



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali

ÞARFT ÞÚ AÐ SELJA?
Það kostar þig **EKKERT** að skrá eignina þína hjá okkur.
Löggiltir fasteignasalar með þér alla leið.

Sími 511 5005



... það borgar sig!

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is

fasteignir

29. SEPTEMBER 2008

Ertu í húsnæðis hugleiðingum?

Eru breytingar í vændum?

Þarftu hentugra húsnæði?

Vantar stærra húsnæði?

Sími sölumanna er 535 1000



Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala íbúðarhúsnæðis • Lágmúli 7 • 108 Rvk.

Þarftu að losa fjármagn?

- Er núverandi húsnæði óhentugt?
- Vantar ykkur stærra húsnæði eða nýjar höfuðstöðvar?
- Við útvegum ykkur nýtt húsnæði til leigu og seljum ykkar húsnæði á sama tíma

Hafið samband við sölumenn okkar
og fáið nánari upplýsingar.

S: 590 7600



Fremstir í atvinnufasteignum

Fasteignasala • Atvinnuhúsnæði • Lágmúli 7 • 108 Rvk.



Umhverfið við Laugalæk er barnvænt og stutt í alla þjónustu.

Stutt í skóla og sundlaug

Fasteignasalan Hof hefur til sölu 162,4 fermetra raðhús á þremur hæðum við Laugalæk í Reykjavík.

Eignin er með tvennum svölum og skjólgóðri verönd sem snýr í suður. Hún er í barnvænu umhverfi, örstutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttasvæði.

Komið er inn í forstofu og

þaðan gengið upp á miðhæð hússins þar sem er rúmgott eldhús og björt stofa. Í eldhúsi er nýlökkuð upprunaleg innrétting með góðu skáaplássi. Frá stofu er gengið út á svalir sem snúa í suður og þaðan niður á verönd með skjólvegg.

Þegar gengið er upp á efri hæð eru svalir til norðurs. Á efri hæð er rúmgóður stigapallur, flísalagt badherbergi með sturtu og þrjú svefnherbergi, þar af fataskápar í tveimur.

Í kjallara er eitt svefnherbergi, salerni og rúmgott þvottaherbergi með badkari. Undir forstofu og stiga er rúmgóð geymsla með útgangi á framlóð hússins.

Gólfefni eru eikarparkett, teppi og lökkuð flotflögn. Óeinangrað geymsluloft er yfir öllu húsinu og nýtt járn á þaki. Náttúruflísar eru á lóð að framanverðu.

Ásett verð er 39,5 milljónir og nánari upplýsingar má fá hjá fasteignasölnunni Hofi.



Á ils.is getur þú:

- Gengið frá greiðslumat
- Sótt um íbúðalán
- Sótt um lengingu og styttingu á lánstíma

Önnur þjónusta á ils.is:

- Bráðabirgðamat
- Ýmsar reiknivélar
- Netsamtal við ráðgjafa
- Umsókn um rafrænar afborganir lána

Kynntu þér lánakjörin á ils.is

Greiðslumat

Þú getur sjálfur gert greiðslumat á netinu. Ef þú þarft að aðstoð að halda geturðu hringt í okkur, komið á staðinn og hitt ráðgjafa okkar eða haft samband á netinu.

Lánsúmsókn

Þegar þú hefur fundið draumaíbúðina sækir þú um lánið á www.ils.is. Lánið er afgreitt á fjórum virkum dögum.

Íbúðalánasjóður fyrir alla

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, 800 6969





Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Stóreign kynnir:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lágmúli 7. 108 Rvk.

FREMSTIR Í ATVINNUFASTEIGNUM

Hlíðarsmári 6

Kópavogi

Stóreign er með þessa 1.901 m² eign til sölumeðferðar. Húsið hentar einkar vel til skrifstofu, þjónustu og verslunarreksturs. Í dag er 5. og 6. hæð glæsilega innréttuð með parketi á gólfum, glerskilrúmum og in-nfelldri lýsingu. Einnig er jarðhæðin innréttuð eins og eru gólfsíðir gluggar sem gætu hentað verslunarrekstri. Möguleiki er að skipta húsinu upp í nokkrar sjálfstæðar einingar.

- Húsið afhendist fullbúið að utan og innan.
- Gott bílplan við húsið.
- Jarðhæðin tilvalin fyrir verslun eða þjónustu.
- Húsið vel staðsett við aðal samgönguæð.
- Góður fjárfestingakostur.
- Byggingarár 2007

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, -s. 590-7600.

Skútuvogur 3

Reykjavík

3.753 fm lager og skrifstofuhús við Skútuveg í Reykjavík. Húsið er byggt í tveimur hlutum annars vegar 1992 og byggt við það 2000. Húsin eru byggð úr forsteyptum. Húsið byggt 2000 er áklætt að utan, með bárujárn og áli einingum. Húsið skiptist í lagerpláss og skrifstofuhluta ásamt aðstöðu starfsmanna.

- 6 innkeyrsluhurðir
- Lóðin er 6.710 m² með góðri aðkomu
- 1050 fermetra frystigeymsla er í húsinu með tveimur innkeyrslu hurðum.
- Lofthæð í lager er mikil.
- Góð fundarherbergi í skrifstofu-einingu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmúla 7, -s. 590-7600



Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
lögg. fasteignasali lögfr. og lögg. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Stóreign kynnr:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lágmulí 7. 108 Rvk.

