



Óskum eftir sérbýli í Kópavogi í skiptum fyrir minni eða í beinni sölu.

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

Hafðu samband við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir löggiltir fasteigna- og leigumiðlarar, með áratugareynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIG!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



heimili

FASTEIGNASALA

FASTEIGNASALA ÍSLANDS

VEGMÚLA 2 • SÍMI 588 5060 • FAX 588 5066
Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

AKRALAND Í FOSSVOGI – BÍLSKÚR

2ja



Í einkasölu fallega 75 fm 2ja herbergja íb. á jarðhæð í sexib. húsi á þessum frábæra stað ásamt 30 fm bílskúr. Sér inngangur. Húsið er fyrir 50 ára og eldri. Yfirbyggðar svalir. Ákv. sala. **STÓRÆKKAD VERÐ. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI.**

MÁVAHRAUN - HAFNARFIRÐI

Einb.



Í einkasölu á þessum vinsæla stað, einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr, samtals 186 fm. Stofa, borðst., 5-6 herb, eldhús, þvottahús, baðherb., gestasnyrting. Flísar og parket. Góð hellulögð s-verönd. Laust. Skipti á minni eign ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**

HOLTSBÚÐ - GARÐABÆ

Einb.



Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samtals 160 fm. Frábær staðsetning. Stofa, borðst., 3 góð herbergi, baðherb., sauna. Góð suður verönd og garður. Stutt í skóla og þjónustu. Miklir stækkunarmöguleikar. Skipti ath. **TILBOÐ ÓSKAST.**

Raðhúsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Falleg eign á rólegum stað

Heimili fasteignasala hefur til sölu vandað raðhús á tveimur hæðum í Grafarvogi.

Raðhúsið stendur við Sóleyjaríma í Grafarvogi og er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Húsið er skráð 208 fermetrar, þar af er íbúðarrými 179 fermetrar og bílskúrin 29 fermetrar. Á neðri hæð hússins er forstofa, gestasalerni, eldhús og stofur. Á efri hæð eru þrjú til fjögur stór svefnherbergi, baðherbergi ásamt geymslu og þvottahúsi. Eitt herbergjanna er dag notað sem stór sjónvarpsstofa.

Við húsið er afgirt timburverönd í bakgarði í suðri. Úr sjónvarpsstofu á efri hæð er gengið út á góðar svalir. Húsið er vel hannað og glæsilega innréttað. Gólfefni eru parket, steinteppi og flísar. Innréttingar eru úr ísbirki, granít í borðplötu á eldaeyju. Arinn er í

Húsið er vel hannað og glæsilega innréttað.

stofu og háar rennihurðir setja fallegan svip á húsið. Falleg eign á rólegum stað.



Einar Páll Kjærnested

lögg. fasteignasali.

einar@fastmos.is

KJARNAN - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081

WWW.FASTMOS.IS

Bæjartún 15 - Einbýlishús



Fallegt 251,8 m2 einbýlishús á þöllum með rúmgóðum bílskúr við Bæjartún 15 í Kópavogi. Á aðal hæð er forstofa, eldhús, borðstofa, sólstofa og stofa, á efri palli er hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/kari og setukrókur. Á jarðhæð eru stórt herbergi, sjónvarpsbol, unglíngaherbergi, eldhúskrókur og baðherbergi m/sturtu. **V. 58,0 m. 4829**
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00 Í BÆJARTÚNI 15

Hamrabrekkur



Fallegt heilsárshús við Nesjavallarveg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m2 timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búið að byggja við húsið ca. 12 m2 forstofu og aukaherbergi. Við hlið hússins er ca. 12,5 m2 geymsla/þvottahús með steyptu gólfi, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólfi. 3.147 m2 eignarlóð með mikilli trjárækt og glæsilegu útsýni! **V.17,4 m. 4832**

Helgaland - Parhús



Rúmgott 185 m2 parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Helgaland í Mosfellsbæ. Þetta er eign sem hentar vel stórrí fjölskyldu 4-5 herbergi eru í húsinu. Fallegt útsýni! **V. 34,9 m. 4834**

Furubýggð 19 - Mosfellsbær



Fallegt 169,5 m2 parhús á einni hæð með bílskúr við Furubýggð 19 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Bílskúrin er 27,4 m2 með geymslulofti. Þetta er mjög falleg eign í fallegu umhverfi. **V. 36,5 m. 4819**

Brekktangi - Raðhús



254,0 m2 raðhús á þremur hæðum og bílskúr við Brekktanga í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Miklir möguleikar fyrir stóra fjölskyldu. Einnig er mögulegt að gera aukaíbúð í kjallara. **Lækkað verð! V. 36,9 m. 4588**

Blikahöfði - 2ja herbergja



Rúmgóð og björt 77 m2, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi af svalagangi, á 3ju hæð við Blikahöfða 7 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á 1 hæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. **Eignin er laus til afhendingar! V. 16,9 m. 4795**

Klapparhlíð - 50 ára og eldri



Mjög falleg og rúmgóð 2ja herbergja, 90,9 fm íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Fallegar flísar og askur á gólfum, baðherbergi með sturtuklefa og handklæðaoefni og stórt hjónaherbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m. 3441**

Tröllateigur - 3ja herbergja



Falleg og rúmgóð 121,9 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílajakallara í glæsilegu lyftuhúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Vönduð og fallega innréttuð íbúð með fallegu útsýni til suðvesturs. **Lækkað verð! V. 24,5 m. 4517**

Bugðulækur 14 - 105 Reykjavík



Mjög falleg 5 herbergja 119 m2 íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Bugðulæk 14 í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. öll gólfefni, eldhúsinnréttingar og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir ofl. Góð eign á þessum eftirsóttá stað í Laugarneshverfinu. **Eignin er laus til afhendingar! V. 29,9 m. 4766**

Þórðarsveigur - 4ra herbergja



Góð 4ra herbergja 118,9 fm íbúð með sérinngangi og staði í lokaðri bílageymslu við Þórðarsveig. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 24,9 m. 5353**

Litlirkriki 40-42 - Parhús



Parhúsin tvö við Litlirkrika 40 og 42 eru til sölu í einu lagi. Húsin standa á einum flottasta staðnum í Krikuhverfinu í Mosfellsbæ. Hvort hús eru 230,0 m2 á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin eru að mestu uppsteypt í dag. **Húsin tvö seljast í einu lagi í núverandi ástandi - óskað er eftir kaupsþilboði 4507**

Viltu leigja húsið þitt ?

Erum að leita að sérbýli á vestursvæðinu í Mosfellsbæ fyrir 5 manna fjölskyldu úr Mosfellsbænum.



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Sumarbústaður/heilsárshús óskast.

