



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsumsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is
Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins Er þín eign auglýst hér?

Fasteignasölur	
ÁS	8-10
ATLAS	4
DRAUMAHÚS	18
EIGNASTÝRING	13
HRAUNHAMAR	21-23
HOF	14
HÚSIÐ	3
ÍSLENSKIR AÐALVERKTAKAR	12
KLETTUR	11
NETEIGN	7
NÝTT	5
REMAX	20
STÓRBORG	2
VALHÖLL	16
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	2, 6



Séríbúðir í sjö húsum

Ás fasteignasala hefur á skrá 21 nýja íbúð að Bjarkarási nr. 1-29 í Garðabæ.

Gert ráð fyrir staðsteyptum byggingum á lóð nr. 1-29 að Bjarkarási, með ýmiss konar klæðningu, auk húss fyrir sorp, hjól og vagna. Húsin eru tvílyft með samtals 30 íbúðum. Lofthæð er 2,95 m á neðri hæð og 2,6 m á efri hæð.

Engin íbúðanna er eins. Nefna má að svefnherbergi eru rúmgóð en misstór og sumum þeirra fylgir fataherbergi.

Hægt er að velja á milli fjögurra tegunda af spón fyrir innréttingar í eldhúsi, það er eik, birki, beyki og kirsuber. Eldhúsum fylgja stálvaskar, með einu hólfi og borði, og blöndunartæki. Borðplötur í eldhúsi- og baðinnréttingum eru plastlagðar.

Baðherbergjum, flísalögðum í hurðarhæð,

fylgja baðkór, handlaugar, blöndunartæki og upphengd, innbyggð salerni. Hægt er að velja um sömu spóntegundir í baðinnréttingar og í eldhúsum.

Allar íbúðir eru með loftræstu, flísalögðu þvottahúsi, með skolvaski og tengi fyrir þvottavél.

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gluggar glerjaðir með tvöföldu K-gleri og ytra byrði úr áli (állitað).

Gert er ráð fyrir bílageymslu með tólf bílastæðum á jarðhæð í húsi nr. 25 og fyrir tíu bíla í húsum nr. níu til ellefu. Aukabílastæði eru ráðgerð á lóðum svo hverri íbúð fylgja tvö bílastæði. Bílageymslum/geymslum fylgja lyftu-hurðir með reimdrifnum mótör, fótósellu og sjálfvirkum opnara. Verandir fylgja neðri hæðum og útsýni efri hæða er gott. Lóðir verða fullfrágengnar með gróðri.

Verð: Frá 34.650.000 - 53.000.000 miljónir **Fermetrar:** Frá 96,7 - 168,5 fm. **Söluaðili:** Ás fasteignasala. **Byggingaraðili:** Tré-mót ehf. Arkitekt: Krark co Kristinn Ragnarsson arkitekt



EIGNASTÝRING FASTEIGNASALA er með til sölu 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Sjá síðu 13



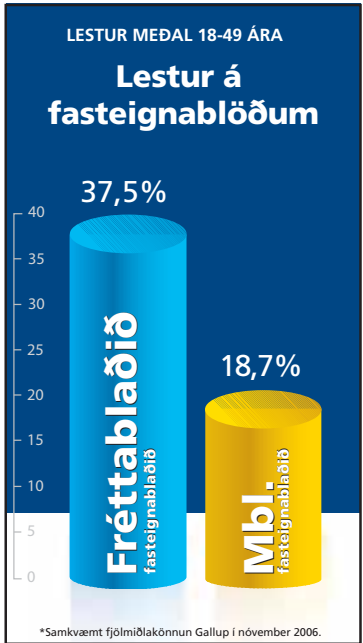
HÚSIÐ FASTEIGNASALA er með til sölu rúmgóða og bjarta endaíbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Sjá síðu 3



KLETTUR FASTEIGNASALA er með til sölu rúmgóða 3-4 herbergja íbúð við Hólmgarð í Reykjavík. Sjá síðu 11



SKEIFAN FASTEIGNASALA er með til sölu 2ja hæða raðhús með innbyggðum bílskúr við Hólavað í Reykjavík.



Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS **3,2%**
Miðað við myntkúrfu 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendra mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.





STÓRBORG
fasteignasala

www.storborg.is

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Sími 534 8300 • Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • www.storborg.is • storborg@storborg.is

NÝBYGGINGAR



Porlaksgeisli - 113 Rvk Ný og glæsileg 4 herbergja, 140,0 fm íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin er með parket á gólfum. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. **33.600.000,-**



SANDAVÁÐ - 110 RVK Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í nýju húsi. Sérinnangangur og stæði í bilageymslu. Fullbúin með innréttingum og gólfefnum. Mikil loft-hæð og u.þ.b. 50 fm svalir með glæsilegu útsýni. Pláss fyrir heitan pott. Lúxusíbúð, sem vert er að skoða. Stærð íbúðar er 120 fm. **34.900.000,-**



SANDAVÁÐ - 110 RVK Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinnangang auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum og vönduðum innréttingum frá HTH. Stórar svalir. Byggingaraðili: Keflavíkurverktakar hf. Stærð íbúðar er 93 fm. **24.900.000,-**



SANDAVÁÐ - 110 RVK Glæsileg 2ja herbergja íbúð með sérinnangang án stæðis í bilageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum og vönduðum innréttingum frá HTH. Stórar svalir. Byggingaraðili: Keflavíkurverktakar hf. Íbúðin er 88 fm að stærð. **23.600.000,-**



BAUGAKÓR - 203 KÓP Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð í nýju lyftuhúsi í Kórahverfinu auk stæðis í bilageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flísalaagt. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Fallegt álkætt hús sem er nánast viðhalds frítt. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjá vegu. Góð eign á góðum stað. **32.500.000,-**



LITLIKRIKI - 270 MOSFELLSBÆ Raðhús á frábærum stað. Húsin skilast fullfrágengin að utan og tilbúin til innréttinga og fullmál-uð að innan. Mjög glæsilega hönnuð og falleg raðhús á einni hæð með millipalli og innbyggðum bílskúr á frábærum stað efst í Krikkahverfi í Mosfellsbæ. **39.900.000,-**

4RA TIL 7 HERB.



RJÚPUFELL - 109 RVK Góð 109,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. Hol er með parketi á gólf. Hjónaherb. er með parketi og góðum skápum. Tvö barnaherb. eru í íbúðinni og eru þau með parketi og skápum. Baðherb. er með flisum á gólf, hvítum skáp undir vaski ásamt öðrum hlöðarskáp. Eldhús er með eldri innréttingu, burstuðu stáli á milli skápa og á sökkul. Svalir eru yfirbyggðar og vísa í SV. Húsið að utan er álkætt og þakið er nýlegt. Stutt í alla helstu þjónustu. Góð eign á góðum stað. **17.700.000,-**



MARTEINSLAUG - 113 RVK Björt og glæsileg 4ra herb. 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskúli, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnheilum Albino eikarparketi á gólfum, náttúrastein í anddyri og baðherbergi og flisum í þvottahúsi. Eldhúsið er með eikarinnréttingu, náttúrastein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herb. eru rúmgóð með fataskáp en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðherb. er með nuðdbaðkari, klætt með náttúrastein ásamt stórum sturtuhaus, glugga og hita í gólfum. Þvottahúsið er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari, þjófavarnakerfi og stór geymsla á jarðhæð. Rúmgóðar svalir til suðurs. **31.900.000,-**



EYJABAKKI - 109 RVK 134,1 fm íbúð í fjölbýlishúsi, ásamt bílskúr og stórra geymslu í kjallara. Möguleiki er á að innrétta geymsluna, sem er 26 fm, og hafa af henni mjög góðar leigutekjur. Íbúðin sjálf er 87,2 fm. Eign sem býður upp á mikla möguleika. **25.500.000,-**

3JA HERB.



DVERGABAKKI - 109 RVK 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu og barnvænu umhverfi. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherb., baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir herbergi, sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi og hjólageymsla. **17.600.000,-**

ATVINNUHÚSNÆÐI

HÓTEL - TIL SÖLU

Erum með til sölu glæsilegt og nýinnréttað hótél á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Um er að ræða eign sem er nýlega innréttað og er öll í leigu. Hentar vel undir hótélrekstur fyrir hluta ársins og gistiheimili einnig. Húsið er í topp ástandi og selst með öllum búnaði, innréttingum, húsgögnum og tækjum. Morgunverðarsalur. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni og er verð eignarinnar mjög gott ef samið er strax. Góð áhvilandi lán fylgja. Sjón er sögu rikari.



LAUGAVEGUR - TIL LEIGU Erum með til leigu mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á götuhæð í þessu húsi. Plássið er u.þ.b. 250 fm og er með stórum verslunar-gluggum og göngudyrum að framanverðu. Að innan er plássið að mestu einn salur með léttum innréttingum, niðurtekin loft með lýsingu og tveimur afstúkuðum þjónusturýmum með glerhurðum. Innaf salnum er kaffistofa, snyrtingar og geymslupláss.



Síðumúli - Lager- og verk-stæðispláss til leigu

Til leigu gott atvinnuhúsnæði á götuhæð í bakhúsi u.þ.b. 570 fm. Plássið er með innkeyrsludrym að framanverðu og er síðan rúmgóður og bjartur salur með gluggum og góðri lofthæð. Húsið er klætt að utan og er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning í Síðumúlanum í miðju verslunar- og athafnahverfi. Sanngjörn leiga. Plássið er laust til afhendingar strax. Getur hentað undir ýmskonar atvinnustarfsemi svo sem lager og geymslupláss, verkstæðispláss og ýmsa þjónustustarfsemi. Möguleiki að leigja verslunarpláss í sama húsi. Upplýsingar gefur Júlíus í s: 823-2600.



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

Würth – húsið Vesturhrauni í Garðabæ



Höfum í einkasölu þetta vel staðsetta hús, alls 1944 m² þar af milliloft 432 m² sem eru skrifstofur og starfsmannaaðstaða. Góð lofthæð og 5 stórar innkeyrsludyr. Lóðin er 15.000 m² með góðum byggingarétti. **Tilboð óskast í eignina.**



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Pórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Frum



FASTAIGNASALA
- heilshugar um þinn hag -

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

www.husid.is

Stærri íb. og sérhæðir

Kríuhólar - Rvk



Rúmgóð og björt endaíbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Húsið klætt að utan á snyrtilegan máta. Stutt í verslun, apótek, skóla, leikskóla, sund og aðra íþróttastarfssemi. Íbúðin er 116,1 fm ásamt 25,4 fm sérstöðum bílskúr. 3 Svefnherbergi, 2 stofur, svalir, hol, eldhús og baðherbergi. Verð 24,9

2ja herbergja

Laugarnesvegur - Reykjavík



Sérstök og skemmtileg 2 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi á báðum hæðum í fyrrum verslunarhúsnæði við Laugarnesveg efri hæð 48,1 fm og neðri hæð 39,1 fm alls 87,2 fm.. Fjögurra metra lofthæð á efri hæð. Stutt í alla þjónustu. Flott eign á góðum stað. Verð 19,9m.

Stærri íb. og sérh.

Hjarðarholt - Akranes



Mjög stór og rúmgóð 154,4 fm, sjö herb. neðri sérhæð í steinsteyptu og klæddu tvíbýlishúsi með aukaherb. í kjallara með wc ásamt 20,1 fm bílskúr á frábærum stað á Akranesi. Samtals stærð eignarinnar er 174,5 fm. Eignin skiptist í forstofu, stórt hol eða sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi og búr, 4 svefnherb., góða stofu og borðstofu ásamt sjónvarpsstofu sem mætti nota sem herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara. Verð 23,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Grensásvegur - Rvk.



Til sölu eða Leigu atvinnuhúsnæði á 3 hæðum auk bakhúss á 2 hæðum alls 1567,3 fm.Miklir möguleikar, má innrétta sem skrifstofurými eða íbúðarherbergi og hentar vel undir margskonar starfsemi. Byggingaréttur ofan á 3 hæð mögulegur. Verð 230,0 millj.

Einbýli

Mjósund - Hfj.



Sérlega kósý og mjög mikið endurnýjað 84,1 fm einbýlishús á einni hæð með rislofti ásamt kjallara á frábærum stað í einum elsta hluta Hafnarfjarðabæjar. Húsið stendur á 286,2 fm lóð og er keyrt og komið að því frá Strandgötunni á milli rauða, nýja fallega hússins og blá uppgerða bárujárnsklædda húsinu. Búið er að setja nýja og er mjög fallett og sjarmerandi. Verð 28,7 m.

4ra herbergja

Flétturími - Reykjavík



Góð 4ra herbergja 98,4fm íbúð á 3ju (efstu) hæð. Stutt í skóla og þjónustu. Stofa, borðstofa með parketi á gólfum, eldhús með flísum og ljósi innréttingu, hornsvallir til vesturs og norðurs, sér svefnherbergisálma með 3 svefnh.baðherb m/baðkari m/sturtuadstöðu, þvotta-hús. Verð 21,5 millj.

Lindarvað - Norðlingarholti



- **Nýtt á skrá**
- 127,5 fm 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum.
- Bílskúr fylgir efri hæðunum.
- Fullbúnar að utan og tilbúnar til innréttingar að innan.
- Hitalagnir í gólf.
- Að utan eru húsið steinað í ljósum lit.
- Lóðin fullbúin. Bílaplan og aðkoma hellulögð.
- Hagstæð áhvílandi lán.

Rað- og parhús

Dofraborgir - Rvík



Glæsileg hæð í grónu rólegu hverfi. Íbúðin afhendast að innan með múruðum útteggjum og frágengnum loftum, sandspartlað og grunnmálað. Búið er að leggja í gólf og eru þau tilbúin undir gólfefni. Hiti kominn í húsið. Vinnuljósarafmagn. Að utan er húsið fullfrágengið og mál-að, hitalögn og hellur eru við bílskurinn, lóð að öðru leyti gróðfjörnuð. Verð frá 30 millj.

2ja herbergja

Hraunbær - Rvk



Góð 57 fm.2ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Nýlegar vestur svalir, búið að steniklæða húsið að hluta. Leikvellir og skóli í nágrenni. Mjög vel staðsett eign.



Stórfengleg Villa um 250 fm með 80 fm bílgeymslu og sjálfstæðri íbúð ásamt glæsilegri sundlaug á 5.000 fm lóð. Glæsilegt útsýni yfir Roquebrune. Glæsilegt eldhús, 70 fm stofa og 6 svefnherbergi öll með sér baðherbergi. Villan er staðsett við Roquebrune-Sur-Argens mjög friðsælan bæ nálægt strönd, um 13 km Frá Fréjus og 65 km frá flugvellið í Nice. Verð 2.400.000. EUR

Suður Frakkland Rivieran



Glæsileg Toccan villa hönnuð í gamaldags stíl. Aðal húsið er 180 fm einnig sjálfstæð 60fm íbúð ætluð fyrir þjónustufólk ásamt extra 32 fm studio íbúð. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Frönsku Riveruna. Umhverfis húsið er 10.000 fm.land sem státar af mjög gömlum ólífutrjáum ásamt ýmsum glæsilegum gróðri. Verð 1.150.000. EUR



Glæsileg Villa ásamt tvöföldum bílskúr, stóru sundlaugahúsi og góðri sundlaug á mjög friðsælum stað í rólegu umhverfi. 4 verandir á 3.200 fm lóð, í húsinu er glæsilegt eldhús, stórar stofur og 3 svefnherbergi öll með baðherbergi. Verð 601.000. EUR



Glæsileg Villa ca. 400 fm á 2.900 fm lóð á friðsælum og fallegum stað, hentar mjög vel fyrir Bed & Breakfast þar sem eignin er með 11 svefnherbergjum, 7 baðherbergjum og mjög góðri aðstöðu. Sundlaug með 50 fm sundlaugahúsi. Sér íbúð fyrir húsráðanda.Glæsileg eign í friðsælu umhverfi. Verð 840.000. EUR



Falleg 51 fm íbúð í fjölbýli í Bargemon. Svalir með góðu útsýni, einnig fylgir bílastæði. Verð. 88.000. EUR



Mjög cosy steinhús byggt í klassískum frönskum stíl 22 fm verönd ásamt glæsilegum ca 150 fm privat garði með sundlaug. Eignin er staðsett við bæinn Callas, ca 30 km frá strönd ca 65 km til Cannes og ca 89 km frá flugvellið í Nice. Verð 240.000. EUR



ATLAS

international

Spánn, Kýpur og Grikkland

SKOÐUNARFERÐIR frá 15.500,-



Nokkrar ástæður þess að kaupa fasteign hjá Atlas International

Atlas International er í fararbroddi fasteignafyrirtækja við Miðjarðarhafið.

