



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnboji Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Karen Sævarsdóttir**  
MBA markaðsfræði



**Stefán Már Stefánsson**  
sölufultrúi



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Irena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



**Brynjólfur Snorrason**  
sölufultrúi



Finndu okkur á Facebook

**530 6500**

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

**530 6500**

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárdur Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufultrúi  
896 5221

**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Söluhjafi  
Löggiltur  
fasteignasali B.Sc.  
693 3356

**Vilborg Gunnarsdóttir**  
Vöskiptafræðingur M.Sc.  
Lögg. fasteignasali  
891 8660

**Erlendur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður útibús Olafsvík  
897 0199

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Heimir Bergmann**  
Sölufultrúi  
630 9000



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufultrúi  
Snaðelfniss  
893 4718



**Garðar Kjartansson**  
Sölufultrúi  
853 9779



**Ellert Róbertsson**  
Sölufultrúi  
893 4477



**Þórunn Pálsdóttir**  
Verkfæringur MBA  
Sölufultrúi  
773 6000



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögræðingur  
Sölufultrúi  
662 2705



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Fjölbýli í fallegu umhverfi

Heimili fasteignasala, sími 530 6500, kynnir til sölu og sýnis glæsilega nýbyggingu í Urriðaholti í Garðabæ.

Við Hraungötu 1 í Garðabæ byggja Pétur og Kristinn ehf. Húsið er átta íbúða lyftuhús á fimm hæðum með opið bílskýli. 3ja og 4ra herbergja íbúðir, allar með stæði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Íbúðirnar eru bjartar með stórum svölum. Vandaðar innréttingar og tæki, gólfefni fylgir að hluta. Á hverri hæð eru tvær íbúðir nema á fyrstu og fimmtu.

Á fyrstu hæð er ein íbúð með góðri verönd og á fimmtu hæð er ein þriggja herbergja íbúð með þaksvölum. Húsið er hannað af teiknistofu Ingimundar Sveinssonar með nútíma þægindi og gæðakröfur að leiðarljósi þar sem áhersla er lögð á gæði byggðarinnar og aðlaðandi umhverfi.

Skipulag Urriðaholts er unnið frá grunni með sjálfbæra þróun



Hraungata er í nýju hverfi í Garðabæ.

og virðingu fyrir umhverfi í huga. Nýjar leiðir hafa verið farnar til að ná því markmiði svo sem með ákveðnu skipulagi í landmótun, gatnahönnun og meðhöndlun yfirborðsvatns. Bygging grunn- og leikskóla í Urriðaholti

er að hefjast á vegum Garðabæjar.

Vandaðar íbúðir á góðum útsýnisstað skammt frá ört rísandi þjónustukjarna. Nánari upplýsingar á skrifstofu fasteignasölnunnar Heimilis.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

**Einar Páll Kjærsted**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

### Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær



28 m2 geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. **V. 3,7 m.**

### Kjarrhólmi 10 - 200 Kópavogur



Björt og vel skipulögð 89,5 m2, 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

### Sandavað 9 - 110 Reykjavík



Falleg 93 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílalkjallara í lyftuhúsi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni og svalir í suðvestur. Góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. **V. 30,9 m.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

### Melabraut 16 - 170 Seltj.nes.



Laus strax

Falleg 109,7 m2, 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í fjörbýlishúsi. Á hæðinni er hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Á rishæð er herbergi og gott geymslupláss. **V. 33,1 m.**

### Urðarholt 5 -270 Mosfellsbær



Laus strax

Björt og vel skipulögð 64,3 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 21,5 m.**

### Skeljatangi 17 - 270 Mos.



Laus strax

94,2 m2 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sérinngangi í fjörbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamrækt. **V. 28,9 m.**

### Leirvogstunga 15 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 406,7 m2 einbýlishús með stórum bílskúr á 1.261,2 m2 eignarlóð við Leirvogstungu 15 í Mosfellsbæ. Um er að ræða glæsilegt tveggja hæða einbýlishús sem býður upp á mikla möguleika, vegna aukabúðar eða til að þjóna stórrí fjölskyldu. Sjón er sögu ríkari. **V. 74,5 m.**

### Stórikriki 3 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Fallegt og vel skipulagt 219,5 fm endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stórrí lóð. Skemmtilegt fjölskylduhús með 4-5 svefnherbergjum. **V. 47,5 m.**

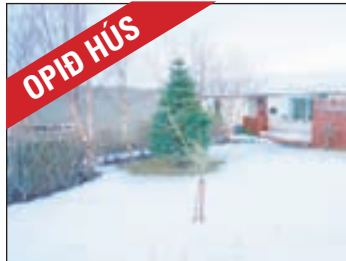
### Stórikriki 56 -270 Mosfellsbær



262,1 m2 efri sérhæð með bílskúr í tvíbýlishúsi við Stórikriki 56 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú góð barnaherbergi, hjónaherbergi m/sér baðherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin er 214,8 m2 og bílskúrinn 47,3 m2. **V. 54,0 m.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

### Hulduhlíð 2 -270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

158,8 m2 endarahús á einni hæð með bílskúr við Hulduhlíð 2 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 125,2 m2 steinsteyptr raðhús á einni hæð ásamt 33,6 m2 fristandandi bílskúr á stórrí hornlóð við Hulduhlíð. **V. 45,9 m.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Söluumaður  
gjsli@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Ægisíða - Glæsileg eign.



Glæsileg 216,2 fm. efri sérhæð og ris í mjög fallegu, virðulegu og nýviðgerðu steinhúsi á frábærum stað við opna svæðið á Ægisíðu með glæsilegu sjávarútsýni og fernum svölum. Glæsilegar samliggjandi stofur með bókaherbergi innaf, stórt eldhús, 5 svefnherbergi, tvö nýleg baðherbergi, gestasalerni o.fl. Fallegir gíflistar og rósettur í loftum í stofum og í bókaherbergi. Bilskúrsréttur fylgir eigninni auk góðra bílastæða á lóð.

### Stigahlíð - Frábær staðsetning við opið svæði.



Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 pöllum efst í Stigahlíð við opið svæði. Stórar og skjólsælur verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu, 3 baðherbergi og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Fallegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Lóðin er með skjólsælli verönd til suðurs með heitum potti og annarri til austurs.

**Verð 90,9 millj.**

### Eyvindarholt - Einstök staðsetning á Álftanesi.



Glæsilegt og algjörlega endurbyggt frá grunn 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með séringangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggð 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag.

**Verð 67,0 millj.**

Eignin stendur á einum besta stað á Álftanesinu með ótrúlegu útsýni til Bessastaða og víðar.

## LÓÐIR VIÐ PINGVALLAVATN



### Eignarlóðir við Pingvallavatn

#### 7.400 fermetra eignarlóðir niður við Pingvallavatn

Höfum fengið til sölu meðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Pingvallavatn í landi Villingavats, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bilskúr/bátaskýli.

Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Pingvallavatn og til fjalla.

### Vesturbrún. Frábær staðsetning.



Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vonduðum sérsmiðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýggðum glugga til suðurs. Kóníaksstofa með mikilli lofthæð. Borðstofa með gólfsíðum gluggum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Lyfta er í húsinu.

Glæsileg skjólgóð afgirt og mjög privat baklóð.

### EINSTAKLINGSÍBÚÐ



#### SUÐURHÓLAR.

38,2 fm. einstaklingsíbúð ásamt 4,7 fm geymslu samtals 42,9 fm. Íbúðin er á jarðhæð með séringangi. Eignin skipist í forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Möguleiki að byggja sólskála út frá stofu.

**14,7 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### FRAKKASTÍGUR – TVÆR ÍBÚÐIR.

• 44,3 fm. íbúð á 1. hæð. **Verð 19,9 millj.**  
• 45,4 fm. kjallaraíbúð með séringangi auk 24,5 fm. geymsluskúr á baklóð. **Verð 21,9 millj.**  
Bárujárnsklaett timburhús á steypum kjallara og nýlega endurnýjað að utan fyrir ári síðan.

### 2JA HERBERGJA



#### KÓPAVOGSBRAUT.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbyggt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttað uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Hús er klætt að utan með áli.

**25,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### LANGALÍNA - GARÐABÆ.

123,9 fm. íbúð á 1. hæð auk sér bílastæðis í bilageymslu. Frábær staðsetning við opið svæði. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Filt teppi og flisar á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfsíðir gluggar í stofu. Góðar flisalagðar vestur svalir.

