

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 770 0309



Egbert Mariúson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala / MBA
Sími 895 0033



Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Andrésbrunnur 14

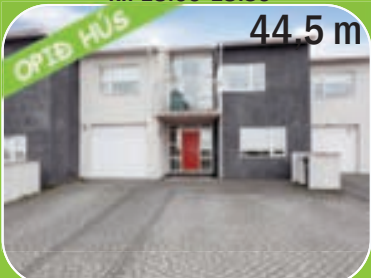
Opið hús mán. 21. sept.
kl. 17:30-18:00

Vættaborgir 86

Opið hús mán. 21. sept.
kl. 18:00-18:30



24,9 m



44,5 m

- 2ja herbergja íbúð skráð skv. p.l. 70,5 fm
- Lyftuhús
- Þvottahús innan íbúðar
- Stórar suðursvalir (ca.11 fm)
- Rúmgott svefnherbergi
- 2.hæð
- Falleg eign

- Hæð á tveimur hæðum
- 4 herbergja, 142,3 fm. Þar af 22,8 fm bílskúr
- 4 svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Sólrikur suðurgarður
- Stórkostlegt útsýni
- Norður og suður svalir

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Fallegur sumarhústaður í Borgarfirði.

Sumarhús við Langá

Eignamiðlun hefur til sölu sumarhús, Bræðrasel við Langá á Mýrum, 311 Borgarbyggð.

Bræðrasel stendur á átta hektara eignarlandi við Langá á Mýrum. Aðalhúsið er 95 fm að stærð með þremur tveggja manna svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Minna húsið er 17 fm og skiptist í herbergi og geymslu. Bræðrasel var byggt árið 1968 og upphaflega notað sem veiði-

hús fyrir miðhluta Langár. Það stendur um 12 kílómetra upp með ánni frá Snæfellsnesvegi og 2,5 kílómetra frá næsta húsi, á milli jarðanna Stangarholts og Litla-Fjalls.

Um helmingur landsins er vaxinn kjarri en helmingur er mýrlandi og lyng.

Húsið hefur verið endurnýjað undanfarin ár, meðal annars hefur það verið einangrað upp á nýtt, gólf endurnýjað og húsið klætt að utan auk þess sem eldhúsið hefur

verið gert upp. Minna húsið hefur verið gert upp að hluta.

Bræðrasel er einstök eign. Þaðan er útsýni til fimm jökla, mikið næði, en jafnframt skemmtilegt líf við eina bestu laxveiðiá landsins. Helsta reiðleiðin úr Borgarfirði yfir á Snæfellsnes liggur fram hjá húsinu. Veidiréttur í Langá fylgir ekki með húsinu.

Nánari upplýsingar hjá fasteignasölu Eignamiðlun, Grensásvegi 11, sími 588 9090.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Stefán Már Stefánsson



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

Grundarstígur 7 Glæsilegt 5 herbergja einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Rvk.



Húsið er 195,2 fm. ásamt sérstæðum 41,2 fm. bílskúr, samtals 236,4 fm. Ytra býrði hússins er mikið endurnýjað, þak og gluggar. 419 fm. eignarlöð.

Glæsileg eign sem býður upp á mikla möguleika.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is



Hraungata 1 - 3 íbúðir eftir!
Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskúli, stærðir 140-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



Fitjahlíð Skorradal - Sumarhús
Sumarhúsið skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og svefnloft. Góð vernd þar sem skipt var um dekk síðasta sumar og heitur pottur. Bústaðurinn er með rafmáfskyndingu og einnig er kamína í stofu. Bátaskýli og sex manna gúmmýbátur. V. 17,5 m
Uppl veitir Bogi Löggiltur fasteignasali gsm 6993444



Lautasmári 5 - opið hús þriðjudag 22 sept.
Falleg um 120 fm. 4ra. herbergja íbúð á jarðhæð í Lautasmára 5. Á hæðinni eru tvö herb., og innangengt er í stórt sjónvarpsrými í kjallara sem gæti mögulega verið í útleigu. Björt stofa með útgangi úr á stóran sólpall í suður. **Opið hús þriðjudaginn 22.09. frá kl. 17.30 - 18.00.** Frekari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161.



Friggjarbrunnur - Parhús
Vel skipulagt parhús í vesturenda. Húsið er skráð 180 fm með innbyggðum 25 fm bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum með fjögur herbergi, þvottahús og sjónvarpshol á efri hæð og stofur og eldhús á neðri. V. 48,5 m. Laust til afhendingar.
Uppl veitir Bogi Löggiltur fasteignasali 6993444



Akurgerði 18 - Einbýlishús - Opið hús
Vel skipulagt stórt einbýlishús á sjávarlóð í Vatnleysu. Húsið er skráð alls 233,7 fm með innbyggðum bílskúr. 5-6c stór svefnherbergi og miklar stofur. Hér eru miklir möguleikar til að hanna og fullklára flott hús á einstökum stað. V. 29,9 m. **Opið hús miðvikudaginn 23. sept. kl 18:00-18:30** Uppl veitir Bogi Löggiltur fasteignasali gsm 6993444



Bakkasel - Aukaíbúð.
Húsið er á þremur hæðum með séríbúð í kjallara. Húsið er skráð alls 233,7 fm með innbyggðum bílskúr 26,2 fm. Húsið er klætt að utan, tvennar svalir, sólpallur og afgirtur sameiginlegur garður í góðri rækt með leiktækjum fyrir börn. Í kjallara er útbúið sér íbúðarrými með sérinngangi. V. 47,9 m. Uppl veitir Bogi Löggiltur fasteignasali 6993444



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílagemslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Smíðjuvegur - Kópavogi. Iðnaðarhúsnæði.



Mjög vandað og vel staðsett 313,4 fm. iðnaðarhúsnæði við Smíðjuveg í Kópavogi. Hæðin er 276,3 fm. að stærð auk 37,1 fm. milli lofts. Salur með allt að 6,5 metra lofthæð. Góðir gluggar og háar innkeyrsludyr. Húsið var klætt að utan árið 2014. Aðkoma að eigninni er góð og fjöldi bílastæða er fyrir framan og við gafi hússins á malbikuðu bílplani. **Eignin stendur á áberandi stað innst við Smíðjuveg, blasir við allri umferð um Nýbýlaveg og hefur því mikið auglýsingagildi.**

Verð 49,9 millj.

Laugavegur 86-94 - Þrjár 2ja herbergja íbúðir



Höfum fengið í sölu þrjár íbúðir á 3. hæð hússins við Laugaveg 86-94, sem er nýlegt og vandað fjölbýlishús með lyftu. Íbúðirnar hafa verið í skammtímaleigu hluta úr ári og hefur verið samþykki innan hússins að heimila slíka leigu. Eitt sér bílastæði fylgir hverri íbúði á baklóð hússins.

Íbúðirnar seljast í einu lagi og skiptast þannig:

- 2ja herbergja 82,6 fm.
- 2ja herbergja 92,4 fm.
- 2ja herbergja 94,5 fm.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.

Úthlið – Biskupstungum. Glæsilegt sumarhús.



Glæsilegur og mjög mikið endurnýjaður 58,9 fm. sumarhústaður á glæsilegum útsýnisstað í Úthlið í Biskupstungum auk tveggja nýrra 18,0 fm. bílskúra á lóðinni, sem nýttir hafa verið undir gólf, fjór hjól og vélsleða. Stórar og skjólsælar verandir með miklu útsýni og heitum potti. Nýr lóðarvegisamningur er um lóðina og eru 24 ár eftir af honum. Mógulegt væri að fá lóðina keypta af landeiganda. **Frábært útsýni að Heklu og víðar.**

Kaplaskjólsvegur. Glæsilegt raðhús.



Glæsilegt og mikið endurnýjað 153,6 fm. palla-byggt raðhús á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í Vesturbænum. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar ásamt innihurðum. Húsið var hannað að innan af Rut Káradóttur og er búið að endurnýja (2012) m.a. eldhús, baðherbergi, sólbekki, milliveggi og innihurðir ásamt því að öll gólf voru flotuð og loft tekin niður með innfeldri lýsingu. Arinn í stofu. Glæsileg afgirt verönd til suðausturs. Frábær staðsetning í göngufæri við skóla, sundlaug o.fl.

Verð 62,9 millj.

Dimmuhvarf - Kópavogi. Glæsileg fasteign.



Áfar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskur. Sérsmiðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítsprautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpssvæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. Fimm herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innan. Auk þess eru tvö önnur baðherbergi í húsinu. Lóðin hallar þannig að gengt er úr stofum á efri hæð út á mjög stóra verönd með skjólveggjum og nuddpotti. Grasflatur eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar.

Verð 125,0 millj.



NAUSTAVÖR

Naustavör 2 – 12- Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílagemslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LANGALÍNA

Langalína 28- 32, Sjálandi. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 103 -189 fermetrar og verða afhentar með vönduðum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílagemslu fylgja öllum íbúðum. **Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.** Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

LAUFÁSVEGUR 20

Laufásvegur 20. Útsýni yfir Reykjavíkurtjörn.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í mjög fallegu timburhúsi við Laufásveg með útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og fallegir gíflistar og rósettur eru í loftum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla, settur gólfhliti í alla íbúðina o.fl.

Staðsetning eignarinnar er frábær í hjarta miðborgarinnar.

Verð 44,9 millj.



OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG

KRÓKAMYRI

Krókamýri 12 - Garðabæ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfdum flötum og víðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. Verið velkomin.

Verð 42,5 millj.

SÉRBÝLI



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Porláksgæisli 86 - Endaraðhús.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 185,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Innbyggður bílskúr er 29,7 fm. að stærð og er hluti af stærð hússins. Björt stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Verið velkomin.

56,9 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Klapparhlíð 7 – Mosfellsbæ. Endaíbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og vel skipulögð 90,0 fm. endaíbúð auk sér geymslu á hæðinni. Gluggar eru í 3 áttir og sérinnangangur af svölum. Miklar mahogny innréttingar í eldhúsi. Björt stofa. Suðursvalir með viðarklæddu gólfi. Húsið er klætt að utan með báruáli og harðviði. Mjög góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu.

34,9 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG

Skógarsel 43. Sérinnangangur.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.30 – 18.00

Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér innangangur er í íbúðina frá svalangangi. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnási. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfisjum gluggum. 2 herbergi. Flísalagðar suðursvalir. Sér stæði í upphitaðri bilageymslu og 2 geymslur. Íbúð merkt 0307.

54,9 millj.

SÉRBÝLI



Víðihlíð - Suðurhlíðar Reykjavíkur.