Atlas International er fjölskyldufyrirtæki með yfir 30 ára árangursríka reynslu og 71 þúsund viðskiptavinum.

Atlas International hefur yfir að ráða stærstu þjónustumiðstöð fyrir kaupendur í Evrópu.

Atlas International hefur umboðsmenn í yfir 20 löndum.

Um þriðjungur nýrra viðskipta okkar verður til vegna meðmæla frá viðskiptavinum.

Atlas International hefur á boðstólum meira en 700 gerðir eigna sem velja má úr.

Við höfum margar þjónustudeildir til að aðstoða þig. Þar á meðal:

- a. Atlas Insurance - tryggingaráðgjöf og þjónusta
- b. Atlas Tax - lögfræðiþjónusta.
- c. Atlas Property Management - leigubjónusta o.fl.
- d. Atlas Moving in - afhending eigna og aðstoð við að flytja inn.
- e. Atlas Client Service Center - þjónustumiðstöð fyrir kaupendur.

Atlas International býður uppá niðurgreiddar kynnisferðir án nokkurs þrýstings um kaup.

Við tryggjum ávallt lægsta mögulega verðið.



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga — Sími: 586 2880 — Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com — sales@atlasiceland.com



hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar



Álagrandi - 107 Reykjavík

Hlýleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steiptum grunni. Var flutt af Laugaveginum 2004-2005 og var allt endurbyggt. Snyrtilega innréttað, gólfjalir sem veita henni hlýlegt yfirbragð. Verð 33,5 millj.



Blönduhlíð – 105 Reykjavík

Vel skipulögð 3 herbergja þakíbúð (undir súð) í 3-býli. Falleg eign, stofa og eldhús eitt rými. 2 Svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, nýlega flísalaft, hitalögn í gólfi. Guggalaust herbergi í forstofu sem nýta má t.d. sem fataherbergi. Þakjárn endurnýjað fyrir ca. 2 árum og sameign máluð fyrir ári. Snyrtileg eign. Verð 17,5 millj.

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM.

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is



Heimalind - 201 Kópavogur

Fallegt endaraðhús á einni hæð samtals 157,6 fm 3 svefnherb., rúmgóð stofa, útgengi á pall. Fallegar innrétt. Eldhús m/borðkrók. Baðherb. m/sturtu og baðkar. Verð 43,9 millj.



Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi. Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðus. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikinn tréfall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. Verð 37,8 millj.

4ra



Björtusalir - Kópavogur

Falleg 4ra herb. Íbúð samtals 126,1 fm á jarðhæð í 5-íbúða húsi í Salarhverfinu. Íbúðin er innréttað á smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Gengið út frá stofu á rúmgóða verönd í suður. Þetta er í heild sinni vönduð íbúð í barnvænu hverfi, stutt í þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Verð 32,9 millj.



Þorláksgæisli - 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir í fallegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. Afhending strax.



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. íbúðir. Eignirnar eru tilb. til afh. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flisar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. Verð frá 24,8 til 25 millj.

3ja



Vestuberg - Reykjavík

Mjög góða 95.9 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í klæddu húsi. Sólskáli og útgangur út í garð. Eldhús með hvítri innréttingu, 2 herbergi. Rúmgóð stofa. Baðherbergi m/baðkari. Verð 17,7 millj.



NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG



Tungusel - 109 Reykjavík

3ja herb. Íbúð á 3. hæð í Seljahverfinu. Samtals 88,2 fm. Snyrtileg eign í barnvænu hverfi. 2 herbergi ágætlega rúmgóð stofa.



Digranesvegur 38 - Kópavogur

Mikið endurnýjuð, björt og falleg 94 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Útsýni til suðurs og útgengi frá stofu út í fallegan suður garð. Sér þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð og björt stofa með parketi á gólfi gluggum á tvo vegu og hurð út í fallegan garð. Verð 22,5 millj.



Melabraut - Seltjarnanes.

3ja herbergja íbúð á 1. hæð m/ séringngangi á Seltjarnarnesi. Samliggjandi stofur með parketi. Eldhús er rúmgott með eldri innréttingu. Baðherbergi er allt endurnýjað með flisum í hólfi og gólf, sturtuklefi með nuddi. Verð 21,5 millj

2ja



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgóð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskylti samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snyrtileg. Verð 28,9 millj.



Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Þingholtunum. Komið er inn í ágætlega rúmgott anddyri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu víðargólfi. Baðherbergi með baðkari. Ásett verð 17,4 millj.



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

ATVINNUHÚSNÆÐI



Strandgata 53 - Akureyri.

I dag rekið sem skemmtistaðurinn **1929/ ROCCO**. Heildarstærð húsnæðis er 679,5 m². **Verð 120.000.000**

Upplýsingar gefa Haraldur/ Þórhallur sölumenn atvinnuhúsnæðis.



Kaplahaun í Hafnarfirði.

Gott atvinnuhúsnæði 2361,5 m², skv. FMR, að mestu leyti ein skemma en innréttað að hluta sem skrifstofa og starfsmanna- aðstaða á millilofti. Stór afgirt lóð, alls 7.494,1 m²

Verð 350.000.000.-

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarflöt 1 - Grafarvogur.

Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði alls 1867,5 m², allt að 10 m lofthæð. Milliloft að hluta. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi Selst í heilu lagi eða minni hlutum. **Verð 360.000.000**

Vesturhrauni 1 - Garðabæ.

Til sölu við Vesturhraun 1, í Garðabæ, nýtt stálgrindahús 1493 m² að grunnfleti. Með millilofti er stærðin alls 1699. Vel staðsett hús í mjög vaxandi hverfi. **Verð 210.000.000**

TIL LEIGU

Gott skrifstofuhúsnæði við Tunguháls 19.

Annars vegar 477 fm, skiptanlegt.

Og hins vegar tvær minni einingar samtals 289 fm.

ÓSKUM EFTIR

1000 fm - 1400 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með 5 -6 m lofthæð. Þarf að vera á höfuðborgarsvæðinu.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is

Til leigu/sölu

Til leigu eða sölu er:

Óseyri 1a Akureyri

Um er að ræða samtals 1.100 fm á jarðhæð. Hægt er að skipta húsnæðinu minnieiningar.



Upplýsingar veita:
Hörður sími 896 3252
Stefán sími 892 2809

STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausn fyrir þig, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp Tré og Stál, vinnum verkið frá A til Ö

Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com



GLÓFAXI HE
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Glæsilegt úrval
skrifstofu og
heimilisteppa

Milano

Mikið úrval af teppum og mottum fyrir stigahús

KJARAN
GÖLFBÚNAÐUR

SÍÐUMÚLA 14 • 108 REYKJAVÍK • SÍMI: 510 5510 • www.kjaran.is
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fáanlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmiði.

Nýtt - glerpunkta-
festingar 50mm

Q-Railing - Engin rafsuða -
einfalt og snyrtilegt!
Inni og úti handriða- og stigasmíði,
304 og 316 ryðfritt stál



ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6,
112 Reykjavík S:533-3700.

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR VIÐ HÁTEIGSVEG 3



4ra herbergja



2ja herbergja



3ja herbergja



3ja herbergja



3ja herbergja



4ja herbergja



3ja herbergja



2ja herbergja

13 Glæsilegar og rúmgóðar fullbúnar 2-4 herbergja íbúðir við Háteigsveg í Reykjavík

Forstofa með fataskáp og flísum. Eldhús og stofa er opið rými. Innréttingar eru fallegar með helluborði, stálháfi og veggofni. Frá stofu er úttegnt út á svalir. Svefnherbergi eru rúmgóð, með fataskápum og eru parketlögð. Baðherbergi er með innréttingu, baðkari með sturtusetti og flísar eru á gólfum og veggjum. Þvottahús er innan íbúðar og er flísalagt. Geymsla er í sameign. Allar innréttingar eru frá Kvík og eru úr hnotu. Innihurðar og karmar eru úr mahogny.

Þetta eru glæsilegar íbúðir, tvær 2ja herbergja frá 71-83 fm, sjö 3ja herbergja frá 72-121 fm, fjórar 4ra herbergja frá 121-125 fm ásamt bílastæðum á frábærum stað í hjarta Reykjavíkur, stutt er í leik- og grunnskóla, framhaldskóla, strætósamgögnur og verslanir.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing gefur fasteignasalan Neteign í síma 595 9090 eða með tölvupósti. neteign@neteign.is

Verð frá 25,0 M



Björn Danielsson
Hdl. Og löggiltur fasteignasali
Pverholti 14,
105 Reykjavík
Sími 595 9090
Gsm 849 4477

neteign.is

AS
FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –



ÁLFASKEIÐ - Falleg mikið endurnýjuð 121,6 fm íbúð m/bílskúr. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 23,5 millj. 6231



BURKNAVELLIR - LAUS Falleg 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Laus við kaup-samning. Verð 23,9 millj. 6013



EINBÝLI
MÁVAHRAUN - Fallegt og vel viðhaldið 208 fm einbýli m/bílskúr á góðum stað. 4 sv.herb. Stór verönd. Verð 46,9 millj. 6288



ÖLDUGATA Gott 185 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 34,5 millj. 3680



STEKKJARHVAMMUR - 184,8 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR 138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð 26,9 millj. 3453



ARNARHRAUN - Góð 135 fm íbúð m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Flott útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,9 millj. 6211



STEKKJARBERG - ENDAÍBÚÐ 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



FURUVELLIR - 205,6 einbýli ásamt bílskúr. 5 sv.herb. Fallegar innréttingar. Góð staðsetning. Verð 45,8 millj.



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM 240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Fullb. að utan fólkhelt að innan. Verð 33,9 millj. 9977



BLIKAÁS - TVÆR ÍBÚÐIR - 201 fm endaraðhús með bílskúr. Verönd, hellulagt bílaplan o.fl. Verð 42,9 millj 9929



4RA TIL 7 HERB.
LAUFVANGUR - Falleg mikið endurnýjuð 108,9 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 20,7 millj. 6235



BURKNAVELLIR - 107,3 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Laus fljótlega. Verð 23,0 millj. 10105



BREIÐVANGUR - M/BÍLSKÚR Talsvert endurnýjuð 145 fm endaíbúð m/ bílskúr. 5 sv.herb. Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 10068



BAUGHOLT - KEFLAVÍK Sérlega glæsilegt 398 fm einbýli m/bílskúr. Falleg lóð, verönd, sundlaug, æfingasalur, gufubað o.fl. Góð staðsetning. Verð 68,9 millj. 6085



VALLARBARÐ - M/BÍLSKÚR Fallegt 207 fm einbýli ásamt bílskúr á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 42,9 millj. Skipti á minni eign koma til greina 4863



TRÖLLATEIGUR - MOS. 165,5 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



KÓRSALIR - KÓP. Sérlega falleg 163,6 fm endaíbúð á jarðhæð m/stæði í bílageymslu. 4 sv.herb. Verð 38 millj. 6283



ENGJHJALLI - Falleg og rúmgóð 107,9 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Vestursvalir. Verð 21,0 millj. 6179



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



STEKKJARSEL - RVK Frábært 244 fm einbýli á tveim hæðum m/bílskúr á góðum og róleum stað. Flott útsýni. Verð 58 millj. 6164



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á frábærum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 43,9 millj. 9722



KRÍUÁS - ÚTSÝNI Sérlega vönduð og glæsileg 113 fm neðri sérhæð í fjörbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 29,9 millj. 6058



BREIÐVANGUR - Falleg 140 fm íbúð m/bílskúr á 1. hæð. 4 sv.herb. Stór stofa og sjónvarpshol. Verð 24,9 millj. 6291



LAUFVANGUR - Björt og falleg 118 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 21,9 millj. 6190



STEKKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



HVERFISGATA - Vel viðhaldið 166 fm einbýli á góðum stað. 3-4 sv.herb. Sólstofa og verönd. Verð 35,8 millj. 6163



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



ÁLFHOLT - 161 fm efri hæð og ris í klasahúsi. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Frábært útsýni. Verð 32,0 millj. 6260



BREIÐVANGUR - 43 FM BÍLSKÚR Mikið endurnýjuð 163 fm ENDAÍBÚÐ m/bílskúr. 4 sv.herb. Suðursvalir. Útsýni. Verð 27,5 millj. 6279



DAGGARVELLIR - Nýleg og falleg 92,2 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,9 millj. 6180



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Eikarinnréttingar, parket og flísar. Verð 24,9 fm 9754



PRASTARÁS - GLÆSILEGT Nýlegt og vel staðsett 220 fm einbýli á tveimur hæðum m/bílskúr. 4 sv.herb. 100 fm verönd. Frábært útsýni. Verð 59 millj. 6097



SMYRLAHRAUN - ENDAHÚS 198 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Sólstofa, heitur pottur og verönd. Verð 37,9 millj. 6118



ARNARHRAUN - LAUS Falleg mikið endurnýjuð 110 fm neðri hæð á frábærum stað. Sérinnangangur. Verð 25,9 millj. 6210



BREIÐVANGUR - Rúmgóð og mikið endurnýjuð 144,5 fm íbúð á 3. hæð. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 24,5 millj. 6278



HJALLABRAUT - LAUS STRAX Góð 108,5 fm íbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Suðurvalir. Gott útsýni. Verð 21,5 millj. 6168



BRATTAKINN - 111,2 fm hæð/ris í þríbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Útsýni. Verð 21,2 millj. 2426



ÞÓFUBARÐ - FALLEGT Fallegt og vel viðhaldið 228 fm einbýli í búið til innrétt. að innan. Verð 35 millj. 10079



FÍFUVELLIR - 201 fm raðhús m/bílskúr. Fullbúið að utan og tilbúið til innrétt. að innan. Verð 35 millj. 10079



PRASTARÁS - M/BÍLSKÚR Falleg 156,4 efri hæð m/bílskúr í fjörbýli. 4 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 37,0 millj. 6077



TRÆÐARBERG - Falleg 165 fm íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Setberginu. 5 sv.herb. Verð 36,9 millj. 6264



PRASTARÁS - FALLEG 110 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 26,5 millj. 3740



HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159



ARNARHRAUN - MEÐ AUK-ÁÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggt einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. auk 3ja herb. aukabúð á jarðhæð. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



ÁLFHÓLSVEGUR - KÓP. Einstaklega skemmtilegt og vel staðsett raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Stór suðurgaður. Verð 34,9 millj. 6259



ÖLDUSLÓÐ - LAUS STRAX Falleg 130 fm hæð og ris m/nýlegum 90 fm bílskúr m/kjallara undir. 5 sv.herb. Verð 38,9 millj. 6067



VESTURBRAUT - Talsvert endurnýjuð neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 18,5 millj. 10006



BREIÐVANGUR - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 120,9 fm endaíbúð á 1. hæð auk 10 fm geymslu. 4-5 sv.herb. Verð 22,5 millj. 6081



LANGAMÝRI - GBÆ Falleg 86,4 fm íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Útsýni. Verð 25,6 millj.



