

FASTEIGNASALAN **570 4800**

**GIMLI**

Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali  
Gransásvegur 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



## Garðyrkjustöð í Hveragerði

Vorum að fá til sölu meðferðar garðyrkjustöð í góðum rekstri sem staðsett er við Breiðumörk, sem er aðal gata bæjarins og býður því upp á margskonar þjónustu- og viðskiptamöguleika. Í stöðinni er rósarækt og er húsnæðið 1.520 fm og lóðin 3.920 fm með góðri aðkomu. Góðir stækkunarmöguleikar. Sér sölukerfi. Kjörrið tækifæri til að skapa sér eigin atvinnurekstur. **Nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson í s. 483-5900 eða 892-9330.**

- Traust þjónusta í 30 ár -



Húsið er á tveimur hæðum og alls 292,9 fermetrar.

## Til sölu Vesturgata 6-8 & 10-10a



**Tilboð óskast í heildareignina c.a. 1500m<sup>2</sup>  
Hagstæð langtímalán með 5.5% föstum  
vöxtum geta fylgt.**

Upplýsingar veitir Aron í s. 861 3889 aronpk@gmail.com

## Fögur lóð og gott útsýni

Fasteignamarkaðurinn kynnir fallegt og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum í Holtsbúð í Garðabæ.

Húsið er 292,9 fermetrar að flatarmáli. Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskápum. Gestasalerni er flísalagt og með glugga. Á hæðinni er stórt parketlagt herbergi, vinnuherbergi og sjónvarpshol. Þar er einnig líkamsræktarrými með gufubaði, salerni og sturtuklefa innaf. Innangengt er úr geymslu í bílskúr sem er tvöfaldur með gluggum og rafmagnsopna.

Á efri hæð hússins er farið um fallegan stiga með viðarþrepum. Komið er í parketlagða setustofu með útgangi á stóra verönd með skjólveggjum, lýsingu og

heitum potti. Á hæðinni eru samliggjandi stórar stofur með útsýni og útgangi á svalir til vesturs. Í stofunum er fallegur arinn.

Eldhúsið er parketlagt og rúmgott. Þar eru fallegar hvítar eikarinnréttingar með tengi fyrir uppþvottavél. Þvottaherbergi og búr eru innaf eldhúsi. Svefngangur er parketlagður og bjartur. Flísalagt baðherbergið er stórt með glugga og bæði baðkari og sturtuklefa. Góðar innréttingar eru í baðherbergi. Hjónaherbergið er með miklum innréttingum en innangengt er úr því í baðherbergi. Á hæðinni er einnig annað mjög stórt herbergi sem á teikningum eru tvö herbergi.

Húsið að utan er í góðu ástandi og þak er í góðu lagi. Hiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið.



# heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
lögg. leigumiðlari

Sími  
**530 6500**

Opð mán.-fös. frá kl. 9-17

Finnþógi Hilmarsson og  
Bogi Pétursson  
löggiltir fasteignasalar

**Vantar eignir  
á söluskrá**



**Langholtsvegur**  
Gott 142 fm endarahús á tveimur hæðum á góðum stað. Afgirtur bakgarður, góð stofa og 3 svefnherbergi. V. 31,7 m.



**Rauðalækur.**  
Rúmgóð 139 fm sérhæð með 26 fm bílskúr. Alls 165 fm. Vel hönnuð sérhæð með mikla möguleika. V. 35,9 m



**Rauðalækur.**  
Falleg og mikið endurnýju 3ja herbergja ca 85 fm íbúð með sérinnangi. V. 21,0 m.



**Álfaskeið.**  
Góð 3ja herbergja efri sérhæð með 16 fm akaíbúðarherbergi í kjallara. Góð staðsetning við hraunið. Nýlegir gluggar og gler. V. 20,0 m. Áhv 15,0 m



**Sóleyjarími.**  
Fallegt og vandað 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti á minni eign í sama hverfi.



**Hamravík.**  
Fallegt og vandað 240 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Róleg staðsetning við óbyggt svæði. Mikið útsýni



**Hlíðarvegur 64**  
Glæsileg 100 fm 3ja herbergja íbúð á einstökum útsýnisstað. Tvennar svalir og mikil lofthæð. V 32,9 m



**Tómasarhagi - glæsileg sérhæð í nýju húsi.**  
Stórglæsileg 130 fm sérhæð ásamt bílskúr í húsi byggðu 1998. Þrjú góð herbergi. Hér er allt fyrsta flokks. Bein sala eða skipti á stærra. Verð 45 millj.



**Gerðarbrunnur - Parhús.**  
Byggingarlóð með sökkulum, botplötu og lögnum í grunn ásamt öllum teikningum. Öll skipti skoðuð.



**Hólmátún.**  
Vel skipulagt og einstaklega vel staðsett um 200 fm einbýlishús. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Glæsilegt sjávarútsýni. V. 46,0 m.



**Kastalagerði.**  
Fallegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 49,5 m.



**Eyktaarás.**  
Vandað mikið endurbætt 275 fm einbýli á rólegum stað. Fallegur garður með verönd og mikið útsýni af svölum. Makaskipti.



**Hólmvað.**  
Ný fullbúin 160 fm sérhæð, þrjú svefnherbergi, sérgarður, verönd og svalir til suðvestur. Áhv. 25 m frá íls.



**Arnarsmári.**  
Góð vel skipulögð 90 fm, 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Mikið útsýni. V. 23,9 m.



Sverrir Kristinnsson,  
framkvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasaliGuðmundur  
Sigurjónsson,  
lögfræðingur,  
lögg. fasteignasaliÞorleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasaliKjartan Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasaliGeir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasaliHilmar Þór  
Hafsteinsson,  
lögg. leigumiðlari,  
lögg. fasteignasaliMagnús Geir  
Pálsson,  
sölumaðurÞóririnn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasaliJóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeriElin Þorleifsdóttir,  
ritari**Íbúðir í Sunnuhlíð í Kópavogi**

Höfum til sölu íbúðarrétt að þjónustuíbúðum fyrir aldraða hjá Sunnuhlíðarsamtökunum. Studio íbúð 50 fm að Kópavogsbraut 1B verð: 13,8 milljónir 2ja herb. íbúð 61 - 66 fm að Kópavogsbraut 1A og 1B verð: 17,7 - 20,5 milljónir. Notalegar íbúðir og fallett umhverfi. Mikil og góð þjónusta. Mikil sameign. 5444

**Sævangur 47 - tvær íbúðir****Opið hús**

Stórt og mikið samtals 339,5 fm einbýlishús með rúmgóðri aukaíbúð á jarðhæð. Á aðalhæðinni eru 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur. Arinn í stofu. Stórar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Um er að ræða steypt einbýlishús á tveimur hæðum. V. 57,9 m. 5437

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00****Dofraberg 9 - falleg útsýnisíbúð****Opið hús**

Falleg og vel skipulögð samtals 130,5 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Dofraberg í Hafnarfirði. Íbúðin er í fallegu fjölbýlishúsi á góðum stað rétt við leikskóla og skóla. Mikið og fallett útsýni. Sameign mjög snyrtileg. V. 26,0 m. 4950

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00****Álfholt 24 - með útleigu herbergi****Opið hús**

Rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð auk herbergis í kjallara og sérgæmslu. Íbúðin er samtals 114,9 fm og er björt og með góðu útsýni. Parket og flisar á gólfum. V. 18,9 m. 5438

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00****Álfholt 24 - með auka herbergi í kjallara****Opið hús**

Rúmgóð 3ja herbergja 129,6 fm íbúð á jarðhæð og auk þess með mjög rúmgóðu aukaherbergi í kjallara. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Parket og flisar á gólfum. 5436

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:00****Yrsufell 32 - raðhús á einni hæð****Opið hús**

Vel skipulagt 134,2 fm raðhús á einni hæð ásamt 23,1 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla, samliggjandi stofa og borðstofa. Suður garður. V. 29,2 m. 5378

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00****Hálsasel 48 - reisulegt einýli****Opið hús**

Fallett og reisulegt 317,4 fm einbýlishús (með aukaíbúð á jarðhæð) og innb., 26 fm bílskúr. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð með sem hægt er að hafa sér og rúmgott herbergi og tvö vinnuherb. Húsið er mjög falleg sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er velstaðsett í sérstaklega fjölskylduvænu hverfi. Stutt er í alla þjónustu. Mögulegt skipti á minni eign. V. 55,0 m. 5358

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00.****Eldri borgarar**

**Bólstaðarhlíð 2ja Eldri borgarar**  
Falleg og vel staðsett 70 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Góð sameign á 1.hæð með mötuneyti og þjónustu. Íbúðin skiptist í forstofugang, stofu, svalir með glerlokun, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Mikið útsýni V. 19,9 m. 5255



**Klapparhlíð 1 - 50 ára og eldri**  
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í 4ra hæða fjölbýli fyrir 50 ára og eldri í Mosfellsbæ. Klapparhlíð 1 er glæsilega hönnuð 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. 20 íbúðir eru í húsinu. Sér inngangur er í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. V. 23,5 m. 5232



**Aflgrandi - 11. hæð**  
Mjög falleg ca. 70 fm 2ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Aflgranda í Vesturbænum. Störglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginleg geymsla er á hæðinni. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara en einnig er lógn f. þvottavél á baðherbergi. V. 19,750 m. 5422

**Einbýli**

**Barðavogur - einbýli á einni hæð**  
Gott 190 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, hol, stofur með kabisu, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Góður bílskúr. Húsið þarfnast endurbóta. V. 39,0 m. 5357



**Bakkastígur - Einbýli - Endurnýjað frá grunni.**  
Virðulegt einbýlishús í gamla vesturbænum. sem er 206,7 fm á þremur hæðum ásamt 8,4 fm útgæmslu, samtals 215,1 fm. Húsið er bárujárnsklætt timburhús byggt árið 1903. Húsið hefur verið endurnýjað frá grunni. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara. V. 54,0 m. 4648

**Parhús**

**Klettabergr 44 - tvöfaldur bílskúr**  
Fallegt ágætlega vel skipulagt parhús á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Hellulagt stórt bílapian, góður tvöfaldur bílskúr. 3-5 svefnherbergi. Mjög gott útsýni. Laust strax. V. 42,9 m. 5415



**Fjallalind - skipti**  
Glæsilegt 188,8 fm tvílyft parhús með innb. 27 fm bílskúr innanlega í botnlanga auk 20 fm milli lofta. Á neðri hæðinni er forstofa, innra hol, eldhús, þvh. 2 herbergi og stofa. Uppi er herbergi, snyrting og sjónvarpshol ofl. Skipti á minni eign koma til greina. V. 49,9 m. 3574

**Raðhús**

**Disarás - tvöfaldur bílskúr -fimm svefnherb.**  
Fallett mjög vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað innst í lokuðum botnlanga. Húsið er 171,4 fm ásamt tvöf. bílskúr 42 fm. 5 svefnherbergi. Góður arinn í stofu. Fallett útsýni. Húsið nýmálað. Góð aðkoma. V. 49,8 m. 5435