Mjög fallegt og vel skipulagt 308,9 fm. sérbýli með innbyggðum bílskúr á fallegum og grónum stað í Suðurhlíðum Reykjavíkur, stutt frá fallegum útivistarsvæðum og gönguleiðum. Um er að ræða tvær efri hæðir í þriggja hæða raðhúsi. Glæsilegar stórar samliggjandi stofur, stórt lýflegt og vandað eldhús og 5 svefnherbergi. Mögulegt er að bæta við svefnherbergjum ef vill.

69,9 millj.

4RA HERBERGJA



Naustabryggja. Útsýnisíbúð, Stórar svalir

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri geymslu á þessum frábæra stað. Um 22 fm. hornsvallir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir voginn og víðar og er útgengt á þær úr einu herberginu og úr stofu. Falleg gróin lóð og snyrtileg aðkoma. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnah. með sér baðherbergi með sturtu.

46,5 millj.

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG

Eiðismýri 30 – Selthjarnarnesi. 60 Ára og Eldri

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sérmerkt stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á víðarverönd til suðurs úr stofu. Íbúð merkt 0103. Verið velkomin.

31,9 millj.

SÉRBÝLI



Dyngjuvegur.

258,5 fm. einbýlishús, kjallari og tvær hæðir, á þessum eftirsóttu stað við Laugardalinn. Fallega útsýnis nýtur af efri hússins. Húsið, sem er teiknað af Halldóri H. Jónssyni, stendur á 1.062 fermetra leigulöð til suðurs á frábærum stað, örstutt frá Laugardalnum. Húsið var upphaflega byggt árið 1930 en byggt var við og ofaná húsið árið 1950. Eignin er laus til afhendingar strax.

69,9 millj.

5 HERBERGJA



Rauðalækur – 5 Herbergja á Efstu Hæð

Mjög björt, fallega og vel skipulögð 98,7 fm. íbúð á 3. hæð, efstu, við Rauðalæk, að meðtöldinni 3,9 fm. sér geymslu í kjallara hússins. Íbúðin skiptist í hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðum innréttingum, 2 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataskápum og baðherbergi með sturtuklefa. Svalir til suðurs og fallegt útsýni.

39,9 MILLJ.

3JA HERBERGJA



Garðatorg - Garðabæ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með sérinnangangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, 2 herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flísalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið. Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar

43,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast. s. Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir, ritari Asdís H. Júlíusdóttir, ritari Anna M. Sigurðardóttir, ritari

ÁLFHEIMAR 44 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Björt og vel skipulögð ca 109 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð við Álfheima í Reykjavík. Stórar og bjartar stofur, svalir til suðvesturs og sér herbergisgangur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,6 m. 9028**

ÁLMHOLT 17 270 MOSFELLSBÆ ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Priggja til fjögurra herbergja 88 fm íbúð með sérinngang á frábærum stað í Mosfellsbæ. Íbúðin er á neðri hæð í tvíþýli og er staðsett alveg innst í löngum og rólegum botnlanga. Á gólfum er nýlegt plastparket og nýlegar flísar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,9 m. 9031**

STRANDASEL 1 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. 93,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og þurrkerbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. 9023**

SÓLTÚN 12 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-06.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 101,3 fm 3ja herbergja íbúð með góðri lofthæð miðsvæðis í Reykjavík í vönduðu lyftuhúsi. Eignin er á jarðhæð, henni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu í kjallara. Húsið er byggt árið 2007. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41,5 m. 9000**

PERLUKÓR 3A 203 ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 108,1 fm 3ja - 4ra herbergja efri hæð í þríþýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er teiknuð sem 4ra en nýtt sem rúmgóð 3ja. Vandadar ljósar víðar innréttingar, flísar og parket. Glæsilegt útsýni m.a. á Elliðavatn og víðar. Sérinngangur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8976**

AUSTURBERG 32 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT -02.04



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 91 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu litlu fjölþýli rétt við mikla og góða þjónustu. Sérinngangur. Rúmgóð herbergi. Stórar svalir. Mjög gott skipulag. Laus fljótlega. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 8947**

LANGHOLTSVEGUR 172 104 RVK. MIÐHÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög falleg 105,6 fm miðhæð í 3-þýlishúsi við Langholtsveg auk 25,4 fm bílskúrs. Um er að ræða bakhús. Hæðin skiptist m.a. í stofu, þrjú rúmgóð herbergi, eldhús, baðherbergi og gang. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús. Lóðin hefur nýlega verið standsett. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 38,5 m. 8886**

NORÐURBAKKI 21A 220 ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 3ja herbergja 116,1 íbúð á 3. hæð við Norðurbakka, tvennar svalir, aukin lofthæð og gólfíðir gluggar. Sér stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara. Um er að ræða nýlegt hús byggt 2013. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 40,9 m. 9002**

BREKKUBYGGÐ 9 210 GARDABÆ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð og vel skipul 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinng ásamt bílskúr. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús og snyrtingu á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvo svefnherbergi og baðherbergi með þvottaherbergi innaf. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 8862**

DYNGJUVEGUR 14 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og virðulegt einþýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Órstutt er niður í Laugardalinn. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,9 m. 4471**

ÚTHLÍÐ 10 105 REYKJAVÍK - RIS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Björt og frábærlega staðsett 3-4ra herb. íbúð í risi á þessum eftirstótta stað. Eldhús og stofa í björtu og opnu rými með fallegu útsýni. Suður svalir **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 29,5 m.**

VÍKURSTRÖND 170 SELTJARNARNESI



Glæsilegt 280 fm parhús með bílskúr. Húsið sem er á þöllum var teiknað af Gunnari Kr. Friðbjörnssyni arkitekt. Húsið var byggt árið 1982 og er með nýju járn á þaki og nýmálað að utan. Glæsilegar stofur með arni. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð og birta eru í efri hluta hússins. Glæsilegt útsýni til sjávar. **MAGNEA S. SVERRISDÓTTIR SÝNIR HÚSIÐ. HAFIÐ SAMBAND Í SÍMA 861 8511. V. 85 m. 8970**



EINBÝLI



Pverársel 14 109 Rvk.

Fallegt og mjög snyrtilegt 293,9 fm einbýli á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Sér inngangur er inn í aukaíbúðina en einnig er hægt að ganga inn í hana frá aðaleign. Falleg aðkoma er að húsinu og er garður fallegur og vel gróinn. Hiti er í stétt framan við hús og bílskúr. **V. 81,9 m.** 9033



Melabraut 36 170 Seltjarnarnesi

Einbýlishús við Melabraut á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel staðsett. Falleg gróin lóð og stór timburverönd. Húsið skiptist m.a. í stórar stofur, eldhús, borðstofu, sjónvarpshol, 4-5 herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Innbyggður bílskúr. **V. 69,9 m.** 8996

HÆDIR



Grenimelur 13 107 Rvk.

Frábærlega staðsett og björt 101 fm efri sérhæð við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið endursteinuð að utan. Sér bílastæði fylgir á lóð, tvær stofur, tvo stór svefnherbergis og suður svalir. **V. 47,9 m.** 9022

4RA-6 HERBERGJA



Vatnsstígur 14 101 Rvk.

Glæsileg 127,7 fm íbúð á sjöundu hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni bæði til suðurs og norðurs. Stæði í bílageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. **V. 89 m.** 5043



Skipholt 47 105 Rvk. íbúð merkt 01-01.

5 herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að sameiginlegu baðherbergi með sturtu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 31,9 m.** 9013



Kristnibraut 75 113 Rvk.

Björt og mjög vel skipulögð 126 fm 4ra herb. íbúð efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa með útg. Út á L-laga svalir til suðurs og vesturs, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og fallegt útsýni. **V. 39,4 m.** 9015



Austurkór 100 203 Kóp.

4ra- 5 herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Íbúðin er 140,9 fm. 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sérinngangur. Norðvestur verönd með glæsilegu útsýni. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 49,5 m.** 8986

3JA HERBERGJA



Hraunbær 12 110 Rvk.

3ja herbergja 85,5 fm íbúð á efstu hæð í vel staðsettu húsi. Tvö svefnherbergi, stofa. Talsvert útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 23,5 m.** 9014



Neshagi 15 107 Reykjavík Kjallari og ris

Um er að ræða tvær íbúðir á þessum eftirsóttu stað. Annars vegar 3ja herbergja 79,7 fm kjallaraíbúð með sér inngangi. **V. 31,6 m.** Hins vegar 4ra herbergja risíbúð með suðursvölum og fallegu útsýni. **V. 32,8 m.** Íbúðirnar eru lausar til afhendingar. **V. 31,6 og 32,8 m.** 8974

2JA HERBERGJA



Mánatún 5 105 Rvk.

89,9 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flisum og Zink klæðningu. **V. 37 m.** 8988

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarlind 14-16 201

218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólfum. Eignin er laus strax. **V. 39 m.** 8634



Baldursgata 11 101 Rvk.

45,3 fm verslunarhúsnæði sem í hefur verið rekinn veisluþjónusta til margra ára og hefur húsnæðið leyfi til þessháttar atvinnurekstrar. Húsnæðinu fylgja öll tæki sem tilheyra atvinnueldhúsi **V. 23 m.** 9032

SÖLUSÝNING
mánudag

Garðatorg 4



Hér mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaparfir og kröfur mitt í hjarta Garðabæjar.

Sölusýning í sýningaríbúð mánudaginn 21. september milli kl. 17:15 og 17:45

- Stærð íbúða frá 89 til 137 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum

- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Mynddyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum

Leitið uppl. hjá sölumönnum Eignamiðlunar.





ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggtitur fasteignasali



ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Höf. Löggtitur fasteignasali



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggtitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Váskiptafræðingur
Löggtitur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka-
skjalavarsla

LAXATUNGA 207 - 207 MOSFELLSBÆ Verð: 41,5 M.



Verð: 41,5 M.

Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205-207 í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin tilbúin til innréttingar, eða lengra komin samkvæmt samkomulagi. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.

SKÓGARVEGUR 12-14, 113 REYKJAVÍK Verð frá: 33,7 M.



Verð frá: 33,7 M.

ÞÚ TRYGGIR FAST VERÐ MEÐ ÞVÍ AÐ KAUPA STRAX. Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppstept (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.

BOÐAGRANDI 7 - 107 RVK. 31,2 M.



OPIÐ HÚS
Opið hús mánudaginn 21. september milli kl. 18:15 og 18:45. 72,8 fm 3ja herbergja endaíbúð, á þriðju hæð í vel staðsettu lyftuhúsi við Boðagrandi 7, í vesturbæ Reykjavíkur. Eigninni tilheyrir stæði í bílageymslu ásamt c.a. 4-5 fm geymsla í sameign sem ekki er tiltekin í birta stærð hennar.

STÓRHOLT 12 - 105 RVK. 32,5 M.



