



Felliveggir

Hreifanlegir veggir sem opna nýja vídd.
Glæsileg og vönduð lausn. Mikil hljóðeinangrun.
Klæðskerasniðin fyrir öll rými.



bezcockal

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • www.altak.is



fasteignir

7. APRÍL 2008



101 Skuggahverfi

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Alþjóðleg hönnun
Bjartar og glæsilegar íbúðir
Útsýni til allra átta
Nálægð við miðborgina

101 skuggahverfi

Verðdæmi

Vatnsstígur 16-18 – íbúð 1201

Stærðir – birt flatarmál
Íbúð 165 m²
Geymsla 9,8 m²
Íbúð samtals 174,8 m²

Verð frá 118.900.000

Lindargata 37 – íbúð 602

Stærðir – birt flatarmál
Íbúð 86,9 m²
Geymsla 8,4 m²
Íbúð samtals 95,3 m²

Verð frá 48.700.000

Vatnsstígur 14 – íbúð 701

Stærðir – birt flatarmál
Íbúð 119,3 m²
Geymsla 8,4 m²
Íbúð samtals 127,7 m²

Verð frá 69.000.000

Lindargata 35 – íbúð 101

Stærðir – birt flatarmál
Íbúð 95,9 m²
Geymsla 11,4 m²
Íbúð samtals 107,3 m²

Verð frá 37.600.000



Nánari upplýsingar á www.101skuggi.is.



Kvistavellir 44 er lyftuhús á fjórum hæðum.

Gólfhiti og granítplötur í nýju húsi í Hafnarfirði

Fasteignasalan Ás hefur til sölu 2-4 herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi á fjórum hæðum í Hafnarfirði.

Í húsinu eru 19 2-4 herbergja íbúðir og þrír bílskúrar. Húsið er sérlega vel staðsett og er fallegt útsýni úr flestöllum íbúðunum.

Íbúðirnar eru vandaðar sem sést best á því að allar afhendast þær fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Gólfhiti er í öllum íbúðum. Sérstaklega góð hljóðeinangrun er á milli hæða og allar innréttingar ná upp í loft og eru vandaðar, frá AXIS. Í eldhúsi eru granítborðplöt-

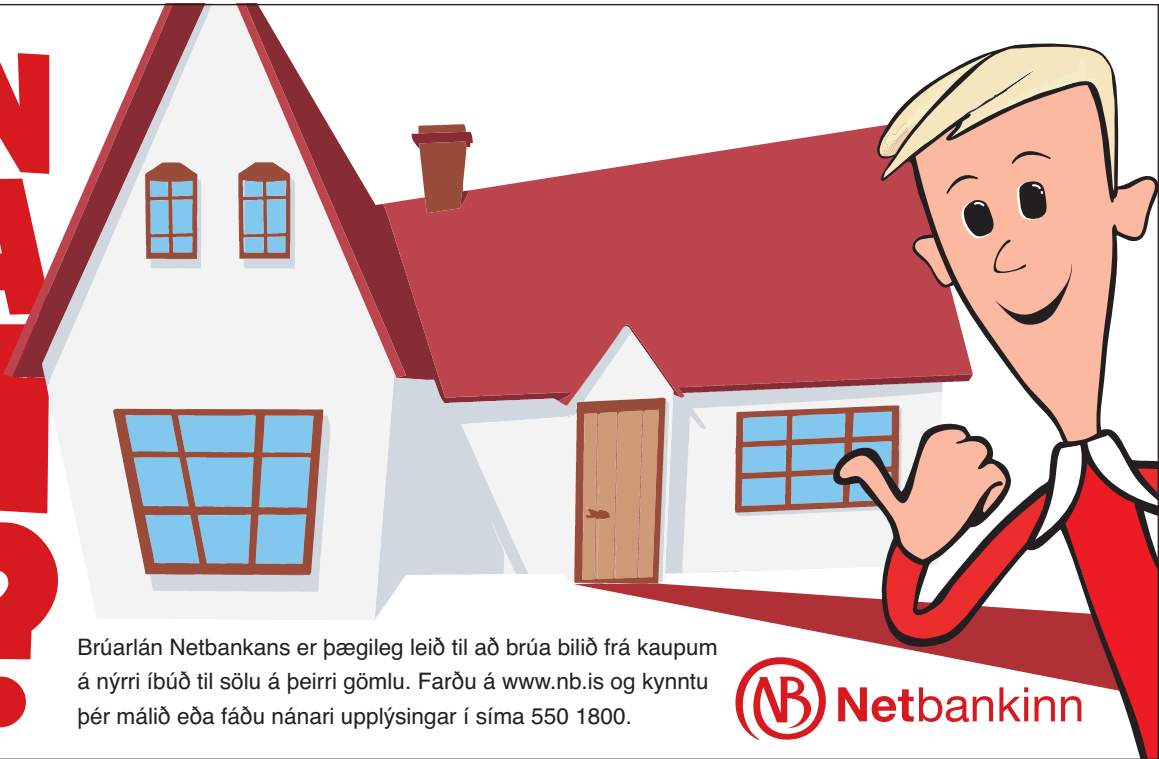
ur og vönduð tæki frá Húsasmiðjunni, meðal annars spansuðuhelluborð og fleira. Myndavéladyrasími og sérinngangur í sumar íbúðirnar. Suðursvalir á flestum íbúðum og fallegt útsýni og hraunlód.

Íbúðirnar skiptast í forstofu, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu og fylgir sérgeymsla í sameign. Húsið afhendist fullfrágengið að utan, lóð tyrfd, stéttir hellulagðar og bíla-stæðin malbikuð.

Afhending er áætluð í maí og júní 2008. Verktaki er tilbúinn að lána allt að 90% strax á eftir Íbúðalánasjóði.

Verð frá 18,9 milljónum og verð á bílskúrum er 3,5-4 milljónir.

ERTU BÚINN AÐ KAUPA EN EKKI SELJA?



Brúarlán Netbankans er þægileg leið til að brúa bilið frá kaupum á nýrri íbúð til sölu á þeirri gömlu. Farðu á www.nb.is og kynntu þér málið eða fáðu nánari upplýsingar í síma 550 1800.

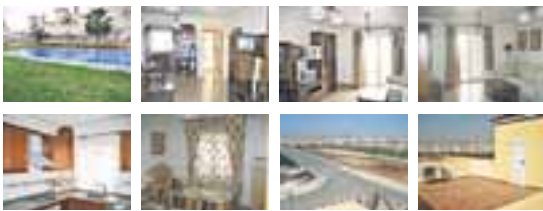


100% FJÁRMÖGNUN Á VERÐI EIGNARINNAR



„FRÁBÆRT TILBOÐ“ NÝJAR PENTHOUSE ÍBÚÐIR 100% lán á verði eignarinnar.

- ✓ Eingöngu skattar borgaðir 15,000 €.
- ✓ Íbúðirnar eru tilbúnar og hægt að flytja inn strax.
- ✓ Sérlega vandaðar 2 fallegar penthouse íbúðir með stórum þaksvölum til sölu í Balcones de Cabo Roig á Torrevieja svæðinu.
- ✓ Íbúðirnar eru nýjar og innifalin eru öll húsgögn sem eru mjög vönduð og sérlega smekkleig í alla staði.
- ✓ Öll eldhústæki eru einnig innifalin í verði.
- ✓ 2 svefnherbergi / 2 baðherbergi.
- ✓ Stærð: 114,95 fm.
- ✓ Pakterras: 30 fm.
- ✓ Sameiginleg sundlaug.
- ✓ Frábært útsýni til sjávar.
- ✓ Allt svæðið í kring er tilbúið og frágengið.
- ✓ Öll þjónusta nálægt sem og 3 golfvöllir sem eru við dyrnar.
- ✓ Stutt á ströndina.
- ✓ Verð 174.000 €



Costa blanca
www.costablanca.is

golf-houses
www.golf-houses.com

Bjarni 0034-663326472 // bjarni@costablanca.is • Ívar 0034-606743181 // breytling@hotmail.com



Hert gler
...í milliveggi

Íspan
GLER OG SPEGLAR

Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - www.gler.is

Búgarðabyggð í Árborg
Tjarnabyggð
Hvað segja kaupendur?
www.tjarnabyggd.is

„Einn áhugaverðasti búsetukosturinn í dag“

Ljósleiðari, hitaveita og skólaakstur

Kynning

allar helgar í sumar frá kl. 13-17

fasteignasalan
GARÐUR

Fasteignasalan Garður: sími 5621200
Sigrún Sigurpáldóttir löggiltur fasteignasali
Landeigandi í síma 898-0343

Ljósleiðari um alla Tjarnabyggð

Við er Síminn

FASTEIGNASALA VESTFJARÐA

Sími
456 3244
www.fsv.is

Sumarbústaður á Ísafirði

Sumarbústaður til flutnings. Grunnflötur er 62.1 m² og svefnloft er 7.4 m², samtals 69.5 m². Tilboð óskast.

Uppl. hjá Fasteignasölu Vestfjarða sími 456 3244, www.fsv.is.

Danfoss ofnhitastillar

Hápróuð og notendavæn
hitastýring sem veitir
þægilega húshitun og
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í
framleiðslu ofnhitastilla

Danfoss stjórnþúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Spánn: Nuddpottur og neyðarhnappur

The Palace Seradon: íbúðir fyrir fólk á besta aldri

MASA International fasteignasala á Spáni, með kynningarskrifstofu að Háholti 14 í Mosfellsbæ, kynnir glæsilegar eignir á Spáni. Íbúðir fyrir 55 ára og eldri, glæsilegar íbúðir í frábæru umhverfi.

Lýsing: The Palace Seradon eru íbúðir sem eru sérstaklega hannaðar fyrir fólk á besta aldri, 55 ára og eldri. Íbúðirnar eru mjög vel útbúnar og fallega hannaðar með mikil þægindi og auðvelt aðgengi í huga. Hiti í gólfum, nuddpottur og neyðarhnappur eru meðal þess sem íbúðirnar hafa upp á að bjóða en lækisþjónusta og veitingasala eru einnig til staðar í húsinu. Golfvöllur í garðinum. Einnig hefur Masa fasteignasalan til sölu glæsilegar eignir á og við golfvöll sem nær alveg niður að strönd. Um er að ræða eitt glæsilegasta golvallarsvæðið á Costa Blanca. Hægt er að velja um íbúðir, raðhús eða einbýli. Flott hönnun og fallegt útsýni og eru þessar eignir mjög vel staðsettar til að njóta alls þess besta sem Spánn hefur upp á að bjóða. MASA leggur metnað sinn í persónulega þjónustu fyrir kaup, í kaupferlinu og eftir kaupin. Boðið er upp á skoðunarferðir til Spánar fyrir viðskiptavinum. Flugfarið er niðurgreitt og gisting, matur, akstur og þjónusta sölufulltrúans er í boði MASA. Slík skoðunarferð tekur um 3-4 daga og er ferðin tækifæri kaupandans til að kynnast svæðinu og skoða eignir sem henta hans kröfum. Íslenskur sölufulltrúi MASA, Páll Þór Pálsson, tekur á móti Íslendingum á flugvellinum og sýnir þeim eignirnar. Skoðunarferðirnar eru vel skipulagðar og viðskiptavinurinn getur upplifað umhverfið og skoðað draumaeignirnar í afslöppuðu andrúmslofti.



Íbúðirnar eru
fallega hannaðar
með miklum
þægindum.



