



Óskum eftir
sérbyli í Mosfellsbæ
í skiptum fyrir tvær íbúðir.

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.
Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.

fasteignasalan



S. 562 1200 862 3311

Skipholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir,
lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI

STAKKAHLÍÐ 17

OPIÐ HÚS frá kl. 17 – 18, íbúð 203



Opíð hús

Til sölu gullfalleg, vönduð 3ja herbergja 125,9 fm íbúð á efri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er rúmgóð stofa, tvö stór herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og gangur. Í bílageymslu (innangengt) fylgja tvö stæði. Stór geymsla. **Aðeins fjórar íbúðir í stígagangi. Mjög góður staður.**



VÍSIR.IS

“...ég sá það á vísi”

Frábært fjölskylduhús

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu vel skipulagt þriggja hæða einbýlishús í Langagerði í Reykjavík.

Húsinu, sem er samtals 302,7 fm, hefur verið vel viðhaldið og er sérstaklega vel staðsett, innst í botnlangagötu og hentar því barnafjölskyldum vel en stutt er í alla almenna þjónustu

og skóla. Tvær aukaíbúðir eru í húsinu ásamt bílskúr, með heitu og köldu vatni, rafmagni og hurðaoopnara. Hitalagnir eru í stétt. Fallegur garður í rækt er í kringum húsið sem býður upp á mikla möguleika. Aðalhæðin skiptist í forstofu, tvær stórar stofur með útgengi út á verönd, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö auka svefnherbergi og hol. Gólf og veggir baðherbergis

eru klæddir með marmara og í hjónaherbergi eru góðir skápar og innfelld snýrtiborð. Í risi eru tvö herbergi og snýrting ásamt tveggja herbergja ósamþykkttri íbúð sem hentar vel til útleigu. Í kjallaranum er einnig ósamþykkt tveggja herbergja íbúð með séringngangi. Þar er einnig þvottaherbergi, snýrting og nokkrar geymslur. Parket er á nær allri aðalíbúð og plastparket á aukaíbúðum.

Fasteignasala

Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



OPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17.00 - 18.00



OPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17.00 - 18.00

Kvíslartunga 53 - Mosfellsbær

Stílhreint og flott parhús/keðjuhús á tveimur hæðum á miklum útsýnisstað í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, fleiri bílskúr og mjög stórar svalir með útsýni til allra átta. Húsið er tilbúið til afhendingar, skilast fullbúið að utan og vel rúmlega fókelt að innan. Áhvilandi er yfirtakanlegt hagstætt lífeyrissjóðslán á 4,9% vöxtum, um 33 m.kr. Skipti skoðuð á minni eign! **Lækkað verð! V. 39,9 m.**

Leirvogstunga 7 – Einbýlishús

Fallegt og vel skipulagt 198 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 43,9 m.**

Ódýr raðhús - allt að 90% fjármögnun

Laxatunga 90 - 100

Mosfellsbær

VERÐ 29,9 M.



Laxatunga 116 - 124

Mosfellsbær

VERÐ 20,6 M.



Falleg 182,1 m2 raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. 3 svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni, stofa, eldhús, sér þvottahús og geymsla. Húsin verða afhent fullbúin, án innréttinga, gólfefna og innihurða, en rafmagn er fullfrágengið, gólf á forstofu, gestalerni og baðherbergi eru flísalögð og gestasalerni er fullfrágengið. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 21 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Falleg raðhús á einni hæð. Húsin skiptast samkvæmt teikningu í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Húsin eru fullbúin að utan, einangruð og tilbúin undir innveggi. Hiti í gólfum. Falleg hús á mjög góðu verði. Áhv. eru ca. 17,5 millj. kr. ÍLS lán. Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

Íbúð	Stærð	Söluverð	Afhending	Íbúð	Stærð	Söluverð	Afhending
Laxatunga 90	182,1	SELT		Laxatunga 116	117,0	20.600.000 kr	Strax
Laxatunga 92	182,1	SELT		Laxatunga 118	119,6	20.600.000 kr	Strax
Laxatunga 94	182,1	29.900.000 kr	Strax	Laxatunga 120	118,1	SELT	
Laxatunga 96	182,1	29.900.000 kr	Strax	Laxatunga 122	118,4	20.600.000 kr	Strax
Laxatunga 98	182,1	29.900.000 kr	Strax	Laxatunga 124	118,1	SELT	
Laxatunga 100	182,1	SELT					

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Óskum eftir 2ja – 3ja herb. þjónustuíbúð fyrir eldri borgara í lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík.

Sérbylí óskast

Óskum eftir góðu sérbylí í Reykjanesbæ í skiptum fyrir glæsilega 3ja herb. 106,4 fm íbúð í Sjálandi, Garðabæ. Góð milligjöf í boði fyrir rétta eign. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Stuðlasel.

Vel staðsett 296,2 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með búi innaf, stórt sjónvarpshol, borðstofu með útgangi á verönd til suðurs, rúmgóða stofu með arni, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Gufubað innaf öðru baðherberginu. Frábært útsýni úr stofu að Reykjanesi og víðar. Verð 71,9 millj.

Byggðarendi.

Vel staðsett 259,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 25,3 fm bílskúr. Eldhús og borðstofa eru tengd saman, eldhús með nýlegri innréttingu, 4 svefnherbergi, stofa með arni hlöðnum úr grágrýti. Mikið útsýni úr stofum. Eignin er staðsett á fallegum útsýnisstað fyrir ofan Elliðaá. Verðtilboð.



Efstaleiti- 4ra herb. íbúð. Laus strax.

Glæsileg 127,5 fm íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi „Breiðablik“. Stórar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs. 2 góð herbergi og rúmgott eldhús með frönskum glerhurðum inn í stofu uggum. Útsýnis nýtur af svölum. Sér geymsla og sér stæði í bílageymslu. Mikil sameign m.a. sundlaug, gufubað o.fl. Laus til afhendingar strax. Verð 43,0 millj.



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.



Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskúr sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 71,9 millj.



Freyjugata. Hæð og ris

Endurnýjuð sérhæð með sjarmerandi risi í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Á hæðinni eru eldhús, stórt baðherb. og 2 herbergi og í risi eru stórt opið rými sem nýtt hefur verið sem borðstofa, stofa og sjónvarpshol. 3 nýlegir veltigluggar á risi. 15,1 fm geymsla á lóð. Verð 19,9 millj.



Bakkagerði.

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.



Viðarás.

Fallegt og nýlegt einlyft 172,5 fm raðhús að meðtöldum 28,2 fm bílskúr í Selásnum. Stórt eldhús með innréttingu úr kirsuberjavíði og vönduðum tækjum, rúmgóðar stofur þar sem gert er ráð fyrir arni og 4 herbergi. Hiti er í gólfum í hluta hússins. Geymsla innaf bílskúr. Útgangur á verönd til austurs, suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Verð 44,9 millj.



Tómasarhagi. Neðri sérhæð

131,6 fm neðri sérhæð ásamt 25,3 fm bílskúr í nýlegu þrívíðshúsi í vesturbænum. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús með sérsmiðuðum innréttingum, stofu og borðstofu, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Tvennar svalir til suðurs og norðurs. Verðtilboð



Ljósheimar. 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kj. Rúmgóð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



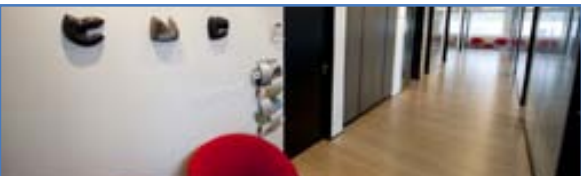
Ásbraut-Kópavogi. 3ja – 4ra herb. með bílskúr. Laus strax.

Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á efstu hæð auk sér geymslu í kjallara og 25,2 fm bílskúr. Nýleg innrétting í eldhúsi og baðherbergi nýlega tekið í gegn. Flísalagðar suðursvalir út af stofu. ATH. LÆKKIÐ VERÐ. VERÐ 21,7 MILLJ.



Norðurbú-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb. með suðurverönd

Sérlega falleg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi í Sjálandinu. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum sem gefa íbúðinni mikinn karakter, eldhús með fallegri innréttingu og rúmgóðum borðkrók, 2 svefnherbergi, þvottaherbergi innaf forstofu og baðherbergi sem er flísalagt í gólf og vegg. Suðurverönd með skjólveggjum. Íbúðinni fylgir stæði í bílskylfi. Íbúðin fæst í skiptum fyrir sérbylí í Reykjanesbæ. Góð milligjöf í boði fyrir rétta eign.



Suðurlandsbraut. Skrifstofuhæð.

Glæsileg 373,7 fm skrifstofuhæð í lyftuhúsi við Suðurlandsbraut. Hæðin skiptist í 11 afstúkaðar skrifstofur, 2 fundarherbergi, móttöku, eldhús, snyrtingar og setustofu. Hæðin er öll nýinnréttuð, m.a. gólfefni, innréttingar, baðherbergi, raflagnir o.fl. Nánari uppl. á skrifstofu.



Suðurlandsbraut – þjónustu-/verslunarhúsnæði til leigu

Til leigu 346,9 fm þjónustu-/verslunarhúsnæði á götuhað með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Eignarhlutinn skiptist í tvo stóra sal með snyrtingum innaf, stórt eldhús, skrifstofu og kaffistofu. Lofthæð í húsnæðinu er um 3,0 metrar. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Reykás. 4ra herb.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flísalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Hús álklætt að utan. Verð 30,9 millj.



Lundarbrekka-Kópavogi. 3ja herb. til sölu eða leigu.

Falleg 96,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með séringangi af svölum. Eldhús er allt endurnýjað. Stór stofa með útgangi á suðursvalir. Sameiginl. þvottaherb. á hæðinni. Sérmerkt bílastæði á lóð. Verð 19,5 millj.



Frostafold. 3ja herb.

Góð 80,5 fm íbúð á efstu hæð, 3. hæð, í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Björt stofa með útgengi á suðursvalir. Þvottaðstaða og geymsla innan íbúðar. Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.



Lundur-Kópavogi.

Glæsilegar 118-160 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiiti. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stæði í bílageymslu. Húsin er klædd að utan með álklæðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Allar nánari uppl. á skrifstofu.



