

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggtur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggtur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggtur fasteignasali Sími 690 0820
Pórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsón Sölufulltrúi Sími 892 1931
Eggert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Raðhús við Þrastarlund í Garðabæ með fallega ræktuðum garði.

Fallegt raðhús í Garðabæ

Fold-fasteignasala kynnir: Fallegt raðhús á einni hæð með góðum garði við Þrastarlund í Garðabæ.

og í fallega ræktaðan garð. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu og eitt vinnuherbergi sem liggur út frá stofu með parketi á gólfi.

Badherbergið er flísalagt með eldri innréttingu og tækjum.

Innbyggður bílskúr með vatni, hita og rafmagni. Ágæt geymsla er inn af bílskúr. Húsið er 196 fm og var byggt árið 1974.

Söluverð 48,9 milljónir króna. Fallegt vel viðhaldið hús með góðri útiastöðu. Skipti möguleg á íbúð. Nánari upplýsingar hjá Fold, fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552-1400. Þjónustusími eftir lokun: 694-1401.

Húsið er á einni hæð. Forstofan er með flísum á gólfi og fataskáp. Gestasnyrting er flísalögd. Gott parketlagt hol. Endurnýjað eldhús með flísum á gólfi, ljós innrétting, AEG tæki, halogenhelluborð og ofn í vinnuhæð. Þvottahús og geymsla inn af eldhúsinu. Rúmgóð borðstofa með parketi, arinstofa með flísum og útgengt frá henni á veröndina

Vísir þú að...



börn þig á rétt á að láta skoðunir sínar í Vísir og hafa áhrif

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Kringlan - Sjóváhusið
Til leigu tvær skrifstofuhæðir á 4. og 5. hæð ca. 1100 fm. Í leigunni fylgir aðgangur að mótuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistsskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur.



Vesturhús - efri sérhæð.
Rúmgóð ca 200 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Mikil útsýni, sólstofa og stórar svalir. Þjú góð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli loft-hæð. Sölumenn sýna eignina. Laus til afhendingar.



Fróðengi - 5 herb.
Vel skipulögð 141 fm endabúð á tveimur hæðum og staði í lokuðu bílskúli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á fjórða. Tvennar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 34,9 m. Lán möguleg til yfirtöku.



Traðarberg - Makaskipti
Vel skipulögð 4ra herbergja 110 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar og gólfefni Þrjú góð herbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar ásamt góðum svölum. Órstutt í barna- og leikskóla. V. 28,5 m. Seljandi leitar að stærri eign í Hafnarfirði



Oddsholt - Sumarhús
Sumarhús í passlegri fjarlægð frá höfuðborginni. 55 fm gólfloitur ásamt 25 fm millilofti. Tvö svefnherbergi með naglföstum rúmstæðum. Parket á gólfum og 30 fm sólpallur. V. 13,9 m.



Vesturberg - 4ra herbergja
Endurnýjuð 110 fm útsýnisíbúð! Nýtt badherbergi, eldhús, innréttingar, gólfefni og stór hluti raflagna. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni yfir borgina. Afhendist fljótlega fullbúin. V. 24,5 m



Pangbakki - 2ja herb.
Rúmgóð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Nýlegt eldhús og badherbergi ásamt gólfefnum. Stórar svalir. Stutt í alla verslun og þjónustu. V. 17,9 m.



**GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING
ENGJATEIGUR 7 – TIL LEIGU EÐA SÖLU**

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðuflióti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu.

Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl.

Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dönsku arkitektastofunnar KHR arkitekta og Arkís arkitekta. Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum.

Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn.

Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.

SUMARHÚS



Heilsárskúli í Vaðneslandi, Grímsnesi.

Fallegt og vandað 55,5 fm. 4ra herbergja heilsárskúli við Birkibraut, Grímsnesi. Húsið er byggt árið 1995 og stendur á 5.000 fm. birkivaxin eignarlóð. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi og geymsla. Góð vernd við húsið með heitum potti. **Fallegt útsýni. Hitaveita á staðnum. Verð 18,9 millj.**



Góðakur- Garðabæ

Glæsilegt 454,2 fm. einbýlishús á frábærri endalóð. Lóðin er 963 fm. að stærð og nýtur útsýnis til sjávar og yfir óbyggt svæði. Eignin stendur neðan við götu og við óbyggt svæði á tvo vegu. Húsið skilast í núverandi ástandi, fullfrágengið að utan og með grófalnaðri lóð. Aðalhlæð hússins er 283,4 fm. og kjallari er 170,8 fm. að stærð og með fullri lofthæð. Mögulegt er að setja glugga á kjallara. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu. Verð 92,0 millj. <BL>

4 - 6 HERB.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00-18.00

Straumsalir 6 - Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. **Hús nýlega málað að utan. Verð 36,9 millj.** Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin. **Íbúð merkt 0302. Halldór og Anna á bjóllu.**

SÉRBÝLI



Hrísholt - Garðabæ

Fallegt 250,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Stórar samliggjandi stofur með frábæru útsýni yfir borgina, út á sjóinn og víðar. Sólskáli með útgangi á vernd með heitum potti. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú stór herbergi auk fjölskyldurýmis. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og hitalögnum. Auðvelt er að útbúa 2ja herbergja íbúð á neðri hæð hússins. Verð 59,0 millj. <BL>



Móaflöt-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhiti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. Verð 66,9 millj. <BL>



Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þríbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með ami, þrjú herbergi á svefnanggi og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. **Tröppur nýlega múraðar. Verð 39,9 millj.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.**



Byggðarendi

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukaíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmíðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, tvö barnaherbergi og flisalagt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfjell lýsing á efri hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. **Stór vernd úr harðviði og heitur pottur. Verð 85,0 millj.**



Ægisíða - efri hæð og ris

Mjög falleg og vel skipulögð 150,0 fm. 5 herbergja hæð og ris í þessu fallega og reisulega húsi í vesturbænum. Björt stofa með miklum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Stórar suðursvalir út af hjónaherbergi. Litlar grillvalir út af eldhúsi. Kamina í stofu. Nýuppsett baðherbergi. Nýlegir þakgluggar í risi. **Húsið var allt tekið í gegn að utan og steinað árið 2009. Verð 38,9 millj.**



Holtagerði -Kópavogi.

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur pöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. vernd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögð aðkoma. Verð 45,9 millj. <BL>



Hverafold. Einbýlishús með aukaíbúð

Reisulegt 275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð, innbyggðum bílskúr og stórum velheppnuðum suður garði. Húsið er vel viðhaldið og býður upp á mikla möguleika. Stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suðursvalir, eldhús með sérhannaðri innréttingu og fjögur herbergi auk séríbúðar á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 68,0 millj. <BL>



Skaftahlíð - 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.**



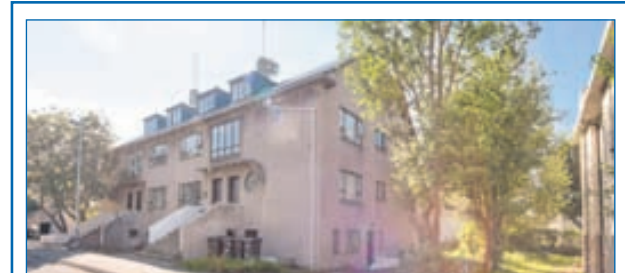
Ólafsgesli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og víðhalds-litilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtiinu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfjell lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. **Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. Verð 93,0 millj.**



Steinas - Garðabæ.

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfjell lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. **Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýtt sem vinnuástaða. Verð 63,0 millj.**



Drápuhlíð - 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risíbúð, lítið undir súð. Rúmgtott eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Raflagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 26,9 millj.**

ASPARHVARF



Asparhvarf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðaavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flísar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. **Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. Verð 73,9 millj.**



Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarps-hol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér staði í bílageymslu. **Útsýnis nýtur. Verð 39,5 millj.**



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. **Þvottaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 17,5 millj.**



Kötlufell.

80,9 fm. 3ja herbergja íbúð í álklaeddu fjölbýlishúsi efst í Breiðholti. Stofa með útgengi á yfirbyggðar svalir til vesturs. Eldhús með nýlegri innréttingu og þvottaðstöðu. Tvö svefnherbergi, bæði með skápum. **Í snyrtilegri sameign eru sér geymsla og sameiginlegt þvottaherbergi. Verð 14,9 millj.**



Laugavegur

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flísar eru á gólfum og nýjrir gólfistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**



Trönuhjálli – Kópavogi.

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs með suðursvölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. **Flisalagt baðherbergi með þvottaðstöðu. Verð 19,8 millj.**



Flyðrugrandi.

67,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Útgengi á svalir til norðurs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stigagangi. Lóð í rækt með leiktækjum.

2JA HERB.



Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. **Geymsla á stigagangi. Verð 11,8 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum.

Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Versunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð húsnæðis sem eru tilbúin undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slíka. Kjörð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmann til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**



Skeifan – skrifstofuhæð til leigu

Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innaf með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. **Afhending getur verið fljótlega. Tilboð óskast.**



Garðatorg – Garðabæ. Til leigu eða sölu.

Til sölu eða leigu þrjú góð versunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða versunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Borgartún – skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg biflastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**

EIGNIR ÓSKAST

FOSSVOGUR- EINBÝLISHÚS ÓSKAST
HÖFUM TRAUSTAN KAUPANDA AÐ GÓÐU EINBÝLISHÚSI
NEÐST Í FOSSVEGI VIÐ OPIÐ SVÆÐI

HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR
ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN
KAUPANDA

- 101 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210 – ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARDABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐRSVÖLUM OG STÆÐI
Í BÍLAGEYMSLU

GISTIHEIMILI



Ránargata – gistiheimili

Fullbúð 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í dagleigu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánuðina. **Frábært atvinnutækifæri. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Skerplugata 3 - Skerjafjörður



Mjög falleg 174 fm íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi sem var flutt og endurnýjað 1991 í Skerjafjörð. Um er að ræða efri hæð, rishæð auk hluta í kjallara. Íbúðin skiptist þannig. Hæð: tvær stofur, eldhús, herbergi, baðherbergi og hol. Ris: fjögur herbergi, baðherbergi og gangur. Kjallari: þvottahús með baðaðstöðu, geymsla og herbergi með eldhúsaðstöðu. Bílskúrsréttur. Byggingar-réttur var samþykktur 1998 fyrir svalir á austurhlíð.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 1931

Ólafsgesli 79 - einbýli á útsýnisstað



Glæsilegt 212,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi. Innangengt í bílskúrinn. Mjög skemmtilegt skipulag. Stór timburvernd á pöllum með heitum potti. Einstakur útsýnisstaður.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 65,5 m. 1375

Hamravík 26 - sérinngangur



Mjög góð og vel skipulögð 104,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Góðar innréttingar. Góð sameign. Parket. Rúmgóð herbergi. Íbúðin er laus strax.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,5 m. 1920

Hlíðarhjalli - með stúdíóíbúð



Sérlega falleg og vel viðhaldið, samtals 254,2 fm, 2ja hæða einbýlishús með sér stúdíó íbúð á góðum útsýnisstað innanlega við Hlíðarhjalla. Róleg og falleg gata. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. V. 71,0 m. 1930

Bergstaðastræti 33b - einbýli/tvíbýli.



Mikið uppert ca 150 fm einbýlishús með auka íbúð í kjallara á þessum frábæra stað í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er klætt að utan með bárujárn, rafmagn endurnýjað, gluggar og gler, pipulagnir að hluta, innréttingar gólfefni ofl. Húsið er laust strax. V. 42,5 m. 1919

Efstaland - mjög góð íbúð.



Falleg einstaklega vel staðsett 4ra herbergja 79,7 fm íbúð á 3.hæð í mjög góðu litlu fjölbýli við Efstaland. Góðar innréttingar, parket. Í dag eru í íbúðinni tvö svefnherb. en teiknuð þrjú. Mjög gott útsýni. V. 23,8 m. 1899

Klapparstígur 14 - Glæsileg íbúð



Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Klapparstíg. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** V. 32,9 m. 1588

Ástún 2 - glæsilegt útsýni



Mjög vel skipulögð og falleg 2ja herb. 64 fm íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu litlu fjölbýli á einstökum útsýnisstað. Húsið er að sjá í mjög góðu standi. Mikil sameign með fundarsal herb. o.fl. Fínar innréttingar. Tengir fyrir þvottavél á baðherb. og sam.þvottahús á hæðinni. Suðvestur-svalir með einstöku útsýni. Íbúðin er laus fljótlega.

OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 18,5 m. 1727

Vesturgata 55 - íbúð með vernd á 2.hæð



Einstaklega falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt geymslurými í sambyggðu úthúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist í forstofugang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og tvær samliggjandi stofur. Suðursvalir og vernd eru út af stofu.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 26,9 m. 1880

Kjalarland 22 - mikið endurnýjað



Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00** V. 54,5 m. 1723

50 ára og eldri



Skúlagata - glæsilegt útsýni 8. hæð. Falleg 2ja herbergja 63,4 fm íbúð á 8. hæð í 12. hæða lyftuhúsi með glæsilegu útsýni til suðurs. Einnig fallegt útsýni til norðurs frá sameiginlegum svölum á hæðinni sem ert staðsett við hlið íbúðar. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara sem eru eldri en 60 ára. V. 23,5 m. 1900



Skipalón 4 íbúð 0402 - fyrir 50 ára og eldri.

Vönduð ca 92,2 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í enda í góðu nýlegu áklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílskúli. Húsið er fyrir 50 ára og eldri. Vandaðar innréttingar, parket, góðar svalir. Flísar. Tæki í eldhúsi fylgja m.a. uppþvottavél og isskápur. Tvö svefnherbergi. Sérþvottahús. V. 24,5 m. 7033

Einbýli



Lambastekkur - talsv. endurn. hús. Glæsilegt og mikið endurnýjað 282,3 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Lambastekkur. Allar innréttingar eru mjög fallegar og eru ýmist hvítsprautaðar eða úr hnotu. Mikið af innfældri lýsingu og vönduð gólfefni. V. 67,0 m. 1857



Granaskjól - Einbýlishús Fallegt og vel staðsett 220 fm einbýlishús innst í Granaskjóli. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Örstutt er í skóla, leikskóla og íþróttastarfi auk verslana og þjónustu. Húsið skiptist þannig: Efri hæð, anddyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Hol, tvö herbergi, sjónvarpsstofa, þvottahús o.fl. Bílskúr. V. 72,5 m. 1234

Parhús



Miðbraut - parhús Um er að ræða 164,9 fm tveggja hæða parhús og bílskúr á frábærum stað. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, gestasalerni, eldhús, rúmgóða stofu, fjögur herbergi og baðherbergi. Eignin þarfnast standsetningar. V. 39 m. 1851



Rauðamýri - Sérstaklega vandað raðhús Sérstaklega vandað og vel búið 202 fm raðhús í Mosfellsbæ. Húsið er byggt 2006 og var ekkert til sparað í innréttingar og tæki. Frágangur mjög góður. Heitur pottur, stór pallur, allar innréttingar sérsníðaðar, granít borðplötur, Philippe Stark blöndunartæki, lýsing frá Lumex, funkbus þráðlaust stýrikerfi frá Gira - Gegnheil parket, tvöföld einangrun í veggjum, gólfhliti ofl. V. 55 m. 1532



Yrsufell 32 - raðhús á einni hæð
Vel skipulagt 134,2 fm raðhús á einni hæð ásamt 23,1 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla, samliggjandi stofa og borðstofa. Suður garður. **V. 29,9 m.** 5378



Melgerði 37 - efri sérhæð
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frá-bæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. **V. 36,5 m.** 5596

Hæðir



Efstasund - með bílskúr
Efri hæð og ris á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, herbergi, baðherbergi, tvær stofur og eldhús, risið skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi og þvottahús. Eign sem þarfnast standsetningar að hluta. **V. 35,9 m.** 1855

4ra - 6 herbergja



Bólstaðarhlíð - falleg íbúð
Mjög snyrtileg og falleg 4ra herbergja 66,3 fm risibúð á þessum eftirsóttu stað. Stórar svalir. Skipt var um járn á þaki árið 2001. Gott útsýni. **V. 24,9 m.** 1844



Eskvellir - falleg íbúð með útsýni
Rúmgóð og björt 94,4 fm íbúð með sérinngangi af svölum á 6.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, stofu, opið eldhús og geymslu í kjallara. Glæsilegt útsýni. **V. 24,9 m.** 1881



Hvassaleiti - endurnýjuð
Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 m.** 1717



Skógarsel - glæsileg íbúð
Skógarsel 41-43 er glæsileg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð /jarðhæð að sunnanverðu ásamt staði í bílageymslu. Vandáðar innréttingar og gegnheit parket og flisar á gólfum. Gestasnyrting. Gengið úr stórra stofu/borðstofu á sérgarði í suður hellulagðan að hluta. **V. 39,5 m.** 1629



Klapparstígur 1 - rúmgóð
Mjög góð 92 fm 3ja herbergja íbúð með sjávarútsýni við Klapparstíg. Íbúðin er á 2. hæð í lyftuhúsi og henni fylgir staði í lokuðum bílajakallara. Vönduð útsýnisíbúð á vinsælum stað. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 31,8 m.** 1859



Eskihlíð 26 3.h.h - frábær staðsetning
3ja herbergja 81,7 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. **V. 23,9 m.** 1744

3ja herbergja



Háagerði - risibúð
3ja herbergja risibúð ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin sjálf skiptist í tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðin sjálf er 56,6 fm (gólfplötur er þó stærri) en herbergið í kjallara er 19,3 fm. **V. 15,6 m.** 1757



Ánanaust - endurnýjuð íbúð - laus.
Ánanaust 15, íbúð 0204 er 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi sem var endurnýjað fyrir nokkrum árum og var íbúðin einnig endurnýjuð á sama tíma bæði innréttingar, gólfefni, skápar tæki og fl. Norðvestursvalir með útsýni á flóann. Íbúðin er laus og eru lykklar á skrifstofu. **V. 22,9 m.** 1921



Fagrahlíð - Hafnarfirði
Fagrahlíð 3 Hafnarfirði er 83,1 fm íbúð á 2.hæð í mjög fallegu litlu fjölbýli. Tvö svefnherbergi, sérþvottahús innaf eldhúsi. Góðar svalir. Mjög snyrtileg sameign. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 18,7 m.** 1914



Melhagi 9 - risibúð
3ja herbergja falleg íbúð í risi í 3-býlishúsi við Melhaga. Íbúðin skiptist þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. **V. 19,9 m.** 1638



Álfaskeið 72 - frábært verð
Góð 2ja herbergja 57,9 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu húsi ásamt bílskúr. Húsið er klætt að utan að hluta. Íbúðin er á efstu hæð með mjög góðu útsýni. Nýmáluð. Laus strax. **V. 14,5 m.** 1332



Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir
Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 11 og 13 eru lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 25,5 m - 29,5 m.** 1354

2ja herbergja



Kleppsvegur - Frábært útsýni
Falleg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð. Nýleg gólfefni, rúmgóðar svalir til suðurs, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. **V. 16,9 m.** 1887



Framnesvegur - vel staðsett
Frábærlega staðsett og falleg 2ja herbergja 58,9 fm íbúð á 1. hæð. Falleg eign á góðum stað í vesturbænum. **V. 19,9 m.** 1860



Hulduland - jarðhæð
Falleg talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Nýlegar innréttingar, baðherbergi og parket. Þvottahús á hæðinni. **V. 16,3 m.** 1607

Atvinnuhúsnæði



Garðatorg - skrifstofuhúsnæði
Vandað vel skipulagt 128,3 fm skrifstofu- húsnæði á 2.hæð í góðu lyftuhúsi á torginu. Góðar verslanir og þjónusta í nágrenninu. Laust strax. **V. 15,9 m.** 1902



Skemmuvegur - mjög góð staðsetning.
Tvö samliggjandi mjög vel staðsett iðnaðarbil annarsvegar 255 fm og hinsvegar 249 fm. Góð aðkoma. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 28 m.** 1819



Síðumúli - góðar innkeyrsludyr og lofthæð
Mjög gott 333 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð í nýlega áklæddu atvinnuhúsnæði. Um er að ræða jarðhæðina í þriggja hæða atvinnuhúsnæði og 2. og 3. hæðirnar sem eru skráðar skrifstofuhúsnæði. Húsið er klætt með lituðu stáli og er lóð frágengin með bundnu slitlagi. **1353**

Fyrrum höfuðstöðvar Toyota við Nýbýlaveg 2-8 er til sölu



Húseignirnar eru fjórar og geta selst saman eða í stökum húsum. Eignirnar eru samtals 10.210 fm að stærð. Góð bílastæði og einstakt auglýsingagildi.

Nýbýlavegur 2 er seldur.
Nýbýlavegur 4 er samtals 2.756,8 fm að stærð.
Nýbýlavegur 6 er samtals 1.930,2 fm að stærð.
Nýbýlavegur 8 er samtals 2.405,2 fm að stærð.
Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Eignamiðlunar. 1912

Vesturvör - nýlegt og flott



Glæsilegt atvinnuhúsnæði sem skiptist í lager-, vinnslu- og skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludyrum. Í sitt hvorum enda eru milliloft sem eru nýtt sem starfsmannaaðstaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludyr með rafdrifnum flekahurðum. Göngudyr eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bílastæðum. **V. 190 m.** 1910

Eignir óskast

Sérbyli í suðurhlíðum Kópavogs óskast
Er með kaupendur að ca 200-250 fm einbýli, rað- eða parhúsi í austurbæ Kópavogs. Upplýsingar gefur Þórarinn

Vesturbær Rvk 2ja og 3ja
Er með aðila sem eru að leita að 2ja og 3ja herbergja íbúðum í miðbæ eða vesturbæ Reykjavíkur. Góðar greiðslur í boði. Upplýsingar gefur Þórarinn

Hæð í miðborginni óskast.
Er með kaupendur að 90-130 fm íbúð eða hæð í miðbænum. Staðgreiðsla í boði. Upplýsingar gefur Þórarinn

Sléttuvegur - íbúð óskast
Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við Sléttuveg. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í þingholtunum óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 200-250 fm einbýlishúsi í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Óskast í Sjálandshverfi
Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson

2ja herbergja íbúðir óskast
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla
Höfum kaupanda að ca. 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Raðhús í Fossvogi óskast
Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

Krókamýri 58 - Gbæ Verð: 84,9m Hraunprýði 6, 8, 10 og 12 - 210 Gbæ Verð: 54,8 m og 55,8 m Starengi 14 - 112 Rvk Verð: 28m



Opið hús
Herb. 6 Stærð: 242,1 fm
OPIÐ HÚS Þriðjud. 4. sept. kl. 18.00 - 18.30
Einbýlishús á kyrrtáum stað, innst í eftirsóttu og vinsælu hverfi. Húsið er eitt þessara draumahúsa á einni hæð og einstaklega skemmtilegt. Fimm sérherbergi. Vandaðar innréttingar. Garðurinn er vel gróinn, skjólsæll og sólrík með stórum afgirtum timburpalli, með potti og útiástöðu eins og hún gerist best.
Uppl. Árni, gsm: 893 4416

Hringdu í 893 4416 og pantaðu skoðun.
Raðhús í Garðabæ. Einstaklega vel hönnuð og fjölskylduvæn hús á einni hæð með möguleika á fjórum, góðum svefnherbergjum. Stærðir húsa eru um 180fm, auk 22fm bílskýlis. Arkitekt Halldóra Víflsdóttir. Húsin verða afhent fjótlega, fullfrágengin, frágengin lóð, tilbúin til innréttinga með frágengnum loftum og rafmagni, án gólfefna
Uppl. Árni, gsm: 893 4416

Hringdu í 893 4416 og pantaðu skoðun.
Falleg, vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi frá bílastæðum og sér garði út af stofu. Hús og íbúð í góðu standi. Íbúðin er einkar vel umgengin og viðhaldid, með góðum innréttingum. Þrjú góð svefnherbergi. Eldhús og stór stofa í sama rými. Stór, sameiginlegur, aflokaður bakgarður með leiksvæði og tækjum.
Uppl. Árni, gsm: 893 4416

Breiðvangur 9 - 220 Hfj Verð: 39,9m Móafliót 59 - 210 Gbæ Verð: 51,5m Engjateigur 17 R - 105 Rvk Verð: 37,9m



Opið hús
Herb. 9 Stærð: 229,3 fm
OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 4. sept. kl. 17:30-18:00
Íbúð á 2 hæðum, 1. hæð og jarðh. Efri hæð: Nýl. uppg. 148,3fm m/gymslu. Anddyri, sjónvarpshol og skáli, rúmgóð setustofa. Eldhús m/borðkr. Búr og pottahús innaf eldhúsi. Svefnherbergisg. með 4 svefnh+baðherb. Neðri hæðin: 81.0ferm 3ja herb íbúð m.sér inng. frá garði og samgangur við efri hæð. Sjá nánar á: www.fasttorg.is
Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707

Opið hús
Herb. 5 Stærð: 200 fm
OPIÐ HÚS mánud. 3. sept. kl. 17:30-18:00
Glæsilegt endaraðhús á þessum eftirsóttu stað. Stór stofa, gengið út á flisalagða verönd og sólpall. Fjögur svefnherbergi. Bílskúr innréttaður sem stúdíóíbúð. Stór og fallegur trjagarður, lóðin er samtals 1.250fm. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Bjarni Tómas s: 895-9120 & bjarni@fasttorg.is Sjá nánari lýsingu í www.fasttorg.is.
Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120

Opið hús
Herb. 3 Stærð: 110 fm
OPIÐ HÚS mánud. 3.sept. kl.17.30-18.00
Mjög falleg og skemmtileg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð fyrir ofan Listhúsið (gengið upp eina hæð um tröppur utan á húsinu). Íbúðin er með sérinnangi. Glæsilegt útsýni er út frá stofu. Íbúðin er tveggja hæða og eru svefnherbergin á efrihæð íbúðarinnar.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

Frostafold 14 - 112 Rvk Verð: 17,3m Lautasmári 1 - 201 Kóp Verð: 42,5m Birkigrund 6 - 200 Kóp Verð: 67,5m



Opið hús
Herb. 2 Stærð: 58,6 fm
OPIÐ HÚS mánudag 3. sept. kl. 18.30-19.00
Eignin fæst gegn yfirtöku láns frá ILS +500.000.-Rúmgóð 2herb íbúð með frábæru útsýni í fallegu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í Grafarvoginum. Gólfefni er náttúrustein og pl.parket. Tengi fyrir pottavél er á baðherbergi og frá stofu er gengið út á rúmgóðar suðursvailir með frábæru útsýni..
Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107

Opið hús
Herb. 4 Stærð: 150,5 fm
hringid og bókið skoðun!
Stórglæsilegt penthouse íbúð á 11.hæð í Lautasmára. Íbúðin er á tveimur hæðum m/stæði í lokaðri bílageymslu. Búíð er að endurnýja eldhús á mjög smekklegan hátt og opna frá eldhúsi að hluta yfir í borðstofu. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Svalir eru yfirbyggðar og að auki eru sameiginlegar svalir á þaki.
Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107

Opið hús
Herb. 7 Stærð: 268,2 fm
OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 4.sept. kl. 18:00-18:30
Fallegt fjölskylduhús á einstökum stað við Fossvogsdalinn Kópavogsmegin. Húsið sjálft er 232,2 fm og bílskúrin er 36 fm. Þetta vel skipulagt pallabyggt einbýlishús með fallegum og skjólgóðum garði í grónum hverfi. Stutt er í leik- grunn- og framhaldskóla, íþróttahúsið Fagnilundur og aðra þjónustu. Nóg af góðum göngu- og hjólaleiðum á næsta leiti. **Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699 4610**

Arahólar 4 - 111 Rvk Verð: 21,7m Silungakvísl 4 - 110 Rvk Verð: 69,5m Vesturvangur 9 - 220 Hfj Verð: TILBOÐ Lundur 86-92 - 200 Kóp Verð: 29,5 - 44m



Opið hús
Herb. 4 Stærð: 103,3 fm
OPIÐ HÚS mánudag 3. sept. kl. 17.30-18.00
Rúmgóð og björt 4ja herb. íbúð á efstu hæð með yfirbyggðum svölum og einstökku útsýni í góðu lyftuhúsi í Breiðholti. Svefnherbergi eru 3, rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu og tengi fyrir pottavél á baðherbergi.
Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107

Opið hús
Herb. 8 Stærð: 288 fm
Hringid og bókið skoðun s. 895-6107
Glæsilegt einbýlishús í Árbænum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Hátt er til lofts í eigninni og glæsileg og 100fm timburverönd. Svefnherbergi eru 5 mögulegt að hafa 6. Skipti á minni eign koma til greina.
Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107

Opið hús
Herb. 5 Stærð: 193 fm
OPIÐ HÚS mánud. 3. Sept. kl.18:00-18:30
Einbýli á einni hæð á einum fallegasta stað Hafnarfjarðar með útsýni yfir hraunið. 4 svefnh. 2 baðherb, stór og góður bílskúr.
Verðtilboð óskast.
Uppl. Garðar, gsm: 899 8811

Bókið skoðun í gsm: 699-4610
Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu.
Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699 4610

Tunguás 2 - 210 Gbæ Verð: 79m Langholtsvegur 152 Verð: 22,9m Hulduland 22 - 108 Rvk Verð: 49,8m Skólagerði 61 - 200 Kóp Verð: 21,9m



Opið hús
Herb. 5 Stærð: 230,1 fm
OPIÐ HÚS mánudag 3.sept. kl 17:30-18:00
Fallegt og sérlega vandað 230fm einbýlishús á góðum stað í Garðabænum. Eignin er mjög vel skipulögð og með góðum innréttingum. Glæsilegar stofur og borðstofa. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð lofthæð og innbyggð lýsing. **Uppl. Edda, gsm: 660 0700**

Opið hús
Herb. 3 Stærð: 71 fm
OPIÐ HÚS mánudag 3. sept. kl. 18:30-19:00
Auðveld kaup, yfirtaka lána + 1.200.000. Sérstaklega falleg og vel skipulögð 3herb ísíbúð á þessum eftirsóttu stað. Eignin er skráð 71fm en góðflötur er 91fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð og húsið allt hefur einnig verið endurbætt að utan. **Uppl. Edda, gsm: 660 0700**

Opið hús
Herb. 4 Stærð: 193,1 fm
OPIÐ HÚS fimmtud. 6. sept. kl. 17:30-18:00
Raðhús með bílskúr í einu vinsælasta hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Húsið er á þremur pólum m/premur herbergjum, rúmgóðum stofum og sjónvarpsstofu. Eldhús m/borðkrók. Útengt úr stofu í suðurgarð m/stórum sólpalli.
Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695

OPIÐ HÚS mánud 3. sept. kl. 17:30-18:00
LAUS VIÐ KAUPSAMNING. MJÖG GOTT ÁHVÍLANDI LÁN - HÆGT AÐ YFIRTAKA ALLT AÐ 90%. Vel nýtt og björt 4ra herb. íbúð á 2 hæð í góðu húsi og grónu og barnavænu hverfi í Vesturbæ Kópavogs rétt v/skóla.
Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



17. Júnitorg - 210 Gbæ

144,3 fm glæsileg penthouse íbúð við Sjálandið í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 2 svefnherb., bað og þvottahús. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílskúli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó.



Mávanes - 210 Gbæ

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Stórar stofur, 4 svefnherbergi og endurnýjað eldhús. Lóðin er gróinn með trjám. Fallegt útsýni er úr húsinu í suður.

Höfum kaupanda að rað-
parhúsi eða einbýli í
Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 2-3
herbergja íbúð í Salahverfinu

Höfum kaupanda að hæð
eða raðhúsi í Norðlingaholti

Höfum sterkan leigjanda
að einbýlishúsi í Garðabæ



Flétturimi - 112 Rvk

Skemmtileg og björt 4ra herb. íbúð. Geymsla er í sameign. 25,3 m² mjög góður bílskúr fylgir íbúðinni. LAUS STRAX. Verð: 27,9 millj.



Ásgarður - 108 Rvk

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, 4. SEPT KL 19:00-19:30
57,9 fm falleg 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinn- gangur af norðursvölum og auk þess stórar suður- svalir. Opin og björt íbúð. Verð: 17,9 millj.



Prastarlundur - 210 Gbæ

195 fm mikið endurnýjað raðhús með bílskúr í Garðabæ. Stór sólstofa, sólpallur og heitur pottur. 2-4 svefnherb., 2 baðherb. Björt og falleg íbúð. Verð: 55 millj.



Hásteinsvegur - 825 Stokkseyri

207,3 fm glæsilegt einbýlishús á einni hæð á Stokkseyri, Árborg. Einnig er um 6,0 m² úttegmysla sem byggð var við húsið og er ekki tilgreind í fasteignaskrá. Skipti möguleg á sumarbústað.



Barmahlíð - 105 Rvk

148,5 fm mikið endurnýjuð hæð á besta stað í hlíðunum. Eign fyrir vandláta. Parket og granít- flísar á gólum, 2 svefnh. Útgengi af suður svölum í fallegan gróinn garð með sólpalli. Bílskúr og einkabílastæði. Verð: 42,9 millj.



Hraunbrún - 220 Hfj

159,2 fm einbýlishús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á rólegum stað í Hafnarfirði. Verð: 38,9 millj.



Otrasteigur - 105 Rvk

Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugarneshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snyrti- legur garður og gott skipulag. Verð: 48,6 millj.



Sævangur - 220 Hfj

459,4 fm einbýlishús á 3 hæðum. Skemmti- legt útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. Á neðri hæð hafa verið innréttaðar 3 2ja-3ja herb. íbúðir sem eru í útleigu. Verð: 69,9 millj.



Hraunbær - 110 Rvk

91,1 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Rúmgóðar svalir sem snúa að stórrí og gróinni lóð með leiktækjum fyrir börn. Verð: 18,5 millj.



Birkigrund - 200 kóp

Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús á besta stað innst í lokaðri götu. Gott skipulag, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegur garður og rúmgóður bílskúr. **LÆKKAD VERÐ: 54,9 millj.**



Sogavegur - 108 Rvk

581 fm virðulegt einbýlishús með skemmti- legri aðkomu miðsvæðis í borginn á 2.300 fm skógi vaxinni lóð, önnur samliggjandi 3.700 fm lóð fylgir. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika.



Hraunbær - 110 Rvk

Snyrtileg 3ja herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Talsvert endurnýjuð. Sér inngangur af svölum. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus fljótlega. Verð: Tilboð.



Eskiholt - 210 Gbæ

370 fm virðulegt hús í klassískum stíl frá- bærur útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldir bílskúr. Stutt á golfvöllinn. Verð: 115 millj.



Rauðamýri - 270 Mos

143,1 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinn- gang. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu. Stór L laga verönd þar sem gert er ráð fyrir heitum potti.



Langhóltsvegur - 104 Rvk

92,9 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í tvíbýli með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, bað, stofu og 2 svefnherb. Íbúðin er laus strax. Verð: 19,9 millj.



Erluás - 221 Hfj

193,5 fm 4ra - 5 herb. einbýlishús, þar af 32,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, forstofu- salerni, forstofuherb., stofu, eldhús, 2 svefn- herb., bað og þvottahús. Verð: 47,5 millj.



Háholt - 270 Mos

Um er að ræða þrjár 3ja herb. íbúðir. Íbúðirnar eru allar innréttar á afar smekk- legan hátt. Sérinnangur. LAUST STRAX. Verð frá 22 millj.



Grænakinn - 220 Hfj

82,1 fm 4ra herbergja íbúð í tvíbýlishúsi. Íbúðin hefur verið stækkuð með gólfsíðum gluggum. Einnig er að möguleiki að kaupa risið. Verð: 16,3 millj.



Línakur - 210 Gbæ

160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akra- landinu í Garðabæ. Verð: 46 millj.



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95-180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bilageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á www.skuggabygged.is



Stakfell.is

☎ 535_1000

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.
Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flisar, gólfhiti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokk, góð staðsetning, útsýni. Verð 79,5 millj.



Hverfisgata - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrilyft einbýli samtals ca. 110 fm. Mikið endurnýjað, virðuleg húseign á besta stað við Frikirkjuna og miðbæinn. Afgirtur garður með pöllum. Verð 31,9 millj.



Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignina utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. Verð 42,5 millj.



Brekkuás - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Víð Brekkuás 29 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. A neðri hæð er gott fjölskyldurými, 4 herbergi, baðherbergi, tómsundarherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. Verð 72,9 millj.



Prastarás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt pallabýgt einbýlishús í Áslandinu með bílskúr samtals 221,9 fm. Mjög fallegur garður með hellulögðum veröndum og heitum potti. Fullbúin eign í sérflokk. Arkitekt teiknað hús. Frábær staðsetning og útsýni í Áslandinu. Myndir á hraunhamar.is Verð 68,9 millj.



Spóaás - Einbýli - Hf.
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörminna í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfefni eru parket og flisar. Hellulagt pílaplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. Verð 64 millj.



Háaberg - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. A neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 58 millj.



Álfaskeið - Hf. - Raðhús
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. Verð 47,5 millj.



Sævangur - Einb. - Hfj.
Nýkomið í einkasölu á þessum vinsæla stað, fallegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og geymslurými, sem býður uppá mikla möguleika samtals stærð 205 fm. Falleg hraunlóð, arinn í stofu. Róleg og góð staðsetning, mikil veðursæld. Verð 47,5 millj.



Lyngberg - Einb. - Hfj
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með bílskúr. Samtals 192 fm. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpskáli, fallegt eldhús ofl. Mjög fallegur garður, góð staðsetning. 42,5 millj.



Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsösetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. Verð 36 millj.



Flókagata - Hf. - Sérhæð með bílskúr
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. Verð 29,8 millj.

Fjölbýli



Erluás - 2ja herbergja - Hf.
Nýkomin sérlega falleg 74 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Verð 18,9 millj.



Drekavellir - 3ja herb. m/ bílskýli - Hf.
Nýkomin glæsileg 100 fm. íbúð á áttundu hæð með yfirbyggðum svölum, útsýni. Fallega innréttað íbúð og vel umgengin. Góð herbergi, parket, sérstaði í bilageymslu. Verð 25,8 millj. Laust strax.



Móabaráð - 2ja herbergja - Hf.
Nýkomin í einkasölu skemmtileg ca. 65 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýli. S-svalir. Róleg staðsetning. laus. Verð 12,9 millj.



Daggarvellir - 4ra herb. - Fjórþýli. - Hf.
Nýkomin glæsileg, nýleg 120,1 fm. efri séræð í fallettu 4-þýli á besta stað í ávöllunum. Þrjú svefnherbergi, stofa/ borðstofa. s-svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi, sér þvottaherb. ofl. Parket og flisar. Sérinnangangur. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 31,9 millj.



Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtungu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 23,9 millj.



Fagrahlíð 7 - Hf. - 3ja herb.
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sam-eign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 19,8. millj.



Norðurbakkí 13 - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.



Brekkuás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.
* Tæki frá Örmsson.
* Hreinlætistöki frá Ísleifi Jónssyni.
* Flisar frá Álfaborg
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
* Lyfta í húsinu ásamt staði í bilageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Haldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Próstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 899 2907

MIKLABORG auglýsir ...

Fasteignafélag til sölu!

Höfum fengið í einkasölu
eitt stærsta fasteignasafn í einkaeigu á Íslandi til sölumeðferðar,
samtals um 23.000 fm. Fasteignirnar eru í góðu ástandi og í útleigu
til trausta leigutaka, s.s. ríkis, stórfyrirtækja og öflugra fyrirtækja.

**Einstakt tækifæri fyrir fasteignafélög og fagfjárfesta.
Eignasafnið verður selt í heilu lagi.**



Allar nánari upplýsingar um eignasafnið veitir
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali
í síma 569-7005 eða 661-2100, oskar@miklaborg.is



201 Kópavogur

Lómasalir

Góð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi
105 fm, vel umgengin eign
Stór stofa, svalir með útsýni
Eftirsóttur staður
Stæði í bílageymslu

Verð: **27,7 millj.**



270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**



105 Reykjavík

Laugalækur

175 fm raðhús á 3 hæðum
5 góð svefnherbergi
Rúmgott eldhús og stofa
Garður í suður
Frábært fjölskylduhús

Verð: **42,4 millj.**



113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Verzlunarhúsnæði 200 fm, til sölu eða leigu
Eign sem býður uppá mikla möguleika
Bílastæði fyrir 16 bíla

Hagstætt verð

Verð: **27,0 millj.**

MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á www.miklaborg.is

- með þér alla leið -



200 Kópavogur

Hlíðarvegur

Góð 3ja herbergja íbúð
Á 1. hæð
Fallegt útsýni
Góðar svalir

Verð: **19,5 millj.**

110 Reykjavík

Eyktarás

Stærð 250,9 fm
Fimm svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Gróinn garður
Bílskúr

Verð: **47,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Kirkjuvegur

Sérbyli 166 fm
Þrjú svefnherbergi
Opíð eldhús
Heitur pottur
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

200 Kópavogur

Hjallabrekka

Falleg 6 herbergja sérhæð
Stærð 145,6 fm ásamt 25,2 fm bílskúr
Gróinn suðurgarður

Verð: **37,9 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð: **24,5 millj.**

108 Reykjavík

Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði
Miðsvæðis í Reykjavík
Húsnæðið er með góðri lofthæð
Stórar innkeyrsluhurðir
Góð starfsmannaaðstaða

Verð: **55,0 millj.**

112 Reykjavík

Fannafold

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Stærð 100,3 fm, sérinnangangur
Sérgarður, sólpallur
Bílskúsréttur, platan komin

Verð: **25,9 millj.****GÓÐ LÁN**

105 Reykjavík

Sundlaugavegur

3ja herbergja, 72 fm
Mikið endurnýjuð
Björt og falleg
Nýtt eldhús og bað

Verð: **20,9 millj.****LAUS STRAX**

108 Reykjavík

Stóragerði

83 fm, 3ja herbergja
Virkilega falleg
Efstá hæð
Góð staðsetning

Verð: **20,9 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Falleg 5 herbergja
Stærð 134,4 fm með bílskúr
Bílskúr 22 fm
Frábær staðsetning

Verð: **29,5 millj.****Laus strax**

104 Reykjavík

Skútuvegur 1

Einstakt skrifstofuhúsnæði
351,4 fm, 2 hæð
Afhendist við kaupsamning

Verð: **TILBOÐ**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

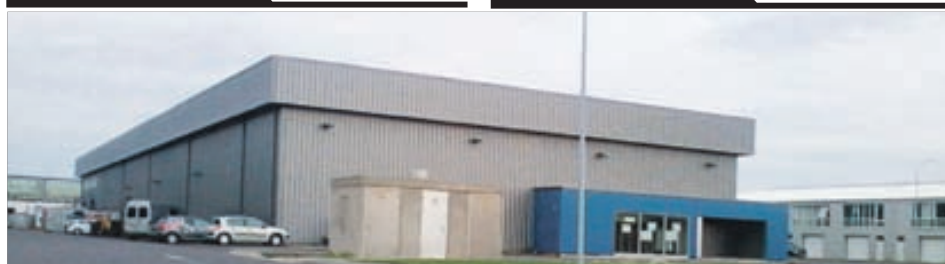
234 fm einbýli
Fallegt sjávarútsýni
Eign sem hefur fengið gott viðhald
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **64,5 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja með suðursvölum
Stæði í bílageymslu
Við hlið leik- og grunnskólans
Skipti skoðuð innan hverfis á dýrari eign

Verð: **26,9 millj.**

101 Reykjavík

Fiskislóð 23-25

Til sölu vandað verslunar- og iðnaðarrými
Samtals 3.440 fm
Verslunarrými 1.777 fm og iðnaðarrými 1.663 fm
Lofthæð um 9 m og margar innkeyrsludyr

Verð: **386 millj.**

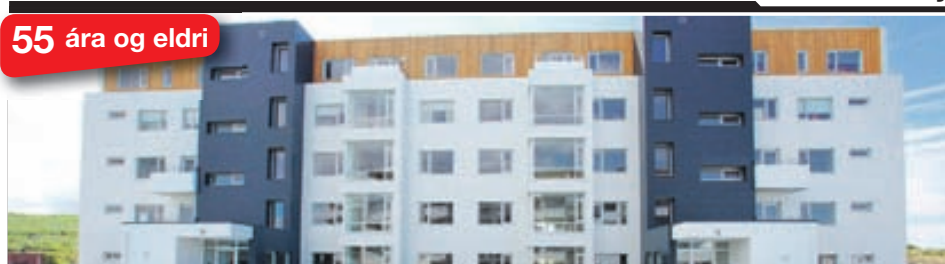
Næg bílastæði við húsið á malbikuðu plani
Einstaklega vandað hús á frábærum stað
Möguleiki á að selja eða leigja húsið í tvönnu lagi



104 Reykjavík

Skipasund

Stærð 77,3 fm
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Verð: **18,9 millj.**

203 Kópavogur

Boðarþing 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð nærri
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum
Tilbúnað 2 vikum eftir kaupsamning
Traustur byggingaraðili

55 ára og eldri

105 Reykjavík

Dalbraut

Fyrir aldraða
Góð 3ja herbergja á 1. hæð
Stæði í bílageymslu
Vel umgengin

Verð: **29,2 millj.**



105 Reykjavík

Snorrabraut

Neðri sérhæð og bílskúr samtals 125,7 fm
4-5 herbergja
Hagstætt óverðtryggt lán áhvílandi um 24 millj.

Verð: **26,9 millj.**

112 Reykjavík

Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á 3. og efstu hæð
Falleg og björt eign
Gott útsýni
25 fm milliloft

Verð: **19,9 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð
Sérinngangur á 1. hæð
Vandaðar innréttingar
Verönd, verðlaunagarður
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

108 Reykjavík

Stóragerði

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð
Sérinngangur
Nýlegt hús
30 fm sérverönd

Verð: **57,5 millj.**

111 Reykjavík

Stelkshólar

Stærð 60,6 fm
Snyrtileg íbúð
Endurnýjuð eldhúsinrétting
Suðursvalir

Verð: **15,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Mánudag 3. sept.

17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Hraunberg 19

111 Reykjavík

Fallegt 273 fm einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvílandi lán
Eigandi skoðar skipt á minni eign
Góðar leigutekjur

Verð: **55,0 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. sept.

17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Pórðarsveigur 17

113 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús, stæði í bílageymslu
Ekkert áhvílandi, laus við kaupsamning

Verð: **24,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. sept.

17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Tjarnarból 12

170 Seltjarnarnes

Glæsileg 4ra herbergja
Mikið endurnýjuð
Sjávarútsýni
Bílskúr

Verð: **33,0 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. sept.

18:00 - 18:30

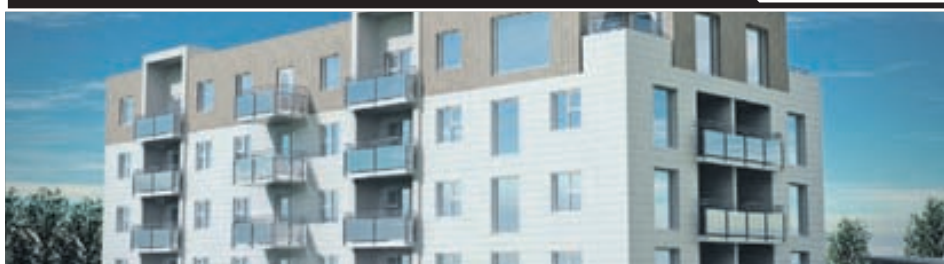


Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Meðalholt 10

105 Reykjavík

Góð 3-4ja herbergja íbúð
2 stofur og 2 herbergi
Hús nýlega viðgert

Verð: **21,5 millj.**

200 Kópavogur

Kópavogsbraut 3

Bjartar 2ja og 3ja herbergja
Fallegar innréttingar
Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu
Mikil eftirspurn!

Einungis 3 íbúðir eftir



221 Hafnarfjörður

Eskivellir

Fallegar nýjar íbúðir
Fullbúnað með gólfefnum
Verðdæmi:
3ja herbergja íbúð
skráð 96,7 fm
22,3 millj.

Nýjar íbúðir



101 Reykjavík

Einarsnes

175 fm endaraðhús
3 góð svefnherbergi
Nýlegar innréttingar
Fallegt útsýni

Verð: **49,9 millj.**

201 Kópavogur

Kórsalir

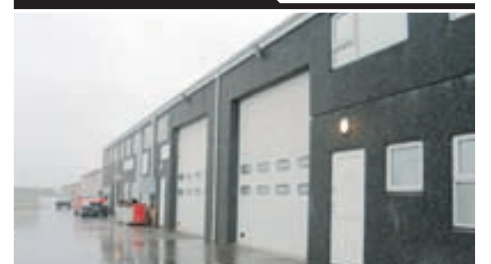
Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar stofur
Þvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

105 Reykjavík

Jörfagrund – efri hæð

Sérhæð 90,8 fm
Bjartar stofur
Fallegt útsýni
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **19,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

Hringhella - leiga

Til leigu eða jafnvel sölu tvö góð iðnaðarbil
Stærð um 140 fm
Jarðhæð um 100 fm og milliloft um 40 fm
Góð lofthæð og innkeyrsluhurð



200 Kópavogur

Kársnesbraut

Prilyft parhús með bílskúr
Alls 142 fm, þar af bílskúr 45 fm
Eignin er talsvert endurnýjuð
og telur: 3 svefnh., stofu, eldhús,
hol, 2 baðh. og þvottahús Verð: **26,9 millj.**

Laus strax



112 Reykjavík

Leiðhamrar

Fallegt parhús
212 fm
Fjögur góð svefnherbergi
Tvær timburverandir
Garður hannaður af Stanislav Verð: **46,0 millj.**



200 Kópavogur

Fagrihjalli

Parhús á tveimur hæðum, mikið útsýni
Húsið er skráð 174,8 fm þar af bílskúr 28,2 fm
Gott skipulag

Verð: **39,9 millj.**

108 Reykjavík

Hlyngerði

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús
Frábær gróin staðsetning
Nýtt eldhús, sólríkar svalir
Innbyggður bílskúr
Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð Verð: **69,7 millj.**



200 Kópavogur

Auðbrekka – verslunarpláss

Verslunarpláss 152,4 fm að stærð
Móttaka götumegin
Sýningargluggi
Gott aðgengi
Miklir möguleikar Verð: **19,5 millj.**

4/5



113 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús
Gott innra skipulag
Mjög vandaðar innréttingar
Stórar suðursvalir ásamt góðum garði í suður Verð: **55,0 millj.**



113 Reykjavík

Þórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu Verð: **24,9 millj.**



203 Kópavogur

Boðarþing

Stórglæsileg þakíbúð
170 fm, 4ra herbergja
Hjónasvita með sérbaði og fataherbergi
30 fm svalir Verð: **52,9 millj.**

**STÓRBROTID
ÚTSÝNI**



201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 fm
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar Verð: **77,0 millj.**



225 Álftanesi

Vesturtún

Einbýlishús 198,7 fm að stærð
Tvöfaldur bílskúr
Fjögur svefnherbergi
Stór suðurpallur Verð: **41,0 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



Óska eftir um 120-190 fm nýlegu raðhúsi, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu
Rúmur afhendingartími í boði.
- Nánari upplýsingar gefur Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja -4ra herbergja íbúð í Linda-, Sala- eða Kórahverfi.
- Nánari upplýsingar gefur Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja-4ra herbergja íbúðum fyrir ákveðna kaupendur í Grafarholti og Norðlingaholti vegna mikillar sölu undanfarið
- Nánari upplýsingar gefur Atli í síma 899 1178.



Óska eftir sérhæð eða litlu raðhúsi á Seltjarnarnesi fyrir hjón með tvö börn
Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir einbýlishúsi í Linda-, Sala- eða Kórahverfi í Kópavogi
Sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar gefur Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða í Vesturbænum fyrir ungan námsmann
Góðar greiðslur í boði.
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir 4ra til 5 herbergja íbúðum í hverfi 105 (mögulega í hverfum 101 – 108)
Krafa er gerð um að minnsta kosti 3 svefnherbergi og stærð 100 fm eða stærri. Sérinnangangur og ekki í blokk eða kjallara.
Mega vera eldri íbúðir sem þarfnast standsetningar.
- Nánari uppl. gefur Halldór í síma 897 4210.



Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúðum fyrir leigufélag. Miðsvæðis, helst í 101, 107 eða 105
Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignirnar.
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir góðri sérhæð í pósthúsi 105
Sterkar greiðslur, afhending samkomulag.
- Nánari upplýsingar gefur Atli í síma 899 1178.



Óska eftir ca 300 fm einbýli á Seltjarnarnesi, má vera stærra
Möguleg skipti á minna húsi á Nesinu.
- Nánari upplýsingar gefur Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir góðri 2ja – 3ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu
Póstnúmer 105, 107, 108, 200, 201, 210.
- Nánari upplýsingar gefur Atli í síma 899 1178.



Óska eftir að minnsta kosti 300 fm einbýlishúsi í Grafarvogi
- Nánari upplýsingar gefur Heimir í síma 893 1485.



Óska eftir 3ja – 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í hverfum 110, 111, 112 og 113
- Nánari upplýsingar gefur Heimir í síma 893 1485.

Skráðu þína leit á www.miklaborg.is



105 Reykjavík

Sóltún 18

Glæsileg 2 herbergja íbúð á jarðhæð
94,6 fm ásamt stæði í bílageymslu

Verð: **29,9 millj.**

50 ára og eldri

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Vönduð 3ja herbergja íbúð
Á annarri hæð
Suðursvalir
Vandaðar innréttingar

Verð: **23,9 millj.**

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 3. sept. 17:30 - 18:00

Rauðagerði 20

Hæð með bílskúr
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **32,9 millj.**

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. sept. 17:00 - 17:30

Ljósheimar 11

Vel skipulögð íbúð
Önnur hæð í litlu fjölbýli
Eftirsótt staðsetning
Tvö góð svefnherbergi
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **23,9 millj.**

112 Reykjavík

Laus strax

Sporhamrar

Góð 153,5 fm 4ja herbergja íbúð
Tvöfaldur bílskúr
Íbúðin er á efri hæð og aðeins 4 íbúðir í stigagangi
Íbúðin er 112,4 fm og bílskúrar 41,1 fm
Frábær staðsetning alveg við skóla

Verð: **32,9 millj.**

113 Reykjavík

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**

Vesturgata

101 Reykjavík

TIL SÖLU

Tilboð óskast

Vesturgata 6, 8, 10 og 10a, samtals 1294 fm.

Til sölu eða leigu einstaklega vel staðsett eign í miðbænum sem hægt er að skipta niður í minni einingar. Eignin býður upp á ýmsa möguleika í heild eða hluta s.s. fyrir veitingarekstur, skrifstofur og sem hótél / gisheimili.

Fyrirliggjandi eru drög að teikningum með allt að 23 rúmgóðum gistirýmum.

Óviðjafnleg staðsetning. Eignin er almennt séð í góðu ástandi.

Hagstæð áhvílandi lán til yfirtöku.



Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson,
hdl og löggiltur fasteignasali
í síma 661 2100



TIL SÖLU!

44 íbúðir í miðborginni

Höfum fengið í sölumeðferð Leiguíbúðir ehf. Fasteignir félagsins eru samtals 44 íbúðir við Brautarholt 2 og Njálsgötu 53-57 í Reykjavík.



Skipting íbúðanna er eftirfarandi:

Njálsgata 53	9 íbúðir í nýbyggingu	byggingarár 2012
Njálsgata 55-57	21 íbúð	byggingarár 2003
Brautarholt 2	14 íbúðir bygg.ár 1958	endurbyggt 2004

10 stæði eru í bílageymslu undir húsinu nr. 55 -57 við Njálsgötu og 7 stæði verða í bílageymslu hússins nr. 53.



Íbúðirnar, sem eru allar 2ja og 3ja herbergja eru í góðu ástandi og hafa verið í útleigu á almennum markaði undanfarin ár. Lyfta er í Brautarholtinu og lyftu verður komið fyrir í Njálsgötu 53, sem mun þjóna öllu húsinu nr. 53-57. Áhvílandi eru hagstæð lán.



Tilvalið tækifæri

fyrir fjárfesta til útleigu á almennum markaði eða til notkunar sem hótélíbúðir.

Allar nánari upplýsingar veita neðangreindar fasteignasölur

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Öðinsgötu 4 • 101 Reykjavík • Sími 570 4500 • Fax 570 4505
www.fastmark.is • fastmark@fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson s: 896-5222 Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason s: 896-5221 sölustjóri



Heiður Friðjónsson s: 693-3356 Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson s: 893-4477 sölumaður



Erlendur Davíðsson Löggiltur fasteignasali.



Sigbór Bragason s: 899-9787 Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson s: 695-5520 Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir s: 866-1515 skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson Sölum. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stærri eignir.

Hamrahlíð - Sérbyli



Glæsilegt hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Rúmlega 300 fm að stærð og á þremur hæðum ásamt bílskúr, endurnýjuð að innan sem utan. Aðalíbúð er á tveimur hæðum. Nýlegar innréttingar, útgengt á svalir frá stofu og einnig efri hæð, fjögur svefnherb. Í kjallara er þrjú herbergja íbúð sem mætti leigja út en eignin er í grenni við Menntaskóla og Háskóla V. 82 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Víðihvammur - Suðurhlíðar Kóp.



Velskipulagt 195 fm einbyli á góðum stað. Gott skipulag, 5-6 svefnherb., mögul. að skipta í tvær íbúðir. Talsvert endurnýjað, en þarfnast einnig standsetningar / frágangs að hluta. Ásett verð 39,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Einbyli - Njarðvík.



Afar skemmtilegt og glæsilegt hús í Njarðvík. Húsið skráð 214 fm en talsvert er af óskráðum fm. Saga hússins er mikil og var það upphaflega byggt sem fjós kringum 1900, síðustu þelgur innandyra 1952. Segja má að húsið sé sem nýtt því allt hefur verið endurnýjað, rafmagn, lagnir, þak, gluggar o.s.frv. Verð 37,9 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.

Glæsíl. einbyli með 80 fm bílskúr á Kjalarnesi.



Nýkomið í einkasölu 125 fm vandað einbyli ásamt 80 fm bílskúr á 3.100 fm lóð á frábærum útsýnisstað. 3 svefnherb. Þak. Vandadur innréttingar. Timburvernd í suður. Einstök staðsetning. Hægt að byggja meira á lóðinni, t.d. hesthús. Einstaklega vel frágengin eign. Verð 41.5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Hæðir

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með sérningangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallgett endurnýjað eldhús. Fallgett og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V.34,9 uppl.Sigbór s: 899 9787

Nýbyggingar

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbylishús í Urridahlóti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbylishús, í suð-vesturhlíðum Urridahlóts upp af Urridahlóti í Garðabæ. Einbylishúslóðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leiðið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Afliakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1 fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. Ásamt baðherb. Verð 57 millj tilboðið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðari í s:693-3356.

Eldri borgarar.

Gullsmári í húsi fyrir aldraða. - með bílskúr.



Vorum að fá mjög góða 76 fm íbúð á 7 hæð. Íbúð fylgir 30,4 fm góður bílskúr. Góðar flisalagðar yfirbyggðar suðurvalir. Vandað parket á flestum gölfum. Glæsilegt útsýni. Öll sameign til fyrirmyndar. Íbúð er laus fjótlega. V. 28,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Pangbakki mikið endurnýjuð.



Mjög góð vel skipulögð ca 85 fm. íbúð á 5 hæð. Íbúð er öll mikið endurnýjuð svo sem allt nýtt á baði, ný gólfefni. Stórar flisalagðar suðurvalir. Íbúð er til afh. við kaupsamning. V. 21,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

4ra - 6 herbergja.

Helluvað - Glæsileg lúxusíbúð með frábæru útsýni.



Glæsileg 147 fm endaíbúð á 3.hæð í svo til nýju lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. 4 svefnherbergi á teikningu. Vandadur innréttingar, gott skipulag, stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni yfir Bláfjöll, Heiðmörk, Elliðaárdvatn, Breiðholt og fl. Ásett verð 38 millj. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Álfkonuhvarf - laus strax



Glæsileg 120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01) á 2 hæð ásamt stæði í bílskúli. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Góðar svalir. Sérning. af svölum. Uppl. veitir Jón Rafn í 695-5520. Verð 29,5 millj.

3ja herb.

3ja herb. 80 fm, íbúð miðsvæðis í Reykjavík.



Höfum tekið í sölu 80 fm, 3ja herb. íbúð sem verið er að gera upp. Íbúðin er að verða tilbúinn undir tréverk og skápar og fl fylgja með óuppsett. Íbúðin er seld í því ástandi sem hún er. Verð 23,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina gefur Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Berjarimi m/ Bílskúli - Gott verð



Mjög góð 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Tvö svefnherb og stórar stofur. SV svalir og snyrtilegt bílskúli. Rúm-góð og fin íbúð. Verð 22,5 m Uppl. Sigbór s: 899 9787

Básbryggja - Bryggjuhverfi.



Falleg 97 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega falleg og vel viðhaldinn. Þvottahús innan eignar og geymsla á hæðinni. Verð 25,9 m, áhvílandi 20 m. frá ÍLS. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

2ja herbergja

Reynimelur - Sérningangur



Falleg 60 fm íbúð í kjallara með sérningangi. Svefnherbergi er mjög rúmlegt, þar er fataherbergi. Baðherbergi m. sturtu. Sérgeymsla fylgir íbúðinni. V. 19,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Njálsgata góð 2ja herbergja



Rúmgóð íbúð, góð stofa og stórt herb. Hvít eldhúsinrétting. Parket á gölf. Svalir og bakgarður. V 14,6 millj uppl Sigbór s: 899 9787

Skipholt - glæsileg íbúð



Í einkasölu stórglæsileg 58,5 fm íbúð á 1 hæð í frekar nýlegu húsi, sérgarður. Íbúðin er mjög vönduð og vel innréttuð, parket. Er í leigu, en er laus með 3ja mánaða fyrirvara. Fin fjárfesting. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Freyjugata 32



Fallega 65,9 fm íbúð, litið niðurgrafna í kjallara í fallegu steinhúsi sem staðsett er á móti Listasafni Einarssonar á frábærum stað í 101 Reykjavík. Íbúðin er tveggja herbergja með nýlegum innréttingum. Uppl. veitir Bárður í s:896-5221

Básbryggja - Bryggjuhverfi.



Falleg 97 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega falleg og vel viðhaldinn. Þvottahús innan eignar og geymsla á hæðinni. Verð 25,9 m, áhvílandi 20 m. frá ÍLS. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

ÓSKA EFTIR

Vantar sérhæð í Hlíðum fyrir fjársterkan Valsmann sem búinn er að selja og vill hvergi annars staðar búa, en í nálægð við Valsvöllinn. Nánari uppl. Ellert 893-4477.

Vantar sérbyli í Borgar, Víkur eða Engjahverfi Grafarvog, sérbyli fyrir allt að 45 millj. uppl. veitir Heiðari í s:693-3356.

Vantar sérbyli í Vesturbæ Reykjavíkur í skiptum fyrir stóra sérhæð í sama hverfi, uppl. veitir Heiðari í s:693-3356.

Höfum kaupanda sem búinn er að selja, að góðri 3ja herb. rúmgóðri íbúð við Garðatorg, Akralandi eða Sjalandsdverfi í Garðabæ. Allar uppl. veitir Heiðari í s:693-3356

Berjarimi - falleg íbúð.



Glæsileg 63 fm 2ja herbergja íbúð með mikilli lofthæð, ásamt stæði í bílageymslu í tveggja hæða fjölbyli með sérningangi. Verð 18,9 m. Allar nánari uppl. veitir Þórarinn í síma 844-6353.

Gyðufell - laus strax (tvö svefnherbergi)



Góð ca. 70 fm íbúð í góðri blokk, yfirbyggðar suðurvalir. Góðar innréttingar, dúkur á gölfum. Góð kaup, íbúð selst skuldlaus. V. 11,950m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sumarhús.

Skorradalur - Vandað hús



Glæsilegt 50,4 fm heilsáhrshús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsværi. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. Uppl. Sigbór S: 899 -9787.

Sumarhús Kóngsvegi - Eignarland



Gott sumarhús á 5.250 fm eignarlandi við Kóngsveg í Grímsnesi. Auka ca 6 fm. geymslu / gestahúss. Stórir sólpallar og mikill trjágróður. Einstök staðsetning í enda á götu. ca. 40 mín akstur frá Reykjavík. Verð 9,9 m uppl. Sigbór S: 899 9787

Sumarhús - Vatnsendahlíð



82 rúmlega fohkelt sumarhús umvafið gróðri og m útsýni yfir vatnið. Gert er ráð fyrir fjórum svefnherbergjum í húsinu. Lítill frístandandi geymsla er á palli til hlíðar við aðalhús. Rotþró er komin og vatn komið að húsi ásamt því sem búið er að greiða heimtaugs-gjöldin. Óskað eftir tilboði. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Klausturhólar steypdur kjallari og steypur plata



Höfum til sölu steypuran kjallara ásamt steyptri plötu á 1-hektara eignarlóð við Klausturhóla, rétt við Borg í Grímsnesi. Tilboði til að byggja 50 fm sumarhús á. Kjallarin er með 2m lofthæð, gluggar og hurðir í húsið fylgja. Verð 5,9 millj. Uppl. veitir Heiðari í s: 693-3356

Vatnsendahlíð - Skorradalur



Vel staðsett lóð með útsýni yfir vatnið. Samþykkt hefur verið að byggja tæplega 75 fm sumarhús á lóðinni. En eignin er afhent fohkelt til kaupanda. Þrjú svefnherb. Stór stofa með útsýnigluggum er snúa út að vatni, V. 12,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Eyrarskógur, mikið endurn. sumarhús. Höfum tekið í sölu mikið endurnýjað 61,7 fm sumarhús með þremur herbergjum við Eyrarskóg í Hvalfjarðarsveit. Pallur með heitum potti, fallgett umhverfi. Húsið selst með innbú. Laus strax, verð 11,3 millj. Uppl. veitir Heiðari í s:693-3356.



Fallegt sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum Höfum tekið í sölu vel byggt 51,5 fm sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum. Húsið skiptist í stofu, eldhús, tvö herb., baðherbergi og útgeymslu. Verönd er við húsið. Þetta er upplagt tækifæri fyrir þá sem vilja vera út af fyrir sig, eða áhugafólk um hesta eða trjáætt. Verð 10 millj. uppl. veitir Heiðari í s:693-3356.

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ljósakur 17 - 210 Garðabæ



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00
Mjög glæsilegt 223,1 m² endaradhús á tveimur hæðum við Ljósakur 17 í Garðabæ. Aðkoma að húsinu er á neðri hæð, sem skiptist í forstofu og gang, 3 mjög rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, geymslu og innangengt í 28 fm bílskúr. Á efri hæð er stórt sameiginlegt fjölskyldurými, eldhús, borð- og setustofu alls um 70 fermetra. V. 59,9 m.

Sóleyjarími 19 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00
Mjög falleg 89 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarími 19 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 6,9 m² sérgeymsla í sameign. Eignin er laus til afhendingar strax. 23,5 m.

Ennishvarf 27 - 203 Kópavogur



82,6 m² tveggja hæða einbýlishús við Ennishvarf 27 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í: Neðri hæð: forstofa, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Efri hæð: Opíð rými og herbergi. V. 28,5 m.



Stórkriki - lóðir - 270 Mosfellsbær
Vorur að fá nokkrar ca. 900 m² lóðir undir einbýlishús á fallegum stað í útjaðri nýs hverfis við Stórkrika í Mosfellsbæ. Heimilt er að byggja á lóðinni einnar hæðar einbýlishús. V. 5,5 m.



Smiðsbúð 12 - 210 Garðabæ
Mjög gott 126,4 m² iðnaðarbil-geymslurými (endabil) við Smiðsbúð 12 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,0 m.



Bugðutangi - 270 Mosfellsbær
Tílyft 201,6 m² raðhús með innbyggðum bílskúr við Bugðutanga 36 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni eru forstofa, tvö svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi og búr. Í kjallara er sjónvarpshol, tvö herbergi, geymsla, þvottahús, snyrting og bílskúr. Áhvilandi lán ca. 34,5 m. V. 36,5 m.



Skógarsel 41-43 - 109 Reykjavík
Falleg 142,9 m² 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með tveimur geymslum og bílastæði í bílakjallara við Skógarsel 41-43 í Reykjavík. Húsið er byggt á svokölluðum Alaskareit og er mikill trjágróður umhverfis húsið. V. 39,5 m.

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Björt og rúmgóð 112,6 m², 5 herbergja endaríbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. 4m svefnherbergi. Timburverönd. Frábær staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. V. 32,9 m.

Litlabæjarvör 7 - 225 Álftanes



Fallegt 215,9 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga með miklu sjávaráutsýni við Litlabæjarvör 7 á Álftanesi. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu með arni, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og tvöfaldan bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,5 m.

Flétturími 34 - 112 Reykjavík



Mjög falleg 108,4 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt 25,3 m² enda bílskúr við Flétturími 34 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,9 m.

Kristnibraut 6, íbúð 202 - 113 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00
Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristnibraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu. V. 28,9 m.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-90 - Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



KAMBASEL
109 Rvk. Raðhús. 190 fm með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi. Gott hús. Verð 39,5 millj.



HRAUNTUNGA
Tengihús, stórar þaksvallar, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



STRANDVEGUR
210 Garðabæ. 3ja herb. 110 fm. Stæði í bílageymslu. Verð 29 millj. Áhv. 24,2 millj.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



STÓRAGERÐI
108 Rvk. Efri sérhæð. 180 fm ca. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,9 millj.



SELVOGSGRUNN
104 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Vel skipulögð. Verð 41 millj.



ÁRSKÓGAR
4ra. Herb. 110 fm. Fyrir 60 ára og eldri 32,9 millj.



JÖKLASEL
109 Rvk. 2ja herb. Góð íbúð, mikið áhvilandi verð 18,9 millj.



FRÓDAPING
203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 250 fm. Afhent tilbúð til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



GULLSMÁRI
2ja. Herb. fallegt útsýni, stutt í alla þjónstu, verð 23,5 millj



HÁTUN
105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



BAKKASTAÐIR
112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangur. Timburverönd. Bílskúr.



SANDAVÁÐ
110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj.



TJARNARSTÍGUR
170 Seltjarnarnes. Uppgert baðherbergi. Stór timburverönd.



GILSÁRSTEKKUR
109 Rvk. Einbýli. stórar þaksvallar, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



EIKARÁS
210 Garðabæ. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem lítið er.

Mávahlíð risibúð



4ra herbergja íbúð í risi á góðum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með endurnýjaðri fallegri innréttingu. Gengt frá stofu á suðursvalir. **Verð 25,9 millj.**



Ljósheimar- 3ja á 3. hæð
Björt og falleg, mikið endurnýjuð íbúð í lyftuhúsi. Náttúruflísar og parket á gólfum. Íbúðin skiptist í stofu. 2 herbergi, nýlegt eldhús og baðherbergi. Á fyrstu hæð er þvottahús, sérgeymsla og sameiginleg hjólageymsla. **Verð 21,6 mill.**

Sumarhús á lóðir



Sumarhús við Geysi
Ca. 100 fm. vandað nýlegt hús á eignarlóð nálægt Geysi í Haukadæl. Húsið er allt hið glæsilegasta **GOTT VERÐ 17,9 MILLJ.**



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu fristundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000,- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**

**VANTAR
2JA OG 3JA OG 4RA
Í 101,105 OG 107**

Eign vikunnar

Prastarlundur-Garðabæ-raðhús



Ca. 197 fm. fallegt, velviðhaldið raðhús á einni hæð. Rúmgóð borðsofa og arinstofa með útgengi á pall. 3-4 svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting og AEG tæki. Þvottaherb. inn af eldhúsi. Innbyggður bílskúr og geymsla inn af honum. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 48,9 millj.**

Grænatún-Kópavogi-einbýli



Ca. 107 fm. einbýlishús á 1000 fm. gróinni lóð á góðum stað í Kópavogi. Húsið þarfnast standsetningar, en er með endurnýjaðri eldhúsinréttingu og gólfefnum að hluta. Viðbyggingarmöguleikar. Það er laust til afhendingar strax. **Verð 29 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Sólheimar-lyftublokk



Ca. 128 fm. talsvert endurnýjuð og vel um gengin íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Í íbúðinni eru rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, þvottaherb. eldhús, bað o.fl. Húsvörður, öll sameign mjög snyrtileg. **Verð 29,4 millj.**

2ja herbergja



Meðalholt-2ja með aukaherbergi
Ca. 64 f. endurnýjuð íbúð á 1. hæð. gólfefni og eldhúsinrétting eru nýleg. Í kjallara er herbergi m. parketi og auk þess 2 geymslur. Góð fjárfesting. Laus fljótlega. **Verð 16,9 millj.**

3ja herbergja



Hofteigur-falleg risibúð
Falleg rúmgóð risibúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal. Góð lán áhvílandi. **Verð 19,9 millj.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



BERGSTADASTRÆTI - EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ
Mjög gott einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris og er séríbúð í kjallara. Eignin hefur verið tekin töluvert í gegn og lítur vel út. Á hæðinni er eldhús, stofa og herbergi. Risið er allt opið í dag. Í kjallara er einstaklingsíbúð með séringngangi. Laus strax. Verð 42,5 millj.



GARDAVEGUR - EINBÝLI
Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Verð 34 milljónir.



FLÉTTURIMI 34 - MEÐ BÍLSKÚR
Falleg 108 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð með 25 fm bílskúr og góðu útsýni. Björt stofa með suðvestursvölum. Fallegar innréttingar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús. Flísalagt baðherbergi. Bílskúr fullbúinn. Sérgeymsla í kjallara. LAUS STRAX.



MÝRARSEL - PARHÚS
Mjög rúmgott parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk tvöfalda bílskúrs. Snyrtileg innrétting í eldhúsi. Góðar stofur. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu og kari. Möguleiki á utleiguíbúð í kjallara. Góð staðsetning. Verð 49,1 millj.



ÁLFKONUHVARF
Glæsilega 120 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað við ÁLFKONUHVARF 63 í Kópavogi. Eignin er með sérstæði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi með skápum. Glæsilegt flísalagt baðherbergi. Opið eldhús í stofu. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum.



ARNARSMÁRI - 4RA HERBERGJA
Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkróki. Þvottahús. Flísalagt baðherbergi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. Áhv. 18 millj. Verð 26,4 millj.



HAMRAVÍK - GÓÐ EIGN
Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er með séringngangi. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Björt stofa með suðvestur svölum. Eldhús með fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 23,5 millj.



ÁLFASKEID - FALLEGT ÚTSÝNI
Góð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. Verð 17,9 millj.



URÐARSTÍGUR - FALLEG EIGN
Vorur að fá í einkasölu bjarta og fallega 56 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi í Þingholtunum í Reykjavík. Stórt svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin hefur fengið gott viðhald. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 19,5 millj.



HÁTÚN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Góð innrétting í eldhúsi. Stofa með útgengi á stórar svalir. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Laus strax. Verð 19,9 millj.



GARÐATORG - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
Snyrtilegt skrifstofuhúsnæði, vel staðsett við Garðatorg í Garðabæ. Húsnæðið er á 2. hæð, 128,3 fm og skiptist í opið rými, tvær skrifstofur, snyrtingu og geymslur. Lyfta er í húsinu. Laust strax. Verð 15,9 millj.



HVASSALEITI - FYRIR ELÐRI BORGARA
Falleg 114 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, með suðvesturverönd, í þessu eftirsóttu fjölbýli við Kringluna í Reykjavík. Stórt svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Glæsileg sameign þar sem er mikil þjónusta m.a. mótuneyti, snyrtistofur og fl. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 39,5 millj.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



GULLENGI Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stæði í opinni bílageymslu. Stærð 65,0 fm. Hús og sameign í góðu ástandi. Mikid áhvilandi frá ÍLS. Laus strax. **Verð 17,5 millj.**



BAUGAKÓR M/BÍLSKÝLI Huggulega innréttað 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Sérinnangangur. Stærð 87,6 fm. Suðursvalir. Laus fljótlega. **Verð: 25,9 millj.**



FLÓKAGATA Mikid endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Sameiginleg forstofa, gangur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús/stofa og geymsla. Laus strax. **Verð: 21,5 millj.**



MEDALHOLT Góð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stóru herbergi í kjallara sem tengist íbúð með hringstiga úr stofu. Stærð 80,6 fm. Sameiginlegur inngangur með efri hæð. Laus strax. **Verð: 21,5 millj.**



HLÍÐARVEGUR, KÓP. Góð neðri sérhæð með sérinnangi. Stærð 99,1 fm. Forstofa/geymsla, gangur, þvottahús, stofa, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Áhv. 23,5 millj. frá ÍLS. **Verð: 25,8 millj.**



HAMRABORG, KÓP. Rúmgóð og björt 3ja herbergja búð á 2. hæð í þriggja hæða húsi með hlutdeild í opnu bílskýli. Stærð 91,6 fm. Íbúðin skiptist í lokaða forstofu, gang, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Laus strax. **Verð 22,8 millj.**



KÓRSALIR M/BÍLSKÝLI Falleg og huggulega innréttað 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stærð 110,0 fm. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Bílageymsla. Laus strax. **Verð: 27,8 millj.**



LÓMASALIR M/BÍLSKÝLI Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Stærð 117,3 fm. Sérverönd út frá stofu. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. **Verð: 29,8 millj.**



KRUMMAHÓLAR M/BÍLSKÝLI Rúmgóð og mikid endurnýjuð 4-5 herbergja endaiðbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Stærð eignar er alls 142,6 fm. Þ.e. íbúð 116,6 fm og bílskúr 26,0 fm. **Verð: 26,8 millj.**



STÓRHOLT M/BÍLSKÝLI Efri sérhæð ásamt risi og bílskúr. Íbúðin skiptist í stigapall, eldhús, baðherbergi, tvær stofur, svalir, tvö herbergi og hol. Rishæðin. Stigapallur, baðherbergi, sjónvarpsherbergi, herbergi og súðargeymslur. Stærð alls 174,4 fm. Laus strax. **Verð 38,8 millj.**



STAKKAHLÍÐ TVÖ STÆÐI Í BÍLSKÝLI Glæsileg nýleg íbúð á efri hæð um 135 fm í tveggja hæða húsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Þrjú stór svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Mjög góð staðsetning. **Verð: 43,5 millj.**



URÐARBAKKI, RVK. Raðhús á þremur þöllum með innbyggðum bílskúr. Stærð 158,4 fm. Húsið hefur verið múrklætt að utan og þak yfirfarið, snjóbræðsla í stéttum og bílaplani. **Verð: 40,5 millj.**



GEITLAND M/BÍLSKÝRI Mjög gott og mikid endurnýjað endaraðhús í Fossvogi. Góð staðsetning. Húsið er neðan við götu. Stærð alls 242,0 fm. Falleg suðurlóð. **Verð: 54,9 millj.**



HÓLMVÖÐ Fallega innréttað raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Timburverönd á móti suðri. Stærð alls 172,4 fm. Þ.e. hús 155,5 og bílskúr 21,9 fm. **Verð 44,7 millj.**



KRISTNIBRAUT M/BÍLSKÝRI Parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Stærð alls 191 fm. Timburverönd með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Laus strax. **Verð: 46,8 millj.**



FUNAFOLD M/BÍLSKÝRI Parhús á tveimur hæðum innbyggðum bílskúr og suðurverönd. Gott útsýni. Stærð alls 172,6 fm. Stór timburverönd á móti suðri. **Verð: 43,0 millj.**



ÁLFTAMÝRI M/BÍLSKÝRI Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Stærð alls 191,2 fm. Falleg suðurlóð. Góð staðsetning. **Verð: 59,5 millj.**



HEIDARSEL Vandað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð alls 196,0 fm. Húsið er í mjög góðu ástandi á frábærum stað í Breiðholti. **Verð: 41,9 millj.**



ÞINGVELLIR - HEILSÁRSHÚS: Nýtt hús um 151,8 fm. Eignarland um 5,900 fm. Eignin stendur í Skálabrekkulandi við Þingvallavatn. Húsið er tilbúið undir innréttingar. Fallegt svæði við vatnið og mikid útsýni. **VERÐ: TILBOÐ.**



HESTHÚS Í VÍÐIDAL Mjög gott og mikid endurnýjað hesthús fyrir 14 hesta. Endahús með sérgerði fyrir framan húsið. Hlaða og kaffistofa. Stærð 81,7 fm. Örstatt í góðar reiðleiðir. **Til afhendingar strax.**

Dan V.S. Wiium hdl., og löggiltur fasteignasali • Ólafur Guðmundsson sölustjóri, sími: 896 4090



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Sölufulltrúi



Sigfús Aðalsteinsson
Sölufulltrúi



Vigfús Hilmarrson
Sölufulltrúi



Steinunn Gísladóttir
Sölufulltrúi



Magnús Magnússon
Sölufulltrúi



Ljósheimar

Verð 25,5 m.

Glæsileg 4ra herbergja 99,6 fm íbúð á 8. hæð í mikid viðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi og skipt um alla glugga.



Básbryggja

Verð 23,9 m.

Falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Parket og flísar, laus við kaupsamning.



Bleikjukvísl

Verð 64,9 m.

Fallegt einbýlishús með aukaíbúð í kjallara og sérbyggðum bílskúr. íbúð á 1. hæð er 180,2 fm. Íbúð í kjallara er 100,4 fm. Rými inn af kjallara 63,6 fm. Bílskúr 46,8 fm. Samtals 391,0 fm.



Mýrargata

Glæsileg 194,9 fm íbúð á efstu hæð á heitasta staðnum í bænum. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu.



Skúlagata

Verð 19,9 m.

Um er að ræða stórglæsilega nýstandsetta íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er mjög vönduð í alla staði og ekkert til sparað til að hún sé sem glæsilegust.



Torfufell

Verð 11,9 m.

Góð 2ja herbergja 56.8 fm íbúð, á annari hæð í fjölbýli við Torfufell í Reykjavík.



Bárugata

Verð 44,9 m.

Glæsileg 132,9 fm. þar af 13,4 fm. geymsla, 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð við Bárugötu. Eldhús með ljósri innréttingu. Flísalagt Baðherbergi, baðkar. Lítið svefnherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfum. Tvær samliggjandi stofur, teppi á gólfum. Ræktaður suður hellulagður garður.



Ástu-Sólliljugata

Reisulegt parhús í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Húsið er alls 210,0 fm á tveimur hæðum ásamt 26,0 fm. bílskúr.



Viðihvammur

Verð 39,9 m.

Gott einbýlishús á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara.



Helluvað

Verð 19,8 m.

Falleg tveggja herbergja 67,3 fm. íbúð á jarðhæð í nýju fjölbýlishúsi í Norðlingaholti. 18 fm stæði í lokaðri bílageymslu fylgir, samtals 85,3 fm.



Berjarimi

Verð 17,2 m.

Góð 88,8 fm 2ja herbergja íbúð í fjölbýli við Berjarima með stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 59,8 fm og stæði í bílageymslu 29,0 fm.



Grjótagata

Verð 93,0 m.

Nýlega endurbyggt einbýlishús í Grjótagarpi. Húsið sem er endurgert frá grunni stendur á góðum stað í Grjótagarpinu. Húsið er skráð 205,0 fm en óskráð rými í risi.

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. september kl. 16:00

Úthlutun 12. september kl. 12:00



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Arnarsmári 4 íbúð 302
201 Kópavogur
2. herb. 63,5 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 1.324.372,-
Búseturéttur lágmark: 769.216,-
Búsetugjald: 85.280,-



Arnarsmári 6 íbúð 302
201 Kópavogur
2. herb. 63,5 m²
Afhending: Sem fyrst
Búseturéttur hámark: 1.324.372,-
Búseturéttur lágmark: 954.268,-
Búsetugjald: 59.418,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Miðholt 5 íbúð 201
270 Mosfellsbær
3. herb. 84 m²
Afhending: 1. október
Búseturéttur hámark: 2.825.164,-
Búseturéttur lágmark: 1.091.111,-
Búsetugjald: 83.933,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Miðholt 5 íbúð 301
270 Mosfellsbær
3. herb. 83,5 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 2.914.466,-
Búseturéttur lágmark: 2.100.000,-
Búsetugjald: 118.916,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Þverholt 15 íbúð 202
270 Mosfellsbær
2. herb. 54,1 m²
Afhending: Byrjun feb.
Búseturéttur hámark: 2.027.360,-
Búseturéttur lágmark: 1.157.106,-
Búsetugjald: 84.692,-

Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði - ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum
Búseti húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s:520 5788 • www.buseti.is • buseti@buseti.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Arnarborg Stykkishólmi



Stórglæsilegt og vel staðsett fullbúð 95 fm fristundahús. Húsið stendur við bæjarmörkin og rétt við sjóinn. Timburverönd með heitum potti. 2-3 herbergi. Eignin er laus strax. Stutt í golf, sund og alla helstu þjónustu. Verð 25,9 millj.



Furuás 4 Garðabæ, einbýli.



OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 17-18
Fallett og fráberla staðsett 290 fm einbýlishús auk 25 fm óskráðs rýmis á útsýnisstað með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsilegt baðherbergi. 4 rúmgóð herbergi og möguleiki á einu að auki, tvö baðherbergi og þrjár stofur. Verð 89,5 millj.



Hraunbær 81, raðhús m. bílskúr



OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18
Fallett endaraðhús á einni hæð, 162 fm. ásamt 20,8 fm. bílskúr í sérstæðri bílskúrlengju, alls skráð 182,8 fm. Húsið skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, hol og stofur, ásamt glæsilegri sólstofu út frá stofu. Lokaður garður í suður. Mjög áhugavert hús. Verð kr. 39,9 millj. Þú skoðar húsið í dag kl. 17-18. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Logafold – einbýli.



Sérlega vandað og íburðarmikið einbýlishús með stórum innb. bílskúr, alls 246,3 fm, á skjólsælum stað við Logafold. Húsið er innst í lokaðri götu þar sem stutt er í skóla, verslanir, sundlaug og ýmsa þjónustu. Húsið getur verið laust fljótlega. Verð 54,9 millj.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



Asparteiur-Mosfellsbær.

Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Asparteiur í Mosfellsbær. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. 8514



Völuteigur- Mosfellsbær. Til leigu.

Til leigu 215 fm. glærýtt atvinnuhúsnæði. Afar snyrtilegur frágangur. Vélsípuð lökkuð gólf. Mikil lofthæð 6 m. í mæni. Vinduhurð 4 m. Malbikað athafnasæði og bílastæði. Laus strax. 5210



Álfkonuhvarf.

Flott 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk staðis í bilageymsluhúsi. Góðar innréttingar og gólfefni, parket og flisar. Laus strax. V. 23,5 m. 8527



Einiteigur.

Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af er bílskúr 55 fm.) Húsið er íbúð að utan, gler í gluggum, útdyrhurðir og hurð fyrir bílskúr. Staðsteypt. Verið að setja upp innréttingar, milliveggi og klæða loft. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Rafplagnatekningar fylgja. 8442



Berjarimi.

Góð 59,8 fm. 2ja. herb. íbúð með 29 fm. bílastæði í húsi. Alls 88,8 fm. Laus strax. V. 17,2 m. 8537



Háholt.- Til leigu.

Vel staðsett, 770 fm. atvinnuhúsnæði á einni hæð við Háholt í Mosfellsbær. Hentar vel fyrir ýmsa starfsemi. Góð vinnuástaða og næg bílastæði með góðri aðkomu. Laust fljótlega. 8501



Kriuhólar.

Falleg 80 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Kriuhóla í Efra-Breiðholti. Yfirbyggðar svalir og alveg nýtt baðherbergi með flottum innréttingum. Tvö góð svefnherbergi. Laus strax. V. 17,9 m. 8550

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaunupp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ****Skeifan**
fasteignasala

FRUM

Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.isMagnús Hilmarsson
Söluáður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.isSigurður Hjaltastétt
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

**FASTEIGNASALAN
TORG**

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

Sigurður
Gunnlaugsson
Lögg. Fasteignasali**GAUKSÓLAR 2, Pent-House, 7 herb. 111-Reykjavík****LAUS STRAX - OPIÐ HÚS Í DAG,
MÁNUDAGUR 3. SEPTEMBER. KL. 17.30-18.30**

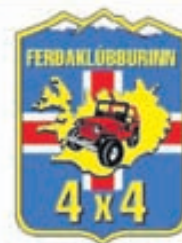
Gaukshólar 2, þakíbúð, 7 herbergja 150,1fm + 25,5fm bílskúr samtals 175,6fm, á 2 hæðum, endaíb. í lyftublokk, frábært útsýni. Frábær og snyrtileg sameign.

Efri hæð: 90,0fm, stofa, borðstofa svefnherbergi, sjónvarpsstofa stúkuð af og má nota sem sér herbergi. Parket á gólfum nema flisar á snyrtingu. Eldhús opið og með harðviðarinnr. Svalir 26,3fm til suðurs með lögnum fyrir heitum potti og útigrilli.**Neðri hæð:** 3 svefnerbergi með skápum, norður svalir 5,8fm, anddyri flisalagt, baðherbergi með baðkari. Sérgeymsla á jarðhæð 6,1fm. Bílskúr: 25,5fm innbyggður á jarðhæð, með hurðaropnara.Verð **32,9 Millj.** Sjá nánar á www.fasttorg.is

Uppl. Sigurbjörn s:867-3707 & bjossi@fasttorg.is sem sýnir eignina.

**SUMARHÚS Í RANGÁRÞINGI**Til sölu er 43 fm sumarhús ásamt 20 fm útigeymslum við Hróarslæk í Rangárþingi ytra. Húsið sem byggt er úr timbri árið 1979 er staðsett á 1,3 hektara leigulóð, sem er þakin gróskumiklum skógi. Verð kr. 9.500.000. Nánari upplýsingar og myndir á heimasíðu www.fannberg.isFANNBERG FASTEIGNASALA EHF. sími 487-5028
PRÚÐVANGI 18, 850 HELLU.Guðmundur Einarsson löggiltur fasteignasali
Jón Bergþór Hrafnsson viðskiptafræðingurFjarðargötu 17,
Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími 520 2600Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali.**OPIÐ HÚS - í dag mánudaginn 3. sept. milli kl.18:00 & 19:00**
Stutt í alla þjónustu s.s. íþróttasvæði, sund, leikskóla,
grunnskóla, verslun o.fl. o.fl.**BURKNAVELLIR 23 - SÉRINNGANGUR**GLÆSILEG ÍBÚÐ 113,9 fm 3ja-4ra herbergja íbúð á 2.hæð í fjórþýli
SÉRINNGANGUR við Burknavelli 23 í Hafnarfirði. Hátt til lofts - stórir gluggar.
Verð **28,9 millj.** Eysteinn & Erla í s.776-4100 taka á móti gestum.**KRÍUÁS 3 - MEÐ BÍLSKÚR**Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni á annari hæð með sér inngangi í fjórþýli ásamt sér bílskúr. Eignin er alls 143,8 fm að stærð þrjú svefnherbergi. Verð **34,9 millj.**
Elly í s. 897-0116 tekur á móti gestum með heitt á könnunni.Rúnar S. Gíslason hdl.,
Lögg. fasteignasali**FASTEIGNASALAN BÆR**
www.fasteignasalan.is**Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði**

Fasteignasalan Bær og Jósep Grímssonkynna. Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátaeigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð eða sjö metrar þar sem hún er hæðst. Innkeysluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

Nánari upplýsingar gefur:
Jósep Grímsson, sölufulltrúi • S.: 863 1126 • josep@fasteignasalan.isÖgurharvi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is**Matráður**
Kannstu að elda? Ertu 25 ára + og stundvís? Okkur vantar matráð í rúmlega hálfstarf. Hentar vel með námi í kvöldskóla. Vaktavinna, vinnutími 8-14, Hringdu í Björn Matreiðslumeistara í s. 540 2400 og fáðu nánari upplýsingar.**Eldsmiðjan**
Hefurðu reynslu af pizzubakstri?
Ertu til í 100% vaktavinnu á góðum og traustum vinnustað?
Ef þú ert jafn dugleg/ur og fólkíð sem er þar fyrir, talar góða íslensku, getur mætt á réttum tíma og finnst gott að vinna með góðu fólki þá er Eldsmiðjan á Suðurlandsbraut rétti staðurinn fyrir þig.
Eldsmiðjan á Suðurlandsbraut rétti staðurinn fyrir þig.
Umsóknir á: <http://umsokn.foodco.is>**Kaffihús, Bakari**
Bakameistarinn húsgagnahöll óskar eftir traustu starfsfólki í afgreiðslustörf virka daga, vinnutími 06:00-13:00 mánföstud. Íslenskukunnátta skilyrði. Framtíðarstarf. Umsóknareyðublöð má nálgast á www.bakameistarinn.is**Fundur****Félagsfundur**
Ferðaklúbbsins 4x4
3. septemberFyrsti félagsfundur vetrarins verður
mánudagskvöldið
3. september, kl. 20:00**Dagskrá**

- Innanfélagsmál
- Róbert Marshall segir frá göngulefð um Vonarskard í mál og myndum og verður með hugleiðingu um samband göngufólks og jeppafólks
- Einar Jónsson frá Skipulagsstofnun fjallar um skipulagsmál á miðhálendi Íslands

Kaffi verður um kl. 21:00

Fundarstaður er Hótel Natura
(Áður Hótel Loftleiðir).Vissir þú að...
BÖRN EIGA RÉTT Á
VERND gegn OFBELDÍ?**Barnaheill**
Save the Children á Íslandi