**37,9 millj.**

## LAUGAVEGUR



### Laugavegur 86-94. Fimm glæsilegar íbúðir.

Höfum fengið til einkasölu fimm glæsilegar íbúðir á 3. hæð í nýlegu og vonduðu fjölbýlishúsi með lyftu í hjarta miðborgarinnar, samtals 470 fermetrar að stærð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Svalir eru á öllum íbúðum og sér bílastæði fylgir hverri eign. Eignirnar seljast í einu lagi. Upplagt tækifæri fyrir skammtímaútleigu. **Verð 225,0 millj.**

## NAUSTAVÖR



### Naustavör 2 – Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

## SÚLUNES



### Súlnes – Garðabæ

Mjög fallett og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallettum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallett útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 93,0 millj.

### Langholtiavegur 79 - 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

60,7 fm. 2ja herbergja kjallaraíbúð með sérinnngangi við Langholtiavegin. Snrytleg viðarinnrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Snrytleg sameign með sameiginlegu þvottaerbergi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Íbúðin er laus og til afhendingar strax.

Verð 18,5 millj.

Verið velkomin.

### Suðurrhólar 24 - Einstaklingsíbúð.



Góð 38,2 fernetra einstaklings íbúð ásamt 4,7 fm geymslu samtals 42,9 fernetrar. Íbúðin er á jarðhæð með sérinnngangi og skipst í forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Möguleika að byggja sólskæpa út frá stofu. Búð er að klæða bakhlíð hússins.

Verð 14,7 millj.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning

## SÉRBÝLI



### KLEIFARSEL.

Mjög fallett og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borstofa með fallettum arni. Eldhús með miklum eikarinnréttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snrytleg með góðum sólpalli. Stórt bílapan fyrir framan bílskúr.

Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla.

57,0 millj.

## SÉRBÝLI



### NÚPABAKKI.

Afar glæsilegt og vel skipulagt 211,2 fm. raðhús á pöllum með innb. 22,0 fm. bílsk. Stórar svalir eru til suðvesturs útaf stofum og afgirt og skjólsæl viðarverönd. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. bæði baðherbergin, eldhúsinrétting, gólfefni að hluta og allt gler. Alrými sem í eru rúmgóðar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og eldhús. Sjónvarpstofa og 4 herbergi.

52,9 millj.

## 4RA - 6 HERBERGJA



### ÁLFHEIMAR - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Vel skipulögð 4ra herbergja 105,1 fm. íbúð á 4. hæð í mjög góðu, nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Rúmgóð stofa með útgengi á skjólsælur suðursvalir. Þrjú rúmgóð herbergi. Staðsetning eignarinnar er mjög góð. Stutt er í leikskóla, skóla og verslanir auk þess sem Laugardalurinn er við hlíð hússins.

32,9 millj.



### LJÓSAÐUR - GARÐABÆ.

Stórglæsilegt 223,1 fm. tvílyft raðhús að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr. 3 góð svefn. og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. Svalirnar eru um 45 fm. að stærð og með fallettu útsýni til vesturs.

Frábær staðsetning. Stutt er í leik-, grunn og framhaldsskóla. 68,5 millj.



### LAUFENGI.

Mjög fallett 119,4 fm. raðhús á tveimur hæðum í Grafarvogi. Stofa og borðstofa með útgengi í afgirtan garð í suður. Fjögur herbergi auk fataherbergis á gangi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Garður er hellulagður með antik hellum og með fallettum gróðri. Tvö bílastæði fyrir framan hús. Bílskúsréttur.

38,5 millj.



### NESHAGI. NEÐRI SÉRHÆÐ

Glæsileg 4ra herbergja 102,0 fm. neðri sérhæð með svölum til suðurs á frábærum stað við Neshaga í Reykjavík. Baðherbergi er nýlega endurnýjað sem og raflagnir. Eldhúsinréttingar eru nýlegar, hvítar sprautulakkaðar. Samliggjandi bjartar stofur og tvö herbergi. Úr stofum er útgengi á svalir til suðurs. Mjög fallettar upprunalegar innihurðir og hurðakarmar eru í íbúðinni.

39,9 millj.



### GRANASKJÓL. ENDARAÐHÚS.

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, á stórrí lóð með góðri og rúmrí aðkomu við Granaskjól. Rúmgóðar stofur með útgengi á afgirta verönd. Nýtt eldhús. Stór sjónvarpstofa. Fjögur herbergi. Viðarverönd út af stofum og mikil hellulögn fyrir framan hús.



### KÁRSNESBRAUT - KÓPAVOGI. ENDARAÐHÚS.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum 169,5 fm. að stærð að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp fallett hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina.

49,9 millj.



### SÓLHEIMAR. EFRI SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Glæsileg 221,4 fm. 5 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 33,8 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Sólheima. Tvennar svalir eru á íbúðinni í suður og vestur. Stofa með arni og mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol með mikilli lofthæð. Einstaklega fallett gluggasetning í stofum og holi sem gefa fallega birtu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla.

63,9 millj.





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## VESTURÁS 64 110 RVK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgott geymsluloft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 63 m. 8623**

## SPORÐAGRUNNUR 11 ÍBÚÐ MERKT -01.01



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel skipulögð 114,6 fm neðri sérhæð. Húsið er byggt 1958 og er teiknað af Sigvalda Thorðasyni arkitekt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41.9 m. 8631**

## REYNIMELUR 80 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög björt og frábærlega staðsett ca 55 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Góðar suður svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 16,5 m. 8632**

## LAUGAVEGUR 151-155 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Nýtt og glæsilegt átta íbúða hús með lyftu og lokaðri bílageymslu á þessum góða stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum og innréttingum, þó án megin gólfna. **Verð frá 36,9 m. 8507**

## VESTURGATA 18-20 220 HAFNARFIRÐI



Til sýnis og sölu nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. **V. frá 29,9 m. 8321**

## PINGVAÐ 61-81 110 RVK. MÖGULEG 90-95% LÁN.



Ný raðhús í byggingu við Pingvað í Reykjavík. Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og allt að 100 fm svölum. Fallegt útsýni. Húsin skilast fullbúnar að utan sem og innan, þó án megin gólfefna. Fjögur til sex svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. 3 mismunandi útfærslur af efnisvali verða í boði af fullklárum eignum valið af Rut Káradóttur. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðili til 20 ára. Um er að ræða alls 11 raðhús. **V. frá 64,4 m. 4586**

## Þorrasalur 17 201- íbúð merkt 02-10.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag



**Tilbúnar fjölskylduíbúðir— frá 322 þús. kr. á fermetra**  
Íbúðir með sérinngangi og rúmgóðri geymslu. Glæsilegur bílakjallari er undir húsinu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum sem skarta vönduðum innréttingum. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum kallar á börnin út að leika. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngufæri. Náttúran teygir sig inn í hverfið með útivistarparadisina Heiðmörk og Golfvöll GKG í túnfætinum.

**Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18. mars milli kl. 17:15 og kl. 18:00.**

**Verð frá 31,9 m.**

3727

## Mýrargata 26, 101 Reykjavík



Vandaðar 2-5 herbergja íbúðir, með sérmerktu stæði eða séreignabílskúr í bílajakjallara. Öll þjónusta er í göngufæri, hvort sem horft er til miðborgarinnar, Grandagarðs eða Vesturbæjar, og má því segja að ef staðsetning skiptir máli, þá er Mýrargata 26 staðurinn til að vera. **V. 4356**

## SUÐURMÝRI 44A - 170 SELTJ.NES



Glæsilegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, þvottahús, baðherbergi, stofa, borðstofa og eldhús. Gengið er út á verönd úr stofu. Á efri hæðinni er hol, hjónaherbergi, baðherbergi og tvö svefnherbergi. **V. 70 m.4602**





## RADHÚS



### Brekkubær 26 110 Reykjavík

Brekkubær 26 er ca 242,5 fm radhús sem kjallari og tvær hæðir ásamt 22,9 fm bílskúr. Séríbúð í kjallara með sérinngangi/ ósamþykkt. Allt að 6 svefnherbergi, suðursvalir á efri hæðum. Góður garður. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 49 m. 8601**



### Kárástígur 1 101 Rvk.

Glæsileg 4-5 herbergja hæð við Kárástíg auk herbergis á jarðhæð með snyrtingu í reisulegu húsi sem er nýtekið í gegn að utan, málað og skipt var um þak fyrir nokkrum árum. Herbergið á jarðhæð hentar mjög vel fyrir útleigu. Sameiginlegt geymslur í risi. Eignin skiptist í hol, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og sólstofu. **V. 52,9 m. 8622**



