



sími 483 5800 fasteignasala

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is

Soffía Theodórsdóttir, löggiltur fasteignasali.

**Eitt af fallegustu húsum
Hveragerðisbæjar til sölu!**



Breiðamörk

Tækifæri í Hveragerði.

Höfum í sölu atvinnu/íbúðar-
húsnæði við aðalgötu bæjar-
ins. Söluturn er á jarðhæð
og á annarri hæð er íbúð.
Góð fjárfesting og ýmis
skipti koma til greina.

Verð 36 millj.



Húsinu fylgir meðal annars bílskúr, upphituð innkeyrsla og lóð í góðu ásigkomulagi.

MYND/ÚR EINKASAFNI

Vel staðsett hús með fallegu útsýni

Fasteignamarkaðurinn er með á skrá tveggja
hæða parhús sem er 174,2 fermetrar og með
bílskúr við Álfhólsveg 69 í Kópavogi.

Á neðri hæð er gengið inn í flísalagða forstofu með
fataskápum. Inn af henni er þvottaherbergi með inn-
réttingu og innfelldum vaski. Hol er flísalagt. Bað-
herbergi er flísalagt, með flísalögðum sturtuklefa
og hornbaðkeri með nuddi. Barnaherbergi eru tvö
og bæði parketlögð. Á neðri hæð er einnig rúmgott
hjónaherbergi, þaðan sem útgengt er á viðarverönd
með skjólveggjum.

Gengið er inn um steiptan stiga á efri hæðina.
Komið er á parketlagðan stigapall. Gestasnyrting er

flísalögð í gólf. Sjónvarpsherbergi er parketlagt með
útgengi á stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Eld-
hús er parketlagt og með borðaðstöðu. Inn af því er
búr með glugga og hillum. Stofur eru rúmgóðar, sam-
liggjandi og með útsýni að Snæfellsjökli, Esjunni og
að Grafarholti.

Bílskúr er með hita, rafmagni og rennandi vatni. Á
honum eru dyr, gluggar og rafmagnsopnari.

Húsið er í góðu ásigkomulagi að utan og sömuleið-
is þakið. Því fylgir falleg lóð. Þrjú sérbílastæði eru
á lóð hússins.

Innkeyrsla er hellulögð og upphituð. Stéttir eru
framan við húsið. Verönd og skjólveggir eru sunnan
við það.



BORGARTÚN 29

SÍMI 510 3800

FAX 510 3801

WWW.HUSAVIK.NET

REYNIR BJÖRNSSON

ELÍAS HARALDSSON

LÖGG. FASTEIGNASALAR

Skúlagata - Laus.



Falleg og rúmgóð 76,3 fm 3ja herb. íbúð á 3.hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Eignin skiptist. Anddyri/gangur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Suður svalir og endurnýjað eldhús. Geymsla og þvottahús í kjallara. Verð aðeins 15,9 millj. Uppl. veitir Elías lögg.fasteignasali í síma 551-3800 eða 898-2007.

HÚSAVÍK - GOTT ORÐSPOR - TRAUST VIÐSKIPTI



Við söfnum mottum í mars!



Sölusýning þriðjudag frá 18-19

Laugarnesvegur 62.
Góð 90 fm íbúð á 2 hæð í
fallegu sjö íbúða fjölbýli. Húsið
byggt 1985. V. 22,7 m.



Sölusýning í dag frá kl 17-18

Hólmvað 2-4.
Ný fullbúin 160 fm sérhæð
með bílskúr. Þrjú svefnher-
bergi, sérgarður, verönd og
svalir til suðvestur Áhv. 25
m frá Íls.



Sóleyjarími.

Fallegt og vandað 218 fm
raðhús á tveimur hæðum með
innbyggðum bílskúr. Glæsileg-
ar innréttingar og gólfefni.



Hólmvatn.

Vel skipulagt og einstaklega
vel staðsett um 200 fm
einbýlishús. Fjögur rúmgóð
svefnherbergi. Glæsilegt sjávar-
útsýni. V. 46,0 m.



Gullengi

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja
herbergja endaíbúð á jarð-
hæð með hellulagðri verönd.
Sameiginlegur bílskúr í eigu
stigagangansins. Húsið nýlega
málað að utan.



Arnarsmári.

Góð vel skipulögð 90 fm, 3ja
herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu
fjölbýli. Mikil útsýni. V. 23,9
m. Áhv. 21,0 m.



Rekagrandi.

4ra herbergja íbúð á tveimur
hæðum og stæði í bílskylí alls
115 fm. Stutt í alla þjónustu,
skóla, leikskóla o.m.fl.
V. 23,9 m.



**Tómasarhagi - glæsileg
sérhæð í nýju húsi.**
Stórglæsileg 130 fm sérhæð
ásamt bílskur í húsi byggðu
1998. Þrjú góð herbergi. Hér er
allt fyrsta flokks.



Hamravík.

Fallegt og vandað 240 fm ein-
býli með innbyggðum bílskúr.
Róleg staðsetning við óbyggð
svæði. Mikil útsýni



Dynsalir.

Vönduð 130 endaíbúð og
sérstandandi 26 fm bílskúr.
Mikið og gott útsýni, stutt
í barna- leikskóla og alla
íþróttastöðu. V. 35,9 m.



Klapparhlíð 4ra m. bílskúr

Vönduð 100 fm endaíbúð á
efstu hæð með miklu útsýni.
Meðfylgandi 27 fm sérstand-
andi bílskúr. V. 25,9 m.



Hlíðarvegur.

Glæsileg 100 fm 3ja herbergja
íbúð á einstökum útsýnisstað.
Tvennar svalir og mikil lofthæð.



Miðholt. 3ja herb

85 fm endaíbúð á 3. hæð.
Björt og vel skipulög með
góðum svölum. Örstutt í þjón-
ustukjarnann. V. 20,9 m.



Óskum eftir - Höfum kaupendur

- 350 - 500 fm einbýlishúsi mið
svæðis í Rvk og á Seltjarnarnesi.
- 4ra herb íbúð í Grafarvogi.
- Sérbyli í Grafarholti
- 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í
Grafarholti í skiptum fyrir raðhús í
sama hverfi.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.isÓskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrússon,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús
Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar
Jónasson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElín
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali**Lindasmári**

Gullfalleg og vönduð
neðri hæð
Stór pallur
3 svefnherbergi
Skipti á stærri í hverfinu
Stærð 102,5 fm

v. 29,9 m.

**Lóuhraun - Hfj.**

Frábært einbýli
Við hlið Einarsreitar
Stór pallur og
heitur pottur
Frumleg hönnun
Stærð 203,9 fm

v. 49,9 m.

**MIKLABORG LEIGUMIÐLUN VANTAR
ALLAR GERÐIR AF ÍBÚÐUM Á SKRÁ
Í LEIGU - MIKIL EFTIRSPURN**

Vantar sérstaklega 3ja og 4ra herb á
Reykjavíkursvæðinu

**Suðurmýri**

Glæsilegt tvílyft
181 fm parhús
Góður suðurpallur og svalir
Vandaðar innréttingar,
gólfeini og tæki.
Fullbúinn 27 fm
flísalagður bílskúr.

v. 58,9 m.

**Hjallasel**

Parhús fyrir eldri borgara
á einni hæð
Rúmgott og bjart
Góð lofthæð
Frábær staðsetning
við hlið Seljahliðar

v. 19,9 m.

**Skipasund**

Glæsileg 80 fm risibúð
Sérinngangur /Svalir
Mikið áhvilandi / yfirtaka
Gott hverfi

v. 19,9 m.

**Háteigsvegur**

77 fm efri hæð
Frábær staðsetning
Róleig gata
3ja – 4ra herbergja

v. 22,9 m.

**Hverafold**

Stór 3ja herbergja
Endaíbúð
Gott skipulag
Falllegt útsýni
Stutt í þjónustu
Stærð 100 fm

v. 20,5 m.

**Vesturgata**

Rúmgóð 2ja herb
Stærð 66 fm
Fyrir eldri borgara
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

v. 19,5 m.

**Klukkurimi**

Gott 170 fm tvílyft parhús
Vel staðsett í götu
Þrjú góð svefnherbergi
Bjart og skemmtilegt hús
Góð bílastæði

v. 39,9 m.

