

heimili
fasteignasala
– á traustum grunniBogi Pétursson
lögg.fasteignasaliFinnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasaliGuðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasaliJón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasaliBrynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasaliGunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasaliÁsdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóriHafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingurFinndu okkur
á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumiðlari
896 5222Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.Margrét
Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477Pétur Steinar
Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718Anna F.
Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778Sturla
Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083Snorri
Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115Framúrskarandi
fyrirtækiVALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Tvær sérhæðir í Vesturbænum

Híbyli fasteignasala s. 585-8800 kynnir: Heil húseign á eftirsóttum stað á Tómasarhaga í Vesturbæ Reykjavíkur.

Eignin er á tveimur fastanúmerum, þ.e. efri og neðri sérhæð.

Neðri sérhæðin skiptist í forstofu, eldhús, stóra stofu með útgengi á svalir. Í svefnálmu er baðherbergi með glugga, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi.

Efri sérhæðin: Svefnherbergi á stigapalli, gestasnyrting, forstofa, eldhús, stofa með útgengi á svalir. Í svefnálmu er baðherbergi með glugga, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi.

Kjallari er óskiptur, þar eru fjögur góð herbergi, inntaksrými og flisalagt baðherbergi með sturtuklefa.

Unnt væri að útbúa litla einstaklingsíbúð í kjallara með sér inngangi.

Bílastæði fyrir hvora hæð eru undir svölum og hluta húss. Hægt væri að loka stæðunum þannig að hvor hæð um sig fengi bílskúr.

Frábær staðsetning, sjávarútsýni úr stofum beggja hæða. Eign sem býður upp á mikla möguleika.



Opið hús í dag frá kl 16.30 til 17.30 – Tómasarhagi 28, 107 Reykjavík.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hibyli@hibyli.is

Ingibjörg Þórdardóttir, löggiltur fasteignasali, s. 864-8800 / ingibjorg@hibyli.is

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali, s. 865-8515 / olafur@hibyli.is

Opið hús í dag frá kl 16.30 til 17.30 – Tómasarhagi 28, 107 Reykjavík.

Furugrund 70 - 200 Kóp.



Hringdu og bókaðu skoðun

Vel skipulögð og björt 73,6 m². 3ja herbergja endaíbúð með frábæru útsýni á 5. hæð í lyftuhúsi á mjög góðum stað í Kópavogi. Eignin skiptist í tvö svefnerbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. V. 39,7 m.

Gerplustræti 8 -270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Ný fullbúin 67,0 m², 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi við Gerplustræti 8 í Mosfellsbæ. Stórar svalir í suður með fallegu útsýni. Gott skipulag. Gólfefni eru fallett harðparket og flisar. Rúllugardínur í gluggum. V. 37,5 m.

Kvíslartunga 90, 108, 110 og 112



Hringdu og bókaðu skoðun

230 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, og stofur. V. 62,5 og 64,9 m.

Bjartahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallleg 104,2 m² 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 28 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sólstofu. Góð hellulögð verönd í suður. Vinsæll staður í grónu hverfi, stutt í sund, skóla og leikskóla. V. 48,9 m

Litlikriki 76 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þri. 30. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 74,0 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu, í 4ra hæða lyftuhúsi. Mjög fallett útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning efst í hlíðinni í Krikahverfinu í Mosfellsbæ. Stutt í miðbæ Bosfellsbæjar. V. 37,9 m.

Dalatangi 8 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallett og vel skipulagt 189,1 m² einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr við Dalatanga 8 í Mosfellsbæ. Fjögur svefnherbergi. Bílskúr er skráður 32,8 m². Glæsilegur gróin garður með stórrí timburverönd, brú, tjörn og tveimur geymsluskúrum. Bílaplan er steypt og er með hitalögn. V. 79,5 m.

Brekktangi 6 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallett 3ja. hæða, 279,8 m² raðhús með bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Góðir tekjumöguleikar. Petta er fallett og mikið endurnýjað raðhús með vönduðum innréttingum. Gott skipulag. Tvennar svalir og er heitur pottur á öðrum þeirra. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Íbúð í kjallara: Tvö herbergi, forstofa, baðherbergi eldhús og stofa. Stór geymsla í kjallara. V. 84,5 m.

Fasteignasala
MosfellsbæjarEinar Páll Kjærnestad
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.isKJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Brekkgata 17 og 19 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg 212,8 m² Parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr – með fallegu útsýni - tilbúið til innréttinga. Gott skipulag. 5 svefnherbergi. Eignin er staðsett í nýju hverfi í Urriðarholti í Garðabæ. Húsið stendur á góðum stað með fallegu útsýni og sést vel yfir Garðabæ og Reykjavík. V. 75,9 m.

Ástu-Sólliljugata 14A, 16 og 16A



Hringdu og bókaðu skoðun

Raðhús á einni hæð – tilbúið til afhendingar- Fullfrágengið að utan og rúmlega fokhelt að innan. Falleg og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsið er allt með mikilli lofthæð sem hægt er að vinna með við nánari útfærslur á skipulagi.

Ástu-Sólliljugata 14A	176,5 m ² .	V. 56,7 m.
Ástu-Sólliljugata 16	176,5 m ² .	V. 56,7 m.
Ástu-Sólliljugata 16A	184 m ² .	V. 58,7 m.



Hafdis Sölustjóri
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Sölufulltrúi
848 7099



Alexander Sölufulltrúi
695 7700



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK

SÝNUM DAGLEGA, HRINGDU NÚNA OG
BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 520-9595
ALLIR VELKOMNIR!

Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018



KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA 520 9595

Bjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja – 5 herbergja! Íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda! Vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggafletir í stofurými eru stórir og gólfíðir. Mikið útsýni úr nær öllum íbúðum. Gólfhiti, svalalokanir og mynddyrasímar fylgja öllum íbúðum.

Bílastæði í bílajakjallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitektar: T.ark, Teiknistofan arkitektar ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.

