



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur
á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

KÓPAVOGSTÚN 6, KÓPAVOGI
ÚTSÝNISÍBÚÐ MEÐ TVEIMUR BÍLASTÆÐUM


OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:00-18:00

Vönduð 164 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu, nýlegu lyftuhúsi ásamt geymslu í kjallara. Tvö samliggjandi stæði í rúmgóðri bílageymslu. Stórar stofur og 3 rúmgóð herbergi. Tvennar svalir. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.** Frábær og eftirsótt staðsetning. Söluverð er kr. 58,5 millj. Sölumaður verður á staðnum – íbúð merkt 0205

Dan V.S. Wium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090


Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Mjög fallegt útsýni er frá íbúðunum.

Íbúðir með fallegu útsýni

RE/MAX Lind kynnir í forsölu: Nýjar útsýnisíbúðir í fallegu lyftuhúsi við Þorrasali ásamt stæðum í bílageymslu.

Sérinngangur af svölum. Eignin stendur við 18 holu golfvöll GKG og stutt er í alla helstu þjónustu. Stærðir frá 90-126 fm. Verð frá 31,5-48,2 milljónum.

Vandaðar innréttingar, hurðir og raftæki: Ítalskar

innréttingar frá INN-X. Blöndunartæki frá Tengi, Ringo-hurðir frá Birgissyni. Eldhústæki frá Electrolux. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna en flísar á vot-rýmum.

Byggingaraðili er ÁF Hús.

Upplýsingar veita: Hannes Steindórsson s: 699 5008 hannes@remax.is - Stefán Jarl s: 892 9966/stefan@remax.is - Kristján Þórir s: 696 1122/kristjan@remax.is



Mismunandi stórar, nýjar íbúðir til sölu við Þorrasali.

Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 1 OG 3
Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Tré-smiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Verð frá 30,4 millj.

SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR
- FRÁBÆR STAÐSETNING



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílaeymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í september 2014
- Verð frá 31,2 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Gullengi 7 - 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



**Eignin verður til sýnis
frá kl. 18.00 – 18.30**

Falleg 85,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í Grafarvoginum. Stofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi. Geymsla innan íbúðar. Búið er að klæða hús að mestu að utan og er það sem er óklætt nýmálað (ágúst 2014). Næg bílastæði á lóð fyrir framan húsið. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla.

Verð 23,9 millj.

Helluvað 13 - 4ra herbergja endaíbúð



**Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 – 17.45**

Glæsileg 109,2 fm. íbúð að meðtalinni 9,0 fm sér geymslu á 2. hæð í Norðlingaholtinu. Um endaíbúð er að ræða með gluggum á þrjá vegu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Þrjú góð svefnherbergi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Aðeins tvær íbúðir á hverri hæð. Vel skipulögð eign á frábærum stað.

Verð 33,9 millj.

Íbúð merkt 0208.
Verið velkomin.

Geitland 6 – Reykjavík. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



**Eignin verður til sýnis
frá kl. 18.00 – 18.30**

124,7 fm. björt og afar vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu og nýviðgerðu fjölbýlishúsi í Fossvogi auk 20,9 fermetra bílskúrs. Rúmgóðar stofur með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlíð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. **Virkilega falleg eign á frábærum stað í Fossvoginum.**

Verð 40,9 millj.

Íbúð merkt 0201. Sigurjón og Mattína á bjöllu.
Verið velkomin.

Amarás 2 – Garðabæ. Efri sérhæð.



**Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 – 17.45**

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð.

Verð 42,9 millj.

Verið velkomin.

NÝBYGGINGAR



LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

3JA HERBRGJA



SELVOGSGRUNN.

- Rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi.
- Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð.
- Góðar svalir til vesturs.
- Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni.

32,9 millj.

Glaðheimar. 4ra – 5 herbergja neðri hæð



Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttu hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórrí gróinni baklóð. Sér bílastæði sem rúmra 2-3 bíla. Búið er að endurnýja allt gler í íbúðinni.

Verð 44,9 millj.



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Nýlegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.

HAFA



RÚGAKUR – GBÆ. SÉRINNGANGUR.

- 142,9 fm. íbúð á 1. hæð að meðtaldri 24,5 fm. sér geymslu.
- Fataherbergi innan hjónaherbergi.
- Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs.
- Sér stæði í bílageymslu í kjallara.

44,9 millj.

2JA HERBERGJA



FÍFUMÝRI – GÆ. 2JA HERBERGJA

Til leigu 62,5 fm. íbúð með sérinngangi á neðri hæð í einbýlishúsi í Fífumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið vinnuherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Eldhús, borðstofa og stofa eru í einu stóru rými. Íbúðin er nýmáluð. Sér bílastæði. **Leiguverð 160 þús. pr. mán.**

3JA HERBERGJA



ÁRAKUR – GBÆ. 3JA HERBERGJA.

Til leigu vel skipulögð og afar glæsileg 104,7 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða litlu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í Akralandinu í Garðabæ. Sér inngangur er í íbúðina og hundahald því leyfilegt. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Staðsetning eignarinnar er frábær.



Einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Hafnarfirði.

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með káminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt olíuboríð parket og granítflisar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, en einnig er stór verönd til suðurs og hellulögð innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið með hitalögnum í.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 67,9 millj. Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.



Starhólmi - Kópavogi.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Lóðin er ræktað með stórrí verönd til suðurs með heitum potti og tyrfrí lóð með tjörn og gosbrunni.

Verð 54,9 millj.

OPÍÐ HÚS
ÞRÍÐJUDAG

BREKKUGERÐI 26



Brekkugerði 26.
Glæsilegt einbýlishús.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög glæsilegt 304,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 2ja - 3ja herbergja aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins á frábærum, grónum og skjólsælum stað mjög miðsvæðis í borginni. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson, arkitekt. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum að innan og utan. Stórar og bjartar stofur með arni, útbyggðar í sólskála að hluta. Flísalagðar svalir til suðurs út af efri hæð. Lóð er mikið endurnýjuð með verönd með skjólveggjum.

Aukaíbúðin býður upp á ýmsa möguleika og getur hentað vel sem vinnuaðstaða fyrir t.d. hönnuði eða arkitekta. Sjón er sögu ríkari.

Verð 89,9 millj.

Lokastígur 5. Hæð og ris.

OPÍÐ HÚS
ÞRÍÐJUDAG



Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 - 17.45

Falleg 131,9 fm. hæð og ris á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Fjögur rúmgóð herbergi og þrjár stofur. Möguleiki að bæta við fimmta herberginu. Útgengi á suðursvalir úr stofum. Búið að endurnýja skólpagnir og þak ásamt þakgluggum. Suðurhlíð hússins var sprunguviðgerð og múruð uppá nýtt í sumar. Sameiginlegur inngangur með neðri hæð.

Verð 44,9 millj.

Verið velkomin.

Flyðrugrandi 8 - 5 herbergja íbúð.

OPÍÐ HÚS
ÞRÍÐJUDAG



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 155,5 fm. íbúð á 2. hæð við Flyðrugrandann í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 131,5m2 og bílskúrin sem er í bílskúralengju við húsið er skráður 24 fm. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er með sér-smíðaðri innréttingu úr rauðeik. Þrjú svefnherbergi. Öll íbúðin er lögð með rauðeikarparketi, utan baðherbergis og þvottahúss. Úr hjónaherbergi er gengið út á verönd og lítinn afgirtan privat garð.

Verð 45,5 millj.

Íbúð merkt 0201. Verið velkomin.

SÉRBÝLI

KALDALIND-KÓPAVOGI.
Störglæsilegt og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttuð úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af föstum innréttingum. Allar innréttingar og parket eru úr rauðeik. Innihurðir eru extra háar. 4 herbergi.

STRÝTUSEL.
Einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er rækтуð og frágengin með hellulagðri verönd. **Eign í grónu og skjólsælu hverfi.**
54,0 millj.

SÉRBÝLI

NJÁLSGATA- HEIL HÚSEIGN.
Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 90,2 fm. tveggja íbúða hús (kjallari og hæð) á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Báðar íbúðirnar eru með sérinngangi. Búið er að endurnýja m.a. innréttingar, gólfefni, glugga og gler. Eignin er í útleigu með mjög góðum leigutekjum.

42,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA

MELABRAUT – SELTJARNARNESI. 4RA HERBERGJA.
Björt og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með sérinngangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. raflagnir og rafmagnstafla, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

35,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA

KELDULAND. 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ.
Falleg 85,8 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í Fossvoginum. Mjög stórar svalir til suðurs með nýklæddu viðargólfí og frábært útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl árum m.a. eldhúsinrétting og tæki, innihurðir, gólfefni o.fl. Nýjar hurðir eru úr íbúðum og í stigahús. Hús að utan nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning.

