

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir  
Löggitur fasteignasali

Hverfisgata 74, 5. hæð  
Opið hús þriðjudag dag 27. ágúst kl. 17:30 – 18:00



OPÍÐ HÚS

Vel skipulögð 4ra herbergja, 72 fm. íbúð með frábæru útsýni. Suðursvalir. Góð staðsetning í miðbænum, og sérstaklega reisulegt hús. Athugið að verið er að endurgera Hverfisgötuna á þessum kafla með aðlaðandi stígum og snjóbræðslu. Verð 24,9 m.

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skra!

Sími 824 7772  
audur@fasteignasalan.is  
Auður Kristinsdóttir



## Einbýli á einstökum stað

Heimili fasteignasala hefur fengið til einkasölumeðferðar einbýlishús við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum.

Um er að ræða mjög gott einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á einstökum stað innst í botnlanga við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum, samtals 218,3 fm.

Lóðin við húsið er stór og í góðri rækt en auk þess er verönd við

húsið og hiti í stéttum. Aðkoma er þægileg og útsýnið einstakt.

Í húsinu er flísalögð forstofa og forstofuhurð, sem tekur við þegar inn er komið. Gangurinn er parketlagður og stofa og borðstofa mynda eitt opið rými, sem einnig er parketlagt. Í stofunni er arinn og hægt að ganga út á verönd.

Eldhúsið er með fallegru innréttingu og gaseldavél. Gólfíð er flísalagt sem og veggurinn á milli efri og neðri skápa.

Þvottahúsið er inn af eldhúsi þar

sem einnig er flísalagt gólf og innrétting. Í húsinu eru fimm parketlögð herbergi ásamt sjónvarpsholi. Baðherbergisgólfíð er flísalagt og bæði er baðkar og sturta. Einnig er gestasalarni.

Inn af bílskúr er geymsla og einnig er geymslu loft.

Eignin er falleg og í góðu standi enda hefur hún fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Sami eigandi frá upphafi.

Nánari upplýsingar má nálgast á skrifstofu Heimili fasteignasölu.

KENNDU BARNINU ÞÍNU AÐ SKOÐA EFNI Á NETINU MEÐ GAGNRÝNUM HÆTTI



www.saft.is

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur

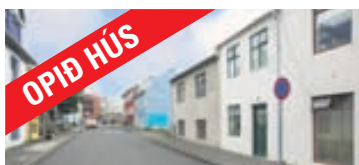


Ruth Einarssdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

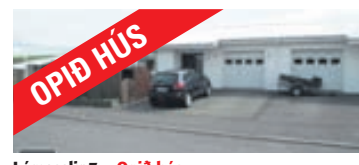
Finndu okkur á Facebook



**Spítalastígur 2a - sérbýli - Opið hús**  
Á frábærum stað í Þingholtunum sérlega sjarmrandi og vel skipulagt sérbýli á tveim hæðum, alls um 55 fm. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi og stofa. Á efri hæð tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan og innan. Til eru teikningar af einni hæð til viðbótar. V. 24,5 m. Eignin er sýnd í opnu húsi á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 - 18:00.



**Sogavegur - Sérhæð með bílskúr og aukaíbúð**  
Falleg mikið endurbætt 160 fm sérhæð með bílskúr ásamt 30 fm aukaíbúðarrými. Þrjú góð svefnherbergi og góðar stofur. Glæsilegur afgirtur garður með góðri útiástöðu. V. 51,9 m.



**Lómasalir 7 - Opið hús.**  
Glæsilegt, fullbúið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 204,3 fm. Parket og flísar á gólfum. Fjögur herbergi ásamt stofu og borðstofu. Svalir og sólpallur. Stór garður í góðri rækt. V. 54 m. Opið hús í dag frá 17:15-18:00.



**Kleppsvegur 48 - Opið hús.**  
Vel skipulögð og rúmgóð um 100 fm 4ra - 5 herbergja íbúð við Kleppsveg 48 á 4 hæð. Parket á gólfum og endurnýjað baðherbergi. Stórar suðurvalir með útsýni. V. 27,9 m. Opið hús þriðjudag kl 17:30-18:00



**Álmskógar - Akranesi**  
Húsið er 152,6 fm auk 34,3 fm bílskúrs, samtals 186,9 fm. Byggingarár 2007. Húsið er teiknað af Loga Má Einarssyni og er allt hið vandaðasta. Forsteyptar einingar og steyptr milliveggir eru frá Smellin. Innréttingar eru frá Trésmíðju Akranes. Hurðar og gluggar eru úr áltré. Gólfhiti með hitastýringu. Glæsilegt hús á góðum stað sem vert er að skoða. V. 53,0 m.



**Sumarhús á góðu verði.**  
Sumarhús skammt frá höfuðborginni. Sundlaug og golfvöllir í næsta nágrenni. Húsið er 55 fm gólfleti ásamt 25 fm millilofti. Tvö svefnherbergi með naglfóstum rúmstæðum. Parket á gólfum og 30 fm sólpallur. Góð kaup - Hagstætt verð!

**Við leitum að - Góð sala!**

Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur:

- 4ra herbergja íbúð í Kóra-, Sala- og Lindahverfi Kópavogs
- 2ja herbergja íbúð á Salahverfi Kópavogs
- Einbýlishúsi í Fossvogi
- 2ja - 3ja herbergja íbúð í Lækjum eða Teigum.
- Sérhæð með bílskúr í Hlíðum.
- Raðhús í efra Breiðholti.





**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Söluábyrgur  
pall@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 - 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 3JA HERBERGJA

**VEGNA MIKILLAR  
SÖLU ÓSKUM  
VIÐ EFTIR  
ÖLLUM STÆRÐUM  
OG GERÐUM  
EIGNA Á SKRÁ.**



**FORNHAGI 19 - RVÍK. 3JA - 4RA HERB.  
OPIÐ HÚS Á MORGUN,  
ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-17.30**

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 80,1 fm. risibúð.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur.
- Suðursvalir og fallegt útsýni til sjávar og víðar.
- Hús málað að utan fyrir nokkrum árum. **28,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



**KLAPPARSTÍGUR**

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bílageymslu. Þrennar svalir norð., aust. og suð.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð.
- Stórkostlegt útsýni út á sundin.

### SUMARBÚSTAÐIR



**SUMARHÚS Á PINGVÖLLUM.**

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, við Hestvíkina, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis niður við vatnið, neðst í lóðinni. Sumarhúsið stendur á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur fylgir. **30,0 millj.**

### NÝBYGGING



**LANGALÍNA 33-35 - GARÐABÆ.**

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tækni.
- Stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.



**FUNALIND- KÓPAVOGI.**

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign. **33,9 millj.**



**SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.**

- 122,9 fm 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttuð eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihúðir. Halogenlýsing.
- Eikarparket og flísar.

### SÉRBÝLI



**SIGURHÆÐ- GARÐABÆ.**

- Fallegt 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólgóð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðh. Arinn í stofum. 5 herbergi.
- Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **84,9 millj.**

### EFRI SÉRHÆÐ



**FELLAHVARF - KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.**

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. **39,9 millj.**



**HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGI.**

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **24,9 millj.**



**HÖRGSHLÍÐ - REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.**

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **49,2 millj.**



**ÆGISGRUND- GARÐABÆ.**

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð víðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **45,0 millj.**

### 2JA HERBERGJA



**FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.**

- Björt 70,7 fm. útsýnisbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður.
- Rúmgóðar svalir til vesturs og suðurs.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og er í góðu ástandi. **22,9 millj.**



**17. JÚNÍTORG - SJÁLANDI GARÐABÆ.**

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bílageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**



**HOLTSGATA - 4RA HERB. M/ BÍLSKÚR.**

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttuð sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36,5 millj.**



**HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ**

- Vandað 344,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Frábært fjölskylduhús. Geta verið allt að 7 svefnherbergi.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Tvöfaldir bílskúr.
- Skjólgóð verönd til suðurs. Matjurta **69,9 millj.**



**Kambasel - Reykjavík. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.**

Mjög gott 5 herbergja 188,9 fm. raðhús á tveimur hæðum í Breiðholti. Þar af er 20,8 fm. sambyggður bílskúr. Eldhús hefur verið endurnýjað og stækkað auk þess sem baðherbergi á neðri hæð er nýlega endurnýjað. Stofa með aukinni lofthæð. Arinstofa með útgengi á svalir til austurs. 4 herbergi. Húsið er í góðu ásigkomulagi að innan og utan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Steypt innkeyrsla og stéttar fyrir framan húsið með snjóbræðslu. Lóð hússins er að öðru leyti falleg og ræktuð. **Verð 40,9 millj.**



**Laugarásvegur - Reykjavík. Parhús.**

200,0 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Laugardalnum. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Fallegur arinn í stofu. Útgangur á flisalagðar svalir til suðurs út af stofum og hól. Tvö herbergi auk tórnstundaherbergis. Setustofa fyrir framan hjónaherbergi með rennihúð í garð. Lóðin er gróin með trjáum og runnum. Hellulögð verönd. <B>Eignin er laus til afhendingar fljótlega. **Verð 65,0 millj.**



## SÉRBÝLI



### ESPILUNDUR- GARÐABÆ.

- Mjög fallegt 138,8 fm. einbýlishús auk 43,7 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi.
- Húsið er endurnýjað að hluta og hefur alla tíð fengið gott viðhald.
- 972,0 fm. ræktuð lóð. Hellulögd verönd til suðurs.

56,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### ÁLFHÓLSVEGUR – KÓPAVOGI. EFRI SÉRHÆÐ.

- 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi í austurbæ Kópavogs.
- Þrjú svefnherbergi auk herbergis í kjallara.
- Húsið er nýmálað og viðgert að utan.
- Plata er komin að 30,0 fermetra bílskúr.

28,5 millj.

## SÉRBÝLI Í GRJÓTAGORPINU



### GRJÓTAGATA- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótagorpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistiheimilisrekstri.
- Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999.

69,9 millj.



### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



### SÖRLASKJÓL - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Svalir til suðvesturs.
- Griðarlega fallegt útsýni. Róleg gata. Stutt í þjónustu.
- Frábær staðsetning niður við sjó.

34,9 millj.

### EIKJUVOGUR BYGGINGARLÓÐ.

722,0 fm. byggingarlóð við Eikjuvog.

Teikningar eru til af 375,1 fm. einbýlishúsi á lóðinni að meðtöldri 55,2 fm. bílgeymslu.

Teikningar samþykktar af Reykjavíkurborg. Gjöld eru ógreidd.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



### UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónrarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.



### STANGARHOLT - REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innréttað. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs.

39,9 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### GARÐATORG – GARÐABÆ

- Til sölu eða leigu 128,8 fm. verslunar-/þjónusturými.
- Opið verslunarrými auk skrifstofu o.fl.
- Yfirbyggð göngugata.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.



### SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ.

- Einbýlishús við opið svæði niður við Lækinn.
- Glæsilegt útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn.
- Eignin er 245,2 fm. að stærð auk tveggja samliggjandi garðskála.
- Einstök staðsetning. Eign sem vert er að skoða.

77,0 millj.



### ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endalíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

26,4 millj.



### MÖRKIN. VERSLUNAR- OG LAGERHÚSNÆÐI TIL SÖLU EDA LEIGU

- Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð og skiptist í opið verslunarrými, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og lítið skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða.



