

Einingahús

MÁNUDAGUR 13. AGÚST 2018

Kynningar: Jötunn byggingar, IDEX, SG Hús, Hafnarfjarðarbær



Hér er fallegt einingahús frá Jötunn byggingum í uppsetningu. MYNDIR/EYÞÓR

Hægt að flytja inn samdægurs

Jötunn byggingar er systurfélag Jötunn véla sem þjónustað hefur bændur um árabil með landbúnaðartæki. Jötunn byggingar er starfrækt á Selfossi og var sett á laggirnar til að þjónusta bændur með landbúnaðarbyggingar og einstaklinga og fyrirtæki um einingahús af öllum gerðum. ➔2

Framhald af forsiðu →

Við flytjum inn einingahús, allt frá litlum sumarhúsum á stöplum til íbúðarhúsa, raðhúsa og parhúsa og jafnvel heilar blokkir, sem fara á steypa sökkla og plötur," segir Hannes Sigurgeirsson, framkvæmdastjóri Jötunn bygginga á Selfossi.

„Við afhendum hús hvert sem er á landinu. Á Facebook-síðu okkar má skoða tilbúna samsetningar á húsum en fólk getur einnig komið með teikningu til okkar af draumahúsinu og við gerum tilboð í verkið. Hægt er að fá húsið afhent á mismunandi byggingarstigum en við klárum einnig verkið alla leið. Kaupandi þarf einungis að hafa lóð og við sjáum um öll samskipti við byggingafulltrúa og sveitarfélagið varðandi samþykktir, setjum upp sökkul eða plötu undir húsið, reisum það og útvegum rafvirkjameistarara, múrarmeistarara og allt sem þarf. Þetta sparar bæði mikinn tíma og fyrirhöfn fyrir kaupendur, kostnaður við þetta er innifalinn í verði hússins.“

Allt innifalið nema pönnukökurnar

Hannes segir mikinn áhuga á einingahúsum hér á landi. Nýlega hóf Jötunn byggingar innflutning á 31 fermetra húsum sem koma alveg tilbún á staðinn og með öllum húsbúnaði.

„Þessi hús er afar hagstæði í verði og sniðug, sérstaklega fyrir aðila í ferðapjónustu eða sveitarfélög sem vilja koma upp smáhúsum, en einnig fyrir einstaklinga sem sumarhús eða gestahús," segir Hannes.

Í húsinu er rúm fyrir fjóra og baðherbergi með sturtu. Húsin eru sett niður á malarpúða en Jötunn byggingar sjá um allan frágang. Kaupandinn þarf að útvega lóðina og ganga frá lögnum til og frá húsinu.

„Ef lóð og lagnir eru tilbúnar er nánast hægt að flytja inn í húsið daginn sem ég kem með það á staðinn," segir Hannes. „Húsinu fylgja húsgögn, myndir á veggjum og diskar og glós í skápum. Fólk þarf reyndar að baka pönnukökurnar sjálf og hella upp á kaffið, annað er klárt!“

Standast íslenskar kröfur

„Öll hús sem við flytjum inn eru hönnuð af Íslendingum og til að standast íslenskar kröfur. Hér á landi má ekkert byggja öðruvísi en leggja teikningar fyrir byggingafulltrúa og fá samþykkt áður en hægt er að hefjast handa. Við tryggjum að öll hönnun frá okkur standist alla staðla og jafnvel enn betur en það þar sem í húsunum er til dæmis aukaeinangrun. Allt efni sem notuð eru í húsin er vandað og allur frágangur til fyrirmyndar. Það er mikil ánægja með þau hús sem við höfum þegar afhent," segir Hannes.

Hægt er að skoða uppsett sýningarhús hjá Jötunn byggingum að Austurvegi 69 á Selfossi og kynna sér húsin á www.jotunn.is og á Facebook undir jotunn byggingar.



Hannes Sigurgeirsson er framkvæmdastjóri Jötunn bygginga.