Óskum eftir góðum sumarbústað/heilsárshúsi í Kiðabergi, Öndverðarnesi eða við Álftavatn, Grímsnesi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

Múlar – Skeifan Verslunarhúsnæði óskast til leigu

Höfum verið beðin um að útvega 5-6.000 fermetra verslunarhúsnæði til langtímaleigu fyrir traustan aðila. Óskastaðsetning er í Múlum eða í Skeifunni, en aðrar staðsetningar koma mögulega til greina. Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í síma 570-4500.



Brekkuás-Hafnarfirði.

325,9 fm tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Áslandinu. Eignin er innréttuð á vandaðan hátt og skiptist m.a. í stórt eldhús með sprautulökkum innréttingum, stórar stofur með mikilli lofthæð, stórt hjónaherb. og baðherbergi á aðal hæð. Á neðri hæð eru sjónvarpshol, þrjú rúmgóð barnaherb., um 36 fm fjölskyldurými og baðherb. Möguleiki að útbúa sér íbúð á neðri hæð. **Útsýni til fjalla og yfir Heiðmörkina. Verð 69,0 millj.**



Hlaðhamrar.

Mjög vel skipulagt 138,6 fm raðhús með innb. 35,4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sólskála, sjónvarpsstofu, eldhús, þvottaherbergi, geymslu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð. Ræktuð lóð og hiti í stéttum fyrir framan hús. **Laust til afhendingar strax. Verðtilboð.**



Digranesvegur-Kópavogi. Neðri sérhæð

5 herb. 112,5 fm neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í stofu með útg. á svalir til suðurs og vesturs, eldhús með þvottaherb. innaf og 4 herbergi. Glæsilegt útsýni úr stofu og af svölum yfir Kópavoginn, að Reykjanesi og að Bláfjöllum. Bílskúrsréttur. **Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 24,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. Útsýnisíbúð.

Glæsileg og vel innréttuð 116,0 fm. 4ra herb. íbúð með sér garði á fallegum útsýnisstað í Sjálandinu. Samliggjandi stofur og 3 svefnherb. Stór eyja í eldhúsi, miklar innréttingar á baðherbergi og fataherb. innaf hjónaherb. Sér um 60 fm verönd fylgir íbúðinni. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**



Kríunes-Garðabæ

Glæsileg og mikið endurnýjað 407,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 46,9 fm innb. tvöf. bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að stórum hluta. Eignin skiptist m.a. í stórt eldhús, samliggjandi stofur með aukinni lofthæð, arinstofa, 5 herbergi og 3 baðherbergi. Lóð öll endurnýjuð með veröndum, flisa- og hellulögn. Hiti innkeyrslu og stéttum framan við hús. **SKIPTI Á MINNI EIGN KOMA TIL GREINA. Verðtilboð**



Reykás. 4ra herb. með bílskúr.

Falleg 113,9 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk bílskúrs. Ný endurnýjað eldhús með fallegum hvítum innréttingum, sjónvarpshol, 3 rúmgóð herbergi, stofa með útgangi á suðursvalir og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. **Hús álklaðt að utan. Verð 30,9 millj.**



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrilyðshúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgangi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri viðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgótt svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. **Sér bílastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 30,5 millj.**



Við Meðalfellsvatn. Einstök staðsetning. Til sölu eða leigu.

Tvær fasteignir á sömu lóð við Meðalfellsvatn í Kjósahreppi. Annars vegar er um að ræða nýlegt 235,2 fm einbýlishús auk 34,6 fm sérstaðs bílskúrs, byggt árið 2007 og innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum úr ljósum viði. Hins vegar er um að ræða 54,6 fm eldri sumarbústað, byggðan árið 1965. **EIGNIRNAR ERU AFAR VEL STAÐSETTAR, Á VATNSBAKKA MEÐALFELLSVATNS. STÖRKOSTLEGT ÚTSÝNI YFIR VATNTÍÐ OG FJALLAHRINGINN. EINKAVEGUR LIGGUR AÐ EIGNUNUM. Nánari uppl. á skrifstofu.**



SKEIFAN – SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Til leigu nýlega uppgerð skrifstofuhæð, 2. hæð, í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða 205 fm/250 fmog 416 fm. Húsnæðið er allt bjart og rúmlegt. Gluggar á öllum hlíðum, góð lýsing og tölvulagnir í öllum herbergjum. Góð aðkoma og næg bílastæði. **Öll þjónusta í næsta nágrenni. Laust til afhendingar frá og með 1. mars nk.**



Álfhólsvegur-Kópavogi

Mjög fallegt og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með ami og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. **Falleg ræktuð lóð. Tvö sér bílastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. Verð 45,7 millj.**



Bakkagerði.

Fallegt og vel skipulagt um 147 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. 2ja herb. aukaíbúð er í risi. Hús að utan nýlega málað og gler endurnýjað að stórum hluta. **Bílskúrsréttur. Verð 34,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.**



Vesturgata-eldri borgarar. 2ja herb.

68,9 fm íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm sér geymslu í húsi eldri borgara við Vesturgötu. Þjónustumíðstöð á vegum Reykjavíkurborgar auk sameiginl. matsalar og mótuneytis. **Laus til afh. strax. Verð 22,5 millj.**



Freyjugata.

Endurnýjuð 51 fm 2ja herb. íbúð með séringangangi á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með vandaðri innréttingu, rúmlegt svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Aukin lofthæð. Hús nýmálað að utan og gler og þak endurnýjað. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 13,9 millj.**



Kjartansgata. 3ja herb.

Vel skipulögð 3ja herb. risibúð með gluggum í fjórar áttir í fjórbyliðshúsi í Norðurmýrinni. Eldhús með nýlegri innréttingu. Suðursvalir út af öðru svefnherberginu. Sér geymsla í kjallara og geymsluoft yfir hluta íbúðar. **Verð 18,9 millj.**



Freyjugata. Efri sérhæð.

Endurnýjuð sérhæð með sjarmerandi risi í tvíbyliðshúsi á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Á hæðinni eru eldhús, stórt baðherb. og 2 herbergi og í risi eru stórt opið rými sem nýtt hefur verið sem borðstofa, stofa og sjónvarpshol. 3 nýlegir veltigluggar á risi. **15,1 fm geymsla á lóð. Verð 21,3 millj.**



Ljósheimar. 4ra herb.

Góð 94,6 fm íbúð á 1. hæð auk 4,7 fm geymslu í kj. Rúmgóð stofa og 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir í vestur. **Sér inngangur af svölum. Verð 19,5 millj.**



Vesturgata. 3ja herb.

Rúmgóð og björt 62,5 fm útsýnisíbúð á efstu hæð auk 12,1 fm geymslu á jarðhæð. Stórt alrými með eldhúsi og stofu. Stórar suðursvalir. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Arinn. Áhv. hagst. lán. **Verð 22,5 millj.**



Framnesvegur. 3ja herb.