Golfvöllur
í næsta
nágrenni.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**
Fax: 586 8081
www.fastmos.is



Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali

Hjarðarland – 204 fm parhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá sölu 203,9 fm parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni í fallegum botnlanga við Hjarðarland í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð er stór og glæsileg stofa, sjónvarpshol, svefnherbergi og stórt eldhús m/borðkrók. Falleg aðkoma er að húsinu, skjólgóð lóð og gott bílplan. **Verð kr. 46,8 m.**

Furubýggð – 112,4 fm raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu 112,4 fm endaraðhús á einni hæð á stórrí hornlóð í grónu og fallegu hverfi í Mosfellsbæ. Þetta er vel skipulagt raðhús á tveimur þöllum, hannað af Ingimundi Sveinssyni, arkitekt. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús með borðkrók og stór stofa/sólstofa. Stór mikil hornlóð í suður og vesturátt og gott bílplan fyrir framan húsið. **Verð 32,5 m.**

Laxatunga – 207,4 fm einbýlishús



NÝTT Á SKRÁ Til sölu flott einbýlishús á einni hæð í byggingu við Laxatungu 45 í Mosfellsbæ. Húsið er timburhús, klætt að utan með flísum. Húsið er selt rúmlega fókelt, en útveggir og þak verður einangrað og klætt með gipsi, tilbúið til sandspórtlunar. Rafmagnstafla komin og vinnuljós tengd. Hér þarf bara að taka upp hamarinn og hefjast handa. **Verð kr. 46,9 m.**

Grenibýggð – 164 fm raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu flott og endurbætt 164 fm raðhús á tveimur hæðum, auk risherbergis sem ekki kemur fram í fm tölu hússins. Á jarðhæð er glæsilegt eldhús, stór stofa, sólstofa, þvottahús og gesta WC, á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi og í risi er stórt herbergi. Stórt hellulagt bílplan fyrir framan bílskúr og mjög skjólgóður suðvesturgarður bakatil. **Verð 43,9 m.**

Klapparhlíð - 99 fm íbúð



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu 99 fm endaíbúð á efri hæð nýlegru 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 26 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög falleg endaíbúð með eikarparketi og eikarinnréttinum. Íbúðin er upphaflega 4ra herbergja, en búð er að stækka stofu á kostnað annars barnaherbergis, en auðvelt er að breyta þessu aftur. Þetta er mjög góður staður í Mosfellsbæ, -mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg. **Verð kr. 29,5 m.**

Byggðarholt – 131,5 fm raðhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá mikið endurbætt og vel nýtt 131,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum í mjög skemmtilegu hverfi í Mosfellsbæ. Á aðalhæð er eldhús, stór stofa, forstofa og hjónaherbergi, en á neðri hæð eru 2-3 rúmgóð herbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og hol. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta timburverönd í suðvestur. Topp staður, stutt í Varmárskóla-svæðið sem og í miðbæ Mos. **Verð 32,8 m.**

3ja herb.

Prastarhöfði – 3ja herb.



NÝTT Á SKRÁ Mjög glæsileg 91,5 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílastæði í bilageymslu í nýlegru 3ja hæða fjölbýli á flottum stað. Íbúðin sérlega falleg, með ljósu eikarplastparketi og náttúruflisum á gólf. Hvít innrétting í eldhúsi með AEG tækjum. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sundin. World Class, ný sundlaug og skóli/leikskóli rétt við húsið. **Verð kr. 26,9 m.**

4ra herb.

Skeljatangi – 4/5 herbergja



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu vel nýtta 94,2 fm Permaform íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Skeljatanga. Í íbúðinni eru 3-4 svefnherbergi, mjög flott eldhús með góðum borðkrók, gott baðherbergi og rúmgóð stofa. Þetta er falleg og góð íbúð í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. **Verð 26,5 m.**

Tröllateigur – 4ra herb.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu flotta 100,7 m², 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í 2ja hæða fjölbýli með opnum stigagangi við Tröllateig 45. Þetta er vel skipulögð íbúð með 3 rúmgóðum svefnherbergjum, stórrí stofu og mjög rúmgóðu eldhúsi. Baðherbergi m/baðkari og sturtuklefa og sér þvottahús inn af baði. Mikil lofthæð er í íbúðinni sem gefur henni fallegt útlit. **Verð kr. 27,6 m.**

Klapparhlíð - 97 fm íbúð



Vorum að fá í sölu 97 fm endaíbúð á 2. hæð nýlegru 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög falleg endaíbúð með eikarparketi og mahony innréttingum. Flísalagt baðherb. m/sturtu og sér þvottahús. Flottur staður, mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg. **Verð kr. 27,5 m.**

Tröllateigur – 115,6 fm íbúð



Falleg 115,6 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er inn í íbúðina af opnum svalagangi. Allar innréttingar eru úr eik og eikarparketi og flísar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð rétt við miðbæ Mosfellsbæjar. **Verð. 30,9 m.**

Klapparhlíð – 4-5 herb.



Þetta er 112,6 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegru fjölbýli með opnum stigagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. **Verð kr. 29,9 m.**

Spóahöfði – neðri sérhæð



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu 4ra herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi, með fallegri aðkomu að neðri hæðinni. Íbúðin er 126,3 m², og skiptist í 3 rúmgóð svefnherbergi, lokað eldhús, stóra stofu, flott baðherbergi og sér þvottahús. Flísar og ljóst parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 50 fm sérar-notaréttur af lóð í suðvestur. Flottur staður, gólf, sund, gönguleiðir, skólar og líkamsrækt í göngufæri. **Verð 32,9 m.**

RAÐHÚS

Hjallahlíð – 174,6 fm raðhús



Til sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúrin 25,1 m². Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulagt bílplan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll. **Verð 45,5 m.**

SÍMI 586 8080

Prastarhöfði – 4ra herb. + bílsk.



Afar glæsileg 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð í nýlegru 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankaparketi og flisum á gólf, hnotu innihurðar og innréttingar hvítar/hnotu. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og gönguleiðir rétt við húsið. Ahv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxtum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. ****Verð 31,9 m.****

Stóríteigur – 206 fm raðhús



146,6 fm raðhús á einni hæð með bílskúr ÁSAMT ca 60 fm kjallara í litlum botnlanga við Stóríteig 19. Þetta er vel skipulögð íbúð með 4 svefnherb., eldhúsi, sjónvarpsholi, stofu, baðherb. og gestasalerni á jarðhæð og stóru leikherb./vinnuherb., geymslu og þvottahúsi í kjallara. 28 fm bílskúr og stórt hellulagt bílplan fyrir framan húsið. **Verð kr. 39,7 m.**

Prastarhöfði – Glæsilegt parhús



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá í sölu mjög flott 197,7 fm parhús á tveimur hæðum í einu vinsælasta hverfi Mosfellsbæjar. Húsið er byggt árið 2006 og vel í lagt. Á jarðhæð er stofa, stórt eldhús, gestasalerni og innbyggður bílskúr. Á 2. hæð eru þrjú góð svefnherbergi, glæsilegt baðherbergi m/hornbaðkari og stórum sturtuklefa, fataherbergi og stórt sjónvarpshol. Stórar svalir í suður og vestur. Garður að mestu leiti byggður palli með stórrí skjólgirðingu, en þar er heitur pottur með 17" skjá – eign sem menn verða að skoða. **Verð kr. 67,8 m.**

Brekktangi – Raðhús m/aukaíbúð.



NÝTT Á SKRÁ Vorum að fá 287,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum, auk kjallara með aukaíbúð við Brekktanga í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru svefnherbergi, eldhús, stofa og gesta WC, auk bílskúrs. Á 2. hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Í kjallara er geymsla, hol og þvottahús, svo og 3ja herbergja ósamþykkt íbúð með sérinngangi. **Verð kr. 49,8 m.**

ANNÆÐ

Hafravatn – 45 fm hús – 2.040 fm lóð



Til sölu 44,8 fm sumarhús á 2.040 fm eignarlóð í sumarhúsa hverfi við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 fm frístundahúsi á lóðinni. Töluverður trjágróður eru á lóðinni Þetta er kjöríð tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega svelt við borg. ****Verð 17,5 m.****

EIGNAMIDLUN

sala fasteigna í 50 ár

Sími: 588 9090

Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095

Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali

NORÐURBAKKI 23 OG 25, HAFNARFIRÐI



Glæsilegar íbúðir á frábærum stað við sjávarsíðuna með mögnuðu útsýni. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Um er að ræða 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir. Allt að 95% lán frá seljanda.



ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ 17.00-18.00.



Reynihvammur - Laust strax
Vel staðsett 180 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið skiptist þannig: Efri hæð: Forstofa, innra hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, tvö svefnherbergi auk baðherbergis. Neðri hæð: Þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús, möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð. **V. 46,9 m.** 7404



Njálsgata 84 - mikið uppgerð
Falleg og björt, rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb. 78,4 fm íbúð á 1.hæð, ásamt 7,2 fm geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í 101 Reykjavík. Eikarparket og flísar á allri íbúðinni. Nýuppgerð baðherbergi og eldhús. Loftlistar í allri íbúðinni. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ 17.00-18.00. V. 23,8 m.** 7416



Fjóluhlíð, Hfj. - einbýli á einni hæð
Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í 3 svefnh., eldh., stofu og borðst., baðh.og þvottahús. Bílskur er fullbúinn. Lóðin er gróin og falleg, hiti er í hellu-lögðu bílpl., ofl. Örstatt í leik og grunnsk., sem og aðra þjónustu. **V. 54,5 m.** 7442



Ljósvallagata - laus strax
Vel skipulögð 3ja herb. 71,2 fm íbúð á 2. h í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Eignin skiptist m.a. í tvö svefnh., stofu., eldh., og baðherbergi. Nánari uppl veitir Heiðar Birnir sölumaður í síma 824-9092 **22,9** 7437



Skipasund - glæsileg
Glæsileg 5 herb. 120,9 fm sérhæð ásm 31,1 fm bílskur, samtals 152 fm. Hæðin hefur nær öll verið endurnýjuð á smekklegan hátt. Á 1. hæð er forstofa, innra hol, tvær samliggjandi stofur, baðherbergi og rúmgott eldhús. Í risinu eru 3 herbergi og baðherbergi. Húsið virðist vera í mjög góðu ástandi og velviðhaldi **V. 41,5 m.** 7435

LANGALÍNA 10-14, GARÐABÆ



Glæsilegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjólandi. Íbúðirnar eru 3ja herb. frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílarkjallara. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni. **Sölumenn sýna, þantið tíma í síma 588 9090**



Snæland - aukaherbergi í kjallara
Falleg, stílhrein og vel skipulögð 5 herb ca 106 fm íbúð í litlu 2ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í forstofuhol, baðh., eldh., þvottah., stofu, þrjú svefnh., og íbúðarh. í kjallara. Falleg eign í kyrrlátu, og barnvænu hverfi. Stutt í alla þjónustu. **V. 30,9 m.** 7438



Holtagerði - Kópavogur
Einbýlishús á góðum stað. Húsið er skráð 161,0 fm og bílskurinn 60 fm. Hús og bílskur er sambyggt og innangengt á milli. Húsið er klætt með Steni. Forst., hol, 5 herb., stofu, 3 baðher., eldhús og bílskur. Risloft er yfir stórum hluta hússins. **V. 60,0 m.** 7434



