



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumáleri  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



Herdís Valb. Hölldóttir  
Lögræðingur og löggiltur fasteignasali  
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögræðingur. Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús Stílisti. Í Löggildingarnámi  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Opið hús verður að Túnfit 4 á morgun, 17. janúar, kl. 17.30 til 18.

## Glæsilegt hús í Garðabæ

Fasteignasalan **TORG** kynnr: Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu, fjölskylduvæna stað í Garðabænum þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu.

Um er að ræða 231 fm hús á einni hæð og þar af er bílskúr 37,4 fm. Í húsinu eru fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Loft-hæð er mikil og stórir gluggar. Milli-veggir eru hlaðnir úr svo til gerðum gífskubbum sem veita sérstaklega

góða hljóðeinangrun. Fyrir framan húsið er fallegur hellulagður upp-gangur að útidyrhúrd hússins. Beggja vegna við hellurnar eru góðir timburpallar sem snúa til suðurs með steypum skjólveggjum. Einnig eru pallar út frá stofu til norð-vesturs og út frá hjónaherbergi til norðausturs.

Eldhúsið er vel útbúið með glæsilegri hvíttri innréttingu í L auk eyju. Svart granít er á borðum. Eldhúsið einkennist af mjög miklu skápa-plássi og góðu vinnurými. Stórt spanhelluborð er í eyju með fallegum hvítum Elica-háfi yfir frá Eirvík. Stofa og borðstofa eru í opnu rými með fallegu eikarplankaparketi á gólfi og einstaklega góðri lofthæð.

Stórir gluggar eru í stofunum og útgengi. Frá forstofu er komið inn á mjög rúmgott hol með góðri loft-hæð sem er tilvalið t.d. fyrir sjón-varpið. Fallegt eikarplankaparketi er á gólfi og góður gluggi. Tvö glæsileg baðherbergi eru í húsinu. Hjónaherbergi er með fataherbergi.

Bílskúrinn er mjög rúmgóður með góðum gluggum og flisum á gólfi. Bílskúrshúrd er með sjálfvirkum rafmagnshurðaoþnara. Hitaveita, heitt og kalt vatn og rafmagn. Opið hús verður að Túnfit 4 á morgun, 17. janúar, kl. 17.30 til 18.

**Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri, gsm 820-2222 eða hafdis@fstorg.is**



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## FRÉTTABLAÐIÐ



Fréttablaðið eykur þjónustu sína við lesendur á landsbyggðinni.

Þú getur nálgast frítt eintak af Fréttablaðinu á eftirfarandi sölustöðum víðsvegar um landið:



**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
SÍMI 533 4040  
[kjoreign@kjoreign.is](mailto:kjoreign@kjoreign.is)

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • [www.kjoreign.is](http://www.kjoreign.is)



Dan V.S. Wiium  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson  
löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson  
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.

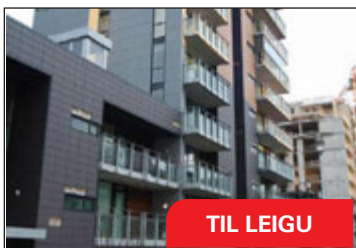


Rakel Eydal,  
ritari



Ásta Benónýsdóttir  
löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

### Lindargata - til leigu



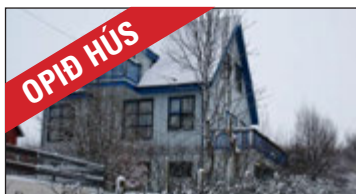
TIL LEIGU

#### Lindargata 33-leiga

Glæsileg horníbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með þaksvölum. Þakgarður með geymslu fylgir íbúðinni, einnig aðrar svalir. Stofur, sjónvarpsstofa, vinnuherbergi, hjónaherbergi og geymsla í kjallara. Gott staði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er leigð með húsgögnum.

Leiguverð er kr. 360.000,- á mánuði.-

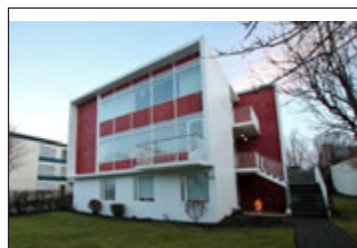
### Einbýli - Opið hús



#### Klyfjaset 20, 109-Rvík.

Opið hús miðvikud. 18.01.2017 frá kl: 17.00 til 17.30, Áhugasamir velkomnir. Einbýlish. sem er tvær hæðir og rishæð, innb. bílskúr. Mögu-leikar á byggingu aukabílsk. og hesthúss. Neðsta hæðin er steyp og miðhæð og rishæð er timbur. Lýsing, neðsta hæðin. Forstofa, forstofuherb., hol, herbergi, sturtubaðherb., bílskúr og geymslur. Miðhæðin. stofur, eldhús, herbergi, þvottah. og svalir. Rishæðin. Sjónvarpsstofa, svalir, þrjú svefnherb. og baðherb. Verð: 67,8 millj.

### Sérhæð - Seltjarnarn.



#### Melabraut 4-Seltjarnarnes

Melabraut 4, sérhæð með sérinngangi. 3-4 svefnherbergi, tvennar svalir og geymsla/herbergi á jarðhæðinni. Góð bílastæði eru inn á lóðinni og tilheyrir eigninni heimild fyrir byggingu bílskúrs. Íbúðin er laus við kaupsamning verð 54.6 millj.

### 5-6 herbergja



#### Flyðrugrandi 10, 107-Rvík.

Rúmgóð og hugguleg 4ra til 5 herbergja endaíbúð á 4. hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð alls 154,0 fm. Tvennar svalir, gott útsýni. Inngangur í húsið er frá 2.hæð. Laus fljótlega.

Verð 56,0 millj.

### 2ja herbergja.



#### Kleppsvegur 30 - 1. hæð.

Góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, 57,3 fm. Húsið er allt klætt og einangrað að utan fyrir 2-3 árum síðan. Skipulag. Stofa, herbergi, eldhús, þvottahús í kjallara ásamt sérgeymslu og hjóla og vagnageymslu. Snýrtileg sameign.

Verð 27,5 millj.





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Höfum fjölda kaupenda að 2ja og 3ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.**

**Skoðum og verðmetum samdægurs.**

**Hafðu samband.**

### Breiðahvarf 4 – Kópavogi Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðsetn.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs. Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteyppt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefn-gang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni. Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

**Verð 82,9 millj.**

### Hæðarbyggð - Garðabæ



Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með káminu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útidyrhúrdír í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 107,0 millj.**

### Laugarásvegur



Fallegt og vel skipulagt 269,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk um 50,0 fm. óskráðs rýmis á neðri hæð hússins við Laugardalinn í Reykjavík. Stórt hol með útgengi á svalir til suðurs. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Fjögur rúmgóð herbergi, þar af eitt mjög stórt sem hægt er að skipta upp í tvö herbergi. Baðherbergi og gestasalerni eru nýlega endurnýjað. Lóðin er með hellulagðri innkeyrslu með hitalögnum undir og hellulagðri og flíslagðri stétt fyrir framan húsið.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á eftirsóttum stað við Laugardalinn.

**Verð 98,9 millj.**

### Rituhólar – frábær útsýnisstaður



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins.

Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr.

Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

**Verð 94,9 millj.**

### Vesturgata



Fallegt 150,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris auk séríbúðar í kjallara.

Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fm. eignarlóð. Upprunlegir bitar í loftum og fallegar innihúrdír. Gluggasetning, loftlistar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Tvær rúmgóðar stofur með gluggum til suðurs og er möguleiki að nýta aðra sem þriðja svefnherbergið. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

**Verð 69,9 millj.**

### Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bíla-kjallara hússins.

Tvær efstu hæðirnar ( 5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fm.
2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Skemmuvegur -Kópavogi.



320 fm. atvinnuhúsnæði við Skemmuveg 16 sem skiptist í 3 íðnaðarbil, sem hvert um sig er með sér innkeyrsludryrum og gönguhurð. 3ja fasa rafmagn er í öllum bilum.

Úr öllum bilum er neyðarútgangur með eldvarna-hurðum.

Malbikað plan og athafnasvæði fyrir framan innkeyrslu/ athafnasvæði í öll bilin án hitalagna.

**Verð 72,9 millj.**



## LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhendar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.



# LANGALÍNA 20 - 28, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## FAGRIHVAMMUR 16



### Fagrihvammur 16- Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 227,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum innbyggðum 41,0 fm. bílskúr á falllegum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið var allt endurnýjað á smekklegan hátt fyrir 10 árum og sá Rut Káradóttir innanhúsarkitekt um innanhúshönnun. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð hússins. Tækningar fyrir 55 fm. stækun á stofu til suðurs fylgja með eigninni. Staðsetningin er afar góð rétt ofan við Suðurbæjarlaug í Hafnarfirði. Útsýni frá eigninni er glæsilegt út á sundin, að Reykjaneskag-anum, Snæfellsnesi og Akrafjalli til norðurs og fjallgarðanna á Reykjanesi og allt að Bláfjöllum til suðurs.

Verð 79,9 millj.

OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## LERKIÁS 12



### Lerkiás 12 - Garðabæ. Glæsilegt parhús.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega glæsilegt og vel staðsett 191,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,8 fm. bílskúr í Garðabæ. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing er í loftum í stórum hluta hússins. Samliggjandi stofur með útgengi á stóra afgirta víðarverönd og þaðan á tyrfaða flöt. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Afar vel staðsett eign við opið óbyggð svæði og frá henni nýtur falllegs útsýnis. 80,0 fm. afgirt víðarverönd til vesturs, norðurs og austurs og góð aðkoma með stórrí hellulagðri upphitaðri innkeyrslu, sem rúmar allt að 6 bíla.

Verð 83,9 millj.

## Kórar, Hvörf eða Ping – Kópavogi

Sérhæð eða 4ra – 5 herbergja íbúð í fjölbýli óskast fyrir traustan kaupanda

### 4RA HERBERGJA



#### TÚNGATA. EFRI HÆÐ.

3ja - 4ra herbergja 105,2 fm. efri hæð í tvíbýlishúsi að meðtöldri 7,1 fm. sér geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 19,5 fm. sér íbúðarherbergi í kjallara með aðgengi að salerni, eldhúsi og sturtu, sem eru sameiginleg með neðri hæð hússins. Geymslur er yfir íbúðinni og er það einangrað. Verið er að skipta um allt gler og glugga í kjallara og verður þeim framkvæmdum lokið fyrir afhendingu eignarinnar.

55,0 millj.

