



**GARÐFUGLARNIR
KOMA AFTUR ÁR
EFTIR ÁR**
Margir hafa ánægju af því að setja upp fugla-
hús í garðinum til að
fóðra smáfuglana

HÚS 2

allt fasteignir

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

FASTEIGNASÖLUR	
Ás	8-10
Árborgir	20
Atlas International	16
Draumahús	7
Fast. og fyrirtækjasalan	11
Hof	13
Lundur	18 - 19
Lyngvík	21
Lögmenn Suðurlandi	15
FMG	20
Remax Búi	11
Húsið	17
Valhöll	15
Viðskiptahúsið	12

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn
27. nóvember, 331. dagur
ársins 2006

Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag	
Reykjavík	10.34	13.15	15.56
Akureyri	10.39	13.00	15.20

Heimild: Almanak Háskólans

Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað
smáauglýsingar á visir.is



Karen segir kostina við að búa í Krókabyggð vera marga, þar sé meðal annars friðsælt og fallett um að litast.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIDA

Friðsælt og fallett

Glæsilegt 183,2 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 47,6 fm bílskúr og verð-launagarði að Krókabyggð 1 í Mosfells-bæ er nú til sölu.

„Það er alveg einstaklega gott að búa hérna, friðsælt og fallett, þar sem stutt er í óspillta náttúruna,“ segir Karen Mellk, eigandi hússins, og bætir því við að húsnæðið sé enn fremur í góðu ásigkomulagi og krefjist lítils viðhalds.

„Ég hef litlar sem engar endurbætur þurft að gera á húsinu síðan ég tók við því,“ útskýrir Karen. „Bæði vegna þess að húsið er tiltölulega nýtt, byggt árið 1991, og svo er allur frágangur á því til fyrirmyndar.“

Karen nefnir sem dæmi að allar innréttingar, skápar og hurðir séu sérsmíðaðar úr lerkí. Þá er gegnheilt parket úr hlyn á gangi,

stofu og öllum svefnherbergjum, granítflísar á anddyri, eldhúsi, báðum baðherbergjum og þvottaherbergi. Svo ekki sé minnst á innfellda halogenlýsingu í öllu húsinu og góða lofthæð. Er þá fátt upptalið.

Húsið er teiknað af Jóni Guðmundssyni arkitekt og innanhússarkitekt er Finnur P. Fróðason. „Skipulagningin er svo góð að engu líkara er en allt hafi verið gert til að auðvelda íbúnum heimilisverkin,“ segir Karen. „Svo er lögun herbergjanna skemmtilega öðruvísi, en sem dæmi er svefnherbergið sjö veggja!“

Þar að auki er gufubað inn af öðru baðherberginu og heitur pottur á lóðinni, svo ljóst er að í Krókabyggð 1 ætti ekki að vera vandkvæðum bundið að finna sér gott afdrep til að slaka á.

Nánari upplýsingar fást hjá Fasteignamiðlun Grafarvogs.

roald@frettabladid.is

Aukning um milljarð

FIÖLDI ÞINGLÝSTRA KAUPSAMNINGA Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU 17. NÓVEMBER 2006 TIL OG MEÐ 23. NÓVEMBER 2006 VAR 176.

Heildarveltan var 5.185 milljónir króna og er það aukning upp á rúmlega milljarð frá síðustu viku. Meðalupphæð samninga var 29,5 milljónir. Á sama tíma var heildarveltan 111 milljónir króna á Akureyri og meðalupphæð á samning 15,9 milljónir króna. Sjö kaupsamningum var þinglýst á Árborgarsvæðinu. Heildarveltan var 146 milljónir króna og meðalupphæð á samning 20,9 milljónir króna. Vakin er athygli á að meðalupphæð kaupsamnings er ekki hægt að túlka sem meðalverð eigna og þar með sem vísbendingu um verðþróun. Þetta er vegna þess að hver kaupsamningur getur verið um fleiri en eina eign auk þess sem eignir eru misstórar, misgamlar og svo framvegis. - tg



Fasteignamarkaðurinn var lífflegri í þessari viku en þeirri síðustu.

FRÉTTABLAÐIÐ/PIETUR

Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt **SPRON Myntlán** eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi **SPRON** í síma **550 1200**, í þjónustuveri **SPRON** í síma **550 1400** eða á **spron.is**



GLÓFAXI HE
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



4thfloorhotel
Laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

Vetrartilboð 1. nóvember - 1. maí

4th floor hotel
Laugarvegur 101
Reykjavík
Sími 511 3030
Fax 511 3033
4thfloorhotel.is

1 manns herbergi kr. 5.900
2ja manna herbergi kr. 7.900
Hópar 10+ kr. 5.000 á mann
Helgarferð kr. 14.000 2 nætur í hjónaherbergi



Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð

Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimill.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimill - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818



STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausnina, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp

Á lager:
Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com



SÉRSMÍÐAÐIR SÓFAR EFTIR ÞÍNUM MÁLUM



Sími: 553-9595

www.gahusgogn.is

Ármúla 19



Handrið og stigasmíði

Mikið úrval af handriðum inni sem úti. Stigar fáanlegir á lager - Gerum tilboð í sérsmiði.

Nýtt - glerpunkta-
festingar 50mm

Q-Railing - Engin rafsvæða -
einfalt og snyrtilegt!
Inni og úti handriða- og stigasmíði,
304 og 316 ryðfrítt stál

ATLANTSKAUP

Upplýsingar á www.atlantskaup.is
Atlantskaup ehf. Bæjarflöt 6,
112 Reykjavík S:533-3700.



Einar Ó. Þorleifsson náttúrufræðingur gefur góð ráð um fódun garðfugla hjá Fuglavernd.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Garðfuglarnir koma aftur ár eftir ár

Á veturna safnast oft litlir fuglar í garða þar sem fódur er að finna. Margir hafa ánægju af því að setja upp aðstöðu fyrir fuglana og fódra þá, enda er það gott fyrir þessa smáfugla sem oft eiga erfitt uppdráttar í kuldanum.

Það eru margir sem fódra garðfuglana sína ár eftir ár og hafa gaman að því þegar þeir koma í mat á veturna. „Helstu garðfuglarnir eru skógarþrestir, tittlingar og starrar sem koma reglulega í garðinn hjá okkur,“ segir Einar Ó. Þorleifsson, náttúrufræðingur hjá Fuglavernd.

Fóðurbretti er hægt að fá í ýmsum verslunum með búsaðhöld og byggingavörur, en síðan er líka gaman að smíða sitt eigið fóðurbretti með krökkunum. Brettíð á að vera 60 til 80 cm á lengd og 50 cm á breidd með köntum svo fóðrið fjúki ekki burt. Síðan er það fest á 1,5 m háa stöng, svo kisa ná ekki til, og henni stungið ofan í jörðina. „Fuglarnir vilja helst mjúkt fæði, haframjöl, brauðmola, kartöflur. En líka matarafgangar eins og kjöt og fitu sem er hakkað og stappað saman. Fuglarnir þurfa á



Það er gaman að fylgjast með smáfuglum í garðinum á veturna.

MYND/DANIEL BERGMANN

fitu að halda sem er besti orku-gjafinn á veturna og þess vegna gott að dýfa brauðinu í matarolíu og blanda líka við annað fæði,“ segir Einar. Mörgum fuglum finnst líka gott að fá epli og rúsínur en það laðar líka að sjaldséða og skrautlega fugla eins og silkitopp, svartþresti og gráþresti. „Það er

mikilvægt að gefa þeim á hverjum degi, svo þeir eyði ekki orku í að bíða og leiti á staði þar sem þeim er bara gefið af og til,“ segir Einar.

Snjótittlingar og auðnutittlingar þurfa samt annars konar fódur. „Snjótittlingarnir þurfa fingerð fræ og það er gott að gefa þeim á bersvæði, úti á túni eða á bílskúrsþökum. Á meðan má fódra auðnutittlinga með fræjum úr þar tilgerðum fóðrara,“ segir Einar.

Það er mikilvægt fyrir fuglana að snyrta fjaðrirnar vel allan ársins hring en á veturna er það sérstaklega mikilvægt. „Til að fiðrið haldi einangrunargildinu þarf það að vera hreint. Þess vegna er gott að þeir hafi fuglabað nokkra sentimetrar hátt sem alltaf þarf að vera hreint og má ekki vera klístrað. Þar geta þeir líka fengið sér að drekka,“ segir Einar.

Fuglahús eru af öllum stærðum og gerðum og þar verpa sumir fuglar eggjum. Á vef fuglaverndar má sjá nokkrar tegundir af húsum, en einnig er hægt að búa þau til heima. Svo þarf að muna að setja bjöllu á kisu.

Upplýsingar um íslenska fugla á vef námsgagnastofnunar: www.nams.is/fuglar – Upplýsingavefur Fuglaverndar: www.fuglavernd.is

rh@frettabladid.is



Það er um að gera að huga að smáfuglunum yfir vetrartímann eins og þessum snjótittlingum sem eru í fæðuleit.

FRÉTTABLAÐIÐ/KRISTJÁN



Guðmundur Óli Scheving
SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Hveitibjalla (*Tribolium destructor*)

Hveitibjallan er upprunnin í Afríku og hefur síðustu áratuginna breiðst út um allan heim.

Hveitibjallan er dökkbrún á lit, 5-6 mm á lengd og tveggja mm breið. Hún er ein algengasta bjallan í matvælum í dag. Kvendýr geta orpið allt að 1.000 eggjum á ævinni. Lirfan er 2 til 3 vikur að klekjast út og er örsmá og ljós. Eftir nokkrar vikur við venjulegan stofuhita geta lirfurnar orðið allt að einum sm á lengd. Þá hefst púpastigið og síðan skriða fullvaxnar bjöllur úr púpunni. Við kjöraðstæður í stofuhita tekur þetta ferli 3 mánuði. Talið er að bjallan geti orðið þriggja til fjögurra ára gömul.

Hveitibjöllur geta dreift sér um allt og hafa hæfileika til að finna hina minnstu brauðmylsnu eða annað matarkyns og ferðast víða innanhúss eftir leiðslum, undir gólflistum og raunar hvar sem er. Oft fer bjallan á milli hæða í fjölbýlum og svo erum við mennirnir duglegir að dreifa henni, með fatnaði okkar o.fl. Bjöllurnar gefa frá sér lýsól og frá þeim stafar fenólykt sem getur loðað við matvæli. Ef bjallan kemst hins vegar í mjölmát er réttast að henda honum og láta meindýraeyði úða fyrir henni. Geymið mjölmát í lokuðum hirslum til að koma í veg fyrir að meindýr komist í þau.

Á norðlægum slóðum lifir bjallan aðeins innanhúss. Efnið sem meindýraeyðar nota við úðun fyrir þessari bjöllu er með virkni í u.þ.b. þrjá mánuði. Fólk ætti að láta greina skordýr hjá Náttúrufræðistofnun Íslands eða náttúrufræðistofum ef það veit ekki hvaða skordýr er á ferðinni áður en meindýraeyðir er kallaður til. Einnig er hægt að óska eftir því að meindýraeyðirinn fari með sýnið til greiningar og fá afrit af niðurstöðum greiningarinnar hjá viðkomandi stofnunum áður en údað er. Það þarf að greiða fyrir greiningu.

Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garð-úðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskírteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi leyfi frá viðkomandi starfs-sveitarfélagi. Ein og sér hafa starfs-réttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi. Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagsskírteini á sér.

Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagasamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um Meindýr og varnir 2004

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið gudmunduroli@simnet.is.

leðursófar DeCoro leðurstólar



LÍNAN
H Ú S G Ö G N
SUÐURLANDSBRÁUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is

Jólagjafir sem láta þér og þínum líða betur



Tempur inniskór



Tempurakon hitajöfnunarsængin



Tempur heilsukoddar



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



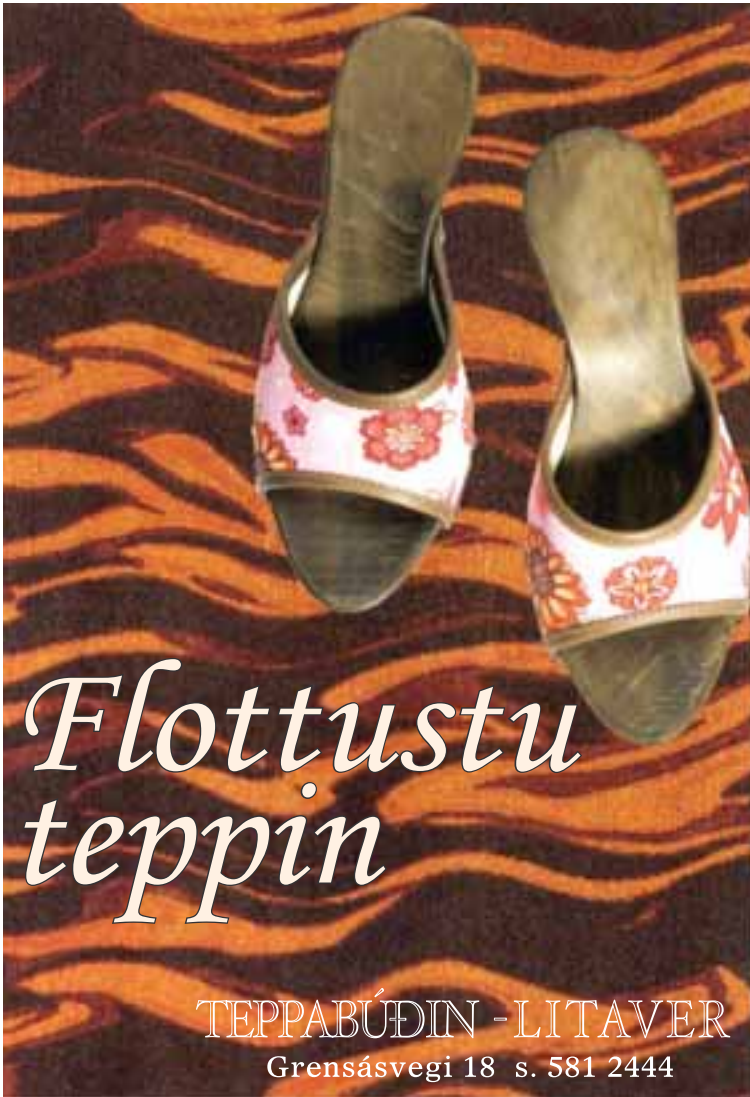
ALLT TIL
INNPÖKKUNAR

Eingöngu sala
til fyrirtækja

Opíó 08.00-16.00

**GRÆNN
MARKAÐUR**

www.flora.is info@flora.is
Rettarhúsi 2 110 Rvk
Sími: 535-8000



*Flottustu
teppin*

TEPPABÚÐIN - LITAVER

Grensásvegi 18 s. 581 2444

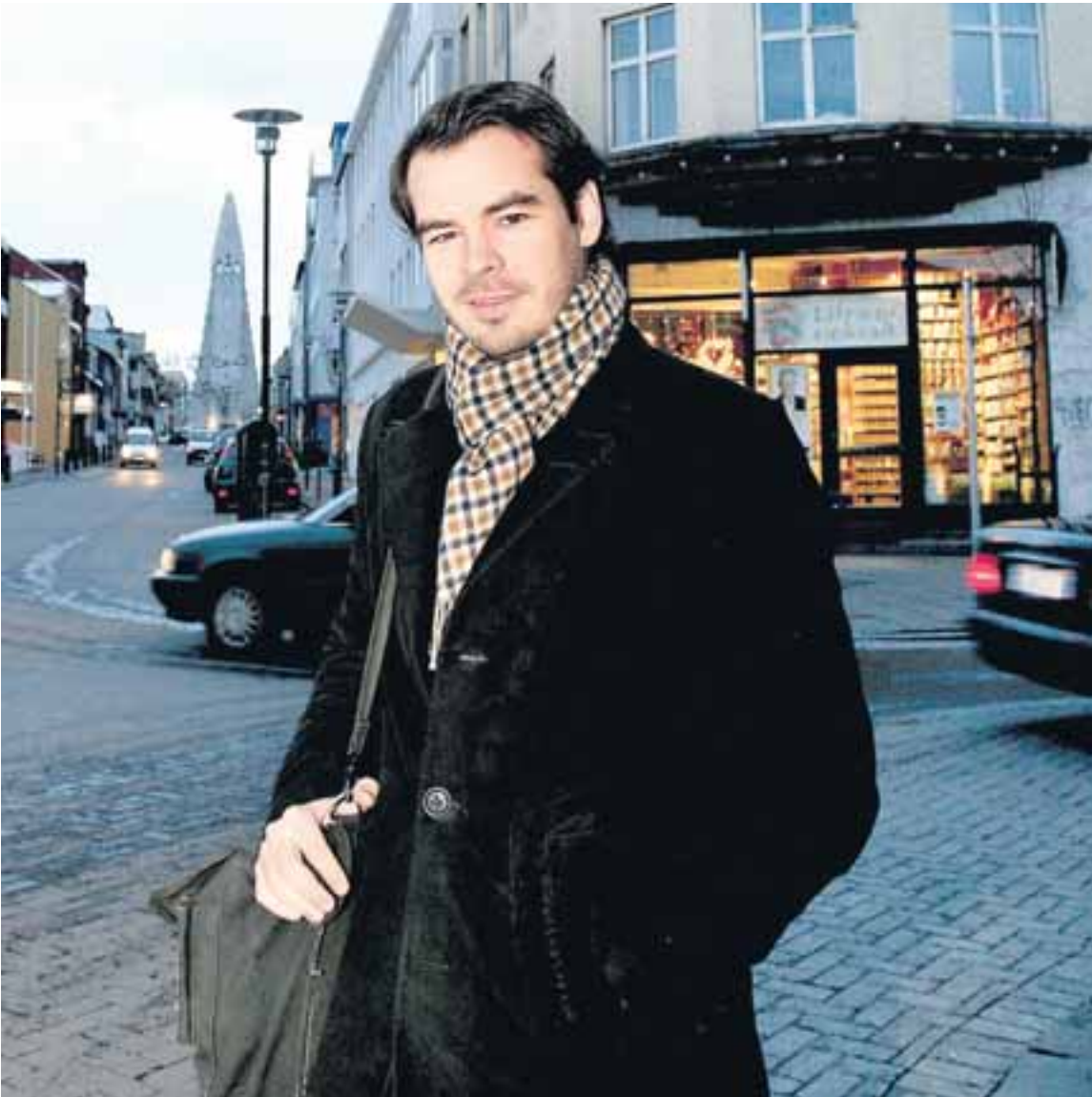


**Rennibrautir - Hert gler
Glerveggir - Prófilar**

JÁRN&GLER

Járn og gler ehf - Skútvogur 1H
Barkarvogsmegin - S: 58 58 900
www.jarngler.is

Hawa



Arnaldur Geir Schram hefur umsjón með útgáfu Jæja Arkitektúr.

FRÉTTABLAÐID/GVA

Öðruvísi tímarit uppfullt af fróðleik um arkitektúr

Jæja Arkitektúr er nýtt íslenskt fagrit sem kemur út á hálfis árs fresti og hjálpar lesendum að greina hismið frá kjarnanum.

„Útgáfufyrirtækið SAGAZ vildi gera vörutímaritið Inn enn veglegra með því að bæta við það sérstökum hluta helguðum arkitektúr og fékk mig til að ritstýra honum,“ segir Arnaldur Geir Schram arkitekt um aðdragandann að útgáfunni.

„Útkoman er því tvískipt tímarit, annars vegar Inn og hins vegar nýi hlutinn Jæja Arkitektúr, og kemur það út á sex mánaða fresti,“ heldur Arnaldur áfram. „Hvert tölublað er síðan helgað ákveðnu þema þannig að viðbúið er að það taki ákveðnum breytingum þar sem gæði verða ávallt höfð í fyrirrúmi.“

Arnaldur segir Jæja Arkitektúr skera sig frá öðrum hönnunar-



Hérna sést forsiða nýja tímaritsins, sem kemur út í þessari viku.

tímaritum, meðal annars vegna áherslu á gagnrýna umfjöllun og uppfræðslu. „Alltof mörg tímarit snúast um upphafningu einhverra vörumerkja,“ segir Arnaldur. „Markmið Jæja Arkitektúrs er að hjálpa lesendum við að greina hismið frá kjarnanum svo þeir öðlist meiri innsýn í heim hönnunar.“

Arnaldur telur þekkingu á arki-

tektúr og skipulagsmálum nokkuð ábótavant á meðal almennings, en sjálfur var hann við nám við Southern California Institute of Architecture í Los Angeles (SCI-Arc). Hann segist þó ekki vera að setja sig á háan hest gagnvart samlöndum sínum, heldur vilji hann einfaldlega miðla fróðleik.

