



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði



Gunnlaugur A. Björnsson
sölufulltrúi



Hjálmar Már Kristinsson
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Báður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



Ellert Róbertsson
Sölufulltrúi
893 4477



G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsiíbúð við Brautarholt

Híbyli fasteignasala s. 585-8800 kynnir: Sérlega glæsileg 140,1 fm penthouse íbúð á 5. hæð (efstu) við Brautarholt en hæðin var byggð ofan á húsið árið 2004 og þar gerðar tvær íbúðir. Opið hús mánudaginn 20. júlí frá kl 17.00 til 17.30, Brautarholt 2, 105 Reykjavík.

Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og glæsilegan hátt en hönnuður er Rut Káradóttir arkitekt.

Íbúðin skiptist þannig: Komið inn í forstofu, stórir innbyggðir skápar, flísar á gólfi úr ítölskum náttúru-stein.

Hjónaherbergi, parket, þar inn af er fataherbergi með góðum innréttingum, útgengt á svalir úr hjónaherbergi.

Badherbergi, einstaklega glæsilegt og vandað, flísalagt í hól og gólf, Philip Stark-tæki, nuddbaðkar, stór flísalagður sturtuklefi, upphengt salerni, vönduð innrétting, gluggi.

Svefnherbergi, parket á gólfi,



Íbúðin er glæsileg í alla staði.

hægt að opna út á svalir. Stórar stofur og eldhús opið út í eitt. Innréttingar í eldhúsi eru sérsmíðaðar frá Brúnási, gaseldavél á stórrí eldunareyju, stórar rennihurðir framman við innréttingu þannig að unnt er að loka henni af. Inn af eldhúsi er þvottahús með góðum innréttingum.

Stofur eru stórar og samliggjandi, arinn í setustofu. Mikil loft-hæð. Úr borðstofu er útgengt á svalir. Á gólfum er gegnheil hnota.

Berker-rafstýring á ljósum og gardinum. Allar innréttingar í íbúð sérsmíðaðar frá Brúnási.

80 fm hellulagðar svalir sem snúa í norðvestur og hásuður. Læst lyfta upp á hæðina.

Í sameign fylgir sérgeymsla ásamt sameiginlegri hjóla- og vagnageymslu. Sérbílastæði í læstu porti.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða hiblyi@hibyli.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m². 197,2 m² einbýlishús, 69 m² aðstöðuhús og 157,1 m² hlaða, og er á 11.553 m² lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útivist vegna nálægðar við fjall og fjöru. V. 52,9 m.

Bláhamrar 2, íbúð 501 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

65 m², 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 90,8 m², þar af íbúð 65 m² og bílastæði í bílakjallar(skráð bílskúr) 25,8 m². Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 26,3 m.

Hörðukór 3 Penthouse - 203 Kópavogur



Glæsileg 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu við Hörðukór í Kópavogi. Útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja meðfram efri hæðinni. Eignin er innréttuð á einstaklega fallegan og vandaðan máta og hvergi til sparað og má í því samhengi nefnda gólfefni, innréttingar, eldhústæki, blöndunartæki og lýsingu. Með hönnun eignarinnar fór Rut Káradóttir arkitekt. V. 87,0 m.

Háholt 4 - 270 Mos.



60,9 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallari með sérinnangi og verönd við Háholt 4 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, geymslu, badherbergi, eldhús og stofu. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. V. 20,9 m.

Laxatunga 161 - 270 Mos.



Laus strax

Nýtt og glæsilegt 234,6 m² einbýlishús á einni hæð við Laxatunga 161 í Mosfellsbæ. Húsið er fullklárað að innan sem utan og lóðin gróðfjöfnuð. Allur frágangur hússins er til fyrirmyndar. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi, þvottahús, forstofu, sjónvarpskrók, stofu, borðstofu, eldhús, bílskúr og geymslu. V. 56,9 m.

Porlaksgeisli 3 - 113 Rvk.



Mjög rúmgóð og falleg 124,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í 4ra hæða lyftuhúsi í Grafarholtiinu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, hol, badherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla á jarðhæð. V. 35,9 m.

Borgartangi 3 -270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 21. júlí frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt og vel skipulagt 212,6 m². einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Stórt hellulagt bílapan og gróinn garður með timburverönd í suður. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarps-hol, badherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Eignin er skráð 212,6 m², þar af einbýlishús 160,1 m² og bílskúr 52,5 m². V. 59,5 m.

Leirutangi 30 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 21. júlí frá kl. 17:30 til 18:00

308,1 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á mjög fallegri sjávarútsýnislóð. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, badherbergi, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og tvöfaldan bílskúr. Stórt upphitað og hellulagt bílapan er fyrir framan húsið sem og gönguleið að húsi. Fyrir framan anddyri er stór, skjólgóð, yfirbyggð og flísalögð verönd ásamt stórrí timburverönd í suðurátt. V. 74,5 m.

Ánanaust 15, íbúð 306 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 22. júlí frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 93 m², 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Ánanaust 15 - 101 Reykjavík. Glæsilegt útsýni til Snæfellsness, út á sjó og til Esjunnar. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á hæðinni. V. 35,9 m.

Flesjakór - 263,8 m² parhús



Glæsilegt 263,8 m² parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni við Flesjakór 1 í Kópavogi. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, hjónaherbergi með sér badherbergi og fataherbergi. Mikið útsýni er frá efri hæðinni til suðvesturs, yfir Bláfjöllin og út á sundin. V. 67,9 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Eignarlóðir við Pingvallavatn



7.400 fermetra eignarlóðir niður við Pingvallavatn

Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Pingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223 fermetra hús á hvori lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Pingvallavatn og til fjalla.

Verð 29,0 millj

Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg.

Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa.

Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári.

Verð 89,0 millj.

Hraunás - Garðabæ.



Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu.

Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar.

Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum.

Verð 99,5 millj.

Langamýri - Garðabæ



Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðt. 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/rishæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss fyrir 4-5 bíla. Hiti er í innkeyrslu að bílskúr.

Vel staðsett eign þar sem er stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og íþróttaaðstöðu.

Verð 59,9 millj.

Klapparás. Frábær staðsetning.



Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum þöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum.

Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar.

Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott.

Verð 69,0 millj.

Álfhólsvegur - Kópavogi.



Fallegt 203,5 fm. raðhús sem er kjallari og tvær hæðir að meðt. 37,8 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Möguleiki er að útbúa séríbúð í kjallara en einnig er sérinnangangur er í hann. Búið er að endurnýja þak á húsi og bílskúr. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verönd til suðurs út af stofum.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla skóla og ýmsa þjónustu m.a. verslanir, banka og heilsugæslu.

Verð 48,9 millj.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Naustavör 2 – 8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



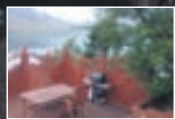
Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör.

Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

EKRUSTÍGUR



Ekrustígur- Neskaupstað. Til sölu eða leigu.

Til sölu eða leigu einbýlishús á Neskaupstað, Fjarðabyggð. Eignin er 166,1 fm. að stærð að meðtöldum 20,4 fm. bílskúr. Öll suðurhlíð hússins með þremur gluggum. Útsýni er til suðurs, vesturs og austurs. Lóðin er 199,0 fm. að stærð, ræktað og með stórrí timburverönd með trébrú upp í garð. **Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 15,9 millj.**

HLÍÐARÁS



Hlíðarás- Hafnarfirði. Einbýlishús á útsýnisstað.

Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Nánari uppl. veitir á skrifstofu.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

8 HERBERGJA - HÆÐ OG KJALLARI



BERGSTAÐASTRÆTI.

Glæsileg 181,9 fm. 8 herbergja hæð og kjallari. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og var flutt árið 1980 á nýsteyptan kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarin ár m.a. eldhús. Allar lagnir hússins voru endurnýjaðar 1980. Hús var málað að utan 2013. Möguleiki er að hafa séríbúð í kjallara en þar er séringangur. Rúmgóðar vestur svalir út úr eldhúsi. Gróinn falllegur garður. **64,9 millj.**

3JA HERBERGJA



HÁTÚN.

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hátún í Reykjavík. Íbúðinni fylgir sér geymsla á 1. hæð. Íbúðinni fylgir allt innbú og innanstokksmunir. Svalir til suðurs út af stofu. Tvö svefnherbergi. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan sem og sameign.

38,5 millj.

3JA HERBERGJA



NJÁLSGATA.

Glæsileg 84,5 fm. íbúð á 2. hæð með suðursvölum í mjög góðu og nýlega viðgerðu og máluðu þríbýlishúsi. Íbúðin er öll endurnýjuð hið innra, m.a. innrétting í eldhúsi, gólfefni og baðherbergi. Skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er í mjög góðu ástandi að utan, nýviðgert og málað auk þess sem nýlega var byggt ofan á húsið. Stigahús er allt nýendurnýjað. **34,9 millj.**

4RA- 5 HERBERGJA



LAUGARÁSVegur. 4RA – 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með séringgangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. **Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika. 51,9 millj.**



GARÐATORG – GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringgangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með falllegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. **43,9 millj.**



STRANDVEGUR - GARÐABÆ. 3JA HERBERGJA

Virkilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftutum stað í Garðabæ auk sér bílastæðis í bilageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbbyggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er nærri húsinu og stutt er í Sjólandsskóla. **37,9 millj.**

4RA HERBERGJA



HVERFISGATA- ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Austursvalir með falllegu útsýni. Aukin lofthæð í stofuEikarinnrétting í eldhúsi og á baði. Eikarparket á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri. Næg bílastæði á baklóð. **38,9 millj.**



LAUGAVEGUR.

Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarhúsi við Laugaveg. Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfsíðum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílaplani fyrir aftan húsið. **55,0 millj.**

EINSTAKLINGSÍBÚÐ



BLÖNDUHLÍÐ.

27 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara við Blönduhlíð í Reykjavík. Um er að ræða 22,2 fm herbergi ásamt tveimur geymslum sem eru 3,2 fm. og 1,6 fm. Eitt herbergi með fataskáp og eldri eldhúsinnréttingu. Frammi á gangi er lítið baðherbergi með sturtu sem er í sameign. Sameiginlegt þvottahús. Lóðin er mjög snyrtileg og í góðri rækt. **13,8 millj.**



KIRKJULUNDUR

Kirkjulundur – Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.

Glæsileg 136,5 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flisalagðar svalir til suðvesturs með falllegu útsýni að Reykjanesinu og víðar. Sér bílastæði í bilageymslu í kjallara. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum efnum. Hvíttað eikarparket með kvistum er á gólfum og granít er í gluggakistum og á öllum borðplötum. Þrjú herbergi. Strimlagardínur eru í allri íbúðinni. Frábær staðsetning með tilliti til þess hversu stutt er í alla þjónustu. **Verð 59,9 millj.**



OPIÐ HÚS
Í DAG

SÓLHEIMAR 25

Sólheimar 25. Nýlega endurnýjuð 3ja – 4ra herb. íbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg og nær algjörlega endurnýjuð 105 fm. íbúð á 1. hæð við Sólheima. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar og öll gólfefni. Glæsileg hvít háglansinnrétting í eldhúsi og fylgja ísskápur og uppþvottavél með í kaupunum. Tvö rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Möguleiki er á þrjú herberginu í hluta stofu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla og ýmsa þjónustu. **Verð 36,7 millj. Verið velkomin.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

☎ **535 1000**
✉ stakfell@stakfell.is

stakfell.is



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggitur
Fasteignasali



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
Sölumaður
gsm 660 4777



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggitur Fasteignasali
Sölumaður
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggitur leigumálar
Sölumaður
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON
HtL



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Löggitur Fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggitur Fasteignasali
Sölumaður
gsm 840 0314



EDWIN
ARNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓSKAR H.
BJARNASEN
Sölumaður
gsm 691 1931



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Váskiptafræðingur
Sölumaður
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka-
skjalavarsla



LINDARGATA 28 - 101 REYKJAVÍK

Verð frá: 31,5 M.



LINDARGATA 28 - Einstakt tækifæri til að tryggja sér vandaðar íbúðir í 101 Rvk. Íbúðirnar sem eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafólks í huga eru á bilinu 47 fm til 91 fm að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.



SKÓGARVEGUR 12-14 - 103 REYKJAVÍK

Verð frá: 33,7 M.



SKÓGARVEGUR 12-14 - Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax. Vandaðar íbúðir í nýju fallegu fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppstept (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.

VESTURVANGUR 8 - 220 HAFJ.

49,9 M.



203,8 fm, 7 herb. einbýlishús með bílskúr, á einni hæð í grónu hverfi í Hafnarfirði. Lóðin er gróin og með timburpalli. Ástand og útlit er nokkuð gott.

FOLDARSMÁRI 13 - 201 KÓP.

49,9 M.



Opið hús í dag, mánudag, frá kl 17:00 - 17:30. 150,9 fm endaraðhús að meðtöldum 23,8 fm bílskúr. Stórglæsileg lóð, falllegt útsýni. Aukin lofthæð, verönd fyrir framan og aftan hús. Innbyggður bílskúr með geymslulofti sem er ekki inni í fermetratölu hússins.

NÝBÝLAVEGUR 46 - 200 KÓP.

39,9 M.



Opið hús, mán. 20. júlí kl. 17:30 til 18:00. 133,7 fm 6-8 herbergja sérhæð á 3. hæð í Kópavoginum auk 25,5 fm. bílskúrs. Sér inngangur er að íbúðinni sem er mjög miðsvæðis, björt og rúmgóð.

KLAPPAKÓR 1C - 203 KÓP.

45,9 M.



Fimm herb. 153 fm sérhæð á fyrstu hæð með séringngangi þar sem gengið er inn af götuhæð. Verönd fyrir framan og aftan hús. Góð í bílgeymsla fyrir framan hús með sérgeymslu.

LOFNARBRUNNUR 22 - 113 RVK.

34,9 M.



Vel skipulagðað raðhúsalengju með innbyggðum bílskúrum á tveimur hæðum við Lofnarbrunn 22-28. Um er að ræða fjórar eignir á bilinu 154 til 213 fm. Mögulegt er að fá hluta kaupverðs lánað hjá seljanda. Húsin afhendist fullbúin að utan og fókelt að innan.

EFSTALETI 10, ÍB.202 - 103 RVK.

55 M.



OPIÐ HÚS Þriðjud. 21. júlí kl. 18.00-18.30. Vönduð 154,3 fm 4ra herbergja glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu hæð) í vinsælu lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Sameign með líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum, gufubaði, setustofum, ofl. Góð aðkoma fyrir fatlaða. Sér staði í bílageymslu. Húsvörður. Laus við kaupsamning.

ÁLFHÓLSVEGUR 85 - 200 KÓP.

