



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

17. janúar 2005 – 15. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

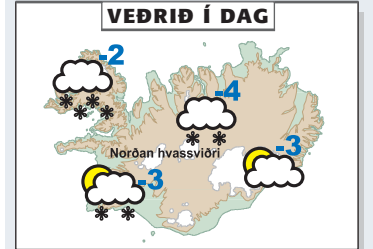
TÆPUR HELMINGUR Í ÁKÆRU
Saksóknarar fella niður rúmlega helming mála vegna meintra kynferðisbrota á börnum þar sem ekki þykir líklegt að ákæra leiði til sakfellingar. Oftast vantar frekari sannanir. Sjá síðu 2



URÐUM AÐ LEITA SKJÓLS Ragnar Már Hansson fór ásamt fimm öðrum til að leita kinda í Héðinsfirði þegar brjálað veður skall á. Þeir leituðu skjóls í neydarskýli og vissu ekki í fimm tíma um aðfríð félaga síns. Sjá síðu 4

MIKILL SAMHUGUR Landssöfnunin Neyðarhjálp úr norðri gekk vonum framar. Alls voru gefnar um 110 milljónir króna. Aldrei hefur jafn mikið fé safnast hérlandis ef safnanir vegna snjóflóðanna á Vestfjörðum eru undanskildar. Sjá síðu 6

PREFÖLDUN TEKNA Útsvarstekjur sveitarfélaga fyrir austan hafa allt að þrefaldast vegna framkvæmda við Kárahnjúka. Misjafnt er hvort og þá hversu miklar tekjur sveitarfélögin hafa af starfsmönnum á utangarðsskrá. Sjá síðu 8

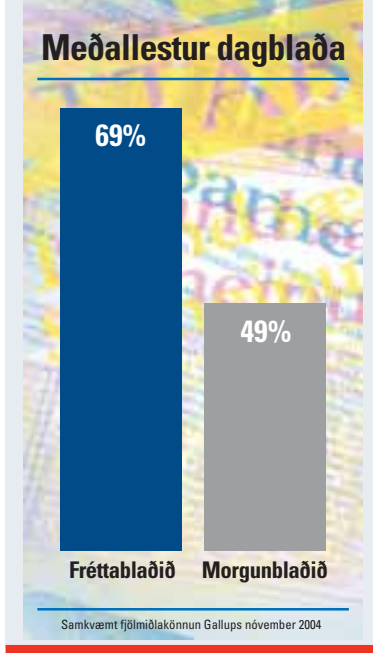


VONSKUVEÐUR Í DAG EINA FERÐINA ENN Snýst í hvassa norðanátt í dag og má búast við stormi á Norðvesturlandi og éljum um allt land. Sjá síðu 4



FYRIRLESTUR UM TROCKEL Klukkan hálf eitt í dag flytur Gudrun Inboden fyrirlestur um störf þýsku listakonunnar Rosemarie Trockel í Listaháskóla Íslands, Laugarnesi. Gudrun er sýningarstjóri sýningar Rosemarie Trockel í Gerðubergi.

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	26	Íþróttir	20
Leikhús	26	Sjónvarp	28



Fyrirum ráðherrar starfa á eftirlaunum

Sjö fyrirverandi ráðherrar fá greidd eftirlaun þrátt fyrir að vera í fullu starfi á vegum hins opinbera. Sex þeirra öðluðust eftirlaunarétt eftir að ný lög um eftirlaun voru samþykkt á Alþingi í lok árs 2003. Lögin áttu að draga úr sókn fyrirum þingmanna í opinber embætti.

KJARAMÁL Sjö fyrirverandi ráðherrar fengu samtals rúmar sautján milljónir króna í eftirlaun á liðnu ári þrátt fyrir að vera enn í fullu starfi á vegum hins opinbera. Með lögum um eftirlaun þingmanna og ráðherra, sem voru samþykkt á Alþingi í desember árið 2003, voru heimildir til töku eftirlauna rýmkaðar og aðeins einn þeirra sjö sem nú þiggja eftirlaun hafði öðlast réttindi til þeirra fyrir gildistöku nýju laganna.

Lögin voru umdeild og taldi forysta Alþýðusambandsins að aukin réttindi ráðherra og þingmanna væru ekki í réttu hlutfalli við það sem almenningur ætti að venjast. Meðal annars var kveðið á um það í lögum að ráðherrar ættu rétt á eftirlaunum létu þeir af störfum við sextíu ára aldur og aldursmarkið lækkaði hefðu þeir starfað sem ráðherrar í sex ár eða lengur. Halldór Blöndal, forseti Alþingis, mælti fyrir frumvarpinu á sínum tíma og sagði að eitt af markmiðum þess væri að draga úr sókn gamalla þingmanna í embætti í stjórnkerfinu.

Alls eru 27 fyrirverandi ráðherrar á eftirlaunum og á þessu ári námu greiðslur til þeirra fyrir ráðherrapingstörf rúmum 110 milljónum króna. Eftirlaun fyrirverandi alþingismanna voru á sama tíma rúmar 235 milljónir, en þar á meðal eru greiðslur til ráðherra fyrir þingmennsku. Mikill titringur var á Alþingi áður en eftirlaunafrumvarpið var samþykkt en meðflutningsmenn þess komu úr öllum stjórnsmálaflokkum. Vegna gríðarlega harðra viðbragða hófst atburðarás sem

endaði með því að Vinstri grænir, Samfylkingin og Frjálslyndi flokkurinn ákváðu að draga stuðning sinn við frumvarpið til baka. Verkalýðshreyfingin mótmælti lögum kröftuglega og skipulagði fjölmenn mótmæli á Austurvelli. Frumvarpið var samþykkt af 29 þingmönnum stjórnarflokka, auk þess sem Guðmundur Árni Stefánsson, Samfylkingunni, meðflutningsmaður frumvarpsins, studdi það og var þar með eini þingmaður stjórnarandstöðunnar sem það gerði. ghg@frettabladid.is



Í LÁGAFELLSKIRKJU Séra Jakob Ágúst Hjálmarsson og séra Karl V. Matthíasson leiddu samkomuna í Lágafellskirkju í gærkvöldi þar sem saman komu brottfluttir Vestfirðingar og aðrir sem vildu minnst þeirra sem fórust fyrir tíu árum síðan.

Súðavíkursnjóflóðið:
Látinna minnst í gær

MINNING Guðsþjónusta var haldin í íþróttahúsinu í Súðavík í gær til minningar um þá sem létust í snjóflóðinu fyrir tíu árum. Fjölmenni var við athöfnina og þjónuðu séra Magnús Erlingsson og séra Valdimar Hreiðarsson fyrir altari. „Þetta var hátíðleg stund þar sem við minntumst þeirra sem dóu og báðum fyrir okkur sjálfum, aðstandendum og fyrir framtíðinni,“ sagði Magnús. Tár mátti sjá á hvörmum sumra gestanna. Að sögn Magnúsar treystu sér ekki allir til að mæta til samkomunnar, minningin um flóðin var of þungbær.

Í Lágafellskirkju í Mosfellsbæ var haldin minningar- og bæna-stund í gærkvöldi fyrir brottflutta Vestfirðinga og aðra sem vildu minnst þeirra sem fórust fyrir tíu árum. ■

Grunur um auðgunarbrot og skattalagabrot:

Frjáls fjölmiðlun og forsvarsmenn til rannsóknar

GJALDÞROT Jón H. Snorrason, yfirmaður efnahagsbrotadeildar ríkislögreglustjóra, segir fjölda mála vera til rannsóknar sem tengist gjaldþroti Frjálsrar fjölmiðlunar, fyrirtækinu og forsvarsmönnum þess. Ekki hafi þó verið nægt tilefni til að rannsaka eitt ákveðið mál tengt gjaldþrotinu þar sem skiptastjóri óskaði eftir aðstoð embættisins við nálgast gögn um fjárreiður Time Invest í Lúxemborg.

„Það er fjöldi mála sem tengjast starfsemi forsvarsmanna Frjálsrar fjölmiðlunar sem tekinn var til rannsóknar um og eftir gjaldþrotið,“ segir Jón. Aðspurður segir hann marga hafa verið yfirheyrðar og það kunnir fjöldi manna að tengjast rannsókn þessara mála þegar upp verði staðið, og nefnir hann þar forsvarsmenn auk annarra sem störfuðu fyrir þá. Málín sem eru til rannsóknar tengjast ætluðum auðgunarbrotum svo og brotum á skattalöggjöfni.

„Ég fór fram á að þeir athuguðu hvort gögn um Time Invest væri til en þeir höfnuðu því. Þeir telja sig ekkert geta gert og ég verð að sæta því,“ segir Sigurður Gizurarson, skiptastjóri þrotabús Frjálsrar fjölmiðlunar. Jón H. Snorrason segir rökstuddan grun verða að vera til staðar svo hægt sé að hefja rannsókn. Sá grunur hafi verið fyrir hendi í fjölda mála tengdum Frjálsri fjölmiðlun en ekki í þessu einstaka máli. Jón segir skiptastjóra hugsanlega geta styrkt grunsemdir með frekari vinnu.

Föstudagar
Esbjerg / Danmörk

591 3000

Dröggum á morgun

Vertu með frá byrjun í spennandi ári hjá Hapdrætti Háskólans. Á síðasta ári voru ríflega 750 milljónir króna greiddar til miðaeigenda og 224 miðar skiluðu eigendum sínum vinningi sem var ein milljón króna eða meira.

Tryggðu þér miða á www.hhi.is eða í síma 800 6611.



**HAPDRÆTTI
HÁSKÓLA ÍSLANDS**
vænlegast til vinnings



GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 14.1.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	62,46	62,76
Sterlingspund GBP	116,89	117,45
Evra EUR	81,92	82,38
Dönsk króna DKK	11,01	11,07
Norsk króna NOK	10,03	10,09
Sænsk króna SEK	9,06	9,11
Japanskt jen JPY	0,61	0,61
SDR	XDR	95,18
		95,74

Gengisvísitala krónunnar
Króna 112,47 -0,74%

Heimild: Seðlabanki Íslands



ÁREKSTUR

Bílarnir tveir skulu saman á umferðarljósum við Glerárgötu og Tryggvabraut.

Akureyri:

Óhapp við umferðarljós

LÖGREGLA Betur fór en á höfðist í allhördum árekstri á Akureyri upp úr klukkan 14 í gær þegar tveir bílar skulu saman á umferðarljósum við Glerárgötu og Tryggvabraut. Flughált var á Akureyri í gær.

Ohappið varð þegar maður á sjötugsaldri ók yfir á rauðu ljósi og klessti þá á annan bíl. Að sögn lögreglunnar á Akureyri var ökumaður og farþegi í hinum bílnum en engin meiðsli urðu á fólk. - fb



AMERICAN STYLE

Pakskyggni á veitingastaðnum American Style eyðilagðist í sprengingu í fyrrinótt.

Skemmdarverk:

Sprengdu pakskyggni

LÖGREGLA Þrír títugir piltar voru handteknir í Reykjavík klukkan kortér fyrir eitt í fyrrinótt eftir að hafa sprengt flugeld fyrir utan veitingastaðinn American Style í Skip-holti.

Pakskyggni á staðnum eyðilagðist við sprenginguna. Að sögn lögreglunnar virðist sem prikið hafði verið tekið af raketu sem síðan hafi verið sprengd upp. Piltarnir voru yfirheyrðir og fengu skömm í hattinn fyrir uppátækið. - fb

Tailandsfararnir:

Þakklátur að vera á lífi

FLÓDBYLGJAN Íslendingarnir átta sem voru í mánuð í Taílandi komu heim um helgina. Ein úr hópnum, Margrét Þorvaldsdóttir, segir að það hafi verið hryllilegt að upplifa flóðið og skelfingarnar sem á eftir fylgdu.

„Við fórum ekkert af hótelinu en fylgdumst með sjónum. Við löbbuðum aðeins niður á ströndina og þar sá maður mikið af fólki leita að einhverju að hirða, til dæmis vorum úr stórmarkaði sem var þarna. Svo sá maður pallbla með líkpoka. Lyktin var hræðileg, klóakið og þetta allt blandaðist saman en við vorum með klúta fyrir vitum,“ segir hún.

Íslendingarnir ákváðu að vera áfram í Taílandi þrátt fyrir flóðið og

voru í tæpa viku á hótelinu á Phatong-ströndinni og fóru svo til Chang Mai-borgar norðar í landinu. Þar dvöldu þau í nokkurn tíma áður en þau héldu í áttina til Bangkok.

Mikil samstaða var í hópnum og þau studdu hvert annað. „Við tóluðum saman og svo komu stundir þar sem við héldum utan um hvert annað. Maður er þakklátur fyrir að vera á lífi,“ segir Margrét.

- ghs

TÁILANDSFARARNIR

Íslendingarnir sem voru á Phatong-ströndinni þegar flódbylgjan reið yfir á annan dag jóla. Fremst á myndinni má sjá Margrét Þorvaldsdóttur og Jónas B. Sigurbórson og Friðrik Árnason prentsmið, Dönu Lantom Huiphimai og son þeirra, Tómas.



FRÉTTABLAÐIÐ/VIKURÉTTIR

Urðum að leita skjóls

Ragnar Már Hansson fór ásamt fimm öðrum til að leita kinda í Héðinsfirði þegar brjálað veður skall á. Þeir leit-uðu skjóls í neyðarskýli en vissu ekki í fimm klukkutíma um afdrif manns sem hafði orðið viðskila við hópinn.

BJÖRGUN Fjórir vélsleðamenn biðu í neyðarskýli í Héðinsfirði í fimm klukkutíma án þess að vita hvað hefði orðið um fimmta manninn sem var með þeim í för á laugardag.

„Ég reyndi að fara á eftir honum en komst ekki neitt,“ segir Ragnar Már Hansson, sem beið ásamt þremur öðrum eftir hjálp í neyðarskýlinu.

„Við höfðum verið að leika okkur á sleðunum þegar við hittum tvo Fljótamenn sem ætluðu að sækja kindur í Héðinsfjörð. Það hafði verið þungt yfir en þegar létti til fórum við með þeim til að leita kindanna. Þegar þær voru allar fundnar skall á brjálað veður,“ segir Ragnar. Þeir reyndu að komast til baka en gekk illa að komast upp fjallshlíð í firðinum. Einn mannanna gekk upp á toppinn þar sem hann ætlaði að bíða hinna en hann hafði verið farþegi á einum sleðanum. Einn vélsleðamannanna reyndi að finna leið fyrir sleðann sinn upp hlíðina en fór fram af hængju og féll ofan í gil og lá þar slasaður á eftir.

Það var bara heppni að við sáum hann.



RAGNAR MÁR HANSSON

Mennirnir gátu ekki annað en vonað að sá sem varð viðskila við hópinn væri heill á húfi.

„Það var bara heppni að við sáum hann. Hjörtur sá glitta í hann þegar aðeins rofaði til í smá stund og við gátum farið og hjálpað honum. Við ákváðum að snúa við og fara í neyðarskýlið. Okkur var orðið nokkuð kalt en það hlýnaði fljótt í skýlinu og við lituðum okkur sýpu,“ segir Ragnar. Hann segir vel hafa farið um þá en það hafi verið mjög vont að vita ekki hvað hefði orðið um fimmta manninn í hópnum. Það eina sem þeir hafi getað hafi verið að vona að hann væri heill á húfi.

Leitin að mönnum hófst eftir að sá sem varð viðskila við hópinn komst í símasamband. Hann var villtur en gat leiðbeint björgunarsveitarmönnum um á hvaða slóðum hann væri og skaut síðan upp blysi

svo hægt var að staðsetja hann nákvæmlega. Í kjölfarið hófst leitin að hinum fjórum. „Talstöðin í neyðarskýlinu var biluð. Björgunarsveitarmennirnir heyrðu eitthvert smá kall frá okkur en síðan ekki söguna meir fyrr en við fundumst. Tveir okkar fóru með björgunarsveitarmönnum á vélsleðunum til baka en ég og Stefán vorum fluttir á börum í björgunarskipli,“ segir Ragnar. Sjálfur hafði hann klemmst undir vélsleðanum þegar hann féll af honum og hafði blætt inn á hægri kálfavöðvann. Vinur hans meiddist á hné og tognaði í baki og bjóst Ragnar við að hann þyrfti að vera nokkra daga á sjúkrahúsi. Sjálfur þyrfti hann að gista eina nótt á sjúkrahúsinu. hrs@frettabladid.is



© LANDMÆLINGAR ÍSLANDS

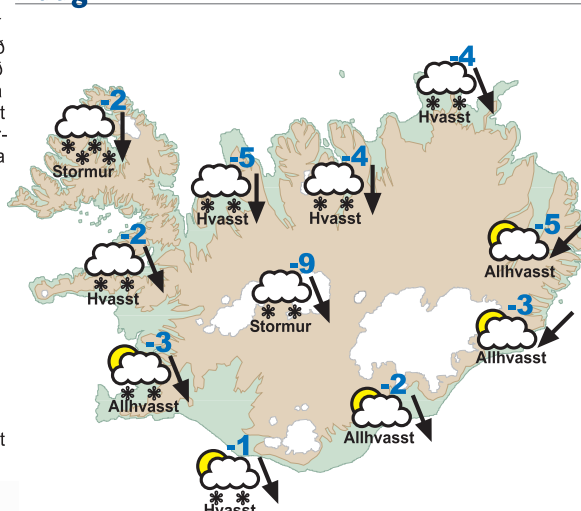
Veðrið

ENNÞÁ VONSKU-VEÐUR!

Hann er að snúa sér í norðanátt í dag en það er lægð að ganga yfir landið með talsverðum vindhraða um allt land. Hvasst veður við norðausturströndina og má reikna með hvasstviðri eða stormi um norðvestanvert landið og jafnvel víðar. Reikna má með einhverjum eljagangi um allt land í dag, fyrst syðra en norðanlands þegar liður á daginn. Á morgun verður stíf norðanátt en eitthvað hægari vestanlands með snjókomu um allt norðanvert landið. Frost í dag og næstu daga.

Kveðja,
Guðröður
Arnardóttir
nátturfræðingur.

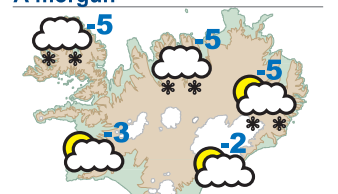
Í dag



Veðrið úti í heimi í dag

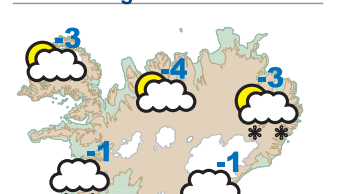
Kaupmannahöfn	8°C léttskýjað	Dublin	8°C sk. m. köflum
Helsinki	4°C skýjað	Moskva	-3°C léttskýjað
Þórshöfn	2°C rigning	Prag	5°C sk. m. köflum
London	11°C sk.m.köflum	Apna	10°C rigning

Á morgun



Allhvöss norðanátt austanlands en heldur hægari vestanlands. Dregur úr vindi með kvöldinu.

Miðvikudagur



Stíf suðaustanátt með snjókomu eða eljum suðaustanlands.

Oslo	6°C skýjað
Varsjá	2°C sk.m.köflum
Róm	12°C heiðskýrt
Berlín	6°C léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með droupum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Jónar Transport fluttir í Kjalarvoginn!

Sama símanúmer
535 8000

JÓNAR TRANSPORT

Kjalarvogi · 104 Reykjavík · www.jonar.is



Nýtt kreditkort með nýju sniði!

- Afsláttur á bensíni í hvert sinn sem þú notar kortið á EGO stöð
- Afsláttur í völdum verslunum og fyrirtækjum
- Hellingur af spennandi sértilboðum hjá samstarfsaðilum
- Engin árgjöld! Engin færslugjöld!
- Mastercard ferðaávisun

EGO kortið er nýtt, alþjóðlegt kreditkort sem *SPRON* gefur út í samstarfi við EGO bensínstöðvarnar og það fyrsta sinnar tegundar á Íslandi.

Kíktu á ego.is og sæktu um **EGO kortið** fyrir **1. mars**. Þú gætir unnið

lúxusferð fyrir 4 á Chelsea – Arsenal. Fjölmargir aðrir glæsilegir vinningar í boði.

EGO kortið – Kemur þér til góða!

Sæktu um á ego.is eða spron.is. Nánari upplýsingar í síma **550-1400**





Gegnheil gæði og gott verð



Mazda er japanskur bíll, framleiddur í Japan sem vermir nú toppsætið samkvæmt stærstu gæðakönnun Evrópu og skarar fram úr hvað varðar endingu og lága bilanatíðni.

Mazda3 er sérstaklega ríkulega búinn bíll þar sem saman fara falleg hönnun, frábærir eiginleikar og einstakt verð.

Mazda3 T 5 dyra 1,6 | kostar aðeins

Rúkhlutir á mynd: ólfeigur

1.795.000 kr.

**Kynntu þér fjölda freistandi tilboða!
Sími 540 5400**



Komdu, reynsluaktu og gerðu verðsamanburð. Gæðin eru augljós. Opið frá kl. 12-16 laugardaga

Söluumboð:

Bílás sf., Akranesi - BSA, Akureyri - Betri bílasalan, Selfossi - SG Bílar, Reykjanesbæ

Hinn og haf / SIA

RÆSIR HF

Skúlagötu 59, sími 540 5400 www.raesir.is



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Með hverjum rappaði fjármálaráðherra í sjónvarpsþöfnun um helgina?
- 2 Á hvaða tungli Satúrnusar lenti geimfarið Huygens?
- 3 Hvað heitir ríkislögrelustjóri?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Teikningar Muggs úr tveggja ára vörslu sýslumanns: Sýslumaður hættir rannsókn meints stuldar

LÖGREGLUMÁL Sýslumaðurinn á Patreksfirði hefur fellt niður kærur á stuldi þriggja teikninga Muggs. Kærufrestur vegna ákvörðunarinnar rennur út á mánudag.

Teikningarnar hafa verið í geymslu sýslumanns í tvö ár eða frá því að þær voru sóttar á myndlistarsýningu á Bíldudal, sem sá kærði hélt.

Rekja má málið til ársins 1991. Kærandi, eldri kona í Króksfjarðarnesi, segir að hún hafi keypt teikningarnar af galleríi í Reykjavík og falið því geymslu á þeim.

Tónlistarkennari hennar hafi farið þangað og sótt þær án hennar leyfis. Sá kærði segir teikningarnar hafa verið gjöf til sín, samkvæmt frétt DV í janúar 1994.

Þórólfur Halldórsson sýslumaður á Patreksfirði segir að á sínum tíma hafi verið lagt hald á teikningarnar eins og hvert annað meint þýfi. Sú ákvörðun hafi verið byggð á 112. grein laga um meðferð opinberra mála. Mat á sönnunargögnum hafi leitt til þess að myndirnar hafi verið teknar af sýningunni. Hann geti ekki tjáð sig að öðru leiti um málið. - gag



MUGGUR

Kona í Króksfjarðarnesi kærði stuld á þremur teikningum Muggs sem hún segir sínar. Hún segir tónlistarkennara sinn hafa tekið þær úr vörslu gallerís án hennar leyfis.

Afgreiðslu frestað: Sundabraut bíður enn

BORGARMÁL Frestað var á fundi borgarráðs Reykjavíkur í vikunni afgreiðslu á tillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokks um Sundabraut.

Tillaga borgarfulltrúanna gengur út á að farin verði innri leið við lagningu brautarinnar með þeim breytingum sem Skipulagsstofnun hefur lagt til. Þá er lagt til að undirbúningi málsins verði hraðað eftir megni í samvinnu við Vegagerðina og því verði beint til skipulagsnefndar borgarinnar að hefja þegar vinnu við nauðsynlegar breytingar á aðalskipulagi vegna lagningu brautarinnar. - óká

Austurbýggð: Helmingi fleiri börn

HAGTÖLUR Fjöldi barna á fyrsta ári í Austurbýggð er 2,4 prósent byggðarlagsins, að því er fram kemur í tölum Hagstofunnar. Það eru helmingi fleiri ungbörn en landsmeðaltal segir til um, en það er 1,3 prósent.

Steinþór Pétursson, sveitarstjóri Austurbýggðar segir ástæðuna að í byggðinni sé mikið af ungu fjölskyldufólki. „Það skemmir heldur örugglega ekki fyrir að síðkvöldin á Suðurfjörðunum eru falleg og rómantísk.“ - kk

Fjarðabyggð: Samið við Sjóvá

TRYGGINGAR Bæjaryfirvöld í Fjarðabyggð hafa samið við Sjóvá – Almennar um allar tryggingar sveitarfélagsins til næstu fjögurra ára. Samningurinn var gerður að undangengnu útboði þar sem Sjóvá – Almennar buðu lægst en tilboð félagsins hljóðaði upp á tæpar 6,7 milljónir króna. Vátryggingafélag Íslands bauð rúm- ar 7,5 milljónir króna og Tryggingamiðstöðin tæpar 7,8 milljónir króna. Fjarðabyggð var áður með tryggingar sínar hjá Vátryggingafélagi Íslands. - kk

Útsvarstekjurnar hafa allt að þrefaldast

Útsvarstekjur sveitarfélaganna fyrir austan hafa allt að þrefaldast vegna framkvæmdanna við Kárahnjúka. Misjafnt er hvort og þá hversu miklar tekjur sveitarfélögin hafi af starfsmönnum á utangarðsskrá.

KÁRAHNJÚKAR Sveitarstjórnir í Fljótsdalshéraði og Fljótsdalshreppi segja að tekjur sveitarfélaganna hafi aukist talsvert með tilkomu erlendra starfsmanna Impregilo, þó ekki í sama mæli og búast hefði mátt við þar sem treglega hafi gengið að fá réttar tölur vegna þess hversu margir erlendir starfsmenn séu utangarðs í skráningunni.



EIRÍKUR BJÖRN BJÖRGVINSSON Útsvarstekjur sveitarfélaganna fyrir austan hafa allt að þrefaldast með framkvæmdunum á Kárahnjúkum.

Gunnþórunn Ingólfsdóttir, sveitarstjóri Fljótsdalshrepps, segir að útsvarstekjur sveitarfélagsins hafi þrefaldast frá því áður en framkvæmdir hófust á Kárahnjúkum, aukist úr 16 milljónum króna 2003 í 45

milljónir áætlaðar í fjárhagsáætlun 2005. Þar komi ekki bara til tekjur vegna erlendra starfsmanna heldur líka auknar tekjur á almennum markaði.

„Við höfum hvorki aðgang að né höfum við lagst ofan í álagningu einstakra starfsmanna en gætum sjálfsagt gert það með samþykki skattstjóra. Á síðasta ári var þetta að miklu leyti áætlun skattstjóra. Útsvarsgreiðslur einstaklinganna hafa verið að skila sér inn en kærufrestur er ekki runninn út,“ segir hún.

Eiríkur Björn Björgvinsson, sveitarstjóri Fljótsdalshéraðs, segir að útsvarstekjur sveitarfélagsins hafi aukist um 239 milljónir króna milli ára. Íbúum í sveitarfélaginu

hafi fjölgað um 433 í fyrri, þar af um 360 vegna Impregilo. Þá séu um 443 starfsmenn á svokallaðri utangarðsskrá þjóðskrár. Mis- munandi sé hvort sveitarfélagið hafi tekjur af þeim eða ekki og þá hversu miklar.

Verið er að vinna í því að fá upplýsingar um réttan fjölda starfsmanna Impregilo og þar með réttar útsvarstölur vegna starfsmanna fyrirtækisins á Kárahnjúkum til að „tryggja það að við fáum það sem okkur ber,“ segir hann.

ghs@frettabladid.is



FRAMKVÆMDIR Á KÁRAHNJÚKUM Meðan starfsmenn Impregilo og annarra verktakafyrirtækja vinna við framkvæmdir á Kárahnjúkum reyna yfivöld að fá réttar tekjur í kassann.

Hundruð á utangarðsskrá

Óljóst er hversu margir erlendir starfsmenn eru á Kárahnjúkum og hvenær og hversu lengi þeir dveljast þar. Þetta er alvarlegt með tilliti til almannavarna á svæðinu.

KÁRAHNJÚKAR Talið er að starfsmenn Impregilo og annarra verktaka á Kárahnjúkum séu um 1.000 talsins, þar af er áætlað að erlendir starfsmenn séu um eða yfir 800. Þetta er þó ekki alveg vitað og þykir alvarlegt, ekki síst vegna al-

mannavarna ef ógnir stæðja að íbúum á svæðinu.

Gunnþórunn Ingólfsdóttir, sveitarstjóri Fljótsdalshrepps, segir að um 600 erlendir starfsmenn séu skráðir hér á landi og talið sé að 200-300 vanti á skrá en

erfitt sé að áætla þetta því að hin mikla starfsmannavelta geti skekkt myndina. Eiríkur Björn Björgvinsson, sveitarstjóri Fljótsdalshéraðs, telur hins vegar að tæplega 450 útlendingar séu á utangarðsskrá.

Verið er að vinna í því að fá upplýsingar um réttan fjölda erlendra starfsmanna og þá fyrst og fremst frá Impregilo. Þetta er gert í gegnum Útlendingastofnun, Hagstofuna og Vinnumálastofnun en starfsmenn þessara stofnana eru að koma sér upp vinnulagi fyrir skráningu.

Gunnþórunn telur þó að enn vinni útlendingar á Kárahnjúkum án þess að vitað sé af þeim. „Mér sýnist að erlent vinnuafli komi eins og aðrir útlendingar til landsins og starfi hér áður en þessi ferill fer í gang. En sjálfsagt eru allir að reyna að gera sitt besta til að koma upp vinnulagi til að koma í veg fyrir þetta,“ segir hún.

Það að ekki sé til nákvæmar upplýsingar um íbúafjölda á Kárahnjúkum þykir skæmt með tilliti til útsvarstekna og ekki síður alvarlegt með tilliti til almannavarna á svæðinu. „Þetta skiptir máli fyrir sveitarfélagið,“ segir Eiríkur.

- ghs

Kókaínkafteinninn Afhenti sendibílastöð hreint saka- vottorð



DV

– hefur þú séð DV í dag?

STARFSMENN IMPREGILO

Alvarlegt þykir með tilliti til almannavarna að ekki sé nægilega mikið vitað um fjölda erlendra starfsmanna á Kárahnjúkum.



SIGRI FAGNAD

Tugþúsundir íbúa El Alto héldu til La Paz, höfuðborgar Bólívíu, til að fagna því að samningur við franskt fyrirtæki um að sjá borginni fyrir vatni var numinn úr gildi. Samningurinn hefur valdið mikilli óánægju meðal borgarvæðna, sem segja þjónustu fyrirtækisins lélega og allt of dýra auk þess sem möguleikar þeirra til að afla sér vatns með öðrum hætti séu takmarkaðir.

Fiskveiðar 2004: Minna veitt en árið áður

SIÁVARÚTVEGUR Heildarafli síðasta árs var 1.723 þúsund tonn, heldur minni en afli ársins 2003 sem var 1.979 þúsund tonn 2003.

Í tilkynningu Fiskistofu kemur fram að minni afli uppsjávartegunda skýri muninn á milli ára, sem er um 256 þúsund tonn. „Árið 2004 telst meðalár miðað við aflla undanfarins áratugar. Botnfiskafli var meiri en í meðallagi. Að því er uppsjávarvegundir varðar þá var aflinn þokkalegur þó hann væri minni en flest undanfarin 10 ár sem öll teljast til bestu afllaára í uppsjávarveiðum. Rækjuafl var í lágmarki og hörpuðiskveiðar lágu niðri,“ segir Fiskistofa. —óká

Húsavík: Seley til Grindavíkur

SKIPASALA Bæjarráð Húsavíkur hefur samþykkt að leggja til við bæjarsjórn að sveitarfélagið falli frá forkaupsrétti á rækjuskipinu Seley PH-381.



SELEY PH-381

Líklega verður skipið selt til Vísis í Grindavík. Hér sést það liggja við bryggju á Akureyri.

Íshaf á Húsavík er eigandi Sel-eyjar, en gerður hefur verið samningur við Vísi í Grindavík um kaup á skipinu. Áður en af þeim kaupum gæti orðið urðu bæjaryfirvöld á Húsavík að falla frá forkaupsrétti sínum. —kk

Orð mín skildust öðruvísi en ég ætlaði, sagði Bush:

Orðavalið var óheppilegt

BANDARÍKIN. AP „Stundum hafa orð afleiðingar sem þú ætlar þeim ekki,“ sagði George W. Bush Bandaríkjaforseti þegar hann viðurkenndi fyrir hópi blaðamanna að orðaval hans eftir hryðjuverkaárásirnar 11. september 2001 og skömmu eftir innrásina í Írak hefði verið óheppilegt.

Bush hefur stundum verið legið á hálsi að hann hafi verið of herskár í tali þegar hann talaði um að finna Osama bin Laden dauðan eða lifandi. „Það er gamalt veggspjald í vestrinu sem ég man eftir, á því stendur: Leitað, dauðs eða lifandi,“ sagði Bush nokkrum dögum eftir hryðjuverkaárásirnar

í New York og Washington. Bush sagði blaðamönnum að Laura Bush, eiginkona hans, hefði skammað sig eftir að hann lét orðin falla og hann þá sagt henni að þetta hefði komið í huga hans en ekki verið æft.

„Látið þá koma,“ er önnur setning sem Bush var skammaður fyrir. Hana lét hann falla þegar hann ávarpaði bandaríska hermenn í júlí 2003. Hann sagði að ef einhverjir sættu sig ekki við veru Bandaríkshers í Írak væri hernum að mæta og var hann gagnrýndur fyrir að gera lítið úr þeirri hættu sem hermenn stæðu frammi fyrir. ■



BUSH VIÐ

VARNARMÁLARÁÐUNEYTIÐ

Donald Rumsfeld varnarmálaráðgjafi tók á móti George W. Bush Bandaríkjaforseta og Dick Cheney varaforseta við inngang varnarmálaráðuneytisins þegar þeir leituðu upplýsinga um aðstoð vegna flóðbylgjunnar í Asíu og baráttuna gegn hryðjuverkum.

Kjarnorkudeila: Vilja hefja viðræður

SUDUR-KÓREA. AP Norður-Kórestjórn kann að hefja viðræður um kjarnorkuáætlun sína á næstu vikum og það á vinsamlegri nótum en áður, sögðu bandarískir þingmenn skömmu eftir komu sína frá Norður-Kóreu.

„Sameiginleg niðurstaða okkar eru sú að Norður-Kórestjórn sé reiðubúin að hefja sex ríkja viðræðurnar á ný,“ sagði repúblikaninn Curt Weldon. Þau sex ríki sem hafa leitað lausnar á deilunni um kjarnorkuvopnaáætlun Norður-Kóreumanna eru Suður-Kórea, Kína, Japan og Rússland auk Bandaríkjanna og Norður-Kóreu. ■

Eiga Íslendingar að segja EES-samningnum upp?

Ragnar Arnason hagfræðiprófessor vakti athygli fyrir þá skoðun sína að Íslendingar ættu að segja upp samningnum um Evrópska efnahagssvæðið. Ragnar segir að skapadægur EES-samningsins séu skammt undan og að í raun hafi hann ekki mikið gildi hvað tolla og markaðsaðgengi snertir.

SVEINN HANNESSON

Ekki raunhæf hugmynd

„Mér finnst það afsþyrnuvond hugmynd,“ segir Sveinn Hannesson, framkvæmdastjóri samtaka iðnaðarins. Sveinn segir Ísland vera hluta af innri markaði Evrópu og samningurinn um Evrópska efnahagssvæðið tryggir það fyrst og fremst.

„Það er mikill misskilningur ef að menn halda það að við getum sagt upp samningnum en jafnframt tínt út úr honum það sem okkur hentar og látið annað vera það sem við teljum að henti okkur síður og síðan gengið í burtu án nokkurs tilkostnaðar. Það mun enginn vilja versla við okkur á þessum skilmálum. Þetta er ekki raunhæfur kostur og mjög vitlaus hugmynd.“



FRÍÐRIK J. ARNGRÍMSSON

Purfum að kanna tvíhliða samninga

„Ég myndi ekki segja að við ættum að segja samningnum upp en við eigum að leggja í þá vinnu að kanna í alvöru tvíhliða samninga við Evrópu-sambandið ef sú staða kæmi upp að Noregur myndi ganga í sambandið og EES-samningurinn myndi líða undir lok,“ segir Friðrik J. Arngrímsson, framkvæmdastjóri LIÚ.

Friðrik segir að uppsögn EES-samningsins hefði ekki endilega mikið að segja fyrir útflutning sjávarafurða. „Við vorum með samning við ESB áður en EES-samningur kom til og það er ekkert sem segir að við gætum ekki haldið slíkum samningum. Það þarf fyrst og fremst að skoða rækilega hvaða möguleikar felast í tvíhliða samningi við ESB.“



ÓLAFUR KVARAN

Ekkert sem kallar á uppsögn

Satt að segja hef ég ekki sannfæringu fyrir því hvort við eigum að segja þessum samningi upp eða ekki,“ segir dr. Ólafur Kvaran, forstöðumaður Listasafns Íslands.

Ólafur segist telja að það myndi hafa lítil áhrif á innflutning á listamönnum eða listaverkum þó að EES-samningnum væri sagt upp þó vissulega sé hægt að nálgast styrki í gegnum hann. „Ég kem hins vegar ekki auga á neitt á menningarsviðinu sem kallar á þá afstöðu að honum sé sagt upp eða að hann standi okkur á nokkurn hátt fyrir þrifum.“



RUNÓLFUR ÁGÚSTSSON

Færir menntakerfinu mikil tækifæri

„Við eigum klárlega ekki að segja samningnum upp,“ segir Runólfur Ágústsson, rektor Viðskiptaháskólans á Bifröst. Runólfur segir að EES-samningurinn færi íslensku menntakerfi veruleg tækifæri og fjármuni. „Háskólagreirn fær verulega styrki til rannsókna og þróunar úr sameiginlegum sjóðum Evrópusambandsins sem við njótum góðs af með aðild okkar að EES-samningnum. Þá gerir samningurinn fjölda íslenskra námsmanna kleift að stunda nám í Evrópu. Hér á Bifröst fer um helmingur nemenda okkar utan í háskólanám og langflestir þeirra til Evrópu og fær styrki til þess. Það að vera hluti að evrópska menntakerfinu skiptir miklu máli fyrir menntakerfið og samfélagið í heild.“



ALLT FYRIR EKKERT

Alþingi samþykkti samninginn um Evrópska efnahagssvæðið í janúar árið 1993 eftir mikið brambolt. Aðildarviðræður höfðu hafist árið 1989 en ýmsir innan stjórnarflokkananna voru tvístígandi vegna samningsins. Það meðal annars varð til þess að Jón Baldvin Hannibalsson sleit stjórnarsamstarfi vinstri flokkananna eftir kosningar 1991 og myndaði stjórn með Sjálfstæðisflokknum. Í maí 1992 var samningurinn um stofnun EES samþykktur en aðild Íslands var háð samþykki Alþingis. Næstu níu mánuði var mikið karpað um málið á þingi þangað til það var loks samþykkt. Jón Baldvin taldi samninginn svo hagstæðan Íslendingum að segja mætti að þeir fengju allt fyrir ekkert.



Snjómokstur á Akureyri:

Tvær milljónir á dag

SAMGÓNGUR Kostnaður Akureyrarbæjar vegna snjómoksturs síðustu daga er um tvær milljónir króna á dag. Þurft hefur að moka daglega frá 14. desember og að sögn Tryggva Marinóssonar, forstöðumanns Framkvæmdamiðstöðvar Akureyrarbæjar, er það óvenju löng torn.

Tryggvi segir að ef ekkert lát verði á ofankomunni stefni í mjög kostnaðarsaman vetur fyrir Akureyrarbæ, hvað varðar snjómokstur. „Fram að jóluþurftum við ekki að aka snjónum í burtu og þá var kostnaðurinn við snjómoksturinn um ein milljón á dag. Nú er svo mikið af snjó að við þurfum að losna við hann frá götunum og þá tvöfaldast kostnaðurinn,“ segir Tryggvi.

Á milli 30 og 40 starfsmenn koma að snjómokstri á Akureyri og notast þeir við 20 til 25 ruðningstæki til að halda götum bæjarins greiðfærum. Mokstur hefst að jafnaði klukkan 4 á morgnana og stendur oft fram á kvöld.



SNJÓMOKSTUR Á AKUREYRI

Til að halda götum og gönguleiðum opnum eru notuð ruðningstæki af ýmsum stærðum og gerðum.

—kk

www.gitarskoli-olgauks.is

gítar

skóli ólafs gauks

Innritun stendur nú yfir í sínum 588-3630 og 588-3730, eða í skólanum að Síðumúla 17, tölvupóstur: ol-gaukur@islandia.is. Í boði er fjölbreytt nám með vönduðu náms efni fyrir alla aldursflokka, bæði byrjendur og þá sem kunna eitthvað fyrir sér. Nánari upplýsingar um skólann og námsleiðir er að fá á heimasíðunni: www.gitarskoli-olgauks.is eða í skólanum á innritunartíma, en innritað er alla virka daga kl. 14:00 til 17:00. Einnig sendum við upplýsingabækling þeim sem þess óska.

Hægt að fá leigða HEIMAGÍTARA kr. 3500 á önn

Sendum vandaðan upplýsingabækling

Heimasíða: **www.gitarskoli-olgauks.is**

588-3630
588-3730

INNTRITUN DAGLEGA KL. 14-17



það verður ekki hjá því komist að

loka

10-11 Lág múla frá miðnætti í kvöld mánudag vegna breytinga

opnum

nýja og glæsilega verslun miðvikudaginn 19. janúar kl. 9



...þegar þér hentar

opið verður allan sólarhringinn í 10-11 Glæsibæ á meðan

EFTIRMÁL: KAUP TJALDS Á ÚA 13. JANÚAR 2004

Er um reynslunni ríkari

Feðgarnir í Tjaldi, Kristján Guðmundsson og bræðurnir Guðmundur og Hjálmar, keyptu Útgerðarfélag Akureyringa fyrir rúmu ári síðan, nánar tiltekið 13. janúar 2004, þegar sjávarútvegsstoð Brims var leyst upp og seld í þremur einingum. Guðmundur Kristjánsson, forstjóri Brims eins og fyrirtækið heitir nú, segir að þeir séu reynslunni ríkari.

„Við lentum í Sólbaksmálinu og það var alveg ný reynsla að takast á við stéttarfélag sjómanna,“ segir hann og telur rekstur Brims eins og við sé að búast. „Hann hefur gengið ágætlega en auðvitað að bjuggumst við ekki við svona sterkri krónu. Við bjuggumst líka við aukningu á þorskvóta en það gekk ekki eftir þannig að það hefur aðeins sett strik í reikninginn. En annars hefur þetta gengið ágætlega,“ segir Guðmundur.



GUÐMUNDUR KRISTJÁNSSON
Forstjóri Brims segir að þeir feðgarnir séu nú reynslunni ríkari.

Spurður um hvernig sameining fyrirtækjanna, Tjalds og ÚA, hafi gengið segist Guðmundur verða að vera heiðarlegur: Sameining fyrirtækja sé alltaf erfiðari en maður haldi í upphafi. „Það eru ólíkar venjur og menning í fyrirtækjum

unum þannig að maður vanmetur það oft,“ segir hann og útskýrir að vinnan við sameininguna hafi verið miklu meiri en hann hafi talið í upphafi. Brim er að reyna að stimpla sig inn sem fyrirtæki á landsvísu, ekki bara sem fyrirtæki á Akureyri, og það telur Guðmundur að muni taka sinn tíma. Mikil uppstokkun hefur verið í söluálagum á fiski og í nánustu framtíð telur hann að Brim verði mest upptekið af markaðsmálunum eins og aðrir í greininni.

„Það biður okkur gríðarleg vinna að ákveða hvernig við ætlum að selja okkar fisk, hvort við ætlum að selja hann í samstarfi með öðrum, ætlum við að vera bara framleiðendur eða ætlum við að fylgja vörnunni alla leið inn á markaðinn. Það verður aðalvinnan þetta árið.“

HVAÐ KOSTAR ÞAÐ?



Kalda vatnið kostar hvern íbúðareiganda í Reykjavík 2.799 krónur á ári. Auk þess borgar hann til viðbótar 108 kr. á hvern fermetra íbúðarinnar.

MÍÐAÐ ER VIÐ GJALDSKRÁ ORKUVEITU REYKJAVÍKUR. BÍLSKÚRAR ERU UNÐANPEGNIR VATNSGJALDI.

