

GRÍPTU TÆKIFÆRIÐ



NÚ ER HÆGT AÐ FÁ **100%**
ENDURGREIÐSLU Á VIRÐISAUKASKATTI
AF KEYPTRI VINNU!



Húsið er innarlega á lóðinni.

MYND/ÚR EINKASAFNI

Björt og vel skipulögð sérhæð í Holtunum

Fasteignasalan Miklaborg er með á skrá sérhæð í tvíbýli við Hjalms Holt 5 í Reykjavík.

Miklaborg er með til sölu sérhæð í tvíbýli við ofanvert Hjalms Holtið, sem samanstendur af tveimur stofum, sex til sjö svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum og einni snyrtingu. Samkvæmt skráningu hjá fasteignaskrá er stærð íbúðarinnar á fyrstu hæð 144 fermetrar, hluti á jarðhæð/kjallara er 28,6 fermetrar og bílskúririnn er skráður 29,8 fermetrar, samtals er birt stærð eignar 202 fermetrar.

Húsið stendur innarlega á lóðinni. Íbúðin er með sérinngangi og er gengið inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Þar inn af er flísalögð gestasnyrting og

forstofuherbergi, þaðan sem innangengt er í þvottahús með glugga og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Hol, stofa og borðstofa eru teppalögð. Inngangur er í eldhúsi bæði frá holi og úr borðstofu. Það hefur verið gert upp, er með viðarinnréttingu og borðkrók, auk þess sem korkur er á gólfi. Af gangi er gengið út á flísalagðar suðurvalir. Innaf ganginum er sjónvarpsrými, sem var tvö herbergi á teikningu. Barnaherbergi er teppalagt, hjónaherbergi parketlagt og inn af því er fataherbergi. Baðherbergi er flísalagt og búið sturtutækjum, innréttingu og glugga. Í kjallara fylgir þessari íbúð 28 fermetra rými sem skiptist í tvö herbergi og baðherbergi með sturtuklefa og glugga. Bílskúririnn er innbyggður í húsið, flísalagður og með heitu og köldu vatni. Lóðin er að sjá í ágætu standi.

Það eina sem þarf er leitarorð.
Vísir er með það.



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Sími
530 6500

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-17
Finnþógi Hilmarsson og
Bogi Pétursson
löggiltir fasteignasalar



Gamli vesturbærinn - 2ja herb
Fallett mikið endurnýjað parhús. Góð hönnun, fallegar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu. Seljendur leita að ódýrari eign. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Óskum eftir fleiri eignum á söluskrá!
Erum allir mættir ferskir eftir sumarfrí og klárir í slaginn. Bjóðum góða þjónustu og sanngjörn kjör hvort sem er aðstoð við kaup, vinna við sölu fasteigna eða verðmöt



Suðurrhólar - 4ra herb.
Góð mikið uppgerð 105 fm íbúð Nýjar innréttingar og gólfefni, björt stofa með útgengt á suður svalir og gott útsýni.



Þórðarsveigur. - 4ra herb & stæði í bílskýli.
Góð endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Mikið og fallget útsýni yfir holtið í allar áttir. **V. 25,9 m. Áhv 18,5 m.**



Hólmvað 2-4.
Ný fullbúin 160 fm sérhæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, sérgarður, verönd og svalir til suðvestur **Áhv. 25 m frá íls. Möguleiki á 100% fjármögnun.**



Hamravík - einbýli.
Fallett og vandað 240 fm hús með innbyggðum bílskúr. Frábær bakgarður, sólpallar, heitur pottur, einstök staðsetning og frábært útsýni og gönguleiðir. **Tilboð**



Flúðasel
Skemmtilega hönnuð og mikið endurbætt 91 fm útsýnisíbúð. Mikil lofthæð innan íbúðar, fallegar innréttingar og yfirbyggðar svalir. **Áhv 19,5 m.**



Þórðarsveigur.
Mjög vel skipulögð og fallleg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í lyftuhúsi með stæði í bílskýli. **V. 23,1 m.**



Digranesvegur - Sérhæð.
Vel skipulögð 155 fm sérhæð íbúð á jarðhæð með bakgarði. Tveimur svefnherbergjum, suðurvalir og útsýni. **V. 34,9 m.**



Hulduland - 2ja herb
Góð mikið endurbætt 50 fm íbúð á jarðhæð með bakgarði. Nýlegar innréttingar. **V. 12,9 m.**



Klapparhlíð - 4ra & bílskúr
Vönduð 100 fm endaíbúð á efstu hæð með miklu útsýni og sérstandandi 27 fm bílskúrs. Getur selst með eða án bílskúrsins. **V. 25,7 m.**



Bólstaðarhlíð - Sérhæð.
Góð 115 fm efri sérhæð í fjórþýlishúsi. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Seljandi leitar að sérþýli. **v. 30,0 m.**



Bugðulækur - sérhæð.
Góð mikið endurnýjuð 115 fm serhæð með þremur svefnherbergjum og tvöfaldrí stofu. Nýlegt eldhús og baðherbergi. **V. 27,9 m.**



Hraunbær.
Vel skipulögð 112 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi í 3ja hæða fjölþýlishúsi. Eigninni fylgir aukaherbergi í kjallara.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Spóahöfði - Raðhús



Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 17 :30 TIL 18:00
Glæsilegt 175,1 m² raðhús með bílskúr við Spóahöfða 6 í Mosfellsbæ. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi. Þetta er falleg eign í góðu hverfi á vinsælu stað í Mosfellsbæ. **Áhvilandi eru ca. 34 milljónir frá Arion banka sem mögulegt er að yfirtaka. Lækkað verð 39,9 m.** 4700

Litlirikri - Einbýlishús



Fallegt 219 fm einbýlishús á einni hæð, þar af 42 fm bílskúr við Litlirikri 28 í Mosfellsbæ. 4 rúmgóð svefnh, baðherbergi, gestasalerni. Fallegar innréttingar og vönduð eldhústæki. Hér er fullbúðið einbýlishús á mjög góðu verði. Skipti á minni eign skoðuðu! **Áhvilandi er ca. 43,8 milljónir frá Arion banka sem mögulegt er að fá að yfirtaka. V. 49,9 m.** 4351

Naustabryggja - 110 Reykjavík



Falleg 65,3 m², 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð við Naustabryggju 40 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, hjónaherbergi, vinnuherbergi (gluggalaust), þvottahús og opið rými sem skiptist í stofu og eldhús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Eignin er laus til afhendingar strax! Áhvilandi er ca. 14,7 milljónir frá Íbúðalánasjóð sem mögulegt er að fá að yfirtaka. V. 17,4 m.** 4982



Skólabraut - 270 Mosfellsbær
160,9 m² einbýlishús með bílskúr á fallegum stað við Skólabraut. Frábær staðsetning! Stutt í skóla og alla þjónustu. Stór lóð með timburverönd og fallegu útsýni. **Lækkað verð 36,9 m.** 4821



Laxatunga 122 - 270 Mosfellsbær
Fallegt raðhús á einni hæð. Húsið skiptist samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherb., baðherb., eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðherb. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innvegi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,8 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun. **V. 20,6 m.** 4696