Álftamýri 42 108 Reykjavík 37.900.000

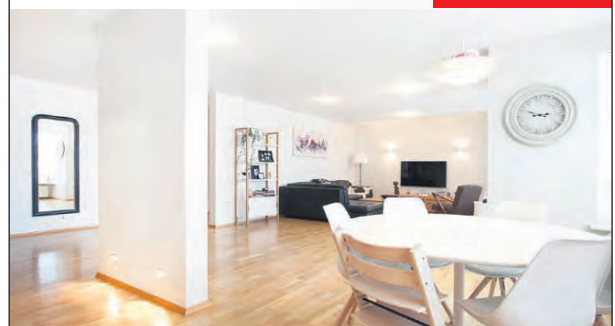


OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. jan kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 72,6 m²

Nýlega uppgerð 3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð, sem búið er að innrétta á glæsilegan hátt. Tvö góð svefnherbergi, aðalrymi með útgengi út á svalir og gott eldhús. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við nokkra framhaldsskóla, íþróttasvæði Fram, háskóla og Álftamýraskóli er í sömu götu. Kringlan er í göngufæri og öll helsta þjónusta. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Arnarás 8 210 Reykjavík 57.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. jan. kl: 17:00-17:30

Herbergi: 4-5 Stærð: 129,8 m²

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 129,8 fm íbúð, með sér-inngangi á 2.hæð í hinu vinsæla Ásahverfi Garðabæjar. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi (möguleiki á 4 herberginu), þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innréttað á skemmtilegan hátt. Eignin gæti verið laus fljótlega.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Tungusel 1 109 Reykjavík 37.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29 jan kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 114 m²

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á þriðju hæð með fallegu útsýni í Seljahverfi. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 114,0 fm og þar af er geymsla 12,9fm. Nýlega var eldhúsið uppgerð og svefnherbergin er þrjú og öll rúmgóð. Frábært útsýni er frá eldhúsi og svefnherbergi og staðsetningin góð þar sem stutt er í skóla og þjónustu í Miðdönni.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Hátún 8 105 Reykjavík 39.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvaldablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrt útihurð við aðalinnangang. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Bakkasel 7 109 Reykjavík 69.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. jan. kl. 18:00-18:30

Stærð: 221 m²

Fasteignasalan TORG kynnir í einkasölu: Fallegt og vel staðsett endaraðhús í Bakkaseli með sérstæðum bílskúr. Björt og rúmgóð þriggja herbergja aukaíbúð er á neðstu hæð hússins með sérinngangi og sérútgangi í garð. Gróinn hellulagður garður og falleg aðkoma er að húsinu en það stendur á afar skjólstaðum og grónum stað í grennd við skóla og leikskóla. Húsið er skráð 221 fm samkvæmt skáningu FMR en gólfhlötur er stærri. Bílskúrinn er 20,6 fm með manngengum kjallara undir nær öllu gólfi skúrsins.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Hraunbær 102E 110 Reykjavík 39.900.000



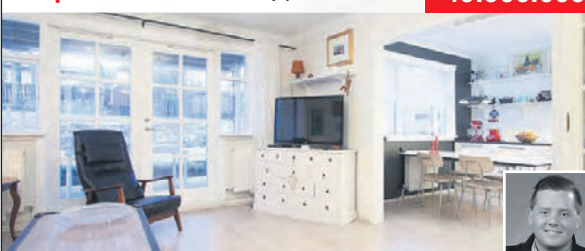
OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. jan. kl: 18:00-18:30

Herbergi: 3 Stærð: 101 m²

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 101 fm íbúð, með sérinngangi á fyrstu hæð við Hraunbæ í Árbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Skipasund 52 104 Reykjavík 49.900.000



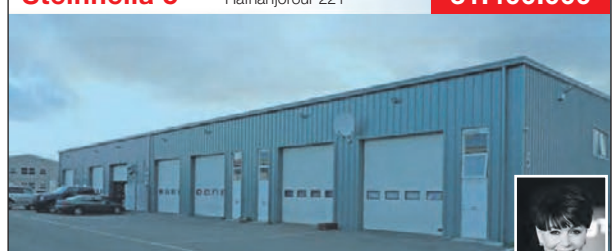
OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. jan kl. 18:00 – 18:30

Herbergi: 4 Stærð: 91,6 m²

Um er að ræða 4ra herbergja sérhæð með sér inngangi á jarðhæð. Komið er inn í forstofu með flísar á gólfi. Hol/gangur með plastparketi á gólfi. 3 svefnherbergi, öll rúmgóð og með góðum gluggum. Aðalrymi sem er stofa með útgengi út í garð, út á steypa verönd.

Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700

Steinhella 5 Hafnarfjörður 221 31.400.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN 820 2222

Stærð: 142 m²

Neðri hæð 108,6fm með 4,2m hárru aksturhurð, flísalagt gólf, mikil loftshæð, hitablasari. Klósett er á neðri hæðinni. Efri hæðin, gengið upp hringstiga og er efri hæðin 33,7fm skrifstofu rými með harðparketi á gólfi og lítilli eldhúsinnréttingu. Pakkluggar eru á húsnæðinu sem gefa góða birtu. Lóðin er öll malbikuð.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Markarflöt – Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



Virkilega fallegt, vel skipulagt og bjart 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðöldum 68,3 fm. tvöföldum bílskúr á 1.092 fm. lóð við Markarflöt. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Stórar samliggjandi stofur með gólfisðum gluggum að hluta. Eldhús er rúmgott og með ljósum viðarinnréttingum. Þrjú herbergi. Ný ca. 60 fm. viðarverönd með skjólveggjum var byggð sunnan og vestan við húsið árið 2017. Húsið var allt málað að utan árið 2017.

Verð 85,9 millj.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð innanlega í lokaðri botngötu.



Furuvellir – Hafnarfirði. Glæsilegt og vel innréttað einbýlishús



Virkilega glæsilegt 201,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á fallegum stað innanlega í botngötu við falleg útivistarsvæði og gönguleiðir við Furuvelli. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar frá ítalska fyrirtækinu Tisettanta; Eldhús, fataskápar, hillusamstæður og fataherbergi. Aukin lofthæð er í húsinu og innbyggð lýsing. Innihurðar eru extra háar. Fallegur arinn er í stofum og gólfisðir gluggar eru í húsinu að hluta. Ópið bílskylí á upphituðu plani fyrir framan bílskúr og mjög rúmgóð innkeyrsla með hitalögnum undir og plássí fyrir allt að 4 bíla. Lóðin er með yfir 100 fm. verönd með miklum skjólveggjum, heitum potti, útisturtu og lýsingu. Húsið að utan er að hluta til klætt með harðvíði og falleg lýsing er utan á húsinu. Eignin er teiknuð að innan og utan af Björgvini Snæbjörnssyni arkitekt.