### Skólavörðustígur 22B 101 Rvk.

Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 146 fm útsýnis íbúð á tveimur hæðum við Skólavörðustíg. Íbúðin var öll standsett árið 2007. Þakinu lyft upp og íbúðin stækkuð. Tvennar svalir, tvö baðherbergi, tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Vönduð tæki og vandaðar innréttingar. Laus við kaupsamning **V. 69 m. 3033**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Álfkonuhvarf 21 203 Kópavogi

Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinngangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 35,9 m. 8427**

## 3JA HERBERGJA



### Lönbúð 4, 210 Garðabær

Efri hæð í blönduðu íbúðar og atvinnuhúsnæði. 125,4 fm að stærð, 3ja herbergja, sérþvottshús, sérinngangur. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 28,0 m. 8347**



### Ásvallagata 101 Reykjavík - Laus strax

3ja herbergja 60,8 fm falleg íbúð sem skiptist í n.k. forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði er á lóðinni (næst húsi) **V. 28,5 m. 8620**



### Sigtún - 3ja herbergja íbúð

Þjört og vel skipulögð 87 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð í glæsilegu þríbýlishúsi. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. Íbúðin skiptist í góða stofu, tvö herbergi, eldhús, bað og fl. **V. 27,9 m. 8517**



### Ölduslóð 27, 220 Hafnarfirði

Íbúð 0101 er 3ja herbergja 91 fm íbúð á jarðhæð í að sjá góðu húsi á fínnum stað í Hafnarfirði, steinsnar frá miðbænum. Sérinngangur. Laus strax og sölumenn sýna. **V. 23,9 m. 4574**



### Kristnibraut 27 113 Rvk.

Glæsileg 105,7 fm 3ja herb. íb. á 3.h. í vönduðu vel staðs. fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Glæsil. útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vand. innrét. Góðar suðursvalir. Stór herb. Sérþvottahús. **V. 29,9 m. 4481**

## LÓÐIR



### Lynghólar Garðabæ - byggingalóðir

Um er að ræða lóðir fyrir fjögur radhús. Lóðirnar eru 784,0 fm, 608,0 fm, 571,0 fm og 725,0 fm eða samtals 2.688 fm. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir fjórum tveggja hæða radhúsum. Lóðirnar seljast í einu lagi. **V. tilboð 3679**



# Stakkholt 2-4

## Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Verð frá 31,8 m.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar
- [www.stakkholt.is](http://www.stakkholt.is)



SÖLUSÝNING

Sölusýning mánudaginn 16. mars milli kl. 17 og 18

Aðkoma frá Mjólnisholti







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Engilsgata 12** 101 Reykjavík **38.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 121,2 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, skráð 121,2fm, þar af er 28,4fm bílskúr. Íbúðin er í litlu fjölbýli í miðborginni, og skiptist í forstofuhol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, tvennar stofur og forstofuherbergi ásamt geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherbergi. Parket er á flestum gölfum. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Glitvangur 3** Hafnarfjörður **64.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m<sup>2</sup>

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kríunes 11** 210 Garðabær **94.500.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 17. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni er frá húsinu og órutt er út á stofnbrautir. Möguleiki er á að vera með aukaíbúð á neðri hæð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hamrahlíð 33** 105 Reykjavík **69.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 228,8 m<sup>2</sup>

Sex herbergja íbúð í fjörbýli með bílskúr teiknuð af Kjartani Sveinssyni. Eignin er á tveimur hæðum. Hæðin er með gestasalerni innaf forstofu, endurnýjuðu eldhúsi, þvottahúsi innaf, borðstofu og stofu ásamt skrifstofuherb.innaf, útgengi út á svalir suður úr stofu. Fallegur hárlaggluggi upp á efri hæð sem er með fjórum herb., endurnýjuðu baðherb. og útgengi út á stórar svalir í suður. Möguleiki á að kaupa einnig 101,0 fm kjallaraíbúð í húsinu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Þorrasalir 13-15** 201 Kópavogur **36,9- 48,2 m**

**BÓKID SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN**  
Fjölbýlishús Stærð: 107-126 m<sup>2</sup>  
**NÝJAR ÚTSÝNISÍBÚÐIR**  
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Sæbólsbraut 26** 200 Kópavogur **29.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 94,5 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan Torg kynnir: Fasteignasalan TORG kynnir: 94,5 fm 4ra herbergja í búð á 1. hæð við Sæbólsbraut í Kópavogi. Gott skipulag er á eigninni. Suður svalir. Stutt í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

**Álfaland 5** 108 Reykjavík **33.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Blómastofa** 108 Reykjavík **Tilboð**

**HRINGDU TIL FREKARI UPPLÝSINGA**  
Leigu húsnæði: 200 m<sup>2</sup>  
Vel þekkt blómastofa með langa og góða viðskiptasögu til sölu, reksturinn er í rúmgóðu leiguhúsnæði á jarðhæð miðsvæðis í borginni, stærð húsnæðis biður upp á frekari möguleika tengda blómastofunni t.d námskeiðahald eða annan skyldan rekstur, aðkoma góð og næg bílastæði. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Selbraut 7** 170 Seltjarnarnes **69.800.000**

**PANTAÐU SKOÐUN NÚNA, S. 893 4416**  
Herbergi: 5-6 Stærð: 235,6 m<sup>2</sup>

Gott einbýlishús og bílskúr í þessu vinsæla hverfi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er með stórum stofum og góðu eldhúsi. Svefnherbergin eru þrjú, stór, í sér álmu ásamt baðherbergi. Íbúðarymi í kjallara, 43,5 fm, með fullri lofthæð og góðum gluggum, auðvelt að breyta. Í kjallara er innangengur bílskúrinn, 43,2 fm á stærð og með 2,55m lofthæð. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Lindarflöt 9** 210 Garðabær **62.900.000**

**PANTAÐU SKOÐUN NÚNA, S. 893 4416**  
Herbergi: 5-6 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýli á einni hæð með bílskúr. Góð eign á eftirsóttum stað. Lagfærð og að hluta endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Ytra byrðil múrað og málað, þakjárn og rennur endurnýjaðar, gluggar og gler yfirfarið, eldhús, baðherbergi, hluti lagna og gólfefni yfirfarið og endurnýjuð að hluta fyrir nokkrum árum. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Strandvegur 10** 210 Garðabær **43.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 134,4 m<sup>2</sup>

Glæsileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu. Stórar og glæsilegar stofur m/gluggum á þrjá vegu og útgengi á sv-svalir. Eldhúsinrétting m/hvítum háglans- og eikarhurðum. Hvítt granít á borðum og innfelt morgunverðarborð. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu. Ljósar flísar á öllum gölfum. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Álakvísl 88** 110 Reykjavík **39.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 145,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Endaraðhús með stórru timburvernd og góðum skjólveggjum. Með eigninni fylgir opin bílskúr innan lokaðrar bílageymslu. Íbúðarymið er á tvæmur hæðum auk risloft. Þrjú góð svefnherbergi eru í eigninni og tvö salerni. Möguleiki er á að bæta við herbergi í risi og hefur það verið gert í einhverjum af eignum í kring. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Skipasund 90** 104 Reykjavík **45.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 204,3 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallegt og mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum ástam 40 fm bílskúr og 13,5 fm Garðskála samtals 204,3 fm. Góð aðkoma er að húsinu sem stendur innanlega á lóðinni með góðum bílastæðum. Nýlega var endurnýjað að eldhús, baðherbergi, ofnalagnir, ofnar, gólfefni, skipt um einangrun og veggir gífsaðir á efri hæð og rafiagnir að hluta. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**Strandvegur 23** 210 Garðabær **39.500.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 17. mars kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir yllströnd sem er í göngufæri frá íbúð. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.**



F A S T E I G N A S A L A N  
**MIKLABORG**

Lágmúla 4 108 Reykjavík  
**569 7000**  
 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
 hdl. og löggiltir fasteignasalar



Þróstur Þórhallsson  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 897 0634



Ólafur Finnbogason  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 899 1178



Davíð Jónsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 695 9500



Svan G. Guðlaugsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 697 9300



Helgi Jónsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 780 2700



Jórunn Skúladóttir  
 sölufulltrúi  
 Sími: 845 8958



Páll Þórólfsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 893 9929



Jason Ólafsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 899 5856



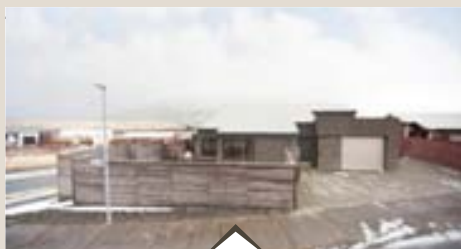
Jón Rafn Valdimarsson  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 6955520



### Laugateigur

75,3 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í bakhúsi með sérinnangi á þessum vinsæla stað. Rúmgóð og björt. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,7 millj.**



### Vættaborgir

Fallegt hús að stærð 190,2 fm á pöllum. Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð. Húsið allt hið vandaðasta. Afgirt lóð með harðviðar girðingu. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð. Mikil sjávarútsýni.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



## Vesturgata

### Glæsileg eign á tveimur hæðum

Sérinngangur. Mikil lofthæð.

