

FASTEIGNASÖLUR	
Ás	14
Árborgir	8
Atlas	13
Draumahús	18
Eignamiðlun Suðurn.	12
Eignaval	7
Fast.miðlunin Mjódd	16
Gimli	9
Gloria Casa	16
Lundur	10
Múli	6
Neteign	6
Smárinn	8
Valhöll	21
Viðskiptahúsið	7

GÓÐAN DAG!

Í dag er mánudagurinn 20. nóvember, 324. dagur ársins 2006.



Sólarupprás	Hádegis	Sólarlag	
Reykjavík	10.12	13.13	16.14
Akureyri	10.13	12.58	15.42

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími

550 5000

Auglýsingasími Allt

550 5880

Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is



Peim Jóni, Agli og Birki fannst skemmtilegt á smíðavellinum í sumar og komu með afurð erfiðisins heim.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIDA

Ungir smíðameistarar

Við Nesveg stendur lítill kofi í fallegum garði. Eigendur kofans eru vinirnir Jón Axel Sellgren, Birkir Örn Björnsson og Egill Árni Jóhannesson.

Vinirnir eru allir í sjöunda bekk í Valhúsa-skóla og síðasta sumar voru þeir á smíðavelli þar sem þeir smíðuðu kofann. „Við fréttum að það væri hægt að koma á smíðavöllinn hvenær sem maður vildi og okkur datt bara í hug að fara þangað á virkum dögum,“ segir Jón Axel.

Strákarnir segja að það hafi ekki verið erfitt að skipuleggja vinnuna þó að þeir hafi verið þrír að smíða kofann saman. „Við fengum líka hjálp frá þeim sem voru á vellinum,“ segir Birkir.

Áður en strákarnir byrjuðu á kofanum voru þeir með ákveðnar hugmyndir um hvernig þeir vildu hafa hann en þær gengu ekki allar eftir. „Við ætluðum fyrst að hafa

þakið rautt og kofann svolítið sveitalegan, en rauða málningin var búin svo það var ekki hægt,“ segir Birkir. Þeir voru þó mjög ánægðir með útkomuna og þegar kofinn var tilbúinn var hann fluttur heim til Jóns Axels þar sem hann sómir sér vel í garðinum „Pabbi minn kom með stóra kerru og við fluttum hann á henni,“ segir Jón Axel. „Svo smíðuðum við girðingu í kringum hann hérna eftir að smíðanámskeiðið var búið,“ bætir Egill við.

Strákarnir segjast vera frekar duglegir við að leika sér í kofanum. „Við erum samt aðallega að smíða í honum og við hann,“ segir Axel og bætir við að önnur börn í húsinu hafi líka mjög gaman af því að fá að vera í kofanum. „Strákarnir uppi fá stundum að leika sér í honum líka,“ segir hann.

Vinirnir eru allir mjög ánægðir með að hafa prófað að vera á smíðavelli og mæla með því að allir krakkar prófi það.

emilia@frettabladid.is

Nýjar lóðir í Leirvogstungu

SALA Á LÓÐUM Í NÝJUM ÁFANGA LEIRVOGSTUNGU Í MOSFELLSBÆ HEFJAST Á MORGUN.

Á morgun hefst sala á lóðum í Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Boðnar verða 46 lóðir fyrir einnar og tveggja hæða einbýlishús og raðhús. Lóðirnar eru í hallandi landi með einstaklega fallegu útsýni yfir Leirvoginn til Reykjavíkur. Lóðirnar standa við sjó og þar sem svæðið niður að hafi er friðað má ekki búast við framkvæmdum í framtíðinni sem spillt gætu útsýninu. Lóðirnar eru eftirsóttar enda er rýmra um lóðirnar en þekkest annars staðar á höfuðborgarsvæðinu. Engin fjölbýlishús verða á svæðinu og mikið verður um opin sameiginleg svæði. Hverfið mun rísa á gamalli bújörð sem hefur tilheyrzt ætt Bjarna Sveinbjarnar Guðmundssonar í á annað hundrað ár. Bjarni, sem er af fimmta ættlið fjölskyldunnar, stendur að framkvæmdunum ásamt konu sinni Katrínu Síf Ragnarsdóttur. Nánari upplýsingar er að finna á www.leirvogstunga.is. - jóa



Á morgun hefst sala á lóðum í Leirvogstungu í Mosfellsbæ. MYND/BJARNI SVEINBJÖRN GUÐMUNDSSON





Gæti lán í erlendri mynt verið lausnin?

SPRON Myntlán eru veitt til kaupa, framkvæmda eða endurfjármögnunar á íbúðarhúsnæði eða atvinnuhúsnæði. Unnt er að taka fullt **SPRON Myntlán** eða blandað lán þar sem helmingur lánsins er myntlán og hinn helmingurinn í íslenskum krónum.

Upplýsingar í næsta útibúi **SPRON** í síma **550 1200**, í þjónustuveri **SPRON** í síma **550 1400** eða á **spron.is**





STIGAR OG HANDRIÐ

Við höfum lausnina, mælum, teiknum, smíðum og setjum upp

Á lager:
Beinir stigar - Loftastigar
Handlistar - Stólpar - Pílárar

Mex - byggingavörur
Sími 567 1300 og 848 3215
www.byggingavorur.com

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

4thfloorhotel
laugarvegur 101 • 4thfloorhotel.is

Vetrartilboð
1. nóvember - 1. maí

1 manns herbergi	kr. 5.900
2ja manna herbergi	kr. 7.900
Hópar 10+	kr. 5.000 á mann
Helgarferð	kr. 14.000 2 nætur í hjónaherbergi

Útvegum miða á leiksýningar og jólahlaðborð

Silkimjúkur svefn

VERIÐ
Glæsilegt, s. 552 0978
www.damask.is

buzi!

Hágæða ræstivörur fyrir nútíma ræstingu

Húsasmiðjan - Byko - Fjarðarkaup - Brimnes - Nesbakki - Skipavík - Litabúðin - SR byggingavörur - Byggj og búíð - Litaver - Rými - Núpur - Áfangar Keflavík - Pottar og prik (Daggir) Akureyri - Takk hreinlæti

Heilsöludreifing: Ræstivörur ehf - Stangarhyl 4 - 110 Reykjavík - Sími 567 4142 - www.raestivorur.is

Ræstivörur



Sigurður er mjög ánægður með tilraunaverkefnið nágrannavörslu.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Smáatriði geta skipt máli

Í síðustu viku var tilraunaverkefnið nágrannavörsla sett formlega af stað í Dverghömrum í Grafarvogi. Íbúar götunnar eru ánægðir með verkefnið og telja mikilvægt að nágrannar hjálpið að og gæti eigna hver annars.

Þjónustu- og rekstrarsvið Reykjavíkurborgar og lögreglan standa að nágrannavörslunni og er markmiðið að íbúar við Dverghamra og fimm aðrar götur víðs vegar um borgina taki þátt í tilraunaverkefninu sem stendur í eitt ár. Sigurður Kr. Björnsson, íbúi við Dverghamra, segir að íbúar séu almennt ánægðir með verkefnið. „Við vorum nokkur við götuna búin að taka okkur saman að eigin frumkvæði og gættum húsa hver annars ef einhverjir fóru í burtu og þegar öllum í götunni var svo boðið að taka þátt í formlegu verkefni sem gekk út á sams konar vöktun leist okkur vel á það“, segir hann.

Öllum íbúum Dverghamra var boðið til fundar með Reykjavíkurborg og lögreglunni og verkefnið kynnt fyrir þeim. „Á kynningarfundinum tilnefndu íbúar götunnar einnig fulltrúa úr hverjum botnlanga hennar til þess að vera í tölvupóstsambandi við verkefnisstjóra. Netföng allra íbúa eru svo skráð og ef lögreglan vill koma einhverju sérstaklega á framfæri er hægt að senda póst beint á alla. Fulltrúarnir koma síðan skilaboðunum til þeirra sem ekki eru tengdir, en þeir eru ekki margir.“

Sigurður telur að það hafi ekki verið nein tilviljun að Dverghamrar hafi verið valdir til þess að taka þátt í verkefninu. „Hér er mikið um einbýli, mikill gróður og göngustígar í kring sem gerir það að verkum að óþrútnir náungar eiga auðvelt með að athafna sig ef enginn er að fylgjast með. Þó að ég sé sjálfur með öryggiskerfi þá vekur það ennþá meiri öryggiskennd að vita að nágrannarnir eru á vaktinni og geta brugðist við ef eitthvað er. Þetta snýst einfaldlega um að hafa vakandi auga, sérstaklega með mannlausu húsunum, og þegar við förum í frí eða yfirgefum húsin okkar fylgjast nágrannarnir með þeim og ganga jafnvel um hluta þeirra. Í raun er þetta það sama og íbúarnir hafa verið að gera í minni hópum en nú



Borgarstjóri setti upp nágrannavörsluskilti á dögnum.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON



Lögreglan í Hamrahverfinu er mjög sýnileg að sögn Sigurðar. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

er þetta allt samtengdara og sjáanlegra, gatan er merkt með sérstöku merki og við erum búin að fá merki á húsin.“

Ef íbúarnir verða svo varir við einhverjar grunsamlegar mannaferðir eiga þeir strax að hafa samand við lögregluna. „Eins og lögreglan sagði sjálf þá geta lítil atriði sem við höldum að skipti engu máli verið mikilvæg þegar kemur að því að upplýsa mál“, segir Sigurður en hann er mjög ánægður með lögregluna í Hamrahverfinu og segir að þrátt fyrir að Dverghamrar séu dálítið úr alfaraleið og ekki mikil umferð um götuna alla jafna, sé lögreglan mjög sýnileg. „Lögreglan kemur til dæmis oft í skólann á fræðslufundi og annað slíkt og ég sem íbúi í hverfinu og foreldri er mjög sáttur við frumkvæði og forvarnarstarf hennar.“

emilia@frettabladid.is



Guðmundur Óli Scheving
SKRIFAR UM MEINDÝR OG MEINDÝRAVARNIR

Hrísgrjónabjalla (*sitophilus oryzae*)

Hrísgrjónabjallan er af ranabjöllu-ætt. Hún berst hingað reglulega með matvörum, svo sem korni, mjölvörum, hveiti og makkarónum og er orðin landlæg.

Hún er skaðræðisbjalla t.d. á Indlandi og í Bandaríkjunum þar sem hún ræðst á uppskeru og verpir. Lirfan étur svo uppskeruna ef ekkert er að gert. Bjallan er þekkt í öllum heimsálfum.

Hrísgrjónabjalla er oft kölluð hrísgrjóna-væfla. Hún er 2-3 mm löng, dökkmöbrún með fjóra gula eða rauðleita depla á bakinu. Kvenbjallan getur verpt fjórum eggjum á dag og getur lifað í fjóra til fimm mánuði. Við bestu aðstæður yfir sumarið tekur það aðeins 26-32 daga frá því að bjallan verpir og þar til fullvaxta bjalla skríður úr púpunni og leitar hún strax að varpstað. Kvendýr verpir einu eggi í einu í fæðu svo hver lirfa geti lifað, um meyfæðingu er að ræða. Bjallan eykur kyn sitt í korntegundum, ekki mjölvöru.

Pegar fullorðin dýr verða fyrir truflun draga þau inn fæturna og láta sem dauð séu. Fullorðin bjalla getur flogið og sækir í ljós. Finna verður varpstað bjöllunnar og uppræta hann.

Ef bjallan kemst í mjölmát er réttast að henda honum og láta meindýraeyði úða fyrir henni. Þær geta dreift sér um allt og hafa hæfileika til að finna hina minnstu mjölvöru eða annað matarkyns og ferðast víða innanhúss eftir leiðslum, undir gólflistum og raunar hvar sem er. Oft fer hún á milli hæða

í fjölbýlum og svo eru mennirnir duglegir að dreifa henni í fatnaði o.fl.

Geymið mjölmát í lokuðum hirslum til að koma í veg fyrir að meindýr komist í þau. Fólk ætti að láta greina skordýr hjá Náttúrufræðistofnun/ náttúrufræðistofum ef það veit ekki hvaða skordýr er á ferðinni áður en meindýraeyðir er kallaður til, eða láta meindýraeyðinn fara með sýnið til Náttúrufræðistofnunar til greiningar og fá afrit af niðurstöðum.

Efnið sem meindýraeyðar nota við úðun fyrir þessari bjöllu er með virkni í u.þ.b. þrjá mánuði.

Varnaðarorð

Pegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfsskírteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Því annars hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ein sér ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi.

Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagsskírteini á sér.

Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna.

Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagasamtökum gilda ekki á Íslandi.

Heimildir: Upplýsingar og fróðleikur um meindýr og varnir 2004.



Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið guðmunduroli@simnet.is.

ALNO®

ALNO®



KAUPAUKI



32" DiBOSS LCD sjónvarp fylgir öllum ALNO eldhúsinnréttingum sem staðfestar eru í nóvember 2006

PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • BAD • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

s. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

Jólagjafir sem láta þér og þínum líða betur



Tempur inniskór



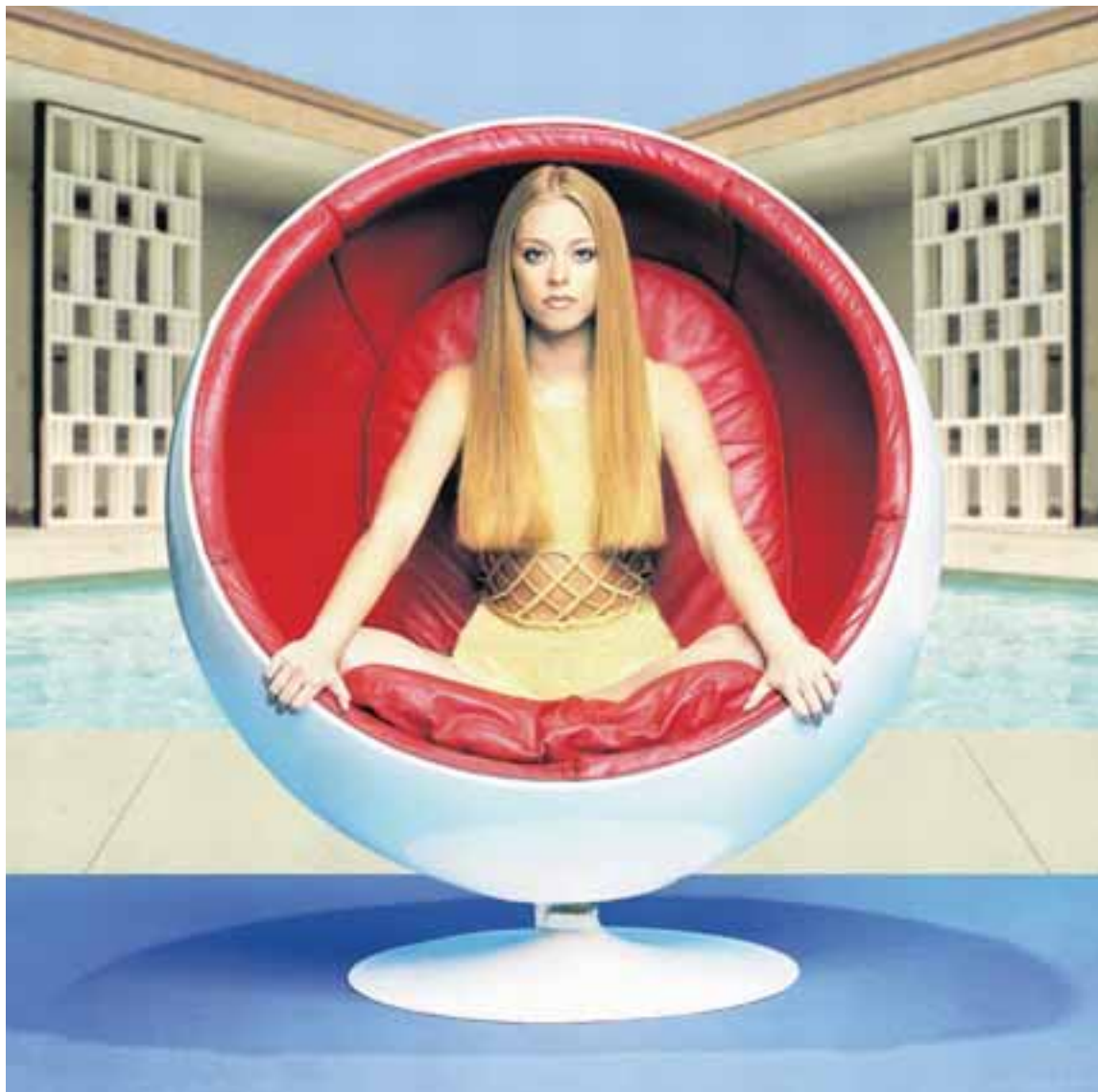
Tempurakon hitajöfnunarsængin



Tempur heilsukoddar



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Nýstárleg hönnun Aarnios var oft notuð í sviðsmyndir framtíðarmyndna á sjöunda áratugnum.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Líkt og í vísindaskáldsögu

Klassísk hönnun Finnans Eero Aarnio er einkennandi fyrir sjöunda áratuginn.

Innanhússhönnuðurinn finnski, Eero Aarnio, fæddist árið 1932. Hann er vel þekktur fyrir nýstárlega húsgagna-hönnun á sjöunda áratuginum. Þekktastir eru kúlulaga stólar hans sem hann vann úr plasti og trefjagleri.

Aarno stundaði nám við iðnhönnunarskólann í Helsinki en fór af stað með eigin framleiðslu árið 1962. Brátt kynnti hann til sögunnar boltastólinn „Ball Chair“ sem er hol hálfkúla sem hvílir á einum fæti þannig að manneskja getur setið inni í kúlunni. Svipuð hönnun var á kúlustólum „Bubble Chair“ en sú hálf-

Kúlustóllinn „Bubble chair“ hannaði Aarnio árið 1968. Ramminn er úr akrýl eða stál og inni í honum eru púðar úr leðri eða gerviefni. Stóllinn hangir í loftinu sem gefur þá tilfinningu að maður sitji inni í sápukúlu.



Boltastóllinn „Ball Chair“ hannaði Aarnio árið 1966.



Skrúfustóllinn hannaði Aarnio árið 1992.



kúla var gegnsæ og hékk úr loftinu.

Önnur sköpunarverk Aarnios í gegnum tíðina eru til dæmis Pastil-stóllinn og Tómatstóllinn (þrjár kúlur með sæti í miðjunni). Skrúfuborðið hans naut einnig vinsælda og leit út líkt og nafnið gefur til kynna eins og skrúfa sem skrúf-að hefur verið í gólfið.

Hönnun Aarnios var áberandi í menningu sjöunda áratugarins og sást oft sem hluti af sviðsmynd í framtíðarkvikmyndum þess tíma.

Enn þann dag í dag starfar Aarnio við hönnun og þótt hann hafi á löngum ferli notað hefðbundin efni eins og tré og stál leggur hann enn megináherslu á sinn sérstaka stíl þar sem lífleg form og litir eru mótuð í plast.

solveig@frettabladid.is

Verkfæri fyrir sjálfstæðar stelpur

KONUR PURFA SÍÐUR EN SVO STÆLTAN KARLMANN TIL AÐ SJÁ UM HELSTU VIÐGERÐIR Á HEIMILINU.

Ein frábærasta jólagjöfin í ár er án efa bleik verkfærataska fyrir sjálfstæðar stelpur sem vilja gera við heima án vandræða.

Í kassanum er málband, ólíkar tegundir skrúfukróka, 8 ólíkir sexkantar, skæri, vír til að hengja upp myndir og annað smálegt, olía, nælonþráður, hallamælir, hamar, töng, blýantur, skiptilykill og skrúfjárn með tveimur möguleikum.

Allar stelpur ættu að eiga sinn eigin verkfærekassa. Þessi bleik er stórskemmtilegur fyrir augað, á tveimur hæðum og meira að segja með spegli. En fyrir alvörukonur sem ætla í meiri háttar viðgerðir og heimilisframkvæmdir þarf án efa aðeins að bæta í kassann og fá sér stærri hamar og betri hallamæli og jafnvel borvél. En samt sem áður er þetta bráðsniðugur kassi sem gæti vakið framkvæmdagleði hjá stelpum og konum sem eru enn hrifnar af bleiku.

Kassinn er ekki leikfang og fæst á vefverslun femin.is, https://www.femin.is/shop_products.asp?id=4047



- rh



Varið ykkur við verkin

NOKKUR ATRÍÐI SEM BER AÐ HAFA Í HUGA ÞEGAR LAGST ER Í VIÐGERÐIR OG SMÍÐAR HEIMA VIÐ.

1.

Hafðu hreint í kringum þig á vinnustað.
2.

Gættu þess að hafa örugga skófestu. Notaðu skó með góðum, stömum sólum.
3.

Gættu þess að teygja þig aldrei svo langt að þú missir jafnvægið.
4.

Notaðu aldrei rafmagnsverkfæri ofan augnhæðar, ef þú kemst hjá því.
5.

Vertu aldrei í viðum fötum þegar þú vinnur með rafknúin tæki. Flaksandi skyrtu getur auðveldlega fest í söginni og slys hlotist af.
6.

Notaðu hlífðargleraugu þegar þú notar rafmagnsbor eða slípivél og hætta er á neistaflugi eða að flísar spýtist í augu. Venjuleg gleraugu eru betri en engin.
7.

Einbeittu þér að verkinu og gættu þess að aðrir séu ekki of nálægt.
8.

Efnið sem unnið er með verður
9.

Heyrnarhlífar ætti að nota þegar unnið er með hávaðasöm rafmagnstæki í lengri tíma, sérstaklega hjólsagir og þvíumlíkt.
10.

Rykgrímur ber að nota þegar fletir eru slípaðir með tæki sem ekki safnar ryki í þar til gerðan poka.
11.

Rafmagnstæki á aðeins að nota til þess sem þau eru ætluð fyrir. Ekki má þrýsta of mikið á þau en hljóðið úr tækjunum gefur álagið til kynna. Óvenjulegt hljóð gæti bent til bilunar. Slökktu þá samstundis á tækinu.

(Heimild: Verk að vinna – handbók um viðgerðir, viðhald og smíðar. bls. 12)

húsráð }

Opnir gluggar

Á VETURNA ER ALLRA VEDRA VON OG VINDAR BLÁSA ÚR ÖLLUM ÁTTUM.

Erfitt getur verið að hafa glugga opna í miklum vindi þar sem annaðhvort þeir skellast fram og aftur eða þá að of mikill vindur laumast inn um þá svo hár íbúenda stendur á hlið.

Gott ráð er að smeygja spýtu í gin fagsins sem opnar gluggann og binda spýtuna upp með bandi. Á þennan máta má stjórna því hversu mikið glugginn er opinn með því að nota mismunandi þykkar spýtur. Svo helst glugginn opinn og getur þá hleypt inn ferskum vindum eins og húseigendur óska.



FYRSTUR
MEÐ
FRÉTTIRNAR
www.visir.is



FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

KÍNASKÁPAR



Hilla m/2 skúffum 53.800 kr. • skápur 45.800 kr. • Hár skápur 74.900 kr.



Skápur 52.800 kr. Litir: Rautt - Svart - Hvítt



TV skenkur 48.900 kr.



Console borð 26.800 kr. Litir: Rautt - Svart - Hvítt



Kommóða 28.300 kr.



Kistur 9.900 kr. • 14.900 kr. • 17.900 kr. Litir: Rautt - Svart - Hvítt

LÍNAN
H Ú S G Ö G N

SUÐURLANDSBRAUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is

Sólskálar



Svalalokanir



Svalaskjól



Gluggar



Hurðir



-Stofnað 1984-
www.solskalar.is

Sími: 554 4300
Smíðsbúð 10, 210 Garðabæ



Reyrhúsgögn



Rennihurðir





**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGSS



**Ópið virka daga
frá kl. 09:00-18:00
www.fmg.is**



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskrá
Fjórar fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



VÖLVUFELL - ENDARAÐHÚS

Fallegt 134,4 fm endaraðhús ásamt 23,5 fm bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fellahverfi. Flísalagt anddyri m/skápum. Stofa/borðstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherb. (hægt að breyta í 4), eldhús m/ nýlegri innréttingu og tækjum, rúm, þvottaherb./geymsla og baðherb.. Fallegur garður m/sólpalli og garðhúsi. Parket, flísar og dúkur. Bílskúr m/rafdrifnum opnara. **V. 29,7 millj.**



BLÍKAHÖFÐI - 4RA HERB.

Mjög falleg 100,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli í Mosfellsbæ. 3 rúmgóð svefnherb., öll með skápum og öll parketlögð. Baðherb. flísalagt í hólfi og gólf, innrétting og baðkari með sturtuáðstöðu. Þvottarými inn af baði. Parketlögð, rúmgóð og björt stofa, stórar suð-vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús flísalagt og með stórum borðkrók. Sér geymsla. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 22,9 millj.**



HJARÐARHAGI - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Mjög falleg 103,6 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 24 fm bílskúr á besta stað í Vesturbænum. Eldhús flísalagt og með borðkrók. Baðherb. nýlega tekið í gegn, flísalagt í hólfi og gólf, innrétting og baðkar. Stofa rúmgóð og björt. 3 svefnherb. og úr hjónaherb. er gengið út á suður svalir. Parket í stofu, holi og öllum svefnherb.. Auka herb. í risi. Sér geymsla í sameign. **Laus við kaupsamning. V. 25,5 millj.**



LAUFENGI - 3JA HERB.

Björt, rúmgóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3ja herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Grafarvoginum. Eldhús með hvítri/beyki innréttingu og borðkrók. Gluggar í tvær áttir í eldhúsinu. Stofan er rúmgóð og björt, suður-svalir með útsýni. Baðherb. með glugga, sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. 2 svefnherb. með fataskápum. Geymsla innan íbúðar. Dúkur á gólfum. **V. 18,2 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EFRI SÉRHAÐ

Laufásvegur 10 er steinhús sem stendur hátt, miðsvæðis í Stykkishólmi. Um er að ræða efri hæð hússins (gengið upp 2 tröppur) sem er sérhæð. Hæðin skiptist í fostofu og forstofuherbergi, gang, samliggjandi stofur, svefnherb., eldhús, bað og litla geymslu. Rúmgóður bílskúr með rafdrifinni hurð fylgir hæðinni. Pakjárn er nýlegt. Ný miðstöð (hitaveita, sérhiti). Bað verður nýstandsett. **V. 11,9 millj.**



KRÓKABYGGÐ - GLÆSILEGT EINBÝLI

Glæsilegt 183,2 fm einb.hús ásamt 47,6 fm tvöf. bílskúr. Vandaðar innréttingar, innfelld halogen lýsing, góð lofthæð. Gegnheilt parket og flísar á gólfum. Baðherb. m/fallegri innr., gufubaði og sturtu. 3 rúm-góð svefnherb., 50 fm stofa. Verðlaunagáður með 2 sólpöllum, skjólveggjum, heitum potti, markisu, hita í stöttum og bílplani. **Einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað.**



SÓLEYJARÍMI - 50 ÁRA OG ELDRI

Glæsilegt 3ja herb., 99 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Flísalögð forstofa. 2 rúmgóð svefnherb. með fataskápum. Baðherb. flísalagt í hólfi og gólf, innrétting, hiti í gólf og baðkar. Þvottaherb. og geymsla með glugga er innan íbúðar. Eldhús m/fallegum innréttingum og vönduðum tækjum. Stórar suður svalir með útsýni út af stofunni. Fallegt parket og flísar á gólfum. Mynddyrasími. **V. 24,2 millj.**



SELJABRAUT - 4RA HERB. M/BÍLAG.

Góð 4ra herb., 98,1 fm íbúð á 2. hæð ásamt 30,5 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Stofan sem nýtt er sem setu- og borðstofa. Suðvestur svalir. 3 svefnherb. með skápum. Sjónvarpshol. Baðherb. með baðkari, flísalagt gólf. Eldhús með borðkrók, flísalagt á milli skápa. Þvottaherb. innan íbúðar. Rúmgóð geymsla í sameign. Innangengt er í bílageymsluna. Parket og dúkur á gólfum. **V. 17,9 millj.**



STARENGI - 3JA HERB./SÉR INNG.

Glæsilegt 3ja herb. 86 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Anddyri flísalagt, rúmgóðir skápar. Eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt er á milli skápa. Stofan er nýtt sem setu og borðstofa. Úr stofunni er gengið út á sér lóð. 2 svefnherb. með skápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu og baðkari. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegt parket og flísar á gólfum. Innfelldar Mahogny hurðir. **V. 20,3 millj.**



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Við Lágholt er til sölu 5 - 6 herbergja, 152,6 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 29,9 fm bílskúr. Húsið var byggt árið 1970. Frágengin lóð. Áður var stúdíóíbúð með sér inngangi í húsinu og er hægt með litlum tilkostnaði að setja hana upp aftur. Stór stofa. Góð gólfefni. Þetta er eign sem gefur mikla möguleika. **V. 19,8 millj.**

neteign.is
Þverholti 14 • 105 Reykjavík Sími: 595 9090
§ Lögmæt ehf. - lögmannspjónusta Björn Daniélsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali

159.900kr.
auk vsk. samtals 199.076 kr.

**það gerist varla lægra
föst lág sölupóknun**

Holtsgata í Reykjavík



NÝTT

Falleg 2ja herb. íbúð, alls 51 fm á 3. hæð í litlu fjölbýli. Rúmgótt svefnherbergi. Geymsla og þvottahús er í sameign. Góð staðsetning. **Verð 15,9 millj.**

Kleppsvegur í Reykjavík



AUÐVELD KAUP

2ja herbergja 50 fm íbúð á 3. hæð í góðu húsi á Kleppsvegi. Þvottahús í sameign. Stigagangur snyrtilegur. **AUÐVELD FYRSTU KAUP. Verð 12,9 millj.**

Klukkanirimi í Reykjavík



NÝTT

Falleg rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með sérinngangi, alls 102 fm. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 21,9 millj.**

Laugavegur í Reykjavík



NÝTT

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli, alls 58 fm. Rúmgóð stofa. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús og geymsla í sameign. **Verð 16,9 millj.**

Klapparberg í Reykjavík



SKIPTI Á ÓDÝRARI

Fallegt einbýli á 3 pöllum, alls 236 fm. Þar af bílskúr 26 fm. Auka 2ja herb. íbúð er í húsinu og er ekki skráð á teikningu. Fallegur garður í rækt. Stutt í alla þjónustu og í Elliðadalinn. **Verð 55 millj.**

Ránargata í Reykjavík



LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ
AUÐVELD KAUP

Rúmgóð 2-3ja herb. ósmþykkt kjallaraíbúð, alls 64 fm. Hús hefur nýlega verið tekið í gegn að utan. Góð staðsetning. **AUÐVELD KAUP. Verð 11,5 millj.**

Rauðás í Reykjavík



GÓÐ LÁN **NÝTT**

Falleg 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli, alls 106 fm. Íbúðin er á 2 hæðum. Þvottahús í íbúð. Stutt í leik- og grunn-skóla, verslanir og fallega í náttúru. **Verð 24 millj.**

Skeggjagata í Reykjavík



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrífýlishúsi, alls 79 fm, auk 31 fm bílskúr. Stór garður. Góð eign í hjarta miðborgarinnar. **Verð 23,9 millj.**

Skógarás í Reykjavík



NÝTT

Falleg 2-3 herb. íbúð á jarðhæð, alls 66 fm. Flísar og parkert á gólfum. Suðvestur pallur. Stutt í alla almenna þjónustu og í fallega náttúru. **Verð 16,9 millj.**

Torufell í Reykjavík



GÓÐ LÁN

Falleg 4ra herb., 98 fm íbúð á 2. hæð. Stórar yfirbyggðar svalir. Stigagangur snyrtilegur. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 17,5 millj.**

TILBOÐ FYRIR SELJENDUR Í NÓVEMBER

- ❖ Við sýnum eignina fyrir þig. - Án auka kostnaðar
- ❖ Við tökum myndir með "gleiðlinsu" af öllum rýmum. Flottar ljósmyndir. - Án aukakostnaðar
- ❖ Við gerum sérstaka eignamöppu um eignina þína. - Án aukakostnaðar
- ❖ Við auglýsum í Fréttablaðinu (2 auglýsingar fríar) og á netinu. (mbl.is, visir.is, habil.is). - Án aukakostnaðar

SELJENDUR

- ❖ Við látum löggildan fasteignasala og lögmann sinna öllu sem máli, skiptir, sölu, skjalagerð o.s.frv.
- ❖ Við hringjum í kaupendalista okkar út af eigninni þinni.
- ❖ Við fylgjum öllum fyrirspurnum eftir.
- ❖ Við svörum í síma frá 08.00 - 22.00 alla daga vikunnar.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ HRINGDU NÚNA!

Höfum kaupendur að litlum íbúðum á höfuðborgarsvæðinu með miklum veðskuldum.

Höfum kaupendur að sérhæðum í hverfum 104,105 og 108.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ HRINGDU NÚNA!

Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is - Fleiri eignir á skrá á neteign.is



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR



Félag fasteignasala

TIL SÖLU

Suðurlandsbraut - Lóð – Nýbygging



Afar vel staðsett verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í fram og bakhús. Húsið er á þremur hæðum og samþykki liggur fyrir umtalsverðri stækkun hússins.

Urðarhvarf - Kópavogi – Nýbygging



Um er að ræða eina samhangandi byggingu, sex hæða auk bílajakjallara. Sjötta hæðin er inndregin. Gert er ráð fyrir að í húsinu verði starfsemi fyrir verslun á 1. og 2. hæð og skrifstofur á öðrum hæðum. Aðal burðarvirki byggingarinnar er úr járnbennti steinsteypu. Tveir bílastæðakjallarar eru í byggingunni.

Hafnarbraut - 200 Kópavogur



Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leigubúðir og leiguherbergi. Nú er húsnæðið að mestu í útleigu.

Auðbrekka - Kópavogur



Til sölu á einum besta stað í Kópavogi, Húseign sem er á þremur hæðum. Búið er að samþykkja byggingarétt fyrir 4 hæða bakhúsi, með bílajakjallara. Einnig er leyfi að byggja hæð ofan á núverandi hús. Hluti hússins er í útleigu og eru 6 mánaða leigusamningar.

TIL LEIGU

Austurstræti - 101 Reykjavík



Til leigu. 183,1 fm skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð. Er í dag tvö rými sem auðvelt er að sameina fyrir leigutaka. Húsnæði á besta stað í miðbænum.

Síðumúli 108 Reykjavík



Til leigu. 245fm skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð. Skiptist í opið rými, 5 skrifstofur og fundarherbergi. Bílastæði fyrir starfsfólk fyrir aftan húsið.

Bæjarlind - 201 Kópavogur



Til leigu. 251,9 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð. Skemmtilegt skrifstofurými. Næg bílastæði á svæðinu.

Bankastræti - 101 Reykjavík



Til leigu. Glæsilegt opið rými, 55 fm á annarri hæð í húsi sem nýlega hefur verið tekið í gegn.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
Gsm: 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hdl. & Löggiltur FSS
Gsm: 893 3003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Atli Viðar Jónsson
Sölumaður
Gsm: 898 2533
atli@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

Frekari upplýsingar veittar hjá sölumönnum Viðskiptahússins

Skúlagata 17 • 101 Reykjavík • Sími: 566 8800 • E-mail: vidskiptahusid@vidskiptahusid.is • www.vidskiptahusid.is



EIGNAVAL

PÍN EIGN • PITT VAL

585 9999

www.eignaval.is



FÉLAG FASTEIGNASALA

Sigurður Óskarsson
lögg. fasteignasali

Vígfús Hilmarsson
sölumaður, s. 698-1991

Edgardo Solar
sölumaður, s. 865-2214

Sigurður Kristinnsson
sölumaður, s. 844-678

ÁSTÚN - 2JA HERB.



Glæsileg 47,5 fm útsýnisíbúð með vestursvölum í Kópavogi. V: 14,4 mkr.

AUÐBREKKA 3JA HERB.



Snyrtileg 62 fm íbúð á jarðhæð með sólpalli og sérbílastæði. V: 16,9 mkr.

HEIÐARHOLT KEFLAVÍK



Glæsileg 3ja herbergja 84,2 fm íbúð í Keflavík. V: 14,2 mkr.

AUSTURBERG 4RA HERB.



Góð 4ra herbergja íbúð með gott útsýni og bílskur í Breiðholti. V: 17,5 mkr.

MÁVAHLÍÐ FJÓRBÝLISHÚS TIL SÖLU

570 fm heildarhúseign sem selst í heilu lagi. Gæti orðið allt að 6 íbúðir.

Upplýsingar á skrifstofu Eignavals.

REKSTUR TIL SÖLU

REKSTUR FISKHEILDSÖLU MEÐ GÓÐA VELTU.

Nafn, viðskiptavíld, viðskiptamannaskrá, símanúmer, tæki og sendiferðabíll fylgja.

HLAÐBREKKA EINBÝLISHÚS



169 fm einbýli með góðum garði og bílskur í þessu vinsæla hverfi í Kópavogi. V: 39,9 millj.

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR EINBÝLI



Glæsilegt 134,8 fm 6 herb. hús m. garð á 2. hæðum í 101 Rvk. V: 40 mkr.

VÆTTABORGIR RAÐHÚS (4,15%)



Glæsilegt 161 fm 5 herbergja raðhús m. bílskur í Grafarvogi. V: 37,5 m LAUS STRAX!

MARÍUBAUGUR 4RA HERB.



Falleg og björt 120 fm íbúð á einum besta stað í Grafarholti. V: 28,3 mkr.

PVERHOLT MOSF. 4RA HERB.



Góð 114,4 fm íbúð m. glæsilegt útsýni og suðursvölum. V: 20,9 mkr.

GULLTEIGUR 3JA HERB.



Rúmgóð og björt 95 fm íbúð á neðstu hæð í þríbýli.

HJALTABAKKI 4RA HERB.



Glæsileg 105 fm íbúð í Bökkunum í Rvík. Nýtt parket og eldhús. V: 17,9 mkr.

SKIPHOLT 3JA-4RA HERB.



Falleg 122,7 fm 2ja hæða penthouse-íbúð í lyftublokk. V: 34,9 mkr.

KELDUHVAMMUR HFJ - 3JA HERB.



Falleg 86,7 fm risíbúð á góðum stað í Hafnarfirði. V: 20,5 mkr. LAUS STRAX!

HAMRABORG 2JA HERB.



Mjög góð 51,5 fm íbúð í lyftublokk í Kópavogi. V: 15,9 mkr. LAUS STRAX!

FJÓLUVELLIR NÝBYGGINGAR



Þrjú 244 fm raðhús eða "keðjuhús" í Hfj. m. útsýni yfir Hraunið. V: 30,4 mkr.

GRUNDARBRAUT ÓLAFSVÍK



Góð 95,3 fm einbýlishús auk 50 fm óskræðs rými í kjallara. 100% lán. V: 7,6 mkr. LAUS STRAX!

SUÐURLANDABRAUT 16 • 108 REYKAJAVÍK • SÍMI 585 9999 • FAX 585 9998



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
sölumaður



Anna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaður



Þorsteinn
Magnússon
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson hdl.



Óskar
Sigurðsson hdl.

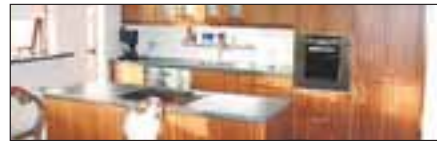
Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

Sandgerði - Stokkseyri



Steinsteypt einbýlishús á góðum stað á Stokkseyri. Húsið er alls 136m² að stærð. Forstofa, hol, stofa, eldhús, bað, þrjú svefnh., geymsla, þv.hús og bílsk. Dúkur á forstofu og baði, flísar á eldh. og nýl. plastparket á holi, stofu og herb. í eldh. er góð eikarinnr. og ljóðar flísar. Á baði er hvít innr. og baðkar. Í enda bílskúrsins er búið að stúka af þv.hús. **Verð 21.900.000**

Dverghólar



Í einkasölu mjög snyrtilegt 151m² raðús í Suðurbyggðinni á Selfossi. Forstofa, gangur, búr, baðh., 3 herb., stofu og eldh. Bílsk. er með geymslulofti. Í enda skúrsins er búið að útbúa þv.hús. Gólfefni eru vönduð, náttúruflísar á forst., gangi, eldh., búri og baði og gegnheilt íberaro-parket á öðrum gólfum. Falleg innrétting. er í eldhúsi. Innrétting á baði og er þar einnig hornbaðkar og upphengt WC. Upptekin loft eru í öllu húsinu og er halogen lýsing í stofu og eldhúsi. Bílskúr er einangraður en eftir er að klæða hann. Góður sólþallur er við suðurhlíð hússins. **Verð 25.000.000**

Miðengi



Steinsteypt einbýlishús í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er 149,4 m² ásamt 39 m² bílskúr. Forstofa m. nýl. skápum, forstofuh., gang, 2 barnah., hjónah. m. hurð út á pall og fatah., baðh., borðst., sjónvarpshol, stofa, eldhús og innaf eldhúsi er gott unglingah. Parket á öllum gólfum nema votrýmum þar eru flísar. Fallegur arinn í stofu. Baðh. með bæði baðkari og sturtu, stór innrétting og góður saunaklefi. Góð eldri innr. er í eldhúsi. Garðurinn er mjög vel gróinn. **Verð 30.400.000**

Kjarrhólar



Skemmtilegt einbýli í Suðurbyggðinni á Selfossi. Húsið er 198,1 m², þar af er bílskúr 50,4 m². Forstofa, þvottahús, 4 góð herb., baðh., sjónvarpshol, stofu og eldh. Húsið skilast tilb. til málunar og spörlunar að innan en fullb. að utan. Veggir og loft eru klædd með gipsi. Rafhlögn skilast ídregin. Hiti er í öllum gólfum og skilast hitakerfið fullklárað. Búið verður að þökuleggja garð og malbika innkeyrslu. Að utan er húsið klætt með Steni. **Verð 31.500.000**

Sóltún 28



Parhús á rólegum stað í Fosslandinu. Íbúðin er 98,8 m² og bílsk. er 36,2 m² alls 135 m². Forstofa, eldhús, stofa, 2 herb., þv.hús og baðh. Parket á öllu nema á baði, forst. og þv.húsi en þar eru flísar. Glæsil. innrétting. eru í eldh. og á baði. Fatask. í báðum herb. og í forst. Trérimlagardínur eru fyrir öllum gluggum. Bílsk. er flísal. með geymslulofti. Fyrir utan er búið að setja stóran sólþall og er malbikuð innkeyrsla. Glæsileg eign á góðum stað innst í botnlanga. **Verð 25.900.000**

Hrafnhólar



Fallegt nýtt parhús í suðurbyggðinni á Selfossi, rétt við nýja grunnskólann og leikskólann. Íbúðin er 135 m² og bílskúrin 27,1 m². Eignin skiptist í; Forstofu, 3 herbergi þar af eitt forstofuherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Húsið er fullbúið að utan og búið er að þökuleggja lóð. Að innan skilast eignin fullmáluð, með nánast fullfrágengnu rafmáfi og hitahlögn og tilbúin til innréttinga. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga. Verð 25.900.000**



Heilshugar um þinn hag

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

www.husid.is

Ingvaldur Ingvaldsson

Helgi H. Jónsson

Vilhjálmur Bjarnason

Anna María Kristjánsdóttir

Erla R. Guðmundsdóttir

Guðný Guðmundsdóttir

Gunnar Magnússon

Hrafnhildur Helgadóttir

Kolbeinn Sigurðsson

Kristinn Erlendsson

Magnús Bergs

Ólafur H. Haraldsson

Ólafur Sævarsson

Vilborg G. Hansen

Ómar Haraldsson

framkv.stjóri

lögg. fast.sali

lögg. fast.sali

móttaka

bókari

sölumaður

sölumaður

sölumaður

sölumaður

sölumaður

sölumaður

sölumaður

sölumaður

sölumaður

tölvuumsjón/frágangur

Arnarsmári 12 - 201 Kóp. Opið hús í dag mán. kl. 18-19



Góð 73,8fm, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli á vinsælum stað í Kópavogi. Eignin skiptist í tvö ágæt svefnherbergi með linoeum dúk, baðherbergi með flísum á gólfi, þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofu með flísum á gólfi. Góðar sa-svalir. Sérgeymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Hrafnhildur s: 894 3800

Föndur og rit, Þverholti 7 270 Mosfellsbæ



- Verslun með ritföng, tímarit, leikföng, garn og föndurvörur
- Vaxandi velta og gott tækifæri á að eignast eigin rekstur
- Gott 102 fm húsnæði með skrifstofu
- Góðar innréttingar eru í versluninni
- Verð 18.300.000 kr.

Kolbeinn veitir nánari upplýsingar í síma 694 9100.



Thailand
Íbúð með 2 svefnherbergjum Verð frá 4,5 millj.
Öll þjónusta á staðnum

Glæsileg einbýli Verð frá 9,5 millj.

Góð fjárfesting

GIMLI

GIMLI

GIMLI

GIMLI

GIMLI

FASTEIGNASALAN

GIMLI

570 4800

Hákon Svavarsson löggiltur fasteignasali, Sveinbjörn Halldórsson sölustjóri, Grétar Kjartansson, Ellert Bragi Sigþórsson, Kristinn G. Kristjánsson, Katrín Gísladóttir, Sigurberg Guðjónsson hdl. og Árni Stefánsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

Grensásvegi 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - Fax 570 4810



Hákon Svavarsson
löggiltur
fasteignasali



Sveinbjörn
Halldórsson
lögg. leiðumíðlari
sölustjóri



Grétar Kjartansson
sölumaður



Ellert Bragi
Sigurþórsson
sölumaður



Kristinn G.
Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sölum. Suðurlandi



Katrín Gísladóttir
ritari



Árni Stefánsson
viðskiptafr. og
lögg. fasteignas.



ÁLFKONUHVARF - m/stæði í bíl-geymslu Vorum að fá í sölu 3ja herb. íbúð í nýju húsi í þessu vinsæla hverfi í Kópavgi. Íbúðin er laus til afh, strax. Íbúðin er fullbúinn með innréttingum og gólfefnum sem er parket og flísar. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu. **Verð 21,9 millj.**



HJALLABRAUT - HFJ. 90 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í nýl. máluðu fjölbýli. Tvö svefnherb. og björt og rúmgóð stofa. Suðursvalir. Eldri innréttingar. Plast parket, flísar og dúkur á gólfum. **LAUS STRAX LYKLAR Á GIMLI. Verð 16,9 millj.**

4RA HERBERGJA



FLÉTTURIMI GLÆSILEG EIGN MEÐ BÍLSKÚR. Glæsileg 118 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli ásamt 20 fm bílskúr (samtals 138 fm). Þrjú stór svefnherbergi. Glæsilegar nýl. innréttingar. Stór og björt stofa. Tvennar svalir. Parket og dúkur á gólfum. Falleg sameign. Barnvænt hverfi. Falleg og vel staðsett eign. **Verð 24,5 millj. Áhvilandi Hagstæð lán.**



SUÐURHÓLAR - MEÐ SÉR VER-ÖND Vorum að fá í sölu fallega 105 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (Jardhæð) með sér suðurverönd. Þrjú rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa með útgengt á stóra hellulagða suðurverönd. Parket og flísar á gólfum. Laus fljótlega. **Verð 18,5 millj.**



MARÍUBAKKI Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. Ný innrétting í eldhúsi, 3 svefnherbergi. Húsið var allt tekið í gegn sumarið 2005. ÁHV. 12,5 M. M/ 4,2 % VÖXTUM, GR.BYRÐI UM 53 ÞÚS . PR MAN. **Verð 18,9 m.**



ÍRABAKKI MEÐ AUKAHERBERGI Falleg 87 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í auk 13,6 fm aukaherbergis í kjallara (með aðgengi að wc.) í góðu fjölbýli. 4 rúmgóð herbergi og stór og björt stofa með útg. á vestursvalir. Baðherb. nýl. endurnýjað, fallegar innréttingar. Góð sameign. **Verð 17,9 millj.**

3JA HERB.



GYÐUFELL - LAUS FLJÓT í einkasölu góð 3ja herb. 83 fm íbúð í góðu fjölbýli. Anddyri, tvö góð herb., stór stofa m/ útg. á yfirbyggðar svalir.Eldhús m/ hvítri/mahogny innr., Baðherb, m/baðkari, flísar í hólfi og gólf. Gólfefni er dúkur og flísar. **Verð 14,5 millj.**



AUSTURBERG - BÍLSKÚR Vorum að fá 3ja herbergja 80 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli ásamt 18 fm bílskúr. Stutt er í alla þjónustu s.s. Fjölbrotarskólann, skóla, sundlaug og verslanir. **Íbúðin getur verið laus strax. Verð 16,5 millj.**



RJÚPNASALIR - BÍLAGEYMSLA Falleg og björt 94 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með fallegri innréttingu úr HTH, stáltæki. Rúmgóð stofa með útgang á stórar flísalagðar svalir til s-austurs. Sérþvottahús innan íbúðar. Sameign til fyrirmyndar. **Verð 25,4 m.**



FANNARFELL Vorum að fá í sölu góðar og bjartar 3ja herb. íbúðir í fallegu álklæddu fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa með útg. á yfirbyggðar suðursvalir. Góðar innréttingar. Baðherbergi flísalagt að hluta. Linoliumdúkar á gólfum. Sameign nýl. máluð og tekin í gegn. **Verð frá 14,2 - 14,5 millj.**

2JA HERB.



TORFUFELL Nýtt á skrá sérlega falleg 2ja herb. 56,8 fm íbúð á 2. hæð með vestursvölum. Hús viðgert og málað að utan. Eldhús með hvít/beyki innréttingu, baðherb. með sturtuklefa. Parket á holi og stofu. Sameignlegt þvottahús og þurrkh. á 1. hæð. **Verð 11,9 millj.**



SOGAVEGUR - RIS Vorum að fá í einkasölu fallega og mikið uppgerða 63 fm íbúð í risi í tvíbýli. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð ma. innréttingar, gólfefni, ofnar, rafmagn að hluta til og fl. Stór og björt stofa, herbergi og glæsilegt eldhús. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 14,3 millj.**

Traust þjónusta í 20 ár – Sími 570 4800

HVAÐ ER ... VERIÐ AÐ BYGGJA?



Byggingaframkvæmdir ganga vel við Hörðukór 5 í Kópavogi.

FRÉTTABLAÐIÐ/HÖRÐUR



Austurhlíð Hörðukórs 5 kemur til með að líta svona út.

MYND/ONNO

Glæsilegt háhýsi rís

Verið er að byggja 44 hæða háhýsi að Hörðukór 5 í Kópavogi. Framkvæmdir hófust í febrúar 2005 og ganga vel.

Byggingin skiptist niður í tuttugu og eins fjögurra herbergja íbúðir, allt að 127 fermetra stórar hver, tuttugu og eins þriggja herbergja íbúðir, 110 fermetra stórar hver, og loks tvær fimm til sex herbergja íbúðir á efstu hæðunum, 196 fermetrar hvor. Hverri íbúð fylgja svalir.

Gólf í svefnherbergi og holi eru grunnmáluð og þeim fylgja rúmgóðir skápar. Í eldhúsi og baðherbergi eru spónlagðar viðarinnréttingar, hægt er að velja úr mismunandi viðartegundum. Baðkar, sturtubotn og innbyggt salerni eru í flísalagðu baðherberginu. Þvottahúsi fylgir

harðplastsvinnuborð með innfelldum stálvaski og tengingu fyrir þvottavél og þurrkara. Er þá fátt upptalið.

Húsið er byggt úr járnbentri steinsteypu, einangrað og klætt að utan með álklæðningu. Veggir í stigahúsi eru létt húðaðir með múrlögun og málaðir í ljósum lit. Geymslur eru í kjallara og innangengt úr húsi í þrjátíu og fjögurra bíla-stæðageymslu. Lóð umhverfis bygginguna er tyrfð, stéttir hellulagðar og frágengið leiksvæði. Öll sameign er fullfrágengin með máluðum gólfum á geymslum, vagna- og hjólageymslu.

Bygging ehf. stendur að byggingaframkvæmdum og annast íbúðasölu, Kristján Ragnarsson, FAÍ, á heiðurinn að hönnun byggingar og Emil Þór Guðmundsson á burðarþoli.

- rve



Hér sést Hörðukór 5 eins og húsið kemur til með að líta út fullklárað frá suðvesturhlíð.

MYND/ONNO



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SÚÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
löggitur
fasteignasali



Nína Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinn Ásgerður
frímannsdóttir
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í MIÐBÆNUM



Vinsæl hárgreiðslustofa í fullum rekstri ásamt húsnæði í miðbænum. Húsnæðið er glæsilega innréttað á tveimur pöllum. **Allar upplýsingar gefur Kristbjörn á skrifstofu Lundar.** 4838

Glæsilegar eignir á stórum eignarlóðum við Hveragerði



Sameinaðu á þínum sælureit: Heimilivinnustofa - Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum við Klettagljúfur. Húsin skilast tilbúin til innréttinga. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts og er 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbru.is 5245

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjörbýlishúsi við Sogaveg. Íbúðir á neðri hæð eru með suðurvernd og stórar suðurvalir á efri hæð. Sér inngangur er í allar íbúðirnar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór stofa. Þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Eikarparket og flísar á gólfum. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð. Hér er bara eitt eftir. Að flytja inn. **Verð 35,4 - 37,4 millj.** 5268

Furulundur - Garðabær



Hlýlegt og vel staðsett 145 fm einbýlishús ásamt 51 fm bílskúr, samtals 196 fm. Forstofa, hol, gestanyrting, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, þvottahús og 3-4 herbergi. Húsinu er ákaflega vel við haldið og nokkuð endurnýjað m.a. nýtt þak, gólfefni að hluta, ný tæki í eldhúsi o.fl. 5311

VÆTTABORGIR - RAÐHÚS



Glæsilegt 2ja hæða raðhús í Grafarvogi ásamt innb. bílskúr. Eldhús og stofa er sameiginlegt rými og parket er á gólfi. Út frá stofu er útgengt á ca 40 fm sólpall sem er vel girtur af með skjólveggjum. Eitt herbergi er á neðri hæð með fataskáp og parket á gólfi. Gestasnyrting. Á efri hæð eru þrjú herb. og tvö þeirra með fataskáp. Baðherb. og þvottahús á efrihæð. **Laust strax. V. 37,5 m.** 5297

SÉRBYLI



REYKJABYGGÐ - EINBÝLI Mikíð endurnýjað einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð. Forstofa, hol, eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi, stofa, borðstofa, á sér gangi eru 3-4 svefnherbergi og stórt flíslagt baðherbergi. Fallegur gróinn garður. Bílskurinn er nú innréttaður sem aukaherbergi með snyrtingu. **V. 44,7 m.** 5292



SMÁRARIMI NÝTT EINBÝLISHÚS Í RÖTGRÖNU OG VINSÆLU HVERFI. Staðsteypt, 226 fm, á einni hæð með innbyggðum ca 40 fm bílskúr. Húsið er fókelt nú þegar og verður fullbúið að utan. Teikning gerir ráð fyrir; andyri, holi, stofum, eldhúsi, gestasnyrtingu, þvottahúsi og á sér gangi baðherbergi, 4 herbergjum og fataherbergi. Staðsetning hússins er góð á jaðarlóð að opnu svæði syðst í götunni. **V. 45,7 m.** 5068



LANGHOLTSVEGUR Fallegt og endurnýjað einbýli á 2 hæðum, allar innréttingar sérlega vandaðar og fallegar. Góður bílskúr. Skipti á minni eign möguleg. **V. 52 m.** 5089



BIRKITIEIGUR - 2 ÍBÚÐIR Vandað og reuslegt tveggja íbúða hús á frábærum útsýnisstað við sjó, við Fossvoginn, gengt Óskjuhlöðinni. **VERÐTILBOÐ ÓSKAST.**

SÆBÓLSBRAUT-SJÁVARLÓÐ Eldra einbýlishús á 2 hæðum á 947 fm lóð á frábærum útsýnisstað við sjó, við Fossvoginn, gengt Óskjuhlöðinni. **VERÐTILBOÐ ÓSKAST.**

MIÐHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769



PRASTARHÖFÐI - MOSFELLSBÆ Ný 186 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin, sem eru frá SCOTIAN HOMES Í KANADA, eru áklædd timburhús og eru þau tilbúin til innréttinga, grunnmálauð, með innbyggðu fullkomnu loft-ræskerfi. 4-5 herbergi. Stutt er í leikskóla og grunnskóla. **V. 37,9 m.** 4826

ÚLFARSFELL - RAÐHÚSALÓÐ Byggingarhæf jaðarlóð fyrir fjögur 190 fm raðhús á einum allra besta stað í Úlfarsárdal. **V. 52 m.** 5307



REYNIHVAMMUR - LAUS STRAX Góð 4ra herbergja 147 fm neðri sérhæð þar af 29 fm stúdíóíbúð til útleigu í suðurhlíðum Kópavogs. Áhvil ca 22,5 m með 4,15% vöxtum. Lækkað verð. 5117

4RA - 6 HERBERGJA



KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snyrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol og 3 herbergi. Ný mahogny innrétting. **V. 21,5 m.** 5301



HVERFISGATA - EFRI HÆÐ. Falleg íbúð 81 fm á 2. hæð í þríbýli. Sameiginlegur inngangur. Góð lofthæð í íbúðinni 2,70m. Garðurinn er aflokaður og snyrtilegur. 6,5 fm útteigsmála. **V. 18,9 m.** 5300



RJÚPUFELL 4ra herbergja 109 fm. íbúð á 3. hæð í nýstandsettu fjölbýli. **V. 16,9 m.** 5298



BERJARIMI - M. BÍLGEYMSLU Falleg, rúmgóð og björt 3ja-4ra herbergja 102 fm endaíbúð á efri hæð. Sér inngangur af svölum. Staði í bílageymslu. Snyrtileg sameign. **V. 22,9 m.** 5255



FROSTAFOLD - LAUS Falleg 4ra-5 herbergja 143 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu og vel staðsettu fjölbýli. Mikíð og fallegt útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 29,9 m.** 5254



FÍFUSEL - M. BÍLSKÝLI Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1. hæð ásamt staði í bílageymsluhúsi. Skipti möguleg á 3ja herb. íbúð á jarðhæð í sama hverfi.



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. **V. 19,5 m.** 5233



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Yfirbyggð vernd. **V. 18,9 m.** 5222



HJARÐARHAGI Mikíð endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaíbúð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. **V. 32,9 m.** 5154



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Pretnar svalir. **V. 35,8m** 5120



REYRENGI Rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðri 3ja hæða blokk ásamt opnu bílskýli. 4 herbergi. Leikskóli, grunnskóli, Borgarholtsskóli og Spöngin í göngufæri. **LAUS STRAX. V. 21,9 m.** 4475



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m.** 4874

3JA HERBERGJA



KJARRHÓLMI 3ja herbergja 75,1 fm endaíbúð á 2. hæð við Kjarrhólma. Glæsilegt útsýni á Fossvoginn. Íbúðin er laus strax. **V. 18,7 m.** 5293



KÁRSNESBRAUT 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er byggt 1984. Glæsilegt útsýni á Fossvoginn. Íbúðin er laus strax. **V. 18,7 m.** 5293

GLÆSIEIGN Í MIÐBÆNUM



Ný og glæsileg 4ra herbergja, 136 fermetra íbúð á 2. hæð í endurbyggðu fjölbýlishúsi við Laugavegin. Íbúðin skiptist í stórt opið rými stofu, borðstofu og eldhús með útgengi út á svalir, mjög rúmgott herbergi með fallegu baðherbergi innan herbergis. Stórir fataskápar. Annað rúmgott herbergi. Gestasalerni, flísar á gólf. Eldhúsinnrétting, svört sprautulökkuð. Eldhústæki eru vönduð og með stáláferð á tvöfaldri gaseldavél og háf. **Mjög vandaður frágangur einkennir íbúðina þar sem hvergi hefur verið til sparað.**

Þetta er glæsieign fyrir vandláta.



HÖRGSHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB. Rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð í göngu-færi við Perluna, Öskjuhlíð, Kringluna og jafnvel Miðbæ. Rúmgóð stofa, 2 stór herbergi og stórt eldhús. Húsið sem er 18 ára hefur fengið reglulegt og gott viðhald. Út úr stofu og eldhúsi er gengið út á suðurverönd. **V. 26,4 m. 5158**



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m. 5143**



HRINGBRAUT Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu millilofti ásamt stæði í bílageymslu. **V. 19,7 m. 5112**

VANTAR Í VESTURBÆ Fyrir öruggan kaupanda leitum við að góðri 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í vesturbæ Reykjavíkur. 4990

2JA HERBERGJA



ÆSUFELL - 7. HÆÐ Húsið nýtekið í gegn að utan. Falleg og endurnýjuð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. **V. 13,3 m. 5312**



FRAMNESVEGUR Töluvert endurnýjuð 63 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrívíðishúsi. Rafragn hefur verið endurnýjað svo og gler, ofnar og lagnir. **V. 15,7 m. 5306**

NJÁLSGATA Mikíð endurnýjuð 31 fm einstaklingsíbúð með sér inngangi á 1.hæð. Öll endurnýjuð. Lóð og sameign snyrtileg. **V. 9,9 m. 5279**



ARAHÓLAR Rúmgóð 63 fm íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Gervihnattasjónvarp. Séð um öll þríf í sameign. **V. 14,7 m. 5243**



HÓLMGARÐUR - LAUS STRAX. Ein af þessum notalegu neðri hæðum í Bústaðahverfi. Góð 2ja herbergja 63 fm íbúð með sér inngangi. **V. 16,5 m. 5235**



HVASSALEITI 56-58. Fyrir eldri borgara, 63 ára og eldri. Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérarforaréttur á verönd út frá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70m. Laus strax. **V. 29,2 m. 5166**



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórrí verönd. **V. 16,8 m. 5082**



PÓRSGATA 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Svalir. Útsýni. **V. 11,5 m. 4301**

ATVINNUHÚSNÆÐI



HÖFÐABAKKI Vel staðsett gott 129 fm iðnaðarhúsnæði, á einni hæð, með innkeyrsluhurð (ca b2,6m x h3,2m). Húsnæðið skiptist í vinnusal, litla skrifstofu, kaffiáðstöðu og snyrtingu. **V. 20,9 m. 5314**



OMEGA - GRENSÁSVEGUR 437 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð í bakhúsi. Sér inngangur, góður stígl, flísalögð móttaka, snyrtingar, eldhús, parketlagður samkomusalur. Hentug m.a. fyrir félagasamtök. Laust fljótlega. **V. 59,9 m. 5062**



MÖGULEIKAR VIÐ VESTURBERG 517 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m. 5044**

NÝBÝLAVEGUR 277 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð, í fastri útleigu. **V. 39,9 m. 4925**

LANDIÐ



AKUREYRI - ORLOFSÍBÚÐ. Hafnarstræti 100. 2ja herbergja 54 fm íbúð á 2. hæð Húsið allt endurnýjað 2003/04. Ágætt opið eldhús með fallegum ALNO innréttingum. **V. 9,9 m. 5219**



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192,4 fm einbýlishús með 41,9 fm innbyggðum bílskúr og góðri loft-hæð. Afhendist fókheitt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m. 5267**

Til leigu atvinnuhúsnæði



- 1703 fermetra atvinnuhúsnæði á Eyrarbakka er til leigu.
- Húsnæðið hentar vel fyrir margskonar atvinnustarfsemi eða sem geymsluhúsnæði.
- Nýtanleg geymslulóð uppá 3.500 fermetra getur fylgt.
- Húsnæðið er með góðri lofthæð og góðum innkeyrsludryrum.
- Hægt er að skipta húsinu upp í smærri einingar.
- Húsaleigan er mjög hagstæð.
- Húsnæðið getur verið laust strax.

Upplýsingar í síma: 564-6500 Jón

Draumahús 530 1800

Stuðlaberg - 221 Hfj.



LAUS STRAX !

160,2 fm, 5 herbergja raðhús á tveim hæðum með 18 fm bílskúr, í Setbergshverfinu í Hafnarfirði, gullfalleg eign á rólegum og góðum stað. **Pantaðu skoðun, Bóas s. 699 6165**

Föst lág sölubóknun

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is



HÚSEIGN Fasteignamiðlun



Guðmundur St. Löggilur, fast og hdl.



Litlabæjarvör - 225 Álfanes

Stærð í fermetrum: 215
Fjöldi herbergja: 5
Tegund eignar: Einbýlishús
Verð 49,8

5 herbergja einbýli með tvöf. bílskúr á 900 fm. eignalóð. Húsið stendur innst í botnlanga og er engin bygging til móts við húsið. Bílappan upphitað. Húsið er rúmlega 165 fm. og bílsk. rúmir 50 fm. Rúmgott eldhús. Inn af eldhúsi er mjög vel innréttað og rúmgott þv.hús. Stór og glæsileg stofa og borðstofa. Þrjú góð barnaherbergi. Frá hjónaherberginu er útgengt á

stóra afgirta suðurverönd. Tvö baðh., annað með baðkari og hitt með sturtuklefa. Flísar og parket á herbergjum og stofum. Yfir öllu húsinu er manngengt risloft. Bílskúrin er flísalagður. Í bílskúrnum er hiti, rafmagn og vatn.

Allar nánari uppl. veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Baldursdóttir

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fím. 10-18 • fös. 10-17
Guðmundur St. Ragnarsson - Löggildur fasteignasali

HÚSEIGN Fasteignamiðlun



Guðmundur St. Löggilur, fast og hdl.



VESTURGATA - RIS-HÆÐ, AKRANES

Stærð í fermetrum: 177
Fjöldi herbergja: 5-6
Tegund eignar: Fjölbýli
Verð: 16,9

Góða 177 fm. rishæð með mikilli loft-hæð. Var í eigu Kiwanisklúbbsins, en er í dag nýtt sem stór íbúð til útleigu. Hæglega hægt að skipta upp í tvær íbúðir. Teikningar eru til af íbúðunum og eignin er LAUS til afhendingar! Rishæðin var byggð ofan á neðri hæðina um árið 1986 af Kiwanismönnum að sögn seljanda. Sameiginlegur inngangur með neðri hæðum. Mjög stór stofa sem áður var nýtt sem veislusalur. Eldhús við hlíð stofu og 3 góð svefnh. Tvö baðh. annað með tengi fyrir þv.vél. Húsið er nýmúrað á neðri hæð að utan og nýmálað. Steinkantur var nýlega tekin og málaður utan á húsinu og þakrennur eru nýlegar eða frá árinu 2004. Eigandi neðri hæðanna hefur algjörlega endurnýjað þær hæðir og skipti þeim niður í 3 íbúðir.

Allar nánari uppl. veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Baldursdóttir

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fím. 10-18 • fös. 10-17
Guðmundur St. Ragnarsson - Löggildur fasteignasali



Sigurður Helgi Guðjónsson hrl. formaður Húseigendafélagsins

SVARAR SPURNINGUM UM HÚSEIGENDAMÁL

Húsfélög með allt á hreinu

FYRIRSPURN:

Undirbúningur og fjármögnun framkvæmda?
Fyrirspurnir hafa borist frá eigendum og stjórnarmönnum í fjöleignarhúsum vegna viðhaldsframkvæmda á næsta ári, hvernig beri að standa að undirbúningi og töku ákvarðana um þær og fjármögnun þeirra og hvað stjórn megi gera á eigin spýtur?

Ekki ráð nema í tíma sé tekið
Það er brýnt að hefjast handa tím-anlega. Alltof mörg húsfélög huga ekki að framkvæmdum sumarsins fyrr en með hækkanði sól. Húsfélög sem fara af stað í tæka tíð standa betur að vígi í alla staði, t.d. með að fá góða ráðgjafa og verktaka.

Húsfundir
Allar ákvarðanir sem máli skipta ber að taka á húsfundi. Mikilvægt er að fundur sé boðaður og haldinn í samræmi við fyrirmæli fjöleigna-húsalaga. Vanda verður fundarboð og greina í því meginefni tillagna. Annars getur vafi risið um lögmæti fundar og ákvarðanir hans. Stjórn húsfélags ber sönnunarbyrðina fyrir því að fundur sé löglega boðaður. Sér í lagi er brýnt er að vanda fund-arboðun ef um er að tefla mikla mikilvægar ákvarðanir, kostnaðar-samar eða umdeildar.

Fundarstjórn
Húsfundurinn verður að fara rétt fram og reynir þá á að fundar-stjóri sé vandanum vaxinn og hafi fundarsköp og fjöleignarhúsalögin á hreinu. Hann á að sjá til þess fundurinn fari rétt fram, allar upp-lýsingar og sjónarmið komi fram og ákvarðanir séu teknar lögum sam-kvæmt. Meginreglan er að einfaldur meirihluti ráði málum til lykta og að fundir séu löglegir óháð því hversu margir mæta. Fundargerð verður svo að vera færð og frágengin í samræmi við fyrirmæli laga.

Lögfræðiþjónusta. Fundagerðar-bók. Fjöleignarhúsalögin
Það eru mörg dæmi um húsfé-lög sem hafa orðið fyrir tjóni og skakkaföllum vegna þess að kastað var til höndum við undirbúning og framkvæmd húsfunda. Húsfélögum sem vilja hafa allt á hreinu í þessu efni og leita til Húseigendafélags-ins fjölgar ört. Með félagsaðild fá þau aðgang að ódýrri lögfræðilegri ráðgjöf og aðstoð en lögfræðingar þess búa yfir þekkingu og reynslu á þessu sviði. Félagið hefur á boð-stólum sérhæfða fundagerðabók með ítarlegum leiðbeiningum og skýringum. Einnig er aðgengileg sér-

prentun laga um fjöleignarhús sem auðveldar eigendum að fræðast um réttindi sín og skyldur.

Húsfundaþjónustan tryggir lögmæti funda
Félagið aðstoðar stjórnir húsfélaga við undirbúning funda, fundarboð, tillögur o.fl., og við fundarstjórn og ritun fundargerðar. Fundarstjóri er lögmáður, sem hefur sérþekkingu og reynslu á þessu sviði. Með því að nýta sér þessa þjónustu geta húsfélög, eigendur og viðsejendur húsfélaga, treyst því, að fundur sé lögmætur og ákvarðanir séu teknar með réttum hætti og að mál hljóti afgreiðslu í samræmi við lög. Fund-ur sem er undirbúinn og haldinn af kunnáttu og fagmennsku verður vitaskuld málefnalegri, markvissari og árangursrikari. Húsfundaþjón-ustan stendur öllum húsfélögum til boða, líka þeim sem ekki eru í Húseigendafélaginu.

Verið varkár. Forðist fúsk
Á þessu sviði eins og öðrum þarf að fara með gát. Á sveimi eru aðilar sem bjóða húsfélögum upp á fundarstjórn og fundarritun án þess að búa yfir þeirri hæfni og lagaþekkingu sem nauðsynleg er. Sé fundur slælega undirbúinn og haldinn á hæpnum forsendum og stýrt af fundarstjóra sem ekki býr yfir nægri þekkingu og kunnáttu þá getur það orðið dýrkeypt og endað með ósköpum.

Stjórn hefur takmarkaðar heimildir
Stjórn húsfélags er heimilt að taka ákvarðanir sem lúta að venjulegum daglegum rekstri og hagsmunagæslu. Hún getur látið framkvæma minni háttar viðgerðir og gert brýnar ráðstafanir sem ekki þola bið. Um allt sem lengra gengur er henni skylt að leita fyrst samþykki húsfundar. Á það fortakslaust við um ráðstafanir sem eru verulegar hvað kostnað, umfang og óþægindi varðar. Verður seint of brýnt fyrir framkvæmda-glöðum stjórnarmönnum að hús-fundir eru ekki hraðahindranir þeim til armæðu heldur æðsta valdið í sameiginlegum málum.

Vissar undirbúningsráðstafanir eru á færi stjórnar
Stjórn getur keypt fundaraðstoð og ráðgjöf og gert vissar ráðstafanir og aflað upplýsinga og gagna vegna fyr-irhugaðra framkvæmda sem nauð-synlegar eru til að húsfundur geti tekið löglega og upplýsta ákvörðun um mál. Þetta er stjórn bæði rétt og skylt að gera þótt það hafi einhvern kostnað í för með sér. Stjórn er þó rétt að fara varlega í þessum efnum

og afla jafnan fyrst samþykkis fundar þegar því verður við komið.

Fjármögnun. Lántaka
Hyggist húsfélagið taka lán til að fjármagna framkvæmdir verður að geta tillögu um það í fundarboði. Slík lántaka húsfélagsins getur verið með ýmsum útfærslum. Húsfélagið sem slíkt getur verið lántakandi og er þá brýnt að vel sé að öllu staðið. Rétt er að geta þess að enginn íbúðaeigandi verður knúinn til að taka lán ef hann vill heldur greiða hlutdeild sína í peningum.

Vandamál tengd sameiginlegri lántöku
Þegar sameiginleg framkvæmd er fjármögnuð með lántöku húsfélags-ins til margra ára geta ýmsar flækjur orðið milli núverandi og fyrrverandi eiganda og húsfélagsins. Húsfélagið myndi alltaf og þar með íbúðareig-endur á hverjum tíma verða ábyrgt gagnvart lánastofnuninni. Hins vegar er það meginregla að endanleg greiðsluskylda hvílir á þeim, sem voru eigendur þegar framkvæmdin var ákveðin og gerð. Kaupsamn-ingar og önnur gögn geta leitt til annarra niðurstöðu.

Lögveð. Sameiginleg ábyrgð
Húsfélög eiga lögveð í íbúð þess sem ekki greiðir hlutdeild sína í kostnaði vegna sameiginlegra við-halds framkvæmda. Lögveðið gildir í eitt ár. Talið er að upphafstími þess miðist við uppgjör á verkinu sjálfu. Ábyrgð eigenda í fjöleignarhúsi út á við, t.d. gagnvart banka og verktaka, er sameiginleg og einn fyrir alla og allir fyrir einn. Þannig getur kröfuhafi að vissum skilyrðum uppfylltum gengið að sérhverjum eiganda ef vanskil verða af hálfu húsfélags og eða annarra eigenda. Það getur því skiljanlega haldið vöku fyrir skilvísum eiganda að vera til margra ára spyrтур saman við óskilvísa sameigendum á grundvelli sameiginlegs láns.

Best að hver fjármagni sinn hlut
Það er yfirleitt affararsælast að hver eigandi fjármagni sína hlutdeild á eigin spýtur. Með því verða línur einfaldari og réttarstaða eigenda og húsfélags skýrari í bráð og lengd. Hins vegar er eðlilegt að húsfélag fái fyrirgreiðslu banka á framkvæmda-tímanum, með yfirdráttarheimild eða á annan hátt. Þegar fram-kvæmdinni er lokið greiða eigendur hlut sinn til húsfélagsins sem svo gerir upp við verktakann og bank-ann. Með því lýkur hlutverki húsfé-lagsins í fjármögnuninni og rekstur þess og fjármál verða einfaldari og áhættuminni en ella.

Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið huseigandi@frettabladid.is.

112 Reykjavík: Mjög vel staðsett parhús í Grafarvogi

Gerðhamrar 19: Eignastýring fasteignamiðlun kynnir í einkasölu einstaklega vel staðsett og stæðilegt 182 fm parhús neðst í botnlanga við Gerðhamra í Grafarvogi.

Lýsing: Gengið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp, innangengt er úr forstofu inn í þvottahús og bílskúr, þaðan er svo gengt inn í þrjú stór geymsluher-bergi, samtals ca 30 fm sem að sögn seljanda eru ekki inni í fermetra-tölu. Hol er flíslagt og bjart með útgangi út í garð. Gengið er niður í stofuna sem er rúmgóð og björt með parketi og flisum á gólfi. Eldhúsið er gott með íburðarmik-illi innréttingu og miklu borðplássí, granít á borðplötum. Bjartur rúmgóður borðkrókur er inn af eldhúsi. Á hæðinni er einnig snyrtilegt baðher-bergi með lítilli innréttingu og sturtu. Snyrtilegur aðgengilegur stigi er upp á aðra hæð. Á efri hæðinni er fjölskyldu/sjón-varpsherbergi með útgengi út á svalir með útsýni. Hjónaherbergi er rúmgott, einnig með útgengi út á svalir. Tvö góð herbergi og snyrtilegt baðherbergi með fallettri innréttingu, veggسالerni og sturta eru einnig á hæðinni. Garðurinn er vel gróinn tyrfdur, hellulagður með verönd og heitum potti. Þetta er fallet eign sem vert er að skoða í rólegu umhverfi.

Verð: 44.900.000 **Fermetrar:** 182 fm. **Fasteignasala:** Eignastýring ehf.



Eignamiðlun Suðurnesja
Sigurður V. Ragnarsson, löggiitur fasteignasali
Reynir Olafsson, löggiitur fasteignasali

Vikurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
www.es.is

Staðarhraun 28A, Grindavík. 3ja herbergja raðhús 78,8 ferm. 2 svefnherb. Sólfallur, gengið út úr stofu. Gott áhvilandi lán með 4,15% vöxtum. Laust strax. **Verð: 14.500.000,-**

Marargata 1, efri hæð, Grindavík. Góð 4ja herb. efri hæð ásamt bílskúr 178,2 ferm. Nýleg innrétting í eldhúsi og parket á gangi og herbergjum. Búið að endurnýja þak. **Verð: 22.000.000,-**

Ásvellir 8b, Grindavík. Parhús 2 svefnherb. Nýtt plastparket á stofum og herbergjum. Gott áhvilandi lán með 4,15 vöxtum. Vinsæl eign.**Verð: 15.400.000,-**

Selsvellir 21, Grindavík. Vel viðhaldið147,2 ferm. einbýlishús ásamt 49 ferm. bílskúr Góð sólstofa með hita í gólf. Nýlegt járn á þaki. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir og allt gler í húsinu. **Verð: 28.800.000,-**

Suðurhóp 8 og 10. Timburparhús í bygg-ingu, tilbúin undir tréverk, klætt með vatns-klæðningu. Slípuð gólfplata, hiti í gólf. Búið að steypa vegg fyrir pall. Stutt í alla þjón-ustu og skóla.**Verð: 22.900.000,-**

Höskuldavellir 23. Gott 115,9 ferm. rað-hús ásamt bílskúr. 2 svefnherbergi. Búið að endurnýja gler að framanverðu. **Verð: 17.800.000,-**

Austurvegur 6, Grindavík. Fallett 135 ferm. einbýlishús ásamt 34,4 fm. bílskúr. Nýr sólfallur. Nýir gluggar í herbergjum og á baði. Nýtt járn á þaki. Forhitari. Stutt í alla þjónustu. **Verð: 26.300.000,-**

Hellubraut 10, efri hæð, Grindavík. Nýleg 3ja herb. íbúð í fjórþýli. Innréttingar úr kirsu-berjavið. Skápar í forstofu og herbergjum. Fallet eign. Gott útsýni.**Verð: 17.900.000,-**

Heiðarhraun 1. Einbýlishús 122 ferm ásamt 41,6 fm. bílskúr. Stofa, borðstofa, eldhús, bað, þvottaherb og geymsla. Í eldhúsi er ný eldhúsinnrétting, nýjar flísar á gólf, hell-uborð og vífta. Sólfallur.**Verð: 22.900.000,-**

Glæsvellir 20B, Grindavík. Mjög gott og vel staðsett parhús 109,6 ferm. ásamt bíl-skúr 25 ferm. 3 svefnherb. Grunnur að sól-stofu. Gott geymsluloft í bílskúr. **Verð: 22.900.000,-**

Túngata 1, Grindavík. Einbýlishús, kjallari, hæð og ris, klætt með garðastáli 126,1 ferm ásamt bílskúr 24,4 ferm. Plastparket á stof-um og gangi. Nýlegir ofnar að hluta. Eign með mikla möguleika. **Verð: 16.500.000,-**

Arnarhraun 23, Grindavík. Nýlegt parhús 107,1 ferm. ásamt 30 ferm. bílskúr. Innrét-tingar og hurðir úr maghony Á gólfum er parket og flísar. Mjög fallet eign. **Verð: 23.900.000,-**

Suðurhóp 1, Grindavík. Fullbúin glæsileg ný íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fyrir 50 ára og eldri. Lyfta er í húsinu. Svalir eru flísa-lagðar, svalalokun. Frábært útsýni. **Verð: 23.500.000,-**

Baðsvellir 9, Grindavík. Fallett einbýlishús 146 ferm. ásamt 51,5 ferm. bílskúr. Byggð var við húsið ný forstofa 1998. Nýlegt járn á þaki á bílskúr. Ræktuð lóð. Sólfallur. Mjög góður staður. **Verð: 28.600.000,-**

Ásabraut 13, Grindavík. Gott 235,7 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið er tvær hæðir. Á neðri hæð er íbúð, kjörin til útleigu. Nýtt þak og þakkanur. Nýtt neysluvatn og forhitari. **Verð: 32.000.000,-**

Laut 16,Grindavík. 12 íb. fjölbýlish. í bygg-ingu, 3ja og 4ra herb. Skilast fullb. án gólf-efna. Bygg.aðili getur lánað10% til 40 ára með 6,8% v. Afh 1. okt. 2007. Byggingarað-ili: Landmenn ehf. **Verð frá kr. 13.900.000,-**

Litluvellir 10, Grindavík. Gott 2ja herbergja raðhús. Nýtt parket á gangi og stofu, nýjar flísar á eldhúsi. Nýir gluggar í öllu húsinu og hurðar. **Verð: 12.800.000,-**

Austurhóp - Vesturhóp. Einbýlishús í byggingu. Skilast fókheld, tilbúin undir tré-verk eða fullbúin. Möguleiki er að taka ódýr-ari eign upp í. **Verð frá kr: 16.000.000,-**

Húseignir á Spáni, Kýpur og Grikklandi

– Atlas fylgir þér alla leið –

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000 €
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 28 ára reynsla
- 71.000 viðskiptavinir

**TILBOÐ ÚT
NÓVEMBER
SÍÐUSTU DAGAR!**

3000 €

*** ENDUR-
GREIDDAR**

* Gildir til 30. nóv. 2006

* Greiða þarf fyrstu 10% fyrir 30. nóv. 2006



Vilt þú skoða eignir sem gætu hentað þér?

Skoðunarferðir tvisvar í viku

Fáðu bæklinga senda heim



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga

Sími: 586 2880 Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com

sales@atlasiceland.com

AS
FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
Opið virka daga
kl.9-18



Sjá einnig myndir
í gluggum á Fjarðargötu

– Eigundur fasteigna
athugið!
Lífleg sala – skoðum
og verðmetum
samdægurs! –



ÁLFHOLT - SÉRINNGANGUR
138,8 fm hæð og ris í skemmtilegu tvíbýli. 4 sv.herb. Gott útsýni. Verð 26,9 millj. 3453



ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX
Talsvert endurnýjuð 135 fm íbúð á jarðhæð með bílskúr. 3 sv.herb. Sérinngangur. Verðnd. Verð 23,7 millj. 9983



ELDRÍ BORGARAR
HRAUNBÆR - RVÍK - LAUS
68,9 fm 2ja herb. íbúð í húsi fyrir eldri borgara. Húsvörður. Mikil sameign og félagsstarf. Verð 22,8 millj. 10114



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM
240 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Fullb. að utan fókelt að innan. Verð 33,9 millj. 9977



FLÉTTUVELLIR - Í SMÍÐUM
Nýtt 218,4 fm einbýli ásamt bílskúr á jaðarlóð. 4 sv.herb. Fullbúið að utan og fókelt að innan. Verð 31,5 millj. 5243



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Nýlegt 210 fm raðhús með bílskúr. 3-4 sv.herb. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 39,9 millj. 4319



4RA TIL 7 HERB.
BURKNAVELLIR - LAUS Falleg 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað. 3 sv.herb. Laus við kaup-samning. Verð 23,9 millj. 6013



STEKKJARBERG - FALLEG
92,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Setbergi. 3 sv.herb. Gott ástand á húsi og sameign. Verð 21,9 millj. 9975



HJALLABRAUT 33 - HAFN-ARFJ. Stærð 69,3 fm Verð 18,9 millj. 9643 samning. 4310



ÖLDUTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR - LAUST STRAX 222 fm einbýli með aukaíbúð og bílskúr. 6 sv.herb. Mikil endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 43,9 millj. 4663



RAÐ- OG PARHÚS
ÖGURÁS - GARDABÆR
Glæsilegt fullbúið 222 fm parhús með bílskúr á góðum stað efst í ásunum. 3 sv.herb. Verð 53,8 millj. 10096



VÖRDUBERG - FALLEGT
168,6 fm raðhús ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg lóð og verönd. Verð 36,9 millj. 5297



SUÐURBRAUT - ENDAÍBÚÐ
Björt og falleg 106 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Suðursvalir. Laus strax. Verð 18,1 millj. 10084



BREIÐVANGUR - 6 HERB. Falleg 155 fm íbúð með bílskúr. 4 sv.herb. Mikil endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 24,5 millj. 9962



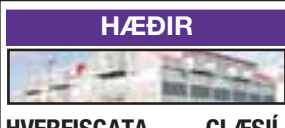
EINBÝLI
HAMRABYGÐ - Einbýli m/bílsk. 4 sv.h. 70 fm verönd m/skjólveggjum. Verð 48,9 millj. 6008



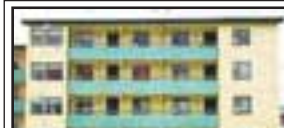
FAGRIHVAMMUR - TVÆR ÍBÚÐIR Glæsileg 311 fm eign sem skiptistí tvær samþykktar íbúðir og bílskúr á frábærum stað. Verð 69 millj. 9906



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Glæsilega hannað 201 fm raðhús með bílskúr. Fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Verð 35 millj. 10079



HÆÐIR
HVERFISGATA - GLÆSÍ- BÚÐIR Vorum að fá í einkasölu nýjar glæsibúðir í miðbænum. Íbúðirnar eru allar nýjar, búnar vönduðum innréttingum og gólfefnum. Verð frá 29,9 millj. 10037



ÖLDUGRANDI - RVÍK Falleg og mikil endurnýjuð íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílskúr. 3 sv.herb. Önnréttað ris, möguleiki á stækkuun. Verð 27,5 millj. 9806



MIÐVANGUR - FALLEG 125,8 fm íbúð á 1. hæð í klæddu fjölbýli. 3 sv.herb. Yfirbyggðar svalir. Verð 22,9 millj. 9933



ARNARHRAUN - AUKAÍBÚÐ
Gott talsvert endurnýjað 282 fm pallbyggð einbýli m/bílskúr. 6 sv.herb. Verönd m/heitum potti. Verð 45,9 millj.



PRÚÐVANGUR - FALLEGT
173 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsilegur garður og verönd. Verð 40,9 millj. 9787



BIRKIHVAMMUR - MIKIL ENDURNÝJAÐ LAUST Í DES-EMBER 215,8 fm parhús m/möguleika á tveimur íbúðum. 7 sv.herb. Laust 15.Des. Verð 41,9 millj. 5368



LAUFVANGUR - M/BÍLSKÚR
141,7 fm neðri hæð ásamt bílskúr á góðum stað. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 9756



STEKKJARBERG - ENDAÍ- BÚÐ Björt og falleg 103,5 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 10054



PRASTARÁS - SÉRINNG. 126 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Falleg eign í góðu húsi. Verð 25,9 millj. 9911



FÍFUVELLIR - GLÆSILEGT
Nýtt og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Heildarstærð 348 fm. Flott eign á góðum stað. Verð 52,5 millj. 10099



SUÐURGATA - FJÁRFEST- ING 90,5 fm parhús sem skiptist í tvær íbúðir, kjörið til útleigu. Verð 17,9 millj. 9776



SVÖLUÁS - ENDARAÐHÚS
Einstaklega vandað og fallegt 205,8 fm endaraðhús m/bílskúr. 4 sv.herb. Stór verönd og góðar svalir. Verð 46,5 millj. 6000



KELDUHVAMMUR - SÉR- INNG. Falleg 112,7 fm miðhæð í þríbýli. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 9740



ESKIVELLIR - 5 HERBERGJA
Ný og falleg 126,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílag. 4 sv.herb. Sérinngangur. Verð 27,9 millj. 10045



SUNNUVEGUR - FALLEG
115,3 fm n.h. í góðu þríbýli í miðbænum. 3 sv.herb. Suðursvalir. Verð 26,0 millj. 3391



GVENDARGEISLI - GLÆSIEIGN Stílhreint, vandað og sérlega fallegt 296 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. 4 stór sv.herb. Nútímaleg og flott hönnun. 10098



ÁLFKONUHVARF - GLÆSILEGT 272 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Frábær útsýnisstaður. Skipti möguleg á minni eign. Verð 56,0 fm 9711



BLIKAÁS - GLÆSILEGT
Glæsilegt fullbúið parhús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við opið svæði. Verð 44,9 millj. 10015



BURKNAVELLIR - SÉRINNG.
Falleg 119,1 fm endaíbúð í 8 íbúða húsi. 3 sv.herb. Góð staðsetning í jaðri byggðar. Verð 27,9 millj. 5420



BREIÐVANGUR - M/BÍLSKÚR
Talsvert endurnýjuð 145 fm endaíbúð með bílskúr. 5 sv.herb. Góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj. 10068



DREKAVELLIR - LAUS STRAX Glæsileg 105,4 fm endaíbúð á 3. hæð. 3 sv.herb. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar, parket og flisar. Verð 24,9 fm 9754



ÖLDUGATA - LAUST Gott 165 fm einbýli á góðum stað. 5 sv.herb. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Verð 34,5 millj. 3680



HÖRGATÚN - FALLEGT 196,3 fm einbýli á frábærum stað í hjarta Gardabæjar. 5 sv.herb. Verð 44,9 millj. 9722



STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT 184,8 fm raðhús með bílskúr. 4 sv.herb. Suðurverönd. Góður staður. Verð 38,5 millj. 9967



SMYRLAHRAUN - m/BÍLSKÚR 146 fm neðri hæð ásamt bílskúr m/sérinng. 3 sv.herb. Verð 31,9 millj. 5278



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI Falleg 100 fm endaíbúð á efstu hæð á frábærum útsýnisstað. 3 sv.herb. Verð 19,5 millj. 10036



ESKIVELLIR - GLÆSILEG
93,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu. 2-3 sv.herb. Sérinng. Verð 20,7 millj. 4637



PRASTARÁS - ÚTSÝNI Fallegt og fullbúið 279 fm einbýli með bílskúr á góðum stað í Áslandinu. 5 sv.herb. Verð 63 millj. 10046



FURUVELLIR - GLÆSILEGT
234,2 fm einbýli ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 49,9 millj. 5258



VESTURBERG - AUKAÍBÚÐ
Fallegt 210,4 fm raðhús ásamt bílskúr og aukaíbúð. 4 sv.herb. Verð 39,5 millj. 9715



ÖLDUSLÓÐ - LAUS FLJÓTL.
128,6 fm efri hæð ásamt bílskúr. Sérinng. 3 sv.herb. Stutt í skóla og leiksskóla. Verð 24,9 millj. 3157



HJALLABRAUT - ÚTSÝNI
Góð 108,5 fm íbúð í góðu fjölbýli. 3 sv.herb. Frábært útsýni. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 18,9 millj. 10010



ÁLFASKEIÐ - m/BÍLSKÚR
Falleg 150,8 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Tvennar svalir. Verð 24,5 millj. 9719



LANGEYRARVEGUR - TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt og mikil endurnýjað einbýli sem skiptist í tvær samþ. íbúðir. Verð 32,4 millj. 10017



VATNSSENDABLETTUR - SVEIT Í BORG Sérlega glæsilegt og skemmtilega hannað einbýli á frábærum stað með útsýni yfir vatnið, Bláfjöllin og Heiðmörkina. 5283



TRÖLLATEIGUR - MOS- FELLSBÆR 165,5 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 4 sv.herb. Falleg eign á góðum stað. Verð 40,9 millj. 9699



LANGEYRARVEGUR - LAUS
100,3 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað. 2 sv.herb. Sérinngangur. Verð 18,0 millj. 3390



LANGEYRARVEGUR - Mikil endurnýjuð 66 fm efri hæð og ris. 2 sv.herb. möguleiki á 3. Sérinngangur. Verð 18,9 millj. 10014



VALLARBRAUT - MEÐ BÍLSKÚR 148,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. 3 sv.herb. Sérinngangur. Verð 30,9 millj. 9670



BREIÐVANGUR - FALLEG
122,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjöl-
býli. 4 sv.herb. Verð 21,9 millj.
9659



HRAUNBÆR - FALLEG 97,8
fm íbúð á 2. hæð ásamt herb. í kj.
Gott útsýni. Húsið klætt að utan.
Verð 19,8 millj. 9941



DREKAVELLIR - GLÆSILEG
Ný fullbúin 100 fm íbúð á 6. hæð í
nýju lyftuhúsi. Stórar suðursvalir,
frábært útsýni. Verð 21,0 millj.



PRASTARÁS - LAUS STRAX
Falleg og vel hönnuð 69,4 fm íbúð
á jarðhæð. Sérinnng. og verönd.
Verð 16,9 millj. 4878



**TJARNHOLTSMÝRI -
GRÍMSNESI** 5 hektara eignar-
land og 105 fm heilsárshús.
Verð 19,9 millj.



KERHRAUN - 22 fm sumarhús
á einni hæð sem stendur á 7.270
fm eignarlóð. Góð staðsetning.
Verð 7,9 millj.



BRATTAKINN - SÉRINNNG.
111,2 fm hæð/ris í þríbýli. Rólegur
staður, gott útsýni. 3 sv.herb. Verð
21,2 millj. 2426



BURKNAVELLIR - FALLEG
Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1.
hæð á góðum stað. 2 sv.herb.
Verð 19,5 millj. 9938



KRÓKAHRAUN - FALLEG
Talsvert endurnýjuð 88,8 fm íbúð
á frábærum stað í miðbæ Hfj. 2
sv.herb. Verð 20,5 millj.



**SMÁRABARD - SÉRINNNG. -
LAUS STRAX** Falleg 59 fm íbúð
á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Ver-
önd. Verð 15,9 millj. 2520



BIRKIRJÓÐUR - HÚSAFELL
40,3 fm sumarhús með 15,20 fm
svefnlofti að auki. Verönd og heit-
ur pottur. Verð 14,9 millj.



**BORGARLEYNIR - GRÍMS-
NESI** Nýtt 109,3 fm sumarhús í
landi Miðengis. Verð 18,5 millj.



**HVAMMABRAUT - M/BÍLA-
GEYMSLU** Falleg og björt 111 fm
íbúð á 2. hæð, ásamt aðgang að
sameiginlegu bílskýli. 3 sv.herb.
Sólstofa og góðar svalir. Verð 19,9
millj. 5538



HJALLABRAUT - RÚMGÓÐ
107,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb.
Gegnheilt parket. Suðursvalir. Verð
18,4 millj. 9841



2JA HERB.
SUÐURGATA - STÚDÍÓ Góð
25 fm stúdíó-/einstaklingsíbúð á
jarðhæð í miðbæ Hafnarfjarðar.
Verð 8,5 millj. 10053



ATVINNUHÚSNÆÐI
HVALEYRARBRAUT - HFJ.
60 fm atvinnubíll með lofthæð upp í
4 m. Góðar innkeyrsludyr. Laust
fjótlega. Verð 8,8 millj. 10092



**STRANDVEGUR - GARÐA-
BÆR** 118 fm íbúð ásamt stæði í
bílageymslu á góðum útsýnisstað í
Sjálandi. Verð 39,5 millj. 4826



LÓMASALIR - KÓPAVOGUR
90% LÁN 103,7 fm íbúð á jarð-
hæð ásamt stæði í bílageymslu. 2
sv.herb. Verð 24,9 millj. 9783



VESTURBERG - RVÍK Falleg
63,6 fm íbúð á 3. hæð. Frábært
útsýni. Verð 13,7 millj. 10047



DALSHRAUN - HAFNARFJ.
Sérlega vel staðsett 115,7 fm
atv.húsnæði. Verð 15,9 millj.



ESKIVELLIR - GLÆSILEG
107,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt
stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. 3
sv.herb. Verð 21,9 millj. 4962



EYRRAHOLT - ÚTSÝNI Falleg
91,1 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli.
2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 18,7
millj. 2527



ESKIVELLIR - GLÆSILEG
Sérlega falleg, vönduð og fullbúin
íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar
flísalagðar svalir. Verð 18,5 millj.
10032



RAUÐHELLA - HFJ. 147-275
fm atvinnuhúsnæði á góðum stað.
Mjög stór malbikuð lóð, gott úti-
pláss/gámapláss. Verð frá 22,3
millj. 10021



**FAGRAKINN - MEÐ BÍL-
SKÚR** Falleg 129,4 fm neðri
hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sér-
inngangur. Verönd. Verð 26,5
millj. 2540



**DAGGARVELLIR - NÝ OG
FALLEG** 96,8 fm íbúð á 4. hæð í
lyftuhúsi ásamt stæði í bíla-
geymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj.
4374



**PRASTARÁS - BÍLA-
GEYMSLA** Falleg 74,8 fm íbúð á
jarðhæð. Sérinnngangur. Stæði í bíla-
geymslu. Verð 18,5 millj. 9973



STEINHELLA - HAFNARFJ.
Glæsilegt 1.320 fm atvinnuhús-
næði á besta stað í helluhrauni.
Möguleiki á 600 fm milli lofti. Átta
stórar innkeyrsluhurðar. 9942



ÞÓRUFELL - RVÍK Rúmgóð og
falleg 78 fm 3ja herb. íbúð á 2.
hæð. Verð 14,3 millj. 10101



SUÐURVANGUR - FALLEG
100,6 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb.
Suðursvalir. Verð 18,5 millj. 9658



SUÐURHVAMMUR - ÚTSÝNI
Falleg 71,3 fm penthouse íbúð.
Góðar svalir. Flott útsýni. Verð
16,9 millj. 9955



FORNUBÚÐIR - HFJ. Stærð
180,0 fm m/millilofti. LAUST
STRAX. Verð 22,0 millj. 9612



GRENSÁSVEGUR - RVÍK 74
fm íbúð á 4. hæð. 2 sv.herb. Íbúðin
þarfnast viðhalds að innan. Verð
15,6 millj. 10076



BLIKAÁS - SÉRINNNGANGUR
Falleg og björt 85,1 íbúð á jarð-
hæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð
19,9 millj. 5475



MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm
íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-
bænum. Frábært útsýni. Verð 14,9
millj. 9932



GRANDATRÖÐ - HAFNARFJ.
116,4 fm atvinnubíll ásamt ca 60
fm milli lofti á góðum stað. Verð
17,8 millj. 9797



HJALLABRAUT - ENDAÍBÚÐ
Falleg 99 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2.
hæð. 2 sv.herb. Góðar suðursval-
ir. Verð 18,5 millj. 10044



FLÉTTURIMI - REYKJAVÍK
140,6 fm endaíbúð ásamt stæði í
bílskýli. 2 sv.herb. Laus strax. Verð
21,9 millj. 5225



VALLARBARD - ENDAÍBÚÐ
Björt og falleg 70,9 fm endaíbúð á
3. hæð. Gott útsýni. Verð 15,5
millj. 9790



JÓNSVÖR - VOGUM 491,2 fm
atv./skrifstofuhúsnæði í góðu
ástandi að innan og utan. Verð
49,0 millj. 9640



BIRKIHLÍÐ - ENDAÍBÚÐ Sér-
lega falleg 82 fm endaíbúð á góð-
um stað. 2 sv.herb. Suðaustursval-
ir. Verð 19,5 millj. 9982



HJALLABRAUT - FALLEG
105 fm íbúð í góðu klæddu fjöl-
býli. 2 sv.herb. Endurnýjað eld-
hús. Sólstofa. Verð 18,8 millj.



ÁLFHOLT - ÚTSÝNI FALLEG
66 fm íbúð á 3. hæð. Parket og
flísar. Suðvestursvalir, flott útsýni.
Verð 14,9 millj. 5553



**NÝBÝLAVEGUR - KÓPAVOG-
UR** 277,3 fm atv.húsnæði á 2.
hæð. Innréttað sem gistiheimili og
er allt í útleigu. Verð 39,9 millj.
5351

NÝBYGGINGAR

HÖFUM Á SKRÁ ALLAR GERÐIR NÝBYGGINGA, ALLT AÐ 90% LÁN



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsi-
legar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð
frá 17,3 millj. 5298

ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sér-
lega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex
íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj.
10085



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar
og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð
frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 1 - HFJ. Glæsi-
legar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð
frá 19,2 millj. 5451



EINIVELLIR 7 - HFJ. Fallegar
4ra herb. íbúðir, verð frá 23,4 millj.
5159



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Falleg-
ar 2ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá
16,9 millj. 5476



DREKAVELLIR 18 - HFJ.
Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir,
verð frá 19,1 millj. Afhending við
kaupsamn. 4856



FJÓLUVELLIR 2-4 - HFJ.
Glæsilega hönnuð raðhús á einni
hæð m/bílskúr, Áhvíl. ÍLS.LÁN kr.
17,1 millj. Verð frá 29,9 millj. 5395



KIRKJUVELLIR 5 - HFJ. Bjartar
og fallegar 4ra herb. íbúðir, verð frá
21,5 millj. ADEINS TVÆR EFTIR
4679



DREKAVELLIR 6 - HFJ. Glæsi-
legar 4ra og 5 herb. sérhæðir, verð
frá 27,5 millj. 5353



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.
244 fm raðhús á einni hæð m/bíl-
skúr, verð frá 30,4 millj. 5401

ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ.
Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá
19,4 millj. Afhending í nóv.-des.
4467



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. Falleg
og vönduð 4ra herb. íbúð á jarð-
hæð m/sérinnng. Verð 29,3 millj.
5386



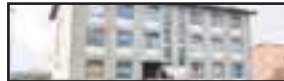
DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandað
4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9
millj. Afhending við kaup

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK



BAÐSVELLIR - EINBÝLI 179 fm m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 26,5 millj. 10102



STAÐARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957



SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436



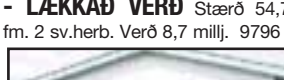
ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍ-BÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909



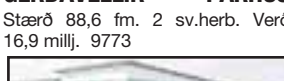
AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811



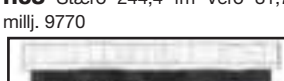
VÍKURBRAUT - LAUS STRAX - LÆKKAÐ VERÐ Stærð 54,7 fm. 2 sv.herb. Verð 8,7 millj. 9796



GERÐAVELLIR - PARHÚS Stærð 88,6 fm. 2 sv.herb. Verð 16,9 millj. 9773



MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770



VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757



BORGARHRAUN - EINBÝLI 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj.



ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 88,2 fm Verð 17,8 millj. 9716



NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689



AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656



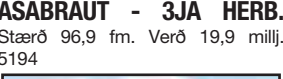
TÚNGATA - NEÐRI HÆÐ Stærð 90,2 fm. 2 sv.herb. Verð 15,9 millj. 4658



SUÐURHÓP - PARHÚS Stærð 160,0 fm Verð 20,3 millj. 9634



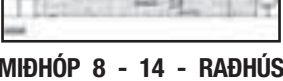
ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194



RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528



MIDHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487



HEIÐARHRAUN - PARHÚS Stærð 130,5 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 5436



ÁSVELLIR - LAUST STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371



ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991



STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245



ARNARHRAUN - EINBÝLI Stærð 159,9 fm. 4 sv.herb. Verð 17,5 millj. 5211



STAÐARHRAUN - RAÐHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566



HÖSKULDARVELLIR - EINBÝLI Stærð 177,7 fm með bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 2121



MÁNASUND - EINBÝLI Stærð 135,4 fm. 4 sv.herb. Verð 18,4 millj. 5130



BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114



SÓLBAKKI - EINBÝLI Stærð 92,6 fm Verð 15,9 millj. 2149



DALBRAUT - PARHÚS Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991



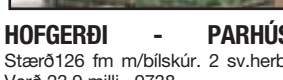
VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð 17,9 millj. 4027



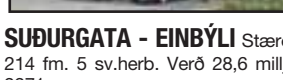
ÆGISGATA - PARHÚS Stærð 146,6 fm með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 4589



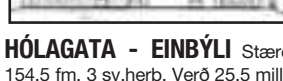
HOFGERÐI - PARHÚS Stærð 126 fm m/bílskúr. 2 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9738



SUÐURGATA - EINBÝLI Stærð 214 fm. 5 sv.herb. Verð 28,6 millj. 9971



HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574



HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765



VOGAGERÐI - 2JA HERB. Stærð 59,3 fm Verð 10,9 millj. 9615



LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655



HOFGERÐI - EINBÝLI Stærð 181,9 fm. 3 sv.herb. Verð 26,9 millj. 5352



NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945



HRAUNSVEGUR - NJARÐVÍK 137 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Góð staðsetning.



TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946



LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794



HEIÐARHOLT - 2JA HERB. Stærð 60,5 fm Verð 9,2 millj. 9685



HAFNARBRAUT - BÍLDU-DALUR Stærð 111,8 fm Verð 4,5 millj. 5341



Hafnarfirði Fjarðargötu 17 Sími 520 2600 Fax 520 2601 Netfang as@as.is Heimasíða www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

– Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!



Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali – Jónas Hólmgeirsson – Eiríkur Svanur Sigfússon – Jón Örn Kristinsson – Birna Benediktsdóttir – Melkorka Guðmundsdóttir – Laufey Lind Sigurðardóttir



Blómvellir 4

221 Hafnarfjörður
Hringdu núna og bókaðu skoðun

Stórglæsilegt hús á 2 hæðum með stóri vinnustofu og stórum innkeyrslu. Neðri hæð: opið eldhús og stofa, stórglæsilegar innréttingar og vönduð gólfefni, útgengt í garðinn. Stórt þvottahús og innangengt í bílskúr. Efri hæð: 2 rúmgóð svefnherbergi, glæsilegt baðherbergi, bæði baðkar og sturt, stórt sjónvarpshol, útgengt á mjög stórar svalir. Vinnustofan hentar frábærlega fyrir fólk sem vill vinna heima (upphaflega teiknað sem 2 svefnherbergi, hol og baðherbergi), einnig möguleiki á aukaíbúð.

Sérlega vönduð og glæsileg eign.

Verð: 49,9 M

Stærð: 231,8 fm

Fjöldi herbergja: 5-7

Byggingarár: 2003

Brunabótamat: 32,4 M

Bílskúr: 32,3

RE/MAX MJÓDD

Ásdís Ösk
lögg. fasteignasali
863 0402
asdis@remax.is



Hafdis
Sölufulltrúi
895 6107
hafdis@remax.is



Básbryggja 13

110, Reykjavík
HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög falleg og snyrtileg 3ja herbergja íbúð með séríngangi og séránotafleti á góðum stað í bryggjuhverfinu. Flísar á forstofu, fataskápur. Eldhús með innréttingu úr mahogny, mósaikflísar milli efri og neðri skápa, flísar á gólf t.f. uppþvottavél. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, innrétting úr mahogny, baðkar og sturtuklefi. Bæði herbergin með skápum úr mahogny. Stofa og herbergi með dökkum parketi á gólf. Rúmgóð og stór stofa með útg. í garð. Geymsla og þvottahús innan íbúðar.

Verð: 23.900.000

Stærð: 100

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1999

Brunabótamat: 15.950.000

RE/MAX BORG

Pórun Þórðardóttir
lögg. fasteigna
fyrirtæki & skipasali



Sigurpáll
Sölufulltrúi
897 7744
sigurpall@remax.is



COSTA BLANCA STRÖNDIN: YFIR 300 SÓLARDAGAR Á ÁRI!

Leiguíbúðir og hús á Spáni

Verð á viku frá **25.000 kr.** – Beint flug allt árið – www.gloriacasa.is

Verðdæmi er með fyrirvara um gengisbreytingar

Íslensk þjónusta á Spáni

Flugvallarakstur í boði

gloria casa

Fasteigna- og leigumiðlun Íslendinga á Spáni

www.gloriacasa.is – S: 517 5280



Taj Mahal er byggt í minningu Mumtaz, eiginkonu Shah Jahan keisara. Hönnun byggingarinnar er því innblásin af ást og rómantík og er sagt að hvefingin á toppi Taj Mahal sé eftirlíking af falletu kvenmannsbrjósti.



Myndin er tekin af stéttinni fyrir framan Taj Mahal. Séð eftir tjarnargarðinum að innganginum.

Rómantísk fegurð

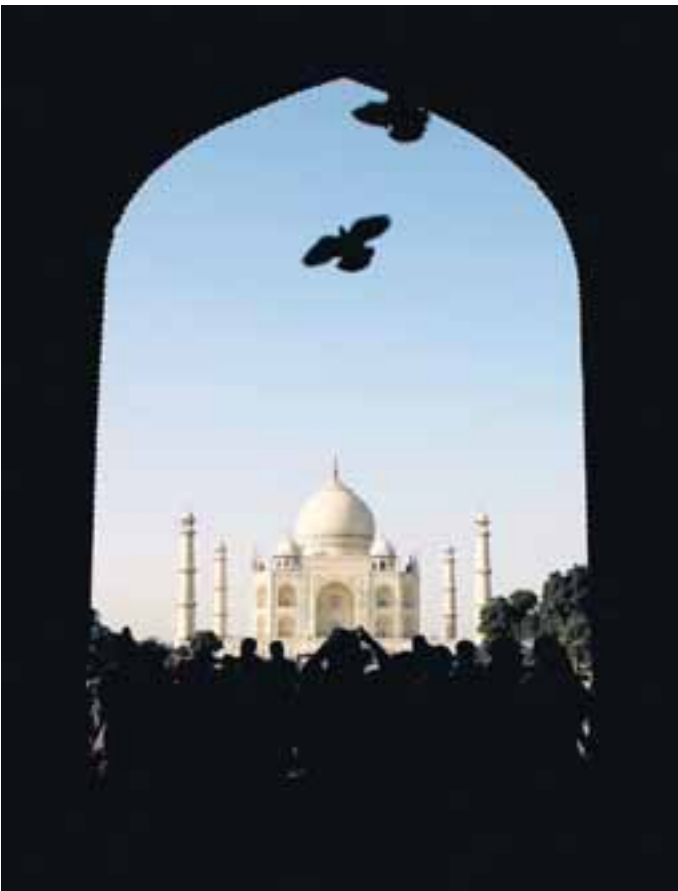
Taj Mahal er eitt af fallestu mannvirkjum heims. Gunnar V. Andrésson ljósmyndari fangaði fegurð Taj Mahal á ferð sinni um Indland.

Taj Mahal er staðsett í Agra á Indlandi. Það er byggt á árunum 1631 til 1654 en rúmlega 20 þúsund manns komu að byggingunni. Keisarinn Shah Jahan lét reisa Taj Mahal sem grafhýsi fyrir eftirlætis eiginkonu sína, Arjumand Bano Begum betur þekkt sem Mumtaz. Innblásturinn fyrir byggingunni er því ákaflega rómantískur og ber mikilfengleiki byggingarinnar vott um það. Flestir hafa séð myndir af þessu stórkostlega mannvirki en þó er eitt sjónarhorn kunnugra en önnur. Gunnar V. Andrésson sýnir lesendum nýjar hliðar á Taj Mahal með myndum sem hann tók á ferð sinni um Indland á síðasta ári.



Stórfengleg byggingarlist Taj Mahal verður ekki ljós fyrr en komið er á stéttina fyrir framan bygginguna sem er byggð úr marmara. Fuglar sveima yfir grafhýsinu í himinhæðum og sýnin er hreint stórkostleg.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



Aðkoman að Tah Mahal er tilkomumikil. Gengið er inn um glæsilega byggingu við enda tjarnargarðins og smátt og smátt verður Taj Mahal sýnilegra og glæsilegra.



Í tjarnargarðinum má finna bekk sem er vinsæll meðal ferðamanna og hafa biðraðir myndast til að geta sest á bekkinn enda er útsýnið þaðan glæsilegt.

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.,
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Stefania T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
sölustjóri



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð

Draumaeignir

Álfaheiði - 200 Kóp



17.400.000

70,8 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi.
Þórarinn s. 530 1812.

Depluhólar - 111 Rvk



Tilboð óskast!

448,4 fm 11 herbergja einbýlishús þ.a. 58,2 fm aukaíbúð með sérinngang. Frábært útsýni yfir alla Reykjavík.
Þórarinn s. 530 1811

Hrísholt - 210 Gbæ



65.000.000

Fallegt einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað í Garðabæ. Alls 280,4 fm 4 rúmgóð herbergi og 2 stofur. 2 baðherbergi. Skjólgóð verönd með heitum potti. Suður og vestur svalir með glæsilegu útsýni.
Sigurður s. 530 1809

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.500.000 LAUS STRAX

Falleg 3ja herbergja, 95 fm íbúð á 5. hæð í fallegu, nýlegu lyftuhúsi í Sala-hverfinu í Kópavogi - glæsilegt útsýni í vestur.
Sigurður s. 530 1809

3ja - 6 herbergja

Laufrimi - 112 Rvk



19.400.000

Falleg 88,7 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 1 hæð með afgirtum sérgarði.
Óli s. 530 1812

Gullsmári - 201 Kóp



23.200.000

92,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð þar af geymsla á jarðhæð 5,7 fmí góðu fjölbýli.
Óli s. 530 1812

Galtalind - 201 Kóp



28.400.000

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með þvottahúsi innan eignar, samtals 112,3 fm þar af 6 fm geymsla.
Helgi Már s. 530 1808

Víðihlíð - 105 Rvk



48.000.000

Glæsileg 6 herb. íbúð/raðhús á 2 hæð-um auk ris með 2 svölum samt. 192,4 fm þar af bílskúr 21,8 fm á góðum stað í Suðurhlíðum. Helgi Már s. 530 1808

Rað- og parhús

Arnartangi - 270 Mos



25.300.000

94 fm raðhús á einni hæð með góðum suðurgarði og 4 svefnherbergjum. Barnvænn og rólegur staður.
Óli s. 530 1812

Haðarstígur - 101 Rvk



39.900.000

Virkilega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð.
Þórarinn s. 530 1811

Norðurgarður - 230 Rbæ



23.900.000

127,6 fm 5 herbergja endaraðhús þar af 18 fm innbyggður bílskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Pantaðu skoðun,
Bóas s. 699 6165

Hljóðalind - 201 Kóp



41.500.000

144,2 fm 4ra til 5 herb endaraðhús í botnlanga á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið er fallegt, steinað að utan með 2 sólþöllum. Eddi s. 530 1806

Einbýli

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000

Einstaklega fallegt einbýlishús í Suð-urhlíðum Kóp. Húsið er 5 svefnh. og 2 stofum og er 284,4 fm. Tvær hæðir og tvöf. bílsk..
Sigurður s. 530 1809



Fáðu plakat í
gluggann og salan
gengur betur!

Hæðir

Holtagerði - 200 Kóp



24.500.000

106,9 fm 4-5 herbergja neðri sérhæð. Suður verönd.
Stefanía s. 530 1805

Básendi - 108 Rvk



28.500.000

136,3 fm 5-6 herb. efri sérhæð þar af eru 2 herb. í kjallara, annað er 19,7 fm með aðg. að salerni, gott útsýni og stutt í Elliðarárd. Helgi Már s. 530 1808

Draumaeignir

Álfatún - 200 Kóp



29.700.000

Glæsileg 121,5 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð (þ.a. 21,3 fm bílskúr og 10,6 fm herbergi í kjallara til útleigu.) í afar góðu fjölbýli á besta stað í Fossvogsdal með frábæru sjávarútsýni.
Þórarinn s. 530 1811

Hálsasel - 109 Rvk



35.900.000

Afar fallegt 186,4 fm 7 herbergja (5 svefnherbergi) raðhús á tveimur hæð-um með innbyggðum 21,7 fm bílskúr.
Þórarinn s. 530 1811

Krossalind - 201 Kóp



51.900.000

Afar fallegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggð-um 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm
Þórarinn s. 530 1811

Stórikriki - 270 Mos



53.000.000

277,5 fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 47,5 fm bílskúr samtals 325 fm Hús-ið er staðsett innst í götu og afhendist rúmlega fokhelt 15. des. 2006.
Þórarinn s. 530 1811

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumaður/ljósmyndari



Hlin Hlödversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Bóas R. Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Óli Antonsson
olie@draumahus.is
sölumaður

Við erum einnig á
Buisiness City Guide
í samvinnu við
TIMESONLINE
í London

Draumaeignir

Sóltún - 105 Rvk



24.700.000

Nýlegt lyftuhús með sérinngangi af svölum - húsvörður í húsinu - mjög góð staðsetning - 4ra herbergja, 94,1 fm íbúð á 4.hæð.

Helgi Már s. 530 1808

Draumaeignir

Hreðavatn - 311 Borgarbyggð



16.000.000

51,5 fm sumarbústaður ásamt litlum geymsluskúr við Hreðavatn/Bífröst í Borgarfirði.

Óli s. 530 1812

Draumaeignir

Svöluás - 221 Hfj



47.400.000

212,5 fm 5 herbergja endarahús með 25,2 fm innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Áslandshverfi í Hafnarfirði.

Pantaðu skoðun. Bóas s. 699 6165

Seldar eignir

Bakkastaðir - 112 Rvk



Seld á 4 vikum

107 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Bakkastaði í Rvk. Falleg eign. 2 svalir. Stefanía s. 530 1805.

Breiðavík - 112 Rvk



Seld á 4 vikum

101 fm 3. herb. íbúð með sérinngangi á 2. hæð. Rúmgóð íbúð í hinu vinsæla Víkurhverfi. Sigurður s. 530 1809

Gnoðarvogur - 104 Rvk



Seld á 6 dögum

77,3 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Suðvestur svalir. Snýrtilæg sameign. Stefanía s. 530 1805

Langabrekka - 200 Kóp



Seld á 10 dögum

Falleg 92,1 fm 3ja herbergja sérhæð á 1. hæð með sérinngang á grónum stað í Kópavogi. Þórarinn s. 530 1811

Fannahvarf - 203 Kóp



Seld á 10 dögum

102,5 fm íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Flott hellulögd verönd til suðurs. Extra breiðar hurðar. Óli s. 530 1812

Furugrund - 200 Kóp



Seld á 2 vikum

84,9 fm 3-4 herbergja íbúð 1. hæð, þar af er 1 herbergi í kjallara hússins 15,9 fm tilvalið til útleigu.

Otrateigur - 105 Rvk



Seld á 4 vikum

212,6 fm 6 herbergja raðhús á 2 hæðum auk kjallara og 24,5 fm bílskúrs. Góð staðsetning. Stefanía s. 530 1805

Vesturberg - 111 Rvk



Seld á 3 vikum

2ja herb. íbúð á 4 hæð með frábæru útsýni og þv.hús innan íbúðar. Húsið er, klætt að hluta. Eddi s. 530 1806.

Draumahús

3ja - 5 herb. íbúðir

Sölupóknun óháð verði eignar 249.900

Ýmis sölupóknunargjöld 0

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)

Fast verð án vsk 249.900

Vsk (24,5%) 61.226

Samtals 311.126

Verð miðast við einkasölu

Föst sölupóknun

Yfir 370 eignir
á www.draumahus.is



Tjáðu þig!

Stæsta
bloggsamfélagið!
Yfir 150.000
notendur!

Það er allt sem
ég hef aldrei
skilið?!
Ætæj! Það er
hverning það er
hægt að ætlast
til a mör geti
verið
ALLSTÖÐAR!?

Vasta hux'eikkað?

Ný útlit · Myndaalbúm · Síma blogg

Bloggaðu með
símanum!
Hvar sem er og
hvenær sem er!



Viltu sei'eikkað?

Ný útlit · Myndaalbúm · Síma blogg



BlogCentral.is
Stæsta bloggsamfélagið á Íslandi

RE/MAX

Heimili & skip - Sími 578 8800

Fróm

Stefán Páll Jónsson
Löggildur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali



ERUM MEÐ KAUPENDUR AF EFTIRTÖLDUM EIGNUM!

Fjársterkur aðili leitar að einbýli, rað- eða parhúsi með 5 svefnherbergjum á svæðum 101,107,103 og Hlíðunum. Stór sérhæð á þessum svæðum kemur einnig til greina.

Fjölskylda með 2 börn leitar að sérbýli í Laugarneshverfi. Verðhugmyndir 45-55 milljónir, má þurfa að tak í gegn að einhverju leiti.

Snjófríði vantar 2-3 herb.

svæði 101

max 20 mill.

Egil vantar 3 herb.

svæði 220

max 17 mill.

Írisi vantar 3 herb.

svæði 220, 210

max 18,5 mill.

Jens vantar 3 herb.

svæði 101

max 23 mill.

Fjólu vantar 3-4 herb.

svæði 110

max 21 mill.

Önnu vantar 2-3 herb.

svæði 220

max 18 mill.

Andra vantar 3-4 herb. á höfuðborgarsvæði

allt skoðað

Lilju vantar íbúð í vesturbæ

svæði 107

max 22 mill.

Hafðu samband í 578-8800 eða 821-7337

RE/MAX

Heimili & skip — Sími 578 8800

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign



**FASTEIGNIR
& FYRIRTÆKI**
Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson

Löggiltur leigumiðlari

og eignaskiptalýsandi

Óskar Mikaelsson,

ráðgjafi, atvinnuhúsnæði

og fyrirtæki

Valgeir Kristinsson,

Hrll., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtaekjasala.is

FYRIRTÆKI TIL SÖLU

Kjúklingastaður, í alfaraleið. Þekktur staður með vaxandi umsetningu. Tekur ca 50 manns í sæti. Vel búin tækjum. Leitið upplýsinga.

Bónstöð, ein af þeim bestu. Þekkt stöð með sterka stöðu og mikil föst sambönd. Hefur verið starfandi yfir 20 ár. Rúmgott húsnæði og hagstæð leiga. Mjög góð staðsetning.

Á netinu. Auglýsingatækifæri Afþreyingar og fræðsluvefur með mikla auglýsinagmöguleika. Tilvalið með öðru.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi. 5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Gott verð.

Glæsileg. Nudd og Grenningarstofa Glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Fyrirtækið er með glæsilega heimasíðu yfir sína þjónustu. Frábært tækifæri.

Sólbaðstofa - gott tækifæri. Sólbaðsstofa í góðu húsnæði, vel tækjum búin. Góð staðsetning. Hagstætt verð

Ferðapjónusta - Grænlenkir sleðahundar. Fyrirtækið er hið eina sinnar tegundar á landinu og hefur verið starfandi í tæp 9 ár. Allur búnaður og viðskipta-sambönd svo og tilsögn. Sérhæfðir í jöklaferðum. Tilvalið fyrir aðila sem búa í nágrenni Höfuðborgarsvæðisins. Sjá www.dogsledding.is

Grill-sjoppa með bílalúgu. Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu, gott tækifæri. Hagstætt verð.

Óseyrarbraut 90 fm innkeyrslubil.



Til leigu um 90 m2 innkeyrslubil með góðri lofthæð. Allt í tipp topp lagi, nýmálað og laust nú þegar. Sanngjörn leiga.

Hlíðarsmári 170 fm - laust.



Til leigu 170 fm verslunar og þjónustuhúsnæði á götuhæð í þessu glæsilega húsi. Endapláss sem er laust nú þegar. Næg bílastæði.

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði í hjarta Hafnarfjarðar.



Sérlega glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði um 242 m2 á 5.hæð í lyftuhúsi í þessu glæsilega húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Einstaklega vandað og skemmtilegt húsnæði með óviðjafnanlegu útsýni. Tölvulagnir í hverju herb. Allt að 9 skrifstofuherbergi. LAUST.

Laugavegur 423 fm - laust.



Til sölu eða leigu vandað verslunarhúsnæði á 2 hæðum á góðum stað á Laugavegi. Mjög sanngjarnt verð, eða góð leiga. Laust strax.

Eyrartröð Hfj. 160 fm innkeyrslubil.



Til sölu, mjög gott 160 fm innkeyrslubil með tvennum innkeyrsluhurðum, þar af er önnur 4 mtr. Mikil lofthæð er í rýminu. Steypt plan fyrir framan húsið. Góð starfsmanna-aðstaða. Flott bil sem býður uppá ýmsa notkun. LAUST STRAX.

Grensásvegur 226 fm - laust



Til sölu eða leigu, skrifstofuhúsnæði á 3.hæð. Húsnæðið er laust nú þegar. Bílastæði beggja vegna hússins. Snýrtileg sameign.

Eyrartröð Hfj, lðnaðarhús 1.170 m2.



Til sölu vel staðsett samtals 1.170 m2 atvinnuhúsnæði á Hvaleyrarholtiinu. 2 mjög háar innkeyrsluhurðir. Lóðin er stór og rúmgóð. Lofthæð rýma er töluverð. Milligólf eru skrifstofur, eldhús, salerni.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Ópið mánud. - föstud. 9-17
Lokað um helgar



YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Kórahverfi - Kóp.

tvær 4ra herb. og þrjár 3ja herb. íbúðir eftir



millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á:

www.nmedia.is/bugakor

Kleifakór Glæsilegt einbýli



www.nybyggingar.is

Á frábærum útsýnisstað
315 fm einbýlishús með
innbyggðum bílskúr.
Húsið verður afhent full-
búið að utan og fókheld
að innan. Frábært skipu-
lag. Verð 57 m. 7170

Selvað - nýtt lyftuhús með bílskýli - Skipti möguleg á ódýrari eign eða mjög góð lánakjör



Glæsil. nýjar íb. í nýl.
lyftuhúsi á mjög góðum
stað í Norðlingah. ásamt
stæði í bílskýli. Íb. verða
afh. fullb. án gólfefna og
flisal. á baðherb. Flott
hús. V. frá 25,4 m. Selj.
lánar hluta kaupverðs
ef kaup. þarf á því að
halda! 4120

Nýjar glæsiíbúðir í Fannahvarfi



herb. 31,4 - 32,9 millj. 7035

www.nybyggingar.is

í einkasölu nýjar glæsil.
séríb. í 2ja h. húsi með
sérinnng. í allar íbúðir.
Stærðir íb. er frá 111,5
fm 3ja herb. íb. og uppi
136,7 fm 4ra herb. íb. Íb.
verða afh. fullb. án gólf-
efna með vönd. innrétt.
frá AXIS að hluta til að
vali kaupenda. Hús, lóð
og bílast. fullb. V. 3ja
26,9-27,4 m. V. 4ra

Goðakór - Tilbúið til innréttinga eða fullb. m. frág. lóð - Möguleg skipti á ódýrari eða góð lánakjör



góðum stað. V. milli hús 56,0 m og endahús 57,0 millj.
Uppl. á skrifstofu Valhallar eða á

www.nybyggingar.is

Glæsileg raðhús/einb. á
frábærum útsýnisstað.
Samt. 228 fm að stærð
með innb. bílsk. Húsin
afh. tilb. til innrétt. m
grótf. lóð á 48-49 millj.
eða fullb. án gólfefna m.
vönduðum innrétt. og
flisal. baðherb. Lóð og
bílastæði fullfrág. Vönd-
uð hús á einstaklega

Rauðavað 4ra herb. til afh. strax - Möguleg allt að 90% lánakjör



í einkasölu ný glæsileg
119 fm 4ra herb. íb. á 2.
h. Afh. fljótlega fullb.án
gólfefna. Sérinnng. af
svölum. Stæði í fullb.
glæsil. bílskýli fylgir
eigninni. V. 26,9 millj.
Verðið gerist varla betra
en þetta! V. 26,9 m.
3747

Valhöll fasteignasala Síðumúla 27 sími 588-4477 - Ingólfur G.Gissurarson lögg fs.

www.floridafasteignir.is

Löggiltir íslenskir fasteignasalar
með áratuga reynslu og þekkingu
í fasteignaviðskiptum og
fjármögnun fasteigna á Flórída.

Kíktu á www.floridafasteignir.is, við svörum öllum fyrirspurnum um hæð. Draumur þinn um að eignast fasteign á Flórída getur orðið að veruleika. Síminn okkar er: 00 1 407 6283606



Viðskiptahúsið er í nýjum glæsilegum húsnæðnum á Skúlagötu 17.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Viðskiptahúsið flutt í stærra húsnæði

Starfsemi Viðskiptahússins
hefur verið flutt í glæsilegt
350 fermetra stórt húsnæði á
Skúlagötu 17.

Viðskiptahúsið var stofnað árið
1999 af Jóhanni Ólafssyni löggilt-
um FFS (fasteigna-, fyrirtækja- og
skipasali). Það var upphaflega til
húsa í Austurstræti 18, en var flutt
í Skúlagötu 17 í ágúst á síðasta ári.

Jóhann, sem gegnir stöðu fram-
kvæmdastjóra, segir fyrirtækið nú
hafa verið flutt um set í sama húsnæði
vegna aukinna umsvifa, en
starfsmönnum hefur fjölgað ört frá
stofnun þess eða úr einum í fimmt-

án. Má þessa miklu fjölgun meðal
annars rekja til aukinna afskipta
fyrirtækisins af erlendum mark-
aði.

Viðskiptahúsið er skilgreint sem
eignamiðlun fyrir fyrirtæki og fjár-
festa og skiptist starfsemi þess
niður í þrjú svið.

Í fyrsta lagi fasteignasvið en því
veitir forstöðu Jón Sigfús Sigur-
jónsson, hdl. og löggiltur FFS. Ann-
ast fasteignasvið annars vegar sölu
eða leigu á atvinnuhúsnæði og hins
vegar á jörðum og lóðum. Í því sam-
hengi skal þess getið að Viðskipta-
húsið hefur umboð fyrir tíunda
stærsta byggingaraðila Spánar, TM
Real Estate Group.

Í öðru lagi fyrirtækjasvið sem
téður Jóhann Ólafsson stýrir, en
það aðstoðar við kaup, sölu og sam-
einingu fyrirtækja og veitir ráðgjöf
í tengslum við það.

Loks sjávarútvegssvið, sem
Þórir Matthíasson, útgerðar- og iðn-
rekstrarfræðingur, veitir forstöðu,
en Viðskiptahúsið hefur látið tölu-
vert að sér kveða í sölu á skipa- og
aflaheimildum hérlendis. Undir
sjávarútvegssvið fellur einnig miðl-
un skipa á milli landa, sem sýnir
glögglega útrás fyrirtækisins.

Hægt er að fræðast betur um
starfsemi Viðskiptahússins á
heimasíðu þess, www.vidskiptahusid.is,
- rve

220 Hafnarfjörður: Á góðum stað í grónu hverfi

Kelduhvammur 4: Sérhæð með svölum

Lýsing: Komið er inn
í parketlagða forstofu
með skóskáp. Úr
forstofu er gengið inn
á stóran parketlagðan
gang. Eldhús er með
borðkrók, flisum á gólfi
og viðarinnréttingu.
Stofa er rúmgóð og
parketlögð. Svefn-
herbergi eru tvö og
bæði með skápum.
Baðherbergi er flísalagt
með fallegum flisum,
baðkari, glugga og tengingu fyrir þvottavél. Góð geymsla er í íbúðinni.

Annað: Eignin er í mjög hlýlegu og grónu hverfi og frábærlega vel staðsett.

Verð: 20,5 milljónir Fermetrar: 86,7 Fasteignasala: Eignaval



200 Kópavogur: Glæsilegt hús

Fífuhjalli 8: Tvíbýli í lokuðum botnlanga

Lýsing: Komið er inn
um sérinnngang inn í
flísalagða forstofu með
fallegum kirsuberja-
skáp. Þaðan er inngengt
í bílskúrinn sem og
parketlagt sjónvarpshol.
Á neðri hæðinni eru tvö
barnaherbergi, bæði
parketlögð og annað
með skáp. Baðherbergið
á hæðinni er flísalagt
í hól og gólf. Þar er
sturtuklefi og hiti í gólf. Upp á efri hæðina liggur flísalagður stigi. Á efri hæð er
flísalagður eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þar er parketlögð stofa og
borðstofa þaðan sem útgengt er á stóran vestursvalir. Baðherbergið á hæðinni
er rúmgott, flísalagt, með góðri innréttingu, baði og sturtu. Hjónaherbergið er
einnig rúmgott og með góðum skápum og þar að auki er eitt parketlagt barna-
herbergi á hæðinni. Innaf eldhúsinu er þvottahús og búr.

Úti: Garðurinn er vel hirtur og þar eru hleðsluveggir og lítið barnahús.

Annað: Stór sólstofa, vestur- og suðursvalir, sólballur og nuddpottur. Bílskúr
er flísalagður og með lítilli geymslu, og heitu og köldu vatni. Húsinu er vel við
haldið en verið er að setja lokahönd á endurmálun. Forkaupsréttur fylgir á lítilli
tveggja herbergja íbúð á neðri hæð.



AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA 8-18
UM HELGAR 11-16



ALLT AD 100% LÄN!

[illegible]



Nýjir Grand Cherokee 5.7l HEMI Fullbúnir bílar á frábæru verði. Bílar til sýnis á staðnum. Skoðum skipti. 2ja ára ábyrgð.

Bílasala Íslands
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.
Sími: 510 4900
www.bilasalaislands.is



Dodge Caravan SXT 3.3 2005 ek 69.þ.km DVD, innbyggð barnaseti, lítað gler, sumar og vetrardekk. Ofi Lán ca.1.150.000.- Verð 2.490.000.- Allar nánari upplýsingar í 866 5354 og 533 2100.



Volvo S 80 Diesel 10/2004 ek. 55 þ.km álfelgur, olíufiring fyrir veturinn!! Flottur bill. Verð 3.690.000.-



Mini cooper One Diesel 8/2003 ek 59 þús km. 6 gir, 17" álfelgur, dökkar rúður, ný heilsársdekk, mjög flott eintak áhvílandi 2.390.000.- Verð 2.590.000.-



Toyota Avensis SOL 2.0 Túrbo dísel 2/2006 ek. 22 þ.km. Filmur, dráttar-krókur, CD, álfelgur ofl. Lán 1.650.000.- Verð 2.990.000.- Upplýsingar í síma 533 2100.



Ford Freestyle Limited 5/2005 ek 10 þ. km. Leður, CD, Bakkskynjari ofl. Lán 3.030.000.- Verð 3.450.000.- Upplýsingar í síma 533 2100.



Nissan Patrol 3.0 7/2000 ek 160 þ.km, ssk., 3,0 33", ofl Verð 1.990.000.- Upplýsingar í síma 533 2100.



Skoda Octavia 2.0 Elegance 1/2003 ek. 50 þ.km. Álfelgur, CD, filmur. Verð 1.290.000.- Upplýsingar í síma 533 2100.



Toyota Rav 4 VVTi 10/2000 ek 69 þ.km. Lán 855.000.- Verð 1.090.000.- Upplýsingar í síma 533 2100.

Bílasalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100
Sími 5332100 og 8665354
www.bilasalan.is



Toyota Rav4 nýskr. 09/2005, 2000cc 5 dyra, fimmgrá, ljósgrár, ekinn 11.000 þ. Verð 2.850.000.

Bílaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is



VOLVO V70 AWD CROSS COUNTRY Árgerð 2001. Ekinn 116 þ.km þúsund km. 7 manna. Verð kr. 2350.000.

Höfðahöllin
Klettháls 2, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is



Nýir Jeep Grand Cherokee Ltd. 3.0 Dísel. Eyðsla 10,2 L í blönduðum akstri. Allur fíánlegur aukabúnaður. Þrír litir til á lager. Silfur, svartur og dökkgrár. Full ábyrgð, þjónustaður af Ræsi. Okkar verð: 5.790 þús.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Toyota Rav 4 nýskr 9/1999 ekinn 102 þ. km varadekkshlífl toppgrind góður bill verð aðeins 800.000- uppl. í síma 420 6600.

Toyotasalurinn
Sími: 4206600



Toyota Land Cruiser 100 VX, árg. 2002, ek. 90þús.km, bensín. Verð 4690þús. kr.

100 bílar ehf
Funahöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-19 og laugardaga 12-17
www.100bilar.is



Jeep Grand Cherokee Overland LTD árg. 5/2002 ek. 90 þ.mílur Verð 2.490 þ. Áhvílandi 1.460 þ. Afborganir 36 þús. á mánuði. Einn með öllu. Getum bætt bílum á plan og skrá. S. 567 4000.

Heimsbílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



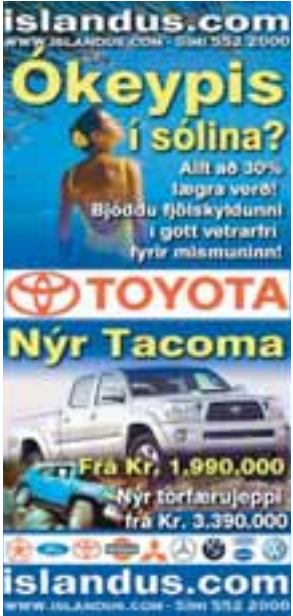
Tilboð!!
Honda Accord Sport árg. 09/'05. Ek. 7000 km. 1.980 þús. stgr. Möguleiki á 100% láni. Uppl. í s. 662 8088 & 896 4214.



Hyundai Santa fe v6 ssk., árg. '01, ek. 110 þ. Toppviðhald, ný v/dekk. Fæst á 485 þ út+yfirt. á láni 880 þ. S. 690 3466.

M. Benz 190 árg. '85, nýskoðaður, til sölu. Verð 70-100 þ. Uppl. í s. 553 2171.

VW Passat Station TDi dísel árg. '02, 5 þrepa ssk., ek. 190 þ., topp viðhald og lítur vel út utan sem innan. Nýjar bremsur, diskar, tímareim, vatnsdæla, legur og pakk dósir. Verð 1400 þús. Lán frá SP um ca 1 millj. getur fylgt með. Uppl. í s. 820 4570.



Toyota verðhrun! Nýr Toyota torfærueppi frá Kr. 3.390.000. Tacoma frá Kr. 1.990.000, 4Runner (Amerískur Landcruiser) frá Kr. 3.790.000. Einnig RAV4 og Hilux 3.0 Turbo dísel sjálf-skiptur með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarakaup! Nýir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalan. Fáðu þetra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com



250 þús. út+yfirtaka á 1270 þús. Avensis '03 ekinn 125 þús. Góður bill og vel við haldið. Uppl. í s. 899 1144.

250-499 þús.



Landrover Discovery V8, 3.5, árg. '94, km 170 þús. Verð kr. 420.000. Upplýsingar í síma 865 7434.



Vetrartilboð 490 þús. stgr. Ásett verð 790 þús. Musso '97 2,9 dísel 5 gir beinsk. Ek. 187 þús. breyttur fyrir 33", góður bill, sk. '07. Uppl. í s. 846 1065. Ath. skipti.



Til sölu pallhús lítð notað.Passar á ameríska og evrópska pallbílana.Verð 450 þús.staðgreitt.Uppl. í síma 664-3600

jeppar.is

Sérhæfð jeppasala • Allir bílarnir eru ástandsskoðaðir
Skoðunarskýrslur bíla liggja frammi
Fagleg og áreiðanleg aðstoð • Löggiltir bifreiðasalar



Nissa Patrol Elegance – 3,0 dísel 35" breyttur 5 gir 05/2000 ek 145 þ.km. Ný vél frá IH. Verð 2.390.000.



Toyota Land Cruiser 100 VX – 4,2 dísel TEMS, leður, lúga 08/2005 ek 51 þ. km. Verð 6.900.000.



Toyota Land Cruiser LX – 3,0 dísel 39,5" breyttur 02/2005 ek 57 þ. km. Topp eintak, mikið breyttur. Verð 6.590.000.

Vantar bíla á skrá og á staðinn



Toyota Hilux D/C – 2,5 dísel 35" breyttur 11/2005 ek. 15 þ. km. Verð 3.790.000.



Toyota Land Cruiser – 3,0 dísel AT35 ný breyttur 05/2005 ek 56 þ. km. Verð 4.980.000.



Toyota Land Cruiser 90 VX – dísel 33" 16 07/1999 ek. 163 þ.km. Verð 2.290.000.



Kletthálsi 3 | 110 Reykjavík | Sími 540 4900 | jeppar.is

jeppar.is

1-2 milljónir

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Ókeypis í sólina?

Allt að 30% lægra verð!

Bjóðu fjölskyldunni í gott vetrartrí fyrir miðmánuinn!

Ford

Nýr F150 / F350 Benzin/Disel

Frá Kr. 1.990.000

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Pallbíla verðhrun! Nýr Ford F150 frá Kr. 1.990.000. Ford F350 dísel frá Kr. 2.600.000. Lækkun dollar og heildsölu-verð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

2 milljónir +

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Ókeypis í sólina?

Allt að 30% lægra verð!

Bjóðu fjölskyldunni í gott vetrartrí fyrir miðmánuinn!

Ford

EXPLORER 4X4

2006-2007 Nýtt Útlit

Frá Kr. 2.690.000

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Ford verðhrun! Ford Explorer með nýja útlitinu 2006-2007 frá Kr. 2.690.000. Splúnkunýr frá verksmiðju Ford Explorer Sport-Track frá Kr. 2.790.000. Lækkun dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.

Jeppar

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Ókeypis í sólina?

Allt að 30% lægra verð!

Bjóðu fjölskyldunni í gott vetrartrí fyrir miðmánuinn!

Grand Cherokee

2005-2007 Nýtt Útlit

Frá Kr. 2.490.000

Jeep Liberty Benzin eða Disel

Frá Kr. 2.190.000

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Jeep verðhrun! Nýlegir Grand Cherokee 2005-2007 með nýja útlitinu frá Kr. 2.490.000. Liberty jeppinn frá Kr. 2.190.000 benzin eða dísel. Nýjir Jeep frá verksmiðju frá Kr. 2.790.000. Hagstæður dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



Til sölu Toyota Land Cruiser 90. Skráður á götuna 9/98. Ekinn 200 þús. Á 38". Mikíð endurnýjaður bíll. Verð 2.650.000. Áhvl hagstætt lán. Uppl. í s. 820 5658.



Gott verð
Til sölu Nissan Patrol Elegance skr. 12/12/04 ek. 30 þús. Topp eintak! Uppl. í s. 893 4515.



Jeep Wrangler 4.2 árg. '90. Mikíð endurnýjaður. Verðtilboð. Uppl. í s. 863 7779.

500-999 þús.



Benz E200 árg.'94 ek. 153 þ. km til sölu. Bíllinn er m."face-liftinu", sjálfskiptur, m/sóllúgu, armpúða, rafm. í rúðum, álfelgur, aukadekk 4x ofl. Verð kr. 690 þús. 20% afsl, gegn stgr. Guðlaugur 896 0747.

Til sölu er Toyota Avenis 2.0 árg. 1998. Ekinn 160 þús. Sjálfsk. Verð 600 þús. Áhv. hagstætt lán. Uppl. í s. 820 5658.

Pallbílar

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Ókeypis í sólina?

Allt að 30% lægra verð!

Bjóðu fjölskyldunni í gott vetrartrí fyrir miðmánuinn!

Pallbíll Ársins:

2006

Truckin'

4x4

Disel eða Benzinverð

islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2000

Dodge verðhrun! Dodge RAM pallbíll ársins í USA. Mikil burðar- og dráttargeta. Dísel og benzinvélar. Frá Kr. 2.090.000 fyrir splúnkunýja bíla frá verksmiðju. Hagstæður dollar og heildsöluverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfara kaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bílalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com.



Mazda B2600 pikup beinsk. árg. '93 4x4, ek. 187 þús., sk. '07 Góður bíll, verð 220 þús. stgr. Uppl. 846 1065, Óli.

Vörubílar



Snjóplógar og snjókeðjur.
Útvegum með stuttum fyrirvara snjóplóga og snjókeðjur á traktorsgröfur, hjólaðskóflur og vörubíla. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík, (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 og Njarðarnesi 2. 603 Akureyri. Sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



M. Bens 711 D '93. Krani '97, ek. 155 þ. Hliðarsturtur, vökvauðtt. f. fleg. 5 manna. V. 1.150 þús. +vsk. Uppl. í s. 893 2550.



Til sölu Volvo FH12 460, árgerð 2001, ekinn 215 þ. Einnig malavagn árgerð 1999. Uppl. í s. 893 6858.



Til sölu Langendorf malarvagn árg. '01, í góðu standi. Ný dekk, ný bretti. Verð 2,7+vsk. Uppl. í s. 866 3987.



Til sölu Volvo FH12 460, árgerð 2004 ekinn 170 þ. Einnig malavagn árgerð 1998. Uppl. í s. 893 6858.

Alternatarar, startarar og varahlutir fyrir flestar gerðir vörubíla, vinnuvéla og fólksbíla. Ljósboginn, Bildshöfða 14. S. 553 1244.

Hjólkoppar á vörubíla og sendibíla 15"-22,5" Ljósboginn Bildshöfða 14, s. 553 1244.

Húsbílar



Land Rover Discovery bensín nýskr. 6/1994, ekinn 164 þ. km, rafm. í rúðum, 5 gir, 7 manna sk. '07, álfelgur. Verð 390.000. Ath. öll slétt skipti eða á ódýrari t.d á fellihýsi, hjólhýsi, vélsleða, fólksbíl, húsbíll. Er opin fyrir öllu. Uppl. í síma 863 0149.

Vélsleðar



Erum byrjaðir að taka við vélsleðum í sölu í innisál, einnig hægt að skrá inn sleða á sölnu á 100bilar.is Mótorhjóla fólk athugið !!!!! Höfum opnað nýjan mótorhjólalás hjá okkur inn af bíla-sölnunni. Seljum mótorhjól allan ársins hring. 100 Bilar, Funahöfða 1, S. 517 9999. www.100bilar.is

Mótorhjól



Heilsársgræja 200cc fjörgengis, með skíði og snjóbelti, dekk fylgja einnig. Nýttu þér magntilboð á www.bms.is/race og vertu cool! - Erum byrjaðir að skrá pantanir núna. BMS-RACE „það er gaman að lífa“ sími 517 5080

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Jungheinrich pallettutjakkar, málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með „quick lift“. Verð frá kr. 46.586- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri. Sími 464 8600.



Alternatarar, startarar og varahlutir fyrir vinnuvélar, vörubíla og fólksbíla. Ljósboginn, Bildshöfða. 14. S. 553 1244.

www.snjokjedur.is
Mikíð úrval fyrir vinnuvélar og vörubíla. www.snjokjedur.is Skm ehf. Uppl. í s. 517 8400.

Lyftarar



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftu-borð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Úrval notaðra lyftara af flestum stærðum og gerðum ávallt fyrirleggjandi hjá Vélaborg. Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar www.velaborg.is (Notuð tæki - Lyftarar) Vélaborg ehf. Krókháls 5f, S. 414 8600.



Hjólhýsi



Nú fer hver að verða síð-astur!!!
Tókst að útvega 2 Hobby húsbíla á stórlækkuðu verði, eigum einnig til örfá hjólhýsi með miklum afslætti.

Láttu ekki happ úr hendi sleppa. Hobbyhúsið.



Hjólbarðar



Til sölu nýjar álfelgur 16X7" með gata-deilingu 5x114. Verð áður 24.900 kr. Tilboð 11.900 kr. stk. Felgurnar passa m.a. undir Mazda Tribute, Ford Escape, Toyota Rav4, Hyundai Santa Fe, Nissan Xtrail, Hyundai Tucson o.fl. Upplýs. 864 8866.



Til sölu ný vetrardekk 245/75 R16 negl-anleg, verð áður 16.900.- Tilboð 9.900.- Upplýs. í síma 864-8866.

Varahlutir



Bílapartasalan Ás
Skútahreun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurris.

Spennandi tími fram undan? Spákonan Yrsa í beinu samb. S. 908 6414. Símaspá, draumaráðningar.

Englaljós til þín 908 5050
Spílaspá, draumar, fyrirbæni, andleg leiðsögn. Er við frá kl. 10 - 2 eftir miðnætti alla daga. Lára spámiðill.

Hanna s. 555 2927, 12-24 alla daga Visa/Master Andleg leiðsögn. Spílaspá, Tarot. Draumráðningar. Fyrirbæni. 200 kr. mín. Er við alla daga frá 12-24. S. 555 2927, 847 7596. (Ath. hef lagt niður 908 6040).

Símaspá 823 7181 - Visa/master
Eru fjármálin eða tilfinningar í ólagi? Ástin, peningar, heilsa, miðlun og draumráðningar. 149.- kr, mín. Laufey spámiðill. (ATH, hef lagt niður 908 2200).

Múrarar
Múrviðgerðir
Getum bætt við okkur vinnu við múrviðgerðir og flísalagnir. Föst verðtilboð.
S. 846 1956

Trésmíði
S.B.D. Trésmíði
S.B.D. Trésmíði getur bætt við sig verkefnum í trésmíðum úti sem inni. Tilboð/tímavinna. **S.B.D. Flycase Upplýsingar í síma 895 9801 eða fax 482 4854.**

Önnur þjónusta
Hanna og sauma kápur og kjóla fyrir öll tækifæri. Fegurð og gæði í 1. sæti. Rósa s. 694 1574.
Alhliða loftnets- og gervihnattaupps., breytingar og viðhaldspj. Uppl. í s. 892 9803.

HEILSA

Heilsuvörur

Árangur með Herbalife! Ráðgjöf og eftirfylgni. Edda Borg www.lifstill.is. S. 896 4662.

Taktu þér tak! Með Herbalife nærðu árangri og betri líðan. Erla Bjartmarz, s. 899 4183 www.eco.is

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Herbalife. Rannveig 862 5920 www.321.is/rannveig.

Botnlaus orka betri líðan! Herbalife Shapework. Heilsuráðgjöf og eftirfylgni. Kaupauki fylgir. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur. www.halldorabjarna.is S. 861 4019 & 868 4876.



ShapeWorks

www.bergrun.is

Ápríl 2004

Márga

Ég breytti um lífstíl í Hvað um þig? Uppl. S.8615512

Árangur með ShapeWorks
Árangur með ShapeWorks Betri líðan og fullkomin þyngdarstjórnun. Ráðgjöf, aðhald og efurfylgni. Ragga einkaþjálfari og Herbalife dreifingaraðili www.heilsufrettir.is/ragga - gsm 8647647

vitamln.is

S. 900kr. 3.600kr. 3.900kr.

Heitustu vörurnar

Verslun Vitamln.is - Árvella 32 s. 344 8101 - Opnir mán til 10-18 & laug 11-15. Verslun Vitamln.is - Grandhúsgafla 4 (JMJ) Aust s. 888 2180. Opnir mán til 10-18.30 & laug 11-13.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

Líkamsrækt
Hættu að reyka á 60 mín. Hafðu samband í síma 862 3324. Við losum þig við nikótínþörfina. www.heilsurad.is
Fæðubótarefni
Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Rafvirkjun

Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta Sími 893 1733

Jón Jónsson

Löggiltur rafverktaki

www.raflagnir.is

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla
Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. Kenni á BMW 520D. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésson.

HEIMILÍÐ

Heimilistæki

Rainbow RainMate NYTT NYTT

enginn hluti A Breath of Fresh Air from bí heimsending

Ráðgjafi

Sjálfstætt lofthreinsi og rakatæki

Hreinsar loftið í gegnum vatni og gefur frá sér róka. Margar teg. ímefna. Einnig lyktareyðir sem fjarlægir l.d. títækislykt og matarlykt

Hrein þjónusta ehf Dalbraut 3, 105 Rvk 897 2800 - 567 7773

RAF HEIMILÍÐ

Gufustrauborð fyrir kröfuharða !
Ryksugukerfi -Rafvirkjar -Nuddpottþjónusta -Raftækjaverkstæði -Rafbylgjumælingar. Verslun opin 17-18. Hamraborg 5. Símar 567 8909 eða 863 8909 (24/7) www.rafheimilid.is

Ýmislegt

Gefins
4 ára gömul blönduð Boxer tik fæst gefins á gott heimili vegna óviðráðanlegra aðstæðna. Uppl. í s. 899 3939.

Dýrahald

Dýrabær
Grindur í 3 stærðum. Dýrabær Smáralind og Hlíðasmára 9, Kóp.

GÍTARINN

HEIÐJÓÐFÆRAVERSLUN

Rafmagnspíanó

Verð frá kr. 69.900,- (79.900,- með fótum og bekk)

Ópöð Mán-Fös: 10-18 Lau: 11-18

Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

Franskir mastiff hvolpar til sölu, tilbúnir til afhendingar uppl í síma 662-2700

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Gisting

3 herb. íbúð við golf svæðið í Villa Martin til leigu. Nálægt Torrvieja. Langtímaleiga kemur til greina. Uppl. í s. 690 0442.

Fyrir veiðimenn

GORE-TEX MÆLI WEG TERMO

GORE-TEX er skammt vörumark W. Gore & Associates.

HEITUR OG ÞURR Í termo SPORTVÖRUGERÐIN

Ýmislegt
Óska eftir góðum notuðum kajak, einum eða fleirum. Upplýsingar í síma 856 9232.

HÚSNÆÐI

Atvinnuhúsnæði
250 fm iðnaðarhúsnæði til leigu á Funahöfða. Stór innkeyrsluhurð og hátt til lofts. Lítið sem ekkert útipláss. Uppl. í s. 699 5880.

Húsnæði í boði
Laus strax! Glæsileg Lúxus íbúð í hjarta 101. Einn með öllu. 864-5719 eða apt101@mac.com
Til leigu einbýlishús á besta stað í Hafnarfirði, 150 fm. Uppl. í s. 861 9316, e.kl.12.

Mieszkanie do wynajęcia
GSM 824 4530.

Nýuppgerð 4 herb íbúð í 101. Öll heimilistæki geta fylgt. Leiga 135 þ. Allt innifalið 898 6580.

Til leigu eða sölu Glæsileg íbúð

Skógi vaxið umhverfi. Nálægt skóla og verslunum

Til sölu eða leigu

Glæsileg nær 500m2 fasteign til sölu eða leigu. Skiptist í tvær 170m2 íbúðir, annarri fylgir 80m2 aukaíbúð/vinnustofa. Til greina kemur að leigja út að hluta eða öllu leiti, með eða án húsgagna til fyrirtækis eða öðrum traustum aðila. Skemmtilega staðsett umkringt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkjur, íþróttamiðstöð og verslanir

í göngufjarlægð. Nánari upplýsingar á vefnum: www.pulsinn.com/hus.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Geymsluhúsnæði

Þinn eigin geymslublískúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. S. 564 6500. www.geymslaeitt.is

Þú geymir í gám við geymum gáminn

Geymsla í skemmti eða lengri tímal Gámarnir eru stöðsettir á lokuðu svæði Hafnarbakka.

HAFNARBAKKI

Stöðumenn Hafnarbakkis Sími: 885-2733 www.hafnarbakkir.is

Hjól - og fellihýsi og húsbílar.
Upphitað húsnæði á Eyrarbakka. Stöðustu plássin. Geymsla Eitt ehf. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

ÖRLAGALÍNAN
Óskar eftir hæfileikaríkum miðlum og lesurum á línuna. Draumráðendur eru sérstaklega boðnir velkomnir til starfa á línunni. Vinsamlega sendið umsókn á bjork@nt.is eða hringið í síma 863 8055.

Kökuhornið í Bæjarlind.
Óska eftir að ráða starfsmann, fast starf í verslun okkar. Tvískiptar vaktir. Ekki yngri enn 25 ára. Uppl. í síma 897 0702, Sirrý & 861 4545 Guðni.

Bakariíð hjá Jóa Fel
Bakariíð og sælkeraverslun Jóa Fel Kleppsvegi og Smáralind. Vantar hresst og duglegt starfsfólk. Tvískiptar vaktir. Einnig laus störf um helgar, hentar vel skólafólk.
Uppl. fást hjá Lindu í síma 863 7579 eða á staðnum Kleppsvegi eða hjá Önnu í s 699 7967 eða á staðnum Smáralind. Bakariíð Hjá Jóa Fel, Kleppsvegi 152.

Starfsfólk óskast!
Hrisarteigur.Vinnutími frá 07.00 - 14.00. Lækjargata frá 07.00 - 13.00. Hallabrekka frá 13.00 - 18.30 Hentar fólk á öllum aldri. Uppl í s. 864 1585 eða á www.kornid.is

Hrafnista Reykjavík Umönnun
Stafrsfolk óskast í aðhlynningu.

-Starf 1. 8-16 virka daga

Starf 2. Morgun-kvöld og helgarvaktir.

Starf 3. 4ra tima siðdegisvaktir. Upplýsingar gefur Magnea í síma 585 9529 eða á magn-ea@hrafnista.is

Dyraverðir óskast!!
Föstudags og Laugardagskvöld. Vinnutími frá 18.00 - 02.00
Upplýsingar í síma 864 6112.

Keiluhöllin Öskjuhlíð óskar eftir vaktstjórum!
í helgarvinnu. Upplýsingar í síma 864 6112 og inn á www.keiluhollin.is

ITR

Frístundaheimili
Starfsfólk óskast á frístundaheimilin við grunnskóla Reykjavíkurborgar eftir hádegi á virkum dögum. Nánari upplýsingar á www.itr.is og í síma 411 5000.

Starfsmaður óskast til að sjá um söluturn í Rvk.
Um er að ræða almenna afgreiðslu, pantanir, uppgjör og þrif og þarf viðkomandi að geta unnið sjálfstætt og hafa reynslu af afgreiðslustörfum, vera stundvís og áreiðanleg(ur). Vinnutími er frá 10-18 virka daga og 10-16 á laugardögum. Góð laun í boði fyrir réttan aðila. Upplýsingar í síma 664 7408.

AMERICAN STYLE

American Style á Bildshöfða og í Hafnarfirði
Eru með frábæra starfsmenn og geta bætt nokkrum duglegum, hressum einstaklingum við í kvöld- og helgarvinnu. Ekki vera feimin við að sækja um á americanstyle.is

Hlíðlabátar Ingólfstorgi
óska eftir starfsfólki á kvöldin og um helgar (næturnar). Ekki yngri en 18 ára. Uppl. í s. 511 3500 & 861 0500, einnig á staðnum.

Leikskólakennarar/leiðbeinendur
Laus er 100% staða leikskólakennara við leikskólann Öldukot. Öldukot er tveggja deilda leikskóli með 43 börnum frá 18 mánaða aldri. Áherslu er lögð á skapandi starf, holla lífshætti og gleði. Ef ekki fæst leikskólakennari til starfa verða ráðnir starfsmenn með aðra uppeldismenntun eða leiðbeinendur.
Upplýsingar gefur leikskólastjóri í síma 551 4881 og 693 9817.

Útvegum starfsfólk frá Póllandi í flestar starfsgreinar. Uppl. í s. 699 6999.

Ert þú sjálfstæður og öflugur sölumaður?
Tímaritaútgáfan Birtingur auglýsir eftir duglegu og kraftmiklu fólki í kvöldsölu. Frábærir tekjumöguleikar, vinnutími frá kl 18-22, 2-4 kvöld í viku. Nánari upplýsingar fást hjá Ingu Huld, starfsmannastjóra í síma 515 5500 eða í tölvupósti ingahuld@birtingur.is

Samvisku- og reglus. ungur maður leitar að hlutastarfi. Byrja strax. S. 846 4863.

Áttu auðvelt með að tala við fólk? Okkur vantar fólk í símasölu 2-4 kvöld í viku. Góð laun í boði. Uppl. í s. 553 9600 frá kl. 14-22.

Starfsmenn óskast, helst vanir pappa-lögnum. Upplýsingar í síma 896 4947.

Myndir & Myndbönd
Leita að 6-8 áhugasömum sem vilja búa til tekjur í eigin viðskiptum, vef-myndir.vws

Óskum að ráða leiðbeinendur í vinnu í leikskólann Gullborg við Rekagranda. Upplýsingar veitir leikskólastjóri í síma 562 2455 eða 693 9820.

Kaffihús
Helgastarfsmaður óskast í bakari og kaffihús. Uppl. gefur Saga í síma 551 3524 Sandholt, Laugavegi.

Kvöld og helgarþjónusta
Óskum eftir að ráða starfsmann í þjónustu við aldraða hjá Félagsþjónustu Seltjarnarnesbæjar. Starfið er 40% starf og unnið er 2 - 3 kvöld í viku (16.30 - 20.15) og aðra hverja helgi. Hentar vel með námi. Um er að ræða tímabundið starf fram yfir áramót. Gefandi og fjölbreytt starf. Kynnið ykkur kaup og kjör. Nánari upplýsingar hjá Þóru eða Snorra í síma 595 9130 eða 897 2079.

Starfsmenn óskast, helst vanir pappa-lögnum. Upplýsingar í síma 896 4947.

Sölubörn óskast til að selja jólakort f. Félagsst. Proskaheftra. Góð sölulaun. S. 694 7768.

Vana sjómenn vantar á 65 tonna neta-bát. Uppl. í s. 848 4851.

Áttu auðvelt með að tala við fólk? Okkur vantar fólk í símasölu 2-4 kvöld í viku. Góð laun í boði. Uppl. í s. 553 9600 frá kl. 14-22.

Atvinna óskast
Íspólska ráðningarþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. í s. 894 7799 og +00 486 6958 7238 eða ispol-ska@simnet.is
Samvisku- og reglus. ungur maður leitar að hlutastarfi. Byrja strax. S. 846 4863.
Starfsfólk frá Lettlandi: smidir, verkamenn etc. S. 845 7158.

TILKYNNINGAR
Ýmislegt
Engar skuldir - Hæri tekjur
Skoðaðu Magnad.com og lærðu að skapa þér þær tekjur sem þú vilt - heima hjá þér!

Einkamál
Símaspjall 908 6666.
Hæ ég heiti Heiða, ég er heit og vilt og mig langar til að heyra í þér í kvöld í símaspjalli. Opið allan sólahringinn. Er til fyrir þig.
Yndislegu símadömunar hjá Rauða Torginu hafa aldrei verið fleiri! Þær eru stundum með opið á daginn, allan daginn! Nina og Fjóla eru virkilega eldheit-ar! Hringdu í þær, símar eru 908-6000 (símatorg, kr. 299,90 mín) og Visa, Mastercard (óðýrara, kr. 199,90 mín).

Karlmenn- Heitar konur hljóðrita XXX upptökur í einrúmi! Þú heyrir þær í Sögum Rauða Torgsins! Stórkostleg kynf. afþreying! Símar 905 2002 (síma-torg, kr. 99,90 mín) og 535 9930 (Visa, Mastercard, óðýrara kr. 19,90 mín)

Rafverktaki getur bætt við sig verk-efnum. Upplýsingar í síma 893 0998.

SPJALL
SÖGUR OG DEIT
Karlar 515-8800
Konur 515-8888
ALLAR ÞJÓNUSTUR Í EINU NÓMARI
905-2580

TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORDNA
OPIÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKAFENTI 11
HLÍÐASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS



Básbryggja 13

110, Reykjavík
HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN

Verð: 23.900.000
Stærð: 100
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1999
Brunabótamat: 15.950.000

Mjög falleg og snyrtileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi og sérafnotafleti á góðum stað í bryggjuhverfinu. Flisar á forstofu, fataskápur. Eldhús með innréttingu úr mahogny, mósakflisar milli efri og neðri skápa, flisar á gólf t.f. uppþvottavél. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, innrétting úr mahogny, baðkar og sturtuklefi. Bæði herbergin með skápum úr mahogny. Stofa og herbergi með dökku parketi á gólf. Rúmgóð og stór stofa með útg. í garð. Geymsla og þvottahús innan íbúðar.

Pórunn Þórðardóttir
lögg. fasteigna
fyrirtæki & skópasali

Sigurpáll
Sölufulltrúi
897 7744
sigurpall@remax.is

allt

hús

Alla mánudaga

Smiðir

Kraftafl ehf auglýsir

Erum með vana smiði sem óska eftir mikilli vinnu

Upplýsingar í síma 840 1616



Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Fljótssdalshrepps

Sveitarstjórn Fljótssdalshrepps auglýsir hér með tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Fljótssdalshrepps 2002-2014 samkvæmt 2. mgr. 21.gr. skipulags-og byggingarlaga nr. 73/1997.

Breytingin felst í lagningu ljósleiðara frá sveitarfélagsmörkum Fljótssdalshrepps á Fljótssdalsheiði, að tengivirki Kárahnjúkavirkjunar í Fljótssdal.

Um er að ræða tenginu á milli nokkurra tengivirkja í flutningskerfi Landsnets á Norður-og Austurlandi.

Breytingartillagan liggur frammi til kynningar á skrifstofu Fljótssdalshrepps, Végarði frá og með mánudeginum 20. nóvember til mánudagsins 11. desember.

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytingartillöguna , eigi síðar en 11. desember.

Skila skal athugasemdum á skrifstofu Fljótssdalshrepps, Végarði.

Hver sá sem eigi gerir athugasemdir við breytingartillöguna fyrir tilskilinn frest telst samþykkur henni.

Oddviti Fljótssdalshrepps

Menntaskólinn við Hamrahlíð

STÖÐUPRÓF Í desember 2006



Stöðupróf á vegum menntamálaráðuneytisins verða haldin í Menntaskólanum við Hamrahlíð sem hér segir:

Þriðjudaginn 5. des. Kl. 18:00 Franska (FRA103 - 403)
Miðvikudaginn 6. des. Kl. 16:00 Enska (ENS103 - 303)
Föstudaginn 8. des. Kl. 18:00 Þýska (ÞÝS103 - 403) og víetnamska (VÍE103 - 403)
Laugardaginn 9. des. Kl. 10:00 Norska (NOR103 - 203) og sænska (SÆN103 - 203)
Mánudaginn 11. des. Kl. 18:00 Stærðfræði. (STÆ103, STÆ203 og STÆ263).
Miðvikudaginn 13. des. Kl. 18:00 Spænska (SPÆ103 - 403)
Fimmtudaginn 14. des. Kl. 18:00 Danska (DAN103 - 203)
Föstudaginn 15.des. Kl. 18:00 Ítalska (ÍTA103 - 403)

Skráð er í stöðupróf á skrifstofu skólans í síma 595-5200. Sýna þarf persónuskilríki með mynd í prófinu.

Prófgjald, kr. 3500 fyrir hvert próf, ber að greiða inn á reikning Menntaskólans við Hamrahlíð í banka 323 hb 26 nr 106, kt. 460269-3509. Greiðslufrestur er til hádegis prófdag, nauðsynlegt er að fram komi nafn og kennitala próftaka og sýna kvittun í prófinu.

Í Aðalnámskrá framhaldsskóla er tekið fram að þessi próf séu ætluð þeim sem búa yfir þekkingu og reynslu sem ekki hefur verið aflað með hefðbundnum hætti í skóla. Að gefnu tilefni skal tekið fram að fyrir liggur álit menntamálaráðuneytisins um að stöðupróf skuli ekki nota sem upptekarpróf fyrir nemendur sem fallið hafa á annar eða bekkjarprófi.

Rector.

MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA

Sögurnar, tölurnar, fólkið.



AUGLÝSINGASÍMI

550 5000



www.visir.is

FYRSTUR MEÐ FRÉTTIRNAR

HLJÓMSKÁLINN

Hljómskálinn, æfingahús Lúðrasveitar Reykjavíkur, er hingað til eina húsið á Íslandi, sem byggt hefur verið eingöngu til tónlistariðkunar. Húsið var byggt vegna slæmrar húsnæðisaðstöðu lúðrasveitarfélaga Reykjavíkur á öndverðri 20. öld. Fjáröflun hófst fyrir nýtt húsnæði árið 1922, en kostnaður við byggingaframkvæmdir námu 26.415,51 kr. Heiti Hljómskálans var fyrst notað opinberlega þegar boðað var til félagsfundar Lúðrasveitar Reykjavíkur, eins og sameinaðar lúðrasveitir kölluðu sig þá, í húsnæðinu 22. desember sama ár. Skálinn stendur í almenningsgarði í Reykjavík, sem dregur heiti sitt af honum. (Heimild: www.reykjavikcityband.com)



DRAUMAHÚSIÐ MITT **FRÍÐRIK FRÍÐRIKSSON LEIKARI**

Ballettsalur og rúgbrauð að mála á

Fríðrik tók spurninguna um draumahúsið ekki mjög alvarlega enda er ekki um mjög alvarlega spurningu að ræða. „Ég vil eiga hús í skógarlundi í afskekktum dal, langt frá skarkala heimsins. Það á að vera hæfilega stórt, bara svona svo ég geti boðið öllum mínum frábæru vinum í mat og boðið þeim að gista. Það myndi enginn bara skreppa til mín heldur allir gista.“

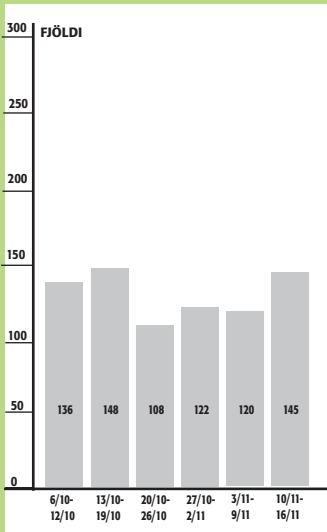
Fríðrik er greinilega mjúkur maður því hann vill hafa gróðurhús þar sem hann ræktar tómata og basiliku auk húsdýragarðs. „Dýrin verða alla vega hjá mér á sumrin. Þá gætu ég og gestirnir klappað þeim en á veturna myndi ég bara slátra þeim.“

Í húsinu yrðu tvö mjög skemmtileg herbergi. Annars vegar nuddstofa með erótískum indverskum málverkum á veggjunum og hins vegar ballettsalur með speglum og stöng. „Þá gæti ég boðið gestum að taka í ballettstöng ef þeir vilja. Hver hefur ekki lent í því að fara í matarboð og langa í ballett?“

Ef gestunum hugnast ekki ballett er hægt að skreppa út í bílskúr þar sem Volkswagen-rúgbrauðið hans Fríðriks stæði. „Billinn er málaður af mér sjálfum og gestunum sem koma. Allir mega mála svo billinn yrði alltaf með nýjum og nýjum myndum.“ Veggirnir yrðu þaktir vopnasafni Fríðriks en hann ætlar að veiða sér til matar. „Svo í kjallara bílskúrsins verður poolborð, glymskratti og bjórdæla. Þetta verður svona strákaherbergi fyrir strákana á meðan Álfrún kærasta mín fer kannski með vinkonum sínum í ballett.“



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar. Heimild: Fasteignamat ríkisins.



Bæjarráð Akraness hefur farið fram á heildarmat fasteigna á Akranesi.

Endurmat fasteigna

Akranesbær hefur farið fram á heildarendurmat fasteigna á Akranesi.

Bæjarráð Akraness ætlar að óska eftir því við Fasteignamat ríkisins að gert verði heildarendurmat fasteigna á Akranesi. Tilgangur endurmatarsins er að allar eignir í bænum verði metnar undir sömu forsendum. Staða fasteignamatss á Akranesi er mjög mismunandi samkvæmt fulltrúum bæjarráðs. Sambærilegar eignir í aldri og stærð eru til dæmis ekki metnar á sömu forsendum.

Fyrr á þessu ári fór fram endurmat fasteigna í Grundarfirði. Við endurmatið hækkaði fasteignamat íbúðarhúsnæðis um 37 prósent og einstakar eignir á bilinu 6 til 65 prósent.

Vonast er til að endurmat fasteigna á Akranesi fari fram í upphafi næsta árs.

Frétt fengin af www.skessu-horn.is.

-jóa

SÖLVERND

5 ára ábyrgð!

Seljendur, látið okkur bera ábyrgðina með ykkur

Söluvernd tryggir seljendur fasteigna fyrir skaðabótakröfum sem upp kunna að koma í allt að 5 ár frá afhendingu eignarinnar.

Seljandi sem ekki er með Söluvernd þarf:

- Að taka á þeim kröfum sem upp kunna að koma.
- Að taka á sig lækkun söluverðs ef galli kemur upp.
- Að greiða allan lögfræðikostnað.

Kannaðu á soluvernd.is hvaða fasteignasölur bjóða upp á Söluvernd og hvort seljandi eignarinnar sem þú ætlar að kaupa sé með Söluvernd.

Söluvernd er ekki eignatrygging heldur ábyrgðartrygging sem tryggir seljanda vegna krafna sem upp kunna að koma.

Kaupendur, verið vissir um að eignin sé með Söluvernd

Kaupandi fasteignar hefur kröfurétt á seljanda fasteignar vegna galla sem upp kunna að koma í allt að 5 ár frá afhendingu eignar. Söluvernd er því tvímælaust gæðastimpill á fasteignaviðskipti.

Kostir Söluverndar fyrir fasteignakaupendur:

- Ef fram kemur leyndur galli greiðir VÍS bæturnar í einni greiðslu.
- Kaupandi fær greitt óháð greiðslugetu seljanda.
- Kaupandi fær ítarlegri upplýsingar um ástand eignarinnar.

Par sem tryggingar snúast um fólk

Vátryggingafélag Íslands Ármúla 3 108 Reykjavík Sími 560 5000 www.vis.is