

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Vel skipulögð ný raðhús

Höfuðborg fasteignasala kynnir: Vel skipulögð einnar hæðar raðhús í byggingu með innbyggðum bílskúr að Austurkór 109-115. Byggingaraðili er Kjarnibbygg.

Húsin eru 188 fm og skiptast í anddyri, stofu, eldhús, þrjú stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og stóra geymslu inn af bílskúr. Stór yfirbyggð verönd sem snýr í suður býður upp á töluverða stækunarmöguleika en þar væri seinna meir hægt að loka af og möguleiki á að stækka hús enn frekar með sólskála. Mikil lofthæð húsanna býður upp á góðan möguleika á að hafa gott milliloft í bílskúr og í geymslu þar inn af bílskúr. Húsin eru vel staðsett með palli í suður út af stofu.

Í dag eru húsin uppsteypt og getur verið stutt í afhendingu. Húsin skilast fullbúin að utan og fókheld að innan. Stoðveggir og allar á lóð verða komnir og lóð verður tyrft og frágengin að mestu. Að utan skilast húsin múruð og steinuð í ljósum lit.

Verðið er frá 39,8 milljónum



Húsin eru á einni hæð og eru 188 fermetrar.

miðað við fókheld eins og lýsing hér að framan segir, en einnig er möguleiki á að fá húsin lengra komin, tilbúin til innréttinga með tilbúnum frágengnum loftum en verðið er þá frá rétt um 49 milljónum. Húsin eru tilvalin fyrir fólk sem er að minnka við sig og ungt barnafólk sem vill vel skipulögð hús á einni hæð og innréttu eftir eigin þörfum. Hægt er að nálgast teikningar og frekari upplýsingar hjá Höfuðborg fasteignasölu og er Sölvi sölufulltrúi og húsasmíðameistari þar tilbúinn að veita fólki frekari upplýsingar og



ráðgjöf um húsin. Hægt er að ná í Sölva í síma 618-0064 eða í solvi@hofudborg.is.

Byggingaraðili er Kjarnibbygg sem hefur mikla reynslu af byggingu íbúðarhúsnæðis og hefur byggt töluvert af sambærilegum einnar hæðar húsum, má þar nefna nokkur hús við Gvendargeisla í Reykjavík. **Bókið skoðun hjá Sölva í s. 618-0064 eða solvi@hofudborg.is**



Ásgarður 73 3.h.v. - Frábært útsýni
Opið hús þriðjudaginn 15. október kl. 17:30 – 18:00



5 herbergja íbúð ásamt bílskúr og rúmgóðu íbúðarherbergi í kjallara (samtals 6 herb). Mikil endurnýjuð eign. Húsið stendur á hæð í Bústaðahverfi fyrir ofan Fossvoginn og íbúðin er með frábæru útsýni bæði til norðurs og suðurs. Íbúðin er 139 fm & bílskúr 25 fm = 164 fm - Verð 34,9 m

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772 audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laufengi 142 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá **Laus strax**

119,4 m² raðhús á 2 hæðum við Laufengi 142 í Grafarvogi. Eignin skiptist í Neðri hæð: Forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. **V. 33,7 m.**

Eiðismýri 14A - 170 Seltjarnarnes

Nýtt á skrá **Laus strax**

Þjart og vel skipulagt 203,6 m² raðhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr við Eiðismýri 14A á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í: Efri hæð: Tvö svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, eldhús og stofa. Neðri hæð: Tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús geymsla og bílskúr. **V. 56,9 m.**

Skriða - Ofan Kollafjarðar við Esjurætur

Nýtt á skrá

205,4 m² tveggja hæða timburhús á steyptum kjallara, ásamt 70 m² tvöföldum bílskúr, á fallegum stað með miklu útsýni ofan Kollafjarðar við Esjurætur, aðeins um 8 km. frá Mosfellsbæ. Eignin stendur á 1.500 m² eignarlóð en henni fylgir einnig 8.500 fm. leigulóð með langtíma samningi. **V. 54,9 m.**

Miðholt 3 - 270 Mosfellsbær

Falleg 60,2 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúgjá hæða fjölbýli við Miðholt 3 í Mosfellsbæ. **V. 19,8 m.**

Litla-Púfa í Kjós

Frábær valkostur fyrir hestafólk - 30 mín frá Reykjavík. Landið er 21,6 hektarar, girt mjög vel og aðlagð að þörfum hestafólks. **V. 32,5 m.**

Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær

259,9 m² atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Eining merkt 01-26, sem skiptist í 136,0 m² jarðhæð og 123,9 m² milliloft hæð. Lækkað verð. **V. 21,5 m.**

Klapparhlíð 1, 270 Mosfellsb.

Íbúð 205 Glæsileg 119,3 m² lúxusíbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílajakallara. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning. Flott útsýni. **V. 39,5 m.**

Stórteigur 35 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS Mánudag

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög fallegt 190,7 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga. Skiptist í stóra stofu, borðst., sjónvarpshol, eldhús m/borðkrók, þvottah. m/sérútgangi, fjögur svefnh., baðh., gestasalerni og tvöfaldan bílskúr. Gróinn lóð og stór timburverönd m/heitum potti. **V. 51,7 m.**

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS Mánudag **Laus strax**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

5 herbergja 139,2 m² íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m² bílskúr, í nýlegu og fallegu lyftuhúsi við Litlikrika 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofa, eldhús, stofu og borðstofa. Inn af bílskúrnum er 12,2 m² geymsla. **V. 39,5 m.**

Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS Þriðjudag **Laus strax**

Opið hús þriðjudaginn 15 október frá kl. 17:30 til 18:00

Stórglæsilegt 211,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 48,9 m.**

Stórikriki - 270 Mosfellsbær

Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jarðarlóð við Stórakrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jarðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fókheld.

Eignin verður tilbúin til afhendingar í febrúar 2014. **V. 42,5 m**



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Elín D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.

3JA HERBERGJA



FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb. .
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. **39,9 millj.**
- Útsýni til suðurs og vesturs.

Garðastræti. Heil húseign



- 365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlóð hússins.
- Grunnflötur hvernar hæðar hússins er um 120 fermetrar.
- Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara.
- Full lofthæð er í kjallara hússins.
- Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

2JA HERBERGJA



FLATAHRAUN- HAFNARFIRÐI

- Glæsileg 57,4 fm. íbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Sér afgirt verönd og lóð til suðurs og vesturs.
- Sér þvottaherbergi. Sér stæði í bilageymslu.
- Stutt í þjónustu, s.s. verslanir, skóla o.fl. **19,9 millj.**



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælar suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign **31,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



ÁLFTAHÓLAR – 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr. **25,9 millj.**

SÉRBYLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum. **48,5 millj.**

SÉRHÆÐ ÓSKAST Í VESTURBÆ

Góð sérhæð eða hæð og ris óskast í vesturbænum fyrir traustan kaupanda. Afhending samkomulag. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.



HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **24,9 millj.**



RAUÐHAMRAR- REYKJAVÍK.

- 4ra herb. 113,4 fm. íbúð á 1. hæð auk 9,9 fm. geymslu.
- Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Útgangur á flísalagðar suðursvalir úr eldhúsi og stofu.
- 20,9 fm bílskúr fylgir íbúðinni. **32,7 millj.**



MELGERÐI-KÓPAVOGI.

- Mikil endurnýjað 148,7 fm. tvílyft einbýlishús.
- Húsið hefur að mestu verið endurbýtt á sl. 20 árum.
- Glæsileg og ræktuð 816,0 fm. lóð með veröndum, skjólveggjum og heitum potti.
- 30,5 fm. bílskúr. **52,9 millj.**

ÍBÚÐ ÓSKAST

Íbúð óskast fyrir eldri borgara við Skúlagötu 20eða við Eiðismýri á Seltjarnarnesi fyrir traustan kaupanda.



ROFABÆR- REYKJAVÍK

- 90,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. 4,6 fm. sér geymslu.
- Rúmgóð stofa. Svalir til suðurs.
- Tvö svefnherbergi, bæði með skápum.
- Stutt í skóla og alla þjónustu. **19,9 millj.**



STRANDVEGUR- SJÁLANDI GARÐAB.

- Vönduð 5 herb. endaíbúð á efstu hæð. Gluggar í þrjár áttir.
- Aukin lofthæð í íbúð. Sér stæði í bilageymslu í kjallara.
- Rými framan íbúðar er í séreign íbúðar og hægt að sameina það íbúðinni.
- Útbygður gluggi í stofum. Svalir til suðv. **41,9 millj.**



ESPILUNDUR- GARÐABÆ.

- Mjög fallegt 138,8 fm. einbýlishús auk 43,7 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi.
- Húsið er endurn. að hluta og hefur alla tíð fengið gott viðhald. 972,0 fm. ræktuð lóð.
- Hellulögð verönd til suðurs. **54,9 millj.**



Sjafnargata 6 - Reykjavík. 5 herbergja efri hæð

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 109,8 fm. 5 herb. efri hæð með suðursvölum. Íbúðin er í góðu ásigkomulagi og mikið endurnýjuð hið innra. Samliggjandi bjartar stofur með stórum gluggum, útgengi á svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Eldhús með uppgerðum upprunalegum innréttingum. Skjólgóð, tyrf og gróðursæl lóð í suður. **Verð 46,5 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



Þórsgata. Heil húseign

Afar falleg og virðuleg um 400 fm. heil húseign að meðtalinni um 80 fm. vinnustofa á baklóð hússins. Framhúsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. neysluvatns- og ofnalagnir, raftagnir og rafmagnstafila, þakjárn, þakrennur og niðurföll o.fl. Bakhúsið/vinnustofa var endurbýtt fyrir fáeinum árum síðan.

Einstök eign á frábærum stað, sem gæti hentað vel undir gistiheimili, skrifstofur eða sem fjölskylduhús.

Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ



- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúna án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni afhendast flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar • Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014. • Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf. • Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

SÉRBÝLI



FÁFNISNES - SKERJAFIRÐI

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flísalagða stofu með arni og borðstofu, alrymi, eldhúsi, sjónvarpsherbergi, 5 herbergi og rúmgott og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. **79,9 millj.**

SÉRBÝLI



AKURHVARF- KÓPAVOGI.

Glæsilegt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er allt innréttað í ljósum litum. Eikarparket er á gólfum, hvítar innréttingar í eldhúsi, hvítar innihurðir og hvítir fataskápar. Innfelld lýsing er í loftum efri hæðar hússins og gólfhiti er í öllu húsinu. Stórar stofur. Þrjú herbergi. Sjónvarpsbol. Svalir til suðausturs. Afgirt viðarvernd til suðurs og vesturs. **58,5 millj**

4RA- 6 HERBERGJA



STRANDVEGUR – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 4ra herb. 140,4 fm. íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér stæðis í bílageymslu. Tvennar svalir og frábært sjávarútsýni. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Rúmgóð stofa. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita með baðherbergi innaf. Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu og stutt í fallegar göngu- og hjólaleiðir. **51,9 millj.**



GRUNDARSMÁRI-KÓPAVOGI.

Glæsilegt 287,5 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 66,0 fm. bílskúr. Eignin er vel innrétuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Stofur með arni auk sólstofu. Fjögur herbergi. Ræktað lóð með góðri timburverönd og svölum til suðurs og norðurs. Af verönd er gengið í suðurgarð. Glæsilegt útsýni er til norðurs. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og eru 5-6 bílastæði á lóð. **73,9 millj.**



MELHÆÐ- GARÐABÆ.

Glæsilegt 467,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, innb. 85,0 fm. bílskúr. 6 svefnh. og glæsilegar stórar stofur með arni. Sólskáli með heitum potti. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðurs. Nokkuð endurnýjað að innan, m.a. öll baðherbergi, fataherbergi, fataskápar, granitborðplötur í eldhúsi og gluggakistum o.fl. Stór og gróin lóð. Skjólögð viðarvernd til suðurs. 5 bílastæði fyrir framan hús. **109,0 millj.**



LÆKJARGATA – HAFNARFIRÐI. Glæsileg „penthouseíbúð“

188,2 fm. „penthouseíbúð“ á 5. hæð að meðtaldri 8,8 fm. sér geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi við lækinn í Hafnarfirði auk tveggja 75 fermetra þakgarða og 31,6 fermetra bílskúrs. Glæsilegt útsýni er yfir tjörnina og yfir bæinn. Stórar og glæsilegar stofur. Þrjú herbergi. Stórir og miklir gluggar gera íbúðina afar bjarta og skemmtilega. Lofthæð í allri íbúðinni er um 3,7 metrar. **85,0 millj.**



FLÓKAGATA 27

Flókagata 27 - Efri hæð og ris.

