



Bogi Molby Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Kornellsson
sölufulltrúi



Asdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Njóttum síðustu sumardaganna Nú stýttist í gormánuð

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

Sími 530 6500



Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumíðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,

HÚSNÆÐI FYRIR MATVÆLAVINSLU 240 FM



240 fm gott húsnæði, með frystir, kællir, stór háfur, nægt rafmagn, Innkeyrsluhurð, pláss fyrir gáma að utan. Húsnæði sem er hefur verið notað til matvælavinnslu. Laust strax.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI 152 FM Bláuhúsin.



Gluggar í norður, á 3ju hæð, 4 skrifstofurými auk mótökurýmis. Úr mótöku er hringstigi uppá 2 hæð í húsnæðinu sjálfu (4 hæð) þar er eitt stórt opið rými í því er kaffistofueldhús. Símkarfi getur fylgt. Laust strax. Gott skrifstofuhúsnæði á vinsælum stað.

HÖFUM LEIGUTAKA – ÁTTU HÚSNÆÐI ?

VANTAR FYRIR litið iðfyrirtæki ca 150 fm á jarðhæð.

Vantar 100 -140 fm húsnæði fyrir smið.

VANTAR ca 800 fm vel staðsett verslunarhúsnæði

VANTAR ca 1200 - 1700 fm fyrir verslun og framleiðslu.

HÖFUM TRAUSTAN LEIGUTAKA AF 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

LEIGUMÍÐLUN síðan 1994

Stakfell er með á skrá einbýlishús við Seilugranda 15.

Húsið er á tveimur hæðum og 207,3 fermetra stórt innst í botnlanga í Vesturbænum, þaðan sem stutt er í leikskóla og skóla, verslanir og þjónustu.

Komið er inn í flísalagða forstofu með innbyggðum skápum. Úr forstofunni er gengið inn í parketlagt hol. Samliggjandi stofa og borðstofa með tengingu við eldhúsið. Úr stofu er útgengi út á stóra verönd til suðurs og vesturs með tengingu við stóran garð með matjurtagarði og fleiru. Eldhúsið er rúmgt og hálfopið inn í borðstofuna. Vandaðar innréttingar með miklu skáaplássi eru í eldhúsi, hvítar og beyki. Úr holinu er gengið inn á flísalagða gestasnyrtingu með glugga og einnig inn í rúmgt þvottahús/geymslu með bakinngangi.



Húsinu fylgir innbyggður 23,4 fermetra bílskúr og fallegur garður.

Á efri hæð er stór parketlögð sjónvarpsstofa og stórt parketlagt hjónaherbergi með miklu skáaplássi. Útgengi er út á suðvestursvalir bæði úr hjónaherbergi og sjónvarpsstofu. Tvö rúmgtóð parketlögð svefnherbergi eru til

viðbótar, bæði með skápum. Flísalagt baðherbergið með baðkari og sturtu. Gott geymslupláss á rislofti er yfir efri hæðinni.

Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í öllu húsinu og hefur því verið vel við haldið.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Glæsileg staðsetning - 5.000 m2 lóð.



Glæsilegt 300 m2 sveitasetur á 5.000 m2 eignarlóð með óspillta náttúru allt í kring í efstu hæðum Mosfellsbæjar. Húsið er tvílyft bjálkahús á steypum kjallara. Tígnarleg aðkoma er að húsinu sem stendur efst yfir byggðinni við Reyki. Snæfellsjökull, Esjan, Helgafell og Lágafell eru sem málverk af verðinni. Einstakt tækifæri fyrir kröfuhart fólk sem vill eignast einbýlishús á sérstökum stað með eftirsóttu útsýni. **V. 89,0 m.**



Fellsás - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 184,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í botnlanga við Fellsás í Mosfellsbæ. Á 1. hæð er forstofa, garðsskáli, sjónvarpshol/herbergi, þvottahús, baðherbergi, geymsla og innbyggður bílskúr. Á efri hæðinni er eldhúsið stór stofa, garðsskáli, tvö stór herbergi og baðherbergi. **Skipti möguleg á ódýrari eign í Mosfellsbæ! V. 46,9 m.**



Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær

576 m2 iðnaðarhúsnæði ásamt möguleika á 284,4 m2 millipalli við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. **V. 56,0 m. 5297**



Miklabraut 74 - 105 Reykjavík

69,4 m2, tveggja herbergja íbúð á 1. hæð við Miklabraut í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús. 8,2 m2 sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax V. 14,9 m. 10090**



Kristnibraut - 113 Reykjavík

Falleg og björt 91,1 m2 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða sex íbúða fjölbýli við Kristnibraut í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, tvö rúmgtóð svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 22,5 m. 10053**



Ljósheimar - 104 Reykjavík

Rúmgtóð og björt 106,9 m2, 3-4ra herbergja íbúð á 6. hæð við Ljósheimar 4 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 23,5 m. 10025**

Lindarbyggð - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 184,4 m2 parhús á einni hæð með bílskúr, við Lindarbyggð 24 í Mosfellsbæ. Rúmgtóð og bjart parhús á einni hæð með stóru stofu, borðstofu, fallegu eldhúsi, premu svefnherbergjum, baðherbergi m/baðkari og sturtu, þvottahúsi og geymslu. Mjög falleg lóð á fallegum stað í litlum botnlanga. **V.39,5 m.**

Víðihlíð - 105 Reykjavík



Glæsileg 171,6 m2 neðri sérhæð í tengibyggingu við Víðihlíð 30 í Reykjavík. Um er að ræða fallega neðri sérhæð sem skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús m/ borðkrók, sjónvarpsbol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi/þvottahús, gestasalerni og geymsl a. **V. 44,9 m. 5300**

Tröllateigur 45, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 4ra herbergja 111,7 m2 endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýlishús. Íbúðin skiptist í forstofu,baðh. með baðkari og sturtu, þvottahús, 3 rúmgtóð svefnh., eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig 10 m2 sérgeymsla. Þetta er falleg eign miðsvæðis í Mosfellsbænum. **V. 27,0 m. 10017**

Langitangi - 270 Mosfellsbær



Fallegt 171 fm einbýlishús með sambygg. bílskúr. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granitborðplötu. Vönduð tæki, uppþvottavél og ísskápur/frystiskápur. Baðherbergi nýlega endurnýjað, fjögur svefnherb, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! V. 42,9 m. 3454**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Norðurbakki - 220 Hafnarfirði

Fallegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Stærðir frá 83 - 132 fm. Vandaðar innr. og allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Bílageymsla. Verð frá 21.2 millj.



Seilugrandi - 107 Reykjavík

Einstaklega notalegt og fallett 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 23.4 fm innb. bílskúr á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Þrjú stór svefnherbergi, hægta að bæta við einu til tveimur til viðbótar. Stór verönd og gróinn garður. Stutt í góða skóla og alla þjónustu. Verð 69,5 m.

Höfum kaupanda af 3ja – 4ra herb. íbúð í Kópavogi

Höfum kaupanda af sérbylí í 101 eða 107.

Höfum kaupanda af 2ja og 3ja herb. íbúð í lyftuhúsi mið-svæðis í Rvk.

Höfum kaupanda að einbýli í miðbæ Reykjavíkur.



Lækjarhelli - 200 Kóp.

Vel staðsett og notalegt efri sérh. og hluti af jarðh. auk rúmg. bílskúr, samt. 220,5 fm. í suðurhl. Kópav. Tvær íbúðir með sérinnng. LÆKKAD VERÐ: 44.800.000.



Njörvasund 104-Rvk.

3ja herb kjallara íbúð við Njörvasund í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og geymslu. Laus strax. Verð 17,9 millj.



Blikanes - 210 Garðabæ

337,4 fm einbýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð.



Hverafold - 112 Rvk.

Vandað 204,3 fm einb. á tveimur þöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk 12 fm. sólst. Stór suðurverönd og gróinn garður. Húsið stendur sunnan megin í Grafarv.



Breiðavík - 112 R

128,1 fm. 4ra herb. íbúð á jarðh. með útgengi út á stóra sólverönd. Skipti á stærri eign í sama hverfi eða næsta nágrenni koma vel til greina. Verð kr. 31.900.000



Ljósheimar 14-18 - 104 Rvk

101.8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sérinnngang af svölum. Þvottah. í íbúð. Verð 23.9 millj



Rauðagerði - 108 Rvk

344,7 fm. tvílyft einbýli auk 38,7 fm. bíls. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86.000.000.



Kringlan - 103 Rvk.

91,1 fm 3JA herb. íbúð á 1.hæð með sérinnngang. Tvær parketl. stofur. Gengið úr stofu á sólall. Verð 28.9 millj.



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.



Rauðarárstígur - 105 Rvk

81,3 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð. Góðar svalir og stæði í bílag. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innr. Verð kr. 24.9 millj.



Sólheimar 27 - 104 R.

Falleg 88,5 fm 3ja herb.íbúð á 6. hæð í vinsæla lyftuhúsi. Ópið eldhús. 2. svalir. Einstakt útsýni til suðurs og austurs. Verð kr. 22.9 millj



Grandavegur 47 - 107 Rvk

44 fm 2ja herb. íbúð fyrir 60 ára og eldri. Sameign er falleg og vel viðhaldið. Laus strax. Verð 14.7 millj.



Leiðhamrar 44

281 fm tvílyft einbýli, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggð svæði að sjó, Flott útsýni út sundin og að Esjunni. Verð 69.5 millj.



Garðsstaðir - 112 Rvk.

Fallett 236,8 m² einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í 4 svefnh, 2 baðh. og góðar stofur. Mikil endurnýjuð eign. Góður garður. Verð 54.9 millj.



17 júnitorg - 210 Garðabæ

74,7 fermetra 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skólsæl suðurverönd. Verð 23.5 millj.



Suðrhús - 112 Rvk

350,2 fm. einbýli á útsýnisstað. Göngufæri í leikskóla, grunnskóla, sundlaug, íþróttastað og opin græn svæði. Stutt á golfvöllinn í Garfaholti og Korpu. Verð 37 millj.



Hrísteigur - 105 Rvk

167 fermetra efri séhæð ásamt bílskúr á frábærum stað. Eign með mikla möguleika. Stór endalóð með trjágróðri. Verð 37 millj.

Atvinnufasteignir



Dalshraun - 220 Hfj

104 fm húsnæði á vinsælu iðnaðarsvæði. Rýmið er með tvöfaldr iðnaðarhurð og einnig inngang í móttöku.



Tryggvagata - 101 Rvk.

Húsnæðis skiptist í tvær aðskildar hæðir annars vegar 204 fm húsnæði á 4 hæð og 200 fm húsnæði á 5 hæð/efstu. Efsta hæðin er nýtt sem íbúð í dag og er möguleiki að breyta 4 hæðinni einnig. Mikil útsýni.



Hvaleyrarbraut - 220 Hafnarfirði

Húsið er á einni hæð, samtals 1.084 fm. Stór malbikuð bílastæði með góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Möguleiki er að skipta húsinu í smærri einingar. Húsið er til afhendingar strax. Lyklar og nánari upplýsingar á skrifstofu Stakfells, Skúlatúni 2.



