



Friðbert
S. 820 6022
Sölufulltrúi

Rúnar
S. 842 5886
Sölufulltrúi

Sigurður
S. 896 2312
lögg. fasteignasali

Magnús
S. 897 8266
lögg. fasteignasali

Þórarinn
S. 770 0309
Sölufulltrúi

Þú hringir, við seljum! **512 4900**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Þarftu að selja fasteign?
Seldu fasteignina hjá okkur!

RE/MAX®

Er með ákveðna kaupendur af parhúsi
eða raðhúsi í Setbergi Hafnarfirði
Allt að 40.000.000 kr.- bein kaup í huga.



Hringdu núna
699 5008

Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 699 5008

Þórarinn
Jónsson hdl.
lögg. Fasteignasali



Frá húsinu er skammt í skóla, verslanir og þjónustu.

Margir möguleikar

Heimili fasteignasala er með á skrá endaraðhús
við Brekkubæ 29 í Árbænum í Reykjavík.

Fasteignin er staðsett í Árbænum, við Fylkisvöllinn. Hún er samtals 258,9 fermetrar að stærð og hægt að nýta sem tveggja íbúðahús, með 93 fermetra þriggja herbergja aukaíbúð á jarðhæð með útgangi í suðurgarð með hellulagðri verönd. Sex svefnherbergi eru í húsinu, tvö í kjallaranum og fjögur á efri hæðinni, en húsið er á þremur hæðum og því fylgir 22,9 fermetra bílskúr.

Á efri hæð er gengið frá hjónaherbergi út á suðursvalir. Baðherbergi er flísalagt í gólf og hólf, með baðkari og sturtuklefa. Þvottahús er flísalagt með innréttingu.

Á neðri hæð er aðalinngangur, forstofa, hol opið að hluta í stofu. Gestasnyrting er inn af holi. Eldhús er rúmgott með borðkrók. Stofa og borðstofa er með arni. Útengt er á suðursvalir og þaðan gengið niður í garð. Úr holi er gengið niður í kjallara/jarðhæð, einnig er sérinngangur í kjallara að framanverðu. Forstofa er flísalögð, hol rúmgott. Gengið er úr stofu út á suðurverönd. Baðherbergi og geymsla inn af því.

Þú færð Fréttablaðið á kostnaðarverði
á 120 stöðum um land allt.
Nánari upplýsingar á
visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. leigumiðlari

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17
Finnþógi Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar

**Vantar eignir
á söluskrá**



Reynimelur - 3ja herb.
Góð mikið endurbætt íbúð á 2. hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Goðar svalir og stutt í alla þjónustu.
V. 19,5 m



Hæðargarður - útsýnisíbúð.
Vel skipulögð um 110 fm íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgar. Stórbrotið útsýni í suður, vestur og norður. Tvö herbergi og stórar stofur. **Verð 36 millj.**



Rjúpufell - góð 4ra + bílskúr.
Góð 111 fm 4ra á jarðhæð með sérsólpalli og sólskála. Þrjú herbergi og stofa ásamt stóru eldhúsi. Nýtt baðherbergi. 23 fm bílskúr fylgir.
Verð 21,3 millj.



Keilugrandi - 4ra herb.
Góð 140 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er á tveim hæðum og er möguleiki á að herbergi séu fjögur. Endurnýjuð og góð eign.



Kleppsvegur.
Um er að ræða 63,7 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við Kleppsveg



Grandavegur - 60 ára og eldri.
Mjög góð 45 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Laus til afh.
V. 14,7 m.



Kjarrhólmi - 4ra herb.
Vel skipulögð mikil endurbætt 100 fm íbúð með miklu útsýni yfir Fossvoginn. Sameign og húsið í topp ástandi. Góð eign á rólegum stað.
V. 19,9 m. Skipti á stærri eign.



Vesturberg - 2ja herb.
Mikið endurbætt 55 fm íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Nýtt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum.
V. 14,9 m. Áhv 10,5 m .



Rauðamýri - raðhús.
Nýtt vandað fullbúið 200 fm hús með innbyggðum 27 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni.
V. 43,0 Áhv 30,0 m.



Selbrekka - Tvær íbúðir.
Mikið endurnýjað 230 fm einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni, raf- og pípulagnir. Góður bakgarður, sólþallur með heitum potti. Óskað er eftir kaupþilboði.



Haukdælbraut.
Ný 175 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr. Einstök staðsetning í jafri byggðar við ósnerta náttúruna. Afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel fullbúið.



Arnarsmári - 4ra herb.
Góð 100,1 fm íbúð á 3. hæð með miklu útsýni í góðu fjölbýli.
Möguleiki á 100% láni frá Íbúðalánasjóði V 24,7 m.



Mjöllnisholt - hæð og ris.
Rúmgóð um 125 fm íbúð á tveim hæðum. Möguleik á allt að 5 svefnherb. Einnig mögulega tvær íbúðir. Nýtt fallengt eldhús.
V. 25,0 m.



Hrísrími 2 - 4ra herb.
Góð vel skipulögð 90 fm neðri hæð í enda. Sérinngangur og verönd í sérgarði
V. 21,5 m. Áhv. 16,0 m.



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Robertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson
Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718



Pórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Höfum ýmsar gerðir eigna á skrá. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Opið hús í dag frá 17:30 til 18:30

Hlíðargerði 10, OPIÐ HÚS

verið er að sýna 217 fm einbýlishús á frábærum stað í Reykjavík. Húsið skiptist í stórar stofur og rúmgtott eldhús, 3-svefnherbergi, sjónvarpsrími, sólstofu, þvottarhús og geymslur. Góður nýlega standsettur bílskúr. Stór garður með verönd og skjólgirðingum. Verð 49,8 millj. Heiðar (s:693-3356) tekur á móti gestum í dag á milli 17:30 og 18:30 í



Borgarás - Nýtt og vandað

Glæsilegt hús á 2 hæðum (212-254 fm) hönnuð af Vífil Magnússyni, í nýrri raðhúsallengu í Ásahverfi Garðabæjar. Afhendist bæði fullkl. og tilb. til innréttinga. Skipti möguleg. Verð frá 51 M. Nánari lýsing: jonrafn@valholl.is eða í S: 695-5520



Bæjarflöt Góð fjárfesting

Vandað 1950 fm iðnaðarhúsnæði, flísalagðir vinnusalir og stórglæsileg móttaka. Malbikuð bílaþlön. Gott auglýsingagildi. Húsnæðið getur selst með góðum leigusamningi. Verð 260 millj. Uppl. Sigþór 899 9787



Seiðakvísl - einbýli á 1.hæð innst í lokaðri götu.

Glæsil. 212 fm einb. á einni hæð innst í lokaðri, rölegri götu á fráb. stað í Ártúnsholti. Göngufæri í Elliðárdalinn. Vandaðar innr., 3 stór sv.herb., góðar stofur, arin í stofu, falleg ræktau lóð m. afgirtum veröndum. Parket, flisar, jeppabílskúr og fl. Ásett verð 64.5 m. Uppl. gefur Ingólfur 896-5222.

Stærri eignir



Gulapíng - Nýtt glæsil.raðh. á frábærum útsýnisstað.

Nýtt frábær. skipulagt 240 fm raðhús úti við óbyggt svæði með glæsil. útsýni yfir Elliðárvatn, Esjuna og fl. Vönduð eign. Selst fullb. utan, og tæpl. tilb. til innréttinga. (eða lengra komið, skv. samkomul.) Ásett verð 37,5 m. Skipti mögul. á ód., minni eign. Uppl. veitir Bárður 896-5221



Hraunberg - góðar leigutekjur/2 aukaiðubúðir

Vorum að fá í sölu 182,6 fm einbýli ásamt 90 fm bílskúr, sem er á 2 hæðum alls 180 fm. Í bílskúrnum eru 2, nýlega innréttaðar, 2ja og 3ja herb. íbúðir sem gefa af sér góðar leigutekjur. Hér er hægt að láta leigutekjurmar borga af láninu sem á húsinu hvílir sem er um 40 millj. Skipti möguleg á minni eign. Uppl. veitir Bárður í 8965221



Laufengi - endaraðhús - útsýni.

Fallegt nýlegt 120 fm endaraðh., á góðum stað í Grafarv. Örstutt í alla skóla, verslanir, þjónustu, sund, íþróttir, Egilshöll, golf og fl. 4 svefnherb, baðherbergi og gestasnyrtng. Afgirtur garður. Suður verönd. Skuldlaust. Skipti á 3-4ra herb. í 107-101-170. Verð 29,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



Laufbrekka - einbýli og atvinnuhúsnæði á fráb. verði

Í sölu 205 fm 20 ára gamalt einbýli ásamt 225 fm atvinnuhúsnæði með 4,5 metra lofthæð og með 2 stórum innkeyrsludryrum sem skipt er í tvö hól(annað í leigu). Einbýlishúsið er m. 4 stórum herb, sólstofu og rúm. stofum. Glæsil. eldhús. Parket. Allar uppl. veitir Bárður Tryggvason í 8965221.



Glæsilegt 200 fm parhús við Fannafold

Gott 200 fm parhús á góðum stað við Fannafold í Grafarvogi. Á efri hæð eru stofur, eldhús gestasn. og bílskúr. Á neðri hæð eru 3- svefnherb. baðherbergi, þvottarhús og opið sjónvarpsrími. Þetta er í heild sinni fallett og vel skipulagt hús. Eigendur eru að leita 3ja -4ra herb. íbúð með bílskúr í Grafarvogi. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Ósabakki - mjög gott raðhús.

Nýkomið 211 fm raðh. á tveim hæðum m. innb. bílskúr á frábærum stað rétt við Mjódd. talsvert endurnýjuð eign. 4 sv.herb. Nýl. eldhús, bað, þak og fl. Arin í stofu. Verð 41,5 m. Bein sala eða skipti á ód. eign. Uppl. Ingólfur 896-5222

Sérhæðir



Sunnuvegur - Hafnarfirði

Í einkasölu skemmtileg 5 herb. efri hæð á frábærum stað, samtals 116 fm. Hús þarfnast viðgerða að utan. 3 svefnherb, tvær stofur. Frábært tækifæri að eignast skemmtilega hæð á frábærum stað. Verð 20 millj. Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 8965221



Starrahólar með bílskúr.