39,9 M.



OPIÐ HÚS, mánud. 20. júlí kl. 17.30-18.00. Rúmgóð, mikið endurnýjuð og falleg 4ra herb. 111,4 fm neðri sérhæð með séringngangi, ásamt 36 fm. bílskúr, samtals 147,4 fm. Vinsæll staður, miðsvæðis, rótgróið hverfi. Frábært útsýni. Stutt í skóla, verslanir og þjónustu.

ÁSBÚÐ 106 - 210 GARÐB.

86,9 M.



NOTALEGT FJÖLSKYLDUHÚS - AUKAÍBÚÐ Vel skipulagt og falllegt 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað í Garðabæ. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Mikið útsýni. Stór tvöfaldur bílskúr. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

HÁTEIGSVEGUR 18 - 105 RVK.

30 M.



Rúmgóð, björt og lítið niðurgráfin 102 fm íbúð í kjallara í glæsilegu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol og gang, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Sameiginlegt þvottahús og lítil geymsla í íbúð fylgir. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur vel út.

NORÐURBAKKI - 220 HAFJ.

39,5 M.



Björt og glæsileg 114,6 fm. vel skipulögð 3ja herb. endaíbúð á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar, flísar á gólfum. Baðherbergi og gestasnyrting. Stórar svalir. Gróð og falllegt umhverfi, frábært útsýni. Sér staði í bílageymslu.

GLITVELLIR 7 - 221 HAFJ.

55,9 M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

SÓLEYJARIMI 7 - 112 RVK.

33,9 M.



OPIÐ HÚS, mánudaginn 20.júlí kl. 17.30 - 18.00 Falleg íbúð fyrir 50 ára og eldri í Sóleyjarima 7., Reykjavík, með sér inngangi af svölum. Íbúðin er 3 herbergja á fimmtu hæð, með tveimur svölum og staði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni.

STAKFELL-STÓREIGN EHF.

FASTEIGNASALA

BORGARTÚN 30

105 RVK

STAKFELL.IS

STAKFELL@STAKFELL.IS

FÉLAG
FASTEIGNASALA

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000
www.miklaborg.isÓskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520**Kaldasel**

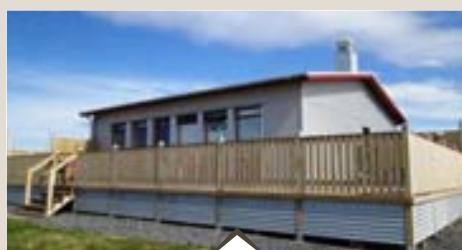
Glæsilegt hús að stærð 325,4 fm
Leyfi fyrir hesthús á lóð og auka bílskúr
Sex svefnherbergi
Möguleiki á auka íbúð á jarðhæð
Vandaðar innréttingar
Stór og falleg lóð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **64,9 millj.****Háaleitisbraut 111**

Endaíbúð í Sigvaldahúsi með bílskúr
Endaíbúð á þriðju hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **44,9 millj.****3-4 íbúðir****Austurvegur**

Heil húseign í alfaraleið á Selfossi
Þrjár sér íbúðir + 106 fm bílskúr = 445 fm
Spennandi tækifæri fyrir fjárfesta
Miklir tekjumöguleikar, getur hentað í langtíma
eða skammtíma leigu / gistiheimili
Eignin er talsvert endurnýjuð og laus til afhendingar

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **69,0 millj.****Klettsbúð Hellissandi**

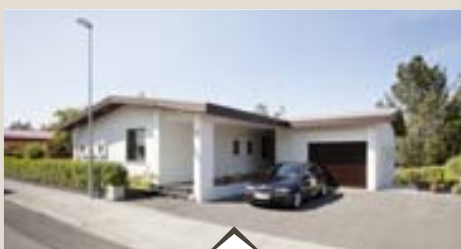
Veitinga/kaffi hús að stærð 105,3 fm
Áfangastaður hjá ferðaþjónustu
Stór og góð verönd
Gott eldhús
Tækifæri til atvinnusköpunar

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð****Hrísmóar 2a**

Falleg þriggja herbergja íbúð
á efstu hæð, alls 86 fm
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sérinngangur frá svölum
Þvottahús innan íbúðar

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **27,9 millj.****Stigahlíð**

Stórglæsilegt 274,3 fm 7 herbergja einbýlishús
ásamt 38 fm bílskúr, samtals : 312,3 fm
Einstaklega vel staðsett á jaðarlóð
Fallegur garður með heitum potti og tjörn
4 stór herbergi, 2 stórar stofur ásamt
glæsilegum sólskála með arinn

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **99,5 millj.****Hléskógar 4**

Fallegt ca. 400 fermetra einbýlishús
á tveimur hæðum.
Tvær aukaíbúðir á jarðhæð með sérinngangi.
Stór bílskúr

Nánar: **Þröstur 897 0634** Verð: **84,0 millj.****Háagerði 53**

Sérlega vel skipulögð 3-4ra herbergja risibúð
Frábær staðsetning
Hús er vel viðhaldið
Glæsilegt útsýni til norðurs
og svalir í suður

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **26,9 millj.****Perlukór**

Sérhæð í þríbýli að stærð 150,4 fm
stæði í bílarkjallara. Opið eldhús og stofa
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Eign sem hefur verið vandað til
Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **49,5 millj.****Laus strax****Tröllakór**

Glæsileg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum, 3.hæð, lyftuhús
Stórar stofur, vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Hentar hesta áhugafólki og fjölskyldufólki

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **32,9 millj.****Laus strax****Hörgsholt**

Falleg og vel skipulögð 112 fm 4ra herbergja íbúð
Glæsilegt útsýni til allra átta
Þrjú góð svefnherbergi
og þvottahús innan íbúðar
Snyrtileg sameign og lóð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **28,9 millj.****Lyngmói 12 og 14 Selfoss**

Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á einni hæð
Húsið skilast fokhelt að innan og fullbúið að utan
Frábært skipulag, stórt alrými, fjögur svefnherbergi
og tvö baðherbergi
Lóð og innkeyrsla skilast fullfrágengin
Inntaksgjöld eru greidd, húsinn er tilbúinn til afh.

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **29,8 millj.****Einarsnes 58**

Mikið uppgert einbýli við Einarsnes í Skerjafirðinum
Húsið er með mikla útleigumöguleika en í dag er
rekin heimagisting þar með 4 útleiguherbergjum
194,4 fm 10 herbergja Heitur pottur Góð lóð með
möguleika á tveimur gestahúsum

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **79,9 millj.****Hnotuberg**

Einbýlishús í Setberginu í Hafnarfirði 180 fm
á einni hæð
Bílskúr Fallegur garður
Rólegt hverfi og stutt í skóla og í Kaplakrika

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **48,9 millj.****Fjárfestingataækifæri****Norðurstígur**

Tvær íbúðir auk bílskúrs og
leyfi fyrir byggingu þriðju íbúðar.
Heildarstærð húss 212 fm
Kjörið fyrir ferðamannagistingu
Frábær staðsetning

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **90,0 millj.****Hlíðarvegur**

Afar glæsileg 3-4 herbergja neðri sérhæð
í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað
Íbúðin er 103,3 fm með glæsilegum
innréttingum, gegnheilu parketi og gólfhita
að hluta Útgengt úr stofu á fallega lóð
Lítil skógur við lóðarmörk - sér bílastæði