**Ásholt - raðhús m. 2.stæðum í bílskýli.**  
**Skipti möguleg á dýrari eign.**  
Fallett vel skipulagt 133 fm raðhús á mjög góðum stað við Ásholt ásamt tveimur stæðum í bílskýli í lokuðum kjarna. Fallett hús á 2.hæðum. 3 svefnherbergi, tvö baðherb. Ný sólstofa (frá 2009). Hús að sjá í góðu standi. Skipti möguleg á dýrari eign, helst í Garðabæ (önnur hverfi koma einnig til greina) V. 33,9 m. 5336



**Giljaland - endaraðhús**  
Fallett endaraðhús á fjórum pöllum. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, snyrting, hol, borðstofa og eldhús. 2. hæð: tvær stofur (önnur stofan er herbergi skv. teikningu). Jarðhæð: hol, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Neðsti pallur: herbergi, þvottahús og bakinngangur. Bílskúr fylgir húsinu. Húsið stendur fyrir neðan götu. Búð er að skipta um járn á þaki. V. 56,0 m. 5261

**Hæðir**

**Bugðulækur - miðhæð í góðu húsi.**  
Falleg talsvert endurnýjuð 127,4 fm 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi á góðum stað við Bugðulækinn. Nýl. baðherbergi, gler og fl. 3. svefnherb. og tvær stofur. Góðar svalir. Fallegur sameiginlegur garður. Sam.inngangur m. einni íbúð. V. 28,9 m. 5389



**Fagrakinn - neðri hæð m. bílskúr.**  
Falleg vel skipulögð 112,6 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 30,5 fm bílskúr. Nýl. hurðir, ofnar og lagfir, eldhús og fl. 3 svefnherb. Góð stofa, sérverönd afgirt. Góður bílskúr Laus strax. Lyklar á skrifstofu. V. 25,0 m. 5412



**Súlunes 14 - glæsileg neðri sérhæð m. bílskúr.**  
Einstaklega vel útbúin og sérhönnuð glæsileg séríbúð á jarðhæð í nýlegu tvíbýlishúsi. Íbúðin er 144,6 fm og bílskúrinn er 24,4 fm. Innangengt í bílskúrinn. Vandaðar sérhönnuð innréttingar, parket og flisar, granít, sérhönnuð lýsing og fl. og fl. 5407



**Hringbraut - falleg hæð**  
Falleg 76,4 fm neðri hæð í þríbýlishúsi við Hringbraut. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Sameiginlegur inngangur með íbúð á efri hæð. V. 17,5 m. 5381



**Flókagata - falleg hæð**  
Vel skipulögð efri hæð í fallegu og vel staðsettu húsi sem skiptist í forstofu, gang, tvö svefnherbergi, eldhús, bað og tvær stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameignar þvottahús. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. V. 29,9 m. 5322



**Bugðulækur - eign í sérflokkki**  
Mjög falleg 5 herbergja 119 m2 íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. öll gólfefni, eldhúsinréttingar og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir ofl. V. 29,9 m. 5230



**Rauðalækur - Góð hæð með bílskúr**  
Mjög góð 137,8 fm 4ra herbergja hæð ásamt 26,4 fm bílskúr, samtals 164,2 fm. Húsið var teiknað af Sigvalda Thordarsyni. V. 35,9 m. 4624



**Tómasarhagi - nýleg hæð**  
Glæsileg neðri sérhæð ásamt bílskúr í nýlegu húsi í vesturbænum. Samtals um 157 fm. 3 svefnh., 2 stofur, 2 svalir. Vandaðar innréttingar. Um einstaklega góða eign er að ræða. V. 45,9 m. 5421

**4ra - 6 herbergja**

**Kjarrhólmi - fallett útsýni**  
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Fallett útsýni er úr íbúðinni yfir Fossvogin og stutt í skóla og leikskóla. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er skr. 89,5 fm hjá FMR en til viðbótar er ca 10 fm geymsla og er því íbúðin um 100 fm. V. 19,9 m. 5417



**Flétturími - jarðhæð**  
Góð ca 99 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð þar sem bæði geymsla og þvottaherbergi eru innan íbúðar. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að hluta. V. 20,5 m. 5406



**Engjaveilir - nýlegt fjörbýlishús**  
Falleg nýleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í vönduðu 4ra íbúða húsi á finum stað á Völlum. Sérinngangur. 3 svefnherb. Góðar innréttingar. Flisar og parket. Mjög góð suðurverönd. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. V. 25,5 m. 5411



**Asparfell**  
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum og tvennum svölum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, gesta salerni, eldhús, stóra stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur, þar af önnur á jarðhæð. V. 19,5 m. 5409





**Veghús - stór og rúmgóð**  
Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Skipti möguleg á minni íbúð í Grafarvogi. LÆKKAD VERÐ - V. 29,9 m. 4119



**Hrísmóar- Mjög fallett útsýni.**  
Góð 5 herbergja íbúð með mikilli lofthæð og bílskúr. Íbúðin er 145,2 fm og bílskúrinn 28,6 fm, samtals 173,8 fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallett útsýni. Geymsla er í kjallara hússins og hjólageymsla. V. 35,0 m. 5361



**Snæland - vel staðsett íbúð**  
Vel staðsett 4ra herb. 90 fm íbúð á 2.hæð (efsru) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi, stofur með svölum og útsýni, þrjú herbergi og baðherbergi. V. 20,9 m. 5367



**Vesturgata - mikið endurnýjuð íbúð!**  
Glæsileg mikið endurnýjuð og sérhönnuð 103,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegar innréttingar, skápar, gólfefni og fleira. Sérhönnuð lýsing. Vandaðar innréttingar og tæki. Sauna í sameign. V. 24,9 m. 5354



**Kórsalir 3 - efsta hæð**  
Falleg 145,3 fm íbúð á efstu hæð ásamt staði í bílskilyi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, gangur, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, stofur og eldhús. Úr holinu er gengið upp á efri hæðina en þar er sjónvarpshol og tvö svefnherbergi. Góðar svalir. V. 29,5 m. 4941



**Sléttahraun 4.hæð - gott verð**  
Góð fjögurra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, bað og geymslu á jarðhæð. Sameignillegt þvottarhús er á hæðinni. Stutt er í helstu þjónustu. V. 18,5 m. 4323

### 3ja herbergja



**Dalaland Fossvogi- Góður garður**  
Mjög góð 3ja til 4ra herbergja fossvogs íbúð með útgengi út á fallega verönd og garð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er skráð 102,5 fm, en þar að auki er 7 fm sólstofa. 5442



**Gullengi - laus strax**  
Góð 3ja herbergja ca 83 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er björt og með góðu útsýni. Sameignar bílskúr sem nýttur er til þrifa og smáviðgerða, V. 18,7 m. 5405



**Kleppsvegur -**  
Falleg vel skipulögð 3ja herb. 84,5 fm íbúð á 2.hæð í mikið víðgerðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað neðst við Kleppsvæg. Nýl. gluggar, gler, svalahurð og fl. V. 20,9 m. 5429



**Fagrahlíð - gott verð**  
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 83,1 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er vel innréttuð. Stór stofa. Góðar svalir. Falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. V. 18,5 m. 5401



**Maríubakki - mjög falleg**  
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 82,2 fm íbúð á 2. hæð hæð. Íbúðin skiptist í eitt svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi, þvottahús og búr/geymslu innan íbúðar. V. 15,9 m. 5391



**Hrísateigur - mikið endurnýjuð íbúð.**  
Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð í kj. í mjög góðu endurnýjuðu þríbýli. Nýl. dren, gluggar og gler, útihurð, eldhús, baðherbergi og fl. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. 2 góð herbergi. Séríngangur. V. 19,8 m. 5388



**Strandvegur - staði í bílgeymslu**  
Mjög falleg og rúmgóð 119,3 fm íbúð á 2. hæð í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofugang, herbergi, stofur með sjónvarpsholi, hjónaherbergi, eldhús, sérþvotta herbergi og baðherbergi. Íbúðinni tilheyrir staði í lokaðri bílgeymslu. V. 26,9 m. 5368

### 2ja herbergja



**Trönuhraun - ósamykktar íbúðir**  
Endurnýjað atvinnuhúsnæði sem er nýlega innréttað sem 2ja herbergja íbúð(ósamykkt) en samþykkt sem vinnustofa. Nýl. innréttingar, gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting og fl. Einstaklega gott verð 5,0 millj. V. 5,0 m. 5425



**Reykjavíkurb. HF. laus strax.**  
Góð ágætlega skipulögð 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli á finum stað í firðinum. Rúmgóðar stofur sem mætti skipta upp. Eign sem þarfnast smá yfirhalingar. Gott verð. V. 13,9 m. 5410



**Eskihlíð - auka útleiguherbergi**  
Góð 2ja herbergja íbúð með fallegu útsýni ásamt auka útleiguherbergi í risi með aðgengi að salerni. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Aukaherbergi er í risi og sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. V. 17,9 m. 5393



**Kóngsbakki - mikið áhvalandi**  
ATH. lítill útborgun áhv. 14,2 millj. Falleg og björt 2ja herbergja 69,7 fm íbúð á jarðhæð með sérlóð. Íbúðin skiptist í hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús í íbúð. Í sameign er sérgeymsla. Húsið hefur nýlega verið málað og lítu það vel út. V. 15,9 m. 5390



**Háaleitisbraut - rúmgóð 2ja**  
Rúmgóð 67,5 fm í íbúð í kjallara í fallegu fjölbýlishúsi við Háaleitisbrautina. Eldhúsið er með nýlegri eikar innréttingu og góðum tækjum. Íbúðin er laus strax. Sérgeymsla íbúðarinnar er á sömu hæð. V. 14,0 m. 5347



**Álfheimar- góð lofthæð**  
Góð ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtilega íbúð sem er útbúin seinni en áðrar hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. V. 15,5 m. 5305



**Kleppsvegur - mikið endurnýjuð íbúð.**  
Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu) í mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Húsið er klætt að hluta og nýlega viðgert að hluta. Nýl. vandað eldhús. Nýlegt parket og nýlegir skápar bæði í herbergi og á baðherb. Fallett útsýni. Svalir. V. 15,8 m. 4979

### Nýbyggingar



**Furuás 26 - Hafnarfirði.**  
282 fm fokhelt einbýlishús á 2.hæðum á mjög góðum útsýnisstað við Furuás í Hafnarfirði. Húsið er fokhelt en komnir gluggar og gler, útihurðir og svalahurðir (utan bílskúrs-hurð). Húsið er til afhendingar strax í því ásigkomulagi sem það er í. Lyklar á skrifstofu. V. 29,5 m. 5414



**Mjósund - miklir möguleikar**  
Mjósund í hjarta Hafnarjarðar. Um er að ræða húseign á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði sem í dag er nánast fokhelt og tilbúin til afhendingar í núverandi ástandi. V. 13,5 m. 5317