Þverholt - 270 Mosfellsbær
Falleg 2ja herbergja íbúð, hæð + ris á efstu hæð í 3. hæða fjölbýlishúsi við Þverholt í miðbæ Mosfellsbæjar. Hagstæð áhvilandi lán frá Landsbanka Íslands að fjárhæð ca. 14,2 milljónir. **V. 14,9 m.** 4977



Laxatunga 63 - Lóð með púða
676 m² einbýlishúsalað á góðum stað í litlum botnlanga við Laxatungu 63 í Mosfellsbæ. Lóðin er tilbúin til afhendingar og selst með gatnagerðargjöldum og púða. Búíð er að greiða byggingarleyfisgjöld. Samþykktar arkitekta teikningar af 279,5 m² einbýlishúsi liggja fyrir. **V. 12,9 m.** 4294

Laxatunga 94 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsið er afhent fullbúðið, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf á forstofu, gestalerni og baðherbergi eru flísalað og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. **Áhv. eru ca. 21,6 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun. V. 29,9 m.** 4529



Háteigsvegur - 105 Reykjavík
Björt og skemmtileg 86,9 m², 3ja herbergja kjallaraíbúð við Háteigsveg í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, geymslu, baðherbergi, svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. **V. 19,6 m.** 4980



Lækjarmelur - 116 Reykjavík
Nokkur ný 125 til 135 m² iðnaðarbil/geymslur með milli lofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. Ca. 100 m² vinnusalur með vélslípuðu gólf og ca. 30 m² milli loft með stálstovu og stálhandriði. Bilið er með góðri innkeyrsluhurð, mikil lofthæð og þrjú fasa rafmagn. Snyrtning með salerni og handlaug er í rýminu auk skolvask. **Verð frá 12 til 12,3 m.** 4932

Rúgakur 1 - 210 Garðabær



Rúmgóð og glæsileg 3ja herbergja endalíbúð á 2. hæð með fallegu útsýni í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílajakallara við Rúgakur 1 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Glæsilegt útsýni! Eignin er laus til afhendingar strax. Áhvilandi er ca. 22,3 m. með 4,9% vöxtum. **V. 38,9 m.** 4975




VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

www.Valholl.is

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

Sumarhúsasala Valhallar
Mikil sala undanfarið – Framundan mikil eftirspurn
Ágúst og september stórir sölumánuðir
Vantar eignir á söluskra sem allra fyrst.
Ekkert skoðunargjald
Hafið samband við



Sigþór Bragason
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Sumarhús Brekkuskógi
Vel byggður 92 fm bústaður í kjarri vöxnu landi Brekkuskógar. Eignin er á steyptum grunn einangruð og m. hitalagn. Að utan er húsið fullfrágengið með liggjandi furupanel og grind fyrir sólpall er klár. Húsið er einangrað að innan og plastað. Heitt og kalt vatn er komið að lóðarmörkum. **V. 12,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Þingvellir
Einstaklega vel byggður og vandaður 65,4 fm bústaður á steyptum grunn á 5000 fm eignarlandi í landi Miðfells Þingvöllum. Eignin er vel einangruð og nýtt sem heilsárhús, einnig er heitur pottur á verönd. Stofa er með fallegri káminu, vífta í lofti og á gólfum er fallegt og slitsterkt plastparket. Eldhús er með fallegri innréttingu og nægu skápplássu. Tvo svefnherbergi eru í bústaðnum og því til viðbótar hefur verið reist rúmgott gestahús sem stendur sér við bústaðinn sem rúmar vel tvíbreitt rúm. **V. 17,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Kjós
Sumarhús í landi Hjarðarholts vestan Meðalfellsvatns 46 fm að stærð. Góð innrétting í eldhúsi og gaseldavél og ofn, plastparket á gólfu. Frá stofu er útgengt á stóra verönd með skjólgirðingu sem snýr í austur og er með glæsilegu útsýni yfir Meðalfellsvatn. Tvo svefnherbergi eru í bústaðnum, annað með kojum hitt með tvíbreiðu rúmi. Fyrir ofan herbergin er geymsluloft. Bústaðurinn er með eigin vatnsveitu ásamt sjó örðrum húsum á svæðinu. Skemmtileg eign í grendv. í höfuðborgina á fríðsælum og rólegum stað. **Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Asparskógur
Störgæsilegt 86,4 fm heilsárhús á steyptum grunni í Svinadalnum. Stór stofa með plankaparketi á gólfu og fallegum frónskum gluggum á þrjú vegu, gengið er úr stofunni út á verönd. Eldhúsið er við hlíð stofunnar og með vandaða háglans innréttingu ásamt eyju með helluborði. Baðherbergið er með sturtuklefa og innréttingu, þrjú svefnherbergi eru í húsinu. Mjög stór verönd (ca.200fm) er umhverfis húsið og er heitur pottur þar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagn. **V 19,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Húsafell
Glæsilegt 95 fm sumarhús á þaðarlóð í vesturhluta Húsafellsskógar. Anddyri er flísalað og með fatahengi. Baðherbergi er með sturtuklefa ásamt fallegri innréttingu. Tvo svefnherbergi á jarðhæð. Svefnloft rúmar auðveldlega 3-4 einbreið rúm. Stofa og eldhús á jarðhæð eru í stóru rými en útgengt er á pall frá stofu, fallegt parket á gólfu og halogen lýsing í lofti. Svefnkot er í horni stofu með breiðri dýnu. Pallur er við húsið með heitum potti og góðri aðstöðu fyrir borð og stóla ásamt grillaðstöðu. Heitt vatn er í húsi sem er kynnt með gólfhitakerfi. Hluti innbús fylgir m. í kaupum. **V. 19,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Húsafell
Notalegt 44 fm sumarhús í Húsafellslandi ásamt innbúi. Í bústaðnum eru tva rúmgóð svefnherbergi með amerískum rúnum. Stofa og eldhús í opnu rými, eldhúsinnrétting með helluborði og tveimur litlum iskápum sem fylgja. Baðherbergi er með sturtuklefa með nuddi og gufu, vönduð tæki. Fyrir ofan svefnherbergi er geymsluloft. Allar útihurðir eru nýjar það er að framan og einnig þaðan sem er útgengt frá stofu. Sængur sem fylgja eru einnig nýjar. Heitur pottur er á palli, hann er með sírennsli. Góður leigusamningur, hagstæð leiga. **V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Þingvellir
Sumarhús v. Sandskeiði í landi Miðfells. Stofa og eldhús liggja saman í opnu rými, þaðan er útgengt á stóra verönd í suðvestur með útsýni yfir til Þingvallavatns. Eldhús er með góðri innréttingu og vaski. Svefnherbergi og rúmgott svefnloft. Til stendur að skipta út öllum lausum gluggafögum og er það verk nú þegar hafið. Í bústaðnum er rafmagn og kalt vatn ásamt hitatúbu 50 ltr. Bústaðurinn er 37,5 fm að stærð og stendur á 5000 fm leigulóð með traustum samningi. **V. 8,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Skorradal
46,8 fm sumarhús í landi Vatnsendahlíðar í Skorradal. Um er að ræða sumarhús á frábærum útsýnisstað í skógi vöxnu kjarri. Húsið er byggt 1985 og skiptist í litla forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, stofu með útgengi út á stóra timburverönd og eldhúskrók. Parket á gólfum. Rafmagnshitun. Einstök staðsetning í hlýlegu umhverfi og útsýni störglæsilegt. **Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



