



# Áklæðning og álundirkefi

Fegurð, mýkt, ending  
Fæst í fjölda lita

Ál er okkar mál

Stórhöfða 33 • 110 Reykjavík • Sími: 577-4100 • [www.altak.is](http://www.altak.is)



basco.kali

# fasteignir

21. JANÚAR 2008



**Boas**  
Sölufulltrúi  
699 6165  
[boas@remax.is](mailto:boas@remax.is)



**Gunnar**  
Sölufulltrúi  
899 0800  
[go@remax.is](mailto:go@remax.is)



**Pórarinn**  
Jónsson Hdl.  
Löggitur  
fasteignasali



Verðmetum **FRÍTT** fyrir þig!  
Hringdu núna  **699 6165**

## Kvistavellir 34-40, 221 Hafnarfjörður



**Tilbúin til innréttinga, hiti í gólfi**

Kvistavellir 34-40 er fjögurra íbúða raðhúsalengja á tveimur hæðum ásamt bílskúrum. Húsin verða steinsteypt á hefðbundinn hátt. Stærð húsa er 172,5 m<sup>2</sup>. Húsin skiptast í forstofu með gestasnyrtingu, eldhús, hol, borðstofu og stofu. Úr stofu er gengið út í garð. Af neðri hæð er gengið upp steyptan stiga upp á efri hæð. Efri hæð skiptist í þrjú herbergi, stórt og rúmgott bað og þvottahús. Einnig eru svalir á efri hæð.

Inn af bílskúr er geymsla og þaðan er útgengt út í garð.

Lögn fyrir gólfhitakerfi verður steypit í gólfplötu neðri hæðar og gólf neðri hæðar verða tilbúin undir gólfefni. Á efri hæð verður ofnakerfi og verða gólf tilbúin undir gólfefni.

**Verð frá aðeins 36.700.000**

- Stærð 172,5 fm
- 2 baðherbergi
- Stór bílskúr
- 2 hæðir
- Gólfíðir gluggar á neðri hæð



 **699 6165**



Íbúðin er á þriðju hæð í þessu stæðilega húsi við Laugaveg.

# Slakað á í stórum þakgarði með heitum potti

**Fasteignasalan Stakfell hefur til sölu fallega hundrað fermetra íbúð á þriðju hæð við Laugaveg.**

Íbúðin er 101,3 fermetrar að stærð á þriðju hæð við Laugaveg 40a. Hún skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús og tvö svefnherbergi. Um sjö fermetra sérgeymsla fylgir íbúðinni og er inni í heildarfermetrafjölda. Sameiginlegt þvottahús er í húsinu auk þess sem einstakur 65 fermetra þakgarður fylgir íbúðinni en hann snýr til suðurs og í honum er heitur pottur.

Fallegt eikarparket er á allri íbúðinni nema í forstofu þar sem eru flísar. Meðfram veggjum eru fallegir hvítlakkaðir gólflistar. Mikil lofhæð er í íbúðinni en í loftinu eru fallegir skrautlistar sem gefa íbúðinni mikinn karakter. Stór og rúmgóð stofa snýr að Laugavegi. Eldhúsinnréttingin er blönduð með hnotu og hvítlökkuðum hurðum. Út frá eldhúsi er hurð sem snýr að þakgarðinum. Herbergin tvö eru stór með góðu skápláss. Annað snýr að Laugavegi og hitt að þakgarði. Baðherbergi er flísalagt og er með baðkari og stórrí handlaug. Eignin er öll nýlega endurnýjuð og sameign er falleg og snyrtileg.



# Finndu þér stað

Atvinnuhúsnæðislán með lægri lántökukostnaði

Frjálsi fjárfestingarbankinn lánar fyrirtækjum og einstaklingum til kaupa eða endurfjármögnunar á atvinnuhúsnæði. Lánstími er allt að 30 árum og við kappkostum að veita framúrskarandi þjónustu á hagstæðari kjörum. Komdu til okkar í Lágmúla 6, hringdu í 540 5000 eða sendu póst á [frjalsi@frjalsi.is](mailto:frjalsi@frjalsi.is) til að kynna þér málið nánar.

**VEXTIR FRÁ AÐEINS 4,7%**

Miðað við myntkörfu 4, Libor-vextir 10.1.2008.





FRAMÚRSKARANDI **SÖLUFULLTRÚAR**FRAMÚRSKARANDI **ÁRANGUR**

# VELDU **FRAMÚRSKARANDI** ÞJÓNUSTU FYRIR **ÞIG** OG **ÞÍNA** FASTEIGN

**RE/MAX**  
Þing

- ▶ Eignin þín fær athygli
- ▶ Þú færð persónulega þjónustu
- ▶ Við sýnum eignina fyrir þig
- ▶ Traust og örugg þjónusta

**FRÍTT VERÐMAT**  
**HRINGDU NÚNA!!!**


**Óli Gísli**  
Sölufulltrúi  
oligisli@remax.is  
**822 8283**



**Hrönn**  
Sölufulltrúi  
hronn@remax.is  
**692 3344**



**Bergún Brá**  
Sölufulltrúi  
bergrunbra@remax.is  
**698 7352**



**Garðar**  
Sölufulltrúi  
gs@remax.is  
**893 0082**



**Bergur Steingrímsson**  
Löggiltur fasteignasali

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

RE/MAX Þing • Háholt 13-15 • 270 Mosfellsbær • Sími: 412 3300



## Danfoss ofnhitastillar

Hápróuð og notendavæn  
hitastýring sem veitir  
þægilega húshitun og  
hámarks orkusparnað

Við erum leiðandi í  
framleiðslu ofnhitastilla

**Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins**

### 220 Hafnarfjörður: Tvær íbúðir í einu húsi

#### Hringbraut 50: Prefaldur bílskúr

**Fasteignasalan Ás** hefur til sölu vel viðhaldið 316,2 fermetra einbýli/tvíbýli á þremur hæðum ásamt 90,3 fm preföldum bílskúr, samtals 406,5 fm á frábærum útsýnisstað í hjarta Hafnarfjarðar.

**Lýsing:** Húsið skiptist niður í 199,7 fm sérhæð sem er á miðhæð og efri hæð með sérinngangi. Á jarðhæð er 116,5 fm sérhæð með sérinngangi. Mið- og efri hæð: Forstofa með skáp, mósaikflísar á gólfi. Snýrting. Hol með ljósum teppum. Rúmgott eldhús með viðarinnréttingu, flísar á milli skápa, helluborð, ofn og vífta, borðkrókur, dúkaflísar á gólfi. Þrjár rúmgóðar stofur. Arinn, ljós teppi á gólfum, útgengt út í skála úr stofu og út úr honum út á tvennar stórar svalir. Stigi upp úr holi, teppi á stiga, hol með teppum. Þrjú stór svefnherbergi en möguleiki á fjórum. Útgengt er út á tvennar svalir af efri hæð í suður og vestur. Þvottahús með dúk, skápar. Baðherbergi með baðkari með sturtu yfir, mósaik á gólfi, flísar á veggjum. Jarðhæð: Innangengt er niður á jarðhæð af efri hæð. Á jarðhæð er geymsla sem fylgir efri hæð. Þar er einnig íbúð sem tekin hefur verið í gegn nýlega. Forstofa er með ljósum flísum. Hol með parket á gólfi. Eldhús með viðarinnréttingum. Stofa með parket á gólfi. Þrjú svefnherbergi með skápum í einu, parket á gólfum. Baðherbergi með sturtu, þvottahús og geymsla er í íbúð. Hægt er að opna út úr íbúð út í skála og þaðan út á lóð. Bílskúr er fullbúinn með hita og rafmagn og þar er einnig snýrting. Bílaplan er hellulagt. Búið er að skipa um allar lagnir á jarðhæð og skolp.







# EIGNAMÍÐLUN

sala fasteigna í 50 ár

Frá 1957

*Elstu starfandi fasteignasala landins*



Sími: 588 9090 - Síðumúla 21 - www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is - Fax: 588 9095



HÁTEIGSVEGUR – STÓR NEDRI SÉRH.



Glæsileg 154,7 fm neðri sérhæð auk 23,1 fm bílskúrs, samtals 177,8 fm. Hæðin skiptist í forstofu, stórt hol, þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, búr, þvottahús í íbúð og baðherbergi. Í kjallara eru tvær rúmgóðar geymslur (mögulegt er að útbúa þar herbergi eða opna yfir í bílskúrinn). Bílskúrinn er innbyggður með hita og rafmagni. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á síðustu árum, gólfefni, innréttingar og baðherbergi. Húsið var steypuviðgert og málað árið 2007. **V. 49,6 m.** 7283

SKERJABRAUT – SELTJARNARNESI



Fallegt og mikið endurnýjað 220 fm timburhús á steypum kjallara sunnanmegin á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í anddyri, stofu, borðstofu og eldhús. á 1. hæð og á 2. hæð eru fjögur svefnherbergi og baðherbergi og rislöst. Í kjallara er sjónvarpsherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsla og eitt herbergi. M.þ. sem endurnýjað hefur verið er: Rafmagn, lagnir, þakjárn, gler og gluggar, baðherbergi og fl. **V. 68 m.** 6942

FELLSÁS – MOSFELLSBÆR



Um er að ræða 312,3 fm (þ.a. er bílskúr 37,5 fm) einbýli á 2 hæðum. Eigninni er í dag skipt í þrjár íbúðir. Tvær á jarðhæð og ein og efri hæð. Eignin er laus fjótlega. Nánari uppl veitir Heiðar Birni sölumaður í síma 824-9092 **V. 50,0 m.** 7282

DRAGAVEGUR – HÚS MEÐ 2 ÍBÚÐUM



Vel staðsett 245 fm hús með tveimur íbúðum og bílskúr. Á efri hæð er 4-5ra herbergja íbúð og á neðri hæð er 3ja herbergja íbúð. Bílskúr er u.þ.b. 40 fm. Húsið er klætt að utan og hefur verið mikið endurnýjað m.a. innréttingar og tæki. **V. 59,0 m.** 7284

LANGALÍNA 10-14 – GARÐABÆ



Fallegar íbúðir í þremur húsum á sjávarlóð í Sjálandi. Íbúðirnar eru 3ja herbergja frá 120 fm. Lyfta er í húsunum frá bílakjallara og upp í íbúðirnar. Húsin eru hönnuð af Birni Jóhannessyni. Glæsilegt útsýni.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 16.00-18.00.**

NORÐURBAKKI 23-25 – HAFNARFIRÐI



Glæsilegar 2-4ra herb. íbúðir á frábærum stað við sjávarsiðuna. Húsið er teiknað af Birni Ólafs. Einstakt útsýni.