Falleg 84,5 fm íbúð á 3. hæð, efstu, í 5 íbúða steinhúsi. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Fallegt útsýni úr herbergjum. Sameign nýlega tekin í gegn. **Sér bílastæði og stór garður fylgir eigninni. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA.**



Engjasel. 3ja herb.

Góð 87,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu og sér staðs í bílageymslu í Seljahverfi. Svalir til austurs út af eldhúsi, rúmgóð og björt stofa, 2 svefnherb. og flisalagt baðherb. **Áhv. um 15,3 millj. Verð 20,9 millj.**



Hagamelur. 3ja herb.

3ja herb. 80,7 fm íbúð á jarðhæð með séringangangi auk sér geymslu. Í eldhúsi er nýleg hvít sprautulökkúð innrétting og nýleg tæki, björt stofa, 2 svefnherb. og baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. **Húsið er allt nýlega steinað að utan. Verð 21,9 millj.**



Lækjasmári-Kópavogi. 2ja herb

Falleg og björt 62,3 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með séringangangi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 1 svefnherbergi, stofu, eldhús með ljósi innréttingu og flisalagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. **Sér bílastæði. Verð 19,9 millj.**



Ásakór-Kópavogi. 3ja herb. Laus strax.

Falleg og björt 107,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk 7,5 fm geymslu í nýju lyftuhúsi. Stofa og eldhús í opnu rými, 2 góð herbergi með fataherbergi. Flisalagðar svalir. Þvottaherb. innan íbúðar. **Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 26,5 millj.**

Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lökk. fasteignasaliGuðmundur
Sigurjónsson,
lökkfræðingur,
lökk. fasteignasaliÞorleifur St.
Guðmundsson,
lökk. fasteignasaliKjartan Hallgrímsson,
lökk. fasteignasaliGeir Sigurðsson,
lökk. fasteignasaliHilmar Þór
Halldórsson,
lökk. fasteignasaliMagnús Geir
Pálsson,
sölumaðurÞórarinn M.
Friðgeirsson,
lökk. fasteignasaliJóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeriElin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Súlunes 14 - glæsileg neðri sérhæð m. bílskúr.



Einstaklega vel útbúin og sérhönnuð glæsileg séríbúð á jarðhæð í nýlegu tvíbýlishúsi. Íbúðin er 144,6 fm og bílskúrin er 24,4 fm. Innangengt í bílskúrinn. Vandaðar sérhannaðar innréttingar, parket og flisar, sérhönnuð lýsing og fl. og fl. V. 40,9 m. 5407

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Dunhagi 17 - snyrtileg íbúð



Falleg og snyrtilega 4ra herbergja 99 fm endaíbúð á 3. hæð til hægri í 4ra hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist þannig: Hol, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi. Í kjallara fylgja tvær geymslur og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla og snyrting. V. 20,9 m. 5394

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Klettaberg 44 - tvöfaldur bílskúr



Fallegt ágætlega vel skipulagt parhús á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Hellulagt stórt bílapan, góður tvöfaldur bílskúr. 3-5 svefnherbergi. Mjög gott útsýni. Laust strax. V. 42,9 m. 5415

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Vallartröð 2 - raðhús



Falleg 179,4 fm raðhús á þremur hæðum ásamt 37,4 fm bílskúr. Samtals 216,8 fm. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. 2. hæð: þrjú herbergi, baðherbergi og hol. Kjallari: Tveggja herbergja íbúð með sér inngangi og þvottahús. V. 36,9 m. 5194

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00

Fagrakinn - neðri hæð m. bílskúr.



Falleg vel skipulögð 112,6 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 30,5 fm bílskúr. Nýl. hurðir, ofnar og lagnir, eldhús og fl. 3 svefnherb. Góð stofa, serverönd afgirt. Góður bílskúr Laus strax. Lyklar á skrifstofu. V. 25,0 m. 5412

Engjaveilir - nýlegt fjörbýlishús



Falleg nýleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í vönduðu 4ra íbúða húsi á finum stað á Völlumum. Sérinnangangur. 3 svefnherb. Góðar innréttingar. Flisar og parket. Mjög góð suðurverönd. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. V. 25,5 m. 5411

Fagrahlið - gott verð



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 83,1 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er vel innréttuð. Stór stofa. Góðar svalir. Falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. V. 18,5 m. 5401

Einbýli



Furuás 26 - Hafnarfirði.
282 fm fokhelt einbýlishús á 2.hæðum á mjög góðum útsýnisstað við Furuás í Hafnarfirði. Húsið er fokhelt en komnir gluggar og gler, útihurðir og svalahurðir (utan bílskúrs-hurð). Húsið er til afhendingar strax í því ásigkomulagi sem það er í. Lyklar á skrifstofu. V. 29,5 m. 5414



Barðavogur - einbýli á einni hæð
Gott 190 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, hol, stofur með kabisu, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Góður bílskúr. Húsið þarfnast endurbóta. V. 39,0 m. 5357



Bakkastígur - Einbýli - Endurnýjað frá grunni.
Virðulegt einbýlishús í gamla vesturbænum. sem er 206,7 fm á þremur hæðum ásamt 8,4 fm útgeymslu, samtals 215,1 fm. Húsið er bárujárnklætt timburhús byggt árið 1903. Húsið hefur verið endurnýjað frá grunni. Eignin skiptist í tvær hæðir og kjallara. V. 54,0 m. 4648

Raðhús



Yrsusel - raðhús á einni hæð
Vel skipulagt 134,2 fm raðhús á einni hæð ásamt 23,1 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla, samliggjandi stofa og borðstofa. Suður garður. V. 29,2 m. 5378

Hæðir



Lindargata - gott verð !
Falleg efri hæð í virðulegu járnklæddu timburhúsi á góðum stað í miðborginni við Lindargötuna. 2 svefnherb. Stofa og borðstofa. Gott ástand á húsi. Sérinnangangur. V. 15,2 m. 4841



Hringbraut - falleg hæð
Falleg 76,4 fm neðri hæð í þríbýlishúsi við Hringbraut. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Sameiginlegur inngangur með íbúð á efri hæð. V. 17,5 m. 5381

4ra - 6 herbergja



Asparfell
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum og tvennum svölum. Íbúðin skiptist í forstofuhol, gesta salerni, eldhús, stóra stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur, þar af önnur á jarðhæð. V. 19,5 m. 5409



Hrísmóar - Mjög fallegt útsýni.
Góð 5 herbergja íbúð með mikilli lofthæð og bílskúr. Íbúðin er 145,2 fm og bílskúrin 28,6 fm, samtals 173,8 fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallegt útsýni. Geymsla er í kjallara hússins og hjólageymsla. V. 35,0 m. 5361