### 2JA HERBERGJA



#### GRETTISGATA 13.

Vel staðsett 51,3 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinsteyptu húsi við Grettisgötu. Mikil lofthæð er í íbúðinni og sameiginleg frágengin hellulagð lóð með 5 öðrum íbúðum. Innangangur er sameiginlegur með tveimur öðrum íbúðum í þessum hluta hússins. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

24,9 millj.

### 4RA HERBERGJA



#### RJÚPUFELL.

Góð 110,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu við Rjúpufell. Svalir til vesturs eru yfirbyggðar með nýlegu opnanlegu gluggakerfi. Þrjú góð herbergi. Rúmgóð stofa. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin er nýmálúð.

34,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



#### KLAPPARSTÍGUR.

Virkilega fallleg 67,1 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Góðar svalir til suðurs og gluggar til suðurs. Falllegt útsýni er út á sundin til suðurs úr eldhúsi og svefnherbergi. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð og falllegum loftlistum. Upprunalegir hurða- og gluggakarmar gefa íbúðinni mikinn svip. Fyrir um 10 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar sem fengu viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006.

38,7 millj.

#### SUMARHÚS



#### HÚSAFELL – SUMARHÚS

Fallegt sumarhús í Húsafelli, Borgarbyggð, byggt árið 1990. Bústaðurinn stendur á 1.200 fm. leigulöð og er 67,1 fm. ásamt 13,5 fm. gufubaðshúsi sem er ófullgert að hluta. Svefnloft er yfir hluta bústaðarins. Nýlegt harðparket er á gólfum. Miklar timburverandir eru við bústaðinn með skjólveggjum.

### 2JA HERBERGJA



#### HVASSALEITI 58. ELDRI BORGARAR

77,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. tveimur sér geymslum. Svalir til suðvesturs út af stofu. Mikil sameign og þjónusta er í húsinu. Á jarðhæð er þjónustusel á vegum Reykjavíkurborgar og þar er boðið uppá ýmsa þjónustu t.d. heitan mat í hádeginu, hárgreiðslu, fótaaðgerðastofu o.fl. Íbúðin er öll nýmálúð og ný teppi á stofu, ásamt því að nýlegt myndyrasmakerfi er í húsinu. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

44,9 millj.

#### ORLOFSHÚS



#### ORLOFSHÚS Í HLÍÐARFJALLI – AKUREYRI

Nýtt orlofshús á frábærum útsýnisstað í Hálöndum Akureyri. Húsið er á einni hæð 108,7 fm. að stærð, staðsteypt, einangrað að utan og klædd liggjandi báruklæðningu. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og er gístmöguleiki fyrir alla átta manns. Vandað parket er á öllum gólfum og vönduð tæki í baðherbergjum og eldhúsi. Frábær staðsetning í nágrenni við skíðasvæðið í Hlíðarfjalli

37,0 millj.

### 4RA HERBERGJA



#### LUNDUR 25 – KÓPAVOGI.

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fm. upp í 179,2 fm. og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.





Sveinir Kristinsson,  
lökk. fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson,  
lögfræðingur,  
lökk. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson,  
lökk. fasteignasali,  
framkvæmdastjóri



Þórarinn M. Friðgeirsson,  
lökk. fasteignasali,  
sölustjóri



Magnea S. Sverrisdóttir, MBA,  
lökk. fasteignasali



Hilmar Þór Hafsteinnsson,  
lökk. leigumíðlari,  
lökk. fasteignasali



Reynir Björnsson,  
hagfræðingur,  
lökk. fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson,  
lökk. fasteignasali



Brynjar Þ. Sumarliðason,  
BSc í viðskiptafr.,  
aðstoðarm. fast.s.



Brynja Þjörg Halldórsdóttir,  
hdl., löggiltur  
fasteignasali



G. Andri Guðlaugsson,  
lögfræðingur,  
lökk. fasteignasali



Gunnar Jóhann Gunnarsson  
hdl., löggiltur  
fasteignasali



Jóhanna Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,  
ritari



Asdís H. Júlíusdóttir,  
ritari



Anna M. Sigurðardóttir,  
ritari

## PRASTARHÖFÐI 47, 270 MOSFELLSBÆ



OPIÐ HÚS



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð frábærlega staðsett í botnlangagötu við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er samtals 235,3 fm m. innb. 29,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur. Mjög gott skipulag, góður að mestu frágenginn garður. Laust strax. Sölumenn sýna. **Nánari uppl. veita Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. í s: 899-1882, thorarinn@eignamidlung.is og Brynjar Þ. Sumarliðason aðst.maður fast.sala s: 896-1168, brynjar@eignamidlung.is**  
**Opið hús þriðjudaginn 17. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 79,9 m**

## BAUGAKÓR 11, 203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



5 herbergja 140,7 fm íbúð á jarðhæð, stór sólpallur ásamt stæði í bílageymslu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Innangengt í bílageymslu. Mjög góð staðsetning í kóravörfinu. **Nánari upplýsingar veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899-1882, thorarinn@eignamidlung.is og Brynjar Þór Sumarliðason viðskiptafr. og aðst.maður fast.sala s: 896-1168, brynjar@eignamidlung.is**  
**Opið hús þriðjudaginn 17. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 49,5 m.**

## NORÐURBAKKI 13C, 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS



3ja herbergja 104,8 fm íbúð í lyftuhúsi á mjög góðum útsýnisstað við Norðurbakkann í Hafnarfjörð. Vandaðar hnotuinnréttingar. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Sér þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning í göngufæri við miðbæðinn. **Opið hús mánudaginn 16. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 43,9 m.**

## VATNSSTÍGUR 3B 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 121 fm 5 herbergja sérhæð með tveimur baðherbergjum á efstu hæð við Vatnsstíg 3b 101 Reykjavík. Um er að ræða bakhús á þremur hæðum. Húsið er endursteynað. Íbúðin hefur verið í leigu og getur innbú samkvæmt myndum fylgt með. Góð lofthæð. **Nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinnsson löggiltur fasteignasali upplýsingar s. 824-9098 eða hilmar@eignamidlung.is. Opið hús mánudaginn 16. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 59,9 m.**

## KRINGLAN 87 105 REYKJAVÍK



Falleg þriggja herbergja 91,1 fm íbúð með sér inngangi og sér verönd á eftirsóttum stað í rétt við Kringluna þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, sólstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. **V. 40,9 m.**

## SAFAMÝRI 49 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtilega fimm herbergja hæð með sérinngang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og búr. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. **Opið hús mánudaginn 16. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 59,9 m.**

## LAUFÁSVEGUR 18A 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Skemmtilegt og frábærlega staðsett 78 fm 2-3ja herbergja bakhús á tveimur hæðum í Píngholtum Reykjavíkur. Eignin var mikið endurnýjuð fyrir ca 13 árum. Aðalhæð skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Í kjallara er svefnastaða og geymsla. Pakkluggi í kjallara. **Verð 38,5 millj. Opið hús mánudaginn 16. jan. milli 17:15 og 17:45.**

## LAUFÁSVEGUR 6 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg 44,3 fm íbúð með sér inngangi frá garði í litlu fjölbýlishúsi við Laufásveg í Píngholtunum. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/eldhús, svefnkókur og baðherbergi/þvottahús. Mjög falleg íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Glæsilegt útsýni yfir Tjörnina og lóðnó frá verönd við inngang í íbúð. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Verð 27,5 millj.**

## ÖLDUGATA 54 101 REYKJAVÍK



Virkilega góð 4ra herbergja 105,8 fm búð á efstu hæð við Öldugötu 54. Tvær stórar samliggjandi stofur, rúmgott eldhús og tvö svefnherbergi. Um er að ræða tvær íbúðir á tveimur fastanúmerum sem sameinaðar hafa verið í eina íbúð. Svalir er út frá hjónaherbergi. Frábær staðsetning í vestrubænum. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **V. 46,9 m.**

## MÁNATÚN 17 105 REYKJAVÍK



182,9 fm íbúð á 4. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 17 í Reykjavík. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. Einungis tvær íbúðir eftir. **Verð 82,9 millj. Bókið skoðun hjá: Reynir Björnsson lg.fs. s: 895-8321, reynir@eignamidlung.is eða Brynjar Þór Sumarliðason aðst.m. fast.sala s: 896-1168.**

## KVISTHAGI 19 107 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð samtals ca 160 fm efri hæð m. bílskúr í frábærlega vel staðsettu fjörbýlishúsi. Íbúðin er mikið yfirfarin og endurnýjuð á s.l. árum í tíð núverandi eigenda m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, rafmagnstaf-la, gluggar og gler að hluta, svalahurðir, þak endurnýjað ásamt því að húsið sjálft var viðgert og málað síðastliðið sumar. **Verð 72,4 millj.**



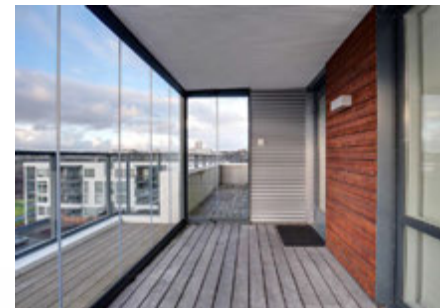
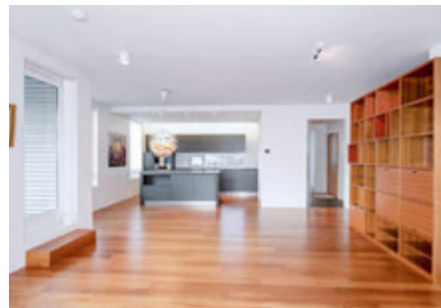
## MÁNATÚN 3, 105 REYKJAVÍK



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Glæsilegar innréttingar, hnota og granít. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Húsvörður. **Verð 97 millj.**

**Opið hús mánudaginn 16. jan. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 604).**

## LUNDUR 86, 200 KÓPAVOGUR



Mjög glæsileg og vönduð 4ra herb. ca 160 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Lund 86 í Kópavogi. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni, stæði í bílageymslu og 27 fm svalir með opnanlegum svalaloknum að hluta. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, þrjú svefnherbergi og glæsileg stofa með fallegri borgar og sjávarsýn. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs. **Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali og hagfræðingur í síma 895-8321 eða tölvupósti reynir@eignamidlun.is. Opið hús þriðjudaginn 17. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 85,9 m.**

## GOÐATÚN 19, 210 GARÐABÆR



229,7 fm einbýlishús við Goðatún 19 í Garðabæ með bílskúr. Húsið er á einni hæð, byggt úr timbri árið 1955. Húsið skiptist m.a. í stofu, sólstofu, 5 herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Til er ástandsskýrsla um eignina. Falleg lóð. Eignin er laus við undirritun kaupsamnings. **Nánari upplýsingar veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fast.sali s. 824-9098 eða hilmar@eignamidlun.is. Opið hús þriðjudaginn 17. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 58,9 m.**

## KLUKKUVELLIR 19, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Fallegt 187 fm raðhús með innbyggðum bílskúr við Klukkuvelli í Hafnarfirði. Húsið sem er á einni hæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, stofu með opnu eldhúsi, sjónvarpsstofu, þrjú góð herbergi, baðherbergi, innbyggðan bílskúr og þvottaherbergi (geymsla). V. 53,9 m.