**ÍBÚÐIRNAR VERÐA TIL SÝNIS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 16.00-18.00.**



**Ofanleiti, jarðhæð – sér inng, laus strax** Vel staðsett 3ja herb. 87 fm íbúð á jarðhæð. Út af stofu er gengið út á hellulagða verönd til suðurs. Nýlega standsett baðherbergi. Blokkin er nýmáluð. Sér inngangur í íbúðina. **V. 26,9 m.** 7043



**Espigerði – útsýni** 4ra herb. glæsileg 116,8 fm íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er á 8. hæð og skiptist í hol, 3 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. **V. 37,8 m.** 7298

**Barmahlíð, kjallari – laus strax** Vorum að fá í sölu mjög fallega 98 fm 3ja herb íbúð í kjallara í 3-býlishúsi í Hlíðunum. Sér inngangur. Íbúðin hefur verið mikið standsett m.a. gólfefni og baðherbergi. Nýtt dren og skolplagnir. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 22,9 m.** 7286



**Rauðavað – laus strax** Mjög glæsileg 2ja- 3ja herbergja 93,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi, hellulagðri verönd og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í 2 herbergi, sjónvarpshol, stofu og eldhús, baðherbergi og þvottahús. **V. 26,9 m.** 7046



**Grensásvegur – í ný viðgerðu húsi** Góð 2ja herb. góð 62,2 fm íbúð á 3. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, svefnherb., eldhús og baðherb. Glæsilegt útsýni til austurs. Í kjallara er sér geymsla og sameignarþvottahús **V. 16,9 m.** 7277



**Kambasel – allt sér** Falleg og vel skipulögð 80,1 fm 2-3 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sér inngangi og sér afgirtum garði. Húsið er byggt 1982 og er vel staðsett rétt við skóla, þjónustu og fl. Eignin skiptist í hol/gang, eldhús, þvottahús/búr, stofu, tvö herbergi og **V. 22,5 m.** 7279



**Hringbraut – m. bílageymslu.** Mjög góð 2ja herb. 49,1 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Gengið er beint inn á 2. hæðina. Íbúðin snýr öll til suðurs (ekki út að Hringbraut). Parket og flis- ar á gólfum. **V. 18,3 m.** 7274



**Eskihlíð m. aukaherb.** 4ra herb. 112,4 fm endaíbúð í fallegu húsi. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 herb., eldhús og baðhergi ásamt aukaherb. í risinu. Ákv. sala. **V. 23,9 m.** 7266



**Bjallavað – laus strax.** 3ja herb stórglæsileg 96,4 fm fullbúin íbúð. Til afhendingar strax parketlögð. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol, tvö stór herbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu auk sérgeymslu í kjallara. Ísskápur og upppvottavél fylgir. **V. 27,5 m.** 6159



**Álfamýri – laus strax.** Mjög góð 2ja herbergja 60 fm íbúð á 3.hæð með suðursvölum. Íbúðin skiptist í lítið hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Laus strax. **V. 16,9 m.** 7265



**Bergþórugata** Góð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, eldhús, og rúmgott svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. **V. 18,9 m.** 7106



**Langholtsvegur** Mjög góð 2ja herbergja 60,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér bílastæði. Baðherbergi flisalagt í höll og gólf með sturtuklefa, góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Parket á gólfum og gott skápláss. **V. 18,9 m.** 7068



**Grundarhvarf – við Elliðavatn** Glæsilegt mjög vandað 171,1 fm parhús á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið stendur á 1.018 fm lóð rétt við Elliðavatnið og með einstöku útsýni. Guðbjörg Magnúsdóttir innanhús arkitekt hannaði húsið að innan og teiknaði allar innréttingar. Allur viður í húsinu er eik. Granít á borðum og gólfefni er gegnheilt eikarparket og flisar. Garðurinn er sérhannaður af landslagsarkitekt. Húsið er laust strax. **V. 64,5 m.** 6997







# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Sími: **586 8080**  
Fax: 586 8081  
**www.fastmos.is**



Einar Páll Kjærnested  
Löggiltur fasteignasali



## Svöluhöfði – 319 m2 einbýli



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá glæsilegt einbýlishús á einni hæð á flottum stað við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er hannað af Agli Guðmundssyni, arkitekt og byggt árið 2002. Húsið skiptist í tvær almur sem tengjast með tengibyggingu. Stofa, borðstofa, útsýnispallur, eldhús 2-3 svefnherbergi, bað og þvottahús í annarri almurni og sérhönnuð vinnustofa með stórum sal, forstofu, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Þetta er eign sem tekið er eftir. **Verð kr. 99,2 m.**

## Stóriteigur – 261 m2



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Til sölu raðhús á tveimur hæðum, auk kjallara sem þarfnast endurbóta. Á jarðhæð er forstofa, gesta WC, eldhús, stofa og borðstofa. Á 2. hæð er sjónvarpshol, 4 svefnherbergi og baðherbergi og kjallari er rúmlega fókheldur. Bílskúr við hlíð inngangs með gryfju. Þetta er fin eign fyrir laghenta á góðum stað í Mosfellsbæ. **Verð kr. 40,5 m.**

## Klapparhlíð – 4-5 herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Þetta er 112,6 m2 endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með opnum stigagangi við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja, en er í dag 4ra herbergja, hægt að breyta aftur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús og gangur með merbau parketi, flísar á baði og þvottahúsi og korkflísar á forstofu og eldhúsi. **Verð kr. 30,8 m.**

## Brekktangi – stórt raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Mikíð endurnýjað 254 m2 raðhús á tveimur hæðum, auk kjallara við Brekkutanga 30 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, gesta WC, eldhús, st. og borðst. Á 2. hæð eru 4 svefnherb. vinnuherbergi og baðherbergi. Í kjallar er búið að innrétta auk íbúði sem hefur verið í útleigu. Fallegur skjólgóður suðurgarður með timburverönd og heitum potti. Hér er nóg af fermetrum og herbergjum. **Verð 49,7 m.**

## Hjallahlíð – 2ja herb íbúð.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 2ja herbergja Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjölbýli, með stórrí timburverönd við Hjallahlíð 25. Stórt hjónaherb., baðherbergi m/sturtu, sér þv.hús, góð geymsla - hægt að nota sem leikherbergi, rúm-góð stofa og eldhús með flottri innréttingu. Þetta er frábær eign fyrir þá sem eru að kaupa sínu fyrstu eign - timburveröndin eykur notagildi eignarinnar mikíð. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu. **\*Verð 19,9 m.\***

## Kvísartunga – 278,4 fm parh.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu glæsileg hannað kaðjuhús á tveimur hæðum á flottum stað við Kvísartungu 53 í Leirvogstungu. Þetta er stílhreint hús með stórum gluggum, enda útsýni mikíð frá húsinu. 4-5 svefnherbergi og stór rými. Af 2. hæð er gengið út á ca 78 m2 svalir. Húsið afhendist vel rúmlega fókheld, en flestir innveggir á jarðhæð verða komnir, útteigir einangraðir og tilb. undir sandspartl. Afhending í apríl nk. **Verð kr. 48,8 m.**

## Klapparhlíð – 3ja herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Flott 87,5 m2 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli við Klapparhlíð 11. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt með fallegum Mahony innréttingum í eldhúsi, baði og svefnherbergjum. Góð tækni í eldhúsi og stór stofa. Baðkar m/sturtuadstöðu og sér geymsla í íbúði. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verð kr. 25,9 m.**

## Dísaborgir – 3ja herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá mjög snyrtilega og bjarta, 3ja herbergja endaíbúð á efri hæð í 2ja hæða 5 íbúða húsi við Dísaborgir 7 í Grafarvogi. Tvö góð svefnherbergi, stofa, eldhús og hol með linoleum dök, flísar á forstofu og baði. Stórar svalir í suður og fallegt útsýni, bæði til suðurs og vesturs. Stutt í alla þjónustu. **Verð kr. 23,5 m.**

## Grenibýggð – parhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 136,6 m2 parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Grenibýggð í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu og gott hellulagt bílaplan. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, vinnuherbergi m/pakglugga, eldhús m/borðkrók, stórt stofa/borðstofa og baðherbergi m/sturtuklefa og baðkari. Lítil og fallegur bakgarður í suðaustur. **Verð kr. 38,5 m.**

## Prastarhöfði – Laus í dag.



Afar glæsileg 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í nýlegu 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 5. Íbúðin er mjög glæsileg, með eikar plankaparketi og flísum á gólf, hnotu innhurðar og innréttingar hvítar/hnota. Hér hefur hvergi verið til sparað – frábær staður, sundlaug, líkamsrækt, skóli, leikskóli, golfvöllur og gönguleiðir rétt við húsið. Áhv. 19,4 m. frá Glitni m/5,0% vöxum. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **\*Verð 31,9 m.\***

## Pverholt – 2ja herb.



Falleg 57,7 m2, 2ja herb. (ósamþykkt) íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð og vel nýtt, flísar á gólfum, rúmgóð stofa og eldhús og baðh. með fullkomnum sturtuklefa. Mjög gott aðgengi, sér inngangur beint af bílaplani. Íbúð sem gæti hentað fötluðum vel. **Verð kr. 14,9 m.**

## Klapparhlíð – 2ja herb.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 66,9 m2, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Þetta er rúmgóð og björt íbúð með góðum suðvestur svölum. Stór hjónaherbergi, flísalagt baðh. með baðkari, eldhús m. mahony innrét. og stofa. Stutt í skóla, sundlaug og World Class. Eignin er laus til afh. við kaupsamning. **Verð kr. 18,9 m.**