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 20.júlí kl.17:00-17:30

Freyjugata 25

Vel staðsett 77 fm íbúð
Tvö svefnherbergi, stór stofa
Eldhús með borðstofuskála
Útgeymsla með ofni
Gott viðhald á húsi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is **sími:** 695 5520

Verð: **30,7 millj.**



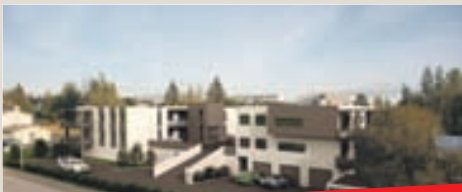
Laus strax

Tunguvegur

Falleg sérhæð, 68,3 fm skráðir
Þrjú svefnherbergi
Sérinngangur
Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **29,9 millj.**



Nýbygging - íbúðir Afhendist strax

Álfhólsvegur 22

Vel skipulagðar frá stærð 110.7 fm
3ja - 4ra herbergja íbúð
Bílastæði fylgir flestum íbúðunum
Svalir í s-vestur / Traustir verktakar
Lyftuhús / lítið fjölbýli
Góð staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **37,9 millj.**



OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 21.júlí kl.18:00-18:30

Reykás 22

Falleg 2-3ja herbergja eign, alls 76 fm
Fallegur sólpallur m skjólgirðingu út af stofu
Aukaherbergi við stofu
Stórt eldhús með miklu skápaplássi
Þvottahús og geymsla innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is **sími:** 695 5520

Verð: **24,9 millj.**



OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 21.júlí kl.17:30-18:00

Borgarholtsbraut 72
Sérhæð með bílskúr

Sérhæð og bílskúr samtals 120 fm á góðum stað í vesturbæ Kópavogs
Íbúðin er 4ra svefnherbergja og 86 fm
Bílskúrinn er 34 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is **sími:** 697 9300

Verð: **30,7 millj.**



Stakkholt 2-4
90% lán

Íbúðir í hjarta Reykjavíkur



Sérlega vel staðsettar 107-150 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 3ja -4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

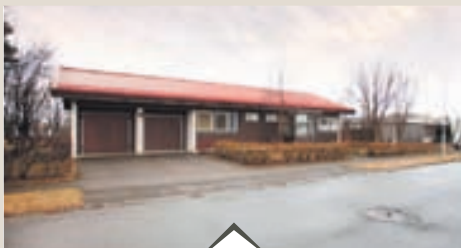
Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is **sími:** 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is **sími:** 697 9300

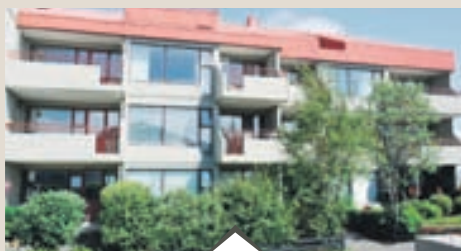


Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð
Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **63,0 millj.**



Eiðistorg

2ja herbergja íbúð
á 3 hæð 60,7 fm
með góðum suðursvölum
Laus 1. ágúst

Nánar: **Svan 697 9300**

Verð: **23,9 millj.**



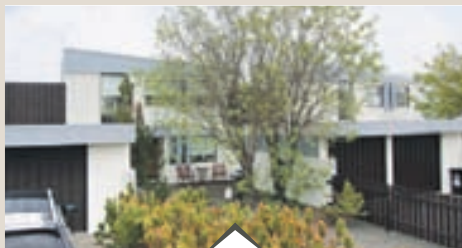
Suðurlandsbraut 50

250-300 fm skrifstofuhúsnæði á góðum stað
9 skrifstofur auk móttöku, eldhús
og fundarherbergi Frábær staðsetning

LAUST STRAX TIL SÖLU EÐA LEIGU!

Nánar: **Svan 697 9300**

Verð: **42,0 millj.**

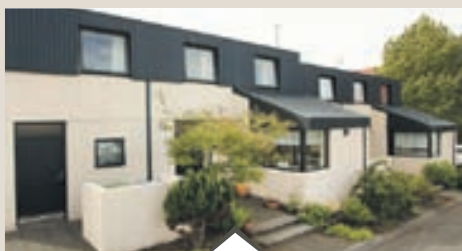


Selbraut

248 fm raðhús á tveimur hæðum
Stórar þaksvalir
Tvöfaldur bílskúr
Glæsilegt eldhús
3-4 svefnherbergi

Nánar: **Jason 775 1515**

Verð: **71,9 millj.**



Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9fm 7 herbergja raðhús með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm
5 svefnherbergi 2 baðherbergi
Suður garður

Nánar: **Helgi 780 2700**

Verð: **57,9 millj.**

Tvær íbúðir

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.júlí kl.17:00-17:30

Nýbýlavegur 64

Fallega og mikið endurnýjaða 49,2 fermetra
2ja herbergja íbúð með sér inngangi

Verð: **26,9 millj.**

Mjög falleg, vel skipulögð og mikið
endurnýjuð 107,9 fermetrar 4ra herbergja
neðri sérhæð auk 20,0 fermetra bílskúr
Húsið er klætt með áli

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.júlí kl.17:00-17:30

Hraunbær 46

Falleg tveggja herbergja íbúð
Mikið endurnýjað og vel um hugsað fjölþýli
Sér þvottahús og geymsla
Góðar innréttingar og vönduð gólfefni

Verð: **19,4 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6 fm einbýlishús
með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr,
samaltals : 253,4 fm. Fallegt útsýni
Eignin er mjög vel skipulögð
Sjón er sögu ríkari

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **57,9 millj.**

Laus strax / skipti skoðuð

Hamarsbraut

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði
Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr
Róleg og eftirsótt gata, frábært útsýni
Góð stofa, sjónvarpshol og 4 svefnherb
Göngufæri við miðbæinn

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **64,9 millj.**

OPIÐ HÚS

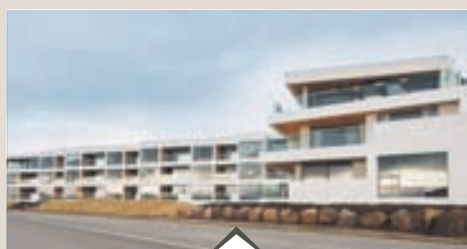
Þriðjudaginn 21.júlí kl.17:00-17:30

Mýrargata 26

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð
Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn
Stæði í lokaðri bílageymslu
Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð
Laus við kaupsamning
Skilast fullbúin með gólfefnum

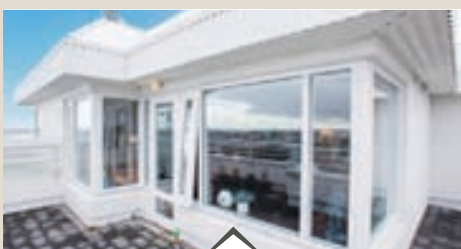
Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Hrólfskálamelur

Glæsilega hönnuð 150 fm íbúð
Hönnuð af Rut Káradóttur
Gólfhiti og vönduð tæki og innréttingar
Stórar svalir
Einstök eign

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **69,9 millj.**

Hrísmóar

Penthouse íbúð á efstu hæð
Stórglæsileg íbúð að stærð 108,9 fm
Hellulagðar þaksvalir í hálfhring
Einstakt útsýni
Rúmgóðar stofur - Lyftuhús