Skólabraut- Seltjarnarnesi. Eldri borgarar

Glæsileg 2ja herb. 74,2 fm íbúð á efstu hæð (3. hæð) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri auk 4,6 fm sér geymslu á hæðinni. Af svölum og úr stofu er mikið útsýni yfir borgina, út á sjóinn og að Reykjanesi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara af Seltjarnarnesbæ. LAUSTIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 21,9 millj.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.isÓskar R.
Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason
Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S.
Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi
Andrésson,
lögg.
fasteignasaliJón Sigfús
Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliHilmar
Jónasson
sölufulltrúiHeimir H.
Eðvarðsson
sölufulltrúiElín
Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali**Langalína 2, Garðabæ – 2010 verð!**
Opið hús í dag, mánudag kl. 17 – 19**Flottar íbúðir á frábæru verði!**

Stærðir frá 70 og upp í 180 fm. Tvennar svalir eða verandir. Gólfhiti – gluggar niður í gólf. Tvö stæði í bílageymslu með flestum íbúðum. Gott skipulag, stór svefnherbergi. Hægt að hafa pott á svölum í pent-house íbúðum. Glæsilegt útsýni af efri hæðum. **2010 verð!**

Komdu í heimsókn í dag og fáðu kynningarbækling.

**Vættaborgir**

Glæsileg efri sérhæð
120 fm 4ra herb
Skipti möguleg á minni
eign
Mikil lofthæð - vandaðar
innréttingar

v. 34,9 m.

**Akurgerði**

Glæsilegt og mikið
endurnýjað
195,6 fm parhús með
sérst. bílskúr
Vandað og smekklegt.
Aukaíbúð í kjallara.
Áhv. hagstætt hlutfall af
kaupverði.

v. 41,5 m.

**Meistaravellir**

Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 24,5 m.

**Akurhvarf**

Glæsileg 108 fm 3ja herb.
Eikarinnréttingar - vönduð í
alla staði
frábært útsýni
Stæði í bílageymslu

v. 22,9 m.

**Barðastaðir**

Stórglæsileg 4ra herbergja
Frábært útsýni
Golfvöllur í næsta nágrenni
119 + bílageymsla
Gott hús

v. 29,0 m.

**Ofanleiti**

Sérlega björt 100 fm
3ja herb
Allt sér
Vinsæll staður
Stutt í alla þjónustu.
Sérílastæði rétt við
inngang

v. 24,5 m.

**Flétturimi**

Mjög rúmgóð 4ja herbergja
Stærð 112,6 fm
Stæði í bílageymslu
Var upprunalega 5 her-
bergja
Stór timburverönd
Jarðhæð

v. 24,8 m.

**Suðurbraut**

****LÆKKAD VERÐ****
3ja herbergja 79,3 fm
Gott skipulag
Viðhaldslítið hús
Fallegt útsýni

v. 18,8 m.

**Fitjasmári**

Einstaklega falleg
6 herb. parhús
90 fm verönd
Frábær staður
í Kópavogi.
Vönduð eign, skipti
koma til greina.

v. 51,9 m.



S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Sverrir Kristjánsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasaliGuðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasaliÞorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasaliKjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasaliGeir Sigurðsson,
lögg. fasteignasaliHilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasaliMagnús Geir
Pálsson,
sölumaðurÞórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasaliJóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeriElin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landið



www.eignamidlun.is

Fornaströnd - einstök eign á Seltjarnarnesi



Sérlega glæsilegt u.þ.b. 230 fm einbýlishús á frábærum stað við Seltjarnarnes. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð s.s. innréttingar, gólfefni, rafmagn, tafla, pipulagnir og lóð upp- tekin. Fallgeir steinar afgirða garðinn. Glæsileg verönd (u.þ.b. 120-130) verönd með heitum potti. Hiti í plani. Íbúðarhúsið er skráð hjá FMR sem 142 fm en til viðbótar er hjónaherb. og sjónvarpsstofa sem er viðbygging og er flatarmál viðbyggingarinnar um 35 fm og að auki 50,6 fm tvöfaldur bílskúr. V. 89,0 m. 5430

Sigluvogur - vel staðsett



Glæsilegt og vel viðhaldið, samtals 302,7 fm, einbýlishús með 2 aukaíbúðum og bílskúr. Húsið er mun stærra heldur en skráðir fermetrar segja til um. Húsið stendur innst í litum botnlanga við Langagerði og hentar vel stórrí fjölskyldu. Hægt að hafa góðar leigutekjur af kjallaraíbúð og íbúð í risi. V. 59,5 m. 5497

Sólvallagata - vandað einbýlishús.



Vandað 270 fm einbýlishús á frábærum stað í Vesturbænum. Húsið er timburhús, tvær hæðir á steyptum kjallara. Möguleiki á 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór herbergi, rúmgóðar stofur. Fallgur garður með miklum gróðri og sólarverönd með heitum potti. Bílskúr er 35 fm. Hellulögd innkeyrsla með hitalögn. V. 65,0 m. 5488

Bjarmaland - neðst í Fossvoginum



Glæsilegt samtals 228,5 fm einlyft einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í hol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu, sjónvarpsbol, borðstofu, stofu og eldhús. Búíð er að endurnýja m.a. allt gler, raflagnir, hitalagnir, allar innréttingar, setja hita í gólf, ný gólfefni, nýtt þak o.fl. Lýsing frá Lúmx. Allar innréttingar sérsmíðaðar eftir teikningu Albinu Thordarson arkitekts. Gegnheilt parket. Stór garður í mikilli rækt. Rólegur staður í botnlanga. Allar nánari uppl. veita Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093 eða Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686 V. 95,0 m. 4444

Sandakur 2-24 í Garðabæ - ný verð



Ný verð á glæsilegum raðhúsum í Garðabæ. Sérlega vel skipulögð og falleg raðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Tvílyft húsin eru glæsileg ásýndum þar sem þau eru ýmist klætt áli eða harðviði. Húsin snúa á móti suð- suðvestri þannig að þau njóta sólar allan daginn. Húsin eru seld tilbúin til innréttingar - lóð fullfrágengin. V. 37,5 - 39,5 m. 8070

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Klettaberg 44 - tvöfaldur bílskúr



Fallegt ágætlega vel skipulagt parhús á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Hellulagt stórt bílaplan, góður tvöfaldur bílskúr. 3-5 svefnherbergi. Mjög gott útsýni. Laust strax. V. 39,9 m. 5415

OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Langagerði - glæsileg eign



Glæsilegt og vel viðhaldið, samtals 302,7 fm, einbýlishús með 2 aukaíbúðum og bílskúr. Húsið er mun stærra heldur en skráðir fermetrar segja til um. Húsið stendur innst í litum botnlanga við Langagerði og hentar vel stórrí fjölskyldu. Hægt að hafa góðar leigutekjur af kjallaraíbúð og íbúð í risi. V. 59,5 m. 5497

Eldri borgarar



Sóleyjarrími - vönduð íbúð
Vönduð og vel skipulögð 119 fm íbúð á 2.hæð í fallegu álklæddu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, rúmgóða stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. V. 29,4 m. 5489



Dalbraut 16 - þjónustuíbúð
Um er að ræða 3ja herbergja (merkt 03-02) 83,1 fm þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu, og eldhús. V. 28,0 m. 5494



Bólstaðarhlíð - 60 ára og eldri
Fallg 85,4 fm 3ja herbergja þjónustuíbúð fyrri 60 ára og eldri. Íbúðin er á 4. hæð og er með fallegu útsýni. Íbúðin sem er nýmáluð er laus strax. V. 21,5 m. 5470



Aflagrandi - 11. hæð
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Aflagrandi í Vesturbænum. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lögn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

Einbýli



Austurgata - Hafnarfjörður
Fallagt einbýlishús við Austurgötu í Hafnarfirði, með auka íbúð á jarðhæð. Húsið er timburhús á steyptum kjallara með steyptri áfastri viðbyggingu sem er skráð sem bílskúr, en er ekki með bílskúrshurð heldur inngöngudyrir. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. V. 42,0 m. 5089



Sævangur 47 - tvær íbúðir
Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaíbúð á jarðhæð. Á aðal- hæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steypt einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437

Raðhús



Suðurmýri - Seltjarnarnes
Falllegt og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er hornhús og annað stærsta raðhúsið í þessu hverfi. Aðkoma er góð og garður gróin og fallegur. Stutt er í verslun og þjónustu, sundlaug, skóla og fl. V. 65,0 m. 5065



Granaskjól - glæsilegt raðhús
Glæsilegt 185,8 fm endaraðhús á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Bílskúr. Þrjár stofur, þrjú svefnherbergi. Risloft.Gróinn og fallegur garður er við eignina. Hiti er í bílaplani. Eignin er staðsett innanlega í botnlanga. V. 49,0 m. 4050

Hæðir



Safamýri - efri sérhæð
Sérlega falleg 5-6 herbergja 144,9 fm efri sérhæð í góðu þríbýlishúsi, ásamt 25,6 fm bílskúr. Samtals 170,5 fm. Húsið er í mjög góðu ástandi. Nýbúíð er að skipta um skólp, mála þak á húsi og bílskúr og mála húsið og glugga að hluta. Árið 2005 voru settar nýjar skóplagnir, ný þerllögn við húsið ásamt dúk. V. 37 m. 5441



Skipasund - glæsileg íbúð
Glæsileg 5 herbergja 120,9 fm sérhæð ásmst 31,1 fm bílskúr, samtals 152 fm. Hæðin hefur nær öll verið endurnýjuð á smekklegan hátt. Á 1. hæð er forstofa, innra hol, tvær samliggi- andi stofur, baðherbergi og rúmgott eldhús. Í risinu eru 3 herbergi og baðherbergi. Sér hellulögd verönd. Innkeyrsla er hellulögd og með lýsingu og upphituð. V. 34 m. 7435



Grandahvarf - efsta hæð
Glæsileg 4ra herbergja 136 fm sérhæð á þriðju og efstu hæð í nýlegu húsi við Grandahvarf í Kópavogi, ásamt 28,2 fm bílskúr. Samtals 164,2 fm. Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir Elliðaavatn, Bláfjöll og víðar. Lofthæð í íbúðinni er 2,7 metrar. V. 39,9 m. 5216



Heiðarhjalli - glæsileg neðri sérhæð
4ra herbergja glæsileg 116,1 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt 23,6 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofur, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Fallgét útsýni er úr íbúðinni og aðkoma skemmtileg. Upphitaður hellulagður gangstígur með fallgri lýsingu. V. 34,0 m. 5490



Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtalls 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624



Tómasarhagi - nýleg hæð
Glæsileg neðri sérhæð ásamt bílskúr í nýlegu húsi í vesturbænum. Samtals um 157 fm. 3 svefnh., 2 stofur, 2 svalir. Vandaðar innréttingar. Um einstaklega góða eign er að ræða. V. 45,9 m. 5421



Súlunes 14 - glæsileg neðri sérhæð
Einstaklega vel útbúin og sérhönnuð glæsileg séríbúð á jarðhæð í nýlegu tvíbýlishúsi. Íbúðin er 144,6 fm og bílskúrinn er 24,4 fm. Innangengt í bílskúrinn. Vandaðar sérhannaðar innréttingar, parket og flisar, granit, sérhönnuð lýsing og fl. og fl.