## ESJUGRUND 40, 116 KJALARNES



Einbýlishús á mjög góðum stað í botnlangagötu við Esjuginn á Kjalarnesi. Gott útsýni. Húsið er samt. 302 fm að stærð m. bílskúr og ca 100 fm kjallara. Ekki fullfrágengið hús en íbúðarhæft. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.í s: 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 43 m.**

## EFSTALEITI 14, 103 REYKJAVÍK



Mjög rúmgóð 157,9 fm íbúð á 4.hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi, tvö herbergi, fataherbergi, eldhús, baðherbergi, og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 59 millj. Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali s: 861-8511, magnea@eignamidlun.is. Opið hús mánudaginn 16. jan. milli 12:15 og 12:45 (íbúð 0405).**

## GRANDAVEGUR 47, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg samtals 108,6 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi við Grandavegur 47 í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 85,5 fm og bílastæði í bílageymslu 23,1 fm. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjárvar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **Verð 44,5 millj.**

**Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is.**

## SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Góðar suður svalir og fallegt útsýni. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. Í húsinu við hliðina rekur Reykjavíkurborg þjónustu fyrir eldri borgara. **Verð 35 millj.**

**Nánari uppl. veitir: Reynir Björnsson hagfræðingur og löggiltur fasteignasali 895-8321 eða reynir@eignamidlun.is.**





### Vegghamrar 15, Grafarvogi, 3ja herb OPIÐ HÚS MÁN 16/1 KL. 16:30-17:00



Vegghamrar 15, íbúð 303. Rúmlega 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð m/sérinngangi af svölum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Góð aðkoma. Mikið útsýni. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Svalir í suður. Sér geymsla á 1. hæð. Verð 31.5 millj.

Opið hús mán 16/1 kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Drafnarstígur 2a, 4ra herb OPIÐ HÚS MIÐ 18/1 KL. 16:30-17:00



Drafnarstígur 2a: Ca 101 fm vel skipulögð íbúð (301) í góðu fjölbýli á frábærum, rólegum stað í vesturborginni. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum, en auðvelt að nýta sem þrjú svefnherbergi og stofu. Suðaustursvalir. Þak, rennur, svalir og svalahandrið eru endurnýjuð og rafmagnstafla er ný. Verð 43,5 millj. Opið hús mið 18/1 kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Búðagerði 8 SÉRHÆÐ



Mikið endurnýjuð og falleg 85 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Björt og falleg eign með sérinngangi á frábærum stað. Skipti möguleg á einbýlishúsi.

Verð 39,9 millj.

### Ægisíða

#### 3JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI



Góð, ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu húsi á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegt eldhús og tæki.

Laus við kaupsamning.

Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun.

Verð 33 millj.

### Laugavegur 170, til leigu

#### VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið eldra). ca. 430 fm. verslunar-húsnæði á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Getur leigst saman eða sitt í hvoru lagi. Lyfta er í húsinu og vandað gott stígað. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina. Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400/694-1401/895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

### Sumarhús Borgarfirði

#### MJÖG GOTT VERÐ



Ca. 54 fm. góður bústaður nálægt Valbjarnarvöllum og Gljúfurá. Tvö svefnherbergi.

Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Flottur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg.

Gott verð 8,9 millj.

Hafið samband og fáid að skoða.

## Óskum eftir

Vantar 2ja-3ja herbergja íbúðir fyrir opinbera aðila.

Staðgreiðsla og langur afhendingartími í boði fyrir réttu eignina.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar raðhús og einbýli í Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti og Garðabæ.

Fjöldi kaupenda á skrá.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar sérhæðir í vesturborginni, miðborginni, Hlíðahverfi, Túnum og Teigum.

Fjöldi kaupenda á skrá.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

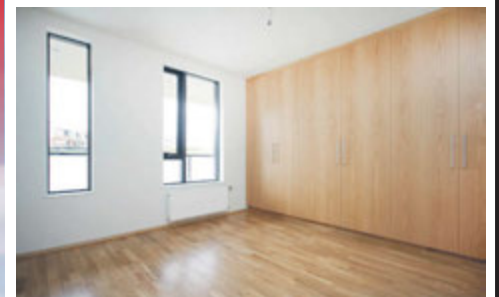
## Þú finnur okkur á [fold.is](http://fold.is)

# NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU!

Engjaping 1-3 - 203 Kópavogur

AÐEINS  
ÍBÚÐIR  
EFTIR

6



▶ VERÐ: 49,7 – 58,9 millj.

**BÓKAÐU SKOÐUN! SÝNUM SAMDÆGURS!**

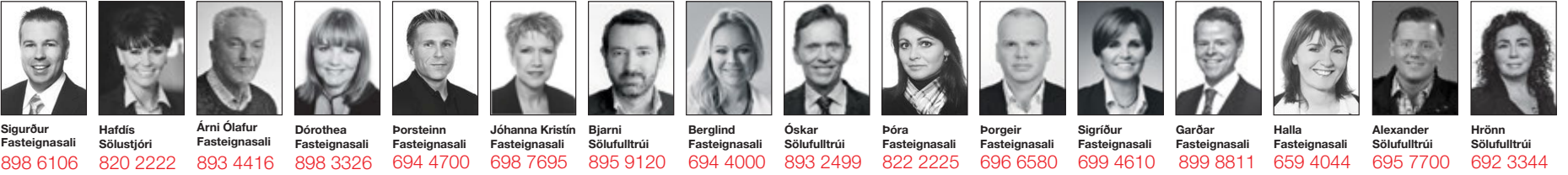
Nýjar og glæsilegar íbúðir ásamt bílskúr í fallegu 12 íbúða fjölbýli við Engjaping 1-3. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja einstaklega vel búnaðar vönduðum innréttingum frá Brúnás, fataskápar í öllum svefnherbergjum og anddyri, baðherbergi flísalögð fallegum ljósum flisum og vönduð hreinlætis- og blöndunartæki. Stórar suður - svalir á efri hæð en sólpallur og séránotareitur á jarðhæð, til norðurs er einstakt útsýni yfir Elliðavatn og til fjalla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en forstofa, baðherbergi og þvottúts flísalagt, á bílskúrgólfi er epoxíð. Lóð verður fullfrágengin, bílastæði malbikuð og hellulögð stétt við inngang í stígað með hitalögn.

Upplýsingar: Póra fasteignasali í gsm: 822-2225 eða thora@fstorg.is

Póra  
Fasteignasali  
822 2225  
thora@fstorg.is







**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabær

**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávarkambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasoni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfena, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 5** Fossvogsdalnum í Kópavogi

**NÝTT**

**BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt álklaett fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Ránargata 7a** 101 Reykjavík **31.500.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 56,6 m<sup>2</sup>

Björt og sjarmerandi 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í borginni. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Þvottahús og geymsla í sameign. Aðeins 4 íbúðir eru í húsinu og ein á hverri hæð. Íbúðin getur losnað fjótlega **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Langamýri 24E** 210 Garðabær **45.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 122,4 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sér inngangi og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innaf, og aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á suð-vestur svalir. Nýlegt parket á mest allri íbúðinni, hvítar hurðar og hvítlakkaðar innréttingar. Bílskúrinn er skráður 22,8fm, samtals er eignin 122,4fm að stærð. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

**Hrísmóar 4** 210 Garðabær **48.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4-5 Stærð: 112,4 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Eign á tveimur hæðum með 44,5 fm þaksvölum, heitur pottur og garðskáli. Einstakt útsýni. Stæði í bílageymslu. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Mahony parket á neðri og efri hæð. Eldhús og borðstofa opið við tvöfalda stofu. Hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergi með rúmgóðum sturtuklefa. Innaf baðherbergi er rými fyrir þvottavél og þurrkara. Hringstigi milli hæða. Efri hæð með sjónvarpsholi og svefnherbergi. Geymslurými frá holi. Sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Neðstaleiti 7** 103 Reykjavík **44.900.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. jan. kl. 17:30-18:00**

Íbúð Stærð: 126,2 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi og suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Sérgeymsla í sameign. Rúmgóð og björt íbúð á vinsælum stað, mjög miðsvæðis **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Trönuhraun 3** 220 Hafnarfjörð **53.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN**

Stærð: 260 m<sup>2</sup>

Atvinnuhúsnæði með tveimur sirka 60 fm íbúðum á efri hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Alls er um að ræða 260,2 fm með 4,10m innkeyrsluhurð ásamt aðalinnangi. Vinnslusalur, kaffistofa, baðherbergi og móttökherbergi og tvær íbúðir sem báðar eru í útleigu. Bilið er bjart og snyrtilegt. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**Túnfit 4** 210 Garðabær

**VERÐ: 94.500.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17 jan. kl 17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 231 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu, fjölskylduvæna stað í Garðabænum þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Húsið er skráð 231 fm og þar af er bílskúr 37,4 fm. Í húsinu eru fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. Aðkoman er falleg með steypum skjólveggjum og timburveröndum. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Veghús 31** 112 Reykjavík **28.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 70,2 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 70fm íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi með stórkostlegu útsýni yfir borgina, út á sjó og að fjöllum. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð með rúmgóðu svefnherbergi og stofu. Náttúrusteinn og parket er á gólfum og innréttingar ljósar. Stutt er í alla þjónustu í Spönginni og Egilshöll. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



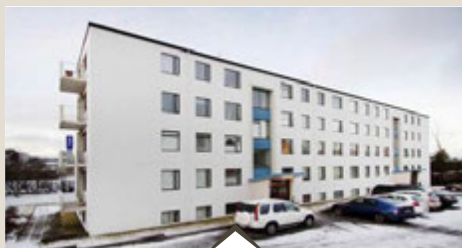
## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jónn Skúlafóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000



Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svein G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Hvassaleiti 28

Falleg og björt 4-5 herbergja íbúð á annari hæð Samtals 147 fm, þar af er bílskúr 20,7 fm Aukaherbergi og sérgæmsla í kjallara Góðar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 48,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Strandvegur 16

Garðabæ

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18.jan. kl.17:00-17:30



Falleg og rúmgóð 124 fm 3ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð

Mikil lofthæð, gólfsemi gluggar og fallegt útsýni

Vandaðar innréttingar og gólfefni, sólríkar svalir

Gott alrými og Innfelld lýsing og ljósakerfi

Eigninni fylgir staði í bílageymslu



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Bókaðu skoðun:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 54,7millj.