**Vættaborgir**

Glæsileg efri sérhæð
Stærð 142,3 fm
4ra herbergja
Skipti möguleg
Mikil lofthæð
Vandaðar innréttingar
Bílskúr

v. 34,9 m.

**Laugarnesvegur**

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.

**Gullengi**

3ja – 4ra herbergja íbúð
2. hæð í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 24,9 m.

**Aflagrandi**

2ja herb, þjónustuíbúð
5. hæð í lyftublokk
Gott skipulag
Yfirbyggðar svalir

v. 20,3 m.

**Rekagrandi**

****LÆKKAD VERÐ****
Mjög falleg 3ja herbergja
83 fm íbúð á 2.hæð
Stæði í bílageymslu
Rúmgóð herbergi
Tvennar svalir
Frábær staðsetning

v. 22,9 m.

**Fossheiði, Selfoss**

Snyrtileg 3ja herb. íbúð
Húsið nýtekið í gegn að
utan.
SKIPTI SKOÐUÐ Á ÍBÚÐ-
AR- eða IÐNAÐARHÚS-
NÆÐI Á HÖFUÐB.SV.

v. 15,3 m.

**Stangarholt**

5 herbergja 110 fm.
Stór bílskúr 30 fm.
Möguleiki á útleigu
Góður staður

v. 25,9 m.

**Barðastaðir**

Stórglæsileg 4ra herbergja
Frábært útsýni
Gólfvöllur í næsta nágrenni
119 fm + bílageymsla
Gott hús

v. 29,9 m.

**Espigerði**

Falleg 4ra herbergja
Vel umgengin eign
Þvottahús innan íbúðar
Frábært útsýni

v. 25,9 m.

**Galtalind**

Rúmgóð 3ja herbergja
Björt með stóru eldhúsi
Skipti möguleg á stærri í
sama hverfi
Falleg íbúð

v. 22,5 m.

**Eyrarskógur**

*******TILBOÐSVERÐ*******
****FÆST Á 11.5M STGR.****
50 fm hús með góðum
sólfalli Tvö svefnherbergi
plús 10 fm svefnskáli
með sólfalli 5.200 fm
leigulóð Selst með öllu
innbúi

v. 14,8 m.

**Kristnibraut**

Góð 93,7 fm íbúð
3ja herbergja á 4. hæð
Lyftuhús
Gott skipulag

v. 20,5 m.

**Eyrarskógur**

*******TILBOÐSVERÐ*******
****FÆST Á 10.5M. STGR.****
Sumarhús á grónum
stað í Svínadal
2 svefnherbergi
Stærð 46,4 fm
4.500 fm leigulóð

v. 15,9 m.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Sérbýli óskast í Reykjanesbæ

Óskum eftir góðu sérbýli í Reykjanesbæ í skiptum fyrir glæsilega 3ja herb. 106,4 fm íbúð í Sjálandi, Garðabæ. Góð milligjöf í boði fyrir rétta eign.

- Einbýlishús óskast – um 400 fm nýlegt einbýlishús óskast á Höfuðborgarsvæðinu
- Þorragata – 4ra herb. íbúð óskast fyrir traustan kaupanda
- 2ja – 3ja herb. þjónustuíbúð fyrir eldri borgara óskast miðsvæðis í Reykjavík.



Lynghagi.

Fallegt 243,5 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Á aðalhæð eru forstofa, rúmgott hol, gestasnyrtung, rúmgott eldhús og bjartar samliggjandi stofur. Á efri hæð eru 3 herbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi og baðherbergi. Sér stúdíóíbúð í kjallara auk geymslna og þvottaherbis. Tvennar svalir. Húsið stendur á 645 fm gróinni lóð. **Verð 75,0 millj.**



Aratún-Garðabæ

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallegt eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. **Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.**



Efstaleiti- 4ra herb. íbúð. Laus strax.

Glæsilegt 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttasta húsi "Breiðablik". Stórar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu uggum. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér staði í bilageymslu. **Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. Laus til afhendingar strax. Verð 43,0 millj.**



Þorragata-eldri borgarar. 3ja herb.

101,6 fm íbúð á 2. hæð auk 6,5 fm geymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpskerb., hjónaherbergi með góðu skáplássu og opið eldhús í stofu. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir til suðurs. Gott útsýni. Staði í bilageymslu og innangengt í þjónustumiðstöð. **Verð 21,7 millj.**



Ásbraut-Kópavogi. 3ja – 4ra herb. með bílskúr Laus strax.

Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á efstu hæð auk sér geymslu í kjallara og 25,2 fm bílskúr. Nýleg innrétting í eldhúsi og baðherbergi nýlega tekið í gegn. Flisalagðar suðursvalir út af stofu. **ATH. LÆKKAD VERÐ. VERÐ 21,7 MILLJ.**



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Miðbraut-Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsilegt 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. **Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.**

TIL LEIGU



Suðurlandsbraut – þjónustu-/verslunarhúsnæði til leigu.

Til leigu 346,9 fm þjónstu-/verslunarhúsnæði á götuhað með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Eignarhlutinn skiptist í tvo stóra sali með snyrtingum innaf, stórt eldhús, skrifstofu og kaffistofu. Lofthæð í húsnæðinu er um 3,0 metrar. **Nánari uppl. veittar á skrifstofu.**



Skeifan - skrifstofuhæð til leigu.

Til leigu nýlega uppgerð skrifstofuhæð, 2. hæð, í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða 205 fm/250 fmog 416 fm. Húsnæðið er allt bjart og rúmgott. Gluggar á öllum hliðum, góð lýsing og tölvulagnir í öllum herbergjum. Góð aðkoma og næg bílastæði. **Öll þjónusta í næsta nágrenni. Laust til afhendingar strax.**



Köllunarklettsgötu – skrifstofu- og lagerhúsnæði til leigu

Húseignin skiptist þannig: 1.792,6 fm lagerhúsnæði með fimm innkeyrsludryrum og allt að 11 metra lofthæð og 624,3 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur til þremur hæðum. Mikil áhersla hefur verið lögð á smekkvísi í allri hönnun og frágangi. Hiti er í gámaplani og stórum hluta lóðar.



Víðimelur. Efri hæð með bílskúr.

Falleg 64,8 fm efri hæð auk rislofts og 24,5 fm bílskúr í góðu steinhúsi í vesturbænum. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Björt stofa og 2 herbergi. **Suðursvalir út af hjónaherbergi. Verð 21,9 millj.**



Freyjugata. 2ja herb. laus strax.

Mikið endurnýjuð 42,8 fm 2ja herb. íbúð með sérinnangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í alrými, eitt svefnherbergi, litið eldhús og baðherbergi. Nýtt eikarparket á gólfum. Baðherbergi flisalagt. Nýjar hurðir. Eikarinnrétting í eldhúsi. Utandyra hefur þak og gler verið endurnýjað og húsið málað. **Frábær staðsetning. Laus strax. LÆKKAD VERÐ 12,5 millj.**



Álfhólsvegur-Kópavogi.

Mjög fallegt og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með arni og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. **Falleg ræktuð lóð. Tvö sér bílastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. Verð 45,7 millj. <BL>**



Norðurbrú-Sjálandi Garðabæ. 2ja herb.

Falleg 70,3 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð að meðtaldi 7,3 fm sér geymslu við hlið íbúðar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr eik. Eikarparket á gólfum. **Stór suðvesturverönd með skjólveggjum út af stofu. Verð 19,9 millj.**



Holtsbúð – Garðabæ.

292,9 fm vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabænum. Á efri hæð eru stórar stofur með arni og útgangi á verönd, rúmgott eldhús, 2 rúmgóð herbergi (3 á teikn.), baðherbergi og þvottaherbergi. Á neðri hæð eru m.a. sjónvarpsbol, 2 herbergi og líkamsræktarrými með gufubæði. Bílskúr er tvöfaldur. **Lóð með miklum veröndum, skjólveggjum, lýsingu og heitum potti. Verð 72,9 millj.**



Efstihjalli-Kópavogi. 4ra herb.

Falleg 4ra herb. 102,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með borðkrók, 3 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Litill reitur framan við íbúð þar sem möguleiki er að setja sólþall. **Hús málað að utan sl. sumar. Verð 21,9 millj.**



Tómasarhagi. Neðri sérhæð

131,6 fm neðri sérhæð ásamt 25,3 fm bílskúr í nýlegu þríbýlishúsi í vesturbænum. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús með sérsníðuðum innréttingum, stofu og borðstofu, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. **Tvennar svalir til suðurs og norðurs. Verðtilboð**



Ljósheimar. 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kj. Rúmgóð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. **Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.**



Hverfisgata. 3ja herb.