32,9 millj.

NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ. 4RA HERB.
Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu áklæddu fjöl-býlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfíðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér staði í bilageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl. **41,9 millj.**

HÓLMATÚN

Hólmátún - Garðabæ.
Glæsilegt og nýinnréttað 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Hólmátún í Garðabæ. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlóð, sem er með stórrí steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfdum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Þá var skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, gólfefni, innihurðir, baðherbergi o.fl. Mikil lofthæð er í alrými sem í eru stofa og eldhús. Húsið er nýmálað að utan.

Verð 44,9 millj.

LÁGHOLTSVEGUR

Lágholtsvegur 7 - Reykjavík.
Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, hæð og ris, samtals 128,6 fm. að stærð auk kjallara sem er u.þ.b. 73 fm. að stærð en er ekki með fullri lofthæð. Heildarstærð eignarinnar með kjallara er því um 201,6 fm. Hellulagt plan fyrir framan hús með tveimur sér bílastæðum. Húsið var flutt á staðinn árið 1984 og var þá allt endurbyggt m.a. allt blásið með steinull. Skjólgóð verönd til suðurs út af stofum og svalir til austurs út af hjónaherbergi. **Lóðin er eignarlóð mjög falleg og vel rækтуð. Stórt hellulagt bílapan er fyrir framan húsið með tveimur bílastæðum. Verð 56,9 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumiðlari,
lögg. fasteignasali



Brynjar Þ.
Sumarliðason,
Söluáður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
Söluáður



Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari



Ásdís H.
Júlíusdóttir,
ritari



Guðrún Magna
Árnadóttir,
ritari



Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

ÁLFKONUHVARF 19 203



Björt og glæsileg 4ra herbergja 128,2 fm endaíbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu, rúmgóðar suðurvalir og fallegt útsýni. Íbúðin er laus til afhendingar **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8306**

LAMBASTEKKUR 11 - 109 RVK. EINBÝLI



Vandað ca 195 fm einbýli á einni hæð á einstaklega góðum stað innst í botnlangagötu við óbyggð svæði. Innb. 28 fm bílskúr. Fjögur - fimm svefnherb., góðar stofur. Arinn. Gestasnyrtng. Mjög gott skipulag. Góður garður. Örstutt í góða þjónustu. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,0 m. 4506**

KRISTNIBRAUT 27 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Glæsileg 105,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu vel staðsettu fjöl-býlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vandaðar innréttingar. Góðar suðurvalir. Stór herbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 4481**

KLEPPSVEGUR 50 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Rúmgóð og vel skipulögð 102 fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð við Kleppsveg í Reykjavík. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27 m. 4460**

HRAUNBÆR 103 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-06.



Snyrtileg og vel staðsett 3ja herbergja 87,5 fm íbúð á 2. hæð, í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar svalir. Mjög góð sameign, innangengt í Þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar þar sem boðið er upp á mat, félagsstörf og fleira. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8313**

MÁNATÚN 3, 105 RVK, ÍBÚÐ MERKT 06.01.



Glæsilega 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bílageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsmiðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V. 88,8 m. 4600**

HJÁLMAKUR 6 210 GARÐABÆR



Nýlegt afar vandað og glæsilegt ca 300 fm einbýlishús m. 37 fm bílskúr á einstaklega góðum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar eru í húsinu og er húsið einstaklega vel hannað og frágengið. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gólfhiti, vandaðar raflagnir með miklum innbyggðum lýsingum o.m.fl. Skipti skoðuð á hæð eða 4-5 herb. íbúð. Upplýsingar gefur Þórarinn lögg.fs. í síma 899-1882. **V. 125,0 m. 8266**

HEIÐNABERG 14 111 REYKJAVÍK



Mjög skemmtileg 143,2 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt 25,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni yfir efri byggðir og til fjalla. Sameiginleg lóð er mjög snyrtileg og samanstendur af grasi, hellum og timburverönd. **V. 39,9 m. 8276**

NAUSTAHLEIN 23 210 GARÐABÆ



Snyrtilegt og mikið endurnýjað 106,6 fm raðhús á einni hæð við Naustahleinn í Garðabæ ásamt bílskúr. Eignin er í nágrenni við Hrafnistu og hægt að nýta þjónustu þaðan. Eignin skiptist í anddyri, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi stofu og eldhús. **V. 35 m. 4631**



Mýrargata 26 - Nýjar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

- Glæsilegt sjö hæða íbúðahús með þremur lyftum
- Þriggja til fimm herbergja íbúðir með bílastæði í kjallara
- Bjartar og fallegar íbúðir, vandaður frágangur
- Sérinnngangur í allar íbúðir
- Örstutt í alla þjónustu og iðandi mannlíf miðborgarinnar
- Frábært útsýni á besta stað við Reykjavíkurhöfn
- Fullbúnar íbúðir án gólfena (baðherbergi og þvottahús flísalögð)
- Tilbúin sýningaríbúð
- Kynningarvefur á www.m26.is

Eignin verður sýnd mánudaginn 27. október milli kl. 17 og 18



EINBÝLI



Túngata 8 - Einbýli í miðborginni
Einstakt einbýlishús í miðborginni. Húsið er hæð, rishæð og kjallari. Aðalhæð: Þrjár glæsilegar samliggjandi stofur, eldhús, forstofa, snyrting og hol. Einnig bakinnangur með rými innaf sem nýtist sem búr og er með skápum. Í stofu loftum eru fallegir bitar. Hurðir á milli stofa eru hvítlakkaðar og með gylltum hurðarhúnum. Karmar og gluggapóstar eru hvítlakkaðir. Eldhús er fremur lítið. Gömul innrétting. Gólfefni er gólfðurur að mestu leyti. **Tilboð 4131**



Dyngjuvegur - virðulegt einbýli
Fallett og virðulegt 258,5 fm einbýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Örstutt niður í Laugardalinn. Húsið er laust fljótlega. **Tilboð 4471**



Breiðahvarf 3 - einbýli í smíðum.
Einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað ásamt "hestúsi" Húsið er skráðir ca 370 fm og þar af er bílskúr 53,7 fm og hesthús er skráð 59 fm. Húsið er fókelt m. frágengnum gluggum og gleri. Glæsilegt útsýni. **V. 55,0 m. 8283**



Stigahlíð 78 105 Rvk.
Mikið endurnýjað 376 fm einbýli á besta stað í Hlíðunum. Aukaíbúð á jarðhæð, möguleiki að hafa eina til viðbótar þar einnig. Húsið er hannað af Jóni Ólafssyni arkitekt (Batteríið) og byggt árið 1991. Húsið stendur í efsta botnl. götunnar. Stutt í gönguleiðir og útivistarsvæði s.s. Óskjuhlíð. Mjög falleg og gróin lóð umhverfis húsið, mikill gróður. Falleg grjóthleðsla í stórum hluta lóðarinnar. Góð lýsing á lóð og umhverfis húsið. Hellulögn umhverfis húsið og suðurverönd fyrir framan hús með aðgengi úr eldhúsi. Munstursteypa á verönd. Sjö inngangar og tengingar við garð. Heitur pottur í garði. **V. 129 m. 4288**

RADHÚS



Hraunbær 109 D, E og F 110 Reykjavík
Hraunbær 109 D,E og F eru glæsileg raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinngangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flisar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþv.vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4468**

HÆÐIR



Lyngbrekka 11 200 íbúð merkt 02-01.
Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **V. 27 m. 4612**



Hverfisgata 35 220
Hverfisgata 35 Hf er efri hæð, ris, aukaíbúð og bílskúr. Samtals stærð er 211,5 fm. Húsið er klætt að utan. Séríbúðarrými er í viðbyggingu ofan á biskúrnum. Miklir möguleikar. Eignin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 32,9 m. 4430**

4RA-6 HERBERGJA



Blikahöfði 7 270
Góð 116 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð til hægri í húsinu nr. 7 við Blikahöfða í Mosfellsbæ ásamt 28 fm bílskúr. Laus strax. **V. 34,9 m. 8310**



Ferjubakki 2 109 Rvk.
Um er að ræða 109,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) við Ferjubakka í Reykjavík. Góðar suður svalir. **V. 19,9 m. 8300**



Fagrabrekka 25 200 Kópavogur
Fagrabrekka 25 íbúð 0201 er 4-5 herbergja íbúð á 2.hæð(efri) í vel staðsettu litlu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Góðar innréttingar. Fallett útsýni. Eignin er til afhendingar strax. **V. 28,9 m. 8305**



Orrahólar 3 111 Rvk.
Íbúð 0203 er 4ra herb. 99 fm íbúð á efri hæð í álklæddu húsi á mjög góðum stað í Breiðholtiinu. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar á austurhlíð. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 26,0 m. 8268**