## Hörgshlíð

193,3 fm íbúð á efstu hæð  
Þrjú svefnherbergi  
Stórar stofur, tvennar svalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 75,6 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Laus strax

## Laugarnesvegur

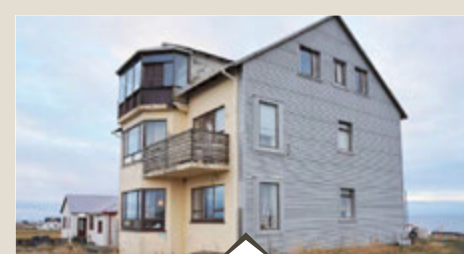
Fjögurra herbergja  
Stærð 91,2 fm  
Mikið endurnýjuð íbúð  
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: 41,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Meiðastaðavegur Garði

Mjög góð 3ja herbergja sérhæð í góðu steinhúsi tæplega 100 fm með sér inngangi  
Eign sem býður upp á ýmsa möguleika

Bókaðu skoðun:

Axel 778 7272 aðstm. fast.

Verð: 19,9 millj.

Þröstur Þórhallsson, hdl. og löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Pingvellir

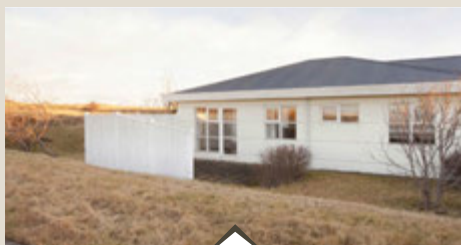
Glæsilegt heilsárshús í landi Nesja, 164,3 fm að stærð.  
Efri hæð m tveimur svefnherbergjum, stórra stofu og eldhús. Neðri hæð með aukaíbúð  
Heitur pottur. Selst á mjög sanngjörnu verði

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð óskast

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Kirkjubraut 8

Bjart og vel skipulagt 135,6 fm parhús  
Tvö góð svefnherbergi og rúmgóður bílskúr  
Verönd í vestur  
Möguleiki á stækkun

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð: 71,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Tjarnarmýri 21

Um 320 fm mikið endurnýjað endaraðhús 6 rúmgóð svefnherbergi (tvö á jarðhæð og fjögur á efri hæð)  
Fallegur niðurgrafinn garður með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti  
Gott geymsluplass á jarðhæð og bílskúr með millilofti

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast.

Verð: 110,0 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Laugateigur 26

Glæsileg eign með miklum möguleikum  
Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan fyrir upp 7 árum. Í risinu er rekið lítið gistiheimili, Townhouse, www.townhouse.is  
Einstakt tækifæri fyrir þá sem vilja fallega eign á góðum stað með atvinnutækifæri

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast.

Verð: 89,0 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Öldugata 2

Einstök heil húseign á besta stað í miðbænum sem nýbúð er að endurnýja á glæsilegan og smekklegan hátt. Reisulegt steinhús samtals 432 fm sem skiptist í fjórar fallegar íbúðir, bílskúr og stígaðhús. Glæsilegar stórar samliggjandi. Mjög skjólgóður garður með palli og heitum potti og glæsileg útlýsing í garði og innkeyrslum

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: 260,0 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Lambasel

Fallegt einbýli á einni hæð  
Stærð 182,4 fm með bílskúr  
Hús byggt árið 2006  
Verönd með heitum potti  
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: 74,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Blönduhlíð 6

Falleg 27 fm ósamþykkt studio íbúð í kjallara Góð staðsetning í Hlíðunum  
Hefur verið að fullu endurnýjuð að innan með nýjum innréttingum, gólfefnum og lýsingu  
Tvær sérgæmslur fylgja  
Hlutdeild í sameiginlegu baðherbergi og þvottaherbergi í kjallarapvottaherbergi í kjallara

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 16,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Skyggnisalda Hellu

Vel skipulagt þriggja íbúða raðhús  
Húsin afhendist fullbúin að utan og rúmlega fókheld að innan skv lýsingu  
Gott innra skipulag, opið stofu og eldhúsrými, tvö góð svefnherbergi  
Húsin eru tilbúin til afhendingar

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð frá: 13,6 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181





### Mánatún 1

Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1. Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm með geymslu í kjallara. Eignunum fylgja stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu. Vandaðir verktakar.

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð frá: **39,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali s. 845 8958



### Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963. Frábær staðsetning. Verið er að uppfæra. eignaskiptasamning. Íbúðin er laus strax.

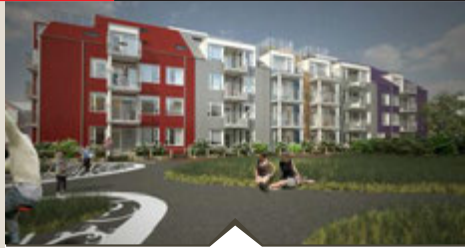
Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **28,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Lyngprýði 2

Í byggingu vel skipulagt einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr alls 246 fm. Húsið skilast fullbúið að utan en fokhelt að innan skv. skilalýsingu, hægt er að semja um að fá húsið lengra komið. Áætluð afhending er í maí 2017.

Bókaðu skoðun:  
**Atli 899 1178** aðstm. fast. Verð: **69,0 millj.**  
**Óskar R. Harðarson** hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



### Naustabryggja 31-33

Ný fullbúin glæsileg fimm herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Vönduð gólfefni og innréttingar. Ísskápur og uppþvottavél fylgir að gerðinni Electrolux. Eign er skráð hjá FMR 179,5 fm, þar af er geymsla 19,4 fm merkt 0014. Prennar svalir. Eigninni fylgir tvö stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu. Vandaðir verktakar. Afhendist við kaupsamning.

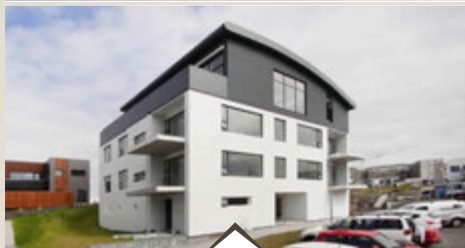
Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **64,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnissvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **89,0 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Freyjubrunnur

4 íbúðir, stærðir frá 140 fm  
 Lyftuhús  
 Gólfhiti, bílskúr, útsýni,  
 íbúðir á 2 og 3ju hæð

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm  
 Húsið er hæð, ris og kjallari  
 Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr  
 Húsið laust strax  
 Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **65,0 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm. Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinngangi Vinsæl staðsetning, gott viðhald

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **98,0 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Hrístateigur 23

Einbýlishús um 190 fm  
 2 íbúðir auk bílskúrs  
 Selst í heilu lagi

Nánari upplýsingar:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. **Tilboð óskast**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Fyrir borgara +55

### Kópavogsgarði 5-7

Íbúðin er 129,1 fm að stærð  
 Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm  
 Afhendist fullbúin með gólfefnum  
 Ísskápur og uppþvottavél fylgir  
 Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás  
 Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **53,5 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm  
 Möguleiki á fimmta svefnherberginu  
 Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn  
 Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina  
 Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr  
 Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **75,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Hringbraut 111

2ja herbergja íbúð  
 Efsta hæðin í 3ja hæða húsi  
 Endurnýjuð að hluta  
 Húsið í góðu ásigkomulag

Nánari upplýsingar:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **28,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Álalind 2

3ja-5 herb. íbúðir  
 Gott skipulag  
 Frábær staðsetning  
 Glæsilega þakíbúð  
 Traustir verktakar

Verð frá: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Ólafur Finnogsson** lögg. fasteignasali  
 olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
 atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
 svan@miklaborg.is sími: 697 9300



## Freyjubrunnur 33

Nýtt í sölu

Erum að hefja sölu á sjö nýjum íbúðum í Úlfarsfelli. Íbúðirnar eru 2ja-3ja herbergja á bilinu 66-116 fm. Til afhendingar í ágúst og skilast fullbúnar án gólfefna. Húsið er einangrað og klætt að utan, gluggar eru áltré. Ein glæsileg Penthous íbúð á 3.hæð með um 110 fm svölum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Verð frá: **34,9 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
 atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Óskar R. Harðarson** lögg. fasteignasali  
 oskar@miklaborg.is sími: 569 7000





## Vesturgata 57



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 16.jan. kl.16:30-17:15



Heillandi og hlýlegt 187,1 fm einbýli í 101 með sjávarútsýni. Góð aukaíbúð með sér inngangi og fjögur rúmgóð svefnherbergi.

Húsið stendur á eignarlóð og er elsti hluti þess steinbær frá 1882.

Skemmtileg sólstofa með vínvið í loftinu.