### Sumarhús



**Sumarbústaður í Grímsnesi**  
Glæsilegur sumarbústaður á fallegum stað í Grímsnesi. Bústaðurinn er um 100 fm á einni hæð og skiptist í stóra stofu, 3 rúmgóð herbergi, eldhús, bað og geymslu. Vandaðar innréttingar. Um 250 fm sólpallar. Heitur pottur. Landið: Gróið hraun með kjarri og ýmsum trjategundum. Fallett útsýni yfir Búrfellslæk og til Búrfells og Ingólfsfjalls. Hitaveita, rennandi vatn, roþró. Bústaðurinn stendur á 6500 fm lóð á lokuðu svæði. V. 27,0 m. 5366

### Til leigu



**Skrifstofuhæðir við Laugavegin**  
Til leigu tvær einstaklega vandaðar 209,2 fm skrifstofuhæðir til leigu í góðu lyftuhúsi neðst á Laugaveginum. Mikil lofthæð, vandað parket og nýlegar innréttingar. Tölvulagnir o.fl. 5373

### Norðurbakki 23-25 - einstakt útsýni



Ný hugsun - ný verð - Einstök samsetning staðsetningar við sjóinn og klassískrar hönnunar. Skýrar útlínur og hagnýt hönnun sem höfðar til allra skilningarvita. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir án gólfefna til afhendingar strax. Verð frá 31,1 - 42,1 m. 515

### Ásakór 13-15 - gott verð



Fallegar og vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bílageymslu fylgir sumum íbúðum. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stígaðum. Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m. Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m. Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 28,4 - 30,9 m. 5262

### Trönuhraun - gott húsnæði



Gott ca 250 fm iðnaðar/lager húsnæði við Trönuhraun í Hafnarfirði. 4,4 metra innkeyrsluhurð. Stórt milli loft. Húsnæðið er laust og eru lyklar á Eignamiðlun. V. 20,0 m. 4951

### Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný geymslu/iðnaðarbil í mjög góðu húsnæði og er hvert bil u.þ.b. 100 fm auk u.þ.b. 30 fm milli lofti. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð. mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Snýrtung og skolvaskur í hverju rými. Mjög hagstætt verð! ATH! Engin virðisaukaskattskvöð V. 15,1- 16,2 m. 4600

### Ögurhvarf - vanðað húsnæði



Einsaklega gott og vandað, samtals 511,8 fm iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á áberandi stað með góðu aðgengi og stóru bílplani með gámaaðstöðu. Samkvæmt skráningu er húsið skráð: Iðnaður 363,3 fm og Skrifstofur 148,5 fm. ATH! Engin virðisaukaskattskvöð. V. 83,5 m. 5323

### Skipholt 50D - einstaklega fallett



Í einkasölu fyrrum Höfuðstöðvar MP Banka. Húsnæðið er samtals 675,5 m² auk sameignar og er einkar vel innréttað. Allar nánari upplýsingar veita Magnús Geir Pálsson eða Sverrir Kristinsson hjá Eignamiðlun. MP Banki veitir ekki upplýsingar um eignina. V. 149,0 m. 5235

## Eignir óskast

### Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 300-400 fm einbýli í Þingholtunum. Verð mætti vera á bilinu 80-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson í síma 861-8514 eða Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686

### Einbýlishús í Vesturborginni óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-350 fm einbýli í Vesturborginn. Verð mætti vera á bilinu 90-140 milljónir. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson í síma 861-8514 eða Magnús Geir Pálsson í síma 892-3686



## MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

F A S T E I G N A S A L A N  
**MIKLABORG**

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R.  
Harðarson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliJason  
Guðmundsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliRagna S.  
Óskarsdóttir  
MBA Löggiltur  
fasteignasali,Halldór Ingi  
Andrésson,  
lögg.  
fasteignasaliJón Sigfús  
Sigurjónsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasaliHilmar  
Jónasson  
sölufulltrúiHeimir H.  
Eðvarðsson  
sölufulltrúiElín  
Viðarsdóttir  
lögg.  
fasteignasali**Sólvallagata**

Einbýlishús á  
frábærum stað  
306 fermetrar  
7 herbergi og 3 stofur  
Frábær staður  
Reisulegt hús

v. Tilboð

**Hamrakór 10**

**Opið hús milli  
kl. 17 og 18 í dag**

Fallegt 2ja hæða einbýli  
228,5 fm m. innbyggðum  
bílskúr. Húsið er nánast  
tilb. til innréttinga  
Laust strax.  
Áhvilandi 21,8 milljón,  
íLS.

v. 36,5 m.

**Grænlandsleið**

Glæsileg neðri sérhæð  
2-3 herbergja 83,0 fm.  
Falleg íbúð  
Óskað er eftir tilboði

v. Tilboð

**Bólstaðarhlíð**

Efri hæð  
3 góð svefnherbergi  
Nýlegt eldhús og bað  
Innst í Bólstaðarhlíðinni

v. 27,5 m.

**Aflagrandi**

Einstaklega fallegt  
214 fm raðhús  
Endaraðhús  
Innst í botnlanga  
Sérlega vandað hús

v. 59 m.

**Laugateigur**

Glæsilegt 322 fm einbýli  
Aukaíbúð í kjallara  
Uppgert vandað  
og glæsilegt  
í Flamant stíl  
Nánari uppl.  
á skrifstofu

v. 95,0 m.

**Álagrandi**

Falleg 4ra herb  
á jarðhæð  
60 fm pallur  
Glæsilegar innréttingar  
Vesturbærinn í sinni  
bestu mynd  
Gott skipulag

v. 29,9 m.

**Sæviðarsund**

Einstaklega glæsilegt  
endaraðhús. Allt end-  
urnýjað. Arinn.  
Þrjár stofur, þrjú  
herbergi, tvö bað.  
Heitur pottur og pallur  
Suðurgarður.  
Hús á einni hæð.

v. 55,0 m.

**Akurgerði**

195,6 fm parhús  
Mikið endurnýjað  
Sérstæður bílskúr  
Vandað og smekklegt  
Glæsileg eign  
Aukaíbúð í kjallara

v. 44,9 m.

**Laugarnesvegur**

Björt og vel skipulögð  
3ja herbergja 80 fm  
Endaíbúð  
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.

**Seljaland**

4ra herb auk bílskúrs  
Íbúðin er á 2. hæð  
Hús nýlega sprungu-  
viðgert  
Vel staðsett miðsvæðis

v. 26,9 m

**Rauðamýri**

Glæsileg íbúð  
108 fm.  
Efsta hæð  
3ja herbergja  
Tvennar svalir  
Glæsilegt útsýni  
Frábært verð

v. 22,7 m.

**Vesturgata**

Einstaklingsíbúð  
Frábær staður  
Gott skipulag  
Jarðhæð

v. 11,9 m.

**Klukkanirimi**

4ra herbergja  
Stór pallur  
Vandaðar innréttingar  
gólfefni og tæki  
góð herbergi

v. 24,4 m.

**Vallarás**

Glæsileg 3ja herbergja  
4.hæð (efsta) í lyftuhúsi  
Nýlegt bað  
Virkelega falleg eign

v. 19,8 m.

**Lambasel**

Glæsilegt 5 herb.  
einbýlishús  
Vandað í alla staði  
Frábær staðsetning  
Bílskúr  
Tryggðu þér vandaða eign

v. 59 m.

**Framnesvegur**

3 herbergja í 101 Rvk  
Vel skipulögð  
Kósý risíbúð  
Nýlega standsett baðher-  
bergi, nýlegt eldhús, fallegir  
kvistir í eign.  
Frábær staður

v. 15,4 m.

**Síðumúli til leigu**

Mjög gott verslunar og  
atvinnuhúsnæði á frábær-  
um stað  
765 fm.  
Hagstætt leiguverð  
Vandað hús

v. 0,0 m.

**Suðurmýri**

Glæsilegt tvílyft 181 fm  
parhús byggt 2000.  
154 fm á tveimur hæðum,  
3 svefnh., 2 baðh., 2 stofur  
og sjónv. hol, þv. hús.  
Suðurrallur og svalir út af  
hjónah. 27 fm flísalagður  
bílskúr

v. 58,9 m.

**Klapparstígur**

Björt og falleg 67 fm 2ja  
herb.  
Stór stofa  
Mikið endurnýjuð  
Svalir í vestur

v. 17,9 m.

**Hraunteigur**

Stórglæsileg 2ja herb  
Reisulegt hús / steinað  
að utan  
Gott skipulag  
Sjarmerandi íbúð  
Laus fljótlega

v. 18,7 m.

**Hverafold**

Stór 3ja herbergja  
Endaíbúð  
Gott skipulag  
Fallegt útsýni  
Stutt í þjónustu

v. 21 m.

**Stangarholt**

5 herbergja 110 fm.  
Stór bílskúr 30 fm.  
Möguleiki á útleigu  
Góður staður

v. 25,9 m.



## DRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

Óskum eftir einbýlishúsi í Fossvogi.  
Nánari uppl. veitir Heimir í síma 893-1485

Óskum eftir 5 herbergja íbúð í Kópavogi.  
Nánari uppl. veitir Ragna í síma 892-3342

Óskum eftir einbýli í langtímaleigu!  
Leitum að úrvals einbýli fyrir erlendan aðila. Leigutími er 2-3 ár og leigugjald getur verið allt að 2.500 Evrum á mánuði. Afhending sumar 2010.

Sárvantar 4ra herb. íbúð í 112 með bílskúr.  
Nánari uppl. veitir Elín í síma 695-8905

Vantar 3ja herb. íbúð á 15-17 milljónir.  
Nánari uppl. veitir Elín í síma 695-8905

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum  
sumarhúsa á skrá. Mikil eftirspurn.



## Strandvegur

Stórglæsileg sjávarút-  
sýnisíbúð  
4ra herbergja með  
fataherbergi  
Stæði í bílageymslu  
Stendur við sjóinn  
Einstaklega vandaðar  
innréttingar og gólfefni

v. 33,5 m.



## Jöklafold

Mjög falleg 3ja herb  
88 fm. Endaíbúð og  
bílskúr 20,5 fm.  
Eignin er vel staðsett  
Stutt í þjónustu,  
skóla, leikskóla o.fl.  
Fallegt hús

v. 21,9 m.



## Fitjasmári

Parhús á 2 hæðum  
4 svefnherbergi  
90 fm nýlegur pallur  
Skipti möguleg á minni  
eign

v. 0,0 m.



## Engjasel

Gott 206 fm raðhús  
fimm svefnherbergi  
Gott verð  
Eign sem kemur á óvart!

v. 33,9 m.



## Hvassaleiti

Þjónustuíbúð  
2ja herbergja á 6.hæð  
Frábært útsýni  
Laus til afhendingar  
Við hlið Kringlunnar

v. 21,6 m.



## Meistaravellir

Frábær staðsetning  
Björt og vel skipulögð  
4ra herbergja  
Góð kaup

v. 25,0 m



## Barðastaðir

Stórglæsileg 4ra  
herbergja  
Frábært útsýni  
Golfvöllur í næsta  
nágrenni  
119 + bílageymsla  
Gott hús

v. 29,9 m.



## Hamrabrekkur

Rúmlega 80 fm  
heilsárhús  
Eignarland  
Nálægt Hafravatni  
Góð aðkoma  
Frábært útsýni

v. 17,4 m.



