



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gísurarson
Eigandi
Frámkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lögfulltrúi
fasteignasali 8.Sc
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Lögfulltrúi
fasteignasali
899 9083



Herdis Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



20
ára
VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Endaraðhús í Fossvogi

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnr afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fermetra endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórri og gróinni lóð á góðum stað í Fossvogi.

Gengið er inn í forstofu sem er flísalögð og með fatahengi. Gestasalerni með glugga. Holið er parketlagt. Eldhúsið er sömuleiðis parketlagt með fallegum hvítum viðarinnréttingum og eyju með helluborði og háfi yfir. Flísalögn á milli skápa, t.f. uppbyggð og nýleg tæki. Stórt sjónvarpsherbergi með föstum hillum og rennihurð við hol. Samliggjandi stofur, rúmgóðar, bjartar og parketlagðar með gólf-síðum gluggum til suðurs og útgengi á stóra og skjólsæla verönd til suðurs og þaðan á lóð. Fallegur arinn í stofu. Skáli/borðstofa er síðari tíma viðbygging við eignina. Gengið tvö þrep niður úr stofum í flísalagða stóra borðstofu með gólf-síðum gluggum til suðurs og útgengi á verönd. Geymsla er inn af borðstofu og eldhúsi, nýtt sem bú.



Fallegt hús á góðum stað í Fossvogi.

Parketlagður svefngangur. Tvö góð barnaherbergi. Stórt hjónaherbergi með útgengi á verönd til suðurs. Rúmgott baðherbergi, flísalagt í gólf og vegg að hluta. Baðkar með sturtuadstöðu, skápar, innrétting með tveimur innfeldum vöskum og handklæðaofn. Fataherbergi er flísalagt.

Þvottaherbergið er flísalagt í gólf og með útgengi á framlóð. Góðar innréttingar og skápar auk vinnuborðs með vaski. Innangengt er í bílskúr úr þvottaherberginu. Rafmagn,

hiti og rennandi vatn. Mikil loft-hæð og milliloft yfir hluta bílskúrs. Húsið að utan er í góðu ástandi og hefur þakkantur nýlega verið endurbættur. Skipt var um þakpappa og þakjárn, þakrennur og niðurföll fyrir um 5 árum. Stór, gróin og skjólsæl lóð með viðarverönd.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf., í síma 570-4500 eða í gegnum netfangið gj@fastmark.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt útsýni

Falleg 144,2 m² íbúð með sérinnangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m² bílskúr í þriggja hæða sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 58,8 m.

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær

Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

88,4 fm, 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. V. 35,7 m.

Klapparhlíð 44 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 139,8 m² endaraðhús á einni hæð innst í botnlanga. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu/borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Garður í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsræktarstöð og á golfvöll. V. 52,9 m.

Blikahöfði 1 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð 119,3 m², 5 herbergja íbúð með timburverönd á jarðhæð við Blikahöfða 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. V. 37,9 m.

Klettakór 1C - 203 Kóp.

Hringdu og bókaðu skoðun

174,2 m², 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílageymslu. Eignin skiptist í þrjú herbergi, tvær forstofur, tvö baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Timburverönd í vestur. V. 56,0 m.

Nökkvavogur 35 - 104 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 59,5 m² (gólfíötur ca. 67m²), 3ja herbergja risibúð. Íbúðin er vel skipulögð og mikið endurnýjuð. V. 28,9 m.

Grýtubakki 2 - 109 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Fífuvellir 10 - 221 Hafnarfjörður

Hringdu og bókaðu skoðun

Hverafold 128 - 112 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Barðavogur 26 - 104 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Reykjadalur 2 í Mosfellsdal.

Hringdu og bókaðu skoðun

Laus strax

78,9 fm 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með timburverönd við Grýtubakka 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 21,9 m.

Laus strax

217,7 m² einbýlishús á tveimur þöllum við Fífuvelli 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu, bílskúr og geymslu. V. 59,5 m.

Laus strax

192 m² einbýlishús á þöllum með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Hellulagt bílapiplan. Svalir með fallegu útsýni og garður með veröndum. V. 59,9 m.

Laus strax

Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja hæð ásamt bílskúr við Barðavog 26 í Reykjavík. Eignin er skráð 126,7 m², þar af íbúð 93,7 m², geymsla 2 m² og bílskúr 33 m². Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús, borðstofu og stofu. Sérgeymsla innaf forstofu. V. 43,3 m.