24

stundir

SJÓNARHÓLL ORKUVEITA REYKJAVÍKUR



JÓN GNARR

Gott hús kostar peninga

Kostnaður við byggingu höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur fór umtalsvert fram úr áætlunum. „Það kostar alltaf peninga að byggja gott hús,“ segir Jón Gnarr. „Ég hef verið að skoða skúra hjá BYKO og það er stór verðmunur á minnstu skúrunum og stóru skúrunum og á þeim er mikill gæðamunur. Miðað við verð hlýtur þetta að vera rosalega gott hús. Ég hef reyndar bara skoðað það utan frá, það hallar. Ef fólk er að gera hús á að gera það almennilega, eða sleppa því. Ef maður ætlar að fá gæði, þá þýðir ekkert að hugsa um sparnað. Orkuveitan á nóga peninga, þannig að þeir mega alveg byggja og eyða þeim eins og þeir vilja. Ég geri ráð fyrir því fyrst það er svona dýrt, að öllum sem eru í því líði vel.“

Jón bætir því við að þessi bygging hafi opnað fyrir nýja möguleika fyrir íslenska auglýsingagerð. „Það er ofboðslega mikið tekið þarna upp af flottum íslenskum auglýsingum.“

Öryggisverðir gæta eitt hundrað milljóna

Í Listasafninu á Akureyri gefur nú að líta það sem flesta dreymir um en fæstir fá; brakandi peningaseðla í bunkatali. Samtals 108 þúsund íslenskir peningaseðlar. Von er á fjölmörgum erlendum blaðamönnum til að fjalla um sýninguna.

LIST Sýningin Stríðsmenn hjartans var opnuð síðastliðinn laugardag en hún er sett upp í samvinnu listamannsins Ashkan Sahihi og Hann-



SEDLASKÚLPTÚR

Bandarískt fyrirtæki, E-flux Media, var fengið til að kynna sýninguna með því að senda fréttatilkynningu í tölvupósti til safna, gagnrýnenda og listamanna víðs vegar um heiminn. Samtals 33.174 bréf.

esar Sigurðssonar, safnstjóra Listasafnsins á Akureyri. Sýningin samanstendur af ellefu gömlum og hrörlegum sjúkrarúmum, ellefu stórum ljósmyndum af eiturfjafnotendum, tíbeskum munkasöng og eitt hundrað milljónum íslenskra króna í seðlum.

Að sögn Hannesar er um einstæða sýningu að ræða. „Aldrei áður hefur önnur eins gomme af seðlum verið til sýnis á víðavangi listanna, hvorki hér heima né erlendis. Hugmyndin kviknaði í vor og hef ég síðan að mestu haldið henni leyndri en legið undir feldi og mótað sýninguna. Landamæri listamannsins og safnstjórans runnu saman í eina listræna heild í þessari sýningu,“ segir Hannes.

Sýningin er ekki sú dýrasta sem sett hefur verið upp í Listasafninu á Akureyri og segir Hannes að tryggingarverðmæti höggmynda-sýningarinnar Meistarar formsins,



HANNES SIGURÐSSON SAFNSTJÓRI

Á sýningunni eru 50 þúsund fimfhundruð króna seðlar.

sem sett var upp á safninu sumarið 2003, hafi verið nærri sjöfalt hærra. Í tengslum við þessa sýningu hefur hins vegar þurft að gera meiri öryggisráðstafanir en á fyrri sýningum. Nýtt öryggiskerfi er í húsinu og eru öryggisverðir á vakt allan sólarhringinn. Starfsfólk safnsins hefur fengið árárhappa og lögregla og Securitas hafa samræmt sérstaka aðgerðaáætlun til að bregðast við ef einhverjir reynast of sólgirnir í listina.

Hannes segir að hann sjálfur fái ekki að vita um alla þætti öryggis-gæslunnar. „Öryggisverðir Securitas tóku völdin á safninu daginn sem milljónirnar 100 komu hingað í tveimur stórum stálkistum. Ég hef því misst húsbóndavaldið á safninu og þarf að leita til öryggisvarðanna þegar ég fer inn og út úr húsinu.“

Sýningin hefur verið kynnt vítt og breitt um heiminn, í samstarfi

við Ferðamálaráð og sendiráð Íslands, og segir Hannes að von sé á blaðamönnum frá mörgum heimsþekktum fjölmiðlum sem fjalla muni um sýninguna. Þar á meðal eru blaðamenn frá Vogue, Financial Times, Style and Spex, TAZ, Süddeutsche Zeitung, Berliner Zeitung og SZ í Tel Aviv. kk@frettabladid.is



BJÖRN JÓHANNESSON OG ARINBJÖRN KÚLD

Starfsmenn Securitas vakta safnið og koma í veg fyrir að gestir gerist of nærgöngulir við sýningargripina.

Nýr opnunartími í verslun RV:
Mánudaga til föstudaga
frá kl. 8:00 til 18:00
Laugardaga frá
kl. 10:00 til 14:00

Bréfabindi

A4 8cm kjölur
A4 5cm kjölur

148.- m.vsk



Mopak ljósritunarpappír

500 blöð í bunti

278.- m.vsk



Töflutúss 2mm

4 lita sett

298.- m.vsk



Skrifstofuvörur á tilboði í janúar

Ljósritunarpappír, bréfabindi, töflutúss og gatapokar



Rekstrarvörur

- vinna með þér

Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is



SkodaSuperb

Þægindi, gæði og mikilvæg smáatriði einkenna þennan glæsilega bíl, flaggskip Skoda. Skoda-verksmiðjurnar eru einhverjar þær fullkomnustu í heiminum. Þar eru gerðar ströngustu kröfur um gæði og útlit. En þegar Skoda Superb kemur á götuna er komið að þér að gera kröfur.

Skoda Superb er lúxusbíll og kostar aðeins 2.390.000 kr.

Afborgun á mánuði er aðeins 23.443 kr.*



Superb **2.390.000 kr.**



Fabia Terno **1.490.000 kr.**

SkodaFabia

Fæst nú einnig sjálfskiptur í Combi-útgáfu

Skoda Fabia sameinar sportlegt útlit og einstakt notagildi. Billinn er búinn ríkulegum staðalbúnaði en fæst nú með veglegum aukahlutapakka á frábæru verði. Meðal aukabúnaðar má nefna rafmagn í framrúðu, geislaspilara, þokuljós í stuðara, leður á stýri, gírstöng og handbremsu. Síðast en ekki síst er billinn með sóllúgu og 14" álfelgum, sem gera hann enn glæsilegri.

Svona búinn kostar Skoda Fabia Terno aðeins 1.490.000 kr. Það er vit í því.

Afborgun á mánuði er aðeins 14.615 kr.*

SkodaOctavia

Skoda Octavia hefur hlotið frábærar viðtökur, sem kemur svo sem ekki á óvart. Hönnun, tæknileg fullkomnun og strangt gæðaeftirlit gera Skoda Octavia að yfirburðabil í sínum verðflokki. Samanburður við helstu keppinauta er því nánast ósanngjarn.

Athugið að álfelgur og rafdrifnar rúður eru staðalbúnaður.

Skoda Octavia Terno kostar aðeins 1.745.000 kr.

Afborgun á mánuði er aðeins 17.116 kr.*



Octavia Terno **1.745.000 kr.**

4X4



Octavia Combi 4x4 **2.030.000 kr.**

SkodaOctavia Combi 4x4

Glæsilegur fjölskyldubíll með aldrif og einstaka aksturseiginleika. Hefur reynst frábærlega við íslenskar aðstæður. Billinn er sérlega rúmgóður og sagt er að hann geti flutt fjöll ... nánast.

Skoda Octavia Combi 4x4 með 2 lítra vél kostar aðeins 2.030.000 kr.

Afborgun á mánuði er aðeins 19.913 kr.*

LÝSING



FBL GREINING: PARÍSARKLÚBBURINN

Óformleg samtök með ógnarmikil áhrif

Parísarklúbburinn svokallaði samþykkt á dögnum að ríki á hamfarasvæðinu í Suðaustur-Asíu mættu fresta afborgunum til sín. Þá samþykkti klúbburinn seint á síðasta ári að eyða skuldum Íraks og fékk önnur ríki á borð við Rússland í för með sér.

Óformleg samtök ríkra þjóða Parísarklúbburinn eru óformleg samtök nítján iðnríkja og hefur það yfirlýsta hlutverk að aðstoða önnur ríki við endurfjármögnun skulda.

Samtökin draga nafn sitt af því að árið 1956 funduðu argentínskt yfirvöld með helstu lánardrottum sínum í París. Síð-



an þá hefur Parísarklúbburinn, eða lönd innan hans vébanda, gert 386 samninga við 80 ríki um endurfjármögnun skulda. Aðildarríki samtakanna eru rík-

ustu lönd heims og stærstu lánardrottur heims. Þeirra á meðal eru öll Norðurlandríkin að Íslandi undanskildu í samtökunum. Aðildarríkin hittast tíu til ellefu sinnum á ári í París til að ræða sín á milli um skuldastöðu einstakra þjóða og hvernig sé best tekið á skuldastöðu þróunarríkja. Formaður Parísarklúbbsins er Jean Pierre Jouyet.

Sakaðir um pólitíska hentistefnu Parísarklúbburinn vinnur eftir nokkrum grundvallarreglum sem ríki verða að

fallast á þegar skuldir þeirra eru endurfjármagnaðar. Ein af reglum er sú að ekkert aðildarríki samtakanna má hagnast af endurfjármögnun skulda annarra ríkja.

Parísarklúbburinn á sér ófáa gagnrýnendur sem saka samtökin um að reka pólitíska hentistefnu gagnvart skuldugum ríkjum og endurfjármagni ekki skuldir þeirra sem þeim hagnast ekki. Árið 1999 lýstu samtökin yfir miklum áhyggjum vegna stigvaxandi skuldahala kúbanskra yfirvalda en féllust ekki á að endurfjármagna skuldir þeirra. Þá telja margir óeðlilegt að óformleg samtök á borð við Parísarklúbbinn hafi jafn mikil áhrif og raun ber vitni og segja þau hafa framtíð margra ríkja í hendi sér.



Darraðardans dollarans

Bandaríkjadalur er lítills metinn á gjaldeyrismörkuðum þessa dagana á meðan gengi krónunnar er svimandi hátt. Hvorugt er gott, að mati þriggja sérfróðra reynslubolta.

EFNAHAGSMÁL Gengi Bandaríkjadals hefur verið svo dapurt upp á síðkastið að margir eru farnir að spá endalokum hans sem alþjóðlegrar viðmiðunarmyntar. Um leið stígur gengi krónunnar svo bratt að til vandræða horfir. Jónas H. Haralz og Stefán Pálsson, fyrrverandi bankastjórar Landsbanka og Búnaðarbanka, og Kristján Ragnarsson, forsvarsmáður útgerðarmanna um árabíl, hafa skoðanir á efnahagsmálunum enda eru þeir eldri en tvævetur í þessum málum.

Dánarvottorð ótímabært

Bandaríkjadalur öðlaðist yfirburðastöðu sína á alþjóðagjaldeyrismarkaði eftir síðari

heimsstyrjöld. „Iðnaður Bandaríkjamanna óx og dafnaði á stríðsárunum þegar hann var lagður í rúst í Evrópu og Japan. Þannig fá þeir yfirburðastöðu sem þeir nota mjög skynsamlega til þess að hjálpa öðrum löndum til framþróunar sem varir í áratugi á eftir,“ segir Jónas um ástæður þessa.

Nú er dalurinn hins vegar í sögulegu lágmarki og eru þeir félagar sammála um að langvarandi viðskiptahalli Bandaríkjamanna sé orsök. „Þótt þeir séu miklir og voldugir og þeirra hagkerfi vel búið þá lúta þeir sömu lögmálum og aðrir. Það er ekki hægt að eyða og spenna umfram það sem menn hafa yfir að ráða eins og þeir hafa gert í



JÓNAS H. HARALZ

langan tíma,“ bætir Jónas við.

Lágt gengi dalsins hefur bæði kosti og galla í för með sér fyrir Íslendinga. „Við höfum átt veruleg viðskipti við Bandaríkjamenn þótt þau hafi farið minnkandi. Þar sem verðmæti útflutnings okkar til Bandaríkjanna er meira en innflutnings þaðan eru þetta slæm tíðindi fyrir okkur,“ segir Stefán. Kristján tekur í svipaðan streng en bendir þó á að olíuviðskipti fari fram í dollurum og það mildi áhrifin á útflutningsatvinnuvegina.

Þótt staðan sé dökk eru félagarnir allir sammála um að of-

snemmt sé að gefa út dánarvottorð á dollarann sem alþjóðlega viðmiðunarmynt. „Ég trúir ekki öðru en að Bandaríkjamenn sjái nauðsyn þess að efla dollarann, meðal annars með því að vinna bug á viðskiptahallanum,“ segir Stefán. Því síður reikna þeir með að evran leysi dalinn af hólmi í þessum efnum. „Það eru blikur á lofti í Evrópu líka og þar eru öldrunarvandamálin meiri en í Bandaríkjunum,“ bendir Jónas á. „Það er ekki nema að krónan taki við, hún er orðin svo sterk,“ segir Kristján glaðhlakkalega.



PRÓUN GENGIS BANDARÍKJADALS

SMS LEIKUR 299kr. 2 bíómiðar 9. hver vinnur

Sendu SMS skeytið **JA OBF** á númerið **1900** og þú gætir unnið

Fyrstu 300 sem vinna fá miða fyrir 2 á myndina

Vinningar eru:
Miðar fyrir 2 á oldboy
DVD myndir
Margt fleira

oldboy

Vinningar verða afhendir hjá Office 1, Skeifunni, Reykjavík. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr/skeytið

Í fyrra voru 224 miðar dregnir út með milljónavinning og gátu eigendur þeirra eytt honum í hvað sem þeim datt í hug. Samtals greiddi Happpdrætti Háskólans ríflega 750 milljónir króna til miðaeigenda. Spurningin er aðeins hvaða miðar fá vinning á þessu ári! Tryggðu þér miða á www.hhi.is eða í síma 800 6611.



HAPPPDRÆTTI HÁSKÓLA ÍSLANDS
vænlegast til vinnings



Dregið á morgun!

Loftmengun á Ítalíu:

Bíllinn bannaður í bili

RÓM. AP Íbúar Rómar, Mílanó og annarra ítalskra borga skildu bílana eftir heima í gær en umferð einkibifreiða var bönnuð í nokkrar klukkustundir vegna loftmengunar. Í staðinn notuðust þeir við almenningssamgöngur, reiðhjól og hesta og að sjálfsgöðu fóru einhverjir um á tveimur jafnfljóttum. Knattspyrnuunnendur í Róm og Mílanó fengu þó undanþágu frá banninu til að komast á leikvanga borganna, svo fremi sem þeir gátu framvísað aðgöngumíðum. Upphaflega átti bannið að standa í átta klukkustundir

en það var svo styttnið í fimm tíma.

Loftmengun er alvarlegt vandamál í ítölskum borgum og er útblæstri bifreiða einkum kennt um. Fornminjar liggja undir skemmdum vegna mengunarinnar en af þeim er nóg á þessum slóðum. Til að sporna við menguninni hafa yfirvöld í tilraunaskyni gripið til þess ráðs að takmarka umferð bifreiða í miðborgum Rómar og Mílanó. Bannað er að hreyfa bíla með númer sem endar á oddatölu annan hvern fimmtudag en hina fimmtudagana eru

sléttu númerin geymd heima.

Slíkar ráðstafanir eru ekki einsdæmi í Evrópu. Umferð bifreiða í Aþenu í Grikklandi er takmörkuð eftir svipuðu kerfi vegna loftmengunar og í Lundúnum þurfa ökumenn að greiða toll hyggist þeir aka um í miðborginni. Tollheimtan er þó ekki síður stunduð til að létta á umferðarþunganum en til að slá á mengunina. ■

Í SKUGGA COLOSSEUM

Reiðhjól komu í góðar þarfir í Róm í gær.



KRISTJÁN RAGNARSSON

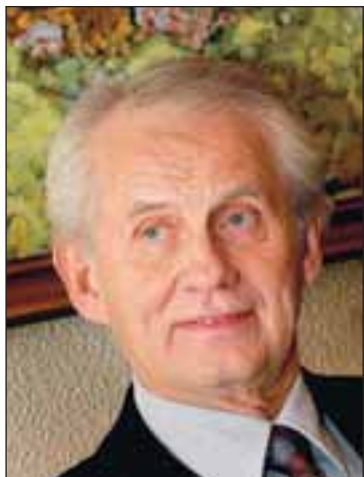
Brugðið getur til beggja vona

Rétt eins og Bandaríkjamenn glíma Íslendingar við mikinn viðskiptahalla enda þótt gengi krónunnar sé enn mjög hátt. Brugðið getur til beggja vona að mati Jónasar. „Já, mikil ósköp, við þurfum ekki annað en að líta á greiðsluþjónuðinn og verðbólgu-stigið.“ Stefán er rólegri yfir stöðunni, sem hann segir einkum skýrast af stóriðjuframkvæmdum og ætti því að vera tímabundin. Lagist staðan hins vegar ekki er ástæða til að hafa áhyggjur.

Jónas og Kristján sátu á árum áður saman í verðlagsnefnd sjávarútvegsins og ákváðu þar fiskverð. Oft var gengi krónunnar fellt á ögurstundu en handstýrðar gengisfellingar heyra nú sögunni til. Kristján segist ekki vilja snúa aftur til slíkra úrræða. „Manni finnst hins vegar ótrúlegt að gengið geti þróast með svona óhagstæðum hætti fyrir útflutningsatvinnuvegina. Það er ekki hægt að framleiða vörur til útflutnings á þessu gengi, þetta verður að lagfærast með einhverjum hætti. Annars fara sjávarútvegsfyrirtæki á hausinn.“

Nokkur hluti þenslunnar skrifast á líflig fasteignaviðskipti undanfarna mánuði, sem ekki síst eru tilkomin vegna kostakjara bankanna. Stefán hefur áður gagnrýnt svonefnd hundrad prósent lán og Kristján, sem sat í ýmsum bankaráðum, virðist ekki sannfærður um skynsemi slíkra tilboða. „Ég vil ekki leggja dóm á störf manna eftir að ég hef látið af störfum. Hins vegar vita margir að ég er íhaldssamur í þessum efnum og menn geta dregið ályktanir af því.“

svainng@frettabladid.is



STEFÁN PÁLSSON

Skrifstofuhúsgögn á frábæru verði!

Flex-T
vinnustöðvar
30%
kynningarafsláttur



Flex-T vinnustöðvar (180x180cm)
frá **Kr. 46.270**

Mark 30 skrifstofustólar
Kr. 40.900



Hæðarstilling á baki —

Pumpa til að stilla stuðning við mjóhrygg

Hæðarstillanlegir armar

Hellastilling á baki

Hæðarstilling á setu og baki

Veltustilling á setu og baki

Mjúk hjól —

Sleði til að færa setu fram og aftur

Hægt er að stilla stífleika setu og baks eftir þyngd notanda

Flex-T er ný lína vinnustöðva sem Guðrún Margrét Ólafsdóttir og Oddgeir Þórðarson hafa hannað. Vinnustöðvarnar eru með þægilegri handvirkri hæðarstillingu, 0-20 cm en fást einnig með rafknúnni, stiglausri hæðarstillingu þannig að ýmist er hægt að sitja eða standa við vinnu. Nú býðst Flex-T á sérstöku kynningarartilboði.

Mark er glæsileg lína skrifstofustóla fyrir vinnustaði og heimili. Hönnuður stólanna er Pétur B. Lúthersson. Hægt er að velja um fjölda lita á áklæði. Nú bjóðum við þessa stóla á frábæru verði.

Á. GUÐMUNDSSON ehf.

Heildarlausnir í skrifstofuhúsgögnum Bæjarlind 8-10 • Sími 510 7300 • www.ag.is



skoðun

SIJÓNARMÍÐ
GUÐMUNDUR MAGNÚSSON

Innanflokksmál stjórnmalaflokkanna eru í brennidepli.

Tímabærar og ótímabærar breytingar

Svo er að sjá sem margir alþingismenn hafi notað fjörtíu daga jólaeyfi sitt, sem enn er ekki lokið, til að íhuga innanflokksmál fremur en þjóðmálin. Yfir landsmálunum er sama deyfðin og fyrr en átök og ráðabrukk um völd, stöður og bitlinga innan stjórnmalaflokkanna blómstra sem aldrei fyrr.

Guðni Ágústsson, varaformaður Framsóknarflokksins, var áberandi í fjölmiðlum um helgina. Það var ekki tilviljun. Ráðherrann bar sig eftir viðtölum af því að hann hefur áhyggjur af því að leynileg samtök séu um það innan flokksins að fella hann í varaformannskjöri á komandi landsfundi flokksins. Ágiskanir eru uppi um að sú hugmynd njóti stuðnings Halldórs Ásgrímssonar flokksformanns, sem vilji Árna Magnússon félagsmálaráðherra í embættið til að undirbúa formennsku hans síðar, en almennt er talað um Árna sem „erfðaprins“ Framsóknar.

Yfir landsmálunum er sama deyfðin og fyrr en átök og ráðabrukk um völd, stöður og bitlinga innan stjórnmalaflokkanna blómstra sem aldrei fyrr.

Ef þetta er á rökum reist er djarft teflt. Skoðanakannair sýna mikinn stuðning kjósenda Framsóknarflokksins við Guðna Ágústsson. Á sama tíma og mynd flokksins hefur harðnað og mörgum finnst að flokksforystan skeri sig ekki nægilega frá Sjálfstæðisflokknum í málflutningi og stefnumálum hefur Guðni að ýmsu leyti verið tákn fyrir framsóknarstefnu fyrri ára. Í honum sjá kjósendur líklega meiri félagshyggjumann og meiri landsbyggðarmann en í flestum öðrum forystumönnum flokksins. Ekki er ósennilegt að verði Guðna strax á vordögum fórnáð fyrir frama Árna Magnússonar geti það skaðað fylgi Framsóknarflokksins. Virðist flokkurinn þó varla mega við frekari áföllum.

Togstreita foringja Samfylkingarinnar, Össurar Skarphéðinssonar og Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur, komst á nýtt stig í vikunni sem leið þegar hugmynd kom fram um að flýta landsfundi flokksins og þar með formannskjöri. Skynsamlegt virðist að flýta kosningunni enda hefur flokkurinn haft mikil óþægindi af málinu í langan tíma. En auðvitað er ekki nóg að Samfylkingin kveði upp úr um hver eigi að vera foringi hennar til næstu ára. Ekki skiptir minna máli að kjósendur fái betur á hreint hver stefna flokksins er í ýmsum málefnum samtímans. Samfylkingin er orðin það stór flokkur að óviðunandi er að óvissa ríki um hvert hann vill stefna og hvað hann mundi aðhafast í ríkisstjórn. Ingibjörg Sólrún hefur lýst því yfir að hún hafi nýtt sér leyfið að undanförunni til „hugmyndalegrar endurnýjunar“. Hún þarf að gera grein fyrir því hvað í þessu felst og hvort keppni hennar við Össur Skarphéðinsson sé af einhverju leyti vegna málefnalegs skoðanamunar.

Landsfundur Sjálfstæðisflokkssins verður væntanlega haldinn í haust. Engar fregnir hafa borist um það hvort vænta megi breytinga á forystusveit flokksins. Margt mælir með því að Davíð Oddsson finni nýjan vettvang fyrir hæfileika sína. Síðustu misseri hafa verið flokknum erfið og nýtt blóð gæti hjálpað honum að rétta úr kútnum. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

Heróín frá Afganistan

Ekki er langt síðan Vesturlönd, með Bandaríkin, NATO og Sameinuðu þjóðirnar í broddi fyllkingar, frelsuðu Afgana úr klóm ógnarstjórnar miðaldaklerka sem meðal annars höfðu skotið skjólshúsi yfir Al Kaída hryðjuverkasamtökin. En ný vandamál hafa komið til sögu. Klerkastjórnin hafði nær upprætt eiturfyljaframléiðslu í landinu en nú hafa bændur í landinu tekið til við fyrri iðju enda skapar hún þeim meiri arð en matvælaframléiðslan. Talið er að 87% af öllu heróíni í heiminum komi nú frá Afganistan og eru tekjur landsmanna af framléiðslunni um þrjú milljarðar Bandaríkjadala.



Hamid Karzai forseti, sem hér sést á mynd, hefur ítrekað hvatt bændur til að snúa sér að hefðbundnari framléiðslu en talar fyrir daufum eyrum. Matarinn sem þjóðin borðar kemur því frá alþjóðlegum hjálparstofnunum. Sannarlega ófugsnúið.

Með falskt skegg
Segja má að botninn hafi dottið úr þessum pistli í gær þegar niður féll eftirfarandi texti sem var tilefni þess að velt var vöngum yfir stjórnmálamönnum í dulargervi: Um helgina voru sagðar af því fréttir að borgarstjórnin í Prag í Tékklandi, Pavel Bem, hefði í vikunni sett á sig falskt yfirvaraskegg og stór svört sólgeraugu og þóst vera ítalskur ferðamaður. Síðan pantaði hann leigubíl. Ásakani

hafa verið í gangi um að bílstjóri í borginni láti túrista borga margfalt fargjald á við innfædda. Og það kom í ljós í ferðinni að þetta var á rökum reist. Borgarstjórnin í dulargervinu var rúkaður um fimm sinnum hærra fargjald en eðlilegt var. Það hefur líklega ekki verið gaman að vera leigubílstjóri í þessari ferð. Er ekki ósennilegt að sá þurfi sjálfur að finna sér dulargervi næstu daga því dagblaðið Dnes, sem átti hugmyndina að þessari rannsókn, hefur verið óvægð í umfjöllun sinni um hneykslið og leigubílstórar borgarinnar eiga svefnlitlar nætur. Kannski er hér komið forðæmi um vinnubrögð fyrir borgarstjórnir í Reykjavík eftir að bann við að dulbúast á almannafæri er ekki lengur að finna í lögreglusambykkt borgarinnar?

gm@frettabladid.is

Sælir eru friðflytjendur

Það var gott framtak að efna til auglýsingar í New York Times þar sem umheimurinn er látinn vita af því að Íslendingar styðja ekki atbeina ríkisstjórnar Íslands við innrás og stríðsrekstur Bandaríkjamanna í Írak – eða þátttöku eða „staðfestu“ eða „vilja“, eða hvaða hlutverk það nú var sem Karl Rove úthlutaði okkur í þessum hernaðarumsvifum.

Einn af helstu trúnaðarmönnum Halldórs Ásgrímssonar, Pétur Gunnarsson, hefur einmitt upplýst að þessi ófyrirleitni stjórnmálaskúmur hafi búið til listann yfir þær þjóðir sem lýstu yfir velþóknun á innrás Bandaríkjamanna, í trássi við vilja SP, og skrifðu þar með upp á að Bandaríkjastjórn væri undanþegin alþjóðasamningum og skuldbindingum. Almennt vilja Íslendingar fremur láta kjörna fulltrúa sína framfylgja íslensku utanríkisstefnu í anda þjóðarviljans en menn á borð við Karl Rove. Auglýsingin í New York Times er til dæmis áminning um það.

Gott framtak og síðustu forvöld að taka þátt með því að hringja í 9020000 – auglýsingin verður birt á næstunni. Landsmenn eru vanir fjársöfnunum til þess að styrkja þá sem hafa orðið fyrir náttúruhamförum, eins og kom glæsilega í ljós nú um helgina – við kunnum bersýnilega að skemmta okkur við að styrkja gott málefni eins og líflegur skemmtipáttur sjónvarpsstöðvanna sýndi; maður varð meira að segja djúpt snortinn einu sinni í þættinum, þegar myndband Sigur Rósar var sýnt og minnti okkur á afl tónlistarinnar gagnvart hörmungum heimsins, afl hins veikbyggða og finlega gagnvart því ómennska, afl Davíðs gagnvart Góliat – þá líkn sem finlegur og fagur vefur veitir í þraut: Þetta myndband sagði allt: minnti okkur á það hvaða erindi ein þjóð – agnarasmá en listfeng og hugkvæm – getur átt við heiminn.

Það framtak að safna fé til að

Í DAG
ÍSLAND OG STRÍÐIÐ Í
ÍRAK

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON



Mynd vopnlausrar smáþjóðar er ómetanleg auðlind og mun afla þjóðinni miklu meiri virðingar, velvildar og sæmdar en að halda áfram að fylgja núverandi Bandaríkjastjórn í blindni út í þær orrustur sem hún á í vændum í baráttu sinni við hillungarnar í eyðimörkum Miðausturlanda...

Mynd vopnlausrar smáþjóðar er ómetanleg auðlind og mun afla þjóðinni miklu meiri virðingar, velvildar og sæmdar en að halda áfram að fylgja núverandi Bandaríkjastjórn í blindni út í þær orrustur sem hún á í vændum í baráttu sinni við hillungarnar í eyðimörkum Miðausturlanda...

mynd vopnlausrar smáþjóðar er ómetanleg auðlind og mun afla þjóðinni miklu meiri virðingar, velvildar og sæmdar en að halda áfram að fylgja núverandi Bandaríkjastjórn í blindni út í þær orrustur sem hún á í vændum í baráttu sinni við hillungarnar í eyðimörkum Miðausturlanda.

Kristur sagði þá: sælir eru friðflytjendur.

Aldrei framar mega Íslendingar sjást á alþjóðavettvangi ráfandi um í hermannaþvingunum veifandi byssum eins og fákæni krakkar, svo jafnvel stórhætta stafar af fyrir almenning. Aldrei framar má nafn Íslands sjást á lista yfir þjóðir sem styðja valdbeitingu hins sterka gagnvart þeim sem veikir standa í trássi við samþykktir, reglur og alþjóðalög, valdbeitingu sem réttlætt var með hreinum uppspuna um Íraksstjórn, eins og margsannað er. Aldrei framar má það vitnast að stuðningur Íslendinga við að gera heiminn ófriðvænlegri sé til sölu. Aldrei framar má það sjást að Íslendingar skipi sér í flokk stríðsþjóða. Auglýsingin í NYT á að minna ráðamenn okkar á allt þetta. Hún á að verða til þess að þeir hugsi sig um næst þegar Karl Rove og félagar kalla á hvuttana sína. Hún á að minna þá á sannindin gömlu: sælir eru friðflytjendur.

Það er rangt að þetta sé allt búið og gert: Bandaríkjamenn hafa ekki einu sinni enn lagt undir sig Írak heldur eiga þar í vök að verjast. Mikilvægt er að Bandaríkjamenn komist ekki upp með áform sín í Írak því að innrásin var aðeins fyrsti liðurinn í stórrí radagerð um mikla landvinninga í Miðausturlöndum. Engin uppbygging hefur átt sér stað í Írak undir forystu Bandaríkjamanna, aðeins niðurbrot. Við eigum að hætta að styðja niðurbrot í Írak – fara af listanum og styðja uppbyggingu í landinu.

Lennon sagði það: war is over – if you want it. ■

Ledins - 100% lífrænar heilsuvörur sem gefa þér gott forskot á daginn!



Kynning:

í dag, mánudag
L&H Selfossi, kl. 13.30 - 17.00

á morgun, þriðjudag
L&H Hamraborg, kl. 13.30 - 17.00

á fimmtudaginn
L&H Melhaga, kl. 13.30 - 17.00



Guðný Guðmundsdóttir
- ráðgjafi

Lyf & heilsa

LEDINS

Ledins á Íslandi: Júlía ehf • sími: 895 3091 • gudnygud@itn.is

Bush-fjölskyldan og bandaríska forsetaembættið:

Áfram í Hvíta húsinu?



Tekur Jeb Bush ríkisstjóri við forsetaembættinu af bróður sínum eftir fjögur ár?

SKOÐANIR OG UMRÆÐUR Á VISIR.IS

VÍSIR

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 - prentmiðlar. RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚ RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚ: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN, AUGLÝSINGAR OG DREIFING: Skatfelli 24, 105 Reykjavík AÐALSÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: visir.is SETNING OG UMBROT: Frétt ehf. PRENTVINNSLA: Isafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönum á endurgjald. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
Reykjavík	10.49	13.38
Akureyri	10.53	13.23

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 17. janúar, 17. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	22-23
Ás	30-32
Búmenn	29
Draumahús	17-20
Eignakaup	33
Eignalistinn	21
Espis	13 og 29
Fasteignamarkaðurinn	10
Fasteignamiðlun	24
Fasteignam. Grafarv.	24
Fasteignam. Hafnarfj.	12
Fold	7
Fyrirtækjasala Íslands	14
Hóll	25 og 29
Hraunhamar	27
Húsalind	13
Höfði	28
Lyngvík	8-9
Nethús	6
Nýtt heimili	9
Remax	13 og 29
Remax Mjódd	15
X-Hús	26
Pingholt	26

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 34

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki	96 stk.
Keypt & selt	21 stk.
Þjónusta	52 stk.
Heilsa	14 stk.
Heimilið	14 stk.
Tómstundir & ferðir	5 stk.
Húsnæði	18 stk.
Atvinna	22 stk.
Tilkynningar	4 stk.
Kennsla & námskeið	2 st

Þú getur pantað smáauglýsingar á www.visir.is



allt - fasteignir

heimili a.fl.

Kertaljós á veturna BLS. 2
Útsölur BLS. 2 og 3

hús a.fl.

Frankvæmdir við Elliðavatn BLS. 4
Stigar BLS. 5

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið var gert upp fyrir ári og tekið í gegn að utan síðastliðið sumar.

Glæsilegt í alla staði

Fasteignasalan Draumahús er nú með til sölu einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð í Fagrahvammi 16 í Hafnarfirði.

Húsið er sjö til átta herbergja, einkar glæsilegt og vandað. Það er á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið er 186,2 fermetrar og bílskúrinn 41 fermetri.

Forstofa og holi eru með flisum á gólfi og góðum forstofuskáp og flísalagður stigi liggur úr holi upp á aðra hæð. Parkett er á gólfi í stofu og borðstofu og loft er upptekið með halogenlýsingu. Útengt er á stóran L-laga svalir með góðu útsýni yfir höfnina. Gengið er af svölum út í stóran og fallegan garð með tveimur sólþöllum.

Eldhúsið er glæsilegt með sérsmíðaðri innréttingu, breiðu keramikhelluborði og stálbakaraofni frá Gram, borðplötu úr graníti, sólbekkjum úr graníti og halogenlýsingu í niðurteknu lofti. Opið er úr eldhúsi inn í borðstofu.

Tvö svefnherbergi eru á hæðinni en auð-

velt er að fjölga þeim í fjögur. Hjónaherbergi er með parketti á gólfi og fallegum skápum en barnaherbergið er einnig rúmgott og með parketti á gólfi og góðum skápum. Þar voru áður tvö herbergi.

Badherbergið er fallett með flisum á gólfi og upp veggi, upphengdu salerni, sturtuklefa og baðkari. Þvottahúsið er með innréttingu og vaski. Þar var áður svefnherbergi og væri auðvelt að breyta því til fyrra horfs.

Gegnheilt eikarparkett er á allri íbúðinni en sólbekkir eru úr marmara. Innréttingar og skápar í íbúðinni eru sérsmíðaðar og hannaðar af Rut Káradóttur.

Í aukaíbúðinni er eldhús er með brúnni viðarinnréttingu og nýrri eldavél. Plastparkett er á stofu sem og á tveim herbergjum. Badherbergi er með flisum á gólfi, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Á gangi eru skápar en sólþallur er fyrir framan inn-gang.

Eignin var gerð upp að innan fyrir um ári og er glæsileg í alla staði. Húsið var tekið í gegn að utan síðastliðið sumar og er hiti í stétt fyrir framan húsið og á bílplani.

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Reykjanesbær hefur auglýst eftir umsóknum um byggingarétt á lóðum við Krossmóa í Njarðvík eins og greint er frá á heimasíðu Vikurfréttu, vf.is. Á lóðinni er gert ráð fyrir fjölbýlishúsum með leiguíbúðum en íbúðirnar eru hugsaðar fyrir nemendur við Íþróttakademíuna sem á að taka til starfa næsta haust. Ýmis skilyrði eru fyrir umsækjendur og má nálgast þau á heimasíðu Reykjanesbæjar, reykjanesbaer.is. Gert er ráð fyrir að fyrstu lóðirnar verði byggingarhæfar í byrjun mars og fyrstu tólf íbúðirnar verði tilbúnar eigi síðar en 1. september.



Á árinu 2004 var 726 kaup-samningum um fasteignir þinglýst á Akureyri eins og kemur fram á vef Fasteigna-

mats ríkisins, fmr.is. Heildarupphæð veltu nam 9,1 milljarði króna og meðalupphæð samnings var 12,5 milljónir. Viðskipti með eignir í fjölbyli námu 4,3 milljörðum króna, viðskipti með eignir í sérbyli námu 4,2 milljörðum króna og viðskipti með aðrar eignir námu 496 milljónum króna. Aukning miðað við árið 2003 í kaup-samningum var 30,8 prósent og veltu um 41,7 prósent.

Fasteignaskattar munu ekki hækka á þessu ári. Meirihluti borgarstjórnar Reykjavíkur er hættur við hækkinguna og eiga tekjur borgarinnar að aukast um hundrad milljónir króna á árinu þrátt fyrir óbreyttan skatt. Hækkun fasteignaskatts átti að nema um 0,025 prósentum og fara þá upp í 0,345 prósent.

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Rimlaguggatjöld þrífín

Best er að forðast að láta rimlaguggatjöldin verða mjög óhrein. Ágætt er að ryksuga þau reglulega. Með lokað fyrir gluggatjöldin er gott að strjúka yfir þau með rakri tusku og sápuvatni. Einnig er hægt að taka þau niður, og leggja á handklæði og þrifa þau þannig.



Nýjar föndur- og myndlistarbækur á: www.skola.is

- Fræðsluefni
- Tólmundavörur
- **Föndurvörur**
- **Myndlistarvörur**
- Hannyrðavörur
- Skólavörur
- Skrifstofuvörur
- Búnaður
- Húsgögn



Skólavörubúðin

Smiðjuvegi 5, Kópavogi • S. 58 50 500 • www.skola.is



Auður kann einstaklega vel við notalegt kertaljós.

Kertaljós kemur mér í gegnum veturinn

Auður Hafsteinsdóttir, fíðulleikari og bæjarlistamaður Seltjarnarness, er orðin svöltil kertakona í seinni tíð

“Uppáhaldshluturinn minn í þessari stanslausu dimmu í janúar og fram á vor er kertastjakarnir sem ég fékk í jólagjöf. Það fyrsta sem ég geri þegar ég kem heim er að kveikja á kertum og það veitir svo notalega birtu og hlýju. Ég er kannski að reyna að halda í jólastemninguna. Venjulega fór myrkrið ekkert mikið í mig en í vetur fór ég allt í einu að finna meira fyrir dimmunni. En kertin redda mér alveg og koma mér í gegnum þessa mánuði.“ Auður er hrifnust af sprittkertum í fallegum stökum. „Ég fékk einn stjak-

ann frá tengdó, það er svona glerstjaki sem gefur afar sérstaka og fallega birtu. Svo eru tveir minni með gulli utan um svo það er allt í gulli og glimmeri hjá mér. Og þá líður mér vel.“

Auður var nýverið valin bæjarlistamaður Seltjarnarness og hlakkar til að takast á við verkefnið sem því fylgja. „Það er margt sem mig langar til að gera, ég ætla til dæmis að spila í skólunum, á elliheimilunum og í sögu- og bókasafninu. Svo langar mig mikið að koma á reglulegu tónleikahaldi á Nesinu og virkja það jákvæða og fallega andrúmsloft sem er hér og fallegu kirkjuna okkar. Bæjarlistamaður skapar sér verkefnið sjálfur. Ég hef margar hugmyndir og er bara rétt að fara af stað.“

Fimm tískulitir fyrir 2005

Veggirnir á heimilinu þurfa líka að tolla í tísku.

1. **Súkkulaðibrúnn.** Sérfræðingar segja að súkkulaðibrúnn sé hinn nýi svartliður. Hann er með sömu dýpt og svartur en mun mýkri og huggulegri.
2. **Eldrauður.** Rauður er hlýr og býður mann velkominn. Síðan lítur hann mjög vel út í þökka-bót.
3. **Bleikur.** Færðu litinn úr barna-herberginu og yfir í stofuna. Gerðu bleikan svöltið fágáðan með því að blanda svörtum og dröppuðum húsgögnum við hann.
4. **Ljósgrænn.** Þvílíkt ferskur og lyftir öllu herberginu á afslappaðra plan. Ljósgrænn passar vel við gult og hvítt, brúnt og svart svo eitthvað sé nefnt.
5. **Uppáhaldsliturinn.** Og hver er raunverulegi tískuliturinn

fyrir næsta ár? Auðvitað þinn uppáhaldslitur. Gefðu litnum smá hjálp með því að skreyta í kringum hann. Ef þú heldur upp á bláan og ert með blátt sófasett þá geturðu poppað það upp með appelsínugulum púðum. Ef bleikur er í uppáhaldi þá klikka svört húsgögn ekki. En láttu fyrst og fremst hjartað ráða.



Hver er uppáhaldsliturinn þinn?

[HEIMILISILMUR]



Ilmur frá ítalska tískukónginum Roberto Cavalli

Verslunin Mirale hóf sölu nýverið á séstakri home fragrance línu frá Roberto Cavalli. Um er að ræða ilmötn og kerti sem bera með sér góðan ilm til að fríska upp á heimili og segir starfsfólk Mirale viðskiptavinum sína hafa tekið þessari nýjung afar vel. En Mirale er eina verslunin sem selur þennan ilm. Roberto Cavalli leggur áherslu á hvíld og unað.

[FLOTTAR GRÆJUR]



United MIC4234 Tilboð kr. 9.995



Philips MCM350 Tilboð kr. 19.995



Schneider ML62 Tilboð kr. 9.995



Philips MCD370 Tilboð kr. 29.995



JVC FSSD550 kr. 39.995



JVC UX557 kr. 39.990

Útsala hjá Heimilistækjum

Flestir kunna að meta góða tónlist og þá er líka nauðsynlegt að hafa góðar græjur til þess að koma tónlistinni vel til skila. Nú eru útsölur brostnar á í flestum raftækjaverslunum og finar heimilisgræjur til á frábæru verði. Stöðugt færast í aukana að fólk kaupir heimabíó og noti tónlistarspilun en svona sett samanstanda venjulega af einum stórum bassa, fjórum öflugum hátölurum, magnara og spílara. Minni græjur og ódýrari eru líka til í ótal útfærslum og gæðin eru fín þótt blástið sé kannski ekki það sama. Útlitið á þessum græjum er til fyrirmyndar, hönnunin flott og þær láta lítið fara fyrir sér.

Glæsilegt úrval
Sisal og Kókos gólfteppa
100% náttúruæfni

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð



Teppamottur



Teppi horn í horn



Stigateppi

Níðsterk og létt í þrífum



Gerum tilboð að kostnaðarlausu

GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF • SÍBUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Innskotsborð (þrjú saman) kr. 26.000 15%



Hvítur stóll kr. 12.500 15%



Svartur vasi kr. 9.700 10%



UNIKR

ò LK9D9

òlkYdYf <^mðme _Yf_a

9dY · O(Ł Y^kd-llmj

)-Ł Y^kd-llmj Y^f bre n-jme lad* (&

F ll'cgjlye YZad

>-cY^fai "Ke æ . O. /((""e -f%-k& (%OSðm))%. 1 knf)+%. .



Sófaborð kr. 34.600 15%



Brúnn víðarstóll kr. 34.500 15%

Allt fyrir heimilið hjá Habitat

Gæðavörur á tilboði.

Nú eru útsölu í fullum gangi eins og allir hafa tekið eftir og flestir í verslunargeiranum taka þátt í kapphlaupinu um að selja sem mest af gæðavöru á góðu verði.

Í versluninni Habitat fást sófar, stólar, skálar, borð, teppi, búáhöld og eiginlega allt sem hugurinn gírnist fyrir heimilið. Þar er slegið af öllum vörum. Afslátturinn er 10% af sérvöru svo sem eldhúsvöru og baðvöru, 15% afsl. er af öllum húsgögnum nema sófarnir eru á 25% afslætti og svo er 50% afsl. af gjafa- og jólavöru.



Heimsókn í Habitat er vel þess virði nú á fyrstu dögum nýs árs og það er um að gera að draga hana ekki á langinn.

Svartur sófi kr. 94.000 25% afsl.

birta

» BETRI SJÓNVARPSDAGSKRÁ Á MÁNUDÖGUM

Keramík fyrir alla

Barnanámskeið



6 vikna námskeið fyrir 6 -15 ára hefjast vikuna 23. - 29. jan. Teikniæfingar og eigin myndur máluð á keramik. Námskeiðsgjald kr. 8.500. - **Allt innifalið.**

Keramík fyrir alla, sími 552 2882, Laugavegi 48b. Sjá lýsingu: www.keramik.is



50% afsláttur
Saumagallerí JBJ
Laugavegi 8, s.552 5455

Hljúleg húsgögn í gamaldags amerískum sveitastíl



Fallegar gjafavörur, stenslaðar diskamottur, tilbúin bútasaumsteppi og margt fleira.

Sjón er sögu ríkarí !

Erum að taka niður sérpantanir fyrir vorið, svo þeir sem hafa séróskir um liti og fleira hafið samband sem fyrst.

Höfum opið mán-fös frá 10-18 og laugardaga frá 11-15



VIRKA Húsgögn

Mörkin 3, sími 568 7470 www.virka.is

GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

JANÚARÚTSALAN ER AÐ HEFJAST



Rafmagnsgítarpakki verð frá kr. **27.900**

Rafmagnsgítar, magnari, poki, ól, snúra og gitarneglur.