## Rauðamýri – 113,4 m2 + bílsk.



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 113,4 m2, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílakj. í nýju húsi. Stór og rúmgóð íbúð, fullbúin, en án gólfefna, nema bað, forstofa og þvottahús er flísalagt. Eikar innrét. og innhurðar og AEG tæki í eldhúsi. Mjög mikíð útsýni er úr íbúðinni til vesturs, yfir Sundin og að Esjunni. **Verð kr. 27,5 m.**

## Rauðamýri – 107 m2 íbúð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá flotta 107,4 m2 endaíbúð á efstu hæð í nýju 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, með mikilli lofthæð og tveimur svölum. 2 stór svefnherbergi, sér þvottahús, stór stofa og opið eldhús. Eikar innréttingar og parket á íbúðinni, en flísar á forstofu, baði og þvottahúsi. Flott útsýni til suðurs og norðurs úr íbúðinni. **Verð kr. 29,5 m.**

## Stóriteigur – Raðhús



146,6 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr ÁSAMT ca 60 m2 kjallara í litlum botnlanga. Þetta er vel skipulögð íbúð með 4 svefnherbergjum, eldhúsi, sjónvarpsholi, stofu, baðherbergi og gestasaleri á jarðhæð og stóru leikh./vinnuh., geymslu og þvottahúsi í kjallara. 28 m2 bílskúr og stórt hellulagt bílaplan fyrir framan húsið. **Verð kr. 39,9 m.**

## Skeljatangi – 4ra herb.



4ra herbergja Permaform íbúð á JARÐHÆÐ í litlu fjörbýlishúsi. 3 svefnh., baðh. m/sturtu, geymsla, stofa og eldhús. Þetta er fin íbúð á barnvæntum stað – en kominn er tími á endurbætur. Íbúðin er laus til afh. við kaupsamning. **Verð kr. 25,9 m.**

## Bugðutangi – endaraðhús



Til í sölu 86,6 m2, 3ja herbergja endaraðhús. Steypt hús á einni hæð á góðum stað í Mosfellsbæ, 2 rúmgóð svefnherbergi, ný upptekið baðh. m/sturtuklefa, geymsla, góð stofa, sér eldhús og búr/pv.hús inn af eldhúsi. Stór hornlóð með timburverönd og góð aðkoma. **Verð kr. 29,9 m.**

## Hagaland – 361 m2 einbýli með 2/skúr



Glæsilegt 308,7 m2 einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 52,5 m2 tvöföldum bílskúr á fallegum stað, neðst í botnlanga. Á aðal-hæð er stórt eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherbergi og baðherbergi, og á jarðhæð er þvottahús, svefnherbergi, baðherbergi og ósamþykkt íbúð með eldhúsi, stofu og tveimur svefnherbergjum. Þetta flott eign á góðum stað. **Verð 85,0 m.**

## Leirutangi – Glæsilegt einbýlishús



Til sölu mjög fallegt 189,3 m2 einbýlishús á einni hæð á stórrí hornlóð við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið hefur mikíð verið endurbætt sl. ár m.a. er nýjar sérhannaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Bílskúr hefur verið innréttaður sem hobby herbergi og unglingaherbergi. Stór timburverönd með skjólgirðingu, heitur pottur og markísur yfir öllum gluggum. Þetta er eign í sérfríokki. **Verð 67,5 m.**

## Hjallahlíð – 174,6 m2 raðhús



Til sölu tveggja hæða raðhús við Hjallahlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 149,5 m2 og bílskúrinn 25,1 m2. Á jarðhæð er forstofa, stofa, eldhús, hjónaherbergi, svefnherbergi og gesta WC, á 2. hæð er sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórt hellulagt bílaplan með snjóbræðslu og timburverönd í suðurgarði. Frábær staður við skóla, sundlaug og golfvöll. **Verð 45,5 m.**

## Tröllateigur – 115,6 m2 íbúð



Falleg 115,6 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýju fjörbýlishúsi við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Gengið er íbúðin af opnum svalagangi. Allar innréttingar í eik og eikarparket og flísar á gólfum. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol, flott eldhús og þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, sér þvottahús og geymsla. Mjög stórar svalir í suður. Þetta er vönduð íbúð rétt við miðbæ Mosfellsbæjar. **Verð 30,9**

## Hafravatn – 45 m2 hús – 2.040 m2 lóð



Til sölu 44,8 m2 sumarhús á 2.040 m2 eignarlóð í sumarhúsaþverfi við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið er byggt árið 1979 og þarfnast endurbóta, en samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir allt að 70 m2 frístundahúsi á lóðinni. Töluverður trjágróður eru á lóðinni Þetta er kjörið tækifæri fyrir þá sem vilja eignast húsnæði á þessum frábæra stað – þetta er sannarlega sveit við borg. **Verð 18,4 m.**

## Hulduhlíð – 3ja herb.



Til sölu 84,1 m2, 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli við Hulduhlíð 9 í Mosfellsbæ. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, baðherbergi m/ sturtu, sér þvottahús, geymsla/tölvuherbergi, góð stofa og eldhús með borðkrók. Svalir í suður og opinn stigagangur. Lágafellsskóli, leikskóli, glæsileg sundlaug ofl. í næstu götu. **Verð 24,4 m.**

## Klapparhlíð – 50 ára og eldri



90,5 m2, 2ja herbergja íbúð á EFSTU HÆÐ í 4ra hæð fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Þetta er vönduð lyftublokk með bílajakjallara. Íbúðin er björt og rúmgóð, eikarparket og flísar á gólfum og fallegar eikar innréttingar í eldhúsi, baði og svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa og svalir eru yfirbyggðar og með glerhurðum sem hægt er að opna. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur, allt í göngufæri við húsið. **Verð 31,5 m.**

## Klapparhlíð – 50 ára og eldri



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá fallega 107,4 m2, 3ja herbergja íbúð á JARÐHÆÐ í 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðin er vönduð í alla staði, eikarparket og flísar á gólfum. 2 rúm-góð herb., stórt baðh. með tvöf. baðk., sér þv.hús/geymsla, stórt stofa og glæsilegt eldh. með eikarinnr. og eyju. Úr stofu er gengið út á stóra afgirta verönd sem eykur notagildi íbúðarinnar. **Verð kr. 30,9 m.**

## Klapparhlíð – 99 m2 íbúð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 99 m2 endaíbúð á 2. hæð nýlegu 3ja hæða fjölbýli. Endaíbúð með eikarparketi og eikar innrét. Íbúðin er upphaflega 4ra herb., en búið er að stækka stofu á kostnað annars barnah., auðvelt er að breyta þessu aftur. Einn besti staðurinn í Klapparhlíð, innsta húsið í götunni og því lítil umferð mjög stutt í World Class, Lágafellslaug, Lágafellsskóla og leikskólann Hulduberg. **Verð kr. 27,9 m.**

## NÝBYGGINGAR

### Stórikriki 1 - Fjölbýli

Erum með í sölu fjölbýlishúsi. Í húsinu eru 15 stórar íbúðir, 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. Íbúðirnar verða seldar fullbúnar, með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Í húsinu eru tveir stigagangar og lyftur í hvorum gangi. Aðeins 5 íbúðir eftir. Afhending í febrúar og apríl 2008.

#### Verðdæmi:

- 2ja herb. 102,5 fm verð frá 25,4 m. **2 óseldar.**
- 3ja herb. 121,7 fm verð frá 27,9 m. **2 óseldar.**
- 4ra herb. 137,3 fm verð 31,9 m. **1 óseld.**

### Laxatunga – 183,5 m2 raðhús

Erum með í sölu mjög falleg raðhús á einni hæð á einum besta stað í nýju hverfi í Mosfellsbæ. Um er að ræða forsteypt einingarhús sem verða afhent rúmlega fókheld, þ.e. auk fókheldis verða innveggir forsteyptir að mestum hluta og tilbúnir undir sandspartl, gluggar ísettir og þak verður einangrað sem og útteigir. Laxatunga 51-57 stendur á afar fallegum stað með miklu útsýni út á Leirvoginn – húsin eru að verða fókheld í dag, en þau verða tilbún til afhendingar í febrúar 2008.

#### Verð:

- Laxatunga 51, 183,5 fm endaraðhús, **verð 45,5 millj.**
- Laxatunga 53, 181,5 fm miðjuraðhús, **verð 43,5 millj.**
- Laxatunga 55, 181,5 fm miðjuraðhús, **SELT**
- Laxatunga 57, 183,5 fm endaraðhús, **SELT**

## Leirvogstunga – 199,2 m2 einbýli

Til sölu 199,2 m2 einbýlishús í byggingu. Timburhús á einni hæð ásamt milli-lofti og bílskúr. Húsið verður afhent á bygg.stigi 5 – tilbúið til innrét. Húsið verður full. að utan. Að innan allir veggir uppsettir og sandspartlaðir og tilb. til málningar – loft verða einnig tilbún til málningar. Húsið verður afhent í ofangreindu ástandi vorið 2008, en sýningarhús er tilbúið til skoðunar. **Verð kr. 43,8 m.**

## Laxatunga – einbýlishúsaloð



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 967,5 m2 einbýlishúsaloð í endursölu á mjög fallegri endaloð í botnlanga með mikíð útsýni. Fyrir liggja frumdrög að 315 m2 glæsihúsi á tveimur hæðum. Þetta er eitt fallegast byggingarland á höfuðborgarsvæðinu, en þarna er verið að reisa 400 sérbýlishúsa-hverfi á milli Leirvogsár og Köldukvíslar, engin fjölbýlishús er í hverfinu.

## Raðhúsaloðir í Mosfellsbæ

**\*NÝJAR LÓDIR Í LEIRVOGSTUNGU Í SÖLU\*** Erum með í sölu nokkrar raðhúsaloðir á svæði 4 – lóðir við Vogatungu – um er að ræða síðustu raðhúsaloðirnar í Leirvogstungu. TILBOÐUM VERÐUR SVARAD INNAN 24 KLST. Þetta er eitt af fallegustu byggingarlöndum á höfuðborgarsvæðinu, með Leirvogsá og Köldukvísl á sitt hvora hönd. Á svæðinu verða eingöngu byggð einbýlis-, rað- og parhús. Kynntu þér málið á [www.leirvogstunga.is](http://www.leirvogstunga.is) eða hafðu samband við okkur á Fasteignasölu Mosfellsbæjar.

