

Er sláttuvélin í stofunni? Vantar þig bílskúr?

Við seljum fyrir þig og finnum handa þér hentugri eign með bílskúr!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Kíktu inn á www.landmark.is!

Þú hringir, við sjáum um rest **512 4900**

Danish company looking for a house in Gardabær

Danish company, looking for a house to rent in Gardabær, minimum 200 square metre.

Rent period:

latest June 2011 to June 2012.

Please contact on +45 41286021

Einbýli í Ártúnsholti

Fasteignasalan Torg kynnir gott einbýlishús við Silungakvísl í Ártúnsholti.

Húsið er á tveimur hæðum, með fjórum svefnherbergjum, tveimur salernum, sjónvarpsholi, stofu og góðu eldhúsi. Einnig geymslu og þvottaherbergi ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er 208 fm en bílskúrinn um 50 fm, í allt um 258,5 fm.

Komið er inn í góða forstofu með góðum skápum, flísar eru á gólfi á jarðhæð. Þrjú góð svefnherbergi eru á jarðhæðinni, öll með plastparketi. Gestasalerni og sjónvarpshol ásamt sólstofu eru einnig á jarðhæðinni með útgengi út á hellulagða verönd og út í garðinn. Gott geymsluherbergi er inn af forstofu, svo og mjög rúmgott þvottaherbergi með útgengi.

Farið er upp steiptan flísalagðan stiga Komið er inn í stofu sem er opin og skemmtileg með miklu útsýni. Eldhúsið er mjög rúmgott með góðri eldhúsinnréttingu úr kirsuberjaviði. Útgengi er úr eldhúsinu á góðar svalir sem vísa í suður. Baðherbergið er flísalagt í



Húsið sem stendur við Silungakvísl er 208 fm ásamt 50 fm bílskúr.

hólf og gólf en þar er bæði sturtuklefi og baðkar. Hjónaherbergið er með góðum skápum. Stofan er flísalögð. Þar er hátt til lofts.

Bílskúrinn er tvöfaldur og stendur sér fyrir framan húsið. Bílskúrinn er þússaður en ófrá-gengið loft. Gert er ráð fyrir gryfju í bílskúrnum.

Garðurinn er hannaður af landslagsarkitekt. Hann er með hellulagðri verönd, heitum potti og gosbrunni og er í fallegri rækt. Nánari upplýsingar veitir Sigurður í síma 898-6106, sg@fastt-org.is

Ásett verð er 63 milljónir.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍÞRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MEIRI FRÓÐLEIKUR

Meiri Vísir.

VÍSIR.IS



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opið mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnboði Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

Vantar eignir
á söluskrá



Álfaland - með bílskúr.
Mjög góð 106,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 27,3 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Fossvoginum. V 29,2 m.



Álftamýri - 2ja með bílskúr.
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 23,1 fm bílskúr. V 17,5 m.



Naustabryggja - 5 herbergja
Góð 130 fm íbúð á tveimur hæðum og staði í bílskúli. 4 herbergi, vandaðar innréttingar. V. 29,9 m.



Rauðagerði - Stór aukaíbúð
Gott mikið endurbætt 300 fm einbýlishús með ca 100 fm aukaíbúð á jarðhæð. Innbyggður bílskúr og fallegur garður.



Hólmatún - sjávarlóð.
Um 200 fm einbýli með bílskúr. Frábær staðsetning í botnlanga, mjög mikið útsýni. Fjögur herbergi ásamt stofum. Húsið er ekki fullbúið. Verð 44,9 millj.



Haukdælbraut - parhús.
Nýtt 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jaðri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel fullbúið.



Vallarhús - lítið raðhús
Mikið endurbætt 125 fm sérþýli á tveimur hæðum. 3 svefnherbergi og góður garður. V. 35,5 m.



Hæðargarður - eldri borgarar.
Vel skipulögð um 110 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri. Stórbotnið útsýni í suður, vestur og norður. Tvö herbergi og stórar stofur. Laus strax.



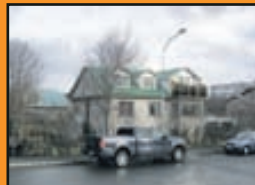
Rjúpufell - 4ra með bílskúr.
Mjög góð um 112 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð ásamt 22,5 fm bílskúr. Sér sólpallur. V 21,3 m. Getur verið laus fljótt.



Tunguvegur - Sölusýning í dag
Gott 110 fm hús á þremur hæðum. Þrjú svefnherbergi og stór sólpallur. Laust til afhendingar. V. 23,9 m.
Til sýnis í dag kl 12:30-13,00



Baugakór - 4ra með sérinngangi.
Glæsileg 130,2 fm efri hæð í fjögurra íbúða húsi á góðum stað í Kórahverfinu í Kópavogi. V 32,8 m.



Hátún - sérhæð
Góð 110 fm miðhæð í þrívíðhúsi. Tvö - þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Garður í góðri rækt. Gott hús í vinsælu hverfi. V. 26,0 m



Bogahlíð - góð 3ja.
Á annari hæð um 85 fm 3ja herbergja vel skipulögð íbúð. Nýviðgert hús. Parket á gólfum. Góð staðsetning. Verð 20,9 millj.



Laugarnesvegur - 100 fm
Flott, björt og skemmtilega hönnuð 3ja - 4ra herbergja íbúð. 2 svefnherbergi, tvær stofur og tvennar svalir. Mikil lofthæð og mikið útsýni. V. 27,0 m.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Lindarbraut - 2ja herb.

Rúmgóð 99,7 fm fallæg 2ja herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Þar af 25,9 fm. bílskúrs, Timburverönd er við íbúðina. Verð 27,9 millj.



Stuðlasel - einbýli

Falllegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Mjög miðsvæðis. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 54,9



Skípalón - 3ja herb

Sex 3ja herb. rúmgóðar íbúðir með tveimur svölum og tveimur baðherbergjum. Íbúðirnar eru skilaðar fullbúnar án gólfena. 50 ára og eldri.

Verð frá 26,3 millj



Rauðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Ópið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðurvalir. Mikil endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. Verð 38,9m.



Reykjafold 4 - einbýli

242,7 m2 einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m2 auk 49,9 m2 bílskúr og efsti pallur er 64,0 m2. Um er að ræða snyrtilega eign. Verð 67 millj.



Nönnustígur 14 - einbýli

Einstaklega falllegt og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steypt, með bárujárnslæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hát

Verð 34,9 millj.



Leirvogstunga - einbýli

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu.

Verð 44,9

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að einbýlishúsi til leigu fyrir traustan aðila

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vesturbæ og miðbæ Reykjavíkur

Leitum að 3ja herb. íbúð við Birkimel í Reykjavík

Leitum að 3ja herb. íbúð á jarðhæð í hverfi 112 og 113 og taka þá út Leitum að íbúð við Birkimel í Reykjavík



Langalína - 3ja herb

117,4 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi með sér staði í bílageymslu. Einstaklega góð staðsetning með útsýni á þrjá vegu. Örstutt í strönd, skóla og leikskóla. Þvottahús í íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



Prastarhöfði - 4ra herb.

121,6 4ja herbergja íbúð ásamt staði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Verð 29,9 millj.



Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög falllegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. Nánari uppl. á skrifst.



Grettisgata - 3ja - 4ra herb.

131 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, þar af 15 fm herbergi í risi. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, eldhús, vinnuherbergi innaf eldhúsi. svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Verð 23,9



Laugateigur - þrjár íbúðir

232,5 fm, parhús sem skiptist í þrjár hæðir. Í húsinu eru nú þrjár íbúðir ásamt sameign. Gróinn garður með berjarunnum og góðurhúsi. Frábær staðsetning í rólegu og fjölskylduvænu hverfi, miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, íþróttapleruna í Laugardal og alla þjónustu. Verð 48,9 millj.



Lindarbraut - einbýli

183,4 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherber, stofu, eldhús. Þvottahús, baðherbergi og búr innaf eldhúsi. Verð 45 millj.



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax. Verð 26,9 millj.



Stigahlíð 41 - Hæð

Vel skipulögð efri sérhæð í góðu þríbýli, 154,3 fm, ásamt 28,8 fm bílskúr, samtals 183,1 fm á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stutt í alla þjónustu. Verð 37,9 millj.



Leiðhamrar - einbýli

281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. Nánari uppl. á skrifst.



Brúnastaðir - einbýli

Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Reykjavík. Eignin þarfnast lagfæringar að innan. Verð 43,



Ásakór - 3ja herb.

Eina 3ja herb íbúðin sem er eftir. Um er að ræða fullbúna 3ja herb íbúð fyrir utan gólfefni ásamt staði í bílageymslu. Verð 23,4 millj.



Hraunatunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Gríðarlegt útsýni nýtur úr stofunni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Glósalir 14 - raðhús

Gott 5 herb. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Góð aðkeyrsla er að húsin og gott útsýni. Laus strax, ekkart áhvilandi. Verð 46,9



Ásvallagata - 3ja herb

102,4 fm fallæg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.



Mánatún - 3ja herb

102,4 fm fallæg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002. Nánari uppl. á skrifst.



Háteigsvegur - 2ja herb

Einstaklega notalega og vel skipulagða 2-3ja herb. 58 fm. mikið endurnýjaða efri sérhæð við Háteigsveg. Góð eign mjög miðsvæðis. Sérherbergi í kjallara með eldhúsi og baði sem hægt er að leigja út. Verð 17,9 millj.



Hringbraut - 2ja herb.

Gullfallæg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með staði í bílakjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. Nánari uppl. á skrifst.



Flétturimi - 2ja herb

2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. staði í opnu bílskylí. Verð 16,9



Ásvallagata - 2ja herb

Vel staðsett og talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara. Stutt er í alla þjónustu og háskólann. Verð 16 millj.