Frábær staðsetning í miðborginni, nálægt gömlu höfninni og Granda með fjölbreyttum verslunum og veitingastöðum

Eign sem leynir á sér, sjón er sögu ríkari



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **81,5 millj.**



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 16.jan. kl.17:00-17:30

## Lerkihlíð 7

Samtals er eignin skráð 184,3 fm þarf af bílskúr 28,4 fm Stórar bjartar stofur þaðan er mikið útsýni Fjögur góð svefnherbergi Tvennar svalir Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **69,0 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
þriðjudaginn 17.jan. kl.17:00-17:30

## Espigerði 18

Mjög vel skipulögð 92,4 fm 3 til 4 herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu húsi á þessum vinsæla stað

Mjög fallegt útsýni



Bókaðu skoðun:

**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **40,9 millj.**



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 16.jan. kl.17:00-17:30

## Melhæð 2

Vel hannað 206 fm einbýli á hornlóð Húsið er að mestu leyti á einni hæð Svefnherbergi með sér snyrtingu á efri hæð Rúmgóður bílskúr og þvottahús baka til Eldhús og glerskáli þaðan sem útg er á sólpall Tvö barna- unglingsherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **82,5 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
þriðjudaginn 17.jan. kl.17:00-17:45

## Grettisgata 86

Björt og rúmgóð 71 fm 2ja herb. Húsið mikið endurnýjað Eldhús opið að hluta inn í stofu Rúmgott svefnherbergi Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **34,9 millj.**



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 16.jan. kl.17:15-18:00

## Álftamýri 4

Mjög snyrtileg og vel skipulögð 105,2 fm 3-4ra herbergja íbúð á 4 efstu hæð ásamt 20,9 fm bílskúr, samtals : 126,1fm Suður svalir



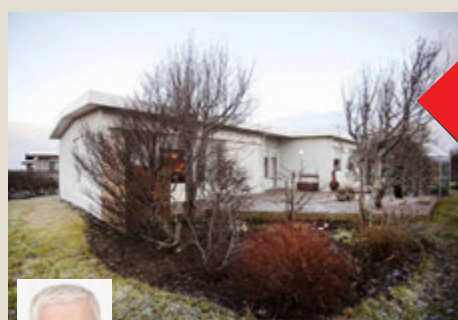
Bókaðu skoðun:

**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **39,5 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
þriðjudaginn 17.jan.. kl.17:30-18:00

## Sævargarðar 5

Vel skipulagt 192 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr Glæsileg lóð með hita í aðkomu, sólpöllum og gróðurhúsi Ytra byrði og lóð mikið endurnýjuð Fallegt sérbylí á einni hæð með góða viðhaldssögu



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **83,5 millj.**



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 16.jan. kl.17:30-18:00

## Bogahlíð 4

Vönduð 3-4 herbergja íbúð á 1 hæð með stæði í bílakjallara Eignin er skráð 115,4 og byggingarár er 1994 Sér garður í suður út frá stofu



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **53,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
þriðjudaginn 17.jan.. kl.17:30-18:00

## Skólavörðustígur 16-A

Mjög vel skipulögð íbúð á besta stað í góðu lyftuhúsi við miðjan Skólavörðustíg 3ja herbergja 67,1 fm Góðar baksvalir Tækifæri á útleigu til ferðamanna Góð staðsetning við eina af vinsælustu götum Reykjavíkur

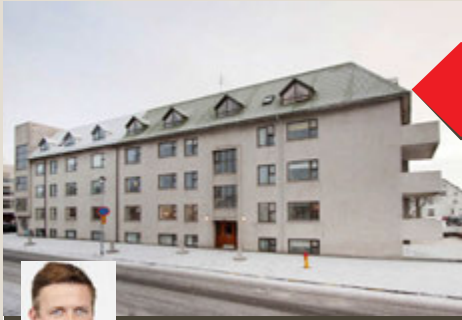


Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **44,7 millj.**



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 17.jan. kl.17:00-17:30

**Bræðraborgarstígur 15**

5 herbergja íbúð á 1. hæð  
4 svefnherbergi  
Svalir  
Snyrtileg sameign



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.jan. kl.17:00-17:30

**Kópavogsbraut 3**

Falleg 62,7 fm íbúð á þriðju hæð  
Laus fjótlega, svalir til suðurs  
Sameiginlegt þvottahús er í kjallara  
auk sérgeymslu



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 17.jan. kl.17:45-18:00

**Hraunbær 68**

Mjög falleg og vel skipulögð 94,8 fm  
4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi  
Eldhús, stofa og borðstofa mynda eitt rými  
Suður svalir Endurnýjað baðherbergi



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **37,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.jan. kl.17:00-17:30

**Ægisgata 10**

Falleg 143,2 fm íbúð m séringgang  
Jarðhæð og kjallari  
Þrjú svefnherbergi  
Mikil lofthæð  
Skráð á booking.com  
Möguleiki á frábærri ávöxtun

**Rekstrarleyfi f. gistingu**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **62,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 17.jan. kl.17:30-18:00

**Hofakur 1**

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm  
Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu  
Lyftuhús, Stæði í bílageymslu  
Stórt eldhús opið inni stofu  
Falleg heildarmynd innréttinga  
Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 18.jan. kl.17:30-18:00

**Garðaföt 27**

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm  
Stór lóð 805,0 fm Stofur bjartar með stórum gluggum  
Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur)  
Fjölskylduvænt og hús Frábær staðsetning,  
(börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla)



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **69,5 millj.**

# Laugavegur 17-19

Stórglæsilegar lúxusíbúðir í einstökum endurgerðum fjölbýlum staðsettar við nýja Hljómalindarreitinn.

Í hvoru húsi eru 5 íbúðir sem er 2ja-3ja herb.  
Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð.  
Sérhannaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergjum.  
Íbúðirnar skilast fullbúnar og eru tilbúnar til afhendingar strax.

Verð frá: **64,6 millj.**

## Nánari upplýsingar veita:



**Jón Rafn Valdimarsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jonraf@miklaborg.is



**Gunnar S. Jónsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



**Axel Axelsson**  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



**Ásgrímur Ásmundsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is







### Vagnhöfði 9

Iðnaðar- og skrifst. húsnæði, alls 300 fm  
Neðri hæð 230 fm, efri hæð 70 fm  
Gott bílplan fyrir framan hús  
4 metra lofthæð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Til leigu**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Hverfisgata 105

Snyrtilegt atvinnuhúsnæði  
á 2. hæð efst á Hverfisgötu  
Eignin er 111 fm  
Staðsett á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar  
Gott aðgengi og bílastæði

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **32,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Austurstræti

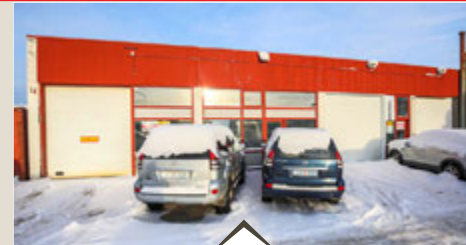
Tvær skrifstofur á 4 og 5 hæð til útleigu  
Alls 211 fm í þessu fallega húsi í miðbænum  
Lyfta er í húsinu  
Eldhúsaðstaða og snyrting fylgir hvoru rými  
Laust til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Leiga**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Smíðjuvegur 14

Iðnaðarhúsnæði skiptist í 3 innkeyrslubíl  
Stærð bílana er um 550 fm að gólfleti  
Húsnæðið er laust strax

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

Verð: **105,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Völvufell 13

Snyrtilegt atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum  
Samtals 521,2 fm, kjallari er 390,7 fm  
og fyrsta hæð 130,5 fm  
Tveir inngangar, innkeyrsluhurð og  
snyrting á báðum bæðum  
Eign með mikla möguleika

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **68,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Hamraborg 1-3

200 Kópavogur

Góða 267,8 fm skrifstofuhæð í fallegu og endurnýjuðu húsi  
Um er að ræða alla hæðina og eignin skráð 267,8 fm  
Eignin er öll í leigu með hefðbundnum uppsagarfresti



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **64,9 milljónir**



### Desjamýri

207 fm iðnaðarbil milli Rvk og Mosó  
157 fm auk 50 fm millilofts  
Innkeyrsluhurð með 4,5 m hæð  
Afgirt lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **40,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Dalbraut Búðardal

Fasteign og rekstur, fullbúið gistiheimili og  
veitingahúsi í Búðardal  
Veitingasalur rúmar 40-50 manns í sæti, bar,  
fullbúið og vel tækjum búið eldhús  
9 herbergi með gistirými fyrir 19 manns  
Áhugavert tækifæri

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

**Tilboð óskast**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Sjávargata 28

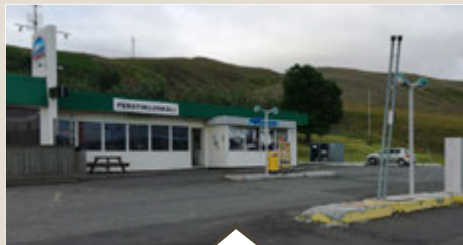
Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimgisting  
í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert  
er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara  
Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með  
fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd.  
Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og  
Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **61,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Ferstikla í Hvalfirði

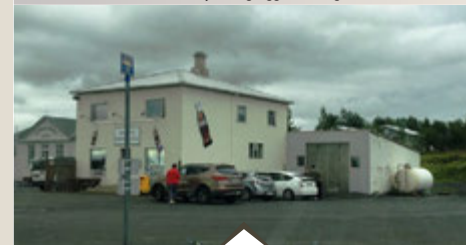
Veitingahúsið Ferstikluskáli í Hvalfirði  
Fasteignin stendur á 3 hektara landi  
Tæki og búnað til rekstur fylgja með  
Miklir möguleikar fyrir duglega aðila

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

**Tilboð óskast**

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



### Minni-Borgir í Grímsnesi

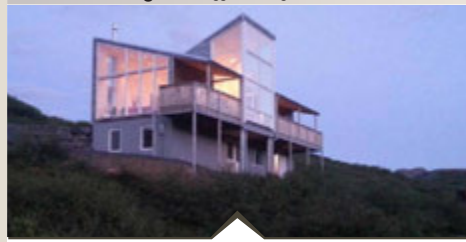
Tvær fasteignir sem skráðar eru  
samtals 365,5 fm  
Verslunar og skrifstofu rými sem er 253 fm  
Vörugeymsla sem er 112 fm  
Áður var rekin verslun og þjónusta í húsunum

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

**Tilboð óskast**

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



### Illagil Pingvöllum

Nýlegt glæsilegt 178,6 fm hús á 2 hæðum  
í landi Illagils við Hestvík,  
skammt frá Nesjavöllum,  
35 km frá Reykjavík (Nesjavallaleið)  
Húsið er einstaklega vel staðsett með vægast  
sagt frábæru útsýni út á Pingvallavatn

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **69,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð frá: **51,9 millj.**

**OPÍÐ HÚS**  
alla daga í vikunni klukkan 18:00-18:30

### Garðatorg 2a og 2b

Glæsilegar 99,8 - 195 fm útsýnisbúðir  
Aukin lofthæð í öllum íbúðum  
Sér bílastæði í upphituðu bílahúsi  
Sérlega vandaðar innréttingar og tæki  
Húsið einangruð að utan og klædd



### Brekkur 10

Glæsilegt sumarhús á útsýnisstað við Úlfjótuvatn.  
Stærð 205,2 fm á 10,291 fm eignarlóð. Húsið skiptið  
í 127,6 fm hæð og 77,6 fm kjallara með 2,10 lofthæð.  
Húsið er timbur, byggt á staðnum er kjallari er  
staðsteyptur. Umleikis húsið eru 200 fm af pöllum  
með skjólgríringum á steyptum sökklum, stór heitur  
SPA pottur. Einstakt útsýni og mikil náttúrufergurð  
á þessu fallega svæði

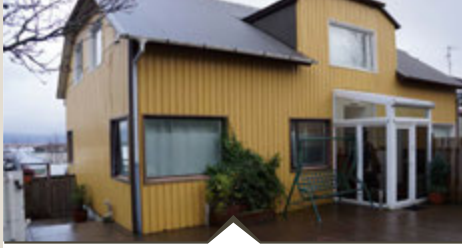
Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **54,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181





### Sogavegur

Mjög vel skipulögð 94,9 fm 4ra herbergja risíbúð ásamt 19,2 fm bílskúr, samtals : 114,1fm  
Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Leifsgata

Mjög rúmgóð 166,7 fm 10 herbergja íbúð á 2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr, samtals : 198,7 fm  
Íbúðin er í herbergja leigu en bílskúrinn er í skammtímaleigu

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **71,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Krummahólar

Mjög vel skipulögð 131,6 fm 5 herbergja íbúð á 6. og 7. hæð (efstu) ásamt 25 fm bílskúr  
Samtals : 156,6 fm

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **41,8 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Lindasmári

Mjög vel skipulögð 155,9 fm 6 herbergja endaíbúð sem skiptist í efri hæð og ris með sérinnangi  
Suðursvalir  
Eignin er laus

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **52,5 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Sólvallagata 74

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2 hæð Stærð 101,3 fm  
Frábær staðsetning  
Hús nýlega viðgert að utan

Bókaðu skoðun:  
**Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **48,4 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Kaldakinn - Hafnarfj.