HAMRABYGGÐ - Sérlega vandað og fallegt 203 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. 70 fm verönd m/skjólveggjum. Verð 48,9 millj. 6008



FAGRABERG - Fallegt 212 fm raðhús m/bílskúr á góðum stað í Setberginu. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur. Verð 48,3 millj. 6174



HOLTSGATA - Mikið endurnýjuð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 24,5 millj. 10056



BURKNAVELLIR - Falleg og vel skipulögð 102,3 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Suðvestursvalir. Verð 21,3 millj. 6237



STEKKJARKINN - Góð 90 fm neðri hæð í tvíbýli. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 19,9 millj. 6060



HRÍSMÓAR - GBÆ 97 fm íbúð á 7. hæð. 2 sv.herb. Tvennar svalir, stórkostlegt útsýni. Lyfta. Verð 25,9 millj.



HAMRAHLÍÐ - RVÍK Falleg íbúð á 1. hæð m/bílskúr á góðum stað í Hlíðunum. 2 sv.herb. Verð 22,5 millj. 6266



VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnangur og verönd. Verð 20,6 millj. 6148



EYRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



ÁLFHOLT - Vel skipulögð 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj. 6263



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



KAPLAHRAUN - HFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust strax. Verð 23,9 millj. 6055



SUÐURHVAMMUR - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Parket og flísar. Verð 21,5 millj. 6186



ÁLFKONUHVARF - KÓP. Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 23,0 millj. 6116



KARLAGATA - RVÍK Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641



HVAMMABRAUT - Björt og falleg 72 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Verð 16 millj. 6265



PRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð m/stæði í bilag. Sérinnangur. Verð 18,5 millj. 9973



STEINHELLA - HAFNARFJ. Glæsilegt 1.920 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í helluhrauni. Átta stórar innkeyrsluhúðar. Afhendist tilbúið til innréttinga. 9942



DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166



ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066



PERLUKÓR - KÓP. Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnangur. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Verð 24,9 millj. 5562



ÁLFASKEIÐ - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. 9932



GRANDATRÖÐ - HFJ. 116,4 fm atvinnubíll á góðum stað innst í lokaðri götu. Verð 17,3 millj. 9797



DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19 millj. 9938



ÖLDUGATA - NEÐRI SÉR-HÆÐ Falleg sjarmerandi NEÐRI HÆÐ á flottum stað við Hamarinn. 2 sv.herb. Verð 14,5 millj. 4823



LANGAMÝRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangur. Parket og flísar. Verð 17,5 millj. 6154



RAUÐHELLA - HFJ. 275 fm atv.húsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021



FJARDARGATA - HFJ. Gott 204 fm húsnæði á besta stað í miðbæ Hfj. Húsnæðinu er skipt í 70 og 134 fm einingar sem eru í útleigu.

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



LEYNISBRAUT - Bjart og fallegt 103,5 fm parhús. 2 sv.herb. Bílskúrsréttur.



HVASSAHRAUN - Vel viðhaldið 119,5 fm einbýli. 3 sv.herb. Góð verönd. Verð 18,5 millj. 6280



STAÐARHRAUN - Fallegt 150 fm raðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6252



NORÐURVÖR - Fallegt mikið endurnýjað 181 fm parhús/einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 6253



BORGARHRAUN - 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187



AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og pottur. Verð 20,5 millj. 3790



BORGARHRAUN - 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



LEYNISBRÚN - 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926



SUÐURVÖR - 147,5 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



BORGARHRAUN - EINBÝLI Stærð 213,7 fm. 6 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9826



AUSTURHÓP - 230 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ 54,7 fm ris-íbúð. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



VESTURHÓP - 205,2 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



NORÐURVÖR - 151,1 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - 209,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



TÚNGATA - 90,2 fm neðri hæð. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



ÁSABRAUT - 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 19,9 millj. 5194



AUSTURVEGUR - 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676



RÁNARGATA - 216,9 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MIÐHÓP 8 - 14 - 154,3 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



ÁSABRAUT - 157,8 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - LAUST 135,8 fm einbýli. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



STAÐARHRAUN - 139,4 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



MÁNASUND - 135,4 fm einbýli. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



BLÓMSTURVELLIR - 176,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



VÍKURBRAUT - ENDURNÝJ-UÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027



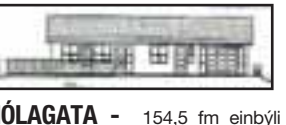
AKURGERÐI - 137 fm parhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170



MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Verð 34,9, 80% gott lán. Akv. sala 6084



HEIÐARGERÐI - 181 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117



HÓLAGATA - 154,5 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



MIÐDALUR 10 -12 153,7 fm raðhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



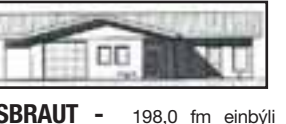
NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI 260,3 fm einbýli. 5 sv.herb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - Ný 100,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



ÁRTÚN - Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048



ÓSBRAUT - 198,0 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



SUÐURGATA - 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194



ÁLFABYGGÐ - SÚÐAVÍK Fallegt 94,2 fm einbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 11,4 millj.



STEINSBÆR - TILVALIÐ SEM SUMARHÚS 161 fm einbýli í eldri hluta Eyrarbakka. 4 sv.herb. Verð 11,9 millj. 9966



STRANDGATA - Talsvert endurnýjað 495 fm atv.húsnæði. 4.000 fm lóð. Verð 31,8 millj. 6114



AUSTURBRÚNIR - EIGNAR-LÓÐ Mjög falleg 6.418 fm kjarriavaxin hraunlóð á vinsælum stað í landi Ásgarðs í Grímsnesi. Verð 4,8 millj. 9803



KERHRAUN - 22 fm sumarhús á einni hæð sem stendur á 7.270 fm eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 7,9 millj. 10108



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
www.as.is
Opíð virka daga
kl.9-18

NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæð-
ir í nýju fjórbylishúsi. Verð frá 29,9 millj.
10062



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega
vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða
húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg
hannað endaraðhús á einni hæð m/bíl-
skúr. Áhrvl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj.
Verð 30,9 millj. 5395



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244
fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð
frá 30,4 millj. - frábært fermetravérð
5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - Falleg og
vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sér-
inng. Fullbúin með glæsilegum gólfefn-
um. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar
3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj.
5298



AKURVELLIR 1 - HFJ. -

Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir. Ís-
skápur og uppþvottavél fylgir. Verð frá
24,8 millj. 5260



EINIVELLIR 7 - HFJ. Falleg 4ra
herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð m/stæði í bí-
lag. Verð 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - FULLBÚNAR

Glæsilegar 4ra herb. „ FULLBÚNAR „
íbúðir m/parketi og flisum á gólfum.
Verð frá 26,1 millj. 4856



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fal-
legar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 21,9
millj. Afhending í feb.-april. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar
4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Af-
hending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins,
svarar spurningum

Stjórnir húsfélaga

STJÓRN ÓÞÖRF Í MINNI HÚSUM

Í fjöleignarhúsum sem hýsa sjö eignarhluta eða fleiri skal vera stjórn, kjörin á aðalfundi með einföldum meirihluta bæði miðað við fjölda og eignarhluta. Í minni fjöleignarhúsum er ekki skylt að hafa sérstaka stjórn og fara þá allir eigendur saman með það vald og þau verkefni sem stjórnin færir annars með. Þá er einnig heimilt í slíkum fjöleignarhúsum að fela einum eiganda að einhverju leyti eða öllu verkefni stjórnar.

FJÖLDI STJÓRNARMANNA. VARAMENN. VERKASKIPTING

Stjórn húsfélags skal að jafnaði skipuð þremur mönnum og er einn þeirra formaður sem kjósa skal sérstaklega. Yfirleitt er oddatala í stjórnnum og er það viss trygging fyrir ákvörðunar- og starfshæfi stjórnar ef ágreiningur rís. Ekki er skylt að kjósa varamenn og er það lagt á vald aðalfundarins. Stjórnin skiptir með sér verkum eftir því sem þurfa þykir.

HVERJIR ERU KJÖRGENGIR? FLEIRI FRÁ SÖMU ÍBÚÐ

Kjörgengir til stjórnar eru eigendur, makar þeirra eða sambúðarfolk og nánir ættingjar. Nánir ættingjar eru í fyrsta lagi foreldrar og systkini og einnig kjörforeldrar og kjörsystkini og fósturforeldrar og fóstursystkini. Einnig verður að telja nána ættingja í þessu sambandi þá sem með hjúskap eða óvígðri sambúð tengjast þeim sem áður eru nefndir. Áskilið er að stjórnarmenn og varamenn séu lögráða. Það er hins vegar ekki skilyrði fyrir kjörgengi né stjórnarsetu, að viðkomandi búi eða reki starfsemi í eigninni. Það er einnig hæpið að hægt sé að setja það skilyrði, að hverri eign geti aðeins tilheyrt eitt stjórnarsæti. Samkvæmt því er ekki útilokað að fleiri fjölskyldumeðlimir eða ættingjar sitji saman í stjórn vegna einnar íbúðar eða eignar. Það er hins vegar ekki heppileg og æskileg skipan og vekur gjarnan tor-
tryggni.

STJÓRNARKJÖR. KJÖRTÍMI. FRÁVIK- ING. AFSÖGN. VANTRAUST

Á eigendum hvílir skylda að taka þátt í stjórnarkjöri og taka kosningu. Í fjöleignarhúsalögum eru þó engin sérstök úrræði til að knýja eigendur til að taka kosningu. Vitaskuld geta þó eðlilegar og ástæður legið til grundvallar synjun á að taka kjöri í stjórn. Kjörtímabilið er eitt ár og lýkur því í lok aðalfundar á því ári sem kjörtímabilið rennur út. Það er spurning hvort almennur húsfundur sé bær að taka ákvörðun um að setja stjórn eða einstaka stjórnarmenn af. Með því fer almennur fundur með viss-
um hætti inn á valdsvið aðalfundar. Samt sem áður er það heimilt í ákveðnum tilvikum og við sérstakar aðstæður. Það helgast af neyðarsjónarmiðum, eins konar félagslegum neyðarrétti. Það verður að vera unnt að bregðast við neyðaraðstæðum sem lama húsfélag og starfsemi þess. Þá getur stjórnarmaður hvenær sem er sagt af sér. Eiganda sem glatar kjörgenginu, t.d. með sölu á eign

sinni, ber að segja af sér. Hann hvorki á né má sitja áfram í stjórn eftir að hann hefur framselt eignarrétt sinn og á ekki lengur eigendahagsmuna að gæta.

EIGANDI ER FÉLAG EÐA FYRIRTÆKI

Þegar eigandi er fyrirtæki, félag eða stofnun vakna ákveðnar spurningar. Fyrirtæki eða félag getur ekki sem slíkt verið stjórnarmaður. Það er hins vegar ekki hægt að draga þá ályktun. að slíkur eigandi sé útilokaður frá því að gæta hagsmuna sinna í stjórninni. Þess vegna má slá því föstu að maður sem er í stjórnun-
arstöðu hjá viðkomandi félagi eða fyrirtæki eða stofnun sé kjör-
gengur í stjórn húsfélagsins. Hann þarf ekki endilega að vera framkvæmdastjóri eða stjórnar-
formaður því sá starfsmaður sem fer með þann málaflokk eða deild sem eignarhaldið fellur undir, t.d. deildarstjóri eða skrifstofustjóri, myndi líka vera kjörgengur. Hugsanlega er lögmaður eiganda líka kjörgengur í stjórn. Verður óhjákvæmilega að játa viðkom-
andi eiganda sanngjörnu svigrúmi til að tilnefna frambjóðanda af sinni hálfu við stjórnakjör.

FORFÖLL OG BROTTHVARF FORMANNS OG STJÓRNARMANNA

Varamenn taka sæti aðalmanna við fráföll þeirra og langvinn forföll og þegar stjórnarmaður selur eign sína. Hins vegar er hæpið að kalla til varamann þótt stjórnarmaður sé fjarverandi á einstökum fundi eða annars í skemmri tíma. Ef stjórnarmenn verða færri en kjörnir voru og séu varamenn ekki til staðar, verður að boða til aukaaðalfundar til að kjósa stjórnarmenn og varamenn. Stjórnin hefur ekki heimild til að endurnýja sig og kalla til utanstjórnarmenn í stjórn. Jafnvel þótt formaðurinn sé kosinn sérstaklega þá er hæpið að skylt sé að boða til aukaaðal-
fundar til að kjósa nýjan formann ef hann hverfur úr embætti. Verður að telja að stjórnin geti kosið sér nýjan formann og varaformann úr sínum hópi fram til næsta aðalfundar þegar formaður fellur frá, glatar kjörgengi, segir af sér eða forfallast varanlega.

STJÓRNARFUNDIR. LÁGMARKS FUND- ARSÓKN. FUNDARGERÐIR

Formaðurinn boðar til stjórnar-
funda þegar hann telur þess þörf eða ef einhver stjórnarmaður krefst þess. Skal boða stjórnar-
fundi með hæfilegum fyrirvara og er þriggja daga fyrirvari jafnan nægilegur. Jafnan skal upplýsa stjórnarmenn um það fyrirfram hvaða málefni verða tekin fyrir á stjórnarfundi. Formaður stýrir jafnan stjórnar-
fundum. Krafa er gerð um lágmarksfundarsókn og er stjórn aðeins ákvörðunarhæf þegar meirihluti stjórnarmanna er til staðar. Á stjórnarfundum er málum ráðið til lykta með einföldum meirihluta atkvæða en falli atkvæði jöfn ræður atkvæði formanns úrslitum. Færa skal í fundargerðarbók meginatriði þess sem gert er og ákveðið á fundum og skal fundargerðin undirrituð af viðstöddum stjórnarmönnum.

RÍK UPPLÝSINGASKYLDA STJÓRNAR

Sú skylda hvílir á stjórn að hún haldi eigendum upplýstum og veiti þeim fræðslu um öll atriði sem máli geta skipt um fjármál og rekstur húsfélagsins og starfsemi þess. Þessi upplýsing-
arskylda er nauðsynleg til að eigendur geti sett sig inn í mál og gætt hagsmuna sinna og veitt stjórninni eðlilegt aðhald. Eins er hún nauðsynleg til að fyrir-
byggja félagsurg og eyða tortryggni í garð stjórnar. Starfsemi húsfélags á að vera gegnsæ og opin og þar eiga engin leyndarmál heima né pukur að viðgangast. Upplýsingar geta bæði verið gefnar á fundi og utan funda, munnlega eða skriflega eða með afhendingu gagna eða ljósrita. Er stjórninni t.d. skylt að láta eigendum í té ljósrít fundargerða, bæði húsfunda og stjórnarfunda. Er stjórn og skylt að veita eigendum upplýsingar og skýringar um öll atriði er varða sameiginlegt viðhald, efnahag og fjárhags-
stöðu. Hafa eigendur rétt til að skoða bækur félagsins, skjöl þess, reikninga og bókhaldsgögn með hæfilegum fyrirvara en þó að jafnaði að viðstöddum stjórnarmanni.