Stakfell.is

:: 535_1000



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Hrólfskálamelur – Seltjarnarnesi – Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju lyftuhúsi. Leitið frekari upplýsinga á skrifstofu.

Hverafold



275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðal hæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með séringngangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Aratún 23 – Garðabæ



OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17-18

Fallegt um 173,3 fm einbýlishús á einni hæð að meðt. 38,3 fm. bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Aukin lofthæð í stofu og útsýni til sjávar. Sólskáli með arni. 3 herbergi (4 á teikn.). Ræktuð lóð með hellulagðri verönd og heitum potti. Gróðurhús á lóð. Verð 42,9 millj.

Miðstræti - efri sérhæð



Mikið endurnýjuð 75 fm. 3ja herb. efri sérhæð miðsvæðis í Reykjavík. Eignin er með góðri lofthæð og var mikið endurnýjuð á árunum 2002-2007. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Stofa og borðstofa með útsýni til vesturs. 2 rúmgóð herbergi. Garður í góðri rækt og með sólpalli. Verð 25,4 millj.

GRANDAVEGUR 47

3JA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST Á

5. HÆÐ EÐA OFAR

FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA



Suðurhlíðar Kópavogs Útsýnislóð

Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkursvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólrikum og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm.tímberhús er í dag á lóðinni, í þokkalegu ástandi. Verðtilboð.



Melhæð-Garðabæ

Glæsilegt 202,5 fm. einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttasta stað. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekkelegan hátt. Samliggjandi bjartar stofur, sjónvarpshol, og 4 rúmgóð herbergi. Nýtt gler í öllu húsinu og nýjar útihurðar og bílskúrhurð. Ræktuð lóð með miklum veröndum, skjólveggjum og heitum potti. Verð 69,9 millj.



Jónsgeisli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandar og skjólveggir. Verð 64,9 millj.

4ra til 5 herb



Melhagi- neðri sérhæð

Góð 4ra herbergja 118,7 fm. neðri sérhæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi og eyja. Samliggjandi skiptanlegar stofur með útg. á suðursvalir. 2 herbergi auk bóka-/sjónvarpsrherbergis sem hægt er að breyta í svefnherbergi. Þvottaadstaða á baðherbergi. 25 fm. bílskúr. Garður í rækt. Verð 39,5 millj.



Sumarbústaður við Hafravatn

Glæsilegt 99,6 fm. heilsárshús við Hafravatn í einungis um 18 mín. akstursfjarlægð frá Reykjavík með stórkostlegu útsýni yfir vatnið. Bústaðurinn er byggður árið 2001 og stendur á 3.300 fm. leigulóð. Landið er girt og lóðin er ævintýrleg með trjám og runnum auk kartöflu- og matjurtagarðs. Verð 36,0 millj.

SÉRBYLI



Sólvallagata

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihurðum á milli. Stórt hol með vinnuadstöðu. 4 herbergi. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. Verð 79,0 millj.



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórrí eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórrí verönd. Verð 56,9 millj.



Fagrahæð – Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrými/vinnuadstaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. Verð 69,0 millj.



Reynigrund-Kópavogi

Vel skipulagt 126,6 fm endaraðhús auk 24,5 fm. bílskúrs, vel staðsett í Fossvogsdalnum. Falleg og skjólgóð ræktuð lóð með verönd. Svalir í suður. 4 herbergi. Stór og opin stofa. Húsið nýmálað bæði að utan sem innan. Stutt í leik- og grunnskóla og íþróttasvæði. LAUST TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUP-SAMNING. Verð 36,5 millj.



Hvassaleiti – 4ra herb. m. bílskúr

4ra herb. 96,1 fm. íbúð á 4. hæð auk sér geymslu í kjallara og 20,0 fm. bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar í eldhúsi. Björt og rúmgóð stofa með fallegu útsýni til suðurs. 3 herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Verð 25,9 millj.



Tjarnargata - 4ra herb. efri hæð.

Glæsilegt 100,3 fm. efri hæð í fallegu fjórbyli auk 15,7 fm. bílskúrs. Eldhús með nýlegum innréttingum. Bjartar og rúmgóðar stofur. 2 góð herbergi. Stigapallur með svölum útaf til austurs. Í kjallara er nýlega endurnýjað þvottaherbergi. Verð 41,9 millj.

Selvað – 4ra – 5 herb. íbúð.



Falleg og vönduð 4ra – 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. Verð 32,9 millj.

3JA HERB.

Hrísmóar-Garðabæ. Útsýnisíbúð- laus strax.



Góð 83,4 fm. íbúð á 4. hæð auk yfirbyggðra hornsvala með gólfhita og stæði í bilageymslu. Eldhús með góðum borðkrók, 2 herbergi, sjónvarpshol og stofa/borðstofa. Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu og skóla. Verð 23,9 millj.



Mánatún.

Falleg og vel skipulögð 97,5 fm íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kj. og sér bílastæðis í lokaðri bilageymslu. Fallegar innréttingar úr mahogny. Björt stofa. Eldhús með góðri borðadstöðu. 2 góð herbergi. Svalir til suðvesturs. Lyfta í húsinu og sameign til fyrirmyndar. Verð 30,9 millj.



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flísar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bilageymslu. Verð 26,9 millj.

Hjallabrekka-Kópavogi. Séringngangur



Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð með séringngangi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaadstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útgeymsla. Verð 25,7 millj.



Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttasta fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opíð eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. Verð 26,0 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opíð við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 22,9 millj.

2JA HERB.

Langamýri- Garðabæ. Séringngangur.



62,4 fm. íbúð á jarðhæð með séringngangi. Stofa og borðstofa með útgengi í garð sem er hellulagður að hluta. Opíð eldhús og rúmgott svefnherbergi. Sér bílastæði. Stutt í skóla og leikskóla. VERÐTILBOÐ



Flyðrugrandi

2ja – 3ja herb. 61,7 fm. íbúð á 3.hæð í þessu eftirsóttasta fjölbýli. Góður borðkrókur í eldhúsi. Stórar svalir út af stofu, yfirbyggðar að hluta. Rúmgott svefnherbergi. Sameignlegt þvotta-herb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.



Kelduland

Falleg og mikið endurnýjuð 43,1 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Fossvogi. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús/stofu, 1 herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Verð 14,9 millj.



Sverrir Kristinnsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Grundarland 1 - neðst í Fossvogi



Fallegt og velhannað 225,4 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga Hjalmarssyni arkitekt. Lóðin snýr til suðurs með grasflöt, trjá og blómgróðri og skjólgóðri timburverönd.

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG)

FRÁ KL 17:15 - 18:00 V. 79,9 m. 6853



Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð



Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m. 7135**



Seilugrandi 15 - fallegt hús



Mjög fallegt og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugranda í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Örstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónusta. **V. 69,5 m. 7126**



Dverghamrar 11 - einbýli á einni hæð



OPIÐ HÚS

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á róleghum og skjólsömum stað við Dverghamra í Reykjavík. Hellulagt plan er við bílskúr. Badherbergið er nýtt. Skipulag mjög gott. Húsið er skráð 171 fm. Skipulag er sérstaklega gott. **V. 43,9 m. 7140**
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG)
FRÁ KL. 17:30 - 18:00

Reyðarkvísl 8 - glæsilegt útsýni



OPIÐ HÚS

Fallegt og vel viðhaldið 192 fm parhús ásamt 38,5 fm bílskúr í Kvíslunum í Arbænum. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla og glæsilegt útsýni er úr stofu. 7127

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00



Ægisgarður - Sólfell - einstakur fjárfestingarkostur



Til sölu húsið Sólfell sem stendur á einstökum stað við smábátahöfnina í Reykjavík. Húsið er endurbyggt af Minjavernd hf á stórglæsilegan og vandaðan hátt. Húsið hefur verið leigt undir veitingarreksur. Um er að ræða mjög spennandi fjárfestingarkost, **nýtt hús á ómetanlegum stað með góðum leigutekjum. Húsið Sólfell var upphaflega byggt um 1921 en flutt á lóðina að Ægisgarði 2 þar sem það var endurbyggt frá grunni auk þess sem nýrri viðbyggingu var bætt við húsið. V. 144,0 m. 7057**



Perla við Reykjavíkurtjörn til sölu



Vorum að fá þessa glæsilegu húseign við Reykjavíkurtjörn til sölu. Húsið er samtals 454 fm og því fylgir nýlegur 68 fm bílskúr. Glæsilegar stofur. Fjöldi herbergja. Aukaíbúð á jarðhæð. Húsið stendur við hliðina á Ráðherrabústaðnum á frábærum stað við Tjörnina. Fallegur gróinn garður. Gullfallegt útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og nágrenni. Allar nánari upplýsinga veita Sverrir Kristinnsson eða Kjartan Hallgeirsson. 7105



Reynimelur 54 - séringangur



OPIÐ HÚS

Mjög góð sérhæð við Reynimel. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu standi. Íbúðin er á annari hæð með séringgang skráð 76,1 fm. Íbúðinni fylgir svo 15,4 fm sér geymsla sem er hluti bílskúrs við húsið. Samtals er eignin skráð 91,5 fm. Garður er fyrir framan og aftan húsið. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00**
V. 24,9 m. 7050

Háaleitisbraut - raðhús á einni hæð.



Fallegt talsvert endurnýjað og einstaklega vel skipulagt 190,4 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. 4 svefnherbergi, Badherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt timburverönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað badherb, gólfefni, innihurðir að mestu og fl. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í hverfinu. **V. 47,8 m. 7136**



Eldri borgarar



Þoragata 5 - vönduð íbúð á 5. hæð
Falleg og vönduð 130,8 fm íbúð á 5. hæð og efstu hæð í eftirsóttu húsi við Þoragötu, ásamt 19 fm innbyggðum bílskúr, samtals 149,8 fm. Íbúðin er laus fljótlega. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Íbúðinni fylgir hlutdeild í mikilli sameign og í einstaklingsíbúð. Húsvörður er í húsinu. Innangengt er í þjónustumíðstöð á vegum RVK. **V. 49,0 m. 7069**



Sóleyjarími 9 fyrir 50 ára og eldri.
Glæsileg 134,7 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu álklaðdu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri ásamt staði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi,stofa og borðstofa, eikarparket, sérþvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Séringangur af svölum. Einstaklega góð sameign. Fallegt útsýni. **V. 30,9 m. 7015**

Hæðargarður - jarðhæð

Mjög góð 2ja herb. 51,2 fm íbúð á jarðhæð í þessu góða fjölbýli fyrir eldri borgara. Afar snyrtileg sameign er í húsinu og er innan-gengt í þjónustumíðstöðina þar sem ýmis þjónusta ER til boða s.s. kaup á heitum mat í mótuneyti og fleira. **V. 18,5 m. 7116**

Einbýli



Barðastaðir - einstaklega vandað einbýli
Vel skipulagt 172,f fm einbýlishús (íbúðin er 134,1 fm og bílskúr 38,3 fm) á 1 hæð á fallegum útsýnisstað í Grafarvogi. Húsið stendur við opið svæði í botnlangagötu. Góð tenging er við skjólgóðan suðurgarð með stórrí timburverönd og vönduðum sólskála. **V. 54,9 m. 6795**