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **46,9 millj.**

OPIÐ HÚS

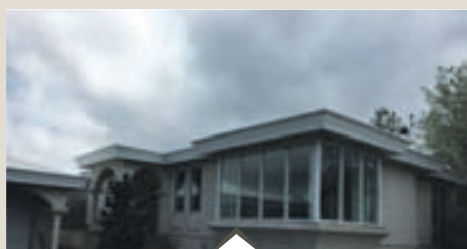
Þriðjudaginn 21.júlí kl.13:00-13:30

Ásbúð 25
Garðabæ

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur
pöllum Stórar stofur, endurnýjað eldhús og
baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur
innbyggður bílskúr
Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum
gróðri og sólpalli

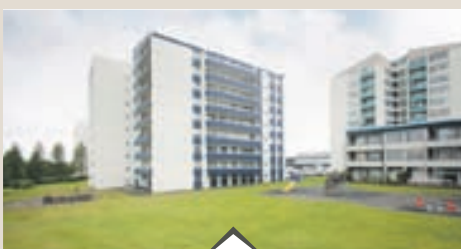
Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Bröndukvísl

Mjög gott 237,6 fm einbýlishús
ásamt 49,1 fm bílskúr, samaltals : 286,7 fm
Mikið að óskráðum fm
Heitur pottur Arinn í stofu
Eignin er laus strax

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **70,0 millj.**

Engihjalli

Vel skipulögð 114,3 fm 4 herbergja íbúð á
1 hæð með vestur svölum 3 svefnherbergi
Eignin getur verið laus við kaupsamning

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **26,9 millj.**

Laugavegur

Mjög falleg 108,3fm 4ra herbergja endaíbúð á
2 hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni

Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **49,0 millj.**Sogsbakki
Í nágrenni við Grímsborgir

Heilsárshús áánlegt með öllu innbúi.
4 svefnherbergi.
Gólfhiti. Glæsileg eign.
Heitur pottur.
Vandaðar innréttingar.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,9 millj.**

Útsýni

Mánatún 7-17

SÖLUSÝNING

fimmtudaginn 30.júlí kl.16:30-17:15

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.
Sólpallur og svalir til suðurs.
Tvennar svalir með flestum íbúðum.
Lyftuhús.
Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.
Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð: **42,2 millj. - 89,9 millj.**

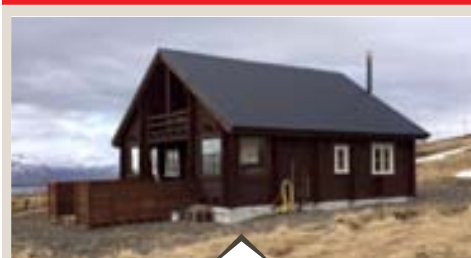
Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



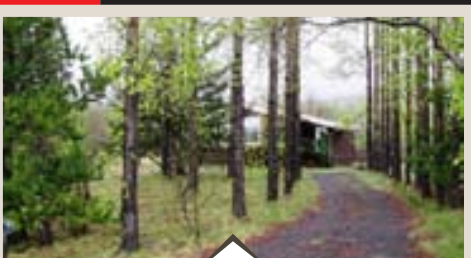
Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Geldingsá

Fallegt bjálkahús í 10 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri
115 fm að stærð
Mjög gott útsýni
Tvö svefnherbergi

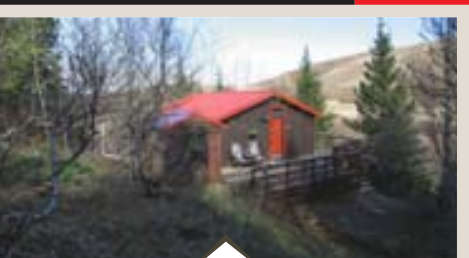
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **25,0 millj.**



Laugarvatn

Bústaður að stærð 41,8 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotpró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

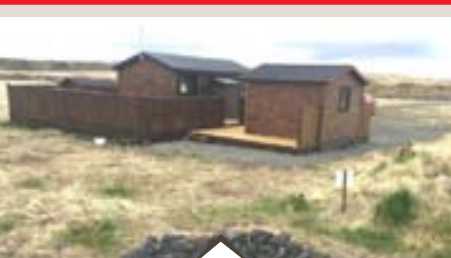
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **10,5 millj.**



Nesjar Pingvellir

64 fm sumarhús með frábæru útsýni yfir Pingvallavatn
Fjögur svefnherbergi
Skógi vaxin 3500 fm eignarlóð
Skjólsælt

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **28,5 millj.**



Fitjahraun

Bústaðurinn að stærð 28,9 fm
Á eignarlandi að stærð 1,2 ha
Frábær staðsetning við Heklu rætur
Gestahús ca 10 fm ekki skráð
Dótakassi fyrir fjórhjól ca 6-7 fm ekki skráður
Rafmagnskynding

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **8,8 millj.**



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 m², sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð óskast**



Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga
Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **22,9 millj.**



Lækjarbakki

70 fm fullbúið heilsárhús á steyptri plötu
Rúmlega 7000 fm eignarland, gott útsýni
Heitt og kalt vatn, pottur á skjólgóðri verönd
Tvö svefnherbergi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,9 millj.**



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð
Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarland
Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði
Húsið upphitað með rafmagni
Hús sem hefur hugsað vel um

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **17,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 20.júlí kl.16:00-16:30

Skeljagrandi 4

2ja herbergja íbúð
Samtals ca 78 fm þar af ca 12 fm
Nýleg tæki í eldhúsi
Stæði í bílageymslu
Geymsla fyrir aftan 12 fm
Fallegt útsýni til fjalla

Verð: **24,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is **sími: 775 1515**



Vatnsendahlíð Skorradalshreppur

96 fm heilsárhús með miklu útsýni
Tvö svefnherbergi og 15 fm svefnloft
Eldhús með búi
Skipti á 2-3ja herb eign í Reykjavíkur kemur til greina

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **23,0 millj.**



Hallkelshólar

Mjög fallegur og vel búinn 70 fm 4ra herbergja heilsárbústaður í landi Hallkelshóla í Grímsnesi
3 góð herbergi
Fallegt eldhús og bað
Geymsluskúr á lóð

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **17,5 millj.**

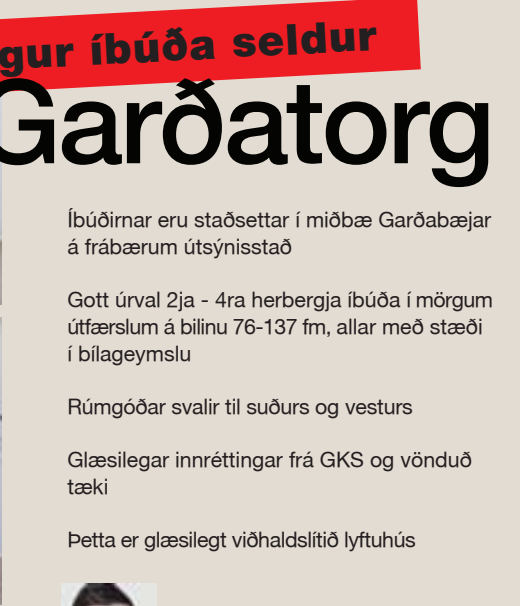


Fullbúin sýningaríbúð

Upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum



Um helmingur íbúða seldur



Garðatorg

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Gott úrval 2ja - 4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum á bilinu 76-137 fm, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is **sími: 899 1178**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is **sími: 775 1515**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is **sími: 697 9300**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is **sími: 899 1178**

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Yfir helmingur íbúða seldur



Gott úrval 3ja til 5 herbergja íbúða - Rúmgóð alrými

Stærðir: 118-166 fm - Frábært fermetraverð

Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum

Eignaskipti skoðuð

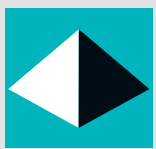
35,7 milljónir

Verð frá:

MIKLABORG

- með þér alla leið -

569 7000



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögg.