## NJÁLSGATA

### Njálsgata – Reykjavík. Stórglæsileg eign í „gamla stílnum“ fyrir vandláta kaupendur.

- Stórglæsilegt u.p.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórrí og fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbyggt frá a-ó á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innar í lóðinni og er á þremur hæðum. Eignirnar eru tengdar saman með tengibyggingu og innangengt er í bílskúr úr nýbyggingu. Stórglæsileg lóð með afgirtum stórum veröndum með skjólveggjum og heitum potti. Viðarstígar á lóð og mól auk stórrar viðarverandar með markísu yfir. Falleg lýsing er á lóð hússins. **Verð 93,0 millj.**



## SPORÐAGRUNN

### Sporðagrunn- Reykjavík.

- Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgrafin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherbergi innan stofum, fjögur herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn á baklóð. **Verð 95,0 millj.**





Sverrir Kristinnson,  
framkvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögræðingur,  
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinsson,  
lögg. leigumíðlari,  
lögg. fasteignasali

Magnús Geir  
Pálsson,  
sölumaður

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi  
Einarsson,  
lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson  
lögg. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Anna M.  
Sigurðardóttir,  
ritari

Guðrún Magnea  
Árnadóttir,  
ritari

## HAUKANES 5 - GLÆSILEG EIGN.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herb. íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á neðri hæðinni er tvöfaldur 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. Tilboð 6872**

## HRINGBRAUT 48 RVK. - ÍBÚÐ 0301



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Vel standsett 125,6 fm fimm herbergja íbúð á 3. hæð í 4-býlishúsi við Hringbraut í Reykjavík. Ein íbúð er á hverri hæð. Húsið stendur á horni Hringbrautar og Brávallagötu þannig að hluti íbúðar snýr út að Brávallagötu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ágúst milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3096**

## STEINÁS 12 GARÐABÆ - EINB.M. STÓRUM BÍLSK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innarlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ág. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 56,9 m. 3088**

## KRÓKABYGGÐ 20 - RAÐHÚS - LAUST.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Endaraðhús að mestu á einni hæð samt. 108 fm. Þrjú svefnherb og loft yfir hluta með einu herb. og holi. Suðurgarður, fin staðsetning. Húsið er laust strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ág. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 3094**

## HEIÐARGERÐI 64 - EINBÝLI.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Einbýlishús hæð og ris ásamt bílskúr samtals 194 fm með 42 fm bílskúr. Húsið er staðsett efst í botnlanga. Stór garður. Frábær staðsetning. Húsið er laust lykjar á skrifstofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ág. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53,9 m. 3092**

## FRAKKASTÍGUR 26 A - Á SKÓLAVÖRÐUHOLTINU.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Einbýli/tvíbýli á 2.hæðum skráð 129,1 fm á Skólavörðuholtinu. Í húsinu eru skráðar tvæ íbúðir samkvæmt þjóðskrá en nýtt sem ein íbúð í dag. Tveir inngangar. Suðurgarður. Ágætt skipulag. Húsið er laust strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ág. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 3089**

## LAUFENGI 12 - 0201 4RA HERB.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

4ra herbergja 111,1 fm íbúð á 2.hæð í að sjá ágætu húsi í Grafarvogi. 3 svefnherb. Suðursvalir. Ágætt útsýni. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.ág. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 3090**

## NÆFURÁS 10 ÍB.0202. - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög björt og rúmgóð 119,9 fm 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Næfurás í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðinni og tvennar svalir. Sameign er snyrtileg. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,9 m. 3078**

## EIKJUVOGUR 11 - EINBÝLI- LAUST.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipulagt 194,5 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 32 fm bílskúr. Að auki er undir húsinu ca 135 fm óskráð rými í kjallara með ágætri lofthæð og sér inngangi. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur og sólskáli. Stór og fallegur garður. Eignin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 57 m. 3073**

## NAUSTABRYGGJA 3 - ÍB. 0303 M.STÓRUM SVÖLUM



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög glæsileg og björt 143,8 fm íbúð á 3. hæð í fallegu húsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum glæsilegri stofu, þremur svefnherbergjum og stórum þaksvölum með glæsilegu útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.ágúst frá kl. 17:30 - 18:00 V. 39 m. 3100**

## SOGAVEGUR 88 - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurn. 197 fm einb. m. 40 fm bílskúr. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílplan. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 43,9 m. 2840**

## FANNAFOLD 60 A - SÉR INNGANGUR OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mikið endurnýjuð og falleg 4ra herbergja 109,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og stórrí verönd með skjólveggjum. Eigninni fylgir auk þess 21,8 fm bílskúr. Nýleg gólfefni, hurðir og innréttingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.ágúst milli kl. 17:00 og 18:00. V. 32,5 millj.**



## EYRAR Í KJÓS

- PARADÍS Í NÁGRENNI BORGARINNAR.



Húsið sem er ca 55 fm að stærð stendur á ca 6000 fm ræktaðri verðlaunalóð m. miklum trjágróðri, flötum og "bæjarlæk". Miklið endurnýjað hús m. stórrí timburvernd, verkfærahúsi, grillhúsi og "hot tub" rafmagnspotti. Rafmagnskynding og gashitun á vatni. Kamína. Einstaklega fallegur og vel um genginn bústaður með glæsilegu útsýni. Miklið af fylgihlutum. **V. 15,9 m. 3105**

## EFSTALEITI 14

- VÖNDUÐ ÍBÚÐ MED ÚTSÝNI.



Einstaklega falleg og vönduð fjögurra herbergja 157 fm íbúð á þriðju hæð ásamt stæði lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir. Stór sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaðstaða. Húsvörður sér um daglegan rekstur sameignar og viðhald. **V. 49 m. 3107**

## AKRAHVERFIÐ Í GARÐABÆ

- ALLT AÐ SELJAST UPP !



Mannverk reisir 24 íbúðir á Ljósakri 2-8 í Garðabæ. Í hverju húsi eru sex íbúðir, þrjár á hverri hæð og geymslur í kjallara. Einkenni húsanna er einfaldleiki. Sýningar íbúðir tilbúna.

**Staði á dag 24. ágúst:** Í húsi nr. 2 eru tvær íbúðir eftir. Hús nr. 4 er uppselt. Í húsi nr. 6 eru fjórar íbúðir eftir. Í húsi nr. 8 eru þrjár íbúðir eftir.

Tryggið ykkur nýja glæsilega sériíbúð í einni af síðustu nýbyggingum Akrahverfisins. Stærðir frá 76 -170 fm

## ÁLFKONUHVARF 23 ÍB. 0202

- LAUS STRAX



2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 22,5 m. 2565**

## FERJUVAÐ 1-3

- MJÖG GOTT VERÐ.



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. **Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326**

## LINDARGATA 37

- NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í SKUGGANUM.



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílakjallari á þremur hæðum og fylgir 1-2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar fohheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmitdt, Hammer og Larsen, og Hornsteinum. Stærðir frá 91- 250 fm 2487

## EINBÝLI



### Glitvellir - einbýli

Fallegt og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, gang, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaerbergi, sjónvarpshol, stofu og opið eldhús. **V. 49,7 m. 3066**



### Sefgarðar 16 - Seltjarnarnesi

Fallegt einstaklega vel skipulagð og vel með farið einbýli samt. 193 fm m. innb. tvöf. bílskúr. Allt að fjögur svefnherbergi. Góður ræktaður garður. Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Afgirt verð. **V. 66,0 m. 3044**



### Karfavogur - góður staður

Fallegt einbýlis/tvíbýlishús á mjög góðum stað. Húsið er skráð 233 fm með bílskúr. Auka íbúð er í kjallara. Gróinn og skjólgóður garður er við húsið. Stórar timburvalir eru frá stofu efri hæðar með tengingu við lóð. **V. 51 m. 5208**



### Hörpugata- einbýli

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrfð lóð. **V. 60,0 millj.**



### Sunnufliot - Garðabær

Eitt af stærstu einbýlishúsum landsins og stendur innst í botnlangagötu við Sunnufliot í Garðabæ. Húsið sem er fohheld er á tveimur hæðum og er samtals 932,0 fm að stærð. Glæsileg hönnun og glæsilegt útsýni. Húsið er hannað af GASSA arkitektum. Lóðin er 1.590 fm að stærð og er öll afgirt með steypuvirki og gert ráð fyrir sjálfvirkri lokun inn á bílastæði. Húsið er skráð á byggingarstig 4 "fokheld bygging" **V. 69,8 m. 2065**

## PARHÚS/RADHÚS



### Kópavogsbarð - parhús.

Glæsilegt frábæra staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbarð í Kópavogi. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með álklaðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **V. 79,5 m. 3034**



### Laugarásvegur - Glæsilegt útsýni.

Glæsilegt og bjart ca 235 fm parhús á tveimur hæðum auk koniakstofu í útsýnis turni með glæsilegu útsýni yfir Laugardalinn. Einstök staðsetning þar sem lóðarmörk liggja að dalnum og fallegur garður í rækt. Eignin er innréttuð á fallegan máta með innbyggðum bílskúr. Nánari upplýsingar gefur Reynir Björnsson, löggiltur fasteignasali í síma 588-9090 eða 895-8321. **V. 85 m. 2057**



### Stuðlaberg - raðhús ásamt bílskúr

Fallegt 130 fm raðhús ásamt 18 fm bílskúr. Á neðri hæð er forstofa, snyrting, eldhús með boðkrók, stigahol og stofa. Á efri hæð er sjónvarpshol, þvottaerbergi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Björt og falleg eign á rólegum stað. **V. 41,5 m. 3069**



### Blikahjalli Skipti á ódýrari eign. !

Mjög vel staðs. endaraðh. á 2.h.í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið 242,6 fm m 32 fm bílsk. Miklið útsýni. Vand. innrétt., parket og flísar, glæsil. útsýni af suðursv. Góður garður. **V. 54,9 m. 2900**

## HÆÐIR



### Gnipuheiði 7 - efri hæð og bílskúr.

Falleg efri sérhæð í frábæralega vel staðettu húsi ásamt bílskúr. Íbúðin er 128,6 fm og bílskúr 28,0 fm. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Tvö svefnherb. mögul. á þremur. Bílskúr í lengju skúra. Laus strax. **V. 37,5 m. 3076**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Engihjalli 19 - suðuríbúð - laus

Íbúð 0704/ 7 A er 4ra herbergja 97,4 fm endaíbúð til suðurs 97,4 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar að hluta.Laus strax. **V. 22,9 m. 3091**



### Sóltún - efsta hæð með glæsilegu útsýni

Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallegu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt stæði í bílageymslu 24 fm. Sérstaklega vandaðar innr. og stór stofa með góðum útsýnisgluggum. Allir fataskápar og eldhúsinnrétting er frá Brúnás. **V. 45,9 m. 2456**



### Blöndubakki 3 - m. aukaherbergi , laus

Vel skipulögð 4-5 herbergja 114,6 fm íbúð á 2. hæð með aukaherb. í kj. m.aðgangi að snyrtingu íb. er nýmáluð. Húsið er að sjá í góðu standi. 3.svefnherb. á hæðinni baðherb. og gestasnyrting. Til afhendingar strax. **V. 20,9 millj.**



### Kórsalir - vandað lyftuhús.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsilegt útsýni. Þrjú herbergi og tvær stofur. Parket og flísar. Mjög góð sameign og innangengt í bílskýli. Góðir skólar, íþróttaaðstaða og sundlaug í nágrenninu.