Austurgerði - einbýlishús á góðum stað.
Fallegt einstaklega vel staðsett einbýli á 2.hæðum við Austurgerði í Kópavogi á mjög góðum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi. Góðar stofur, arinn. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Húsið er að sjá í góðu standi. **V. 49,8 m. 7036**



Vífilsgrata- heil húseign

Um er að ræða heila húseign í Norðurmýri í Reykjavík. Húsið er samtals 231,3 fm og skiptist í stígangang, tvær íbúðir, þvottahús og geymslur í kjallara og tvö íbúðarherbergi með aðgangi að eldhúsi og badherbergi. **V. 42,6 m. 4209**



Eiðismýri 15 - glæsilegt parhús

Vandað 265,3 fm parhús á mjög góðum stað á Seltjarnarnesi. Glæsileg afgirt timburverönd og heitur pottur. Húsið skiptist m.a. í 4-5 svefnherbergi og þrjár stofur. Arinn. Endurnýjuð badherb. Sérhönnuð lýsing. Hiti í gólfum. Góður bílskúr m. millilofti. **V. 68,0 m. 6051**



Miðskógar - Alftanesi

Einstaklega fallegt og sjarmerandi 202 fm einbýlishús með tvöföldum 58 fm bílskúr, samtals 260 fm. Mjög falleg aðkoma er að húsinu og stendur það á 1.014 fm eignalóð. Fallegar verandir og garður í góðri rækt. Húsið sem er járnklætt timburhús er á tveimur hæðum og með 5 svefnherb. **V. 49,9 m. 6732**



Víðjurgerði 8 - fallegt hús

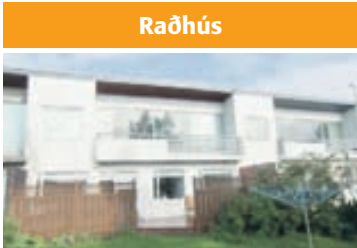
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flísar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eigulegt hús. Laust strax, lyklar á skrifstofu. **V. 72,0 m. 6622**

Parhús



Jónsgeisli - glæsilegt útsýni.

Vandað og vel skipulagt 196 parhús á 2 hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarholti. Stór afgirt timburverönd. Mjög góðar innréttingar. 3-4 svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegt útsýni. **V. 48,9 m. 6949**



Giljaland 29 - neðan götu
Vel staðsett 199,9 fm raðhús neðan við götu ásamt 22,9 fm bílskúr neðarlega í Fossvoginum. Góð tenging er við garðinn og stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og verslanir. **V. 54,5 m. 7073**



Skeiðarvogur 43 - sérlega fallegt
Sérlega bjart og fallegt raðhús, í góðu viðhaldi á tveimur hæðum við Skeiðarvog í Reykjavík. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitekt. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, hol, gestasalerni, herbergi, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. 2. hæð: þrjú herbergi, geymsla, baðherbergi og fataherbergi. Mjög fallegur og vel hirtur garður með hellulagðri verönd. Bílskúr stendur sér. **V. 46,9 m. 7071**



Aflagrandi 5 - endaraðhús
Fallegt og vel staðsett 212,9 fm endaraðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð og innb. bílskúr. Möguleiki er á þriðju hæðinni. Fallegur garður, sérsmíðaðar innréttingar og góð bílastæði. Húsið er vel staðsett og stutt í skóla og alla þjónustu. **V. 64,9 m. 7051**



Laugalækur 26 - falleg eign
Húsið sem er 227 fm með bílskúr skiptist í neðri hæð, efri hæð og kjallara svo og bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, stígalhol, eldhús, borðstofa og dagstofa. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi. Í kjallara eru tvö stór svefnherbergi, snyrting, gangur, geymsla og stórt þvottaherbergi. Bílskúr er í bílskúrslangju. **V. 52,9 m. 4336**



Ásholt 16 - raðhús á góðum stað
Fallegt 133 m2 raðhús á tveimur hæðum við Ásholt í Reykjavík ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu. Glæsilegur gróinn garður með gróðri og leiktækjum. Hiti í stéttum. Garður er lokaður. Góð staðsetning. **V. 34,9 m. 7115**



Viðarrími - einbýlishús
Fallegt mjög vel skipulagt 186,1 fm einbýli staðsett innst í botnlangagötu við óbyggt svæði. 4 bílastæði, mjög góðar innréttingar. Stór afgirt timburverönd. Þrjú svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Mjög góð staðsetning. Bein sala engin skipti. **V. 48,9 m. 7121**



Klausturhvamur - endaraðhús
Gott 214 fm endaraðhús við Klausturhvam í Hafnarfirði. Húsið er á tveimur hæðum og er laust strax. **V. 43,0 m. 7093**



Bollagarðar 21 - endaraðhús
Fallegt og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskú á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 58,9 m. 7005**



Heiðnaberg 4 - vel staðsett
Fallegt og vel staðsett 172,3 raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, í botnlangagötu. Suðurgarður og gott skipulag. Órstatt er í skóla, leikskóla og verslanir, auk þess sem Elliðaadalurinn er handan við hornið. **V. 39,5 m. 6934**



Fannafold 128 - fallegt hús
Gott og vel skipulagt 132 fm hús á tveim hæðum auk 24,8 fm bílskúrs samtals 156,8 fm. Stórt hellulagt bílaplan. Góð timburverönd með skjólgirðingum til vesturs, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **V. 38,0 m. 6890**

Hæðir



Flókgata 61 - efri hæð
Fallegt og vel staðsett 115,9 fm efri hæð í virðulegu hús við Flókgötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. **V. 38,9 m. 7080**



Ægisíða - einstakt útsýni
Stórglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 69,9 m. 7053**



Bólstaðarhlíð 10 - rúmgóð neðri sérhæð
Falleg og vel skipulögð 185,7 fm neðri sérhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík, ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki og húsið ný málað að utan. Allar raflagnir eru einnig endurnýjaðar. **V. 53,0 m. 7101**

4ra-6 herbergja



Hulduland - endurnýjuð íbúð
Glæsileg mikið endurnýjuð 4ra herbergja 96,3 fm íbúð á 2.hæð í vel staðsettu fjölbýli í Fossvoginum. Þrjú góð svefnherbergi, glæsilegt útsýni, endurnýjað eldhús, parket, fallegt baðherbergi. **V. 25,9 m. 7122**



Dvergaborgir - 4-5 herbergja úsýnisíð.
Falleg mjög vel skipulögð 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð og í risi í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi, góðar suðursvalir. Sérinngangur. Góðar innréttingar. **V. 24,5 m. 7102**



Breiðvangur - stór og rúmgóð
Breiðvangur 24 er 5-6 herbergja endaíbúð á 3.hæð til hægri í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Fallegt eldhús, endurnýjað baðherbergi, parket, stofa og borðstofa. Fjögur svefnherb. Góð sameign. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 25,9 m. 7108**



Háholt - 125 fm - gott verð
Góð 4ra-5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í góðu fjölbýli á finum útsýnisstað rétt við grunn og leikskóla. 3 svefnherb. stofa, sjónvarpsstofa, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Parket, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Laus strax. **V. 22,0 m. 7039**



Eyrarholt - vel skipulögð
Rúmgóð og snyrtileg 5 herbergja 117,8 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallegt útsýni til vesturs og norðurs. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á Eignamiðlun. **V. 20,5 m. 6816**

3ja herbergja



Úthlíð - risíbúð í falletu húsi
Vel staðsett og góð 3ja herbergja 55,9 fm risíbúð sem skiptist forstofuhol, eldhús með borðkrók, tvö herbergi, baðherbergi og góða stofu með svölum. Útsýni. **V. 17,9 m. 7103**



Hjallabraut - 3ja herbergja íbúð
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð sem er 95,8 fm á jarðhæð í að sjá góðu fjölbýli á fjölskylduvenum stað við Hjallabraut í Hafnarfirði. 2 svefnherbergi, rúmgóð stofa, suðursvalir. Ágætar innréttingar, laus strax. **V. 18,0 m. 7124**



Brekustígur - með bílskúr
Góð 78,7 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 19,1 fm innbyggðum bílskúr í fjórþýli við Brekkustíg í Reykjavík. Búíð er að breyta bílskúr í stúdíóíbúð sem auðvelt er að breyta til baka. Húsið er byggt 1973. **V. 25,5 m. 7091**



Norðurbakkí 11b - glæsileg íbúð
Glæsileg fullbúin og vel innrétuð 101,7 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfellt lýsing í loftum. Hiti í gólf. Stórar svalir. Staði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á Eignamiðlun. Ekkert áhvilandi. **V. 27,5 m. 6817**



Grenimelur - sérinngangur
Falleg, lítið niðurgrafin 61,2 fm kjallara íbúð á þessum vinsæla stað. Sérinngangur. Íbúðin er björt og vísar út í stórann garð. Íbúð í góðu ástandi. Áhvilandi lán frá ÍLS ca 14,1 milljónir. **V. 18,2 m. 7128**



Hverfisgata - endurnýjuð
2ja herbergja talsvert endurnýjuð 57,1 fm íbúð í kjallara í ágætlega staðsettu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Endurnýjað baðherbergi, innréttingar, gólfefni o.fl. húsið virðist í góðu standi að utan. Laus strax. **V. 13,5 m. 7125**

Atvinnuhúsnæði

Súðarvogur - heil húseign



Súðarvogur - fjárfesting. Um er að ræða 866 fm atvinnuhúsnæði. Fernar innkeyrsludýr. Mjög góð aðkoma að húsinu og stórt bílaplan. ca 80 fm jarðhæð Súðarvogsmegin og tvær skrifstofur sem er innangegt í gætu fengist á leigu samtals ca 100 fm. **V. 93,0 m. 7113**

Bíldshöfði - gott húsnæði



Vel staðsett og eftirsótt 223,1 fm iðnaðarhúsnæði efst við Bíldshöfðann. Húsnæðið er með einni stórrí innkeyrsludýrum en hægt er að hafa þær þrjár. Lofthæð er góð eða 3,8 metrar. Auðvelt væri að skipta húsnæðinu upp í þrjár sjálfstaðar einingar. Góð aðkoma og bílaplan malbikað. **V. 29,9 m. 7079**

Völuteigur - góð bílastæði



Nýlegt gott atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Völuteig í Mosfellsbæ. Húsið er 653,8 fm að mestu á einni hæð með góðum innkeyrsluhurðum en þó er ca 100 fm skrifstofuhluti í enda með góðum skrifstofum og innréttingum. Laust strax. **V. 57,0 m. 7046**



Súðarvogur
Gott 240 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Súðarvog. Aðkoma að ofanverðu. Neðri hæðin skiptist í stóran sal með innkeyrsluhurð, málað gólf og snyrtingu með flisum á gólf og veggjum. Hægt er að hafa stiga á milli hæða. **V. 29,0 m. 7123**



Lækjargata - verslun
Atvinnuhúsnæði 148,19 fm á jarðhæð í góðu vel staðsettu húsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Húsnæðið var áður með rekstur fiskbúðar, er seld án starfsleyfis og er skráð sem verslunarpláss og hægt að nýta á ýmsan máta. Laust strax. **V. 19,5 m. 6924**