Naustabryggja 41, 3.h.t.v. OPIÐ HÚS MÁNUD. 20.7 FRÁ 17-17:30



Naustabryggja 41- 3hæð t.v. Vönduð íbúð á efstu hæð á frábærum stað í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er með svalir í norður með sjávar- útsýni og skjólgóðar suðurvalir. Gólfefni eru flisar og parket. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni auk þess fylgir fylgri óskráð rými á efra lofti sem nýtist sem vinnuherbergi o.fl. Íbúðin er allt samtals nálægt 100 fm.

Verð 35,2 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 20.7
FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Rauðalækur 42, 1.h. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.7 KL.17-17:30



Rauðalækur 42, 1.hæð: Ca. 161 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk auk ca.23 fm.bílskúrs. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskur. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson arkitekt, og er íbúðin einstaklega björt og vel hönnuð.

Verð 56,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.7
FRÁ KL.17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Holtagerði 4, Kóp. hæð og ris OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.21.7. KL.17-17:30



Holtagerði 4, Kóp. Ca. 168 fm. efri hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskur á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu Forkaupsréttur ar að kjallara. Bílskurinn er stór og getur hentað vel sem vinnuastaða. Samtals er eignin rúm 210 fm.

Verð 48,5 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.7
FRÁ KL.17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Sumarhús



Möðruvellir Kjós - sumarhús.
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi. **Verð 24,9 millj.**



Sumarhús Borgarfirði.-GOTT VERÐ.
Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfrólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstaður lóðarleigusamningur til 50 ára. **GOTT VERÐ 8,9 millj.**



Sumarhús Gjabakkalandi Þingvöllum
Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað í Þingvallahljóðgarði. Þetta svæði er einstök náttúruþaradis. **Verð aðeins 12,9 millj.**



Eyrarskógur -sumarhús á eignarlóð.
Vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. **Verð 14,6 millj**

EIGNIR VIKUNNAR

Reynimelur 4ra-5 herb. íbúð í skiptum fyrir 2ja-3ja í vesturbæ



ca. 105, 3fm. íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli í vesturborginni. 3-4 svefnherbergi. Suðurvalir frá stofu. Húsið er nýlega steypuviðgert og málað að utan. Íbúðin fæst í skiptum fyrir 2ja-3ja herbergja íbúð í vesturborginni. **Verð 34,9 millj.**

Grandavegur 1 4ra OPIÐ HÚS MÁNUD.20.7 KL.17-17:30



Grandavegur 1, íb. 301: Ca. 105 fm. björt og falleg íbúð á 3. hæð í vönduðu húsi við Grandaveg. Suðurvalir frá rúmgóðri stofu. Þrjú svefnherbergi, parket á stofu og gangi. Flíslagt baðherbergi. Eignin er laus v. kaupsamningsgerð.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 20.7. FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.



520 9595

Fasteignasalan TORG Garðatorgi 5 210 Garðabær www.fastorg.is

kraftur • traust • árangur

Sigurður Fasteignasali	Hafðís Sölustjóri	Árni Fasteignasali	Dórothea Fasteignasali	Sigurbjörn Sölufulltrúi	Jóhanna Fasteignasali	Þorsteinn Fasteignasali	Berglind Fasteignasali	Bjarni Sölufulltrúi	Þóra Fasteignasali	Óskar Sölufulltrúi	Sigríður Fasteignasali	Þorgeir Sölufulltrúi	Halla Fasteignasali	Garðar Sölufulltrúi
898 6106	820 2222	893 4416	898 3326	867 3707	698 7695	694 4700	694 4000	895 9120	822 2225	893 2499	699 4610	696 6580	659 4044	899 8811

Norðurás 2 110 Reykjavík **44.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. júlí kl.17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 160,0 m²

Eign í algerum sérflökki, 4-5 herb íbúð, glæsilega hönnuð og endurnýjuð ásamt bílskur, innangengt er í íbúðina úr bílskurnum, allar innréttingar sérsmiðaðar, steinn á borðum, gólfhliti og halogenlýsing. Sölpallur til suðurs og fallegt útsýni til norðurs og vesturs. Í sameign er saunaklefi og ljósbekkur.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Álfatún 8 200 Kópavogur **56.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. júlí. kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 178,2 m²

Fallegt og vel staðsett þarhús við Álfatún, á flottum útsýnisstað í Fossvogsdal. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskur sem er innréttaður sem stúdíóíbúð. Vandaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Garðhús 49 112 Reykjavík **27.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. júlí kl. 18:00-18:30

Herbergi: 3-4 Stærð: 77,3 m²

90 fm skráð 77,3 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með séringangangi í tvíbýli við Garðhús í Grafarvogi. Búið er að byggja við eignina þannig að hún er ca. 90 fm að raunstærð. Íbúðin er björt og öll hin snyrtilegasta. Verslunarmiðstöðin Spöngin, íþróttamiðstöðin Eglishöll, skóli og leikskóli í næsta nágreni.
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Reynimelur 88 107 Reykjavík **20.900.000**

SELD

Eign í algerum sérflökki, 4-5 herb íbúð, glæsilega hönnuð og endurnýjuð útsýnisíbúð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m2 eignarlóð. Umhverfið er grófi með glæsilegu útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór verönd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Furuhvammur 4 311 Borgarbyggð **49.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 5 Stærð: 153,1 m²

Glæsilegt og fullbúið sumarhús (heilsarhús) með frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m2 eignarlóð. Umhverfið er grófi með glæsilegu útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór verönd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Efstilundur 4 210 Garðabæ **65.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskur og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskurinn 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbaðherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og búið er að endurnýja ofnalagnir. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lökk. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lökk. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lökk. fasteignasali



Kjartan
Hallgeirsson,
lökk. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lökk. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lökk. leigumíðlari,
lökk. fasteignasali



Brynjar Þ.
Sumarliðason,
Sölumaður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lökk. fasteignasali



Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður



Reynir Björnsson,
lökk. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elín Þorleifsdóttir,
ritari



Ásdís H.
Júlíusdóttir,
ritari



Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

HAÐALAND 19 ÍBÚÐ MERKT 01-01



ÓPÐ HÚS
mánudag

Eignamiðlun kynnir: Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð neðst við Fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgóðum veröndum. Mikið af fallegum trjám, m.a. eplatré. Fjögur svefnherberg. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 92 m. 8905**

MARKARVEGUR 15 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01



ÓPÐ HÚS
mánudag

5 herbergja 118,8 fm endaíbúð á 1. hæð. 5 íbúðir eru í húsinu. Mjög fallegt og gróíð umhverfi. Stórar suðursvalir. Aukaherb. á jarðh/kj. m.aðgangi að baðherb. Laus fljótlega. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.júlí milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 39,9 m. 8903**

EFSTALAND 2 FOSSVOGI ÍBÚÐ MERKT 02-01



ÓPÐ HÚS
mánudag

Falleg 4ra herbergja 81,8 fm íbúð á 2.hæð (1.hæð frá aðalinngangi). Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Gott skipulag. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 32,9 m. 8910**

JÖKULGRUNN 26 104 RVK.



ÓPÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt einlyft 119,6 fm raðhús með 26,8 fm innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Bílskúrin hefur verið innréttaður og skiptist í geymslu, vinnustofu og milli loft. Bakinnangur er í bílskúrin. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.46,9 millj. 8873**

STÓRAGERÐI 7 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT



ÓPÐ HÚS
þriðjudag

Falleg 3ja herbergja 84,2 fm björt og falleg íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi. Íbúðin er öll nýlega máluð af þekktum málameistara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sérgeymslu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.29,9 millj. 8863**

FURUGERÐI 5 - ENDAÍBÚÐ Á 2. HÆÐUM



Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 152 fm endaíbúð á tveimur hæðum með sérinngang við Furugerði í Reykjavík. Íbúðin að innan er í mjög góðu ástandi og innréttað á smekklegan hátt. Húsið skiptist í forstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, tvö baðherbergi, stofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. **Eignin er laus til afhendingar. V. 42,9 m. 1760**

PORRASALIR 17 - 201 KÓP.



Nýjar íbúðir með sérinngangi og rúmg. geymslu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum sem skarta vönduðum innréttingum. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum kallar á börnin út að leika. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngu-færi. Tívistarparadísin Heiðmörk í túnfætinum. **Verð frá 31,9 m. 3727**

NAUSTAHLEIN 7 210 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 2-3ja herbergja ca 78 fm parhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr. Nýtt þak, ný eldhúsinnrétting og hluti af baðherbergi endurnýjað. Parket og flísar á gólf. Tvær verandir með skjólveggjum. Kaupendur þurfa að vera 60 ára eða eldri. **V. 38 m. 8874**

GRUNDARSTÍGUR 101 RVK.



Mjög falleg 2ja herb. 66,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Þingholtunum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði við hlið hússins. Svalir útaf stofu. Útsýni. **V. 29,9 millj. 8883**

HERJÓLFSGATA 36 FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI.



Vönduð og einstaklega vel skipulögð 2ja herbergja 96 fm íbúð á jarðh. í nýlegu lyftuhúsi sem er fyrir 60 ára og eldri. Vand. eikarinnrét. og parket. Rúmgóð stofa, sérverönd út frá stofu. Ópið úr svefnherb. yfir í vandað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 32,5 m. 8861**

LINDARGATA- VATNSSTÍGUR - NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR.



Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu og ýmsu tagi. Fjölbreytt efnisval í innréttingum. Stæði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðum. Íb. Afhendast fullb. Án gólfefna. Upplýsingar gefur Guðlaugur í síma 864-5464

MÁNATÚN 7-17 SÖLUMENN SÝNA – BÓKID SKOÐUN.



Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað. 2ja – 4ra herb. Allar íbúðir eru með sérstæði í bílagæmslu. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi. **Nánar á manatunid.is**





OPÍÐ HÚS
mánudag

STAKKHOLT 4A 105 RVK.
- NÝJAR GLÆSIL. ÍBÚÐIR.

- Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur.
- Stærðir eru frá 65 - 138 fm.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.
- Verð er frá ... millj.
- Allar innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.
- Möguleg 90 % fjármögnun.

Eignin verður sýnd mánudaginn 20. júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 4158

EINBÝLI



Sæbólsbraut 34a 200 Kópavogi
Glæsilegt og frábærlega staðsett 311,1 fm einbýlishús á sjávarlóð, byggt árið 1997, við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið stendur á sjávarlóð innst inn í Fossvoginum, er á þremur pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðum ca 80 fm bílskúr og frábæru útsýni. **V. 88 m. 8869**



Jórusel - Vel við haldið einbýlishús
Fallegt 238 fm einbýli á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Garðurinn er fallegur og skjólgóður með timburverönd. Góð bílastæði eru fyrir framan bílskúr og í götu. Fimm herbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi. Auðvelt að fjölga herbergjum. Mögulegt að útbúa íbúð á jarðhæð. **V. 54 m. 8876**

PARHÚS



Hraunprýði 2 - 210 Garðabæ
Fallegt og vel skipulagt 240 fm tveggja hæða parhús í byggingu á fallegum stað við Hraunprýði í Garðabæ. Innbyggður bílskúr. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fókheld bygging, þó var búið í húsinu á efri hæð með bráðabyrgða innréttingum. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun. Samkvæmt skipulagi verður Áltanesvegurinn færður norður fyrir nýju byggðina sem er þarna í hrauninu. Er verið að leggja hann og er gert ráð fyrir að taka hann í notkun haustið 2014. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 49,9 m. 4439**

RAÐHÚS



Melbær raðhús
Nýkomið í sölu vel staðsett 256,8 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Í húsinu eru nú 6 svefnherbergi en mögulegt er að gera íbúðaraðstöðu í kjallara með sérinnngangi. Falleg suðurlóð. **V. 57,0m. 8900**



Búðavað 12 110 Rvk.
Mjög fallett parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stigahol, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhiti. Góð staðsetning. **V. 63,5m. 2226**



Pingvað 64-68 - Ný fullbúin raðhús.
Húsin eru á tveimur hæðum og bílskúr fylgir hverju húsi. Húsin eru með allt frá 4 til 6 svefnherbergjum, 2 stofum, eldhúsi, 2 baðherbergjum, þvottahúsi og geymslu innaf bílskúr. Lofthæð á 1. hæð er 2,5 metrar og á 2. hæð 3,0 metrar. Stórar hellulagðar svalir fylgja öllum húsum og eru frá 18 - 100m2 að stærð. Húsin skilast fullbúin án megingólfefna. Þrjár tillögur í efnisvali valið af Rut Káradóttur. Stærð frá 204 fm til 227 fm. **V. frá 63,4-65,9 m. 4591**

HÆDIR



Kólguvað 1 110 Rvk. íbúð merkt -. 02.01
Glæsileg og vel staðsett 161,2 fm fjögurra herbergja efri sérhæð í Norðlingaholti með frábæru útsýni. Stórar hellulagðar svalir eru yfir bílskúrnum. Húsið er einkar vel staðsett í hverfinu og stutt er í skóla og leikskóla. Góð hellulögð bílastæði fylgja eigninni. **V. 47,9 m. 8899**



Dyngjuvegur Rvk. íbúð merkt 01-01.
Frábærlega staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuveg í Reykjavík. Eignin er mikið uppgerð og með glæsilegu útsýni til austurs, suðurs og vestur. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur og tvennar svalir. Á lóð er sér ca 30-35 fm sólþallur með skólaveggjum. **V. 48,9 m. 8865**



Rauðalækur 2 105 Reykjavík
Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjórbylishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 39,5 m. 8710**



Langhóltsvegur 172 104 Rvk.
Mjög falleg 105 fm neðri hæð auk 25,4 fm bílskúrs í 3-býlishúsi. Um er að ræða bakhús. Hæðin skiptist m.a. í stofu og þrjú góð herbergi. Eldhús og baðherbergi hefur verið standsett. **V. 39,9 m. 8885**

4RA-6 HERBERGJA



Andrésbrunnur 2 - m. bílskýli
Mjög góð 126 fm fimm herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu og vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi, gætu verið fjögur. Eikarinnréttingar og parket. Fallegt útsýni. Laus fljótlega. **V. 37,2 m. 8901**



Hjarðarhagi 64 107 Rvk.
Snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. Íbúðinni fylgja þrjár geymslur sem eru ekki inn í fm tölu íbúðar. **V. 35 m. 8867**