Snæland - vel staðsett íbúð
Vel staðsett 4ra herb. 90 fm íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með borðkrók, sér þvottaherbergi, stofur með svölum og útsýni, þrjú herbergi og baðherbergi. V. 20,9 m. 5367



Vesturgata - mikið endurnýjuð íbúð!
Glæsileg mikið endurnýjuð og sérhönnuð 103,9 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegar innréttingar, skápar, gólfefni og fleira. Sérhönnuð lýsing. Vandaðar innréttingar og tæki. Sauna í sameign. V. 24,9 m. 5354

3ja herbergja



Miðvangur - endurnýjuð eign.
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herb. íb. 91,9 fm á 1.hæð í góðu fjölb. Nýl. gólfefni, eldhús-innrétting, innihurðir og fl. Laus strax, lyklar á skrifstofu, einstakl. gott verð. V. 18,9 m. 5413



Mariubakki - mjög falleg
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 82,2 fm íbúð á 2. hæð hæð. Íbúðin skiptist í eitt svefnherbergi, stofur, eldhús, baðherbergi, þvottahús og búr/geymslu innan íbúðar. V. 15,9 m. 5391



Hrísateigur - mikið endurnýjuð íbúð.
Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð í kj. í mjög góðu endurnýjuðu þríbýli. Nýl. dren, gluggar og gler, útihurð, eldhús, baðherbergi og fl. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. 2 góð herbergi. Sérinnangangur. V. 19,8 m. 5388



Hverfisgata - efsta hæð
Glæsileg 3ja (4ra) herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í lyftuhúsi á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar. Íbúðin sem er 106,3 fm er nýtt sem 4ra herbergja. Hátt er til lofts í íbúðinni. Fallegt útsýni til vesturs. V. 21,5 m. 5380



Kjartansgata - falleg risíbúð
Góð 63,7 fm 3ja herbergja risíbúð með fallegu útsýni á góðum stað í Norðurmýrinni. Mjög góð risíbúð með fallegu útsýni. Skipti koma til greina á 4ra herbergja íbúð í hverfinu. V. 18,9 m. 5374



Strandvegur - staði í bilgeymslu
Mjög falleg og rúmgóð 119,3 fm íbúð á 2. hæð í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu-gang, herbergi, stofur með sjónvarpsholi, hjónaherbergi, eldhús, sérþvotta herbergi og baðherbergi. Íbúðinni tilheyrir staði í lokaðri bilgeymslu. V. 26,9 m. 5368



Álfkonuhvarf 33 - lyftublokk með bílskylí.
Góð 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi með sérinnangangi af svölum. Staði í bílarkjallara fylgir sem er innangengt í úr húsinu. V. 23,9 m. 5198

2ja herbergja



Eskihlíð - auka útleiguherbergi
Góð 2ja herbergja íbúð með fallegu útsýni ásamt auka útleiguherbergi í risi með að-gengi að salemi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Aukaherbergi er í risi og sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. V. 17,9 m. 5393



Kóngsbakki - mikið áhvílandi
ATH. lítil útborgun áhv. 14,2 millj. Falleg og björt 2ja herbergja 69,7 fm íbúð á jarðhæð með sérhlóð. Íbúðin skiptist í hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús í íbúð. Í sameign er sérgeymsla. Húsið hefur nýlega verið málað og lítu það vel út. V. 15,9 m. 5390



Hagamelur - glæsilegt hús
Tveggja herbergja íbúð í kjallara í glæsilegu húsi sem nýlega hefur verið víðgengt og endursteynað, auk þess að skólp og drenlagnir hafa verið endurnýjaðar. Íbúðin sjálf þarfnast endurnýjunar og laus við kaupsamning. 5386



Þorláksgesli - falleg íbúð
Falleg vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu álklaeddu lyftuhúsi sem staðsett er á mjög góðum stað neðst í dalnum. Vandaðar innréttingar, granít á borðum. Sérþvottahús. Góðar svalir. V. 17,9 m. 5363



Fannarfell - álklaett hús - 2ja herb.
Góð vel skipulögð 67,3 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð (einn stigi upp) í álklaeddu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir. Góðar innréttingar og skápar. Góð sameign. Linoleum dúkur á gólfum. Örstutt í skóla og leikskóla. Laus strax, lyklar á skrifstofu. V. 12,5 m. 5249

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - Ö

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,



Halldór Ingi Andrússon,
lögg.
fasteignasali



Jón Sigfús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasali



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Elín Viðarsdóttir
lögg.
fasteignasali



Laugateigur

Glæsilegt 322 fm einbýli
Aukaíbúð í kjallara
Uppgert vandað og glæsilegt í Flamant stíl
Nánari uppl. á skrifstofu

v. 95,0 m.



Álagrandi

Falleg 4ra herb á jarðhæð
60 fm pallur
Glæsilegar innréttingar
Vesturbærinn í sinni bestu mynd
Gott skipulag

v. 29,9 m.



Grænlandsleið

Glæsileg neðri sérhæð
2-3 herbergja 83,0 fm.
Falleg íbúð
Óskað er eftir tilboði

v. Tilboð



Bólstaðarhlíð

Efri hæð
3 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Innst í Bólstaðarhlíðinni

v. 27,5 m.



Aflagrandi

Einstaklega fallegt
214 fm raðhús
Endaraðhús
Innst í botnlanga
Sérlega vandað hús

v. 59 m.



Prastarhólar

Glæsileg 5 herbergja
Mikið endurnýjuð
Bílskúr
Frábær staðsetning
í Hólunum.

v. 27,8 m.



Skipholt

Falleg 3ja herb. á jarðhæð
Allt sér. Góðar stofur
Svefnherbergi +
vinnuherbergi
Pallur út af stofu
Skipti á sérþýli á Selfossi
koma til greina

v. 22.9 m.



Kjarrhólmi

Góð 75 fm 3ja herb
Gott skipulag
Glæsilegt útsýni
Rétt hjá Fossvoginum
Tilboð óskast

v. Tilb.



Akurgerði

195,6 fm parhús
Mikið endurnýjað
Sérstæður bílskúr
Vandað og smekklegt
Glæsileg eign
Aukaíbúð í kjallara

v. 44,9 m.



Langagerði

Huggulegt einbýli
í Smáibúðahverfinu
Störglæsilegur garður
Stór bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð

v. 39,5 m.



Seljaland

4ra herb auk bílskúrs
Íbúðin er á 2. hæð
Hús nýlega sprungu-
viðgert
Vel staðsett miðsvæðis

v. 26,9 m



Rauðamýri

Glæsileg íbúð
Efsta hæð
3ja herbergja
Tvennar svalir
GLÆSILEGT ÚTSÝNI

v. 22,7 m.