Vel skipulögð 100,3 fm 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi Sérinnangur  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **36,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Nesvegur

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað Eignin er mjög mikið endurnýjuð Innréttingar og skápar endurnýjaðir Sérinnangur  
Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **42,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Njálsgata

Vel skipulögð 89,4 fm 3 herbergja efri sérhæð með sameiginlegum inngangi Stór og björt stofa og borðstofa Vestur svalir  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **41,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181

# MIKLABORG leitar að ...

**Rað eða parhúsi í Linda, Sala eða Smárahverfi,**  
má vera á einni eða tveimur hæðum.  
Bein kaup eða skipti á 4ra herbergja íbúð í Lindahverfinu

**Einbýli, eða sérbýli í 200,201 eða 210,**  
verð að 85 milljónir.

**3-4ra herbergja íbúð**  
í Linda eða Salahverfi Kópavogi

**3-4ra herbergja íbúð í Akrahverfi Garðabæ,**  
rúmur afhendingartími getur verið í boði.

**Góðri íbúð á jarðhæð**  
4-5 svefnherbergi, í barnvænu hverfi.

**Tveggja herbergja íbúð**  
á höfuðborgarsvæðinu að 27 milljónum



Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**3-4 herbergja rúmgóð íbúð**  
með bílageymslu vestan Elliðaáa þó ekki í 101. Kjörstærð á bilinu 130-170 fm og 3-4 herbergja

**3-4 herbergja í pósthúsi 105**  
Kostur ef íbúðin er með útsýni.  
Verð allt að 50 milljónir

**Einbýli á einni hæð í Foldahverfi**  
Verð allt að 80 milljónir.  
Engir fyrirvara um sölu

**Rað- eða parhús í Norðlingaholti**  
Verður að vera með 4-5 svefnherbergjum  
Verð allt að 70 milljónir

**2-3 herbergja íbúð Breiðholti**  
Afhending samkomulag. Bein kaup



Allar nánari upplýsingar veita:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara**  
í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði

**Eign á 50 millj í Fossvogi**

**3ja herb.íbúð á jarðhæð,**  
ca 45-49 millj í Reykjavík.

**2-3ja herb íbúð í Kópavogi á 30 millj.**

**Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli**  
í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.

**Jörð með húsi og góðu plássi fyrir hesta**

**Eign á 40 millj**  
í Safamýri, Álftamýri eða Háaleitisbraut

**Atvinnuhúsnæði að stærðinni 1000 fm á**  
höfuðborgarsvæðinu



Allar nánari upplýsingar veita:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Raðhúsi eða parhúsi á einni hæð með bílskúr**  
í Hafnarfirði, Kópavogi eða Garðabæ.

**Nýlegri íbúð í lyftuhúsi í Garðabæ eða Kópavogi**  
með 2-3 svefnherbergjum og stæði í bílageymslu, skilyrði er stór stofa og gott útsýni.

**Sérhæð í Kópavogi með útgengi í garð,**  
3-4 svefnherbergi og bílskúr skilyrði, má þarfnast lagfæringa.

**Einbýli í Kópavogi með aukaíbúð og bílskúr,**  
allt að 65M.

**Raðhús í Seljahverfi,**  
helst með aukaíbúð, ákveðnir kaupendur

**3-4ra herbergja íbúð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu,**  
Verð max 37M., bílakjallari kostur.

**2-3ja herbergja íbúð**  
í pósthúsum 104 - 105 -108 - 200,  
verð Max 35M.



Allar nánari upplýsingar veita:  
**Hilmar Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**3ja herb íbúð v. Hvassaleiti 56-58,**  
ákveðinn kaupandi.

**Einbýli í Höfðahverfi Mosfellsbæjar**  
eða í grennd v. Lágafellsskóla.

**Hæð eða raðhús með**  
a.m.k. þremur svefnherbergjum í vesturluta Kópavogs 45-55 millj.

**Sérbýli í Foldahverfi Grafarvogs**  
m. 5 svefnherbergjum og helst aukaíbúð.  
Skipti á minni eign í Foldunum mögulegt.

**Hæð, rað- eða parhús m. bílskúr**  
í grennd v. Laugardalinn.

**Hef kaupendur að 2ja herb íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.**

**Vaxandi eftirspurn um sumarhús**  
á suður- og vesturlandi.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**3 herbergja íbúð í Árbæ/ Ártúnsholti.**

**Einbýlishús í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila.**

**Einbýlishús í Seláshverfi í Árbæ.**

**Einbýli / Par/Raðhús í Kópavogi.**  
Verð að 75 millj.

**2 herbergja íbúð á stór Reykjavíkursv.**  
Verð að 30 millj.



Allar nánari upplýsingar veita:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

## Langar þig til að reka hótél í fjölförnu bæjarfélagi?

Til leigu er mjög fallegt og hlýlegt hótél á norðurlandi. Um er að ræða fallega eign í fjölförnu bæjarfélagi sem hefur vaxið mikið á síðastliðnum árum. Starfsemin er allt árið um kring og býður upp á mikla möguleika.

Hótelið er í topstandi og telur 26 herbergi, ásamt öðrum salarkynnum, m.a. aðstöðu fyrir morgunverð, veislur, bar ofl. Töluverðir stækkunarmöguleikar fyrir hendi. Húsnæði fyrir starfsfólk er til staðar.

Aðeins koma til greina traustir leigjendur sem geta sýnt fram á þekkingu í sambærilegum rekstri og sett fram tryggingu fyrir efndum á leigugreiðslum og rekstri. Eigandi er tilbúinn til þess að vinna náið með eigendum í markaðssetningu. Einnig kemur til greina að leigja reksturinn með möguleika á kaupum innan tiltekins tíma.

Nánari upplýsingar veitir Heimir Bergmann eingöngu á skrifstofu Lögheimilis ehf. eða í síma 552-3600. logheimili.is



## FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarrson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rognvaldsdóttir  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804



### LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



### LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



### LUNDUR 25

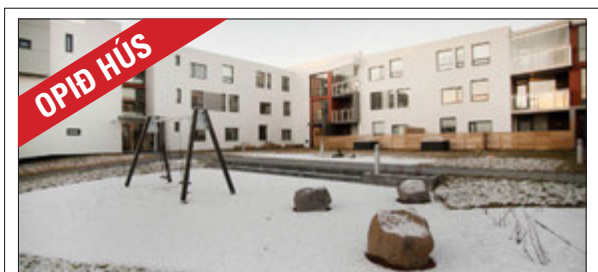
Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

### LANGALÍNA 24

- 210 Gbæ. Sjóland.
- 150 fm. 4ra herb.
- Staði í bílageymslu.
- Óhindrað sjávarútsýni.
- Stórglæsilegar innréttingar og hurðar.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



ÚTLEIGUMÖGULEIKI

### STÓRHOLT 20

- 105 Rvk.
- 3ja. herb.
- Aukaherbergi í kjallara sem hægt er að leigja út.
- Útleigumöguleiki

Verð 42,5 millj.



OPIÐ HÚS

### SKÓGARÁS 3

- 110 Rvk.
- 4ra herb.
- 107,7 fm.
- 2. hæð.

Verð 39,9 millj.  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30



OPIÐ HÚS

### FURUGRUND 76

- 200 Kóp.
- 3ja herb. 76,8 fm.
- Góð svefnherbergi.

Verð 33,9 millj.  
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



GISTIHEIMILI

### TJARNARBRAUT

- 260 Rey.
- Gistiheimili.
- 1604 fm.
- Tilbúið að utan en óinnréttað.



# Velkominn til starfa

# 450

FASTEIGNASALA

## Páll Heiðar Pálsson

Páll Heiðar Pálsson er aðstoðarmaður fasteignasala hjá 450 Fasteignasölu. Páll hefur starfað við sölu fasteigna og fyrirtækja í nærri 12 ár bæði á Íslandi og erlendis.

Páll er stoltur af þeim fjölda meðmæla sem hann hefur fengið frá viðskiptavinum fyrir störf sín á fasteignamarkaðnum. Páll leggur hart að sér til að ná sem bestum árangri fyrir bæði kaupendur og seljendur.

**Sími: 775 4000**

**Netfang: [palli@450.is](mailto:palli@450.is)**

Páll Heiðar Pálsson er í námi til löggildingar fasteignasala og er skilgreindur í lögnum sem aðstoðarmaður fasteignasala. Páll starfar á grundvelli undanþáguákvæða um starfsheimild nemenda sbr. a liðar 8. gr. laga nr. 70/2015. Páll Heiðar Pálsson starfar á ábyrgð Erlends Davíðssonar löggilts fasteignasala.