Þjóðlagagítar frá kr. 14.900



Trommusett með öllu, ásamt æfingarplöttum og kennslumyndbandi rétt verð kr. 73.900,- tilboðsverð kr 54.900,-

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

Nýtt teppi

Fáðu prufubút af teppinu sem þú hefur í hyggju að kaupa og gakktu á honum í skítugum skóm og helltu á hann öllum þeim óhreinindum og efnum sem berast inn á gólf hjá þér. Þannig færðu góða mynd af því hvernig teppið verður og hvernig er að þrifa það.



PRAMAC GROUP

Rafmagns pallettutjakkar

Lausnir fyrir vöruhús og flutningsaðila fyrirbyggjandi á lager

GÆDAVARA OG TRAUT ÞJÓNUSTA BYGGÐ Á 80 ÁRA REYNSLU

• Fiskislóð 26
• Sími: 551 4680
• www.sturlaugur.is

Sturlaugur Jónsson & Co

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús. Hús okkar eru byggð til að endast. Á forðahundard hús hafa verið byggð.

einingahús - bjálkahús - sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Borgartúni 29, 105 R, s: 511-1818

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

Hurðir til á lager

Smíðað eftir máli

GLÓFAXI HF.

ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

Eldvarnarhurðir

Öryggis-hurðir

ÚTSALA

búsáhöld

KRINGLUNNI

sími 568 6440

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM

...auka gildi og þægindi eignarinnar

Hvorki fúi né ryð engin málningarvinna

frábær hita og hljóðeinangrun

fallegt útlit

margir opnunarmöguleikar

örugg vind og vatnspétting

mjög hagstætt verð

PGV PLASTGLUGGVERKSMIDJAN
...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is



Þessi mynd er tekin 13. janúar 2005. Farartæki íbúanna standa á hlaðinu.

Fylgst með byggingaframkvæmdum við Fannahvarf

Fyrir einu ári: móar og melar. Fyrir hálfu ári: grunnar og hálfbyggt hús. Í dag: fullbúin hýbýli fólks.

Gaman er að fylgjast með því hve fljót hús eru að verða fullsköpuð og fallg nú á tímum öflugrar byggingartækni. Dæmi um það eru þessi sex íbúða raðhús sem hafa sprottið upp við Fannahvarf í Vatnsenda hverfi á síðustu mánuðum. Í byrjun júlí var annað þeirra komið undir þak en bara grunnurinn kominn að hinu. Nú eru þau þrýdd rauðri, brúnni og hvítri veggklæðningu að utan og að innan eru þau eflaust full af lífi og huggulegheitum.



Hér á að fara að slá upp fyrir veggjum neðra raðhússins. Myndin er tekin 2. júlí 2004.



Grunnur risinn að neðra húsinu og það efra komið undir þak. Myndin er tekin 2. júlí 2004.

Ráðist á snjóinn og klakann

Nauðsynlegt er að hreinsa frá snjó og klaka þar sem gengið er til að forðast slys.

Veðráttan þessa dagana hefur boðið upp á ýmis vandamál varðandi ís og snjó. Mikil hættu getur skapast ef tröppur, gangstéttir og fleira eru þakin ís og því nauðsynlegt að losa klakann og moka snjóinn til að draga úr slyshættu. Sífellt fleiri láta setja hitarör undir stéttina eða innkeyrsluna hjá sér sem bræðir snjóinn jafnóðum en ekki búa allir svo vel. Yfirleitt er best að sýna dug og moka snjóinn eins fljótt og hægt er eftir að hann er fallinn til að koma í veg fyrir vandamál. Eftirfarandi eru nokkur ráð um hvernig best sé að ráða við snjó og klaka.

1. Rigning sem fellur ofan í snjó skömmu áður en frystir verður að klaka og því gott að ýta til

- snjónum og slabbinu með skóflu svo ekki myndist klakabúnt.
- Snjó skal moka til hliðanna, til hægri og vinstri til skiptis. Varast skal að moka snjó yfir niðurföll eða loka af gönguleiðir. Skoðaðu hvert er best að moka snjónum áður en þú hefst handa.
- Stráðu salti eða sandi yfir stéttina eftir að þú hefur mokað til að koma í veg fyrir ísmyndun.
- Þykkann klaka skaltu reyna að brjóta með því að berja í hann með skóflu eða öðru áhaldi. Í tröppum er jafnvel hægt að komast undir hann með skóflu og losa hann þannig.
- Hægt er að láta heitt vatn renna á klaka sem er mjög erfíður viðfangs, en hafðu í huga að vatnið sem situr eftir verður að ís í frostinu. Því skaltu strá vel af salti yfir stéttina eftir að verkinu er lokið.



Best er að moka snjóinn sem fyrst eftir að hann hefur fallið svo hann verði ekki að stóru vandamáli.

6. Hugsanlega er óþarfi að hreinsa snjóinn og klakann af hverjum einasta bletti í kringum húsið þitt. Útbúðu frekar hæfilega breiðan göngustíg í snjóinn, það þarfnast ekki svo mikillar vinnu að viðhalda honum. Hafðu hann nægilega breiðan svo að blaðberar og póstburðarfólk geti dregið vagn eftir honum.

[STIGAR]



Vanda skal val á stigum

Í húsum sem eru á fleiri en einni hæð er nauðsynlegt að hafa stiga til þess að komast á milli hæða. Stigar eru afar misjafnir að gerð og gæðum, svo ekki sé talað um útlitið. Fallegur stigi getur verið mikil þrýði fyrir heimili sé hann á réttum stað úr réttum efnivið og er í raun rýmismyndandi sé að þessum atriðum gætt. Það er kúnst að velja stiga og honum stað á heimilinu og aldrei skal ana út í neitt í þessum efnium. Innanhúshönnuður eða arkitekt getur gefið góð og gild ráð við uppsetningu á nýjum stiga, sem og fyrirtæki sem sérhæfa sig í þessum efnium eins og til dæmis Stigalagerinn og Imex þar sem eru seldir stigar úr alls kyns efniviði og í ótal útfærslum.

Reglulegur þvottur á gleri nauðsynlegur

Vatn og sápa eru einu vopnin gegn skitugum rúðum og þýðingarlitið að sitja og bíða eftir næstu lægð.

Skítur og selta á gluggum er óþolandi í vetrarsólinni, en fátt er til ráða nema þrifa reglulega. „Það er svo sem verið að selja alls konar efni sem eiga að hrinda frá en mín reynsla er sú að það virkar ekki neitt,“ segir Ingvar Berndsen hjá Glersýn sf. „Vatn og sápa, góður kústur og skafa eru það eina sem dugar. Við búum á þannig landi að saltið er alltaf vandamál, en aðalatriðið er að þrifa glerið reglulega. Í verslunarhúsnæði er nauðsynlegt að þrifa einu sinni í viku

en gler í heimahúsum ætti að þrifa einu sinni í mánuði og ekki sjaldnar en á tveggja mánaða fresti.“

Ingvar bendir á að þrif á rúðum séu hluti af viðhaldi. „Þetta er eins og ef fólk bónar bílinn sinn reglulega, þá hrindir hann betur frá sér skít og salti. Sama gildir um hreinar rúður. Illa þrifnar rúður mattast með tímanum og verða stamar þannig skíturinn situr fast-ur.“ Ingvar segir að góðar rigningar séu aldrei nóg til að skítur hverfi af rúðum þannig að ekkert þýði að sitja og bíða eftir næstu lægð.

Þrátt fyrir að rúðuyþrif kosti tíma og fyrirhöfn eru Íslendingar hrifnir af stórum rúðum og samkvæmt upplýsingum frá Ólafi Guðjónssyni, framkvæmdastjóra



Gluggar í borginni fara stækkandi, en selta og skítur á gluggarúðum eru eilífðarvandamál á Íslandi.

Glerskálans, fara rúður stækkandi. „Það hefur orðið þróun í þá átt undanfarið, enda er gler ódýrt byggingarefni. Glæra glerið er langvinsælast í íbúðarhúsnæði en

litað gler sem hindrar sólarljós vinsælla í fyrirtækjum.“

Og þá er bara að vopna sig kústi og sköfu og drífa sig út að þrifa.

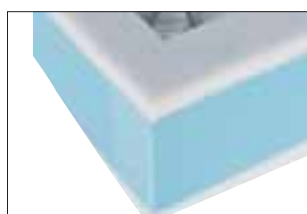
Spring Air NeverTurn heilsudýnur



Val um 100% náttúruleg gæðaeefni



Laserskorin ConformFoam eða Latex heilsu og hægindalag



Steyptar hliðarstyrkingar tryggja stífan setkant og meira svefnsvæði



Tvíhert háþróað gormakerfi



THE **NeverTurn** MATTRESS



Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á ótrúlegu tilboði!

Nú er tækifærið!



Faxafeni 5 • Sími 588 8477 www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Ragnar Thorarensen
Lögiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölustjóri

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Lögiltur fasteignasali

Einbýli

Heiðmörk - 810 Hveragerði **NÝTT**

Mjög gott 141 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 50 fm bílskúr að Heiðmörk í Hveragerði. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr er með hita og rafmagn. Glæsileg lóð. Ris í íbúð er ekki inn í fm tölu. Brunabótam: 15,9 millj



16,500,000

4ja - 5 herbergja

Eyjahraun - 815 Rvík **NÝTT**

Gott 4-5 herbergja 117,4 fm einbýli ásamt 50 fm bílskúr að Eyjahrauni í Þorlákshöfn. Parket, flísar og dúkur á gólfi. Bílskúr er með hita og rafmagn og tveimur geymslum. Brunabótamat: 17,3 millj



13,500,000

3ja herbergja

Svarthamrar - 112 Rvík **NÝTT**

Mjög góð 3ja herbergja 92,4 fm íbúð með þriðju hæð með sérinngangi að Svarthömrum í Reykjavík. Útgengi er úr stofu á suð-vestur svalir þar sem er glæsilegt útsýni yfir borgina. Sérgeymsla í sameign og sameiginleg vagna og hjólageymsla. Stutt í skóla og leikskóla. Brunabótam: 11,3 millj



16,500,000

3ja herbergja

Frostafold - 112 Rvík/Útsýni. **NÝTT**

Afar falleg og velumgengin íbúð á 3. hæð með sérinngangi. Suður-svalir, Stór stofa með sólstofu útaf og 2 mjög rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Aflokud forstofa. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Brunabótam: 12,9 millj



16,500,000

3ja herbergja

Þórufell - 111 Rvík **NÝTT**

Afar falleg og mjög mikið endurnýjuð 78,9 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð við Þórufell. Eldhús og baðherbergi hafa algjörlega verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Brunabótamat: 9,2 millj



12,500,000

2ja herbergja

Vallarás - 110 Rvík **NÝTT**

Mjög falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð með miklu útsýni í sex hæða lyftuhúsi í Selásnum í Reykjavík. Húsið er klætt að utan með viðhaldlítilli klæðningu snyrtileg sameign og gervihnattasjónvarp. Glæsileg eign með miklu útsýni á eftirsóttum stað. Brunabótam 7,3 milljónir



11,500,000

2ja herbergja

Víkurás - 110 Rvík **NÝTT**

Falleg 57,6 fm 2ja herb íbúð á 3. og efstu hæð að Víkurási. Frábært útsýni til Esjunnar. Parket á gólfum, Fallegt flísalagt baðherbergi. Skápar í herbergi og forstofu. Brunabótam. 7,6 millj



11,500,000

Einbýli

Brekku síða - 603 Ak

Fjöldi herb. 6
Stærð eignar: 142 fm
Brunabótam: 20 millj
Byggingár: 2002



18,500,000

Einbýli

Helgamagrastr.-600 AK

Glæsileg mikið endurnýjað fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á neðri brekkunni á Akureyri. Glæsilegur garður með nýjum sólpalli og geymsluskúr.

Einbýli

Akurgerði - 190 Vogar

Glæsilegt nýtt 170 fm einbýli í Vogum. Innbyggður 33,9 fm bílskúr. Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu kemur til greina.

3ja herbergja

Heiðarból-230 Rnesbær

Þjört og falleg 3ja herb íbúð alls um 68 fm á annari hæð í góðu fjölbýli. Parket og dúkur á gólfum. Stigangangur og sameign nýlega tekið í gegn sem og hús málað. Örstutt í grunnskóla.

7,900,000

3ja herbergja

Fagrakinn 220 Hafn

Mjög góð 3ja herbergja 73,6 fm neðri sérhæð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö rúmgóð herbergi og endurnýjað baðherbergi.



12,900,000

2ja herbergja

Frakkastígur - 101 Rvk

Mjög góð ósamþykkt 52,9 fm íbúð í kjallara í nýlegu húsi. Í sameign er sameiginlegt þvottahús, Gufubað, og sturtuástaða. Sér geymsla í sameign. Hús og sameign í góðu standi.

2ja herbergja

Grettisgata - 101 Rvík

Virkilega falleg 2 herb íbúð með sérinngangi. Kirsjuberjaparket á gólfum. Flísar á veggjum og gólfi á baðherbergi. Eldhús með borðkrók. Flottar innihurðir.

2ja herbergja

Grandavegur 107

Ágæt 2ja herb íbúð á miðhæð. Parket, flísar og dúkur á gólfi. Skápar í svefnerbergi. Þvottahús í sameign. Stór geymsla. Brunabótam. 5,8 millj. Stærð 48,8 fm

3ja herbergja

Miklabraut - 105 Rvk

Mjög góð 2ja herb 59,7 fm íbúð í kjallara. Falleg mikið endurnýjuð íbúð þ.m.t. allar lagnir, gler og fl. Þakið var vídgert og málað fyrir 2 árum að sögn seljanda.

2ja herbergja

Þórðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 2ja herb íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum, Kirsjuberjaviður í innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallegt útsýni.

14.900.000



575 8800

**Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!**

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kauptilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.



FOLD

FASTEIGNASALA



Viðar Böðvarsson
viðskiptafræðingur og löggiltur
fasteignasali
Þjónustusími sölumanna
eftir lokun 6 9 4 1 4 0 1

Laugavegi 170, 2. hæð •

Opíð virka daga kl. 9:00 - 17:00 • Sími

552 1400

• Fax 552 1405 • www.

fold.is • fold@fold.is

NÝJAR LEIÐIR Í FASTEIGNAVIDSKIPTUM

Í kjölfar vaxtalækkana hefur sala eigna aukist verulega. Okkur vantar eignir fyrir trausta og örugga kaupendur. Í mörgum tilfellum er boðið upp á staðgreiðslu eða langan afhendingartíma.

- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Kópavogi og Grafarvogi. Verðbil 10-20 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Hlíðunum. Verðbil 8-25 millj.
- Þjónustuíbúðir á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 10-30 millj.
- 2ja-5 herbergja íbúðir og hæðir í Hafnarfirði og Kópavogi. Verðbil 9-30 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Kópavogi. Verðbil 20-45 millj.
- 2ja íbúða hús á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Garðabæ. Verðbil 20-90 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Breiðholti. Verðbil 20-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Breiðholti og Árbæ. Verðbil 8-18 millj.
- Hæðir í Hlíðunum, Laugarneshverfi og Vesturborginni. Verðbil 18-35 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í miðborg Reykjavíkur. Verðbil 8-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Fossvogi og Smáíbúðahverfi. Verðbil 20-60 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús á Seltjarnarnesi, Vesturbæ Reykjavíkur, Skerjafirði og miðbæ Reykjavíkur. Verðbil 30-100 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Hafnarfirði og á Álftanesi. Verðbil 20-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Mosfellsbæ og á Kjalarnesi. Verðbil 20-40 millj.

HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM SAMDÆGURS
VERÐLEGGJUM EIGNIR YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593

ÞÓRÐARSVEIGUR 2JA TIL 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR...



...Í NÝJU HÚSI. TIL AFHENDINGAR Í MAÍ N.K FULLBÚNAR MEÐ GÓLF- EFNUM OG STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. (EKKI MEÐ 2JA HERBERGJA).

Verð. 2ja herbergja í lyftuhúsi 13,9 m 75 fm
Verð. 3ja herbergja í lyftuhúsi 18,5 m 97 fm
Verð. 4ra herb. í lyftuhúsi 21,2 m 112 fm
Verð. 4ra herbergja án lyftu 22,1 m 116 fm
Verð. 5 herbergja á efstu hæð í lyftuhúsi með 22 fm svölum 170 fm með tveimur stæðum í bílageymslu 32,9 m



Dæmi um greiðslutilhögun.
2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi 71-75 fm án stæði í bílageymslu Verð: 13,9 m
Greitt við kaupsamning. 800.000.-
90% lán frá íbúðarlánasjóði 12.500.000.-
Við afhendingu eignar 400.000.-
Við afsal 1. mánuði eftir afh. 200.000.-
Samtals: kr. 13.900.000,



Dæmi um 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Verð frá kr.18.500.000.-
Greitt við kaupsamning 1.000.000.-
90% lán frá íbúðarlánasjóði 16.600.000.-
Greitt við afhendingu 500.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
Samtals kr. 18.500.000.-

Dæmi um verð á 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Verð frá 21.200.000.-
Greitt við kaupsamning 1.000.000.-
90% lán með 4,15% vöxtum 19.000.000.-
Greitt við afhendingu 800.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
samtals kr. 21.200.000.-

ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN



3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR. ÁLKLÆTT LYFTUHÚS. SÉR INNGANGUR AF GLERLOKUÐUM SVÖLUM. EFRI SKÁPAR Í ELDHÚSI NÁ UPPÍ LOFT. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU MEÐ ÖLLUM ÍBÚÐUM. SÉR ÞVOTTARHÚS Í

HVERRI ÍBÚÐ. UPPHENGT WC OG HANDKLÆÐAOFN Á BAÐI. SVALIR Í HÁ-SUÐUR. AFHENDING Í APRÍL FULLBÚNAR ÁN GÓLF- EFNA. Verð á 3ja herbergja íbúð Kr. 18.600.000.-
Dæmi um greiðslutilhögun.

Greitt við kaupsamning: kr. 1.000.000
80% lán á 4,15 % vöxtum kr. 14.880.000
greitt við afhendingu kr. 1.720.000
greitt við afsal 1. mán seinna kr. 1.000.000
kr. 18.600.000
Verð á 4ra herbergja íbúð kr. 24.800.000



Dæmi um greiðslutilhögun
Við kaupsamning kr. 2.000.000.-
80 % lán á 4,15% vextir kr. 19.840.000
greitt við afhendingu kr. 1.960.000
greitt við afsal 1. mán seinna kr. 1.000.000
kr. 24.800.000

SKIPHOLT - NÝBYGGING



Eigum eftir aðeins 4. penthouse íbúðir á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Öllum íbúðunum fylgir stórar svalir með möguleika að setja upp heitan pott á

svölunum. Húsið er steinsteypt, með lyftu, séringnagur er í allar íbúðir af svölum. Húsið er einangrað og klætt að utan með áli. Allar nánari upplýsingar ásamt teikningum

og skilalýsingu á skrifstofu Lyngvíkur Síðumúla 33. S: 588-9490
Verð frá 25,5 m
Dæmi um greiðslur.
Við kaupsamning kr. 2.000.000

80% lán frá lánastofnun kr. 20.400.000
Við afhendingu kr. 2.000.000
1. mán eftir afhendingu kr. 1.100.000
kr. 25.500.000

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



BRYGGJUVERFI - RAÐHÚS

Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Básbryggju með fallegu útsýni út á sundin. **V. 33,9 m.**



MIÐBÆR - PARHÚS Vorum að fá í sölu vel staðsett ca 65 fm parhús á tveimur hæðum auk sameiginlegum kjallara sem er ekki innfalið í orngreindum fermetrum. Húsið sem þarfnast viðgerða stendur á baklóð við Njálsgötu. Allar nánari uppl. veitir Steinar á Lyngvík. **V. 9,8 m.**

4RA HERB



HÁHOLT - HAFNARFIRÐI.

Vorum að fá í sölu vel staðsetta 109 fm 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð með suðursvölum. Afhending í febrúar n.k. Verð. 16,4 m.

2JA HERB



ASPARFELL - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM Vorum að fá 71 fm 2ja herbergja íbúð á 5.hæð með sér inngangi af svölum. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni með fimm íbúðum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. **V. 10,6 m.**

LANDIÐ



GILSBAKKI - EINBÝLI - HVOLSVELLI Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúsrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vandaðar (1631)



VOGAR - REYKJANES - LAUS Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. Sér geymsla og suður svalir. Mjög snyrtileg eign á góðum stað. Aðeins 40 mín. akstur til RVK.



HEIÐARVEGUR MEÐ SÉRINNGANGI Á SELFOSSI. Glæsileg 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngang. Tvö góð herbergi með parketi á gólf og annað með skáp. Stofa með parketi og suður svölum. Eldhús með parketi, fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Húsið er viðhaldsfritt að utan. Lóð og bílastæði fullfrágengin. (2397)



KLAPPARSTÍGUR - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturttklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)

ATVINNUHÚSNÆÐI



AUÐBREKKA VERSLUNAR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Gott 152,4 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með stórum gluggum. Hentar fyrir litla heildsölu, sérvörverslun, bókhálsstofu eða annan sambærilegan rekstur. Afhending getur orðið um áramót. Áhv. 8,5 m í góðu láni. (2421)



MELABRAUT - LAUS - HAFNARFIRÐI

Gott 86,4 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með stórum innkeyrsludryrum og malbikuðu plani. Lofthæð 4,5 - 5,0 metrar. Þetta er pláss sem býður upp á ýmsa möguleika. **V 6,9 m** Áhv. ca 2,8 m. í góðu láni. (2386)



HÓLMASLÓÐ - ATVINNUHÚSNÆÐI FYRIR FJÁRFESTA Í ÚTLEIGU. Ca 90 fm atvinnuhúsnæði með 4 m. lofthæð og 3,40 m háum innkeyrsludryrum. Húsnæðið er einn salur tilbúð til innréttinga og býður upp á mikla möguleika. Að utan er húsið klætt með álklaðningu. Verð 9,4 m. (2434)

ALICANTE - SUMARHÚS Á SPÁNI



Höfum verið beðin að annast milligöngu á sölu á mjög vel staðsettu ca 110 fm einbýlishúsi á Alicante á Spáni. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist eftirfarandi. Á neðri hæð er stofa og borðstofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottaherbergi. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi og gott baðherbergi. Húsið selst með öllum búnaði og er til afhendinga eftir samkomulagi. Eigandinn er Íslendingur sem starfað hefur s.l 7 ár á Spáni fyrir íslenskt fyrirtæki og mun hún annast alla milli-göngu vegna sölunnar, og einnig aðstoða við fjármögnun allt að 70 % af kaupverði, og er Íslendingur starfandi hjá viðkomandi lánastofnun á Spáni, sem auðveldar og tryggir kaupendum fagleg vinnubrögð. Húsið er í hverfi sem er ca 50 fm sunnan við Alicante og er um 45 mín akstur frá flugvelli. 15 mín gangur niður á strönd. Verð 24,0 m. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík fasteignasölu.

JÓRSALIR - EINBÝLISHÚS



Til sölu mjög fallegt og vel staðsett 192 fm einbýlishús ásamt 39 fm bílskúr, samtals 230 fm. Húsið er steinað að utan, stendur innst í botlanga og er gott útsýni frá turni. Þrjú svefnherbergi á aðalhäð og tvö í turni Stór afgirt suður verönd. **V. 39,8 m.** (1682)

ÁSTÚN - FOSSVOGSDALUR



Vorum að fá í sölu góða og vel staðsetta 73,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð.

HÁHOLT HAFNARFIRÐI



Vorum að fá í sölu 120,9 fm 4ra herbergja íbúð í góðu og nýmáluðu húsi á góðum stað á holtinu í Hafnarfirði. Skóli við lóðarmörkin. Stórt eldhús með borðkrók. Þjört stofa með suður svölum. Herbergi stór með skápum. Gott alrými með sjónvarpshorni. Góð eign. (2468) Lyngvík fasteignasölu. **V. 18,9 m.**

TRÆÐARLAND - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ.



Um er að ræða mjög vel staðsett 167 fm. einbýlishús á einni hæð neðst í Fossvogsdal. Húsinu fylgir 42 fm bílskúr, ásamt stórum hellulagðri innkeyrslu með hitalögn. Nýlega búið að skipta um dúk á þaki. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík fasteignasölu. **V. 45 m.**

HRAUNBÆR 103 - ELÐRI BORGARAR.



Vorum að fá í sölu góða og vel staðsetta 87,5 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er vel innréttað, með suðvestur svölum og útsýni. Stuttur afhendingartími. **V. 19,7 m.**

SÖLUMÆÐUR

Lyngvík fasteignasölu Síðumúla 33 vantar ábyrgan og góðan solumann til starfa sem fyrst. Gott væri að viðkomandi hafi unnið við fasteignasölu, og hafi góða tölvukunnáttu. Áhugasamir hafi samband við Steinar S. Jónsson í síma 588 9490 eða 898 5254.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opíð virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Brúnastekkur. Fallegt 334 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 50 fm tvöf. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., eldhús með góðum borðkrók, stofu, borðstofu, fjölda herbergja, tvö baðherb. auk 67 fm séríbúðar. Mikil útsýni úr stofu. Falleg ræktuð lóð með hellulögðum veröndum og veggheðslum. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Verð 48,5 millj.



Óðinsgata - Heimaginging Heil húseign við Óðinsgötu auk bakhúss, samtals 316 fm. auk kj. Húsið er í góðu ásigkomulagi jafnt að innan sem utan og þó nokkuð mikið endurnýjað. Á 1. hæð er 3ja herb. íbúð. Á 2. hæð er 2ja herb. íbúð auk stórrar stofu og þvottahef. Stórar svalir til suðurs á hæðinni. Á 3. hæðinni er stór 5 herb. íbúð með svölum til suðausturs. Bakhúsið skiptist í 4 rúmgóð herb., stórt eldhús / stofu og tvö baðherb. Nánari uppl. á skrifst. og sjá heimasíðu www://vortex.is/odinn. Verð: 62,0 millj.



Tjarnarmýri. Glæsilegt 187 fm raðhús á tveimur hæðum með 29 fm innb. bílskúr. Á neðri hæð eru rúmgóð forst., endurnýjað gesta w.c. m. vönd. tækjum, hol, þvottahef., sjónvarpsst., borðst., skáli fyrir enda borðstofu m. útg. á verönd með skjólveggjum, rúmgóð og björt stofa með mikilli lofthæð og nýl. endurnýjað eldhús. Uppi eru þrjú herb., öll með skápum og flisalagt baðherb. Aukin lofthæð á allri efr hæð. Vand. innrétt. Massívt parket, sandstein og flisar á gólfum. Ræktuð lóð með lýsingu. Verð 41,0 millj.

Hæðir



Skipasund. Glæsileg og mikið endurnýjuð 123 fm efrí sérhæð og ris ásamt 36 fm bílskúr. Á hæðinni eru forst., saml. stofur, nýppgert eldhús, gesta w.c. og 1 herb. Í risi eru 3 rúmgóð herb. með sérsmíðuðum skápum og endurnýjað baðherb. Gegnheilt parket á gólfum og vand. innrétt. Tölvulagnir í öllu húsinu. Innkeyrsla steinlögð. Nánari uppl. á skrifstofu.



Birkihlíð Vel skipulögð 100 fm 4ra herb. íbúð með sérinnangi í þessu fallega tvíbýlishúsi í suðurhlíðum Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu með skápum, hol, opið eldhús með borðaðstöðu, bjarta stofu, rúmgott hjónaherb. með skápum auk tveggja barnaherb., þvottahef./geymslu og baðherbergi. Verð 21,8 millj



Ægisíða. Mjög falleg 106 fm 4ra herb. efrí hæð í þrjúbylí við Ægisíðu. Nýleg innrétt- ing frá HTH í eldhúsi og vönduð tæki, rúmgóð og björt stofa með góðri lofthæð, 3 herb. og nýlega endurn. baðherb. að hluta. Parket og flisar á gólfum. Flisalagðar svalir. Sér geymsla í kj. og geymslur. Verð 19,5 millj.



Eskihlíð. Glæsileg og nánast algjörlega endurn. 132 fm 5 herb. neðri sérhæð í þrjúbylí. Glæsilegar samliggj. stofur, sjónvarps- hol, rúmgott eldhús m. ALNO innrétt., nýjum tækjum og góðri borðaðst., þrjú herb. og flisalagt baðherb. Suðursvalir út af setu- stofu og fallegir útbýggðir gluggar. Parket og korkur á gólfum. Lóð nýlega endurn. með hitalögnum og lýsingu. Afar góð stað- setn. í lokuðum botnlanga. Verð 28,9 millj.

4ra-6 herb.



Óðinsgata. Falleg 94 fm 4ra herb. íbúð, hæð og ris, með sérinn. í Þingholtun- um. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö herb., eldhús með eldri innrétt., baðherb. og snyrtingu. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Svalir út af annari stof- unni með útsýni yfir Tjörnina. Verð 18,5 millj.



Skipholt. Björt og mikið endurnýjuð 105 fm endaíbúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir 8,3 fm sér íbúðarherb. og sér geymsla í kj. og 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stórt hol, eldhús m. nýjum vönd. tækjum, uppgerð- um innrétt. og góðri borðaðstöðu, bjarta stofu, 3 rúmgóð herb. og nýlega endurný- jað flisalagt baðherb. Vestursvalir. Gler og gluggar nýjir að hluta. Parket og mósaik- flisar á gólfum. Verð 18,7 millj.

3ja herb.



Drápuhlíð. Björt og vel skipulögð um 65 fm risíbúð í fjórbylí í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 2 rúmgóð herb., rúmgóða parketl. stofu með mikilli lofthæð, opið eldhús og baðherb. Verð 11,9 millj.



Hverfisgata. Talsvert endurnýjuð 67 fm íbúð á jarðhæð í góðu steinhúsi ásamt 6,4 fm. útgeymslu. Endurnýjað baðherb., eldhús m. borðaðst., björt stofa og 2 rúmgóð herb. Ræktuð sameiginl. lóð. Verð 11,9 millj.

Írabakki. Falleg og vel skipulögð 78 fm íbúð á 2. hæð auk 4,9 fm sér geymslu í kj. Björt stofa m. stórum svölum til suðurs og austurs, eldhús m. góðri borðaðst., flisalagt baðherb. og tvö parketl. herb. Þvottahef. innan íbúðar. Verð 14,1 millj



Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbylí í Hlíð- unum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol þar sem væri möguleiki að útb. herb., 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.

2ja herb.



Grettisgata-sérinnng. Falleg og nánast algjörlega endurnýjuð 42 fm íbúð á jarðhæð m. sérinnng. Nýleg gólfefni, innrétt- ingar, tæki og lagnir. Laus strax. Verð 8,7 millj.

Atvinnuhúsnæði



Suðurlandsbraut. Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bilastæða. Hús ný- lega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.



Laugavegur - heil húseign. 1.734 fm heil húseign ofarlega við Lauga- veg. Um er að ræða verslunar-, þjónustu- og skrifstofuhús á fimm hæðum auk geymslukjallara. 600 fm undir skrifstofur lausir nú þegar. Lyfta er í húsinu. Allar ná- nari upplýsingar veittar á skrifstofu



Vesturgata. Mjög gott og vel staðsett verslunarhúsn. neðarlega á Vesturgötu auk vinnustofu á hæðinni og lagerymis/stúdíó- íbúðar í kj., alls um 113 fm. Hús nýlega við- gert að utan. Laust fljótlega. Verð 15,5 millj.

EIGNIR ÓSKAST

- * **2JA - 3JA HERB.** ÍBÚÐIR ÓSKAST Í HVERFUM 101,105 OG 107
- * **RAÐHÚS, PARHÚS EDA EINBÝLISHÚS ÓSKAST Í LÖNDUM EDA Í GERÐUM**
- * **GARÐABÆR-** 150-200 FM EINBÝLI ÓSKAST Í GARÐABÆR, FLATIR EDA HÆÐAHERFI
- * **SÉRHÆÐIR - SÉRHÆÐIR ÓSKAST Í HVERFUM 101,105 OG 107**
- * **GRAFARVOGUR-** EINBÝLISHÚS ÓSKAST Í HAMRAHVERFI
- * **SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI-ÓSKUM EFTIR 300-600 FM VÖND- UÐU OG VEL STAÐSETTU SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐU ÚTSÝNI Í REYKJAVÍK.**

Brúnastaðir.



Stórglæsilegt og vel skipulagt 184 fm raðhús á einni hæð með 26 fm innb. bílskúr auk milli- lofts. Húsið skiptist m.a. í rúmgott eldhús með vönduð- um tækjum og góðri borðaðstöðu, samliggjandi borð- og setustofu með mikilli lofthæð, 4 herb. auk fataherb. og glæsilegt baðherb. með vönd. tækjum frá Vola og Philippe Starck. Sjónvarps- herb. á milli lofti. Allar innréttingar eru sérsmíðað- ar, halogen ljós í loftum og tölvutengi í öllum herb. Gegnheilt parket og náttúrugrót á gólfum. Timburverönd með skjólveggjum. Verð 39,0 millj.

Egilsgata- parhús m. 2 aukaíbúðum



Nýkomið í sölu mjög fallegt og mikið endurnýjað parhús sem skiptist í 110 fm 4ra herb. íbúð ásamt um 55 fm aukaíbúð í kjallara með sérinnng., 29 fm bílskúr og 29 fm íbúð með sérinnngangi undir bíl- skúr. Arinn á hæðinni. Verð 36,5 millj. Nánari uppl. á skrifst.

Skaftahlíð - neðri sérhæð



Falleg 137 fm neðri sérhæð í fjórbylí ásamt 24,5 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, stórar og bjartar saml. stofur m. svölum til suðurs, rúmgott eldhús m. fallegum upprunl. uppgerðum inn- rétt. og góðri borðaðst., 2 herb. með skápum auk forstofuherb. og flisal. baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 25,5 millj.

Stangarhylur- heil húseign.



Húsnæðið er vel innréttað sem skrifstofu- og lag- erhúsnæði með innkeyrsludryrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmi tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bilastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Sjálund - Garðabæ



Strandvegur 12-16. Nýjar og vandaðar 3ja n 4ra herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbylishúsi. Staðir frá 96 fm upp í 126 fm, flestar með vestursvölum. Ath. fullbúnað án gólfema nema baðherbergi og þvottaherbergi verður flisalagt. Vandaðar innréttingar. Staði í bil- geymslu fylgir öllum íbúðunum. Lyfta í húsinu. Nr. 12. Afhending snemma árs 2005. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikn. og allar nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Sjálund - Garðabæ



Norðurbú 1 Nýjar og vandaðar 3ja n 4ra herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbylishúsi. Staðir frá 96 fm upp í 125 fm, flestar með vestursvölum. Ath. fullbúnað án gólfema nema baðherbergi og þvottaherbergi verður flisalagt. Vandaðar innréttingar. Staði í bil- geymslu fylgir öllum íbúðunum. Lyfta í húsinu. Af- hending í febrúar 2005. Byggingaraðili: Bygging- arfélag Gylfa og Gunnars. Teikn. og allar nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipu- lögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofu- hæð með góðri aðkomu og nægum bila- stæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.

Smíðshöfði. Tvær húseignir. Annars vegar iðnaðarhúsnæði, stálgrindarhús, að gólfeti 1558 fm auk 88 fm steinsteyp- verkstæðishúss. Þrennar innkeyrsludyr. Hins vegar 582 fm iðnaðarhúsnæði auk léttis milli- lofts. Tvennar innkeyrsludyr. Mal- arborin lóð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Eirhöfði. 1.150 fm iðnaðarhúsnæði á þremur hæðum sem er sérhanna undir matvælaíðnað, en býður upp á mikla möguleika hvað varðar notkun. Á aðalhæð eru vörumóttaka, vinnslusalur, skrifstofur o.fl., á jarðhæð eru 4 rými með innkeyrslu- dryrum og góðri lofthæð og á efrí hæð eru skrifstofur o.fl. Húseign í góðu ástandi. Að- koma með besta móti, malbikað plan beggja vegna hússins og fjöldi bilastæða.

Nýtt heimili

fasteignasala

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími: 414 6600 | fax: 414 6601
viggó jörgensson lögg. fasteignasali | nyttheimili@nyttheimili.is

414 6600

nýtt >



Pórðarsveigur 26 - 30

Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan með gólfefnum. Baðherbergi og þvottahús skilast með flísalögðu gólfi og veggir á baði í ca 220 cm hæð. Upphengt salerni með innfeldum vatnskassa, baðkar með hitastýrðu blöndunartæki ásamt sturtusetti. Fataskápar í herbergjum og forstofu og ná allir upp í loft. Í eldhúsi verða innréttingar frá GKS, en raftæki frá Heimilistækjum. Öll gólf eru parketlögð nema forstofa baðherbergi og þvottahús sem eru flísalögð. Sérgeymsla fylgir hverri íbúð í kjallara.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600

nýtt >



Til afhendingar í apríl

Álfkonuhvarf 59 - 61

Glæsilegar íbúðir með séringgangi ásamt stæði í bílageymslu og geymslu í kjallara. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan án gólfefna. Innréttingar og hurðir eru úr eik. Eldhústæki og háfur úr burstuðu stáli. Á baðherbergi verður handklæðaofn, upphengt salerni og blöndunartæki frá Tengi.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600

við >



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145

2ja >



Pórðarsveigur - 113 Grafarh.

2ja herb. 59 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) íbúðin skilast fullbún að innan með gólfefnum.

Verð 13,9 millj.



Nýbýlavegur - 200 Kópavogur

Góð 2ja herb 55,1 fm íbúð í 5-íbúða nýlegu húsi við Nýbýlaveg í Kópavogi. Falleg eign á góðum stað.

Verð 12,7 millj.

3ja >



Lokastigur - 101 Reykjavík

3ja herb. 66,5 fm íbúð í góðu húsi við Lokastig í Reykjavík. Þessi íbúð er á efstu hæð (þriðju) og var efsta hæðin byggð ofaná 1961. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja búa í nálægð við Miðbæinn. **Verð 15,6 millj.**



Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7. hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar hurðir og skápar. Húsið er álklaett að utan og sameign öll eins og best verður á kosíð. **Verð 13,8 millj.**



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogur

3ja herbergja 88,2 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 95,8 fm. Íbúðin skilast fullbún að innan án gólfefna.

Verð 18,6 millj.



Pórðarsveigur - 113 Grafarh.

3ja herb. 86,5 fm íbúð á 3. hæð ásamt 10,6 fm geymslu alls 97,1 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbún að innan með gólfefnum.

Verð 18.500.000

Útborgun 1.850.000

90% lán 16.650.000

Mánaðarl. afb. lána 71.200

4ra >



Skógarás - 110 Reykjavík

4-5 herbergja mjög falleg 110,5 fm íbúð við Skógarás í Árbæjarhverfi. Íbúðin var upphafleg 4 svefnherbergi en er í dag 3 svefnherbergi og tvær stofur. Einfalt er að breyta því aftur. Íbúðin er mjög vel um gengin björt og falleg. Í eldhúsi er rúmgóður borðkrókur. Þvottahús er inn af andyri. Búíð er að laga blokkina að utan og verður hún máluð í sumar. Eign sem vert er að skoða.

Verð 20,9 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

4ra herbergja 120,5 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,3 fm geymslu í kjallara, samtals 127,8 fm. Íbúðin skilast fullbún að innan án gólfefna.

Verð 24.800.000

Útborgun 2.480.000

90% lán 22.320.000

Mánaðarl. afb. lána 95.400



Suðurlágar - 111 Reykjavík

Ágæt 105,4 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli á góðum stað í Breiðholti. Nýtt, glæsilegt eldhús, stórt baðherbergi með kári og sturtu og ágætri innréttingu. Húsið er nýviðgert að utan og málað. Skipt hefur verið um glugga og gler á suðurhlíðinni. Bæði hús og sameign eru í góðu standi.

Verð 15,9 millj.

hús >



Vesturtún - 225 Álftanesi

120,1 fm raðhús á einni hæð við Vesturtún á Álftanesi í Bessastaðahreppi. Í heild sinni falleg eign þar sem gott er að vera með börn.

Verð 22,7 millj.



Digranesvegur - 200 Kópav.

Fallegt parhús á 3 hæðum með sérstæðum bílskúr. Var með aukaíbúð í kjallara. Íbúðin er 178,2 fm og bílskúr 48,0 fm alls 226,2 fm.

Verð 35,7 millj.



Laufbrekka - 200 Kópavogur

Gott 198,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum Neðri hæð, forstofa, sjónvarpshol, sólstofa, þvottahús, gestasalerni, eldhús, borðstofa stofa með arni. Efri hæð 4 herbergi og baðherbergi. Fallegt hús á góðum stað.

Verð 29,7 millj.



Ólafsgesli - 113 Reykjavík

Glæsilegt 204,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allt fyrsta flokk. Paradís golfarans.

Verð 45,9 millj.



atvinnu hús >



Skútahraun - 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyprti plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsinu." Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm milli lofti, eða samtals 1618,3 fm.

Verð 90 millj.



Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.hf.is



Eður Arnarson

Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Hafþís Stefánsdóttir

SÍMI 517 9500

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

RAÐ- OG PARHÚS



FÍFUVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI

Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frá-
bæra stað. Húsin eru sjálf um 160fm en bíl-
skúrar frá 43fm - 49fm. samtals um 211fm.
Gott skipulag, fjögur svefnh, tvö baðher-
bergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbú-
in að utan með nánast ósnertum hraunjaðrin-
um allt í kring. Að innan verða hús fókheld.
Verð frá 19,2 millj - 19,9 millj.

4RA TIL 5 HERB.



KLEIFARSEL - 109 REYKJAVÍK

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð á
þessum vinsæla stað. Rúmgott hjóna-
herb, tvö barnah, rúmgóð stofa með útgengi
á verönd. Eldhús með snyrtilegri innrét-
tingu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.
Glæsileg eign í alla staði. Stutt í alla þjónustu
og skóla. Verð 19,9 millj.

3JA HERB.



LÆKJASMÁRI - 200 KÓPAVOGI

LAUS STRAX. Glæsileg 3ja herbergja 94,4
fm íbúð á jarðhæð með sér garði, ásamt
bílastæði í bilageymslu. Geymsla og þvotta-
hús innan íbúðarinnar. Útgengt í suðurgarð.
Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu.
Verð 18,7 millj.

EINBÝLI



**MERKURGATA - 220
HAFNARFIRÐI** Fallegt
og mikið endurnýjað einbýli með
tveimur íbúðum í hjarta Hafnar-
fjarðar. Alls er húsið 241,6 fm að
stærð. Eign sem vert er að skoða.
Verð 29,5 millj.

3JA HERB.



ÁLFHOLT - 220 HAFNARFIRÐI

LAUS. Glæsileg 94,5 fm 3ja herbergja
endaíbúð í litlu fjölbýli. Tvö góð svefnher-
bergi, stórar stofur með gluggum á tvo
vegum. Eldhúsið er með finni innréttingu, nýl.
eldavél með keramik hellub. Nýl. Husqvarna
ískkápur fylgir, borðkrókur við útskots-
glugga, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Bað-
herbergið er flísalagt, innrétting og gluggi.
Öll gólfefni eru nýl. Íbúðin er öll máluð á
þessu ári. Þessi eign er laus við kaup-
samning. Verð 17,4 millj

3RA TIL 4 HERB.



SVARTHAMRAR - 112 REYKJAVÍK

Glæsileg 91,6 FM 3ja-4ra herbergja íbúð á
þessum vinsæla stað. Eldhús með ljósi inn-
réttingu og nýjum borðplötum rúmgóður
borðkrókur. Stofa með útgengi á svalir parket
á gólf. Úr stofu er útbyggður litill blóma-
skáli með flisum á gólf. Þrjú svefnherbergi,
tvö með skápum, parket á gólfum. Baðher-
bergi með baðkari /sturtuáðstöðu flísalagt í
hólf og gólf, tengi fyrir þvottavél er á bað-
herbergi. Geymsla íbúðar er í sameign húss
ásamt hjóla og vagnageymslu. Hús var mál-
að að utan sumarið 2004. Verð 16,1 millj.

2JA HERB.



HVERFISGATA - 220 HAFNAR- FIRÐI

Stórglæsileg mikið endunýjuð
2ja herbergja íbúð með bílskúr. Rúmgóð
stofa. Eldhús með glæsilegri innréttingu,
AEG eldunartæki stállituð. Baðherb með
baðk, flísar í hólf og gólf. Snyrtilegur bil-
skúr. Sjón er sögu ríkari. Þessi var í innlit
/ útlit. Verð 13,9 millj

RAÐ- OG PARHÚS



FÍFUVELLIR - 221 HAFNARF.

Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frá-
bæra stað. Húsin eru sjálf um 160 fm en bíl-
skúrar frá 43fm - 49fm. samtals um 211fm.
Gott skipulag, fjögur svefnh, tvö baðher-
bergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbú-
in að utan með nánast ósnertum hraunjaðrin-
um allt í kring. Að innan verða hús fókheld.
Verð frá 19,2 millj - 19,9 millj.

3JA HERB.



