



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð
Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi
Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði
Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi
Hjálmar Már Kristinsson sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221
Ingólfur Geir Gísson Eigandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222
Heiðar Friðjónsson Söluhjálpari Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margre@valholl.is 588 4477



Heimir Bergmann Sölufulltrúi 630 9000
Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi Snæfellsnes 893 4718
Ellert Róbertsson Sölufulltrúi 893 4477
G. Andri Guðlaugsson Lögráðgjafi Sölufulltrúi 662 2705



www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Hannes Steindórsson, löggiltur fasteignasali og eigandi fasteignasölnunnar, og Eysteinn Pétur Lárusson, framkvæmdastjóri knattspyrnudeildar Breiðabliks.

Breiðablik og Lind í samstarf

Fasteignasalan Lind, Hlíðarsmára 6, sími 510 7900 kynnis: Samstarf Breiðabliks og Lindar.

Knattspyrnudeild Breiðabliks og Lind fasteignasala undirrituðu

samstarfssamning 23. júlí síðastliðinn.

Meðal annars felur samstarfið það í sér að allir þeir sem vilja geta skráð fasteignina sína í sölu hjá Lind fasteignasölu í gegnum heimasíðuna www.fastlind.is/breidablik. Þegar

eignin selst þá fær Breiðablik 50.000 króna styrk fyrir hverja eign sem fer í gegnum þetta samstarf. Með þessum hætti geta Kópavogsbúar sem og aðrir fengið góða þjónustu hjá fasteignasölu í Kópavogi ásamt því að styrkja Breiðablik.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steypt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

Vallarhús 27 - 112 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 5. ágúst frá kl. 17:00 til 17:30
 Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli. Sér inngangur, suður-svalir. Íbúðin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Gott geymsluloft. **V. 35,9 m.**

Porláksgæisli 3, íbúð 404 - 113 Reykjavík

Mjög rúmgöð og falleg 124,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílaskjallara í 4ra hæða lyftuhúsi í Grafarholtnu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgöð svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla á jarðhæð. **V. 35,9 m.**

Bláhamrar 2 - 112 Reykjavík

Laus strax

65 m², 2ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílaskjallara. Eignin er skráð 90,8 m², þar af íbúð 65 m² og bílastæði í bílaskjallara (skráð bílskúr) 25,8 m². **V. 26,3 m.**

Háholt 4 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

60,9 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara með sérinngangi og verönd. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. **V. 20,9 m.**

Kólguvað 3 - 110 Reykjavík

Laus strax

Falleg 127,5 m², 4ra herbergja neðri sérhæð með sólpalli og garði í Norðlingaholti. Húsið er einkar vel staðsett í hverfinu og stutt er í skóla og leikskóla. **V. 39,9 m.**

Álmholt 11 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Vel staðsett 187,4 fm 4-5 herbergja einbýli, þar af 47,5 fm bílskúr. Eignin stendur á 1.231 fm gróinni lóð innanlega í botnlanga á friðsælum stað við Leirvögin. **V. 49,9 m.**

Réttarholtsvegur 67 - 108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 4. ágúst frá 17:15 til 17:45
 109,3 fm raðhús við Réttarholtsveg 67. Um er að ræða vel skipulagða eign á 3 hæðum, á þessum vinsæla stað. Falleg verönd afgirt er fyrir framan og aftan við húsið. Eignin skiptist í: Forstofu/gang, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og geymslu. **V. 37,9 m.**

Álfkonuhvarf 43 - 203 Kópavogur

Laus strax

Falleg og rúmgöð 130,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 37,7 m.**

Borgartangi 3 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Fallegt og vel skipulagt 212,6 m². einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Stórt hellulagt bílplan og gróinn garður með timburverönd í suður. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtningu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Eignin er skráð 212,6 m², þar af einbýlishús 160,1 m² og bílskúr 52,5 m². **V. 59,9 m.**

Leirutangi 30 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

308,1 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á mjög fallegri sjávarútsýnislóð. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtningu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og tvöfalda bílskúr. Stórt upphitað og hellulagt bílplan er fyrir framan húsið sem og gönguleið að húsi. Fyrir framan anddyri er stór, skjólgöð, yfirbyggð og flísalögð verönd ásamt stórra timburverönd í suðurátt. **V. 74,5 m.**

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Kirkjulundur – Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.



Glæsileg 136,5 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flisalagðar svalir til suðvesturs með fallegu útsýni að Reykjanesinu og víðar.