Lundabrekka - 4ra herb.

4ja herbergja endalíbúð við Lundarbrekku í Kópavogi. Íbúðin er skráð 92,7 fm og sérgeymslan 13.9 fm alls 106.6 fm. Eignin skiptist í forstofu, búrherbergi, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Verð 20,5



Stakfell.is

535_1000



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

**4RA HERB. HÆÐ EÐA
ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í
VESTURBÆNUM**
fyrir traustan leigutaka.
Leigutími 1-2 ár.
Möguleiki að greiða ½ ár
fyrirfram.



Erluás- Hafnarfirði

Mjög glæsilegt og vandað 263,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42,9 fm bílskúr í Aslandinu. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Stór eyja í eldhúsi, innréttingar úr kirsuberjaviði og granít á borðum. Stór stofa með aukinni lofthæð og arni. 4 herbergi. Stórt alrými með útgangi á verönd til vesturs. Fallegt útsýni úr stofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs.



Leiðhamrar

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 herbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir út stofu og eldhúsi. **Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 69,9 millj.**



Brúnavegur – 5 herb. neðri sérhæð

Vel skipulögð 5 herb. neðri sérhæð í þríbýlishúsi ásamt 24,8 fmbílskúr og um 20 fm sér geymslu í kjallara. 3 herbergi. Samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á rúmgóðar svalir til suðurs. Eignin er staðsett rétt við Laugardalinn. Stutt í alla þjónustu, skóla o.fl. **Laus fjótleiga. Verð 29,9 millj.**



Fornhagi- 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 101,9 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Eldhús með fallegri innréttingu, rúmgóð og björt stofa og 3 herbergi. Útgengt er á suðursvalir frá stofu og eldhúsi. **Verð 24,9 millj.**



Smárarími

Falleg og vandað 188,3 fm einbýlishús á einni hæð með meðt. 32,0 fm. bílskúr. Húsið er vel staðsett innst í botnlanga á stórra eignarlóð. Aukin lofthæð er í húsinu. Gólfhliti. Verönd til suðvesturs út af stofu. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. 4 svefnherbergi. **Verð 54,9 millj.**



Klapparstígur –íbúð á efstu hæð

3ja herb. 100,2 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskúli. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á svalir til vesturs, eldhús með sprautulakkaðri innréttingu, tvö svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Útsýni. Verð 31,9 millj.**



Sæviðarsund- 4ra herb.

Björt og vel skipulögð 92,7 fm. 4ra herb. íbúð á efstu hæð í 5 íbúða húsi. Stórar svalir til suðurs. Útsýni úr stofu og af svölum. Hús að utan nýlega viðgert og fyrirhugað að mála það í sumar. **Sér bílastæði á lóð. Laus fjótleiga. Verð 23,9 millj.**



Gullsmári –Kópavogi – 2ja herb.

Falleg 66,4 fm íbúð á jarðhæð auk sér geymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu. **Verð 21,0 millj.**
SKIPTI MÖGULEG Á 3JA – 4RA HERB. ÍBÚÐ Á SVÆÐUM 200, 210 OG 220.



Brekkubyggð -Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 24,9 millj.**



Arnarás- Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 113,2 fm endaiðbúð á neðri hæð með sérinnngangi að meðt. sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, þvottaherbergi innaf eldhúsi, rúmgóða stofa, 2 herbergi og baðherbergi. Sér verönd til suðvesturs. **Gluggar í 3 áttir. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj.**



Hjarðarhagi- 3ja herb.

Falleg 81,4 fm íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Nýlega uppgerð eldhús. Flisalagt baðherbergi. Stórar svalir til suðausturs. **Vel staðsett eign í göngufæri frá skólum og leikskóla. Lóð nýlega endurnýjuð. Verð 22,5 millj.**



Ásholt -2ja herb.

Góð 47,7 fm íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegur bakgarður. **Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**



Kirkjulundur- Garðabæ-eldri borgarar. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaaðstaða er á baðherbergi. Stutt í þjónustu. **VERÐTILBOD**



Skógarás- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjöbýli. Stofa með útgangi á flisalagðar svalir til vesturs. Tvö svefnherbergi. Þvottaherb. innaf eldhúsi Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítið. **Laus til afh. strax. Verð 21,9 millj.**



Stíflusel – 3ja herb.

Góð 95,1 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir út af stofu. 2 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Hús í góðu ásigkomulagi hið ytra og sameign góð. **Verð 18,9 millj.**



Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottaaðst. Lítil sér geymsla fyrir framan íbúð. **Verð 18,7 millj.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 21,9 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér innngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnh. og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Lítil reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólþall. Hús málað að utan sl. sumar. **Verð 20,9 millj.**



Skúlagata – 2ja herb. útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bílageymslu fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Gríðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar **Verð 19,9 millj.**



Goðheimar - rúmgóð efri hæð
Vel skipulögð og rúmgóð 147,8 fm efri hæð í fallegu fjölbýli, ásamt 24,0 fm bílskúr, samtals 171,8 fm. Þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Húsið er nýjasta húsið í götunni byggt árið 1978 og er í góðu ástandi. **V. 35,0 m.** 6414



Bogahlíð - glæsileg þakíbúð
Einstaklega glæsileg 158 fm þakíbúð með um 80 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt staði í bílageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftaklæðning er úr hlýni. Lofthæð er góð með innfelldri halógenlýsingu. **V. 53,0 m.** 6390



Guðrúnargata - efri hæð og ris
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris á góðum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvær stofur. Í risi er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 29,4 fm bílskúr. **V. 28,9 m.** 6308



Ljósavík - hæð með séringngangi
Mjög góð hæð með séringgang og stóra timburverönd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrin 28,6 fm. **V. 32,5 m.** 6187



Skipasund
Hæð og ris í tvíbýli með séringgang ásamt stórum bílskúr innréttaður sem íbúð. Geymsluskúr er á lóðinni. Samkvæmt Fasteignaskrá er íbúðin 108,1 fm, bílskúrin 48,4 fm og geymsluskúrin 4,7 fm, samtals 161,2 fm. Eignin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 36 m.** 5247

4ra-6 herbergja



Langalína - einstök útsýnisíbúð
Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bílageymslu. Frábær staðsetning við sjóbaðströndina í Sjálandshverfinu. Húsið stendur vestast á tangunum og er útsýnið óskert. Eign fyrir vandláta. 6324



Asparfell - rúmgóð íbúð
Vel skipulögð 5 herbergja 111,6 fm íbúð á 2. hæð með tveimur baðherbergjum og tvennum svölum. Húsið hefur verið klætt að utan og eru öryggismyndavélar við inngang. **V. 17,5 m.** 6410



Neðstaleiti - lyftuhús
Vel skipulögð og góð 106 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Húsið er gott og staðsetning góð miðsvæðis í Reykjavík. **V. 29,0 m.** 6391



Laugarnesvegur 78 - endaíbúð
Falleg og mikið uppgerð 6 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er skráð 92,7 fm en innréttað ris er ekki inni í skráðum fermetrum. Íbúðin er ca 130 fm að meðtöldu risi. Flott íbúð á mjög góðum stað. **V. 25,9 m.** 6336



Blöndubakki - góð eign
4ra herbergja 94,9 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. 3 svefnherb. góð stofa, suðurvalir. Endurnýjaðar innihurðir. Sérþvottahús. Gott leiksvæði við húsið. Afar barnvænt umhverfi. Góð sameign. Hús að sjá í góðu standi. **V. 17,8 m.** 6151



Unufell - gott verð
Rúmgóð 4ra herbergja 97,7 fm íbúð á 2. hæð við Unufell. Sameign mjög falleg og endurnýjuð. Barnvænt hverfi. Gott verð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 16,9 m.** 5896

3ja herbergja



Tröllakór - laus strax
Mjög góð 3ja herbergja 113,6 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með staði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin er vönduð með granít á borðum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 24,5 m.** 6435



Þorlaksgeisli - góð timburverönd
Mjög góð 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með séringgang og stórrí timburverönd kringum íbúðina. Sérmerkt staði í lokuðum bílakjallara fylgir íbúðinni. Íbúðin er skráð 109,5 fm **V. 26,7 m.** 4997



Ofanleiti - tvennar svalir
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstaklega góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Fint útsýni. Parket. Fallegar innréttingar. Þvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. **V. 21,8 m.** 6395



Selvogsgata - Hafnarfjörður
Góð 69 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð við Selvogsgötu. Mögulegt er að leigja út íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin er að mestu á einni hæð. Nýr timburpallur er fyrir framan húsið sem tilheyrir aðeins þessari íbúð. **V. 17,0 m.** 6393



Flyðrugrandi - góð 3ja herbergja
Falleg einstaklega vel skipulögð og vel staðsett 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Mjög góður staður rétt við grunnskóla, leikskóla og íþróttasvæði KR. 2 góð herbergi. Stórar svalir. Mjög góð sameign m.a.þvottahús með vélum og sameiginlegu gufubaði. V. 21,5 m. 6326



Rauðalækur - góð íbúð
Góð 94,2 fm 3ja herbergja íbúð við Rauðalæk í Reykjavík. Íbúðin er vel skipulögð og hefur verið töluvert endurnýjuð. Íbúðinni fylgir eitt einkastaði fyrir framan húsið. **V. 21,0 m.** 5623

2ja herbergja



Dúfnahólar - einstakt útsýni
Góð 2ja herbergja íbúð með einstaklega fallegu útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er á sjöundu hæð í lyftuhúsi. Blokkin og stigagangur líta vel út og er viðhald gott. **V. 14,9 m.** 6437