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Falleg og vel skipulögð 124,7 fm. efri hæð og ris auk bílskúrsréttar í fallegu og nýuppgerðu steinhúsi við Flókagötu á móts við Kjarvalsstaði. Í dag eru 3 svefnherbergi og 2 stofur í eigninni, en auðvelt er að hafa 4 svefnherbergi í risi auk samliggjandi stofa og hjónaherbergis á hæðinni. Íbúðinni fylgir sér stæði á lóð. Húsið að utan er í góðu ástandi, nýlega viðgert og steinað.

Verð 46,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



REYKJAVÍKURVEGUR 39

Reykjavíkurvegur 39 – Hafnarfirði

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Virðulegt og fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari, á mjög stórra og gróinni lóð auk 16,5 fermetra bílskúrs. Ekið að húsi frá Norðurbraut. Miklið hefur verið lagt í byggingu eignarinnar á sínum tíma og t.a.m. er lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar og gífurlistar eru í loftum. Skiptist m.a. í hol, stofu/herbergi við hol, samliggjandi stofur með arni og fallegri gluggasetningu, rúmgott eldhús með upprunalegum innréttingum og 4 herbergi auk fataherbergis. Kjallarinn er óinnréttaður með gluggum í tvær áttir. Fallegir steinsteyptir veggir á lóðarmörkum. **Verð 44,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin**



AFLAGRANDI 3 - GLÆSILEG HÆÐ M. BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg sérhönnuð efri hæð í nýlegu vönduðu húsi á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur ásamt bílskúr. Íbúðin er 137,3 fm og bílskúrin er skráður 19,3 fm. Um er að ræða eign sem öll nýlega endurnýjuð fyrir nokkrum árum síðan og er búin mjög vönduðum innréttingum og tækjum. Glæsilegu baðherbergi og vel útfærðu eldhúsi. Hátt til lofts. Góðar svalir. Vönduð lýsing. Mjög góð staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.okt. frá kl. 17:00 - 18:00 V. m. 3226**

ÁSGARÐUR 49 - GLÆSILEGT RAÐHÚS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð og vel staðsett 5 herbergja (4 svefnherbergi) 109,3 fm eign í Fossvoginum, á þremur hæðum ásamt 20 fm í kjallara sem ekki eru inni fermetratölu en er nýtt sem stórt þvottahús og geymsla, alls 129,3 fm. Tvö salerni. Fyrir framan húsið er hellulagt afgirt svæði sem búið er að leggja hita í, sérmerkt bílastæði er fyrir framan húsið. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.okt. frá kl. 17:30 - 18:00 V. m. 3227**

GULLSMÁRI 9 - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel um gengin 3ja herbergja ca 76 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Gullsmára í Kópavogi. Svalir til suðvesturs. Eikarinnréttingar og parket á gólfum. Innangengt er í Þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara í Kópavogi þar sem hægt er að fá heitan mat í hádeginu, kaffi og sækja ýmiss félagsstörf. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 24,9 m. 3215**

KRISTNIBRAUT 6 - GLÆSILEGT ÚTSÝNI.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Íbúð 0302 er stórglæsileg íbúð á 3.hæð í fallegu einstaklega vel staðsettu húsi með glæsilegu útsýni yfir borgina til suðvesturs og Esjuna og Úlfarsfellið til norðurs og norðausturs. Íbúðin er hönnuð af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og einstaklega vandaður allur frágangur. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni. Vandaðar innréttingar og sérhönnuð lýsing frá Lumex. Íbúðin er laus við kaup-samning. **Eignin er sýnd mánudaginn 14.okt frá kl. 17:30 -18:00 V. 32,5 m. 3219**

KJALARLAND 18, - REYKJAVÍK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel staðsett og vandað 218,3 fm raðhús fyrir ofan götu með bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. 4 svefnherbergi. Stórar stofur með glæsilegu útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.október milli kl. 17:30 og kl. 18. V. 59,2 m. 4541**

EFSTALEITI 10 JARÐHÆÐ - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttá lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheit parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnréttingum, ný innréttuðu baðherbergi og nýpússuðu parketi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.okt. frá kl. 17:30 og 18:00 V. 57 m. 3234**

FAGRAPING 4 - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Sérstaklega vandað og vel staðsett 379 fm einbýlishús, þar af 40 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús byggt árið 2007 með stórum svölum og fallegu útsýni yfir Elliðaavatn í lítilli botnlangagötu. Auka íbúð er á jarðhæð með sér inngang. Mögulegt að nýta sem tvær íbúðir eða sem eina heild. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.okt frá kl. 17:30-18:00 V. 115 m. 3214**

SÓLHEIMAR 28 - MIÐHÆÐ Í PRÍBÝLI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg mjög vel skipulögð neðri sérhæð (miðhæð) í fallegu mjög vel staðsettu þríbýli í austurbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. 3.svefnherb á hæðinni. Mjög góð stofa með parketi, góðar svalir. Baðherb. og gestasnyrting á hæðinni. Innangengt í kjallara. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.okt. frá kl. 17:30 - 18:00. V. 35,9 millj.**

REIÐVAÐ 1 - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Glæsileg 122,7 fm endaíbúð í lyftuhúsi með sérinnangi af svölum ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. til Bláfjalla. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, hol, stóra stofu og borðstofu, opið eldhús 3 svefnherbergi og stórt baðherbergi/þvottahús. Íbúðin hefur verið innréttuð á einkar skemmtilegan og vandaðan hátt. **V. 37,9 m. 3228**

- 50 ÁRA OG ELÐRI.



Sóleyjarimi - f. 50 ára og eldri
Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúmgóðar suðvestur svalir frá stofu og stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31 m. 3216**

EINBÝLI



Básendi - Rúmg. bílskúr
Frábærlega staðsett 197,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Skjólssæll garður til suðurs með verönd og heitum potti. Móguleiki á aukaíbúð á neðri hæð með sér inng. Bílskúr er ca 38 fm. **V. 53,9 m. 3182**



Túngata - Súðavík
Vel staðsett einbýlishús með fallegu útsýni í gömlu bygðinni í Súðavík. Húsið hefur verið leigt út til verkaldsfélaga yfir sumarið. Húsið er á flóðasvæði og kvæð er um bann við búsetu í húsinu frá 1. nóvember til 31. apríl. **V. 4,9 m. 3213**



Strýtusel - glæsileg
Glæsilegt 427 fm einbýlishús við opið útivistarsvæði með miklu útsýni. Húsið er á pöllum og með tvöföldum bílskúr. Lóðin er falleg. Á aðalhæðinni er forstofa, baðherbergi, borðstofa, eldhús, þvottahús og 3 herbergi og baðherbergi. Á efstu hæðinni er stór stofa með glæsilegu útsýni en einnig er fallegt útsýni af aðalhæðinni. Í kjallara er baðherbergi, gangur, hol, og fjögur herbergi, auk geymslna, saunaklefa o.fl. Eign í sérflökki. **3035**

MARÍUBAUGUR - GLÆSILEG ENDA ÍBÚÐ



Mjög falleg og vönduð 120 fm enda íbúð á 2. hæð með miklu útsýni ásamt 23,9 fm bílskúrs. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nuddbadkari og sturtu og þvottahús innan íbúðar. Aðeins ein íbúð á hæð. **V. 38,9 m.** 3230

SELJUGERÐI - HÚS MEÐ TVEIMUR ÍBÚÐUM.



Gott einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur samþykktum íbúðum og tvöföldum innbyggðum 38 fm bílskúr. Íbúðin á neðri hæðinni er 4ra herbergja. Yfirbyggðar svalir. Frábær staðsetning. Eign sem gefur mikla möguleika og vert er að skoða. Undir húsinu er stór kjallari. **V. 79,0 m.**

FELLASMÁRI - PARHÚS Á 2.HÆÐUM



Mjög vel staðsett fallegt parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Órutt í mjög góða þjónustu. **V. 56,9 m.** 3178

ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA 27



Pakíbuðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Hörpuna, Hallgrímskirkjuna, Esjuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **V. 130 m.** 3002

HULDULAND 1 - JARÐHÆÐ



Um er að ræða 2ja herbergja 48 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í fossvoginum. Íbúðin skiptist í hol, herbergi, eldhús, stofu og baðherbergi. Lítil geymsla. Húsið þarfnast talsverðra endurbóta að utan. **V. 13,9 m.** 3225

KLEPPSVEGUR - 2JA HERBERGJA EFSTA HÆÐ



Sérlega falleg og vel umgengin 86,4 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir með fallegu útsýni. Húsið er við Hrafnistu. **V. 27,5 m.** 3224

EINBÝLI



Glitvellir - einbýlishús.

Vel skipulagt 228 fm einbýlishús, með innbyggðum tvöföldum bílskúr, við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með rúmgóðum vistarverum og rúmgóðri stofu og borðstofu með fallegri gluggasetningu og útgangi út í garð. Gólfefni vantar að undanskildu baðherberginu. **V. 43,5 m.** 3128



Votakur - Einbýli í sérflökki.

Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar af Trésmiðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090

PARHÚS/RADHÚS



Helluland - Fossvogur

Vel skipulagt 147 fm endarahús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og órutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 52,9 m.** 3141



Tröllateigur Mos - radhús

Vandað 212 fm endarahús á tveimur hæðum á góðum stað. Stór og falleg timburverönd er við húsið. Húsið er með vönduðum innréttingum og tækjum. Á gólfum er ýmist parket eða mustangflísar. Hellulögð innkeyrsla. **V. 48,9 m.** 3171

HÆÐIR



Njálsgata - íbúð glæsileg íbúð- uppperð

Til sölu mjög falleg og algjörlega endurn. 3ja herb. íbúð á 1. h. Eldhúsinnrétt.hvít með keramikhelluborði. Baðherb. flísal. í hól og gólf með sturtuklefa, vegghengt salerni, handklæðaoafn og hvít innrétting. Fataskápar í hjónaherb. Allar innihurðir nýjar. Nýjar rúllugardínur fyrir öllum glugum. Húsið er steinst., tvær hæðir og kj. og byggt árið 1935. Sér þvottahús í íbúð. Parket á holi, stofu, herb. og eldhúsi. Flísar á baðherb. og þvottahúsi. **V. 29,8 m.** 3193

4RA-6 HERBERGJA



Gvendageisli - Óvenju glæsileg eign.

Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð (0203) í fallegu fjölbýlishúsi. Sér inngangur og stæði í bílageymslu. Íbúðin er fallega innréttuð með vönduðum gólfefnum. Nýlegt eldhús með granít borðplötum, þrjú rúmg. svefnhe., þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. 3201



Framnesvegur - nýlegt hús.

Glæsileg nýleg 127,5 fm 4ra herbergja hæð í þrjúbýlishúsi. Húsið var byggt 2003. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt að hafa herbergin þrjú. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Sér þvottahús. Góð staðsetning. **V. 40 m.** 3163



Barmahlíð 37 - Laus

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31,9 m.** 3151



Kórsalir - glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsilegt útsýni. Þrjú herbergi og tvær stofur. Parket og flísar. Mjög góð sameign og innangengt í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. **V. 33,9 m.** 3111

3JA HERBERGJA



Ljósakur - 3ja herbergja

Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 116,5 fm endaíbúð á fyrstu hæð í nýju húsi á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ.



Ferjuvað - ný glæsileg 3ja herbergja íbúð.

Ný 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin afhendist fullbúin með vönduðum innréttingum og flísalögðum baðherb. Mjög gott skipulag og einstaklega góður staður. **V. 24,8 milli.**



Holtsgata Hf. Góð íbúð í risi

Falleg 3ja-4ra herbergja 65 fm íbúð í risi í góðu þrjúbýlishúsi. Sameiginl. inngangur. 2-3 svefnherb.(teiknuð tvö) Endurnýjað baðherb. Gler og gluggar að sjá endurn. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 16,0 m.** 2175

2JA HERBERGJA



Stakkahlíð - nýl hús m.st. í bílag.

Mjög glæsileg og vönduð 2ja herbergja 83,4 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í nýlegu húsi á þessum frábæra stað. vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. **V. 27,5 m.** 3198

SUMARHÚS



Brúnavegur við Sogið - glæsilegt.

Vandáður sumarhústaður rétt við Álfvatn (Sogið) í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 9.627 fm eignarlóð en skv. upplýsingum má byggja á henni gestahús eða annan sumarhústað. Lóðin er mjög falleg, kjarrvaxin og með trjám, grasbala o.fl. Útsýni er glæsilegt. **V. 19,9 m.** 2941



Austurkór 109-115 – 203 Kópavogur **Verð frá: 39.800.000** **Krókavað – 110 Rvk** **Verð: 36,9m**



KYNNING VERÐUR MÁNUDAGINN 14. OKTÓBER KL.18:00 - 19:00 Á SKRIFSTOFU FASTEIGNASÖLUNAR TORG, ÞAR SEM HÆGT ER AÐ SKOÐA TEIKNINGAR OG KOMA MED SPURNINGAR SEM TENJAST EIGNUNUM.

