



# Hver er staðan?

Silfur Egils • Fréttir • Pólítískt blogg • Viðtöl • Beinar útsendingar • Kannanir og fleira

www.visir.is/kosningar



Kosningavefurinn er í samstarfi við kosningasjónvarp Stöðvar 2

**visir.is**  
Fyrstur með fréttirnar

# fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

7. MAÍ 2007



Fjólúvellir 3 er fallegt hús með 80 fermetra sólpalli.

## Einstök hönnun úti og inni

Hjá Remax á Garðatorgi er til sölu einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr og stórum palli á Völlum í Hafnarfirði.

Húsið er að mestu steinað og klætt með harðviði að utanverðu. Það stendur við Fjólúvelli og er í göngufæri við skóla og leikskóla. Innréttingar eru allar sérsníðaðar og blöndunartæki í eldhúsi og baðherbergjum eru innbyggð. Gólf-

efni og flísar á baðherbergisveggjum eru náttúrusteinn og hiti er í gólfi í öllu húsinu með þráðlausri hitastýringu. Innihurðir eru innfellðar.

Í eldhúsinu er gott skápláss, stór eyja með granítborðplötu og sæti fyrir fjóra. Einnig vönduð stáltæki og span helluborð sem háfur er yfir.

Stofa og borðstofa eru bjartar og rúmgóðar og gluggar eru háir. Gert er ráð fyrir arni. Innbyggðar hillur eru í stofunni og tveir útgangar á sólríkan pall. Tvö baðherbergi eru

í húsinu. Bæði eru flísalögð í hólf og gólf með fallegum innréttingum, upphengdum salernum og vönduðum blöndunartækjum. Á aðalsnyrtingunni er stórt nuddaðkar og á gestasalerninu er sturta. Inni af rúmgóðu hjónaherbergi er fataherbergi og barnaherbergin eru þrjú með sérsníðuðum skápum.

Úr þvottahúsi er útgengt í garðinn og gengið er í bílskúrinn úr forstofu. Milli-loft er í bílskúrnum og inni af honum er geymsla.

Ásett verð er 56,9 milljónir króna.

Í KVÖLD KL. 18:45  
PSV - LIVERPOOL  
AC MILAN - B. MÜNCHEN

Á MORGUN KL. 18:45  
ROMA - MAN. UTD.  
CHELSEA - VALENCIA

Guðni Bergs og Heimir Karls fjalla um leiki kvöldsins fyrir og eftir leik.

MEISTARADEILD

**EVROPU**

8 LIÐA ÚRSLIT



**SYN**  
besta sætið

# Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ  
AÐEINS  
**3,4%**

Miðað við myntkórfa 4,  
Libor-vextir 23.4.2007.

Reiknaðu út hvernig greiðslubyrði þín lækkar á [www.frjalsi.is](http://www.frjalsi.is) eða hafðu samband í síma 540 5000.

LÁNSUPPHÆÐ	SAMANBURÐUR Á LÁNUM		
	MYNTKÖRFULÁN ***	BLANDAÐ LÁN **	ÍBÚÐARLÁN
20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
VEXTIR 4,0% *	4,4% *	5,0%	
GREIÐSLUBYRÐI****	66.500	100.800	96.600

\* M.v. 1. mánaða Libor vexti 23.04.2007. \*\* 50% íbúðarlán/50% erlent lán í CHF og JPY.

\*\*\* Vextir á erlendri myntkórfa ráðast af veðsetningu og myntsamsetningu og eru á bilinu 3,4% til 4,5% m.v. myntkórfa 4.

\*\*\*\* Mánaðarlegar afborganir fyrsta árið, lánstími 40 ár, einungis greiddir vextir af myntkórfuláninu fyrstu þrjú árin, án verðbóta eða gengisbreytinga.

**FRJÁLSI**



## Tjáðu þig!



Stæsta  
bloggsamfélagið!  
Yfir 150.000  
notendur!

Viltu sýn'eikkað?