Neðri sérhæð 148 fm, þar af 23 fm bílskúr, í tvíbýli við Starrahóla í Breiðholti. Fjögur svefnherbergi, frábær staðsetning rétt við Elliðárdalinn. Auðveld kaup. V. 24,9m. Áhv. ca 21,3m. Nánari upp. Ellert 893-4477

4ra herb



Lækjarkinn með bílskúr

Rúmgóð risibúð með premur svefnherbergjum innan íbúðar og tveimur aukaherbergjum í kjallara. Bílskúr og gróinn garður. Frábær staðsetning við lækinn. V 23.0 millj Uppl. Sigþór 899 9787



Grafarholt - Glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg 130 fm íb. á 3.h. (efstu) í 3ja íb. stíghúsi í vestanverðu Grafarholti. Stórkostlegt útsýni, Esjan, Akrafjall, Grafarvogur, Borgin, Faxaflói og fl. Vandaðar innr., stórar suðvestur svalir, þvottahús í íb., parket, 3 sv.herb. og fl. Bein sala eða skipti á stærra sérbýli/sérhæð mögul. Áhv. íls. ca 21 m. Verð 28,4 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.



Glæsileg 4ra herb. við Fellahvarf

Til sölu 120fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Elliðarvatn, í 5 íbúða fjölbýli. 3-svefnherb. með skápum, stórar stofur og geymsla í kjallara. Vönduð gólfefni og vel með farin íbúð. Verð 28,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



4ra í Rimahverfi - skipti á sérbýli.

Vel skipulögð 118 fm íbúð á jarðhæð við Flétturima í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sér-verönd. Eigendur eru að leita að sérbýli í Grafarvogi. V.24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Straumsalir - glæsil.ib.

Sérinnngangur - sólþallur. Glæsil. 120 fm íb. á jarðh. í 6 íb. húsi á eftirsóttum rölegum stað, örskammt frá skólum, sundi, verslunum og fl. Vandaðar innr., ca 30 fm sólþallur í suðvestur afgirtur. Áhv. góð íbúðarlán ca 23,5 m. Verð 29,9 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



Laufengi - Skipti á stærri eign

96 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Eigendur eru tilbúin að skoða skipti upp í 4-5 herbergja íbúð í Reykjavík eða Mosfellsbæ. Tvö svefnherb. Stór stofa. Baðherbergi m. tengi í þvottavél. V. 21,5 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herb



Engihlíð - Mikið endurnýjað hús.

Mjög góð 3ja herbergja risibúð. Tvö svefnherbergi, eldhús og stofa. Góð fjárfesting miðsæðis í borginni. V 17,9 m. Uppl. Sigþór 899 9787.



Frostafold - bílskúr - laus strax.

Falleg rúmgóð 107 fm 3ja herb. endaíb. á 2.hæð í litlu fjölb. innst í lokaðri götu, úti við óbyggt svæði. Innb. 25 fm bílskúr. eða alls 132 fm. Þvottaherb. í íb. Stórar suðvestur svalir, útsýni, parket og fl. Laus strax. Verð 23,8 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



Austurberg - Góð íbúð m.bílskúr, gott verð.

Falleg ca 80 fm endaíb. á 2.hæð + ca 20 fm bílskúr. Nýl. eldhús, gott bað, góðar innfeldar suður svalir. Áhv. ca 13 m. V: 17 m. Uppl. Ingólfur 896-5222



Skípalón - 50 ára og eldri

Egum eftir nokkrar glæsilegar íbúðir á þessum vinsæla stað. Stærðir 118, 120 og 130 fm. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna. Verð frá 25 - 28 millj. Áhvílandi hagstæð lán frá ÍLS. Uppl. Pórarinn í síma 844-6353.



Mosarími - sér innngangur og verönd.

Góð vel skipulögð ca 80 fm íbúð á jarðhæð. Góð afgirt sér verönd. Möguleiki að taka 2ja herb. íbúð upp í. V. 19,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Eiðismýri - glæsil. íb. fyrir eldri borgara

Falleg 93 fm íbúð á 2 hæð í vönduðu lyftuhúsi. Flottar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil sameign, m.a. stór salur og tómstundaherbergi. Mikil og góð sameign. Flott eign fyrir þá sem eru að minnka við sig. Áhvílandi íbúðalánasjóður 17 millj. með hagstæðum vöxtum, afborgun ca. 80 þús. á mánuði. Laus nær strax. Uppl. veitir Bárður í 8965221.



Kristnibraut - með bílskúr.

Mjög góð 90 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettri blokk, góður bílskúr, stórar suðursvalir. Þvottahús í íbúð. V. 23,9m. áhv. ca 7,7m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Furugrund 73 - með aukah. í kj.

Vel staðsett 90 fm. íbúð á 2.hæð neðst í Fossvogsdalnum. Suður svalir. Íbúð er laus. V. 18,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herb



Góð 2ja herb. við Birkiholt

Falleg 76,3 fm, 2ja herb. íbúð á efstu hæð við Birkiholt á Álfanesi. Parket og flisar á gólfum, opin og björt íbúð. Andyrri með skáp og flisum á gólf. Þvottarhús innan íbúðar. Geymsla á 1-hæð. Áhv. íls 15 millj. Verð 17,4 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Austurbrún - Falleg útsýnisíbúð

Nýkomin í einkasölu ca 50 fm studio íbúð á 8. hæð í suðvestur. Talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, bað, parket. Góðar suðvestur svalir, stórbrotið útsýni. Skuldlaus. Verð 14,5 m. Uppl. Ingólfur 896-5222.

Óskað eftir

Vantar 4-5 herb hæð eða hús til leigu í pnr. 101 eða 107, traustur aðili. Sigþór S: 899-9787

Vantar 3ja herb í Kópavogi með miklu áhvílandi. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Vaxandi eftirspurn á sumarhúsum, vantar eignir á suður- og vesturlandi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vantar 4ra herbergja eign í Rvík eða Mos sem er tilbúin að taka 3ja herb íbúð í Grafarvogi upp í. Uppl Jón Rafn S: 695-5520

Óska eftir 3-4 herbergja í 103-108, uppl. Pórarinn 844-6353

Hef kaupanda af sérhæð í Hlíðum eða Vesturbæ. Uppl.Ellert 893-4477

Vantar einstaklingsíbúð helst í Fossvogi uppl.Ellert 893-4477

Vantar íbúð sem þarfnast standsetningar. Uppl.Ellert 893-4477

Einbýlishús á einni hæð í Kópavogi eða Garðabæ. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Einbýlishús í Grafarvogi helst Víkur - Borgar eða Staðarhverfi. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

4ra herb. íbúð á jarðhæð eða með lyftu í Grafarvogi eða Kópavogi. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356

Vantar sökkla eða hús í byggingu fyrir fjársterkan aðila. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

500-1000 FM. ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST MEÐ GÓÐRI ATHAFNALÓÐ Í KÓPAVOGI EÐA Á ÁRTÚNSHOLTI

Höfum fengið til sölumeðferðar um 6.500 fm. heila húseign með langtímaleigusamningum við trausta aðila.

Nánari upplýsingar veitir
Guðmundur Th. Jónsson, lögg.
fasteignasali.



Melhæð - Garðabæ

Glæsilegt og vel skipulagt 239,0 fm. einbýlishús að meðt. 25,0 fm. bílskúr. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Aukin lofthæð er í stórum hluta hússins og vönduð innfelld lýsing. 4 svefnherbergi. Arkitekt er Sigurður Hallgrímsson arkitekt og innanhússarkitekt Guðbjörg Magnúsdóttir. Gróinn garður með timburverndum. Eign sem vert er að skoða. Verð 74,5 millj.



Norðurbrún.

Glæsilegt 232 fm. parhús að meðt. 23,6 fm. bílskúr með góðu útsýni og skjólsælum garði. Húsið hefur verið endurnýjað að öllu leyti á liðnum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmíðar innréttingar hannaðar af Guðrúnu Atladóttur. Stórar stofur með mikilli lofthæð og 4 rúmóð svefnherbergi. Falllegt útsýni norður á Kjalarnes, Esju og austur. Lóð hönnuð af Birni Jóhannssyni, landslagsarkitekt. Verð 64,0 millj.



Hverfisgata-einbýlis/skrifstofuhús.

Fallegt og mikið endurnýjað 183 fm einbýlis/skrifstofuhús á þremur hæðum. Allar raflagnir, pipulagnir og skólplagnir eru nýjar. Auk þess eru hljóðeinangruð K-gkler í öllum gluggum. Nýtt bárujárn og húsið nýeinangrað. Parna er um að ræða falllegt og vel uppgeitt hús auk þess sem miklir möguleikar felast í byggingarrétti. 5 sér bílastæði á lóð. Verð 59,0 millj.



Hjarðarhagi- 5 herb. endaíbúð auk bílskúrs.

Glæsilegt 124,0 fm 5 herb. endaíbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara. Eldhú með falllegum innréttingum og nýlegum tækjum. Stórar stofur með útgangi á svalir til suðausturs. 3 herbergi. Mögulegt er að gera eitt aukaherbergi í hluta af stofum. 22,1 fm. bílskúr. Afar vel staðsett íbúð í göngufærri frá grunn-, gagnfræða og leikskóla. Lóð nýlega endurnýjuð.



Hjálmakur - Garðabæ

Glæsilegt 322,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 40,2 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta með verulega aukinni lofthæð á efri og neðri hæð, innfelldri lýsingu í loftum og vönduðum tækjum. Miklar fastar sérsmíðaðar innréttingar. Stórar stofur, 4 svefnherbergi og stór sjónvarpsstofa. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Stór harðviðar- og hellulögd verönd til suðurs með skjólveggjum. Vönduð eign á skjólsælum stað.