Verð 89,0 millj.



Kristnibraut 49. Glæsileg 5 herb. útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Einstaklega glæsileg og vönduð 224,6 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs og vesturs, yfirbyggðum svölum til vesturs og tveimur bílskúrum í lyftuhúsi við Kristnibraut. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. Rúmgott sjónvarpshol. Þrjú herbergi. Fataherbergi. Miklar fastar innréttingar og skápar eru í íbúðinni. Extra háar innihurðir eru í íbúðinni, fallegur arinn, vandaðar innréttingar og vönduð tæki. Aukin lofthæð er í allri íbúðinni of mikil innfelld lýsing er í loftum íbúðarinnar.

Verð 99,8 millj.

Eignin er öll hönnuð að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur arkitekt og er einstaklega vönduð.

Skaftahlið 16. Glæsileg 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum.



Eignin verður til sýnis þriðjud. frá kl. 17.15 – 17.45
Virkilega falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með tvennum svölum í litlu fjölbýlishúsi við Skaftahlið. Ein íbúð á hverri hæð. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni. Stór og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Borðstofa með svölum til suðurs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. eldhús, gler og gluggar að stórum hluta o.fl. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson arkitekt og prýða hinir þekktu gulu, bláu og hvítu litir húsið, sem eru algengir á húsum sem voru hönnuð af honum.

Verð 57,9 millj.

Eignin er hönnuð þannig að gluggar snúa til allra átta sem gerir íbúðina afar bjarta og sjarmerandi.

Háteigsvegur 14. 4ra herbergja hæð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Afar sérstök og aðlaðandi 143,2 fm. 4ra herbergja hæð á frábærum stað við Háteigsveg. Hæðin er mjög rúmgóð með stórum herbergjum og stóru holi. Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni evrópskt yfirbragð og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Möguleiki væri að bæta við fjórða svefnherberginu á hæðinni. Stór stofa með gluggum til suðurs. Útgengi á svalir til vesturs úr eldhúsi. Fallegur sameiginlegur stigagangur með rishæð. Sér útigeymsla staðsett í garðinum. Eign sem kemur á óvart.

Verð 64,9 millj.

Lundur 14-18 - Kóp. Ný 3ja herb. íbúð með yfirbyggðum suðursvölum.



Eignin verður til sýnis þriðjud. frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund. Íbúðin er 140,4 fm. að meðtöldri sér geymslu. Sér bílastæði í bílageymslu. Stofa með gólfisðum glugga og útgengi á rúmgóðar svalir til vesturs. Rúmgóð borðstofa með gólfisðum glugga. Eldhús með eyju og fallegri eikarinnréttingu og granítborðplötum. Sjónvarpshol. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Ekki er búið að setja gólfefni á íbúðina fyrir utan bæði baðherbergin og þvottahúsið en þar eru flisar.

Verð 73,5 millj.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Fellsmúli 5. Góð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Góð 73,8 fm. íbúð við Fellsmúla í góðu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Rúmgóð og björt stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Tvö góð herbergi. Geymsla innan íbúðar. Snýrileg sameign og frágengin lóð. Næg bílastæði á lóð. **Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Þetta er eina íbúðin á hæðinni og gengur lyfta beint inn í íbúðina.**

Verð 34,9 millj.

Falleg og vel skipulagða íbúð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu.

Þinghólsbraut 35- Kópavogi. Parhús á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis miðvikud. frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulagt 111,6 fm. parhús á tveimur hæðum, hæð og ris í vesturbæ Kópavogs. Sér bílastæði er á lóð fyrir einn bíl. Stórkostleg útsýni er af efri hæðinni yfir Arnarnes og Sjálandið. Eignin er mikið uppgerð jafnt hið innra sem ytra. Stofa með arni og gluggum til suðurs og austurs. Þrjú rúmgóð herbergi. Lóðin er rækтуð með nýlegum afgirtum sólþalli til suðurs með tröppum niður í garð.

Verð 51,9 millj.

Seljavegur. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Vel skipulögð 83,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu og með sameiginlegum inngangi í þrífélshúsi við Seljaveg. Samliggjandi rúmgóðar stofur með stórum gluggum til suðurs. Einfalt að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Nýleg gólfefni eru á íbúðinni og rafmagnstafli og raflagnir hafa verið endurnýjaðar. Baðherbergi endurnýjað fyrir um 2 árum síðan og eldhús er endurnýjað að hluta. Ljósleiðari er tengdur í íbúð. Afar fallegt útsýni til norðurs út á sundin.

Verð 38,5 millj.

Lautasmári 5 – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



Eignin verður til sýnis miðvikud. frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög mikið endurnýjuð 118,6 fm. íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð, í átta hæða lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Stór afgirt viðarverönd í suður með tengi fyrir heitan pott. Búið er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og öll tæki, bæði baðherbergin, gólfefni og alla skápa og innihurðar. Einnig er íbúðin öll nýmáluð að innan. Mjög snýrileg sameign.

Verð 54,9 millj.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
HdL. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURBARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til lögg.
fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Lögræðingur / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002



KRISTÍN
SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Sími: 535 1003
Gsm: 824 4031

MIÐTÚN, 108 RVK - HÆÐ OG RIS

49.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða hæð og ris 132 fm í þessu gróna hverfi. 3-4 herbergi, tvær stofur, Stórar suðursvalir. Sérinngangur.

ASPARFELL, 109 REYKJAVÍK

22.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Falleg og björt, 52.6 fm, 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Parket og góðar innréttingar. Stórar vestursvalir.

VATNSSTÍGUR 22, 101 RVK - LAUS STRAX



EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. jan. kl. 17:30-18:00. Glæsileg íbúð á fimmtu hæð í nýju glæsilegu fjölbýlishúsi 8 (nýjasti turninn). Vönduð eign, stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni og eru einungis tvær íbúðir á hæðinni.

VESTURBERG 118, 109 RVK

38.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. jan. kl. 18:00-18:30. Snýrtileg fjögurra herbergja, 103,2 fm. íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og 3 svefnherbergi.

ÓÐINGSGATA 28, 101 REYKJAVÍK

31.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. jan. kl. 17:00-17:30. Fallegt lítið tvíbýli með sérinngangi, á frábærum stað í miðbænum. Sérgeymsla og þvottahúsi á neðri hæð hússins.