Eyjabakki 20 - Endurnýjuð á smekklegan hátt
4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli við Eyjabakka. Nýleg drenlagn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og hellulöðgum stígum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **V. 27,9 m. 8296**

Stakkholt 2 - 4 Fullbúin sýningaríbúð



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum .
- Frábært útsýni frá efri hæðum
- Innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð
- Verð frá 29,9 m.
- www.stakkholt.is

4076

2JA HERBERGJA



Vesturgata 7 íbúð fyrir eldri borgara
alleg 2ja herbergja 58,1 fm íbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. Íbúðin skiptist í forstofugang, opið eldhús, lítið herbergi, baðherbergi og stofu með stórum svölum með svalalokun. **V. 22,5 m. 8328**



Krummahólar 6 111 Rvk.
49 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu skráð 24 fm. Mjög fallett útsýn til norðurs. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Geymsla íbúðar er á hæðinni. **V. 15,9 m. 8298**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Smíðsbúð 3 210
Um er að ræða 445 fm gistiheimili með 13"stúdíó" og 2ja herbergja íbúðum frá 15-28 fm að stærð, sameign með sam. þvottahúsi og fl. Bakhúsið er 225 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með tvennum innkeyrsludyrum og er skipt í dag í tvær einingar. Eignirnar eru að hluta til lausar. **V. 145,0 m. 4632**



Stórhöfði 17 110 Reykjavík
256,7 m² verslunarhúsnæði á jarðhæð við Stórhöfða í Reykjavík. Í dag er eigninni skiptist upp í þrjár einingar sem hver um sig er með sér inngang og sér snyrtingu. Ein eining er í útleigu. **V. 31 m. 4543**



Hyrjarhöfði 9 - m. lokuðu porti.
588,5 fm iðnaðarhúsnæði með lokuðu porti fyrir framan og þremur stórum innkeyrsluhurðum. Lofthæð er að mestu góð. Hluti húsnæðis eru skrifstofur á efri hæð skráð um 88 fm. Gólfliður neðri hæðar er skráður um 405 fm auk hlíðarhúsnæðis um 95 fm sem tengist aðalsal eignarinnar. Þar er einnig innkeyrsluhurð en minni. **V. 75 m. 4403**





Sigurður Fasteignasali 898 6106	Hafðís Sölustjóri 895 6107	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707	Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695	Þorsteinn Fasteignasali 694 4700	Berglind Fasteignasali 694 4000	Bjarni Sölufulltrúi 895 9120	Póra Fasteignasali 822 2225	Óskar Sölufulltrúi 893 2499	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580	Halla Fasteignasali 659 4044	Garðar Sölufulltrúi 899 8811
--	---	---	--	---	---	---	--	---	--	--	--	--	---	---

Blikaás 54 221 Hafnarfjörður **43.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 161,8 m²

Glæsilegt parhús ásamt innbyggðum bílskúr með frábæru útsýni í Ásahverfi Hafnarfjarðar. Húsið stendur á góðri lóð með óbyggðu svæði að aftan og aðkomandi fallleg með stóru hellulögðu bílaplani. Svefnherbergin eru 3, gólfefni er parket og flísar og stutt er í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Grænátún 12 200 Kópavogur **44.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 170,8 m²

Sjarmerandi og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr og stórum, grónum garði miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða 130,8 fm einbýlishús ásamt 40fm sérstæðum bílskúr. Svefnherbergin eru þrjú og tvær rúmgóðar stofur. Húsið var málað að utan fyrir ca 3 árum, bílplan er hellulagt með hita og nýlega var sett dren við húsið. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Lyngholt 3 225 Garðabær **89.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKUÐ SKOÐUN S. 895-6107

Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m²

EIGN Í SÉRFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fmbílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsmíðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, instabú kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílplan stímplað og heitur pottur. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Álakvísl 118 110 Reykjavík **32.900.000**

OPIÐ HÚS mán. 27.okt og þri. 28.okt kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 133,9 m²

Virkilega fallleg 103,4 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi af svölum, ásamt stæði í bílageymslu, skráð 30,5 fm. Íbúðin er á 2 hæðum auk rislofts/geymslu og skiptist neðri hæð í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók og stofu/ borðstofu í einu rými, með útg. á svalir. **Upplýsingar veitir Halla fasteignasali í gsm: 659 4044 og Elin í gsm: 690 2602**

Vogatunga 8 200 Kópavogur **54.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 269,6 m²

4ra herbergja endaraðhús með bílskúr ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara. Einstakt útsýni frá efri hæð. Eldhús á efri hæð endurnýjað að hluta, stáltæki og steinn á borði, eldhús kjallara endurnýjað, stáltæki. Baðherbergi á báðum hæðum endurnýjuð. Útgengi út á svalir frá stofu á efri hæð, niðurgengt niður í garð. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Bæjargil 119 210 Garðabær **57.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 189,2 m²

Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Miðholt 11 270 Mostellsbær **24.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 94,8 m²

Til afhendingar við kaupsamning, vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 2. Hæð í 3ja hæða fjölbýli, þvottahús er innan íbúðar og geymsla á hæðinni. Stofa er rúmgóð og björt með parketi á gólfi, þrjú góð svefnherbergi tvö með fataskápum, allar innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar, góðar suður svalir og stutt í skóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Klapparberg 27 111 Reykjavík **57.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í S. 822-2225

Einbýlishús Stærð: 220,3 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús ásamt bílskúr á endalóð með Elliðaárdalinn við lóðarmörkin, falllegt útsýni yfir Elliðaár og fjallahringinn til austurs. Húsið er á tveimur hæðum og allar vistarverur eru rúmgóðar, stór verönd og fallega gróin lóð er umhverfis húsið. Drauma fjölskylduhús, vel skipulagt og einstök staðsetning. **Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Markarvegur 3 108 Reykjavík **89.000.000**

HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Herbergi: 8 Stærð: 238 m² Bílskúr

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skó-ræktina. Húsið er á tveimur hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Reykás 15 110 Reykjavík **53.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 27. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 235 m²

Virkilega falllegt 6 herbergja raðhús á barnvænum stað í Árbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fimm svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað töluvert á síðustu árum. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Ástún 8 200 Kópavogur **28.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 93,3 m²

4ra herbergja íbúð á annarri hæð við Ástún í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 93,3 fm. Geymsla c.a. 6 fm fylgir með sem ekki er skráð í heildar fm fjölda. Sér merkt bílastæði fylgir með. Eignin skiptist í gang/hol, eldhús, borðstofu, stofu, 3 svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Holtsgvegur 23-25 Urriðaholt – 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR - 6 ÍBÚÐIR SELDAR

OPIÐ HÚS mánudaginn 27. okt. kl.16:30-17:30

Herbergi: 3-7 Stærð: 75 - 146,5 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsgvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

– Afhending á íbúðum er í desember 2014 –
– 6 íbúðir seldar –

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:
Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120

Dæmi um íbúð
Íbúð 302 - Kr. 29,9 m
Herbergi: 3 - Stærð: 77,3 m²

Fjallalind 145 201 Kópavogur **77.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt kl. 17.00-17.30

Einbýlishús Stærð: 247 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús, með stórum og björtum stofum með arni. 5 svefnherbergi, 50 fm bílskúr. Möguleiki er á aukabúð með sérinnangi. Fallega hönnuð lóð sem tengir vel saman hús og ósnortna náttúru. Rúmgóð verönd með heitum potti. Frábært útsýni yfir borgina. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Flúðasel 93 109 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. okt. kl. 18.00 - 18.30

Stærð: 91 m²

– ÞRÍJÚ SVEFNHERBERGI –
Björt og fallleg 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum við Flúðasel í Reykjavík. Íbúðin er að hluta undir súð og virkar mun stærri en fram kemur í skráningu. Baðherbergið er nýuppgerið, vandað og smekklegt. Yfirbyggðar svalir, falllegt útsýni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORGLágmúla 4 108 Reykjavík
569 7000
www.miklaborg.isÓskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520**Klapparberg**

Fallegt einbýlishús við Klapparberg
236 fm
Góður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara
Tvennar suðursvalir

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **49,5 millj.****Mímisvegur**

Eign í algjörum sérflokki

Glæsileg 188 fm hæð með bílskúr
á frábærum stað í Þingholtum.

Gegnheilt eikarparket með fiskabeinamunstri á gólfum.

Þrjú rúmgóð svefnherbergi ásamt einu minna.

Vandað eldhús og stórar stofur.