Sér bílastæði í bilageymslu í kjallara. Íbúðin er mjög smekklega innréttað úr vönduðum efnum. Hvíttað eikarparket með kvistum er á gólfum og granít er í gluggakistum og á öllum borðplötum. Þrjú herbergi. Strimlagardínur eru í allri íbúðinni. Frábær staðsetning með tilliti til þess hversu stutt er í alla þjónustu.

Verð 59,9 millj.

Eiðismýri – Seltjarnarnesi. 3ja herbergja íbúð 60 ára og eldri



Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

Sérmerkt stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á viðaverönd til suðurs úr stofu.

Íbúðin á hlutdeild í sameign, t.d. billjardsal og samkomusal í húsinu.

Verð 31,9 millj.

Álfhólsvegur - Kópavogi.



Fallegt 203,5 fm. raðhús sem er kjallari og tvær hæðir að meðt. 37,8 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Möguleiki er að útbúa séríbúð í kjallara en einnig er séringangur er í hann. Búð er að endurnýja þak á húsi og bílskúr. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verönd til suðurs út af stofum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla skóla og ýmsa þjónustu m.a. verslanir, banka og heilsugæslu.

Verð 48,9 millj.

Langamýri - Garðabæ



Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðt. 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/rihæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss fyrir 4-5 bíla. Hiti er í innkeyrslu að bílskúr. Vel staðsett eign þar sem er stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og íþróttaaðstöðu.

Verð 59,9 millj.

Ásvallagata. Efri hæð og ris.



Glæsileg 103,7 fm. efri hæð og ris í reisulegu steinsteyptu þrjúbýlishúsi á frábærum stað á horni Ásvallagötu og Ljósavallagötu.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á umliðnum árum og er í góðu ástandi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Aukin lofthæð er á hæðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum.

Lóðin er virkilega falleg og hellulagðar stéttir eru með lýsingu í og hitalögnum undir.

Verð 51,9 millj.

Freyjugata. Efri hæð og ris.



Frábærlega staðsett 9 herbergja efri hæð og ris, samtals 143,6 fm. að stærð, í virðulegu steinhúsi við Freyjugötu.

Verulega aukin lofthæð er á aðalhlæð íbúðarinnar og fallegar hurðir og dyraumbúnaður. Lóð hússins: er mjög stór, tyrfo og frágengin með steypum veggjum allt í kring.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og með fallegu útsýni yfir Listasafn Einarssonar og listaverkin í garðinum í kringum það.

Verð 63,9 millj.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Naustavör 2 – 8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

NÝBYLAVEGUR



Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.

Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. **Verð 89,0 millj.**



Lindasmári 48 – Kópavogi.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt 171,0 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,2 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög góð eign með snyrtilegum innréttingum og möguleika á 5 svefnherbergjum. Góður sólskáli með útgengi út á stóran sólpall. Stórt hellulagt bilaplan fyrir framan bílskúr. **Verð 51,9 millj. Verið velkomin.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR – SJÁLANDI GBÆ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 140,4 fm. íbúð með tveimur baðherbergjum á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg auk sér staðs í bilageymslu.

Tvennar svalir til suðurs og vesturs og frábært sjávarútsýni. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi innaf. Vandaðar innréttingar og gólfefni úr eik. **Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu.**

57,9 millj.

3JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 135,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 6. hæð við Vatnsstíg auk sér bilastæðis í bilageymslu í kjallara hússins. Tvö herbergi, sjónvarpshol og rúmgóð stofa. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjöki.

95,0 millj.

3JA HERBERGJA



LJÓSVALLAGATA 24.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Mjög björt og vel skipulögð 76,9 fm. íbúð með vestursvölum auk u.þ.b. 5,0 fm. sér geymslu í mjög fallegu steinsteyptu og góðu húsi við Ljósfallagötu. Íbúðin er í góðu ástandi að innan og húsið að utan sömuleiðis. Baðherbergi er nýendurnýjað. Auðvelt er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi.

37,9 millj.

5 HERBERGJA



HAGAMELUR.

Mjög vel skipulögð 116,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu. á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Sameiginlegur inngangur er með 2. hæð. Rúmgóð stofa og borðstofa. Þrjú rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Pak hússins var endurnýjað árið 2000 og lóðin endurnýjuð árið 2009.

Góð eign á frábærum stað. Örstutt í skóla og sundlaug.

47,9 millj.

3JA – 4RA HERBERGJA



LANGALÍNA - GARÐABÆ. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér staðs í bilageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Sel-tjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í ylströnd.