## Hvassleiti

Góð 127,0 fm 4-5 herb.  
íbúð  
21,6 fm bílskúr.  
Gott skipulag  
Frábær staðsetning

v. 25,9 m



## Hólavað

2ja hæða 146,7 fm raðhús  
Eftirsótt stærð  
Nánast tilbúið til  
innréttinga  
Hafðu samband

v. 24,9 m.



## Hvassaleiti

Snyrtileg og björt  
Rúmgóð 2ja herbergja  
Góð staðsetning  
Velviðhaldið hús

v. 16,9



## Hlynsalir

Falleg 103 fm 3ja herb  
Sérinngangur  
3. hæð í lyftuhúsi  
Stæði í bílageymslu  
Eftirsótt hús. Skipti á  
raðh/parh. á byggingar-  
stigi koma til greina

v. 25,3 m.



## Brekkgugerði 34

Glæsilegt einbýlishús  
Vitt til veggja  
innst í botnlanga  
380,6 fm á þremur  
hæðum  
eign í algjörum sérflokki  
Glæsilegt útsýni.

v. Tilboð óskast



## Langholtsvegur

Hæð með bílskúr  
Rúmgóð 3 herbergja  
Miðsvæðis í Rvk.  
Bílskúr innréttaður  
sem íbúð  
Töluvert endurnýjað

v. 27,5 m.



## Fannafold

Til sölu þessi sérstaka eign sem getur selst ein sér eða  
saman með parhúsinu við hliðina á, þ.e.a.s. eitt eða tvö  
parhús. Um er að ræða 154,8 fm og 205,7 fm parhús.  
Húsin þarfnast að einhverju leyti standsetningar. Hentug  
eign fyrir t.d. tvær fjölskyldur.

Allar nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson hdl.  
og löggiltur fasteignasali.



## Álfaborgir

Falleg 3ja herb endaíbúð  
Frábært útsýni  
Sérinngangur inn í íbúð  
Vandaðar innréttingar,  
eikarparket.

v. 19,9 m.



## Akurhvarf

Falleg, björt og velskipu-  
lögð.  
3ja herbergja + stæði í  
bílageymslu  
Gegnheit parket  
Laus strax

v. 24,5 m.



## Dugguvogur

- atvinnuhúsnæði  
264,2 fm iðnaðar-  
húsnæði  
Frábær staðsetning  
Til sölu/leigu  
Mikið endurnýjuð

v. 0,0 m.



## Grundarhvarf

Sveit í borg  
Kanáðskt einingahús  
482,3 fm hús  
m/ bílskúr, hesthús  
80 fm aukaíbúð  
Einstakt tækifæri f.  
hestafólk

v. 0,0 m.

F A S T E I G N A S A L A N  
MIKLABORG





# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐ 535\_1000

Porlákur Ó. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
stakfell.is

Pórhildur Sandholt  
lögfr. og lögg. fast.sali  
Fax 535 1009



### Drápuhlíð - 4ra herb.

140 fm glæsileg íbúð á 2. hæð þar af 32 fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnh., hjónah., stofu, samliggjandi stofu og eldhús, bað. Sameiginlegt þvottah. Sjón er sögu ríkari. Verð 33 millj.



### Lækjasmári

288,7 fm hæð/ endaíbúð, þar af 26 fm staði í bilageymslu. Um er að ræða 7 herb. snyrtilega eign. Öll gólfefni eru vönduð. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og með granít borðplötum. Sér inngangur og sér bílastæði við húsið.



### Hálsasel - Einbýlishús

317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Verð 55 millj.



### Vesturberg - endaraðhús

213,7 fm endaraðhús, þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Nýlega var eignin steinuð og þússuð að utan. Eignin er í grónu hverfi. Áhvilandi hagstæð lán. Laust 1 mars.</b>



### Pinghólsbraut - Sérhæð á sjávarlóð

Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll verið smekklega endurnýjuð að innan sem utan. Skipti á stærri eign.



### Barðastaðir - útsýni

119 fm rúmgóð íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Eignin er með stórum stofum, rúmgóðu svefnherb. (væri hægt að skipta í 2), gesta herb eldhús með borðkrók. Þvottah. í íbúð. Staði í bilageymslu. Verð 22.5 millj



### Akurbraut - Reykjanesbæ- eign í sérflokki

365 fm glæslegt einbýlishús sem stendur á 1300 fm sjávarlóð. Sundlaugarhús með arni og gufubaði, heitur pottur úti á sólverönd. Stór 66 fm bílskúr. Verðtilboð.



### Kúrland - Raðhús í Fossvogi

300 fm tvílyft raðhús með bílskúr. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvott geymsla. Verðtilboð.



### Ásbúð - parhús

263,1 fm parhús, þar af 46,2 fm bílskúr. 6 svefn. Eldhús er nýuppgerð. Fallegur garður með ca 80 fm sólpalli með skjólveggjum. Bílastæði fyrir 4 bíla er nýlega hellulagt.



### Vallengi - 4ra herb

100 fm íbúð á 2 hæð. með sér inngang og sér geymslu á stigapalli. Húsið er mjög snyrtilegt og klætt með viðhaldsfrírri klæðningu að utan. Íbúðin er laus til afhendingar.

Eru með ákveðna kaupendur að einbýlishúsum í Þingholti.

Leitum að einbýli í litla Skerjafirði.

Höfum kaupendur að 2-3 herb íbúðum miðsvæðis í Rvk.

Leitum að lítilli íbúð í næsta nágrenni við Grund.



### Engjåþing - 3ja og 4ra herb íbúðir

Stórar og fallegar íbúðir með 40 fm bílskúrum sem fylgja öllum íbúðum. Sérinngangur í allar íbúðir. K-gler. Hiti í plani og stigum. Granítsólbekkir. Innfellt halogenlýsing.



### Hlíðarvegur - nýtt parhús

240,7 fm parhús á tveimur hæðum þar af 33 fm innb. bílskúr. Húsið afhendist tilbúið undir málningu og innréttinga. Hítalagnir í gólfum. Allir milliveggir verða kommir. Að utan verður húsinu skilað fullbúnu með grótfafnaðri lóð. Góð eign á veðursælum stað.



### Austurgata - Einbýlishús

205.6 fm þrilyft einbýli í hjarta Hafnarfjarðar. Mikid endurnýjað. Sér íbúð í kjallara. Verð 49 millj.



### Sjafnargata - einbýli- lækkað verð

299,8 fm þar af 24,4 fm bílskúr, staðsett á 741,5 fm hornlóð. Húsið er í funkisstíl og er tvær hæðir auk kjallara Húsið og bílskúrin þarfnast lagfæringa.



### Galtalind KÓP - 4ra herb.

113.3 fm fjögurra herb. íbúð á 3. hæð auk 6.2 fm sérgeymslu á jarðhæð. Björt stofa, 3 svefnh., þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum.



### Skípalón - 4ra herb.

Glæsileg 120 fm íbúð með sér inngang af svölum og staði í bilageymslu. Plankaparket er á gólf. Vandaðar sér smíðaðar innréttingar með granít borðplötum.



### Dunhagi - 5 herb.+ stúdíóíbúð m/sérinng.

153 fm alls. Íbúðin er 126 og skiptist í góða stofu og sér borðstofu. Endurnýjað bað. Eldhús með hvítri fulningainnr. og nýlegum tækjum, 3 svefnh. Á jarðhæð er 26 fm stúdíóíbúð með sérinng. Verð 26,9 millj. GÓÐ KAUP



### Kjarrhólmi - 4 herb

90 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað er flíslagt. Svefnherbergi rúmgóð. Þvottah. í íbúð. Verð 19,9 millj.



### Skipasund - 3ja herb

Mikid endurnýjuð 94 fm sérhæð í þrúbýli. Plankaparket á gólf. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Skipti möguleg á íbúð á Selfossi.



### Möðrufell - 3ja herb

78.1 fm íbúð á 4. hæð. Skiptist í hol, stofu með útgangi á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Verð 15.6 millj.



### Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir

3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðir eru innréttaðar en án gólfefna nema bað og þvottah. er flíslagt. Staði í bílskylí fylgir hluta íbúða. Stórar og góðar útsýnisíbúðir.



### Ásbraut - 3ja herb

111 fm endaíbúð í suðvestur á 4. hæð, þar af 25,2 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað við miðbæ Kópavogs. Verð 22,7 millj.



### Pingholtsstræti - 2ja herb. í miðbæ Rvk.

65,7 fm flott íbúð sem skiptist í opið rými með stofu, eldhúsi og borðst., svefnh. og bað. Útsýnisvalir. Sam. þvottah. í kjallara. Húsið og sameign öll endurnýjuð.



### Fagrabrekka - 2ja herb

46,5 fm íbúð á rólegum stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, svefnh. og bað m/engi fyrir þvottavél. Köld útigeymsla. Verð 12.2 millj.

## Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

### Ármúli – til sölu skrifstofu og lagerhúsnæði

274,7 fermetra atvinnuhúsnæði í bakhúsi við Ármúla. Húsnæðið skiptist í skrifstofurými og lagerhluta. Skrifstofuhlutinn er dúkalgður með skrifstofuherbergjum stúkuðum af með gler milliveggjum. Salerni og eldhús aðstaða er fyrir starfsmenn. Góða aðkoma er að húsinu. Húsnæðið hýsti áður starfsemi heildverslunar en hentar undir ýmsan rekstur.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Skúlatúni 2, s. 590-7600

### Laugavegur - til leigu skrifstofuhæð

213 fermetra skrifstofu hæð við Laugarveg. Eignin skiptist í 4-5 rúmgóð skrifstofuherbergi, kaffistofu með eldhús aðstöðu, fundarherbergi ásamt salerni og ræstiaðstöðu. Hæðin er snyrtilega innréttuð með útsýni út á Laugaveg. Hæðin er laus til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Skúlatúni 2, s. 590-7600

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk





# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### Sumarbústaður/heilsárshús óskast.

Óskum eftir góðum sumarbústað/heilsárshúsi í Kiða-bergi, Öndverðarnesi eða við Álftavatn, Grímsnesi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

### Múlar – Skeifan Verslunarhúsnæði óskast til leigu

Höfum verið beðin um að útvega 5-6.000 fermetra verslunarhúsnæði til langtímaleigu fyrir traustan aðila. Óskastaðsetning er í Múlum eða í Skeifunni, en aðrar staðsetningar koma mögulega til greina. Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í síma 570-4500.



