan fyrir því að **Reyes** vilji fá flutning sé heimþrá.

Jonathan Barnett, umboðsmaður **Ashley Cole** hjá Arsenal, hefur þvertekið fyrir það að skjólstæðingur sinn hafi átt leynilegan fund með **Jose Mourinho**, knattspyrnustjóra Chelsea. „Þessar ásakanir á hendur **Cole** eru ekki svaraverðar. Þær eru móðgandi," sagði **Barnett**. Samkvæmt fregnum frá Bretlandi áttu **Cole** og **Mourinho** að hafa hist á hóteli í London til að funda um hugsanlegan flutning til Chelsea-liðsins. **Barnett** harðneitaði að hafa sett á fót umræddan fund og ítrekaði að honum þætti ásakanirnar fáránlegar.

BLIKAR MÆTA VAL Jón Arnar Ingvarsson, þjálfari Breiðabliks, og lærisveinar hans mæta Val í úrslitakeppni 1. deildar karla í körfubolta.

1. deild karla í körfu:

Höttur tryggði sér þriðja sætið

KÖRFUBOLTI Hattarmenn unnu tvo góða sigra í 1. deild karla í körfubolta um helgina og tryggðu sér með því þriðja sætið í deildinni og hafa þar með heimavallarrétt í úrslitakeppninni sem hefst í vikunni.

Þór frá Akureyri hefur þegar tryggt sér sæti í úrvalsdeildinni sem deildarmeistari en fjögur næstu lið, Valur, Höttur, Stjarnan og Breiðablik, keppa um hitt sætið í úrslitakeppninni en úrslitakeppni liða í 2. til 5. sæti fer nú fram í fyrsta sinn.

Í undanúrslitum úrslitakeppninnar mætast því Valur og Breiðablik annarsvegar og svo Höttur og Stjarnan hinsvegar og það lið fer áfram sem fyrr vinnur tvo leiki. Sigurvegarar þessara einvígja spila síðan um sæti í úrvalsdeildinni. Ármann/Þróttur og ÍA þurftu hinsvegar að sætta sig við fall í 2. deild. ■

HEIMSMETIÐ FÉLL Kerron Clement sló í gær 10 ára gamalt heimsmet Michaels Johnson í 400 metra hlaupi innanhúss þegar hann hljóp á 44,57 sekúndum.

Kerron Clement:

Sló tíu ára gamalt heimsmet

FRJÁLSAR ÍÞRÓTTIR Hinn 19 ára gamli Kerron Clement sló í gær 10 ára gamalt heimsmet Michaels Johnson í 400 metra hlaupi innanhúss þegar hann hljóp á 44,57 sekúndum á seinni degi bandaríska háskólamótsins en Clement keppir fyrir Flórída-háskólann.

Clement er núverandi heimsmeistari unglinga í 400 metra grindarhlaupi en hann er fæddur í Trínidad og Tóbagó þótt hann keppi fyrir Bandaríkin. Clement átti best 45,29 sekúnda hlaup fyrir gærdaginn en heimsmet Johnsons var 44,63 sekúndur sett í mars 1995.

Johnson á enn heimsmetið í 400 metra hlaupi utanhúss, en það er upp á 43,18 sekúndur. „Ég var næstum því farinn að gráta því það er svo ótrúlegt að ég hafi náð að bæta heimsmet hins stórkostlega Michaels Johnson," sagði Kerron Clement eftir hlaupið en hann er greinilega verðandi stórstjarna í bandarískum frjálsum íþróttum. ■

Volker Roth, yfirmaður dómaranefndar UEFA:

Menn eins og Mourinho eru óvinir fótboltans

FÓTBOLTI Volker Roth, formaður dómaranefndar Knattspyrnusambands Evrópu, vandar Jose Mourinho, knattspyrnustjóra Chelsea, ekki kveðjurnar og segir hann vera ábyrgan fyrir því að sænski dómarinn Andreas Frisk ákvað hætta að dæma.

„Það eru þjálfarar sem hafa áhrif á fólkið og fá það til að senda mönnum morðhótanir. Það er ekki hægt að sætta sig við að einn af okkar bestu dómurum sé neyddur til að hætta vegna slíkrar framkomu. Fólk eins og Mourinho eru óvinir fótboltans," sagði Roth.

Eins og frægt er orðið ásakaði Mourinho kollega sinn hjá Barcelona, Frank Rijkaard, um að hafa reynt að hafa áhrif á Frisk í hálfleik í leik Barcelona og Chelsea í meistaradeildinni. Ákvörðun Frisks að reka Didier Drogba út af var eins og olía á eldinn og enginn fulltrúi frá Chelsea mætti á blaðamannafundinn eftir leik.

„Það á ekki að líðast að þjálfari geti sett slíka pressu á dómara líkt og Mourinho gerði í þessu tilfelli," sagði svissneski dómarinn Urs Meier sem var sjálfur fórnarlamb mikillar hatursherferðar í Englandi eftir að hann dæmdi mark af Englendingum á lokamínútunni gegn Portúgölum á EM í fyrra. „Það þarf að refsa honum því að UEFA og FIFA verða að vernda dómara fyrir árásum eins og þessum," sagði Meier um helgina. ■

JOSE MOURINHO Ekki ofarlega á vinsældalistanum hjá dómurum í dag.

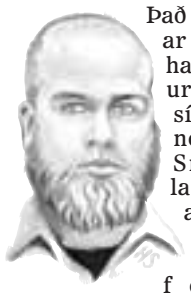
Sony Center Kringlunni
www.sonycenter.is

AUGLÝSINGASTOFA SKAPARANS EHF.
www.hlutverk.is
TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!
Samtök um vinnu- og verkþjálfun
» FASTUR birta » PUNKTUR

STUÐ MILLI STRÍÐA : Margt lagt á sig fyrir sopann

SMÁRI JÓSEPSSON SEGIR FRÁ FRUMLEGU PRAKKARASTRIKI

MYND: HELGI SIGURÐSSON



Það var um sumar eitt fyrir hartnær þremur áratugum síðan að maður nokkur frá Snæfellsnesi lagði leið sína austur á land. Með í för voru nokkrir félagar kappans og þótti þeim félögum hreint ekki leiðinlegt að fá sér neðan í því. Leið þeirra lá um víðan völl og var sumblað nokkra daga í röð.

Við grípum niður í söguna þar sem félagarnir eru staddir á bar á hóteli nokkru á Austurlandi. Þegar hér er komið eru okkar menn orðnir ansi slompaðir en engu að síður tilbúnir í meiri gleði ef hún gæfist. Nálægt barnum var salur þar sem hópur fólks var samankominn, allir uppáklæddir og fínir.

Barþjónninn tjáði drengjunum að barnum yrði lokað innan skamms og þeir þyrftu frá að víkja. „Eða eruð þið máski á ættarmótinu?“ spurði þjónninn. Strákarnir litu hvor á annan og glottu, hér var komið skemmtilegt sóknarfæri. „Já, mikið rétt,“ svöruðu þeir og héldu inn í salinn. Á ættarmótinu var eins mikið af áfengi og hægt var að láta í sig og drengirnir, enn á ný, komnir á heimavöll.

Kona nokkur hafði komið auga á hópinn og skoðaði hann í bak og fyrir. Hún vatt sér síðan að höfuðpaurnum og gaf sér á tal við hann. „Þú kemur mér ansi kunnuglega fyrir sjónir, ungi maður. Ertu ekki sonur Sigríðar í Ytri-Tungu?“ spurði konan. Maðurinn leit á félaga sína með stríðnisglampa í auga en sneri sér svo aftur að konunni. „Það er ég nú aldeilis hræddur um, mín kæra,“ svaraði okkar maður. Konan kallaði á ljósmyndara og lét mynda kappann í bak og fyrir. „Þetta fer í fjölskyldualbúmið,“ sagði konan. Hún hlýtur enn að spyrja sig hver í ósköpunum þessi maður hafi verið. ■

myndasögur

PONDUS

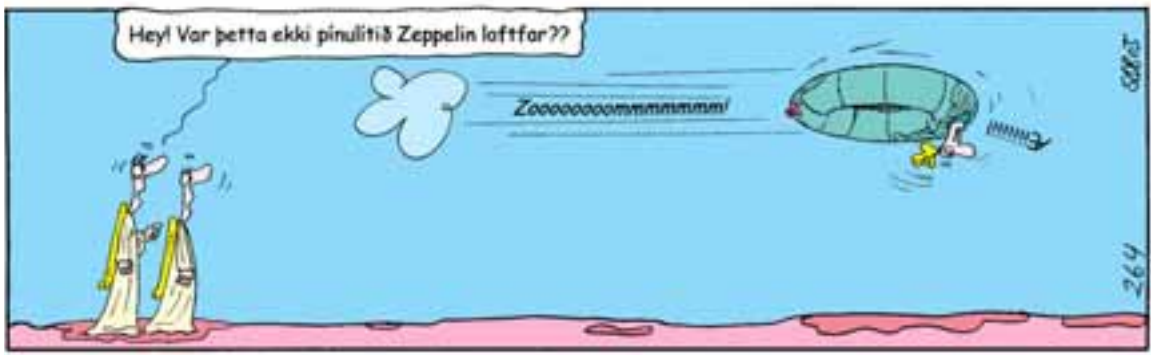
Eftir Frode Överli

GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell

BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott

EFLING
MATVÍS

Fundarboð / Fræðslufundur

Efling-stéttarfélag og Matvæla- og veitingasamband Íslands boða félagsmenn sem starfa á veitinga- og skemmtistöðum til fræðslufundar um skaðsemi óbeinna reykinga og heilsuvernd starfsmanna.

Fundurinn verður haldinn í Hvammi, Grand Hótel þriðjudaginn 15. mars n.k. kl. 15.00

Dagskrá:

1. Setning Sigurður Bessason
2. Erindi:
a. Kristinn Tómasson læknir
b. Siv Friðleifsdóttir alþingismaður
c. Erna Hauksdóttir SAF

Kaffihlé

3. Umræða
4. Niðurstaða fundarins
Samantekt Níels S Olgeirsson

Fundarstjóri: Guðmundur Þ. Jónsson

Svalt föstudagskvöld

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Það virðist vera gömul saga og ný í Bretlandi að ungar og efnilegar rokksveitir þar séu ekkert sérlega frumlegar. Það er algjörlega tilfellið með Kasabian, sem fékk fjöldann allan af tilnefningum til Britverðlaunanna en vann svo ekkert.

Það er eins með rokkið og svo margt breskt að hefðin er allt. Þessi sveit hefur ákveðið að róa niður þann farveg sem sveitir á borð við The Stone Roses, Happy Mondays, The Charlatans, Chemical Brothers og Primal Scream ruddu. Það er eiginlega bara gott mál, því það eru ekki margar ungar sveitir sem bera fána þeirra um þessar mundir, og Kasabian gerir það alveg ágætlega.