Miklabraut
2ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í ágætu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er 69,4 fm og þar af er sérgeymsla í kjallara 8,2 fm. Parket, ágætar innréttingar. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 14,9 m. 7106**



Tjarnarból - falleg íbúð
Mjög falleg og mikið standsett 2ja herb. 70,3 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús og baðherbergi. Húsið hefur verið viðgerð og málað. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m. 7114**

Atvinnuhúsnæði

Súðarvogur - heil húseign



Súðarvogur - fjárfesting. Um er að ræða 866 fm atvinnuhúsnæði. Fernar innkeyrsludýr. Mjög góð aðkoma að húsinu og stórt bílaplan. ca 80 fm jarðhæð Súðarvogsmegin og tvær skrifstofur sem er innangegt í gætu fengist á leigu samtals ca 100 fm. **V. 93,0 m. 7113**

Bíldshöfði - gott húsnæði



Vel staðsett og eftirsótt 223,1 fm iðnaðarhúsnæði efst við Bíldshöfðann. Húsnæðið er með einni stórrí innkeyrsludýrum en hægt er að hafa þær þrjár. Lofthæð er góð eða 3,8 metrar. Auðvelt væri að skipta húsnæðinu upp í þrjár sjálfstaðar einingar. Góð aðkoma og bílaplan malbikað. **V. 29,9 m. 7079**

Völuteigur - góð bílastæði



Nýlegt gott atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Völuteig í Mosfellsbæ. Húsið er 653,8 fm að mestu á einni hæð með góðum innkeyrsluhurðum en þó er ca 100 fm skrifstofuhluti í enda með góðum skrifstofum og innréttingum. Laust strax. **V. 57,0 m. 7046**



Sólvallagata
Mjög gott iðnaðarhúsnæði með sérinngangi við Sólvallagötu í Reykjavík. Húsið sem er á einni hæð með hárrí lofthæð tengist bakhúsi við Framnesveg þar sem er einnig mikil lofthæð og sérinngangur með bílastæðum og eru húsin seld saman sem ein heild. Samtals 212 fm. Ástand er mjög gott. **V. 36,0 m. 7082**



Melabraut - gott iðnaðarbil
Gott 196 fm iðnaðarbil við Melabraut í Hafnarfirði. Um er að ræða tvö bil sem hægt er að nýta í sem ein heild eða tvær einingar. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust til afhendingar strax. Inngangur og stór innkeyrsluhurð með hvoru bili. **V. 24,0 m. 7086**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi



112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús

Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti

Skipti möguleg

Verð: **48,5 millj.**



109 Reykjavík

Hálsasel

Fallegt raðhús

6 herbergja
Stærð ca. 235 fm
Töluvert endurnýjuð
Stór verönd 70 m²
Heitur pottur

Verð: **45,0 millj.**



108 Reykjavík

Hlíðargerði

Fallegt einbýlishús

Stærð 216,3 m²
Frábær staðsetning
Gróinn suðugarður
Bílskúr 36 m²

Verð: **45,9 millj.**



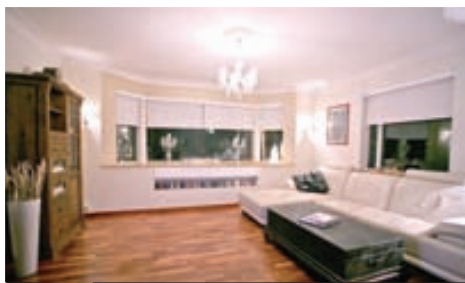
201 Kópavogur

Jötunsalir

Einstök 215 m² íbúð á einni hæð

Einstakt útsýni.
Vandaðar innréttingar.
3-4 svefnh, tvær stofur.
Tvennar svalir.

Verð: **63,9 millj.**



104 Reykjavík

Austurbrún

Falleg 110 m² neðri sérhæð

4ra herbergja auk samliggjandi bílskúrs
Gott skipulag
Frábær staðsetning
Getur verið laus fljótlega

Verð: **29,5 millj.**



110 Reykjavík

Álakovísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum

106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fljótlega

Verð: **29,9 millj.**



112 Reykjavík

Dofraborgir

Glæsilegt endaraðhús

Stærð 171,3 m²
Fimm herbergja
Vönduð eign
Vill skipta á minni eign

Verð: **42,5 millj.**



108 Reykjavík

Ánaland

Björt 4ra herbergja

Bílskúr
Vinsælt hús
Frábær staðsetning

Verð: **40,7 millj.**



111 Reykjavík

Íðufell

Rúmgóð 2ja herbergja

68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

Verð: **11,9 millj.**



101 Reykjavík

Vesturgata

Mjög góð eldri borgara íbúð

2ja herbergja
Góðir skápar góðar vestursvalir
Mikil þjónusta í húsi

Verð: **18,9 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð 4ra herb

Endaíbúð
Glæsilegt útsýni
Miðsvæðis

Verð: **18,9 millj.**



203 Kópavogur

Furugrund

Falleg íbúð á fjórðu

3ja herbergja, 72,7m²
Nýtt gler í húsinu
Fallegur garður með leiktækjum

Verð: **17,9 millj.**



107 Reykjavík

Frotaskjól

Fallegt raðhús

Stærð 215 m²

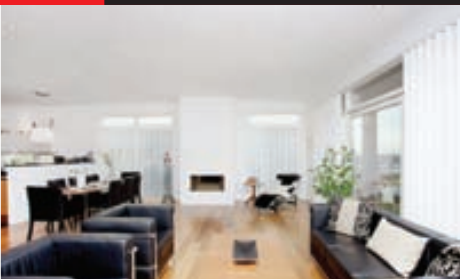
Mjög gott skipulag

Góð suðurverönd

Heitur pottur

Bílskúr

Verð: **62,9 millj.**



201 Kópavogur

Þrymsalir

Einstaklega, glæsileg eign

Tveggja hæða, einbýli, 330 m²

Fjögur svefnherbergi

Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **82,0 millj.**



110 Reykjavík

Laxakvísl

Glæsileg 2 hæða raðhús

Skiptist í forstofu, eldhús, búr, stofur, hol, garðskáli, 2 snyrtingar, 3-4 svefnherbergi og sjónvarpshol. Bílskúr.

225,5 m² samtals.

Frábær staðsetning.

Verð: **52,0 millj.**



210 Garðabær

Langalína

Einstakt hús

Stórglæsileg 3ja herbergja, 151,1 m²

Vandaðar innréttingar

Góður pallur

Stæði í bílageymslu



170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Sérlega glæsilegt

Nýtt eldhús, bað og þvottahús

220 m² endaraðhús

Verð: **59,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Látraströnd

200 m² endaraðhús

Mikið endurnýjað

Glæsilegt útsýni

5 svefnherbergi

Verð: **59,0 millj.**



200 Kópavogur

Holtagerði

Fallegt einbýli

Stærð 190,5 m²

Frábær staðsetning

Mikið endurnýjað

Bílskúr

Verð: **54,9 millj.**



110 Reykjavík

Reyðarkvísl

Gott fjölskylduhús

Húsið er skráð 270,1 m² að stærð, þar af er bílskúr 38,5 m².

4 svefnherbergi, góð verönd og sérlega fallegur stigi til efri hæðar.

Verð: **52,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

Norðurbakki

Glæsileg 107 m² útsýnisíbúð

4. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi

Einstakt útsýni - Tvennar svalir

Stæði í bílageymslu



Þrið. 11. október

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-18:00



Nánari upplýsingar veiti:

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is

sími: 845 8958

105 Reykjavík

Meðalholt 14

Mjög skemmtileg 2-3 herb. íbúð við Meðalholt í Reykjavík

Frábær staðsetning.

Verð: **16,9 millj.**



110 Reykjavík

Lækjarvað

Falleg 136 m² n. sérhæð í tvíbýli

Vandaðar innréttingar og tæki

4 svefherbergi

Gott skipulag

Vinsælt hverfi

Verð: **34,0 millj.**



110 Reykjavík

Ferjuvað

Frábært verð

Ný, björt og falleg 3ja herb. á efstu hæð

80,4 m² auk stæðis í bílageymslu

Einstakt tækifæri til að kaupa nýja íbúð á þessum eftirsóttu stað

Verð: **20,9 millj.**



105 Reykjavík

Sundlaugavegur

Góða 3-4 herbergja

Neðri sérhæð

122 m² þar af 26,8 m² bílsúr

Rúmgóð svefnherbergi

Verð: **27,9 millj.**



201 Kópavogur

Glósalir

3ja herb. íbúð í mjög góðu fjölbýli

Mjög gott skipulag.

Mikið útsýni, stæði í bílageymslu.

Laus flótlega.

Frábær eign.

Verð: **27,9 millj.**



108 Reykjavík

Faxafen

Atvinnuhúsnaði

lðnaðarbil, þrjár einingar:

33,4 m². Kr. 4,1 millj

50,8 m² . kr. 6,0 millj.

112,4 m² kr. 13,5 millj.



Skeifan

fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Söluumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Söluverð á eign	0 - 60.000.000	Söluverð á eign	20.000.00	30.000.00	40.000.00	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Sölupóknun óháð verði íbúðar	238.964	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,7% 340.000	2,0% 600.000	2,25% 900.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Fast verð án vsk.	238.964	Samtals án vsk.	350.000	625.000	930.000	
Vsk. (25,5%)	60.936	Vsk. (25,5%)	89.250	159.375	237.100	
Samtals	299.900	Samtals	439.250	784.375	1.167.150	
		ÞÚ SPARAR	139.350	484.475	867.250	
Verð miðast við einkasölu						

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Grænatún – Einbýli
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 286.9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efri hæð með ami. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. **Verð: 59,8 millj.**



Fjóluvellir – Nýtt einbýli
Glæsilegt nýtt 219 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44 fm bílskúr. Húsið er með glæsilegum innréttingum og er mjög fallega hannað. Gólfhiti í öllu húsinu. Alveg nýtt hús á rölegum stað sem aldrei hefur verið búið í. **Verð 55,9 millj.**



Sunnuvegur HF. – Bílskúr
Stórglæsileg efri hæð og ris í tívýli ásamt bílskúr, samtals 161,3 fm. Þetta er sérlega vönduð eign við miðbæ Hafnarfjarðar. Vandadar innréttingar. Í risi er glæsileg stofa með ami. **Verð 35,2 millj.**



Réttarholtsvegur
Falleg 4ra herbergja, 124,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Bílskúr. **Verð 24,9 millj.**



Bogahlíð – 3ja + aukaherb.
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 97 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með góðu aukaherbergi í sameign með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Nýlegt eldhús, baðherbergi og gólfefni. Suður svalir. Hús og sameign litur vel út. Laus strax. **Verð: 24,5 millj.**



Brekkuharf – Einbýlishús
Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækkun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagús á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. **Verð 46,9 millj.**



Viðarrimi - Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Út frá stofu er stór timburverönd með heitum potti og skjólgirðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítsprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rölegum stað. **Verð 54,8 millj.**



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrívíli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérningangur. Góð staðsetning. **Verð 17,5 millj.**