Mikill áhugi er á smáhúsum og einingahúsum hér á landi að sögn Hannesar. Húsin eru á hgastæðu verði, vönduð og standast íslenskar kröfur og reglugerðir.



Jötunn byggingar hóf í vor innflutning á tilbúnum húsum sem koma klár með öllum húsbúnaði og tækjum. Þau njóta mikilla vinsælda að sögn Hannesar og henta til dæmis vel í ferðapjónustu.



Húsin eru smekklega hönnuð með fallegum innréttingum og öllu haganlega komið fyrir innan-stokks. „Nánast hægt að flytja inn daginn sem ég kem með það á staðinn," segir Hannes.



Svefnpláss er fyrir fjóra í tilbúnu húsunum.



Húsin eru öll hönnuð af Íslendingum fyrir íslenskar aðstæður. Sýningarhús eru uppsett á Selfossi.



Kaupendur geta komið með teikningar af draumahúsinu og fengið tilboð frá Jötunn byggingum í smiðina.



Jötunn byggingar sjá um alla vinnu við uppsetningu húsa, og samskipti við byggingafulltrúa fyrir kaupendur.

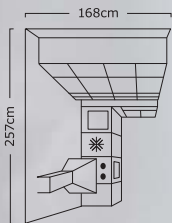
Mótaðu eldhúsið þitt



© Inter IKEA Systems B.V. 2018

315.920,-

METOD/BODBYN eldhús
Aukalega fyrir heimilistæki **150.250,-**



Verslun opin **11-21** alla daga - Veitingastaður opin 9:30-20:30 - **IKEA.is**



Frá grunni að fullbúnu húsi á 3 mánuðum

Það er fljótlegt og auðvelt að reisa sér hús með einingum úr krosslímdu tré frá Stora Enso, sem fást hjá IDEX. Þessi byggingaraðferð býður líka upp á marga aðra frábæra kosti og er í hröðum vexti.

Undanfarið hefur verið talsverð umræða um styttingu byggingartíma og ódýrari byggingar, en það hefur lítið breyst," segir Ragnar Jóhannsson, framkvæmdastjóri IDEX. „Byggingarfélög, leigufélög og félög á vegum stéttarfélaganna hafa haldið sig í sama gamla farinu og byggt uppsteypt hús á hefðbundinn hátt og þannig hunsað nýjar og hagkvæmar lausnir.

IDEX ehf flytur inn einingar úr krosslímdu tré (CLT) frá Stora Enso. Með því að nota þessar einingar er hægt að stytta byggingartíma verulega, eins og dæmin sanna," segir Ragnar. „Síðastliðið voru byggðar sex smábúðir í radhúsi fyrir Skinnney Þinganes. Hafist var handa 4. janúar 2018 og það var allt komið, líka innréttingar og gólfefni, í lok mars 2018.

Í byrjun apríl 2018 var svo byrjað að reisa 762 fermetra viðbyggingu við Hótel Brunnhól og fyrstu gestirnir fluttu inn í lok júní 2018," segir Ragnar. „Þessi dæmi sýna vel kosti þess að nota einingar úr krosslímdu tré.“

Umhverfisvænt og auðvelt
„Það er líka mikill sveigjanleiki



Þessi viðbygging við Hótel Brunnhól var sett upp með einingahúsum frá IDEX fyrir á þessu ári.

í þessu, því það er auðvelt að aðlaga hvaða byggingu sem er, sem þýðir að möguleikarnir eru endalausir," segir Ragnar. „Svo er þetta umhverfisvænn byggingarmáti, því besta leiðin til að binda kolefni er að rækta skóg og hann bindur kolefni í viðnum um aldur og ævi. Það þarf heldur enga stóra krana sem menga umhverfið til að setja þetta saman og það er

engin mengandi efni notuð í að framleiða einingarnar, þetta er allt gert úr náttúrulegum efnum.