Hér er mikil áhersla lögð á að allt sé eitursvalt og sveimandi. Kasabian hefur mjög hefðbundna hljóðfæraskipan og notar svo smekklegar forritanir, eftirklippur í stúdíóinu og moog-hljóð.

Tónlistin er þess eðlis að auðvelt er að ímynda sér að það sé rafmögnuð upplifun að sjá þá á tónleikum. Þetta er mikil töffaratónlist, það er enginn vafi á því. Engu að síður leyfir sveitin sér alveg að krækja önglum í kinn hlustandans.

Þetta er ágætisfrumraun hjá Kasabian. Eftir þessa plötu gæti þessi sveit hæglega oltið í báðar áttir. Annaðhvort tryggt sér stöðu í framlínu breska rokksins, eða hreinlega fallið í gleymsku. Ég á a.m.k. eftir að hafa annað augað á þeim á næstunni.

Birgir Örn Steinarsson

KASABIAN

KASABIAN

NIÐURSTAÐA: Frumraun Kasabian er hin fullkomna plata til þess að setja á fóninn áður en farið er í bæinn á föstudagskvöldi. Það er ómögulegt að smitast ekki af þessu grúfi, að minnsta kosti í einhvern tíma.

Ævintýri Sægæjans

[MYNDASÖGUR]

UMFJÖLLUN

Sægæinn er góðhjörtuð ofurhetja sem klæðist kafarasamfestingi og sundgleraugum. Besti vinur hans er svífandi túnfiskur með vindil. Ástin í lífi hans er skeggjuð grísk amazóna, en hann þorir engan veginn að tjá henni ást sína. A.m.k. ekki fyrr en hann hefur drýgt einhverjar almennilegar hetjudáðir. En það ætlar að reynast erfitt.

Sægæinn býr í útópískri framtíð sem gerir það að verkum að hann er atvinnulaus, því það er engin ástæða til að bjarga fullkomnum heimi. Hann gerir því lítið annað en að horfa á endalausar endursýningar barnatímans þar sem dansandi auga er í aðalhlutverki. Af og til hittir hann litblindan kunningja sinn, Dauðann, og teflir við hann eina skák. En ekkert þráir hann heitar en að lenda í alvöru ævintýrum.

En dag einn er Sægæjanum fleygt í djúpu laugina. Hann lendir óvænt í epísku ferðalagi þvert yfir höfin sjö og til tunglsins og til baka. Á ferð sinni lærir hann að heimurinn er ekki allur þar sem hann er séður. Hann kynnist elstu og myrkustu leyndarmálum veraldar og sér fljótt að ofurhetjur eru allt annað en óþarfar. Allir hafa verið svo uppteknir við að horfa á barnatímann að enginn gaf sér tíma til að spá í hvort barnatíminn væri kannski að horfa á móti.

Enginn nema Grant Morrison getur skrifað svona gáfulega vitleysu. Þessa bók les maður í einni setu því það er alltaf eitthvað nýtt og fáránlegt að gerast, auk þess sem persónurnar eru skemmtilegar og söguþráðurinn æsispennandi. Það er ekki á hverjum degi sem maður les ofurhetjusögu þar sem hulunni er svipt af bæði leyndardómum Atlantis og Karlsins í tunglinu. Cameron Stewart er líka frábær teiknari, enda dugir ekkert hálfkák þegar ber að beisla hugmyndaflug Morrisons.

Hugleikur Dagsson

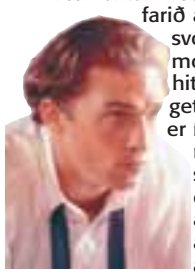
SEAGUY

HÖFUNDUR: GRANT MORRISON
TEIKNARI: CAMERON STEWART

FRÉTTIR AF FÓLKI

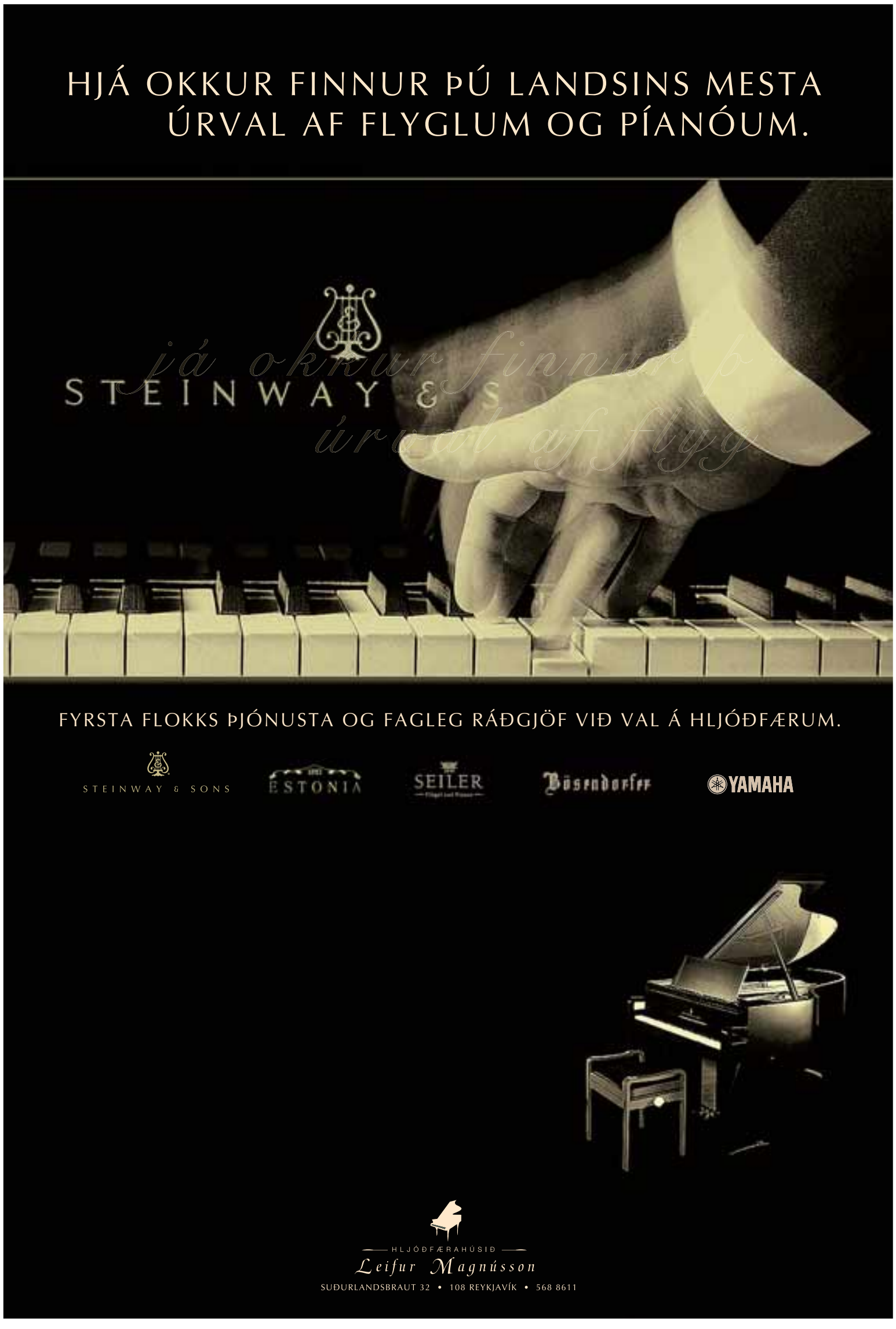
Marc Anthony, eiginmaður söngkonunnar **Jennifer Lopez**, hefur málað mynd af henni naktri. Lopez er víst yfir sig hrifin af málverkinu, sem sýnir bakhlið söngkonunnar. „J-Lo var svo hrifin af málverkinu sem Marc málaði að hún hengdi það í snyrtiherbergið sitt. Verkið er mjög listrænt og smekklegt," sagði heimildarmaður.

Charlotte Church er bálreið út í fyrrverandi kærasta sinn, Kyle Johnson, og hefur hreytt því í hann að hann skuli fá sér vinnu. Hún segir hann algjöran aumingja og varð brjáluð þegar hann seldi breskum fjölmiðlum upplýsingar um kynlífsleyndarmál þeirra eftir sambandsslit þeirra. Hún kýldi hann í andlitið þegar hún sá hann á veitingastað nokkrum dögum seinna. „Mér verður óglatt af að heyra hversu mikið blöðin borguðu honum. Af hverju fær hann sér ekki bara vinnu?!" sagði söngkonan hneykslað.



Matthew McConaughey hefur í fyrsta sinn rætt opinberlega um samband sitt við leikkonuna **Penelope Cruz**. „Ég er að lifa og anda þessari manneskju að mér. Ég veit að hvert augnablik væri betra ef ég væri alltaf með henni. Ég get varla farið að sofa því ég hlakka svo til að vakna um morguninn og fara að hitta hana, eða þá að ég get ekki sofnað því hún er í rúminu hjá mér og mig langar ekki að sofa," sagði leikarinn en þau byrjuðu saman eftir að þau hittust á tökustað myndarinnar Sahara.

Angelina Jolie segist vera sérfræðingur í lesbísku kynlífi. „Ég gjörsamlega elska konur og finnst þær vera ótrúlega kynþokkafullar. Ég hef elskað margar konur í fortíðinni og einnig sofið hjá þeim. Ég held að ef þú vilt fullnægja konu og þú ert sjálf kona, þá hlýturðu að vita hvernig á að gera hlutina," segir Jolie, sem hefur tvisvar verið gift, í fyrra skiptið leikaranum **Jonny Lee Miller** og **Billy Bob Thornton** í það síðara.