ENGAHLÍÐ - HAFNARFIRÐI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum
vinsæla stað í Hafnarfirði. Rúmgóð
stofa/borðstofa með útgengi á suður-
svalir. Eldhús með snyrtilegri innrét-
tingu. Baðherb. með glæsilegri innrét-
tingu. Rúmgott svefnh. með skápum.
Rúmgott barnaherb. Verð 14,5 millj.

3RA TIL 4 HERB.



SKÓGARÁS - 110 SELÁSHVERFI

LAUS STRAX. Mjög rúmgóð og vel skipu-
lögð 76 fm 2ja til 3ja herb. íbúð á jarðhæð
með sérgarði í fallettu fjölbýlishúsi. Sérstak-
lega rúmgóð stofa með útsýni og útgengi út
á verönd. Þvottahús í íbúð. Baðkar og
sturtuklefi á baði. Snyrtilegt eldhús með við-
arinnréttingu. Parket og flísar á gólfum. Mjög
rólegt og barnvænt hverfi. Verð 13,9 millj.

LANDIÐ



FÍFUMÓI - 260 NJARÐVÍK

Vel skipu-
lögð 2ja herbergja íbúð, parket og flísar á
gólfum. Íbúðin er á jarðhæð, útgengt úr
stofu út á lóðina. Þvottahús innan íbúðar.
Verð 5,9 millj.

**Okkur vantar
allar gerðir
eigna
til sölu!**

3JA HERB.



FAGRIHVAMMUR - 220 HAFNARFIRÐI

106,3 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
með sér inngangi í glæsilegu tvíbýlis-
húsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólf.
Rúmgott eldhús með glæsilegri innrét-
tingu. Tvö rúmgóð svefnh, baðh með
snyrtilegri innréttingu baðkari og sturtu-
klefa. Þvottahús með snyrtilegri innrét-
tingu. Sérlega glæsileg eign á þessum
vinsæla stað. Verð 17,4 millj

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérvottahúsi.
Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.
Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu.
Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum í

Mjög traustur byggingaverktaki.

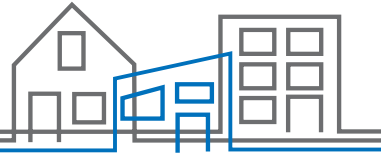
Verð:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl. • Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir, sölufulltrúi.



LAUFVANGUR - HAFNAFJÖRÐUR

Falleg og vel skipulögð 117,9 fm íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttastað í Hafnarfirði. Eignin skiptist þrjú svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús, borðkrókur, þvottaherbergi inn af eldhúsi, baðherbergi, suðursvalir og geymsla. Ásett verð 17,2 millj.



ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGG. VIÐ FRÍDLÝST SVÆÐI

224,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Húsið stendur innanlega í botnlanga við enda golfvallarins og við fríðlýst svæði. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



NAUSTABRYGGJA - MÖGUL. SKIPTI

186,7 fm raðhús á besta stað í Bryggjuhverfinu alveg við höfnina. Húsið er nánast fullbúið. Falleg Alno eldhúsinnetting með hnotuborðplötu. Seljandi er tilbúinn að taka minni eign upp í. Ásett verð 41,5 millj.



FRAMNESVEGUR - BYGGINGARRÉTTUR

118,2 fm einbýlishús með byggingarrétti skv. deiliskipulagi. Sérgarður og bílastæði. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Ásett verð 24,3 millj.



MÍÐTÚN - HÆÐ OG RIS

Algjörlega endurnýjuð eign á þessum eftirsóttasta stað. Nýr eignaskiptasamningur væntanlegur en stærð eignarinnar er ca. 130 fm. Eign skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og 3-4 svefnherbergi. Allt nýtt. Afhending samkomulag. Verð 25,6 millj.

**ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA Á SKRÁ!**

F2

**Með Fréttablaðinu
alla fimmtudaga**

FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir

MIKIL SALA VILTU LÁTA META ÞÍNA EIGN?

Vegna mikilla breytinga undanfarið á fasteignamarkaði hafa flestar eignir hækkað mikið í verði á skömmum tíma.

Ef þú ert að hugsa um að selja, hafðu þá samband við mig og ég met eignina þína ásamt löggiltum fasteignasala. FRÍTT og skuldbindingalaust.

Hringdu núna í síma 822 - 3702

Gunnar Valsson
GSM: 822-3702,
Sími 520-9550
e-mail: gv@remax.is



Guðmundur Þórðarson
löggiltur fasteignasali

RE/MAX MJÓDD

ESPIS FASTEIGNAMIDLUN **Viltu leigja á Benidorm?**

Tilboð á íbúðum til leigu á Benidorm
Tilboðið gildir frá 15. feb til 1. jun og síðan frá 15. sept til 1. des.
Gemelos 22 **Villa Marina**



Íbúðirnar að Gemelos 22 eru mjög fallegar og vel búnar húsgögnum. Garðurinn sem umlykur bygginguna er stór og fallegur. Fjórar sundlaugar eru í garðinum, þar af ein barnasundlaug og ein innisundlaug. Stutt er á ströndina og í alla þjónustu. Afar fjölskylduvænn staður.

Vikan í eins svefnherbergja íbúð á 250 € og tveggja á 350 €.

Allar íbúðirnar í Villa Marina eiga það sameiginlegt að hafa stórkostlegt útsýni yfir Miðjaðarhafið og strandlengju Benidorm. Þær eru fullbúnar húsgögnum og með mjög góðum eldhúsum. Öryggiskerfi og öryggishólf eru fyrir hendi, svæðið og bílastæðin eru vöktuð. Hentar vel þeim sem vilja vera í rólegheitum og hafa bíl til umráða.

Vikan í tveggja svefnherbergja íbúð á 350 €

Verðum með sölusýningu á nýjum og notuðum fasteignum á Costa Blanca svæðinu í Kiwanis salnum, Engjateigi 11. helgina 22. og 23. janúar frá klukkan 13:00 til 18:00

Haukur Friðriksson
GSM: 893-4609
hf@simnet.is

Espis - C/Rioja 5, Oficina 10
03501 Benidorm, Alicante
www.espis.net





FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtækjasala.is • gjy@fyrirtækjasala.is

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
& FYRIRTÆKJASALI



BJÖRGVIN ÓSKARSSON
RÁÐGJAFI
Í ATVINNUHÚSNÆÐI
S. 821 5150



SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

VEL STAÐSETT Á HÖFÐANUM



Um er að ræða iðnaðarými með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 500 m² sem getur losnar fljótlega. Húsnæðið hýsir í dag léttan iðnað. Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnu götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu.

EIRHÖFÐI

Til sölu, samtals um 1.215 m² iðnaðarhúsnæði með um 600 m² byggingarrétti.

GRANDATRÖÐ, HFJ.

Til sölu eða leigu, 201,1 m², auk þess sem möguleiki er á 68,8 m² milligólfi (sem er samþykkt á teikningu). Lofthæð mjög góð. V. í sölu 13,9 millj.



SKIPHOLT

Tæplega 600 m² atvinnuhúsnæði sem hentar undir ýmsan rekstur. Stór hluti hússins eru fundarsalir, jafnframt eru sturtuklefar og heitapotter. Hugsanlegur byggingarréttur.

DALBREKKA

Til sölu, gott og vel staðsett innkeyrslubíl ca. 400 m² með milligólfi.

FLUGUMÝRI, MOS.

Til sölu, 968 m² iðnaðarhúsnæði, um 200 m² viðbyggingarréttur, hluti húsnæðis er í útleigu. V. 59 millj. Áhv. ca. 40 millj.

PVERHOLT

Gott 239 m² verslunar- eða þjónustuhúsnæði á 1. hæð, götuhæð, gluggar allan hringinn, gott auglýsingagildi. Laust strax, sér bílastæði bakatíl. Verð 26 millj.

BAKKABRAUT, KÓP.

Til sölu, 150 - 380 m² innkeyrslubíl, vel staðsett í nýlegu húsnæði, góð lofthæð á hurð, ca. 3,8 m.



HVALEYRARBRAUT

Gott 210 m² innkeyrslubíl á götuhæð tvær stórar hurðir og tvær gönguhurðir (hægt að skipta upp til helminga) malbikað plan. Laust nú þegar. Verð 16,9 millj

INNKEYRSLUBÍL GARÐABÆ

181 fm gott innkeyrslubíl á góðum stað, verð 11 millj

KRÓKHÁLS

Glæsilega innréttad 508 m² skrifstofuhúsnæði vel staðsett á höfðanum, malbikuðu bílaplani og frábæru útsýni yfir í Grafarvog. Hagstætt verð og kjör.

BÍLDHÖFÐI

Á neðri hæð er lager sem er 150 fm með innkeyrsluhurð og á efri hæð er ca 150 fm, hægt er að nýta sem góðar skrifstofur eða annað álíka. Parket á gólfum og þakgluggar á efri hæð.

AUSTURSTR. - MIÐBÆRINN

Um er að ræða eitt af virðulegstu timburhúsum miðbæjarinn. Verslunar og þjónustuhúsnæði á götuhæð og nú er verið að innrétta íbúðir á 2. og 3. hæð. Húsnæðið er 485,5 fm skv fmr og skiptist það í fjóra matshluta sem seljast saman sem ein heild. Áhvilandi u.þ.b. 43 millj. alls á hagstæðum kjörum, afborgun u.þ.b. 350.000,-Möguleiki á miklum leigutekjum af húsinu í heild.

VEGMÚLI

Til leigu, um 150 m² skrifstofurými á 2. hæð í vel viðhöldnu og vel staðsettu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.

STÓRHÖFÐI - SALA - LEIGA

Til sölu eða leigu, um 345 m² rými í nýju húsi á 2. hæð. Rýmið er óinnréttad og því auðvelt að haga uppsetningu þess. Góð lofthæð og útgangur á svalir. Verð í sölu 28 millj.

STÓRHÖFÐI

664 m² skrifstofuhúsnæði á þessum glæsilega stað með hreint frábæru útsýni, ýmsir möguleikar eru í nýtingu húsnæðisins. Parna var rekið skrifstofuhótel um tíma. Verð 54 millj.

Á VELLINUM

Um er að ræða stálgrindarhús á keflavíkurfugvelli, að sögn seljanda ca. 2x 224 m² iðnaðarhúsnæði og ca. 128m² skrifstofur. Verð 25 millj

TIL LEIGU

SKÓGARHLÍÐ

Til leigu, glæsilega innréttuð um 650 m² skrifstofuhæð í stórglæsilegu skrifstofuhúsnæði. Hús og aðstaða í sérflokk. Möguleiki á aðgengi að móttöku og mótuneyti.

BORGARTÚN

Til sölu, um 850 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í einu glæsilegasta skrifstofuhúsnæði landsins. Húsnæðið er afhent að óskum leigjanda.

SKÚLAGATA

Til leigu, um 300 m² skrifstofurými á jarðhæð, vel staðsett og glæsilegt útsýni. Rýmið er full-innréttað og aðg.stýringar að hurð.

SKÓGARHLÍÐ

Til leigu, ca. 80 - 120 m² gott skrifstofurými á jarðhæð í glæsilegu skrifstofuhúsi.

RAUÐARÁRSTÍGUR

Gott verslunar- eða þjónustuhúsnæði til leigu á góðum stað við Rauðarárstíginn, Húsnæðið er bjart með stóra glugga. Langtíma samningur í boði fyrir trausta aðila.

SÍÐUMÚLI

Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði, 503 m² á 2. hæð og 503 m² á 3. hæð, eða samtals 1006 m². Leigist í sitt-hvoru lagi eða heild sinni.



BÆJARLIND, KÓP.

Til leigu, 185 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð og 336 m² á 3. hæð í lyftuhúsnæði við áberandi gatnamót.

BÆJARLIND, KÓP

Til leigu, ca. 250 m² og 400 m² skrifstofurými á 2. hæð í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.

AUSTURSTRÆTI

Tæpl. 70 m² skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Dúkur á gólf og tölvulagnir til staðar. Sameiginlegt salerni og kaffistofa með öðrum á hæðinni.

ASKALIND

um 167 m² og 215 m² innkeyrslubíl á jarðhæð. Húsnæðið hentar sérlega vel heildsölu.

HLÍÐASMÁRI, KÓP

Til leigu, 130 m² á 2. hæð (götuhæð) og 150 m² á jarðhæð á þessum frábæra stað. Frágangur á húsnæði afhent leigjanda eftir óskum.

MÖRKIN, RVK.

Til leigu, um 350 m² glæsilegt skrifstofurými á 2. hæð. Milligólf í rjáfri t.d. fyrir kaffistofu og tækjarymi. Rýmið afhendist að óskum leigjanda.

BRAUTARHOLT

Til leigu, nýtt og glæsilegt ca. 400 m² skrifstofurými á 3.hæð.

EFSTALAND

Um er að ræða ca. 700 m² skrifstofuhúsnæði, nyppgert, á 2. hæð, lyfta í húsinu.

ENGIHJALLI

Til leigu, 126,5 m² verslunarhúsnæði í verslunarmiðstöðinni að Engihjalla, á 1. hæð.

HÁTÚN

Til leigu, 225 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í vel staðsettu húsi.

LAUGAVEGUR

Til leigu, um 176 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í glæsilegu og reisulegu húsnæði við Laugarveginn.

SUÐURLANDSBRAUT

Til leigu, um 200 m² skrifstofurými á 1. hæð í glæsilegu og endurnýjuðu skrifstofuhúsnæði.

11 ára
1994-2005

Reynsla í
fyrirtækjasölu

FYRIRTÆKI TIL SÖLU

FATAVERSLUN eina sérverslunin á sínu sviði og hefur stóran hóp fastra viðskipavina, sömu eigendur í yfir 8 ár. Jöfn og traust afkoma. Skipti möguleg

HEILDVERSLUN snyrtivörur, hægt að vera með heima, selt í heimakynningum og beint til fastra viðskiptavina ásamt sölu í gegnum heimasíðu. 30 ár á Íslandi

ÞJÓNUSTA á sviði gastækja og lagna, einfaldur rekstur með vaxandi möguleika.



KAFFIHÚS-VEITINGAHÚS glæsilegt húsnæði með mikla möguleika fyrir duglega aðila, aðeins þarf að greiða hluta tækja verð ca 3 millj

NÁMSKEIÐ/SKÓLI þekktur rekstur og einfaldur, enga sér menntun þarf, aðeins að þjálfast upp í starfinu sem er innifalið. Uppl aðeins á skrifstofunni.

FIKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

DAGSÖLUTURN aðeins opið 8-18 virka daga, flottur einfaldur rekstur. Verð aðeins 4,8 millj

KÖRFUBÍLAPJÓNUSTA 4 bílar allir í topp standi, næg verkefni framundan, ekkert áhvilandi, byggir á áratuga rekstri.

PYLSU OG KAFFIVAGN í stóru þjónustuverfi, þekkt staðsetning við fjölfarna götu



TÍSKUVERSLUN í sportfatnaði, í verslunarmiðstöð, gott þekkt nafn, velta 100 millj, þessi rekstur er að skila fínun hagnaði.

SKÓGVERSLUN/LAGER 20 þús pör af topp tiskuskóm og verslun á góðum stað selst allt saman ásamt viðskipasamböndum erlendis.

HÁR OG SÓL hárgreiðslustofa, sólbaðstofa og húsnæðið allt í einum pakka í góðum rekstri í miðju mjög fjölmennu hverfi.

SNYRTISTOFA með miklu af tækum og búnaði, miklu að gera stór kúna hópur 15 ár í eigu sama aðila.

HREINSIÞJÓNUSTA sérhæfð þjónusta, auðveld vinna, tölvverður búnaður, kennsla innifalin í verði.

STÓR SÖLUTURN BÍLALÚGA öflugur rekstur við skóla, góður rekstur í eigu sömu aðila lengi. ath uppl aðeins á skrifstofu okkar.



SÖLUTURN LÆKKAÐ VERÐ ágætur rekstur og möguleiki er að bæta við útváldi td setja inn video og grill.

SÖLUTURNAGRILL með bílalúgu við eina mestu umferðaað í höfuðb.

SOLBAÐSTOFA-NEGLUR í litlum verslunarkjarna á góðum stað

HÁRSNYRTISTOFA 5 stólar, 2 vakastólar, er í stóru hverfi, húsaleiga 50 þús, staðsett í miðju íbúðarhverfi í góðu húsnæði.

BLÓMAVERSLUN í verslunarkjarna sem er sífellt að styrkjast þekkt verslun og í góðum rekstri.

MATVÆLAFRAMLEIÐSLA tilbúnir fisk og kjötréttir í mótuneyti og stofnanir, góður búnaður, gott húsnæði.

SPORTVERSLUN í góðri öflugri verslunarmiðstöð traust samvinna við íþróttafélög, mikill og góður rekstur, gott húsnæði á góðum stað í húsinu, byggir á yfir 10 ára sögu.

BLÓMA OG GJAFAVÖRVERSLUN lítill og þægileg verslun á Laugarvegnum.

HEILDSALA Í FATNAÐI, undirföt, sokkabuxur og annar kvennfatnaður, merki sem hefur verið á hér á landi í tugi ára. Selst eingöngu á lagerverði.

PRENTÞJÓNUSTA og útgáfa góður ört vaxandi rekstur, traust erlend viðskipasambönd.

VERKTAKAFYRIRÆKI brot, borun, sögun og ýmsar verklegar framkvæmdir, um 100 millj í veltu.



STÓR VIDEOSÖLUTURN með grilli, góð staðsetning í Hafnarfirði við iðnaðar og athafnasvæði og mikla og fjölmenna íbúðarbyggð, topp rekstur sem selst vegna veikinga.

SÓLBAÐSSTOFA 12 bekkir + 1 standkleri, vel innréttuð og falleg stofa með stóran hóp fastra viðskiptavina, ársvelta yfir 20 millj, góður afkoma fyrir eiganda

SÓL-NEGLUR-SNYRTING hverfastofa sem býður uppá alla þá möguleika nánast sem þú óskar þér verð aðeins 4,5 millj byggir á áratuga góðum rekstri.

FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ!

HEF ÁKVEÐA KAUPENDUR AF:

STÓRU FJÖLSKYLDU FYRIRTÆKI verð allt að 100 millj

LÍTID FRAMLEIÐSLUFYRIRÆKI

EKKI Í DAGVÖRU

Hef kaupanda/ kjarnakonu af þjónustufyrirtæki.

VERSLUN traustur fjársterkur kaupandi, vill helst mjög þekkt verslun

HEILDSALA bráðvantar heildsölu, hef marga kaupendur af heildsölu, td í byggingarvörum, gjafavörum, umbúðum, matvörum, víni og fl og fl.

FRAMLEIÐSLUFYRIRÆKI af ýmsum stærðum og gerðum

LÁTTU VIÐSKIPTAFRÆÐING MBA MÆÐ 10 ÁRA REYNISLU Í FYRIRTÆKJASÖLU AÐSTOÐA ÞIG!



Enginn í heimi selur fleiri fasteignir en RE/MAX

Ásdís Ósk Valsdóttir
Sölufulltrúi • Sími: 863 0402

Mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð á 1.hæð með bílskýli

Opið hús í Seljabraut 74, 109 Rvk, í dag kl. 18:00–19:00

Húsið er nýklætt og þakið yfirfarið



Íbúðin: 5 herbergja með stæði í bílskýli. Fjögur svefnherbergi, stofa með útgengt á flísalagðar svalir. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parkett og flísar á flestum gólfum.
Stærð íbúðar: 113,8m² **Stærð bílskýlis:** 28,6m²
Verð: 17.800.000.-

Endurnýjað baðherbergi



Baðherbergi: Baðherbergi er endurnýjað, flísalagt í hólf og gólf, bæði baðkar og sturtuklefi, góð innrétting.

Endurnýjað eldhús



Eldhús: Eldhús er með U-laga innréttingu, efri og neðri skápar, tengi fyrir uppþvottavél, flísar á gólf, innaf eldhúsi er þvottahús með tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

Ásdís Ósk tekur á móti gestum í dag kl. 18:00 – 19:00

2ja herbergja íbúð á 2. hæð

Opið hús í Rofabæ 47, 110 Rvk, í kvöld kl. 20:00–21:00

2ja herbergja íbúð á 2. hæð



Íbúðin: Forstofa með flísum, herbergi með góðum fataskáp, frá stofu er útgengt á suðursvalir. Plastparkett og flísar á flestum gólfum.
Stærð íbúðar: 58,4m²
Verð: 11.200.000.-

Eldhús með ljósri innréttingu



Eldhús: Er með innréttingu á tveimur veggjum, efri og neðri skápar, flísar á milli, dúkur á gólf og borðkrókur við glugga.

Baðherbergi endurnýjað að hluta



Baðherbergi: Er endurnýjað, flísar á gólf og upp í loft kringum baðkar og upp á hálfan vegg að öðru leyti, innrétting við vegg.

Ásdís Ósk tekur á móti gestum í kvöld kl. 20 – 21

Er að leita að...

Mjög stór kaupendalisti að eignum í Seljahverfi, sérstaklega stærri eignir.

Stórt einbýlishús í Seljahverfi með a.m.k. 5 svefnherbergjum og bílskúr, skipti möguleg á minna einbýlishúsi í Seljahverfi.

Einbýli/rað/par með a.m.k. 4 svefnherbergjum á rólegum stað í barnvænu hverfi, helst Víkur-, Staðar-, og Borgarhverfi. Skipti möguleg á rúmlega 200m². efri sérhæð í Foldahverfi.

Húsnæði sem þarfnast endurbóta, staðsetning opin.

Einbýli eða raðhús í Hafnarfirði (Hlíðahverfi eða Ásland), a.m.k. 3 svefnherbergi á bilinu 20-26 milljónir. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Hlíðahverfi í Hafnarfirði.

Lítið endaraðhús/einbýli, 100-140 fm með bílskúr, staðsetning opin, helst lengra komið en fohkelt.

Íbúð nálægt Melaskóla, 20-25 milljónir, skipti möguleg á minni íbúð á Melunum.

2ja-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði og séringangi í Grafarvogi, helst með bílskúr, skipti möguleg á 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði í Foldahverfi.

RE/MAX®

Mjódd

Ef þú þarft að selja þína fasteign, hafðu þá samband við mig og við munum sjá um að selja hana fyrir þig

- Frítt verðmat vegna íbúðasölu
- Fagljosmyndari tekur myndir af eigninni
- Ítarleg eignamappa fyrir hverja eign
- Ég held opið hús í upphafi sölumeðferðar
- Ég sýni allar eignir
- Enginn kostnaður nema eignin seljist
- Virk eftirfylgni vegna allra fyrirsprungna varðandi eignina
- Fullur aðgangur að kaupendapjónustunni

Ásdís Ósk er styrktaraðili
SOS barnaþorpa
www.sos.is



Ásdís Ósk Valsdóttir • Sölufulltrúi Remax í Mjódd • Sími: 863 0402 • Netfang: asdis@remax.is

Guðmundur Þórðarson, löggiltur fasteignasali • RE/MAX Mjódd • Þönglabakka 1 • 109 Reykjavík • Sími: 520 9550 • Fax: 520 9551

Togarar í glitrandi sólhafi

Víða má sjá hús sem listaverk þrýða.

Sú tíð virðist liðin að menn setji listaverk utan á hús og byggingar sem hluta af arkitektúr húsanna. Hinsvegar eru þau til fjölmörg hús víðast hvar um landið sem bera listaverk frá fyrri tímum og mörg hver eftir okkar frægustu listamenn. Þar á meðal eru nokkrar byggingar í Reykjavík. Sennilega er einna frægast mósaikverk Gerðar Helgadóttur frá árinu 1973 á Tollhúsinu í Tryggvagötu í Reykjavík. Verkið er ægífast og vísar til Íslands sem fiskipjóðar því þar má sjá togara á glitrandi sólhafi. Annað verk er að finna eftir Gerði á húsi Hótel Loftleiða og þó að myndin sé abstrakt má sjá samhljóm á

milli verkanna tveggja. Afar abstrakt figúratíf verk eftir Sigurjón Ólafsson myndhöggvara þrýða mörg hús í borginni og ber þá fyrst að nefna lágmyndirnar við Sundaborg, ekki er hægt að segja að þær vísi til íslenskrar náttúru eða hefðar eins og oft er í íslenskrum myndlist. Hinsvegar eiga þær orðið fastan sess í lífi vegfaranda um Sundabraut og er líklega það listaverk sem flestir Íslendingar þekkja.

Þó að þessi verk séu þau þekktustu þá eru þau mun fleiri sem liggja utan á byggingum víðast hvar og oftar en ekki eru þau orðin það samgróin umhverfi sínu að fáir átta sig á veru þeirra, en án efa auka þau á gildi húsanna.

kristineva@frettabladid.is



Mósaikverk Gerðar Helgadóttur utan á Tollhúsinu þekkja flestir. Margbrotið mósaikverk sem hægt er að tyna sér í.



Lágmyndir Sigurjóns Ólafssonar við Sundaborg. Verkin kveikja í ímyndunarafli þeirra sem aka hjá enda myndirnar óræðar og sérstakar.



Mosaveggur á Ráðhúsi Reykjavíkur sem mætti flokkast undir lífandi listaverk og er síbreytilegt.



Lágmyndir Sigurjóns Ólafssonar á fjölbýlishúsi við Espigerði 2. Með myndunum skapar Sigurjón hreyfingu á dauðum fleti og gefur steinsteypanni líf.



Saltfiskstöflun, verk eftir Sigurjón Ólafsson. Hann hafði vonast til að finna verkinu stað á framhlið hins nýja húss Fiskifélags Íslands en svo fór ekki. Myndin stendur nú ein og sér á melnum fyrir sunnan Sjómannaskólann í Reykjavík og liggur undir skemmdum.



Listaverk Gerðar Helgadóttur á Hótel Loftleiðum gæðir húsið óneitanlega miklum sjarma.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru **alltaf** innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Bjartahlíð - 270 Mos



30.500.000

Gott og vel skipulagt 5 herb. 144,2 fm einbýli á einni hæð auk 31 fm innbyggðs bílskúrs alls 175 fm. Náttúrusteinn á forstofu og gegnheilt parket á holi, borðstofu og stofu. Kamína í stofu og útgengi út í lokaðan garð og verönd. Húsið er staðsett innst í botngötu á mjög friðsælum en barnvænum stað. Þetta er fín eign á góðum stað í Mosfellsbæ.

Draumaeignir

Hamravík - 112 Rvk



20.400.000

Einstaklega falleg 3ja herb. 104 fm íbúð á 2. hæð með sérinnangi í mjög vönduðu fjölbýli. Hlynsparkeð á gólfum, stór og mikil eldhúsinnrétting úr Elri sem nær upp í loft og tæki úr burstuðu stáli. Fallegt baðherb.



Hrísmóar - 210 Gbæ



20.900.000

Glæsileg og rúmgóð 3ja herb. 100,9 fm íbúð á 3. hæð auk 18 fm bílskúrs. Að auki er 8 fm geymsla. Náttúrusteinn og gegnheilt eikarpaket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi og nýlegt og fallegt bað. Fyrir nær öllum gluggum eru vandaðar viðarrímlagarðinur. Öll þjónusta er í göngufæri.



Sólvallagata - 101 Rvk



21.900.000

Stórglæsileg 3ja herb. 89,5 fm íbúð á 3. hæð í nýju fjölbýli með lyftu og bílageymslu. Sérvaldar innréttingar eru í eldhúsi og baðherb. Sérinnfluttar og mjög flottar flisar á baði. Vönduð tæki úr burstuðu stáli frá Brandt eru í eldhúsi. Ölluþjónusta eikarparket. Þvottahús innan íbúðar.



Draumahús ehf.

Brynjólfur Hjartarson hdl. og Ragnar G. Þórðarson viðskiptafræðingur, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • sími: 530 1800 • fax: 530 1801
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Öll verð miðast við einkasölu

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
lögildur leigumíðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
lögildur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

www.draumahus.is

Draumaeignir

Klapparhlíð - 270 Mosf



14.700.000

Góð 63,9 fm íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli með sér inngangi og verönd. Opíð eldhús með fallegri Mahogny innréttingu og tæki frá AEG. Mjög fallegt baðherbergi.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluþinglit og lýsingu.
- Þöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

Draumaeignir

Markarflöt - 210 Gbæ



31.900.000

Hljólegt og rúmgott 7 herb. 174 fm einbýli á einni hæð auk bílskúrs sem er 61,6 fm. alls 236,6 fm. Nýlega endurnýjað og stort eldhús. Falleg arinistofa. Yndislegur og skjólsæll garður með miklum trjágróðri. Róleg og góð staðsetning.

2ja herbergja

Akrasel - 109 Rvk



11.900.000 LAUS STRAX!
Mjög rúmgóð og fin 2ja herb. 76 fm neðri hæð í tvíbýli. Sér inngangur og sérgarður góðu fjölbýli.

Bergstaðastræti 101



11.900.000.
Vorur að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinngang. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir eign sem einnig er með sérinngang. Góðir möguleikar fyrir menn með vinnuna heima.

Laufásvegur - 101 Rvk



18.900.000
Glæsileg 2ja herbergja 86,6 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í ný standsettu fjölbýli á góðum stað í Þingholtunum.

Lyngmóar - 210 Gbæ



14.200.000
Rúmgóð og fin 2ja herb 73 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli auk 18 fm bílskúrs. Yfirbyggðar svalir og ágætis útsýni.

Miklabraut - 105 Rvk



10.400.000
2ja herb. 63 fm íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli. Í næsta nágrenni við menntastofnanir og miðbæinn. GÓÐ FYRSTU KAUP.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

3ja herbergja

Efstasund 104 Rvk



17.900.000.
Virkegla góða og vel skipulagða 95 fm. 3ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) með sérinngang og sérverönd. Eignin mikið endurnýjuð.

Fálkagata - 107 Rvk



14.700.000
Ágæt 3ja herb. 76 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli sem nýlega hefur allt verið tekið í gegn. Sérinngangur af svölum og sérílastæði

3ja herbergja

Hraunteigur 105 Rvk



14.900.000.
Einstaklega góð 79,8 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýli með sérinngangi. Mikil búið að endurnýja eignina t.d. Skólp og drenlagn, raflagnir í íbúð og rafmagnstöflu.

Hlaðbrekka - 200 Kóp



17.200.000
Mjög rúmgóð og fin 3ja herb. 93 fm íbúð auk geymslu á jarðhæð í tvíbýli. Nýleg og stór innr. í eldh. og nýlegt bað.

Naustabryggja - 112 Rvk



18.500.000
Glæsileg 3ja herb. 93 fm íbúð með geymslu, á 3. hæð í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Allar innréttingar eru vandaðar. Þvottahús innan íbúðar. Sérinngangur af svölum.

Sléttuvegur - 105 Rvk



18.900.000
ELDRI BORGARAR - 55 ÁRA OG ELDRI ATHUGIÐ...69,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði, steyptri verönd með skjólverki og falllegu útsýni. Mikil og góð sameign með mótuneti og samkomusölum..

Ásholt - 105 Rvk



23.900.000
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,7 fm íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi (1991) Að auki er lokað bílskýli. Mjög flott og mikið útsýni.

Frostafold - 112 Rvk



22.500.000
Falleg 119,1 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli með stórum flisalögðum suðursvölum og útsýni yfir alla borgna.

Blikahöfði - 270 Mos



17.500.000
Virkegla vönduð og falleg 4ra herb. 100,2 fm íbúð á 3. og efstu hæð með finu útsýni. Innréttingar í íbúðinni eru sérvaldar sem og tæki í eldhúsi.

Goðaborgir - 112 Rvk



22.500.000
Sérlega falleg og vönduð 119,9 fm, 5 herbergja endaíbúð á þriðju hæð með sérinngangi. Íbúðin er á tveimur hæðum og eru allar innréttingar sérsníðar úr kirsuberi.



Alltaf föst lág
sölubókun

4ra - 5 herbergja

Víðvangur - 220 Hf



14.200.000
Ágæt 4ra herb. 102 fm íbúð á 1. hæð á rólegum og góðum stað í Firðinum.

Draumahús ehf

Brynjólfur Hjartarson hdl. og
Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

530 1800




Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra - 5 herbergja		4ra - 5 herbergja		4ra - 5 herbergja	
Veghús - 112 Rvk	Grettisgata - 101 Rvk	Háaleitisbraut 108 Rvk	Hraunbær - 110 Rvk	Æsufell - 111 Rvk	Kleppsvegur - 105 Rvk
 15.800.000 LAUS STRAX! Virkelega góð 4ra herb. 102 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli með 2 lyftum. Flisar og parket á gólf. Húsvörður og öryggismyndavélar. Þvottahús innan íbúðar og sérgeymsla á hæðinni.	 19.500.000 Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 96,7 fm íbúð á annari hæð í þriggja hæða húsi. Íbúðin er mikið uppgerð og vonduð í alla staði.	 18.900.000 Virkelega góð 116,2 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Nýleg eldhúsinnrétting. 2 badherbergi.	 14.300.000 6 herb. 100 fm endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli, með séríngangi. Stórar vestur svalir.	 16.900.000 Mjög björt og virkelega góð 4ra herb. 115 fm íbúð á 4. hæð með meirihátta útsýni, auk bílskúrs sem er 24 fm.	 17.800.000 Góð 4ra herbergja 118,9 fm. íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli með miklu útsýni og arni.
Gautavík - 112 Rvk	Hrafnhólar - 111 Rvk	Kleppsvegur - 104 Rvk	Hringbraut - 107 Rvk	Bakkastaðir - 112 Rvk	Laugavegur - 101 Rvk.
 20.900.000 Glæsileg, rúmgóð og björt 4ra herb. 116 fm íbúð á efri hæð í litlu og mjög góðu fjölbýli. Séríngangur og tvennar svalir.	 16.800.000 Mjög fin 4ra herb. 128 fm íbúð á 7. hæð í álklaðdri lyftublokk með frábæru útsýni. Eigninni fylgir bílskúr sem er 26 fm.	 16.500.000 Góð 4ra herb. 102,4 fm. (að auki ca. 11 fm. geymsla óskráð hjá FMR) 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með stórum svölum.	 16.900.000 4ra herb. 90,7 fm íbúð á 4. og efstu hæð í eldra fjölbýli. Nýtt badh. nýlegt parket og rafm. töluv. endurnýjað.	 23.300.000 Björt og góð 131,3 fm. (þ.a. geymsla 5,8 fm.) 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð með tvennum stórum svölum og séríngangi. Frábært útsýni.	 21.900.000. Afar hlýleg og ný uppgerð 5 herbergja 113 fm. hæð á góðum stað á Laugaveginum. Húsið nýstandsett utan og innan. Nýtt eldhús, gashellur, háfur, t.f. uppþvottavél. Hornbadkar og tengi fyrir þvottavél. Einkastaði í porti.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

530 1800



www.draumahus.is

4ra til 5 herbergja

Ljósavík - 112 Rvk



28.800.000 MED AUKAÍBÚÐ!
Stórglæsileg 4ra herb. 108 fm íbúð á 3. hæð með sérinngangi, + 2ja herb. 33 fm íbúð með sérinngangi, innbyggðum 23 fm. bílsk. og sportbar sem er 33 fm. Samtals 204 fm.

Lækjargata - 101 Rvk



17.500.000
Falleg penthouse íbúð í miðbænum, á 5. hæð í glæsilegu fjölbýli með lyftu. Eignin er hæð og ris og er 1 svefnherb í íbúðinni.

Öldugrandi - 107 Rvk



18.300.000
Rúmgóð 4ra herb. 100 fm auk geymslu, á 3. hæð ásamt stæði í lokadri bílgeymslu í afar góðu fjölbýli. Sér inngangur af svölum. Öll þjónusta í næsta nágrenni.

Alltaf föst lág
söluþóknun

Draumaeignir

Markarflöt - 210 Gbæ



31.900.000
Hýlegt og rúmgott 7 herb. 174 fm einbýli á einni hæð auk bílskúrs sem er 61,6 fm. alls 236,6 fm. Nýlega endurnýjað og stórt eldhús. Falleg arinstofa. Yndislegur og skjólsæll garður með miklum trjágróðri. Róleg og góð staðsetning.

Rað- og parhús

Sogavegur - 108 Rvk



33.900.000
Mikið endurnýjað og sérlega velumgengið raðhús sem er einkar vel skipulagt og ótrúlega rúmgott. Góð eign

Tröllaborgir - 112 Rvk



31.500.000
Endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er 5 herb. 167 fm.

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

- Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.
- Raðhúsi í hverfi 104 og 105.
- Hæð í hverfi 104 og 105.
- Hæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.
- Íxúð 100 fermetra eða stærri í hverfi 107.
- Allar gerðir eigna á Seljamanesi.
- Raðhúsi í Árbæ, Hraunbæ eða Selás.
- Hæðum og sérþýlum í Grafarholti.
- Raðhúsi eða sérþýli í Mosfellsbæ.
- Einbýli eða Raðhúsi í Garðabæ.
- Sérhæð með bílskúr í Smáruháshverfinu.
- 2ja og 3ja herb. íxúðum í 101 Rvk.
- Efra Breiðholti 3ja og 4ra herb.
- Raðhúsi í neðra Breiðholti.
- Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íxúðir.
- Allir gerðir eigna í Grafarvogi.
- Seláshverfi 4ra herb. með sérinngang.
- 2 íxúða húsi á Höfuðborgarsvæðinu.
- Íxúð 120 fm eða stærri í hverfi 108.
- Góða 3ja herb. íxúð í hverfi 103.
- Einbýli eða sérþýli í miðbæ Reykjavíkur.
- Íxúð í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.
- Einbýli í Vesturbænum 107 Rvk.
- Raðhús í Vesturbæ Kópavogs.
- Íxúð í hverfi 105 í nýlegu húsi.
- 3ja herb. íxúð í Kópavogi.

Ekki borga...

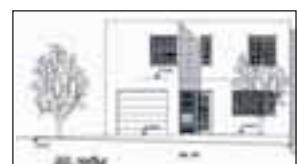
Rað- og parhús

Kögursel - 109 Rvk



27.800.000
Hýlegt og fallegt 5 herb. parhús sem er hæð, ris og risloft auk bílskúrs. Ris sem er allt paníklætt og býður upp á marga mög. Gott hús í barnvænu hverfi.

Sóleyjarími - 112 Rvk



24.900.000
Tvö endaraðhús, 5 herb. 209 fm á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Afh. í ágúst 2005 fullbúin að utan, rúmlega foh. að innan.

Draumaeignir

Fagrihvammur - 220 Hfj.



41.500.000
Stórglæsilegt og vandað 227,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Aukaíbúð með sérinngangi á neðri hæðinni. Sérsmíðar nýjar eikarinnréttingar á aðalhæðinni, gegnheilt nýtt eikarparket og fyrstaflakks tæki. Gott útsýni yfir Fjörðinn.

Landsbyggðin

Brekust - 245 Sandgerði



7.000.000
Eldra einbýli sem er 5 herb. 127 fm. Húsið er hæð og ris með geymslukjallara. Góð verönd.

Krossholt - Reykjanesbæ



24.900.000
Stórglæsilegt, mikið endurnýjað og vel viðhaldið einbýli á einni hæð með bílskúr, alls 213 fm. Góður garður, skjólgóð verönd og frábær staðsetning!

Dverghólar - 800 Selfoss



18.900.000
Mjög fallegt 4ra herb. 145 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er sérlega bjart, opið og skemmtilega skipulagt.

Einbýli

Rauðagerði - 108 Rvk



Tilboð.
Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 296 fm. Innréttað er aukaíbúð á neðri hæðinni.

... meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús ehf.

Brynjólfur Hjartarson hdl. og Ragnar G. Þórðarson viðskiptafræðingur, löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík • sími: 530 1800 • fax: 530 1801

www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Öll verð miðast við einkasölu

Draumahús

Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is

EIGNALISTINN

fasteignasala

FÉLAG FASTEIGNASALA

www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is



Selfoss-Hörðuvellir. Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bílskúrs á besta stað á Selfossi. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Til greina kemur að skipta á ódýrari eign á Selfossi. V: 37 millj.**



KÓPAVOGUR - LYNGBREKKA 3ja herbergja jarðhæð með sérinnangi. Sameiginlegur garður, hús í góðu ásigkomulagi. Þvottahús og geymsla í sameign. **ÁKVEÐIN SALA. Góð eign með góða staðsetningu miðsvæðis í Kópavogi.**
TIL AFHENDINGAR Í APRÍL.V: 15,4 MILLJ.



GRAFARVOGUR - REYR-ENGI. Fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýlishúsi, sérinnangur af stígapalli, opið bílskúli. Rúmgott opið eldhús, gott hjónaherbergi með góðu skápalássi, ágæt barnaherbergi með skápum, rúmgóð stofa með útgengi á suð-vestur svalir. **V:17,6 millj.**



ANDRÉSBRUNNUR - GRAF-ARHOLT 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa með útgangi út í garð, geymsla og þvottahús innan íbúðar, rúmgott opið eldhús, baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. **Verð: 17,3 millj.**

3ja herb.



HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGI. Góð 3ja herb íbúð á 2. hæð. Rúmgott hjónaherb. með góðu skápalássi, barnaherbergi m/ skápum. Rúmgott eldhús. Baðherbergi með baðkari og sturtu, tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa. Í sameign er geymsla, þurkherbergi og hjólageymsla. **V: 15,3 millj. Laus 1. maí**

Atvinnuhúsnæði



IÐNBÚÐ GARÐABÆ 573 fm atvinnuhúsnæði, tvær samþ. íbúðir 72 fm hvor íbúð. + tvær ósamþykktar.

Um er að ræða heila húseign með stóru malbikuðu plani. 1/2 eignarinnar er í útleigu. **V. 56 m.**

HÚSNÆÐI TIL LEIGU. - ÞINGHOLTSSTRÆTI Til leigu ca. 60 fm skrifstofuhúsnæð / íbúð á jarðhæð í þessu glæsilega húsi. **Upl á skrifstofu Eignalistans.**



DALVEGUR - KÓPAVOGI Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsingagildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða 3 hluta, samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludryum. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofu rými. **Kemur til greina að selja eignina í hlutum! Verð. 72 millj. Góð ákv. lán. S:530-4600 / 864-1243.**

Verslunarhúsnæði



HJARDARHAGI - VERSLUNARHÚSNÆÐI Um er að ræða mjög snyrtilegt 281,5 fm verslunarhúsnæði og geymslurými. Góður rekstur er í húsnæðinu í dag sem einnig er til sölu. **V: 33 millj. Góð ákv lán.**

Fyrirtæki



ÍSBÚÐ / VÍDEÓLEIGA / GRILL. Um er að ræða þekktu ísbúð í mjög glæsilegu húsnæði, uppistaða rekstursins er íssala.

HÚSNÆÐIÐ SEM HÝSIR REKSTURINN ER EINNIG TIL SÖLU. Upl eingöngu gefnar á skrifstofu Eignalistans.



SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN við sundlaug Sel-tjarnarness. Einstakt tækifæri fyrir athafnafólk að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika, þar sem mikil íbúðabygging á eftir að risa á svæðinu í kringum söluturninn.

Aðalsöluvara er skyndibiti og ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri.

UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR TILBOÐ ÓSKAST

Upl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ EIGNALISTINN ÖRUGG MIÐLUN FASTEIGNA

220 HAFNARFJ. Einbýli á þrem hæðum

Merkurgata: Fallegt og endurnýjað á besta stað í miðbæ Hafnarfj.



Lýsing: Húsið er þrjár hæðir. Á götu-hæð er forstofa með marmarafílsum og stórt fatakengi. Úr holi er stigi niður á jarðhæð og stigi upp í ris. Úr holinu er gengið inn í borðstofu og stofu. Í eldhúsi er nýleg víðarinnrétting og borðkrókur. Í risi eru stórir og fallgir kvistir. Komið er upp í hol með svölum. Parkett á holi, svefnherbergi og stofu. Séríbúð er á jarðhæðinni með sérinnangi og einnig er innangengt frá götu-hæðinni. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu og parkettlagða stofu. Eldhúsið er með hvítri innréttingu og dúk á gólf. Þar er stór geymsla og önnur inn af

henni minni. Baðherbergi með sturtu og þvottastöðu.

Úti: Fyrir framan innganginn er hellulögð verönd og lóðin er falleg ræktuð hraunlóð. Gluggakarmar og gler er endurnýjað, þak og fleira að sögn seljanda.

Annað: Að sögn seljanda var byggt við húsið árið 1999 og var þá um leið eldri hluti hússins endurbyggður frá grunni. Skolplagnir eru nýlegar, rafmagnslagnir endurnýjaðar, ný lekalíðatafla, nýlegar hitavatnslagnir og nýlegir ofnar. Eignin er á rólegum og góðum stað.

Fermetrar: 241. Verð: 29,5 milljónir. Fasteignasala: FMH fasteignasala.

Leiðrétting

Mistök voru gerð í texta er fjallaði um byggingar við gatnamót Suðurlandsbrautar og Laugavegs í blaðinu 3. janúar síðastliðinn. Þar var Haukur Harðarson sagður hafa teiknað bygginguna að Laugavegi 182. Hið rétta er að Pálmi Guðmundsson arkitekt var hönnunarstjóri hússins, sá um hönnun á húsi, sameign og lóð auk innanhúshönnunar japanska sendiráðsins á 6. hæð og skrifstofu þáveranda eigenda hússins á 2. hæð. Einnig voru gerð mistök þegar tilgreint var í myndatexta að Egill Már Guðmundsson hefði teiknað skrifstofuhúsnæði Ístaks en sú hönnun var í höndum KHR arkitekta í Danmörku.