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Verð: **73,0 millj.****Prastarhöfði**

Hús á einni hæð í Mosfellsbæ, samtals 250 fm
Mikil lofthæð, sérsmiðaðar innréttingar
Stór bílskúr - tveggja bíla
Viðhaldslítill og falleg lóð
Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **84,9 millj.****Álfheimar**

Mjög rúmgóð og björt, 122 fm, 4ra herbergja
endaíbúð. Tvennar svalir (í suður og vestur).
Þvottahús innan íbúðar. Útsýni yfir Laugardalinn.
Örstutt í alla verslun og þjónustu. Börn geta gengið
í skóla án þess að fara yfir götu

Nánar: **Lára 841 2333** Verð: **30,9 millj.****Espigerði**

Falleg 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð
Lyftuhús, 3 svefnherbergi
Svalir til austurs og vesturs
Bílageymsla, snyrtileg sameign

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **37,5 millj.****Barmahlíð**

Góð 3ja herbergja kjallaraíbúð - 90 fm
Útgengi útá suðursólpall og góðan garð
Sameiginlegt þvottahús

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **29,9 millj.****Glitvellir**

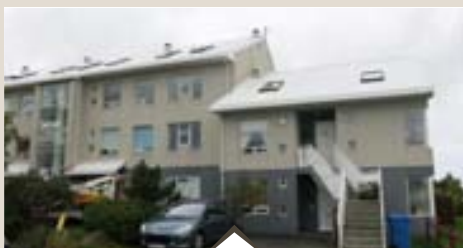
Mjög gott 179,6 fm einbýli á einni hæð
ásamt 36,2 fm innbyggðum bílskúr,
samtals 215,8 fm. Eignin skiptist í fjögur
herbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpshol,
eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,9 millj.****Vallhólmi**

Vel skipulagt 267,7fm 6-7 herbergja
einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum
bílskúr. 4 herbergi. 2 böð. Stórar stofur.
Fallegt útsýni og garður. Húsið þarfnast
viðhalds að utan sem inna

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **53,9 millj.****Frakkastígur**

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari
í tvíbýlishúsi
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur
Möguleiki á tveimur íbúðum
með séringngangi

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **42,0 millj.****Lindasmári**

7 herbergja íbúð
Hæð og ris
Stærð 151,4 fm.
Frábær staðsetning

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **36,9 millj.****Brautarás**

Fallegt tvílyft raðhús við Brautarás
Húsið er 171,2 fm og bílskúr 42,0 fm
Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta
Tvöfaldur bílskúr / Vinsæl staðsetning
Góðir afgirtirallar - Arinn í stofu

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **53,5 millj.****Grandahvarf**

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli
Alls 165,4 fm með bílskúr
Björt og falleg stofurými, 3-4 svefnherbergi
Aukin lofthæð og frábært útsýni
Eftirsótt staðsetning

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **47,9 millj.****Bollagarðar**

Glæsilegt og vel skipulagt 228,6 fermetrar
einbýlishús. Stór timburverönd með
skjólveggjum til suðurs.
Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum.
Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum.

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **68,5 millj.**



Njálsgata

Mjög góð 55,5 fm 2 herb. íbúð á 3 hæð
Mikið endurnýjuð
Flott eldhús og bað

Nánar: **Helgi 780 2700**

Verð: **24,5 millj.**

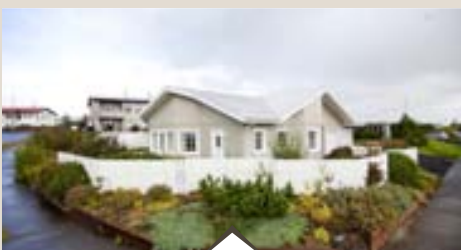


Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð
2. hæð, lyftuhús - Suðursvalir
Gott útsýni út á sjó og til fjalla
2 baðherbergi

Nánar: **Jason 775 1515**

Verð: **59,0 millj.**



Furuás

Fallegt og rúmgott einbýli
Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnh.
Lóð með veröndum og potti. Tvöfaldur bílskúr,
í dag innréttuð íbúð. Fjölskylduvænt hús.
Eftirsótt hverfi í Garðabæ

Nánar: **Atli 899 1178**

Verð: **69,9 millj.**



Lindargata

Mjög góð og mikið endurnýjuð 66 fm,
2ja herbergja íbúð á 1 hæð
Útgengi úr stofu í port
Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

Nánar: **Lára 841 2333**

Verð: **26,2 millj.**



Skeljagrandi

Góð 4ra herbergja endaíbúð
Gott stofu og eldhús rými
Endurnýjað baðherbergi
um 20 fm geymsla + stæði í bílageymslu

Nánar: **Atli 899 1178**

Verð: **32,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG



OPIN HÚS Í DAG

mánudaginn 27. okt. kl. 17:30-18:00



Keilugrandi 2

Falleg 132,8 fm íbúð á tveimur hæðum
við Keilugranda 107 Rvk

5 herbergja
Stæði í bílageymslu
Stutt í alla helstu þjónustu
Sjávarútsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **41,5 millj.**



OPIN HÚS Í DAG

mánudaginn 27. okt. kl. 17:30-18:00

Mánatún 7 Sýningaríbúð

109 fm - 140 fm 3ja herbergja íbúð
með stórum stofum
Lyftuhús
Stæði í lokuðum bílakjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: **38,4 millj.**



OPIN HÚS Í DAG

mánudaginn 27. okt. kl. 17:30-18:30

Eskihlíð 20A

Sérlega falleg 121 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli
Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni og fl.
4 svefnherbergi þar af eitt í kjallara
Hús með nýjum gluggum og múrviðgert.

Glæsilega innréttuð íbúð



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **40,9 millj.**



OPIN HÚS Í DAG

mánudaginn 27. okt. kl. 17:00-17:30

Orrahólar 3

99 fm íbúð á 2. hæð.
Nýlega máluð, Nýjar hurðar, nýlegir gluggar
Húsið nýlega klætt að utan. Mjög gott ástand
að innan sem utan.
Þrjú rúmgóð svefnherbergi.

Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **26,0 millj.**



Seljaland

Vel skipulögð og snyrtileg 24,2 fm
ósamþykkt studioíbúð í kjallara á góðum stað.
- Laus strax, sölumaður sýnir eignina.

Nánar: **Helgi 780 2700**

Verð: **12,9 millj.**



Hagstætt fermetraverð

Leirdalur - Vogum

Stórt og fallegt einbýli samtals 257 fm
7 rúmgóð svefnherbergi
52 fm bílskúr
Húsið er fullbúið en lóð ófrágengin

Nánar: **Svan 697 9300**

Verð: **31,9 millj.**



Víðihlíð

Falleg íbúð á tveimur hæðum
Samtals að stærð 194,1 fm
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **47,9 millj.**



Laugavegur

4ra herbergja
Stærð 71,7 fm
Efsta hæð
Frábær staðsetning

Nánar: **Hilmar 695 9500**

Verð: **28,9 millj.**

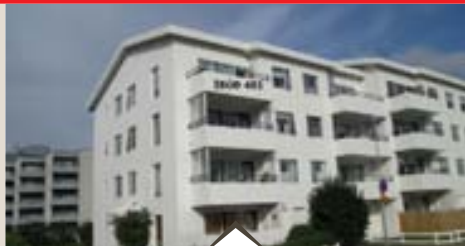


Þórðarsveigur

Þórðarsveigur 4ra herb. á 3.hæð (efstu)
Falleg íbúð 123 fm að stærð
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílakjallara

Nánar: **Jórunn 845 8958**

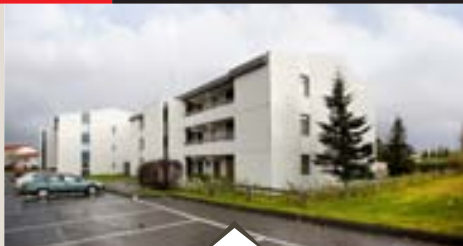
Verð: **34,9 millj.**



Ofanleiti

Mjög vel skipulögð 109,8fm 4herb. endaíbúð á 4 efstu hæð í vel við höldnu húsi ásamt 21,4 fm bílskúr, samtals : 131,2 fm. Suður svalir. Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Snrtillegt hús og íbúð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,8 millj.**



Suðurrhólar

3ja herbergja
Stærð 91 fm
Sérinngangur
Mikið endurnýjuð

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **25,9 millj.**



Bergstaðastræti

Mjög góð 92,6fm 3-4 herb. íbúð á 2 hæð í miðborginni.

Íbúð var öll tekin í gegn fyrir nokkrum árum.