## Laxatunga – 244 m2 raðhús



**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá í sölu 6 raðhúsala lengju við Laxatungu 12-22. Íbúðin er 6 herbergja á tveimur hæðum, samtals 218,2 m2 auk 25,3 m2 bílskúrs. Húsin afhendast rúmlega fókheld, en útteigir og loft eru einangruð. Húsin er fullreist í dag og tilbún til skoðunar. Þetta stór og rúm-góð hús á flottum stað í Leirvogstungu og á finu verði. **Verð frá kr. 44,9 m.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### Flugumýri – 793 m2 atv.húsn.

**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 793 m2 iðnaðarhúsnæði á góðum stað við Flugumýri í Mosfellsbæ. Húsnæðið er skipt í þrjár einingar í dag, þ.e.223,1 m2, 220,1 m2 og 349,8 m. Tvær einingar eru í leigu til næstu 18 mánaða. Um er að ræða 2/3 hluta í heildareign sem stendur á góðum stað. Stórt malbikað bílaplan og fin aðkoma. **Verð kr. 138,0 m.**

### Lækjarmelur – 223 m2 atv.húsn.

**\*NÝTT Á SKRÁ\*** Vorum að fá 223 m2 iðnaðarhúsnæði í nýju húsi við Lækjarmel 12 í Reykjavík. Húsnæðið er skiptist í 148,2 m2 iðnaðarmýri með máluð gólf, salernisaðstöðu og litlum eldhúskrök og svo ca 75 m2 milli loft með góðum stálstiga.Um er að ræða spánýtt húsnæði í vaxandi iðnaðarhverfi í norður Reykjavík. **Verðtilboð óskast**





Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang: as@as.is  
[www.as.is](http://www.as.is)

Opið virka daga  
kl.9-18



Sjá einnig myndir  
í gluggum á Fjarðargötu

## EINBÝLI



**FURUBERG** - Fallegt og sérlega vel skipulagt 222 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 6 sv.herb. Verð 55 millj. 10000



**FAGRAKINN - LAUS FLJÓT-LEGA** Virðulegt og vel viðhaldið 194,7 fm EINBÝLI á 3 hæðum, ásamt 41,0 fm BÍLSKÚR, samtals 235,7 fm Verð 53,0 millj. 7316



**MÍÐVANGUR** - Fallegt 198 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Flott útsýni. Vel með farin eign á góðum stað. Verð 58,5 millj. 7248



**GUNNARSSUND** - Fallegt 127 fm einbýli á frábærum stað í Hfj. 3 sv.herb. Verðnd, svalir og fallegur garður. Verð 33,9 millj. 7051



**ÞRÚÐVANGUR - LAUST STRAX** Fallegt 233,4 fm einbýli m/bílskúr innst í botnlanga við hraunjaðarinn. 5 sv.herb. Stór sól-arverönd. Verð 66,0 millj. 6896

## RAÐ- OG PARHÚS



**ÞRASTARÁS** Sérlega glæsilegt raðhús á einni hæð ásamt bílskúr, samtals 131 fm á frábærum stað í Áslandi. Verð 47,5 millj. 7112



**MÍÐVANGUR** - Fallegt 188,2 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Svalir og falleg ræktuð lóð. Verð 41,8 millj. 7209

## ATVINNUHÚSNÆÐI



**ÁLFASKEIÐ** 394,1 fm verslunarhúsnæði ásamt 132 fm íbúð á góðum stað í miðsvæðið í Hafnarfirði, verð 130 millj. laust fljótlega. 7121



**MÓHELLA - LAUST STRAX** Nýlegt 26 fm atvinnu-/geymsluhúsnæði, fullbúið utan sem innan. Hiti, heitt/kalt vatn. Möguleiki á 3ja fasa rafm Verð 3,8 millj. 7267



**HÓLMATÚN - LAUST STRAX** Sérlega fallegt 132,5 fm endaraðhús á eignarlóð með sjávarútsýni. 3 sv.herb. Smekkleig eign á góðum stað. Verð 39,9 millj. 7179



**ÁLFHOLT** - Fallegt 209 fm raðhús m/bílskúr á fjölskylduvænum stað. 4 sv.herb. Svalir og verönd. Verð 41,5 millj. 6823

## HÆÐIR



**DAGGARVELLIR** Sérlega falleg 128,9 fm EFRI SÉRHÆÐ í nýlegu 4ra íbúða húsi á frábærum stað í HRAUNINU á Völlumum. Verð 32,9 millj. 7329



**KELDUHVAMMUR** Falleg 113 fm neðri hæð í tvíbýli, sér inngangur, gott skipulag eignar, sér lóð. Verð tilboð. Sjón er sögu ríkari. 7319



**HÓLABRAUT** - Falleg 120 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað. 3 sv.herb. Sérinngangur. Verð 28,5 millj. 7186



**FAGRABERG** - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað. 2 sv.herb. Sérinngangur. Verð 23,9 millj. 7175



**LÆKJARBERG** - 121,4 fm neðri hæð í tvíbýli m/bílskúr. 2 sv.herb. Sérinngangur. Verðnd. Frábær staðsetning. 7053



**MÍÐVANGUR - HFJ.** Gott 31 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Laust strax. Verð 6,9 millj. 7233



**JÓNSVÖR - VOGUM** Nýtt 705 fm atvinnuhúsnæði m/100 fm milli-lofti. Hægt að kaupa í minni einingum. Afhendist fullbúið að utan og innan í janúar 2008. 7225



**SUÐURHOLT** - Falleg 118 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinngangur og sérloð. Útsýni. Verð 27,9 millj. 6465



**BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR** Falleg 119 fm efri sérhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Sérinngangur. Suðursvalir. Falleg fullbúin eign. Verð 31,9 millj. 7320



**LÆKJARGATA** Falleg 83,3 fm íbúð á 1. hæð m/stæði í bílagæymslu. Góð staðsetning við Tjörmina í miðbæ Hfj. Verð 20,9 millj. 7180



**KIRKJUVELLIR** Falleg 128 fm íbúð á sjöttu hæð með frábæru útsýni. Eikarinnéttingar og gólfefni. Stórar 24 fm svalir, laus við kaup-samning. Verð 28,9 millj. 7325



**STEKKJARBERG** Falleg 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað neðst í Setberginu. Verð 24,6 millj. 7297



**ÁSBRAUT - KÓPAV. - LAUST STRAX** Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð, ásamt 31,2 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. Sérinngangur af svölum. Verð 26,9 millj. 7027



**LYNGMÓAR - GBÆR** Falleg 113 endaíbúð á 2. hæð m/bílskúr í góðu húsi. 3 sv.herb. Stórar svalir. Góð staðs. Verð 28,7 millj. 7250



**GRANDATRÖÐ - HFJ.** 191,2 fm endabil ásamt ca 75 fm milli-lofti, samtals 266 fm Stór innkeyrsluhurð. Tveir inngangar. Góður vinnslusalur. Verð 33,9 millj. 6427



**RAUÐHELLA - HFJ.** 398,7 fm og að auki ca 100 fm milli-loft. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Verð 80 millj. 6584



**ESKIVELLIR - LAUST STRAX** Björt og falleg 108,5 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhús m/stæði í bílag. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 27,5 millj. 7043



**ESKIVELLIR** - Falleg 109,5 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3 sv.herb. 24 fm yfirb.svalir. Verð 27,5 millj. 7040



**ERLUÁS** - Sérlega falleg og björt 104,4 fm endaíbúð á 2. hæð. 3. sv.herb. Lyfta. Sérinngangur. Suðursvalir. Útsýni. Verð 29,9 millj. 6835



**BURKNAVELLIR** Vorum að fá í einkasölu gullfallega endaíbúð í aðeins sex íb. stigagang. Ljósar innréttingar. Verð 23,5 millj. 7336



**ORRAHÓLAR - REYKJAVÍK** 92 fm íbúð í lyftuhúsnæði með húsverði á góðum stað í Breiðholti. Snýrtileg og falleg eign. Verð 21,9 millj. 7311



**ARNARHRAUN** Falleg talsvert endurnýjuð 76 fm 3ja herbergja endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 19,2 millj. 7327



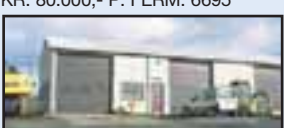
**VEGHÚSASTÍGUR - UPP-GERT** Vorum að fá í sölu flotta uppgerða hæð í þrívíli á þessum rólega stað. Sér inngangur. Fallegt hús. Verð 37,9 millj. 7315



**SUÐURHVAMMUR** - Stór og falleg 107 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð. Snýrtileg og vel skipulögð íbúð, getur losnað fljótlega eftir kaupsamning. Verð 22,9 millj. 7294



**HAFNARGATA - GRINDAVÍK** Gott 1.380 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Ýmsir möguleikar. Húsið er að í leigu að hluta. Verð 110,0 millj. SEM ER TÆPLEGA KR. 80.000.- P. FERM. 6695



**TANGARSUND - GRINDAVÍK** Gott 202,2 fm endabil með tveimur innkeyrsludyrum á góðum stað. Verð 17,2 millj. 6999



## HRINGBRAUT – 2 ÍBÚÐIR – 90 FM BÍLSKÚR

Fallegt 316,2 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 90,3 fm, BÍLSKÚR, samtals 406,5 fm á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Efri íbúð mögul. 5 svefnh. Neðri íbúð 3 svefnh. Bílskúr góður f. léttan iðnað, 3ja fasa rafm.



