



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Ópið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölulútrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Fræmstaðsgröf
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölulútrúi
893 4718



Kristján S. Bjarnason
Löggiltur
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Hægt að skoða íbúðina í nýrri tækni á skjánum

Fasteignasala Reykjavíkur kynnir glæsilega 4 herbergja, 112,5 fm endaíbúð við Berjavelli með miklu útsýni yfir Reykjanesið. Íbúðin er með sérinnangi af svölum og fylgja 2 bílastæði í lokaðri bílageymslu.

Ekkert er til sparað í hönnun á íbúðinni og er hún hin glæsilegasta. Lýsing frá Berker með þráðlausri fjarstýringu. Bogadregnir veggir, steinateppi, lýsing og glerhurðir gefa íbúðinni einstakan sjarma og sérstöðu. Gengið er inn í bjarta forstofu með steinateppi og hvítum háglans fata-skápum. Stofan og borðstofan eru samliggjandi í stóru opnu og björtu rými ásamt eldhúsi. Glæsilegt hjónaherbergi, barnaherbergi og baðherbergi.

Fasteignasala Reykjavíkur hefur tekið upp þá nýjung að sýna íbúðir í 3D sýn á vef sínum. Hægt er að skoða eignir, hvern



Glæsileg íbúð við Berjavelli sem hægt er að skoða í þrívídd á tölvuskjá.

krók og kima íbúðarinnar á tölvuskjá. Þessi þjónusta hefur fengið frábærar viðtökur viðskiptavina. Gert er tölvumodel af íbúðum og síðan er hægt að skoða þær í sýndarveruleika. Þetta sparar kaupendum sporin og minnkar umstangið fyrir seljendur. Mjög flott tækni og skemmtilegt.

Eignin á Berjavöllum er með þessari skemmtilegu nýjung og er hægt að skoða hana á þessari slóð <http://www.fr.is/eignaskra/eign/374795>. Fasteignasala Reykjavíkur er fyrst til að bjóða þessa þjónustu.

Frekari upplýsingar fást á Fasteignasölu Reykjavíkur sími 477 7777.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNAR - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Ópið hús þriðjudaginn 27. september frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsilegt 165,2 m² endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innnan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsið stendur á góðum stað hátt í hverfinu. Á jarðhæð er forstofa, snyrtling, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 57,9 m.**

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 116,9 m², 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Gólfhiti. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús stofu og borðstofu. Rúmgóð sérgeymsla í kjallara. **V. 42,9 m**

Þratarhöfði 45 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 240,0 m² einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr á hornlóð við Þratarhöfða 45 í Mosfellsbæ. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Stór timburvernd með heitum potti og hellulagt bílastæði. **V. 79,9 m.**

Grenigrund 16 - 200 Kóp.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

129,9 m², 5-6 herbergja efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 32 m² bílskúr. **V. 45,9 m.**

Kiðárbotnar – Húsafell

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

67,1 m² sumarbústaður við Kiðárbotna 4 á 1.200 m² eignarlóð. Eignin selst með öllu innbúi. **V. 16,5 m**

Grenimelur 23 - 107 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

52,9 m² kjallaráíbúð ásamt 28,2 m² bílskúr. **V. 27,9 m.**

Þratarhöfði 4 - 270 Mos.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 88,4 fm, þriggja herbergja íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bílageymslu. **V. 37,9 m.**

Bárugata 10 - 101 Reykjavík

Laus strax



Glæsileg 186,7 m² íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi við Bárugötu 10 í Reykjavík. Efri hæðin skiptist í Forstofu, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og eldhús. Kjallarinn skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 73,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Dvergabakki 34 - 111 Reykjavík



94,9 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Eignin er skráð 94,9 m², þar af íbúð 79,6 m² og geymsla 15,3 m². **V. 29,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



174.5 m² einbýlishús - fullbúið að utan og fohelt að innan - á einni hæð, í byggingu. Húsið er timburhús, klætt að utan með járurjarni og við að hluta. **V. 43,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Völuteigur 7 - 270 Mosfellsbær



405 m² atvinnuhúsnæði. Húsið skiptist í 270,3 m² jarðhæð og 95,3 m² milli loft. **V. 69,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Grenibýggð 36 -270 Mosfellsbær



Ópið hús miðvikudaginn 28. sept. frá kl. 17:30 til 18:00
Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stórar samliggjandi stofur. Falleg aðkoma er að húsinu, bílplan og gönguleið að húsi er hellulögð. Suður og vesturhluti lóðarinnar er mjög miklu skjóli og þar er stórar timburverrandir og mikill trjágróður, rétt við veröndina rennur lækur með tilheyrandi stemningu. Þetta er afar glæsilegt og vel skipulagt einbýli á mjög sérstakri og fallegri lóð í Mosfellsbænum. **V. 89,5 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósthúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Garðabær. Glæsilegt einbýlishús niður við lækinn



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 500,0 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn í Garðabæ.

Eignin er endurnýjuð á hlýlegan, vandaðan og smekklegan hátt. Garðurinn er endurhannaður og með harðviðarveröndum, heitum potti og lýsingu.

Einstök staðsetning. Frábært útsýni.

Sævangur 42 – Hafnarfirði.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr. Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrými. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi. Húsið er mikið endurnýjað.

Verið velkomin.

Verð 79,9 millj.

Stafnasel. Glæsilegt einbýlishús.



Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Öldusels-skóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi.

Verð 79,9 millj.

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búið er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sittthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búið að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

Verð 64,9 millj.

Laxatunga – Mosfellsbæ



Vandað 259,8 fm. endraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 47,1 fm. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ.

Eignin er fullfrágengin að innan og utan og er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og 5 svefnherbergi eru í húsinu. Úr eldhúsi er útgengi á stórar hellulagðar svalir til vesturs með útsýni að Helgafellinu, Esjunni og yfir sjóinn að borginni. Úr stofu er útgengi á svalir til norðurs. Laust til afhendingar fjótlega.

Verð 64,9 millj.

Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerrýmið er með fjórum innkeyrsludryrum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausts leigutaka.

Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæð í austurenda eignarinnar.

Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra milliöfts með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótarbyggingarréttar á lóðinni. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er límrétrshús, byggt árið 1999, klætt með yleiningum. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja trausta leigutaka.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

FROSTASKJÓL



Frostaskjól.
Virðilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Frosta-skjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttastöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 89,5 millj.

4RA HERBERGJA



MÁVAHLÍÐ 35. NEÐRI SÉRHÆÐ.
Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 109,3 fm. neðri sérhæð auk 29,3 fm. bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi, gólfefni og rafmagnslagnir. Hæðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnh., eldhús, baðh. og stofu (auðvelt er að vera með tveir samliggjandi stofur á kostnað svefnherbergis). Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og falleg gluggasetning.

52,9 millj.

4RA HERBERGJA



RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI. FÍN ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.
Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu.

39,9 millj.

4RA HERBERGJA



SAFAMÝRI. JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.
Falleg og mjög lítið niðurgrafin 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í rúmgaft hól, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús og tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara.

39,9 millj.



RJÚPNASALIR

Rjúpnasalir 10 - Kópavogi.
Mjög hagstætt verð – laus strax
Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. Verið velkomin.

Verð 39,9 millj.