Vel skipulögð raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað steinsnar frá óspiltri náttúrunni. Búið er að steypa upp húsin og búið verður að loka þeim fyrir áramót.

Skipulag hvers hús er eftirfarandi, íbúð er um 160 m² og sambyggður bílskúr og geymsla um 30m². Húsið hefur mjög skjólgóðan bakgarð sem ekki sést inn í frá næsta húsi við hliðina, að framan er einnig garður sem þar sem steypir eru veggir með sömu áferð og húsið. Þrjú svefnherbergi eru í eigninni, tvö baðherbergi, andyri, þvottahús, samliggjandi stofa, borðstofa og eldhús. Bílskúr og geymsla eru samliggjandi. Skipulag húsins er mjög gott.

Utanhús:

Húsið afhendist fullbúið að utan, veggir steinarðir í ljósum lit. Gluggar og útihurði hafa verið settar í og eru úr timbri. Bílskúrshurð er flekahurð. Lóð er jarðvegsskipt, pallar komnir og tyrfð að mestu en gróf jöfnuð við innkeyrslu. Þak er fullbúið, þakrennur, rennur, niðurföll og þakkantur frágenginn. Aluzink er á þaki.

Innanhús:

Að innan skilast húsið fokhelt með vatnslögnum og affallslögnum baðherbergja og eldhús, ótengdum en komnum í. Útveggir að innan skilast tilbúnir til einangrunar og steypir innveggir sem eru komnir, þ.m.t. útveggir á milli húsanna eru tilbúnir til slípunar og spörsunar. Loft afhentist tilbúin til einangrunar. Rafmagnsinnatak er komið í húsið.

Mögulegt er að semja um að fá húsið lengra komið. **Uppl. Garðar sölufulltrúi, gsm 899 8811**

Herbergi: 4
Stærð: 188,5 fm
Raðhús
Bílskúr
Geymsla

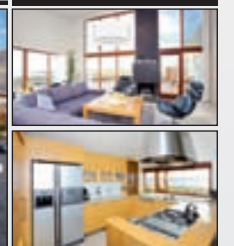
Garðar
Sölufulltrúi
899 8811



BÓKID SKOÐUN
Glæsilega 127,5 fm neðri sérhæð með verönd á frábærum stað í Norðlingaholti. 3 svefnherbergi. Eignin er mjög vel með farin og öll hin smekklegasta. Stutt er í skóla og leikskóla.
Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811



Búagrund – 116 Rvk **Verð: 87m**



Herb. 6 Stærð: 267 fm

BÓKID SKOÐUN
Stórglæsilegt 267 fm einbýlishús á einni hæð með aukaíbúð. Húsið stendur innst í botnlanga með stórfenglegu óhindruðu sjávarútsýni. Húsið og innréttingar eru teiknaðar af Elinu Kjartansdóttur arkitekt og garðurinn er hannaður af Birni Jónassyni. Sjón er sögu ríkari.
Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811



NÝJAR ÍBÚÐIR

Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Seld
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Seld
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Laus
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

Verð: 27,5- 39,5m
Fjölbýlishús
Stærðir 95 - 119 fm
Lyfta
Bílageymsla

Porrásalir 5-7
201 KÓPAVOGUR
Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast þremur mánuðum eftir kaupamning.

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is



Þóra
Fasteignasali
822 2225
thora@fasttorg.is

Rituhólar 6 - 111 Rvk Verð: 62.9m  Herb. 7 Stærð: 241,2 fm OPÍÐ HÚS Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Garður er fallegur með veröndum, lýsingu og bílaplan er steypt og með hita. Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallegt útsýni er ma. yfir borgina, sundin og víðar. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107	Lækjasmári 68 - 200 Kóp Verð: 32.9m  Herb. 4 Stærð: 121,4 fm OPÍÐ HÚS Mjög falleg og vel skipulögð 4ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinnngangi í góðu litlu fjölbýli í Smárahverfinu þar sem úrstutt er í alla þjónustu. Eignin er á 2 hæðum og fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin hefur fengið gott viðhald og er þó nokkuð endurnýjuð m.a nýleg gólfefni á neðri hæð og baðherbergi endurnýjað. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107	Ásakór 3 - 203 Kóp Verð: 28,5m  Herb. 3 Stærð: 101,6 fm OPÍÐ HÚS Glæsilegt og björt 3ja herbergja útsýnisbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er rúmgóð með tveimur svefnherbergjum með skápum. Flísar og parket á gólfum. Hægt er að losa íbúðina fljótt. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610	
Haukanes 5 - 210 Gbæ Verð: 99.0m  Herb. 9 Stærð: 440,0 fm Hringið og bókið skoðun! S. 895-6107 Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með fallegum arni, góðri lofthæð og miklum gluggum. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107	Fagríhjalldi 92 - 200 Kóp Verð: 54.9m  Herb. 7 Stærð: 232,0 fm Hringið og bókið skoðun! Glæsilegt og mikið endurnýjað raðhús með frábæru útsýni og aukaíbúð sem er tilvalin til útleigu. Eldhús og bæði baðherbergi hafa einnig verið endurnýjuð á glæsilegan hátt. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107	Lækjarhvamur 19 - 220 Hfj Verð: 51m  Herb. 6 Stærð: 260 fm OPÍÐ HÚS Fallegt og vel búið raðhús á rölegum og fallegum stað í Hvömmunum í Hafnarfirði. Fallegt útsýni er til suðurs og stór suðurgarður með timburverönd og heitum potti. Húsið er með innbyggðum 37,5 m2 bílskúr og skv. teikningum er ca. 70 m2 rými í kjallara sem er ekki inn í skráðum fermetrafjölda eignarinnar og er eignin því samtals um 330 m2. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120	
Porrasaliir 5-7 - 201 Kóp Verð: 27,5- 39,5m  Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og leitið upplýsinga Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar þremur mánuðum eftir kaupsamning. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Haukalind 11 - 201 Kóp Verð: 49,9m  Raðhús Stærð: 176 fm Hringið og leitið upplýsinga Fallegt og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, fallegri lóð, þremur svefnherbergjum og vonduðum innréttingum. Smyrtilegt hús í notalegu og rölegu umhverfi. Bílskúr. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Norðurbakkí 21 - 220 Hfj Verð: 33 - 36m  Herb. 3-4 Stærð: 107 - 116 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og pantíð skoðun -AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR- Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg húsnæðing með lyftu og bílajakjallara. Fallegar sýningaíbúðir tilbúnar. Tilbúnar til afhendingar. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Lindarsel 10 - 109 Rvk Verð: 59m  Einbýlishús Stærð: 277 fm Hringið og leitið upplýsinga Fallegt einbýlishús með björtum stofum, fallegum garði og miklu útsýni við Lindarsel. Arinn í stofu og glæsilegt útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Ljóst eikarparket á gólfum. Aukaíbúð. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499
Funabakkí - 270 Mos Verð: 9,9m  Stærð: 52,2 fm Hesthús í Mosfellsbæ Húsið er nýlega innréttað fyrir 7 hesta, 2 veggja hesta stíur og 3 eins hesta, innréttingar eru úr riðfriú stáli og plasti. Flísalögð hlaða er í innri hluta húsnæðing. Baðherbergi er flísalagt. Kaffistofa flísalögð og með góðri innréttingu. Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811	Seilugrandi 2 - 107 Rvk Verð: 24,9m  Herb. 2 Stærð: 99,3 fm OPÍÐ HÚS OPÍÐ HÚS þriðjud. 15. okt. kl. 17:30-18:00 mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í Seilugrandi Reykjavík. Íbúðin er 68,4 m2 og með sérinnngangi af svölum, 30,9 m2 bílastæði og geymslu í kjallara, samtals 99,3 m2. Íbúðin er laus við kaupsamning. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120	Goðheimar 14 - 104 Rvk Verð: 27,9m  Herb. 4 Stærð: 89,4 fm OPÍÐ HÚS OPÍÐ HÚS mánudag 14. okt. kl. 17:30-18:00 4ra herb. íbúð á 3.hæð. Hjónaherb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús með hvítri innréttingu. tengi f. uppþv. borðkrókur við glugga. Stofa með góðri lofthæð. Baðherb. tengi f. þvottavél. Sérgeymsla og sameiginl.þvottah. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326	Rjúpnasaliir 14 - 203 Kóp Verð: 28,5m  Herb. 3 Stærð: 104,6 fm OPÍÐ HÚS OPÍÐ HÚS þriðjud. 15. okt. kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgóð 3ja herb. íbúð á 2.hæð með útsýni. Ljósar flísar á opnu rými og parket á gólfum í herb. Rúmgott eldhús opíð við stofu, mahonyinnréttingar. Þvottahúsnæðing innan íbúðar. Útgengi út á vestursvalir úr borðstofu. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326
Lindasmári 39 - 201 Kóp Verð: 30,9m  Herb. 4-5 Stærð: 112,9 fm OPÍÐ HÚS OPÍÐ HÚS mánud. 14 okt. kl. 17:30-18:00 Björt og sérlega rúmgóð, 112,9 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð í Lindasmára í Kópavogi. Úrstutt í Smáralind og Smáratorg, Fífuna, skóla og íþróttir. Röleg og barnvænt hverfi á grónum stað. Möguleg skipti á minni eign í pósthúsi 200 eða 201. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400	Krummahólar 6 - 111 Rvk Verð: 19,9m  Herb. 3 Stærð: 103,8 fm OPÍÐ HÚS OPÍÐ HÚS mánud. 14. okt kl 17:30-18:00 Góð 3ja herb. útsýnisíbúð á 3ju hæð í Lyftuh. ásamt stæði í bílageymslu. Nýlegt parket er á stofu, holi og eldhúsi. Endurn. bað. Stórar svalir. Stutt er í skóla, leiksk. verslun og þjónustu. Íb. er laus til afh. við kaupsamning. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267	Básbryggja 51 - 110 Rvk Verð: 99,9m  Herb. 6 Stærð: 334,2 fm HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.895-6107 Eign í sérflökki! Stórglæsileg og afar vonduð „penthouse“ íbúð ásamt bílskúr í fallegu lyftuhúsi á besta stað í Grafarvogi. Allt efnisval er glæsilegt og samrýmt, stofur eru bjartar og með óvíðjafnanlegu útsýni út á sjó. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107	Breiðvangur 12 - 220 Hfj Verð: 23,9m  Herb. 5 Stærð: 118,2 fm HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.895-6107 Mjög rúmgóð og björt 5 herb endaíbúð með tvennum svölum. Eikarparket og flísar eru á gólfum. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Áhvílandi er ca 16.000.000 óverðtryggt lán frá íslandsbanka sem mögulegt er að yfirtaka. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Langalína 33-35 - SJÁLANDI Garðabæ

NÝBYGGING



SJÁVARÚTSÝNI
Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjálandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þrjúgjga hæða lyftuhúsi við sjávarsiðuna. Í húsinu eru samtals 12 íbúðir, 6 íbúðir í hvoru stíghúsinu.

Verð: frá kr. 39,5-62 millj
Herbergi: 3-4
Stærðir: 109,2-151,4 fm

Vandaðar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sólpallar fylgja íbúðum á jarðhæðum og góðar svalir íbúðum á 2. og 3. hæð.