**NORÐURBAKKI - ENDI - FULLBÚIN** Falleg fullbúin endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. parket og flisar. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 29,9 millj. 7266



**EINIVELLIR** - Björt og falleg 94 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. L-laga svalir í suður og vestur. Verð 24,2 millj. 7033



**ÁLFASKEIÐ** - Góð 125,7 fm íbúð á efstu hæð m/bílskúr. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Flott útsýni. Verð 21,9 millj. 7254



**ÖLDUTÚN** - Falleg og mikið endurnýjuð 101,7 fm íbúð m/bílskúr. 2 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 22,9 millj. 6591



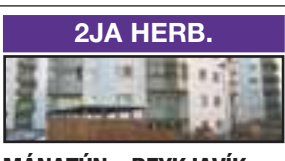
**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Falleg 95,4 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur. Verð 20,9 millj. 7194



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Góð 87,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, 3 hliðar klæddar. Bílskúrsréttur. Verð 19,2 millj. 6250



**LINDASMÁRI - LAUST STRAX** Sérlega falleg 92,2 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðurverönd og afgirt lóð. Verð 27,5 millj. 7188



**MÁNATÚN - REYKJAVÍK** Falleg 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu og fallegu lyftuhúsi. Verönd með skjólgirðingu. Verð 19,9 millj. 7328



**LAUFVANGUR** - Góð 89 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Stutt í þjónustu. 7114



**ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX** Falleg og vel með farin 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á fyrstu hæð/jarðhæð. Verð 16,9 millj. 7277



**ESKIVELLIR** - Falleg 85,0 fm enda-/horníbúð á jarhæð. 2 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 21,5 millj. 7098



**ARAHÓLAR - ÚTSÝNI** Stór og björt 80 fm íbúð á efstu hæð í klæddu húsi. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 19,9 millj. 7270



**ÁLFKONUHVARF - LAUS** Falleg fullbúin 92,3 fm íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni. 2 sv.herb. Stórar svalir. Verð 22,7 millj. 7101



**EYRARHOLT** - Falleg 62,4 fm íbúð á 3. hæð á góðum útsýnisstað. Sameign góð að utan sem innan. Verð 16,3 millj. 7058





Kári Halldórsson  
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson  
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sígússon  
lögg. fasteignasali



Melkorka Guðmundsdóttir  
ritari



Jón Örn Kristinsson  
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir  
ritari



Laufey Lind Sigurðardóttir  
lögg. fasteignasali

### DREKAVELLIR 11 - HFJ.



Glæsilegar 151-157 fm 4ra herb. raðhúsaíbúðir með opnu bílskily. Húsin eru á þremur hæðum. Tvennar svalir í suður og norður á 2. og 3. hæð. Fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 31,0 millj. 7123

### BJARKARÁS - GBÆ



Sérlega glæsilegar og rúmgóðar lúxusíbúðir á frábærum útsýnisstað efst í Ásahverfinu. **AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR.** 6212

### NORÐURBAKKI 5 - HFJ.



Sérlega vandaðar 3ja og 4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Hfj. **GLÆSILEGAR SÝNIGARÍBÚÐIR.**

- \* Vandaðar innréttingar og tæki frá EGG
- \* Gólfhiti m/hitastýringu í hverju rými
- \* Extra lofthæð
- \* Flísalagðar svalir og timburverandir
- \* Sjónvarpsdyrasími
- \* Þakgarður

### FLATAHRAUN - HFJ



Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir m/stæði í bilageymslu í 5 hæða lyftuhúsi á frábærum stað. Afh. við kaupsam. Allt að 90% lán. TIBÚN-AR TIL AFHENDINGAR.

Verð frá 23,9 millj. 6344

### GRUNDARHVARF - KÓPAVOGUR



Glæsilegt einbýli sem hannað er út frá sjónarmiðum nútímafjölskyldu. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð 75 millj. 6074

### GLITVELLIR 43 - HFJ.



Fallegt 178,2 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð 33,0 millj. 7030

### STÓRIKRIKI - MOSFELLSBÆR



Glæsilegt 344 fm einbýli-/tvíbýlishús á góðum stað. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð 69,0 millj. 6317

### KIRKJUVEGUR 2 - HFJ.



Einstakt tækifæri - nýtt og glæsilegt einbýli í miðbæ Hfj rétt við náttúruperluna Hellisgerði. 6544

### KVISTAVELLIR 2-6 HFJ.



Falleg 191,3 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 28,9 millj. 6781

### DREKAVELLIR 48-52 HFJ.



Falleg raðhús 189 fm sem skilast fullbúin að utan og fokhelt að innan. Góður 35 fm bílskúr.

Verð frá 27,9 millj. 6411

### FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES



Glæsilegt 248,9 fm einbýli m/bílskúr á 916 fm eignarlóð á frábærum stað í jaðri byggðar. Fullbúið að utan og tilb. til innréttingar að innan.

Verð 53,0 millj. 7245

### KVISTAVELLIR - HFJ.



Sérlega fallegt og vandað 212 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan.

Verð 49,8 millj. 6994

### KVISTAVELLIR 9 - HFJ.



Fallegt 163 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð 33,5 millj. 6745

### KVISTAVELLIR 46-54 - HFJ.



Falleg 246 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 35,9 millj. 7235

### FURUÁS 2 -6 - HFJ.



Falleg 240 fm raðhús m/bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Möguleg 6 sv.herb. Möguleg aukabúð. Fullbúin að utan og fokhelt að innan.

Verð frá 39,0 millj. 6891

### KVISTAVELLIR 56-64 - SKIPTI MÖGULEG AFH. TILBÚIN UNDIR MÁLNINGU



Glæsileg og sérlega vel skipulögð 222 fm raðhús m/bílskúr. 4-5 sv.herb. Afhendist fullbúið að utan og tilbúin til málningar að innan. Hérna verður rafmagn, pipulögn og smíðavinna búin og komið að handlögnum heimilisfaðir.

Verð 40 millj. 6616

### GRINDAVÍK



#### AUSTURHÓP - LAUST STRAX

Sérlega fallegt 157,1 fm einbýli á einni hæð, ásamt 57,9 fm bílskúr, samtals 215,0 fm Afhendist fullbúið að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 28,5 millj. 7253



**EFSTAHRÁUN** Fallegt talsvert endurnýjað samtals 190 fm EINBÝLI á einni hæð, bílskúrin er 46 fm Verð 29,5 7288



**STAÐARHRAUN** - Mikið endurnýjað 209 fm einbýli m/bílskúr. 23 fm herb. inn af skúr, mögul. á séríbúð. Verð 29,2 millj. 7228



**HÓLAVELLIR** - Fallegt talsvert endurnýjað 136,1 fm einbýli. Teikn. af 51,5 fm bílskúr fylgja. 4 sv.herb. Verð 25,5 millj. 7215



#### SUÐURHÓP 11 og 13 - LAUS STRAX

Ný falleg og velhönnuð 160,0 fm PARHÚS m/bílskúr. Verð 26,3 millj. tilb. u. tréverk. og 31,9 millj. fullbúin án gólfefna. 9633



**STAÐARVÖR** - Mikið endurnýjað 147,5 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 7022



**STAÐARHRAUN** Fallegt talsvert endurnýjað 110 fm einbýli á einni hæð, ásamt 55 fm bílskúr, samtals 164,5 fm á góðum stað í miðbænum. Verð 25,9 millj. 6886



**HELLUBRAUT** - Fallegt talsvert endurnýjað 85 fm einbýli. Nýlegt eldhús. Hús klætt að utan. Verð 15,9 millj. 6776



#### VESTURHÓP - LAUST STRAX

Fallegt og fullbúið 160 fm parhús m/bílskúr, lofhæð mikil í bílskúr. 3-4 sv.herb. Afhending strax. Áhv. íbúðalsj. 18,0 millj. Verð 34,9 millj. 6730



**MARARGATA** - Góð 178 fm efri hæð m/bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 21,9 millj. 6697



**BLÓMSTURVELLIR - AUKAÍBÚÐ** 150 fm einbýli m/bílskúr sem breytt hefur verið í íbúð. Stór verönd og heitur pottur. Verð 22,9 millj. 6604



**HELLUBRAUT - TVÆR ÍBÚÐIR** Góð 112,8 fm efri hæð m/38 fm séríbúð sem býður upp á leigu. Verð 18,7 millj. 6602



**AUSTURVEGUR** - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



**VESTURHÓP - FULLBÚIÐ** Fallegt fullbúið 205 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 33,9 millj. 9757



**AUSTURHÓP 14 OG 18** - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



**ÁSABRAUT** - Falleg 96,9 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



#### AUSTURVEGUR - STÓR BÍLSKÚR

Gott 124 fm parhús m/stór-um 64 fm bílskúr og 31 fm vinnustofu á lóð, samt. 218 fm 3 til 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 3676



**MMIÐDALUR** Sérlega fallegt 189,8 fm einbýli á einni hæð, ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 227,1 fm Afhendist fullbúin að utan, tæplega tilbúið undir tréverk að innan. Verð 29,5 7276



**HEIÐARGERÐI** - Fallegt og vel viðhaldið EINBÝLI á einni hæð, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað. Húsið er samtals 153,7 fm Sérlega fallegur ræktaður garður. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 29,9 millj. 7271



**HEIÐARGERÐI** - Mikið endurnýjað 139,2 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 27,9 millj. Laust við kaupsamning. 9838

### GARÐUR



**VALBRAUT** - Fallegt 182 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verönd m/skjólveggjum. Verð 24,5 millj. 6779

### LANDIÐ



**HÓLSVEGUR - BOLUNGARVÍK** 259,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Tvær íbúðir eru í húsinu en hægt að nota sem eina líka. Verð 10,9 millj. 7197



# ÁSTANDSSKOÐUN FASTEIGNA

## Seljendum að kostnaðarlausu!

### ► Ástandsskoðun eykur öryggi seljenda

**Pegar þú gengur til liðs við mig, býð ég þér að kostnaðarlausu :**

- Ástandsskoðun fyrir þína eign, framkvæmda af matsmanni og byggingarmeistara.
- Ástandsskoðun dregur úr líkum á eftirmálum.
- Ástandsskoðun eykur öryggi seljenda og kaupenda.
- Ástandsskoðun er fagleg og nútímaleg vinnubrögð í fasteignaviðskiptum.