Slökkviliðsmaðurinn á hjólinu

Stefán Jón Hafstein átti heima á Tómasarhaga 12.

Stefán Jón Hafstein borgarfulltrúi og kona hans, Guðrún Kristín Sigurðardóttir, hófu búskap í kjallaraíbúð við Tómasarhaga 12 fyrir þrjátíu árum. „Þegar ég og kona mín fluttum saman þá var það í litla íbúð á mótum Tómasarhaga og Fálkagötu. Ég kom beint úr Vogunum og hafði aldrei búið í þessum fræga Vesturbæ áður. Ég var í námi og hún var flugfreyja. Þetta var svona fyrsta heimilið utan við Hótel mömmu og ég var tvítugur eða tuttugu og eins árs, rétt skriðinn úr menntaskóla. Húsið var í eigu Rögnu Ólafsdóttur, skólastjóra í Melaskóla, og hún átti heima á efri hæðunum og leigði okkur kjallarann. Það var mjög gott að búa í þessu hverfi á þessum árum og er sjálf sagt enn. Kaupmaðurinn á horninu var beint á móti húsinu sem við bjuggum í og allir í hverfinu komu til að versla af honum enda var hann mjög viðkunnanlegur og gaman að koma í búðina hans.

Svo var þægilega stutt í allar áttir. Við áttum ekki bíl á þessum árum og fórum allra okkar ferða á hjólum. Ég var í námi á veturna og vann í slökkviliðinu á sumrin og mér er einkar minnstætt útkall þegar kviknaði í Geysishúsinu, niðri í bæ. Þá hjólaði ég í útkallið því það var fljótlegra en að taka bíl og ég skelli mér bara í gallann og hjálminn og hjólaði af stað. Ég var langfyrstur á vettvang en hlýt að hafa verið nokkuð sérkennilegur á að líta, slökkviliðsmaðurinn á hjólinu.“

Stefán Jón Hafstein hjólaði allra sinna ferða frá Tómasarhaganum.



101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinnsson
Fræmstaðstjóri/Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

EINBÝLI

Óskum eftir einbýlishúsi fyrir ákveðinn kaupanda á svæði **170-210-220**. Verð í kring um 40 millj. Hafíð samband við Leif á skrifst.

RAÐ - PAR

Óskum eftir rað-parhúsi með bílskúr á svæði **200 (Smárar - Lindir - Hjallar)** eða **112 Grafarvogi**. Hafíð samband við Helga fyrir frekari upplýsingar.
• **109-110-200-210**. Óskum eftir par-raðhúsi eða einbýli fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.

3 - 5 HERB

• 4-5 herbergja íbúð óskast í **Grafarvogi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
• 3ja - 4ra herb. óskast á jarðhæð með garði. Staðsetning opin. Verð allt að 16 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
• **110. Árbær, Álakvísl**. Óskum eftir íbúð í þessu hverfi fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
• **101. Miðbær**. Óskum eftir 3-5 herb. íbúð, ekki jarðhæð - kjallari. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
• **105. Ashótt**. Óskum eftir 100-120 fm íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
• **112. Grafarvogur**. Óska eftir 3-4 herb. íbúð í góðu húsi, verðhugmynd allt 13 m. Hafíð samband við Helga.

2 - 3 HERB

• **101-107. Vesturbær**. Óskum eftir 2-3 herb. íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Verðhugmynd í kring um 13 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.

ENGJASEL 91,7fm **3ja herb. íbúð** + 36,6fm **bílageymslu**. Eignin skiptist í: 2 herbergi, annað með skápum. Rúmgott eldhús, hol, fallegt bað og stóra stofu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. Rúmgott stæði í bílageymslu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.
V.- **15,9** (3663)



FÍFUSEL 2ja íbúða hús. Vorum að fá í sölu 2ja íbúða hús 243 fm samtals með stæði í bílageymslu. Íbúð niðri er 72 fm. Glæsileg eldhúsinnetting uppi. ca 60 fm sólpallur, afgirtur garður. Já sjón er sögu ríkari. Húsið er laust 15. júní 2005. V.- **31,9** (3675)



LAUGARÁSVEGUR 103 fm efri hæð. Tvennar svalir. Aðrar ca 26 fm. Frábært útsýni. 3 svefnherbergi. Hátt til loftis í stofum. Afgirtur sameiginlegur garður. Sér bílastæði. V.- **26,5** (3662)



BIRTINGAKVÍSL 211,9 fm endaraðhús m/bílskúr.

Mjög fallegt endahús innst í botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, eldhús, 2 baðherbergi, 2 stofur, 5 svefnherb, geymslu og bílskúr. Fallegur garður með skjólgirðingum og heitum potti.
V.- **32,9** (3634)



EYKTARÁS Í ÁRBÆ 235fm einbýli á tveimur hæðum og innbyggður bílskúr Mjög fallegt hús á frábærum stað með fallegu útsýni. Neðri hæð: Forstofa, hol, baðherbergi, mjög stórt herbergi og bílskúr. Efri hæð: 2 stórar stofur, eldhús, þvottahús, gangur, 3 herbergi, bað. Fallegur garður í góðri rækt. V.- **39,9** (3618)



„Ég nota mína innri vísu til að ná betri tökum á eigin lífi“
Kærlleikskorn, Guðrún Bergmann

Einbýli



Hafnarbraut 185,8fm Einbýli. Mjög falleg mikið endurnýjað einbýli á frábærum stað í hjarta Hornafjarðar. Eignin skiptist í 6 herbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, forstofu, þvottahús og bílskúr. Eign sem þú verður að skoða. Óskað eftir tilboði í eignina. (3432)

3ja herb.



Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítil innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. V.- **14,9** (3676)



Laugavegur

2ja herb. hæð Mjög sjarmerandi 54,6 fm íbúð á annari hæð á besta stað við Laugaveg. Íbúðin er með séringangang. Suðursvalir. V.- **11,2** (3521)
• **2ja herb. risibúð** Mjög falleg 54,6 fm íbúð í risi á góðum stað við Laugaveg. Íbúðin er með séringangang. Suðursvalir. V.- **11,2** (3522)
Íbúðirnar eru í leigu til ágúst 2005. Hægt er að yfirtaka leigusamninga.

2ja herb.



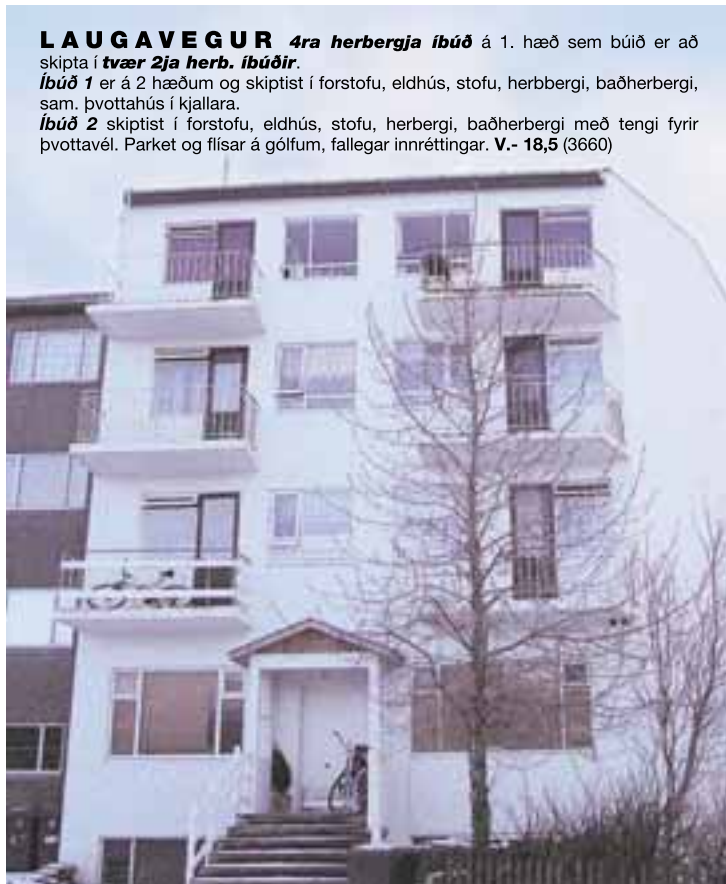
Torfell 97,0fm 4ra herb. á 3. hæð. Mjög rúmgóð og falleg íbúð. Eignin skiptist í: Eldhús, hol, þvottahús, stofu, baðherbergi, 3 herbergi. Á jarðhæð er sér geymsla og sam. Mjög snyrtileg eign. V.- **13,9** (3678)



Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Eignin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólf. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). V.- **9,5** (3641)



Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flisar á gólfum. V.- **10,9** (3668)



LAUGAVEGUR 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búið er að skipta í **tvær 2ja herb. íbúðir**.
Íbúð 1 er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara.
Íbúð 2 skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flisar á gólfum, fallegar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)



RAUÐALÆKUR Falleg og rúmgóð 81,4 fm 3ja herbergja jarðhæð mjög vel staðsett á Rauðalæk. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Góðir skápar. Stofan nýttist sem borð og dagstofa. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Öll þjónusta við hendina. **V.- 15,9** (3666)



BYGGINGARADILAR Frakkastigur 101 Rvk. Heildarhúseignin sem er 263,5fm auk kjallara sem er ca 85fm. Eignin skiptist í kjallara, á jarðhæð er verslunarhúsnæði, á annari hæð er 2ja herb. íbúð og í risi 4ra herb. íbúð. Eigandinn er búinn að leggja drög að teikningum fyrir breytingum á eigninni, þannig að hún verði fimm íbúðir.



LISTAFÓLK ATHUGIÐ Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steypt, byggt 1999. Möguleiki á verslun eða breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. **V.- 12,0**



ÁRMÚLI Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. **V.- 22,9** (3178)



VÍFILSGATA 53,4fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð. Mjög falleg íbúð á vinsælum stað í borginni. Eignin skiptist í stofu, herbergi, eldhús, hol og bað. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V.- 11,9** (3679)



Einstaklings

Vesturvör, Kópavogi
 Falleg einstaklingsíbúð. 40fm ósamþykkt stuðióíbúð við höfnina í Kópavogi. Fallegt útsýni. Parket á gólfum nema dúkur á baði. Góður eldhúskrókur með ágætri innréttingu. Fataskápur. Stórt baðherb. með innréttingu, lögn fyrir þvottavél. og baðkar m/sturtuaðstöðu. **V.-7,5** (3631)

Vesturvör, Kópavogi
 Góð einstaklingsíbúð. 40fm ósamþykkt stuðióíbúð við höfnina í Kópavogi. Fallegt útsýni. Parket á gólf, dúkur á baði. Góður borðkrókur, fin innrétting. Fataskápur. Stórt baðherb. með innréttingu, tengi f/þvottavél. Baðkar m/sturtuaðstöðu. **V.- 6,9** (3627)



HVASSALEITI

243,5fm **Endaraðhús** innst innst í botnlanga á besta stað í borginni. Húsið skiptist í:
Efri hæð: forstofa, gestasalerni, stórt eldhús, borðstofa, 2 stórar stofur, útgangur út á suður svalir, sjónvarpshol, útgangur út á stórar norður svalir.
Neðri hæð: 5 herbergi, skápar í 4 herb. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, stórt þvottahús og 2 stórar geymslur. Innbyggður bílskúr. **ATH.** Eignin verður einungis sýnd **sunnudaginn 23. janúar á milli 15-18**, sölumenn verða staðnum. Óskað er eftir tilboði í húsið.



LÓNSBRAUT HAFNARFIRÐI

Um er að ræða nýtt 160,5fm **atvinnuhúsnæði** við höfnina. Eignin skiptist í: 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



Suðurhlíð

Eignir sem eiga sér fáar sína líkar í hjarta Reykjavíkur. Fossvogur, Nauthólsvík, Perlan, einstakt útsýni, arnar, heitir pottar, göngustígar – þarf að segja meira? Eignir frá 88,2 fm - 103,1 fm. Glæsilegur frágangur, engar tvær íbúðir eins. Eignir sem sannarlega er vert að skoða.

Glæsilegt parhús við Asparhvarf

útsýni, friðsæld og fagurt umhverfi



Eign í sérflokki

Það er ekki á hverjum degi sem við getum kynnt jafn glæsilegt hús á einu vinsælasta svæði höfuðborgarinnar.

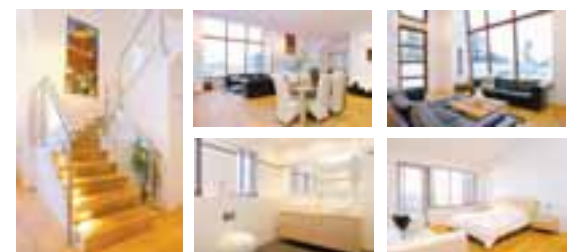
Hóll fasteignasala getur nú boðið til sölu þessa glæsilegu íbúð í fallegu parhúsi við Asparhvarf í Kópavogi.

Húsið er allt hið vandaðasta og hefur hvergi verið til sparað í innréttingum eða hönnun. Allt frá sérhannaðri halogenlýsingu í lofti niður í gegnheilar eikarfjalirnar á gólfnum.

Umhverfi hússins er heillandi, útsýni til fjalla og fögur og friðsæl náttúran við stofugluggann til að hjálpa til við afslöppun frá erli dagsins.

Hér er um að ræða einstakt tækifæri að eignast glæsilega íbúð í einu af fallegri húsum borgarinnar.

Allar upplýsingar veittar á skrifstofu Hóls í sínum **595 9015 / 8 200 215** | gandri@holl.is



Kristberg
S: 892 1931



Davíð
S: 846 2792



Guðm. Andri
S: 8 200 215



XHÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Hilmar Viktorsson,
viðskiptafr.

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg
Einarsdóttir,
Ritari

Njarðvík

Pórustígur - Njarðvík. Vorum að fá góða 5 herbergja 112 fm hæð á góðum stað í Njarðvík. Allar vistarverur er mjög rúmgóðar. Tvö góð forstofuherbergi sem möguleiki væri að leigu út. Rúmgóð stofa með plastparketi. Eldhús með hvít/beyki innréttingu, borðkrók. **Verð 9,8 millj.**

2ja herb.



3ja herb.



Víkuras-bílskýli. Góð 3ja herbergja endaíbúð ásamt bílskýli á 1. hæð með afgirtum garði og timburverönd. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Opið eldhús. Góð eign á frábærum stað. Skóli hinum megin við götuna. **Verð 13.5 millj**

Nökkvavogur. Falleg 90 fm íbúð í lítið niðurgrófnu kjallara. Sérinnangangur. Innangengt úr íbúð í sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Parket og flisar á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting úr eik. Nýtt gler í gluggum. **Verð. 15,9**

Hentug fyrir hundeiganda. Vönduð 2ja herb 86 fm með sérinnangi. Íbúðin hefur alveg verið endurnýjuð og húsið allt tekið í gegn. Vandaður frágangur. Gagnheit eikarparket á öllum gólfum nema á baði, þvottahúsi og fataherbergi þar sem flisar eru á gólfum. Eikarinnrétting í eldhúsi, eikarhurðir. Allar lagnir nýjar. Glæsilegt bað með baðkeri og sturtuklefa, flisalagt með hvítum flisum í hólf og gólf. Fataherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Merkt bílastæði fylgir íbúðinni.



Strandasel. Falleg 66 fm íbúð á 3. og efstu hæð í góðu húsi í Seljahverfi. Íbúðin er rúmgóð og björt með tiltölulega nýlegum innréttingum. Húsið og sameign er snyrtilegt. Stutt í alla þjónustu. **Verð 11,4 millj.**

Sumarbústaðir

Grímsnes - Hestland Sérlega glæsilegt nýtt sumarhús 65 fm + 31 fm svefnloft á frábærum stað rétt við Hvítá. Lóðin er 0,8 hekt. eignarlóð. Húsið er byggt á staðnum og eru steypir sökkjar og gólfplata. Húsið verður fullkárað að utan með ca. 80 fm verönd, Að innan verður húsið einangrað og plastað, með öllum milliveggjagrindum og millilofti klæddu að

Leigufélag óskar eftir

ÁTT ÞÚ 2JA, 3JA eða 4RA HERB. IBÚÐ Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU? Okkur hefur verið falið að leita eftir fjölda íbúða til kaups, fyrir stórt leigufélag. Íbúðirnar mega vera hvar sem er á höfuðborgarsvæðinu. **Staðgreiðsla í boði. Frekari upplýsingar eru hjá sölufulltrúum XHÚSS.**

EIGN VIKUNNAR



Hafnargata - Keflavík - Nýjar íbúðir. Vorum að fá í einkasölu mjög glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í miðbæ Keflavíkur. Ekkert hefur verið til sparað í gerð íbúðana. Fallegar ljós víður er í eldhúsinnréttingu, fataskápum og innihurðum. Ljóst parket er á gólfum. Innbyggt útvarp er í eldhúsi, dyrasími er með myndskjá. Þvottahús og geymsla er á sömu hæð og íbúðirnar. Stigagangur er breiðir og fullkláraðir. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum og allar með nýjum svölum. Allar lagnir er nýjar, gluggar og gler. Í dag eru 2 íbúðir tilbúnar til afhendingar fullbúnar. Möguleiki er að fá afhentar íbúðir tilbúnar til innréttinga eða eftir nánara samkomulagi. Góð verð á nýjum íbúðum í miðbæ Keflavíkur. Frekari upplýsingar eru hjá sölumönnum.

ÓSKA OG SKIPTASKRÁ MIKIL SALA, VANTAR ÞESSAR EIGNIR Á SKRÁ. TILBÚNIR KAUPENDUR :

- Sérhæð með bílskúr í **Teigum** eða **Lækjum**
- 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð eða 1.hæð í **Árbæ**. Rúmur afhendingartími.
- 3ja herbergja íbúð í **Seljahverfi** eða **Bökkunum**.
- **Raðhús** eða **eithvað sér á einni hæð** í **Garðabæ** verð allt að 30 millj.
- 2ja herbergja íbúð **miðsvæðis** í Reykjavík, má þarfnast lagfæringar.
- Einnig höfum við á skrá hjá okkur aðila sem eru með eignir bæði í **Lækjunum** og **Teigunum** sem vilja stækka og minnka við sig.

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is



Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 OG Á LAUGARDÖGUM 12.00-14.00



Þorarrinn
Kópsson
Framkv.stjóri



Kjartan
Kópsson
Sölumaður



Margrét
Kjartansdóttir
Ritari



Páll Valdimar
Kolka
Sölumaður



Skúli A.
Sigurðsson
Sölumaður



Skúli Þór
Sveinsson
Sölumaður

EINBÝLI



KRÍUNES 210 GARÐABÆ

Tveggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.

B.B.Mat: 42.476.000
Fasteignamat: .. 39.250.000
Ásett verð: 56.500.000

RAÐ- OG PARHÚS



BRÚNALAND 108 REYKJAVÍK

230 fermetra raðhús á tveimur hæðum, ásamt 22,4 fermetra bílskúr.

B.B.mat: 24.404.000,
Fasteignamat: .. 22.248.000,
Ásett verð: 37.000.000

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir íbúða á skrá.

Snögg og örugg vinnubrögð.

Með kærri kveðju! Starfsfólk Þingholts.

4RA TIL 7 HERB.



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK

Góð fjögurra herbergja endaíbúð á 3ju hæð með fallegu útsýni yfir Esjuna. Rúmgott hjónaherbergi. Tvö barnaherbergi. Eldhús með borðkrók. Baðherbergi flisalagt, baðkar. Geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Stigagangur nýlega tekin í gegn. Stutt í skóla og útivistarsvæði í Laugardalnum.

Ásett verð: 15.700.000



HRINGBRAUT 230 REYKJANESBÆ

Rúmgóð og björt 101 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Þrjú svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með parketi. Raflagnir og tafla eru nýleg einnig nýlegir ófnar og hitalagnir. Sér bílastæði á lóð.

Brunabótamat: ... 12.100.000
VERÐ:..... 10.900.000

3JA HERB.



BRATTHOLT 220 HAFNARFIRÐI

Þriggja herbergja 86,4 fermetra íbúð á annari hæð.

B.B.mat: 11.449.000
Fasteignamat: 11.940.000
Ásett verð: 15.300.000



STÍFLUSEL 109 REYKJAVÍK

Þriggja herbergja 73,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér garði.

B.B.Mat: 10.510.000
Fasteignamat: 10.510.000
Ásett verð: 14.000.000

3JA HERB.



GYÐUFELL 111 REYKJAVÍK

Þriggja herbergja 84,2 fermetra íbúð á fjórðu hæð í klæddu fjölbýlishúsi.

B.B.Mat: 10.332.000
Fasteignamat: 10.275.000
Ásett verð: 11.500.000

2JA HERB.



LYNGMÓAR GARÐABÆ 210

Falleg 62,5 fm tveggja herbergja íbúð með stórum svölum. Svefnherbergi rúmgott með stórum skápum. Sérmerkt bílastæði. Stutt í skóla og þjónustukjarna.

Verð : 12.900.000



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Hliðsnes - Álftanesi náttúruperla



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógstjörn. Einstök staðsetning og náttúrufergur. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Straumsalir - Kóp.



4ra herb. íbúð í húsi byggt 2001 127,4 fm. Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum og innréttingum úr kirsuberjavið. Íbúðin er laus til afhendingar í febrúar 2005. Húsið er klætt að utan og lóð fullfrágengin. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 23,5 millj.

Klettagata - Hf. einb.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með tveggja herbergja séríbúð á jarðhæð og tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 350 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga, góð staðsetning. Verð 39,8 millj. 74927

Hverfisgata - 2ja herb. - Hf.



Vorum að fá í sölu þessa sérlega skemmtilegu eign á Hverfisgötunni, íbúðin er 2ja herb. með bílskúr. Íbúðin er 57 fm og bílskúrin 22,2 fm. skipting eignar: Stofa, eldhús, svefnherbergi, bað, bílskúr og sameiginlegt þvottahús. Þetta er sérlega falleg eign á þessum góða stað við miðbæ Hafnarfjarðar. Þessi íbúð var kynnt sérstaklega í þættinum innlit/útlit. Það er vert að skoða þessa eign. Verð 13,9 millj. 67787

Arnarhraun 3ja herb. Hf.



Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærðir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jarðhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil lofthæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

Öldugata - Hf. sérh.



Vorum að fá þessa skemmtilegu íbúð við Öldugötu í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á fyrstu hæð og 66 fm. skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, eldhús með borðkrók, hol, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Þetta er góð eign þessum vinsæla stað. Eign sem vert er að skoða. Verð. 12,2 millj.

Þóroddarkot - einb. Álftanesi



Nýkomið í sölu mjög fallegt rúmgott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals ca 210 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning og aðkoma. 4 rúmgóð svefnherb., áhv. hagst. lán. Verð 31,9 millj..

Blikaás - Hf. glæsileg



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 70 fm íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur, vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks, 30 fm verind í garði, hús klætt að utan. Verð 15,2 millj.

Álfholt - Hf - 5 herb.



Nýkomin í einkasölu björt og falleg 106 fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölb. 4 góð svefnherb. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottah. í íbúð. Góðar suður svalir. Verð 17,5 millj. millj. 62897

5-7 HERBERGJA



Grænakinn - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg risibúð á þessum vinsæla stað. Eignin er skráð 91 fm. Tvö svefnherbergi og möguleiki á þremur en auk þess er geymsla og gott herbergi í kjallara. Góðar innréttingar. Parket á gólfum. Góð eign. Verð 14,2 millj. 60377

3JA HERBERGJA



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070

2JA HERBERGJA



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 107507

NÝBYGGINGAR

Furuvellir 40 - einb. Hf.



Glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á völlum í Hafnarfirði. Húsið er 179,8 fm og bílskúrin 60,2 fm samtals 240 fm. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtingu (möguleiki að hafa sturtu), stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, fjögur svefnherbergi, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Búð er að vélsípa gólf. Húsið skilast fullbúð að utan, klætt með steini og rúmlega fokhelt að innan, þ.e. búð að einangra og plasta og vélsípuð plata. Allar hurðir, gluggar og gler er frágengið. Þak, þakkantur og niðurföll eru fullfrágengin. Sorptunnuskýli fylgir ekki. Verð 24,9 millj. 72125

Fífuvellir 5 - 11 raðhús - Hf.



Nýkomin 4 glæsileg 210 fm. raðhús á tveimur hæðum í byggingu. Húsin afhendast fólkheld og fullbúnar að utan. Glæsileg hönnun. Frábær staðsetning. Verð frá 19,2 millj. - 19,9 millj. 107469

Daggarvellir 6A fjölb Hf

14 íbúðir. Ath. 100% lánamöguleiki



- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir.
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúð með sér inngangi, 88 fm til 110 fm.
- Íbúðin afhendist í júní 2005 fullbún án gólfefna.

- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktafar
- Nánari uppl. veita sölumenn okkar!

Asparhvarf - Sérhæðir -Vatnsenda



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar efri og neðri hæðir 134,3 fermetrar ásamt stæði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í austurhlíðum Vatnsendahvarfs. Íbúðirnar skiptast í samkvæmt teikningu: Anddyri, gang, gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þær fyrstu í sept. 2005.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Sér inngangur, suðursvalir, séreignarflötur neðri hæða. Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörk, að Hengilsvæðinu, Vífilsfelli og Bláfjöllum.
- Upplýsingar og teikningar á mbl.is og á skrifstofu Hraunhamars.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
Vásk.Jræðingur
lög. fast- og skiptisali



Ásmundur Skeggjason
sústjóri



Guðmundur Karlsson
sölumaður.



Þórey Thorlacius
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
sölumaður



Kristín Pétursdóttir
skjalagerð



Jón Örn Kristjánsson
sölumaður



Arnaldur R. Arnaldóttir
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is www.nybygging.is Sími 565 8000

Kleifarsel einbýli



Vorum að fá í einkasölu fallegt og fjölskylduvænt hús á þessum skjólsæla og góða stað. Stórt baðstofuloft og stórar ca. 40fm svalir. Góð herbergi. Húsið hefur fengið sérlega gott viðhald gegnum árin. Stutt í skóla og alla þjónustu.
Verð 32 millj. (4347)

Snorrabraut 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu mikið endurn. ósamb. kjallaraíbúð á þessum góða stað. Parket og flisar á gólfum, nýlegt fallegt eldhús og flisalagt baðherb. Verð 9,5 millj. (4336)

Bankastræti



Vorum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttá stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 32 millj. (4349)

Bjargarstígur 2ja herb.



Vorum að fá í sölu ósambýkta 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttá stað. Sér innangangur. Áhval, 4,0 millj. Verð 5,9 millj. (4270)

Veghús Penthouse



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 188 fm þakíbúð á þessum eftirsóttá stað. Fjögur herbergi, innbyggður bílskúr. Sér þvottahús. glæsilegt baðherbergi. Grill suður svalir.
Verð 28,9 millj. (4359)

Egilsgrata 2ja herb.



Tveggja herbergja 48,3 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara með sérinnangi í 3 býlishúsi á þessum vinsæla stað. Sér hiti og sér rafmagn. Íbúðin snýr öll í suður og inn í garð. Verð 9,9 millj. (4355)

Pórsgata 2ja herb.-laus strax



Falleg 2ja herbergja 28,8 fm. íbúð í virðulegu timburhúsi á þessum eftirsóttá stað. Sér geymsla ásamt sameiginlegu þvottahúsi.Íbúðin er laus strax, lykklar á Höfði í Rvk. Verð 6,9 millj. (4308)

Leifsgata 2-3ja herb.



Erum með í einkasölu mikið endurnýjaða 2-3 herb. 63 fm. íbúð á þessum flotta stað. Nýleg gólfefni, eldhús og flisalagt bað. Þjófavörn. Sérlega falleg íbúð. Verð 11,9 millj. (3156)

Fífuvellir Raðhús



Glæsileg 208,8-211,2fm raðhús, fjögurra húsa lengja, á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, frábær hönnun. Einkar góð staðsetning við Hraunjaðarinn, góðir göngustígar liggja að skólanum og um allt hverfið. Eignin afhendist fullbúin að utan lóð gróffjöfnuð en fokheld að innan skv. skilalýsingu seljanda. Neðri hæð: Bílskúr, anddyri, herbergi, snyrting, eldhús, stofa, borðstofa. Efrí hæð: Pallur, hjónaherbergi, tvö herbergi, þvottahús, bað, þakrymi. Afhending á húsi 5-7 er apríl/maí 2005 og hús 9-11 sumarið 2005. Teikningar og skilalýsing á skrifstofu Höfða. Verð 19,2-19,9millj. (4311)

Hringbraut 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega endaíbúð á góðum stað. Parket á gólfum, nýlegt eldhús og endurn. gluggar að hluta. Tvær geymslur önnur flisalögð með glugga. Verð 14,9 millj. (4356)

Hraunbær / Skipti



Vorum að fá í sölu gullfallega 88 fm þriggja herbergja íbúð á 3.hæð í þessu barnvæna hverfi. Parket og flisar eru á gólfum. Skipti möguleg á tveggja. Verð 14,5 millj.

Sporðagrunnur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 74fm. íbúð í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordason. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er í leigu og laus í júní 2005. Verð 13,8 millj. (4338)

Lindasmári 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er laus strax. Sér suður garður. Verð 17,5 millj.

Blönduhlíð 3ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilega 81 fm 3-ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttá stað. Verð 15,9 millj. (4317)

Gnoðavogur 3ja herb.



Falleg þriggja herbergja, 89,6 fm. íbúð á 2.hæð á þessum vinsæla stað. Parket og flisar. Laus fjótlegra. Verð 14,9 millj.(4309)

Espigerði, 3-4ra herb.



Í einkasölu 97,4 fm endaíbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttá lyftuhúsi. Íbúðin er barn síns tíma, en sérlega snyrtileg og vel skipulögð. Geymsla í kjallara er ekki skráð í stærð íbúðar.Snyrtileg sameign. V. 19,9millj. (4345)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Parket og flisar á gólfum. Verð 18,9 millj. (4341)

Laufengi 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 106fm enda íbúð á 2 hæð með sér innangi á þessum góða stað. Flott útsýni, suður svalir, þvottaherb. í íbúð. Gott hús. Verð 17,5 millj. (4296)

Naustabryggja 5 herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílageymslu. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 24,9 millj. (4257)

Barmahlíð Sérhæð



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efrí sérhæð á þessum vinsæla stað í hlífunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flisar á gólfum. Verð 24,9 millj.(4339)

Steinás Raðhús Kefl.



Glæsileg raðhús í byggingu, fullbúin að utan með gróffjöfnuðri lóð. 3 svefnherb. Stofa og borðstofa. Eldhús,þvottahús, innangengt í bílskúr. Teikningar gera ráð fóstorgóðri grill og sólbaðsverönd að hluta undir skýli. Möguleiki á að fá húsin lengra komin. Glæsilegt útsýni. Verð frá 14, m. Bygg.aðili, Keflavíkurverktakar.

Birtingakvísl Raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt endaraðhús sem stendur innst í botnlanga á þessum eftirsóttá stað. Suður garður með timburverönd. 5 svefnherbergi. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 33 millj. (4248)

Markarflöt Einbýli



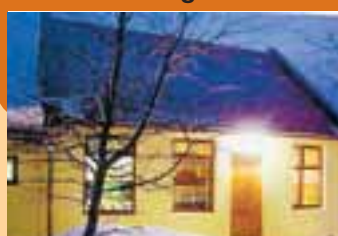
Vorum að fá í sölu glæsilegt 260 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá stað. Búið er að klæða húsið að utan. Timbur verönd í garði. Verð 39,9 millj. (4238)

Prúðvangur Einb. Hf.



Fallegt 218fm einbýlishús á tveimur hæðum, sér 2ja herbergja búð í útleigu og stór bílskúr. Húsið er innst í botnlanga, fallegt útsýni til norðurs og stutt í skóla- og leikskóla. Fjölskylduvænt hverfi. Nýlegur pallur, algjör Mallorca stemming! Verð . 36,4millj.

Pórsgata



Vorum að fá í sölu lítið fallegt mikið endurnýjað einbýlishús sem stendur að bakatil við Þórsgötuna. Verð 17,9 millj.

Mýrargata Einb. Vogum



Vorum að fá í sölu þetta fallega einbýlishús á einni hæð. Innbyggður bílskúr. Timburverönd með heitum potti. Verð 19,9 millj. (4318)

Póroddstaðir. Einb. (sandg)



Einstant einbýli á 1,0 hektara eignarlandi 2,0 km. fyrir utan Sandgerði. Húsið er við golfvöllin og sjávarsiðuna. Viðsýnt er úr húsinu, vinnuskúr, hlaða og fl. sem maetti e.t.v. nýta. Frábær kaup! Verð.16,9millj.

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA!

Tryggvi Þór Tryggvason
Sími: 520-9550
GSM: 820-0589
E-mail: tryggvi@remax.is



VEGNA MIKILLA BREYTINGA Á
FASTEIGNAMARKAÐI
UNDANFARIÐ Hafa flestar
EIGNIR HÆKKAÐ MIKIÐ Í VERÐI
Á SKÖMMUM TÍMA.
EF ÞÚ ERT Í SÖLU-
HUGLEIÐINGUM, HAFÐU ÞÁ SAM-
BAND OG LÁTTU VERÐMETA ÞÍNA
EIGN FRÍTT.
HRINGDU NÚNA Í SÍMA 820 0589

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



Tákn um traust

555 6669

Valdimar
Gsm 868 8888
valdimar@holl.is



Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali



2ja herb. íbúð í Álfheimum

Lagleg 51 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Öll íbúðin er mjög snyrtileg og í góðu ásígnunulagi svo vert er að skoða þennan kost. Íbúðin snýr í suðvestur. Stutt er í alla þjónustu. Verð 10.6 millj.

**Valdimar á Hóli gefur allar nánari
upplýsingar í sínum 555-6669 & 868-8888**



Atvinnuhúsnæði á hafnarsvæðinu á Akranesi.

Til sölu eru eignir Nótastöðvarinnar hf. á Akranesi, tvö aðskilin hús á sameiginlegri lóð. Eignirnar skiptist þannig:

Faxabraut 7a: Steipt einingahús frá Smellinn, byggt 2003. Húsið er alls 556 m² (2700m³). Húsið er að hluta til á 2 hæðum með innréttuðu skrifstofurými.

Faxabraut 7: Netaverkstæði og nótageymsla, byggt 1977-78. Alls 1556 m² (7770 m³). Húsið er að hluta á 2 hæðum og að hluta á 3 hæðum. Húsið er í útleigu til loka maí 2006.

Til greina kemur að selja eignirnar hvora í sínu lagi. Frekari upplýsingar eru að finna á heimasíðu Verslunarþjónustunar ehf., www.ver-ehf.is og hjá Magnúsi H. Sólmundssyni í síma 431 1111.



Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er nýleg 4-5 herb. íbúð, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er um 123 fm.

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 3-4 herb. íbúð, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er um 98 fm.

Íbúðirnar eru í 10 hæða fjölbýlishúsi og geta verið til afhendingar fljótlega.

Prestastígur Grafarholti

Til sölu er búseturéttur í nýlegri rúmlega 94 fm., 3ja herbergja íbúð í fimm hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til endurúthlutunar fljótlega og fylgir stæði í bílageymslu.

Umsóknarfrestur er til 24. janúar n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

ESPIS Athvarf í sólinni

FASTEIGNASALA



Fasteignasalan Espis á Spáni verður með kynningu á fasteignum í Kiwanissalnum við Engjateig 11 um næstu helgi 22-23. janúar kl 13-18. Höfum mikið úrval af íbúðarhúsnæði á söluskrá, einnig ýmsar gerðir atvinnureksturs, svo sem hótél, veitingahús, gistihús og bari. Hefur þú áhuga á að eignast fasteign eða starfa við þinn eigin rekstur á Spáni? Hafðu samband og/eða líttu við og kynntu þér hvað við höfum upp á að bjóða.

Haukur Friðriksson
GSM: 893-4609
hf@simnet.is

Fasteignasalan Espis
C/Rioja 5, Oficina 10
03501 Benidorm, Alicante
www.espis.net



F2

Með Fréttablaðinu alla fimmtudaga

FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



HRAUNBÆR - RVÍK ÞJONUSTUÍBÚÐ LAUS STRAX. Vorum að fá í einkasölu BJARTA OG FALLEGA 88 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu LYFTUHÚSI fyrir ELDRI BORGARA. Vidarinnréttingar. Góðar svalir og GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR BORGINA. Verð 18,9 millj. 3253



BOÐAHLEIN - ELDRI BORGARAR Fallegt og vel viðhaldið 59,7 fm RADHÚS á einni hæð við Hrafnistu í Hafnarfirði/Garðabæ. SÉRINNGANGUR. FALLEGT ÚTSÝNI út á Álftanes og fjórinn. Verð 14,5 millj. 3197

EINBYLI



LANGABREKKA - GÓÐ STAÐSETNING Fallegt 142,6 fm EINBYLI á einni og hálfri hæð á góðum og rólegum stað í MIDBÆ Kópavogs. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stutt í alla þjónustu. Verð 22,9 millj. 3190



FURUVELLIR 12 - EINBYLI GLÆSILEGT 189 fm EINBYLI Á EINNÍ HÆÐ með 42 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlumum í Hafnarfirði, samtals 231 fm. Húsið skilast fullbúið að utan og fókheld að innan. Verð 27 millj. 3040



FURUVELLIR 40 - EINBYLI GLÆSILEGT 180 fm EINBYLI Á EINNÍ HÆÐ með 60 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlumum í Hafnarfirði, samtals 240,0 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, klætt með Steni og rúmlega fókheld að innan, þ.e. búið að einangra og plasta, vélslipuð plata. FALLEG OG GÓÐ STAÐSETNING VID JADAR BYGGÐAR. Verð 24,9 millj. 3023



FÍFUVELLIR 10 - GLÆSILEGT EINBYLI GLÆSILEGT 185 fm EINBYLI á TVEIMUR PÖLLUM, ásamt innbyggðum 32 fm bílskúr, samtals 218 fm á góðum stað. Húsið skilast fullbúið að utan og fókheld að innan í Mars 2005. Verð 23,9 millj. 3188



KLAPPARHOLT FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBYLI á tveimur hæðum á fráþærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjardarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheit parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084



SPÓAÁS - GLÆSILEGT SÉRLEGA FALLEGT OG VANDAÐ 166,2 fm. EINBYLI á einni hæð, ásamt 44,0 fm. tvöföldum innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 210,2 fm. á góðum stað í ÁS-LANDINU. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flísar. Stór timburvernd með heitum potti og skjólveggjum. Verð 37,5 millj. 3155

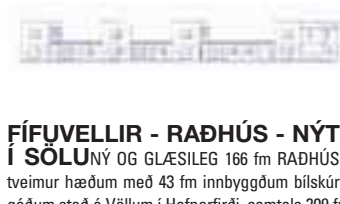
RAÐ- OG PARHÚS



KLETTABERG - PARHÚS Fallegt 161,6 fm PARHÚS, ásamt 58 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 219,6 fm. Vandaðar innréttingar. Suður svalir. Timburvernd með skjólveggjum, heitum potti og útiarni/grilli. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 30,5 millj. 3300



VÆTTABORGIR - GLÆSILEGUR ÚTSÝNISSTAÐUR Tvö NÝ OG GLÆSILEG parhús með innbyggðum bílskúr sem hönnuð eru af arkitekt bæði að innan og utan. Húsin afhendast fullbúin að utan og innan. FYRSTA FLOKKS innréttingar og hurðir úr Hlyn. FALLEGT PARKET OG STEINFLÍSAR Á GÓLFUM. Fallegt útsýni að Esjunni og víðar. Stutt í alla þjónustu, róleg og staðsetning. Uppl. hjá Eiríki Svani 2038



FÍFUVELLIR - RAÐHÚS - NÝTT Í SÖLUNY OG GLÆSILEG 166 fm RADHÚS á tveimur hæðum með 43 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 209 fm. HúsiN verða afhent fullbúin að utan og fókheld að innan. Lóð grófið. Verð frá 19,2 millj. 3184

HÆÐIR



HOLTSGATA - M. BÍLSKÚR FALLEG og mikið ENDURNYJUD 89 fm 4ra herb. MIDHÆÐ, ásamt 21 fm BÍLSKÚR, samtals 110 fm. Hús og lóð nýlega tekið í gegn. GÓÐ VERÐND á lóð, hiti í gangstétt. Þrjú herbergi og rúmgóð stofa. SÉRINNGANGUR. Verð 17,2 millj. 17,2 3298



HLAÐBREKKA - KÓPAV. Falleg 146 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbyli á góðum stað. Fjögur svefnherbergi. AUSTURVALIR. Flísalögt sólstofa. Falleg ræktuð lóð. GÓÐ STAÐSETNING OG FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 25,9 millj. 3004



KALDAKINN-SÉRINNG. FALLEG OG TALSVERT ENDURNYJUD 4ra herbergja 93 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbyli. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. RÓLEG OG GÓÐ STAÐSETNING. Verð 16,9 millj. 3264

4RA TIL 7 HERB.



HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbyli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sam-eign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkarí. Verð 14,7 millj. 3318



TORFUFELL - REYKJAVÍK - MIKIÐ ENDURNYJUD Falleg 97 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbyli. Búid er að klæða fjölbylið að utan því er litið viðhald. Íbúðin er töluvert endurnýjuð að innan s.s. gólfefni og innréttingar. Verð 14,5 millj. 3283

3JA HERB.



HRINGBRAUT - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg talsvert endurnýjuð 96 fm 3ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu og velviðhöldnu tvíbyli á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði og fl. Verð 16,2 millj. 3273



LAUFVANGUR - FALLEG EIGN Töluvert endurnýjuð eign á góðum stað í Norðurbænum. Góð gólfefni og nýlegar innréttingar í eldhúsi og þvottahúsi. Rúmgóð og björt 90 fm íbúð á þriðju hæð. Gott útsýni. Verð 14,9 millj. 3310



HRAUNKAMBUR - NEDRI SÉRHÆÐ Góð 77 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbyli með SÉRINNGANGI. Snýrileg og falleg eign að innan sem hægt að hafa sem 2ja, 3ja eða jafnvel sem 4ra herbergja. Lóð er ræktuð. Verð 13,5 millj. 3284

KLETTABERG - PARHÚS



Fallegt 161,6 fm PARHÚS, ásamt 58 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 219,6 fm. Vandaðar innréttingar. Suður svalir. Timburvernd með skjólveggjum, heitum potti og útiarni/grilli. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 30,5 millj. 3300

HLAÐBREKKA - KÓPAVOGUR



Falleg 146 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbyli á góðum stað. Fjögur svefnherbergi. AUSTURVALIR. Flísalögt sólstofa. Falleg ræktuð lóð. GÓÐ STAÐSETNING OG FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 25,9 millj. 3004



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólf. Töluvertar endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. Stærð 84 fm. 3282



ÁRSALIR - LYFTUHÚS NÝLEG OG FALLEG 115 fm íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 8 fm geymslu í kjallara og staði í læstri bilageymslu, samtals 123 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvö svefnherbergi, möguleiki á þriðja. SUDVESTURVALIR. ALLT FYRSTA FLOKKS. Blokk sem hefur fengið viðurkenningu fyrir frágang að utan. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3005



SUÐURBRAUT - FALLEG Falleg 91 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbyli. SUDURVALIR. Parket og flísar. 2766



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfletti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. 2958



AUSTURBERG-REYKJAVÍK Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbyli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,9 millj. 3170



MÓABARÐ - MIKIÐ ENDURNYJUD Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þríbyli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

2JA HERB.



KLUKKUBERG - SÉRINNGANGUR Falleg 55,9 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 4 fm sérgeymslu á hæð í góðu fjölbyli, eða samtals 59,9 fm. SÉRINNGANGUR OG SÉRLÓÐ. Verð 11,0 millj. 3281



HÁHOLT - FALLEG EIGN FALLEG 51,6 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbyli. Góðar innréttingar og gólfefni. Verð með skjólveggjum. Verð 11 millj. 3278



SUÐURHAMMUR Falleg 63 fm 2j herbergja íbúð á 1. hæð. Útgegn út á lóð, mögulegt að setja vernd. Einungis þrjár íbúðir í stigahúsi. Opin og falleg eign. Verð 11,3 millj. 2926



HVERFISGATA - M. BÍLSKÚR Falleg MIKIÐ ENDURNYJUD 57 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu þríbyli, ásamt 22,2 fm. BÍLSKÚR í MIDBÆ HAFNARFJARDAR. Nýlegar innréttingar og tæki. Allt á baði. Flísar og parket. Verð 13,9 millj. 2871

HOLTSGATA - M. BÍLSKÚR



FALLEG og mikið ENDURNÝJUD 89 fm 4ra herb. MIÐHÆÐ, ásamt 21 fm BÍLSKÚR, samtals 110 fm. Hús og lóð nýlega tekið í gegn. GÓÐ VERÖND á lóð, hiti í gangstétt. Þrjú herbergi og rúmgóð stofa. SÉRINNGANGUR. Verð 17,2 millj. 17,2 3298

TORFUFELL - REYKJAVÍK - MIKIÐ ENDURNÝJUD



Falleg 97 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli. Búíð er að klæða fjölbýlið að utan því er lítið viðhald. Íbúðin er töluvert endurnýjuð að innan s.s. gólfefni og innréttingar. Verð 14,5 millj. 3283

KALDAKINN - SÉRINNGANGUR



FALLEG OG TALSVERT ENDURNÝJUD 4ra herbergja 93 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. RÓLEG OG GÓÐ STAÐSETNING. Verð 16,9 millj. 3264

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ



Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flisar og parket á gólf. Töluvert endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. Stærð 84 fm. 3282

AUSTURBERG - REYKJAVÍK



Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,9 millj. 3170

SUÐURHVAMMUR



Falleg 63 fm 2j herbergja íbúð á 1. hæð. Út-gengt út á lóð, mögulegt að setja verönd. Einungis þrjár íbúðir í stigahúsi. Opin og falleg eign. Verð 11,3 millj. 2926

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN



Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI



STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNIS-STAÐ. Útlit, skipulag og allar innréttingar voru teiknaðar af Albínu Thordarson. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álfntanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

LAUFVANGUR - FALLEG EIGN



Töluvert endurnýjuð eign á góðum stað í Norðurbænum. Góð gólfefni og nýlegar innréttingar í eldhúsi og þvottahúsi. Rúm-góð og björt 90 fm íbúð á þriðju hæð. Gott útsýni. Verð 14,9 millj. 3310

LANDIÐ



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚDA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Nedri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERDI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJAD baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Bárujárnslætt timburhús á einni hæð. Húsið er 65 fm en búíð er að fá leyfi fyrir stækkun. Tvö svefnherbergi. Nýlegt þak, rafmagn, hitalögn og rotþró. Verð 5,9 millj. 3234



DALBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt og vel viðhaldið 52 fm PARHÚS á góðum stað í hjarta Grindavíkur. Tvö svefnherbergi. Gluggar og gler að mestu nýlegt. Nýlegar rennur og niðurföll. Verð 6,2 millj. 2991



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fohkheld eða lengra komið að innan. Verð 14,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Góð 136 fm EFRÍ SÉRHÆÐ í steni klæddu tvíbýlishúsi ásamt 28 fm BÍLSKÚR, samtals 164 fm. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi endurnýjað. Verð 12,0 millj. 3189



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK 120 fm EINBÝLI á einni hæð ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samtals 149 fm. Þrjú svefnherbergi. Nýlegt þak. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 15,9 millj. 2998



ARNARHRAUN - GRINDAVÍK

Fallegt og hlýlegt talsvert endurnýjað 94 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 24 fm BÍLSKÚR, samtals 118 fm. Nýlegir ofnar að hluta og nýlegt rafmagn. Húsið er lagfært og klætt að utan. Timburverönd. Verð 11,2 millj. 3163



EFSTAHAUN - GRINDAVÍK

FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð verönd með skjólveggjum. Lítil aukaíbúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKODA. Verð 26 millj. 3082



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK

VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



ÁSABRAUT - GRINDAVÍK TVÆR ÍBÚÐIR

Gott 128 fm einbýli á góðum stað í Grindavík ásamt risi sem er ekki skráð hjá FMR. Húsið er kjallari, hæð og ris. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara með sérinngangi (hægt að hafa innangengt). GÓÐ STAÐSETNING. Verð 11,3 millj. 2718

NÝBYGGINGAR

FURUVELLIR 40 - EINBÝLI



GLÆSILEGT 180 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ með 60 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 240,0 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, klætt með Steni og rúmlega fohkheld að innan, þ.e. búíð að einangra og plasta, vélslípuð plata. FALLEG OG GÓÐ STAÐSETNING VIÐ JAÐAR BYGGÐAR. Verð 24,9 millj. 3023

FURUVELLIR 12 - EINBÝLI



GLÆSILEGT 189 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ með 42 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 231 fm. Húsið skilast fullbúið að utan og fohkheld að innan. Verð 27 millj. 3040

FÍFUVELLIR - 5-7-9 OG 11 - NÝTT Í SÖLU



NÝ OG GLÆSILEGT 166 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum með 43 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 209 fm. Húsin verða afhent fullbúnað utan og fohkheld að innan. Lóð grófjónuð. Verð frá 19,2 millj. 3184

FÍFUVELLIR 10 - GLÆSILEGT EINBÝLI



GLÆSILEGT 185 fm EINBÝLI Á TVEIMUR PÖLLUM, ásamt innbyggðum 32 fm bílskúr, samtals 218 fm á góðum stað. Húsið skilast fullbúið að utan og fohkheld að innan í Mars 2005. Verð 23,9 millj. 3188

FORNAVÖR - GRINDAVÍK



GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fohkheld eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



EIGENDUR FASTEIGNA ATHUGIÐ:

Lífleg sala
skoðum og verðmetum
samdægurs

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

NÝTT!



VORUM AÐ FÁ Í SÖLU GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 24. ÍBÚÐA LYFTUHÚS Á GÓÐUM STAÐ Á VÖLLUNUM Í HAFNARFIRÐI

Fallegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í nýju 24 íbúða lyftuhúsi á frábærum stað á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. Öllum 4ra og 5 herbergja íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað með lituðum marmarasalla. Lóð og bílastæði frágengin. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema gólf á baðherbergi verða flísalögð og veggir verða flísalagðir upp í tveggja metra hæð. Gólf á þvottahúsi verða flísalögð. Sérhannaðar innréttingar í eldhúsi sem ná upp í loft eru frá **ELDHÚSI OG BAÐI** Smáratorgi. Vönduð tæki. Öll sameignin verður fullfrágengin með máluðum geymslugólfum. Stigar og stigapallar eru teppalagðir og anddyri flísalagt.

Góð staðsetning! Stutt í þjónustu, skóla, sund og íþróttastöðu!

AFHENDING HAUSTIÐ 2005 • TRAUSTIR BYGGINGARVERKTAKAR

☞ Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali, Jónas Hólmgeirsson, Eiríkur Svanur Sigfússon, Birna Benediktsdóttir, Melkorka Guðmundsdóttir, Laufey Lind Sigurðardóttir ☞

birta

» BETRI SJÓNVARPSDAGSKRÁ Á MÁNUÐÖGUM

birta

Eignakaup

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601 • Veffang: www.eignakaup.is
Ólafur Sævarsson sölustjóri 820-0303
Mikael Nikulásson Framkvæmd astjóri 694-5525
Rögnvaldur Guðni Jóhannsson sölufulltrúi 861-9297 •
Hlynur Víðisson sölufulltrúi 824-0070
Guðrún Helga Jakobsdóttir ritari/skjalavinnsla
Anton Karlsson sölufulltrúi 868 6452

www.eignakaup.is

EINBÝLI



PORLÁKSGEISLI. Stórglæsilegt einbýlishús í suðurhlíð Grafarholts. Húsið er á tveimhæðum 191,1 fm auk 33,2 fm bílskúrs. Ein í sérflökkir. Húsið er nánast tilbúið til innréttinga. Húsið er staðsett í litlum botnlanga í útjaðri hverfisins. Algjör paradís Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 820-0303 eða á skrifstofu Eignakaups í síma 520-6600.



ENGIMÝRI. Glæsilegt 280 fm einbýli á þessum eftirsóttu stað. Húsið skiptist í **neðri hæð:** forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús og gestabæðherbergi. **Efri hæð:** Setustofa með arin, hjónaherbergi, tvö rúmgóð barnaherbergi og bæðherbergi. Heitur pottur er á verönd. Hitabæðslukerfi í bílplani. **V. 39,5 m.**

RAÐ- OG PARHÚS

NAUSTABRYGGJA. Stórglæsilegt raðhús á 3.hæðum á þessum margrómaða stað. Fallegar innréttingar sem og gólfefni. Parket og flísar á gólfum. Möguleiki á séríbúð á 1. hæð. Ekki missa af draumeigninni. **Allar nánari uppl. gefur Ólafur í síma 520-6605**

3JA HERBERGJA



NYLENDURGATA. Mjög góð 3ja herb.73 fm íbúð á tveim hæðum á þessum sívinsæla stað sem er búíð að "nostra" við. Parket og flísar á gólfum. Sameiginlegur góður gróin garður. Útgeymsla. **V. 13,9 m**



BERJAVELLIR. HAFNAFIRÐI. Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð í valla-hverfinu í Hafnaf. Eignin skiptist í 2 herbergi, bæðherb., þvottahús, stofu og eldhús. Náttúrusteinn og parket á gólf. Sérsmíðaðar innréttingar á baði og í eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. **V. 17,2 m**

2JA HERBERGJA

LAUGAVEGUR. 61 fm íbúð með sér inngang á jarðhæð í bakhúsi á Laugaveg til sölu. íbúðin er ný uppgerð, allar lagnir nýjar, allt rafmagn nýtt, nýir gluggar og gler, ný eldhúsinnrétting, bæðherbergi er með baðkari, nýrri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. **V. 10,9 m.**

SKÓLATÚN. ÁLFTANES. Mjög góð 2ja herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í stóra og góða forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, svefnherbergi, bæðherbergi og stórt og gott þvottahús sem er inni í íbúð. Parketi og flísar á gólfum. Gengið út á góðar suður svalir út frá stofu. **V. 13,5 m.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKEIÐARÁS. 182 fm Skristofuhúsnæði um það bil tilbúið til innréttinga. Sér inngangur. Eign sem býður upp á mikla möguleika. VSK kvöð er á eigninni, laus stax. Húsið er álklætt. **V. 12,8 m.**

SUÐURNES



HÁSEYLA - INNRI NJARÐVÍK Falleg 104 fm einbýli með 40 fm bílskúr sem er innréttuð sem íbúð í dag. 4 svefnherbergi, fallegt eldhús. Eignin er björt og vel skipulögð. Eign sem vert er að skoða. **V. 17,5 m.**



FÍFUMÖI. NAJRÐVÍK. Skemmtileg 2ja herbergja íbúð. Eignin skiptist í forstofu, bæðherb., svefnherb., þvottahús, stofu og eldhús. Útgengt út á svalir frá stofu. Herbergi er rúmgott með ágætis skápláss. Góðar innréttingar á baði og í eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. **V. 6,9 m**

BLÖNDUBAKKI



Mjög góð 4ra herb. íbúð á 3.hæð með auka herb. í kjallara. Falleg beyki eldhúsinnr. sem og nýleg tæki. Parket og korkur á gólf, flísalagt bæðherb með þvottahúsi/geymslu innaf. 3 rúmgóð herb., fataherb. innaf hjónaherb. Suður svalir. Mjög barnvænt hverfi, stutt í leikskóla sem og skóla. **V. 16,9 m..**

HÁALEITISBRAUT



Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 3.hæð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í eldhús, bæðherbergi, 3 svefnherbergi, stofu sem og borðstofu. Stórar svalir. Parket og flísar á gólf. **V. 15,9 m.**

KAUPENDALISTINN -

VANTAR rað-par eða einbýlishús í seljahverfi með auka íbúð á milli 30-45millj. Ólafur
-VANTAR 4ra herb. íbúð í seljahverfi /grafarvogi. v.14-16millj. Ólafur
-VANTAR 2-3 herb. íbúð í Engihjalla Kóp. Ólafur
-VANTAR 4ra herb. íbúð í Voga/sunda-hverfi. V. allt að 19millj. Ólafur
-VANTAR einbýlishús í Garðabæ. Ve. 35-45 millj. Ólafur
Hef kaupanda á íbúð í Grafarvogi eða í Breiðholti á 11-12 milljónir. Anton
Hef ákveðinn kaupanda á einbýli eða raðhúsi í Ólafsgesla, Grafarholti. Ólafur
Hef kaupanda á íbúð í Hafnarfirði, íbúðin þarf að vera á 2 hæð og má kosta allt að

12 milljónum. Anton
Hef kaupanda á 3-4ja herbergja íbúð í hverfi 101-107-170 má kosta allt að 14 milljónum. Guðni
Hef kaupanda á rað/parhúsi í Árbæ, má kosta 28+ milljónir. Ólafur
Hef kaupanda á 4 herbergja íbúð í Seljahverfi/Mosfellsbæ má kosta allt að 16 m. Anton
Hef kaupanda á 100-120 fm hæð í hverfi 104, má kosta allt að 18 m. Anton
Hef kaupanda á einbýli með landi í Vogum eða Höfnum. Guðni
Hef kaupanda á einbýli- 4-5 herbergja hæð í Hafnarfirði/Grafarvogi. Má kosta allt að 17 m. Anton-

Hef kaupanda á 3 herb íbúð í Hfj (Áslandi)-Hef kaupanda á 3 herb íbúð í hverfi 101 eða 105 má kosta allt að 17 m. Ólafur-
Hef kaupanda á 3 herb íbúð í Árbæ-Grafarholti-Grafarvogi helst með bílskýli eða bílskúr. Anton-
Andri leitar að 4-5 herb íbúð, má kosta allt að 17,5 m. Guðni-
Hef kaupanda á 4 herb íbúð í Sala eða Lindarhverfi í Kópavogi, helst með bílskýli. Ólafur-
Hef kaupanda á rað/parhúsi eða einbýli í hverfi Hvassaleitisskóla, 103 og 108. Lágmarksfjöldi svefnherbergja er 4. Guðni-
Hef kaupanda á íbúð í Árbænum eða þar í kring, má kosta allt að 14 m. Guðni

FASTEIGNAEREIGENDUR ATHUGIÐ!!!

Gerum verðmöt samdægurs án skuldbindinga um sölu fyrir aðeins kr. 7500 án/vsk. Endilega hafið samband við sölumenn Eignakaups.

F2

Með Fréttablaðinu alla fimmtudaga

FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER
OPIN ALLA VIRKA
DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER
OPIN UM HELGAR
KL. 9-17

  <p>Ford F-250 Lariat Crew Cab. Skrd. 03/03, e:18.000 Km. 6000 cc. Diesel-Turbo. Sjálfskiptur. Ásett verð 4.290.000 Kr. S:515-7000</p>	  <p>Hyundai Starex 4x4. Skrd. 03/01, e:56.000 Km. 2350cc, bensín, beinskíptur. Ásett verð 1.890.000 kr. S:515-7000.</p>	  <p>Opel Vectra, skrd. 03/99, e:106.000 km. 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr. Tilboð 690.000 kr. S:515-7000.</p>	  <p>Saab 95, skrd. 09/99, ek. 87.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.890.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. S. 515 7000.</p>	  <p>Opel Astra-G station, skrd. 11/00, ek. 65.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.080.000 kr. Tilboð 880.000 kr. S. 515 7000.</p>	  <p>MMC Space Star, skrd.03/00, e:113.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 750.000 kr. Tilboð 590.000 kr. S:515-7000</p>
 <p>Citroen Berlingo Van. Skrd. 02/01, e:87.000 km. 1400 cc. Bensín. Beinskíptur. Ásett verð 790.000 Kr. S:515-7000</p>	 <p>Renault Kangoo Van. Skrd. 04/00, e:92.000 km. 1400cc, bensín, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr.m/vsk. Tilboð 599.000,- kr. m/vsk. S:515-7000.</p>	 <p>Ford Mondeo Ghia, skrd. 10/02, e:59.000 km. 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.070.000 kr. S:515-7000.</p>	 <p>Ford Focus station, skrd. 02/00, ek. 72.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 890.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Citroen C3, skrd.09/02, ek. 52.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 999.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Daewoo Nubira SX Station, skrd.11/98, e:124.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 430.000 kr. S. 515 7000.</p>
 <p>Ford Escort Van. Skrd. 02/00, e:90.000 Km. 1400 cc. Bensín. Beinskíptur. Ásett verð 540.000 Kr.m/vsk. S:515-7000</p>	 <p>Renault Laguna RT. Skrd. 10/1996, e:135.000 km. 2000cc, beinskíptur, dráttarkrúkur. Ásett verð 570.000 kr. Tilboð 470.000 kr. S:515-7000.</p>	 <p>Daihatsu Sirion 4x4, skrd. 10/01, ek. 65.000 km, 1300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 970.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Nissan Terrano, skrd. 07/95, ek. 110.000 km, 3000cc, V6, sjálfskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 650.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Lexus IS-200, skrd.07/03, ek. 14.000 km, 2000cc, 6-cyl., beinskíptur. Ásett verð 2.430.000 kr. Tilboð 2.290.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Opel Astra station, skrd. 01/02, ek. 71.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.390.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. S. 515 7000.</p>
 <p>Citroen Berlingo Van. Skrd. 07/02, e:41.000 Km. 1400 cc. Bensín. Beinskíptur. Ásett verð 940.000 Kr.m/vsk. S:515-7000</p>	 <p>Nissan Patrol Elegance, Skrd. 01/04, e:34.000 km. 3000cc, diesel, sjálfskiptur, 35" breytur. Ásett verð 4.590.000 kr. S:515-7000.</p>	 <p>Ford Focus Trend station, skrd. 01/03, ek. 52.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.430.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Mazda 323, skrd. 01/97, ek. 103.000 km, 1500cc, beinskíptur. Ásett verð 590.000 kr. Tilboð 490.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Daihatsu Gran Move, skrd.06/00, ek. 55.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Lexus GS-300 EXE, skrd.05/03, ek. 22.000 km, 3000cc, sjálfskiptur m/öllu. ásett verð 4.350.000 kr. Tilboð 3.950.000 kr. S. 515 7000.</p>
 <p>Renault Kangoo. Skrd. 03/00, e:93.000 Km. 1400 cc. Bensín. Beinskíptur. Ásett verð 780.000 Kr.m/vsk. S:515-7000</p>	 <p>Volvo S60 LPT-Turbo. Skrd. 02/04, e: 9.000 km. 2000cc, sjálfskiptur, leður og margt flr. Ásett verð 3.630.000 kr. Tilboð 3.290.000 kr. S:515-7000.</p>	 <p>MMC Lancer GLXI station, skrd. 08/97 árgerð 1997, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 590.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Opel Vectra, skrd. 03/99, ek. 82.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 970.000 kr. Tilboð 770.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Subaru Legacy, skrd.03/03, ek. 34.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.250.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>MMC Pajero GLX Diesel, skrd. 07/03, ek. 45.000 km, 3200cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.150.000 kr. S. 515 7000.</p>
 <p>Renault Kangoo Van. Skrd. 06/00, e:107.000 km. 1400cc, bensín, beinskíptur. Ásett verð 770.000 kr.m/vsk. Tilboð 670.000 kr. m/vsk. S:515-7000.</p>	 <p>Honda Civic VTI V-Tec, skrd. 09/99, e:123.000 km. 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 980.000 kr. S:515-7000.</p>	 <p>Citroen Xsara SX, skrd. 11/01, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.040.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Ford Mondeo Ghia, skrd.03/03, ek. 67.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.020.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Citroen Xsara Picasso, skrd.10/02, e:62.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.470.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. S. 515 7000.</p>	 <p>Peugeot 406 station, skrd. 07/98, ek. 152.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 590.000 kr. S. 515 7000.</p>

TIL SÖLU

Viltu kaupa bifreið beint frá Bandaríkjunum ?

Við erum bandarískt útlutningsfyrirtæki sem býður þjónustu í að kaupa bifreiðar og flytja til Íslands hvaðan sem er í Bandaríkjunum. Óháð tryggingafyrirtæki ábyrgjast öll kaup. Meðmæli frá íslenskum aðilum eru til reiðu ef þess er óskað. Háðra samband og fáið starlegan upplýsingabækling. Vörubifreiðar, fólkubílar, þungavinnutæki og hvað sem hugurinn gírnist.

International Ventures LLC, Suffolk, Virginia, USA.
Sími: 1-757-986-3800 Fax: 1-757-986-3801. E-mail: iv@internationalvehicles.com
Meðlimur í Icelandic American Chamber of Commerce.
Skráð hjá Dun & Bradstreet

Adalslipun

Parketslipun - Parketlagningir

Slipun - Lökkun - Ölmeðferð
Vax - Lútun - Viðgerðir
Og allt almennt viðhald

8215880
8212580
info@adalslipun.is

www.adalslipun.is



Trésmiðarvélar & verkfæri.



ÍDNVÉLAR

Hvalyrjarbraut 18-20 220 Hafnarfjörður. Sí: 965-9055

www.idnvelar.is



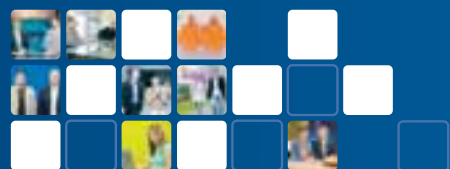
Flestar fasteignir á visir.is



Leitaðu þar sem úrvalið er mest

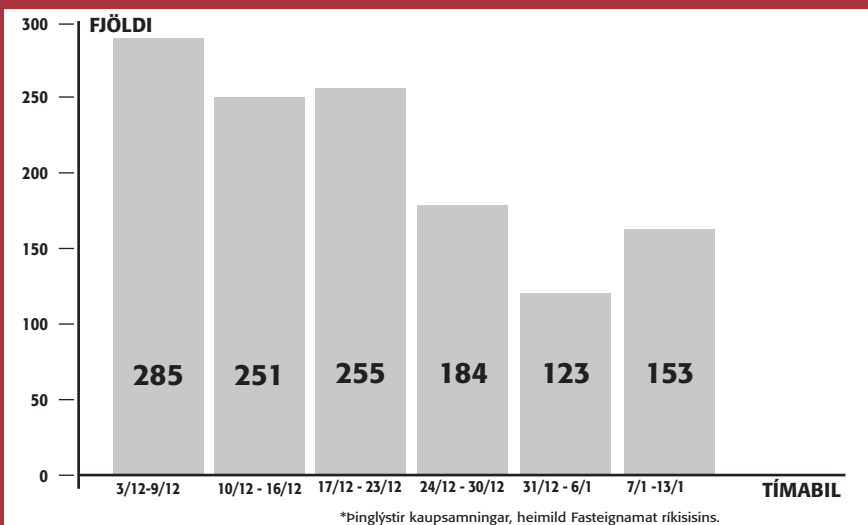
Fasteignavefur Vísir er með flestar fasteignir á skrá af öllum fasteignavefjum landsins, samkvæmt talningu 11. - 17. október.

- Ný og betri leitarvél
- Flestar skráðar fasteignir
- Markvissari leit
- Mesta úrvalið - örugg niðurstaða



visir
...UM ALLT!

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



LAUGARNES-KIRKJA

Laugarneskirkja var teiknuð af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins, og var vígð þann 18. desember árið 1949. Kirkjan stendur við Kirkjuteig í Laugarnesprestakalli í Reykjavíkurborg. Kirkjan lætur ekki mikið yfir sér og stendur í hálfgerðum felum inni í Teigahverfinu en er ein fallegasta kirkja landsins og sumir líkja henni við miðaldaklaustur að innanverðu. Hljómburðurinn í kirkjunni er einstakur enda er hún mikið notuð til tónleikahalds. Núverandi sóknarprestur er séra Bjarni Karlsson.



HÚSIN Í BÆNUM
HALLUR MAGNÚSSON

Aukalán vegna sérþarfa

Slys og ýmsir sjúkdómar geta orðið til þess að fólk missi hreyfigetu sína. Íbúðarhúsnæði er því miður oft einungis hannað með þarfir þeirra sem hafa fulla heilsu og hreyfigetu í huga. Þannig verða hreyfihamlaðir, fatlaðir eða fólk með skerta starfsorku oft á tíðum að gera kostnaðarsamar breytingar á íbúðarhúsnæði sínu eða festa kaup á húsnæði sem er dýrara en ella vegna sérþarfa sinna.

Íbúðalánasjóður hefur um árabíl komið til móts við þennan hóp fólks með sérstökum aukalánum, lánnum til einstaklinga með sérþarfir.

Í reglugerðarákvæði um þennan lánaflokk segir að heimilt sé að veita aukalán fötluðum og þeim sem búa við skerta starfsorku eða eru hreyfihamlaðir. Einnig að heimilt sé að veita aukalán til forsvarmanna þeirra sem búa við slíka fötlun. Umsækjendur um aukalán til einstaklinga með sérþarfir þurfa að upplýsa Íbúðalánasjóð, með fullnægjandi hætti að mati sjóðsins, um að sérþarfirnar leiði til aukins kostnaðar við breytingar, viðbætur, byggingu eða kaup á íbúð.

Aukalánið kemur til viðbótar hinum almennu íbúðalánnum frá Íbúðalánasjóði og getur skipt sköpum ef um er að ræða kaup eða breytingar á íbúð þar sem almennt hámarkslán hrekkur ekki til. Heildarlánið getur numið allt að 90% af kaupverði íbúðar eins og núverandi almenn íbúðalán sjóðsins, en þar sem hámarksfjárhæð aukalánsins er í dag 4,8 milljónir króna getur heildarlán aukaláns, ásamt grunníbúðaláni Íbúðalánasjóðs, orðið allt að 19,7 milljónir króna í stað 14,9 milljóna almenns hámarksláns. Lánin bera 4,15% vexti eins og hin almennu íbúðalán Íbúðalánasjóðs. Lántökugjald þessara lána er hins vegar einungis 0,5% af veittri lánsfjárhæð. Heimilt er að greiða lánið út í tvennu lagi við breytingar og viðbætur á íbúð. Helming þess þegar 50% framkvæmda er lokið og seinni hlutann við lok framkvæmda. Sé lánið greitt út í einu lagi verður að minnsta kosti 80% framkvæmda að vera lokið.

Þar sem aukalánið er veitt vegna sérþarfa fólks þá fellur lánið í gjalddaga og endurgreiðist að fullu við eigendaskipti íbúðar. Sama gildir ef lántaki flytur úr húsnæðinu og ljóst er að hann mun ekki flytja þangað aftur. Skyld er að þinglýsa kvöð þessa efnis á íbúðina samhliða þinglýsingu lánsins. Hins vegar getur stjórn Íbúðalánasjóðs heimilað aðila sem fengið hefur aukalán vegna sérþarfa að flytja með sér lánið við sölu íbúðar.

Höfundur er sviðsstjóri þróunar- og almennatengsla Íbúðalánasjóðs.

Brandt
- skrefi á undan

Blomberg

Brandt ofninn er með tölvustýrðan „hjálparkokk“
Þú ýtir á einn takka og „hjálparkokkurinn“ sér um eldamennskuna.

Brandt gufugleypir
er óvenju hljóðlátur aðeins 42 desibel

Brandt uppvottavélin
glæsileg hönnun sem gefur betri þvott

Brandt Group er einn af stærstu heimilistækjaframleiðendum í Evrópu. Þeir framleiða og selja m.a. heimilistæki undir nöfnum **De Dietrich, Brandt** og **Blomberg**.

PYROLYSE hreinsunarkerfi
Brandt ofninn hreinsar sig sjálfur við 500°C

Silence Inside
Brandt gufugleypir

AAA class

Glæsileg innbyggð tæki fyrir nútíma eldhús



Einar Farestveit & Co.hf.

Borgartúni 28 • Símar: 520 7901 & 520 7900 • www.ef.is

BRÉF TIL BLAÐSINS

Ekki hlyntur refsistefnu

Ég er ekki hlyntur refsistefnunni í því skyni að vinna gegn neyslu ólöglegra fíkniefna, ef við skilgreinum áfengi sem löglegt fíkniefni. Fræðsla og upplýsing er besta vörnin gegn neyslu allra fíkniefna. Hinsvegar er ég ekki á því að lögleiða eigi öll ólögleg fíkniefni enda held ég að sum þeirra séu bókstaflega svo eitruð og hættuleg að verið væri að etja fólk út í opinn dauðann með því að lögleiða þau. Er hinsvegar til skoðunar og umræðu um hvar mörkin liggja.

Björgvin G. Sigurðsson á uf.is

Miðstöð ófrelsis í heiminum

Land frelsisins færast nú æ nær því að vera miðstöð ófrelsis og mannréttinda-brota í heiminum. Þessi stefna bitnar enn sem komið er einkum á þeim sem ekki eru bandarískir eða vestrænir en síðferðismörk bandarískra stjórnvalda virðast færast æ neðar. Stríðið gegn hryðjuverkum virðist ætla að hafa í för með sér gengisfellingu mannréttinda og um leið komast menn til valda sem virðast stjórnast af einkennilegum kenndum í aðferðum sínum. Menn sem telja að pyntingar séu réttlætunarlegar og reyna að fela síðferði sitt á bak við tæknilegar útskýringar á „markmiðum“ og „niðurstöðum“. Það er hreinlega ekki verjandi fyrir nein stjórnvöld sem vilja hafa mannréttindi í heiðri að vera meðvirk með bandarískum stjórnvöldum í þessu máli. Tilgangurinn helgar ekki meðulin.

Katrín Jakobsdóttir á murinn.is

Ánægjuleg frétt

Á vef samgönguráðuneytisins var í fyrradag birt frétt sem er í senn óvenjuleg og ánægjuleg. Fyrirsögn fréttarinnar er „Minnkum skriffinnskuna!“ og í fréttinni segir að Sturla Böðvarsson samgönguráðherra hafi ákveðið að „skera upp herör við óþarfa skriffinnsku á sviði samgöngumála“. Þar segir enn fremur að íslenska réttarríkið byggist á lögum og reglum, en að við setningu þeirra sé mikilvægt „að gæta hófs og að ávallt sé haft í huga að aðgerðir eða afskipti ríkisvaldsins séu ekki umfram þá áhættu sem í húfi er eða þá hagsmuni sem varðir eru“. Í fréttinni kemur fram að samgönguráðherra hafi skipað vinnuhóp sem fara eigi í gegnum lög og reglugerðir á sviði samgönguráðuneytisins með það að markmiði að gera tillögur um úrbætur þar sem regluverkið þyki „óþarflega óljóst, flókið eða íþyngjandi“.

Vefbjóðviljinn á andriki.is

Brýnt að setja fjölmiðlalög

Kolbrún [Bergþórsdóttir á Útvarpi Sögu] spurði um fjölmiðlamál. Ég sagði enn hafa sannast síðustu daga, hve brýnt væri að setja fjölmiðlalög, 70% fjölmiðlunar væri á einni hendi Baugsveldisins undir stjórn Gunnars Smára Egilssonar. Snemma síðasta sumar hefðu þessir eigendur og talsmenn þeirra rekið upp ramakvein, því að hætta væri á, að einhverjir starfsmenn þeirra misstu vinnuna vegna fjölmiðlafrumvarpsins. Nú væru starfsmenn reknir skýringarlaust úr stjórnunarstöðum og stöðvum lokað fyrirvaralaust með tafarlausrí uppsögn tuga starfsmanna, svo að þeir notuðu ekki öldur ljósvakans til að segja hugsanlega eitthvað gagnrýnisorð um þá, sem sviptu þá vinnunni. Og Róbert Marshall, formaður Bláðamannafélags Íslands, sem skar upp herör gegn stjórnvöldum síðasta sumar til að verja hagsmuni félagsmanna sinna, segðist núna ekki sinna málum einstaklinga! Hvað þyrfti að skerða hárl á höfði margra, til að hann tæki til varna fyrir umbjóðendur sína?

Björn Bjarnason á bjorn.is

Á barmi gjaldþrots

Nú er svo komið að allir einkareknu skólar eru á barmi gjaldþrots. Þeir skulda allir miklu meira en góðu hófi gegnir og að minnsta kosti tveir þeirra skulda opinber gjöld. Stjórnendur í Reykjavíkurborg ættu að skammast sín hvernig er farið með þessar góðu stofnanir sem hafa komið mörgum góðum Íslendingum til manns. Staðan er svo alvarleg að enginn þórir að ræða hana. Mannréttindi verða brotin á þeim börnum sem núna eru í einkareknu skólunum og fá ekki að halda áfram vegna hugmyndafræði samansaumaðs stjórnmalaflokks. Þurfa kjósendur ekki að vakna – eða er öllum alveg sama? Grípa öryggisnet opinbera kerfisins nemendur borgarreknu skólanna ekki hvort eð er? Eða hvað?

Þorbjörg Helga Vigfúsdóttir á tikin.is

Um listaverkakaup ríkisins

HAUKUR BRYNJÓLFSSON RAFVIRKI SKRIFAR UM MYNDLISTARMÁL

Var það rétt ákvörðun hjá ríkisstjórninni að kaupa myndirnar hans Sigmunds? Hefðum við ekki heldur átt að kaupa alvöru listaverk, s.s. heysátu, moldarbing eða málningardollur fyrir 10 millur? Það kemur auðvitað ekki til greina að kaupa málverk eftir að í ljós er komið að listfræðingar eru ekki klárir á að þekkja sundur raunverulegt listmálað skilerí og fölsun. Ég hef að vísu slæma reynslu af dollunum, en látum svo vera. Svoleiðis var að fyrir nokkrum árum ákváðum við hjónin að helga menningunni sunnudagssíðdegi og fara á myndlistar-

sýningu. Er við gengum í salinn var þar fyrir nokkur hópur af ákaflega gáfulegu fólki og mikill fjöldi af málningardollum. Dollurnar stóðu víða um salargólfid en fólkid saman í hnapp. Engar myndir á veggjum. Í fljótferni hnippti ég í konu mína og sagði stundarhátt: „Við erum í vitlausum sal góða mín, hér á að fara að mála“. Um leið og síðasta orðið slapp af vörum mínum sá ég að ég hafði hlaupið illa á mig og opinberað kunnáttuleysi mitt í æðri listum. Þarna voru ekki iðnaðarmenn samankomnir heldur lýsti af gildum menningarvitum. Listfræðingur landsins ljómaði yfir sviðinu eins og fullur máni á ágústnóttu. Í hópnum miðjum stóð

„ Við vorum sem sagt stódd í myndlistarsýningunni, málningardollurnar voru listaverkið.

listamaðurinn sjálfur, viðurkenndur og margverðlaunaður. Við vorum sem sagt stódd í myndlistarsýningunni, málningardollurnar voru listaverkið.

Vonandi hefur Listasafn ríkisins haft bæði fjármuni og gæfu til að eignast verkið svo að það varðveitist um ókomin ár í þágu sannra listunnenda. Mér er engin launung á að ég kunni ekki rétt vel við mig þarna eftir þessa háð-

ung og var engin huggun í meðaumkunarfullum augnagotum sumra hinna listfróðu. Var heldur ekki viss um að full einlægni væri þar að baki. Ég reyndi um stund að bera mig vel og horfa gáfulega á dollurnar en gat bara ekki komist í stuð. Við hjónin hurfum því fljótlega af vettvangi, en ég man að ég hugsaði mér að nota tækifærið og horfa rækilega á málningarlagerinn næst er ég ætti erindi í Byko eða Húsasmíðjuna. Það hef ég gert og orðið þess fullviss að ég næ þessu ekki; mig skortir hinn rétta skilning. Ég hallast að einfaldari túlkunum svo Sigmund hæfir mér betur. En ég ber djúpa virðingu fyrir þeim sem skilja dollurnar. ■

CHIEFTEC

TÖLVULISTINN

SÉRTILBOÐ ÚT VIKUNA

HÝSING

GLÆSILEG ÁL HARÐDISK HÝSING

ÖRUGG VINNSLA
Hýsingin er 3 Amper sem skilar óreiðanlegri vinnslu og samhæfni við nær alla IDE diska

HRAÐVIRKT USB2
Hýsingin tengist í USB2 tengi sem tryggir hraðvirkan og öruggan gagnaflutning.

GLÆSILEG HÖNNUN
Glæsileg og hagkvæm hönnun sem er bæði fyrir augað og svo skilar álið betri kælingu

AUÐVELD Í NOTKUN
Einstaklega auðveld í notkun og virkar jafnt fyrir PC og Mac. Þægilegt að skipta um diska.

Hægt að ráða nokkrum saman

VERÐ 4.990

40GB Special Edition, ATA100, 8MB, 7200rpm, Fluid Bearing VERÐ 6.990

160GB Special Edition, ATA100, 8MB, 7200rpm, Fluid Bearing VERÐ 9.990

200GB Special Edition, ATA100, 8MB, 7200rpm, Fluid Bearing VERÐ 11.900

250GB Special Edition, ATA100, 8MB, 7200rpm, Fluid Bearing VERÐ 16.900

Öll verð eru staðgreiðsluverð með virðisaukaskatti og birt með fyrirvara um innviðaráhrif og þeyringar • Visa og Euro raðgreiðslur til allra að 36 mánaða

Tölvulistinn • Nóatúni 17 • 105 Reykjavík • Sími 562 6730
Tölvulistinn • Glerárgötu 36 • 600 Akureyri • Sími 464 7400

BENJAMIN FRANKLIN FÆDDIST
PENNAN DAG 1706.



„Ég hugsa að ég kvíði því minna að verða
gamall en að verða gamall og feitur.“

Hann er þekktastur fyrir að hafa fundið upp eldingavaranum. Af
holdafari hans fer engum sögum.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Volkswagen kemur til Ameríku

Pennan dag 1949 kom fyrsti fólksvagninn, Volkswagen, til Bandaríkjanna. Þessi bíll, sem átti eftir að ná meiri vinsældum á Vesturlöndum en nokkur annar bíll eftirstríðsáranna, var hannaður af Porsche. Nasistar hófu framleiðslu á honum fyrir stríð en framleiðslan varð fljótt að vika fyrir stríðstólum. Sagan var allöng. Fyrir 1930 höfðu menn gælt við hugmyndir um bíl sem hentaði þýskum almenningi. Nasistar tóku þessa hugmynd traustataki og leituðu hofanna hjá hönnuðinum Porsche, sem átti ýmsar af hugmyndunum sem not-



16. JANÚAR 1949: FYRSTI FÓLKS-VAGNINN TIL AMERÍKU

aðar voru í Volkswagen og hafði reynt þær í framleiðslu fyrir nokkur fyrirtæki, þar á meðal NSU. Þær höfðu ekki tekist. Porsche hannaði nú bíl sem stjórnvöld Þriðja ríkisins voru tilbúin að framleiða. Hann var á endanum í megin-

atriðum eins og Fólksvagninn sem framleiddur var eftir stríð. Fyrst vildu nasistar kalla bílinn KdF sem stóð fyrir „Kraft durch Freude“ eða styrkur með gleði en sagt er að Porsche hafi þótt of mikið nasistabragð af þessu. Stríðið kom í veg fyrir framleiðslu, þótt nokkrir bílar væru framleiddir 1938 og '39, en eftir stríðið varð þessi almenningsvagn nasistanna vinsælasta tákn hins nýja Þýskalands og lagði sannarlega heiminn undir sig. Volkswagen kom fyrst til Íslands 1952. Hann var framleiddur í Wolfsburg, sem fyrir stríð hét KdF-stadt.

MERKISATBURÐIR

- 1850 Pereatíð. Skólasveinar í Lærða skólanum gera hróp að Sveinbiri Egilssyni rektor.
- 1861 Maður að nafni Thomas Crapper fær einkaleyfi á vatnssalemínu.
- 1912 Robert Scott kemst á Suðurlandspólinn, mánuði á eftir Amundsen.
- 1914 Eimskipafélag Íslands stofnað í Reykjavík.
- 1938 Benny Goodman og hljómsveit halda fyrstu djasstónleikana í Carnegie Hall í Neev York.
- 1945 Rússar ná Varsjá úr höndum Þjóðverja.
- 1966 Bandarísk flugvél missir tvær vetnissprengjur yfir Spáni.
- 1991 Gos hefst í Heklu. Hið fjórða á öldinni.
- 1994 Jarðskjálfti veldur miklum skemmdum í Los Angeles. 60 manns týna lífinu.

JÓN ALBERT SIGURBJÖRNSSON ER FIMMTUGUR Í DAG:

Hesturinn er fyrirferðarmesta íþróttataekið

Jón Albert Sigurbjörnsson, framkvæmdastjóri Landssambands hestamanna, er fimmtugur í dag. Tímamótin hringdu í hann af þessu tilefni. Við spurðum hann um stöðu hestamennskunnar.

„Landssamband hestamanna er þriðja stærsta sérsambandið innan ÍSÍ, 48 félög með um tíu þúsund félaga. En þetta segir ekki alla söguna. Samkvæmt niðurstöðum könnunar fyrir tækja stunda milli átján og tuttugu þúsund manns hestamennsku. Það er oft þannig að það er bara einn úr hverri fjölskyldu í hestamannafélagi þótt öll fjölskyldan stundi þetta og njóti í raun þess sem félögin bjóða. Stærstu félögin eru hér á höfuðborgarsvæðinu, Fákur þeirra stærst, en það eru fjölmenn félög líka víða úti á landi. Hestamannafélögin hafa boðið fólki upp á ýmislegt sem er nánast óþekkt erlendis. Skipuleg hesthúshverfi með félagsaðstöðu eru óþekkt annars staðar en hér. En það er margt sem er einstakt í hestamenskunni sem íþrótt. Íþróttataekið er fyrirferðarmeira en öll önnur. Maður tekur ekki hestinn í hendina ef maður þarf að fara frá Akureyri suður á land á hestamannamót. Hann er ekki eins og boltataska.“

Svo er þetta vinsæl íþrótt erlendis, að eiga íslenska hesta og ríða út.

„Já, það eru starfandi alþjóðleg samtök um íslenska hestinn og aðildarfélög í nítján þjóðlöndum. Talið er að það séu 60.000 íslenskir hestar erlendis, þar af 24 þúsund í Þýskalandi einu. Við munum halda heimsmót á þessu ári í Norrköping í Svíþjóð. Þangað koma um 2.000 Íslendingar og tuttugu þúsund manns í allt. Þetta er gífurleg landkynning. Á landsmótin hér heima koma líka þúsundir útlandinga, við erum núna að undirbúa landsmótið 2006 á Vindheimamelum. Við finnum fyrir gífurlegum áhuga erlendis enda hefur áhugafólki um íslenska



JÓN ALBERT SIGURBJÖRNSSON

Hestamennska er ein vinsælasta íþrótt landsins.

AFMÆLI

David Oddsson utanríkisráðherra er 57 ára í dag.



Smári Geirsson, forseti bæjarstjórnar í Fjarðabyggð, er 54 ára.

Sigurjón M. Egilsson fréttaritari er 51 ára.

Tryggvi Þór Herbertsson hagfræðingur er 42 ára í dag.



JARÐARFARIR

15.00 **Hreinn Benediktsson** prófessor verður jarðsönginn frá Dómkirkjunni.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

hestinn fjölgað um 10% á ári undanfarin ár, mest á Norðurlöndum.“

Hver eru mestu hagsmunamál Landssambands hestamanna núna?

„Ef ég ætti að nefna eitt einstakt atriði þá eru það reiðvegirnir. Og reiðvegir eru ekki bara hagsmunamál okkar hestamanna. Einn aðal vaxtarbroddurinn í ferðaþjónustunni er hestatengd ferðamennska. Þetta snertir líka umgang okkar um landið. Það er ótækt að stefna þúsundum ferðamanna á hestum, til dæmis um hálandið eða um byggðir landsins og bjóða þeim ýmist upp á þjóðveg

eitt eða vegleysur. Við þurfum líka að sjá til þess að áfangastaðir í óbyggðum séu í lagi. Við vinnum nú að því í samstarfi við Landmælingarnar og Vegagerðina að setja reiðleiðir og áfangastaði inn á kort með GPS-hnitum.“

Svo við víkjum að öðru. Hvað er orðið um fulla hestamanninn?

„Hann er endanlega horfinn. Það gefur auga leið að atvinnu- maður í hestamennsku sem sést fullur, hann fær einfaldlega engin verkefni. Auðvitað kemur fyrir að menn drekka áfengi en það er ekkert algengara en meðal annarra. Það hefur orðið gíf-

urleg breyting á hestamenskunni á þessum árum frá 1949 þegar Landssambandið var stofnað. Framþróunin hefur ekki bara orðið í ræktuninni heldur öllum þáttum íþróttarinnar, reiðmennsku, tamningu og allri umgjörð hestamennskunnar. Hestamennska er nú ein vinsælasta íþrottagrein sem stunduð er hérlendis og er sannarlega fjölskylduvænni en flestar aðrar.“

Hvað gerir þú svo í tilefni af afmælinu?

„Ég ætla að taka móti gestum í Félagsheimili Fáks á laugar- daginn kemur, 22. janúar, milli klukkan fimm og átta.“ ■



Xsara Picasso SX 5 gíra 1,8 117 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.849.000 kr.

LEIGA = 32.998 kr.

LÁN = 24.484 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
184.900 ÚT**

Staðalbúnaður Xsara Picasso:

- ABS hemlar
- Armþúðar á framsætum
- Upphitanleg framsæti
- Hæðarstilling á bílstjórasæti
- Veltistýri
- Sjálfskiptur eða beinskíptur
- Aksturstöiða
- Útíthitamælir með ísingarviðvörðun
- Geislaspillari með fjarstýringu
- Fjórir öryggisþúðar
- Öryggisþúði farþega aftengjanlegur
- Stíllanleg hraðaviðvörðun

Ævintýrlega auðvelt

@24.484

**Komdu strax.
Tilboðin gilda
út janúar.**

► Íslendingar kunna að meta munað og gæði. Þess vegna hafa á annað þúsund kröfuharðar fjölskyldur valið nýja kynslóð Citroën, bílinn sem fer sigurför um heiminn.