Ný útlit · Myndaalbúm · Síma blogg



**BlogCentral.is**

Stæsta bloggsamfélagið á Íslandi



**FASTEIGNIR  
& FYRIRTÆKI**

Fyrirtækjasala Íslands

Valgeir Kristinsson, hrl., lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

### SÉRVERSLUN Í KRINGLUNNI og LAUGAVEGI

Til sölu sérverslun velstaðsett í Kringlunni og á Laugavegi. Mjög skemmtileg vara. Frábært tækifæri.

**VINSÆLL SKYNDIBITASTAÐUR** Til sölu þekktur skyndibitastaður í austurborginni með fína afkomu. Bullandi traffic. Hér er á ferð frábært tækifæri. **Leitið upplýsinga.**

**FLUTNINGAFYRIRTÆKI** til sölu af sérstökum ástæðum, Nýlegur bílafloki. Góð vaxandi velta. Traust viðskiptasambönd. **Uppl. aðeins á skrifstofu, ekki í síma.**

**INNRÖMMUN** Til sölu innrömmunarstofa á frábærum stað í góðu húsnæði í austurbæ. Tilvalið fyrir tvo samhenta einstaklinga. **Góður tækjakostur Verð 7,5 millj.**

**HÁRGREIÐSLUSTOFA TIL SÖLU** Mjög þekkt og vel staðsett stofa með 2 þvottastöðvar og 6 vinnustöðvar. **Hefur starfað á sama stað sl. 10 ár. Gott verð.**

**PÚSTPJÓNUSTA og BÍLAVERKSTÆÐI** Þekkt og gróíð fyrirtæki í topp húsnæði 320 fm. **Besti tíminn framundan.**

**GÆLUDÝRAVERSLUN** til sölu af sérstökum ástæðum, þekkt verslun miðsvæðis með vinsæla vörur. Gældýraunnendur, hér er gott tækifæri á ferðinni. **Gott verð.**

**ÍSBÚÐ OG SÖLUTURN.** Til sölu glæsileg ísbúð og söluturn í góðu hverfi Besti íssölutíminn framundan. Vilyrði fyrir löngum leigusamningi. Góð aðstaða til koma upp veislupjónustu, eða vísir að hverfisverslun. **Einstakt tækifæri. Verð aðeins 5,9 millj.**

**SKILTAGERÐ og MERKINGAR** Vegna flutnings erl. er til sölu mjög gott og ört vaxandi fyrirtæki í skiltagerð. Er vel staðsett og með góðan tækjakost. **Verð aðeins 9 millj.**

Mikill fjöldi fyrirtækja á skrá. Endilega leitið nánari upplýsinga.

# ESTIA

constructions



Heilsárshús

á draumaejgunni Krít

*Building your aspirations*

Completed luxury residences

Prices from: **87.000 €**

Islandic contact:

Gissur Tryggvason

Ragnheiður Axelsdóttir

Laufasvegur 15

340 Stykkisholmi Island

Telefon 4381280 GSM 8922280 og 8971083

Allar nánari upplýsingar hjá Gissuri Tryggvasyni  
símar: 438-1280 eða 892-2280

**búMENN**

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Blásalir 24 í Kópavogi

Til endurúthlutunar er nýleg 2ja herbergja íbúð í Blásölum 24. Íbúðin er um 78 fm. Íbúðin er í 10 hæða fjölbýlishúsi með miklu útsýni og getur verið til afhendingar strax.

### Miðnestorg 3, í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 71 fm. Íbúðin er á þriðju hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

### Prestastígur 8 í Grafarholti

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð rúmlega 94 fm. Íbúðin er í fjögurra hæða lyftuhúsi og fylgir staði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

### Prestastígur 4 í Grafarholti

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð rúmlega 91 fm. Íbúðin er á jarðhæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

### Árnastígur 5 í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 2ja herbergja íbúð í parhúsi við Árnastíg í Grindavík. Íbúðin er um 76 fm. ásamt um 25 fm bílskúr. Íbúðin gæti verið afhendingar fljótlega.

Umsóknarfrestur er til 14. maí n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.