AKRAHVERFI-
GARÐABÆ
Byggingarlóð
undir einbýlishús.
Gatnagerðargjöld ógreidd.
Nánari upplýsingar á skrifstofu



Barmahlíð - neðri sérhæð

Falleg og vel skipulögd 100,5 fm 4ra herb. neðri sérhæð í þrívíðishúsi auk 6,9 fm. geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, 2 rúmóð herbergi, eldhús með uppgerðri innréttingu og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af borðstofu. Gróinn garður. Verð 28,5 millj.



Melalind- Kópavogi. 2ja herb.

Glæsilegt 99 fm íbúð á jarðhæð með suðvesturverönd á þessum eftirsóttu stað. Eldhús með falllegri innréttingu, rúmgótt hol, rúmóð stofa, herbergi með góðu skáplássu og flisalagt baðherbergi. Þvottastaða á baðherbergi og geymsla innan íbúðar. Öll þjónusta og skóli í göngufæri. Verð 25,0 millj.

Hlíðasmári 8 - Kópavogi



Skrifstofu-, verslunar- /þjónustuhúsnæði

Til leigu er eftirfarandi:

- 110 fm á jarðhæð-verslun/skrifstofur með séringngangi
- 120 fm á 2. hæð, skrifstofuhúsnæði
- 60 fm á 2. Hæð, skrifstofuhúsnæði

- 270 fm. á 3. hæð, skrifstofuhúsnæði.
- Möguleiki að leigja í smærri einingum.

Laust til afh. strax.



Kirkjusandur- „penthouseíbúð“- 2 sér stæði í bílageymslu.

Glæsilegt 195 fm íbúð á efstu hæð auk 35,0 fm sér geymslu og tveggja sér bílastæði í bílajakallara. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Tvennar flisalagðar svalir. Útsýni yfir borgina, sundin og víðar. Húsvörður. Eign sem vert er að skoða.



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögd 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sólpallur með lýsingu. Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



Hraunbær - 4ra herb. Laus strax.

92,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk 5,3 fm geymslu. Rúmóð stofa með útgengi á svalir til vesturs. 3 svefnh. Allar innréttingar eru vel með farnar og gott skápláss er í íbúðinni. Hús að utan í góðu ásigkomulagi og sameign til fyrirmyndar, nálægt barnaskóla. Stutt í alla þjónustu. Laus til afh. fljótlega. Verð 17,5 millj.



Brekkubyggð - Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með séringngangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.<



Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með séringngangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað á þessu ári. Verð 13,7 millj.



Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögd 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgöðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameignlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 17,9 millj.



Orrahólar -3ja herb. laus strax

Vel skipulögd 92 fm íbúð á 7. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi þ.m.t. sér geymsla í kjallara. Suðursvalir. Frábært útsýni er úr íbúðinni til suðurs, austurs og norðurs. Þvottaherb. á hæðinni. LAUS STRAX. Verð 17,9 millj.



Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögd 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmóð geymsla í kjallara. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.



Sólheimar- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Vel skipulögd 87,8 fm 3ja herb. íbúð á 8. hæð að meðt. 2,6 fm. sér geymslu í kj. og 2,2 fm. sér geymslu á 8. hæð. Íbúðin er nýmáluð að innan og skiptist í forstofu/gang, eldhús, 2 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til suðurs og austurs. Einstakt útsýni. Verð 21,9 millj.



Hverfisgata - 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppgerðum innréttingum, 2 herbergi, rúmóð og björtstofaannað nýtt sem sjónvarpsherbergi og baðherbergi með þvottastól. Litill sér geymsla fyrir framan íbúð. Verð 18,7 millj.



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumiðlari,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elín Þorleifsdóttir,
ritari

Túngata - virðulegt einbýlishús



Stórglæsilegt og virðulegt 595,9 fm einbýlishús á horni Túngötu og Garðastrætis. Húsið var teiknað af Einari Erlendssyni arkitekt fyrir Gísla J. Johnsson konsúl og kaupsýslumanns frá Vestmannaeyjum og var mikið í húsið lagt. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað á sl. 10-12 árum. Húsið gæti verið glæsilegt íbúðarhúsnæði, einbýli eða fjölbýli auk þess sem það væri tilvalið undir skrifstofur. Óskað er eftir tilboðum í húsið og nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali og Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali. 6323

Skildinganes - einstök staðsetning



Fallegt og vel staðsett 233,5 fm einbýlishús á einni hæð sem skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol, eldhús, arinstofu, borðstofu, setustofu, garðskála, sjónvarpsstofu, 3-4 herbergi, baðherbergi og bílskúr. Samkvæmt deiliskipulagi er heimild til stækkunar á húsinu. **V. 75,0 m. 6319**

Safamýri 39 - mikið endurnýjuð



Falleg og töluvert endurnýjuð 138,7 fm neðri sérhæð í góðu þríbýlishúsi, ásamt 32,4 fm bílskúr. Samtals 171,1 fm. Íbúðin skiptist þannig: Anddyri, stofa, borðstofa, sjónvarpsstofa, fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og snyrting. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 38,5 m. 6241**

Laugarnesvegur 78 - endaíbúð



Falleg og mikið uppgerð 6 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er skráð 92,7 fm en innréttað ris er ekki inni í skráðum fermetrum. Íbúðin er ca 130 fm að meðtöldu risi. Flott íbúð á mjög góðum stað. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 25,9 m. 6336**

Eldri borgarar



Hraunbær - þjónustuíbúð
Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja 68,9 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Rúmgóð stofa. Mjög góð sameign og mikið félagsstarf í húsinu. **V. 19,9 m. 6333**



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 27,0 m. 5920**



Gullsmári - þjónustuíbúð
Þjónustuíbúð fyrir aldraða. Mjög snyrtileg einstaklingsíbúð á fyrstu hæð. Sér verönd með skjólveggjum. Innra skipulag: Forstofa með góðum fataskáp. Baðherbergi með sturtu. Stofa/herbergi opið í eldhúskrók, útgengt á góða verönd. **V. 10,9 m. 6030**

Einbýli



Karfavogur - tvær íbúðir
Fallegt 221,2 fm sænskt timburhús á tveimur hæðum með tveimur samþykktum íbúðum ásamt 30,3 fm bílskúr. Húsið sem skiptist í 5 herbergja efri hæð og 3ja herbergja samþykkt íbúð á neðri hæð með sérinnngangi. Sérstæður bílskúr á. Stór og falleg lóð með garðskála og heitum potti. Frábær staðsetning í rólegu umhverfi. **V. 48,9 m. 6282**



Einiundur 3 - Garðabær
(OPIÐ HÚS BORDI) Gott og vel við staðsett einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er skráð 175,5 fm og þar af er tvöfaldur bílskúr skráður 52,5 fm en er í raun um 61 fm. Að sögn seljanda er mögulegur byggingarréttur til stækkunar aftan við húsið. **V. 45,0 m. 6312**



Steinagerði 7 - einbýli með aukaíbúð
Vel staðsett 210,1 fm einbýli. Kjallari, hæð og ris með aukaíbúð í kjallara ásamt sérstæðum 33 fm bílskúr. Húsið er staðsett í lokaðri rólegri botnlangagötu og örsturt er í skóla og leikskóla. **V. 52,0 m. 6289**



Dverghamrar 11 - á einni hæð
Gott 171 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra. Hellulagt plan er við bílskúr. Garðurinn er mjög gróinn. **V. 39,5 m. 5834**



Bæjartún - Kópavogi
Fallegt tvílyft 195,5 fm einbýlishús ásamt 39,9 fm bílskúr á grónum og rólegum stað. Til greina kemur að taka uppi 3ja-4ra herbergja íbúð, helst með bílskúr. **V. 47 m. 4025**



Norðurbrún 32 - mikið endurnýjað
Glæsilegt tvílyft 254,9 fm parhús með innbyggðum 27,1 fm bílskúr. Húsið er mjög mikið endurnýjað. Húsið stendur á rólegum og fallegum útsýnisstað þar sem Esja blasir við úr stofu- og eldhúsglugga. Skipti á hæð í sama hverfi koma vel til greina. **V. 54,5 m. 6107**

Parhús



Blikaás 14 - parhús
Parhús sem er samtals 189,0 fm að stærð sem þarfnast töluverðar standsetningar. Innbyggður bílskúr sem er 38,3 fm. Húsið er vel staðsett í Ásahverfinu. Húsið er til afhendingar strax. **V. 32,0 m. 6292**

Raðhús



Brúnalund 5 - Fossvogur
Fallegt og mikið endurnýjað 223,3 fm raðhús ásamt 22,4 fm bílskúr samtals 245,7 fm. Húsið er fyrir ofan götu og eru bílastæði við útidyrnar. **V. 55,0 m. 6147**



Logaland 3 - fallegt raðhús
Fallegt 198 fm endaraðhús á fjórum pöllum ásamt 24 fm bílskúr. Gott aðgengi er að húsinu og hægt er að leggja við enda hússins ofan á bílskúrunum. Húsið er þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhús, þak og fl. Útsýni er úr stofu og skjólgóður suðurgarður. **V. 51,9 m.** 6000

Hæðir



Guðrúnargata - efri hæð og ris
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð efri hæð og ris á góðum og rólegum stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvær stofur. Í risi er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 29,4 fm bílskúr. **V. 28,9 m.** 6308



Ljósavík - hæð með sérinngangi
Mjög góð hæð með sérinngang og stóra timburverönd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrin 28,6 fm. **V. 32,5 m.** 6187



Lækjargata - endurnýjuð hæð
Um er að ræða 113,2 fm töluvert endurnýjaða miðhæð í þrúbílishúsi við lækinn í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni að mestu. **V. 18,9 m.** 5678



Skípasund
Hæð og ris í tvíbýli með sérinngang ásamt stórum bílskúr innréttaður sem íbúð. Geymsluskúr er á lóðinni. Samkvæmt Fasteignaskrá er íbúðin 108,1 fm, bílskúrin 48,4 fm og geymsluskúrin 4,7 fm, samtals 161,2 fm. Eignin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 36 m.** 5247