SMÁRA BÍÓ
HUGSAÐU STÓRT
PÁSKAMYNDIN 1 ÁR!
FRUMSÝNT 18. MARS 2005

Sló í gegn í USA!
Flott mynd. Töff tónlist (Hope með Twista, Balla með Da Hood & Mack 10).
Byggð á sannri sögu.
Með hinum eina sanna töffara, Samuel L. Jackson.
COACH CARTER
Sýnd kl. 5, 8 og 10.50

Hann trúir ekki að vinur hennar sé til þar til fólk byrjar að deyja!
Missið ekki af þessum magnaða spennutrylli með Robert De Niro sem fær hárin til að rísa!
ATH: Nýja Star Wars EP III sýnishornið frumsýnt á undan myndinni!
HIDE AND SEEK
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 B.i. 16
Sýnd í Lúxus kl. 5.40, 8 og 10.20

Will Smith er HITCH
★★★ J.H.H. kvikmyndir.com
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

GÆTI HUGSANLEGA VAKIÐ ÓTTA UNGRA BARNA
GRÍMAN 2 KONUR GRÍMUNNAR
Sýnd kl. 4 og 6 m/ísl. tali
Sýnd kl. 3.50 m/ensku tali

★★★★ Ó.Ö.H. DV
★★★ S.V. Mbl
CLOSER
Sýnd kl. 8 og 10.15 B.i. 14

Dolby SDDS THX
SÍMI 564 0000

REGNBOGINN
400 kr. í bíó!*
VELKOMIN PÁSKAMYNDIN 1 ÁR!
FRUMSÝNT 18. MARS 2005

Hann trúir ekki að vinur hennar sé til þar til fólk byrjar að deyja!
Missið ekki af þessum magnaða spennutrylli með Robert De Niro sem fær hárin til að rísa!
ATH: Nýja Star Wars EP III sýnishornið frumsýnt á undan myndinni!
HIDE AND SEEK
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 B.i. 16

Will Smith er HITCH
★★★ J.H.H. kvikmyndir.com
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

CLOSER
If you believe in love at first sight, you never stop looking.
★★★★ Ó.Ö.H. DV
★★★ S.V. Mbl
Sýnd kl. 8 og 10.15 B.i. 14

Hlaut Óskarsverðlaun fyrir besta handrit
★★★★ S.V. MBL
★★★★★ Þ.Þ. FBL
SIDEWAYS
FROM THE DIRECTOR OF ELECTION AND ABOUT SCHMIDT
Sýnd kl. 6 Síðustu sýningar
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 14

*Gildir á allar sýningar merktar með rauðu
SÍMI 564 0000

Sími 553 2075
LAUGARÁS BÍÓ
- bara lúxus
HANN TRÚIR EKKI AÐ VINUR HENNAR SÉ TIL ÞAR TIL AÐ FÓLK BYRJAR AÐ DEYJA
HIDE AND SEEK
Sýnd kl. 8 og 10:10
Will Smith er HITCH
2 VIKUR Á TOPPNUM Í USA
Sýnd kl. 3:45, 5:50, 8 og 10:20
GRÍMAN 2 KONUR GRÍMUNNAR
Sýnd kl. 4 og 6 m/ísl. tali
Meet the Fockers
Sýnd kl. 5:50, 8 og 10:10
Sjóræningjar á SALTKRÁKU 3
Sýnd kl. 4 m/ísl. tali ATH: 500 kr.
www.laugarasbio.is

SÍÐUSTU SÝNINGAR
VODKAKÚRINN
Helga Braga Steinn Ármann
AUSTURBÆR
Lau.19/03´05 kl: 20:00
Síðasta sýning
Pantanir í síma 551 4700
miðasala opin 14 - 18 Alla daga

Hádegistónleikar
„Tveir bassar og annar með strengi"
Hádegistónleikar þriðjudaginn 15. mars kl.12.15
Davíð Ólafsson, bassi, Dean Ferrell, kontrabassi og Kurt Kopecky, píanó flytja verk eftir, meðal annars, Mozart og Bach.
Miðasala á netinu: www. opera.is
www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200 | ÍSLENSKA ÓPERAN
Miðasalan er opin kl. 14–18 virka daga, kl. 13–18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Símasala frá kl. 10 virka daga.

LINDSEY LOHAN Hún neitar sögusögnum um að hún sé í tygjum við Bruce Willis.

Ekki með Bruce Willis

Lindsey Lohan hefur neitað sögusögnum um að hún sé í tygjum við Bruce Willis. Aldursmunur þeirra er talsverður þar sem Lindsey er átján ára en Bruce verður fimmtugur í næstu viku. Sögur höfðu komist á kreik um að þau tvö hefðu verið eitthvað of ástleitin hvort við annað í kynningarteiti fyrir nýjustu mynd Willis, Hostage.

Kynningarfulltrúar þeirra beggja hafa fullyrt að þau hafi hist í fyrsta skipti í teitinu og samband þeirra sé eingöngu faglegs eðlis. „Hún hefur engan áhuga á Bruce Willis að nokkru leyti nema því að hann er framleiðandi næstu myndar hennar," sagði talsmaður Lohan. Fulltrúi Die Hard stjörnunnar neitaði líka sögusögnunum.

Sjónarvottur í kynningarboðinu fullyrti hins vegar að Willis og Lohan hefðu káfað hvort á öðru og á einum tímapunkti hefði Bruce verið kominn með hendina langleiðina ofan í buxur Lohan. Einnig fullyrti vitnið að þau hefðu haldið teitinu áfram í hótelsvítu Bruce.

Næsta smáskífa Lindsey heitir Over og kemur út í apríl. ■

Nemendamótsnefnd Verzlunarskóla Íslands kynnir
WELCOME TO THE JUNGLE
e. Agnar Jón Egilsson
Mán. 14. Mars kl. 20:00 laus sæti
Þri. 15. Mars kl. 20:00 LOKASÝNING
Pantanir í sima 552-3000 og á netinu á midi.is
www.welcometothejungle.is
Sýnt í Loftkastalanum

Tangóball
Tangósveit Lýðveldisins
Þri. 15/3 kl. 21
IÐNÓ
Miðasala í síma 562 9700
www.idno.is
Tjarnarbakkinn restaurant

Leikfélagið Snúður og Snælda sýnir:
Ástandið
Sögur kvenna frá hernámsárunum
Mið. 9/3 kl. 14.00 Uppselt
Sun. 13/3 kl. 14.00
Mið. 16/3 kl. 14.00
Takmarkaður sýningarfjöldi

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ
ÖXIN OG JÖRÐIN
SÍÐASTA SÝNING FIMMTUDAGSKVÖLD!

■ Stóra sviðið kl. 20.00
ÖXIN OG JÖRÐIN - Ólafur Gunnarsson. Leikgerð: Hilmar Jónsson.
Fim. 17/3 **örfá sæti laus**. **Síðasta sýning.**
EDITH PIAF - Sigurður Pálsson
Fös. 18/3 **uppselt**, sun. 20/3 **60. sýning uppselt**, lau. 2/4 **uppselt**, sun. 3/4 **uppselt**, fim. 7/4 **örfá sæti laus**, fös. 8/4 **uppselt**, lau. 16/4 **örfá sæti laus**, lau. 23/4 **nokkur sæti laus**.
MÝRARLJÓS - Marina Carr
10. sýn. lau. 19/3 **örfá sæti laus**, 11. sýn. fim. 31/3 **örfá sæti laus**, fös. 1/4 **nokkur sæti laus**, lau. 9/4.
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR - Ævintýraheimur H.C. Andersen. Ármann Guðmundsson, Sævar Sigurgeirsson og Þorgeir Tryggvason.
Sun. 20/3 kl. 14:00 **örfá sæti laus**, sun. 3/4 14:00, sun. 10/4 kl. 14:00.
■ Smíðaverkstæðið kl. 20.00
GRJÓTHARÐIR - Hávar Sigurjónsson
Lau. 19/3 **nokkur sæti laus**, fim. 31/3 **örfá sæti laus**, fös. 1/4, mið. 9/4 **örfá sæti laus**. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!
Miðasölusími: **551 1200** Netfang: **midasala@leikhusid.is** Veffang: **www.leikhusid.is**
Opið kl. **12:30-18:00** mán.-þri. Aðra daga kl. **12:30-20:00**. Símapantanir frá kl. **10:00** virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ
DRAUMLEIKUR
e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHÍ.
Lau 19/3 kl 20, Su 20/3 kl 20, Lau 9/4 kl 20, Su 10/4 kl 20
HÍBÝLI VINDANNA
leikgerð Bjarna Jónssonar eftir vesturfarasögum Böðvars Guðmundssonar
Fi 17/3 kl 20 - UPPSELT, Fi 7/4 kl 20, Fö 8/4 kl 20, Lau 16/4 kl 20, Su 17/4 kl 20 Fi 21/4 kl 20, Fö 22/4 kl 20
HÉRI HÉRASON
e. Coline Serreau
Lau 23/4 kl 20, Fö 29/4 kl 20
LÍNA LANGSOKKUR
e. Astrid Lindgren
Lau 2/4 kl 14 - Aukasýning
Su 3/4 kl 14 - Aukasýning
Lokasýningar
HOUDINI SNÝR AFTUR
Fjölskyldusýning um páskana.
Mi 23/3 kl 20, Fi 24/3 kl 15, Fi 24/3 kl 20, Lau 26/3 kl 15, Lau 26/3 kl 20

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN
SEGÐU MÉR ALLT
e. Kristínu Ómarsdóttur
Lau 19/3 kl 20, Su 20/3 kl 20
AUSA eftir Lee Hall
Í samstarfi við LA.
Su 20/3 kl 20, Su 3/4 kl 20
- Ath: Miðaverð kr. 1.500
AMERICAN DIPLOMACY
eftir Þorleif Örn Arnarsson. Í samstarfi við Hið lifandi leikhús.
Lau 18/3 kl 20, Fi 31/3 kl 20, Fö 1/4 kl 20
Síðustu sýningar
SAUMASTOFAN 30 ÁRUM SÍÐAR
eftir Agnar Jón Egilsson. Í samstarfi við TÓBÍAS.
Fi 17/3 kl 20 Síðasta sýning
ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.
Fö 18/3 kl 20 - UPPSELT,
Lau 19/3 kl 20 UPPSELT, Su 20/3 kl 20,
Mi 23/3 kl 20, Fi 24/3 kl 20,
Fö 1/4 kl 20 - UPPSELT,
Lau 2/4 kl 20 UPPSELT,
SVIK
eftir Harold Pinter
Samstarf: Á SENUNNI,SÖGN ehf. og LA
Lau 19/3 kl 20

LEIKHÚSVEISLA FYRIR HÓPA
- UPPSKRIFT AÐ SKEMMTILEGU KVÖLDI
Kl 18:00 Gleðistund í forsal - veitingasalan opin
Kl 18:30 Kynnisferð um leikhúsið
- kynning á verki kvöldsins
Kl 19:00 Matseðill kvöldsins
Kl 20:00 Leiksýning kvöldsins
NÆRING FYRIR SÁL OG LÍKAMA - BÓKIÐ Í TÍMA

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna
- gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is
Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

birta
» BETRI SJÓNVARPSDAGSKRÁ Á MÁNUDÖGUM

stráka og stelpu
Continental bolir
aðeins kr. 995
allt fyrir kroppinn
HREYSTI
Skeifunni 19 - S. 568 1717
Opið kl. 10-18 - Laugardaga 11-15