TIL LEIGU



Vagnhöfði 7 - iðnaðarbil

Gott 130 fm innkeyrslubíl. Þetta er gott og bjart húsnæði, stórt plan og góð aðkoma. Sanngjarnt leiguverð.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 - 590-7600



Fiskislóð - 3440 fm

Vel hannað verslunar og lagerhúsnæði. Húsnæðið er í byggingu og verður fullfrágengið og tilbúið til afhendingar á haustmánuðum. Möguleikar á að skipta húsinu í minni einingar. Góð lofthæð og næg bílastæði.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 - 590-7600



Faxafen - 112 fm

mjög gott verslunar eða þjónustupláss við Faxafen 9. Húsnæðið er afar bjart og gott með góðum gluggum bæði að framanverðu svo og er gluggi á enda húsnæðisins sem snýr út á aðal akstursleiðina í gegn um Faxafenið. Ýmsir möguleikar eru með húsnæðið allt frá verslun til hárgreiðslustofu. Húsnæðið er að mestu eitt rými.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 - 590-7600



Klettagarðar 6 -Sundahöfn

Stóreign býður til leigu þessa öflugu eign. Um er að ræða 2.440 m² stálgrindarhús. Húsnæðið skiptist í aðalsal sem er 1780 m² með allt að 12 metra lofthæð, þrennar stórar innkeyrsludyr sem möguleiki er á að hækka. Og 660 m² skrifstofu og lagerrými. Húsið er afar vel staðsett við svæði skipafélaganna í Sundahöfn. Aðkoman að húsinu er afar góð og næg bílastæði. Gott athafnasvæði t.d. fyrir gáma og f.l. Tveir hlaupakettir með brautum þvert yfir húsið með 6,3 tonna lyftugetu í aðalsalnum. Um 660 m² starfsmannaaðstaða, lager og skrifstofur eru á millilofti. Óflugt loftræstikerfi er í öllu húsinu.



Víkurbær 7 - Kópavogi

Stóreign býður til leigu glæsilegt 2863,5 m² skrifstofu, þjónustu og verslunar húsnæði ásamt bílakjallara við Víkurbær 7 í Kópavogi. Húsnæðið skiptist í tvær hæðir, innregna þriðju hæð og kjallara. Lyfta verður í húsinu. Innréttað að óskum leigjanda. Kjallari er samtals 822,7 m². Jarðhæðin er 903 m² með 3,8 metra salarhæð. Önnur hæðin er 840 m² með tvennum svölum. Þriðja hæðin er 387 m² innregin með ca 440 m² svölum. Bílageymsla með tengingu við kjallara. Möguleiki er á að leigja húsið í minni einingum

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 – s. 590-7600



Borgartún 3 - Heil Húseign

alls um 1560 fm, Þetta er glæsilegt hús í góðu ástandi, góð gólfefni og innviðir í góðu ástandi. Húsið er alls 4 hæðir með lyftu þannig að þetta getur hentað fyrir ýmsan rekstur allt frá verslunar og þjónustuhúsnæði á jarðhæð til lögfræði eða fjármálaþjónustu. Húsið er laust til afhendingar fljótlega. Ýmsir möguleikar eru á hvernig húsnæðinu er skilað fer allt eftir þörfum leigutaka.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 - 590-7600



Norðlingabraut 12 - Norðlingaholti

Stóreign býður þessa miklu eign í Norðlingaholtinu (Mest húsið) til leigu. Eignin er samtals 4860 m², þar af er bílakjallari 1269 m². Húsnæðið skiptist í afar gott verslunarrými á jarðhæð ásamt stórum og góðum lager með mikilli lofthæð. Á efri hæð hússins eru 9 skrifstofur (misstórar), salerni, fundarherbergi, gott eldhús og mótuneyti. Mikið útsvæði er við húsið sem stendur rétt við Suðurlandsveginn. Auglýsingargildið er ótvírátt afar gott. Þetta er húsnæði sem getur hentað fyrir ýmsan rekstur. Húsnæðið er tilbúið til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 – s. 590-7600



Bæjarlind 14-16

Mjög góð skrifstofuhæð á efstu hæð við Bæjarlind í Kópavogi. Húsnæðið er um 231 fm húsnæðið er opið og bjart, allt nýtekið í gegn parketi er á gólf. Lagnastokkar eru í mestum hluta. Þessi eign er laus nú þegar.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lágmulá 7 - 590-7600

FREMSTIR Í LEIGU ATVINNUHÚSNÆÐIS



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmulí 7 • 108 Rvk

535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Skeggjagata - Heil húseign

U.þ.b. 300 m² hús á þessum gróna vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í tvær fallegar 98 m² þriggja herbergja íbúðir. Þar að auki eru 4. herbergi sem eru leigð út og er sameiginlegt eldhús og baðherbergi í kjallara til afnota fyrir þau. Íbúðirnar eru fallegar með parketi á gólfum nema á baði og eldhúsi, þar eru flísar. Fjórar geymslur eru í kjallara. Bílskúr fylgir. Verð 89 millj.