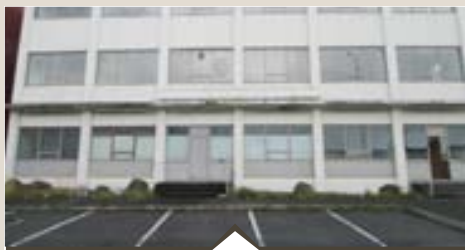
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **33,9 millj.**



Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð
Mikið endurnýjað / Stór verönd
Fjögur svefnherbergi
Búið að endurnýja lagnir
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **36,9 millj.**



Auðbrekka

Um er að ræða heila húseign 1120,3 fm, ásamt 61fm bílskúr, samtals : 1181,3 fm. Húsið er vel staðsett miðsvæðið í Kópavogi. Húsið býður upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **130,0 millj.**

OPIN HÚS



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:00-17:30

Borgartún 30A

Mjög góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV. Staði í bilgeymslu

Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu og sólskála. Tvö svefnherbergi, annað þeirra með fataherbergi og sér baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, löggr. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,5 millj.**



Glæsibær

90,4 fm verslunarhúsnæði á mjög áberandi stað í Glæsibæ
Verslunargluggar í tvær áttir og aðkoma góð
Steinteppi á gólfum - glæsileg sameign

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **24,5 millj.**



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00

Grundarstígur 12

Glæsileg 164 fm eign sem býður uppá mikla möguleika
Er í dag íbúð og vinnustofa
Meiri lofthæð í 97 fm af íbúð
Frábær staðsetning í fallegu húsi
101 Rvk



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **39,9 millj.**



Lindarbraut

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 24,5 fm bílskúr.
Gott skipulag og útgengt á tvennar svalir til vesturs og suðurs.
Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi
Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan árið 2007.

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **45,9 millj.**



Smiðsbúð - Gistiheimili

Um er ræða 444,9 fm húsnæði á tveimur hæðum með 13 íbúðarrýmum með snrtillegri sameign ásamt 225fm iðnaðarhúsi á baklóð.
Eignin er til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **145,0 millj.**



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00

Suðurrhólar

Falleg 4ra herbergja íbúð við Suðurrhóla 105 fm
Snrtilleg sameign

Stutt í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, löggr. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **25,0 millj.**



Hlíðarhjalli

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) með miklu útsýni að Hlíðarhjalla í Kópavogi
Rúmgóð stofa með svölum
3 góð herbergi
Eignin er laus strax

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **29,6 millj.**



Hrísateigur við Sundlaugaveg

Til sölu 84,9 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði
Verslunarrými, skrifstofa
Eldhús og baðherbergi
Góð aðkoma og áberandi staðsetning

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **19,0 millj.**



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00

Hæðabyggð 27 Garðabæ

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2
Frábær staðsetning
Hornlóð
Aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **68,9 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG 28.OKTÓBER



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:00-17:30

Mánatún 4

Falleg 3ja herbergja 127,4 fm
íbúð á 2. hæð
Suðvestur svalir og ágætis útsýni
Stæði í lokaðri bílageymslu
Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **41,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 18:30-19:00

Gnípuheiði 17
Kópavogi

Frábær staðsetning
Stærð 157 fm
Bílskúr 28 fm
Glæsilegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **38,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00

Akurhvarf 5 - íbúð 205

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir
Lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **25,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00

Lindargata 37 - íbúð 702

Erum með síðustu íbúðina til sölu í þessu
glæsilega lyftuhúsi á 7. hæð

Eignin er skráð 170 fm og er íbúðin afhent
fullbúin með gólfefnum.



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **85,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 18:30-19:00

Álfhólsvegur 32

4ra herbergja 111 fm íbúð á jarðhæð
Stór sólpallur og lokaður garður
Lyftuhús
Stæði fyrir framan inngang
2 stæði í opnum bílakjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Laus straxVerð: **38,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. okt. kl. 18:00-18:45

Austurbrún 25

Falleg og björt 120 fm efri sérhæð auk bílskúrs
Frábær staðsetning
Nýlegt dren, skólp, þak og gluggar
Þrjú góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **39,9 millj.**

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG 29.OKTÓBER



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 29. okt kl. 17:00-17:30

Brúnastaðir 36

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð Góð
alrými með útg. á verönd, stórt eldhús 3-4
svefnherbergi, fullbúinn bílskúr
Stórt baðherbergi og gestasnyrtng
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **65,9 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 29. okt kl. 17:30-18:00

Hvassaleiti 10

3-4 herbergja 120 fm eign
2 svefnherbergi og auðvelt að
bæta því þriðja við
Bílskúr með opnara
Íbúð á 2. hæð



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **29,9 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 29. okt kl. 17:00-17:45

Ránargata 22

Glæsileg 114,4 fm hæð (efstu) í þrívíli
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Stór set- og borðstofa
Endurnýjuð að innan sem utan
Tvennar svalir (suður og norður)
og bílastæði bak við hús



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **49,9 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 29. okt kl. 18:00-18:30

Drekakór 2

Glæsilegt og veglega innréttað parhús
Góð alrými með aukinni lofthæð, fallegt útsýni
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi
Gróin falleg lóð og hellulögd stór innkeyrsla
Eftirsóttur staður í Kórahverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **57,4 millj.**



Sunnubraut

220 m² einbýlishús á besta stað í Kópavogi.
Mikil lofthæð. Stofur samliggjandi, eldhús með eyju, bókaherbergi.
4 svefnherbergi, Garðskáli.
Bílskúr

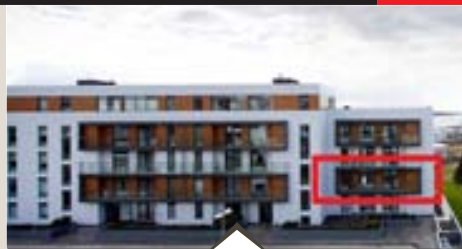
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **72,0 millj.**



Dælisárvegur í Kjós

Mikið endurnýjað 83,3 fm sumarhús með glæsilegri lóð. Stór sólpallur með heitum potti 2000 fm leigulóð á skipulögðu sumarhúsasvæði við Meðalfellsvatn

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **14,9 millj.**



Kópavogstún

Glæsileg 164,2 fm íbúð - Verðlaunað lyftuhús
Stórar stofur
Tvö stæði í bílajakjallara
Tvennar svalir
Gott útsýni

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **58,5 millj.**



Gerðhamrar

Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð

Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **109,0 millj.**



Bleikjukvísl

Glæsilegt 421 fm einbýlishús með 90 fm aukaíbúð Tvöfaldur bílskúr.
Hjólástólaaðgengi
Íbúð á neðri hæð með séringngangi og bílastæði

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **TILBOÐ**



Klettás

Mjög falleg 184,4 fm raðhús við Klettás 17 í Ásahverfi
Vel skipulagt 5-6 herbergja
Heitur pottur á svölum með fallegu útsýni

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **64,9 millj.**



Prúðvangur Hellu

Einbýlishús á einstakri eignarlóð á bökkum Rangár Ytri
Eignin er alls 180 fm, 3 svefnh.
Tvöfaldur bílskúr, laus fjötlega

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **24,7 millj.**



Stúfholt

3ja herb. 90 fm íbúð
Hátt til lofts
Svalir inni garð
Eldhús endurnýjað

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **29,9 millj.**

Mánatún



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. okt. kl. 17:30-18:00

Glæsilegar íbúðir í nútímalegu húsi í hjarta borgarinnar.

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en flísar verða lagðar á baðherbergi og þvottaherbergi.

Stutt er í alla þjónustu, affreyningu, iðandi atvinnulífið og hindrunarlaugar gönguleiðir eru í útivistina í Laugardalnum.

Mánatún 7 Sýningaríbúð

109 fm - 140 fm 3ja herbergja íbúð
með stórum stofum
Lyftuhús
Stæði í lokuðum bílajakjallara

Verð frá 38,4 milljónum



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi

jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali



Bárdur
Tryggvason
s: 896-5221
Sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
Sölumaður



Erlendur
Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
Skrifstofustjóri



Garðar
Kjartansson
s: 853-9779
Sölumaður



Vilborg
Gunnarsdóttir
s: 891-8660
Lögg.fast.Sali



Þórunn
Pálsdóttir
s: 773-6000
Sölumaður



G. Andri
Guðlaugsson
s: 662-2705
Sölumaður/Lögr.



Eiríkur Þór
Björnsson
s: 846-8487
Sölumaður

Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Opíð hús mánudaginn 27. október, frá kl 17:30 til 18:00 að Rituhólum 15. Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í Efra-Breiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskur með geymslu undir.

Falleg lóð og glæsilegt útsýni. Verð 64,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Ólafsgesli 99- Einbýlishús í sérflokki.



Opíð hús þriðjudaginn 28. október kl 17:30-18. Stórglæsilegt og vandað 240,1 fm einbýlishús á 2 hæðum með góðu útsýni. Ekkert hefur verið til sparað í hönnun og efnisvali innra sem ytra. Lumex lýsing og sérsníðnaðar innréttingar. Falleg viðhaldslétt 1.039 fm hornlóð. Tvöfaldur bílskur. Sjón er sögu ríkari. **V. 74,5m. Uppl. veitir Þórunn í s:773-6000 eða í thorunn@valholl.is**

Álmakór 9A, 150 fm hús á einni hæð, tilb. undir tréverk.