Vel leikinn og spennandi sálfræðitryllir

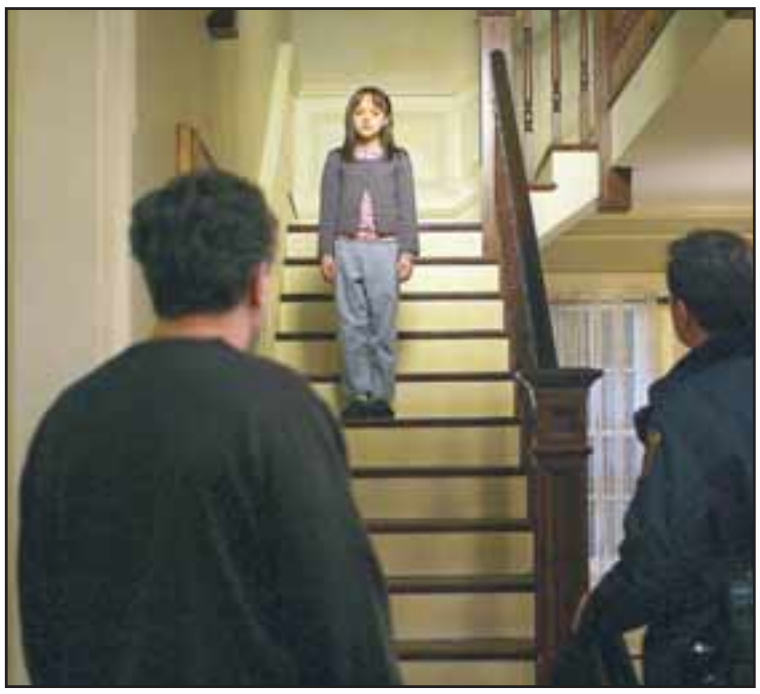
[KVIKMYNDIR]

UMFJÖLLUN

Hide and Seek er sálfræðitryllir sem segir af feðginunum David (Robert De Niro) og Emily (Dakota Fanning). Móðir Emily og eiginkona Davids fremur sjálfsvíg og feðginin reyna að komast í gegnum erfiðleikana saman. David, sem er sálfræðingur, ákveður að flytja með dóttur sína frá New York til rólegs bæjarfélags á stærð við Selfoss. Þar fara skelfilegir atburðir að henda þessa litlu fjölskyldu og spennan í frásögninni vex hægt og örugglega. Lengi framan af er Hide and Seek frábær skemmtun, spennandi, fáguð og vel til þess fallin að hræða áhorfendur.

Robert De Niro stendur sig í stykkinu, Elisabeth Shue (Leaving Las Vegas) er einnig frábær. Reyndar er myndin öll afburðavel leikin, í minni hlutverkum eru snillingar eins og Dylan Baker (Happiness), Melissa Leo (21 grams) og síðast en ekki síst Bond-gellan Famke Janssen sem er allt að því óþægilega fögur. Að öllum ólöstuðum er þó senuþjófurinn Dakota Fanning sem leikur hina átta ára gömlu Emily. Hún á fer á kostum og skilar hlutverki barns sem orðið hefur fyrir áfalli á sannfærandi og kraftmikinn hátt. Sannkallaður stjörnuleikur.

Fyrri hluti myndarinnar er eins og áður segir afar spennandi, listileg frásögn og góð persónusköpun haldast í hendur við frábæra myndatöku og góðan leik.



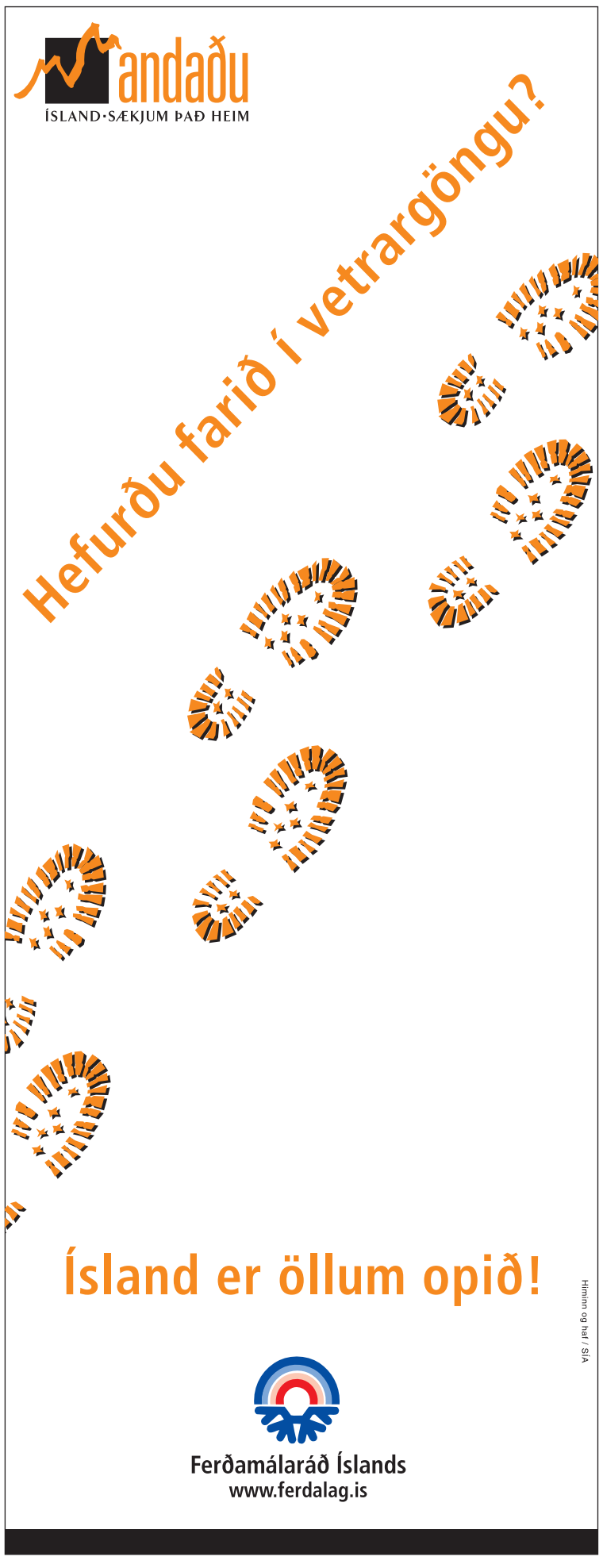
HIDE AND SEEK

LEIKSTJÓRI: JOHN POLSON
AÐALHLUTVERK: ROBERT DE NIRO, DAKOTA FANNING, FAMKE JANSSEN

NIÐURSTAÐA: Fyrri hluti myndarinnar er afar spennandi, listileg frásögn og góð persónusköpun haldast í hendur við frábæra myndatöku og góðan leik.

Þessi fyrri hluti varpar fram áhugaverðum, ógnvekjandi og spennandi spurningum sem seinni hlutinn síðan svarar. Ég læt liggja á milli hluta hve sáttur ég var við svörin, en það var alltént góð skemmtun að velta spurningunum fyrir sér. Ég mæli með myndinni fyrir þá sem finnst gaman að láta hræða sig hægt og rólega, þetta er ekkert meistaraverk en ágætis skemmtun, sérstaklega framan af.

Einar Árnason



Talstöðin
FM 90,9

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftar á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

IÐNAÐUR
[AUKABLAÐ FYLGIR *FRÉTTABLAÐINU* MIÐVIKUDAGINN 24 MARS]

Auglýsendur snúi sér til Ámunda Ámundasonar sölufulltrúa í símum 515-7580 / 821-7514
amundi@frettabladid.is

VIÐ TÆKIÐ | Frasier er farinn

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR SAKNAR TÓLF ÁRA SAMFYLGDAR GEÐLÆKNIS

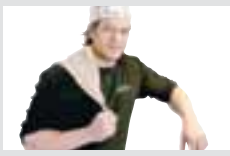
Sjónvarpið er svipmynd af lífinu. Að heilsast og kveðjast. Það er lífsins saga. Getur verið pínu sorglegt ferli. Samt hef ég passað mig á að bindast ekki um of tilbúnum persónum sjónvarpsþáttanna. Kannski af því ég hata kveðjustundir. Er brjálæðisleg grenjuskjóða á slíkum augnablikum. Auðvitað bullandi feimin að sýna það. Hef milljón sinnum bitið á jaxlinn og hert upp hugann í táradal sjónvarpstækisins. Sumum finnst ekkert tiltökumál að vatna músum í faðmi fjölskyldunnar í sjónvarpssófanum en ég er trúlega heft að skilja ekki þá heilsusamlegu útrás heilbrigðra tilfinninga. Einhvern tímann verður jú fólk að finna ástæðu til að pústa út og gráta.

Það var svo á mánudagskvöldið fyrir viku að ég missti mig. Grét vatnsmiklum tárafossum í rökkvaðri stofunni og gat ekki dulið hljóðlát ekkasogin. Senan var frábærlega gerð. Sorglega fyndin. Grátbrosleg. Fullkominn endir á fullkomlega gerðum sjónvarpsþáttum. Tólf ára samfylgd er lokið. Sú eina sem truflaði líf mitt í meira en áratug. Ánægjulega alltaf. Auðvitað. Gerði mig ríkari. Fékk mig til að skella upp úr eins og vitleysing í kompaníi sjálfrar mín og hans. Geðlæknsins Frasiers. Í því fólst geðlækningin. Að láta manni líða betur en vel. Í félagsskap Frasiers skildi ég hvernig hægt var að bindast tilbúinni fígúru tilfinningaböndum. Ég sakna hans. Á alltaf eftir að langa í meira. Hann var táranna virði. Svo sannarlega.

Yfir lokainnslagi lokaþáttarins – Frasier has left the building – leit ég tárvotum augum, með saltbragð á vörum, í augu kærastans. Veit hann tapar sér ef ég segi frá staðreyndum, en get örugglega upplýst frá fyrstu hendi að ertandi sandkorn fauk í auga hans á sama tíma og Frasier kvaddi sæll og hélt til nýrra heimkynna.

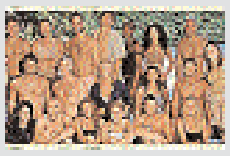
20.20 *Fræðsla*

Taka tvö. Að þessu sinni spjallar Ásgrímur Sverrisson við kvikmyndaleikstjórann Gísla Snæ Erlingsson.



20.30 *Matur*

Jói Fel. Hemmi Gunn og Hendrik sonur hans koma í heimsókn og Jói býður upp á gómsætt konfekt.



21.00 *Raunveruleiki*

Survivor Palau. Tíunda þáttaröð þessa þáttar en núna fer keppnin fram á Palau eyju í Suður-Kyrrahafinu.

SJÓNVARPIÐ

16.40 Helgarsportið **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Myndasafnið **18.01** Brandur lögga (19:26) **18.10** Bubbi byggir **18.20** Brummi (30:40)

18.30 **Vinkonur (8:26)** (The Sleepover Club) Áströlsk þáttaröð um fimm unglingsstelpur sem eru saman í leynifélagi og eiga í stöðugri baráttu við þrjá stráka.
19.00 **Fréttir, íþróttir og veður**
19.35 **Kastljósið**
20.00 **Átta einfaldar reglur (29:52)**
▶ **20.20** **Taka tvö – Gísli Snær Erlingsson**
21.15 **Lögreglustjórinn** (The District III) Sakamálasyrpa um Jack Mannion, hinn skelegga lögreglustjóra í Washington, sem stendur í strengu í baráttu við glæpalýð og við umbætur innan lögreglunnar.
22.00 **Tíufréttir**
22.20 **Eldlínan (11:13)** (Line of Fire) Bandarískur myndaflokkur um starfsmenn alríkislögreglunnar í Richmond í Virginíufylki og baráttu þeirra við glæpaforingja. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.