49,9 millj.

2JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ.

Mjög góð og þó nokkuð endurnýjuð 56,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í Hlíðunum. Búið er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og gólfefni. Svalir til austurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla ásamt því að Krínglan er í göngufæri. Snyrtileg og gróin afgirt lóð.

24,5 millj.

4RA HERBERGJA



LAUGARÁRVEGUR. 4RA – 5 HERB.ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveins-syni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. **Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls.**

51,9 millj.

4RA HERBERGJA



ÖLDUGATA - HAFNARFIRÐI.

Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælari svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. **Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.**

24,9 millj.

SUMARHÚS



EIGNARLAND, ÖLDUBYGGÐ, GRÍMSNESI.

88,1 fm. nýlegt (2007) sumarhús á tveimur hæðum, skammt frá Svinavatni. Húsið er hátt og reisulegt með herbergjum á efri hæð (ekki svefnloft) og er klætt með furu vatnslæðningu að utan. Stór afgirtur sólpallur með heitum potti. Búið er að loka fyrir opið rými undir svölum og er þar geymsla og tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

23,9 millj.



VÍÐIHLÍÐ

Víðihlíð - Suðurhlíðar Reykjavíkur.

Mjög fallegt og vel skipulagt 308,9 fm. sérbýli með innbyggðum bílskúr á fallegum og grónum stað í Suðurhlíðum Reykjavíkur, stutt frá fallegum útivistarsvæðum og gönguleiðum. Um er að ræða tvær efri hæðir í þriggja hæða raðhúsi. Glæsilegar stórar samliggjandi stofur, stórt nýlegt og vandað eldhús og 5 svefnherbergi. Mögulegt er að bæta við svefnherbergjum ef vill. Stór verönd/svalir er útaf stofum og þaðan er gengið niður á lóð. Rúmt er um húsið auk þess sem gestabilastæði eru í götunni. **Verð 69,9 millj.**



KAPLASKJÓLSVEGUR

Kaplaskjólsvetur. Glæsilegt raðhús.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 153,6 fm. pallabyggt raðhús á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar ásamt innihurðum. Húsið var hannað að innan af Rut Káradóttur og er búið að endurnýja (2012) m.a. eldhús, baðherbergi, sólbekki, milliveggi og innihurðir ásamt því að öll gólf voru flotuð og loft tekin niður með innfelldri lýsingu. Arinn í stofu. Glæsileg afgirt verönd til suðausturs. Frábær staðsetning í göngufæri við skóla, sundlaug o.fl. **Verð 69,5 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar P. Sumarliðason, Sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Seilugrandi 12 107 Rvk.



Fallegt 174,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugranda í Vesturbænum. Einnig er geymsluris. Innbygður bílskúr. Húsið stendur í litlum rólegum botnlanga í fallegu umhverfi. Örstutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4. ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 68 m. 8938**

Flókgata 45 105 Rvk. - Hæð og ris



Mjög rúmgöð og mikið endurnýjuð hæð og ris við Klambatún rétt ofan við Kjarvalsstaði. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn í stofu. Góður bílskúr fylgir. Eignin er samtals 236,9 fm.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4. ágúst milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 84,5 m. 8937

GULLENGI 25 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



Falleg og vel skipulögð 83 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, (efstu) við Gullengi í Reykjavík. Nýleg baðinnrétting og nýlökkuð eldhúsinrétting. Sameiginlegur bílskúr sem nota má til þrifa og einfaldra viðgerða á bílum íbúa. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 8908**

EFSTIHJALLI 3 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara og sér geymsla. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 5. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,9 m. 8628**

LÁGHOLTSVEGUR 3 107 RVK.



Einstaklega fallegt og vel staðsett 187,8 fm einbýli á þremur hæðum í vesturbæ Reykjavíkur. Garðurinn er skjólgöður með timburverönd og heitum potti. Sér bílastæði er við húsið. Einnig fylgir húsinu sérmerkt stæði í lokaðri bílgæmslu í næsta húsi. Fimm svefnherbergi, tvær stofur og tvö baðherbergi. Mögulegt væri að útbúa íbúð á jarðhæð. **V. 74 m. 8912**

SUNNUVEGUR - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Mjög fallegt 328 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð með sérinnangi. Staðsetning er einstök á skjólsælum stað við Laugardalinn. **8924**

