

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Söluhlutur
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Söluhlutur
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Söluhlutur
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Söluhlutur
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Söluhlutur
Sími 897 5930

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Lögg. fasteignasali

Hörgshlíð 2, sérinngangur vesturenda
Opið hús þriðjudaginn 25. júní kl. 12:30 - 13:00



3ja - 4ra herb. íbúð með stæði í bílajakallara, 104,3 fm, verð 32,5 m
Björt og falleg íbúð með sérgarði. Sjón er sögu ríkari.



Sími 824 7772

auður@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Fallegt raðhús í Kópavogi

Fasteignamarkaðurinn ehf.: Fallegt og vel skipulagt 203,9 fermetra endaraðhús á þremur hæðum, auk 28,0 fermetra bílskúrs á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs.

Áðalhæðin er 72,3 fm. Gengið er inn í flísalagða forstofu með fataskápum. Gestasalerni með glugga, flísalagt í gólf og vegg. Forstofuherbergi, parketlagt og með fataskápum. Holið er flísalagt og með fataskápum.

Parketlagt eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum, flísar á milli skápa. Borðaðstaða er í eldhúsi. Samliggjandi stofur eru parketlagðar, bjartar og rúmgóðar með fallegu útsýni.

Efri hæðin er 65,8 fm. Gengið er upp teppalagðan steiptan stiga. Þrjú parketlögð barnaherbergi, öll með fataskápum. Flísalagt, rúmgott hjónaherbergi með fataskápum. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og mjög fallegt útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og út á sjóinn.



Fallegt endaraðhús í suðurhlíðum Kópavogs er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

Baðherbergi, flísalagt í gólf og vegg.

Kjallari, 65,8 fm. Gengið niður parketlagðan steiptan stiga en geymsla er þar undir. Rúmgott þvottaherbergi með innréttingu, flísalagt í gólf og hluta veggja. Gufubað í góðu ástandi og tvær geymslur. Þá er rúmgóð sjónvarpsstofa, flísalögð og með útgengi á hellulagða afgirta verönd til suðurs.

Gróðurhús í garði.

Aðkoma að bílskúr er neðan við húsið um malbikaða innkeyrslu með bílastæðum.

Bílskúrinn er með rafmagni, rafmótor á bílskúrshurð og hita. Gólf nýlakkad.

Húsið er í góðu ástandi.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum, sími 570 4500.



FRÍTT VERÐMAT
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
Söluhlutur



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Ruth Einarsdóttir
Söluhlutur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Boðþáping - 55 ára og eldri



Vandað 34 íbúða fjölbylishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með stæði í bílskúli. Húsið er á leit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða.
Opið hús á morgun frá kl. 17:30 - 18:00.



Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð
Mjög rúmgóð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert.
V. 34,9 m.



Hólbraut - 4ra herb.
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbylishúsi í Hafnarfirði. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun og þjónustu. **V. 18,0 m Áhv 14,5 m.**



Melbær - Makaskipti.
Fallegt 280 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt fristandandi bílskúr. Mikilið endurbætt að innan og möguleiki á aukabúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. - Skipti á minni eign möguleg.



Reynimelur 88 - glæsileg 4ra.
Glæsileg um 95 fm 4ra herbergja endabúð á efstu hæð. Búíð er að endurnýja íbúðina mikið og er hún björt og falleg. Frábært útsýni af stórum hornsvölum. **Verð 31,5 milljónir. Opið hús þriðjud. 25/6 frá kl. 17:30 - 18:00.**



Lómasalir - Endaraðhús.
Stórglæsilegt um 220 fm endaraðhús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyrirmyndar. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbúin lóð með afgirtum ca 100 fm sólpalli. **V. 62,9 m**



Fensalir - 2ja herb.
Vönduð 77 fm íbúð á jarðhæð með stórum 35 fm afgirtum sólpalli. Góðar innréttingar og gólfefni og flísalagt þvottahús innan íbúðar. Laus til afhendingar. **Áhv 19,4 m**



Klapparhlíð 9 - 2ja herb.
Góð 67fm íbúð á 2.hæð. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi, innaf því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu.
Opið hús 24. júní kl. 19:00 - 19:30 V. 19,9m



Skráðu í sölu - Góð sala
Hjá okkur starfar metnaðarfullt starfsfólk sem skilar góðum árangri. Traust örug þjónusta í áratug á sanngjörnu verði. Hringdu núna og skráðu í sölu hjá okkur.



Jón Guðmundsson
Söluaflokkur
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluaflokkur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



BRÆDRABORGARSTÍGUR- RVK.

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **25,4 millj.**

3JA HERBERGJA



KRÍUÁS- HAFNARFIRÐI.

- Falleg og vel skipulögð 95,1 fermetra endaíbúð á jarðhæð.
- Sér inngangur. Góð staðsetning innst í götu við opið svæði.
- Stofa með útgengi á verönd til suðurs. 2 rúmgóð herbergi.
- Viðhaldslítið að utan. Stutt í skóla og leiksk. **27,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



SUNDLAUGAVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR.

- Glæsileg 101,7 fermetra íbúð á efri hæð með suðursvölum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum
- Samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. 2 herbergi.
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð **35,9 millj.**

SÉRBÝLI



ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, en auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Frábær staðs. Stutt í skóla og þjónustu. **45,0 millj.**



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK.

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býri húss er gott og í góðu viðhaldi. **15,7 millj.**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Rúmgóð stofa. 2 herbergi. Þvottaherberg. innan íbúðar.
- Opið eldhús. Sjávarútsýni af svölum. **37,9 millj.**



HÁTEIGSVEGUR, RVK. NEÐRI SÉRH.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni. **44,9 millj.**



ÞJÓRSÁRGATA- REYKJAVÍK.

- 112,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mikið endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarlóð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni. **52,9 millj.**



NJÁLSGATA.

- Falleg 37,2 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara.
- Sérinngangur. Laus til afhendingar nú þegar.
- Á baklóð er sér 2,6 fermetra geymsla.
- Hús að utan í góðu ástandi og sameign líka. **13,5 millj.**



SKÚLAGATA- 55 ÁRA OG ELDRI. LAUS

- 101,1 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð. Staði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað. **33,5 millj.**



BOGAHLÍÐ – RVK. 4-5 HERBERGJA.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð, geymsla, bílastæði í bilageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur. **48,5 millj.**



GRJÓTAGATA- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt einbýlishús í Grjótagarpinu.
- Leyfi fyrir gistiheimilisrekstri. Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999. **69,9 millj.**



RAUÐAVÆÐ – REYKJAVÍK.

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinngangur auk sér staðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottah. innan íbúðar. **23,9 millj.**



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi, sér geymsla.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að ylistróndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Sér staði í bilageymslu. **29,9 millj.**



EFSTASUND- RVK. 4RA HERBERGJA.

- Mikið endurnýjuð 85,1 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinngangur. 35,0 fm. bílskúr.
- Endurnýjuð gólfefni, baðherbergi, raflagnir o.fl.
- Skjólslæð lóð. Verönd til suðurs á baklóð **29,7 millj.**



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús í Seláshverfi, 46,5 fm. bílskúr
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd. **77,0 millj.**



BRÆDRATUNGA

Bræðratunga- Kópavogi.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm endaraðhús á þremur hæðum auk 28,0 fm. bílskúrs á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi á hellulagða afgirta verönd til suðurs. 5 herbergi.
- Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og mjög fallegt útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og út á sjóinn. Gufubað. Gróðurhús á baklóð. **Verð 45,0 millj.**



Langalína 7 – Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja.

- Vönduð 115,5 fm. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi í Sjálandinu. Sér staði í bilageymslu og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu byggingaraðila og er mun meira í hana lagt, t.d. er næturlýsing í gólfum og veggjum, loft tekin niður að hluta og með innfelldri lýsingu, eldhús var stækkað og bætt við innréttingum og tækjum, sérhannaðar ýmsar innréttingar o.fl. **Verð 38,9 millj. Íbúðin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, merkt 0301-bjalla 08.**

SÉRBÝLI



HVANNALUNDUR – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanföllum árum.
- Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. 4-5 herbergi.
- Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum.

56,9 millj.



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt og vandað 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólgóð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Arinn í stofum. 5 herbergi.
- Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

84,9 millj.



VÍÐIGRUNÐ – KÓPAVOGI.

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs.

50,0 millj

Eignin verður til sýnis á þriðjudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtgarður.

39,9 millj.



Kambasel 7 - Reykjavík.

Mjög gott 5 herbergja 188,9 fm. raðhús á tveimur hæðum í Breiðholti. Þar af er 20,8 fm. sambyggður bílskúr. Eldhús hefur verið endurnýjað og stækkað auk þess sem baðherbergi á neðri hæð er nýlega endurnýjað. Stofa með aukinni lofthæð. Arinstofa með útgengi á svalir til austurs. 4 herbergi. Húsið er í góðu ásigkomulagi að innan og utan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Steypt innkeyrsla og stéttar fyrir framan húsið með snjóbræðslu. Lóð hússins er að öðru leyti falleg og ræktuð. Verð 40,9 millj.

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin.

4RA- 6 HERBERGJA



STANGARHOLT - REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innrétuð. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flíslagðar svalir út af stofum til suðvesturs.

39,9 millj.