## 3JA HERBERGJA



### Norðurbakki 5A - 0302 glæsileg endaíbúð.

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 113,9 fm endaíbúð í austurenda hússins ásamt stæði í bílageymslu. Alklætt lyftuhús. Mjög góð sameign. Innangengt í stæði í bílageymslu. Vandaðar hvíttspautaðar innréttingar. Tvennar svalir. Sérþvottahús. Stórar sameiginlegar þaksvallar. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,5 m. 3071**



### Þórðarsveigir - Lyftuhús og bílskýli.

Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flísar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúm. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Fallegt útsýni. **V. 24,9 m. 2953**





Sigurður Fasteingasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteingasali 893 4416 | Dórothea Sölufultrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteingasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufultrúi 694 4700 | Berglind Fasteingasali 694 4000 | Bjarni Sölufultrúi 895 9120 | Þóra Fasteingasali 822 2225 | Óskar Sölufultrúi 893 2499 | Sigríður Sölufultrúi 699 4610 | Steinar Sölufultrúi 661 2400 | Edda Fasteingasali 660 0700 | Andrés Sölufultrúi 692 6936 | Sigrún Sölufultrúi 857 2267 | Garðar Sölufultrúi 899 8811 | Halla Fasteingasali 659 4044

<p><b>Haukanes 5 - 210 Gbæ</b> Verð: 114,7m</p> <p>Herb. 9 Stærð: 440,0 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s.895-6107</b> Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með fallegum arni, góðri lofthæð og miklum gluggum. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Álfaborgir 9 - 112 Rvk</b> Verð: 22,5m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 26. ágúst kl. 17.30-18.00</b> Mjög falleg og björt útsýnisíbúð á þessum eftirsóttastað. Um er að ræða endaiðbúð á efstu hæð með sérinnangi af svölum. Stofan er rúmgóð og rúmar einnig borðstofu, útgengt er á góðar s-svalir frá stofu. Í eldhúsi er hvít innrétting og stór horngluggi með frábæru útsýni. Órstutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu í Spönginni. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Kárastígur 8 - 101 Rvk</b> Verð: 26,9m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 52,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 27 ágúst kl 17.30-18.00</b> Mjög falleg og björt 2ja herb íbúð á 1.hæð í virðulegu og vel uppperðu timburhúsi í rólegri og gróinni götu í miðbæ Reykjavíkur. Um er að ræða 52,5 fm íbúð með sameiginlegum innangi og frágenginni lóð. Stofan er stór og björt með fjórum fallegum gluggum. Eldhús er með snyrtilegri innréttingu og stór sturtur á baðherbergi. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>
--	---	---

<p><b>Langalína 14 - Gbæ</b> Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 134,2 fm Bilgeymsla</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 26. ágúst kl. 18.00 - 18.30</b> Frábær og glæsileg 134,3 fm, rúmgóð og falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju, efstu hæð í lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Stór svefnherbergi, stórt baðherbergi, bæði klefi og kar, þvottahús í íbúð, björt og rúm stofa með mikilli lofthæð, góðar suð-vestursvalir. Stæði í bilgeymslu. Góð íbúð í lyftuhúsi á vinsælum stað, stutt í alla þjónustu. <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Mávanes 15 - 210 Gbæ</b> Verð: 154m</p> <p>Herbergi: 6 Stærð: 249,9 fm</p> <p><b>BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610</b> Glæsilegt einbýlishús á stórrí sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjálmsyni arkitekt bæði úti og inni. Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagarður sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald. <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Skúlagata 40 - 101 Rvk</b> Verð: 24,9m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 78,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 26. ágúst kl. 17.30-18.00</b> Falleg íbúð á 6. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri auk sér bílastæðis í upphitaðri bilageymslu. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er í ýmsa þjónustu, mynddýrasími og öryggiskerfi er íbúðinni. Íbúðin sjálf er skráð 63,4 fermetrar og stæði í bilageymslu er skráð 15 fermetrar samkvæmt Fasteignamati samtals 78,4 fermetrar. <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>
--	---	---

<p><b>Hólabraut 3 - 220 Hfj</b> Verð: 22,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 87,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 27. ágúst kl 17:30-18:00</b> Mjög góð og mikið endurnýjuð 87,4fm íbúð á 2 hæð á Hólabraut 3 í Hafnarfirði. 2 góð herbergi, opið og bjart eldhús, baðherbergi, þvottahús á hæð og sér geymsla í kjallara. Góð eign sem er nánast alveg búið að endurnýja af fullu. Nýtt eldhús, parket, flisar, bað, hurðar ofl. Góður, barnvænn og rólegur staður. <b>Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</b></p>	<p><b>Ránargata 50 - 101 Rvk</b> Verð: 63m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 138 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 26. ágúst kl 17.30 - 18.00</b> Gisiholt/Ránargata 50 er fallegt gamalt timburhús byggt árið 1906 og hefur allt verið endurgert undir eftirliti sérfræðinga um endurbyggingu gamalla húsa. 4 góð svefnherbergi, 3-4 stofur, vestursvalir, falleg lóð. Húsið er á 3 hæðum, endurbýgt á vandaðan og smekklegan hátt. Mjög áhugaverð eign á eftirsóttum stað. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>
---	--

<p><b>Hlíðarhjalli 53 - 200 Kóp</b> Verð: 24,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 83,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 26. ágúst. kl. 17:30-18:00</b> Falleg og vel skipulögð 3 herb björt íbúð á 1.hæð yfir kjallara. Íbúðin er 78,6m<sup>2</sup> + 5,2m<sup>2</sup> geymsla. S-svalir flott útsýni yfir dalinn. 2 svefnherb með skápum. Lagt fyrir þvottavél á baði. Myndir og lýsing á www.fastorg.is <b>Uppl. Sigurbjörn söluf: 867 3707</b></p>	<p><b>Stekkjarhvamur 32 - 220 Hfj</b> Verð: 47,9fm</p> <p>Herb. 6 Stærð: 243 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 26. ágúst kl. 17:30-18:00 FRÁBÆRT FJÖLSKYLDUHÚS - MJÖG GOTT FERMETRAVERÐ.</b> Mjög glæsilegt raðhús með bílskúr. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Tvær stofur, borðstofa, fjögur svefnh, tvö baðherb, gott þvottahús og búr. <b>Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Núpalind 6 - 201 Kóp</b> Verð: 32,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 114,0 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 26. ágúst kl. 17:30-18:00</b> Falleg 4ra herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi, íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er vel innréttuð og svefnherbergi eru rúmgóð, eldhús með ljósi innréttingu tengist stofu en þaðan er útgengi á svalir með góðu útsýni. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Arahólar 6 - 111 Rvk</b> Verð: 17,8m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 82,2 fm</p> <p><b>BÓKAÐU SKOÐUN.</b> Mjög rúmgóð 2ja herb. íbúð með tvennum svölum skráð á 1 hæð, íbúðin er öll ný máluð og laus til afhendingar. Svefnherbergi er stórt með góðum fataskápum, eldhús með góðri innréttingu og borðkrók, stór stofa. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>
--	--	---	--

<p><b>Vesturgata 7 - 101 Rvk</b> Verð: 17,6m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 40 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 26. ágúst kl. 16:30-17:00</b> Hlýleg 2ja herb. 40 fm. íbúð, auk 6 fm. geymslu, samtals 46 fm. Í góðu lyftuhúsi fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin er laus við kaupsamning. Ódýr íbúð og lág húsfélagsgjöld! Í húsinu er Heilsugæsla, mótuneyti, ofl. <b>Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267</b></p>	<p><b>Jörðin Bakki 460 Tálknafj.</b> Verð: 40m</p> <p>Jörð</p> <p><b>Hringið og leitid upplýsinga.</b> Falleg sjávar- og skógræktarjörð með einkaflugvelli. Jörðin er fleiri hundruð hektarar, sem voru áður þrjár jarðir, búið að sameina í eina jörð. Á jörðinni er sumarbústaður 34,5 fm reistur 1979. <b>Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267</b></p>	<p><b>Sumarhúsaloð - 840 Laugarv.</b> Verð: 3,7m</p> <p><b>Sumarhúsaloð 5000 fm. eignarlóð!</b> Vel staðsett eignarlóð í landi Snorrastaða á Laugarvatni. Landið er 5.000 fm. og er lítið gestahús ca. 11 fm. með gestasnyrtingu í sér húsi við hlíðina. Uppistöður eru undir ca. 40 fm. bústað og stendur gestahúsið þar. <b>Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267</b></p>	<p><b>Porrasalir 5-7 - 201 Kóp</b> Verð: 27,5- 39,5m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p><b>NY-JAR IBUÐIR</b></p> <p><b>Hringið og leitid upplýsinga</b> Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bilgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>
--	--	---	---



# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

<b>Heiðarsel 4 - 109 Rvk</b> <b>Verð: 48,9m</b>  Herb. 6   Stærð: 190 fm <b>Opið hús</b> OPIÐ HÚS mánudaginn. 26.ágúst. kl.17.30-18.00 Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á grónum stað í Seljahverfinu. 4 svefnherbergi eru í húsinu og góður 26,6 fm bílskúr. Búið er að endurnýja húsið mikið nýlega t.d., nýtt bak, nýleg eldhús innrétting, bæði baðherbergi endurnýjuð. Fyrir aftan húsið er sameignilegt grænt svæði með leiktækjum sem íbúar við Heiðarsel og Grjótasel eiga í sameign. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4000</b>	<b>Rjúpnahæð 9 - 210 Gbæ</b> <b>Verð: 72,9m</b>  Herb. 6   Stærð: 290 fm Nýtt einbýlishús í grónu hverfi! Öll skipti koma til greina! 6 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Seljandi skoðar öll skipti! Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheilt að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. stórt aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. Hringdu og fáðu frekari uppl., teikningar og skilalýsingu. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b>	<b>Drangakór 1 - 203 Kóp</b> <b>Verð: 72,0m</b>  Herb. 5   Stærð: 269,5 fm Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum m/ 2ja herb. séribúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhiti, sérs. innréttingar, Instabus rafmagn, sérhannað loftræstikerfi. Rúmgott glæsileidhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti,sjónvarpsherb., herb. og þvottahús. Vel frágengin garður. <b>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</b>
---	---	--

<b>Vindakór 3 - 203 Kóp</b> <b>Verð: 33,8m</b>  Herb. 4   Stærð: 130 fm <b>Opið hús</b> OPIÐ HÚS þriðjud. 27. ágúst kl. 17:30-18:00 Glæsilegt 4ra herbergja 130 m2 íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottah., geymslu og bílskúr. <b>Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120</b>	<b>Grettisgata 13 - 101 Rvk</b> <b>Verð: 18,9m</b>  Herb. 1   Stærð: 71,8 fm <b>Opið hús</b> OPIÐ HÚS fimmtud. 29. ágú kl.17:30-18:00 Góð stúdíó íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi, bakhúsi. Innbú fylgir með! Rúmgott aðalrymi með arin, parket á gólf, grá og hvítlökkuð eldhúsinnrétting, eldaveil og háfur. Baðherbergi með flisar á gólf, sturtu, og vaski með hillum undir. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b>	<b>Tjarnarbrekka 12 - 225 Álfanes</b> <b>Verð: 97.000.000</b>  Herb. 6   Stærð: 294,8 fm Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Glæsilegt einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álfanesi. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, 5 herbergi, 3 stofur og 3 baðherbergi þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Innangengt í tvöf. bílskúr. Eign á fríðsælum stað við botnlanga. <b>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</b>
--	--	---



Íbúð	Stærð	Bilast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	Já	4
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELD	
601	147,7	SELD	
602	108,7	SELD	
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	

## Hringið og bókið skoðun í gsm: 699 4610

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri vidarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Verð: 31,9 - 49,5m  
 Herbergi: 3-4  
 Stærðir: 108 - 148 fm  
 Stæði í bílageymslu

Sjá einnig á [www.silfurhus.is](http://www.silfurhus.is)

Sigríður  
 Sölufrú  
 699 4610  
 siggarut@fastorg.is





# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufultrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariússon  
Sölufultrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufultrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufultrúi  
Sími 897 5930

## 100% þjónusta = árangur\*



### BERGSTAÐASTRÆTI - 101 RVK

Um er að ræða 7 íbúða húseign við Bergstaðastræti í Þingholtunum sem hefur algjörlega verið endurnýjað. Brúttófermetrar húseignar eru 661 fm auk svala. Í húsinu eru 7 íbúðir sem eru 2-3ja herbergja og eru 6 þessara íbúða í útleigu með góðum leigutekjum.  
LAUST VIÐ KAUPSAMNING.  
V. 290.- millj. Sveinn s. 6900.820



### DVERGAHRAUN ( MIÐENGISLAND ) 801 SELFOS

Einstaklega glæsilegt 91,3 fm heilsárshús ásamt 24,7 fm Gestahúsi eða samtals 116 fm. Húsnæðið er allt hið glæsilegasta ekkert hefur verið til sparað. **TILBOÐ ÓSKAST!**