Vel skipulögð 87,7 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kjallara í góðu steinhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar og hurðir og skiptist í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús með fallegri innréttingu, 2 herbergi og flisalagt baðherbergi.



Lundarbrekka-Kópavogi. 3ja herb. til sölu eða leigu.

Falleg 96,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eldhús er allt endurnýjað. Stór stofa með útgangi á suðursvalir. Sameiginl. þvottaherb. á hæðinni. **Sérmerkt bílastæði á lóð. Verð 19,5 millj.**



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér staðis í bilageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. **Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.**



Lundur-Kópavogi.

Glæsilegar 118-160 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhit. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Staði í bilageymslu. Húsin er klædd að utan með álklaðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarféll. Gylla og Gunnars. Allar nánari uppl. á skrifstofu.

EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasaliGuðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasaliÞorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasaliKjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasaliGeir Sigurðsson,
lögg. fasteignasaliHilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasaliMagnús Geir
Pálsson,
sölumaðurÞórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasaliJóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeriElin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elita starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Skildinganes - einstök eign í Skerjafirði



Fallett og vel staðsett 271,6 fm einbýli í Skerjafirði með möguleika á aukaíbúð. Húsið er mikið endurnýjað að innan og nýlega búið að setja upp ca. 70 fm timburverönd og skjólgirðingar við húsið. V. 95,0 m. 5491

Hofsvallagata 49 - mikið uppertt parhús



Opíð hús

Fallett og mikið uppertt 210,6 fm parhús ásamt 29,5 fm bílskúr, samtals 240,1 fm í hjarta Vesturbæjar. Húsið er á þremur hæðum og er mögulegt að hafa séríbúð í kjallara. V. 59,0 m. 5534

OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Hulduland 20 - gott raðhús



Opíð hús

Um er að ræða mikið raðhús á fjórum pöllum sem skiptist m.a. í anddyri, gestasnyrtingu, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús, tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu) og baðherbergi. V. 49,0 m. 5510

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Opíð hús

Ný verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsini eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða harðviði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 - 39,5 m. 8070

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Álfaskeið 31 - tvær nýlegar íbúðir



Opíð hús

Höfuð til sölu tvær íbúðir í þessu fallega húsi. Íbúðirnar sem eru á 1 og 2. hæð eru frá 177 fm til 185 fm og eru því sérlega rúmgóðar og bjartar fjögurra herbergja íbúðir í nýlegu fjórbylishúsi í Hafnarfirði. Sérstæði í bilageymslu. Stúdíóherbergi á jarðhæð fylgja hvorri íbúð og er sérinnangangur í það rými. Einnig fylgja íbúðunum stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni. V. 32,0 og 33,0 m. 4770

OPÍÐ HÚS Í BAÐUM ÍBÚÐUM Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00.

Ástún 12 Kópavogi - íb. 0205



Opíð hús

Falleg mikið endurnýjuð 3ja herbergja ca 80 fm endaíb. á 2. hæð með frábæru útsýni. Nýl. innréttingar, hurðir, gólfefni o.fl. Sérinnangangur af svalagangi. Tvennar svalir. Mjög björt og skemmtilega skipulögð íbúð. Samkvæmt skráningu FMR er stærð íbúðarinnar 78 fm en sérgeymsla íbúðarinnar á jarðhæð, sem er ca 6-7 fm, er ekki inni í skráningunni. V. 18,9 m. 5515

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 - Sævar og Svanhildur taka á móti áhugasömum.

Viðarás - fallett hús með útsýni



Mjög gott 183 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Einstaklega fallett útsýni er af efri hæð. Húsið virðist í mjög góðu standi bæði að utan sem innan. Næg bílastæði á lóð fyrir framan og lokuð hellulögð verönd með heitum potti fyrir aftan. V. 44,0 m. 5539

Eldri borgarar



Sóleyjarrími - vönduð íbúð
Vönduð og vel skipulögð 119 fm íbúð á 2.hæð í falllegu álklaðdu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgóða stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. V. 29,4 m. 5489



Bólstaðarhlíð - 60 ára og eldri
Falleg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrri 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með falllegu útsýni. Íbúðin sem er nýmáluð er laus strax. V. 21,5 m. 5470



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Störglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422



Vogatunga - 60 ára og eldri
Einlyft 85,1 fm parhús ásamt 25,3 fm bílskúr, samtals 110,4 fm. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga og skiptist í forstofu, hol, stórt svefnherbergi, stóra stofu, eldhús og sérgeymslu. Aðkoma að húsinu er mjög góð. Fallett útsýni. Verðlaunagata. V. 28,8 m. 3575

Einbýli



Langagerði - glæsileg eign
Glæsilegt og vel viðhaldið, samtals 302,7 fm, einbýlishús með 2 aukaíbúðum og bílskúr. Húsið er mun stærra heldur en skráðir fermetrar segja til um. Húsið stendur innst í litum botnlanga við Langagerði og hentar vel stórrí fjölskyldu. Hægt að hafa góðar leigutekjur af kjallaraíbúð og íbúð í risi. V. 59,5 m. 5497



Sigluvogur - vel staðsett
Gott 2ja hæða einbýlishús á þessum rólega stað. Húsið er 179,0 fm að stærð og bílskúrin 32,6 fm, samtals 211,6 fm. Fimm svefnherbergi, tvær snyrtingar, tvær stofur. Einn eigandi frá upphafi. Lóðin er 759 fm að stærð. V. 45,0 m. 5376



Austurgata - Hafnarfjörður
Fallagt einbýlishús við Austurgötu í Hafnarfirði, með auka íbúð á jarðhæð. Húsið er timburhús á steypum kjallara með steyptri áfásti viðbyggingu sem er skráð sem bílskúr, en er ekki með bílskúrshurð heldur inngöngudyr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. V. 42,0 m. 5089



Sólvallagata - vandað einbýlishús.
Vandað 270 fm einbýlishús á frábærum stað í Vesturbænum. Húsið er timburhús, tvær hæðir á steypum kjallara. Möguleiki á 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór herbergi, rúmgóðar stofur. Fallegur garður með miklum gróðri og sólarverönd með heitum potti. Bílskúr er 35 fm. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. V. 65,0 m. 5488



Bjarmaland - neðst í Fossvoginum
Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpshol, borðstofu, stofu og eldhús. Búið er að endurnýja m.a. allt gler, rafagnir, hita-lagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmx. Allar innréttingar sérsmiðaðar. V. 95,0 m. 4444



Sævangur 47 - tvær íbúðir
Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaíbúð á jarðhæð. Á aðal-hæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steyp einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437



Fornaströnd - einstök eign á Seltjarnarnesi
Sérlega glæsilegt ca 230 einbýlishús. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð s.s. innréttingar, gólfefni, rafmagn, pipulagnir og lóð upptekin. Fallegir steinar afgirða garðinn. Glæsileg verönd (u.þ.b. 120-130) með heitum potti. Hiti í plani. Tvöfaldur 50,6 fm bílskúr. V. 89,0 m. 5430



Hálsasel - reisulegt einýli
Fallett og reisulegt 317,4 fm einbýlishús (með aukaíbúð á jarðhæð) og innb., 26 fm bílskúr. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð sem hægt er að hafa sér og rúmgott herbergi og tvö vinnuherb. Húsið er mjög fallett sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Möguleg skipti á minni eign. V. 55,0 m. 5358

Raðhús



Suðurmýri - Seltjarnarnes
Fallett og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er hornhús og annað stærsta raðhúsið í þessu hverfi. Aðkoma er góð og garður gróinn og fallegur. Stutt er í verslun og þjónustu, sundlaug, skóla og fl. V. 65,0 m. 5065



Granaskjól - glæsilegt raðhús
Glæsilegt 185,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum stað í Vesturbænum. Bílskúr. Þrjár stofur, þrjú svefnherbergi. Risloft.Gróinn og fallegur garður er við eignina. Hiti er í bílplani. Eignin er staðsett innanlega í botnlanga. V. 49,0 m. 4050



Frostaskjól - Endaraðhús
Mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum við Frostaskjól í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið virðist í góðu standi og stendur á móti skóla og leikskóla. Fallegur bakgarður með harðviðarverönd. Bílskúrin er í dag nýttur sem þrjú svefnherbergi. Húsið er skráð 152,5 fm. V. 45,0 m. 5532