23.05 Spaugstofan **23.30** Kastljósið **23.50** Dagskrárlok

STÖÐ 2

6.58 Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi **9.35** Oprah Winfrey **10.20** Ísland í bítið

12.20 Neighbours **12.45** Í fínu formi **12.55** Perfect Strangers **13.20** Coupling 4 **13.50** The Apostle **16.00** Ævintýri Papírusar **16.25** Töframaðurinn **16.50** Jimmy Neutron **17.15** Sagan endalausa **17.40** Póstkort frá Felix **18.18** Ísland í dag

18.30 **Fréttir Stöðvar 2**
19.00 **Ísland í dag**
19.35 **Simpsons** (Simpson-fjölskyldan)
20.00 **Strákarnir** Nýr þáttur með Sveppa, Audda og Pétri.
▶ **20.30** **Eldsnöggt með Jóa Fel IV**
21.05 **Einu sinni var** (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ýmsir fréttnæmir atburðir Íslandssögunnar, stórir eða smáir, eru teknir til frekari skoðunar. Umsjónarmaður er Eva María Jónsdóttir.
21.35 **The Block 2 (17:26)** Í ástralska myndaflokknum The Block fá fjögur heppin pör tækifæri til að innrétta íbúð eftir eigin höfði. Þátttakendurnir flytja inn í auðar íbúðir og verða að láta hendur standa fram úr ermum.
22.20 **The Guardian (5:22)** (Vinur litla mannsins 3) Dramatískur myndaflokkur um feðga í lögfræðingastétt. Nick og Burt Fallin sjá lífið með ólíkum hætti.

23.05 60 Minutes II **23.50** Victor **1.20** Las Vegas 2 (10:22) (e) **2.05** Fréttir og Ísland í dag **3.25** Ísland í bítið (e) **5.00** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

SKJÁREINN

7.00 Will & Grace (e) **7.30** Sunnudagsþátturinn (e) **9.00** Óstöðvandi tónlist

17.30 Cheers – 1. þáttaröð (6/22) **18.00** Sunnudagsþátturinn (e)

19.30 **Malcolm In the Middle (e)** Reese stendur sig vel í hernum. Það hefur slæmar afleiðingar þar sem hann er sendur til Afganistans.
20.00 **One Tree Hill** Felix heldur keppni sem reynir á þol bekkjarfélaga hans. Lucas tekur þátt í leiknum og þá hittir hann dularfulla stúlku. Peyton skriftar og játar á sig ýmsar syndir.
▶ **21.00** **Survivor Palau** Nú fer keppnin fram á S-Kyrrahafseyjunni Palau og sem fyrr má búast við svæsnum átökum.
21.50 **C.S.I.** Bandarískir þættir um störf rannsóknardeildar Las Vegas borgar. Spilaviti Sam Braun er féflett af tveimur körlum. Þeir finnast síðar látnir. Catherine er látin hætta rannsókn er tengslin við Braun koma í ljós, Warrick og Grissom taka við því.
22.40 **Jay Leno**

23.30 CSI: New York (e) **0.15** Jack & Bobby (e) **1.00** Cheers – 1. þáttaröð (6/22) (e) **1.25** Óstöðvandi tónlist

STÖÐ 2 BÍÓ

6.05 The River Wild (B.b.) **8.00** Jerry Maguire **10.15** Cats & Dogs **12.00** Illuminata (B.b.) **14.00** Jerry Maguire **16.15** Cats & Dogs **18.00** Illuminata (B.b.) **20.00** The River Wild (B.b.) **22.00** Dreamcatcher (Str.b.b.) **0.10** Sleepers (Str.b.b.) **2.35** Ocean's Eleven (Bönnuð börnum) **4.30** Dreamcatcher (Str.b.b.)

OMEGA

8.00 Sherwood C. **8.30** Um trúna **9.00** Maríusystur **9.30** Ewald F. **10.00** Joyce M. **10.30** 700 klúbburinn **11.00** Robert S. **12.00** Samverustund (e) **13.00** Billy G. **14.00** Joyce M. **14.30** T.D. Jakes **15.00** Kvöldljós **16.00** Blandað efni **17.00** Ewald F. **18.00** Joyce M. **18.30** Fréttir á ensku **19.30** Í leit að vegi Drottins **20.00** Vatnaskil **21.00** Um trúna **21.30** Joyce M. **22.00** Í leit að vegi Drottins **22.30** Joyce M.

AKSJÓN

7.15 Korter **20.30** Bravó **21.00** Níubíó. Blow Dry **23.15** Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólahringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
13.00 Figure Skating: European Championship Torino Italy **14.30** Tennis: WTA Tournament Indian Wells **16.00** Figure Skating: World Championship Moscow Russia **20.00** All sports: WATTS **20.30** Sumo: Hatsu Basho Japan **21.30** Football: Eurogoals **22.30** Football: UEFA Champions League Happy Hour **23.30** News: Eurosportnews Report **23.45** All sports: WATTS **0.15** News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.00 Classic EastEnders **12.30** Passport to the Sun **13.00** Let's Write a Story **13.20** Friends International **13.30** Teletubbies **13.55** Tweenies **14.15** Fimbles **14.35** Bill and Ben **14.45** The Story Makers **15.05** S Club 7 Special: Boyfriends & Birthdays **15.30** The Weakest Link **16.15** Big Strong Boys **16.45** Cash in the Attic **17.15** Ready Steady Cook **18.00** Doctors **18.30** EastEnders **19.00** Holby City **20.00** Red Cap **20.50** Murder in Mind **21.45** Black Cab **22.00** Lenny Henry in Pieces **22.30** I'm Alan Partridge **23.00** Born and Bred **0.00** Building the Impossible **1.00** Century of Flight

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Built for Destruction **13.00** Dogs with Jobs **13.30** Chimp Diaries **14.00** D-Day **16.00** Kalahari **17.00** Battlefront **18.00** Built for Destruction **19.00** Dogs with Jobs **19.30** Chimp Diaries **20.00** Kalahari **21.00** Mystery of the Dakar **22.00** The Mystery of Flying Enterprise **23.00** Hitler's Lost Sub **0.00** Interpol Investigates **1.00** Titanic's Ghosts

ANIMAL PLANET
12.00 Vets in Practice **12.30** Emergency Vets **13.00** O'Shea's Big Adventure **14.00** Mad Mike and Mark **15.00** Wildlife SOS **15.30** Aussie Animal Rescue **16.00** The Planet's Funniest Animals **16.30** Amazing Animal Videos **17.00** Growing Up... **18.00** Monkey Business **18.30** Big Cat Diary **19.00** O'Shea's Big Adventure **20.00** Mad Mike and Mark **21.00** Emergency Vets **21.30** Hi-Tech Vets **22.00** Wildlife Specials **23.00** Pet Rescue **23.30** Breed All About It **0.00** Vets in Practice

MTV
12.30 Just See MTV **14.00** SpongeBob SquarePants **14.30** Wishlist **15.00** TRL **16.00** Dismissed **16.30** Just See MTV **17.30** MTV:new **18.00** European Top 20 **20.00** Advance Warning **20.30** Jackass **21.00** Top 10 at Ten **22.00** MTV Mash **22.30** Pimp My Ride **23.00** The Rock Chart **0.00** Just See MTV

VH1
12.00 VH1 Hits **16.00** So 80's **17.00** VH1 Viewer's Jukebox **18.00** Smells Like the 90s **19.00** VH1 Classic **19.30** Then & Now **20.00** Shania Twain Rise & Rise Of **21.00** Best of Shania **21.30** Tom Cruise Fabulous Life Of **22.00** VH1 Rocks **22.30** Flipside

CLUB
12.20 Arresting Design **12.45** Famous Homes & Hideaways **13.10** Vegging Out **13.35** Single Girls **14.30** Matchmaker **15.00** Cheaters **15.45** Sizzle **16.10** The Review **16.35** Arresting Design **17.00** Yoga Zone **17.25** The Method **17.50** Single Girls **18.45** The Review **19.15** Arresting Design **19.40** The Roseanne Show **20.25** Cheaters **21.10** The Villa **22.00** Spicy Sex Files **22.50** Men on Women

E! ENTERTAINMENT
12.00 Life is Great with Brooke Burke **12.30** Fashion Police **13.00** E! News Weekend **14.00** The E! True Hollywood Story **16.00** 101 Juiciest Hollywood Hookups **18.00** The E! True Hollywood Story **19.00** E! News Weekend **20.00** The E! True Hollywood Story **21.00** Fashion Police **21.30** Life is Great with Brooke Burke **22.00** Jackie Collins Presents **23.00** 101 Juiciest Hollywood Hookups **0.00** E! News Live **0.30** Life is Great with Brooke Burke **1.00** The E! True Hollywood Story

CARTOON NETWORK
12.05 Scooby-Doo **12.30** Spaced Out **12.55** Courage the Cowardly Dog **13.20** Samurai Jack **13.45** Foster's Home for Imaginary Friends **14.10** Ed, Edd n Eddy **14.35** Codename: Kids Next Door **15.00** Dexter's Laboratory **15.25** The Cramp Twins **15.50** The Powerpuff Girls **16.15** Johnny Bravo **16.40** Samurai Jack **17.05** Megas XLR **17.30** Tom and Jerry **17.55** Scooby-Doo **18.20** Looney Tunes **18.45** Ed, Edd n Eddy

JETIX
12.20 Gadget and the Gadgetinis **12.45** Black Hole High **13.10** Lizzie Mcguire **13.35** Braceface **14.00** Hamtaro **14.25** Moville Mysteries **14.50** Pokémon VI **15.15** Digimon I **15.40** Spider-Man **16.05** Sonic X **16.30** Totally Spies

MGM
12.50 The Scalphunters **14.35** The Wizard of Loneliness **16.25** Danger Route **18.00** Rancho Deluxe **19.35** Wicked Dreams of Paula Schultz **21.30** The Charge of the Model Ts **23.00** The Last Time I Saw Archie **0.40** Summer Heat **2.00** Hardware **3.35** Willy Milly

TCM
20.00 Meet Me in St Louis **21.50** Clash of the Titans **23.45** Ask Any Girl **1.20** Third Finger, Left Hand **2.55** Humoresque

VIÐ MÆLUM MEÐ...

ELDSNÖGGT MEÐ JÓA FEL

Stöð 2 **kl. 20.30**

Konfekt a la Jói Fel

Jói Fel kitlaði líka bragðlauka áhorfenda á síðasta ári.