4ra-6 herbergja



Barðastaðir
Falleg og mjög vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (eistu) í litlu fjölbýli á góðum stað við Barðastaði í Grafarvogi. Suðvestursvalir með góðu útsýni. Góðar innréttingar og mikið skápláss. **V. 24,5 m.** 6332



Rauðhamrar - 5 herbergja með bílskúr.
Vönduð einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 116,4 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Hús og sameign að sjá í góðu standi. 4 svefnherbergi. Góðar innréttingar. Parket. Góðar svalir. **V. 26,6 m.** 6317



Grandahvarf - glæsileg
Glæsileg 4ra herbergja 121,4 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi. Útsýni er úr stofum og frá verönd yfir Elliðavatn og víðar. Sér inngangur. Vandaðar innréttingar. Nýleg íbúð. **V. 29,5 m.** 6268



Breiðvangur
Góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Samkvæmt skráningu er eignin 147,6 fm og þar af er bílskúrin skráður 24,4 fm. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 20,9 m.** 6178



Frostafold 25 - laus strax
Rúmgóð 6 herbergja 141,2 m2 íbúð á efstu hæð auk 24,5 m2 bílskúrs, samtals 165,7 fm. Fjögur svefnherbergi. Íbúðin er á 3. og 4. hæð með frábæru útsýni og stórum suðursvölum. **V. 26,9 m.** 6027



Breiðvangur
Góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Samkvæmt skráningu er eignin 147,6 fm og þar af er bílskúrin skráður 24,4 fm. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 20,9 m.** 6178



Bergþórugata - falleg íbúð
Falleg 4ra herbergja 82,3 fm íbúð á 1.hæð í fallegu húsi í miðbænum. Gott skipulag, tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur. Endurnýjað eldhús. Mjög gott skipulag. Laus lykjar á skrifstofu. **V. 18,9 m.** 5904



Krummahólar 2 - penthouse
154,1 fm 7 herbergja þakíbúð á tveimur efstu hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 179,7 fm. Nýlega er búið að klæða austurgafli og skipta um glugga og gler á austur, suður og vesturhlíð. **V. 29 m.** 5844



Asparfell
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum og tvennum svölum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, gesta salerni, eldhús, stóra stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur, þar af önnur á jarðhæð. **V. 17,5 m.** 5409

3ja herbergja



Efstaleiti - góð útsýnisíbúð
Glæsileg 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð 4. hæð í þessu góða lyftuhúsi. Í ÞESSU GÓÐA LYFTUHÚSI. Staði í bilageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. **V. 43,0 m.** 6281



Lómasalir - útsýnisíbúð
Vönduð 3ja herbergja 93 fm íbúð í lyftuhúsi með staði í lokaðri bilageymslu. Sér inngangur er af svölum. **V. 22,9 m.** 6338



Naustabryggja - með bílskýli.
Vönduð rúmgóð 3ja herbergja 104 fm íbúð á 3.hæð í álklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar. Parket. Góðar svalir. Sérþvottahús í íb. Rúmgóð herbergi. Innangengt í bílskylíð. Mjög góð staðsetning **V. 22,9 m.** 6320



Laufrimi - sérinngangur
Góð 3ja herbergja um 84 fm íbúð með sér inngang á þriðju hæð á útsýnisstað í Grafarvogi. **V. 17,9 m.** 6311



Hátún - glæsileg penthouse íbúð
Glæsileg 88,5 fm fullbúin “penthouseíbúð” á 9.hæð í lyftuhúsi. Algjörlega endurnýjuð íbúð með nýjum innréttingum, fataskápum, gólfefnum sérhönnuðum rafliögnum o.fl. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. **V. 29,9 m.** 6287



Sunnuvegur - Hafnarfjörður
Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í góðu frábærlega vel staðsettu tvíbýli rétt við lækinn í Hafnarfirði. Nýl. eldhús, innihurðir og fl. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góður ræktaður garður. Fallegt steinhús. Laus strax. **V. 16,5 m.** 5932



Miðvangur - endurnýjuð eign.
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herb. íb. 91,9 fm á 1.hæð í góðu fjölb. Nýl. gólfefni, eldhúsinnrétting , innihurðir og fl. Laus strax, lykjar á skrifstofu, einstakl. gott verð. **V. 16,7 m.** 5413



Bárugrandi - efsta hæð
Falleg og björt 3ja herbergja 81,6 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað við Bárugranda í Reykjavík. Parket á gólfum. Fallegt útsýni. **V. 21,5 m.** 6271

2ja herbergja



Holtsgata - sjarmerandi
Einstaklega falleg og sjarmerandi 2ja herbergja 59,5 fm íbúð á 1. hæð, neðarlega við Holtsgötu. Íbúðin er mikið upperð. Séríðlastæði á baklóð. **V. 15,9 m.** 6277



Keilugrandi - mjög gott hús
Falleg mjög vel skipulögð 52,2 fm íbúð á 2.hæð í góðu víðgerðu húsi á frábærum stað í vesturbænum. Parket. Góðar innréttingar. Góðar svalir. Mjög góð sameign. **V. 15,9 m.** 6295



Miðholt - Mosfellsbær
Falleg 47,5 m2, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 12,5 m.** 6202

Stigahlíð - glæsilegt og nýlegt



Glæsilegt nýlegt 255 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Stigahlíð. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: anddyri, hol, snyrting, stofa, skrifstofuherbergi, fjölskylduherbergi, borðstofa, sólstofa, þvottahús. 2. hæð: hjónaherbergi, baðherbergi, þrjú herbergi og hol. **V. 79,0 m.** 6315

Atvinnuhúsnaði



Kaplahraun Hf. endurnýjað
Mjög gott og mikið endurnýjað 336,9 fm atvinnuhúsnaði, stór salur með tveimur rafdrifnum innkeyrsluhurðum. Góð lofthæð er í salnum og er millilofti í hluta salarins. Lager eða geymslurými er með snyrtingu. Stigahús er með sér inngangi og eru skrifstofur og kaffiaðstaða á 2.hæð. Bjart og fallegt húsnaði. **V. 32,5 m.** 6321



Steinhella - góð lofthæð
Um er að ræða 120,4 fm vinnslusal og 37,3 fm milliloft. Samtals 157,7 fm. Mjög góð lofthæð. Innaf vinnslusalnum er dúklögð snyrting og geymsla (fataherbergi). Í rýminu er stór innkeyrsluhurð (ca 4,0 x 4,2 m) og göngudyr. **V. 14,9 m.** 6291

Sumarhús og jarðir



Jörð með sumarhúsi og útsýni.
Falleg 21,3 hektara jörð með sumarhúsi skammt frá Tungufljóti í Biskupstungum. Landið er að hluta skógi vaxið. Sumarhúsið skiptist í anddyri, hol, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með arni. Stór og góð verönd á skjólgóðum stað með útsýni og heitum potti. Landinu fylgir hlutdeild í veiðiréttindum. Getur hentað vel til skógræktar og fyrir hestafólki. Einungis rúmlega 1.klst. akstur frá Reykjavík. Óskað er eftir tilboðum. **V. 35,0 m.** 6266



Bryggjuvegur - við Geysi
Fullbúinn sumarbústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílaplan. Lóðin er eignarland 7000 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. **V. 15,5 m.** 6143

2ja herbergja íbúðir óskast.

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. **Allar nánari upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun**

Einbýlishús í Þingholtum óskast - staðgreiðsla.

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-150 milljónir. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson**

Sérhæð í Vesturborginni óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 130 - 180 fm sérhæð í Vesturborginni: (Melar, Hagar, Ægisíða, Bárugata; Öldugata o. s. frv.) **Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.**

Einbýlis- og raðhús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterka kaupendur að góðum einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. **Allar nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.**

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi

Þekkt verslunarhúsnæði með
góðum leigusamningum til
sölu. Mjög traustur leigutaki.

Nánari upplýsingar veitir
Þróstur sími 897 0634.



Gvendargeisli 113 Rvk Einbýli

Fallegt og vel skipulagt
Fimm góð svefnherbergi
Frábær staðsetning
Einbýlishús á einni hæð
v. 55,9m



Blikahöfði 270 Mos 4ra herb

148 fm á jarðhæð
40 fm afgirt verönd
Aðgengi fyrir fatlaða
Góður bílskúr

v. 26,9m



Tröllakór 203 Kóp 3ja herb

Glæsileg 115 fm
Sérverönd
Skipti óskast á
stærri í hverfinu

v. 25,5m



Bláhamrar 112 Rvk 2ja herb

Björt og falleg
Stæði í bilageymslu
Frábært útsýni
4. hæð
Lyftuhús

v. 15,5m



Lindarvað 110 Rvk Hæð

4ra herbergja 128 fm
Skemmtileg neðri sérhæð
Allt sér
Laus strax

v. 31,0m



Flétturimi 112 Rvk 4ra herb

Stærð 119,6 fm
Fyrsta hæð
Stæði í bilageymslu
Suðursvalir

v. 23,9m



Jöklafold 112 Rvk Raðhús

175 fm
Einstaklega vel skipulagt
Tvö baðherbergi
Fjögur svefnherbergi
Endaraðhús með útsýni

v. 39,9m



Ásgarður 108 Rvk Raðhús

Gott 136 fm endaraðhús
Fjölskylduhús
Gott skipulag
Lækkað verð

v. 23,5m



Ofanleiti 112 Rvk 3ja herb

Falleg endaíbúð
Sérinnangangur
Gott skipulag
Barnvænt umhverfi
Frábært útsýni

v. 19,9m



Flúðasel 109 Rvk Raðhús

4 svefnherbergi
Endaraðhús
Afgirtur garður
Bílskúr
Skipti á minni eign

v. 31,5m



Sólheimar 104 Rvk Raðhús

Gott 180 fm endaraðhús
Innbyggður bílskúr
Gott skipulag
Skipti koma til greina

v. 37,5m



Fellahvarf 203 Kóp 4ra herb

Glæsileg efri hæð
Stórbrotið útsýni
Sérinnangangur

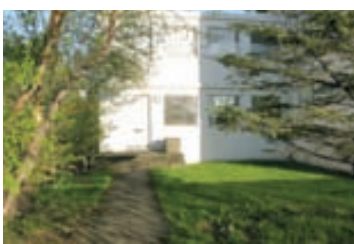
v. 36,9m



Hjaltabakki 109 Rvk 2ja herb

Stór verönd
Mikið endurnýjuð
Mjög góð eign

v. 15,5m



Hvassaleiti 103 Rvk 2ja herb

Stærð 61,4 fm
Rúmgóð íbúð
Getur losnað fljótt
Ósamþykkt

v. 12,7m



Njálsgata 101 Rvk 3-4 herb

Rúmgóð 88,1 fm
Töluvert endurnýjuð
Fyrsta hæð
Falleg eign

v. 23,5m



Suðurmýri 170 Seltj Parhús

Glæsilegt, tvílyft parhús
Góður suðurpallur
Vandaðar innréttingar
og gólfefni
Fullbúinn flísalagður bílskúr