Laus strax

Til sölu lögbýlið Reykjadalur 2 í Mosfellsdal. 10.226 m² eignarlóð með 187,2 m² einbýlishúsi, 128,6 m² garðskála, 6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m² og 118,3 m² þökkunarhúsi á skógivaxinni lóð við Suðurá. Á eigninni var áður rekin garðyrkjustöð. V. 47,9 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Laugalækur 11. Raðhús.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á þöllum við Laugalæk. 4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Ris-loft er yfir húsinu, manngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað.

Verið velkomin.

Verð 50,9 millj



Goðasaliir – Kópavogi. Parhús.

Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað við Goðasali. Stórar svalir til suðurs og vesturs útar stofum og stór, skjólsæl og afgirt verönd á baklóð hússins. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi.

Lóðin er viðhaldslítill með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtir verönd. Stutt í skóla og leikskóla.

Verð 69,5 millj.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallett og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallett útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs.

Lóðin er fullfrágengin og ræktað með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Sunnufliót – Garðabæ. Frábær staðsetning.



Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitur er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhitakerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

Verð 85,0 millj.

Sumarhús - Valhallarstígur – Þingvöllum. Einstök staðsetning.



158,5 fm. sumarhús. að meðtöldu 24,8 fm. tækni-rými og geymslu í kjallara, á einstökum stað við Valhallarstíg á Þingvöllum. Eignin stendur á 3.000 fm. leigulóð, sem er í eigu Ríkissjóðs og er lóðin frekar ilöng þannig að henni fylgir mikil strandlengja. Falleg vík er í landinu og hentar hún vel sem bátalægi.

Sumarhúsið er í smíðum, lokið hefur verið við að steypa grunn en eftir er að reisa efri-hæðina. Fyrirbyggjandi eru allar teikningar og sérteikningar vegna eignarinnar og fylgja þær með í kaupunum.

Heilsárshús í landi Hellishóla, Fljótshlíð.



Eignarland með viðáttumiklu útsýni. Glæsilegt og vandað 109,9 fm. heilsárshús vel staðsett á fallegum stað við Réttarmóa 9 í landi Hellishóla nærri golfvöllinum í Fljótshlíð, Rangárpingi eystra. Húsið stendur fremst við árbakka Grjótár sem rennur meðfram landinu sem er 4.094 fermetra eignarland. Húsið er mjög bjart með fallegri gluggasetningu og með miklum vönduðum innréttingum. Timburverönd umlykur húsið á alla vegu. Gólfhitakerfi er í stofu og herbergjum. Gólfhitari er í öllu húsinu.

Víðsýnt er til allra átta m.a. til Eyjafjallajökuls og Vestmannaeyja

Verð 36,9 millj.

Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi.

Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan

Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 47,9 millj.

Hvassaleiti – efri sérhæð.



Virkelega falleg 154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttað sem stúdíóíbúð og er með séringangang af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjólsælur svalir til suðurs.

Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum síðan og er í góðu ástandi.

Verð 64,9 millj.



VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



SÓLEYJARIMI 13 - NÝBYGGING

GLÆSILEGAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Vel skipulagðar og afar vandaðar um 143 fm. 3ja herbergja íbúðir í vandaðri nýbyggingu á góðum og grónum stað í Grafarvogi. Um er að ræða tveggja hæða nýbyggingu þar sem allar íbúðir eru með sérinngangi. Sér bílastæði fylgir hverri íbúð auk sérgæmslu í kjallara hússins. Hitalagnir eru í stéttum fyrir framan húsið.

- Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsníðaðar af RH innréttingum sem og innihurðir, hvít sprautulakkaðar í yfirhæð.
- Stofurnar eru stórar, samliggjandi og með útgengi á svalir eða verönd.
- Tvö baðherbergi eru í íbúðinni.
- Íbúðunum er skilað fullbúnum að innan, án gólfefna, en votrymi skilast þó flísalögð.

Um er að ræða mjög vandaðar íbúðir með sérinngangi í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á grónum og góðum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla, heilsugæslu og golfvöll.

Byggingaraðili: SBJ eignir ehf.



KIRKJULUNDUR 14

Kirkjulundur 14 - Garðabæ. Glæsileg útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 4ra herbergja 136,5 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar flísalögðar svalir til suðvesturs með útsýni að Reykjanesi og víðar. Sér bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum byggingarefnum. Hvíttað eikarparket með kvistum er á gólfum og granít er í gluggakistum. Strímlagardínur eru í allri íbúðinni. Verið velkomin.