Vesturgata

Einstaklingsíbúð
Frábær staður
Gott skipulag
Jarðhæð

v. 11,9 m.



Merkjateigur

Gott 170 fm einbýlishús
Húsið er klætt að utan
Aukaíbúð
Nýlegur sólapallur og
heitur pottur

v. 34,9 m.



Vallarás

Glæsileg 3ja herbergja
4.hæð (efsta) í lyftuhúsi
Nýlegt bað
Virðilega falleg eign

v. 19,8 m.



Lambasel

Glæsilegt 5 herb.
einbýlishús
Vandað í alla staði
Frábær staðsetning
Bílskúr
Tryggðu þér vandaða eign

v. 59 m.



Leiðhamrar

Glæsilegt 243 fm parhús
Frábær staðsetning
Sólríkur garður
Gott skipulag
Áhvilandi mjög hagstætt lán

v. 51,0 m.



Síðumúli til leigu

Mjög gott verslunar og
atvinnuhúsnæði á frábær-
um stað
765 fm.
Hagstætt leiguverð
Vandað hús

v. 0,0 m.



Suðurmýri

Glæsilegt tvílyft 181 fm
parhús byggt 2000.
154 fm á tveimur hæðum,
3 svefnh., 2 baðh., 2 stofur
og sjónv. hol, þv. hús.
Suðurpallur og svalir út af
hjónah.
27 fm flísalagður bílskúr

v. 58,9 m.



Klapparstígur

Björt og falleg 67 fm 2ja
herb.
Stór stofa
Mikið endurnýjuð
Svalir í vestur

v. 17,9 m.



Hraunteigur

Störglæsileg 2ja herb
Reisuleg hús / steinað
að utan
Gott skipulag
Sjarmerandi íbúð
Laus fljótlega

v. 18,7 m.



Óðinsgata

Kósí risibúð
66 fm með geymslu í
kjallara
Mikið uppgerð
Gott skipulag

v. 14,9 m.



Stangarholt

5 herbergja 110 fm.
Stór bílskúr 30 fm.
Möguleiki á útleigu
Góður staður

v. 25,9 m.

ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA -

Auglýstu rétt Er eignin þín óseld?

Vissirðu að fasteignasalan Miklaborg býður seljendum fasteigna tækifæri til að koma eign sinni á framfæri á mjög hagstæðan hátt, bæði á borðum, netinu og í blöðum. Hafðu samband og kynntu þér málið í S: 569-7000.



Sæviðarsund

Einstaklega glæsilegt endaraðhús
Allt endurnýjað. Arinn.
Þrjár stofur, þrjú herbergi, tvö baðh.
Heitur pottur og pallur
Suðurgarður.
Hús á einni hæð.

v. 55,0 m.



Norðurbakki

Glæsilegar 3ja-4ra herbergja íbúðir við Hafnarbakkann í Hafnarfirði sem sameina tvo ólíka kosti, að búa í miðbæ og rétt við sjávarbakkann Einstök hönnun og vönduð skil á íbúðunum. Ný lækkuð verð. Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum. Hafðu samband við sölumenn og kynntu þér málið.



Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum pott

v. 49,9 m.



Engjasel

Gott 206 fm raðhús
fimm svefnherbergi
Gott verð
Eign sem kemur á óvart!

v. 33,9 m.



Hvassaleiti

Þjónustuíbúð
2ja herbergja á 6.hæð
Frábært útsýni
Laus til afhendingar
Við hlið Kringlunnar

v. 21,6 m.



Meistaravellir

Frábær staðsetning
Björt og vel skipulögð
4ra herbergja
Góð kaup

v. 25,0 m



Ugluhólar

Falleg 3ja herbergja,
jarðhæð
Verönd
Bílskúr
Gott hús á góðum stað

v. 29,9 m.



Hamrabrekkur

Rúmlega 80 fm
heilsárshús
Eignarland
Nálægt Hafravatni
Góð aðkoma
Frábært útsýni

v. 17,4 m.



Hvassleiti

Góð 127,0 fm 4-5 herb.
íbúð
21,6 fm bílskúr.
Gott skipulag
Frábær staðsetning

v. 25,9 m



Hólavað

2ja hæða 146,7 fm raðhús
Eftirsótt stærð
Nánast tilbúið til
innréttinga
Hafðu samband

v. 24,9 m.



Hvassaleiti

Snyrtileg og björt
Rúmgóð 2ja herbergja
Góð staðsetning
Velviðhaldið hús

v. 16,9



Hlynsalir

Falleg 103 fm 3ja herb
Sérinnangangur
3. hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Eftirsótt hús. Skipti á
raðh/parh. á byggingar-
stigi koma til greina

v. 25,3 m.



Brekkugerði 34

Glæsilegt einbýlishús
Vitt til veggja
innst í botnlanga
380,6 fm á þremur
hæðum
eign í algjörum sérflokki
Glæsilegt útsýni.

v. Tilboð óskast



Langholtsvegur

Hæð með bílskúr
Rúmgóð 3 herbergja
Miðsvæðis í Rvk.
Bílskúr innréttaður
sem íbúð
Tölvert endurnýjað

v. 27,5 m.



Digranesvegur – Glæsilegt 1060 fm skrifstofuhúsnæði

Í þessari glæsilegu byggingu, sem er eitt af kennileitum Kópavogs er nú í boði fullbúið skrifstofuhúsnæði á 2. hæð hússins. Eignin er mjög vönduð í alla staði. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. Gott tækifæri fyrir framsækin fyrirtæki og aðila. Allar nánari upplýsingar veita Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali og Heimar H. Eðvarðsson.

Miklaborg leitar að sölumanni til að slást í hóp með öflugri og vaxandi fasteignasölu.

Í boði er tækifæri fyrir réttan aðila til að vinna að sölu fasteigna í fyrsta flokks vinnuumhverfi á fasteignasölu í fremstu röð á Íslandi og koma sér og sínum eignum þannig sem best til skila.

Gerð er krafa um reynslu, þekkingu, þjónustulund og áræðni í starfi. Býrð þú yfir þeim eiginleikum sem við leitum að?

Allar nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali í síma 661-2100 eða 569-7000, oskar@miklaborg.is



Grundarhvarf

Sveit í borg
Kanadískt einingahús
482,3 fm hús
m/ bílskúr, hesthús
80 fm aukaíbúð
Einstakt tækifæri f.
hestafólk

v. 0,0 m.

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Glæsilegt raðhús með útsýni í Skjólsölum Kópavogi



Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö fullbúin baðherbergi. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegri innréttingu. Vandaðar eikar innréttingar og gólfefni. Upphitað boman-ite bílaplan, pallur og heitur pottur. Eignir er vel innréttuð og frágengin í alla staði. Verð 54,5. Möguleiki á skiptum á eign í Hlíðunum, 105 Rvk. **Upplýsingar gefa:** Sigþór S: 899 9787. sb@valholl.is, Jón Rafn S: 695 5520. jonrafn@valholl.is

Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477.