#### Holtsbúð – Garðabæ

292,9 fm vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabænum. Á efri hæð eru stórar stofur með arni og útgangi á verönd, rúmgótt eldhús, 2 rúmgóð herbergi (3 á teikn.), baðherbergi og þvottaherbergi. Á neðri hæð eru m.a. sjónvarpsbol, 2 herbergi og líkams-ræktarrými með gufubæði. **Bílskur er tvöfaldur. Lóð með miklum veröndum, skjólveggjum, lýsingu og heitum potti. Verð 72,9 millj.**



#### Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskur. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stöttum fyrir framan hús. **Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.**



#### Leiðhamrar.

280,9 fm tvílyft einbýlishús að meðt. 60,9 fm bílskur sem skiptist m.a. í eldhús, stofu/borðstofu, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofu með arni og 2 baðherbergi. Stórar svalir úr stofu og eldhúsi. **Húsið er mjög vel staðsett við óbyggt svæði og nýtur mikils útsýnis frá húsinu yfir sundin og Esjuna. 1.064 fm ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Verð 79,0 millj.**



#### Þoragata. Eldri borgarar

101,6 fm íbúð á 2. hæð auk 6,5 fm geymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsherb., hjónaherbergi með góðu skápaplássi og opið eldhús í stofu. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir til suðurs. Gott útsýni. **Stæði í bilageymslu og innangengt í þjónustumiðstöð. Verðtilboð.**



#### Bjarmaland.

229,7 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað neðst við opna svæðið í Fossvogsdalnum. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með arni, rúmgótt eldhús, sjónvarpsstofa og 3 rúmgóð herbergi. **Stór verönd til suðurs. Frábær staðsetning.**



#### Reykás. 4ra herb. með bílskur.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskurs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpsbol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hús álklaðt að utan. Verð 30,9 millj.**



#### Miðleiti. Eldri borgarar.

111,4 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð fyrir 55 ára og eldri. Samliggjandi stofur með útsýni, 2 svefnherbergi, sjónhvarpsherbergi, eldhús og marmaralagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Yfirbyggðar flisalagðar svalir og þaðan útgangur á opnar svalir. Sér stæði í upphitadri bilageymslu. Mikil sameign m.a. matsalur og gufubæði. **Laus strax. Verð 36,9 millj.**



#### Laufásvegur.

Glæsilegt 326,9 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á vandaðan og smekklegan hátt. Eignin skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, stórt eldhús með nýlegri innréttingu, þrjú rúmgóð svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi auk séríbúðar í kjallara. Gólefni eru að stórum hluta nýleg og aukin lofthæð er á efri hæðum. **Húsið stendur á 527 fm gróinni lóð með viðar- og hellulögðum veröndum og skjólveggjum. Skipti möguleg á góðri sérhæð í miðborginni.**



#### Laugavegur – til leigu eða sölu

Glæsilegt 143,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð með 2 sameiginlegum bílastæðum á lóð. Hæðin skiptist í 4 lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús og snyrtingu og getur fengið keypt eða leigt ásamt húsgögnum o.fl. sem er í húsnæðinu í dag. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



#### Miðbraut-Seltjarnarnesi.

Glæsileg 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgótt eldhús með nýrri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. **<B>Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar.Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Verð 45,9 millj.<B>**



#### Guðrúnargata. 2ja herb.

Falleg og mikið endurnýjuð 65,0 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgótt svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. **Laus fljótlega. Verð 15,5 millj.**



#### Freyjugata. 2ja herb.

42,8 fm 2ja herb. íbúð með sér innangi í Þingholtunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. nýjar hurðir, ný eikarinnrétting í eldhúsi og nýtt eikarparket á gólfum. Aukin lofthæð. Húsið nýmálað að utan og þak og gler endurnýjað. **Laus strax. Verð 13,0 millj.**



#### Skeifan - Til leigu.

Til leigu nýlega uppgerð skrifstofuhúsið, 2. hæð, í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða 205 fm/250 fm og 416 fm. Húsnæðið er allt bjart og rúmgótt. Gluggar á öllum hlíðum, góð lýsing og tölvulagnir í öllum herbergjum. Góð aðkoma og næg bílastæði. Öll þjónusta í næsta nágrenni. **Laust til afhendingar frá og með 1. mars nk.**



#### Suðurlandsbraut - til leigu.

Til leigu 346,9 fm þjónstu-/verslunarhúsnæði á götuhæð með stórum gluggum og miklu auglýsingagildi. Eignarhlutinn skiptist í tvo stóra salí með snyrtigum innaf, stórt eldhús, skrifstofu og kaffistofu. Lofthæð í húsnæðinu er um 3,0 metrar. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



#### Hringbraut.

Fallegt og mikið endurnýjað 118,7 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir. Á aðal hæð eru forstofa, hol, endurnýjað eldhús. Á efri hæð eru stofa með fallegum arni, 1 herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forstofa, 2 herbergi, snyrting og þvottaherbergi. Bílskur nýttur í dag sem skrifstofa/vinnustofa. Tvö bílastæði fyrir framan bílskur. **Stór gróinn suður bakgarður. Verð 29,9 millj.**



#### Ásgarður.

115 fm endaraðhús, tvær hæðir og kjallari. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi auk þvottahúss/geymslu og 1 herbergi sem nýta mætti sem sjónvarpsherbergi. Baðherbergi, tæki í eldhúsi, rafmagn, skólplögn og hitastýrikerfi hefur verið endurnýjað. Suðurgarður, hellulagður að hluta. **SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN. Verð 28,9 millj.**



#### Frostafold.

Góð 80,5 fm íbúð á efstu hæð, 3. hæð, í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Björt stofa með útgengi á suðursvalir. Þvottaðstaða og geymsla innan íbúðar. **Einnig risloft yfir hluta íbúðar. Verð 19,5 millj.**



#### Vesturgata. 3ja herb.

Rúmgóð og björt 62,5 fm útsýnisíbúð á efstu hæð auk 12,1 fm geymslu á jarðhæð. Stórt alrými með eldhúsi og stofu. Stórar suðursvalir. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Arinn. Áhv. **hagst. lán. Verð 22,5 millj.**



#### Framnesvegur. 3ja herb.

Falleg 84,5 fm íbúð á 3. hæð, efstu, í 5 íbúða steinhúsi. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Fallegt útsýni úr herbergjum. Sameign nýlega tekin í gegn. **Sér bílastæði og stór garður fylgir eigninni. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA.**



#### Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér stæðis í bilageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. Áhv. **um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.**



#### Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautlökkuð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.**



#### Aðalstræti. 2ja herb.

Falleg 49,2 fm 2ja herb. íbúð á 5. hæð, efstu, í hjarta borgarinnar. Góðar svalir til suðvesturs út af stofu. Útsýni. Þvottaherb./geymsla innan íbúðar. Húsið var allt endurnýjað að utan 2009. **Verð 22,9 millj.**



#### Lundur-Kópavogi.

Glæsilegar 118-160 fm 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiti. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stæði í bilgeymslu. Húsin er klædd að utan með álklaðningu og Sedrusviði. Byggingarabíli er Byggingarfélag. Gyfla og Gunnars. Allar nánari uppl. á skrifstofu.





Einar Páll Kjærnested  
lökk. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Stórikriki 1, íbúð 304 - Mosfellsbæ



Mjög falleg 135,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 m2 bílskúr í 3ja hæða lyftublokk við Stórikriki 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, stórt hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, sér þvottahús og rúmgóðan bílskúr með stórum geymslu. **Lækkað verð! V. 30,5 m. 4399**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00 Í Stórikriki 1, íbúð 304**



### Helgaland - Parhús

Rúmgott 185 m2 parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Þetta er eign sem hentar vel stórrí fjölskyldu 4-5 herbergi eru í húsinu. Fallegt útsýni! **V. 34,9 m. 4834**



### Brekkutangi - Raðhús

254,0 m2 raðhús á þremur hæðum og bílskúr við Brekkutangi í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Miklir möguleikar fyrir stóra fjölskyldu. Einnig er mögulegt að gera aukaíbúð í kjallara. **Lækkað verð! V. 36,9 m. 4588**



### Furubýggð - Parhús

Fallegt 169,5 m2 parhús á einni hæð með bílskúr við Furubýggð 19 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Bílskúrin er 27,4 m2 með geymslulofti. Þetta er mjög falleg eign í fallegu umhverfi. **V. 36,5 m. 4819**



### Arnarhöfði - Endaraðhús

Mjög fallegt 188 m2 endaraðhús á 2 hæðum með bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með fallegri timburverönd. Stutt er í leikskóla, grunn-skóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. **V. 44,9 m. 4671**



### Blikahöfði - 2ja herbergja

Rúmgóð og björt 77 m2, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi af svalagangi, á 3ju hæð við Blika-höfða 7 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á 1 hæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. **Eignin er laus til afhendingar! V. 16,9 m. 4795**



### Klappahlíð - 50 ára og eldri

Mjög falleg og rúmgóð 2ja herbergja, 90,9 m2 íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Fallegar flísar og askur á gólfum, baðherbergi með sturtuklefa og handklæðaðfni og stórt hjónaherbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m. 3441**



### Rauðamýri - 2ja herbergja

Mjög falleg 81 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, eldhúsi og stofu með mjög mikilli lofthæð og fallegu útsýni. **Aðvilandi er ca. 19 m. hjá Íslandsbanka. V. 19,9 m. 4707**



### Litlikriki 40-42 - Parhús

Parhúsin tvö við Litlakriki 40 og 42 eru til sölu í einu lagi. Húsin standa á einum flottasta staðnum í Kriahverfinu í Mosfellsbæ. Hvort hús er 230,0 m2 á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin eru að mestu uppstept í dag. **Húsin tvö seljast í einu lagi í núverandi ástandi - óskað er eftir kaupþilboði 4507**



### Þórðarsveigur - 4ra herbergja

Sérlega glæsileg 107 m2, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð við Þórðarsveig í Grafarholti, ásamt bílastæði í bílageymslu. Falleg gólfefni og innréttingar. Vönduð tæki. Glæsileg íbúð með fallegu útsýni! **V. 25,9 m. 4715**



### Bæjartún - Einbýlishús

Fallegt 251,8 m2 einbýlishús á pöllum með rúmgóðum bílskúr við Bæjartún 15 í Kópavogi. Á aðalhlæð er forstofa, eldhús, borðstofa, sólstofa og stofa, á efri palli er hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/kari og setukrúkur. Á jarðhæð er stórt herbergi, sjónvarpshol, unglíngaherbergi, eldhúskrúkur og baðherbergi m/sturtu. **V. 58,0 m. 4829**



### Esjgrund - Kjalanes

178,4 m2 einbýlishús með bílskúr á fallegri sjávarlóð við Esjgrund á Kjalanesi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Verönd og góður garður í suðvestur með gríðarmiklu útsýni yfir Faxaflóan og til Reykjavíkur. **Húsið er nýmálað að innan og laust til afhendingar! V. 32,5 m. 4712**



### Vallengi - 4ra herbergja

Falleg 95,7 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi í litlu fjölbýli við Vallengi í Grafarvogi. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 22,8 m. 4831**



### Múlalind - Einbýlishús

Fallegt 172,8 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr með góðu útsýni við Múlalind í Kópavogi. Húsið stendur innanlega í litlum botnlanga með góðu útsýni til suðvesturs. Góð aðkoma er að húsinu, stórt hellulagt bílplan og stór timburverönd með heitum potti. **V. 50,9 m. 4605**



### Hamrabrekkur -

Fallegt heilsárshús við Nesjavallarveg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m2 timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búð að byggja við húsið ca. 12 m2 forstofu og aukaherbergi. Við hlið hússins er ca. 12,5 m2 geymsla/þvottahús með steypu gólf, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólf. 3.147 m2 eignarlóð með mikilli trjárækt og glæsilegu útsýni! **V. 17,4 m. 4832**

## Viltu leigja húsið þitt ?

**Erum að leita að sérþýli á vestursvæðinu í Mosfellsbæ fyrir 5 manna fjölskyldu úr Mosfellsbænum.**



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali



**BLÁSALIR - SÉRHÆÐ - SKIPTI**  
Mjög vel innréttað og skipulögð 123,7 fm, 4ra herbergja efri sérhæð í fjörbýlishúsi ásamt 33,2 fm bílskúr, alls 156,9 fm. Sér inngangur er á hæðina. Skipti á nýlegri 3ja herb. íbúð í viðhaldléttu húsi koma til greina. Mjög falleg eign sem vert er að skoða.



