



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Viðir Róbertsson
Sölumaður



Kristín Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali

Vilt þú selja, skipta, kaupa
hafðu samband í 511 5005
Gleðilegt nýtt ár, þökkum viðskiptin.



... það borgar sig!

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • Fax 511 5009 • www.husin.is

VALHÖLL FASTEIGNASALA



Fossvogur – Markarvegur. Efri sérhæð m. aukaíbúð + bílskúr.

Falleg og velskipulögð alls rúml. 200 fm þ.e. ca 118 fm efri sérhæð, ásamt 35 fm 2ja herb. íb. í kj, 20 fm geymslu og 30 fm bílskúr á frábærum stað í nýlega hluta Fossvogs (neðan við Borgarspítalan). Allt sér. Góðar innréttingar, parket, þvottaherbergi, bað m. sturtu og þaðkari. Mjög góður og bjartur bílskúr. Sér lítil íbúð í kjallara með allt sér. Hús og eign í góðu standi. Einstakur staður vestast í Fossvogi. Verð 45,5 millj. Allar upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali 896-5222.



Grandahvarf – sérinngangur – bílskúr.

Glæsileg nýleg 136 fm séreign á miðhæð í litlu 6 íbúða húsi á fallegum útsýnisstað við Elliðavatn. 27 fm flottur bílskúr. Vandaðar innréttingar, 3 stór svefnherbergi, glæsilegt eldhús og bað. Ca 15 fm flisal. Suður svalir. Skipti mögult, á ódýrari eign. Verð: 35,8 millj. Allar upplýsingar veitir Bárður Tryggvason sölustjóri 896-5221

Ingólfur Gissurarson lfg.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Húsið á Sólvallagötu 14 er höfðinglegt.

Rúmgóð sérhæð í 101

Fold-fasteignasala hefur til sölu rúmgóða og fallega efri sérhæð í höfðinglegu húsi við Sólvallagötu.

Hæðin er 132 fermetrar sem skiptist í tvær stofur og fjögur svefnherbergi.

Komið er inn um inngang sem er sameiginlegur með íbúð á 1. hæð. Gengið inn af stigagangi inn á gang með parketi. Önnur stofan er með sér inngangi frá forstofu og sér dyrasíma. Parket er á stofum og svefnherbergjum nema eitt herbergi, sem er með aðskildum inngangi, er með dúk.

Eldhúsið er með nýlegri innréttingu, þaðherbergi er flísalagt með þaðkari og sturtu. Geymsla er í risi og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Þar eru tvö

sér tengi í þvottavél og þurrkara fyrir þessa íbúð. Á íbúðinni eru litlar suðurvalir.

Húsið stendur við Sólvallagötu 14 og er húsið nefnt í bókinni Indæla Reykjavík eftir Guðjón Friðriksson. Þar segir: „Og hér standa glæsihús Sólvallafélagsins í röðum. Á nr. 14 er hús Brynjólfs H. Bjarnasonar kaupmanns teiknað af Einari Erlendsyni 1928. Á því má sjá klassísk einkenni svo sem hálfúsúlur á hornum. Gríðarlega miklir hlynir setja svip á löðina.“

Stór eignarlóð (708 fm) er umhverfis húsið. Fallegur suðurgarður með fjölærum skrautplöntum og svæði með matjurtakössum og sandkassa bak við hús. Húsið var sprunguviðgert og málað árið 2003 og auk þess var þakið málað.



heimili
FASTA
SALA



Sigluvogur - mjög góð 2ja - skipti á stærra!
Rúmgóð og björt um 70 fm íbúð í tvíbýlishúsi. Eigninni fylgir aðgangur að stórum bakgarði. Töluvert endurnýjuð eign og gott ástand. Ath skipti á 4ra í sama hverfi. Verð 16,9 m.



Rauðagerði - Einbýli með 110 fm aukaíbúð.
Fallegt mikið endurbætt 300 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 35 fm bílskúr. Fallegur garður, sólstofa, heitur pottur o.fl.



Lóurimi Selfossi - skipti.
Mjög gott um 150 fm raðhús með bílskúr. 3 herb og stofur. Gott ástand. Skipti óskast á eign á höfuðborgarsvæðinu. Verð 25,9.



Laufrimi - Falleg
67 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er vel skipulögð og rúmgóð. Parket og flisar á gólfum. Vestursvalir og mikið útsýni Áhv 14,5 m



Krókamýri -
Fallegt mikið endurbætt 110 fm parhús. Fjögur góð svefnherbergi, verönd og sérgarður. V. 34,5 m.



Klukkuberg
Góð 60 fm 2ja herb íbúð á jarðhæð með sérinngangi. V. 14,9 m.



Kirkjustétt. - 5 herb.
Nýleg vönduð 125 fm íbúð og stæði í bílskylí. fallegar innréttingar og gólfefni, fjögur svefnherbergi, góðar svalir og mikið útsýni.. Áhv. 27,0 m .



Hólmvað - Sérhæð með bílskúr.
Ný fullbúin 160 fm sérhæð , þrjú svefnherbergi, sérgarður, verönd og svalir til suðvesturs.eikarinnréttingar, parket og flísa V. 37 m. Áhv. 24,0 ÍLS.



Hlíðarvegur Kóp - skipti á einbýli.
Glæsileg um 190 fm eign á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi, tvennar svalir, 60 fm sólpallur, og einstakt útsýni. Seljandi leitast sér að stærri eign.



Flétturimi - Lítil útborgun.
Góð 65 fm íbúð á 3. hæð með vestur svölum. Góðar innréttingar og gólfefni. V. 14,0 m. Áhv 12,0 m frá Íls.



Breiðuvík - 3ja herbergja.
Falleg íbúð á jarðhæð. Parket og flisar á gólfum. Stutt í alla þjónustu. Fæst gegn yfirtöku á láni frá Íbúðalánasjóði, grb. 96 þús pr mánuð. Frekari uppl á skrifstofu.



Borgarheiði Hveragerði.
Fallegt mikið endurbætt 150 fm einbýlishús á einni hæð og sérstandandi bílskúr. 3 svefnherbergi og fallegur garður. V. 21,9m.



Asparholt - Álftanes.
Stórglæsileg 117 fm endaíbúð í góðu nýju fjölbýli. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Mögulegt skipti á 3ja - 4ra herb. íbúð í 104 og 105 í Reykjavík. Verð 27,0 milljónir.



Ásakór
Góð 4ra herbergja endaíbúð í lyftuhúsi með stæði í bílskylí. Íbúðin er í vesturenda hússins og frá henni gott útsýni. Áhv 12,0 m .

Heimili Fasteignasala • Skipholt 29a • Sími: 530 6500 • www.heimili.is



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

LAND ÓSKAST UNDIR VERKSMÍÐJU

10-20 HA. LANDS ÓSKAST Í NÁLÆGÐ VIÐ HÖFUÐBORGINA,
EN ÞÓ FJARRI ÍBÚÐABYGGÐ, ÞAR SEM MÖGULEIKI VÆRI AÐ
REISA VERKSMÍÐJU



Aratún-Garðabæ.

Glæsilegt 179,4 fm einlyft einbýlishús að meðt. 30,1 fm bílskúr á þessum gróna stað í Garðabænum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og gler að hluta. Björt stofa með útgangi í sólstofu, fallett eldhús með vönduðum tækjum og 4 herbergi. Stór víðarverönd, yfirbyggð að hluta. Hús nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj.