**Árni Sigurgeirsson**  
Framkvæmdarstjóri

[arni@450.is](mailto:arni@450.is)  
692 7203



**Erlendur Davíðsson**  
Löggiltur  
fasteignasali

[erlendur@450.is](mailto:erlendur@450.is)  
897 0199



**Baldur Jezorski**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala

[baldur@450.is](mailto:baldur@450.is)  
776 0615



**Bárður Hreinn Tryggvason**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala

[bardur@450.is](mailto:bardur@450.is)  
896 5221



**Kristberg Snjólfsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala

[ks@450.is](mailto:ks@450.is)  
892 1931



**Hafdís Sveinbjörnsdóttir**  
Skrifstofustjóri

[hafdis@450.is](mailto:hafdis@450.is)  
778 8900



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfr.  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Þorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín Söluflútrú  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögfræðingur /  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Söluflútrú  
Sími 897 6717

## HÚSASALAN

### Opnunartilboð!

- Frí skráning og gagnaöflun
- Frí myndataka
- Sanngjörn sölubókun
- Enginn kostnaður ef seljandi hættir við sölu

MUNDI! HÆGT AÐ SELJA MEÐ FYRIRVARA UM AÐ KAUP TAKIST Á ANNARRI EIGN



FÉLAG FASTEIGNASALA

Geir Sigurðsson s: 655-9000  
löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn Steinþórsson s: 896-5865  
aðstoðarmaður fasteignasala

Síðumúla 33 - 108 Rvk - 537-9000 - [husasalan.is](http://husasalan.is) - [husasalan@husasalan.is](mailto:husasalan@husasalan.is)

## FASTEIGNASALA ÍSLANDS

SÍÐUMÚLA 25 SÍMI 588 5060 FAX 588 5066

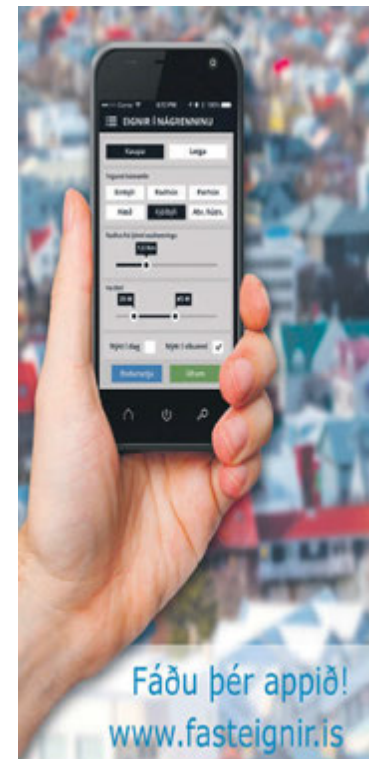
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

**SANDAVAÐ 9 – RVK. 3JA HERB. Á 2. HÆÐ M. BÍLSK.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30-18.30**



OPIÐ HÚS

Glæsileg og björt rúmlega 100 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi með séringngangi af svölum, ásamt stæði í bílskýli. Stofa með suðvestur svalir, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús í íb. Parket og flísar. Húsið er steinað. Stutt í leik- og grunnskóla. Laus fljótlega.  
**Verð 39,4 millj. Íbúð 206.**



Fáðu þér appið!  
[www.fasteignir.is](http://www.fasteignir.is)

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



Kjarna - Pverholti 2 • 270 Mosfellsbæ • síMi: 586 8080 • fax: 586 8081  
[www.fastmos.is](http://www.fastmos.is) Mos.

### Framnesvegur 26A - 101 Reykjavík

#### Hringdu og bókaðu skoðun

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

f allegt 106,6 m2 raðhús á þremur hæðum. hellulögð verönd fyrir framan húsið og bakgarður með geymsluskúr og gróðurhúsi. f alleg eign byggð árið 1922 á góðum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. 1. hæð: f orstofa, stofa og eldhús. 2. hæð: svefnherbergi, hol, geymsla og baðherbergi. Kjallari: r úmgott herbergi, hol, geymsla og baðherbergi. **V. 48,9 m.**

### Baugakór 11 - 203 Kópavogur

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

Opið hús þriðjudaginn 17. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

140,7 m2, 5 herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í lyftuhúsi. Gott skipulag og timburverönd. f jögur svefnherbergi. **V. 49,5 m.**

### Prastarhöfði 47 - 270 Mosfellsbær

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

235,3 m2 einbýlishús á einni hæð. eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, stofu, sjónvarpsstofu, eldhús, borðstofu, bílskúr og geymslu. **V. 79,9 m.**  
Opið hús þriðjudaginn 17. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

### Gerplustræti 27, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

r úmgóð og falleg 143,4 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í lyftuhúsi. íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi, hægt væri að bæta við fjórða herberginu en þá minnkar stofan. sérgeymsla í kjallara. f allegar innréttingar og gólfefni. Gólfhitu. **V. 48,9 m.**

### Vogatunga 62 og 68 - 270 Mos.

#### Hringdu og bókaðu skoðun



f okheld 130 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr. skipulag er mjög gott. **V. 37,5 m.**

### Goðatún 19 - 210 Garðabær

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

229,7 m2 einbýlishús á einni hæð við Goðatún 19. eignin skiptist í fimm herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, hol, eldhús, stofu, sólstofu og bílskúr. **V. 58,9 m.**

### Flétturimi 27 - 112 Reykjavík

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

112,5m2, 4ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í fjölbýlishúsi. eignin er skráð 112,5 m2, þar af íbúð 96 m2, geymsla 4m2 og bílskúr 12,5 m2(bílastæði í bílarkjallara). **V. 37,9 m.**

### Nökkvavogur 7 - 104 Rvk.

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus við kaupsamning

9,2 m2, 3ja herbergja íbúð í kjallara. íbúðinskíptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, hol og baðherb. sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 29,9 m.**

### Engihjalli 1 - 200 Kópavogur

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

62,2 m2, 2ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. baðherb. er með upprunalegri innréttingu, tækjum og flísam. að öðru leiti er búíð að fjarlægja allar innréttingar, gólfefni og hurðar. Mála alla íbúðina, setja nýjar flísar á hol og eldh. og plastparket á stofu og herb. **V. 24,5 m.**

### Vogatunga 72 - 270 Mosfellsbær



r úmlega fokhelt 160,4 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr, í byggingu, við vogatungu 72 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Gert ráð fyrir þremur svefnherbergjum. **V. 44,9 m.**

Laus strax

#### Hringdu og bókaðu skoðun

### Eyraholt 4 - 220 Hafnarfjörður



Mjög falleg og mjög mikið endurnýjuð 118,4 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. íbúðin er ný tekin í gegn að innan. n ýr gólfefni og innréttingar. n ýjar innihurðar. n ýjar fataskápar. n ý tæki í eldhúsi. eignin er nýmáluð að innan. húsið lítur vel út að utan og er sameign snyrtileg. **V. 40,9 m.**

Laus strax

#### Hringdu og bókaðu skoðun

### Esjugrund 40 - 116 Kjalarnes



302 m2 einbýlishús á tveimur hæðum. eignin er skráð 302 m2, þar af einbýlishús 164 m2, bílskúr 36 m2 og íbúðarherbergi í kjallara 102 m2. eignin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahúseldhús, stofu og bílskúr. Kjallarinn er fokheldur. **V. 43,0 m.**

Laus strax

#### Hringdu og bókaðu skoðun

### Ástu-Sólljugata 32 og 34 - 270 Mosfellsbær



f alleg 182 m2 raðhús á tveimur hæðum. Gott skipulag. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og stofa. húsin afhendast tilbúin til innréttinga. **V.53,5 - 54,9 m.**

#### Hringdu og bókaðu skoðun

### Kristnibraut 35 - 113 Reykjavík



f alleg og rúmgóð 94,2 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd. eignin skiptist í forstofu hol, stofu/borðstofu, falllegt eldhús m/ borðkrók, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **V. 35,9 m.**

#### Hringdu og bókaðu skoðun





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíslari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2121



AGNES ÝR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKUSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 847-0314

LINDARGATA 37, 101 RVK

57M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. jan. kl. 16:30-17:00. 3ja herb. íbúð á 2. hæð til suðvesturs. Íbúð merkt 14-0201 - samtals 97,7 m<sup>2</sup>. Svalir 11,8 m<sup>2</sup>. Stæði í bílskýli merkt 16-B-22. Eignin er laus til afhendingar.

SKÓGARVEGUR 12-14, RVK



ÓLAFUR 663 2508 / HRAFNTINNA 820 4242

Þriggja herbergja íbúðir á milli 110 og 120 m<sup>2</sup> og fjögurra herbergja í kringum 160 m<sup>2</sup>, allar íbúðir með geymslu og stæði í bílajakallara. Afar vel hannaðar íbúðir, fallegar innréttingar frá HTH.

NJÁLSGATA 52, 101 REYKJAVÍK

64,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Fallegt 124,8 m<sup>2</sup> parhús/raðhús. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og hefur verið vel við haldið. Eignin er á þremur hæðum.

SELJAVEGUR 29, 101 REYKJAVÍK

42.5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð sem er samkvæmt samþykktum teikningum 86.6 fm.

MARKARVEGUR 1, FOSSVOGI - 108 RVK

114M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

422,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

HAMRABORG 11, 200 KÓP - SKRIFSTOFURÝMI

LEIGU



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Vandað skrifstofurými á efstu hæð í Hamraborg, samtals 345 m<sup>2</sup>. Rúmgóðar skrifstofur, kennslusalur, móttökuborð og starfsmannaaðstaða. Tölvulagnir til staðar.

VALLAKÓR 2, 203 KÓPAVOGUR

44.5M / 44.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00. 1Tvær íbúðir á 3. og 6. hæð, 123,8 og 123,4 m<sup>2</sup>. við Vallakór 2, í vönduðu 52 íbúða fjölbýlishúsi á frábærum stað í Kórahverfinu.

TJALDHÓLAR 4 - 800 SELFOSS

51.5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. jan. kl. 17:30-18:00. Glæsilegt 173,5 fm einbýlishús með 34.9 fm sambyggðum bílskúr samtals 208,4 fm byggt árið 2005 á vinsælum stað á Selfossi

VOGATUNGA 84, 270 MOSFELLSBÆR

41,9M



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242

Vel hannað 161,1m<sup>2</sup> endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður pallur sem snýr í suðurátt. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu og skóla.

LOGAFOLD 68, GRAFARVOGI - 112 RVK

109M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

435,2m<sup>2</sup> einbýli á besta stað í Grafarvogi. Í húsinu eru tvær samþykktar íbúðir á tveimur fastanúmerum, efri hæðin 290,6 m<sup>2</sup> með innbyggðum bílskúr og neðri hæðin 144,6 m<sup>2</sup> með sér inngangi.

## NÝJAR ÍBÚÐIR OG SÉRHÆÐIR

Stakfell fasteignasala er með úrval nýrra íbúða í sölu. Ýmsar staðsetningar og ýmsar stærðir, tveggja herbergja, þriggja og fjögurra uppi sérhæðir með bílskúr í grónum hverfum á besta stað. Afhendingartímar mismunandi, strax og fram eftir næsta ári.