Sumarhús Laugarvatn
Notalegt sumarhús á 5000 fm eignarlandi í landi Snorrastaða Laugarvatni. Eignin er umvafin trjágróðri og er staðsett við Stekká sem tifar létt á milli steina, spólkorn frá. Góður pallur er umhverfis með heitum potti. Heitt og kalt vatn er í bústaðnum ásamt rafmagn. Svefnherbergi er mjög rúmgott og er með fatahengi. Stofa og eldhús eru í opnu rými ásamt borðkrok. Svefnloft er um 10-12 fm að stærð og rúmar auðveldlega þrjár dýnur. 8,4 fm gesta hús er til hlíðar við bústaðinn. **V. 15,9 millj. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520**



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

RADHÚS/ PARHÚS ÓSKAST Í GARÐABÆ Í SKIPTUM FYRIR GÓÐA 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Kaldalind – Kópavogi



Glæsilegt 223,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm bílskúr. Stórar stofur með útgangi á svalir til vesturs og norðurs. Þrjú stór svefnherbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Aukin lofthæð er í húsinu og innfeld líysing er í loftum. Harðvör eru í gluggum og útihúrdum. **Falleg ræktuð lóð með miklum verðnum og grjóthléðslum. Vel staðsett eign á góðum útsýnisstað. Verð 69,0 millj.**

Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt 218 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á eignarlóð, sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Hauki Víktorssyni arkitekt. steinsteypt og efri hæð klædd svartri skífu. Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar flisalagðar suðursvalir með útsýni yfir fjöllin í suðri. Skerjalfjörð, Álftanes og Reykjanes allt vestur á Garðskaga. Stórt bílastæði norðan megin við húsið. Innbyggður bílskúr. **EINSTÖK STAÐSETNING.**



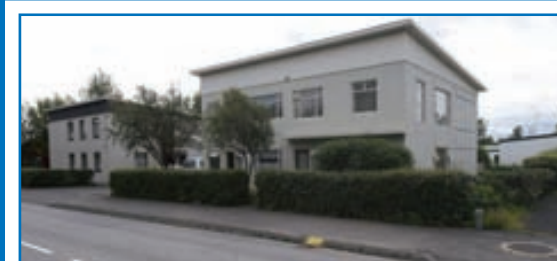
Hagafliót – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 137,5 fm einbýlishús auk um 18,0 fm sólskála, 45,0 fm bílskúrs og um 7,5 fm sólstofu á þessum eftirsóttá stað. Húsið hefur verið nokkuð endurnýjað og skiptist m.a. í samliggjandi stofur með útgangi í sólskála, eldhús með nýlegum innréttingum, 4 herbergi og baðherbergi. Á baklóð eru stórar hellulagðar – og víðarverandir með skjólveggjum og rúmgóðri geymslu. **Innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús eru nýlegar. Verð 52,0 millj.**



Vesturhús.

Afar vandað um 265,0 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Á efri hæð eru m.a. glæsilegar stofur með arni og útgangi á vestursvalir, eldhús með innréttingum úr hlýni og 4 herbergi auk fataherbergis. Á neðri hæð er sér íbúð auk rýmis er fylgir efri hæð. **Ræktuð lóð með víðarvernd til suðurs og hellulögðu bílplani og stéttum. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað við opið óbyggt svæði.**



Borgarholtsbraut – Kópavogi. Efri sérhæð

126,3 fm mikið endurnýjuð efri sérhæð auk 25,6 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús með nýlegum innréttingum, búr/þvottaerb. innaf eldhúsi, samliggjandi bjartar stofur með útsýni til suðurs, 3 svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Suðursvalir. Gróin lóð. **Laus strax. Verð 31,9 millj.**



Meistaravellir. 4ra herb.

Falleg 100,0 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð að meðt. sér gymsla í kjallara. Íbúðin er nánast algjörlega endurnýjuð hið innra m.a. öll gólfefni, fataskápar, innrétting og tæki í eldhúsi, innihurðir, baðherbergi, raflagnir o.fl. Útgangur úr stofu á stórar svalir til suðurs. Þvottaerbergi innan íbúðar. **Húsi vel við haldið að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.**



Gvendargeisli. 4ra herb.

138,3 fm glæsileg íbúð með séringangi auk um 10 fm yfirbyggðra opnanlegra svala og sér stæðis í bílageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð og björt stofa, eldhús með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, 3 svefnherb. auk sjónvarpsherbergis og flisalagt baðherbergi. **Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 32,9 millj.**



Stóragarði. Efri sérhæð

Falleg 129,5 fm efri sérhæð auk 25,9 fm bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. baðherbergi, innréttingar að stórum hluta, nýr arinn og ofnar og ofnalagnir. Mikil lofthæð í stofum sem eru stórar og bjartar, rúmgott eldhús og yfirbyggðar svalir út af hjónaherbergi. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 39,5 millj.**



Bergstaðastræti. 3ja herb.

Falleg 78,1 fm 3ja herb. íbúð í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgott hol, 2 herbergi, bjarta stofu, geymslu, eldhús og baðherbergi. Útgangur á suðursvalir úr öðru herberginu. Nýlegt gler í gluggum. Snyrtileg eign þar sem fermetramir eru vel nýttir. **Verð 21,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér vernd og sér stæði í bílageymslu í nýlegu fjölbýli. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á vernd með skjólveggjum. **Þvottaerb. innan íbúðar. Verð 21,9 millj. <BL**



Seilugrandi. 4ra herb.

Góð 87,0 fm 4ra herb. endaíbúð með séringangi af svölum og sér stæði í bílageymslu í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaaðstaða á baðherbergi. Eldhús með hvíttuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu. **Tvö svefnherbergi með fataskápum auk lítills herbergis innaf stofu. Verð 19,9 millj.**



Hverfisgata. 4r a herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. **Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi. Verð 21,9 millj.**



Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. **Laus fljótlega. Verð 26,5 millj.**



Stigahlíð. 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir í suðvestur. Sér rúmgóð geymsla í kjallara. **Stutt í skóla og þjónustu. Verð 19,7 millj.**



Öldugata. 2ja herb.

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaaðstöðu. **Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.**



Hringbraut. 3ja herb. auk herb. í risi.

Falleg 91,2 fm íbúð á 3. hæð að meðt. 6,1 fm herb. í risi og sér geymslu. Eignin er með glugga á þrjú vegu og því björt. Suðursvalir út af stofu. Nýlegt eikarparket er á öllum göllu, utan baðherbergis. Sér herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. **Skóli og þjónusta í aðra þjónustu. Verð 21,5 millj.**



Brekubær.

120,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli í Árbænum. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs, eldhús með góðri borðaðstöðu, 2 svefnherbergi með skápum og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Í kjallara er vinnuherbergi og geymsla. Verð 24,5 millj.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameignil. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Háaleitisbraut. 4ra herb.