Opíð hús þriðjudaginn 28. október frá kl. 17:30 til 18:00 að Álmakór 9A Í einkasölu 150 fm vel skipulagt parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum og veðursælum stað. Húsið er uppstept og afhendist fullbúið að utan með gróðrafnaðri lóð og tilbúið til innréttinga að innan. **Verð 43,9 M. Allar nánari upplýsingar veitir Andri S: 662-2705 eða amdri@valholl.is**

Grundargerði, fallegt einbýlishús með mikla möguleika



GRUNDARGERÐI, RVK. þ.e. í einkasölu mjög gott 283,6 fm. tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, byggt 1956. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Aðalinnangangur er inn á efri hæð hússins en einnig er innangangur inn á þá neðri. Stórar stofur, glæsilegur garður. Mjög góð og eftirsótt staðsetning. Húsið býður upp á mikla möguleika. **Upplýsingar gefur Erlendur s. 897-0199 og erlendur@valholl.is**

Úlfarsbraut 96- 302- Penthouse



Stórglæsilegt nýtt 3-4 herb, 129,1 fm penthouse á 3. hæð í 7 íbúða lyftuhúsi á besta stað í Úlfarsárdal neðst í dalnum við grænt svæði. Staði í bílageymslu, mikil lofthæð, sérsníðnaðar innréttingar, plankaparket, steinn frá Granitsteinum eldhústæki frá AEG, stórar suðurvalir. **V.44,9 m. Uppl. veitir Þórunn í s:773-6000 eða í thorunn@valholl.is**

Fullbúið parhús við Aflakór með tveimur íbúðum.



Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Á neðri hæð er 50 fm, 2ja herb. íbúð með sérinnangangi. Aðalíbúðin skiptist í þrjú herb, þar af eitt á neðri hæð, þvottarhús, geymslu, bílskur, rúmgóðar stofur, eldhús og stórar svalir. Allar innréttingar vandaðar frá GKS, og allur frágangur sérstaklega vandaður. Áætlaður afhendingartími er í janúar 2015.

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Grænakinn, 194,9 fm á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi



Í einkasölu 194,9 fm húseign á tveimur hæðum, þar af 42 fm bílskur í góðu húsi við Grænukinn í Hafnarfirði. Jarðhæð skiptist í fjögur herb., baðherb, þvottarhús og geymslu. Efri hæð skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi og tvö herb. Útgengi úr stofu í garðinn sem er fallegur með hellulagðri verönd. **Verð 43,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is**

Blikanes - frábær staðsetning.



Nýkomið í einkasölu 303 fm skemmtilega hannað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett sunnanmegin við götuna og skartar fallegu sjávarútsýni til sjávar. Stórar stofur. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Fallegur og vel skipulagður garður. **Verð 99 millj. Upplýsingar veitir Bárdur H Tryggvason í 896-5221.**

Holtasel - sérlega fallegt og vandað hús.



Nýkomið í einkasölu 230 fm einbýlishús á frábærum stað í grónu hverfi. Innb. 31 fm bílskur. Vandaðar og góðar innréttingar. 5 svefnherb. Arinn. Mjög góð verönd í suðvestur. Parket og húsið hefur fengið sérlega gott viðhald, en eigendur byggðu húsið. Frábær barnvæn staðsetning. Fallegur og vel hirtur garður. **Verð 58.5 millj. Uppl. veitir Bárdur í s-896-5221.**

Þrúðvangur á einni hæð með glæsilegum garði.



Í einkasölu mjög gott vel skipulagt einbýli á einni hæð húsið er 139,9 fm. ásamt 33,3 fm. góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, eignin er mikið endurnýjuð, mjög góður garður hannaður af fagmanni m.a. heitur pottur. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð helst á sömu slóðum. **V. 52,5m.**

Nánari upplýsingar veitir Ellert sölumaður 893-4477 eða ellert@valholl.is

Bakkasel endahús góðar leigutekjur.



Í einkasölu gott 241,1 fm. endarahús ásamt 22,6 fm. bílskúr samtals 263,7fm. Eignin er talsvert endurnýjuð m.a. nýtt eldhús, mjög góður garður, tvær litlar íbúðir í kj. góðar leigutekjur. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. **V. 49,9m. Nánari upplýsingar veitir Ellert sölumaður 893-4477 eða ellert@valholl.is**

Kögursel - glæsilegt einbýli.



Mjög fallegt og vel við haldið einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á sjarmerandi, grónum og fjölskylduvænum stað. Stutt í skóla. Glæsilegur bakgarður í suður. Hús sem vert er að skoða. **Verð 54,7 m. Upplýsingar veitir Bárdur H Tryggvason í 896-5221.**

Baldursgata - flott íbúð



Í einkasölu mjög falleg og nánast öll endurnýjuð þriggja herb. 91 fm íbúð á 2 hæð með fallegu útsýni yfir Þingholtin. Hús endurnýjað að utan. Eign í sérfl. **Verð 35,4 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221.**

Sandavað - glæsileg 5 herb. íbúð



Glæsileg 5 herb. endaíbúð á 2 hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt staði í bílskylti á þessum eftirsóttasta stað. Fjögur svefnherbergi. Parket, vandaðar innréttingar. **Upplýsingar veitir Bárdur H Tryggvason 896-5221.**

4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr við Ásakór



Í einkasölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opíð eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskur. **Verð 41,9 millj. Áhv.22 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is**

Ferjubakki - Falleg 3ja á góðum stað.



Nýkomin 87,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í litlu fjölbýli á góðum stað rétt við Elliðárdalinn. Nýlegt eldhús og bað, suðvestur svalir, þvottaaðstaða á baði. Fallegt útsýni. Getur verið laus fljótlega. **Verð 21,6 millj. Uppl.veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222**

Háaleitisbraut - góð 4ra + bílskúr.



Nýkomin 111,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt 21 fm bílskúr á góðum stað neðst á Háaleitisbraut. Gott eldhús og bað, gott skipulag, vestur svalir. Þvottastæða á baði. **Ásett verð 32,8 millj. Áhvilandi ÍLS ca 25 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222**

Atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð



Gott atvinnuhúsnæði að Kletthálsi 5E. Opíð rými með um fjögurra metra lofthæð og um 3,5 metra hurð. Stúkað af um 40 m2 dúklagt verkstæði. Skrifstofuaðstaða, eldhús, salerni og geymsla. **Allar nánari upplýsingar veita Andri s:662-2705 eða andri@valholl.is og Bárdur S: 896-5221**



Stakfell

FASTEIGNASALA
STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL.IS

535 1000



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Sölumaður
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Ritari



SÉRHAÐ Í HLÍÐUNUM

DRÁPUHLÍÐ 17, 105 RVK.

37,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 28. okt. kl. 17:30-18:00.
Notaleg og falleg 114,9 fm. vel skipulögð 4ra herb. neðri sérhæð með sér inngangi á rólegum stað í Hlíðunum. Bjartar og góðar stofur, fallegt endurnýjað eldhús. Sannarlega eign með sál og sjarma á þessum vinsæla stað í borginni.

HÖRÐUKÓR 7 - 203 KÓP

32M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 27. okt. kl. 17:30-18:00.
109,7 fm 3ja herb íbúð á 7. hæð ásamt stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flisar á gólfum. Snýrtileg eign með útsýni. Laus strax.

EFSTASUND 11 - 104 RVK.

42,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikud. 29. okt. kl. 16:45-17:00.
Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Eignin skiptist í 4ra herbergja íbúð, 3ja herbergja íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Ekkert áhvílandi - laus starx.

ARNARTANGI 77 - 270 MOS

54,9M



5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

AUSTURKÓR 43 - 203 KÓP

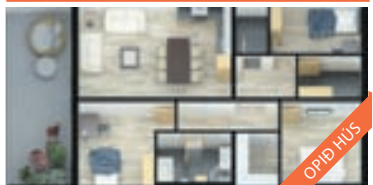
54,9M



160fm nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna. Til afhendingar nú í haust eða skv. samkomulagi.

VALLAKÓR 2 - 203 KÓP

Frá 29,7M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 27. okt. kl. 17:30-18:00
Nýjar 3ja herbergja íbúðir með stórum garðsvölum. Sérinnangangur af lokuðum svalagangi. Lyftuhús. Bílskýli. Stór geymsla. Stutt í skóla, verslun og þjónustu.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK

23,5M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 28. okt. kl. 17:00-17:15.
Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP

54,9M



275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalli í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

DALSEL 11 - 109 RVK

29M



4 - 5 herbergja 117,8 fm íbúð á annarri hæð við Dalsel í Reykjavík með lokuðum suðursvölum. Íbúðinni fylgir stæði í bilgeymslu auk sérherbergis í sameign með aðgengi að baðherbergi.