BRÚARFLÖT 3, 210 GARÐABÆ

87.5M



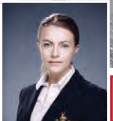
MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. jan. kl. 17:30-18:00. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr, sem teiknað er að Kjartani Sveinssyni. Eignin er samtals 206,7 fm. Húsið er 155,5 fm og bílskúrin er 51,2 fm

BÆJARLIND 9, 201 KÓPAVOGI

49.9&60.9M



JÓHANNA 662 1166 / KRISTÍN 824 4031



OPIÐ HÚS alla virka daga frá kl. 12:30-13:00. Tvær nýjar vandaðar íbúðir: 2ja herb á jarðhæð með 46 fm palli og stór 129 fm 3ja herb á annarri hæð með tvennum svölum. Afhending í mars 2018

PRASTANES 6, 210 GARÐABÆR

TILBOÐ



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. jan. kl. 17:30-18:00. Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á pöllum ásamt bílskúr. Húsið er skráð 265,6fm en einnig er óskráð rými um 40fm samtals 305,6fm.

LAUGARNESVEGUR 54, 105 RVK

52M



ERLA D. MAGNÚSDÓTTIR / 692 0149

Fjögurra herbergja 80 fm. íbúð með sérinngangi, vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík, eigninni fylgir 60 fm. bílskúr sem er innréttaður sem trésmíðaverkstæði.

HOLTSGATA 39, 101 REYKJAVÍK

51.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. jan. kl. 17:00-17:30. Falleg íbúð/hæð, fjögurra herbergja 97,8 fm. Þrjú svefnherbergi, nýlegt opið eldhús, nýlegt bað, sérlega björt stofa með nýjum svölum til suðurs.

FROSTAFOLD 37, 112 REYKJAVÍK

43.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 31. jan. kl. 17:00-17:30. Falleg og algjörlega endurnýjaða, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Stæði í bílageymslu. Nýr stór sólpallur. Nýtt bað, eldhús, gólfefni og hurðar.

HRAUNBÆR 130, 110 REYKJAVÍK

39.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. jan. kl. 17:00-17:30. Mjög falleg 107,4 fm. þriggja til fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð skammt frá Árbæjarskóla. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



FASTEIGNABLAÐ

📧 eignamidun.is
🌐 Eignamidun.is
✉️ eignamidun@eignamidun.is
📍 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
☎️ 588 9090



GRENSÁSVEGUR 11
588 9090

 Sverrir Kristinsson Löggiltur fasteignasali	 Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali Sími 824 9093	 Guðmundur Sigurjónsson Lögræðingur, löggiltur fasteignasali	 Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggiltur fasteignasali Sími 864 5464	 Þórarinn M. Friðgeirsson Löggiltur fasteignasali, sölustjóri Sími 899 1882	 Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggiltur fasteignasali Sími 861 8511	 Hilmar Þór Hafsteinsson Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari Sími 824 9098	 Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali Sími 896 1168
 G. Andri Guðlaugsson Lögræðingur, löggiltur fasteignasali Sími 662 2705	 Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggiltur fasteignasali Sími 695 2525	 Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 824 9096	 Hreiðar Levy Guðmundsson Nemi til löggildingar fasteignasala Sími 661 6021	 Jenný Sandra Gunnarsdóttir Skrifstofustjóri	 Elin Þorleifsdóttir Ritari	 Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari	 María Waltersdóttir Móttökuritari

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

KÚRLAND 6 108 REYKJAVÍK

216,2 M²
92.900.000 KR.



Mjög fallett 216,2 fm raðhús með bílskúr. Húsið stendur ofan götu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a eldhús, tvö badherbergi, innréttingar, fataskápar, þakjárn og fl. Fjögur góð svefnherbergi, stórar stofur með útsýni. Parket og flísar á gólfum. Stórar suðursvalir og bæði verönd og garður til suðurs. Mikið af áföstum innréttingum og flottum skrifborðs og skápalausnum sem fylgja húsinu. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla og skóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidun.is

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK

228,7 M²
89.500.000 KR.



Mjög fallett talsvert endurnýjað raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 228,7 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö badherbergi. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla og skóla.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidun.is

VOGATUNGA 35
200 KÓPAVOGUR122,3 m²
55,0 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Fallegt 122,3 fm 3ja herbergja parhús með bílskúr innst inn í botnlanga við Vogatungu í Kópavogi. Hellulagt bílapan og gangstétt með snjóbræðslu. Falleg lóð með verönd til suðurs og vesturs. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri.

Opið hús miðvikudaginn 31. jan. milli 17:00 og 17:30.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinsson

Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.isHÁALEITISBRAUT 109
108 REYKJAVÍK110,8 m²
44,9 MILLJ.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isGRETTISGATA 52
101 REYKJAVÍK48,9 m²
32,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og mjög vel staðsett, 48,9 fm 2ja herb. íbúð á rólegum stað við Grettisgötu í 101 Reykjavík. Sérafnotaréttur af bílastæði á baklöd fylgir íbúðinni. Eignin hefur fengið gott viðhald og er talsvert endurnýjuð. Húsið er byggt árið 1975.

Opið hús þriðjudaginn 30. jan. milli 17:30 og 18:00.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705BJARTAHLÍÐ 13
270 MOSFELLSBÆR106,3 m²
43,5 MILLJ.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isSTÓRAGERÐI 36
108 REYKJAVÍK125 m²
48,7 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallara og bílskúr samtals 125 fm. Tvær stofur og tvö herbergi. Í kjallara er m.a. herbergi og geymsla. Vel staðsett eign miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.

Opið hús mánudaginn 29. jan. milli kl. 17:00 og 17:30.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isVESTURGATA 55
101 REYKJAVÍK51,0 m²
29,7 MILLJ.

OPIÐ HÚS



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isSKELJANES 4
101 REYKJAVÍK71,0 m²
37,9 MILLJ.

Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum. Á 1.hæð er forstofa/hol, eldhús með borðkrók, stofa og herbergi. Í kjallara er stígaol, baðherbergi, herbergi (geymsla) og forstofa/gangur. Stór og gróin lóð. Göngufæri í Nauthólsvík og Háskólan í Reykjavík.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isMIÐLEITI 4
103 REYKJAVÍK160,2 m²
56,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinsson

Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.isLAUGARNESVEGUR 39
105 REYKJAVÍK51,9 m²
33,9 MILLJ.