Verð 64,9 millj.



MARKLAND 2

Markland 2 - 4ra herbergja útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 95,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri 4,7 fm. geymslu í kjallara á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú og er lítið mál að breyta til fyrra horsfn. Hús var málað að utan 2015 og skipt um gler árið 2014.

Verið velkomin.

Verð 39,9 millj.

4RA HERBERGJA



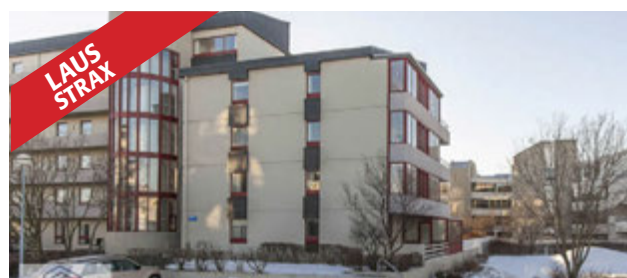
HELLUVAÐ 7. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Verið velkomin.

44,5 millj.

4RA HERBERGJA



MIDLEITI 5. ENDAÍBÚÐ.

Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfímalá á 5. hæð. Húsvörður.

54,5 millj.

5 HERBERGJA



ÁSVALLAGATA. EFRI HÆÐ OG RIS.

Mjög góð 103,9 fm. efri hæð og ris með svölum til austurs í þessu fallega húsi við Ásvallagötu. Hæðin er virkilega glæsileg með samliggjandi björtum stofum og eldhúsi sem er opið við stofur. Stórir gluggar og mikil lofthæð um 2,75 metrar. Rafagnir og töflur hafa verið endurnýjuð, eldhúsinnrétting og tæki, gler o.fl.

55,0 millj.

ÞAKÍBÚÐ



BRAUTARHOLT. GLÆSILEG „ÞAKÍBÚÐ“.

140,1 fm. „þakíbúð“ með 79,6 fm. þakgarði með morgun og kvöldsol við Brautarholt. Íbúðin er öll arkitektahönnuð að innan. Sér bílastæði er í afgirtu porti á baklóð hússins. Íbúðin er mjög björt með gólfstöðum gluggum að stórum hluta og aukinni lofthæð. Samliggjandi stórar stofur með arni og útgangi á svalir. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Ítalskur ljós marmari er á gólfum.

75,0 millj.

4RA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vönduð 112,8 fm. íbúð á 1. hæð með stórrí og skjólsælli verönd til suðurs. Sér stæði í bilageymslu. Íbúðin er virkilega fallega innréttuð með hvítum innihurðum, hvítum fataskápum, sem allir eru með rennihurðum, hvítum sprautulökkuðum innréttingum og eyju í eldhúsi með graníti á borðum. Húsið er mjög góðum stað við opið svæði við ylströndina. Stutt er í skóla og leikskóla.

47,9 millj.

4RA HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM.

Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bilageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfstóir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

55,0 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



KAPLASKJÓLSVEGUR.

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓÐINGSGATA. HÆÐ OG RIS - SÉRINNGANGUR.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinngangi. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt rafmagni. Þak var yfirfarið og málað árið 2013. Frábær staðsetning í miðborginni. Gengið inn í íbúðina bakatil.

30,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjaf P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Rituhólar - með aukaíbúð



Vorum að fá í einkasölu mjög fallegt 275 fm einbýlishús við Rituhóla. Húsið sem er á þöllum skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og þrjú baðherbergi. Auk þess er 2ja herb. íbúð með sér inngangi á jarðhæð hússins. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr húsinu. Mjög rúmgöð aðkoma er að húsinu. **V. 65 m. 9471**

DUNHAGI 15 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



Vorum að fá í sölu rúmgöða 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Dunhaga. 8 íbúðir eru í stigaganginum. Frábær staðsetning í vesturbænum. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 30.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 9472**

HULDUHLÍÐ 9 270 MOSFELLSBÆ ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Góð 65,8 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngangi. Þetta er fall-eg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 30.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 9465**