ESPIGERÐI – GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

- Mikið endurnýjuð 133,4 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum.
- Bjartar stofur. 2-3 herbergi. Endurnýjað eldhús.
- Tvennar svalir til austurs og vestur. Gríðarlegt útsýni.
- Sameign endurnýjuð. Húsvörður.

37,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innrétuð eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

46,9 millj.



SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB. Á EFSTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Sér bílastæðis í upphitaðri bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

49,9 millj.

Eikjuvogur – byggingarlóð.

722,0 fm. byggingarlóð við Eikjuvog.

Teikningar eru til af 375,1 fm. einbýlishúsi á lóðinni að meðtöldri 55,2 fm. bílageymslu. Teikningar samþykktar af Reykjavíkurborg. Gjöld eru ógreidd.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM, VIÐ HESTVÍK.

Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, við Hestvíkina, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis niður við vatnið, neðst í lóðinni. Sumarhúsið stendur á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur með utanborðsmótor fylgir bústaðnum. Húsið er mikið upprunalegt en hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið og er í nokkuð góðu ástandi. Lóðin er kjarri vaxin og staðsetning hússins er afar góð.

30,0 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



MÖRKIN – REYKJAVÍK. VERSL.- OG IÐNAÐARHÚSN.

Mikið endurnýjað 1167,8 fermetra verslunar- og iðnaðarhúsnæði í á frábærum stað með miklu auglýsingargildi, góðri aðkomu og fjölda bílastæða. Nýj gólfefni og nýmálúð. Verslunarhæðin er 314,0 fm. og kjallari er 854,0 fm. lager með tvennum innkeyrsludryum og rúmlega 4 metra lofthæð. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi. Fjöldi bílastæða. Mögulegt er að fá keyptan lager á kostnaðarverði, sem og rekstur sem í eigninni er í dag.



LÓNSBRAUT – HAFNARFIRÐI.

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludryum.
- Afhending getur verið fljótlega.
- Vel staðsett á hafnarvæðinu í Hafnarfirði.

24,0 millj.

LANGALÍNA 33-35



Langalína 33-35 – Sjúlandi Garðabæ.

NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjúlandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flíslagð. Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu, sem gengur niður í bílageymslu. Frábær staðsetning í fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Fallegar gönguleiðir eru í hverfinu. Upplýsingar veittar á skrifstofu.



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

DALHÚS - EINSTÖK STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Glæsilegt og frábærlega staðsett 231,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum sem hefur verið endurnýjað á fallegan máta. Garður er glæsilegur m. veröndum og heitum potti. Eignin er staðsett innst í botnlangagötu við grænt svæði þar sem finna má göngustíga, skíðalyftu o.fl. Þá er einnig mjög stutt í skóla, sundlaug og Íþróttasvæði Fjölins. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 69,5 m. 2898**

REYNIMELUR 82 - FRÁBÆR STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Björt og falleg 3ja herbergja ca 74 fm íbúð á 1. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Rúmgóð stofa með góðum svölum til suðurs. Nýlegir gluggar og gler að mestu, þak endurnýjað, nýlegt baðherbergi og parket á gólfum. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 26,5 m.2907**

BARMAHLÍÐ 15 - SÉINNGANGUR



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Um er að ræða þriggja herbergja 100,5 fm íbúð í kjallara með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvær geymslur, tvö rúmgóð herbergi, eldhús, stofu og baðherbergi. Björt eign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 24,9 m. 2896**

JÓRUSEL 5 - AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Fallegt og sjarmerandi 338 fm einbýlishús í Seljahverfi Reykjavíkur. Eigninni fylgir bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Fallegar stofur, nýlegt eldhús, fimm stór herbergi og suðurverönd með skjólveggjum. Fallegur garður í rækt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 65,9 m. 2914**

BLÖNDUHLÍÐ 17



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög góð og ný standsett 107 fm 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í sérstaklega fallegu húsi við Blönduhlíð. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt hol, eldhús, stofu, stórt hjónaherbergi, tvö minni herbergi og tvær geymslur. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Glæsileg íbúð sem er laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 27,5 m.**

GRANDAVEGUR 7 - GLÆSILEG ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnu-aðstaða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðtalin í fermetrum íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 29,9 m. 2845**

KÓRSALIR 1 - VANDAÐ LYFTUHÚS



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Glæsileg fullfrágengin 4ra herbergja 116,1 fm íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Góðar innréttingar, parket og flisar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. Skipti mögulegt á 2ja herb. íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 30,9 m.2838**

HÓLMAPING 5A - GLÆSILEGT ÚTSÝNI.



OPÍÐ HÚS
Miðvikudag

Fokhelt einbýli á einstökum stað í skógarjaðri með útsýni yfir Elliðarvatnið. Húsið er á þremur pöllum og er keyrt að því frá Elliðarvatnsvegi. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 26.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 68,0 m.2119**

RITUHÓLAR - ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIÐAÁRDALINN.



Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **V. 72,9 m. 2902**

ÁSVALLAGATA 20 - HÆÐ OG BÍLSKÚR



Falleg og vel staðsett 165 fm neðri sérhæð ásamt 25,5 fm bílskúr samtals 190,5 fm í glæsilegu húsi teiknað af Þórir Baldvínssyni. Tvönnar svalir og sér bílastæði fyrir 2-3 bíla fyrir framan bílskúr. **V. 57 m. 2881**

SOGAVEGUR 88 - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR



Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílskúr. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílplan. **V. 44,9 m. 2840**

SAFAMÝRI 27 - GLÆSILEG HÆÐ



Mjög glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Fjögur rúmgóð herbergi, stór stofa, baðherbergi og gestasalerni. Allar innihurðir, skápar og innréttingar hafa verið endurnýjaðar. Húsið að utan ný málað og viðgert nýlegt járn og pappi á þaki og nýtt skolp og dren. **V. 48,8 m.2755**

EINBÝLI



Grandavegur 40 - einbýli

Mjög gott og mikið endurnýjað enbýli í vesturbænum. Húsið er skráð 77,4 fm. Húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a. bárujárn utanhúss, gluggar, gólfefni ofl. **V. 25,2 m.** 2887



Sogavegur - endurnýjað

Mjög gott og mikið endurnýjað hús á góðum stað við Sogavegin. Húsið að utan er allt ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 46,9 m.**2899



Hálsasel - glæsilegt hús.

Glæsilegt 285 fm einbýlishús á þremur hæðum í Seljahverfi. Mjög góð aðkoma. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a. glæsilegt eldhús, baðherbergi, gólfefni, sólstofa, lóð og fl. 4-5 svefnherb og þrjú baðherb. **V. 59,9 m.**2629



Vesturberg - góð eign

Vandað og velskipulagt 215, fm einbýlishús með fallegu útsýni sem skiptist m.a. í 5 herb. stofu m. arni ofl. Eignin verði talsvert endurnýjuð m.a. var sett nýtt þak á húsið, gler hefur verið endurnýjað. Mjög fallegur og gróðurssæll garður er við húsið með nýjum sólpalli. Hiti er í stétt. Mjög góð eign. **V. 45 m.** 6366

PARHÚS/RADHÚS



Kögursel 48 - flott parhús

Vel staðsett og bjart fimm herbergja 158,2 fm parhús með bílskúr við Kögursel í Reykjavík. Eignin er vel staðsett í botnlangagötu í grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. **V. 38,9 m.**2756



Blikahjalli 2 - glæsilegt endaraðhús

Mjög vel staðsett endaraðhús á 2.hæðum í Suðurhlöðum Kópavogs. Húsið er samt. 242,6 fm m 32 fm bílskúr sem er innbyggður. Mikið útsýni. Vandaðar innréttingar, parket og flisar, glæsilegt útsýni af suðursvölum. Góður garður. Mikið geymslupláss. **V. 54,9 m.** 2900

HÆDIR



Víðimelur - mikið endurnýjuð

Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. **V. 42,9 m.** 6118

4RA-6 HERBERGJA



Háholt - Hafnarfjörður

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja 126,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Háholt í Hafnarfirði. Íbúðin er parketlögð, með samstæðum innréttingum, þvottahúsi innan íbúðar, rúmgóðri stofu og svölum. **V. 26,9 m.** 2894



Engjaveilir - Sér inngangur

Mjög falleg, björt og rúmgóð 137 fm 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði með verönd. Eikar innréttingar, parket á gólfum og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar, lykjar á skrifstofu. **V. 26,9 m.** 2895



Goðheimar

4ra herbergja björt íbúð á 3. hæð (efstu) í fjörbýlishúsi. Hæðin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til vesturs. **V. 25,5 m.** 2713



Sóltún - glæsileg íbúð

4ra-5 herbergja glæsileg íbúð í lyftuhúsi sem skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi sérþvottahús og sérgeymslu inn í íbúðinni nú nýtt sem vinnuástaða. Í kjallara fylgja tvær sérgeymslur auk sameiginlegra geymslna, sérstæðis í bílageymslu. **V. 41,5 m.**2851



Þórðarsveigur - m. bílageymslu

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar á gólfum, geymsla og þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, opin stofa og eldhús og hátt til lofts. **V. 26,9 m.**2777



Bólstaðarhlíð - Góð 4ra herbergja

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á 2. hæð og hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 26 m.** 2750



Langahlíð - með bílskúr

Glæsileg 5 herbergja 111,2 fm hæð. ásamt 27,8 fm bílskúr, samtals 139 fm. Hæðin er endaíbúð og skiptist í 2-3 samliggjandi stofur og 2-3 herbergi. Íbúðin hefur öll eríð endurnýjuð. Húsið var nær endurnýjað frá grunni á sínum tíma. **V. 39,5 m.** 1999