Hæðir



Kópaland - jarðhæð
Falleg 124 fm 4ra herbergja jarðhæð með sér inngangi og útgangi út á timburverönd. Húsið stendur við opið svæði og stutt er í skóla og leiksvæði. Útsýni er úr íbúðinni. V. 29,2 m. 5509



Rauðagerði - efri sérhæð
Falleg vel skipulögð efri sérhæð í þríbýlishúsi samtals 109 fm ásamt 19,8 fm bílskúr. Suðursvalir. Fritt svæði sunnan við húsið. Fallett útsýni. Hús viðgert og málað að utan. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Laus mjög fljótlega. V. 27,9 m. 5498



Sólvallagata - vönduð sérhæð á fráb. stað.
Vönduð mjög vel skipulögð neðri sérhæð í vönduðu þríbýli á frábærum stað við ofan-verða Sólvallagötu. 2-3 stofur og 2-3 svefnherb. tvö baðherbergi. Hátt til lofts og vött til veggja. Mjög góð aðkoma. V. 55,0 m. 5506



Hrisateigur - efri sérhæð
Til sölu eða leigu efri sérhæð sem er 4ra - 5 herbergja 77,6 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, lítið herbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Svalir eru úr stofu. Góð staðsetning í rólegu hverfi. V. 18,5 m. 5538



Grandahvarf - efsta hæð
Glæsileg 4ra herbergja 136 fm sérhæð á þriðju og efstu hæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi, ásamt 28,2 fm bílskúr. Samtals 164,2 fm. Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir Elliðavatn, Bláfljöll og víðar. Lofthæð í íbúðinni er 2,7 metrar. V. 39,9 m. 5216



Safamýri - efri sérhæð
Sérlega falleg 5-6 herbergja 144,9 fm efri sérhæð í góðu þrívíðishúsi, ásamt 25,6 fm bílskúr. Samtals 170,5 fm. Húsið er í mjög góðu ástandi. Nýbúið er að skipta um skólþ, mála þak á húsi og bílskúr og mála húsið og glugga að hluta. Árið 2005 voru settar nýjar skólplagnir, ný þerrlögð við húsið ásamt dúk. V. 37 m. 5441



Skipasund - glæsileg íbúð
Glæsileg 5 herbergja 120,9 fm sérhæð ásmst 31,1 fm bílskúr, samtals 152 fm. Hæðin hefur nær öll verið endurnýjuð á smekklegan hátt. Á 1. hæð er forstofa, innra hol, tvær samliggi-andi stofur, baðherbergi og rúmgtott eldhús. Í risinu eru 3 herbergi og baðherbergi. Sér hellulögd verönd. Innkeysla er hellulögd og með lýsingu og upphituað. V. 34 m. 7435



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtalls 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624



Bugðulækur - miðhæð í góðu húsi.
Falleg talsvert endurnýjuð 127,4 fm 2.hæð í góðu fjórvíðishúsi á góðum. Nýl. baðherbergi, gler og fl. 3. svefnherb. og tvær stofur. Góðar svalir. Fallegur sameiginlegur garður. V. 28,9 m. 5389



Súlunes 14 - glæsileg neðri sérhæð
Einstaklega vel útbúin og sérhönnuð glæsileg séríbúð á jarðhæð í nýlegu tvívíðishúsi. Íbúðin er 144,6 fm og bílskúrin er 24,4 fm. Innangengt í bílskúrinn. Vandaðar sérhannaðar innréttingar, parket og flisar, granit, sérhönnuð lýsing og fl. og fl. V. 40,9 m. 5407

4ra - 6 herbergja



Kleppsvegur - glæsilega endurnýjuð
Falleg og mikið endurnýjuð 101 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli með störglæsilegu útsýni. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, innréttingar og tæki, hurðir, nýtt ídregið rafmagn og tenglar, baðherbergi, svalahurðir, gler og gluggar. V. 23,5 m. 5527



Drafnarstígur - sjarmerandi íbúð
Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vel staðsettu fallegu húsi í Vesturbænum. 2 svefnherbergi og tvær stofur. Nýl. parket. Flísalagðar svalir. Fallegt útsýni. V. 21,9 m. 5529



Lómasalir - vönduð endaíbúð m. bílskýli.
Vönduð 4ra herbergja 121,7 fm endaíbúð á 3.hæð í állklæddu lyftuhúsi á mjög góðum útsýnisstað ásamt staði í bílageymslu. Innangengt í bílskýlið. Mjög vandaðar innréttingar. Parket, sérþvottahús. Stórar flísalagðar svalir. Sérhönnuð lýsing. V. 28,9 m. 5525



Spóahólar - 4 svefnherbergi
Falleg 5 herbergja endaíbúð á annari hæð. Nýlegt parket á gólfum. Íbúðin er samtals 120,6 fm að stærð. Fallegt baðherbergi. Snýrtileg íbúð. V. 22,5 m. 5496



Seilugrandi
Rúmgöð 100,2 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt ca 20,0 fm geymslu (sem er ekki skráð inni fermetratölu íbúðar) og 30,9 fm staði í bílageymslu, innangengt er úr bíla-geymslu inn í húsið. Gengið er inn í íbúðina af svalargangi. V. 22,9 m. 5504



Fannafold - jarðhæð
Falleg 113 fm íbúð á 1.hæð í fjórvíðishúsi með séringngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, gang, þrjú rúmgöð herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, stofu og sólstofu. V. 22,7 m. 5465



Rauðhamrar - glæsilegt útsýni
Falleg 114,7 fm 5 herbergja útsýnis endaíbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Góðar svalir með glæsilegu útsýni. Góð sameign. Mjög góð kaup. V. 22,5 m. 5485



Safamýri - með bílskúr.
Falleg vel skipulögð 128,9 fm. íbúð á 3.hæð í enda í góðu viðgerðu fjölbýli ásamt 21,6 fm bílskúr. Tvennar svalir. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Fallegt útsýni. Nýlegt gler. Nýlega endurnýjuð sameign. V. 26,4 m. 5458



Eskihlið - endaíbúð
Falleg og björt fjögurra herbergja endaíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Eskihlið. Í kjallara er gott herbergi með aðgangi að snyrtingu auk sér geymslu. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5259



Dofraberg 9 - falleg útsýnisíbúð
Falleg og vel skipulögð samtals 130,5 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Dofraberg í Hafnarfirði. Íbúðin er í fallegu fjölbýlishúsi á góðum stað rétt við leikskóla og skóla. Mikið og fallegt útsýni. Sameign mjög snýrtileg. V. 26,0 m. 4950



Strandvegur - sérverönd
Falleg og vel skipulögð 114,1 fm íbúð á 1. hæð við Strandveg í Garðabæ ásamt bíla-staði í lokaðri bílageymslu. Sér garður með timburverönd er út af svefnherbergjunum. V. 31,5 m. 5387



Háaleitisbraut - mikið endurnýjuð íbúð.
Glæsileg 104,9 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð auk 18 fm herbergis í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Eignin skiptist m.a. í hol, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. V. 25,9 m. 4943

3ja herbergja



Álfkonuhvarf 33 - lyftublokk með bílskýli.
Göð 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi með séringngangi af svölum. Staði í bílarkjallara fylgir sem er innangengt í úr húsinu. V. 23,9 m. 5198



Viðimelur - góð íbúð
3ja herbergja hæð (1.hæð) á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, stofu, stórt svefnherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla eða herbergi sem er parketlagt. V. 17,9 m.