### SKÓGARSEL 43 - 109 RVK

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 26. ágúst kl. 18:00 - 18:30, íbúð 307.** Einstaklega glæsileg 137,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.  
V. 41,9 millj. Kristberg s. 892-1931



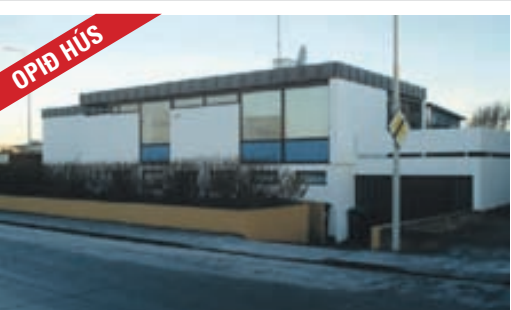
### ÆGISÍÐA 50 - ÞAKÍBÚÐ

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 27. ÁGÚST KL. 17:30-18:00**  
Glæsilega staðsett þakíbúð við sjávarsíðuna með óviðjafnanlegu útsýni. Eignin er 4ra herbergja, alls 111 fm á stæð að viðbættri geymslu í sameign - Gluggar í allar áttir - hús sem hefur fengið gott viðhald. V. 54 millj. Sigurður lögg. fasteignasali s. 896-2312



### MARBAKKABRAUT 6 - 200 KÓP

**OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 27. ágúst frá kl 18:00-18:30**  
Einbýlishús með möguleika á auka-íbúð. Sambyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin er samtals 202m<sup>2</sup>. V. 59millj. Sigurður Fannar 897-5930 siggifannar@landmark.is



### ESJUBRAUT 2 - 300 AKRANES

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27. ÁGÚST KL. 17:00 - 17:30**  
Einstaklega fallegt og mikið endurnýjað 233,9 fm. einbýlishús þ.a. 30,7 fm bílskúr.  
Afhending við kaupsamning. V. 32,9 millj. Þórarinn s. 770-0309



### HRAUNBRAUT 18 - 200 KÓP

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 27. ÁGÚST KL. 17:30-18:00**  
Vel skipulagt 211.1 fm einbýlishús sem skiptist í 141 fm íbúðarhúsnæði og 70 fm bílskúr. Miklir möguleikar til staðar með þessa eign, sem stendur á góðri jaðarlóð, 70 fm suðvestur svalir eru ofan á bílskúr.  
V. 49.9.- millj. Sveinn s. 6900.820



### JAKASEL 109 RVK

Virkilega fallegt 218,3 fm. einbýlishús þ.a. 34,5 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. 2 stofur og sjónvarpshol. Eignin er vel skipulögð með tveim sölþöllum. Stutt í alla þjónustu og skóla.  
V. 43,7 millj. Þórarinn s. 770-0309



### HÚSALIND 7 - 201 KÓP

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 20.00 - 20.30**  
Falleg og snyrtileg 138 fm efri sérhæð í fjórþýli í Lindahverfinu. Eignin er 5 herbergja og margir möguleikar eru á herbergjaskipan. Frábær staðsetning m.t.t. skóla, leikskóla, matvöruverslunar, apóteks, heilsugæslu og sundlaugar. V. 39,5 millj. Sigurður lögg. fasteignasali s. 896-2312 eða ss@landmark.is



### AUSTURBRÚN - 104 RVK

Fjölskylduvænt parhús á 2.hæðum á þessum gróna og vinsæla stað, húseign stendur innarlega í götu og eru þrjú bílastæði sem fylgja eigninni. Rúmgóð suð-austur ca. 90 fm vernd er bakatil við hús og mjög skjólgott port sem snýr til vesturs er framan við hús. EIGN GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTLEGA.  
V. 64.9.- millj. Sveinn s. 6900.820

### LAUTASMÁRI 1 - 201 KÓP

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:00 - 17:30.**  
Virkilega falleg og vel skipulögð 94,8 fm. 3ja herbergja íbúð á 8. hæð ásamt 14,2 fm. stæði í bílageymslu, samtals 109 fm. Frábært útsýni úr íbúðinni. Kvöldsol og góðar grillsvallar. Tvöfaldir ísskápur og uppþvottavél fylgja. Afhending við kaupsamning.

V. 31,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

## RADHÚS Á EINNI HÆÐ Í KÓPAVOGI

180 FM - AÐ AUSTURKÓR 49 TIL 61

VEL  
SKIPULÖGÐ HÚS  
Á EINNI HÆÐ



### Upplýsingar veita:

Kristberg Snjólfsson, sölumaður  
í síma 892 1931

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali  
í síma 897 8266  
magnus@landmark.is

- ✓ Hægt að hafa 3 eða 4 svefnherbergi.
- ✓ Suðurgarðar - óbyggt svæði á baklöð - stutt í náttúruna.
- ✓ Húsin afhendast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan skv. skilalýsingu.
- ✓ Byggingaraðili: Sóltún hf

Verð á miðjuhúsum 35.900.000 kr. - Verð á endahúsum 37.400.000 kr.  
Afhending fyrstu húsa í lok ágúst - byrjun september 2013.

Íris Hall, löggiltur fasteignasali





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



**Frjóakur 8 - 210 Gbæ**  
Opíð hús miðvikudaginn 28. ágúst kl 17:30-18:00.

Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.  
**LÆKKAD VERÐ: 94,8 millj.** Skipti koma til greina.



**Langalína 27 - 210 Gbæ.**  
Opíð hús í dag mánudaginn 26. ágúst kl 17:30-18:00.

Glæsileg 118,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni.  
**Verð 39,8 millj**



**Neðstaleiti 4, íbúð 402 - 103 Rvk**  
Opíð hús í dag mánudaginn 26. ágúst kl 17:00-18:00.

Þjört og falleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Parket og flisar á gólfum. Staði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. Auðveld kaup - hagstætt yfirtakanlegt lán. Frábær staðsetning  
**Verð 26,9 millj.**



**Gullsmári 5, íbúð 301 - 201 Kóp**  
Opíð hús í dag mánudaginn 26. ágúst kl 17:30-18:00.

104,7 fm íbúð þar af 25,2 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. Eignin er mjög snyrtileg og vel við haldið. 2 svefnh. samliggjandi stofa, borðstofa og eldhús. Bað með góðum sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Yfirbyggðar svalir. **Verð 29,9 millj**



**Laugavegur - 101 Rvk**  
Afar snyrtileg 83 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hentar mjög vel sem hótél íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



**Nýhöfn - 210 Gbæ.**  
Glæsileg 4ra herb. 152,4 fm íbúð á 2. hæð þar af 25 fm bílskúr. Íbúðin er hönnuð af Rut Kára og er einstaklega glæsileg.  
**Verð 51,9 millj.**



**Mánatún - 104 Rvk**  
Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **LÆKKAD VERÐ 32,9 millj.**



**Gullengi - 112 Rvk**  
Þjört og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flisar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Lækkad verð 26,9 millj.**



**Kleppsvegur - 104 Rvk**  
Falleg og mikið endurnýjað 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hjóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 23,9 millj.**



**Veghús - 112 Rvk**  
4ra herb. 112 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús. **Verð 25,5 millj.**



**Ólafsgesli - 113 Rvk**  
240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð 79 millj.**



**Prastanes - 210 Gbæ**  
Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnngangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



**Súlunes - 210 Gbæ.**  
Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús.  
**Verð 47,9 millj.**



**Haukanes - 210 Gbæ**  
Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgtætt eldhús, hjónasvita og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



**Grundartangi - 270 Mos**  
Störglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með sérinnngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróid og fallegt umhverfi. Stutt í stofnbrautir, góða skóla, golfvöll og alla þjónustu. Einstök eign á frábærum stað. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



**Austurkór - 201 kóp**  
160 fm. nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður grófjörnuð. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg.  
**Verð 59,5 millj.**

## SUMARHÚS OG LÓÐIR



**Tjarnarás - Svinadalur -**  
Húsið er 82,7 fm og stendur 20 metrum frá Eyrarvatni í Kambshólslandi. Hitaveita. 3 góð svefnherbergi, bað með sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stór sólpallur. Einstök staðsetning. Tilboð óskast.



**Eyjafell í Kjós, 276 Mos**  
Einstaklega fallegur og vel skipulagður 77 fm. sumarhústaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru geymsluhúsi á grónu skógivöxnu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduþaradís. Verð 23,9 millj.



**Árvellir - Kjalarnesi**  
Tæplega 9 hektara land ásamt , 299 fm. gistiheimili og 53,2fm sumarhús að Árvöllum á Kjalarnesi.  
Verð. Tilboð



**Öndverðarnes - sumarhústaðarlóð**  
Falleg og gróin 5.200 fm. sumarhústaðarlóð á frábærum stað við golfvöllinn í Öndverðarnesi. Öbyggt svæði fyrir framan. Óhindrað útsýni. Örstutt göngufæri niður að Hvítá, í golfskálann, 1. teig og æfingarsvæðið. Verð 5,5 millj.



☎ 535\_1000





Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Ólafur Finnogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907

## Friggjarbrunnur 3-5

- Nýjar og glæsilegar 4-5 herbergja lúxusíbúðir við Friggjarbrunn 3-5
- Íbúðirnar eru veglega innréttaðar, sérsmíðaðar innréttingar og hurðir
- Gólfefni eru niðurlímt plankaparket og 60x60 flísar á votrymum
- Úlfarsárdalur er náttúruperla í göngufæri við leik-, grunnskóla og íþróttastöðu
- Öllum íbúðum fylgir stæði í rúmgóðri lokaðri bílageymslu.



Um er að ræða íbúðir fyrir vandláta.

Verð frá **39,5 millj.**



107 Reykjavík

### Víðimelur

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb.  
Sér inngangur  
Stutt frá Háskóla Íslands  
Góð fyrstu kaup

Verð **19,9 millj.**

### Pingvað - fullbúin raðhús á frábærum stað

110 Reykjavík

Skemmtileg raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr  
Íbúðarrými um 177 fm og bílskúr um 25 fm  
Stórar stofur, rúmgóð herbergi, vandaðar innréttingar  
Frábærlega vel skipulögð hús  
á barnvænum stað



Verð **52,0 millj.**



104 Reykjavík

### Álfheimar

123 fm 4ra herbergja með aukaherbergi í kjallara  
Nýviðgert hús að utan  
Frábær staðsetning  
Góð kaup  
Laus við kaupsamning

Verð **27,9 millj.**



201 Kópavogur

### Ársalir

3ja herb 112,1 fm í lyftuhúsi  
Sjöunda hæð  
Stórbrotið útsýni  
Vönduð eign

Verð **31,9 millj.**



105 Reykjavík

### OPIÐ HÚS

Þriðjudag 27. ágúst 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Hilmar Jónasson**, Sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

### Rauðalækur

Falleg 125 fm neðri sérhæð auk 30 fm bílskúrs  
Mikið endurnýjuð  
Nýtt skólþ og nýtt dren  
Getur verið laus fljótlega  
Öll rými mjög rúmgóð

Verð **42,9 millj.**



101 Reykjavík

### Vitastígur

Mjög gott verslunarpláss á góðum stað  
246 fm sem skiptist í 100 fm í framrymi  
100 fm verkstæði, 46 fm kjallari  
Laust við kaupsamning  
Fyrirliggjandi teikningar um breytingar

Verð **45,0 millj.**



112 Reykjavík

### Logafold

Falleg íbúð 3ja herbergja  
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð  
Mikið útsýni  
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**



108 Reykjavík

### Árskógar efsta hæð

Glæsileg íbúð með mikilli lofthæð  
+60 ára  
Lyftuhús  
Þjónusta

Verð **32,0 millj.**



108 Reykjavík

### Markland

Snyrtileg 2ja herbergja  
56 fm íbúð á jarðhæð  
Góð staðsetning í Fossvogi  
Sér suðurgarður

Verð **18,7 millj.**



200 Kópavogur

### Meðalbraut

Tvílyft einbýli 310,6 fm  
Innanhús hönnun Rut Káradóttir  
Möguleiki á auka íbúð  
Bílskúr  
Frábær staðsetning

Verð **79,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 27. ágúst 17:00 - 17:30

220 Hafnarfjörður

**Suðurbraut 2a íb. 301**

3ja herbergja íbúð samtals 81 fm  
Snyrtileg og björt eign með suðursvölum  
Hagstæð kaup

Verð **20,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Lára Björg Björnsdóttir**, Sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Laus strax

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 27. ágúst 18:30 - 19:00

203 Kópavogur

**Baugakór 15-17**

Falleg 4ra herbergja  
Endaíbúð  
Stór bílskúr  
Frábær staðsetning

Verð **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Hilmar Jónasson**, Sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

**OPIÐ HÚS**

Miðvikud. 28. ágúst 18:30 - 19:00

112 Reykjavík

**Baughús 17 parhús**

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús  
Fjögur góð svefnherbergi  
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður  
Húsi vel viðhaldið

Verð **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Miðvikud. 28. ágúst 17:30 - 18:00

112 Reykjavík

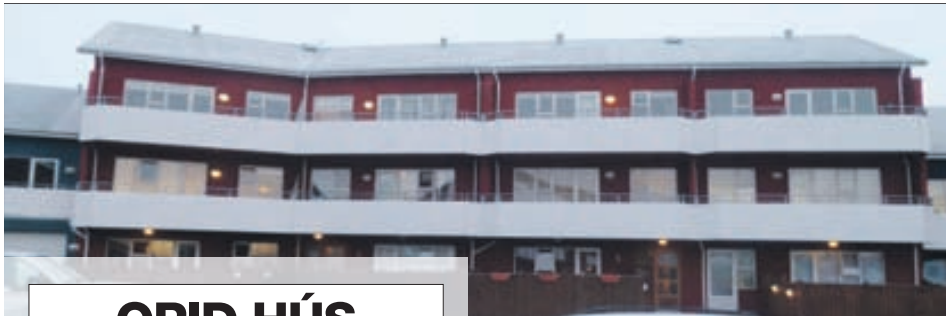
**Miðhús 26 einbýli**

Einbýli tvílyft  
Fimm svefnherbergi  
Mikið útsýni  
Frábær staðsetning

Verð **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 27. ágúst 17:00 - 17:45

201 Kópavogur

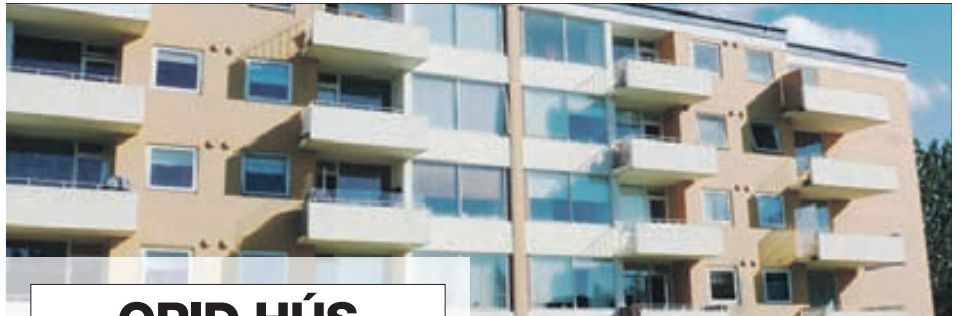
**Lækjasmári 7 íb. 201**

98 fm 3ja herbergja auk stæðis í bílgeymslu  
Gott skipulag  
Rúmgóðar svalir  
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Fimmtud. 29. ágúst 17:30 - 18:00

108 Reykjavík

**Háaleitisbraut 28**

Sigvalda blokk  
Bílskúr  
Önnur hæð  
Frábær staðsetning

Verð **31,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 27. ágúst 17:30 - 18:00

200 Kópavogur

**Hlégerði 14**

Einbýli á frábærum stað með stórum bílskúr samtals  
207,5 fm.  
Stofa, 5 herbergi, 2 baðherbergi, rúmlegt eldhús.  
Stórglæsileg lóð með heitum potti og miklum gróðri.

Verð **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 28. ágúst 17:00 - 17:30

201 Kópavogur

**Gullsmári 1**

3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð  
Frábær staðsetning, stutt í allar áttir  
Húsið er nýlega málað að utan  
Gott áhvilandi lán

Verð **23,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



221 Hafnarfjörður

**Fífuvellir**

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús  
Stór og góð verönd með heitum potti, innb.  
bílskúr

Yfirtakanleg lán að hluta- skipti skoðuð

Verð **53,9 millj.**

110 Reykjavík

**Naustabryggja**

Fallegt raðhús  
Stærð 186,7 fm  
4 svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr  
Sjávarútsýni

Verð **41,9 millj.**

107 Reykjavík

**Fálkagata**

Falleg eign  
Stærð 76,9 fm  
3 svefnherbergi  
Frábær staðsetning

Verð **27,9 millj.**

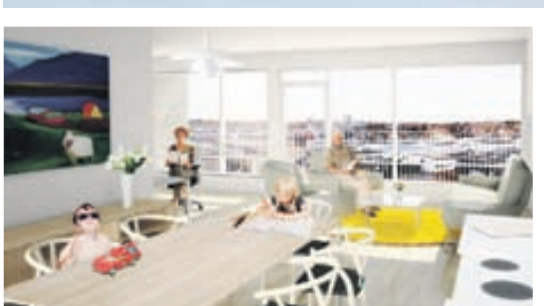
104 Reykjavík

**Kirkjuteigur**

Góð tveggja herbergja íbúð  
57 fm á 2. hæð  
Nýleg klæðning  
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**





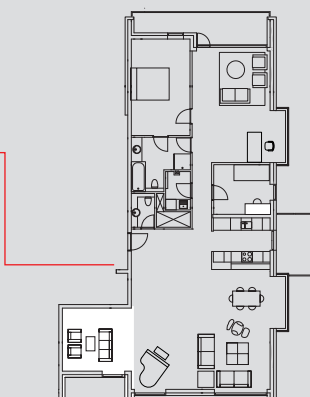
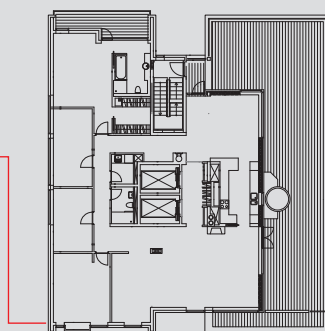
## Ljósakur Garðabæ

Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ  
Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja á bilinu 75-170 fm  
Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð  
Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð  
Stórir gluggar og aukin lofthæð  
Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs

Eftirsóttur staður  
Stutt í alla þjónustu  
Afhending fljótlega  
Verð frá **26,9 millj.**



## Nýjar lúxusíbúðir í miðbæ Reykjavíkur



Nýjar íbúðir í glæsilegu ellefu hæða fjölbýlishúsi með lyftu við Lindargötu í Skuggahverfinu í Reykjavík. Staðsetningin er frábær og örstutt í miðborgarlífið.

- Fjölbreytt skipulag íbúða
- Stærðir frá 91 fm
- Vandaður frágangur
- Traustur byggingaraðili

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en þó eru votrymi flísalögð (eldhús og þvottahús). Efstu hæðirnar afhendast þó fokheldar. Allar innréttingar og búnaður innan íbúðanna er sérvalinn. Innréttingar frá Axis, hreinlætistæki frá Tengi og Miele eldhústæki. Granít borðplötur í eldhúsum og baðherbergjum og gólfhita-kerfi. Rúmgóðar svalir fylgja öllum íbúðum.

Sérstök hljóðeinangrun er á milli hæða.

Verð frá **36,9 millj.**

## Ferjuvað 1-3

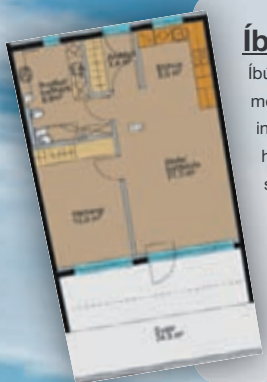
Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða glæsilegt fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík.

Í húsinu eru 34 íbúðir með tveimur lyftuhúsum og svalgangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar af byggingaraðila.

Byggingaraðili er Sérverk ehf.

ASK arkitektar hönnuðu húsið.



### Íbúð 402

Íbúðin er 2ja herbergja er á 4. hæð (efstu) með 24,9 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, baðherbergi/þvottaherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á þaksvalir.

Verð **22,0 m.**



### Íbúð 102

Íbúðin er 3ja herbergja og er á 1. hæð með verönd og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á verönd.

Verð **22,4 m.**



### Íbúð 404

Íbúðin er 5 herbergja og er á 4. hæð (efstu) með 60,4 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, gestasnyrtingu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á svalir.

Verð **44,0 m.**

Sérverk ehf



# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Skjalalón 10-14 - Hf. - Nýtt



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

## Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir



- Útsýnisíbúðir - Hf.
- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Til afhendingar í sumar.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Allar frekari upplýsingar gefa sölumenn Hraunhamars.

## Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 3ja til 4ra herb.



- Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex
- Séríngangur af svölum. Lyftuhús.
- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.

## Lyngholt - Álftanes - Raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísalagt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Verð 42,9 millj.

## Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvíbýli.



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellsjökul ofl. Verð 53,9 millj.

## Línakur - Gbæ. - Raðhús



Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innb. bílskúr samt. 300 fermetrar í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarð. er þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir.Eignin er smekklega innréttað með glæsilegum sérsmíðuðum innréttingum og gólfefnum, allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sölupalli,hellulögðu bílplani og fleirra.

## Sævangur - Hf. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt pallbyggt einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endur nýjað að innan síðan 2008. Hiti í öllum gólfum. Glæsilegar stofur. 4 svefnherbergi. Tvennar stofur. Einstök staðsetning. Hraunlóð. Útsýni. Góð eign

## Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jáðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.Myndir á netinu. Verðtilboð. Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

## Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallbyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



### Prastarás - Hf. - Einbýli

Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Aslandshverfi í Hafnarfirði. 5 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í húsinu. Gegnheit rauðeikar parket og flísar, gólfhiti. Fullbún vönduð eign í sérflokk. Glæsileg lóð.Góð staðsetning, útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Upplýsingar gefur Hilmar Bryde sölum. s. 892 9694



### Kirkjubrekka - Álftanes - Parhús

Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Áhvilandi hagstætt lán. Verð 43,9 millj.



### Stekkjahvammur - Hf. - Raðhús m/ Bílskúr

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Verð 44,9. millj.



### Suðurhvammur - Hf. - Raðhús

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjalgóð baklóð með verönd. Verð 39,8 millj.



### Arakur - Gbæ. - Endaraðhús

Fallegt endaraðhús á þessu vinsæla stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Húsið er 249,8 fm með bílskúr sem er skráður 29,4 fm., eignin skiptist m.a. 5 fín svefnherb. eldhús með fallegri innréttingu, björt stofa og borðstofa, Tvennar rúmgóðar svalir. Þetta er falleg eign sem vert að skoða, laust fljótlega. Skipti skoðuð á minni eign. Verð. 64,9 millj.



### Melholt - Hf. Einbýli

Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. Verð 44,9 millj.



### Sléttahraun - Hf. - Einbýli

Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. Verð 58,7 millj. Allar frekari upplýsingar veita sölumenn á skrifstofu.



### Reykjavíkurvegur - Hf. - Sérhæð

Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. Góður garður. Verð 29,7 millj.



### Hraunkambur - Hf. - Neðri hæð

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm 3ja herb. neðri sérhæð í mjög góðu tvíb. Stór og góð herb. Fallegar innréttingar. Allt sér. Hús í góðu ástandi. Gróinn garður. Verð 24,8 millj.



### Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð

Nýkomin sérl. falleg nýstandsett efri sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. Verð 39,2 millj.



### Fagrihvammur - Hf. - Sérhæð - m/ bílskúr

Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjarntani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni.



### Prastarás - Hf. - 4ra

Nýkomið í einkasölu sérlega falleg ca 110 fm. Endaíbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. Séríngangur af svölum. 4 svefnherbergi ofl. Suður svalir, sér þvottaherbergi. Hagstætt lán. Verð 26,9 millj.



### Norðurbakki 23 - Hf. - 4ra

Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. Verð 33,9 millj.



### Eyraholt - Hf. - 3ja

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábært útsýni. Verð 30,9 millj.



### Melholt - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt og vel umgengið tvílyft einbýli 143 fm auka 27 fm bílskúr. Mjög fallegur garður. Góð staðsetning, örstutt frá Óludúnskóla. Verð 39,8 millj.



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Robertsson  
s: 893-4477  
sölumáður



Erlendur  
Davíðsson Löggil-  
tur fasteignasali.



Sigþór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Austurkór 80 - 82 - parhús á glæsil. útsynisstað.



Opíð hús í dag mánudag frá kl 18:00 til 19:00 að Austurkór 80-82

Glæsileg 265 fm parhús á einstökum útsynisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálúð. Rafmagn verður fullfrágengið, tenglar og rofar frágengnr. Öll innfeld halogen ljós frágengin og ísett. Verð 60.5 millj. Bárður H Tryggvason sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.

Lækjasmári 7. 4ra herb. með bílageymslu.



Opíð hús í dag mánudaginn 26. ágúst frá kl.17.00-17.30

Glæsileg 4ra herbergja 116 fm íbúð á 2.hæð. Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa. Fallegt eldhús. Þvottútsúni innan íbúðar. Stórar svalir og bílageymsla. Laus við kaup-samning. V 32,9 m uppl Sigþór 899 9787.

Holtsbúð - glæsilegt einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið er mikið endurnýjað að innan. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskur. Glæsilegur suður-garður með stórum timburvernd og skjólveg-gjum. Eign í sérflöki. Verð 90 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.



Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúin að utan og fókheld að innan og seljast þannig eða lengra komin. Verð á húsunum eru frá 33 millj fyrir fókheld hús, tilbúð að utan með grórfjafnaðri lóð. Hægt er að fá húsinn tilbúin undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Uppl. um eignirnar veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is

Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs



Glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólþöllum fyrir framan og aftan. Verð 49,9 millj, allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Stærri eignir



Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Í einkasölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávar-kambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Drangakór - parhús í sérfl. m.aukaíbúð.

Stórglæsilegt 270 fm parhús á góðum stað m. innb. bílskur og aukaíb. á neðri hæð m. sérinnangi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar, arin í stofu, baðherbergi með Spa innaf m. heitum potti stórum. Instabus lýsing, gólfhiti í húsinu, sérhönnuð loftræsting, vernd í garði og bílplan stimplað (bomanit) og fleira. Eign í algerum sérflöki. Skipti skoðuð á öðryrari. Verð 72 m. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5222 eða ingolfur 896-5222.



Hverafold - við Voginn

Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 300 fm einbýlishús á frábærum stað við Voginn í Grafarvogi. Fallegt útsýni. Glæsilegur bakgarður og góðar verandir. Verð 75 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason s-588-4477.



Austurgerði - Hornlóð

238 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðri bílageymslu, möguleiki er á 40 fm stækkun á húsinu (garðstofa) og einnig er ca 40 fm ófrágengið rými á neðri hæð. Fimm svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa á efri hæð. Vandaðar upprunalegar innréttingar. V. 69,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Austurkór - parhús á einni hæð

Nýkomin í sölu 160 fm glæsileg parhús á einni hæð með fallgu útsýni. Skilast frágengin að utan, fókheld að innan eða tilb. til innréttinga með frágengu rafmagn. Málúð að innan. Upp. veita Óli í 820-0303 eða Bárður í 896-5221.



Einbýlishús við Heiðargerði í Reykjavík

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskur við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með sérinnangi og bílskúrin er 42 fm. Húsið er í ágætu ástandi en þarfnast standsetningar að innan. Verð 45,9 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Stórikriki - Einbýli

411 fm einbýlishús með 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og tvöfaldan bílskur. Fallegur garður sem og sólþallur með heitum potti. Fjögur svefnherbergi á efri hæð. Góð innrétting í eldhúsi, granitborðplötur. Góð lofthæð í stofu. 2ja herb. íbúð á neðri hæð með útgang út í garð. V. 76 millj. Uppl. veita sölumenn Valhallar í s:588-4477

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með staði í bílageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm staði í bílageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra herb.



Glæsileg 4ra herb. með bílskur við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskur í bílskúralengju. Verð 43,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



4ra herb. íbúð við Veghús í Grafarvogi

Höfum í sölu 112,8 fm íbúð við Veghús í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi, þvottarhús. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. Verð 25,5 millj. Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH. íbúðin er laus við kaup-samning.



Selvogsgrunn - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu 84, fjögurra herb. íbúð á jarðhæð í tvíþýli. Skemmtileg íbúð á frábærum stað. Sérinnangur. Laus fljótlega. Verð 25,0 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.



Þórðarsveigur - lyfta- bílskýli

Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð með staði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með gluggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. V.26,9 m Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH íbúðin er laus við kaup-samning



Línaker glæsileg endaíbúð.

Vorum að fá mjög góða 4ra herbergja 130,8 fm. endaíbúð á 1.hæð með sér afgirtri timburvernd sem snýr í suður. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 41,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Ástún, Kóp. 4ra herb. Laus strax.

Góð 4ra herb. íbúð á 2.hæð. Viðarinnrétting í eldhúsi, parket á gólfum. Suður svalir. Laus við kaup-samning. V. 24,9m Uppl. gefur Ólafur s: 820-0303



Grýtubakki 4ra herb - Gott verð.

Góð 4ra herb. 100 fm íbúð á 2.hæð í fjölskyldu vænu fjölþýli. Hvít/becki eldhúsinrétting. Parket á gólfum. V. 19,9m. Uppl veitir Ólafur í síma 820-0303.



Veghús, 4ra herb. 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum.

Höfum fengið í sölu 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvogi. Neðri hæð skiptist í eldhús, borðstofu og baðherbergi, útgengi út á stórar suður svalir. Á efri hæð eru þrjú herbergi og stofa. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. Verð 24,9 millj. Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH. íbúðin er laus við kaup-samning.

3ja herb



Grandavegur

50 fm íbúð í kjallara. Stofa með plastparket á gólf. Tvö svefnherbergi. Eldhús m. ágætri innréttingu og flísu á gólf. Baðherbergi með sturtu-klefa. Sameiginlegt þvottahús. Lítil sérgeymsla í sameign. Överðtryggt tæplega 10 milljón króna lán getur fylgt. V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

2ja herbergja



Skeggjagata.

Góð ca. 50 fm íbúð á jarðhæð með sér innangi í góðu vel staðsettu húsi. V. 15,2m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Atvinnu húsnæði



Hamraborg - skrifstofuhæð.

Höfum tekið í sölu eða leigu 172 fm skrifstofuhæð í góðu húsi við Hamraborg í Kópavogi. Hæðin skiptist í þrjár góðar skrifstofur, stórt fundarymi eða ráðstef-nusal, rúmgóð eldhús og snyrtingar. Lyfta er í húsinu og er þessi hluti alveg út af fyrir sig. Hús í nokkuð góðu ástandi. Verð 23,9 millj, hæðin getur verið laus fljótlega, allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Bæjarlind - verslunar / skrifstofurými

200 fm verslunar - skrifstofuhúsnæði á 3. hæð (2. hæð frá bílplani). 2 stór alrymi ásamt herbergi og eldhúsi. Góð aðkoma og móttaka. Tvö salerni. Dúkur á öllum gólfum. Húsnæðið skiptist í móttöku sem er 20 fm - 3- stór herb. og eitt minna. Verð 29,5millj. Húsnæðið er laust við kaup-samning, uppl. veita sölumenn Valhallar.



Akralind - Kópavogi - laust

Vorum að fá mjög gott 214,6 fm. atvinnuhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsluhurðum, góð lofthæð, tvö fastanúmer sels saman, mjög góð útiadstaða, frábær staðsetning. V. 39,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Sumarhús



Húsafell sumarhúsaloð

Síðustu lóðirnar á Húsafelli í gamla skóginum, þetta einstakt tækifæri til að eignast lóð á þessum gróna og vinsæla stað. Heitt og kalt vatn er komið að lóðarmörkum. Sundlaug, golfvöllur, verslun og veitingahús á staðnum. Einstök náttúruperla. Ath. einungis er um órfáar lóðir að ræða.V 3,9 millj Uppl. Sigþór S: 899 9787.



Sumarhús Svínadal

Fallegt og vel byggt 125 fm. Sumar hús í skógivöxnu landi. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. Steypt gólf-plata með hitalögnum. Stórir sólþallar og óheft útsýni yfir Eyrarvatnið. Húsið er tilbúð til innréttinga. Skipti möguleg. V 17,9 millj Uppl. Sigþór s: 899 978



Stórt eignarland - Grímsnes

25 fm hús á 8400 fm eignarlandi í Miðengi. Heit vatn við lóðarmörk. Innbú utan persónulegar muna fylgir m.a. ísskápur, tvö rúm, borð, stólar, olíufylltir rafm. ofnar o.fl. V. 8 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skorradalur - Heilbjálkahús

Tæplega 70 fm eign í Vatnsendahlíð. Þrjú svefnherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Stór útsýnis- og sólþallar er fyrir framan meðfram húsi, þar er heitur pottur. V. 17,6 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



# KIRKJULUNDUR 12-14

## GARÐABÆ

Glæsilegar 3ja-4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.



	HÚS	ÍBÚÐ	STÆRÐ	HERB	SÖLUVERÐ
	12	101	121.1 fm	3ja	41.800.000
	12	102	135.9 fm	4ra	46.600.000
	12	103	101.9 fm	3ja	35.400.000
	12	104	92.2 fm	2ja	32.400.000
	12	201	121.3 fm	3ja	44.450.000
	12	202	135.6 fm	4ra	49.500.000
	12	203	100.6 fm	3ja	36.400.000
	12	204	105.1 fm	3ja	38.400.000
SELD	12	301	120.2 fm	3ja	
SELD	12	302	137.5 fm	4ra	
	12	303	101.6 fm	3ja	39.600.000
	12	304	106 fm	3ja	41.450.000
SELD	12	401	123.7 fm	3ja	
	12	402	136.7 fm	4ra	57.150.000
	12	403	101.8 fm	3ja	42.450.000
SELD	12	404	105.4 fm	3ja	
SELD	12	501	188.3 fm	4ra	
SELD	12	502	144.5 fm	3ja	

Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna í mars – apríl 2014. Baðherbergi og önnur votrými skilast flísalögð.

Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf

	HÚS	ÍBÚÐ	STÆRÐ	HERB	SÖLUVERÐ
	14	101	91.4 fm	2ja	31.450.000
SELD	14	102	102 fm	3ja	
	14	103	126.6 fm	3ja	43.700.000
	14	104	119.6 fm	3ja	41.300.000
	14	201	102.9 fm	3ja	37.600.000
SELD	14	202	105.2 fm	3ja	
SELD	14	203	125.4 fm	3ja	
	14	204	136.5 fm	4ra	49.700.000
	14	301	103.3 fm	3ja	40.300.000
SELD	14	302	105.3 fm	3ja	
SELD	14	303	125.8 fm	3ja	
	14	304	136 fm	4ra	54.400.000
	14	401	159.2 fm	3ja	75.600.000
SELD	14	402	181.7 fm	4ra	

Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins.

Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ****Skeifan**  
fasteignasala

www.skeifan.is

**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 6000  
eysteinn@skeifan.is**Magnús Hilmarsson**  
Söluamaður  
Sími: 896 6003  
magnus@skeifan.is**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 5400  
sigurdur@skeifan.is**Vidihvammur** – Einbýli með aukaíbúð  
Fallegt og mikið endurnýjað 178,5 fm  
einbýlishús sem er 2 hæðir og ris.  
Hæðin og risið er ein glæsileg íbúð.  
Fallegar nýjar innréttingar.  
Nýtt parket. Á jarðhæðinni er falleg  
stúdíó-íbúð. Mjög fallegur ræktaður  
garður með timburverönd í suður. 31 fm  
bílskúr fylgir. **Verð 47,8 millj.****Fannafold** – Parhús  
Glæsileg 127 fm parhús á einni hæð  
með innbyggðum bílskúr á frábærum  
stað í lokaðri götu. Mjög fallegar  
innréttingar og parket. Út frá stofu er  
fallegur laufskáli með flísum á gólf.  
Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað.  
**Verð 38,2 millj****Ulfarsbraut 3ja** – Bílskýli  
Glæsileg og óvenju rúmgóð 113 fm  
3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýju  
fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu.  
Fallegar innréttingar. Parket. Stórar  
stofur. Suðvestur svalir.  
**Verð 32,8 millj.****Bústaðavegur** – sérhæð  
Falleg 100,4 fm 3ja til 5 herbergja efri  
sérhæð við Bústaðaveg. Fallegar  
innréttingar. Íbúðin var 5 herbergja.  
Búð er að sameina eitt herbergi við  
stofu og gera annað herbergi að opnu  
vinnuherbergi. Ekki mikið mál er að gera  
hana að 5 herb. aftur. **Verð 28,3 millj.****Efstihjalli Kópavogi** – 4ra herb.  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 92,3  
fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar  
endurnýjaðar innréttingar og gólfefni,  
parket og flísar. Suðursvalir út frá stofu.  
Falleg íbúð á rólegum og góðum stað í  
Kópavogi. **Verð 26,8 millj.****Kórsalir 2 stæði** – Aukaíbúð  
Mjög falleg 3ja til 4ra herbergja 116 fm  
íbúð á jarðhæð ásamt fallegri 40,7 fm  
stúdíó-íbúð í kjallara. Samtals 157,3 fm.  
Fallegar innréttingar. Parket. Íbúðin er  
skráð 4ra herbergja en stofa hefur verið  
stækkuð um eitt herb. Þessi íbúð er  
sérhönnuð fyrir fatlaða og fylgja henni  
2 bílastæði. Eitt í bílskýli og eitt fyrir  
framan húsið. **Verð 45 millj.****Austurkór** – Kópavogur- Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni  
Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta  
útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm  
hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga.  
Stórar svalir 16 og 20 fm.**Afh. í okt. til des. 2013.**Verð á tilb. til innréttinga  
frá **32,4 millj.**  
Verð á fullbúnum á gólfefna  
frá **39,4 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

**Fasteignasala  
Mosfellsbæjar****Einar Páll Kjærnested**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.isKJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS**Hjallasel 1 – 109 Reykjavík - Opíð hús -****OPÍÐ HÚS**298,6 m2 endaraðhús í  
botnlanga með fallegu  
útsýni og aukaíbúð við  
Hjallasel 1 í Reykjavík.  
Eignin er á þremur  
hæðum, á jarðhæð er  
forstofa, svefnherbergi,  
þvottahús, bílskúr auk  
stúdíó íbúðar. Á 2. hæð  
er stofa, borðstofa,  
eldhús, sjónvarpshol,  
hjónaherbergi og  
badherbergi. Á 3. hæð  
eru þrjú svefnherbergi  
og hol. **V. 58,5 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 27. ágúst á milli kl. 17:30 og 18:00.

**Stórikriki 2 – 270 Mosfellsbær****Laus strax****Nýtt á skrá**og fjögur rúmgóð svefnherbergi. Hvíttuð eik og flísar á gólfum, glæsileg eldhúsinnrétting og  
sérsmíðaður stigi á milli hæða. Mikið útsýni er af þaksvólum. **Verð 50,9 m.****Eina alvöru penthouse  
íbúðin í Mosfellsbæ -  
Glæsileg 247,5 m2 pent-  
house íbúð í 3ja hæða  
lyftuhúsi með stæði í  
bílakjallara við Stóra-  
kriki 2 í Mosfellsbæ.**  
Íbúðin er svotil fullbúin,  
en badherbergi og  
þvottahús er ófrágengið.  
Íbúðin skiptist í forstofu,  
tvær rúmgóðar stofur,  
borðstofu, fjölskyldurými,  
eldhús, badherbergi  
með badkari, þvottahús**Sandslundur - Við Meðalfellsvatn**  
Glæsilegt 109,6 m2 einbýlishús ásamt 154,8  
m2, 6 hesta hesthúsi með tamningaaðstöðu  
og gerði á 5 hektara eignarlandi á fallegum  
útsýnisstað rétt við Meðalfellsvatn í  
Kjósarhreppi. Eignin er við bakka Sandsár,  
sem rennur í Meðalfellsvatn. **V. 52,3 m.****Laus strax****Hlíðasmári 9 - 201 Kópavogur**  
Mjög flott fullbúin 141 m2 skrifstofuhús-  
næði á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við  
Hlíðarsmára 9 í Kópavogi. Eignin skiptist í  
dag í tvær skrifstofur, opíð rými, salerni og  
eldhúskrók. Kerfisloft með góðri lýsingu  
og linoleum dúkur á gólfum. Sameign er  
snýrtileg. **V. 21,7 m.****Laus strax****Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær**  
259,9 m2 atvinnuhúsnæði við Völuteig 6  
í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 136,0 m2  
jarðhæð og 123,9 m2 milliloft hæð. Lækkað  
verð. **V. 21,5 m.****Stórikriki 21 - 270 Mosfellsbær****Laus strax**Fallegt 410,7 m2 einbýlishús á tveimur  
hæðum með aukaíbúð í kjallara og  
tvöföldum bílskúr við Stórikriki 21 í  
Mosfellsbæ. Flottar innréttingar og  
gólfefni. Hellulagt bílapan og stór afgirt  
timburverönd með heitum potti að sun-  
naverðu. **V. 76,0 m.****Oðinsgata 24 - 101 Reykjavík****Nýtt á skrá**82,4 m2 íbúð á 2. hæð með risi við  
Oðinsgötu 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist  
í hol, eldhús, badherbergi m/sturtu,  
stóra stofu/borðstofu og rúmgott svefn-  
herbergi. Í risi er stórt rými undir súð,  
sem notað hefur verið sem unglinga-  
herbergi. **V. 27,3 m.****Bakkastaðir 163 – 112 Reykjavík.****Nýtt á skrá**117,4 m2 4ra herbergja endaíbúð á  
jarðhæð með sér inngangi og verönd  
í litlu 2ja hæða fjölbýli við Bakkastaði  
í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu,  
stóra stofu og borðstofu, eldhús m/  
borðkrók, þrjú svefnherbergi, sér þvot-  
tahús, badherbergi, búr/geymslu og  
aukageymslu. Stór afgirt verönd í suður.  
**Verð 34,5 m.****Prastanes 20 – 210 Garðabæ****Nýtt á skrá**Falleg 1733 m2 eignarlóð í litlum  
botnlanga við Prastanes 20 í Garðabæ  
(Arnarnes).Falleg lóð - Einstök staðsetning í á  
Arnarasi. **V. 29,9 m.**



**RAUÐALÆKUR 51- 4RA HERB.**

**- OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27.8 17:30-18**



**Rauðalækur 51, 3.h. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27.08 KL. 17:30-18:00 VERIÐ VELKOMIN**  
Eignin skiptist í tvö góð barnaherbergi með skápum, rúmgott hjónaherbergi með góðu skáplássu, borðstofu stofu, snyrtilegt eldhús og baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél. Geymslur er yfir hluta íbúðar. Falleg og vel nýtt 4ra herbergja íbúð á einum vinsælasta stað Reykjavíkur.  
**Verð. 32,9millj.**

**Frístundahús**



**SUMARHÚS-ÖNDVERÐARNESI.**  
Húshólsbraut 3. Fallegt 52 fm sumarhús á mikió gróinni lóð. Skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús og stofu. Öll gólf eru flísalögð og með gólfhita, veggir eru gífsaðir og hvítmálaðir, innfeld lýsing er í loftum. Á svæðinu er 18 holu golfvöllur, sundlaug, fótboltavöllur og tjaldstæði sem er einungis fyrir lóðarhafa. Elias sýnir s.777-5454 Verð 13.900.000

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Víðimelur 58 - OPIÐ HÚS**



**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28.8. FRÁ KL 17:30-18**  
Vidimelur 58, 1.hæð og bílskúr. Mjög falleg ca. 109 fm. sérhæð ásamt ca. 30 fm. bílskúr. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt eldhús og baðherbergi, gengt á svalir frá einu herbergi. Stór garður er við húsið. **Verð 41,5 millj.**  
**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28.8 FRÁ KL 17:30-18**

**KIRKJUBRAUT 9, JARÐHÆÐ - HÁ LÁN**

**- OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28.8 FRÁ KL 17:30-18**



**Kirkjubraut 9, jarðhæð:**  
Ca. 75 fm. falleg vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Kirkjubraut á Seltjarnarnesi. Stofa, 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Sérinnangangur. Góð róleg gata. Há lán. **Verð 19,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28.8. FRÁ KL 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.**

**4RA HERBERGJA**



**Mávahlíð 44, ris**  
Mávahlíð 44, rúmgóð rishæð: 4ra herbergja íbúð í risi á góðum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með endurnýjaðri fallgri innréttingu. Gengt frá stofu á suðursvalir. **Verð 24,9 millj.**

**TIL LEIGU**



**Háteigsvegur-Vönduð hæð til leigu**  
Ca. 114 fm. vönduð miðhæð í glæsilegu húsi ofalega við Háteigsveg er til leigu. Ca. 24 fm. bílskúr getur fylgt. Áhugasamir hafi samband við Raket eða Viðar í s. 552-1400 eða sendið tölvupóst á fold@fold.is. Leiguverð íbúðar er kr. 250.000.-

**Fjallkonuvegur. Vandað hús til flutnings.**



Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð, **Brunabótamat 25.250.000.-**  
**Verð aðeins 9,9 millj.**

**FRÍSTUNDAHÚS**



**Eilífsdalur Kjós-Fallegt hús, gott verð.**  
Fallegt sumarhús á mikió gróinni lóð á mjög góðum stað í Eilífsdal í Kjós. **Leiðarlýsing:** Ekið fram hjá Kiðafelli og beygt inn fyrri afleggjara í Miðdal út að sumarbústaðahverfi sem heitir Valshamar. Falleg gróin lóð með gróðurhúsi. Mikió útsýni. **Verð 8,9 millj.**

**FRÍSTUNDAHÚS**



**Sólvallagata, Hrísey.**  
Ca. 108 fm. fallegt einbýli í Hrísey. Um er að ræða gott timburhús á fallegum stað á eyjunni. Efstá hús í lokuðum botnlanga. Skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi o.fl. Geymsluskúr á lóð.

Pallur við hús mót suðri. **Verð 14,8 millj.**

**Óskum eftir:**

**Sumarhúsum á** Grímsnesi, Þingvöllum, Laugarvatnssvæði, Kjós og víðar.

**SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD.**

**Hæðum í** Hlíðum, Teigun, Melum og Högum og raðhúsum í Breiðholti, Grafarvog, Grafarholti og Árbæ.

**Einbýlishúsum í** Hafnarfirði, Garðabæ, Kópavogi og Reykjavík.

**Þjónustuíbúðum** við Grandaveg, Aflgrandna, Sléttuveg, Hæðargarð og Árskóga.

**2ja, 3ja og 4ra herbergja** íbúðum víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu með miklu áhvilandi.

**Hvað kostar eignin mín?**

**Kíktu á**  
**www.fold.is**

**- eða hafðu samband í síma**  
**552 1400 / 694 1401**



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi

**Góð eign gulli betri**

**Hraunbær 103 – fyrir eldri borgara**



**opið hús í dag kl. 17-18.**  
Sérlega hugguleg og rúmgóð 68,9 fm. 2ja herb íbúð á 2. Hæð. Yfirbyggðar svalir og mikil sameign og þjónusta fyrir eldri borgara.  
**Verð 25,3 millj.**

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.  
Íbúðin er til sýnis í dag kl. 17-18.