OPIÐ HÚS
Opið hús mánudaginn 21. september milli 17:00 og 17:30. Þriggja herbergja íbúð á annarri í tveggja hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Stórholti 12, 105 Reykjavík. ATH stórt auka herbergi, sameiginlegt eldhús og baðherbergi í kjallara fylgir íbúð.

KLAPPAKÓR 1C - 203 KÓP. 45,9 M.



Fimm herb. 153 fm sérhæð á fyrstu hæð með sérinngangi þar sem gengið er inn af götuhæð. Vernd fyrir framan og aftan hús. Góð í bílageymsla fyrir framan hús með sérgeymslu

VESTURVEGUR 8 - 220 HFJ. 49,9 M.



203,8 fm, 7 herb. einbýlishús með bílskúr, á einni hæð í grónu hverfi í Hafnarfirði. Lóðin er gróin og með timburpalli. Ástand og útlit er nokkuð gott.

KOLBEINSMÝRI 12 - 170 SELTJ. 79,5 M.



Sérlega gott parhús við Kolbeinasmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er 252,2 fm að stærð í góðu viðhaldi. Íbúðarými er 222,9 og bílskúr er 29,5 Glæsilegur sólpallur við húsið.

BRÖNDUKVÍSL 9 - 110 RVK. 70,0 M.



286,7 fm einbýlishús með aukabúð og tvöföldum bílskúr. Innst í lokuðum botnlanga.

KRISTNIBRAUT 43 - 113 RVK. 34,5 M.



Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

SMYRLAHEIDI - 810 HVERAG. 20,4-25,8 M.



Glæsileg raðhús á einni hæð, með aðgangi að samkomuhúsi. Íbúðirnar eru frá 104-130 m² og eru 3ja - 4ra herb. Vandaðar innréttingar og hiti í gólfum. Í stofu er hurð út á verönd. Þvottahús er innan íbúðar. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu ásamt sérgeymslu inn af bílastæði.

LAUTARVEGUR 26 - 103 RVK. 24,9 M.



Til sölu 455 fm byggingarlóð undir einbýlishúsi (keðjuhúsi) neðst í Fossvogsdalnum. Staðsetning er mjög góð rétt við Skógræktina. Heimilt er að byggja allt að 350 fm hús á tveimur hæðum auk kjallara. Gatnagerðargjöld f.250 fm hús eru innifalín í verði lóðar. Búið er að hanna sérþýli á lóðinni og er mögulegt að aðaluppdrættir arkitekts fylgi með í kaupnum.

ASPARHVARF 6 - 203 KÓP. 79,9 M.



GLÆSILEGT PARHÚS á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi. Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðavatn. Eignin er einstaklega vel skipulögð og hönnuð með notkunareiginleika og fágun að leiðarljósi. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi, þrennar stofur, tvö baðherbergi, tvennar stórar svalir, stór hellulögð verönd og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Í húsinu er Instabus rafkerfi og hiti í gólfum.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP. 39,9 M.



Nýtt þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK. 34,2 M.



Raðhús í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Porrásalir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 36,9- 48,2 milj.



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. sept. kl. 17.30-18.00

Fjölbýlishús Stærð: 102-126 m²

NÝJAR ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Húsið stendur á fallægum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Einstaklega falllegt útsýni. Stærðir frá 102 fm - 126 fm. Afhending er þremur mánuðum eftir kaupsamning.
- Aðeins fáar íbúðir eftir -

Þóra Fasteignasali **822 2225**

Óskar Sölufulltrúi **893 2499**




Bæjarhraun 24 220 Hafnarfjörður **12.5m, 19.9m, 20.5m**



DÓTAKASSI - LAGER - GEYMSLURÝMI TIL SÖLU!
Stærð: 51m² - 102,7m² - 104,7m²

Um er að ræða lager og/eða geymsluhúsnæði í 3 stærðum, tvö bil skráð 51,0fm, þrjú bil skráð 102,7fm og tvö endabil skráð 104,7fm. Öll með millilofti, salerni og efri gluggum. Minni bilin með hefðbundnum bílskúrshurðum en stærri bilin með stórar innkeyrsluhurðar. Afhending í okt. 2015.

Upplýsingar veitir Sigurður Fasteignasali í gsm: 898 6106

Norðurás 2 110 Reykjavík **37.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 147,2 m²

Mjög góð 3-4 herb íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr, innangengt er úr sameigninni í bílskúrinn. Íbúðin er á tveimur hæðum, stofa með mikilli lofthæð og stórar s-svalir, falllegt óhindrað útsýni til norðurs. Í sameign er saunaklefi og ljósbekkur. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Gullsmári 1 201 Kópavogur **29.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 75,2 m²

Glæsileg og björt þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með góðum sólpall. Íbúðin er skráð 75,2 fm. og að aukni er 4,3 fm sér geymsla í sameign sem ekki er skráð í heildar fm. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Stutt er í skóla, leikskóla, íþróttahús Breiðabliks, Smáralindina og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Kríuás 15 221 Hafnarfjörður **26.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. sept kl 17.30 -18.00
Herbergi: 3 Stærð: 79 m² Lyfta

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð. Eldhúsinrétting er hvít með mahogany þiljum. Mahogany í innihurðum, eikarparket á gólfum, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útsýni til vesturs yfir sundin allt til Snæfellsjökuls. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Sandakur 3 210 Garðabær **83.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 249,7 m²

Stílhreint og falllegt einbýli í funkisstíl með 4 svefnherb., fullklárað að utan en að hluta að innan. Tvö baðherb., bæði flísalögð í hólf og gólf m/sturtu. Eldhús mjög rúmgott með bráðabirgðainnréttingum. Gólf einangruð m/hitalögn og steyp t yfir. Skipti á minna í hverfinu umhverfis Hofstaðaskóla möguleg. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Álfaheiði 2c 200 Kópavogur **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 164 m²

Mjög fallleg og rúmgóð íbúð ásamt bílskúr á frábærum útsýnisstað í Suðurhlíðum Kópavogs. Um er að ræða eign sem er 164,0fm og þar af er bílskúrinn 24,8fm. Íbúðin er með séringangi, á tveimur hæðum og með þremur svefnherbergjum. Frábært útsýni er frá eigninni og staðsetning góð þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Sléttahraun 27 220 Hafnarfjörður **22.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 2 Stærð: 57,8 m²

Mjög björt og fallleg 2ja herb íbúð á jarðhæð með aflokaðri vernd í góðu fjölbýlishúsi í Hafnarfirði. Stofan er rúmgóð og rúmar einnig borðstofu. Baðherbergi var tekið í gegn 2005 og eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu. Húsið var málað og múrviðgert að utan árið 2013 og árið 2014 voru þak og gluggar yfirfarnir. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Efstilundur 4 210 Garðabær **65.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOBUN S. 820 2222
Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m²

Falllegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með verndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrinn 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbaðherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og búið er að endurnýja ofnalagnir. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Skjalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Stærðir 90 fm. - 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í sept. - okt. 2015

Lækjarfit - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt nýtt 251,8 fm. nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/forstofa, gestasnyrtng, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 93 millj.

Vesturvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fermetrar á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Hús laust strax. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu

Verð 63,9 millj.

Spóaás - Einbýli - Hf.- Frábær staðsetning



Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fermetra bílskúr samtals um 241,9 fermetrar. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

Verð 69,5 millj

Fléttuvellir 9 - Hafnarfjörður - Einbýli



Mjög gott 258,7 fm. einbýli á einni hæð innst í botnlanga við Fléttuvelli 9 í Hafnarfirði.

Eigninni fylgir mjög góður 65,5 fermetra tvöfaldur bílskúr.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu / vinnuherbergi og tvöfaldan bílskúr 65,5 fermetrar

Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm.

Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni.

Verð 95 millj.

Lindarberg 52A - Hafnarfjörður - Einbýli



OPIÐ HÚS
Opíð hús mánudaginn 21.sept milli kl. 17.30 – 18.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl.

Fullbúin eign í sérflokki, frábær staðsetning og útsýni.

Verð 69,2 millj.

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Helulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

Verð 65 millj.

Blikaás - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu mjög fallegt, rúmgott bjart tvílyft parhús ásamt innbyggðum bílskúr samtals 210 fm.

4 rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa. Suður garður.

Góð staðsetning.

Verð 47,9 millj.

Svöluás - Hafnarfjörður - Einbýli



Glæsilegt 207 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Svöluás 36 í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Glæsilegur garður frábær staðsetning.

Verð 58. millj.

Lækjarás - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis.

Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi.

Verð 52,9 millj.

Selvangsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvangsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtileg eign.

Verð 27,5 millj.

Hringbraut - Hafnarfjörður - 3ja



Nýkomin sérlega falleg 94,5 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis í bænum með útsýni yfir bæinn. Snyrtileg og vel umgengin eign með fallegum eldri innréttingum. Þvottaherb. innan íbúðar.

Laus strax.

Verð 27,2 millj.

Strandvegur - Garðabær - 2ja



Hraunhamar kynnir glæsileg 72 fermetra bjarta íbúð á 2.hæð í nýlegu vönduðu fjölbýli í Sjúalandinu í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 29,5 millj

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Bryndís Alfréðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112

Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7 fm 6-7 herbergja einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 herbergi 2 böð. Stórar stofur Fallegt útsýni og garður. Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan.

Bókaðu skoðun: Helgi 780 2700 Verð: 53,9 millj.



Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm Stæði í bílageymslu Góðar suðursvalir með góðu útsýni Mikið endurnýjuð

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 69,9 millj.



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm Mikil lofthæð / sérsmiðaðar innréttingar Stór bílskúr / tveggja bíla Viðhaldslítill og falleg lóð Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Bókaðu skoðun: Jórunn 845 8958 Verð: 84,9 millj.



Breiðavík

160 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr Þrjú svefnherbergi Hjónaherbergi með sér baðherbergi Skjólögður suðurpallur og garður Eldhús með góðu skápláss

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Verð: 49,9 millj.



Aðalland í Fossvogi

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

295 fm einbýlishús innst í botnlanga

Mikið endurnýjað og vandað hús

Arinn í stofu

Fimm svefnherbergi og þrjú baðherbergi

Heitur pottur, gufubað, skógur í garðinum

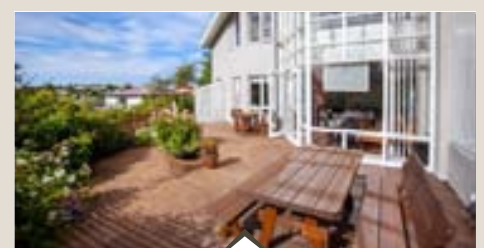
Verð: 125,0 millj.



Dyngjuvegur

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja Stór gróin lóð Stórbrotið útsýni Bílskúr Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 129,9 millj.