LÓÐIR OG NÝBYGGINGAR - TÆKIFÆRI TIL FRAMKVÆMDA

FJÁRFESTAR - VERKTAKAR !

HJÁ STAKFELLI BJÓÐAST MÖRG ÁHUGAVERÐ VERKEFNI FYRIR FJÁRFESTA OG FRAMKVÆMDARAÐILA.

LÓÐIR FYRIR FJÖLBÝLI OG SÉRBÝLI.

TILBÚIN VERKEFNI MEÐ SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM.

ÁHUGAVERÐAR STAÐSETNINGAR OG VERÐ.

HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUMENN STAKFELLS Í SÍMA 535-1000 TIL AÐ FÁ NÁNARI UPPLÝSINGAR.

TÆKIFÆRI !

Stakfell býr að áratuga reynslu af þróun og sölu stærri verkefna. Við erum í góðu tengslum við fjárfesta og verktaka og höfum úr fjölda lóða og verkefna á áhugaverðum stöðum á höfuðborgarsvæðinu að spila. Sumum þessara verkefna geta fylgt teikningar og hægt er að ganga inn í hagstæða samninga við birgja og jarðvinnuverktaka.

SKÓLASTRÆTI 5 - 101 RVK

57M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 27. okt. kl. 17:30-18:00.
Falleg & nýuppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna.

STIGAHLÍÐ 90 - 105 RVK

99,5M



Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð.

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP

39,9M



Stór og björt fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs á þessum vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar suðursvalir. Húsið var tekið í gegn að utan nú í sumar.

HRÍSMÓAR 11 - 210 GBR

37,9M



4ra herbergja íbúð með bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

SOGAVEGUR 122 - 108 RVK

49,7M



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikud. 29. okt. kl. 17:15-17:30.
Sjarmerandi og vel skipulagt 187,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag, falleg lóð. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

NEÐSTALEITI 3 - 103 RVK

49,8M



Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílarkjallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

BÆJARFLÖT 4 - 112 RVK.

LEIGA - HAGSTÆTT VERÐ



LAUST STRAX

Gott húsnæði til leigu, samtals 818 fm. Húsnæðið samanstendur af skrifstofuhúsnæði, sal og millilofti. Stórar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu og rúm gott útsvæði fylgir. Þetta mjög gott húsnæði á frábærum stað. Hagstætt leiguverð, laust strax.

STAKFELL-STÓREIGN EHF.



FASTEIGNASALA



SKÚLATÚNI 2



105 RVK



stakfell.is



stakfell@stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

OPÍÐ HÚS



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Einbýlishús með tveimur samþykktum íbúðum við Karfavog 15 í Reykjavík. Eignin er tvær íbúðir og er á tveimur fastanúmerum. Íbúð á 1. hæð er 3ja herbergja íbúð skráð 106,9 m2, þar af íbúð 82,9 m2 og bílskúr 24 m2. Bílskúrin er lélegu ástandi með malargólf. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja íbúð skráð 54,6 m2. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu og verslun. **V. 44,9 m.**

OPÍÐ HÚS



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 93 m2, 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Ánanaust 15 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til Snæfellsness, út á sjó og til Esjunnar. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á hæðinni. **V. 34,4 m.**

OPÍÐ HÚS



Opíð hús þriðjudaginn 28. október frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 92,7 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði við Sólheima 12 í Reykjavík. Þetta er vel skipulögð íbúð á þessum vinsæla stað í fjörbýlishúsi byggðu árið 1987. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, þvottahús/geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 29,5 m.**



Laus strax

Björt og vel skipulögð 118,9 m2, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð(eftu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðarherbergi/geymsla er í kjallara. **V. 28,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

Falleg og vel skipulögð 128,2 m2, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Fallegt útsýni og leikskóli í næsta húsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 36,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Ferjubakki 2 - 109 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

109,9 m2 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin er skráð 109,9 m2, þar af íbúð 91,1 m2 og geymsla 18,8 m2. Íbúðin þarfnast viðgerða og endurnýjunar. **V. 19,9 m.**

Krummahólar 6 - 111 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

49,1 m2, 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílageymslu við Krummahóla 6 í Reykjavík. Eignin er skráð 73,3 m2, þar af íbúð 49,1 m2 og bílskúr(sem er stæði í bílageymslu) 24,2 m2. **V. 14,9 m.**

Engihjalli 9 - 200 Kóp.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 89,2 m2, 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Engihjalla 9 í Kópavogi. Fallegt útsýni. Tvennar svalir. **V. 22,9 m.**

Torfufell 2 - 111 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

77,8 m2, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Svalir eru yfirbyggðar. Sérgeymsla á jarðhæð. **V. 18,9 m.**

Laufvangur 8 - 220 Hfj.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

92,1 m2, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 18,9 m.**

Gnoðarvogur 32 - 104 Reykjavík



Laus strax

Vel skipulögð 75,5 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Gnoðarvog 32 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 23,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Úlfarsbraut 48 - 113 Reykjavík



Laus strax

Falleg 92,3 m2, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með stæði í bílakjallara í Úlfarsárdalnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 28,4 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Uglugata 58 - 270 Mosfellsbær



Ný 150,8 m2, 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð, ásamt 30,2 m2 bílskúr í nýju fjörbýlishúsi sem er í byggingu. Mjög fallegur staður, neðst í götu við opið svæði. Íbúðin afhendast fullbúin með innréttingum og gólefnum. Afhending í febrúar 2015. **V. 44,8 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Blikahöfði 7 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Falleg og vel skipulögð 116,4 m2 4 herbergja endaíbúð á efstu hæð með sér inngangi og glæsilegu útsýni, ásamt 27,6 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stóra samliggjandi stofu og borðstofu. Sérgeymsla er á jarðhæð. Bílskúrin er með milli lofti. Flísar á gólf. **V. 34,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Svöluhöfði 17 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 204,6 m2 einbýlishús með glæsilegu útsýni innst í botnlanga við Svöluhöfða 17 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö barnaherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, bílskúr, eldhús, stofu og borðstofu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **V. 69,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Skógarhlíð 12

Til leigu rúmgtott og bjart skrifstofuhúsnaði með mikla möguleika miðsvæðis í Reykjavík



Húsnaðið er á fyrstu og þriðju hæð í lyftuhúsi í Skógarhlíð 12 í Reykjavík.

1. hæð norður

- Um er að ræða vandað 235 m² skrifstofuhúsnaði á jarðhæð
- Tvær snyrtingar

3. hæð norður

- Um er að ræða vandað 420 m² skrifstofuhúsnaði á þriðju hæð
- Ljósritunar- og prentherbergi og tvær snyrtingar
- Góðar svalir

Einfalt er að breyta skipulagi og fjölda skrifstofa og fundarherbergja. Í húsinu er sameiginleg móttaka fyrir viðskiptavinum, tvær lyftur og gott mötuneyti. Húsið er vel staðsett miðsvæðis og nálægt stofnaðum. Góð bílastæði eru beggja vegna við húsið og er möguleiki á að leigja stæði í bílakjallara.

Frekari upplýsingar veitir:

Magnús Gísli Eyjólfsson

Sími: 8404319 / 5505243

netfang: magnus.eyjolfsson@is.pwc.com



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

KÓPAVOGSTÚN 6, KÓPAVOGI
ÚTSÝNISÍBÚÐ MEÐ TVEIMUR BÍLASTÆÐUM



OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17:00-18:00

Vönduð 164 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu, nýlegu lyftuhúsi ásamt geymslu í kjallara. Tvö samliggjandi stæði í rúmgóðri bílageymslu. Stórar stofur og 3 rúmgóð herbergi. Tvennar svalir. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Frábær og eftirsótt staðsetning. Söluverð er kr. 58.5 millj. Sölumaður verður á staðnum – íbúð merkt 0205**

Dan V.S. Wium
hdl., og koggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölusjóni, sími: 896 4090

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur

Holtagerði 54 - neðri sérhæð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 28. 10. FRÁ KL. 17.00 - 17.30



Holtagerði 54, neðri sérhæð: Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýli á góðum stað í Kópavogi. Sérinnangangur, 3-4 svefnherb. góð verönd og sameiginlegur garður. Eignin er mikið endurnýjuð og vel skipulögð. Verð 39,5 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 28.10. MILLI 17 OG 17:30
VERIÐ VELKOMIN



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði-SJÁ MYNDIR Á FOLD.IS
Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. Verð 29,9 millj.



Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls
514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólfi. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Í húsinu er gólfhit og loftræsting. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustusvæði í Árbænum. Verð 100 millj.



