



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vonduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



Ál er okkar mál



Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is

fasteignir

23. JÚNÍ 2008

EIGNAMIDLUN Mosfellsbæ

Kjarna • Þverholti 2 • 270 Mosfellsbær • S. 586 8080 • fax 586 8081
www.fastmos.is, www.eignamidlun.is • Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignasali



10 ár
í Mosfellsbæ

Glæsilegt heilsárshús á einstakri vatnalóð í Skorradal.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu einstakt heilsárshús á stóri VATNALÓÐ í landi Dagverðames í Skorradal. Húsið er finnskt bjálkahús á steypum sökkli. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sjónvarpsstofa. Kjallari er undir öllu húsinu og mikil geymslupláss. Stórar timburverandir eru umhverfis húsið, heitur pottur og möguleiki á bátaskýli. Lóðin er 7.050 m² eignarlóð og er þetta ein flottasta lóðin í dalnum. Þetta er einstök eign fyrir stóra og samhenta fjölskyldu sem vill njóta þessa besta sem Skorradalurinn hefur upp á að bjóða. **Verð kr. 58,0 m.**

Húsið er neðst í botnlanga.



Barnahús og heitur pottur

101 Reykjavík fasteignasala hefur til sölu stórt einbýli með tveimur íbúðum í kjallara sem hægt er að leigja út.

Um er að ræða 380 fermetra einbýli í Breiðholti, neðst í botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr og fallegu útsýni.

Forstofan er með flísam á gólfi og innbyggðum skápum. Inni af forstofunni er þvottahús, einnig með flísam og glugga. Gangur er parkettlagður. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru með skápum og parketti á gólfi. Úti af hjónaherberginu er útgengt á svalir og þaðan niður í garð. Baðherbergið er nýlega upp-

gert með flísam á gólfi og veggjum að hluta, baðkari, sturtuadstöðu og glugga.

Eldhúsið er með flísam á gólfi, vidarinnréttingu, tengi fyrir uppþvottavél og borðkrók. Stofa og borðstofa eru báðar með stórum gluggum og parketti á gólfi. Útgengt er á verönd með heitum potti, skjólgrindingu og yfirbyggðu skýli fyrir grill. Lítið hús er í garðinum fyrir börnin ásamt geymsluskúr. Upptekin lofthæð er á efri hæð hússins.

Í kjallara eru tvær íbúðir, tveggja og þriggja herbergja, sem hægt er að leigja út. Aðkoman að kjallaraíbúðum er nýlega hellulögð. Garðurinn er fallegur með pöllum og miklum gróðri.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson sölumaður á 101 Reykjavík fasteignasölu í síma 820-8104.

EIGNIR ÓSKAST!

Allir þeir sem skrá eignir í sölu hjá okkur eiga möguleika á að vinna flugferð fyrir tvo til Evrópu.

Ekkert skoðunar- og skráningargjald.

Hafðu samband í síma **511 5005** eða á

www.husin.is

Hlökkum til að heyra frá þér og þjónusta þig.

Dregið verður 3. júlí 2008



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali

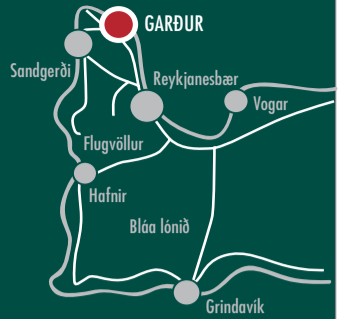


HÚSIN Í BORGinni • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • Fax 511 5009 • www.husin.is



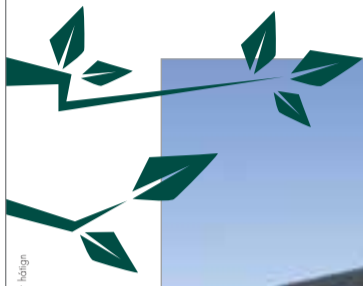
GARÐUR ER BYGGÐA BESTUR

- þar sem ferskir vindar blása og sólsetrið er fagurt.



Íbúð í glæsilegu parhúsi skilast fullbúin að utan sem innan.

Höfum til sölu **135 m²** 3. herbergja íbúð í parhúsi í Garði þar af 32,5 m² bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan sem innan. Svona hús gæti kostað 44.000.000 kr. á höfuðborgarsvæðinu en þetta hús kostar **25.900.000 kr.** í Garðinum. *Hefurðu efni á að sleppa þessu? Komdu út í Garði!*



25.900.000 kr.

HEIÐARBRAUT 1 Í GARÐI

Nánari upplýsingar á www.volundarhus.is

Skilalýsing

- Húsið skilast með lárétrri lerki klæðningu og stölluðu stáli á þaki.
- Gólf eru með hita og gólfefnum.
- Parket er á herbergjum, stofu og gangi.
- Allir milliveggir eru tvöfaldir.
- Flísar á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi.
- Innréttingar eru í öllum herbergjum, eldhúsi, baði og þvottahúsi.
- Heimilistæki blástursofn, helluborð, háfur og uppþvottavél.
- Bílskúrshurð með rafmagnsopnara.
- Lóð tyrfð og steypt bílastæði með snjóbræðslu.

Aksturstími frá Garði

- Höfuðborgarsvæðið 35 mín.
- Bláa lónið 20 mín.
- Flugstöð, háskólasvæði, netþjónabú og Tæknigarðar 10 mín.
- Álver, iðnaðar- og atvinnusvæði í Helgukví 5 mín.



VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400

SIBA
ÞAKRENNUKERFI
á öll hús - allsstaðar
Úrval lita á lager

Fróm **Létt í meðförum lang ódýrast**

PL 01 Svart PL 45 Silfur-metallik PL 20 Dökk Grá PL 22 Dökk Rauð PL 56 Dökk brún PL 42 Rauðbrún PL 80 Hvít PL 55 Kopar - metallik Aluzínk Kopar

Það er engin ástæða til að horfa á heiminn í svarthvítu. **SIBA-ÞAKRENNUKERFI í fjölda lita**

BLIKKÁS - FUNI
Smíðjuvegi 74 - 200 Kópavogi - Sími 515 8700
www.funi.is - www.blikkas.is



105 Reykjavík: Bílageymsla og ris

Flókagata 43: Vel staðsett sérhæð

Fasteignasalan Eignamiðlun hefur til sölu vel staðsetta sérhæð við Miklatún í Reykjavík ásamt risi og bílageymslu. Eignin er endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan hátt.

Lýsing: Eignin hefur verið mikið endurnýjuð, meðal annars settir nýir gluggar. Komið er inn um séringgang í stigahol. Úr stigaholinu er hægt að ganga inn í íbúðina eða beint upp í ris hússins. Frá íbúðinni er einnig hægt að fara upp í risið. Íbúðin er að mestu leyti parkettlögð. Þar má finna tvær stofur, endurnýjað baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og eldhús. Í risinu er hol með aðstöðu fyrir tölvu, endurnýjað baðherbergi, stórt herbergi og geymsla. Íbúðinni fylgir einnig sameign og bílageymsla. Sameignin sem er í kjallaranum er nýyfirfarin og nýmáluð. Úr sameigninni er hægt að ganga út á baklóð garðsins. Bílageymslan er 64,8 fermetrar og er sameiginleg með neðri hæð hússins. Frágangur og umgengni í bílageymslunni er mjög snyrtileg. Undir bílskúrnum er góð geymsla sem gengið er niður í úr bílskúr.

Söluverð: 57 milljónir.



Hert gler
...í milliveggi

Íspan
GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is



Sími: 588 9090 - Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095



HÆDIR



Mjósund - Hafnarfirði Góð 3ja til 4ra herbergja 110 fm íbúð á 1. hæð ásamt kjallara. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherbergi, stofu og eldhús, hringstigi niður í kjallara þar er stórt alrymi baðherbergi, herbergi og þvottahús. **V. 23,1 m.** 7145

4RA-6 HERBERGJA



Veghús - á tveimur hæðum Falleg 116,9 fm íbúð á 3 og 4. hæð í litlu fjölbýli með stórum suður svölum. Húsið er byggt 1990 og lítur það vel út. Nýlegt eldhús og baðherbergi, Glæsilegt útsýni er til norðurs úr stofuuglugga. **V. 25,9 m.** 7058



Efstasund - Neðri hæð 4ra herbergja neðri hæð í 2-býlishúsi. Íbúðin skiptist þannig: stofa, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. Geymslurými og þvottahús í kjallara. **V. 20,5 m.** 3570



Hvassaleiti - endaíbúð Góð 4-5 herb. 103,7 fm íbúð við Hvassaleiti ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í: hol, baðherbergi, 3-4 herbergi stofu/þvottstofu og eldhús. Bílskúrinn er 20,3 fm og einnig fylgir íbúðinni geymsla með hillum í kjallara. Blokk og stígagangur lýtur vel út og nýtt gler að hluta til er í íbúðinni. Ryksugkerfi fylgir íbúðinni. **V. 24,8 m.** 7550



Hjallavegur m/bílskúr Rúmgóð 80 fm 4ra herb. risibúð í bakhúsi við Hjallaveg ásamt 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, 3 svefnherbergi, eldhús, bað og geymslu. Í kjallara er sameignar þvottahús. **V. 23,9 m.** 7551



Austurberg - nýstandsett Mjög góð og mikið endurnýjuð 94 fm íbúð á 4. hæð. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús, baðherb. og gólfefni. Sólstofa og svalir til suðurs. **V. 21,7 m.** 7547



Stíflusel - mikið uppgerð Mjög góð, vel skipulögð og mikið uppgerð 4ra herbergja 101,1 fm íbúð á 3. hæð auk 12,3 fm geymslu í kjallara samtals 113,4 fm **V. 24,8 m.** 7436



Bárugata - 80% lán frá ILS Góð 80 fm íbúð í kjallara sem skiptist í þrjú herbergi, stofu, eldhús og bað. **V. 22,0 m.** 7403



Dúfnahólar 6, .3 hæð - með bílskúr Mjög góð og vel skipulögð mikið uppgerð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð hæð með bílskúr. Íbúðin er 94,6 fm og bílskúr 23,6 fm, samtals 118,2 fm **V. 24,9 m.** 7375



Laufengi - laus strax 4ra herb. björt og góð íbúð á 2. hæð m. sér inngangi og stæði í opnu bílskúli (nr. 9). Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherb. m. þvottaaðstöðu. **V. 22,7 m.** 7356



Eskihlíð m. aukaherb.- laus strax 4ra herb. 112,4 fm endaíbúð í fallegu húsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 herb., eldhús og baðhergi ásamt aukaherb. í risinu. Ákv. sala. **V. 23,9 m.** 7266



Skólagerði - Kóp. Falleg 79 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Þvottahús í íbúð. Svalir til suðurs. Stór lóð. Bilastæði fyrir fram- an hús. **V. 22,9 m.** 7095

3JA HERBERGJA



Langholtsvegur 198 kjallari Mjög falleg og mikið standsett 3ja herb. 77 fm íbúð í kjallara í 3-býlishúsi með sér inngangi. Húsið stendur á baklóð. **V. 20,9 m.** 7444



Opið hús í dag kl. 17:00-18:00

Hátún 8 - Sigvaldablokk Mjög glæsileg og vel skipulögð 75,4 fm íbúð á 6. hæð í húsi sem teiknað er af Sigvalda Thordarsyni. Íbúðin er öll uppgerð, nýleg gólfefni, innréttingar og tæki. Glæsilegt útsýni af vestur- svölum. Aðeins fjórar íbúðir á hæð. Íbúðin er með gluggu m á þrjú vegu og gott útsýni til norðurs og vesturs. **V. 22,9 m.** 7441



Ljósvallagata - laus strax Vel skipulögð 3ja herb. 71,2 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Eignin skiptist m.a. í tvö svefnh., stofu., eldhús og baðherbergi. **V. 22,9 m.** 7437



Njálsgata - mikið uppgerð Falleg og björt, rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb. 78,4 fm íbúð á 1.hæð, ásamt 7,2 fm geymslu í kjallara á þessum eftirsóttta stað í 101 Reykjavík. Elkarparket og flísar á allri íbúðinni. Nýuppgerð baðherbergi og eldhús. Loft- listar í allri íbúðinni. **V. 22,5 m.** 7416



Melhagi - ris Mjög falleg 3ja herb. íbúð í risi í 4-býlishúsi við Melhaga í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, hol og geymsla. **V. 22,5 m.** 7623



Hraunbær - laus strax Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 87,6 fm íbúð á 2. hæð í Árbænum. Eignin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. **V. 23,0 m.** 7608



Langholtsvegur - Sér inngangur. Góð og björt 82 fm, 3ja herbergja enda íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Baðherbergið hefur verið nýlega endurnýjað. **23** 7605