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð
Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gegnhellit hnotuparket. Glæsíl. innrét. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólfi. Stór timburverönd í suður með skjólveggjum. Ræktaður garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Aðvælt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsíl. eign á góðum stað. **Verð 65,9 millj.**



Ögurás - Laust strax
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíði. Stór timburverönd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. **Verð 39,9 millj.**



Garðavegur – Hafnarfirði
Um er að ræða fallegt einbýlishús á 2 hæðum á þessum vinsæla stað. Frábært útsýni af efri hæð húsin, meðal annars út á sjóinn. Efri hæðin er opin og mjög skemmtileg. Fallegur ræktaður garður með þöllum og skjólgirðingum. **Verð 33,5 millj.**



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suð-vestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. **Verð 25,8 millj.**



Hverfisgata – Parhús Tvær íbúðir
Fallegt 112 fm parhús sem er kjallari, hæð og ris. Gólfpanill. Ágætar innréttingar. Suðurverönd. Nýlegir gluggar og gler. Nýlegt rafmagn. Séríbúð er í kjallara. **Verð 27,8 millj.**



Helgubraut Kóp. – Raðhús Tvær íbúðir
Fallegt 264 fm raðhús sem er tvær hæðir og ris. Á 1. hæð er rúmgóð íbúð með sérinnangangi. Á efri hæðinni og í risinu er rúmgóð íbúð. Parket og flísar. Suðursvalir. 3 góð svefnherbergi. Hægt að tengja íbúðina á jarðhæðinni aftur við hæðina. Innbyggður bílskúr. **Verð 42,9 millj.**



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flísar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. **Verð 24,8 millj.**



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagnir. o.fl. Sér bílastæði. **Verð 31,2 millj.**



Vesturás – Raðhús Tvær íbúðir
Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum 178 fm auk 80 fm 2ja herb. íbúðar á neðri hæðinni. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. 4 svefnherbergi. Svalir í suð-vestur. Ræktaður garður. 22 fm bílskúr fylgir. **Verð 57,9 millj.**



Ölduslóð Hf. – Raðhús aukaíb.
Fallegt raðhús sem er tvær hæðir og kjallari 295 fm með innb. 32 fm bílskúr. Í kjallara er sér 60 fm 2ja herbergja íbúð. Fallegar stofur með ami. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Húsið stendur á sérlega fallegum og góðum stað. **Verð 45,9 millj.**



Reyrengei - 3ja herbergja
Góð 81 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sérningangur af svölum. Dúkar á gólfum. Ágætar innréttingar. Sér-þvottahús. Suðursvalir. **Verð 19,9 millj.**



Austurbrún - Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. **Verð 13,2 millj.**

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



Furuvellir 14 – Hf. Einbýli.
Fallett einlyft einbýli með innb. bílskúr samtals 214 fm. Gestasnyrting. Glæsil. eldhús opið inn í stofu. Svefnherb. með fataherb. innaf. Glæsl. baðherb. 2 barnaherb. Parket og flísar. Verönd með heitum potti. Skipti á nýlegri 4ra herb. íbúð í Hafnarfirði. Áhv. hagstæð lán 34 millj. Verð 47,5 millj.

Opið hús í dag milli kl. 17-18. Verð velkomin.



Lækjager - Einb. - Hf.
Mjög fallett einbýlishús á 2 hæðum, 269,8 fm. Húsið er mjög rúmgott með aukaíbúð á jarðhæð. Fallegur fullfrágenginn garður með sólpöllum. Fullrágengin og velstaðsett eign innst í botnlanga. V. 64 millj.



Háaberg - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fermetrar með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 61 millj.



Norðurbakki 15-17-19 - Hafnafjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Fallegar íbúðir, sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flíslögð. 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Stærð frá 83 fm.-132 fm. Verðbil er frá 21,1 millj. til 34 millj. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK. Staði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

Eldri borgarar



Naustahleir - raðhús - Gbæ.
Sérlega fallett raðhús fyrir 60 ára og eldri á þessum friðsæla stað í Garðabæ. Húsið er á einni hæð og er 94,4 fm og bílskúr 32,3 fm, samtals 114,6 fm. 2 svefnherb. stofa, eldhús, baðherbergi, innangengt í bílskúr, vel staðsett, gott aðgengi. Laust strax.



Álfaberg - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkas. sérlega fallett einlyft einbýli m. göðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður. Frábært staðsetning innst í botnlanga. Verð 45 millj.



Heiðarlundur - einb. - Gbæ.
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt pallab. einbýli í þessu vinsæla hverfi. Húsið er 235 fm. m/ innb. tvöföldum bílskúr. 5 svefnherb. Gróin garður. Áhvalandi hagst. lán 36,7 millj. frá Íbúðarlánasjóði. Verðtilboð.



Móabará Hf. - sérhæð
Sér. fallett hæð í mjög göðu tvíbýli. Hæðin er um 125 fm. en auk þess fylgir nýstandsett 20 fm. herb. í kjallara og ca. 20 fm. geymsla samtals 165 fm. Hús í mjög göðu standi. Bílskúrsréttur. Verð 28 millj.



Blikaás - Hf.
Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sérning. s- svalir, sér þvottaberb. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. Verð 28,9 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Bakkastaðir - Raðhús - Rvk.
Smekklegt raðhús á einni hæð vel staðsett í staðarhverfinu í Grafarvogi, húsið er 147 fm með bílskúr sem er 27,3 fm. Eignin skiptist m.a. í Forstofu, hol, 3 svefnh. stofu, eldhús með borðkróki, baðh. og bílskúr. heitur pottur. V. 42,9 millj.



Greniberg - Hf. - Einb.
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallett velumgengið pallabyggt einbýli auk tvöfaldur innbyggðum. bílskúr samtals 210,7 fermetra þar af er bílskúrinna ca 60 fermetra. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð staðsetning í Setbergslandinu. Verð 49,9 millj.



Lindarberg - parh. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallett tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlóð). Skipti möguleg á minni eign. Verðtilboð.



Prastarás Hf. - sérhæð.
Nýkomið sérlega fallett, vel innréttað 109 fm. neðri sér hæð í göðu fjölbýli. Hús klætt að utan , verönd í garði, fallegar innréttingar. Allt sér. V. 26,8 millj.



Hvammabráut - Hf.
Snyrtileg 4ja herb. íbúð á annarri hæð íbúð. Íbúðin er 103,9 fm, 3 fin herb. stofa, eldhús, rúmgóðar suðrsvalir. Hagstætt verð. 18,5 millj. Laus strax.



Klausturhvammur - raðh. - Hf.
Hraunhamar kynnir, fallett endaraðhús á þessari friðsæla stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 184,1 fm og er á tveimur hæðum ásamt sambygðum 29,8 m2 bílskúr, samtals 213,9 m2. Verð 43 millj. Laust strax.



Fagrakinn - Hf. Einb.
Nýkomið skemmtilegt, vel hannað einb. í þessu gróna hverfi. Húsið er á tveimur hæðum samtals 156 fm. auk þess göðum 30 fm. bílskúr, samtals 186 fm. Mögul. á 5 göðum herb. Gróin fallett lóð. Góð staðsetning. Verð 37 millj.



Hnotuberg - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallett, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslandinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



Skjólbraut - Kóp.
Góð 118,7 fermetra efri hæð í þríbýli vel staðsett. Húsið er í mjög göðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu loft. Verð 27,9 m

4ra til 6 herbergja



Klapparholt - Hf.
Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Verð 29,9 millj.

3ja herbergja



Sandavað - Rvk. - 3ja herb.
Nýkomin í einkasölu Sér. fallett nýlega 103 fm. endaíbúð á 2. hæð í glæsil. fjölbýli. Sérning. af svölum. Sér þvottaherb. Frá stofu er eru rúmgóðar s-v svalir. Parket á gólfum. Gott staði í bilahúsi fylgir. útsýni. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 24,9 millj.

2ja herbergja



Norðurbakki - Hf.
Glæsileg 2ja herb. íbúð til afhendingar fljótlega. Glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. Verð. 22.950.000



Hátún - Álfitanes
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt 145 fm. einbýli auk 50 fm. bílskúrs. Eign í göðu standi, vel staðsett. Fjögur mjög góð svefnherb. Ræktaður garður. Skipti möguleg á minni eign. Verð. 39 millj.



Mávahraun - Hf. - Einbýli
Nýkomið sér. skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/ göðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. Verð 39,9 millj.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúð parhús á einni hæð m/ innb. göðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og göðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn Hraunhamar.is



Suðurgata - Hf
Falleg jarðhæð með sérinngangi. Björt og fallett 111 fm. sérhæð í göðu þríbýli. tvö góð svefnherb. og rúmgóð og björt stofa. fallett og góð eign. Frábær staðsetning. Verð 21,9 millj.



Þverbrekka -Kóp
2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð(8.hæð) í lyftufjölbýli vel staðsett miðsvæðis.Íbúðin er 50,3 fm með geymslu. Hol, eldhús, baðherbergi, svefnh. stofa, geymsla og svalir, auk reglubundinnar sameignar. Laus fljótlega. V.13,9 millj.



www.alltfasteignir.is Fasteignasala & Leigumíðun s.565-1233
Síðumúla 29, 2.hæð 108 Reykjavík, www.alltfasteignir.is

Sölufulltrúi fasteigna

Vegna aukinna verkefna ætlum við að fjölga sölufulltrúum.
Erum að leita að einstaklingum með reynslu eða próf eða lögg. til fasteignasala. Jafnframt viljum við gefa nýliðum tækifæri.
Árangurstengd laun - miklir möguleikar.



Áhugasamir heimsæki okkur að
Síðumúla 29 2.hæð á milli 13 og 15 næstu daga.

Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 8981233



Frjóakur 7. Garðabæ.
717 fm lóð til sölu.
Tilboð óskast.



Hafðu samband...
892 9966

Stefán Jarl Martin
Söluráðgjafi fasteigna
stefan@remax.is



Þórunn Mörk
Lögg. Fasteignasali



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggildur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sólumaður

Sýnishorn úr söluskrá



HALLKELSHÓLAR

- Sumarbústaður
- 0.9 hektara leigulóð
- heitupottur.

Verð 10,9 millj.



LUNDUR

- Penthouse
- Tvö stæði í bílageymslu
- Ca. 90 fm svalir
- Heitur pottur
- Frábært útsýni



RAÐILÆKUR

- 3ja herbergja
- Sérinnngangur

Verð 18,9 millj.



17. JÚNÍ TORG

- 2ja herb
- Glæsileg íbúð
- Hátt til lofts í stofu

Verð 23.5 millj.



NAUSTABRYGGJA

- 6. herb. íbúð
- 175 fm
- Stæði í bílageymslu

Verð 33,9 millj,



BARÐASTAÐIR

- Penthouse
- 191 fm
- Bílskúr og stæði í bílageymslu
- Frábært útsýni
- Góð staðsetning

Vegna mikillar sölu vantar eignir á söluskrá

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



MOSGERÐI - EINBÝLI
Vorur að fá í einkasölu falllegt 180 fm einbýlishús með bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Smábúðarhverfinu. Fjögur svefnherbergi, þrjár stofur og stór sólskáli. Flísar og parket á gólfum. Góðar innréttingar. Suður timburverönd yfirbyggð að hluta og heitur pottur. Verð 39,9 millj.

SMÁRARIMI - EINBÝLISHÚS
265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur til fimm svefnherbergi, stór og björt stofa og stórt sjónvarpshol. Góðar viðarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eftir er að leggja lokahönd á loft og ganga frá milliveggjum. Stór 30 fm bílskúr. Eignin er laus strax. Verð 49 millj.

URRIÐAKVÍSL- EINBÝLI
Glæsilegt 466 fm einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og þrjár stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Parket, teppi og flísar á gólfum. Í kjallara er mögulegt að hafa litla íbúð með sér-inngangi. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus nú þegar. Verð 87,0 millj.

SKÓLAGERÐI - EINBÝLISHÚS
Vorur að fá í sölu 169,2 fm einbýlishús sem er hæð og ris auk 45 fm sérstaðs bílskúrs á stóri lóð. 3-4 svefnherbergi. Eldhús með upp-runanlegri innréttingu. Húsið þarfnast standsetningar og er það laust nú þegar. Ekkert áhvilandi. Verð 34 millj.

HEGRANES - GARÐABÆ
168 fm einbýlishús á einni hæð auk 63 fm bílskúrs eða samtals 231 fm. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. endurnýjað baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskurinn er fullbúinn með góðri lofthæð. Lóðin er stór (1.800 fm) með gróðri og bílastæði er hellulagt. Ath. ekkert áhvilandi.

HAMRAKÓR - SKIPTI Á MINNI EIGN
Falllegt og vel hannað 223 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Falllegt útsýni. Verð 49,9 millj. Skipti möguleg á minni eign.



BIRKIHLÍÐ - EFRI HÆÐ OG RIS
Fallleg 216 fm efri hæð og ris með bílskúr í falllegri raðhúsalengu á þessum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi. Góðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Tvennar svalir. Fallleg lóð. Fullbúin 28 fm bílskúr. Verð 48,9 millj.

BIRTINGARKVÍSL - RAÐHÚS
Falllegt 163 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Artúnholtiinu. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Suðurverönd og falllegur garður. Parket og flísar á gólfum.

FÍFURIMI - ENDARAÐHÚS
Vorur að fá í einkasölu falllegt 130 fm tveggja hæða endaraðhús á fallegum stað í Grafarvoginum. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Suðurverönd og falllegur garður. Parket og flísar á gólfum. Stutt í útivistarsvæði.

ÁRSKÓGAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Vorur að fá í sölu fallega 100 fm 3ja herbergja íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Verð 31 millj.

BUGÐULÆKUR
Björt 82,5 fm kjallaráibúð í fallegu fjórþýli. Tvö rúmgóð herbergi. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með eldri góðum innréttingum. Parket og dúkur á gólfum. Stór og falllegur garður. Stór sérgeymsla í sameign. Íbúðin er laus strax. Verð 19,9 millj.

BÆJARLIND 14 - 16
Glæsilegt 115 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Stór móttaka. Fjórar stórar og bjartar skrifstofur og góð kaffistofa með fallegum innréttingum. Falleg sameign. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 23 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Einbýlishús

Skerjabraut 3a Seltjnes.



2587875.jpg
Rúmlega 260 fm. falllegt, vel viðhaldið hús á stórrí eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, gestasnyrtning og þvottahús. Á efri hæð baðherbergi og 4-5 svefnherbergi. Gengt á svafrá 2 þeirra. Eigninni fylgir bílskur og óskræður hjallur. Lóðin er stór og fallleg og öll útiðstaða mjög góð. Verð 64,9 millj.

Langabrekka-einbýli LÍTIL ÚTBORGUN!



2035587.jpg
Falllegt ca. 192 fm. einbýlishús við Löngubrekku í Kópavogi. Hagstæð langtímalán áhvilandi og lág útborgun. Þægileg kaup. Lág greiðslubyrði. Útborgun aðeins Ca. 2,6 millj.-. Verð 43,9 millj.

Ásendi - einbýli á góðum stað í 108



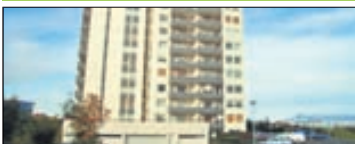
1504509.jpg
Einbýli á einni hæð í grónu hverfi. 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi og eldhús. Skjól-sæl suður verönd. Arinn í stofu og útiarinn. Mjög rúmgóður bílskur (36,5 fm) er við húsið og steypt plan framan við hann. Garðurinn er gróinn og mikill trjágróður í honum. Skipti möguleg á minni eign Verð kr. 59 millj.

2ja herbergja



Vallarbarð Yfirtaka og lítill útborgun.
Ca. 62 fm. fallleg jarðhæð í tvíbýlishúsi á rólegum stað í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Verð 14,9. Áhvilandi hagstætt langtímalán að eftirstöðvum ca. 13,5. Auðveld kaup

3ja-4ra herbergja



Veghús-góð íbúð.
Ca. 93 fm. fallleg íbúð á annari hæð í lyftublokk. Skiptist í 2 stofur og 2 svefnherbergi. Suðursvalir. Verð 19,9 millj.

Jarðhæð



Logafold- jarðhæð.
Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýli á rólegum stað í Foldunum. Í dag nýtist íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. Verð 19,9 millj.

4ra herbergja



Álakvísl 4ra m. sérinnangangi, laus fljótlega!
Ca. 104 fm. mikið endurnýjuð, fallleg íbúð með sérinnangangi á efri hæð og í risi. Stæði í bílageymslu fylgir. Eldhús, bað o.fl. er endurnýjað. Góðar svafrir. Verð 28,9 millj.

Eignir vikunnar

Akrasel-einbýli.



Rúmgt, mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum á falllegum stað í Seljahverfi. Á efri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, baðherbergi og 3-4 svefnherbergi auk sólskála með útgengi á falllega baklóð, með verönd og heitum potti. Á neðri hæð eru 3 rúmgóð herbergi, baðherbergi, geymsla og bílskur. Skipti möguleg á minni eign. Verð 59 millj

Litlagerði 8, RVK. - Einbýli með bílskur, OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 11.10 FRÁ 17:30-18



Falllegt og reisulegt einbýlishús frábærlega staðsett í rólegri botnlangagötu í Bústaðahverfinu. Húsið sem er hæð, ris og kjallari bíður upp á mikla möguleika. Stór bílskur með bílagryfju. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Mögulegt að hafa séríbúð í kjallara. Lækkað verð 44,9, millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ 17:30-18

VANTAR Á SKRÁ:

HÖFUM KAUPENDUR AÐ EIGNUM Í HLÍÐUNUM, MIÐBORGinni OG VESTURBORGinni

Hvað kostar eignin mín?

- Kíktu á

www.fold.is

- eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401



Fasteignasalan Torg - Garðaborgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6108



Haldis
Lögg. fasteignasali
GSM: 895 6107



Dórothea
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 3325



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 7095



Póla
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 894 4008



Sigríður
Lögg. fasteignasali
GSM: 899 4510



Unnur
Lögg. fasteignasali
GSM: 861 0885



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 895 4416



Sigurbjörn
Lögg. fasteignasali
GSM: 867 3737



Þorsteinn
Lögg. fasteignasali
GSM: 894 4788



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
GSM: 829 9585



Halla
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 4044

Efstaleiti 10- 103 Rvk



OPIÐ HÚS þriðjud. 11.10 kl. 17:30-18:00
Vönduð og mjög stór 3 herb. í hinu glæsilega Breiðablikshúsi með sérmerktu stæði í bílageymslu. Í húsinu er m.a. útsundlaug, íkamsnektaraðstaða, gúfubæ o.fl. Einstök staðsetning stutt í þjónustu og falllegar náttúruperur.

Uppl. Sigga Rut gsm: 899-4810



Kambuvegur 5 -104 Rvk



OPIÐ HÚS mánud. 10. okt. kl. 17:30-18:00
Eignin tæst gegn yfirlöðu lána + 2.000.000.- Mjög fallleg og mikið endurnýjuð sérhönd með bleikur. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2007 m.a. rafmagn, lagir, innréttingar, hurðir og gólfefni. Svefnherbergi eru 2 en möguleik á að hafa 3. Innréttingar eru frá Bimium og gólfefni frá Harðvifarval. Íbúðin er nýmálúð. Uppl. Haldis gsm 895-6107



Frakkastigur 12a - 101 Rvk



OPIÐ HÚS mánud. 10. okt. kl. 17:30-18:00
3-4ra herbergja íbúð á 2 hæð með svalir í suður og stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur pólum, bjótt og með mikilli loftshæð. Falllegir kvistgluggar í herbergjum. Þvottahús og Sauna í sameign ásamt sérgeymslu.

Uppl. Dórothea gsm: 898-3325



Bergþórugata 14 - 101 Rvk



OPIÐ HÚS mánud. 10. okt. kl. 17:30-18:00
Góð 3ja herbergja íbúð á góðum stað nálægt miðbænum. Eldhúsið er með góðu skápaplássi. Útgengi á timburverönd sem snýr til suðurs. Baðherbergið er nýlega flísalagt, nýleg tæki og innrétting. Nýtt Rafmagn var dregið í íbúðina 2008. Skipt var um þakrennur 2002.

Uppl. Þorsteinn gsm 894-4700



Við á Fasteignasölu TORG náum árangri í sölu á fasteignum.

Við styrkjum *Bleiku slaufuna* árverknisátak Krabbameinsfélagsins!

Settu fasteignina þína í sölu hjá okkur og við látum gott af okkur leiða.

HRINGDU NÚNA!
520 9595

Styrkjum öll *Bleiku slaufuna*!



Verður þín hugmynd að veruleika á Ásbrú?



Gagnagaman í öruggu umhverfi

Árið 2007 stofnaði Brynja Guðmundsdóttir þekkingarfyrirtækið Gagnavörsluna. Höfuðstöðvar fyrirtækisins eru á Ásbrú í sérhæfðu vörsluhúsnæði búnu fullkomnu öryggis- og brunakerfi. Þar eru varðveitt skjöl, munir, menningarminjar og listaverk fyrir ýmis fyrirtæki og stofnanir. Gagnavarslan hefur þróað hugbúnaðarlausnir á sviði upplýsingastýringar, s.s. CoreData ECM og kröfukerfi. Fyrirtækið býður einnig upp á skönnunar- og prentþjónustu. Hjá fyrirtækinu starfa um 50 sérfræðingar á ýmsum sviðum upplýsinga- og tæknimála.

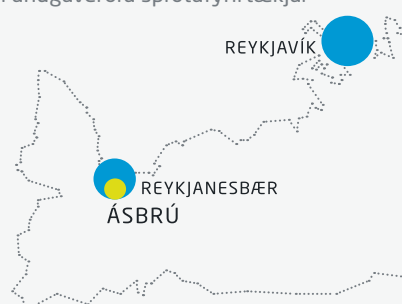
GAGNAVARSLAN er eitt fjölmargra fyrirtækja sem kjósa Ásbrú, samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs, sem sína bækistöð.

www.gagnavarslan.is



Ásbrú í Reykjaneshæ er kjörinn staður fyrir fyrirtæki á sviði tækni og heilsutengdrar þjónustu, auk fyrirtækja sem sjá hag sinn í nálægð við alþjóðaflugvöll.

Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í fararbroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.



Nánari upplýsingar um Ásbrú má finna á www.asbru.is og hjá **Kadeco** sem hefur frá árinu 2006 leitt uppbyggingu á Ásbrú.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar
Sími 425 2100 | fyrirspurnir@kadeco.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sóleyjarími 103 - 112 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.



Fallegt og vel skipulagt 203,3 m², fimm herbergja, raðhús á tveimur hæðum við Sóleyjarími 103 í Reykjavík. Þar af er innbyggður bílskúr 27,5 m². Á jarðhæð er forstofa, hol, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á 2. hæðinni eru fjögur góð svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 44,9 m**



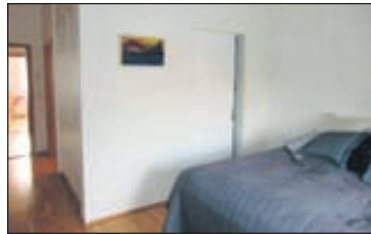
Tröllateigur 32 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS – Mánudag á milli kl. 17-18
Eigendur taka á móti gestum með
kaffi og kleinum.

OPIÐ HÚS



Glæsilegt 220,2 m² raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt og fallegt 188,1 m² raðhús ásamt 32,1 m² flísalögðum bílskúr. Góðar stofur, fjögur svefnherbergi og þrjú baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð eign miðsvæðis í Mosfellsbæ. **V. 53,5 m.**



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölumaður /
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@101.is



4ra herb. Barðastaðir – 112 Rvk
Vel skipulögð 108,2fm 4ra herb. enda íbúð á 3hæð (efstu) í fallegu húsi á þessum rólega stað. Vestur svarir. **Eignin er laus strax.**



3ja herb. Engilhjalli – 200 Kóp.
Vel skipulögð 78,1fm íbúð á 9 hæð í góðu lyftuhúsi. Útsýni. **Eignin er laus strax til afhendingar.**



4ra herb. Esjurgund – 116 Rvk.
Vel skipulagt 126,5fm 4ra herb. endaraðhús með suðurgarði. **Eignin er laus til afhendingar strax.**



6-7 herb. Hólmátún – 225 Álfanes.
190,3 fm 6-7 herb. einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Mjög fallegur garður. **Eignin er laus strax.**



4ra herb. Grandavegur – 107 Rvk
Glæsileg og vel skipulögð 97,5fm 3-4 herb. penthouse endaíbúð á góðum stað í vesturbænum. Suð-vestur svarir. **V. 29,9m**



3ja herb. Njálsgata – 101 Rvk
Gullfalleg mjög mikið endurnýjuð 83,0fm 3 herb. hæð í góðu húsi í miðborginni.



3ja herb. Þorláksgæisli – 113 Rvk
Skemmtileg 117,3 fm og sérlega vel staðsett endaíbúð á jarðhæð við Þorláksgæisla í Grafarholti auk bílastæðis í lokaðri bílageymslu. **V. 27,9m**



Parhús Austurtún – 225 Álfán.
Mjög vel skipulagt 204,6 m² parhús á fallegum útsýnisstað við Austurtún á Álfanesi. Neðri hæðin er 94 m², bílskúr er 24,5 m², samtals : 118,5 m² og efri hæðin er 79,8 m².



5 herb. Klapparstígur – 101 Rvk
NÝBYGGING Í HJARTA MIÐBORGARINNAR Stórglæsileg 156,2fm 5 herb íbúð á 3 hæð (efstu) með sérinnngangi. Tvennar svalir. Íbúðin er til afhendingar í nóv.2011. **V. 59,9m**



7 herb. Fiskakvísl – 110 Rvk. Var að koma til sölu í litlu fjölbýli 209fm endaíbúð á 2 hæð, auk rishæðar, ásamt bílskúr og íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðinni hefur verið vel viðhaldið og hún mikið endurbætt. **V. 44,9m**



Tískuvörverslun – 101 Reykjavík
Vinsæl kvenfataverslun vel staðsett á Laugaveginum. **V. 6,5m**



Einbýli Malarás – 110 Rvk. Stórglæsilegt 344 fm einbýli á tveimur hæðum. Tvöfaldur bílskúr með gryfju. Tvær auka íbúðir, önnur studeo og hin 2ja herbergja. Við húsið er afgirtur timburpallur með heitum potti.



2ja herb Leifsgata – 101 Rvk
Mjög skemmtileg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í 101 Reykjavík. Stórar suð-vestur svalir. **V. 18,4m**



3ja herb. Engilhjalli – 200 Kóp
Vel skipulögð og björt 78,4 fm 3ja herbergja íbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. **V. 17,5m**



2ja herb. Engilhjalli – 200 Kóp
Mjög góð 113,5fm hæð ásamt 27,6fm bílskúr, samtals : 141,1fm. Eignin var öll tekin í geng fyrir nokkrum árum. **Eignin er laus strax.**



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.

Góð eign gulli betri

Grundarland 18, Fossvogi.



Opið hús í dag kl. 17-18

Einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr, alls 197 fm., auk sólskála sem ekki er í stærðaskráningu hússins. Húsið er neðst í Fossvogsdalnum á afar sólrikum og skjólsælum stað, innst í rólegri götu. Ekkert áhv. Verð kr. 72 millj. Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18
Upplýsingar: Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Barðastaðir 57



Opið hús í dag á milli kl. 17-18

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á þessum friðsæla stað. Þarna er náttúran handan við hornið og stutt á golfvöllinn. Húsið er 153 fm að stærð, þar af er bílskúrin 38,3 fm. Eignin skipstíð í 3 svefnherb., þvottaherb., flíslagt baðherb., eldhús með góðri innréttingu, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á mjög stóra skjólgóða viðarverönd. Húsið er steypt einingahús og er klætt að utan. Skipti á minni eign koma til greina. Verð 49,8 m. Áhv. 19,3 m. Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Ellidhavað – endaraðhús.



Opið hús í dag kl. 17-18

Glæsilegt 220 fm. rúmlega fokhelt endaraðhús á tveimur hæðum í fallegri botnlangagötu á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er fullbúið að utan, málað og búið að helluleggja innkeyrslu, lóð gróðfjöfnuð. Stórar suður svalir eru útaf stofu með einstöku útsýni út á vatnið og víðar. Skipti möguleg á áðýrari eign. Verð 33,9 millj. Til sýnis í dag kl. 17-18. Uppl. Ásmundur á Höfða s. 895 3000.

Krummahólar 4 íbúð 604 laus strax.



Opið hús í dag kl. 17-18

Til sölu stórglæsileg 81 fm þriggja herbergja íbúð á 6. hæð með frábæru útsýni til suðurs, yfirbyggðar svalir. Húsið er klætt að utan. Ný gólfefni og innréttingar. Glæsilegt nýflislagt baðherbergi með upphengdu klósetti og sturtuklefa. Glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum. Nýjar innihurðir og fataskápar. Verð 18,9 millj. Til sýnis í dag kl. 17-18. Ásmundur Skeggjason fasteignasali S: 8953000



Sími

568 2444

ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Deildarás – einbýli



Mjög vandað 311,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Möguleiki á tveimur íbúðum. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í póstr. 110.
Verð kr. 64,0 millj.

Melás–sérhæð m. Bíls.



Góð neðri sérhæð 125 fm. auk 22,6 fm. innbyggðs bílskúrs í góðu þríbýlishúsi. 4 svefnherbergi. Mjög góð staðsetning.
Verð kr. 29,9 millj.

Tröllaborgir- raðhús



Mjög gott 168 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 3 góð svefnherbergi. Stór og mikil lóð. Mikið útsýni. Laust strax.
Verð kr. 42,0 millj.

Núpabakki – raðhús



Mjög gott 216,5 fm. raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr. Stórar stofur, 4 góð svefnherbergi. Góð staðsetning. Ákveðin sala.
Verð kr. 47,7 millj.

Bíldshöfði –
iðnaðarhúsnæði



144 fm. vel staðsett iðnaðarhúsnæði á einni hæð. Innkeyrsludyr um 2,7 m. Háar. Húsnæðið er nær einn salur. Laust strax.
Verð kr. 16,0 millj.

Sumarhús –Hólmur



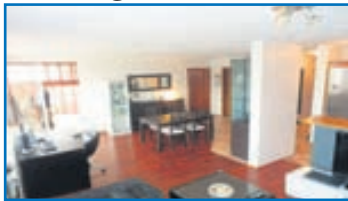
Til sölu sumarhúsið Vegamót í landi Hólms við Suðurlandsveg. Húsið er alls um 40 fm. að stærð. Húsið er á leigulóð frá Reykjavíkurborg. Mjög falleg staðsetning.
Verð kr. 4,7 millj.

Hraunbær



Falleg 5. herbergja íbúð 108,6 fm. á 3. hæð. Íbúðin er töluvert mikið endurnýjuð. Hús í góðu ástandi. Laus fljótlega.
Verð kr. 22,2 millj.

Fróðengi



Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð 73,3 fm. endaíbúð á jarðhæð með sér afgirtri timburverönd.
Verð kr. 18,9 millj.



Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI

Einiteigur, Mosfellsbæ

Höfum til sölu glæsilegt einbýlishús á góðum stað í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni. Húsið er ein hæð 260 fm, þar af er innb. bílskúr 55 fm. Góð teikning með 4 rúmgóð svefnherbergi. Staðsteypt, mjög vandað hús. Selst rúmlega fokhelt, frágengið utan. Mjög vel hannað rafkerfi í húsinu. Hægt að fá húsið lengra komið, allt að fullgerðu.



Álfhólsvegur – sérhæð

Stór og góð efri sérhæð ásamt hluta af neðri hæð og bílskúr, samt. 200,5 fm á mjög góðum stað. Hæðin er saml. stofur (arinn), skáli, eldhús m.búri, þrjú svefnherbergi og baðherbergi á sér gangi. Af stigapalli er gengið í eitt herbergi og snyrtingu. Á neðri hæð er forstofa, eitt herbergi með snyrtingu. Samtals 5 svefnherbergi. Góð eign. Fallegur mikið ræktaður garður. Eignin er laus.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Lindasiða 3 á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3 herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 95 fm að stærð. Verð búseturéttarins er um kr. 2.5 millj. og mánaðargjöldin um kr. 102.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Prestastígur 11 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi og fylgir staði í bílakjallara undir húsinu. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttar er um kr. 8.3 millj. og mánaðargjöld um 106.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Stekkjargata 65 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr og garðaskála. Íbúðin er í parhúsi og er flatarmál íbúðar og garðskála um 109 fm og bílskúrs um 26 fm. Verð búseturéttar er um kr. 5.5 millj. og mánaðargjöld um 143.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð. Íbúðin er rúmlega 90 fm á annarri hæð. Í húsinu er þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. Verð búseturéttar er um kr. 1.9 millj. og mánaðargjöld um 100.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 17. október n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmannna.