143 fm. 4 svefnherbergi.

Nýlegt eldhús, 2 baðherbergi,

Fallegur garður með stórra auka geymslu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **56,9 millj.**



### Naustabryggja

106 fm þriggja herbergja íbúð á jarðhæð Viðhaldslétt fjölbýli Þvottahús innan íbúðar Stæði í lokaðri bílgeymslu

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **30,9 millj.**



### Jórusel

Fallegt 294 fm einbýlishús Aukaíbúð í kjallara 59 fm Tvennar svalir/ húsi hefur verið haldið vel við Autt svæði fyrir aftan húsið Bílskúr 28 fm að stærð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



### Austurmörk

169 fm atvinnuhúsnæði í útleigu Tryggjar leigutekjur, 3ja ára samningur Góð staðsetning

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **21,5 millj.**



### Kambasel

Mjög gott 179,6 fm einbýli á einni hæð ásamt 36,2 fm bílskúr, samtals 215,8 fm. Eignin skiptist í 4 herbergi, 2 stofur, sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Eignin er laus.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,9 millj.**



### Leirutangi

Mjög falleg 92,5 fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði. Mjög snyrtilegt eldhús og bað. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.**



### Brautarás

Fallegt tvílyft raðhús m. tvöföldum bílskúr, samtals 213 fm. Fjögur svefnherbergi og hægt að bæta við því fimmta. Gott viðhald, hús og þak málað fyrir um þremur árum.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **51,0 millj.**



### Barmahlíð

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 63,3 fm 4ra herbergja risibúð í góðu fjögurra íbúða húsi. 3 góð herbergi. Suður svalir.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **28,9 millj.**



### Furuás

Fallegt og rúmgott einbýli Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnhergi. Lóð með veröndum og potti. Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð. Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi 210 Garðabær

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **67,5 millj.**



### Ferjubakki

Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, alls 80 fm Nýleg eldhúsinnrétting og fataskápur í anddyri Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi Gott ástand á húsi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,7 millj.**



### Hraunbær

Falleg endaíbúð á 2.hæð að stærð 120,1 fm Fimm svefnherbergi Yfirfarið eldhús og bað T vinnar svalir Eign sem hefur verið gengið vel um

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **30,9 millj.**



## OPIN HÚS Í DAG



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. mars. kl. 17:15-18:00

## Pingvað 35

Glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús ásamt 25,8fm bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Hiti í öllum gólfum. Útsýni. Hér er að ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **85,0 millj.**

## OPIN HÚS Í VIKUNNI



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. mars. kl. 17:45-18:15

Reykjavíkurvegur 40  
Litli Skerjafjörður

Mjög vel skipulögð og falleg 80,8fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi, útgangi út á suður verönd ásamt 22,8fm bílskúrs.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Örstutt í Háskólan og miðborgina.  
Eignin er laus strax.

Verð: **42,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. mars kl. 18:00-18:30

## Reyrengr 4

Mjög falleg 84,1fm 3herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Stór afgirt suður verönd. Sér stæði í opinni bílageymslu.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **27,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. mars. kl. 17:30-18:00

## Álagrandi 27

107 fm íbúð á efstu hæð 4 svefnherbergi Eina íbúðin á stigapalli Suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **39,9 millj.**

## Seinakur

Einbýlishúsaloðir í Akralandshverfi Garðabæjar. Byggja má 250 fm einbýlishúsi á einni hæð á hverri lóð. Stærð lóða 740 til 790 fm. Gatnagerðargjöld ógreidd.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð frá: **25,0 millj.**

## Laxatunga

Byggingaréttur fyrir steipt hús að stærð 265,1 fm, þar af bílskúr 30,5 fm. Stærð endalóðar er 555,0 fm. Byggingamagn lóðar er 1326,0 fm. Stæði fyrir 10 bíla á lóð eða 2 fyrir hvert hús. Púði og gatnagerðargjöld eru greidd.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **5,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. mars. kl. 18:00-18:30

Ásakór 1  
íbúð 403

Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 4. hæð Alls um 160 fm með bílskúr Gott stofu og eldhúsrými Þrjú rúmgóð svefnherbergi Fallegt útsýni Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **41,5 millj.**Gistiheimili  
Rafnkelsstaðavegi 11  
Garði

Möguleiki á 9 herbergjum í heimagistingu

Tvílyft hús að stærð 249,5 fm.

Eignarland 1,8 ha.

Húsi hefur verið vel við haldið.

Óspillt náttúra – norðurljós



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. mars kl. 17:00-17:45

## Markarvegur 15

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð með aukaherbergi í kjallara á frábærum stað í Fossvoginum.



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá: **42,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. mars kl. 17:30-18:00

## Laugavegur 128

Falleg og vel skipulögð 109,7 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð Tvennar stofur og tvö svefnherbergi þar af annað með sérinngangi Sjarmerandi eldhús og rúmgóð herbergi Nýlegir gluggar



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **35,0 millj.**





### Boðarþing

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð á jarðhæð Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri. Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi. Stór sólpallur í suður. Björt og skemmtileg íbúð.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **30,5 millj.**



### Breiðamörk

Kjöríð fjárfestingatækifæri. Tveir eignarhlutar báðir í útleigu, tryggja tekjur 784 fm lóð með nægum bílastæðum, mögulega stækkunarmöguleiki. Neðri hæð starfrækt sem grillsjoppa. Íbúð á efri hæð.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **29,9 millj.**



### Álfaskeið

Mjög vel skipulögð 49,7 fm 2 herbergja íbúð á 4 (efstu) hæð í mjög snyrtilegu fjölbýlishúsi. Eignin er laus.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **17,2 millj.**



### Kórsalir

Glæsileg 128,0 fm íbúð Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa Vandaðar innréttingar Glæsilegt útsýni/suðvestur svalir Stæði í bílageymslu

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **39,0 millj.**



## Hávallagata

Glæsileg 138,9 fm sérhæð við Hávallagötu Séríngangur 6 herbergja Tvennar suðursvalir Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



### Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með séríngangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum sívinsæla stað.

Endurnýjað bað og gólfefni.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **51,9 millj.**



### Melabraut

Mjög vel skipulögð 109,7 fm 4ra herbergja íbúð á efri hæð og ris í góð fjórþýli. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **33,1 millj.**



### Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm 5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu sívinsæla stað. Séríngangur. 3 herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **44,9 millj.**



### Hraunbær 114

Falleg 107,7 fm endaíbúð Endurnýjað eldhús og bað Þrjú svefnherbergi og fataherbergi Eign sem er vel um gengin Tvennar svalir

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **28,9 millj.**



### Kambasel

80 fm íbúð á jarðhæð. Séríngangur. Stór afgirtur garður. 2-3 svefnherbergi. Merkt stæði. Útgengi út í garð í íbúð

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **26,9 millj.**



**Laus strax**

### Þórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð á 3.hæð Þvottahús innan íbúðar Stæði í bílarkjallara Möguleiki á yfirtöku á láni að 90%

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **34,9 millj.**



### Skipholt

Vel skipulögð 113,7 fm 5 herbergja neðri sérhæð með séríngangi og 30 fm bílskúr, samtals : 143,7 fm. 3 herbergi og 2 stofur.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,5 millj.**



### Skólavörðustígur

Falleg íbúð að stærð 74,1 fm Húsið í góðu viðhaldi Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **38,9 millj.**



### Vesturgata Hafnarfirði

Mjög falleg 148 fm 4 herb. íbúð á jarðhæð með 30 fm suður verönd ásamt 35,5 fm verönd á baklóð. Stæði í bílageymslu. Glæsilegt eldhús og bað.