Uppl. Sigga Rut sölufl, gsm: 699 4610





<p>Langamýri 53 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 56.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: xxx,x fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og mikið endurnýjað parhús á tveimur hæðum með bílskúr og fallegum garði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús, aðalbadherbergi og gólfefni neðri hæðar. Á jarðhæð er forstofa, gestasalerni, aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi og þvottaherbergi, einnig er útgengi út á sólpall í garði. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Sunnufliót 46 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 79.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 218,6 fm</p> <p>Einbýlishús á einni hæð á stórrí lóð Fjölskylduhús á einni hæð á stórrí lóð, alls 1.3550fm fyrir neðan götu með fallegu útsýni til suðurs yfir lækin og hraunið. Í húsinu eru 4 svefnh., eldhús, þvottaherb., stofa og borðstofa, tvö badherb. tvennar hellulagðar veröndir, stór garður, tvöfaldur bílskúr, skráður 68,6fm. Mikið endurnýjað hús á frábærum stað á flötunum í Gbæ. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Grænatunga 8 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 39.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 160,3 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17.30-18.00 Sérlega glæsileg og mikið endurnýjuð sérhæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stutt er í alla þjónustu og Kópavogsskóli í göngufæri. Sérsmíðaðar innréttingar eru í íbúðinni. Innbyggð lýsing er í loftum að hluta til sem setja sterkan svip á íbúðina. Sér inngangur, 3 svefnherb. (mögulegt að hafa 4) og innbyggður bílskúr. Ekki missa af þessari. Uppl. Þorsteinn sóluf, gsm: 694 4700</p>
---	--	--

<p>Frostafold 183 (SÉRHÆÐ) - 112-Rvk</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 113,0 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. okt. kl. 17:30-18:00 Falleg og vönduð 4ra herb björt SÉRHÆÐ á 2.hæð í fjórþýlishúsi (2ja hæða tvíþýll) með sérmerktu-bílastæði í botnlangagötu. Allt innan íbúðar: s.s. geymslurými og þvottaherb og búr innaf eldhúsi. Svalir til s-v. Frábært útsýni. Bein sala eða mögul. skipti á 4-5 herb íbúð í lyftuhúsi. Nánari upplýs og myndir; www.fastorg.is Uppl. Sigurbjörn sóluf, gsm: 867 3707</p>	<p>Gnoðarvogur 82 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 164,5 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. október kl. 17:30-18:00 LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Falleg neðri sérhæð með bílskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvölum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, badherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flísalagt með marmarafílum. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Rauðavað 9 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 108,5 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun í síma 661-2400 Sérlega vönduð, björt og glæsileg 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinngangi á þrjú hæð í fjórþýll í Norðlingaholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stórar suður svalir og flott útsýni. **Órstutt í skóla og leikskóla** Uppl. Steinar sóluf, gsm: 661 2400</p>
---	---	--



NÝJAR ÍBÚÐIR

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	SELD	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	SELD	4
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELD	
601	147,7	SELD	
602	108,7	SELD	
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	

Hringið og bókið skoðun

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjórþýlishúsi. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, badherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og órstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Órstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

Verð: 31,9 - 49,5m
Herbergi: 3-4
Stærðir: 108 - 148 fm
Stæði í bílageymslu

Sigríður Sölufulltrúi
699 4610
siggarrut@fastorg.is

Dórothea Sölufulltrúi
898 3326
dorothea@fastorg.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur
Davíðsson Löggil-
tur fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Básbryggja 43 Raðhús við Sjóinn



OPÍÐ HÚS AÐ BÁSBRYGGJU 43, MÁNUDAGINN 14. OKTÓBER FRÁ KL: 17:00-17:30

Glæsilegt 203 fm raðhús í neðstu línu við sjóinn. Fjögur góð svefnherbergi, tvær stofur og tvær velbúnar snyrtingar. Tvennar svalir og flísalagður bílskúr **V.46.7 m** Upp. Sigþór S: 899 9787

Stærri eignir

Holtsbúð - Garðabæ m. aukaíbúð.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánast allt endurnýjað að innan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburvernd og skjólvegjum. Eign í algjörum sérfl. **Verð 90 millj.** Bárður H Tryggvason verður á staðnum s- 896-5221.

Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs



Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3-herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir fram og aftan. **Verð 49,9 millj.** allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Engimýri - Garðabæ. - Fallegt einbýlishús-



Fallegt og vel við haldið einbýlishús með tvöföldum bílskúr í grónum og barnvænum hverfi í Garðabæ. Húsið er 186,5 fm og bílskúrin er 43,1 fm, alls um 230 fm. 4 svefnherbergi, góðar innr., sólskáli, fallegur veðursæll garður. Órútt í skóla, íþróttir, sund, verslanir og þjónusta. Uppl. veitir Bárður 896-5221

Einbýlishús á góðum stað í Húsahverfi Grafarvogs



Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á góðum stað í Húsahverfi Grafarvogs. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herb., baðherbergi og tvöfaldan bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottarhús. Gróinn garður og falleg aflokuð vernd með heitum potti. Hús sem býður upp á ýmsa notkunarmöguleika. **Verð 62 millj.** uppl. veitir Heiðar Lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

5-6.herbergja + sérhæðir

Lautasmári - Falleg 147 fm, 4 svefnherb.



Nýkomin 147 fm 5. herb. (4 sv. herb.) íbúð á 1. hæð + jarðhæð með möguleika á séríbúð á jarðhæð. Staði í bílskúli. Frábær staðsetning, órútt í skóla, íþróttir, verslun og þjónusta. Tvö baðherbergi, góðar innréttingar, suðvestur svalir og fl. **Verð 39,8 m.** Bein sala eða skipti á ca 100 fm 3-4ra he.íb. í lyftuhúsi. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg fs S:896-5222

ÚLFARSBRAUT 116 - NÝJAR 5.HERB. ÍBÚÐIR



Fallegar nýjar ca 145 fm, 5 herb. íbúðir með 4 svefnherbergjum á 1 og 2.hæð. Fullbúnar og vandaðar íbúðir með öllum eldhústaekjum. Parket og flísar á gólf. Hvíttlakaðar innréttingar. Staði í bílageymslu. **V.39.9m**

Allar uppl. gefur Ólafur í síma 820-0303.

4ra herb.

Fellsmúli 116,9 fm íbúð með 4-svefnherbergjum



Höfum tekið í sölu 5-herbergja 116,9 fm íbúð á efstu hæð við Fellsmúla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofu, með suður svölum, eldhús með eldri innréttingu og kork á gólf. fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Þvottarhús og þurkherbergi í kjallara. **verð 25,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Þórðarsveigur - lyfta- bílskúli



Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð með staði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með gluggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. **V.26,9 m** Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH íbúðin er laus við kaupsamning

3ja herb.

Blásalir - 100 fm glæsib. m. einstöku útsýni.



Í einkasölu glæsib. 100 fm íbúð á 5 hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt staði í góðu bílskúli. Vandaðar innréttingar. Sérþvottahús. Útsýnið er sérlega glæsib. í austur, suður og vestur, gluggar á 3 vegu úr stofu. Innangengt í bílskúli úr lyftu. Vönduð og vel umgengin sameign. Eign í sérfl. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Sólheimar - glæsileg íbúð



Nýkomin í einkasölu glæsileg þriggja herb. íbúð á jarðhæð. Endurnýjað eldhús og baðherb. Nýl. parket. Vel skipulögð. Eldhús og stofa mynda eitt rými. Útgengi á hellulagða vernd. Toppíbúð á eftirsóttum stað. **verð 24,5 m.** Uppl. veiti Ingólfur í 896-5222.

Atvinnuhúsnæði

Smíðjuvegur - Kópavogi



Í einkasölu nokkuð gott 106,3 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í góðan sal með innkeyrsludryrum. Þar fyrir aftan er rúmgóð skrifstofa með glugga, eldhús og salerni með glugga. 3ja fasa rafmagn. Húsnæði í nokkuð góðu ástandi og búið að endurnýja gaff og þak. **Verð 15,9 millj.** laust við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Verslunar-íðnaðar-skrifstofuhúsnæði við Tangarhöfða.



Höfum tekið í sölu 884 fm húsnæði með góðu útiplani á þremur hæðum við Tangarhöfða í Reykjavík. Rampur niður í kjallara, hann er ein heild, góð jarðhæð með innkeyrsluhúrd, nýttist sem íðnaðar eða verslunarhúsnæði. Á efstu hæð eru góðar skrifstofur. Um er að ræða þrjú fasta númer, en verið er að selja sem eina heild. **Verð 99,8 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hamraborg - skrifstofuhæð.



Höfum tekið í sölu 172 fm skrifstofuhæð í góðu húsi við Hamraborg í Kópavogi. Hæðin skiptist í þrjár góðar skrifstofur, stórt fundarrými eða ráðstefnusal, rúmgótt eldhús og snyrtingar. Lyfta er í húsinu og er þessi hluti alveg út af fyrir sig. Hús í nokkuð góðu ástandi. **Verð 23,9 millj.** hæðin getur verið laus fjótleiga, allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús

Sumarhús Svinadal



Fallegt og vel byggt 125 fm. Sumar hús í skógvöxnu landi. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. Steypt gólfplata með hitalögnum. Stórir sólpallar og óheft útsýni yfir Eyravatnið. Húsið er tilbúið til innréttinga. Skipti möguleg. **V 17,9 millj** Uppl. Sigþór s: 899 978

Skorradalur - Vandað hús



Glæsilegt 50,4 fm heilsárhús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á vernd. **V 19,9 m** Uppl. Sigþór S: 899-9787.

TIL LEIGU

3ja herb. 86 fm í Dvergaborgum 112 R.vík, laus 01-11-2013 leiguverð 165.000/mán

4ra herb 96 fm með staði í bílageymslu við Þórðarsveig 113 R.vík, laus 15-01-2014 leiguverð 195.000/mán

180 fm parhús með bílskúr í Grafarvogi, laust 15. október, leiguverð 250.000/mán.

Allar eignir eru að fara í langtíma-leigu, uppl. veitir Heiðar á heidar@valholl.is

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS

Efri sérhæð með bílskúr við Drápuhlíð.



Í einkasölu falleg 134,8 fm efri sérhæð, af því er 19,5 fm sérstæður bílskúr. Hæðin skiptist í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhús og baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, vönduð gólfefni. Hæð á frábærum stað í hlíðunum.

Verð 39,9 millj.

Upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356

Birkíás Garðabæ- vandað raðhús



Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað og vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsóttum stað í grónu hverfi. 3 góð svefnherb. Húsið er skráð 142 fm og nýttist sérlega vel. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt upphitað bílaplan.

Verð 47,5 m.

Upplýsingar veitir Bárður í 896-5221.

Lækjasmári 7. Fjögurra herb m/ staði í bílageymsla.



Mjög góð 4ra herbergja íbúð í 2.hæð. 3 góð svefnherbergi og góð stofa. Fallegt eldhús með vandaðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir og bílageymsla. Laus við kaupsamning.

V 29,5,5 m

Upplýsingar veitir Sigþór 899 9787.

Falleg fjögurra herb. með bílskúr við Álftamýri



Í einkasölu falleg 4ra herb. 125,1 fm íbúð, þar af er bílskúr 20,9 fm. Tvö barnherbergi með parketi og skápum, hjónaherbergi með fataherbergi. Rúmgóðar stofur með góðu parketi á gólfum og útgengi út á suður svalir. Endurnýjað eldhús með sérsmíðuðum innréttingum og rúmgóðum borðkrókum. Þvottarhús innaf eldhúsi. Baðherb. með flísum á veggjum og gólf, baðkari og glugga. Hús mikið endurnýjað að utan. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 28,5 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

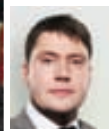
www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús á góðum stað í Kópavogi. Fjögur 150 fm hús á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm endahús. Húsin fást afhend : fokheld, tilbúin til innréttinga eða fullbúin. Rúmgóð og björt alrými, 2 - 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Spennandi tækifæri og möguleika á að innrétta eftir sínu höfði.

Verð frá **30,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Prústur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485



Jónrunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

SÖLUSÝNING

VIÐ AUSTURKÓR 133-141

Þriðjudag 15. okt kl. 16:30 – 17:30



111 Reykjavík

Yrsufell

Björt og snyrtileg, 78 fm, 3ja herbergja íbúð
Blokkin nýlega klædd að utan og þak endurnýjað
Sérlega snyrtileg sameign
Við útjaðar Efra Breiðholts, stutt í stofnbrautir

Verð **18,6 millj.**



210 Garðabæ

Garðafllöt

201 fm einbýlishús á einni hæð 4 svefnherbergi
Góð staðsetning Frábært fjölskylduhús



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **55,0 millj.**



111 Reykjavík

Krummahólar

Mjög góð 4ra - 5 herbergja
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir
26 fm bílskúr. Íbúðin er 116,6 fm
Stutt í alla þjónustu

Verð **26,5 millj.**



201 Kópavogur

Ísalind

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Staðsett innst í botnlanga, fallegt umhverfi
Rúmgott og bjart alrými, fjögur svefnherbergi
Fallegur garður, tvöfalldur bílskúr

Verð **64,9 millj.**



200 Kópavogur

Holtagerði

163 fm neðri sérhæð með bílskúr
3 góð svefnherbergi
Hús byggt 2004
Gott skipulag og vandaðar innréttingar



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **42,5 millj.**



220 Hafnarfjörður

Jófríðarstaðavegur

Mjög gott 256,9 fm einbýli á frábærum stað
Tvær íbúðir í húsinu og innbyggður bílskúr.
Á efri hæð er 5 herbergja íbúð
Á neðri hæð er 2 herbergja íbúð
Hús í góðu standi á fallegri hornlóð

Verð **53,9 millj.**



107 Reykjavík

Tómasarhagi

180 fm efri sérhæð og ris ásamt 33 fm bílskúr
4-6 svefnherbergi
Nýlegt eldhús
Hús teiknað af Sigvalda Thordarsyni
Glæsilegt útsýni af báðum hæðum.