4ra - 6 herbergja



Kelduland- Útsýnisíbúð
Góð ca 86 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð við Kelduland í Fossvogi Reykjavíkur. Gengið er upp tvær hæðir. Mikið og fallegt útsýni er úr íbúðinni af svölum. V. 21,0 m. 5507



Spóahólar - 4 svefnherbergi
Fallg 4ra- 5 herbergja endaíbúð á annari hæð. Nýlegt parket á gólfum. Íbúðin er samtals 120,6 fm að stærð. Nýlegt parket á gólfum. Fallgét baðherbergi. Snyrtileg íbúð. V. 22,5 m. 5496



Seilugrandi
Rúmgóð 100,2 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt ca 20,0 fm geymslu (sem er ekki skráð inni fermetratölu íbúðar) og 30,9 fm staði í bílageymslu, innangengt er úr bílageymslu inn í húsið. Gengið er inn í íbúðina af svalargangi. V. 22,9 m. 5504



Hofakur 3 - Arnarneshæð
Sérlega falleg og vönduð 4ra herbergja, 132,0 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Hofakur 3 í Garðabæ ásamt staði í bílageymslu og sérgeymslu. Áhvalandi lán frá ÍLS ca 23,2 milljónir. V. 28,9 m. 5503



Fannafold - jarðhæð
Falleg 113 fm íbúð á 1.hæð í fjörbýlishúsi með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, gang, þrjú rúmgóð herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, stofu og sólstofu. V. 22,7 m. 5465



Rauðhamrar - efsta hæð - fjögur svefnherb.
Falleg 114,7 fm fimm herbergja útsýnis endaíbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Góðar svalir með glæsi-legu útsýni. Góð sameign. Linoleum dúkur á gólfum. Mjög góð kaup. V. 22,5 m. 5485



Safamýri - m. bílskúr.
Falleg vel skipulögð 128,9 fm. íbúð á 3.hæð í enda í góðu viðgerðu fjölbýli ásamt 21,6 fm bílskúr. Tvennar svalir. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Fallegt útsýni. Nýl. hljóðvarnargler í íbúðinni. Nýl.endurnýjuð sameign. V. 26,4 m. 5458



Bólstaðarhlíð - mjög gott útsýni
Mjög góð 4ra til 5 herbergja 116,5 fm íbúð á fjórðu hæð. Mjög fallett útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er í góðu ástandi og hefur verið endurnýjuð að hluta. V. 23,5 m. 5454



Eskihlíð - endaíbúð
Falleg og björt fjögurra herbergja endaíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Eskihlíð. Í kjallara er gott herbergi með aðgangi að snyrtingu auk sér geymslu. Glæsilegt útsýni. V. 23,9 m. 5259



Dofraberg 9 - falleg útsýnisíbúð
Falleg og vel skipulögð samtals 130,5 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Dofraberg í Hafnarfirði. Íbúðin er í fallettu fjölbýlishúsi á góðum stað rétt við leikskóla og skóla. Mikið og fallett útsýni. Sameign mjög snyrtileg. V. 26,0 m. 4950



Flétturimi - jarðhæð
Góð ca 99 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð þar sem bæði geymsla og þvottaherbergi eru innan íbúðar. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta. V. 20,5 m. 5406



Strandvegur - sérverönd
Falleg og vel skipulögð 114,1 fm íbúð á 1. hæð við Strandveg í Garðabæ ásamt bíla-stæði í lokaðri bílgeymslu. Sér garður með timburverönd er út af svefnherbergjunum. V. 31,5 m. 5387



Háaleitisbraut - mikið endurnýjuð íbúð.
Glæsileg 104,9 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð auk 18 fm herbergis í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Eignin skiptist m.a. í hol, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. V. 25,9 m. 4943



Sléttahraun 4.hæð - gott verð
Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfyrði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og geymslu á jarðhæð. Sameignilegt þvottarhús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. V. 18,5 m. 4323

3ja herbergja



Álfkonuhvarf 33 - lyftublokk með bílskýli.
Góð 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Staði í bílarkjallara fylgir sem er innangengt í úr húsinu. V. 23,9 m. 5198



Dvergaborgir
3ja herbergja hæð (1.hæð) á eftirsóttum stað á jarðhæð með sérverönd og sér bílastæði sem er fyrir framan íbúðina. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. V. 18,9 m. 5487



Víðimelur - góð íbúð
3ja herbergja hæð (1.hæð) á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, stofu, stórt svefnherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla eða herbergi sem er parketlagt. V. 17,9 m. 5475



Grandavegur 3 - laus - 2-3ja herb.
Falleg 3ja herb. (skráð 2ja) 72,2 fm endaíbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Parket, góðar innréttingar. Sérverönd út af stofu. Laus strax lykklar á skrifstofu. V. 18,5 m. 5467



Reynihvammur- neðri sérhæð
Góð 57,6 fm neðri sérhæð. Um er að ræða góða hæð með sérinngang rétt við Suður-bæjar sundlaugina í Hafnarfirði. V. 17,6 m. 5432

2ja herbergja



Gautland - með verönd
Góð tveggja herbergja 48,5 fm íbúð á jarðhæð með verönd. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhúskrök, svefnherbergi og baðherbergi. Svaladyr eru úr stofu út á suðurverönd. V. 14,4 m. 5486



Hrísmóar - góð kaup.
Góð 2ja herb. 49,5 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli á finum stað í Garðabæ rétt við mikla og góða þjónustu. Í dag eru í íb. 2 svefnherbergi. Ágætar innréttingar. V. 12,9 m. 5473



Kleppsvegur - endurnýjuð
Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu) í mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Húsið er klætt að hluta og nýlega viðgert að hluta. Nýl. vandað eldhús. Nýlegt parket og nýlegir skápar bæði í herbergi og á baðherb. Fallegt útsýni. Svalir. V. 15,8 m. 4979

Atvinnuhúsnæði



Trönuhraun - gott húsnæði
Gott ca 250 fm iðnaðar/lager húsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milli loft. Húsnæðið er laust og eru lykklar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951



Tangarhöfði
Hér er um að ræða 283,5 fm iðnaðarhúsnæði í jarðhæð með góðum innkeyrsludryrum. Húsið er byggt árið 1979 og er steinsteypt. Húsnæðið er með glugga á þrjá vegu og hefur gott auglýsingargildi. V. 37 m. 7348

Sumarhús



Kýrholt - Borgarbyggð
Nýr 96,1 fm sumarbústaður skammt frá Borgarnesi. Húsið skiptist í forstofuhol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu með eldhúskrök, svefnloft og geymslu. Húsið stendur á 8.625,0 m² eignarlandi. V. 19,0 m. 5428

Íbúðir við Kópavogsbraut í Kópavogi



Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuíbúðum fyrir aldraða hjá Sunnuhlíðarsamtökunum. Studio íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópavogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir. Notalegar íbúðir og fallett umhverfi. Mikil og góð þjónusta. Mikil sameign. 5444

Norðurbakki 23-25 - einstakt útsýni



Ný hugsun - ný verð - örfáar íbúðir eftir - Einstök samsetning staðsetningar við sjóinn og klassískrar hönnunar. Skýrar útlínur og hagnýt hönnun sem höfðar til allra skilningarvita. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir án gólfefna til afhendingar strax. Gott staðgreiðsluverð.

Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bílageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stíga húsum. Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m. Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m. Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

Kársnesbraut - góð staðsetning



Kárnesbraut 112 Kópavogi. Gott 88,0 fm bil með góðri innkeyrsluhurð. Salernisaðstaða og góð lýsing. Mjög góður staður. Hagstæð kaup. Laust strax. V. 10,5 m. 5493

Rauðhella - gott verð



Gott 147,9 fm enda iðnaðarbil við Rauðhelli í Hafnarfirði. Inngangur er rýmið er að framan-verðu og að aftan. Stór innkeyrsluhurð er að framan. Neðri hæð er stór geimur með gluggum og góðri lofthæð að hluta. Góð aðkoma er að húsinu og er það laust strax. V. 14,9 m. 5484

Eignir óskast

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Vantar 3ja herbergja í Grafarvogi

Fyrir ákveðinn kaupanda sem er búinn að selja sína eign vantar okkur 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í Húsahverfinu í Grafarvogi. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginn. Verð mætti vera á bilinu 90-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514.

Sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 140-170 fm sérhæð. Þessir staðir koma til greina: Vesturbær, Hlíðar og nágrenni Miklatúns. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Hilmar Þór Hafsteinsson.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Skipalón 16-20 • Hafnarfirði

- Fimmtugir og eldri, nú er lag! -



**Nýtt í sölu • Mjög hagstætt verð
Vandaður frágangur.**
Full innréttuð sýningaríbúð. Hagstæð 70 til 90% lán
frá Íbúðalánasjóði geta fylgt með.

**Glæsilegar og sérlega vandaðar íbúðir, vel staðsettar með
góðu aðgengi. Allur frágangur til fyrirmyndar.**

- 2ja herb. íbúðir frá 71 m²
- 3ja herb. íbúðir frá 92,2 til 122,2 m²
- 4ja herb. íbúðir frá 127,4 fm til 167,3 m²
- Tvennar svalir á stærri íbúðum, bæði út frá eldhúsi og stofu.
- Frábært útsýni.
- Stórar stofur
- Tvö baðherbergi í stærri íbúðum, annað inn af hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi í öllum íbúðum.
- Innréttingar í hæsta gæðaflokki frá Brúnási.
- Heimilistæki frá AEG.
- Uppþvottavél og ísskápur fylgja.
- Hreinlætistæki frá Tengi.
- Ljóst granít á borðum og sólbekkjum frá S. Helgasynti.

- Sérílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.
- Innangengt úr bílgeymslu í 3 lyftur.
- Góð þvottaaðstaða í bílgeymslu.
- Hefðbundin sameign ásamt 55 fermetra samkomusal.
- Golfvöllur í göngufæri.
- Til afhendingar strax.

VERÐ

Verð á 2ja. herb. íbúð frá	kr. 17.100.000.-
Verð á 3ja. herb. íbúð frá	kr. 20.800.000.-
Verð á 4ja. herb. íbúð frá	kr. 26.800.000.-



Dalsás - Frábært útsýni - Hf

Nýjar glæsilegar íbúðir 3ja - 4ra.
Hraunhamar kynnir nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir með og án bílskylis á frábærum stað í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fljótlega fullbúnar en án gólfefna. Vandað hús á tveimur til þremur hæðum. Sérinnangangur í hverja íbúð, staði í bílahúsi.
3ja herb. 90,8 fm verð 22,6 millj. 4ra herb. 124,5 fm 32,5 millj. Teikningar á skrifstofu og nánari upplýsingar.



Eskivellir 19 - Hf - Til leigu/Sölu

- 16 íbúðir eru í húsinu.
- Ískápur og uppþvottavél frá AEG.
- Nútímalegar eikar innréttingar frá Fagus
- Granít borðplötur og sólbekkir.
- Viðhaldslitíð hús.
- Eldunartæki frá AEG.
- Blöndunartæki og hreinlætistæki frá Tengi.
- 3ja-4ja herb. 80-120 fm.
- Verð frá 19-25 millj.