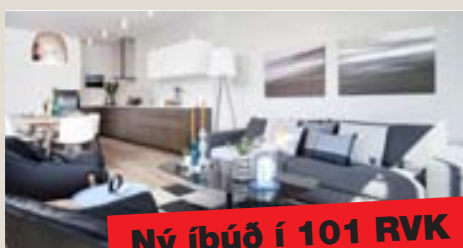
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **47,5 millj.**



### Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm Mikil lofthæð/ sérsmíðaðar innréttingar Stór bílskúr/ tveggja bíla Viðhaldslítill og falleg lóð Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **84,9 millj.**



**Ný íbúð í 101 RVK**

### Mýrargata 26

Glæsileg 129,5 fm 4 herbergja íbúð Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn Stæði í lokaðri bílageymslu Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð Laus við kaupsamning

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **52,2 millj.**



### Dalsel

Falleg 112,6 fm 4ra herbergja íbúð Endaíbúð - Mikil útsýni Auðvelt að bæta 4ja svefnherbergi við Stæði í bílageymslu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **26,9 millj.**



### Kamsvegur

Stór hæð 184 fm. 3 svefnherbergi. 3 svalir. Útsýni út á sundin. Bílskúr og sérstæði.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **47,9 millj.**





### Ásabraut

Glæsilegt 88,4 fm heilsárshús á 8500 fm eignarlandi.

Stór sólpallur, hitaveita, heitur pottur.

Tvö svefnherbergi.

Rúmgóð stofa, opið eldhús.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **34,8 millj.**



### Kerhraun

58 fm sumarhús með þremur svefnherbergjum 5040 fm eignarlóð

Hitaveita, lokað ofnakerfi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **16,9 millj.**



### Eyrarskógur

Fallegt 50,3 fm sumarhús auk millilofts 4300 fm leigulóð

Sólpallur

Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **12,5 millj.**



### Mýrarkot - Grímsnesi

Frábært tækifæri fyrir laghenta.

Tvö sumarhús á verði eins og á

8855 fm eignarlandi !

47,3 fm sumarhús með fullri úttekt og 40 fm sumarhús sem býið er að fá leyfi fyrir á lóð

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **11,9 millj.**



### Asparlundur

63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti

1610 fm eignarlóð, gott útsýni

Mikið endurnýjað

Stór sólpallur og að sjálfsgöðu heitur pottur

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **16,3 millj.**



### Selmýrarvegur

Við Álftavatn Grímsnesi

84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli

5000 fm kjarri vaxið eignarland

Frábær staðsetning

Hitaveita, heitur pottur

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **25,9 millj.**



### Eyjavegur - Í grennd við Geysi

Fallegt 26 fm sumarhús á 7700 fm eignarlandi

Leyfi til að byggja allt að 100 fm hús

Lóðin liggur rétt við Haukadals golfvöllinn.

Svefnherbergi, stofa, eldhús, snyrting

og svefnloft

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **7,9 millj.**



### Hraunbrekkur - Húsafell

Stórglæsilegt heilsárshús 116 fm að stærð á 1000 fm eignarlandi Klætt að utan með lerkj og hraungráum náttúrusteini. Eignin skilast fullfrægengin. 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, geymsla og þvottahús

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **36,0 millj.**



### Klausturhólar Grímsnesi

Sumarhús 37,4 fm

Eignarland 1,0 ha

Kjarri vaxið land

Stutt frá Reykjavík

Nánar: Jórúnn 845 8958 Verð: **7,5 millj.**



### Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land og mikið útsýni.

Nánar: Jórúnn 845 8958 Verð: **Tilboð óskast**



### Laugarvatn

Bústaður að stærð 41,8 fm

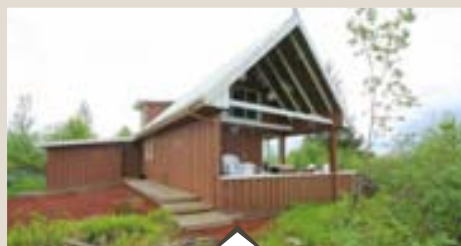
Eignarland 2000 fm

Einstakt land með miklum gróðri

Rotþró 2004

Hitaveita 10 m frá bústað

Nánar: Jórúnn 845 8958 Verð: **10,5 millj.**



### Sogsvegur

54 fm sumarhús á eignarlandi í Grímsnesi.

Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni.

Hægt að útbúa svefnloft.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **14,9 millj.**



### Reykjavegur

Mjög mikið endurnýjað 29,4fm sumarhús við Efri Reyki í Bláskógarbyggð. 4306 fm leigulóð. Húsið er laust til afhendingar strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **6,9 millj.**



### Heiðarbraut

Mjög fallegt 81,3fm 4-5 herb. sumarhús vel staðsett í Grímsnesinu.

Einstakt útsýni til allra átta. 5000fm eignarlóð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **19,5 millj.**



### Hallkelshólar

Sumarhúsi landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga um 70 km frá Reykjavík.

Tveir sólpallar.

Eigin borhola.

Nánar: Jórúnn 845 8958 Verð: **22,9 millj.**



### Kjóabraut

60 fm hús við Flúðir

Stór pallur með skjólgirðingu

6 fm kofi á lóð

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **18,9 millj.**



### Öndverðarnes Grímsnesi

Fallegt 68,4 fm sumarhús ásamt

ca. 10 fm millilofti. Gestahús 15 fm.

Stór sólpallur. Húsið mikið endurnýjað.

Glæsileg 5000 fm leigulóð.

Kjarri vaxinn.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **26,6 millj.**



### Vaðnes - Grímsnesi

Eignarland tæpur hektari

Falleg staðsetning neðarlega í botnlanga

Teikningar fylgja af fallettu húsi

Heitt og kalt vatn við lóðarmörk

Rafmagn við lóðarmörk

Nánar: Jórúnn 845 8958 Verð: **4,5 millj.**





# Stakfell

FASTEIGNASALA  
STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL.IS

535 1000



<b>ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON</b> Frákvæmdastjóri söluáður	<b>ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR</b> Löggiltur fasteignasali söluáður gsm 893 2495	<b>BERTA BERNBURG</b> Löggiltur fasteignasali söluáður gsm 694 6369	<b>GRÉTAR HARALDSSON Hrl.</b> Löggiltur fasteignasali	<b>STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.</b> Sölustjóri löggiltur fasteignasali	<b>EINAR S. VALDIMARSSON</b> Löggiltur fasteignasali söluáður gsm 840 0314	<b>EDWIN ÁRNASON</b> Söluáður gsm 893 2121	<b>ÓMAR GUÐMUNDSSON</b> Viðskiptafræðingur Söluáður gsm 696 3559	<b>SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR</b> Söluáður gsm 692 4700	<b>GUÐMUNDUR VALTYSSON</b> Viðskiptafræðingur söluáður gsm 865 3022	<b>BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR</b> Skrifstofustjóri	<b>MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR</b> Móttaka – skjalavarsla	<b>ÓSKAR H. BJARNASEN</b> Lögfræðingur, LL.M. söluáður gsm 691 1931	<b>BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON</b> Lögfræðingur söluáður gsm 660 4777
---	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	--	--	--

## EINSTÖK EIGN Í HJARTA BORGARINNAR

**HVERFISGATA 57 - 101 RVK** Verð frá 39,5 M.



Vandaðar og vel skipulagðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í stórglæsilegu og nýbyggðu litlu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað í miðborginni. Góð sameign.

## EINSTÖK MIÐBORGARPERLA MEÐ SÁL OG SJARMA

**SUÐURGATA 12 - 101 RVK** Verð 16,9 M.



Virðuleg 379fm heil húseign, tvær hæðir og kjallari, á þessum vinsæla stað í miðborginni. Stór og fallega gróin eignarlóð. 8 bílastæði á malbikuðu plani á baklóð hússins. Nýtist sem atvinnuhúsnæði eða íbúðarhúsnæði.

## ÓSKUM EFTIR

ERUM MEÐ KAUPANDA AÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ Á VÖLLUNUM Í HFJ.

NÁNARI UPPL. GEFUR ÓSKAR H. BJARNASEN Í SÍMA 535-1015, OSKAR@STAKFELL.IS EÐA BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON Í SÍMA 535-1006, BODVAR@STAKFELL.IS

ÁKVEDIN ADILI LEITAR AÐ EINBÝLISHÚSI Í FOSSVOGI.

UPPLÝSINGAR VEITIR GUÐMUNDUR VALTYSSON S. 865 3022 EÐA GUDMUNDUR@SIMNET.IS

ERUM MEÐ KAUPANDA AÐ 2-3 HERB. ÍBÚÐ Í 103, 104 EÐA 105.