### GRANASKJÓL - SKIPTI

Töluvert endurnýja 184 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. 4-5 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Skipti á minni eign í Vesturbæ og nágr. koma til greina.



**MIÐVANGUR - YFIRTAKA LÁNA**  
Rúmgóð, 114 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð í húsi sem er klætt að utan og járn á þaki hefur verið endurnýja. Þessa íbúð er hægt að fá að mestu með yfirtöku lána. Verð 21,9 millj.



### SKÚLAGATA - STÆÐI

Vorum að fá í sölu mjög góða og vel innréttaða 4ra herb. íbúð á 6. hæð í þessu eftirsóttu húsi ásamt stæði í bílageymslu. Mikil útsýni úr eldhúsi. Suður svalir. Innangengt er í bílageymslu úr húsi. Verð 32 millj.



**ÞÓRÐARSVEIGUR - GLÆSILEG**  
Glæsilega innréttað 107 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð við Þórðarsveig í Grafarholti, ásamt stæði í bílageymslu. Fyrsta klassa íbúð á frábæru verði. Áhv. 12 millj. Verð 25,9 millj.



### BRÆÐRABORGARSTÍGUR

Vorum að fá í sölu 60 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í þessu húsi í gamla Vesturbænum. Íbúðin er laus og þarfnast standsetningar. Frábært tækifæri við laghenta. Út á þessa eign er hægt að frá 80% lán frá Íbúðalánasjóði. Verð 11,9 millj.

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ, BÆTI TIL SÖLU OG LEIGU, MIKIL EFTIRSPURN OG SALA.**

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

570 4800

**GIMLI GIMLI**



### MARKHOLT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Gott og mikið endurnýjað 109 fm einbýlishús á einni hæð í Mosfellsbæ. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð og björt stofa. Nýl. eldhúsinrétting. Nýjir gluggar og gler. Húsið er einangrað og klætt að utan. Stór lóð sem gefur mikla möguleika. **Verð 29,9 millj.**



### HAMRAKÓR - EINBÝLISHÚS

Mjög fallegt og vel hannað 228,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innb. tvöföldum 41 fm bílskúr (íbúðin er 187,3 fm og bílskúr 41,2 fm). Húsið afhendist í því ástandi sem það er í dag, þ.e. tilbúið til innréttinga. Áhv. 22,2 millj. frá Íbúðarlánssjóði. **Verð 36,5 millj.**



### TÓMASARHAGI - NEDRI SÉRHÆÐ

Stórglæsileg sérhæð með bílskúr í húsi byggðu 1998. 3 góð svefnherbergi með skápum. Stór stofa og borðstofa. Falleg innrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, lýsing er frá Lúmax. **Verð 45,9 millj.**



### FLÉTTURIMI - 4RA HERBERGJA

Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýlishúsi. 3 svefnherbergi, skápar í tveimur. Eldhús opið í stofu með fallegri innréttingu. Þvottaherbergi í íbúð. Útgengt í garð til vesturs frá stofu. **Íbúðin er laus nú þegar. Verð 20,5 millj.**



### FAGRAHLÍÐ - HAFNARFIRDI

Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. 2 góð svefnherbergi með skápum. Eldhús með ágættri innréttingu. Suður svalir frá stofu. Þvottaherbergi í íbúð. **Íbúðin er laus nú þegar. Verð 18,5 millj.**



### BLIKAHÖFÐI - MOSFELLSBÆ - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu mjög góða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) með sérinngangi af svölum í fjölbýlishúsi. Snýrtilgar innréttingar. Þvottaherbergi í íbúð. Gott útsýni frá svölum. **Íbúðin er laus nú þegar. Verð 16,9 millj.**

Traust þjónusta í yfir 30 ár



Hrafnhildur Bríde  
löggiltur fasteignasali  
s: 821-4400

PEKKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

**HB FASTEIGNIR**

Holtasmári 1 • 203 Kópavogur



### BÓLSTAÐARHLÍÐ 45, 105 RVK

- LEIGA - SALA - LAUS STRAX
- 2JA HERB. 70 FM - 6.HÆÐ
- YFIRBYGGÐAR NA-SVALIR
- ÆTLAÐ 60.ÁRA OG ELDRÍ.
- ÞJÓNUSTUMIBSTÖÐ TENGD HÚSI
- HÚSVÖRÐUR
- LEIGUVERÐ KR. 100.000
- SÖLUVERÐ KR. 22,5 MILLJ.

**vísir.is**  
“...ég sá það á vísi”



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
Opíð virka daga frá kl. 9-17

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sálustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Elbert Ríbertsson  
s: 893-4477  
sálumadur



Halla Unnur Helgadóttir  
s: 824-5045  
Lögg.fast.Sali.



Páll Höskuldsson  
s: 864-0500  
sálumadur



Sigþór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Pétur Jóhannsson  
Sölum.  
Snæfellsbæ/nes  
Sími: 893-4718



Pórunn Friðriksson  
Sölum.  
Sími: 844-6333

## Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð



Opíð hús

Opíð hús í dag á milli kl. 17:30-18:00 að Hjalabraut 33, íbúð 404.

**Hjalabraut - 60 ára og eldri.**  
Þjót tveggja herb. íbúð á efstu hæð með góðu útsýni 63 fm að stærð, lyfta í húsinu. Opíð eldhús fram í stölu. Stórt baðherbergi m. sturtu. Geymsla á sömu hæð. Gott félagsstarf f. eldri borgara. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520 Verð 19,9 millj. 9598



Opíð hús

Opíð hús að Hraunbæ 96 3. hæð í dag á milli kl. 16-17, Lilja og Rakef á bjöllu.

**Hraunbær 96 - 4ra herb. með aukaherbergi.**  
Opíð hús að Hraunbæ 96 3. hæð í dag á milli kl. 16-17, Lilja og Rakef á bjöllu. Falleg eign m. 3 svefnherb. og aukaherbergi í kjallara sameignar sem má leiga út, samtals 118 fm. Allar innihurðir endurnýjaðar. Óskað eftir tilboðum. Jón Rafn frá Valhöll verður á staðnum. S: 695-5520 9168



Opíð hús

Opíð hús í dag að Gullengi 11, á milli 17:00 og 18:00. (Ragnheiður á bjöllu)

**Gullengi með bílskúr**  
Um er að ræða fallega 93,6 fm íbúð ásamt 28,8 fm bílskúr, samtals 122,4 fm á 3ju hæð (efstu) við Gullengi í Grafarvogi. Skipti á sérþýli í sama hverfi. Verð 24,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 8267



Opíð hús

Opíð hús í dag kl. 17-18.00

**Hamrakór: Einbýlishús tilbúið undir tréverk.**  
Glæsíl. velskipul. 228,5 fm einbýlishús á 2. h. Fullb. að utan. Að innan er húsið tilbúið til innréttinga. Áhv. íbúðalánasjóður kr. 22 millj. Greiðslubyrði ca. kr. 100 á mánuði. Tvöf. bílskúr. Frábær kaup. V. 36,5 m.



Stærri eignir

**Einbýlishús við Smáraríma**  
Höfum fengið í sölu 190 fm einbýlishús við Smáraríma í Grafarvogi. Húsið er ekki fullbúið. Húsið skiptist í 4 svefnh. rúmgott eldhús og góðar stofur. Frágengin lóð og plan. Mögulegt skipti á minni eign í sama hverfi. Verð 54,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 9607



**Glæsilegt einbýlishús við Austur-föld**  
Um er að ræða glæsilegt 273,3 fm hús. Hæðin er 195,2 fm og síðan er bílskúrinn 45,2 fm og geymslurými inn af bílskúr er 32,9 fm. Bílskúrinn og geymslurýmið er það eina sem er á neðri hæð, en íbúðarymið er allt á hæðinni. 5 svefnherb. stórar stofur. Verð 67,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 9227



**Glæsilegt raðhús við Hrafnshöfða**  
Glæsilegt raðhús við Hrafnshöfða í Mosfellsbæ. Húsið er 179,6 fm þar af er bílskúr 29,6. 3-svefnherbergi, opíð eldhús, rúmgóðar stofur, glæsilegt hús. Pollar og skjólgirðing í kringum húsið. Skipti möguleg á öðrari eign. Verð 45,9 millj. Frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 7968



**Einþýli - í Kjós með - hesthúsi**  
Gott mjög vel staðs. 292 fm einb. með bísk. ásamt 55,2 fm hesthúsi. Húsið er á 2,3 hekt. eignarl. Húsið skiptist í góða stofusólskúla, eldh., 4-5 svefnherb. Parket og flísar á flestum gólfum. V. 59,5m. Möguleg skipti á minni eign. Nánari uppl. veitir Elbert 893-4477 2627



**Hlíðarás - Einþýli m. útsýni**  
301 fm einþýli á tveimur hæðum með fallegu útsýni yfir Leirvögin. Á efri hæð eru 4 svefnherb. stofa, eldhús og snyrtig. Neðri hæð er m. 2,1 m. loftshæð og skipti niður í 5 herb. Óskað eftir tilboðum í eignina. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520 9124



**Grófarasmári - Glæsíl. parhús á fráb. stað.**  
Nýkomid glæsíl. nýlegt 237 fm parh. á góðum stað miðsvæðis. Vandaðar innr. 4-5 sv. herb. lítil íbúð í bílskúr, ræktuð lóð m. góðum sólpóllum, heitur pottur, fallegt útsýni. Örstutt í skóla, verslun, íþróttir, þjónusta og fl. Verð 58,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson 896-5222.



**Hveraföld - hagstætt verð**  
Í einkasölu 180 fm endaraðhús á einni hæð. 4 svefnherb. Mjög gott skipulag. Húsið þarfnast standsetningar að hluta. Áhv. 16,5 millj. hagstæð lán. Verð aðeins 31,9 m. Uppl.veitir Bárður 8965221 9592



**Hjallasel - tvær íbúðir.**  
Gott 265 fm parhús á þremur hæðum með hlalli 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir glæsilegt útsýni. Gott verð. 39,9m. Möguleiki að taka eina til tvær íbúðir upp í kaupverð. Nánari uppl. veitir Elbert 893-4477 9532



**Gott endaraðhús við Vesturborg**  
Fallegt 153 fm endaraðhús á einni hæð við Vesturborg í Breiðholti. Húsið sjálft er 128,4 fm og bílskúrinn er 24,6 fm frístandandi. 3-svefnherbergi og opíð eldhús. Möguleg skipti á minni eign. Verð 29,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 9051

Sérhæðir og 5-6 herb.