„Ég er ekki alvitur í þessum efnum en hef hins vegar fengið til liðs við mig fagaðila, bæði til að skrifa í tímaritið og sitja fyrir svörum,“ segir Arnaldur. „Í því samhengi er rétt að nefna að sumar greinanna eru skrifaðar af erlendu fagfólki og munu birtast á ensku í tímaritinu í bland við þær íslensku.“

Arnaldur segir að þótt Jæja Arkitektúr sé að þessu sinni uppfullt af fróðleik um arkitektúr og skipulag, sé það skemmtilegt og auðvelt aflestrar enda löngu orðið tímabært að Íslendingum standi til boða tímarit sem uppfyllir slík skilyrði.

roald@frettabladid.is

**Pantaðu
jólamyndatökuna
tímanlega.**



MYND

Hafnarfirði S: 565 4207
www.ljosmynd.is

Lítið rennsli aukið

ERFITT GETUR VERIÐ AÐ EIGA VIÐ VATNSRENNSLI Í KRÖNUM. OFT ÞARF ÞÓ LÍTID TIL AÐ LAGA ÞAÐ.

Vandamálið þarf ekki að felast í pípunum, vatnsinntakinu eða öllum óteljandi krönum í kjallaranum. Oft er nóg að stilla kranana tvo undir vaskinum sem stýra vatnsflæði til blöndunartækjanna.

Vandamálið getur einnig legið í síum fremst á krönum. Þær eru til þess gerðar að sía burtu aðskotahluti í vatninu en það er ekkert sem tekur aðskotahlutina úr þeim. Þær eiga því til að stíflast og um leið hindra vatnsflæði. Þetta á líka við um sturtuhausa. Þá er ráðið að þrifa síurnar og ef það gengur ekki má láta þær liggja í kóki yfir nótt. Kók er afar súr drykkur sem leysir upp rið og kalk án teljandi vandæða.

- tg



Síur í krönum stíflast auðveldlega sé eitthvað af aðskotahlutum í vatninu.



Eldvarnaátak

Eldvörnum er ábótavant á mörgum heimilum samkvæmt könnun Gallups.

Hætta á eldsvoðum eykst jafnan á aðventunni þegar kerta- og ljósa-notkun landsmanna er í hámarki.

Talsvert vantar upp á að nægilega margir hafi reykskynjara, eldvarnateppi og slökkvitæki á heimilum sínum samkvæmt könnun Gallups og alltof fáir segjast hafa gert neyðaráætlun fyrir heimilið.

Eldvarnaátak er að hefjast hjá Landssambandi slökkviliðs- og sjúkraflutningamanna. Það beinist meðal annars að útlendingum sem hér búa því einhver brögð eru að því að þeir búi í húsnæði þar sem eldvörnum er ábótavant. Því hefur sambandið látið þýða efni um grunnatriði eldvarna á sjö tungumál.



Það er ekkert sem bannar að henda gömlum lummulegum smáhlutum og kaupa nýjan smáhluti með nýrri muðlu.

Hugað að smáatriðum

Oft gleymast smáhlutirnir þegar heimilið er innréttað.

Þegar verið er að velja muðlur og stærri hluti inn á heimilið geta smáhlutirnir oft gleymst. Hlutir eins og vekjaraklukkan, sápubox, saltstaukar, skálar og annað smálegt lýtur oft lægra haldi.

Gamla vekjaraklukkan getur þannig orðið agalega hallærisleg á splunkunýja náttborðinu. Hafið augun opin í húsgagnaverslunum því oftast en ekki skreyta búðirnar muðlurnar með fallegum munum sem passa vel með. Ætli maður á annað borð að innréttar er jafn gott að gera það með stæl.



Mánudagar eru fiskidagar

Komdu og gríptu með þér spriklandi nýjan fisk eða fljótlegan, tilbúinn rétt úr fersku úrvalshráefni. Fjölbreyttar uppskriftir meistarakokkanna okkar tryggja þér sannkallaða fiskiveislu með lítilli fyrirhöfn.



Ævintýralegar fiskbúðir

Hamraborg 14a • Skipholt 70
Höfðabakka 1 • Vegamótum (Nesvegi 100)
Sundlaugavegi 12 • Háaleitisbraut 58-60

Lagersala

Lagersala

Krókhálsi 10 • Sími: 557-9510
Opíð 9-18 virka daga • 10-16 laugardaga

á nýjum og útlitsgölluðum húsgögnum
Allt á frábæru verði

Rúm – Sófasett – Eldhúsinnréttingar – Speglar – Nuddstólar- og margt margt fleira...

Svefn & heilsa



www.svefn.is

Klipping og jólavörur í sömu ferð

Hárpjónusta á frábæru verði, gerð svo vel að panta tíma Verið velkomin - Lára og Eva

Verðdæmi:

Klipping, m. þurrkun	2.500
Lagning, stutt hár *	1.500
Blástur, stutt hár *	2.100
Strípur m. álpappír *	4.900
Permanent, stutt hár *	3.900
Hárlitun, stutt hár	3.400

* Dýrara í síðara hár. Þetta er verðskrá virka daga, 20% dýrara á laugardögum.



Full búð af fallegum vörum á betra verði. Úrval lampa og lugta, sjón er sögu ríkari

Evíta

Hárgreiðsla og gjafavörur

Starmýri 2, 108 Reykjavík • Sími 553 1900 • www.evita.is

Umhverfisvæn málning

Hægt er að fá málningu frá flestum framleiðendum sem sögð er umhverfisvæn. Hvað felst í þeirri nafngift?

Flestöll málning sem hlýtur stimpilinn umhverfisvæn er innimálning. Hún inniheldur þá engin lífræn leysiefni auk þess sem ýmsum efnum er sleppt eins og ammoníaki og formaldehyði. Þetta er mismunandi eftir framleiðendum.

Flestöll innanhúsmálning sem seld er hérlandis inniheldur lítil sem engin hættuleg eiturefni. Þetta er þróunin hjá öllum framleiðend-

um en krafa samfélagsins á hreinleika og hollustu er einfaldlega slík að þeir komast upp með fátt annað. Til dæmis fengust þau svör hjá Flugger að innanhúsmálning frá fyrirtækinu væri samkvæmt flestum stöðlum umhverfisvæn, þó svo að ekkert slíkt væri tekið fram sérstaklega á umbúðum. „Framleiðslu-ara okkar inniheldur engin hættuleg eiturefni en við merkjum hana ekki sérstaklega því öll málningin okkar er framleidd eftir ströngum umhverfiskröfum,“ segir Halldór Snorrason, yfirverkræðingur Flugger á Íslandi.

Aðrir kjósa að merkja umhverfisvænar vörur sérstaklega. Málning ehf. merkir þær með svokölluðum 0% stimpli og málningin frá Norsdsjö er merkt með umhverfisstimpli frá Evrópusambandinu og vottorði frá sænsku asma- og ofnæmissamtökunum.

Hérlandis fæst engin málning sem hlotið hefur umhverfisstimpil Græna svansins. Þetta þýðir ekki að málningin uppfylli ekki kröfurnar heldur að þær hafi ekki verið prófaðar. Það kostar pening að fá að stimpla vöru og framleiðendur sjá ekki að það borgi sig hérlandis. Þessu er öfugt farið víða annars staðar og til að mynda í Svíþjóð, þar sem krafan á umhverfisvernd er mikil, er stimpillinn gulls ígildi. Málning inniheldur ýmis efni sem eru okkur óholl. Þau eru hins



Þegar öllu er á botninn hvolft er hægt að búa til hvaða mælistiku sem er á umhverfisvernd og kalla vöru umhverfisvæna eftir því. NORDICPHOTO/GETTY IMAGES



Norsdsjö málningin hefur hlotið Evrópu-blómið, umhverfisvottun Evrópusambandsins. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

vegar mun færri nú en þau voru fyrir tíu árum og virðast íslenskir framleiðendur málningar vera vel með á nótunum þegar kemur að umhverfisvernd. Málningin er orðin umhverfisvænni en hún var en slá verður varnagla gagnvart fullyrðingum eins og að málningunni mætti hella í Elliðaánnar og væri eina mengunin sem af hlytist sjónmengun. trygvi@frettabladid.is

Geymslu- og dekkjahillur



Í bílskúrinn, geymsluna, heimilið og fyrirtækið

Þessar hillur geta allir sett saman. Skrúfufritt og smeltt saman.

kr. 8.038.-

Viðbótareining kr. 5.781.-

Isold ehf.
Nethyl 3-3a - 110 Reykjavík
Sími 53 53 600 - Fax 567 3609

www.isold.is



Fallega blátt ferðaútlarp.

Frægur og flottur hægindastóll og fótstæmi eftir Eames.



Ljósakrónur sem varpa fallegum skugga á veggina.



Já halló! Fyndnasti handfrjálssi búnaður heims.

Einstaklega formfagur og flottur stóll frá Eames.



Falleg gauksklukka sem minnir nánast ekkert á Austurríki eða Sviss.

MoMa-búðin

Í NÚTÍMALISTASAFNI NEW YORK-BORGAR ER AÐ FINNA FRÁBÆRA VERSLUN.

Þeir ferðalangar sem einhvern tímann hafa komið til New York fara margir á MoMa-safnið, en það er álitnið eitt merkasta listasafn heimsins. Góðu tíðindin eru þau að fyrir fólk sem kann að meta góða hönnun þarf ekki að kaupa flugmiða dýrum dómum til að sjá hvað er í boði í versluninni sem þar er að finna. Nú er nóg að fara bara á netið, slá inn www.momastore.org og úrvalið birtist á skjánum. Hvort sem þig dreymir um að eignast stól eftir Eames eða „headset“ fyrir símann sem er eins og apparat frá fyrri hluta síðustu aldar þá er af nægu að taka í þessari skemmtilegu vefverslun. Verðið fer svo eftir gengi dollarans, en hvort sem það er hátt eða lágt er ekki hægt að segja að þetta sé sérlega ódyrt. Enda eigulegir gipir, því annars væru þeir varla seldir í MoMa.

mhg@frettabladid.is



Seðlaveski sem er eins og umslag.

sbarro®

EKTA ÍTALSKUR MATUR!

ofnbakað Ziti-pasta með ricottaosti, mozzarellaosti og ítalskri tómatsósu

Það styttest óðum í að Íslendingar fái að njóta SBARRO veitinga á Stjörnutorgi í Kringlunni.

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41

Draumaeignir

Álfaheiði - 200 Kóp



17.400.000

70,8 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Þórarinn s. 530 1811

Álfatún - 200 Kóp



29.700.000

Glæsileg 121,5 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð (þ.a. 21,3 fm bílskúr og 10,6 fm herbergi í kjallara til útleigu.) í afar góðu fjölbýli á besta stað í Fossvogsdal með frábæru sjávarútsýni. Þórarinn s. 530 1811

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast

448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaíbúð með sérinngang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík. Þórarinn s. 530 1811

Dofraborgir - 112 Rvk



43.500.000

202,4 fm einbýli á einni hæð, þ.a. bílskúr 41,5 fm sem innangengt er í með mikilli lofthæð og hárrí hurð. Upplýft loft er yfir stórrí stofu. Kjallari undir öllu sem möguleiki er að nýta. GOTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ. Eddi s. 530 1806

2ja - 6 herbergja

Laufásvegur - 101 Rvk



23.900.000

73,5 fm endurnýjuð 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinngangi á frábærum stað. Húsið er mikið endurbætt að utan. PANTÍÐ SKOÐUN. Eddi s. 530 1806

Langholtsvegur - 104 Rvk



18.900.000

3ja herbergja, 78 fm íbúð með sérinngangi á frábærum stað við Langholtsveg í Reykjavík. Íbúðin er í 4ra íbúða húsi. Sigurður s. 530 1809

Tunguvegur - 260 Rbæ



21.900.000

138,5 fm 6 herbergja hæð og ris í tvíbýli auk 44 fm bílskúrs. Samtals 182,5 fm Góð eign í grónu hverfi í Reykjanesbæ. Stefánía s. 530 1805

Miðtún - 105 Rvk



14.700.000

47,5 fm 2-3 herbergja íbúð með sérinngangi og sérgarði á jarðhæð í tvíbýli á mjög rólegum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stefánía s. 530 1805

Álfhólsvegur - 200 Kóp



18.500.000

80,7 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð með miklu útsýni til norðurs, svölum í suður. Íbúðin er í útleigu. Hægt að leigja út herb. í kjallara einnig. Eddi s. 530 1806

Öldugrandi - 107 Rvk



20.800.000

105,3 fm 3. herb. íbúð á 2. hæð þar af stæði í bílag. 25,8 fm. Íbúðin er með sérinng. af svölum. Öll þjónusta nánast í bakgarðinum. Sigurður s. 530 1809

Rað- og parhús

Arnartangi - 270 Mos



25.300.000

94 fm raðhús á einni hæð með góðum suðurgarði og 4 svefnherbergjum. Barnvænn og rólegur staður. Óli s. 530 1812

Skeiðarvogur - 104 Rvk



37.900.000

Gott endaraðhús á 3 hæðum með aukaíbúð í kjallara sem stendur undir verulegri greiðslubyrði. Laust fljótlega Óli s. 530 1812

Einbýli

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er með 5 svefnh. og 2 stofum og er 284,4 fm. Húsið er á 2 hæðum með tvöföldum bílskúr. Sigurður s. 530 1809

Kothúsavegur - 250 Gar



14.900.000

4 herbergja 125,1 fm einbýli á 2 hæðum og kjallari í Garði. Stefánía s. 530 1805

Sumarhús

Hreðavatn - 311 Bor



16.000.000

51,5 fm sumarbústaður ásamt litlum geymsluskúr við Hreðavatn/Bífröst í Borgarfirði. Óli s. 530 1812

Alltaf föst lág
sölupóknun

Opið hús

Lautasmári 5, 6. hæð - 200 Kóp



24.900.000

Gullfalleig 94,1 fmíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Fullbúin og vel um gengin 3ja herbergja íbúð með fallegum mahónivíðarinnréttingum, frábæru útsýni og svölum til suð-vesturs. Emil og Elín taka á móti gestum.

Goðheimar - 104 Rvk



21.500.000

107,1 fm rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í litlu fjölbýli ásamt geymslu við Goðheima. Hægt er að breyta holi í herbergi. Helgi Már s. 530 1808

Stórikriki - 270 Mos



53.000.000

277,5 fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 47,5 fm bílskúr samtals 325 fm. Húsið er staðsett innst í götu og afhendist rúmlega fókelt 15. des. 2006. Þórarinn s. 530 1811

Hjarðarhagi - 107 Rvk



24.900.000 LAUS STRAX

Falleg 4ra herbergja 103,6 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli með aukaherbergi í risi og 24 fm bílskúr. Húsið að utan í góðu ástandi að utan, nýlega standsett. Þórarinn s. 530 1811



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
**Opið virka daga
kl.9-18**



*Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu*

**– Eigendur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –**



BREIÐVANGUR 123 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Parket og flisar á gólfum. Verð 20,5 millj.



ÞRASTARÁS - SÉRINNG. 126 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911

ELDRÍ BORGARAR



HJALLABRAUT 33 - HAFN-ARFJ. Stærð 69,3 fm Verð 18,9 millj. 9643



ÞRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt og fullbúið 279 fm einbýli með bílskúr á góðum stað í Áslandinu. 5 sv.herb. Verð 63 millj. 10046



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM Nýtt 218,4 fm einbýli ásamt bílskúr á jaðarlóð. 4 sv.herb. Fullbúið að utan og fókheiti að innan. Verð 31,5 millj. 5243

HÆÐIR



BURKNAVELLIR - SÉRINNG. Falleg 119,1 fm endaíb. í 8 íb. húsi. 3 sv.herb. Góð staðsetn. í jaðri byggðar. Verð 27,9 millj. 5420



ÖLDUGRANDI - RVÍK Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílskyl. 3 sv.herb. Önnréttað ris, möguleiki á stækku. Verð 27,5 millj. 9806



SUNNUVEGUR - FALLEG 115,3 fm n.h. í góðu þríbýli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,0 millj. 3391



HRAUNBÆR - RVÍK - LAUS 68,9 fm 2ja herb. íbúð í húsi fyrir eldri borgara. Húsvörður. Mikil sameign og félagsstarf. Verð 22,8 millj. 10114



LANGEYRARVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt og mikið endurnýjað einbýli sem skiptist í tvær samþ. íbúðir. Verð 32,4 millj. 10017



RAÐ- OG PARHÚS
STEKKJARHVAMMUR 184,8 fm raðhús með bílsk. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



HOLTSGATA - M/BÍLSKÚR Mikið endurnýjuð 107 fm miðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinn-gangur. Falleg eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 10056



STEKKJARBERG - ENDAÍ-BÚÐ Björt og falleg 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Sérsmiðaðar eikarinnréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754



ÞRÚÐVANGUR - FALLEGT 173 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Mikið endurnýjuð eign á verönd. Verð 40,9 millj. 9787



ÖLDUTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR - LAUST STRAX 222 fm einbýli með aukaíbúð og bílskúr. 6 sv.herb. Mikið endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 43,9 millj. 4663



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT Glæsilega hannað 201 fm raðhús með bílskúr. Fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Verð 35 millj. 10079



HVERFISGATA - GLÆSI-BÚÐIR Vorum að fá í einkasölu nokkrar nýjar glæsiíbúðir í miðbænum, allar allveg nýjar búnar vönduðum innréttingum og gólfefnum. Verð frá 29,9 millj. 10037



ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílag. 4 sv.herb. Sérinn-gangur. Verð 27,9 millj. 10045



ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR Falleg 150,8 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



SVALBARÐ - LAUST FLJÓTLEGA 144,5 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Róleg og góð staðsetning. Verð 29,9 millj.



FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR Glæsileg 311 fm eign sem skiptist í tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á frábærum stað. Verð 69 millj. 9906



BIRKIHVAMMUR - MIKIÐ ENDURNÝJÐ 215,8 fm parhús m/möguleika á tveimur íbúðum. 7 sv.herb. **Laust 15.Des.** Verð 41,9 millj. 5368



MÓABARÐ - FALLEG Mikið endurnýjuð 110 fm neðri sérhæð á góðum stað. 3 sv.herb. Sérinn-gangur. Verð 22,9 9999



BREIÐVANGUR - M/BÍLSKÚR Talsvert endurnýjuð 145 fm endaíbúð með bílskúr. 5 sv.herb. Góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj. 10068



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinn-gangur. Verð 30,9 millj. 9670



ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggð einbýli m/bílskúr. 6 sv.herb. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj. 3673



ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT 272 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 56,0 fm 9711



BLIKAÁS - TVÆR ÍBÚÐIR 201 fm endaraðhús með bílskúr. Verönd, hellulagt bíllaplan o.fl. Verð 42,9 millj 9929



KELDUHVAMMUR - SÉRINNG. Falleg 112,7 fm miðhæð í þríbýli. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9740



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



BREIÐVANGUR - FALLEG 122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj. 9659



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Heildarstærð 348 fm. Flott eign á góðum stað. Verð 52,5 millj. 10099



VALLARBARÐ - M/BÍLSKÚR Fallegt 207 fm einbýli ásamt bílskúr á góðum stað. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 4863



VESTURBERG - AUKAÍBÚÐ Fallegt 210,4 fm raðhús ásamt bílskúr og aukaíbúð. 4 sv.herb. Verð 39,5 millj. 9715



SMYRLAHRAUN - m/BÍLSKÚR 146 fm neðri hæð ásamt bílskúr m/sérinnng. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5278



LANGEYRARVEGUR - Mikið endurnýjuð 66 fm efri hæð og ris. 2 sv.herb. möguleiki á 3. Sérinn-gangur. Verð 18,9 millj. 10014



BRATTAKINN - SÉRINNG. 111,2 fm hæð/ris í þríbýli. Rólegur staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð 21,2 millj. 2426



GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN Stílhreint, vandað og sérlega fallegt 296 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. 4 stór sv.herb. Nútímaleg og flott hönnun. 10098



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á frábærum stað í hjarta Garðabæjar. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 9722



TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆR 165,5 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



LANGEYRARVEGUR - LAUS 100,3 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað. 2 sv.herb. Sérinn-gangur. Verð 18,0 millj. 3390



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Talsvert endurnýjuð 135 fm íbúð á jarðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinn-gangur. Verönd. Verð 23,7 millj. 9983



STRANDVEGUR - GARÐABÆR 118 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á góðum útsýnisstað í Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



ÖLDUGATA - LAUST Gott 165 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Verð 34,5 millj. 3680



FURUVELLIR - GLÆSILEGT 234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT Nýlegt 210 fm raðhús með bílskúr. 3-4 sv.herb. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 39,9 millj. 4319



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR 138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð 26,9 millj. 3453



STEKKJARBERG - FALLEG 92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinn-gangur. Verönd. Verð 26,5 millj. 2540



LÆKJARGATA - AUKAÍBÚÐ Sérlega fallegt og vandað 220 fm einbýli í miðbæ Hafnarfj. 4 sv.herb. Afgirt verönd. Aukaíbúð í kj. Verð 50,9 millj. 9969



VATNSENDABLETTUR - SVEIT Í BORG Sérlega glæsilegt og skemmtilega hannað einbýli á frábærum stað með útsýni yfir vatnið, Bláfjöllin og Heiðmörkina. 5283



VÖRÐUBERG - FALLEGT 168,6 fm raðhús ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg lóð og verönd. Verð 36,9 millj. 5297



SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 106 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Suðursvalir. Laus strax. Verð 18,1 millj. 10084



BREIÐVANGUR - 6 HERB. Falleg 155 fm íbúð með bílskúr. 4 sv.herb. Mikið endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 9962



SMÁRABARÐ - SÉRINNG. - LAUS STRAX Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520





ÞÓRUFELL - RVÍK Rúmgóð og falleg 78 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Verð 14,3 millj. 10101



SVÖLUÁS - SÉRINNGANGUR Björt og falleg 84 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Gott útsýni. Verð 19,9 millj. 4014



GRENSÁSVEGUR - RVÍK 74 fm íbúð á 4. hæð. 2 sv.herb. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. Verð 15,6 millj. 10076



HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ Falleg 99 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð. 2. sv.herb. Góðar suðursvalir. Verð 18,5 millj. 10044



BIRKIHÍÐ - ENDAÍBÚÐ Sérlega falleg 82 fm endaíbúð á góðum stað. 2 sv.herb. Suðaustursvalir. Verð 19,5 millj. 9982



HRAUNBÆR - FALLEG 97,8 fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj. Gott útsýni. Húsið klætt að utan. Verð 19,8 millj. 9941



BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938



HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ 107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Gegnheilt parket. Suðursvalir. Verð 18,4 millj. 9841



LÓMASALIR - KÓPAVOGUR 103,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



EYRARHOLT - ÚTSÝNI Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7 millj. 2527



DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374



SUÐURVANGUR - FALLEG 100,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Suðursvalir. Verð 18,5 millj. 9658



PERLUKÓR - KÓPAVOGUR Glæsileg 98,8 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Sérinnngangur. Glæsilegt útsýni og stutt í náttúruþerlur. Verð 24,9 millj. 5562



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475



FLÉTTURIMI - REYKJAVÍK 140,6 fm endaíbúð ásamt stæði í bílskyl. 2 sv.herb. Laus strax. Verð 21,9 millj. 5225



SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð 25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð 8,5 millj. 10053



VESTURBERG - RVÍK Falleg 63,6 fm íbúð á 3. hæð. Frábært útsýni. Verð 13,7 millj. 10047



ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólrikar flísalagðar valir. Verð 18,5 millj. 10032



ÞRASTARÁS - BÍLA-GEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangur. Stæði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973



SUÐURHVAMMUR - ÚTSÝNI Falleg 71,3 fm penthouse íbúð. Góðar valir. Flott útsýni. Verð 16,9 millj. 9955



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. Verð 14,5 millj. 9932



VALLARBARÐ - ENDAÍBÚÐ Björt og falleg 70,9 fm endaíbúð á 3. hæð. Gott útsýni. Verð 15,5 millj. 9790



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI FALLEG 66 fm íbúð á 3. hæð. Parket og flísar. Suðvestursvalir, flott útsýni. Verð 14,9 millj. 5553



HVALEYRARBRAUT - HFJ. 60 fm atvinnubíll með lofthæð upp í 4 m. Góðar innkeyrsludyr. Laust fljótlega. Verð 8,8 millj. 10092



KAPLAHRAUN - ENDABÍL Gott 162 fm húsnæði. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



RAUÐHELLA - HFJ. 147-275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-pláss/gámapláss. Verð frá 22,3 millj. 10021



FORNUBÚÐIR - HFJ. Stærð 180,0 fm m/millilofti. LAUST STRAX. Verð 22,0 millj. 9612



GRANDATRÖÐ - HAFNARFJ. 116,4 fm atvinnubíll ásamt ca 60 fm millilofti á góðum stað. Verð 17,8 millj. 9797



VÖRÐUSUND - GRINDAVÍK 172,6 fm atv.húsnæði, fullbúð að utan og tilb. til innréttinga að innan. Verð 15,0 millj. 9650



STAÐARSUND - GRINDAVÍK 100 fm atv.húsnæði. Stórar innkeyrsludyr, mikil lofthæð. Verð 9,2 millj. 9644



JÓNSVÖR - VOGUM 491,2 fm atv./skrifstofuhúsnæði í góðu ástandi að innan og utan. Verð 49,0 millj. 9640



BORGARLEYNIR - GRÍMS-NESI Nýtt 109,3 fm sumarhús í landi Miðengis. Verð 18,5 millj. 9822



BIRKIRJÓÐUR - HÚSAFELL Fallegt 40,3 fm sumarhús með 15-20 fm svefnlofti að auki. Verönd og heitur pottur. Verð 14,9 millj. 10149



KERHRAUN - 22 fm sumarhús á einni hæð sem stendur á 7.270 fm eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 7,9 millj. 10108



AUSTURBRÚNIR - GRÍMS-NES OG GRAFNIGSHREPP- EIGNARLÓÐ - SÚ SÍÐASTA Stærð 6.417,5 fm Verð 4,8 millj. 9801



TJARNHOLTSMÝRI - GRÍMSNESI 5 hektara eignarland og 105 fm heilsárshús. Verð 19,9 millj. 9725

NÝBYGGINGAR

HÖFUM Á SKRÁ ALLAR GERÐIR NÝBYGGINGA,

ALLT AÐ 90% LÁN



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



BERJAVELLIR 1 - HFJ. Glæsilegar 126 fm 4ra herb. íbúðir, verð 24,9 millj. 5451



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



FJÓLUVELLIR 2-4 - HFJ. Glæsilega hönnuð raðhús á einni hæð m/bílskúr, Áhvil. ÍLS.LÁN kr. 17,1 millj. Verð frá 29,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 6 - HFJ. Glæsilegar 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð frá 27,5 millj. 5353



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ. 244 fm raðhús á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/sérinng. Verð 29,3 millj. 5386



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. 5260



EINIVELLIR 7 - HFJ. Fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 23,4 millj. 5159



DREKAVELLIR 18 - HFJ. Glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 25,8 millj. Afhending við kaupsam. 4856



KIRKJUVELLIR 5 - HFJ. Bjartar og fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 21,5 millj. AÐEINS TVÆR EFTIR 4679



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. Afhending í nóv.-des. 4467



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Skoðaðu allar okkar eignir á nýrri heimasíðu Ás

www.as.is

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



BORGARHRAUN - EINBÝLI
172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



STAÐARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍ-BÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



BORGARHRAUN - EINBÝLI Stærð 213,7 fm. 6 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9826



AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



GERÐAVELLIR - PARHÚS Stærð 88,6 fm. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770



VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 88,2 fm Verð 17,8 millj. 9716



NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



TÚNGATA - NEÐRI HÆÐ Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



SUÐURHÓP - PARHÚS Stærð 160,0 fm Verð 20,3 millj. 9634



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MIÐHÓP 8 - 14 - RADHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



HEIÐARHRAUN - PARHÚS Stærð 130,5 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



ÁSVELLIR - LAUST STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



ARNARHRAUN - EINBÝLI Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



STAÐARHRAUN - RADHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



MÁNASUND - EINBÝLI Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



DALBRAUT - PARHÚS Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991



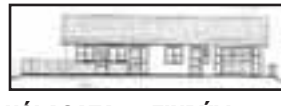
VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð 17,9 millj. 4027



ÆGISGATA - PARHÚS Stærð 146,6 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



SUÐURGATA - EINBÝLI Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



VOGAGERÐI - 2JA HERB. Stærð 59,3 fm Verð 10,9 millj. 9615



LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655



MIÐDALUR 10 -12 - RADHÚS Stærð 153,7 fm. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480



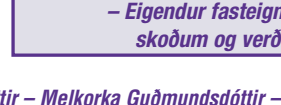
HOFGERÐI - EINBÝLI Stærð 181,9 fm. 3 sv.herb. Verð 26,9 millj. 5352



HRAUNSVEGUR - NJARÐVÍK - LAUST STRAX 137 fm einbýli með bílskúr. Verð 23,9 millj. 6019



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794

GARÐUR



ÓSBRAUT - GARÐUR Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga
kl. 9-18

- Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali - Jónas Hólmgeirsson - Eiríkur Svanur Sigfússon - Jón Örn Kristinsson - Birna Benediktsdóttir - Melkorka Guðmundsdóttir - Laufey Lind Sigurðardóttir

PERLA investments

Holiday center Fasteignasala og leigumiðlun

www.perlainvest.com Sími: 0034 96 676 58 08 Fax: 0034 96 676 58 09

GOTT FOLK MÆNNA



Ernst J. Backman

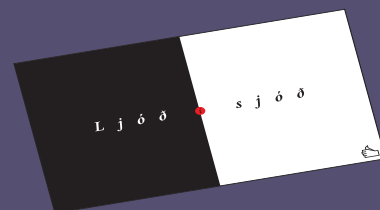
Njóttu listanna og styrktu gott málefni í leiðinni

Ljóð í sjóð er glæsilegt safn málverka og ljóða ásamt geisladiski með ljóðalestri og tónlist sem landslið íslenskra listamanna hafa gefið til styrktar MND féluginu, sjúklingum og aðstandendum þeirra. Listamenn hafa tekið höndum saman en nú er okkar að styrkja málefnið áfram. Bókin fæst á aðeins 3.000 krónur í Hagkaupum, Fjarðarkaupum, STUDIOos Rangárseli og á www.mnd.is

MND félagið styður við rannsóknir á taugasjúkdómnum MND sem og við þá sem fengið hafa sjúkdóminn og aðstandendur þeirra.



Ljóð í sjóð





FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinnsson,
Hrl., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtaekjasala.is

FYRIRTÆKI TIL SÖLU

Nudd og Grenningarstofa

Glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu yfir sína þjónustu. Frábært tækifæri.

Þjónusustufyrirtæki á netinu

Til sölu þjónustufyrirtæki sem sérhæfir sig í húsnæði og miðlun lífandi myndfílm milli einstaklinga. Búið er að þróa mjög fullkomna tækni og umgjörð fyrir starfseminna. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Kjúklingastaður, í alfaraleið. Þekktur staður með vaxandi umsetningu. Tekur ca 50 manns í sæti. Vel búin tækjum. Leitið upplýsinga.

Bónstöð, ein af þeim bestu. Þekkt stöð með sterka stöðu og mikil föst sambönd. Hefur verið starfandi yfir 20 ár. Rúmgott húsnæði og hagstæð leiga. Mjög góð staðsetning.

Á netinu: Auglýsingatækifæri

Afþreyingar og fræðsluvefur með mikla auglýsinagmöguleika. Tilvalið með öðru.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Gott verð.

Sólbaðstofa - gott tækifæri.

Sólbabaðstofa í góðu húsnæði, vel tækjum búin. Góð staðsetning. Hagstætt verð

Ferðapjónusta

Grænleniskir sleðahundar. Fyrirtækið er hið eina sinnar tegundar á landinu og hefur verið starfandi í tæp 9 ár. Allur búnaður og viðskiptasambönd svo og tilsógn. Sérhæfðir í jöklaferðum. Tilvalið fyrir aðila sem búa í nágrenni Höfuðborgarsvæðisins. Sjá www.dogsledding.is

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu, gott tækifæri. Hagstætt verð.

Héðinsgata - Lagerými allt að 3.000 fm.



Til leigu í vel staðsettu húsnæði miðsvæðis í Reykjavík við Héðinsgötu og Köllunarklettsveg, allt að 3.000 fm. húsnæði sem hentar frábærlega undir lager eða léttíðnað. Leigist hámark til 2ja ára í senn. LAUST!

Dvergshöfði 640 fm.



Til leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm atvinnuhúsnæði, innkeyrsluhurð og verslunarhluti er með aðkomu Dvergshöfðamegin en sérinngangur í porti á skrifstofuhlutann. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir innkeyrslubíl. Verður laust í jan.2007.

Óseyrarbraut 73 og 90 fm innkeyrslubil.



Til leigu eru við höfnina í Hfj. 73 fm og 90 fm innkeyrslubil með góðri lofthæð, góðri aðkomu. Allt nýlega standsett. LAUST!

Hlíðasmári verslunar- og skrifstofuhúsn.



Til leigu glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum, samtals um 1.800 fm, frábærlega staðsett í göngufæri við Smáralindina. Sameign og notarymi verða afhent fullbúin og tilbúin til notkunar fyrir væntanlega leigjendur. Frágangur verður að utan sem innan með glæsilegasta móti. Húsnæðið verður afhent eftir mitt ár 2007.

Hólmaslóð 182 fm.



Til leigu þjónusturými á jarðhæð við Hólmaslóð (Granda) um 182 fm að stærð. Húsnæðið hentar vel undir hverskyns þjónustustarfsemi eða sérsverslun.

Bíldshöfði, verslunar- og skrifstofuhúsn.



Frábærlega staðsett á Höfðanum, til leigu nýtt og glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði sem um þessar mundir er verið að reisa annað af 2 húsum á lóð. Hver hæð er um 700 m². Í boði eru stærðir frá 350 fm til rúmlega 10.000 fm. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.

Ögurhvarf, Kóp, 3.340 m².



Atvinnuhúsnæði með súlulausu lagerrými, verslunarrými og skrifstofuálm. Húsnæðið er í byggingu og afhendist skv. nánara samkomulagi. Möguleiki er að leigja eða kaupa húsið í heild sinni (bygg.st.5 eða lengra komið), eða minni einingu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofu.

RE/MAX BÚÍ

Símar: 520 9403 og 866 9512



Svana Ingvaldsdóttir,
sölufulltrúi

www.svana.is - svana@remax.is



Sigurður Guðmundsson hdl.
lögg. fasteignasali



GULLSMÁRI 8 PENTHOUSEÍBÚÐ

Stærð 131fm
Byggingarár 1996
Verð 34.9

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is

Flott íbúð á tveimur hæðum í lyftublokk með húsverði, Útsýni til Bessastaða og Esjunnar. Fallegar flísar með spönsku yfirbragði eru á gólum blandaðar með plankaparketi. Mahogany innréttingar eru í íbúð. Þrjú stór og góð svefnherbergi. Baðherbergi með nuddbaðkari og sturtu. Laus fjórtílega.



SNYRTISTOFA - TEKJUMÖGULEIKAR

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is

Þekkt, smart og vel staðsett snyrtistofa til sölu. Vel búin tækjum og tólum, bara ganga inn og byrja að vinna. Frábært atvinnutækifæri fyrir hugmyndaríkt hæfileikafólk. Mjög góð aðstaða og þægilegt umhverfi fyrir viðskiptavininn. Heimasíða, símanúmer og mikil velvild fylgja með. Húsnæðið er í öruggri leigu.



SKÓLASTRÆTI 3 LAUST.

Sjarmerandi eign með mikla möguleika. Stærð 249 fm



Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is

Virðulegt, stórt steinhús byggt 1915 á eftirsóttum stað í miðbæ Reykjavíkur. Söluvernd er á húsinu. Tilvalið fyrir fyrirtæki, eða sem íbúðarhúsnæði með vinnuáðstöðu. Hægt er að breyta húsinu í 2-3 íbúðir. Eignin er þrjár hæðir og fjórða hæðin er manngengt ris með svölum og frábæru útsýni. Parfnast standsetningar.



TJARNARBREKKA 10-12 FLOTT EINBÝLISHÚS

Stærð:300fm
Byggingarár 2007

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is

Álftanesið er rétt hjá og í hæfilegri fjarlægð frá borginni og hraðanum. Ef þú vilt njóta kyrrðarinnar, þá er þetta staðurinn fyrir þig. Ósnortin náttúran fyrir aftan húsið, fuglalíf og glæsilegt útsýni yfir fjallahringinn. Stutt er í hesthúsin, og fallegar gönguleiðir. Skilast tilbúið til innréttinga, gólfefna og með grófjafnaðri lóð. Afhendist sumarið 2007



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

TIL SÖLU

Suðurlandsbraut - Reykjavík



Afar vel staðsett verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í fram og bakhús. Húsið er á þremur hæðum og samþykki liggur fyrir umtalsverði stækkun hússins.

Urðarhvarf - Kópavogi



Um er að ræða eina samhangandi bygging, sex hæða auk bílakjallara. Sjötta hæðin er inndregin. Gert er ráð fyrir að í húsinu verði starfsemi fyrir verslun á 1. og 2. hæð og skrifstofur á öðrum hæðum. Aðal burðarvirki byggingarinnar er úr járnþentri steinsteypu. Tveir bílastæðakjallarar eru í byggingunni.

Skipholt - Reykjavík



Gott skrifstofu- og verslunarhúsnæði, alls 323 fm á þremur hæðum. Möguleikar á stækkun húsnæðisins. Húsnæðið er í útleigu.

Hafnarbraut - 200 Kópavogur



Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leigubúðir og leiguherbergi. Nú er húsnæðið að mestu í útleigu.

TIL LEIGU

Austurstræti - 101 Reykjavík



Til leigu er 183,1 fm skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð. Er í dag tvö rými sem auðvelt er að sameina fyrir leigutaka. Húsnæði á besta stað í miðbænum.

Bæjarlind - 201 Kópavogi



Glæsileg skrifstofuhæð í nýlegu lyftuhúsi og góðum stað í Kópavogi. Um er að ræða alla efstu hæðina í þessu skemmtilega húsi. Möguleiki að aðlaga húsnæðið fyrir góðan leigutaka.

Fiskislóð - 101 Reykjavík



Til leigu er mjög vonduð og góð skrifstofuhæð, hæðinni fylgir lagerrými. Stærð allt að 600 fm. Hugsanlega má skipta hæðinni í tvennt.

Kópavogur - Vesturbær



Til leigu gott skrifstofuhúsnæði á 1. hæð. Parket og flísar á gólfum. Stærð allt að 300 fm. Húsgögn geta fylgt með.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumiðlari
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Atli Viðar Jónsson
Sólumaður
Gsm: 898 2533
atli@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Frekari upplýsingar veittar hjá sölumönnum Viðskiptahússins

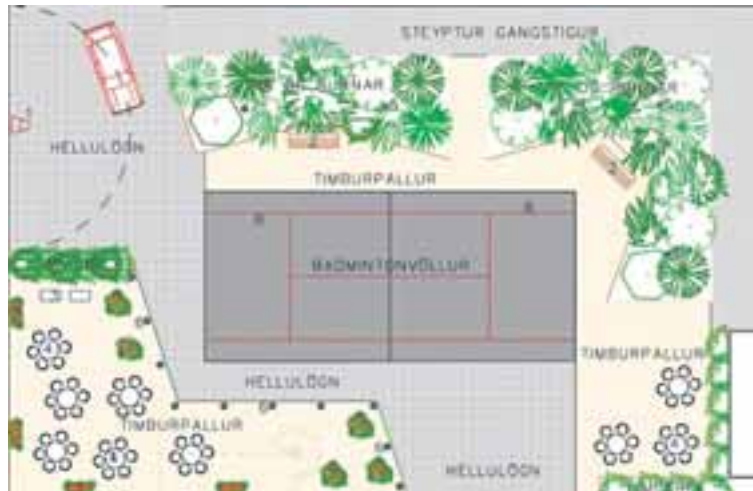
Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is



Arkitektinn: Ólöf Guðný Valdimarsdóttir



Nú er Vestrahúsið háskólasetur og símenntunarstöð og starfsfólkið á margar góðar stundir í garðinum. MYND/KÁRI ÞÓR JÓHANNSON



Skipulagsupplýsingar að porti Vestrahússins á Ísafirði.



Rammaskipulag fyrir hafnarsvæðið eða Neðsta kaupstað á Ísafirði.

Uppskrift að samfélagi

Ólöf Guðný Valdimarsdóttir stofnaði arkitektastofuna Plan 21 ehf. arkitekta- og skipulagsráðgjöf á síðasta ári. Hún hefur reyndar verið með eigin rekstur í mörg ár með annarri vinnu en flutti stofu sína nýverið í Skipholt 11-13 í Reykjavík þar sem arkitektar og listamenn hafa hreiðrað um sig. „Hér er sannkallað hönnunarahús og hægt að fá nánast hvaða þjónustu sem er innan hönnunargeirans,” segir Ólöf. Undanfarið hefur hún aðallega unnið við skipulagsverkefni enda eru skipulagsmál



Vestrahúsið var frystihús með tilheyrandi porti. MYND/KÁRI ÞÓR JÓHANNSON

sérstakt hugðarefni hennar. „Í raun er skipulag ein mikilvægasta undirstaða samfélagsins, eins konar uppskrift þar sem tekið er á flestum málaflokkum,” segir Ólöf.

Draumur hennar er að geta verið sem flestum sveitarfélögum til ráðgjafar í skipulagsmálum. „Ég held að allt of fáir sveitarstjórnarmenn geri sér grein fyrir þeim miklu völdum sem þeir hafa fengið með skipulagsmálunum og þeirri miklu ábyrgð sem fylgir þessum völdum. Lélegt skipulag kallar nefnilega á lélegt samfélag,” segir Ólöf og líkir skipulagi við kökugerð. „Ef maður er með uppskrift að rúgbrauði getur maður ekki reiknað með að útkoman verði súkkulaðikaka eða rjómaterta.”



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

KLUKKUBERG - 2JA ÍBÚÐA HÚS



Glæsilegt 321 fm hús á frábærum útsýnisstað. Húsið er með tveimur samþykktum íbúðum. Stærri íbúðin er 201 fm auk 40 fm bílskúrs, og m.a. stórar stofur, og hol, 5 svefnherb, tvö baðherb. Minni íbúðin er 3ja herbergja 80 fm. Mjög stórar svalir eru á báðum íbúðunum.

KLEIFARSEL - GÓÐ EIGN



Fallegt 180 fm steinsteypt einbýlishús ásamt 33 fm bílskúr, alls 213 fm. Neðri hæðin skiptist í parketl. stofur með arni, borðst. og eldhús, búr, þvottahús og gesta wc. Á efri hæð eru 4 parketlögð svefnherb., hol og rúmgott baðherb. Innangengt er í bílskúrinn sem er innr. að hálfu sem sem íbúðarherb. Verð 46,9 millj.

GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN



Glæsilegt 206 fm einbýlishús innréttað eftir hönnun Rutar Káradóttur. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar, spónlagðar með eik, innihurðir eru extra háar rennihurðir. Eikarparket og flísar gólfum. Góðar stofur, stórt og rúmgott eldhús, 3 svefnh. og tvö baðherbergi. Glæsileg lýsing hönnuð af Lúmax. Sjón er sögu ríkari. Verð Tilboð

MOSGERÐI - 108 REYKJAVÍK



Fallegt einbýli á tveimur hæðum í þessu vinsæla hverfi. 4 svefnherbergi og góðar samliggjandi stofur. Rúmgott eldhús, Baðherbergi niðri og snyrting uppi. Góður, vel búin bílskúr. Geymslur og sér þvottahús. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Göngufæri í góða skóla og leikskóla. Verð 43,4 millj.

VALSHEIÐI - GLÆSIHÚS - HVERAG.



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 35 millj.

FAGRIHJALLI - RAÐHÚS



Glæsilegt 194 fm parhús með 36,8 fm innbyggðum bílskúr. Á neðri hæð eru hol, þrjú svefnherb. rúmgott baðh. og þvottahús. Á efri hæðinni eru stofur, tv herb. glæsilegt eldhús og baðh. með sturtu. Parket og flísar á gólfum. Mikið útsýni af suðursvölum og verönd yfir bílskúrnum. Verð 42,9 millj.

AKURHVARF - EITT EFTIR



Glæsilegt 210fm raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsteypt og afhendist fullbúið að utan, en tilbúið til spórlunar og málnunar að innan. Búið verður að hlaða og múra alla milliveggi og hiti tengdur. Einnig er hætt að fá húsin fullbúin án gólfefna. Lóð verður grófiðfönuð. Fallegt útsýni. Verð 39,5 millj.

BAUGAKÓR - EFRÍ HÆÐ



Vorum að fá í sölu 122 fm efri hæð í fjórþýlishúsi með sér inngang. Eignin skilast í fullbúin án gólfefn, en sameign fullbúin. Íbúð skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, stofu og geymslu. Verð 28,6 millj.

NAUSTABRYGGJA - FALLEG



Mjög góða 131fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu fjölþýlishúsi. Þrjú herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi. Björt stofa með suðursvölum út af og fallega innréttað eldhús. Mikil lofthæð. Gengið úr holi upp í rúmgott sjónvarpsherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. Verð 28,2 millj.

AKURVELLIR - 90% LÁN - HF.



Glæsilegar nýjar 155 fm íbúðir í litlu fjölþýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðá jarðhæð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 29,4 millj.

NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI



Glæsilega 101 fm 3-4ra herbergja íbúðir á 2. hæð í vönduðu fjölþýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum mahóni innréttingum og fallegu eikarparketi á gólf. Flísalagðar vestursvalir út af stofum. Áhv. lán L.Í. með 4,15% vöxtum. Verð 25 millj.

LJÓSAVÍK - SÉR INNGANGUR



Fallega og vel skipulagða 83 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Góð stofa, tvö rúmgöð svefnherbergi. Vandaðar viðarinnréttingar og tæki í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innr. Verð 19,8 millj.

KRISTNIBRAUT - ÚTSÝNI



Vorum að fá í sölu glæsileg 120 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Fallegt eldhús opið við rúmgöða stofu og borðstofu. Tvö göð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í íbúð. Vandaðar eikar innréttingar og eikar parket. Suður verönd og vestursvalir. Verð 28,3 millj.

FURUGRUNÐ - LAUS



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja herbergja enda íbúð á 1. hæð í endurnýjuðu fjölþýlishúsi. Tvö göð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með glugga. Björt og góð stofa með svölum út af og ný endurnýjað eldhús með vönduðum tækjum. Verð 18,9 millj.

BERJARIMI - BÍLSKÝLI



Fallega 102 fm 3ja herbergja íbúð með stæði í bílskylí á efri hæð í tveggja hæða fjölþýlishúsi. Tvö göð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með hornbaðkari. Fallega innréttað eldhús með eyju og rúmgöð stofa með vestursvölum út af. Parket og flísar á gólfum. Verð 22,9 millj.

ÆSUFELL - GÓÐ KAUP



Góða 92 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í stóru fjölþýlishúsi með lyftu. Tvö göð herbergi með skáp og rúmgott baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og góð stofa með svölum út af og fallegu útsýni. Búið að endurnýja hús að utan og glugga. Verð 15,8 millj

MELALIND - LAUS



Glæsilega 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu litlu fjölþýlishúsi. Eldhús með ljóstri viðarinnréttingu, vönduð tæki með gashelluborði, mósaik flísar á milli skápa. Flísar og parket á gólfum. Úr stofu er gengt út á stóra hellulagða suðurverönd með hárrí skjólgirðingu og fallegu útsýni. Áhv. lán frá FFB kr. 14,7 millj. Verð 18,4 millj.

ÓLAFSHÚS - STYKKISHÓLMI



Vorum að fá í sölu glæsilega uppgert 118 fm einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað við höfnina. Húsið er allt uppgert í gamla stílnum að utan sem innan. Hentar vel fyrir félagasamtök, sem og einstaklinga.

ÖNDVERÐARNES - SUMARHÚS



Nýtt fallegt 60 fm sumarhús á vel staðsettri lóð með útsýni yfir Hvítá. Húsið er fullbúið að utan en einangrað og plastað að innan með úppsettum milliveggjagrindum. Verð 12,8 millj.

HEIÐARBÝGGÐ - FLÚÐIR



Frábærlega staðsett 58,3 fm sumarhús rétt utan við Flúðir. 2-3 svefnherb., góð stofa og eldhús. Stór verönd og glæsilegt útsýni yfir sveitina og til fjalla. Falleg og vel gróin 5.236 fm lóð í glæsilegu umhverfi. Heitvatn og rafmagn. Verð 15,6 millj.



Sigurður Helgi Guðjónsson hrl. formaður Húseigendafélagsins
SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL

Jóla ljósavíkingar skreyta liðugt

Skreytingafaraldur

Þegar aðventan brestur á og jólin nálgast eins og óð fluga rennur á marga húseigendur skreytingaræði sem breiðist út og magnast með hverju árinu. Þetta er bráðsmitandi og leggst eins og aðrir barnasjúkdómar þýngst á miðaldra húseigendur. Það sem í fyrra þótti bakkafullur lækur bliknar hjá dýrðinni nú. Sá sem sagði forðum: „VERÐI LJOÐS“ tekur nú andköf og bætir við: „VÁÁ!“

Ljósavíkingar ganga af göflum

Mörgum ljósavíkingnum hleypur kapp í kinn í desember og það endar einatt í öfgaflúr keppni milli nágranna og er ekkert til sparað nema í smekkvísi en hún er yfirleitt týnd og tröllum gefin. Sumir hafa líka fyrir satt að smekkvísi sé dýrmæt dyggð og því berir að fara mjög sparlega með hana.

Ljósadýrð ljóðinn tryllir

Þeir sem fara halloka í jóla ljósastriðinu reyna svo að jafna metin um næstu jóla. Strax með nýju ári er farið að leggja drög að því. Menn liggja á netinu og rýna í katalóga fyrir ameríska raðjólalæðingana. Svo er pantað og pantað og beðið og beðið og bráðum koma blessuð jólin aftur og ljósadýrðin ljóðinn tryllir.

Fjölbýlishús

Í fjölbýlishúsum deila menn um hvað sé hæfilegt í ljósaskreytingum. Hófsamir vilja engar eða litlar skreytingar en aðrir telja hús aldrei ofskreytt. Á milli stendur hinn þögli raðvillti meirihluti. Meginreglan er sú að meirihlutinn ræður því hvernig og hversu mikið húsið skuli lýst og skreytt. Eru allir eigendur bundnir við slíka ákvörðun og skyldir að taka þátt í kostnaðinum.

Hóf er best í hófi

Þetta er þó háð því að lýsingin og skreytingarnar séu í sæmilegu hófi og ekki mikið brjálaðislegri en gengur og gerist í sambærilegum húsum. Þetta þýðir að ef menn vilja standa fyrir ljósadýrð sem er yfirgengilegri og dýrari en í sæmilegu hófi getur talist, þá getur þurft samþykki allra eigenda. Í þessu efni eru gráu svæðin mörg enda er það afstætt og breytilegt frá einum tíma til annars hvað telst eðlilegt og hófstíllt og hvað óhóf. Sem betur fer ná íbúðareigendur yfirleitt lendingu í þessu sem allir una við eða láta sig hafa.

Bann við jóla skreytingum

Dæmi um öfga í hina áttina er þegar húsfélag ákveður að hafa engar sameiginlegar ljósaskreytingar og leggur blátt bann við því að eigendur setji upp eigin ljós og dúlleri á svalir sínar og glugga. Slíkt almennt bann við einkaskreytingum fær ekki staðist. Hins vegar getur húsfélag sett nánari reglur um privat ljósaskreytingar og sett þeim skorður. Það þekkist líka að arkitektar banni jóla skreytingar á húsum svo sköpunarverk þeirra verði ekki

afskræmd með jóla skrauti.

Framlag til líknarmála í stað jóla skreytinga

Dæmi er um að húsfundur ákveði að hafa engar sameiginlegar jóla skreytingar og gefa þess í stað úr hússjóði til líknarmála. Það er voða jólaleg og falleg hugsun og gengur alveg upp ef einhugur er. Hins vegar fellur slík góðmennska og góðverk utan valdsviðs húsfundar. Það má ekki nota peninga úr hússjóði til slíks og enginn verður knúinn til góðverka um jólin fremur en endranær.

Jólatrúleysingar

Þótt einhver íbúðareigandi haldi jólin ekki hátíðleg af trúarástæðum og telji bramboltíð í kringum þau villutrú og af hinu illa, þá verður hann almennt að lúta meirihlutnum og taka þátt í kostnaðinum við herlegheitin. Reglur fjöleignarhúsala miðast við venjulegt fólk og meðalhóf og eigendur með sérstöðu og sérparfir eiga ekki kröfu á því að aðrir eigendur taki tillit til þess og lagi sig að þeim.

Öskrandi og baulandi skoffín

Það eru aðallega einbýlishúsa-eigendur sem ganga af göflunum í þessu. Það er ekki bara ljósin, heldur planta menn á hús og lóðir allskyns drasli, skoffinum og líkneskjum. Sumir hafa sett í þetta hljóðkerfi. Jólaveinar skrikja og flissa undan mömmukossu á milli þess sem þeir öskra og hóla, hreindýr baula, bústinn og ber-rassaður erkiengill djöflast á hörpu og vitringarnir þrír, Jasper, Kasper og Jónatan, með blandi í poka og stjörnu í augum. María mey og barnið hennar með yfirþyrmandi geislabauga, Jósep greyið, í fæðing-arþunglyndi veltir vöngum yfir því hvernig börnin verði eiginlega til. Það sem bæst hefur við frá síðustu jólum er vörpuleg dimmrödduð dúkka, með geislabaug og gítar sem baular ámatlega um tæknileg mistök í kartöflugarðinum heima. Þetta ku vera formaður bygginganeftdar fjárhússins í Betlehem.

Óhræsið Stúfur

Svo er líka vélbúnaður í þessu og figúrunar gefla sig afkáralega og hreyfast með spastískum hætti. Fyrir nokkrum árum kom Stúfur til kasta Húseigendafélagsins. Hann hafði tekið sér bólfestu í reykhlíf og skaust í sífellu ofaní og uppúr honum með skerandi skrækjum og göli. Nágranni var við að fara á hjörum yfir þessu og spurði örvinglaður hvort ekki væri löglegt að plamma á svona óhræsi með haglabyssu. En því miður reyndist það ekki vera óhætt því Stúfur er alfríðaður.

Jólaumburðarlyndi. Kristileg glaðværd

Svona lagað getur plagað þá mjög sem í nágrenninu búa og vilja hafa frið og næði. Það verður að líta til þess að hér er ekki um viðvarandi ástand að ræða og að menn hafa víst aukið athafnafrelsi um jól og

leyfist þá sitthvað sem á öðrum tímum væri óheimilt. Þótt fólk umberi margt sem fylgir jólafram-boltinu þá vilja sumir meina að menn eigi aukinn rétt til friðar og næðis um jólin og sá réttur hljóti að vera ríkari en réttur jólaberserkja til að skrumskæla þessa hátíð. Hinn þögli meiri hluti fyllist yfirleitt taum-lausu umburðarlyndi og nágranna-kærleik um jólin og lætur sig hafa flest og tekur öllu með kristilegri glaðværd.

Grenndarreglur. Hagsmunamat

Um jólaberserki og jólafram-bolt í sérbyli gilda engar skráðar réttarreglur. Þetta ónæði er í fyrsta lagi sérstakt vegna þess að það er tímabundið. Hér koma til álita óskráðar reglur grenndarréttar sem gilda um hagnýtingu fasteigna og setja eigendum þeirra skorður af tilliti til nágranna. Eigandi fasteignar má gera það á sinni eign sem er venjulegt og eðlilegt og nágranninn verður að sætta sig við það.

Hvað er svo venjulegt og eðlilegt og hvenær er út fyrir þau mörk komið er svo matsatriði. Við mat á því hvort menn fara yfir strikið og valda nágranna sínum ónæði, ama og röskun umfram það sem hann verður að þola og venjulegt er, verður að horfa til þess sem almennt viðgengst og tíðarandinn telur við hæfi á hverjum tíma.

Lagaleg úrræði

Þótt ónæði geti verið umtalsvert og í sumum tilvikum óþolandi þá er yfirleitt ekki tími til að grípa til lagalegra úrræða. Yfirleitt er látið sitja við röfl og kvörtunarbréf en eins er hægt að leita til lögreglu ef svefnfriði er raskað. Í sumum tilvikum hafa nágrannar skrautmannna orðið fyrir átroðningi, usla og jafnvel tjóni af völdum þeirra sem engin lóðarmörk virða til að komast til að komast í námunda við dýrðina. Í slíkum tilvikum gæti hugsanlega komið til skaðabótaábyrgðar hins skrautglaða húseigenda. Það eru líka dæmi um að jóla skrauthallir hafi valdið umferðaröngþveiti og jafnvel árekstrum.

Náttúruspjöll. Ljósadýrðin ýmsu spillir

Það er ekki síst ljósadýrðin sem nágrannar kvarta yfir. Þegar blikkandi diskóljós í regnbogans litum lýsa upp svefnherbergi og úti húkir María mey með barnið sitt og englar eru á flögri og þrír vitringar á gæjum eftir stjörnum í gluggum og undir drynur Hó! Hó! og baul jólasveina og hreindýra þá ærir slíkt óstöðugan og hefur náttúruspjöll í för með sér. Það er ekki rómantískt og uppörvandi að reyna að standa sína plikt undir svona nágauli og þurfa að stíga fram í afhjúpani og afskræmandi diskóljósi sem magnar alla keppi, fellingar og hrukkur þannig að maður líkist helst Michelín-manninum og húðin lítur út eins og gamall appelsínubörkur. Menn hafa bugast og látið deigan síga af minna tilefni.

Til leigu atvinnuhúsnæði



- 1703 fermetra atvinnuhúsnæði á Eyrarbakka er til leigu.
- Húsnæðið hentar vel fyrir margskonar atvinnustarfsemi eða sem geymsluhúsnæði.
- Nýtanleg geymslulóð uppá 3.500 fermetra getur fylgt.
- Húsnæðið er með góðri lofthæð og góðum innkeyrsludryrum.
- Hægt er að skipta húsinu upp í smærri einingar.
- Húsaleigan er mjög hagstæð.
- Húsnæðið getur verið laust strax.

Upplýsingar í síma: 564-6500 Jón

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is

Smíðjustígur Reykjavík



Stórglæsilegar 2ja herb., nýstandsettar íbúðir á annari og þriðju hæð í virðulegu steinhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Annarsvegar er um að ræða 63 fm og hinsvegar 55 fm íbúðir. Góð lofthæð er í íbúðunum og fallegir verklistar. Á gólfum er parket og flisar. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar eins og fyrr segir. Endurnýjað rafmagn, nýjar innréttingar, baðtæki o.fl. utan þess að eitt baðherbergi er upprunalegt með flottum „sixties“ flisum og baðtækjum. Tengt er fyrir þvottavél innan íbúðar. Sérgeymsla. Sjón er sögu ríkari.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Sigtryggur Jónsson Löggildur fasteignasali.



Kleifargerði 6 Akureyri

Fallegt einbýlishús með bílskúr í botnlanga á rölegum og góðum stað á brekkunni.

Eignin er samtals 169 fm. Stór og góður bílskúr. Fallegur ræktaður garður.

Ásett verð kr. 31,5 m.

Nánari upplýsingar ásamt myndum er að finna á: www.holtfasteign.is



GLÆNÝTT VEGGFÓÐUR ER KOMIÐ ÚT



TRYGGÐU ÞÉR BLAÐIÐ Í ÁSKRIFT MEÐ **30% AFSLÆTTI** Á AÐEINS **489 KR.** EINTAKIÐ OG FÁÐU VEGLEGA GJÖF Í KAUPBÆTI



VEGGFÓÐUR.
ÁSKRIFTARSÍMI 550 5000 | WWW.VISIR.IS

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið huseigandi@frettabladid.is.

Húseigendafélagið

HÚSEIGENDAFÉLAGIÐ VAR STOFN-
AÐ 1923 OG ER STARFSEMI ÞESS
TVÍÞÆTT:

1) Almenn hagsmunagæsla fyrir fasteignaeigendur, t.d. árangursrík barátta fyrir réttarbótum (lög um fjöleignarhús, húsaleigu, fasteigna-

kaup og fasteignasölu).

2) Lögræðiþjónusta fyrir félagsmenn. (sérfróðir lögræðingar).

Félagsmenn eru einstaklingar, fyrirtæki og húsfélög, sem njóta sérkjara við inngöngu.

Félagið er sjálfstætt og óháð

og nýtur engra styrkja. Það býr yfir mikilli reynslu og þekkingu á þeim lagasviðum sem snerta fasteignir og eigendur þeirra.

Félagsgjaldi er í hóf stillt og sömuleiðis endurgjaldi fyrir lögræðiþjónustuna.

Skrifstofa félagsins er að Síðumúla 29, Reykjavík, sími 588 9567, netfang postur@huseigendafelagid.is
Heimasíða félagsins: www.huseigendafelagid.is



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801 | Félag fasteignasala



Háengi 25, Selfossi
Um er að ræða 92,7 m² parhús ásamt 28,9 m² bílskúr í grónu hverfi á Selfossi. Eignin telur m.a. eldhús m/upprunalegri innréttingu, búr, rúm-góða stofu m/hurð út á hellulagða verönd, þrjú svefnherbergi og eru skápar í tveim þeirra og baðherbergi m/baðkari og tengi. f. þvottavél. **Verð 21,5 m.**



Smáratún 20b, Selfossi
Um er að ræða góða 4ra herbergja 95,8 m² íbúð í góðu fjölbýli. Eignin telur m.a. sameiginlegan inngang, stofu, eldhús m/upprunalegri innréttingu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem er flísalaft í hól og gólf og er þar baðkar, handklæðabofn og tengi f. þvottavél. **Verð 17,4 m.**



Birkigrund 24, Selfossi
Í einkasölu 150 m² tvílyft steinsteyppt parhús ásamt 30,4 m² bílskúr, innst í botnlanga. Forstofuherbergi, forstofusnyrtng m/sturtu og hvítri innréttingu, rúm-góð stofa m/hurð út á stóran sólpall og eldhús m/birkinnréttingu, fjölskyldurými m/hurð út á svalir, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/stóru baðkari og upphengdu salerni. **Verð 28,8 m.**



Engjavegur 1, Selfossi
Í einkasölu 92,2 m² efri hæð í tvíbýlishúsi. Eignin telur m.a. stofu, eldhús m/nýlegri eldhúsinréttingu, tvö svefnherbergi, geymslu/herbergi m/op á loft og nýlega standsett baðherbergi m/neðri skáp og baðkari. Húsið er klætt með bárujárni sem er nýlega málað. **Verð 14,5 m.**



Engjavegur 69, Selfossi
Í einkasölu 128,7 m² steinsteyppt einbýlishús á góðum stað. Eignin telur m.a. sjónvarpshol, stofu, eldhús m/pokkalegri eldhúsinréttingu, þvottahús, geymslu, fjögur svefnherbergi (þar af er forstofuherbergi) og baðherbergi m/baðkari og lítilli innréttingu. Búið er að endurnýja skólp frá húsi og að götu. **Verð 19,9 m.**



Eyravegur 16, Selfossi
Í einkasölu 71,8 m² neðri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 70 m² bílskúr í miðbæ Selfoss. Eignin telur m.a.stofu og borðstofu, eldhús m/upprunalegri innréttingu, búr m/hillum innaf eldhúsi, tvö svefnherbergi m/skápum og flísalaft litið baðherbergi m/sturtu og þvottavélategi. **Verð 16,5 m.**



Heimahagi 10, Selfossi
Um er að ræða 119,8 m² viðlagasjóðshús ásamt 50,2 m² sambyggðum bílskúr. Eignin telur m.a. rúm-góða stofu, eldhús með nýlegri snyrtilegri hvítri eldhúsinréttingu, þrjú svefnherbergi, þvottahús, tvö dúklögð baðherbergi - annað með salerni og vaski - hitt með baðkari og vaski. **Verð 23,5 m.**



Gagnheiði 76, Selfossi
Um er að ræða 5 bíl í iðnaðarhúsnæði sem er í byggingu. Húsið er eingahús byggt úr galvaniseraðri stálgrind sem er sýnileg að innan. Eingarnar eru yleinngar/samlökueinngar. Steypur sökkull er undir húsinu og hiti er í gólfu sem er vélslipað og er með góðum vatnshalla. Stórt og rúm-gott plan er framan við húsið sem hefur góða nýtingarmöguleika. **Verð frá 17,0 m.**

Höfum eignarlóðir fyrir einbýlishús og parhús á frábærum stað í Hagalandi á Selfossi.
Verð frá 4,6 m.

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
www.valholl.is - Ópið mánud. - föstud. 9-17
Lokað um helgar



Ingólfur Gissurarson lögg. fast.sali 896 5222, Bárður Tryggvason sölustjóri 896 5221, Þórarinn Friðgeirsson lögg. fast.sali 899 1882, Elbert Róbertsson sölumaður 893 4477, Magnús Gunnarsson sölustj. alvinnuh. 822 8242, Viggó Jörðsson lögg. fast.eignasali, Sigurður Jökull Ólafsson Ljósmyndari, Pétur Jóhannsson sölum. Snæfellsbæ. S 893 4718, Margrét Sigurgeirsdóttir ritari, Þóra Þorgeirsdóttir ritari, Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Nýjar glæsilegar Séríbúðir í Garðabæ.

Í einkasölu nýjar glæsilegar séríbúðir í sjö 2ja hæða húsum á þessum einstaklega góða stað í Garðabæ. Gert er ráð fyrir að eignirnar verði afhentar fullb. án gólfefna með vönd. innrét. og flísal. glæslið baðherb. Mjög skemmtilega teiknuð hús. Lofthæð neðri hæða er 2,95 m og efri hæðar 2,6 m. Íbúðirnar eru frá 117 fm uppí 169 fm og fylgir stæði í bílskylí 22 af 30 íbúðum. Sérverönd fullfrág. fylgir íbúðum neðri hæða og svalir frá 7,5 -57 fm fylgja íbúðum efri hæðar. Glæsilegt útsýni er úr mörgum íbúðanna. Lóð afh. fullfrág með öllum gróðri en án leiktækja. Byggingaraðili er Tré-mót ehf. 4271

Hamrakór Rað/tengihús afh. fullb.

Glæsileg 254 fm frábær. vel-skipul. raðh./tengihús á mjög góðum útsýnisstað. Húsin afh. fullb. án gólfefna m. vönd. sérs. íslenskum innrét. og flísal. aðal-baðherb. Gólfhiti í húsinu. Mjög gott skipul. Lóð og bílastæði afh. fullb. Suðv.garður og stórar svalir. Sjá nán upplýs. á www.nybyggingar.is 6862

Hólmvað Glæsileg raðhús á einni hæð

Erum með í einkasölu glæsileg raðhús á einni hæð í Hólmvaði í Norðlingaholti m. innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhent ríflega fókheld að innan en fullfrág. að utan. Vandaður frágangur. Tvö hús seld, tvö eftir. V. 30 millj. 7268

Kórahverfi - Kóp. Tvær 4ra herb. og þrjár 3ja herb. íbúðir eftir

Í einkasölu glæslið íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskylí. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrét. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á: www.nmedia.is/baugakor

Goðakór Ný hús til afh. fljótt.

Glæsileg raðhús/einb. á frábærum útsýnisstað. Samt. 228 fm að stærð með innb. bílsk. Húsin afh. tilb. til innrét. m grófr. lóð. Vönduð hús á einstaklega góðum stað. V. milli hús 48,0 m og endahús 49,0 millj. Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á www.nybyggingar.is 7105

Kleifakór Glæsilegt einbýli

Á frábærum útsýnisstað 315 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókheld að innan. Frábært skipulag. **Verð 57 m. 7170**

Fannahvarf Nýjar glæsliðbúðir

Í einkasölu nýjar glæslið. séríb. í 2ja h. húsi með sérinnng. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppí 136,7 fm 4ra herb. íb. íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrét. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. V. 3ja 26,9-27,4 m. V. 4ra herb. 31,4 - 32,9 millj. 7035 www.nybyggingar.is

Húseignir á Spáni, Kýpur og Grikklandi

– Atlas fylgir þér alla leið –

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 28 ára reynsla
- 68.000 viðskiptavinir

**TILBOÐ ÚT
NOVEMBER
SÍÐUSTU DAGAR!**

3000 €

*** ENDUR-
GREIDDAR**

* Gildir til 30. nóv. 2006

* Greiða þarf fyrstu 10% fyrir 30. nóv. 2006



Vilt þú skoða eignir sem gætu hentað þér?

Bjóðum skoðunarferðir á kr. 15.500

***Sölusýning verður næstu helgi 2. og 3.
desember á Hótel Loftleiðum, í þingsal 1***



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com

sales@atlasiceland.com



Heilshugar um þinn hag

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

Ingvaldur Ingvaldsson
Helgi H. Jónsson
Vilhjálmur Bjarnason
Anna María Kristjánsdóttir
Erla R. Guðmundsdóttir
Guðný Guðmundsdóttir
Gunnar Magnússon
Hrafnhildur Helgadóttir
Kolbeinn Sigurðsson
Kristinn Erlendsson
Ólafur H. Haraldsson
Ólafur Sævarsson
Magnús Bergs
Ómar Haraldsson

framkv.stjóri
lögg. fast.sali
lögg. fast.sali
móttaka
bókari
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
sölumaður
tölvuumsjón/frágangur

www.husid.is

Rað- og parhús



Langamýri - Selfoss

Vandað og nýtt 85 fm raðhús á einni hæð í rólegri botnlangagötu í þessu ört vaxandi og fallega bæjarfélagi. Á teikningum er gert ráð fyrir að hægt sé að bæta við einu herbergi. Náttúrusteinfliðar á öllum gólfum. Hvítir og kirsuberja skápar og innréttingar. Verð 18,5 m.

2ja herbergja Furugrund - Góð staðsetning



Falleg 2ja herbergja 63,6 fm íbúð á þessum vinsælasta í Kópavoginum ásamt sérgeymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri/hol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu og stórar svalir sem snúa í suður. Gólfefni eru flísar og parket nema á svefnherbergi þar er dúkur. Flott íbúð á góðum stað þar sem stutt er í helstu þjónustu og náttúruperluna Fossvogsdalinn. Verð 15,9 m.

2ja herbergja Sóleyjarími - Grafarvogi



50 ÁRA OG ELDRI.

Mjög björt og góð 66,3 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérverönd í nýju og mjög fallegu fjölbýlishúsi með lyftu. Geymsla og þvottahús eru innan íbúðarinnar. Útgangur er úr stofunni á sér suðurverönd og í stóran sameiginlegan suðurgarð. Verð 17,9 m.

2ja herbergja Hringbraut - Reykjavík



Mjög góð, mikið endurnýuð 2ja herbergja íbúð á annarri hæð. Eldhús nýlega tekið í gegn, ný hvít innrétting, nýr ofn frá Gorenje og nýr háfur, nýjar flísar á gólf. Rúmgóð og björt stofa með plastparketi á gólf og listum í lofti. Baðherbergi með nýjum flísum á gólf og veggjum, sturta. Íbúðin er öll nýmáluð, nýtt rafmagn. Verð 13,7 m

Lækjarvað 15 – 25 110 Reykjavík



- Glæsilegar sérhæðir
- Bílskúr fylgir efri hæðum
- Tilbúnar til innréttinga
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgarður fyrir báðar hæðir
- Hús fullbúið að utan og lóð frágengin

Rauðavað 13 - 25 110 Reykjavík



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir með sérinngangi
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Granít á borðum í eldhúsi og baði, einnig í sólbekkjum
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Hagstæð áhvílandi lán

OPIÐ: Mánudaga til föstudaga kl. 9:00 - 17:00 — www.husid.is

COSTA BLANCA STRÖNDIN: YFIR 300 SÓLARDAGAR Á ÁRI!

Leiguíbúðir og hús á Spáni

Verð á viku frá **25.000 kr.** – Beint flug allt árið – www.gloriacasa.is

Íslensk þjónusta á Spáni
Flugvallarakstur í boði

gloria casa
Fasteigna- og leigumiðlun Íslendinga á Spáni
www.gloriacasa.is – S: 517 5280

Löggiltir **íslenskir** fasteignasalar með áratuga reynslu og þekkingu í fasteignaviðskiptum og fjármögnun fasteigna á Flórída.

www.floridafasteignir.is

Kíktu á www.floridafasteignir.is, við svörum öllum fyrirspurnum um hæl. Draumur þinn um að eignast fasteign á Flórída getur orðið að veruleika. Síminn okkar er: 00 1 407 6283606

Góð ráð fyrir seljendur og kaupendur fasteigna

Á vef Félags fasteignasala má finna ýmsar gagnlegar upplýsingar.

Slóðin er www.ff.is og þar má finna ráð og upplýsingar til handa bæði seljendum og kaupendum. Þar er stiklað á því sem huga þarf að þegar eign er skoðuð, þegar sótt er um lán, þegar ákveða á fasteignasölu og svo framvegis. Á vefnum er einnig listi yfir fasteignasölur og sértu í sölu- eða kauphugleiðingum ættirðu að geta fundið það sem þú leitar að hjá einhverjum af þeim.



109 Reykjavík: Fallegt hús

Sogavegur 22: Fjögurra herbergja einbýlishús á tveimur hæðum.

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Frá forstofu er gengið inn á gang þar sem þvottahúsið er á vinstri hönd með útgengi út í garð og gestasalemi á hægri hönd. Eldhúsið er opið inn í stofuna og eru gólfefni fallegur steingrár náttúrusteinn frá Harðvíðarvali. Eldhúsið er með eldri innréttingu sem er hvíttuð. Stofan er björt og rúmgóð og nýttist vel sem borðstofa og setustofa. Stiginn upp á efri hæð hússins er með nýlegu sisalteppi. Á efri hæðinni eru tvö barnaherbergi með hnotu plastparketti og hjónaherbergi með hnotu plastparketti. Úr hjónaherbergi eru samkvæmt teikningum svalir sem hefur verið lokað, en auðvelt er að opna upp aftur. Við hlið hjónaherbergis er geymsla. Baðherbergið á efri hæðinni er allt endurnýjað með fallegum steinflísum á gólf og ljósum mósaikflísum á veggjum. Þar er einnig falleg sturta, öll flísalögð með steinflísum, og upphengt klósett.



Úti: Húsið er allt klætt að utan með standandi álklaðningu. Garðurinn er með nýjum grasþökum og nýjum skjólvegg í suður. Einnig er nýlega hellulagt.

Annað: Nýtt rafmagn er dregið inn í hús á neðri hæð. Hægt er að fá byggingaleyfi fyrir stækkun á vesturhlíð hússins um 37 fm og eru til teikningar af viðbyggingunni. Fordæmi er fyrir slíkri stækkun í götunni. Við hlið hússins er lystigarður með leiktækjum, bakarí á horninu og skólar á öllum menntastigum í göngufæri. Stutt er í alla aðra þjónustu.

Verð: 33,9 milljónir **Fermetrar:** 106 **Fasteignasala:** Húseign fasteignamiðlun



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUBURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
löggitur
fasteignasali



Nína Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinnur Ásgerður
frámannsdóttir
sölumaður



Erlundur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustust. eftir lokun 691-8616

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í MIÐBÆNUM



Vinsæl hárgreiðslustofa í fullum rekstri ásamt húsnæði í miðbænum. Húsnæðið er glæsilega innréttað á tveimur pöllum. **Allar upplýsingar gefur Kristbjörn á skrifstofu Lundar.** 4838

GLÆSIEIGN Í MIÐBÆNUM



Ný og glæsileg 4ra herbergja, 136 fermetra íbúð á 2. hæð í endurbýggðu fjölbýlishúsi við Laugavegin. Íbúðin skiptist í stórt opið rými stofu, borðstofu og eldhús með útgengi út á svalir, mjög rúmgott herbergi með fallegu baðherbergi innan herbergis. Stórir fataskápar. Annað rúmgott herbergi. Gestasaleri, flísar á gólf. Eldhúsinnrétting, svört sprautulökkuð. Eldhústæki eru vönduð og með stáláferð á tvöfaldrí gaseldavél og háf. Mjög vandaður frágangur einkennir íbúðina þar sem hvergi hefur verið til sparað. **Þetta er glæsieign fyrir vandláta.** 5303

Glæsilegar eignir á stórum eignarlóðum við Hveragerði



Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu - Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum við Klettagljúfur. Húsin skilast tilbúin til innréttinga. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts og er 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjölbýlishúsi við Sogaveg. Íbúðir á neðri hæð eru með suðurverönd og stórar suðurvalir á efri hæð. Sér inngangur er í allar íbúðirnar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa. Þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Eikarparket og flísar á gólfum. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. Hér er bara eitt eftir. Að flytja inn. **Verð 35,4 - 37,4 millj.** 5268

Hlíðarvegur Kópavogi



Þjört og falleg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í 5 íbúða húsi. Íbúðin skiptist í; Flíslagt forstofuhol með skápum. Rúmgóð parketlögð stofa með góðum suðursvölum Eldhús með góðum innréttingum. Tvö góð dúklögð svefnherbergi. Baðherbergi flíslagt í hólfi og gólf, góð innrétting, baðkar með sturtuadstöðu, gluggi. **V. 19,5 m.** 5321

VÆTTABORGIR - RAÐHÚS



Glæsilegt 2ja hæða raðhús í Grafarvogi ásamt innb. bílskúr. Eldhús og stofa er sameiginlegt rými og parket er á gólf. Út frá stofu er útgengt á ca 40 fm sólpall sem er vel girtur af með skjólveggjum. Eitt herbergi er á neðri hæð með fataskáp og parket á gólf. Gestasnyrting. Á efri hæð eru þrjú herb. og tvö þeirra með fataskáp. Baðherb. og þvottahús á efrihæð. **Laust strax. V. 37,5 m.** 5297

ELDRI BORGARAR



HVASSALEITI 56-58 Fyrir eldri borgara, 63 ára og eldri. Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérframtur á verönd útfra stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70m. Laus strax. **V. 29,2 m.** 5166



GRANDAVEGUR Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 8. hæð. Yfirbyggðar svalir. Staði í bílageymslu. LAUS STRAX. **V. 28,8 m.** 5137

Skúlagata - LAUS. Sérgarður 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi fyrir heldr borgara. Nálægð við þjónustubúðir aldraðra við Lindargötu (næsta hús). Þar er matsala og félagsstarf aldraðra. Sér geymsla innan íbúðar. **V. 17,9 m.** 5277

SÉRBÝLI



FURULUNDUR - GARÐABÆR Hlýlegt og vel staðsett 145 fm einbýlishús ásamt 51 fm bílskúr, samtals 196 fm. Forstofa, hol, gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, þvottahús og 3-4 herbergi. Húsinu er ákaflega vel við haldið og nokkuð endurnýjað m.a. nýtt þak, gólfefni að hluta, ný tækil í eldhúsi o.fl. 5311



REYKJABYGGÐ - EINBÝLI Mikil endurnýjað einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. Forstofa, hol, eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, þvottahús innan eldhúsi, stofa, borðstofa, á sér gangi eru 3-4 svefnherbergi og stórt flíslagt baðherbergi. Fallegur gróinn garður. Bílskúrinn er nú innréttaður sem aukaherbergi með snyrtingu. **V. 44,7 m.** 5292



SMÁRARIMI NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÖTGRÖNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið er fókelt nú þegar og verður fullbúið að utan. Teikning gerir ráð fyrir; andyri, holi, stofum, eldhúsi, gestasnyrtingu, þvottahúsi og á sér gangi baðherbergi, 4 herbergjum og fataherbergi. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m.** 5068



GRETTISGATA - EINBÝLI Vinalegt og fallegt 142 fm einbýli (bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð. **V. 34,9 m.** 5224



LANGHOLTSVEGUR Fallegt og endurnýjað einbýli á 2 hæðum, allar innréttingar sérlega vandaðar og fallegar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. **V. 52 m.** 5089

MIÐHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhlæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769



PRASTARHÖFÐI - MOSFELLSBÆ Ný 186 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin, sem eru frá SCOTIAN HOMES Í KANADA, eru álklaðð timburhús og eru þau tilbúin til innréttinga, grunnmáluð, með innbyggðu fullkomnu loft-ræskerfi. 4-5 herbergi. Stutt er í leikskóla og grunnskóla. **V. 37,9 m.** 4826

ÚLFARSFELL - RAÐHÚSALÓÐ Byggingarhæf jaðarlóð fyrir fjögur 190 fm raðhús á einum allra besta stað í Úlfarsárdal. **V. 52 m.** 5307



REYNIHVAMMUR - LAUS STRAX Góð 4ra herbergja 147 fm neðri sérhæð þar af 29 fm stúdíóíbúð til útleigu í suðurhlíðum Kópavogs. Áhvil ca 22,5 m með 4,15% vöxtum. Lækkað verð. 5117

4RA - 6 HERBERGJA



KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snyrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol og 3 herbergi. Ný mahogny innrétting. **V. 21,5 m.** 5301



HVERFISGATA - EFRI HÆÐ. Falleg íbúð 81 fm á 2. hæð í þrjúbýli. Sameiginlegur inngangur. Góð lofthæð í íbúðinni 2,70m. Garðurinn er aflokaður og snyrtilegur. 6,5 fm útigeymsla. **V. 18,9 m.** 5300



RJÚPUFELL 4ra herbergja 109 fm. íbúð á 3. hæð í nýstandsettu fjölbýli. **V. 16,9 m.** 5298



FÍFUSEL - M.BÍLGEYMSLU Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt staði í bílageymsluhúsi.

Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á jarðhæð í sama hverfi. **V. 21,8 m.** 5260



FROSTAFOLD - LAUS Falleg 4ra-5 herbergja 143 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu og vel staðsettu fjölbýli. Mikil og fallegt útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 29,9 m.** 5254



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggð verönd. **V. 18,9 m.** 5222



STRANDASEL Þjört og rúmgóð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). **V. 19,9 m.** 4864

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Hér sést húsnæðið eins og það kemur til með að líta út fullklárað. MYND/ONNO



Bogadreginn glerveggur liggur meðfram allri Breiðholtsbrautinni. MYND/ONNO

Tilkomumikið atvinnuhúsnæði

Undirbúningur er hafinn á glæsilegu 5 til 7 hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Urdarhararf 8 í Kópavogi.

Húsnæðið er um 15.000 m², með kjallarárymum og niðurgröfn- um bílageymslum. Burðarvirki byggingarinnar er úr forsteyptum einingum og súlum með vottuðum gólflöt- um, þakplötum og burðarbitum. Þakvirki 7. hæðar er úr timbri og stáli. Húsið mun vafalaust vekja athygli fullklárað, þar sem heil- ir lítaðir glerfletir með góða sólarmótsstöðu gera það einkar glæsilegt. Bogadreginn gler-

veggur liggur meðfram Breið- holtsbrautinni. Í húsinu eru tveir stigahús- kjarnar með lyftuhúsum. Á lóð er gert ráð fyrir tveimur pressugámum fyrir sorp með aðgengi frá götu. Fjöldi bíla- stæða í bílageymslu er 322 stæði og á lóð eru 89 stæði. Samanlagð- ur fjöldi bílastæða er 411. Byggingaraðili er ÞG verk ehf. Kristinn Ragnarsson arki- tekt og samstarfsmenn hans hjá KRark eiga heiðurinn að hönnun byggingarinnar, en Kristinn hefur meðal annars hannað 44 íbúða húsnæði við Hörðukór 5. Nánari upplýsingar á www. tgverk.is, www.krark.is og www. eignamidlun.is. - rve



Eins og hér sést verður frágangur allur til fyrirmyndar í fullkláruðu húsnæði, að utan jafnt sem innan. MYND/ONNO

201 Kópavogur: Útsýni að Esjunni

Ekrusmári 2: Einbýli á einni hæð

Lýsing: Komið er inn í rúmgóða forstofu með skáp og flísum á gólfi. Gestasnyrting er í forstofu. Eldhús er með viðarinnréttingu og borðkrók. Stofa og borð- stofa eru með útgengi á verönd. Svefnherbergi er rúmgott með skáp. Barnaherbergi eru tvö. Baðherbergi er með baðkari og sturtu. Inn af forstofu er þvottahús með útgengi í garð. Bílskúr er rúmgóður með hurðaopnara.



Úti: Lóðin var klárað síðasta sumar og bílastæði er hellulagt með snjóbræðslu. Umhverfis húsið er timburverönd með útsýnispalli og heitum potti. Skjólvegg- ur við pottinn er með gleri til þess að útsýni að Esjunni haldi sér. Á lóðinni er útigeymsla með rafmagni og kyndingu.

Verð: 49,3 milljónir **Fermetrar:** 172,2 **Fasteignasala:** Hraunhamar



HJARÐARHAGI Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega við- gerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. **V. 32,9 m.** 5154



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra her- bergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. **V. 35,8m** 5120



REYRENGI Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskylí. 4 herbergi. Leikskóli, grunnskóli, Borgarholtsskóli og Spöngin í göngufæri. LAUS STRAX. **V. 21,9 m.** 4475



KRUMMAHÓLAR-ÚTSÝNI. Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 117 fm íbúð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar suðursvalir. Skipti á sérbýli með 2 íbúðum möguleg. **V. 22,5 m.** 4648



HÁALEITISBRAUT - BÍLSKÚR Rúmgóð 4ra-5 herbergja 117 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Skipti möguleg á einbýli á Selfossi. **V. 24,9 m.** 4631

Rjúpufell Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. **V. 19,5 m.** 5233

RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra her- bergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vest- ursvalir. **V. 17,9 m.** 4874

3JA HERBERGJA



KJARRHÓLMI 3ja herbergja 75,1 fm endaíbúð á 2.hæð við Kjarrhólma. Glæsilegt útsýni. **V. 19,4 m.** 5161



KÁRSNESBRAUT 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er byggt 1984. Glæsilegt útsýni á Fossvog- inn. Íbúðin er laus strax. **V. 18,7 m.** 5293



PÓRÐARSVEIGUR - M.BÍLSKÝLI Falleg og rúmgóð 87 fm 3ja herbergja end- aíbúð á 4. hæð í nýlegri lyftublokk. Suð- vestursvalir. **V. 21,9 m.** 5261



HÖRGSHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB. Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð í göngu- færi við Perluna, Öskjuhlíð, Kringluna og jafnvel Miðbæ. Rúmgóð stofa, 2 stór her- bergi og stórt eldhús. Húsið sem er 18 ára hefur fengið reglulegt og gott viðhald. Út úr stofu og eldhúsi er gengið út á suðurver- önd. **V. 26,4 m.** 5158



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m.** 5143



HRINGBRAUT Falleg 71 fm 3ja her- bergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu millilofti ásamt stæði í bíla- geymslu. **V. 19,7 m.** 5112

ÁSTÚN - KÓPAVOGI Góð 3ja her- bergja íbúð á með sér inngangi af svöl- um á efstu hæð í góðu fjölbýli. Stórar suð- vestursvalir. Glæsilegt útsýni. 5324

GRETTISGATA Rúmgóð 3ja her- bergja íbúð 1. hæð í góðu þríbýlis- steinshúsi. **V. 19,9 m.** 5156

VANTAR Í VESTURBÆ Fyrir ör- uggan kaupanda leitum við að góðri 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. 4990

2JA HERBERGJA



ÆSUFELL - 7. HÆÐ Húsið nýtekið í gegn að utan. Falleg og endurnýjuð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. **V. 13,3 m.** 5312



SAFAMÝRI - JARÐHÆÐ Rúmgóð 2ja herbergja 78 fm íbúð á jarðhæð.Hol, stofa, 1 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og sérgeymsla innan íbúðar. **V. 15,9 m.** 5063



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórri verönd. 5082



PÓRSGATA 2ja herb. íbúð á efstu hæð.Svalir.Útsýni. **V. 11,5 m.** 4301 5277

Njálsgata Mikið endurnýjuð 31 fm einstaklingsíbúð með sér inngangi á 1.hæð. Öll endurnýjuð. Lóð og sameign snyrtileg. **V. 9,9 m.** 5279

ATVINNUHÚSNÆÐI



HAFNARFJ. MIÐVANGUR Lítið at- vinnuhúsnæði á jarðhæð, ca 32fm hentugt t.d. f. hárgreiðslustofu , sérinng, ágæt loft- hæð. Laust strax. Skipti koma til greina á sumarbústað í Ármess eða Rangárvalla- sýslum. **V. 6,5 m.** 5304



MÖGULEIKAR VIÐ VESTURBERG 517 fm verslunar-og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir mögu- leikar. **V. 79,0 m.** 5044

LANDIÐ



AKUREYRI - ORLOFSÍBÚÐ. Hafn- arstræti 100. 2ja herbergja 54 fm íbúð á 2. hæð Húsið allt endurnýjað 2003/04. Ágætt opið eldhús með fallegum ALNO innrétting- um. **V. 9,9 m.** 5219



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192,4 fm einbýlishús með 41,9 fm innbyggðum bílskúr og góðri loft- hæð. Afhendist fokhelt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m.** 5267



**FASTEIGNA
MIDLUN**
GRAFARVOGGS



FÉLAG FASTEIGNASALA

**Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00
www.fmg.is**



Sverrir Kristjánsson
lögfræðingur, fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
söluumaður
GSM 898 6860



Samtengt söluskrá
Fjórar fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rölegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúmgott þvottaherb./geymsla og baðherb.. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Bílskúr m/rafdrifnum opnara. **V. 29,7 millj.**



LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmgóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmgóð og björt, suður-svalir með útsýni. Baðherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 18,2 millj.**



SÓLEYJARIMI - 50 ÁRA OG ELDRI

Glæsileg 3ja herb., 99 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Flísalögð forstofa. 2 rúmgóð svefnherb. með fataskápum. Baðherb. flísalagt í hól og gólf, innrétting, hiti í gólf og baðkar. Þvottaherb. og geymsla með glugga er innan íbúðar. Eldhús m/fallegum innréttingum og vönduðum tækjum. Stórar suður svalir með útsýni út af stofunni. Fallegt parket og flisar á gólfum. Mynddýrasími. **V. 24,2 millj.**



STARENGI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsileg 3ja herb., 86 fm íbúð á jarðhæð með sér inngang. Anddyri flísalagt, rúmgóðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu og baðkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flisar á gólfum. Innfelldar Mahónihurðir. **V. 20,3 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**



KRÓKABYGGÐ - GLÆSILEGT EINBÝLI

Glæsilegt 183,2 fm einbýlishús ásamt 47,6 fm tvöföldum bílskúr. Vandaðar innréttingar, innfelld halogen lýsing og góð lofthæð. Gagnheilt parket og flisar á gólfum. Baðherb. m/fallegri innr., gufu-baði og sturtu. 3 rúmgóð svefnherb. og um 50 fm stofa. Verðlauna garður með 2 sólpöllum, skjólveggjum, heitum potti, markisu, hita í stéttum og bílplani. **Einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað.**



HJARÐARHAGI - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Mjög falleg 103,6 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 24 fm bílskúr á besta stað í Vesturbænum. Eldhús flísalagt og með borðkrók. Baðherb. nýlega tekið í gegn, flísalagt í hól og gólf, innrétting og baðkar. Stofa rúmgóð og björt. 3 svefnherb. og úr hjónaherb. er gengið út á suður svalir. Parket í stofu, hól og öllum svefnherb.. Auka herb. í risi. Sér geymsla í sameign. **Laus við kaupsamning. V. 24,9 millj.**



GVENDARGEISLI - 3JA HERB./SÉRINNG./JARÐHÆÐ

Glæsileg 3ja herb., 108,8 fm íbúð á jarðhæð með sér inngang ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Svefnherb. paketið og með skápum. Mjög rúmgott hjónaherb.. Baðherb. með baðkari, innréttingu og flisum á gólf. Flísalagt þvottaherb. Stofan er björt og falleg. Flísalögð verönd og um 30 fm afgirtur sólpallur. Eldhús með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. Parketflisar í hól, stofu og í eldhúsi. **V. 26,5 millj.**



ENGIHJALLI - 3JA HERBERGJA

78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, björt sofa og stórar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb.. Parket á gólfum, flisar á baði. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni, sér geymsla í kjallara ásamt 2 sameiginlegum hjóla- og vagnageymslum. Húsvörður. Góð eign á frábærum stað þar sem stutt er í flest alla þjónustu. **V. 15,7 millj.**



SUMARBÚSTAÐUR - HÚSAFELL

27,9 fm sumarhústaður með verönd og heitum potti á rölegum stað við Ásenda í Húsafelli. Rafmagnskynding. Nýbúið er að bera á pallinn og húsið. Stofa og eldhús í einu rými, 1 svefnherb., svefnloft og baðherb.. Geymsla og sturtuklefi. Húsgögn og tæki fylgja. 1000 fm leigulóð. Heillandi umhverfi, m.a. sundlaug, leiksvæði, gólfvöllur, verslun, veitingahús, veiðisvæði, hestaleiga og ótal gönguleiðir. **V. 6,9 millj.**



www.arborgir.is

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
söluumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/söluumaður



Þorsteinn
Magnússon
söluumaður



Guðjón Egir
Sigurjónsson hrl.



Óskar
Sigurðsson hrl.

Víðivellir



Fallegt hús á þremur hæðum, alls 288,7 m². 5 svefnherb., 2 stofur, eldhús og 4 baðherb. Geymsluloft yfir rishæð. Í kjallara stúdíóíbúð með sér inng., þvottah. og stórt baðherb. með gufuklefa sem tilheyrir efri hæð. Húsið endurnýjað að innan sem utan. Nýlegur flísal. 52 m² bílskúr með góðum skápum og 30 m² geymslulofti. Garður gróinn, skjólsæl verönd. Glæsilegt hús á góðum stað. **Verð 47.900.000**

Tjaldhólar



Snyrtilegt 161,4 fm endaraðhús við Tjaldhóla á Selfossi. Flísalögð forstofa með fataskáp, innan-gengt er inni stóran flísalagðan bílskúr með geymslu og þaðan er gengt úti garð. Stofa rúmgóð, útgengi úti garð. Eldhúsið með hvítri innréttingu og AEG tækjum. Uppþvottavél og ísskápur fylgja. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Baðherbergið er flísalagt með hvíttadari eikarinnréttingu, sturtu og baðkari. Innaf baðherbergi er þvottahús Gagnheilt eikarparket er á gólfum að undanskildu baðherbergi og forstofu sem eru flísalögð. ATH hagstæð lán. **Verð 28.300.000**

Folaldahólar



Um er að ræða 153m² parhús í Suðurbyggð á Selfossi, klætt með sléttum steni plötum. Forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, baðherb., 3 svefnherb. og þvottahús. Bílskúr sambyggður íbúð og er þar búið að útbúa fjórða svefnherb., einnig fullbúið baðherb. Innréttingar vandaðar, hvítlakkaðar með glerhurðum í eldhúsi og á baðherbergi er hornbaðkar með nuddi og sturta. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Eignin er vel staðsett, alveg við nýja grunnskólann. **Verð 25.900.000**

Hrafnhólar 21



Í einkasölu vandað 168m² steinsteypt parhús við nýja suðurbyggðarskólann á Selfossi, teiknað af Arkídea arkitektum. Teikningin er mjög skemmtileg og hafa húsin vakið verðskuldaða athygli. Eignin telur samkvæmt teikningu; 3 rúmgóð herbergi, baðherbergi, forstofu, forstofu-wc, þvottahús, eldhús, stofu og bílskúr. Húsin eru steinuð að utan og skilast á stiginu tilbúin til innréttinga eða fohkelt. **Verð á fohkeldu er 18.400.000. Verð 25.200.000. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.**

Kálfhólar



Vel skipulagt 160m² parhús rétt við nýja Sunnulaekjarskólann á Selfossi. Forstofa, eldhús, stofa, hol, baðherb. og 3 svefnherb. Gólfefni flisar og eikarparket. Skápar í herb. og forstofu. Í eldhúsi hvít sprautulökkuð/hnotuinnrétting og stáltæki. Amerískur ísskápur getur fylgt. Baðherb. flísalagt, innrétting, sturtuklefi með nuddi og baðkar með nuddi. Búið er að jarðvegsskipta fyrir sólpall. Að utan er Duropal klæðning og aluzink á þaki. ATH eignin getur verið laus fljótlega. **Verð 28.900.000**

Langamýri – Selfossi



Mjög gott parhús í Fosslandinu á Selfossi, alls 161,1 m², þar af bílskúr 46,1 m². Húsið klætt með viðhaldsfriðri Steni klæðningu og lituðu járn á þaki. Forstofa, þvottahús, gangur, eldhús, 3 svefnherb., baðherb. og stofa. Gólfefni eru parket og flisar. Skápar eru í herb. og forstofu og góðar innréttingar eru í eldhúsi og á baði. Innréttingar sérsmiðar úr kirsuberjaviði. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Bílskúr rúmgóður m/milliloft og geymslu. Stór sólpallur með heitum potti er við húsið **Verð 29.800.000.**

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 18:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVO ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS



ÞORSTEINN AUSTRI
SÍMI: 820 3466
STEINI@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA



NAUSTABRYGGJA - SÉR INNGANGUR



Um er að ræða 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér suður verönd. Verð 19,2.

MOSARIMI - ENDARAÐHÚS



Um er að ræða mjög vel staðsett 150 fm endaraðhús við Mosarima í Grafarvogi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3 svefnherbergi. Stór suður garður með verönd. A.T.H. AFHENDING Í JANÚAR 07 V. 37,5 m.

FUNAHÖFÐI - GISTIHEIMILI



Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum sem verið er að innrétta sem gistiheimili fyrir 31 manns. Á neðrihæð er gert ráð fyrir 5 eins manns herbergjum og einu baðherbergi með sturtuadstöðu, á efrihæð er gert ráð fyrir 22 eins manns herbergjum og 2 veggja manna herbergjum, 5 snyrtingar og 4 sturtuherbergi, eldhús og matsalur, ásamt þvottaherbergi. Gert er ráð fyrir vöskum í öllum herbergjum. Að utan er húsið fallega klætt. Gott tækifæri fyrir verkataka að klára og nota fyrir starfsmenn. Verð 78 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.

BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsett 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. V. 26,9 m.

LANGHOLTSVEGUR SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Verð 28,9 m.



EYJABAKKI - MJÖG GÓÐ BLOKK Um er að ræða fallega 3ja herbergja íbúð á á efstu hæð með vestur svölum, ásamt góðri geymslu í kjallara, samtals birt séreign 97,6 fm. Þvottahús í íbúð. Blokkin var viðgerð og máluð að utan s.l. sumar, einnig var skipt um þakjárn. V. 18,4 m.



GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert. Íbúðin er laus. Áhvílandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. Verð 24,9 m



KRISTNIBRAUT MEÐ STÆÐI Í BÍLSKÝLI Mjög góð 82,1 fm íbúð og geymsla 14,7 fm alls 96,8 fm. með stæði í bílageymslu. Í eldhúsi er glæsileg innrétting með flísum á milli skápa og borðkrók. Borðstofa og stofa með parketi og suður svölum með góðu útsýni. Baðherbergi flísalagt með innréttingu og baðkari. Þvottahús í íbúð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum. í sameign í kjallara er góð geymsla hjóla og vanga geymsla. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla



LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI. Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.

VESTURGATA LYFTUHÚS LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Um er að ræða 4ra herbergja 103,3 fm íbúð á þessum vinsæla stað vestast í Vesturbænum. Tvær samliggjandi stofur og er gengið út á suður svalir frá annari. Hægt er að loka á milli þeirra með rennihurð. Tvö góð svefnherbergi annað með skápum. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með baðkari, flísum upp á miðja vegg og glugga. Góð sameign. Í kjallara er þvottahús, sauna og sérgeymsla. Verð. 24,0 m.

GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherbergi innan íbúðar. V.18,9 m.

ÁLFKONUHVARF TIL AFHENDINGAR STRAX



Um er að ræða 90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér afnotarétti í garði. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Áhv. 19,3 m.V. 21,9 m.

HÁTÚN NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.



Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.

ÁSAKÓR MEÐ BÍLSKÚR.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. **V. 27,8 m.**

STÓRAGERÐI - MEÐ BÍLSKÚR Ný uppgerð 96fm 3-4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Nýtt eldhús og parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 20,9fm bílskúr. Íbúðin er laus. Lyklar á Lyngvík. Verð. 22,9 m



VALLARHÚS 4-5 HERBERGJA Um er að ræða mikið endurnýjað 120 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi. Á neðri hæð er forstofa, þvottahús, stofa, eldhús og snyrting. Á efri hæð eru þrjú herbergi og baðherbergi, yfir íbúðinni er risloft sem búið er að gera að herbergi. Eignin er mikið endurnýjuð þ.e. eldhús, gólfefni, snyrting og fleira. **Verð 25,7 m.**



ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI - TILBÚIN TIL AFHENDINGAR Um er að ræða nýja 4ra herbergja endaíbúð á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og stæði í bílageymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 21 m í myntkórðu. **Verð 27,0 m.**



ÁLFKONUHVARF - LAUS STRAX Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna.



KAPLAHRAUN Um er að ræða 351 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með innkeyrsludryrum. Húsnæðið er í útleigu fyrir 300þ á mánn. áhv. 31 m. Verð 47,9 m.



GALTALIND - 4RA HERBERGJA 111 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Lýsing í íbúðinni eru frá Lúmax og fylgja öll ljós. Íbúðin er laus. Verð 28,5 m

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16



ALLT AD 100% LÅN!

notaðir bilar
Ingvar Helgason

Pallbílar

islandus.com

WWW.ISLANDUS.COM • SÍMI 553 2000

Okeypis

í sólina?

ALT AÐ 30% lægra verð!

Þjódú fjótskyldunnar í gótt veitranir fyrir mismuninn!

Ford

Nýr Ford / Dodge Benzin/Disel

Frá Kr. 1.990.000

islandus.com

WWW.ISLANDUS.COM • SÍMI 553 2000

Pallbíla verðhrun! Nýjir Ford og Dodge pallbílar frá Kr. 1.990.000. Lækkun dolla-
ar og heildsöluverð islandus.com orsak-
ar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir
og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að
30% undir markaðsverði. Sömu bílar
bara miklu lægra verð. 30 ára traust
innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð.
Bíalán. Fáðu betra tilboð í síma 552
2000 eða á www.islandus.com

Vörubílar

Vélaborg

Snjóplógar og snjókeðjur.
Útvegum með stuttum fyrirvara snjó-
lóga og snjókeðjur á traktorsgrófur,
hjólaskóflur og vörubíla. Vélaborg
Krókhálsi 5F Reykjavík, (gengið inn frá
Járnhálsi). Sími 414 8600 og Njarðarnesi
2. 603 Akureyri. Sími 464 8600. Skoðið
einnig úrvalið á velaborg.is

Alternatorar, startarar og varahlutir fyrir
flestar gerðir vörubíla, vinnuvéla og
fólksbíla. Ljósboginn, Bíldshöfða 14. S. 553 1244.

Hjólkoppar á vörubíla og sendibíla 15"-
22,5" Ljósboginn Bíldshöfða 14, s. 553
1244.

Vélsleðar

Arctic cat M7 Limited 2006 153", skruf-
ur í belti, rafgeymir. Uppl. í s. 662 2373.

Arctic cat M7 2005 141" m/brúsaigrind
og rafgeymi. Uppl. í síma 662 2363.

Mótorhjól

MAGNTILBOÐ

BMS
RACE
249.900KR.-

Heilsársgræja 200cc fjörgengis, með
skíði og snjóbelti, dekk fylgja einnig.
Nýttu þér magntilboð á www.bms.is/race og vertu cool! - Erum byrjaðir að
skrá pantanir núna. BMS-RACE „það er
gaman að lífa“ sími 517 5080

Hjólhýsi

Hobbyhúsið

Hobbyhúsið

**Nú fer hver að verða síð-
astur!!!**

Tókst að útvega 2 Hobby húsbíla á
stórlækkuðu verði, eigum einnig til örfá
hjólhýsi með miklum afslætti.

Láttu ekki happ úr hendi sleppa.
Hobbyhúsið.

Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu.
PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552
0110.

Alternatorar, startarar og varahlutir
fyrir vinnuvélar, vörubíla og fólksbíla.
Ljósboginn, Bíldshöfða. 14. S. 553
1244.

www.snjokedjur.is
Mikið úrval fyrir vinnuvélar og vörubíla.
www.snjokedjur.is Skm ehf. Uppl. í s.
517 8400.

400 KVA rafstöð til sölu, rafstöðin er
sem ný og er í ábyrgð. Uppl. hjá JRJ
verktökum í s. 565 1595 & 896 0801.

Vélaborg

JUNGHEINRICH

Jungheinrich pallettutjakkar, málaðir
eða galvaniseraðir, báðar gerðir með
„quick lift“. Verð frá kr. 46.586- án
vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn
frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414
8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími
464 8600.

Lyftaradekk

á flestar gerðir lyftara.
Svört og strikafri.

WORTH

VÉLAR-ÞJÓNAUSTI

Járnhálsi 2, 110 Reykjavík
Sími 3 880 200 - www.velaborg.is

Lyftarar

ALLAR GERÐIR AF
VINNULYFTUM TIL LEIGU
GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Körfubílar ehf.

Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32
metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.

Vélaborg

Vélaborg

Úrval notaðra lyftara af flestum stærð-
um og gerðum ávallt fyrirliggjandi hjá
Vélaborg. Nánari upplýsingar á heima-
síðu okkar www.velaborg.is (Notuð
tæki - Lyftarar) Vélaborg ehf. Krókháls
5f, S. 414 8600.

Ódýru
HELI

Handlyftararnir komnir
Til afhendingar strax

Verð aðeins kr.

19.900.-

STURLAUGUR & CO

Fákústið 14 - 101 Reykjavík
Sími 412 3000 - www.sturlaugur.is

Varahlutir

Allar helstu
bílapartasölur
landsins eru á
www.partasölu.is

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda,
Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir
varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum
bíla til niðurrífs.

**Hedd Dráttabílaþjónusta
& Bílapartar.**

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso,
Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander
og fl. Ópið mán.-föst. 9-18. lönðalur 10.
190 Vogum. S 557 7551.

**Bíllhlutir, Kaplahrauni 14,
S. 555 4940.**

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda
og Daihatsu. Eigum einnig varahluti
í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til
niðurrífs.

Bílapartar ehf S.587 7659.
Eigum mikið úrval af varahlutum í
flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum
Toyota bíla. Ópið virka daga frá kl.
9:00 -18:00. www.bilapartar.is bilapart-
ar@bilapartar.is

Partar s. 565 3323
Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323.
Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel,
Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris,
Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla.
Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan Sími 557 7740.
Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557
7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel,
Nissan, Toyota, Renault, Honda og
fleira.

Partar VTS . Subaru Impresa 2,0GX '03
Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95,
Lancer Golf. Ópið 8-18. Lau. 10-15. Sími
421 8090.

Alternatorar, startarar og varahlutir fyrir
flestar gerðir vörubíla, vinnuvéla og
fólksbíla. Ljósboginn, Bíldshöfða 14.
S. 553 1244.

**Bílapartasalan Japanskar
Vélar!**

Erum að byrja að rífa ma Santa Fe '03
Octavia '02, X-Trail '02, Rav '99, Focus
'99, Vítara '98 auk flestra gerða af Fiat.
S. 565 3400 & 893 2284.

**Bílapartar og þjónusta. S.
555 3560**

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford,
Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW,
Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun
20. Sendum frítt á flutning.

Partaland s. 567 4100
Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero,
Lancer, Trooper, Galloper o.fl. teg.

Á varahluti í 2ja dyra Sunny árg. '93,
Legacy '93. Accent '95. 2. stk. dekk 175
R14 á 3 þ. S. 896 8568.

Viðgerðir

Þústþjónustan Ás

Þústkerfi í flestar gerðir bíla.
Sérmið & viðgerðir:
21.2" & 3" piast í jeppa og sendibíla.
Einnig rafgeyma í úrvali

Fliót og góð þjónusta
S. 562 8666, Nóatími 2

Bílaaleiga

Aftann ehf

Bílaverkstæði

Bílaaleiga, hjólhýsialeiga, bátaleiga,
skemmtisiglingar, bílaviðgerðir og
málmsmiði o.fl. Aftann ehf. Steinhella
5 221 Hafnarfirði www.aftann.org - S.
864 4589 & 554 4589.

KEYPT
& SELT

Til sölu

Vélaborg

Lakk og grunnur á ýmsar gerðir dráttar-
og landbúnaðarvéla m.a. á John Deere,
Case IH, Deutz, Ford, Massey Ferguson,
Krone, Claas.Vélaborg Krókhálsi 5F
(gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík,
sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603
Akureyri, sími 464 8600

Vélaborg

Comet háþrýstidælar
Margar gerðir, verð frá kr. 10.347- m/
vsk. (mynd 26.390- Comet 1350 class-
ic) Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F,110 Rvk,
414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464
8600.

Húsgögn frá Öndvegi. Skenkur (70,000)
verð 20,000 kr, Skápur (100,000)
30,000 kr, Borð + 7 stólar (150,000)
30,000 kr og Innfeld uppþvottavél
12,500 kr Sími 840 3022

Á ýmsar stærðir af ísskápum á 8 og
10 þ., ísskápur með klakavél á 15 þ.,
uppþvottavél á 10 þ., frýstiskápur á 10
þ., alvöru dráttartaugar á 2.500, limtrés-
stigi 280 cm á 35 þ., aircondition á 10
þ., þvottavél á 12 þ., leðurstóll á 5 þ.,
Flott flúorloftfjós á 2þ. stk., 2 stk. dekk
265/75/16" á 6 þ. 2 stk. 175 R14 á 3 þ.
Uppl. í s. 896 8568.

Harmonikkuhurðir

Fellivegir - Öryggishlið - Sólhýsahurðir.
Addco Ehf. S. 586 9010 addco@addco.is
is Auðbrekku 2, 200 Kóp.

Gefins

Ikea svefnsofi fæst gefins gegn því að
vera verð söttur. Uppl. veitir Rósa í síma
691 2758.

Hljómtæki

Færum myndbandsspólur,
filmur, vinylplötur,
ljósmyndir og kassettur
á DVD eða geisladiska.
ÖDÝRIR diskar og hlutur.

GAGNVIRKNI

Hiltasmára 8, 201 Kóp. s. 517-4511
www.gagnvirgni.is

Ernst J. Backman

Við VELJUM LÍFIÐ!
FINNUM LÆKNINGU VIÐ
MND
www.mnd.is

Ljóð í sjóð

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Tölvur



ADSL tenging

klæst frá 3.690.- kr.

Hringiðan

Netvegna muna

525 2400

Nýjar tölvur og fl. www.vefkaup.is

Notaðar tölvur og fl. <http://tolvur.vortex.is>

Kynntu þér sjón-varp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Ódýrar tölvuviðgerðir.

Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. Magnús s. 695 2095.

Vélar og verkfæri



Rennibekkir með stiglausri hraðastýringu. Ásborg - Smiðjuvegi 11 S. 564 1212.



Einangrunarkubbar til sölu.

Er með kubba til sölu sem eru þægilegir í notkun og eru hagstæðir í flutningum þar sem hægt er að brjóta þá saman. Mjög fljótlegt að gera sökkla. Hagstætt verð. Uppl. í s. 848 5215, einnig erum við með 36volta DeWalt skrúfvélar og sett til sölu.



Vörulyfta. Til sölu vörulyfta verð 300 þús. Uppl. í síma 893 3022.

Til bygginga



STEYPU ÞJÓNUSTAN

- VIÐ ÞJÓNUM ÞÉR -

NÝTT AFL

5 340 035

STEYPUÞJONUSTAN.IS



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar



Hreingerningabjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerum, börum, þrifum glugga og eftir iðnaðarmenn. sjáum um flutningsþrif. Þvegillinn stofnað 1989. Sími 544 44 46.



BETRIÐRIF

Hreingerningabjónusta

Hreingerum fyrir heimili, fyrirtæki, húsfélög og skóla. Einnig flutningsþrif og teppahreinsun. Símar 849 9600 & 867 1730.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru, s. 699 3301.

Láttu mig um púlið! Nýbyggingar, flutningsþrif og fyrirtæki. Einnig jólaþrif Föst verðtilboð. S. 848 7367.

Bókhald



HSE Bókhald
& Uppgjör ehf

Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is

Sími: 6926910

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Bókhald, skattskil, fjármálþj., stofnun félaga. SMCO-reikningshald og ráðgjöf. S. 866 1605.

Málalarar



MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ

Er málariinn þinn Meistari?

malarar.is

S: 888 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýravarnir



- Guðmundur Óli Scheving -

- Tek að mér meindýravarnir -

Gegn nagdýrum - skordýrum - áttfættlum og fuglum. Útvega allan búnað - geri verðtilboð fyrir heimili og fyrirtæki. Hef

Búslóð aflutningar

Búslóðaflutninar og allir alm.flutn. 2 menn ef óskað er. Uppl. í s. 616 1108.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikaelis. S. 894 4560.

Húsaviðhald



Viðhaldsvirkni Ehf

S. 661 0117 & 690 9117

Málarameistarar, múrarar og smiðir, sérhæfa sig í öllu sem viðkemur viðhaldi fasteigna. Svo sem málan utan sem innan. Sandspörslun, Steypumúr uppsteypu, sprungu og múrviðgerðum, tröppu- viðgerðum sem og margt fleira.

www.vidhaldsvirkni.is

virknia@vidhaldsvirkni.is



BROT

BORTÆKNI

STEYPUSÖGUN
KJARNABORUN
MÚRBROT

567-7570



STEYPUSÖGUN
KJARNABORUN
MÚRBROT
MALBIKSSÖGUN
DRIFALEG UMGENGNI

SAGTÆKNI ehf

Rejarflöt 8, 112, RYK

www.sagtaekni.is

567-4262 & 893-3236

Húsaviðhald!

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir!

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Verktakar geta bætt við sig verkefnum í pípulögnum og trésmíði. Upplýsingar í síma 663 5315 & 699 6069.

Byggingafélag

Getum bætt við okkur verkefnum jafnt úti sem inni. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 893 9722, Kristján.

Smiðir geta bætt við sig verkefnum. Tilboð-tímavinna. Uppl. í s. 692 4597 & 698 0406.

Stíflupjónusta



Stíflulösun Róramyndun

Losu stíflur af safarum, vaskum, baðkerum og niður-fæðum. Róramyndavei til að staðsetja skemmdir í lögnum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf.

S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf

S.5542255: 8965800

Stíflulösun-Róramyndun

www.stiflutjonustan.is

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 11 ára reynsla. Ríkharður S. 615 2000, 8-23 alla daga.

Vefsíðulausnir. 8.is

Vefhýsing. www.8.is

Heimasíðuráðgjöf. www.8.is

Nudd

Ferðanuddbekkir og fylgihlutir. Bekkir frá 45.000 stgr. Uppl. í 891 6447 Ólafur.

Spádómar



ALSPÁ

Miðlun, draumar, ráðgjöf, heilun, fyrirbænis, NLP. Símaspá, einkatímar og. m.fl.

445 5000

FINN TÝNDA MUNI

VISA Greiðsla MASTERS

908 6116

Er spákonan Sirrý

Ástir - fjármál heilsa

Einkatímar í **S.845 4009**

Kærleiks-ljósið

Spámiðill, Tarot-lestur og kristalkula

Visa **S. 566 7311** Euro



SPÁMIDILL

LÆKNAMIDILL-HEILUN

TEK FÓLK Í EINKATÍMA.

905-7010 697-8602



engill.is

Spái í 4 tegundir spila og kristal.

Uppl. í s. 557 4391 & engill.is.

Áratuga reynsla, Þóra frá Brekkukoti.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örлагalínan 595 2001 & 908 1800

Miðlar, spámiðlar o.fl. Fáðu svör við spurningum þínum. www.orlagalinan.is.

Spennandi tími fram undan? Spákonan Yrsa í beinu samb. S. 908 6414. Símaspá, draumaráðningar.

Bella.is S: 699 1673. EURO/VISA

Spilaspá. Tarot. Draumaráðningar. Andleg leiðsögn. Bið fyrir þeim sem vilja. Áratuga góð reynsla. S: 557 9939 (904 2080) 199,90 mín kl 16 - 24 virka daga og 18-24 laugardaga. Bella.is

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Englaljós til þín 908 6856 Visa/Master

Andleg leiðsögn, tarrot, fyrirbænis. 199.- kr mín. Er við alla daga frá 16-02. Lára spámiðill.

Hanna s. 555 2927, 12-24 alla daga Visa/Master Huglækningar. Andleg leiðsögn. Spilaspá, Tarot. Draumráðningar. 200 kr. mín. Er við alla daga frá 12-24. S. 555 2927, 847 7596. (Ath. hef lagt niður 908 6040).

Laufey S. 823 7181 Visa/ Euro

Ertu forvitinn um framtíðina? Fjármál. Fyrirtækið. Heilsan. Ástarmálin. Vinnan. Miðlun. Símaspá. Er við alla daga til 01 eftir miðnætti. 149 kr. mín. (Áth! hef lagt niður 908 2200).

Múrarar

Múrviðgerðir

Getum bætt við okkur vinnu við múrviðgerðir og flíslagnir. Föst verðtilboð. S. 846 1956

Rafvirkjun



Raflagnir Dyrasímar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta

Sími 893 1733

Jón Jónsson

Löggiltur rafverktaki

www.raflagnir.is

Rafverktaki getur bætt við sig verkefnum. Upplýsingar í síma 893 0998.

Trésmíði

S.B.D. Trésmíði

S.B.D. Trésmíði getur bætt við sig verkefnum í trésmíðum úti sem inni. Tilboð/tímavinna. **S.B.D. Flycase Upplýsingar í síma 895 9801 eða fax 482 4854.**

Önnur þjónusta

Alhiða loftnets- og gervihnattaups., breytingar og viðhaldspj. Uppl. í s. 892 9803.

HEILSA

Heilsuvörur



Hugsanlega

holfasti morgunverður í heimi

Heilaleið - veldið að þínum þjórtum!

Álfanna 118 1059 - Sími 896 2277

cinn2og@simnet.is

www.cinn2og.is



ShapeWorks

www.bergrun.is

Ápríl 2004

Ég breytti um lífstíl!

Hvað um þig?

Uppl. S.8615512

FERÐIR



FJÓRHJÓLAFERÐIR

www.eskimos.is / Sími 822 0055

SKORRADAL



vitamin.is

Heilustu vörur

3.900kr 3.800kr 3.900kr

Verðin Vitamin.is - Ársins 20

Sí. 544 8000 - Opð mán-til 10-18 & laug 11-19

Verðin Vitamin.is - Grænlagsþingla 4 (LNU) Hús

Sí. 460 2100

Opð mán-til 10-18.30 & laug 11-13.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.321.is/rannveig.

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifsstill.is. S. 896 4662.

Líkamsrækt

Hættu að reykja á 60 mín. Hafðu samband í síma 862 3324. Við losum þig við nikótínþörfina. www.heilsurad.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólóf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Ert þú karlmaður? Viltu láta dekra við þig? Hafðu samband í síma 869 6914.

Vanur ayurveda nuddari óskar eftir að komast í vinnu á góðri nuddst. Lærði úti í Indlandi. Páll s. 696 2286.



SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtökuþróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrérsson.



HEIMILÍÐ

Húsgögn



Stigamaðurinn ehf.

Stigar og handrið úti sem inni. Tré-járn. Gerum föst verðtilboð. Sími 898 7779 og 423 7779.

Nokkur lítið notuð rúm til sölu með springdínu 2x90cm. Verð kr. 12 þ. Uppl. í s. 693 2038 & 892 5616.

Til sölu vegna flutnings, borðstofuborð + 4 stólar, 28" sjónvarp, lítill ísskápur, hillusamstæða og annar húsbúnaður. Uppl. í s. 893 3884.

Antík

Antik víðis sófasett síðan 1942, 3+1+1 og útskorið borð til sölu. Uppl. í s. 893 4353.

Heimilistæki



Ryksugurkerfi í öll hús !
Gufustrauborð - Rafvirkjar -
Nuddpottapjónusta -Raftækjaverkstæði
-Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18.
Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863
8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Dýrahald



Dýrabær

Snyrtiborð í 2 stærðum. Dýrabær
Smáralind og Hlíðasmára 9, Kóp.



Til sölu hreinræktaðir Langhundahvolpar,
undan innfluttum foreldrum, móðir
Kanadískur meistari, ættbókarfærðir,
örmerktir og heilsufarsskoðaðir. Uppl.
í s. 863 0474.



Franskir mastiff hvolpar til sölu, verða
skráðir hjá HRFÍ. Uppl. í s. 662 2700.

Chihuahua hvolpur black & tan til sölu.
Upplýsingar í síma 552 8006 & 848
5343.

Laust pláss á kvöldnámskeið um hvolp-
auppleði. Sif Traustadóttir dýralæknir s.
897 1525 sif@dyrin.is

Ýmislegt



Haut tilboð á heitum pottum Eignum
örfáa Beachcomber heita potta eftir.
Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending
hvert á land sem er. Sendum bæklinga
samdægurs. Óskum hundruðum nýrra
pottaeigenda á Íslandi til hamingju með
pottinn sinn. Með von um að þið njótið
vel og takk fyrir viðskiptin. Ópið alla
daga frá 9 til 21.00. Allar nánari uppl. í
s. 897 2902 eða mvehf@hive.is



**Rýmingarsala 50% til
75% afsláttur**
Af allri glerlist eftir Ellu
Rósinkrans. - Ópið í des alla
daga frá 16- 19 og um helgar.
Súðarvog 26, 104 Reykjavík.
Ópið á Stokkseyri eftir sam-
komulagi.

**Frekari upplýsingar í síma og
sérpantanir í s. 695 0495.**

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn



HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði



Til sölu eða leigu
Glæsileg nær 500m2 fasteign til sölu
eða leigu. Skiptist í tvær 170m2 íbúðir,
annarri fylgir 80m2 aukaíbúð/vinnu-
stofa. Til greina kemur að leigja út
að hluta eða öllu leiti, með eða án
húsgagna til fyrirtækis eða öðrum
traustum aðila. Skemmtilega staðsett
umkringt útivistarsvæðum neðst í
Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkju-
ur, íþróttamiðstöð og verslanir í göngu-
fjarlægð. Nánari upplýsingar á vefnum:
www.pulsinn.com/hus.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á
undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp
Leigulistans. Kíktu inn á www.leigu-
listinn.is eða hafðu samb. við okkur í
s. 511 1600.

Íbúð til leigu

til leigu rúmgóð 3ja herb. íbúð ca 100
fm á rólegum og góðum stað í R.vík.
Íbúðin er fullbúin húsgögnum og öllum
húsbúnaði. Leiga 138 þús. pr. mán.
Fyrirfr.greiðsla æskileg. Vinsamlega
sendið svar á netfang: jjji@simnet.is.
merkt „ allt til alls“.

Guesthouse

Double bedroom, all incl. Price from
40.þús per month. Gsm 824 4530.

Húsnæði til leigu við Háholt, Hafnarfirði,
4ra herb. 128,5 fm. til leigu góð íbúð.
Laus. Upplýsingar 893 3985.

Geymsluhúsnæði



Geymsluhúsnæðið
Auðnum II, 190 Vogar.
Búslóðir, lagerar, tjaldvagnar og fleira.
Uppl. í s. 864 3176 & 895 3176.

Fellihýsi og tjaldvagnar, upphitað mjög
gott húsnæði í 101 Reykjavík. Uppl. á
hordur@mi.is, s. 822 9501.

ATVINNA

Atvinna í boði

ÖRLAGALÍNAN
Óskar eftir hæfileikaríkum
miðlum og lesurum á línuna.
Draumráðendur eru sérstaklega
boðnir velkomnir til starfa á
línunni.
Vinsamlega sendið umsókn á
bjork@nt.is eða hringið í síma
863 8055.

Bakarið hjá Jóa Fel
Bakarið og sælkeraverslun Jóa
Fel Kleppsvegi og Smáralind.
Vantar hresst og duglegt starfs-
fólk. Tvískiptar vaktir. Einnig
laus störf um helgar, hentar vel
skólafólk.
**Uppl. fást hjá Lindu í síma
863 7579 eða á staðnum
Kleppsvegi eða hjá Önnu í
s 699 7967 eða á staðnum
Smáralind. Bakarið Hjá Jóa
Fel, Kleppsvegi 152.**

Dyravarsla um helgar.
óskum eftir að ráða dyravörð
sem fyrst. Lágmarksaldur 25
ára.
**Upplýsinga um starfið veitir
Sophus s. 893 2323 & www.
kringlukrain.is**



Aðstoð í sal

Cafe Oliver óskar eftir að fá aðstoð í sal
um helgar. Íslenskukunnátta skilyrði.
Áhugasamir vinsamlegast hafið sam-
band við Evu í síma 845 5923.

**Óskum eftir starfsfólki í
eldhús.**
Lært eða með reynslu.
Upplýsingar í síma 617 8601.

American Style

Laus störf í sal og á grilli á
American Style í Dalshrauni,
Hafnarfirði, og á Bildshöfða.
Bæði í vaktavinnu og kvöld- og
helgarvinnu Frábær liðsheild,
góður andi! Hæfniskröfur: 18
ára eða eldri, áhugi, dugnaður,
snyrtimennska og að geta mætt
á réttum tíma.
**Umsóknir á www.american-
style.is**

Bettís

Hresst duglegt og áreiðanlegt
starfsfólk óskast á kvöldin og
um helgar í afgreiðslustörf.
Uppl. í s. 899 8212.

Bakari Kópavogi
óskar eftir áreiðanlegu starfs-
fólki í afgreiðslustörf á tvískipt-
ar dagvaktir.
Uppl. í s. 899 8212.

Vor á Laugaveginum
óskar eftir vaktstjóra og starfs-
fólki í sal. Stundvísi og dugnað-
ar er krafist. Aldurstakmark 18
ár. Góð laun í boði fyrir réttan
aðila
**Upplýsingar gefur Birgir í s.
898 3085 milli kl. 10 & 18.**



ÞJÓNUSTA

Erum byrjuð að taka niður pantanir!!
Jólasveinn.is sem er ein elsta og reyndasta
jólasveinna þjónusta í landinu
byður fyrirtækjum og félagssamfélögum
fjölbreytta þjónustu á þeim sviðum sem lita að jólahöldum.

Jólagjafir og Gjafakörfur
Við bjóðum uppá og útvegum fyrirtækjum og
félagssamfélögum jólagjafir allt
eftir þörfum hvers og eins. Einnig útbúum
við skemmtilegar gjafakörfur þar sem við
bjóðum upp á margskonar gjafa eða matarkörfur.

Dreifing og þökkun
Við tökum sinnaleik að okkur að pakka inn og ganga frá jólagjöfum
til viðskiptavina / starfsmanna eða annarra og komum þeim á afangastað.

Jólaböll/Jólatrésskemmtanir:
Við höfum mikla reynslu af að halda jólatrésskemmtanir
og höfum á okku ýmsum tölustærðum
og singurum samt frálíkurum jólasveinum.
Við eigum einhverja bestu uppskriftir að
velþeyptum jólaball.
(Hvert sem skemmtunin er stór eða smá
þú munt eða fi. smíðlega hafið samband !!)

Jólasveinn.is
Sími: 534 3677 / 824 3677
eða 825 6502 orlygur@tenor.is

TIL SÖLU

GRANÍT **HÚSIÐ**
www.granithusid.is
S: 544 5100

Granítborðplötur

granítflísar
handlaugar
Helluhraun 2 - Hafnarfjörður

Hrafnista Reykjavík Umönnun
Stafsólk óskast í aðhlynningu.
Starf 1: 8-16 virka daga Starf 2: Morgun-kvöld og helgarvaktir.
Starf 3: 4ra tíma síðdegisvaktir.
Upplýsingar gefur Magna í síma 585 9529 eða á magn-ea@hrafnista.is

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 699 6999.

Hvar í veröldinni sem er!!
Nýtt, spennandi, skemmtilegt og fjölbreytt tækifæri. Kíktu á www.peningar.com

Skemmtileg og lærdómsrík störf!
Svæðisskrifstofa Reykjaness leitar að starfsfólki. Ýmsar starfsþróentur. Uppl. í síma 525 0900 og á www.smfr.is

Barnapía óskast
Einstæður faðir í nauð vantar barnapía í cirka 2 mánuði. Uppl. í s. 840 6152

Veitingahúsið Einar Ben óskar eftir duglegum matreiðslunema sem fyrst. Uppl. gefur Steinar eða Bjarki í s. 511 5090 e. kl. 12.

Heimilisleg félagsmiðstöð Dalbraut 18-20 er lítil og heimilisleg félagsmiðstöð opin frá kl. 9 til 16 alla virka daga. Þar er í boði ýmis konar félagsstarf, hádegismatur og síðdegiskaffi. Okkur vantar starfsfólk í hlutastörf/fullt starf í eldhúsi, og í ræstingar og böðun. Fjölbreytt starf, sveigjanlegur vinnutími á skemmtilegum vinnustað. Komdu í heimsókn og kynntu þér staðinn og störfín en hringdu fyrst í Sigríði Ólafsdóttur í síma 568 6960.

LR Ísland Heilsa - Fegurð- Tækifæri - Heilsa Engar kvaðir eða skyldur eru lagðar á herðar þátttakenda en með markvissri vinnu má hafa góðar tekjur í LR Upplýsingar í netfangið: frettir@sim-net.is

Starfsmanneskja óskast í hlutastarf á litlum skyndibitastað. Gæti hentað öryrkja. Sveigjanl. vinnutími. S. 892 4592.

Atvinna óskast

Íspólska ráðningarþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. í s. 894 7799 og +00 486 6958 7238 eða ispolska@simnet.is

TILKYNNINGAR

Ýmislegt

Engar skuldir - Hærrí tekjur
Skoðaðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Einkamál

SPJALL SÖGUR OG DEIT
Karlar 515-8800
Konur 515-8888
ALLAR ÞJÓNUSTUR Í EINU NÚMARI
905-2580

TANTRA
ERÓTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKA FENI 11
HLÍÐASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS

Símaspjall 908 2020
Ertu einmanna á nóttinni? Hringdu í mig ég vil vera vinkona í þín í heitu símaspjalli. Opíð alla sólahringinn. Systa, Birta og Lilja.

Spjöllum saman!
Konur (fritt): 555-4321
Karlar (19,90): 535-9940
Karlar (39,90): 904-5454
Vinsælasta stefnumötölina á dagskrá!
Konur: 555-4321 (fritt)
Karlar: 905-2000 (199,90)
Karlar: 535-9920 (199,90)
Karlar: 535-9923 (fritt)

Símaspjall
við dómurnar á Rauða Torginu
908-6000 kr. 299
535-9999 kr. 199

Fantasiur
Hlustaðu á xxx-óra annarra eða taktu upp þína eigin!
905-5000 kr. 199
535-9950 kr. 199
535-9933 — Konur fritt
535-9934 — Karlar fritt

Kvöldsögur
Sýnumandi upptökur
Margir tugir kvenna! Núna 400 upptökur Nýjar xxx upptökur í nánast hverri viku!
905-2002 kr. 99
535-9955 kr. 19
Sýndu þig - sjáðu aðra XXX samfélag á netinu www.raudatorgid.is

908 6050 & 908 2000
Karlmenn karlmenn! Eruði hressir ? eruði í stuði ? Magga er nýbyrjuð og er við laugardags og sunnudagskvöld og stundum á virkum dögum. Okkur langar að heyra í ykkur. Hringiði í okkur og við verðum draumadísirnar ykkar í alla nótt. Lilja, Birta og Magga.

Notalegt nudd. Uppl. í s. 616 6469.
Háseta vantar á beitningarvélabát. Uppl. í síma 894 4612.

BÁTUR TIL SÖLU

Skipamiðlunin Bátar & Kvóti
Egbert Sk. Jóhannesson. Jóhannes Eggertsson. Ólafur Thoroddsen hdl. Löggilt fasteigna, fyrirtækja og skipasala. Síðumúli 33. Sími: 5 888 111

Skemmtisnekkja - Vinnubátur, til sölu
Höfum fengið til sölu meðferðar 29 tonna skip sem hentar vel sem t.d. skemmtisnekkja eða vinnubátur. M.l. 18,9 metrar og breidd er 4,3 m. Mjög snyrtilegur að innan sem utan og er skipið með Bens vél sem er 815 hestöfl. Ath! að skipið er áþekkt því sem er sýnt á meðf. mynd. Nánari uppl. gefnar í síma 5 888 111.
Skipamiðlunin ehf, Bátar & Kvóti.
Sími: 5 888 111. www.skipasala.com

TILKYNNINGAR

**Reykjavíkurborg**
Skipulags- og byggingarsvið

Auglýsing um breytingu á Aðalskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 18. gr. skipulags- og byggingarlagar nr. 73/1997, með síðari breytingum, er hér með auglýst til kynningar tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024.

Sogamýri – Suðurlandsbraut.
Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur vegna landnotkunar við Sogamýri – Suðurlandsbraut.
Gert er ráð fyrir að opið svæði til sérstakra nota við Suðurlandsbraut breytist í miðsvæði (sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar nr. 400/1998 m.s.br.) Svæðið er um 1 ha að stærð. Nánari stefnumörkun um leyfilega starfsemi og nýtingarhlutfall verður sett fram í deiliskipulagi. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillagan liggur frammi í upplýsingaskála skipulags- og byggingarsviðs í Borgartúni 3, 1. hæð, virka daga kl. 08:20 – 16:15, frá 27. nóvember 2006 til og með 8. janúar 2007. Einnig má sjá tillöguna á heimasíðu sviðsins, **skipbygg.is**. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við hana skal skila skriflega eða á netfangið **skipulag@rvk.is**, til skipulagsfulltrúa, eigi síðar en 8. janúar 2007.

Peir sem eigi gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillöguna.

Reykjavík, 27. nóvember 2006
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

BORGARTÚN 3 - 105 REYKJAVÍK - SÍMI 411 3000 - MYNDSENDIR 411 3090

Vertu inni Fréttablaðinu með þitt kynningarefni



Notaðu mest lesna* blað landsins til að dreifa kynningarefni til þinna viðskiptavina

Áhugasamir auglýsendur vinsamlegast hafið samband í síma 5505844 | orn.geirsson@365.is
Vertu inni Fréttablaðinu með þitt kynningarefni

Einblöðungar - bæklingar - blöð - umslög

FRÉTTABLAÐIÐ

*Gallup maí 2006 - Vel lesið

Góð byrjun



www.visir.is

Gerðu Vísi að upphafssíðunni þinni

Þú gætir unnið flugmiða fyrir tvo með Iceland Express, Nokia síma, áskrift hjá Digital Ísland, glaðning frá 66°Norður og gjafakörfur frá Nóa Sírius.



visir
Fyrstur með fréttirnar!





PÓSTHÚSSTRÆTI 2

Pósthússtræti 2 var reist árið 1919 undir starfsemi Eimskipafélagsins, fyrsta íslenska skipafélagsins, og er á meðal þeirra stórhýsa sem setja svip sinn á götuna. Hótelkeðjan Radison SAS rekur nú starfsemi sína í húsinu, undir heitinu Radison SAS 1919 sem er tilkomið vegna skirskotunar til bygginga-árs húsnæðisins. Byggingin á því mikla sögu að baki og er umkringd öðrum sögulegum byggingum í miðbæ Reykjavíkur, svo sem Hótel Borg sem var byggð árið 1930 og Pósthúsinu árið 1914. (heimild: www.arbaejarsafn.is)



DRAUMAHÚSIÐ MITT SÖLVI FANNAR VIÐARSSON LÍKAMSRÆKTARFRÖMUÐUR

Timburhús með trillu

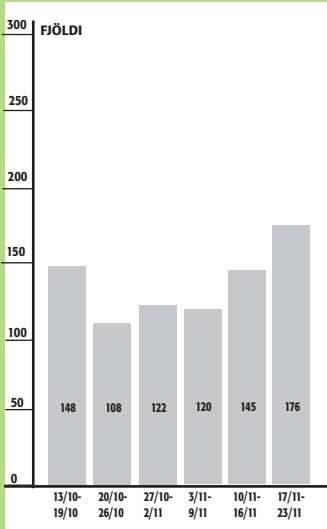
Það er ekki loku fyrir það skotið að Sölvi Fannar eignist einhvern tímann draumahúsið sitt. Hann er hófsamur í draumum sínum og biður bara um fallett timburhús niðri við sjóinn. Þegar hann er spurður nánar út í húsið er hann þó fús að bæta aðeins við íburðinn. „Ég væri til í að hafa bátaskúr við húsið fyrir litla trillu,“ segir Sölvi. „Í kringum húsið væri svo stór garður með fullt af trjám. Hann yrði afdrepp fyrir mig og fjölskylduna. Þar væri sólpallur, heitur pottur og allt heila klabbíð fyrir sóldýrkendur.“

Til þess að hægt væri að njóta sólarinnar til hins ýtrasta vill Sölvi finna skjólsælustu strandlengju Íslands fyrir húsið. Þar er komið upp smá vandamál því lengi hafa vísindamenn leitað þess staðar án árangurs. Við getum þó strax útilokað Kjalarnes- ið.

Sölvi Fannar sendi frá sér bók fyrir skemmstu sem fjallar um hvernig maður á að hætta að berjast á móti líkamanum og fá hann þess í stað í lið með sér í baráttunni gegn aukakílónum. Bókin heitir Kalóriukvótinn og fyrir þá sem eiga í þeirri baráttu er vert að kíkja á bókina.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Meðal þess sem leyft verður að selja eru landspildur í eigu ríkisins í Hvalfirði.

Land selt á Vesturlandi

Ríkissjóði verður væntanlega heimilt að selja eignir á Vesturlandi.

Ríkissjóði verður veitt heimild til sölu ýmissa eigna á Vesturlandi gangi breytingartillögur meirihluta fjárlaganefndar við frumvarp til fjárlaga fyrir árið 2007 í gegn.

Þessu er greint frá á www.skessuhorn.is. Þar kemur fram að meðal þess sem heimilt verður að selja er eignarhlutur ríkisins í læknisbústað að Dýlahæð 5 í Borgarnesi og kaupa annað hentugra húsnæði í staðinn. Einnig myndi þá verða leyft að selja hluta jarðarinnar í Borgarbyggð ásamt landspildu í eigu ríkisins í Hvalfirði.

- jóa



2526 / TPAKTÍK 3.11.06

ALNO®

ALNO®



KAUPAUKI



32" DiBOSS LCD sjónvarp fylgir öllum ALNO eldhús-innréttingum sem staðfestar eru í nóvember 2006

PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • BAÐ • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

s. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is