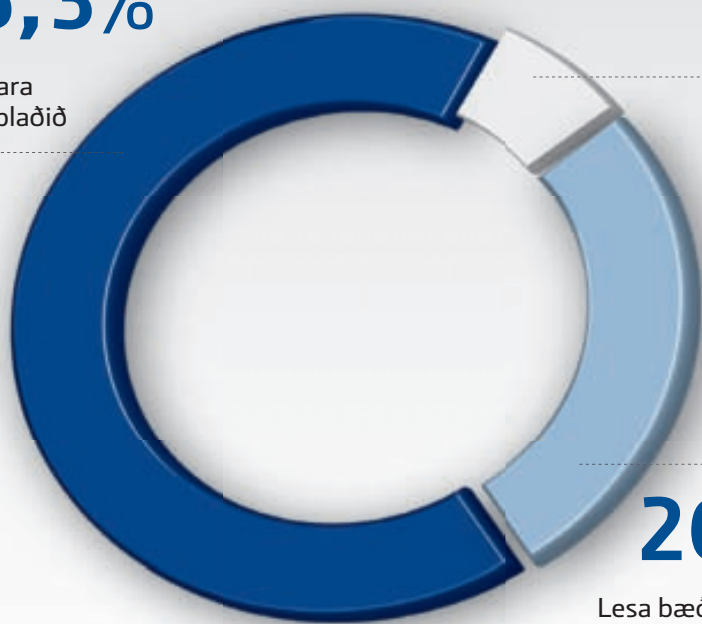
Yfirburðir Fréttablaðsins aldrei meiri!

66,3%

Lesna bara Fréttablaðið

6,8%

Lesna bara Morgunblaðið



26,9%

Lesna bæði Fréttablaðið og Morgunblaðið

93%

Auglýsing í Fréttablaðinu nær til yfir 93% lesenda blaðanna

Fréttablaðið er sem fyrr mest lesna dagblað landsins með glæsilegt forskot á samkeppnisaðila sinn eins og nýjasta könnun Capacent Gallup sýnir ótvírætt.

Skörun blaðlesturs að meðaltali á dag, mán. til lau., höfuðborgarsvæðið 18-49 ára. Heimild: Blaðakannanir Capacent nóv. 2009 til jan. 2010.



Allt sem þú þarft...



Hrafnhildur Brídde
löggitur fasteignasali
s: 821-4400

ÞEKKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Holtasmári 1 • 203 Kópavogur



HJARÐARHAGI - 107 RVK

- LAUS !
- 150 fm með bílskúr
- 4 svefnherbergi
- Efsta hæð
- Endaibúð
- Suð-vestur svalir
- Þvottahús í íbúð

VERÐ 32,4 millj.



alltfasteignir@alltfasteignir.is



Þorbjörn Pálsson
lögg. fasteigna-, skipa- og fyrirtækjasali
lögg. leigumiðlari
Csm: 898-1233

Fasteignir óskast

Seljendur - leigusalar

Allar stærðir fasteigna óskast til sölu- eða leigumeðferðar. Þó nokkur vaxandi eftirspurn.

Seljendur: Áreiðanleg vinna og sanngjörn þóknun.

Leigusalar: Við vinnum út frá ódýru einingakerfi - leigusali greiðir kostnaðinn. Verðmót fyrir banka og sjóði.

Nánari uppl. gefur

Þorbjörn Pálsson lögg. fasteignasali og leigumiðlari.

AUÐBREKKA 6 | 200 KÓPAVOGUR | SÍMI: 565-1233 | FAX: 565-8892 | WWW.ALLTFASTEIGNIR.IS

Magnús Leópoldsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNAMÍÐSTÖÐIN

Hlíðasmára 17 • 201 Kópavogi • Sími: 550 3000 • Fax: 550 3001
fmeignir@fmeignir.is • www.fmeignir.is



KRÓKUR - ÁSAHREPPI

Til sölu jörðin Krókur í Ásahreppi Rangárvallasýslu. Á jörðinni er góð aðstaða fyrir allt sem viðkemur hestamensku m.a. reiðskemma og reiðvöl-lur auk þess íbúðarhús og eldri útihús. Landstærð 245 ha. Útsýni yfir Rangárvelli og víðar. Aðeins um 20 km fyrir austan Selfoss. Áhugaverð eign í hjarta suðurlandsundirlendis. Tilvísunarnúmer 10-1651. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FM. Sjá einnig www.fasteignamidstodin.is**

fmeignir@fmeignir.is • www.fmeignir.is

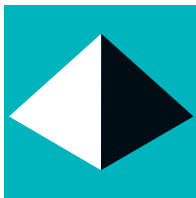
Auglýsingasími

512

5401



Allt sem þú þarft...



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun **694 1401**

VANTAR Á SKRÁ

- Fjárfestir óskar eftir 2ja aða 3ja herbergja íbúð í 107 eða 101. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.
- Höfum fjársterkan kaupanda að nýlegu einbýlishúsi, raðhúsi eða góðri sérhæð í Kópavogi eða Garðabæ eða nýlegri eign í austurbæ Reykjavíkur, verð allt að 50 millj. Skipti möguleg á mjög góðri íbúð í Salahverfi Kópavogs eða íbúð í vesturbæ Reykjavíkur.
- Höfum kaupanda að góðri hæð, raðhúsi eða einbýli. í Grafarvogi. Verð allt að 65 millj.
- Vantar lítið raðhús á einni hæð m. Bílskúr. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

4ra til 7 herb.



Álfheimar - önnur hæð: Ca. 109 fm. mikið endurnýjuð, falleg íbúð á annari hæð. Skiptist í stofu, 3 svefnherbergi, eldhús m. nýlegri HTH innréttingu, og baðherbergi. Ýmis skipti möguleg. Verð 24,5 millj.



Kirkjuvellir, Hafnarfirði mikið lán-lítill útborgun: Ca. 128 fm. fm. íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi á Völlum. Stórar svalir með miklu útsýni. Verð 26,6 millj. áhvilandi íbúðalán frá Lí að fjárhæð 26 millj. Útborgun 600 þúsund ef lánið er yfirtekið.

Eldri borgarar



Grandavegur-Íbúð fyrir 60+: Gott verð Ca. 87 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara v. Grandaveg. Rúmgóð stofa og yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Gott verð 18,9 millj.