**Efri sérhæð í Hlíðunum**  
Falleg efri sérhæð við Stigahlið. Efri sérhæð í þrjú þýli ásamt bílskúr. Íbúðin er samtals 154,3 fm og bílskúrinn 28,8 fm. V.39 milljónir. Allar nánari upplýsingar um eignina gefur Páll hjá Valhöll í síma 864 0500. V. 39,0 m. 8943

4ra - 6 herb. íbúðir



**Garðatorg - 60 ára og eldri.**  
Íbúð í Garðabæ f. eldri borgara með sérinnang og þremur parketlögðum svefnherbergjum. Bílskúr m. fjarsýndum hurðapnara fylgir eigninni. Stutt í ýmsa þjónustu eins og t.d. læknamíðstöð, apótek og frístundamiðst. f. aldraða. Uppl. Sigþór í S: 899-9787 31,9 9115



**Drekavogur mögul. á 95% láni.**  
Góð vel skipulögð ca. 90 fm. 4ra herb. líð niður-grafin íbúð á jarðhæð í góðu þrjú þýli. Íbúð er laus fljótlega. Mögul. á 95% láni greiðslub. innan við 100 þúsund. pr.mán. V. 20,9m. Nánari uppl. veitir Heiðar 693-3356 9356



**Hrísmóar - Garðabær**  
Falleg 100,9 fm íbúð ásamt 18 fm bílskúr samtals 118,9 fm. Tvö parketlögð svefnherb. og auðvelt að bæta því þrjú þýli við. Stórar suðurvalir frá stofu/ borðstofu. Þvottahús innan íbúðar. Uppl. Sigþór S: 899-9787. 28 9569



**Vesturgata-4ra herb.**  
Glæsileg 4ja herbergja íbúð á góðum stað í vesturbænum. Gott útsýni. Falleg eign, stutt í miðbæinn. 3m loftshæð. Eign sem vert er að skoða. Verð 32,9 millj. 9527



**Rauðalækur - frábær hæð. (efsta)**  
Falleg ca 85 fm efsta hæð í góðu fjórþýli á fráb. stað í Laugarnesinu. Örstutt í laugarnar, Laugardalinn, alla skóla og fl. 4ra herb. 2-3 sv. herb. Suður svalir. Ásett verð 22,5 m. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fast.sali 896-5222.

3ja herbergja



**Berjarími - hagstætt verð, hringdu og fáðu upplýsingar.**  
Falleg 3ja herb. íbúð á 2 hæð í vönduðu húsi með staði í lokuðu bílskúr. Tvö svefnherb. Vandað eldhús, flisalagt baðherb. með baði sturtu og baðkari. Laus strax. Uppl. veita Heiðar í 6933356 eða Bárður í 8965221. 9472



**Hveraföld - útsýnisíbúð á frábæru verði.**  
Mjög falleg 91 fm íbúð á 3 hæð. Parket, stór stofa. Glæsilegt útsýni yfir Rvík. Laus. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða Bárður 896-5221 9060



2ja herbergja

**Flétturími - hagstætt verð**  
Vel innréttað 67,5 fm íbúð á 2 hæð með staði í opinni bílgæymslu. Laus strax. Leitaðu upplýsinga, getum sýnt eignina strax. Sérning. af svölum. Bárður 8965221, Heiðar 6933356 9473



Eldri borgarar

**VR- Húsið við Hvassaleiti**  
Vorur að lá mjög vel staðsetta 77 fm íbúð á 6.hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Flisalagðar suðurvalir, glæsilegt útsýni. V. 21,6m. Nánari uppl. veitir Elbert 893-4477 9582



**Vesturgata - fyrir eldri borgara**  
Mjög góð sérlega vel staðsett. 66 fm íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla húsi við Vesturgötu, eignin er stasett á besta stað í húsinu. V. 20,9m. Nánari uppl. veitir Elbert 893-4477 9562



**Skúlagata - 60 ára og eldri. Glæsíl. útsýni - þjónusta.**  
Nýkominn ca 90 fm 3ja herb. íb. á 4.hæð í eftirsóttu lyftuh. f. aldraða. Vandaðar innr., parket, yfirbyggðar suður svalir. Glæsíl. útsýni í norður m.a. Esja, Sundin, Akrafjall og Skarðsheiði. Þjónustumiðst. f. aldraða. við Vítatorg við hlöðina. Húsvörður. Öryggisnappar í íb. Laus strax. Ásett verð 29 m. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.ís. 896-5222



Landsbyggðin

**Einbýlishús í Ólafsvík**  
Höfum til sölu 218,5 fm hús í Ólafsvík. Húsið er í dag tvær íbúðir með sérinni. Baðar íbúðirnar eru með 3- svefnherb. stofu, eldhúsi og baði. Húsið stendur við sjóinn, með frábæru útsýni út á sundin. Verð 23,4millj. Fæst með yfirlöku lána, allar uppl. veitir Pétur í s:893-4718 9187

## Vantar-Vantar-Vantar

- Höfum kaupanda að sérþýli í Engja-Víkur eða Staðahverfi í Grafarvogi fyrir allt að 40 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar góða Penthouse-íbúð í skiptum fyrir glæsilegt einbýlishús. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar 4ra herb. íbúð í Grafarholti, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
- Vantar 3ja eða 4ra herb. góða íbúð í Breiðholti eða Grafarvogi. uppl. veitir Bárður í s:896-5221
- Vantar raðhús í Mosfellsbæ, uppl. veitir Bárður í s:896-5221
- Hef kaupanda að 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi í Reykjavík eða Kópavogi, uppl. veitir Elbert s:893-4477





**Ísak**  
S. 822-5588



**Jónas**  
S. 770-8200



**Svava**  
S. 898-3023

# ALLT

**Á FERÐINNI**  
Miðvikudaga

**Jóna María Hafsteinsdóttir**  
jmh@365.is - sími 512 5473

**Henný Árnadóttir**  
henny@365.is - sími 512 5427

**Þórdís Hermannsdóttir**  
thordish@365.is - sími 512 5447



### Asparfell - bílskúr

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 111,8 fm 5. herb. íbúð á 4 hæð ásamt 21 fm bílskúrs í fallegu nýlega álklæddu lyftuhúsi. V 21,4 m



### Engihjalli Kóp.

Í einkasölu góð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi með tveimur svölum og glæsilegu útsýni. Gott verð 15,5m. Uppl. Ísak 822-5588



### Æsufell

Í einkasölu falleg 96fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi. V 18,9m áhv. 18,2, nánast yfirtaka. Uppl. Ísak 822-5588



### Skúlagata.

Í einkasölu 2-3ja herbergja íbúð við Skúlagötu. Skipti möguleg á stærri eign. Uppl. Ísak 822-5588



### Tjarnabraut - Reykjanesbæ.

Glæsilegar nýjar 3ja og 4 herb. íbúðir, fullbúnar með innréttingum og gólefnum. Frábær staðsetning, stutt í barnaheimili og skóla. Verð frá 18m. Allt að 90% lán. Uppl. Ísak 822-5588



### Bjarkarás - Garðabæ

Stórglæsilega 136 fm séríbúð/hæð í tveggja hæða húsi á góðum stað íbúðin er fullbúin með glæsilegum innréttingum og tækjum. Verð tilboð, eign í sérflokk.



### Gautland - Fossvogur

Snyrtileg 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignahúsi á eftirsóttum stað í Fossvoginum. Fæst fyrir yfirtöku á lánun + sölukostnaði V 15,9 m. áhv. 15,9 m



### Básahraun - Þorlákshöfn

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Þorlákshöfn, aðeins 30 mí akstur frá Reykjavík. V 33,9



### Asparfell

2ja herbergja íbúð í nýlega klæddu fjölbýlishúsi á fjórðu hæð. Verð 15,5m áhv12,3m Ýmis skipti. Uppl. Ísak 822-5588



### Grensásvegur - Leiga

Til leigu 320 fm verslunarhúsnæði við Grensásveg í Reykjavík. Mikið auglýsingargildi frá götu. Laust strax.



### Trönuhraun Hf.

Iðnaðarhúsnæði 227 fm sem er skipt upp í tvö rými sem bæði eru með innkeyrslu. Lofthæð um 3.5 m. Tilboð óskast.



### Breiðhella - 5m lofthæð

Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil í Hafnarfirði með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588

**Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík**

Hringdu í síma

**512  
50  
60**

ef blaðið berst ekki



**ALLAR FASTEIGNIR SEM  
ERU TIL SÖLU Á ÍSLANDI!  
DRAUMAEIGNINA ÞÍNA  
FINNUR ÞÚ Á VÍSIR.IS**

YFIR 16.000 EIGNIR Á SKRÁ

FÉLAG FASTEIGNASALA

**VÍSIR.IS**

Capacent Ráðningar

**KÍKTU Á WWW.CAPACENT.IS**

capacent



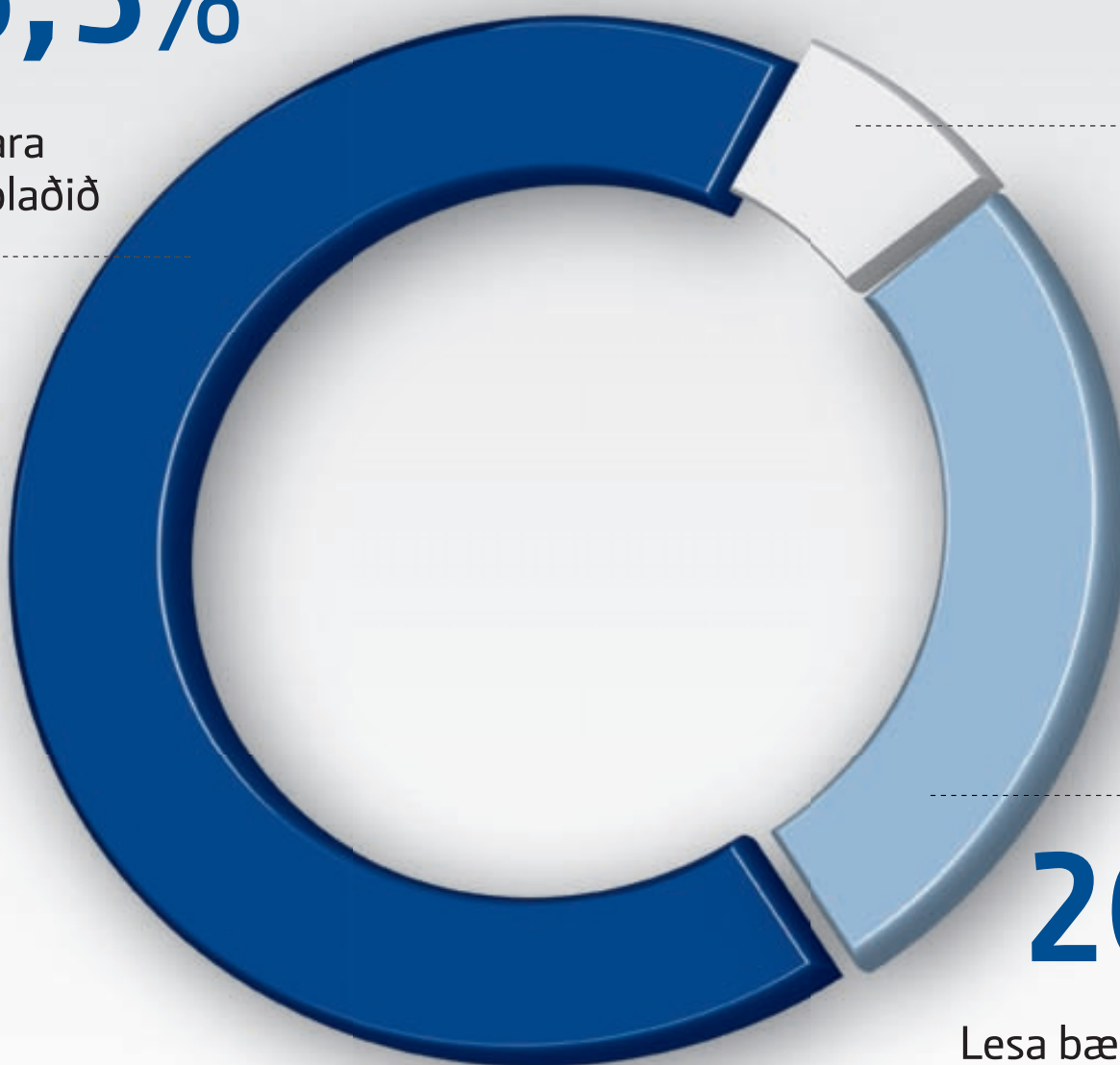
# Yfirburðir Fréttablaðsins aldrei meiri!