NÁNARI UPPL. GEFUR BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON Í SÍMA 535-1006, BODVAR@STAKFELL.IS

**LYNGMÓAR 4 - 210 GBÆ** 26,7 M.



Sölusýning þriðjudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00. 69,8 fm íbúð á 3. hæð ásamt 17,1 fm bílskúr. Falllegt útsýni frá stofu og svefnherbergi.

**ÁLFKONUHVARF 67 - 203 KÓP.** 36,9 M.



120,7 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svölum. Staði í bilageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar.

**ÞVERÁS 25 - 110 RVK** 52,7 M.



224,1 fm raðhús að meðtöldum 24 fm bílskúr. Verönd fyrir framan hús, innbyggður bílskúr, frábær staðsetning. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

**SAMTÚN 6 - 105 RVK** 54,6 M.



264 fm parhús með aukaíbúð að meðtöldum 34 fm frístandandi bílskúr. Um er að ræða vel skipulagt hús sem nýtist í einu lagi eða sem tvíbýlishús. Bílskúr er frístandandi, 34 fm.

**ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP.** 26,7 M.



4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stóri lóð. Parket og flísar á gólfum. Falllegt útsýni, frábær staðsetning.

**VESTURTÚN 53B - ÁLFTANESI** 35,9 M.



EJÓLSKYLDUVÆNN GULLMOLI Á ÁLFTANESINU Sérlega vel skipulagt 96 fm. 4ra herb. parhús á einni hæð með góðri verönd og grónum garði. Ris yfir allri íbúðinni. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sundlaug og útivistarparadís. **Laust við kaupsamning.**

**NAUSTABRYGGJA 53 - 110 RVK** 59,8 M.



VANDAÐ ÚTSÝNISHÚS\* - Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Hagstæður langtímaleigusamningur.

**LAUGARÁSVEGUR 46 - 104 RVK.**



422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Falllegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.

**TÚNGATA 8 - 101 RVK**



EINSTÖK MIÐBÆJARPERLA - Falllegt 285,7 fm einbýlishús í miðborginni, hæð, rishæð og kjallari. Auk þess að vera íbúðarhús gæti þessi virðulega eign hentað sem skrifstofu, t.d. fyrir arkitekta, lögmenn, fyrir félagastarfsemi o.fl. Einstök eign í miðborginni.

**BOLLAGARÐAR 73-75 - SELTJ.NES**



1.134 fm eignarlóð á Seltjarnarnesi. Sjávarútsýni. Tvær lóðir, annars vegar 583 fm og hins vegar 550 fm. Samkvæmt deiliskipulagi í vinnslu hjá Seltjarnarnesbæ er gert ráð fyrir að byggja megi tvö einbýlishús eða tvö tvíbýlishús á lóðunum.

**MELABRAUT 16** 33,1 M.



109,7 fm 4ra herbergja efri hæð og ris. Góð staðsetning, stór lóð. Gólfhlötur er meiri þar sem hluti eignar er undir súð. Björt og snyrtileg eign. Laus strax.

**STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP.** Verð 54,9 M.



**SÖLUSÝNING MÁNUDAGINN 16. MARS KL. 17:30-18:00.** 275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

**BYGGINGARLÓÐ F. SÉRBÝLI Í FOSSVOGI**



455 fm byggingarlóð undir einbýlishús (keðjuhús) neðst í Fossvogsdalnum. Staðsetning er mjög góð rétt við Skógræktina. Heimilt er að byggja allt að 350 fm hús á tveimur hæðum auk kjallara. Gatnagerðargjöld f.250 fm hús eru innifalin í verði lóðar. Búið er að hanna sérbýli á lóðinni og er mögulegt að aðaluppdrætti arkitekts fylgi með í kaupunum.



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



## HLÍÐARÁS - EINBÝLI HAFNARFJÖRÐUR

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 251,2 fm. Vandaðar innréttingar, parket. Bílappan verður hellulagt. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 71,5 millj.**



## GAUKSÁS - EINBÝLI HAFNARFJÖRÐUR

Hraunhamar kynnir nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er glæsilega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflökki. **Verð 79 millj.**



## JÖKULHÆÐ - EINBÝLI GARÐABÆR

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



## ÖLDUSLÓÐ - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ HAFNARFJÖRÐUR

Hraunhamar kynnir glæsilegt virðulegt einbýli (steinhús) þrílyft samtals 251,5 fm á útsýnisstað. Mikið endurnýjað hús á sl. 10-15 árum m.a. þak, rafmagn, hitalagnir, gluggar, gler, hurðir, eldhús, baðherbergi ofl. Ca. 60 fm 2ja herbergja aukaíbúð er á jarðhæð með sérinnangang en líka innangengt ef vill. Húsið er samtals 251,5 fm. á þremur hæðum (pallbyggt). Bílskúrsréttur. **Verð 64,9 millj.**



## BREKKUÁS - GLÆSILEGT EINBÝLI HAFNARFJÖRÐUR

Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 400 fm. Húsið afhendist strax rúmlega tilbúið til innréttingar, hægion lýsing. Flísar á gólfum Frábært útsýni. **Verð 95 millj.**



## SKÓGARÁS - EINBÝLI HAFNARFJÖRÐUR

Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hægion lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. **Útsýni. Verð 79,6 millj.**



## FJÓLUHLÍÐ 4 - EINBÝLI HAFNARFJÖRÐUR

Nýkomið í einkasölu falllegt einlyft einbýlishús með frístandandi bílskúr samtals 166 fm. 3 rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Hátt til lofts í stofu. Frábær staðsetning í botnlanga. **Verð 54,9 millj.**



## MÓBERG 8 - PARHÚS HAFNARFJÖRÐUR

**OPIÐ HÚS**  
Opíð hús mánudaginn 16.mars milli kl. 17.30 – 18 Hraunhamar kynnir sérlega falllegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hellulagt bílappan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 53,9 millj.**





# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400  
www.fold.is • fold@fold.is



**Viðar Böldvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.

**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.

**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.

**Raket Viðarsdóttir**  
viðskiptalögg.

### Flétturimi 9, 2ja + bílskýli OPIÐ HÚS MÁNUD. 16/3 KL.17:15-17:45



Flétturimi 9, íbúð 203: Góð 68,5 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt 13 fm stæði í lokuðu bílskýli, samtals 81,5 fm. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir. **Verð 22,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 16.3,  
FRÁ KL 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.**

### Háaleitisbraut 50 OPIÐ HÚS MÁNUD. 16/3 KL. 17:00-17:30



Háaleitisbraut 50, kjallari: Fold fasteignasala 552-1400 kynnir í einkasölu og nýtt á skrá: Björt og falleg 71,5 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Parket og flísar á gólfum. Þvottastæði innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 16.3,  
FRÁ KL 17:00-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

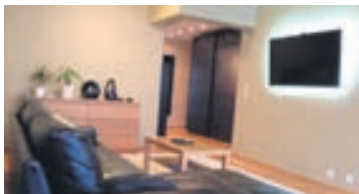
**Óskum eftir íbúðum fyrir 60+ í Aflagranda, Grandavegi, Dalbraut, Bólstaðarhlíð, Árskógum, Hraunbæ, Hvassaleiti, Sléttuvegi og víðar. Fjöldi kaupanda á skrá. Skoðum og verðmetum án kostnaðar eða skuldbindinga.**

#### Eignir



**Hrisrími, 4ra m/bílgeymslu**  
Hrisrími 2.hæð. Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**

#### Eignir



**Unufell, 4ra á jarðhæð m/verönd**  
Ca. 100 fm. mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, sérpallur og litill garður, 3 svefnh. Björt stofa með útgengi á verönd. Endurnýjað bað og eldhús er með góðum tækjum. Góð íbúð m/sérgarði. **Verð 24,9 millj.**

#### Eignir



**Rauðalækur 42, sérhæð**  
Rauðalækur 42, 1.hæð: Ca. 183,5 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson arkitekt, en íbúðin er einstaklega björt og vel hönnuð. Hún getur nýst jafnt fyrir barnmargar fjölskyldur sem og fyrir aðila sem vilja hafa rúmt um sig. **Verð 59 millj.**



**Kaldakinn, einbýli m/aukaíbúð**  
Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Skipti möguleg. **Verð 49,9 millj.**