Efstíthjalli
2ja herbergja falleg 52,6 fm íbúð á 2. hæð (efstu). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð m.a. skápar, eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. **V. 15,7 m.** 5975



Vegghamrar - séringngangur
Góð áhvilandi lán sem hægt er að yfirtaka. Björt 2ja herbergja 62,5 fm íbúð með sér inngangi. Aðeins einn strætisvagn alla leið að Háskóla Íslands. **V. 15,9 m.** 6197



Miklabraut - falleg íbúð
Falleg og björt 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og eldhús. Í kjallara fylgir sérgeymsla ásamt sameignar þvottaherbergi. Snýrtileg sameign. **V. 15,5 m.** 6192

Sumarhús



Ennisbraut 3 í Kjós
Einstök sveitasæla. Vel staðsett 102,5 m² sumarhús á afar friðsælum og fallegum útsýnisstað á eins hektara (10.000 m²) eignarlóð í Kjós, aðeins 30 mínútna akstri frá Höfuðborginni. Mikil náttúrufergurð í kringum húsið með einstöku útsýni yfir Hvalfjörðinn. Einstakur sælureitur. **V. 29,9 m.** 6382



Bryggjuvegur - við Geysi
Fullbúinn sumarbústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. **V. 15,5 m.** 6143



Sumarhús í Hreðavatnslandi<BODY>Fallegur sumarbústaður í Hreðavatnslandi, Borgarbyggð. Húsið er 53,9 fm timburhús með verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt við Bifröst **V. 15,0 m.** 5426

Atvinnuhúsnaði

Steinhella - langtíma leigusamningur



Nýlegt fullbúið 2612 fm atvinnuhúsnaði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6319 fm afgirtri lóð að hluta til. Leigusamningurinn til 10 ára. **V. 260,0 m.** 6065

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnaði, með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. Bílin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og briggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m.** 6342

Köllunarklettsvegur - 130 fm á einni hæð.



Gott útisvæði. Mjög gott 130,7 fm atvinnuhúsnaði á mjög góðum stað við Köllunarklettsveg. Góðar innkeyrsludyr, ágæt lofthæð. Húsið er einangrað og klætt, endurnýjað að innan. Mjög góð kaup. Gott útisvæði. **V. 17,3 m.** 6384



Funahöfði - glæsilegt hús
Hér er um að ræða mjög vandað 1377 fm skrifstofu- og iðnaðarhúsnaði. Húsið er kjallari, jarðhæð og skrifstofuhæð sem er á millilofti yfir hluta hússins. Að utan er húsið allt nýstandsett og klætt með varanlegum Trespa plötum á álgrind Lóðin er afgirt með tveimur járnhlíðum og er malbikuð og steypt. Á lóðinni eru 28 bílastæði og opið skýli. **V. 135,0 m.** 6290



Kaplahraun Hf. endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 336,9 fm atvinnuhúsnaði, stór salur með tveimur rafdrifnum innkeyrsluhurðum. Góð lofthæð er í salnum og er millilofti í hluta salarins. Lager eða geymslurými er með snyrtingu. Stigahús er með sér inngangi og eru skrifstofur og kaffiðstaða á 2.hæð. Bjart og fallegt húsnaði. **V. 32,5 m.** 6321

Steinhella - góð lofthæð
Um er að ræða 120,4 fm vinnslusal og 37,3 fm milliloft. Samtals 157,7 fm. Mjög góð lofthæð. Innaf vinnslusalnum er dúklögð snyrting og geymsla (fataherbergi). Í rýminu er stór innkeyrsluhurð (ca 4,0 x 4,2 m) og göngudyr. **V. 14,9 m.** 6291

Vantar 3ja- 4ra í hverfi 101 eða 107
Höfum kaupanda að íbúð í Vesturbænum bæði í 101 og 107, 3-4 herbergja, með bílskúr eða herbergi í kjallara eða risi Verðið allt að 32 millj.

Nánari uppl. veitir Magnús.

Vantar 2ja í VR blokkinni
Höfum kaupanda að 2ja herbergja íbúð á hæð í VR blokkinni við Hvassaleiti. **Nánari uppl. veitir Magnús**

Vantar 2ja- 3ja í hverfi 112
Höfum kaupanda að 2ja-3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í Grafarvogi, Grafarholti og nágrenni. **Nánari uppl. veitir Þorleifur.**

Sérhæð í Háaleitishverfi óskast
Leitum að 130-150 fm sérhæð í þessu hverfi, t.d. við Safamýri. Traustur kaupandi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

Einbýlishús í Smáíbúðarhverfi óskast
Höfum kaupanda að góðu einbýlishúsi í Smáíbúðarhverfi. **Uppl. veitir Kjartan.**

Einbýlishús í Fossvogi óskast
Höfum fjársterkan kaupenda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. **Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.**

2ja herbergja íbúðir óskast.
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari **upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun**

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi

Hársnyrtistofa á góðum stað í Reykjavík í fullum rekstri til sölu

5 klippistólar og 2 vaskstólar ásamt öllum tækjum og
tólum sem tilheyrir hársnyrtistofu.
Mjög góð vinnuáðstaða, þægileg og björt stofa.
Reksturinn er í eigin húsnæði sem er einnig til sölu.

Nánari upplýsingar veitir
Heimir, s. 893 1485, heimir@miklaborg.is

Daltún 200 Kóp

Vel skipulagt 230fm parhús
Unglingarými í kjallara
5 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

v. 45,0m



Bakkabraut 200 Kóp Atvinnuh.

Stærð 183,7 fm
128,6 fm vinnslusalur
55,1 fm milliloft
Góð staðsetning
Endabil

v. 19,8m



Grettisgata 101 Rvk Einbýli

Lítið einbýlishús
84 fm á tveimur hæðum
Laust strax

v. 22,9m



Kringlan 103 Rvk 2ja herb

Vel skipulögð, 76 fm
Jarðhæð
Góður suðurgarður
Vel innréttuð

v. 21,8m



Hvassaleiti 103 Rvk 4ra herb

Falleg og mikið endurnýjuð
4ra herbergja auk bílskúrs
Nýlegt eldhús og bað
Frábær staðsetning
Gott áhvilandi lán

v. 24,9m



Kvisthagi 107 Rvk 3ja-4ra herb

Eign sem kemur á óvart
Góð nýting á fermetrum
3 svefnherbergi
Reisulegt hús

v. 25,9m



Smárarími 112 Rvk Einbýli

Fallegt einbýli á hornlóð
Botnlangagata
Frábært skipulag
Glæsilegt útsýni

v. 54,9m



Álftamýri 108 Rvk 3ja-4ra herb

Bílskúr með gryfju
Austurgafi
Gott viðhald
Innst í götu

v. 23,5m



Laugarnesvegur 105 Sérhæð

Falleg og björt miðhæð
Þrífðishús
Alls 128 fm m. stórum bílskúr
Glæsilegt hús

v. 28,9m



Básbryggja 110 Rvk 4ra herb

Falleg íbúð á 2 hæðum
Þrjú góð herbergi,
tvö baðherbergi
Aukin lofthæð

v. 28,0m



Ósabakki 109 Rvk Raðhús

Fallegt fjölskylduhús
Góðar stofur
Fjögur herbergi
Skemmtilegt skipulag
Pallhús

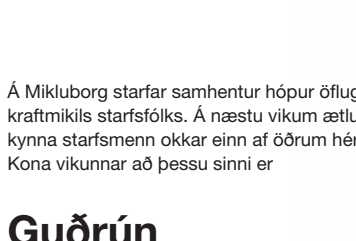
v. 39,0m



Nóatún 105 Rvk 3ja herb

Gott skipulag
Tvö góð herbergi
Parnfast standsetningar
Góð staðsetning

v. 16,8m



Möðrufell 111 Rvk 2ja herb

Björt 62 fm
Gott skipulag
Rúmgóð stofa
Hús í góðu standi

v. 10,5m



Fýlshólar 111 Rvk Einbýli

Reisulegt hús
Frábært skipulag
Parnfast standsetningar
Stórfenglegt útsýni
Laust strax

v. 48,0m



Básbryggja 110 Rvk Raðhús

Fallegt 204 fm endaraðhús
Garður og svalir
Tvöfaldur bílskúr
Við höfnina, fyrir þá sem vilja
njóta sjávarloftsins

v. 43,5m



Gvendargeisli 113 Rvk Einbýli

Fallegt og vel skipulagt
Fimm góð svefnherbergi
Frábær staðsetning
Einbýlishús á einni hæð

v. 55,9m

Á Mikluborg starfar samhentur hópur öflugs og
kraftmikils starfsfólks. Á næstu vikum ætlum við að
kynna starfsmenn okkar einn af öðrum hér á opnunni.
Kona vikunnar að þessu sinni er

Guðrún Pétursdóttir

Skjalagerð

Guðrún er límið sem heldur ferlinu í
fasteignaviðskiptunum saman á Mikluborg.
Hún sér um að allir pappírar séu til staðar
og undirbýr samningana.

Orðin sem okkur finnst lýsa
Guðrúnu best eru:
„Alltaf er gott við góðan að eiga“

En Guðrún nær á einhvern ótrúlegan
hátt að sjá til þess að við hin förum
ekki út af sporinu og höldum öllum
skjöllum til haga og á réttum stöðum.

Guðrún er mikil líkamsræktar og
útivistarkona. Þegar vora tekur er
það segin saga að flesta föstudaga er
hún rokin með hjólhýsið í eftirdragi á vit
ævintýranna. Auk þess hefur hún
sérstakan áhuga á öllu sem viðkemur
matargerð og ræktar meðal annars sitt
eigið grænmeti öll sumur.