# Búseti auglýsir

– lausar íbúðir til úthlutunar 16. maí

umsóknarfrestur er til og með 15. maí

Laugavegur 137  
105 Reykjavík

Íbúð: 101

2 herb. 51 fm  
Almennt lán  
Afhending að ósk  
eiganda:  
júni/júlí



Hámarksverð: 1.366.129 -kr  
Lágmarksverð: 1.127.680 -kr  
Búsetugjald: 60.188 -kr

Laugavegur 137  
105 Reykjavík

Íbúð: 201

2 herb. 51 fm  
Almennt lán  
Afhending að ósk  
eiganda:  
Strax



Hámarksverð: 1.366.129 -kr  
Lágmarksverð: 1.127.680 -kr  
Búsetugjald: 60.188 -kr

Skólavörðustígur 20  
101 Reykjavík

Íbúð: 202

2 herb. 65,0 fm  
Lán með tekjumarki  
Afhending að ósk  
eiganda:  
Strax



Hámarksverð: 1.751.950 -kr  
Lágmarksverð: 53.799 -kr  
Búsetugjald: 53.799 -kr

Frostafold 20  
112 Reykjavík

Íbúð: 803

2 herb. 62,1 fm  
Lán með tekjumarki  
Afhending að ósk  
eiganda:  
Sem fyrst



Hámarksverð: 1.342.243 -kr  
Lágmarksverð: 46.250 -kr  
Búsetugjald: 46.250 -kr

Garðhús 4  
112 Reykjavík

Íbúð: 301

4 herb. 115,2 fm  
Lán með tekjumarki  
Afhending að ósk  
eiganda:  
1. júní



Hámarksverð: 2.843.338 -kr  
Lágmarksverð: 2.568.211 -kr  
Búsetugjald: 62.162 -kr

Breiðavík 9  
112 Reykjavík

Íbúð: 301

4 herb. 90 fm  
Almennt lán  
Afhending að ósk  
eiganda:  
Miðjan júní



Hámarksverð: 1.386.870 -kr  
Lágmarksverð: 1.145.316 -kr  
Búsetugjald: 79.357 -kr

Blikaás 21  
221 Hafnarfjörður

Íbúð: 202

4 herb. 114 fm  
Almennt lán  
Afhending að ósk  
eiganda:  
1. september



Hámarksverð: 1.908.377 -kr  
Lágmarksverð: 1.626.417 -kr  
Búsetugjald: 100.411 -kr

Kirkjustétt 9  
113 Reykjavík

Íbúð: 104

4 herb. 106,9 fm  
Almennt lán  
Afhending að ósk  
eiganda:  
ágúst/september



Hámarksverð: 2.455.318 -kr  
Lágmarksverð: 1.886.949 -kr  
Búsetugjald: 102.027 -kr

Prastarás 10  
221 Hafnarfjörður

Íbúð: 102

5 herb. 151 fm  
Almennt lán  
Afhending að ósk  
eiganda:  
1. september



Hámarksverð: 2.787.731 -kr  
Lágmarksverð: 2.256.580 -kr  
Búsetugjald: 119.681 -kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 2.900.000

Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000

Tekjumörk hjóna: 3.760.000

Vegna barns: 450.000

Fyrirvari er um mögulegar prentvillur og breytingar á verði.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788 • www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is



Búseti hsf.



Björgvin Ó. Óskarsson  
Löggiltur leigumíðlari  
og eignaskiptalýsandi  
Óskar Mikaelsson,  
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði  
og fyrirtæki  
Valgeir Kristinnson,  
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.atv.is • atv@atv.is

Súðarvogur 240 fm.



Til sölu sérlega vel staðsett og standsett atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Neðri hæðin er 120 fm, með innkeyrsluhurð, rýmið er einn salur/lager. Efri hæðin er 120 fm þar sem nú eru skrifstofur, opið og bjart rými, mjög falllegt útsýni. Húsnæðið er með góða aðkomu Dugguvogsmegin. Eignin er sérlega vel viðhaldið.

Við Höfnina 79 fm + 248 fm.