Falleg 88,3 fm 4ra herb. íbúð auk sér geymslu í kj. Stofa með útgangi á svalir til suðurs, 3 herbergi og eldhús með góðri borðaðstöðu og útg. á svalir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum sem og sameign. **Nýlegt gler í gluggum íbúðarinnar. Verð 21,5 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrívílishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 28,2 millj.**

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús
Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar
Jónasson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElín
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasaliÓlafur
Finnbogason
sölufulltrúi**Langalína - Penthouse**

Glæsileg um 190 fm penthouse íbúð auk 2ja stæða í bílageymslu með óviðjafnanlegu útsýni og tvennum stórum svölum, samtals um 116fm. Mikil lofthæð. Lyftan gengur beint upp í íbúð. Eignin er tilbúin til innréttinga. Einkasala.

v. 46,0 m.

Deildarás

Fallegt 270 fm einbýli. Fimm góð svefnherbergi. Þrjár stofur. Fallegur garður. Vel viðhaldið hús í góðu hverfi.

v. 60,0 m.

**Porláksgesli**

Glæsileg 117 fm 4ra herbergja Frábær staðsetning Lyftuhús Tvennar svalir Stæði í bílageymslu Vönduð eign

v. 26,9 m.

**Akrasel**

Fallegt 308 fm einbýlishús Róleg gata, fjölskylduvænt hverfi Stutt í skóla 2ja herbergja aukaíbúð

v. 68,5 m

**Bólstaðarhlíð**

Efri hæð 3 góð svefnherbergi Nýlegt eldhús og bað Innst í Bólstaðarhlíðinni

v. 0,0 m.

**Háagerði**

3ja herbergja risíbúð auk útleiguherbergis Fallegt hús Frábær staðsetning Hagstæð áhvílandi lán

v. 18,5 m.

**Hjallasel**

Parhús fyrir eldri borgara á einni hæð Rúmgott og bjart Góð lofthæð Frábær staðsetning við Seljahlíðar

v. 19,9 m.

**Háteigsvegur**

77 fm efri hæð Frábær staðsetning Róleg gata Fallegt hús

v. 20,9 m.

**Álfkonuhvarf**

Björt og rúmgóð 3ja herbergja 94 fm íbúð á 2. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu. Falleg eign í alla staði Gott verð

v. 20,9 m.

**Vífilsgata**

Falleg 176 fm parhús Fimm svefnh. Auðvelt að útbúa aukaíbúð Stutt í alla þjónustu.

v. 40,5 m.

**Skeiðarvogur**

2ja herbergja uppgerð Vinsæll staður Séríngangur Skipti í stærra.

v. 15,9 m.

**Háaleitisbraut**

Falleg og rúmgóð 110 fm Þrjú svefnh. og tvær stofur Húsið í góðu ástandi Bílskúr

v. 25,9 m.

**Efstasund**

Sjarmerandi tvíbýlishús Bílskúr og stór garður 6 herbergja íbúð Möguleg skipti á minni eign

v. 31,9 m.

**Laugarnesvegur**

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 80 fm endaíbúð Nýtt eldhús

v. 17,9 m.

**Álfaborgir**

Falleg 3ja herb endaíbúð Séríngangur Góð eign í barnvænu umhverfi Frábært útsýni Gott skipulag

v. 19,9 m.

**Langabrekka**

Fallegt einbýli Góður staður í Kópavogi Aukaíbúð Gott ástand Verðlaunagarður Stór bílskúr SKIPTI Á RAÐHÚS/PARHÚS

v. 59,5 m.

**Suðurmýri**

Glæsilegt tvílyft 181 fm parhús Góður suðurpallur og svalir. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Fullbúinn 27 fm flísalagður bílskúr. Sjá innlit á miklaborg.is

v. 56,0 m.

**Reykás**

130 fm. íbúð Efsta hæð og ris Góður bílskúr Nýlega uppgerð að hluta Glæsilegt útsýni

v. 28,0 m.

**Safamýri**

Björt 4ra herbergja Frábær staðsetning Búr inn af eldhúsi Fjölskylduvænt hverfi

v. 22,5 m.

**Tryggvagata**

Talsvert endurnýjuð 67 fm 2ja herb Rétt við miðbæinn Góð fyrstu kaup

v. 19,9 m.

**Miðleiti**

114,5 fm íbúð á 3. hæð F. eldri borgara Frábært skipulag Svalir til suðurs Stæði í bílageymslu

v. 31,5 m

**Markland**

Snyrtileg 2ja herbergja 56 fm íbúð á jarðhæð Góð staðsetning í Fossvogi Stór suður verönd Laus strax

v. 14,9 m.

**Vesturgata**

Rúmgóð 2ja herb 66 fm Fyrir eldri borgara 67 ára+ Mikil þjónusta í húsi Gott verð Laus við kaupsamning

v. 18,5 m.

ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

**Meistaravellir**

Björt og falleg
4ra herbergja
100 fm íbúð m.
glæsilegu útsýni
Vinsæll staður
Mikið endurnýjuð

v. 23,5 m.

**Hjálmholt**

Vönduð og skipulögð
202 fm neðri sérhæð í
tvíbýli. Eignin stendur við
ofanvert Hjálmholtið.
2 stofur, 6-7 svefnherb.,
tvö baðherbergi og ein
snyrting.

v. 46,0 m.

**Lækjarvað**

Falleg 136 fm n.sérhæð
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi
Gott skipulag
Vinsælt hverfi

v. 33,0 m.

**Flétturimi**

Mjög rúmgóð
4ra herbergja
Stærð 112,6 fm jarðhæð
Stæði í bilageymslu
Upprunalega 5 herbergja
Stór timburverönd

v. 24,8 m.

**Blönduhlíð**

Falleg tveggja herbergja
Stærð 58,4 fm
Kjallari með sérinngang
Frábær staðsetning
Fjórbylishús

v. 15,2 m.

**Malarás**

Rúmgott og vel staðsett
323 fm 7 herbergja einbýli
40 fm bílskúr
Staðsett í botnlanga
Aukaíbúð

v. 69,8 m.

**Grundarás**

Fallegt raðhús í Árbæ
Stærð 284,3 fm
Stór bílskúr
Góð staðsetning
Gróinn garður
Pallur með heitum potti

v. 49,5 m.

**Eiðistorg**

Frábærlega staðsett
íbúð í fjölbýli á Seltjarnar-
nesi. 183 fm og skiptist í
tvær íbúðir 5 herb. og 2ja
herb. Skipti á minni koma
til greina. Frábært útsýni

v. 35,7 m.

**Háaleitisbraut**

Falleg 59 fm 2ja herb.
Frábær staðsetning
Góð blokk
Nýlega standsett baðherb.
Hugguleg íbúð

v. 14,9 m.

**Kleppsvegur**

Uppgerð 2ja herbergja
Útsýnisíbúð á 5. hæð
Lyftuhús
Hagstæð áhvílandi lán

v. 17,9 m.

**Stúfholt**

Mjög góð 3ja herb
Fallega innréttuð
Stutt frá miðbænum
Nýlegt hús

v. 24,9

**Lyngberg**

Porlákshöfn
Gott 194 fm einbýli
Húsið stendur á hornlóð
Fallegur garður
Hús á einni hæð

v. 23,9 m.