ÞINGVAÐ 75 110 REYKJAVÍK



Nýtt stórglæsilegt 205 fm radhús á tveimur hæðum við Þingvað 75 í Reykjavík með 32 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfefnis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðila til 20 ára. Um er að ræða alls 11 radhús, svalir frá 18 til 100 fm. **V. 63,9 m. 4591**

FÁKAHVARF VIÐ ELLIÐAVATN - GLÆSILEG EIGN



Um er að ræða glæsilegt 326,9 fm einbýlishús sem skiptist í 222,5 fm íbúð og innbyggðum 45,9 fm bílskúr. Í húsinu er góð lofthæð, gólfhiti vandaðar innréttingar og innfelldar lýsingar. Húsið er vel staðsett með útsýni og er einungis göngustígur milli hússins og Elliðaavats. **V. 134 m. 8515**



EINBÝLI



Furuvellir - einbýli m. tvöf. bílskúr

Furuvellir 37 nýtt falllegt 270 fm einbýlishús á einni hæð innst í botnlangagötu, innbyggður 52 fm tvöf. bílskúr. Húsið er timburhús á steypum kjallara steinsallað að utan. Fallegar eikarinnréttingar, parket og flísar. Fjögur svefnherb þar af hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. Afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 57,9 m. 8856**



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og falllegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er upp-runalegt og komið er að viðhaldi. **Tilboð 8739**

PARHÚS



Aflakór 1 203 Kópavogi

Glæsilegt vel hannað 268,2 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Afhendist fullbúið með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni komin á talsverðan hluta hússins annað skilast án gólfefna. Sér 2ja herbergja íbúð teiknuð á neðri hæðinni með sérinngangi. 3. baðherbergi, stórar suðursvalir með timburverönd. **V. 74 m. 8573**

HÆÐIR



Hofsvallagata 57 107 Rvk.

119,2 fm efri hæð með sérinngangi í falllegu húsi við Hofsvallagötu. Hæðin skiptist í Þrjú herbergi, tvennar stofur, eldhús og baðherbergi. Rúmgott geymsluloft er yfir allri íbúðinni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús ásamt lítilli sérgeymslu. **V. 47 m. 8936**

4RA-6 HERBERGJA



Eyjabakki 4ra með aukaherbergi

Falleg og björt 108,8 fm endaíbúð á efstu hæð. Eigninni tilheyrir u.þ.b. 21 fm rými í kjallara með aðgangi að sameiginlegu baðherbergi með sturtu. Parket, endurnýjaðar innihurðir og fataskápar o.fl. **V. 27,9 m. 8934**

3JA HERBERGJA



Eskivellir 3ja herbergja með útsýni

Mjög falleg og björt 94,4 fm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Mikið útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu (hægt að hafa þrjú herbergi í íbúð) **V. 29,8 m. 1881**



Njarðargrund 2 210 Garðabæ

3ja-4ra herbergja ca 67 fm neðri hæð í tvíbýli. Allt að 3 svefnherbergi. Stór afgirt timburverönd. Stór ræktuð lóð. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 24 m. 8891**



Arnarsmári 24 201 Kóp.

Góð 91,8 fm 3ja herbergja íbúð í snyrtilegu fjölbýli við Arnarsmára í Kópavogi. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir til suðurs. Sér inngangur af svalagangi. **V. 29,8 m. 8925**

SUMARHÚS



Lækjarháls 4 311 Borgarbyggð

92,3 fm sumarhústaður á finum stað við Langá á Mýrum. Húsið er á 6447 fm lóð. Ekki fullbúin eign. Fallegt útsýni. Steypt plata og gólfhliti. Þrjú svefnherb. Stór verönd. Kjarri vaxin lóð. Laus við kaupsamning **V. 15 m. 8772**



Eignalóð við Þingvallavatn

Vatnsbakalóð við Þingvallavatn. Eignarlóð 6.630 fm Lóðin er staðsett skammt frá Miðfellinu austan-megin við Þingvallavatn. Einungis 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. Lokað hlið fyrir hverfið. Mikið útsýni. **V. 8,5 m. 8669**



Við Þingvallavatn - sumarhús og bátur

Einstaklega vel staðsett sumarhús á eignarlóð við Þingvallavatn með miklu útsýni. Auk sumarhússins er óskráð gestahús og garðhús. Hraðbátur með utanborðsmótor fylgir með sameiginlegu bátalægi. Stórar verandir með skjólvegg. Mikill trjágróður er á lóðinni. (skráð Villingavatn 170977) **V. 22,5 m.4289**

Garðatorg 4



Hér mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur mitt í hjarta Garðabæjar.