Vel skipulögð og staðsett 51,9 fm 2 herb. íbúð í rólegum botnlanga við Laugarnesveg með merktu stæði framan við húsið. Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð að innan og ytra byrði þússað og málað.

Nánari upplýsingar:
G. Andri Guðlaugsson, lg.fs. s. 662 2705.

FLÓKAGATA 15
105 REYKJAVÍK76,9 m²
35,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

76,9 fm 3ja herb. íbúð merkt 00-01 í góðu þríbýlishúsi sem er einstaklega vel staðsett. Möguleiki að nýta íbúðina með 3 svefnherb. Mjög góð staðsetning í góðu húsi.

Opið hús þriðjudaginn 30. jan. milli 17:15 og 17:45.

Nánari upplýsingar:
Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 899 1882

HRAUNTEIGUR 26
105 REYKJAVÍK29,2 m²
18,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

29,2 fm ósamþykkt stúdíóíbúð í kjallara merkt 00-02. Snotur íbúð sem er mjög vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík í nánd við Laugardalssundlaug og World Class ásamt annarri fjölbreyttri þjónustu í grendinni.

Opið hús mánudaginn 29. jan milli 12:15 og 12:45

Nánari upplýsingar:
G. Andri Guðlaugsson, lg.fs. s. 662 2705.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 9
101 REYKJAVÍK70,6 m²
38,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Rúmgóð og vel skipulögð, 70,6 fm 2ja herb. íbúð með aukinni lofthæð á vinsælum stað við Bræðraborgarstíg í 101 Reykjavík. Rúmgóð stofa. Endurnýjað baðherbergi. Björt íbúð.

Opið hús miðvikudaginn 31. jan. milli 17:00 og 17:30.

Nánari upplýsingar:
G. Andri Guðlaugsson, lg.fs. s. 662 2705.

HLÉSKÓGAR 9
109 REYKJAVÍK

303,1 m²
95,0 MILLJ.



Vorum að fá í sölu 303,1 fm einbýlishús á þremur hæðum við Hléskóga. Húsið virðist í góðu standi og mögulegt væri að útbúa sér íbúð í kjallara. Eignin skiptist m.a. í forstofu, 6 svefnherbergi, 3 stofur, eldhús og 2 badherb., bílskúr og aukarými um 30 fm sem ekki er skráð. Stutt er í alla helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali

ÚLFARSBRAUT 48
113 REYKJAVÍK

98,3 m²
44,7 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 29. jan.
milli kl. 17:15 og 17:45



Snyrtileg nýleg 98,3 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sér stæði í bílageymslu. Íbúðin snýr til suðausturs og er því með glæsilegu útsýni yfir Úlfarsárdalinn. Þvottahús innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464 - guðlaugur@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali

RAUÐALÆKUR 71
105 REYKJAVÍK

88,6 m²
39,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 29. jan.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Mjög falleg 88,6fm 3ja herb. íbúð á neðstu hæð í litlu fjölbýlishúsi. Sér inngangur. Nýuppgerð badherbergi og eldhús. Gólfefni hafa verið endurnýjuð. Björt og rúmgóð stofa. Mjög góð eign á góðum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali

HRINGBRAUT 55
107 REYKJAVÍK

244,0 m²
94,5 MILLJ.



Vorum að fá í sölu 244,0 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. Mjög gott skipulag og hægt að hafa tvær íbúðir í húsinu, en efsta hæðin er teiknuð sem séríbúð. Stór sér afgirtur garður með góðum veröndum. Frábært fjölskylduhús eða til út-leigu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarin@magnamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali

GAUTLAND 5
108 REYKJAVÍK

84,9 m²
46,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 29. jan.
milli kl. 17:15 og 17:45.



Glæsileg mjög mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Fossvogi. Íbúðin skiptist þannig: forstofa, stofa, sjónvarps-hol, eldhús, badherbergi og hjónaherbergi. Sjónvarps-hol var áður tvö herbergi og auðvelt væri að breyta aftur í 1-2 herb. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali

GARÐSSTAÐIR 44
112 REYKJAVÍK

148 m²
74,9 MILLJ.



Fallegt og vel skipulagt 148 fm 5 herb. einbýlishús á einni hæð með stórum garði við Garðsstaði í Grafarvogi. Góður bílskúr, sem í dag er að hluta til nýttur sem herbergi. Vinsæl staðsetning þar sem stutt er í hjóla- og gönguleiðir, golf og aðra útivist. Egils-höll er í göngufæri með íþróttaraðstöðu og fjölbreyta afþreyingu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali

EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2–6



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM
Sýnum daglega

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.
Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2–3ja herbergja.
Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM
Sýnum daglega



Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.
Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.
Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR



G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096

JAFARLEITI 2-6 | 103 REYKJAVÍK

Sölu kynning á skrifstofu okkar í Síðumúla 23
á mánudögum kl. 16:00-17:00



BORG FASTEIGNASALA KYNNIR GLÆSILEGAR OG
NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR Í NÝJU HVERFI
MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK.

Komdu og fáðu kynningu á nýju hverfi,
glæsilegum og nútímalegum eignum á skrifstofu
okkar í Síðumúla 23 á mánudögum kl 16-17.00

Nánari upplýsingar í síma 519 5500, á heimasíðu Fastborg.is
og á skrifstofutíma í Síðumúla 23.

WWW.EFSTALEITID.IS/?REF=BORG



BÆJARHRAUN 24

ATVINNUHÚSNÆÐI



Borg Fasteignasala kynnir Atvinnuhúsnæði fyrir
blandaða atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

Skiptist í; Skrifstofur, Verlsanir, Gistiheimili með leyfi,
salur með innkeyrsluhurðum.