Verð **63,0 millj.**



108 Reykjavík

Hólmgarður

138 fm efri hæð og ris
Sér inngangur
Mikið endurnýjuð
Svalir í suður

Verð **39,5 millj.**



101 Reykjavík

Tryggvagata

Stúdíóíbúð á besta stað
Stóglæsilegt útsýni
Snyrtileg íbúð
Góð sameign

Verð **15,9 millj.**



103 Reykjavík

Miðleiti - Gimli

121 fm endaíbúð á 3.hæð
Yfirbyggðar svalir
Fallegt útsýni
Gott skipulag og tvö svefnherbergi
Vandað hús

Verð **49,0 millj.**

Smárarimi 56

112 Reykjavík

Gott 5 herbergja, 193 fm einbýlishús með bílskúr
Rúmgóður pallur sem snýr í suður
Húsið þarfnast viðhalds

OPIÐ HÚS

Mánud. 14. október 17:00 - 17:30

Verð 49,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Kleifarsel 17

109 Reykjavík

Fallegt parhús á tveimur hæðum
4 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa
Vel umgengin eign
Fallegur skjólríkur garður
Frábært skipulag
Mjög góð fjölskyldueign

OPIÐ HÚS

Mánud. 14. október 17:45 - 18:30

Verð 39,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

104 Reykjavík

Austurbrún 30

Fallegt parhús á þessum vinsæla stað
með akaíbúð samtals 221,6 fm
Aðalíbúð með 3 svefnherbergjum, stórrí
stofu og endurnýjuðu eldhúsi
Aukaíbúð er 2ja herbergja. Stór bílskur
fylgir eigninni.
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða

OPIÐ HÚS

Mánud. 14. október 17:45 - 18:30

Verð 59,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Friggjarbrunnur 3-5

Aðeins 2 eftir

110 Reykjavík

Nýjar og glæsilegar 4-5 herbergja lúxusíbúðir við Friggjarbrunn 3-5
Íbúðirnar eru veglega innréttaðar, sérsníðaðar innréttingar og hurðir
Gólfefni eru niðurlímt plankaparket og
60x60 flísar á votrymum
Úlfarsárdalur er náttúruperla í göngufæri við
leik-, grunnskóla og íþróttastaðstöðu
Öllum íbúðum fylgir stæði í rúmgóðri
lokaðri bílageymslu.

OPIÐ HÚS

Þriðjud. 15. október 17:00 - 18:00

Verð frá 39,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Fiskakvísl 34 - íbúð 102

110 Reykjavík

Falleg íbúð á 1.hæð Góð nýting
Svalir út af eldhúsi Útsýni

OPIÐ HÚS

Þriðjud. 15. október 17:30 - 18:00

Verð 19,7 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Vogatunga 15

200 Kópavogur

Gott 80 fm raðhús á einni hæð Frábær staðsetning og stutt í
Húsið er 2ja herbergja með alla þjónustu
góðum garði

OPIÐ HÚS

Þriðjud. 15. október 18:00 - 18:30

Verð 25,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



105 Reykjavík

Skipholt

Efri sérhæð með bílskúr samtals 171,2 fm
Stór stofa, 4 svefnherbergi
Glæsilega endurnýjað eldhús
Nýleg gólfefni, hurðir og skápar

Verð 43,8 millj.

Skipholt 49 - íbúð 302

Falleg íbúð á 3. hæð
Húsi vel við haldið
Nýjir gluggar og gler
Skólp og dren endurnýjað

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 16. okt. 17:30 - 18:30

Verð 23,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



107 Reykjavík

Sörlaskjól

Vel staðsett íbúð í kjallara
72 fm og 2ja herbergja
Hús í góðu viðhaldi og vel staðsett
Rétt við Ægisíðuna

Verð 23,9 millj.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Sléttahraun - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. **Verð 56,5 millj.** Upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694

Skípalón - Hf. - Lúxus íbúð - 50 ára og eldri



Glæsileg ný 167 fm. lúxusíbúð (endi) á 3.hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi (Mótás ehf) að auki fylgja tvö stæði í bifhúsi. Íbúðin er sérlega vel innréttað. Tvennar svalir. Vandaður arin í stofu. Tvö baðherbergi. Glæsileg stofa og eldhús. Frábært útsýni. Eign í sérflakki. **Verð 46,5 millj.** Upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallengt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflakki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

Suðurgata - Hafnarfjörður - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einari Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. **Verð 58 millj.** Upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603

Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli



Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahliðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sól-pöllum og tilheyrandi. Fall-egar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn s. 896 0058

Línakur - Garðabær - Glæsilegt endaraðhús



Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samt. 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mógulegt er að nýta 3ja herb. íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsníðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólplani, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflakki. Upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Glæsilegt sumarhús í landi Búrfells



Glæsilegt nýlegt sumarhús ca 80 fm að auki rúmgott svefnloft. Í húsinu eru 5 herbergi þarf tvö á efri hæð. Gólfplata er steypt með hita. Húsið er norskt timburhús byggt 2006-2008. Stór pallur með heitum potti og skjólgirðingu. Hitaveita, eignarlóð. Frábært útsýni og staðsetning. Húsið er í landi Grímsnes- og Grafningshreppi, þ.e. Víðibrekka 16. Fullbúin góð eign. **Verð 23,9 millj.** Upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233.

Reykjavíkurvegur - Hf. - Sérhæð



Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. **Verð 29,7 millj.**

Bjarkarás - Garðabær - 4ra m. bílageymslu



Nýkomin í sölu glæsileg ný 155,2 fm. 4ra herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Bjarkarás 21 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti á minni eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 49 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn s. 896 0058.

Strandgata - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annari hæð í nýlegu húsi við Strangótu 39 í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er byggð er byggð árið 2007 og smekklega innréttað með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og verönd. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 39,7 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn s. 896 0058.

Ögurás - Garðabær - 3ja



Nýkomin í sölu mjög góða 98,8 fm 3ja herbergja endarbúð á annari hæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Laus strax. **Verð 34,9 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn s. 896 0058.

Strikið - Garðabær - 60 ára og eldri



Nýkomið sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 29,5 millj.** Upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Glitvellir - Hf. - Einbýli

Fallegt einbýli vel staðsett við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er 175,8 fm auk bílskúrs sem er 52,8 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegrri innréttingu, vantar gólfefni, góð staðsetning í hverfinu. Í bílskúrnum er innréttað tveggja herbergja íbúð. Laust strax. **Verð 43,5 millj.**



Melholt - Hf. Einbýli

Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. **Verð 43,9 millj.**



Naustahleini - Gbæ - Eldri borgarar

Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónus-tuhnappur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 23,5 millj.**



Hvaleyrarholt - Hf. - Atvinnuhúsnæði

Nýkomið sérlega gott nýlegt 105 fm. atvinnuhúsnæði. Agæt lofthæð og innkeyrsludyr. Góð staðsetning. Malbikið lóð. Fullbúin eign. **Verð 15,9 millj.**



Hamrabýggð - Hf - Einbýli

Nýkomið sérlega fallegt einbýli á einni hæð með innb. bílskúr samtals 202,5 fm. 3-4 svefnherb Stofa, borðstofa ofl. Stórar verandir. Hellulagt bílplan. Arin í stofu. Róleg staðsetning. Glæsil. Hraunlóð. **Verð 43,5 millj.**



Vindakór - Kóp. - 4ra

Nýkomin falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með sérinngang íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 31,9 millj.**



Skípalón - Hf. - 2ja.

Glæsileg 74,6 fm tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér stæði í upphitaðri bílageymslu ásamt sér geymslu í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **verð 20,9 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hf. - 2ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 44,3 fermetra tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Áhvalandi hagstætt, auðveld kaup. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. **Verð 14,2 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Haukanes - 210 Gbæ.

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórri sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvíta og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsileg 160 fm íbúð hönnuð af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðin hefur óhindrað útsýni yfir Arnarnesvögin og með aukinni lofthæð. Bókið skoðun hjá söluöðnum Stakfells. **Verð, 55 millj.**

Óskum eftir 4 herb.
íbúð í 109

Óskum eftir 3 herb.
íbúð í Garðabæ

Óskum eftir 100 fm.
verslunarhúsnæði til leigu

Óskum eftir 2-3 herb.
íbúð í húsi fyrir 50 ára og
eldri.



Framnesvegur - 101 Rvk.

Opið hús í dag, mánudaginn 14. október, kl. 17:30-18. Sjarmrandi og vel staðsett 77,3 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð auk sérgeymslu á 1. hæð. Rúmgóð herbergi, snyrtileg sameign. Stutt í miðbænin, verslanir og góða skóla. **Verð 25,9 millj.**



Laufengi 142 - 112 Rvk

Opið hús í dag, mánudaginn 14. október, kl. 18-18:30. Snyrtilegt og vel skipulagt 119,4 fm radhús, sérmerkt bílastæði. Sér lóð fyrir framan og aftan. Fjögur svefnh. og tvö baðh.. Gengið út á verönd úr stofu. Laus við kaupsamning. **Verð: 33,9 millj.**



Engjasel - 109 Rvk.

Góð 90,1 fm íbúð á efstu hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Verð 20,7 millj.** Laus strax.



Laugavegur - 101 Rvk.

Afar snyrtileg 83 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hentar mjög vel sem hótél íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



Þingholtsstræti - 101 Rvk.

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð: 81,8 millj.**



Neðstaleiti - 103 Rvk.

Björt og falleg 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli. Staði í bílageymslu. Gengið út í garð úr stofu. Þvottahús innan íbúðar. Auðveld kaup - hagstætt yfirtakanlegt lán hjá ÍL.S. Laus strax. **Verð 26,9 millj.**



Grundartangi - 270 Mos.

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með sérinnangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Skipti möguleg. **Verð: 85 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.

Ný 80,5 fm, 3ja herbergja íbúð á 2.hæð m/sérinnangi í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús er físalagt.



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð: 79 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj.

116,1 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 5 hæða húsi með lyftu. Tvennar svalir, 6 fm og 5,6 fm, og staði í bílageymslu. **Verð 33,1 millj.**



Unufell - 111 Rvk

Vel skipulagt og fallegt 226 fm radhús á einni hæð með hagstæðum lánum. 3-4 svefnherbergi fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð, þar eru tvær stórar geymslu og tvo stór herbergi.



Leirvogstunga - 270 Mos.

Reisulegt 161,4 fm., 4ja herb. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Eignin er laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð 44,9 millj.**



Esjugrund - 200 Kóp.

Heil húseign, með 2-3 íbúðum, sem býður upp á mikla möguleika. Aðalhæð, kjallari með þremur herbergjum og baðherbergi. Einnig er í húsinu aukaíbúð með sérinnangi. Laust strax. **Verð 37,0 millj.**



Veghús - 112 Rvk

116,9 m², 4ra herb. íbúð á efstu hæð, auk ris. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 24,9 millj.**



Stuðlasel - 109 Rvk

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlagagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Laugarásvegur - 104 Rvík.

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Vallarbarð - Hfj

84 fm 2ja herb. snyrtileg íbúð á 2. hæð í rótgrónu hverfi. Parket á gólfum. Eldhús með miklu skáplássu. Suðursvalir. Gróinn garður. **Verð 19,7 millj**



Víðihlíð - 105 Rvk

Stórglæsilegt og talsv. endurn. 201,5 fm endaraðhús. Lóð með 70 fm palli. Garður út frá stofu til suðurs. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnh., fallegar stofur, 2 baðherb. Rúmgott þvottah., góðar geymslur. **Verð: 73,8 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

979 fm. byggingarlóð á fallegum útsýnisstað í Kópavogi, um er að ræða gamalt hús þar sem möguleiki er að byggja 4-5 íbúðir. Núverandi hús á staðnum er ónýtt. Lóðin er staðsett í grónum hverfi í austurbæ Kópavogs til afhendingar strax.

VATNSSTÍGUR 16-18



- Einungis fjórar íbúðir eftir.
- 100 – 173 fm íbúðir.
- Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum.
- Glæsilegar innréttingar frá GKS, Miele tæki í eldhúsi.
- Granít borðplötur.
- Sér staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Nánari uppl. á skrifst.



Stakfell.is

☎ 535_1000

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Elías Þór Grönvold
söluáður
Sími 823 3885



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



ÁLFASKEIÐ 78 - 220 HFJ.

OPIÐ HÚS Í DAG 14. OKT KL. 17:30-18:00

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í endurnýjuðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgóðar suður-svalir þaðan sem er fallegt útsýni. Bílskúr með eign.