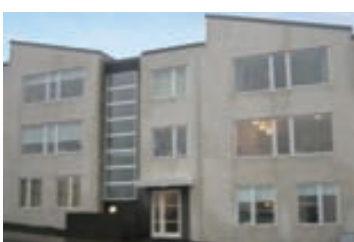
v. 56,0m



Klapparstígur 101 Rvk 2ja herb

1. hæð
Lítið fjölbýli
Miðbær
Falleg og björt íbúð

v. 17,9m



Mariúbaugur 113 Rvk 3ja herb

Falleg 79 fm
jarðhæð
Aðeins ein íbúð á hæð
Skoðaðu þessa eign!

v. 22,9m

Á Mikluborg starfar samhentur hópur öflugs og
kraftmikils starfsfólks. Á næstu vikum ætlum við að
kynna starfsmenn okkar einn af öðrum hér á opnunni.
Maður vikunnar að þessu sinni er

Ólafur Finnbogason

Sölufulltrúi

Óli er þaulvanur fasteignaviðskiptum
og hefur verið viðloðandi fasteignasölu
lengur en elstu menn muna.

Orðin sem okkur finnst lýsa
Óla best eru:
„Að vera ekki af baki dottinn“
En Óli er sérlega glúrin við að leiða
saman kaupendur og seljendur og finna
það sem hverjum hentar best.

Óli er sá sem sér tækifærin alls staðar.

Óli er með mörg járn í eldinum og þjálfar
meðal annars yngri flokka í handbolta af
miklum dug auk þess sem hann er fiskinn
mjög og á sumrin má ganga að honum sem
vísun við einhverjar veiðar landsins þar sem
hann leiðbeinir mönnum um hvernig rétt sé að
bera sig að.

Hafið samband við Óla
á olafur@miklaborg.is
eða í síma 822 2307

- með þér alla leið



Fornaströnd 170 Seltj Einbýli

Glæsilegt einbýli
350 fm, möguleiki á aukaíbúð
Frábært útsýni til norðurs
Sérlega vandað hús

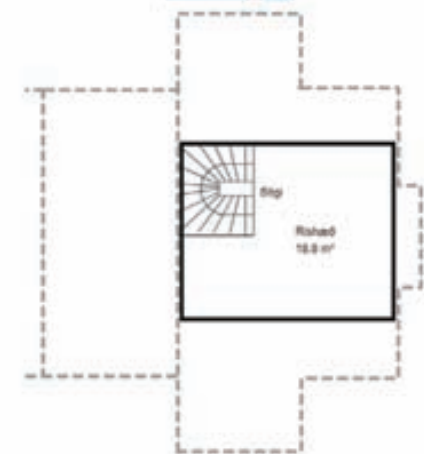
Neðri hæð



Efri hæð



Rishæð



Aflagrandi 107 Reykjavík Raðhús

190 fm. endaraðhús
5 svefnh. og stórar stofur
Vandaðar innréttingar
Gott hús innst í botnlagna

v. 57,9m

Innlit á Miklaborg.is



Lækjasmári 201Kóp 4ja-5 herb

135,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Skipti möguleg á minni eign

v. 29,9m



Gullengi 112 Rvk 3ja herb

Falleg 3ja herbergja
Sérinnangangur af svölum
Laus strax
Gott fjölbýli

v. 17,9m



Lynghólar 210 Grb Parhús

Fallegt 232 fm parhús
Skjólsgóður garður
Stutt í skóla og þjónustu
Skipti skoðuð

Tilboð



Þorláksgesli 113 Rvk Raðhús

Velheppnað endaraðhús
Gott skipulag, allt vandað
Timburverönd til suð-vesturs
Eftirsótt eign

v. 44,7m



Kópavogsbraut 200 Hæð

134,0 fm neðri sérhæð
Snýr til suð-vesturs
40 fm verönd
Tilbúin til innréttinga
Skipti koma til greina

v. 24,9m



Fornaströnd 170 Seltj Einbýli

Frábær staðsetning
Vel skipulagt
Tvöfaldur bílskur
Stór sólpallur og heitur pottur

v. 84,9m



Vesturgata 101 Rvk 2ja herb

Rúmgóð 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta í húsi
Gott verð
Laus við kaupsamning

v. 18,9m



Klukkanrými 112 Rvk Parhús

170 fm tvílyft parhús
Bjart og skemmtilegt
Vel staðsett í götu
Þrjú góð svefnherbergi
Góð bílastæði

v. 39,9m



Samtún 105 Rvk 3ja - 4ra herb

Sérinnangangur
Aðalhlæð
Vel viðhaldið hús
Mikið endurnýjuð íbúð
Afgirtur garður

v. 22,5m



Bústaðavegur 108 Rvk 4ra herb

134,5 fm á 2 hæðum
Glæsilega nýuppgerð
Tvennar svalur
Allt nýtt og vandað

v. 33,7m



Hjallasel 109 Rvk Parhús

Fyrir eldri borgara á einni hæð
Rúmgott og bjart
Góð lofthæð
Frábær staðsetning
við Seljahliðar

v. 18,9m



Hrísrími 112 Rvk 4ra herb

Jarðhæð
Endaíbúð
Permaform hús
Stutt í þjónustu

v. 20,7m



Holtsgata 101 Rvk 4ja herb

Gott skipulag
3 svefnherbergi
Gott verð
Fjórbylishús

v. 20,9m



Smárarími 112 Rvk Einbýli

Fallegt einbýli á hornið
Botnlangagata
Frábært skipulag
Glæsilegt útsýni

v. 54,9m



Fáðu **Innlit**
fyrir eignina
þína!

Í Innlitinu flakkar þú
um eignina með
samspili ljósmynda
og grunnteikningar.

**Innlitin hafa
vakið mikla
athygli og
standa öllum
til boða.**

Kynntu þér Innlitin á
www.miklaborg.is

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang: miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Skipalón



Aðeins 7 íbúðir eftir.

Sérlega vel staðsett fjölbýli og glæsilegt útsýni yfir Hafnarfjörð, hafnarsvæðið, að Esju og víða.
-3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 fm²
- 4ra herb. íbúðir frá 127 til 133 fm²
-Til afhendingar strax. Góð hagstæð lán frá Íbúðarlánasjóði. Allt að 80 % lán. 50 ára og eldri.
Hagstætt verð - Sölumenn sýna.

Háholt - Einb. – Hf.



Hraunhamar kynnir glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals ca 308,4 fm. Húsið stendur á glæsilegri hornlóð og er stórglæsilegt útsýni yfir Flóann ofl. Í húsinu er góð 2ja herb. íbúð ef vill. Verönd með heitum potti. Hellulagt bílaplan ofl. Myndir á mbl.is.
Verð 88,5 millj. Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Jónsgeisli – Rvk. Glæsilegt einb.



Nýkomið þetta glæsilega 225 fm. einbýli. Fullbúin eign í algjörum sérflakki utan sem að innan. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Teikningar og allar frekari uppl á skrifstofu Hraunhamars.
Verð 67,5 millj.

Eldri borgarar



Kleppsvegur - Rvk.
Falleg íbúð fyrir eldri borgara. 86,7 fm á þessum góða stað í Reykjavík í nálægð við Hrafnistu. Íbúðin er á fjórðu hæð með góðum suður svölum, með gríðarlega fallegu útsýni. Húsið er allt klætt að utan. Göngustígar með hita í eru frá húsinu að Hrafnistu og að Jökulgrunn. Sérlega fin eign sem hægt er að mæla með.



Naustahleir - Gbæ.
Sérlega fallegt endarahús fyrir 60 ára og eldri. Húsið er 84,6 fm með sólstofu, húsið er í mjög góðu standi og allt til fyrirmyndar. Fallegt umhverfi. Gott aðgengi.
V. 25 millj.



Eldri borgarar - Gullsmári Kópavogur
Nýkomið sérlega fallegt 76 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð í þessu vinsæla fjölbýli fyrir eldri borgara þar sem öll þjónusta er til staðar.
Verð 21,9 millj.



Boðahleir - Gbæ. Eldri borgarar
Nýkomið sérlega fallegt 85 fm. Endarahús í þessu vinsæla hverfi við Hrafnistu. Hús í mjög góðu standi. Húsið er nýmálað og laust til afhendingar.
Verð 24,7 millj.

Einbýlis-, rað-, parhús



Lyngholt - Raðh. - Álfanes
fallegt endarahús á þessum fina útsýnisstað á Álfanesinu. Húsið er á tveimur hæðum og er 193,6 fm með bílskúr. 3 svefnherb. stofa, borðstofa, húsið er vel staðsett. Falleg eign sem vert er að skoða.
v. 41 millj. Skipti skoðuð á minni eign í Hafnarfirði.



Hörgsholt - Raðh. - Hf.
sérlega fallegt endarahús. Húsið er á einni hæð og er 189,9 fm með bílskúr sem er 28 fm. 4 svefnherb. björt og falleg stofa. góð eign sem vert er að skoða, skipti skoðuð á minni eign.
v. 37,5 millj.



Glósalir - Raðh. - Kóp
Fallegt tvílyft raðhús á fallegum útsýnisstað í salahlverfinu í Kópavogi, húsið er 191 fm, 4 svefnherb. Stór stofa og borðstofa, glæsilegt útsýni. Falleg eign.
v. 46,9 millj.