Grandavegur 3 - laus - 2-3ja herb.
Falleg 3ja herb. (skráð 2ja) 72,2 fm endaíbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Parket, góðar innréttingar. Sérverönd út af stofu. Laus strax lykklar á skrifstofu. V. 18,5 m. 5467



Reynihvammur- neðri sérhæð
Göð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með séringgang rétt við Suður-bæjar sundlaugina í Hafnarfirði. V. 17,6 m. 5432



Furugrund - með aukaherbergi
Falleg vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 1.hæð í nýl.viðgerðu og máluðu litlu fjölbýli á mjög góðum stað í Kópavogi. Aukaherb. í kjallara. Mjög göð staðsetning, örstutt í gönguleiðir í Fossvoginum. Laus fljótlega. V. 16,9 m. 5163

2ja herbergja



Asgarður - kjallari
Tveggja herbergja 46,8 fm íbúð í kjallara sem skiptist í stofu með eldhúskrók, baðherbergi og stórt svefnherbergi. V. 14,3 m. 5512



Gautland - með verönd
Göð tveggja herbergja 48,5 fm íbúð á jarðhæð með verönd. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhúskrók, svefnherbergi og baðherbergi. Svaladyr eru úr stofu út á suðurverönd. V. 14,4 m. 5486



Kleppsvegur - gott verð
Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu) í mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Húsið er klætt að hluta og nýlega viðgert að hluta. Nýl. vandað eldhús. Nýlegt parket og nýlegir skápar bæði í herbergi og á baðherb. Fallegt útsýni. Svalir. V. 14,8 m. 4979

Atvinnuhúsnaði



Kársnesbraut - göð staðsetning
Kárnesbraut 112 Kópavogi. Gott 88,0 fm bil með góðri innkeyrsluhurð. Salernisaðstaða og göð lýsing. Mjög góður staður. Hagstæð kaup. Laust strax. V. 10,5 m. 5493



Rauðhella - gott verð
Gott 147,9 fm enda iðnaðarbil við Rauðhelli í Hafnarfirði. Inngangur er rýmið er að framanverðu og að aftan. Stór innkeyrsluhurð er að framan. Neðri hæð er stór geimur með gluggum og góðri lofthæð að hluta. Göð aðkoma er að húsinu og er það laust strax. V. 14,9 m. 5484

Íbúðir við Kópavogsbraut í Kópavogi



Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuíbúðum fyrir aldraða hjá Sunnuhlíðarsamtökunum. Studio íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópavogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir.

Norðurbakki 23-25 - einstakt útsýni



Ný hugsun - ný verð - örfáar íbúðir eftir - Einstök samsetning staðsetningar við sjóinn og klassískrar hönnunar. Skýrar útlínur og hagnýt hönnun sem höfðar til allra skilningarvita. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir án gólfena til afhendingar strax. Gott staðgreiðsluverð. 515

Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfena. Staði í bílageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum. Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m. Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m. Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

Eignir óskast

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginn. Verð mætti vera á bilinu 90-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

Sérhæð óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þessir staðir koma til greina: Vesturbær, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.

Skrifstofuhúsnaði óskast - æskileg stærð 2200 - 2500 fm
Traust fyrirtæki óskar eftir allt að 2500 fm skrifstofuhúsnaði í Reykjavík (Reykjavíkursvæðinu) til leigu eða kaups.Göð aðkoma og göð bílastæði æskileg. Heil húseign kæmi vel til greina. Staðgreiðsla eða banka-trygging. Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson í ögg. fasteignasali.

Einbýlishús á sjávarlóð á Arnarnesi óskast
Höfum kaupanda að 300 - 400 fm einbýlishúsi á sjávarlóð á Arnarnesi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson í síma 861-8514 eða Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093.



Trönuhraun - gott húsnaði
Gott ca 250 fm iðnaðar/lager húsnaði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milliloft. Húsnaðið er laust og eru lykklar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951



Tangarhöfði
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnaði í jarðhæð með góðum innkeyrsludryrum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnaðið er með glugga á þrjá vega og hefur gott auglýsingargildi. 7348



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Kvíslartunga 53 - 270 Mosfellsbær



Opið hús

Möguleiki á allt að 90% fjármögnun!
Stílhreint og flott parhús/keðjuhús á tveimur hæðum á miklum útsýnisstað í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, fleiri möguleg, stórar stofur og eldhús, góður bílskur og mjög stórar svalir með útsýni til allra átta. Húsið er tilbúið til afhendingar, skilast fullbúið að utan og vel rúmlega fókelt að innan. Áhvilandi er yfirtakanlegt hagstætt lífeyrissjóðslán á 4,9% vöxtum, um 33 m.kr. **Skipti skoðuð á minni eign! Lækkað verð! Sýningaríbúð í Kvíslartungu 51! V. 39,9 m. 3391**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00 í Kvíslartungu 53

Leirvogstunga 7 - 270 Mosfellsbær



Opið hús

Fallegt og vel skipulagt 198 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskur við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, geymslu, þvottahús og bílskur. **V. 43,9 m. 4814**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00 í Leirvogstungu 7

Grundartangi 54 - 270 Mosfellsbær



Opið hús

Vel skipulagt 70,2 m², 3ja herbergja raðhús á einni hæð með góðum garði við Grundartanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þvottahús/geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Timburverönd og sérgarður í vestur. **V. 19,9 m. 4861**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30 í Grundartanga 54



Hulduhlíð - 4ra herbergja

Falleg 94,4 m², 4ra herbergja íbúð á neðri hæð í 4býlishúsi með sérinngangi við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Við hlið inngangs í íbúðina er upphituð útigeymsla. **V. 22,9 m. 4856**



Lynghagi - 3ja herbergja

3ja herbergja íbúð á jarðhæð í 4ra hæða fjölbýli við Lynghaga 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, forstofugang, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Þetta er rúmgóð íbúð á góðum stað í Vesturbænum, rétt við Háskóla Íslands. **Lækkað verð! V. 21,5 m. 4706**



Skeljatangi - 4ra herbergja

Rúmgóð 4ra herbergja 92,4 m² íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér afnotarétt af garði við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Köld útigeymsla er við hlið íbúðarinnar. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 21,5 m. 4830**



Öldugata - 2ja herbergja

Falleg 54,3 m², 2ja herbergja íbúð á annari hæð í við Öldugötu 41 í Reykjavík. Húsið er fallegt bárujárnsklædd timburhús á steypum grunni. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. **V. 14,9 m. 4862**



Kjartansgata - 2ja herbergja

Falleg og björt 63,3 m², tveggja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi við Kjartansgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi og stofu. Sér geymsla á hæðinni ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Hvíttuð furugólfborð eru á gólfum en flísar á forstofu og baðherbergi. Þetta er björt og skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. **V. 15,5 m. 4860**



Hraunbær - 3ja herbergja

Björt og vel skipulögð 81,7m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Hraunbæ 56 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Tvennar svalir. **V. 16,9 m. 4853**



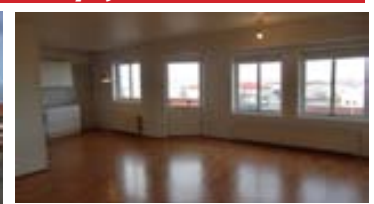
Bárugrandi 5 - 107 Reykjavík

Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílajakjallara á fallegum stað við Bárugrandi í Reykjavík. Íbúðin er skráð 86,6 m² og bílastæði í lokuðum bílajakjallara 24,1 m². Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. **Lækkað verð! Eignin er laus til afhendingar! V. 21,9 m. 4847**

Hrísrimí 4, íbúð 201- 112 Reykjavík



Opið hús



Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bílajakjallara við Hrísrimí í Reykjavík. Íbúðin er skráð 95,9 m² og bílastæði í lokuðum bílajakjallara skráð 21,0 m². Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, geymslu, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er góð útigeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax! Lækkað verð! Áhvilandi lán ca. 20 m. hjá Íbúðalánasjóði V. 21,7 m. 4775**

Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00 í Hrísrimí 4

Ódýr raðhús - allt að 90% fjármögnun

Laxatunga 94, 96 og 98 Mosfellsbær



VERÐ 29,9 M.

Falleg 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskur. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsin verða afhent fullbúin, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf á forstofu, gestalerni og baðherbergi eru flísalögð og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 21 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Laxatunga 116 - 124 Mosfellsbær



VERÐ 20,6 M.

Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innvegi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,5 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

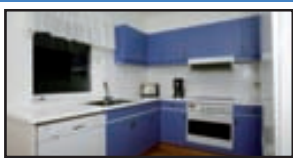
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

MOSFELLSBÆR - SKIPTI

4ja



Í einkasölu góð 4ra herb. 114 ferm. íb. á 2. hæð við Þverholt, Mos. Stofa, eldhús, 3 rúmgóð herb., fataherb., þvottah., geymsla. **BEIN SALA EÐA SKIPTI Á EIGN VIÐ RAUDAMÝRI, MOS. TILBOÐ ÓSKAST.**

MÁVAHRAUN - HAFNARFIRÐI

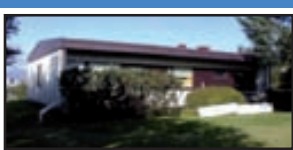
Einb.