Góð aðkoma, fjöldi bílastæða

VERÐTILBOÐ

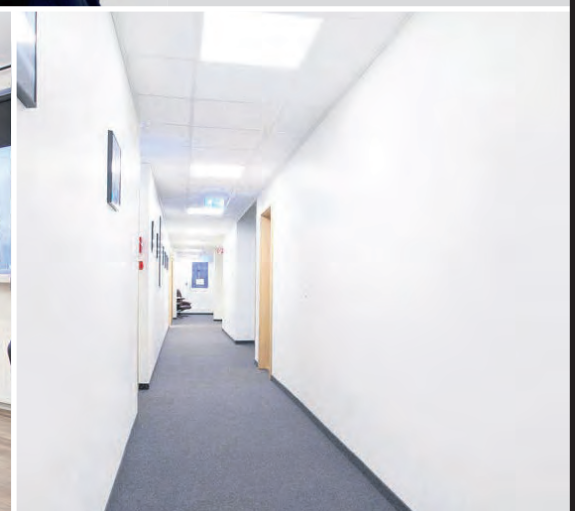
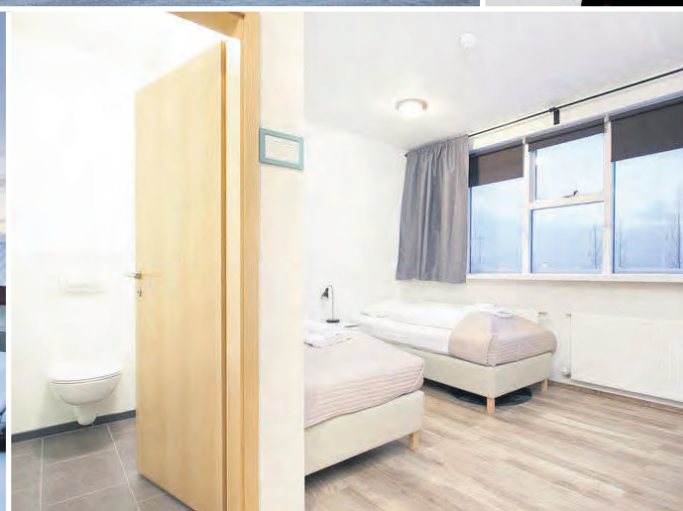
NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:

Póra Birgisdóttir
löggiltur fasteignasali

Sími: 777 2882
thora@fastborg.is

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafræðingur og lögg. fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í
löggingingarnámi
 rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
í löggingingarnámi
 einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Skúlagata 40, 101 Reykjavík.
OPIÐ HÚS MÁN 29. JAN KL. 16:30-17:00.



Ca. 64 fm. góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+ . Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og telst heildarstærð ca. 80 fm. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 35,5 millj.

Opið hús mánudaginn 29. janúar kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Sóltún 9, 105 Rvk.
GLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAG.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni.

Bollagarðar Seltjarnarnesi.
EINBÝLI VIÐ SJÁVARSIÐUNA



Glæsilegt einbýli á einstökum stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, nýlegt vandað eldhús, þvottahús, gestasnyrtng og bílskúr. Á efri hæð eru 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Gengt frá stofum út á lóð með mjög góðri útaðstöðu. Húsið er vandað og vel viðhaldið á frábærum stað með útsýni til sjávar og fjalla.

Verð 99,5 millj.

Miðtún 22, 105 Rvk.
HÆÐ OG RIS.



Mjög góð 123,5 fm efri hæð og ris með sérinnangi á baklóð við Miðtún. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Tvennar svalir. Góðar geymslur. Stór lóð í góðri rækt.

Verð 52 millj.

Blikahólar 8, 111 Rvk.
5 HERBERGJA + BÍLSKÚR.



Góð 5 herbergja 125,6 fm íbúð ásamt 37,9 fm innbyggðum bílskúr, samtals 163,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Nýleg eldhúsinrétting. Uppgert baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Svalir í suður með miklu útsýni.

Verð 49 millj.

Funafold 15, 112 Reykjavík,
EINBÝLI MEÐ STÓRUM BÍLSKÚR.



Funafold 15, 112 Grafarvogi. Vandað, mikið endurnýjað 185 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225 fm. Á hæðinni er svefnherbergi, eldhús, stofa og sólstofa auk þvottahúss og gestabaðherbergis. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Góður pallur er við húsið.

Verð 84,9 millj.

Grettsigata 70, 101 Rvk.
3JA HERBERGJA.



Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 3-býli með svölum í suður og góðum geymslum í kjallara, samtals 94,6 fm. Tvö svefnherbergi. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. Íbúðin er tóm og afhendist við kaupsamning.

Verð 39,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Hlíðarvegur 44, 580 Sigló,
3JA HERBERGJA Í 3-BÝLI



Síglufjörður :

Mjög góð og mikið uppgerð 87,6 fm 3ja herbergja íbúð í 3-býli á jarðhæð. Sérinnangur. Geymsla innan íbúðar. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð. Parket og flísar á gólfum. Tvö svefnherbergi ásamt fataherbergi. Góð lóð.

Verð 14,5 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum efir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

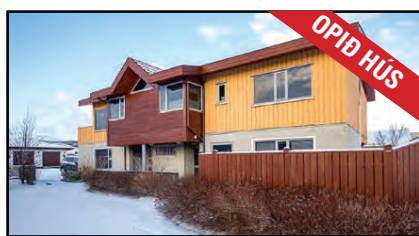
HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is

Gvendargeisli 38 OPIÐ HÚS

Mjög gott 294,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Stærri íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, stigahol, stofu, stórt eldhús með borðkrók, svefnherbergisgang, þrjú herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Á jarðhæð er tveggja herbergja íbúð. Skipti möguleg á íbúð. Verð 97,0 m.

Opið hús á miðvikudaginn 31. janúar kl. 17.15 – 17.45



Víðihlíð 28

Gott 356,1 fm endaraðhús á rólegum stað. Á 1. og 2.hæð er 202,4 fm íbúð ásamt innbyggðum 25,5 fm bílskúr eða samtals 227,9 fm. Á jarðhæð sem er 128,2 fm er stórt geymslurými og u.þ.b. 70 fm aukaíbúð sem er rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. Eign sem gefur mikla möguleika.

TILBOÐ ÓSKAST



Holtsvegur 37

Gullfalleg og ný 100 fm penthouse íbúð með sér innangi af svölum í glæsilega hönnuðu lyftuhúsi. Íbúðin er þriggja herbergja með veröndum þar sem gert er ráð fyrir heitum potti. Gólfhiti, innfelldar lýsingar, harðviðarparket og flísar á gólfum. Tvö bílastæði í lokaðri bílageymslu. Hér er um að ræða einstaka íbúð með útsýni. Verð 64,9 m.



Bólstaðarhlíð 40 OPIÐ HÚS

Falleg og rúmgóð 92,3 fm 4ra herb. íbúð á 3.hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með borðkrók, stofu, baðherbergi og þrjú herbergi. Húsið er nýviðgert og málað með nýjum svalahandriðum og endurnýjuðum gluggum að hluta. Góð staðsetning, stutt í verslanir og skóla. Stór parketlögð stofa með vestursvölum og útsýni. Verð 41,9 m.