Háholt - Hfj. Mjög falleg vel skipulögð 91,5 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi í litlu 2ja hæða fjölbýli á glæsilegum útsýnistað í Hafnarfirði. **V. 25,5 m.** 7575



Laugarnesvegur Mjög falleg 88,1 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Rúmgóð stofa með suðursvölum. Parket og flísar á gólfum. Nýlega standsett baðherbergi. Uppgert eldhús. Íbúðinni tilheyrir auk þess herbergi í kjallara með möguleika á útleigu. 7590



Hrísrimi - verönd Falleg og vel skipulögð 3ja herb 88,7 fm íbúð á jarðh með sér inngangi í barnvænu hverfi í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, stofu og eldhús. **V. 22,4 m.** 7570



Bólstaðarhlíð - öll endurnýjuð 4ra herb. glæsileg risibúð sem er mikið endurnýjuð. Suðursvalir og gott útsýni. Íbúðin skiptist í stofu, þvottstofu, 2 rúmgóð svefnherbergi, endurnýjað bað og eldhús. Ný gólfefni. **V. 23,5 m.** 7571



Kársnesbraut - með bílskúr Góð 83,6 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Auk þess fylgir 24,4 fm bílskúr. Samtals 107 fm Sér þvottahús í íbúð. Svalir til vesturs úaf stofu.Fallegt útsýni. **V. 24,5 m.** 7527



Köttlufell Mjög góð 77,3 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í klæddu fjölbýli með yfirbyggðum svölum. Góð sameign. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. **V. 18,9 m.** 7515



Ástún - sér inng. af svölum Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79,3 fm endaíbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist m.a. í tvö svefnh., stóra stofu., baðh., og eldhús. **V. 21,0 m.** 7410



Kirkjuteigur Falleg 78,8 fm 3ja-4ra herbergja íbúð í kjallara við Kirkjuteig. Íbúðin skiptist í forstofu inn af sameiginlegum inngangi, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið lítur vel út. Stutt er í barnaskóla, leikskóla, sundlaugar o.fl. **V. 22,5 m.** 7432

Á þessar íbúðir færðu 80% lán frá Íbúðalánasjóði

Við fyrstu kaup falla líka niður stimpilgjöld vegna lántöku



Naustabryggja - m/bílskýli Falleg og fullbúin 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík, auk staðis í fullbúinni bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, litla geymslu í íbúð og þvottahús. Í sameign er m.a. sérgeymsla og sameiginleg hjólageymsla. Íbúðinni fylgir geymsla í bílageymslukjallaranum. **V. 26,9 m.** 7428



Hvassaleiti- mikið uppgerð Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 80,9 fm enda íbúð í kjallara. Íbúðin er mikið endurnýjuð nýtt eldhús og nýlegt baðherbergi flisalagt í hól og gólf. **V. 20,0 m.** 7124



Vindás - engin stimpilgjöld Vel skipulögð 58,8 fm íbúð á 1. hæð (Jarðhæð) með sérverönd. Íbúðin er laus fljótlega. áhv. 11,2 m. frá Giltni. Þetta er tilvalin íbúð fyrir fyrstu kaupendur þars sem stimpilgjöld falla niður frá 1. júlí **V. 16,8 m.** 7612



Kambasel - glæsileg Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði. Íbúðin er mikið uppgerð ný gólfefni, hurðar og eldhúsinnrétting. **V. 18,9 m.** 7407



Tryggvagata- mikið útsýni Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 66,5 fm íbúð á 5. hæð, í Hamarshúsinu. Góðar suður svalir og mikið útsýni. **V. 19,9 m.** 7324



Lundarbrekka - barnvænt hverfi Um er að ræða vel skipulagða 3ja herbergja 96,0 fm íbúð á 1. hæð (þ.a. er geymsla á jarðhæð óskráð hjá FMR 10,4 fm, samtals er því eignin skráð hjá FMR 86,5 fm). Mjög góð íbúð í Kópavogi. **V. 20,5 m.** 7323



Vallarás - Stúdíó-íbúð Góð 42,4 fm stúdíó-íbúð á 2. hæð í góðu lyftufjölbýli. Góð bílastæði við húsið og gott útsýni af vestur svölum. Skiptist í rúmgóða stofu með svefnkrók, eldhús og baðherbergi. **V. 13,3 m.** 7585



Hjaltabakki - endaíbúð Um er að ræða 80,2 fm 2ja herb. íbúð á 3.hæð. Eignin skiptist í forst., baðh., eldh., stofu og svefnh. Sér geymsla er í kjallara. Einnig er í kjallara sameiginlegt þvottahús og sameiginlegt hjóla/vagnageymsla. Góð eign sem getur verið laus fljótlega. **V. 18,5 m.** 7402



Kambasel - allt sér Falleg og vel skipulögð 80,1 fm 2-3 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sér inngangi og sér afgirtum garði. Húsið er byggt 1982 og er vel staðsett rétt við skóla, þjónustu og fl. **V. 21,9 m.** 7279



Fannarfell - nýstandsett Nýstandsett 3ja herbergja íbúð í blokk sem hefur verið klædd með varanlegri klæðningu. Íbúðin skiptist í hol tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Á jarðhæð er sameiginlegt þvottahús með vélum og sér geymsla. **V. 17,9 m.** 7337



Hringbraut - m. bílageymslu. Mjög góð 2ja herb. 49,1 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Gengið er beint inn á 2. hæðina. Íbúðin snýr öll til suðurs (ekki út að Hringbraut). Parket og flísar á gólfum. **V. 18,3 m.** 7274



Bláhamrar - laus strax Mjög góð 2ja herbergja 64,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á þessum góða stað. Sameign er mjög góð og mikil. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu innan íbúðar. **V. 18,0 m.** 7534



Einholt - aukaherbergi í kjallara Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 64,0 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Í kjallara er íbúðarherbergi og sér geymsla. **V. 17,5 m.** 7397



Eskihlíð - laus strax 2ja herb. 37,8 fm björt íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Íbúðin skiptist í stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. **V. 14,9 m.** 7252



Forsalir 1 - 5. hæð Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 90,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt staði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. Parket og flísar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. **V. 25,9 m.** 7328



Bólstaðarhlíð - góð eign Góð og vel skipulögð 2ja herbergja 50,4 fm íbúð á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi, nýleg eldhúsinnrétting og góðar svalir. **V. 17,4 m.** 7132



Langholtsvegur 174 - nýstandsett Mjög góð 2ja herbergja 60,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér bílastæði. Baðherbergi flisalagt í hól og gólf með sturtuklefa, góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Parket á gólfum og gott skápa-pláss. **V. 17,2 m.** 7068



Ásvallagata - laus strax 2ja herb 48 fm íbúð á 2. hæð í endurnýjuðu fjölbýli. Íbúðin er í upprunalegu ástandi. Frábær staðsetning. **V. 17,4 m.** 7374



Víðimelur - nálægt Háskólanum Falleg ca 50 fm 2ja herbergja íbúð í þríbýli. Íbúðin er í kjallara og hefur verið mikið endurnýjuð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. **V. 17,5 m.** 7238



Nóatún - gott skipulag Mjög góð og vel skipulögð mikið uppgerð 4ra herbergja 82,2 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, tvær stofur og tvö svefnherbergi. **V. 23,5 m.** 7320



Drápuhlíð Björt og vel skipulögð 2ja herbergja 64,7 fm íbúð í kjallara góðu húsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **V. 18,5 m.** 7291



Súluhólar - fallett útsýni Falleg ca 60 fm 2ja herb. íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist m.a. í svefnh., stofu, baðherb. (með tengi fyrir þvottavél), eldhús og góðar svalir. **V. 14,5 m.** 7447



Grettisgata SELJANDI GREIÐIR STIMPILGJALD VEGNA NÝRRAR LÁNTÖKU MIDAÐ VIÐ 1,5% STIMPILGJALD. Um er að ræða 2ja- 3ja herbergja kjallara íbúð sem skiptist í stofu, svefnherbergi, eldhús, geymslu/herbergi og snyrtingu. Íbúðin er allgóðu ástandi. Íbúðin er á góðum stað í miðbænum. **V. 14,9 m.** 7319



Sóltún - útsýni í þrjár áttir Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er sér geymsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla og vagnageymsla. **V. 24,9 m.** 7398



Langholtsvegur - risíbúð Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 78,6 fm íbúð í risi með suður svölum, gólfliótur íbúðar er stærri. Íbúðin var öll endurnýjuð árið 2000. **V. 22 m.** 7264



Kjartansgata - Góð eign. Góð og vel skipulögð 76 fm, 2ja til 3ja herbergja íbúð, hæð og ris. Eldhús með nýlegri innréttingu. Sérlega fallegur garður. **V. 22,5 m.** 7606



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Helgi Leifur Svavar Hrafnhildur

Leifur Aðalsteinsson, löggildur fasteignasali

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



Njálsgata einbýli. Um er að ræða sérstaklega kósý einbýli (bakhús) við Njálsgötu. Húsið er mikið endurnýjað. Mjög fallegur garður er við húsið. Eignin skiptist í forstofu, tvö herbergi, svefnkrók, eldhús og baðherbergi. Einnig er sameignlegt þvottahús í framhúsi. (5280)



Bergþórugata. Glæsilegt 232,9 fm einbýlishús með aukaíbúð. HÚSIÐ VAR ENDURBYGGT 1984. Efri hæð: Stofa, borstofa, eldhús og sjóvarpshol. Neðri hæð: Forstofa hol, baðherb., 4 herb., þv.hús, geymsla í kj. 2 herb. aukaíbúð. Hagstætt lán getur fylgt upp á 27 millj. (5113)



Fjölnisvegur. 1. hæð og kj. ásamt bílskúr. Eignin skiptist í: Forstofu, 3 stofur, 4-5 herbergi, eldhús, 2 baðherbergi. Eigninni fylgir 35 fm bílskúr sem er útbúin sem séríbúð. Mjög fallegur garður. Húsið lítur mjög vel út að utan sem innan. **Frábær staðsetning.** (5075)



Hringbraut. Mjög mikið endurnýjað 250,1 fm einbýlishús með aukaíbúð í kj. Mjög glæsilegt hús með fallegum garði og bílskúr. Sjó svefnherbergi, þrjú stofur. Suðursvalir. Útgangur út á vernd frá borðstofu. V-69 millj. (5254)

Hæðir



Vesturgata. Glæsileg og mikið endurnýjuð 102 fm hæð í þríbýlishúsi. Mjög vel skipulögð íbúð sem skiptist í: Eldhús, stofu, 3 herbergi, baðherbergi og geymslu í kj. Sam.þv.hús. Húsið og íbúðin eru mjög mikið endurnýjað. Góð eign í miðborginni. V-35 millj. (5184)

4ra til 7 herb.



Engjasel, Seljahverfi. 105,6 fm 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð (3ju) ásamt 31,9 fm herbergi og geymslu í kj. og 36,6 fm staði í lokaðri bílageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. Nýmálúð. Mjög falleg eign. Húsið hefur verið klætt að utan. V-25,9 millj. (5166)



Arnarhraun, Hafnarfirði. Um er að ræða 4ra herb. 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Suðursvalir. Einnig er sameignlegt þvottahús í kjallara. V-22,9 millj. (5224)



Hraunteigur. Mjög vel skipulögð 4 herb. íbúð í kj. með sérinnangi. Eignin skiptist í: Forstofu, gang, eldhús, stofa og borðstofu með útgangi út á hellulagða vernd og þaðan út í garð, baðherbergi, þrjú herbergi og geymslu. Sam. þv.hús og hjóla- og vagnageymsla. V-24,9 millj. (5214)



Skólagerði, Kópavogur. Mjög vel skipulögð 81,8 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með 44,6 fm bílskúr, samtals: 126,4 fm. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, eldhús með góðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgangi út í garð, 3 herbergi með parketi á gólf, gang og baðherbergi með baðkari. Stór bílskúr. Mikið endurnýjuð eign á rólegum stað. V-27,9 millj. (5192)



Laufengi 5 herb. endaíbúð. Um er að ræða 112,4 fm íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli auk 26,5 fm bílastæðis í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, geymslu og sér bílastæði í bilageymslu. Verð 25,9 millj. (5279)



Boðagrandi. Stórglæsileg 127,7 fm 4ra herb. íbúð á 4 hæð í fallegu húsi. Tvennar svalir. Eignin skiptist í: Forstofu, gang, stofu, eldhús, borðstofu, 3 herbergi, baðherbergi, þv.hús innan íbúðar. Sér geymsla í kj. ásamt staði í bilageymslu. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegar innréttingar. V-49,8 millj. (5237)



Eskilhlíð. Gullfalleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í risi. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og bað. Stórar svalir. Sam. þv.hús og þurrkerb. V-16,9 millj. (5238)

3ja herb.