Í einkasölu á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskur, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb, eldhús, þvottahús, baðherb., gestasnyrtung. Flísar og parket. Góð hellulögð s-verönd. Laust. Skipti á minni eign ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

Einb.



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskur, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Ísak
S: 8225588



Jónas
S: 7708200



Sigurður
S: 6168880



Svava
S: 8983023



Einbýli Grindavíkur - Bíllinn uppi

Vorum að fá í sölu fallegt einbýlishús í Grindavík. Eigandi vill skoða skipti á íbúð á Reykjavíkursvæðinu, sumarhúsi eða bíl. Áhvilandi gott lán ca 19 millj. Verð 24 millj.



Ljárskógar - Einbýli

Vorum að fá í sölu þetta fallega einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskur. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, hurðir, skápar, gólfefni o.fl. 6 svefnherbergi. Verð tilboð



Grófarsmári - Kópavogi

Erum með stórglæsilegt 257,5 fm parhús með bílskur á glæsilegum útsýnisstað í Kópavoginum. Á neðri hæðinni er búið að útbúa um 50 fm sér íbúð. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.



Bjarkarás - Garðabæ

Stórglæsilega 136 fm séríbúð/hæð í tveggja hæða húsi á góðum stað íbúðin er fullbúin með glæsilegum innréttingum og tækjum. Verð tilboð, eign í sérflökki.



Funalind - Kópavogi

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3 hæð í glæsilegu fjölbýlishúsi. Stutt í skóla, verslanir og þjónustu. Tilboð óskast



Nóatún - Miðbær

Í einkasölu 3ja herbergja ris íbúð á 3. hæð, íbúðin er töluvert endurnýjuð og er rúmgóð og björt. Skipti á stærri.



Engihjalli Kóp.

Í einkasölu góð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi með tveimur svölum og glæsilegu útsýni. Gott verð 15,5m. Uppl. Ísak 822-5588



Skúlagata

Í einkasölu 2-3ja herbergja íbúð við Skúlagötu. Skipti möguleg á stærri eign Uppl. Ísak 822-5588



Skúlagata - Bílskur

Falleg 100fm 3ja herb. íbúð á 5.hæð ásamt 43fm bílskur. Þessi íbúð er fyrir 50 ára og eldri á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Stórkostlegt útsýni í V 42,9m



Fífusel 2ja - Skipti á sumarhúsi

Vorum að fá í sölu fallega vel með farna íbúð í fjölbýli sem búið er að taka í gegn. Eigandi skoðar skipti á sumarhúsi, íbúð á Suðurlandi eða nálægt Mosfellsbæ. Uppl gefur Sigurður síma 616 8880



Hlíðasmári - Til leigu

Stórglæsileg 320 fm skrifstofuhæð á 5. hæð sem er glæsilega innréttuð, 7-9 skrifstofur, fundaherbergi. Gott útsýni.



Breiðhella - 5m lofthæð

Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588

VÍSIR.IS

“...ég sá það á vísi”

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík



VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Opið virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður

Halla Unnur Helgadóttir
s: 824-5045
Lögg.fast.Sali.

Páll Höskuldsson
s: 864-0500
sölumaður

Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Pétur Jóhannsson Sölum.
Snæfellsbæ/nes
Sími:893-4718

Pórarinn Friðriksson Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

Glæsiíbúðir fyrir 50 ára og eldri!

Skipalón 16-20 • Hafnarfirði

Nýtt í sölu • Mjög hagstætt verð. Vandaður frágangur. Full innréttuð sýningaríbúð. Hagstæð 75 til 100% lán til 40 ára frá Íbúðalánasjóði geta fylgt með.

- 2ja herb. íbúðir frá 71 m²
- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m²
- 4ja herb. íbúðir frá 127,4 til 167,3 m²
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað inn af hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi í öllum íbúðum.
- Innréttingar í hesta gæðaflokki frá Brúnási.

- Heimilistæki frá AEG.
- Uppþvottavél og ísskápur fylgja.
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S.Helgasyni.
- Sérbílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.
- Innangengt úr bílageymslu í 3 lyftur

www.Valholl.is

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 16–18

Verð á 2ja. herb. íbúð frá kr. 17.100.000.-

Verð á 3ja. herb. íbúð frá kr. 20.800.000.-

Verð á 4ja. herb. íbúð frá kr. 26.800.000.-

Uppl gefa:
Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520
Bárður hjá Valhöll S: 896-5221

Sumarhús



Fjárhústunga í Borgarfirði
Fallegt 52 fm heilsárhús í Hálsasveit með stórfenglegu fjallaútsýni í allar áttir m.a. Strúturinn, Eiríksjökull og Okíð í suðri. Stór og mikill pallur með heitum potti og sturtuaðstöðu. Tvö rúmgóð svefnherbergi í húsinu ásamt svefnlofti þar sem hægt er að vera með 4-5 dýnur, stofa og eldhús í opnu rými, vandaðar innréttingar. Stutt í Húsafell og Reykholt. **V. 15,9 millj.** Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520



Sumarhús - Við Laugarvatn
Fallegur og notalegur 46 fm bústaður í landi Snorrastaða staðsettur við Stekká. Heitt og kalt vatn er í bústaðunum ásamt rafmagn og stendur hann á 5000 fm eignarlandi. Rúmgott svefnherbergi og svefnloft er í húsinu og stofa með káminu og opnu eldhúsi. Gestahús með tvíbreiðu rúmi. Heitur pottur á palli. **V. 16,9 millj.** Uppl: Jón Rafn S: 695-5520

Stærri eignir



Njálsgata - Glæsilegt einbýli.
Til sölu einstaklega glæsilegt og vel staðsett ca. 190 fm. einbýlishús í hjarta borgarinnar. Húsið er glæsilega uppgeft af góðum handverksmanni. 4-svefnherb. 2 stofur. Sér íbúð í kjallara hússins. Bílskúr með góðri vinnuadsöðu. Skipti möguleg á minni eign. **Verð: 48,9 millj.** Uppl. gefur Þórarinn Friðriksson í síma 844-6353. 9639



Engimýri-einb. - skipti mögul.
Glæsilegt eibýlishús á frábærum stað í Garðabæ. Húsið er 289 fm þar af ca. 70 fm íbúð í kjallara. Rúmgóður bílskúr. Glæsilegt eldhús og bað. Á efri hæð eru 2-svefnherbergi auk sjónvarpsrýmis og baðherbergis. Neðri hæð eru tvö herbergi eldhús og stórar stofur. Sér íbúð á neðstu hæð. Möguleg skipti á minna húsnaði. Allar uppl veitir Heiðar í s:693-3356



Einbýli - í Kjós - með hesthúsi
Gott mjög vel staðs. 292 fm einb. með bílsk. ásamt 55,2 fm hesthúsi. Húsið er á 2,3 hekt. eignarl. Húsið skiptist í góða stofu,sólskála, eldh., 4-5 svefnherb. Parket og flísar á flestum gólfum. **V. 59,5 m.** Möguleg skipti á minni eign. Nánari upp. veitir Ellert 893-4477

Borgarholtsbraut - íbúð - atvinnuhúnaði



Borgarholtsbraut - íbúð - atvinnuhúnaði
Í einkasölu 225 fm eign á 2 hæðum+bílskúr.Á jarðh. 100 fm verslunarhúsnaði sem er í leigu og á efri hæð 91 fm 4ra herb. íbúð + 34 fm bílskúr. **Verð 40,9 m.** Uppl. veitir Bárður í 8965221

Í smíðum

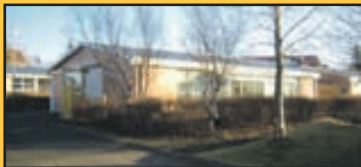


Búðavað - flott parhús. Bara tvö eftir
Eigum þrjú hús eftir af þessum flottu 219 fm parhúsum á þessum rólega og glæsilega útsýnisstað. Húsin afh. strax eða lengra komin. Möguleiki að taka íbúð upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

Parhús



Hjallasel - tvær íbúðir.
Gott 265 fm parhús á þremur hæðum með lítilli 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir glæsilegt útsýni. Gott verð. 39,9m. Möguleiki að taka eina til tvær íbúðir upp í kaupverð. Nánari upp. veitir Ellert 893-4477



Hjallasel - fyrir eldri borgara.
Vorum að fá í sölu mjög gott ca. 80 fm parhús við Seljahlíð. Góður sólskáli þaðan er gengið út á góða timburverönd sem snýr í suður. Gott verð. 22,9 m. Nánari upp. Ellert 893-4477



Vörðuberg - 220 Hafnarfjörður
Glæsilegt raðhús með vönduðum innréttingum, innbyggðum bílskúr og fallegum palli í bakgarði. Eignin er á tveimur hæðum alls 168 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi á efri hæð og hægt að bæta við því fjórða. Fallegt Jatoba parket á gólfum. **V. 39,9 millj.** Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520.