**Jórusel**

Gott 242 fm einbýlishús
5 góð svefnherbergi
Tvær stofur og
sjónvarphol
Stendur innst í
botnlanga
Óbyggt svæði við húsið

v. 49,5 m.

**Silakvísl**

Björt og rúmgóð
5 herbergja
110 fm íbúð á tveimur
hæðum
Gott skipulag
Sérinngangur

v. 26,5 m.

**Ásgarður**

Gullfalleg íbúð á jarðhæð
4ra herbergja
118 fm íbúð
Vinsælt hverfi
Eign sem kemur á óvart

v. 25,9 m.

**Hallakur**

3ja herbergja í litlu
fjölbýlishúsi
Vandað hús
Frábær staðsetning
Gott útsýni
Laus fljótlega

v. 28,9 m.

**Suðurgata**

Sjarmerandi 270 fm
einbýlishús
Frábær staðsetning
Laust við samning
Skjólríkur garður
Bókaðu skoðun!

v. 63,0 m.

**Gullengi TIL LEIGU**

4ra herbergja íbúð
Önnur hæð
Stæði í bilageymslu
Laus 1. sept

v. 0,0 m.

**Laufengi**

Gullfalleg 3ja herb
83 fm íbúð
Lítið fjölbýli
Gott hverfi
Eign sem kemur á óvart
Skipti æskileg á stærri

v. 21,5 m.

**Mávahlíð**

Mjög góð 5 herb
Á 2. hæð
Vinsæll staður
Stutt í alla þjónustu

v. 29,9 m.

**Langalína**

Nýjar glæsilegar íbúðir
2ja-3ja og 4ra herbergja.
Tvennar svalir, tvö bílastæði,
hiti í gólf.
Gott skipulag, frábær staðs.
Kíktu á þessar íbúðir.

v. 0,0 m.

**Laufásvegur**

Glæsileg jarðhæð
Stærð 101,5 fm
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Sólstofa og sólpallur
Kíktu á Innlit á miklaborg.is
Sér bílastæði

v. 29,5 m.

**Vesturgata**

Tveggja herbergja í
bakhúsi
Sérinngangur
Stærð 51,2 fm
Ósamþykkt

v. 11,9 m.

**Akrasel**

Einbýli+aukaíbúð
308 fm
4ra herb/2ja herb
Góðar stofur
Glæsilegur garður
Jeppabílskúr

v. 68,5 m.

**Tunguháls**

Vel staðsett og gott 1251
fm atvinnuhúsnæði,
Heil húseign á mjög góð-
um stað. Gott útipláss
Svæðið í kringum húsið
er afgirt. Frábært verð.

v. 110,0 m.

**Ljósavík**

Falleg og björt íbúð
4ra herbergja í litlu
fjölbýli
Bílskúr á jarðhæð
Gott aðgengi
Góð staðsetning

v. 25,9 m.

**Bergstaðastræti**

Falleg 3ja herbergja
Risibúð
Miðbær Reykjavíkur
Fjórbylishús
Lítið undir súð

v. 20,5 m.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☎ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
www.stakfell.is

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali



Langalína - 3ja, 4ra herb. og penthouse
Erum með í sölu íbúðir við Löngulínu í Garðabæ. Um er að ræða stórglæsilegar íbúðir á góðum stað í sjálandinu. Allar íbúðirnar eru með stæði í bílageymslu.
Verð frá 21,4 millj.



Engjaping - 4ra herb + 40 fm bílskúr.
178 fm íbúð með sér inngangi þar af 40 fm bílskúr. K-gler. Hiti í plani og stígum. Granítsólbekkir. Innfellt halogenljúsing. Vönduð eign.



Mávanes - einbýlishús
Glæsilegt 262 fermetra einbýlishús á Arnarnesinu. Húsið er á einni hæð. Endurnýjað að hluta.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Gullsmári - Útsýnisíbúð á 7. hæð.
Glæsileg og björt penthouse íbúð með stórum þakgluggum. Tvennar svalir. Mögul. að yfirtaka hagstæð lán. Laus strax.
Verð 26,9 millj.



Arnarás - 4ra aherb.
129,8 fm 4ra herbergja íbúð í Garðabæ. Sér inngangur, gaseldavél í eldhúsi og þvottahúsi í íbúð. Stórar og skjólsælar svalir.



Álfkonuhvarf - 3ja herb
96,2 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð með sérinngang af svölum. Snýrtilæg íbúð með lokaðar svalir.
Verð 24,9



Norðurbakki - Penthouse
121 fm penthouse íbúð við Norðurbakkann í Hafnarfyrði. Glæsileg íbúð með 29 fm svölum. Sér geymsla og stæði í bílageymslu. LAUS STRAX.
Verð 39,5 millj.



Bergstaðastræti - 3ja herb
78,1 fm íbúð á 1. hæð (gengið upp nokkur þrep) Eignin skiptist í forstofu hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhúsi, badherbergi og geymslu.

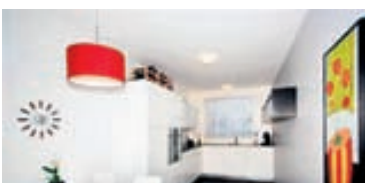


Hringbraut - 3ja herb
93,2 fm íbúð á 3. hæð. Snýrtilæg íbúð með parketi á gólfu. Auka herbergi með aðgangi að salerni er í risi. Geymsla og sameiginl. þvottahúsi í kjallara.
Verð 21,9 millj.

SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.



Gullengi - 3ja herb.
83,9 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð með afgirta verönd. áhvilandi hagstætt lán, lítil útborgun.
Verð 21,9



Laugarnesvegur - 3ja herb.
92,7 fm snýrtilæg 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er öll endurnýjuð með parket og flisum á gólfu.
Verð 24,9 millj.



Grundastígur - 3ja herb.
89 fm afar skemmtileg 3ja herb. íbúð sem öll hefur verið endurnýjuð meira og minna. Laus fljótlega.
Verð 27,9 millj



Eskihlíð - 4ra herb
87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinngang. Þvottahúsi og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð.
Verð 23,9 millj.



Hæðargarður - 60 ára eldri
65 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Falleg og björt eign. Gengið út í garð úr stofu.
Verð 25,1 millj.



Bæjargil - Einbýlishús
207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög falllegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum.
Verð 65 millj.



Smárarími - einbýli
Vandað 183,6 fm einbýli á einni hæð. Rúmgóður bílskúr og heitur pottur. Vönduð og vel skipulögð eign.
Verð 56,8



Brekkuland - einbýli
339 fm einbýli, þar af bílskúr og aukabúð. Um er að ræða glæsilegt og einstakt einbýli í Mosfellsbæ hannað af Halldóri Gíslasyni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Þingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.
65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnissvalir. Sam. þvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð.



Álftamýri - 3ja herb + bílskúr
209,4 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð geymsla í kjallara. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum.



Skaftahlíð - 4ra herb.
119,0 fm íbúð + 30,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gestasv., 3 svefnh. Bað er endurgert og með tengi fyrir þ+þ. Tvennar svalir.
Verðtilboð.



Furugrund - 3ja herb
97 fm 3ja herb. íbúð með aukaherb. í kjallara sem er í útleigu. Snýrtilæg íbúð á 4. hæð með mikið útsýni yfir fossvoginn.
Verð. 19,8 millj.