Háaleitisbraut 151 - 3.hæð - góð íbúð

Góð, vel skipulögð og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu húsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. **V. 25,5 m.**2651



Hjalatabakki 12 - 2.hæð íb.0201

Um er að ræða 102,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð við Hjalatabakka. Eignin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, eldhús, stofu og þrjú svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Einnig er í kjallara sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjóla/vagnageymsla. **V. 19,9 m.**2526

3JA HERBERGJA



Þorláksgesli - vönduð

3ja herbergja vönduð íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svalagangi. Íbúðinni fylgir 25,9 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Útsýni er gott. Stutt er í skóla, leikskóla o.fl. Mjög skemmtilegt leiksvæði er sunnan við húsið og opið skógræktarsvæði. **V. 27,5 m.** 2892



Ægisgata 5 - efsta hæð

Glæsileg 3ja herbergja 84,8 fm íbúð á 5. hæð(efstu) í nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur er af svölum. Glæsilegt útsýni. Bílskýli fylgir. **V. 38 m.** 2883



Holtsgata 19 - vel staðsett

Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð við Holtsgötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 mín. ganga í Vesturbæjarskóla. **V. 26,5 m.**2888



Nesvegur 53 - 3ja með sérinngang

Góð 69 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og útgengi úr stofu í fallegan suður garð. Gengið er niður nokkrar tröppur að framanverðu en suðurhlóin er ekki niðurgráfin. Íbúðin er laus strax við kaupsamning. **V. 22 m.**2886



Daggarvellir - sérinngangur

Mjög góð 3ja herbergja 102,2 fm endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi á finum stað á völlum. Sérinngangur af svalagangi. Parket og flisar. Sérþvottahús. Fallegt útsýni. Mjög góðar innréttingar. **V. 22,9 m.** 2891



Breiðavík 24 - Fallegt útsýni

Vel staðsett og falleg 3ja herbergja 86 fm íbúð á 3. hæð (efstu), með sér inngangi af svölum, við Breiðvík í Reykjavík. Rúmgóðar flisalagðar svalir til vesturs og falleg sjávar- og fjallasýn. **V. 23,9 m.**2858



Mánatún 4 - glæsileg íbúð á jarðhæð

Glæsileg 106,4 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í einstaklega fallegu áklæddu lyftuhúsi. Rafstýrðar hurðir. mjög góð sameign og húsfélag til fyrirmyndar. Vandaðar ljósar innréttingar, ljóst parket. Sérverönd afgirt til suðurs. Mjög gott skipulag. **V. 33,9 m.**2856



Kristnibraut - falleg íbúð

Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallegu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalagangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. **V. 24,3 m.**2725



Hörðukór 1 - 11. hæð

Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í áklæddu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 29,4 m.**2714



Hraunteigur 5 - mikið endurnýjuð

Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m.**2584

2JA HERBERGJA



Grænlandsleið - Neðri sérhæð

Sérstaklega góð og vönduð 83 fm neðri hæð með sérinngang í tvíbýlishúsi við Grænlandsleið í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, stórt svefnherbergi og tvær skrifstofur innan íbúðar þar sem önnur er í dag nýtt sem skrifstofa. Gott plan fyrir framan íbúðina. **V. 24,9 m.** 2889



Ránargata - frábær staðsetning.

Mjög góð einstaklings/stúdíó íbúð í kjallara í fallegu einstaklega vel staðsettu húsi við Ránargötuna. Húsið er að sjá í góðu standi og íbúðin sem er 29 fm er mikið endurnýju. Eldhús, baðherb. og stofa/svefnherb. Geymslur á hæðinni og aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. **V. 11,9 m.** 2897

SUMARHÚS



Bjarnastaðir - Borgarfirði

Bjarnastaðir .sv.1 ,7 er 53 fm sumarbústaður í landi Bjarnastaða í Borgarfirði ásamt 35 fm "bílskúr" eða geymsluskúr, staðsetning er ca 15 km fyrir ofan Reykholt. Rafmagnskynding og hitatúpa. Kjarri vaxin leigulóð 1/2 hektari. Miklir möguleikar. Parfnast lagfæringa. **V. 8,9 m.**2904



Heilsárshús við Langavatn - fyrir ofan Reynisvatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Par er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veiði er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. **V. 35 m.** 2742



Pingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarbústaður í landi Skálabrekku við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúsa hverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíð sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. **V. 37 m.**2743



<p>Garðaflöt 1 - 210 Gbæ Verð: 49.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 188 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl 18:30-19:00 Mjög góð 5 herbergja hæð með sérinngangi og bílskúr. Stórglæsilegt útsýni er frá íbúðinni yfir sjóinn og út á Arnarnes til suðurs og vesturs. 4 góð svefnherbergi. Rúmlega 40 fm útsýnissvalir eru ofan á bílskúrnum. Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</p>	<p>Pinghólsbraut 19 (21F) - 200 Kóp Verð: 38,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 188 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl. 17:30-18:00 Fallegt og fjölskylduvænt, vel við haldið raðhús með innb. bílskúr með 3 svefnherbergjum (áður 4), rúmgóðu eldhúsi, endurnýjuðu baðherbergi, rúmgóðu stofu/borðstofu með útgengi út í suðurgarð m/sólpalli. Á neðstu hæð er rúmgott svefnherbergi ásamt þvottahúsi/geymslu, ca. 35 fm. sem er óskráð. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Bollagarðar 3 - 170 Seltjarn. Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 152,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl 17:30-18:00 Góð 5 herb. hæð með bílskúri á frábærum stað í Kinnunum í Hfj. 3 góð svefnherb. flísalagt baðherb. stofa með útgengi út á yfirbyggðar suður-svalir. 34fm bílskúr, sameiginlegur garður og stutt í skóla og alla þjónustu. Íbúðin getur verið laus við kaupsaming. Uppl. Steinar sölufr., gsm: 661 2400</p>
<p>Breiðvangur 12 - 220 Hfj Verð: 24.5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 118,2 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög rúmgóð og björt 5 herb endaíbúð í Breiðvangi Hafnarfirði. Þetta er mjög góð fjölskylduíbúð með 4 svefnherbergjum og tvennum svölum. Eikarparket og flísar eru á gólfum. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Áhvilandi er ca 16.600.000 óverðtryggt lán frá Íslandsbanka sem mögulegt er að yfirtaka. Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</p>	<p>Háakinn 10 - 220 Hfj Verð: 28m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 148,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl 17:30-18:00 Góð 5 herb. hæð með bílskúri á frábærum stað í Kinnunum í Hfj. 3 góð svefnherb. flísalagt baðherb. stofa með útgengi út á yfirbyggðar suður-svalir. 34fm bílskúr, sameiginlegur garður og stutt í skóla og alla þjónustu. Íbúðin getur verið laus við kaupsaming. Uppl. Steinar sölufr., gsm: 661 2400</p>	

LANGALÍNA 33-35

SJÁLANDI Garðabæ

NÝJAR ÍBÚÐIR

Verð: 27,5- 39,5m
Herbergi: 3-4
Stærðir: 109,2-151,4 fm
Lyfta
Bílageymsla

Fjölskylduvænt hverfi í fallegu umhverfi.

Sjálendi er við Arnarnesveg í Garðabæ, fjölskylduvænt og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Ökuleiðir til og frá hverfinu eru greiðfarnar, stutt í Smáralind og miðbæ Garðabæjar. Vestast við vögninn er náttúrulega fjara og í framhaldi af henni er sjóbaðsströnd sem snýr í sólarátt. Skóli og leikskóli eru í hverfinu. Ströndlangan verður öll opin almenningi og gangstígur tengir hana og hverfið við miðbæ Garðabæjar.

-SJÁVARÚTSÝNI-

Hafið samband í gsm. 699-4610 Sigga Rut
Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjálandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi við sjávarsíðuna, í húsinu eru samtals 12 íbúðir. Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar verða upphitaðar með gólfhita en sameign með ofnakerfi. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Sólpallar fylgja íbúðum á jarðhæðum og góðar svalir íbúðum á 2. og 3. hæð.