Dalhús

Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm Fjögur svefnherbergi Glæsileg alrými með útsýni Bílskúr 24,0 fm Stæði fyrir fjóra bíla á plani Einstök staðsetning

Bókaðu skoðun: Jórunn 845 8958 Verð: 63,9 millj.



Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3 fm 4 herbergja efri sérhæð með sérinnangi og stæði í lokaðri bílageymslu Fallegt útsýni Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun: Helgi 780 2700 Verð: 44,9 millj.

Frábært tækifæri



Sólvallagata

Frábært tækifæri í miðbænum Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja Nyuppgerð íbúð Mikil lofthæð Suðvestur svalir 25,5 fm

Bókaðu skoðun: Hilmar 695 9500 Verð: 44,5 millj.



Bóklöðustígur

Aðalhæð, auk hluta kjallara Sjarmerandi hús byggt árið 1898 Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm Laust strax

Bókaðu skoðun: Hilmar 695 9500 Tilboð óskast



Nesvegur

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja einbýlishús við Nesveg. Húsinu hefur verið vel viðhaldið á vandaðan máta. Bílskúr 222,8 fm. Góður suðurgarður með viðarpalli. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu.

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 79,8 millj.



Bröndukvísl

Mjög gott 237,6 fm einbýlishús ásamt 49,1 fm bílskúr, samtals : 286,7 fm Mikið að óskráðum fm Heitur pottur - Arinn í stofu Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun: Helgi 780 2700 Verð: 70,0 millj.



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi með fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Verð: 77,5 millj.

MÁNUDAGUR



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.sept. kl.17:00-18:00

Hólmgarður 15

Falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og rishæð Alls 128 fm, fjögur svefnherbergi Nýleg eldhúsinnrétting og tvö baðherbergi endurnýjuð Sérinnangangur frá jarðhæð



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **46,2 millj.**

ÞRIÐJUDAGUR



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22.sept. Kl.12:00-13:00

Álfkonuhvarf 67
íbúð209

Falleg endaíbúð á annarri hæð að stærð 120,7 fm Stæði í bílakjallara Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol Opið eldhús og stofa, útgengi úr stofu



Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **37,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.sept. kl.17:00-17:30

Lómasalir 2

Falleg 83,1 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson
aðstoðarmaður fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **29,5 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22.sept. kl.12:30-13:00

Grandavegur 47
íbúð 104

Nýstandsett stórglæsileg 100 fm íbúð á 1 hæð, 2 svefnherbergi, sjónvarpshol, Nýtt baðherbergi Nýtt eldhús og gólfefni. 60 ára og eldri Húsvörður í húsinu



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **38,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.sept. kl.17:30-18:00

Sólvallagata 41

Vel skipulögð íbúð á 1. hæð við Sólvallagötu 94,1 fm - 4ra herbergja Húsið nýlega steinað að utan Góður garður Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.



Bókaðu skoðun:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **42,5 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22.sept. kl.17:00-17:30

Hjallavegur 6

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni Samtals er eignin því 102,4 fm



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson
aðstoðarmaður fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **34,8 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.sept. kl.17:30-18:00

Norðurbakki 17B

3ja herbergja íbúð á 3ju hæð - 117 fm Glæsilegt eldhús Gólfhiti Útsýni - Tvennar svalir Þúttvöllur í garðinum Stæði í bílageymslu



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **41,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22.sept. kl.17:00-17:30

Meistaravellir 11

Glæsileg 100 fm 4ra herbergja íbúð Nánast algjörlega endurnýjuð 2008 Vandaðar innréttingar og gólfefni Hús nýlega múrað og málað Yfirbyggðar svalir



Bókaðu skoðun:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,9 millj.**

Lindargata

Sjarmerandi íbúð og ris við Lindargötu Aðflutt hús að hluta, allt endurnýjað 2004 Neðri hæð : stofa, eldhús, herbergi Efri hæð : fallegt alrými, herbergi og bað Eigninni fylgja finar svalir og skjólgóð lóð Einstök eign á þessum eftirsóttu stað

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178**Verð: **45,9 millj.**Nýtt 230 fm raðhús
Furuás

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús Fallegt útsýni, rólegt umhverfi Frábært skipulag, stór alrými Hjónaherbergi með fataherb, 3 barnaherb Tvö byggingarstig í boði

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22.sept. kl.17:00-17:30

Skeiðarvogur 29

Falleg 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum Tvennar suðvestursvalir og fallegur garður Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík Stutt í grunn og framhaldsskóla Bílskúr með nýrri hurð og rafmagnsopnun



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **44,9 millj.**

ÞRIÐJUDAGUR

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.sept. Kl.17:30-18:00

Ásbúð 25

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur pöllum Stórar stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur innbyggður bílskúr Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum gróðri og sólpalli 210 Garðabær

Laus strax



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson,
aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **71,9 millj.**

MIÐVIKUDAGUR

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23.sept. Kl.12:00-12:30

Austurbrún 22

Einbýlishús, 241,5 fm
Stórar stofur
Glæsilegur garður til suðvesturs
Bílskúr
Mjög góð og friðsæl staðsetning
Glæsilegur garður



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **67,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.sept. Kl.17:30-18:00

Selbraut 24
Seltjarnarnes

248 fm raðhús á tveimur hæðum
Glæsilegt eldhús
3-4 svefnherbergi
Stórar þaksvaflir
Tvöfaldur bílskúr



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **69,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23.sept. Kl.17:00-17:30

Stakkholt 2a
íbúð 505

Fallega 88 fm 2ja herbergja íbúð á 5.hæð
Ný og nánast ónotuð íbúð
Harðparket og gardínur
Stæði í lokaðri bílageymslu



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **42,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.sept. Kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20
íbúð 401

Glæsileg endaíbúð að stærð 122,7 fm
Gengið inn af svölum í íbúð
Lyftuhús, sem gengur niðir í bílakjallara
Stæði í bílageymslu
Þrjú svefnherbergi,
sjónvarpshol og stofa



Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **37,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 23.sept. Kl.17:30-18:00

Háaleitisbraut 111
íbúð 401

Endaíbúð á þriðju hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergi



Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **44,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.sept. Kl.18:00-18:30

Melalind 4

Falleg 3ja herbergja
Stærð 101 fm
Efsta hæð með fallegu útsýni
Frábær staðsetning

Laus strax



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson,
aðstoðarmaður fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **34,9 millj.**

Hrólfsskálamelur 10



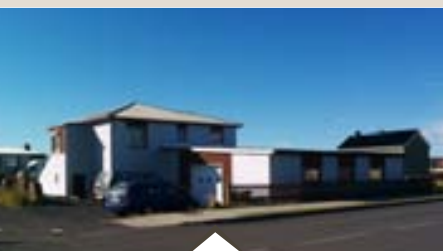
253 fm þakíbúð auk 130 fm
svalir í s-vestur
Íbúð hönnuð af
Berglindi Berndsen
Vönduð tæki og innréttingar
Tvö stæði í bílageymslu
Tómstundarherbergi í kjallara
Eign í algjörum sérflokki



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Tilboð óskast



Háeyrarvellir Eyrarbakka

Sjarmerandi einbýli á tveimur hæðum
ásamt um 100 fm bílskúr
Eign með mikla möguleika
Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt

Bókaðu skoðun: Atli 899 1178

Verð: **27,8 millj.**

Engihjalli

Vel skipulögð 114,3 fm 4 herbergja íbúð á
1.hæð með vestur svölum 3 svefnherbergi
Eignin getur verið laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun: Helgi 780 2700

Verð: **26,9 millj.**

Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6 fm einbýlishús
með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr,
samtals : 253,4 fm
Fallegt útsýni -Eignin er mjög vel skipulögð
Sjón er sögu ríkari

Bókaðu skoðun: Helgi 780 2700

Verð: **57,9 millj.**

Dimmahvarf

Nýlegt einbýlishús og hesthús í Kópavogi
Sjarmerandi hverfi nálægt Elliðaavatni
Húsið er byggt árið 1998 og hesthúsið 2010
Húsið telur gott alrými og 3-4 svefnherb.
Hesthúsið er fyrir átta hesta, vel innréttað

Bókaðu skoðun: Atli 899 1178

Verð: **69,5 millj.**



Bankastræti 6

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar
Glæsileg 93,9 fm 3ja herbergja risibúð á
tveimur hæðum ásamt 56,5 fm suð/vestur
svalir með vægast sagt frábæru útsýni
yfir miðborgina

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **65 millj.**



Aðalstræti Patreksfirði

Gott hús að stærð 106,7 fm
Bílskúr að stærð 27,7 fm
Fallegt eldhús vel tækjum búíð
Glæsilegt baðherbergi
Rúmgóðar stofur með útgengi á lóð

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **16,8 millj.**



Einstök eign

Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum
Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð
Húsið allt hið vandaðasta
Pallur og afgirt lóð úr harðvið. Möguleiki á að
taka 3ja herbergja íbúð uppí Mikið sjávarútsýni

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm
Glæsileg hönn Kristinn Ragnarssonar
Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi
Bílskúr sem er jeppataekur / stærð 30,1 fm hátt loft
Skilast fullbúíð með gólfefnum í nóv 2015
Vandaðar innrétting, steyptar borðplötur

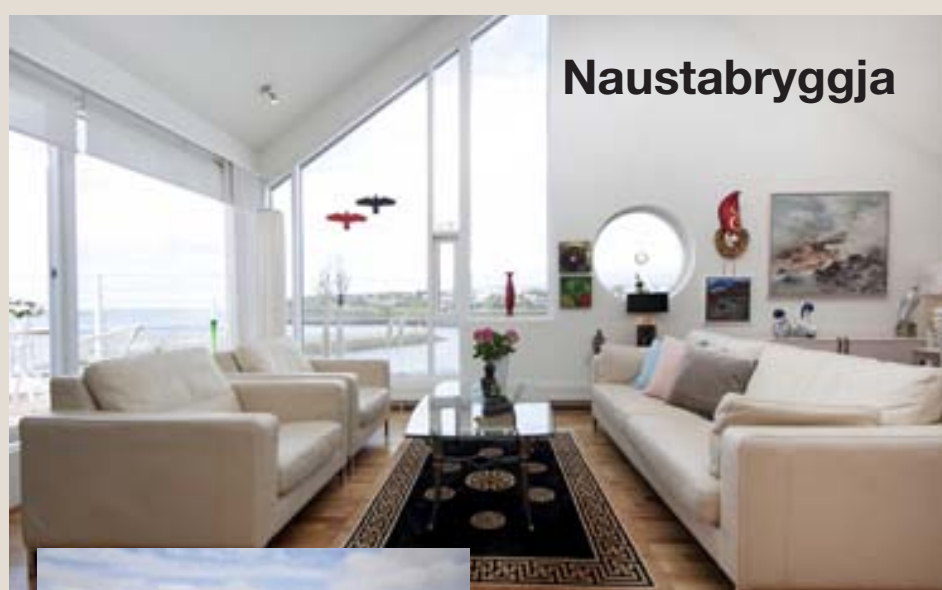
Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **62,5 millj.**