**Eiðistorg, skrifstofuhúsnæði**  
Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Gott 262,2 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð á vinsælum stað. Góð aðkoma, næg bílastæði. Rýmið skiptist í skrifstofur, eldhús og snyrtingu. **Verð 65 millj.**

## EIGNIR VIKUNNAR

### Urriðakvísl 7, einbýli



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur. Sjón er sögu ríkari. **Verð 79 millj.**

### Laugarásvegur-sérhæð á tveimur hæðum



Ca. 155 fm. Falleg séreign á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað við Laugarásveg. Eignin er skemmtilega björt og vel úr garði gerð og býður uppá mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðum á Fold í síma 552-1400. **Verð 51,9 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

## Fyrir fólk á fasteignamarkaði

### Reykás 31 – rúmgóð 2ja herb íbúð



Falleg og rúmgóð 2ja herb 76,5 fm. íbúð á 1.h. í litlu fjölbýli við Reykás 31 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í flísalagt hol með fataskáp, rúmgóða flísalagða stofu með útgang út á svalir, baðherbergi með hornbaðkari, eldhús með snyrtilegri innréttingu, rúmgott svefnherb. með skápum. Þvottaherb. er innan íbúðar. **Verð: 22,9 m. Áhv. 14,8m. Eignin verður til sýnis í dag á milli kl 17 – 17.30. Upplýsingar veitir Brynjar á Höfða s: 698-6919**

### Steinhella Hafn. - Atvinnuhúsnæði.



Til leigu skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað við Steinhellu í Hafn. Um er að ræða 330 – 1000 fm. húsnæði sem getur hentað smáum sem stórum aðilum. Húsnæðið er laust til afhendingar.

Nánari uppl. Veitir Brynjar á Höfða s. 533 6050 eða 698 6919

### Naustabryggja 4 - íb. 402



**Bryggjuhverfið**  
Mjög góð 93,5 fm 3ja herbergja „Penthouse“ íbúð með stæði í bílskýli – Sólarsvalir. Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 31,9 millj. – Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í dag, mánudag milli kl. 17:00 og 17:30 Verið velkomin!**

### Grensásvegur, 108 Rvk. - 3ja herb.



Glæsileg íbúð, 77,3 fm á 2. hæð á þessum frábæra stað í Reykjavík. Tvö svefnherbergi og öll nýtekin í gegn. **Verð: 24,9 millj.**

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á [johann@hofdi.is](mailto:johann@hofdi.is)

### Meðalbraut, Kóp.



**Einbýli – á móti suðri!**  
Mjög gott einbýli á tveimur hæðum, um 255 fm gólfliður, góðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi og stórar og bjartar stofur ásamt góðum innbyggðum bílskúr. Suður grill verönd og glæsilegur garður. Eign í sérflökki! **ATH! Tilboð óskast!**

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á [johann@hofdi.is](mailto:johann@hofdi.is)

## VIÐ ERUM TRAUSTI



**TRAUSTI**  
fasteignasala  
trausti.is • s. 546 5050



Kristján Baldursson  
hdl. löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali,  
löggiltur leigumíðlari.



Knútur Bjarnason  
sölustjóri



Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir  
lögfræðingur -  
löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali



Rúnar Þór Árnason  
sölufulltrúi,  
löggiltur leigumíðlari



Smári Jónsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir  
sölufulltrúi



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Háfrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



**Gullengi.**  
Glæsileg 109 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli við Gullengi. 45,5 fm. bílskúr fylgir. Samtals 153,5 fm. Glæsilegur garður. Merbau parket á gólfum. Maghony í innréttingum. Sólstofa og flottar svalir. Sólþallur og fallegt útsýni. Topp eign á vinsælum stað í Grafarvogi. 8264



**Lóðir í Helgafellslandi í Mosfellsbæ.**  
Erum með nokkrar parhúsa- og lóðir fyrir lítil fjölbýli í Helgafellslandi. Flott staðsetning. 8633



**Pingás.**  
Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals 267,3 fm. við Pingás í Seláshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Árni í stofu. Útgentur ur stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. Tvíbreiður bílskúr. Sér íbúð á jarðhæð. V. 63,5 m. 8677



**Grundartangi.**  
Mjög vandad og vel byggt 353 fm. einbýli með aukaíbúð á jarðhæð. 56 fm jeppa bílskúr. Flottur frágangur. Góðar innréttingar, sundlaug, arin og góður garður. Gott viðhald og mikið búið að endurnýja af innréttingum og tækjum. Allt fyrsta flokks. V. 76,5 m. 8736



**Blesabakki.**  
Mjög vandad og vel byggt 60 fm. hesthús. Mjög rúmgóðar stúur. 8 hestar. Flott aðkoma og gott gerði. Endahús. Gott eldhús og setustofa. Snýrting. Hnakkageymsla og hlaða sem tekur 4 stórbagga. Næsta gatan og næg bílastæði. V. 13,5 m. 8741



**Reykjavoll.**  
Glæsilegt 313 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er fíkkelt. Stendur á flöttri 1400 fm. eignarlóð. Mikið útsýni og glæsileg staðsetning. Gert er ráð fyrir auka íbúð á neðri hæð. 8740



**Kelduhvammur, Hafnarfirði**  
Falleg 100 fm. 3ja. herb. eign á þriðju hæð og efstu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Laus strax. Björt stofa, stórir gluggar, góð gólfefni. V. 25,8 m. 8750



**Flugumýri- Mosfellsbæ.**  
Erum með 3 bíl 139 fm. hvert til leigu. Hiti í gólfum. Mikil loft hæð. Stórar innkeyrsludyr. 4,5 m. háar. Malbikað bílþan. Laust fjótlega. 7942



**Lækjasmári.**  
Flott 67 fm. íbúð á 2. hæð auk stæðis í bilageymsluhúsi við Lækjasmára í Kópavogi. Svalir snúa í suður. V. 24,8 m. 8754

## Gistiheimili/íbúðarhús á Suðurlandi



Til sölu í Flóahrepp er gistiheimilið GAULVERJASKÓLI. Staðsetning 13 km, vegur no 33 af vegi 1, austan við Selfoss

Gaulverjaskóli er grænt gistiheimili sem hlaut umhverfisverðlaun 2013. Pláss fyrir 29-32 gesti í sjö herbergjum, tveggja til sjö manna. Húsin eru tvö. Gistiheimili með íbúð á efri hæð samtals 365,7 fm. en hitt er 55,7 fm þar er eldhús og matsalur fyrir gesti. Góð bókkunastaða fyrir komandi vertíð. Gistiheimili í dag en bíður uppá marga möguleika, t.d. glæsieinbýli með bílskúr, 2-4 íbúðir, stækkunarmöguleika. Lóð 1,3 ha.

Upplýsingar veita eigendur í síma; 5510654 eða gsm 865 2121 Oddný og 8966719 Gestur



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



VERSLUNARHÚSNÆÐI  
GLÆSIBÆR

TIL LEIGU

Álfheimar 74, 104 Reykjavík  
Verslunarhúsnæði  
Stærð samtals um 33 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

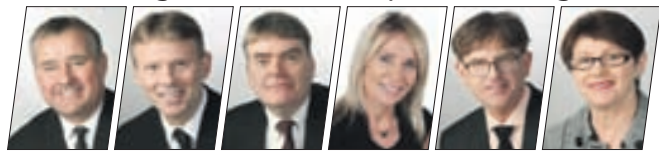
534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

33 fm verslunarhúsnæði á áberandi stað. Getur hentað gjafavöru, blómabúð eða annars konar verslun. Við leigufjárhæð bætist virðisaukaskattur og hússjóður. **Laust strax.**

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Söluskipti  
Löggiltur fasteignasali  
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir  
Viðskiptafræðingur M.Sc.  
Lögg. fasteignasali  
891 8660

Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður útibús Olafsvík  
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

Heimur Bergmann  
Sölufulltrúi  
630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson  
Sölufulltrúi  
Snæfellsnes  
893 4718

Garðar Kjartansson  
Sölufulltrúi  
853 9779

Ellert Róbertsson  
Sölufulltrúi  
893 4477

Þórunn Pálsdóttir  
Verktæðingur M.B.A.  
Sölufulltrúi  
773 6000

G. Andri Guðlaugsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sölufulltrúi  
662 2705



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



www.valholl.is • www.nybyggingar.is

## Nökkvavogur 48

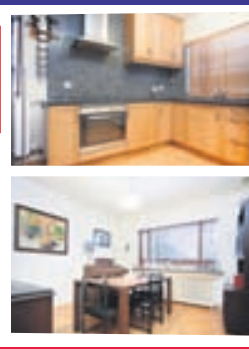
104 Reykjavík

Stærð: 120,1 fm

Hæð og ris í vogunum ásamt bílskúr  
Ekki missa af þessari eign !!