Byggingaraðilar Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf. www.bygg.is

Sigríður Sölufrú
699 4610
siggarut@fasttorg.is



Porrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Laus
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Laus
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Laus
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Laus
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	35.800.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Laus
403	94,5	3	28.600.000	Laus
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.200.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

Porrasalir 5-7 201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga í síma 893 2499

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Verð: 27,5- 39,5m
Fjölbýlishús
Stærðir 95 - 119 fm
Lyfta
Bílageymsla

Óskar Sölulfrú
893 2499
oskar@fastorg.is

<p>Drangakór 1 - 203 Kóp Verð: 72,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 269,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 24.júní kl. 18:30-19:00</p> <p>Stórglæsilegt parhús í sérflökki á 2 hæðum m/séríbúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhliti, sérs. innréttingar, Instabus rafmagn, sérhannað loftræstikerfi. Rúmgott glæsileghús, gestabað, stofa með arni. Hljónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti, sjónvarpsherb. og þvottahús. Einstakl. vandaður garður.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufrú, gsm: 898 3326</p>	<p>Kögursel 32 - 109 Rvk Verð: 39,5m</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610</p> <p>Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með frístandi bílskúr á frábærum stað í Seljahverfi. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustigum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri.</p> <p>Uppl. Sigríður sölufrú, gsm: 699 4610</p>	<p>Húsaland 2 - 201 Kóp Verð: 45,9m</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610</p> <p>Fallegt og vel skipulagt parhús á einni hæð með þremur svefnherbergjum. Húsið sjálft er 114 fm og bílskúrinn 31,9 fm og er innangengt úr honum. Vandaðar innréttingar og gólfefnin eru gegnhellt parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir.</p> <p>Uppl. Sigríður sölufrú, gsm: 699 4610</p>	
<p>Hjallavegur 9 - 260 Njarðvík Verð: 10,9m</p> <p>Góðar leigutekjur!</p> <p>Góð 3ja herb. 66,5 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Áhvílandi lán kr. 6,7 m. ATH! Eigandinn er tilbúinn að skipta á íbúð á Akureyri eða í Vestm.eyjum. Einnig kemur til greina að taka sumarhúsaloð á eignarlandi uppi</p> <p>Uppl. Sigrún sölufrú, gsm: 857 2267</p>	<p>Lóð - 840 Laugarvatn Verð: 4,2m</p> <p>Lækkað verð: 4,2m.</p> <p>Vel staðsett á gróðurvaxinni eignarlóð í landi Snorrastaða á Laugarvatni. Landið er næst við Vélstjórabústaðina. Landið er 5.000 fm. og er lítið gestahús ca. 11 fm. með wc við hlöðina. Uppistöður eru undir ca. 70 fm. sumarhússtöð.</p> <p>Uppl. Sigrún sölufrú, gsm: 857 2267</p>	<p>Reykjafold 6 - 112 Rvk Verð: 46,9m</p> <p>SELÐ</p> <p>Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með frístandi bílskúr á frábærum stað í Grafarvogi. Þetta er einstakt fjölskylduhús með góðum útsýni og innangengt úr honum. Vandaðar innréttingar og gólfefnin eru gegnhellt parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir.</p> <p>Uppl. Þorsteinn sölufrú, gsm: 694 4700</p>	<p>Urðarhæð 12 - 210 Gbæ Verð: 59,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 187,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 24.júní kl. 17:30-18:00</p> <p>Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf. bílskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á verönd úr hjónaherbergi. Tvö baðherbergi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á verönd í suður. Frábær staðsetning.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufrú, gsm: 898 3326</p>
<p>Arnarklettur 27 - Borgarnes Verð: 25,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 127 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 25. júní kl. 17:00-18:00</p> <p>Glæsilegt og vel skipulagt 3 herbergja raðhús með bílskúr við Arnarklett 27 í Borgarnesi. Frábært útsýni er frá eigninni og stór verönd í garðinum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, stór stofa, eldhús og borðstofa.</p> <p>Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Borgarás 6 - 210 Grb Verð: 63m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 220 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikud. 26. júní kl. 18:30-19:00</p> <p>Glæsilegt 212fm raðhús með bílskúr. Hönnun hússins er einstök og tekur m.a. mið af skemmtilegu birtufæði. Stórir og miklir gluggar einkenna eignina og fallegur stór stigi með glerhandriðum tengir hæðirnar saman.</p> <p>Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Norðurbakki 5a (Íbúð: 202) - 220 Hfj Verð: 31,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 113,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikud. 26. júní kl. 17:30-18:00</p> <p>LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsilegt 3 herb íbúð á 2 hæð í snyrtilegu lyftuhúsi. Eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu björtu rými. Gluggar eru stórir og gólfslóðir að hluta. Tvö svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi.</p> <p>Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Tjarnarbrekka 12 - 225 Álftanes Verð: 97,0m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326</p> <p>Glæsilegt einbýli á eignarlóð á útsýnisstað á Álftanesi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, með fimm herb., þremur stofum og þremur baðherb. Hljónaherb.svita. Stór verönd með heitum potti.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufrú, gsm: 898 3326</p>



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



200 Kópavogur

Birkigrund

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, eldhús, 2 baðherbergi og sauna
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara
Góð staðsetning og stutt í skóla

Verð **45,9 millj.**

201 Kópavogur

Jórsalir

Vandað 263 fm einbýli, innst í botnlanga
Vandað hús með fallegum innréttingum

Gott skipulag
200 fm pallur með heitum potti
Eign sem vert er að skoða

Verð **81,9 millj.**

200 Kópavogur

Furugrund

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð
Glæsilegt útsýni
Mikið endurnýjuð
Stutt í skóla og þjónustu

Verð **25,7 millj.**

107 Reykjavík

Seilugrandi

Góð 3ja herbergja íbúð
Sérinnngangur
Viðhald að utan gott
Sjávarútsýni
Stæði í bilageymslu

Verð **24,9 millj.**

270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Fimmtudag 27. júní 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Prastarhöfði 28

Sérsmíðaðar innréttingar
Vönduð eldhústæki
Rúmgóður bílskúr
Stimpluð steipt stétt

Verð **79,5 millj.**

200 Kópavogur

Meðalbraut

Tveggja hæða 311 fm einbýli
Innanhúss hönnun Rut Káradóttur
Möguleiki á auka íbúð á neðri hæð
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**

110 Reykjavík

Smiðshöfði

Til leigu ný standsett atvinnuhúsnæði
Eignin skiptist í 200 fm á jarðhæð
95 fm á 2. hæð, hluti er milliloft
200 fm skrifstofurými á 3. hæð

Til leigu



203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300 fm einbýlishús
5 hektara lóð með aðgengi að vatninu

Löng heimreið og næg bílastæði
Á tveimur hæðum með tvennum pöllum
Allar innréttingar sérsmíðaðar

Verð **117 millj.**

112 Reykjavík

Lokastígur

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
Fjögur góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður
Húsi vel viðhaldið

Verð **46,8 millj.**

101 Reykjavík

Bergþórugata

Falleg og björt íbúð í miðbænum
Stór stofa og rúmgóð herbergi með parketi
Frábær staðsetning við rólega götu
Steinsnar frá skarkala miðbæjarins

Verð **23,9 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

4 svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **41,9 millj.**

110 Reykjavík

Hraunbær

Góð 5 herbergja íbúð
Þrjú svefnherbergi innan íbúðar
Möguleiki á fjórða svefnherberginu
Stórar og bjartar stofur
Auka herbergi á jarðhæð í útleigu

Verð **27,9 millj.**



105 Reykjavík

Ásholt

Frábær 2ja herbergja íbúð
Sjöunda hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Glæsilegt útsýni

Verð **19,9 millj.**

210 Garðabær

Strandvegur

Stórglæsileg 4ra herbergja
119 fm íbúð á 3ju hæð auk bílgeymslu
Stórglæsilegt sjávarútsýni
Arkitektahönnuð
Lyftuhús

Verð **43,9 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð
4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

111 Reykjavík

Stelkshólar

61 fm 2ja – 3ja herbergja íbúð
Snyrtileg eign
Endurnýjuð eldhúsinnrétting
Suðursvalir

Verð **15,9 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni
yfir Reykjanesið
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 24. júní 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Stórholt 47

Mjög góð 3ja herbergja eign
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. júní 16:00 - 16:30

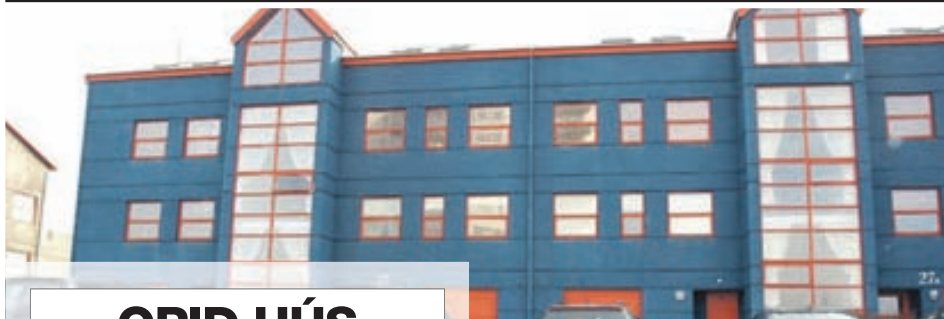


Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Samtún 34

126 fm hæð og ris í tvíbýlishúsi
Stofa og eldhúsrými á efri hæð
3 - 4 svefnherbergi
Laus strax

Verð **33,0 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. júní 17:00 - 17:30

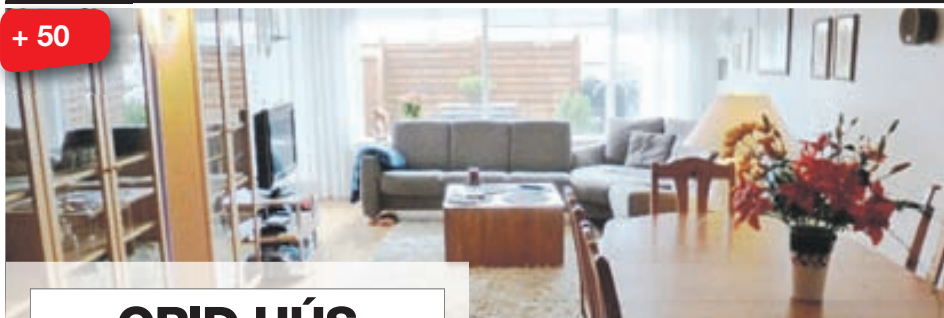


Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Veghús 27

Falleg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Mjög stórar stofur og tvö svefnherbergi
Möguleiki á að bæta við herbergi
Góðar suðursvalir