GARÐHÚS 30 112 RVK. ENDARAÐHÚS



Mjög gott 210,6 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr og óskráðu u.þ.b. 22 fm. rými. Húsið sem er á tveimur hæðum er með tveimur baðherbergjum, sjónvarpsholi, fjórum rúmgöðum herbergjum, opnu eldhúsi með borðkrók, stórrí stofu með mikilli lofthæð auk sólskála og verandar með heitum potti. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 56,9 m. 9468**

REIÐVAÐ 1 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Glæsileg 122,7 fm endaíbúð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum ásamt staði í forstofu, baðherbergi, hol, stóra stofu og borðstofu, opið eldhús 3 svefnherbergi og stórt baðherbergi/þvottahús. Íbúðin hefur verið innréttuð á einkar skemmtilegan og vandaðan hátt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41,8 m. 3228**

VINDAKÓR 1 203 ÍBÚÐ MERKT 04-03.



Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. Laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43 m. 8627**

RAUÐAGERÐI 52 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



Snyrtileg og vel staðsett 2-3ja herbergja ca 61 fm íbúð í kj. í litlu fjölbýli. Sér inngangur, björt stofa, tvö svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Frábær staðsetning miðsvæðis í Rvk. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,5 m. 9473**

TÚNBREKKA 2 200 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



106,6 fm neðri hæð í þrjúbýli ásamt 26,6 fm bílskúr. 3 svefnherb. endurn. baðherb. og eldhús. Innbyggður bílskúr. Laus strax. **V. 39 m. 9424**

SNÆLAND 6 108 RVK.



Falleg og töluvert standsett 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Snæland í Fossvogi. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla fylgir í kjallara. **V. 39 m. 9466**

VEGHÚS 21 112 RVK.



5-6 herbergja 160,5 fm íbúð á 2 hæðum ásamt bílskúr. Parket, fjögur svefnherbergi. 2 stofur. Mjög gott útsýni, stórar suðvestur svalir. Laus strax, solumenn sýna. **V. 39,5 m. 9006**

HVASSALEITI 3JA - 4RA



Nýkominn í sölu falleg og björt 97,9 fm endaíbúð á 2.hæð. Tvö herbergi og tvær samliggjandi stofur (skiptanlegar). Parket. Falleg og vel staðsett íbúð. **V. 34,9 m. 9464**



Holtsvegur 37-39

Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti í Garðabæ



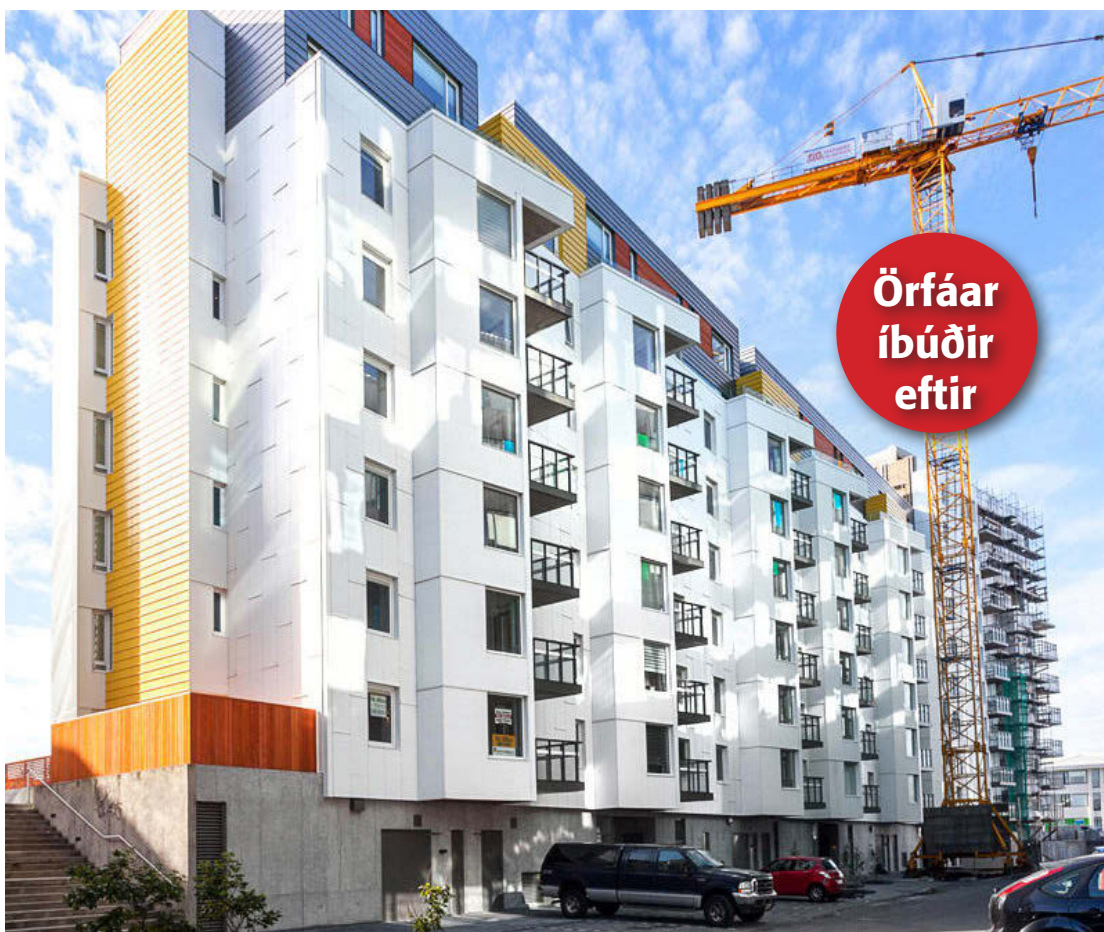
- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 70 til 140 fm
- Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir

Allar nánari upplýsingar hjá sölufulltrúum Eignamiðlunar:

Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi og nemi til lögg. fasteignas.
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Örfáar
íbúðir
eftir

Mánatún 7-17 Glæsilegar og núttímalegar íbúðir

- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Geir Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9096
geir@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is





Spennandi fjárfestingartækifæri

Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkurlugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öflugra menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrandi mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örpörugnarækt, ásamt nálægð við Keflavíkurlugvöll gera Ásbrú að sönnu vaxtarsvæði til framtíðar.

Fasteignir til sölu á Ásbrú

Íslenska ríkið er eigandi fjölda fasteigna af öllum stærðum og gerðum á Ásbrú, Reykjanesbæ. Prúnarfélag Keflavíkurlugvallar, Kadeco, sem fer með umsjón og þróun svæðisins, óskar eftir tilboðum í allar fasteignir ríkisins eða stóran hluta þeirra. Margar fasteignanna eru nú þegar í útleigu en allar eru þær til sölu. Eignirnar eru í aðskildum félögum og því er einnig mögulegt að kaupa einstök félög. Tilboðum í allar fasteignirnar, eða hluta þeirra, þarf að fylgja lýsing á því hvernig tilboðsgjafar hyggjast nýta þær og þróa svæðið í þágu atvinnulífs og samfélags. **Farið verður yfir öll tilboð mánudaginn 11. apríl nk.**



Allar fasteignir ríkisins í umsýslu Prúnarfélags Keflavíkurlugvallar eru til sölu, þær eru eftirfarandi:

Aðaltröð • 2 • 4 Bogatröð • 1 • 10 • 10a • 17 • 31 • 33 Borgarbraut • 953 • 960-963 • 962 Breiðbraut • 643-647 • 643R • 668-669 • 668R • 670 • 671-679 • 671R • 672 • 674 • 675 Ferjutröð • 9 Flugvallarbraut • 710 • 732 • 749 • 740 • 752 • 770 • 771 • 773 • 778 • 790 • 937 • 941 Grænásbraut • 501 • 506 • 614 • 602R • 603-607 • 619 • 700 • 920 • 999 Heiðartröð • 517 Keilisbraut • 745 • 747-748 • 747R • 749 • 762 • 770-778 • 770R • 771 • 773 Lindarbraut • 636 • 639 Skógarbraut • 914 • 915 • 916R • 916-918 • 917 • 919 • 921 • 922 • 923 • 924 • 925 • 932 • 946 Suðurbraut • 758 Valhallarbraut • 738 • 743 • 744 • 763-764 • 763R

Við mat á tilboðum verður einkum horft til kaupverðs. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun eignanna, s.s. áhrif á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og almennt á nærsamfélagið. Prúnarfélag Keflavíkurlugvallar áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem það telur hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum, eða hafna þeim öllum.

Þú getur skoðað eignirnar nánar á kadeco.is.

Kadeco Prúnarfélag Keflavíkurlugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is



Teigar - Lækir Selvogsgrunn - Laugarás Sigtún - Sund

Erum að leita að hæð, rað/parhús eða einbýli í 104 og 105 Reykjavík fyrir ákveðinn kaupanda.