Ólafsgesli

Einbýlishús að stærð 233,8 fm Tveggja hæða
Mikið útsýni Gott tækifæri að gera eigninna
í sinni Búíð að draga rafmagn í loft / hiti að
mestu kominn- Foss við innganginn
Golfvöllur handan götunnar

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **65,0 millj.**



Naustabryggja

Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð

Eignin er 172, fm, þar af bílskúr 29,5 fm
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og
vinnu Edda Ríkarósdóttir innanhúshönnuður

Innréttingar sérsmiðaðar, granít á borðum,
mikil lofthæð og vönduð gólfefni

Bátabryggjan næst húsinu

Tvennar svalir

Verð: **58,8 millj.**



Arnarsmári

Mjög gott 230,6 fm atvinnhúsnæði
ásamt 265 fm plani og
75 fm dæluskyggni
Laust til afhendingar strax

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **55,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Laxakvísl

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 156,5 fm
Bjartar stofur og rúmgott eldhús
Tvennar svalir
Bílskúr
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **42 millj.**



Stórhöfði

Vinsæl staðsetning við Gullinbrú
466 fm verslunarhúsnæði
Næg bílastæði
Hægt að skipta plássu upp í 2 bíl

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **69,0 millj.**



Austurgerði

Einbýlishús - alls 308 fm þrjú svefnherbergi
í aðalíbúð, og tvö baðherbergi
Tvær aukaíbúðir, 2ja og 3ja herbergja
Mikið endurnýjuð eign

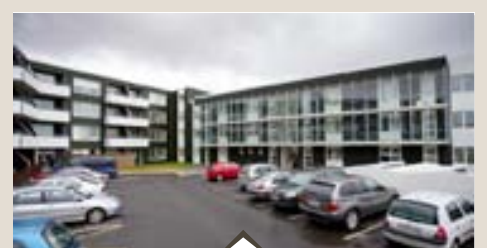
Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **93,9 millj.**



Vindakór 5-7

4ra herbergja íbúð með útsýni
Veglegar innréttingar og flott gólfefni fylgir
Stæði í bilageymslu

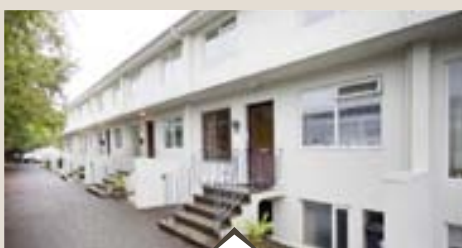
Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **36,9 millj.**



Burknaveilir

4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
Efsta hæðin í húsinu, suðursvalir
Fallegt útsýni yfir hraunið
Sér svalainngangur

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **34,9 millj.**



Otrateigur

Raðhús við Otrateig
212,6 fm 7 herbergja
Góður garður
Bílskúr
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** **Tilboð**



Hraunás

Einbýlishús, 308 fm alls
Fimm svefnherbergi
Rúmgott eldhús með
vönduðum tækjum
Stór sólpallur með
heitum potti

Verð: **92,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Hofgarðar

Fallegt og reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm Hannað af
Magnúsi Skúlasyni í dönskum stíl Stanislas Bohic
sá um hönnun garðsins. Í rólegri botnlangagötu
á Seltjarnarnesi. Hverfið er rötgróið og skjólríkt
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjalmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR
Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
Timburverandir á jarðhæðum.
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbylishús með lyftu við Löngulínu 28-32
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum.
Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan.
Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávar-
útsýni. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburver-
öndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes
í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar.
Sjávarútsýni. Lyfta.
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.



VIÐARÁS 12

- 110 Rvk.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 72 millj.



SAFAMÝRI 41

- 108 RVK.
- Sérhæð, 144,9 fm.
- Efsta hæð.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 48,8 millj.



ÓÐINGATA 28B

- 101 RVK.
- 2ja. herb. 40 fm.
- Sérinnangur.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.



SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Rúmgóð herbergi.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Verð 28,5 millj



ÞORLÁKSGEISLI 17, 0302

- 113 RVK.
- 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Vandaðar innréttingar.
- Stæði í bílageymslu.
- Áklætt lyftuhús.
- Verð 28.5 millj.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



LANGHOLTSVEGUR 91

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 104 RVK.
- Einbýli. 208 fm.
- Stór bílskúr.
- Aukaíbúð.
- Verð 55 millj.



GARÐFLÖT

- 210 GBÆ.
- Einbýli.
- 171,5 fm.
- Ein hæð.
- Góður garður.
- Bílskúr.
- Verð 64,9 millj.



SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.
- Verð 39,9 millj.



MÖÐRUFELL 11

- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikil standsett.
- Nýtt parket.
- Fallegt baðherbergi.
- Flott útsýni.
- Verð 24,9 millj.



LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 138 fm. 4ra herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Ný íbúð í nýju falllegu fjölbylishúsi.
- Fallegar innréttingar.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt sjávarútsýni.
- Íbúðin er laus.

Allir þurfa þak yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is

Lögg. fasteignasalar á Valhöll:
Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.



Bárður Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
896 5222

Heiðar Friðjónsson
693 3356

Erlendur Davíðsson
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477

Heimir Bergmann
630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718

Kristján S. Bjarnason
611 4870

G. Andri Guðlaugsson
662 2705

Sturla Pétursson
899-9083

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



4RA HERB. ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR Í FOSSVOGI



með glugga í kjallara. Góður bílskúr með geymsluftöft og flísum á gólfi.
Verð 46,9 millj., uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Opíð hús mánud. 21. sept. frá kl 17:30 til 18:00 að Markarvegi 16, íb. 02-01

Í einkasölu gullfalleg 4ra herb. 137,7 fm íbúð á annari hæð með sérstæðum bílskúr sem er 26,2 fm. Stofurnar eru bjartar með parketi á gólfi. Eldhús er rúmgott með góðum borðkrók. Þvottarhús innaf eldhúsi. Þrjú herbergi með skápum og parketi á gólfi. Rúmgóð sérgeymsla

ASPARFELL 12, 4-SVEFNHERBERGI



Bárður verður á staðnum s-896-5221.

Opíð hús að Asparfelli 12, 2 hæð, mán. 21 sept. milli kl. 17.00-17.30.

Sérinnangangur af svölum. Sigurður Rúnólafsson á bjöllu. Sýnum 132 fm íbúð á 2 hæðum. Rúmgóðar stofur. Gestasnyrting, baðherbergi. 4 svefnherbergi. Sér þvottahús. Íbúðin þarfnast standsetningar að innan. Hús allt klætt utan og viðhaldslétt. Skemmtileg íbúð sem gefur mikla möguleika.

GEFJUNNARBRUNNUR 5, EINBÝLISHÚS Í ÚLFARSÁRDAL



Allar nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson í s: 662-2705 eða andri@valholl.is og Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali.

Opíð hús Þriðjudaginn 22 sept. milli kl: 17:30 og 18:00.

Glæsilegt einbýlishús á góðum stað tilbúið að utan rúmlega fokhelt að innan og grófrönuð lóð. Stærð 244 fm, þar af bílskúr 31 fm. Fallegt útsýni, tvennar svalir. Verð 48,7 m. Einnig fánlegt tilbúið til innréttinga **verð 57 m.**

FRAMNESVEGUR 55



Verð 46,9 millj.

Sýnum þriðjudaginn 22 sept. milli kl. 17.30-18.00 glæsilega nýuopperða 81 fm, þrjú herbergja íbúð á 1 hæð með aukaherbergi í kjallara. Húsið að utan er nýlega steinað, skipt um gler og glugga og margt fleira. Eign í sérfl. Bárður verður á staðnum s-896-5221.

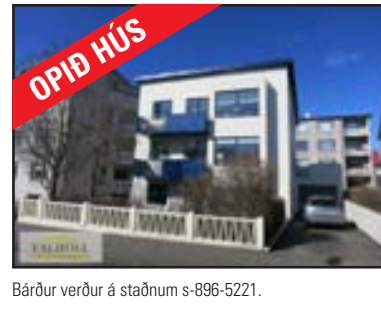
BREIÐAVÍK 10 - LAUS STRAX



Verð 28,9 millj.

Opíð hús að Breiðavík 10, í dag, mánudag 21 sept, milli kl. 17.30-18.00, mjög fallega 93 fm, þrjú herbergja íbúð á 3 hæð með sérning. Sérþvottahús. Vandað eldhús og baðherbergi. Parket. Góðar suðursvalir. Íbúðin er laus strax. Stutt í skóla og alla þjónustu. Þetta er sérlega vel skipulögð íbúð á frábærum stað. **Verð 28,9 millj.** Kristján verður á staðnum s-611-4870.

ÖLDUGATA 34



Bárður verður á staðnum s-896-5221.

Sýnum fimmtudaginn 24 september, milli kl. 17.30-18.00, fallega og vel skipulagða, 114 fm efri hæð í þrjú íbúðir á eftirsóttum stað í 101 Reykjavík. 3 svefnherb. Endurnýjað eldhús. Íbúðin var mikið endurnýjuð 2006-2007, m.a. skipt um gler, rafmagn, eldhús og fl. Frábær staðsetning. **Verð 47,9 millj.**

ASPARHVARF 19E



Verð 44,9 millj.

Asparhvarf 19E Kópavogi - opíð hús, mánudaginn 19 sept. milli kl. 18.00-18.30 í Kóp. Falleg og rúmgóð 135 fm, efri sérhæð ásamt stæði í bílgeymslu. Glæsil. útsýni yfir El-liðavatn og til Bláfjalla. Þrjú rúmgóð svefnherb. Stofa og borðstofa. Stórar suðursvalir. Eldhús opíð inn í borðstofu. Vandað flísalagt baðherbergi innréttingu. Parket á gólfum. Sérþvottahús og geymsla. **Verð 44,9 millj.** Bárður s-896-5221 og Kristján s-611-4870 verða á staðnum. Allir velkomnir.

ENDARAÐHÚS Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LAUGALÆK



Verð 75 millj.