Verð **22,9 millj.**

+ 50

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. júní 17:30 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Sóleyjarimi 21, íbúð 105

Þriggja herbergja íbúð
Vandaðar innréttingar
Stór pallur og glerskáli

Verð **25,9 millj.**

113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. júní 18:00 - 18:30

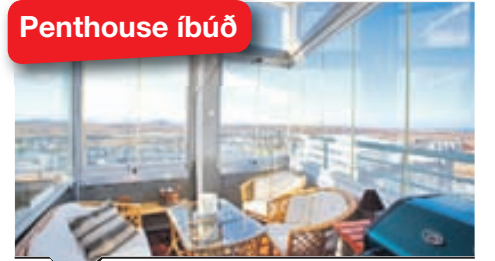


Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Kristnibraut 89 (efsta hæð)

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr – heildarstærð 154 fm
Glæsilegar innréttingar
Frábært útsýni og tvennar svalir

Verð **38,9 millj.**

Penthouse íbúð

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 200 fm penthouse íbúð
Þakgarður með potti
Tvöfaldur bílskúr
Laus við kaupsamning

Tilboð



200 Kópavogur

Álfhólsvegur

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð **43,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús
4 svefnherbergi
Tvær samliggjandi stofur
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**

220 Hafnarfjörður

Norðurbakki

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Frábært sjávarútsýni til suðvesturs
Tvö stæði í bílageymslu
Afhending á vormánuðum

Verð **40,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

Suðurvammur

Falleg 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð
Bílskúr og frágengin lóð
Árið 2012 var hús og þak málað
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði

Verð **32,9 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Lögg.fast.Sali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Vesturhús - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli með aukaíbúð.



Nýkomið í einkasölu ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Snæfellsnes, Bláfjöll og fl. Stutt í skóla, sund, íþróttir. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinnangangur). Lítil skógarlundur framan við húsið. **Ásett verð 88 millj. Allar nánari uppl. og sýningu annast Ingólfur Gissurarson Lg.fs. í 896-5222, ingolfur@valholl.is**

Gvendargeisli með stæði í bilageymslu.



Opíð hús í dag mánudag 24-júní að Gvendargeisla 24, frá kl. 17:30 til 18:30 (efsta hæð, ein íbúð á hæð)

Glæsileg 127 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi. Þvottarhús innan íbúðar. Glæsil. útsýni af svölum, stutt í skóla og leiksskóla. **Verð 32,9 millj.** Þetta er eign sem vert er að skoða. **Upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356**

Drangakór - glæsilegt parhús m.aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt 270 fm parhús á góðum stað m. innb. bílskúr og aukaíbúð. á neðri hæð m. sérinnangangi. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar, arin í stofu, baðherbergi með Spa innaf m. heitum potti stórum. Instabus lýsing, gólfhitu í húsinu, sérhönnuð loftræsting, verönd í garði og bílaplan stimplað (bomanit) og fleira. Eign í algerum sérflokk. Skipti skoðuð á öðrvári. **Verð 72 m. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222 eða ingolfur@valholl.is**

Fannafold 217



Opíð hús 24-06 á milli 18 og 18-30.

Vorum að fá mjög gott ca 132 fm parhús á mjög góðum stað í lokaðri götu, fallettur garskáli, mikið útsýni, parket og flísar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hiti í plani. **V. 38,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is**

Engimýri - Garðabæ. Fallett einbýli á frábærum stað.



Nýkomið í einkasölu fallett og vel við haldið einbýlishús með tvöföldum bílskúr í grónu og barnvænu hverfi í Garðabæ. Húsið er 186,5 fm og bílskúrin er 43,1 fm, alls um 230 fm. 4 svefnherbergi, góðar innr., sólskáli, fallettur veðuræll garður. Órstatt í skóla, íþróttir, sund, verslanir og þjónusta. **Verð 57,9 m.**

Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Hálsaþing, parhús, fullbúið að utan fohelt að innan.



Fallett 256fm parhús að meðtöldum 26 fm bílskúr. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, 3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús og þvottahús. Eignin er rúmlega fohelt að innan en fullbúin að utan með hellulögðu bílaplani og lóð tyrfð með sólpalli og skjólvegg. **V. 49,5 m. Uppl. gefur Ólafur í s:820-0303**

2ja herbergja.



Engjaset - ódýr ósamb.íb. lítil útborgun

Ágæt 61 fm ósamb. íb. á 1.hæð í góðu fjölbýli. Ósambykkt vegna vöntunar á geymslu. **Ásett verð 12,8 m.** Áhvilandi Arion banki ca 10,2 m. (gr.þyrði 47 þús., pr.mán). Uppl.veitir Ingólfur 896-5222



Háturn - Ótsýnisíbúð á 7.hæð. Laus
Nýkomin í einkasölu 54 fm 2ja herb. íbúð á 7.hæð í velstaðsettu lyftuhúsi. Suðaustur svalir, fallett útsýni, laus strax. **Verð 15,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222**

Sumarhús



Skorradalur - Heilbjálkahús á góðu verði

Tæplega 70 fm eign í Vatnsendahlíð. Þrjú svefnherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Stór útsýnis- og sólpallur er fyrir framan meðfram húsi, þar er heitur pottur. **V. 17,6 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Eignarland - Gott verð

47 fm hús á 1 hektara eignarlandi. Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús í opnu rými með gegnheilrí furu á gólf. Kalt vatn og rafmagn tengt við hús. Heitt vatn er komið á svæðið. **V. 9,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Sumarhús - Öndverðames við Prastarskóg

Endurbýgður 63 fm bústaður á tæplega 4000 fm eignarlandi umvafinn fallettu kjarri. Heitt og kalt vatn. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti, baðherbergi með sturtu. Eldhús m. fallettri innréttingu og stór og opin stofa. Útgengt frá stofu á yfir 100 fm pall umhverfis bústað. 9 fm útgeymsla **V. 15,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**



Fallett 84,8 fm sumarhús rétt við Álftavatn

Höfum tekið í sölu fallett 84,8 fm sumarhús við Selmýrarveg rétt við Álftavatn í Grímsnes og Grafingshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2004 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, 100 fm verönd með heitum potti. Hitaveita, eignarland og fallett umhverfi. Húsið selst með öllum sem í því er. **Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356**



Eyarskógur, mikið endum. sumarhús.

Höfum tekið í sölu mikið endurnýjað 61,7 fm sumarhús með þremur herbergjum við Eyarskóg í Hvalfjarðarsveit. Pallur með heitum potti, fallett umhverfi. Húsið selst með innbú. Laus strax. **verð 9,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356**

Stærri eignir



Glæsilegt einbýli Kópavogsmegin við Fossvoginn.

Í einkasölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séribúð á neðri hæð. **Verð 97,5 millj.** Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Kjarland-Fossvogi, 260,5 fm raðhús með séribúð og bílskúr.

Í einkasölu glæsilegt 260,5 fm raðhús með séribúð og bílskúr við Kjarland í Fossvogi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað síðustu ár m.a er nýlegt stórt eldhús, endurnýjað baðherbergi, nýtt þakjárn og pappi, endurnýjaðar fráveitulagnir og fl. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi og 3ja herb. séribúð með sérinnangangi. **Verð 66,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Endaradhús með bílskúr við Kriús í Áshverfi

Í einkasölu 168 fm endaradhús með bílskúr á góðum stað í Áshverfi Hafnarjarðar. Á neðri hæð er rúmgóður bílskúr með geymslu innaf (sem býið er að breyta í herbergi) eldhús, þvottarhús og stofa, á efri hæð eru þrjú góð herbergi, opíð sjónvarpsrími og baðherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Eign ekki alveg fullbúin, möguleiki á yfirtöku á láni 80% af kaupverði. **Verð 41,9 millj** Uppl. gefur Heiðar í s:693-3356



Einbýlishús við Heiðargerði í Reykjavík

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með sérinnangangi og bílskúrin er 42 fm. Húsið er í ágætu ástandi en þarfnast standsetningar að innan. **Verð 45,9 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Endaradhús við Viðarás í Selás

Höfum tekið í sölu 170 fm endaradhús á einni hæð við Viðarás. Fjögur svefnherbergi, rúmlegt eldhús með ágætri innréttingu, endurnýjað baðherbergi, bílskúr og þvottarhús. Rúmgóðar stofur með arni. Um er að ræða skemmtilega skipulagt hús. Laust við kaupsamning. **Verð 43,5 millj.** uppl. veitir sölumenn Valhallar í s:588-4477



Fannafold - Parhús

Fallett 151 fm parhús á einni hæð með bílskúr. Stór stofa með fallettu eikarparketi. Eldhús með góðri innréttingu. Rúmlegt borðstofa við eldhús, útgengt í flísalagða sólstofu. Þrjú svefnherbergi. Bílskúr með milli lofti og hurðaparnara. **V. 41,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Vesturás - Einstök staðsetning

Fallett 168 fm endaradhús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jaðar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallettri ljósi innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. **V. 44,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fifurimi - Grafarvogur

135 fm tveggja hæða eign í góðu raðhúsi innanlega í botnlangagötu í Grafarvogi. Eldhús með nýlegri innréttingu. Björt stofa og sólskáli þaðan sem útgengt er á suður pall með potti. Efri hæð m. þremur svefnherbergjum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. **V. 33,8 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bilageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bilageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bilastæði og sérgeymsla í bilageymslu. **Verð 32,9 millj.** Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hæðir



Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr

Í einkasölu frábæra staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vei með farin hæð í gamla upprunalega stílnum. Hús í góðu ástandi, býið að laga þak, skóplagnir, rafmagn og fl. **Verð 41,5 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.