Fáið allar frekari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells í síma 535-1000 eða stakfell@stakfell.is

## FRÁBÆRT TÆKIFÆRI Í ÞINGHOLTUNUM

Frábært tækifæri í Þingholtunu

Tvö samliggjandi hús með samþykktum byggingarrétti ofan á húsin, innréttuð sem leigubúðir. Eignin verður afhent með samþykktum teikningum af ofanábyggingu og íbúðirnar tilbúnar til útleigu. Verð 160 milljónir

Upplýsingar veitir Ólafur H. Guðgeirsson í síma 663-2508 eða olafur@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



LIND Fasteignasala kynnr:

## › Einstakt og vandað einbýlishús í Fossvogi

Húsið hefur allt verið tekið í gegn og endurnýjað. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg og mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósa hönnun frá Lumex. Granítborð-plötur, vönduð tæki, halogenlýsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, góð skjól-girðing í kringum hús ásamt heitum potti.

Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur, þ.m.t. 2ja herbergja 62 fm íbúð með sérinngangi á neðri hæð.

STÆRÐ: 502 FM EINBÝLI HERB: 11 108 RVK

› Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson  
Löggiltur fasteignasali  
**699 5008**  
hannes@fastlind.is



Uppspretta ánægjulegra viðskipta

## Siðareglur fasteignasala og áhugavert samspil þeirra við lög

Fasteignsalar innan Félags fasteignasala eru ávallt bundnir lagalegum og siðferðilegum viðmiðum við störf sín.

Siðareglur taka oft yfir tilvik sem löggjöfin tekur ekki á en framkvæmdin hefur leitt í ljós að reglur skorti á til verndar kaupendur og seljendum fasteigna. Siðareglur eru lifandi og taka reglulegum breytingum meðan langan tíma tekur oft að breyta lögum.

Störf fasteignasala eiga að grundvallast jafnt á lagalegum sem siðferðilegum sjónarmiðum ekki síst þar sem fólk er almennt með allt sitt undir.

Þegar ný lög voru sett um sölu fasteigna um mitt ár 2015 taldi löggjafinn brýnt að lögfesta nokkrar siðareglur. Þar kom fram mikilvægt samspil laga og siðareglna og órofa tengsl þeirra. Til-

teknar siðareglur höfðu þá verið settar af Félagi fasteignasala um tilvik sem nauðsyn þótti að tekið væri á og tóm var um í löggjöfinni.

Þær siðareglur sem Alþingi taldi mikilvægt að setja inn í lög um sölu fasteigna og inn í lögskýringar með lögunum eru:

Fasteignasali skal sitja alla fundi þar sem skjöl eru undirrituð. Aðstoðarmaður má aldrei auglýsa sig með meira áberandi hætti en fasteignasali. Fasteignasali einn má veita sérfræðiráðgjöf til neytenda. Fasteignasali má ekki kaupa eign sjálfur sem hann er með til sölumeðferðar.

Um þetta var tóm í löggjöfinni áður.

Félag fasteignasala mun áfram gæta að því að þegar í ljós er leitt að tóm er í löggjöfinni séu siðareglur settar til verndar hagsmunum neytenda. Það að lög-



Grétar Jónasson hdl, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala.

gjafinn lögfesti siðar tilteknar siðareglur sýnir glögggt mikilvægi þess að siðareglur séu stöðugt uppfærðar og lifandi.

Grétar Jónasson hdl  
framkvæmdastjóri FF

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



# SÓLTÚN KYNNIR

## ÖRYGGIS- OG ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR

Til sölu fyrir 60 ára og eldri í Sóltúni 1-3, Reykjavík.  
Verð frá kr. 39.800.000.

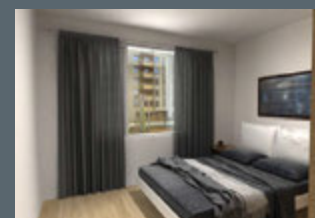
### UM ÍBÚÐIRNAR

Nýjar og bjartar tveggja til fjögurra herbergja íbúðir í fimm hæða húsi, að meðaltali um 95 m<sup>2</sup> að stærð, til sölu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir. Staði í upphitaðri bílageymslu, auk þess sem geymsla fylgir öllum íbúðum.

Íbúðirnar eru staðsettar í Sóltúni 1-3, beint á móti Sóltúni hjúkrunarheimili. Frábær staðsetning miðsvæðis og stutt í alla þjónustu í nágrenninu.

Kynntu þér íbúðirnar, verðskrá og aðrar upplýsingar á [www.soltunibudir.is](http://www.soltunibudir.is) eða hafðu samband við okkur og bókaðu fund.

ÍBÚÐIRNAR VERÐA AFHENTAR Í APRÍL 2017



**Sóltún**  
ÖRYGGIS- OG ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR

Sóltún 1 ehf | Laugavegi 182 | 105 Reykjavík  
Sími 563 1440 | [soltunibudir@soltunibudir.is](mailto:soltunibudir@soltunibudir.is) | [www.soltunibudir.is](http://www.soltunibudir.is)

PORT hönnun

# Við mönnum stöðuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

[www.capacent.is](http://www.capacent.is)



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfr.  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín Sölufrútrú  
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögfræðingur /  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Sölufrútrú  
Sími 897 6717



## LAMBASEL 6 – 109 RVK.

- Frábærlega vel staðsett og vel skipulagt einbýlishús við Lambasel 6, 239,9 fm. P.a.
- Innbyggður bílskúr 33,9 fm.
- Óskráð rými er 80 fm. og mjög vel nýtanlegt, heildarstærð er ca. 320 fm.
- Uppbygging og skipulag húss er mjög vel úr garði gert.
- Eignin afhendist fokheld að innan og tilbúinn að utan, lóð verður grótfjönuð.
- Afhending janúar / febrúar 2017.
- **V. 62,9 millj.**

Hafðu samband  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



## LAUFENGI 34 – 112 RVK

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 18. JANÚAR KL. 17:30 – 18:00**

- Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með séringangangi.
- Íbúðin er endaíbúð, alls 107 fm með þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.
- Frábært fjölskylduverfi. Göngufæri í skóla, leikskóla, íþróttastaði og fleira.
- **V. 39,7 millj**

Hafðu samband  
**SIGURÐUR R. SAMÚELSSON**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



## AKRALAND 3 – 108 RVK

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 17. JANÚAR KL. 17:30 – 18:00**

- Rúmgóð og falleg 3ja herbergja, 99 fm íbúð í Fossvoginum
- Íbúðin er með séringangangi og er í kjallara. Hún er ósamþykkt.
- Vel viðhaldið hús og snyrtilegt. Laus fljótlega !
- **V. 36,9 millj**

Hafðu samband  
**SIGURÐUR R. SAMÚELSSON**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



## ÓLAFSGEISLI – 113 RVK

- Einbýlishús á frábærum stað
- Húsið er nánast tilbúið til innréttingar
- Fullbúið að utan með vandaðri klæðningu
- Stærð 233,8 fm með bílskúr
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherb. og 2 stofum
- Vönduð eign sem er laus við kaupsamning.
- **V. 77,9 millj.**

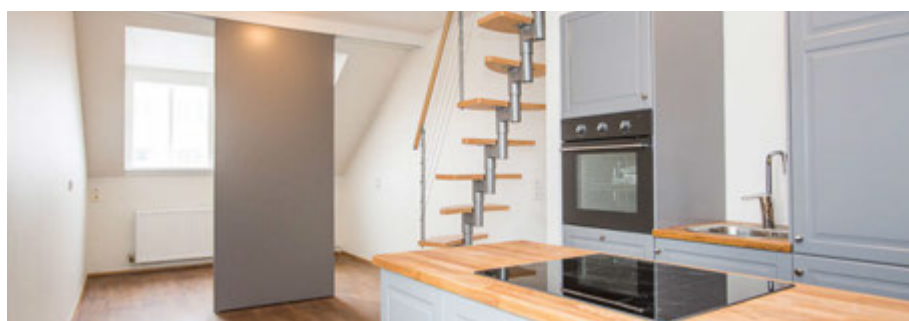
Hafðu samband  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



## LAXATUNGA – 270 MOS

- Vel skipulagt 126 fm raðhús
- Eignin er á einni hæð með innb. Bílskúr
- Afhent rúmlega fokheld að innan
- Fullbúið að utan grótfjönuð lóð
- Afhent við kaupsamning
- **V. 37 millj.**

Hafðu samband  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



## LAUGAVEGUR 5 – 101 RVK

**FRÁBÆR STAÐSETNING**

- Endurnýjuð 2ja herb., íbúð í miðbænum
- Íbúð er á 2.hæðum og er nýmálud
- Gólfplötur íbúðar er ca. 70 fm
- Rúmgott eldhús með ísskáp og uppþ.vél
- LAUS TIL AFHENDINGAR
- **V. 34,9 millj.**

Hafðu samband  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



## SÖLKUGATA 24 OG 26 - AÐEINS TVÆR EIGNIR EFTIR.

**Verið velkomin í opið hús mánudaginn 16 jan. frá kl. 18:00 til 18:30**

- Glæsileg og vel skipulögð 204 fm. 5 herbergja vel hönnuð raðhús með stórbrotnu útsýni, þar af góður 26,4 fm. innbyggður bílskúr með góðri innkeyrslu að Sölkugötu 26 í nýlegu framtiðar hverfi Mosfellsbæjar. Eignunum verður skilað fullkláraðuðum að utan.
- **V. 70,4 millj. og 70,9 millj.**

Hafðu samband  
**BENEDIKT ÓLAFSSON**  
Aðstoðarmaður fasteignasala. Sími 661 7788



## HRAUNTUNGA 2

**Verið velkomin í opið hús mánudaginn 16 jan. frá kl 17:00 til 17:30**

- Falleg 4-5 herb. 125,3 fm. þar af 28 fm. góður bílskúr. Eign í snyrtilegu tvíbýlishúsi með fallegum vellhertum sameiginlegum garði. Forstofa með fatahengi, 3 svefnherbergi með fataskápum, lítið herbergi / skrifstofuaðstaða, snyrtilegt eldhús, rúmgóð stofa / borðstofa, baðherbergi með sturtu, þvotta/geymsluherbergi.
- Eign sem vert er að skoða.
- **V. 38,9 millj.**

Hafðu samband  
**BENEDIKT ÓLAFSSON**  
Aðstoðarmaður fasteignasala. Sími 661 7788







Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

[www.stra.is](http://www.stra.is)

## Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031  
[stra@stra.is](mailto:stra@stra.is) - [gudny@stra.is](mailto:gudny@stra.is) - [www.stra.is](http://www.stra.is)

# RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna.

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

**Intellecta** er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og víðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavini til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 [intellecta.is](http://intellecta.is)

# intellecta