Brunnstígur - Hf - Einbýli
Sérlega sjarmernandi einbýli á þessum friðsæla stað í Vesturbæ Hf, rétt við miðbæinn. Húsið er 207,4 fm. og hefur verið mikið endurnýjað og er allt hið glæsilegasta. Sérlega gott skipulag á eigninni og m.a. annars stórglæsilegt eldhús og 5 svefnh. 2 stofur og 2 baðh. Sérlega glæsil. garður.



Tjarnarbraut - Hf - Einbýli
Nýkomið í sölu einbýli/tvibýli á tveimur hæðum samtals um 204,2 fm á fráb. stað við tjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gang stofu, borðstofu, eldhús, baðherb., tvö herb. ásamt geymsluhlöfti. Á neðri hæð er tveggja herb. íbúð með sérinnng. og skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherb., herb., geymslu ásamt sameiginl. þvottah.. Frábær staðsetn.. Verð 45. millj. Uppl. Þorbjörn Helgi gsm. 8960058.



Háahæð - Gbæ - Einbýli
Í einkasölu á þessum frábæra stað, stórglæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr, samtals 271 fm. Eign í algörum sérflokki, glæsileg hönnun, frábær staðsetning.



Háaberg - Hf. Einbýli
Í einkasölu glæsilegt 270,8 fm pallbyggð einbýli á besta stað í Hf. Góð aðkoma, hellulagt plan. 3 góð svefnh m/skápum, 2 baðh. Stórglæsileg stofa m/arni ásamt borðstofu. Suður-svalir frá stofu. Glæsilega hannað eldhús m/ljósi innr. Hátt til lofts og vett til veggja. Tvöfaldur flisalagður bílskúr. Myndir á hraunhamar.is. Verðtilboð. Upplýsingar á skrifstofu.



Markarflöt - Gbæ - Einbýli
Nýkomið í sölu glæsil. mikið endurnýjað 350 fm einbýli á fráb. útsýnisstað á efri flötum í Gbæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, þrjú barnaherb, baðherb., hjónaherb. með baðherb. inn af, þvottahús og geymslu. Á neðri hæð er stofa, tvö herb., baðherb. og tvær geymslur. Tvöfaldur bílskúr. Fráb. útsýni. Verð 80. millj. Uppl. Þorbjörn Helgi s: 896-0058.



Hamarsbraut - Hf - Einbýli
Nýkomið í sölu einb. á 3.hæðum samtals 169,4 fm. Innangangur á aðalhöð (miðhæð), forstofa, hol, baðherb., eldhús, stofa og herb. Ris, 2 herb., baðherb. herb. önnréttað. Niðri þvottah. og geymsla. innangengt í bílskúr. Húsið er ansi hrátt og þarfnast standsetningar. Laust. Verð 31,9 millj.



Ásbúð - Gbæ - Einbýli
Hraunhamar kynnir mjög gott 243,6 fm einb. á 2. hæðum þar af er bílskúr 58 fm. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 herb., baðherb.. Á efri hæð er eldhús með vaskahúsi inn af, stofa, borðstofa, sjónvarpshol, gangur, hjónaherb. barnaherb., vinnuherb. og baðherb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góður garður með afgirtum stórum palli. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Þorbjörn Helgi s: 8960058.



Hamrakór - Kóp - Einbýli
Sérlega fallegt og vel hannað 228,5fm einbýlishús á tveimur hæðum, íbúðin er 187,3 fm og bílskúr 41,2 fm samtals : 228,5 fm. Húsið er tilbúið innréttinga. lóð grófiðnuð, til afhendingar við kaupsamning. Verð 36,5 millj.



Lyngpríði - Gbæ - Einbýli
Glæsilegt hús einni hæð, 281,3 fm á frábærum stað í Garðabæ, lóðin er jafarlóð og liggur rétt við hraunkambinn. góð baklóð. Húsið er á einni hæð hannað af Kára Eiríkssyni.alls 281,3fm þar af 46,8fm tvöfaldur bílskúr. Verðtilboð.



Flesjakór - Kóp - Parhús
Glæsilegt 197,4 fm parhús á 2. hæðum þar af er bílskúr 26,2 fm vel staðsett í Kórahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherb., þvottah. og bílskúr. Á neðri hæð eru tvö góð barnaherb., baðherb., sjónvarpshol og hjónaherb.. Góð sérgæmsla. Glæsil. innrét. og gólfefni. Fráb. staðsetn. Verð 53. millj. Uppl. Þorbjörn Helgi s: 8960058.



Bjarkarás - Gbæ - Parhús
Nýkomið 151,5 fm parhús á einni hæð með innb. 28,1fm bílskúr samtals um 179,6 fm vel staðsett í Ásahverfi í Gbæ. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherb., gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, þrjú herb., hjónaherb., baðherb., þvottah., bílskúr og vinnuherb. á milli lofti. Fallegur garður með sólpöllum og tilheyrandi. Skipti á stærri eign í Ásahverfi koma til greina. Uppl. Þorbjörn Helgi s: 896058.



Öldutún - Hf - Raðhús
Sérlega fallegt 152,9 fermetra endaraðhús ásamt 25,2 fermetra sérstaðum bílskúr samtals 178,1 fm vel staðsett nálægt skóla. Húsið er mikið endurnýjað. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa. Falleg eign. Skipti möguleg á minni eign á höfuðborgarsvæðinu, V. 35,9 millj.



Ljósaberg - Hf - Parhús
Fallegt parhús á þessum friðsæla stað í Setberginu, húsið er 168 fm með bílskúr, Fallegar innréttingar og 4 svefnherbergi, Gott skipulag og eignin er til afhendingar fljótlega. Möguleg skipti á minni eign koma til greina. V. 43,5 millj.



Dofraberg - Hf - 5 herb.
Björt og falleg 130,5 fm. 5 herbergja íbúð á annarri hæð í vönduðu litlu fjölbýli á besta stað í Setbergshverfinu í næsta nágrenni við skóla og alla þjónustu. Hagstætt verð. 26 millj.



Hringbraut - Hf
Falleg 93,8 fermetra 4ra herbergja íbúð í fjölbýli, björt og falleg stofa og eldhús. utangengt út í garð, verönd, 3 svefnherb. áhvalandi hagstæð lán v. 19,9 millj.



Bjarkarás - Gbæ - Lúxus sérhæð
Glæsilegt 151 fm efri hæð 2.hæð til vinstri í klasahúsi, auk staði í bílahúsi. Sérinnangangur, stofa, glæsilegt eldh. og baðherb. 3 stór svefnherb., þvottaherb., ofl. 60 fm s-svalir (terras). Plankaparket, vandaðar innréttingar. Eign í sérflokki.



Skipalón 25 - Hf - 4ja
3 Glæsilegar íbúðir, íbúðinar er 120 fm með geymslu, gott aðgengi, lyfta, og gluggar í þrjár áttir í íbúðunum. 3 rúmgóð svefnherb. bjartar og fallegar stofur og eldhús í einu rými, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérinnangangur af svölum. gott áhvalandi lán circa 21 millj. Verð frá 25,2 millj. Sölumenn sýna.



Skipalón 25 - Hf - 3ja
6 Glæsilegar íbúðir. Íbúðinar er 100 fm með geymslu, gott aðgengi, lyfta, og gluggar í þrjár áttir í íbúðunum. 2 rúmgóð svefnherb. bjartar og fallegar stofur og eldhús í einu rými, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérinnangangur af svölum. gott áhvalandi lán circa 21 millj. Verð frá 22,5 millj. Sölumenn sýna.



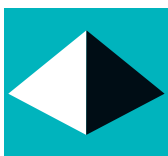
Klukkuberg - Hf - 2ja
Falleg 60,1 fermetra íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli með sérinnangangi. íbúðin er björt og vel skipulögð. Frábær fyrstu kaup. gott áhvalandi lán. 15,5 millj. v. 16,5 millj.



Gjótuhraun - Hf - Til leigu
Sérlega gott nýlegt endabil ca 300 fm. Húsnæði með mjög góðri lofthæð og innk.dyr. Rúmgóð malbikuð lóð. Húsnæðið skiptist í vinnslusal/lager, skrifstofa, milli loft, móttöku, snyrting ofl. Upp. Helgi Jón s. 893-2233 eða á skrifstofu.



Gjótuhraun - Hf - Til leigu
Mjög gott atv.húsnæði samtals 210 fm. Góð lofthæð og innk.dyr. Á milli-lofti er ca 70 fm íbúð eða skrifstofur ef vill. Á neðri hæð er vinnslusalur, lager, kaffistofa, snyrting ofl. Eign í sérflokki. Uppl. Helgi Jón s. 893-2233.



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD!



Sumarhús-Kóngsvegi-Grímsnesi
Falllegt sumarhús á mjög góðum stað í Grímsnesi. Eignin stendur á 7,370m² eignarlandi. Húsið er allt mjög vandað, ný eldhúsinnrétting, gólfhliti í flisalögðum gólfum. Landið skiptist í þrjár jafnstórar lóðir, þannig að möguleiki er að byggja 2 aðra bústaði á landinu eða selja frá sér lóðir. Verð 16,5 millj.



Sumarhús Biskupstungum.
Falllegt vel staðsett hús í landi efri Reykja milli Laugavatns og Geysis. 3 svefnherbergi, heitur pottur. Mikill gróður. Leigulóð til 25 ára með kauprétti fyrir ca. kr. 850.000.-. **Mjög góð kaup. Verð 10,9 millj.** Tvnr. 8627

3ja herb.



Hvassaleiti m. bílskúr: Ca. 91. fm fallleg íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Endurnýjað baðherbergi. **Góðar svarir með fallegu útsýni yfir Perluna. Skipti möguleg. Verð 23 millj.**



Lautasmári-lyftublokk: Fallleg ca. 97 fm. íbúð í vandaðri lyftublokk við Lautasmára í Kópavogi. Tvö svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og mjög góðar svarir. **Skipti möguleg á 2jaherbergja íbúð. Verð kr. 23,9 millj.**

Höfum kaupendur af eftirtöldum eignum:

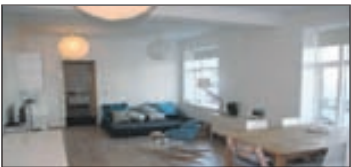
200-300 fm "penthouse" íbúð í Reykjavík, Kópavogi eða Garðabæ. Til greina kemur að kaupa tvær íbúðir á efstu hæð og nýta sem eina.

Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Ca 300- 400 fm, einbýli, par eða raðhús í Kópavogi eða Garðabæ. Einnig kemur til greina hús á byggingarstigi. Möguleg skipti á glæsilegri sérhæð á sjávarlóð í Kópavogi

Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767

2ja herb.