STJÓRN HEFUR ÞRÖNGAR HEIMILDIR. HÚSFUNDUR HEFUR SÍÐASTA ORÐIÐ

Stjórn getur tekið ákvarðanir sem lúta að venjulegum dagleg-
um rekstri og hagsmunagæslu. Hún má láta framkvæma minniháttar viðhald og viðgerðir og getur gert brýnar ráðstafanir. Sé hins vegar um að ræða ráðstafanir og framkvæmdir sem ganga lengra ber stjórn áður að leggja þær fyrir húsfund. Á það við um allar framkvæmdir, sem eru verulegar hvað varðar kostnað, umfang og óþægindi. Gildir einu þótt um æskilegar og jafnvel nauðsynlegar ráðstafanir sé að ræða. Stjórn húsfélags hefur afar þröngar heimildir t.d. varðandi sameiginlegar fram-
kvæmdir og þær eru því þrengri sem húsið er minna og auðveld-
ara er að kalla saman húsfundi. Stjórn húsfélags í stórum húsum þar sem fundarhóld eru þung í vöfum hefur því meira svigrúm og ríkari heimildir en stjórnir í smærri húsum. Stjórnin hefur ekkert sjálfstætt og endanlegt vald og hver félagsmaður getur skotið ákvörðunum stjórnar sem honum viðkoma til húsfundar.

STJÓRNARSTÖRF ERU YFIRLEITT ÓLAUNUÐ.

Það er meginregla að stjórnar-
störf eru ólaunuð. Gildir það um formann sem aðra stjórnarmenn. Störf stjórnar bera blæ af þegnaskyldu sem eigendum er almennt skylt að axla án sér-
stakrar þóknunar. Stjórn getur ekki tekið ákvörðun um þóknun til sín, heldur verður að taka slíka ákvörðun á húsfélagsfundi. Stjórnarstörf geta verið mismikil eftir stærð húsa og umfangi verkefna á hverjum tíma. Stjórnarlaun geta eftir erli og vinnuframlagi verið eðlileg, sjálfsögd og sanngjörn, en það er samt ætíð húsfundar að ákveða þau.

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið huseigandi@frettabladid.is



Klettur fasteignasala

Skeifunni 11

Sími 534 5400



Sigurður Hjaltested
löggiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
löggiltur fasteignasali
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
löggiltur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

EINBÝLI

VATNSENDI - STÓRT EINBÝLI - HESTHÚS OG BÍLSKÚR



Frábær eign á yndislegum stað. Ca 320 fm eign, sem skiptist í hús, hesthús og bílskúr. Forstofu, 2 baðh., opið rými með mikilli loft-hæð, stofu og borðst., eldhús og búr, 3 barnah., þv.herb., hjónah. og fatah. Nánari uppl. á skrifst. Kletts. **Ásett verð: 88,4 millj.**

EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐ-URHLÍÐAR KÓP.



Glæsilegt einbýli á 2 hæðum á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkv. fasteignamat ríkisins og þar af er bílsk. 35,3 fm. Einnig er lítill einstaklings íbúð með séring. **Ásett verð: 74,9 millj.**

6 HERB.

SKÓGARÁS



6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stór og rúmgóð 188 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr samtals ca 213 fm Íbúðin er á fjórðu hæð, gólfefni a.m.l. rauðeikar parket, korkur og flis-ar. Stutt í skóla og nærliggjandi þjónustu. **Ásett verð: 41,4 millj.**

5 HERB.

ÞINGHÓLSBRAUT - SÉRHÆÐ



Falleg og snyrtileg 5 herb. íbúð á góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, eldhús, þvottahús, baðherbergi og stofu. Hús nýlega málað að utan að sögn eiganda. **Ásett verð: 29,9 millj.**

4RA HERB.

RJÚPNASALIR



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum, bílastæði í lok-aðri bílageymslu fylgir þessari íbúð, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð 27,4 millj.**

HÆÐIR

ÞINGHÓLSBRAUT 55 - KÓPAVOGI



Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sér-hæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýlegt Merbo-parket og flisar. Suðursv. með stiga niður í garðinn. Nýl. innrét. og gólfefni. Bílskúrin er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herbergi. **Ásett verð 35,9 millj.**

4RA HERB.

HÓLMGARÐUR



Vel staðsett og rúmgóð 3-4 herbergja 82 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað í Reykjavík. Íbúðin býður upp á mikla möguleika, björt og falleg. Gólfefni er parket og dúkur. Fallegur garður. Búið að skipta um lagnir undir húsi og klæða vestur gafi. **Ásett verð: 23,5 millj.**

4RA HERB.

REYKJANESBÆR - GRÆNÁS



4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli. 3. sv.herb. og sér-fataherb. Stofa, sjónv.horn og borðst. Sólst. innaf stofu og gengið úr henni út á pall. Eldh. er með nýrri innrét. öll tæki ný. Bað-herb. með mosaik flisum. Náttúrusteinn á gólfi og nýmálað. Stór fataská. í andd. Allt rafm. nýidregið, öll ljós fylgja. **Ásett verð 18,9 millj.**

4RA HERB.

ÁLFKONUHVARF - ENDAÍBÚÐ



Falleg og vel skipulögð, 120 fm 4ra herb. endaíbúð á góðum stað á Vatnsenda. Stæði í bíla-geymslu fylgir, falleg gólfefni parket og stein-flisar, hornbaðkar, stór og góð geymsla, útsýni í suður af svölum, stutt í fallega náttúru og óbyggt svæði. **Ásett verð: 28,8 millj.**

4RA HERB.

RJÚPNASALIR



4ra herb. íbúð á 1. hæð. Innanhússarkitekt Hall-grímur Friðgeirsson sá um val á efnivið og skipul., og íbúðin ber þess merki að vel er gengið frá öllu. Innr. og skápar úr hvítadri eik, náttúrusteinn á gólfi, hvítad eikarparket, flisal. svalir. Íbúðin er 107,8 fm. **Ásett verð er 25,9 millj.** Nán. uppl. gefa sölumenn Kletts fasteignasölu.

3JA HERB.

HÖRÐUKÓR FRÁ-BÆRT ÚTSÝNI!



Erum með í sölu glæsilega TÆPLEGA 100 FM. íbúð í nýbygg. sem afh. við kaupsmn. við Hörðukór. Íbúðin er á 13. hæð með glæsíl. útsýni. Allar nánari uppl. hjá söluönnunum Kletts Fasteignasölu. **Ásett verð 26,9 millj.**

3JA HERB.

HAMRABORG - KÓPAVOGI



Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

3JA HERB.

BÁSBRYGGJA - BRYGGJUHVAFI.



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með séring. ásamt 24 fm bílsk., samt. 109 fm. Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innrét., eins í allri íbúðinni. Stór geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herb. Séríóð og hellulögð verönd. Þv.herb. innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 millj.**

3JA HERB.

GLÓSALIR



Falleg og vel staðsett eign við Glósali í Kópavogi. Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins), íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svölum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

3JA HERB.

ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ



Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 3ju hæð með séringgang af svölum í lyftuhúsi ásamt sérstæði í bílageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suður-svalir með frábæru útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. **Ásett verð: 24,9 millj.**

3JA HERB.

BRATTHOLT - HAFNAFJÖRÐUR.



Mjög falleg 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með frábæru útsýni. Gólfefni eru parket og dúkur. Þvotta-herbergi innan íbúðar. **Ásett verð 18,5 m.**

2JA HERB.

GYÐUFELL - RVK



Um er að ræða 2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Op-ið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhúsið er með parketi og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofa er með parketi á gólfi og út-gengt á sér hellulagða verönd sem er yfirbyggð og opnanleg út á afgirta sér lóð. Mögu-leiki er að útbúa annað herb. af borðstofu, þar er gluggi. Svefnh. og baðh. með dúk. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 millj.**

2JA HERB.

ÞINGHOLTIN - GLÆSIÍBÚÐ!



Stórglæsileg 2ja til 3ja herb. lúxusíbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholt-unum með ca 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. **Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi.** Eldhúsið er með nýlegri fallegri innréttingu og granít borðplötum, borðkrókur við glugga, granítborð. **Ásett verð: 24,9 millj.**

2JA HERB.

LJÓSHÉIMAR - 104 REYKJAVÍK



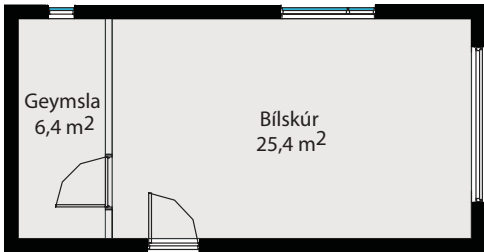
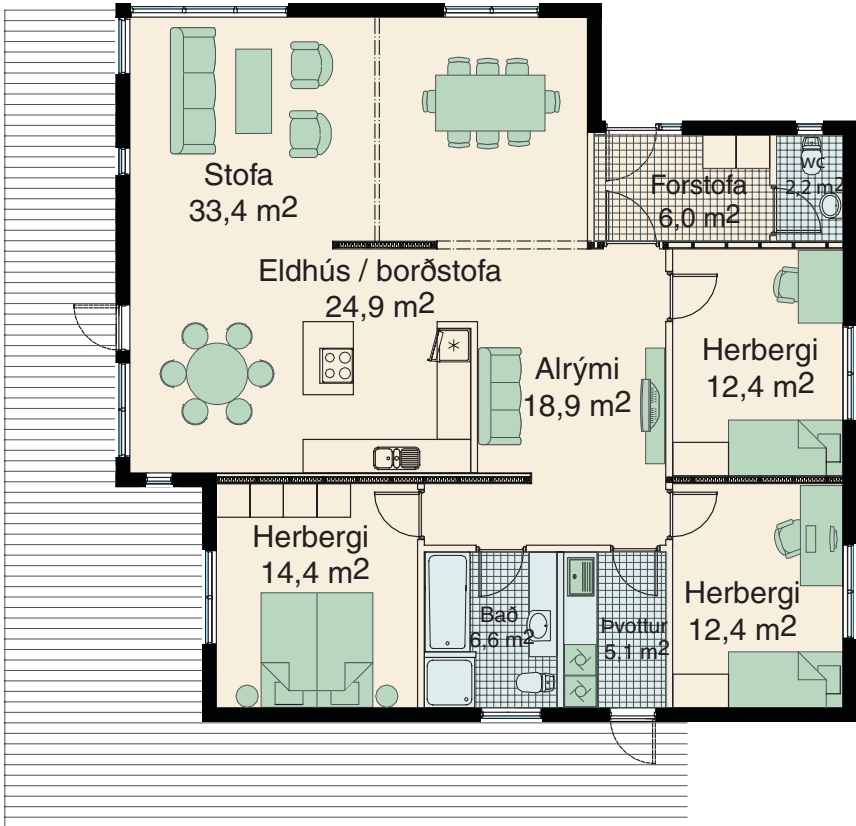
Falleg og snyrtileg 2ja herbergja 53 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk. Snyrtilegar innréttingar, gólfefni parket og flisar. Sameign er vel viðhaldið, sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð: 14,9 millj.**

2JA HERB.

NÖNNUFELL



Mjög snyrtileg 2ja til 3ja herb. tæplega 69 fm íbúð á 3ju hæð í álklaðdu fjölbýlishúsi sem er nánast viðhaldsfritt næstu árin. Kom-ið inn í forstofu með parket á gólfi og fata-hengi. Íbúðin er öll parketlögð með fallegu parketi lagt í 90°. Eldhús opin inn í stofu með hvítri innréttingu og borðkrók. **Stofan** er mjög rúmgóð, útgengt á yfirbyggðar suðursvalir. **Ásett verð 14,5 millj.**

	Glæsilega hönnuð hús 	
	Egilsstaðir - Reyðarfjörður Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð einbýlishús. Húsin eru klædd áklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds. Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fokheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.	
	Einbýlishús Norðurtún – Egilsstöðum Breiðimelur – Reyðarfirði 4ra-5 herbergja með bílskúr í stærðunum 172 – 194 fm   Dæmi um innréttingar og frágang á fullbúnu húsi. Verð frá 23,5 mkr.	
		
	Allar upplýsingar í síma 530 4200	
www.iav.is	Íslenskir aðalverktakar hf., Miðvangi 1 - 3, 700 Egilsstaðir, sími 530 4200	



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamiðlari
www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erlendur



HAGAMELUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 83,3 fm. íbúð á 4. hæð. Húsið viðgert og nýtt þak.
Verð kr. 21,9 millj.



BEYKIHLÍÐ, REYKJAVÍK

Miklir möguleikar. Hæð og ris ásamt bílskúr. Spennandi tækifæri á þessum vinsæla stað.
Verð kr. 45,0 millj



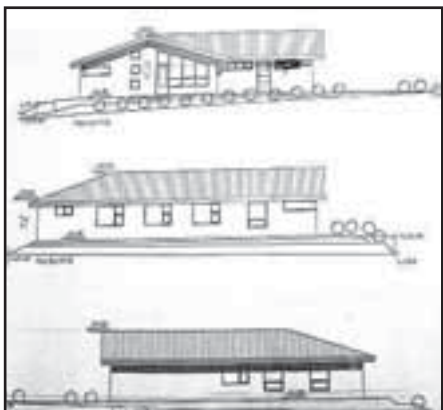
ÁRMÚLI REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm. að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvíl- andi ca. kr. 29 millj.
Verð kr. 37 millj.



SUÐURHÓLAR REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Hús nýlega viðgert að utan.
Verð kr. 18,9 millj.



GLITVELLIR HAFNARFJÖRÐUR

Einbýlishús á einni hæð með innbyggð- um 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Selst fullbúið að utan, fókelt að innan.
Verð kr. 35 millj.



HELLUVAÐ REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm. íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu. Sér inngangur.
Verð kr. 29,9 millj.



LAUTASMÁRI KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðsetning.
Verð kr. 26,9 millj.



SOGAVEGUR REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006, sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin eign fyrir kröfuharða.
Verð 41,4 millj



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæð- um ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi.
Verð kr. 44,9 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftir- sótta stað.
Verð kr 25,5 millj.



GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2 hæðum, innst í lokuðum botnlanga.
Verð kr. 44,9 millj.



VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur verið vandað að innan og utan. Hitaveita. Kjarri vaxið land.
Verð kr. 23,5 millj.

Þráðlaus þægindi frá Danfoss

Gólfhiti - einfaldari en nokkru sinni fyrir
Þráðlausar gólfhitastýringar
Háþróaðar en einfaldar
Við erum leiðandi í hönnun og
framleiðslu gólfhitastýringa



Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútuvgi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

JÓNSGEISLI - GLÆSILEGT



Glæsilegt 235,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 25,4 fm bílskúr. Efri hæðin er innr. sem lúxus íbúð með þremur stofum, eldhúsi, baðh. og einu stóru svefnherbergi. Sérsmíðaðar eikar innr. og massíft plank-
aparket á gólfum. Neðri hæðin er innr. sem 3ja herbergja íbúð. Frágengin lóð með stórum sólpalli. Glæsilegt útsýni.
Verð 68,9 millj.

KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketl. stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efri hæð eru 4 parketlögð svefnherb., hol og rúmgtt baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfu sem sem íbúðarherb. **Verð 46,9 millj.**

MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍ



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgtt eldhús, Baðherbergi niðri og snyrting uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Göngufæri í góða skóla og leikskóla.

SKIPASUND - SÉR HÆÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða efri sér hæð með sér inn-
gang í tvíbýlishúsi og byggingarrétt á bílskúr. Á aðalhæð
eru opið hol, þrjú góð herbergi, fallegt baðherbergi, fal-
legt eldhús og stofa með svölum út af. **Verð 29,7 millj.**

NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Mjög góða 131fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu
fjölbýlishúsi. Þrjú herbergi með skáp og flisalagt baðher-
bergi. Björt stofa með suðursvölum út af og fallega inn-
réttað eldhús. Mikil lofthæð. Gengið úr holi upp í rúmgtt
sjónvarpsherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð.
Verð 28,2 millj.