Okkar
hlutverk
er að
dreifa

fjölpósti, blöðum,
tímaritum, bréfum
og vörum.

Póst dreifing

Sími 585 8300 - www.postdreifing.is

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

MÁ BJÓÐA
YKKUR
MEIRI VÍSI?

vísir

RISA HAUST-TILBOÐ

Fyrstur kemur fyrstur fær - Aðeins tvö gestahús í boði



70 mm bjálki / Tvöföld nótun

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt

Tilboð Gestahús 25 m²

Verð áður kr. 1.689.000,- án fylgihluta.
Haust-tilboðsverð kr. 1.500.000,- án fylgihluta.
Verð áður kr. 1.989.000,- með fylgihlutum.
Haust-tilboðsverð kr. 1.800.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

VISA Lán

Staðgreiðslu Lán



ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Gestahús 24 m² - Sýningarhús

Fullt verð 2.900.000 kr.
Haust-tilboðsverð kr. 2.390.000,-
(Aðeins eitt eintak)
Fullbúið að utan, fókelt að innann.
Byggingarnefndarteiknisett.



Garðhús í úrvali
10% afsláttur af öllum garð-
húsum meðan byrgðir endast.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is



Af gæðunum þekkið þið
pallaefnið frá Völundarhúsum

VH ehf · Njarðarbraut 11 · 260 Reykjanesbæ · Sími 864-2400 · Sími í verslun 527-2400

FRÉTTIR VIÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN

ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VIÐSKIPTUNUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útlarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar,
meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval.
Þú færð meira af öllu á Vísi.



Meiri Vísir.

VÍSIR

2000 fm skrifstofu- húsnæði óskast

Erum með fjársterkan kaupanda að 2000
fer-metra skrifstofuhúsnæði miðsvæðis í
Reykjavík.

Óska staðsetning er frá Borgartúni og vestur á
Granda og helst þarf að vera um heila húseign
að ræða.

Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

Nánari upplýsingar veitir
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali
í síma 570-4500

**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÓDINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



HÚSIN Í BORGINN
F A S T E I G N A S A L A

Skekkjagata 17 - 101 RVK



**Opið hús í dag frá
kl 17:30 til 18**

Góða 51,8 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli, á frábærum
stað í miðbænum. Laus strax - Auðveld kaup. Áhvilandi er 13,9m
afborgun 65 þús. kr. á mánuði

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Sigurður Fannar
Sölumark
GSM: 897 5930
sigur@husin.is

ASBYRGI ehf

Sími
568 2444

ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

BÆJARFLÖT 5-7



Til leigu er um 300 fm. mjög gott lager- eða iðnaðarhúsnæði með mjög
stórum innkeyrsludrygum og mikilli lofthæð. Húsnæðið er allt flísalaft.
Góð skrifstofuaðstaða og kaffistofa. Stór malbikuð lóð. Laust strax. Einnig
kemur til greina að leigja allt húsið eða alls um 605 fm. **Allar frekari
uppl. veitir Ingileifur Einarsson lögg. Fasteignasali s. 894 1448**

BYLGJAN 25
ARA 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og
Gissur með fréttirnar



FRÉTTIR VIÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN

VÍSIR
Meiri Vísir.

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar
vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn
er opin alla daga kl. **8–17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8–17**

BÍLAR & FARATÆKI

Viltu persónulega þjónustu?



Hafðu samband við mig
kollip@diesel.is

DIESEL.IS
SHEITHILLAS BILASALA
Kletthálsi 15 - Sími: 578 5252



JEEP GRAND CHEROKEE laredo 4x4.
Árgerð 2005, ekinn 95 Þ.KM, bensín,
sjálfskiptur. Verð 1.790.000.Áhvlandi
1.650þús Rnr.103515. Er á staðnum.

Diesel.is
Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
<http://www.diesel.is>



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á
öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



Við stórlækkum
sölu kostnað!
Skráðu bílinn hjá
okkur frítt!



NETBÍLAR
www.netbilar.is

Vegna góðrar sölu vantar okkur allar
gerðir bíla á skrá, Komdu á staðinn,
sendu okkur skráningar á netbilar@netbilar.is eða í síma 588-5300.

Netbilar.is
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sími: 588 5300
<http://www.netbilar.is>



HÖFÐABÍLAR
...þar sem bílar seljast



**Gerðu felgurnar eins og
nýjar!**

Niðstærk duftlökkun. Héðingsgata 2 105
Reykjavík. WWW.duft.is Sími 512 4460.



Ford Mondeo Ghia 2.0 árg. 2003. ekinn
93 þús. verð 1.000.000 s: 6616713.

METAN
sparnaður



Breyttu þínum bíl
Sjá reiknivél
á islandus.is

IslandusMetan
www.islandus.is - Sími 552 2000

50% ódýrara eldsneyti með metan
breytingu. Engin útborgun. Greiðist
með rekstrarsparnaði! Reiknaðu út
þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum
einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá
helstu bílaframleiðendum. Hundruð
ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com - S. 5522000.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bílinu 30-300þ. Ekki
eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S.
866 0784.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja
Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vörubílar



Til Sölu

MAN TG510A ek. 504þ.km. Góður bíll
Einnig 3ja öxla KING GT544 vélavagn
árg. 2004 og 3ja öxla lokaður vagn á
lofti. Ýmis skipti koma til greina. uppl. í
síma 821 1125.

Er með kaupanda af 4gra öxla bíl á
verðbilinu 4-6milljónir auk vsk. Bíla-&
vélasala Borgarnesi, geisli@geisli.com
894-8620

Vinnuvélar



Til Sölu

Til sölu lítið notaður BRON kapalplógur
fyrir Caterpillar D6. Skipti á beltagröfu,
hjólagröfu, eða dráttarvél koma til
greina. Uppl. í síma 8211125.



VARAHLUTIR
VIÐGERÐIR
ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili
fyrir JCB vinnuvélar og
skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Bátar



Vantar báta og skip á söluskrá okkar.
Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður,
Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogbunadur.is

Bílaþjónusta

Frumherji

Söluskoðanir Frumherja

Ertu að kaupa bíl? Taktu
ekki óþarfa áhættu. Láttu
frekar greina ástand bílsins
með ítarlegri söluskoðun hjá
Frumherja. Skoðunin kostar
9.900. Ekki þarf mikið til að
söluskoðun borgi sig margfalt.

Fáðu aukna vissu í bílakaupin
með söluskoðun Frumherja.

Timapantanir í síma 570 9090

Frumherji
- örugg bifreiðaskoðun

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍRÓTTIR LÍFIÐ UMFRÆÐAN

**MEIRI
FRÉTTIR**

visir



INNI VINNULYFTUR - PASSA INN UM
90CM HURÐARGÖT OG FARA Í 4,9m
VINNUHÆÐ. EINNIG STÆRRI LYFTUR TIL
LEIGU Á FRÁBÆRU VERÐI. DS-LAUSNIR
EHF 561-8373 www.dslausnir.is

Hjólbarðar

Varahlutir, dekk og felgur á ýmsa bíla.
S. 896 8568.

Varahlutir

BILAPARTAR.IS

Notaðir TOYOTA varahlutir

Sími: 587 7659

Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga
9-18. Við erum þjónustuaðilar fyrir
Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu.
Bílapartar, Grænamýri 3, Mosfellsbær.

NET-PARTAR

PARTASALA - NOTAÐIR VARAHLUTIR Í NÝLEGA BÍLA.



486 4499
486 4477
www.netpartar.is

Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með
notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Varahlutir, dekk og felgur á ýmsa bíla.
Dráttarbeisli í Primera '98, Elantra '98,
Almera '98. S. 896 8568.

**Japanskar vélar
Bílapartasala**
Eigum úrvall varahluta í Japanska og
Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum
bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is
japvel@carparts.is

Musso varahlutir.
Erum að rífa Musso, Terrano,
Nubiru, Lanos, Galloper, H1, Santa
Fe, Trooper, Freelander, Impreza 97,
Baleno, Caddy 98-02, Polo 97-99,
Matiz, Mondeo 98. Kaupum bíla til
niðurrífs. Musso varahlutir Kaplahrauni
9 Hafnarfirði. S.864 0984.

**Varahlutavaktin
Sími 555 6666**
Erum að byrja rífa H1 (starex), Peugeot
'02, Golf '98-'05, VW Passat '98-'00,
Pajero '92-'00 Accent '98. Grand vitara
XL7 '03. Benz '88-'05, Landrover
Discovery '98. Fiat Stilo '04 Yaris '04.
Kaupum bíla niðurrífs og uppgerðar.
Ísetningar á staðnum. Eldshöfða 6, 110
RVK. Opið 09-18 og lau. 10-14.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda
Oktavia árg. '03 og Kangoo. Viðgerðir.
Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar
og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892
7852.

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og
Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrífs
og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11
220 hjf. S. 534 1045.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir,
vönduð vinnubrögð mikil reynsla.
Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770
4499.

Hreingerningar

Hreingerningarþjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing
Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn
thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og
vanir menn.

Sími 842 6522

Alþrif fyrir heimili - fyrirtækjaprif -
Steinteppu- og teppahreinsun -
Bónvinna.

**A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662
0662**

Hreingerningar, Flutningsþrif,
Gólfbónun, Teppahreinsun og
Húsgagnahreinsun.

Húsfélög, vönduð og ódýr þrif á
stígaöngum og sameignum. S. 618
3469.

Vy-þrif ehf.

öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög,
fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími
512-4010 www.vy.is

Garðyrkja

**Láttu
fagmenn
vinna verkið.**

Hellulagnir
Jarðvegsskipti
Drenlagnir og
öll önnur jarðvegsvinna.
Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu.
Bjössí 696 6676
www.hellulagnir.is

Hreinir Gardar
FRÁHJÓFÐUÐ ELDHÖFÐA

Trjáfellingar
og stubbataeting

www.hreinirgardar.is
S.571-2000

**Alhliða
garðþjónusta**

**Garðapjónusta
Íslands ehf**

20 % afsláttur
af hellulögnum,
trjáklippingum, trjáfellingum
og þökulögnum.

Vönduð vinnubrögð.
Róbert S. 866 9767

Til sölu

GÆÐI
er okkar
merki

**Svalalausnir með gleri
frá Vélsmiðju Heiðars**

Seljum glerbrautakerfi frá
finnska framleiðandanum
Jokke.

Kerfið er létt og viðráðan-
legt í notkun, sterkbyggt
og traust.

Einföld og hagstæð lausn
sem eykur vellíðan á
heimili þínu árið um kring.

Hagstætt verð og góð
greiðslukjör

Mælum svalir og gerum
tilboð að kostnaðarlausu.
Gerum einnig tilboð í
handrið úti sem inni, ásamt
glerskjólveggi og þök.
10 ára framleiðsluábyrgð



**Skjól á svölunum
allan ársins hring**

LÉTT OG VIÐRÁÐANLEGT
STERKBYGGT OG TRAUST

VÉLSMIÐJA HEIÐARS

Vélsmiðja Heiðars ehf. - Skemmuvegur 24 Blá gata - 200 Kópavogur
Sími 554 2570 - Gsm: 660 4088
vheidar@simnet.is - www.velsmidjaheidars.is