Bakkasel 8 - Raðhús
279 fm Raðhús með auka íbúð á jarðhæð. Snýrtillegt og gott 7 herb. raðhús ásamt bílskúr í bílskúrlengju. Hagstæð lán áhvilandi.



Skipasund - 3ja herb
Mikið endurnýjuð 94 fm sérhæð í þrjúbýli. Plankaparkett á gólfu. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Sérinngangur. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi.
Verð 24,9 millj



Fjarðarás - Einbýlishús
265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð.
Verð 58 millj.



Fossagata - Haæð
72,7 fm auk 23 fm kjallara. Eldhús, borðstofa/stofa saml. og svalahurðir sem báðar opnast út í garð. Snýrting og 2 góð svefnh. Gluggar og lagnir hafa verið endurnýjaðir.



Skerjabraut - 3ja herb.
70,9 fm íbúð á 2. hæð í snýrtillegu fjölbýli á Seltjarnarnesinu. Rúmgóð íbúð með mikið útsýni yfir Skerjafjörðinn. Áhvilandi hagstætt lán.
Verð. 18,9 millj.



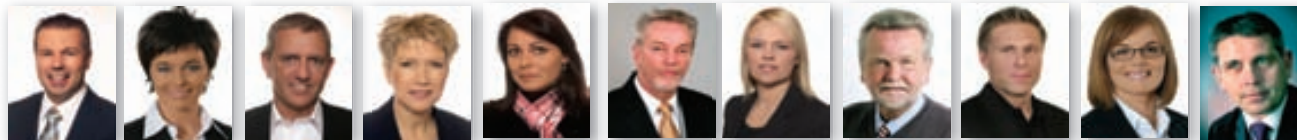
Selvogsgrunnur - 3ja herb.
93,5 m² íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða steinhúsi. Samliggjandi stofur. Sandblásið gler er á milli stofanna og holsins. Suðursvalir. Stæði fylgir íbúð.
Verð 22,5 millj.



Kjarrhólmi - 4 herb.
90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flisalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottahúsi í íbúð. Áhvilandi hagstæð lán.
Verð 19,9 millj.



Haukdælbraut - Grafarholt. Nýbygging.
209,4 fm einbýli í byggingu við Haukdælbraut við Reynisvatn. Húsið verður með innb. bílageymslu og er staðsteypt. Skipti möguleg á minni eign



Við á Fasteignasölnni Torg höfum fengið til liðs við okkur reynslumikinn og öflugan sölufulltrúa.

Gunnar Valsson hefur undanfarin ár verið einn öflugasti Sölufulltrúi Fasteigna hjá RE/MAX á Íslandi og í Evrópu. Gunnar hefur nú ákveðið að færa sig um set yfir á Fasteignasölnna Torg ... og bjóðum við hann velkominn.

Hringdu núna – Gunnar Valsson S: 822 3702

Áb. Bergsteinn Gunnarsson lögg.fast

Mariubakki 30

OPIÐ HÚS

Fasteignasalan Torg kynnir mjög fallega og vel skiplagða 3ja herbergja íbúð á 2.hæð við Mariubakka 30 Eignin skiptist í forstofu, Tvö góð svefnherbergi með skápum. Rúmgóða parketlagða stofu. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtugleri, Eldhús með fallegri eikarinnréttingu og borðkrók. Þvottahús/geymsla. Sérgeymsla og hjólageymsla í kjallara.

Nánari uppl: Gunnar s. 822 3702

16.9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 – 18:00

Gullsmári 9

OPIÐ HÚS

Fasteignasalan Torg kynnir – Glæsilega íbúð fyrir 60 ára og eldri við Gullsmára 9 í Kópavogi. Eignin er sérlega vel með farin og vel skipulögð. Íbúðin er á 13.hæð (efstu) og er því hátt til lofts í íbúðinni. Tvennar svalir og útsýni til allra átta.

Nánari uppl: Gunnar s. 822 3702

24.9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 18:30 – 19:00



Klapparstígur 20



Bjallavað 7-9



Kristnibraut 65-67



Berjarími



Þverholt 13-15

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur lágmark	Búseturéttur hámark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Frostafold 20	203	62,0	2	2.438.963	2.438.963	64.279	Lán með tekjumarki	Fljótlega
Berjarími 3	201	78,3	3	2.537.388	2.681.750	80.263	Lán með tekjumarki	Sept./okt.
Garðabær								
Krókamýri 78	201	100,0	4	1.801.001	2.859.767	92.152	Lán með tekjumarki	Samkomulag

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur lágmark	Búseturéttur hámark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík								
Bjallavað 9	102	71,7	2	1.676.881	2.293.585	75.315	Lán með tekjumarki	Ágúst/sept.
Klapparstígur 20	402	68,7	3	1.486.666	2.428.421	108.453	Almenn lán	Strax
Kristnibraut 67	204	110,4	4	2.248.096	3.688.742	125.830	Almenn lán	Sem fyrst
Kristnibraut 67	304	110,2	4	2.244.024	3.682.060	125.818	Almenn lán	Samkomulag
Kristnibraut 65	403	110,8	4	2.256.242	3.702.107	126.650	Almenn lán	Samkomulag
Kristnibraut 61	301	101,1	4	2.027.395	3.251.870	110.004	Almenn lán	Samkomulag
Bjallavað 7	302	122,4	5	2.839.830	3.893.005	128.276	Almenn lán	Samkomulag
Mosfellsbær								
Þverholt 13	501	84,7	2	1.595.407	2.562.363	102.738	Almenn lán	Sem fyrst
Miðholt 5	301	83,5	3	2.100.000	2.671.593	102.193	Lán með tekjumarki	Strax

Glæsileg 4ra herbergja íbúð eftir í Litlakrika með bílageymslu. Til leigu með forgang að kaupum á búseturétti.



- Valkostur á húsnæðismarkaði opinn fyrir alla
- Möguleiki á láni fyrir allt að hringingum lágmarks búseturéttar
- Veitir ýmist rétt til vaxtabóta eða húsaleigubóta
- Mánaðarlegt búsetugjald innifelur heildarhúsnæðiskostnað fyrir utan eigin rafmagnsnotkun



OPIÐ HÚS

VERÐLÆKKUN NÚ AÐEINS 29.9 m. st.gr. EINBÝLI Á VERÐI BLOKKARÍBÚÐAR!

Fyrstur kemur, fyrstur fær

Langholtsvegur 65 einbýli

Þetta fallega einbýli samtals 163 fm er til sölu. Áhvilandi með aðeins 4,15 % vöxtum íbúðalánasj. 21 milljón. Húsið hefur fengið mikla og góða endurnýjun. Þakjárn og gluggar/ gler og hurðar eru með miklum ágætum. Að innan hefur rafloagn verið algerlega endurnýjun og nútímavædd (loftnet, síma og tölvulagnir). Skolplögn endurnýjuð. Nútíma gólfhiti, neyslvatnslagnir nýjar og ný hitagrind. Húsið er sandsparslað og nýmálað. Allt búið sem er erfitt, sóðalegt og dýrt. Hurðargöt hafa verið breikkuð.