Melalind, Kópavogi. Gullfalleg 101 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Hol, gott eldhús með borðkrók, stofu með útgangi út á svalir, 2 herb. og gott baðherb. með baðkari og sturtuklefa. Sérgeymsla og sam. hjóla- og vagnageymsla. V-28,3 millj. (5252)



Asparás Garðabær. Mjög falleg 115,9 fm 3 herbergja íbúð á annarri hæð í góðu húsi á vinsælum stað. Eignin skiptist í: Forstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, stofu, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flisar á gólf. Stórar suður svalir. V-34,9 millj. (5236)



Hraunbær. Vel skipulögð 70,5 fm 3 herb. endaíbúð á jarðhæð með útgangi út á vernd í góðu húsi. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús, stofu, borstofu, 2 herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólf. Laus við kaupsamning. V-17,9 millj. (5223)



Vindás, Árbær. Góð 3 herb. íbúð á 3ju hæð. Eignin skiptist í: Forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, 2 herbergi, baðherbergi, geymslu ásamt staði í bilageymslu. Sam.þv.hús í kj. V-22,9 millj. (5056)



Suðurhlíð, 3 herb. íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í: Forstofu, hol, 2 góð herbergi, baðherbergi, stofu, borstofu, eldhús og þvottahús. Í kjallara er sérgeymsla og staði í lokaðri bilageymslu. Glæsilegar innréttingar og tæki. Falleg gólfefni. V-43,9 millj. (5171)



Silfurteigur. Mjög falleg 39,4 fm 2-3 herb. risíbúð með suður svalum í glæsilegu húsi á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í: Hol, stofu/borðstofu, eldhús, bað, 2 herb. og geymslu. Í kj. er sam.þv.hús. V-19,9 millj. (5251)



Laugarnesvegur 3ja herb. endaíbúð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hús og íbúð til fyrirmyndar. Endahús í botnlanga. Einkastaklega vel skipulögð íbúð. Sérbílastæði. V-20,9 m (5198)

Pitt heimili á Spáni



Kaupið beint af byggingaraðila, það tryggir 10 ára ábyrgð fasteignar.

- ✓ Yfir 300 eignir á skrá.
- ✓ Íslensk þjónusta alla leið.
- ✓ 40 ára reynsla.
- ✓ www.bspain.com
- ✓ Frábært tilboð á 2 herbergja íbúðum í Jardín de Benidorm: (Var 164.000.- nú 130.000.-)
- ✓ Allt að 100% fjármögnun.
- ✓ Húsin eru staðsett 500 m frá strönd ekki langt frá Hotel Balí.
- ✓ Skilast með húsgögnum.
- ✓ Frábært útsýni yfir strandlengju Benidorm.
- ✓ Stutt í alla þjónustu.
- ✓ Bílskýli valkostur.
- ✓ Góðir útleigu möguleikar.
- ✓ Bjóðum einnig mörg önnur góð tilboð.



Njálsgata, Miðbær. Glæsilega hönnuð hæð og ris í mikið endurnýjuðu húsi. Hæðin skiptist í: Eldhús, borstofu, stóra stofu og baðherbergi. Rísið er opið stórt rými nýtt sem hjónaherbergi og vinnuástaða, útgengt út á svalir með fallegu útsýni. Verð 26,9 millj. (5271)

2ja herb.



Kleppsvogur V/Brekkuæk. Mjög falleg 60,6 fm 2ja herb. endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í: Forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu og borstofu. Góðar vestur svalir. Sérgeymsla í kj. Búið er að klæða húsið að utan. V-16,9 millj. (5231)



Laugavegur. Vel skipulögð 49,1 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í bakhúsi. Eignin skiptist í: Eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. Sam.þv.hús á jarðhæð. V-15,9 millj. (5186)

Atvinnuhúsnæði



Lækjarmelur. Afar glæsilegt 223,2 fm atvinnuhúsnæði, tilbúið til afhendingar strax. Á neðri hæðinni er salerni og í salnum er innrétting með vaski. Lofthæðin er milli 6 og 7 mtr og eru innkeyrsludymar 4,5 mtr háar og 3,6 mtr breiðar. Innkeyrsla að húsinu er norðan megin við húsið. Malbikið lóð er í kring um húsið. Ýmis skipti koma til greina. Verðhugmynd 35 millj. (5169)



Vagnhöfði. Mjög gott 1.224 fm atvinnuhúsnæði. Eignin er á þremur hæðum hver hæð rúmlega 400 fm. Efta hæðin er í útleigu, góðar leigutekjur. Á miðhæðinni eru 4 bíl, góðar innkeyrsludyr. Kjallarinn er með ágætis lofthæð, rampur er niður í kj. frá Vagnhöfða. Húsnæði sem býður upp á mikla möguleika. Einnig er jarðhæðin og kjallarinn til leigu. V-230 millj. (5114)



Nethylur. Mjög gott 68,4 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu húsi. Eignin skiptist í: Stóran sal með eldhúsaðstöðu, parket á gólf. Gott baðherbergi með möguleika á sturtu, flisar á gólf og veggjum að hluta. Flísalögð geymsla með hillum, yfir geymslu er ágætis geymsluloft. Mjög snyrtileg sameign. Gott útsýni er til austurs og norðurs. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Möguleiki á leigu. V-20 millj. (5180)



TIL LEIGU. Bæjarlind, Kópavogur. Mjög gott 200,2 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í góðu húsi. Mjög gott útsýni. Húsnæðið er laust strax. (5211)



Álfhella, Hafnarfirði. Um er að ræða 233 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Loft-hæð á neðri hæð er allt að 8,5 mtr. Allt að 90 % fjármögnun. (5227)



Lónsbraut Hafnarfirði. Um er að ræða nýlega byggt vel staðsett iðnaðarhúsnæði (matvælaíðnaður) nálægt höfninni í Hafnarfirði. Endi. Eignin skiptist í 135,3 fm vinnuslal og ca: 105 fm milli loft, samtals: ca: 240 fm. Óskað er eftir tilboðum úr eignina. (5246)

Sumarbústaði



Eyrarskógur Svinadal nálægt Vatnaskógi. Lítið fallegt hreiður. Mjög skemmtilegt ca 50 fm heilsárskús, auk þess ca 5 fm gufubaðshús sem stendur við bústaðinn. Eignin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi og geymslu. Bústaðurinn stendur á ca 7000 fm leigulóð, öll skógi vaxin. Frábær bústaður. Verð 13,9 millj. (4185)

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík
Sími: 581 2233

Óseyri 2
Akureyri
Sími 461 1150

www.svefn.is



Þjóðum 6 mánaða vaxtalausna raðgreiðslusamninga

Ég mæli hiklaust með
IQ-CARE

Effir að ég fékk mér IQ-CARE
hef ég ekki fundið til í bakinu!

Sölvi Fannar Viðarsson
Framkvæmdastjóri Heilsuráðgjafar



híbýli eldhús

MÁNUDAGUR 23. JÚNÍ 2008

Íslensk útsaums-
mynstur

útfærð í filmur í glugga

BLS. 4



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Eldhús innréttingar

Innréttingarnar eru sérsmíðaðar eftir þínum óskum.
Þú ákveður viðartegund, höldur og innviði.
Við teiknum, smíðum og setjum þær upp.
Aðeins hágæða efni á verði sem hentar öllum.



Innréttingaþjónusta Bjarnarins ehf. - Ármúla 20 - Sími 562 5000 - Fax 562 5045 - bjorninn@bjorninn.is - www.bjorninn.is



Þorsteinn Fjalar Þráinsson segist bjóða nýja möguleika við útiældun með Muurikka-pönnunum. FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR

Auka fjölbreytni í íslenskri matargerð

Muurikka-pönnurnar eru tiltölulega nýjar hérlandis og hafa notið vaxandi vinsælda síðan byrjað var að flytja þær inn. Þær hafa verið framleiddar í Finnlandi frá árinu 1970 og verið eftirsóttar í norðanverðri Skandinavíu síðustu þrjátíu árin. Þorsteinn Fjalar Þráinsson er umboðsmaður Muurikka á Íslandi.

„Ég sá Muurikka-pönnurnar úti í Finnlandi þegar ég var þar í heimsókn hjá systur minni. Finnar voru úti í garði að elda, ekki að grilla. Þeir voru bara með þessar pönnur að elda á þeim,“ segir hann og bætir við að þetta sé nokkurs konar finnsk hefð. „Að elda á Muurikka-pönnu er í Finnlandi tækifæri til þess að kalla fólk saman og njóta matar og hitans frá eldinum í góðum félagsskap. Í Finnlandi eru pönnurnar notaðar yfir gasi, kolum og opnum eldi og steikt eða bakað á þeim. Finnar nota meira eldivið en gas, því þeir

hafa nægan eldivið.“

Þegar Þorsteinn er inntur eftir því hvaða kosti Muurikka-pönnurnar hafi segir hann að þær séu annar möguleiki við útiældun. „Þegar Íslendingar fara út að elda grilla þeir. Pönnurnar auka fjölbreytni í matargerðinni. Á þeim er til dæmis hægt að steikja kjöt og grænmeti og baka brauð og pitsur. Nánast allt sem þér dettur í hug að elda. Möguleikarnir eru eins margir og hugmyndaflugðið leyfir.“

Að sögn Þorsteins búa pönnurnar yfir miklum gæðum. „Pönnurnar verða bara betri og betri því oftar sem þær eru notaðar, öfugt við gasgrillin sem brenna upp,“ segir Þorsteinn og bætir við að hann ætli þó ekki að hallmæla gasgrillum þótt hann bjóði nýja möguleika við útiældun.

Nánari upplýsingar um Muurikka-pönnurnar er að finna á heimasíðu Muurikka á Íslandi, www.muurikka.is. - þlg



● STUNGIÐ Í SINN FYRRVERANDI

Þessi töffaralegi og frakki hnífastandur gerir öll eldhúsverk svo miklu skemmtilegri. Hugmyndin er vúdúdukkja sem eigandi hnífanna getur fengið útrás á fyrir bældar og niðurgrafnar tilfinningar, en heiti hans er reyndar The Ex, sem útleggst á íslensku sem sá eða sú fyrrverandi. Vúdústandurinn er hannaður af Ítalanum Raffaele Iannello fyrir Viceversa og eru hnífarnir allir úr 18/10 ryðfríu stáli og meira en vel dugandi til alls sem skera þarf í matseldinni. Í standinum sjálfum eru seglar sem halda hnífum kirfilega föstum í öruggum slíðrum sínum. Fæst á www.viceversa.com. - þlg

Eiltíð hryllilegur en samt eitursvalur hnífastandur í eldhúsið.

Eldhús frá ýmsum tíma

Matarmenning Íslendinga í kaupstað er í sjóndepli á sumarsýningu Minjasafns Akureyrar sem ber yfirskriftina Hvað er í matinn.

„Þetta er sýning þar sem við fjöllum um hvað er í matinn og reynum að segja hvað fólk var að elda í eldhúsunum sínum á ýmsum tímabilum með því að sýna gestum inn í eldhús,“ segir Haraldur Þór Egilsson, safnvörður Minjasafns Akureyrar, um sýninguna Hvað er í matinn. Á sýningunni fá gestir sögulega sýn á þróun eldhússins í gegnum þrjú eldhús, en einnig er hægt að sjá myndir og muni úr gömlu hlóðareldhúsi.

Elsta sýnilega eldhúsið á sýningunni er frá árinu 1900. Í því eldhúsi er kolaeldavél, diskar og hnífapör í stað asksins sem áður var. Næsta eldhús er frá því um 1950 þar sem rafmagnstæki eru komin til sögunnar sem léttu fólk lífið. Þá er sýnt inn í eldhús frá því um 1970 þar sem vottar fyrir hinni alþjóðlegu matarmenningu sem menn eiga nú að venjast. Gestir sýningarinnar fá að ganga á timburgólfi, skoða gamla kolaeldavél og heimatilbúna eldhúsinnréttingu og kíkja inn í skápana. Með því fá þeir tilfinninguna fyrir því hvernig ástandið var hjá fólkum sem var að byrja að flytjast á mölina.

„Við segjum líka sögu eldhússins með því að sýna matinn sem fólk var að borða,“ segir Haraldur og bætir við að sýndar séu umbúðir til að lýsa matarmenningu fyrri tíma. „Svo erum við með hangandi hangikjöt og harðfiskur er hérna á borðum. Við nálgumst það sem er í matinn hjá okkur í dag, einfaldlega með því



Elsta sýnilega eldhúsið á sýningunni er frá árinu 1900. Í því er kolaeldavél, diskar og hnífapör í stað asksins sem áður var. MYND/HÖRÐUR GEIRSSON

að fara í búð. Ég fór bara og verslaði á föstudegi eins og ég geri fyrir mig sjálfan,“ upplýsir Haraldur og segist hafa tekið mið af neyslukönnunum sem Hagstofan

gerir. „Ég setti bara í poka, sem eru hérna á gólfinu. Ég tók náttúrulega í burtu mat sem skemmist svo hér er góð matarlykt.“ - mmf



Gamall tími og nýr. Þrjár kynslóðir af eldavélum. MYND/GÍSLI ÓLAFSSON



Sýningargestir fá að skoða sig um í eldhúsunum. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐAJS



Eldhús frá því um 1950 þar sem komin eru til sögunnar rafmagnstæki sem léttu fólk lífið. MYND/HÖRÐUR GEIRSSON



Í starfi mínu legg ég megináherslu á heilbriggt stoðkerfi, stuðningur frá góðri heilsudýnu gegnir þar mikilvægu hlutverki.

EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

30 ÁR ÆVINNAR Í RÚMINU!*

*Meðal Íslendingur lifir í tæp 80 ár og u.þ.b. þriðjungur fer í svefn.



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Stærstu kírópraktorasamtök heims mæla með

Chiropractic[®]



Amerísku heilsudýnurnar



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



IQ-CARE

HEILSUDYNNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi

Gerið samanburð og finnið muninn.

SVEFN & HEILSA GEGNIR MIKILVÆGU HLUTVERKI



Óseyri 2

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Óseyri 2, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 15:00

www.svefn.is

Gömul mynstur sett í glugga

Handverkskonan Jenný Karlsdóttir hefur safnað íslenskum útsaumsmynstrum sem nú hafa verið útfærð í filmur í glugga.

Íslensk mynstur eru áhugamál Jennýjar Karlsdóttur kennara og handverkskonu á Akureyri en hún hefur í gegnum tíðina safnað saman gömlum mynstrum. Auglýsingastofan Stíll hefur nú útfært mynstrin í filmur í glugga sem verða framleiddar eftir máli. Jenný er ánægð með framtakið.

„Ég er virkilega ánægð með þessa þróun því ég er handverksmanskja sjálf og af handverksfólki komin og stolt af því. Þetta hefur verið hugsjón hjá mér að koma íslensku handverki inn í nútíma-handverksvakningu og nú er það að skila sér,“ segir hún.

Jenný segir hönnuði oft leita til hennar eftir mynstrum til að vinna með. Sjálf hefur hún komið víða við í handverki og haldið ýmis námskeið. Hún rekur bókaútgáfuna Munstur og menning og gefur gömlu mynstrin út í heftum en einnig hefur hún endurútfærð gamlar handverksbækur.

„Þetta hefur hlaðið utan á sig þannig að ég er komin með rúma 40 titla af heftum. Annars vegar hef ég verið að endurútfæra elstu íslensku handverksbæk-



Jenný Karlsdóttir handverkskona hefur safnað saman íslenskum mynstrum og gefið út. Nú hafa þau verið útfærð í filmur í glugga sem henta í eldhús og víðar. MYND/HEIDALIS

urnar eins og þær voru og bætt við upplýsingum í formála um höfundinn. Jurtalitunarbækur sem komu út á síðustu öld og tvö smíðakver gömul um járnsmíði og gullsmíði.

Hins vegar hef ég svo verið að taka saman mynsturheftin. Mynstrin koma

héðan og þaðan en ég á mikið af góðum vinum sem koma til mín mynstrum og það vita margir af þessari söfnun minni. Ég er afskaplega þakklát fyrir það og vil alls ekki að þessum gömlu verkum sé fleygt. Þetta er menningararfur sem við eigum að varðveita og sýna virðingu.“



Filma á sturtuklefa unnin upp úr mynstri Jennýjar. MYND/STILL

Kynning á bókaútgáfu Jennýjar, Munstur og menning, stendur nú yfir í handverks- og listmunasetrinu Marína á Akureyri. Gluggafilmurnar er hægt að panta hjá Auglýsingastofunni Stíll á Akureyri.

-rat

ÞÚ KEMST ÞANGAÐ MEÐ OKKUR!

NJÓTTU ÞESS AÐ FERÐAST Á EINFALDAN HÁTT

Áætlanarferðir Flugrúttunnar eru í tengslum við allar komur og brottfarir flugvéla um Keflavíkflugvöll

Alltaf laus sæti

www.flybus.is



NÓG PLÁSS FYRIR ÞIG OG GOLFSETTIÐ
Sjá áætlun Flugrúttunnar á www.flybus.is

flugrútan

BSÍ / 101 Reykjavík / Sími 562-1011 / main@re.is / www.flybus.is



Natasha Chetiyawardana hannaði skemmtilega sykurmola á kaffibollann.

Sykurkarlinn dýfir fótunum ofan í kaffið, viðbúinn að verða ýtt ofan í bollann.

Sykurkarlarnir eru steyptir úr hvítum og brúnum sykri.

MYND/NATASHA CHETIYAWARDANA

Sætir sykurmolar

Hönnuðurinn Natasha Chetiyawardana bjó til skemmtilega sykurmola með kaffinu. Litlir karlar, steyptir úr sykri, sitja á brúnni á bollanum og dýfa tånun í kaffið. Syukurkarlarnir eru steyptir úr hvítum sykri og púðursykri en Natasha hefur leikið sér að því að steypa sykurinn í ýmis form.

Syukurkarlarnir eru hluti af verki á sýningunni „Bring it to the table“ sem Spring Gallery í New York stendur fyrir. Þar sýnir Natasha einnig skál sem steypt er úr trefjum sykurplöntu og svo steypti hún lítinn bát úr sykri sem siglir um í kaffibollanum þangað til hann bráðnar og sekkur.

Sýningin var opnuð 4. júní en nánar má lesa um hana á www.spring3D.net.

-rat

FJÖLSTILLANLEG HEILSURÍM

TILBOÐ!

Pablo

Fjölstillanlegt þýskt
heilsurím með heilsudýnu
(2x80x200)

kr. 315.000

TILBOÐ!

Francisco

Fjölstillanlegt þýskt
heilsurím með heilsudýnu
(2x90x200)

kr. 499.000



EITT MESTA ÚRVAL LANDSINS AF SVEFNSÓFUM



COMFORT
solutions®

By King Koil®

Amerískar heilsudýnur

(Queen size 153x203)

Frá kr. 99.000

AMERÍSKAR HEILSUDÝNUR Í HÆSTA GÆDAFLOKKI.

King Koil hefur framleitt hágæða rúm í Bandaríkjunum síðan árið 1898 og framleiðir í dag einu dýnurnar sem eru bæði með vottun frá FCER (Alþjóða rannsóknasamtök kíropraktora) og Good housekeeping (stærstu neytendasamtök í Bandaríkjunum).



MIKID ÚRVAL FJÖLSTILLANLEGRA
RAFSTÝRÐRA HEILSURÚMA
FRÁ ÞÝSKALANDI OG USA



S Cape Wallhugger mest seldi ameríski
stillibotn í heimi með heilsudýnum frá King Koil

rekkjan



Smart barborð fyrir þá sem eru hrífir af sniðugum og litríkum lausnum.

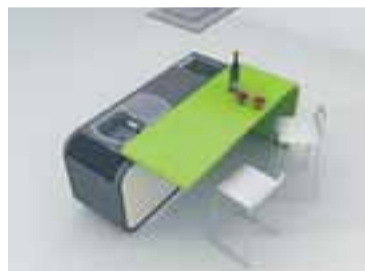
Eldhús með öllu

Tyrkneski iðnhönnuðurinn Fevzi Karaman á heiðurinn af þessu sniðuga eldhúsi sem er í senn eldhúsborð, eldhúsbekkur og hirska.

Inni í borðinu er eldavél og auk þess pláss fyrir potta, pönnur og önnur eldhúshöld. Sé græna borðplatan dregin frá kemur vaskur og helluborð í ljós sem eftir notkun má

draga aftur fyrir og mynda smekklegt barborð.

Karaman hlaut fyrstu verðlaun í „Silverline kitchen design“-keppninni árið 2006 fyrir eldhúsið. Nánari upplýsingar um hann má finna á slóðinni http://www.coroflot.com/public/individual_details.asp?individual_id=181647.



Borðinu er auðvelt að breyta í fullbúið eldhús með vaski og helluborði.

MYND/FEVZI KARAMAN

Allt á vísu stað

Borgbór Egilsson matreiðslumeistari hjá Mannviti býr við fremur nett skúffupláss í eigin eldhúsi en nýtir það vel.

„Mér finnst mest um vert að verkfærin séu við hendina þegar ég er að elda,“ segir Borgbór og heldur áfram: „Því hefur skipulagið verið þannig frá upphafi að minni áhöldin eru í skúffu við eldavélina og þau stærri í pottaskápnunum, á hálfmánahillu sem opnast út. Skápa-plássíð er fremur lítið hjá okkur Örnun konunni minni og við reynum að hafa hvern hlut á sínum vísa stað.“

Klemmutöng með gúmmihöldum er það áhald sem Borgbór kveðst handleika mest á heimilinu. „Þetta er pastatöng en ég nota hana líka þegar ég steiki og grilla,“ segir hann.

Ekki segist Borgbór hleypa frúnni í hnífana sína enda geymir hann þá ekki á glámbekk. „Ég á kokkahnífa sem ég hef í sérstakri tösku og nota þá lítið hér heima, bara í vinnunni,“ lýsir hann. Kveðst hafa keypt þá þegar hann var að byrja að læra og þá hafi þeir verið dýrir. „Svo koma tiskubylgjur í hnífum eins og öðru og mínir eru orðnir púkó. Þeir gagnast mér samt ennþá þó að ég sé orðinn gamall í hettunni,“ segir hann hlæjandi og talar eins og öldungur.



Borgbór með töngina, það eldhúshald sem hann notar mest heima. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

Borgbór kveðst enginn græjukarlar vera en þó fyrirfinnst hrærivél, blandari og matvinnsluvél í eldhúsinu. „Svo eru til tæki sem eru lítið notuð eins og creme brulée-brennari, pastavél og fondúpottur. Hrísrjónapott eigum við líka og hann er svolítið notaður því við hjónin gerum stundum sushi saman. Það er fjölskyldu-áhugamál,“ upplýsir Borgbór og bætir við að lokum: „Annars er nú bara yfirleitt fjölskyldumatgur hjá okkur. Við eigum tveggja og fimm ára drengi og heimilismatreiðslan tekur mið af því.“

-gun

Ein skúffan er fyrir smærri eldhúshöld.



Heimasíðan okkar er www.normx.is
Íslensk framleiðsla

Norm - X

heitir pottar



Norm - X hefur sérhæft sig í framleiðslu heitra potta frá 1982 sem henta íslenskum aðstæðum einstaklega vel og ætlaðir fyrir hitaveituvatn. Við bjóðum einnig allan tengibúnað, nudd, ljósabúnað og tvær gerðir af lokum. Lok, fjótandi veitingabakka og m.fl. Við seljum einnig kamínur verð kr. 43.900

Auðbrekka 6 • 200 Kópavogur • s: 565-8899

Viðhaldsfría pallaefnið og handriðin frá Correct Deck

**Correct
Deck**
Good for Life

**Engin pallaolía
Ekkert viðhald
Fúnar ekki**

www.correctdeck.com



P. PORGRÍMSSON & CO
ÁRMÚLA 29 - 108 REYKJAVÍK - S:553 8640 - WWW.THCO.IS



Glaðlegi græni liturinn og fagurlagað hringmynstrið höfðar til margra.

Móðernísk og spennandi

Þessi glös gætu auðveldlega verið frá áttunda áratugnum, en eru það í raun og veru ekki. Þau eru úr „Seventies“, línu þýska hönnuðarins Stefanie Hering.

Lögum glasanna og hringirnir á grænu undirlaginu eru nokkuð sem þeim sem líkar móðernismi gæti fallið í geð. Glösin eru munblásin og seinna þakin lit og verða þá einstök listaverk. Þau eru með glaðlegum lit sínum og fallegum formum líkleg til að gleðja augu við hvert það eldhúsborð sem þau eiga leið um.

- mmf

Hægt er að búa til ljúffengan heimalagðan ís á aðeins 15 til 30 mínútum með Kenwood-ísvélinni, sem fæst hjá Heimilistækjum.



Allir þekkja gömlu góðu Soda-stream-tækin. Hægt er að kaupa Soda-stream-tæki í Elko.



Safapressur taka grænmeti og heila ávexti. Exido-safapressan fæst hjá Heimilistækjum.



Gott er að geta búið sér til eigin safe. Solis-safapressa, fæst hjá Ormsson.



Gott er að kæla sig niður

Sumarið er komið og tilvalið að eiga eitthvað svalandi við höndina sem hægt er útbúa heima.

Þegar sólin skín og heitt er í veðri getur verið gott að grípa eitthvað svalandi til að kæla sig niður. Engin

ástæða er þó til að rjúka út í búð því heima má vel búa til eitthvað ískalt og freistandi. Auðvelt er að finna uppskriftir að hinum og þessum drykkjum og ís á internetinu eða í uppskriftabókum sem má gæða sér á úti í garði og sleikja sólina um leið.

- mmr

nettoline
AÚÐVELT · FLJÓTLEGT · ÓDYRT



PISA HÖLDULAUST
nýjasta tíska
hvítt matt
hvítt háglans
svart háglans



eldhús
bað
þvottahús
fataskápar
raftæki
borðplötur
sólbeikir
vaskar
handlaugar
blöndunartæki
speglar
lýsing

ÚRVAL:
30 hurðagerðir, hvítar, svartar, gular, askur, eik, birki, hnota, o.fl.

HÖNNUN:
Komdu með málin - og við hönnum, teiknum og gerum þér hagstætt tilboð.

ÞITT ER VALIÐ:
Þú velur að kaupa innréttinguna ósamsetta eða lætur okkur um samsetningu og uppsetningu.

ALLT Á EINUM STAÐ:
Fullkomið úrval innréttinga og raftækja. Sólumenn okkar búa yfir þekkingu og reynslu. Eigið trésmiðaverkstæði og raftækjavíðgerðaverkstæði. Við höfum á að skipa hópi úrvals iðnaðarmanna, trésmiða, rafvirkja og jafnvel pípara, ef með þarf. Markmið okkar er að veita úrvalspjónustu.

VAXTALAUST
Euro eða Visa lán
til allt að 12 mánaða, án útborgunar.

15% AFSLÁTTUR
sé greitt í einu lagi við pöntun.

www.nettoline.dk

Friform

Askalind 3 · 201 Kópavogur · Sími: 562 1500



Ótæmandi möguleikar á uppröðun eininga



RENNIHURÐAFATASKÁPAR
Afgreiddir eftir máli - sniðnir að þínum óskum

Mán.-föst. kl. 10-18 - Laugard. 11-16



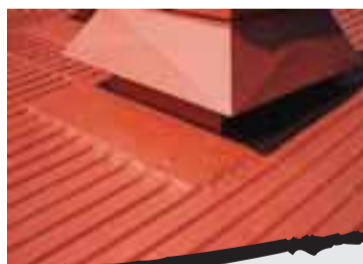
Endurnýjunar- og
viðhaldskerfi fyrir þök



Gerðu eitthvað áður en það er orðið of seint og sparaðu stórfé



Allan sólarhringinn, árið um kring, keppast náttúru-
öflin við að losa nagla og skrúfur, opna samskeyti og
tæra yfirborð þaksins. En Pace® þakvarnarkerfið hægir
svo um munar á tímans tönn og lengir líftíma þaksins
fyrir mikið minna en það kostar að henda því og setja
nýtt. Tikk-takk... hringdu núna.



Fáðu þakið metið
strax í dag þér að
kostnaðalaus

696 7282
pace@coat.is

● FERSKUR BLÆR

Skálin á myndinni er frá hinu heimspekkta Marimekko, en þetta fallega mynstur kemur með ferskan blæ inn í eldhúsið og á eldhúsbörðið. Passar vel til að hafa yfir sumartímann.

Marimekko býður upp á fleiri fallega hluti sem hægt er að hafa í eldhúsinu, svo sem svuntur og innkaupapoka sem gott er að hengja á snaga, og heyra undir innanhúslínu fyrirtækisins.

Vörur þessa finnska hönnunarfyrirtækis eru sívinsælar og þær má oft þekkja af fallegum mynstrum eins og einkennir skálina.

En frá því að það var stofnað árið 1951 hefur það hannað og framleitt föt, innanhúsmuni, töskur og margt fleira, bæði í Finnlandi og víðar.



-stp



Stílhreinar kvarnir

Hönnuðirnir Antonio Citterio og Glen Oliver Löw standa á bakvið línuna Collective tools sem kemur frá finnska fyrirtækinu iittalia. Lánan samanstendur af stílhreinum og vinnuvistfræðilegum eldhúshöldum sem eru vönduð og praktísk og hönnuð þannig að þau hlífa líkamnum við óþarfa álagi. Salt- og piparkvarnirnar hér á myndinni eru á meðal þeirra en fyrir þær unnu Citterio og Löw-hönnunarverðlaun árið 2003. Verðlaunin fengið þeir ekki aðeins fyrir útlit kvarnanna heldur vegna þess hversu þægilegar þær eru í notkun. Kvarnirnar, sem eru með mismunandi stillingum, eru gerðar úr keramik og þeim fylgir 25 ára ábyrgð. Hægt er að kaupa staka kvörn eða tvær saman. Þeir sem hafa áhuga á að skoða fleiri hluti frá iittalia er bent á heimasíðuna www.finnstyle.com.

-kka



Sígild íslensk hönnun

Hér á landi stóð húsgagnaiðnaður með miklum blóma um miðbik síðustu aldar og fyrsti íslenski húsgagnaarkitektinn kom heim frá námi erlendis árið 1930. Á Hönnunarsafni Íslands í Garðabæ er gott sýnishorn íslenskra húsgagna. Þar er meðal annars stóll frá 1960 eftir Halldór Hjálmarsson innanhússarkitekt. Sá er smíðaður úr tekki og mundi sóma sér í hvaða nútímaeldhúsi og borðstofu

Lystilega fögur vínviðsflétta

Eitt af þarfabægingum eldhússins er fallegur vínrekkur fyrir handhæga eðalsopa og tilfallandi súpu- og sósuvin. Þessi fallegi vínrekkur heitir Wine Knot og rúmar sjö flöskur; þar af sex hefðbundnar léttvinsflöskur og eina stóra kampa- eða líkjörflösku í miðjunni. Vínrekkinn er fléttður listilega saman úr birki og hnotu, og fellur látlaust og fallega inn í hvaða eldhús eða borðstofu sem er. Wine Knot-vínrekkinn fæst víða á afbragðs verði á netinu.

-þlg

GLÆSILEG SUNDLAUG!

Hin nýuppgerða Sundlaug Kópavogs er öll hin glæsilegasta og leitun að öðru eins. Hún er búin nýjustu tækni og öryggiskerfið er það besta sem völ er á.

Í Sundlaug Kópavogs er úr nógu að velja, jafnt fyrir unga sem aldna: Frábærar úti- og innilaugar, huggulegir heitir pottar, þægileg vaðlaug, spennandi rennibrautir og hvers kyns önnur aðstaða til góðrar hreyfingar, slökunar og skemmtunar.

Er hægt að hugsa sér það dásamlegra?

KOMDU Í SUND!

SUNDLAUG KÓPAVOGS

v/ Borgarholtsbraut • s. 570 0470 • Ópið virka daga kl. 6:30-22:30 og um helgar kl. 8:00-22:00



Það er komið sumar!



Fallegar, gróskumiklar plöntur

Tré, sumarblóm, skautrunnar, berjarunnar, limgerðisplöntur, rósir, fjölærar plöntur, grænmetisplöntur og kryddjurtir. Mikið úrval af hengiplöntum.

Fagleg ráðgjöf um val á plöntum!

Annað nauðsynlegt í garðinn

Hengikörfur, ker, pottar, mold, áburður, smáverkfæri o.fl.



GRÓÐRARSTÖÐIN
STORÐ

Dalvegi 30 - Kópavogur - Sími 564 4383 - stord@stord.is

Vík í Mýrdal

Fjölskylduvænt samfélag í fögru umhverfi



Mýrdalshreppur



Óviðjafnanlegt umhverfi - Góð þjónusta - Fallegur golfvöllur - Gönguleiðir - Aðeins 2 klst. akstur frá Reykjavík - <http://www.vik.is>

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR



GLERBORG PGV
GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR



GLER SPEGLAR GLUGGAR HURÐIR SÓLSTOFUR SVALALOKANIR
HAFÐU SAMBAND OG VIÐ GERUM ÞÉR TILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU



Glerborg PGV er öflugt og framsækið fyrirtæki byggt á gömlum og traustum grunni.

Fyrirtækið hefur algjöra sérstöðu á íslenskum byggingamarkaði vegna fjölbreyttrar framleiðslu þess.

Glerborg PGV framleiðir og selur einangrunargler, öryggisgler, spegla, sólstofur, svalalokanir glugga og hurðir úr PVC-u, ál-tré og tré.



www.remax.is
Einn öflugasti fasteignavefur landsins

Hannes og Teymi kynna



Hannes Steindórsón
Sölustjóri
699 5008
hannes@remax.is



Þórdís Hermannsdóttir
Sölufulltrúi
868 3996
thordis@remax.is



Kristín Skjaldardóttir
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is



Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
ingunnb@remax.is



Friðfinnur Magnússon
Sölufulltrúi
823 8964
fridfinnur@remax.is



Gunnar Ólason
Sölufulltrúi
694 9900
gunnarolason@remax.is



Svavar Friðriksson
Sölufulltrúi
698 1834
svavar@remax.is



Þórarinn Jónsson
Löggiltur fasteignis-,
fyrirtækja- og skipasali
thorarin@remax.is

Blásalir 9 - 201 KÓP

OPIÓ HÚS

Opió hús mánudag 23.júní kl 19:00 – 19:30
Falleg og björt hæð með séringangang í fjór-
býli. Parket og flisar á gólfum. Góður pallur og
sameiginlegur garður.
Söluumaður er Hannes s: 699 5008
Verð: 30.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 100,2 fm

Porfinnsgata 4 - 101 RVK

OPIÓ HÚS

Opió hús þriðjudag 24.júní kl 19:00 – 19:30
Falleg hæð með aukaherbergi í kjallara með
möguleika á miklum leigutekjum. Íbúðin er vel
staðsett og stutt í alla þjónustu. Stórt eldhús með
sérsmíðaðri innréttingu. Parket og flisar á gólfum.
Söluumaður er Þórdís s: 770 8100
Verð: 27.900.000
Herbergi: 5
Stærð: 100,6 fm

Lækjarsmári 82 - 201 KÓP

OPIÓ HÚS

Opió hús mánudag 23.júní kl 18:00 – 18:30
Mjög falleg íbúð á 2 hæðum á frábærum stað
neðst í kópavogsdalnum. Fallegt útsýni yfir
kópavogsdalinn. Bílskýli fylgir. Björt og skemmti-
lega skipulögð. Söluumaður er Ingunn s: 698 8080
Verð: 39.900.000
Herbergi: 5
Stærð: 182,3 fm

Leifsgata 5 - 101 RVK

OPIÓ HÚS

Opió hús mánudag 23.júní kl 19:00-19:30
Frábær fyrstu kaup í miðborg Reykjavíkur.
Snyrtileg og vel skipulögð íbúð á þriðju hæð.
Nýlegt þak og var húsið sprunguviðgert fyrir
um 5 árum. Söluumaður er Kristín s: 824 4031
Verð: 15.900.000
Herbergi: 2
Stærð: 49,8 fm

Blönduhlíð 33 - 105 RVK

OPIÓ HÚS

Opió hús þriðjudag 24.júní kl 18:00 – 18:30
Glæsileg sérhæð í Blönduhlíð. Flotað gólf í eldhúsi,
forstofu og stofu. Habitat eldhúsinrétting. Badherbergi
mýlega tekið í gegn, flisalagt með innfældri lýsingu.
Suður svalir. Söluumaður er Hannes s: 699 5008
Verð: 39.900.000
Herbergi: 5
Stærð: 121,9 fm

Hrauntunga 39 - 200 KÓP

OPIÓ HÚS

Opió hús þriðjudag 24.júní kl 19:00 – 19:30
Skipti á ódýrari eign í kóp möguleg. Fallegt 6
herbergja raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr.
Húsið stendur ofarlega í botnlangagötu á besta staði
í Kópavogi. Söluumaður er Hannes s: 699 5008
Verð: 49.900.000
Herbergi: 6
Stærð: 214,3 fm

Heimalind 11 - 201 KÓP

OPIÓ HÚS

Opió hús mánudag 23.júní kl 18:00 – 18:30
Fallegt parhús á eftirsóttum stað. Bílskúr, skjólsæll
garður með útsýni, heitur pottur. Stutt í þjónustu og
skóla. Skipti á minni eignum skoðuð. Söluumaður er
Svavar s: 698 1834
Verð: 50.900.000
Herbergi: 6
Stærð: 164,4 fm

Framnesvegur 2 - 101 RVK

OPIÓ HÚS

Opió hús þriðjudag 24.júní kl 18:00 – 18:30
Glæsileg nýstandsett sérhæð við Framnesveg.
Háglaens eldhúsinrétting frá Innex. Parket á gólfum.
Glæsilegt flisalagt badherbergi með nuddbaðkari
og stórum sturtu. Fataherbergi inn af hjónaherbergi.
Söluumaður er Hannes s: 699 5008
Verð: 46.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 159,1 fm

Breiðvangur 28 - 220 HFN

OPIÓ HÚS

Opió hús mánudag 23.júní kl 19:00 – 19:30
Hagstætt áhvilandi lán fylgir. Stutt í skóla,
þjónustu og verslanir. Barnvænt umhverfi.
Söluumaður er Svavar s: 698 1834
Verð: 23.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 132,4 fm

Hlíðarvegur 51 - 200 KÓP

OPIÓ HÚS

Opió hús þriðjudag 24.júní kl 18:00 – 18:30
Fallegt hús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er
nýstandsett að mestu. Allt nýmálað að innan og öll
lýsing hefur verið tekin í gegn. Arinn. Stór garður
með palli. Söluumaður er Hannes s: 699 5008
Verð: 34.900.000
Herbergi: 4
Stærð: 91,8 fm

Fiskakvísl 28
110 Reykjavík
Falleg eign á tveimur hæðum

Stærð: 127,1 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1983
Brunabótamat: 18.150.000
Bílskúr: Nei

OPIÓ HÚS

Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
ingunnb@remax.is

Hannes Steindórsón
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

OPIÓ HÚS Í DAG MÁNUD KL 18:00 - 18:30 Verð: 32.900.000

Frábær eign á tveimur hæðum í Artúshöttinu. Eignin stendur innst í botnlanga. Þrjú svefnherbergi eru í
íbúðinni, möguleiki á því fjórða. Sér bílastaði. Geymsla innan íbúðar. Mjög snyrtileg sameign. Hver íbúð
hefur sér þvottvél og þurrkara. Artúnskóli er hverfisskólinn, hlaut íslensku menntaverðlaunin 2006. Tveir
leikskólar eru í hverfinu. Hverfið liggur einstaklega vel við helstu umferðaræðum og því fljótlegt að sækja í
alla þjónustu. Eign á frábærum stað.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Fróðáþing 6
203 Kópavogur
Enbýli á parhúsaverði

Stærð: 229,6 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 2006
Brunabótamat: 51.350.000
Bílskúr: Já

OPIÓ HÚS

Kristín Skjaldard
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is

Hannes Steindórsón
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

OPIÓ HÚS Í DAG MÁNUD KL 19:00 - 19:30 Verð: 69.900.000

Hannes og Teymi kynna: Glæsilegt 229 fm enbýli á einni hæð þar af 36 fm bílskúr. Eikarparket og
náttúrustein er á gólfum og eikarvörður er í innréttingum og hurðum. Húsið er hraunað að utan, en lóð er
ekki fullrængin, búið er að taka hæðir og búið er að skipta um jarðveg þar sem þess þarf. Fjögur rúmugöð
svefnherbergi með fataskápum. Glæsilegt badherbergi með baðkari og sturtu, flisalagt með náttúrustein
og hvítum flisum. Innf. lýsing er í öllum loftum, lofthæð lóluverð í stofu og borðstofu.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Hrísmóar 11
210 Garðabær
Penthouse með frábæru útsýni

Stærð: 200 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1984
Brunabótamat: 30.440.000
Bílskúr: Já

OPIÓ HÚS

Þórdís Hermanns.
Sölufulltrúi
770 8100
thordis@remax.is

Hannes Steindórsón
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

OPIÓ HÚS Í DAG MÁNUD KL 18:00 - 18:30 Verð: 49.900.000

Hannes og Teymi kynna: Ein fallegasta útsýnisíbúð í Garðabæ er til sölu Penthouse íbúð með bílskúr.
Algjörlega einstök íbúð sem hefur sl. mánuð verið máluð öll, endurnýjað badherbergi á neðsta palli og
skipt um gólfefni að hluta til í íbúðinni. Eldhúsið tekið í gegn fyrir 6 mánuðum, opnað inni stofuna. Gólfefni á
íbúðinni er parket og flisar. Húsið var allt tekið í gegn að utan fyrir 3 árum síðan. Mikil lofthæð er í íbúðinni.
Glæsilegt útsýni yfir alla Reykjavík

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

Tjarnarbrekka 12
225 Álfanes
Glæsilegt enbýli

Stærð: 294,8 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 2007
Brunabótamat: 0
Bílskúr: Já

OPIÓ HÚS

Ingunn Björnsdóttir
Sölufulltrúi
698 8080
ingunnb@remax.is

Hannes Steindórsón
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
thorarin@remax.is

OPIÓ HÚS ÞRIÐ 24.JÚN KL 19:00-19:30 Verð: 64.900.000

Hannes og Teymi kynna: Eitt glæsilegasta enbýlishúsið á Álfanesi. ATH: 57.000.000kr lán á 4,15@
vöxtum fylgir með. Húsið er 294,8 fm, þar af er 46,5 fm bílskúr. Lofthæðin er tæpir 6 m og gefur það
eigninni alveg einstak yfirbragð. Glæsilegt sjávarútsýni. Húsið skilast tilbúið til innréttinga.

RE/MAX Lind - Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur - Sími: 5209500 - www.remax.is

SKEMMTSTAÐUR og VEISLUSALUR.

Til sölu nýlegur skemmtistaður í 300 fm húsnæði, með leigusamning til 20 ára. Ópið fimmtud-föstudags og laugardagskvöld. Diskótek. Staðurinn býður upp á mikla möguleika í skemmtanahaldi.

NÝTT HÓTEL - REKSTUR TIL LEIGU:

Rekstur á nýju fullbúnu hóteli á Reykjavíkursvæðinu er til leigu. 28 herbergi og studíó. Mjög góð aðstaða og búnaður. **Einstakt tækifæri.**

ÚTGÁFA - PRENTVERK - UMBROT - AUGLÝSINGAR

Til sölu þekkt fyrirtæki í góðum rekstri, með góðan tækjakost og í tryggju húsnæði. Frábært tækifæri og gott verð.

SÉRVERSLUN MEÐ NÁTTÚRULEGAR SNYRTIVÖRUR

Verslunin LUSH Kringlunni til sölu. Verslunin sérhæfir sig í sölu há- og húðsnyrtivara. Verslunin er hluti af alþjóðlegri keðju sem nær til 500 verslana í 35 löndum. Er á góðum stað í Kringlunni. Góð kjör í boði. Leitid nánari upplýsinga. Frábært tækifæri.

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA í hverfi 104.

Glæsileg og velstaðsett hársnyrtistofa með 6 vinnustöðvar og 2 vaskstóla. Fæst á lánakjörum með þægilegum afborgunum. Frábært tækifæri og gott verð.

LÍKAMSRÆKT - LÍKAMSRÆKT.

Til sölu líkamsræktaryrirtæki, hið eina sinnar tegundar hér á landi, með góða stækkunarmöguleika. Hluti af alþjóðlegri keðju sem nýtur mikilla vinsælda. Tvær stöðvar, vel staðsettar og í flottu húsnæði.

LÍTID FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI:

Til sölu framleiðslufyrirtæki sem þarf aðeins 50-60 fm húsnæði. Getur strafað hvar sem er á landinu. Verð fyrir tæki og vörulager 2,5 millj.

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA.

Til sölu þekkt veisluþjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. **Einstakt tækifæri.**

HÁRSNYRTISTOFA Í KÓPAVOGI - Góð Kjör.

Af sérstökum ástæðum er til sölu þekkt hársnyrtistofa, í nýlegu góðu húsnæði í Kópavoginum. Er með eigin innflutning. Mjög góð aðstaða og búnaður. Góð kjör í boði. Leitid nánari upplýsinga.

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. Frábært tækifæri.

EIN VINSÆLASTA ÍSBÚÐIN Í BÆNUM.

Til sölu geysivinsæl ísbúð á besta stað í bænum. Mjög gott verð og auðveld kaup. Aðeins yfirtaka. Sumarið er besti tíminn í íssölu.

PÚSTVERKSTÆÐI MIÐSVÆÐIS.

Til sölu pústverkstæði í 300 fm leiguhúsnæði, mjög miðsvæðis. 4 lyftur, 3 innkeyrsluhurðir, góð bílastæði og aðkoma. **Góð staðsetning.**

BÍLASALA Á HÖFÐANUM.

Til sölu bílasala með a.m.k 50 útistæði. Skemmtilegt tækifæri fyrir duglegan sölumann.

BÍLAPARTASALA.

Til sölu rekstur þekkrar partasölu. Er í 300 fm velstaðsettu leiguh. Hefur starfað í rúman aldarfjórðung. Staðsetning góð. **Gott verð.**

FISK-HEILDVERSLUN

Til sölu af sértökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjörrið tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. Góðir tekjumöguleikar. Miklir stækkunarmöguleikar fyrir hendi. Frábært verð.

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGIHLOTUM

Til sölu sérverslun sem sérhæfir sig í allskonar tiskuvöru og fylgihlutum, sérlega vel staðsett í glæsilegri verslunarmiðstöð

EFNALAUG Í AUSTURBORGinni.

Til sölu efnalaug í eigin húsnæði. Allur tækjabúnaður nýr. Góð staðsetning. Rekstur og húsnæði selst í einu lagi. Nánari uppl á skrifstofu okkar. **Gott og sanngjarnt verð.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR Take away

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Öflug veisluþjónusta. Meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA- BÍLALÚGA

Er í björtu og rúmgóðu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádeginu. Skyndiréttir allan daginn Tekur yfir 50 manns í sæti. Einnig er afgreitt um bílalúgur. Ópið til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.

Endilega leitid nánari upplýsinga. Sími: 517-3500

HULDUHLÍÐ 28 - MOS

Frábær staðsetning fyrir barnafjölskyldu



Sundlaug, íþróttahús, leikskóli og grunnskóli



Skólalóð og grunnskóli



Stofa



Eldhús

Fasteignasalan HÚSANAUST kynnir í einkasölu:

Falleg og mjög vel staðsett 4ra herbergja íbúð á efri hæð í fjórþyli með sérinnangi við Huldahlíð í Mosfellsbæ. Góngufæri á gangstígum (án þess að fara yfir götu) í skóla, leikskóla og sundlaug. Inn af forstofu er bjartur gangur, sem liggur inn í stofu og er stofan og gangurinn lögð fallegu eikarparketi. Stofa og eldhús mynda samliggjandi opið rými við enda gangsins, en í eldhúsi eru keramik flisar á gólf og hiti í gólf. Inn af forstofunni er barnaherbergi til vinstri og við hlöðna á því er fallegt baðherbergi með góðri innréttingu, en inn af því er þvottahús. Næst forstofunni til hægri er barnaherbergi og þá hjónaherbergi með rúmgóðum fataskápum. Í eldhúsi er U-laga furu innrétting með harðplastklæddri borþplötu og rými fyrir uppvottavél. Í eldhúsi er Fagor blástursofn ásamt keramik helluborði og háf. Úr stofunni er gengið út á svalir í suður. Innihurðir eru hvítar með furu körmum. Á gangi er niðurdraganlegur stigi upp á efra loft sem notað er sem geymslu loft. Við hlíð aðalinnangs við enda svalanna er köld útigeymsla. Sameiginlegur garður er afgirtur og gróinn, góngustígur liggur meðfram vesturhlíð lóðarinnar og tengist góngustígum til skóla, leikskóla og sundlaugar. Afhending í ágúst/september 2008. Verð 26,4 milljónir.

HÚSANAUST
FASTEIGNASALA

Löggiltir fasteignasalar: Valgeir Erling Gunnarsson, Rafn Kolka, Skuli Sigurðsson og Andrés Kolbeinsson.

SKIPA- OG HUSANAUST ehf., BORGARTUN 29, 105 REYKJAVÍK Sími 530 7200 FAX 530 7207

Sími: 898 7203

Netfang: husanaust@husanaust.is

Búgarðabyggð í Árborg

Tjarnabyggð

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“

Lóðalán með 5% föstum vöxtum til 40 ára
Gildir til 29.07.2008

Viðtöl við kaupendur á heimasíðunni www.tjarnabyggd.is



allar helgar í sumar frá kl.13-17

Fasteignasalan Garður: sími 5621200
Sigrún Sigurpáldóttir löggiltur fasteignasali
Landeigandi í síma 898-0343

Kynning

Lýðskölin um alla Tjarnabyggð

Þú er Síminn



inhouse

Inhouse ehf. - Askalind 2 - 578 2450
www.inhouse.is - inhouse@inhouse.is

Ljósmyndir Inhouse eru framúrskarandi

„Að fá ókunnugann mann inn á heimilið til þess að ljósmynda er vandmeðfarið verk og skiptir trúnaður miklu máli. Ljósmyndarinn frá Inhouse kom einstaklega vel fyrir í myndatökunni og var auðveldur í samskiptum. Ég vil sérstaklega taka fram hve góð þjónustan er og gæði myndanna.“

Vala Matt

10.000
fasteignir ljósmyndaðar!

Af því tilefni ætlum við að bjóða fasteignamyndatökur á 10.000 kr. út júlímánuð*

* Verð án vsk. og miðast við 10 ljósmyndir og staðgreiðslu

Móttaka pantana er í síma 578 2450 eða á netfangið ljósmyndun@inhouse.is



Ásdís Ósk
Valsdóttir
Lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is

Kaupendapjónusta Ásdísar

Ertu að hugsa um að kaupa fasteign?
Ekki alveg viss um hvernig sé best að byrja?

Pantaðu ráðgjöf í síma 863 0402 eða e-mail: asdis@remax.is

RE/MAX

Skeifan

Möguleiki á að setja minni eign upp í neðangreindar eignir og /eða fá lán hjá seljanda!

<p>Heiðarhjalli 14 - 200 Kóp. 42.500.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 161,70 Bygg.ár: 1996 Bílskúr: Já Herbergi: 4</p> <p>Mjög falleg 4ra herbergja sérhæð með séríngangi, palli, potti og bílskúr, allt innan íbúðar. Möguleiki á 4 svefnherbergjum.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 9.650.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>	<p>Vogatunga 28 - 200 Kóp. 39.900.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 145,70 Bygg.ár: 1969 Bílskúr: Já Herbergi: 4</p> <p>Mjög vel við haldið raðhús á 1 hæð með bílskúr, 3 svefnh., voru áður 4, stór stofa og suður garður. Mjög fallegt útsýni frá húsinu.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 7.935.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>	<p>Svalbarð 3 - 220 Hafnarfj. 49.900.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 232,0 Bygg.ár: 1957 Bílskúr: Já Herbergi: 8</p> <p>Mjög skemmtilegt einbýli á 2 hæðum með stórum suðurgarði og bílskúr. 5 svefnh. og 4 mjög rúmgóð, 2 baðh. Frábær staðsetning.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 14.435.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>	<p>Hálsasel 48 - 109 Reykjavík 69.800.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 317,40 Bygg.ár: 1979 Bílskúr: Já Herbergi: 10</p> <p>Glæsilegt einbýli á 3 hæðum með aukaíbúð í kjallara, tölvert endurnýjað. Möguleiki á alls 10 svefnherb. Garður með palli og potti.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 27.370.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>
<p>Háberg 10 - 111 Reykjavík 38.900.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 140,50 Bygg.ár: 1979 Bílskúr: Nei Herbergi: 5</p> <p>Algjörlega endurnýjað parhús á 2 hæðum, 4 rúmgóð svefnherbergi, séríngangur og bílskúsréttur</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 7.285.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>	<p>Prestbakki 15 - 109 Reykjavík 48.500.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 211,0 Bygg.ár: 1971 Bílskúr: Já Herbergi: 5</p> <p>Raðhús með innbyggðum bílskúr, arni og gufubaði. 4 svefnherbergi í rótgrónu barnvænu hverfi, í litlum botnlanga.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 13.525.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>	<p>Barmahlíð 14 - 105 Reykjavík 38.700.000</p> <p>Eg sýni þegar þér hentar. Stærð: 169,90 Bygg.ár: 1945 Bílskúr: Já Herbergi: 5</p> <p>Sérhæð með séríngangi og bílskúr í mikið endurnýjuðu húsi. Risloft með byggingarrétti yfir íbúðinni.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 6.570.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>	<p>Dalhús 9 - 112 Reykjavík 29.700.000</p> <p>Skoða skipti á eign á Selfossi Stærð: 120,20 Bygg.ár: 1990 Bílskúr: Nei Herbergi: 4</p> <p>Lýsing eignar: 4ra herbergja íbúð með séríngangi, risloft yfir íbúð. Órstutt í alla þjónustu.</p> <p>Hugmynd að fjármögnun Íbúðalánasjóður fullt lán - 18.000.000 Viðbótarlán frá lífeyrissj. allt að 65% - 1.270.000</p> <p>Bókið skoðun Sími 863 0402</p>

Vextir íbúðalánasjóðs: 5,2% án uppgreiðslugjalds, 5,7 % með uppgreiðslugjaldi • Vextir lífeyrissjóðs: 5,26% breytilegir vextir og 5,75% fastir vextir.

Þekkir þú einhvern sem þarf að selja eða kaupa? – Gerðu tvennt, segðu þeim frá mér og segðu mér frá þeim.



FASTEIGNASALA

- heilshugar um þinn hag -

Vilhjálmur Bjarnason lögg. fast.sali
Guðbjörg Róbertsdóttir lögg. fast.sali

Íbúðarlánasjóður lánar nú allt að 20 milljónum á þessar eignir

3ja herb.



Engihjalli - Kópavogi

Björt og falleg íbúð á fyrstu hæð í átta hæða fjölbýli.
Stærð: 87,4 fm
Herbergi: 3
Verð: 19,9 m.

3ja herb.



Eskihlíð - 105 Rvk

Falleg og vel nýtt íbúð á annarri hæð í mjög snyrtilegu og gegnumteknu húsi.
Stærð: 76,30
Herbergi: 3
Hæfilega langt og stutt í miðbæ
Verð 21,9 m.

Sérhæð



Hraunteigur - 105 Rvk

Falleg og góð sérhæð á neðstu hæð, lítill niðurgráfin í fallegu skeljasandshúsi
Stærð 83,9
Herbergi: 3
Stutt er í Laugardalinn.
Verð: 23,9 millj.

4ra til 7 herb.



Mosarimi - 112 Rvk

Falleg og vel skipulögð endaíbúð á jarðhæð með séríngangi og sérgarði.
Stærð: 93,4
Herbergi: 4
Sérmerk bílastæði. Þv.hús innan íbúðar.
Verð: 25,9 millj.

4ra til 7 herb.



Rauðalækur - 105 Rvk

4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Mjög rúmgott eldhús. Nýinnréttað baðherbergi
Stærð: 104,6 fm
Herbergi: 4, - 3 sv. herb, 1 stofa. Í göngufæri við skóla og leikskóla.

OPIÐ HÚS þriðjudag 24. júní frá kl. 18:00 - 18:30

Dvergabakki 30 - 109 Rvk



Björt 3ja herb. íbúð í 6 íbúða snyrtilegu stigahúsi. Gott þvottahús innan íbúðar. 8,4 fm herbergi með glugga í kjallara.
Stærð: 94,3
herbergi: 3 til 4
Verð 19,9m.
Guðný sýnir – gsm 821 6610
Verið velkomin!

3ja herb.



Viðimelur - vesturbær

83,8 fm endaíbúð á 3ju hæð.
Herbergi: 3
Hús nýsteinað og nýjir gluggar.
Verð 25,4 millj.

2ja herb.



Barónsstígur - Rvk.

Efri hæð í tvíbýlishúsi með hagstæðum lánnum sem hægt er að yfirtaka.
Stærð: 55,1
Herbergi: 2
Stutt í sund, skóla, leikskóla o.fl.
Verð: 19,2 millj.

2ja herb.



Miðleiti - Rvk

Falleg og rúmgóð íbúð á 3.hæð ásamt 25,4 fm stæði í bílskýli.
Stærð: íbúð 89,4 + 25,4 bílskýli
Herbergi: 2
Verð: 26,5 millj.

Sími 513 4300 • www.husid.is



Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lág múli 7. 108 Rvk.

Stóreign kynnr:



Borgartún 1 - Heil Húseign

Til leigu heil húseign að Borgartúni 3, alls um 916 fm, Þetta er vel staðsett hús með mikla möguleika varðandi auglýsingargildi, en húsið stendur rétt við Sæbrautina. Að innan er húsið í toppstandi, góð gólfefni og tölvulagnir eru í húsinu. Húsið er laust til afhendingar strax. Ýmsir möguleikar eru á hvernig húsnæðinu er skilað fer allt eftir þörfum leigutaka.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7



Borgartún 3 - Heil húseign

Til leigu heil húseign, alls um 1560 fm. Þetta er glæsilegt hús í góðu ástandi, góð gólfefni og innviðir. Húsið er alls 4 hæðir með lyftu þannig að þetta getur hentað fyrir ýmsan rekstur allt frá verslunar og þjónustuhúsnæði á jarðhæð til lögfræði eða fjármálaþjónustu. Húsið er laust til afhendingar fljótlega. Ýmsir möguleikar eru á hvernig húsnæðinu er skilað fer allt eftir þörfum leigutaka.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600



Hverfisgata 14 - Til leigu eða sölu.

Stóreign kynnr: Til sölu / leigu tvær húseignir að Hverfisgötu 14 og 14a alls 372,3 fm. Stærri húsið er skráð 182,9 fm auk óskráðs kjallara sem er um 90 fm. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris, miklir möguleikar eru með nýtingu hússins. Stór og góð lóð með sér bílastæðum. Húseignin að Hverfisgötu 14 a er skráð 99,4 fm og getur nýst hvort heldur sem er skrifstofa eða iðnaðarými fyrir léttan iðnað/vinnustofu. Verð 120 millj.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600



Vagnhöfði 5 - Til Leigu

Heil húseign að Vagnhöfða 5 alls skráð 571 fm Húsið er í raun tvær húseignir, önnur er skráð 458 fm og hin eignin er skráð 113 fm og er hliðarbygging, góð skrifstofa eða starfsmannaaðstaða. Góð loftæð er í stærra húsinu eða um 5 metra að mestu leyti. ca 100 fm milliloft með góðum skrifstofum og kaffi aðstöðu en er ekki skráð hjá fmr. Mjög gott útsvæðið sem bíður uppá að hafa gáma. Húsið er laust til afhendingar fljótlega.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600



Lyngháls 4 - Til leigu

Til leigu þakhæð í þessu húsi að Lynghálsi 4 eða alls 381 fm, 9 rúmgóðar skrifstofur auk þess stórt og rúmgott fundarherbergi, kaffistofa og tölvuherbergi (með kælikerfi). Mikið og falllegt útsýni er frá hæðinni, næg bílastæði bæði að framanverðu auk þess er sér bílastæðahús sem verið er að stækka. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600



Skúlatún 2 - Til leigu

Til leigu er í þessu húsi meginpartur fyrstu hæðarinnar auk ca 170 fm á 2 og 3 hæð. Sameiginlegt mótuneyti / kaffistofa á efstu hæð hússins. Þetta er góð eign í hjarta borgarinnar og getur hentað fyrir ýmsan rekstur svo sem skrifstofur og eða verslunar á jarðhæð. Ýmsir möguleikar eru á hvernig húsnæðinu er skilað fer allt eftir þörfum leigutaka.

Nánari upplýsingar fast á skrifstofu Stóreignar, Lág múla 7 - 590-7600



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lág múli 7 • 108 Rvk

535_1000

Porlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Pórhildur Sandholt
lögfr. og lögg. fast.sali
Fax 535 1009



Asparhvarf

Um er að ræða 501,4m² einbýlishús í byggingu sem afhendist fullbúið. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu, æfingasal/fristundarými, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Mjög skemmtilega hannað hús.



Garðaföt - einbýlishús með bílskúr

250 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr og vinnustofu listamanns vel staðsett í Garðabænum. Garðurinn gróinn með sólpalli mót suðri. Húsið býður upp á mikla möguleika. Stutt í skóla og íþróttahús svo og alla þjónustu. Verð 52 mill

Leitum að eignum sem þarf að gera upp, allar stærðir.

Leitum að íbúðum að húsi með tveimur íbúðum í smáíbúðahverfi

Erum með eiganda af 3ja herb. íbúð í Grafarvogi sem óskar eftir skiptum upp í 4ra herb á sama svæði

Leitum að stórri sérhæð, par-eða raðhúsi á svæði 107 og 170. Verð allt að 60 millj. ✕



Lautasmári - 4ra herb m/bílskýli.
115.8 fm 4ra herb. íbúð mjög vel staðsett í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar og 16,7 fm stæði í bílskýli. Parket á allri íbúð nema flísar á baði og þvottah. Beyki innrétting í eldhúsi. Verð 28.5 millj.



Laufengi - 4ra herbgerja
106.4 fm fjögurra herbgerja íbúð sem skiptist í stofu með SA- svölum, eldhús, 3 svefnh., miðjuhol, forstofu og bað með baðkeri, sturtu og þvottahúsi innan. Verð 25.9 millj



Porfinnsgata 101 - nálægt Landsspítala
4ra herb. íbúð 77.3 fm á 2. hæð auk 14.09 fm herbgeris í kjallara með sameignl. salerni. Tilvalið til ÚTLEIGU. 8.4 fm geymsla, alls 100,6 fm. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, tvær stofur, 2 svefnh. og bað. Sameiginlegt þvottah. í kjallara. Sjón er sögu rikari. TILBOÐ



Aðalþing - Raðhús - Útsýni.
Mjög glæsilegt 261 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á þessum fallega útsýnisstað í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnh., 2 baðherb., stofu, borðstofu og eldhús. Stofan, borðstofan og eldhúsið eru opið rými. Innrétting úr eik og að hluta hvít. Granít á borðum. Á efri hæðinni er gott hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergi með innréttingu og góðum sturtuklefa. Fallegar flísar eru á gólf og veggjum. Upphengt salerni og gott skápláss



Stararimi - LÆKKAD VERÐ
Fallett 165 einbýlishús á einni hæð með 32.3 bílskúr. Eignin skiptist í 3 svefnh., baðherbergi með hornbaðkeri, eldhús með nýlegri innréttingu, samliggjandi stofu og borðstofu. Til suðvesturs er stór fallg afgirt hellulögð verönd. Vönduð eign á frábærum stað. Skipti á 3ja herb íbúð skoðuð. Verð 52.5 millj.



Bollagarðar - Seltjarnarnesi - Útsýni.
200 fm. tvílyft einbýlishús að meðtöldum bílskúr á þessum góða stað á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í anddyri, hol, eldhús, 4 herb., 2 baðh., þvottah. og geymslu. Suðurverönd með timbur skjólveggjum. Frábært útsýni til Esjunnar og út á flóann.



Kúrland 19 - Raðhús.
300 fm raðhús á einum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Eignin er á tveimur hæðum. Stór skjólsæll garður. Húsið skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 4 herb. og baðherbergi á efri hæð og á neðri hæð forstofu, hol, 4 herb., snyrtingu, þvottahús og geymslu. Íbúðin er skráð 276.1 fm og bílskúrinn 25.6 fm.



Hraunbær - 3 herb. - LAUS
88 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Eignin skiptist þannig: Stofa með svölum, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi. Parket á stofu og herbgerjum, flísar á forstofu, eldhúsi og baði. Verð 18.9 millj



Baugakór - Laus 3ja herb m/bilageymslu
97 fm íbúð með bilageymslu, íbúðin skiptist í stofu eldhús og baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottahús í íbúð. Fullbúin fallegum innréttingum. Verð 25.9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00
Engihjalli - LÆKKAD VERÐ
84 fm þriggja herbgerja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottah. Á hæðinni. Verð 19,9 millj



Fáfnisnes 101- lítið sérbyli.
Vorur að fá í sölu 87,5 fm. parhús á tveimur hæðum í Skerjafirðinum. Skjólsæll garður með heitum potti. Húsið skiptist í forstofu, herb., baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Verðtilboð.



Stórholt - 3ja herb
67 fm íbúð mjög miðsvæðis í 105 Reykjavík. Íbúðin er björt og skemmtileg. Parket og hurðar úr Eik. Baðherbergi flisalagt með ljósi innréttingu. Verð 23.5 millj



Laugavegur - Lúxus - 3ja herb
3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm. Mikil loft hæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu. Verð frá 43 til 45 millj



Naustabryggja - íbúð á jarðhæð
120 fm 2-3ja herb. íbúð með útsýni út á Flóann. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðh., svefnh. í kjallara: Sjónvarpshol, geymsla og þvottahús. Íbúðin er fyrir miðju húsinu. Verð 25,9 millj.



Rauðarástigur - 2ja herb.
48 fm íbúð á fyrstu hæð miðsvæðis í Rvk. Hvítar fulninga innréttingar í eldhúsi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Geymsla og þvottahús í kjallara. Stæði bakatil. Verð 15.5 millj



Íðufell 8 - 2ja herb
68 fm í búið á 3 hæð með góðum áhvilandi lánun. Búið er að stækka stofuna með yfirbyggðum svölum. Verð 15.3 millj



Mánagata - Norðurmýri - 2ja herb
53.6 fm tveggja herb. íbúð mjög miðsvæðis í 108 Reykjavík í litlu fjölbyli. Stutt í alla þjónustu og skóla. Þvottaherbergi á jarðhæð. Verð 14.5 millj.



Nýbýlavegur - 2ja herb. með bílskúr.
77.6 fm íbúð á 2. hæð, þar af er bílskúrinn 27,4 fm. Búið er að endurnýja gólfefni og baðherbergi mjög smekklega. Verð 19,9 millj.



Tjarnarmýri - 2ja herb með bílskýli
Mjög falleg og vel skipulögð 58.5 fm íbúð á 2 hæð fjölbyli á Seltjarnarnesi. Stæði í lokuðu bílskýli fylgir. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnh og bað. Verð 21.5 millj



Hraunbær - 2ja herb
56.4 fm íbúð. Parket er á stofu og svefnherbergi. Baðherbergi hefur verið endurnýjað, þvottavélatengi og nýtaeki. Sameign er snyrtileg. Verð 15.9 milljón

NÝ GESTAHÚS OG GARÐHÚS

Vöfundarhús.is hafa til sölu glæsileg ný gesta- og garðhús sem eru enn sterkbyggðari en áður. Nýju húsin eru bjálkahús frá 34mm að þykkt og koma með tvöfaldri vatnslæsingu. Okkar vinsælu barnahús eru komin aftur. **Öll gestahús og garðhús eru til á lager.**



28 mm bjálki

BARNAHÚS 2,1m²

Einbýlishús

Sumarhús

Parhús

Raðhús

Garðhúsi



www.volundarhus.is

45 mm bjálki

SVEFNKOFI 6-9,7m²



45 mm bjálki

GESTAHÚS 21m²



34 mm bjálki

GARÐHÚS 4,7-9,7m²



vöfundarhús.is

Vel valið fyrir húsið þitt

VH ehf · Heiðarbraut 3 · 250 Garður · Sími 864-2400



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirtæki-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinnsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 · 108 Reykjavík · Sími 517 3500 · www.atv.is · atv@atv.is



ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI

- ✓ Innkeyrslubíl (140 fm) í Hafnarfirði, makaskipti.
- ✓ Lítið fasteignafélag, 6 útleigubúðir á góðum stöðum. Makaskipti.
- ✓ Útleigueign á Höfðanum samanlagt um 960 fm. Makaskipti.
- ✓ Einbýlishúsalóðir -10 talsins, frábærlega staðsettar í Kópavogi á rúml. 1 ha.
- ✓ Vel staðsett 3330 fm verslunar- og skrifst.húsnæði í Kóp. Makaskipti.
- ✓ Tvær heilar fasteignir við Laugaveg í útleigu, ásamt mög. byggingarr., hagst.lán.
- ✓ Byggingarr./framkv. - 2300 - 3300 fm atv.hús. Vel staðs. í Hfj.
- ✓ Kaupanda að iðnaðarlóð f. 800-1500 fm hús. Höfuðb.svæði.
- ✓ Kaupanda að 1000 fm iðnaðarh. m/mikilli lofthæð og rúmg. lóð. Höfuðb.svæði.
- ✓ Leigjanda að 500-700 fm iðnaðarh. m/góðri lofthæð. Höfuðb.svæði.
- ✓ Leigjanda að 800-1000 fm iðnaðarh. Höfuðb.svæði.

Stapahraun, Hfj. 168 fm.
Til leigu endabil á einni hæð m/ 3ja mtr. innk.hurð og um 5 mtr. mænishæð. Afstúkað kaffihorn og wc. Malbikuð lóð, m/ hitalögn. 3ja fasa rafm. Laust strax! Leiga 220 þús./mán.

Fákafen - 140 fm. Til leigu einstaklega staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við mjög fjölfarna umferðaræð með mikió auglýsingagildi. Opíð rými, 3x skrifstofur, wc og eldhúskrókur. LAUST!

Dvergshöfði - 400 fm. Til leigu um 400 fm salur undir léttan iðnað/framleiðslu eða lager, með innkeyrsluhurð. Einstök staðsetning með mikió auglýsingagildi. LAUST!

Smiðjuvegur, Kóp, + tæki. Til sölu atv.húsnæði og rekstur. Húsnæðið er 103,7 fm, auk 40 fm milligólf (ósamp). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði.

Auðbrekka, Kóp, + tæki. Til sölu 3.hæð um 288,1 fm auk sameignar. Húsnæðið er svo til einn geimur, nýtt undir trésmiðaverkstæði um langt skeið. Þarfnast standsetningar. Tækjakostur fyrir innr.smiði.

Trönuhraun, Hfj. Til sölu glæsilegt nýl. miðjubíl samtals 216 fm þar af 96 fm milligólf (samb. að hluta). Steypt hús m/ stálki. Skrifst.salur, eldh.krókur. Frá 6 mtr lofthæð. Lóðin afgirt og malbikuð.

Laugavegur verslun/þjónusta. Til leigu glæsilega staðsett samtals 482 fm, skiptist í kjallara 156,2 fm, jarðhæð 153,8 fm og 2. hæð 171,9 fm. Góð lofthæð, stórir gluggar.

Fiskislóð - 690 fm. Til sölu mjög vel staðsett 690,6 fm stálgrindarhús, þar af 111,4 fm samp. Milligólf, 2x innk.hurðir, lofth. um 7 + mtr. í mæni. Skrifstofur, matsalur, opinn vinnurými, búningaaðst. Lóð malbikuð.

Tunguháls - 530 fm. Til leigu allt að 530 fm í nýl. steypu iðnaðarh. Lofthæð 4,9 mtr., 2x háar innk.hurðir. Endabil. Möguleiki er að skipta húsnæðinu niður. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning. Mög. að fjölga innk.hurðum.

Lyngás, 88 fm innkeyrslubíl - Gbæ. Til leigu gott 88 fm innkeyrslubíl með ca. 3,2 mtr. lofthæð og hurðarhæð um 2,8 mtr., salur með eldhúskrók og wc. LAUST!

Dvergshöfði - þjónusturými. Til leigu, vel staðsett, um 75 fm, og 132 fm á 1. hæð. Sérinnangangur beint frá götu. Skrifst. og salerni. Mjög góður sýningarsalur. Á 2. hæð, í "turni", um 150 fm, 7 herb., eldhús, salerni.

Rauðhella, Hfj. Til sölu í nýl. stálgr.húsnæði 467,1 fm iðnaðarhúsnæði, þar af 71 fm samp. milligólf með skrifstofum. 3x stórar innk.hurðir, lofth. allt að 6,8 mtr., stór lóð. Makaskipti athugandi á stærri eign.

Flugumýri, Mos. Til sölu / leigu nýl. gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana. Húsið samloku-stálgrind, skrifstofa, wc. Um 9 mtr. mænishæð. 4x innkeyrsluhurðir. Lóðin malbikuð. Samp. 200 fm viðbyggingarréttur.

Frakkastígur - Auðveld kaup! Frábærlega staðsett einbýli/tvibýli sem er hæð og ris, tveir séring. Húsnæðið er skráð 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Makaskipti athuguð. LAUST!

Grandatröð, Hfj. Til sölu nýlegt og glæsilegt atv.húsnæði, stálgr.hús, að grunnf. 201 fm auk 70 fm samp. milligólts, salur, skrifst., eldhúskr., wc. Samtals. 271 fm. Vegghæð um 5,5 mtr. Auðveld kaup.

Ægisgata, 101 Rvk. Til leigu tvær glæsilegar og nýlega standsettar skrifst.hæðir í miðb. Hvor hæð er 250 fm og er önnur laus nú þegar en hin laus í október 2008. Samtals 500 fm.

Austurmörk, Hveragerði. Til sölu/leigu, nálægt nýja miðbænum, samtals 4 innkeyrslubíl í uppsteyptu atv.húsnæði. Frá 122,9 fm eða allt húsið samtals 498,6 fm. Skilast fullb. að utan, malbikuð lóð, rúml. fohkelt að innan.

Móhella, Hfj. Til sölu geymsluskúrar. Lóð malbikuð, öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærðir frá 26,3 fm, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Lofthæð mest 3,6 mtr. Mög. á 3ja fasa rafmagn. LAUST!