Eignir vikunnar

Drekavogur – 3ja herb. í nýlegu húsi í grónu hverfi



Vorum að fá í sölu fallega 3ja herbergja íbúð með sérinngangi og afgirtri sérverönd í húsi byggðu 2002 á þessum vinsæla stað í Vogahverfi. Allar nánari upplýsinagar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Einbýli – Háabarði Hafnarfirði



Ca. 161 fm. fallett einbýli m. bílskúr í rólegri götu í Hafnarfirði. Þrjú svefnherbergi og möguleiki á fjórum. Sólstofa og heitur pottur. Fallegur garður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 36,9 millj. Tvnr. 8532

3ja herb.



Básbryggja-við sjóinn: ca. 100 fm. vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Gengt frá stofu á suðvestursvalir með frábæru sjávarútsýni. Eigninni fylgir bílskúr. Mjög góð staðsetning í hverfinu. Verð 30,9 millj. Skipti möguleg á minni eign.



Hulduland- jarðhæð með garði. Falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Fossvogi. Stór og björt stofa og tvö svefnherbergi. Sérlega góður afgirtur sérgarður með timburverönd. Húsið stendur við jaðarlóð og því fæst einnig útsýni þó eignin sé á jarðhæð. Verð 23,8 millj. Nánari upplýsinagar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767



Einarsnes Skerjafirði m. sérinngangi: Falleg og rúmgóð íbúð á annari hæð í tvíbýlishúsi í Skerjafirði. Húsið og íbúðin hafa verið mikið endurnýjuð. Íbúð er með 2 svefnherbergjum og möguleika á þremur Skipti möguleg á sérbýli í Garðabæ. Verð 19,9



Atvinnuhúsnæði

Háaleitisbraut-verslunar og skrifstofuhúsnæði: Ca. 310 fm húsnæði sem skiptist í ca. 208 fm verslunarhúsnæði á götuhæð, ca. 49 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð beintengt götuhæðinni með lyftu og ca. 53 fm geymslu á jarðhæð. Verð 52,5 millj. Tvnr. 8675

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Capacent Ráðningar

VIÐ VILJUM GOTT FÓLK!

Capacent Ráðningar sér um ráðningar starfsfólks, allt frá almennu starfsfólki til forstjóra. Umsækjendur og atvinnurekendur - kynnið ykkur þjónustuna á heimasíðu okkar, www.capacent.is

Starfsmenn Capacent starfa eftir ákveðnum verkferlum til að tryggja bæði gæði þjónustunnar og fagleg vinnubrögð. Ráðgjafarnir búa yfir viðtækri þekkingu á íslensku atvinnulífi og veita bæði fyrirtækjum og einstaklingum persónulega þjónustu þar sem fyllsta trúnaðar er gætt.

Capacent Ráðningar
Borgartúni 27
Sími 540 1000

capacent

Ertu með ábendingu er varðar dreifingu Fréttablaðsins ?
Við tökum vel á móti öllum ábendingum.

FRÉTTABLAÐIÐ

www.visir.is/posthusid – sími 585 8330



ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar
vikunnar á [visir.is](#)

Smáauglýsingasíminn
er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000**
smaar@frettabladid.is / [visir.is](#)

Afgreiðslan er opin:
alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



Skoda Fabia 2000. ek 120þkm.
Verð 550 þkr. Raðnúmer 200767.
Bílamarkaðurinn Smiðjuvegur 46E-200
Kópavogur s. 567-1800 [www.bbv.is](#)

Bílamarkaðurinn
Smiðjuvegi 46E, Kópavogi
Sími: 567 1800

bíll.is



OPEL CORSA ENJOY. Árg. 2007 ekinn
aðeins 11 þ. Fæst gegn yfirtöku á láni
1650 afborgun 27 þ.

Bíll.is
Sími: 577 3777
[www.bill.is](#)



Lincoln Navigator 4WD, árg. 2005, ek.
127þús.km, 6 þrepa sjálfsk. leður, lúga,
rafmagn, sumar og vetrardekk, Mjög
flottur og vel með farinn billi! Ásett verð
aðeins 3190þús.kr. Er á staðnum.

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og
laugardaga 12-16
[www.100bilar.is](#)

Hringdu í síma
5125060
ef blaðið berst ekki

Til sölu

Alvöru rafgeymar!

Ný sending af DEKA rafgeymum!



DEKA rafgeymar
Hátt kaldræsiþol

Benni

Vagnhöfða 23 - Sími 590 2000 - benni@benni.is - [www.benni.is](#)

Bílar til sölu



Honda CRF X 450 árg. 2005 Rafstart,
ljós, Handahlifar, nýjir bremsuklossar
aftan. Verð 580.000.- Upplýsingar í
síma 893-6404



**NÝ OG GLÆSILEG
INNANDYRABRAUT!**
Gokartbrautin-korputorgi sérhæfir sig í
hópum. Alltaf heitt og alltaf skemmti-
legt! Bókanir í síma 771-2221 eða
[www.gokart.is](#)



Landrover Discovery árg. '98 til sölu.
2.5 dísel, ssk., ek. 238þ. V. 790þ. S.
892 5195.

0-250 þús.



plexiform.is Bólstrun faratækja.
Framleiðsla plastmuna. Dugguvogur 11
555-3344



**Allgjör sparibaukur á 250
þús! 5ltr/100**
Daewoo Matiz 800 SE árg'00 með
skoðun út árið,ný vetrardekk,sumar
dekk fylgja,bíll í lagi og eyðir nánast
eingu! um5ltr/100 verð 250 þús! s.
841 8955.

500-999 þús.

Til lölu peugot 206 sw arg.2003
ek.76þ.1.4vel.bensin,bensk.v650.
þuppl.8615924

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 100-300þ er með
felliðús ,camper og dodge ram 1500
96 sem eg vill skipta í fólksbíl gsm
8978336

Óska e.að kaupa gamla bíla til niðurrífs.
Nán.uppl.í s:866-0471

Óska eftir bíl

Óska eftir bíl fyrir allt að 250.000.- stgr.
má þarfnast lagfæringa. Skoða allt.
Uppl. í síma 899 3939.

Vantar bíl 200 staðgr.

Vantar bíl, má þarfnast lagfæringar.
Jeppa/Fólkskíbil/Jeppling/Pick-up. Á
verðbilinu 20-200þús. Uppl. í S 857
9326.

Óska eftir að kaupa bíll á verðbilinu
20- 200 þús. Sími 615 1815.

Polo, Golf eða Mazda óskast

Árg. 1998-2002 fyrir 100-300 þúsund.
Má þarfnast lagfæringa. Uppl. 772-
5450.

Jeppar

EBERSPACHER, vatns- og hitablásarar
12 & 24volt, diesel og bensin, Viðgerðar
og varahlutabjónusta. Stilling sími: 520
8000.