Húsið er tilbúið til innréttinga. Húsið skiptist þannig:

Eftir hæð: Stór stofa, hjónaherbergi, barnaherbergi, wc. Og eldhús með opinni borðstofu. Neðri hæð: Herbergi, þvottahús/eldhús, wc. og geymsla. Sérinnangangur því er hægt að hafa séríbúð á neðri hæð. Hús er samtals 123 fm.

Bílskúr 40fm fremur lúinn en hefur mikla möguleika t.d. þriggja fasa rafmagn og því möguleiki að leiga úr sem vinnustofu eða fyrir léttan iðnað (þarfnast standsetningar). Byggingaréttur er mjög ríkulegur upp að 270 fm. Verðlaunatré er í garðinum en það er stærðar hlynur, gríðarlega fallegt tré. Vel byggt hús með mjög mikla möguleika og mikinn sjarma.

Húsið verður til sýnis mán, þri, mið, frá kl. 12-13 og 16:30-18. Upplýsingar í síma: 893-9169

RE/MAX

Viltu vita hvers virði eignin þín er í dag?

Pantaðu frítt söliverðmat án skuldbindinga.



Hringdu núna

699 5008

Hannes Steindórsson

Sölufulltrúi

hannes@remax.is

Sími: 699 5008

Þórarinn

Jónsson hdl.

lögg. Fasteignasali



FOLD
FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00

Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is



3ja herb íbúð á Háaleitisbraut

Ca. 94 fm. vel skipulögð íbúð á annari hæð á rólegum stað við Háaleitisbraut. Tengt f. þvottavél á baði. Stórar suðursvalir. Þetta er íbúð á besta stað norðanmegin við Háaleitisbraut. **Verð 19, 5 millj.**

Víðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI GIMLI



SKIPTI Á 4ra HERBERGJA.

FITJASMÁRI - PARHÚS

Glæsilegt 194 fm parhús á fallegum útsýnisstað í Smáranum í Kópavogi. Á neðri hæðinni eru: Stofur, eldhús og gesta wc. Á efri hæðinni eru: Þrjú stór svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stórar suðursvalir. Bílskúr er innb. 26 fm. Falleg lóð og stór verönd.

Verð 49,5 millj.



HAMRAKÓR - EINBÝLI

Fallegt og velhannað 223 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Fjögur stór herbergi og stór og björt stofa. Tvö stór baðherbergi. Tvennar svalir. Falleg innr. í eldhúsi. Fallegt útsýni. Eignin er ekki fullbúin.

Verð 51 millj.



TRÖLLAKÓR - M/STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Vorum að fá í sölu mjög fallega 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 góð svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu. Rúmgóð stofa þaðan sem útgengt er á flísalagðar svalir. Íbúðin er laus nú þegar, sölumenn sýna. Áhv. hagst. lán ca. 18,3 millj. **Verð 22,9 millj.**



EFSTASUND - EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR

Fallegt 150 fm einbýlishús, sem er hæð og kjallari auk bílskúrs (íbúð er 119 fm og bílskúr 32 fm). Góðar innréttingar. Tvær stofur. Suðursvalir. Baðherbergi með nýlegum sturtuklefa. Stór og falleg lóð með timburverönd. Bílskúr er fullbúin. **Verð 33 millj.**



EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Fallegt 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttastað í Ásahverfinu Garðabæ. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar. Stór innb. bílskúr (37 fm). Falleg staðsetning.

Verð 53 millj.



LJÓSHEIMAR - 2ja HERBERGJA

Vorum að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Góð stofa þaðan sem útgengt er á svalir með útsýni. Herbergi með góðum skápum. Áhv. íLS lán kr. 8 millj.

Verð 14,7 millj.

Traut þjónusta í yfir 30 ár

OPIÐ HÚS

101

REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Leifur Aðalsteinsson löggiltur fasteignasali.



Opið hús milli 18.00 og 19.00 í dag mánudag

NÝBÝLAVEGUR 54
Kópavogi, Stórglæsilegar íbúðir í nýju lyftuhúsi með bílskúr.

ÍBÚÐ 201 er 125,7 fm 3 herb. auk 34,0 fm bílskúrs. Samtals: 159,7 fm.

ÍBÚÐ 202 er 121,5 fm 3 herb. auk 34,0 fm bílskúrs. Samtals 155,5 fm.

Íbúðirnar skiptist í, forstofu með skáp, gang, tvö stór herbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari og sturtu, innréttingu, rúmgott eldhús opið við borðstofu og stofu, þv.hús með innréttingu auk 34,0 fm bílskúrs og geymslu á jarðhæð. Glæsilegar innréttingar frá Axis og tæki. Flísar á öllum gólfum, hiti í gólf. Tvennar flísalagðar svalir. Flísalagður bílskúr. Hús og íbúðir algjörlega til fyrirmyndar. **V- 41 millj. Sölumenn verða á staðnum í dag milli kl : 18-19.**

FRÉTTABLAÐIÐ Á NETINU

Þú getur alltaf lesið Fréttablaðið frítt á Vísu eða fengið sendan daglegan tölvupóst með blaði dagsins. Nánari upplýsingar á: visir.is/dreifing



Allt sem þú þarft...

Auglýsingasími

512 54 01



Allt sem þú þarft...

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. 8-17

Smáauglýsingasíminn er 512 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga 8-17

BÍLAR & FARATÆKI



Burðargrind fyrir motorhjól úr alumi- um. Fest aftan á. Allar festingar fylgja. Rampur til að keyra hjólinu upp á grind. Verð kr. 49.000.

Mótorsport ehf
Síðumúla 34, 108 Reykjavík
Sími: 567 1040
Öll viðgerðarþjónusta á staðnum



Frábært Tilboð 2.990.Þ
FORD ESCAPE XLT 4WD, árg 3/2008, ek 31.Þ km, 3.0L Sjálfskiptur, fallett eintak Ásett verð 3.790.Þ Vantar bíla á skrá og á staðinn, Arnarbílar S: 5672700

Arnarbílar ehf
Malarhöfði 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 2700
www.arnarbilur.is

Bílar til sölu



Bílaútsölur framleiðenda í USA. Nú færðu nýjan eða nýlegan bíl á lækkuðu verði. Fáðu verðtilboð á netinu eða simleiðis. Eigum einnig heimkomna sýningarbíla með allt að 3ja milljón króna afslætti. Utvegum á betri verðum fólksbíla, jeppa og pallbíla frá Toyota, Ford, Dodge og öðrum helstu framleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. www.islandus.com - Sími 5522000



WV Golf 1.6, 9/2003, ek 97þús. Verð 890 þús, Upplýs 862-9535



Gerðu felgunar eins og nýjar!
Níðsterkt Powdercoat [WWW.duft.is](http://www.duft.is)
Sími 512 4460.



Ford Galaxy árg. 2003, 2.1, 7manna, ek. 112.000km. Verð 1 m. Sími 6620510.