Þessi byggingarmáti sparar líka orku, því timbríð er einangrun í sjálfu sér og sparar því notkun á einangrunarefnum, en framleiðsla þeirra krefst mikillar orku og mengandi efna," segir Ragnar. „Um leið eru engar kuldabryr, sem þýðir að það er minni hætta



Á síðasta ári voru byggðar sex smábúðir með einingahúsum á Höfn í Hornafirði. Verkefnið tók þrjá mánuði.

á myglu með þessu en öðrum byggingarefnum.

Þetta er líka einfalt í samsetningu, það þarf engin sér verkfæri til að setja þetta saman og þetta er auðvelt í hönnun og útreikningi. Allar grunnstærðir til hönnunar eru vel þekktar og auk þess leggjum við til einföld forrit til að aðstoða fólk við hönnun," segir Ragnar. „Síðast en ekki síst

helst þetta um ókomin ár. Mörg af elstu húsum veraldar eru gerð úr viði.

Krosslímt tré er byggingarefni þessarar aldar og enginn annar iðnaður innan byggingargeirans vex jafn hratt," segir Ragnar. „Um allan heim eru húsbýggjendur að opna augun fyrir þessari aðferð og það sama gerist hér á landi áður en langt um liður.“

Byggðu umhverfisvænt hús -úr krosslímdu tré

Stór eða lítil
- allt eftir þínum óskum

Umhverfisvænt hús
úr krosslímdu tré

Þjóðum einnig
glugga, hurðir og
utanhússklæðningar
sem hæfa
þínu húsi

Af hverju krosslímt tré?

- Umhverfisvæn og sjálfbær framleiðsla
- Léttari en steypa
- Frábær einangrun
- Engar kuldabryr sem þjóða heim raka og myglu
- Mjög fljótlegt að reisa
- Einstakir burðareiginleikar
- Jarðskjálftþol eins og best getur orðið
- Þynnri veggir - meira innra rými
- Notalegt og heilsusamlegt innra umhverfi



IDEX

Smellinn

forsteyptar einingar frá BM Vallá í flestar gerðir húsa



Snjall, traustur og fljótlegur kostur fyrir byggingaraðila. Styttri byggingartími og hagkvæm byggingaraðferð sem hentar flestum gerðum húsa. Það kemur mörgum á óvart hversu fjölbreytt framleiðsla okkar er og hvers við erum megnug.



Þú getur treyst á gæðin og reynslumiklir
sölumenn okkar aðstoða með ánægju
í síma 412 5050 eða á sala@bmvalla.is



BM·VALLÁ
bmvalla.is

Fjögurra jökla sýn

Hjónin Samúel Örn Erlingsson og Ásta B. Gunnlaugsdóttir fluttu inn einingahús frá Bretlandi og byggðu sér reisulegt hús á útsýnisstað nærri Hellu.

Sólveig Gísladóttir
solveig@frettabladid.is



Samúel Örn flutti á Hellu fyrir þremur árum en þar er hann upp alinn og þar hafa foreldrar hans búið frá árinu 1960. „Þegar þabbi minn veiktist af krabbameini í þriðja sinn ákvað ég að flytja hingað til að vera nær þeim,“ segir Samúel sem kennir unglingum í grunnskóla bæjarins íslensku og dönsku.

„Við hjónin vorum í rómantískri fjarbúð, hún bjó í húsinu okkar í Kópavogi og ég hér í leiguhúsnæði. Þegar ég var búinn að búa hér í eitt og hálft ár áttaði ég mig á því að mig langaði ekkert aftur í bæinn. Við ákváðum að selja húsið okkar og Ásta flutti hingað til minn í vetur.“

Þau hjónin höfðu lengi rennt hyru auga til tæplega fimm hektara

» Síðasti vetur var líklega verstí húsbyggingavetur á þessum slóðum í 25 ár.

spildu austur af Hellu, í landi Gaddstaða. „Árið 2016 keyptum við spilduna, byrjuðum að grafa fyrir húsi um mitt síðasta sumar og steypum grunna fyrir hús og skúr,“ lýsir Samúel.