Hólaberg - frábært verð
Í einkasölu fallegt 150 fm endaraðhús + 29 fm bílskúr. 4 svefnherb. Gott eldhús og bað. Sólstofa. Húsið er mikið endurnýjað að innan. Skipti möguleg á ódýrari eign. **V. 32,9 m.** Uppl. veitir Halla 824-5045

Sérhæðir og 5-6 herb.



Hjálmholt - sérhæð
Í einkasölu 194 fm sérhæð ásamt 27 fm bílskúr, staðsett innst í botnlanga við opið svæði. Nýlegt parket, eldhús og fl. 5 svefnherb, nýleg timburverönd í suðvestur. **Verð 46 m.** Upplýsingar veitir Bárður Tryggvson í 896-5221



Barónsstígur - stórglæsileg
Í einkasölu stórglæsileg 108,4 fm sérbýli með séringngangi í tvíbýlishúsi á besta stað í hjarta borgarinnar. Húsið er járnklætt timburhús á steyptum grunni og hefur allt verið endurnýjað að utan. Húsið er í mjög góðu standi. Íbúðin sem er hæð og neðri hæð er algjörlega endurnýjuð að innan. Hönnuð og skipulögð af arkitekt. Öll vinna og endurnýjun er fyrsta flokks. **Verð 33 m.** uppl. veitir Bárður 8965221.

4ra - 6 herb. íbúðir



Glæsileg 4ra herb. 148 fm útsýnis-íbúð í Grafarholti með bílskúr.
Íbúðin sjálf er 120 fm og bílskúrin er 28 fm. Að auki er ca 20 fm loft. Íbúðin er sérlega glæsileg og vel umgengin. Rúmgott eldhús og fallegt baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Geymsla og þvottarhús innan íbúðar. Bílskúrin er með hita og rafmagni Þetta er í heild sinni glæsileg íbúð með stórkostlegu útsýni yfir Reykjavík og út á sundin. **Verð 34,9 m.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Hamravík - glæsileg 125 fm íb.
Glæsíl. 125 fm íbúð á 3 hæð með séringng. 3 rúmgóð svefnherb. Sérþvottahús. Vandaðar innréttingar og parket. Stórar svalir. Vönduð og vel skipulögð íbúð. **Hagstætt verð aðeins 25,2 m.** Uppl. veitir Bárður Tryggvason í 8965221.



Gautland - góð íb. í Fossvogi - skipti á ca. 4ra herb. í miðbænum (101).
Í einkasölu velskipulögð 77 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í litlu huggulegu fjölbýli. Fallegt útsýni. Gler í suðurhlíð nýtt. Pak nýl. standsett og austurgafli klæddur. Laus nær strax. **Verð 18,5 m. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson Lögg.fast.sali: 896-5222.**

3ja herbergja



Glæsileg eign við Naustabryggju V. 25.9 milljónir.
Glæsileg 110 fm, 3-4 herb. íbúð á 3 hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Parket. Vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Hús klætt að utan og nær viðhaldsfritt. Sérþvottahús. Hagstætt lán frá ÍLS getur fylgt. Allar nánari upplýsingar um eignina gefur Páll í síma 864 0500 - pall@valholl.is



Suðurhólar - Reykjavík
Falleg 91 fm, mikið endurnýjuð þríggeira herbergja íbúð á efstu hæð m. góðu útsýni. Sérinnngangur frá svölum. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Stórt baðherb. með góðu rými fyrir þvottavél og þurrkara. Skipt hefur verið um allar innihurðir í íbúðinni. Sérgeymsla á sömu hæð og íbúð. Eigendur hafa áhuga á að skipta upp í 4ra herbergja eign í nýrri hverfum Kópavogs. **V. 21,4 millj.** Uppl: Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520.



Nýtt - Langholtsvegur - glæsíl. risíbúð.

Glæsíl. 82 fm (95 fm gólfli.) á góðum stað í Austurborginni. Íbúðin var sett upp ný f. ca 15 árum og er í toppstandi. Góðar innr., kvistir, suður svalir, þvottaaðst. í íb., parket og fl. Verð 21,5 m. Bein sala eða skipti á sérhæð/sérbýli í austurbæ Rvk. Uppl. gefur Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali: 896-5222.



Glæsileg 3ja herb. íbúð við Ljósuvík.
Glæsileg 96,6 fm 3ja herb. íbúð á útsýnisstað við Ljósuvík í Vikurhverfi Grafarvogs. Rúmgóð tvö svefnherbergi, tvennar svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi. Sér þvottarhús í íbúð. Sérinnngangur af svölum. Möguleg skipti á ódýrari íbúð. Verð 25,5 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

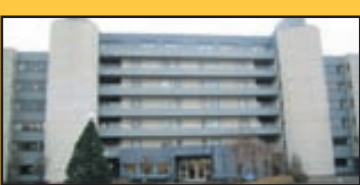
2ja herbergja



Krummahólar - Laus við kaupsamn.
2ja herbergja íbúð 48,9 fm ásamt sérstæði í bílskylfi við Krummahóla í Reykjavík. Íbúðin sem er upprunaleg er í góðu ástandi. **V.12.9 milljónir.** Lyklar á Valholl. Allar nánari upplýsingar gefur Páll í síma 864 0500



Vesturgata - fyrir eldri borgara
Mjög góð sérlega vel staðsett 66 fm íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla húsi við Vesturgötu, eignin er stasett á besta stað í húsinu. **V. 20,9m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



VR- Húsið við Hvassaleiti
Vorum að fá mjög vel staðsetta 77 fm íbúð á 6.hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Flísalagðar suðursvalir, glæsilegt útsýni. **V. 21,6m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Blikahólar - lækkað verð.
Góð 65 fm 2ja herbergja íbúð á 6 hæð í góðri blokk, glæsilegt útsýni. Gott verð. **13,8m.** Nánari uppl. veitir Þórarinn 844-6353



Nýtt - Furugrund-Kóp. Yfirtaka á góðu láni.
Falleg velskipulögð og talsvert endurnýjuð 62 fm íb. á 3.hæð (efstu) í góðu fjölb. Nýl. innr. í eldhúsi, gott bað, plastparket, góðar suðvestur svalir meðfr. íbúð. Útsýni. Áhv. Íbúðalánasj. 14,8 millj. Verð 15,4 m. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali: 896-5222.



Nýtt - Fálkagata - Vesturbæ Rvk.
Góð velskipulögð 73 fm íb. á 1.hæð (jarðhæð) í góðu 5 íbúða húsi á rólegum stað skammt frá Háskólanum, Ægisíðunni og Skerjafirðinum. Mögul. á að yfirtaka 90-100% af kaupverði í góðu íbúðarláni. **Verð 15,8 millj.** Uppl. gefur Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali. 896-5222.