Hafið samband við Guðrúnu
á gudrun@miklaborg.is eða í síma 596 7000





Birtingakvísl 110 Rvk

Einstaklega vandað
og vel skipulagt raðhús
Bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherbergjum

v. 45,0



Fjallalind 201 Kóp Parhús

Frábært fjölskylduhús
Innst í botnlanga
4 góð svefnherbergi
Fallegur garður

v. 46,0m



Holtsgata 11 Einbýli í Hafnafirði

Fallegt eldra einbýli
Stærð 223 fm
Mikið endurnýjað
Góð staðsetning
Bílskúr 32,8 fm

Í dag milli
17:00 og 17:30

Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar, sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is

28. feb.

v. 39m



Kringlan 103 Rvk 3ja herb

Vönduð íbúð á 2. hæð
90fm
Stór stofa
Yfirbyggðar svalir

v. 26,9m



Skipalón 220 Hfj 3ja-4ra herb

Vandaðar 3ja-4ra herb íbúðir
Tvennar svalir
Nýjar íbúðir
Lyftuhús og stæði

v. 26,3-28,4m



Kleppsvegur 104 Rvk 3ja herb

3ja herbergja
Stærð 78,1 fm
Lyftublokk
Góð staðsetning

v. 16,9m



Suðurmýri 170 Seltj Einbýli

Glæsilegt, tvílyft parhús
Góður suðurpallur
Vandaðar innréttingar og
gólfefni
Fullbúinn flísalagður bílskúr

v. 56,0m



Fensalir 201 Kóp 3ja herb

Rúmgóð 3ja herb. íbúð
Gott skipulag
30 fm skjólgóð timbuverönd
Frábær staðsetning

v. 24,9m



Kristnibraut 113 Rvk 4ra herb

Glæsileg jarðhæð
Frábært útsýni
122 fm
Góðar stofur
Vönduð eign

v. 25,9m



Merkjateigur 270 Mos Einbýli

Einbýli á tveimur hæðum
Heildarstærð 170,2 fm
Þar af aukaíbúð 53,7 fm
Gott verð
Parfnast standsetningar

v. 36,0m



Safamýri 108 Rvk Sérhæð

Falleg neðri sérhæð
Bílskúr
Gott skipulag
Laus strax

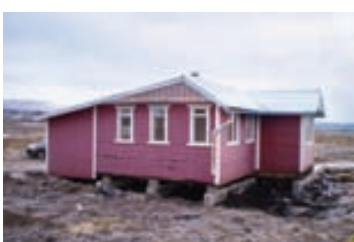
v. 33,5m



Aflagrandi 101Rvk Raðhús

Glæsilegt 190 fm endaraðhús
5 svefnherb. og stórar stofur
Vandaðar innréttingar
Gott hús innst í botnlangna

v. 57,9m



Svínhagi 851 Hella Sumarhús

Gott ca 63 fm sumarhús á
9.600 fm eignarlóð við
Svínahaga í Rangárþingi ytra.
Parfnast standsetningar

v. 5,5m



Skúlagata 101 Rvk 2ja herb

Falleg 2ja herbergja
Frábært útsýni
Fyrir 60 ára og eldri
Bílastæði í bílastæðahúsi
Lyklar á skrifstofu

v. 21,0m

Við leitum að ..

góðri 2ja herbergja íbúð í Smára-, Linda- eða Svala hverfi í Kópavogi

í skiptum upp í vandaða 3ja herbergja íbúð í Smárahverfi
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson
í síma 897 4210.

3ja – 4ra herbergja eign í Grunda-, tún- eða brekkuhverfi Kópavegi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178.

raðhúsi á einni hæð í Árbæ, Grafarholti, Grafarvogi eða Fossvogi.

Um er að ræða hús um 150 fm með bílskúr.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

raðhúsi í Fossvogi.

Höfum ákveðinn kaupanda að sem er nýbúinn
að selja sína eign. Afhendingartími er 1. júní 2011.
- Nánari upplýsingar veitir Jason Guðmundsson
í síma 899 3700.

nýlegri 120+ fm íbúð á höfuðborgarsvæðinu.

Stæði er skilyrði. Ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 210t0.

3-4 herbergja íbúð á Háaleitissvæðinu.

Helst með mikilli yfirtöku lána. Afhending í s.l. í lok apríl.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson
í síma 897 4210.

3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi.

Um er að ræða staðgreiðslu fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

3ja – 4ra herbergja góðri íbúð miðsvæðis í Reykjavík með bílskúr eða bílageymslu.

Verð allt að kr. 30 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

3-4 herbergja íbúð á jarðhæð í Salahverfi í Kópavogi.

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson
í síma 695 9500.

4ra herbergja góðri íbúð í nágrenni, Snælandsskóla, Víkurskóla eða Engjaskóla.

Traustur kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

líttli íbúð í vesturbæ – Seltjarnarnesi.

Helst tveggja – þriggja herbergja.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson
í síma 897 4210.

góðu rað/parhúsi með tveimur íbúðum í nágrenni Snælandsskóla, Víkurskóla eða Engjaskóla.

Traustur kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

2ja-3ja herbergja íbúð í 101, 107 eða 170.

Gott ef hagstæð lán eru á eigninni.
Kaupandi getur borgað 4-5 milljónir við kaupsamning.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307.

4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu gegn yfirtöku á lánun.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

5-6 herbergja íbúð í efri byggðum Reykjavíkur.

Skilyrði að um sé að ræða möguleika á 5 svefnherbergjum.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir
í síma 892 3342.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar





Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllakór - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,6 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílarkjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir sér geymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 24,5 m.**

Stóriteigur - Raðhús



Fallegt 180,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, við Stórateig í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu, borðstofu og bílskúrinn er 25,9 m². **V. 33,9 m. 5143**

Melás - 210 Garðabæ



234,2 m² efri sérhæð með bílskúr í tvíbýlishúsi við Melás í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergisgang, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi. Íbúðinni fylgir geymsla og bílskúr á jarðhæðinni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 43,0 m.**



Kvíslartunga 28 - Byggingarframkvæmd
Glæsilegt 382,5 m² einýlishús í byggingu á góðri útsýnislóð í Mosfellsbæ. Björgvin Snæbjörnsson, arkitekt teiknaði húsið. Búið er að steypa botnplötu neðri hæðar og búað að steypa ca. 100 m² af veggjum. **Framkvæmdin fast á mjög hagstæðu verði, kr. 17.000.000 fyrir lóð, gatnagerðar-gjöld, púða, plötu og 100 m² af veggjum 5145**



Leirvogstunga 10 - Einbýlishús
Vorur að fá í sölu flott 199,2 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu 10 í Mosfellsbæ. Bjart og rúmgt hús með fallegum innréttingum og gólfefni. Mikil lofthæð með fallegri lýsingu er í húsinu. ca. 50 m² afgirt timburverönd í suðvesturátt. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,5 m. 5149**



Asparfell 8 - Rvk - 4ra herbergja
Vel skipulögð 111,6 m², 4ra herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, gestasalerni, eldhús, stóra stofu, þrjú svefnherbergi, geymslu innan íbúðar og geymslu á jarðhæð. Tvennar svalir. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 17,5 m. 5151**

Fiskakvísl - 110 Reykjavík



Rúmgóð 151,8 m² íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 31,2 m² bílskúr við Fiskakvísl í Reykjavík. Skipti óskast á stærra raðhúsi/parhúsi eða einbýlishúsi í sama hverfi. **V. 34,9 m. 4870**

Hjarðarholt - Meðalfellsvatn



Fallegt 88,0 m² einbýlishús á 3.000 m² útsýnislóð rétt við Meðalfellsvatn í Kjósinni. Húsið skiptist í forstofu, tvö góð herbergi með kójum, hjónaherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Stór verönd er við húsið að sunnan og vestanverðu og lóðin er gróin og falleg. Mjög mikið útsýni er frá húsinu. **Lækkað verð! V. 21,0 m. 4892**

Lækjarmelur - 116 Reykjavík



Nokkur ný 125,4 m² iðnaðarbil/geymslur með millilofti við Lækjarmel 8 í Reykjavík. 94,7 m² vinnslusalur með vélslipuðugólfi og 30,7 m² milliloft með stálstiga og stálhandriði. Góð innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þrígga fasa rafmagn. Snyrt með salerni og handlaug auk skolvask. **V. 12,3 m. 5122**

Dalshraun - 220 Hafnafjörður



976,8 m² atvinnuhúsnæði með góðar leigutekjur til sölu við Dalshraun 13 í Hafnarfirði. Á aðalhæðinni er stór verslun - nú leigð undir golfverslun. Á annari hæð eru 22 herbergi í útleigu, stórt sameiginlegt eldhús, fjögur baðherbergi, eitt sér WC og þvottahús. Góðar leigutekjur eru af húsinu og þetta er gott tækifæri fyrir duglegan aðila. **V. 125,0 m. 5157**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



ÓPIÐ HÚS
Ásakór 9 - Kóp. - Ópið hús
Ópið hús í dag, mánudag milli kl: 17 og 18.
Glæsileg rúmgóð 3ja herb. 118 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Parket á gólfum. Eldhús opið inn í stofu. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. 2 góð svefnherb. Verð 25,9 millj. Karen og Friðrik taka á móti áhugasömum kaupendum. Bjalla nr. 102

50 ára og eldri



Skipalón - Hf. 50 ára og eldri.
Aðeins 7 íbúðir eftir. Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða. -3ja herb. 122,2 fm² - 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm² - Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri. Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

Einbýlis-, rað-, parhús



Lómasalir - parh. - Kóp.
Hraunhamar kynnir : Mjög vel staðsett Einbýlishús á einni hæð m/ bílskúr. Í kjallara er geymsla og vinnuherb. Fallegur garður með sólpalli. Skipti möguleg á minni eign. Verð 55 millj.