Grundarstigur (Gamli Versló): Sérlega fallleg, stílhrein og talsvert endurnýjuð íbúð í þessi sögufræga húsi í Þingholtunum. Stór og björt stofa og endurnýjað bað og eldhús. Mögul. skipti á stærri eign í Laugarneshverfi. Verð 18,9 millj. **Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Rað- og parhús



Fannafold - frábært útsýni Ca 113 fm parhús og bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Stór og góð timburverönd með heitum potti. **Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Hæðir



Sérhæð Kópavogsbraut: Ca. 135 fm björt og fallleg efri sérhæð í þríbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Þvottaherbergi og geymsla á hæðinni. **Frábært sjávarútdýni. Bílskúr fylgir. Skipti möguleg á minni eign. Verð 29,9 millj.**

Eignir vikunnar

Endaraðhús Granaskjólí



Ca. 186 fm. falllegt parhús á rólegum stað. Innbygður bílskúr. Rúmgóðar stofur. Gengt frá stofu á skjólgóða verönd og lítinn garð. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 49,9 millj.** tvnr. 9002

Einbýli Löngubrekku – Kópavogi



Ca. 312 fm. mikið endurnýjað hús á góðum útsýnisstað. Innréttingar og tæki eru öll ný og mjög vönduð. Á hæðinni eru stofur m. frábæru útsýni, eldhús, baðherbergi og sjónvarpshol, á efri hæð 3 svefnherberg. og baðherbergi. Tvær íbúðir í kjallara eru í útleigu. **Skipti möguleg á minni eign. Verð 64,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Garðatorgi 5, 210 Garðabæ
sími 520 9595, fax 520 9599



Sigurður,
fasteignasali,
GSM: 898 6106



Hafdis,
sölustjóri,
GSM: 895 6107



Berglind Hólm,
fasteignasali,
GSM: 694 4000



Porsteinn,
sölufulltrúi,
GSM: 694 4700



Dórothea,
sölufulltrúi,
GSM: 898 3326



Jóhanna Kristín,
sölufulltrúi,
GSM: 698 7695



Sigurbjörn,
sölufulltrúi,
GSM: 867 3707



Póra,
fasteignasali,
GSM: 822 2225



Valur,
sölufulltrúi,
GSM: 857 9550



Bergsteinn,
fasteignasali,
S:520 9595

Þjóðum frítt söluverðmat, skuldbindingarlaust! Hringdu núna!



Barónsstígur 23, 101 Rvk
Stærð: 82,9
Herb.: 3ja herb
Verð: 18.900.000

Opið hús þriðjudaginn 16. mars kl 17.30-18.00

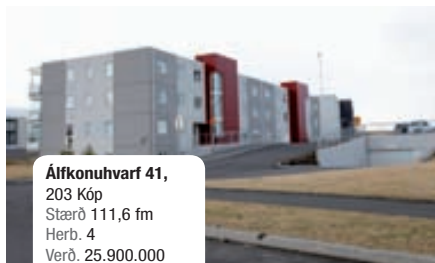
Fallleg og rúmgóð íbúð á 2. hæð í mjög snyrtilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi þar sem örstutt er í miðbæinn. Skipti á dýrari eign í 101, 107 og aðliggjandi hverfum koma til greina. Tvær bjartar og góðar stofur eru í eigninni og báðar með fallegu beykiparketi á gólf. Svefnherbergi eignarinnar er einstaklega rúmgott og á baðherberginu er sturtuklefi. Eldhús eignarinnar er rúmgott með stórum glugga og eldri innréttingu. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir gsm 895-6107



Hjallabraut 33, 220 Hfj
93,3 fm
3ja herbergja
Ásett verð 25.800.000
Íbúð fyrir eldri borgara

Opið hús mánudag 15. mars kl.19:00-19:30

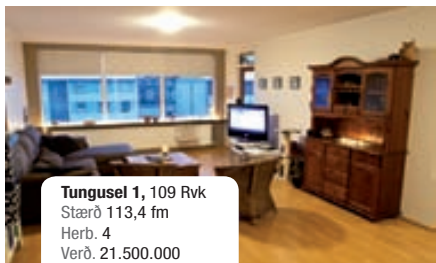
LAUS STRAX! Glæsileg 3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara á jarðhæð með góðu útsýni á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Góð þjónusta er í húsinu, félagsaðstað, mótuneyti, hágræðs-lustofa, leikfimis- og handavinnuadstaða o.fl. Íbúðin er með góðu eldhúsi og borðkrók, stofa og borðstofa eru sameiginleg með útgengi á góðar svarir. Gott gesta svefnherbergi og hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á svarir. Nánari upplýsingar veitir Sigurður, fasteignasali í GSM: 898 6106



Álfkonuhvarf 41, 203 Kóp
Stærð 111,6 fm
Herb. 4
Verð. 25.900.000

OPIÐ HÚS mánudag 15. mars kl.17:30-18:00

Sérlega glæsileg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Svarir eru yfirbyggðar með góðu útsýni. Eikarparket er á íbúðinni. Baðherbergið flisalagt í hólfi og gólf, bæði með sturtuklefa og baðkari. Eldhúsið er með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu og borðkrók. Nánari upplýsingar veitir Porsteinn í GSM: 694-4700



Tungusel 1, 109 Rvk
Stærð 113,4 fm
Herb. 4
Verð. 21.500.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16.mars kl.18:30-19:00

Fæst á yfirtöku+sölukostnaður! LAUS STRAX, 4ra herbergja rúmgóð íbúð, á fjórðu hæð. Tengir fyrir þvottavél og þurrkara í eldhúsi. Sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara auk stórrar sérguðsmu. Fæst á yfirtöku áhvílandi skulda + sölulaun. Nánari upplýsingar veitir Sigurbjörn, sölufulltrúi. í GSM: 8-67-37-07



Jörfabakki 8, 109 Rvk
4+2 herbergja,
120 fm
ásett verð 19.900.000

Opið hús mánud. 15.mars kl. 18:00-19:00

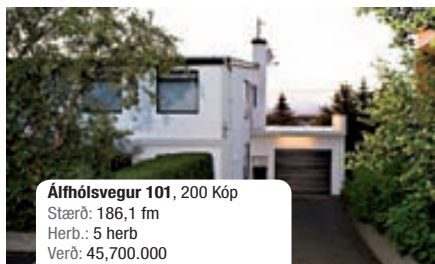
LAUS STRAX, vönduð 120 fm endaíbúð á 2 hæð, 4 herbergja með 2 herbergjum í kjallara, alls 6 herbergja. Íbúðin er opin og björt, stofa og eldhús eru samliggjandi. Tvennar svarir. Eldhúsið er með borðkróki, þvottaherbergi með opnanlegum glugga og búi innaf eldhúsinu. Baðherbergið er allt nýlega flisalagt í hólfi og gólf, baðkar með sturtuadstöðu. 3 svefnherbergi ásamt 2 herbergjum í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Sameign öll snyrtilegt. Sjón er sögu ríkar. Nánari upplýsingar veitir Sigurbjörn, sölufulltrúi í GSM: 8-67-37-07



Hvannhólmur 4, 200 Kóp
Stærð 199 fm
7 herbergi.
Ásett verð kr. 47.900.000

OPIÐ HÚS mánud. 15.mars frá kl.18:00-18:30

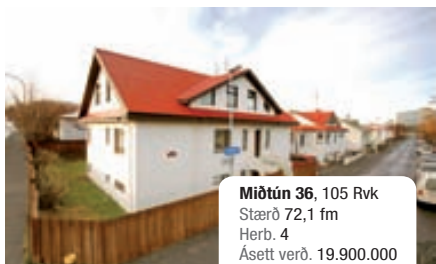
Tveggja hæða einbýlishús með 28,8 fm bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð, sem er í útleigu, ásamt góðum garði á frábærum stað í Kópavogi. Efri hæðin er með 3 svefnherbergjum, góðu baðherbergi sem og þvottaherbergi. Sjónvarpshol og stofa og borðstofa. Eldhúsið er með eikar innréttingu, góðum tækjum og borðkróki. Stofan og borðstofan eru eitt rými og útgengi út á góða afgirta timbur verönd. Nánari uppl. veitir Sigurður, fasteignasali í GSM: 898 6106.



Álfhólsvegur 101, 200 Kóp
Stærð: 186,1 fm
Herb.: 5 herb
Verð: 45,700.000

Opið hús mánudag kl 17.30-18.00

Falllegt, mikið uppgert, vel við haldið og einstaklega vel skipulagt parhús með bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Öll þjónusta í næsta nágrenni. Á neðri hæð er eldhús, borðstofa og stofa með óviðjafnanlegu útsýni en á efri hæð eru svefnherbergin fjögur, sjónvarpshol og baðherbergi. Garður fyrir framan og bak við hús og svarir ofan á bílskúr. Ef hægt er að segja um hús að það sé góður andi í húsinu þá er hann hér í þessu húsi. Allar nánari upplýsingar veitir Jóhanna Kristín Tómasdóttir í síma 698 7695.



Miðtún 36, 105 Rvk
Stærð 72,1 fm
Herb. 4
Ásett verð. 19.900.000

Opið hús mánudaginn 15.mars kl.18.30-19.00.

Mjög góð 4ra herbergja í búi í risi á frábærum stað í Túnunum. Að sögn eiganda er gólfhlötur um 100 fm. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Þegar þakinu var lyft á húsinu stækkaði íbúðin til muna og hefur hún ekki verið mæld upp eftir það. Nýleg gólfefni eru á stofu. Á baðherbergi eru bæði baðkar og sturtuklefi. Góðar suðursvarir eru á íbúðinni. Porsteinn sýnir eignina, sími 694-4700



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Kristín Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@husin.is



Víðir Róbertsson
Sölumaður
vidir@husin.is

Óskum eftir eignum á skrá miðsvæðis



Miðtún 17 - 105 Rvk.

Opið hús í dag milli kl. 17:30 – 18:00

Opið hús



Skipti á dýrari

Gott og vel staðsett tveggja íbúða hús
199,6 fm einbýli þa. 29 ferm bílskúr.
Sölumaður á staðum.

39,9 m

Eyraholt 4 - 220 Hf.

Opið hús í dag milli kl. 18:30 – 19:00

Opið hús



Góð 70 fm 2ja herb íbúð á 1. með
stórrí verönd í litlu fjölbyli í Hafnarfirði.
Sölumaður á staðum.

14,9 m

Hraunbær - 110 Rvk.



Björt og snyrtileg 102,3 fm 4ra herb íbúð á
3.hæð. Tvönnar svalir og fallegt útsýni. Stutt
er í leikskóla, skóla og aðra þjónustu.

20,0 m

Gautavík - 112 Rvk.