Kirkjuteigur
Falleg 78,8 fm 3ja-4ra herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu inn af sameiginl. inngangi, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið lítur vel út. Stutt er í barnaskóla, leikskóla, sundlaugar og fl. **V. 22,5 m.** 7432



Háteigsvegur - jarðhæð
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 100,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gang, eldhús, baðherbergi, stofu og tvö rúmgóð herbergi. Þvottahús og geymsla á hæðinni. **V. 23,9 m.** 7366



Birkihlíð - sér inngangur
Falleg og vel skipulögð 99 fm íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnh., stofu., eldh., baðh., 2 geymslur og þvottah. Stutt er í fallegar gönguleiðir og þjónustu. **V. 30,0 m.** 7378



Bjallavað 15 - laus strax
3ja herb stórglæsileg 96,4 fm fullbúin íbúð. Til afhendingar strax parketlögð. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol, tvö stór herbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu auk sérgeymslu í kjallara. Ís-skápur og uppþvottavél fylgir. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17.30-18.00. V. 27,5 m.** 6159



Vilhjálmur Bjarnason
Guðbjörg Róbertsdóttir

lögg. fast.sali
lögg. fast.sali

Suðurlandsbraut 50 • Bláu húsin v/Faxafen • husid@husid.is

Einbýli



Klyfjasel - 109 Rvk

Endurnýjað einbýlishús. Húsið er 3 hæðir ásamt bílskur og skiptist í tvær íbúðir þ.e. 244 fm með 28 fm bílskur og 81 fm Stærð: 353,9 fm Einbýlishús á 3 hæðum **Verð 89 m**

Einbýli



Garðsstaðir - 112 Rvk

360 fm hús sem skiptist í 2 íbúðir. Ath. skipti á minni eign í Grafarvogi Allt húsið er á **97 m.** Efri sérhæðin 191 fm með bílskur á **59 m.** Neðri sérhæðin 175 fm á **38 m.**

Nýbyggingar



Vindakór - 203 Kópavogur

Tilbúnaur til afhendingar strax. stærðir: 122,5-129,3 fm Herbergi: 4 stutt í hesthúsin **Verð frá 29,4 m**

Nýbyggingar



Laugarvegur - 101 Rvk

Glæsiíbúðir til afhendingar við kaup-samning. Stærðir frá 64,6-75,5 fm Herbergi: 2ja og 3ja Algjörlega endurgert hús **Verð: frá 28 m.**

Sérhæð



Lækjarvað - 110 Rvk

Glæsilegar sérhæðir í Norðlingaholti. Íbúðirnar skilast fullbúin að utan. Stærð frá 122,6 fm Að innan tilbúna til innréttinga. **Verð frá 29,9 m.**

Einbýli



Klyfjasel - 109 Rvk

Endurnýjað einbýlishús. Húsið er 3 hæðir ásamt bílskur og skiptist í tvær íbúðir þ.e. 244 fm með 28 fm bílskur og 81 fm Stærð: 353,9 fm Einbýlishús á 3 hæðum **Verð 89 m**

Einbýli



Garðsstaðir - 112 Rvk

360 fm hús sem skiptist í 2 íbúðir. Ath. skipti á minni eign í Grafarvogi Allt húsið er á **97 m.** Efri sérhæðin 191 fm með bílskur á **59 m.** Neðri sérhæðin 175 fm á **38 m.**

Rað- og parhús



Grundarás - 110 Rvk

Fallegt raðhús ásamt bílskur á þessum vinsæla stað í Árbænum. Stærð: 284,3 fm Herbergi: 7 Glæsilegt útsýni frá efri hæð. **Verð 65 m**

Rað- og parhús



Ljósavík - 112 Rvk

Snyrtilegt og vel staðsett parhús á einni hæð með innbyggðum 36 fm bílskur. Stærð: 153,2 fm. Herbergi: 6 Stutt í skóla og aðra þjónustu **Verð: 49,6 m.**

4ra til 7 herb.



Tómasarhagi - 107 Rvk

Góð íbúð á vinsælu stað í vesturbænum. Stærð: 90,3 fm gólfliður töluvert stærri Herbergi: 4 Glæsilegt útsýni. **Verð 33,9 m**

4ra til 7 herb.



Skógarár - 110 Rvk

Björt og rúmgóð íbúð á annar hæð í 3ja hæða fjölbýli með bílskurshétti. Stærð: 107,7 fm Herbergi: 4 Rólegr staður í Árbænum **Verð: 25,9 m**

4ra til 7 herb.



Seilugrandi - 107 Rvk

Til afhendingar fljótlega. Vindsæll staður í vesturbænum. Stærð: 100,2 fm Herbergi: 4 Staði í bílageymslu. **Verð 28 m**

4ra til 7 herb.



Vesturberg - 111 Rvk

Efsta hæð með yfirbyggðum svölum í verðlaunuðu álklaðdu húsi. LAUS Stærð: 111,4 fm Herbergi: 4 Útsýni **Verð 23,5 m.**

Opið hús í íbúð 504 í dag mánudag kl. 20:00 - 20:30



Engihjalli 3 - Kópavogur

Björt íbúð með fallegu útsýni sem vert er að skoða, stutt í þjónustu, snyrtileg sam-eign. **Stærð: 87 fm - Herbergi: 3 - Lyfta - Verð 19,9 m. kr.**

Guðný Guðmundsdóttir sími 821 6610 tekur á móti gestum VERIÐ VELKOMIN!

Sími 513 4300 • www.husid.is

Fróm



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmulí 7 • 108 Rvk

535_1000

Þorlákur Ó. Einarsson
lögg. fasteignasali
stakfell.is

Þórhildur Sandholt
lögfr. og lögg.
fast.sali
Fax 535 1009



Grundarstígur - 143 fm útsýnisíbúð

4ra herb. vel útbúin íbúð á 3 hæð. Mikið útsýni er yfir alla borgina. Innréttingar og gólfefni er allt fyrsta flokks. Þvottaaðstaða í íbúð. Einkastæði fylgir.



Stararimi - einbýlishús - rólegum stað

164 fm einbýli á einni hæð. Húsið skiptist í 3 parketlögð svefnh. Borðstofa og eldhús eru samliggjandi. Innréttingar allar mjög vandaðar frá Nýform, mikið skáapláss. Sólþallar. Bílskúr 32.3 fm Verð 56 millj.



Línakur - 4. herb.
Fallegar nýjar íbúðir. Allt tréverk í íbúðinni er úr eik fyrir utan þvottah. er hvít innrétt. Bað og þvottah. með flisum og gólfhita. Allar innihurðir eru yfirfelldar.
Verð frá 34.9 millj.



Hofteigur - stutt frá Laugardal
137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 3 góð herbergi. Þvottahús og geymsla eru í sameign.
Verð 29.9 millj.



Skipalón 21 - Hafnarfirði.
3ja til 5 herb. íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 98.7 fm að 130 fm. Skilast tilb., eldhús með tækjum granít borðplötu og ísskáp. Val er á háglans sprautul. innrétt. eða eikarinnr. Þv. herb. Stæði í bílskýli. Sjá frekari lýsingar <http://php.onno.is/vefir/ibyggd/skipalon/>



Unnarbraut - Setjarnarnesi
212,7 fm 3. hæða parhús. Efri hæð: Forstofa, 2 baðh., 2 saml. stofur, 3 svefnh. og sjónvarpshol. Í kjallara: Forstofa, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofa.
Verð: 63 millj.



Eiríksgata - 50,4 fm íbúð
Snotur fallæg íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðh., svefnh. og stofu Sameiginlegt þvottah. í kjallar. Gler og rafmagn endurnýjað.
Verð 17.7 millj.



Álfhólsvegur - Útsýni
181 fm einbýlishús nýlega standsett með möguleika á 2ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist aðalhäð með forstofu, samliggjandi borðstofu og stofu, svefnherbergi og eldhús, efri hæð með hjónaherbergi, barnaherbergi sjónvarpskrók, leiksvæði og baðherbergi.



Mjósund - Hafnarfjörður
109,9m2 íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrými, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi. Íbúðin er laus.
Verð 23.1 millj.



Bergstaðastræti - til endurnýjunar
Tveggja hæða einbýlishús á hornlód. Húsið þarfnast talsverðrar viðgerðar. Gluggar og gler virðist vera í góðu ásigkomulagi. Tvö sér bílastæði eru á lóðinni.



Hjallabraut - 4ra herb.
108,1 fm² á 3. hæð við Hjallabraut, Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi.
Verð 22.5 millj.



Furugrund - 41 fm íbúð
41fm kjallaraíbúð í fjölbýli. Eignin skiptist í: hol, stofu, bað, svefnh. Sameiginlegt þvottah. og geymsla á hæðinni.
Verð 13,5 millj.



Herjólfsgata - Laus strax
96 fm risibúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi. Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.
Verð 32.9 milljónir



Þórðarsveigur - Útsýnisíbúð
4ra herbergja 106,8 m2 íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónah., 2 barnah., bað, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.
Verð 29,9 millj.



Framnesvegur - einbýli
Fallegt 161,3 fm prilyft einbýli í 107. Ris: herb., bað, hol og geymsla. Miðhæð: andd., svefnh., 2 saml. stofur og eldh. Kjallari: 2 svefnh., bað, hol, geymsla, þvottah, sjónvarpshol.
Verð 57 millj.



Engihjalli - 1. hæð
84 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin skiptist í 2 svefnh. stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla á jarðhæð. Þvottahús á hæðinni.
Verð 20,4 millj.



Trönuhraun - Hafnarfirði
Ný uppgerð og innréttuð 2ja herbergja ósamykkt íbúð á tveimur hæðum. Á gólfum er parket og flísar. Þetta er tilvalinn fjárfestingarkostur fyrir leigusala. Áhvilandi 9.5 milljónir. 3 íbúðir eftir í húsinu.
Verð frá 12.6 millj.



Kaplaskjólsvetur - Vesturbær
Ný innréttuð 107.2 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., stofu, eldhús og bað. Verð 32 millj



Kóngsbakki - 4ra herb
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónah., 2. barnaherbergi, bað og þvottah. Íbúðin er uppurnaleg og snyrtileg. Sér geymsla á kjallara.
Verð 21.9 millj.



Auðbrekka - Leiga eða sala
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.
Verð 22.5 millj.



Tröllakór - 3ja herb.
108 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4. hæða lyftuhúsi. Íbúðin er með 2 rúmgóðum svefnh. Stórra stofu með suðursvölum. Innangengt í bílageymslu. Öll eldhús tæki fylgja með í kaupum. Vandaðar eikarinnr.
Verð 26.2 millj.



Köttluás - Tjarnir - Bláskógarbyggð.
Ný og glæsileg 3 sumarhús. Húsin eru fullbúin með gólfefnum ásamt verönd og gert ráð fyrir heitum potti. Húsin standa hátt með miklu víðsýni. Mjög vönduð í alla staði. 6 km frá Reykholti, Biskupstungum
Verð 26 - 28,0 millj.



Asparhvarf - Glæsieign
Um er að ræða 501,4m² einbýli í byggingu sem afhendist fullbúð. Húsið stendur efst í lokaðri götu á besta stað með góðu útsýni. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh. 4 baðherb., gestasn., eldhús, stofu, borðst., æfingasala/fristundarymi, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr.



Laugavegur - Lúxus
3ja herb. íbúðir í nýju, 6 íbúða húsi við Laugaveg. Íbúðirnar skilast fullbúnað með gólfefnum og innr. Íbúðirnar eru frá 86,6 fm til 100,8 fm Mikil lofthæð er í íbúðunum. Lyfta í húsinu.
Verð frá 43 til 45 millj.