Höfum tekið í einkasölu glæsilegt 250 fm endaraðhús við Laugalæk. Aðalhæð: Elhús, andyri, gestasnyrting, stofur, útgengi úr stofu út á svalir og þaðan er stigi niður í garðinn. Efri hæð: Tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi og sjónvarpsherbergi. Jarðhæð: Sérinnangangur, þar er nú þvottarhús geymslur og herbergi, en má auðveldlega gera séríbúð. Bílskúr frístandandi í lengju. **Verð 75 millj.**, allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

URÐARSTÍGUR- PARHÚS



Allar nánari upplýsingar veitir Sturla Pétursson í síma 899-9083

Í einkasölu skemmtilegt 96,3 fm raðhús á tveimur hæðum á rólegrum stað í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi inn af öðru, snyrtingu, þvottahús og geymslu. Sér lóð er aftan við húsið. Heimil er stækun ofan á húsið. Búið að teikna drög.

STRANDVEGUR - MJÖG GÓÐ 4ra + BÍLSKÝLI.



Upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson lögg.Fasteignasali S:896-5222 eða ingolfur@valholl.is

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 115 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (eftstu) í litlu fjölbýli á góðum stað í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Mjög gott stæði í bílageymslu (innangengt) og sérgeymsla innaf því. Vandaðar innréttingar (eik), parket, upptekin loft í stofu, góðar suðvestur svalir, þvottahús í íb. **Asett verð 42,5 m.**

GOÐAKÓR FRÁBÆRT EINBÝLI Á GÓÐUM STAÐ



Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

Í einkasölu glæsilegt 228 fm, vel skipulagt einbýli á 2 hæðum með innb. góðum bílskúr. Frábær staðsetning, innst í lokuðum botnlanga. Mögul. á 5 svefnherb. Rúmgóðar stofur. Parket á gólfum. Vandaðar innréttingar. Fallegur frágr. garður. Stórt hellulagt bílastæði f. 4 bíla. Eign í sérflökk. **Verð 67 millj.**

BLÖNDUHLÍÐ 2 105 RVK. LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Allar frekari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast Heimir Bergmann aðstoðarmaður fasteignasala S: 630-9000, heimir@valholl.is

2 herbergja 66,5m2 íbúð í kjallara, sér innangangur Forstofa/hol flísar á gólfi. Stofan er björt og rúmgóð. Parket á gólfi. Eldhúsið er með lítilli innréttingu. Borðkrókur við glugga flísar á gólfi, Hjónaherbergið er með stórum og góðum skápum, parket á gólfi. Baðherbergið er með flísum uppá vegg, baðkar

Ertu komin með appið í símann ?

www.fasteignir.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Löggiltur fasteignasali

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Víbiskiptafræðingur

GOÐATÚN 24 - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN. FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Fallegt og mikið endurnýjað 190 fm timbur einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum, þar á meðal lóð og margt fl. Skipti möguleg á minni eign.
Verð 51,9 millj.

MÍÐTÚN 42 - TVÆR 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN. FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Vorur að fá í einkasölu hæð og rishæð í þessu falleg húsi. Í dag eru innréttaðar tvær 3ja herbergja íbúðir í eigninni með sérbaðherbergjum og eldhúsi. Góðar innréttingar. Hús hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innann. Laust strax. **Verð 44,**

GNÓÐARVOGUR 20 - 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN. FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðuvestursvölum. Eldhús með eldri innréttingu og borðkrók. Sérgeymsla í kjallara. Góð Staðsetning. **Verð 27,2 millj.**

VÍÐIMELUR 70 - HÆÐ



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN. FRÁ KL. 17:00-17:30.
Glæsilega 132 fm hæð við Víðimel. Falleg eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábær staðsetning í fallegu og rólegu hverfi í Vesturbænum. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur með suðursvölum. Fallegt nýlegt eldhús. Aukaherbergi í risi. Sérgefubað. Vönduð og falleg eign.
Verð 49.6 millj.

GARÐAFLÖT 37 - EINBÝLI



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22 SEPTEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Fallegt og velvið haldið 257 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á efri hæðinni eru fjögur svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Á neðri hæð er búíð að útbúa litla íbúð. Góðar eldri innréttingar. **Verð 69,5 millj.**

BRÖNDUKVÍSL - EINBÝLI



Vorum að fá í sölu 287 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá stað í Kvíslunum með stórum tvöföldum bílskúr. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Í kjallara er búíð að innrétta litla íbúð með sérinnangi. Falleg lóð. Eignin er laus til afhendingar.
Verð 70 millj.

SÓLEYJARRIMI - GLÆSILEGT RAÐHÚS



Stórglæsilegt 209 fm tveggja hæða raðhús byggt árið 2006. Fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og stórt fataherbergi. Stórar stofur og fallegt eldhús. Tvennar snyrtingar. Vönduð gólfefni. Stór suður sólpallur með heitum potti. **Verð 59,9 m**

BORGARTÚN - GLÆSI EIGN



Glæsileg 148 fm íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík ásamt staði í bílageymslu. Gengið beint inn í íbúð úr lyftu. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa, sólstofa, útg. á suðursvalir. Tvö flísalögð baðherbergi. Eldhús með glæsilegum innréttingum. Gegnheilt parket og náttúruflísar á gólfum. **Verð 54,9 millj.**

LINDARGATA - FALLEG EIGN



Vorum að fá í sölu vandaða og glæsilega 4ra herb. 136 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi auk staðis í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Örnað var á milli stofu/borðstofu og 3ja herbergisins. Suðursvalir. Fallegar og vandaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi. **Verð 59,8 millj.**

NORÐURBAKKI - GLÆSILEG EIGN



Glæsilega 132 fm 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 4. hæð, með tvennum svölum auk 48 fm þaksvala. Tvö svefnherb. og hjónaherbergi með fataherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Eldhús með fallegum ljósum viðarinnréttingum og eldunareyju. Tvö staði í bílageymslu.
Verð 45,9 millj.

SAFAMÝRI - 4RA M/BÍLSKÚR



Falleg 119,1 endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa. Rúmgott eldhús. Tvennar svalir. Húsið lítur vel út er mikið tekið í gegn. Frábær staðsetning
Verð 34,9 m

SKIPASUND - MEÐ STÓRUM BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 3ja - 4ra herbergja 118 fm íbúð með 34 fm sérstæðum bílskúr. Í dag eru þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa opin í eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr með mikilli lofthæð.
Verð 29,9 laus strax.

HRAUNBÆR - 3JA HERBERGJA



85,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3 hæð(efstu).Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Björt og rúmgóð stofa með góðum suðursvölum. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Eldhús með góðum viðarinnréttingum og borðkrók. Mjög vel skipulögð eign á góðum stað í Árbænum. **Verð 23,5 millj.**

SVARTHAMRAR - 3JA HERBERGJA



Falleg 92,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinnangi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa með suðustaursvölum. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Parket og flísar á gólfum. Góð og vel staðsett eign. **Verð 30,9 millj.**

HAUSTAKUR - FALLEG 3JA



Glæsileg 109,8 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í húsi sem byggt var 2008. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgóð parketlögð stofa. Þvottahús innan íbúðar. Stórar suður svalir. Róleg og góð staðsetning. **Verð 39,9 millj**

SMÍÐSBÚÐ - 3JA HERBERGJA



Góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu húsi við Smíðsbúð í Garðabæ. Íbúðin sem er ósamþykkt er öll nýlega uppgerð. Tvö svefnherbergi og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttingar. Flísalagt baðherbergi.
Verð 25,9 millj.

LEIRUBAKKI - STÓR 2JA HERBERGJA



Falleg 73 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Stórt svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sameign falleg og mikið endurnýjuð. Falleg lóð með leiktækjum. **Verð 23,1 millj.**

SUMARHÚS MOSFELLSBÆ



Fallegt og velbyggt sumarhús við Langavatn í Mosfellsbæ. Húsið sem er 32 fm að stærð auk millilofts stendur á 4970 fm eignarlóð. Húsnæðið skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Stór verönd er við húði með heitum potti. **Verð 21,9 millj. SKIPTI ERU MÖGULEG Á FASTEIGN Á AKUREYRI.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

☎ 535 1000

✉ stakfell@stakfell.is

stakfell.is



Til leigu mjög gott skrifstofuhúsnæði á fjórðu hæð við Bíldshöfða 20

- Góð staðsetning og næg bílastæði
- Frábært útsýni
- Hægt er að leigja einungis hluta af rýminu

Fallegt húsnæði með svölum allan hringinn, mötuneytisaðstaða til fyrirmyndar, góðar skrifstofur og opið rými. Stærð getur verið frá 500 fermetrum og upp í rúma 1500 fermetra. Pláss er fyrir allt að 100 starfsmenn á hæðinni.

Húsnæðið býður uppá mikla möguleika í uppstillingu á vinnustöðvum, bæði í opnum rýmum og skrifstofum. Hægt er að fá húsnæðið leigt með húsgögnum.

Húsnæðið er laust fljótlega.



Nánari upplýsingar gefur:

EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314

STAKFELL-STÓREIGN EHF. • FASTEIGNASALA • BORGARTÚN 30 • 105 RVK • STAKFELL.IS • STAKFELL@STAKFELL.IS

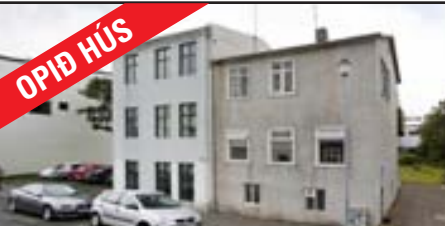


101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Grettisgata 28B, 101 Rvk.



Opið hús
Opið hús mánudaginn 21. sept. kl. 17:30 – 18. Verið velkomin! Býður uppá þrjár leigugeiningar á besta stað í 101 Reykjavík. Hvor hæð er um 50 fm. Sér inngangur er í neðri eininguna. Sameiginlegur inngangur á efri hæðina með risinu. Stúdíó íbúð í bakhúsi. Allar nánari upplýsingar veitir Sigrún sölu- fulltrúi s. 857-2267 eða sigrun@101.is Verð 47,9 millj.

Brekkustígur 19, 101 Rvk.



Opið hús
Opið hús þriðjudaginn 22. sept. kl. 17:30 – 18, 3ja hæð. Verið velkomin! Falleg björt 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum, auk 6,7 fm geymsluskúrs á baklóð- inni, sem er með hita og rafmagni. Samtals skráð 82,9 fm. Allar nánari upplýsingar veitir Sigrún sölu- fulltrúi s. 857-2267 eða sigrun@101.is Verð 34,7 millj.

Grundarstígur 15B, 101 Rvk.



Opið hús
Opið hús miðvikudaginn 23. sept. kl. 17:30 – 18. Verið velkomin! Tveggja herbergja risibúð í bakhúsi á frábærum stað. Íbúðin er 23,9 fm. að hluta til undir súð. Inngangur á bakvið hús, sameiginlegur með einni íbúð. Allar nánari upplýsingar veitir Sigrún sölu- fulltrúi s. 857-2267 eða sigrun@101.is Verð 17,5 millj.