Opið hús mánudaginn 29. janúar kl. 17.15 – 17.45



Geir Sigurðsson
s: 655-9000
löggiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson
s: 896-5865
aðstm. fasteignasala

**VANTAR ALLAR GERÐIR
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Í SÖLU
– GÓÐ SALA
OG MIKIL EFTIRSPURN**

Klapparstígur 1

Falleg 108,6 fm 3ja herbergja miðborgar-íbúð á 8.hæð með útsýni í vel staðsettu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús. Parket. Tvennar svalir. Útsýni. Innangengt í bílageymslu.

Íbúðin er laus til afhendingar.

V. 68,9 m.



Laufvangur 7 Hf.

Falleg 77,4 fm 2ja – 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi.

Tvö svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi, eldhús, búr og þvottaherbergi. Sér þvottaherbergi í íbúð. Stórar suðursvalir. Góð staðsetning.

V. 32,9 m.



Hrafnhólar 2 OPIÐ HÚS

Falleg 60,2 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýlishúsi sem er viðgert og nýmálað að utan. Endurnýjað baðherbergi. Stórar svalir og falleg lóð.

V. 28,9 m.

Opið hús Þriðjudaginn 30. janúar n.k. kl. 17.15 – 17.45



Miðleiti 4

Stór og björt 89,4 fm. 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fallegu húsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús, suðursvalir. Eldhús er með eyju og ljósri innréttingu. Innangengt er í bílageymslu .

Íbúðin er laus til afhendingar.

V. 41,5 m.





HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg
Þórðardóttir,
löggiltur
fasteignasali.

Þórður S.
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.

Ólafur Már
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.

Björg
Ágústsdóttir,
skrifstofa

Tómasarhagi 28

Tómasarhagi 28 - 107 Reykjavík - sjávarútsýni - heil húseign

Opið hús mánudaginn 29. janúar frá kl 16:30 til 17:30

Heil húseign á eftirsóttum stað í vesturbænum. Eignin er á tveimur fastanúmerum, þ.e. efri og neðri sérhæð. Neðri sérhæðin skiptist í forstofu, eldhús, stóra stofu með útgengi á svalir. Í svefnálmu er baðherbergi með glugga, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Efri sérhæðin: Svefnherbergi á stigapalli, gestasnyrting, forstofa, eldhús, stofa með útgengi á svalir. Í svefnálmu er baðherbergi með glugga, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi.

Kjallari er óskiptur, þar eru fjögur góð herbergi, inntaksrými og flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Unnt væri að útbúa litla einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi. Bílastæði fyrir sittthvora hæðina eru undir svölum og hluta húss. Hægt væri að loka staðunum þannig að hvor hæð um sig fengi bílskúr. Frábær staðsetning, sjávarútsýni úr stofum beggja hæða. Eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð. 160 millj.**



Nánari upplýsingar veitir Ingibjörg fasteignasali í síma 864-8800 og Ólafur Már fasteignasali í síma 865-8515

Aðalstræti 9

Aðalstræti 9 - 101 Reykjavík - Tveir eignarhlutar - Verslunar og veitingahúsnæði.

Verslunarhúsnæðið er innréttað á vandaðan hátt, á götuhæð með gólfsíðum gluggum sem snúa að Aðalstrætinu. Húsnæðið getur hentað fyrir ýmis konar rekstur. Eins og stendur er verslunarrekstur í rýminu en eigendur hans eru sveigjanlegir og mögulegt væri að gera leigusamning um styttri eða lengri tíma eða að flytja reksturinn annað og þá væri rýmið laust fljótlega. Eins gæti verslunarreksturinn verið til sölu.

Veitingahúsnæðið er innréttað á vandaðan hátt, á götuhæð með gluggum sem snúa út í Fógetagarðinn, Húsnæðið selst með yfirtöku á gildandi leigusamningi, nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla.

Frábær staðsetning í góðu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar.



Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla. Ólafur Már löggiltur fasteignasali s. 865-8515

Logaland 38

Logaland 38 - 108 Reykjavík.

Fallegt og vel skipulegt raðhús á rólegum stað neðarlega í Fossvogsdalnum. Eignin er samtals 243,8 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Á efri hæð er forstofa, gestasalerni, forstofuherbergi, borðstofa, eldhús, setustofa með útgengi á svalir og sjónvarpsherbergi. Á neðri hæð eru hjónaherbergi með útgengi í garð, tvö barnaherbergi og baðherbergi. Í innri hluta neðri hæðar er þvottahús og herbergi, möguleiki væri að útbúa einstaklingsíbúð með sérinngangi úr þessum innri hluta neðri hæðar. Frábær staðsetning á skjólsælum stað - stutt í skóla, leikskóla, falleg útvistarsvæði og íþróttasvæði Víkings. **Verð 94,5 millj.**



Kelduland 1

Kelduland 1 - 108 Reykjavík

Glæsileg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á eftirsóttum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskáp, setustofu með útgengi á svalir sem er opin við eldhús. Hjónaherbergi með fataskápum, tvö barnaherbergi. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Sérgeymsla í kjallara fylgir íbúðinni. Húsið hefur nýlega verið múrviðgert og málað, einnig hefur þakjárn verið endurnýjað. **Verð 52,5 millj.**



Garðatorg 2B

Garðatorg 2B - 210 Garðabær - nýtt lyftuhús - glæsilegt útsýni

Glæsileg 4ja herbergja íbúð með miklu útsýni í nýju húsi við Garðatorg.

Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fataskápum, setustofa/borðstofa opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar svalir úr eldhúsi, útgengi á stórar svalir úr stofu. Baðherbergi við hol og þvottahús þar við hliðina. Hjónaherbergi með sér baðherbergi inn af, rúmgott svefnherbergi, sjónvarpshol sem væri hægt að stúka af sem þriðja svefnherbergi. Sér bílastæði og geymsla í kjallara. Afar góð staðsetning, stutt í skóla, verslun og alla helstu þjónustu. **Verð 79,5 millj.**



Álfhólsvegur 28a

Álfhólsvegur 28a - 200 Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 30. janúar frá kl. 16:45 til 17:15

Mjög gott tvílyft raðhús ásamt bílskúr í bílskúralengju. Neðri hæð skiptist í forstofu, hol, eldhús, samliggjandi setustofu og arinstofu. Efri hæð skiptist í hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og geymsla. Húsinu fylgir einnig stór sér geymslu í sameiginlegri viðbyggingu Stór lóð sem snýr til suðurs. Timburpallur við húsið þar sem er nýlegur heitur pottur. Frábær staðsetning miðsvæðis í Kópavogi í námunda við alla verslun og þjónustu í Hamraborginni, stutt í allar áttir innan höfuðborgarsvæðisins og helstu samgöngubrautir. **Verð 65,8 millj.**



Einarsnes 31 - 101 Reykjavík



Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð við Einarsnes í Skerjafirði. Húsið skiptist í forstofu með fatahengi, eldhús er opið við setustofu þaðan sem er útgengt í garðinn. Inn af eldhúsi er rúmgott svefnherbergi, Baðherbergi er endurnýjað, tvö svefnherbergi (annað inn af hinu). Að utanverðu hægri megin við inngang, er geymsla/þvottahús. Geymslu loft er yfir hluta hússins. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað á síðustu árum, þ.m.t. gler og gluggar að stórum hluta, raflagnir og raftafla, einangrun í veggjum og lofti, gólfefni, neysluvatns og frárennslislagnir o. fl. Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla. **Verð. 51,9 millj.**

Skeljagrandi 1 - 107 Reykjavík



Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin sjálf er 66 fm, bílastæðið er skráð 28,3 fm. Þar að auki fylgir geymsla sem er ekki skráð í birta fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu með útgengi á svalir, eldhús með hvítri innréttingu, svefnherbergi og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. **Verð 34,5 millj.**

Bergstaðastræti 43a - 101 Reykjavík



Skemmtileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í stein bakhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, rúmgóða stofu, baðherbergi sem er flísalagt í hól og gólf með nuddbaðkari, og útgengi út á timburverönd í porti bak við húsið. Gott svefnherbergi með innbyggðum fataskápum, einnig gengið þaðan út á sömu timburverönd og úr baðherbergi. Frábær staðsetning í rólegu umhverfi rétt við miðborgina, stutt í alla verslun, þjónustu og veitingahús. **Verð 44,8 millj.**



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-föf kl. 9-17
Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium hdl.
hl. fjálfaralegnast.
staf 994-994



Ólafur Ólafsson hdl.
hl. st. 994-994



Pjetur Pjetursson hdl.
hl. st. 994-994



Hilmar Hilmarsson hdl.
hl. st. 994-994



Róbert Róbertsson hdl.
hl. st. 994-994



Jóna Jónsdóttir hdl.
hl. st. 994-994

Óskum eftir öllum stærðum eigna á skrá.

Kjoreign fasteignasala – Traust og góð fasteignasala í yfir 40 ár.

Til sölu Bleiksárhlið 56 Eskifirði

Fjarðabyggð og Ríkissjóður Íslands auglýsa til sölu fasteignina Bleiksárhlið 56 á Eskifirði.

Ásett verð er 54,9 milljónir króna.

Bleiksárhlið 56 er 972 fermetrar að stærð og byggð árið 1987. Eignin stendur á 1.252 fermetra leigulóð. Eignin var byggð og nýtt sem dvalar- og hjúkrunarheimil fyrir aldraða. Um er að ræða volduga byggingu á fjórum hæðum, að miklu leyti með steiptum innveggjum og með lyftu. Eignin verður seld í því ástandi sem hún er, en nánari upplýsingar um ástand hússins liggja ekki fyrir og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand hennar vel.

Eignin er laus til afhendingar við sölu.



Sölu eignarinnar annast eftirfarandi fasteignasölur og veita þær nánari upplýsingar um eignina:

Lindin fasteignasala, vefsíða www.lindinfasteignir.is, sími 893-1319

Inni fasteignasala, vefsíða www.inni.is, sími 580-7905

Réttvísi fasteignasala, vefsíða www.rettvisi.is, sími 476-1616



SÍÐUMÚLI - LEIGA

TIL LEIGU NOKKUR STÖK
SKRIFSTOFUHERB. Á BESTA STAÐ.
GÓÐ SAMEIGN, NÆG BÍLASTÆÐI.

Uppl. í 822-4850 eða haukur@fastis.is



GARÐATORG
SIGNAMIELUN
Höfðingur 2, Höfðingur Högg, Tæðingastúf

**GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími: 845-8888
for www.gardatorg.is**




OPÍÐ HÚS

Kvistavellir 44, 220 Hafnarfirði

Opíð hús á málavallum, 21. jan kl. 10:00-10:30
Vel skipulögð 4ra hæðargja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin sjálf er 112,8 fr. ásamt 8,7 fr. aðgangsrúm í sameign, nærstaka 122,6 fr. Íbúðin skipulagt í forstofu, þvottahúsi, þrjú rúm og svefnherbergi, baðherbergi, aðalrými og stóla íbúð. Ráðgjafar eru að málavallum. Verð: 46,9 millj.



(+34) 966 111 676 / (+34) 647 411 765
Avda. Antonio Pedrera Soler, La Finca Golf, Algorfa, Spain

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS VIÐ LA FINCA GOLFOVÖLLINN Á SPÁNI



Til sölu er fallett einbýlishús á tveimur hæðum sem stendur við La Finca golfvöllinn. Á Torre Vieja svæðinu á Spáni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Stofa, eldhús og þvottahús. Svalir með útsýni yfir gólfvöllinn og aðgengi að sundlaug. Húsið selst við EUR 110.000 útborgun og yfirtöku lána en áhvílandi eru ca. EUR 225.000, með mánaðarlegri afborgun ca. 1.400 EUR. Verð 42.300.000 kr.

Allar frekari upplýsingar veitir Pétur í s: 497-1850 eða netfangið ceo@thortelecom.com



ASBYRGI ehf
Sími 568 2444
Súðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
hl. st. 994-994

SAFAMÝRI 59, 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MÁLAVALLINN 21. JANÚAR FRÁ KL. 17:15-18:00
Felling, hjórt og vel skipulögð 184,6 fr. nálíri að stærð á þessum afmörkuðum stað. Húsin eru 130,2 fr og 54,4 fr tilskild þrjú svefnherbergi, baðherbergi á fjórða, undanfjórða bað, hjórt og íslingsar stólar. Verð: 88,7 millj.



Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi
www.hagvangur.is