OPÍÐ HÚS



OPÍÐ HÚS Mánudaginn 16. mars milli 18:00 - 18:30 VERÐ: 32.900.000

RE/MAX Alpha kynnr : Fallega 87,3 m<sup>2</sup> íbúð ásamt 32,8 m<sup>2</sup> bílskúr í tvíbýli við Nökkvavog 48 í Reykjavík.

Um er að ræða hæð með eldhúsi, tveim samliggjandi stofum, baðherbergi og hjónaherbergi.

Í risi er eitt svefnherbergi og geymsluherbergi. Einnig er sér geymsla í sameign ásamt geymsluskúr á lóð.

Frábær eign í góðu hverfi miðsvæðis í Reykjavík



Brynjólfur Þorkels.

Sölufulltrúi  
820 8080  
binni@remax.is



María Kristín Jónsd.

Sölufulltrúi  
821 7676  
maria@remax.is



Sylvia Walthersd.  
Lögg. fasteignasali  
477 7777  
sylvia@remax.is



RE/MAX Alpha - Skeifunni 17 - 108 Reykjavík - Sími: 477 7777 - www.remax.is





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## NAUSTAVÖR

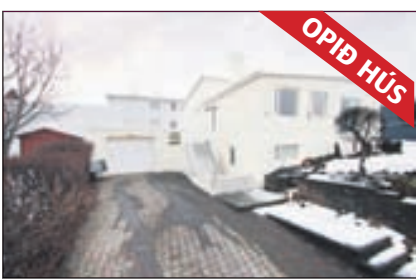
Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álkaðtt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



### KÁRSNESBRAUT 57

- 200 Kóp.
- Einbýli. 149,7 fm.
- 32 fm. bílskúr.
- Mikið endurnýjað.
- Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning.
- Verð 51 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Hilmar Óskarsson  
Frákvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson  
Sölumaður  
Gsm: 820-4595



### KIRKJULUNDUR

- 210 Gbæ.
- Glæsileg 3ja herbergja íbúð.
- Stæði í bílageymslu.
- Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Yfirbyggðar svalir.
- Íbúðin er laus.



### AUSTURBRÚN

- 104 Rvk.
- Sérhæð 163 fm.
- Stór bílskúr innréttaður sem íbúð.
- Góð staðsetning.
- Falleg íbúð.

• Verð 48,9 millj.



### FRÓÐAPING 17

- 203 Kóp.
- Einbýli. 417 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- 5. Svefnherbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.
- Stór bílskúr



### STRIKIÐ 8 - JÓNSHÚS

- 210 Gbæ.
- 2ja herb. 92 fm. 1. hæð.
- Verönd, yfirbyggð að hluta.
- Verð 34,8 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



### LUNDUR 2-6

200 Kóp. Glæsilegar nýjar íbúðir. Sjávarútsýni. Fjölmargar stærðir í boði. Vandað hvar sem er lítið. Stæði í bílageymslu. Nýbygging.



### URRIÐAKVÍSL 13

110 Rvk. Einbýlishús. Fallegt og gott hús. Góð staðsetning.

Opið hús í þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



### HÁTÚN 4

105 Rvk. 2ja herb. 54 fm. Gott skipulag. Lyftuhús. 2. Hæð. Verð 23,9 millj. Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.

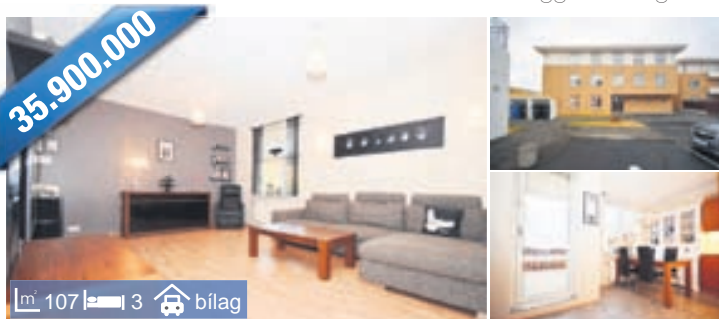


### ÁLFKONUHVARF 33

201 Kóp. 3ja herb. 99,4 fm. 2. hæð. Stæði í bílageymslu. Lyftuhús.

## DRAUMAHÚS

Lárus Óskarsson löggiltur fasteignasali



Kristnibraut 31 • 113 Reykjavík

Opið hús á þriðjudaginn 17.mar kl. 17:30 - 18:00

107,3 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með stórum palli í fallegu fjölbýlishúsi við Kristnibraut í Grafarholti. Íbúðin er vel skipulögð með bjartri stofu og hálfopnu eldhúsi, þremur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Stór pallur og glæsilegt útsýni. Stæði í bílageymslu.

Draumahús fasteignasala • Ármúli 8 • 414-4466

## GARÐATORG

EIGNAMIÐLUN

Þóróddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrfinngsson lögg. fasteignasali

**GARÐATORGI 7,**  
**210 GARÐABÆ**  
Sími : 545-0800  
gardatorg@gardatorg.is  
www.gardatorg.is

**Hörðukór 1, Kópavogi.**

**OPIÐ HÚS**

**Opið hús mánudag 16. mars frá kl. 18.00 - 18.30. Bj. 0802**  
Einstaklega björt og vel skipulög 96,9 fm íbúð á 8. hæð ásamt stæði í bílageymslu í þessu fallega fjölbýlishúsi. Húsið hefur fengið verðlaun fyrir hönnun. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar suður-svalir. Öll sameign er einstaklega snyrtileg. Tvær lyftur í húsinu. **Verð 32 millj. Nánari uppl. veitir Sigurður Tyrfinngsson löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is**

**Kleppsvegur 134, Reykjavík.**

**OPIÐ HÚS**

**Opið hús mánudag 16 mars frá kl. 19.15 - 19.45. Bjalla 71**  
Snyrtileg og góð talsvert endurnýjuð, vel staðsett 97,7 fm, 3ja herb. enda íbúð á 7. Hæð með frábæru útsýni. Nýir gluggar og gler í öllum íbúðum í húsinu. Sameign er mjög vel umgengin og snyrtileg. **Verð 27,9 millj. Nánari uppl. veitir Sigurður Tyrfinngsson löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is**

**Keilugrandi 2, Reykjavík.**

**OPIÐ HÚS**

**Opið hús mánudag 16 mars frá kl. 18.00 - 18.30**  
Til sölu mjög góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður afgirtum sólpalli og stæði í bílageymslu, íbúðinni fylgir sér geymsla. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. **Verð 26,2 millj. Nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson s. 898-5254 steinar@gardatorg.is**

**Kirkjulundur 6 Garðabæ.**

Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara 78,7 m² íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Íbúðin er björt og falleg á mjög góðum stað og í mjög stuttu göngufæri við verslun, heilsugæslu, bókasafn, apótek. Lyklar á skrifstofu. **Verð 27,9 millj. Nánari uppl. veitir Sigurður Tyrfinngsson löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is**

Ábendingahnappinn má finna á  
www.barnaheill.is



SAFT







## Grímsbær, skrifstofur á 2. hæð

Um 695 m<sup>2</sup> skrifstofuhæð til leigu við Efstaland 26, með inngang við Bústaðaveg, í lengri eða skemmri tíma. Hæðin er björt með nokkrum skrifstofum, fundarherbergjum og opnu vinnurými. Ágætis eldhús og stórar suðursvalir.

Í Grímsbæ er fjölbreytt þjónusta við höndina, næg bílastæði eru við húsið og góð aðkoma er að skrifstofuhæðinni bakatil.

## TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á [www.reitir.is](http://www.reitir.is) og hjá Halldóri Jenssyni, forstöðumanni sölusviðs, í 840 2100 eða [halldor@reitir.is](mailto:halldor@reitir.is)

Reitir fasteignafélag

Kringlan 4-12

103 Reykjavík

[www.reitir.is](http://www.reitir.is)

575 9000

# REITIR

Velkomin til starfa

### » Ráðningarþjónusta

# Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

#### ■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

#### ■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

#### ■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

#### ■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

#### ■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

#### ■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

#### ■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

#### ■ Sanngjarnt verð

Þjódum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: [hhr@hhr.is](mailto:hhr@hhr.is)



**HH**  
RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA