



Bogi Molby
Pétursson
lögg.
fasteignasali



Finnabogi
Hilmarsson
lögg.
fasteignasali



Andri Sigurðs-
son sölufulltrúi
og
lögg. leigu-
miðlari.



Tryggvi
Kornelíusson
sölufulltrúi



Asdís Írena
Sigurðardóttir
skjalagerð

Óskum eftir eignum á söluskrá.

Hagstæð kjör og góð þjónusta.

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

Sími 530 6500

Rúmgott raðhús

Fasteignasalan Miklartorg kynnir fallegt 225,5 fermetra raðhús á tveimur hæðum í Árbæ.

Húsið skiptist í forstofu, eldhús, búr, stofur, garðskála, hol, tvær snyrtingar, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og bílskúr. Nánari lýsing er eftirfarandi:

Komið er inn í flísalagða forstofu með skápum. Úr forstofu er gengið inn í hol en þar er fallegur stigi upp á aðra hæð og snyrting. Úr holi er eldhúsið á hægri hönd með góðri, ljósri innréttingu og borðkrók. Búr er inn af borðkróknum. Borðstofa og stofur eru bjartar og fallegar. Arinn er á milli stofu og borðstofu. Gengið er út úr stofu í garðskála og þaðan í garðinn.

Efri hæð: Hjónaherbergið er með góðum skápum og hægt að ganga út á svalir. Tvö barnaherbergi eru á hæðinni.

Sjónvarpsherbergið er stórt og þaðan er hægt að ganga út á svalir. Það væri auðveldlega



Raðhúsið er á tveimur hæðum í Árbæ. Bílskúr fylgir.

hægt að breyta þessu herbergi og bæta einu svefnherbergi við án þess að það komi mikið niður á sjónvarpsholinu. Á hæðinni er einnig rúmgott baðherbergi með sturtu, baðkari, handklæðaoefni

og allt flísalagt með ljósum flísum. Þvottahús og sérgæmsla. Bílskúrinn er 25,4 fermetrar með sjálfvirkum hurðaropnara, vatni og hita. Innkeyrslan og stéttin eru hellulagðar með hita.



Ástþór Reyni
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

audur@remax.is

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MEIRA SKÚBB
Meiri Vísir.

VÍSIR

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Efri Reykir - 270 Mosfellsbær



NÝTT Á SKRÁ 287,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Efri Reyki í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, fallegt eldhús, 3-4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sér inngangur, stórt svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Við hlið íbúðarhúss er stór tvöfaldur bílskúr. Húsið sendur hátt í landi með miklu útsýni á 1.872 m² eignarlóð. V. 73,5 m. 10143

Prastarhöfði – 270 Mosfellsbær



NÝTT Á SKRÁ Mjög falleg 116,1 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í kjallara. Glæsilegt útsýni. V. 25,5 m.

Þverholt 9 - 270 Mosfellsbær



NÝTT Á SKRÁ Stór og rúmgóð 118,5 m², 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli við Þverholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi, rúmgott svefnherbergi (tvö á teikningu), stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir rúmgóð geymsla með glugga við hlið inngangs í íbúðina. Auðveld kaup - Áhvilandi er ca. 25,1 milljón frá Arion banka. V. 25,9 m. 10165



Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær *NÝTT Á SKRÁ* Falleg 4ra. herbergja endalíbúð með sérinngangi á efstu hæð í 3ja. hæða fjölbýlishúsi við Klapparhlíð 7 í Mosfellsbæ. V. 25,7 m. 10169



Unufell 23 - 111 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ* Björt 99,5 m², 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 14,9 m. 10172



Vallarás - 110 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ* Falleg 57,4 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Vallarás 5 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgæmsla á hæðinni. V. 16,3 m. 10173



Flugmýri 8 - 270 Mosfellsbær *NÝTT Á SKRÁ* 355 m² iðnaðarhúsnæði með stóru malbikuðu bílapani á góðum stað. Eignin skiptist í: Á jarðhæð: Vinnusalur, salerni og kaffistofu. Á annari hæð: 8 skrifstofur, 3 baðherbergi, opið rými og geymslur. V. 29,9 m. 10163

Ægisíða 107 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Þriðjudag

NÝTT Á SKRÁ Falleg 71,4 m², 3ja herbergja íbúð í lítið niðurgröfnum kjallara í tvíbýlishúsi við Ægisíðu 107 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Baðherbergi, eldhús, gólfefni o.fl. var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Falleg og björt íbúð í fallegu steinhúsi. V. 20,4 m.
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 12:00 til 12:30

Kaplaskjólsvetur 29, íbúð 102 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Falleg 61,2 m², 2ja. herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 3,0 m² sérgæmsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
V. 18,2 m. 10117

Áraker 19 – 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

NÝTT Á SKRÁ Stórglæsilegt og fullbúið 248,9 fm raðhús, á tveimur hæðum á skjólsæl-um stað. Mjög fallegar innréttingar eru í húsinu, víðarinnrétting með hvítri steinborðplötu í eldhúsi og t2 stór bað. og þrjú stór svefnherbergi. V. 58,0 m. 10180
Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00

Maltakur 7, íbúð 206 – 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

NÝTT Á SKRÁ Rúmgóð og glæsileg 159,4 m², 3ja herb. endalíbúð með glæsilegu útsýni á 2. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílarkjallara. Forstofu, hol, rúmgott svefnh. baðh./þvottah., stofu, borðstofu, eldhús og hjónasvitu með fatah., baðh. og svefnh. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 26,7 m² sér geymslu í lokuðum bílarkjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Eignin er laus til afhendingar strax. Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00
V. 44,0 m. 10179



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

Fax 535 1009

**Lækjagata – 101 Rvk**

Glæsilegt 1.611 fermetra verslunar og þjónustu húsnæði í hjarta Miðbæjarins. Möguleiki að leigja húsið í minni hlutum. Einstakt tækifæri til að hefja verslunarrekstur.

Klettagarðar – 104 Rvk

3248,1 fm verslunar og lagerhúsnæði við Klettagarða. Húsið stendur á 6.574 fm lóð, mikið af bílastæðum og gott athafnasvæði. Húsið skiptist í stóran sýningarsal, skrifstofu, matsal, verkstæði og lager. Verð 410 millj.

Vantar einbýlishús
til leigu í Garðabæ.Vantar 3ja-4ra herb.
íbúð í salahverfi Kóp.Vantar 150-200 fm sérbýli,
par, raðhús eða hæð í 101Erum með 4ra herb íbúð í
Sjálalandshverfi í skiptum fyrir
einbýli í Garðabæ**Gnoðarvogur - 104 Rvk**

Hugguleg 74,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Búið að endurnýja gólfefni, eldhús og baðherbergi. Verð 18.2 millj.

**Tröllateigur - 270 Mos.**

Góð 122,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Lyftuhús, stæði í bílageymslu. Laus strax. Verð 26.9 millj.

**Hraunteigur - 108 Rvk**

107,5 fm 4ja til 5 herbergja íbúð á efstu hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Parket á gólfum nema baði. Svalir.

**Frostafold - 112 Rvk**

Vel skipulagða og fallega 100,4 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinngangi, sér garði og bílskúrsrétti. Falleg íbúð. Frábær staðsetning innst í botnlanga.

**Leiðhamrar - 112 Rvk**

281 fm tvílyft einbýli, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólballur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggð svæði að sjó, Flott útsýni út sundin og að Esjunni.

**Vatnsstígur - 101 Rvk**

118,9 fm rúmgóð 3ja herbergja falleg íbúð í Skuggahverfinu. Laus fljótlega

**Kögsusel 3**

206,5 fm 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikið endurnýjað á undanförmum árum. Fallegur garður með sólpall.

**Hverafold - 112 Rvk**

LÆKKAÐ VERÐ: 204,3 fm einbýlishús á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk 12 fm. sólstofu. Vel skipulagt hús á veðursælum stað. Verð kr. 57,9 millj.

**Háaleitisbraut - 108 Rvk**

Vel skipulagt og gott 150 fm. parhús. Góðar stofur, 3 svefnh. Innbyggður bílskúr, falleg og skjólsæl lóð. Einstök staðsetning innst í botnlanga.

**Kringlan - 103 Rvk.**

91,1 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinngang. Tvær parketl. stofur. Gengið úr stofu á sólpall.

**Seilugrandi - 107 Rvk**

Fallegt 207,3 fm einbýli á tveimur hæðum með 23,4 fm innb. bílskúr. 3 stór svefnh., hægt að bæta við 1-2. Stór verönd og gróinn garður. Verð 67,5 m.

**Ljósheimar - 104 Rvk**

101,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sérinngang af svölum. Verð 23,9 millj

**Vindás - 110 Rvk**

Sérstæði fylgir í lokuðu bílskylí. Sam. þvottah. á hæðinni. Verð 18,5 millj.

**Njörvasund - 104 Rvk**

3ja herb kjallaraíbúð. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnh., baðherbergi, stofu og geymslu. LAUS STRAX. Verð 17,9 millj.

**Huldubraut - 200 Kóp**

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snýrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.

**Eyrargata - 820 Eyrarbakka**

Húsið er 60 fm, þar af 20 fm viðbygging frá 1935-40. 40 fm kj. og 24 fm.ris, samt. 124 fm. 1994 var húsið gert upp með upprl. útlit í huga. Aðeins 40 mín frá Rvk. Verð 17,8 millj

**Rjúpufell - 109 Rvk**

99,3 fermetra 4ja herbergja íbúð við Rjúpufell. Snýrtileg eign. Verð 17,9 millj.

**Norðurbú - 210 Gbæ**

Snýrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtan sólpall í Sjálandinu. Verð 26,9 millj.

**Naustabryggja - 110 Rvk**

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðurvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Lækkað verð 55,9 millj.

**Brautarland - 108 Rvk**

191,3 fm. vel skipulagt og fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr. 4-5 svefnh., yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður.

**Álfhólsvegur - 200 Kóp**

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.

**Ásakór - 203 Kóp**

3ja herb. íbúð á 2. hæð í 6. hæða lyftuhúsi sem skiptist í anddyri, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofu. ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 23,4 millj.

**Norðurbakki - 220 Hfj**Fullbúin 102,2 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Ivennar svalir. Vönduð og falleg íbúð á besta stað. Verð 25,5 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30****Lækjarhjalldi - 200 Kóp**Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. Tvær íbúðir með sérinng. LÆKKAÐ VERÐ: 44,8 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18 - 18.30****Helgubraut - 200 Kóp**

86,8 fm tvílyft einbýlishús. Eldhús og stofa samliggjandi. 2 svefnh. Hornbaðkar. Stutt í fallegar gönguleiðir um Fossvoginn.



Stakfell.is

:: 535_1000



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

PARHÚS Í VESTURBORGinni

Glæsilegt 300 fm. parhús á þremur hæðum í Vesturborginni.

Húsið var allt endurnýjað fyrir 4 árum síðan og er í mjög góðu ástandi.

Á efri hæðum eru m.a. 5 svefnherb. og samliggjandi stofur auk vandaðs eldhúss.

3ja herb. aukaíbúð í kjallara, sem er í útleigu.

Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Suðurhlíðar Kópavogs Útsýnislóð

Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkursvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólrikum og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm. timburhús er í dag á lóðinni, í þökkalegu ástandi. **Verð 8,9 millj.**

ELDRÍ BORGARAR



Þoragata - 3ja herb. íbúð.

Björt og vel skipulögð 108,1 fm. íbúð á 2. hæð auk tveggja sér bílastæða í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, sjónvarpsstofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að útbúa svefnherbergi úr sjónvarpsstofu. Um 20 fm. svalir til suðurs út af stofum með fallegu útsýni til sjávar. Gott aðgengi og lyfta. Húsvörður. **Verð 34,9 millj.**

SÉRBYLI

Jakasel.



Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórru eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúr. T vinnar svalir. Glæsileg verðlaunaloð með stórum viðarverndum og skjólveggjum. **Verð 79,0 millj.**

Hverafold



275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli loft hæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með sérinnangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Heiðargerði 27



Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30 – 18.30

Vel skipulagt 131,1 fm endarahús á þessum eftirsóttu stað í Smábúðahverfinu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Stórar svalir til suðvesturs úr hjónaherbergi. Geymsluloft er yfir öllu húsinu. Stór endalóð og mögulegur viðbyggingarréttur. **Verð 34,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokk (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulöð lóð.

4ra til 5 herb

Selvað – 4ra – 5 herb. íbúð.



Falleg og vönduð 4ra – 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. **Verð 32,9 millj.**

Hvassaleiti – 4ra herb. m. bílskúr



4ra herb. 96,1 fm. íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara og 20,0 fm. bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar í eldhúsi. Björt og rúmgóð stofa með fallegu útsýni til suðurs. 3 herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. **Verð 24,9 millj.**



Keilugrandi – 5 herb. íbúð

Mjög góð 114,0 fm íbúð á 4. hæð og í risi. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Fallegt eldhús með góðri eldunaraðstöðu. Stórt opið rými/sjónvarshol og vinnuaðstaða í risi. 3 herbergi (möguleiki á 4). Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Gróin lóð og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 33,7 millj.**



Ölduslóð – Hafnarfirði. 4ra herb. m. bílskúr.

100,5 fm. 4ra herb. rishæð í þríbýlishúsi með sérinnangi ásamt 28,1 fm bílskúr. Stofa með útgangi á svalir til vesturs. 2 herb. auk forstofuherbergis. Nýlegt járn á þaki hússins. **Verð 23,9 millj.**

3JA HERB.



Þórðarsveigur – góð 3ja herb. íbúð

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljóstri víðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Stæði í lokaðri bílageymslu. **Verð 23,9 millj.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flísar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherb. innan íbúðar. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 26,9 millj.**



Rauðalækur – sérinn-gangur og sér bílastæði á lóð.

Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgengi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. **Upphitað bílplan. Verð 24,5 millj.**



Skólavörðustígur.

Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu. Opið eldhús. Baðherbergi flísalaft og gólf og vegg. **Verð 27,5 millj.**

2JA HERB.

Tjarnarból – Seltjarnarnesi. Laus strax.



Góð 70,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Opið eldhús með fallegri ljóstri innréttingu u. Svalir út af stofu til suðurs. Þvottaherbergi sameiginlegt á hæðinni. **Laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj.**



Stelkshólar.

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameiginlegt snytileg. **Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**



Víkurás.

58,8 fm. íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjölbýli í Selásnum að meðtalinni sér geymslu. Útgengt á hellulagða vernd til suðurs úr stofu. Opið eldhús með ljóstri víðarinnréttingu. Svefnherbergi með góðu skáplássu. **Verð 14,9 millj.**



Grundarstígur – laus strax

Falleg og mikið endurnýjuð 53,1 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi í Þingholtunum. Sameiginleg verðönd vestan við húsið. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verð 15,9 millj.**



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasaliGuðmundur
Sigurjónsson,
löggæðingur,
lögg. fasteignasaliÞorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasaliKjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasaliGeir Sigurðsson,
lögg. fasteignasaliHilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðari,
lögg. fasteignasaliMagnús Geir
Pálsson,
sölumáðurÞórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasaliJóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeriElin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Suðurgata 18 - glæsileg efri hæð. Frábært útsýni yfir Tjörnina.

OPIÐ HÚS

Glæsileg 120 fm efri hæð í þessu fallega húsi. Þetta virðulega hús er staðsett á einstökum útsýnisstað við Suðurgötu. Allar innréttingar, gólfefni, raflagnir og fleira hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt frá grunni. Glæsilegar stórar saml. stofur með svölum útaf og rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Gegnheil eik er á gólfum. Mjög gott skipulag. Íbúðinni fylgir mjög góð sameign m.a. 51 % eignarhluti í geymslurisi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara o.fl. Tvennar svalir. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Tjörnina. **V. 59,9 m**

Opið hús mánudaginn 21.nóvember frá kl. 17-19. 1001

Grundarland - glæsilegt hús í Fossvogi

Fallegt og mikið uppert einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið hefur verið endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Lóðin er með 90 fm timburverönd, heitum potti og skjólgirðingum. **V. 95,0 m** 7147

Háaleitisbraut - raðhús á einni hæð.

Fallegt talsvert endurnýjað og einstaklega vel skipulagt 190,4 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. 4 svefnherbergi, Baðherbergi og gestasnyrt-ing. Stór afgirt timburverönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað baðherb, gólfefni, innihurðir að mestu og fl. Skipti möguleg á minni eign. **V. 45,9 m** 7136

Álftamýri 28 íbúð 0101 - Glæsileg uppgerð íbúð

OPIÐ HÚS

Í þessu einstakl. vel staðsetta fjölbýli, sem nýbúið er að mál og klæða austurgafi er til sölu glæsileg, mikið endurnýjað 3ja herb. íb. á 1.h. Íbúðin er ný máluð. Skipt hefur verið um allt gler, allt rafmagn endurnýjað, nýtt eikarparket, nýjar innihurðir og fataskápar. Bæði húseign og íbúð eru því í mjög góðu ástandi. Staðsetningin er eins og best verður kosið, miðsvæðis og stutt í allar áttir, Kringlan í göngufæri og Álftamýraskóli og íþróttasvæði Fram við húsgaflinn. **Opið hús verður í dag mánudaginn 21. nóv. frá kl. 17-19** eigandi Brynjar sími 840-4040 verður á staðnum. 1006

Skiopholt 45 - 4-5 herb. og bílskúr.

SELD SELD SELD SELD SELD

4-5 herbergja 117,5 fm íbúð á 3.hæð ásamt aukaherbergi í kjallara og bílskúr. Á hæðinni eru þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Íbúðin þarfnast einhverra lagfæringa að innan. Góð staðsetning og húsið að sjá í góðu standi. **V. 22,9 m. 7232**

Eyjabakki 20 - falleg aðkoma

OPIÐ HÚS

Góð 4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu og vel staðsettu fjölbýli við Eyjabakka. Nýleg drenlagn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og miklum hellulögðum stígum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,5 m. 7139**

Árakur 19 - glæsilegt nýlegt raðhús.

OPIÐ HÚS

Opið hús að Árakri 19 Garðabæ. Glæsilegt og nútímalegt fullbúið 248,9 fm raðhús, tvílyft, sem byggt er á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Allar innréttingar eru 1. flokks. Húsið er klætt ýmist flísum eða báraðri álklaðningu sem gefur því nútímalegt útlit. Allur frágangur að utan tryggir lágmársviðhald. **Opið hús í dag Mánudag 21 nóvember frá kl. 17-18. Verð 58,0 millj.**

Maltakur 7 - íbúð 0206 glæsileg endaíbúð.

OPIÐ HÚS

Stórglæsileg og vel hönnuð 158 fm 3ja herbergja útsýnis íbúð á efstu hæð frábærum stað á Arnarneshæðinni. Um er að ræða endaíbúð með útsýni til suðvesturs. **Opið hús í dag mánudaginn 21.nóvember 2011 frá kl. 17-18 Verð 44,0 millj.**

Laugavegur 86-94 - 2 nýlegar glæsilegar íbúðir

OPIÐ HÚS

Laugavegur 86-94 íbúðir 0203 og 0205 eru 2ja herbergja 70,4 fm íbúðir á 2.hæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi á finum stað í miðborginni. Vandaðar innréttingar, parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Sérgeymsla við hlið íbúðanna. **Opið hús er í dag mánudaginn 21.nóvember frá kl. 12:15 - 13:00.**

Einbýli

Hvammur á Kjalarnesi - 6 ha
Tvílyt nýlegt 137 fm einbýlishús m. um 6 ha landi sem nær frá vegi niður að sjó. Við húsið er um 91 fm 9 ára steinsteypt bygging en hluti hennar er bílskúr og hluti nýttur sem hesthús. Útsýni er glæsilegt. 7223



Laxatunga 47 - fokhelt
Laxatunga 47 í Mosfellsbæ. Vel og skemmtilega hannað einnar hæðar einbýlishús í smíðum með 2 baðherbergjum á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Íbúðin er 225,2 fm ásamt innbyggðum 41,1 fm jeppabílskúr með mikilli lofthæð og hárrí hurð, alls 266,3 fm. **V. 29,5 m.** 6828



Heiðargerði 102 - mikið endurnýjað
Falllegt 187,7 fm hús á tveimur hæðum auk hluta í kjallara og 43 fm bílskúrs. Samtals 230,7 fm. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er skólplagnir, ofnar, gler og gluggar, járn á þaki og neysluvatnslagnir að hluta. Auk þess sem eldhús, baðherbergi og gólfefni hafa verið endurnýjuð á síðustu árum. Húsið er mjög vel staðsett efst í botnlanga, rétt við skóla og alla þjónustu. **V. 56,5 m.** 3902



Langagerði 19 - Falleg eign með aukaíbúð.
Um er að ræða 431 fm hús með 55,1 fm samþykktri aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík. Stór og skjólgóð timburverönd til suðurs. Möguleiki á yfirtöku á góðu láni. **V. 81,9 m** 7154



Seilugrandi 15 - fallett hús
Mjög fallett og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugranda í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Örstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. **V. 67,9 m.** 7126



Engimýri 2 - Garðabær
Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögd verönd. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er fristandandi og innkeyrslan er hellulögd, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 44,9 m.** 6793

Parhús

Álaping- parhús mikið áhvilandi góð lán
Mjög gott og vel skipulagt 241,3 fm hús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er nánast fullklárað að utan. Glæsilegt og gott hús sem sem býður upp á mikla möguleika. **V. 54,9 m.** 1000

Raðhús

Bæjargil 54 - glæsilegt raðhús
Mjög glæsilegt og vel skipulagt 157,8 fm raðhús ásamt 21,1 bílskúr, samtals 178,9 fm á þessum góða stað í Garðabænum. Sólríkur og skjólgóður suðurgarður. Húsið skiptist í tvær hæðir, á neðri hæðinni er bílskúr, forstofa, gestasnyrting, hol, stofa og eldhús. Efri hæðin skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottah. **V. 45,3 m.** 6743



Prestbakki 11- Nýlega klætt endaraðhús
Mjög gott 211,6 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Prestbakka. Húsið er nýlega klætt að utan með viðhaldslíttilli klæðningu. Gott hellulagt plan er fyrir framan húsið. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 43,0 m.** 7229



Háagerði - mikið uppger
Mjög glæsilegt og mikið uppger hús á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað að innan. m.a. nýtt rafmagn, pípuþlagnir, innréttingar og gólfefni. Góð lóð með timburverönd. Fjögur rúmgóð herbergi og tvær stofur. 7228



Hveragerði - Lækjarbrún
Vandað 111 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í stofu, 2 herbergi, eldhús o.fl. Parket, góðar innréttingar, frágengin lóð og fallett útsýni. **V. 26,9 m.** 7206



Hvassaleiti 17 - vel staðsett
Vel staðsett 258 fm raðhús með ca. 20 fm innb. bílskúr Reykjavík. Tvennar svalir til vesturs. Húsið er á pöllum og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma að utan og innan. **V. 39,0 m.** 7153

Hæðir



Klapparstígur 14- glæsileg penthouse
Penthouse á 5. hæð. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með 3 svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. **V. 65 m.** 7197



Hagamelur 32 - vel skipulögd
Góð og vel skipulögd 114,7 fm hæð auk 7,3 fm geymslu í kjallara. Gott og mikið uppger hús, nýlegt járn á þaki, nýlegt gler og nýlega búíð að laga húsið að utan. Tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, tvær stofur og sjónvarpshol. Tvennar svalir. **V. 37 m.** 7235



Lokastígur 18 - 3ja - 4ra herb
Sérlega góð hæð á 1.hæð með séringngangi í steinhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í forstofuhol, 2 herbergi, baðh. og 2 stofur. Rúmgóður skúr á lóðinni tilheyrir íbúðinni. Skúrinn gefur ýmsa möguleika á nýtingu t.d. fyrir listamenn eða grúskara og er bæði hiti og rafmagn í honum. **V. 23,9 m.** 7205



Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð
Falleg og vel skipulögd 185,7 fm neðri sérhæð í Reykjavík, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný máláð að utan.Raf-lagnir eru einnig endurnýjaðar. **V. 53,0 m.**7101

4ra-6 herbergja



Unufell - mjög gott verð.
4ra herb. ca 100 fm íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, gluggalaust herbergi stúkað af stofunni, tvö barnaherb. og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og fl. Gott verð. Laus strax, skuldlaus. **V. 14,9 m.** 7241



Breiðvangur - stór og rúmgóð
Breiðvangur 24 er 5-6 herbergja endaíbúð á 3.hæð til hægri í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Fallegt eldhús, endurnýjað baðh., parket, stofa og borðstofa. 4 svefnh. Góð sameign. Laus strax, lykilar á skrifstofu. **V. 25,9 m.** 7108

3ja herbergja



Básbryggja 5 - með bílskúr
Falleg vel skipulögd 101,3 fm 3ja -4ra herb. íbúð á 2.hæð í enda í góðu álklæddu fjölbýli ásamt bílskúr sem er innangengt í úr sameigninni. Góðar innréttingar, parket og flisar. Góð sameign. Sérþvottahús innan íbúðar. Laus strax. **V. 23,5 m.** 7209



Flétturimi - stór verönd
3ja herbergja 98 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og góðri verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, sér þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi. **V. 22,9 m.**7248



Kleppsvegur 126 - mikið uppgerð
Til sölu einstaklega glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 91,3 fm endaíbúð á 3ju og efstu hæð í mikið endurnýjuðu húsi. Nýtt parket á gólfum, endurnýjaðar innréttingar, ný tæki í eldhúsi, nýlegt gler og margt fleira. Íbúð í toppástandi. Sameign mjög snyrtileg. Íbúðin er nýmáluð og til afhendingar strax. **V. 22,9 m.** 7220



Torfufell - mikið áhvilandi
Færst á yfirtöku! Góð 81 fm íbúð í nýlega álklæddu húsi við Torfufell í Reykjavík. Um er að ræða enda íbúð á fjórðu hæð. Baðh. er endurnýjað á glæsilegan hátt. **V. 15,9 m.** 7219



Vatnsstígur 17 -glæsileg eign í sölu/leigu
Glæsileg og rúmgóð 118,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3.(efstu) hæð í lyftuhúsi í 101 Skuggahverfi. Vestursvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, eldhús, þvottahús, setustofu, tvö herbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Sér bílastæði í bilageymslu. **V. 43,9 m.** 4129



Naustabryggja - sjávarútsýni
Mjög góð 95,7 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með fallegu sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar, eldhús og stofu. **V. 24,9 m.** 6966



Hagamelur - gott skipulag
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Íbúðinni fylgir auka herbergi í risi og þrjár geymslur. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. **V. 22,5 m.** 7210



Sóltún 3ja herb. glæsileg íbúð
Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er með séringngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol og stofu, opið eldhús með borðkrók, þvottaherbergi og geymslu, tvö stór herbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og er innangengt úr sameign í bilageymslu. Húsið er einangrað og klætt að utan og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun. Glæsileg eign. **V. 32,9 m.** 7212



Sólvallagata 33 - mikið standsett
Glæsileg og mikið standsett 3ja herbergja 67,5 fm risíbúð með góðum suðursvölum í 4-býlishúsi við Sólvallagötu. Íbúðin í tvær stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og gangur. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 23,9 m.** 6819



Írabakki - með auka herb.
Mikið endurgerð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara. Íbúðin er skráð 91,8 fm. Auka herbergið er með net og sjónvarpstengingu, einnig afnot af sameiginlegri snyrtingu. Hægt er að nýta herbergið til útleigu eða fyrir tánínginn. Tvennar svalir eru á íbúðinni. **V. 19,5 m.** 5183

2ja herbergja



Öldugrandi 15 - snyrtileg íbúð
Falleg og vel umgengin 2ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Rúmgóðar suðursvalir. Húsið var máláð s.l. sumar. Íbúðin getur verið laus strax. **V. 17,8 m.** 7227



Flugumýri - atvinnuhúsnæði
Gott atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og tvennum innkeyrsluhurðum. Húsið er á þrem hæðum 355 fm með stóru malbikuðu bílaplani. Góð staðsetning. skiptist eftirfandi. Á jarðhæð er vinnusalur, skrifstofa og kaffistofa, á 2. hæð eru skrifstofur og á 3. hæð eru herbergi með baðherbergi, eldhús og hol. 7234



Bárugata - mjög góð staðsetning
Falleg vel skipulögd rúmgóð 68 fm íbúð í kjallara í fallegu húsi á mjög góðum stað í miðbænum. Íbúðin snýr öll til suðurs. Endurnýjuð gólfefni og fl. Skipti möguleg á stærri eign. Séríngangur og innangengt í sameign. **V. 20,5 m.**



Hraunbær
Vel skipulögd 56,2 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð sem skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús með borðkrók, herbergi, baðherbergi og geymslu í kjallara. Góðar vestur svalir. **V. 13,9 m.** 7222



Austurbrún - glæsilegt útsýni
Hlýleg og góð íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í hol og stofu, svefnrými, eldhús, baðh. og geymslu. Íbúðin er laus fljótlega.**V. 14,5 m.** 7204



Álfkonuhvarf - falleg
2ja herb. nýleg og glæsileg 69,4 fm íbúð á 2. hæð með 6,7 fm sérgeymslu. Góðar s.svalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. Elliðavatn, Bláfjöll o.fl. **V. 19 m.** 6862



Grýtabakki
2ja herbergja vönduð 72,5 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð. Íbúðin skiptist í gang, rúmgótt herbergi, endurnýjað baðherbergi, endurnýjað eldhús og stofu. Úr stofu er gengið út á hellulagða verönd. **V. 14,9 m.** 7138



Karfavogur 13 - falleg risíbúð
Falleg og vel skipulögd 50 fm 2ja herbergja íbúð í risi á góðum stað. Íbúðin er stærri að gólfleti. Húsið að utan lýtur vel út og er íbúðir björt með stórum gluggum. **V. 15,5 m.** 6794

Eignir óskast

2000 - 4000 fm húsnæði í Örfisey óskast
Óskum eftir fyrir fjársterkan aðila 2-4000 fm húsnæði í Örfisey.
Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði.
Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.



Fasteignasalan Torg – Garðatorgi 5 – 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 – Fax: 520 9599 – www.fasttorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafðís
Sölufulltrúi
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigriður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Halla Unnur
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Baugakór 34 – 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 33,4m

Herbergi: 3ja – Stærð: 119 fm

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl.17:30-18:00
Mjög falleg neðri hæð í fjörbýlishúsi á jarðhæð með sérinngangi. Íbúðin er stór 3ja herbergja með geymslu innan íbúðar. Útgengi er á góða hellulagða verönd með steypum vegg til háls og timburvegg ofaná út frá stofunni. Mjög góðir skólar og leikskólar eru í gögnufjarlægð frá íbúðinni.
Berglind Hólm, gsm 694-4000



Eyktarás 2 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 62m

Herbergi: 8 – Stærð: 326,4 fm

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl.18:30-19:00
Mjög gott og vel skipulagt 326,4fm einbýlishús með bílskúr og samþykktri aukaíbúð á þessum vinsæla stað í Árbænum þar sem sundlaugin, íþróttastaða, skóli og leikskóli er í göngufæri. Húsið er á tveimur hæðum og gengið er inn á efri hæðina í aðalíbúð en sérinngangur er í aukaíbúðina á neðri hæð hússins og er hún í útleigu.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107



Naustabryggja 15 – 110 Rvk



SELD

Verð: 24m

Herbergi: 3 – Stærð: 110,3fm

Eignin fæst gegn yfirtöku lána frá Lí ca 23.000.000.-+ 1.000.000 kr.-Glæsileg og björt íbúð með stæði í lokaðri bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Tvö mjög rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum og gólfíðum gluggum. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Gólfefni er parket og flísar og eld-húsinrétting með eldunareyju.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107



Ásbúð 80 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 89,8m

Herbergi: 7 – Stærð: 344,0 fm

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl.17:30-18:00
Glæsilegt og mikið endurnýjað hús á vinsælum stað í Garðabæ, húsið er teiknað af Kjartani Sveins og garður hannaður af Stanislas með veröndum, skjólveggjum, heitum potti og fallegum gróðri. Bílskúrin er 50 fm og möguleiki er á að hafa aukaíbúð á neðri hæð með sérinngangi. Þetta er mjög gott fjölskylduhús og stutt er í skóla og leikskóla.
Uppl. Hafðís gsm 895-6107



Bergþórugata 14 – 101 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 13,9m

Herbergi: 2 – Stærð: 57

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl. 17:30-18:00
Góða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi nálægt miðbæ Reykjavíkur. Eldhúsið er fallegt með hvítri innréttingu og góðu skápa-plássi. Stofan er með eikarparketi á gólfi og útgengi á pall. Þvottahús er í sameign og köld útigeymsla fylgir á lóð.
Uppl. Þorsteinn, gsm 694-4700



Kirkjusandur 3 – 105 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 29,8m

Herbergi: 3 – Stærð: 90,6fm

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl.17:30-18:00
Falleg íbúð á jarðhæð með sólþalli og stæði í bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi. Vel skipulögð, fallegar innréttingar og parket á gólfi. Sameign í topp standi, líkamsræktar-aðst o.fl. Garður mjög stór, vel viðhaldið, leiktæki f börn, og nýu hólpu púttvöllu. Hiti í gangstétt.
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



Holtsbúð 103 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 67m

Herbergi: 7 – Stærð: 329 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl.17:30-18:00
Stórt og mikið hús á tveimur hæðum með tveimur íbúðum, tvöföldum bílskúr og stórum garði. Endilega komið í opið húsið og skoðið.
Uppl. Jóhanna Kristin, gsm 698-7695



Vesturberg 27 – 111 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 41,9m

Herbergi: 5+íbúð í kjallara Stærð: 232,7 fm

OPIÐ HÚS mánud. 21.nóv kl.17:30-18:00
Lækkað verðSkoða skipti á minni eign. Einbýli með bílskúr og 2ja herbergja íbúð í kjallara. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Óhindrað útsýni yfir borgina og göngufæri inn í Elliðarárdal. Stutt í alla þjónustu.
Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326



Ferjuvað 13-15 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: frá 19,9m – 29m

Herbergi: 2ja-3ja – Stærð: 76,8 – 125,5fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 22.nóv kl.17:30-18:00

Nýjar 2ja og 3ja herb. íbúðir í nýju fjölb.húsi m. lyftu. Allar íbúðir m. sér-inngangi af svölum. Góðar svalir til suðurs. Allar íbúðir með þvottaherb. innan íbúðar, geymsla í sameign og bílastæði m. flestum íbúðum í bílakjallara. Afhendast fullbúnar án gólfefna í des 2011.



Uppl. Þorsteinn
gsm: 694-4700

Hrólfsskálamelur 2-8 – 170 Seltj



Herbergi: 2ja – 3ja – stærð: 93,7 – 239,3fm

Hringið og fáíð frekari uppl. í 898-6106/694-4700

Um er að ræða nýjar íbúðir í glæsilegu fjölbýlishúsi á besta stað á Seltjarnarnesi. Töluvert af íbúðum seldar, allar í stigagangi nr. 2 SELDAR. Mjög góðar íbúðir, fallegar og bjartar, vel skipulagðar með miklu útsýni af rúmgóðum svölum. Stæði í bílastæðahúsi fylgja öllum íbúðum, sumum fleiri en eitt. Afhendast fullbúnar án gólfefna.

Uppl. Sigurður gsm: 898-6106



Uppl. Sigurður
gsm: 898-6106

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



**Framnesvegur 34
Vesturbær - 101**
Rvk -
OPIÐ HÚS.
Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk við Framnesveg. Laus fljótlega. Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj. **Verð 17,5 millj.**
Eignin verður til sýnis í dag milli kl. 17-19.
Ólafur s.893-8285 býður ykkur velkomin.



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslu. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 62 millj.**



Óttuhæð - einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu í Garðabæ. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngang, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónah. með fataherbergi og baðh. inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 95. millj.**



Norðurbakki 17-19 - Hafnafjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð. 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Stærð frá 83 fm.-132 fm. **Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.**
Vandaðar sérsníðnar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK. Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

Til leigu:

Bæjarhraun - Hf.
Til leigu glæileg 120 fm. Skrifstofuhúsnæði á annari hæð.

Bæjarhraun - Hf.
Gott verslunar/skrifstofu húsnæði 65 fm. á jarðhæð. Uppl. Á skrifstofu.



Vesturtún - parhús - Álfanes
Sérlega smekklegt parhús á þessum fríðsæla stað. Húsið er á einni hæð og er 120 fm með bílskúr. Fallgur garður með palli, heitum potti og tilheyrandi. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr auk þess er geymsluloft yfir hluta hússins. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 33,5 millj**



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallagar innréttingar og gólfefni. Stórglæsileg eign sem vert er að skoða. **Verð 95 millj**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



Skipalón - 3ja - Hf.
Vönduð og skemmtileg 93 fm. enda íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi m/ stæði í bílageymslu. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegar innréttingar. Hagstæð lán. **Frábært verð 24,5 millj.**



Lækjargata - 4ra herb. - Hf.
Sérlega fallega íbúð á efstu hæð á eftirsóttum stað miðsvæðis í Hafnarfirði með útsýni yfir lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 113,8 fm með geymslu. Ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Frábært útsýni m.a. yfir lækinn og staðsetningin einstök. **Verð 28,5 millj.**



Blikaás - 4ra herb.- Hf. - Lítill útborgun
Nýkomin í einkasölu nyl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sérinnng. s- svalir, sér þvottaherb. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. **Verð 28,9 millj.**



Arnarhraun - 3ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög snyrtilega 86,4 fermetra íbúð á annarri hæð í mjög góðu fjölbýli við Arnarhraun í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottastöðu, stofu, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi og geymslu. **Verð 18,3. millj.**



Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar.
Sérlega falleg 64 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli aldraðra. Íbúðin er laus strax. Allar uppl. gefa sölumenn Hraunhamars. **Verð 18,9 millj.**



Desjakór - Einbýli - Kóp.
Sérlega fallegt einbýlishús í Kórahverfinu í Kópavogi, Húsið er 227,3 fm og þar af er bílskúr 45,6 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Allt tilbúið innan-dýra. Gólfefni eru parket og flísar. HALEGENLYSING Í flestum rýmum eignarinnar. **Verð 59 millj.**



Hraunbrún - Einb. - Hf.
glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagardur (hraunlód) hiti í plani, hellulagðir gangstigar. Góð staðsetning nálægt fallgu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verðtilboð.**



Klausturhvattnur - raðh. - Hf.
Hraunhamar kynnir, fallegt endaraðhús á þessari fríðsæla stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 184,1 fm og er á tveimur hæðum ásamt sambyggðum 29,8 m2 bílskúr, samtals 213,9 m2. **Verð 43 millj. Laust strax.**



Brekkúas - Einb. m/aukaíbúð. - Hf.
Sérlega glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð á frábærum stað innanlega í botnlanga. Húsið er 350,1 fm og þar af er bílskúr sem er 47,9 fm. allt fyrsta flokks. Vandður frágangur. glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. **V.79,6 millj.**



Klukkuberg - sérhæð - Hf.
Glæsileg efri sérhæð m/ bílskúr. Nýkomin á þessum frábæra útsýnisstað við gólfvöllinn glæsileg 196 fm. sérhæð m/ bílskúr. Vönduð eign með stórum og góðum herb. Glæsileg stofa með útsýni yfir bæinn. **Verð 46,5 millj.**



Lindarberg - parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlód). Skipti möguleg á minni eign. **Verðtilboð.**



Drekavellir - fjörbýli - Hf
Mjög góð 155,3 fm. efri hæð ásamt 34 fm. bílskúr samtals um 189,3 fm. í góðu fjörbýli vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í sér inngang, forstofu, gang, sjónvarpshol, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu (herbergi á teikningu), eldhúsi, þvottahús, geymslu, yfirbyggðar svalir og bílskúr. **Verð 34,9 millj.** Skipti á eign á einni hæð á Völlum kemur til greina.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð m/innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. **Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn.**



Birkiholt - 3ja - Álfanes
Sérlega falleg 95 fm 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölb. með sérinnng. Íbúðin er fallega innréttað, gott skipulag með rúmgóðum herb. Góð stofa. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Íbúðin getur verið LAUS STRAX. **Hagstætt verð 21,9 millj.** Áhvilandi hagstæð lán frá ÍLS 17,5 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.



Lyngmóar - 2ja herb. - Gbæ
Hraunhamar kynnir smekklega útsýnisíbúð. íbúðin er 2 til 3 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli vel staðsett í Garðabæ. Íbúðin er 75,3fm og sólstofa 13,8 fm auk bílskúrs sem 18,8 fm samtals 113,3 fm. Falleg eign. Glæsilegt útsýni.



Sléttahraun - 2ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 69,4 fermetra íbúð á þriðju hæð í mjög góðu fjölbýli. Gólfefni eru parket, korkur og flísar. Geymsla í kjallara ásamt hefðbundinni sameign. Skipti á stærra sérbylí koma til greina. **Verð 15,9 millj.**

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalarÓskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasaliHalldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasaliGuðrún Pétursdóttir
skjalagerðÓlafur Finnbogason
sölufulltrúiAtli S. Sigvarðsson
sölufulltrúiHilmar Jónasson
sölufulltrúiHeimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúiMargrét Kjartansdóttir
ritariDavíð Jónsson
sölufulltrúiJörunn Skúladóttir
sölufulltrúi

101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Glæsileg eign

Mikið endurnýjuð
5 herbergja
Önnur hæð
í Vesturbænum

Verð: **33,0 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Góð 3ja herbergja íbúð

Stórar bjartar stofur.
Svalir út af stofu mikið útsýni.
Staðsetning innan hverfis góð.
Bílastæði í bílageymslu.

Verð: **19,5 millj.**

Þrið. 22.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-18:00



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is
sími: 845 8958

110 Reykjavík

Laxakvísl 25

Mjög gott 225,5 m² raðhús

Glæsilegar stofur með arinn
Hátt til lofts á efri hæð
Bílskúr
Svalir með útsýni yfir Elliðaárdalinn

Verð: **52,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Glæsileg 3ja herbergja

122 m² auk stæðis í bílageymslu
Vinsælt fjölbýli í Mosfellsbæ.
Rúmgóð íbúð
Laus strax

Verð: **26,9 millj.**

Þrið. 22.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 16:00-17:00



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími: 899 1178

201 Kópavogur

Glósalir 7

íbúð: 703

Vel skipulögð 3ja herbergja

Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð.
Fjölbýli í sérflokk, snyrtilegt og gott.
Vel um gengin eign. Mikið útsýni.
Stæði í bílageymslu.
Áhvilandi lán geta fylgt

Verð: **27,9 millj.**

200 Kópavogur

Víðigrund

Glæsilegt einbýli

Húsið er á einni hæð
5 svefnherbergi
Góður bílskúr
Frábær staðsetning
Fossvogsmegin

Verð: **55,5 millj.**

108 Reykjavík

Hrafnhólar

Rúmgóð 2ja herbergja

Bílskúr fylgir
Hagstæð kaup, mikið áhvilandi!
Nánast hrein yfirtaka

Verð: **16,9 millj.**

110 Reykjavík

Álakvísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum

106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fljótlega

Verð: **28,5 millj.**

109 Reykjavík

Prestbakki

212 m² raðhús með aukaíbúð

Nánast hrein yfirtaka
Hagstæð lán frá Íbúðalánasjóði
Greiðslubyrði um 180þ p/mán

Verð: **44,5 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Mjög góð 2ja herbergja

72,2 m²
efsta hæð í lyftuhúsi
Góð áhvilandi lán

Verð: **18,9 millj.**

- með þér alla leið -

- með þér alla leið



107 Reykjavík

Melhagi

Glæsileg nýleg 4ra herb. íbúð

Með sérinngangi á efri hæð
Tvö stæði í bílskýli
Á frábærum stað í göngufæri við HÍ

Áhvílandi 32,3 millj. ÍLS

Verð: 35,9 millj.



203 Kópavogur

Porrasalir

Ný 79 m² 3ja herbergja íbúð

Áfallegum útivistarstað í Salahverfi.
Stutt í alla þjónustu, skóla og sund.
Fallegt útsýni yfir gólfvöll GKG.
Afhending í feb/mars 2012.

Verð: 24,8 millj.



107 Reykjavík

Boðagrandi

Góð 2ja herb. í Vesturbænum

Stórt svefnherbergi
Stæði í bílgeymslu
Lyftublokk
Íbúðin er laus og lyklar á skrifstofu.

Verð: 16,2 millj.



105 Reykjavík

Sóltún

3ja herb. á eftirsóttum stað

Mjög falleg og björt íbúð í nýlegu fjölbýli.
Lyftuhús.
Stæði í bílageymslu.
Stórar svalir í suður.

Verð: 33,9 millj.



201 Kópavogur

Bergsmári

Einbýli á tveimur hæðum

Virkilega fallegt og bjart 246 m² einbýlishús
á tveimur hæðum með fallegu útsýni og
grónum garði.
Verönd og heitur pottur.

Verð: 63,0 millj.



Þrið. 22.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:30-18:00

Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is
sími: 822 2307

Verð: 55,9 millj.

170 Seltjarnarnes

Látraströnd 38

200 m² endaraðhús

Mikið endurnýjað
Glæsilegt útsýni
5 svefnherbergi

Verð: 55,9 millj.



109 Reykjavík

Tungusel

Rúmgóð 4ra herbergja

112,5 m² íbúð á góðum stað Seljahverfinu.
Stutt í skóla og leikskóla.

Verð: 18,9 millj.



108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð

4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð: 34,5 millj.



101 Reykjavík

Ljósvallagata

3ja herbergja

67 m²
Góður garður
Rólegt hverfi
5 mín frá miðbænum

Verð: 20,4 millj.

Við leitum að ...

... **sérbýli í Hamrahverfinu eða Foldunum**
Eignin má kosta á bilinu 40-50 milljónir.
Ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 6612100 eða oskar@miklaborg.is

... **einbýli, rað- eða parhúsi í Garðabæ**
Er með ákveðinn kaupanda að góðu húsi í
Akralandi, Bæjargili eða Mýrunum.
Um bein kaup er að ræða.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... **3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi, Grafarholti.**
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

... **einbýli/parhúsi/raðhúsi í Salahverfi í Kópavogi**
Fimm svefnherbergi eða möguleiki
á því fimmta. Skipti koma til greina.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... **hæð með sérinngangi í Lindar- og Salarhverfi**
fyrir ákveðinn kaupanda sem er búinn að
selja sýna eign.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... **3ja - 4ra herbergja íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ.**
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... **3ja herbergja íbúð í Kópavogi, Smára, Linda, Sala eða Kórahverfi.**
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... **3ja herbergja íbúð í hlíðunum með bílskúr.**
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... **draumahúsnæði, litlu einbýlishúsi eða sérhæð á sæði 101, 105 eða 107**
má kosta á verðbilinu 40-50 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... **2ja - 3ja herbergja íbúð á höfuðb.sv. með góðum áhvílandi lánun**
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... **iðnaðarhúsn. í miðbænum, ca.150 m²**
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

- með þér alla leið -



Byggir upp styrk

Hjá Eik finnur þú hentugt húsnæði

CrossFit Reykjavík er í húsnæði hjá Eik fasteignafélagi sem sérhæfir sig í rekstrarleigu atvinnuhúsnæðis. Við bjóðum m.a. húsnæði sem hentar vel til að temja kroppinn. Einnig er í boði húsnæði fyrir verslanir, lagerhald, skrifstofur, veitinga- og skemmtistaði og margt fleira. Ef þú ert að efla starfsemina, flytja, stækka, endurskipuleggja eða hefja rekstur er Eik með rétta kostinn fyrir þig.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200 eða utleiga@eik.is.





Skeifan

fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Opið hús í dag mánudag kl. 17:00 og 19:00
Sigtún – Sérhæð – Bílskúr
Glæsileg 117 fm neðri sérhæð í þrívíli ásamt 31 fm bílskúr (samtals 148 fm) á þessum frábæra stað. Vandadur nýlegar innréttingar. Parket. 2 fallegar stofur og 2 svefnherbergi. Getur líka verið stofa og 3 svefnherbergi. Flott eign á frábærum stað. **Verð 37,8 millj.**



Stekkjarkinn - 2 glæsilegar íb.
Fallegt 202 fm einbýlishús á frábærum stað í Hafnarfirði með 2 flöttum íbúðum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Á neðri hæð er mjög falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Góð verönd með rafmagnsmarkisu og útiarni. **Verð 43,9 millj.**



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagnir. o.fl. Sér bílastæði. **Verð 29,8 millj.**



Fossaleynir – Atvinnuhúsnæði – Laust strax
Vorum að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludryrum og 30 fm millilofti með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra lofthæð. Laust strax. **Verð 14,9 millj.**



Klettakór – Kópavogur
Stórglæsileg 175 fm íbúð á 2 hæðum með sérinngangi og bílskylí á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Gílfefni og allar innréttingar eru mjög vandadur og glæsilegar. Stutt er í stórkostlega náttúru, Elliðavatni, Heiðmörk og allur fjallahringurinn blasir við: Esjan, Víðifell og Bláfjöll. **Verð 44,9 millj.**



Sunnuvegur HF. – Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tvívíli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandadur innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með arni. **Verð 35,2 millj.**



Langholtsvegur
Snotur 37 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi. Tilvalin íbúð til að kaupa og leigja út. Laus fljótt. **Verð 8,4 millj.**



Kambasel - Raðhús - Bílskúr
Mjög fallegt 180 fm raðhús með innb. 24 fm bílskúr. 4 til 5 svefnherbergi. Flottar stofur. Parket og flísar. Stórar svalir í suð-vestur. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Geymslur yfir öllu húsinu. Mikið endurnýjuð og flott eign. Innb. bílskúr. **Verð 38,8 millj.**



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flísar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. **Verð 24,8 millj.**



Gerðhamrar – Sérhæð
Sérlega glæsileg 150 fm neðri sérhæð (jarðhæð) í tvívíli. Þetta er einstaklega flott hæð sem er öll endurnýjuð. Parket og flísar. Sérlega flottar innréttingar. Sér inngangur. Stór timburverönd. Stór og fallegur sér garður. **Verð 38,9 millj.**



Grænatún – Einbýli
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 286,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efri hæð með arni. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. **Verð: 59,8 millj.**



Tröllakór – 3ja með bílskylí
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílskylí. Flottar innréttingar. **Verð 25,7 millj.**



Ölduslóð Hf. - Raðhús m/aukaib.
Fallegt raðhús sem er tvær hæðir og kjallari 295 fm með innb. 32 fm bílskúr. Í kjallara er sér 60 fm 2ja herbergja íbúð. Fallegar stofur með arni. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Húsið standur á sérlega fallegum og góðum stað. **Verð 45,9 millj.**



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. **Verð 13,2 millj.**



Álftahólar 3ja – Bílskúr
Falleg 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 29 fm bílskúr með hita, vatni og rafmagni. Yfirbyggðar svalir. Sérlega glæsilegt útsýni yfir borgina og sundin. **Verð 18,9 millj.**



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flíslagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgagnnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. Áhv. Húsnæðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj. **Verð. 15,9 millj.**



Víðimelur – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja litlu niðurgráfin 95 fm íbúð í þessu glæsilega húsi á besta stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvittahús í íbúðinni. Húsið er nýsteinað að utan. Þakið er nýlega yfirfarið. Áhv. Íbúðalánasj. rúmlega 23 millj. **Verð 27,9 millj.**



Vættaborgir – Einbýlishús
Mjög glæsilegt 191 fm einbýli með innb. 33 fm bílskúr. Húsið er sérlega vandad með fallegum innréttingum. Gagnheil eikarborð og flísar á gólfum. Loft eru klædd með bandsagaðri eik. 7 m. lofthæð í stofu. Glæsilegt eldhús og bað. 100 fm harðviðar timburpallur. Útsýni. Umfjöllun og myndir er í nýjasta tölublaði Hús og Híbýli. **Verð 69 millj.**



Hlíðarhjalldi – 2ja herb.- bílsk.
Glæsileg 54 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt 31 fm bílskúr. Sérlega fallega hönnuð íbúð með ljósum innréttingum og flísum á gólf. Suðvestursvalir. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan. Áhv. lán frá Arion banka kr. 19 millj. **Verð 19,9 millj.**



Baugakór - Bílskylí - Glæsieign
Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskylí. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. **Verð 39,7 millj.**

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast-, skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Lækjargata 30 Hafnarf.



Opið hús í dag mánudag frá kl 18:00 til 18:30

Falleg 74,7 m², 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á annarri hæð í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúð 0202. Verð 20,9 millj.

Baughús Reykjavík einbýli



Glæsilegt 212,1 m² einbýlishús á fall-egri hornlóð með frábæru útsýni við Baughús. Íbúð er 183,4 m², bílskúr 28,7 fm.

Verð 68 millj.

Nýjar íbúðir við Ferjuvað Norðlingaholti.



Nýjar íbúðir við Ferjuvað 13-15 í Reykjavík. Íbúðirnar skilast tilbúna en án gólfefna, en votrími flísalögð. Stæði í lokaðri bílgeymslu. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Stærðir frá 76 m² til 125 m² Verð frá kr 19,9 millj.

Grettisgata, Reykjavík.



140 m² 5 herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt tveimur aukaherbergjum á fjórðu hæð í fjölbýlishúsi við Grettisgötu. Verð 33,9 millj.



S. 562 1200 862 3311
Skiopholti 5

Kári Fannal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI



GAULVERJASKÓLI – GISTIHEIMILI

Höfum til sölu áhugaverða 421 fm húseign, Gaulverjaskóla í Flóahreppi. Húsið er tvílyft mikið uppgert, fallett hús. Í Gaulverjaskóla er starfandi gistiheimili. Afhending samkomulag. Veitum allar frekari upplýsingar.



EINITEIGUR, MOSFELLSBÆ

Til sölu vandað, fallett 260 fm einbýlishús við Einiteig í Mosfellsbæ, sem er röleg, lokuð gata. Húsið er einhæð, 205 fm íbúð og 55 fm bílskúr. Rúmgóðar stofur, 4 stór svefnherbergi. Húsið er í dag rúmlega fokhelt, fullbúið utan. Selst í núverandi ástandi eða lengra komið eftir ósk kaupanda. GÓÐ EIGN Á FÍNUM STAÐ.



HULDUBRAUT, KÓPAVOGUR

Höfum í sölu glæsilegt 258,7 fm parhús á þessum frábæra stað. Fullbúið vandað hús, mjög fallegur garður. Laust. Verð: 57,0 millj.



RAÐDALÆKUR

Sérhæð, 167,3 fm með bílskúr. Íbúðin er á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Mikið endurnýjuð íbúð ma. stórglæsilegt eldhús.

Bíldshöfði 9 –nýbygging



13.602 m² 8 hæðir
aflakjallara.

Húsið stendur á sameiginlegri
37.167 m² lóð.

Búið er að steypa aflakjallara og
fyrstu hæðina af 8.

Eignin stendur á besta stað við
Bíldshöfða.

Söluverð 660 m. kr.

Búið er að greiða byggingarleyfisgjöld.



R Reginn

Reginn ehf. • Borgartúni 25, 6. hæð, 105 Reykjavík • Sími 512 8900 • www.reginnehf.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

FRÉTTIR VÍSIR ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMÆÐAN

VÍSIR
Meiri Vísir.



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRÍÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Hlíðarvegur 63 Kóp.-einbýli-



OPIÐ HÚS Í DAG 21. og ÞRIÐJUDAG 22.11 FRÁ KL.17-18
Fallegt vel skipulagt einbýlishús á stórrí gróinni lóð. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mikkli trjárækt. Góð pal-
laaðstaða er við húsið og gott útsýni til suðurs. Skipti möguleg á minni eign. Verð 49 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG OG Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL 17-18 BÁÐA DAGA. VERIÐ VELKOMIN.**

Móaflöt-raðhús



Tæplega 180 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin er vel skipulögð og skiptist í stofu, 3-4 svefnherbergi, eldhús baðherbergi o.fl. Innbyggður bílskúr. Verð 42,9 millj.

Hvassaleiti-Íbúð fyrir 60 +



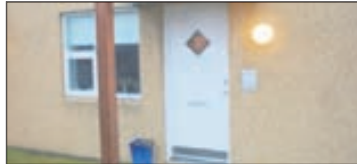
Ca. 76 fm. björt og falleg íbúða jarðhæð í húsi eldri borgara við Hvassaleiti. Gengt er á góða verönd frá stofu. Þvottahús á hæð. Húsvörður og fjölbreytileg þjónusta er í húsinu Verð 21 millj.

Bragagata-góð 3 ja herb. íbúð með góðum lánum



Falleg talsvert endurnýjuð íbúð á góðum stað við Bragagötu, 2.svefnherbergi, nýlegt eldhús, rúmgott baðherbergi

4ra herbergja



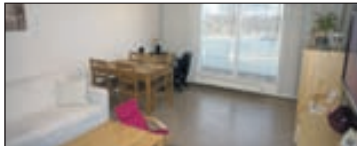
Núpalind- sérinngangur og stór verönd
Mjög góð 4ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. 3 svefnh. og stofa m. útgengi út á ca 25 fm aflokaða verönd. Geymsla og þvottaaðstaða innan íbúðar, allt sér í þessari eign. Verð 26,9 millj

3ja herbergja



Logafold- jarðhæð.
Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli á rólegum stað í Foldunum. Í dag nýttist íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. Verð 19,9 millj.

2ja herbergja



Þórufell-YFIRTAKA + 900 ÞÚS.
Ca. 56 fm. björt og falleg 2ja herbergja íbúð. Áhviland. Íbúðalánasjóður ca. kr. 12,3 millj. Verð 13,2 millj. Útborgun aðeins kr. 900 þús.



Hátún íbúð m. staði í opinni bílgeymslu
Ca. 76 fm. íbúð á 1.hæð (annari frá inngangi) í lyftuhúsi. Íbúðin er vel skipulögð og gengt er frá rúmgóðri stofu út á verönd. Verð 18,5 millj.

Eignir vikunnar

Laugarásvegur-einbýli



Ca. 380 fm. stórglæsilegt einbýli á besta stað við Laugarásveg. Húsið er mikið endurnýjað á smekklegan hátt og í því eru tvær íbúðir. Mikið óinnréttáð rými er á neðri hæð sem bíður upp á ýmsa möguleika. Skipti möguleg á minni eign. Sjón er sögu ríkari. Verð 110 millj.

EINBÝLI Í FOSSVOGI



Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Verð 74,9 millj.

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Þjónustusími sölumanna eftir lokun **694 1401**



Sími: 527 1040



Hjá Landhelgi er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.



Verð: 47.900.000 kr

HÁLSASEL, 109 REYKJAVÍK

Stærð: 219 fm Baðherbergi: 2
Stofur: 1 Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 4 Byggingaár: 1980

Glæsilegt tveggja hæða raðhús í hjarta Seljahverfis, stutt í skóla og leikskóla. Öflugt íþróttastarf er í hverfinu. Þetta er eign sem er búið að taka alveg í gegn þ.e.a.s. parket, hurðir, innréttingar og tæki, rafmagn ofl.

HÆÐ



Verð: 26.900.000 kr

VESTURHÚS, 112 REYKJAVÍK

Stærð: 107 fm Baðherbergi: 1
Stofur: 1 Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 2 Byggingaár: 1989

HÆÐ



Verð: 32.000.000 kr

FRAGAKINN, 220 HAFNARFJÖRÐUR

Stærð: 163 fm Baðherbergi: 2
Stofur: 2 Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 4 Byggingaár: 1956

ATVINNUHÚSNÆÐI



Verð: 27.900.000 kr

LANGHOLTSVEGUR 104 REYKJAVÍK

Stærð: 157 fm Nánari upplýsingar
Byggingaár: 1968 veitir Óskar Már
í síma **615-8200.**

FJÖLBÝLI



Verð: 21.600.000 kr

LAUFRIMI, 112 REYKJAVÍK

Stærð: 100 fm Baðherbergi: 1
Stofur: 1 Inngangur: Sam.
Svefnherbergi: 2 Byggingaár: 1995



Verð: 20.900.000 kr

ENGJASEL, 109 REYKJAVÍK

Stærð: 138 fm Baðherbergi: 1
Stofur: 1 Inngangur: Sam.
Svefnherbergi: 3 Byggingaár: 1978



Yfirtaka á láni
kr. 88.000. pr. mánn.

Verð: 19.800.000 kr

DAGGARVELLIR, 221 HAFNARFJ.

Stærð: 71 fm Baðherbergi: 1
Stofur: 1 Inngangur: Sér
Svefnherbergi: 1 Byggingaár: 2004



Verð: 31.900.000 kr

FURUGRUNN, 200 KÓPAVOGUR

Byggingarlóð fyrir 6 íbúða fjölbýlishús Nánari upplýsingar
veitir Trausti í síma **618-5200.**



Verð frá: 22.500.000 kr

ÞORRASALIR, 201 KÓPAVOGUR

Landhelgi fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegar 3ja herbergja íbúðir með bílskyl í frábærum stað í Kópavogi í göngufæri. við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun, íþróttar og fimleikahús. Skoðuðu íbúðirnar á www.afhus.is/verk/thorrasalir1-3/



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggildur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



VÆTTABORGIR
Einbýli, Stór bílskúr, Glæsilegt og vandað, Fallegt útyni



SÆBÓLSBRAUT
Endaraðhús, Innbyggður bílskúr, Falleg eign, Verð 41,5 millj.



FURUGRUND
4ra herbergja, 1. hæð, Fallegar innréttingar, Verð 26,5 millj., Áhvalandi ca. 22,3 millj.



17. JÚNITORG
2ja herb, Glæsileg íbúð, hátt til lofts í stofu, verð 23,5 millj.



KÁRSNESBRAUT
Einbýli, Fallegt útsýni, Nýlegt eldhús, Verð 46,5 millj.



ÓÐINSGATA
2ja herb. í 101, Steinhús, Sérinnangangur, Verð 13,9 millj., Áhvalandi ca. 11,2 millj.



NAUSTABRYGGJA
6. herb. íbúð, 175 fm, staði í bílageymslu, verð 33,9 millj.



Stakfell
:: 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk

Klettagarðar - Heil húseign



Vandað og vel skipulagt 3.248,1 fm verslunar, lager- og þjónustuhúsnæði við Klettagarða. Húsið stendur á 6.574 fm lóð, fjöldi bílastæða og gott athafnasvæði. Húsið skiptist í stóran sýningarsal, skrifstofu, matsal, verkstaði og lager. Mjög góð staðsetning og hefur húsið mikið auglýsingargildi. Verð 410 millj.

Allar nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stakfells, Skúlatúni 2, s. 535-1000



Stakfell.is

:: 535_1000



LEIGUHÚS.IS
LEIGUMIDLUN OG RÁÐGJÖF

Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumiðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,

SKRIFSTOFUHERBERGI - VERÐ FRÁ 39 ÞÚS.



Mjög snyrtilegt skrifstofuhúsnæði í Dugguvoginum, allt nýlega tekið í gegn, sameiginlegar snyrtingar og eldhús. Innifalið í leigunni er hiti, rafmagn, internet og þríf á sameigninni. Hentar mjög vel fyrir lítil fyrirtæki eða einkaaðila

HÖFUM LEIGUTAKA – ÁTTU HÚSNÆÐI ?

LEITUM M.A AÐ EFTIRFARANDI:

100 -140 fm húsnæði fyrir smíð óskast.

60-100 fm verslunarhúsnæði.

90-120 fm fyrir aðila í lagfæringum á bílum

ca 500 fm vel staðsett verslunarhúsnæði

ca 1200 iðnaðarhúsnæði

Húsnæði fyrir veitingarekstur (Austurlenskur)

BYLGJAN 25 ÁRA
989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítíð

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00



FORSÍÐA

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFID

UMRÆÐAN

ÍÞRÓTTIR Á ÞÍNUM HEIMAVELLI



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.

Meiri Vísir.

vísir



HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA
BORGARTÚNI 29 | 105 REYKJAVÍK | Sími: 510 3800 | FAX: 510 3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET | WWW.HUSAVIK.NET

510 3800



ELÍAS HARALDSSON
Lögg. fasteignasali



SÓLVEIG REGÍNA BIARD
Ritari



ÁRNI SIGURGEIRSSON
Lögræðingur og sölufulltrúi

**ÞINGHÓLSBRAUT - KÓP**

VESTURBÆR KÓPAVOGS - FALLEGT SJÁVARÚTSÝNI.
Góð 128 fm. 5 herb. íbúð á 2 hæð í tvíbýli. Anddyri, hol, 2-3 stór svefnherbergi, 2 stofur, baðherbergi og þvottahús/geymsla. Stór sólskáli með falllegu sjávarútsýni. Eignin þarfnast endurnýjunar.
Verð 23,9 m

**TUNGUHEIÐI - KÓP**

FRÁBÆRT ÚTSÝNI - Glæsileg 85 fm 3ja herb íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjögura íbúða álklæddu húsi, ásamt 27,9 fm bílskúr. Anddyri, gangur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús/geymsla, stofa og borðstofa. Endurnýjað baðherberg. Snyrtilegt eldhús. Góð staðsetning. Verð 25,9 m

**GULLENGI**

VINSÆL STAÐSETNING - Mjög góð 2ja herbgerja 66 fm íbúð á 2. hæð. Gangur, stór stofa. Rúmgott herbergi, flisalagt baðherbergi og þvottahús. Stórar svalir í suð-vestur. Sér geymsla á jarðhæð. Borgarhóltsskóli og Spöngin þjónustu- og verslunarmiðstöð er í göngufæri.
Verð 17,5 m. ÁHV 16 m ILS.

**Boðaping 10-12**

Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri

**NJÁLSGATA**

Glæsileg 108,1 fm 4ra herbgerja hæð með 2,8 m loftshæð. Eldhús, 2 stofur, hjónaherbergi með skápum og tölvuherbergi/fataherbergi, baðherbergi. Gott barnaherbergi. Bakgarður með sólþalli og hárrí girðingu. PETTA ER GLÆSILEG OG SJARMERANDI ÍBÚÐ Í STEINHÚSI Í 101 REYKJAVÍK. Verð 32,4 m

**FRAMNESVEGUR**

101 Rvk. Góð 3ja herb. kjallarálbúð á þessum vinsæla stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sex íbúða hús. Hol, stofa og borðstofa. Herbergi á teikn. Gott svefnherbergi. Eldhús, vandaðar nýlegar innréttingar og tæki. Gott baðherbergi, baðkar m/sturtu. Mjög góð staðsetning. Verð 17,5 m ÁHV 13 m afborgun 85 þús á mán.

**HAGAMELUR**

Frábærlega staðsett 55,5 fm ósamb. íbúð í risi. Forstofa, hol, tvö svefnherbergi með kvistglugga. Eldhús með góðri innréttingu og baðherbergi flisalagt með sturtu. Rúmgóð stofa og borðstofa með kvistglugga. Ný steinað að utan, þak, gler og gluggar. Verð 15,9 m



JÓLALEIKUR HÚSAVÍKUR

OKKUR VANTAR EIGNIR!

VERTU MEÐ Í JÓLALEIKNUM OKKAR. SKRÁÐU EIGNINA ÞÍNA OG ÞÚ GÆTIR VERÐ Á LEIÐ TIL NEW YORK!

2-3 herb íbúðir í Salahverfi, 202 og 203 101 ásamt 105 og 107
3-4 herb í Laugarneshverfi
4-5 herb í Vesturbæ, Grafarholti.
4-6 herb í Seljahverfi eða 104 og 108
Einbýli fyrir 40-45 m og Einbýli með 60 fm bílskúr

**HÁVALLAGATA**

2 herb íbúð á annari hæð í 6 íbúða húsi. Gott eldhús, fallleg stofa og snyrtilegt flisalagt baðherbergi með sturtuklefa. Parket á gólum og korkufílar á eldhúsi. Fallleg eign á góðum stað þar sem miðbærinn og vesturbæjarlaugin eru í göngufæri.
Verð 21,5 m ÁHV 19,7 íbúðalánasj. Afb. 80 þús á mán.