3JA HERBERGJA



RÁNARGATA 15.
Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteypu þríbýlis-húsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markisa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð. **Frábær staðsetning í góðu göngufæri við miðborgina. Verið velkomin.**

41,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. ENDAÍBÚÐ.
Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílajakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberja-víði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. **Virðilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.**

49,9 millj.

4RA HERBERGJA



MIÐLEITI 5. ENDAÍBÚÐ- LAUS STRAX.
Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

54,5 millj.

4RA HERBERGJA



BRAGAGATA. LAUS STRAX.
Vel skipulögð og björt 100,6 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Bragagötu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 5 íbúðir eru í húsinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú herbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og af suðursvölum.

44,9 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.
Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokum.

54,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs

LINDARGATA 39, 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 255,6 fm íbúð með 109,2 þakgarði á 10. hæð í lokaáfangi Skuggahverfis við Lindargötu. Skuggahverfi er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar. Íbúðin snýr til til suðurs, vesturs, norðurs og austurs. Íbúðin skiptist í borðstofu, setustofu, vinnuaðstöðu, tvö svefnherbergi, eldhús, tvö baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Tvö stæði í bílageymslu fylgja. Íbúðin afhendist tæplega tilbúin undir tréverk. **V. 229 m.**

Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fast. í s: 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is

LUNDUR 3, 200 KÓPAVOGUR



Stórglæsileg penthouse íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er einstaklega glæsileg hvar sem á er lítið og er innréttað og hönnuð á mjög glæsilegan hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðin er á 10. hæð og er 159,50 fm að stærð. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þakvalir eru meðfram allri íbúðinni. Stórkostlegt útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Íbúðinni er mjög björt og rúmgóð með góðri lofthæð og gólfsíðum stórum gluggum. **V. 97,5 m.**

SUMARBÚSTAÐUR Í EFSTADALSSKÓGI



Fallegur og vel staðsettur 82,9 fm sumarbústaður í Efstadalsskógi í Bláskógabyggð. Fallegt umhverfi, mikill trjágróður, skjól og útsýni. Hitaveita. Lokað svæði - hlið. Bústaðurinn er í rúmlega klukkutíma akstursfjarlægð frá Reykjavík, 13 km eru á Laugarvatn, 12 km í Reykholt og 18 km að Geysi í Haukadal og í Skálholt. Efstadalur II er í göngufæri en þar er eitt besta sveitaveitingahús landsins og vinsæl ísbúð. Golfvöllir eru á Laugarvatni og í Úthlíð (8 km) og 18 holu vellir á Flúðum (23 km) og á Kiðjabelgi (40 km). Bústaðurinn skiptist í anddyri, þvottahús/skáp, hol, tvö stór herbergi, stofu, eldhús og borðstofu og risloft. Útgeymsla. **Verð 24,4 millj.**

SÓLEYJARGATA 37, 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 330,5 fm einbýlishús með bílskúr við Sóleyjargötu. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Á aðalhæð hússins eru m.a. stofur, borðstofa, sólstofa og eldhús. Á efri hæð hússins eru 3-4 herbergi, baðherbergi og snyrting. Stórar svalir eru útaf efri hæðinni. Í kjallara eru herbergi, geymslur og þvottahús. Sér inngangur er í kjallarann en einnig innangengt. Fallegt útsýni er úr húsinu. Einstök staðsetning við miðbæ Reykjavíkur. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is **Opið hús miðvikudaginn 28. sept. n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 132 m.**

TUNGUKOT LAND 223013 560 VARMAHLÍÐ



Til sölu jörðin Tungukot II sem er lögbýli, landnúmer 223013, í Akrahreppi, Skagafirði. Jörðin sjálf er um 200 hektarar að stærð grasi gróin að mestu leiti. Á jörðinni er 45fm heilsárshús með svefnlofti byggt árið 1994 sem og 10 fm aðstöðuhús. Húsin eru í mjög góðu standi og hefur verið haldið vel við. Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is **V. 23,9 m.**

FJÁRHÚSTUNGA 1 320 REYKHOLT BORGARFIRÐI



Glæsilegur sumarbústaður á einkar fallegri og vel staðsettri lóð í landi Stóra Ass, Hálsasveit Borgarfirði. Lóðin er skógi vaxin og tæpur hektari að stærð. Bústaðurinn er vandaður í alla staði og samanstendur af þremur álmum sem eru allar samliggjandi. Í svefnálmunni eru forstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi auk svefnlofts. Í miðálmunni er stór stofa og sólstofa. Í þriðju álmunni er eldhús. Við húsið er úthús. Undir húsinu er steyptur lagnakjallari. Stór verönd. Heitur pottur og útisturta.

HEIMSENDI 14 200 KÓPAVOGUR



10-12 hesta hesthús með kaffistofu, salerni og hlöðu. Húsinu tilheyrir hlutdeild í sameiginlegu gerði, gangstétt, taðþró og lóð. Hús nr. 2 frá norðurenda húss og vegi. Laust við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Hafið samband við Gunnar J Gunnarsson, lögg.fasteignasali, í síma 527-2747 eða gunnarj@eignamidlun.is fyrir nánari upplýsingar. **V. 11 m.**

SUMARBÚSTAÐUR SKORRADAL.



Hrísás 2 í landi Indriðastaða í Skorradal. Um er að ræða nýlegan vandaðan samtals 69,3 fm sumarbústað (heilsárshús), tekinn í notkun 2006, sem stendur á eignarlandi og á útsýnisstað. Landið er mjög gróðið með fallegum rjóðrum, grasflöt og læk sem rennur á lóðarmörkum. Bústaðurinn stendur á þaðarlóð á lokuðu svæði með öryggishliði og öryggismyndavélum. Frábært útsýni. Öbyggt land að vestanverðu og ekki skipulagt undir byggð. Stutt í alla þjónustu í Borgarnesi. Auðveld aðkoma er að húsinu og rúmgóð bílastæði. **Verð 24,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

Opið hús mánudaginn 26. Sept. n.k. milli 17:00 og 17:45.



- 3ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 8991882
thorarinn@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is



														
Sigurður Fasteignasali 898 6106	Hafdis Sölustjóri 820 2222	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Þorsteinn Fasteignasali 694 4700	Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695	Bjarni Sölufulltrúi 895 9120	Berglind Fasteignasali 694 4000	Óskar Sölufulltrúi 893 2499	Póra Fasteignasali 822 2225	Þorgeir Fasteignasali 696 6580	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Garðar Fasteignasali 899 8811	Halla Fasteignasali 659 4044	Gunnur Fasteignasali 864 3802

Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27 sept kl 17.30 - 18.00

Fjölbýlishús 3ja -4ra herbergja Stærðir 117-161 m²

VERÐ: 61,8-93 millj.