Einiberg - Einb. - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt 180 fm einb. með innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, gott skipulag með 4 góðum svefnherb. Rúmgóður bílskúr. Fullbúin falleg eign.
Verð 42 millj.



Fornavör - Einb. - Grindavík
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á einni hæð samtals um 203,3 fermetrar þar af er bílskúr 53,8 fermetrar. Húsið er mjög vel staðsett við Fornuvör 5 í Grindavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi og fataherbergi inn af, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, geymslu /vinnuherbergi, geymsluloft og bílskúr.
Verð 34,9.



Úthlíð Hf. Glæsilegt raðhús.
Í einkasölu sérlega falleg 178 fm. endarahús m./innb. bílskúr, 4 svefnherb. fallegar innréttingar. Glæsil. garður m/ verönd. Frábær staðsetning.
Verð 39 millj.



Norðurtún - Einb. - Álfanes
Nýkomið sérl. fallegt rúmgott einlyft einb. með tvöföldum innb. bílskúr samtals. 230 fm. Frábær staðsetning. Fallegur garður. Góð eign.
Verð 46 millj.



Hnotuberg - Einb. Hf.
Í einkasölu sérlega fallegt, vandað einbýli á einni hæð m./innb. tvöföldum bílskúr. Samtals 227 fm. í setbergslöndinu. Pallar með heitum potti og sturtu. Parket og flisar á gólfum. Vel skipulögð eign. Glæsil. verðlauna garður.
Góð eign.



Marargrund - Einb. - Gbæ.
Nýkomið skemmtilegt, rúmgott einbýli á einni hæð samtals ca. 200 fm. Húsið stendur á afar rölegum og góðum stað í Gbæ. Húsið þarfnast endurbóta og lagfæringa við.
Verð 33,9 millj.



Prastartjörn - Parh. Njarðvík
Glæsilegt mjög vandað parhús á 1 hæð á friðsælum stað í innri Njarðvík. Húsið er 123,8 fm. og bílsk. 44,6 fm. samtals 168,4 fm. Eignin skiptist í forst., hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnh., hjónah., baðh., bílskúrs og geymslu. Glæsilegar innr. gólfurnir. **Verð 34,9 millj. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu koma til greina.**



Klukkuberg - Raðh.- Hf
Glæsilegt 215 fm. raðhús á þessum frábæra stað í setbergshverfinu. Vel skipulagt hús með stórum og góðum herb. Glæsil. 100 fm, verönd með potti og fl. Glæsilegt útsýni.
Verð 44,5 millj.



Úthlíð - raðhús - Hfj.
Í einkasölu sérlega falleg 170 fm. endarahús m./innb. bílskúr, 4 svefnherb. fallegar innréttingar. Glæsil. garður m/ verönd. Frábær staðsetning.
Verð 39 millj.



Álfaberg - Einb. - Hf.
Nýkomið í einkas. sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður. Frábært staðsetning innst í botnlanga.
Verð 49 millj.



Breiðvangur - Hf- Raðhús
Nýkomið í sölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr samtals 171 fm. Frábær staðsetning í hrauninu í botnlanga.
Verð 41,5 millj.

Hæðir



Hörgshlíð- Rvk, Glæsileg sérhæð.
Hörgshlíð. Rvk. Glæsileg hæð. Sérlega glæsileg sérhæð í þríbýli á besta stað í Hlíðunum, rétt við Hlíðaskóla. Hæðin er 175,9 fm. þar af er bílskúr sem er 19,3 fm. Eignin skiptist m.a. sérlega rúmgóða stofu, borðstofu, þrjú fm svefnherberb. Eldhús með finum borðkróki og fl. Verðtilboð.



Mosabard - Sérhæð - Hf.
Nýkomin skemmtileg 110 fm. efri sérhæð í góðu tvíbýli. Eignin þarfnast standsetningar. Laus strax.
Verð 18,4 millj.



Móabard - Sérhæð - Hf.
Skemmtileg neðri sérhæð m. bílskúr samtals 145 fm. 3 góð svefnherb. Hús í góðu standi.
Verð 26,8 millj.

4ra herbergja



Daggarvellir - Hf. í 4ra herb.
Hafa : Nýkomin GLÆSILEG BJÖRT 110,6 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ með sér inngang á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu "VIÐHALDSLITLU" LYFTUHÚSI á FRABÆRUM STAÐ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
Verð 24,5 millj.



Lækjasmári - Kóp.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög falleg 4ra herberja 111,7 fm. íbúð á 4. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Örstutt er í Smáratorg og Smáralind. **Verð 25,9 millj.**



Breiðvangur - Hf. m/ bílskúr Mjög Hagstætt verð.
Nýkomin snyrtileg 4ra herb. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Samtals stærð 147 fm.
Verð 20,9 millj.



Kríuás - Hf.
Nýkomin mjög góð 98,3 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Fallegar innréttingar, gott skipulag.
Verð 21,5 millj.

3ja herbergja



Fagralíð - Hf.
HRAUNHAMAR KYNIR SNYRILEGA 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í LITLU FJÖLBÝLISHÚSI Í SETBERGSLANDINU Í HAFNARFIRÐI. Suður svalir ,parket og flisar.
Verð 18,5. millj Laus strax.



Hörðukór - Kóp 3ja herbergja
Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt stæði í bílageymslu. Skipti möguleg á minni eign í Hafnarfirði 2 svefnherb. Íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni.
v. 25,9 millj.



Álfholt - Hf.
ENGIN ÚTBORGUN. Mjög góð 93 fm. íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. **Hagstæð lán kr. 20,5 millj. Afborgun 115 þ. á mánuði.**



Lækjargata - Hf.
Falleg íbúð á annarri hæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 83 fm auk þessi fylgir eigninni stæði í lokaðri bílageymslu. 2 svefnherb. björt stofa. svalir.
v. 18,9 millj.



Krókahraun - Hf. 3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu sérlega bjarta og fallega mikið endurnýjaða 88,8 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu 4ra íbúða stígaðhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suður garður.
Verð 21,5 millj. Skipti á stærri eign.

Sumarhús



Sogsbakki - Sumarhús
Glæsilegt sumarhús við Sogið (Sogsbakki). Um er að ræða nýtt heilsarhús (byggt úr steypu og timbri) Húsið er ekki fullbúið en tæpl. tilbúið undir tréverk að innan. Fullbúið að utan. Einstök staðsetn. (neðsta löðin við Sogið). Kjarriaxin eignarlóð. Heitt vatn. Frábært útsýni.
Verðtilboð.

Til leigu



Bæjarhraun - Hf. Til leigu
Til leigu: Glæsilegt 70 fm. verslunarhúsnæði / skrifstofuhúsnæði á jarðhæð, hentar vel fyrir litla verslun eða heildisölu. Laust strax.
Hagstæð leiga. uppl. á skrifstofu Hraunhamars.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Hraunatunga - endaraðhús

Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Gríðarlegt útsýni nýtur úr stofunni. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Fagrihvammur - einbýli

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalemi, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annarri hæð er miðrymi, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. Íbúð á jarðhæð er 3ja herb. **Nánari uppl. á skrifst.**



Reykjafold 4 - einbýli

242,7 m² einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m² auk 49,9 m² bílskúr og efsti pallur er 64,0 m². Um er að ræða snyrtilega eign. **Verð 67 millj.**



Funafold - Sjávarlóð

352 fm glæsilegt og mikið endurnýjað einbýli á sjávarlóð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk u.þ.b. 100 m² óskræðs rými. Alls ca 450 fm að stærð. Húsið er staðsett innarlega í botnlanga. **Eignaskipti á minni eign.**



Jórsalir - Einbýlishús með aukaíbúð.

285 fm hús að mestu á einni hæð með tumi og innb. bílskúr. Mikil lofthæð. 4 svefnh., eldhús með borðkróki. Gróinn afgirtur garður með timburverönd og heitum potti.



Langalína - 3ja herb

117,4 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi með sér stæði í bílageymslu. Einstaklega góð staðsetning með útsýni á þrjá vegu. Örstutt í strönd, skóla og leikskóla. Þvottahús í íbúð. **Nánari uppl. á skrifst.**



Bæjargil - einbýli

207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallett sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á róleghum og góðum stað í Garðabænum. **Nánari uppl. á skrifst.**



Mávanes - einbýli

262 fermetrar þar af 45 fermetra bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, gestasalemi, forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi. Tvöfaldur bílskúr. **Nánari uppl. á skrifst.**



Nönnustigur 14 - einbýli

Einstaklega fallett og sjarmerandi einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er steipt, með bárujárnsklæðningu og hefur verið mikið endurnýjað á smekklegan hátt. **Verð 34,9 millj.**

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja – 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur

Leitum að einbýli í hverfi 101 Reykjavík



Lækjasmári - 4ra herb

109,4 fermetrar 4ja herbergja íbúð ásamt sérstæði í bílageymslu samtals 128,3 fermetrar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, stofa, gestasalemi, á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi. **Verð 27,5**



Eyktarárs 3ja herb.

90 fm. 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi. Íbúðin er laust til afh. strax. Sölumenn Stakfells sýna. **Verð 20,9 millj.**



Furugrund - 3ja herb

97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snyrtileg íbúð á 4. hæð með mikið útsýni yfir fossvoginn. **Verð. 19,8 millj.**



Álfkonuhvarf - 4ra herb.

130,8 fm íbúð á 1. hæð með séringgang ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, eikar parket á gólfi. **Nánari uppl. á skrifst.**



Ruðhamrar - útsýnisíbúð

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Ópið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikið endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 38,9m.**



Ásakór - 4ra herb.

Eina 4ra herb íbúðin sem er eftir. Um er að ræða fullbúna 4ra herb íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. **Verð 26,4 millj.**



Grettisgata - 3ja - 4ra herb.