66,3%

Lesi bara  
Fréttablaðið

6,8%

Lesi bara  
Morgunblaðið



26,9%

Lesi bæði Fréttablaðið  
og Morgunblaðið

93%

Auglýsing í Fréttablaðinu nær  
til yfir 93% lesenda blaðanna

Fréttablaðið er sem fyrr mest lesna dagblað landsins með glæsilegt forskot á samkeppnisaðila sinn eins og nýjasta könnun Capacent Gallup sýnir ótvírætt.

Skörun blaðalesturs að meðaltali á dag, mán. til lau., höfuðborgarsvæðið 18-49 ára.  
Heimild: Blaðakannanir Capacent nóv. 2009 til jan. 2010.



Allt sem þú þarft...



# ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar  
vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn  
er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**  
**smaar@frettabladid.is / visir.is**

Afgreiðslan er opin:  
alla virka daga **8-17**

## BÍLAR & FARATÆKI

**bíll.is**  
bestir í bílum...



CADILLAC ESCALADE AWD 22". Árg 2007, ekinn aðeins 24 þ.km, hlaðinn búnaði Skoðar skifti. Verð 8.990.000.

**Bíll.is**  
Sími: 577 3777  
www.bill.is

## 0-250 þús.



plexiform.is Bólstrun faratækja. Framleiðsla plastmuna. Dugguvogur 11 555-3344

## 250-499 þús.



Til sölu MMC Pajero árg.1997.Ekinn 205þ. km í góðu ástandi, 35" dekk. Verð 450þ. kr staðgreitt.Uppl. í síma 8450979

## 500-999 þús.



Nissan terrano II 2,7 dísel, ek 199000, sjálfsk, v. 850,000 s:6635765

## 1-2 milljónir



Skoda Octavia árg.2006 ek.76.000km. Skoða skipti á öðrari. Verð:1.990.000 Uppl.6959822

## Til sölu

**Er bíllinn erfiður í gang?**  
Rafgeymarnir frá DEKA eru þekktir fyrir gæði og endingu!



**Bílaþúð Benni**

Vagnhöfða 23 - Sími 590 2000 - benni@benni.is - www.benni.is

## 2 milljónir +



Volvo xc70. 2006 fæst gegn yfirtöku á isl láni. Góður bíll. uppl í síma 699-4009.

## Bílar óskast

### Bíll óskast!!!!

Óska eftir bíl frá 0-400.000- má þarfnast alskonar lagfæringa eða númerslausir skoða allt upplí síma 863-0149

### Polo, Golf eða Mazda óskast

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund. Má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-5450.

Óska e.að kaupa gamla bíla til niðurrífs. Nán.uppl.í s:866-0471

Óska eftir að kaupa bíll á verðbilinu 20- 200 þús. Sími 615 1815.

Kaupi bíla sem þarfnast lagfæringar á ca. 20-120 þús. stgr. Sími 820 3286.

## Jeppar



### Jeppi á 390.000

Musso árg'98 2.9 Turbo dísel ekinn 225 þ km. 4x4, sjálfskiptur, 32" breyttur góð dekk, skoðaður 2011, krókur, CD, flottur bíll. Verð 550.000- Tilboð 390.000- stgr uppl. í s. 861-7600

EBERSPACHER, vatns- og hitablásarar 12 & 24volt, dísel og bensín, Viðgerðir og varahlutabjónusta. Stilling sími: 520 8000.

## Hópferðabílar



Til sölu MB518 árg. ,08 20m ek. 11.000 m/ öllum aukahlutum. S. 691 6262.

## Vörubílar

Förþjoppur, varahlutir, viðgerðarþjónusta. Eignum á lager / getum útvegað flesta varahluti fyrir vörubíla og vinnuvélar. Stilling sími: 520 8000.

## Mótorhjól



Ný Polaris 850 Touring 2010, hvít númer, Vökvastýri, 70hp, Sjá www.motorhjol.net, nánari upplýsingar í 8246600

## Bátar



### Handfærarúllur

BJ5000 Handfærarúllur. Sjóvélur ehf. 553 3311 www.sjo.is

Útvega koparskrúfur á allar gerðir báta beint frá framleiðanda upplýsingar á www.somiboats.is Óskar 0046704051340

## Hjólbarðar



Gylfahlöf 3 - 112 Reykjavík  
Sími 567 4468

**Þarftu að láta hjólastilla bíllinn?**  
Við notum fullkomna hjólastillitölvu.

PITSTOP, S. 565 2121 Hjallahrauni 4, 220 Hafnarfirði

## Varahlutir



### Bílapartasala

Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

### Partahúsið - S. 555 6666

VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa Fe, I30. Honda Jazz, CRV. Toyota Avenis, Yaris. M.Benz margar gerðir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206. Man 26530 árg.'05. og margt fleira. Kaupum bíla til niðurrífs. S. 555 6666 & 615 0888. Skeiðarás 3, 210 Grb.

### VW, Skoda, Audi. S. 534 1045

Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla. Kaupum bíla til niðurrífs. Bílabúið, Suðurlhella 10, Hfj.

### Bílapartar ehf S. 587 7659.

Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga frá kl. 9.00 - 18.00. Grænumýri 3 Mosfellsbæ www.bilapartar.is

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat Brava og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

### Bílllutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

### partabílar.is 770-6400

Er að rífa Swift 05-09, Grand Vítara ,05 Yaris ,05 BMW 525 dísel ,02 Honda Civic ,97 Renault Kango ,99, Dodge Carvan ,97 og Nissan Primera ,99, almera ,99, Peugeot 306 ,98. Kia Spotage ,00, Jeep Grand Cherokee 4,7 ,99 Kaupum bíla í niðurrif.

## Bílaþjónusta



Nú þú sjálfþjónusta. Við bjóðum uppá smáviðgerðir. Opíð alla daga 9 - 23 Sími 555 7900, Hvaleyrabraut 2, 220 Hafnarfirði.

## Viðgerðir



Pústkerfi í flestar gerðir bíla. Sérsmíði & viðgerðir. 2 1/2" & 3" púst í jeppa og sendibíla. Fljót og góð þjónusta S. 562 8966, Nóatúni 2

## ÞJÓNUSTA

## Veislusalir

Fermingarveislur, nokkrir dagar lausir. Fallegur salur, tekur frá 30-200 manns. Salur,veitingar og þjónusta frá 3000 á manninn.Uppl í S.588 8588 eða 699 2363.

Veislusalur til leigu með eða án veitinga. Uppl. s. 696 2242.

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn

### A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Garðyrkja

### Trjáklippingar

Trjáfellingar og öll almenn garðavinna. Eiríkur Sæland garðyrkjufæðingur s. 848 1723.



Trjáklippingar og fellingar, laufahreinsun, stéttahreinsun, þökulagnir, girðingasmíði, jarðvegsvinna og margt fleira. Garðar Best ehf s. 698 9334 garðarbest.is



## Bókhald



Fyrirtæki og einstaklingar. Skattframtöl, bókhald, ársreikningar, laun. Vönduð vinna, hagstætt verð. s 892 5784

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

### Account Bókhald og rekstrarráðgjöf slf.

Framtöl, M&A o.fl. S. 571 0040 Vesturgötu 42.

Bókhald,framtöl,stofnunfél,ársreikn.VSK uppgj, erfðarfrjárskýrslur o.fl.HAGSTÆTT VERÐ. s. 517-3977,framtal@visir.is

## Málara

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. S. 896 5758.

### Málarameistari

Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

## Spádómar

**Steinunn 908 6060**  
Tarot, miðlun, trúnaður. Aðgát skal höfð í nærveru sálar. Opíð 12-23 S. 894 9228 Steinunn visa/euro

## Fjármál

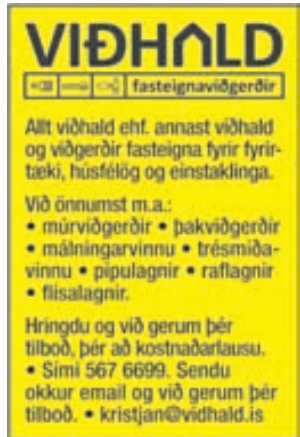
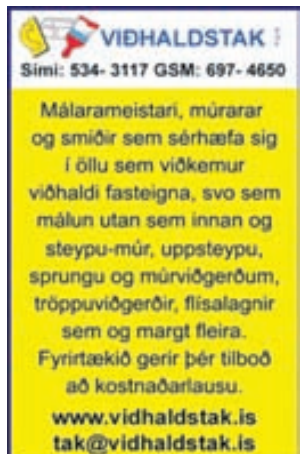


Greiðsluáðlögun, fjármálaráðgjöf, skattamál, stofnun fyrirtækja atoz@atoz.is s. 588 4545.



Fjármálaráðgjöf, útreikningar og gagnatöflun vegna greiðsluáðlögunar, yfir 20 ára reynsla, sími: 577-7796, 770-7796, www.regis.is

## Húsaviðhald



### Húsaviðgerðir

Múrara, málara og smíðir með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Allt viðhald fasteigna. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

Flisar - parket - gífs- steinslípun - gífsmúr - mála og margt fleira sem viðkemur húsaviðhaldi að utan sem innan. Frábært verð! Uppl. í s. 661 3149.

### Glerjun og gluggaviðgerðir

Lása og hurðaviðgerðir ásamt öðrum smíðaverkefnum. Glugga og hurðarþjónustan, S. 895 5511 smíði.is

### Pípulagnir

Faglaerðir pípara geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 699 6069.