Ákveðið var að kaupa hús í einingum frá Bretlandi. „Hugmyndin vaknaði nú bara á körfuboltaæfingu hjá þremur félögum. Einn okkar hafði unnið fyrir breska verslunarráðið og hafði kynnst framleiðendum nálægt Grimsby. Við fórum síðan að heimsækja verksmiðjuna ásamt eiginkonum okkar og ákváðum í kjölfarið að



Samúel og Ásta við húsið sitt. Framkvæmdir standa enn yfir innanhúss en þau vonast til að geta flutt inn fyrir árslok.

kaupa þrjú hús,“ segir Samúel en einn af stóru kostunum þótti þeim að verksmiðjan var nálægt stórrí höfn sem íslensku skipafélagin sigla til.

Húsin komu til landsins í október í fyrra. „Sem eftir á að hyggja var dálítið rangur tími því síðasti vetur var líklega verstí húsbyggingavetur á þessum slóðum í 25 ár,“ lýsir Samúel en þrjár vanir uppsetningamenn fylgdu húsunum. Í október 2017 voru tvö húsanna

sett upp á hálfum mánuði en vinafólk Samúels og Ástu eiga land á sömu slóðum og þau sjálf. „Síðan tók við ströng barátta við að loka húsinu fyrir veturinn sem íslenskir verkmennt sáum um,“ segir Samúel og rifjar upp að húsin hafi rétt verið risin þegar fyrsta færvírið var færa aldrei fyrst þau stóðu af sér þau aftakaveður sem gerði í vetur,“ segir Samúel glettinn.

Húsið stendur á afar fallegum

stað á brekkubrún og útsýnið er óviðjafnanlegt. „Út um stofugluggann sjáum við frá Vestmannaeyjum og alla leið að Búrfelli. Ef vel er gáð sjáum við upp á hálendið líka,“ lýsir Samúel og bætir við að fjóra jökla beri við sjóndeildarhringinn, Langjökul, Eyjafjallajökul, Myrdalsjökul og Tindfjallajökul.

Inntur eftir því hvenær ætlinn sé að flytja inn svarar Samúel kíminn: „Við höfum gefið það út að það verði árið 2018 klukkan þrjú.“

Vönduð timbureiningahús í meira en hálfa öld

Baldur Pálsson framkvæmdastjóri SG Húseininga ehf. segir óþarft að leita langt yfir skammt að ódýru íbúðarhúsnæði en fyrirtækið hefur framleitt einingahús í meira en hálfa öld og byggt yfir 1.400 hús.

SG Hús hafa verið í framleiðslu einingahúsa í meira en hálfa öld,“ segir Baldur Pálsson framkvæmdastjóri en fyrirtækið var stofnað af Sigurði Guðmundssyni húsasmiðameistara fyrir 53 árum. Fyrirtækið selur þjónustu sína um allt land og þar starfa á bilinu 40-50 manns. „Aðalframleiðsla okkar eru einbýlishús, parhús og raðhús í öllum stærðum og einnig hefur sumarihúsaframleiðsla ávallt verið ein af stóðum fyrirtækisins og er það enn. Á undanföllum árum hafa sveitarfélög sótt til okkar með smíði á færanlegum skólastofum og hafa tæknimenn okkar hannað



SG einingahús eru af ýmsum stærðum og gerðum og þeim er skilað að ósk kaupandans ýmist foheldum eða fullbúnum.

færanlegar skólastofur sem finna má víða á suðvesturhorni landsins. Verksmiðja okkar er vel tækjum búin til framleiðslu á kraftsperrum og húseiningum sem við seljum til verkta og húsbýggienda.“