Hörðukór - penthouse
Övenju glæsilega innrétuð og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir. Ötrúlega fallett útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja meðfram efri hæðinni. **V. tilbóð 3015**

3JA HERBERGJA



Gullengi 25 112 Rvk.
Eignamiðlun kynnir: Falleg og vel skipulögð 83 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, (efstu) við Gullengi í Reykjavík. Nýleg baðinnrétting og nýlökkuð eldhúsinrétting. Sameiginlegur bílskúr sem nota má til þrifa og einfaldra viðgerða á bílum íbúa. **V. 27,9 m. 8908**



Gullengi 23 112 Rvk.
Falleg og vel um gengin 92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Gullengi í Grafarvoginum, Reykjavík. Íbúðin er björt með þvottahúsi innan íbúðar og rúm-góðum svölum frá stofu. **V. 28,4 m. 8880**



Vesturgata 20 0201 220
Vesturgata 20 íbúð 0201 er 3ja herbergja 119,7 fm sérhæð nær fullbúin íbúð á 2.hæð í nýju fjölbýli með góðum svölum. Húsið er 3ja hæða með einni íbúð á hverri hæð og fylgir eitt stæði í lokaðri bílageymslu hverri íbúð, fjögur stæði eru aukalega í bílageymslu sem fást keypt sér v. 2,500,000,- pr stæði. Að auki fylgir stæði í opnu bílskýli íbúðum undir Vesturgötu 20. **V. 39,9 m. 8319**

2JA HERBERGJA



Mánatún 17 105 Rvk.
2ja herbergja 90,2 fm íbúð á 2. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 17 í Reykjavík. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 33,7 m.**



Sóleyjarimi 15 112 Rvk. íbúð merkt 01-03.
Vönduð og vel skipulögð 73,3 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð með séringg. í góðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Húsið er fyrir 50 ára og eldri. Afgirt sérverönd til suðurs. Parket og flísar, rúmgott svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Góð sérgeymsla. Íbúðin er til afh. við kaupsamning. **V. 27,9 m. 8877**

SUMARHÚS



Vatnsendahlíð - Skorradal.
Fallegur og vandaður 50,4 fm sumarbústaður á frábærum stað í Vatnsendahlíð í Skorradal. Útsýni er glæsilegt. Bústaðurinn hefur hlotið mjög gott viðhald alla tíð. Bústaðurinn skiptist í forstofu, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu auk svefnlofts. Stór verönd er til suðurs og austurs en einnig er verönd á vesturhlíð og norðurhlíð. Þak er tvíhalla og klætt bárujárni. Bústaðurinn er klæddur lóðréttri timburklæðningu. **8782**



Fremri Háls 265
Fremri Háls Kjós: 64,1 fm sumarbústaður á 1.hæð byggður 1978 á gróinni leigulóð sem er skráð 5000 fm. Húsið þarfnast talsverðra lagfæringa. Hitaveita, sólsarella sér húsinu fyrir rafmagni. Falleg fjallasýn. Mikið útsýni.Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. m. 8762**



Lækjarháls 4 311 Borgarbyggð
92,3 fm sumarbústaður á finum stað við Langá á Mýrum. Húsið er á 6447 fm lóð. Ekki fullbúin eign. Fallegt útsýni. Steypt plata og gólfhiti. Þrjú svefnherb. Stór verönd. Kjarri vaxin lóð. Laus við kaupsamning **V. 15 m. 8772**



Eignalóð við Þingvallavatn
Vatnsbakkalóð við Þingvallavatn. Eignarlóð 6.630 fm Lóðin er staðsett skammt frá Miðfellinu austan-megin við Þingvallavatn. Einungis 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. Lokað hlið fyrir hverfið. Mikið útsýni. **V. 8,5 m. 8669**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm.

Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni.

Verð 79,6 millj.

Lindarberg - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm.

Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflokk, frábær staðsetning og útsýni. **Verð 69,2 millj.**

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli



Glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. Glæsilegt stórt eldhús, vandaðar innréttingar og gólfefni. Hellulögd innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingu og heitum potti. Laust strax. **Verð 65 millj.**

Línakur - Garðabær - 4ra herb.



Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð með sér inngangi smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin er skráð 122,9 fm með geymslu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 43,9 millj.**

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. **Verðtilboð.**

Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse



Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse.

Efsta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir staði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. Hagstætt verð.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali
lögg. leigumíðlari



Aron Freyr Eiríksson
lögg. fasteignasali
lögg. leigumíðlari



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
lögg. fasteignasali

Klausturhvammur 6 - HFJ



Glæsilegt 213,9 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Klausturhvaum í Hafnarfirði, 29,8 fm bílskúr. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð og vel viðhaldið. Gólfhiti á jarðhæð, fataherbergi innaf hjónah., rúmgóð stofa og borðstofa. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. **Verð 49,9 millj. kr,-**

Drekavellir 32 - HFJ



Glæsileg 111,4 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og sólpall við Drekaelli í Hafnarfirði. Hágæða innréttingar og skápar frá AXIS, Quick Step harðparket OG vönduð lýsing. **Verð 35,9 millj. kr,-**

Krókahraun 12 - HFJ



Falleg, talsvert endurnýjuð 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð (jarðhæð) í litlu fjórþýli/klasahúsi góðum og rólegum stað í Hrauninu í Hafnarfirði, sér sólpallur. **Verð 28,9 millj. kr,-**

Eskiholt II Stóraborg



Sérlega vandað og fallegt 92,5 fm heilsárshús, á góðum útsýnisstað við Stóraborg í landi Eskiholts II við Gufuánna í Borgarbyggð. Húsið er staðsett innan við 100 km frá borginni og 11 km frá Borgarnesi. Golfvöllur, sund, verslanir og fl. í stuttri fjarlægð.

Vesturberg 78 - RVK



Opíð hús milli kl. 17:00 & 17:30 í dag Fasteignasali verður á staðnum. Snýrtileg 63,6 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Vesturberg í Reykjavík. Nýlegir ofnar, ofnalagnir og lyfta. **Verð 19,9 millj. kr,-**

Álmholt 15 - MOS



Opíð hús milli kl. 18:00 & 18:30 í dag Fasteignasali verður á staðnum. Mikíð endurnýjuð 86,2 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngang á jarðhæð við Álmholt í Mosfellsbæ, sér verönd fylgir einnig íbúðinni. **Verð 28,5 millj. kr,-**

Suðurgata 76 - HFJ



Opíð hús milli kl. 17:00 & 17:30 í dag Fasteignasali verður á staðnum. Glæsileg 192,2 fm 5 herbergja (3-4 svefnh.)efri sérhæð með sérinngang við Suðurgötu í Hafnarfirði, þar af er 26,2 fm bílskúr og 10,0 fm geymsla. **Verð 43,5 millj. kr,-**

Lækjarkinn 14 - HFJ



Opíð hús milli kl. 17:00 & 17:30 þriðjudaginn 21. júlí Fasteignasali verður á staðnum. Fallegt 184,1 fm 6 til 7 herbergja (3-4 svefnh.) einbýli á tveimur hæðum við Lækjarkinn í Hafnarfirði, þar af er 25,6 fm innbyggður bílskúr. **Verð 47,9 millj. kr,-**

Við erum í snjallsímunum á m.as.is og á [facebook.com/asfasteignasala](https://www.facebook.com/asfasteignasala)