**Sigurður Guðmundsson Hdl.**  
Löggiltur Fasteignasali



**Lóa Sveinsdóttir**  
Sölufulltrúi  
**698 8733**  
loa@remax.is



RE/MAX Búi - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sími: 520 9400



### 270 Mosfellsbær: Falleg hönnun

#### Svöluhöfði 12: Einbýlishús á einni hæð

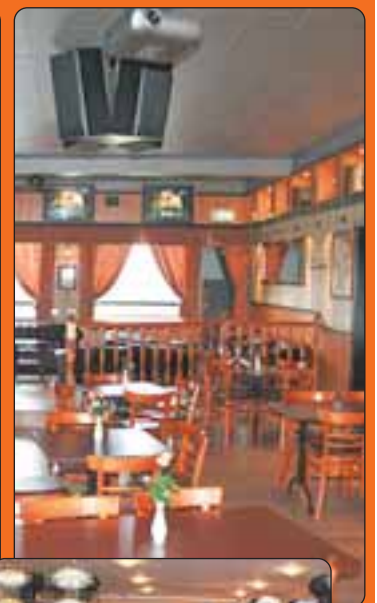
**Fasteignasala Mosfellsbæjar** hefur til sölu glæsilegt 318,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbær.

**Lýsing:** Húsið er sérlega fallega hannað, grunnflötur íbúðar er 269,1 m<sup>2</sup> auk 22 m<sup>2</sup> millilofts í stofu og 27,7 m<sup>2</sup> innbyggðs bílskúrs. Húsinu er skipt upp í tvær einingar með tengibyggingu á milli, í öðrum hlutanum er barnaherbergi, stórt hjónaherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofa, borðstofa og eldhús. Í hinum hlutanum er forstofa, 42 m<sup>2</sup> vinnustofa, baðherbergi, tvær geymslur, vinnuherbergi og bílskúr. Mjög fallegt útsýni er frá stofu og millilofti til Esjunnar. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum og klætt að hluta með Cedrus harðvið, náttúruflís-um og glerflís-um. Egill Guðmundsson, arkitekt hjá ARKÍS, hannaði húsið. Komið er inn í forstofu með flís-um á gólfi, forstofan er í raun tengibygging í húsinu og þar er hugmynd að hafa „Vetrargarð“ með lítilli tjörn. Á vinstri hönd er íbúðarálman, þar er komið inn í forstofuhol með eikarparketi á gólfi og stórum forstofuskáp með speglahurðum. Á móti forstofu er áberandi glerveggur hannaður af Ingu Elínu glerlistakonu. Á vinstri hönd er svefnherbergisgangur, þar er sjónvarpshol, gott barnaherbergi með parketi á gólfi og innst á gangi er stórt hjónaherbergi með parketi á gólfi og stórum fataskáp. Á gangi er einnig baðherbergi með baðkari og inn af því er þvottahús. Á hægri hönd úr forstofuholi er komið inn í stórt og bjart rými, en þar er borðstofa, stofa, eldhús og útsýnispallur. Í eldhúsi er hvít U-laga innrétting og eikarparketi á gólfi. Í borðstofu er útbyggður gluggi. Gengið er niður nokkrar tröppur í stofuna sem er með stórum glugga og eikarparketi á gólfi. Yfir stofunni er útsýnispallur, en þar er mjög flott útsýni til norðurs. Á hægri hönd í millibyggingu er sérhönnuð vinnustofa með forstofu, vinnusal, baðherbergi, vinnuherbergi, geymslu, auk bílskúrs. Húsið stendur innarlega í botnlanga og stendur nokkuð hátt miðað við önnur hús og því er útsýni frá húsinu mjög gott.

Verð kr. 99.200.000,-

## Veitinga- og skemmtistaður

### Í KÓPAVOGI TIL SÖLU



U m er að ræða fasteignir og rekstur Catalinu í Hamraborg. Húsnæðið er samtals 600 fm og skiptist á eftirfarandi máta: Veitinga- og skemmtistaður með spilakössum, grilli og tilheyrandi sem er rekinn í tæplega 500 fm og rúmlega 100 fm eru vöru- og birgðargeymsla ásamt lítilli íbúð. Veitingasala er vaxandi, nýbúið er að stækka reksturinn og innrétta sal sem tekur 110 manns í sæti. Eldri salurinn tekur 80 manns í sæti. Eldhús með öllu. Spilakassar sem skila hreinum umboðslaunum. Hér er á ferðinni einstakt tækifæri til að eignast veitingarekstur sem byggður er á traustum grunni.

**Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason sölumaður Höfða í síma 565 8000.**



Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast.-skipasali og Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali

Suðurlandsbraut 20 – Sími 533 6050 – Fax 533 – 6055 Bæjarhrauni 22 – Sími 565 8000





# FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

MIDSTÖÐ ATVINNUHÚSNÆÐIS

Óskar Mikaelsson,  
próf í fasteigna-, fyrirt.-  
og skipasölu, ráðgjafi  
atvinnuhúsnæðis

Björgvin Ó. Óskarsson  
Löggiltur leigumiðlari  
og eignaskiptalýsandi  
Valgeir Kristinnsson,  
Hrll., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • [www.atv.is](http://www.atv.is) • [atv@atv.is](mailto:atv@atv.is)

## Grandatröð, Hfj, 271 fm. Innkeyrslubil.



Í einkasölu nýtt og glæsilegt atvinnuhúsnæði að grunnfl. 201 fm auk 70 fm milligólfs þar sem er skrifstofa, kaffistofa og eldhús, snyrting og rannsóknarstofa. Húsið er nýtt stálgrindarhús frá 2004, klætt með liggjandi stórbáráttir aluzink klæðningu. Vegg-hæð er um 5,5 mtr og hurðarhæð (innkeyrslu) er um 5 mtr. Stór mænisluggi er eftir endilöngu þaki og gefur milka ofanbirtu. Frangangur húss góður. Malbikað plan fyrir framan húsið. Mjög góð aðkoma að húsinu.

## Frakkastígur fyrir hugmyndaárika!



Til sölu glæsilega staðsett einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum með 2 séringngöngum. Húsnæðið er 129,1 fm, klætt holsteinshús, og stendur á eignarlóð. Húsnæðið þarfnast upplýftingar hugmyndaáriks aðila. Frábært tækifæri fyrir athafnasama til breytingar. Húsið er ein eign en þar sem 2 inngangar eru til staðar er möguleiki að skipta eigninni. Hugsanlegur byggingarréttur. Gólfefni eru ýmist upprunaleg lökkðuð gólfborð eða filtteppi. Eldhús með uppgerðri eldri innréttingu. Gler að hluta standsett. Sólþallur í garðinum.

## Eyrartröð, Hfj, 520 fm, 650 fm eða 1.170 fm.



Til sölu eða leigu mjög vel staðsett samtals 1.170 fm atvinnuhúsnæði á Hvalleyrarholtnu í Hafnarfirði. Tvær háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgód með mjög góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni. Annars vegar er í boði 518 fm skemma, 650 fm auk skrifstofu á milligólfi, eða allt húsið.

## Lónsbraut, Hfj, innkeyrslubil.



Til sölu vel staðsett í nýlegu húsnæði við Lónsbraut, húsnæði sem er 145 fm að birtri stærð auk ca. 70 fm. milligólfs, þar sem eru fallega innréttaðar skrifstofur og starfsm.aðstaða. Lofthæð er um 5,9 mtr. Oversize innkeyrsluhurð. Lóð malbikuð.

## Rauðhella, Hfj, 467 fm iðnaðarhúsnæði



Til sölu í nýlegu glæsilegu húsnæði við Rauðhella samtals 467 fm. Húsnæðið er með 320 fm sal þar sem eru 3 stórar innkeyrsluhurðir og mjög mikil lofthæð. Kaffi- og starfsmannaaðstaða á jarðhæð. Vel innréttaðar skrifstofur á milligólfi um 71 fm. Lóðin er öll malbikuð og rúmgód beggja vegna hússins. Húsnæðið getur hentað vel undir hverskyns heildisölu- og iðnaðarstarfsemi. Skipti athugandi á stærri eign!

## Flugumýri, Mos, 968 fm iðnaðarhúsnæði.



Til sölu mjög gott 968 fm iðnaðarhúsnæði með braut f. brúarkrana. Húsið samloku-stálgrind, skrifstofa, wc. Húsið er með um 9 mtr. mænishæð, þakbirta og reyklusun í mæni. Samtals 4 innkeyrsluhurðir, þar af 1 sem er 5x5 mtr. Hentar vel flestri iðnaðarstarfsemi. Auðvelt að stúka húsið niður. Öll lóðin malbikuð. Samþykktur um 200 fm viðbyggingarréttur. Góð staðsetning í nálægð Höfðans.

## Hverafold 240 fm



Fallegt húsnæði mót suðri sem er nú nýtt undir hverfis-pöbb. Húsnæðið er mjög vel innréttað. Góð aðkoma og bílastæði. Rótgróinn verslunarkjarni. Skjólveggir eru við húsnæðið og verönd. Allt sér. Gott lán getur fylgt.

## Miklabraut - Verslun - Þjónusta.



Til sölu sérlega vel staðsettar verslunar- og þjónustueiningar á einu fjölfarnasta og mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Hægt er að kaupa eignirnar stakar eða sem ein heild. Kærkomin fjárfesting. Eignirnar eru á verslunarhæð auk rýmis í kjallara hússins og skiptast þannig: 28,5 fm og 52,3 fm rými á verslunarhæð auk 73,5 fm rými í kjallara eða samtals 125,8 fm, jafnframt er 49 fm viðbygging auk 42,3 fm rými í kjallara, einnig er sjálfstæð bygging 36 fm. Nánari upplýsingar um einingar og verð á skrifstofu okkar.

## Drauma - Dóttakassinn.



Möguleiki á 100% fjármögnun. Til sölu geymsluskúrar, vel staðsettir á vöktuðu svæði við Móhelli. Lóð öll afgirt með girðingu og rafmagnshliði. Stærð er 26,3 fm eða 52,6 fm með góðri lofthæð, innkeyrsluhurðir um 3 mtr. Möguleiki á 3ja fasa rafmagni. Lóðin er öll malbikuð. Skilalýsing, teikningar og nánari upplýsingar um verð á skrifstofu. Möguleiki á 100% fjármögnun.