Sæviðarsund 19 – 104 Rvk.



Opið hús
Opið hús þriðjudag 22.09.2015 milli kl. 17.00-17.30. Verið velkomin! Mjög falleg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr og auka herbergi í kjallara. Tvennar svalir eru á eigninni og eru suður svalirnar yfirbyggðar. Húsinu er hefur verið vel við haldið og er allt nánasta umhverfi mjög snyrtilegt. Allar nánari upplýsingar veitir Daði s. 820-8103 eða dadi@101.is. V-52,9 millj.

Traust og góð þjónusta í 13 ár

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala / MBA
Sími 895 0033



EIGN VIKUNNAR

Urriðakvísl EINBÝLI



Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum.
Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur.
Húsið er einstaklega vandað og vel viðhaldið
Verð 79 millj.

EIGN VIKUNNAR

Sunnubraut Kóp. EINBÝLI



Sunnubraut, Kópavogi:
Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.
Verð 67,9 millj.

Bárugata 6, miðhæð með meiru OPIÐ HÚS MÁNUD. 21.9 KL.17-17:30



Bárugata 6, miðhæð og kjallari: ca. 151,6 fm björt og falleg sérhæð.
Á hæðinni eru svefnherbergi, rúmgóðar stofur, eldhús og baðherbergi. Gengt er frá borðstofu niður á helulagða veind og í garðinn. Í kjallara eru tvö góð svefnherbergi, hol, geymsla og snyrting.
Verð 59,9 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 21.9 KL.17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Seljabraut 72, 2.h. OPIÐ HÚS MÁNUD. 21.9 KL. 17-17:30



Seljabraut 72, 2. hæð: Björt og falleg íbúð á annari hæð auk stæðis í bílgeymslu, samtals er eignin 123,7 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og tengt fyrir þvottavél á baði, vestursvalir.
Verð 27,9 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 21.9 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN

Katrínarlind 5, 2ja herb, íbúð 302.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 22. SEPT FRÁ 17:15-17:45



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrir nýtt á skrá í einkasölu:
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu hæð) í lyftublokk, samtals 71,8 fm. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar suður-svalir.
Verð 24,9 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 22.9. FRÁ KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.

Bólstaðarhlíð 42 4ra OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.9. FRÁ 17:-17:30.



GOTT VERÐ: Bólstaðarhlíð 42, 4.HÆÐ T.V.:Ca. 94 fm. björt og vel hönnuð íbúð á efstu hæð í fjölbýli við Bólstaðarhlíð. Stofa og 3 svefnherbergi, auk eldhúss og baðherbergis. Vestursvalir frá stofu. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla. LAUS VIÐ SAMNING.
Verð 28,5 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22.9 FRÁ KL. 17-17:30.

Njálsgata ÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ M. 2 SVEFNH.



Ca. 53 fm. íbúð með sérinngangi á frábærum stað nálægt miðbænum.
Í íbúðinni eru í dag 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi þar sem tengt er fyrir þvottavél.
Verð 20,9 millj.

Möðruvellir Kjós SUMARHÚS.



Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni.
Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum söluláunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 61 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun



Nýtt og glæsilegt 262,2 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í botnlanga rétt við golfvöllinn í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 262,2 m2, þar af einbýlishús 220,6 m2 og bílskúr 41,6 m2. Neðri hæð: Þrjú herbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og bílskúr. Efri hæð: Hjónaherbergi, baðherbergi og setustofa. Lagnakjallari með 2 metra lofthæð er undir bílskúr sem ekki er í skráðum m2 hússins. Mjög stórar svalir eru á efri hæðinni.
V. 83,9 m.

Fróðengi 6 - 112 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

75,3 m2, 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Fróðengi 6 í Grafarvog. Íbúðin var upphaflega 2ja herbergja en búð er að búa til herbergi úr borðstofu. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, baðherbergigeymslu/þvottahús, eldhús og stofu. Timburverönd í suðvestur. V. 26,7 m.

Laus við kaupsamning

Stórikriki 59 - 270 Mos.



903 m2 einbýlishúsaloð með púða við Stórikriki 59 í Mosfellsbæ. Kominn er púði fyrir 359 fm. einbýlishúsi á tveimur hæðum auk 59,4 fm. tvöföldum bílskúr. V. 10,7 m.

Barðastaðir 7 - 112 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 108,8 m2, 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Íbúð 203 V. 33,9 m

Leirutangi 53 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 350,5 m2 einbýlishús með 2ja herbergja aukaiðbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á fallegri 1.200 m2 sjávarútsýnislóð við Leirutanga 53 í Mosfellsbæ. Stórt hel-lulagt bílplan og fallegur gróinn garður með veröndum. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. V. 89,0 m.

Klapparhlíð 20, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 22. september frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 113,5 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt 26,3 m2 bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Íbúðin var upphaflega 5 herb. en var breytt í 4ra herb. og stofan stækkuð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á hæðinni. Frábær staðsetning rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. V. 39,9 m.

Vallarhús 27 - 112 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 22. September frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli. Sér inngangur, suðursvalir. Íbúðin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Gott geymsluloft. V. 35,9 m.

Bláhamrar 2, íbúð 501 - 112 Reykjavík



Opið hús miðvikudaginn 23. september frá kl. 17:30 til 18:00

65 m2, 2ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 90,8 m2, þar af íbúð 65 m2 og bílastæði í bílakjallar(skráð bílskúr) 25,8 m2. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 24,9 m.

Þorlaksgeisli 3, íbúð 404 - 113 Reykjavík



Mjög rúmgóð og falleg 124,2 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í 4ra hæða lyftuhúsi í Grafarholtinu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla á jarðhæð. V. 35,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Keilugrandi 6, íb. 0401-107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag, milli kl.14:00 og 15:00

Falleg 5 herb. 119,1 fm. íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bílageymslu. Hús í góðu ástandi. Barnvænt hverfi, órutt í skóla og ýmsa þjónustu. Verð kr. 44,9 millj. Íbúðin er til sýnis í dag kl. 14-15. Bjalla 401. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Vegghamrar 13, Grafarvogur - Séríngangur!



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Á morgun þriðjudag, milli kl.17:30 og 18:00

Góð 76,8 fm, 3ja herb. íbúð með suðvestur grill svölum. Tvö góð svefnherbergi og björt og rúmgóð stofa. Ásett verð 27,5 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Hvannakur Garðabæ - Glæsilegt einbýli.



Einstaklega glæsilegt og vandað 394,4 fm einbýlishús sem stendur innst í botnlanga á 835 fm eignarlóð við opið svæði. Húsið og allar innréttingar eru hannaðar af Steffan Iwersen hjá Einrum Arkitektarstofu. Húsið er fullbúið og hefur hvergi verið til sparað við frágang og efnisval. Hér er á ferðinni hús sem fá orð fá lýst. Tilboð áskast. Uppl. veitir Ásmundur lögg fast á Höfða s. 8953000



FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Sólvallagata 79 - Byggingarréttur



Til sölu byggingarréttur á frábærum stað við Sólvallagötu 79 í Reykjavík, á svokölluðum „Bykó-reit“. Á lóðinni, sem er 4.163 fermetrar að stærð, má skv. núgildandi deiliskipulagi frá árinu 2006 byggja allt að 8.350 fermetra íbúðarhúsnæði ofanjarðar auk bílastæða í bílajakallara.

Þær byggingar, sem á lóðinni standa í dag eru að stærstum hluta í útleigu. Um er að ræða 1.483 fermetra steinsteypta húseign, sem er í útleigu auk 486,0 fermetra skýlis, sem er óútleigt.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is eða í síma 570-4500

Gnoðarvogur 64 - Hæð með bílskúr

Til sölu vönduð
3ja herbergja íbúð á
eftu hæð, með stórum
svölum og sólstofu mót
suðri. Íbúðin skiptist í
tvö svefnherbergi með
skápum. Eldhús með
ljósri/ Beyki innréttingu.
Stofu og borðstofu með
vönduðu nýlegu parketi
á gólfum. Flísalagt
baðherbergi með
innréttingu baðkari. Sér geymsla fylgir í kjallara. Bílskúr fylgir.
Verið velkomin að skoða íbúðina.



Opíð hús mánud. og þriðjud. kl. 17:00 - 17:30

Áhugasamir hafi samband:
Ársalir ehf. fasteignamiðlun
s: 533-4200 eða arsalir@arsalir.is

Björgvín Björgvínsson
Löggiltur fasteignasali. FÉLAG FASTEIGNASALA



Ársalir - fasteignamiðlun • Engjateig 5, 105 Reykjavík • S: 533 4200

Yfir 13.000 eignir á skrá



fasteignir.is á vísir.is

EIGNAVANGUR
TRAUST FASTEIGNASALA

Eignavangur - Traust fasteignasala
Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Óskar H. Bjarnasen
hdl. / löggiltur fasteignasali

Reynihvammur 8, 200 Kópavogur



Opíð hús í dag kl. 17:30 - 18:00

Glæsilegt einbýlishús á skjólsælum stað í suðurlíðum Kópavogs. Húsið hefur verið endurnýjað að innan og utan á fallegan hátt á undanförunum árum. Húsið er 205,7 fm að stærð ásamt 46,2 fm bílskúr, samtals 251,9 fm. Í húsinu eru m.a. fjögur rúmgóð svefnherbergi, tvær-þrjár stofur og tvö baðherbergi. Garðurinn er skjólsæll með runnum, trjám, grasflötum, tveimur sólpöllum og heitum potti. Frekari upplýsingar veitir Óskar H. Bjarnasen hdl. og löggiltur fasteignasali í síma 691-1931.

ÉG SEL FASTEIGNIR!

Hringdu og athugaðu hvað ég get gert fyrir þig ef þú vilt selja fasteign.



Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali
s: 662 5599
einar@kaupstadur.net



Kaupstaður
FASTEIGNA

Sími: 54 60 600
Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com

BÍLA GALLERÍ



7 MANNA DÍSEL.

RENAULT Megane Scenic Grand III Dísel 7 manna. Árgæð 2014, ekinn 47 P.KM, sjálfskiptur. Verð 3.330þ. Rnr.110086.

Bílagallerí bílasala
Fiskislóð 16, 101 Reykjavík
Sími: 554 6700
Hagstæð söluáun! 2,9 %
www.bilagalleri.is



Kia Picanto LX - 5/2014 - Ek 52 þús km - Bensín - Beinsk - Ásett verð 1490 þús - Er á staðnum - Raðnr 220206.



Hyundai IX35 Comfort - 6/2014 - Ek 54 þús km - Dísel - Sjök - Ásett verð 4890 þús - Er á staðnum - Raðnr 152144.