Til sölu á glæsilegum stað við Hafnargötu á Stokkseyri tvær eignir. Um er að ræða vinnustofu 79,3 fm að grunnfleti auk óskráð milligólfs undir kaffiástöðu með glæsilegu útsýni yfir höfnina. Búið er að yfirfara t.d. rafmagnslagnir og gler. Svo er um að ræða viðbyggingu sem er 248,5 fm að grunnfleti sem hýsir listagallerí sem er mikið sótt af ferðamönnum. Mjög góð lofthæð, stórir gluggar sem gera eignina bjarta og skemmtilega.

Völuteigur, 270 fm, 365 fm eða 635 fm.



íðnaðarhúsnæði, endabil með 95 fm milligólfi, innkeyrsluhurðir og gegnumkeyrsla.

Til sölu, í nýju glæsilegu stálgrindarhúsi tvö iðnaðarhúsnæði sem eru hvor um sig 10,8 x 25 mtr. að grunnfleti. Hægt er að fá iðnaðarými stök eða bæði saman þá samtals 635 fm. Annarsvegar er um að ræða 270 fm iðnaðarhúsnæði, stærð 10,8 mtr x 25 mtr, mikil lofthæð, 4x innkeyrsluh. -tvær á hvorum enda, og hinsvegar 365 fm

Dvergshöfði 250 fm.



Til leigu í iðnaðarhúsnæði við Dvergshöfða um 250 fm rými með aðgengi að innkeyrsluhurð. Tveir inngangar mögulegir í rýmið auk vörumóttöku um innkeyrsluhurð. Húsnæðið er laust og til afhendingar nú þegar.

Miklabraut - Frábært tækifæri.



Til sölu sérlega vel staðsettar verslunar- og þjónustueiningar á einu fjölfarnasta og mest áberandi horni höfuðborgarinnar. Hægt er að kaupa eignirnar stakar eða sem ein heild. Kærkomin fjárfesting. Eignirnar eru á verslunarhæð auk rýmis í kjallara hússins og skiptast þannig: 28,5 fm og 52,3 fm rými á verslunarhæð auk 73,5 fm rými í kjallara eða samtals 125,8 fm, jafnframt er 49 fm viðbygging auk 42,3 fm rými í kjallara, einnig er sjálfstæð bygging 36 fm. Samanlagt eru eignirnar á verslunarhæð 165,7 fm og í kjallara 115,8 fm.

Rauðarárstígur - Fyrir verktaka!



stækka húsið um ca 570 fm m.a. með aukahæð ofaná húsið. Frábært tækifæri fyrir verktaka. Fáíð nánari upplýsingar á skrifstofu okkar

Sérlega vel staðsett 1.440 fm húsnæði miðsvæðis við Rauðarárstíg. Húsið er 3 hæðir auk kjallara. Verið er að vinna í skipulags- og deiliskipulagsbreytingu til að breyta efri hæðum í íbúðir og verslunar- og þjónusturými á jarðhæð. Hver hæð er í dag um 360 fm. Möguleiki er að

Fiskeldisstöð í rekstri m/fasteignum.



Fullkomið eftirlitskerfi stýranlegt í gegnum netið. Fullkomin sjálfvirk skómmtun. Í húsnæðinu eru 7 seiðaker í kjallara og 5 á efri hæð þess. Auk þess eru skrifstofur og vinnuástaða.

Til sölu fiskeldisstöð ásamt atvinnuhúsnæði og kerjum, staðsett í landi Saurbæjar í Hvalfirði. 2x 200 rm útikör með ca. 500 fm gólfraðius, 1x 80 rm útikör og 2x 60 rm útikör. 3ja ára lífmassi nú. Áætlaður lífmassi 2008 er um 100 tonn. Áætlaður lífmassi 2009 er um 140 tonn. Vatnshitakerfi svo ekki frjósí í kerjum.

Tunguháls, allt að 2770 fm.