Fasteignir & Fyrirtæki veitir þér sérfræðipjónustu í sölu og útleigu á atvinnuhúsnæði og umsýslu fyrirtækja. Áratuga reynsla!



Íslensk framleiðsla  
fyrir íslenskar aðstæður



Einingahús í öllum stærðum og gerðum  
fyrir jafnt verktaka og einstaklinga

Hús framtíðar ehf.

Skrifstofur | S: 566 6632  
Háholt 14 | Fax: 566 6324  
270 Mosfellsbær | [hft@hft.is](mailto:hft@hft.is)

Kynntu þér málið á [www.hft.is](http://www.hft.is)

## Fasteignablaðið

Sími:

512  
5469  
.....  
694  
4103



Ruth Bergs  
[ruth@365.is](mailto:ruth@365.is)



Hert gler  
...í milliveggi



Smíðjuvegi 7 - 200 Kópavogi - sími 54 54 300 - [www.gler.is](http://www.gler.is)

## Lækjargata

Hafnarfjörður  
Verslunar / lagerhúsnæði

Stærð: 115,4 fm  
Fjöldi herbergja: 0  
Byggingarár: 1990  
Brunabótamat: 15.350.000  
Bílskúr: Nei



Laust nú þegar!

Verð: 28.000.000

RE/MAX Skeifan kynnir: Mjög vel staðsett 115,4fm verslunarhúsnæði við Lækjargötu í Hafnarfirði. Húsnæðið er allt nýlega tekið í gegn. Ljósgrátt steinteppi á öllu gólfu. Innst í rýminu er vörumóttökudýr, keyrt að henni úr bílastæðahúsi. Bílastæði fylgir í bílastæðahúsi. Kaffiaðstaða og salerni fyrir starfsfólk. Aðkoma að húsinu er mjög góð, stórt og gott bílastæðaplan að framan. Frábær staðsetning fyrir ýmiskonar verslunarrekstur.

Stefán Erlendsso  
Sölufulltrúi  
770 1666  
[stefane@remax.is](mailto:stefane@remax.is)



Elisabet Agnarsd.  
Lögg. faseignasali

[elisabet@remax.is](mailto:elisabet@remax.is)



## SÉRVALDAR VÖRUR TIL BYGGINGA !



Svalalokanir  
SUNFLEX  
Álklæðningar  
Bílskúrshurðir  
Iðnaðarhurðir

Sérþöntum einnig flest allar vörur til bygginga



Global Ice ehf.  
Krókhálsi 5a 110 Rvk  
S.578-8899

[www.globalice.is](http://www.globalice.is) - [globalice@globalice.is](mailto:globalice@globalice.is)

RE/MAX Skeifan - Faxafen 8 - 108 Reykjavík - Sími: 412 3400 - [www.remax.is](http://www.remax.is)





Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali



Elfa Bergsteinsdóttir  
Sölufulltrúi



Erla Vigdósdóttir  
Ritari



Páll Guðjónsson  
Sölufulltrúi



Sigríður Ásta Sigríðsdóttir  
Sölufulltrúi



Bragi Valgeirsson  
Sölufulltrúi



# RE/MAX

EIGNASTÝRING S: 534 4040

Síðumúli 27, 108 R [www.remax.is](http://www.remax.is) [eignastyring@remax.is](mailto:eignastyring@remax.is)



## BLÖNDUBAKKI REYKJAVÍK

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjöleignarhúsi. Nýtt fallett eldhús. Parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Suður svalir. Stórkostlegt útsýni.

**Verð kr. 22,9 millj.**



## STEEKJARHVAMMUR HAFNARFJÖRÐUR

Fallett, vandað og vel umgengið raðhús á tveimur hæðum ásamt risi og bílskúr alls 186,5 fm. Vandaðar innréttingar, fjögur svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, stór verönd. Mjög gott hús.

**Verð kr. 39,5 millj.**



## LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.

**Verð kr. 26,9 millj.**



## BÓLSTAÐARHLÍÐ REYKJAVÍK

Góð 4 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr á þessum rólega stað. Þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa/borðstofa. Nýleg innrétting í eldhúsi.

**Verð kr. 30,9 millj.**



## EFSTALAND REYKJAVÍK

Falleg 4 herbergja íbúð á 3. hæð. Húsið er nýlega yfirfarið og málað að utan. Nýlegt þak. Nánast allt gler nýtt, ný svalahurð og hurðarkarmur. Búið er að leggja ljósleiðara í allar íbúðir. Snyrtileg sameign.

**Verð kr. 25,9 millj.**



## NJÁLSGATA, REYKJAVÍK,

Mmjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherberg, tvær stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Hús í góðu ástandi.

**LAUS.**

**Verð kr. 24,5 millj.**



## SKÓGARÁS REYKJAVÍK

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu 6 íbúða húsi. Stórar suðursvalir. Húsið var málað síðastliðið sumar og skipt um teppi í sameign.

**Verð kr. 22,5 millj.**



## BARÐASTAÐIR, REYKJAVÍK

Rétt við Korpúlstaða-golfvöllinn. Glæsileg 166 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum í lyftuhúsi ásamt rúmgóðu stæði í bílageymslu og 25 fm. bílskúr. Tvö baðherbergi. Þvottaherbergi. Tvennar svalir. Vandaðar innréttingar og gólfendi. Stórglæsilegt útsýni.



## Lerkibýggð - Mos. - Byggingalóðir 1-3, 4-6

Höfum í einkasölu nokkrar samliggjandi byggingalóðir samtals um 4800 fm fyrir sér- býli á frábærum stað í Mosfellsbæ. Friðsæll staður í fallegu umhverfi. Einstakt tækifæri fyrir einstakling eða byggingaverktaka.



## LANGAMÝRI 8-14, ÁRBORG,

Sökkla auk steyptar platna með tilheyrandi lögnum undir 8 raðhús á 1.566 fm. eignarlóð Samþykktar teikningar fylgja. Stærð hvers húss er áætlað 160 fm. á tveimur hæðum. Möguleiki á fjármögnun að stærstum hluta og/eða taka íbúðir upp í.

**Verð kr. 11 millj. á hvert hús eða samtals kr. 88 millj.**



## VÖLUTEIGUR MOSFELLSBÆR

Gott atvinnuhúsnæði, með millilofti, sem hentar vel undir léttan iðnað. Stórar innkeyrsludyr.

**Verð kr. 29,5 millj.**



## DRANGAHRAUN, HAFNARFJÖRÐUR.

Gott atvinnuhúsnæði á þremur hæðum alls um 1.100 fm. Skrifstofur á efri hæð, verslunarrými, lager og skrifstofur á jarðhæð og fjögur iðnaðarbil í kjallara. Stórar innkeyrsludyr.

REMAX Eignastýring – Síðumúli 27 – 108 Rvík – [www.remax.is](http://www.remax.is) – [eignastyring@remax.is](mailto:eignastyring@remax.is)



Hafnargötu 20 • 230 Keflavík

Sími 421 1700 • es.is

## Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali



**Hafnargata 20, Reykjanesbær** Til sölu fjórar íbúðir í þessu glæsilega fjölbýlishúsi, um er að ræða tvær 2ja herbergja íbúðir og tvær 3ja herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru sérlega vandaðar og eru staðsettar í hjarta bæjarins. Góð lán.

*Aðrar upplýsingar á skrifstofu*

# RE/MAX

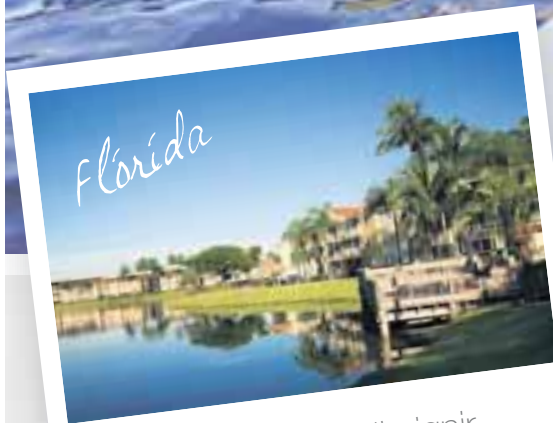
Þing

Heiðarleiki - Traust - Fagmennska ...alltaf!

## HRINGDU NÚNA!

865 6565

Frítt verðmat



Er með spennandi eignir á Flórída og víðar. Hvort sem er til fjárfestingar eða eigna.



Bergur Björn Þór

Lögg. fasteignasali 865 65 65

[bergurst@remax.is](mailto:bergurst@remax.is) [bth@remax.is](mailto:bth@remax.is)

# ICON

Hin nýja ásynd á loftræstiviftum

- Hljóðlát, stílhrein, nett og fyrirferðalítill á vegg eða í loft
- Einstök blómlaga lokunarbúnaður, verndar innri búnað og loftræsir án óþægilegs hávaða.
- Þrjár gerðir sem skila:
  - 21 l./sek. eða 76 m³ klst.,
  - 32 l./sek. eða 118 m³ klst.,
  - 72 l./sek. eða 260 m³ klst.
- Polir raka og auðvelt að þrifa.
- Þrígga ára ábyrgð.

HANNAÐ TIL AÐ  
SKILA AFKÖSTUM

# BLIKKÁS – FUNI

Smiðjuvegi 74 – 200 Kópavogur – Sími : 515 8700

Enginn selur fleiri fasteignir en RE/MAX



Frum



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Lágmulí 7 • 108 Rvk

535\_1000

Þorlákur Ó. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
stakfell.is

Þórhildur Sandholt  
lögfr. og lögg. fast.sali  
Fax 535 1009



### Laugavegur - 3ja herb

101,3 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Einstakur 65 fm þakgarður til suðurs með heitum potti fylgir. Íbúðin skiptist í forst., baðh., eldhús og tvö svefnh. Sameiginlegt þvottahús er í húsinu. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að sögn eiganda þ.e.a.s. raflagnir, þak og ofnagagnir. Sameignin er einstaklega snyrtileg.