**BODAPING**

2ja herb. Einstakt tækifæri! Ný íbúð fyrir fólk á besta aldri. 55 ára og eldri. Íbúð 01-01: íbúð, 52,2 fm. á 1 hæð. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi með skáp, eldhús, stofu, borðstofu og baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Þægileg og fallleg íbúð í nýju lyftuhúsi. Afhending í nóvember 2011. Verð 16,9 m

Íbúð 01-01

3 herbergi
52,2 fm.

Íbúð 01-03

3 herbergi
122,7 fm.

**BODAPING**

3ja herb. Einstakt tækifæri! Ný ENDAÍBÚÐ íbúð fyrir fólk á besta aldri. 55 ára og eldri, byggð af Húsvirkni. Íbúð 04-06: Stærð 145 fm. íbúð með suður svölum á 4 hæð. Eignin skiptist í forstofu, hjónasvitu m/fataherbergi og baðhergi. Svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi og þvottahús í íbúð. Þægileg og fallleg íbúð í nýju lyftuhúsi með stæði í bílskylí. Afhending í íbúðar í nóvember 2011. Bílskylí og lóð frágengin í desember 2011. Verð 40,5 m

BODAPING

3ja herb. Einstakt tækifæri! Ný ENDAÍBÚÐ. 55 ára og eldri. Stærð 145 fm. íbúð með suður svölum á 2 hæð. Forstofa, hjónasvitu m/fataherbergi og baðhergi. Svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi og þvottahús í íbúð. Þægileg og fallleg íbúð í nýju lyftuhúsi með stæði í bílskylí. Verð 37,5 m



Bókið skoðun hjá Húsavík fasteignasölu til að sjá þessa eign, fastir tímar eru á þriðjudögum og fimmtudögum frá 15.30-16.30 en einnig er hægt að bóka skoðun á öðrum tíma.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Hörðaland 24, íb. 201

Opið hús í dag á milli kl. 17 - 18



Falleg 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Þrjú svefnherbergi, svalir í suður.
Verð kr. 23,9 millj. Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.
ATH. Til sýnis í dag kl. 17-18.



Vantar þig reyndan sölumann sem setur kraft í söluna?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölumann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Þorleifsson
Sími: 699 7372
venni@remax.is

Ástþór Reynir
lögg. Fasteignasali
senter@remax.is
414 4706

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
www.landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Við erum Landmark! *

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðapjónustu! Fjörir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8286



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsen
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Egbert Mariusson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Friðbert Bragason
Sölufulltrúi
Sími 820 6022

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar
vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn
er opin allra daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI

Viltu persónulega þjónustu?



Hafðu samband við mig
kollig@diesel.is
DIESEL.IS
SHEMNTILG BILSPALA
Kletthálsi 15 • Sími 578 5252



BMW 318DT. Árgæð 2008, ekinn 110
þ.KM, DIESEL, 6 girar. Verð 3.990 þús.
EYÐIR CA 5L Er á staðnum, raðnúmer
103651 inná www.diesel.is

Diesel.is
Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
<http://www.diesel.is>



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á
öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



HÖFÐABÍLAR
... þar sem bílar seljast



CHRYSLER 300c hemi. Árg 2008, ekinn
45 þ.KM, bensín, sjálfstíptur. Verð
3.490. þús ... Gullfallegur moli er á
staðnum Rnr.154057.

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á söluskrá
og á staðinn
www.hofdabilar.is



Ekinn aðeins 89þ.km!!!
SUZUKI Jimny jlx. Árgæð 1999, ekinn
aðeins 89þ.km., 5 girar. Tilboð 490þ!!!
Möguleiki á 100% láni. Rnr.100015. Sjá
fleiri myndir á www.bilapris.is - Er á
staðnum - Bílaprís.

Bílaprís
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 575 1010
Ópið virka daga 10-18 og
laug. 12-16
<http://www.bilapris.is>



FORD Explorer SLT 4wd Sport. Árgæð
2003, ekinn 107 þ.KM, 7manna,
loftkæling, cruise off, Flottur bíll
í topp standi, Ásett verð 1.350.000.
Rnr.116574. Er á staðnum,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Ópið virka daga 10-18.00 og
laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



**Gerðu felgunar eins og
nýjar!**
Niðsterk duftlökkun. Héðinsgata 2 105
Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.



Fullkomnara metan kerfi
Betra METAN
Breyttu þínum bíl
Sjá sparnað
á islandus.is
www.islandus.is - Sími 552 2000

50% ódýrara eldsneyti og lægri
bifreiðagjöld með metan breytingu.
Reiknaðu sparnað á www.islandus.is.
Engin útborgun. Greitt með
rekstrarsparnaði! Þjóðum einnig
óðýrari nýja og notaða bíla frá helstu
bílaframleiðendum. Hundruð ánægðra
viðskiptavina. www.islandus.com - S.
5522000.



Jeep - Liberty LTD
Lækkað verð !
Fullhladdinn Jeep Liberty, upphækkaður
árg. 2003, 211hp, aðeins ekinn 88 þús.
km á splunku nýjum dekkjum. Sjálfsk,
leður, álfelgur, dráttarbeiði, krúskontr,
stígr, þakbogar ofl. Ekkert áhv. Verð
1.490 þús. Uppl. í síma 896-0747.



VW transporter til sölu, ný kúpling,
mjög vel með farinn. Verð 1350 þús.
Uppl. í síma 699 0031



Suzuki Baleno 1997, ekinn 170 þ.km.
Bsk, framdrif. Ný tekinn í gegn -
tímareim o.fl. Verð 315.000 S:896 3044

Vélsleðar



**Til sölu Skidoo Summit
X '08**
Björgunarsveit Hafnarfjarðar auglýsir til
sölu Skidoo Summit X árg. '08, '146".
Ekinn um 2900km. Kúplingsuppfærsla,
RkTek kit, nýleg skíði, meiðar,
plastmeiða, búkkarifarar. Ásett verð
1590þ stgr. Uppl. í s. 8988773 - Pálmi

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja
Sendibílastöðin sími 568-5000.



Allt frá umslagi upp í stórflutninga!

250-499 þús.

**Honda Accord - lítið
keyrður**
Verð 390þús

Gott eintak af Honda S/D 2,0 LSI,
grænn árg. '95, sjálfsk. ekinn aðeins
123 þús. km. skoðaður 08/11,
vetrardekk +sumardekk á felgum fylgja,
nýr geislaspilari. Verð 390 þús. Uppl. í
síma 896-0747.

500-999 þús.

Peugeot 1007 Sport '05 1.6 ssk.ek 73
þ. ný sk. Umboð skifti um tímareim
og fór yfir bremsur í okt ,kúla,v. 850þ
s.698 5583

Kerrur



I forwilliams 3500 kg. til sölu. Uppl. í
s. 699 0031

Vinnuvélar



LÍPRIR OG VEL BÚNIR BÍLKARANAR
OG VÖRUBÍLAR Í HVERS KYNIS
HÍFINGARVINNU. D5-LAUSNIR ehf 561-
8373 www.dslausnir.is



**VARAHLUTIR
VIÐGERDIR
ÞJÓNUSTA**

Vélfang ehf. er umboðsaðili
fyrir JCB vinnuvélar og
skotbómulyftara á Íslandi.



Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Bátar

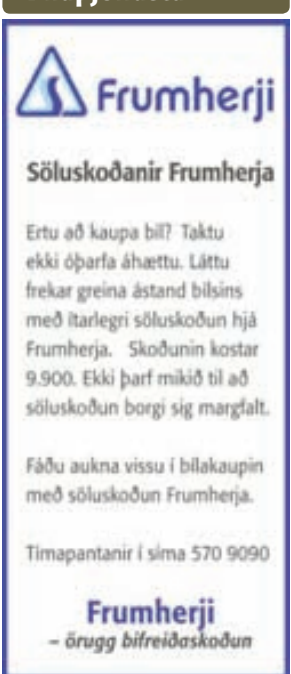


Vantar báta og skip á söluskrá okkar.
Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður,
Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogbunadur.is



Smíðum álhurðar í báta stórar sem
smáa. Skoðaðu heimasíðuna okkar
algluggar.is Hafðu samband og fáðu
tilboð. S. 557 5757.

Bílaþjónusta



Söluskoðanir Frumherja

Ertu að kaupa bíl? Taktu
ekki óþarfa áhættu. Láttu
frekar greina ástand bílsins
með ítarlegri söluskoðun hjá
Frumherja. Skoðunin kostar
9.900. Ekki þarf mikið til að
söluskoðun borgi sig margfalt.

Fáðu aukna vissu í bíla kaupin
með söluskoðun Frumherja.

Tímappantanir í síma 570 9090

Frumherji
- örugg bifreiðaskoðun

Varahlutir



Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með
notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Varahlutavaktin
Sími 555 6666

Erum með varahluti fyrir Benz, VW,
Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot,
Renult, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land
Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og
uppgerðar. Ísetningar á varahlutum.
Eldshöfða 6, 110 RVK. Ópið 09-18 og
lau. 10-14.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í
ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg.is
565-6020.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Skoda
Oktavia árg. '03, Opel Vectra árg.
'98 og Kangoo. Viðgerðir. Gírkassar.
Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar.
Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Til sölu

Alltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun
verða svalirnar þínar að
sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlokunarkerfa
frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux
eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu
gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er
sérlega vandaður og snyrtilegur.



Eftir breytinguna getur
þú notið útiveru í skjóli
á svölunum allan ársins
hring.



Smíðjuvegi 72
200 Kópavogi
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is



**Vandaðir álsólskálar
og glerhýsi**