Ef þú ert í söluhugleiðingum þá erum við með kaupanda að réttri eign.

Hafið óhikað samband við Vernharð í síma 699 7372 eða venni@fastlind.is



Þórunn Gísladóttir lögg.fasteignasali



Hlíðasmári10 | 201 Kópavogur | Sími: 414-6600
Reynir Erlingsson lögg.fasteignasali | nyttheimili@nyttheimili.is



Ásbúð Gardabær

Vorum að fá til sölu glæsilegt 360 fm einbýlishús á skjólstaðum stað í Gardabæ. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt, sérsníðaðar innréttingar og vönduð tæki. Sólskáli og fallegur garður til suðurs. Ekki missa af þessari, hafðu samband!



Reynir Erlingsson
Löggiltur fasteignasali
S: 820 - 2145

Guðjón Guðmundsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Viðskiptafræðingur
S: 899 - 2694



Vissir þú að...
börn eiga rétt á
nægum sveti!

Endalaust 365



NET
1.000 KR.*
ÓTAKMARKAÐ
GAGNAMAGN

*Fylgir með völdum tilboðsþekktum. Undanskilið er aðgangsgjald og leiga á beini. Nánari upplýsingar á 365.is

1817 | 365.is

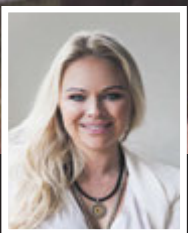
Holtsvegur 37-39, 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. mars kl.17.00-18.00

Stærðir:
70,3 m²-
140,6 m²

Herbergi:
2ja-4ra

Verð:
29,9-89,9
mill. kr



Allar upplýsingar veitir
Berglind Hólm fasteignasali í síma **694 4000**

► 15 ÍBÚÐIR SELDAR AF 31 Á AÐEINS 14 DÖGUM

Ný fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt ýmist stæði í lokaðri eða opinni bílageymslu. Á efstu hæð eru penthouse-íbúðir. Áætlaður afhendingartími er síðsumars 2016

Innréttingar og frágangur:

- Hvítur Quartz steinn á borði í eldhúsi
- Innréttingar frá AXIS, hvítar og eik
- Flísar frá Álfaborgum 60X60 cm
- Lyftuhús
- Bílageymsla

Dæmi um íbúð:
Herbergi: 3-4
Stærð: 112,5 m²
Lokuð bílageymsla

Verð: 43.900.000



BORG

FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala
Síðumúla 23
108 Reykjavík
www.fastborg.is

519 5500



Þóra Birgisdóttir
Löggiltur
fasteignasali
☎ 777 2882



Brandur Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 897 1401



Gunnlaugur Þráinsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 844 6447



Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 848 4806



Sigurður Fannar Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 897 5930



Ingimar Ingimarsson
Hrll.
☎ 519 5501



Vilborg G. Hansen
Löggiltur
fasteignasali
☎ 853 7030



Stefán Páll Jónsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 781 5151



Úlfar Þór Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 897 9030



Stefán Jóhann Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 864 8808



Gísli Elí Guðnason
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 698 5222



María Mjöll Guðmundsdóttir
Ritari
☎ 519 5500



5-6 herb. 166 m²

Laufás 6 - Garðabæ

166 fermetra neðri sérhæð í tvíbýlishúsi við Laufás í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi sjónvarpshol, stofu og borðstofu, eldhús, þvottahús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af og baðherbergi. Bílskúr er samliggjandi húsi.

Verð: 47.500.000

Brandur
Fasteignasali
☎ 897 1401



OPIÐ HÚS 5 herb. 136 m²

Kjarrmóar 16 - Raðhús með bílskúr

Einstaklega vel skipulagt raðhús á einni hæð með 4 svefnherbergi, glæsilegt opið alrými fyrir eldhús og stofu, leikherbergi undir súð, nýlegt baðherbergi og eldhús. Skjólögður garður og verönd mót s-vestri. Bílskúr er með hita, rafmagni og heitu og köldu vatni.

Verð: 49.500.000

Þóra
Fasteignasali
☎ 777 2882



OPIÐ HÚS

Opið hús fimmtudaginn 31. mars 18:00-18:30

Aflagrandi 21 - 107 Reykjavík

Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu Vesturbænum. Húsið hefur fengið gott viðhald. 3 svefnherbergi. Rúmgóðar svalir.