- Stærð íbúða frá 89 til 137 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum

- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum

Leitið uppl. hjá sölumönnum Eignamiðlunar.





Reykjabyggð 10, Mosfæ:
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 5.8 KL.17-17:30



Reykjabyggð 10, Mosfellsbæ: Ca. 179 fm. vandað einbýli á góðum stað við Reykjabyggð og Mosfellsbæ. Á teikningu eru fjögur svefnherbergi, en opnað hefur verið milli tveggja. Baðherbergi er einstaklega vandað með nuddbadkari og sérsturtulefa. Í bílskúr hefur verið innréttað stúdíóbúð sem getur hentað vel að leigja.

Verð 48,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 5.8
FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Rauðalækur 42 1.H. M. BÍLSKÚR
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 6.8 KL. 17-17:30



Rauðalækur 42, 1.hæð: Ca. 161 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk auk ca.23 fm.bílskúrs. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara OG bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson arkitekt, og er íbúðin einstaklega björt og vel hönnuð.

Verð 56,9 millj.

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 6.8.
KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Gyðufell 2, 3jah. t.v
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 6.8 KL.17-17:30



Gyðufell 2, 3ja h. t.v. Ca. 64 fm. vel skipulögð 2ja-3ja herb.íbúð. Yfirbyggðar svalir.

Verð aðeins 18,9 millj.

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 6.8
FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Laugarásvegur
-verslunar/þjónustuhúsnæði

Ca. 163 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðum þjónustukjarna við Laugarásveg. Eigninni fylgir rúmlega 24 fm bílskúr þannig að samtals er um að ræða ca. 187 fm. Leigusamningur til tveggja ára sem hægt er að yfirtaka. Verð 36,9 millj.



Sumarhús-Húsafelli

Mjög vel staðsett gott sumarhús við Kíðárbrekkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu. Verð 17,9 millj.



Eignarlóð á góðum stað v. Laugarvatn
5.000- fm. eignarlóð mjög vel staðsett efst í hlíðinni skömmu áður er komið er að Laugarvatni.

Nánari upplýsingar veitir Sváfnir í s.696-0179



Laugarásvegur
-sérhæð á tveimur hæðum

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir: Falleg sérhæð á tveimur hæðum á frábærum útsýnistað við Laugarásveg u.þ.b. 155 fm. Eignin er björt og vel úr garði gerð og býður uppá mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðun. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX.

EIGNIR VIKUNNAR

Brávallagata 16a-3.h
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 5.8 KL.17-17:30



Brávallagata 16a 3.hæð: Stórglæsileg ca. 103 fm. mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á frábærum staða í 101. Skiptist í tvö svefnherbergiög tveir rúmgóðar stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi. Suðaustursvalir frá eldhúsi. Gott geymslu/vinnu herbergi í risi. Verð 44,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 5.8 KL. 17-17:30

Sumarhús v. Álftavatn



Stórglæsilegt samtals rúmlega 100 fm. frístundahús á ca. 0,84 ha. gróinni eignarlóð á frábærum stað í Grímsnesi. Eignin er með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, eldhús er fallegt með vandaðri Smeg eldavél. Gestahús með snyrtingu fylgir og skjólgóð pallaaðstaða með heitum potti. Tjörn er á landareigninni. Eign fyrir vandláta. Verð 45 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is
Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvicksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002



REYKÁS 1 - 110 RVK

OPIÐ HÚS FIMMTUDAG 6. ÁGÚST KL.17:00-17:30

- Glæsilegt 200 fm endaraðhús
- 4 svefnherb., 2 stofur, 2 baðherbergi
- Stórglæsilegt eldhús með granít-stein
- Eign hefur verið töluvert mikið endurnýjuð
- Skjólgóður garður með afgirtri verönd
- V. 57.9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



EYJABAKKI 28 - 109 RVK

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 5. ÁGÚST KL.17:30-18:00

- Um er að ræða 3ja herb 89.4 fm íbúð
- Snyrtileg íbúð sem er búíð að endurnýja
- Húseign að utan hefur verið mikið endurnýjuð
- Tvö svefnherb., björt stofa
- Íbúð er í enda með útsýni.
- V. 24.9 millj.