Góð 94,3 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í
viðhaldslitu fjórbyli á fjölskylduvænum stað
í Grafarvogi. Með góðum sólpalli bakatíl.

23,0 m

Baldursgata - 101 Rvk.



Fallegt 172 fm einbýlishús í hjarta
Reykjavíkur. Húsið er á þremur hæð-
um, hver hæð um 60 fm.

68,9 m

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

GIMLI

GIMLI



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ
KL. 18 - 20
LAUFENGI 152
- ENDARAÐHÚS**

Fallegt 120 fm endaraðhús á tveimur
hæðum. Fjögur svefnherbergi og
björt stofa. Útgengt á timburverönd
úr stofu og þaðan í garð. Fallegar
innréttingar. Parket og flisar á gólf-
um, teppi á stiga. Verð 29,5 millj.



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 18 -19
KAMBASEL 29 JARÐHÆÐ
- SÉR GARÐUR**

Vorum að fá í sölu 2ja herbergja
íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu
fjölbylishúsi í Seljahverfinu. Ágætt
eldhús. Björt stofa með útgengt á
sér verönd og þaðan í garð til suð-
vesturs. Íbúðinni fylgir sér þvottahús
og sér geymsla. LAUS STRAX. Verð
14,9 millj.



AUSTURGATA

- EINBÝLI - HFN.

Mjög skemmtilegt einbýlishús sem
er tvær hæðir og ris, möguleiki að
vera með séríbúð á jarðhæð. Rúm-
góð stofa og borðstofa á aðalhæð.
3 góð svefnherbergi í risi. **Eignin
er laus nú þegar, sölumenn sýna.**
Verð 42 millj.



KLETTÁS - GARÐABÆ

Fallegt og velhannað 180fm enda-
raðhús á glæsilegum útsýnisstað
í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið
sem er á byggingarstigi er tilbúið til
afhendingar fullbúið að utan og lóð
gróðfjofnuð. Að innan afhendist húsið
einangrað og rakavarið. Hiti kominn
á húsið. Áhv. 24 millj. Íbúðarlána-
sjóður. Verð 34 millj.



DRÁPUHLÍÐ KJALLARI.

Falleg og mikið endurnýjuð 86
fm 3ja herb. íbúð í kjallara með
sérinngangi í góðu fjölbyli. Eldhús
með fallegri nyl. innréttingu. Tvö
rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa,
Badherbergi nýlega endurnýjað. Hús
í góðu standi. Verð 17,5 millj.



ÖLDUGATA - FALLEG

Vorum að fá í einkasölu fallega og
mikið endurnýjaða 3ja herb. 67 fm
íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Rúmgott
herbergi og tvær stofur. Nýlegar
innréttingar. Parket og flisar á gólf-
um. Sameign falleg og hefur verið
mikið endurnýjuð. Verð 18,2 millj.
Eignin getur losnað fljótlega.



KRÍUHÓLAR LYFTUHÚS

Góð 45 fm einstaklingsíbúð á
2. hæð í lyftuhúsi. Stór og björt
stofa með eldhúskrók. Útgengt á
austursvalir með fallegu útsýni.
Herbergi. Dúkur á gólfum. Sameign
er góð og vel við haldin. Húsið hefur
fengið gott viðhald. Verð 8,5 millj.
LAUS STRAX



KÁRSNESBRAUT

- ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

Vorum að fá í sölu 88 fm íbúðarhúsnæði
með göngu- og innkeyrslu-
hurð. Húsnæðið er nánast einn salur
með snyrtingu. **Eignin er laus nú
þegar. Verð 10,5 millj.**

Traust þjónusta í yfir 30 ár

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

FRÉTTABLAÐIÐ

Til sölu Fiskislóð 73



1000m² verslunar- iðnaðar- og þjónunsthúsnæði
Par af skrifstofur c.a. 200m². Stórar innkeyrsludyr. 7m lofthæð
í sölum. Góð athafnalóð og næg bílastæði. Allt að 80%
langtímafjármögnun með 5,5% vöxtum. **Möguleiki á að
kaupa í heild eða að hluta. Upplýsingar í S: 861 3889**



TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



Tilvalin orlofsíbúð á góðum stað á Akureyri

Til sölu stúdíóíbúð ásamt sambyggðum bílskúr.
Eignin er samtals 61,4 fm. að stærð en þar af er bílskúr 23,7 fm.
Ath! íbúðin er mjög vel staðsett skammt frá framhaldsskólum, FSA,
sundlaug, tjaldstæði og miðbæ. Hentar því mjög vel til útleigu til
skemmri eða lengri tíma. Verð 10,9 m.kr.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17



Stórglæsilegt einbýlishús Til sölu



Stórglæsilegt samtals 281,4 m einbýlishús á frábærum útsýnisstað í
Norðlingaholtinu rétt við ána Bugðu. 5 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar
og gólfefni. Stór og falleg verönd með skjólveggjum og heitum potti.
Gólfhiti. Fallegt útsýni til Bláfjalla. Góður jeppaskúr. Verð kr. 87 milljónir.
Upplýsingar veitir : Þórhallur sími 896-8232 / email : thor@gardatorg.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Opið hús í dag kl 18.00-18.30



Eignin er laus til afhendingar

Dalhús - einbýlishús
214,1 fm hús á tveimur hæðum þarf af 29 fm innbyggðum bílskúr. Endurnýjaðar innréttingar í eldhúsi og baðii. Granít á borðum, flísar og parket á gólfum. Efri hæð skiptist í forstofu, gesta salerni, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi. Neðri hæð skiptist í þrjú svefnh., sjónvarpshol, baðherbergi geymslu og þvottahús. Verð 55 millj

Hálsasel - Einbýlishús
317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallett sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botmlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð aðeins 55 millj.

Leitum að rað, par eða einbýli í skiptum fyrir hæð og hesthús.

Leitum að einbýlishúsi í 101

Leitum að eign á Álftanesi, einbýli eða parhúsi.

Leitum að íbúðum í 101.



Kjarrhólmur - 4 herb -
90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flísalagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Verð 19,9 millj.



Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir
3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðir eru innréttaðar en án gólfefna nema bað og þvottah. er flísalagt. Staði í bílskýli fylgir hluta íbúða. Stórar og góðar útsýnisíbúðir.



Drápuhlíð - 4ra herb.
140 fm glæsileg íbúð á 2. hæð þar af 32 fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnh., hjónah., stofu, samliggjandi stofu og eldhús, bað. Sameiginlegt þvottah. Sjón er sögu ríkari. Verð 33 millj.



Engjapungur - 4ra herb + 40 fm bílskúr.
178 fm íbúð með sér inngangi þar af 40 fm bílskúr. K-gler. Hiti í plani og stigum. Granítsólbekkir. Innfellt halogenlýsing. Vönduð eign.



Galtalind KÓP - 4ra herb.
113.3 fm fjögurra herb. íbúð á 3. hæð auk 6.2 fm sérgeymslu á jarðhæð. Björt stofa, 3 svefnh., þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum.



Lækjafit - einbýli í byggingu
241.5 fm einbýlishús þar af 42.5 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, gestas, 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, saml. stofu og borðst., eldhús og bað. Fatah. innaf hjónah., Afhendist fohelt. Verð 32,5 millj.



Skeggjagata - hús með 2 íbúðum
300 m2 húsið skiptis í tvær 98 fm 3ja herb. íbúðir. Auk 4ra íbúðarherb. til útleigu, þvottah. og bað í kjallara. Bílskúr. Verð 69 millj.



Sjafnargata - einbýli- lækkað verð
299,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á 741,5 fm hornlóð. Húsið er í funkisstíl og er tvær hæðir auk kjallara Húsið og bílskúrin þarfnast lagfæringa.



Fjarðarás - Einbýlishús
265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðurælum stað og með grónum garði. Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.



Laufásvegur - Þingholtin
242,2 fm einbýlishús þar af er bílskúr 49,0 fm. Húsið á er á tveimur hæðum auk kjallara og geymslu í risi. Í kjallara er sér íbúð. Verð 69 millj.



Kúrland - Raðhús í Fossvogi
300 fm tvílyft raðhús með bílskúr. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvott geymsla. Verðtílbóð.



Bakkasel - Raðhús - skipti á minni eign
264 fm tvílyft raðhús með kjallara í Seljahverfinu. 19,5 fm. bílskúr innif. í stærðinni. Skjólssæll og fallett-garður. Hítalagnir að húsi. Lækkað verð.



Vesturberg - endaraðhús
213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þússuð að utan. Eignin er í grónu hverfi. 100% yfirtaka. Eignin er laus.



Barðastaðir - 3ja herb
101 fm vönduð í búð á 5.hæð í 6 hæða lyftuhúsi. vandaðar Brúnás innréttingar. Parket á gólfum nema baði og þvottah. Suðursvalir. Staði í bílageymslu. Sérgeymsla. Verð 21.9



Dunhagi - 5 herb.+ stúdíóíbúð m/sérinnng.
153 fm alls. Íbúðin er 126 og skiptist í góða stofu og sér borðstofu. Endurnýjað bað. Eldhús með hvítu fulningainnr. og nýlegum tækjum, 3 svefnh. Á jarðhæð er 26 fm stúdíóíbúð með sérinnng. GÓÐ KAUP



Hraunbær - 5 herb+ bílskúr
114 fm íbúð á jarðhæð (1. hæð). Íbúðin skiptist í 4 svefnh., stofu, eldhús, baði og þvottah.* Eigandi á bílskúr í bílskúralengju handan götunnar og er hægt að kaupa hann líka. Verð 23 millj.



Ásbraut - 3ja herb + bílskúr
111 fm endaíbúð í suðvestur á 4. hæð, þar af 25,2 fm bílskúr á fallettum útsýnisstað við miðbæ Kópavogs. Verð 22,7 millj.



Tjarnargata - 3ja herb - Glæsieign.
99,6 fm íbúð á fyrstu hæð við Tjörnina. Eldhús með nýrri innréttingu og tækjum, útgengt á svalir. Parket. Sjón er sögu ríkari.



Leifsgata - 2ja herb
54,8 fm íbúð í hjarta Reykjavíkur. Eldhús upprunalegt en snyrtilegt. Bað nýlega tekið í gegn. Rúmgott svefnherbergi og stofa.



Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600



Austurstræti – heil húseign.
292,5 fm húseign í miðbæ Reykjavíkur, Húsið er á þremur hæðum auk kjallara. Á jarðhæð og í kjallara er hefur verið rekin þekktur skyndibitastaður til fjölda ára. Húsið er til sölu eða leigu frá og með 1.10.10. EIGNASKIPTI MÖGULEG.