Baldur bendir á að umræðan um kostnað við byggingu íbúðarhúsnæðis sé á villigötum. „Framleiðsla timburhúsa á Íslandi undanfarna áratugi hefur verið í stöðugri þróun og hefur þessi vinna skilað viðskiptavinum okkar vönduðum

húsum á hagstæðu verði, sem eru fyllilega samkeppnishæf við erlenda framleiðslu. Því tel ég að ekki þurfi að leita út fyrir landsteinana til að finna ódýrt íbúðarhúsnæði,“ segir Baldur og bætir við: „Við höfum verið að framleiða raðhús með íbúðum sem eru frá 75 fermetum, einnig erum við með nýjung sem er framleiðsla á fjórþýlishúsum upp á tveir hæðir úr timbri sem henta vel sem fyrsti kostur hjá ungu fólki. Í ljósi umræðunnar um ódýrar, hag-

stæðar íbúðir höfum við þróað litlar íbúðir, 40-45 fermetra, í tvíþýlishúsum sem kosta fullbúna fimm-tán til sextán milljónir.“ Þjónusta SG Húsa spannar allt byggingaferli íbúðarhúss frá hönnun til fullbúna íbúðar. „Viðskiptavinir geta valið um fjölbreytta þjónustu því við afgreiðum húsin á öllum byggingarstigum. Á heimasíðu okkar er safn af teikningum sem við breytum eftir óskum viðskiptavina okkar ef þess er óskað.“



Baldur Pálsson framkvæmdastjóri SG húseininga ehf.

Baldur bendir enn fremur á að SG Hús bjóði upp á ýmsa möguleika á vali á utanhússklæðningum og gluggum því timburhús þarf ekki endilega að vera timburklætt og er val um utanhússklæðningar s.s. ál, stál, og stein sem og aðrar viðhaldslitlar klæðningar. Einnig eru í boði plast- og áltrégluggar ásamt hefðbundnum trégluggum.

SG Hús bjóða traust, vistvæn og hagkvæm hús sem framleidd eru á Íslandi. „Við smíðum allar einingar frá grunni innandyra í verksmiðju okkar. Burðarviður sem og annað efni er valið af kostgæfni og við eignum í góðu samstarfi við helstu birgja hér innanlands, ásamt því að flytja inn gæðatimbur frá birgi okkar í Svíþjóð,“ segir Baldur að lokum.

Nánari upplýsingar um SG Húseininga ehf. má finna á heimasíðunni sghus.is.



Skarðshlíð hallar mót suðri og er því skjól fyrir norðan- og austanáttum og hún er algjör náttúruparadís. Hverfið samanstendur af blandaðri byggð, fjölbýlishúsum, rað-, par- og einbýlishúsum.

Nýjar lóðir í einstakri náttúru- og útivistarparadís

Hafnarfjarðarbær á lóðir til sölu á einhverjum fallegasta stað höfuðborgarsvæðisins í Skarðshlíð, umvafðar náttúruperlum og fallegum útivistarsvæðum með göngu- og hjólastígum í allar áttir.

Í Skarðshlíð í Hafnarfirði eru til sölu lóðir í öðrum áfanga uppbyggingarinnar en hverfið er um 30 ha að stærð og liggur það upp að hliðinni sunnan og vestan í Ásfjalli. Hliðinni hallar mót suðri og er því skjól fyrir norðan- og austanáttum og hún er algjör náttúruparadís. Hverfið samanstendur af blandaðri byggð, fjölbýlishúsum, rað- par- og einbýlishúsum. Í hönnun Skarðshlíðarhverfisins í heild er leitast við að hafa sjálfbæra þróun og vistvænt skipulag að leiðarljósi og skapa þannig eftirsóknarvert búsetuumhverfi. Fjölbýlishúsin verða þungamiðja hverfisins og mun byggðin svo greinast upp í hliðina með rað- og parhúsum neðst en einbýlishúsum ofar þar sem landhalli er meiri. Þriðji áfangi verður svo tilbúinn til úthlutunar í september.