### Skipholt - Íbúðir

12 íbúðir tilbúnar til innréttinga í fjölbýlishúsi við Skipholt 50a. Stærð íbúða frá 60 fm að 175 fm. Húsið er tilbúið að utan og fylgja bílskúrar hluta af íbúðum. Þvottaherbergi og geymslur innan íbúða. Íbúðir seljast í einu lagi. **Eignin selst í einu lagi.**

#### Seltjarnarnes

Erum með kaupendur að eignum á Seltjarnarnesi

#### Höfðuborgarsvæðið

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð þar sem má hafa hund helst með útgengi í garð.

#### 110, 112, 203, 201 eða Mosfellsbær

Erum með kaupanda að raðhúsi á þessum svæðum, helst á einni hæð og með góðum bílskúr.

#### 107 Reykjavík

Erum með kaupanda að 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur

**Kaplaskjólsvetur-Vesturbær**  
Ný innréttuð 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin er 107.2 fm, skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.  
**Verð 32 millj.**

**Strandvegur - Garðabær**  
Um er að ræða fallega 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Mikil og gott útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
**Verð 43,2 millj.**

**Álfhólsvegur - Nýstandsett**  
181 fm einbýli nýl. standsett með mög. á 2ja herb. íbúð í kj. íb. skiptist aðal. með forstofu, saml. borðst. og stofu, svefnh. og eldh., e. h. hjónah., barnah. sjónv.krók, leiksv. og baðh.

**Gullengi - 5 herb.**  
Ný 132 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér inngangur af svölum.  
**Verð 33.9 millj.**

**Álftamýri - 3ja herbergja**  
82 fm 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Öll gólf eru parketlögð, nema eldhús og baðherbergi. Mósak flísar eru á baðherbergi. Þvottahús með geymslu innan íbúðar.  
**Verð 22.9 millj.**

**Verktakar - tækifæri**  
Byggingaréttur af nýju fjölbýli í grónu hverfi í Kópavogi. Hornlód á fallegum stað með miklu útsýni. Teikningar af nýja húsinu liggja fyrir og hafa verið samþykktar.  
**Verð 150 millj.**

**Kónsbacki - 4ra herb**  
101.4 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Íbúðin er upprunaleg og snyrtileg. Sér geymsla á kjallara.  
**Verð 21.9 millj.**

**Kvistaland - Einbýli**  
5-6 herb. einbýlishús neðst í Fossvoginum. Stór lóð sem býður upp á mikla stækkunarmöguleika á húsinu. Bílskúr innr. sem stúdíóíbúð í dag sem gefur góðar tekjur.  
**Verð 110 millj.**

**Lauganesvegur - endurnýjuð**  
3ja herb. 83,2fm íbúð sem skiptist í forstofu, bað, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og 7 fm geymsla sem er ekki inn í heildar fm fj.  
**Verð 26.6 millj.**

**Furugrund - bílageymsla**  
72,8 fm 3ja herb. íbúð með stóru 23.8 fm stæði í bílskúli á grónu svæði Fossvogsmegin í Kópavogi. 2 svefnherbergi. Góð sameign. Íbúðin er parketlögð og vel með farin.  
**Verð 21.9 millj.**

**Þórðarsvegur - Útsýnisíbúð**  
4ra herbergja 106,8 m2 íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu auk stæðis í bílageymslu.  
**Verð 29,9 millj.**

**Hofteigur - stutt frá Laugardal**  
137,7 fm íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 3 góð herbergi. Þvottahús og geymsla eru í sameign.  
**Verð 29.9 millj.**

**Háteigsvegur - sérhæð**  
154.5 fm sérhæð. Eignin skiptist í forst, hol, 2 saml.stofur, 3 svefnh., baðherb. og eldhús, þvottaherbergi og geymslu á jarðhæð, 32 fm bílskúr með frístundah. innaf. Stór garður.  
**Verðtilboð**

**Mjósund - Hafnarfjörður**  
109,9fm íbúð á fyrstu hæð með kjallara. Eignin skiptist í hæð með forstofu, stofu, borðstofu og eldhúsi. Kjallari með sjónvarpsrími, baðherbergi, herbergi og þvottahúsi.  
**Verð 23.1 millj.**

**Herjólfsgata - Laus strax**  
96 fm risíbúð fyrir 60 ára og eldri. Gott sjávarútsýni. Stofa, eldhús, svefnherbergi, milliloft og baðherbergi.Stæði í bílageymslu. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning.  
**Verð 32.9 millj.**

**Lautasmári - Miðsvæðis**  
4ra herb 98 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. **Öll helsta þjónusta í göngufæri.**  
**Verð 26.9 millj.**

**Asparhvarf - Glæsieign**  
501,4fm einbýli í byggingu afhendist fullbúið. Húsið stendur efst í lokaðri götu. Húsið skiptist í anddyri, 5 svefnh., 4 baðh., gestasv., eldh., stofu, borðst., æfingasál/frístundarymi, sjónvarpsh., þv.hús, geymslu og bílskúr.  
**Verðtilboð**

**Auðbrekka - hæð**  
100 m² 3ja herbergja miðhæð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og geymslu (5,2m²) á jarðhæð. Eldhús nýlega uppgert.  
**Verð 22.5 millj.**

**Reykjavíkurb. - nál. Háskóla Ísl.**  
77,6 fm íbúð í kjallara. 2 svefnh., eldhús með borðkrók og ný-uppgert baðherbergi með sturtukl. og upph. salerni. Þvottah. og þurrkh. við hlið íbúðar. Húsið Garður og er byggt 1928.  
**Verð 19,5 millj.**

**Hringbraut - 2ja herb**  
50 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í 5 hæða lyftublokk vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. Geymsla á 1.hæð. Stæði í bílageymslu með þvottaðstöðu fyrir bíla.  
**Verð 17.9 millj.**



Stakfell.is

|

535\_1000







STÓRBORG  
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali



Júlíus  
sölustjóri



Stefán Hrafn  
Hdl. lögg.  
fasteignasali



Magnús Ninni  
sölufulltrúi



Vésteinn  
sölufulltrúi

Kirkjustétt 4 :: 113 Rvk :: Sími: 534 8300 :: Fax: 534 8301 :: [www.storborg.is](http://www.storborg.is) :: [storborg@storborg.is](mailto:storborg@storborg.is)

#### HEIÐARGERÐI - EINBÝLISHÚS.



Vorum að fá í einkasölu þetta fallega einbýlishús á eftirsóttum stað við Heiðargerði í Reykjavík. Húsið er hæð og ris u.þ.b. 130 fm auk 23 fm bílskúrs samtals skráð 153 fm. Rishæð er undir súð þannig að eignin er eitt-hvað stærri að gólfleti. Gróin lóð með fallegum trjám. Húsið er upprunalegt að mestu leyti. Frábært tækifæri að eignast sérbyli á eftirsóttum stað. **Verð 46,9 millj.**

#### ÞÓRÐARSVEIGUR - GRAFARHOLT



Falleg og björt þriggja herbergja u.þ.b. 84 íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Nýlegt fjölbýlishús byggt árið 2003. Kisuberjainnréttingar og eikar parket á gólfi. Sérþvottthús í íbúð. Suðurvalir. Falleg íbúð sem vert er að skoða. Íbúðin er laus strax. **Verð 23.4 millj.**

#### HÓTEL - TIL SÖLU



**Þrjár milljónir í leigutekjur á mánuði!** Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttuð og er öll í leigu. Hentar vel undir hótél-rekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. **Góð áhvilandi lán fylgja. Sjón er sögu ríkari.**

#### ÁSAKÓR KÓPAVOGI



Ný glæsileg stór 5 herb. 177fm íbúð við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Innréttingar og skápar eru úr eik frá HTH. Fullbúð baðherbergi. Austur og suður svalir. Bílskúr fylgir. **Verð 41,9 millj.**

#### LEIFSGATA, 101 REYKJAVÍK



Góð 3 herbergja 64 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi. 2 svefnherbergi. Bað flísalagt í hólfi og gólf með sturtu. Eldhús með góðri eldhúsinnréttingu. **Verð 18,8 millj.**

#### TIL SÖLU SÓLVALLAGATA 27.



Góð fjárfesting. 147,5fm verslunarhúsnæði á jarðhæð og kjallara. 260.000 í leigu á mán. 2 ár eftir af leigusamningi. Góð ákvilandi lán. **Verð 32 millj.**

#### FRÁBÆRT FERMETRAVERÐ!



Ný 4ra herb. íbúð, 128,0 fm. á 4. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 3 herbergi. TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. Síðasta íbúðin í húsinu. **Verð 29,0 millj.**

#### HÖRÐUKÓR KÓPAVOGI



Glæsileg 3 herbergja 126,3 fm. íbúð á 11 hæð. Íbúðirnar afhendast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð. AEG ísskápur og uppþvottavél fylgja. Eldhúsinnrétting eru úr eik frá HTH. Bakarofn og helluborð eru frá AEG. Baðherbergi er flísalagt í hólfi og gólf með baðkari, sturtuklefa og handklæðaofn. Mikið útsýni er úr íbúð í suður og vestur.

#### TIL LEIGU SÍÐUMÚLI - LAGER



180 ferm lager pláss á við síðumúla í Reykjavík, innkeyrsluhurð og góð lofthæð.

**Nánari upplýsingar  
veitir Júlíus Jóhannsson  
Sími 823 2600**

#### ÞORLÁKSGEISLI 5 - 113 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 4 herbergja 139,9 fm. íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, á þessum vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin er með parket á gólfum. **Verð 34,9 millj.**

#### VEGHÚS - GRAFARVOGI



Snyrtileg 3ja herbergja 92 fm íbúð á annari hæð við Veggúsi í Grafarvogi. Stofa og eldhús er samliggjandi og er eldhúsinnrétting sprautulökkuð hvít innrétting, innaf eldhúsi er lítið búr með þvottahúsi. Úr stofu er gengið út á góðar suður svalir. **Verð 23,5 millj.**

Vantar

eignir!