Vatnagarðar - vöru og lagerhúsnæði
2380 fm fullbúð vöruhótel með kæli og frystiklefum. Geymslugeta í frysti er 300 vörubretti og 90 í kæli. Húsnæðinu fylgir uppsett rekkakerfi. Önnur hæðin skiptist í lokaðar skrifstofur og opin skrifstofurými, fundarherbergi og kaffiáðstöðu. Hæðin er snyrtilega innréttuð með teppalögðu gólf. Góð aðkoma er að húsinu og þrennar innkeyrsluhurðar beggja megin með aðstöðu fyrir gáma. Í húsnæðinu hefur verið rekin þekkt heildverslun undanfarin ár. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Eignaskipti möguleg. Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar Skúlatúni 2 s: 590-7600

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



Stakfell.is

|

535_1000



Létt Bylgjan

með ást og rómantík fyrir þig

Glæsilegt konukvöld Létt Bylgjunnar í Smáralind 24. mars 2010

Skemmtun í Vetrargarðinum
Regína Ósk syngur lög Carpenters
Friðrik Ómar syngur lög Elvis Presley
Hellisbúinn í þetta eina sinn utan Óperunnar
Afrekskona Létt Bylgjunnar kynnt og heiðruð
Hera Björk er gestgjafi kvöldsins og tekur lagið

Fordrykkur í boði K.Karlssonar

Glæsilegt happdrætti - aðalvinningar eru:
Ævintýraferð fyrir 2 með Úrval Útsýn, árskort í
Hreyfingu og gjafabréf að upphæð 20.000 í
Smáralind.

Skemmtileg og lifandi stemning á göngum og í
verslunum Smáralindar.
Skemmtilegar upptökur um allt hús.



ÞALT SEM ÞIG VANTAR

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



FORD FOCUS AMBIENTE. Árgærd 2003, ekinn 98 þ.km, BENÍN, SJÁLFSKIPTUR, NÝ TÍMAREIM, NÝ DEKK. Verð 1.180.000. Rnr.123510. Sjá fleiri myndir á www.bilalif.is Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir bílum á staðinn og á söluskrá okkar. WWW.BÍLALÍF.IS

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opið virka daga 10-18 laug. 12-16.
www.bilalif.is



BMW 545IA 19" FELGUR 10/2003 Ek.173þkm, sjálfsk., álfelgur, akst.tölva, dr.kúla, filmur, glerþopppluga, kastarar, hraðast., leður, heilsársdekk. Tilboð: 2990þús stgr.



TOYOTA RAV4 GX 5/2006 Ek.67þkm. Álfelgur, rafdr.speglar/rúður, cd/útv. Sjálfsk. Verð 2550þús. Stgr.



PORSCHE CAYENNE S 2004 Ek. 95þkm. 20" Álfelgur, akst.tölva, dr.beisli, leður, kastarar, litað gler, ný heilsársdekk. sjálfsk., Verð 4790þús., Gott stgr verð. Bill í topp standi

Diesel.is
Klettháls 15, 110 Reykjavík
Sími: 578 5252
<http://www.diesel.is>



Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir bíla, hjólhýsa, fellihýsa, pallhýsa oþh. á skrá, Skráðið bíllinn hjá okkur, Sendið okkur skráningar á 100bilar@100bilar.is eða í síma 517 9999, 100bilar.is.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Nissan Almera 1800 árg.2000 ek.106 þús beinsk með krók.Verð 650 tiboð 490 þús.s:8973327



VW Golf GTI árg 2002 ekinn 130þús 5 dýra.Leður,Toppluga og Recaro.Góður bill. Verð 1280.S: 898-2811



Til sölu Volvo V70 XC 4x4 ,00 ekinn aðeins 152 þ.km. Verð 1.390þ. Ekkert áhv. Uppl 899 0410



Suzuki Grand Vítara 4x4 árg. 2007 ekinn 67þús. Sjálfskiptur.ATH skipti á ódýrari. Verð 2.780 S: 898 2811.

VARAHLUTIR AUKAHLUTIR

Sérpöntum vara- og aukahluti fyrir ALLAR gerðir bíla frá Ameríku!
35 ára reynsla í sérpöntunum.
Einstök fagþekking - hróð þjónusta.
Höfum bæði "original" og "after-market" varahluti.



Fyrirspurnir á tölvupósti sendist á: serpontun@benni.is
Bilabúið
Benna
590 2000

2 milljónir +

Til sölu Toyota Landcruiser 120 VX árg 2003 8 manna, ekinn 139.000. Tilboð óskast. uppl í síma 8609217

Bílar óskast

Óska e.að kaupa Skoda Octavia árg.2000 eða yngri. Uppl.í s:8660471

Óska eftir bíl

Óska eftir bíl fyrir allt að 250.000- stgr. má þarfnast lagfæringa. Skoða allt. Uppl. í síma 899 3939.

Óska eftir að kaupa bíll á verðbilinu 20- 200 þús. Sími 615 1815.

Polo, Golf eða Mazda óskast

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-5450.

Jeppar



Nissan Patrol GR árg. 2004 ekinn 119. ARB loftflás að framan, loftdæla, loftkútur, aukatankur, toppgrind, spiltengi. 44" á 14" felgum, kassi á afturhurð, smurbók frá upphafi.Verð 4,280. S: 898-2811.

EBERSPACHER, vatns- og hitablásarar 12 & 24volt, diesel og bensín, Viðgerðar og varahlutabjónusta. Stilling sími: 520 8000.

Pallbílar



Dodge Ram 2500 Laramie 5,9 Diesel árg. 2004 ekinn 100þús. km. Lok á palli. Leður. Góður bill. Verð 3,280.S: 898-2811.

Vörubílar

Forþjöpupur, varahlutir, viðgerðarþjónusta. Eignum á lager / getum útvegað flesta varahluti fyrir vörubíla og vinnuvélar. Stilling sími: 520 8000.

Fjór hjól



Vorum að fá nýja sendingu af vönduðum Töskum á fjór hjól. Margar gerðir í boði. Hagkaup Garðabæ. S: 563 5411.

Vinnuvélar



VARAHLUTIR-VIÐGERÐIR-ÞJÓNUSTA
Viðgerðir og varahlutabjónusta við allar tegundir vinnu- og búvéla. Útvegum notaða/uppgerða varahluti í allar tegundir vinnu- og dráttarvélar t.d. drif, girkassa, mótora o.fl. á hagstæðu verði.
Vélfang ehf Reykjavík og Akureyri S. 580-8200



Lyftarar



Körfubílaaleigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Bátar



Til sölu Gáski tilbúinn á grásleppuveiðar Hafðu samband við SAFIR skipasölu. Fleirir bátar á www.safir.is



Til sölu netaspil

Til sölu netaspil 3 rótorar Sjóvélar ehf S: 5533311 www.sjo.is



Handfærarúllur

BJ5000 Handfærarúllur. Sjóvélar ehf. 553 3311 www.sjo.is



Rafmagnsfæravindur frá Oilwind teg. 03-16. SENSON ehf. Sími 511-1616. www.senson.is senson@senson.is

Stjórnlokar, dælur, mótórar, slöngur og fl. Yfir. netaborð, niðurlaggjara og fl. vokvataeki. S 561 2209.

Allar smáauglýsingar
vikunnar á visir.is



Vélavarahlutir

Varahluta- og viðgerðarþjónusta fyrir díselvélar s.s. Cummins, Perkins og Caterpillar, vélar og tæki. Bætur ehf. sími: 567-2050

22 feta flugfiskur. 200 hp. penta. Duo prop. Góður á strandveði. V. 4,5 millj. S. 893 8102.

Bílabjónusta



Bjóðum upp á aðhliðar viðgerða aðstöðu á samt aðstöðu til olíu skipta, bón og þrif. Einnig tökum við okkur viðgerðir og þrif á bíllum. Æpið alla daga 9-23 Sími 555-7900, Hvaleyrabraut-2, 220-Hafnarfirði.

Hjólbarðar



Parftu að láta hjólastilla bíllinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu.

PITSTOP, S: 565 2121 Hjállhrauni 4, 220 Hafnarfirði

4 stk. 195/65 15" á Carina felgum á 20þ. 4 stk. 175/65 14" á Corolla felgum á 20þ. 4 stk. 14" Impreza felgur á 20þ. 4 stk. 175/70 13" á Accent felgum á 20þ. Uppl. í s. 896 8568.

Varahlutir



Bílapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is



VW, Skoda, Audi. S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrífs. Bílabúið, Suðurlhella 10, Hfj.

Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, 130. Honda Jazz, CRV. Toyota Avensis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrífs. S. 555 6666 & 615 0888. Skeiðarás 3, 210 Grb.

Varahlutir s. 772 6777

Renault Megane árg. '96-'09. Peugeot 307, Peugeot 406, Skoda Fabia, Mazda 626 og 323.

partabílar.is 770-6400

Er að rífa Swift 05-09, Grand Vítara ,05 Yaris ,05 BMW 525 dísel ,02 Honda Civic ,97 Renault Kango ,99, Dodge Carvan ,97 og Nissan Primera ,99, almera ,99, Peugeot 306 ,98. Kia Spotage ,00, Jeep Grand Cherokee 4,7 ,99 Kaupum bíla í niðurrif.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat Brava og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni díska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bílapartar ehf S. 587 7659.

Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opið virka daga frá kl. 9.00 - 18.00. Grænumýri 3 Mosfellsbæ www.bilapartar.is

Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/Izuzu pick up ,00-'07. Susuki Vítara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex. ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,02-'08. VW/skoda ,00-'05. Mazda/Ford ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. www.carparts.is

Japanskar Vélar Varahlutasala

Erum að rífa MMC Pajero/Montero ,00-'05. L200/Izuzu pick up ,00-'07. Susuki Vítara/Liana/Swift ,00-'08. Hyundai Santa Fe/Tucson/Starex. ,00-'06. Nissan pickup/Almera/X-Trail ,02-'08. VW/skoda ,00-'05. Mazda/Ford ,00-'05. Kia, flestar gerðir. Chevrolet ,05-'06. Citroen C2/C3 ,02-'06. og fl. Kaupum bíla. Opið 08-18. S. 565 3400 & 893 2284. www.carparts.is

Bíllhnutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

Er að rífa Focus ,99, Yaris ,00, Hatchback ,96, ,97 1600, Xli 1300 ,94, Escord ,98. Accent ,95 & ,97. Impreza ,99. Legacy ,96. Almera ,98. Carina ,97, Vento ,97, Lanos ,99, Elantra Wagon ,97, Civic ,99, Golf ,95. Kaupi bíla til niðurrífs. S. 896 8568.

Viðgerðir

Bíla viðgerðir

Tek að mér að lagfæra bíla og fara með í skoðun. Uppl. í s 893 3475.

ÞJÓNUSTA

Veislusalir

Veislusalur til leigu með eða án veitinga. Uppl. s. 696 2242.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn

A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



GARÐLIST

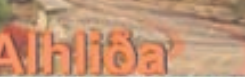
Allt fyrir garðinn á einum stað

- Trjáklippingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun
- Stubbataeting
- Garðaðun
- Þökulagnir
- Og margt fleira

Traust þjónusta í 20 ár

554-1989

Garðlist.is



Alhliða

garðapjónusta

Nú er rétti tíminn fyrir trjáklippingar og fellingar.