**Urðarhæð – Stórglæsilegt einbýli, Gb.**



Með glæsilegri einbýlum, 246 fm á einni hæð. Mjög góðar innréttingar. Heitur pottur! - Mög. á fimm svefnherb.  
**- Sjón er sögu ríkari!**

Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

**Móabarð - Hafnarfjörður.**



Mjög góð 83 fm 3ja herb íbúð á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Björt og rúmgóð stofa, parket á gólfum.  
**Verð 19,8 millj.**

Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

**Kristnibraut – Stórglæsileg hæð**



Einstaklega glæsileg 240,2 fm hæð á þessum frábæra útsýnisstað í Grafarholtinu. Möguleiki á auka sér 2ja herb. íbúð. - Glæsilegar innréttingar.

Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038



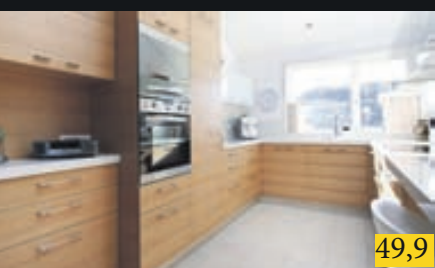


**Naustabryggja 15 · 110 Rvk**



- Falleg 3ja herb íbúð á 3 hæð
- 110 fm með stæði í bílageymslu
- Hús og sameign mjög snyrtilegt
- Áhv. 27mill, 4,15 vx, afb 114 þús

**Barðastaðir · 112 Rvk**



- Vel staðsett raðhús í botnlanga
- Mikið endurnýjað á síðustu árum
- Íbúð 132 fm og bílskúr 32 fm
- Möguleg skipti á ódyrari eign

**Hraunbær · 110 Rvk**



- 2-3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
- Áhvilandi c.a 17,9, afb.90þús á mán
- 84,6 fm
- Vel skipulögð

**Hörgshlíð · 105 Rvk**



- Virkilega glæsileg sérhæð (miðhæð)
- 3 svefnherb. tvennar stofur
- Íbúð 156,6, bílsk. 19,3 samt. 175,9 fm
- Húsið byggt 1991

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús mán 26.ágúst 17:30 - 18:00**

**Austurkór · 203 Kóp**



- Glæsilegt 162fm parhús
- Á einni hæð með bílskúr
- Gott skipulag, 3 sv.herberg
- FRÁBÆRT ÚTSÝNI.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Bókið skoðun**

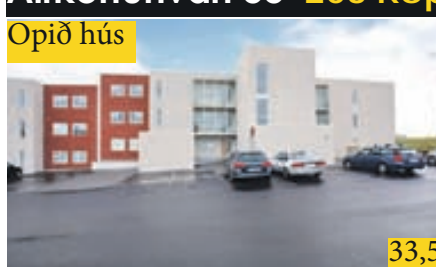
**Austurkór 109-115 · 203 Kóp**



- Glæsileg raðhús á einni hæð m/bílsk
- Þrjú góð herbergi, alls 188 fm
- Skilast fullbúin að utan, frág lóð
- Verð frá 39,8 - 41,5 millj.

Nánari uppl.veitir Ingimar í síma 612-2277  
**Bókið skoðun**

**Álfkonuhvarf 55 · 203 Kóp**



- Glæsileg 127,7 fm íbúð í lyftuhúsi
- Vandaðar innréttingar úr eik
- Stæði í bílageymslu, sér inngangur
- Fallegt útsýni

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Bókið skoðun**

**Sunnuvegur 10 · 220 Hfj**



- Efri sérhæð í þrjú þili við Lækinn
- Íbúð 115,7 fm og bílskúr 62,1 fm
- Bílskúrinn er STÖR með mikla mögul.
- LÁGT verð pr. fm á góðri eign

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Bókið skoðun**

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Bókið skoðun**

Nánari uppl. veitir Sölvi síma 618-0064  
**Opið hús þri 27, ágúst 18:00 - 18:30**

Nánari uppl. veitir Albert í síma 821-0626  
**Bókið skoðun**

Skráðu eignina hjá okkur og það skilar árangri. [www.hofudborg.is](http://www.hofudborg.is)

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is)  
[www.berg.is](http://www.berg.is) • GSM 897 0047  
**Pétur Pétursson lögg. fasteignasali**  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)

**Stórikriki.**  
Mjög vandað 250 fm einbýli auk 53 fm. bílskúrs, samt. 303 fm. við Stórakrika í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. Vel skipulagt hús. 8509

**Lindarbyggð.**  
Vandað 189 fm. parhús á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Lokuð gata, góður garður og bílastæði. 4 herbergi. Flott hús. 8597

**Bjarkarholt-Mosfellsbær.**  
Gott einbýli. 134 fm. auk 51 fm. bílskúrs. Samtals 185 fm. Stór og gróin lóð, tré og runnar. Eignin þarfnast viðhalds og hentar því vel laghentum. **Verð: Tilboð.** 8636

**Dalatangi.**  
Flott 87 fm. raðhús á góðum stað í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar, parket úr hlyn og eldhúsinnrétting úr birki. Tvö svefnherbergi. Stór sólpallur 43 fm. með skjólveggjum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. **V. 28,9 m.** 8622

**Gunnarsbraut.**  
Glæsileg 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðurmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. **V. 39,9 m.** 8598

**Lóðir í Leirvogstungu.**  
Til sölu nokkrar einbýlishúsa- og raðhúsaloðir í Leirvogstunguhverfi. Án púða en gagnagerðargjöld eru greidd. **Verð frá 6-8 millj. millj** 8603

**Gulapíng.**  
Glæsileg 118,6 fm. neðri sérhæð með sér inngangi í fjórþíshúsi við Gulapíng í Elliðaavatnslandi. Vandaðar innréttingar, parket. 3 svefnh. Íbúðin er á tveimur þöllum. Rúmgóð stofa, opið í eldhús. Laus. **V. 33,9 m.** 8626

**Langholtsvegur. Skrifstofuhúsn.**  
Glæsilegt húsnæði með 3 rúmgóðum skrifstofum, eldhúsi, fundarherbergi, gott alrými með 3 vinnustöðvum. Vönduð gólfefni, næg bílastæði. Góð aðkoma. 8632

**Lóðir í Vaðnesi.**  
Tveir glæsilegar samliggjandi og afgirtar sumarhúsaloðir í Vaðnesi í Grimsneshreppi. Veðla á lóðamörkum. Stærð lóar er 1 hektari og hægt að kaupa báðar saman eða sér. 8606

# MIKIL SALA – MIKIL SALA

## fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu **fasteign.is**

FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar  
Óskarsson  
Frákvæm-  
darstjóri



Óskar Þór  
Hilmarsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Guðjón  
Sigurjónsson  
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við  
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



**NÝTT**

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



55 ára og eldri

### SNORRABRAUT

101 Reykjavík. 56 fm. 2ja herb.  
Verð 18,9 millj.  
Fyrir 55 ára og eldri.



60 ára og eldri

### ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb.  
Gott útsýni. Hátt til lofts.  
Fyrir 60 ára og eldri.



NÝBYGGING

### LUNDUR

Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum. NÝBYGGING



### GALTALIND

201 Kóp. Mjög góð 155 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, vandaðar innréttingar, möguleiki á 4 svefnherbergjum, stutt í skóla og leikskóla. Verð 44,5 millj.



### LAUGARÁSVEGUR

104 Rey. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu. Verð 65 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



### LANGHOLTSVEGUR

104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



### LJÁRSKÓGAR

109 Rvk. Einbýli. Möguleiki á aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Vandað og gott hús.



### EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 39,9 millj.



### NORÐUVANGUR

220 HFJ. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Stórar og fallegar sólverandir fyrir framan húsið.



### SAFAMÝRI

108 Rvk. 3ja herb 79,5 fm. Sérhæð. Timburverönd. Sérinnangangur. Mikili endurnýjuð. Verð 27,2 millj.



### ASPARHVARF

203 kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Verð 54,9 millj



55 ára og eldri

### SLÉTTUVEGUR

108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásamt 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign. Verð 37,0 millj. Fyrir 55 ára og eldri.



## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Búseturéttir til sölu á Suðurnesjum.

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is



Eigum íbúðir í minni rað- og parhúsum í nágrenni við höfuðborgina. Algeng stærð um 90 fm ásamt bílskúr. Einnig eigum við íbúðir í sambýlishúsum þar sem reknar eru þjónustumiðstöðvar af viðkomandi sveitarfélögum.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu: bumenn.is.





**Sími**  
**469 4040**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

[www.LokalEignir.is](http://www.LokalEignir.is)



**Veghús 5, 112 Rvk.**  
**3ja herb. íbúð**

**OPIÐ HÚS**  
**mán. kl. 18-18:30**

Glæsileg 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum ásamt bílskúr.  
**LAUS STRAX**





**Ottó Þorvaldsson**  
Söluþjóri / Lögg. leigumítlari  
tekur á mót þér!  
Gsm. 892 8735

---



**Prastarhöfði 11, Mosf. bæ**  
**6 herb. raðhús**

**OPIÐ HÚS**  
**mán. kl. 19-19:30**

Glæsilegt fullbúið raðhús á 2 hæðum. 5 svefnherbergi.





**Ottó Þorvaldsson**  
Söluþjóri / Lögg. leigumítlari  
tekur á mót þér!  
Gsm. 892 8735

Vínlandsleið 14    113 Reykjavík    Sími 469 4040






**Búðavað 17-19**

Einstök staðsetning – 249m<sup>2</sup> parhús með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn  
Opíð í dag Mánudaginn 26. ágúst Kl. 18:00 - 18:30  
Upplýsingar veitir Guðjón í síma 694 5422





Funkishús í Þingholtunum.

400 fm. einbýlishús/atvinnuhúsnæði á þessum eftirsóttu stað við Sóleyjargötu. Húsið er steinsteypt, byggt árið 1933 og er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Upprunalegur stíll er enn til staðar s.s. fiskaparket á gólfum, innbyggðar bóka-hillur og arinn. Fyrir liggja teikningar með örfáum breytingum sem skipta þó sköpum með tilliti til nútímaþarfa. Stór gróinn garður. Stórkostlegt útsýni.

**Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.**

*Sjón er sögu ríkari.*



**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**  
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.  
SÍMI 570 4500, [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)



**EIGNAMIÐLUN**  
Frá 1957  
Sala fasteigna í 55 ár  
Efta starfandi fasteignasala landins

588 9090 · [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík



*Fasteignamiðlun*



Baldvin Ómar  
Lögg. fasteignasali

OPIÐ HÚS AÐ Lynghólum 12-18,  
Garðabæ, Þriðjudaginn 27 ágúst kl. 17-18



Húseign kynnir glæsilegt raðhús við Lynghóla í Garðabæ, Húsið afhendist fullbúið að utan og málað en fókelt að innan. Lóð gróðfjönuð. Raðhúsin eru til afhendingar strax.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0101

Suðurlandsbraut 48 • 108 Reykjavík • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
[huseign@huseign.is](mailto:huseign@huseign.is) • [www.huseign.is](http://www.huseign.is)  
Baldvin Ómar Magnússon - Löggiltur fasteignasali



Byrjaðu strax að spara. Skráðu kortin ykkar núna á [www.stod2.is/vild](http://www.stod2.is/vild)

er snilld

ENN MEIRA FYRIR  
ÁSKRIFENDUR



20%

20% afsláttur af öllum vörum við fyrstu kaup. Tilboðið gildir út ágúst aðeins í Fákafeni 11.



50%

50% afsláttur af ævintýraminigolfi í Skemmtigarðinum í Grafarvogi. Þú borgar aðeins 600 kr. fyrir 36 minigolf-brautir.