Fannafold.

Fallett og vel staðsett 209,7 fm einbýlishús að meðt. 25,9 fm bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur með mósaklögðum arni og útgangi í nýlega sólstofu, rúmgott eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi auk fataherbergis og 2 baðherbergi. Fallett útsýni er úr stofum að Snæfellsjökli, út á sundin og víðar. Lóð hússins er nánast viðhaldsfrí með miklum veröndum, múum og mól. Verð 54,9 millj.



Skrúðás-Garðabæ.

Stórglæsilegt 245,8 fm einbýlishús á þremur pöllum að meðt. 40 fm bílskúr. Falleg, nánast viðhaldsfrí lóð með stórum veröndum og skjólveggjum. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Aukin lofthæð og arinn í stofum. 4 svefnherbergi. Innanhússarkitekt: Rut Káradóttir. Frábær staðsetning á útsýnisstað við opna svæðið í Ásahverfinu. Verðtilboð.



Jafnakur-Garðabæ.

Glæsilegt 243,0 fm einbýlishús að meðt. 33,1 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í rúmgöða stofu með allt að 4ra metra lofthæð, opið eldhús, sjónvarpsstofu, 4 herbergi og baðherbergi auk gesta snyrtingar. Allar innréttingar sérsníðaðar. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta og innfellt lýsing. Arkitekt hússins er Gunnar Páll Kristinsson. Innanhússarkitekt Guðbjörg Matthíasdóttir. Verð 80,0 millj.



Ránargata. 3ja herb.

Mikið endurnýjuð 91,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur með útgengi á um 20 fm svalir, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og vönduðum tækjum, rúmgott svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sér bilastæði á lóð fylgir íbúðinni. Verð 30,5 millj.



Miðleiti. Eldri borgarar. Til sölu eða leigu.

111,4 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð fyrir 55 ára og eldri. Samliggjandi stofur með útsýni, 2 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, eldhús og marmaralagt baðherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Yfirbyggðar flisalagðar svalir og þaðan útgangur á opnar svalir. Sér stæði í upphitadi bilageymslu. Mikil sameign m.a. matsalur og gufubað. Laus strax. Verð 36,9 millj.



Skólabraut - Seltjarnarnesi. Eldri borgarar. 2ja herb. útsýnis-íbúð. Laus strax

Glæsileg 2ja herb. 74,2 fm íbúð á efstu hæð (3. hæð) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri auk 4,6 fm sér geymslu á hæðinni. Af svölum og úr stofu er mikið útsýni yfir borgina, út á sjóinn og að Reykjanesi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara af Seltjarnarnesi. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 21,9 millj.

MÖRKIN - TIL LEIGU

Til leigu verslunar-, skrifstofu-, lager- og
iðnaðarhúsnæði við Mörkina.

Góð staðsetning, nærri fjölfarinni
umferðaræð.

SKEIFAN

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Til leigu nýlega uppgerð skrifstofuhæð, 2. hæð, í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða 205 fm/250 fmog 416 fm. Húsnæðið er allt bjart og rúmgott. Gluggar á öllum hlíðum, góð lýsing og tölvulagnir í öllum herbergjum. Góð aðkoma og næg bilastæði. ÖLL ÞJÓNUSTA Í NÆSTA NÁGRENNI. Laust til afhendingar frá og með 1. mars nk.



Álfhólsvegur-Kópavogi.

Mjög fallett og vel skipulagt 186,8 fm parhús að meðt. 27,8 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol/borðstofu, eldhús, stóra stofu með arni og mikilli lofthæð, sjónvarpsstofu með útg. á stórar svalir, 4 herbergi og baðherbergi. Falleg ræktuð lóð. Tvö sér bilastæði á lóð auk innkeyrslu fyrir bílskúr. Verð 45,7 millj.



Kriunes-Garðabæ.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 407,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 46,9 fm innb. tvöf. bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að stórum hluta. Eignin skiptist m.a. í stórt eldhús, samliggjandi stofur með aukinni lofthæð, arnastofa, 5 herbergi og 3 baðherbergi. Lóð öll endurnýjuð með veröndum, flisa- og hellulögn. Hiti innkeyrslu og stéttum framan við hús. SKIPTI Á MINNI EIGN KOMA TIL GREINA. Verðtilboð.



Þorragata. Eldri borgarar.

101,6 fm íbúð á 2. hæð auk 6,5 fm geymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsherb., hjónaherbergi með góðu skáplássu og opið eldhús í stofu. Þvottaherb. innan íbúðar. Svalir til suðurs. Gott útsýni. Stæði í bilageymslu og innangengt í þjónustumiðstöð. Verðtilboð.



Strandvegur-Garðabæ. Útsýnisíbúð.

Glæsileg og vel innréttað 116,0 fm. 4ra herb. íbúð með sér garði á fallegum útsýnisstað í Sjalandinu. Samliggjandi stofur og 3 svefnherb. Stór eyja í eldhúsi, miklar innréttingar á baðherbergi og fataherb. innaf hjónaherb. Sér um 60 fm verönd fylgir íbúðinni. Sér stæði í bilageymslu. Verð 31,9 millj.



Freyjugata. 2ja herb.

Falleg 64,4 fm íbúð með séringangi og sér þvottaherb. í Þingholtunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. nýleg innrétting í eldhúsi og nýlegt gler í gluggum. Opið eldhús, rúmgóð stofa og herb. með miklu skáplássu. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 18,9 millj.

EINBÝLISHÚS ÓSKAST

- Í ÞINGHOLTUNUM
- Í VESTURBORGinni
- FLÖTUM Í GARÐABÆ NIÐUR VIÐ LÆKINN
- Á SELTJARNARNESI



Hringbraut.

Fallett og mikið endurnýjað 118,7 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir. Á aðalhäð eru forstofa, hol, endurnýjað eldhús. Á efri hæð eru stofa með fallegum arni, 1 herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forstofa, 2 herbergi, snyrting og þvottaherb. Bílskúr nýttur í dag sem skrifstofa/vinnustofa. Tvö bilastæði fyrir framan bílskúr. Stór gróinn suður bakgarður. Verð 35,0 millj.



Grettisgata.

Endurnýjuð 151 fm íbúð á tveimur hæðum í miðbænum. Eignin skiptist m.a. í 2 skiptanlegar stofur, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi og 2 geymslu. Aukin lofthæð og fallegir gíflistar og rósettur í loftum. Eyja í eldhús, klætt grásteini. Hringstigi milli hæða. Verðtilboð.



Strandvegur - Sjalandi Garðabæ. 3ja herb.

Vel skipulögð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Miðbraut-Seltjarnarnesi

Glæsileg 139,7 fm efri sérhæð ásamt tvöf. jeppaskúr. Hæðin skiptist í hol með miklum skápum, rúmgott eldhús með nýri innréttingu, bjartar samliggjandi stofur, 3 góð herbergi og baðherbergi. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. Glæsilegt útsýni að Snæfellsjökli, Reykjanesi og til sjávar. Ræktuð lóð með skjólveggjum. Verð 45,9 millj.



Kjarrhólmur - Kópavogi. 3ja herb.