Víðimelur. Mögul. að taka íbúð upp í.

Góð 185 fm. miðhæð með sér innangangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. Bílskúrsréttur. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

4ra herbergja



Hördúkór - áhvilandi 26,5 millj. Íls.

Í einkasölu fallett 117 fm útsýnisíbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi. Áhvilandi 26,5 millj. Íbúðalánasjóð. Afborgun kr. 130.000 á mánuði. 3 góð svefnherb. með skápum. Parket. Góð stofa með útgengi á stórar suðursvalir. Góðar innréttingar. Sérþvottahús. **Verð 28,9 millj.** Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

3ja herbergja



136,7 fm nýleg íbúð með stæði í bilageymslu við Söltún í Reykjavík

Í einkasölu 3ja herb. skemmtilega og fallett 136,7 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi við Söltún í Reykjavík. Bilastæði í lokaðri bilageymslu. Húsið var byggt af Íslenskum aðalverktökum árið 2007. Fallett eldhús og stórar stofur, tvennar svalir. Eikarparket og eikarinnréttingar. Eignin er laus og afhendist við kaupsamning. **Verð 39,5 millj.** Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Mánastigur - Hf. - Einstök staðsetning



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn og skóla. Myndir á netinu.
Verðtilboð.

Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.



Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk 30 fm. sólskála samtals um 221 fm. vel staðsett við Heiðarlund 20 í Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á síðustu árum til að mynda klætt að utan og skipt um pappa og járn á þaki. Eignin skiptist m.a. í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þvottahús, millibyggingu og bílskúr. Laust við kaupsamning.
Verð 49,8 millj.

Verð 49,8 millj.

Hraunprýði - Parhús - Gbæ. - Nýtt



Glæsilegt nýtt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Samtals ca. 240 fermetrar. Húsið afhendist fullbúið að utan. Fokhelt að innan. Lóð gróf jöfnuð. Hægt að fá lengra komið. Frábær staðsetning.
Verð 38,9 millj.

Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir



Útsýnisíbúðir - Hf.
• Glæsilegar útsýnisíbúðir.
• 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
• Tvennar svalir.
• Staerð frá 107 fm til 160 fm.
• Vandaðar íslenskar innréttingar.
• Verð frá 27,6 millj.
• Til afhendingar í sumarþ.
• Nokkrar seldar nú þegar.
• Fullbúnar sýningar íbúðir.
• Sölumenn sýna.

Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Skipalón 10 - 14 - Hafnarfirði.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Línakur - Gbæ - endaraðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mógulegt er að nýta 3ja herb. íbúð á jörðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsníðnum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulöggðu bílaplani og fleirra. Eign í sérflokki.
Verð 106,5 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Blómvangur - Hf. - Einbýli
Nýkomið skemmtilegt, vel staðsett 210 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Eignin þarfnast standsetningar. Fjögur góð svefnherbergi. Hraunlóð. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð tilboð.**



Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgtott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 35,9 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



Ljósaberg - Parhús - Hf.
Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr á útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti móguleg. **Verð 56,9 millj.**



Blikanes - Einbýli - Gbæ.
Skemmtilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 67. millj.**



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.
Nýkomið, fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofu, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleig, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökul ofl. **Verð 53,9 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Einhlíð - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílaplani sólpillum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



Miðskógar - Einbýli - Garðabær
Gott einbýlishús á einni hæð, innst í litlum botnlanga, fallegt útsýni, húsið er 251,8 þ.m.t. bílskúr sem er 34,2 fm. Þjört stofa, eldhús með snyrtilegri innréttingu, 5 svefnherbergi, þrjú baðherbergi, móguleiki á aukabúð. Húsið er laust strax. Hús þarfnast lokafrágangs. **V. 43 millj**



Stekkjavammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**



Lindarberg - Hf. - sérhæð
Glæsileg neðri sérhæð í 4-býli. Íbúðin er 120 fermetrar en aðeins skráð 80 fm hjá fasteignamat. Sérinnngangur, frábært útsýni góð afgirt verönd. Staðsetningin er sérlega góð innarlega í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, borðstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, alrými, þvottahús og geymslurými. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,9 millj.**



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjúbýli ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 28. millj.**



Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð
Nýkomin sérl. falleg nýstandsett efri sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem móguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. **Verð 39,2 millj.**



Suðurvangur - Hf. - 4ra.
Nýkomin sérlega falleg mikil endurnýjuð 95 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli í Norðurbænum. 3 svefnherb. Nýstandsett baðherb. Falleg og góð eign. **Verð 22 millj.**



Breiðvangur - 5. herb. - Hf. - m/ bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 126 fm. 5. herb. íbúð á 1. hæð mjög góðu nýviðgerðu fjölbýli auk bílskúrs samtals 30 fm. samtals 155 fm. Íbúðin er mjög vel innréttuð og vel skipulögð. Góð eign, vel staðsett. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Verð 29,8 millj.** Hagstæð lán.



Einivellir - Hf. - 4ra herbergja
Mjög falleg 109,8 fm 4ra herbergja endaíbúð á frábærum stað á völlum í Hafnarfirði. Sér innngangur á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu, geymslu í kjallara og staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,2 millj**



Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.
• Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
• Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
• Innréttingar frá Innex
• Sérinnngangur af svölum. Lyftuhús.
• Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
• Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
Verð frá 18,9 millj. til 26,8 millj.



Prastarás - Hf. - 4ja herbergja
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg ca 110 fm. Endaíbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. Sérinnngangur af svölum. 4 svefnherbergi ofl. Suður svalir, sér þvottaherbergi. Hagstæð lán. **Verð 26,9 millj.**



Norðurbraut - Hfj - efri hæð m/ risi
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 143 fermetra efri hæð og ris ásamt bílskúr á frábærum stað við Norðurbraut 33 í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, tvö herbergi, alrými í risi, bílskúr, garðskála og sameiginlegt geymslurými / tæknirými. Glæsilegur garður, frábær staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



DAGGARVELLIR - HFJ

Falleg 102 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í LYFTUHÚSI á góðum stað á Völlumum. 2 svefnherb. SÉRINNGANGUR af svölum. SUÐURVALIR. Fallegt útsýni. Geymsla í íbúð og önnur í kjallara. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, íþróttasvæði, verslun o.fl.
Verð 22,9 millj.



BLÓMVANGUR - HFJ

173 fm einbýli á einni hæð ásamt 37 fm bílskúr, samtals 210 fm á góðum stað í Norðurbænum. 3 svefnherb. Eignin þarfnast viðhalds. Laust strax. Lyklar á skrifstofu.
Verð 42,0 millj.



SMYRLAHLAUN - HFJ

Fallegt 142 fm raðhús ásamt 28 fm bílskúr, samtals 170 fm á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 4 svefnherb. Suðurverönd og skjólgöður garður. Bílskúr m/hita, rafmagni, vatni og hurðaoopnara. LAUST FLJÓTLEGA.
Verð 38,9 millj.



SKÚLASKEIÐ - HFJ

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 63 fm 2ja herb. íbúð á efri hæð í fjórþýli ásamt 20 fm herbergi og salerni í kjallara, samtals 83 fm á góðum stað. 1 svefnherb. í íbúð, möguleiki á öðru. Flott útsýni. **Verð 20,9 millj.**



BARMAHLÍÐ - RVÍK

Góð 100,5 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð með SÉRINNGANGI á góðum stað í Hlíðunum. 3 svefnherb. Falleg ræktuð lóð. Tvær geymslur. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu.
Verð 24,9 millj.



ENGJAVELLIR - HFJ

Glæsileg og rúmgóð 136,7 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í nýlegu litlu fjórþýli með SÉRINNGANGI. 3 svefnherb. Sér afgirt lóð. Stutt í helstu þjónustu, leikskóla, grunnskóla, sund og íþróttasvæði. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 26,9 millj.**

LJÓSABERG - HFJ

TILBOÐ ÓSKAST

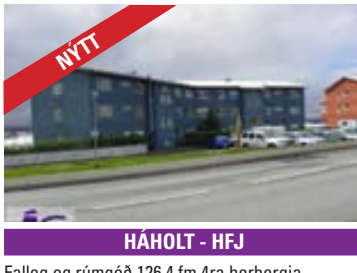
Fallegt 199 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 61 fm tvöföldum bílskúr, samtals 260 fm á rólegum og góðum stað INNST Í BOTNLANGA í Setberginu. 5 svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð, verönd m/heitum potti. Laust strax.
TILBOÐ ÓSKAST.

HRINGBRAUT 2B - HFJ

ÓPIÐ HÚS

ÓPIÐ HÚS Í DAG frá kl. 18.00 - 19.00

Glæsileg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu lyftuhúsi á góðum stað í göngufæri við miðbæinn. 2 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Flísalagðar suðursvalir. **Verð 24,9 millj.**



HÁHOLT - HFJ

Falleg og rúmgóð 126,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað á Holtinu. 3 svefnherb. SUÐURVALIR. Frábært útsýni. Stutt í þjónustu, skóla, sund og íþróttasvæði. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu.