Burknaveilir, 221 Hfj, laus
Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði. Verð 22,9 millj. Íbúðin er laus, lykjar á skrifstofu. **GERIÐ KAUPTILBOÐ.**

EIGNIR VIKUNNAR

Einbýli - Fossvogshæð



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Á efri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtng og góð garðstofa með arni, frá garðstofu er gengið út á skjólgóðan, stóran pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi, tómstundarymi, bílskúr o.fl. Þar er sérinnangangur og auðvelt að útbúa séríbúðir. Verð 95 millj.

Fagrabrekka - einbýli á tveimur hæðum m/bílskúr



Fallegt einbýli á tveimur hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókaherbergi og sólstofa. Neðri hæð býður uppá að útbúa séríbúð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Fallegt útsýni er til norður, vestur og suður. Verð 54,9millj. Skipti möguleg.

Laugateigur 21 - efri hæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 27. 10. FRÁ KL. 17.00 - 17.30



Laugateigur 21: Glæsileg mikið endurnýjuð efri sérhæð á frábærum stað. Skiptist í 2 stofur og 3 svefnherbergi sem geta nýst sem 4 svefnherbergi og 1 stofa. Bílskúr fylgir. Verð 44,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 27.10. MILLI 17 OG 17:30, INNRI DYR.
VERIÐ VELKOMIN



2ja herbergja íbúð í Hamraborg í Kópavogi
2ja herbergja íbúð í Hamraborg í Kópavogi. Baðherbergi er flísalagt. Hjónaherbergi með parketi og fataskáp. Eldhús með hvítri háglans innréttingu. Stofa með parketi og vestursvölum. Verð 19,9 millj.



Unufell, 4. herb- jarðhæð -SKIPTI á einbýl/raðhúsi
Ca. 100 fm. mikið endurnýjuð jarðhæð, sérpallur og lítill garður, 3 svefnh. Skipti möguleg á séríbýli á Höfuðborgarsvæðinu og á Suðurnesjum.



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

 Snorri Sigurfinnsson	 Jósep Grímsson	 Hafsteinn Þorvaldsson	 Ágúst Valsson	 Páll Guðjónsson	 Guðbergur Guðbergsson	 Egbert Ólafsson	 Auður Kristinsdóttir	 Lóa Sveinsdóttir	 Snorri Sigurðarson
 Rúnar S. Gíslason hdl	 Hannes Haraldsson	 Sighvatur Lárusson	 Óskar Traustasson	 Kristín B. Garðarsdóttir	 Elin Viðarsdóttir	 Einar Pálsson	 Sigrún B. Ólafsdóttir	 Helgi Níjalsson	

Fagleg og persónuleg þjónusta



Hvassaleiti 58 - 103 Reykjavík
Opið hús mánudaginn 27. okt. kl. 16.00 - 16.30
Snyrtileg 78.9 fm, 2ja herb. íbúð á 5. hæð íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Parket á stofu og eldhúsi, flísalagt baðh., rúmgott svefnh. með stórum fataskáp, tvær geymslur, ein á hæðinni og önnur í kjallara, sameignlegt þvottahús á hæðinni. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX.** Verð 32.5 millj. Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Eldstö - 860 Hvalsveili
Áhugavert tækifæri í ferðaþjónustu við Austurveg 2. Frábær staðsetning við þjóðveg 1. 362 fm hús sem í er veitingahús og lítið gistihéimili á efri hæð. Fasteign og rekstur selt saman. Margvísleg tækifæri. Nálægð við margar af þeim sunnlenskrar náttúru. Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

Uglugata 52-54 – 270 Mosfellsbær



4 íbúðir í byggingu ásamt tveimur 30.2 fm bílskúrum. Hjónaherbergi með bað- og fataherbergi, 2 barnaherbergi, þvottahús og geymsla.
Tvær íbúðir 136.2 fm - Verð 38.9 fm. - Tvær íbúðir 150.8 fm - Verð 41.8 fm.
Aðeins tveir bílskúrar eru í boði, fyrstur kemur fyrstur fær. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Teikningar og aðrar uppl eru hjá sölumanni.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Kjóabraut 2 - 845 Flúðir
Veglegt og vandað sumarhús á tveimur hæðum á útsýnislóð rétt hjá Flúðum. Samtals um 125 fm. Stór sólþallur. Heitur pottur (hitaveita) Innbú fylgir. Til afhendingar við kaupsamning. Örstatt á golfvöllinn. Ásett verð 34,9 millj. Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Perlukór 1A - 203 Kópavogur
184 fm efri sérhæð auk bílstæðis í bílakjallara. Forstofa, stofa, borðstofa, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherb. og þvottahús. Þetta er sérlega vönduð eign með sérsníðnum innréttingum. Öll gólfefni eru vönduð. Eign sem mikið hefur verið lagt. Verð 51.9 millj. Upplýsingar veitir Snorri Sigurðarson, sölufulltrúi, sími 897 7027 eða ssig@fasteignasalan.is



Hraunteigur 21 - 105 Reykjavík
Góð 3ja herbergja risibúð í fjögurra íbúða húsi. Rúmgott eldhús með vestur svölum. Tvö svefnherbergi og baðherbergi. Snyrtilegt hús sem hefur verið vel viðhaldið og stutt í alla þjónustu. Verð 24,8 millj. Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Til leigu - Til leigu
Til leigu Góð 2ja herbergja íbúð ca 60fm á annari hæð með vestur svölum. Leiguverð 140.000 pr mánuði. Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121

Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916

Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800

Vískaþráðingur

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900.- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Skeifan

fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltastéð
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

Tjarnarstígur 6

170 Seltjarnarnes

Fallegt einbýli á Sjávarlóð

Stærð: 421,6 fm
Fjöldi herbergja: 8
Byggingarár: 1935
Fasteignamat: 129.100.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Lind



Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
699-3702
gv@remax.is

Sögufrægt einbýlishús á frábærum stað

Verð: 0

Einstök staðsetning, fallegt einbýlishús á 1000 fm sjávarlóð. Eignarlóð.
Fjögurhundrað og tuttugu fermetra hús með aukaíbúð, mikil lofthæð á efri hæð.

Hannes Steindórs
Lögg. fasteignasali
699 5008
hannes@remax.is

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

ASBYRGI ehf.

Sími
568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ABYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Skógarsel raðhús



Vorum að fá í einkasölu mjög vandað og vel skipulagt 207, fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóra stofu. Ópið bílskúli fyrir 2 bíla. Falleg ræktuð lóð með verönd. Frábær staðsetning á skjólstaðum stað.
Verð 59.9 millj.

Til sölu Galtastaðir, Flóahreppi



Um er að ræða vel staðsetta og snyrtilega jörð. Jörðin er um 88,1 ha. og er land jarðarinnar gróið og grasgefið, þar af er ræktað land um 16,0 ha. Landinu hefur verið skipt í nokkur hólfi. Húsakostur er mikið endurnýjað 204,9 fm íbúðarhús, nýlega innréttað stórt hesthús fyrir 23 hross í stíum, folaldastíur fyrir um 25 folöld auk hlöðu sem nýtist sem reiðskemma.

Verð: 75,0 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir

Steindór Guðmundsson,

löggiltur fasteigna-, fyrirtækja og skipasali

Sími: 480-2901 • Fax: 482 2801

steindor@log.is • www.log.is



101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is

Löggiltur fasteignasali Kristín S. Sigurðardóttir

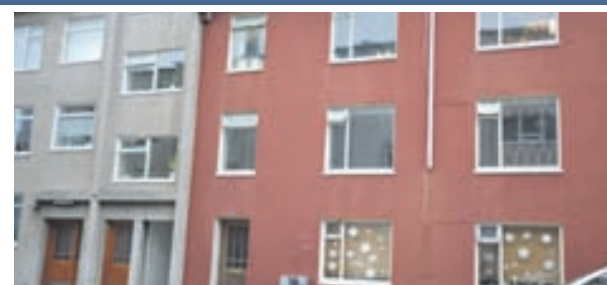
Grettisgata 47A, 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 28. OKT. KL: 17:30 – 18:00

Húseign við Grettisgötu í Reykjavík. Eignin skiptist í tvær íbúðir með sér inngangi. Vel skipulögð 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Mjög skemmtileg 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **V-57.000.000.-**

Holtsgata 20, 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG 27. OKT. KL: 17:30 – 18:00

Vel skipulögð og töluvert endurnýjuð þriggja herb. íbúð á annari hæð á þessum vinsæla staði í 101. Endurnýjað eldhús, endurnýjað bað, nýlegir skápar. Parket á gólfum. Sameign var tekin í gegn nýlega. Stutt í skóla og miðbænum. **V-32.000.000.-**



S A F T

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is