Í einkasölu samtals 1070 fm iðnaðarhúsnæði í eftirsóttasta iðnaðarhverfi Reykjavíkur. Með fylgir samþykktur byggingarréttur eignarhlutans fyrir samtals 1700 fm á tveimur hæðum. Samtals yrði þá um að ræða 2770 fm heildarstærð þar sem grunnflötur hússins yrði um 1560 fm og um 900 fm á 2. hæð. Góðar stórar innkeyrsluhurðir. Falllega innréttaðar skrifstofur, kaffistofa og eldhús um 210 fm. EINSTAKT TÆKIFÆRI. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

Vesturhraun - Gbæ, 300 fm - 1.500 fm.



Til sölu nýtt glæsilegt stálgrindarhús. Húsið er að grunnfleti tæpir 1.500 fm. Í boði eru minni stakar einingar allt frá 300 fm að stærð. Stór og rúmgóð lóð með nægu útiplássi Veggahæð er 7,4 mtr. og lofthæð 9 mtr. í mæni. Samtals eru 10 innkeyrsluhurðir á húsinu 3,5 mtr. háar, 8x hurðir á hlið og 2x á gaffli. Hægt er að skipta húsinu niður í smærri einingar og auka gólflið með milligólftum sökum lofthæðar. Malbikuð lóð. TILBUIÐ TIL AFHENDINGAR STRAX!



# HÚSEIGN

## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.  
Lógg, fast og hdl



Baldvin Ómar  
Sölustjóri  
S. 898-1177



Ástþór  
Sólumaður  
S. 898-1005



Áslaug  
Sólumaður  
S. 822-9519



Þráinn  
Ingimundarson

### Köllunarklettsvegur

Stærð í fermetrum: 615 fm

Fjöldi herbergja: 15

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: Tilboð óskast

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGT OG NÝUPPGERT HÚSNÆÐI SEM ER Í LEIGU.

Húsnæðið er með 15 herbergjum og er í blandaðri leigu með skrifstofum og herbergjum. Góðir tekjumöguleikar fyrir réttan aðila. Fyrstur kemur fyrstur fær!!!

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005

### Fitjabraut

5 íbúðir til sölu

Stærð í fermetrum: 80-120 fm

Fjöldi herbergja: 3-5

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 115 þús per fm

HÚSEIGN kynnir: 5 íbúðir á 115 þús per fm.

Íbúðirnar þarfnast lagfæringar.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



### Súðarvogur - 104 Reykjavík

Stærð í fermetrum: 600

Fjöldi herbergja: Íbúðir 5

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: Tilboð óskast

HÚSEIGN KYNNIR: Um er að ræða húsnæði á tveimur hæðum í bakhúsi við Súðarvog, 2 X 300 fm sem eru 5 íbúðir, að öllum stærðum. Eignin selst í einu lagi. Íbúðirnar eru allar mjög vandaðar með góðum innréttingum og tækjum Húsnæðið fæst samþykkt fyrir íbúðarlán að sögn eiganda sjón er sögu ríkari. Góð staðsetning og frábært fjárfestinga tækifæri

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



### Kleppsvegur

Stærð í fermetrum: 54,4

Fjöldi herbergja: 2

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 14,9 millj.

Góð 57,4 fm 2ja herb. íbúð á vinsælum stað við Kleppsveg. Íbúðin er töluvert upprunaleg og hentar vel til innréttingar. Skiptist íbúðin í eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. **Nánari lýsing:** Parket er á holi og stofu, Skápur í holi. Eldhús með upprunalega innréttingu og glugga. Svefnh. er með hurð út á svalirnar og góðir skápur eru í herberginu. Stofan er rúmgóð og með góðum gluggum. Baðherbergið er nokkuð rúmgott með baðkerfi og flisum á gólfi og upp á miðja vegg.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