Citroën Xsara Picasso er einstaklega rúmgóður fjölnotabíll fyrir alla fjölskylduna, búinn ríkulegum útbúnaði sem á sér vart hliðstæðu í öðrum tegundum bíla í sama verðflokki.

Þú velur byltingarkennda og hressandi hönnun Citroën Xsara Picasso; glæsilega fjölnotabílsins sem veður óskoraða athygli hvar sem hann fer.

Þú horfir á ávalar línurnar og yfirbygginguna sem veita farþegum Xsara Picasso óhindrað útsýni. Þú sest inn og lítur yfir takmarkalaust rýmið. Þægindin og munaðurinn blasa hvarvetna við og farangurinn raðast áreynslulaust á sinn stað. Þú saknar einskis.

Íslendingar velja nýjan Citroën fyrir sig og fjölskylduna. Þeir vilja þægindi, gæði og góða þjónustu. Þú ert kröfuharður kaupandi. Þess vegna bætist þú í stóran hóp ánægðra viðskiptavina Brimborgar og velur nýjan Citroën á ævintýrlega auðveldan hátt.

Brimborg og Citroën gera þér lífið léttara – og skemmtilegra

- lægra verð
- lægri mánaðargreiðslur
- staðgreiðslu fyrir gamla bílinn - beint í vasann

Nýttu þér 40 ára reynslu Brimborgar og gerðu bílaviðskiptin ævintýrlega auðveld.

Þeir uppskera sem sá! Komdu í bíltúr. Upplifðu af eigin raun munað og þægindi Xsara Picasso. Hann svífur með þig á vit ævintýranna. Xsara Picasso gælir við farþega sína. Þú líður áfram eins og í draumi. Komdu núna.



C3 SX 5 gíra 1,4 75 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.434.000 kr.

LEIGA = 26.622 kr.

LÁN = 18.989 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
143.400 ÚT**



Berlingo Multispace 5 gíra 1,4 75 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.560.000 kr.

LEIGA = 29.600 kr.

LÁN = 20.657 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
156.000 ÚT**



C2 VTR 5 gíra Sensodrive 1,6 110 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.585.000 kr.

LEIGA = 29.275 kr.

LÁN = 21.145 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
158.500 ÚT**



Xsara Picasso SX 5 gíra 1,8 117 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.849.000 kr.

LEIGA = 32.998 kr.

LÁN = 24.484 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
184.900 ÚT**



C5 X 5 gíra 1,8 117 hö*

TILBOÐSVERÐ = 2.070.000 kr.

LEIGA = 37.390 kr.

LÁN = 27.400 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
207.000 ÚT**



C8 SX Sjálfskiptur 2,0 138 hö*

TILBOÐSVERÐ = 2.999.000 kr.

LEIGA = 53.200 kr.

LÁN = 39.711 kr.

**ÞÚ BORGAR AÐEINS
299.900 ÚT**

Við staðgreiðum gamla bílinn veljir þú bíl frá Brimborg.

Þú veltir fyrir þér hvernig best er að losna við gamla bílinn. Brimborg kaupir hann af þér staðgreitt** veljir þú bíl frá Brimborg. Þú færð peninginn beint í vasann - eða greiðir upp lánið á gamla bílnum. Þú losnar við allt umstang við að selja og minnkar þinn kostnað. Komdu og skoðaðu Citroën í dag. Komdu í café og kynntu þér hvernig þú getur fengið þér Citroën.



Öruggur staður til að vera á



* Brimborg og Citroën áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að aukri er kaupverð háð gengi. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 36 mánuði sem eru háðar gengi erlendra mynta og vöxtum þeirra. Lán er bílasamningur með 10% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendra mynta 50% isk / 50% erl.myntkarta. ** Staðgreitt 45 dögum eftir afhendingu nýja bílsins. Nánari upplýsingar veita ráðgjafar Brimborgar. Aukabúnaður á mynd: af C3 er áfelgur, þokuljós og samlitun; af C5 er áfelgur; af Berlingo er þokuljós; af C8 er áfelgur og samlitun; Xsara Picasso er áfelgur og samlitun.

Við furðum okkur...

...að ekki skuli vera meiri hugsun á bak við hinn árlega Stjórnuleik í körfubolta hjá Körfuknattleikssambandi Íslands. Háver tónlist glumdi í eyrum áhorfenda á leikjum sem fram fóru um helgina og þrísuðu margir sig sæla loks þegar flautuáð var til leiksloka enda hellur fyrir eyrum farnar að hrjá allmarga áhorfendur.



„Það þýðir ekkert að tala við dómara eftir leikinn. Það er ekki hægt að snúa klukkunni til baka.“

Martin Jol, knattspyrnustjóri Tottenham, eftir að hann hafði horft upp á líð sitt fá enn einn dómaraúrskurðinn á móti sér gegn Chelsea.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JANÚAR

14 15 16 17 18 19 20

Mánudagur

- LEIKIR**
- 19.15 Keflavík og Snæfell mætast í Keflavík í Interpordeldinni í körfubolta.
 - SJÓNVARP**
 - 15.45 Helgarsportíð á RÚV. Endursýndur þáttur frá sunnudagskvöldinu þar sem farið er yfir íþróttaviðurði helgarinnar.
 - 16.10 Ensku mörkin á RÚV. Sýnd verða mörkin úr síðustu umferð ensku úrvalsdeildarinnar í fótbolta.
 - 17.10 Þrumuskot á Skjá einum. Farið yfir leiki helgarinnar í ensku deildinni.
 - 19.30 Ameríski fótboltinn á Sýn. Sýnt frá leik Indianapolis Colts og New England Patriots í NFL-deildinni.
 - 20.30 Boltinn með Guðna Berge á Sýn. Evrópúboltinn frá ýmsum hljóðum.
 - 22.00 Ólífsport á Sýn. Fjallað um helstu íþróttaviðurði bæði hér heima og erlendis.
 - 23.15 Boltinn með Guðna Berge á Sýn. Evrópúboltinn frá ýmsum hljóðum.
 - 23.30 Ensku mörkin á RÚV. Sýnd verða mörkin úr síðustu umferð ensku úrvalsdeildarinnar í fótbolta.
 - 00.20 Þrumuskot á Skjá einum. Farið yfir leiki helgarinnar í ensku deildinni.

Egyptar lagðir á Spáni

Íslenska landsliðið í handbolta vann öruggan 30-21 sigur á Egyptum í síðasta leik liðsins fyrir Heimsmeistarakeppnina í Túnis sem hefst um næstu helgi. Viggó segir hópinn tilbúinn í slaginn.

HANDBOLTI „Það hefði verið dapurlegt að tapa öllum leikjum hér þannig að þessi sigur er afar jákvæður fyrir það sem fram undan er,“ sagði Viggó Sigurðsson, landsliðsþjálfari í handknattleik. Ísland vann þriðja og síðasta leik sinn á æfingamóti sem fram fór á Spáni gegn Egyptum 30-21 eftir að hafa tapað tveimur fyrstu leikjum sínum, gegn Frakklandi og Spáni.

Leikirnir eru þeir síðustu sem landsliðið spilar áður en haldið er til Túnis en þar hefst Heimsmeistararamótið um næstu helgi. Viggó var talsvert ánægðari með frammistöðu strákanna gegn Egyptum en í fyrradag gegn Spánverjum. Þá héldu þeir í við andstæðinga sína fram á síðustu mínútur þegar stíflan brast og Spánverjar skoruðu tíu mörk í röð án þess að íslenska liðið fengi rönd við reist. „Það má segja að sigurinn hafi síst verið of stór en ég er engu að síður ánægður. Strákarnir gerðu það sem lagt var upp með í upphafi og þeir uppskárú eftir því. Liðið gerði engin slæm mistök eins og raunin varð gegn Spánverjum en á það ber að líta að Egyptar eru þrepi neðar í klassa en Spánverjar og Frakkar.“

Róbert Gunnarsson var markahæstur íslensku leikmannanna í þessum leik eins og reyndar hinum tveimur líka. Verður gaman að fylgjast með honum á HM enda virðist hann blómstra á hárréttum tíma fyrir liðið en gegn Egyptum náðu Íslendingarnir að skora mörg mörk úr hraðupphlaupum og sagði Viggó það góðs vita. „Nú æfum við í nokkra daga í viðbót í Madrid og höldum svo til Túnis og ég tel hópinn vera fullkomlega til í þann slag sem þar verður. Hvað



LOKS SIGUR Landsliðið í handbolta sigraði Egypta örugglega í síðasta leik liðsins áður en alvaran tekur við á Heimsmeistaramótinu í Túnis um næstu helgi. Fréttablaðið/Teitur

varðar mínar eigin væntingar þá stefni ég ótraudur eins langt og mögulegt er í Túnis og þessi mannskapur er á sömu línu.“

Mörk Íslands: Röbert Gunnarsson 8, Alexander Petersson 6,

Guðjón Valur 5, Ólafur Stefánsson 5, Vilhjálmur Ingi 3, Dagur Sigurðsson 2, Markús Máni 1 og Logi Geirsson 1.

albert@frettabladid.is

ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Hinn danski **Thomas Gravesen** hefur þegar fengið gælunafnið Trölíð hjá spænskum fjölmiðlum enda þykir útlit hans minna meira á Shrek en knattspyrnumann. Hafa ýmsir bent á að nú þegar Gravesen er kominn er enginn staður lengur fyrir miðjumanninn **Guti** og ekki ólíklegt að hann fylgi **Morientes** út um dyrnar fyrr en síðar.

Arsene Wenger hyggst aldrei aftur svara spurningum blaðamanna er varða kollega hans hjá Manchester United, **Alex Ferguson**. Segist hann hafa fengið nóg af yfirborðskennendum yfirlýsingum **Fergusons**. Nú síðast lét **Ferguson** það flakka að leikmenn Arsenal væru nú ekki betri en svo að þeir kynnu ekki að tapa. **Wenger** segir **Ferguson** eða yfirlýsingar hans ekki skipta hið minnsta máli og ætlar ekki að taka stríðið við Skotann aftur.

Skærasta stjarna tennisheimsins, Svisslendingurinn **Roger Federer**, vonast til að fá meiri samkeppni frá helstu andstæðingum sínum á næstunni og telur það einu leiðina til að halda sér á toppnum. Er hann talinn langlíklegastur að vinna Opna Ástralísku sem hefst í dag í Melbourne og er ekki hræddur við að kynda aðeins undir keppinautum sínum.

Fleiri stjórnur koma til með að verða á Nou Camp, heimavelli Barcelona, þann fimmtánda febrúar en eru á himinhöfvinu þegar fram fer ágóðaleikur fremstu knattspyrnumanna heims til handa fórnarlömbum flóðanna í Asíu. Þar mætast lið **Andriy Shevchenko**, knattspyrnumanns Evrópu 2004, og knattspyrnumanns ársins, **Ronaldinho** hins brasilíska. Allar stærstu stjórnur boltans munu mæta.

Ertu í átaki?

LGG+ er fyrirbyggjandi vörn!



Skýndileg breyting á mataræði og líffsháttum getur dregið úr innri styrk, valdið tímabundnu ójafnvægi á ónæmiskerfinu, þróttleysi og vanlíðan. Regluleg neysla LGG+ dregur úr þessum áhrifum og flýtur fyrir því að jafnvægi náist á ný.

www.ms.is



STEFÁN GÍSLASON Telur Keflavík vera meira spennandi kost en sænska liðið Hacken.

Stefán Gíslason:

Spennnari fyrir Keflavík

FÓTBOLTI Miðjumadurinn sterki Stefán Gíslason, sem var lykilmadur hjá bikarmeisturum Keflavíkur á síðasta tímabili, sagði í samtali við Fréttablaðið í gær að hann hefði lítinn áhuga á því að fara til sænska liðsins Häcken en hann dvaldi hjá félaginu til reynslu í síðastu viku.

Stefán sagði að honum hefði gengið vel á æfingum og hann byggist við því að sænska liðið myndi gera Keflvíkungum tilboð í dag eða morgun. Hann sagðist þó ekki vera ýkja spennur fyrir því að fara út og sagði það meira spennandi að spila með Keflvíkungum undir stjórn Guðjóns Þórðarsonar.

„Mér list mjög vel á þetta hjá Guðjóni og get ekki séð að mér sé betur borgið hjá þessu liði í Svíþjóð. Ég hef áður sagt að ég muni ekki fara út nema ég fái almennilegt tilboð og það er ólíklegt að Svíarnir séu í stakk búinir til að gera það,“ sagði Stefán. ■

Keflvíkingar taka á móti Snæfelli í lokaleik 13. umferðar í kvöld:

Snæfell hefur aldrei unnið í Keflavík

KÖRFUBOLTI Lokaleikur 13. umferðar í Interpordeldinni í körfuknattleik fer fram í Keflavík í kvöld. Þar munu heimamenn taka á móti Snæfelli úr Stykkishólmi en liðin tvö áttust við í úrslitum Íslandsmótsins í fyrra þar sem Keflavík hafði betur, 3-1.

Keflavík og Snæfell hafa mæst í tvígang síðan þá, einu sinni í deild í Stykkishólmi, þar sem Snæfell hafði betur, 87-82. Liðin áttust við að nýju á heimavelli Keflvíkinga í 16 liða úrslitum bikarkeppni KKÍ&Lýsingar og náðu heimamenn að hefna ófaranna í Hólminum og unnu sannfærandi, 102-86.

Snæfell mætir með tvo nýja erlenda leikmenn til leiks í kvöld auk þess sem leikstjórnandinn Helgi Reynir Guðmundsson, sem var á mála hjá KR í rúm ár, er genginn til liðs við Snæfell á nýjan leik. Bakvörðurinn Mike Ames virðist vera mikill fengur fyrir Snæfell og skilaði 23 stigum og fjórum stoðsendingum gegn Grindavík í síðustu umferð. Calvin Clemmons á eftir að finna sig betur en hafði fremur hægt um sig gegn Grindvíkingum, skoraði 10 stig og tók 6 fráköst.

Keflavík er fyrir löngu orðið hokið af reynslu og sigurhefð og kærir sig ekki um neitt annað en sigur í Sláturhúsinu í Keflavík. Með frábæra leikmenn á borð við Nick Bradford, Magnús Þór Gunnarsson, Anthony Glover og Gunnar Einarsson, mun Keflavíkurhraðlestin ekki eiga í neinum vandræðum með Snæfell í kvöld. Snæfell býr einfaldlega ekki yfir



NICK BRADFORD, LEIKMADUR KEFLAVÍKURLIÐSINS Hefur átt góðu gengi að fagna með Keflavíkurlíðinu, bæði í Interpordeldinni og bikarkeppni Evrópu.

breiddinni sem Keflvíkingar státa af auk þess sem að Keflavík lumar á fleiri brögðum uppi í erminni.

Hólmarar hafa aldrei unnið Keflavík á útivelli og engin breyting verður þar á í kvöld. ■

Það fá **allir** námsmannavexti af tölvulánum hjá S24



Aðeins
9,0%
vextir

alla

Hagstætt tölvulán fyrir námsmenn

- Betri vextir, aðeins 9,0%*
- Ekkert lántökugjald
- Lán til allt að 48 mánaða (4 ár)
- Léttari greiðslubyrði
- Þú þarft ekki að byrja að borga af tölvunni fyrir en eftir 3 mánuði, þú ræður
- Engin lágmarksupphæð
- Tilboðið gildir til 15. febrúar 2005
- Hagstæð tölvutilboð!



i n v e n t

Vertu viss um að þú sért að hagnast

á þínum bankaviðskiptum...



Sæktu um kort... **WWW.S24.IS** Sími 533 2424 - Kringlan

*M.v. vaxtatöflu og gjaldskrá S24 11.12. 2004.

M.v. að umsækjandi uppfylli þau skilyrði sem S24 setur varðandi lánveitingar.

S24 er sjálfstæð rekstrareining innan Sparisjóðs Hafnarfjarðar

LEIKIR HELGARINNAR

DHL-deild kvenna

FH-VÍKINGUR 27-29
Mörk FH: Sigrún Gílsdóttir 9, Jolanta Slapikiene 9, Dröfn Sæmundsdóttir 7, Gunnur Sveinsdóttir 6, Bjarný Þorvarðardóttir 3, Guðrún Hólmeigsdóttir 2

Mörk Víkings: Guðmunda Kristjánsdóttir 6, Ásta Agnarssdóttir 5, Helga Brynjólfssdóttir 4, Steinunn Þorsteinsdóttir 2, Sigrún Brynjólfssdóttir 2, Eygló Jónsdóttir 1

STAÐAN

HAUKAR	11	11	0	0	344-257	22
ÍBV	12	10	0	2	365-314	20
VALUR	12	7	0	5	296-290	14
STJARNAN	10	6	1	3	277-244	13
FH	13	4	2	7	348-364	10
VÍKINGUR	13	4	0	9	318-348	8
GRÓTTA/KR	12	2	0	10	264-314	4
FRAM	11	1	1	9	243-306	3

Enska úrvalsdeildin

MIDDLESBROUGH-EVERTON	1-1
1-0 Zenden (26.), 1-1 Cahill (76.).	
FULHAM-WEST BROM	1-0
1-0 Boubba Diop (90.).	

STAÐAN

CHELSEA	23	18	4	1	45-8	58
ARSENAL	23	14	6	3	52-25	48
MAN. UTD	23	13	8	2	34-13	47
EVERTON	23	13	5	5	28-24	44
LIVERPOOL	23	11	4	8	36-23	37

Ítalska A-deildin

ATALANTA-SIENA	1-1
1-0 Siniglia (20.), 1-1 Chiesa (44.).	
CHIEVO-ROMA	2-2
1-0 Pellissier (14.), 2-0 Tribocchi (20.), 2-1 Montella (34.), 2-2 Montella (52.).	
LAZIO-PALERMO	1-3
1-0 Pazzani (16.), 1-1 Toni (42.), 1-2 Zauli (66.), 1-3 Toni (89.).	
LIVORNO-MESSINA	3-1
1-0 Vigiani (54.), 2-0 Colombo (57.), 3-0 Protti (75.), 3-1 Gianba (78.).	
AC MILAN-UDINESE	3-1
0-1 Di Natale (9.), 1-1 Shevchenko (31.), 2-1 Jankulowskim sjálfsm. (54.), 3-1 Kaka (88.).	
PARMA-LECCE	2-1
1-0 Bresciani (51.), 1-1 Vucinic (83.), 2-1 Gilardino (90.).	
SAMPDORIA-BOLOGNA	0-0
CAGILARI-JUVENTUS	1-1
0-1 Emerson (55.), 1-1 Zola (89.).	
REGGINA-INTERNAZIONALE	0-0
BRESCIA-FIORENTINA	1-1
0-1 Nicoli (49.), 1-1 Di Pasquale (62.).	

Franska 1. deildin

AUXERRE-SOCHAUX	2-0
1-0 Akale (67.), 2-0 Pieroni (84.).	
STRASBOURG-ST. ETIENNE	1-1
1-0 Niang (9.), 1-1 Hognon (39.).	
BORDEAUX-LILLE	1-3
0-1 Debuchy (2.), 0-2 Brunel (43.), 0-3 Audel (81.), 1-3 Chamakh (84.).	
NANTES-RENNES	2-0
1-0 Keseru (30.), 2-0 Savinoud, víti (63.).	
LYON-METZ	2-0
1-0 Juninho (84.), 2-0 Bergounoux (88.).	
PSG-TOULOUSE	0-0
MÓNAKÓ-CAEN	5-2
1-0 Kallon (8.), 1-1 Watier (34.), 2-1 Maichon (37.), 3-1 Saviola (44.), 4-1 Kallon, víti (50.), 5-1 Plasil (81.), 5-2 Jovicic (87.).	
AJACCIO-BASTIA	1-0
1-0 Seck (44.).	
LENS-ISTRES	0-1
0-1 Saifi (20.).	
MARSEILLE-NICE	2-0
1-0 Luyndula (3.), 2-0 Luyndula (15.).	

Spanska 1. deildin

ALBACETE-SANTANDER	0-0
A. BILBAO-ESPANYOL	1-1
1-0 Etxeberria (2.), 1-1 Rodriguez (29.).	
R. BETIS-MALLORCA	2-0
1-0 Edu (26.), 2-0 Edu (80.).	
DEPORTIVO-NUMANCIA	1-1
1-0 Pandiani (76.), 1-1 Verino (79.).	
LEVANTE-VILLARREAL	2-4
0-1 Guayre (6.), 0-2 Forlan (28.), 1-2 Revara (48.), 1-3 Forlan (60.), 2-3 Reggi (71.), 2-4 Senna (88.).	
OSASUNA-VALENCIA	0-0
BARCELONA-R. SOCIEDAD	1-0
1-0 Eto'o (81.).	
R. MADRID-R. ZARAGOZA	2-1
0-1 Villa (20.), 1-1 Raúl (42.), 2-1 Ronaldo (54.), 3-1 Owen (85.).	

Chelsea að stinga af?

Forysta Chelsea í ensku úrvalsdeildinni í knattspyrnu eykst með hverri vikunni sem líður. Hún er nú tíu stig og ljóst að helstu andstæðingar liðsins, Arsenal og Manchester United, eru farnir að örvænta.

FÓTBOLTI Lið Chelsea hefur náð tíu stiga forystu í ensku úrvalsdeildinni í knattspyrnu eftir leiki helgarinnar og er komið með vænlega stöðu í baráttunni um meistaratitilinn.

Það var fyrirliðinn Frank Lampard sem tryggði Chelsea sigurinn gegn Tottenham í slag Lundúnaðanna á laugardaginn var. Hann skoraði bæði mörkin í tilþrífalittum leik á White Hart Lane, hið fyrra úr nokkuð umdeildri vítaspyrnu eftir meint brot á Alexei Smertin undir lok fyrri hálfleiks. Leikurinn var nokkuð jafn lengst af, en það var svo Lampard sem gerði út um hann undir lokin þegar hann skoraði síðara mark sitt eftir góðan undirbúning Eids Smára Guðjohansen sem kom inn á seint í leiknum.

Chelsea hefur notið meðþys undanfarið og hefur komið vel út úr vafatríðum í leikjum sínum að undanförmu. Meistarakeppnin svokallaða virðist vera að falla liðinu í skaut og lét Arsene Wenger, stjóri Arsenal, hafa eftir sér að Chelsea væri komið með afar vænlega stöðu í toppbaráttunni.

„Það lítur ekki út fyrir að þeir tapi mörgum stigum eins og liðið leikur í dag og þó talsvert sé eftir af deildakeppninni eru þeir komnir í vænlega stöðu.“ Arsenal tapaði mikilvægum stigum um helgina þegar liðið tapaði fyrir Bolton á útivelli og mun eflaust setja strik í reikninginn þegar lengra dregur.

Lið Manchester United hefur verið á miklu skriði undanfarið og virðist hvergi ætla að gefa eftir. Liðið sótti heim fjendur sína í Liverpool og var það undrabarnið Wayne Rooney sem skoraði eina mark leiksins eftir slæm mistök markvarðar Liverpool.

Voru það ekki fyrstu mistök Jerzy Dudeks á leiktíðinni og ekki fyrstu mistök hans sem kosta liðið stig. Er þetta í annað sinn á þremur árum sem United hefur sigur á Anfield. Gestirnir misstu reyndar Wes Brown af velli með rautt spjald, eftir slæma tæklingu á



EIFUR SMÁRI GUÐJOHNSÉN Á FLEYGIFERÐ Sést hér leika á Anthony Gardner, varnarmann Tottenham, í leik liðanna á laugardaginn.

John Arne Riise, en náðu engu að síður að halda fengnum hlut og hirða stigin þrjú. United sækir nú fast á hæla Arsenal í baráttunni

um annað sætið en munurinn á liðunum er aðeins eitt stig eins og staðan er í dag.

baldur@frettabladid.is

Middlesbrough og Everton mættust í úrvalsdeildinni:

Stál í stál á Árbakka

FÓTBOLTI Middlesbrough og Everton, sem bæði berjast um sæti í Evrópukeppninni, mættust á Árbakkavelli, heimavelli Middlesbrough, í gær. Leikurinn var jafn og skemmtilegur og endaði með jafntefli, 1-1.

Bæði lið áttu ágætis færi í byrjun leiks, en það var Boudewijn Zenden sem kom heima-mönnum yfir á 26. mínútu með laglegu skoti, eftir góðan undirbúning lands síns Jimmy Floyd Hasselbaink.

Alan Stubbs, varnarmaður Everton, náði að slæma fætinum í knöttinn, en hann hrökk af slánni og í netið. Everton liðið var nálægt því að jafna nokkrum sinnum í fyrrihálfleik, en allt kom fyrir ekki.

Leikmenn Middlesbrough áttu betri færi í síðari hálfleik en Richard Wright sá við þeim í markinu. Þó átti James Beattie, sem var að leika sinn fyrsta deildarleik með Everton, ágætt skot sem hafnaði í

stönginni á marki Middlesbrough. Vendingurinn í leiknum varð svo þegar um stundarfjórðungur var eftir, þegar Duncan Ferguson kom inn á sem varamaður. Ferguson, sem var að koma úr þriggja leikja banni, lét ekki sitt eftir liggja og lagði upp jöfnunarmark Tim Cahill fyrir Everton.

Skoski vandræðagemlingurinn kom skömmu síðar aftur við sögu þegar hann var full aðgangsharður við Mark Schwarzer í marki Boro og sparkaði í hann, með þeim afleiðingum að upp hófust miklar ryskingar inni í marki heimamanna. Dómarinn hafði þó gott vald á aðstæðum og hélt leikurinn áfram snurðulaust þangað til flautað var til leiksloka og niúrstaðan 1-1 jafntefli.

Lið Everton er í 4. sæti í deildinni með 44 stig, en Middlesbrough hefur 36 stig í því sjötta. ■

JÖFNUNARMARKINU FAGNAÐ
 Leikmenn Everton sjást hér fagna jöfnunarmarki miðjumannsins Tim Cahill gegn Middlesbrough í gær.



KEFLVÍKINGURINN ÞÓRARINN KRISTJÁNSSON Spilaði sinn fyrsta leik með skoska úrvalsdeildarliðinu Aberdeen í gær gegn Celtic. Hann er stórhuga og segist vera lykkillinn að Evrópusæti hjá félaginu.

Þórarinn Kristjánsson:

Ætlar að skjóta Aberdeen til Evrópu

FÓTBOLTI Þórarinn Brynjar Kristjánsson, fyrrum leikmaður bikarmeistara Keflavíkur í knattspyrnu, lék sinn fyrsta leik fyrir Aberdeen í skosku deildinni á sunnudag. Þórarinn kom inn á sem varamaður á 76. mínútu í 1-0 tapi fyrir meisturum Celtic. Það var Chris Sutton sem skoraði sigurmark Glasgow-liðsins.

Aberdeen er sem stendur í 4. sæti úrvalsdeildarinnar og segist Þórarinn muni skjóta liðinu í Evrópukeppnina fá hann tækifæri í byrjunarliðinu. Hann vinnur nú að því að styrkja sig líkamlega til að aðlagast leikstílnum í Skotlandi. ■



FRAMKVÆMDASTJÓRI GOLFSAHBANDSINS Helsta afreksfólk landsins í golfinu heldur til Bandaríkjanna í dag í æfingabúðir undir stjórn landsliðsþjálfarans.

Golfsamband Íslands:

Afrekshópur í viking

GOLF Í dag fara að undirlagi Golf-sambands Íslands um 50 af bestu kylfingum landsins til Orlando í Bandaríkjunum til æfinga og ráðagerða. Er ekki um eiginlegan landsliðshóp að ræða þrátt fyrir að landsliðsþjálfariinn í golfinu, Svíinn Staffan Johansson, hafi valið þá sem þátt taka en um er að ræða alla þá helstu og bestu í öllum aldurshópum bæði karla og kvenna.

Atvinnumenn okkar Íslendinga, Birgir Leifur og Ólöf María, mæta og enn fremur fara með hópnum einir sex golfkennarar. ■

Í fyrra voru 224 miðar dregnir út með milljónavinning og gátu eigendur þeirra eytt honum í hvað sem þeim datt í hug. Samtals greiddi Happdrætti Háskólans ríflega 750 milljónir króna til miðaeigenda. Spurningin er aðeins hvaða miðar fá vinning á þessu ári!

Tryggðu þér miða á www.hhi.is eða í síma 800 6611.



HAPPDRÆTTI HÁSKÓLA ÍSLANDS
vænlegast til vinnings



Dregið á morgun!

BT ÚTSALA

Yfir 1000 vörur á útsölu



19"

12.000 kr. LÆKKUN

3.100*

Við rifum niður verðið!

3.100* Tölvukauplán 48 mán.

8.999** Vaxtalaust 12 mán.

107.988 Staðgreitt

MEDION V6

AMD64 Clawhammer SE2

- AMD Athlon64 3000+
- nVidia GeForce FX5500 8xAGP
- 128 MB, VIVO, DVI-I, 8x AGP, DirX9
- 256 MB DDR-RAM PC3200 (400MHz)
- 160 GB 7200 rpm (BB)
- DVD skrifari • Media Bay
- 19" hágæða CRT skjár

FYLGIR



19"

24.000 kr. LÆKKUN

3.748*

3.748* Tölvukauplán 48 mán.

10.999** Vaxtalaust 12 mán.

131.988 Staðgreitt

MEDION V6 P4 3GHz

- Intel Pentium 4 3.0GHz
- ATI RADEON 9800XL 128MB DDR
- TVOUT, DSUB
- 160GB 7200 rpm
- 512MB DDR vinnsluminni
- DVD drif
- 4X DVD skrifari
- ConnectXL Media Bay with 8in1 Cardreader
- Þráðlaus mús og lyklaborð

FYLGIR

Síðustu dagar útsölnunnar

Harður diskur

Western Digital

WD1200RS
120GB 7200RPM ATA100 8MB

6.999

~~9.999~~

Botn verð

Stækkaðu plássíð með vönduðum disk frá Western Digital. 3 ára ábyrgð.

Útvær harður diskur

lettur og nettur!

33% afsláttur

9.999

~~14.999~~

LACIE

LaCie
•40GB Mobile USB2.0 •5400RPM

Tölvuhátalarar

Logitech

X-230

4.999

~~6.999~~

Rugl verð

Vandaðir tölvuhátalarar með bassaboxi. Ný FDD tækni frá Logitech skilar betri hljómgæðum

Ljósmyndaprentari

hp invent

03405A
HP Photosmart 7450

33% afsláttur

9.999

~~14.999~~

Rugl verð

Heimabíókerfi

SONY

DAV-SB200

mp3 VIDEO CD DVD Jpeg DISC

15.000 kr. LÆKKUN

44.999

~~59.999~~

Veldu Sony gæði!

Dolby Digital/DTS
Þannig getur þú notið hljómið sem kvikmyndir sem teknar eru upp í DTS til fullrútsu.

Fjölkerfa DVD spilar
Spilar SVCD/DVD-R/DVD-RW og MP3 diska.

Hátalarakerfi
5x80W RMS magnari ásamt 5 hátalólurum og 150W RMS bassahátalara.

Útvarp
Útvarp með FM/AM RDS

Að hafa hljóðið í lagi þegar horft er á bíómynd skiptir öllu máli!
Með því að hafa DVD spilara, stafrænt útvarp og netta en öfluga hátalara með sér bassa er heimabíóteðan orðin að heildar hljómþæki heimilisins. Svona virkar heimabíó

FYLGIR

Spiderman2 á DVD fylgir

Einka- tímar



Skráning stendur yfir

Sími 581 1281 • www.gitarskoli.is

Viðhaldsfrítt skiltakerfi fyrir fjölbýlishús

Breytingar prentaðar á venjulegan prentara!



www.merkismenn.is

BJÓÐUM EINNIG:

- Sandblástursfilmur
- Bílamerkingar
- Varúðar- og bannmiða

MERKISMENN Skiltagerð

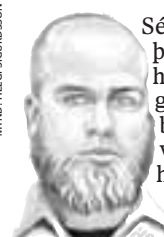
Ármúla 36 • Sími: 544 2030

KELP AND GREENS

Paraduft og grænt te



Húð, hár og neglur
Hreinsun-þyngd



MYND: HELGI SIGURSSON

Séu Íslendingar þekktir fyrir eitt-hvað á erlendri grundu, þá eru það blessaðar drykkju-venjurnar. Menn héðan, margir hverjir flugdólgar hinir verstu, hafa baðað þjóðerni sitt mjög vafasömum frægðarljóma með því að vera bornir út úr flugvélunum og inn í þær aftur. Utanlandsferðir okkar eru því oft með skrautlegra móti.

Eitt vafasamasta atvik sem sögur fara af átti sér stað fyrir hartnær áratug síðan. Þar var Grundfirðingur nokkur á sínum yngri árum sem þreytti sjó-

mennskuna um þó nokkurt skeið, eins og svo margir aðrir ungrir og efnilegir menn.

Nema hvað að haust eitt er áhöfn togarans ákvað að leggja land undir fót átti okkar maður eftir að upplifa nokkuð sem fáir hafa leikið eftir, eða öllu heldur ekki verið fúsir að viðurkenna svo glatt.

Það er í ónefndri borg í Hollandi sem við grípum niður í sögu unga mannsins. Var hann þá búinn að fá sér duglega í tána og eins og svo oft áður við þær að-stæður barði kvenmannslöngunin að dyrum. Nú voru góð ráð dýr. Hann þekkti ekki svo vel til í borginni góðu en dó ekki ráðalaus og vatt sér inn í leigubíl. Bílstjór-

inn, sem var að sjálfsgöðu vel kunnugur bænum, tók duglegan rúnt með kappann þangað til blasti við honum fönguleg stúlka. Guttinn borgaði fyrir leigubílinn, þakkaði pent fyrir sig og arkaði í átt að stúlkunni, sem stóð úti í glugga. Gyðjan var fönguleg mjög og höfðingi heim að sækja. Bauð hún stráknum inn og bauð upp á frekari drykkjarföng.

Er hann hafði átt með henni gott spjall og jafnvel enn betri stund rann upp fyrir honum að það var ekki allt með felldu. Rak hann í rogastans og kallaði upp fyrir sig: „Fjandakornið! Þessi stúlka er karlmaður!“ Saga þessi lifir enn góðu lifi og söguhetjan einnig, þrátt fyrir áfallið. ■

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



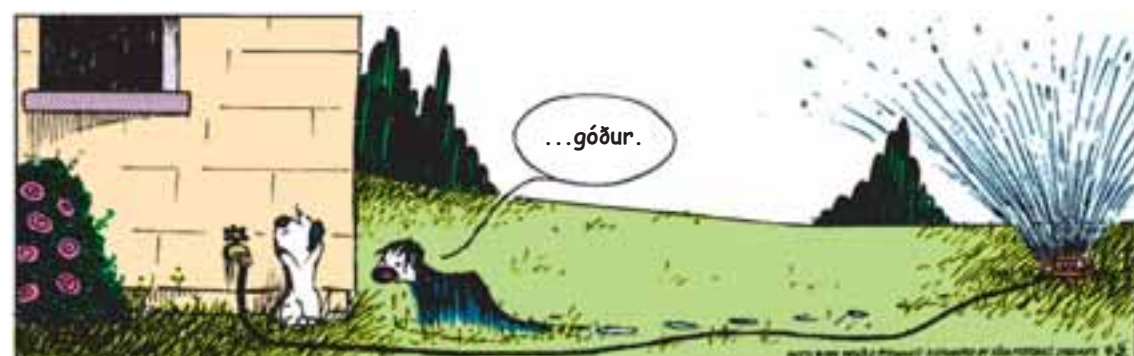
■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



F2

Með Fréttablaðinu
alla fimmtudaga

FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir

Microsoft
Windows Server 2003

við opnum leið að
starfsframa
í upplýsingatækni

Möguleikarnir hafa aldrei verið fleiri

CCNA **MCSA**

MCAD **MCDBA**

MCSE **MCDST**

Microsoft
CERTIFIED Partner

Learning Solutions
Networking Infrastructure Solutions

iSoft

www.isoft.is isoft@isoft.is sími 511-3080



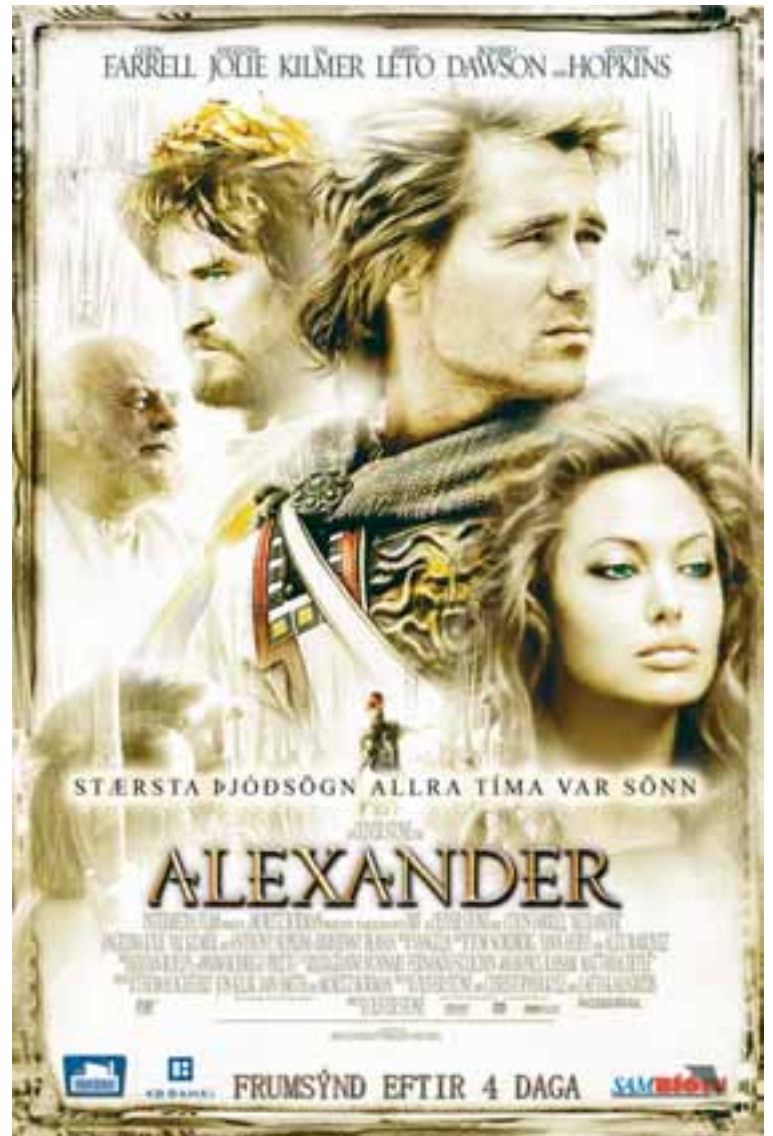
CLINT EASTWOOD Kúreinn vinsæli hótaði að drepa Michael Moore ef hann reyndi að kvikmynda hann.

Eastwood hótaði Moore

Clint Eastwood lýsti því yfir á verðlaunahátíð í New York á dögnum að hann myndi „drepa“ kvikmyndagerðarmanninn Michael Moore ef hann birtist einhverntíma í dyragættinni hans með myndavél. Moore sat í áhorfendasal þegar Eastwood lét þetta út úr sér: „Við Michael Moore eigum fullt sameiginlegt, -okkur finnst báðum gott að búa í landi þar sem ríkir tjáningafrelsi. En Michael, ef þú birtist einhverntíma í dyragættinni minni með myndavél, þá drep ég þig. Ég meina það.“

Eastwood, sem er annálaður repúblikani, sagði þessi andstyggilegu orð á verðlaunahátíðinni National Board of Review í New York. Þar hlaut hann sérstök verðlaun fyrir framlag sitt til kvikmynda. Moore, sem hins vegar fékk sérstök „tjáningarfrelsisverðlaun“ fyrir heimildarmynd sína sem gagnrýndi hegðun Bush Bandaríkjaforseta, var ekki meira brugðið við orð Eastwoods en svo að hann hló að stæluinum í honum.

Aðrir sem hlutu verðlaun á hátíðinni voru Annette Bening fyrir bestu leikkonu í Being Julia, Jamie Foxx fyrir besta leikara í Ray, Michael Mann fyrir bestu leikstjórn og Finding Neverland fyrir bestu kvikmynd. Einnig var Jeff Bridges verðlaunaður fyrir frammistöðu sína sem leikari. ■



Pönkskotnir Eyjamenn

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Hoffman er ung sveit frá Vestmannaeyjum sem skaut upp kollinum á síðasta ári og lék m.a. á Kerrang-kvöldinu á Iceland Airways hátíðinni. Hljómsveitin hefur átt ágætu gengi að fagna á X-inu þar sem lög hennar hafa fengið að óma við góðan orðstír. Bad Seeds er 6 laga þröngskífa sem gefur að líta afkastur sveitarinnar frá nýliðnu ári og er sveitin töluvert frábrugðin því rokki sem hefur heyrst á undanförunum árum hér á landi.



HOFFMAN BAD SEEDS

Hoffman flytur melódískt rokk, pönkskotíð á köflum, og býður upp á hammond- og orgelleikara, eitt-hvað sem hefur ekki sést síðan á dögum Jet Black Joe og kemur sérstaklega sterkt inn í titillagi disksins.

NIÐURSTAÐA: Big Brother er að mínu mati langbesta lag plötunnar og gefur góða von um að Hoffman sé fær um að geta af sér breiðskífu af bestu gerð.

Big Brother er að mínu mati langbesta lag plötunnar og gefur góða von um að Hoffman sé fær um að geta af sér breiðskífu af bestu gerð. Mikil stemning einkennir lagið, það fer hægt af stað, læðist aftan að manni og dáleiðir með sérstökum hugmyndum. Það er ekki að finna að hér sé á ferðinni rúmlega átta mínútna lag og hefði mín vegna mátt vera helmingi lengra. Þarna fara gítarleikararnir Gunnar Geir Waage og Víkingur

Másson mjög smekklega með hlutina auk þess sem söngstíll Ólafs Kristjáns Guðmundssonar nýtur sín betur en í hinum lögum Bad Seeds. Ólafur hefði að ósekju mátt syngja meira hreint og minna af Eddie Vedder tækninni sem hann læðist oft í þó hún henti stundum ágætlega.

Sveitin á enn eftir að fullmótast og mun vafalítið láta meira að sér kveða þegar fram líða stundir. Hér má finna hörkuspretti sem lofa góðu. **Smári Jósefsson**

Sammi er tískudrós

Samuel L. Jackson hefur viðurkennt að hann sé ansi hégómafullur. Stjarnan segist alltaf skipuleggja hverju hann eigi að klæðast jafnvel þótt hann sé einungis að fara að spila golf. „Ég er virkilega hégómafullur. Ég þæli í því hverju ég á að klæðast jafnvel þegar ég er heima hjá mér og er í þægilegum fötum. Þegar ég fer í golf tíma klukkan hálf sjö á morgnana þæli ég mik í því hvað passi við hvað og hvernig það mun líta út þegar ég kem í sólna.“



Hann efast þó um að hégómagirndin nái svo langt að hann fari í lýtaaðgerðir. „Ég vil eldast með sæmd,“ bætti hann við. ■

SAMUEL L. JACKSON Hefur játað veikleika sinn, hann er með endemum hégómagjarn.



NÁMSKEIÐ Á VORÖNN 2005

Tungumál 10 vikna námskeið 20 kennslustundir	ÍSLENSKA fyrir útlendinga 5 vikna námskeið 20 kennslustundir og 8 vikna námskeið 32 kennslustundir	TRÉSMÍÐI 9 vikna námskeið 36 kennslustundir	ÞJÓÐBÚNINGUR – SAUMAÐUR 10 vikna námskeið 40 kennslustundir	Matreiðslunámskeið MATARGERÐ FYRIR KARLMENN 3 vikna námskeið 12 kennslustundir
ENSKA Enska I – II Enska I – II frh Enska III frh Enska tal og lesh. I Enska tal og lesh. II	Verklegar greinar FRÍSTUNDAMÁLUN 8 vikna námskeið 32 kennslustundir	ÚTSKURÐUR 9 vikna námskeið 36 kennslustundir	Föndurnámskeið ÍKONAGERÐ 2 vikna námskeið 8 kennslustundir	HOLLIR GRÆNMETISRÉTTIR 3 vikna námskeið 12 kennslustundir
DANSKA Danska I – II	GLERLIST 10 vikna námskeið 40 kennslustundir	BÚTASAMUR Grunnnámskeið 6 vikna námskeið 24 kennslustundir	HURÐARKRANS ÚR BIRKI 2 vikna námskeið 8 kennslustundir	MATARMIKLAR SÚPUR OG HEIMABAKAÐ BRAUÐ 2 vikna námskeið 8 kennslustundir
NORSKA Norska I – II Norska III	GLER- og POSTULÍNSMÁLUN 8 vikna námskeið 32 kennslustundir	BÚTASAMUR Fyrir lengra komna 5 vikna námskeið 20 kennslustundir	SMÁTÖSKUR ÚR ULLARFILTI 2 vikna námskeið 8 kennslustundir	SUÐRÆN SVEIFLA Í MATARGERÐ 2 vikna námskeið 8 kennslustundir
SPÆNSKA Spænska I – II Spænska III	LEIRMÓTUN I 6 vikna námskeið 24 kennslustundir	BÚTASAMUR/ BARNAFATASAMUR 6 vikna námskeið 24 kennslustundir	Tölvunámskeið: FINGRASETNING OG RITVINNSLA 4 vikna námskeið 16 kennslustundir	VEISLURÉTTIR 2 vikna námskeið 8 kennslustundir
FRANSKA Franska I Franska tal og lesh.	LEIRMÓTUN II 4 vikna námskeið 16 kennslustundir	FATASAMUR/ BARNAFATASAMUR 6 vikna námskeið 24 kennslustundir	TÖLVUGRUNNUR Tekið fyrir undirstöðuatriði í: - Windows - Word - Excel - Internetið og tölvupóstur 4 vikna námskeið 32 kennslustundir	Garðyrkjunámskeið GRÖÐUR OG GARÐRÆKT 2 vikna námskeið 8 kennslustundir
ÍTALSKA Ítalska I Ítalska I frh Ítalska II	PAPPÍR MARMORERADUR 1 viku námskeið 4 kennslustundir	CRAZY QUILT Grunnnámskeið 4 vikna námskeið 16 kennslustundir	- Internetið og tölvupóstur 4 vikna námskeið 32 kennslustundir	TRJÁRÆKT Í SUMARBÚSTADALANDINU 1 viku námskeið 4 kennslustundir
SPÆNSKA Spænska I Spænska I frh Spænska II Spænska II frh Spænska III Spænska tal - og lesh.	STAFRÆN MYNDATAKA Á VIDEOVÉLAR OG KLIPPING 1 viku námskeið 12 kennslustundir	CRAZY QUILT Teppasamur Fyrir lengra komna 4 vikna námskeið 16 kennslustundir	WORD og EXCEL Ritvinnsla og töflureiknir 4 vikna námskeið 20 kennslustundir	TRJÁKLIPPINGAR 1 viku námskeið 4 kennslustundir
ÞÝSKA Þýska I Þýska I frh	KLIPPING Á STAFRÆNUM KVIKMYNDUM 1 viku námskeið 12 kennslustundir	SKRAUTSAMUR Baldering og skattering 5 vikna námskeið 15 kennslustundir		

Starfsmenntunarsjóðir ýmissa stéttarféлага styrkja félagsmenn sína til náms í Kvöldskóla Kópavogs, t.d. BSRB, BHMR, Efling – stéttarfélag, VR og Starfsmannafélag Kópavogs.
Fyrstu námskeiðin hefjast 24. janúar
Innritun og upplýsingar um námskeiðin 10. - 19. janúar kl. 13 - 18 í sínum 564 1507 og 564 1527 og á skrifstofu Kvöldskólans í Snælandsskóla á sama tíma
Netfang: kvoldskoli@kopavogur.is

Háskólabíó

Nýársmyndin 2005
NICOLAS CAË
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

Einstök ný kvikmynd
frá Jean-Pierre Jeunet ("Amélie") með hinni frábæru Audrey Tautou úr "Amélie"
Stórbrotið meistaraverk sem enginn má missa af
Langa trúlofunin
A VERY LONG ENGAGEMENT
Sýnd kl. 5.30 og 8

Hjartans mál
(Le coeur des hommes)
Sýnd kl. 6

Frá degi til dags
(A la petite semaine)
Sýnd kl. 8

Bróðirinn
(Son Frère)
Sýnd kl. 10

Grjóthaltu
kjafti (Tais Toi)
Sýnd kl. 10.30

OCEAN'S TWELVE
Sýnd kl. 8 og 10.20

BRIDGET JONES
THE END OF BRIDGES
Kl. 5.45, 8 og 10.15

FRÖNSK
Kl. 5.30 isl. tali

SMÁRA BÍÓ

Tilnefnd til 5 Golden Globe verðlauna þ.á.m. besta mynd, leikstjóri og leikari í aðalhlutverk.
Einstök mynd um höfund hinar sígildu sögu um Pétur Pan.
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

...brúvel heppnað skemmtun, grin og fjör...
Sýnd kl. 4, 6, 8, og 10
Yfir 25.000 áhorfendur
ILÚXUS kl. 4, 6, 8 og 10

QUEEN LATIFAH FALLON BÜNDCHEN
TAXI
Sýnd kl. 3.45, 5.50, 8 og 10.15 B.I. 10

FRANSK
Sýnd kl. 8 og 10

B.I. 14 Sýnd kl. 4 og 6

BUI & SIMON
Sýnd kl. 4 og 6

FRÁBÆR SKEMMTUN
SAMBÍÓIN

ALFARAKKI

IM CAMEE
UNFORTUNATE MEN
Sýnd kl. 4, 6.15, 8.30 og 10.40

Hvað er málið með Alfie?
JUDE LAW
OHT - Rás 2
Pottþétt rómantísk gamanmynd með Jude Law sem nýlega var kosinn kynþokkafyllsti karlmaðurinn. Frábær tónlist.
Sýnd kl. 4, 6.15, 8.30 og 10.40

Yfir 32.000 gestir
THE INCREDIBLES
Kl. 3.30 og 6 m/isl. tali
Kl. 5.30, 8 & 10.30 m/ens. tali

OCEAN'S TWELVE
Sýnd kl. 8.30 og 10.40

THE INCREDIBLES
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30
Lúxus VIP kl. 5.30, 8 & 10.30

ALFARAKKI ☎ 587 8900 www.sambioin.is

Frumssýning 11. febrúar kl. 20 – UPPSELT

TOSCA

Landsbankinn
Banki utra tildómanna

Frumssýning 11. feb. kl.20.00 – UPPSELT – 2. sýning 13.feb. kl. 19.00
3. sýning 18.feb. kl. 20.00 – 4. sýning 20. feb. kl. 19.00 – FAAR SÝNINGAR

Námskeið um Toscu og Puccini hjá Endurmenntun Háskóla Íslands
Skráning í síma: 525 4444 – endurmenntun@hi.is

Miðasala á netinu: www.opera.is

www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200 | ÍSLENSKA ÓPERAN

Miðasalan er opin kl. 14-18 virka daga, kl. 13-18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Símasala kl. 10-18 virka daga.

VODKAKÚRINN

Helga Braga Steinn Ármann
AUSTURBÆR

Fös. 21/01 2005 kl: 20:00 Sæti laus
Lau. 29/01 2005 kl: 20:00 Sæti laus
Pantani í síma 551 4700
miðasala opin 14 - 18 virkadaga
www.vodkakurinn.is og www.midi.is

TENÓRINN fös. 4. feb. kl. 20.00
sun. 13. feb. kl. 20.00
sun. 20. feb. kl. 20.00
Sýningum fer fækkandi

FADIR VOR fös. 21. jan kl. 20.00
lau. 29. jan. kl. 20.00
Sýningum fer fækkandi

IDNO Miðasala í síma 562 9700 www.idno.is

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ
HÍBÝLI VINDANNA
leikgerð Bjarna Jónssonar á vesturfara-sögu Böðvars Guðmundssonar
Fö 21/1 kl 20 - blá kort - UPPSELT
Lau 22/1 kl 20 - UPPSELT
Fim 27/1 kl 20 - Aukasýning
Lau 29/1 kl 20 - UPPSELT, Su 30/1 kl 20
Fi 3/2 kl 20 - UPPSELT
Lau 5/2 kl 20, Sun 6/2 kl 20
Fö 11/2 kl 20, Lau 12/2 kl 20

HÉRI HÉRASON
e. Coline Serreau
Su 23/1 kl 20, Fö 28/1 kl 20, Fö 4/2 kl 20

LÍNA LANGSOKKUR
e. Astrid Lindgren
Su 23/1 kl 14, Su 30/1 kl 14,
Su 6/2 kl 14, Su 13/2 kl 14 **Síðustu sýningar**

ÍSLENSKI DANSFLOKKURINN
Fjölskyldusýning
THE MATCH, ÆFING Í PARADÍS, BOLTI
Lau 22/1 kl 14 **Síðasta sýning**

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna
- gildir ekki á barnasýningar

LEIKHÚSVEISLA FYRIR HÓPA
- UPPSKRIFT AÐ SKEMMTILEGU KVÖLDI -
Kl 18:30 Gleðistund í forsal - veitingasalan opin
Kl 18:30 Kynnisferð um leikhúsið
- kynning á verki kvöldsins
Kl 19:00 Matseðill kvöldsins
Kl 20:00 Leiksýning kvöldsins
NÆRING FYRIR SÁL OG LÍKAMA - BÓKID Í TÍMA

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ
BELGÍSKA KONGÓ
e. Braga Ólafsson
Gríman fyrir besta leik í aðalhlutverki
Fi 20/1 kl 20, Su 23/1 kl 20, Su 30/1 kl 20,
Lau 5/2 kl 20 - UPPSELT
Sýningum lýkur í febrúar

AUSA eftir Lee Hall
Í samstarfi við LA
Fö 21/1 kl 20, Lau 29/1 kl 20, Su 6/2 kl 20
Ath: Lækkað miðaverð

SVIK
eftir Harold Pinter
Samstarf: Á SENUNNI,SÖGN ehf. og LA
Fi 20/1 kl 20, Fö 4/2 kl 20, Su 13/2 kl 20
SAUMASTOFAN 30 ÁRUM SÍÐAR
eftir Agnar Jón Egilsson
Í samstarfi við TÓBIAS
Lau 22/1 kl 20, Fi 27/1 kl 20, Su 30/1 kl 20
ATH: Bönnuð yngri en 12 ára

Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
10-18 mánudaga og þriðjudaga,
10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga
12-20 laugardaga og sunnudaga
Miðasölusími 568 8000
midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is

TÓNLIST

Strákarnir í Busted hættir

Strákarnir í hljómsveitinni Busted hafa staðfest þann grun að sveitin sé að leggja upp laupana. Ástæðan fyrir þessu er sú að einn meðlimurinn, Charlie Simpson, vill einbeita sér betur að nýju hljómsveitinni sinni, Fightstar. Þeir tilkynntu því á föstudaginn að þeir hefðu ákveðið að hætta að spila saman.

„Þetta er virkilega mikill sorgardagur fyrir okkur alla en við höfum alltaf sagt að ef einn meðlimur myndi hætta myndum við allir hætta. Síðustu þrjú ár hafa verið ótrúleg og mig langar að þakka aðdáendum fyrir allt saman. Þið hafið verið frábær,“ sagði Matt Willis.

Charlie Simpson er einnig hreykingur af Busted: „Ég er rosalega stolt-

ur af öllu sem við höfum áorðað með Busted. Við höfum átt bestu stundir lífs okkar saman og ég myndi ekki vilja breyta neinu. Þetta var erfið ákvörðun fyrir mig og ég vona að aðdáendurnir skilji þetta.“

James Bourne bætti svo við: „Ég er miður mín yfir þessari ákvörðun Charlie að hætta, en ég verð að virða hans ákvörðun og ég styð hann að fullu og óska honum hins besta í framtíðinni. Ég vil líka þakka öllum aðdáendum sem gerðu síðustu þrjú ár að þeim bestu í mínu lífi.“

HLJÓMSVEITIN BUSTED Hefur ákveðið að hætta samstarfi. Ástæðan er sú að einn meðlimurinn, Charlie Simpson, hefur ákveðið að einbeita sér að nýrri hljómsveit, Fightstar.



Fallegur morgunn

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Lærifaðir minn hjá Morgunblaðinu, Árni Matthiasson, var með þessa á listanum yfir tíu bestu plötur síðasta árs. Þetta er enn einn kassagítarleikarinn sem ryður sér upp á yfirborðið. Fjölgun þeirra er greinilegt merki þess að margir tónlistargrúskarar eru að hallast aftur að áþreifanlegri tónlist, gerðri úr við.

Devendra Banhart er fyrrum listastúdent frá San Francisco

sem stundar líka ljóðasmíðar og myndlist. Hann hóf vísit að semja stutt lög til þess að skapa mynd af tilfinningum sínum. Þessi lög voru oftast undir mínútu löng, voru hljóðrituð á kassetutæki og voru vísit aldrei ætluð til útgáfu. Sem betur fer finnur góð tónlist sér oftast sína eigin leið upp á yfirborðið.

Nino Rojo er þriðji breiðskífa Devendra, en hann gaf út tvær á síðasta ári. Rödd hans er allsérstök og aðeins örfá laganna á plötunni ná yfir þremur mínútum að lengd.



DEVENDRA BANHART:

NINO ROJO

NIDURSTAÐA: Sálurfull og róandi plata sem virkar vel sem undirspil fyrir frosna janúardaga. Birtan yfir þessari plötu er svipuð og fyrstu sól-geislarnir sem teygja sig til okkar yfir fjallstíndana á morgnana.

Sem lagahöfundur minnir Devendra örliðið á Nick Drake. Hann spilar á lítinn stálkassagítar sem gefur þröngan hljóm. Ekki er mikið um það að önnur hljóðfæri skreyti lögin, en það kemur þó fyrir að einmanna fjöla, munnharpa eða bakródd rauli með honum einstaka laglínunni. Undir flestum, ef ekki öllum, lögunum er ein-kennilegt magnarasuð sem minnir á engisprettuhljómi.

Falleg, róleg og gefandi plata.

Birgir Örn Steinarrson

FRÉTTIR AF FÓLKI

Gyðingar eru bálreiðir vegna Klæðaburðar Harry Bretapins. Harry klæddist herbúningi með nas-tamerki í finni veislum um síðustu helgi. Háttsettir gyðingar hafa krafist þess að Harry heimsæki útrýmingarbuðirnar í Auschwitz í Póllandi og læri þar sína lexíu. Búist er við því að Karl Bretapins, faðir hans, fari að þessum ráðum og sýni dregnum búðirnar.



FRÁBÆR SKEMMTUN
SAMBÍÓIN
KRINGLAN

Nýársmyndin 2005
NICOLAS CAUSE
THE INCREDIBLES
FRÁ FRAMLEIÐENDUM FINDING NEVERLAND
Yfir 32.000 gestir

Kl. 4.30, 6.45, 9 og 10.10
Sýnd kl. 7.30 og 10

kl. 5 m/isl. tali
kl. 5 & 7.30 m/ens. tal

www.sambioin.is

REGNBOGINN

Tilnefnd til 5 Golden Globe verðlauna þ.á.m. Besta mynd, leikstjóri og leikari í aðalhlutverki.
Einstök mynd um höfund hinnar sigildu sögu um Pétur Pan.
FINDING NEVERLAND
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

TAXI
QUEEN LATIFAH FALLON JIMMY DISSELE BUNDSCHEN
Sýnd kl. 6, 8 og 10 b.i. 10

SAW
Sýnd kl. 6, 8 & 10 b.i. 16

ÓHT Rás 2
Sýnd kl. 6, 8, og 10

SÍMI: 551 9000 www.regnboginn.is

LAUGARÁS BÍÓ 553 2075

Ein vinsælasta myndin í USA í 4 vikur samfleytt.
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.10

Stuttmyndin Löglegr Krimmar sýnd á undan mynd kl. 8
Sýnd kl. 8 og 10.20 b.i. 16

Blade
VAMPIRUBANINN BLADE ER MÆTTUR AFTUR HÆTTULEGRÍ EN NOKKRU SINNI FYRR
Sýnd kl. 8 og 10.10 b.i. 16

Bui & Simon
Yfir 25.000 áhorfendur
Sýnd kl. 6

www.laugarasbio.is

Ruddalegur gullmoli

[KVIKMYNDIR]

UMFJÖLLUN

Þegar Oh Dae-Su er á fyllirí er honum rænt. Hann rankar við sér í ókunnri íbúð og kemst fljótt að því að hann er lokaður inni í snyrtilegu fangelsi. Sjónvarpið er eini tengiliður hans við umheiminn og í fréttunum kemst hann að því að eiginkona hans og dóttir hafi verið myrtar og hans sé leitað enda grunaður um verknaðinn. Íbúðinn verður heimili Dae-Su í 15 ár en tímann notar hann til að undirbúa flotta og reyna að finna út hver það er sem hefur gert honum þennan óleik. Listinn sem hann gerir yfir óvini sína er langur en enginn virðist þó geta átt svo margt sökótt við hann að hefndin gæti falist í því að svipta hann fjölskyldunni og lífinu, án þess að drepa hann. Dae-Su er svo skyndilega sleppt eftir 15 ár í þrúundinni. Þá brýst 15 ára heift og reiði hans fram í trylltum hefndarþorsta þegar hann leitast logandi ljósi að ósýnilega fanga-verðinum sínum. Honum verður

fljótt ágenst í leitinni og lendir upp á kant við alls konar illþýði í einhverjum mögnuðustu slagsmálaatriðum síðari ára þar sem uppsöfnuð reiðin gefur honum ofurmannlega krafta sem maður efast einhvern veginn ekkert um að þessi undarlegi maður geti búið yfir. Old Boy er sjónrænt listaverk og það borgar sig því í raun að segja sem minnst um hana. Þetta er mynd sem maður á að upplifa. Myndatakan er brjálæðislega stílfærð og miklir fimleikar eru leiknir með tókuvélinni. Þá er þess alltaf gætt að passa upp á töfnið, sem lekur nánast af hverjum ramma. Sagan sjálf er líka í meira lagi bitastæð og átakanleg en það syrtir stöðugt í álinn eftir því sem Dae-Su kemst nær óvildarmanni sínum og sameiginlegu leyndarmáli þeirra sem á rætur í æsku þeirra. Það verður ekki af Asíumönnum tekið að þeir kunna öðrum fremur að búa til svarar hasarmyndir sem eru keyrðar áfram af tilfinningum og stílfærðu ofbeldi. Old Boy er með því besta sem hefur komið úr þessari



OLD BOY
LEIKSTJÓRI: CHAN-WOOK PARK
AÐALHLUTVERK: MIN-SIK CHOI, JI-TAE YU, HYE-JEONG KANG

NIÐURSTAÐA: Old Boy er með því besta sem hefur komið úr þessari átt lengi, hressileg tilbreyting frá hefðbundnum spennumyndum. Þetta meistarastykki frá Kóreu er fantavel leikið, fullt af stílfærðum slagsmálum og krassandi ofbeldi.

átt lengi, hressileg tilbreyting frá hefðbundnum spennumyndum. Þetta meistarastykki frá Kóreu er fantavel leikið, fullt af stílfærðum slagsmálum og krassandi ofbeldi.

Þórarinn Þórarinnsson



JEAN RENO Það ættu flestir að geta sætt sig við „svalasta Frakka í heimi“ í hlutverki löggunnar í Da Vinci lyklinum enda vandséð að finna megi heppilegri leikara í hlutverkið.

Reno verður með í Da Vinci

Franski leikarinn Jean Reno hefur verið ráðinn í hlutverk rannsóknar-lögreglumannsins Bezu Fache í kvikmyndinni The Da Vinci Code sem verður gerð eftir samnefndri metsölubók Dans Brown. Reno var ofarlega á óskalista framleiðenda myndarinnar frá upphafi enda

óhætt að segja að hlutverk löggunnar sé sniðið að þessum geðþekka leikara. Tom Hanks mun fara með aðalhlutverkið í myndinni og leika táknfræðinginn Robert Langdon sem Reno er harðákveðinn í að negla fyrir hrottalegt morðið á safnverði í Louvre. ■

■ KVIKMYNDIR

Pitt forðast blaðamenn

Leikarinn Brad Pitt bannaði vest-rænum blaðamönnum að mæta á blaðamannafund vegna frumsýningar myndarinnar Ocean's Twelve í Japan nýverið. Óttaðist Pitt að blaðamennirnir myndu eingöngu spyrja sig út í sambandslitin við eigin konu sína til fjögurra ára, Jennifer Aniston. Aðeins japanskir blaðamenn fengu aðgang og máttu þeir ekki spyrja „óviðeig- andi“



BRAD PITT Vill ekki blanda hjónaskilnaði sínum saman við kynningu á Ocean's Twelve. ■

NÝTT

Prófaðu Nicorette Freshmint

Tó uxkzk & xkysn ó z&k x& z&k t @YzY x&nunr's s Y& kÜ rgt m| gxt j & Et z h&gm &

nicorette

Fágu þú frá þessum leikara... (Small text describing the product benefits and availability)

Í fyrra voru 224 miðar dregnir út með milljónvinning og gátu eigendur þeirra eytt honum í hvað sem þeim datt í hug. Samtals greiddi Happpdrætti Háskólans ríflega 750 milljónir króna til miðaeigenda. Spurningin er aðeins hvaða miðar fá vinning á þessu ári!
Tryggðu þér miða á www.hhi.is eða í síma 800 6611.

HAPPPDRÆTTI HÁSKÓLA ÍSLANDS
vænlegast til vinnings



Dregið á morgun!

VIÐ MÆLUM MEÐ...

HARLEY DAVIDSON AND THE MARLBORO MAN Stöð 2 kl. 00.00

Töffari og töffari

Þessi mynd er fyrir löngu orðin klassik og ein sú karlmannlegasta mynd sem til er. Hún fjallar um hinn eitilharða mótörhjólamann Harley og kúrekavín hans Marlboro sem er sko ekkert síður harður í horn að taka. Vinirnir komast að því að gamall sameiginlegur vinur þeirra eigi eftir að missa barinn sinn því bankinn vill byggja nýtt hús á lóðinni og heimtar 2,5 milljónir dollara

fyrir nýjan samning fyrir fram. Harley og Marlboro ákveða að hjálpa vini sínum með því að ræna spillta bankann. Því miður ræna þeir rangan flutningabíl og fá í hendurnar nýtt fíkniefni. Nú eru þeir í vondum málum og spennan byrjar af alvöru þar sem nú er ekki bara bankinn á eftir þeim heldur líka fíkniefnamafiósi sem saknar lyfsins síns. Aðalhlutverk leika Mickey Rourke, Don Johnson og Chelsea Field.



Harley og Marlboro eru harðir í horn að taka.

Einkunn á imdb.com: 4.8 af 10. mögulegum

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„Conrad. Let's have a great Christmas. Let's have... a great year. Let's have the best year of our whole lives. We can, you know... this could be the best one ever.“

Svar: Lisa Provone úr kvikmyndinni Oscar frá árinu 1991.

 **20.30**
Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson fjalla um Evrópuboltann og sína vel valin mörk.

 **SÝN**

16.30 Íslenski popplistinn **17.00** Jíng Jang **17.45** David Letterman

18.30 Ameríski fótboltinn (NFL 04/05)
► **20.30** Boltinn með Guðna Bergs Evrópuboltinn frá ýmsum hliðum. Sínd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttanæmasta í fótboltanum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olíusport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparmir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVÍ

7.00 Jíng Jang **7.40** Meiri músík **17.00** Jíng Jang **18.00** 17 7 **19.00** Game TV (e) **19.30** Headliners (e) **20.00** Crank Yankers **20.30** Kenny vs. Spenny **21.00** Kenny vs. Spenny **21.30** Idol Extra **22.00** Fréttir **22.03** Jíng Jang **22.40** The Man Show **23.10** Popworld 2004 **0.10** Meiri músík

Laboratory **15.25** The Cramp Twins **15.50** The Powerpuff Girls **16.15** Megas XLR **16.40** Samurai Jack **17.05** Tom and Jerry **17.30** Scooby-Doo **17.55** The Flintstones **18.20** Looney Tunes **18.45** Wacky Races

FOX KIDS

7.15 Magic School Bus **7.40** Tiny Planets **7.50** Little Wizards **8.15** Three Little Ghosts **8.45** Sylvanian Families **9.10** Happy Ness **9.35** Bad Dog **9.50** Three Friends and Jerry I **10.05** Dennis **10.30** Life With Louie **10.55** Inspector Gadget **11.20** Gadget and Gadgetinis **11.45** Black Hole High **12.10** Lizzie McGuire **12.35** Braceface **13.00** Hamtaro **13.25** Moville Mysteries **13.50** Pokémon **14.15** Digimon I **14.40** Spider-Man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM

8.35 Lady in White **10.30** Young Billy Young **12.00** The Wizard of Loneliness **13.50** Hawaii **16.30** Kill a Dragon **18.00** Who Was Geli Bendl? **19.30** Hannibal Brooks **21.30** Rebecca's Daughter **23.05** Alienator **0.40** Program, the **2.35** Too Outrageous

TCM

20.00 The Appointment **21.55** Period of Adjustment **23.45** Village of the Damned **1.00** Come Fly with Me **2.50** Jumpo

HALLMARK

8.00 The Lost Child **9.45** Broken Promises: Taking Emily Back **11.15** Early Edition **12.00** Finding Buck McHenry **13.45** Flood: A River's Rampage **15.15** The Lost Child **17.00** Broken Promises: Taking Emily Back **18.30** Early Edition **19.30** Law & Order III **20.30** Henry VIII **22.15** Robin Cook's Acceptable Risk

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Af minnisstæðu fólki **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir **13.05** Í hosi **14.03** Útvarpsagan, Blindingsleikur **14.30** Miðdegistónar **15.03** Forgangsröðun í heilbrigðiskerfinu **16.13** Hlaupanótan **17.03** Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir **18.26** Spegillinn **19.00** Vítinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Nú, þá, þegar **21.00** Viðsjá **21.55** Orð kvöldsins

22.15 Úr tónlistarlífinu

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland í Bítíð **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádeggi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðningu

RÁS 2 FM 90,1/99,9

8.30 Einn og hálfur með Gestu Einarí Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútlit **18.00** Kvöldfréttir

18.26 Spegillinn **19.00** Sjónvarpsfréttir og Kastljósið **20.00** Tónlist að hætti hússins **22.10** Hringir

0.10 Glefsur **1.03** Ljúfir nærtútnar

ÚTVARP SAGA FM 99,4

6.00 Arnþrúður Karlsdóttir. **7.00** Guðstaf Nielsson. **9.00** Ólafur Hannibalsson. **10.00** Arnþrúður Karlsdóttir - símatími. **11.00** Arnþrúður Karlsdóttir.

12.00 Smáauglýsingar. **13.00** Jóladagskrá - Jörundur Guðmundsson. **14.00** Guðstaf Nielsson. **15.00** Þórgímur Gestsson. **16.00** Viðskiptaþátturinn.

17.00 Arnþrúður Karlsdóttir **18.30** Fréttir **20.00** Ólafur Hannibalsson - endurlutningur **21.00** Arnþrúður Karlsdóttir - endurlutningur.

The advertisement for POPP TÍVÍ in January features a large, stylized logo at the top. Below it, there are several promotional banners for different programs:

- KENNY vs SPENNY**: A banner with two men's faces in profile, facing each other.
- the real world SAN DIEGO**: A banner with a group of diverse young people smiling.
- jíng jang**: A banner with the name 'jíng jang' in a colorful, bubbly font.
- nýr íslenskur þáttur**: A banner with the text 'nýr íslenskur þáttur' in a bold, sans-serif font.



... fær Hinrik Ingi Guðbjargarson fyrir að sýna mikið snarræði og bjarga stúlku úr brennandi íbúð á Akureyri á föstudagskvöld.

SÉRFRÆÐINGURINN

Vínartónlist: Leðurblakan er vel samin og hittir alltaf í mark.

Leðurblakan stendur upp úr

Upp úr áramótum fer tónlistarfólk í klassiska geiranum jafnan á stjá við að halda Vínartónleika. Hljómsveitir spila Vínarvals og söngvarar syngja Vínarljóð. Og áheyrendur flykkjast á tónleikana.

Guðrún Ingimundardóttir söngkona kom fram með Salonhljómsveit Sigurðar Ingva Snorrasonar í Salnum í Kópavogi nú um helgina, þar sem Vínarstemningin réð ríkjum.

Guðrún þekkir þessa tónlist út í æsar, því hún hefur haft af því atvinnu undanfarin ár úti í Þýskalandi að syngja Vínartónlist af ýmsu tagi, ekki síst á þessum árstíma.

„Leðurblakan,“ segir hún án þess að hika þegar hún er spurð hver sé hápunkturinn í Vínartónlistinni.

„Þetta er algert meistarastykki,“ segir Guðrún. „Ég hef sungið það oft og mörgum sinnum og hlæ að glund-

roðanum í hvert einasta skipti.“

Leðurblakan er óperetta, eitt helsta meistaraverk Jóhanns Strauss, og var frumsýnd í Vínarborg árið 1874. Söguþráðurinn er farsakenndur, byggður á misskilningi, en tónlistin er létt og glæsileg.

„Þetta er mjög vel samið og textinn líka frábær, og svo er auðvelt að færa þetta yfir á nútímann því textinn á algerlega við í dag líka,“ segir Guðrún.

Stór hluti af Vínartónlistinni er kominn úr óperettunum, sem þeir Strauss og Lehar sendu frá sér fyrir rúmlega hundrað árum. Þar fyrir utan sömdu þeir líka bæði vals og söngljóð sem hvergi fengu inni í óperettum.

„Það er svo mikið til af Vínartónlist sem heyrst ekkert oft, en er samt mjög góð. Þeir sömdu þetta á færbandi, því þeir þurftu að vera með eitthvað nýtt á hverju balli.“



GUÐRÚN INGIMARSDÓTTIR Hefur nóg að gera við að syngja í óperettum og á Vínartónleikum í Þýskalandi.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

Lárétt: 2 prýði fljóta, 6 skammst., 8 eins um k, 9 guggin, 11 verslun sem var, 12 hirsla, 14 ríkra, 16 skammst., 17 æst, 18 læknismeðferð, 20 gremja + I, 21 hina. Lóðrétt: 1 sjúkðómur, 3 í röð, 4 smjæðra, 5 sunna, 7 verslun, 10 gælunafn (oftast), 13 nögl, 15 formóðir, 16 kúga, 19 tveir eins.

Lausn:

Lárétt: 2 foss, 6 ik, 8 óka, 9 grá, 11 jl, 12 taska, 14 milla, 16 ob, 17 ólm, 18 kúr, 20 am, 21 aðra. Lóðrétt: 1 grí, 3 ó, 4 skjalla, 5 sól, 7 krambúð, 10 ás, 13 kló, 15 amma, 16 oka, 19 rr.

VEISTU SVARID?

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Með Dóra DNA.
- 2 Á Títan.
- 3 Haraldur Johannessen.



ÚR MYNDINNI Sölvi Blöndal með ferskt eintak af Guerrilla Disco. Heimildarmynd um Quarashi er komin vel á veg.

RAPPSVEITIN QUARASHI: SKÆRULIÐADISKÓ Í VINNSLU:

Ný heimildarmynd væntanleg

Vinna við heimildarmyndina Skæruliðadiskó hófst í apríl í fyrra og er komin vel á veg. Myndin fjallar um gerð nýjustu plötu Quarashi, Guerrilla Disco, sem kom út fyrir jólin í fyrra.

Sölvi Blöndal, forsprakki Quarashi, segir að Gaukur Úlfarsson leikstjóri hafi tekið allt upp og í raun fengið að gera það sem hann vildi á meðan á upptökum plötunnar stóð. „Myndin var tekin upp þegar við vorum að reyna að búa til eitthvað nýtt og endurskapa band sem er búið að

vera til í átta ár. Það var annað hvort að finna nýjan flöt á þessari tónlist eða bara sleppa því,“ segir Sölvi.

Gaukur hefur verið viðriðinn sveitina í langan tíma og spilaði meðal annars á bassa á Guerrilla Disco. Þekkir hann því Quarashi út og inn og fannst tilvalið að hafa myndavélina með í för, því hann yrði hvort sem er öllum stundum í hljóðverinu. „Við sátum einhvern tímann ég og Sölvi í stúdíóinu og hann var að segja mér frá upptökuplaninu og

hverjir kæmu við sögu á plötunni. Út frá því sá ég þetta fyrir mér mjög myndrænt og hugsaði að það gæti verið flott að sjá lögin verða til,“ segir Gaukur. „Þetta er búin að vera gríðarleg vinna og ég er búinn að klippa saman um 100 klukkutíma af efni. Það eru nokkuð mörg lög skoðuð og við fáum líka að heyra lög sem ekki fóru á plötuna.“

Gaukur segir að góð stemning hafi verið ríkjandi við gerð plötunnar. Vinnan hafi þó verið öðruvísi en við aðra mynd sem

hann gerði um Quarashi fyrir 6 til 7 árum síðan, sem hafi verið leikin á allan hátt; svokölluð mocumentary-mynd. „Flippinu er haldið í algjöru lágmarki því þessi mynd átti alltaf að vera um tónlistina sjálfa,“ segir hann um nýju myndina, sem er 56 mínútna löng.

Ekki er komið á hreint hvar og hvenær Skæruliðadiskó verður sýnd. Þangað til verða hinir fjölmörgu aðdáendur Quarashi hér á landi að bíða þolinmóðir.

freyr@frettabladid.is

F2
Með Fréttablaðinu alla fimmtudaga

Fulli strákurinn í Amazing Race Gerir hreint fyrir sínum dyrum

DV - hefur þú séð DV í dag?

Eskimóarnir til Indlands

Eskimo Models er að færa út kvíarnar og hefja starfsemi í Indlandi. „Við erum búin að vera að vinna í þessu verkefni í rúmt ár og erum komin með indverska fjárfesta sem eru meðeigendur“, segir Ásta Kristjánsdóttir í Eskimo. „Það sem bætist við starfsemi okkar í Indlandi er Event Management sem er deild sem sér um markaðsviðburði og uppákomur. Starfsemi okkar snýst ekki bara um fyrirsætur, við erum með fólk á öllum aldri – börn og upp í gamalt fólk. Við erum einnig með leikara á skrá, ljósmyndara, förðunarfræðinga og stílista.“

Eskimo Models á nú þegar hlut í skrifstofum í Rússlandi, Tékklandi og Brasilíu. Ásta segir þá starfsemi hafa gengið mjög vel og fyrirtækið sé nú að herja á aðra markaði heldur en Íslandsmarkað.

„Það er mjög gott að fá þessa viðbót í fyrirtækið. Við getum nú bæði boðið viðskiptavinum að taka myndir í snjónum á Íslandi og á

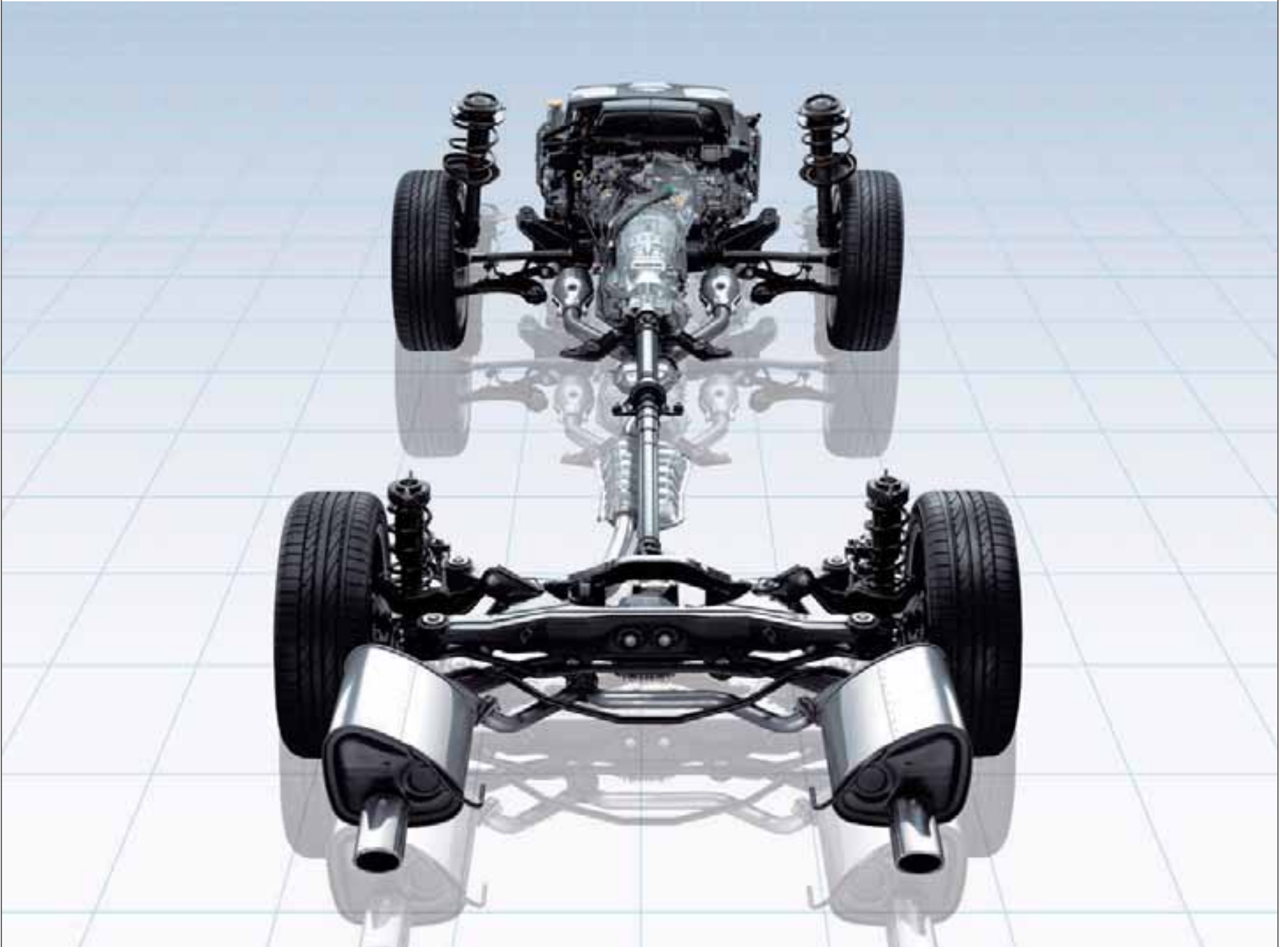


EIGENDUR ESKIMO MODELS Hafa nú ákveðið að færa út kvíarnar til Indlands.

ströndinni í Indlandi. Við munum nota okkar sambönd til þess að fá kunnana til Indlands sem og til Íslands. Ef íslensk fyrirtæki vilja svo markaðssetja sínar vörur í Indlandi þá getum við hjálpað þeim að koma sínu á framfæri, þetta er stór markaður þarna úti.“

Ásta er strax orðin yfir sig hrifin

af Indlandi eftir nokkrar heimsóknir þangað í sambandi við verkefnið. „Þetta er yndislegt land og frábært að vera þarna. Menningin er allt öðruvísi og hugsunarhátturinn sömuleiðis. Það er líka miklu ódýrara að búa þarna en fasteignaverðið er heldur dýrt, með því dýrasta í heimi.“ ■



Subaru aldrif – Symmetrical AWD

JAFNVÆGI

Subaru er eins og sérhannaður fyrir íslenskar aðstæður – misjafna vegi, válynd veður og þjóð sem aldrei fellur verk úr hendi. Subaru aldrifið er hreint út sagt listaverk – lárétt **Boxer** vél og fullkomin fjórhjóladrifstækni tryggja hámarks rásfestu og veggrip á öllum hjólum. Hér ræður jafnvægið ríkjum og skapar afl og aksturseiginleika sem eiga sér fáar hliðstæður í hvaða verðflokki sem er.



LEGACY

Verð frá: 2.340.000 kr.

Verð á mán: 27.776 kr.*



OUTBACK

Verð frá: 3.540.000 kr.

Verð á mán: 40.974 kr.*



IMPREZA

Verð frá: 2.100.000 kr.

Verð á mán: 24.303 kr.*



FORESTER

Verð frá: 2.430.000 kr.

Verð á mán: 28.123 kr.*

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 13:00–17:00

Í samstarfi við  SP-FJÁRMÖGNUN HF

*Bílasamningur SP-FJÁRMÖGNUN með 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
Dreifing: 515 7520 Auglýsinga- og markaðsdeild: 550 5010 – fax 550 2727, auglysingar@frettabladid.is Vefvang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

99 kr/skeytið

Bíómiði á 99 kr?

SMS LEIKUR

TAXI

8. HVER VINDUR!
Í BÍÓ CLARK

Sendu SMS skeytið JA TBF á númerið 1900 og þú gætir unnið.

Vinningar eru miðar á myndina TAXI, DVD myndir og margt fleira.



BAKÞANKAR
PRÁINS BERTELSSONAR

Tilgangur og meðal

Óskaplega var gaman hvað allir sem komu fram í sjónkanum á laugardagskvöldið virtust njóta þess konunglega að safna peningum handa eftirlifandi fórnarlömbum náttúruhamfaranna í Asíu sem skildu eftir sig 160 þúsund manns í valnum. Það var helst biskupinn sem virtist ekki vera í banastuði, enda var hann bara á kontórnum sínum en ekki í sjónvarpssal með öðru frægðarfólki, og léði ekki einu sinni máls á því að gefa áhorfendum kost á því að bjóða í prestakragann sinn eða krossinn til styrktar góðu málefni.

PETTA var mikil uppákoma og dá-samleg sönnun þess hve við Íslendingar eru góðir og gjafmildir þegar okkur býðst tækifæri til að sýna höfðingsskap okkar opinberlega. Forstjórar og bankastjórar sem daglega hika ekki við að knýja fólk og fyrirtæki í gjaldþrot út af smámunum sýndu nú á sér aðra hlið og ýmist tvöfölduðu eða þrefölduðu þær upphæðir sem nafnlausir viðskiptamenn úti í bæ hringdu til að leggja í púkkið.

MUSSAN af Gleðibankastjóranum úr búningadeild RÚV seldist á fleirihundruð og fimmtíu þúsund á uppboði, enda var uppboðshaldarinn svo fjallhress að maður var skít-hræddur um að hann ylti froðufellandi út úr sjónvarpstækini og inn á stofugólf hjá manni. Um símsvörun sá svo aðilar sem manni hefði aldrei dottið í hug að kynnu á símtæki heldur létu þar til gerðar stúlkur annast símsvörun fyrir sig til að geta setið ótruflaðir á fundum.

HUNDRAÐ OG TÍU MILLJÓNIR króna söfnuðust og dugðu með glans til að sætta Bo og Bubba og fá galdramann til að töfra fram splunkunýjan Opel Astra frá umboðinu. Gísli Marteinn hafði ekki við að biðjast afsökunar á vanhugsuðum athugasemdum og var ekki fyrr búinn að biðjast afsökunar en hann steig aftur í spínatið. Sjálfur góndi ég á þetta frá upphafi til enda – og fannst þetta ekki jafn niðurdrepani og hrútleiðinlegt og sumir góðgerðarþættir sem ég hef séð. Tilgangurinn helgar meðalið, hugsaði ég. Og að þættinum loknum var ég glaður yfir örlætinu en skammaðist mín um leið fyrir heimskulegt vúlgarítetið. Þannig er ég innréttður. Sannur Íslendingur?

Upplifun í U\$A



\$láðu til! Gengi dollarans hefur aldrei verið hagstæðara!

Helgarferðir á tímabilinu 20. janúar-26. febrúar 2005

Minneapolis.
Verð frá 43.240 kr.* á mann
í tvíbýli á Holiday Inn Bloomington í 3 nætur.

Boston
Verð frá 45.550 kr.* á mann
í tvíbýli á Tremont House í 3 nætur.

Baltimore
Verð frá 45.740 kr.* á mann
í tvíbýli á Days Inn Inner Harbor í 3 nætur.

Washington
Verð frá 46.690 kr.* á mann
í tvíbýli á Holiday Inn Downtown í 3 nætur.

Verð miðast við að bókað sé á www.icelandair.is
Ef bókað er á söluskrifstofu bætist við þjónustugjald 3.750 kr. á mann.

* Innifalið í þessum helgarpökkum: Flug, gisting, og flugvallarskattar.

Nú er tækifæri til að láta „ameríska drauminn“ rætast. Heimsborgir Ícelandair á austurströnd Bandaríkjanna eru ævintýraveröld fyrir fólk á öllum aldri.



Hafið samband við söluskrifstofur Icelandair eða við Fjarsölu Icelandair í síma 50 50 100 (svarað mánud. - föstud. kl. 8-18, laugard. kl. 9-17 og á sunnudögum kl. 10-16).

út í heim

ICELANDAIR
www.icelandair.is



„Við mælum með Bridgestone loftbóludekkjum - eftir að hafa reynt þau í tvo vetur“

15%

AFSLÁTTUR AF

BRIDGESTONE

BLIZZAK LOFTBÓLUDEKKJUM



segja bræðurnir Rúnar og Baldur Jónssynir - Íslandsmeistarar í Rallyakstri 2003

- Meira öryggi og akstursánægja
- Mun betra veggrip
- Mun styttri hemlunarvegalengd
- Mikið skorin og mjúk
- Ónegld og hjóðlát
- Minna slit á malbikinu
- Umhverfisvænni

TILBOÐ Í 2 VIKUR



BRÆÐURNIR
ORMSSON
www.ormsson.is
LÁGMÚLA 9 · SÍMI 530 2800
SALA · SÍMI 530 2842 VERKSTÆÐI · SÍMI 530 2846