Vörubílar



MB 1840 Actros árg 1998 640.000km
2ja öxla dráttarbíll, svefnhús,
Olíumiðstöð, smurkerfi, retarder Einnig
Flatvagn Van Hool 3jaöxla árg 1995
loftjaðrandi lágbyggður 19,5" dekk.
Höfum fl vinnubíla og tæki á söluskrá
einnig varahlutabjónusta fyrir vörubíla
og vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-
1050.okspares@simnet.is



Man 26-480 TGA 6x4 árgerð 2005
260.000Km Dráttarbíll svefnhús,Olíu-
miðstöð, smurkerfi, retarder. Höfum
fl vinnubíla og tæki á söluskrá einnig
varahlutabjónusta fyrir vörubíla og
vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-
1050.okspares@simnet.is



MAN 33.464 6x6 árg. 10/2000
Dráttarbíll m. færanl. stól. Vökvakerfi,
smurkerfi og olíumiðstöð. 620 þ. km.
Höfum fl vinnubíla og tæki á söluskrá
einnig varahlutabjónusta fyrir vörubíla
og vinnuvélar O.K.Varahlutir ehf S:696-
1050.okspares@simnet.is

Forþjöpurr, varahlutir, viðgerðarþjón-
usta. Eignum á lager / getum útvegað
flesta varahluti fyrir vörubíla og vinnu-
vélar. Stilling sími: 520 8000.

Mótorhjól

AMG Aukaraf ehf, Dalbrekku 16,
Kópavogi s: 585-0000, [www.aukaraf.is](#)



Trailtech mótorhjóla ljós Hjálmaljós,
Tölvur og standarar.



Útsala á vespum í stuttan tíma!

50cc vespur, í tveimur litum. Áður 188
þús. Nú 169 þús.



Eigum einn Rauðan Hippa 250cc,
aðeins keyrðan 698km.

Mótorsport ehf
Síðumúla 34, 108 Reykjavík
Sími: 567 1040
Öll viðgerðarþjónusta á
staðnum
[www.motorogsport.is](#)

Bátar



Handfærarúllur
BJ5000 Handfærarúllur. Sjóvélar ehf.
553 3311 [www.sjo.is](#)

Hjólbarðar

4 stk. 195/65 15" á Carina felgum á
20þ. 4 stk. 175/65 14" á Corolla felgum á
20þ. 4 stk. 14" Imprezu felgur á 20þ.
4 stk. 205/60 „16 á 20þ. 4 stk. 175/70
13" á Accent felgum á 20þ. Uppl. í s.
896 8568.

Þarftu að láta hjólastilla bílinn?

Við notum fullkomna hjólastillitölvu.
PITSTOP, S: 565 2121 Hjállahrauni 4,
220 Hafnarfjörð

Varahlutir



Bílapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með
notaða varahluti í nýlega bíla [www.netpartar.is](#)

VW, Skoda, Audi.
S. 534 1045
Varahlutir í VW, Skoda og Audi bíla.
Kaupum bíla til niðurrífs. Bílabúið,
Suðúrhella 10, Hfj.

Er að rífa Focus '99, Yaris '00, Hatchback
'96, '97 1600, Xli 1300 '94, Escord '98.
Accent '95 & '97. Impreza '99. Legacy
'96. Almera '98. Carina '97, Vento '97,
Lanos '99, Elantra Wagon '97, Civic
'99. Golf '95. Kaupi bíla til niðurrífs. S.
896 8568.

partabílar.is 770-6400
Er að rífa Swift 05-09, Grand Vitara '05
Yaris '05 BMW 525 dísel '02 Honda Civic
'97 Renault Kango '99, Dodge Carvan '97
og Nissan Primera '99, almera '99,
Peugot 306 '98. Kia Spotage '00, Jeep
Grand Cherokee 4,7 '99 Kaupum bíla
í niðurrif.

Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Fiat
Brava og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar.
Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar.
Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892
7852.

Bílapartar ehf S. 587 7659.

Eigum mikið úrval af varahlutum í
flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum
Toyota bíla. Opíð virka daga frá kl.
9.00 - 18.00. Grænumýri 3 Mosfellsbæ
[www.bilapartar.is](#)

Bíllutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda
og Daihatsu. Eigum einnig varahluti
í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til
niðurrífs.

Erum að rífa Yaris 99 og Mazda 323
98. 896-1442.

Partahúsið - S. 555 6666
VW Bora, Golf, Passat, Caddy, Audi
A4. Hyundai Getz H1, Starex, Santa
Fe, 130. Honda Jazz, CRV. Toyota
Avenis, Yaris. MBenz margar gerð-
ir. Fiat Punto. Suzuki Swift. Chevrolet
Lacette. MMC Galant, Pajero. Citroen
Berlingo. Daihatsu Terios. Peugeot 206.
Man 26530 árg.'05. og margt fleira.
Kaupum bíla til niðurrífs. S. 555 6666 &
615 0888. Skeiðarás 3, 210 Grb.

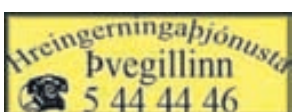
Viðgerðir



Veislusalir

Þorablót fyrir minni og stærri hópa,
hagstætt verð s. 696 2242.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing
Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn
thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og
vanir menn

A-Ö Þrif & Hreinlæti Sími 662 0 662

Hreingerningar, Flutningsþrif,
Gólfbónun, Teppahreinsun og
Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Trjáklippingar og fellingar, laufahreins-
un, stéttahreinsun, þökulagnir, girð-
ingasmíði, jarðvegsvinna og margt
fleira. Garðar Best ehf s. 698 9334
[garðarbest.is](#)



Trjáklippingar
Trjáfellingar og öll almenn garðavinna.
Eiríkur Sæland garðyrkjufræðingur s.
848 1723.

Garðyrkjufræðingurinn Trjáklippingar-
Trjáfellingar.Gerum verðtilboð Jóhann
Sigurðsson-Mímir Ingvarsson garð-
yrkjufur S 8691600

Bókhald



Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og
stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á
sannngjörnu verði. Bókhald og þjónusta
ehf. Sími 511 2930.

Bókhald, framtöl, stofnun fél, ársreikn. VSK
uppgj, erfðarfjárskýrslur o.fl.HAGSTÆTT
VERÐ. s. 517-3977, [framtal@visir.is](#)

Account Bókhald og rekstrarráðgjöf slf.

Framtöl, M&A o.fl. S. 571 0040
Vesturgötu 42.

Fjármál



Greiðsluáðlögun, fjármálaráðgjöf,
skattamál, stofnun fyrirtækja [atoz@atoz.is](#) s. 588 4545.



Fjármálaráðgjöf, útreikningar og gagna-
öflun vegna greiðsluáðlögunar, yfir 20
ára reynsla, sími: 577-7796, 770-7796,
[www.regis.is](#)