100 bílar ehf
í miðbæ Mosfellsbæjar, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð 10-18.00 virka daga. Lokað á laugard.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Nýir LandCruiser 70 bílar. Útvega tveggja dyra, fjögurra dyra og pick up gerðirnar, bensín og dísel. Verð 10 - 11 milljónir kr, allt eftir útfærslu, komnir til landsins og skráðir Vinsaml. hafið samband við jb@isfar.is



Citroën fyrir safnara. Einstaklega vel út lítandi Xm árg 1996 með 2.0 l vél, ekinn 135 þús km. Innfluttur 2013, viðhaldsbók frá upphafi, tveir eigendur Verðhugmynd 750 þús. Vinsaml. hafið samband við jb@isfar.is

ÓDÝRIR DÍSELBÍLAR
Skoda Octavia, Skoda Fabia, Partner, Berlingo, R. Clio, R. Megane, og fleiri Nánar á Facebook: Ódýrir Díselbílar
Sími: 534-0000

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

0-600 STAÐGREITT
Vantar bíl á verðinu 0-600. Skoða allt. Jeppa, fólkubíl. Má þarfnast lagfæringar. Sími 776 7507

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vörubílastöðin Próttur

Vörubílar - Kranabílar
Sandur - Mold
Jarðvinna
Sími 577 5400

Hjólbarðar

FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppi ný. VAKA S: 567 6700.

Varahlutir
JAPANSKAR VÉLAR EHF. BÍLAPARTASALA
Erum að rífa flestar teg. frá Asíu og Evrópu árg. '99-13. Kaupum flestar teg. bíla. Opíð 8-18 virka Dalshraun 26, 220 hfj. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is

Viðgerðir
Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgræin bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

ÁRATUGA REYNSLA

Tökum að okkur almennt viðhald og breytingar. Pípulagningþjónustan Ró ehf. s. 780 3939

Hreingerningar

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikla S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Garðyrkja

SMÁVÉLAVIÐGERÐIR & ÚTANBORÐSMÓTORAR

Viðgerðir Skemmanavegur 34
Briar gata

SLÁTTUVÉLAPJÓNUSTA
Sími: 554 0661

Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmóturum: Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutraktorar, jarðvegsþjöppur, dælur, kerrusíði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. www.velverks.is

GRÖFUÞJÓNUSTA AUBERTS.

Allar stærðir af gröfum með fleyg og jarðvegsbor, kranabílar, vörubílar, gámaleiga, hlöðum grjótkanta og útvegum holtagrjót og allt fyllingarefni, jöfnum lóðir, gröfum grunna. Einnig endurnýjun á drenn og klóaklögnum.
Sími 892 1663.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

MÁLNINGARÞJÓNUSTA REYKJAVÍKUR

Alhliða málningarpjónusta. Sími 776-0000

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Húsaviðhald

VANTAR ÞIG IÐNAÐARMANN?

Við þjónustum þig með litil sem stór verk.
Tímavinna eða tilboð.
Sími 544-4444 / 777-3600
www.jaiidnaðarmenn.is

Smíðum eftir máli

Hurðir & Gluggar
www.hurdirogluggar.is
Kaplahaundi 17 - Hafnarfirði
S: 565 4123 - eljo@internet.is

SPÁDÓMAR

ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍDILL

- SPÁÍ SPIL
- OG KRISTALSKÚLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjórnsúpa. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun
RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.
Bjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025
Tilboð dyrasímakerfi, töfluskripti. Löggiltur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

til sölu

VERSLUNARTÆKNI

HILLUKERFI

fyrir vöruhúsið, smávörulagerinn og starfsmannaaðstöðuna

Brettahillukerfi
Mikil stækkunarmöguleikar.

M7 hillukerfi
Minna kerfi en uppbyggt á svipaðan hátt og stærra brettahillukerfið.

Brettahillukerfi
Brettahillukerfi fyrir stór sem smá vöruhús eða lagera, mikil stækkunarmöguleikar.

smávöruhillur
Smærri hillukerfi sem henta vel á smávörulagerinn eða í bílskúrinn.

Starfsmannaskápar
Nokkrar stærðir og val um hurðafjölda

VERSLUNARTÆKNI
Drögháttur 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 - Faxi: 535 1305 - verslun@verslun.is

Pöntunarsími: 535 1300

FÉKKSTU EKKI BLAÐIÐ Í MORGUN?

KOM ÞAÐ OF SEINT?

Vinsamlegast láttu vita í gjaldfrjálst númer
800 1177 eða á dreifing@postdreifing.is

Póst dreifing

Hjálpaðu okkur að bæta þjónustuna.

Blaðið á að berast þér fyrir kl. 7:15 virka morgna
og 8:15 á laugardögum

FRÉTTABLAÐIÐ

KEYPT & SELT

Til sölu

Haust-útsala



Hitaveituskel 1850 L.



Hitaveituskel 1650 L.



Lok á heita potta,
margar stærðir.

Heitirpottar.is • S. 777 2000

Óskast keypt

STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERK!

Hringar, hálsmen, armbönd,
Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl.
Hringdu núna og fáðu tilboð þér
að kostnaðarlausu!
www.kaupungull.is

Opið mán - lau 11-17,
Kringlan - 3. hæð
(Hagkaupsmegin)

Upplýsingar í síma 661 7000

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr.
Spörum gjalddeyri. Heiðarleg
viðskipti. Aðeins í verslun okkar
Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is
s. 552-4910.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/
örýrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35.
- S. 552 7095.

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSBYGGINGA.

SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnslæðning, panill, pallaefti,
parket, útihúðir, ofl. Gæði á
góðu verði. Nýkomnar Eurotec
A2 harðviðarskrúfur. Penofin
harðviðarólía. Indus ehf, Öseyrarbraut
2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660
0230 og 561 1122.

HEILSA

Nudd

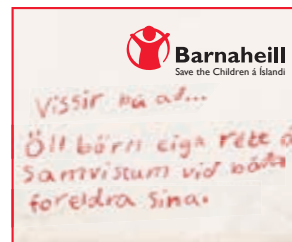
TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með
Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir
pör, konur og karla. 112 Rvk. S. 698
8301 www.tantra-temple.com

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2014,
hjálpa við endurtökupróf og
akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863
7493.



HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

WWW.LEIGUHERBERGI.IS

Dalshraun 13 Hafnarfirði

Funahöfða 17a-19, Reykjavík

Smíðjuvegi 68-72 Kópavogi

VERÐ FRÁ 55.000 á mán. Rent a
room price from 55.000 kr. per
month.

gsm 777 1313

leiga@leiguherbergi.is

TIL LEIGU AÐEINS Á AÐEINS 950 KR FM!

129 - 280 fm bíl með allt
að 10 m lofthæð, stórar
innkeyrsluhúðir, góð malbikuð
lóð, og greið aðkoma.

www.lundurfasteignir.is

S. 690 3031 / 661 7000

Atvinnuhúsnæði

GÓÐ FJÁRFESTING

Til sölu eða leigu mjög góð 50 m²
iðnaðarbil í Steinhellu 14, Hfn.
Fjölbreyttir möguleikar. Verð frá: 9,9
m S: 661-6800

AUÐBREKKA - HERBERGI TIL LEIGU

Vinnuherbergi/skrifstofur til leigu í
Auðbrekku. 15-19 fermetrar. S. 897
9743

Geymsluhúsnæði

FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR WWW.GEYMSLAEITT.IS

Ög ódyrt eftir það. Stærðir 1 til 17 m².
Nýtt, upphitað og vaktað. S: 564-6500

GEYMSLULAUSNIR.IS

Upphitað og vaktað geymslurými.
Verð frá 2900kr.mán. S/ÆKIUM OG
SENDUM. S: 615-5005

WWW.BUSLODAGEYMSLA.IS

Búslóðageymsla Olivers frá 3000 kr
mán. Langtímasamningur í boði. S.
567 4046 & 892 0808.

GEYMSLUR.COM

Frá kr. 3990 hjá Ikea í Garðabæ og
Fiskislóð í Reykjavík. S. 555 3464

ATVINNA

Atvinna í boði

STARFSMAÐUR ÓSKAST Á SMURSTÖÐ OG HJÓLBARÐAVERKSTÆÐI.

Bílkó óskar eftir vönum
mönnnum eða með reynslu sem
nýttist í starfi á smurstöð og
dekkjaverkstæði. Framtíðarstarf
í boði.

Áhugasamir hafi samband við
Guðna í s. 618 0560



CASTELLO PIZZERIA

Óskar eftir starfsfólki í hluta starf.
18 ára eða eldri með bílpróf. Hafðu
samband á castello@simnet.is & s.
692 3051

LEITUM EFTIR DUGMIKLUM STARFSKRÖFTUM Á HJÓLBARÐASTÖÐVAR DEKKJAHALLARINNAR Á AKUREYRI OG Í REYKJAVÍK.

18 ára aldurstakmark.

Umsóknareyðublöð á
dekkjahollin.is eða thorgeir@
dekkjahollin.is

Óskum eftir vönum dekkjamanni
á hjólbardaðaverkstæði. Umsóknir á
staðnum eða í síma 568-3080 Barðinn
Skútvögi 2

HOUSEKEEPERS

Apartment Hotel in 101 Reykjavík
seeks full time and part time
housekeepers. Please send
applications to: [headhousekeeper@
apartmentk.is](mailto:headhousekeeper@apartmentk.is)

Starfsmenn vantar á
hjólbardaðaverkstæði Sólningar í
Kópavogi. Uppl. í s. 544 5012 eða
aegir@solning.is

Atvinna óskast

VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA EÐA JÁRNABINDINGAMENN?

Höfum á skrá menn sem óska
eftir mikilli vinnu. Geta hafið
störf nú þegar.

Proventus starfsmannaþjónusta
- Proventus.is S. 782-8800

TILKYNNINGAR

Einkamál

SKYNDIKYNNI? SÍMASEX? Rauðatorgið.is

ÍSLENDINGAR.EU

Nýr, frjálslýndur stefnumóta- og
samskiptavefur, mjög sérstakur,
sérsníðinn að stefnumóta- og
samskiptamenningu Íslendinga.
Almenn samskipti, stefnumót,
makaleit, stundargaman, swingers
(makaskipti) - blogg, dagbækur,
hugrenningar, stöðufærslur - vefurinn
dekkar regnbogann. Líttu við. [www.
islendingar.eu](http://www.islendingar.eu).

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



til sölu

Á svölunum

Með vandaðri glerlokun
verða svalirnar þínar að
sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlokunarferfa
frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux
eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu
gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er
sérlega vandaður og snyrtilegur.



Eftir breytinguna getur
þú notið útiveru í skjóli
á svölunum allan ársins
hring.



Vandaðir álsólskálar
og glerhýsi



Höfðabakki 9,
110 Reykjavík
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is