75,1 fm útsýnisíbúð auk sér geymslu í kj. í góðu fjölbýli við Fossvogsdalinn. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Falleg hvít innrétting og vönduð tæki í eldhúsi. Skápar í báðum herbergjum. Þvottaherb. innan íbúðar. Suðursvalir. Fallegt útsýni að Esjunni og Fossvogsdalnum. Verð 18,9 millj.



Framnesvegur. 3ja herb.

Falleg 84,5 fm íbúð á 3. hæð, efstu, í 5 íbúða steinhúsi. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Fallett útsýni úr herbergjum. Sameign nýlega tekin í gegn. Sér bilastæði og stór garður fylgir eigninni. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA. Verðtilboð.



Norðurbrú-Garðabæ. 3ja herb.

Sérlega falleg 106,4 fm íbúð á 1. hæð í Sjalandinu. Rúmgóð og björt stofa og 2 svefnherbergi. Þvottaherb. innan íbúðar. Stórir gluggar í íbúðinni gefa sterkan svip og mikinn karakter. Stæði í bílskyl. Suðurverönd með skjólveggjum. Verð 32,0 millj.



Blásalir-Kópavogi. 2ja herb.

Glæsileg og vel innréttað 79,1 fm íbúð þ.m.t. sér geymsla í kj. á efstu hæð í Salahverfinu. Opið eldhús með fallegri innréttingu og eyju. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássu. Aukin lofthæð í stofu og eldhús. Svalir til suðurs sem má byggja yfir. Þvottaherb. innan íbúðar. Hagstæð áhv. lán. Verð 23,9 millj.



Lundur-Kópavogi. Nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir.

Glæsilegar 118-160 fm 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í vönduðum lyftuhúsum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, tæki í eldhúsum frá AEG. Gólfhiti. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stæði í bilageymslu. Húsin er klædd að utan með álklaðningu og Sedrusviði. Byggingaraðili er Byggingarféll. Gylfa og Gunnars.

EIGNAMIDLUN Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Ásakór 13-15 - rúmgóðar íbúðir - gott verð



NYTT Í SÖLU

Fallegar og mjög vel hannaðar 3ja - 5 herbergja útsýnisíbúðir í lyftuhúsi. Íbúðirnar sem eru til afhendingar strax eru fullbúnar án gólfefna. Staði í bilageymslu fylgir sumum íbúðum. Húsið er sex hæða lyftuhús. Í húsinu eru 32 íbúðir í tveimur stigahúsum. Hafið samband við sölumenn Eignamidlunar og bókið skoðun á þessum fallegu íbúðum.
Verð: 3ja herbergja ca 103 fm eru frá 21,9 - 23,4 m.
Verð: 4ra herbergja ca 140 fm eru frá 26,4 - 28,5 m.
Verð: 5 herbergja ca 157 fm eru frá 29,3 - 30,9 m. 5262

Blesugróf - einbýlishús með aukaíbúð



Tveggja hæða 246,9 fm einbýlishús ásamt 28,6 fm bílskúr, samtals 275,5 fm. Sérinnangangur er inn í kjallaranum og er þar 2ja herbergja íbúð. Húsið þarfnast standsetningar að innan en ytra býri virðist vera í góðu ástandi. Húsið hefur verið nýtt sem sambylí til fjölda ára og er innréttað með það í huga. V. 37,0 m. 5304

Álfheimar- góð lofthæð



Góð ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með mikilli lofthæð og útgengi út í afgirtan stóran garð með leiktækjum. Um er að ræða mjög skemmtilega íbúð sem er útbúin seinna en aðrar hæðir í húsinu. Stutt er í alla helstu þjónustu en húsið stendur við Glæsibæ. V. 15,5 m. 5305

Giljaland - endaraðhús



Fallegt endaraðhús á fjórum pöllum. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, snyrting, hol, borðstofa og eldhús. 2. hæð: tvær stofur (önnur stofan er herbergi skv. teikningu). Jarðhæð: hol, fjögur svfnherbergi og baðherbergi. Neðsti pallur: herbergi, þvottahús og bakinnangangur. Bílskúr fylgir húsinu. Húsið stendur fyrir neðan götu. Búíð er að skipta um jarn á þaki. V. 56,0 m. 5261

Skólagerði



Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli við Skólagerði í Kópavogi. Íbúðin skiptist þannig: stofa, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. Sér geymsla í kjallara sem sýnist Stór lóð til suðurs. V. 17,0 m. 7095

Maltakur 3 - aðeins 1 íbúð eftir



AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR

Fullbúin íbúðin er 123,3 fm og er 3ja herbergja á 1. hæð við Maltakur 3. Íbúðin afhendist fullbúin með fallegu eikarparketi á gólfum. Húsið er aðeins tveggja hæða. Í húsinu eru 14 íbúðir í tveimur stigahúsum og er húsið klætt viðhaldslitliti klæðningu. V. 27,5 m. 5295

Eldri borgarar



Dalbaut - eldri borgarar
Um er að ræða 3ja herbergja þjónustuíbúð á 1.hæð í 5 hæða lyftuhúsi, sem skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö vefnherbergi, stofu, og eldhús. Sameignin er öll hin snyrtilegasta! V. 23,14 m. 5126

Einbýli



Einbýlishús í Þingholtunum
Til sölu eitt af þessum eftirsóttu funkis einbýlishúsum. Húsið stendur á góðum stað við Sjáfnargötu og er um 384 fm. Bílskúr. Stór lóð til suðurs. Húsið er teiknað af Þorláki Ófeiggssyni fyrir hinn kunna stjórn mála- og athafnamann, Héðin Valdimarsson og byggt árið 1930. V. 89,0 m. 5218



Ingólfsstræti heil húseign - 3 íb. og atvinnuhúsn. - skipti möguleg.
Vorur að fá í sölu frábærlega vel staðsetta húseign sem er kj. og þrjár hæðir ásamt atvinnurými á 1.hæð. Í húsnæðinu hefur verið rekið gistiheimili og verslun og hægt að nýta það þannig áfram eða skipta í íbúðir. Mikil endurnýjuð eign miðsvæðis í bænum. Áhv. 50 millj. V. 110,0 m. 5220



Sundlaugavegur - 4 íbúðir
Um er að ræða fjögurra íbúða 330,8 fm hús ásamt sérstaðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 379,8 fm. Húsið er reusilegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórrí lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugardalslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að miklu leiti, m.a. þak og gluggar. V. 79,0 m. 5148

Raðhús



Dalhús - glæsilegt parhús
Glæsilegt 188,4 m2 parhús á mjög góðum stað í Húshverfi Grafarvogs, innsti botnlanginn rétt við skíðabrekku og útivistarsvæði. Húsið stendur hátt og er glæsilegt útsýni frá því. Bílskúrin er innbyggður 26 fm. V. 47,9 m. 5118



Aflgrandi - vel skipulagt
Vel skipulagt 190 fm endaraðhús á þremur hæðum innst í botnlangagötu í Vesturbænum. Húsið skiptist þannig: Fyrsta hæð: Forstofa, snyrting, eldhús, stofa, borðstofa og innb. bílskúr. Geymsla/herbergi er innaf bílskúr. Önnur hæð: fjögur svfnherb. og baðherbergi. Risloft: sjónvarpsherbergi/vinnuástaða. V. 59,0 m. 5134