131 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, þar af 15 fm herbergi í risi. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, eldhús, vinnuherbergi innaf eldhúsi. svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. **Verð 23,9**



Eskihlíð - 4ra herb

87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með séringgang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. **Nánari uppl. á skrifst.**



Leiðhamrar - einbýli

281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. **Nánari uppl á skrifst.**



Mánatún - 3ja herb

102,4 fm fallett 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Húsið er állkætt að utan, byggt árið 2002. **Nánari uppl. á skrifst.**



Dimmuhvarf - í smíðum

342,5 fermetra einbýlishús á 1650 fermetra lóð við Dimmuhvarf ásamt sökklum að 90 fermetra íbúðar/hesthúsi á baklóð. **Nánari uppl. á skrifst.**



Ásvallagata - 3ja herb

70,3 m² íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.I. **Verð 21.8 millj.**



Skipasund - 3ja herb

Mikið endurnýjuð 94 fm sérhæð í þríbýli. Plankaparket á gólfi. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Séringangur. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi. **Verð 24,9 millj**



Hringbraut - 2ja herb.

Gullfallett, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með stæði í bílakjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. **Nánari uppl. á skrifst.**



Hæðargarður - 60 ára eldri

65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Fallett og björt eign. Gengið út í garð úr stofu. **Verð 25,1 millj.**



Lindarbraut - einbýli

183,4 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherber, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og búr innaf eldhúsi. **Verð 45 millj.**



Skerjabraut - 3ja herb.

70,9 fm íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli á Seltjarnarnesinu. Rúmgóð íbúð með mikið útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvalandi hagstætt lán. **Verð. 18.9 millj.**



Ásvallagata - 2ja herb

Vel staðsett og talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara. Stutt er í alla þjónustu og háskólann. **Verð 16 millj.**



Lynghagi - 2ja herb.

56 fm íbúð í Reykjavík. Snyrtileg íbúð. Rúmgott svefnherbergi, stofa og eldhús. **Verð 19,9 millj.**



Snorrabraut - 3ja herb

89 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Skiptist í hol, eldhús, bjarta stofu með útgangi á svalir, stórt hjónaherbergi og annað rúmgott herbergi. Físalagt baðherbergi með sturtuklefa og þvottavélategingu. Geymsla er innan íbúðarinnar. laus við kaupsamning. **Verð kr. 27.2 millj.**



Stakfell.is

535_1000



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skeljatangi 32 - 270 Mosfellsbær



Falleg 94,2 m² 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, stofu og eldhús. Við hlið inngangs er köld útigeymsla. Vinsælt hverfi. Stutt í skóla, leikskóla, sund og World Class. V. 22,9 m. 5099

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Urðarholt - 3ja herbergja m/bílskúr

Rúmgóð 91 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 22,3 m² bílskúr við Urðarholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskúrin er 22,3 m². Íbúðinni fylgir sérgeymsla á sömu hæð, ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **Lækkað verð. V. 19,9 m. 4963**



Bjargartangi 18 - Einbýlishús

Fallegt 175,5 m² einbýlishús með bílskúr, við Bjargartanga í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, setustofu (hægt að breyta í herbergi) baðherbergi, gestasalerni, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi (sem getur nýst sem svefnherbergi) þvottahús og bílskúr með geymsluherbergi. Timburvernd og garður í suðvestur. V. 39,9 m. 4711



Stórikriki - neðri sérhæð

3ja-4ra herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi og góðum garði við Stórikrika í Mosfellsbæ. Íbúðin er skráð hjá Fasteignaskrá Íslands sem 58,4 m², 2ja herbergja íbúð, en auk þess fylgir íbúðinni ca. 35 m² ósamþykkt rými V. 19,8 m. 5072



Miðholt - 2ja herbergja - Mosfellsbæ

Falleg 47,5 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 12,5 m. 5052**



Blikahöfði - 270 Mosfellsbær

Falleg 3ja herbergja, 99 m² íbúð á jarðhæð hæð í 3ja hæða fjölbýli með sér inngangi og stórum palli við Blikahöfða. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu og borðstofu, barnaherb., hjónaherb., þvottahús/geymslu, baðherb. með baðkari og eldhús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. V. 22,0 m. 5032



Breiðavík 24 - 112 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð ásamt geymslu og yfirbyggðu bílastæði. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnh., þvottahús, baðh., eldhús og stofu. falleg útsýni! Áhvilandi er ca. 16,8 milljón kr. lán frá Íbls. **Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax! Lækkað verð! 19,9 m. 5047**

Flétturimi - 2ja herbergja



Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima 31 í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í opinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m. 5095**

Brúnastaðir 52 - Einbýli



198,3 m² einbýlishús á einni hæð við Brúnastaði 52 í Reykjavík. Íbúðin er skráð 159,8 m² og bílskúrin 38,5 m². Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi/þvottahús, fjögur herbergi, þvottahús, búr, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu og bílskúr. Húsið þarfnast standsetningar. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 43,6 m. 5038**

Rauðavað - 2ja herb. m/stæði í bílageymslu



Mjög falleg 92,4 m², 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stórrí timburvernd við Rauðavað 17 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og sér geymslu innan íbúðarinnar. V. 22,5 m. 5030

Birkidalur - 260 Rekjanesbær



Fallegt 239,5 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Birkidal 9 í Rekjanesbæ. Húsið er staðsteypt, einangrað að utan og klætt með ljóstri klæðningu. Timburvernd með heitum potti. Húsið er að mestu leiti fullbúið að innan en eftir er að klára ýmsan frágang. V. 39,8 m. 5027



KRAFUR - TRAUST - ÁRANGUR



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafðís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Þóra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Gunnar
Sölufulltrúi
GSM: 822 3702



Bergsteinn
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Haukalind 14 - 201 Kóp.



OPIÐ HÚS Þriðjud. 1.feb. kl.17:30-18:00
Gott enda raðhús á tveimur hæðum með bílskúr ásamt auka 2ja herbergja íbúð á einum besta stað í Lindar hverfinu í Kópavogi. Raðhúsið skiptist í aðal íbúð á tveimur hæðum sem er 140,7 fm að stærð, auka íbúð í neðri hæð sem er skráð 65,2 fm og svo 25 fm bílskúr. Alls eru 4 svefnherbergi, 3 salerni, tvönnar stofur, og tvö eldhús í eigninni, samtals 6 herbergja raðhús. **Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106**

Sjávargata 1- 225 Álftanes



OPIÐ HÚS Mánud 31.jan. kl. 17:30-18:00
Fallegt og vel skipulagt 146,2fm einbýlishús á einni hæð ásamt 32,2fm bílskúr á stórrí og fallegri eignarlóð á Álftanesi. 5 svefnherbergi eru í húsinu, rúmgott eldhús með þvottahúsi innan. Bjartar og mjög rúmgóðar stofur með útgengi á góða timburvernd og búið er að leggja fyrir heitum potti í garðinum. Skipti koma til greina á minni eign helst í Hfj. **Nánari uppl. Hafðís gsm 895-6107**

Bjarkarheiði 2 - 810 Hverag.



OPIÐ HÚS Mánud 31.jan kl.18:00-18:30
Glæsilegt parhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Hveragerði. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum og er nánast viðhaldsfritt. Allar innréttingar og gólfefni eru samrýmdar í húsinu. Eikarinnréttingar og flisar og eikarparket er á gólfum. Svefnherbergin eru 3 og öll rúmgóð. Tvö baðherbergi eru í húsinu og 30fm bílskúr. Þetta er virkilega gott fjölskylduhús á einni hæð. **Nánari uppl. Hafðís gsm 895-6107**

Oddabraut 3 - 815 Þorl.höfn



OPIÐ HÚS Mánud. 31.jan. kl.18:30-19:00
Einbýlishús með bílskúr í Þorlákshöfn. Húsið er með 4 svefnherbergjum og 2 stofum, jarðhæðin er 79 fm og rishæðin er 51 fm að stærð, húsið er 130 fm og svo er 29,1 fm timbur bílskúr/geymslu. Hefur allt verið vel við haldið og búið að endurnýja á síðustu árum. Eigandi skoðar skipti á minni- eign á höfuðborgarsvæðinu! **Nánari uppl. Sigurður gsm: 898-6106**

Neðstaleiti 20 - 103 Rvk



Gott raðhús - frábær staðsetning.
Skemmtilegt 235fm raðhús á einstökum og eftirsóttum stað ofan Fossvogsdalsins að norðan. Húsið stendur við lokaða, kyrrláta húsagötu með skjólgóðum suðurgarði, með víðu útsýni. Frábær staðsetning. Raðhús á tveimur hæðum, 6 til 7 herbergi, ásamt innbyggðum 26fm bílskúr. **Nánari uppl. Árni gsm: 893 -4416**

Næfurás 10 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS Mánud. 31.jan kl.17:30-18:00
Mjög björt og falleg íbúð á 2.hæð með frábæru útsýni yfir Rauðavatnið. Tréverkið utan á húsinu var málað árið 2007, einnig var þakið yfirfarið og málað á sama tíma. Íbúðin er með nýlegu eikarparketi. Eldhúsið er mjög rúmgott með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergið er bæði með sturtuklefa og baðkari. **Nánari uppl. Berglind gsm: 694-4000**

Litli-ás 4 - Munaðarneslandi Borg.f



Sumarhús - Útsýni - Góð staðsetning
Nýtt vandað og fallegt sumarhús, á 2,854 m² leigulóð að Litlaási 4 í Munaðarnesi í Borgarfirði. Frá húsinu er mikið og gott útsýni, með óhindraðri fjalla- og jöklasýn. Húsið er 50,0 m² auk um 15 m² svefnlofts. Lokafrágangur eftir. Stutt er í alla þjónustu og afþreyingu s.s. sjoppu, verslun, sundlaug og golf. **Nánari uppl. Árni gsm: 893 -4416**

Lómasalir 12 - 201 Kóp



3ja herbergja á efstu hæð
Vönduð og stórglæsileg íbúð og frábært skipulag, geggjað útsýni, 3ja herbergja, 104,5 fm íbúð á fjórðu og efstu hæð með bílastæði í bílahúsi á jarðhæð. Snýrtilig og vel umgengin sameign. Nýfstaðin málin í sameign utanhúss þ.m.t. svalaganga. **Nánari uppl. Árni gsm: 893 -4416**