Bakarameistarinn Jói Fel kann þá list betur en margir aðrir að búa til einfalda en girnilega rétti. Hann heldur uppteknum hætti í nýrri syrpu á Stöð 2 sem hefst í kvöld og kitlar bragðlauka sjónvarpsáhorfenda sem aldrei fyrr. Þetta eru réttir sem henta við öll tækifæri en hráefnið er af ýmsum toga. Í kvöld verður gómsætt konfekt fyrir valinu en bakarameistarinn sýnir okkur réttu handtökin. Það verður auðvitað gestkvæmt í þáttaröðinni en í næstu viku heilsar Jói Fel upp á feðgana Hemma Gunn og Hendrik Hermannsson á Skólabrú.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„I'm bad for people. I don't mean to be, but I can't help myself.

Svar: Joyce Heath úr kvikmyndinni Dangerous frá árinu 1935.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Góðan dag með Sigurði G. Tómassyni. **9.03** Dagmál Odds Ástráðssonar og Ragnheiðar Gyðu Jónsdóttur.

12.15 Hádegisútvarpið. Fréttatengt efni, umsjón Sigurjón M. Egilsson og fl. **13.00** Hrafnaþing, umsjón Ingvi Hrafn Jónsson **14.03** Mannlegi þátturinn með Ásdísi Olsen.

15.03 Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur. **17.59** Á kassanum. Illugi Jökulsson. **19.30** Endurtekin dagskrá dagsins.

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Af minnisstæðu fólki **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir **13.05** Í hosíló **14.03** Útvarpssagan, Saga sonar míns **14.30** Miðdegistónar **15.03** Af heimaslóðum **16.13** Hlaupanótan **17.03** Víðsjá

18.00 Kvöldfréttir **18.26** Spegillinn **19.00** Vitinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Nú, þá, þegar **21.00** Víðsjá **22.15** Lestur Passíusálma

22.15 Úr tónlistarlífinu

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gesti Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **19.00** Sjónvarpsfréttir og Kastljósið **20.00** Útvarp Samfés **21.00** Konsert með þýsku tónlistarkonunni Nico **22.10** Hringir

0.10 Glefsur **1.03** Ljúfir næturtónar

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland Í Bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland Í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON **10.03** RÓSA INGÓLFSDÓTTIR **11.03** ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhornið (endurfl. frá laug.) **12.40** MEINHORNIÐ **13.05** JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON **14.03** KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON **16.03** VIÐSKIPTAÞÁTTURINN **17.05** GÚSTAF NÍELSSON **18.00** Meinhornið (endurfl) **19.40** Endurflutningur frá liðnum degi.

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum
FM 88,5 XA-Radió / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

20.30
Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson fjalla um Evrópuboltann frá ýmsum hliðum.

SÝN

18.05 David Letterman

18.50 **Enski boltinn** (FA Cup) Útsending frá 8 liða úrslitum bikarkeppninnar en um helgina mættust eftirtalin félög: Newcastle – Tottenham, Southampton – Man. Utd., Bolton – Arsenal og Blackburn – Leicester.

20.30 **Boltinn með Guðna Bergs**

22.00 **Olíssport** Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 **David Letterman** Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVÍ

7.00 Jing Jang **18.00** Fríða og dýrið **19.00** Game TV (e) **19.30** Headliners (e) **20.00** Crank Yankers **20.30** Kenny vs. Spenny **21.00** Kenny vs. Spenny **21.30** Idol Extra **22.03** Jing Jang **22.40** The Man Show

HALLMARK

12.00 The Long Way Home **13.45** The Last Chance **15.15** Norman Rockwell's Breaking Home Ties **17.00** Touched By an Angel II **18.00** Jackie, Ethel, Joan: Women of Camelot **19.30** Law & Order **20.15** The Premonition **21.45** Free of Eden

BBC FOOD

12.00 Ainsley's Meals in Minutes **12.30** Gondola On the Murray **13.30** Ready Steady Cook **14.00** A Cook's Tour **14.30** Masterchef **15.00** Can't Cook Won't Cook **15.30** James Martin: Yorkshire's Finest **16.30** Ready Steady Cook **17.00** Food Source **17.30** Tamasin's Weekends **18.00** Tales from River Cottage **18.30** Friends for Dinner **19.30** Ready Steady Cook **20.00** A Cook's Tour **20.30** The Tanner Brothers **21.00** Can't Cook Won't Cook **21.30** Sophie's Weekends **22.30** Ready Steady Cook

DR1

12.15 En anden målestok **12.20** Magtens billeder – Hotel Copenhagen **13.20** Den sidste slæderejse **13.50** Sådan ligger landet **14.20** Vagn i Kœbenhavn **14.50** Nyheder på tegnsprog **15.00** Boogie **15.10** Cribs **15.30** Det ægte par **16.00** Sœren spætte **16.05** Yu-Gi-Oh! **16.30** Troldspejlet **17.00** H.C. Andersens eventyr **17.30** TV Avisen med Sport og Vejret **18.00** Nyhedsmagasinet **18.30** Bedre bolig **19.00** Rejseholdet **20.00** TV Avisen **20.25** Horisont **20.50** SportNyt **21.00** Alt eller intet **22.30** Andersen – historien om en digter **23.15** Viden om

SV1

12.05 Sportspegeln **12.50** Stopptid **12.55** Melodifestivalen 2005 – final **15.00** Rapport **15.05** Agenda **16.00** The Illustrated Mum **16.25** Les petits animaux sauvages **16.30** Krokodill **17.00** BoliBompa **17.01** Kipper **17.10** Mutteröga **17.20** Evas vinterplåster **17.30** Lilla sportspegeln **18.00** Trackslistan **18.30** Rapport **19.00** Saltön **20.00** Plus **20.30** Sverige! **21.00** Vita huset **21.45** Rapport **21.55** Kulturnyheterna **22.05** Konståkning: VM Moskva **23.05** Mannen från U.N.C.L.E.

BETRI MARGMIÐLUNARLAUSNIR

Sterkari ímynd – Aukinn árangur

Margmiðlunarlausnir Nýherja mæta þörfum verslunar- og þjónustufyrirtækja til að koma upplýsingum á framfæri við neytendur með markvissum hætti og þannig að ná auknum árangri.

Á réttum tíma og stað

Margmiðlunarlausnir gera fyrirtækjum kleift að miðla sérsniðnu efni til viðskiptavina sinna á nákvæmlega réttum tíma og réttum stað með hámarks myndgæðum. Lausnirnar geta m.a. samanstaðið af flatskjáum og netspilurum, myndvörpum, upplýsingastöndum og hljóðlausnum.

Síminn í fararbroddi með margmiðlunarlausnum

Verslanir Símans búa yfir margmiðlunarlausnum frá Nýherja og hafa þær átt þátt í að styrkja ímynd verslana þeirra og skila auknum árangri í sölu. Með Sony netspilurum geta starfsmenn Símans t.a.m. stjórnað kynningarefni miðlægt frá einum stað en þannig er hægt að bjóða tilboð á ákveðinni vöru samtímis á landinu öllu. Með upplýsingastöndum hefur Síminn aukið þjónustu við viðskiptavini þar sem þeir geta sótt með aðstoð snertiskjás upplýsingar eftir sínum þörfum um þá þjónustu sem Síminn veitir.

Sala eykst um 650% hjá verslunum 7-11 í Danmörku

Mörg dæmi eru um að margmiðlunarlausnir Sony hafi aukið verulega sölu á auglýstri vöru en t.a.m. jókst sala á auglýstri vöru um allt að 650% hjá 7-11 verslununum í Danmörku er þær tóku lausnina í notkun. Um er að ræða sams konar lausnir og Nýherji býður fyrirtækjum hér á landi.

Hafðu samband við söluráðgjafa Nýherja sem bjóða þér faglega ráðgjöf við val á réttu margmiðlunarlausninni sem styrkir ímynd fyrirtækisins og stuðlar að auknum árangri.

Síminn er 569 7700 og netfangið er myndlausnir@nyherji.is

NÝHERJI

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

HRÓSIÐ

...fær Pilobolus dansflokkurinn fyrir að leggja loksins leið sína til Íslands og halda stórkostlega danssýningu á laugardaginn var.

SÉRFRÆÐINGURINN

Þorbjörg Hafsteinsdóttir næringaþerapisti segir níu vikna páskaföstu af og frá

Erfitt að fasta með páskaegg fyrir augun

Senn líður að páskum með ofgnótt páskaeggja og veisluáts, en gamall siður kristinna manna er að fasta á kjöt í fjörutíu daga fyrir páska og minnast þannig föstu Krists í óbyggðunum. Sprengidagur er síðasti dagur fyrir páskaföstu, en orðið vísar til þess að fólk vildi borða sem mest fyrir föstuna.

Þorbjörg Hafsteinsdóttir, næringarþerapisti og hjúkrunarfræðingur, segist efa að Íslendingum takist að fasta með páskaegg í hillum verslana vikum fyrir páska; hvað þá í níu vikur. „Fasta er ekki fyrir alla og getur verið hættuleg. Til eru margar tegundir fastna, svo sem vatnsföstur, safaföstur og hráfæðisföstur, en fasta snýst um að losa líkamann við uppsöfnuð eiturefni vegna óhollrar fæðu."

Þorbjörg segir ekki sjálfgefið að menn geti fastað. „Þeir sem eru fullir af skít frá toppi til táar, og með mikið blóðsykursálag, geta orðið fárveikir reyni þeir að vera á vatni í viku. Ég mæli með að fólk minnki matarneyslu, sé á hráfæði í vikutíma og noti sem páskaföstu. Borði aðeins grænmeti og ávexti, drekki safa og gott jurtate, sleppi öllu prótíni, korni, grjónum og mjólkurvörum."

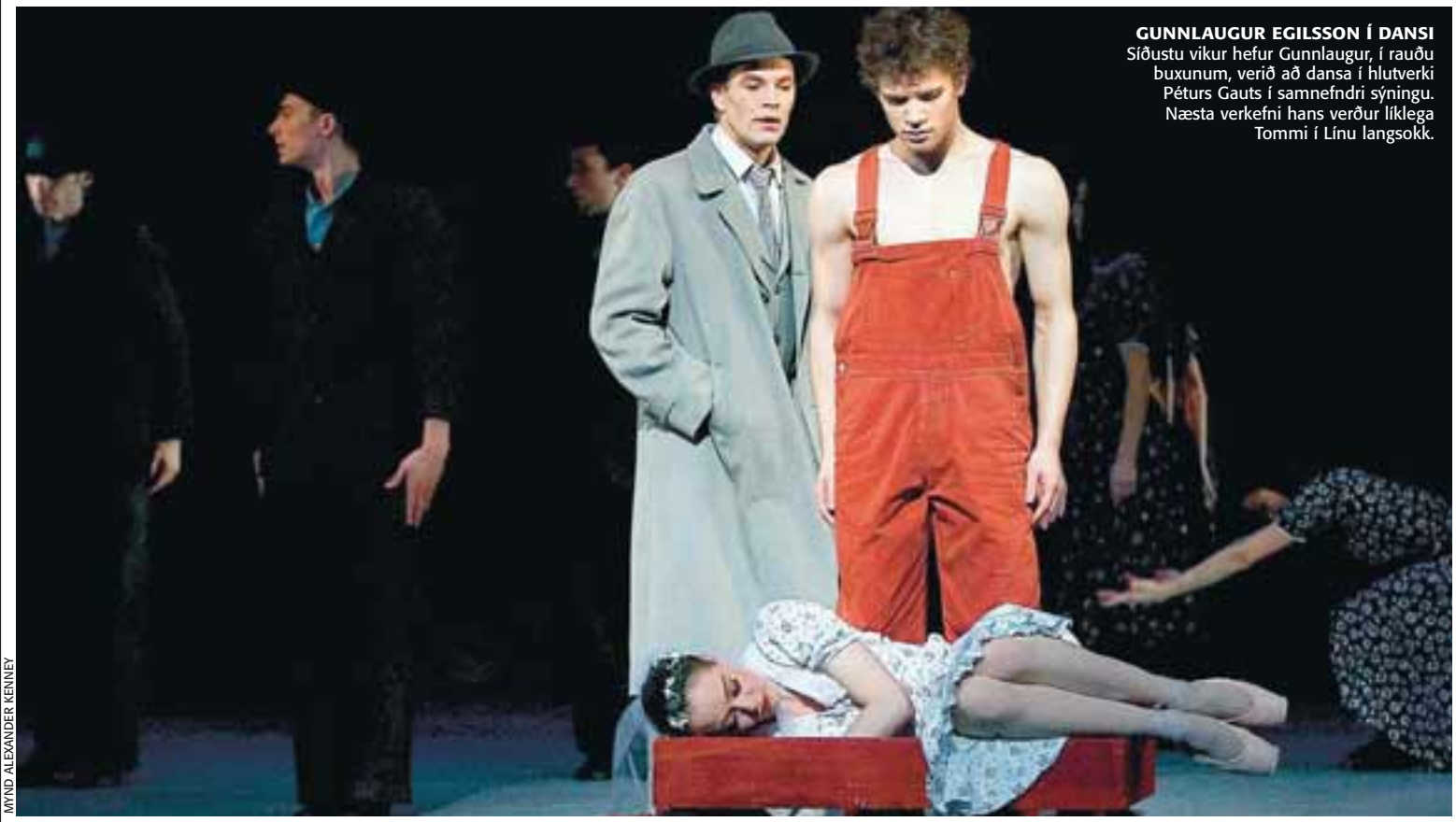
Þorbjörg segir fólk sannarlega finna mun á sér eftir föstur.

„Já, í lok föstu, en hún er ekki endilega þægileg í upphafi. Fólk finnur fyrir hausverk, vanlíðan, ógleði og þreytu, en til að halda þetta út þarf að bíta á jaxlinn, drekka mikið vatn og taka inn birkiösku til að sjúga upp eitrið sem myndast í blóði þegar það skilast úr þörmunum. Ef blóðsykur fellur mikið mæli ég með smávegis hunangi út í grænt te."

Óhætt er að vera á safaföstu í fjórtán daga, en Þorbjörg segir marga gera slíkt árlega í kringum páska.

„Fasta er skynsamlegur undanfari bættra lífshátta í kjölfarið. Fólk léttist talsvert, en fer í sama farið breyti það ekki mataræði til hins betra. Ég mæli með að kynna sér Tíu grunnreglur-námskeið okkar hjóna sem næst verður 22. mars. Jákvætt hugarfar skiptir miklu og fasta er ekki fyrir vanfærar konur eða mikla sjúklinga, án handleiðslu kunnugra," segir Þorbjörg að lokum, en upplýsingar um námskeið hennar má finna á madurlifandi.is.

ÞORBJÖRG HAFSTEINSDÓTTIR Næringaþerapisti og hjúkrunarfræðingur.



MYND ALEXANDER KENNEY

GUNNLAUGUR EGILSSON Í DANSI Síðustu vikur hefur Gunnlaugur, í rauðu buxunum, verið að dansa í hlutverki Pétur Gauts í samnefndri sýningu. Næsta verkefni hans verður líklega Tommi í Línu langsokk.

GUNNLAUGUR EGILSSON: FASTRÁÐINN HJÁ SÆNSKA BALLETTINUM

Dansar ballett fyrir kónginn

Gunnlaugur Egilsson, 25 ára balletdansari, skrifaði í síðustu viku undir samning við Konunglega sænska ballettinn. Samningurinn tryggir honum fastráðningu við ballettinn til 45 ára aldurs.

„Þetta tryggir mér ákveðið öryggi í starfsgrein sem hefur ekki mikið öryggi í öðrum löndum. Þetta er einnig ákveðin viðurkenning á þeirri vinnu sem ég hef lagt á mig síðustu ár," segir Gunnlaugur sem hefur dansað hjá Konunglega sænska ballettinum síðustu þrjú ár. „Þetta er ágætlega launað starf en það fer líka eftir því hvaða hlutverk ég fæ. Annað sem gerir þetta líka fýsilegt er það að ég get brugðið mér frá og dansað annars staðar í allt að þrjú ár í senn, án þess að missa samninginn. Það er góð tilfinning að hafa það frelsi, en samt bakland að hverfa til."

Gunnlaugur hóf ballettiðkun þegar hann var níu ára. „Þegar ég var fimm ára sá ég danssýningu og fannst hún mjög spennandi. Vinkona mín sótti síðan um dansskóla hjá Þjóðleikhúsinu og ég fór með henni," útskýrir Gunnlaugur um aðdraganda þess að hann fór að æfa dans. „Síðan kom tímabil sem dansinn þótti ekki alveg jafn töff en ég hélt það út og sé ekki eftir því í dag."

Gunnlaugur hefur komið víða við á ferli sínum. Hann yfirgaf Ísland fyrir átta árum til að nema við sænska ballettskólann. Þaðan lá leiðin til Kanada, síðan Genfar og nú er hann aftur kominn til Svíþjóðar. Hann hefur ekki dansað oft hér á Íslandi en hélt þó litla sólósýningu í Klink og Bank síðasta sumar auk þess sem hann lék í söngleiknum Fame.

Gunnlaugur er vel kunnugur listalífinu en hann er sonur Tinnu Gunnlaugsdóttir Þjóðleikhússtjóra og Egils Ólafssonar söngvara. Hann vill þó ekki gera upp á milli foreldranna spurður hvaðan hann hafi danshæfileikana. „Ég held að dansinn sé miðja vegu á milli leiklistarinnar og tónlistarinnar. Hann er sjálfstæð listgrein er náskyldur hinum sviðslistunum. Mamma og pabbi er bæði mjög fýsísk og hafa tekið þátt í ýmsu sem tengist dansi á sviði í gegnum árin," segir Gunnlaugur og bætir við. „Pabba finnst gaman að hreyfa sig og mamma lærði dans í Þjóðleikhússkólanum sem barn."

kristjan@frettabladid.is

1	2	3		■	4
5			■	6	
7		■	8		
	■	9			
10	11	■	12		
13		14	■	15	
16			17	■	
	■	18			

Lárétt: **1** drykkur, **5** blóm, **6** veiki, **7** sem, **8** í jörðu, **9** forma, **10** ullarhnoðrar, **12** mjúk, **13** nóa, **15** skyldir stafir, **16** tarfur, **18** vegur.
Lóðrétt: **1** land, **2** hestur, **3** ármynni, **4** staðan, **6** samkoman, **8** rölt, **11** reykja, **14** kaldi, **17** drykkur.

Lausn

Lárétt: **1** bjór, **5** rós, **6** ms, **7** er, **8** rót, **9** móta, **10** lo, **12** lin, **13** ask, **15** ðd, **16** naut, **18** leið.
Lóðrétt: **1** breiðland, **2** jór, **3** ós, **4** ástandið, **6** mótið, **8** ról, **11** ósa, **14** kul, **17** te.

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

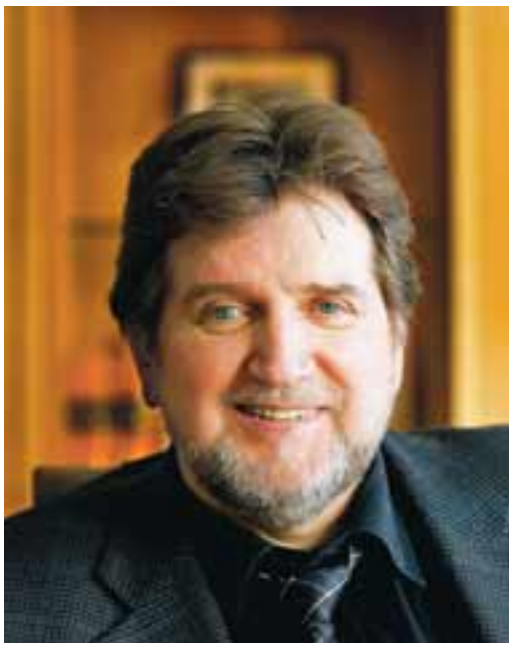
1. Grímsey.
2. Placido Domingo.
3. Björgólfur Thor Björgólfsson.

Stjórnaði spurningakeppni í beinni

Margir ráku eflaust upp stór augu er þeir stilltu yfir á sjónvarpsstöðina Omega í síðustu viku. Þar fór fram spurningakeppni sóknarbarna um söguna af Jósef og í spyrilshlutverkinu var Garðar Cortes, skólastjóri Söngskólans í Reykjavík. „Þessi spurningakeppni er skipulögð af Suðurhlíðaskóla og hefur verið í gangi í fimm ár," segir Garðar og kemur augljóslega svolítið af fjöllum yfir þessum áhuga. „Ég hélt að það hefðu ekki verið svona margir að horfa," segir hann í léttum dúr.

Garðar segir að útsendingin í vikunni hafi verið sú fyrsta og ekki sé víst um framhaldið. „Þetta tók þrjá tíma og allt var í beinni," segir hann og viðurkennir að þau hafi kannski rennt blint í sjóinn með útsendinguna. „Við þurftum að fylla upp í nokkrar eyður, sem mynduðust stundum, til þess að hafa ofan af fyrir áhorfendum heima í stofu."

Þrátt fyrir að margir hafi kannski ekki horft á útsendinguna hér heima munu væntanlega milljónir manna horfa á hana úti í heimi. „Omega er meðal annars komið til Kína, þannig að það er aldrei að vita nema maður tali kínversku einhvern tímann á næstunni," segir Garðar og hlær. „Það kemur mér samt alltaf á óvart hversu mikið krakkarnir vita og hvað þau hafa lagt mikið á sig."



GARÐAR CORTES „Það kemur mér alltaf á óvart hversu mikið krakkarnir hafa lagt á sig og vita mikið." MYND STEFÁN

Svefn & heilsa

SIGRÍÐUR BEINTEINSDÓTTIR
SÖNGVARI

SVEFN & HEILSA EF ÞÚ VILT LÁTA ÞÉR LÍÐA VEL

Veldu það besta!

Stærsta Góu páskaeggið fylgir öllum dýnum fyrir páska.

Chiropractic® 2005

NO FLIP

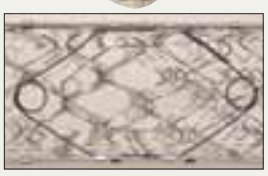
Since 1949

Nýjar amerískar heilsudýnur
sem aldrei þarf að snúa

Njóttu lífsins! með nýrri og betri Chiropractic heilsudýnu.

Chiropractic eru einu heilsudýnurnar sem eru þróaðar og viðurkenndar af amerísku og kanadísku kírópraktorsamtökunum.

Yfir 32.000 kírópraktorar mæla því með Chiropractic þar á meðal þeir íslensku.



ÓTRÚLEG FERMINGARTILBOÐ

Takmarkað magn.

Bonnel Boxspring
90x200 kr. 19.900.- stgr.
120x200 kr. 22.900.- stgr.
140x200 kr. 24.900.- stgr.

Pocket Boxspring
90x200 kr. 24.900.- stgr.
120x200 kr. 29.900.- stgr.
140x200 kr. 34.900.- stgr.

Beauty Sleep 8 ára ábyrgð
90x200 kr. 29.900.- stgr.
97x200 kr. 34.900.- stgr.
120x200 kr. 39.900.- stgr.
135x200 kr. 44.900.- stgr.
153x200 kr. 49.900.- stgr.

Healthy Sleep No Turn 10 ára ábyrgð
90x200 kr. 44.900.- stgr.
97x200 kr. 49.900.- stgr.
120x200 kr. 59.900.- stgr.
135x200 kr. 64.900.- stgr.
153x200 kr. 69.900.- stgr.

Öll verð með fótum og þykkri áfastri yfirdýnu.

Sleep Series

Sleep Series

Sleep Series

- GÆÐI
- GÓÐ VERÐ
- ÞJÓNUSTA
- ÚRVAL
- ÞEKKING

Svefn & heilsa

Gleðilega páska

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR — SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Ath! 25% afsláttur!
Allar EGO kvittanir veita 25% afslátt í Laugarásbíó
LAUGARÁS BÍÓ
ego Meira fyrir peninginn

BAKÞANKAR
ÞRÁINS BERTELSSONAR

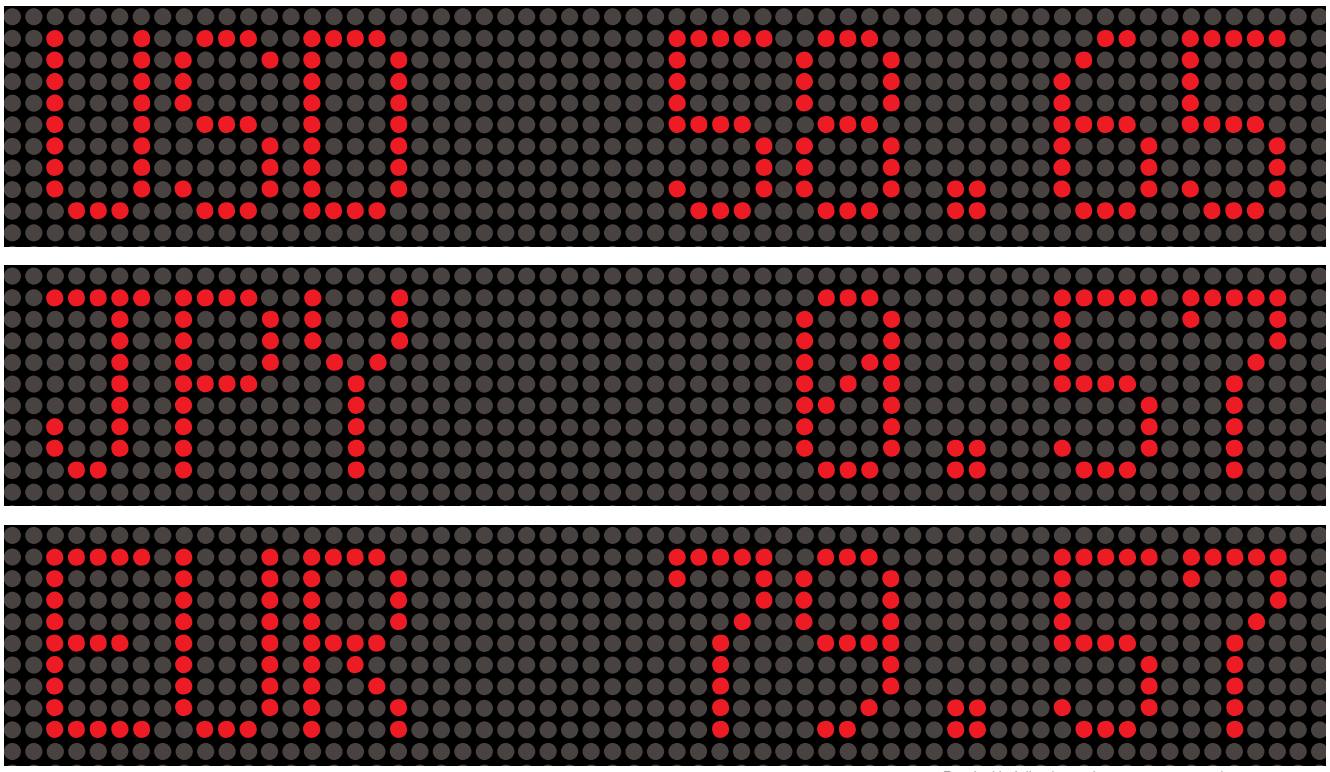
Heilbrigðisvottorð?

Stjórnmálamenn eru fórnarlömb eineltis af hálfu alls konar skúma sem eru sífellt að gagnrýna og rangtúlka verk þeirra. Þeir sem þjóna sínu eðli með því að gera það að atvinnu sinni að ofsækja og hrella stjórnmálamenn eru nefndir „fréttamenn“. Sumir telja að það sé eðlilegt hlutskipti stjórnmálamanna að læra að umbera fréttamenn af sömu þolinmæði og ljósastaurar sýna kjölturökkum með þvagleka. En það er hægara sagt en gert. Þegar kjölturakkar nálgast og gera sig líklega til að lyfta afturlöppinni eru það ósjálfráð viðbrögð hjá góðum stjórnmálamönnum að bregðast til varnar.

Í FYRIRMYNDARRÍKJUM þar sem regla er á hlutunum er fréttamönnum að sjálfsögðu harðbannað að spræna utan í stjórnmálamenn. En þrátt fyrir vaxandi stöðugleika í íslenskum stjórnmálum hefur ekki enn tekist að rækta þá ónáttúru úr öllum fréttamönnum. Þetta er að sjálfsögðu truflandi fyrir stjórnmálamennina sem þurfa að einbeita sér að því frá morgni til kvölds að hafa vit fyrir almenningi og láta gott af sér leiða á öllum sviðum.

NÚ ER SVO KOMIÐ að flestir fréttamenn á Íslandi vinna á svonefndum „frjálsum“ fjölmiðlum, en þeir fjölmiðlar sem peningamenn eiga og ráða yfir en ekki þjóðin sjálf eru kallaðir „frjálsir“. Þeir ritskoðuðu fjölmiðlar sem stjórnmálamenn réðu yfir eru hins vegar allir farnir á hausinn, nema Ríkisútvarpið sem stjórnmálamenn vilja að sé rekið í þeirra þágu en á kostnað almennings. Áratugum saman hafa stjórnmálamenn talið vitlegt að varðveita heilagt hlutleysi þessarar stofnunar með því að ráða þangað stjórnendur sem geta sannað með flokksskírteinum að þeir eða þær hafi réttar og fagrar pólitískar hugsjónir og séu helst í blóðflokki D; kommaskríllinn hefur svo fengið að þræla í vélarrúmi og kyndiklefa.

ÞAÐ ER ÞVÍ skiljanlegt að þess sé krafist enn í dag að heilbrigðisvottorð fylgi umsóknum um störf hjá RUV til að fyrirbyggja að þeir sem þangað eru ráðnir þjáist af svo leiðum kvilla sem þvagleka. Hitt er svo annað mál hvort þessi húsagi á RUV gagnast ljósastaurunum eitthvað meðan hundarnir á hinum bæjunum fá að ganga lausir? ■



Bandarikjadollar, japanskt yen og evra, gengi 11. mars 2005.

5% lækkun
á öllum nýjum bílum

Við viljum að viðskiptavinir okkar njóti hins hagstæða gengis íslensku krónunnar. Þess vegna erum við fyrst bílaumboða til að lækka listaverð á öllum nýjum bílum um 5%. Ef við borgum minna fyrir bílinn þá borgar þú minna fyrir bílinn. Svo einfalt er það!

Nokkur verðdæmi:	Listaverð	5% lækkun
Nissan Patrol Elegance	4.945.000,-	4.690.000,-
- Primera 1.8	2.445.000,-	2.290.000,-
- Micra iPod 1.2	1.590.000,-	1.490.000,-
SUBARU Forester	2.580.000,-	2.450.000,-
- Legacy Wagon	2.590.000,-	2.460.000,-
- Outback 2.5	3.540.000,-	3.360.000,-
OPEL Astra 5d 1.6	2.110.000,-	1.995.000,-
- Vectra	2.290.000,-	2.175.000,-
- Zafira	2.550.000,-	2.420.000,-

NISSAN — SUBARU MEÐ HUGANN VIÐ AKSTURINN — OPEL

Ingvar Helgason | Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is | Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a, 800 Selfossi, 482-3100
Eyrarlandi 1, 530 Hvammstanga, 451-2230
Sæmundargötu 3, 550 Sauðárkróki, 453-5141
Holtsgötu 52, 260 Njarðvík, 421-8808
Dalbraut 2b, 300 Akranesi, 431-1376
Víkurbraut 4, 780 Höfn í Hornafirði, 478-1990
Búðareyri 33, 730 Reyðarfjörður, 474-1453
Sindragötu 3, 400 Ísafjörður, 456-4540
Óseyri 5, 603 Akureyri, 461-2960

Fíton/SÍA FI012366

OLYMPUS — 3JA ÁRA OLYMPUS ÁBYRGÐ HJÁ ORMSSON — æði!!!
4.0 milljón pixlar
OLYMPUS MJU-MINI
STAFRÆN MYNDAVÉL
Fermingartilboð kr. 27.900

SHARP
SHARP XL-S10H
HLJÓMTÆKJASTÆÐA
Fermingartilboð kr. 10.900

Pioneer — BESTU KAUPIN
PIONEER DCS-222
HEIMABÍÓ
Fermingartilboð kr. 49.900

RADIONAUST
Furuvöllum 5 · Akureyri Sími 461 5000
BRÆÐURNIR ORMSSON
LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800
ORMSSON SMÁRALIND