3 dyra Subaru Impreza árgerð'96. Amerísk típa. Kjörlinn í rally umbreit- ingar. Tilboð óskast S:866-7789

3 Kawasaki motorcross hjól. 125 kx árg 2005, 144 kx árg 2006, 250 kxf árg 2008. Hjólakerra lokuð f. 2-3 hjól. 2 prius kayakar og þurrvallar M og L. Upplýsingar í síma 6939301

Til sölu Renault Kangoo árg.'04 , ek. c.a 90 þús km. Ný tímarém. Ný góðu standi. Verð 700 þús. Uppl. í s. 896 4947

0-250 þús.

165 ÞÚS!!!

Toyota Corolla XLI 1.3 árg.'95, 4 dyra sedan. Sk. 2011, dráttarkrókur, er mikið keyrður en góður. Fæst á 165.þ stgr. með öllum gjöldum. S: 841 8955

1-2 milljónir



Nissan Terrano 2.7 tdi árg.'99 dekk 33" sjálfsk. leður. loftk. V.1.150 kr. S. 865 2269

2 milljónir +



Til sölu WV Passat 2008, 2.0 Turbo Highline. Bensín, svartur, sjálfskiptur. Einstaklega fallegur og vel hirtur bill, einn eigandi. Verð 3.750 m.kr. Uppl. í síma 618-0211.

Bílar óskast

Óska eftir að kaupa bíl á verðbilinu 25-250þús, má þarfnast lagfæringa. Uppl. s. 615 1810

Vantar ódýran

Vantar ódýran bíl. Má þarfnast lagfæringar. Skoða allt. Allar tegundir, allar árgerðir. S. 857 9326.

Vill kaupa bíl á ca. 30-150 þús. Má þarfnast viðgerðar. S. 896 6744.

Jeppar

Til sölu - Tilboð óskast í Hyundai Accent árg. 2000 ekinn um 124 þús. Klesstur að framan en ókufær og ágætur bill að öðru leyti. Uppl. í síma 6600764

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastaðinn sími 568-5000.

Mótorhjól



550.000 stgr

Kawasaki KX250F árg 2008 ekið ca 55 kltst öbrjótanleg haldföng ný ollia gott hjól Uppsett verð 800.000. uppl.í síma 861 7600.

Kerrur



Brimco kerrur.

Kerrubreidd 1,25m. Lengd 1,50-3,0m. 13" dekk. Verð frá 159.000 H.b.geta 750kg. Yfirbreiðslur. Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos 894-5111



Opnanlegur framgafl. Innanmál: 204x142x35cm - heildarþyngd: 750kg - burðargeta: 600kg - Dekk: 10" - Verð kr. 202.000 m/VSK Lyfta.is Njarðarbraut 3a Reykjanæsbæ 421 4037 www.lyfta.is



Kerra til sölu. Lengd 236 cm. Tvöf. hliðar, sturta og yfirbrúkur. v 180 þ. uppl. 860-3084.

Vinnuvélar



Weckman sturtuvagnar 8, 10 og 12 tonna. H. Hauksson ehf., sími 588 1130.



Óska eftir mínivagni, Pel Job eða sam- bærilegri vél. uppl. í s. 695-2425



Lyftarar



Körufubíleigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar



Til sölu Ásdís SH 18 4,5 brt smíðaður 1982 í Noregi. Vél Volvo Penta árg. 1988. Uppl. í s. 896 5267.



Sterkir, þægilegir og léttir Sundridge flotgallar nú á 15% kynningarafslætti í RB veidibúð, Skútuvogi 4.

Silunganet-Silunganet

Flotnet-sokknet, Heimavík ehf S. 892 8655. www.heimavik.is

Varahlutir



Kaupum Toyota bíla. Ópið virka daga 9-18. Víð erum þjónustuaðilar fyrir Úrvinnslusjóð. Eigum bíla til sölu. Bílapartar, Grænamyri 3, Mosfellsbær.



Bílapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

partabilar.is 770-6400

Er að rífa bmw 525d 02, daewoo lanos 98-03, dodge caravan 97, dodge neon 01, fiesta 97, civic 97, getz 04-09, jeep grand 99, kia sport 99, m.benz 230 80, terrano 00, peugot 306 98, kangoo 99-01, twingo 99, felisa 99, swift 05-09, x17 05, yaris 05, vn lt 98, almera 00, primera 99. Kaupum bíla í niðurrif.

Partatorg.is Erum að rífa ýmsar gerðir af nýlegum bílum. partatorg@partatorg.is 565-6020

Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrif.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Kangoo & Skoda Oktavia '02. Viðgerðir. Gírkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Óska eftir tramp- ólini. Uppl. í s. 892 7852.

VW, Skoda, Audi, vara- hlutir og viðgerðir

S: 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrif. Sérhæfum okkur einnig viðgerðum á sömu teg- undum. Bílabúíð, Suðurhella 10, Hfj.

Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/Izuzu pick up ,00-'07. Susuki Vitara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,02-'08. VW/skoda ,00-'05. Mazda/Ford ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Ópið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. www.carparts.is

Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Toyota Avenis, Yaris. M.Benz margar gerð- ir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugot 206. Man 26530 árg.'05. Musso og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrif. S. 555 6666 & 898 8835. Hvaleyrarbraut 20 Hafnarfirði.

ÞJÓNUSTA

Hreingeringar



Hreingeringar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thevgillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími

662 0 662
Hreingeringar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

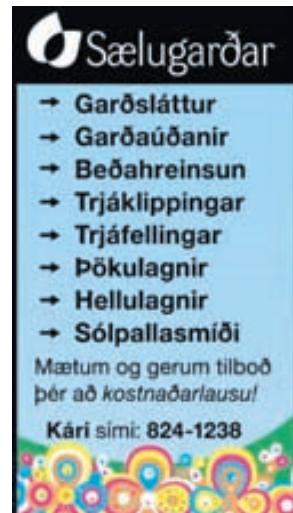
Vy-þrif ehf.

Öll almenn þrif regluleg ræsting sam- eigna verðtilboð. Sími 512 4010 www.vy.is

Glans-Þrif

Hreingeringar Flutningarþrif Fyrirtækiþrif Heimilisþrif S. 659 6118

Garðyrkja



Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíða- vinnu - lögg. húsaþjálfing. Vanir menn, snór handtök. Sælugarðar s. 824 1238.



Trjáklippingar - garð- yrkja - hellulagnir. Klippi tré og runna og felli tré, fræsi stubba. Fljót og góð þjónusta. Látið fagmann vinna verkin. Garðþjónustan Björk Jóhannes garðyrkjumeistari s. 846 8643, 899 7679



Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utan- borðsmotorum: Garðsláttuvélar, sláttu- orf, sláttutraktorar, jarðvegsþjoppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagur, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is



Trjáklippingar Trjáfellingar og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufræðingur s. 848 1723.

GARÐAÞJÓNUSTA

Trjáklippingar og fellingar, pallasmiði, alm garðvinna. Ágúst garðyrkjuameistari s.848 9600

HELLULAGNIR - LÓÐAGERÐ

Láttu fagmann vinna verkið, yfir 20 ára reynsla, þekking, ráðgjöf og vönduð vinna. Uppl. 771 3030, Trausti.

Er öspín til ama ?

Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Bókhald

Gleymdist framtalið? Fékstu áætlan? Framtalsgerð - skjót og góð þjónusta. s. 517-3977. framtal@visir.is

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