HALLVEIGARTRÖÐ - REYKHOLT

NYTT

Sérlega vandað og fallegt 141 fm einbýli á einni hæð ásamt 47 fm bílskúr, samtals 188 fm í Reykholti, Borgarbyggð. Húsið er í enda götu við hlið græns svæðis. 3 svefnherb. Möguleiki á aukaiðuð í bílskúr. Glæsileg ræktuð lóð með timburpalli og 16 manna heitum potti. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sannkölluð náttúruparadís í litlu notalegu þorpi, stutt á hálendið og nýr golfvöllur í næsta nágrenni. Helsta þjónusta í næsta nágrenni. 1/2 klst akstur í Borgarnes og Háskólann á Bifröst. Glæsileg eign og frábærum stað. **Verð 37,9 millj.**

VESTURHOLT - HFJ - ÚTSÝNI

AUKAIÐUÐ

Meiriháttar staðsetning á 266,2 fm 2ja íbúða EINBÝLI með GLÆSILEGU ÚTSÝNI í náttúruparadís. Íbúð á efri hæð er 160,6 fm og bílskúr 28 fm. Íbúð á neðri hæð er 77,6 fm 3ja herb. m/sérinngangi. Verðlaunahönnun á húsi sem gefur mikla möguleika. Frábært fjölskylduhúsi í göngufæri við skóla og leikskóla. Órútt á golfvöll Keilis. **Verð 59,9 millj.**



DOFRABERG - HFJ

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í klæddu fjórþýli á góðum stað í Setberginu. 2 svefnherb. möguleiki á þriðja. Stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. Snyrtileg sameign. **Verð 22,9 millj.**

SKIPALÓN 10 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI

50 ÁRA OG ELÐRI

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á sérlega góðum útsýnisstað. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi þar sem verða flísar. Innréttingar frá Parka, AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. Afhending við kaupsamning. Pantíð tíma hjá sölumanni hjá AS fasteignasölu til að skoða. Aron 772-7376, Eiríkur 862-3377 og Jónas 892-1243. **Verð frá 20,0 millj.**

ESKIVELLIR 21 - HFJ

PANTÍÐ SKOÐUN

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki. Sérinngangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning. Verð frá 18,9-26,8 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS. Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.



BERJAVELLIR - HFJ

Falleg 78,1 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi (annað geymsla skv. teikningu). SUÐURVALIR. Stutt í helstu þjónustu, leikskóla, grunnskóla, sund og íþróttasvæði. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 19,5 millj.**

NORÐURBAKKI 21 - HFJ SJÁVARÚTSÝNI

PANTÍÐ SKOÐUN

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Anhending í júní 2013.
Verð frá 27,850 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS.
 Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

NORÐURBAKKI 5A - HFJ

NYTT

Tvær glæsilegar 3ja herb. íbúðir á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við sjávarbakkann í miðbæ Hafnarfjarðar. Stórar sameiginlegar þaksvalir. Gæðainnréttingar og vönduð tæki. Gólfíðir gluggar. Afhending við kaupsamning.
PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS.
Verð 104 fm 29,9 millj. og 113 fm ENDAÍBÚÐ 31,6 millj.



HJALLABRAUT - HFJ - ELÐRI BORGARAR

Falleg 71,8 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í nýlegu klæddu fjórþýli fyrir 60 ára og eldri á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ í hrauninu. Íbúðin er nýmálúð, parket slípað og fl. Góð þjónusta í húsinu, s.s. hárgreiðslustofa, fönðurherbergi o.fl. Í hádegjun er boðið upp á heita máltíð gegn vægu gjaldi. LAUST STRAX. **Verð 22,9 millj.**

DREKAVELLIR 44- HFJ

TVÆR EFTIR

Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju 8 íbúða húsi, sérinngangur. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Góður staður á Völlumum í göngufæri við leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug og helstu þjónustu.
Verð:
 4ra herb. 27,9 millj.
 3ja herb. 24,3 millj.

AUSTURKÓR - KÓP.

NYTT

Vorum að fá í sölu 8 2ja-4ra herb. íbúðir í tveggja hæða litlu fjórþýli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherb. og þvottahúsi verða flísalagð. Innréttingar og tæki í góðum gæðaflokki. Góð staðsetning, stutt í skóla leikskóla og íþróttamiðstöð. Suð/vestur svalir/verandir. Sérinngangur í allar íbúðir. **Verð 19,6 - 27,6 millj.**
Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa AS í s.772-7376 og/eða aron@as.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

OPÍÐ HÚS



Frakkastígur - 101 Reykjavík.

Opið hús í dag mánudag 24.júní kl. 16:00-17:30. Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérningangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



Túngata - 101 Reykjavík

Reisulegt og fallegt 560 fm. glæsihús á horni Túngötu og Garðastrætis. Húsið er þrjár hæðir og ris og býður upp á ýmsa möguleika, t.d. að gera þetta að virðulegu einbýlishúsi, breyta í lítið hótél, eða litlar íbúðir til útleigu. Kjöríð fyrir félagsamtök eða ýmsa atvinnustarfsemi. **Verð 165 millj.**

Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



Grundartangi - 270 Mos

Glæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýli með yfirbyggðri 11 metra sundlaug. Aukaíbúð með sér-ingangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróíð og fallegt umhverfi. Stutt í alla þjónustu. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



Engjasel - 109 Reykjavík.

Góð 90,1 fm íbúð á efstu hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Verð 20,7 millj.** Laus strax.



Mánatún - 104 Reykjavík.

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérningangur og stæði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, badherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð 26,9 millj.**



Viðarás - 110 Rvk

168,1 fm endarahús. Eignin skiptist í 140,5 fm íbúðarluta með 4 svefnherbergjum og 27,6 fm bílskúr. laus strax. **Verð 43,5 millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 106,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Sérningangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsam. **Verð 26,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fjótlega. **Verð 86,5 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herbergja. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 108 millj.**



Akurharf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Holtás - 210 Gbæ

Vandað og vel skipulagt 216,9 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Fallegar stofur, stórt eldhús, 3-4 svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. Innbyggður bílskúr. Einstakt sjónarhorn yfir á Bessastaði með Snæfellsjökul í baksýn. **Lækkað Verð 73,9 millj.**



Bakkastaðir - 112 Rvk

224,7 fm 5 herb. einbýli á einni hæð með bílskúr. Húsið stendur á lóð með fallegu útsýni yfir sjóinn. Laust strax. **Verð 55 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.

Glæsilega 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 29,8 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega skemmtileg 79,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin er staðsett á besta stað í miðborg Reykjavíkur og býður upp á mikla möguleika. Nýlegt rafmagn og vatnslagnir. **Verð 23,9 millj.**



Haukanes - 210 Gbæ

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús í enda lokaðrar götu á stórrí sjávarlóð á Arnarnesi. Óhindrað sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvita og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



Lindarbraut - 170 Seltjarnarnes.

Stórglæsilegt og veglegt nýlega byggt 452 fm. einbýlishús á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Gott skipulag og sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Vönduð 2ja herb. aukaíbúð. Vel hönnuð lóð. Einstök staðsetning í grónu umhverfi. **Verð 165 millj**



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



Kleppsvegur - 104 Rvk

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búíð að setja hjóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj.**



Svarthamrar - 112 Rvk.

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð í Grafarvogi. Sérningangur af svölum. Mikið útsýni. Gróíð og fallegt umhverfi. **Verð 26,9 millj.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk

Glæsilegt 269,8 fm einbýlishús. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð: 85 millj.**



Kvistavellir - 221 Hafn

4 íbúða raðhúsallengja sem selst í heilu lagi. Hentugt fyrir verkta og athafnamenn. Um er að ræða staðsteypt tveggja hæða raðhús samtals 217,6 fm. Íbúð er 188,3 fm og bílskúrinn 29,3 fm. Loftplata er frágengin með einangrun og dúk. **Verð 88 millj.**



Suðurlandsbraut - 108 Rvk

859,1 m2 atvinnuhúsnæði við Suðurlandsbraut í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Jarðhæðin skiptist í stóran sal, 4 lokaðar skrifstofur og eitt fundarherbergi, kaffistofu, starfsmannaaðstöðu og eldhús með matsal. Innbyggður peningaskápur í rýminu. Í kjallara eru eru tveir stórir peningaskápar. Korkur er á gólfum, kerfisloft og lagnastokkar. **Verð 185 millj.**



Stakfell.is

☎ 535_1000

NÝJAR LÚXUSÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

Lindargata 37 er í skuggahverfinu í Reykjavík. Í göngufæri við veitingahús, verslanir, kaffihús, listasöfn, tónlistarhús, höfnina ... en samt í rólegu umhverfi.

- Fjölbreyttar íbúðir í ýmsum stærðar- og verðflokkum.
- Ný bygging frá traustum aðilum sem byggja hús til framtíðar.
- Tryggðu þér íbúðina sem hentar þér.



Framkvæmdaaðili:



Frekari upplýsingar má nálgast á:
www.lindargata.is



Söluaðilar:



Sími: 588 9090 | www.eignamidlun.is



Sími: 569 7000 | www.miklaborg.is



Sími: 862 2001 | www.remax.is



NÝBYGGING
afhendist
í febrúar
2014

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni er yfir golfvöll í Kópavogs og Garðabæjar og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.