V. 23.9.- millj.

Sveinn Eyland s: 6900.820



SKIPHOLT - 105 RVK

Um er að ræða 4ra herb. 82.2 fm íbúð á 1.hæð í 6 íbúða fjölbýli á þessum vinsæla stað. Íbúðarhluti er 73.5 fm og sérgeymsla í kjallara 8.7 fm. Íbúð er í útleigu til áramóta með ágætis leigutekjum.

V. 25.5.- millj.

Sveinn Eyland s: 6900.820



AUSTURKÓR 49 - 61 - 203 KÓP

Frábært verð!

180 fm raðhús á einni hæð. Góð staðsetning á fallegum stað. Húsin eru afhent rúmlega fókheld að innan,fullbúin að utan.

Miðjuhús verð 35.900.000 kr.

Endahús verð 37.400.000 kr.

Kristberg Snjólfsson s. 892 1931



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 9 - 101 RVK

Opið hús mánud. 14. Okt frá kl. 17.00- 18.00

Mjög góð 2ja herb íbúð. 71 fm að viðbætti 4 fm geymslu. Samtals 75 fm. Íbúðin er á 2.hæð. Mögulegt er að bæta við herbergi á kostnað hluta af stofu. Lyfta er í húsinu.

V. 21,9 millj.

Sigurður Fannar s. 897-5930



ÞINGVÆÐ - 110 RVK

- Glæsilegt 252,2 fm. einbýlishús á einni hæð.

- 4 svefnherbergi

- Afar vandaðar innréttingar og gólfefni.

- 2 baðherbergi.

V. TILBOÐ

Kristberg s. 892-1931



EFSTASUND - 104 RVK

92,9fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi.

Sérinngangur. Rúmgóð herbergi, Vandaðar innréttingar.

V. 23,9 millj.

Kristberg S. 892-1931



KRÍUHÓLAR 2 - 111 RVK

Opið hús í dag frá 18.00 - 18.30

-Falleg 116,1 fm 4. herb endaíbúð.

-Yfirbyggðar svalir.

-Klætt fjölbýli með lyftu.

-Stutt í alla þjónustu.

V.22.9.- millj. Eggert s.690-1472



ÁSAKÓR 13 - 203 KÓP. ÍBÚÐ 203

Opið hús þriðjud. 15 okt. Frá kl 18:00 - 18:30

- 140,4 fm. 4ra herb. íbúð

- Frábært fjöldskeylduherfi, falleg eign

- Stutt í skóla og alla þjónustu

- Bílskýli

V. 34,9 millj. Benedikt s. 661-7788



HALLAKUR 2b - 210 GARÐ. ÍBÚÐ 302

BÓKID TÍMA Í SKOÐUN S. 661-7788

- Glæsileg 116,2 fm. 3ra herbergja íbúð

- Frábært staðsetning, fallegt útsýni

- Stutt í skóla og alla þjónustu.

V. 34,9 millj.

Benedikt s: 661-7788



GALTALIND - 201 KÓP

Virkilega falleg 5 herbergja efri sérhæð með sérinngangi og bílskúr í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 131 fm og bílskúrin 24,7 fm, samtals 156 fm. Íbúð hönnuð af Rut Kára.

V. 44,5 millj. Sigurður s. 896-2312



DRANGAKÓR - 203 KÓP

Glæsilegt einbýlishús í Kórahverfinu í Kópavogi. Húsið er alls 245,6 fm, með 5 svefnherbergjum, stórru stofu og sjónvarpsherbergi. Frábært skipulag - baðherbergi á báðum hæðum. Skipti skoðuð. V. 82,9 millj. Sigurður s. 896-2312



LAMBHAGI - 225 ÁLFTANES.

BÓKID TÍMA Í SKOÐUN S: 661 7788- MIKID ÁHVÍLANDI.

- 164 fm. Einbýlishús, stór eignarlóð.

- Góð staðsetning, stór garður

- Einstök staðsetning.

- Eign sem stoppar stutt við.

V. 39,7 millj.

Benedikt 661 7788



SILUNGAKVÍSL - 110 RVK

Virkilega glæsilegt 288 fm. 8 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum. Innbyggður 44 fm. bílskúr. Stór suðvestur verönd og svalir með frábæru útsýni yfir borgina.

V. 69,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309



SUÐURHELLA - 221 - HFJ

Virkilega gott 109,1 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð. Stór innkeyrsluhurð og gönguhurð. Sérinngangur. Eignin er afar vel frágenginn, gólf flísalögð og baðherbergi með sturtuklefa. Malbikað plan og lóð frágenginn.

V. 14,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309



SOGAVEGUR 162

- Rúmlega fókheld eða fullbúð

Verulega vel skipulagt 130,5 fm. parhús þar sem enginn fermetri fer til spillis. 3 svefnherbergi og baðherbergi á báðum hæðum. Afhending við kaupsaming. Flott útsýni á Esjuna.

V. 34,9 millj. Fókheld - V. 42,9 millj. Fullbúð

Þórarinn s. 770-0309



Einbýli við Laugarás



Stórglæsilegt, sérlega vel staðsett u.þ.b. 460 fm einbýli á þremur hæðum. Glæsilegt útsýni. Eignin er öll nýlega standsett.

Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Bríetartún - 105 Rvk.



Vel skipulögð 41,5fm 2 herb. íbúð á 3 hæð með suður svölum. Komið er inn í hol með fatakengi, parket á gólfi. Eldhús með viðarinnréttingu, opinn við parketlagða stofu/borðstofu með útgangi út á suður svalir. Gott herbergi með skáp, dúkur á gólfi. Badherbergi með sturtu, innrétting við vask flísar í sturtu og á gólfi. Innaf stofu er geymsla með hillum. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Sameiginlegur suður garður.

Blómvellir - 221 Hafnarfj.



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 badherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. **V-53 millj.**

Lundur - 200 Kóp.



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Kópavogi. Eignin fylgir staði í lokaðri bílgeymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, badherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð 22,9 millj.**

Fannborg - Kóp.



Einstaklingsíbúðir. Staerð um 40 fm. Einungis tvær íbúðir eftir. **V-14,8 millj.**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir staði í lokaðri bílgeymslu. **V-27,8 millj.**

Viltu auglýsa þína eign hér?
Hafðu samband.

Austurkór- 203 Kópavogur



Glæsilegar nýjar 3ja og 4a herbergja íbúðir með sérinnngangi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með spónlögðum eikarinnréttingum en án gólfefna nema badherbergis og þvottahúsgólf eru flísalögð. Frágengin lóð og sameign.

Hraunteigur - 105 Rvk.



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, badherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-40,5 millj.**

Sóleyjarimi - 112 Rvk



Glæsileg og vel skipulögð 88,9 fm. 3 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýli með lyftu á góðum stað í Grafarvogi. Mjög fallegt útsýni. **V-26,9 millj.**

Hvefisgata - 101 Rvk



Mjög vel skipulögð 59,0 fm, 3 herbergja risíbúð í góðu húsi í miðborginni. Eignin er mun stærri en fermetratala segir til um. Íbúðin var byggð ofan á húsi árið 1979. **V- 20,9 millj.**

Furugrund - 200 Kóp.



Snotur 47,8 fm, 2 herbergja íbúð í kjallara. Vel skipulögð, góð fyrstu kaup.

Lækjasmári- 201 Kóp.



Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja, 152,1 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Endurnýjað badherbergi, afgirtur garður og húsið liggur að góðu útivistarsvæði. Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V 43,8 millj.**

Velkomin
í nýja hreiðrið
okkar



ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
lögildir fasteignasalar

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



Hlíðarás 1A Mosfellsbær - OPÍÐ HÚS KL.17-18.30

Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m** 5836

Garðabær - Langamýri

Mjög vel staðsett og skemmtilega hannað 179 fm þarhús á tveimur hæðum, þar af 31 fm innbyggður bílskúr. Góðar innréttingar. Falleg og rúmgóð verönd og 30 fm svalir. Stutt í skóla. **V. 53,5 m** 5555

Álfheimar - 5 herbergja

5 herb. 110 fm íbúð á tveimur efstu hæðum í syðst í Álfheimum. 34 fm íbúðarherb. eða vinnuherb. í kjallara og í útleigu. Samtals er eignin 144,2 fm. Skipti á eign á Akranesi möguleg. **V. 30,9 m** 5679

107 Fálkagata

Einstaklingsíbúð á 2.hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgaffinn. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m** 6280

Dúfnahólar, laus fljótlega

2ja herb. íbúð ca. 63 fm á 3. hæð í lyftuhúsi. Mikilið útsýni. Svalalokun. **V. 17,5 m** 6310**Gott ca. 40 fm sumarhús á góðum stað við Meðalfellsvatn** Lóðin liggur að Sandsá, ca 1.000 fm eignarland. Húsið skiptist í stofu og eldhús í opnu rými, 2 herbergi og baðh. með sturtu. Rafmagn. Húsið var flutt á staðinn 2011. Steyptar undirstöður. Ný rotþró. **V. 12,9 m** 4742

Miklabraut-Langahlið

Ýmis skipti. Verslunar og þjónusturými á horni Miklabrautar og Lönguhliðar. Góð staðsetning og ýmsir möguleikar. Samtals 109,6 fm sem skiptist 57,3 fm verslunarpláss á 1. hæð og 52,3 fm pláss í kjallara. Skv. nýjum skiptasamningi telst eignin u.þ.b. 125 fm **V. 17,9 m** 6208

2ja herb. Austurberg

Snyrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð við Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. Lítil útborgun, hagstæð áhvilandi lán. **V. 16,3 m** 3902

Kristnibraut - lyftuhús

Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð í miðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m** 5783

KRINGLAN - Ofanleiti

Falleg 2ja til 3ja um 80 fm íbúð á 1. hæð, jarðhæð, í snyrtilegu litlu fjölbýli. Aflokuð 40 fm verönd með skjólveggjum út frá stofu. Þvottahús/geymsla innaf eldhúsi. **V. 23,5 m** 6199

Eskifjörður - 2ja íbúða mögul

Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, samtals 243,2fm þar af innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukabúð. Vel staðsett eign. **v.34,9 mlj.**

Grímsnes-Hæðarendi-

Sumarhús á 1 hektara eignarlandi í landi Hæðarenda í Grímsnesi. Húsið er stofa, eldhúskrúkur og tvö herbergi. Ekki búið að tengja vatn eða rafmagn. Ekið framhjá Kerinu á austurleið. Ýmis skipti **V. 8,9 m** 6306

Pingvellir/Miðfell

Ca 40 fm sumarhús í Miðfellslandi Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er Snorrahus sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártug Alrímsi-stofa-eldhús, salemi með wc og svefnherb. Verönd Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakútur kalt vatn tekið úr eign veitu **V. 8,5 m** 4668

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

Guðbjörg Gylfadóttir Blöndal
Viðar Marínsson
lögildir fasteignasalarÍsak
gsm 822 5588
isak@thingholt.isGuðbjörg
gsm 612 3600
gudbjorg@thingholt.isGuðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@thingholt.isStefán
gsm 660 7761
stefan@thingholt.isViðar
gsm 898 4477
vidar@thingholt.isSigurður
gsm 616 8880
sos@thingholt.isJón Guðstaf
gsm 772 1757Vilborg
gsm 891 8660
vilborg@thingholt.isEinar
gsm 840 0314
einar@thingholt.isBjörgvin
gsm 666 2424
bo@thingholt.is

- BÆJARLIND 4
- S: 512 3600
- WWW.TINGHOLT.IS
- 201 KÓPAVOGI
- F: 512 3601
- TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



Vesturgata 21 c 101

OPÍÐ HÚS MÁNUDAG MILLI 17:00 - 18 í sölu glæsilega 83,3 fm 2ja- 3ja herbergja efri sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 LAUS STRAX **Verð 31,9 m** Uppl. gefur Ísak 822-5588

Hörðukór 5 Kópavogi

Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bílageymslu. Stórbröttið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. **V. 33,9m** Uppl. Ísak S 822-5588

Starhólmi

Glæsilegt einbýlishús á þessum skjólsæla stað í Kópavogi. Fallegur verönd og ræktaður garður með heitum potti, gróðurhúsi og gosbrunni. Nýjar innréttingar. Mikilið uppgerð. Uppl. Vilborg s. 891-8660



Pingholtsstræti 14

Einstaklega fallegt einbýlishús á þremur hæðum með fallegum garði á þessum vinsæla stað. Eignin er 269 fm. Upphitað einkabílastæði og möguleiki á öðru stæði. Uppl. gefa Einar 840 0314 og Vilborg 891 8660.