Hólsvegur - hæð með 22.3 fm bílskúr
4ra herb. 78,9 fm hæð með sérinnangi. Geymslur yfir hæðinni ekki inn í fm fjölda. 2 saml. stofur og 2 svefnh. Rótgróid hverfi í göngufæri við Laugardalinn.
Verð 24.9 millj.



Grandavegur 86,9 fm - 60 ára og eldri
Fallæg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þvottaherb. í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Öryggishnappar í íbúðinni. Sjúkráþjálfari, hárgreiðslustofa, matur o.fl. í húsinu.



Eignarlóðir undir heilsárshús
Erum með til sölu mjög vel staðsettar og fallegar eignalóðir undir sumarhústaði í Kerhrauni. Aðeins í u.þ.b. 1 klst. keyrslu frá Reykjavík. Lóðirnar er frá 0.5 - 0.8 ha. Vatn og rafmagn að lóðamörkum. Landið er gróið og mikið víðsýni. Stutt í nálæga þjónustu og golfvelli. Verð 2 millj.



EIGNAMIÐLUN SUÐURNESJA

stofnað 1978 – **Sími 421 1700**

Við hjá

Eignamiðlun Suðurnesja

erum flutt á **Hafnargötu 91**

230 Reykjanesbæ

Verið ávallt velkomin!



Hafnargata 91 • 230 Reykjanesbær

Sími 421 1700 • www.es.is



Norðurbakki 25 er lyftuhús með upphitaðri bílageymslu.

220 Hafnarfjörður: Sólarlag í stofuglugganum

Norðurbakki 25a: Lyftuhús með upphitaðri bílageymslu

Fasteignasalan Ás hefur til sölu 128,9 fermetra íbúð í fjölbýli, fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði, með sérgeymslu í kjallara og sérmerktu bílastæði í upphituðu bílastæðahúsi.

Lýsing: Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, þrjú svefnherbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi og þvottahús. Innréttingar eru úr eik og frá danska fyrirtækinu JKE-design. Baðherbergi eru flísalögð í hólfi og gólf, bæði baðkar og sturta. Jafnframt er gólf þvottaherbergis flísalagt. Sérlega rúmgott stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta þaðan upp á hæð. Húsið stendur fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði og hefur óskert útsýni yfir hafflötinn til suðurs og vesturs út að sjónarrönd, glæsilegt útsýni yfir norðurbæ Hafnarfjarðar og að Álftanesi og sólarlagið blasir við úr stofuglugganum.

VÖNDUÐ SUMARHÚS SEM HÆGT ER AÐ REISA Á SKÖMMUM TÍMA



Völundarhús.is

hafa til sölu heilsárshús sem hönnuð eru af íslenskum arkitektum fyrir íslenskar aðstæður.



JÓNSÍ 90



JÓNSÍ 60

Húsin eru framleidd í nýrri og glæsilegri verksmiðju í Eistlandi og koma í einingum tilbúin til uppsetningar. Afgreiðslutími er frá 2 og upp í 6 mánuði.

Við bjóðum upp á vönduð og traust einingahús á sanngjörnu verði. Við viljum koma til móts við þarfir hvers og eins með því að bjóða uppá fjölbreytta möguleika við hönnun og byggingu draumahússins og veita viðskiptavinum okkar góða og faglega þjónustu. Því erum við í samstarfi við fagaðila á öllum stigum byggingarferilsins.

Ef þú ert að leita að draumahúsinu þínu, leitaðu þér þá upplýsinga eða tilboða hjá okkur í síma **864 2400** eða á heimasíðunni okkar.

www.volundarhus.is



VH ehf. • Sími 864-2400



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
Fyrirtækjasala Íslands



Valgeir Kristinnsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtaekjasala.is

ÖFLUG VEISLUPJÓNUSTA.

Til sölu þekkt veislupjónusta með góða aðstöðu og mikla reynslu í öllum tegundum veisluhalds. Veilsusalir, sendingarþjónusta. Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu okkar. **Einstakt tækifæri.**

BAKARÍ - SÖLUTURN- ÍSSALA.

Til sölu á frábærum stað, bakarí, söluturn og íssala. Er með 10 ára leigusamning í góðu húsnæði á mjög sýnilegum og áberandi stað. Hefur verið starfandi í tæp 20 ár. **Frábært tækifæri.**

FISKHEILDVERSLUN

Til sölu af sérstökum ástæðum, gróin heildsala í fiskmeti. Kjörð tækifæri fyrir duglegan einstakling sem vill starfa sjálfstætt. **Góðir tekjumöguleikar.** Gott verð.

SÓLBADSTOFA - 4 bekkir - GOTT VERÐ.

Til sölu sólbáðsstofa í verslunarmiðstöð. 4 ergoline bekkir allir með nýjum perum. Allt nýstandsett og aðstaða því góð. Opíð 11-23.

SÉRVERSLUN Í SKARTI OG FYLGIHLOTUM

Til sölu sérverslun í glæsilegri vcerslunarmiðstöð sem sérhæfir sig í allskonar fiskuvöru og fylgihlutum.

GLÆSILEGT FYRIRTÆKI Í AUGLÝSINGAVÖRUM.

Til sölu gott fyrirtæki í auglýsingavörum. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu, með vefumsjónarkerfi og fullbúnu sölukerfi. Er með viðskiptasambönd við Svíþjóð, Bandaríkin, Kína og fl. Yfir 300 virkar vörutegundir. **Nýtt kynningarefni til staðar.** Selst af sérstökum ástæðum. Upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35, R.

ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í VEITINGAGEIRANUM

Til sölu fyrirtæki í veitingahúsa bransanum. Vaxandi fyrirtæki sem hefur starfað í nokkur ár. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. **Gott tækifæri.**

AUSTURLENSKUR VEITINGASTAÐUR.

Til sölu veitingarekstur í austurlenskri matargerð, vel staðsettur og vel tækjum búin. Staðurinn tekur yfir 30 manns í sæti. Take away þjónusta. Góð veislupjónusta. Meðeigandi kemur einnig til greina. **Gott tækifæri.**

BÍLALÚGA -VEITINGAR- SÖLUTURN - ÍSSALA.

Er í björtu ca 220 fm nýlegu húsnæði. Heitur matur í hádegínu. Skyndiréttir allan daginn Tekur 50 manns í sæti. Mjög flottur staður með góða afkomu. Einnig afgreitt um bílalúgur. Opíð til kl. 22. Næg bílastæði. **Mjög gott verð.**

BLÓMABÚÐ - EXPRESSÓBAR MED LÉTTVÍNSLEYFI

Til sölu glæsileg blómaverslun í þjónustukjarna. Mikíð úrval af gjafavöru. Er í rúmgóðu húsnæði. Expressóbar m. léttvinsleyfi. **Frábært tækifæri.**

FALLEG BLÓMABÚÐ VIÐ LAUGAVEGINN.

Til sölu falleg blómabúð við Laugavegin. Vel staðsett, með gott úrval af gjafavöru. Opnunartími 11-18. Svo til allt nýjar innréttingar. Einnig eigin innflutningur á gjafavöru. **Hér er gott tækifæri á ferðinni.**

HVERFISVERSLUN - MED MIKLA VELTU,

Til sölu rótgróin og þekkt hverfisverslun í eigin húsnæði og með mjög góða afkomu. Mikil mánaðarvelta. **Frábært fjöskýldufyrirtæki.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu okkar að Síðumúla 35.

TRÉSMÍDAVERKSTÆÐI - & HÚSNÆÐI.

Til sölu rekstur trésmíðaverkstæðis í eigin húsnæði ca 300 fm Fyrirtækið er þekkt í sínum geira. Mikíð í allskonar innréttingasmíði, tækjakostur sniðin að því. Afhending strax. **Gott tækifæri fyrir verkta.**

HEMLAVERKSTÆÐI Í EIGIN HÚSNÆÐI.

Þekkt fyrirtæki í eigin húsnæði með mikinn tækjakost, á frábærum stað. Þjónustar jafnt stóra bíla sem litla. Mikill tækjakostur. **Topp tækifæri**

BARNAFATAVERSLUN MED TOPP MERKI.

Til sölu skemmtileg barnafataverslun með vinsæl og flott vörumerki fyrir 0-16 ára í góðu leiguhúsnæði við Laugavegin. Glæsileg vara. **Topp tækifæri.**

VEFSÍÐUGERÐ - VEFÍÐUGERÐ- VEFÍÐUGERÐ.

Til sölu viðskiptasamband við erlenda aðila í gerð vefsíðna. Miklir tekjumöguleikar. Tilvalið fyrir duglegan sölumann. **Verð 2,8 millj.**

HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 101

Til sölu glæsileg hársnyrtistofa í hverfi 101, 5 vinnustöðvar, 2 vaskstólar. Smart stofa. 1-2 leigustólar. Þekkt stofa með góða afkomu. **Mjög gott verð.**

ÞEKKT HÁRSNYRTISTOFA Í hverfi 108.

Nýkomin á skrá, falleg og velstaðsett hársnyrtistofa í hverfi 108. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar, nánast allur búnaður nýendurnýjaður. Staðsetning mjög góð og næg bílastæði. **Frábært tækifæri.**

HEILSUSTUDIÓ & SNYRTISTOFA

Til sölu þekkt heilsustudíó og snyrtistofa. Stofan sérhæfir sig í líkamsmeðferðum, s.s. meðferðum til grenningar, styrkingar, mótunar og hreinsunar.Auk þess allri alhlíða snyrtingu og naglaásetningu. Mjög góður aðbúnaður í rúmgóðu húsnæði. **Frábært tækifæri á mjög góðu verði.**

VINSÆL HÁRSNYRTISTOFA Í 101 - VEL STAÐSETT

Til sölu glæsileg og vel búin hársnyrtistofa, frábærlega vel staðsett, í góðu húsnæði, með bílastæði við inngang. 6 vinnustöðvar og 2 vaskstólar og allur búnaður mjög góður. **Verð 7 millj.**

Fjöldi annara fyrirtækja á skrá.

Endilega leitið nánari upplýsinga. Sjáið www.fyrirtaekjasala.is



FERMINGARTILBOÐ
sjá www.svefn.is

Svefn & heilsa
★★★★★

Dalsbraut 1
Akureyri - Sími 461 1150

Listhúsinu Laugardal
Reykjavík - Sími: 581 2233

híbýli - baðherbergi

MÁNUDAGUR 7. APRÍL 2008



NORDIC PHOTOS/GETTY IMAGES



ifö

Tengi

Mikið úrval
blöndunartækja,
salerna og annarra
hreinlætistækja

KWC

ifö

Tengi

Smiðjuvegi 76

Kópavogur | Baldursnes 6

Akureyri | www.tengi.is | Opið virka daga 8.00 -18.00

laugardaga 10.00 -15.00



Þorsteini finnst gott að slappa af í baði eftir vinnutörn.

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

Rennandi vatn er róandi

Þorsteinn Guðmundsson leikari er þekktur fyrir mikinn húmor og kemur sífellt á óvart. Þessa dagana er mikið að gera hjá leikaranum þar sem hann vinnur nú að nýjum þætti sem ber heitið Svalbarði. Hann segir því gott að leggjast í heitt bað eftir vinnutörn, slaka á og hvíla lúin bein. Þá þykir honum afskaplega róandi að hlusta á vatnsrennslíð í klósettinu og sturtar að eigin sögn reglulega niður í klósettinu meðan hann lætur fara vel um sig í baði. Ástæðuna segir hann einfaldlega þá að vatnsrennslí hafi róandi áhrif á fólk. Þar að auki kenni Feng Shui-fræði mönnum að hafa rennandi vatn í til dæmis litlum brunnum, inni á heimilum sínum. Vatnsrennslíð uppfylli þá kröfu.



Margt smátt gerir eitt stórt á baðherberginu

Litlu hlutirnir sem við skreytum baðherbergið okkar með geta haft mikil áhrif á þann stíl og þá stemningu sem við viljum ná fram. Að skipta um spegil eða setja blóm inn á bað getur breytt miklu og með því að hafa litlu smáhlutina í stíl er hægt að koma fallegum heildarsvip á herbergið. Oft þarf ekki mikið til að breyta um stíl.



Með því að hafa tannburstaglasíð og sápuþumpuna í stíl má breyta miklu á baðherberginu. Lítil hilla sem þessi getur einnig gert margt, hvort sem hún stendur eða hangir á vegg. Allt þetta fæst í Tekk Company. Svarta sápuþumpan kostar 2.500 krónur og glasið 1.350 krónur. Gráa þumpan er á 3.700 krónur og glasið í stíl 1.950. Hillan kostar 5.250 krónur.

Fallegt ilmkerti í fallegum vasa setur stílinn og stemninguna. Þetta kerti fæst í The Pier og kostar 1.490 krónur. Vasinn er úr endurunnu gleri og kostar 990 krónur.



Þetta litla bretti má nota á marga vegu. Gott er að leggja blautar sápur á það þegar legið er í baðkarinu, svo má reisa það upp og nota undir lítill handklæði. Það fæst í Tekk Company og kostar 1.050 krónur.



Þessi fallega mósaíkskál fæst í The Pier í Kópavogi. Í henni er ilmkerti sem gaman er að kveikja á til að framkalla notalega stemningu inni á baðherbergi. Hún kostar 1.690 krónur og fæst í fleiri litum.



Ásdís Olsen með dætrum sínum þeim Brynhildi og Álfheiði og hundinum Prins. Fyrir aftan má sjá spegil sem Ásdís keypti þegar hún var við nám í Bandaríkjunum fyrir um fimmtán árum.

Bunur úr öllum áttum

Baðherbergið á heimili sjónvarpskonunnar Ásdísar Olsen er upprunalegt og sjarmrandi.

Baðherbergið, sem er upprunalegt, er hannað af Stefáni Snæbjörnssyni sem byggði hús Ásdísar í kringum 1970. Tækin eru blá og harla óvenjuleg. Baðið er niðurgrafið og flísalagt í hólf og gólf.

„Það er svo stórt að dóttir mín og dótturdóttir, sem eru jafn gamlar, nota það fyrir sundlaug og leika sér þar tímumum saman,“ segir Ádís, sem vakið hefur athygli að undanförunu fyrir þáttastjórn í Mér finnst ásamt Kolfinnu Baldvinsdóttur á sjónvarpsstöðinni ÍNN.

Aðspurð segist Ásdís elska kraftmiklar sturtur. „Ég hafði meira að segja fyrir því að kaupa mér sturtuhaus í Bandaríkjunum en í honum er ekkert sparnaðar-element sem takmarkar vatnsflæðið,“ segir hún. Í baðinu eru fjórir veggfastir sturtuhausar og ein handsturta.

Ásdís segist treysta mest á vatnið og notar því lítið af sápu eða aðrar snyrtivörur. „Ég nota engar sápur á börnin mín en set smávegis sjampó í hárið á mér. Annars kaupi ég allar mínar snyrtivörur í heilsubúðum þar sem ég kaupi í matinn. Húðin er stærsta líffæri líkamans og ég reyni sem minnst að eittra fyrir mér og mínum með utanaðkomandi efnum,“ útskýrir hún.

Borðið undir baðvaskinum er hluti af gömlu eldhúsinnréttingu.



Innréttingin, sem er úr organ pile-viði, var upphaflega í eldhúsinu.



Bunurnar koma úr öllum áttum en fjórir sams konar hausar eru í baðinu.

unni og sagaði Ásdís gat fyrir vaskinn.

Fyrir ofan er voldugur spegill sem Ásdís keypti þegar hún var við nám í Bandaríkjunum. „Það er því ekkert mikið verið að spreða, en mér finnst þetta koma vel út,“ segir hún.

Ásdís segir loks bláu skolskálina, sem er í sama stíl og önnur



Baðið er sérlega stórt og þar fara börnin á heimilinu í sund.



Ásdís kaupir allar sínar snyrtivörur í heilsubúðum.

tæki á baðherberginu, einungis notaða til skemmtunar en dótturdóttir hennar og heimilishundurinn Prins hafa mikið reynt að ná bununni sem kemur upp úr skálinni.

„Það eru ófáar stundirnar sem við höfum hlegið að þeim við þá iðju,“ segir Ásdís og hlær.

- ve

Hengi fyrir handklæðin

Handklæðastatíf og hengi geta sett sett framúr-stefnulegan stíl á baðherbergið. Einföld svört statíf sem standa á gólfi eru stílhrein geymsla fyrir handklæði. Þau eru framleidd undir merkjum Armani Casa. Hins vegar eru hankar hins sænska Jónasar Lindvall til í mörgum litum og útfærslum og setja fjörlegan svip á baðherbergið.



Hankarnir hans Jónasar Lindvall eru til í hvítu, svörtu, gráu, bláu og appelsínugulu.



Þessi frumlega handklæðagrind er frá Armani Casa.



Jónas Lindvall er einn af þekktustu hönnuðum Svía.



Frábær fermingartilboð sjá www.svefn.is



Sá nýjasti og besti frá Leggett



Mest selda stillanlega rúmið frá S&H.



Stærstu kírópraktorasamtök heims
mæla með

Chiropractic®



Amerísku heilsudýnurnar



IQ-CARE

HEILSUDÝNUR OG HEILSUKODDAR

Ein besta heilsudýna í heimi
Gerið samanburð og finnið muninn.

VELJUM GÓÐAR HEILSUDÝNUR FYRIR VAXANDI FÓLK!



Dalsbraut 1

AKUREYRI



Listhúsinu Laugardal

REYKJAVÍK

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

www.svefn.is



Hin gömlu frístandandi baðkór gefa baðherbergjum rómantískan blæ. Auðvelt er að innrétta baðherbergið í stíl við svona baðkór. Viða fást snagar og hillur í stíl og ekki skemmir að setja ilmkerti eða pottaplöntur með til að gera andrúmsloftið hlýlegt.



Gamaldags og rómantískt. Þetta er hefðbundið hvítt baðkór í vestrænum stíl. Það góða við svona frístandandi baðkór er að það er auðvelt að þrifa undir því.



Annað tilbrigði af hinum gamla stíl. Hér er gyllt handfang hringinn í kringum baðkarið.



Þetta er nútímaleg útgáfa af hinum gamla frístandandi baði. Þetta er þó ekki á fótum eins og mörg þeirra gömlu heldur stendur það sjálft, líkt og skál. Blöndunartækin hér eru frístandandi og er það heldur óvenjulegt.

Besta slökunin í baði

Heitt bað getur gert kraftaverk fyrir þreyttan og auman líkama.

Baðkór eru jafn mismunandi og þau eru mörg. Þau er hægt að fá í hinum ýmsu

stærðum og gerðum, allt eftir því hverju menn eru að leita eftir.

Vestrænn baðkarastíll er til að mynda notaður til að lýsa baðkörum þar sem hægt er að liggja ofan í baðinu. Slíkir baðkór eru yfirleitt löng og grunn. Austurlensk-

ur baðkarastíll er hins vegar notaður yfir baðkór þar sem setið er í karinu. Slíkir baðkór eru oft stutt og djúp.

Margt fleira er þó í boði. Þannig er hægt að fara út í gamaldags, rómantískan stíl þar sem kórinn er frístandandi eða út í nýttískuleg kór búin nuddi og nýjustu tækni.

- kka

HUGSAÐU VEL UM HÚÐINA



DECUBAL
KVEÐJUM ÞURRA HÚÐ

ÞÚ FÆRÐ DECUBAL
Í NÆSTA APÓTEKI

Himneskar baðstundir

Hægt er að gera góða baðstund enn betri með réttu fylgihlutunum. Úrvalið í dag er svo mikið að hægt er að fá krem, skrúbb, froðu og sápu í öllum regnbogans litum, með óteljandi tilbrigðum af ilmi og áferð og hin ýmsu notagildi. Einnig er hægt að skapa stemningu með kertum og góðum félagsskap og síðast en ekki síst tónlist.

Það er alltaf stemning við að fara í freyðibað. Hér eru tvær tegundir af freyðibaði frá Body Shop í Kringlunni, Papaya og Mango. Froðan gefur góðan ilm og hreinsar húðina. Flaskan kostar 1.590 krónur og fást fleiri ilmtegundir.



Uppblásinn púði svo hægt sé að liggja enn lengur í baðinu. Hann kostar 1190 krónur og fæst í Body Shop. Skrúbburinn er nauðsynlegur til þess að fjarlægja dauðar húðfrumur og til að koma blóðrásinni í gang. Hann fæst einnig í Body Shop og kostar 1.490 krónur.

Skemmtilegar freyðibaðssneiðar frá Lush, sem gefa góða lykt og næra og mýkja húðina. Hægt er að nota eina sneið nokkrum sinnum og mynda þær mikla froðu. Sneiðin kostar 897 krónur.



Íslenskar listakonur
fegurð - frumleiki - fagmennska
kíktu við... heitt á könnunni

**gallerí
THORS**

Opið virka daga kl. 11-18, laugard. 11-16

Linnestíg 2 - 220 Hafnarfirði
S. 565 0955 - www.gallerithors.net

COMFORT
solutions®

By King Koil®

RÝMINGARSALA!

Vegna nýrrar vörulínu frá **King Koil Comfort solution** verður rýmingarsala á öllum eldri gerðum næstu daga

á gamla genginu með allt að 30% afslætti.



AVERY
Spine support
(Full XL 135x203)
kr. 84.800

AVERY
Spine support
(Queen size 153x203)
kr. 89.900

AVERY
Spine support
(King size 193x203)
kr. 129.800

AVERY
Spine support
(Twin XL 97x203)
kr. 68.900

AVERY
Spine support
(Cal King size 183x213)
kr. 129.800

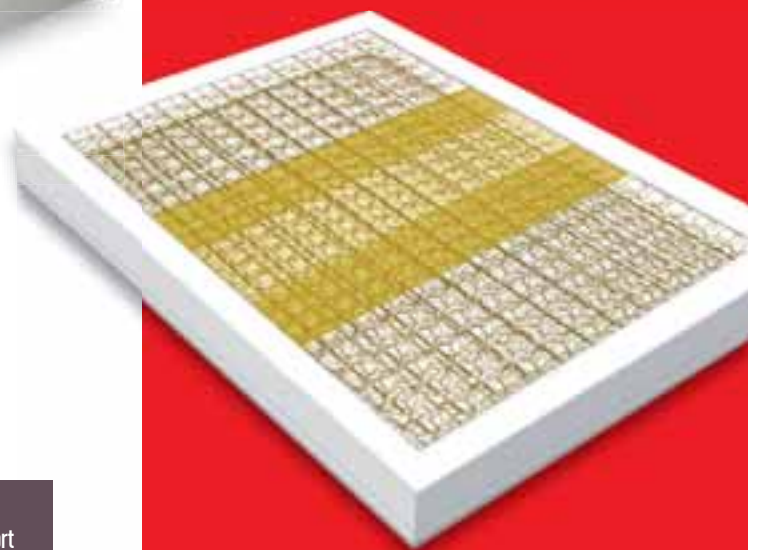


Enn eru til svefnsófar
og stillanleg rúm
á gamla genginu.



AMERÍSKAR HEILSUDÝNUR Í HÆSTA GÆDAFLOKKI.

King Koil hefur framleitt hágæða rúm í Bandaríkjunum síðan árið 1898 og framleiðir í dag einu dýnurnar sem eru bæði með vottun frá FCER (Alþjóða rannsóknar-samtök kíropraktora) og Good housekeeping (stærstu neytendasamtök í Bandaríkjunum).



SVÆÐASKIPTUR STÍFLEIKI

Öll heilsurúm frá King Koil eru með 3 til 5 svæðaskiptum stífleika, bæði í gormakerfi og bólstrun, til að veita fullkomna þrýstjöfnun og réttan stuðning við axlir og mjóðak.

rekkjan

H E I L S U R Ú M



Margs konar litir og lögun er á vösknum í Egginu á Smáratorgi.



Sanindusa-handlaug sem fæst í Vatns-virkjanum í krómuðu rauðu, svörtu og hvítu.



Kantaður postulínsvaskur frá Ido Sem frá Finnlandi. Fáanlegur í Egginu á Smáratorgi.



Hér er handlaugin felld niður í skápinn og plata í kring eykur á þrifnaðinn. Þessi fæst í Egginu.



Öll fjölskyldan getur burstað í sér tennurnar saman við þennan vask sem hægt er að fá í Bykó.



Hægt er að kaupa viðarstatíf fyrir glas og tannbursta og koma fyrir á vask-brúninni. Þessi fæst í Vatnsvirkjanum í Ármúla.

FRÉTTABLAÐIÐ/ARNÞÓR

Handlaugar á heimilið

Eitt af grundvallaratriðum hvers baðherbergis er góð handlaug. Notagildið má lesa úr nafninu en útlitið og hönnunin getur verið margs konar og ræður þar bæði efnahagur og smekkur.

Úrval af baðherbergisvöskum er mikið á markaðinum. Augljóslega

eru postulínsvaskar sem standa ofan á innréttingunni geysivinsælir enn. Þeir eru ýmist kringlóttir eða kantaðir og stærðin er allt frá því að slaga í lengd baðkars niður í nettar og grunnar skálar. Vaskaföt úr gleri þykja líka flott, svo og krómuð ker. Margt fleira er í boði því efnisval og litaframboð er fjölbreytt. Hvítt hefur tvímælalaust vinninginn að sögn sölumanna, en þó

er fólk aðeins að sleppa hendinni af hvítu og svörtu og tileinka sér mýkri liti. Vaskar úr gerviefni sem nefnist cortop með áfastri plötu í kring eru til dæmis á markaðinum. Þeir eru bæði til hvítir og litaðir, ýmist mattir eða þússaðir, með grjótmýlsnu í eða án. Það er gaman að grúska í heimasíðum á netinu og rúnta á milli verslana með hreinlætistæki og hitta þar á draumahandlaugina.

-gun

Fibo-Trespo

Baðplötur

Nýtt!
Flísabaðplötur..
Auðvelt að setja upp..
Auðvelt að þrifa..

Stærð: 600 x 2400mm

www.korkur.is

P. ÞORGRÍMSSON & CO
 Ármúla 29 - Sími: 553 8640



STURTUFOSSAR

til að steypa sér í

Draumahús

530 1800

Mörkinni 4 / Strandgötu 41

www.draumahus.is

Afnemum virðisaukaskatt í viku 7. – 14. apríl

Draumahús bjóða fasteignaeigendum að lækka útgjöld sín og leggja með því sitt af mörkum í baráttunni við hækkun verðlags.

Draumahús afnema virðisaukaskatt af sinni þekktu og sanngjörnu „föstu sölubóknun“ þessa viku.

Settu í sölu NÚNA! SPARAÐU!

Kynntu þér verðskrá Draumahúsa á www.draumahus.is

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkinni 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • Strandgötu 41 • 220 Hafnarfjörður • Sími 530 1800 • Fax 530 1821
draumahus@draumahus.is • draumahus.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Kríuland í Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi við Kríuland í Garði. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð um 105 fm ásamt um 35 fm bílskúr. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Lindasiða á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu raðhúsi við Lindasiður á Akureyri. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúðir í byggingu við Kjóaland í Garði, Vogagerði í Vogum, Smyrlaheiði í Hveragerði og Þjóðbraut á Akranesi.

Umsóknarfrestur er til 11. apríl n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552 5644 milli kl. 9-15.

STRANDVEGUR 210

GLÆSILEG EIGN m/BÍLASTÆÐAHÚSI
3 HÆÐ VIÐ SJÁVARSIÐUNA

Stærð: 127,5 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2005
Brunabótamat: 25.810.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Mjódd



Opið Hús

Opið hús í dag 7/4, kl: 20:00-21:00

Verð: 54.700.000



EINSTÖK EIGN: Stórglæsileg íbúð á 3 hæð (efstu) á himnenskum stað alveg við fjöruborðið-stórkostlegt útsýni yfir borgina og fjallahringinn. Fallegt lítið fjölbýli með bílastæðahúsi, í Sjálandinu í Garðabæ. Aðgengi gott og frágangur og götumynd sérlega glæsileg. Stutt í hraunið og náttúruna með sitt fjölskrúðuga fuglalíf. Ylströnd. Stofurými: stofa/borðstofa/hol opnar upp með 5 m. lofthæð og gluggum, sem gefa mikla rýmistilfinningu. Útgengi á vestur-svalir. Smart Eldhúsið hefur mikið skápláss, stór og flott eyja, frábær vinnuáðstaða. Góð geymsla og þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt baðherbergi- baðkar,góð innrétting. Mjög stórt hjónaherbergi. Annað rúmgott herbergi. Rúmgóðir fataskápar. Sérlega vönduð og falleg arkitektahönnuð eign. Valin Hnota í innihurðum, innréttingum, skápum og á gólfum nema í baði og eldhúsi, þar er granit. Granitborðplötur. Innfelld lýsing í stofurými og sérstök hljóðeinangrun í lofti. MIELE eldhústæki, ísskápur og uppvottavél fylgja. Sérsumaðar garðinur. Hér hefur ekkert verið til sparað og allt valið af mikilli kostgæfni. Lyfta frá bílastæðahúsi. Rafmagnsopnanir í hurðum, myndavéla-dyrasimar.

RE/MAX Mjódd - Þönglabakka 1 - 109 Reykjavík - Sími: 5209550 - www.remax.is



Guðbjörg
Sölufulltrúi
894 5401
gully@remax.is



AS
FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

3JA HERB.

NÖRÐURBAKKI 5a - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Nýtt Vorur að fá í endursölu sér. vandaða 113,8 fm 3ja herb. ENDAIBÚÐ á 4. hæð. Stæði í bílag. Verð 34,3 millj. 7476



NÖRÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN Falleg fullbúin endai-búð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flisar. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 29,9 millj. 7266



SUÐURHÓP 1- FYRIR 50 ÁRA OG ELDRI SÉRLEGA FALLEG 123,9 fm 3ja herb. ENDAIBÚÐ Á 2. hæð. STÆÐI Í BÍLAG. Í LYFTUHÚSI. Verð 27,2 millj. 7500

EINBÝLI



ERLUÁS Glæsilegt 290 fm fullbú-ið einbýlishús. 5 svefnh. Góð verönd með skjólveggjum og heitum pott. Laust við kaupsamning. Verð 89,9 millj. 6875



STEEKJARHVAMMUR Fallegt mikið endurnýjað 160 fm raðhús á tveimur hæðum, ásamt 25 fm innbyggðum bílskúr, samtals 185,2 fm 4 svefnh. Verð 42,5 millj. 7496



DOFRABERG Falleg 102 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á frábærum stað neðst í Setberginu. Sér timburverönd með skjólveggjum. Verð 26,9 millj. 7378



SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI Falleg og snyrtileg 3ja herb. íbúð á þriðju hæð, gott útsýni. Stærð 81 fm, verð 20 millj. 7502



ÁLFASKEIÐ - GÓÐ 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



HEIÐARHRAUN Sérlega fallegt og mikið endurnýjað 146,3 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 44,3 fm BÍLSKÚR, eða samtals 190,6 fm Möguleg 5 svefnherbergi. Verð 31,9 millj. 7450



LYNGBERG - SÉRLEGA FALLEG Fallegt mikið endurnýjað 132,4 fm einbýli á einni hæð, ásamt tvöföldum 53,2 fm bílskúr, á góðum stað innst í botnlanga. Verð 55,3 millj. 7434



MIÐVANGUR - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. Verð 41,8 millj. 7209



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Sérinngangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 29,9 millj. 7320



DREKAVELLIR - jarðhæð m/verönd Sérlega falleg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með sér afgirtri verönd í litlu fjölb. Fallegar flisar á gólfum, baðkar og sturtu. Verð 24,5 millj. 7440



FAGRABERG Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinngangur. Verð 23,9 millj. 7175



HÓLAVELLIR - LAUST STRAX Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm einbýli. Telkn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv.herb. Verð 25,5 millj. 7215



LINDARBERG - 2 SAMÞ. ÍBÚÐIR Fallegt 255 fm 2ja íbúða parhús/tvíbýli á fráb. útsýnisstað. Efri hæðin 173,4 fm með bílskúr. Neðri hæð 81 fm, ásamt 40 fm rými, samt. Verð 74,0 millj. 7433



ÁLFHOLT Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 38,4 millj. 6823



HJALLABRAUT - 5 HERBERGJA Vorur að fá í sölu 5. herbergja 123 fm endaíbúð á 2. hæð í klæddu húsi. Sólstofa og svalir. Verð 24,9 millj. 7307



HRINGBRAUT - 3JA TIL 4RA Herb. Falleg talsvert endurnýjuð 80,0 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu tvi-/fjórþýli á góðum stað. Verð 19,9 millj. 7439



LAUFVANGUR - GÓÐ 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



SKIPASTÍGUR Nýlegt og fallegt 127 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 24,9 millj. 7174



DREKAVELLIR - SKIPTI MÖGULEG Fallegt 183 fm einbýli á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr. Skilast fullbúð að utan, rúmlega fókelt að innan. LAUST STRAX. Verð 42,9 millj. 7351



LÆKJARBERG - LAUS STRAX 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinng. Verönd. Frábær staðsetning. Verð 28,9 millj. Laus við kaupsamning. 7053



NÖRÐURBAKKI - LAUST STRAX Vorur að fá nýja glæsilega 129 fm 4ra herb. íbúð á besta stað í húsinu. Stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. 7122



KRÓKAHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 88,8 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu klasahúsi, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR. Verð 25,9 millj. 7422



ÁLFHOLT - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Falleg 66,1 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli. Stórar Svalir. Verð 16,9 millj. 7438



HELLUBRAUT - Fallegttalsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Vandaðar innréttingar, næturlysing o.fl. Verð 15,9 millj. 6776



FAGRAKINN - LAUS FLJÓTLEGA Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBÝLI á þremur hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR. Verð 53,0 millj. 7316



ÖLDUSLÓÐ - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI 3ja til 4ra herb. risibúð með fallegu útsýni. Eignin er 72 fm en er mun stærri þar sem töluvert er undir súð. Verð 19,0 millj. 7397



LYNGMÓAR 3 - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 113 fm 4ra til 5 herb. endaíbúð á 2. hæð í góðu 6 íbúða húsi. Stórar svalir. Góð staðsetn. Verð 28,7 millj. 7250



BURKNAVELLIR Vorur að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stílgang. Ljósar innréttingar. Verð 23,5 millj. 7336



ÁLFASKEIÐ - M. BÍLSKÚR Falleg talsvert endurnýjuð 63,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, auk 23,7 fm bílskúrs. Verð 18,5 millj. 7347



VOGAGERÐI 3ja herb. 72 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj. 7375



FURUVELLIR - LAUST STRAX Einbýlishús á einni hæð, eignin er alls 211 fm þar af er bílskúrinn 27,8 fm 4 svefnh. Stórar skjólveggjum, heitur pottur. Verð 54,9 millj. Skipti möguleg. 6614



ÖLDUSLÓÐ - ÚTSÝNI Falleg 154n fm EFRI SÉRHÆÐ OG RIS í tvíbýli, ásamt 29 fm BÍLSKÚR á góðum útsýnisstað. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 37,4 millj. 7368



ENGJAVELLIR - LAUS STRAX Björt og sérlega rúmgóð 150 fm endaíbúð. 4 sv.herb. Sérinngangur. Stórar útsýnissvalir. Verð 34,8 millj. 7116



VEGHÚSASTÍGUR - UPPGERT Vorur að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þríbýli á þessum rölega stað. Sér inngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



EYRARHOLT - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058



HEIÐARGERÐI Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271

RAÐ- OG PARHÚS



ERLUÁS - ENDARAÐHÚS Endaraðhús 162,4 fm, þar af er bílskúrinn 27,8 fm 4 svefnh. Stórar svalir 42,5 fm Verð 42,9 millj. 7350

4RA TIL 7 HERB.



HOLTABYGGÐ - LAUS STRAX Sérlega falleg 97,6 fm íbúð með sérinngang í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, og sérlega rólæg staðsetning. Verð 24,4 millj. 7455



SUÐURBRAUT - Rúmgóð 112,3 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Hús nýlega viðgert að utan. Frábært útsýni. Verð 24,3 millj. 7065



SUÐURHVAMMUR Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snyrtileg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fljótlega eftir kaups. Verð 22,9 millj. 7294



LAUT - NÝLEGT GLÆSILEGT Nýtt 122,7 fm einbýli, ásamt 22,5 fm bílsk., samt. 153,9 fm. Vandaðar innréttingar. Hiti í gólfum. 4 herbergi. Verönd m. heitum potti, 6455



LYNGDALUR - VOGAR Nýtt og glæsilegt 170,5 fm parhús m/bílskúr í jaðri byggðar. 4 sv.herb. Sérlega fallegt hús á góðum stað. Verð 32,9 millj. 6867

NÝBYGGINGAR - ALLT AÐ 90% LÁN STRAX Á EFTIR ÍBÚÐALÁNASJÓÐI



KVISTAVELLIR Falleg og vönduð raðhús á tveimur hæðum, stærð 173 fm, með bílskúr. Húsin skilast fullbúin að utan en fókelt að innan. Gott skipulag. Verð 27,2 millj. miðjuhús og 27,9 millj. endahús. 7359



DREKAVELLIR 11 - HFJ. Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir m/opnu bílskyl. Húsin eru á 3 hæðum. Tvennar svalir á 2. og 3. hæð. Fullb. að utan og fókelt að innan. Verð frá 31,0 millj. 7123



GLITVELLIR 43 - HFJ. Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afh. fullbúð að utan og fókelt að innan. Verð 33,0 millj. 7030



FURUÁS 2 til 6 Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv.herb. Möguleg aukaíbúð. Fullbúin að utan og fókelt að innan. Verð frá 39,0 millj. 6891



NÖRÐURBAKKI 5 - HFJ. Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ. Verð frá 26,7 millj. V. 30,8 m. 6928



NÖRÐURBAKKI -1 OG 3 - HFJ. Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bílageymslu á frábærum stað við sjávarsiðuna í miðbæ Hfj. Verð frá 24,9 millj. 6649



KVISTAVELLIR 44 - AFH. MÁI - JÚNÍ Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir og þrír bílskúrur í nýju 4. hæða lyftuhúsi. Granít í borðum, gólfhiti, sérlega vönduð tækj og innréttingar. Afh. í maí-júní 2008. Verð frá 18,9 millj. 7080



SKIPALÓN 4-8 - HFJ. Stór-glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað á Hvaleyrarholti. Verð frá 19,0 millj. 7133



BYGGAKUR - GARDABÆ Glæsileg raðhús í suðurhlíðum Akra-lands í Gardabæ. Húsin eru fullbúin að utan, lóð tyrð, hellulögn m/hita og tilbúin til innréttinga að innan. Verð frá 52,7 millj. 7443



KVISTAVELLIR 60-62 - SKIPTI MÖGULEG - AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv.herb. Afhendist fullbúð að utan og tilbúin til málningar að innan. Verð 40 millj. 6616



GRANDATRÖÐ - LAUST FLJÓTLEGA Nýlegt og glæsilegt atvinnuhúsnæði (ENDABIL) á góðum stað. Hæðin er 201,2 fm og milli loft 73,5 fm, samtals 274,7 fm Verð 52,0 millj. 7510



OPIÐ HÚS Í DAG Á KVISTAVÖLLUM 44

FRÁ KL. 17,00-19,00

90% LÁN

EINSTÖK GREIÐSLUKJÖR



Frum

ÁS FASTEIGNASALA er með til sölu **GLÆSILEGAR 2 - 4ra herbergja íbúðir** í nýju **LYFTU-HÚSI** á fjórum hæðum á **SÉRLEGA GÓÐUM STAÐ** í **Hafnarfirði**. Hérna er um einstakt tækifæri að ræða bæði hvað varðar verð og greiðslu fyrirkomulag.

Verktaki lánað allt að 90% strax á eftir íbúðalánasjóð. Um mjög góð lán er að ræða með 6,5% vöxtum til 25 ára.

Íbúðirnar eru sérstaklega vandaðar. Gólfhiti er í öllum íbúðum. Extra hljóðeinangrun er á milli hæða. Vandaðar innréttingar frá **AXIS**. Innréttingar upp í loft. Granítborðplötur í eldhúsi. Vönduð tæki frá Húsasmiðjunni m.a. spansuðu helluborð o.fl. Myndavéla dyrasími. Sér inngangur í sumar íbúðirnar. Suðursvalir á flestum íbúðum. Flott útsýni og hraun lóð. Húsið afhendist fullfrágengið að utan, lóð tyrfð, stéttar hellulagðar og bílastæði malbikuð. Húsið er sérlega vel staðsett og er fallegt útsýni úr flest öllum íbúðunum. **AFHENDING Í MAÍ-JÚNÍ 2008**



DÆMI UM FJÁRMÖGNUN

Stærð	Verð	Íls.lán	Viðbótar lán	Eigið fé	Gr. pr. mán.
2ja herb.	18.900.000	15.120.000	1.890.000	1.890.000	90.820
3ja herb.	21.800.000	17.440.000	2.180.000	2.180.000	104.745
4ra herb.	27.100.000	18.000.000	6.390.000	2.710.000	136.060

Fáið allar frekari uppl. hjá sölumönnum Ás fasteignasölu.



Hafnarfirði, Fjarðargötu 17
Sími 520 2600, www.as.is
Kári Halldórsson, lögg. fasteignasali



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801

Félag
fasteignasala**TJALDHÓLAR 1, SELFOSSI.**

156,8 fm. parhús þar af er bílskúr 32,3 fm. Húsið afhendist fullbúið. Húsið er steinsteypt og með músteinsáferð. Verð 30,9 m.

**MELHÓLAR 9, SELFOSSI.**

Endaraðhús, sem er í smíðum, með bílskúr á góðum stað í Suðurbýggð á Selfossi, í nágrenni við leik- og grunnskóla. Heildarstærð er 138 fm og þar af er bílskúr 38,2 fm. Húsið er timburhús. Verð frá 16,9 m.

**HÁI-MÚLI LÓÐ 14, FLJÓTSHLÍÐ.**

Sumarhús sem er byggt úr timbri árið 2006 og er staðsett á fallegum stað innarlega í Fljótshlíðinni. Húsið er 74,5 fm að grunnfleti auk efri hæðar sem er skráð 13,7 fm. Verð 15,5 m.

**HÚS TIL FLUTNINGS.**

Um er að ræða tvö Norsk timburhús sem standa á lóð Sandvíkurskóla á Selfossi. Tíboð óskast.

**VALLARLAND 7, SELFOSSI.**

Mjög vel staðsett einbýlishúsaloð í austurbýggð á Selfossi. Lóðin er 840 fm og byggingareiturinn 230 fm. Heimilt er að byggja hvort heldur einnar eða tveggja hæða hús. Verð 5,4 m.

EYRAVEGUR 24, N.H. SELFOSSI.

102,8 fm íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 29,3 fm bílskúr. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963. Verð 19,5 m.



Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 16. apríl

**Klapparstígur 20
101 Reykjavík**

Íbúð: 304

1 herb. 33,6 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Byrjun júní



Hámarksverð: 1.036.395 kr
Lágmarksverð: 861.490 kr
Búsetugjald: 51.811 kr

**Skólatún 6
225 Álfanes**

Íbúð: 101

3 herb. 93 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
apríl / maí



Hámarksverð: 1.949.957 kr
Lágmarksverð: 1.545.249 kr
Búsetugjald: 55.378 kr

**Pverholt 13
270 Mosfellsbær**

Íbúð: 403

3 herb. 82,6 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
maí / júní



Hámarksverð: 2.004.884 kr
Lágmarksverð: 1.588.075 kr
Búsetugjald: 93.807 kr

**Hamravík 36
112 Reykjavík**

Íbúð: 201

4 herb. 119,9 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
1. júní



Hámarksverð: 2.154.525 kr
Lágmarksverð: 105.813 kr
Búsetugjald: 105.813 kr

**Arnarsmári 6
201 Kópavogur**

Íbúð: 302

2 herb. 54,1 fm
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk
eiganda:
18. apríl



Hámarksverð: 954.268 kr
Lágmarksverð: 38.251 kr
Búsetugjald: 38.251 kr

**Breiðavík 7
112 Reykjavík**

Íbúð: 302

2 herb. 61,3 fm
Almennt lán
Afhending að ósk
eiganda:
Byrjun júní



Hámarksverð: 1.142.486 kr
Lágmarksverð: 885.407 kr
Búsetugjald: 61.548 kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.
Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður
viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 3.069.000.- Tekjumörk einstaklinga:
2.843.000.- Tekjumörk hjóna/sambúðarfólks: 3.980.000.-
Vegna barns: 476.000.-

Fyrirvari er um mögulegar prentvillur og breytingar á verði.

umsóknarfrestur er til og með 15. apríl



Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

RE/MAX Esja Glæsibæ

Vesturberg 141 111 Rvk
Opið hús í dag kl. 18 - 18.30.