SUÐURHÓLAR - VIÐGERT



Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegra viðgerðu
fjölbýlishúsi. Gott eldhús, rúmgtt og björt stofa og borð-
stofa. Flisalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og þrjú
góð herbergi með skáp. **Ákv. 13 millj. með 4,15% . Verð 19
millj.**

LAUTASMÁRI - NÝTT Í SÖLU



Fallleg 119 fm íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýlishúsi
(BYGG). Góð parketlögð stofa með útg. á stóran sólpall,
eldhús með fallegum innréttingum, þvottahús innan íb.
tvö parketlögð svefnherbergi með skápum og samtengt
(m/hringstiga) íbúðarherbergi og snyrting í kjallara. **Áhv.
11,8 millj. Verð 26,9 millj.**

KELDULAND - ENDAÍBÚÐ



Mjög góða 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu
fjölbýli. Snyrtilegt eldhús með borðkrók og björt og góð
stofa. Flisalagt baðherbergi og tvö herbergi með skáp
voru þrjú. **Verð 22,8 millj.**

HRINGBRAUT - LAUS



Vorum að fá í sölu góða 3ja til 4ra herbergja hæð með
sér inngang í litlu viðgerðu fjölbýli. Eignin skiptist í for-
stofu, hol, fjögur herbergi, eldhús og bað. Tveir inngang-
ar eru í íbúðin. **Verð 19,8 millj.**

SIGTÚN - RIS



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja herbergja risíbúð góðu
fjörbýlishúsi. Fallega endurnýjað eldhús og góð stofa.
Tvö rúmgtt svefnherbergi og snyrtilegt baðherbergi.
Gott geymslu ris yfir íbúð. **Verð 18,4 millj.**

VÍÐIMELUR - VIÐGERT HÚS



Mjög góð 3ja herbergja enda íbúð á 3. hæð í nýlegra upp-
gerðu fjölbýlishúsi. Rúmgtt stofa með útgang suður-sval-
ir og snyrtilegt endurnýjað eldhús. Tvö rúmgtt svefnher-
bergi og flisalagt baðherbergi. Parket á gólfum. **Verð 22,6
millj.**

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 101 fm 3-4ra herbergja íbúðir á 2. hæð í vönd-
uðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er
með vönduðum mahóni innréttingum og fallegu eikarp-
arketi á gólf. Flisalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv.
lán L.Í. með 4,15% vöxtum. **Verð 25 millj.**

HVERAFOLD - RÚMGÓÐ



Mjög góð 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjöl-
býlishúsi. Rúmgtt stofa með út gang á vestursvalir. Eld-
hús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borð-
krókur við glugga. Fallegt flisalagt baðherbergi. Tvö rúm-
gtt svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni.
Verð 19,9 millj.

ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góða 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölbýlis-
húsi með lyftu. Tvö góð herbergi með skáp og rúmgtt
baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð
stofa með svölum út af og fallegu útsýni. Búið að endur-
nýja hús að utan og glugga. **Verð 15,8 millj.**

AUSTURBERG - LAUS



Vorum að fá í sölu glæsilega 75 fm 2 til 3ja herbergja íbúð
á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sér inngang af svölum.
Eldhús með fallegri nýrri innréttingu og vönduðum tækj-
um og rúmgtt stofa. Flisalagt og endurnýjað baðherbergi
með baðkari og rúmgtt herbergi með skáp. Ný gólfefni.
Verð 17,5 millj.

AUSTURBRÚN - ENDURNÝJUÐ



Mjög góða 2ja herb. íbúð á 3. hæð fjölbýlishúsi með lyftu.
Endurnýjað baðherb. með glugga og aflokað svefnherb.
Endurnýjað eldhús með glugga og góð stofa með útgang
á suður-svalir. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 14,6 millj.**

www.hofid.is



HÚSEIGENDAFÉLAGIÐ VAR STOFNAÐ 1923 OG ER STARFSEMI ÞESS TÍVÍÐÆTT:

- 1) Almenn hagsmunagæsla fyrir fasteignaeigendur, t.d árangursrík barátta fyrir réttarbótum (lög um fjöleignarhús, húsaleigu, fasteignakaup og fasteignasölu).
- 2) Lögfræðipjónusta fyrir félagsmenn (sérfróðir lögfræðingar).

Félagsmenn eru einstaklingar, fyrirtæki og húsfélög, sem njóta sérkjara við inngöngu.

Félagið er sjálfstætt og óháð og nýtur engra styrkja. Það býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á þeim lagasviðum sem snerta fasteignir og eigendur þeirra.

Félagsgjaldi er í hóf stíllt og sömuleiðis endurgjaldi fyrir lögfræðipjónustuna.

Skrifstofa félagsins er að Síðumúla 29, Reykjavík, sími 588 9567, netfang
postur@huseigendafelagid.is
Heimasíða félagsins: www.huseigendafelagid.is

600 Akureyri:

Veitinga- og skemmtistaður

Strandgata 53: 679,5 fermetra atvinnuhúsnæði

Lýsing: Strandgata 53 á Akureyri er gamalt hús sem var endurbýgt fyrir nokkrum árum og opnað sem skemmti-
staðurinn Oddvitin. Margur maðurinn og konan hefur þar stigið dansinn og fengið sér hressingu á stórum bar sem er eftir endilögnum salnum. Góðar snyrtingar eru í anddyri. Í dag er þarna reknir skemmtistaðirnir 1929 og Rocco og selst eignin með öllu sem henni tilheyrir.

Úti: Staðurinn stendur á Oddeyrinni á Akureyri, alveg niður á tanganum.

Annað: Kringum 1940 var hér rekin vélsmiðjan Atli, en þar var Alfreð Möller einn af forsvarsmönnum. Á árunum 1956 til 58 fékk vélsmiðjan Atli mjög stóran og fullkominn rennibekk sem þótti mikið framtak á þeim árum og segir heimildamaður að sennilega sé þessi rennibekkur enn í notkun í Slippstöðinni. Vélsmiðjan Atli var fjöl-
mennur vinnustaður sem framkvæmdi alla venjulega járnsmíðavinnu og annaðist til dæmis viðhald á togurum
Útgerðarfélags Akureyringa um áráraðir.

Verð: 120.000.000 **Fermetrar:** 679,5 **Fasteignasala:** Viðskiptahúsið



Hólavað 1-11 – Reykjavík

Glæsileg raðhús á frábærum stað í Norðlingaholti

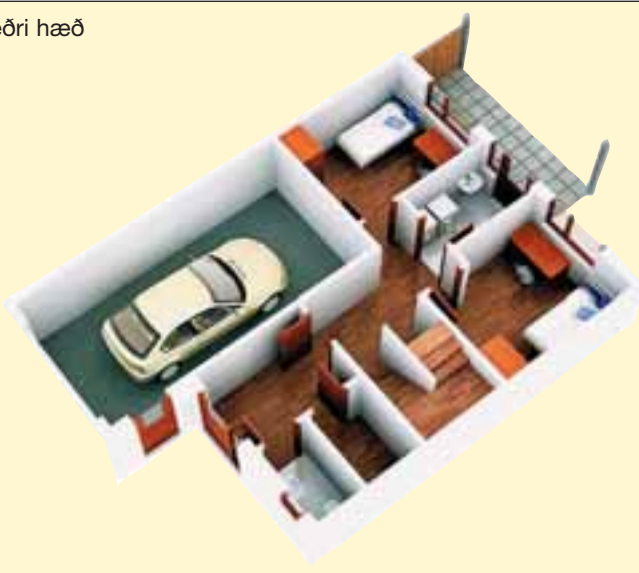


Frum

Efri hæð



Neðri hæð



Glæsileg 2ja hæða 146,7 raðhús sem byggð er úr staðsteyptri steinsteypu, með innbyggðum bílskúr. Húsin eru uppsteypt nú þegar og tilbúin til afhendingar fullbúin að utan. Að innan eru afhendast húsin með hita í gólfum og pússuðum úthring. Húsin standa við Hólavað 1 - 11 í Norðlingaholti og miðast heildarskipulagsáætlun svæðis við raðhús með einhalla þaki og góða tengingu við útivistarsvæði í nágrenni. Byggðin lækkar til suðurs sem gerir staðsetninguna mjög heillandi fyrir fjölskyldufólk og aðra tengda náttúru og útivist. Sjá teikningar og nánari skilalýsingu á skrifstofu okkar.

Verð 36,9 millj. miðjuhús

Verð 37,9 millj. endahús

- ✓ FULLBÚIN AÐ UTAN
- ✓ PÚSSAÐIR ÚTVEGGIR AÐ INNAN
- ✓ HITI Í GÓLFUM
- ✓ SUÐURLÓÐ
- ✓ FRÁBÆRT ÚTIVISTARSVÆÐI
- ✓ TRAUSTUR BYGGINGARAÐILI
- ✓ TILBÚIN TIL AFHENDINGAR



SKEIFAN
FASTEIGNAMIDLUN

Suðurlandsbraut 46 • www.skeifan.is

Sími 568 5556 • Fax 568 5515

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
 Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479
 www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17
 Lokað um helgar
 Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.



YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Skógarhæð - glæsil. hús



Í einkasölu glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 59,8 m 7218

Berjarimi með bílskýli og verönd.



Góð stór 94,8 fm 3ja herb. íbúð á 1 hæð með góðri verönd sem snýr í suðvestur. Parket og flísar á öllum gólfum, þvottahús í íbúð. V. 21,8 m. 7520

Birkiás glæsilegt raðhús.



Glæsil. 161 m endaraðh. á 2. hæðum á fráb. stað í Ásahverfinu í Garðabæ m. innbyggðum bílskúr. 3 svefnherb. Stórglæsilegt útsýni. Húsið er til afhendingar strax. V. 54,0 7397

Kársnesbraut bílskúr



Vel skipulögð 4-5 herb. risib. í tvíbýli, lítið undir súð. 32 fm góður bílskúr. Fráb. útsýni. Nýl. rafmagn. Frábær staðsetning. 3 svefnherb., 2 stofur. V. 23,8 m. 7502

Engjasel glæsil. útsýni - gott verð.



Mjög gott velskipul. endaraðh. á 3.hæðum á fráb. útsýnisst. ásamt stæði í bílskýli (stórt stæði.) Húsið er klætt að utan. Mjög gott hús. Góð sólverönd. Afgirtur garður. v. 37,8 m. 7174

Vesturfold glæsilegt einbýli



Í einkasölu glæsilegt 240 fm einbýli á fráb. barnvænum stað. Falleg fjallasýn, m.a. vestur á Jökul. 4 svefnherb. vandaðar innréttingar og gólfefni. 100 fm sólpallur. V. 65 m.

Krossalind glæsilegt útsýni.



Vorum að fá mjög gott 170,7 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 26,2 fm góðum bílskúr. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á öllum gólfum. Gott vel skipulagt hús á mjög góðum stað í lokaðri götu. V. 49,8 m. 7501

Engjasel glæsil. útsýni - gott verð.



Mjög gott velskipul. endaraðh. á 3.hæðum á fráb. útsýnisst. ásamt stæði í bílskýli (stórt stæði.) Húsið er klætt að utan. Mjög gott hús. Góð sólverönd. Afgirtur garður. v. 37,8 m. 7174

Gullsmári. Fyrir eldri borgara.

Vorum að fá í einkasölu mjög góða 75,6 fm 3ja herb. íbúð á 9. hæð í góðri blokk, íbúð fylgir gott 24,7 fm stæði í lokuðu bílskýli. Yfirbyggðar svalir sem snúa í suður, glæsilegt útsýni. Parket og flísar á öllum gólfum. Íbúð er til afhendingar við kaupsamning. V. 28,9 m. 7497

Akraland - 1050 fm lóð.

Í einkasölu lóð á besta stað í Akralandi.

Allar upplýsingar veitir
 Bárður H Tryggvason. 7373

Eldri borgarar



Grandavegur 47. Góð suðvestur íbúð f. 60 ára og eldri. Í einkasölu velskipul. 66 fm 2ja herb. íb. á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Vesturbæ. Þvottaherb. í íb., Mjög góðar suðvestur svalir með fallegu útsýni á Bláfjöll og Reykjanes. Húsvörður, heitur pottur, sauna, samkomusalur og fl. Laus strax. Verð 18,8 millj. 7358



Skúlagata 40 m. bílsk. f. 50 ára og eldri. Í einkasölu falleg 99,5 fm íb. á 7. h. m. glæsil. útsýni til suðurs ásamt stæði í góðu bílskýli/bílskúr og mikilli sameign. Parket. Suðursv. Laus fljót. Óskað er eftir tilboði í eignina. 6996

Stærri eignir



Krókabyggð - glæsil. einbýlishús. Glæsil. einbýlish. á einni h. ásamt tvöf. bílskúr, samt. 230,8 fm. Par af 47,1 fm bílsk. Rúmg.stofa. Vand. innrétt. Glæsil. baðherb. 3-4 svefnherb. Glæsil. verðlaunagarður. Einstakl. velstaðs. hús. 7272



Glæsil einb.í Bæjargili. Í einkasölu glæsil. einbýli á fráb. stað í Garðab. Húsið er á 2. hæðum samt. 188 fm m. bílsk. Frábært skipul. Húsið er mikið endurnýjað. Arinn, 4 svefnherb. Glæsil. baðherb. Suðurverönd m. heitum potti. Áhv. íb.lánasj. V. 56,9 millj. 7511



Hafnarfjörður - einbýli á einni hæð. Fallegt og skemmtilegt 187 fm einbýli m. innb. 36 fm bílskúr. 4 svefnherb öll m. skápum. Skemmtil. stofur m. útg. á glæsilega timburverönd. Góðar innrétt. Nýstandsett bað. Gott skipulag. V. 49,0 m. 7487



Neðstaleiti - raðhús í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru miklir möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396



Glæsilegt hús í Skjólssölum. Í einkasölu nýl. 205 m2 raðhús á 2.hæðum á frábærum útsýnisstað rétt við mjög góða þjónustu. Vand. innréttingar og gólfefni. Innb. 26 fm bílskúr. Fullbúið hús. Stórar svalir í suður og stór afgirt timburverönd. V. 53,5 millj. 7382



Bakkastaðir á einni hæð. Í einkasölu mjög gott 180 fm raðh. á einni h. m. góðum innb. bílsk. m. góðri lofthæð. Parket og flísar. Gott velstaðs. hús rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og golfvelli. V. 44,9. m. 7258



Furuás Garðabæ Glæsil. 250 fm. einb á einum besta stað í Ásahverfinu. Innb. bílsk. glæsil. 50 fm. stofur sérs. innrétt. Fallegur garður í háuður með stórum sólpalli. Eign í sérfl. Óskað ef eftir tilboðum í húsið. 7266



Litlihjalli - tvær íbúðir. Gott ca 240 fm endaraðh. á tveimur hæðum. Innb. bílskúr. Góðar stofur, suður svalir, þrjú svefnherb. í stærri íb. Sér 2ja herb. íb. á jarðh. V. 44,9 m. 7260



Skrúðás - Garðabæ Í einkasölu fallegt nýlegt 230 fm einbýlishús á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað. 4 góð svefnherb. Innb. 37 fm bílskúr. Fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Frágengið bílapan og stéttar. Verð tilboð. 7193



Fannafold.- 160 fm raðh. Í einkasölu gott vel skipulagt ca 160 fm raðhús á tveimur hæðum. Innb. góður bílskúr. Fjögur svefnherbergi, góður fallegur garður,parket á flestum gólfum. V. 39,9 m. 6874