Garðabær - Einbýli

Frábærlega staðsett einbýli í smíðum samtals 259,5 fm með fallegu útsýni til suðurs. Eignin er 2 hæðir, auk rúmg. 32,5 fm bílskúrs. Skilast fokehlt, tilb. til innr. eða fullbúð. Makaskipti möguleg á ódýrara. Uppl. Björgvin í s. 666-2424.



Leirutangi - Mosfellsbæ-

Einbýli 189,3 fm mikilið endurnýjað einbýlishús á einni hæð við Leirutanga í Mosfellsbæ. Húsið stendur á hornlönd innst í botnlanga. **Verð 52 millj.** Nánari uppl. Guðmundur S: 865-3022

Laufásvegur - Einbýli

Fallegt einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbýtt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. **V. 57,9m** Uppl. Ísak 8225588

Lautasmári Kópavogi

4ra herbergja 98,6 fm endaíbúð í litlu fjölbýli á þriðju (efstu) hæð. 3 svefnherbergi og þvottherbergi í íbúð. **V. 28 millj.** Nánari upplýs. gefur Guðmundur s. 865 3022

Ránargata - Einstakling-

síbúð 28,8 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð í kjallara við Ránargötu í Reykjavík. Húsið er í ágætu standi og íbúðin er mikilið endurnýjuð. **V. 11,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Guðmundur Valtýsson s. 865 3022

3ja herb.-Grafarvogur

3ja herbergja 96,3 fm íbúð á 3. hæð (efstu) með sérinngangi við Ljósuvík í Grafarvogi. **V. 24,9 millj.** Nánari upplýsingar gefur Guðmundur s. 865 3022

Marteinslaug

EINSTAKLEGA FALLEG OG BJÖRT 4-5 herb. alls 125,6 fm. m bílskúli. Suðurverönd. Fallegt parket. 3 svefnherb+fataherb., stofa og sjónvarpsherb. **V. 32,9.** Uppl. Vilborg í síma 891-8660.

Dalaland 11

Þriggja herbergja íbúð í Fossvogi. Íbúðin er í 3ju hæð í þriggja hæða blokk á skjólstæðum stað. Góðar suðursvalir.



LAUT 3ja herbergja - Góð Lán áhvilandi

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í tveggja hæða fjölbýli. Eigendur vilja skipta á stærri eign í Grindavík eða bein sala. Góð Lán - Ódýrur en að Leigja. Uppl Sigurður s 616 8880



Árnastígur Grindavík

Glæsilegt einbýli á besta stað í Grindavík - Eigandi skoðar skipti á minni eign. Húsið er 209,4 fm og húsinu fylgir góður bílskúr, samtals 209,4 fm Verð 37,9 millj. Uppl Sigurður s 616 8880



Hesthús - Íbúð

18 hesta hús 161 fm og 103,5 fm nýinréttað 3ja herb.ósamp. glæsileg íbúð. Samtals 264,5 fm. Glæsilegt hesthús á góðum stað. -Skipti á fasteign kemur til greina.Uppl. gefur Ísak S 822-5588



Bæjarlind - skrifstofuhús-

næði Þingholt kynnir í leigu eða sölu glæsilegt 232 fm skrifstofuhúsnaði í hjarta höfuðborgarinnar Húsnæðið er á 2. hæð og skiptist í nokkrar skrifstofur, fyndarherbergi, opið rými og móttöku. Uppl. Ísak 8225588

Norðurhóp Grindavík

Nýlegt og fallegt 221,0 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum á góðum stað. Húsið er 189,6 fm, og bílskúr 31,4 fm. samtals 221 fm.. SKOÐA SKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsileg eign. Uppl Sigurður s 616 8880



Smíðjuvegur - 256 fm iðnaðarbil

Mjög vel staðsett iðnaðarbil með stóru útsvæði og mikilli loft hæð. Húsið er töluvert endurnýjað. Veggh. 7,8 m., mænish. 10 m., hæð innk.hurðar 4,5 m., bílið er 20 m. á breidd. Uppl. veitir Björgvin í s. 666-2424

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Magnús Magnússon
Söluráðgjafi



Ingólfur Ingvasson
Söluráðgjafi



Sigfús Abalsteinnsson
Söluráðgjafi



MÁ BJÓÐA ÞÉR ÚT

AD BORDA?

ÞU MUNDUR VILDU FRAGA AF ÖÐLUM
STUÐUM VÍÐR AD GEFJA EFTIR.
HVERFNUM VILDU
KJÓÐUÐ AUKNA GANABÆR A
MUNN GÆTUVITJALA
VEITINGASTJÓR

BUDDHA CAFÉ AD
UNGUENNI A REYKJAVÍK

ÞU ERU ÖÐRIR AD GEFU FRÁ AD ÖÐRIR VILDU
BYGGJA ÖÐRUM
MIDBAER FASTEIGNASALA
GÖTULI, 108. 101. 102. 103. 104. 105.

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300



Porrasalir, 201 Kópavogur

Porrasalir 5-7 Kópavogi. Fullbúnar glæsilegar 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi, göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingartími í desember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Verð frá 28.200.000



Barðastaðir 112 Reykjavík

Falleg íbúð með bílskúr. Útsýni yfir Korpu golfvöllinn 113.8 fermetrar. Bílskúr 24 fermetrar. Byggingarár 2000. **VERÐ: 36.900.000**



Endurnýjuð íbúð - LAUS STRAX!

Rúmgóð 189 fm íbúð á efri hæð í verslunar og þjónustukjarnanum Álþheimum. Fjögur svefnherb. á efri hæð. Aukaherb. í kjallara. **Verð: 38.900.000**



Frostafold

Falleg íbúð á tveim hæðum ásamt bílskúr alls 152.8 fm. 4 svefnherb., möguleiki á 5 herbergjum. Stórar garðsvalir í suður! **Verð Kr. 36,9 millj**



Þingvað - Norðlingaholti

Glæsilegt 177.4 fm raðhús á tveimur hæðum á góðum stað rétt við Elliðavatn. Innb. 26,2 fm bílsk. Eign skv. Fmr. er alls 203,6 fm. **Verð Kr. 52. millj**



Fýlshólar

Glæsilegt 317 fermetra nýendurbætt einbýlishús á tveim hæðum ásamt bílskúr. Frábært útsýni, svalir á 3 af 4 hliðum, suðurgarður. **VERÐ. 73.000.000**



Hraunbær

Tvær glæsilegar endurnýjaðar íbúðir. 101 fermetri og 113 fermetri **VERÐ 25.500.000**



Hamravík Grafarvogji

Glæsilegt endaraðhús. Garðurinn er vel ræktaður með skjólveggjum og hellulagðri verönd. 146 fermetrar. Bílskúr 31 fm. **VERÐ 51.900.000**



Tranavogur til sölu eða leigu

Mjög vel staðsett atvinnuhúsaði á einni hæð með góðri innkeyrsluhurð. 269 fermetrar Byggingarár 2002 **VERÐ 29.900.000**

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á www.midbaer.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



HRAUNTEIGUR

105 Rvk. 158 fm hæð með bílskúr á þessum góða stað. 3 svefnherbergi, 2 stórar stofur. Uppgert eldhús. **Verð 39,9 millj.**



LAUGAVEGUR 103

101 Rvk. 65 fm. 2ja herb. Endurbyggt hús. Lyfta. Flottar innréttingar með grantít. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin er laus.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluumaður



Anna Jónsdóttir
Söluumaður



NÝBYGGING

LUNDUR

Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólpöllum og gangstéttum.



FAGRIHJALLI

200 Kóp. Parhús. 220,8 fm. 5 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Suðurverönd. Gott skipulag. Vel viðhaldið.



OPÍÐ HÚS

GALTALIND 7

201 Kóp. 155 fm. Efri sérhæð. Innbyggður bílskúr. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega. **Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb. Gott útsýni. Hátt til lofts.



ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfæragæmslu. **Verð 54,5 millj.**



LAUGARÁSVEGUR

104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu. **Verð 65 millj.**



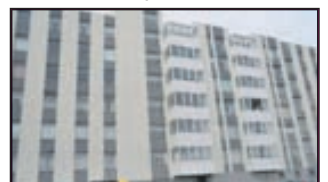
VALLARÁS

110 Rvk. Mjög góð 3ja herb. íbúð. Flott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega.



NORDURVANGUR

220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólvandir fyrir framan húsið.



KRÍUHÓLAR

111 Rvk. 116 fm 4ra herb. Yfirbyggðar svalir. Góð eldhúsinnrétting.



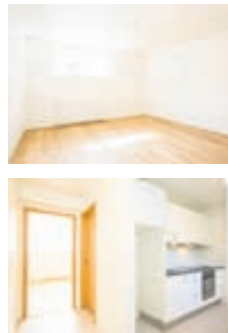
REYKJAVÍKURVEGUR

220 Hfj. 3 Eignarhlutar. Samtals 963,9 fm. Óruggar leigutekjur. Miklir möguleikar. Möguleg yfirtaka á áhvílandi láni.



OPIÐ HÚS

Nönnugata 16, 101 Reykjavík



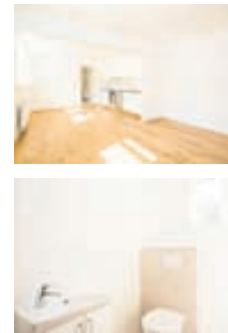
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:00 – 17:30

Einstaklega björt og falleg 41 fm íbúð á jarðhæð (kjallara) við Nönnugötu í 101 með sér inngangi. Þetta er frábærlega vel staðsett eign sem er búið að endurnýja frá grunni. Sérstaklega vandaðar innréttingar, plankaparket og flísar á gólfum. Eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, öll tæki í íbúðinni eru ný.

Verð 19,4 millj.

OPIÐ HÚS

Nönnugata 16, 101 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:30 – 18:00

Glæsileg 2ja herb. 67,6 fm íbúð með sér inngangi við Nönnugötu 16 jarðhæð (kjallari). Þetta er eign sem er búið að taka allt í gegn frá grunni. Mjög smekklegar innréttingar, plankaparket og flísar á gólfum. Eldhús með fallegri sprautlakkaðri innréttingu. Öll tæki í íbúðinni eru ný. Eign sem vert er að skoða.

Verð 28,9 millj.



MIDGARÐUR
FASTEIGNASALA



BRANDUR GUNNARSSON
Löggiltur leigumiðlari – sölumaður
S 578-5544- 897-1401
brandur@fastmidgardur.is



GUÐBJARNI EGGERTSSON
Hdl. Löggiltur fasteignasali
S 578-5544
gudbjarni@fastmidgardur.is

STEFÁN JÓHANN ÓLAFSSON
Löggiltur fasteignasali
S 578-5544
stefan@fastmidgardur.is

OPIÐ HÚS

Melsel 10

Opið hús mánudaginn 14. október 17:30 til 18:00

346,5 fm fallegt og fjölskylduvænt endaraðhús á 3 hæðum með möguleika á aukaíbúð á jarðhæð. 6 svefnherbergi, 3 stofur og 3 baðherbergi. Stór tvöfaldur bílskúr. Húsið er laust til afhendingar strax.

Verð: 65,9 millj.

OPIÐ HÚS

Laufengi 11

Opið hús mánudaginn 14. okt 18:30 til 19:00 íbúð 303

103,6 fm 4ra herb. íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu og eldhús, baðherbergi með þvottaástöðu. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Sérinnangangur af svölum.

Verð: 24,5 millj.

Katrínartúni 2 108 Reykjavík - Sími 578-5544



Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Magni Ómarsson sölumaður • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

Óskum eftir:

Hæðum í Teigum, Melum, Högum, Hafnarfirði, Kópavogi og víðar. Verðbil 30-50 millj.

Sumarhúsum í Hraunborgum, Vaðnesi, Öndverðanesi, við Kóngsveg, Öldubýggð og víðar í Grímsnesi, Þingvöllum, Laugarvatnssvæði og Kjós.

Einbýlishúsum og raðhúsum í Breiðholti, Grafarvogi, Grafarholti, Kópavogi, Seltjarnarnesi og víðar.

Þjónustuíbúðum við Grandaveg, Aflagrandu, Sléttuveg, Hæðargarð og Árskóga.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu.



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kiktu á
www.fold.is

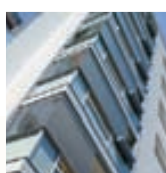
– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401

Álltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.



Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Vandaðir álsólskálur og glerhýsi

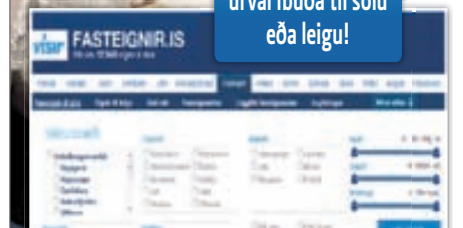


STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

VIÐIR

FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!