Einbýli



Efstasund 52 einbýli - opið hús milli 17:30 og 18:30 í dag
Ca. 222 fm. fallegt mikið endurnýjað einbýli á 2 hæðum ásamt bílskúr. Þetta er eign sem er glæsilega endurnýjuð. Bílskúr er í dag innréttaður sem séríbúð. **Eignin er til sýnis í opnu húsi í dag milli 17:30 og 18:30**



Miðborgin-einbýli m. aukaíbúð í kjallara.
Ca. 135 fm fallegt hús sem stendur milli Laugavegar og Grettisgötu. Húsið var endurbyggt árið 1999 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Góð séríbúð er í kjallara. Þetta er eign sem hentar mjög vel til útleigu. **Verð 34,9 millj.**



Ásendi - einbýli á góðum stað í 108
Einbýli á einni hæð í grónu hverfi. 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi og eldhús. Skjólsæl suður verönd. Arinn í stofu og útiarinn. Garðurinn er gróinn og mikill trjágróður í honum. Skipti möguleg á minni eign **Verð kr. 59 millj.**



Fossagata - Skerjafjörður
Fallegt og reisulegt einbýli m. bílskúr innst í botnlangagötu, alls 225,8 fm. Eignin er á þremur hæðum. Neðsta hæð m. fjórum svefnherb., þv. húsi og sérinngang. Miðhæð með fallegu eldhúsi, stofu og borðstofu ásamt baðherb. Rishæð er útbúinn m. eldhúsi, þar er einnig svefnherb og stofa þaðan sem útgengt er á stórar suðursvalir. Fallegur garður umhverfis hús og stór pallur m. innbyggðu grilli í steinhleðslu umhverfis. **Verð 57,9 millj.** tvnr. 8036

2ja herbergja



Laugarnesvegur - ofan Sundlaugav.
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi í þríbýlishúsi. Nýlegt gólfefni, eldhús, baðherbergi, rafmagn og ofnar. Mikið endurnýjuð eign á góðum stað í Teigunum. Laus fljótlega. **Verð 14,7 millj.** tvnr. 5870.

Hæðir



Langamýri Garðabæ. m. bílskúr
Björt og falleg ca. 86 fm. íbúð á annari hæð á frábærum stað í Garðabæ auk bílskúrs. Sérinngangur, þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Bein sala eða skipti á 2ja herbergja íbúð. **Verð 25,5 millj.**



Rauðagerði - sérhæð
Ca. 148 fm efri sérhæð í þríbýlishúsi v. Rauðagerði með ca. 24 fm bílskúr. Á hæðinni eru stofur, ein m. arni, 3-4 svefnherbergi, eldhús og bað. Í kjallara er geymsla og 1 herbergi. Íbúðin er vönduð og mikið endurnýjuð og húsið nýlega viðgert og málað. Glæsileg eign samtals um 172 fm. **Verð 34,9 millj.**

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
Verðbil 35-80 millj.

Sérhæðum í Hlíða og Vogahverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi
verðbil 25-40 millj.

2ja, 3ja og 4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu, sérstaklega í 101, 105, 107.

Verðbil 10-25 millj.

Eignir vikunnar

Fellasmári – Parhús



Ca. 192 fm. fallegt parhús á rólegum stað í Fellasmára. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, gestasnyrtning o.fl. Á efri hæð baðherbergi, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og gengt þaðan á góðar svalir. Fallegur garður í rækt og innbyggður bílskúr. **Skipti möguleg á 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Verð 46,9 millj.**

Lindasmári – séreign



Ca. 156 fm mjög falleg íbúð á 2 efri hæðum niðri eru 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi o.fl. Uppi er sjónvarpshol, 1 svefnherbergi og geymsla. **Þetta er góð eign og staðsetning frábær. Verð 34,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is
– eða hafðu samband í síma **552 1400 / 694 1401**

VANTAR VANTAR:

Höfum kaupendur að 2ja, 3ja og 4ra herbergja á höfuðborgarsvæðinu, sérstaklega í 101, 105, 107 í Reykjavík og í Hafnarfirði.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is
SÍMI 5 900 800

MIKIL SALA – MIKIL SALA
VANTAR ALLAR GERÐIR
EIGNA Á SÖLUSKRÁ



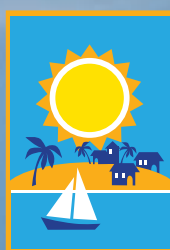
Ólafur B Blöndal Igf.

Ólafur B Blöndal, Igf. • Íris Hall lögg.leigumiðlari • Gísli Rafn Guðfinnsson sölufulltrúi • Helgi Snorrason sölufulltrúi. Guðmundur Kjartansson sölufulltrúi **SÍMI 5 900 800**

Á heimasíðunni spanarheimili.is færðu allar upplýsingar um kaup á fasteignum á Costablanca svæðinu á Spáni!

- Gott úrval eigna á söluskrá
- Makaskiptamöguleikar, Ísland – Spánn.
- Fullnustueignir banka
- Fjöldi ódýrra eigna undir 10,0 milljónir
- Allt að 100 % lán með vöxtum frá 2,14 %
- Margir spennandi kaupmöguleikar
- Skoðunarferðir í boði
- Mikil reynsla af svæðinu og sölu eigna á Spáni

Fáðu allar frekari upplýsingar á spanarheimili.is



spanar
heimili





Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Kristín Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@husin.is



Ólafur Sævarsson
Söluamaður
oli@husin.is

Óskum eftir eignum á skrá miðsvæðis



Mjóahlíð - 105 Rvk



Góð 3ja herb. 69.2 ferm íbúð í kjallara. Hægt að fá gegn yfirtöku.

17,9 m

Hólmgarður - 108 Rvk



Góð 75,8 fm. 4ra herb. íbúð á efri hæð með sér inngangi á vinsælum stað í smábúðahverfinu.

21,5 m

Rauðás - 110 Rvk



Góð 4ra herb íbúð á 2. hæðum á þessum fjölskylduvæna stað. Fallegar innréttingar, parket og flísar á gólum.

24,5 m

Fróðáþing - 203 Kóp



Glæsileg 281 fm eign á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr. Afar vönduð eign sem mikið hefur verið í lagt sbr innréttingar og tæki. 6-7 herb, 3 baðherbergi og 2 stofur. Eign sem vert er að skoða betur.

Tilboð

Fróðáþing - 203 Kóp



Fallegt 275 fm einbýli að meðtöldum bílskúr á þessum rólega og fallega stað. Eignin er 6-7herb. á 2.hæðum. Eignin er ekki fullbúin í dag og fæst á 55millj. Einnig er hægt að fá hana fullbúna á 66millj.

55 m

Búðavað - 110 Rvk



AÐEINS 2 HÚS EFTIR !!!

Glæsileg 250 fm parhús Á 2. hæðum á frábærum útsýnistað. 6 herb með rúmgóðum bílskúr. Afhendist fókelt að innan en fullbúð að utan. Hægt að fá húsin lengra komin.

42 m

Lækjasmári - 201 Kóp



161,8 fm efri sérhæði þ.a 19,4 fm bílskúr, á góðum stað í Kópavogi. Eign með mikla möguleika.

27 m

Rjúpnasalir - 201 Kóp



Glæsileg 4ra herb. 107,8 ferm. íbúð á fyrstu hæð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Fæst gegn yfirtöku.

26,9 m

Þórðarsveigur - 113 Rvk



Góð 3ja herb. 85,4 fm íbúð á 3.hæð ásamt staði í bílageymslu, sérinngangi og suðursvölum.

19,9 m

Hraunbær - 110 Rvk



Björt og falleg 102,3 fm íbúð á 2.hæð. Með tvennum svölum og fallegu útsýni.

18,9 m

Freyjubrunnur - 113 Rvk



Fallegt og vel staðsett 5 herb. 216,7 fm fókelt endaraðhús í Suðurlíðum Úlfarsfells.

29,9 m

Sæviðarsund - 104 Rvk



Bjart og skemmtilegt 231,8 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og bílskúr.

47 m

Álfaborgir - 112 Rvk



Góð 3ja herb. 79 ferm íbúð með sérinngangi. Skipti möguleg á 4-5 herb.

19,9 m

Fríggjarbrunnur - 113 Rvk



Fallegt 6 herb. 197,8 ferm parhús á góðum stað í Úlfarsfellinu. Skipti möguleg á ódýrari eign.

43,9 m

**Vantar á skrá
2ja, 3ja, og 4ra
herb. íbúðir sem
hægt er að fá
gegn yfirtöku.**

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

Forskotið eykst!

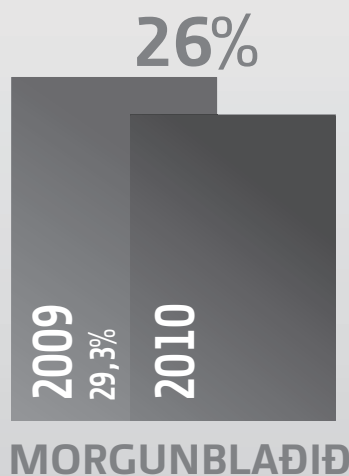
Fréttablaðið er nú með **187%** meiri lestur en Morgunblaðið.

Enn eru yfirburðir Fréttablaðsins á dagblaðamarkaði staðfestir. Það sést greinilega á lestrartölum milli ára. Morgunblaðið dalar en Fréttablaðið bætir við sig.

Við vitum sem er að dagblað á að vera skemmtilegt og upplýsandi. Það á að veita innsýn í líf fólks og varpa ljósi á atburði sem skipta okkur máli.

Við hlustum á raddir lesenda og erum lifandi vettvangur fyrir skoðanaskipti.

**Af þessum ástæðum hefur forskot
Fréttablaðsins aukist úr 143% í 187%**



Meðallestur á tölublað, höfuðborgarsvæðið, 18-49 ára.
Könnun Capacent í ágúst til október 2009 og 2010.

Allt sem þú þarft...