Prastahraun - Einb. Hf.
Hraunhamar kynnir : Mjög vel staðsett Einbýlishús á einni hæð m/ bílskúr. Í kjallara er geymsla og vinnuherb. Fallegur ræktaður garður. Verð 42 millj.



Jónsgeisli-rvk. Glæsilegt einb.
Nýkomið þetta glæsilega 225 fm. einbýli. Fullbúin eign í algjörum sérflokki utan sem að innan. Vandaðar sérsníðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Teikningar og allar frekari uppl á skrifstofu Hraunhamars. Verð 67,5 millj.



Ljósaberg - Einb. - Hf.
Í einkasölu glæsilegt 207 fm einb. á einni hæð m. innb. bílskúr 41,4 fm. Samtals 248,7 fm. Staðsett innst í botnlanga. 5 svefnherb. Frábært skipulag. Parket og flísar. Hellulagt bílappan. Fallegur garður með sólpalli. Skipti möguleg á minni eign. Verð 55 millj.



Sævangur - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu pallabyggt einbýli m/ innb. bílskúr samtals. 232 fm. Glæsilegur garður. Sjá myndir á netinu. Róleg og góð staðsetning í hrauninu. Verð 58,5 millj.



Úthlíð Hf. Glæsilegt raðhús.
Nýkomið sérlega vandað og fallegt 178 fm. raðhús m/innb. bílskúr. 4 svefnherb. Fallegar innréttingar. Verönd í garði. Verð 39 millj.



Einiberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbúin falleg eign. Verð 42 millj.



Fornavör - Einb. - Grindavík
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á einni hæð samtals um 203,3 fermetrar þar af er bílskúr 53,8 fermetrar. Húsið er mjög vel staðsett við Fornuvör 5 í Grindavík.



Norðurtún - Einb. - Álftanes
Nýkomið sérl. fallegt rúmgt einlyft einb. með tvöföldum innb. bílskúr samtals. 230 fm. Frábær staðsetning. Fallegur garður. Góð eign. Verð 46 millj.



Hnotuberg - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m/innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flísar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður. Góð eign.



Marargrund - Einb. - Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgt einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rólegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við. Verð 33,9 millj.



Prastartjörn - Parh. Njarðvík
Glæsilegt mjög vandað parhús á einni hæð á þessum fríðsæla stað í innri Njarðvík. Húsið er 123,8 fm. og bílskúrinn 44,6 fm. samtals 168,4 fm. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 34,9 millj. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu koma til greina.



Breiðvangur - Hf- Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. Verð 41,5 millj.



Mosabaráð - Sérhæð - Hf.
Nýkomin skemmtileg 110 fm. efri sérhæð í sölu tvíbýli. Eignin þarfnast standsetningar. Laus strax. Verð 18,4 millj.



Móabaráð - Sérhæð - Hf
Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi. Verð 26,8 millj.



4ja herbergja
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga. Verð 41,5 millj.



Lækjasmári Mjög falleg 4ra herbergja 111,7 fm. íbúð á 4. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Sameign er smýrtileg. Örstutt er í Smáratorg og Smáralind. Verð 25,9 millj.



Kirkjuvellir - Hf.
Glæsileg 102 fm. íbúð á 1. hæð með staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket. Vandað fjölbýli. Hagstætt verð 21,9 millj.



Fagrablið - Hf.
SNÝRILEG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í LITLU FJÖLBÝLISHÚSI. Suður svalir, parket og flísar. Verð 18,5 millj Laus strax



Krókahraun 6
Sérlega björt og falleg mikið endurnýðuð 88,8 fm, 3ja herb. íbúð á neðri hæð í litlu 4ra íbúða stigahúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suður garður. Verð 21,5 millj. Skipti á stærri eign.



Lækjargata - Hf
Falleg íbúð á annarri hæð á þessum vinsæla stað miðsæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 83 fm auk þessi fylgir eigninni staði í lokaðri bílageymslu. 2 svefnh. björt stofa. svalir. v. 18,9 millj.



Háholt - Hf.
Sérlega fallegt 105 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsnæði. (Lítil turninn) Sér þvottaherb. Bílsýli, parket. Frábært útsýni. Svalir. Góð eign. Hagstætt verð 24,9 millj.



Sogsbakki - Sumarhús
Glæsilegt sumarhús við Sogið (Sogsbakki). Um er að ræða nýtt heilsárskúsi (byggt yfir steypu og timbri) Húsið er ekki fullbúið en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetning. (neðsta lóðin við Sogið) Kjarriaxinn eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni. Verðtilboð.



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Pórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

www.Valholl.is



Kaplaskjólsvegur - Opið hús í dag á milli kl. 17-18
Falleg 80 fm 3ja herb. íb. á 1 hæð í góðu fjölbýli. Gott eldhús, rúmgóð stofa m. suðvestur svölum. Jatoba parket á gólfum. Nýl. skápur í herb., Áhv. 15,5 m. (4,35% vxt). Bein sala eða skipti á sérh./sérbýli í Rvk, vestan Elliðarár eða Garðabæ.
V. 21,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stærri eignir



Glæsilegt eibýlishús við Öttuhæð í Garðabæ
Til sölu stórglæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum, á frábærum stað við Öttuhæð í Garðabæ. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn og ekkert verið tilsparað. Eign sem vert er að skoða. Verð 79 milj. Allar nánari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Glæsilegt einbýlishús við Ennishvarf
250 fm Einbýlishús á frábærum útsnisstað við Ennishvarf í Kópavog. Glæsilegt og vandað hús, sem skiptist í stórar stofur og vandað eldhús, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottarhús, opið rými og sjónvarpsrými.
Verð 69,9 milj. Uppl. Heiðar í s:693-3356



5 svefnherb. raðhús með bílsk. við Reykás.
Til sölu ágætt 5-svefnherb. 235,3fm raðhús, þar af 36,9fm bílskúr, á góðum stað í Árbænum. Á efri hæð eru 4 svefnherb. sjónvarpsrými og baðherb. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottarhús, herb. og gestasnyrting. Verð 42,9 milj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Grenibýggð Mosfellsbær
Stórglæsilegt enda hús á jadalóð. Tvö góð herbergi og stórar stofur. Stórir sólallar með frábærri útiðstöðu. Mikið endurnýjað hús.
V.30.5 m sigbór 899 9787.



Hátún - Álfitanes
Glæsilegt 240 fm einbýli á frábærum stað á Álfitanesi. Fallegt og vel innréttað hús. 5 svefnherbergi. Parket. Skipti möguleg á óðyrari eign. Hafið samband. Verð 60 millj.



Sigurhæð - einbýli
Í einkasölu 200 fm einbýli á einni hæð m. innb. bílskúr. 5 góð svefnherb. Upptekin loft, halogen lýsing. Skipti möguleg á 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Verð 35 milj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Álfitanes - endaraðhús í sérflokki.
Stórglæsilegt 155 endaraðhús á frábærum stað stað með 100 fm harðvöðverönd. Arinn. Heitur pottur. Eign í algjörum sérflokki. Innangengt í bílskúr.
Verð 44 millj. Uppl. Bárður 896-5221



Sogavegur - einbýli ein hæð.
Nýkomið 172 fm einb. m. innb. bílskúr á góðum stað í Smáibúðahverfi. 90 fm yfirbyggður, hellulagður bakgarður m. gólfhlita. ca 65 fm geymsla í kj. (ekki full lofthæð). 2-4 svefnh. Parket, gestasn. og baðh., Laust strax. Verð 45 m. Uppl. gefur Ingólfur 896-5222



Skólagerði - Vesturbær Kópavogs
Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrspan.
V. 37 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérhæðir



Falleg 120 fm sérhæð við Sogaveg
Um er að ræða nýja vandaða 120 fm neðri sérhæð við Sogaveg í Reykjavík. Eign til afhendingar í apríl fullbúin án gólfefna. 3- svefnherbergi, vandaðar innréttingar, gólfhliti, sérinngangur og garður. Verð 29,9 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:6933356.



Sólheimar Falleg sérhæð
Glæsileg 141,0 fm sérhæð við Sólheima. Þar af er 27,6 fm bílskúr. 3- svefnherbergi, stórar stofur. Endurnýjað baðherbergi, nýjar innihurðir og góð gólfefni. Verð 31,9 milj. Uppl. veitir Sigbór s:899-9787.



Laugalind - sérinng. - bílskúr
Falleg 124 fm íbúð m. sérinng. og 30 fm bílskúr sem að innangengt er í úr íbúð. 3 rúm. svefnherb. Parket, sérþvottahús. Stórar suðurvalir. Rúmgott eldhús. V. 33,8 m.

Eldri borgarar



Gullsmári - með bílskúr.
Vorur að fá mjög góða ca 77 fm íbúð á 10 hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Íbúð fylgir góður 30,4 fm bílskúr. Suður svalir. Ymiskonar þjónusta í boði fyrir fólk.
V. 26,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Vesturgata - laus strax. Gott verð
Mjög góð sérlega vel staðsett 66 fm. íbúð í þessu vinsæla húsi við Vesturgötu.
Uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar



Búðavað - Parhús með glæsilegu útsýni.
Eigum bara eitt hús eftir af þessum skemmtilegu 220fm parhúsum á tveimur hæðum við Búðavað. Húsið afh. strax með öllum milliveggjum, búið að mála, gólfhliti komin, að utan er húsið fullbúið með hellulögðu plani með hita.
Mögul að taka íbúð upp í. Uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Friggjarbrunnur - bara eitt hús eftir. Gott verð
Gott sérlega vel staðsett 225 fm raðhús á tveimur hæðum sem afh. stax. Fullbúið að utan,en fokelt að innan. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

4ra herb



Sólvallargata - laus fljótleg.
Mjög góð sjarmerandi ca 95 fm. íbúð á tveimur hæðum. Íbúð er öll mikið endurnýjuð.
V. 24,9m. Nánari uppl. Ellert.893-4477



Tröllakór - mikið áhv.
Mjög góð 110,4 fm íbúð í klæddri blokk, íbúð fylgir gott staði í bílskúli, suður svalir.
V. 26,9 m. mögul. skipti á minni eign. Uppl. Ellert 893-4477



4ra herb. 104 fm við Grýtubakka
Höfum tekið í sölu 4ra herb. 104fm íbúð á efstu hæð við Grýtubakka í Breiðholti. Þrjú mjög rúmgóð herb. Endurnýjað baðherb. með tengi fyrir þvottarvél. Rúmgóðar stofur og borðkrókur í eldhúsi. Verð 18,9 milj. Möguleg skipti á stærri íbúð eða sérbýli.
Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Gvendargeisli sérhæð með staði í bílag.
Mjög góð 129 fm íbúð á efstu hæð með sér inngangi í sérlega vel staðsettu húsi, íbúð fylgir gott staði í gríggja bíla bílskúli. Mögul. að taka íbúð upp í kaupverð. V. 28,5m. Nánari uppl. Heiðar s:693-3356

3ja herb



Engihlíð - Mikið endurnýjað hús.
Mjög góð 3ja herbergja risíbúð. Tvö svefnherbergi, eldhús og stofa. Góð fjárfesting miðsvæðis í borginni.
V 17,9 m. Uppl. Sigbór 899 9787.



Skeljagrandi - Laus við kaupsamning útsýni.
Góð enda íbúð á 2.hæð ásamt staði í bílageymslu. Nýlegar innréttingar. Laus við kaupsamning. Falleg íbúð.
Verð 20,9 m uppl Sigbór 899 9787



Furugrund 73 - með aukah. í kj.
Vel staðsett 90 fm. íbúð á 2.hæð neðst í Fossvogsdalnum. Suður svalir. Íbúð er laus.
V. 18,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Starengi - Sérinngangur
85 fm íbúð á góðum stað í Grafarvogi. Skipti á stærri eign á höfuðb. svæðinu kemur til greina. Hjónah. m fataskápum og einnig barnaherbergi. SV. svalir, rúmgóð stofa of borðstofa. Eldhús með góðri innr. og tengi f. uppþvottavél. Þvottahús innan íbúðar.
V. 21,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skiðasund - Rúmgóð rishæð
Stórt eldhús m. nægu skáplássu og einnig tengi f. uppþvottavél. Tvö svefnherbergi og nýuppgergt baðherbergi. Stofa m. parket. Risgeymslur f. ofan íbúð. Lán að upph. ca. 13 milj. getur fylgt með.
V. 18,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

2ja herb



Blikahólar.
Vorur að fá góða 65 fm íbúð á 2.hæð í þessari vinsælu blokk. Glæsilegt útsýni.
V. 14,4m. Nánari uppl. Ellert. 893-4477



Ásakór - með bílskúli.
Mjög góð ca 65 fm íbúð á jarðhæð með góðri algirni verönd í suður. Gott staði í lokuðu bílskúli fylgir íbúð. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9m. Mögul. skipti á stærri eign. Uppl. Ellert 893-4477



58,3 fm íbúð með sérinngangi í miðbænum
Höfum tekið í sölu 58,3 fm íbúð á frábærum stað með sérinngangi á mótum Grundarst., Spítalast. og Ingólfsstrætis. Stofa með parketi og opið eldhús, svefnkrókur með skáp. Baðherbergi með sturtu. Áhv. ÍLS 12,milj. V. 15,5 milj. Mögul. á 90% láni. Útborgun 1,5 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Óskað eftir

Hef kaupanda að 3ja herb. íbúð í suðurhlíðum Kópavogs, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar Sérbýli í Vikurhverfi. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar einbýlishús á einni hæð í Garðabæ eða Kóp.uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Hef fjársterkann kaupanda að sérbýli í Fossvoginum, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar ca. 110 til 120 fm íbúð í Vesturbæ fyrir fólk sem er með stóra Sérhæð á Víðimel og er að minka við sig. Uppl Ellert 893-4477

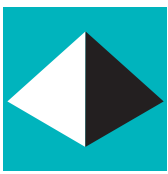
Vantar 3ja herb. íbúð í Vesturbæ upp. Ellert 893-4477

Hef kaupanda af 3ja herb. íbúð í Lindarhverfi upp. Ellert 893-4477

Rað- eða parhús í Hamra eða Foldahverfi ca. 180 fm. Bein kaup. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Skoða og verðmet sumarhús allar helgar. Hef einnig kaupendur að jörðum og býlum. Jón Rafn S: 695-5520

Óska eftir rað- eða parhúsi í Garðabæ með upp í tóku á 3ja herb eign í vesturb Rvík upp í. Jón Rafn S: 695-5520



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Rauðagerði - sérhæð



Ca. 148 fm efri sérhæð í þrúbýlishúsi v. Rauðagerði með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm. Skipti möguleg á eign vestan Eliiðáa. Verð 34,9 millj.

SKIPTASKRÁ

Höfum nýlegt parhús vel staðsett í Grafarvogi sem fæst í skiptum fyrir íbúð í lyftublokk.

Góð endurnýjuð sérhæð á Seltjarnarnesi leitar að húsi á Nesinu.

3ja herbergja íbúð í Grafarvogi óskar eftir húsi í Grafarvogi eða Mosfellsbæ.

Einbýlis - og raðhús



Grafarholt-einbýli

Ca. 210 fm. einbýlishús á einstaklega góðri jaðarlóð v. Haukdælbraut Lóðin er við skógræktarsvæði. Núverandi ástand er rúmlega fókelt, en húsið getur fengist lengra komið.



Fellasmári-Parhús.

Ca. 192 fm. fallett parhús á rólegum stað í Fellasmára. Góður garður í rækt og innbyggður bílskúr. Skipti möguleg á 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Verð 44,9 millj



Einbýli Neshörmur Grafarvogi

Ca. 183 fm. fallett einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað v. Neshamra í Grafarvogi. 4 sefnherbergi, góður pallur og mjög fallegur garður. Skipti möguleg á minni eign.

Sumarhús



Sumarhús Eyrarskógi

Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Verð 7,9 millj.

Sérhæðir



Háteigsvegur - útsýni

Björt og falleg risibúð í reisulegu húsi í Austurbænum. Íbúðin er með fallegum kvistum og tveimur svölum í norður og suður. Stórglæsilegt útsýni í allar áttir m.a. til Perlunnar, yfir borgina og til Esjunnar svo eitthvað sé nefnt. Samliggjandi tvær stofur og tvö svefnherbergi. Yfir íbúðinni er manngengt geymsluloft. Allar nánari upplýsingar gefur Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali. s. 896-8767

3ja herbergja



Rauðás-hæð og ris

Ca. 106 fm. björt og falleg íbúð á efstu hæð og í risi v. Rauðás. Áhæðinni eru 2 svefnherbergi og eitt í risi. Góð eign á góðum stað. Verð 21,5 millj.



Skólagerði-efri hæð

Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð. Suðursvalir eru frá stofu og íbúðin er mjög vel skipulögð.

Eignir vikunnar

Nesbali-Seltjarnarnes-einbýli



Falleg og vel umgengið einbýli, sem skiptist í hæð og kjallara auk bílskúrs og geymsluhúsa á lóð. Góð staðsetning suðvestanmegin á Seltjarnarnesi. Þetta er rúmgóð eign sem nostrað hefur verið við á frábærum stað á nesinu. Verð 65 millj. Skipti möguleg.

Strandvegur - penthouse



Glæsileg ca 121 fm 4ja herbergja íbúð á efstuhæð á þessum vinsæla stað. Stór og góð stofa og borðstofa með 4-5 m lofthæð og fallegu útsýni. Þrjú góð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin sem er einkar smekklega innrétuð og stílhrein er vönduð af allri gerð. Staði í bílageymslu fylgir. Möguleg skipti á einbýli í Garðabæ. Verð 37 millj. Allar nánari upplýsingar gefur Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali. s. 896-8767

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

VANTAR VANTAR:

Höfum kaupendur að 2ja, 3ja og 4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu, sérstaklega í 101, 105, 107 í Reykjavík og í Hafnarfirði.

483-5900

GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



Pelamörk 45- Hveragerði.

Höfum fengið í einkasölu 215 fm einbýlishús. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Í stofu er arinn og upptekið, hvítmálað, panelklætt loft. Gófeyni eru parket, korkur og náttúrustein. Góð sérsníðuð eldhúsinnrétting. Hluti bílskúrs er innréttaður sem íbúð. Húsið stendur á 1000 fm lóð miðsvæðis í bænum. Gróinn garður með steyptum potti. Skipti á minni eign, t.d. í Hveragerði, koma til greina



Heiðarbrún 14- Hveragerði.

Til sölu gott steinsteypt 173 fm einbýli. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Eignin er mikið endurnýjuð s.s. innréttar, hurðir, gólfefni ofl. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Bílskúr er tvöfaldur og vel frágengin. Fallegur garður. Ath. Skipti á minni eða svipaðri eign á Akureyri eða Reykjavík koma til greina.



Kambahraun 9 - Hveragerði

Mjög vel viðhaldið 200 fm einbýli með góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Sérsníðuð eikarinnrétting í eldhúsi. Útgengt úr stofu á verönd. Húsið er innst í botnlanga og stendur við opið skógivaxið svæði. Athyglisverð eign. Skipti á eign í Kópavogi koma til greina.



Hveragerði Kambahraun 59 - Glæsieign

Vorum að fá í sölu 250 fm glæsilegt einbýlishús. Fjögur til fimm svefnherbergi auk sérhannaðs skrifstofu-herbergis. Í stofu er frístandandi arinn. Eldhúsinnrétting er mjög vönduð. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Í húsinu er innbyggð ryksugukerfi. Húsið er á einstökum stað, efst upp við opið náttúrulegt skógivaxið svæði. Íbúðarmikil eign og einstaklega vönduð. Verðlaunagarður.

Fjöldi áhugaverðra eigna á skrá í Hveragerði, frekari uppl. gefur Kristinn G. Kristjánsson s. 892-9330.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

MÁ BJÓÐA YKKUR MEIRI VÍSI?

Stærsti frétt- og afþreyingarvefur landsins.

VÍSIR.IS



VIÐSKIPTATORG

FYRIRTÆKJADJÓNUSTA

Gunnar Jón Yngvason, Viðskiptafræðingur MBA, Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, Löggiltur leigumiðlari, Matsmaður fasteigna. Barónsstígur 5, 101 Reykjavík sími 562 2554

Viðskiptatorg – Sýnishorn úr söluskrá okkar

FINNST ÞÉR GAMAN AÐ ELDA ?

Þá höfum við góðan rekstur fyrir þig sem opinn er aðeins 8-16 virka daga og selur , hamborgara, heitanmat, samlokur, subs , nammi, gos og fleira. Hefur verið rekinn þarna, frá því að enginn man hvað lengi. Þægilegur rekstur með lítinn opnunartíma og góða afkomu.

STÓR SÖLUTURN MEÐ ÖLLU

Til sölu stór og öflugur söluturn í Reykjavík til sölu er með þennan hefðbundna sjoppuvarnir og auk þess matarhorn, grill, ís og góða dvd leigu. Hér þarf duglegan aðila. Upplýsingar aðeins á skrifstofu

FJÖLSKYLDUVEITINGASTAÐUR

Glæsilegur staður, með öflugan og vandaðan tækjakost. Barnahorn eins og það gerist best. Góðan mat sem auðvelt er að elda og þarf enga sérþekkingu eða menntun til.

PARKETSLÍPUN NÆG VERKEFNI

Vegna sérstakra aðstæða er þetta litla en öfluga fyrirtæki boðið til sölu á því sem næst tæjaverði eða kr 2,5 millj . Mikið af verkefnum framundan sem borga stóran hluta kaupverðsins. Full kennsla og þjálfun í boði frá seljanda. Lítt kaup og í raun sjaldgjæft og sérstakt tækifæri..

VANTAR ATVINNUHÚSNÆÐI FYRIR FJÁRSTERKAN AÐILA

FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI ÓSKAST !

Vantar fyrir góða aðila á landsbyggðinni framleiðslufyrirtæki, allar stærðir koma til greina. Allt frá mjög lítið í stórt dæmi. Allt kemur til greina. Svona er ávallt gert í fullum trúnaði.

VILTU SELJA SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI?

Erum með traustan kaupanda að 150-250 fm skrifstofuhúsnæði helst á svæði 108, 105,104 þó koma aðrar staðsetningar til greina

HÉR ER KAUPANDI AÐ 80-140 fm

Hann er að leita að , snyrtilegu húsnæði, með snyrtilegu plani , góðri aðkomu og innkeyrsluhurð. Hann vill kaupa ekki leigja.

FASTEIGNAFÉLAG ÓSKAST

Maður sem á tölvvert af fasteignum vill bæta við eignum . Vill helst kaupa félög í heild sinni sem á nokkrar eignir hvort heldur eru íbúðir eða atvinnuhúsnæði. Nánast allt kemur til greina. Traustur aðili

ÞEKKING, REYNSLA OG ÁRANGUR SÍÐAN 1994



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Silungakvísl 27 – 110 Rvk



Verð 63 m.

Herbergi: 5-6 - Stærð: 258,5 fm.

NÁNARI UPPL. Í SÍMA 898-6106

NYTT Í SÖLU! Gott einbýlishús á tveimur hæðum, 208,3 fm að stærð, með tvöföldum bílskúr, 50,2 fm og fallega hönnuðum garði með verönd, heita-potti og gosbrunni. Hér er um góða eign að ræða í einni vinsælustu götu Reykjavíkur.



Heiðarhjalli 29 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 33 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 141,4 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb kl 17:30-18:00

NYTT Í SÖLU! Stór glæsileg íbúð á annari hæð í litlu fjölb.húsi. Íbúð með sér-inngangi og góðum svölum og glæsilegu útsýni. Íbúðin sjálf er 117,3 fm, ásamt bílskúr sem er 23,6fm. Öll íbúðin er með vönduðum innréttingum, gólfefni og húsið allt nýlega málað að utan.

Uppl. Sigurður gsm 898-6106



Langalína 2 íbúð: 504 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 47.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 153 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb kl.17:30-18:00

Stórglæsileg, fullbúin rúmgóð 4ra herbergja íbúð m/tvennum svölum og sjávarútsýni á 5. hæð auk 2ja stæða í bílskylí. Laus við kaupsamning.

Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698-7695



Katrínarlind 2-4 – 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 24.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 96,2 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.mar. kl.17:30-18:00
Glæsileg 3ja herb. íbúð með stæði í bílskylí og góðum 40fm timbur-sólpalli. Íbúðin er með sér-inngangi af svölum á annari hæð í fjölbýlishúsi með lyftu.

Uppl. Sigurður gsm 898-6106



Baugakór 19-21 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 21.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 87,6 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.mar kl.18:30-19:00
NYTT Í SÖLU! Mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér-inngangi af jarðhæð og góðum svölum. Allar innréttingar og hurðir eru úr eik. Flísar á elhúsi, badherb. og þvottaherbergi. Eikar plastparket á aðalrymi og svefnherbergjum. Uppl. Sigurður gsm 898-6106



Langalína 2 íbúð:402 – 210 Gbæ



SELD

Verð 31.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 108,2 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb. kl.18:15-18:45
Glæsileg, fullbúin rúmgóð 3ja herbergja íbúð m/stórum svölum á 4. hæð auk stæðis í bílskylí. Laus við kaupsamning.

Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698-7695



Vantar allar stærðir og gerðir eigna á söluskrá, hringið og fáid nánari upplýsingar hjá sölufulltrúum í síma 520-9595

Stórholt 22 – 105 Rvk



SELD

Verð 18.9 m.

Herbergi: 3-4 - Stærð: 77,3 fm.

OPIÐ HÚS mánud 28.feb. kl.17.30-18.00.
Einkar falleg og aðlaðandi íbúð á annarri hæð með innréttaðu háalofti og stóru herbergi í kjallara með meiru. Íbúð og hús í góðu lagi.

Uppl. Árni gsm 893-4416



Hulduland 9 – 108 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 32.4 m.

Herbergi: 5 - Stærð: 120 fm.

OPIÐ HÚS mánud 28.feb.kl.18.30-19.00.
Einstök staðsetning í Fossvogsdalnum við opið, grænt svæði. Laus til afhendingar. Húsið stendur innst við enda á götu. Frábært útsýni, barnvænt umhverfi.

Uppl. Árni gsm 893-4416



Neðstaleiti 20 – 103 Rvk



Verð 51.9 m.

Herbergi: 7 - Stærð: 234,3 fm.

Pantið tíma í skoðun í síma 893-4416
Raðhús miðsvæðis í Reykjavík á jafri Kringlu-svæðisins. Frábær staðsetning. Íbúð 208,1fm, bílskúr 26,2fm. Ómótstæðilegt útsýni. Fágæt eign með mikla möguleika.

Uppl. Árni gsm 893-4416



Bjarkarheiði 2 - 810 Hverag



OPIÐ HÚS

Verð 24.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 159,8 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb. kl 18.00-18.30
Glæsilegt parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað. Allar innréttingar og gólfefni eru samrýmdar í húsinu. Eikarinnréttingar og flísar og eikarparket er á gólfum. Svefnherbergin eru 3, tvö badherbergi eru í húsinu og 30fm bílskúr. Uppl. Hafdís gsm 895-6107



Seilugrandi 2 – 107 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 17.3 m.

Herbergi: 2 - Stærð: 68,4 fm.

OPIÐ HÚS þriðjud. 1.mar.kl.17:30-18:00
2ja herbergja 68,4ferm á efstu hæð + bílskylí og sérgæmsla samtals 31,0ferm

Uppl. Sigurbjörn gsm 8-67-37-07



Lundarbrekka 8 – 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð 18 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 88 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28. Feb. kl.17:30 -18:00.
Á 3ju hæð 88,0ferm 4ra herb, 2 svefnherb, stofa og auka-gluggalaust vinnuherbergi inni í íbúðinni. Þvottahús á hæðinni. Sér inngangur af svölum. Áhvilandi kr. 16,2m hagstætt lán.

Uppl. Sigurbjörn gsm:8-67-37-07



Seilugrandi 2 – 107 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 24.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 120 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb. kl.17:30-18:00
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð m/ stæði í bilageymslu. Íbúðin er 100 fm + 20 fm geymsla í sameign. Eignin er töluvert endurnýjuð með sérinngang af svölum. Húsið var nýlega málað og múrviðgert.

Uppl. Berglind Hólm gsm 694-4000



Berjarimi 6 – 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 28.9 m.

Herbergi: 4 - Stærð: 160,7 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb. kl.19:00-19:30
Falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð, aðeins er gengið upp hálfra hæð að íbúðinni. Íbúðin er endurnýjuð að hluta. Stæði í bilageymslu fylgir. Stærðin skiptis þannig að íbúð + geymsla eru 133,9 fm og stæðið 26,8 fm.

Uppl. Berglind Hólm gsm 694-4000



Sóleyjarimi 11 - 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð 24.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 96,6 fm.

OPIÐ HÚS mánud 28.feb. kl.17:30-18:00
Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með sérinngangi og stæði í bilageymslu. Góðar suðurvalir með fallegu útsýni. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Dórothea gsm 898-3326



Arnarhraun 20 - 220 Hfj



OPIÐ HÚS

Verð 18.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 86,4 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb. kl.19:00-19:30
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í 6 íbúða fjölbýli með góðu útsýni. Íbúðin er öll nýmálud og búið að skipta um glugga og gler að hluta. Eignin er laus við kaupsamning.

Uppl. Dórothea gsm 898-3326



Langalína 2 íbúð105 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 31.9 m.

Herbergi: 3 - Stærð: 121,7 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 28.feb. kl.17:30-18:00
Glæsileg 3ja herbergja íbúð merkt: 105. ásamt sérmerktu stæði í bilageymslu. Íbúðin er á jarðhæð með tvennum svölum, í sex hæða lyftuhúsi.

Uppl. Þóra gsm: 822-2225



Langalína 2 íbúð601 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð 41.5 m.

Herbergi: xx - Stærð: 153,8 fm.

TIL SÖLU Penthouse – Laus við kaupsamning
Glæsileg penthouse íbúð með svalaverönd og tveimur stæðum í bilageymslu. Afhendist nánast tilbúin undir tréverk að innan en húsið fullbúið að utan og lóð frágengin. Uppl. Þóra gsm 822-2225





BORGARTÚNI 29 | 105 REYKJAVÍK | Sími: 510 3800 | FAX: 510 3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET | WWW.HUSAVIK.NET



ELÍAS
HARALDSSON
LÖGG. FASTEIGNASALI



STEFÁN MÁR
STEFÁNSSON
SÖLUFULLTRÚI



SÓLVEIG REGÍNA
BAIRD
RITARI



Boðarþing - lúxusíbúð - 55 ár og eldri.

Stórglæsileg 145 fm endabúð á 4 hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi, aukaherbergi með skáp, eldhús með krók við útbýggðan glugga, stofu, svalahýsi, borðstofu, þvottahús innan íbúðar og minna baðherbergi. Verð 40,5 millj.



SÉRBYLI

Geithamrar.

Mjög fallegt 136,2 fm raðhús ásamt 28 fm bílskúrs í fallegri lokaðri götu. Eignin skiptist. Forstofa, hol, fjögur svefnherbergi, sjónvarpsh, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofa. Verð 40,0 millj.

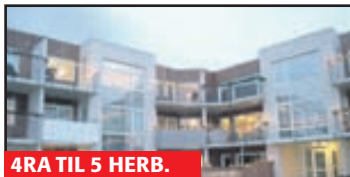


Mýrarás - Árbær.

Fallegt ca 225 fm einb. á einni hæð, hannað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er með með fjórum rúmgóðum svefnherbergum og fallegum stofum. Stórir og bjartir gluggar sem gefa mikla birtu. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi og fataherbergi. Stór fallega ræktuð lóð. Verð 59,8 millj.

Kleifarsel- parhús.

Frábærlega staðsett 152,2 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 28,1 fm bílskúr eða samtals 180,3 fm. Að auki er manngengt milliloft í bílskúr ca 12 fm sem er ekki inn í fm tölu hússins. Húsið er skemmtilega skipulagt með fallegri gluggasetningu, rúmgóðum svölum til suðurs og verönd með skjólveggjum. Á sameiginlegu svæði er frábært leiksvæði fyrir börnin og skóli er í göngufæri. Verð 40,0 millj.



4RA TIL 5 HERB.

Prastarhöfði - 4herb. ásamt staði í bilgeymslu.

Glæsilega 4ja herbergja 116,3 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangi ásamt staði í lokuðu bílskyl. Eignin skiptist. Forstofa, hjónaherb. tvö barnaherbergi, stofa/forstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús. Verð 25,9 millj.



Álfaborgir.

Mjög falleg 96,4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð með sér inngangi af svölum í fallegu lágreistu fjölbýli. Eignin skiptist. Forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Snýrtilgar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Stórar svalir. Áhv. 24,0 millj. Verð 24,5 millj.



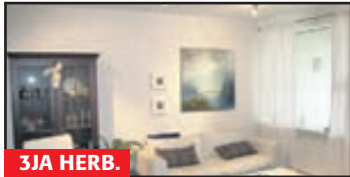
Eyjabakki- 4ja herb. + bílskúr.

Góð 102 fm 4ja herb. endabúð á annari hæð ásamt bílskúr. Eignin skiptist: Forstofa, stofa, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi. Nýlegt eikar parket á gólfum, flísar á eldhúsi og baði. Snýrtilgar og vel skipulögð eign. Verð 19,9 millj.



Stórholt - Mikið uppgerð.

Falleg 5 herbergja hæð og ris litlu fjölbýli. Eignin skiptist í parketlagt anddyri/hol, flísalagt baðherbergi með baðkari, rúmgott parketlagt svefnherbergi, eldhús með fallegri innréttingu, tvær rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur. Rishæðin skiptist í eitt stórt alrími, svefnherbergi og geymslu. Verð 22,9 millj.



3JA HERB.

Kristnibraut - Grafarholt

Góð 3ja herbergja 90,1 fm íbúð á 2. hæð við Kristnibraut í Grafarholti. Forstofa, eldhús, stofa/ borðstofa, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi, þvottahús. Vel umgengin eign á góðum og rólegum stað sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj.



Sóltún - Lyftuhús.

Mjög falleg 84,8 fm 3ja herbergja íbúð á 5 hæð í snýrtilgaru lyftuhúsi. Eignin skiptist. Forstofa, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Verð 22,9 millj.



2JA HERB.

Víkurás - Laus.

Góð 58,8 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í snýrtilgaru fjölbýli. Góðir fataskápar. Hellulagðar svalir. Þvottahús á hæðinni. Húsið klætt að utan. Gott útsýni. Verð 12,5 millj.



Hraunbær - Laus.

Góð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð. Forstofa með skáp, rúmgóð stofa með útgengi út á suður svalir með góðu útsýni, eikarparket á gólf. Eldhús með snýrtilgrei innréttingu. Svefnherbergi með góðu skápláss. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu aðstöðu. Áhv. 11,8 millj. Verð 13,9 millj.



ATVINNUHÚSNÆÐI

Lágmúli - Skrifstofuhæð

Mjög snýrtilgar og vel umgengin skrifstofuhæð á 6. hæð við Lágmúla í Reykjavík. Hæðin er 369 fm. + sameign og skiptist niður í flísalagt anddyri, 14 parketlögð herbergi, eldhús með góðri innréttingu og flisum á gólf, tveimur snýrtiðstöðum. Frábært útsýni. Verð. 76 milli.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk staðs í bilageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgengt á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. V. 21,9 m. 8180



Dragavegur.

Tveggja íbúða, 200 fm. einbýlishús við Dragaveg í Laugarásnum. Falleg staðsetning. Gott viðhald. 4 svefnherbergi. Parket á gólfum. Laust fljótlega. V. 44,5 m. 8240



Arnartangi

Mjög vel staðsett 187,5 fm. einbýli við Arnartanga. 4 góð svefnherbergi. 2 baðherbergi og björt stofa. Mjög rúmgott eldhús. Sólfallur og tvíbreiður bílskúr. Góður garður. V. 39,5 m. 8342



Holtagerði.

Mjög góð 128 fm. efri sérhæð auk 25 fm. bílskúrs samtals. 153 fm. á góðum stað í Kópavogi. Pak og gluggar endurnýjað. V. 29,9 m. 8344



Grundartangi.

Mjög vandað og vel skipulagt 223 fm. einbýli við Grundartanga. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. 5 svefnherbergi. Glæsilegur anin í stofu. Tvíbreiður bílskúr. Garðurinn er afar glæsilegur. Tré og runnar. Stór sólfallur með skjólveggjum. Heitur pottur. Sjón er sögu ríkari. Skipti á ódýrari eign koma vel til greina. V. 49,9 m. 8312



Álfkonuhvarf.

Flott 88,2 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sólfalli við Álfkonuhvarf 49 Staði í bilageymsluhúsi. Flottur frágangur. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum og góðir skápar. Allt fyrsta flokks. Laus í apríl. V. 23,5 m. 8314



Furubýggð.

Glæsilegt 170 fm. parhús við Furubýggð. Mjög vandaðar innréttingar og flott skipulag. 3 svefnh. Björt stofa með sólslíkala. Mikil lofthæð. Allt fyrsta flokks. Stór og glæsilegur garður á baklót. 8343



Lambastekkur.

Vel staðsett 104 fm. einbýlishús við Lambastekk í Neðra Breiðholti. Góður garður og gróðurhús. Fjölskylduvænt hús. V. 26,9 m. 8345

Erum með kaupanda að
80-115 fm. rað-parhúsi í
Mosfellsbæ. Staðgreiðsla.

BERG fasteignasala stofnuð 1989

Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu



Fyrir fólk á besta aldri

Boðarþing 6-8 55+ Glæsilegar íbúðir til leigu eða sölu

Boðarþing er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustu-íbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldtra. Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunar-íbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Leigðu þína
Leigðu af okkur með forkaupsrétt
Leiga gengur upp í kaupverð

Þjónustumiðstöð Kópavogs



- ✓ Afhending strax.
- ✓ Allar íbúðir með sólslíkala.

- ✓ Íbúðir með hjónasvítu.
- ✓ Stærðir frá 97-162 m².
- ✓ Rúmgóð bilageymsla.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET OG Í SÍMA 510-3800