Gnípuheiði - glæsilegt einbýli. Glæsil. 250 fm einbýlish. á einst. útsýnisstað. Húsið er á 2. hæðum með mögul. á 2ja herb. séríbúð á jarðhæð. Glæsilegar stofur massívt parket. Stórar suðursvalir. Eign á einstökum stað. Verð 71,0 millj. 4045 4045

Miðhús. skipti á minna. Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 271,3 fm einbýli sem er með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er staðset á góðum útsýnistað. Möguleg skipti á minna sérbýli í Grafarvogi. 6808

Strandvegur - glæsil. útsýni. Stórglæsil.160 fm íb. á 3.h/efstu í nýl. vönd. húsi ásamt staði í bílsk. íb. er glæsil. innrétt. m. vönd. sérsn. innrétt. glæsil. flísal. baðherb. Granít borðplötur. 7001

Bragagata - einbýli Mikið endurnýjað 80 fm hús ásamt 20 fm nýbyggðu sérhúsi sem er í dag sem nýtt sem stúdíóíbúð/vinnustofa, er í útleigu. Möguleiki er að byggja ofan á húsið. Glæsilegt baðherb., parket, 2 svefnherb. Frábær staðsetning í 101. Laust. V. 31,5 m. 4466

Landsbyggðin

Vallholt - Ólafsvík einb. Einbýli við Vallholt í Ólafsvík. Húsið er á einni hæð byggt 1968 úr steypu 144,9 fm. Við húsið er sólstofa og sólpallur. Umhverfis lóðina sem er stór er nýlegt timburgrindverk og á lóðinni eru góð barnaleiktæki sem fylgja við sölu. Verð tilboð. 7164

Sandholt - laust strax. Gott 230 fm einbýli á Ólafsvík. Húsið er á tveimur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað og mjög vel staðsett. V. 22,5 m. 7281

Brautarholt - Ólafsvík. Brautarholt í Ólafsvík. Eignin er á tveimur hæðum og er alls 163.2 fm. Nýlegar hurðir eru á efti hæðinni.Við húsið er 49 fm. bílskúr út timbri og er hann nýtekinn í gegn. Umhverfis húsið sem lítur allt vel út er vel gróinn garður. Tilboð óskast. 7116

Brautarholt - Ólafsvík Góð 90 fm. 3 ja herb.íbúð á efri hæð í tveggja íbúða húsi. Raflagnir, gluggar og þak er nýlegt og tvær hliðar hússins eru klæddar. Íbúðin lítur mjög vel út utan sem innan. Húsið stendur á mjög góðum stað og úr íbúðinni er gott útsýni yfir bæinn. Á lóð hússins er 25.1 fm. bílskúr. Verð tilboð 7046



Akranes - Garðabraut. Velskipulagt raðhús á einni hæð. Nýkomið raðhús á einni hæð 123 fm ásamt 29 fm viðb. bílskúr eða alls 152 fm á rólegum stað s.t. innst í lokaðri götu. Húsið er steniklætt að utan 3-4 svefnherb. Endurn. baðherb. og fl. Verð 27,7 m. 7490

Sérhæðir og 5-6 herb.



Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 114 fm jarðhæð með sér inngangi á mjög góðum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús í íbúð. Stórar suður svalir með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 32,5 m. 7477



Fannahvarf - sérinng. Í einkasölu ný stórglæsileg 112 fm efri hæð með sérinngangi. Íbúðin er glæsilega innréttuð, mikið skápapláss, eikarparket, glæsilegt bað og eldhús, uppþvottavél og tvöfaldur ísskápur fylgja. Eign í sérfl. V. 30,9 m. 7476

Mariubaugur - sér inngangur. Vorum að fá glæsilega 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu þríbýli. Allar innréttingar og gólfefni eru mjög vönduð. Þvottahús í íbúð. Stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. V. 28,3 m áhv. góð lán ca 14,1 m. Íbúð er laus fljótlega. 7306

4ra-6 herb. íb.



Naustabryggja - jarðhæð m. m. bílskýli Í einkasölu falleg velskipul ca 128 fm íb. á 1.hæð ásamt bílskýli. Sérinngangur, séráfnotaréttur lóðar. Parket, vandaðar innréttingar. Þvottah. innan íb. íb. getur losnað mjög fljótlega. V. 29,9 millj. 7488



Rjúpufell - með garðskála. Góð mikið endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 19,2 m. 7389



Stigahlíð - Glæsil.íbúð með miklu útsýni. Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða 4-5 herb. íbúð á 4.hæð(efstu) í fallegu fjölbýli ásamt stækkunarmögul. í risi. Nýl. eldhús, baðherb.,gólfefni, innihurðir og fl. V. 25,7 millj. Laus strax 7449



Naustabryggja - með staði í bílskýli. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 135,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á öllum gólfum, þrennar svalir, þvottahús í íbúð. Snýrtileg sameign bæði úti og inni. Gott staði í lokuðu bílskýli fylgir íbúð. V. 31,9 m. 7378



Kleppsvegur - laus fljótlega. Vorum að fá ca 85 fm 4ra herb. lítið niðurgrafin íbúð í góðri blokk. Nýtt gler, þvottahús í íbúð. V. 17,9 m. 7345



Daggarvellir - 40 fm suðurverönd. Ný glæsileg 4ra herb. íbúð á 1 hæð. Sérinngangur. Parket. Vandaðar innréttingar. Glæsilegur sólpallur. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði Hauka. V. 21,8 m. 7327

Akurhvarf - Klætt hús. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 120,7 fm endaíbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettri blokk, íbúð fylgir gott staði í lokuðu bílskýli. Parket og flísar á öllum gólfum, sér suður garður. Þvottahús í íbúð. V. 29,9 m. 7489

Bakkar - útsýnisíbúð. Í einkasölu vönduð talsv. endurnýjuð 4ra herb. 94 fm íb. á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket. Nýl. eldhús, endurn. baðherb. Glæsilegt útsýni til suðvesturs. Góðar svalir. v.19,4 millj. 7400

Laufengi - Grafarvogur Nýkomin í einkasölu falleg 4ra herb. endaíb. á 3. h. í fallegu nýl. gegnum. fjölb. 3 góð svefnherb. Flísal. baðherb. Fráb. staðsetn. V. 20,9 m. 7165

Þórðarsveigur - með bílskýli. Vorum að fá í einkasölu góða vel skipulagða 125,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Parket og flísar á öllum gólfum, suðursvalir. V. 31,9 áhv ca 21 milljón í góðum lánum. 7273

3ja herb. íbúðir.



Kristnibraut- 4. hæð lyfta. Í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. 102,2 fm á 4.hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Parket, vandaðar innréttingar. Sérþjónvarpshol. Fallegt útsýni. Suðursvalir. V. 23,7 millj. 7337



Lautasmári - lyftuhús - afh. strax Í einkasölu falleg velumgengin 3ja herb. íb á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi rétt við mikla og góða þjónustu. Suðv.svalir. Parket. Flísalagt baðherb. Maghoný innrétt. Mjög góð sameign. V. 20,8 m. 2779



Birkiholt - Álftanesi Stórglæsil. 95 fm íb. á 3.h. m. sérinng. íb. er ný og sérl. glæsil. innrétt. Sérhönnuð lýsing. Granít í borðplötu. Parket. Glæsil. útsýni. V. 22,5 m. 7254



Núpalind - m. . staði í bílskýli. Mjög góð velstaðs. ca 100 fm 3ja herb. íb. á 4.h. í kl. fjölb. Góðar suðv.svalir, glæsil. útsýni. Innb. bílskýli Öll sameign til fyrirm. bæði úti og inni. Mjög gott aðgengi fyrir hjólastóla í húsi. Laus strax. V. 25,9 m. 7206



Lyngmóar - m. bílskúr Glæsil. 89 fm íb. á 3. h. ásamt 17,6 fm bílsk. í glæsil. fjölb í Garðab. Nýl. baðherb. Hús ný klætt að utan. Yfirb. svalir. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. V. 20,9 m. 7118

Möðrufell. Góð ca 80 fm íbúð í vel staðs. blokk, góðar svalir. Snýrtíl. sameign bæði úti og inni. V. 14,9 m. 7194

Berjavellir - laus strax. Vorum að fá góða 86 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd. Þvottahús í íbúð, parket og flísar á öllum gólfum. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. V. 19,4 m. 7515

Krummahólar - glæsilegt útsýni. Vorum að fá í einkasölu rúm-góða ca 90 fm 3ja herbergja íbúð á 7 hæð í klæddri lyfurblokk, yfirbyggðar svalir. Parket og flísar á öllum gólfum, nýlegt eldhús. V. 17,8 m. 7514

Austurberg - m. bílskúr - frábært verð Falleg 81 fm íb. á 2. h. með góðum bílskúr. Nýtt fallegt eldh. Parket. Stórar suðursv. V.17,9 m. 6970

Álfkonuhvarf. - Sérinng. - bílskýli. Vönduð ca 100 fm íb. m. sérinng. af svölum. Suðursv. Gott staði í lok. bílsk. fylgir. V. 24,9 m. 4584

2ja herb.íbúðir.



Þórsgata. Vorum að fá í sölu tvær nýlega standsettar 2ja herbergja íbúðir í sama húsi, báðar með sér inngangi, parketi og flisum á gólf. Allt nýtt m.a. rafmagn, gler, innréttingar og gólfefni. V. 15,7 m. 7504



Miðvangur - Hafnarfirði Vorum að fá í einkasölu ca 70 fm íbúð á 4.hæð í vel staðsettri lyftublokk. Stórar svalir með góðu útsýni. Íbúð er laus fljótlega. V. 14,4 m. 7462



Fífurimi - sérinngangur Glæsileg 69 fm íbúð á 1 hæð með sérinngangi. Parket, vandað eldhús. Góð suðvesturverönd. Allt sér. V. 17,9 7292

Atvinnuhúsnæði.

Höfðabakki Til leigu, Samt 1620 fm. Létturíðnaðar / lager ca 460 fm. skrifstofur 1160 fm. Gott útiplan, góð aðkoma. Mögulegt er að leigja í heilu lagi eða þá að skipta upp í smærri rými. Hagstæð leiga Góð staðsetning, 2266

Bæjalind Kóp. Til leigu 200 fm. verslunarpláss á mjög góðum stað. Góð aðkoma, næg bílastæði. Laust nú þegar. 2236

Draumahús

www.draumahus.is


Hjalti Palmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeignir

Álfheimar - 104 Rvk

Nýtt



24.200.000

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 100,9 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Badherbergi hefur verið endurnýjað með sturtklefa með nuddstútum, úrvarpi o.f.l. **Þórarinn s. 530 1811**

Hofsvallagata - 107 Rvk

Nýtt



22.400.000

Vel skipulögð 91,7 fm 4ra herbergja íbúð í kjallara með sérinngang á þessum eftirsóttu stað. **Þórarinn s. 530 1811**

Krossalind - 201 Kóp



49.800.000

Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Logaland - 108 Rvk

Nýtt



49.900.000 - LAUST STRAX

Mjög vel staðsett 213 fm raðhús í Fossvoginum á 2. hæðum. 6 svefnherbergi + stofa. Laust til afhendingar við kaupsamning - Fallegt útsýni yfir Fossvoginn - 2 inngangar. **Sigurður s. 530 1809**

2ja - 7 herbergja

Framnesvegur - 107 Rvk



21.700.000

73,6 fm + ca 4 fm geymsla, 2ja herb. íbúð á 3. hæð með stæði í lokaðri bílgeymslu. Gluggar á 3 vegu, suðursvalir. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

Asparholt - 225 Álf



20.900.000

96,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með sérinngang af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Þórarinn s. 530 1811**

Hraunbær - 110 Rvk



20.500.000

Fin 90,4 fm 3ja herbergja björt og opin íbúð á 2. hæð. **Óli s. 530 1812**

Lækjasmári - 201 Kóp



22.900.000

Falleg og björt 3ja herb 89 fm íbúð á 3. hæð ásamt sér stæði í lokaðri bílgeymslu. Laus fljótlega. **Óli s. 530 1812**

Spóahólar - 111 Rvk



16.900.000

3. herb. íbúð, 80 fm á 1. hæð. Stutt í alla þjónustu eins og matvöruverslanir, leikskóla, skóla og íþróttastöðu. **Sigurður s. 530 1809**

Básbryggja - 110 Rvk



25.900.000

99,7 fm. 3ja herb. íbúð með sérinngang á 1. hæð í húsi staðsett í enda á lokuðum botnlanga. Vandaðar innréttingar og flísar á gólfum. **Þórarinn s. 530 1811**

Gullsmári - 201 Kóp



22.900.000 - LAUS FLJÓTLEGA
Góð 4 herb. íbúð á 1. hæð í Smárahverfinu með sér afgirtum garði. Íbúðin er 86,9 fm auk 5,9 fm geymslu í sameign. **Pantíð skoðun í s. 530 1800**

Reyrengr - 112 Rvk



22.900.000

98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sérinngangur og stæði í opnu bílskúli. **Helgi Már s. 530 1808**

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000

Afar fallegt 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Smáratún - 230 Rbæ



11.900.000

74,5 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í tvíbýli. Sérinngangur. Eign á góðum stað í Keflavík, þarfnast lagfæringar. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800**

Rað- og parhús

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000

Mjög gott 5 herb. endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herb. íbúðar í kjallara. Íbúðin í kjallara er ca 90 fm og raðhúsið um 178 fm. **Sigurður s. 530 1809**

Hamraberg - 111 Rvk



31.500.000

124,6 fm 5 herbergja fallegt Raðhús á góðum stað í breiðholti. Húsið er nýuppgert að utan. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

Draumaeignir

Birkiólur - 800 Sel

Nýtt



26.500.000

Nýtt 164,9 fm parhús á einni hæð innst í botnlanga á góðum stað á Selfossi. **Eddi s. 530 1806**

Hólavallagata - 101 Rvk

Nýtt



13.900.000

Falleg 56,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara ósamþykkt með sérinngang í góðu fjölbýli á frábærum stað í miðbænum. **Þórarinn s. 530 1811**

Grænlandsleið - 113 Rvk

Nýtt



53.000.000

222,3fm, 6 herbergja. einstaklega fallegt parhús í Grafarholti, þ.a. 30fm bílskúr. Húsið er á 2 hæðum og allt hið smekklegasta. **BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800 OG 530 1820.**

Lækjamót - 245 San

Nýtt



22.900.000

Einbýlishús 197,4 fm (þ.a. 42,8 fm bílskúr) 6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur. Húsið er í dag rúmlega fókelt, búið að einangra að innan. **Þórarinn s. 530 1811**

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/fjósmyndari



Hlin Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumaður



Draumaeign

Rjúpnasalir - 201 Kóp



24.900.000

Einstaklega falleg og vel skipulögð 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er með afar glæsilegum eikarinnréttingum. Stórar suðaustursvalir. Þórarinn s. 530 1811



Draumaeign

Kamsvegur - 104 Rvk



27.400.000

Fin 110 fm 5 herb. sérhæð með sérinnangi og góðri timburverönd útaf stofu. Eldhús og baðherbergi með nýlega endurn. innréttingum. Góður staður. Óli s. 530 1812



Nýbygging

Fitjaás - 230 Rbæ



25.900.000

Gott 230 fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Skilað fókheldu innan og frág. utan með grófjafnaðri lóð. Hús á góðum stað miðsvæðis. Teikningar og myndir. Óli s. 530 1812

Einbýli

Heiðarbrún - 810 Hve



26.900.000

Gott 5 herbergja 132fm einbýli á einni hæð ásamt 39 fm tvöf. bílsk., samt.171 fm í Hveragerði. Eign sem býður uppá mikla möguleika. Helgi Már s. 530 1808

Hæðarbyggð - 210 Gbæ



TILBOÐ ÓSKAST

294,2 fm einbýli á 2 hæðum á frábærum stað. Stór lóð, miklu útsýni. Neðri hæð að mestu nýtt sem séríbúð. Tvöf. bílsk. BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800.

Akureyri

Lækjartún - 600 Aey



Frá 19.800.000.

97,4 - 109,2 fm 3-4 herb. íbúðir í nýju fjölbýli með sérinnng. á Akureyri. Fullb. án gólfena að undanskildu baðh. og forst. Helgi Már s. 530 1808

Sumarhús

Stóraborg - 311 Bor



23.900.000

92,5 fm Nýtt og glæsilegt fullbúið sumarhús/heilsárshús að Stóruborg í Borgarfirði á 5038 fm leigulóð til 25 ára (Hagstæð leiga). Helgi Már s. 530 1808



EKKI BORGA...

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign 0 - 100.000.000

Sölupóknun óháð verði íbúðar 249.900

Ýmis sölupóknunargjöld 0

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

Fast verð án vsk 249.900

Vsk (24,5%) 61.226

Samtals 311.126

*Kynntu þér verðskrá fyrir aðrar eignir

Verð miðast við einkasölu

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign	15.000.000	22.000.000	30.000.000	
Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	2.3% 345.000	1.95% 429.000	1.5% 450.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk	355.000	454.000	480.000	
Vsk (24,5%)	86.975	111.230	117.600	
Samtals	441.975	565.230	597.600	

ÞÚ SPARAR:

130.849	254.104	286.474	
---------	---------	---------	--

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)

Sýnishorn úr söluskrá



Daggarvellir

221 Hafnarfjörður



Efri hæð í fjölbýli

Verð: 29.900.000
Fasteignamat: 25.630.000
Brunabótamat: 21.700.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 123 fm
Herbergi: 4

Herjólfsgata

220 Hafnarfjörður



Frábær eign fyrir 60 ára og eldri

Verð: 32.900.000
Fasteignamat: 23.950.000
Brunabótamat: 21.430.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 96 fm
Herbergi: 2

Hjallavegur

104 Reykjavík



Jarðhæð

Verð: 14.900.000
Fasteignamat: 12.550.000
Brunabótamat: 8.210.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 62 fm
Herbergi: 2

Hlíðarvegur

200 Kópavogur



Neðri sérhæð

Verð: 28.900.000
Fasteignamat: 21.060.000
Brunabótamat: 15.900.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 103 fm
Herbergi: 3

Hringbraut

107 Reykjavík



Góð fyrstu kaup - Nálægt HÍ

Verð: 16.400.000
Fasteignamat: 14.055.000
Brunabótamat: 9.700.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 77 fm
Herbergi: 3

Logafold

112 Reykjavík



Stór tvöfaldur 70 fm bílskúr

Verð: 65.000.000
Fasteignamat: 44.660.000
Brunabótamat: 40.690.000
Tegund: Einbýli
Stærð: 296 fm
Herbergi: 6

Naustabryggja

110 Reykjavík



Lúxusíbúð með bílskúr

Verð: 34.900.000
Fasteignamat: 24.915.000
Brunabótamat: 20.270.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 113 fm
Herbergi: 4

Rauðarárstígur

105 Reykjavík



Frábær fyrstu kaup

Verð: 15.500.000
Fasteignamat: 11.775.000
Brunabótamat: 7.800.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 58 fm
Herbergi: 3

Sólheimar

104 Reykjavík



41.900.000
Bílskúr

Hæð með bílskúr

Verð: 41.900.000
Fasteignamat: 29.080.000
Brunabótamat: 24.130.000
Tegund: Sérhæð
Stærð: 178,6 fm
Herbergi: 5

Pórðarsveigur

113 Reykjavík



Allt að 90% lán

Verð frá 21 - 31.900.000
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 83 - 128 fm
Herbergi: 2 - 5

Blómakompaníð

Austurveri



Blómabúð - Góð leiga / Fín velta

www.remax.is/senter
Einn öflugasti fasteignavefur landsins

Settu eignina þína í réttar hendur!

Hvað gerum við fyrir þig...

- Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- Notum fagljósmyndara sem tekur myndir af eigninni
- Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina
- Auglýsum eignina þína með áberandi hætti
- Höldum opið hús og sýnum eignina sjálfir
- Erum í sambandi við þig og væntanlegan kaupanda

Einar Karl
Sölufulltrúi
895 8525
kalli@remax.is

Valdimar H.
Jóhannesson
Löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja og skipasali.

FRAMÚRSKARANDI **SÖLUFULLTRÚAR**

FRAMÚRSKARANDI **ÁRANGUR**



Starfsfólk
Hraunhamars kann að
meta eignina þína



**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Magnús Emilsson
lögg. fasteignasali



Freyja Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Ágústa Hauksdóttir
lögg. fasteignasali



Helgi Jón Harðarson
sölustjóri



Hilmar Þór Bryde
sölumaður



Þorbjörn Helgi Þórðarson
sölumaður



Hlynur Halldórsson
sölumaður



Sigursveinn Þ. Jónsson
sölumaður



Hallfríður Jóhannsdóttir
skjalavarsla

NÝJAR ÍBÚÐIR

Rauðamýri 1-3 - Mos.



*Glæsilegar íbúðir. Sérinngangar og sérmerkt stæði í bílakjallara.
Útsýni. Verð frá 22,9 millj. Einkasala.
Afhentar janúar 2007 og júní 2007
Byggingaraðili: Verkland ehf.*

Hólmavað 38-52 - Rvk.



*Glæsileg raðhús á tveimur hæðum
með innbyggðum bílskúr
Stærð 172,4 fm.
Glæsileg hönnun
afhendast fokheld að innan en
fullbúin að utan.
Verð frá 30 milljónum
Byggingaraðili Steinval ehf.*

Baugakór 24 - Kóp.



Aðeins ein eftir

*Fullbúnar íbúðir
í algjörum sérflokk.
Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.
innfelld halogenlýsing í loftum.
Tvennar svalir á efri hæðum.
Allur frágangur
í algjörum sérflokk.
Verð 34 - 36 millj.
Afhending strax.
Byggingaraðili er Tréas ehf.*

Kirkjuvellir 9 - Hf Lúxusíbúðir



*2ja og 3ja herbergja íbúðir
fullbúnar íbúðir með gólfefnum.
Vandað myndsimakerfi.
Innréttingar frá Modulia, tæki frá Ariston.
Hiti í öllum gólfum íbúða.
Óvenjumikil lofthæð í íbúðum og
bílakjallara.
Íbúðum fylgja Bang og Olufsen hljómtæki
Sérstaklega vel hljóðeinangrað
Verð frá 20,1 milljón
J&S byggingarverktakar ehf.*

Eskivellir 7 - Hf. 37 íbúða 5 hæða lyftuhús



**Hraunhamar kynnir nýtt
37 íbúða 5 hæða lyftuhús**

- 90 % lán
- 4ra herbergja íbúðir
- Sérinngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla sund og íþróttastaðstöðu
- Svalir lokaðar með gleri (rennihurð)
- Hagstætt verð
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

Kirkjuvellir 3 - Hfj. 4ra herbergja íbúðir



*Hraunhamar kynnir glæsilegt
fjölbýli á Völlum í Hafnarfirði.
4ra herb. íbúðir
Stutt í alla þjónustu
Frábært útsýni
Verð frá 24.6 millj.
Byggingaraðili
G. Leifsson ehf.*

Drekavellir 18 - Hf.



- 4ra herb íbúðir
- Frá 98,5-130 fm.
- Glæsilegt útsýni
- Lyftuhús
- Góð stæði í bílajakj.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending strax

*Íbúðirnar afhendast fullbúnar án
gólfefna. Baðherbergi og
þvottahús flísaslögð
Byggingaraðili Fjarðarmót ehf.*

Drekavellir 26 - Hf.



- 4ra herb íbúðir
- Með stórum svölum
- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílajakj.
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Álutanhúsklæðning
- Góður frágangur
- Afhending strax

*Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
Baðherbergi og þvottahús flísaslögð
Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.*



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

EINB.-RAD.- & PARHÚS

VÖRÐUBERG - HF.



Nýkomið í einkasölu, sérlega fallegt tvílyft endaradhús m/innbílskúr, samtals ca 170 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, stofa, eldhús, 4 svefnh. sjónvarps-hol o.fl. Stór S-verönd m/skjólgirðingu. V. 39,8 millj.

HRAUNBRÚN - EIN-BÝLI/EFNALAUG



Þvottahús/efnalaug Höfum fengið í einkasölu rötgróna efnalaug/þvottahús ásamt fasteigninni Hraunbrún 40 þ.e. ca 250 fm einb/þvib sem skiptist í jarðhæð og bílskúr (hluti af efnalaug) þar sem efnalaug er til húsa, efri hæð og ris. Góð staðsetning, mikil möguleikar, góð húseign. Húseign og fyrirtæki selt saman. rötgróid fyrir-tæki Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars s. 893-2233

SÆVANGUR - HF.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli á 1 hæð m/bílskúr samtals um 168,3 fm á frábærum útsýnisstað við Sævang í Hfj. Mikið endurnýjað á mjög smekklegan hátt þar með talið innréttingar og gólfefni. Skemmtileg aðkoma er að húsinu, hellulagðar stéttar og plan. Glæsileg hraunlód m/hraunpöllum. Einstök staðsetning. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm. 896-0058.

SÆVANGUR - HF. GLÆSILEGT



Í einkasölu á þessum frábæra stað, glæsilegt einbýli m/tvöf. bílskúr og 100 fm auka íbúð á jarðhæð, samt. 340 fm. Eign í toppstadi utan sem innan. Einstök staðs. í hrauninu. V. 67 millj.

FJÓLUVELLIR - HF.



Sérlega fallegt einbýli í vallahverfinu. Húsið er 170,5 fm bílskúr 37,2 fm samtals 207,7 fm. Húsinu er skilað fullbúnað utan en fókheldu að innan. Til afhendingar nánast strax. Byggingaraðili er Viðar Jónsson. V. 30,9 millj.

HNÖRAVELLIR 12-14 HF.



Vorum að fá í sölu raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr á þessum vinsæla stað á Völlumum í Hfj. Húsin afhendast fullbúnað utan en fókheldu að innan. Stærð 180 - 198 fm. V. 25,5 - 25,9 millj. Afhending í mars 2007

FLÉTTUVELLIR - HF.



Til afhendingar fókheld fullbúnað utan, glæsilegt arkitektahannað einbýli. Eignin er 230 fm. m/innb. bílskúr sem er 37,8 fm. Frábær staðsetning.

DREKAVELLIR - HF.



Fallegt einbýlishús á 1. hæð ásamt bílskúr alls um 214 fm vel staðsett á Völlumum í Hfj. Húsið er virkilega vel staðsett rétt við skóla. V. 37,9 millj.

MÝRARGATA - VOGAR



Nýkomið glæsil. nýlget einb. á 1. hæð m/innb. bílskúr, samtals 152 fm. Vönduð nánast fullbúnað eign. 3 góð svefnh. verönd í garði. Frábær staðsetning í enda í botnlanga, við sjávarsiðuna. V. 31,9 millj. no 107923-1

KELDUHVAMMUR - HF. 2 ÍBÚÐIR



Vorum að fá í einkasölu 261 fm glæsilegt einbýli með samþykkt 2ja herb. íbúð á jarðhæð. 6-7 svefnh 2 baðh, 2 eldhús. Glæsilegt eldhús, rúmgóð stofa/borðstofa með arinstæði. Góður skúr. Fallegur garður með verönd og heitum potti. Verðtilboð

FÍFUVELLIR - RAÐH. HF.



Í einkasölu gott 201,2 fm raðhús á 2 hæðum m/innb. bílskúr á frábærum stað í Vallarverfi í Hfj. Húsið afhendist fullbúnað utan en að innan tilbúið til innr. Stórar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Til afhendingar strax. V. 34,9 millj.

GAUKSÁS - HF.



Í einkasölu tvílyft einbýli m/ innb. rúmgóðum, tvöföldum bílskúr, samtals 283,4 fm. Glæsileg staðsetning í Áslandinu neðan götu með mikið útsýni. Húsið er ekki fullbúnað. Verð tilboð.

BJARMAHLÍÐ - HF. GLÆSIL. EINB.



Í einkasölu fallegt einbýlishús, 185 fm. m/innb. bílskúr og sér íbúðarh. í kjallara. Frábært skipulag, rúmgóð herb, fallegar innr. Eignin er mjög vel staðsett í þessu vinsæla hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Eign sem hefur verið nostrað við. V. 46 millj. no 116917-1

KVISTAVELLIR - HF.



Nýkomin sérlega falleg raðh. á 1 hæð m/innb. bílsk. samtals 185,7 fm. Afh. fullb. að utan og fókheldu að innan. Teikn. á skr.st. V. frá 25,3 millj.

KLETTABERG - HF. PARHÚS



Glæsilegt parhús m/innb bílskúr í Setbergslöndu í Hfj, samt stærð 220 fm. Vandaðar innr og gólfefni. Útsýni. Fullbúnað eign í sérflokk. Verð 45,8 millj. Myndir á mbl.is

KLUKKUBERG - HF.



321 fm hús m/2 samþ. íbúðum. Aðalíbúðin sem er 241 fm, á 2 hæðum, 39,9 fm bílskúr og 201 fm íbúð. Einnig er 80 fm. íbúð m/sér innng á neðri hæð.



DREKAVELLIR 57,59 - HF
Vönduð raðhús á 1 hæð 187 fm-207 fm m/innb bílskúr byggð úr forsteyptum einingum, fullbúnað ut- an en að innan útveggir einangraðir og múraðir. V. frá 29,9 millj AFH. MARS - APRIL 2007

SELVOGSGATA - HF. GLÆSILEGT



Nýkomið á þessum frábæra stað, glæsil. eldra steinhús í algjörum sérlokki. Eignin er ca 200 fm. með litilli séríbúð á jarðhæð. Verð 49,5 millj. no.117868

LINDARBERG - HF. GLÆSIL.



Nýkomið einkar glæsl. fullbúnað parhús 176 fm m/innb. bílskúr. Glæsil. innréttingar, gott skipulag, fallega ræktað lóð. Frábær staðsetning og útsýni. V. 43,8 millj. no. 117996

STAÐARBAKKI - RVK.



Sérlega fallegt pallabyggt endaradhús á þessum vinsæla stað í neðra breiðholtinu. Húsið er 165,9 fm með bílskúr, þ.e. er bílskúrinn 21,4 fm. 4 svefnherb. Mikið endurnýjað. pallur og heitur pottur. Falleg eign sem vert er að skoða. V. 40,7 millj.

FJÓLUHLÍÐ -HF.



Vandað 170 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í Setbergshverfinu. Húsið er 134,4 fm ásamt 35 fm bílskúr. Góðar verandir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V.44,9 millj.

ÖLDUGATA - HF.



Gott einbýli á 2 hæðum samtals um 138,5 fm vel staðsett í hjarta Hfj. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekklegan hátt ásamt því að lóð hefur verið endurskipulögð. Glæsilegur garrður m/sólpöllum og tilheyrandi. V. 35.millj. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm.8960058.

HÁIHVAMMUR - HF. GLÆSILEGT EIN



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í sölu glæsilegt einbýlishús um 250 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Hvammahverfi í Hafnarfirði. Falleg lóð með u.þ.b. 80 fm. sólpall, frábæru útsýni og möguleiki á auka íbúð á neðri hæð.Húsið er skráð 234 fm. en að sögn eiganda er 15 fm. ósamþykkt rými á neðri hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús með þvottahúsi inn af, stofu með arni, borðstofu, sjónvarpshol, gang, 3 barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af. Á neðri hæð er sér inngangur, þrjú herbergi, baðherbergi og geymsla. Verð 63,7 millj. Upplýsingar Þorbjörn Helgi 8960058.

HÓLMVAÐ 38 - 52



Glæsileg tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals 172 fm. Húsin afhendast í sumar, fullbúnað utan og fókheldu að innan. Frábær hönnun, einstök staðsetning og útsýni. Byggingaraðili Steinval ehf. Verð 30-31 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR

HJALLABRAUT - HF. GLÆSILEG



Í einkasölu glæsil. ný standsett 146 fm. íbúð á 2. hæð í góðu, klæddu fjölbýli á besta stað í norðurb. 3 góð svefnh. Glæsil. nýstandsett eldhús og baðh. Eign í sér flokki. V. 25,6 millj. no. 8587-1

FLÓKAGATA - HF.



Björt efri sérh. í 2-býli m/sérinnng. Góð staðsetning og útsýni. Samtals 160 fm. V. 27,5 millj.

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 129,8 fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. Verð. 21,9 millj.

ENGJAVELLIR -HF.



Glæsileg 5 herbergja íbúð í góðu nýju 6 íbúða húsi vel staðsettu á Völlum í Hafnarfirði. Nánari upplýs. og teikningar á skrifstofu Hraunhamars. V.32,7 millj.

ÁSBÚÐARTRÖÐ - HF. M. BÍLSKÚR



Í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð og ris m. góðum bílskúr, samtals 140 fm. Fjögur góð svefnherbergi, ný gólfefni, ný standsett baðherbergi. Góð eign, frábær staðsetning, útsýni. Verð 32,9 millj. no.67767-1

STEKKJARHVAMMUR - HF. 3JA-4RA



11 sölu sérlega fallega íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað í hvömmunum. Stærð 117 fm. Stofa/borðst með útg á svalir. Vandað eldhús. baðh með baðk/sturtu. 1 svefnh á neðri hæð. Efri hæð 1 herb og sjónv hol. V. 25,5 millj

MÓABARÐ - HF. SÉRHÆÐ



Nýkomin sérlega glæsileg 120 fm. efri sérhæð í góðu húsi. Vandaðar innréttingar, flíslagt bað, rúmgóð herbergi. V. 24,8 millj. no.117618-1

KELDUHVAMMUR - HF. SÉRHÆÐ



Nýkomin í einkasölu glæsileg nýstandsett 120 fm. efri sérhæð í góðu þrilyli. Eign í algjörum sérlokki. Glæsilegar innr. frá HTH. Vönduð gólfefni. Nýstandsett baðh, gluggar endurnýjaðir. V. 26,4 millj. no. 118160-1

4RA HERBERGJA

ESKIVELLIR - HF. GLÆSILEG



Góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð 102,6 fm ás. stæði í bílgeymslu. Íbúðinni verður skilað fullbúinni að utan sem að innan en án gólfefna. Baðherb. m. flíslögðum veggjum, hornbaðkar. Gott þvottahús inn af baðh. Innr. frá MODULIA og öll tæki vönduð. Stofa m/útgengi á svalir. V. 21 Millj.

KRÍUÁS - HF. GLÆSILEG



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttað 110 fm enda íbúð á efstu hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sér inngangur, parket á gólfum, vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. V. 25,3 millj. no 33162-2

BURKNAVELLIR - HF. END-AÍBÚÐ



Sérh. glæsil. 112 fm. íbúð á n.hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, vönduð gólfefni. 30 fm. afgirt verönd í sér garði. Frábær staður við hraunið. V. 24,5 millj.

Ágústa Hauksdóttir, Freyja Sigurðardóttir, Magnús Emilsson, löggiltir fasteignasalar

ARNARHRAUN - HF.



efrisérhæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Hafnarfirði. íbúðin er 140,7 fm og bílskúrin er 34,3 fm, samtals 175 fm. Skipting eignarinnar: forstofa, geymsla hol, 3 svefnherbergi, eldhús með borðkróki, stofa, þvottahús, svalir og bílskúr. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. V. 33,9 millj.

BLIKAÁS - HF.



Rúmgóð 119 fm endaíbúð á 1.hæð, jarðhæð, í litlu fjölbýli m/sér inngang, vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. V.28,3 millj.

HJALLABRAUT - HF.



4ra herbergja 108,9 fm íbúð á þriðju hæð með glugga á þrjá vegu í góðu fjölbýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Stutt í alla þjónustu..Verð 19,8 millj.

ENGJAVELLIR - HF.



Sérlega glæsileg 4ja herb.íbúð innst botnlanga á friðsæla stað, íbúðin er 125 fm og er á efstu hæð, annarri hæð frá götu. Fallegar innréttingar frá Brún-ás. Eign sem vert er að skoða. V. 26 millj.

DAGGARVELLIR - HF.



Sérlega vönduð 4ra herb. 106,3 fm. íbúð á 5. hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er 97,4 fm. Sérinngangur af svölum. Íbúðin er fullbúin. V.22,9 millj.

DAGGARVELLIR - HF. SÉR INNG.



Nýkomin í einkasölu björt og falleg 100 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eign í toppstandi m. vönduðum innréttingum og gólfnum. Allt sér. V. 21,8 millj. no. 115053-1

KIRKJUVELLIR - HF.



Ný 109,5 fm íbúð á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna (þó gólfefni á baði og þvottaherbergi), mjög vandaður frágangur. V. 22,8 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Sérlega falleg íbúð í Vallarshverfinu í Hfj. Íbúðin er 109,6 fm m/geymslu. Skipting: forstofa, stofa, eldhús m/borðkróki, 3 svefnh, hol, baðh og svalir. Eign sem hægt er að mæla með.

LÓMASALIR - KÓP.



Glæsileg 125 fm. 4ra herbergja endaíbúð í glæsilegu lyftuhúsi m. sér stæði í bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 30,9 millj. no.117511-1

SUÐURBRAUT - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og björt 114 fm endaíbúð á 1. hæð. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Útgangur út í garðinn frá stofu. Sér þvottaherbergi, góð eign. V. 22,5 millj.



HAFNARGATA - VOGUM

Hraunhamar kynnir fina íbúð miðsvæðis í Vogunum. íbúðin er 77,4 fm. Skipting eignarinnar eru forstofa, 2 svefnherbergi, hol, stofa, eldhús með borðkróki. geymsla og svalir. Sameiginlegur inngangur. gólfefni eru að mestu p.parket. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. Verð 12,4 millj.

VÍÐHVAMMUR - KÓP. M. BÍLSKÚR



Nýkomin í einkasölu mjög góð miðhæð í þrýbily m. bílskúr, samtals 120 fm. Þrjú svefnherbergi rúmgott eldhús, flísalagt bað. Mjög góður bílskúr m. hita og rafmagni. Frábær staðsetning. V. 21,9 millj. no.58527-1

EYRARHOLT - HF. GLÆSI-LEG



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 116 fm. íbúð í góðu fjölbýli. Þrjú stór og góð herbergi. Mjög gott eldhús, fallegar innréttingar, parket og flisar. Glæsilegt útsýni. Mjög góð eign. Verð 23,5 millj. no.118717-1

EINIHLÍÐ - HF. SÉRHÆÐ



Nýkomin í einkasölu á þessum vinsæla stað, mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með góðum bílskúr, samtals 144 fm. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur, fallega innréttað eldhús. 50 fm. verönd í bakgarði. Frábær staðsetning. Verð 34,3 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Nýkomin í einkasölu á þessum frábæra stað við hraunið, glæsileg 128 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Glæsilegar innréttingar, mikil lofthæð, innbyggð halogen lýsing. Stórar stofur, sjónvarpshol og þrjú rúmgóð herbergi. Eign í sérflokki. Verð 29,9 millj. no.95075-2

3JA HERBERGJA PERLUKÓR - 3JA KÓPAV.



3ja herb íbúð í Perlukór. Íbúðin afhendist fullbúin m/flísalögðu baðh. og flisum á þvottahúsi. Vandaður frágangur hjá traustum byggingaraðila. Verð 24,9millj. Laus strax



HÁABERG - HF. SÉRHÆÐ

Skemmtileg 80 fm. neðri sérhæð m/glæsilegri verönd. 2 svefnh, baðh m/hornkari, þvottahús og geymsla. Vandað eldhús m/góðum tækjum. Rúmgóð stofa m/útg á ca 40 fm. verönd. V. 23,8 millj

KRÍUÁS - HF.



Glæsileg vel skipulögð 104,7 fm. íbúð á frábærum útsýnisstað í fjöggra íbúða húsi. Eignin er m/sér inng. og er smekklega innrétuð m7vönduðum innr. Fallegur afgirtur sól pallur. Glæsileg eign. V. 27,4. millj.

DAGGARVELLIR - HF. M. BÍLSKÝLI



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 78 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Vel skipulögð og innrétuð íbúð á besta stað á Völlumum. no.90189-1

DAGGARVELLIR - HF. GLÆSIL.



Í einkasölu sérl. glæsíl. 113 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á neðri hæð í vönduðu fjölbýli. Eignin er í algjörum sérflokki. Vandaðar innr. og gólfefni, stór verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 26,9 millj. no 100959-1

BERJAVELLIR - HF



Snyrtileg 85,7 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar, stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 19,9 millj.

GRÆNAKINN - HF.



Falleg 3ja herbergja risíbúð á þessum góða stað í suðurbæ Hf, íbúðin er 80 fm, tvö rúmg. herb. og stórt eldhús, séringng. Falleg íbúð sem vert er að skoða. V. 18,9 millj.

SVÖLUÁS - HF.



Vönduð 3ja herb 84,5 fm, stutt í skóla. V. 20,7 millj

BLIKAÁS -HF.



Glæsíl 99,1 fm. 3ja herb endaíb. á n.hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sérinng, vandaðar innr, þvottah í íbúð. Verönd í garði. Allt fyrsta flokks. V. 22,5 millj.

HÖRGSHOLT - HF.



Björt 3ja herb íbúð. Fallegt massíft ljóst parket á stofu og holi, dúkur á herbergjum. Góð geymsla í kjallara. Frábært útsýni. V. 19,6 millj.

ERLUÁS - HF. SÉR INNG.



Nýkomin í einkasölu sérl. falleg vel skipulögð 2-3 herb. endaíbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Íbúðn er í mjög góðu standi og vel innrétuð. V. 17,9 millj. no 117933-1

LAUFVANGUR - HF.



Í einkasölu glæsileg 86,8 fm íbúð m/sér inng á 2. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í norðurbæ Hf. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt, sérsmiðaðar innr. og vönduð gólfefni. V. 18,7 Millj.

HEIÐARGERÐI - VOGAR, 3JA.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja. herb. 78 fm. íbúð á 3 hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli. Vandaðar innr. og gólfefni. Þvottah. í íbúð. Allt sér. V. 15,6 millj. no. 118162-1

LAXALIND - KÓP. LAUS



Glæsileg 96 fm. 3ja herb. íbúð með sér inng. vel staðsett í Kóp. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herb, eldhús, baðherb, þvottahús og geymslu. Fallegar innr. V. 25,9. millj.

GALTALIND - KÓP. 3JA



Glæsileg ca 95 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (5 íbúða stigangangi). 2 rúmgóð svefnh, fallegt eldhús og baðh, þvottah S-v. svalir, útsýni. Góð staðsetning. Eign í sérflokki. V. 22,9 millj.

DREKAVELLIR - HF.



Í einkasölu falleg og björt 92,5 fm 3ja herb.íbúð á 3.h. (efstu) í ný byggðu fallugu fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er steypt og klætt að utan. Stórar suður svalir og útsýni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni verð 21,7. millj.

BIRKIHOLT 3JA ÁLFTANES



.Nýkomin glæsileg ca 100 fm endaíb. á 3.h (efstu) í litlu fjölbýli, sér inngangur, svalir, útsýni, vandaðar innréttingar, flisar. Verð 22,3 millj.

ÁLFHOLT - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega rúmgóð og falleg 95 fm. íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu litlu fjölbýli. Íbúðin er mjög vel innrétuð m. nýstandsettu baðherbergi. Rúmgóð herbergi og mjög gott herbergi í kjallara sem fylgir íbúðinni. Verð 19,4 millj. no. 1188896

2JA HERBERGJA

HRAUNBRÚN - HF. SÉR- HÆÐ



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýstandsett neðri hæð í tvíbýli á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni, flísalagt bað, allt sér. V. 13,4 millj. no.111796-1

BREKKUGATA - HF.



Snyrtileg 69,5 fm 2-3ja herb . Góð stofa með útg. á pall, eldhús með góðum borðkrók. Ágætis íbúð með góðri staðsetningu. verð 14,9 millj

SLÉTTAHRAUN - HF.



Snyrtileg 70 fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð á þessum góða stað miðsvæðis í Hf. snyrtileg sameign. s.svalir. V.15,5 millj.

GARÐABÆR

NORÐURBRÚ - 4RA - GBÆ



Stórglæsilega 135 fm. íbúð á 4.hæð (efstu) í lyftuhúsi. Sér stæði í lokaðri bílageymslu. Glæsilegar ca 40 fm svalir fylgja eigninni, sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð tilboð Laus strax.

BIRKIÁS - GBÆ.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað pallabyggt endaraðhús á besta útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Eignin er 136,1 fm auk bílskúrs 24,9 samtals 161 fm. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegur garður.Verð tilboð.

LYNGMÓAR - GBÆ



Falleg íbúð á þessum vinsæla stað, íbúðin er á 2 hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 113,8 fm og bílskúr sem er 18,1 fm samtals 131,9 fm. 3 svefnh, rúmgóð stofa., s-svalir. V. 25,2 millj.

LERKIÁS - GBÆ. RAÐHÚS



Nýkomið í einkasölu fallegt raðhús á 1 hæð m/innb. bílskúr, samt. 141 fm. Húsið er fullbúið að utan m/verönd og hellulögðu plani. Á eftir að klára endanlega að innan. Góð eign. V. 38 millj. no. 118048-1

SIGURHÆÐ - GBÆ. EIN- BÝLI



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einlyft einbýli m. innbyggðum bílskúr, samtals ca 170 fm. Glæsileg suður verönd m/skjólgiröngu. Fullbúin eign í sérflokki. V. 58,5 millj.

Þú færð það á einum stað



England
70-90 cm
fjórar stærðir
Krómlitað eða hvítt
Frá **23.900**
án botns



France
140-160cm
fjórar stærðir
Krómlitað eða hvítt
Frá **41.900**
án botns



Greece
75-90 cm
þrjár stærðir
Krómlitað eða hvítt
Frá **21.900**
án botns



Germany
100-120cm
þrjár stærðir
Krómlitað eða hvítt
Frá kr. **25.900**
án botns



Spain
70-90 cm fjórar stærðir
Krómlitað eða hvítt
Frá kr. **18.900**
án botns



**Engin
hlíf,
hverskonar
líf?**



Finland
80x140
Krómlitað
eða hvítt
Kr. **18.900**



Denmark
86x140
Krómlitað
eða hvítt
Kr. **18.900**



Norway
97,5x140
Krómlitað
eða hvítt
Kr. **22.900**



Luxemburg
100x140
Krómlitað
eða hvítt
Kr. **22.900**



sturta.is

Reykjavíkurvegur 64
220 Hafnarfjörður. Sími: 565-5566

www.sturta.is
allan sólarhringinn!

Algjört flóð?

**Hér eru
ráðin góð!**