Sigríður Rut
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fasttorg.is



Sigurður
Löggiltur
fasteignasli

Sjá einnig á www.silfurhus.is

»Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavél! www.silfurhus.is

Verð: frá kr. 31,9 - 49,5 m

Herbergi: 3 - 4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	Já	4
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	Já	4
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	Já	4
302	109,4	SELD	
303	108,7	Já	4
304	114,7	Já	4
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	4
402	108,7	Já	3
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	4
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	Já	4
601	147,7	SELD	
602	108,7	Já	3
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

ELDRÍ BORGARAR.



OPIÐ HÚS

HÆÐARGARÐUR 33 m/bílskýli.

Sérlega björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Gluggar á þrjá vegu. Frábært útsýni. Íbúðin er ætluð eldri borgurum og er mikil þjónusta í húsinu m.a. matsalur og húsvörður. Laus strax. **Verð: 40.0 millj. Opíð hús frá kl: 17.00 til kl: 17.30 í dag.**

2ja herb.



OPIÐ HÚS

AUSTURSTRÖND 6, 170- Seltjarnarnesi.

Mjög góð 2ja herb. íbúð á 4.hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Svalir og fallett sjávarútsýni, Laus strax. **Verð 18,9 millj. Opíð hús frá kl: 17.30 til kl: 18.00 í dag.**

3ja herb.



OPIÐ HÚS

LANGAHLÍÐ 19, 105-Rvík.

Mjörg góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með aukaherbergi í risi. Stærð 88,8 fm. Falleg íbúð á eftirsóttum stað. Vestur svalir. **Verð 25,8 millj. Opíð hús frá kl: 18.00 til kl: 18.30 í dag.**



STANGARHOLT, 105-Rvík.

Hugguleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Hús byggt árið 1986. Stórar suðursvalir. Frábær staðsetning. Þvottaðstaða innaf baðherbergi. Laus fljótlega. Verð: 27,8 millj.

4ra til 6 herb.



BÓLSTAÐARHLÍÐ

Góð 4ra herb. íbúð á 1.hæð með bílskúr. Frábær staðsetning. Stærð 92,4 fm. Stutt í skóla og alla þjónustu. Góð sameign. **Verð: 26,9 millj.**



OPIÐ HÚS

ASPARÁS 5, 210-Garðabæ

Falleg og huggulega innréttuð íbúð á 2. hæð efstu, með séringgangi. Lýsing. Forstofa, hol, stofa, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, svalir og geymsla á jarðhæðinni. Suður svalir og gott útsýni. Laus strax. **Verð 32,9 millj. Opíð hús í dag frá kl: 17.00 til 17:30.**



KÓPAVOGSTÚN m/bílskýli KÓP.

Stórglæsileg og rúmgóð endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með tveimur stæðum í bílastæðahúsi. Stærð íbúðar 163,0 fm. Lýsing. Forstofa, forstofuherbergi, eldhús, stofur, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, tvennar svalir, geymsla í kjallara og tvö samliggjandi stæði í bílastæðahúsi. **Verð: 57,9 Millj.**



KAMBASEL, 109-Rvík.

Rúmgóð 4ra til 5 herbergja endaíbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Gluggar á þrjá vegu. Sér þvottahús í íbúð. Stofa, borðstofa og þrjú herbergi. Suðursvalir. **Verð: 25,5 millj.**



HÁTÚN / Lyftuhús.

Góð 4ra herb. íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Suður svalir og fallett útsýni. Stærð alls 90,0 fm. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús með vélum. **Verð: 26,5 millj.**

RADHÚS/PARHÚS.



LINDARBYGGÐ MOSFELLSB.

Parhús á einni hæð með opnu bílskýli við lokaðan botnlanga. Stærð alls 213,1 fm. Góð suður lóð. Turnherbergi með gluggum og góðu útsýni. Rúmgóðar stofur og 4 herbergi. **Verð: 44,0 millj**

EINBYLISHÚS.



EYKTARHÆÐ Garðabæ

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús með útsýni. Innbyggður bílskúr. Góð lofthæð og arinn í stofu. Stærð 263 fm. Falleg lóð með sólpöllum. **Verð: 76,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI.



HYRJARHÖFÐI - Iðnaðarhúsnæði.

Iðnaðarhúsnæði/lagerhúsnæði í kjallara. Stærð alls 911,9 fm. Þ.e. þrjár einingar með innkeyrsluhurðum og gönguhurðum. Loftræsikerfi er í húsnæðinu. Eignin er vel einangruð og með ofnakyndingu. Eign í góðu viðhaldi. **Verð: 61,0 millj.**

Dan V.S. Wiium hdl., og löggiltur fasteignasali • Ólafur Guðmundsson sölustjóri, sími: 896 4090



ÞINGHOLT

FASTEIGNASALA

Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali



Jónas
s 512 3600
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is

- BÆJARLIND 4
- S: 512 3600
- WWW.TINGHOLT.IS
- 201 KÓPAVOGI
- F: 512 3601
- TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



OPIÐ HÚS

Pverbrekka, 200 Kópav.

2ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð í lyftuhúsi við Pverbrekku í Kópavogi. **Verð 14,8 millj. Opíð hús í dag mánudag 24.06 milli kl 17:30 og 18:00 íbúð 0802**

Nánari uppl. gefur Guðmundur S: 865 3022



Reykjavíkurvegur-einbýli. Hf.

154,7 fermetra einbýli með skjólsælum suðurgarði. Hús í góðu ásigkomulagi og mikið endurnýjað. Gardur er með heitum potti og sólpöllum. **V. 33,9 millj. Uppl. Guðmundur s. 865 3022**



Laufásvegur - Einbýli

Fallett einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbýtt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. **V 57,9m Uppl. Ísak 8225588**



Teigasel - Studíóíbúð

Í einkasölu falleg 40,5 fm. stúdíóíbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli við Teigasel Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Húsið er í góðu viðhaldi. **V 13,3 m Uppl. gefur Ísak S 822-5588**



STRANDVEGUR - BÍLAGEYMSLA

Í einkasölu falleg 77,2 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Strandveg í Garðabæ. Verðnd í suður. **Verð 25,9 m Uppl. gefur Ísak s 822-5588**



Hörðukór - PENTHOSE

Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bílageymslu. Stórbotnið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. **V. 34,9m Uppl. Ísak S 822-5588**



Hringbraut - fyrir laghenta

125,1 fm. efri hæð og ris ásamt 46 fm. bílskúr eða samtals 171,1 fm. við Hringbraut 83, Rvk. Standsetning eignarinnar er hafin og búið að endurnýja hitalagnir með gólfhitalögnum. **Verð kr. 33,9 millj.** Nánari uppl. veitir Viðar s: 898-4477



Ránargata 6 Grindavík

Fallett 207 fm einbýlishús þar af bílskúr 55,4 fm á góðum stað. Mikið endurnýjað, mjög gott ástand á öllu. Stór bílskúr og lóð með vernd og palli. **Verð 27,5 millj.**



Sefgarðar 170 Seltjar.

Glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús á frábærum stað. **V 64,9 millj.** Allar upplýsingar Sigurður s 616 8880



Ásakór 13 Kópavogi

Rúmgóð 3ja herb 106 fm íbúð. Flottar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir. Áhvilandi óverðtryggt lán 18,6 millj. **V. 25,9 millj.** Uppl. Sigurður s: 6168880



Ásabraut í Grímsnesi - Í landi Ásgarðs

Í einkasölu fullbúið heilsárshús á 8.500 fm eignarlóð í Grímsnes og Grafningshreppi. Glæsilegt hús (steypt) þar sem vandað hefur verið til allra þátta. **V. 34,8 millj.** Uppl. gefur Guðmundur s. 865 3022



Klausturhólar B-gata 9

Fallegur 54,5 fm bústaður með svefnlofti. Stór vernd með skjólveggjum. Rafkyntur pottur. Verkfæraskúr með sér inngang.

Uppl. gefur Ísak 822-5588



Bæjarlind 12 - Til leigu

Til leigu 150 fm. skrifstofu/verslunarahúsnæði á jarðhæð við Bæjarlind 12, Kópavogi. Stórir gluggar að bílastæði. **Laust til afhendingar, leiguverð kr. 200.000.** Uppl. veitir Stefán s: 660-7761



Bæjarlind - Verslunarahúsnæði

Til leigu mjög gott 233,7 fm verslunarahúsnæði. Húsið stendur á áberandi stað og er með góðri aðkomu og bílastæðum. Uppl. Ísak S: 822-5588



Garðprýði Garðabæ.

1.440 fm byggingarlóð undir einbýlishús rétt við bæjarmörk Garðabæjar og Hafnarjarðar. Lóðin liggur í sérlega fallegur umhverfi þar sem hraunið liggur allt í kring og gott útsýni er til sjávar. Tilboð Nánari upplýs. gefur Guðmundur s. 865 3022



Steinavellir í Skagafirði.

Jörð Steinavellir í Skagafirði. Jörðin er um 335 ha að stærð. Undirlendi er um 90 hektarar. **V. 25 millj.** Upplýs. gefur Guðmundur s. 865 3022

Fasteignasalan Þingholt og samstarfsfélagar óskar þeim Viðari Marinóssyni og Guðmundi Valtýssyni til hamingju með útskriftina úr löggildingarnáminu til fasteigna, fyrirtækja og skipasölu.