Glæsileg í Austurbrún 2ja herb. 47,6 fm íbúð á 4-hæð við Austurbrún. Eignin er öll endurnýjuð, nýtt rafmagn, nýtt eldhús og tæki, nýjar hurðir og skápar, nýtt parkett á öllu gólfum, baðherbergið er með flisum á veggjum og gólfi, sturtu, upphengt salerni og ný innrétting á baði. **Verð 15,7 milj.** Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Hafnarfirði, Fjarðargötu 17
Sími 520 2600, Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
Opíð virka daga kl. 9 - 17

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



DREKAPELLIR 48-50 HFJ. LÆKKAD VERÐ
Falleg raðhús 189 fm. sem skilast fullbúin að utan og fókheld að innan. Góður 35 fm. bílskúr. Húsin eru á tveim hæðum. Gott skipulag eignar. Einnig er möguleiki að fá eignirnar lengra komnar. Verð frá 24,5 millj. Laust við kaupsamning, hús tilbúin til afhendingar, vandaðir verktakar. 6411



Norðurhóp 42 Grindavík
LAUST STRAX. Nýtt og glæsilegt 240 fm PARHÚS á tveimur hæðum með BÍLSKÚR á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Hópshverfinu í Grindavík. Húsið selst fullbúið að utan og rúmlega fókheld að innan. Verð TILBOÐ. 7609



ERLUHRAUN - NEÐRI HÆÐ Í TVÍBÝLI
Falleg 91 fm 3ja herbergja íbúð sem er laus fljótlega við kaupsamning. Sér inngangur og sér staði. Rólegur og vinsæll staður í Hafnarfirði. Verð 19,9 millj. 8311



MIÐVANGUR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI
92 fm 3ja herbergja íbúð á fallegum stað í norðurbænum í Hafnarfirði. Íbúðin er töluvert endurnýjuð að innan. Lyklar á skrifstofu, laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj. 8506



HJALLABRAUT - ELÐRI BORGARAR
Falleg, vel með farin og töluvert endurnýjuð 73 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð, á einum besta stað í húsinu. Verð að klára að klæða húsið að utan og þak nýlega yfirfarið. Húsvörður, lyfta og margskonar þjónusta. Verð 21,9 millj. 8647



SVÍNHAGI - SUMARHÚS OG LÓÐIR
Falleg sumarhús á ca. 10 millj. Húsin eru mislangt komin í byggingu. Einnig eru til eignarlóðir til sölu frá kr. 1,5 millj. Góð kaup, fallegur staður í Heklubyggð/Rangárþingi rétt við Hellu. Frábært útsýni og fjallasýn, rúmur klukkutíma akstur frá Rvk. 8636



KLETTABERG - PARHÚS
220 fm parhús á lækkuðu verði, ásett verð aðeins 39,9 millj. Laust við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Stór 58 fm bílskúr. 8501



HÓLMATÚN - RAÐHÚS - ÁLFTANES
Vinsælt raðhús á einni hæð. 130 fm, þrjú svefnherbergi, bílskúr. Fullbúið hús. Verð aðeins 31,9 millj., Getur losnað fljótlega við kaupsamning. 8645



SÆVANGUR - EINBÝLI MEÐ TVEIM ÍBÚÐUM
340 fm einbýlishús á þessari vinsælu götu í Hafnarfirði, þar af er bílskúrin 62 fm. Góð staðsetning á jafri hraunsins. Fullt af herbergjum. Gott verð, 57,9 millj. Laust við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. 8559



DOFRABERG - STÓR ÍBÚÐ
5 herbergja 130 fm íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli í Setbergshverfinu í Hafnarfirði. Verð 26 millj., lyklar á skrifstofu, laust við kaupsamning. 8459



DREKAPELLIR - FJÓRÞÝLI
150 fm hæð með fjögur rúmgóð herbergi. Sér inngangur, laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Frábært verð, aðeins 25,9 millj. Fullbúin íbúð. 8639



HVAMMABRAUT - GÓÐ EIGN
65 fm 2ja herbergja íbúð í fjölbýli sem er nýlega búið að taka í gegn að utan. Tilvalin sem fyrsta íbúð. Verð aðeins 13,5 millj. Lyklar á skrifstofu. Laust við kaupsamning. 8458



HRAUNBÆR - GÓÐ EIGN
98 fm 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli við Hraunbæ. Stutt er í nýja verslunarkjarnan með fullt af góðum verslunum og þar á meðal Bónus. Verð aðeins 16,9 millj. Lyklar á skrifstofu. Laus við kaupsamning. 8641



Norðurhóp 58 og 60 Grindavík
Nýtt og glæsilegt 187,5 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt 31,4 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 218,9 fm á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Hópshverfinu í Grindavík. Húsið selst fullbúið að utan og rúmlega fókheld að innan. Verð TILBOÐ 7610



Viltu selja sumarhús!
Höfum kaupanda að nýlegu, vönduðu sumarhúsi. Staðgreiðsla.

TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI



ÁSGARÐUR 5 - OPIÐ HÚS frá kl. 17 - 18

Raðhús, tvær hæðir og kjallari, samtals 129,6 fm. Húsið er stofa, 4 herbergi, baðherbergi, snyrting og þvottaherbergi. Góð eign. Útsýni. Húsið er laust.



SÆVIÐARSUND - Raðhús - Þrjár íbúðir

HÖFUM Í EINKASÖLU 289 fm raðhús sem er hæð og kjallari. Innbyggður bílskúr. Hæðin er 6 herbergja góð íbúð, í kjallara er 2ja og 3ja herbergja íbúð. Allar íbúðirnar eru með sérinngangi. Góð eign á góðum stað. Verð: 53,0 millj.



STAKKAHLÍÐ

Nýleg, vönduð og falleg 3ja herbergja á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur staðum í bílageymslu. Íbúðin er rúmgóð stofa, eldhús, tvö stór herbergi, bað- og þvottaherbergi. Stór geymsla fylgir. Mjög spennandi eign á góðum stað. Verð: 34,0 millj.



SKIPALÓN 16-20 - OPIÐ HÚS frá kl. 18 - 19

Stórglæsilegar, vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir fyrir 50 ára og eldri. Tvö fullbúin baðherbergi. Glæsileg eldhús með tvöföldum ís- og frystiskáp, uppþvottavél og kvörn í vaski. Staði í bílageymslu. Tvennar svalir. Frábær kostur fyrir 50+ sem vilja minnka við sig og eru vandlátir. Mjög hagstætt verð og góð lán.



Eyrarholt

4ra herb. Neðri sérhæð ásamt stórum bílskúr. Eignin er samtals 158,8 fm. Þvottaherbergi í íbúð. Mikil útsýni. Spennandi eign fyrir t.d. bílskúndarar. Verð: 28,9 millj.



Hamrakór

Einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er fullgert utan, tilbúið til innréttingar að innan. Gólfhitu. Frábær kaup, verð 36,5 millj. Áhvilandi ca 22,2 íbúðalánasj.

Kári Fanndal Guðbrandsson Sigrún Sigurpáldóttir lögg. fasteignasali
Fasteignasalan Garður - S: 562 1200 // 862 3311 - Skipholt 5



FASTEIGNA MIÐLUN

Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali



TÆKIFÆRI FYRIR AUSTAN FJALL

Vorum að fá í sölu 100 fm iðnaðarhúsnæði á eignarlandi sem auðvelt er að breyta í íbúðarhúsnæði. Húsnæðið er fullbúið með lituðu bárustáli að utan og panelklætt að innan. Landið sem húseignin stendur á er 25.948 fm að stærð. 3ja fasa rafmagn er í húsnæðinu. Heimilt er að byggja allt að 250 fm íbúðarhús ásamt bílskúr á landinu. Verð 21 millj.



GRANASKJÓL - SKIPTI

Töluvert endurnýja 184 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. 4-5 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Skipti á minni eign koma til greina. Verð 59 millj.



LAUGATEIGUR - SKIPTI

Góð og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja, 111 fm sérhæð við Laugateig ásamt 30 fm bílskúr. Skólplög og dren hefur verið endurnýjað. Eign sem gefur mikla möguleika. Skipti á minni eða stærri eign koma til greina og má eignin þarfnast standsetningar. Verð 33 millj.



MIÐVANGUR - YFIRTAKA LÁNA

Rúmgóð, 114 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð í húsi sem er klætt að utan og járn á þaki hefur verið endurnýja. Þessa íbúð er hægt að fá að mestu með yfirtöku lána frá íbúðalánasjóði. Verð 21,9 millj.



ÁLFABORGIR - SÉRINNGANGUR

3ja herb. 86 fm endaíbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgarhverfi Grafarvogs. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og örstutt í skóla. Íbúðin getur losnað fljótlega. Áhv. 17,4 millj. frá lfs. Verð 19,8 millj.



KAPLASKJÓLSVEGUR - ENDAÍBÚÐ

Vorum að fá í einkasölu fallega 3ja herb. íbúð á 1. hæð (ein hæð upp) á þessum vinsæla stað. Fyrir fjórum árum var skipt um eldhús og öll gólfefni endurnýjuð. Áhv. 18 millj. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 21,2 millj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ, BÆTI TIL SÖLU OG LEIGU, MIKIL EFTIRSPURN OG SALA.

Auglýsingasími

512
54
01



Allt sem þú þarft...

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið