

# Fasteignablaðið

32. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 7. ÁGÚST 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurur Samielsson  
Lögg. fast. og eigandi  
sigurur@landmark.is  
sími 896 2312



Páralinn Thorarensen  
Söluskipti og eigandi  
thorarensen@landmark.is  
sími 770 0309



Pórey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi  
thorrey@landmark.is  
sími 663 2300



Andri Sigurðsson  
Lögg. fast. og eigandi  
andri@landmark.is  
sími 690 3111



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi  
sveinn@landmark.is  
sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Löggiltur fast.  
kristjan@landmark.is  
sími 512 4900



Nadja Katrin Banine  
Löggiltur fast.  
nadja@landmark.is  
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggiltur fast.  
ingibjorg@landmark.is  
sími 697 6717



Egbert Maríason  
Löggiltur fast.  
egbert@landmark.is  
sími 690 1472



Jóhanna Gustavsdóttir  
Löggiltur fast.  
johanna@landmark.is  
sími 698 9470



Helga Snorrardóttir  
Skrifstofa skjalvinnsla  
landmark@landmark.is  
sími 512 4900



Guðrún D. Láubvicksdóttir  
Skrifstofa / námi til lögg.  
gudrun@landmark.is  
sími 512 4900



Ásdís Rósa Ágættardóttir  
Löggiltur fast.  
asdis@landmark.is  
sími 895 7784

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



MIDBORG  
fasteignasala

ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson  
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

## Falleg íbúð með bílskúr

Fold fasteignasala kynnr: Gullengi 1, 112 Reykjavík, íbúð 301. Ópið hús á morgun, 8. ágúst kl. 17.15 - 18, verið velkomin.

**M**jög góð 114,1 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða húsi ásamt 22 fm bílskúr, samtals 136,1 fm. Sex íbúðir eru í húsinu. Tvennar svalir. Góð aðkoma, næg bílastæði. Stutt í margvíslega þjónustu í Grafarvoginum.

Húsið og íbúðin hafa fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið er steinað. Skipt var um gler og þakið málað fyrir 5 árum. Snrytleg sameign, stigaangangur teppalögður. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

Þegar inn er komið tekur við hol með fataskáp. Stofa og borðstofa í tveimur rýmum (sem gefur möguleika á að breyta í herbergi), útgengt er út á flísalagðar svalir, gott útsýni.



Ópið hús verður á morgun í Gullengi 1 í Grafarvogi.

Eldhúsið er með fallegri innréttingu, flisar á gólfum og á milli efri og neðri skápa. Innbyggð uppþvottavél fylgir með. Búr inn af eldhúsi.

Tvö svefnherbergi, skápar í öðru og útgengt úr hjónaherbergi út á svalir í austur. Baðherbergið er flísalagt í hölf og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, handklæðaoafn og gluggi. Upphengt salerni.

Bílskúrinn er með vatni, hita og rafmagni. Gott geymslupláss. Í heildina falleg eign með góðu innra skipulagi.



Fallegt eldhús er í íbúðinni.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

ERTU Í LEIT AÐ  
DRAUMASTARFINU?

Finndu þitt starf á [atvinna.frettbladid.is](http://atvinna.frettbladid.is)

FRETTLADIDIS Job.is

NÝBAKAÐ  
BRAUÐ  
ALLA DAGA

- Austurströnd 14
- Hringbraut 35
- Fálkagötu 18

**BJÖRNSEBAKARI**  
Sími: 561 1433

mánudaga - föstudaga 7.30 - 17.30  
laugardaga 8.00 - 16.00  
sunnudaga 9.00 - 16.00

[www.bjornsbakari.is](http://www.bjornsbakari.is)



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. ágúst kl. 18:00 - 18:45

#### Öldugata 22 220 Hafnarfjörður

Mjög fallegt og sjarmerandi einbýlishús með bílskúr  
Heildarstærð 178,3 þar af bílskúr 37,4 fm  
Stofur, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og gestasnyrtning  
Fallegur garður og hiti í stéttum  
Bílskúr nýtekinn í gegn að innan  
Einbýli með mikinn karakter á frábærum stað



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **73,5 millj.**



### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 12:15 - 12:45

#### Árskógar 6 109 Reykjavík

íbúð 1303  
Stórglæsileg 210,8 fm útsýnisíbúð fyrir 60 ára og eldri  
Tvö stæði í bílagæmslu Á 13 og efstu hæð með óhindruðu útsýni til sjávar og fjalla  
Afar veglegar stofur með mikilli lofthæð  
Falleg hjónasvita og tvö önnur herbergi  
Nýmáúð og nýpússað gegnheilt parket



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **90,0 millj.**



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. ágúst kl. 17:00 - 17:30

#### Engihjalli 19 200 Kópavogur

Mjög falleg 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð (8. hæð)  
Íbúðin er öll nýlega endurnýjuð á einstaklega nýtskululegan hátt  
Magnað útsýni og tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **38,4 millj.**



### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 12:30 - 13:00

#### Skipholt 11 105 Reykjavík

Glæsileg 77,5 fm 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi  
Sérlega glæsilegar innréttingar  
Yfirbyggðar 21,9 fm suðursvalir  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 16:00 - 16:30

#### Lækjasmári 4 201 Kópavogur

Vel skipulögð íbúð á 4. hæð við Lækjasmára 4  
3ja herbergja 95 fm  
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **45,9 millj.**



### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 17:00 - 17:30

#### Framnesvegur 27 101 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 4 hæð í fallegu húsi við Framnesveg 27  
4ra herbergja 118 fm  
Góðar útsýnisvalir  
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **54,0 millj.**



#### Ásakór 4

203 Kópavogur

Falleg og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð  
Íbúðin er um 100 fm + stæði í bílagæmslu  
Stórt og fallegt stofu og eldhúsrými  
Tvö góð svefnherbergi, sér þvottahús  
Sólríkar svalir, eignin er laus fljótlega

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



#### Nýlendugata

101 Reykjavík

Falleg 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum  
klæðning á húsinu er öll ný  
Gluggar allir endurnýjaðir  
Tvær samþykktar íbúðir sameinaðar

Verð: **73,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 897 0634 Þróstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



#### Brunnstígur

230 Hafnarfjörður

Mjög sjarmerandi 164,5 fm einbýlishús á þremur hæðum á þessum fallega stað í lítilli botnlangagötu  
Fjögur svefnherbergi  
Fallegur suður garður með miklu útsýni  
Vel staðsett eign í gongufæri við miðbæ Hafnarfjarðar, Helliugerði og Víðistaðatún

Verð: **61,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



#### Mýrargata 26

íbúð 404  
101 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 131 fm íbúð 4. hæð á þessum eftirsóttá stað í Rvk  
Einstak stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni. Sér hjónaálma og aukaherbergi, tvö baðherbergi. Sér þvottahúsi, geymsla og stæði í bílagæmslu.  
Hægt að semja um kaup á aukastæði

Verð: **85,9 millj.**

**Laus strax**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



#### Ægisgata 5

101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð í húsi byggðu 2005 við Ægisgötu 5  
2ja herbergja 65,8 fm  
Lyftuhúsi Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



#### Skerseyrarvegur 3c

220 Hafnarfjörður

Afar vel staðsett 165,8 fm einbýlishús innst í botnlangagötu. Eignin er öll nýinntéttuð að innan og allar lagin nýjar nýjar  
Hús og bílskúr mikið endurnýjaðir  
Einstök staðsetning á skjólögðum stað  
Stutt í þjónustu, miðbæ, skóla, sundlaug og útivistarsævi

Verð: **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 17:00 - 17:30

#### Digranesheiði 14 200 Kópavogur

Efri hæð ásamt hluta neðri hæðar  
Um er að ræða tvíbýli 241,5 fm að stærð  
þ.a. 51 fm bílskúr  
Frábært útsýni, stórar svalir  
Þrjú svefnherbergi, hægt að bæta við  
Fallleg eign á eftirsóttum stað



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **83,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 17:30 - 18:00

#### Gullteigur 18 105 Reykjavík

153,7 fm hæð ásamt bílskúr  
við Gullteig 18  
Eignin er mikið endurnýjuð og með sér  
þvottahúsi í kjallara  
Sérgeymsla er í kjallara sem er  
ekki skráð í fermetratölu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **72,0 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 17:00 - 17:30

#### Funafold 24 112 Reykjavík

Glæsilegt raðhús með tvöföldum bílskúr á  
veðursælum stað í Foldahverfi  
Skráð 235,4 fm auk um 60 óskráðra fm  
Nýtt eldhús og mikil lofthæð  
Falllegur garður við grænt svæði  
Útsýni yfir borgina  
Fjögur rúmgóð svefnherbergi  
Þvottahús og mjög góðar geymslur  
Sjónvarpsherbergi og bókastofa



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **83,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 18:00 - 18:30

#### Grandavegur 7 107 Reykjavík

4ra herbergja íbúð við Grandaveg 7 með  
falllegu útsýni á efstu hæð  
Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í  
eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, stofu,  
geymslu og svölum með útsýni  
Íbúðin er skráð ca 97 fm en gólfplötur  
er nær 120 fm  
Íbúðin hefur verið tekin í gegn  
á árunum 2017-2018



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **54,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. ágúst kl. 17:30 - 18:00

#### Miðleiti 6 103 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgóð 4ra herbergja  
endaíbúð FMR 129,8 fm  
Stæði í bílageymslu skráð 25,4 fm  
Frábær staðsetning / þvottahús innan íbúðar  
Aðeins 3 íbúðir í stíggangsi  
Útgengt út á suðvestur svalir  
Öll rýmin mjög rúmgóð og björt



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 9. ágúst kl. 17:00 - 18:00

#### Indriðastaðahlíð 301 Borgarnes

Glæsilegur bústaður, alls 184 fm á einni hæð  
við Indriðastaðahlíð í nágrenni við Skorradal  
Eignin skiptist í aðalhlús sem er með stofu,  
eldhúsi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi,  
anddyri og aukahlús sem skiptist í gestaálm,  
með baðherbergi, sér sturtuherbergi,  
svefnherbergi og bílskúr



### BÓKÍÐ SKOÐUN

Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **79,9 millj.**



#### Mýrargata 26 íbúð 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð  
Gengið inn af svölum í íbúð  
Lofthæð íbúðar er ca 3 metra  
Sérsmíðaðar innréttingar, gólfsíðir gluggar  
Bílastæði í aðgangsstýrði bílageymslu  
Paksvälir á 6. og 7. hæð

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



#### Ljósvallagata 14

101 Reykjavík

Björt og góð 67 fm, 3ja herbergja íbúð  
Baðherbergi er nýlega endurnýjað  
Nýlegt skólp  
Frábær staðsetning

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



#### Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 fm  
3ja herbergja íbúð  
2. hæð  
Frábær staðsetning

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



#### Meistaravellir 7

107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herbergja ca  
129 fm íbúð á 3. hæð við Meistaravelli 7 í  
Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr  
Fjögur góð svefnherbergi  
Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og  
vagnageymsla. Góð aðkoma, næg bílastæði  
og stutt í margvíslega þjónustu

Verð: **64,7 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



#### Laugarnesvegur

105 Reykjavík

Mjög falleg 76,7 fm íbúð á 2. hæðum  
með afgirtri verönd  
Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, borðstofu,  
stofu, herbergi, baðherbergi og þvottahús  
Eignin er laus til afhendingar strax

Verð: **38,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



#### Suðurvangur 12

220 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 94,6 fm  
Endurnýjað eldhús og baðherbergi  
Nýtt gólfefni  
Fjölskylduvænt umhverfi, skólar, verslun  
og íþróttamannvirki í göngufæri  
Laus strax

Verð: **38,8 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gisli Rafn  
Guðinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Lundur og Naustavör - Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu.

### Asparás 7 – Garðabæ. Efri hæð – 3ja herbergja íbúð.



ÓPIÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og afar vel skipulögð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Húsið stendur á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi.

Íbúðinni var breytt mikið frá upphaflegri teikningu byggingarverktakans sem byggði húsið og hún innréttuð eftir teikningum frá innanhússarkitekt. Granít er í öllum gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar eru í íbúðinni. Innfeld lýsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs.

Verð 57,9 millj.

### Sólvallagata 59. Einbýlishús í vesturborginni.



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 18.15 – 18.45

Falleg og vel skipulagt 230,7 fm. einbýlishús á þremur hæðum í vesturborginni. Mögulegt væri að gera aukabúð í kjallara hússins. Aðalhæð hússins er með aukinni lofthæð. Þrjár samliggjandi stofur. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Geymslur er yfir húsinu og er það manngengt að hluta. Eign sem hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald.

Eignin stendur á rólegum stað á 370,8 fm. lóð með hellulagðri stétt fyrir framan hús, stórra hellulagðri innkeyrslu á austanverðri lóðinni og stóru tyrfri flöt á lóð til suðurs.

Verð 109,5 millj.

### Heilsárhús á eignarlandi í landi Heyholts, Borgarbyggð.



- Vandað og vel staðsett 74,9 fm. heilsárhús sem byggt var 2006 og skiptist í rúmgtott alirympi með mikilli lofthæ og samanstendur af stofu með arni, borðstofu og eldhúsi.
- Á lóðinni er einnig baðhús sem er um 34 fm. og skiptist í þrjú rými með gluggum, sturtum og salerni.
- Húsið er klætt bjálkklæðningu og stór timburverönd umlykur húsið á þrjá vegu til suðurs, vesturs og norðurs.
- Húsið stendur á 2.592,0 fermetra eignarlandi.
- Eignin selst ásamt lóðinni sunnan megin við Heyholt 31 sem er Heyholt 29 og er 2.496,0 fm. eignarlóð.

### Kópavogsbraut – Kópavogi. Efri hæð „penthouse“.



Virkilega glæsileg 212,0 fm. efri hæð „penthouse“ með tvennum 40 fm. þaksvölum og einstöku útsýni í vönduðu og klæddu fjörbylishúsi auk 30,8 fm. bílskúrs. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Allar fastar innréttingar eru af gerðinni HTH frá Bræðrunum Ormsson og líti tækni af gerðinni AEG. Aukin lofthæð er í eigninni og gólfslór gluggar að hluta. Tvö sér bílastæði fylgja eigninni á lóð hússins.

Eignin er á allri efstu hæð hússins og frá henni nýtur óviðjafnanlegs útsýnis yfir sjóinn, yfir Álfanes, Bláfjöllin og austur að Hengli.

Verð 99,5 millj.

### Ásvallagata 57. 2ja herbergja íbúð – laus til afhendingar strax.



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 56,2 fm. íbúð á 1. hæð á eftirsóttum stað við Ásvallagötu. Þar af er rúmgtott 12,1 fm. herbergi (skráð geymsla) í kjallara með glugga til suðvesturs. Baðherbergi var endurnýjað árið 2006. Stofa með gluggum til suðvesturs.

Snyrtileg sameign. Falleg og frágengin lóð með sameiginlegri víðaverönd til suðvesturs með sameiginlegu grilli.

Verð 31,5 millj.

### Garðastræti 16. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 98,7 fm. íbúð á 2. hæð í steinsteyptu húsi við Garðastræti 16 í Reykjavík auk 20,0 fm. bílskúrs. Íbúðin, sem er með 2,75 metra lofthæð og fallegum gífislistum og róssetum í lofti, hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum og er í góðu ástandi hið innra. Gler og gluggar í húsinu eru nýleg. Mögulegt væri að útbúa stúdíóíbúð eða vinnuástöðu í bílskúr.

Eignin getur verið laus til afhendingar mjög fljótlega.

Verð 57,5 millj.

### Porrasalir 13- Kópavogi. 4ra herbergja endaíbúð. Verönd til suðvesturs.



ÓPIÐ HÚS  
FIMMINTUDAG

Eignin verður til sýnis á fimmtudag frá kl. 17.15 – 17.45

Þjört og vel skipulögð 125,8 fm. endaíbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýli við Porrasali. Íbúðin er með sérinngangi og afgirtri verönd til suðvesturs. Sér bílastæði í bilageymslu. Vönduð gölfenni úr Birgisson og innréttingar frá InnX. Þrjú svefnherbergi með góðu skápláss. Stór og björt stofa með miklum gluggum til suðurs og rúmar vel borðstofuborð.

Afar falleg eign á fjölskylduvænum stað í Salahlverfi í Kópavogi. Golfvöllur GKG í næsta nágrenni. Stutt í alla verslun og þjónustu, göngu- og hjólaleiðir.

Verð 59,9 millj.

### Frostafold 23. 3ja herbergja íbúð með gluggum í þrjár áttir.



ÓPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðalinni sér geymslu við Frostafold í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir 23,6 fm. bílskúr. Íbúðin er mjög þjört og vel skipulögð. Rúmgöð og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir til suðurs sem skilast flisalagðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Eldhús er opið við borðstofu. Tvö svefnherbergi. Skipt hefur verið um gler í stærstum hluta íbúðarinnar.

Verð 44,9 millj.

### Garðatorg 7 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.

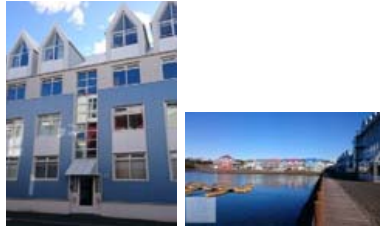


Þjört og vel skipulögð 101,5 fermetra íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Garðatorg í Garðabæ. Stór stofa með útgengi á svalir til suðurs sem heimil er að loka með glerlokum. Eldhús með fallegum innréttingum. Hjónaherbergi með góðu skápláss. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Virkilega falleg eign í miðbæ Garðabæjar. Þjónusta, heilsugæsla o.fl. innan seilingar.

Verð 51,9 millj.

### Naustabryggja. 5 herbergja íbúð með tvennum svölum.



Mjög góð 177,3 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum svölum auk sjónvarpsherbergis á milli lofti og sér bílastæðis í bilageymslu í álkæðu fjölbýlishúsi við Naustabryggju. Mjög mikil lofthæð er á hluta efri hæðar íbúðarinnar og gólfslór gluggar eru í stofum á báðum hæðum og íbúðin því mjög björt. Eldhús með fallegum innréttingum og eyju. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi.

Verð 69,9 millj.