Öldugata 10 – Virðulegt einbýli

245,4 m² einbýlishús í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í þrjár hæðir auk bílskúrs. Á efstu hæð er baðherbergi, þrjú góð svefnherbergi og um 15 fm svalir. Á miðhæðinni er anddyri, gestasalerni, hol, tvær stofur og rúmgott eldhús. Í kjallara er 3ja herbergja íbúð með séringngangi, geymsla og þvottahús. Gólfefni eru aðallega náttúrusteinn og parket, nema í kjallara er að mestu dúkur. Það er búið að taka allt rafmagn í gegn og gler er nýlegt, nýtt eldhús, öll gólfefni nýleg og skolplagnir nýlegar. Óskað er eftir verðtilboðum

Getum bætt við okkur eignum á skrá - Fagleg vinnubrögð



Hrafnhólar – 3ja herb

79 m² þriggja herbergja íbúð við Hrafnhóla í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofugang, eldhús með borðkrók, stofu, tvö svefnherbergi og baðherbergi baðkari og opnanlegum glugga. Verð 17,9 millj



Hjallabraut - 4ra herb.

108,1 m² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. Verð 22,5 millj



Álakovís - 4ra herb. Séringngangur

115,1 fm. endaíbúð með séringngangi í þríbýli ásamt 30 fm. staði í bílageymslu, alls 145,1 fm. Uppgerð fyrir þremur árum. S.V. svalir. Laus við kaups. Verð 34,9 millj.



Lautasmári - 4ra herb m/bílskýli.

115,8 fm íbúð mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottah. í íbúð. 16,7 fm staði í bílskýli. Parket og flísar. Beyki innrétting í eldhúsi. Verð 28,5 millj.



Stigahlíð - 3ja herb

84 fm íbúð stutt frá H.R. og Kringlunni. Ný gólfefni, nýtt rafmagn, eldhúsinrétting nýlökkuð, nýjar flísar. Verð 25,9 millj.



GRENIMELUR- 88 fm NEÐRI SÉRHÆÐ

Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 2 svefnh., saml. stofur og bað. Eignin hefur verið fallega endurnýjuð á síðustu 4 árum. Verð 32,5 millj.



Kirkjuvegur - Nýtt einbýlishús

Nýtt 200 fm hús nálægt miðbæ Hafnarfjarðar. Innb. bílskúr. Húsið er fullbúið að utan murað hvítlitnuðum múr og tilbúið til innréttingar. Hiti í gólfum. Tilboð óskast.



Grettisgata-Miðbær-Einbýli

Tvilyft hús með kjallara, samtals. 138 fm og 50 fm 2ja herb viðbyggingu. Búið að endurnýja allt húsið glæsilega. Lán getur fylgt. Verð 48 millj.



Fáfnisnes 101- lítið sérbýli.

87,5 fm. parhús á tveimur hæðum í Skerjafirðinum. Skjólsæll garður með heitum potti. Húsið skiptist í forstofu, herb., baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Verð 34 millj.



Stórikriki - Mosfellsbæ

250 fm.vandað gullfallegt einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr. Innréttingar og tæki frá þekktum hönnuðum. Sjá frekari uppl á stakfell.is. Verðtilboð



Bakkasel - Raðhús

264 fm tvilyft raðhús með sér kjallara í Seljahverfinu. 19,5 fm. bílskúr innif. fm. fj. Skjólsæll og fallegur garður. Hitalagnir að húsi. Verð 49,5 millj.



Garðhús - raðhús

192,5 fm raðhús í Grafarvogi. Húsið allt innréttað á vandaðan máta. Garður með sólþalli mót suðri. Innb. bílskúr. Verð 53 millj.



Kúrland 19 - Raðhús.

300 fm tvilyft raðhús. Efri hæð: anddyri, stofa, eldh., 4 herb. og bað. Neðri hæð: forst., hol, 4 herb., bað, þvottah. og geymsla. Verðtilboð



Norðurbakki - "Penthouse"

Glæsileg 121 fm íbúð á 4.hæð. Stórar saml. stofur - hátt til lofts. Tvö staði í bílageymslu. Afhendist án gólfefna.Verð 57 millj



Safamýri - Efri sérhæð

162 fm sérhæð í þríbýli í 105, Reykjavík. Bílskúr. Búið er að taka eignina alla glæsilega í gegn að utan sem og innan. Verðlaunagarður 2007. Tilboð óskast



Hagamelur - 3ja herb

70,4 fm. björt íbúð á efstu hæð í V-bæ Rvk. Stutt í H.I. og miðbæinn. Parket og flísar á gólfum. Verð 22,9 millj.



Grandavegur - 3ja herb. - 60 ára +

86,9 fm íbúð á 1. hæð. Þvottah. í íbúð. Geymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúð. Ýmisleg þjónusta í húsi. Verð 29,5 millj.



Stórholt - 3ja herb

67 fm íbúð mjög miðsvæðis í 105 Reykjavík. Íbúðin er björt. Parket og hurðar úr Eik. Verð 23,5 millj



Ásvallagata - 3ja herb

70,3 m² íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu, 101 Rvk. Íbúðin skiptist í hol, bað, 2 svefnh., eldhús og stofa. Stutt í H.I. Verð 21,8 millj.



Njörvasund - 2ja herb

71,8 fm herbergja íbúð í kjallar í fallegu þríbýlishúsi á þessum vinsæla stað í sundunum. Verð 19,8 millj



Herjólfsgata- 60 ára +

96 fm. 2ja herb. útsýnisbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Stofa, eldhús, svefnh., milliloft og bað. Stór geymsla. Bílageymsla m/þvottaðstöðu. Verð 32,9 millj.