Garðapjónusta Íslands ehf

Vönduð vinnubrögð!

Hjörleifur S. 844 6547

Róbert S. 866 9767

ALLT FYRIR GARÐINN!

- HELLULAGNIR
- SNJÓBRÆÐSLUR
- MALBIKSVIÐGERÐIR
- DRENLAGNIR
- SKÓPLAGNIR

HRINGIÐ Í SÍMA 661 2288

WWW.EDALVERK.IS

EDALVERK

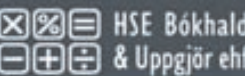
Trjáklippingar
Trjáklippingar

Nú er rétti tíminn fyrir trjáklippingar, ánægðir viðskiptavinir frá 1988! Garðar Best ehf s. 698 9334 garðarbest.is

Trjáklippingar

Trjáfellingar og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufræðingur s. 848 1723.

Bókhald



HSE Bókhald & Uppgjör ehf

Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör.

Ódýr og góð þjónusta

www.hsebokhald.is

hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 6926910

Skattframtal 2010

Tek að mér skattframtöl einstaklinga og rekstraraðila frá 5.000 kr. Ég er viðskiptafræðingur Cant.Oecon. Með mikla reynslu. Ódýr og góð þjónusta. Kíktu á www.skatt.is S:661-3703 S. 661 3703. www.skatt.is

FRAMTAL 2010

Góð og traust þjónusta fyrir einstaklinga og verkta. Vönduð vinna. Ódýr þjónusta. Opíð einnig um helgar. Framtalsþjónustan, Ármúla 19, S: 533 1533.

Skattaframtal 2010

Bókhald,framtöl,stofnunfél,ársreikn.VSK uppgi, erfðarfjárskýrslur o.fl.HAGST/ETT VERÐ. s. 517-3977,framtal@visir.is

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Account Bókhald og rekstrarráðgjöf slf.

Framtöl, M&A o.fl. S. 571 0040 Vesturgötu 42.

Bókhald, skattskil, skattframtöl, fjármálaþj., stofnun félaga. SMCO-reikningshald og ráðgjöf. S. 866 1605.

Fjármál



REGIS

Fjármálaráðgjöf, útreikningar og gagnaðflun vegna greiðsluáðlögunar, yfir 20 ára reynsla, sími: 577-7796, 770-7796, www.regis.is

Skattframtal 2010. Einfalt framtal kr. 3.000. Framtalsþjónusta HR s. 663 4141.

Málalarar

Málarameistari

Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikaeils. S. 894 4560 www.flytja.is

Húsaviðhald

Steingæði ehf viðhaldsþjónusta

Getum bætt við okkur í flísalögn, múrverki, málingu, pípu-lögn, glerisetningum og fleira. Sérhæfum okkur í lekavandamálum. Fljót og góð vinnubrögð. Komum og gerum tilboð að kostnaðarlausu. **Steingæði Uppl. í síma 899 2924** **VISA - EURO - MASTER**

Smíðum eftir máli

Gluggar • Fög • Útihurðir

Svalahurðir • Bilskúrshurðir

Sérhæfð trésmiðja!



Hurðir & gluggar

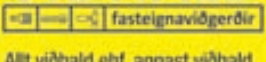
Kaplahraun 17 • Hafnarfjörður

Sími: 565 4123 • Fax 565 4129

eljo@internet.is

www.hurdirogluggar.is

VIÐHALD



fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningarvinnu
- trésmiðavinnu
- pípu-lagnir
- raflagnir
- flísalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.

- Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð.
- kristjan@vidhald.is



Gluggar & hurðir úr PVC - U plastefni

ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Áratuga reynsla

Kjarnagluggar

SelHELLU 13 Hafnarfirði

Sími: 554 2800

www.kjarnagluggar.is



Viðhalds VERK ehf

Húsaviðgerðir

Múrara, málara og smiðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Allt viðhald fasteigna. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is



VIÐHALDSTAK

Sími: 534- 3117 GSM: 697- 4650

Málarameistari, múrara og smiðir sem sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna, svo sem máluun utan sem innan og steypu-múr, uppsteypu, sprungu og múrviðgerðum, tröppuviðgerðir, flísalagnir sem og margt fleira. Fyrirtækið gerir þér tilboð að kostnaðarlausu. www.vidhaldstak.is tak@vidhaldstak.is

Pípu-lagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315

Lekur þakið ?

Tek að mér að leggja P.V.C dúk á þök og bílskúra, erum líka í þakviðgerðum. Uppl. í s. 659 3598.

N & V Verktakar ehf

Flísa - parket - gifs - steinslipun - gifs-múr - mála og margt fleira sem viðkemur húsaviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 661 3149.

Húseigendur! 2 iðnaðarmenn taka að sér trésmiði, flísalögn, pípu-lögn ofl. Höfum gröfu til umráða, sanngjarnt verð, Lárus 893 3475 og Davíð 898 4423.

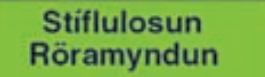
Eldri iðnaðarmaður

Eldri múrari óskar eftir múrverki td. múra bílskúra, kjallara, ýmsar viðgerðir, hlaða veggir og þússa, einnig flísalögn. Tilboð eða tímavinna S. 866 3175. Geymið auglýsinguna.

Helgi Pípari

Viðgerðir breytingar hitamál og annað. Upplýsingar í síma: 8208604

Stíflupjónusta



Stíflulosun Röramyndun

Losa stíflur úr salemum, vöskum, baðkerum og niður-föllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf.

S.892 7260 & 567 0530

Tölvur



tölvuhjálpi!

Yfirhalning á tölvu aðeins 2.000 kr. Ókeypis vírusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is

Sími 588-9590

Vesturvör 32a, Kópavogi

Tölvuviðgerðir, gagnabjörgun. Kem á staðinn. Gott verð. S. 699 6735 Baldvín.

Tölvuviðgerðir, vírushreinsun, gagnabjörgun. 18 ára reynsla, fint verð, afsl. f. félaga ÖBÍ & FEB. Stefán S. 821 6839.

Vandaðar tölvuviðgerðir

Microsoft vottun. 15 ára reynsla. Þjónustum einstaklinga og fyrirtæki. www.midnet.is Miðnet ehf S. 564 0690

Nudd

Whole body massage. S. 849 5247

Whole body massage. Frábært nudd, fullkomin þjónusta. Uppl. í s. 857 5015.

Nudd Nudd Nudd. Whole body massage. S.841 1837.

Nudd Nudd Nudd.Exclusive Whole Body Massage.S. 6922126!

NUDD NUDD NUDD.S:Exclusive whole body massage.S: 6922126

Nudd. Uppl. í s. 616 7919 & 867 3264.

NUDD

Whole body massage. S. 841 8529.

Spádómar

Spásími Láru S. 908 5050

Opíð frá kl. 13:00 - 00:00 um helgar, 15:00-23:00 virka daga.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína.

Einkatímar.

Tímapantanir í s. 587 4517 Erla.



PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍÐILL

- SPÁÍ Í SPIL
- OG KRISTALSKÜLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGIÖR TRÚNADUR

Sími 618 3525

www.engill.is



Hanna s. 555 2927

Spá Draumar Fyrirbæninir

Opíð frá kl. 12-24, tek einnig í einkatíma

Dulspekisíminn 908-6414

Símaspá og draumaráðningar. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Spásíminn 908 5666. Stjórnuuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og pening-ar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun



STRAUM BLÍK

Raflagnir, dyrasími, töfluskípti. Bjóðum upp á ástandsskoðun á raflögnum í eldra húsnæði með tillögum um úrbætur án skuldbindinga.

Löggiltur rafverktaki s. 663 0746 straumblik@internet.is



Raflagnir Dyrasímar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta

Sími 893 1733

Jón Jónsson

Löggiltur rafverktaki

www.raflagnir.is

Get bætt við raflagnavinnu, einnig heimilistækjaviðgerðir uppl. s. 696 4819.

Trésmiði

Húsasmiður getur bætt við sig vinnu, er vanur viðgerðum á gömlu og nýju hvar sem er á landinu, parketlangir, uppsetningar á innréttingum, hurðum og gluggum, einnig flísalagnir og margt fleira. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í síma 8949529 Trausti

Önnur þjónusta

Blekhyllki.is

Ódýr blekhylki og tónerar í HP, Dell, Brother, Canon og Epson send samdægurs beint heim að dyrum eða í vinnuna sjá nánar á Blekhylki.is S. 517-0150.

KEYPT & SELT

Til sölu



ditto.is

Mikið úrval af saltkristal lömpum og kertastjökum. ditto.is Smiðjuvegi 4, græn gata. Kópavogi. Sími 517-8060 www.ditto.is



Harðviður til húsabygginga.

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61. **Jón og Óskar - jonogoskar.is s. 552-4910.**

Vantar Lyftingatæki,bekkur og lóð. Áhugasamir hafa samband í síma 893 3379

Fjólklippur fyrir járn í minni kantinum óskast keyptar. Sími 660 4420.

Hljóðfæri



Tilboð

Dúndurtilboð!

Kassagítarar: 1/4 stærð kr 10.900.- pakkinn með poka, strengjasett og stilliflautu. Kassagítar Tilboð kr. 49.900.- m/píkuþ, innbyggður tuner, 10W magnari, poki, snúra,ól, auka strengjasett og e Media kennsluforrit í tölvu. Rafmagnsgítarpakkar frá kr. 44.900.- Þjóðlagagítar frá 17.900.- Hljómborð frá kr. 8.900 Trommusett kr. 79.900 með öllu. Gítarinn Stórhöfða 27. S. 552 2125 www.gitarinn.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/örýrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



Til bygginga

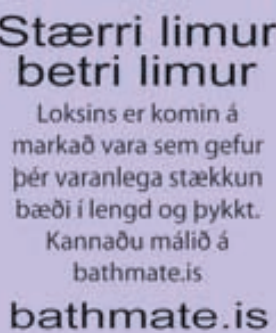
Harðviður til húsabygginga.

Sjá nánar á www.vidur.is

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúf-ur. Penofin harðviðarolía. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í símun 660 0230 og 561 1122.

Krossviður, kambstál, gips og fl. Uppl. í s: 555 7905 og www.ulturinn.is

Verslun



Stærri limur betri limur

Loksins er komin á markað vara sem gefur þér varanlega stækkun bæði í lengd og þykkt. Kannaðu málið á bathmate.is

HEILSA

Heilsuvörur



Heilsuvörur

Aloe Vera Heilsunnar vegna Betri lífstíll - meiri orka. Magnús og Hlíf sjálfstæðir dreifingaraðilar 822 8244 www.flp1.is