

# Fasteignablaðið

16. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 23. APRÍL 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?  
Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali

Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali

Jóhann Örn B. Benediktsson  
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Glæsilegt einbýlishús við Elliðavatn

LANDMARK sími 512-4900  
KYNNIR 259,1 fm einstaklega fallegt einbýli á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Eignin stendur hátt í enda botnlanga og þaðan er óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og til Bláfjalla.

Nánari lýsing neðri hæðar: Forstofan er með flisar á gólfi og skápum.

Hol er rúmgott og með flisum á gólfi. Tvö svefnherbergi og er annað parketlagt og hitt er með flisum og parketi á gólfi, úr báðum herbergjum er útgengi á sólpall. Badherbergi er flísalagt í hólf og gólf, opin sturta, upphengt wc, handklæðaofn og vaskur. Stiginn er steyptur og parketlagður, handrið úr burstuðu stáli, innfelld lýsing við stiga sem er tengd tímarofa sem kviknar um leið og kviknar á útiljósum. Bílskúr er með flisum á gólfi og góðri hvítri innréttingu. Geymsla inn af bílskúr er með flisum á gólfi og hillum.

Nánari lýsing efri hæðar  
Eldhús er opið með parketi og flisum á gólfi, góð eyja með granítborðplötu, vinskápur í eyju, Miele eldhústæki og gólfsíðir gluggar. Borðstofa er með parketi á gólfi og gólfsíðum gluggum með útsýni yfir Elliðavatn. Stofa er með parketi á gólfi, fallegum arni, rennihurð út á pall, pallurinn er rúmgóður og



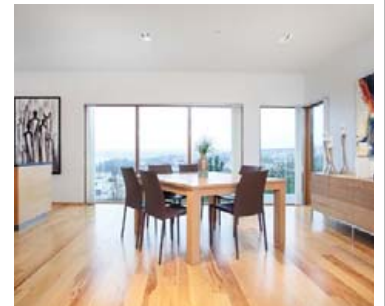
Húsið stendur á fallegum stað með gríðarlegu útsýni.

afgirtur að hluta og þar er einnig heitur pottur.

Herbergisgangur er með parketi á gólfi og þar er sérsmíað skrifstofurými með rennihurð. Hjónaherbergi er með parketi á gólfi, fataherbergi og hægt að ganga út á pall úr svefnherbergi. Badherbergi er flísalagt í hólf og gólf, upphengt wc, opin sturta, handklæðaofn, eikarinnrétting með graniti og tveimur vöskum.

Þvottahús er með flisum á gólfi með góðu skáplássi og vinnuborði, vélar í vinnuhæð, vaskur og gluggi.

Íbúðarhluti á tveimur hæðum er samtals 214,9 fm og bílskúr 44,2 fm. Lóðin er 1.054 fm. Gólfhiti er í öllu húsinu og hiti í bilaplani. Sjón er sögu ríkari.



Frá gluggum blasa Elliðavatn og Bláfjöll við.

Sýningu á eigninni annast Eggert Mariúson, löggiltur fasteignasali og félagsmaður í Félagi fasteignasala, s.690-1472 eða með tölvu-pósti [eggert@landmark.is](mailto:eggert@landmark.is)



Asdís Ósk  
Lögg. fasteignasali  
s.863 0422

Sigrún Eva  
Í námi til löggildingar  
s.820 3090

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402



Opið hús á miðvikudaginn  
kl. 12:30-13:00

Stærð: 101,8 fm  
Svefnherbergi: 2

Vesturgata 7, 101 Reykjavík

Verð: 49.900.000

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð fyrir eldri borgara á 4ju. hæð í lyftuhúsi við Vesturgötu 7. Ýmis þjónusta er í húsinu s.s. heilsugæsla og hægt að fá aðgang að félagsstarfi aldraðra. Íbúðin var mjög mikið endurnýjuð fyrir nokkrum árum og er björt og rúmgóð. Komið er inn í andyri með fataskáp. Gengið beint inn í opið eldhús með L-laga innréttingu, efri og neðri skápar, opið inn í stofu, við hlíð stofu er rúmgóð sjónvarpsstofa. 2 svefnherbergi og annað með rúmgóðum skápum. Badherbergi er flísalagt í hólf og gólf, sturta, góðar innréttingar og tengi fyrir þvottavél. Harðparket er á öllum gólfum nema badherbergi. Rúmgóð geymsla er á efri hæð. Húsið er klætt að utan með steini og þak koparklætt

[WWW.HUSASKJOL.IS](http://WWW.HUSASKJOL.IS) [HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS](mailto:HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS) [WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL](http://WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL)

Þú finnur draumastarfið á

Job.is

GLÉNÝ OG  
FERSK STÖRF  
Í HVERRI VIKU



Þú ert ráðin/n!

Uppáhaldssetningin okkar hjá FAST ráðningum

[www.fastradningar.is](http://www.fastradningar.is)

FAST  
Ráðningar



# EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

## BAKKASTAÐIR 119 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 211,3 fm 5 herbergja raðhús á 4 pöllum með bílskúr á einstökum útsýnisstað í Reykjavík. Húsið er teiknað af Páli Hjaltasyni arkitekt. Eignin skiptist í forstofu, stóra stofu með mikilli lofthæð með stórum gólfíðum gluggum, innfelltri lýsingu og stórbrotnu sjávarútsýni. Gengið út á pall úr stofu. Opíð eldhúsið inn í stofu. 2 badherbergi, 3-4 svefnherbergi, eymbað, geymsla og bílskúr. Falleg og einstök eign á frábærum útsýnisstað í Reykjavík. **V. 88,9 m**

**Opíð hús þriðjudaginn 23. apríl milli kl. 17:15 og 18:00**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

## STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Stórglæsilegt 350,3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 badherbergi og gestasnyrtung. Stór afgirt lóð og harðviðarvernd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

## HRAUNBÆR 53 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Mikið endurnýjað 160,6 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið er skráð 139,9 fm og bílskúr staðsettur í lengju bílskúra er 20,7 fm. Endurnýjaðar innréttingar, fataskápar, gólfefni, innihurðar, hluti glugga og glers, raflagnir og fl. **V. 72,0 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## SKEIÐARVOGUR 29 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



158 fm, gott 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á fjölskylduvænum stað í Vogahverfi. Sérinnangangur. Fjögur svefnherbergi. Skjólsæll garður. Bílskúr í sérstæðu þriggja skúra húsi. Stutt í alla helstu þjónustu. **V. 68,5 m**

**Opíð hús þriðjudaginn 23. apríl milli kl. 17:30 og 18:00**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## LAUGARNESVEGUR 110 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög góð 2ja herbergja 59,5 fm íbúð með sérinnangang á jarðhæð. Húsið hefur mikið verið endurnýjað síðustu ár. **V. 32,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## HELLUVAÐ 7 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

4 herb. 111 fm íbúð á 2. hæð við Helluvað við Norðlingaholti. Stofa og þrjú herbergi. Eldhúsið er opíð yfir í stofuna. Sér þvottahús. Staði í bilageymslu. Góðar svalir útaf stofu til suðurs/suðvesturs. Fallegt útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 47,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## GRETTISGATA 60 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Virkilega björt og falleg 35,1 fm. mikið uppgerð tveggja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **V. 32,5 m**

**Opíð hús þriðjudaginn 23. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## FURUGERÐI 13 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað þar sem stutt er í alla almenna þjónustu, skóla og samgöngur. **V. 47,0 m**

**Opíð hús miðvikudaginn 24. apríl milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali  
s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 847 7000



**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 862 1110



**Hreiðar Levý Guðmundsson**  
Nemi til lögg.  
fast.sala  
s. 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

**KÓPAVOGSBRAUT 18  
200 KÓPAVOGUR**



**OPIÐ HÚS**

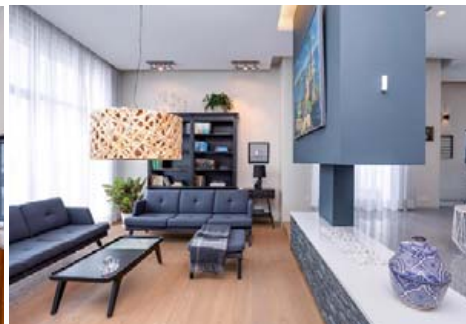


179,5 fm eign sem skiptist í aðalhæð og efri hæð/ris. Jafnframt er bílskúr innréttaður sem tveggja herbergja íbúð sem hefur verið í útleigu. Sambyggð bílskúrnum er góð, innréttuð geymsla með sérinngangi. Kjallaraíbúð með sérinngangi og séráfrömkun hluta lóðar tilheyrir öðrum. **V. 69,9 m**  
**Opið hús þriðjudaginn 23. apríl milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**SKEIÐAKUR 1  
210 GARÐABÆ**



**BÓKIÐ SKOÐUN**



Fallegt og stílhreint 332,5 fm einbýli í Akrahverfi. Húsið er vel staðsett fyrir neðan götu. Húsið er mjög glæsilegt og er á þremur pöllum. Á miðpalli er forstofa, hol og sjónvarpsherbergi (mætti nota sem svefnherbergi) snyrting, stofa, arinstofa, borstofa og eldhús. Á efri pallinum eru tvö barnherbergi, vinnuherbergi, hjónaherbergi, geymsla og baðherbergi. Á neðri pallinum er hol, baðherbergi, svefnherbergi, þvottahús, og rúmgóður bílskúr en innangengt er í hann.  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**GARÐATORG 4B  
210 GARÐABÆ**



**OPIÐ HÚS**



108,0 fm 3 herb. íbúð á 3. hæð í nýlegu vönduðu álklæddu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, tvennar fyrirbyggðar svalir, útsýni. Stæði í bílageymsluhúsi fylgir. **V. 64,9 m**  
**Opið hús þriðjudaginn 23. apríl milli kl. 17:15 og 17:45**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ÁLFABREKKA 15  
200 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**



337,5 fm einbýli/tvíbýli með aukaíbúðum á einstökum útsýnistað í norðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu í dag eru fjórar íbúðareiningar sem allar eru í útleigu. Allt að 10 svefnherbergi. Útgráfinn kjallari til viðbótar. Afhending verður haustið 2019 **V. 153,0 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**LAUFENGI 29  
112 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Um er að ræða glæsilega 79,5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Stutt er í alla almenna þjónustu. **V. 38,9 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**HLÍÐARHJALLI 55  
200 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

3ja herb. 81,4 fm endaiíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snyrtileg sameign. Eignin er laus fjórtílega. **V. 36,9 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**GULLSMÁRI 4  
201 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Góð og velskipulögð 86,1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð. Sérmerkt bílastæði fyrir utan húsið. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, búr/þvottahús, baðherbergi og sérgeymslu í kjallara. **V. 45,9 m**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

**DYNGJUGATA 18-20 - LÓÐ  
210 GARÐABÆ**



Lóðirnar afhendast með teikningum, tilbúnum púða og búíð að greiða gatnagerðargjöld og byggingarleyfisgjöld. Byggingarleyfi liggur fyrir og því hægt að byrja að byggja húsinn strax. **V. 38,0 m**  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Nýbygging – Reykjanesbær. Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir við Dalsbraut. Staðsetning er afar góð við Stapaskóla.

### Byggðarendi. Glæsilegt einbýlishús.



Mjög vel við haldið 316,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr við Byggðarenda í Reykjavík. Rúmgóðar stofur með stórum gluggum, arni og glæsilegu útsýni. Stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs. 6-7 svefnherbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Komið hefur verið fyrir gólfhitakerfi og skipt um gólfefni í flestum rýmum hússins. Eignin er vel staðsett á 814,0 fm. gróinni lóð með stórra afgirta viðarvernd til suðurs. Glæsilegt útsýni er frá efri hæð að Esjunni, Móskaróshjúkum, Úlfarfelli, Skálafelli og víðar.

**Verð 120,0 millj.**

### Austurfold 4. Vel staðsett einbýlishús við opið svæði.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

- Virkielega fallegt 273,3 fm. einbýlishús með 5 svefnherbergjum á 1.112 fm. lóð við opið svæði þaðan sem nýtur einstaks útsýnis yfir höfuðborgarsvæðið, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar.
- Mjög mikil lofthæð er í stórum hluta hússins, m.a. í stofum, holi og sjónvarpsholi. Íbúðarrými hússins er allt á efri hæð, en bílskúr og geymsla eru á neðri hæð hússins.
- Setustofa með arinstæði. Sjónvarpsstofa með ofanbirtu. Fimm herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað.
- Viðarvernd til austurs fyrir framan hús og önnur stærri til suðurs og vesturs útaf stofum.

**Verð 89,9 millj.**

### Litlabæjarvör – Garðabæ. Einbýlishús við sjávarvambinn.



- Vandað 5 herbergja 207,3 fm. einbýlishús með tóldum 49,4 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álfanesi.
- Húsið stendur við sjávarvambinn með glæsilegu útsýni til sjávar, að Reykjanesi, Akranesi, Snæfellsjökli og víðar. Stór viðarvernd um 250 fm. á baklóð til norðvesturs sem liggur meðfram húsinu.
- Alrými sem skiptist í stofu með arni og miklum gluggum, vandað eldhús með stórra eyju og borðstofu með aukinni lofthæð. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis. Tvö baðherbergi.
- Frábær staðsetning við sjávarvambinn. Leik skólar í nágrenninu, Álfaneskóli, íþróttamiðstöð Álfanes og sundlaugin.

**Verð 109,0 millj.**

### Laufásvegur. Glæsileg neðri sérhæð.



- Virkielega glæsileg 182,3 fm. neðri sérhæð í sérstaklega fallegu þrjúbýlishúsi við Laufásveg 47 auk 30,1 fm. nýlegs bílskúr, sem innangengt er í úr íbúðinni.
- Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra, m.a. gólfefni, innihurðir, gestasnyrting, baðherbergi að hluta, eldhús að hluta o.fl. og er í góðu ástandi.
- Stór og björt stofa með útgengi á svalir til suðurs og vesturs. Fjögur herbergi. Mjög rúmgott eldhús.

**Staðsetning eignarinnar er einstaklega góð á horni Laufásvegur og Bragagötu í mjög fallegu umhverfi og þar sem mjög rúmt er um eignina.**

**Verð 109,0 millj.**

### Ránargata 3. Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þrjúbýlishúsi við Ránargötu.
- Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldr rennihurð við eldhús.
- Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

**Verð 43,5 millj.**

### Lindargata 39. 2ja herbergja glæsileg íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

- Nýleg og glæsileg 87,0 fm. íbúð á 1. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Lindargötu. Sér bilastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni.
- Allar innréttingar og innihurðir eru úr hvítadri eik og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi.
- Stofa með gólfisólum gluggum og útgengi á svalir. Opið eldhús við stofu, gluggar á þrjú vegu. Stórt svefnherbergi með fataskápum á heilum vegg.
- Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

**Verð 49,9 millj.**

### Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



- Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bilastæði í bilageymslu.
- Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvoginn, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfjöllum.
- Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stórra borðaðstöðu við útbýggðan glugga. Mjög stór og með fallegu útsýni.

**Verð 64,9 millj.**

### Torfufell 35. 3ja herbergja íbúð -til afhendingar strax.



**Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.00 – 17.30**

- Björt og vel skipulögð 57,3 fm. íbúð á 4. hæð við Torfufell 35 í Breiðholti.
- Íbúðin er upprunalega 2ja herbergja en var breytt í 3ja herbergja með því að færa eldhús í hluta af stofu. Rúmgóðar 10,9 fm. físalagðar og yfirbyggðar svalir til vesturs.
- Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a. innrétting og tæki í eldhúsi, gólfefni og baðherbergi að hluta.
- Húsið er álklaett að utan og íbúðinni fylgir sérmerkt bilastæði við inngang hússins.

**Verð 28,9 millj.**

### Sóltún 7. 3ja herbergja íbúð. Laus strax



- Falleg og vel skipulögð 102,4 fm. íbúð á 2. hæð í einu af þessum eftirsóttu fjölbýlishúsum. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðurs. Sér bilastæði bilageymslu. Sér geymsla innan íbúðar og tvær sér geymslur í kjallara.
- Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með góðum innréttingum og glugga í suður.
- Hús klætt að utan. Eignin er laus til afhendingar strax.

**Verð 54,9 millj.**

### Sólvallagata. 4ra herbergja íbúð.



- Falleg og mikið endurnýjuð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í góðu steinsteyptu húsi við Sólvallagötu 74.
- Baðherbergi var endurnýjað að öllu leyti fyrir nokkrum mánuðum á afar smekklegan máta. Auk þess var skipt um gólfefni íbúðar og íbúðin máluð að mestum hluta.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur.
- Talsvert viðhald var framkvæmt á húsinu árið 2016 og nýlega er búið að skipta um þak á húsinu. Þá var einnig skipt um þakrennur, niðurföll og gaff klæddur.

**Verð 49,9 millj.**

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Gláð  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Vorum að fá í sölu

## Sunnusmára 24-28



Einstaklega glæsilegar fullbúnar íbúðir í nýjum miðbæ - 201 Smári  
Sjón er sögu ríkari - Pantið skoðun hjá sölumönnum

Verð frá: 40,9 millj.



Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



## Strandvegur 16

210 Garðabær



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 62,9 millj.



## Naustavör 2

200 Kópavogur

### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 24. apríl kl. 17:30 - 18:00

Bryggjuhverfið  
í Kársnesi



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 54,9 millj.

**Með þér alla leið**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. apríl kl. 17:00 - 17:30

### Heiðargerði 49 108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi Möguleiki á útleiguingu er í kjallara Bílskúr og stór garður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **78,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. apríl kl. 17:00 - 17:45

### Eiðistorg 9 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja Nýlegt eldhús og baðherbergi Húsið steypuviðgert, málað og þak endurnýjað í ár Frábær eign



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **56,4 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. apríl kl. 18:00 - 18:45

### Miðbraut 28 170 Seltjarnarnes

2 af 4 seldar Nýjar og fallegar 128 fm hæðir Gott skipulag og bjartar íbúðir Sérinnangangur og fullbúnar íbúðir Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **69,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 25. apríl kl. 17:30 - 18:00

### Leiðhamrar 28 112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektapjónustunni sf Tveggja hæða enda parhús með tvöföldum bílskúr Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,9 millj.**

## Útsýni til sjávar



### Tjarnarstígur 8

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi Húsið hefur verið talsvert endurnýjað Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa möguleika Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherbergi

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Hrísrimi 30

112 Reykjavík

Parhús, sem er rúmlega 200 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi á neðri hæð, tvö baðherbergi, rúmgóða stofu með góðri lofthæð, eldhús, sölskála og bílskúr Skjólgóðar svalir mót suðri Útsýni til Viðey og Snæfellsjökuls Göngufæri við skóla

Verð: **74,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Víkurgata 14

210 Garðabær

Glæsilegt og vel hannað einbýlishús í byggingu. Frábær lóð til suðurs á eftirsóttum stað næst Urriðavatni. Arkitekt er Pálmar Kristmundsson hjá PKdM Arkitektum Innra skipulag hússins er einkar gott og allt efnisval vandað Ytra byrði er viðhaldslétt, húsið er staðsteypt einangrað að utan og klætt með vandaðri læstri álklaðningu

Verð: **114,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Neðstaleiti 8

103 Reykjavík

Endaíbúð á annarri hæð. Vinsæl staðsetning rétt við Kringluna. Staði í lokaðri bílageymslu. Góð nýting í björtum fallegum rýmum. Stórar svalir - útsýni. Þvottahús innan íbúðar Íbúðin máluð f. 2. árum. Snýrtileg sameign Rúmgott um húsið.

Verð: **47,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Búðagerði 1

210 Garðabær

2ja herbergja íbúð á 2. hæð

Verð: **31,9 millj.**

Endurnýjuð eign  
Suðursvalir

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Keldugata 13

210 Garðabær

Reisulegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum 245 fm Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi Afhendist tilbúið til innréttinga eða skv samkomulagi - Stutt í afhendingu

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Nónhæð 4

210 Garðabær

4ra herbergja íbúð Efsta hæð, fallegt útsýni yfir Garðabæ Suðursvalir Stutt í skóla, verslun og þjónustu

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Blöndubakki 3

109 Reykjavík

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm Íbúðin er vel skipulög, fermetrar nýttast vel Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar Hús í ágætu viðhaldi - Vinsæl staðsetning innan hverfis

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleiguingum Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr Stórar svalir og pallur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali

# Sólvallagata 10

101 Reykjavík



Glæslegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem hefur verið tekin öll í gegn

Húsið er á stórra hornlóð sem er um 800 fermetrar

Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, stóru fataherbergi, 3 baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskúr

Ríflæg lofthæð (2,7-2,8m) á öllum hæðum

Bílastæði á lóð fyrir 6 bíla

**Tilboð óskast**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



**Langahlíð 21**

105 Reykjavík

81 fm, 2ja-3ja herbergja íbúð á 1.hæð með risherbergi og sérgeymslu. Stutt í þjónustu, verslun og skóla. Útsýni yfir Miklatún.

Fordæmi er fyrir dýrahaldi í húsinu að sögn eiganda

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **40,9 millj.**



**Laufengi 130**

112 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja 114,3 fm horníbúð á 3ju hæð í Grafarvogi. Stutt frá skóla og þjónustu. 3 mín. gangur í Egilshöll

Skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, holu, svalir anddyri, þvottahús og geymslu.

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **46,9 millj.**



**Einhella 5**

221 Hafnarfjörður

Atvinnuhúsnæði til sölu í heilu lagi eða í 2-4 hlutum Eignin er á Völlumum í Hafnarfirði Lóðin er 5108,9 fm að stærð Lofthæð frá 5,5 uppí 8 metra. Afhending er í júní/júlí 2019 Húsið er samtals 1370 fm að stærð og greitt hefur verið fyrir byggingarrétt fyrir allt að 800 fm til viðbótar Lóðin verður girt af að hluta og maibikuð.

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **380,0 millj.**



**Jakasel 5a**

109 Reykjavík

Fallegt rúm Gott parhús á þremur hæðum

Bílskúr með 22 fm gryfju

Fjöldi svefnherbergja (6-7)

Töluvert endurnýjuð eign

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **79,9 millj.**



**Sóleyjargata 29**

101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm (samkv fasteignamati) + upp 41 fm 10 rúmgóð herbergi, þa fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni. Önnur herbergi með aðgangi að ný upperðum baðherbergjum. Sauna á þakhæð, þakvalir.

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **240,0 millj.**



**Holtsvegur 39**

210 Garðabær

Vel skipulögð útsýnisíbúð á 2. hæð í nýlegu húsi við Holtsveg 39

134 fm  
4ra herbergja  
Stæði í bílageymslu

**OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn 24. apríl kl. 16:00 - 16:30

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



**Hjallabraut 8**

815 Þorlákshöfn

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Þorlákshöfn

Um er að ræða fallegt, vel við haldið, vandað, steinhús byggt árið 1965 á þremur pöllum og samanstandur af anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi, geymslu og bílskúr

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **43,9 millj.**



**Holtsbúð 101**

210 Garðabær

Rúmliga 190 fm einbýlishús

3-4 svefnherbergi, snyrting

Baðherbergi, eldhús endurnýjað

Þvottahús, rúmgóður bílskúr

Útsýni er frá húsinu

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **79,9 millj.**



**Porrargata 7**

101 Reykjavík

Glæsileg íbúð á annarri hæð

Sjávarútsýni - Lyftuhús m húsverði

Stórar stofur

Samkomusalur í sameign - Bílskýli

Þvottahús innan íbúðar

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Verð: **73,5 millj.**



**Vesturvallagata 2**

101 Reykjavík

Einbýli á þremur hæðum

Gólfllötur mhæð yfir 180 cm mælist

ca 150 fm

Byggja mætti einlyfta bygg m kjallara og

risi og fjölga íbúðum um eina

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

**Tilboð óskast**

**569 7000** Lág múla 4 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

# Trilluvogur 1

Vogabyggð

Glæsilegar eignir við Elliðaárósa  
Eignir afhendast fullbúnar með gólfefnum  
í ágúst/september

Fjölbýlishús á sex hæðum með 41 íbúðum frá 2-5 herbergja,  
stærðum frá 55-200 fm

Fimm 6 herbergja raðhús á þremur hæðum, stærðir frá 180-200 fm  
með möguleika á aukaíbúð

Aukin lofthæð í öllum íbúðum

Stórkostlegt útsýni úr mörgum íbúðum

Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum og tvö stæði raðhúsum

Raftenglar við bílastæði

Borðplötur úr steini

verð frá kr. **34,9 millj.** fyrir íbúðir

verð frá kr. **89,9 millj.** fyrir raðhús

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



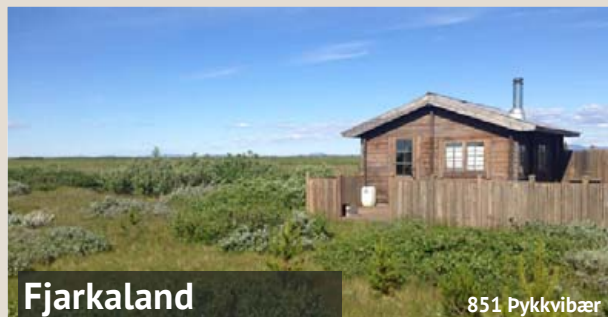
## Dagverðarnes 26

311 Skorradalur

Drauma heilsárshús f fjölskylduna 71 fm  
að stærð ásamt stórri útsýnisverönd  
Frábært útsýni yfir vatnið sem er 100 mtr  
frá húsi. Heitur pottur. Þrjú svefnherbergi.  
Stór stofa m kamínu. Borðstofa við hlið eldhús  
Heilsárshús á eignarlóð.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Fjarkaland

851 Pykkvibær

Fjarkaland er 7,71 hektara sumarhúsaland  
ásamt um 29 fm sumarhúsi. Staðsetning  
lóðar er við Pykkvabæ og býður lóðin upp  
á fjölbreytta möguleika til uppbyggingar.  
Byggja má einbýlishús, vinnustofu, skemmu og fl góð aðstaða  
fyrir hestafólk. Órstutt er á Hellu í verslanir og þjónustu

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



## Efsti Dalur lóð 42

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús á skógi vöxnu landi  
Einstaklega vel byggt og öll umgjörð til  
fyrirmyndar Verð: **27,5 millj.**  
Stór og mikill viðarverönd á nokkrum pöllum  
Heitur pottur með skjólgirðingu  
Skjólsælt land stutt frá Laugarvatni  
Tvö svefnherbergi ásamt rúmgóðu svefnlofti

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Kiðarbotnar 10

311 Húsafell

í Húsafelli Verð: **17,4 millj.**  
Eignin skiptist í tvö svefnherbergi,  
baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu  
í opnu rými. Útígeymsla fylgir sem er ekki í fermetratölu  
Um er að ræða leigulóð sem er 1200 fm.  
Hitaveita er á svæðinu. Heitur pottur.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



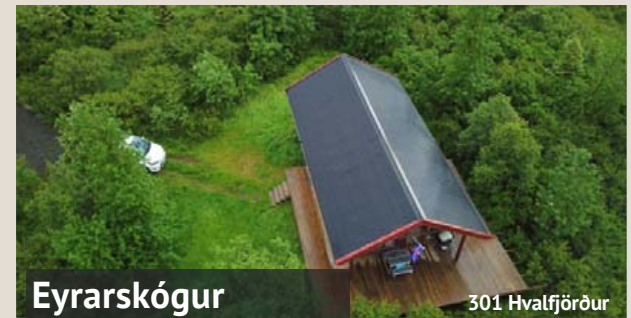
## Hreðavatn 9

311 Norðurárdalshreppur

54 fm notalegt sumarhús  
Nýtt gler í öllu húsinu Verð: **17,9 millj.**  
Nýjar útitróppur  
Tvö svefnherbergi  
Heitur pottur á palli  
Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Eyrarskógur

301 Hvalfjörður

50 fm fallett hús á kjarri vöxnu svæði Verð: **18,5 millj.**  
Húsið hefur verið töluvert endurnýjað 7820  
fm eignarland með víðsýnu útsýni  
Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti  
Endurnýjað eldhús, nýtt parket á gólfum  
Lokað svæði, auðveld aðkoma allt árið um kring

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali





### Stakkholt 2b

105 Reykjavík

Rúmlega 100 fm íbúð á 5 hæð  
Íbúðin er 3ja herbergja og með  
rúmgóðum svefnherbergjum  
Fallegt útsýni er úr íbúðinni

Verð: **59,9 millj.**

Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

**s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Bakkasel

109 Reykjavík

Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 261  
fm með bílskúr  
Möguleiki á að hafa aukaíbúð í kjallara  
Ofnar og gluggar endurnýjaðir að mestu  
Stór afgirtur garður  
Stórt eldhús með miklu skáaplássí

Verð: **78,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Engjasel 33

109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3. hæð  
með stæði í lokaðri bílageymslu í  
góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi

Verð: **37,1 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Flókagata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð  
Öll rými fremur rúmgóð  
Eldhús með góðu skáaplássí  
Baðherbergi endurnýjað, upph klósett  
15 fm svefnherbergi með fataskáp  
Gólfefni vel með farin  
Íbúð ný máluð

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Jökulhæð 1

210 Garðabær

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm  
Íbúðin er vel skipulögð, fermetrar nýttast vel  
Rúmgóðar stofur með útgengt út á  
rúmgóðar svalir, útsýni  
Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu  
Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar  
Hús í ágætu viðhaldi

Verð: **94,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í  
Vesturbænum, ca. 54 fm  
Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir  
stækkun uppá 122 fm  
Eignin var tekin í gegn fyrir nokkrum árum  
Bílastæði og ágætur garður

Verð: **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Vesturfold 15

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á  
góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi  
Fjögur góð svefnherbergi og ca, 52 fm  
bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð  
Stór 70 fm sólríkur pallur

Verð: **92,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Holtasel 36

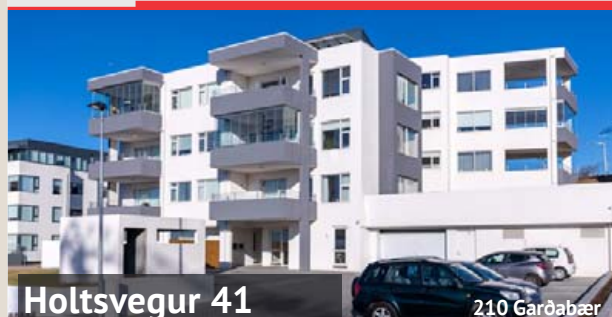
109 Reykjavík

275 fm einbýli m aukaíbúð  
Fjögur svefnherbergi eitt þeirra sameinað  
úr tveimur. Stofa og eldhús á jarðhæð,  
opið og bjart rými. Þvottahús í kjallara. Bílskúr m hurðaoþnara,  
málað gólf. Fallegur garður umhverfis hús. Aukaíbúð er um  
64 fm að stærð. Með eldhúsinnréttingu og svefnherbergi.  
Stofa með parketi og baðherbergi m dúk.

Verð: **87,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Holtsvegur 41

210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð  
á 2 hæð í góðu lyftuhúsi við Holtsveg 41  
í Urriðaholti  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með eigninni  
Íbúðin er skráð skv Þjóðskrá ca. 148 fm og þar af  
er geymsla tæpir 17 fm - Stórar svalir

Verð: **72,2 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s.778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

## Dalsbraut 26-28-30

Dalsbraut er á góðum stað í ytri Njarðvík þar sem stutt er  
út á braut og akstur til Hafnarfjarðar er einungis um 20 mín



### Vandaðar íbúðir á frábæru verði



Um er að ræða þriggja og fjögurra  
herbergja vel skipulagðar íbúðir í  
þremur litlum fjölbýlishúsum.

Hvert hús er tveggja hæða með  
11 íbúðum og stærð íbúða er  
frá 74,3 fm til 108,2 fm.

Með íbúðum á 1. hæð fylgir stór  
séreignagarður sem heimilt er að  
girða af samkvæmt teikningu.

Húsin standa á stórrí lóð, með fjölda  
bílastæða og hleðslustöðvum fyrir  
rafmagnsbíla.

Innréttingar eru allar hannaðar af  
Hönnu Stínu innanhúsarkitekti

Stutt er í alla þjónustu að Fitjum.

Stapaskóli, einn glæsilegasti leik- og  
grunnskóli landsins er að rísa í þessu  
blómlega hverfi, steinsnar frá íbúðunum.  
Falleg náttúra er allt um kring og stutt  
er í ýmiss konar útivistarmöguleika.

verð frá: **29,9 millj. til 39,9 millj.**

# Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi er opinn alla virka daga frá 9-16  
Netfang: smaar@frettabladid.is

## Bílar & Farartæki



SUZUMAR gúmmibátar. Uppblásnir slöngubátar með algólfi og mikla burðargetu. Til í stærðum frá 2,9m - 4,2m. Verð frá 255.000,- kr.

**SUZUKI**  
Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
Sími: 568 5100  
suzukisport@suzuki.is  
Suzuki.is

## KRÓKUR

**ÞARFTU AÐ KAUPA EÐA SELJA BÍL?**

Bilauppbod.is er uppboðsvefur þar sem þú getur keypt eða selt bíl á einfaldan og hagkvæman hátt. Kynntu þér málið. www.bilauppbod.is Sími 522-4610.

Bilauppboð - Krókur  
Sími: 522 4610  
www.bilauppbod.is

## Bílar óskast

### VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN?

Kaupi bíla 25-350þús  
Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og ég hringi til baka

## Viðgerðir

**VAKA**  
VIÐ ERUM GERÐIR FYRIR VIÐGERÐIR!  
VERKSTÆÐI, ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST HRATT OG ÖRUGGLEGI!  
Sími: 567 6700 | vakahf.is

Vissir þú að... Barnaheill Save the Children & Island  
holl og góð fæða stuðlar að líkalegu heilbrigði son barna eiga reiso

## Þjónusta

### Pípulagnir

**PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA**  
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.  
Uppýsingar í síma 868-2055

### Hreingerningar

**VY-ÞRIF EHF.**  
Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

### Garðyrkja

Tek að mér trjáklippingar og garðvinnu. Uppl. í s. 616 1569.

### Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

### Húsviðhald

**k2**  
LOFTSTOKKAHREINSUNIN  
• FYRIRTÆKI  
• FJÖLBÝLISHÚS  
• SKIP  
• VEITINGASTAÐIR

Við hreinsum allar gerðir loftræstikerfa. Hafðu samband og pantaðu fría ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná www.k2.is

### FLÍSLAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK

Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.  
Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.  
Tímavinna eða tilboð.  
Strúctor byggingaþjónusta ehf.  
S. 893 6994

## Nudd

**NUDD**  
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

### Spádómar

**SPÁSÍMINN 908 5666**  
Stjörnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

### Rafvirkjun

**RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.**  
Bjóðum hagstætt verð í töfluskipti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

**RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025**  
Tilboð dyrasímakerfi, mynddyrasímar, töfluskipti. Löggildur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

## Keypt & Selt

### Til sölu



Gæða ungnautakjöt í 10 ár beint frá býli. Minnst 1/8 úr skrokk. Hakk, gúllas, snitsel og steikur. www.myranaut.is s. 868 7204

### Óskast keypt

### STADGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!

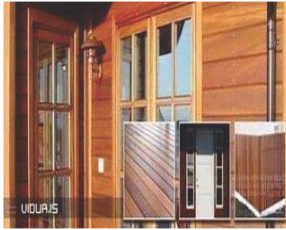
www.kaupumgull.is

Opíð mán - fös 11-16,  
Skipholt 27, 105

Upplýsingar í síma 782 8800

**FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS**  
gjofsemgefur.is  
907 2002  
Hjálparstarf kirkjunnar

## Til bygginga



### HARÐVIÐUR TIL HÚSBYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnaskæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

## Skólar & Námskeið

### Námskeið



### ICELANDIC, ENGLISH, NORWEGIAN & DANISH F. FOREIGNERS - ENSKA, NORSKA, DANSKA, SÆNSKA

Levels/Stig: 1 - 6: Start/Byrja: 29/4, 27/5, 24/6, 22/7, 19/8, 16/9, 14/10, 11/11, 9/12. 4 weeks/vikur x 5 days/daga. 2-4 students/nem. AM&PM/fh&eh. Price/Verð: 48.000,- Most labour unions pay back 75-90% of course price/Flest stéttafélög endurgreiða 75-90% námsgjalds. www.iceschool.is - ff@icetrans.is - facebook.com/iceschool. Fullorðinsfræðslan-IceSchool, Ármúli 5. 108 s. 5571155 / 8981175.

### Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og aksturmat. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

## Húsnæði

### Geymsluhúsnæði

**WWW.GEYMSLAEITT.IS**  
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500



### Honda Accord Tourer Executive

Nýskráður 8/2015, ekinn 67 þús.km., bensín, sjálfskiptur, leður og topplúga.

Verð kr. 2.490.000

Afborgun kr. 32.406 á mánuði



### Honda Jazz Trend

Nýskráður 6/2017, ekinn 25 þús.km., bensín, sjálfskiptur.

Ásett kr. 2.290.000  
Tilboð kr. 1.990.000

Afborgun kr. 25.931 á mánuði



### Honda CR-V Elegance Navi

Nýskráður 2/2017, ekinn 56 þús.km., bensín, sjálfskiptur.

Ásett kr. 3.990.000  
Tilboð kr. 3.690.000

Afborgun kr. 47.946 á mánuði



### Peugeot 108 Active

Nýskráður 3/2016, ekinn 72 þús.km., bensín, 5 girar.

Tilboð kr. 990.000

Afborgun kr. 12.890 á mánuði



### Honda CR-V Executive Diesel

Nýskráður 7/2018, ekinn 8 þús.km., dísel, sjálfskiptur, leður, glerþak og dráttarkrókur.

Verð kr. 5.790.000

Afborgun kr. 75.142 á mánuði

Ný tækifæri,  
nýjar áskoranir!

www.hagvangur.is

HAGVANGUR

**BERNHARD**  
NOTAÐIR BÍLAR

Bilakjarnanum • Eirhöfða 11 • Sími 551 7171 • notadir.bernhard.is

**GEYMSLUR.IS**  
**SÍMI 555-3464**Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. [www.geymslur.is](http://www.geymslur.is)**GEYMSLUR.IS**  
**SÍMI 555-3464**Suma hluti er betra að geyma. Geymslur fyrir dánarbúið, allt að 20% afsláttur. [www.geymslur.is](http://www.geymslur.is)**Húsnæði í boði****TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570 FM ATVINNUHÚSNÆÐI Í 116 REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR 990 FM**

165 og 285 fm bíl með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð malbikuð lóð, og greið aðkoma.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir í s. 661 7000

**Atvinna****Atvinna í boði****- TRAILER BÍLSTJÓRA ÓSKAST -**

Silfri ehf óskar eftir vönum trailer bílstjóra

Uppl. gefur Gunnar í s. 894 9690

**Atvinna óskast****STARFSMENN**  
til fjölbreyttra starfa um lengri eða skemmri tíma**PROVENTUS**  
Starfsmannaþjónusta**551 5000**  
[proventus@proventus.is](mailto:proventus@proventus.is)Ármúla 15, 108 Reykjavík  
[www.proventus.is](http://www.proventus.is)**VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA, MÁLARA EÐA AÐRA STARFSMENN?**

Höfum á skrá menn sem geta hafið störf með skömnum fyrirvara.

Proventus starfsmannaþjónusta  
- [proventus.is](http://proventus.is) Sími 551-5000  
Netfang [proventus@proventus.is](mailto:proventus@proventus.is)**GEFÐU HÆNU**[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
**907 2003** Hjálparstarf kirkjunnar**VANTAR ÞIG STARFSFÓLK?****Traust og fagleg starfsmannaveita** sem þjónað hefur íslenskum fyrirtækjum í áraraðir**Við útvegum hæfa starfskrafta í flestar greinar atvinnulífsins****HANDAFL**  
STARFSMANNAVEITA

Suðurlandsbraut 6, Rvk | S. 419 9000

[info@handafl.is](mailto:info@handafl.is) | [handafl.is](http://handafl.is)**NÝLEGIR TOYOTA YARIS 2017\*****Til afgreiðslu strax**  
**Komið og reynsluakið****Allt að 100% lánamöguleikar****GÓÐUR BÍLL BETRI DÍLL****ÁÐEINS 19 ÞÚS Á MÁNUÐI\*\***  
80%lán**Vel búnir**

- ✓ Bluetooth
- ✓ Hiti í sætum
- ✓ Akreinarvari
- ✓ Árekstrarvari
- ✓ USB og Aux tengi
- ✓ Til í ýmsum litum

Yaris 1,0 bensín beinskiptir árg 2017 eknir frá 43 þús.  
Bíll á mynd getur verið frábrugðin sölubíll

VERÐ FRÁ KR.

**1.390**

ÞÚS. STGR.

**586 1414**[stora@stora.is](mailto:stora@stora.is) · [stora.is](http://stora.is)  
[facebook.com/storabilasalan](https://www.facebook.com/storabilasalan)  
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík**kaffi á könnunni**  
opið mán-fös 10-18  
lau 12-15**2017-2018**

Fyrirmyndarfyrirtæki í rekstri

Viðskiptablaðið | Keldun

**STÓRA BÍLASALAN**

...á verði fyrir þig!

# HLJÓÐLÁTAR BAÐVIFTUR



ALLT FYRIR LOFTRÆSTINGUNA Á EINUM STAÐ

LOFTRÆSTIBÚÐIN Á SMÍÐJUVEGI 4A, GRÆN GATA

 íshúsið

 viftur.is

S:566 6000 • Smíðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur

Þú finnur draumastarfið á **Job.is**



Iðnaðarmenn



Heilbrigðisþjónusta



Verslun og þjónusta



Kennsla



Veitingastaðir



Ferðaþjónusta

GLÆNÝ OG  
FERSK STÖRF  
Í HVERRI VIKU



**Job.is**