211,5fm 6 herbergja
Sérlega fallegt einbýlishús í grónu hverfi. Parket á herb. og eldhúsi. Ljós eldhúsinnrétting. Baðh. með baði og sturtu. Björt stofa með náttúrusteini á gólfi. Útgengt út á pall og garð. Stutt í bestu útivistarsvæði, sund, skóla og verslanir. Uppl. veitir Eyjolfur s. 821-5111 / eyjolfur@remax.is
Verð kr. 49,9 milljónir

Beykidalur Reykjanesbæ
95% lán mögulegt

69,2-120,6fm 2ja, 3ja og 4ra
Nýtt hverfi. Íbúðum skilað fullbúnum með öllum heimilistækjum. Parket í herbergjum, flísar á baði, forstofu og í þvottaherbergi. Baðker með hitastíllanlegum tækjum. Mjög vandaðar innr í eldhúsi og baði. Afhending hefst í ágúst. Uppl. Eyjolfur s. 8215111 / eyjolfur@remax.is
Verð kr. 17 - 25,5 milljónir

Kvistavellir 221 Hfj

187fm raðhús 4-5 herbergja
Mjög vonduð raðhús á 1 hæð innst í lokuðum botnlanga. Einangruð og klædd að utan en rúml. fókheld að innan. Gluggar eru ál/tré og eru húsin nánast viðhaldsfrí. Mikið svigrúm er með skipulag inni. Uppl. veitir Örn s. 861-7757 / og@remax.is eða Ingólfur s. 893-7806 / ingolfur@remax.is
Verð frá 28 milljónum

Sogavegur 144 108 Rvk

120fm 4ra herbergja
Glæsilegt neðri hæð í tvíbýli í þessu vinsæla gróna hverfi. Húsið afhendist tilbúið að utan. Garður verður fullbúinn tyrffur og hellulagður. Að innan verður íbúðinni skilað eftir samkomulagi. Uppl. veitir Örn s. 861-7757 / og@remax.is eða Ingólfur s. 893-7806 / ingolfur@remax.is
Verð kr. 38,9 milljónir

Tjarnarbrekka Álftnesi
PANTIÐ SKOÐUN

265fm 5 herbergja
Glæsilegt vel skipulagt einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Álftnesi. Mjög vandað hús, hvergi til sparað. Þaksvallir, útsýnisskáli, ofl. ofl. Afhendist fullbúið að utan en eftir samkomulagi að innan. Uppl. veitir Örn s. 861-7757 / og@remax.is eða Ingólfur s. 893-7806 / ingolfur@remax.is
Verð frá 52 milljónum

Breiðhella 16 220 Hfj
100% lán mögulegt

204fm lðnaðarhúsnæði
lðnaðarbil í byggingu á 2 hæðum við Breiðhella í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið til málningar að innan. Lofthæð neðri hæðar er 4,12 m og innkeyrsludyr 3,8 m. Möguleiki er á allt að 100% láni. Uppl. veita Stefán: 660-7761 / sa@remax.is eða Viðar: 898-4477 / vm@remax.is
Verð kr. 31,7 milljónir

Steinasel 6 109 Rvk

237fm 7 herbergja
Frábærlega skipulagt einbýlishús með innbyggðum 47,2 fm. bílskúr. 5 svefnherbergi, rúmgóð stofa. Parket og flísar á gólfum. Garður er mjög fallegur, gróinn með stórum trjám. Uppl. hjá Stefáni: 660-7761 / sa@remax.is
Verð kr. 65,4 milljónir

Smáratún Þykkvabæ

212,8fm hús 140 hektara jörð
Jörðin Smáratún í Þykkvabæ. Um er að ræða ca 140 hektara land, 212,8 fm íbúðarhús á tveimur hæðum, 409 fm skemmu sem innrétuð hefur verið sem 35 hesta hús og reidskemmu og 119 fm hesthús fyrir 16 hesta og 108 fm. hlaða. Uppl. veitir Viðar s. 898-4477 / vm@remax.is
Verð kr. 82 milljónir

Lindargata 101 Rvk

53fm 2ja herb. þjónustuíbúð
7. hæð í álklæddri lyftublokk. Stofa og eldhús í opnu rými með parketi og dýrum út á svalir. Baðh. með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Góðir skápar. Parket á svefnherbergi. Geymsla í kjallara. Opið úr sameign í bilageymslu og í félagsmiðst.Vitatorg. Uppl. veitir Skúli s. 699-1214 / skulih@remax.is
Verð kr. 19,9 milljónir

Kerhraun Grímsnesi

95,9fm Sumarhús
Glæsilegt fullbúið sumarhús með húsgögnum ásamt 5.180 fm eignarlandi. 40 mín. akstur frá Rvk. Birt stærð 95,9 fm. (78,1 fm. grfl./ 17,8 fm. milliloft). Verönd á þrjá vegu. Parket og flísar. Skipti möguleg á íbúð á höfuðborgarsvæðinu. Uppl. veitir Sigfus s. 898-9979 / sigfus@remax.is
Verð kr. 25,5 - Áhv. 12 millj.

Ingólfur Ingvarsson
Sölufulltrúi
893-7806
ingolfur@remax.is

Örn Gunnarsson
Sölufulltrúi
861-7757
og@remax.is

Eyjólfur Ingólfsson
Sölufulltrúi
821-5111
eyjolfur@remax.is

Stefán Antonsson
Sölufulltrúi
660-7761
sa@remax.is

Viðar Marinósson
Sölufulltrúi
898-4477
vm@remax.is

Sigfus Aðalsteinsson
Sölufulltrúi
898-9979
sigfus@remax.is

Skúli Hakim Mechat
Sölufulltrúi
699-1214
skulih@remax.is

REMAX Esja Glæsibæ • Álfheimum 74 • 104 Reykjavík • Sími 414-4600 • www.remax.is

Þorbjörn Pálsson
lögg. fasteignasali.

FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI
MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,
próf í fasteigna-, fyrirt.-
og skipasölu, ráðgjafi
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Valgeir Kristinsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

VIÐ ERUM MEÐ:
Kaupanda að iðnaðarlóð undir 800-1500 fm hús - Höfuðborgarsvæðið.
Leigjanda að 500 - 700 fm með góðri lofthæð og innkeyrslu - Höfuðborgarsvæðið.
Kaupanda 1000 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og rúmgóðri lóð - Höfuðborgarsvæðið.
Leigjanda 800-1000 fm undir iðnaðarstarfsemi til leigu - Höfuðborgarsvæðið.

ÁHUGAVERÐ TÆKIFÆRI/MAKASKIPTI:
Jörð, um 170 ha. í nálægð við Borgarnes, í skiptum fyrir gott atvinnuhúsnæði.
Útleigugeign á Höfðanum samanlagt um 1000 fm.
Samþ. bygg.rettur f. allt að 2400 fm fjölbýlishús á Akranesi í rótgrónu íbúðarhverfi.
Einbýlishúsaloðir -frábærlega staðsettar í Kópavogi um 10 talsins á rúmum 1 ha. við vatnið Makaskipti - ódýrari eign óskast uppí samtals 3.330 fm verslunar-, skrifst.húsn. - Kópavogi.
Byggingarréttur/framkvæmdir miðsvæðis í Reykjavík.
Byggingarréttur/framkvæmdir - rúmlega 2300 fm undir atvinnustarfsemi á frábærum stað í Hafnarfirði.

Smíðjuvegur, Kóp., 140 fm.

Til sölu atvinnuhúsnæði og rekstur saman við Smíðjuveg, Kópavogi. Húsnæði 103,7 fm að grunnfleti ásamt um 40 fm milligólf (ósamp). Reksturinn er vel þekktur og húsnæðið á eftirsóttu svæði. Hringdu til okkar í síma 517 3500 og pantaðu skoðun núna. Frábært tækifæri á frábærum stað.

Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubíl.

Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milli-gólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Stórar innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

Dvergshöfði, 100 - 250 fm skrifsth.

Til leigu 250 fm skrifstofuhúsnæði á höfðanum. Stúkað í nokkrar góðar skrifstofur flestar með glugga til vesturs/norður. Gólf eru að mestu leiti flisalögð. Kaffistofa, wc, 2 sér-inngangar. Hægt að skipta húsnæðinu niður og fá leigt 100 fm, 150 fm eða 250 fm.

Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubíl.

Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifst., kaffist. og eldhús, wc og rannsóknarst. Húsið er stálgrindarhús með liggjandi stórbárrátri aluzink klæðningu. Veggghæð um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er tæpir 5 mtr og er innkeyrslurýmið 15,8 mtr djúpt. Stór mænisgluggi er eftir endilöngu þaki og gefur mikla ofanbirtu. Frágangur húss góður. Malbik-að plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.

Trönuhraun, 216 fm innkeyrslubíl.

Glæsilegt nýlegt miðjubíl á 2 hæðum samtals 216 fm þar er 96 fm milligólf. Húsið er steypt með stálklæðningu að utan. Tveir stórir kvistir sem snúa út að götunni, sér inngangur er í skrifstofusal með perlugólfi, innkeyrsla. Inn af skrifstofuplássinu flisalagt bað með sturtuklefa og lagn fyrir þvottavél. Á milligólfi er kaffisalur m/ eldh.innr., skrifstofusalur, ca 30 fm með glervegg og gler rennihurð sem aðskilur. Þá er 30 fm herb. Innkeyrslubílið er fremst með 6 mtr lofthæð. Parket er á allri efri hæðinni og loft klædd með hvítuðum panel. Lóðin er afgirt og malbikuð.

Tunguháls 530 fm.

Til leigu iðnaðarhúsnæði með mikilli lofthæð og 2x stórum innkeyrsluhurðum, um endabil er að ræða. Möguleiki er að skipta húsnæðinu í smærri einingar og fjölga innkeyrsluhurðum. Lóð Malbikuð. Frábær staðsetning og eftirsótt svæði.

Frakkastígur - miðbærinn.

Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli, hæð og ris, með 2 sérinngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á 163 fm eignarlóð. Möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkud gólfborð eða teppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler/gluggar að hluta standsett. Sólfallur í garðinum. Verð aðeins 49,0 millj.Húsnæðið er hentugt undir stækkun og/eða breytingar.

Auðbrekka - húsnæði + tæki.

Til sölu 3.hæð hússins um 288,1 fm auk sameignar. Húsnæðið er svo til einn geimur og hefur verið nýtt undir trésmiðaverkstæði um langt skeið. Gluggar í suður og norður og gott útsýni. Húsnæðið þarfnast standsetningar og verðið miðað við það. Endurnýja þarf glugga og gler. Frábært tækifæri fyrir verk-taka sem þurfa á verkstæði að halda, tækjagöng fyrir innréttinga-smíði. Innifalið í verðinu er vélbúnaður á staðnum.

Fasteignir & Fyrirtæki - Fyrirtækjasala Íslands, veitir þér sérfræðiþjónustu í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja. Áratuga reynsla!



Stóreign

Fremstir í atvinnufasteignum s :: 590_7600



Stóreign kynnir:

Fasteignasala. Atvinnuhúsnæði. Lágmuði 7. 108 Rvk.

Þorlákur Ó. Einarsson Þórhildur Sandholt
löggr. fasteignasali lögfr. og löggr. fast.sali
storeign.is FAX 535 1009

Þarftu að losa fjármagn?

- Er núverandi húsnæði óhentugt?
- Vantar ykkur stærra húsnæði eða nýjar höfuðstöðvar?
- Við útvegum ykkur nýtt húsnæði til leigu og seljum ykkar húsnæði á sama tíma.

Hafið samband
og fáiið nánari upplýsingar.

Stóreign
fremstir í atvinnufasteignum