Verð: 53.500.000

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030



OPIÐ HÚS 3 herb. 101,2 m²

Opið hús þriðjudaginn 29. mars 17:00-17:30

Sóleyjarími 7

101,2 fermetra 3ja herbergja íbúð fyrir 50 ára og eldri á þriðju hæð við Sóleyjaríma í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílskúli.

Verð: 36.900.000

Brandur
Fasteignasali
☎ 897 1401



OPIÐ HÚS 4-5 herb. 156 m²

Opið hús flimmtudag 31. mars kl. 17:30-18:00

Fjallalind 40

Einstaklega bjart og fallegt parhús í Lindahverfinu - fjölskylduvænu hverfi miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Húsið sem er allt á einni hæð er með 3 svefnherbergi, opið eldhús og borðstofu og stofu með mikilli lofthæð.

Verð: 59.500.000

Þóra
Fasteignasali
☎ 777 2882



Þrastarlundur 15 - 210 Garðabær

Bjart 234 fm raðhús (tengihús) á tveimur hæðum við Þrastarlundur í Garðabæ. Aðal hæðin er 130 fm, kjallari er 73 fm og bílskúr 31 fm. Húsin tengjast við bílskúra. Búið að útbúa íbúð í kjallara sem er í útleigu.

Verð: 59.900.000

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNÐUR
FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

TRAUSTI
fasteignasala

Trausti fasteignasala • trausti@trausti.is
s. 546-5050 • Vegmúla 4 • 108 Reykjavík



Kristján Baldursson hdl.
lögglitur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali, lögglitur
leigumíllari.
S: 867-3040



Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir
Lögfræðingur - lögglitur
fasteigna-, fyrirtækja- og
skipasali.
S: 779-1929



Smári Jónsson
Sölufulltrúi.
Er í námi til lögglidingar
fasteigna-fyrirtækja og
skipasölu.
S: 864-1362



Guðbjörg G
Sveinbjörnsdóttir
Sölustjóri, Viðskiptafr.
lögg. fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali, leigumíllari.
S: 899-5949



Rakef Árnadóttir
Skrifstofustjóri
rakef@trausti.is



Einar P. Pálsson
Sölufulltrúi. Er í námi til lög-
glidingar fasteigna-fyrirtækja
og skipasölu.
S: 867-8392



Auðun Ólafsson
Sölufulltrúi. Er í námi til lög-
glidingar fasteigna-fyrirtækja
og skipasölu.
S: 894-1976

byr
fasteignasala



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 776 5800



Drífa Prastardóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 663 8600

Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • gsm 895 9098 • byrfasteign.is

Hjarðarból í Ölfusi



Fallegt 235fm. einbýlishús með 5 herbergjum, stofu, eldhúsi, 2. baðherbergjum, geymslu og þvottahúsi, öll rými í húsinu eru stór. Eignin stendur á 5,4 ha eignalandi sem er á milli Hveragerðis og Selfoss og er landið skipulagt í 12 lóðir þar af 9 undir einlyft einbýlis- eða tvíbýlishús. Í dag er á lóðinni hestagerði og lítill skúr sem notaður er sem hesthús. Björt og stór eign á eignarlandi sem býður upp á marga möguleika.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Heilsárshús í landi Hellishóla, Fljótshlíð

Eignarland með viðáttumiklu útsýni



Glæsilegt og vandað 109,9 fm. heilsárshús vel staðsett á fallegum stað við Réttarmóa 9 í landi Hellishóla nærri golfvelliinum í Fljótshlíð, Rangárþingi eystra.

Húsið stendur fremst við árbakka Grjótár sem rennur meðfram landinu sem er 4.094 fermetra eignarland.

Húsið er mjög bjart með fallegri gluggasetningu og með miklum vönduðum innréttingum. Rúmgóð borð- og setustofa með mikilli lofthæð. Þrjú svefnherbergi. Svefnloft yfir hluta hússins. Timburverönd umlykur húsið á alla vegu. Gólf síðir gluggar eru í stofu og herbergjum. Gólfhiti er í öllu húsinu.

Viðsýnt er til allra átta m.a. til Eyjafjallajökuls, Vestmannaeyja, Seljalandsfoss og Þríhyrnings í norðri.

Verð 36,9 millj.

Nýjar og glæsilegar eignir á hverjum degi



fasteignir.is á vísir.is