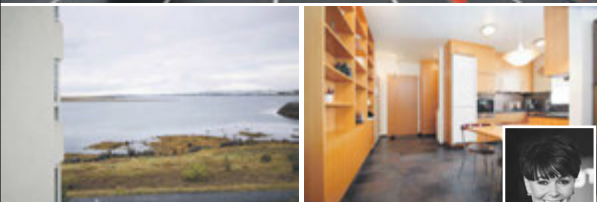


NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI - SYNINGARIBÚÐ TILBÚIN

Glæsilegar og vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar. Borðaplatar með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn frá AEG. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísum á gólf. Skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499

Strandvegur 15 210 Garðabær 51.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 118,0 m²

Óhindrað sjávarútsýni! Frábærlega staðsett íbúð á 3ju hæð með stæði í lokaðri bílageymslu á þessum eftirsóttasta stað sjávarmegin í Sjálandi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og sér geymslu í sameign ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Verið er að mála hús að utan á kostnað seljanda

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Barónsstígur 65 101 Reykjavík 41.900.000



OPIÐ HÚS fimmtudag 29 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 111,1 m²

Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð og skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, búr og geymslu. Í sameign er herbergi sem fylgir eigninni með aðgengi að sameiginlegu salerni. Góð lofthæð er í íbúðinni og staðsetning frábær þar sem stutt er í skóla, leikskóla og sundhöll Reykjavíkur. Eignin þarfnast viðhalds. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Langelína 20-26 SJÁLANDI Garðabær



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustahleinn 12 210 Garðabær 35.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. sept kl 17.30 - 18.00

Raðhús Stærð: 77,5 m²

Vel skipulagt, lítið endaraðhús með sólstofu, mikilli lofthæð og sérloð. Eitt svefnherbergi, gott stofurými og bjart eldhús með borðkróki. Húsið er staðsett í kjarna lítilla sérþýla tengda þjónustu Hrafnistu Das. Samþykki sjómannaðagsráðs þarf fyrir eigendaskiptum. Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Lundur 25 200 Kópavogi



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2 - 4

Vandað 5 hæða lyftuhús með 11 íbúðum, stærð íbúða er frá 111 fm og upp í glæsilega 179,2 fm penthouse íbúð. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Fjórar íbúðir eru með tveim stæðum í bílaskýli. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Ásakór 1 203 Kópavogi 43.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 162,5 m² Bílskur: já

GLÆSILEG ÍBÚÐ MEÐ SÉRAFNOTAREIT OG BÍLSKUR: 4ra herbergja íbúð - að hluta á jarðhæð (stofa) í nýlegu lyftufjölbýli með hellulögðum sérafnotareit út af stofu, endurnýjuðu eldhúsi og gólfhita og nýjum flísum á stofugólf. 3 svefnherbergi, öll mjög rúmgóð með parketi á gólfum, baðherbergi með baðkari m/upphengdri sturtu. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Hofakur 5 210 Garðabær 38.900.000

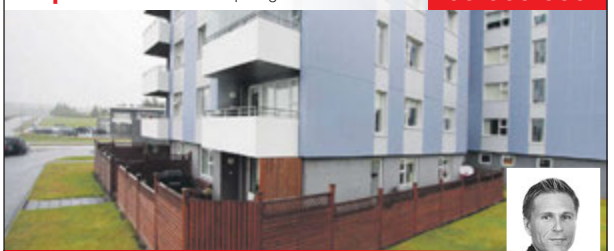


OPIÐ HÚS mánudaginn 26. sept kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 78,3 m² Bílskur: já

LAUS VIÐ KAUPSASMNING - VIRKILEGA FALLEG og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með rúmgóðum suðursvölum auk stæðis í bílageymslu á 2. hæð í lyftufjölbýli í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Opin stofa/eldhús, rúmgott svefnherbergi, flisalagt baðherbergi með þvottaherbergi innaf. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Núpalind 6 200 Kópavogi 39.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. sept kl 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 94 m²

Glæsileg og frábærlega vel staðsetta íbúð á jarðhæð með stórum timburvernd í góðu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Lindarhverfi Kópavogs. Einungis tvær íbúðir eru á neðstu hæð sem gefur auknið næði. Um er að ræða íbúð sem er skráð 93,8 fm samkvæmt fmr og þar af er geymsla 5,8fm. Húsið að utan er álklaðt og sem þýðir að húsið er mjög viðhaldslétt. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495



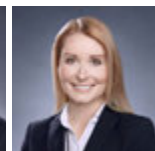
STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumiðlari
GSM 895-2049



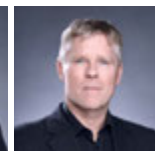
GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022



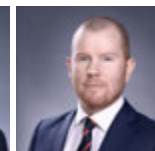
BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242



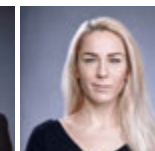
EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121



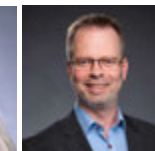
SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229



AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð
GSM 690-4966



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

BOGAHLÍÐ 14, 105 RVK

44,5M

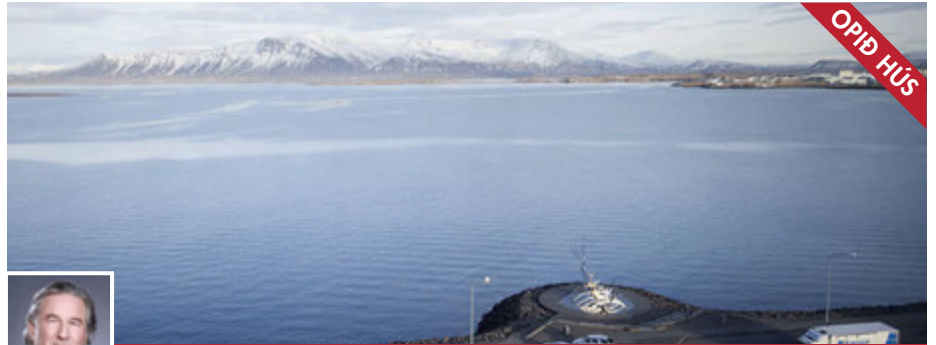


ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893-2495 / ADALHEIDUR@STAKFELL.IS

Opið hús þri. 27. sept. 18:00-18:30 Rúmgóð og falleg, mikið endurnýjuð 97,3 fm. 3ja-4ra herb. íbúð 1. hæð á rólegum og vinsælum stað í Hlíðunum. Svalir til suðurs. Sér herbergi í kjallara sem hægt er að leigja út. Stutt í skóla, Kringluna og miðbæinn. Góð eign á vinsælum stað.

VATNSSTÍGUR 18, 101 RVK

95M



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON / 820-2399

Opið hús mánudaginn 26. september 18:00-18:30 Gullfalleg 135,6 fm. 3ja-4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð á vinsælum stað í hjarta borgarinnar. Sér stæði í bílajakjallara. Íbúðin er fullbúin með innréttingum og gólfefnum. Stórar suðursvalir. Sér stæði í bílajakjallara. Laus strax.

TJALDHÓLAR 4, 800 SELFÖSS

49,9M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Opið hús þriðjudaginn 27.sept. 18:00-18:30 Glæsilegt 208,4 fm. einbýlishús þar af 34,9 fm. bílskúr. Byggt árið 2005 í hinu vinsæla Hólahverfi á Selfossi rétt við Sunnulækjarskóla.

BERGSTAÐASTRÆTI 50A, 101 RVK

33,2M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Opið hús mánudaginn 26.sept. 17:30-18:00 3ja herbergja 70,5 fm. íbúð á jarðhæð (0101 með séringangi) í þrígga hæða húsi í Þingholtunum.

MÁNAGATA 11, 105 RVK

26,5M



2ja herbergja snyrtileg, 48,1 fm. íbúð í kjallara, hol, stofa, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær geymslur.

HRAUNBÆR 18, 110 RVK

33,9M



Rúmgóð og björt 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð á vinsælum stað í Árbænum. Tvennar svalir. Sér geymsla. Íbúðin er skráð 115,3 fm. þar af er íbúðin sjálf 109,1 fm. og geymsla 6,2 fm.