Foldasmári - vandað raðhús
Vandað tvílyft 195,7 fm raðhús með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, forstofuherbergi, innra hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, og snyrting. Á efri hæðinni eru 4 herbergi, hol og baðherbergi. V. 45,9 m. 5132

Hæðir



Skeggjagata - hæð
3ja herb. neðri hæð sem skiptist í hol, tvö svfnherbergi, stofu, nýlega standsettu baðherbergi og eldhús sem einnig er nýlega standsett. Góð eign. V. 17,9 m. 5228



Vatnsholt 10 - Efri sérhæð
Glæsileg 230 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr í tvíbýlishúsi sem stendur á friðsælum stað innst í botnlanga. Aðkoman að húsinu er mjög góð. Hæðin skiptist þannig: 2 rúm. stofur með fallegum arin, sjónvarpsherbergi, stór skrifstofa með setustofu. Fjögur svfnherbergi (skv teikningu), ný innréttað eldhús, baðherbergi, snyrting, þvottahús, geymsla, hol og forstofa. Stórar 21,2 fm svalir sem snúa í suðvestur. Fallegur og ræktaður garður. Hitalögn í bilaplani. Eign í sérflökki. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093. V. 55,0 m. 4053

4ra - 6 herbergja



Laufengi 4ra með staði í bilageymslu
Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 111 fm íbúð á 3.hæð (efstu) með bilastæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skiptist forstofuhol, stofu, eldhús, borðstofu/borðkrók, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú góð svfnherbergi. ATH. áhvílandi hagstað langtímalán 22,6 m. V. 24,9 m. 5167



Unufell - glæsileg íbúð með útsýni
Áhvílandi lán frá ILS að upphæð 15,6 milljónir. Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 97 fm íbúð á 4. hæð við Unufell. Sameign mjög falleg og endurnýjuð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. gluggar, gler og innréttingar, fallegur linolium dúkur á gólfum. Mjög góð staðsetning, skólar í næsta nágrenni og stutt í helstu þjónustu. V. 16,9 m. 5052



Hvammabraut Hf. 4ra , skipti möguleg. á 2ja
Falleg mjög björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í góðu húsi. Góð sameign. Sólskáli og suðurvalir. Parket. Mjög róleg og góð staðsetning. Stutt í skóla 3 svfnherb. Góð sameign. Aðg. að sameignin. bílskýli. Skipti möguleg á 2ja herb. í Rvk. V. 19,9 m. 5158



Fálkagata - mjög góð mikið endurnýjuð.
Mjög góð velskipulögð 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðh. í góðu 3ja hæða húsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Íb. er 91,3 fm. Sérþvottahús og sérgeymsla innan íbúðar(má nýta sem herb.) Nýl. glæsilegt sérhannað eldhús. Góð gólfefni. Útgengið úr stofu í góðan suðurgarð. V. 20,4 m. 4883



Veghús - stór og rúmgóð
Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svfnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Skipti möguleg á minni íbúð í Grafarvogi. LÆKKAD VERÐ - V. 29,9 m. 4119

3ja herbergja



Bárugrandi 9 íb.0201 - m.bílskýli.
Falleg og vel skipulögð 3ja herb. íb. á 2.hæð í vönduðu litlu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt staði í bílskýli. Endurnýjaðar innihúðir og parket. Góðar svalir. Mjög góð sameign. Rúmgóð stofa. Fallegar innréttingar. Asett verð er 23,9 millj. en tilboð óskast. Opíð hús er í dag mánudag frá kl. 18-19. Ronnie tekur á móti áhugasömum Asett verð er 23,9 millj. en tilboð óskast ! V. 23,9 m. 5219
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18 - 19.



Sæviðarsund 3-4 herb. og bílskúr
Mjög falleg u.p.b 110 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Aukaherbergi í kjallara. Innbyggður 28,4 fm bílskúr. Góð staðsetning. V. 27,0 m. 4730



Nóatún - gott skipulag -gott verð.
Mjög góð og vel skipulögð mikið uppgerð 4ra herbergja 82,2 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, tvær stofur og tvö svfnherbergi. V. 18,5 m. 7320

2ja herbergja



Grandavegur 45
Falleg tveggja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Stórar og góðar suður-svalir. Falleg eldhús-innrétting. ljóst parket, flísalagt baðherbergi með baðkari. Frábær staðsetning. Geymsla í kjallara. V. 14,9 m. 5190
OPÍÐ HÚS Á MORGUN ÞRÍDJUDAG FRÁ KL 17:00 - 18:30 - Björn á bjöllu.



Ferjubakkí - Góð kaup
72,3 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með suðurralli. Íbúðin þarfnast standsetningar en húsið sjálft og sameign virðast nokkuð góð. Íbúðin skiptist í hol, svfnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Geymsla er í kjallara. V. 11,5 m. 5250



Hraunbær - falleg íbúð
Mjög snyrtileg 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð f.m. með nýlega endurnýjuðu baðherbergi. Suður svalir. Parket á allri íbúðinni. Vel skipulögð og góð íbúð. V. 12,9 m. 5258

2ja herbergja íbúðir óskast

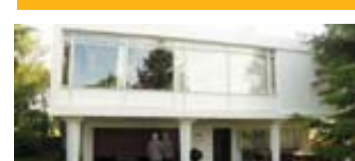
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson söluumaður á Eignamidlun.

Til leigu



Óskast til leigu

Óska eftir 3ja svfnherbergja íbúð helst í vesturbæ Reykjavíkur eða hverfi 101. Önnur hverfi koma þó til greina. Helst ekki undir 100 fm. Fyrsta hæð, önnur hæð eða lyftuhús. Góðar greiðslur. Upplýsingar veitir Hilmar Þór hjá Eignamidlun í síma 824-9098



Einimelur til leigu.
Stórt glæsilegt einbýlishús í vesturbæ Reykjavíkur. Lítil auka íbúð er á jarðhæð. Húsið er laust frá áramótum. Upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur leigumíðlari hjá Eignamidlun. 4875



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



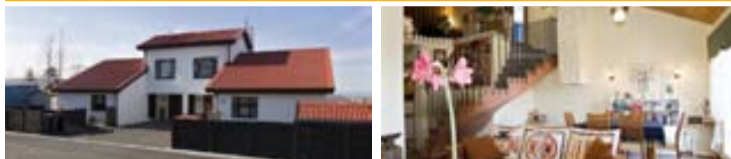
KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Klapparhlíð- 50 ára og eldri



Mjög falleg og rúmgóð 2ja herbergja, 90,9 fm íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Fallegar flísar og askur á gólfum, baðherbergi með sturtuklefa og handklæðaoefni og stórt hjóna-herbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. V. 24,5 m. 3441**

Aðaltún - Parhús



Mjög fallegt 142,4 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Aðaltún í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er eldhús, stofa, baðherbergi, vinnuherbergi og forstofa. Á 2. hæð er sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr og stórt hellulagt bilaplan. Stór vesturgarður með falllegu útsýni. **Lækkað verð! V. 36,9 m. 3475**



Bergholt - Einbýlishús
133,6 m2 einbýlishús ásamt 33,6 m2 bílskúr við Bergholt í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, gestasalmi, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús, búrherbergi, stofu og borðstofu. Húsið stendur á fallegri hornlóð í rólegri götu í grónu hverfi í Mosfellsbæ. **V. 39,5 m. 4682**



Brekkutangi - Raðhús
254,0 m2 raðhús á þremur hæðum og bílskúr við Brekkutanga í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Fallegur garður í suðvestur. Eignin fæst á hagstæðu verði. **V. 39,7 m. 4588**



Hjallahlíð + Bílskúr
3-4ra herbergja, 94 m2 íbúð á jarðhæð með sérinnangi í litlu fjórbyli ásamt 27,7 m2 bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi (auðvelt að bæta við svefnherbergi), baðherbergi, rúmgóða stofu og borðstofu og eldhús. **V. 25,7 m. 4754**

Reykjavík



Smárarími - Einbýlishús
Fallegt og vel skipulagt 183,6 m2 einbýlishús með bílskúr við Smárarími í Grafarvogi. Húsið er klætt með dökkum flisum. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórt hellulagt bilaplan með hitalögn og fallegur garður með heitum potti. **V. 56,8 m. 4719**



Hrísrími - 4ra herbergja
Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bilakjallara við Hrísrími í Reykjavík. Íbúðin er skráð 95,9 m2 og bílastæði í lokuðum bilakjallara 21,0 m2. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, geymslu, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er góð útteigsmála. **V. 24,7 m. 4775**



Mánagata - 2ja herbergja
56,4 m2, 2ja herbergja íbúð við Mánagötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **V. 13,9 m. 4724**

Bugðulækur - 105 Reykjavík



Mjög falleg 5 herbergja 119 m2 íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Bugðulæk 14 í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. öll gólfefni, eldhúsinréttingar og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir ofl. Góð eign á þessum eftirsóttu stað í Laugarneshverfinu. **Eignin er laus til afhendingar! V. 32,9 m. 4766**

Vesturberg - 111 Reykjavík



Mikið endurbætt 3ja herbergja, 85,3 m2 íbúð á 4. hæð með miklu útsýni við Vesturberg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil endurbætt, m.a. er nýtt plastparket á íbúðinni, hún nýmáluð, nýjar innihurðar, raflagnir í íbúð jarðtengdar og nýir tenglar og rofar. **Eignin er laus til afhendingar! Lækkað verð! V. 16,9 m. 4714**

Breiðavík 17, íbúð 202 - 112 Reykjavík



3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Breiðavík 17 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Auk þess fylgir geymsla á jarðhæð. **Eignin er laus til afhendingar! V. 23,9 m. 4699**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 17:30 TIL 18:00 Í BREIÐUVÍK 17, ÍBÚÐ 202



Bolholt 4 • Sími: 588 5530
berg@berg.is • www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Leirutangi.
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 92,3 fm. íbúð á jarðhæð með sér innangi í fjórbyli-húsi við Leirutanga. Nýtt baðherbergi. Nýtt eldhús. Parket á gólfum. Sér garður. Falleg eign í barnvænu umhverfi. Laus fljótlega. **Hagstætt verð. 7894**



Hraunbær.
Falleg 86 fm. 3ja herb. íbúð við Hraunbæ. Gott skipulag og góðar innréttingar. Vönduð gólfefni. Áhvilandi 15,5 m. Íbúðalánsjóður. **Hagstætt verð. V. 17,8 8190**



Hvannahólmur.
200 fm. einbýli á tveimur hæðum við Hvannahólma í Kópavogi. Sér íbúð á neðri hæð. Fjölskylduvænt hús. Stór garður í góðri rækt. **Skípti á ódýrari eign kemur vel til greina. 8187**



Dynsali.
Mjög falleg 110,6 fm. íbúð á 2. hæð í glæsilegu fjölbyli við Dynsali í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gott skipulag. Góðar svalir. Vandaðar innréttingar. Barnvænt hverfi. Stutt í skóla og íþróttasvæði. **V. 24,5 8199**



Holtagerði.
Mjög flott og mikið endurnýjuð 133 fm. efrí sérhæð ásamt bílskúr í góðu tvíbýlishúsi við Holtagerði í Kópavogi. **Hagstætt áhv. lán. 8162**



Álftamýri
Vel skipulögð 4ra herb. 101 fm. íbúð á efstu hæð með aukaherbergi í kjallara með sér salerni tilvalið til útleigu og sérstæðum bílskúr. Stórt eldhús með góðum borðkrók. Björt stofa með suðursvolum. Baðherbergi með innréttingu og flísalgat. Áhvilandi gott lán frá NBI. **23.0 m. 8236**



Ferjubakkur.
Mjög falleg 86 fm. íbúð við Ferjubakka. Rúmgótt eldhús. 2 svefnherbergi. Góð gólfefni. Getur losnað fljótlega. **V. 16,7 m. 8231**



Klukkurími.
Falleg 87 fm. efrí hæð í litlu fjölbyli við Klukkurími. Vel skipulögð með parketi. Fallegt baðherbergi. Góð staðsetning. Getur losnað fljótlega. Fæst með yfirtöku á láni. **8249**

BERG fasteignasala stofnuð 1989

Auglýsingasími

512 50 50

- Mest lesið

FASTEIGNASALAN

Grensásvegi 13

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

GIMLI GIMLI

570 4800



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18 - 19 OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL 18-19
HVASSALEITI 52 - PARHÚS
Vorur að fá í einkasölu fallegt 215 fm tveggja hæða parhús á þessum eftirsóttu stað í austurbæ Reykjavíkur. Þrjár stórar stofur (arinn í stofu) og fjögur stór herbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innb. bílskúr. Fallegur garður. Verð 58 millj.



EYKTARÁS - FALLEGT ÚTSÝNI
Fallegt 290 fm tveggja hæða einbýli á glæsilegum útsýnisstað efst í Elliðaárdalnum. Fjögur svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. Innb. bílskúr. Fallegur garður. Nánari upplýsingar um verð og greiðslukjör á skrifstofu Gimli.



HÁTÚN - ÁLFTARNESI
Fallegt og vel haldið 223 fm einbýlishús á einni hæð auk á 30 fm millilofts á falllegum stað á Álftanesinu. Fjögur svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Stór og falleg lóð. Bílskúr fullbúinn (góður fyrir plástrekk hobby, milliloft ca 16 fm og kjallari 24 fm). Að auki er 60 fm opið bílskylfi við húsið. Allar nánari uppl. gefur Sveinbjörn s. 892-2916<



GALTALIND - FALLEG
Falleg 91 fm 3ja herb. íbúð í fjölbyli á góðum stað í Lindunum Kópavogi. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 22 millj.



ÞORLÁKSGEISLI - 2JA HERBERGJA M/STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU
Vorur að fá í sölu mjög fallega og rúmgóða 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Baðherbergi með kári, þvottaherbergi innan íbúðar. Svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús opið í stofu með fallegri innréttingu. **VERÐ 18,5 MILLJ.**

Trast þjónusta í yfir 30 ár

Hringdu í síma

512 50 60

ef blaðið berst ekki



VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Siðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Glæsilegt raðhús með útsýni í Skjólslum Kópavogi



Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö fullbúin baðherbergi. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegri innréttingu. Vandaðar eikar innréttingar og gólfefni. Upphitað boman-ite bilaplan, pallur og heitur pottur. Eignir er vel innréttuð og frágengin í alla staði Verð 55,9. Möguleiki á skiptum á eign í Hlíðunum, 105 Rvk. **Upplýsingar gefa: Sigþór S: 899 9787. sb@valholl.is, Jón Rafn S: 695 5520. jonrafn@valholl.is**

Ingólfur Gissurarson lfg.
Valhöll fasteignasala • Siðumúla 27 • Sími: 588-4477.

MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA - MIKLABORG - ÖRUGG SALA

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569-7000 | Síðumúli 13 | www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og lögg.
fasteignasaliJason Guðmundsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA Löggiltur
fasteignasali,Halldór Ingi Andrésson,
löggiltur fasteignasaliJón Sigfrús Sigurjónsson
hdl. og lögg.
fasteignasaliElin Viðarsdóttir
lögg. fasteignasali

Brekkugerði 34

Opið hús kl. 17-17.45

Eign í algörum sérflokki
Vitt til veggja
Innst í botnlanga
Glæsilegt útsýni

Tilboð

Sumarhús óskast

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-300 fm
sumarhúsi við Kiðjaberg. Staðgreiðsla í boði
fyrir rétt eign.Nánari uppl. veitir Óskar R. Harðarson hdl.
og löggiltur fasteignasali.

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum pott

v. 51,9 m.



Porlaksgeisli

Einstaklega velheppnað
raðhús
Endaraðhús með verönd
Vönduð eign í alla staði
Skipti koma til greina.

v. 48,9 m.



Laugarnesvegur

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja 80 fm
Endaíbúð
Nýtt eldhús

v. 17,9 m.



Langagerði

Huggulegt einbýli
í Smáibúðahverfinu
Stórglæsilegur garður
Stór bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð

v. 39,5 m.



Grundarland Fossvogi

Glæsilegt einbýli.
Neðsta gata í Fossvogi
Fallegur garður
162 fm íbúð / 27 fm
bílskúr. Laus við samning

Tilboð



Hamrabýggð

Gullfallett 203 fm einbýli
við Útjaðar byggðar /
fríðað svæði
Sannkallað fjölskylduhús
Allt sérlega vandað
Heitur pottur og verönd

v. 44 m.



Bólstaðarhlíð

Efri hæð
3 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Innst í Bólstaðarhlíðinni

v. 27,5 m.



Gullengi

3ja 4ra herbergja íbúð
2h í litlu fjölbýli
Frábært útsýni
Gott skipulag

v. 26,8 m.



Vallartröð

3ja herb risibúð, 45,5 fm
Gólfliötur stærri
Laus strax
Góð staðsetning
Óskað er eftir tilboði

v. 12,9 m.



Markland

Snyrtileg 2ja herbergja
56 fm íbúð á jarðhæð
Góð staðsetning í Fossvogi
Suður verönd

v. 14,9 m.



Skiptiholt

Falleg 3ja herb. á jarðhæð
Allt sér. Góðar stofur
Svefnherbergi +
vinnuherbergi
Pallur út af stofu
Skipti á sérþýli á Selfossi
koma til greina

v. 22,9 m.



Akurgerði

Mikið endurnýjað 195,6 fm
parhús
Sérstæður bílskúr
Vandað og smekklegt
Glæsileg eign
Aukaíbúð í kjallara

v. 44,9 m.



Drekavellir

Tilboð óskast!
Stór 5 herbergja 150,1
fm íbúð
Efsta hæð í fjórþýlishúsi
Sérinngangur af svölum.
Gólfhiti
Stórar svalir

v. 27,9 m.



Suðurlandsbraut

- 100 fm götuhæð
Gott 100 fm verslunar-
húsnæði
Götuhæð
Hægt að nýta sem
skrifstofur
Laust strax
Hagstæð leiga

Víkurás

Skemmtileg 2ja herb.
Viðhaldslítið fjölbýli
Gott áhvilandi lán
Hagstætt verð

v. 12,9 m.



Prastarhólar

Glæsileg 5 herbergja
Mikið endurnýjað
Bílskúr
Frábær staðsetning
í Hólunum.

v. 27,8 m.



Hjarðarhagi

Falleg 3ja herb
Vinsæll staður
Fallegt útsýni
Tvö herbergi og stofa

v. 21,9 m.



Stórholt

Tvær uppgerðar íbúðir
Aukaíbúð í kjallara
Allt vandað
Góð fjárfesting

v. 21,5 m.



Naustabryggja

Glæsileg 135 fm endaíbúð
Vandaðar innréttingar
Stæði í bílageymslu
Falleg eign í alla staði

29,9 m.



Borgartún-Veislusalur

180 fm veislusalur
Hagstætt leiguverð
Miðsvæðis í Reykjavík
Laust við undirritun
leigusamnings
Hafðu samband strax

v. 700 kr. á fm.



Vesturgata

Rúmgóð 2ja herb 66 fm
Fyrir eldri borgara 67 ára+
Mikil þjónusta
Laus við kaupsamning

20,0 m.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

☐ 535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Ásakór 13-15 - Nýjar íbúðir á góðum verðum.

Vorum að fá í sölu vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. Það flísalagt á gólf og vegg með þaðkari og sturtu. Stæði í bílskýli fylgir hluta íbúða.



Þinghólsbraut - Sérhæð á sjávarlóð
Falleg 176,6 fm efri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi með útsýni til suðurs að Bessastöðum. Eignin hefur öll verið smekklega endurnýjuð að innan sem utan. Garðurinn er gróinn með litilli tjörn og gamalt bátaskýli er í fjörunni.



Gullengi - 5 herb.

122,5 fm íbúð á 3. hæð í Gullengi í Grafarvogi auk 10,8 fm geymslu í kjallara, skilast fullbúin án gólfefna, en með flísalögðum bað og þvottahúsgólfum. Sér inngangur af svölum.



Haukdælbraut - Úlfarsfelli

202 fermetra einbýli í byggingu sem afhendist fókheft við Haukdælbraut í Úlfarsfelli. Húsið verður einbýlishús með innb. bílgeymslu. Sökkjar og gólf eru staðsteypt.



Seljurgerði - Einbýli

296,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 46,8 fm. bílskúr og 77,7 fm. íbúð á neðri hæð. Einnig eru 2 gluggalaust óskráð rými á neðri hæð. Alls gerir þetta 332 fm.



Barmahlíð - 3ja herb

67 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Sameiginlegur sólpallur í garðinum. Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta.



Fjarðarás - einbýlishús

265 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. Sér íbúð er á neðri hæð. Verð 63 millj.



Garðsstaðir - Einbýlishús

236,8 fm einbýlishús á einni hæð í Grafarvogi. Eignin er nýmálud og mjög vel með farin. Svefnálma með 4 parket. herbergjum. Eyja aðskilur stofur og eldhús. Það flísalagt með upph. salerni og sturtukl.



Rauðamýri - Raðhús

Fullklárað, vel skipulagt og vandað 202,1 fm. raðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni. stutt á leiksvæði og þarf ekki að ganga yfir götu til að fara í skóla. Hiti í stétt og bílastæði.

Leitum að vönduðu einbýlishúsi allt að 200 millj.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í 101.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í vesturbæ.



Lofnarbrunnur - 245,3 fm parhús

Eignin er í dag uppsteypt án glugga. Búið er að setja gólfhlita í húsið en ekki er búið að tengja. Vatn og rafmagn er komið í húsið. Húsnæðið afhendist í því ástandi sem það er í dag.



Hvassaleiti - Parhús

Glæsilegt 336,2 fermetra parhús með rúmgóðri aukaíbúð. Húsið er nýmálað og gegnumtekið að utan. Íbúð á jarðhæð nýlega endurnýjuð. Gróinn garður.



Kúrland - Raðhús í Fossvogi

300 fm tvílyft raðhús. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb., bað. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvott geymsla. Verðtilboð.



Fríggjarbrunnur - Parhús

226,1 m² parhús sem er tverr hæðir og kjallari. Stórar þaksvallar. Húsinu er skilað fullbúna að utan en fókheldu að innan. Verð 34,9 millj.



Engjábíng - Nýjar 3ja og 4ra herb íbúðir

Íbúðir eru afhentar fullfrágengnar og fullmálaðar með öllum föstum innréttingum, flisar á gangi, baði og þvottah. Rafhlögn er fullfrágengin með halogenlysi í stofu. Granítsólbekkir. Þvottahús. Geymsla í kjallara innan bílskúrnum sem fylgja hverri íbúð.



Háholt - 5 herb. Hafnarfirði

113,6 m² íbúð á þriðju hæð á þessum gróna og fallegum stað í Hafnarfirði. Björt íbúð í nánd við golfvöllinn Keili.



Dunhagi - 5 herb. nálægt H.Í.

127 fm íbúð í vesturbænum. Góð stofa og sér borðstofa. Búið að endurnýja bað. Eldhús með hvítri fulningainnr. og nýlegum tækjum.



Álfaskeið - 3ja herb. Hafnarfirði

84 fm snyrtileg íbúð á jarðhæð. Þvottaherbergi á hæðinni. Sér hlutur í garði og sér bílastæði á lóð.



Álftamýri - 3ja herb

105,5 fm íbúð á 2 hæð auk 23,2 fm bílskúrs. 3. svefnherbergi og rúmgóð geymsla í kjallara. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum.



Kirkjusandur - 3ja herb.

85 fm íbúð á 1. hæð með sólskála sem opnast með rennihurð út í garð. Allar hurðir eru breiðar og er gott aðgengi fyrir hjólastóla eða göngugrindur. Bílskýli. Líkamsrækt. Íbúðin er laus.



Írabakkí - 3ja herb.

81,5 fm. íbúð með aukaherbergi í kjallara í Reykjavík. Íbúðin og gler hafa verið endurnýjuð fyrir 2 árum og húsið að utan 2007.



Kríuhólar - 3ja herb.

79,1 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Húsið er klætt að utan með álklaðningu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, bað, 2 svefnherbergi og geymsla í kjallara. S-svalir.



Gullakur - Einbýli í smíðum

366,4 fm einbýlishús í byggingu, af því er bílskúr 65,4 fm. - uppsteypt. Afhendist í núverandi ástandi, fókheldisvottorð ekki komið. Á neðri hæð er stórt rými sem hægt er að innrétta sem litla íbúð.



Dalbraut - 2ja herb

64,5 fm íbúð á 3. hæð með yfirb. suðursvölum. Á 1.hæð er þjónusta fyrir íbúa. Húsið stendur við Laugardalinn og sundlaugin. Íbúðin er á vegum samtaka aldraðra.



Stóreign

Fremri í atvinnufasteignum | S: 590 7600

Eignir óskast

Leitum að atvinnuhúsnæðum með föstum leigusamningum fyrir fjársterka fjárfesta. Mega kosta allt að 1000 millj.

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Stóreignar.

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk



FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

VANTAR Á SKRÁ

- Aukin eftirspurn er eftir skrifstofu og verslunarhúsnæði frá 100-600 fm. Hafðu samband við Viðar Böðvarsson.
- Fjórðingur óskar eftir 2ja eða 3ja herbergja íbúð í 107 eða 101. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.
- Höfum fjársterkan kaupanda að einbýlishúsi, raðhúsi eða góðri sérhæð í austurbæ Reykjavíkur, verð allt að 65 millj. Upplýsingar veitir Viðar Böðvarsson.
- Höfum kaupanda að íbúð með bílskúr í Kópavogi eða Reykjavík. Verð allt að 35 millj. Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali í síma 552-1400 eða 896-8767.

3ja herb.



Andrésbrunnur - lyftuhús og bílgeymsla.
Björt og falleg ca 96 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi með lyftu. Glæsilegt útsýni til Esjunnar og víðar. Staði í þriggja bíla bílgeymslu fylgir. Verð 22,8 millj. Möguleg skipti á stærra. Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767

4ra til 7 herb.



Sæviðarsund - íbúð með bílskúr
Björt og falleg íbúð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Sundunum. Eldhús og hluti gólfefna nýlega endurnýjað. Stórar suðurvalir með frábæru útsýni. Góður bílskúr fylgir. **Möguleg skipti á stærri eign. V. 24,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Hæðir



Nesvegur hæð og bílskúr
Vorur að fá í sölu 4ja herbergja sérhæð auk 28 fm bílskúr í tvíbýlishúsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Auðvelt að gera 3 ja svefnherbergið á kostnað annarar stofunnar. **Húsið er vel staðsett innst í botnlanga. Verð 31,9 millj.**

Rað- og parhús



Sæviðarsund - 104 Reykjavík.
Fallegt ca. 158 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er staðsett innst í raðhúsalengju. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi. Stórt sjónvarpshol m. fallegum arni og stofa þaðan sem útg. er í suðurgarð. **Skipti möguleg á 2ja herbergja íbúð V. 39,9 millj.** Tvnr. 8069

Einbýli



Einbýli-Sæbraut-Seltjarnarnesi
Ca. 237 fm. glæsilegt einbýlishús á einni hæð á besta stað á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er vel hannað og í því eru rúmgóðar stofur, bókaherbergi, eldhús, 4, svefnherbergi, 3 baðherbergi o.fl. Innbyggður bílskúr og mjög góð bilastæði á lóð. **Skipti á raðhúsi á einni hæð eða góðri sérhæð möguleg. Verð 89 millj.** Tækifæri til að eignast einbýli á eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesi.

Eignir vikunnar

Sólvallagata – hæð



Ca. 133 fm. hæð í höfðinglegu húsi á besta stað við Sólvallagötu. Íbúðin er teiknuð sem 3 stofur og 2 svefnherbergi en er í dag 2 stofur og 4 herbergi og bíður þannig upp á ýmsa nýtingarmöguleika. Stór og fallegur garður. **Skipti möguleg á minni eign.**

Grandavegur – endurnýjuð 4ra herbergja



Ca. 123 fm gullfalleg mikið endurnýjuð íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli við Grandaveg. Nýtt eldhús og bað, vönduð gólfefni. **Sjón er sögu ríkari. Verð 28,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Laugavegur - skrifstofa til leigu 101 Reykjavík
Til leigu er ca. 74 fm. skrifstofuhúsnæði á annari hæð í nýlegu húsi á miðjum Laugavegi. Vönduð eign sem er laus nú þegar. **Leiguverð kr. 115.000,- pr mánuð.**

Gledilegt ár

Hvað kostar eignin mín? – Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

FASTEIGNASALAN
fasteign.is Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteignasali.

EINBÝLI ÓSKAST

Við hjá fasteign.is höfum verið beðin að útvega ákveðnum og fjársterkum aðilum eftirtaldir eignir:

Einbýli í Þingahverfi, Vatnsendahverfinu og nágrenni.
Óskað er eftir 250-350 fm húsi á byggingarstigi, annaðhvort foheldu eða hámark tilbúið til innréttinga. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign og er verðbil nokkuð breitt. (Ps. Ekki um að ræða makaskipti)

Einbýli með aukaíbúð óskast í austurborginni, Seltjarnarnesi og víðar.

Óskað er eftir sérþýli fyrir erlendan mjög fjársterkan aðila með rúmgóðum stofum og aukaíbúð sem þarf að vera með lágmark 2 rúmgóðum herbergjum. Staðsetning er ekki aðalatriði en grónari hluti Rvík kemur helst til greina og jafnvel Kópavogur. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign og er verðbil nokkuð breitt. (Ps. Ekki er um makaskipti að ræða)

Einbýli á Seltjarnarnesi óskast

Óskað er eftir einbýli á einni hæð með lágmark 4 svefnherbergjum og rúmgóðum stofum. Verðhugmynd 70-80 millj. í skiptum fyrir glæsilega 4ra herb. nýstandsetta íbúð í Þingholtunum í Rvík. Milligjöf staðgreidd.

Einbýli í Garðabæ óskast

Óskað er eftir húsi með stórum stofum og helst góðu útsýni (ekki skilyrði). Fjöldi herbergja ekki atriði. Helst er óskað eftir nýlegu húsi eða sem ekki þarf að endurnýja. Skipti boðin á fallgri sérhæð í vesturbæ Rvík. Milligjöf staðgreidd.

ÓSKUM EINNIG EFTIR ÖLLUM GERÐUM OG STÆRÐUM
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS TIL LEIGU ERUM MEÐ
MIKINN FJÖLDA FÓLKS Á SKRÁ SEM VANTAR
LEIGUHÚSNÆÐI.



WWW.EIGNALEIGAN.IS

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur B Blöndal lgf.

ÞINGHOLT
Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Ísak V
Jóhannsson



Jónas
Örn Jónasson.



Grófasarmári - parhús.
Sérlega fallegt 186 fm parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Stór suðurvernd. V 49.5 m
Uppl. Ísak 822-5588



Vesturgata
fallega 4ra herb.Íbúðin er samtals 106, 2 fm að stærð er töluvert endurnýjuð. Verð tilboð. Uppl. Ísak 822-5588



Breiðvangur HF.
Í einkasölu vel skipulögð 3ja herb. íbúð í norðurbænum. Nánast yfir-taka á lánnum. Uppl. Ísak 822-5588



Skúlagata.
Í einkasölu 2-3ja herbergja íbúð við Skúlagötu. Skipti möguleg á stærri eign
Uppl. Ísak 822-5588



Asparfell
2ja herbergja íbúð í nýlega klædda fjölbýlishúsi á fjórðu hæð. Verð 15,5m áhv12,3m Ýmis skipti. Uppl. Ísak 822-5588



Efstasund
Glæsileg 2ja herb. rúmgóð íbúð á annari hæð ásamt bílskúr. Skipti á stærri eign. Uppl. Ísak 822-5588



Ingólfstræti - leiga
2 skrifstofuhæðir í Konráðshús. Nýlega búið að taka hæðirnar í gegn. Stærð 234fm hvor hæð.



Sóltún - leiga.
Nánar tiltekið 498.5 m2 á sjöttu (efstu) hæð og 516.8 m2 á fimmtu hæð. Bilakjallari og mótuneyti.



/Esfell
Í einkasölu falleg 96fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi. Tilboð óskast. Uppl. Ísak 822-5588



Breiðhella Hf.
Í einkasölu glæsilegt 125 fm iðnaðarbil með 5m. lofthæð, hurð 4x4,2 m. Uppl. Ísak 822-5588



Engihjalli Kóp.
Í einkasölu góð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi með tveimur svölum og glæsilegu útsýni. Verð tilboð, fæst á mjög góðu verði. Uppl. Ísak 822-5588



Sumarhús í Kjós.
Glæsilegt 83,2 fm. 3-4ra herbergja heilsárshús á 2 hæðum við Berja-braut 18 í landi Hálsar. Ýmis skipti. Uppl. Ísak 822-5588

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Skipholt 15 Reykjavík

5125050
Auglýsingasími
- Mest lesið



Bergsteinn
Fasteignasali



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Hafdís
Sölufulltrúi
GSM: 895 6107



Berglind Hólm
Sölufulltrúi
GSM: 694-4000



Jóhanna Kristín
Sölufulltrúi
GSM: 698 7695



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Sigurður
Fasteignasali
GSM: 898 6106



Þóra
Fasteignasali
GSM: 822 2225



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Hendrik
Sölufulltrúi
GSM: 660 0288



Guðrún
Fasteignasali
GSM: 697 3629



Valur
Sölufulltrúi
GSM: 857 9550

RE/MAX

Torg

Við seljum fasteignir
Komdu með þína!
Hringdu núna!

RE/MAX Torg, Garðatorg 5, 210 Garðabæ áb. Bergsteinn Gunnarsson fasteignasali

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24, alla virka daga
frá kl. 8-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

VÍSIR.IS

"...ég sá það á vísi"

Auglýsingasími

512 50 50



- Mest lesið

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA / LEIGUMIÐLUN

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Fiskvinnsluhús - Hfj.

Fiskvinnsluhús með öllu til sölu.



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt frystihús 825 fm á sérlóð. Frystir og kæli fylgir. Húsnæðið gæti hentað líka undir matvælaframleiðslu. Öll leyfi til staða. Malbikuð. Rúmgóð lóð. Byggingaréttur. Góð aðkoma. **Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.**

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

SÍÐUMÚLA 33 108 REYKJAVÍK SÍMI: 588-9490



FUNAFOLD - SKIPTI Á ÍBÚÐ MÖGULEG.

Um er að ræða mjög vel staðsett 227 fm endaraðhús með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Stuttur afhendingartími. Gott verð



PANGBAKKI - LAUS STRAX

Til sölu góð 70 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. íbúðin er nýmáluð og endurnýjað baðherbergi. Fæst á góðu verði. Laus strax.



HÁALEITISBRAUT - GOTT VERÐ

Mjög vel staðsett 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. íbúðin er nýmáluð og endurnýjað baðherbergi. Fæst á góðu verði. Laus strax.

SIGRÚN GISSURARDÓTTIR LÖGG. FASTEIGNASALI
www.lyngvik.is • lyngvik@lyngvik.is



Bíladagar Fréttablaðsins!

Parftu að kaupa, selja eða skipta? Sérstakir bíladagar eru alla laugardaga í smáauglýsingum Fréttablaðsins.

Sértilboð á bílaauglýsingum – aðeins **3.750 kr.**, texti og mynd. (80–100 innslættir + mynd).

Hafið samband við sölumann í s. 512 5050 eða sendið póst á smaar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

Bíladagar – markaðstorg með bíla

Fasteignaauglýsingar í Fréttablaðinu

Sölumenn:

Viðar Ingi Pétursson
Sími: 512-5426
vip@365.is

Hrannar Helgason
s. 512 5441
hrannar@365.is

FRÉTTABLAÐIÐ