### Óseyrarbraut

Stærð í fermetrum: 2,622

Fjöldi herbergja: Atvinnuhúsnæði

Tegund eignar: Atvinnuhúsnæði

Verð: Tilboð óskast

Heil húseign við Óseyrarbraut í Hafnarfirði. Alls er eignin skráð 2030,4 fm og er hún á þremur hæðum. Steypt plan með aðkomu frá Hvaleyrarbraut. Nánari lýsing: Jarðhæðin er 1290 fm og í henni er vélsmíðja með aðkomu frá Óseyrarbraut. Á annari hæðinni eru skrifstofur, eldhús og mótuneyi, starfsmannastaða og renniverkstæði. Önnur hæðin er 370 fm og er hún með aðkomu frá Hvaleyrarbraut. Þriðja hæðin sem er 370 fm er eitt stórt rými, fohkelt. Og annars vegar Atvinnuhúsnæði á jarðhæð með góðri aðkomu, mikil lofthæð, þrjár innkeyrsluhurðir. Stór lóð með góðu útsísvæði. Húsið stendur á hornlóð með góð aðkomu, mögul. á byggingarrétti.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



### Hvaleyrarbraut

Stærð í fermetrum: 1084

Fjöldi herbergja: Atvinnuhúsn.

Tegund eignar: Atvinnuhúsnæði

Verð: Tilboð Óskast

1084 fm. Húsið var tekið í gegn fyrir ca 5 árum. Hægt er að skipta húsnæðinu upp í þrjár einingar, allar með innkeyrsludyrum. Stórt sérbílaplan á lóð og pláss fyrir gámastæði. Hús á góðum stað rétt við athafnasvæði Hafnarfjarðarhafnar. Húsið er á einni hæð og er samtals 1.084 fm og stendur á 3.000 fm lóð. Góð aðkoma er að húsinu og mikil lofthæð.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



### Álftamýri

Stærð í fermetrum: 74

Fjöldi herbergja: 3

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 17,3 millj.

HÚSEIGN KYNNIR VEL SKIPULAGÐA 3 HERB. ÍBÚÐ. Lýsing: Forst. með parket á gólfi og góðum fataskáp. Baðh. á hægri hönd með baðkari og hengi fyrir sturtu, flísar og gluggi. Hjónah. er rúmgott með skápum og dúk á gólfi. Barnah. er með skáp og parket á gólfi. Eldhús er rúmgott með góðri innréttingu, tengi fyrir uppþvottavél eða þvottavél, dúkur á gólfi, tvöfaldur amerískur ísskápur og þvottavél sem fylgja með í kaupnum. Stofan er rúmgóð, parket, útgengt á suður svalir, parket.

Allar frekari upplýsingar gefur Ástþór Helgason GSM: 898 1005



### Fagrabrekka - Kópavogi

Stærð í fermetrum: 227

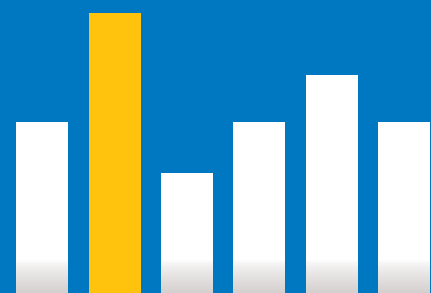
Fjöldi herbergja: 4 svefnh

Tegund eignar: Einbýli

Verð: 51,5 millj.

Verulega fallett einbýli í góðu hverfi í Kópavogi. Falletgur gróinn suður garður. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. **Innra skipulag:** Gengið inn á flísalagða forstofu með góðum skápum, eldhús er mjög fallett með nýl. innréttingu, góðum borðkrók og útgengi í suðurgarð. Rúmgóð stofa og sjónvarpsstofa, parket á gólfi, á efri palli er borðstofa, gestasalerni og herbergi, parket á gólfi nema á baði (flísalagt). Niðri eru 3 rúmgóð svefnh., þvottahús, geymsla, fallett baðherbergi með horn baðkari, góð innrétting og gott alrými. Bílskúr fylgir eigninni en hann er ekki fullgerður.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177



## Hver er staðan?

Silfur Egils • Fréttir • Pólitískt blogg • Viðtöl • Beinar útsendingar • Kannanir og fleira

www.visir.is/kosningar



Kosningavefurinn er í samstarfi við kosningasjónvarp Stöðvar 2

**VÍSIR.IS**

Fyrstur með fréttirnar