Rauðarárstígur - 2ja herb.

48 fm íbúð á 1. hæð, 101 Rvk. Hvítar fulninga innr. í eldhúsi. Bað flísalagt. Geymsla og þvottur í kjallara. Staði bakatil.Verð 15,5 millj



Skipholt - Nýjar íbúðir -

58 - 117 m² íbúðir, fullbúnar með eikarparketi og fallegum innréttingum. Íbúðir á 1. hæð eru með útgengi í garð. Verð frá 20,9 millj.



Rauðás - 2ja herb

53,7 fm íbúð með fallegu útsýni yfir Rauðavatn og Bláfjallahringinn. Eikarparket á gólfum. Sólþallur móti V.S.V. Verð 17,2 millj.



Iðufell 8 - 2ja herb

68 fm í búið á 3 hæð með góðum áhvilandi lánun. Búið er að stækka stofuna með yfirbyggðum svölum. Verð 15,3 millj



Stakfell.is

535_1000

www.volundarhus.is

VINSÆLU GESTAHÚSIN OG GARÐHÚSIN ERU AÐ SELJAST UPP

Því fer hver að verða síðastur að eignast hús frá okkur á gamla genginu. Næsta sending gæti hækkað um 20%.

Völundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsín eru bjálkahús frá 34 mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsing. Húsín eru tilvalin geymsla fyrir grillið og garðhúsgögnin.



34 mm bjálki - Tvöföld vatnslæsing/nótun.



Tilboð 39.900,-

28 mm bjálki

Verð: 49.900,- HUNDAKOFI 1,6 m²



28 mm bjálki

Verð: 99.500,- BARNAHÚS 2,1 m²



34 mm bjálki

Verð: 180.000,- GARÐHÚS 4,7 m²



34 mm bjálki

Verð: 210.000,- GARÐHÚS 6,0 m²



34 mm bjálki

Verð: 230.000,- GARÐHÚS 7,2 m²



34 mm bjálki

Verð: 245.000,- GARÐHÚS 8,5 m²



34 mm bjálki

Verð: 260.000,- GARÐHÚS 9,7 m²



45 mm bjálki

10 m² + verönd

Verð: 448.000,- GESTAHÚS 10 m²



45 mm bjálki

Verð: 549.000,- GESTAHÚS 15 m²



45 mm bjálki

Verð: 849.000,- GESTAHÚS 21 m²



70 mm bjálki

25 m² + 9 m² verönd

Verð: 1.199.000,- GESTAHÚS 25 m²


völundarhús.is
 Vel valið fyrir húsið þitt



Sími 864-2400

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður



Sími: 586 8080 • Kjarna • Þverholti 2 • 270 Mosfellsbær • www.fastmos.is

Einar Páll Kjærnested,
lögg. fasteignasali10 ár
í Mosfellsbæ

LITLIKRIKI 2 – 3JA HERBERGJA



Bjartar og fallegar 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru með eikarinnréttingu frá EGG og afhendast fullbúnar, án gólfefna. **Verð frá 25,2 m. 3514**

KLAPPARHLÍÐ 24 – 4RA HERBERGJA 97 FM

Opíð hús



OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL 17:30 TIL 18:30 - Íbúð 201
Mjög falleg 97 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin er með eikarparketi og mahony innréttingum. Flísalað baðherb. m. sturtu og sérþv.hús. Flottur staður. Lækkað verð! Hagstæð áhvilandi lán. **Verð 24,9 m. 3442**

HJARÐARLAND 4 – FALLEGT PARHÚS

Opíð hús



OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL 20:00 TIL 21:00
Mjög glæsilegt 203,9 fm parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherb., baðherb. og þvottahús. Á efri hæð er stór og glæsileg stofa, sjónvarpshol, svefnherbergi og stórt eldhús m/borðkrók. Falleg aðkoma er að húsinu, skjólgóð lóð og hellulagt bílaplan. **V. 46,8 m. 3472**

AKURHOLT 17 – 300 FM EINBÝLI

Opíð hús



OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL 17 TIL 18
Tvílyft 300 fm einbýlishús sem er með möguleika á aukaíbúð í kjallara. Á efri hæðinni er forstofa, hol, stórar stofur, tvö herbergi, fataherbergi (snyrting) og baðherbergi. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, þvottahús, tvö til þrjú herbergi, eldhús, annað þvottahús og geymsla. Stór og falleg lóð. Eign sem hefur ýmsa möguleika. **V. 65 m. 3792**

ÞRASTARHÖFÐI 43 – FALLEGT EINBÝLI

Opíð hús



OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 TIL 19:00
Mjög fallegt og vel skipulagt 184,7 fm einlyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr sem skiptist í forstofu, gang, fallegt eldhús, stofu, fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með hornbaðkeri og sturtuklefa og 41,2 fm fullbúinn bílskúr. Innréttingar eru úr eik. Eikarparket og flísar eru á gólfum. **V. 61,9 m.**

GRENIBYGGÐ 1 – RADHÚS

Opíð hús



OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 18:00
Glæsilegt 164 fm endaraðhús á tveimur hæðum, auk risherbergis sem ekki kemur fram í fm tölu hússins. Á jarðhæð er eldhús, stór stofa, sólstofa, þvottahús og salerni, á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og fallegt baðherbergi og í risi er stórt herbergi. Stórt hellulagt bílaplan fyrir framan bílskúr og mjög skjólgóður suðvesturgarður bakatil. **V. 41,9 m.**

Einbýlishús



Leirvogstunga 7 – Hagstæð kaup Nýtt og vandað 198 fm einbýli með innbyggðum 34 fm bílskúr á góðum stað í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Húsið er vel skipulagt, 4 svefnherb., stofa, eldhús, þvottahús og tvö baðherb. Húsið er með fullbúnni lýsingu frá Lumex, málað að innan og tilbúið til innréttinga og án gólfefna, þó eru flísar á bílskúr og þvottahúsi. Skipti möguleg á ódýrari eign! **V 39,9 m. 3500**



Langitangi – 171 fm einbýli Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð með sambyggðum bílskúr og stórra og grönni lóð. Flott eldhús, hvítt háglans, með steingráum flisum og granítborðplötum, baðherbergi nýlega endurnýjað með stórum glersturtuklefa, fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottahús, gestasalerni, stór stofa og borðstofa með arni og timburverönd og skjólgóður garður. Skipti möguleg á ódýrari eign! **V. 54,8 m. 3454**

Parhús



Hlíðarás – glæsilegt útsýni Fallegt 163,4 fm parhús á 2 hæðum með innbyggðum 27,8 fm bílskúr við Hlíðarás í Mosfellsbæ. Húsið er allt mjög vandað og stendur á fallegum útsýnisstað. Á neðri hæðinni er forstofa, þvottahús, forstofuherbergi/sjónvarpshol og innbyggður bílskúr. Á efri hæðinni eru 3 svefnherbergi, stór stofa, baðherbergi og eldhús. Stórar svalir eru út af stofunni. **V. 44,9 m. 3653**



Kvíslartunga – 278,4 fm Glæsilegt 278,4 fm keðjuhús á 2 hæðum á miklum útsýnisstað. Að auki eru um 80 fm svalir ofan á bílskúrspaki þar sem gert er ráð fyrir heitum potti. Húsið er stílhreint með stórum gluggum enda útsýnið fagurt. Húsið selst rúmlega fókelt, en flestir innveggir á jarðhæð verða komnir, útveggir einangraðir og tilb. undir sandsparsli. 28 m.kr. lífeyrissjóðslán á 4,9% vöxtum getur fylgt. Eignaskipti möguleg á minni eign. **V. 47,9 m. 3391**



Kvíslartunga 7 og 9 parhús Glæsilegt 286 fm tvílyft parhús á frábærum útsýnisstað í Leirvogstungu, Mosfellsbæ. Húsið er einkar reisulegt og stílhreint með mikilli loft-hæð og stórum útsýnisgluggum auk um 60 fm svala. Stórkostlegt útsýni yfir Mosfellsbæinn, Leirvoginn og Sundin. Skipti á ódýrari eign skoðuð! **V. 47,8 m. 3542**



Lindarbyggð – parhús Fallegt 154 fm parhús ásamt 23 fm bílskúr innst í botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, innra hol, stórar stofur sem eru með mikilli lofthæð, eldhús, þvottahús, baðherbergi og þrjú herbergi auk innbyggðs bílskúrs. Innri hluti stofunnar er sólstofa og úr henni er gengið út á fallega timburverönd með heitum potti og fallegan garð. **V. 42,5 m. 3750**



Fálkahöfði 19- fallegt parhús Mjög fallegt 132,6 fm 4ra herb., einlyft parhús með innb. 27,2 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, þv.h., baðh. með kari og sturtu, hol, gang, tvö góð barnah., hjónah., stofu, borðstofu, eldhús og bílskúr með milli lofti. **V. 39,9 m. 3751**



Goðasali – glæsilegt parhús Glæsilegt tvílyft 212,7 fm parhús sem er staðsett innst í lokuðum botnlanga með frábæru útsýni yfir Reykjanesið, út á sjóinn og víðar. Húsið er með vönduðum sérsmiðuðum innréttingum sem allar eru spónlagðar úr sama kirsuberjatréinu sem gefur húsinu skemmtilegan blæ. Við húsið eru tveir sól-pallar og er sá stærri um 60 fm, mjög skjólsæll, afgirtur með heitum potti og snyr í há-suður en hinn minni er til vesturs. **V. 69,8 m.**

Raðhús



Laxatunga – 181,5 fm raðhús. Fallegt 181,5 fm raðhús með innb. 26,5 fm bílskúr og geymslu á fallegum útsýnisstað. Samkvæmt teikningum er gert ráð fyrir að íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 2 barnah., hjónah., baðherb., gestasalerni og þv.hús. **V. 43,5 m.**

Hæðir

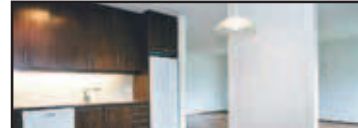


Spóahöfði – Glæsileg efri sérhæð Glæsileg 199,3 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr í fallegu tvíbýlishúsi. Húsið skiptist í rúmgóða forstofu, gang, þrjú góð herb., sjónvarpsh. (sem hægt er að breyta í svefnherb.), gestasalerni, baðherb. með hornbaðkeri og sturtu, þv.hús með innréttingu, bjarta og fallega stofu og borðstofu, fallegt eldhús með góðum tækjum og 28,2 fm bílskúr og geymslu. Innréttingar eru úr hlyn, hvíttuð eik og náttúruflísar á gólfum, innfellt hallogenslúsing er í húsinu. Þetta er glæsileg eign með flottu útsýni á frábærum stað. **V. 54,5 m. 3764**

4 – 6 herb



Hjallahlíð – 4ra herb. m/bílskúr Glæsileg 117,4 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð ásamt 24,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú góð herb., baðh. með baðkeri og sturtu, rúmgtott eldhús með fallegri innréttingu, bjarta stofu og fullbúinn bílskúr. Toppæign á toppstað. **V 34,9 m. 3818**



Klapparhlíð 30 – 4-5 herb. 112,6 fm 112,6 fm endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli með opnum stigagangi. Íbúðin er teiknuð sem 5 herb., en er í dag 4ra herb., hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnh., stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þv.húsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. Laus til afh. **V. 29,5 m. 3402**

3ja herb.



Tröllateigur – Mjög falleg 3ja herbergja Mjög falleg 94 fm, 3ja herb. íbúð á jarðh. með sérinnng. og afgirtum garði í fallegu fjörbýli. Tvö rúmgóð herb., eikarparket og flísar á gólfum og innrét. úr eik. Þetta er falleg og vönduð 3ja herb. íbúð á góðum stað, stutt í skóla, íþ.svæði, Bónus og miðbæ Mos. **V. 26,5 m. 3852**

2ja herb.



Hjallahlíð – 2 herb. Rúmgtóð 64,1 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinnng. og stór sér verönd í suður. Íbúðin skiptist í forst., gang, rúmgtott svefnh., góða geymslu (sem hægt er að nota sem leikherb. eða tölvuherb.), baðh., þv.hús, stofu og eldh. með borðkr. **V. 19,9 m. 3812**



Klapparhlíð – 2ja herb. jarðhæð Glæsileg 2ja herb. 66,6 fm íbúð með sérinnngangi og sérgarði á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forst., rúmgt. svefnh., baðh. m/baðkeri, þv.hús, stofu og eldhús. Innrét. eru úr mahony. Á gólfum er eikarparket og flísar. Mjög stutt í grunnskóla, leikskóla, sundlaug og World Class, sem og á gólfvöll. **V. 19,6 m 3752**

REYKJAVÍK



Berjarimi – 2ja herbergja. Vel skipulögð 67 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og góðri verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús, sér þvottahús og hjónaherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjólageymsla. Fallegt útsýni er af svölum vestur yfir borgina. **V. 18,9 m. 3815**



Mariubaugur – 4ra herbergja Falleg 119,5 fm, 4ra herbergja íbúð á annarri hæð ásamt 25,9 fm bílskúr við Mariubaug í Reykjavík. Íbúðin er björt og falleg með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, anddyri, geymslu, eldhús, borðstofu, stofu og svalir. Íbúðin er mjög vel skipulögð á góðum stað. **V 34,7 m. 3723**



Gimli – Einstök eign Fallegt 210,5 fm einbýlishús á stórra lóð á strjálbýlu svæði rétt við Arnarholt á Kjalarnesi. Húsið skiptist í 3-4 herbergi, stofu og 2 baðherbergi og er glæsilegt í alla staði. Byggingarréttur er á lóð, t.d. fyrir hesthús eða skemmu. Útsýni er gríðarlegt til allra átta og liggur höfuðborgin handan sjávar með öllu því stórkostlega útsýni úr stofum, eldhúsi og herbergjum. Öll þjónusta til staðar á svæðinu. SANNKÖLLUÐ SVEIT Í REYKJAVÍKURBORG **V 53,0 m. 3654**



Reyrengr – Fallegt einbýli Sérlega fallegt og vel staðsett 2ja hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr, að auki er ca 45 fm óskráð geymslurými undir bílskúrnum. Neðri hæð: anddyri, gestasnyrting, hol, eldhús, þvottahús, stofa/borðstofa og 2 svefnherbergi. Efri hæð: sjónvarpstofa, 2 svefnherbergi og baðherbergi. **V. 75 m. 3854**

Kópavogur



Fjallalind – glæsilegt Glæsilegt 188,8 fm tvílyft parhús með innbyggðum 27 fm bílskúr innanlega í botnlanga við Fjallalind í Lindahverfinu í Kópavogi. Til viðbótar flatarmálinu er um 20 fm milli loft. **V. 61,5 m. 4110**

50 ÁRA OG ELÐRI



Klapparhlíð – 2ja Mjög falleg og rúmgtóð 2ja herb., 90,9 fm íbúð, á 3ju hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Húsið sérlega vandað, einangrað og klætt að utan með flisum og harðvið og gólfplötur á milli hæða eru tvöfaldar sem gefur betri einangrun. Fallegar flísar og askur á gólfum, baðh. með sturtuklefa og handklæðaforni og stórt hjónaherbergi. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu og stórar svalir. Íbúðin er laus til afhendingar strax **V. 27,5 m. 3441**



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali



Júlíus
sölustjóri



Stefán Hrafn
Hdl. lögg.
fasteignasali

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

REYNIDALUR 1, 230 REYKJANESBÆR

GOTT FERMETRAVERÐ

Til sölu fullbúnar íbúðir við Reynidal til afhendingar í desember 2008. Byggingaraðili er Trésmiðja Snorra Hjaltason (TSH). 11 íbúðir til sölu í þessu glæsilega húsi. Íbúðirnar eru frá 97.6 til 118.5 fm að stærð. Ein 2ja herbergja, fjórar 3ja herbergja og sex 4ra herbergja. Verð frá 19.87 til 23.95 milljónir. Seljandi er tilbúinn að lána allt að 10% á eftir láni frá fjármálastofnun t.d íbúðarlánasjóði til 25 ára á 6.05%.

- ✓ **Skoðið fermetra verð í þessari eign og berið saman við sambærilegar eignir á svæðinu.**
- ✓ **Seljandi lána allt að 10% af kaupverði til 25 ára á 6.05%**
- ✓ **Fullbúnar íbúðir með gólfefnum.**
- ✓ **Ísskápur, þvottavél, þurrkari og 32" flatskjár fylgja með í kaupum.**
- ✓ **Hægt að greiða útborgun á 12 mánuðum án vaxta og verðbóta.**



Dæmi: Verð kr: 23.950.000, lán ÍLS kr: 19.160.00.- (*afborgun á mánuði miðað við 4.9% ca kr: 91.199.-), lán seljenda kr: 2.350.000.- (*afborgun ca kr: 15.510.-). * Samtals kr: 106.709.- Útborgun í þessu tilfelli væri 2.350.000.- (Hægt að greiða útborgun á 12 mánuðum án vaxta og verðbóta).

Dæmi: Verð kr: 19.970.000, lán ÍLS kr: 15.976.000.- (*afborgun á mánuði miðað við 4.9% ca kr: 76.056.-), lán seljenda kr: 1.970.000.- (afborgun ca kr: 13.046.). *Samtals kr: 89.102.- Útborgun í þessu tilfelli væri 1.970.000.- (Hægt að greiða útborgun á 12 mánuðum án vaxta og verðbóta).

*Ekki er tekið tillit til verðbólgu í útreikningum, lán frá Íbúðarlánasjóði miðaðst við 40 ára lán með 4.9% með uppgreiðsluákvæði og lán seljenda er miðað við 6.05% til 25 ára.



fasteignasala

Guðm. Björn Steinhórnsson, lögg. fasteignasali

564 6464

Stórhöfða 33

110 Reykjavík

hof@hofid.is

www.hofid.is



HRAUNTUNGA – HAFN-ARFJÖRÐUR Fallegt 160 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 50 fm bílskúr, alls 210 fm. Þetta er eka fjölskylduhús í barnvænu hverfi. Stórt eldhús með þvottahúsi innar, stórar stofur, og fjögur góð svefnherbergi. Verð 53,3 millj.



SMÁRARÍMI – AFH. STRAX Yfirtaka möguleg á 18 millj. á 4,15% vöxtum og 10 millj. á 5,2% ! Eig. tilbúin í að skoða skipti á minni eign. Nýtt 198,4 fm einbýlishús á einni hæð. Seljandi klárar flís-alögn að utan. Verð 56,9 millj.



FREYJUGATA – ÚTSÝNI Falleg 3-4ra herbergja risibúð í þrívíðishúsi, skiptis í tvö svefnherb., saml. stofur og sólstofu með stórum suðursvölum. Íbúðin var öll endurgerð fyrir ca 15 árum, m.a. þak, gluggar, lagnir o.fl. Verð 25,4 millj.



EYKTARHÆÐ – GARÐABÆR

Glæsilegt 266 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist m.a. í þrjú svefnherbergi, þrjár stofur, turnstofu, tvö baðherb. og flísalagðan bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hægt að fá afh. fljótlega.



SKIPHOLT – LAUS Góð 4-5 herbergja íbúð á 4. hæð í nýl. viðgerðu fjölbýlishúsi, skiptist í þrjú svefnherb., tvær stofur, lítið baðherb. og stórt eldhús. Íbúðinni fylgir aukaherbegi í kjallara með aðgangi að saml. baðherbergi.



FLYÐRUGRANDI – JARÐHÆÐ Falleg 65 fm 2ja herbergja íbúð vinsælu fjölbýlishúsi, íbúðin skiptist í forstofu, vinnukrók, rúmgott svefnherbergi og eldhús sem er opið við stóra parketlagða stofu, þaðan er útg. á hellulagða verönd.



LAUFRÍMI – SÉRINN-GANGUR. Góð 96 fm endaíbúð á 2. hæð í átta íbúða húsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, ágætt baðherb., þvottahús, rúmgóða stofu og opið eldhús með útg. á góðar suðursvair. Verð 25,9 millj.



LYNGMÓAR – GARÐABÆR

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt innbyggðum bílskúr, alls 126 fm. Smart íbúð með nýl. endurnýjuðu eldhúsi og baðherbergi, öll gólf eru flötud og glærlokkud. Yfirbyggðar suðursvalir út af borðstofu.



LAUTASMÁRI – JARÐHÆÐ

119 fm íbúð á jarðh. í vönduðu fjölbýlishúsi. Stofa með útg. á stóran sólpall, þvottahús innan íb., tvö góð svefnherb. og samtengt (m/hringstiga) íbúðarherb. og snyrt-ing í kj. Áhv. 26 millj. Verð 29,9 millj.



BAUGAKÓR – SÉRHÆÐ

117 fm 4ra herb. jarðhæð í fjörbýlishúsi. Vandaðar innr. frá EGG, eikarparket og flísar á gólfum. Stór sólpallur með góðri skjölgröngu. Örstutt er í alla þjónustu, m.a. íþróttakademiuna. Verð 35,8 millj.



TRÖNUHJALLI – ÍB. MEÐ HÚSGÖGNUM

60 fm íbúð á 2. hæð. Stór stofa með útg. á suðursvalir, stórt svefnherb., flísal. baðherb., þvottahús innaf eldhúsi, parket og flísar á gólfum. Í kj. er geymsla sem er ekki inn í stærð FMR. Verð 18,9 millj.



SKERJABRAUT – SEL-TJARNARNES

Góð 2-3ja herbergja efri sérhæð í tvívíðishúsi. Skiptist í tvær stofur, svefnherbergi, gang, eldhús, baðherbergi og geymslu loft. Búið er að endurnýja eldhúsinnréttingu og gólfefni. Verð 19,9 millj.



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is
GSM 899 5611

HÚSIN Í BORGinni

... það borgar sig!

Sími 511 5005 www.husin.is



Grensásvegur 54 - 108 RVK

opið hús frá 17- 17:30. Íbúð 1.h.h.



Góða, 2ja herb. 70,1 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbyli á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Sölumaður á staðnum.

17,9 m

Framnesvegur 25 - 101 Rvk

Opið hús frá 19 - 19:30.



Fallega 2ja herb. íbúð á 2.hæð með sérstæði og yfirbyggðum áklæddum svölum í nýlegu húsi í Vesturbænum. Sölumaður á staðnum.

20,9 m

Engihjalli - 200 Kóp



Björt 4ja herb. íbúð á fjórðu hæð með lyftu í Kópavogi með tvennum svölum og fallegu útsýni.

22,9 m

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



Falleg 110 fm 4ja herbergja endalíbúð á annarri hæð í Kópavogi með góðu útsýni. Eignin er mikið endurnýjuð.

27,9 m

Klapparstígur - 101 RVK



Falleg 3ja herb. 103,9 ferm. íbúð á 1.hæð í vinsælu lyftuhúsi ásamt sérbílastæði í lokaðri bílgeymslu.

35,9 m

Hraunbær- 110 Rvk



Góða 76,6 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð. Með tvennum svölum, fallegt útsýni. Stutt er í leikskóla, skóla og aðra þjónustu.

19,9 m

Alfaborgir - 112 RVK



Góða og snyrtilega 3ja herbergja 79 ferm. íbúð á 3.hæð með sérinngangi af svölum.

Tilboð

Rauðarárstígur- 105 Rvk



Fallega mikið endurnýjaða 4ra herb. 108,6 fm efri sérhæð með sérinngangi.

17,9 m

Vesturgata - 101 RVK



Bjarta og skemmtilega 78,5 fm 2ja herb íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni út á sjó og mikilli lofthæð.

27,9 m

Rauðamýri - 270 Mos



Fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni. Eign sem vert er að skoða.

24,5 m

Melás - 210 Garðabær



Fallega mikið endurnýjaða 4ra herb. 108,6 fm efri sérhæð með sérinngangi, ásamt 25,2 fm bílskúr, samtals 133,8 fm., í tvíbyli á góðum stað í Garðabæ.

35 m

Seilugrandi - 101 RVK



Fallega 4ra herb 100,4 fm endalíbúð á fyrstu hæð í fjölbyli ásamt stæði í bílskyl. Sérinngangur af svölum.

29 m

HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is



Ólafur Björnsson hrt.
Lögg. fasteignasali



Sigurður Sigurjónsson hrt.
Lögg. fasteignasali



Torfi R. Sigurðsson
Lögræðingur



Ágúst Stefánsson
BA í lögræði



Halldór Óskarsson
Sölumaður



Steindór Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Anna Rúnardóttir
Viðskiptafræðingur

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

Félag
fasteignasala

Nýtt



Heimahagi 12, Selfossi

119,8 fm einbýlishús ásamt 39,8 fm bílskúr innst í botnlanga. Húsið er byggt úr timbri árið 1973 og bílskúrin árið 1980.

Verð 28,2 m.

Nýtt



Engjavegur 10, Selfoss

80 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr við Engjaveginna á Selfossi. Húsið er byggt úr holsteini árið 1954 og er klætt að utan með stáli.

Verð 18,9 m.

Nýtt



Langamýri 2b, Selfossi.

Fullbúið og snyrtilegt 76,7 fm raðhús sem byggt er árið 2004.

Verð19,9 m.

Nýtt



Dverghólar 19, Selfossi

124,5 fm parhús ásamt 25,4 fm sambyggðum bílskúr. Húsið er byggt úr timbri árið 2002 og er klætt að utan með steni.

Verð 28,5 m.

Nýtt



Rein (Lindarbraut 1a), Laugarvatni

165,5 fm steinsteypt einbýlishús byggt árið 1951. Glæsilegt útsýni út á Laugarvatn. Eignin er laus til afhendingar.

Verð 19,0 m.



Hafnargata 2, Stokkseyri

93 fm einbýlishús á góðum stað á Stokkseyri. Húsið er byggt 1940 úr holsteini en er klætt að utan með bárujárn.

Verð 18,5 m.