Umhverfið allt og útsýni frá Skarðshlíðarhverfi er með ein-dæmum fallegt. Skjólsælt og stutt í náttúruparadísina Heiðmörk og græna svæðið í kringum borgina. Þannig fellur svæðið alveg ein-

staklega vel að þörfum fólks með áhuga á útivist og nálægð við fallega náttúru. Húsagötur eru vistgötur sem þýðir m.a. að unnið er itarlega með nýtingu gatnarýmis og ásýnd. Vistgötur hafa líka þann eiginleika að bæta hljóðvist og eru til þess fallnar að efla samfélagskennnd eða félagslega samheldni í hverfum með því að skapa rými fyrir íbúa sem byður upp á félagsleg samskipti

Draumaáðstaða fyrir fjölskyldufólk

„Skarðshlíðin er einstakt svæði í fallegri suðurhlíð með ósnortna náttúruna og útivistarmöguleika allt um kring,“ segir Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri Hafnarfjarðar. „Þar er draumaáðstaða fyrir fjölskyldufólk því stutt er í fullkomna sundlaug og glæsilega íþróttaaðstöðu sem fyrir er og enn er verið að byggja upp að Ásvöllum, sem og í verslun og þjónustu. Áhersla er á góða göngu- og hjólastíga á svæðinu. Enda hafa lóðirnar verið vinsælar og nú þegar

loks sér fyrir endann á flutningi raflina úr hverfinu má búast við enn meiri eftirspurn,“ bætir hún við. Flutningur linanna sem Rósa minnst á er á dagskrá strax næsta vor.

Skarðshlíðarskóli í Hafnarfirði verður opnaður núna í næstu viku og er hann stórglæsilegur í alla staði og ætlað að mæta fjölbreyttum þörfum barnanna sem hann munu sækja. Skólinn samanstendur af húsnæði fyrir 2ja hliðstæðu grunnskóla, tónlistarskóla, leikskóla og íþróttahúis. Byggingarnar voru hannaðar samkvæmt hugmyndafræði algildrar hönnunar. Í því felst að hanna góðar lausnir með jafnrétti og veliðan fólks í fyrirrúmi.

Gert er ráð fyrir fjögurra deilda leikskóla fyrir 80-90 nemendum og útibúi frá Tónlistarskóla Hafnarfjarðar sem getur annað allt að 200 nemendum. Sérstaða skólans er að leik-, grunn- og tónlistarskóli verða reknir á sama stað og áhersla verður á sviðslitir (dans og leiklist) í kennslu. Gert er ráð

„Skarðshlíðin er einstakt svæði í fallegri suðurhlíð með ósnortna náttúruna og útivistarmöguleika allt um kring,“

Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri Hafnarfjarðar.



fyrir að sumarið 2019 verði húsnæði fyrir leikskólann tilbúið og að ári síðar, eða sumarið 2020, verði skólinn fullbyggður, þ.e. grunn- og leikskóli, tónlistarskóli og íþróttahúis.

Metnaðarfull uppbygging

Gríðarlega mikil og metnaðarfull uppbygging hefur farið fram á Ásvallasvæðinu en þar ræður íþróttafélagið Haukar ríkjum. Fyrsta flokks aðstaða er þar og enn frekari uppbygging í kortunum. Svo má ekki gleyma að Ásvallalaug, sem er ein stærsta og glæsilegasta sundlaug landsins, er í hverfinu og eru mikil lífsgeði fyrir þá sem hana sækja. Sundfélag Hafnarfjarðar, SH, stendur fyrir öflugri æfinga- og afreksstarfi í Ásvallalaug og þar eru haldin glæsileg mót á hverju ári bæði í sundi og þriþraut sem er vaxandi sport á Íslandi.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðunni www.hafnarfjordur.is.



Trésmiðjan Stígandi tekur að sér allt sem við kemur byggingum og mannvirkjagerð. Á tæknivæddu verkstæði smíðum við nánast hvað sem er, allt eftir þínum óskum. Við leggjum áherslu á vönduð vinnubrögð og persónulega þjónustu.



TRÉSMIÐJAN STÍGANDI

FAGMENN Í TRÉVERKI SÍÐAN 1947

TRÉSMIÐJAN STÍGANDI / SÍMI: 452 4123 / WWW.STIGANDIHF.IS