HERJÓLFSGATA 38, 220 HFJ / 60+ÁRA

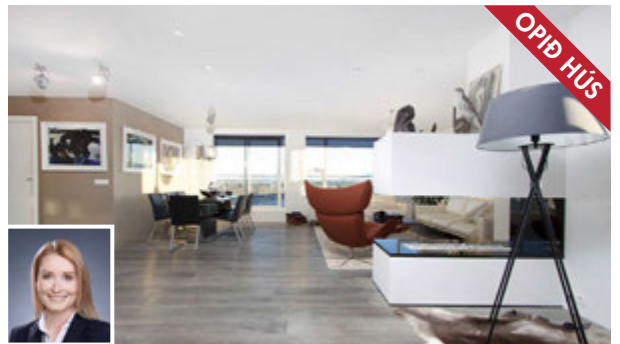
59,9M



Ný 142 fm. íbúð á 1. hæð með sjávarútsýni. Afhendist fullbúin að innan með vonduðum innréttingum þó án gólfefna, nema í votrýmum. Þvottahús og geymsla inn af íbúð. Tvennar svalir.

VINDAKÓR 9-11, 203 KÓP

78,5M



HRAFNINNNA V. KARLSDÓTTIR / 893-2121 / HRAFNINNNA@STAKFELL.IS

Opið hús mán. 26.sept. 17:30-18:00 220,1 fm. glæsileg, björt 6 herb., þar af 3-4 svefnherb. penthouse-íbúð, auk 145,3 fm. svala. Glæsilegt útsýni. Geymsla og sér stæði í bílageymslu.

VOGATUNGA 88, 270 MOS

38,9M



HRAFNINNNA V. KARLSDÓTTIR / 893-2121 / HRAFNINNNA@STAKFELL.IS

Opið hús mánudaginn 26.september 17:30-18:00 Vel hannað 161,1 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgóður pallur sem snýr í suðurátt. Stutt í helstu þjónustu og skóla.

TÆKIFÆRI TIL UPPBYGGINGAR

Til sölu eru tvær samliggjandi fasteignir við Laugaveg ásamt veitingarekstri. Hér er um að ræða einstakt tækifæri til uppbyggingar og endurnýjunar.

NÁNARI UPPL.: ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

LEITUM EFTIR: 4ra HERBERGJA

Við leitum að 4ra herb. íbúð eða sérbyli til kaups fyrir erlenda fjölskyldu sem var að flytja til landsins. Þau eru nú í skammtímaleigu, en bráðvantar húsnæði til framtíðar. Má kosta allt að 50 millj.

NÁNARI UPPL.: ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
893-2495 / ADALHEIDUR@STAKFELL.IS

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

39,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Opið hús mán. 26. sept. 17:30-18:00 4ra herb.110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Stæði í bílskylí og geymsla í sameign.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



569 7000



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307

Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000

Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024

Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178

Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929

Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515

Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300

Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500

Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 26.sept. kl.17:30-18:00

Ásakór 13

Falleg 5 herbergja íbúð á 3 hæð Alls 157,8 fm að stærð m geymslu Sérstæði í lokaðri bílgeymslu Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús Tvennar svalir, gott útsýni Frábær fjölskylduíbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is **sími:** 695 5520

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 26.sept. kl.17:30-18:15

Lindarbraut 10

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð Fallegt útsýni til suðurs og vesturs Þrjú góð svefnherbergi Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is **sími:** : 865 4120

Verð: **47,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 26.sept. kl.17:30-18:00

Laugarnesvegur 114

íbúð 201

Eignin er á annarri hæð skráð 91,4 fm Þvottahús í kjallara, auk hjólageymslu Íbúðin er öll ný máluð, með nýju parketi og nýlegum gluggum Mikið sjávarútsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is **sími:** 845 8958

Verð: **38,8 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 26.sept. kl.17:30-18:00

Kópaland 3

Glæsileg 4ra herbergja íbúð Stórar svalir - frábært útsýni Bílskúr Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is **sími:** 897 0634

Verð: **47,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 26.sept. kl.17:30-18:00

Sigtún 51

Falleg vel skipulögð og mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð við Sigtún 92,4 fm 3ja herbergja Góðs staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is **sími:** 899 5856

Verð: **37,0 millj.**



Hólar í Hjaltadal

38 íbúðir á þessum sögulega stað Tilvalið tækifæri f. ferðatengda starfsemi 2-5 herb íbúðir Tilvalið f. hótél eða starfsmannafélög

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Tilboð



Aðalgata Reykjanesbæ

Glæsilegt einbýli sem í dag er rekið sem gistiheimili. 11 herbergi, matsalur, eldhús, næg baðherbergi. Heitur pottur í bakgarði 407 fm að stærð Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **89,0 millj.**



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **49,9 millj.**



Óðinsgata

Mjög vel staðsett 51,1 fm 2 herbergja raðhús í bakhúsi í hjarta miðborgarinnar Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Verð: **33,9 millj.**



Fiskakvísl 30

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 128,9 fm Tvennar svalir Íbúðin nær í gegnum húsið Tvö svefnherbergi á hæðinni Möguleiki á að bæta við einu svefnherbergi í risi Frábær staðsetning - Mikið útsýni

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **42,8 millj.**



Jöldugróf 14

Fallegt timburhús á einni hæð að stærð 112,0 fm, þar af er bílskúr 28,0 fm Vel skipulagt, nýttist vel Pallur til suðurs Stór lóð 774,0 fm

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **45,9 millj.**

MIKLABORG

- með þér alla leið -

569 7000



Drápuhlíð

156 fm hæð á þeirri fyrstu
3 svefnherbergi og 2 stofur
Auðvelt að bæta við svefnherbergi
Bílskúr 32 fm - íbúð 124 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 51,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Marteinslaug

Mjög falleg 108,4fm 3ja herbergja endaíbúð á
þriðju hæð í snyrtilegu lyftuhúsi auk stæðis í
lokaðri bílageymslu Suður svalir Fallegt útsýni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Jórusel

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í
þrjár hæðir og tvo bílskúra,
auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða
tvær íbúðir

Verslanir og skólar eru í göngufæri

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 69,9 millj.

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm
3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þríbýlishúsi
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og
lítur mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 31,7 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27.sept. kl.17:00-17:30

Perlukór 1C

Glæsileg 4ra herb íbúð á jarðhæð
115 fm að stærð með sérgeymslu
Stæði í lokaðri bílageymslu
Vandaðar innréttingar í öllum rýmum
Útgengt á sólball frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: 42,3 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27.sept. kl.17:30-18:15

Unnarbraut 22A

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum auk
rishæðar og bílskúrs
Eignin er skráð 143 fm, þar af er bílskúr 27,8 fm
Fallegur garður með rúmgóðri timburverönd í suður
Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi
Rúmgóður bílskúr



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: 72,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27.sept. kl.17:30-18:00

Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm
Tvilyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur
í björtum fallegum rýmum
Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð
Svalir út úr öllum svefnherbergjum
Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinngangi
Upphitað plan út í götu / Útsýni
Vinsæl staðsetning, gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð frá: 97,0 millj.



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28.sept kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20 íbúð 201

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm
Lyftuhús /stæði í bílageymslu
Gengið inn af svölum í íbúð
Björt íbúð sem nýttist vel
Stórar suður svalir L laga
Þvottahús innan íbúðar - Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 38,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27.sept. kl.17:30-18:00

Baugakór 14

Falleg 121,9 fm 4 herbergja íbúð
Um er að ræða efri hæð í fjórþýli
Gott skipulag og vandaðar innréttingar
Sérinngangur og stórar svalir
Skóli og leikskóli handan götunnar



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 46,7 millj.



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28.sept kl.17:30-18:15

Lindarbraut 2

Björt og vel skipulögð hæð á frábærum stað á
Seltjarnarnesi
Eignin 102 fm auk 28 fm bílskúrs
Stórbrotið útsýni
Sérgeymsla í kjallara



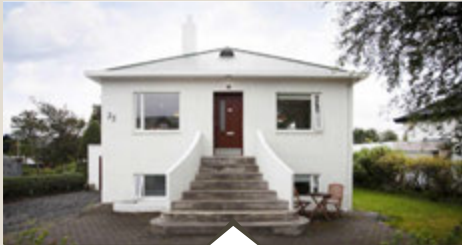
Nánari upplýsingar:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: 52,0 millj.



Skipasund 35

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einþýli
auk rislofts, 3-4 góð svefnherbergi og
2 baðherbergi, einfaldur bílskúr. Frábær staður
miðsvæðis í borginni. Barnvænt hverfi og stutt í
Laugardalinn og Holtagarða. Tekið í gegn árið 2007
á vandaðan og smekkelegan hátt

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 72,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Lundur 1

Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka
stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu
Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti
Aukin lofthæð og innfelld lýsing
Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 109,0 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hlíðarhjalli

3ja herbergja íbúð á jarðhæð, 76,3fm
Sérafnotaréttur - sólballur til suðvesturs
Góð staðsetning í nágrenni við skóla
og ípróttalíf

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 29,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Snæfoksstaðir

80 fm heilsárshús til sölu við Snæfoksstaði
Heitt vatn og rafmagn - sauna - heitur pottur
Rúmur 1 hektari leigulóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 39,5 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggf.

Krókamýri EINBÝLI Í GARÐABÆ M/AUKAÍBÚÐ



Ca. 369. fm. vandað einbýlishús miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi er í kjallara. Bílskúr og vinnurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sól pallur og garður er við húsið.
Verð 88,9 millj.
Vinsamlega bókið skoðun.

Klapparstígur 101 REYKJAVÍK



156,2 fm íbúð á efstu hæð í húsi sem byggt var 2011 á frábærum stað í 101 Reykjavík. Sérinngangur er í íbúðina sem er innréttað í "New York loft" stíl. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og opið eldhús. Tvennar svalir. Yfir hálfri íbúðinni er ómælt ris sem getur nýst sem vinnuherbergi/ sjónvarpsherbergi o.fl. Vinsamlega bókið skoðun.

Ásgarður ENDARAÐHÚS



Mjög gott og vel viðhaldið 136,2 fm endaraðhús á þremur hæðum á vinsælum stað í rótgrónu hverfi.
Sól pallur. Ný rafmagnstafla. Endurnýjað eldhús. Parket, flísar og teppi á gólfum.
Íbúðin er laus til afhendingar í nóvember 2016.
Verð 49,9 millj.

Drápuhlíð 7 2JA HERBERGJA



Mjög góð og mikið uppgerð 60 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í 4-býli á besta stað í Hlíðunum.
Sér hiti og rafmagn. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús og sér geymsla á sömu hæð.
Íbúðin er laus núna í október 2016.
Verð 28,9 millj.

Seilugrandi 2JA HERBERGJA M/SÓLPALLI



Góð 2ja herbergja endaríbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á eftirsóttum stað í Vesturbænum.
Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið lítur vel út. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi.
Verð 30,5 millj.

Skógarás, Hafnarfjörður HÚS Í SMÍÐUM Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ



Frábær staðsetning í Hafnarfirði: 286,2 fm, einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu. Húsið er í byggingu, gler komið í glugga og milliveggir að hluta. Húsið þarfnast lagfæringar en staðsetning við náttúruvernd er einstök. Þetta er framtíðareign á einhverjum fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu.
Verð 39,9 m.

Búðardalur EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm. bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður.
Eldhúsinnrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.
Verð 24,9 millj.

Laugavegur 170 TIL LEIGU.



Til leigu er allur vesturhluti hússins Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). Um er að ræða samtals ca. 1.310 fm á þremur hæðum. Mögulegt er að leiga alla eininguna eða í pörtum. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghús. Þetta er húsnæði á frábærum stað við miðborgina með fjölbreytilega nýtingarmöguleika. Hafið samband við starfsmenn Foldar varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

Sumarhúsalóð ÚLFLJÓTSVATNI



Tæplega 1 ha. lóð á frábærum útsýnisstað við Úlfliótsvatn.
Staðsetning í gróinni hlið og hefur mikið verið plantað á lóðinni.
Aðgangur verður að heitu og köldu vatni, rafmagni og háhraða internet- tengingu. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavík.
Verð 6,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Opið hús

Þri 27. sept kl. 17.00 – 18.00

Í URRÍÐAHOLTI ERU GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU.



Hellagata 15

210 Garðabæ

Glæsilegar íbúðir að Hellagötu 15 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru allar 4ra herbergja 100 til 134 fermetrar að stærð. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu og það er lyfta í húsinu. Íbúðirnar eru til afhendingar nú í haust 2016. Arkitektastofan Úti og Inni hannaði húsið.

Verið velkomin í opið hús á þriðjudaginn 27. September kl. 17.00 -18.00

Gunnlaugur löggiltur fasteignasali

844 6447/gunnlaugur@fastborg.is

Óseldar íbúð eru:

- Íbúð 203 48.500.000
- Íbúð 301 56.900.000
- Íbúð 303 49.900.000
- Íbúð 402 39.900.000
- Íbúð 403 51.900.000

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

BORG

FASTEIGNASALA

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

ÞÓRA BIRGISDÓTTIR, LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR



Krummahólar 6

111 Reykjavík

Íbúð

5 herbergi

157 fm

Stæði í bílageymslu

39.900.000

Penthouse á 2 hæðum

Davíð fasteignasali

897 1533



Njarðargata 3

230 Keflavík

Hæð

5 herbergi

161 fm

Hæð og stór bílskúr

24.900.000

Útsýni til sjávar

Davíð fasteignasali

897 1533



Lindargata 39 (íbúð 201)

101 Reykjavík

Íbúð

3 herbergi

98 fm

Ný íbúð á 2. hæð

54.900.000

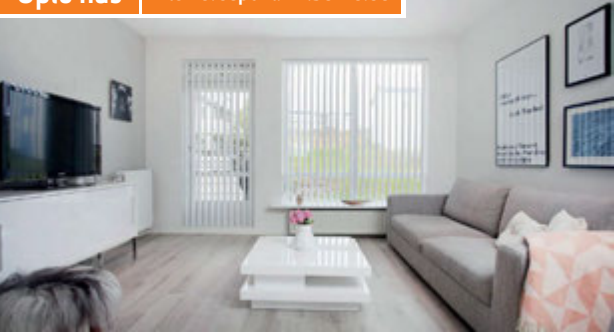
Stæði í bílajakjallara - Suður svalir

Davíð fasteignasali

897 1533

Opið hús

mið 28. sept kl. 17.30-18.00



Goðaborgir 8

112 Reykjavík

Íbúð

2 herbergi

67 fm

Sér inngangur

28.900.000

Mjög góð tveggja herbergja íbúð

Gunnlaugur fasteignasali

844 6447



Lindarbyggð 8

270 Mosfellsbær

Raðhús

4 herbergi

123 fm

Endaraðhús

43.900.000

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala

Úlfar Þór fasteignasali

897 5930

897 9030



Völvufell

111 Reykjavík

Íbúð

4 herbergi

109,2 fm

LAUS VIÐ KAUPS.

27.900.000

Rúmgóð 4 herb. íbúð á 3. hæð.

Vilborg fasteignasali

853 7030



Kauptækifæri

Ertu að leita að einbýlishúsi í 101 Reykjavík eða 170 Seltjarnarnes?

Er með eignir fyrir þá sem leita sér að framtíðar húsnæði.

Gunnlaugur fasteignasali

844 6447

Opið hús

mán 26. sept kl. 17:00-17:30



Bárugata 31

101 Reykjavík

Íbúð

3 herbergi

97,9 fm

Laus strax

45.900.000

Skemmtileg miðbæjar eign

Brandur fasteignasali

897 1401

Opið hús

mán 26. sept kl. 18:00-18:30



Austurkór 65

203 Kópavogur

Íbúð

4 herbergi

115,3 fm

Laus strax

40.900.000

Sérinngangur stutt í fallegar gönguleiðir

Brandur fasteignasali

897 1401



Lindargata 39 (íb. 804)

101 Reykjavík

Fjölbýli

3 herbergi

90,2 fm

Sérgeymsla - bílskýli

66.900.000

Glæsilega 3ja herb. fullbúin útsýnisíbúð

Gunnlaugur fasteignasali

844 6447



Sléttahraun 16

220 Hafnarfjörður

Einbýlishús

7 herbergi

232,6 fm

Miðsvæðis í Hafnarfirð

77.500.000

Sérlega glæsilegt og fjölskyldurvænt einbýli

Gunnlaugur fasteignasali

844 6447



Sumarhúsaloð

Kiðjabeig 82

10.000 fermetrar

Leyfilegt byggingarmagn 360 fm Rafmagn heitt- kalt vatn við lóðarmörk 45 min frá Rvk

Verð tilboð

Brandur fasteignasali

897 1401



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur
á Facebook



Skúlagata 40a – fyrir 60+

Falleg laus 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvarðalbúð. **V. 41,9 m. Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:30.** Frekari uppl. veitir Finnbogi, s: 895-1098.



Sóleyjarími 5 - 3ja herb.

100 fm, 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er á 2. hæð með suðursvölum og henni fylgir stæði í lokuðu bílskily. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum og góðar innréttingar. **V 39,9 m. Opið hús í dag kl 17:0-18:00.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali



Álfabrekka 11 - Einbýli m. aukaíbúð

Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðarými 236,3 fm og bílskúr 28,2. Afgirtur sólpallur til suðurs með heitum potti. Sérningangur er á báðar hæðir. Aukaíbúð er útbúin á neðri hæð ca 40 fm. Einnig er mögulegt að leiga út hebergi á neðri hæð sem er með salerni. Nýlegt eldhús og tæki ásamt glerjum. Möguleg skipti á minni eign. Uppl. veitir Bogi Pétursson. **Opið hús þriðjud. 27. sept kl 17:30-18:00**



Perlukór 1c - Glæsileg eign. Útsýni

Sérlega vönduð 255 fm efri sérhæð og að auki 44 fm stæði í lokuðu bílskily. Eignin er á tveimur hæðum með miklum svölum og frá þeim mikið útsýni. Ca 80 fm þaksvalir á efstu hæðinni. Eignin vandlega hönnuð, vel innréttuð og vel tækjum búin. Sjón er sögu ríkar! **Opið hús í dag milli 17:30 og 18:00** Upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 51561



Garðafliót 21 – Einbýli

Vel skipulagt 245 fm. einbýli á einni hæð. Húsið er byggt 1968 en hefur verið breytt og endurbætt frá upprunalegri teikningu. Húsið stendur á 805 fm lóð. Endurnýjun á þaki, hitalögnum í gólf og víðarkæðningu að utan. Húsið er þó ekki að fullu innréttað að innan. **V. 75,0 m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00.**



Boðáping - Glæsileg penthouse. Útsýni.

Stórglæsileg ný um 158 fm penthouse íbúð afhent án gólfefna í okt 2016. Tvö rúmgóð herbergi, þar af hjónasvita með fataherbergi og baði. Björt suðurstofa og stórar þaksvalir. Stórbrotið útsýni yfir Elliðaavatn. Stæði í bílageymslu fylgir. Eign fyrir 55+. **Verð 64,9 millj.** Uppl. veitir Finnbogi, 895-1098.



Þverholt - Gott skrifstofuhúsnæði

Til leigu 200 fm skrifstofuhúsnæði með sameign. Meðfylgjandi eru 2 sérmerkt bílastæði í bílahúsi og 2 útistæði sérmerkt. Húsnæðið er á 3. hæð í lyftuhús og frá því gott útsýni yfir borgina. Skipulagt sem sex skrifstofur, móttaka/biðstofa starfsmannaeldhús og salerni. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.



Hvers virði er eignin þín?

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband og við vinnum saman.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Gvendargeisli 48 – 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 27. SEPTEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30 - ALLIR VELKOMNIR

Glæsileg 3ja herbergja 121.3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli með sér inngangi og bílageymslurými í kjallara og geymslu inn af henni. **V – 39,9 millj**

Lindarberg – 221 Hafnafjörður



Fallegt 228 fm. parhús í góðu hverfi í Hafnafirði. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, bílskúr og tvær geymslur. Parket og flísar á gólfum. **V – 65 millj.**

Ásbraut – 200 Kópavogur



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð með miklu útsýni. Eignin er skráð 65,8 fm auk geymslu í kjallara sem reiknast inn í sameign allra. **V – 29,9 millj.**

Ásgarðsvegur – 640 Húsavík



Gistiheimili á norðurlandi sem rekið er í tveimur eignum á fjórum fastanúmerum. Frábær staðsetning og bæjarfélag sem ferðamenn sækja mikið til. Frábært tækifæri fyrir duglegt fólk sem vill skapa sinn eigin atvinnurekstur.

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



LUNDUR
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



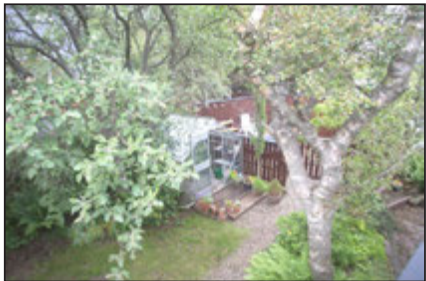
Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

SOGAVEGUR 121 Í REYKJAVÍK - SÉRSTAKT OG MJÖG SKEMMTILEGT EINBÝLI



Hús sem borgar sig sjálft. Miklir möguleikar. Fyrir aðila sem vilja stunda starfsemi heima. T.d. ferðaskrifstofur, einyrkja, o.s.frv. Efri hæð: Björt 122 fm. íbúðarhæð - þakhæð með góðum gluggum. Stórar suðvestur svalir. Mjög fallegt útsýni yfir Sundin, Úlfarsfell og Esjuna. Tvö svefnherbergi auk vinnuherbergis/barnaherbergis. Baðherbergi með kari. Gott eldhús með góðum borðkrók. Björt og notalega stofa og borðstofa í góðu oppnu rými. Timburhús Heildarstærð 221,1 fm, grunnflötur hússins er 122,3 fm og er efri hæðin jafn stór en mælist minni, þakhæð með góðri lofthæð (portbyggð rishæð). Jarðhæð: 50 fm. vinnuherbergi sem er kjörð fyrir aðila sem vilja stunda atvinnu heima. Hefur verið notað sem ljósmyndastúdíó. 30 fm. björt íbúð sem hefur verið notuð til útleigu fyrir ferðamenn, með svefnherbergi, stofu og eldunaraðstöðu. Sérningangur úr garði, falleg hellulögð verönd fyrir framan. WC á gangi og sturta úti í garði ásamt heitum potti, einfalt að setja upp sturtu inni. Þvottahús og geymsla, útgengt í garð frá þvottahúsi. Aðalinngangur og gangur. Sérstök og glæsileg lóð með heitum potti og góðum útisvæðum fjölda plantna, skjólgóð og liggur vel við sólu. Gólfefni; ljóst parket og flísar. Eign í mjög góðu ástandi sem sýnilega hefur fengið gott viðhald og umhirðu alla. Einstakur garður með gróðurhúsi og góðum geymsluskúr. **Verð 75 millj.** Karl á Lundi veitir nánari upplýsingar í síma 898-2102.

www.lundur.is • lundur@lundur.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Csm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Csm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstn. í námi til lögg. fsl.
Csm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstn. í námi til lögg. fsl.
Csm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Csm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Csm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Csm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstn.
Csm: 661-0804

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

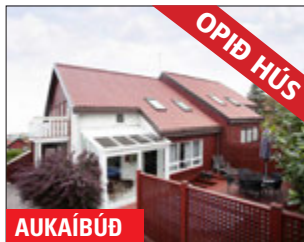


LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

AUKAÍBÚÐ

BREKKUTÚN 8

- 200 Kóp.
 - Parhús. 266,6 fm.
 - Mikíð endurnýjað.
 - Góð aukaíbúð í kjallara.
 - Bílskúr.
 - Verð 77 millj.
- Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



HALLAKUR 2A

- 210 Gbæ.
- 4ra herb.
- 138,4 fm..
- Stórglæsileg.
- Góð herbergi,
- Fallegar innréttingar.
- Verð 52,5 millj



OPIÐ HÚS

LANGALÍNA 28

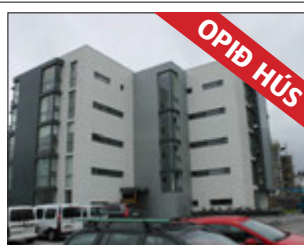
- 210 Gbæ.
 - 3ja herb. jarðhæð.
 - Álklaett. Timburverönd.
 - Staði í bílageymslu.
 - Vandaðar innréttingar.
 - Verð 54 millj
- Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

LÆKJARGATA 9

- 220 Hfj.
 - 123,2 fm.
 - Skemmtilegt einbýlishús.
 - Frábær staðsetning.
 - Mögul. að stækka húsið.
 - Verð 42.9 millj.
- Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

LUNDUR 23

- 200 Kóp.
 - 3ja herb. 113 fm.
 - Ný íbúð.
 - Bílageymsla.
 - Timburverönd.
 - Verð 49,5 millj.
- Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



BÓLSTAÐARHLÍÐ 7

- 105 Rvk.
- 136 fm.
- Sérhæð.
- Bílskúr.
- Falleg íbúð.
- 3 til 4 svefnherbergi.
- Góð staðsetning.



OPIÐ HÚS

LANGALÍNA 28

- 210 Gbæ.
 - 188 fm. 2ja hæða.
 - Álklaett hús. Mikíð útsýni
 - Vandaðar innréttingar.
 - 2 staði í bílageymslu.
 - Verð 85 millj
- Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



HAFRAPING

- 203 Kóp.
- Parhús.
- 178,7 fm.
- Afhent fokhelt eða tilbúið til innréttinga.
- Verð 49,9 millj.



GARÐATORG

EIGNAMIDLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður Tyrtingsson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 868-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri
Lögg. leigumidlari
í námi til lögg.fast. sala
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
í námi til lögg.
fasteignasala
s. 868-8813
elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
í námi til lögg.
fasteignasala.
S: 868-7048
linda@gardatorg.is

HRAUNBAER 44. Reykjavík.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 26. SEPT. KL: 17:15 - 17:45.
112,6 fermetra 5 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu).
Parfnast endurbóta. VERÐ: 29.9 millj.
Uppl. veitir Elka, s. 886-8813 elka@gardatorg.is

RAUÐAVALÐ 17. Reykjavík.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 26 SEPT. FRÁ KL: 17:15-17:45.
Mjög góð og vel staðsett 92,4 fm. 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi. Stór suður-verönd. Staði í bílageymslu. VERÐ: 36.5 millj. Uppl. veitir Steinar, s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

ARNARSMÁRI 22 - Kópavogur.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27 SEPT. FRÁ KL: 17:15-17:45.
Samtals 138,8 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. Hæð með sérinngangi. Par af sérstæður 28 fm bílskúr. VERÐ: 45.9 millj. Uppl. veitir Steinar, s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

FUNALIND 9 - KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 26. SEPT KL. 17.15 - 17.45
112,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi að einum vinsælasta stað í Lindahverfi Kópavogs. Eignin er laus til afhendingar. VERÐ: 39.9 millj. Uppl. veitir Þóroddur S: 868-4508 thoroddur@gardatorg.is

HÁTÚN 45 - REYKJAVÍK.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 26. SEPT. FRÁ KL 17:30 - 18:00.
Snyrtileg 4ja herbergja 77,5 fm. ris-íbúð. Er að hluta til undir súð. VERÐ: 34.9 millj. Uppl. veitir Linda Björk S: 868-7048 linda@gardatorg.is

STRANDGATA 43. HAFNARFJÖRÐUR.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28. SEPT. FRÁ KL 17:15 - 17:45.
Falleg 114,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Stór sólstofa og suður verönd. VERÐ: 49.9 millj. Uppl. veitir Linda Björk S: 868-7048 linda@gardatorg.is

KLUKKUHOLT 13 - GARÐABÆR



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27. SEPT. FRÁ KL: 17:15-17:45.
Gott 144,1 fm. einnar hæðar raðhús með innb. bílskúr. Húsið er bjart og skemmtilegt, býður uppá mikla möguleika en er ekki fullklárað. VERÐ 42,5 millj. Uppl. veitir Elka, s. 886-8813 elka@gardatorg.is

HEIÐMÖRK OG ÞELAMÖRK. HVERAGERÐI.



Glæsileg raðhús á einni hæð við Heiðmörk 64-68 og Þelamörk 47-53.
Verð frá 37 – 39 millj.
Uppl. veitir Elka, s. 886-8813 elka@gardatorg.is

REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR

GIMLI

Sími 570 4800



VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Holræsa og Stíflupjónusta Suðurlands. 800 Selfoss.



Tilboð óskast.

Öflugt og þekkt fyrirtæki sem hefur verið rekið af sömu aðilum síðan 1995. Fyrirtækið er vel tækjum búið til að sinna ýmskonar starfsemi á sínu sviði s.s. til losunar á rotpróm, myndunar á lögnum, stíflulosunar o.fl. sambærilegra verkefna. Verkefnastaða er traust og góð velta. Samningar fyrirliggjandi við nokkur sveitarfélög um losun á rotpróm. Á ársgrundvelli eru fjórir starfsmenn. Fyrirtækið er í hentugu leiguhúsnæði á Selfossi. Mögulegt er að kaupa húsnæðið eða gera langtíma-leigusamning. Um er að ræða sölu á félagi (ehf)

Allar nánari upplýsingar, s.s. tækjalisti og ársreikningar eru fyrirliggjandi hjá fasteignasala. Snorri Sigurfinnsson s. 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær • Austurvegur 26 • 800 Selfoss

ASBYRGI ehf

Sími
568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

HVALEYRARBRAUT 24 HAFNARFIRÐI

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 27. SEPTEMBER MILLI 17:00 OG 18:00

Vorum að fá í einkasölu 10 glæsileg iðnaðar- geymslu - og lagerbil frá 155 fm uppí 260 fm öll bilin eru á einni hæð með góðum innkeyrsludrym. Góð lofthæð. Kaffistofa og snyrting í hverju bili. Stór malbikuð lóð. Húsið er allt endur nýjað frá grunni á mjög vandaðan hátt og selst fullbúið til afhendingar fljótlega. Ekki er vsk-kvöð á húsnæðinu.

ATVINNUFASTEIGN

Höfum til sölu atvinnufasteign
miðsvæðis í Reykjavík.

Langtímaleigusamningur fylgir eigninni.
Leigutekjur u.þ.b. 10,5 millj. á mánuði.

Viðhaldslítið hús, traustur leigjandi.

Nánari upplýsingar gefur
Guðlaugur Ingi Guðlaugsson

EIGNAMIÐLUN
Sala fasteigna frá
1957
Eldsta starfandi fasteignasala landins

588 9090 • www.eignamidlun.is • Grensásvegi 11 • 108 Reykjavík

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
sími 864 5464



Freyvangur 11, Helli



136,4 m2 einbýlishús á einni hæð, byggt 1969, ásamt 31,9 m2 bílskúr og 10 m2 geymslu. Í húsinu eru m.a. fjögur herbergi, stór stofa og borðstofa og viðbyggður glerskáli/gróðurhús. Vel viðhaldin eign á góðum stað.
Laust til afhendingar strax.

Allar frekari uppl. veitir **Christiane L. Bahner hdl. og lögg. fasteignasali** í s. 867 3440 eða christiane@simnet.is

OPIÐ HÚS

Léttleikandi timburhús í hjarta Akureyrar

Nýtt á skrá. Snyrtilegt og vel staðsett, fjögurra hæða timburhús í Brekkunni á Akureyri með glæsilegu útsýni yfir Eyjafjörð. Flott eign með mikla möguleika. Tilvalið fyrir laghenta.
Ísskápur og þvottavél fylgja.

TILVALIN
FYRSTU
KAUP!

VÖNDUÐ
GÓLFEFNI
Á SVIÐI

FULLFRÁ-
GENGIN
LÓÐ



Ekki kaupa hvað sem er
af hverjum sem er.
Spurðu um skilríki.



FÉLAG
FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík

Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ósmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Fossagata 2 – Lóð.

Til sölu byggingarlóð sem er 346,6 fm.
eignalóð við Fossagötu 2 í Skerjafirði.

Á lóðinni er ónýtt hús sem þarf að rífa.
Meðfylgjandi eru teikningar fyrir stein-
steypt einbýlishús sem er skráð
c.a. 230-240 fm.

Verð: 29,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Runólfur á
Höfða s: 892 7798 eða runolfur@hofdi.is



Lækjasmári 4 Kóp. 4ra herb.

Opíð hús í dag kl. 17-18.

Einstaklega falleg og snyrtileg 4ra herb. íbúð
á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílakjallara.
Íbúðin er skráð 104,2 fm. og sér geymsla í
kjallara 4,7 fm. alls skráð 108,9 fm. skv.
Þjódskrá. (að auki er stæði í bílakjallara skráð
11,5 fm.). Þvottahús er innan íbúðar og gler-
lokun á svölum. Einstaklega snyrtileg sameign.

Verð kr. 43,9 millj.

Til sýnis í dag kl. 17-18 (þjalla 501)

Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. á
Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



Porrasalir.

Afar vönduð 112 fm. íbúð á 3. hæð í nýju og lyftuhúsi við
Porrasali. 3 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket
og flísar. Stórar svalir, ca. 20 fm. sem eru yfirbyggðar
með parket mottum á gólf. Allt fyrsta flokks. Stæði í
bílageymsluhúsi. Verð. 44,8 m.



Hamratún.

Vandað raðhús við Hamratún. 173.8 fm. þar af er bílskúr
35 fm. Góðar innréttingar. 2 svefnherbergi. Allt fyrsta
flokks. Hellulagt bílplan fram við hús með snjóbræðslu.
Eignin er laus við kaupsamning. Starfsmenn Berg
fasteignasölu sýna eignina. Verð: 54,5 m.



Jaðarsbraut á Akranesi.

Flott 97,7 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli á vinsælum
stað á Akranesi. Stæði í bílastæðahúsi fylgir. 2 svefnherbergi.
Flottar innréttingar, gólfefni og skápar. Allt fyrsta flokks.
Verð: 27,9 m.



Eyjatún við Meðalfellsvatn.

Vel staðsettur 46 fm. sumarbústaður sem er í smíðum, á
efir að innrétta að hluta og ganga frá sölipalli. Falleg lóð að
mestu frágengin. Laus strax. Ekkert áhvalandi.
Verð: 11,9 m.



Flétturimi.

Vönduð 98 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í góðu fjölbýli auk
stæðis í bílakjallara. Góð gólfefni. Góðir skápar. Björt stofa
og svalir í suður. Verð: 34,9 m. Laus fjótlega.



Lómasalir.

Vönduð og vel staðsett 105 fm. íbúð á jarðhæð í góðu
fjölbýli við Lómasali. Sölupallur. 2 rúmgóð svefnherbergi.
Sér inngangur. Góðar innréttingar. Verð: 38,6 m.



Littlíkriki.

Glæsilegt 203 fm. endaraðhús, þar af er bílskúr 39 fm. 4
rúmgóð svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar. Upptekin loft.
Vandað og vel byggt hús. Sölupallur á baklööð. Skógivaxið
svæði á baklööð. Allt fyrsta flokks. Verð: 64,3 m.



Esjugrund.

Afar snyrtilegt og vel byggt 151,7 fm. einbýlishús við
Esjugrund á Kjalarnesi. Gott skipulag. 3 góð svefnherbergi.
Flottur pallur og garður afar vel hirtur. Góður niðurskúr.
Verð: 44,9 m.

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

vísir



Hera Björk Sundur af jólum

Jólatónleikar í Grafarvogskirkju

26. nóvember kl. 20.00

*Hera Björk • Lisa Angell • Kristinn Sigmundsson • Greta Salóme • Friðrik Dór
Karlakór Kjalnesinga og sönghópurinn Harmonia ásamt hljómsveit
undir stjórn Óskars Einarssonar*

Midasala á midi.is