Hafðu samband
EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



LINDARGATA - 101 RVK

- Glæsileg 105 fm íbúð á 3ju hæð
- 2 svefnherb., rúmgóð stofa/borðstofa
- Glæsilegt eldhús, vandaðar innréttingar
- Norð-austur svalir, útsýni að Esjunni
- Staði í bilgeymslu og lyfta
- V. 59.9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LÆKJARBRAUT - KJÓSAHREPP

- Glæsilegt ca.170 fm einbýlishús
- Húsið stendur á 1.hkt eignarlandi
- 3 svefnherb., 2 baðherb., 2 stofur
- Glæsilegt útsýni yfir Hvalfjörðinn
- Lóðin er ævintýri útaf fyrir sig
- Vatnstjarnir / lautir / mikill gróður
- V. 51.9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



Landmark leiðir þig heim!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Nadia Katrín
sölufulltrúi
s. 692.5002

BÓKIB SKOÐUN



90%
fjármögnun

VINDAKÓR 2-8, 203 KÓP.

- Bjartar og vel skipulagðar 3ja – 5. herb íbúðir
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar án gólfefna
- Sérinngangur af svölum / sérnotareitur á jarðhæð
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Íbúðir eru 119-166 fm
- Vandaðar innréttingar frá AXIS
- Íbúðir eru lausar til afhendingar við kaupsamning

Verð frá kr: 34.3 millj.

EFTIRTALIN FYRIRTÆKI VEITA KAUPENDUM
AFSLÁTTARKJÖR AF VÖRUM Í VERSLUNUM SÍNUM



SMITH &
NORLAND

BÓKIB SKOÐUN



AUSTURKÓR 65, 203 KÓP.

- Bjartar og vel skipulagðar 4ra herbergja íbúðir
- Íbúðir eru 115 – 121 fm.
- Baðkar og sturta er í íbúðum
- Sérinngangur er af svölum í íbúð
- Rúmgóðar 22 fm suð-vestur svalir með íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá AXIS
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar án gólfefna, flísar á bað & þvottaherbergi
- ÍBÚÐIR ERU LAUSAR TIL AFHENDINGAR

Verð kr: 35.1 – 36.1 MILLJ.



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
s. 690 0820



Nadia Katrín
sölufulltrúi
s. 692 5002



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Svana
Ingvadóttir
Sölufulltrúi

Savljör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Einar
Birgisson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Opið hús

5 ágúst kl. 18:00-18:30



Bakkastaðir 165

112 Reykjavík

Vel standsett og falleg 4-5 herbergja íbúð í staðarhverfi í Grafarvogi. Björt íbúð með 2 svölum og frábæru útsýni yfir Esjuna og Snæfellsnesið. Eign sem hefur verið mikið í lagt.

Íbúð

131,9 fm

☎ 821 7676

4 herb

39.900.000.-kr

✉ maria@fr.is

Opið hús

6 ágúst kl. 17:30-18:00



Ekursmári 18

201 Kópavogi

Einstaklega vel staðsett einbýlishús með frábæru útsýni. Húsið er á 2 hæðum og með bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður sem hefur verið vel viðhaldið. Eign sem vert er að skoða.

Einbýli

289,6 fm

☎ 812 7676

5 herb

79.500.000.-kr

✉ maria@fr.is

Opið hús

6 ágúst kl. 17:15-17:45



Gunnarsbraut 53

105 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 2-3ja herb. íbúð með séringgangi. Stórt aukaherbergi fylgir í sameign með aðgang að salerni. Eign sem vert er að skoða.

Fjölbýli

91,6 fm

☎ 821 7676

2-3 herb

27.900.000.-kr

✉ maria@fr.is

Vesturtún 51a

225 Garðabær

Eignin fæst á yfirtöku á láni og greiðslu sölulauna. Fallegt 151 fm parhús á tveimur hæðum, samliggjandi stofur og möguleiki á þremur svefnherbergjum. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Fallegur garður með góðum sólpalli.

Parhús

151 fm

☎ 899 9600

5 herb

43.900.000.-kr

✉ gummi@fr.is

Bakkasel 33

109 Reykjavík

Frábær staðsetning með miklu útsýni. Fallegt og mikið endurnýjað rað/tvibýli ásamt góðum bílskúr. Húsið er nýlega málað að utan. Lóð að framanverðu er hellulögð með hitalögn. Sorptunnugeymsla er steypt. Að sögn seljenda er nýlegur pappi og nýlegt þakjárn á húsinu og einnig nýlegt gler sunnanmegin í húsinu.

Rað/tvibýli

191,7 fm

☎ 862 1914

Bókið skoðun hjá Þórdísi.

6 herb

47.000.000.-kr

✉ thordis@fr.is