Höfðabakki 9,
110 Reykjavík
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is



570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -

löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

FURUVELLIR 39 - EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Fallegt 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbílskúr. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa með útgengt á stóra timburverönd með miklum skjólveggjum. Fallegar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Bílskúrinn er 35 fm flísalagður en eftir er að klæða loft. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 47,5 millj.



OPIÐ HÚS

HVERAFOLD 32 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð auk bílskúrs sem staðsett er í enda í botnlangagötu. Rúmgóðar stofur. Stórt eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með sturtu. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr. Verð 49 millj.



OPIÐ HÚS

Viðarás - endaraðhús á einni hæð

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Vorum að fá í einkasölu fallegt 173 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður með veröndum. Bílskúr fullbúinn. Verð 49,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

GNOÐARVOGUR 28 - 2JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

Vorum að fá í einkasölu fallega 62 fm íbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli við Gnoðarvog. Björt og góð stofa með vestursvölum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Nýlega upptekið baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 18,9 millj.



OPIÐ HÚS

LAUFENGI 142 - RAÐHÚS M/ 4 SVEFNHERBERGJUM

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 15. OKT. FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Gott 120 fm raðhús á tveimur hæðum á fallegum og rólegum stað í Grafarvoginum. Fjögur svefnherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Góðar innréttingar. Tvö baðherbergi. Afgirtur suðurgarður. Suður-svalir. Geymsla innan íbúðar ásamt sameiginlegri úti geymslu. Verð 33,7 millj.



HAMRABYGGÐ - EINBÝLISHÚS.

Fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 32 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Baðherbergi með hornbaðkari. Hjónaherbergi með flísalögðu baðherbergi, með sturtu. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa og borðstofa með arni. Eldhús með fallegri hvítri víðarinnréttingu. Bílskúr: Er hálfkláraður. Verð 43,5 millj.



HAUKANES - GLÆSILEGT EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Eign þessi hefur verið mikið endurnýjuð að innan allar innréttingar, gólfefni, ofnar og lagnir að hluta. Að utan hefur þak verið yfirfarið og endurnýjað auk þess sem lóðin var öll tekin í gegn. Verð 98 millj.



LJÓSABERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Glæsilegt 200 fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa/borðstofa og arinstofa. Fallegar sérsmiðaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór og fallegur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr með mikilli lofthæð. Verð 59,9 millj.



HÆÐARSEL MEÐ AUKAÍBÚÐ

Vorum að fá í einkasölu gott 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Reykjavík. Í kjallara er í dag sérbúð í útleigu auk unglíngaherbergis með eldhúsi. Á miðhæðinni eru tvær stórar stofur, eldhús og sólskáli. Á rishæð eru þrjú svefnherbergi. 30 fm bílskúr er viðbyggður. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 55 millj.



HELGUBRAUT - ENDARAÐHÚS

Vorum að fá í einkasölu gott 248 fm endaraðhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðalhæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. Verð 45,5 millj.



LÆKJASMÁRI 58 - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu fallega 68 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð á góðum stað í Kópavogi. Svefnherbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari með sturtuáðstöðu. Eldhús með ágætum innréttingum. Björt og góð stofa með suðursvölum. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Verð: 23,9 millj.



STRIKIÐ - GARDABÆ

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 81 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í nýl. lyftuhúsi fyrir 50ára og eldri. Stór og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sam-eign. Góð þjónusta. Eignin er laus til afhendingar. Verð 25,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufultrúi



Helgi Jónsson
sölufultrúi

Góð eign gulli betri

Bjargarstígur – Tvær íbúðir, 101 Reykjavík.



Glæsileg - Eftirsótt eign í hjarta Reykjavíkur. Minni íbúðin tilvalin í leigu.

Verð 54,9 millj.

Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

Unnarbraut 7 Seltjn. 4ra herb.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17-18

Gullfalleg 84,2fm 4 herb. íbúð á jarðhæð/kjallara í mjög mikið endurnýjuðu þríbýli á þessum vinsæla stað á Nesinu. Húsið er mikið endurnýjað að utan. Útgengt út á verönd úr borðstofu.

Verð kr. 27,8 millj.

Uppl. Helgi á Höfða s. 7802700

Reiðvað 1 – Norðlingaholt.



OPIÐ HÚS

Stórglæsileg 4-5 herb. íbúð á jarðhæð Opið hús í dag frá kl. 17-17:30 Íbúðin er 122,6 fm með sér stórra verönd. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar og mikið skáapláss. Verð kr. 36,7 millj

Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

Mariubaugur – hæð, 113 Rvk.



Glæsileg 120,1fm 4herb. Endaíbúð á 2 hæð ásamt 23,9fm bílskúr, samtals : 144fm. Sérsmiðaðar innréttingar í allri íbúðinni. Einstakt útsýni yfir borgina og sundin V-38,9millj

2ja herb. óskast, í 101 Rvk. staðgreiðsla í boði.

Erum með fjársterkan kaupanda sem er búinn að selja, leit að 2ja herb íbúð á 101 eða 107 svæðinu í Reykjavík Allar nánari uppl. veitir

Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

S A F T

KOMDU UPPLÝSINGUM UM ÞAÐ SEM ÞÚ TELUR ÓLÖGLEGHT EFNI Á NETINU TIL RÉTTRA YFIRVALDA





FASTEIGNA MIÐLUN

Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Pór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ
Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá.
Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni.
Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

Til sölu

Gistiheimili á Patreksfirði



FASTEIGNASALA VESTFJARÐA

- Til sölu er fasteignin Aðalstræti 31 Patreksfirði – Ráðagerði.
- Stór og falleg, vel staðsett eign, þar sem nú er rekið gistiheimili.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð síðastliðin ár.
- Allt innbú til rekstursins getur fylgt með í kaupum.
- Húsið er 373,5 m² að stærð byggt árið 1944. **Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar hjá Fasteignasölu Vestfjarða, s. 4563244 og fsv.is

SAMGÖNGUSTOFA

15539 – Ríkiskaup f.h. Framkvæmdasýslu ríkisins óska eftir að taka á leigu skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu fyrir Samgöngustofu.

Miðað er við að húsnæðið verði tekið á langtímaleigu til 25 ára, fullbúið til notkunar, án lauss búnaðar. Nauðsynlegt er að almenningssamgöngur séu mjög góðar í grennd við húsnæðið, gott aðgengi og næg bílastæði.

Húsrýmisþörf stofnunarinnar er áætluð um 3.500 m². Húsnæðið skal vera hefðbundið skrifstofu- og þjónustuhúsnæði.

Frekari upplýsingar um þær kröfur sem húsnæðið verður að uppfylla verða aðgengilegar á heimasíðu Ríkisverka www.rikiskaup.is þriðjudaginn, 8. október 2013.

Fyrirspurnir varðandi verkefni 15539 skulu sendar á netfangið www.utbod@rikiskaup.is og verða svör birt á vef Ríkisverka. Fyrirspurnarfrestur rennur út fimmtudaginn 17. október 2013, en svarfrestur er til og með þriðjudeginum, 22. október 2013.

Við mat á hagkvæmni tilboða verður m.a. tekið tillit til leiguverðs, stærð húss og skipulags þess út frá fyrirhugaðri starfsemi, afhendingartíma, staðsetningu, aðkomu og bílastæðum.

Leiga á grundvelli þessarar auglýsingar er undanskilin lögum um opinber innkaup nr. 84/2007 sbr. gr. 6a.

Leigutilboðum skal skila til Ríkisverka, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, eigi síðar en **miðvikudaginn, 30. október 2013.**

Merkt: 15539 - Leiga á húsnæði fyrir Samgöngustofu

Gögn sem fylgja tilboði þurfa m.a. að innihalda eftirfarandi:

1. Afhendingartíma
2. Stærð húsnæðis og tillöguteikningar
3. Staðsetningu húsnæðis
4. Fjölda bílastæða sem tilheyrja húsnæðinu
5. Leiguverð pr/m² og heildarleiguverð
6. Húsgjöld

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Glæsilegt parhús með fallegum garði

Höfði fasteignamiðlun ehf. kynnis: Afar glæsilegt og vel skipulagt 154,2 fm, sex herbergja parhús á tveimur hæðum ásamt 31,9 fm bílskúr, samtals 186,1 fm. Endurhannað eldhús. Mjög fallegur garður.

Húsið, sem er á tveimur hæðum, er staðsett á vinsælum stað í Kópavogi. Glæsilegt útsýni af efri hæð. Eignin getur losnað mjög fljótlega.

Gengið er inn í forstofu með miklum skápum og flísum á gólfi. Frá forstofu er gengið inn í parketlagt hol. Eldhús er með glæsilegri hvítri innréttingu og vönduðum eldhústækjum, AEG-ofni og örbylgjuofni. Innbyggð uppþvottavél fylgir, flísalögð eyja, parket á gólfi. Eldhús er opið við stofu og borðstofu.

Stofa/borðstofa er rúmgóð með stórum gluggum, parket á gólfi, útgengt á verönd. Mjög rúmgott herbergi með skápum á heilum vegg, parket á gólfi. Annað rúmgott herbergi með gluggum á tvo vegu, parket á gólfi. Herbergi með skáp, parket á gólfi.

Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, innrétting við vask, handklæðaofn, flísar á gólfi og veggjum, hiti í gólfi.

Þvottahús með góðum hvítum innréttingum og vaski, flísar á gólfi.

Bílskúrin er rúmgóður með flísum á gólfi, rafmagni, hita og sjálfvirkum dyraopnara. Geymsla



Fallegt parhús á vinsælum stað í Kópavogi.

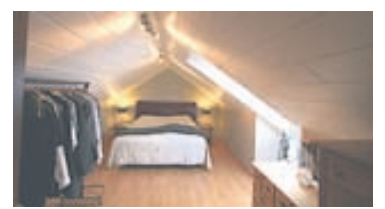


inn af bílskúr með hillum og útgangi út í hellulagða verönd.

Á efri hæð er rúmgott sjónvarpshol með parketi á gólfi (möguleiki á að breyta í herbergi og salerni). Hjónaherbergi, mjög rúmgott með parketi á gólfi.

Mjög fallegur garður með veröndum og hellulögðum göngustíg.

Fallegur gróður. Útgeymsla er fyrir garðhúsgögn. Hitabræðsla í bílplani.



ÖRYGGISKERFI GETUR FYLGT HÚSINU.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson sölumaður í síma 780-2700 eða á helgi@hofdi.is.

Skemmtilegir tímar

RE/MAX Fjörður: Fasteignasala í hjarta Hafnarfjarðar

Það eru skemmtilegir tímar framundan, við vorum að opna fasteignasölu í hjarta Hafnarfjarðar, RE/MAX Fjörður. Nú eru RE/MAX fasteignasöluorðnar fimm. RE/MAX var stofnað fyrir 40 árum síðan í Bandaríkjunum og opnaði fyrsta RE/MAX fasteignasalan á Íslandi fyrir 10 árum.

RE/MAX Fjörður er ný og framsækinn fasteignasala sem byggir á farsælli reynslu og fagmennsku trausts starfsfólks. Lagður er metnaður í að veita skilvirka, trausta og persónulega þjónustu. RE/MAX Fjörður var stofnað í júní sl. af Guðrúnu Þ. Helgadóttir, Ágústi Sindra Karlssyni, Gunnari Berg Viktorssyni og Páli Guðmundssyni. Einkunnarorð RE/MAX Fjarðar eru heiðarleiki, metnaður og gleði.

Starfsfólk RE/MAX Fjarðar samanstendur af flottum og skemmtilegum hópi fólks með fjölbreytta starfsreynslu og mikinn



metnað á þessu sviði. Guðrún Þ. Helgadóttir, viðskiptafræðingur og MS í mannauðsstjórnun, er framkvæmdastjóri, Páll Guðmundsson, löggiltur fasteignafyrirtækja- og skipasali, er sölustjóri, hann er með mikla og farsæla reynslu sem fasteignasali og var áður einn af eigendum RE/MAX Lindar. Ágúst Sindri Karlsson hrl., Gunnar Berg Viktorsson, Kristján Guðmundsson og Víglundur Helgason.

Við hlökkum til að eiga mikil og góð samskipti við fasteignakaupendur og seljendur í framtíðinni.

RE/MAX Fjörður er í Lækjargötu 34D í Hafnarfirði, sími: 519-5900

HEIMASÍÐA: <http://remax.is/Fjörður>

NETFANG: remaxfjorður@remax.is

Vissir þú að...

holl og góð fæða stuðlar að líkamlegu heilbrigði sem börn eiga rétta

Barnaheill
Save the Children á Íslandi